工程编号：2017-440300-47-03-088783031001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：招商银行总部大厦项目行史馆工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：（牵头单位）深圳沃利创意科技有限公司

（成员单位） 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日　　期：2025 年 12 月 25 日

目录

一、 资信要求汇总一览表 4
二、 类似工程业绩 11
（一） 东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目 13
1. 合同材料 13
2. 竣工验收证明材料 18
（二） 深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化项目 19
1. 合同材料 19
2. 竣工验收证明材料 28
（三） 2汕尾市党群服务中心展厅建设项目 35
1. 合同材料 35
2竣工验收证明材料 40
（四） 中移集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议 47
1.合同材料 47
2竣工验收证明材料 52
（五） 招商银行 FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工 53
1. 合同材料 53
2. 竣工验收证明材料 61
（六） 南昌大学校史馆布展项目采购项目 68
1. 合同材料 68
2. 竣工验收证明材料 72
（七） 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包 74
1. 合同材料 74
2. 竣工验收证明材料 79
（八） 大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目 83
1. 合同材料 83
2. 竣工验收证明材料 90
（九） 中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程 95
1. 合同材料 95
2. 竣工验收证明材料 102
（十） 广州港企业文化展厅建设项目 104
1. 合同材料 104
2. 竣工验收证明材料 123
（十一） 丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包 126
1. 合同材料 126
2. 竣工验收证明材料 130
（十二） 鱼跃 1919 文化产业园展示馆施工 132
1. 合同材料 132
2. 竣工验收证明材料 150
三、 项目经理资历及业绩 154
（一） 项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料 155
（二） 项目经理业绩材料 164
1. 卡奥斯大楼 1 楼的基础装修及展陈道具服务 164
1. 保定市互联网行业党群服务中心项目 171

2. 龙华安全教育体验馆项目 182
3. 江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购 191
4. 华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心(未来乡村)多功能厅装饰装修设计与施工总承包 197
四、 项目其他主要管理人员情况 203
（一） 项目其他主要管理人员情况一览表 203
（二） 主要管理人员简历表 205
（1） 装修负责人-王赛群 205
（2） 技术负责人-国大为 212
（3） 设计负责人-李呈远 216
（4） 深化设计师-周园妮 220
（5） 结构设计负责人-黎小凡 224
（6） 暖通设计负责人-罗远航 228
（7） 电气设计负责人-吴宙 233
（8） 多媒体应用设计师-许猷健 239
（9） 智能化系统集成负责人-冯瑞芝 243
（10） 展陈策划负责人-刘圳 248
（11） 智能化工程师-王鹏 252
（12） 机电工程师-覃远 256
（13） 电气负责人-罗剑宇 261
（14） 质量负责人-廖百福 265
（15） 安全负责人-文华东 269
（16） 专职安全员-黄旭鑫 276
（17） 施工员-戴铭宇 281
（18） 材料员-刘静雯 285
（19） 质量员-叶中航 290
（20） 劳资监管员-曾华梅 295
（21） 资料员-谢雪紫 299
（22） 造价工程师-韩帮华 303
五、 投标人近五年类似工程获奖情况 311
（一） 中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程获奖 312
1. 第十二届中国国际空间设计大赛（2021 年度中国建筑装饰设计奖）展陈空间工程类 银奖 312
2. 2021 第十七届华鼎奖 设计影响中国 2020-2021 年度十佳精品案例 313
3. 金堂奖 展示空间佳作（深圳 TOP10） 314
4. APDC Grand Award 315
（二） 梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包项目获奖 316
1.2024iF 设计服务奖项 316
2.2024iF 用户体验奖项 317
1. 第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛特色展项类（银展奖） 318
3. 第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛展馆空间类（银展奖） 319
（三） 保定市互联网行业党群服务中心项目 320
1. 华鼎奖 2021-2022 年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品 320
（四） 鱼跃 1919 文化产业园设计服务项目 321
1. 华鼎奖 2019-2020 年度国际环艺创新设计作品大赛展览综合空间方案类金奖 321
2. 第十届国际空间设计大奖-艾特深圳赛区-最佳展示空间设计入围奖 322
（五） 丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包 323

1. 第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度) 323
2. APDC Honorable Award 324
六、 企业综合实力 325
（一） 投标人基本情况 326
1. 牵头单位 326
2. 成员单位 341
（二） 投标人近 3 年（2022-2024）财务报表 350
1. 牵头单位 350
2. 成员单位 424
（三） 应收账款明细 477
1. 牵头单位 477
2. 成员单位 478
（四） 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 479
1. 牵头单位 479
2. 成员单位 482
（五） 投标人控股及管理关系情况申报表 485
1. 牵头单位 485
2. 成员单位 488
七、 其他 492
（1）反商业贿赂承诺书 492
（2）关键岗位承诺函 496
（3）不使用假冒伪劣产品承诺书 498
不使用假冒伪劣产品承诺书 498
不使用假冒伪劣产品承诺书（续上） 499
（4） 投标人控股及管理关系情况申报表 502
1. 牵头单位 502
2. 成员单位 505
（5） 项目管理班子承诺书 509

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表（资信要求汇总一览表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可。）

注：投标人需根据《资信标要求一览表》要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	**（牵头单位）**深圳沃利创意科技有限公司 **（成员单位）**深圳市广旗装饰设计工程有限公司	**法定代表人姓名**	**（牵头单位）**徐胜 **（成员单位）**叶景欢
注册资本	**（牵头单位）**1888 万元　**（成员单位）**5800 万元		
企业类型	☐国有企业　☑民营企业**（牵头单位）（成员单位）**		
是否为上市公司	☐上市公司　☑非上市公司**（牵头单位）（成员单位）**		
近三年（2022-2024）资产负债率、营业收入、净利润	（牵头单位） 2022 年：营业收入：8206 万元，净利润：708 万元，资产负债率：28.58 % 2023 年：营业收入：6747 万元，净利润：31 万元，资产负债率：36.19 % 2024 年：营业收入：7101 万元，净利润：156 万元，资产负债率：20.84 % 平均值：营业收入：7352 万元，净利润：298 万元，资产负债率：28.54 % （成员单位） 2022 年：营业收入：54785 万元，净利润：589 万元，资产负债率：46.95 % 2023 年：营业收入：105761 万元，净利润：2228 万元，资产负债率：43.71 % 2024 年：营业收入：121675 万元，净利润：5480 万元，资产负债率：46.31 % 平均值：营业收入：62865 万元，净利润：2766 万元，资产负债率：50.79 % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	（牵头单位） 2022 年**纳税额**：220 万元 2023 年**纳税额**：88 万元 2024 年**纳税额**：136 万元 **纳税额**平均值：148 万元		

	（成员单位） 2022 年**纳税额**：__80__万元 2023 年**纳税额**：__222__万元 2024 年**纳税额**：__534__万元 **纳税额**平均值：__279__万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
近三年（2022-2024）应收账款	（牵头单位） 2022 年**应收账款**：__2324__万元 2023 年**应收账款**：__1455__万元 2024 年**应收账款**：__966__万元 **应收账款**平均值：__1582__万元 （牵头单位） 2022 年**应收账款**：__2324__万元 2023 年**应收账款**：__1455__万元 2024 年**应收账款**：__966__万元 **应收账款**平均值：__1582__万元 （成员单位） 2022 年**应收账款**：__2658__万元 2023 年**应收账款**：__2717__万元 2024 年**应收账款**：__7621__万元 **应收账款**平均值：__4332__万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
投标人类似工程业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：成都市】项目名称：东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目，展厅面积：2780 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1585 万元，竣工验收时间：2023 年 09 月 07 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化项目，展厅面积：1200 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1066 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 20 日 3、【项目建设地址：汕尾市】项目名称：汕尾市党群服务中心展厅建设项目，展厅面

	积：1580 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：624 万元，竣工验收时间：2023 年 03 月 06 日； 4、【项目建设地址：石家庄市】项目名称：中移集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议，展厅面积：3700 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1332 万元，竣工验收时间：2023 年 06 月 28 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商银行 FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工，展厅面积：380 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：398 万元，竣工验收时间：2021 年 07 月 16 日 6、【项目建设地址：南昌市】项目名称：南昌大学校史馆布展项目采购项目，展厅面积：2400 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：899.00 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 24 日 7、【项目建设地址：丽水市】项目名称：梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包，展厅面积：1200 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1066 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 18 日 8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目，展厅面积：1700 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1577 万元，竣工验收时间：2022 年 03 月 01 日 9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程，展厅面积：1900 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1944 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 14 日 10、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州港企业文化展厅建设项目，展厅面积：2600 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1205 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 11 日 11、【项目建设地址：丽水市】项目名称：丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包，展厅面积：1300 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1092 万元，竣工验收时间：2023 年 08 月 16 日 12、【项目建设地址：丽水市】项目名称：鱼跃 1919 文化产业园展示馆施工，展厅面积：588.00 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：317.00 万元，竣工验收时间：2019 年 05 月 10 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
项目经理资历及业绩	项目经理姓名：陈捷民 学历：本科 职称：建筑工程中级工程师 工作年限：16 年 执业资质证书： 一级建造师注册证书、一级造价师注册证书

	近十年项目经理业绩： 1、【项目建设地址：青岛市】项目名称：卡奥斯大楼 1 楼的基础装修及展陈道具服务，展厅面积：645 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：521 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 20 日，所任职务：项目经理 2、【项目建设地址：保定市】项目名称：保定市互联网行业党群服务中心项目，展厅面积：1617 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：898 万元，竣工验收时间：2022 年 08 月 30 日所任职务：项目经理 3、【项目建设地址：龙华区】项目名称：龙华安全教育体验馆项目，展厅面积：8760 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：3050 万元，竣工验收时间：2021 年 01 月 25 日，所任职务：项目经理 4、【项目建设地址：江北新区】项目名称：江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购，展厅面积：/万㎡，合同范围：精装修多媒体设备 多媒体数字设计，合同金额：1351 万元，竣工验收时间：2020 年 02 月 18 日，所任职务：项目经理 5、【项目建设地址：赤壁市】项目名称：华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心(未来乡村)多功能厅装饰装修设计与施工总承包，展厅面积：432 ㎡，合同范围：精装修多媒体设备多媒体数字设计，合同金额：416 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 12 日，所任职务：项目经理 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
投标人近五年类似工程获奖情况	企业获奖： 1、奖项名称：第十二届中国国际空间设计大赛（2021 年度中国建筑装饰设计奖）展陈空间工程类 银奖/2021 第十七届华鼎奖 设计影响中国 2020-2021 年度十佳精品案例/金堂奖 展示空间佳作（深圳 TOP10）/APDC Grand Award， 获奖项目：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程， 颁发单位：中国建筑装饰协会/中国国际建筑装饰及设计艺术博览会/金堂奖全国联盟/亚太设计中心， 获奖时间：2022 年/2021 年/2022 年/2021 年 2、奖项名称：2024iF 设计服务奖项/2024iF 用户体验奖项/第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛特色展项类（银展奖）/第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛展馆空间类（银展奖）， 获奖项目：梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包， 颁发单位：德国汉诺威工业设计论坛/德国汉诺威工业设计论坛/中国会展经济研究会/中国会展经济研究会，获奖时间：2024 年/2024 年/2023 年/2023 年 3、奖项名称：华鼎奖 2021-2022 年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品， 获奖项目：保定市互联网行业党群服务中心项目，颁发单位：中国国际建筑装饰及设

<table>
<tr><td></td><td>计艺术博览会，获奖时间：2022 年

4、奖项名称：华鼎奖 2019-2020 年度国际环艺创新设计作品大赛展览综合空间方案类金奖/第十届国际空间设计大奖-艾特深圳赛区-最佳展示空间设计入围奖，

获奖项目：鱼跃 1919 文化产业园设计服务项目，颁发单位：中国国际建筑装饰及设计艺术博览会/艾特奖组委会，

获奖时间：2020 年/2020 年

5、奖项名称：第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度)/APDC Honorable Award，

获奖项目：丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包，颁发单位：中国建筑装饰协会/亚太设计中心，

获奖时间：2023 年/2021 年</td></tr>
<tr><td>提供项目团队人员情况</td><td>项目团队总人数（含项目经理）共有：23 人

其中，硕士：0 人，本科：17 人，本科以下：6 人

高级工程师：3 人，中级工程师：8 人

<table>
<tr><th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验（年）</th><th>学历/专业</th><th>职称/专业</th><th>技术证书</th><th>备注</th></tr>
<tr><td>1</td><td>项目经理</td><td>陈捷民</td><td>15</td><td>本科、通信工程</td><td>/</td><td>一级建造师注册证书</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>装修负责人</td><td>王赛群</td><td>34</td><td>专科、工业与民用建筑</td><td>中级工程师、建筑装饰施工</td><td>一级建造师注册证书</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3</td><td>技术负责人</td><td>国大为</td><td>18</td><td>本科、自动化</td><td>高级工程师、工程技术</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>4</td><td>设计负责人</td><td>李呈远</td><td>15</td><td>本科、建筑工程</td><td>高级工程师、建筑设计</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5</td><td>深化设计师</td><td>周园妮</td><td>12</td><td>本科、广告学</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>6</td><td>结构设计负责人</td><td>黎小凡</td><td>16</td><td>专科、会计学</td><td>高级工程师、结构高级工程师</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>7</td><td>暖通设计负责人</td><td>罗远航</td><td>6</td><td>本科、土木工程</td><td>中级工程师、暖通与空调设备安装工程师</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	8	电气设计负责人	吴宙	33	本科、电气技术	中级工程师、建筑电气安装工程师	一级建造师注册证书	/
	9	多媒体应用设计师	许猷健	12	本科、艺术设计	/	/	/
	10	智能化系统集成负责人	冯瑞芝	14	本科、艺术设计	/	/	/
	11	展陈策划负责人	刘圳	5	专科、建筑设计	/	/	/
	12	智能化工程师	王鹏	24	本科、土木工程	中级工程师、建筑装饰智能化中工	/	/
	13	机电工程师	覃远	43	本科、建筑工程	中级工程师、经济建筑工程师	/	/
	14	电气负责人	罗剑宇	20	本科、工程管理	中级工程师、建筑电气安装工程	/	/
	15	质量负责人	廖百福	10	本科、信息安全	/	/	/
	16	安全负责人	文华东	9	本科、工程管理	中级工程师、（建筑）科技转换成果	二级建造师注册证书	/
	17	专职安全员	黄旭鑫	9	专科、建设工程管理	中级工程师、（机电）科技转换	/	/
	18	施工员	戴铭宇	10	本科、市场营销	/	/	/
	19	材料员	刘静雯	14	本科、会展管理	/	/	/
	20	质量员	叶中航	9	本科、土木工程	/	/	/
	21	劳资监管员	曾华梅	12	专科、金融管理与实务	/	/	/
	22	资料员	谢雪紫	11	专科、建筑工程技术	/	/	/

	23	造价工程师	韩帮华	15	本科、工程管理	建筑施工助理工程师	一级建造师注册证书/一级造价师注册证书	/

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点（市）	展厅面积（万㎡）	合同范围	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	其他
1	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目	成都市	0.2780	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	1585.369808	2023年09月07日	/
2	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化项目	深圳市南山区	0.12	☑精装修 ☑多媒体设备 □多媒体数字设计	1065.7126	2023年10月20日	/
3	汕尾市党群服务中心展厅建设项目	广东省汕尾市	0.1580	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	624.35	2023年03月06日	/
4	中移集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议	石家庄市裕华区	0.37	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	1332.369968	2023年06月28日	/
5	招商银FT2020101招商银行金融科技展厅深化设计与施工	深圳市南山区	0.038	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	398.266449	2021年07月16日	/
6	南昌大学校史馆布展项目采购项目	江西省南昌市	0.24	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	899.00	2021年12月24日	/
7	梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包	浙江省丽水市	0.12	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	1066.2563	2023年12月18日	/
8	大运AI小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目	深圳市龙岗区	0.17	□精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	1577.3073	2022年03月01日	/
9	中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程	深圳市罗湖区	0.19	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	1943.567882	2021年11月14日	/
10	广州港企业文化展厅建设项目	广州市黄埔区	0.26	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	1205.311849	2021年11月11日	/
11	丽水市体育发展展示馆工程EPC总承包	浙江省丽水市	0.13	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	1092.408950	2023年08月16日	/

12	鱼跃1919文化产业园展示馆施工	浙江省丽水市	0.0588	☑精装修 ☑多媒体设备 ☑多媒体数字设计	317.00	2019年05月10日	/

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、项目内容包括：展厅面积、合同范围、合同金额等；

3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；

4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

（一）东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目

1. 合同材料

普通商密☆五年

东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目合同

招标编号：DECZB2022000031

合同编号：DEC8000CG202300101

甲　　方：东方电气股份有限公司

乙　　方：深圳沃利创意科技有限公司

委托事项：东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化

签署地点：四川省成都市

依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就**东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化**事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行。

第一条：项目概况

1.1 项目名称：**东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化**，其中一层科技展厅面积约 2200 ㎡。四层东方电气廉洁展厅面积约 580 ㎡

1.2 项目地点：东方电气股份有限公司集团总部

1.3 项目工期：本项目工期为 90 个日历日，自甲方签发开工令起计算。

1.4 合同签订：乙方收到中标通知，完成深化设计、细化工程清单，甲方审核确认后签订合同。

第二条：服务内容

2.1展示方案深化设计：

根据甲方提供的布展设计方案进行限额深化设计工作，包含但不限于：深化设计方案说明、平面布局图、人流动线图、空间深化设计效果图、美工展面设计、尺寸图、多媒体展项软硬件逻辑框架及内容方案、影片类分镜脚本、定制类模型及场景深化图纸、材质工艺说明、灯光系统、施工图、中控系统深化设计等

2.2基础布展实施：

布展实施：

- 原有展厅拆除、清运、强弱电、消防、暖通局部改造；
- 基础布展实施：布展搭建、美工展面安装、定制化场景及模型制作、灯光安装及调试、电气安装等。
- 硬件采购及安装：多媒体硬件设备采购、特殊交互硬件定制采购、安装、现场调试。**要求硬件设备为一线主流品牌，具体品牌在合同工程清单约定。**
- 软硬件系统集成调试：调试各展项系统功能，达到展示效果。
- 多媒体数字内容制作：完成多媒体展项数字内容的制作详见技术要求。
- 影片制作及拍摄：三维场景模型制作、三维动画制作、场景实拍、后期包装、特效动画等内容。

■ 多媒体程序开发：互动程序、联动播控程序、识别感应程序、中控操作程序等。**要求优选一线先进数字技术提升观感，体验感、操作便捷。**

■ 系统操作培训：编制操作手册，列明软件操作流程、操控方法；培训操作人员，提供主要展项及设备维护手册。

■ 售后维护支持。

① 质保维护期：自竣工验收合格之日起2年。

② 利旧硬件：利旧硬件拆除时，甲乙双方应确认其状态是否可以继续使用。利旧硬件投入使用后，如发生故障，不在乙方维保范围内。

③ 新购硬件维护服务的内容包括：正确使用情况下，因设备自身原因导致的硬件故障的维护与维修工作。质保期内出现质量问题，按照国家法律提供保修服务。

④ 软件维护服务的内容包括：补丁提供、热线电话、现场维护、巡检及电子服务等。

具体工作内容见附件1：工程清单。

第三条：合同价格及付款方式

3.1 合同暂定含税总价（含预留金80万元）合计为¥15,853,698.08（大写：人民币壹仟伍佰捌拾伍万叁仟陆佰玖拾捌元零捌分），不含税总价为¥14,544,677.14，税额1,309,020.94，本合同以不含税价为固定价，具体费用组成详见附件1。本项目总价为按照甲方要求的服务范围、服务内容、服务标准完成服务项目固定总价。除甲方原因导致的方案调整外，总价不做调整。预留金仅在项目发生甲方原因的方案调整时使用，若无调整，预留金从合同总价中扣除。若合同执行过程中遇国家税率调整，则保持本合同项下对应的不含税价格不变，增值税税率按调整后的新税率执行。

3.2 付款方式：

本项目分科技展厅及廉洁展厅两部分付款，即两部分或不同时进行，除预付款以外的款项两部分分开结算，划分规则如下：**科技展厅部分合同额**为投标清单“东方电气科技展厅项目”金额+“投标人认为应补充的其他费用”；**廉洁展厅部分合同额**为投标清单“廉洁东方电气展馆”金额；设计费及原展厅拆除费、搬运费、管理费、税金按科技展厅及廉洁展厅合同额的比例拆分至相应部分。

3.2.1 本合同签订后，乙方向甲方开具暂定合同价款10%商业保函，保函开

合法权益（包括但不限于第三方所享有的知识产权）；若有，乙方应为保障甲方合法使用该成果，自费向第三方取得合法、永久的授权。若因乙方的行为给甲方造成损失的，乙方应承担所有法律责任并赔偿甲方由此造成的全部损失。

9.2.6 在深化设计及实施过程中甲方向乙方提供的资料（含电子版），乙方仅能用于本设计项目中，项目交付后，须全部返还甲方，电子版资料应全部删除。

第十条：解除与争议

10.1 本合同以友好协商为基础，如遇不可抗力，至使甲方和乙方无法进行合同的，各方均有权解除合同且不承担违约责任。

10.2 在本合同执行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，各方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条：合同生效

11.1 本合同甲乙双方各贰份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起成立并生效。

附件 1：工程清单

附件 2：合作保密协议

附件 3：安全环保责任承诺

附件 4：廉洁自律协议

（以下无正文）

甲方（甲方/委托方）	**乙方（乙方/受托方）**
单位名称：东方电气股份有限公司	单位名称：深圳沃利创意科技有限公司
税　　号：91510100205115485J	税　　号：91440300769156645C
单位地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
联系电话：028-87583684	联系电话：0755-82266673
开户银行：中国工商银行股份有限公司成都东方电气支行	开户银行：中信银行深圳八卦岭支行
银行账号：4402238029000000633	银行账号：7441410182603603452
法定（或授权）代表人：	法定（或授权）代表人：
签订日期：2023.5.25	签订日期：2023.5.25
合同邮寄信息	**合同邮寄信息**
收/寄件人：胡阳旭	收/寄件人：张爱敏

联系电话：17716164184	联系电话：13004168953
地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
发票邮寄信息	**发票邮寄信息**
收/寄件人：陈东	收/寄件人：张爱敏
联系电话：13458983201	联系电话：13004168953
地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
项目经理（合同执行）	**项目经理（合同执行）**
联系人：邓仲勇	联系人：陈捷民
联系电话：13990084815	联系电话：13728784860

东方电气涉商业秘密

东方电气涉商业秘密

2. 竣工验收证明材料

竣工验收报告

项目名称	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目	项目编号	DECZB2022000031
业主单位	东方电气股份有限公司	施工单位	深圳沃利创意科技有限公司
开工日期	2023.5.26	完工日期	2023.8.20
施工单位填写	实际完成内容描述：已完成合同签订的服务内容的全部工作		
	未完成内容及原因：无		
	计划外内容：已全部完成		
	尚存缺陷及处理方法：无		
验收时间	2023 年 9 月 7 日		
验收结论	通过对验收范围内工程施工质量检查，符合验收规范及验收要求，验收合格。 验收组织（盖章）		
验收人员签字	姓名	单位	
	胡阳旭	东方电气股份有限公司	
	邓仲勇	东方电气股份有限公司	
	张爱敏	深圳沃利创意科技有限公司	
	陈捷民	深圳沃利创意科技有限公司	
	谢琴琴	深圳沃利创意科技有限公司	

（二）深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化项目

1. 合同材料

中标通知书

致：深圳沃利创意科技有限公司//深圳市极尚建设集团股份有限公司

我单位的公开招标项目：【深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化】项目，经评标委员会评标审定，贵方为本次中标单位。

项目控制价为人民币：1210万元（大写：壹仟贰佰壹拾万元），中标金额为人民币：1065.7126万元（大写：壹仟零陆拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元）

请贵方收到中标通知书后在3日内与我单位指定联系人员联系签署合同相关事项。

联系人：张强

联系电话：18810888791

联系地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道2309号山东大厦主楼7层

招标单位：深圳市东华实业（集团）有限公司

日期：2023年5月19日

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：SZDH-EPC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心 设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区南海大道 2307 号山东大厦裙楼一楼及二楼

发 包 人：深圳市东华实业（集团）有限公司

承 包 人 1：深圳沃利创意科技有限公司

承 包 人 2：深圳市极尚建设集团股份有限公司

（以上统称“承包人”）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市东华实业（集团）有限公司

承包人1(全称)：深圳沃利创意科技有限公司

承包人2（全称）：深圳市极尚建设集团股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳沃利创意科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化（下称“本工程”）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区南海大道2307号山东大厦裙楼一楼及二楼

核准（备案）证编号：深南山发改备案〔2023〕0137号

工程规模及特征：1F电梯空间，2F整层空间，其中2F展示区设计面积约1200平米。（以双方最终确认的实际施工面积为准）

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

设计施工一体化工作内容包括但不限于：

1、设计：方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。包括但不限于：

（1）展示主题、展示大纲、展示流线、展示分区等；

（2）展示内容制作（包括但不限于展板、展墙、沙盘及多媒体内容）；

（3）动线研究分析，以及动线涉及的区域、景观节点的设计；

（4）完整的装饰主材、五金、洁具、灯具、家具、物料的设计选样；

（5）二次精装机电设计（含水、电、暖），乙方负责将消防点位、智能化点位落位到精装设计图纸，并进行室内效果优化；

（6）室内灯光设计；

（7）设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更出具；

2、施工：设计图纸范围的所有施工内容，包括但不限于：

（1） 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。

（2） 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原楼板、墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

（3）给排水工程：本项目范围内所有给排水及消防专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

（4）电气工程：本项目范围内所有电气、智能化工程调整、新增所引起的一切工作（包括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、展陈交互系统、会议系统、弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

（5）通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供

应、安装、调试、验收等。

（6） 视觉识别（VI）系统：包括但不限于本次招标范围内的标识导视系统等。

（7）包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化、展陈等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装（不包含装饰画、艺术品摆件、绿植及植物养护）陈设等参建单位的配合工作。

（8）室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测。

（9）展陈工程：包括不限于展陈文化上墙、展陈智能化、沙盘制作安装等全部施工。

（10）按发包人要求完成全部场地清理、精保洁，配合发包人举办活动提供必要的保障工作。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

招标文件第六章 设计任务书

四、合同工期

合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

其中：

设计工期：30 日历天（含深化设计、施工图设计）；

施工工期：60 日历天（施工工期以建设主管部门颁发的施工许可证和甲方签署的开工令为准），其中 1F 电梯空间自发布开工令之日起 60 日历天完工，其余部分按约定按时完成。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签署之日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期以_____/_____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：_____/_____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求，设计深度和广度满足发包人提供的设计任务书要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

六、签约合同价

人民币含税总价（大写）壹仟零陆拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元（¥10,657,126.00元），设计费含税为：410,670.00元，不含税金额为：387,424.53元，税率为：6%，建安工程费含税为：10,246,456.00元，不含税金额为：9,400,418.35元，税率为：9%，

其中：

（1）勘察费（含税）：

人民币（大写）__/__（¥_/_元）；

（2）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾壹万零陆佰柒拾元（¥410,670.00元）；

（3）建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟零贰拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元（¥10,246,456.00元）；

（4）设备及工器具购置费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_/_（¥_/_元）；

（5）专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（6）暂列金额（含税）：

人民币（大写）__/__（¥_/_元）；

（7）其他（含税）（_____/_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

合同价格形式为总价包干合同。具体详见第三部分专用条款约定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方有效授权人士签字与盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：914403001921894680

地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道2309号山东大厦主楼7层

邮政编码：518000

法定代表人：姜国

委托代理人：_____

电话：0755-86193998

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳南山支行

账号：4101 4100 0400 00558

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

统一社会信用代码：

承包人1：91440300769156645C/

承包人2：91440300715265256R

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82266673

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：7441410182603603452

2. 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市东华实业（集团）有限公司

GD-E1-914

025

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

026

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区南海大道2307号山东大厦裙楼一楼及二楼	建筑面积	1200㎡	工程造价	1065万
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6月 29日	验收日期	2023 年 10月 24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市东华实业（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳沃利创意科技有限公司				
监理单位	中旭建筑设计有限责任公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

027

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

028

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

028

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9			设计师		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

030

（五）工程验收结论及备注

;D-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月7日	年 月 日

GD-E1-914/6

031

（三）2.汕尾市党群服务中心展厅建设项目

1. 合同材料

工程编号：（汕发改[2020]316号）

合同编号：EX-SWDJ-20200916

广东省建设工程设计及施工

总承包合同

工程名称：汕尾市党群服务中心展厅建设项目

工程地点：汕尾市党群服务中心

发 包 人：中共汕尾市委组织部

承 包 人：深圳沃利创意工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）中共汕尾市委组织部

法定代表人：黎明

地址：广东省汕尾市委办公大楼五楼

承包人：（全称）深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人：徐胜

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 128 号卓越梅林中心广场(北区)2 号楼 1701

本项目建设。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计及工程施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程地点：汕尾市党群服务中心

工程内容：汕尾市党群服务中心建设项目工程，该工程总建筑面积 1580 平方米，主要建设内容包括一至三楼的装饰工程与安装工程，装饰工程包括顶棚、墙面的装饰等；安装工程包括电气管线、照明灯具、开关插座的安装，多媒体软硬件部分包含显示屏、投影机、服务器、VR 头显设备、软件和系统等。

二、工程承包范围

1. 承包范围：包含用本工程设计及施工全部工作：

（1）设计内容包括本工程设计及施工现场配合工作，具体内容详见本合同附件任务书；

（2）施工内容为本项目全部施工范围，具体以发包人书面确认的施工图纸为准。

发包人有权对工作范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用设计施工总承包。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

三、合同工期

120 日历天，其中设计工期为 20 日历天，施工工期为 100 日历天；

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省现行验收评审标准及发包人要求。

2、安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、现行验收评审标准及发包人要求。

五、合同价款

1.中标费率：本合同采用固定费率计价，设计中标费率为 99.34%、施工中标费率为 99.34%。

2.合同暂定总价（大写）人民币：陆佰贰拾肆万叁仟伍佰元 小写：624.35 万元

（其中设计费暂定价（大写）人民币：壹拾伍万捌仟陆佰元 小写：15.86 万元；

施工建安费暂定价(大写)人民币：陆佰零捌万肆仟玖佰元 小写：608.49 万元 ）。

3. 结算方式：

（1）设计结算：

①设计费结算价=财政审核价×（1-中标下浮率）。

本工程设计费结算价计算，最终以财政部门审核为准。

（2）施工结算价=财政审核价×（1-中标下浮率）+招标文件及合同约定可调整的造价，最终以财政部门审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1．本合同签订时间：2020 年 9 月 16 日

2．本合同订立地点：广东省汕尾市

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）中共汕尾市委组织部

法定代表人/授权代表：

电　　话：0660-3365306

传　　真：0660-3363037

邮政编码：516600

承 包 人：（盖章）深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人/授权代表：

电　　话：0755-82266673

传　　真：无

邮政编码：518000

合同附件三：

项目主要管理人员列表

序号	姓名	年龄	性别	职务	专业	资格证书编号
1	代小妹	36	女	项目负责人	建筑工程	粤 2441616072596
2	陈捷民	34	男	项目经理	建筑工程	20200903444000005763
3	饶家国	41	男	设计负责人	室内设计	AXKG3202000374
4	冯瑞芝	31	男	智能化系统集成项目经理（高级）	无	T190200600600535
5	冯瑞芝	31	男	资料员	无	1701050008534
6	崔文卉	30	女	安全员	无	粤建安 C（2018）0015190
7	康辉妹	30	女	施工员	无	1701010026514
8	杨佩	32	男	质量员	无	1701030012297
9	黄旭鑫	26	男	劳务员	无	1701140005045

（附件三完）

2.竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾党群服务中心建设项目

验收日期：2023年3月6日

建设单位（盖章）：中共汕尾市委组织部

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾党群服务中心建设项目				
工程地点	汕尾市城区汕尾大道市代建中心办公楼一至三楼	建筑面积	1580㎡	工程造价	624.35万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	441501202103310199	监理许可证号			
开工日期	2020年12月09日	验收日期	2023年3月6日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	中共汕尾市委组织部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳沃利创意科技有限公司				
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳沃利创意科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳沃利创意科技有限公司				
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘石兰
副组长	邓　强
组员	黄　碣　温泽沛　黎心远　赖瑞雪 郑伟锋　薛振重　李新杰　廖银林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢志阳	代小妹　牛会智　文华东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈怡焕	谢琴琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘石兰	中共汕尾市委组织部	项目负责人		
2	邓　强	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
3	黄　碣	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
4	温泽沛	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
5	黎心远	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
6	赖瑞雪	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
7	郑伟锋	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
8	薛振重	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
9	李新杰	中共汕尾市委组织部	项目管理人员		
10	廖银林	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	总监理工程师		
11	谢志阳	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
12	陈怡焕	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
13	代小妹	深圳沃利创意科技有限公司	项目负责人		
14	牛会智	深圳沃利创意科技有限公司	项目负责人		
15	文华东	深圳沃利创意科技有限公司	现场项目经理		
16	谢琴琴	深圳沃利创意科技有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

一、有按照相关合同及设计文件施工；
二、能按有关规范进行施工；
三、工程资料控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求；
四、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：刘石兰	总监理工程师：廖朝好	单位（项目）负责人：代小妹	单位（项目）负责人：牛金智	单位（项目）负责人：
2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日	年 月 日

GD-E1-914/6

（四）中移集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议

1.合同材料

CMICT-202202062

甲方合同编号：【　　】

乙方合同编号：【　　】

中移集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议（标准包 3 份额 1）

甲　　方：【中移系统集成有限公司】

乙　　方：【深圳沃利创意工程有限公司】

合同签订地：石家庄市裕华区

中国移动 China Mobile
中移系统集成有限公司
中移(雄安)产业研究院

1 / 16

第一条　当事人

甲方：【中移系统集成有限公司】

法定地址：【石家庄市青园街 220 号】

法定代表人：【乔辉】

乙方：【深圳沃利创意工程有限公司】

地址：【深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 A 座 5 层 506】

法定代表人/负责人：【徐胜】

鉴于：

1　甲方是一家依据中国法律成立并合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本框架协议（以下简称“本协议”）的合法主体资格，且在签署本协议时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本协议的能力；

2　乙方是一家依据中国法律成立并合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本协议的合法主体资格，且在签署本协议时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本协议的能力；

3　乙方拥有合法销售本协议标的物或服务的全部政府许可、生产和/或使用许可和/或授权，对其所销售的标的物拥有完全的排他的所有权和/或知识产权。乙方对本协议标的物或服务的销售不会损害任何第三方的合法权益和社会公共利益。

4　甲方拟购买乙方供应的本协议标的物或服务，乙方予以同意。本协议下的采购，是指在本协议确定的总金额及期限内通过分次订单来实施的，由乙方向甲方提供的工程或货物或服务。

为此，甲乙双方本着平等互惠、协商一致的原则，订立本协议。

第二条　商务条款

2.1　协议标的

中国移动 | 中移系统集成有限公司 china Mobile | 中移(雄安)产业研究院

2.1.1 乙方提供的展厅方案设计、基础搭建服务内容及范围（具体内容详见附件 1 及附件 2）。

2.1.2 合同执行期限：本框架合同有效期自合同签订之日起到 2022 年 12 月 31 日止或框架上限金额使用完毕之日（以最先到达者为准），超过该期间所下订单无效，单个订单服务期不受该条件限制；订单签订后方案设计服务部分 45 天内完成满足需求的设计方案并交付；基础搭建服务部分 70 天内完成项目实施全部内容并交付；基础搭建服务质保期自项目验收合格之日起一年。具体工期及项目质保期以甲方客户实际合同要求为准。

2.2 协议价款

2.2.1 本框架协议含税金额上限为：人民币【1382[illegible]】元（大写【壹仟叁佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾玖元陆角捌分】），增值税税率为[illegible]，详见附件一 采购清单。

本协议实际履行金额不得超过本协议上限金额，超过部分除非有双方另行签署书面补充协议，否则任何情况下，对甲方没有法律约束力。

2.2.2 上述金额包括乙方履行本协议的全部费用，包括但不限于成本、利润、税金、包装费、运输费、保险费、仓储费、损耗费等，及后续相关费用包括但不限于后续的开箱检验、维修和维修、技术服务等费用。

*2.3 付款方式

2.3.1

1）方案设计服务部分：

订单签订后，设计方案成果交付且项目整体竣工验收合格后支付订单中该服务部分金额的 100%；

付款资料：由甲乙双方签字盖章的设计方案确认合格证明；由甲乙双方签字盖章的项目验收合格证明；符合甲方要求的与每笔应付款项金额及税率一致的增值税专用发票原件；付款申请书原件一份，申请书上标明订单名称、订单号、付款金额、开户银行及账号、纳税人识别号等相关内容。

2）基础搭建服务部分：

订单签订后，项目整体竣工并验收合格后支付订单中该服务部分金额的 90%，质保期满后支付订单中该服务部分金额的 10%；

中国移动 | 中移系统集成有限公司 China Mobile | 中移(雄安)产业研究院

生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日起生效。

12.2 本协议一式 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份，具有同等法律效力。

附件

附件 1：采购清单

附件 2：技术规范书

附件 3：合同通用条款和相关协议

附件 4：订单模板

附件 5：智慧展厅团队项目管理细则

（以下无正文）

中国移动 China Mobile
中移系统集成有限公司
中移(雄安)产业研究院

签章页

协议名称：【中移集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议（标包3份额1）】

甲方：【中移系统集成有限公司】（盖章）

代表签字：【 】

日期：【2022.3.24】

乙方：【深圳沃利创意工程有限公司】（盖章）

代表签字：【 】

日期：【2022.3.31】

中移系统集成有限公司
中移（雄安）产业研究院
中国移动 China Mobile

2.竣工验收证明材料

项目验收合格证明

项目名称	中移系统集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议
合同名称	中移系统集成展厅类项目方案设计搭建与展项定制服务框架协议（标二包 3 份额 1）
合同编码	CMICT-202202062
合同金额	13323699.68 元
甲方单位	中移信息系统集成有限公司
乙方单位	深圳沃利创意工程有限公司
结论： 项目完成度高，展厅在试运营期间内运行正常，认定项目合格，给予验收。	
甲方：（盖章） 签字：陈亮 日期：2023.6.28	乙方：（盖章） 签字： 日期：2023.6.28

（五）招商银行 FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工

1. 合同材料



FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工合同

甲方合同编号： 20210138

甲方 FT 编号：FT2020101

甲方项目名称：FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工

乙方合同编号： EX-ZSKJ-20210106001

FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工合同

发包方（以下简称甲方）： 招商银行股份有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳沃利创意工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，依据建设部和国家工商管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合项目工程当地有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

1.1 工程：招商银行 FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工 工程。具体由甲方认可的施工图及工程量清单予以确定。

1.2 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.3 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均在合同条款中约定。

1.4 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.5 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.7 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1.8 建筑工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修或其他专业材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰、安装处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施的安装、装饰处理。

1.9 合同价款： 甲、乙双方在合同相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格、工期补偿费等。

1.10 追加合同价款： 在施工中发生图纸及清单以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.11 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.12 工期：按国家有关规定，甲乙双方在合同相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1.13 开工日期：甲乙双方在合同相应条款约定的工程开工日期。

1.14 竣工日期：甲乙双方在合同相应条款约定的工程竣工日期。

1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)

1.16 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.17 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.18 施工设备和设施： 按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.19 工程量清单：发包方在招标文件（如有）中提供的、按深圳市规定的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.20 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.21 不可抗力：指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其它非甲乙方责任所造成的爆炸、火灾、国家强制要求，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.22 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.23 不可预见费用：包括在合同总价中，专为在投标或议标时未能完全预见、规定或详细说明的工作或费用而设，并按上述甲方指示、批准的部分或全部费用，或者不需要的时候可以从合同总价中完全扣除。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 双方签署的协议条款；

2.2 合同条件、（招标或谈判）采购结果通知书；

2.3 双方签署的有关工程的变更、商洽、补充协议；

2.4 合同的专用条款、补充条款；

2.5 合同的通用条款；

2.6 本建设工程施工合同、附件、补充合同；

2.7 采购谈判过程中的答疑文件；

2.8 谈判文件或招标书的的技术要求等；

2.9 批准的深化设计图纸；

2.10 谈判响应文件、投标书、承诺书、工程量清单；

2.11 合同约定的国家标准、行业规范和有关的技术经济标准、资料；

2.12 发包人或工程师的通知、会议纪要；

2.13 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十五条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同约定使用国家标准、规范；行业标准、规范；地方的标准、规范；本项目设计标准。当标准、规范有冲突时，采用较高的标准或要求，同时符合国家强制性要求。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，甲方提供中文译本的解释和答疑。

适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。

深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况 ，工程与合同价款

4.1 工程名称：FT2020101 招商银行金融科技展厅深化设计与施工工程

工程地点： 招商银行深圳研发中心 A 座 3 楼西

承包范围：详见工程量清单.

4.2 承包方式：（1）乙方包工、包料。

（1）乙方包工、包料；

（2）乙方包工、部分包料；

（3）乙方包工、甲方包料。

4.3 工期：50 日历日，其中深化设计工期 5 日历日，施工工期为 45 日历日，从乙方收到中标通知书后第二天开始计算（春节假期不计算在工期内）。若受新冠肺炎疫情影响，出现不可抗力因素对项目工期造成影响的，则由双方另行协商确定工期、开竣工时间等事项。

4.3.1 开工日期： 按甲方正式通知

4.3.2 竣工日期： 按甲方要求实施

4.4 质量等级： 合格

4.5 合同价款：¥3,892,644.49 元，人民币叁佰捌拾玖万贰仟陆佰肆拾肆元肆角玖分，为含增值税价格。其中：装修工程部分含税价 1,580,122.09 元，增值税税率 9%。智能化设备工程部分含税价 2,312,522.40 元，增值税税率 13%。

本合同涉及产品及服务价格按照净价不变，税率按照国家调整而调整。

本合同价款已含本工程项目项下甲方应付乙方的所有款项，并已包含材料、人工等价格变动导致的成本变动风险；除依本合同约定所做工程变更外，本合同价款不做变更。由乙方负责包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方协助复制，复制费用由乙方承担。

5.2 甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应为乙方复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等提供方便。

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：陈明孜 ； 职称（职务）： 项目经理

6.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表本人在回执上签署姓名和收到时间后送达。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，甲方代表应在乙方提出确认要求 24 小时内予以答复，对于甲方不能按照本合同规定及时确认和答复的甲方指令，乙方有权暂缓执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的书面指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的书面指令，乙方应予执行。因甲方指令错误而发生的追加合同价款和对乙方

造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供指令、批准并履行其它约定的义务。否则乙方应在约定时间后 2 4 小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果书面通知甲方代表，甲方代表收到通知后 24 小时内不予答复，应承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方驻工地代表

7.1 乙方驻工地代表姓名：冯瑞芝 ； 职务：项目总监

7.2 乙方任命的驻工地负责人， 按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

7.3 乙方的要求、 请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后送达。

7.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计 （或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 2 4 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第八条 甲方工作

甲方按合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

8.1 合同开工日期前 3 天内，向乙方开放施工所需水、电等管道线路，为乙方驳接提供方便，并保证乙方施工期间的需要；

8.2 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作；

8.3 甲方进行分部工程招标，施工中甲方应协调施工场地内交叉作业及施工单位之间的关系，保证合同按约定顺利施工；

8.4 合同开工日期前 3 天，协助乙方办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续；

8.5 合同开工日期前 5 天，组织有关单位进行图纸会审。

甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，须承担违约责任，工期相应顺延。

第九条 乙方工作及责任

乙方按约定的时间和要求做好以下工作：

9.1 甲方委托乙方设计的，在其设计资质允许的范围内，按合同约定完成施工图设计或与工程配套的设计，经甲方代表批准后使用；

效力。

第四十三条 合同份数

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第四十四条 乙方本项目负责人联系方式

联系人姓名： 杨翔宇

联系电话： 13632672780

联系邮箱： 1570632272@qq.com

联系地址： 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 5 层 506

（此页为签署页，无正文）

甲方（公章）：
招商银行股份有限公司
甲方（签名）：

电 话：
日期：2020.02.02

乙方（公章）：
深圳沃利创意工程有限公司
乙方（签名）：

电话：0755-82266673
日期：2021.1.19

2. 竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行金融科技展厅深化设计与施工项目

验收日期：2021年07月16日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位)工程名称	招商银行金融科技展厅深化设计与施工项目					
工程地点	深圳市南山区科研路18号招商信息研发大厦		建筑面积	380m2	工程造价	3,892,644.49元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年06月01日	验收日期	2021年 7 月16日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	招商银行股份有限公司	资质证号				
勘察单位	/		/			
设计单位	深圳沃利创意工程有限公司					
总包单位	深圳沃利创意工程有限公司					
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	深圳沃利创意工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳沃利创意工程有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳沃利创意工程有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈叫改、何志宏
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
多媒体安装	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明[illegible]	招商银行股份有限公司	项目经理		
2	[illegible]	深圳沃利创意工程有限公司	项目负责人		
3					
4	[illegible]	深圳 沃利创意工程有限公司	技术员		
5	[illegible]	深圳市[illegible]建设[illegible]有限公司			
6					
7	[illegible]	深圳沃利创意工程有限公司	业务员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、能按有关合同及设计文件施工。

二、能按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

四、安全评价评定："合格"。

五、工程质量评定："合格"，观感质量综合评价："好"，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人： 陈明敬 2021年7月16日	总监理工程师： 2021年7月16日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： / 年 月 日

GD-E1-914/6

（六）南昌大学校史馆布展项目采购项目

1. 合同材料

南昌大学校史馆布展项目采购合同

合同编号：202110002

采购编号：赣购 2020B000413285-287

买方：南昌大学（以下简称甲方）

法定代表人：周创兵

组织机构代码：12360000491015556U

卖方：深圳沃利创意工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：徐胜

组织机构代码：91440300769156645C

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方购买乙方货物相关事宜友好协商订立本合同，供双方共同恪守。

第一条　合同标的

合同标的的具体内容及技术要求详见本合同附件，甲乙双方签章确认。

第二条　合同标的及质量

2.1　交付货物的质量应符合产品制造厂商有关技术手册、产品说明书的标准；应符合招标采购文件、乙方投标文件中的规定要求，招标采购文件、乙方投标文件中没有规定的应不低于国家或行业相关标准。

2.2　乙方保证提供给甲方的货物是产品原生产厂商制造的，是全新、未使用过的并完全符合甲方在采购时提出的需求。

2.3　乙方提供货物采用厂商出厂包装，并且符合该货物的包装运输要求，包括在包装（箱）外侧面按运输规定或安全要求进行运输注意事项标记，标注好货物的收件人信息。乙方应承担由于其包装或其保护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损

失的责任或费用。

2.4 每件包装（箱）内应附一份详细装箱单和质量合格证，包装（箱）在甲方验收前不得拆封。

第三条 合同价款

3.1 本合同总价款为人民币（大写）捌佰玖拾玖万元整（￥8990000.00），其中，货物及服务款为人民币（大写）柒佰陆拾肆万元整（￥7640000.00），工程款为人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（￥1350000.00），其中工程部分暂列金 16.6176 万（不含税金），实际支付金额以学校审计结算为准，但不得高于中标人工程部分报价。合同总价与中标（成交）总价应一致；若不一致，以低价为准。

3.2 本项目为交钥匙项目上述合同总价已包括乙方按本合同规定向甲方出售合同项目的一切费用，完成该项目清单范围内及其它未列明但与本次招标项目相关配套的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务，本项目所涉及材料和设备的安装、调试和技术指导，验收、售后服务及对应的技术资料等，本项目设计图纸范围内的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。本次布展项目场地垃圾清运、余土或其他杂物清运包含在工作范围内，由乙方自行负责处理，不得再以任何原由增加相关费用。施工前所有设计方案、装修主材、设备需报采购人审核同意方可实施。

第四条 工程部分结算办法

乙方取得中标通知书后一周内向甲方提交详细的施工图纸和项目预算，预算总额不得超过供应商的装饰装修清单部分投标报价（扣除暂列金），如该部分投标报价高于装饰装修控制价，按装饰装修控制价（扣除暂列金）作为设计的拦标价。若乙方编制的施工图预算超过投标报价，则必须先对施工图进行调整，甲方书面确认图纸后，委托第三方造价咨询单位对施工图预算进行审核，审定的价格为合同装饰装修预算价。合同价工程部份应包括但不限于施工机械、材料运输、施工图涉及区域的所有拆除、劳务、脚手架、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、相关检查检测费用、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。招标工程量清单特征描述不清晰、不完整，乙方在投标报价时已经综合考虑。

第十四条　其他约定

14.1　本合同的订立、有效性、解释、履行、修订和终止以及争议的解决均适用中华人民共和国法律。合同履行过程中产生争议，甲乙双方应在不违背本合同的原则下协商解决。如无法协商解决，应向甲方住所地法院提起诉讼解决。

14.2　本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益，诉讼或仲裁以及合理的调查费、交通费、差旅费、律师费等相关费用。

14.3　合同未尽事宜，由甲乙双方协商后以书面形式记录并作为本合同的附件。合同附件为合同的有效组成部分，与合同具有同等效力。

14.4　本合同由双方当事人协商确认，不构成甲方的任何格式合同。乙方已阅读合同所有条款，对合同条款的含义及相应的法律后果已全部认知，完全出于真实意图签署本合同。

14.5　因本合同引起的及与本合同有关的争议，向甲方工程所在地民法院起诉。乙方由于本工程引起的拖欠农民工工资、材料款的该事项与甲方无关，乙方全权处理，甲方不负任何法律责任。发生一起农民工上访、闹事、材料商讨债、起诉甲方等事项每发生一起罚款人民币一万元。成交乙方未按双方签订的合同履行材料商、民工工资等支付义务，经核准属实且甲方还应付成交乙方工程款的情况下，甲方可直接支付材料款或民工工资。

14.6 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章或合同专用章后生效。合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲　方(盖章)：南昌大学	乙　方(盖章)：深圳沃利创意工程有限公司
采购项目申请单位负责人：	
法定代表人（委托代理人）：	法定代表人(委托代理人)：
联系方式：	联系方式：0755-82266673
账　号：360010504900525002 56	账　号：44306602701300188 7337
开户银行：中国建设银行南昌前湖支行	开户银行：交通银行深圳上步支行

（委托代理人签字的应出具委托代理书并作为合同附件）

签约地点：江西省南昌市

签约时间：2021年1月20日（此处由甲方签字时填写）

2. 竣工验收证明材料

工程竣工验收单

工程名称	南昌大学校史馆布展项目		
建设单位	南昌大学	竣工日期	
施工单位	深圳沃利创意工程有限公司	2021年4月10日	
验收内容	校史馆天棚、地面、墙面装饰安装工程。		
验收意见	合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	2021.12.24		
	审计处		
	财务处		
	招标采购中心		

南昌大学大型仪器设备技术验收专家意见

(校史馆)

专家组汇总意见

验收组专家通过听取承包商项目实施情况的汇报、现场询问和查验，认为校史馆项目设计理念较为先进，空间布局合理，整体展示系统主题策划准确、架构合理实用，项目的软硬件设备均已安装到位，通过半年的试运行，各项性能指标符合合同书要求，能够较好地再现南昌大学百年办学成就。验收组专家一致同意项目通过验收。验收组专家建议：承包商进一步做好使用人员的操作使用及日常运维的培训，做好项目档案的收集整理并及时向校史馆移交。

终审意见

专家组	姓 名	职 称	专 业	工作单位	签 名
组长	谭向文	副研究员	档案学	江西省档案馆	谭向文
成员	方丽萍	请选择职称	档案学	江西省档案局业务指导处	方丽萍
	李安	教授	通信与信息工程	信息工程学院本部	李安
	张坚林	副教授	软件工程	南昌大学	张坚林
	洪英梓	其他	中文	江西省档案馆	洪英梓

国实处验收观察员签字（仅当单价≥50万元）：

年 月 日

单位审核意见	单位管理员签名： 2021 年 12 月 13 日
	单位负责人签字（公章） 年 月 日

（七）梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包

1. 合同材料

中标通知书

工程名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包（第二次）

招标序号：YZT-23GA-007号

招标单位：云和梯田投资发展有限公司　　开标时间：2023年05月16日

招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司　　联系人及电话：王伟杰0578-5520525

中标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级

拟派总承包项目经理：王赛群　　注册编号：粤1442014201633304

拟派设计负责人：田欢　　证书编号：2012-08-0102076

拟派施工负责人：王赛群　　注册编号：粤1442014201633304

中标价:大写：壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁元整（￥：10662563.00）

设备购置费、建筑安装工程费：大写：壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰叁拾肆元整（￥：10255634.00元）

设计费：大写：壹拾柒万元整（￥：170000.00元）

工程总承包其他费：大写：贰拾叁万陆仟玖佰贰拾玖元整（￥：236929.00元）

设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

施工质量要求：合格

工　　期：120日历天

中标人接到本通知书后15日内，按照招标文件规定，到云和梯田投资发展有限公司交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

见证单位：_____（盖章）

时　　间：2023年05月30日

备 案 单 位：_____（盖章）

合同编号：CB-2023019
GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云和梯田投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**梯田展示馆**项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梯田展示馆设计采购施工（EPC）总承包

2. 工程地点：位于云和梯田一级游客中心北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2302-331125-04-01-890285。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：建筑面积约 1200 ㎡的展示馆。

6. 工程承包范围：梯田各式展陈区域装饰、美工版面安装、消防、空调工程安装、多媒体系统硬件、软件、数字内容制作、电气设备等采购安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 6 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 8 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量要求：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

2. 施工质量要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. **签约合同价（含税）**为：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟伍佰陆拾叁（¥ 10662563 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥ 170000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大

写)_____（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零贰拾伍万伍仟陆佰参拾肆元（¥ 10255634 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：王赛群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

八、订立时间

本合同于 20[illegible]，年 6 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市云和县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：:91331125MA2A1F4E62

地址：浙江省丽水市云和县崇头镇栈云路2号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行云和县支行

账号：19815101040030265

承包人：（公章）
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300305897680N

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

邮政编码：510000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600002156

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　号:44250100015600002156

2. 竣工验收证明材料

<table>
<tr><td colspan="6">房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表</td></tr>
<tr><td rowspan="2">申请单位情况</td><td>单位名称</td><td colspan="4">云和梯田投资发展有限公司</td></tr>
<tr><td>经办人</td><td>徐美荣</td><td>手机号码</td><td colspan="2">15257821085</td></tr>
<tr><td rowspan="8">项目情况</td><td>项目名称</td><td>梯田展示馆</td><td>地名办批准的楼盘名号</td><td colspan="2">云和梯田景区一级游客中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市广旗装饰设计工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>浙江恒广工程管理有限公司</td><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳市广旗装饰设计工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监督机构</td><td>云和县建筑工程质量服务中心</td><td>总幢数</td><td colspan="2">1幢</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>331125202307240103</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">2023.12.18</td></tr>
<tr><td>施工许可证面积</td><td>1200 ㎡</td><td>地下空间总建筑面积</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>地下停车库面积</td><td>0</td><td>地下停车泊位数</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>本期备案情况</td><td>备案面积</td><td>1200 ㎡</td><td>备案幢数</td><td colspan="2">1幢</td></tr>
<tr><td rowspan="20">备案具体内容</td><td>装修工程幢号</td><td>对应地名号</td><td>装修面积</td><td>测绘建筑面积</td><td>装修施工面积</td></tr>
<tr><td>展示馆</td><td>云和梯田景区一级游客中心</td><td>1200 ㎡</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合计：</td><td>1200 ㎡</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>声明</td><td colspan="5">本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。
法定代表人签字：
单位盖章：
2023年 12月 26日</td></tr>
</table>

建设单位	云和梯田投资发展有限公司	备案日期	
工程名称	梯田展示馆	建筑面积/造价	1200平方米/1066.2563万元
工程用途	展示馆	结构类型（层次）	框架/一层
开工日期	2023年7月26日	竣工验收日期	2023年12月18日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
勘察单位	/	资质等级	甲级
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	/	资质等级	/
施工单位（总包）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	云和县建筑工程质量服务中心	施工许可证号	331125202307240103
竣工验收意见 勘察单位意见	法人代表： （公章） 年 月 日		
竣工验收意见 设计单位意见	法人代表： （公章） 2023年12月18日		
竣工验收意见 施工单位意见	法人代表： （公章） 2023年12月18日		
竣工验收意见 监理单位意见	法人代表：彭宗忠 （公章） 2023年12月18日		
竣工验收意见 建设单位意见	法人代表： （公章） 2023年12月18日		

单位工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 ㎡
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	佘彬	开工日期	2023年7月26日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2023年12月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	子单位工程	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。	共 1 子单位，经查 1 子单位，符合标准及设计要求 1 子单位。
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监：蓝雪慧	项目经理：王赛群	项目负责人：田欢	项目负责人：
法人代表：	现场监理：[illegible]	技术负责人：佘彬	技术负责人：佘彬	技术负责人：
	法人代表：[illegible]	法人代表：	法人代表：	法人代表：
2023 年12月18日	2023年12月18日	2023年12月18日	2023.12.18 年 月 日	年 月 日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价。

单位（子单位）工程质量综合评定表

工程名称	梯田展示馆	结构类型	框架	建设面积	1200 m²
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2015 年 7 月 26 日
项目经理	王赛群	项目技术负责人	钟丽梅	竣工日期	2015 年 12 月 18 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。
5	初步验收结论	验收存在的问题已整改完成，符合设计和工程质量验收规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 法人代表： 2015 年 12 月 18 日	（公章） 总监： 现场监理： 法人代表： 2015 年 12 月 18 日	（公章） 项目经理： 技术负责人： 法人代表： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 技术负责人： 法人代表： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 技术负责人： 法人代表： 年　月　日

注：由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。初步验收结论由参加验收各方共同商定，所有质量问题整改完毕后，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计要求和规范要求给出明确结论，对工程总体质量水平做出评价

（八）大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目

1. 合同材料

合同编号：集团-产服-2021-AI-06

大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容项目货物采购合同书

甲 方：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

乙 方：深圳沃利创意工程有限公司

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司(以下简称“甲方”)以公开招标方式确定深圳沃利创意工程有限公司 (以下简称“乙方”)为 大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容项目货物采购的中标单位。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承担 大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容项目货物采购 (招标编号：2120A0022862)，达成以下合同条款，订立本合同。

1. 定义和解释

本合同下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指合同双方签署的文件，由合同书、合同条款、中标通知书、招标文件、投标文件及其它资料等组成。

1.2 “合同价”系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

1.3 “工程”系指乙方根据合同规定为提供所有货物和安装调试而进行的全部工作，除非上下文另有说明。

1.4 “货物”指所有的由乙方为满足招标文件要求而提供的设备、材料、仪表、工具、备件、图纸、软件以及必须向甲方提供的相关文件，除非合同另有规定。

1.5 “设备”系指符合“技术规格书”供货范围及供货清单要求的设备（及系统所带的软件），专用工具、备件和其它安装附件等。

1.6 “变更指令”系指“合同条款”所述，甲方要求乙方对工程进行变更的、规定格式的书面命令。

1.7 “安装现场”系指设备和材料安装工地。

1.8 “甲方”系指在合同条款中指明的购买设备和服务的单位。

1.9 “乙方”系指在合同条款中指明的提供本合同项下设备和服务的公司或实体。

1.10 “服务”系指合同规定乙方须承担的设计、开发、运输、保险、安装、调试、技术协助、技术文件编辑、培训、质保期内维护（修）以及其它类似的义务。

1.11 “天”指日历天数。

1.12 “验收”系指甲方依据技术规格（标准）接受合同设备所进行的必要程序。

1.13 本合同中的标题和题名仅作提示参考，并无作合同解释之特殊用意。本合同中引用某个条款时，除非特别说明，应解释为包含该条款项下所有子条款的内容。

1.14 凡指当事人或各方的措辞应包括商行、公司以及具有法人资格的任何组织，仅表明单数形式的

词也包括复数含义，视上下文需要而定，反之亦然。

1.15 凡合同中规定通讯是“书面的”或“用书面形式”，这是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报和传真发送等。

1.16 “技术文件”系指乙方根据合同规定提交的所有的图纸、样品、维修手册、标准、记录卡和验收报告等。

1.17 “质保期”是指第 12 条款规定的正常质量保证期。

1.18 “项目”是指本项目有关的工程设计、全部设备、材料、技术文件和服务构成的整体。

1.19 “竣工验收证书”是根据竣工验收条款由甲方颁发给乙方的证书。

1.20 “进度计划”是指乙方提交的进度计划以及任何确认的对进度计划的修订。

1.21 “双方”是指：甲方、乙方。

2. 合同标的

2.1 合同生效后，双方同意由乙方提供设备、材料及工程服务用于本项目。本合同的范围：

2.1.1 大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容项目的设备、材料及附件配件备品备件等的采购、运输、保管、安装和调试、培训、质保；

2.1.2 本项目采用固定总价的方式，不考虑实施过程中的人工、设备材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的造价变动，根据招标文件要求和参考清单及乙方所提供的投标文件、施工图纸资料、工程内容，由乙方采取包设备材料、包实施安装、包内容制作、包调试、包质量、包工期、包安全、包检测、包技术培训、包验收、包叁年的免费维修保养，以固定总价的方式承包以上采购范围的内容；

2.1.3 甲方可根据项目实施的实际情况，在招标文件规定的幅度内对货物数量和服务予以增加或减少，若上述变更导致了乙方履行合同义务的费用或所需时间的增加或减少，则按招标文件、合同条款的规定并遵照项目结（决）算后实际发生的金额，对本合同总价格或交货进度或两者进行对应的调整；

2.1.4 乙方的所有供货及服务必须使完成后的系统完全满足技术规格书的要求，具体要求详见招标文件“技术规格书”；

2.1.5 乙方为甲方加工制造并提供系统所需的设备，详细清单见投标文件；

2.1.6 乙方须向甲方提供系统所需的各种备品备件；

在外包装上表明设备名称、编号，以方便区分。所有设备、线缆等需要包装的货物必须使用原厂包装。

14.3 货物包装符合有关规定：货物的包装必须符合国际、国内关于海运、空运、内陆运输的有关规定。

15. 保险

15.1 乙方应在合同执行期间为其派往现场的雇员向商业保险公司购买意外险等险种。

15.2 在甲方提出要求时，乙方应为甲方提供上述保险的保单或保险合同以及保险费收据以供检查和监督。

15.3 乙方投保的费用已包含在合同价款里，结算时不予调整。

16. 备品备件

16.1 乙方向甲方提供的备品备件见投标文件清单。

17. 付款

17.1 按甲方资金支付管理制度办理。

17.2 本合同含税总金额为（大写）：人民币壹仟伍佰柒拾柒万叁仟零柒拾叁元整（¥15,773,073.00），本合同总金额为乙方按照合同约定完成合同全部义务所需全部设备、材料、工具、辅料及其它物品及组织相关项目的建设涉及的其他费用等所适用的含税总价格。包括但不限于：

a. 硬件产品采购费：包括各类货物、硬件产品的采购。

b. 软件开发及多媒体内容制作：需定制开发的软件系统开发费用及多媒体内容制作费用。

c. 安装实施费：针对硬件、软件的安装、部署、调试等费用。

d. 培训费：主要包含业务培训、系统培训和学习调研费。

e. 维护费：3 年免费质保期的维护费用。

除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。具体分项见附件。本合同执行期间合同总价款不变。除非合同附件清单中相关价格经项目结（决）算审核后而导致合同总价款相应增加或减少及双方同意变更外，该合同价款不因其他因素而调整。

17.3 **费用结算方式**

17.3.1 乙方完成项目实施计划并经甲方书面确认后，向甲方书面提交支付申请函和等额发票，甲方确认后于 20 日内向乙方支付合同总额的 20%，即人民币叁佰壹拾伍万肆仟陆佰壹拾肆元陆

角（¥3,154,614.60）。

17.3.2 项目主要机电设备（除行政服务大厅范围内设备）到货确认后，乙方向甲方书面提交支付申请函和等额发票，甲方确认后于20日内向乙方支付合同总额的30%，即人民币肆佰柒拾叁万壹仟玖佰贰拾壹元玖角（¥4,731,921.90）。

17.3.3 项目小镇客厅范围内交付内容（不含户外AI装置）通过初步验收后，乙方向甲方书面提交支付申请函和等额发票，甲方确认后于20日内向乙方支付合同总额的15%，即人民币贰佰叁拾陆万伍仟玖佰陆拾元玖角伍分（¥2,365,960.95）。

17.3.4 项目户外AI装置部分通过初步验收后，乙方向甲方书面提交支付申请函和等额发票，甲方确认后于20日内向乙方支付合同总额的5%，即人民币柒拾捌万捌仟陆佰伍拾叁元陆角伍分（¥788,653.65）。

17.3.5 项目正式竣工验收通过后，乙方向甲方书面提交支付申请函和等额发票，甲方确认后于20日内向乙方支付合同总额的15%，即人民币贰佰叁拾陆万伍仟玖佰陆拾元玖角伍分（¥2,365,960.95）。

17.3.6 项目完成竣工结（决）算后，乙方向甲方书面提交支付申请函和等额发票，甲方确认后于20日内向乙方支付合同总额的10%，即人民币壹佰伍拾柒万柒仟叁佰零柒元叁角（¥1,577,307.3）。若项目结（决）算后实际发生金额相对本合同总金额有调整，本笔支付款项金额也相应调整。

17.3.7 项目自竣工验收合格之日起满三年质保期后，乙方向甲方书面提交支付申请函和等额发票，甲方确认后于20日内向乙方支付合同尾款5%，即人民币柒拾捌万捌仟陆佰伍拾叁元陆角伍分（¥788,653.65）。

17.4 **双方结算信息**

发票抬头（甲方名称）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

社会统一信用代码：91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801

联系电话：0755-89219383

开户行：宁波银行龙岗支行

账号：73050122000053955

34.4 不弃权

除非另有规定，一方未行使或迟延行使本合同项下的权利、权力并不构成放弃这些权利、权力，而单一或部分行使这些权利、权力并不排斥行使任何其他权利、权力。

（合同签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2021年 6月7日

乙方（盖章）：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签字日期：2021年 6月 1日

2. 竣工验收证明材料

大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目竣工验收申请表

表格编号：　　申请日期：

合同名称	大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目
承建单位负责人	冯瑞芝
合同内容及完成情况	大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目验收内容包括多媒体内容、AI 视觉艺术展示装置、智能机器人及无人驾驶汽车、展厅智能化展示设备、展厅展墙、客厅导视系统及政务大厅等设备采购、运输、保管、安装调试和培训。 项目已完成建设并于 2021 年 11 月 12 日通过初步验收。目前各项设备试运行良好，满足用户需求。
自测完成情况（附自测报告）	经测试，项目建设完成情况符合大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目《招标文件》、《投标文件》、《项目合同》等约定内容。
承建单位签章	鉴于已完成本项目在合同约定的时间内，完成合同约定交付的设备供货及安装调试，项目系统完备并已正常试运行满三个月。现申请进行项目竣工验收。 授权代表签字：冯瑞芝 申请验收单位：　　日期：2022年2月24日
设计单位签章	设计单位：　　日期：2022 年 2 月 25 日

监理单位意见	同意申请 监理单位： 日期：2022年2月28日
建设单位意见	☑ 同意定于2022年3月1日进行验收。 ☐ 由于以下原因，暂不进行验收。 _____ _____ 建设单位： 日期：2022年2月28日

竣工验收报告

项目名称	大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		
承建单位	深圳沃利创意工程有限公司		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		
建设地点	大运 AI 小镇		
开工日期	2021.6.7	完工日期	2021.9.15

合同的建设内容：大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目内容包括多媒体内容、AI 视觉艺术展示装置、智能机器人及无人驾驶汽车、展厅智能化展示设备、展厅展墙、客厅导视系统及政务大厅等设备采购、运输、保管、安装和调试、培训

合同的建设内容完成情况：

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司与深圳沃利创意工程有限公司（承建单位）及深圳市广通工程顾问有限公司（监理单位）组织对“大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目”项目进行竣工验收。依据合同，听取了承建单位深圳沃利创意工程有限公司项目实施情况汇报，观看了系统演示，审阅相关资料，并进行质询。经讨论形成验收意见如下：

一、该项目资料齐全，符合验收要求；

二、项目完成了招投标文件及合同清单描述的包括多媒体内容、AI 视觉艺术展示装置、智能机器人及无人驾驶汽车、展厅智能化展示设备、展厅展墙、客厅导视系统及政务大厅等设备采购工作，质量满足合同要求；

验收结论：交付货物达到了项目合同及招投标文件采购要求，验收合格。

承建单位意见：项目完成交付，各项功能完备，试运行正常。

承建单位代表签字（单位盖章）：冯瑞芸 日 期：2022年3月1日

设计单位意见：同意

设计单位代表签字（单位盖章）：陈[illegible] 日 期：2022年3月2日

监理单位意见： 同意验收 监理单位代表签字（单位盖章）：刘[illegible] 日 期：2022年3月3日	符合设计文件和有关质量验收规范/标准及施工合同要求，试运行程序正常稳定验收合格。
建设单位意见： 同意验收 建设单位代表签字（单位盖章）：[illegible] 日 期：2022年3月4日	

竣工验收证书

项目名称：大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目

合同编号：集团-产服-2021-AI-06

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

监理单位：深圳市广通工程顾问有限公司

承建单位：深圳沃利创意工程有限公司

1、设备、材料的到货情况均与合同清单相符，承建单位已按要求完成了大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目的工作；

2、监理单位对项目实施的过程进行了汇报总结，承建单位在项目实施过程中，整体上按照项目要求的时间完成了相应的内容。试运行期间，所有设备系统正常运行，达到甲方项目使用要求。项目文档完成规范；

3、《大运 AI 小镇客厅展陈设施设备及多媒体内容采购项目》已完成合同约定的内容，项目文档完整规范，符合竣工验收要求，一致同意项目通过竣工验收。

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

盖章：

监理单位：深圳市广通工程顾问有限公司

盖章：

承建单位：深圳沃利创意工程有限公司

盖章：

日期：2022.3.1

（九）中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程

1. 合同材料

优高雅
UCONIA

合同编号:ZSNF20017-LW-001

广东省深圳市
华润大厦历史文化展厅项目
分包工程合同
(文化展厅标段)

承包商（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商（乙方）：深圳沃利创意工程有限公司

签 订 日 期：2021 年 04 月 20 日

目 录

		页码	合共页数
	目录	CON 1	第 1 - 1 页
第一章	合同协议书	AA xx-xx	第 AA1 - AA7 页
第二章	中标通知书	LIxx-xx	第 LI1 - LI4 页
第三章	合同通用条款	CCxx-xx	第 CC1 - CC31 页
第四章	合同专用条款	SCxx-xx	第 SC1 - SC6 页
第五章	工程范围及技术要求		
(i)	工程施工范围及界面	SPAxx-xx	第 SPA1 -SPA190 页
(ii)	工料规范-技术要求	SPCxx-xx	第 SPA1 -SPA190 页
第六章	工程量清单		第 QD1 - QD16 页
第七章	图纸目录		第 xx - xx 页
第八章	附件		
(i)	招标过程文件及澄清文件		第 xx - xx 页
(ii)	分包工程变更现场签证管理办法		第 QZ1 - QZ9 页
(iii)	总包管理制度		第 xx - xx 页
(iv)	华润置地与合作方廉洁协议及阳光宣言		第 LJ1 - LJ5 页
(v)	工程质量保修书		第 ZB1 - ZB3 页
(vi)	劳务实名制工资管理协议		第 LW1 - LW3 页
(vii)	不拖欠民工工资承诺书		第 CL1 - CL1 页
(viii)	临建住房管理协议		第 xx - xx 页

合同协议书

总包方（甲方）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（或负责人）：庄东生

分包方（乙方）：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人（或负责人）：徐胜

住　所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座5层506

营业执照号码及发证机关：91440300769156645C

营业执照复审时间及有效期：长期

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：深圳市住房和城市建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：D344198970

安全生产许可证号码及发证机关：粤 JZ 安许证字 2018023422

安全生产许可证复审时间及有效期：2018年9月12日至2021年9月12日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程项目的　文化展厅布置 分包工程事项协商一致，达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程

1.2 分包工程地点：中国深圳华润大厦

1.3 分包工程概况：改造区域范围内装饰装修、多媒体展示、文化展品、中控系统、LED 屏布置、弱电配套施工等。

二、分包工程承包范围及工作内容（据实际情况调整，须与技术要求相对应）：

2.1 分包承包范围：（例，视情况修改）

☐ 2.1.1 一次结构工程： 标段，楼栋，楼层从基础至屋顶范围内的钢筋砼结构以及室外钢筋砼结构工程等；

☐ 2.1.2 二次结构工程： 标段，楼栋，楼层从地下室至屋顶范围内的墙体砌筑（含构造柱、圈梁等）；

☐ 2.1.3 粗装修工程： 标段，楼栋，楼层从地下室至屋顶范围内全部垫层、砼保护层、楼地面工程、内外墙抹灰、找平层、变形缝等粗装修工程；

☑ 2.1.4 精装修工程： 大堂、电梯厅、公共走廊、室内装饰工程；

☑ 2.1.5 多媒体展示、文化展品、LED 屏

2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 合同工期：共 100 日历天。

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

3.2 开工日期：暂定 2021 年 05 月 01 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

3.3 完工日期：暂定 2021 年 08 月 10 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

在满足甲方合同工期前提下，按总体施工组织设计确定的分包项目必须满足以下所描述之形象进度：按总控计划执行

质量、安全标准

4.1 本工程质量应符合 广东省及深圳市合格 标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求，并要求达到 \ 质量奖项的评定标准。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

（1）不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；

（2）不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响的事故事件；

（3）不发生职业病事故；

（4）不发生恶性群体劳资纠纷事件；

（5）不发生环境污染或水土流失事件；

（6）轻伤事故控制在 3‰以内；

（7）所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。

（8）在华南大区和置地总部季度、年度安全检查中，确保排名于受检项目平均得分之上，力争前 \ 名；

（9）施工现场达到 \ 市文明工地标准。确保获 \奖，争创获 \ 奖。

（10）绿色施工达到优良标准，并争创 \ 奖。

四、分包合同价款

5.1 暂定合同总金额（含增值税）为（大写）壹仟玖佰肆拾叁万伍仟陆佰柒拾捌元捌角贰分（小写：RMB19,435,678.82），其中：不含增值税合同金额为RMB17,830,898.00，人工费为RMB \ ，按暂定税率9%计算的增值税税金总额为RMB 1,604,780.82，（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）；

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

☑ 本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税专用发票；

☐ 本项目甲方采用简易征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税发票；

因乙方未及时提供发票导致付款延迟，甲方不承担违约责任。

5.3 本合同计价方式为：☐固定单价；☐固定总价；☑暂定总价；☐成本加酬金。

5.4 当工程量清单中出现下列情况时，合同结算价款可按实调整：

☐ a.经甲方认可之工程量的调整；

☐ b.经甲方认可之设计变更引起的项目及工程量的增减；

☐ c.经甲方审核确认之变更引起的现场签证、索赔之调整；

☐ d.在本合同范围之外的，且与本工程有关的，乙方完成的甲方之指令；

☐ e.按照合同相关条款，甲方对乙方的扣款、索赔、奖励及罚款等。

5.5 工程款通过☑转账、☐半年期银票、☐一年期银票、☐半年期商票、☐一年期商票形式支付。

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

分包项目经理易人，乙方应提前7天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可以更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

八、合同的生效

9.1 合同订立时间：2021 年 04 月 20 日

9.2 合同订立地点： 深圳

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优尚雅建筑装饰有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人：

联系电话：

年 月 日

乙方：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人：徐胜

联系电话：

年 月 日

2. 竣工验收证明材料

中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程验收单

工程名称	中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程	承建单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
物业单位	深圳华润物业管理有限公司	建设单位	华润股份有限公司
楼层部位	65/66/66M 层自用区		
工作内容	1. 供应和安装大型 LED 展示屏幕及相关系统设备，附设备清单； 2. 天花：天花铝板，空调百叶，天花石膏板乳胶漆，灯具等； 3. 拆除，轻钢龙骨隔墙，大理石隔墙，不锈钢，红色铜板造型，地图造型，不锈钢门等； 4.地面：大理石、灯带，抗静电地板、地毯等； 5.其他：机电布置，机柜，电源开关、插座、消防、空调，屏幕造型，家私，园林造型，美工文件，强弱电布置，小春笋造型等，大理石弧型凳，消防红外感应器移位，地图装置，茶椅，茶桌，珊瑚绒抱枕，椅垫，花瓶，水盅，玻璃器皿，茶杯，烧水壶，盖碗，屏风，绿植。		
验收描述	基层、面层整体施工完成，基层线路、设备调试完成，层面整体观感良好，照明、空调等运行正常，多媒体设备联动，调试运行正常。		
工程验收结论	验收合格，同意验收		
验收人员签名	工作单位	职务/职称	签　名
	优高雅	工程师	周雅雅
	物业	工程部	周锋
	物业	消防组	[illegible]
	润联	技术部	王晓波
	润联	技术部	张孝阳

承建单位（盖章）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司
中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程
（签订经济合同及信息书无效）04/[illegible]52100[illegible]　　时间：　　年　　月　　日

物业单位（盖章）： 已告知图看对门一起进行取收，详见物业取收单，可行 时间：　　年　月　日
建设单位（盖章）： [illegible] [illegible] 时间：　　年　月　日

（十）广州港企业文化展厅建设项目

1. 合同材料

施工合同

合同名称：广州港企业文化展厅建设项目

发包人：广州港集团有限公司

承包人：深圳沃利创意工程有限公司

签订日期：2021.4.23

合同协议书

广州港集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州港企业文化展厅建设项目（项目名称），已接受深圳沃利创意工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的报价。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）报价函及报价函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰陆拾玖万壹仟零伍拾捌元肆角玖分（¥3691058.49）；

其中不含税价为：人民币（大写）叁佰叁拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元壹角玖分（¥3386292.19）；

增值税税额为：人民币（大写）叁拾万零肆仟柒佰陆拾陆元叁角（¥304766.30）。

4. 承包人项目负责人：代小妹。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人（发包人）指示开工，工期为 60 日历天。

9. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广州港集团有限公司（盖单位章）　　承包人：深圳沃利创意工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 4 月 23 日　　年 月 日

沃利创意

广州港集团展厅项目

内容制作服务合同

合同编号：

项目名称：广州港集团展厅内容制作

甲　　方：广州海港文化传媒有限公司

乙　　方：深圳沃利创意工程有限公司

签订时间：2021 年　月　日

深圳沃利创意工程有限公司 Shenzhen Exhitec CO.,Ltd.
广东·深圳·福田·梅林·深燃大厦B503-506
B503-506, Shanran Building, No. 288, Meilin 6th Road, Futian District, Shenzhen 518033
TEL/FAX: 400-6519-880| WEB: www.exhitec.cn

沃利创意

广州港集团展厅展示内容制作服务合同

委　托　方：　广州海港文化传媒有限公司（简称“甲方”）

地　　址：　广州市越秀区沿江东路406号11楼

法定代表人：　李鸿斌

委托代理人：

电　　话：

承　接　方：深圳沃利创意工程有限公司（简称“乙方”）

地　　址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座5层506

法定代表人：徐胜

委托代理人：

电　　话：

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，就甲方委托乙方制作广州港集团展厅展示内容事项，经友好协商，签订本合同，信守执行。

第一条 项目概况

1．项目名称：广州港集团展厅展示内容制作项目（以下称项目）

2. 项目地点：广州市越秀区沿江东路406号港口中心一层

3. 项目内容：根据甲方需求制作广州港集团展厅项目内容制作部分，详见附件。

4. 交付周期：2021年6月1日前

第二条 验收

甲方应在内容完成之日起5个工作日内组织完成验收。项目经验收通过的，甲方应在验收完成后3个工作日内向乙方出具书面验收通过证明，如有补充修改意见，甲方原则上应书面提出，乙方应及时进行修订，甲方应在修订完成后5个工作日内组织完成验收。若甲方逾期未提出修改意见或验收的，视为验收合格。

第三条 合同价款

1. 本合同约定项目总款项为人民币：2,900,000元（大写：贰佰玖拾万元整），乙方提供6%增值税专用发票，其中不含税价款为￥2,735,849.06元，增值税税额为￥164150.94元。如遇国家税法规定税率变动，税额及合同总价相应变动，不含税价不变。详细报价见附件报价清单。

（1）甲方自本合同签订之日起7个工作日内向乙方支付项目总款项的40%，即人民币：1,160,000元（大写：壹佰壹拾陆万元整）。

（2）乙方提交展示脚本内容成果并由甲方签署确认文件起7个工作日内，甲方向乙方支付总款项的30%，即人民币：870,000元（大写：捌拾柒万元整）。

（3）自内容制作完成并投入多媒体硬件设备使用起7个工作日内，甲方向乙方支付总款项的25%，即人民币：725,000元（大写：柒拾贰万伍仟元整）。甲方支付此25%费用

后，乙方需提供给甲方全部无水印版制作内容。

（4）自验收通过之日起7个日历日内，甲方向乙方支付总款项的5%作为本项目尾款，即人民币：145,000元（大写：壹拾肆万伍仟元整）。

2.乙方收款帐户信息

户　名：深圳沃利创意工程有限公司

帐　号：7441 4101 8260 3603 452

开户行：中信银行深圳八卦岭支行

统一信用代码：91440300769156645C

地　址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座5层506

电　话：0755-8226 6673

第四条 双方的权利与义务

1. 因本项目的特殊性和时间上的紧迫性，双方应积极配合，做好设计工作衔接，保证项目顺利开展。

2.甲方拥有设计变更的审批权、项目进度的监督权。

3.甲方应及时向乙方提交展示设备、资料、素材，供乙方参考、设计、制作，并对其完整性、正确性负责，乙方应积极协助。如因甲方未及时提供展示设备、资料、素材，或临时更改展示设备、项目资料和材料，或甲方展品未能按时到达现场，导致项目工期延误或造成其他损失的，责任由甲方自负。

6. 如一方无故单方面终止本合同，则对方有权要求其支付合同金额的百分之三十（30%）作为违约金。

7. 如因乙方自身能力原因，导致制作内容无法按要求完成，甲乙双方可根据实际完成的制作内容进行结算。

8. 本合同所称损失，包括但不限于因涉诉而产生的诉讼费、律师费、公证费、差旅费、调查取证费及第三人索赔等的全部损失费用。

第八条 免责条件

双方确认，出现下列情况导致本合同不能履行的，双方互不承担任何赔偿责任：

1、因不可抗力导致本合同不能履行，不可抗力包括但不限于疫病、地震、台风、洪水、火灾、战争、罢工、政府禁令以及双方均不可预见、不能控制的事情或情况；

2、双方约定或者法律法规规定的其他情形。

第九条 其他约定

1. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

2. 未尽事宜，双方经协商可另行签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同（含附件）壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力。

3.1 附件：项目内容报价清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州海港文化传媒有限公司

法定代表人或代理人（签字）：

日期：2021年4月19日

乙方（盖章）：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人或代理人（签字）：

日期：　　年　　月　　日

广州港集团一楼展厅硬件、软件采购项目

合 同 书

项目名称：广州港集团一楼展厅硬件、软件采购项目

合同编号：DT2021048

签约地点：广州市黄埔区

签订日期：2021　年　3　月　　日

甲方合同编号：DT2021048	乙方合同编号：
甲方：广州港数据科技有限公司	乙方：深圳沃利创意工程有限公司
地址：广州市黄埔区港前路531号	地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼B座5层506
电话：020-82152397	电话：0755-82266673
传真：020-82152338	传真：/
开户银行：中国建设银行广州市黄埔支行	开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：44050147090109017401	账号：7441410182603603452

广州港数据科技有限公司（以下简称甲方）与深圳沃利创意工程有限公司（以下简称乙方）双方依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方广州港集团一楼展厅硬件、软件采购项目及相关服务，经协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

一、合同范围及要求

1、包含以下展项硬件、软件服务：

展项一：异型 LED 屏
展项二：印象序厅
展项三：繁荣长盛-55 寸电动滑轨屏
展项四：繁荣长盛-发展历史动态投影
展项五：枢纽-联通世界
展项六：港口板块一一核
展项七：多元发展（多元）
展项八：现代港口（南沙四期港口沙盘模型）
展项九：友好朋友圈
展项十：展望-智动未来
展项十一：桥吊体验

展项十二：媒体聚焦（媒体报道）
展项十三：智慧党建
展项十四：集团党建工作
展项十五：会客厅
展项十六：会议室
展项十七：语音导览
展项十八：公共广播及背景音乐系统
展项十九：中控系统
展项二十：党建引领

2、双方确认的以下“附件”的内容。

附件 1《廉洁合同》，附件 2《安全管理协议书》，附件 3《技术标准和要求》，附件 4《项目清单》。

二、合同价格

1、本合同总价（含税价）为人民币（大写）：**伍佰零捌万柒仟叁佰陆拾元整**（小写：¥5087360 元）。

其中硬件（含税价）为人民币（大写）：**叁佰叁拾壹万陆仟元整**（小写：¥3316000 元）；不含税价为人民币（大写）：**贰佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾叁元贰角柒分**（小写：¥2934513.27 元）；增值税税率为 13%，增值税税额为人民币（大写）：**叁拾捌万壹仟肆佰捌拾陆元柒角叁分**（小写：¥381486.73 元）。

其中软件（含税价）为人民币（大写）：**壹佰柒拾柒万壹仟叁佰陆拾元整**（小写：¥1771360 元）；不含税价为人民币（大写）：**壹佰陆拾柒万壹仟零玖拾肆元叁角肆分**（小写：¥1671094.34 元），；增值税税率为 6%，增值税税额为人民币（大写）：**壹拾万零贰佰陆拾伍元陆角陆分**（小写：¥100265.66 元）。

2、合同总价已包含为提供本合同范围内设备采购及安装全程服务可能产生的所有费用；除本合同另有约定外，合同履行期间的合同不含税价固定不变。在履行合同期间，如遇国家税率调整，则税费相应调整。

2、甲方根据需求向乙方另采购合同项下的设备和配件时，采购单价不高于合同和乙方投标文件中对应设备和配件单价。

三、合同工期

合同总工期至 2021 年 4 月 30 日实现合同项下系统上线运行；合同签订后 1 个月内

标单位提供的演示内容，无需乙方二次开发。控制系统满足甲方自定义展示内容的硬件，乙方需在本合同中包含，且已纳入合同报价中。

2.28 乙方提供的控制系统需同时控制 2 套及以上演示主题，可实现一键切换主题内容，部分大屏可根据需要单独一键切换演示主题。

2.29 乙方提供的所有系统软件不能增设授权或用户数等使用限制。

2.30 乙方提供所有系统须为正版系统，知识产权属于甲方。

十、安全责任及保险

1、设备安装调试期间的设备安全和人身安全责任全部由乙方负责。

2、乙方应对设备运输、安装和安装时的人身安全及第三者责任等进行保险，对上述过程的风险负全部责任。

3、乙方进入甲方现场进行安装前，要与甲方签定相关的安全协议；进入现场安装调试的乙方人员要遵守甲方的规章制度，违反甲方的规章制度和自身原因造成的所有责任由乙方负责。

十一、检查和培训

1、甲方对合同系统和设备的制造工艺、材料和外购配套件选用的建议并不解除乙方根据合同对其所提供的产品的性能、质量与供货期应履行的义务。

2、在甲方所在地的技术培训的培训教材、设备都由乙方提供，培训时间和地点由双方协商决定。

3、乙方应派合格技术人员到甲方现场对甲方的管理人员、操作人员及维护人员进行技术培训，培训教材、设备由乙方提供，培训时间和地点由双方协商决定，培训已包括在合同范围内。培训结束后，乙方向甲方提供合同施工系统和设备的操作手册（含对应纸质版报告、word 格式电子文件）；培训过程甲方无需再向乙方支付任何费用。

十二、调试、试运行和验收

1、乙方按照项目的要求，在规定时间内完成项目内容的设计、研发、安装实施、测试、调试、 验收等工作。

2、项目验收工作按本合同及设计图纸、技术资料及国家有关规范进行。为确保工程质量，可按项目实施内容分类，实行分部验收和总体验收，各部分验收内容均为总体验收的依据。

二十、其他

1、乙方须承担满足本项目验收的一切内容，费用已在合同总价中综合考虑。

2、项目实施过程中，项目进场实施经甲方审批后方可实施。

3、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议进行约定。补充协议应以书面形式作成，经双方法定代表人或授权代表签字、盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切文件及通知都必须按照本合同中的地址，以书面形式或双方确认电子邮件进行，采用信函形式的应使用中国邮政 EMS 快件送达。如使用电子邮件或传真方式通知，通知送达日期即为发送方显示发送成功日期；如使用中国 EMS 快件专递通知，通知送达日期即为邮件寄出日期的次日。

5、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式贰拾肆份，具有同等效力，甲、乙双方各执拾贰份。合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：广州港数据科技有限公司

（盖单位章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

2021 年 3 月 22 日

乙方：深圳沃利创意工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

2021 年 ____ 月 ____ 日

建筑装饰工程设计合同

工程名称：广州港企业文化展厅建设项目设计

工程地点：广州市越秀区沿江东路406号

合同编号：

设计证书等级：

发包人：广州港集团有限公司

设计人：深圳沃利创意工程有限公司

签订日期：2021年4月12日

发包人：广州港集团有限公司

设计人：深圳沃利创意工程有限公司

发包人委托设计人承担“广州港企业文化展厅建设项目”施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制等，经双方协商一致，签订本合同。

1. 合同依据

本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008)。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

2. 工程概况

2.1工程名称：广州港企业文化展厅建设项目设计

2.2工程地址：广州市越秀区沿江东路406号。

2.3项目规模：总建筑面积　　/　　㎡，室内设计面积 1400 ㎡。

2.4该项目主要使用功能：企业文化展厅。

2.5投资估算：约467.56万元人民币。

3.设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

3.1 设计范围

本合同设计范围为：在下列内容中“√”选择，不选择项目打“×”

（√ ）建筑室内装饰设计；

（×）给水排水、暖通空调、建筑电气的末端元器件配合设计；

（× ）给水排水、暖通空调、建筑电气的系统改造设计；

（× ）智能化专项设计；

（× ）厨房工艺设计；

（× ）专业照明设计；

（√ ）家具设计与选型；

（√ ）陈设配饰设计与选型；

（× ）室内建筑声学设计；

（× ）装修引起的结构修改设计；

（√ ）室内幕墙设计(玻璃、石材等幕墙设计)；

（× ）舞台机械设计；

（× ）舞台灯光设计；

（√ ）设计概算；

（√ ）施工图预算；

（× ）BIM验证设计；

（√ ）特殊工艺设计。

不含煤气等其他当地管理部门限制的特殊专业设计；不含超越设计人资质范围的专业设计。

3.2 设计阶段

包括但不限于施工图设计阶段。

3.3 设计深度

满足 2008 年 11 月住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3.4 设计规范

本合同设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

3.5 设计服务

解决施工中与设计相关的技术问题，解答业主咨询的与设计相关的技术问题。

4.设计费及支付

4.1本合同暂定设计费为 37.47 万元（大写：叁拾柒万肆仟柒佰元）。

4.1.1 包含设计方人员赴工地现场的旅差费；

4.1.2 包含长期驻现场的设计工地代表的技术服务费，发包人不再另行支付。

4.2 支付方式

4.2.1 合同签订生效后，甲方向乙方支付预付款，为合同价的 30%。

4.2.2 乙方提交合同规定的方案深化设计文件及相关效果图、施工图设计文件和施工图预算文件后，甲方向乙方支付至合同价的 90%。

4.2.3配合完成广州港企业文化展厅建设项目工程验收，工程档案移交7天后，甲方向乙方支付剩余10%的合同款。

4.2.4甲方付款前，乙方须向甲方提请书面付款申请并经甲方确认及符合国家及当地税务机关规定的等额有效的增值税专用发票。

4.2.5甲方应将款项支付至乙方的指定的账户，乙方应对该账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：深圳沃利创意工程有限公司

开户行：

账　号：

5.发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	合同签订3天内	
2	设计任务书	1	合同签订3天内	
3	其他设计资料	1	合同签订3天内	

6. 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案深化设计文件及相关效果图	3	合同签订后 7 天	
2	施工图设计文件和施工图预算文件	8	合同签订后 15 天	

注：1. 在发包人方所提供的设计资料（含设计确认单及开始下一阶段设计指令等）能满足设计人进行相应阶段设计的前提下方开始计算该阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括国家法定的节假日。

3. 设计周期不包括设计人提交阶段性设计成果后发包人审核与反馈意见的时间以及相关部门对设计成果的审批时间。

7. 发包人责任

7.1 发包人按本合同第 5 条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 10 天以内，设计人按本合同第 4 条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 10 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误以及所提交资料有较大修改，造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前，发包人已同意设计人为发包人所做的各项设计工作，

电话： 0755-82266673

邮箱：xs@exhitec.cn

10.8 本合同发生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意由 工程项目所在地 仲裁委员会仲裁。

10.9 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

10.10 本合同经双方签字盖章后生效。

10.11 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.13 其他约定事项：发包人和设计人对本合同的内容应保密，一方违反签署约定导致对方损失的，应予以赔偿。

(以下无正文)

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
广州港集团有限公司	深圳沃利创意工程有限公司
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：

签订日期： 2021 年 4 月 12 日

2. 竣工验收证明材料

单位工程交工验收报告

合同编号：

工程名称	广州港企业文化展厅建设项目		
建设单位	广州港集团有限公司		
项目单位	广州海港文化传媒有限公司		
设计单位	深圳沃利创意工程有限公司		
施工单位	深圳沃利创意工程有限公司		
结构类型/层数	一层	合同工期	60日历天
合同造价/投资金额	3691058.49元	开工日期	2021年4月27日
投资计划文号	穗港集团［2021］010号	完工日期	2021年6月25日
工程验收质量评定	合格		
施工单位	项目经理：（盖章） 日期：	设计单位	项目负责人：（盖章） 日期：
项目单位	项目负责人：（盖章） 日期：2021.7.15	建设单位	项目负责人：（盖章） 日期：
验收成员签名：			

单位工程交工验收报告

合同编号：

工程名称	港口中心裙楼一楼设施维修		
建设单位	广州港集团有限公司		
项目单位	广州海港地传媒有限公司		
设计单位	广州港工程设计院有限公司		
施工单位	广东电白一建集团有限公司		
结构类型/层数	/	合同工期	60日历天
合同造价/投资金额	2016207.48元	开工日期	2021年5月24日
投资计划文号	穗港集团［2021］014号	完工日期	2021年7月　日
工程验收质量评定			
施工单位	项目经理：朱任（盖章） 日期：2021.7.15	设计单位	项目负责人：周志程（盖章） 日期：2021.7.15
项目单位	项目负责人：李浩江（盖章） 日期：2021.7.15	建设单位	项目负责人：何昌[illegible]（盖章） 日期：

验收成员签名：

汤丽红　魏胜　[illegible]

[illegible]　[illegible]　李浩江

系统集成与通信工程项目验收表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">【广州港集团一楼展厅硬件、软件采购项目】</td></tr>
<tr><td>项目来源</td><td>数据公司</td><td>投资来源</td><td>数据公司</td><td>起止时间</td><td>【2021 年 3 月.23 日至 2021 年 11 月 11 日】</td></tr>
<tr><td>计划金额</td><td>5200000 元</td><td>实际投入金额</td><td></td><td>合同金额</td><td>5087360 元</td></tr>
<tr><td>公司参与项目人员</td><td colspan="5">王宇建、潘松涛、郭剑伦</td></tr>
<tr><td>建设单位名称</td><td colspan="2">广州港数据科技有限公司</td><td>承建单位名称</td><td colspan="2">深圳沃利创意工程有限公司</td></tr>
<tr><td>竣工日期</td><td colspan="2">2021 年 8 月 11 日</td><td>验收日期</td><td colspan="2">2021 年 11 月 11 日</td></tr>
<tr><td>验收意见</td><td colspan="5">承建单位已按合同要求完成【广州港集团一楼展厅硬件、软件采购项目】的供货和安装调试等，设备运行良好，符合验收条件。</td></tr>
<tr><td rowspan="8">验收人员名单</td><td>姓名</td><td colspan="2">工作单位/部门</td><td>职务/职称</td><td>签名</td></tr>
<tr><td>高晖</td><td colspan="2">广州港数据科技有限公司
综合事务部</td><td>经理</td><td></td></tr>
<tr><td>高枫</td><td colspan="2">广州港数据科技有限公司
财务部</td><td>经理</td><td></td></tr>
<tr><td>余飞</td><td colspan="2">广州港数据科技有限公司
业务拓展部</td><td>经理</td><td></td></tr>
<tr><td>陈妍</td><td colspan="2">广州港数据科技有限公司
综合事务部</td><td>主管</td><td></td></tr>
<tr><td>王宇建</td><td colspan="2">广州港数据科技有限公司
主办部门人员</td><td>主管技术员</td><td></td></tr>
<tr><td>冯瑞芝</td><td colspan="2">深圳沃利创意工程有限公司</td><td>经理</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位（盖章）
建设单位代表（签名）
年 月 日</td><td colspan="3">承建单位（盖章）
承建单位代表（签名）
年 月 日</td></tr>
</table>

注：本表一式四份，建设单位和施工单位各执两份。

（十一）丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包

1. 合同材料

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳沃利创意工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丽水市体育发展展示馆工程EPC总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽水市体育发展展示馆工程EPC总承包

2. 工程地点：丽水市体育中心主场馆附属用房。

3. 工程审批、核准或备案文号：丽发改项管〔2021〕208号。

4. 工程内容及规模：本项目改造建筑面积约1300平方米，其中序厅51平方米，体育概况区60平方米，体育成就区271平方米，体育互动区297平方米，体育融合区65平方米，体育与健康区115平方米，未来规划区255平方米，其他用房区186平方米。

5. 工程承包范围：包括室内装修、布展工程，配套建设消防、暖通、强弱电、空调、多媒体硬件及软件系统等附属工程。

二、合同工期

工期总日历天数：120天，自合同签订生效之日至通过竣工验收合格之日止。其他各分项工期要求以承包人设计管理中的设计进度安排及工程施工管理中的进度计划控制、设备采购时间安排为准。

设备采购及到货进度要求：以发包人要求时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工质量验收规范合格标准。

设计质量标准：符合现行国家相关规定标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. **签约合同价（含税）**为：

人民币（大写）壹仟零玖拾贰万肆仟零捌拾玖元伍角（¥10924089.50元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）拾柒万叁仟柒佰元（¥173700元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零柒拾伍万零叁佰捌拾玖元伍角（¥10750389.5元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4） 暂估价（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
（5） 暂列金额（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
（6） 双方约定的其他费用（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. **合同价格形式：**

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：樊吉祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年9月26日订立。

九、订立地点

本合同在丽水市大花园旅发公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（以下无正文）

发包人：（公章）
丽水市大花园旅游建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：浙江省丽水市莲都区大洋路 384 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：浙商银行丽水分行
账号：343002001012010005876l

承包人：（公章）
深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：9144030076915664 5C
地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 5 层 506
邮政编码：510000
法定代表人：徐胜
委托代理人：
电话：0755-82266673
传真：/
电子信箱：worlicreative@qq.com
开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：7441410182603603452

2. 竣工验收证明材料

工程竣工验收报告

工程名称	丽水市体育发展展示馆工程	建设单位	丽水市体育发展服务中心
工程报建日期	2021.11.24	施工许可证号	31102202111240103
建筑面积/造价	1300 ㎡/1092.4089万元	结构类型	框架结构
开工日期	2021.11.29	竣工验收日期	2023.08.16
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江磊众工程咨询管理有限公司	资质等级	乙级
监理单位	浙江南方工程咨询管理有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	深圳沃利创意科技有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	广东新创建设有限公司	资质等级	一级

工程甩项内容：

无甩项

工程综合验收结论：

符合设计及规范要求。合格

建设单位意见：

合格

工程项目负责人：

（单位公章）

签字（盖章）日期：2023.8.16

设计单位意见： 合格 工程项目负责人： （单位公章） 签字（盖章）日期：2023.8.16
施工总承包单位意见： 合格 工程项目负责人： （单位公章） 签字（盖章）日期：2023.8.16
施工专业分包单位意见： 合格 工程项目负责人： （单位公章） 签字（盖章）日期：2023.8.16
监理单位意见： 合格 工程项目负责人： （单位公章） 签字（盖章）日期：2023.8.16
勘察单位意见： 工程项目负责人： （单位公章） 签字（盖章）日期：
备注：

（十二）鱼跃 1919 文化产业园展示馆施工

1. 合同材料

鱼跃 1919 文化产业园
展示馆施工

项 目 合 同

建设方：丽水市鱼跃酿造食品有限公司

承建方：深圳沃利创意工程有限公司

签订日期：2018 年 12 月 5 日

鱼跃 1919 文化产业园展示馆施工项目合同

甲方（发包方）：丽水市鱼跃酿造食品有限公司

乙方（承包方）:深圳沃利创意工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙双方经友好协商，就鱼跃 1919 文化产业园展示馆设计、施工项目达成如下协议，以便共同执行。

一、工程概况

1.工程名称:鱼跃 1919 文化产业园展示馆

2.工程地点: 浙江省丽水市莲都区

3.工程内容:面积约 588 平方米，含施工（含拆除工程、装饰工程、安装工程、布展等）及多媒体与演示片制作。

4.合同暂定总价为人民币 2,600,000 元（原暂定总价为人民币 2,680,342.83 元，其中人民币 80,342.83 元至工程最终核量再作计算，顾暂定总价为人民币 2,600,000 元，详见预算报价表），最终价格以暂定价格加补充协议报价为准（其中最终结算价格 2%作为优惠价格）。

5.质量标准：按甲方要求验收合格，以布展施工图纸作为验收依据。

二、布展施工时间

1.第一阶段：布展施工周期为正式开工后 60 天内完成初步装饰工程，如现场不具备施工条件，工期顺延。

2.第二阶段：由 2019 年 2 月 1 日春节放假，暂停施工 28 天。

3.第三阶段：2019 年 3 月 1 日正式复工，30 天内完成装饰工程竣工及多媒体设备安装调试，在施工过程中，因设计变更、甲方责任或不可抗力因素造成的工期延误，经由甲乙双方签字认可后调整，以此重新确定完工日期。

4.第四阶段：展馆由验收开始试运营一个月，正常运行一个月后为最终验收日期。

三、付款方式

1. 工程款支付

协议签订后，甲方按乙方完成形象进度的工程量支付工程款。

1.1 甲乙双方合同签订后，乙方三天内提交全套装修施工图纸由甲方签字确认，乙方施工队七天内进场，甲方在乙方进场开始工作的前三日，支付暂定工程总造价的 30%：**RMB780,000 (人民币：柒拾捌万元整)。**

1.2 乙方完成展厅墙体隔断、综合布线、墙面顶面造型基础部分施工，多媒体电子设备等硬件进场确认后，支付暂定工程总造价的 50%：**RMB 1,300,000 元(人民币：壹佰叁拾万元整)。**

1.3 装修施工完工，进场安装调试完毕并完成展项内容制作，整体工程竣工验收合格后，进行竣工结算。乙方向甲方提交竣工结算资料后的三十日内审计完毕，根据结算审计后的工程总造价，减去已付工程进度款 **RMB2,080,000** 元、减去保修维护金：暂定工程总造价的 5%，即 **RMB 130,000 元（人民币：壹拾叁万元整）**与让利优惠：暂定工程总造价的 2%，即 **RMB 52,000 元（人民币：伍万贰仟元整）**，余下的结算款在

审计完毕后的五个工作日内全额支付给乙方。

1.4 保修维护金为暂定工程总造价的 5%，即 **RMB 130,000 元（人民币：壹拾叁万元整）**，保修维护金在保修期满后 14 天内全额退付（装饰工程保修期 1 年；设备保修期按生产厂家提供的质保并结合国家规定质保标准执行，但除非有国家规定，最长不超过一年）。

2.乙方指定收款信息如下：

户　名：深圳沃利创意工程有限公司

帐　号：7441 4101 8260 3603 452

开户行：中信银行深圳八卦岭支行

四、合同价款、计价与支付

1. 合同价款及调整

1.1 合同价格形式

1.1.1 合同价款由甲方乙方依据工程预算书在协议书内约定（附件一）。合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。本次合同为单价合同。综合单价包含的风险范围：除本条“风险范围以外合同价格的调整方法”外，合同价款不调整。

1.1.2 风险范围以外合同价格的调整方法：

（1） 投标报价的综合单价不得调整（不论工程量变更作多大增减）；工程量按实调整（工程数量由甲方及相关核算人员共同签证作为结算的依据）。

（2） 工程量清单漏项或变更引起的新增工程量清单，其综合单价确定方式：①合同中已有适用综合单价，执行已有综合单价。②合同中有类似综合单价的，参照类似综合单价。③合同中没有适用的和类似的综合单价，乙方按浙江省工程计价的规定，组成新的综合单价提出申请，最后需经甲方审查同意后，作为结算依据。若该变更内容仅为材料的更换，只能进行材料差价的调整（其中墙地砖及洁具为暂定价格）。

（3） 用上述方式确定的综合单价，同时作为新增措施项目费用的计价依据。

（4） 如果因投标用的工程量清单中的工程量数量有误，应按实调整，引起的工程数量增减，应执行原有的综合单价。

（5） 不可抗力因素所造成的损失经甲方审核认可调整合同价款。

（6） 最终结算总价以审计为准。

1.1.3 乙方应当在调整情况发生后一周内，将调整原因、金额以书面形式通知已将，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，于最终验收结算支付。甲方收到乙方通知后 3 天不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

2. 工程预付款

2.1 实行工程预付款的，双方应当在合同内约定甲方向乙方预付款的时间和数额，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付时间应不迟于合同签订后 3 天

时间内。甲方不按约定预付，乙方在约定预付时间 3 天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不能按要求预付，乙方可在发出通知后 3 天停止施工，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付款的贷款利息，并承担违约责任。

3. 工程量的确认

3.1 乙方应按合同约定的时间，向甲方提交已完工程量的报告。甲方接到报告后 30 天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前 24 小时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

3.2 甲方收到乙方报告后 30 天内未进行计量，从第 31 天起，乙方报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。

3.3 因特殊情况导致计量时间延长，经双方协商确认，时间可顺延。

3.4 对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

五、材料设备供应

1. 乙方采购材料设备

1.1 乙方负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货前 24 小时通知甲方清点。

1.2 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按工程师要求的时间运出场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工

期不予顺延。

1.3 乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

1.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

1.5 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

1.6 由乙方采购的材料设备，甲方不得指定生产厂或供应商。

六、甲方责任

1. 开工前 4 天向乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物，并说明使用注意事项。

2. 指派王景弘为甲方现场代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，协助办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 甲方有权利在正式开工前就乙方所提供的设计方案、施工图、工程量清单进行修改和确认，并在合同签订一周内向乙方提供符合制作要求的展览所需图片及相关资料，经乙方整理设计完善，文字方案需经甲方确认。如因甲方对方案确认工作的延误，工期顺延，乙方不承担责任。进场前甲方需向乙方提供施工所需的临时用水、用电接口，乙方承担费用。

4. 在施工中如因甲方原因所产生的工程量增加、变更等情况，乙方应向

甲方递交工程量签证单，甲方应在回执上签署姓名和签收时间，自甲方收到之日起 48 小时内应给予认可或相关意见，如 48 小时内没有认可或书面意见，则视为该签证单已被认可。

5. 甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：场清路通；保证施工用水、用电全天候不间断供应；提前办理相关证件、批件或手续。

六、乙方责任

1. 参加甲方组织的施工图或做法说明的现场交底，乙方拟定的施工方案和进度计划，应在实施前七天提交甲方审定。

2. 乙方指定焦瑞阳为本项目设计负责人，指派陆科奇为驻现场项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。工地开工项目经理不得擅自离开工地。

3. 甲方提供给乙方的布展所需的图片和文字材料，因乙方整理和设计的原因影响工期，责任由乙方承担，工期不顺延。

4. 在施工中如因乙方的原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方承担费用。

5. 严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.3 因乙方原因本工程质量验收达不到协议书约定的质量标准，则无条件返工至协议书约定的质量标准，并按合同价 20%承担违约金，并赔偿经济损失。

2.4 乙方违约的，按合同价 20%承担违约金，并赔偿经济损失,甲方支付的工程款超过实际施工款项的 ,甲方主张违约的同时可要求返还超额支付的款项。

2.5 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向莲都区人民法院提起诉讼。

十二、其他

1. 发包方要求终止或解除合同，承包方未开始工作的，根据实际工作量支付款项，已开始工作的，发包方应根据承包方已进行的实际量支付相关费用。在合同履行期间，承包方要求终止或解除合同，承包方应双倍退还发包方支付的费用。

2. 其他未尽事宜双方另行协商。

3. 本合同一式肆份各持贰份，自签订之日后生效。

4. 合同订立时间：2018 年 12 月 5 日

合同附件：

1. 预算报价表（总报价表、装饰报价表、多媒体报价表）
2. 展厅效果图

（以上无正文）

甲方（盖章）：

甲方授权代表：

日　　期：2018.12.5

乙方（盖章）：深圳沃利创意工程有限公司

乙方授权代表：

日　　期：2018.12.5

合同编号：EX20180604001

鱼跃设计服务合同

工程名称：鱼跃 1919 文化产业园设计项目

工程地点：浙江丽水

甲　　方：丽水市鱼跃酿造食品有限公司

乙　　方：深圳沃利创意工程有限公司

签订日期：2018 年 06 月 06 日

鱼跃设计服务合同

合同编号：EX20180604001

委 托 方：（下简称“甲方”）
地　　址：浙江省丽水市天宁工业区金笔街 28 号
法定代表人：陈旭东
委托代理人：王景弘
电　　话：0578-2531578

承 接 方：深圳沃利创意工程有限公司（下简称“乙方”）
地　　址：深圳市福田区中康路卓越城一期二栋 1706 室
法定代表人：徐胜
委托代理人：刘静雯
电　　话：0755-82266673

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，就甲方委托乙方设计 鱼跃 1919 文化产业园设计 项目事项，经友好协商，签订本合同，信守执行。

第一条 项目概况

1、项目名称： 鱼跃 1919 文化产业园设计 项目（下简称“项目”），项目设计面积

1-1 展示厅：588 平方米；

1-2 其余区域：研发楼 2、3 层，三号车间 1、2 层共 2792 平方米；

1-3 总设计面积为 3380 平方米

2、项目地点：浙江省丽水市莲都区碧湖镇碧云街862号

3、设计内容：策划方案、效果图、施工图

第二条 设计服务内容

1、展陈策展方案：

1-1，展陈设计方案（包括但不限于策展主体理念、地理位置分析、受众定位分析、展厅策展目的等）；

1-2，布展内容策划；

1-2-1，布展资料收集；

1-2-2，展墙展陈大纲梳理；

1-2-3，展墙内容脚本拟定；

2、空间布置方案：

2-1，展厅平面布置图；

2-2，展厅观展流线组织分析图；

2-3，整体鸟瞰图；

2-4，各空间透视效果图；

2-5，版式设计图（平面设计）；

2-6，设计方认为需要表达设计意图的图纸；

第三条 设计成果及服务范围

1、 初步设计方案；

2、 彩色效果图30—35张，超出的按￥2,000元/张计算；

3、 施工图一式肆套，电子文件壹套；

4、 协助甲方制定施工招标文件；

5、 提交施工图时，提供现场施工交底工作；

6、 施工图纸包括：设计施工说明、材料表、门表、灯具表、家具表、强弱电系统图、给排水系统图、平面布置图、立面图、地面拼花图、天花布置图、剖面图、主要节点施工大样图、照明点位布置图、插座点位布置图及 1 份主材料样板（本合同未含的专业有：结构、消防、空调、电梯设备、结构外观、导视牌、景观施工图、广告位设计、灯光舞美设计）；

7、 提供设计进度表；

8、 若项目不在深圳市范围内且合同总金额超过￥200,000 元以上（包含￥200,000 元），如果需要乙方人员出差，乙方共提供 2 次现场监理服务，超出部分按第 9 点执行；

9、 若项目不在深圳市范围内且合同总金额未超过￥200,000 元以上（包含￥200,000 元），如果需要乙方人员出差，按第 10 点执行；

10、 甲方需提供乙方设计人员出差的相关差旅费，具体标准如下：①路费：飞机经济舱；②住宿费：三星级以上酒店；③膳食补助：200 元/天。以上提及的路费与膳食补助款需在乙方设计人员到达甲方现场后，即刻以现金形式付给设计人员并即时为设计人员预定好住宿房间，反之，路费与膳食补助、住宿费将增加到阶段性设计费里；

11、 完成的设计成果装饰装修设计施工图应达到施工队依图施工之深度要求及甲方的要求。

第四条 设计费用及付款方式

1、研发楼展示厅：设计费的规定，按照设计范围的建筑面积进行核算，按照每平方米人民币￥500 元（大写： 伍佰 元）单价进行计算。

1.1、研发楼展示厅总设计费含税价计人民币￥294000 元整（大写：贰拾玖万肆仟元整）。

1.2、付款方式：

1.2.1、签约后三个工作日内，付设计费的定金30%，即人民币￥88200元整（大写：捌万捌仟贰佰元整）。

1.2.2、效果图方案确定后三个工作日内，付设计费的35%，即人民币￥102900元整（大写：壹拾万零贰仟玖佰元整）。

1.2.3、交施工设计图由甲方确认后三个工作日内，付设计费的20%，即人民币￥58800元整（大写：伍万捌仟捌佰元整）。

1.2.4、余设计费的15%，即人民币￥44100元整（大写：肆万肆仟壹佰元整），作为工程施工设计图纸交底、修改配合费用，于项目工程竣工之日起七个日历日内结清。

2.2.5、若项目后续施工工程甲方交由乙方完成，则1.2.4款内所述款项可以作为施工款项予以优惠豁免。本条款自甲、乙双方签署项目施工工程合同后生效。

2、其余区域设计：研发楼2层、3层、三号车间2层：设计费的规定，按照设计范围的建筑面积进行核算，按照每平方米人民币￥100元（大写：壹佰元）单价进行计算；三号车间1层：设计费的规定，按照设计范围的建筑面积进行核算，按照每平方米人民币￥150元（大写：壹佰伍拾元）单价进行计算。

2.1、研发楼2层、3层、三号车间2层总设计费含税价计人民币￥186600元整（大写：壹拾捌万陆仟陆佰元整）；三号车间1层总设计费计人民币￥138900元整（大写：壹拾叁万捌仟玖佰元整）；其余区域设计总设计费计人民币￥325500元整（大写：叁拾贰万伍仟伍佰元整），优惠后总含税价为￥276000元整（大写：贰拾柒万陆仟元整）。

2.2、付款方式：

2.2.1、签约后三个工作日内，付设计费的定金30%，即人民币￥82800元整（大写：捌万贰仟捌佰元整）。

2.2.2、效果图方案确定后三个工作日内，付设计费的 35%，即人民币￥96600 元整（大写：玖万陆仟陆佰元整）。

2.2.3、交施工设计图由甲方确认后三个工作日内，付设计费的 20%，即人民币￥55200 元整（大写：伍万伍仟贰佰元整）。

2.2.4、余设计费的 15%，即人民币￥41400 元整（大写：肆万壹仟肆佰元整），作为工程施工设计图纸交底、修改配合费用，于项目工程竣工之日起七个日历日内结清。

2.2.5、若项目后续施工工程甲方交由乙方完成，则 2.2.4 款内所述款项可以作为施工款项予以优惠豁免。本条款自甲、乙双方签署项目施工工程合同后生效。

3、除设计费外，若因项目需要而产生以下内容费用由甲方另行支付，但收款方必须提供发票、收据或其他书面证明：

3.1 获取第三方专业服务的费用，比如测绘、测试或消防布局图制作等。

3.2 本合同中没有规定但甲方另行提出要求的特殊服务所产生的费用。

3.3 除约定提供的设计成果外，甲方另外提出的增印文件费用或增加材料样板将按照打印或制作成本由甲方向乙方支付。

3.4 本合同所附设计范围之外的设计内容双方另行协商计算。

4、乙方指定收款信息如下：

户　名：深圳沃利创意工程有限公司

帐　号：7441 4101 8260 3603 452

开户行：中信银行深圳八卦岭支行

第五条 设计交付时间及交付、验收方式

1、 设计交付时间：

1.1 展厅设计：

1.1.1 第一阶段：自双方所签订合同生效，乙且方收到定金之日算起开始进入方案设计，5日内完成平面布局设计方案。

1.1.2 第二阶段：在第一阶段设计方案经甲方签署确认后且支付阶段设计费用的10日内完成并提交设计定案之相关彩色效果图。

1.1.3 第三阶段：在第二阶段设计方案经甲方签署确认后且支付阶段设计费用的15日内完成并提交有关装饰工程所有施工图。

1.1.4 第四阶段：经双方完成第三阶段工作确认后即开始与甲方及施工单位进行施工图交底、施工监管以及竣工验收后协助甲方布置室内氛围。

1.2 其他区域设计：

1.2.1 第一阶段：自双方所签订合同生效，且乙方收到定金之日算起开始进入方案设计，5日内完成平面布局设计方案。

1.2.2 第二阶段：在第一阶段设计方案经甲方签署确认并在展厅设计全部完成后，支付阶段设计费用的10日内完成并提交设计定案之相关彩色效果图。

1.2.3 第三阶段：在第二阶段设计方案经甲方签署确认后且支付阶段设计费用的15日内完成并提交有关装饰工程所有施工图。

1.2.4 第四阶段：经双方完成第三阶段工作确认后即开始与甲方及施工单位进行施工图交底、施工监管以及竣工验收后协助甲方布置室内氛围。

2、设计交付方式及验收：

2.1 经双方确认，乙方采用【电子邮件】的方式向甲方交付设计方案，甲方确认接收邮箱及联系人为：

如因本合同履行而发生争议的，双方应协商解决，协商不成的可向莲都区人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。所有关于本工程的协议及甲方和乙方认可的来往传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，由甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

3、本委托合同书双方自签字盖章之日起生效，双方履行完合同条款后本合同自行终止。

4、扫描件与合同同等有效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：丽水市鱼跃酿造食品有限公司

甲方授权代表：

日　　期：2018.6.6

乙方（盖章）：深圳沃利创意工程有限公司

乙方授权代表：

日　　期：2018.6.7

2. 竣工验收证明材料

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	鱼跃1919文化产业园展示馆	工程地址	浙江省丽水市莲都区
工程类型	工业建筑工程	规划许可证号	/
施工许可证号	/	建筑面积	588㎡
监督登记号	/	工程造价	260万元
结构类型	框架结构	开工日期	2018年12月08日
建筑层数		施工图审查单位	丽水市鱼跃酿造食品有限公司
施工验收日期	2019年05月10日	审查结论	合格
竣工验收条件	合同执行情况：（包括工程重大变更情况，甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能影响程度） 已按照合同要求施工完毕		
	对施工单位评价： 符合设计及规范要求，同意验收。		
	对勘察单位评价： /		
	对设计单位评价： 符合要求，合格。		

竣工验收意见	对监理单位评价：	/
	有关部门责令整改的问题改正情况：	/
	质量事故的处理情况：	/
	公安消防部门验收意见：	/
	环保部门验收意见：	/
	规划部门验收意见：	/
	城建档案部门认可意见：	/
	工程质量保修书和住宅使用说明书签署情况：	已签署完毕移交建设单位
主要质量验收标准：		建筑装饰装修工程施工质量验收规范(GB50210-2001)

技术资料	施工资料：	已签署完毕移交建设单位
	监理资料：	/
工程质量	工程安全和功能性检验情况：	合格
	分部工程质量：	合格
	观感质量：	良好
	工程质量验收等级：	二级
工程竣工验收结论：		符合设计及规范要求，同意验收。
注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。		

竣工验收人员签字	验收组职务	姓　名	工作单位	技术职务	单位职务
	验收组组长				
	副组长				
	验收组成员				
	建设单位项目负责人：				
	建设单位法定代表人：				
	注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	陈捷民	性别	男	年龄	39	学历及职务	本科，项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师注册证书（粤 1442020202104351） 一级造价师注册证书（建[造]11224400014162）		工作年限	17 年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点（市）	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	卡奥斯大楼 1 楼的基础装修及展陈道具服务	青岛市	项目名称：卡奥斯大楼 1 楼的基础装修及展陈道具服务 类型：展厅展馆 规模：645 平方米 金额：521.4949 万元	项目经理	已完工
2	汕尾市党群服务中心展厅建设项目	汕尾市	项目名称：汕尾市党群服务中心展厅建设项目 类型：展厅展馆 规模：1580 平方米 金额：624.35 万元	项目经理	已完工
3	龙华安全教育体验馆项目	龙华区	项目名称：龙华安全教育体验馆项目 类型：展厅展馆 规模：8760 平方米 金额：3050.05915 万元	项目经理	已完工
4	江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购	江北新区	项目名称：江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购 类型：展厅展馆 规模：/ 金额：1350.5944 万元	项目经理	已完工
5	华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心(未来乡村)多功能厅装饰装修设计与施工总承包	赤壁市	项目名称：华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心(未来乡村)多功能厅装饰装修设计与施工总承包 类型：展厅展馆 规模：432 平方米 金额：415.9765 万元	项目经理	已完工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（一）项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料

使用有效期：2025年08月25日
-2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈捷民

性　　别：男

出生日期：1986年11月04日

注册编号：粤1442020202104351

聘用企业：深圳沃利创意科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)
建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈捷民

个人签名：陈捷民

签名日期：2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0112357



姓　　名：陈捷民

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月04日

企 业 名 称：深圳沃利创意科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月28日

有 效 期：2024年08月27日　　**至** 2027年09月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

姓　　名：陈捷民

证件号码：440582198611040619

性　　别：男

出生年月：1986年11月

专　　业：机电工程

批准日期：2021年09月12日

管 理 号：20210903444000005635

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：陈捷民

证件号码：440582198611040619

性　　别：男

出生年月：1986年11月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000005763

人力资源和社会保障部人事考试中心 印 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：陈捷民

证件号码：440582198611040619

性　　别：男

出生年月：1986 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001701



81

姓　　名：陈捷民

身份证号码：440582198611040619

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳沃利创意工程有限公司

证书编号：建[造]11224400014162

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

陈捷民
深圳沃利创意科技有限公司

注册受理机关
公　章
2024 年 4 月 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日


姓名 陈捷民
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 440582198611040619


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.07.06-2040.07.06

西安交通大学

毕业证书



学生 陈捷民 性别 男，一九八六年 十一月 四 日生，于二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987202305027157

二〇二三年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

西安交通大學

学士学位证书



陈捷民，男，1986 年 11 月 4 日生。在西安交通大学土木工程专业完成了专科起点本科学习计划，经西安交通大学学位评定委员会审议，符合学位授予要求，依据《西安交通大学章程》，授予工学学士学位。

校 长

学位评定委员会主席 王树国

证书编号：10698420235010 86

二〇二三 年 九 月 二十三 日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈捷民　　社保电脑号：642746415　　身份证号码：440582198611040619　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	520541	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		64.24		258.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acf2cc114h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月24日

（二）项目经理业绩材料

1. 卡奥斯大楼 1 楼的基础装修及展陈道具服务

（1）合同材料

附件一：服务内容与报酬

合同编号： TL2021081200180

签约时间： 2021 年 08 月 12 日

签约地点：青岛市崂山区海尔工业园

甲方：海尔集团（青岛）金融控股有限公司

乙方（施工方）：深圳沃利创意工程有限公司

一、乙方严格按以下双方约定的项目要求和价款执行：

序号	项目	项目内容（填写设计、制作成果的主要内容）	规格或材料	数量	交付时间	金额（人民币元）含税 9%
1	卡奥斯大楼 1 楼（以下简称“1 楼展厅”）的基础装修及展陈道具服务	基础装修/展陈道具	按招标清单执行	1	2021.9.15	5,214,919.00

以上乙方将开具合法有效的增值税专用发票，发票内容为装饰装修类，不含税金额为：人民币 4,784,329.36 元，税点为 9 %。含税总金额为：人民币 5,214,919.0 元，大写金额：伍佰贰拾壹万肆仟玖佰壹拾玖元，金额以大写金额为准。本费用为甲方向乙方支付的唯一的、最高费用，除双方另有书面约定，甲方无需另行支付任何费用。

二、乙方的工作内容：

1）施工图纸部分：根据现有设计方案绘制 1 楼展厅内展陈道具的详细施工图（含各展项的定位）及竣工图（整合相关执行方图纸，包含但不限于招标清单内展陈道具等）；

2）装饰装修部分：依据甲方设计及招标清单要求（包含但不限于招标清单内容，满足甲方要求的设计落地效果为最终依据），对 1 楼展厅内展陈道具及其招标清单内容工作部分进行装修等，并达到甲方验收标准；

3）安装部分包含但不限于 1 楼展厅内展陈道具招标清单范围内所涉及的强弱电系统；

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。

4）灯光及耗材采买安装：按照招标中规定的相关展陈道具中的灯光设计要求（灯光设计需要在施工图纸完成后进行深化），负责根据招标清单内指定的灯光品牌及规格进行采买并完成安装等工作（包含灯具样品燃点测试），配合设计师完成灯光调试，保证满足甲方的设计效果要求及设备正常使用；

5）执行期间施工团队需要和设备提供商、设备调试及安装公司、总包、施工监理公司等单位保持紧密的沟通和协作，并提供搭建日志汇报；

6）施工项目管理：负责协调各个参与此项目的供应商，共同完成开业要求。（注：1. 需检查与标段一交叉作业部分是否有重复制作或遗漏；2. 三层检查与产业提供部分的是否有重复制作或遗漏，最终验收以设计效果为准，清单只用做工作量评估依据，最终解释权由甲方所有）；

7）配合甲方团队完成产品及展示道具进场及安装，不负责甲方产品及道具的运输；

8）制定详细的经甲方书面同意的施工组织计划及各施工节点，并严格执行；

9）项目验收：设计公司负责对设计落地效果进行验收，甲方负责最终项目验收（最终验收清单以保证设计效果后的最终清单为准）

三、乙方工期承诺：

1）2021 年 9 月 5 日：具备甲方展示产品及道具等安装、调试的条件（会根据实际执行计划情况安排现场交叉作业）

2）2021 年 9 月 12 日:达到甲方初步验收标准（整体结构、设备安装完成，屏幕具备内容播放条件）

3）2021 年 9 月 15 日:完成最终项目验收（甲方书面验收合格情况下，要求最终执行团队 9 月 20 日离场，并确保 9 月 17 日大型活动现场顺利举行）

4）9 月 15 日前：若不能在此时间前满足甲方验收需求，并影响 9 月 17 日正常活动，视为乙方严重违约，甲方有权终止合同，乙方承担施工部分的违约责返还甲方已经支付的费用并赔偿由此给甲方造成的一切损失（注意：9 月 15 日-17 日需乙方现场保障活动内容正常进行）。

四、甲方承诺的工期保障条件：

1）甲方代表、设计代表驻场，现场处理工程中的问题；

2）甲方及各产业承诺：施工单位提出的问题，当天处理完毕；

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。



五、工程变更发生的费用：

1）原则：甲方不发起变更要求，不追加变更费用。

2）如果甲方发起变更，则：非乙方原因发生的拆除部分的搭建及拆除费用，提供合格的见证性资料，审计结束后依据审计结果据实结算。

关于变更部分综合单价的确定：

（1）投标报价中已有适用于变更工程价格的，按确认后综合单价价格执行。

（2）投标报价中有类似的变更工程价格的，参照确认后综合单价价格执行。

（3）投标报价中没有适用和类似变更价格的，综合单价按以下计价依据确定：

a、2016 年《山东省建筑工程消耗量定额》；

b、2016 年《山东省安装工程消耗量定额》；

c、2019 年《山东省建设工程消耗量定额省价目表》；

d、2020 年《青岛市工程结算资料汇编》；

e、2020 年 8 月 1 日青岛市工程建设标准造价站《关于调整建设项目工伤保险费率的通知》；

f、青岛市住房和城乡建设局关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字〔2020〕17 号）；

g、2020 年 11 月 10 日山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价及各专业定额价目表的通知》（鲁建标字[2020]24 号）；

（4）若分部分项工程量清单中某项目的材料发生变更，综合单价不作调整，单独列项调整材料价差。

3)如有变更部分，由甲方指定单位进行支付。

5. 乙方账户名：深圳沃利创意工程有限公司 开户银行 中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行，帐号 7441410182603603452，如开户银行或帐号有改变，应提前 五 日书面通知甲方。

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。

6. 款项支付：

1）首付款:根据双方约定进度、为确保工期，经甲方及设计公司现场勘察合格后，双方需于2021年8月16日前签署合同。合同生效后，在乙方提供付款见证性资料（即合法有效的发票、甲方及设计公司现场勘察合格证明等）后七个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的40%，即人民币 2,085,967.60 元，大写金额： 贰佰零八万伍仟玖佰陆拾柒元陆角 （金额以大写金额为准），如乙方提供付款见证性资料迟延或甲方认为鉴证材料有误，甲方付款日期相应顺延。

2）项目进度款：乙方根据甲方工作进度要求完成第一批展陈道具箱体进场，并提供付款见证性资料后（即合法有效的发票、甲方书面验收的项目进度表等）后，甲方向乙方支付合同总额的30%，即人民币 1,564,475.70 元，大写金额： 壹佰伍拾陆万肆仟肆佰柒拾伍元柒角 （金额以大写金额为准），如乙方提供付款付款见证性资料迟延或甲方认为鉴证材料有误，甲方付款日期相应顺延。

3）尾款:项目结束后60天内，在乙方提供付款见证性资料后（即合法有效的发票、甲方书面验收合格证明等）后，根据甲方委托的第三方审计公司的审计结果结算尾款。如乙方提供付款付款见证性资料迟延或甲方认为鉴证材料有误，甲方付款日期相应顺延。

（以下无正文）

甲方：海尔集团（香港）金融控股有限公司

签约人：

时间：

乙方：深圳沃利创意工程有限公司

签约人：

时间：2021.8.12

本合同及其附件（如果有）除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间或已有的空格外，任何涂改、删除、增添均无效。

（2）竣工验收证明材料

工程竣工验收报告

工程名称：海尔卡奥斯一楼生态展厅展陈道具标段

验收时期：2021 年 11 月 20 日

建设单位：海尔集团

一、工程概况

工程名称	海尔卡奥斯一楼生态展厅展陈道具标段	工程地点	青岛
建筑面积	/	工程造价	5214919.00 元
结构类型	道具	层数	一 层
开工时期	2021 年 8 月 12 日	验收日期	2021 年 11 月 20 日
建设单位	海尔集团（青岛）金融控股有限公司	负责人	初萍
施工单位（装修）	深圳沃利创意工程有限公司	项目经理	陈捷民

1/3

二、工程质量评定

部分工程名称	验收意见	部分工程名称	验收意见
铝板氟碳漆	合格	灯具安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	玻璃安装	合格
透光膜安装	合格	呼吸灯安装	合格
展示柜安装	合格	导视牌安装	合格
电气安装	合格		

三、工程验收结论

竣工验收结论：

1. 铝板氟碳漆饰面按设计要求其质量，油漆光泽度，安装水平线等都无偏差
2. 铝板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。

3、玻璃安装平整，对缝整齐。

4、透光膜张贴平整，缝隙均匀。

5、导视牌安装平整，无刮痕。

6、灯带平整，发光匀称。

7、电气布置严格安照使用要求设置线的大小，所有线路均穿管。

8、墙纸安装平整，接缝严密。

9、展示柜安装平整，光滑，稳固。

10、呼吸灯安装匀称，发光稳定。

建设单位：	施工单位：
单位(项目)负责人：初萍 2021年11月20日	单位(项目)负责人：陈捷民 2021年11月20日

1. 保定市互联网行业党群服务中心项目

（1）合同材料

施工合同

合同名称：保定市互联网行业党群服务中心项目

发包人：中国共产党保定市竞秀区委员会组织部

承包人：深圳沃利创意工程有限公司

签订日期：2022年3月13日

第一部分 协议书

发包人：（全称）中国共产党保定市竞秀区委员会组织部

承包人：（全称）深圳沃利创意工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保定市互联网行业党群服务中心项目

工程地点：保定市竞秀区东风西路 16 号联通公司 2 号楼竞秀数字大厦一层

工程内容：项目总建筑面积为 1617.00 平方米。其中，现代化党群学习区面积是 683.00 平、党群业务办理区面积 328.00 平方米、会议活动区 180.00 平方米、门厅面积 66.00 平方米、其他改造面积约 360.00 平方米。

工程立项、规划批准文件号：竞发改投【2021】50 号

资金来源：区级财政资金

二、工程承包范围

承包范围：对整个互联网行业党群服务中心进行全面改造，包括现有装饰拆除、室内装修与布展、强弱电工程、多媒体工程，具体详见工程量清单及图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 19 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款与支付

1. **合同总价**

人民币（大写）：捌佰玖拾捌万壹仟伍佰陆拾伍元贰角壹分（¥ 8981565.21 元）

其中含暂列金人民币（大写）：壹拾捌万元（¥ 180000 元）

2. 合同价格形式：

2.1 关于合同价格形式的约定： 单价合同 。

3. 合同价款之调整：

合同价款为有条件之可调价款，发生下列情况之一的可作调整：

3.1 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

3.2 合同双方确认的市工程造价管理部门公布的价格调整文件；

3.3 双方约定的其它增减或调整。

关于变更估价的约定：

3.6 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

3.7 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3.8 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2012《河北省建筑与装饰工程计价定额》、2012《河北省建设工程费用定额》等计价规范及文件规定，按本项目招标控制价同口径编制综合单价，其中材料价格按实际施工月份信息指导价除税价，信息价没有的由承包人提出，经审计以及发包人审定后作为结算依据。

3.9 非承包人原因的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费应按下列原则调整:措施费按投标时费率进行调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更要求，经发包人和监理工程师及审计部门共同确认后执行。

4. 工程预支付

4.1 合同生效后五天内，甲方付给合同价款（扣除暂列金）的25%预付款，计人民币（大写）： 贰佰贰拾万零叁佰玖拾壹元叁角（¥2200391.30元）。

4.2 当展馆装饰部分隐秘工程验收合格后，甲方按合同价款（扣除暂列金）的35%支付给乙方，计人民币（大写）： 叁佰零捌万零伍佰肆拾柒元捌角贰分（¥3080547.82元）；

4.3 当展馆工程完成后，甲方按合同价款（扣除暂列金）的20%支付给乙方，计人民币（大写）： 壹佰柒拾陆万零叁佰壹拾叁元零肆分（¥1760313.04元）；

4.4 当工程竣工验收后，结算审定后支付到审定结算价的95%，5%作为质保金待缺陷责任期满后一次性支付。

甲方不按协议条款约定预付工程款，乙方在约定预付时间7天后向甲方发出要求预付工程款的通知，甲方在收到通知后仍不能按要求预付工程款，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款当时的利息并承担违约责任。

5. **工程量的核实确认**

5.1 乙方于每月向甲方代表递交已完工程量报表，甲方接报表后三天内按图纸核实已完工程量，并提前24小时通知乙方。乙方为计量提供便利条件并派人参加。

5.2 乙方无正当理由不参加计量，甲方代表自行进行，计量结果视为有效，作为工程款支付的依据。甲方代表收到乙方报表后三天内未进行计量，从第四天起，乙方报表中的工程量视为已被确认，作为支付工程款的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，使乙方不能参加计量，计量结果乙方不同意时作为无效。

5.3 不符合工程质量标准的工程量，不计入工程量统计范围。

六、项目经理

承包人项目经理：陈捷民

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 投标函及投标函附录（如果有）；

（4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

4.1.7 甲方提供的设备、 材料等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽误施工进度。

4.1.8 其它非乙方原因的停工。

4.2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

十二、签订时间

本合同订立时间：2022 年 3 月 13 日

十三、签订地点

本合同订立地点：河北省保定市

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（以上无正文）

发 包 人：中国共产党保定市竞秀区委员会组织部（公章）

地 址：保定市竞秀区五四西路318号417室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0312-3089115

开户银行：

帐 号：

承 包 人：深圳沃利创意工程有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团大厦 B 座 5 层 506

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82266673

开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行

帐 号：7441410182603603452

（2）竣工验收证明材料

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	保定市互联网行业党群服务中心项目	工程地址	保定市竞秀区东风西路16号联通公司2号楼竞秀数字大厦一楼		
建设单位	中国共产党保定市竞秀区委员会组织部	结构形式	/	建筑面积	1617㎡
勘察单位	/	层数	一层	栋数	一栋
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	工程规模	/	总造价	合同总价：8981565.21元
施工图审查机构	/	开工日期	2022年4月7日		
监理单位	中冀建设管理有限公司	竣工日期	2022年8月30日		
施工单位	深圳沃利创意工程有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	对整个互联网行业党群服务中心进行全面改造，现有装饰拆除、室内装修与布展，强弱电工程、多媒体工程等工程量清单、图纸及合同所涉及到的内容已全部合格完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的全部内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	所有技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。

1

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	所有进场主要建筑材料、构配件及设备试验报告齐全有效，均合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	所有参建单位质量合格文件齐全、真实有效。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	按合同规定内容签署工程质量保修书
审查结论 建设单位项目负责人：	年　月　日

单位工程质量评定（一）

分部分项评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共 4 个分部 其中符合要求为 4 个分部	共核查 14 项 其中符合要求 14 项 经鉴定符合要求 14 项	好
单位工程评定 （公章） 建设单位负责人：　　年　月　日		
存在问题：		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	孙晓铭
副组长	王欣、王立丽
成　员	孙晓铭、王欣、王立丽、尹成敏、袁树强、阴孟泽、魏显坤、黄旭鑫、张晓燕

2、各专业组

验收专业组	组　长	组　　员
建筑工程	王立丽	汤艳凯
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程	尹成敏	阴孟泽、张晓燕
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2022年7月3日	施工单位 法定代表人： 项目负责人：陈捷民 （公章） 2022年7月5日
施工图审查单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日

2. 龙华安全教育体验馆项目

（1）合同材料

龙华安全教育体验馆项目
装饰装修工程合同

合同编号：EX20200427001

项目名称：龙华安全教育体验馆

甲　　方：广西华业建筑工程有限公司

乙　　方：深圳沃利创意工程有限公司

签订时间：2020 年 4 月 30 日

装饰装修工程合同

委　托方：广西华业建筑工程有限公司（简称“甲方”）

地　　址：广西壮族自治区防城港市防城区防城镇防钦路528号

法定代表人：廖人兴

委托代理人：

电　　话：

承　接　方：深圳沃利创意工程有限公司（简称“乙方”）

地　　址：深圳市福田区中康路卓越城一期二栋1701

法定代表人：徐胜

委托代理人：　周园妮

电　　话：　13425188420

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，就甲方委托乙方采购 龙华安全教育体验馆装饰装修工程合同项目事宜，经友好协商，签订本合同，信守执行。

一、工程概况

1、项目名称：龙华安全教育体验馆项目

2、项目地点：深圳市龙华区观澜街道大和路

3、承包范围：报价清单（附件 1）的全部工作内容，包含设计方案内建设方提出的需求。

二、关于价款的约定

1、合同含税暂定总价：￥ 30,500,591.50 元 （大写：叁仟零伍拾万零伍佰玖拾壹元伍角），此价格包含税费：软体 6%、硬体 13%（详见报价清单）；

2、工程用水用电费及办公费用按照合同总价的 0.1%向甲方缴纳。

3、乙方收款帐户信息

户　名：深圳沃利创意工程有限公司

帐　号：7441 4101 8260 3603 452

开户行：中信银行深圳八卦岭支行

统一信用代码：91440300769156645C

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 128 号卓越梅林中心广场(北区)2 号楼 1701

电　话：0755-82266673

乙方指定账户为本协议项下唯一收款账户，若甲方通过其他途径或方式支付的，视为甲方未履行付款义务，一切责任由甲方自行承担，如甲方确有需要通过其他途径支付的，应当征得含有乙方签字盖章的书面同意。

4、除预付款外（乙方将提供预付款收据给甲方），其他进度款项的支付由乙方开具增值税专用发票向甲方申请支付进度款。

三、款项支付方式

1. 项目款支付

协议签订后，甲方按乙方完成进度的工作量支付款项。

（1）签订合同后 3 个工作日内，甲方支付预付款，预付款金额为￥500,000.00 元(大写：伍拾万元整)；

（2）进度款：按当月建设方审核的工程量造价的 80%支付，累计支付至合同范围工程量造价的 80%；

（3）工程预付款扣回比例：分 5 次扣回，每次扣回￥100,000.00 元(大写：壹拾万元整)；

（4）待建设方竣工结算审计完成后，支付至合同总价的97%；

（5）本项目质保金为合同总价的3%：￥915,017.75 元(大写：_玖拾壹万伍仟零壹拾柒元柒角伍分)。

（6）质保期为2年，从建设方验收合格后开始之日计，质保金在保修期满2年后30天内一次性无息支付。乙方有义务在质保期内对乙方设备质量引起的问题进行免费维修及更换，其它人为原因造成的维修乙方为甲方有偿维修。

四、设备安装要求及完工时间

1、根据甲方的总工期要求，乙方须2020年8月31日前完成竣工验收。

2、若甲方现场2020年7月15日前未提供乙方所有安装场地或业主后期变更影响总工期的，工期相应予以顺延。

3、乙方所有入场人员必须以甲方指定公司技术人员身份进场工作，佩戴甲方指定公司工作牌。

4、所有与项目无关的文字、图片等广告不得出现在施工地点。

五、项目验收

1、项目完成后，由甲方组织建设方统一验收，并在验收后出具《验收确认单》或者《整改意见书》；

2、就甲方提出的整改意见，乙方应在双方约定时间内完成修改工作；

3、甲方在完成项目的97%费用支付时，乙方向甲方提交数字产品的去水印工程文件等技术文件，并提供所有项目的软件源代码。

六、保修

1、在无人为损坏情况下，免费保修二年（投影仪灯泡等耗材除外），。

2、乙方在接到甲方报修电话后，应24小时内免费上门服务。

3、非人为损坏的情况下，超出二年保修期需要上门服务的，应按每次产生的实际费用

进行收取，其中包括但不限于交通费、人员天数工资、食宿费用、软硬件更换零件费用等。

4、乙方对软硬件的保修质量、期限不低于行业标准。

七、软件及内容的知识产权

双方确定，本合同所采购的项目的软件和数字产品的知识产权（包括但不限于著作权、专利权、专有技术等权利）在合同费用支付至97%后归甲方所有。（双方签约之日前乙方出具的同类项目软件及数字产品的知识产权除外。）

1、因执行本合同的需要，合同一方当事人提供的与本合同有关的设备、材料、工序工艺及其他知识产权，应保障对方在使用时不会发生侵犯第三方专利权、商业机密等情况。若发生侵害第三方权利的情况，提供方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律和经济责任，并对因为该侵权行为给对方造成的损失承担赔偿责任。

2、乙方应保证交付的工作成果不侵犯第三方的权利。若发生侵害第三方权利的情况，乙方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律和经济责任，并对因为该侵权行为给使用方造成的损失承担赔偿责任。

八、保密协议

1、乙方在完成本项目过程中会接触到甲方非公开的秘密信息。乙方及其工作人员需对甲方的下述非公开信息承担保密义务：

秘密信息包括但不限于甲方的营业秘密、业务数据、客户资料、人事资料、商业计划、财务状况、技术方案、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等各类甲方不为公众所知的所有信息。秘密信息呈现之形式及载体包括但不限于书面或口头、文件、磁盘、光盘、电子邮件、报告、文字往来、笔记、图纸、模型、计算机程序及其它媒体。

2、乙方及其工作人员，未经甲方书面同意或授权，不得向任何人士披露或泄露秘密信息；乙方及其工作人员承诺秘密信息的使用只限于完成本项目的工作，未经甲方书面同意，不得将秘密信息用于其他目的。

3、乙方及乙方工作人员完成本项目工作任务后，应交回这些秘密信息的载体及其复制件。

4、对本合同及项目内容，乙方及其工作人员也需予以保密。未经甲方书面同意，乙方任何时候不得将本项目内容及成果用于对外展示或宣传。

5、未经甲方同意，乙方对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

九、双方责任及义务

（一）甲方责任及义务

1、甲方应派人对项目的设计、制作提供准确的要求和意见，并进行分步验收；

2、提供临时用电和用水。

3、协调好各工种间作业工作。

4、根据合同及时支付款项。

5、甲方由于自身原因要求停止制作工作，应书面正式通知乙方，并按工作量核算乙方已制作但未付款的部分费用，若造成乙方损失的由甲方负责。

（二）乙方的责任及义务

1、本工程乙方驻工地项目经理为 陈捷民 ，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，需以书面形式由乙方负责人签字后递交甲方代表。

2、乙方在接到甲方发出的开工令后 3 日内，必须向甲方提交 2 份乙方盖章确认的本项目管理人员名单的通讯录。

3、乙方必须保证项目制作按照规定工艺要求进行，以保证项目品质；

4、乙方应认真接受甲方的检查和监督，并执行甲方的合理建议。

5、 乙方提供的展项最终效果必须不低于行业标准，且符合双方约定的展示要求。

6、按照双方商定的需求完成软硬件安装调试的工作，同时，乙方必须承担对甲方相关

人员应用和操作的产品的培训，以甲方人员熟练应用和操作乙方提供的产品为培训质量标准。

7、乙方应负责照管和维护本合同施工过程中的材料、设备、半成品等和完工后的成品保护工作，直至本工程完全竣工验收办妥正式移交手续交付使用为止。

8、配合完成建设方及甲方的询价工作。

9、乙方未按甲方规定时间完成交付（变更项目及业主原因延迟除外），应承担甲方展厅未能通过业主方验收或按期投入使用所导致的损失。

10、遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。施工中因乙方原因发生的一切安全事故由乙方承担全部责任并立即书面报告市建设主管单位和甲方。在进驻装修前，乙方需购买人身意外险及安装工程一切险。

11、乙方负责多媒体项目弱电图及竣工资料的编制。

十、违约责任

1、乙方逾期交货、验收不合格的，每天按合同总价的万分之五向甲方支付违约金。违约金总额不得超过合同款的1%。

2、若甲方未按本合同第三条约定支付项目款，则每迟延一日，应按合同总价的万分之五向乙方支付违约金，约金总额不得超过合同款的1%。

3、乙方不能在合同规定时间内调试合格的，按照逾期交货承担违约责任，直至调试合格。

十一、本合同附件

1、附件1：《项目多媒体制作报价清单》

十二、其它

1、经甲乙双方协商同意，双方可以变更合同条款内容；变更内容双方签订《合同补充协议》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

2、经甲乙双方协商同意，甲乙双方可以变更展示设备，乙方需重新报价、所需顺延时间和出新方案，价格、顺延时间和新方案需经甲方签盖《设备补充协议》后，项目继续进行。

3、双方就履行本合同过程中发生的争议应友好协商解决，如在10个工作日内协商不成，任何一方均有权向深圳市福田区人民法院提请诉讼。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份，自签字盖章后生效，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

日期：2020年 4 月 30 日

乙方（盖章）：深圳沃利创意工程有限公司

代理人（签字）：

日期：2020年 4 月 30 日

（2）竣工验收证明材料

项目验收表

广西华业建筑工程有限公司 ：（建设单位）

单位(子单位)工程名称	龙华安全教育体验馆装饰装修工程项目		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道大和路		
建设单位	广西华业建筑工程有限公司	结构类型/层数	/
实施单位	深圳沃利创意工程有限公司	建筑面积	8760㎡
设计单位	/	开工日期	2020年5月6日
监理单位	/	完成日期	2020年8月31日
总承包施工单位	/	合同工期	150天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	按要求完成
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐备
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	资料齐备
	施工安全评价书	/
	工程款支付情况	已按合同条款完成支付
	工程质量保修书	齐备
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/

已完成设计和合同约定的各项内容，交付物质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

施工项目负责人：陈捷民

（施工单位盖章）

2021 年 1 月 25 日

甲方意见：

同意验收

负责人：冯福基

（甲方单位盖章）

2021 年 1 月 25 日

3. 江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购

（1）合同材料

合同协议书

南京智能制造产业园建设发展有限公司 为实施 江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购 所需 展陈材料采购 ，已接受 深圳沃利创意工程有限公司 对该项目 江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购（NJHW-190339-1a） 的投标。买方和卖方共同签署本合同。

1．组成合同的文件包括：

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标书；

(4)合同专用条款；

(5)合同通用条款；

(6)邀请招标文件第四章：图纸（如有）；

(7)投标报价汇总表及其附件 1-5、商务偏离表、技术参数响应表、主要部件结构性能响应表、技术偏离表；图纸（如果有的话）；

(8)其他合同文件。

2．上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

3．签约合同价：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万伍仟玖佰肆拾肆元（￥1350.5944 万元）。

4．卖方项目负责人：张书斌 。

5．卖方承诺按合同约定承担 江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购（货物名称）的供应、技术资料的提供、缺陷修复、承担相关服务并承担质保义务。

6．买方承诺按合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7．卖方应在合同约定的时间或合同货物交付买方，并保证验收合格。

8．合同一式 七 份，合同买方执 四 份，合同卖方执 三 份。

9．合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

买方：南京智能制造产业园建设发展有限公司　　卖方：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人：

2019年 11月 25日　　2019年 11月 21日

通用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

除本合同上下文中另有规定外，下列各词语定义如下：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备质量标准的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的相关服务计划。

1.1.1.9报价表：指卖方投标文件中的报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同设备和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同设备和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同设备：指卖方按合同约定应向买方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，买方作出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指卖方按合同约定，在合同设备验收前，向买方提供的安装、调试服务，或者在由买方负责的安装、调试、考核中对买方进行的技术指导、协助、监督和培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，卖方向买方提供的合同设备维护服务、咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指明的，使用合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期 日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）商务和技术偏差表；

（5）专用合同条款；

获得联合体各方的特别授权。

1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在本合同项下的权利和（或）义务。合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关 的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

2.合同范围

卖方应根据供货要求、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划等合同文件的约定向买方提供合同设备、技术服务和质保期服务。

3.合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，签约合同价为固定价格。

3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式和比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款

合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财务收据正本一份并经审核无误后 28 日内，向卖方支付签约合同价的 10%作为预付款。

买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款；如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作进度款。

3.2.2 交货款

专用条款若有规定按照专用条款执行。卖方按合同约定交付全部合同设备后，买方在收到卖方提交的下列全部单据并经审核无误后 28 日内，向卖方支付合同价格的 60%：

（1）卖方出具的交货清单正本一份；

（2）买方签署的收货清单正本一份；

（3）制造商出具的出厂质量合格证正本一份；

（4）合同价格 100%金额的增值税发票正本一份。

3.2.3 验收款

买方在收到卖方提交的买卖双方签署的合同设备验收证书或已生效的验收款支

延履行或不能履行不承担违约责任。但该方当事人应尽快将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

16.3 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也应相应顺延。除专用合同条款另有约定外，如果不可抗力事件的影响持续超过 140 日，则任何一方当事人均有权以书面通知解除合同。

17.争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

（2）竣工验收证明材料

竣工验收报告

合同名称	江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购		
建设单位	南京智能制造产业远建设发展有限公司		
承建单位	深圳沃利创意工程有限公司	实施负责人	陈捷民、17198662659
验收依据： 根据《江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料采购》合同的规定、招投标文件及国家法律法规、行业标准规定的内容组织验收。			
验收内容： 项目内容：江北新区智慧交通创新服务中心展陈材料。			
合同签订金额：￥1350.5944 万元（大写：壹仟叁佰伍拾万伍仟玖佰肆拾肆元） 竣工结算金额：￥1350.5944 万元（大写：壹仟叁佰伍拾万伍仟玖佰肆拾肆元）			
验收结论： 1、项目文档齐全规范，符合验收要求。 2、所提供的展陈材料及内容符合招投标文件及合同规定的功能要求，运行稳定，达到建设目标并投入使用。 3、基于专家组验收意见，项目竣工验收合格。			
建设单位（盖章） 签字： 2020 年 2 月 18 日		承建单位（盖章） 签字：陈捷民 2020 年 2 月 18 日	

说明：本报告一式肆份，建设单位和承建单位各贰份。

4. 华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心(未来乡村)多功能厅装饰装修设计与施工总承包

（1）合同材料

华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心（未来乡村）多功能厅

装饰装修设计与施工总承包工程合同

业　　主：华润电力湖北有限公司

承 包 商：深圳沃利创意科技有限公司

项目名称：示范区综合服务中心（未来乡村）项目

签订日期：2022 年 06 月 15 日

签订地点：湖北赤壁

第一部分　合同协议书

本合同由华润电力湖北有限公司(以下简称“业主”)与深圳沃利创意科技有限公司【承包商名称】（以下简称“承包商”）于 2022 年 06 月 15 日在湖北赤壁商定并签署。

鉴于业主拟建造华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心（未来乡村）多功能厅装饰装修设计与施工总承包工程，并通过 2022 年 6 月 10 日的中标通知书接受了承包商为工程施工、竣工和保修所投的标书，双方经协商一致，订立本协议，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心（未来乡村）多功能厅装饰装修设计与施工总承包。

1.2 工程地点：湖北省赤壁市赤壁镇。

1.3 工程规模：华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心（未来乡村）工程 。

2. 承包范围

承包范围： 华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心（未来乡村）多功能厅装饰装修设计与施工，详见附件 16《工程范围及接口划分》。

3. 承包方式

设计、施工总承包。

4. 质量要求

满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-1995）等相关规范和标准的具体要求。

5. 合同工期

5.1 计划开工日期：2022 年 6 月 15 日，实际开工时间以业主的书面开工通知为准。

5.1 计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日，总工期：88 日历日。

6. 签约合同价

本合同为固定总价合同，合同总金额为人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4,500,000.00）（含 6%、9%、13%三种增值税），不含税合同总金额为人民币（大写）肆佰零捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角伍分（¥4,088,756.15），税金为人民币（大写）肆拾壹万壹仟贰佰肆拾叁元捌角陆分（¥411,243.86）（其中6%增值税金¥44,802.00、9%增值税金¥153,057.24、13%增值税金¥213,384.62）。

6.1 合同履行期间如遇国家税率调整，则根据国家相关规定，调整本合同税率并按调整后的税率开具发票，同时按“合同不含税价格不变”的原则调整合同含税价格。

6.2 因税率调整而导致合同价格调整时，可凭承包商出具的、且业主认可的《合同价格调整确认函》进行结算，双方可不再签订补充协议对合同价格进行变更。

7.合同组成部分

下列文件为合同的组成部分：

7.1 双方在合同履行过程中达成的关于合同的修改补充文件。

7.2 合同协议书。

7.3 合同专用条款。

7.4 合同通用条款。

7.5 已标价的工程量清单。

7.6 招标文件及投标文件。

7.7 图纸及其它技术资料。

7.8 经双方确认进入合同的其它文件。上述文件应互为补充和解释，如有不一致之处，以上面所列顺序在前的为准。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同所签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的其他一切文件。

8.承包商承诺

8.1 按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量保修责任。

8.2 工程建设满足投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范。

8.3 工程进度确保按照业主规定的工期进行，并确保投标文件中所承诺的人力、机具及合同项目管理规划大纲的实现。

8.4 工程建设中文明施工，并采取积极的安全措施，满足工程安全目标。

8.5 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工，确保不因施工原因影响项目通过环评、水保验收。

9.业主承诺

保证按照合同约定向承包商支付合同价款及其他应当支付的款项。

10.合同生效

本协议在以下条件全部满足时生效：

10.1 本合同协议书经双方合法授权代表签字并加盖双方公章或合同专用章；

10.2_无__。

11.合同份数

本协议正本一式__捌___份，业主执_肆_份，承包商执__肆__份；副本__/__份，业主执_/__份，承包商执__/___份。

（以下无正文）

签署页

业主：　　华润电力湖北有限公司	**承包商：深圳沃利创意科技有限公司**
法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：	法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：
签订日期：	签订日期：
地址：中国湖北赤壁市陆水大道 99 号	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
邮编：437300	邮编：
开户银行：中行赤壁支行	开户银行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行
账号：575557534957	账号：7441410182603603452
税号：9142000071463630XX	税号：
开户行地址：湖北省赤壁市发展大道 18 号	开户行地址：深圳市福田区八卦二路鹏益花园一楼
联系人：熊彪	联系人：周园妮
电话：13797231616	电话：13426188420
传真：0715-5523888	传真：0755-82266673
电子邮箱：	电子邮箱：
执行单位：	执行单位：
执行人：罗占泽	执行人：杨翔宇
电话：13972601615	电话：13721426665

（2）竣工验收证明材料

竣工验收报告

工程名称	华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心（未来乡村）多功能厅项目		
建设单位	华润电力湖北有限公司	设计单位	深圳沃利创意科技有限公司
监理单位	湖北共圆工程建设监理有限责任公司	施工单位	深圳沃利创意科技有限公司
合同总价（元）	4500000.00		
开工日期	2022 年 8 月 23 日	竣工日期	2022 年 11 月 12 日
主要工程量	华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区综合服务中心（未来乡村）功能厅具备日常展览和大型会议（可容纳约 150 人）功能。展示场内布置有投影、互动体验区、可移动展柜等设备及设施。电子沙盘，可实现实物感应触摸和体验互动功能。各功能展区以数字化为主要手段，主要展示华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区建设规划和建设成果；展示内容包含但不限于美丽乡村建设、环境治理、智慧农业、光伏+（设施渔业养殖、高科技农业种植……）、农副产品加工等。北侧布置 LED 主显示屏、背景墙、主席台等，具有智能、动感、高科技元素和氛围，展示乡村振兴数字化的魅力		
工程完成情况	我公司已按施工图纸及合同清单内容完成本工程，功能厅具备日常展览和大型会议（可容纳约 150 人）功能。展示场内投影、互动体验区、可移动展柜等设备及设施。电子沙盘，可实现实物感应触摸和体验互动功能。各功能展区以数字化为主要手段，主要展示华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区建设规划和建设成果，展示内容包含但不限于美丽乡村建设、环境治理、智慧农业、光伏+（设施渔业养殖、高科技农业种植……）、农副产品加工等。北侧布置 LED 主显示屏、背景墙、主席台等，具有智能、动感、高科技元素和氛围，展示乡村振兴数字化的魅力		
施工单位意见	施工单位（章）： 项目经理：陈捷民 日　期：2022.11.12	监理单位意见	项目监理部（章）： 总监理工程师：刘之军 日　期：2022.11.12
设计单位意见	设计单位（章）： 设计负责人：闵国妮 日　期：2022.11.12	建设单位意见	建设单位（章）：华润电力湖北有限公司 项目经理：张某某 日　期：2022.11.12
备注	一式四份，业主、设计、监理、承包商各一份		

四、项目其他主要管理人员情况

（一）项目其他主要管理人员情况一览表

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	装修负责人	王赛群	35	专科、工业与民用建筑	中级工程师、建筑装饰施工	一级建造师注册证书	/
2	技术负责人	国大为	18	本科、自动化	高级工程师、工程技术	/	/
3	设计负责人	李呈远	15	本科、建筑工程	高级工程师、建筑设计	/	/
4	深化设计师	周园妮	12	本科、广告学	/	/	/
5	结构设计负责人	黎小凡	16	专科、会计学	高级工程师、结构高级工程师	/	/
6	暖通设计负责人	罗远航	6	本科、土木工程	中级工程师、暖通与空调设备安装工程师	/	/
7	电气设计负责人	吴宙	33	本科、电气技术	中级工程师、建筑电气安装工程师	一级建造师注册证书	/
8	多媒体应用设计师	许猷健	12	本科、艺术设计	/	/	/
9	智能化系统集成负责人	冯瑞芝	14	本科、艺术设计	/	/	/
10	展陈策划负责人	刘圳	5	专科、建筑设计	/	/	/
11	智能化工程师	王鹏	24	本科、土木工程	中级工程师、建筑装饰智能化	/	/
12	机电工程师	覃远	37	本科、建筑工程	中级工程师、经济建筑工程师	/	/
13	电气负责人	罗剑宇	20	本科、工程管理	中级工程师、建筑电气安装工程	/	/
14	质量负责人	廖百福	10	本科、信息安全	/	/	/

15	安全负责人	文华东	9	本科、工程管理	中级工程师、（建筑）科技转换成果	二级建造师注册证书	/
16	专职安全员	黄旭鑫	9	专科、建设工程管理	中级工程师、（机电）科技转换	/	/
17	施工员	戴铭宇	10	本科、市场营销	/	/	/
18	材料员	刘静雯	14	本科、会展管理	/	/	/
19	质量员	叶中航	9	本科、土木工程	/	/	/
20	劳资监管员	曾华梅	12	专科、金融管理与实务	/	/	/
21	资料员	谢雪紫	11	专科、建筑工程技术	/	/	/
22	造价工程师	韩帮华	15	本科、工程管理	初级工程师、建筑施工助理	一级建造师注册证书/一级造价师注册证书	/

注：可自行扩展，《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（二）主要管理人员简历表

（1）装修负责人-王赛群

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王赛群	性别	男	年龄	57 岁	学历	本科
职称	建筑装饰施工工程师	注册执业资格		一级建造师注册证书（粤 1442014201633304）		工作年限	35 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2023.06.20-2024.01.20	项目名称：梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包 类型：展厅展馆 规模：1200 平方米 金额：1066.2563 万元				项目经理	/
…							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

使用有效期：2025年08月04日
-2026年01月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王赛群

性　　别：男

出生日期：1968年06月23日

注册编号：粤1442014201633304

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王赛群

签名日期：2025.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0006278



姓　　名：王赛群

性　　别：男

出 生 年 月：1968年06月23日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2025年09月29日　　至 2028年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


广东省中级专业技术
资格证
广东省人力资源和社会保障厅


照
片
王赛群 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月二十五
粤中职证字第 1703003003214 号

毕业证书



毕业证书登记第90109号

学生王赛群，性别男，系湖南省（市）湘潭县（市）人，一九六八年七月出生。自一九八七年九月至一九九〇年六月在我校大专班系工业与民用建筑专业三年学制4504班修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校（院）长 邹瑞芝

一九九〇年六月二十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王赛群　　社保电脑号：643704224　　身份证号码：430305196806231015　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	680567	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王赛群　　社保电脑号：643704224　　身份证号码：430305196806231015　　页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				26089.73	14058.56			4646.59	1573.58			1187.4		890.58		190.07	387.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aac06c3ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月22日

（2）技术负责人-国大为

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	国大为	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	18 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2023.06.20-2024.01.20	项目名称：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目 类型：框架结构，设计施工一体化 规模：建筑面积 1056.9m² 金额：1043.97932 万元				技术负责人	/
2	2023.05.27-2023.07.03	项目名称：康方湾区科技园行政楼 1 楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程 类型：框架结构，设计施工一体化 规模：建筑面积 1086 ㎡ 金额：772 万元				技术负责人	/
…							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：国大为

性　　别：男

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气

评 审 机 构：天津市工程技术系列机械、电气专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2020年12月18日

主 管 单 位：天津渤海化工集团有限责任公司

身 份 证 号：232103198408150914

证 书 编 号：2020B000207

验 证 网 站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁 证 机 关：

普通高等学校

毕业证书



学生　国大为　性别 男，1984 年 8 月 15 日生，于 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在本校　自动化　专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：大庆石油学院　　校（院）长：刘之印扬

证书编号：102201200705002620　　二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：国大为　　社保电脑号：816250256　　身份证号码：232103198408150914　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		64.96		288.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f7174ce28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）设计负责人-李呈远

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李呈远	性别	男	年龄	41 岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	18 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	2025.12.18-至今	项目名称：天虹总部大厦数字展厅 EPC 设计施工一体化招标项目 类型：框架结构，设计施工一体化 规模：建筑面积 646m² 金额：518.8273 万元				设计负责人	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

江西省高级专业技术资格
证　　书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：李星远

性　　别：男

出生年月：1987年06月22日

身份证号：360101198706226037

工作单位：浙江地标设计集团有限公司江西分公司

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2023年09月27日

批复文号：赣人社字〔2024〕20号

管 理 号：36202312006551

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2024年01月08日

江西省职称工作办公室
专业技术资格
专用章



普通高等学校

毕业证书

学生李呈远　性别男，一九八七年六　月二十二日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　七　月在本学院　土木工程　专业四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：江西科技师范学院理工学院　院　长：刘建飞

证书编号：13440120100500026S　二〇一〇年　七　月　十　日



姓名　李呈远

性别　男　民族　汉

出生　1987　年　6　月　22　日

住址　江西省南昌市经济技术开发区庐山南大道1000号01区07号

公民身份号码　360101198706226037



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　南昌市公安局经济技术开发区分局

有效期限　2020.12.03-2040.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李呈远　　社保电脑号：818544533　　身份证号码：360101198706226037　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				1528.0	764.0			202.0	67.34			67.34		10.08		40.32	10.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f7174c38s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）深化设计师-周园妮

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>周园妮</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>35</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>12 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2021-04.10-2021.12.24</td><td colspan="3">项目名称：南昌大学校史馆布展项目
类型：展馆
规模：建设面积 1400 平方米
金额：899.00 万元</td><td>深化设计师</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

专业能力证书

Professional Capacitiy Certificate



姓　　名 Name	周园妮 Zhou Yuan Ni
身份证号 ID card No.	440306198908070221
证书编号 Certificate No.	100122011000011
专业名称 Major	展陈策划师 Exhibition Planner
水平等级 Level	高级 High Level
有效期 Term of validity	2025.01-2027.12

该学员于2022年1月完成了《展陈策划师》高级专业能力认证，经考核合格，特颁发此证书。

考核合格者可通过中国会展经济研究会官方网站(www.cces2006.org)进行证书查询。

The student has attended and qulaified the training on senior professional capacity of Exhibition and Planner for Halls and Pavilions. This is hereby to issue the certificate.

The eligible may log on the official website of China Convention / Exhibition / Event Society (www.cces 2006.org)for certificate enquiry.

中国会展经济研究会

China Convention/Exhibition/Event Society

注：考核合格者纳入中国会展经济研究会展陈人才数据系统编码同证书编号

Note: The eligible could be included in the talent data system, while the system code is identical with the certificate number.

AXKG®

Appraisal Organization

职业技能等级证书

Certificate Of Occupational Skills



(Name) 姓　　名　周园妮

(Professional Grade) 专业等级　高级注册室内设计师

(ID NO.) 身份证号　440306198908070221

(Certificate NO.) 证书编号　AXKG32020003751

This is to certify that the holder has attended the corresponding training and assessment, and passed Q/AXKG01-2020 Occupational Competence Evaluation Standard. Hearby issue this certificate.

持证人参加了相应课程的培训与考核，成绩合格，并通过了Q/AXKG01-2020职业能力水平评价标准，特发此证。

二维码扫码查询

查询网址:www.chinaaxkg.com

Inquiry URL:www.chinaaxkg.com

市场监督管理机关注册号

统一社会信用代码：91340100MA2NBPQW7U

Unified Social Credit Code: 91340100MA2NBPQW7U

AXKG全国职业技能考试鉴定中心

颁发机构：

Issued by

授予时间：2020年7月12日

Date of Issue

普通高等学校

毕业证书



学生 **周园妮** 性别 **女**，一九八九 年 八 月 七 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 **广告学** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

证书编号：105901201205003710　　二〇一二 年 六 月 二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周园妮　　社保电脑号：500506179　　身份证号码：440306198908070221　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		288.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f7173f61a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

（5）结构设计负责人-黎小凡

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黎小凡</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>40</td><td>学历</td><td>大专</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>结构高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>16 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

广东省高级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 170130386451 号

黎小凡 于二〇一七年九月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 结构高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一七 年 十 月二十三日



中央广播电视大学

毕业证书

学生 黎小凡 ，性别 女 ，生于 一九八五 年 五 月 十六 日，于 二〇〇九 年 七 月在本校修完 二年制 专 科 会计学(财会方向) 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511615200906320481

校长： 葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一日

1000141678

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 黎小凡

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 5 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑1栋C座1003

公民身份号码 441523198505166761



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.18-2038.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡　　社保电脑号：604741134　　身份证号码：441523198505166761　　页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	680567	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				34411.27	17368.48			22269.56	8955.02			1282.26		1187.03		432.28	461.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aac3ad9bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）暖通设计负责人-罗远航

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>罗远航</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>43</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>暖通与空调设备安装工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>6 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1715003000395 号

罗远航 于2016 年 11月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师 资格。特发此证

发证单位：汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

2017 年 02 月 28 日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201905790470

学生 罗远航 ，性别 男，

生于 一九八二 年 九 月二十七 日，于

二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长: 杨志强

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006795161

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn


姓名 罗远航
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙翔大道7188号万科天誉中央广场A座二单元3903
公民身份号码 441523198209276819


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.01.05-2044.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗远航　　社保电脑号：630175584　　身份证号码：441523198209276819　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	680567	0.0										4492				
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				4058.75	1910.0			1683.25	673.3			168.35		242.58		179.7	44.9

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aac1fb108 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月22日

（7）电气设计负责人-吴宙

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>吴宙</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>55</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>建筑电气安装工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师注册证书
（粤 1442007200804502）</td><td>工作年限</td><td>33 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

使用有效期：2025年08月19日
-2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴宙

性　　别：男

出生日期：1970年06月08日

注册编号：粤1442007200804502

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0000986



姓　　名：吴宙

性　　别：男

出 生 年 月：1970年06月08日

企 业 名 称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月05日

有 效 期：2025年09月28日　　至 2027年01月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900102585462 号

吴宙 于二〇〇九年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑电气安装工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 六 月 十 日



毕 业 证 书

学生吴宙性别男系广东省湛江(县市)人一九七0年六月出生，于一九八八年九月至一九九二年七月在我院电气工程系系电气技术专业(四年制)本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

广东工学院

院长 蔡樵森

一九九二年七月一日发

证书登记广工毕字[92]第301号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宙　　社保电脑号：1173085　　身份证号码：440803197006082411　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	08	680567	0.0										4492	10.43		
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	10.43	4492	35.92	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	10.43	4492	35.92	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	10.43	4492	35.92	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	10.43	4492	35.92	8.98
合计				3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		52.15		143.76	35.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aaba4d9cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月22日

（8）多媒体应用设计师-许猷健

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	许猷健	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2022.08.23-2022.11.12	项目名称：华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区(未来乡村)综合服务中心多功能厅装饰装修设计与装修 类型：展厅，框架结构 规模：建筑面积 472.50 平方米 金额：450.00 万元	多媒体应用设计师	/
2	2021.01.20-2021.05.15	项目名称：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程 类型：展厅，密柱钢架-核心筒结构 3 层 规模：建筑面积 3000 平方米 金额：2821 万元	多媒体应用设计师	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



职业技术证书

编号：16795267

持证人参加：

高级多媒体应用设计师

职业技术培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位培训标准的技术技能水平。

特发此证。

2025 年 1 月 14 日



姓　　名：许献健

身份证号：441223199009052034

证书号码：125191730012003268

普通高等学校

毕业证书



学生 许献健 性别男，一九九0年 九 月五 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 艺术设计(装潢艺术设计) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州美术学院 校（院）长：

证书编号：105861201306000629 二0一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许献健　　社保电脑号：638493245　　身份证号码：441223199009052034　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		288.24	64.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f7167cb51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）智能化系统集成负责人-冯瑞芝

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	冯瑞芝	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	14 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2022.08.23-2022.11.12	项目名称：广州港企业文化展厅建设项目 类型：展厅，框架结构，设计施工一体化 规模：建筑面积 2600 平方米 金额：1200 万元	智能化系统集成负责人	/
2	2021.01.20-2021.05.15	项目名称：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程 类型：展厅，密柱钢架-核心筒结构 3 层 规模：建筑面积 3000 平方米 金额：2821 万元	智能化系统集成负责人	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

工业和信息化行业
专项技术证书

编号：16150900

持证人参加：

智能化系统集成项目经理（高级）专项技术培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专项技术水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心

2019 年 12 月 16 日



姓　　名：冯瑞芝

身份证号：430281198906019150

证书号码：T190200600600535

普通高等学校

毕业证书



学生 冯瑞芝 性别 男，一九八九 年 六 月一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 艺术设计（新媒介艺术设计） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州美术学院 校（院）长：

证书编号：105861201105001090 二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书



冯瑞芝，男，1989 年 6 月 1 日生。在广州美术学院艺术设计（新媒介艺术设计）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学学士学位。

院 长

广州美术学院 学位评定委员会主席

证书编号：10586420111001090 二〇一一 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓 名 冯瑞芝

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 6 月 1 日

住 址 湖南省醴陵市浦口镇仙石村仙石湾组31号



公民身份号码 430281198906019150

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2019.04.08-2039.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯瑞芝　　社保电脑号：633293913　　身份证号码：430281198906019150　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		64.36		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f717450b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月19日

（10）展陈策划负责人-刘圳

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘圳	性别	男	年龄	26 岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	5 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2023.06.20-2024.01.20	项目名称：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目 类型：框架结构，设计施工一体化 规模：建筑面积 1056.9m² 金额：1043.97932 万元	展陈策划负责人	/
2	2023.05.27-2023.07.03	项目名称：康方湾区科技园行政楼 1 楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程 类型：框架结构，设计施工一体化 规模：建筑面积 1086 ㎡ 金额：772 万元	展陈策划负责人	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



姓　　名：刘圳

项目名称：展陈设计专业人才(高级)

身份证号：410922199908174110

证书编号：24100042705

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2024年12月16日

备　注

说　明

一、本证书请妥善保存使用，不得涂改和转让。

二、本证书须加盖证书专用章方可生效。

三、本证书可在人力资源和社会保障部教育培训网查询（网址：ethrss.cn）。

普通高等学校

毕业证书



学生　刘圳　性别 男，一九九九 年 八 月 十七 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校　建筑设计　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006000100　二〇二〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘圳　　社保电脑号：500350206　　身份证号码：410922199908174110　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		288.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f71747b2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

（11）智能化工程师-王鹏

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>王鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>44</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>建筑装饰智能化中工</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>24 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

广东省职称证书



姓　　名：王鹏

身份证号：120106198109135513

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕 业 证 书

学生 王鹏 性别 男，一九八一年 九 月 十三 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 十二 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457202205307077

二〇二二 年 十二 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 王鹏

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 13 日

住址 天津市红桥区丁字沽三号路梁平楼1号内405号

公民身份号码 120106198109135513



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局红桥分局

有效期限 2025.04.04-2045.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：608795159　　身份证号码：120106198109135513　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	08	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2025	09	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	40.43	4492	35.94	8.98
合计				23603.33	12637.76			4094.67	1389.61			1107.48		[illegible]		[illegible]	334.23

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aac087cct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

680567　　深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（12）机电工程师-覃远

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	覃远	性别	男	年龄	59	学历	本科
职称	经济建筑工程师	注册执业资格		/		工作年限	37 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 0076844

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 [signature]
Signature of the bearer

JJ2000031934

姓　　名 覃远
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号：
450106660925053

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2001 年 5 月 16 日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2000年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by



毕　业　证　书

学生覃远，系广西省(市)柳江县(市)人，性别男，现年22岁，于一九八四年九月入本院建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，按本科教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

郑州粮食学院
院长

一九八八年七月

郑粮毕字第 88028 号


姓名 覃远
性别 男 民族 壮
出生 1966 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋
公民身份号码 450106196609250531


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.02.10-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃远　　社保电脑号：2531570　　身份证号码：450106196609250531　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	680567	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	680567	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	680567	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	680567	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	680567	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	680567	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	680567	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	680567	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	680567	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	680567	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	12	680567	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				43380.0	21120.0			13477.26	5341.92			1335.52		2181.6		1049.04	518.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aac2406f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

（13）电气负责人-罗剑宇

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>罗剑宇</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>中级工程师、建筑电气安装工程</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>20 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 12001102145216 号

罗剑宇于二〇一二年十一月，经汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑电气安装工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年二月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑宇　　性别男，一九八三 年 八　月十三　日生，于二〇一四年

九 月至 二〇一七 年 一 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201705012060　　二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑宇　　社保电脑号：607208767　　身份证号码：441523198308137013　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	680567	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	680567	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	08	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	09	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	680567	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				69300.0	35200.0			24240.0	8800.0			2160.0		[illegible]		[illegible]	621.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aac0a44ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

680567　　深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

（14）质量负责人-廖百福

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>廖百福</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>31 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2022.08.23-2022.11.12</td><td colspan="4">项目名称：华润赤壁长江经济带乡村振兴示范区(未来乡村)综合服务中心多功能厅装饰装修设计与装修
类型：展厅，框架结构
规模：建筑面积 472.50 平方米
金额：450.00 万元</td><td>质量负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



姓　　名 廖百福

身份证号 450502198905201537

证书编号 2301030100262725

工作单位 无

廖百福　同志于 2023 年 10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月 10 日

有效期至：2026年11月10日

专业人才技能培训证书

Professional Skills Certificate of Professional Talents



姓名（Name）：廖百福
身份证号（ID No.）：450502198905201537
性别（Gender）：男
测评专业（Major）：软件开发
等级（Level）：高级
证书编号（CET.）：1901109230528
发证日期（Date）：2021 年 11 月 15 日

持证人参加专业人才岗位技能提升项目相关公共课程的培训和测评，具备相应的知识和技能，特发此证。

This is to certify that bearer has the examination,with the corresponding professional knowledge and skills,special issued this certificate.

国家事业单位登记号：12100000400001977A

中国管理科学研究院职业教育研究所

普通高等学校



毕业证书

学生　廖百福　性别　男，一九八九　年　五　月　二十　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　信息安全　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江苏大学　　校（院）长：

证书编号：102991201405002985　　二〇一四　年　六　月　十六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖百福　　社保电脑号：640605054　　身份证号码：450502198905201537　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		268.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f71737b1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）安全负责人-文华东

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>文华东</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>31 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>中级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">二级建造师注册证书
（粤 2442024202405957）</td><td>工作年限</td><td>9 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2022.02.16-2022.07.08</td><td colspan="4">项目名称：泉州分行金融科技体验中心室内装修工程
类型：框架结构，装修工程
规模：建筑面积约 220 平方米
金额：合同金额 64.56 万元</td><td>安全负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023.06.29-2023.10.20</td><td colspan="4">项目名称：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化
项目类型：框架结构，设计施工一体化工程
规模：建筑面积约 1200 平方米
金额：合同金额 1065.71 万元</td><td>安全负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

使用有效期：2025年09月07日-2026年03月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：文华东

性　　别：男

出生日期：1992-04-12

注册编号：粤2442024202405957

聘用企业：深圳沃利创意科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）

个人签名：文华东

签名日期：2025.9.7

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0073063



姓　　名：文华东

性　　别：男

出 生 年 月：1992年04月12日

企 业 名 称：深圳沃利创意科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月25日

有 效 期：2024年10月25日　　**至** 2027年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：183115637
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　文华东

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　440883199204122251

工作单位 Establishment　辽宁圣利建设工程有限公司

科技成果转化

专业名称　（建筑）

Profession Series

资格名称　工程师

Post Qualification

授予时间　2021.11

Conferment Date

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.　202100076031347

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0116219



姓　　名：文华东

性　　别：男

出 生 年 月：1992年04月12日

企 业 名 称：深圳沃利创意科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月16日

有 效 期：2024年08月29日　　至 2027年09月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

128

普通高等学校



毕业证书

学生　文华东　性别 男，一九九二 年　四　月　十二　日生，于二〇二〇 年　三　月至二〇二二 年　七　月在本校 网络教育学院　工程管理　专业 2.5 年制　专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617202205706015　　二〇二二 年　七　月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　吴川市公安局

有效期限　2022.03.15-2042.03.15

姓名　文华东

性别　男　民族 汉

出生　1992 年 4 月 12 日

住址　广东省吴川市吴阳镇地城村72号102房



公民身份号码　440883199204122251

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文华东　　社保电脑号：642150209　　身份证号码：440883199204122251　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		268.24	64.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f71739674 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（16）专职安全员-黄旭鑫

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄旭鑫	性别	男	年龄	31	学历	专科
职称	中级工程师	注册执业资格		/		工作年限	10 年

2. 类似工作经验				
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）	该项目中任职	备注
1	2022.10.20-2022.12.09	项目名称：招商银行武汉分行金融科技体验中心建设项目 类型：框架结构，设计+施工 规模：建筑面积 217 平方米 金额：99.46 万元	安全员	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 黄旭鑫
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 445221199407261270
ID No.

工作单位 辽宁铭特建设工程有限公司
Establishment

专业名称 科技成果转化（机电）
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11
Conferment Date

辽宁省科学技术厅职称评审专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076031497
Certificate Management No.

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020645



姓　　名：黄旭鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1994年07月26日

企 业 名 称：深圳沃利创意科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有　效　期：2023年07月06日　　至 2026年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专科-广东开放大学-建设工程管理

查看该学籍的在线验证报告



录取照片



学历照片

姓名：	黄旭鑫	性别：	男
出生日期：	1994年07月26日	民族：	汉族
证件号码：	445221199407261270	学校名称：	广东开放大学
层次：	专科	专业：	建设工程管理
学制：	2年	学历类别：	开放教育
学习形式：	开放教育	分院：	广东开放大学工贸分校
系所：		班级：	202128015014010
学号：	21801501450260	入学日期：	2021年09月30日
离校日期：	2024年01月10日	学籍状态：	不在籍（毕业）



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 黄旭鑫 性别 男，一九九四年 七 月二十六日生，于

二〇二四年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202406122471 二〇二四 年 一 月 十 日

NO. 20240120689





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭鑫　　社保电脑号：643606668　　身份证号码：445221199407261270　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		65.80		258.24	64.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f71679c4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月19日

（17）施工员-戴铭宇

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>戴铭宇</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>33</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2022.02.16-2022.07.08</td><td colspan="4">项目名称：泉州分行金融科技体验中心室内装修工程
类型：框架结构，装修工程
规模：建筑面积约 220 平方米
金额：合同金额 64.56 万元</td><td>施工员</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023.06.20-2024.01.20</td><td colspan="4">项目名称：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目
类型：框架结构，设计施工一体化
规模：建筑面积 1056.9m²
金额：1043.97932 万元</td><td>施工员</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



戴铭宇 同志于 2023 年 10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 戴铭宇
身份证号 440881199202082724
证书编号 2301010100262641
工作单位 无

发证单位
2023 年 11 月 10 日



普通高等学校

毕业证书

学生 **戴铭宇** 性别女，一九九二年 二 月 八 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 市场营销 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科技学院　　校（院）长：王國健

证书编号：137191201505000491

二〇一五 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制


姓名 戴铭宇
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 2 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路359号黄阁翠苑6栋402房
公民身份号码 440881199202082724


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.04.08-2026.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴铭宇　　社保电脑号：641645379　　身份证号码：440881199202082724　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		268.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f7173a71t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

（18）材料员-刘静雯

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘静雯</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>36</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>14 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023.05.27-2023.07.03</td><td colspan="4">项目名称：康方湾区科技园行政楼 1 楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程
类型：框架结构，设计施工一体化
规模：建筑面积 1086 ㎡
金额：772 万元</td><td>材料员</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。



刘静雯 同志于 2023 年 11 月08 日至 2023 年11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 刘静雯

身份证号 440303198909211728

证书编号 2301040000277573

工作单位

发证单位

2023 年 11 月 24 日

有效期至：2026-11-24

普通高等学校

毕业证书



学生 刘静雯 性别 女，一九八九年 九 月二十一日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校 国际商务(会展策划与管理) 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南华工商学院　　校（院）长：

证书编号：111141201106001011

二〇一一年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

教育部学历证书电子注册备案表

姓　　名	刘静雯			
性　　别	女	出生日期	1989年9月21日	
身份证号	440303198909211728	毕业时间	2012年12月30日	
学历类型	高等教育自学考试	学历层次	本科	
毕业院校	广东商学院			
专业名称	会展管理(独立本科段)			
证书编号	6544 0101 1151 2856 4		毕结业结论	毕业
二维验证码			在线验证码	2441 1015 1472
			制表日期	2017年9月21日
			验证期至	2018年3月19日

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果；由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)提供在线验证服务。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机，扫描备案表中的二维码进行验证。

3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。

4、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

5、备案表内容标注“★”号，表示学历信息该项内容不详。

6、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。


姓 名 刘静雯
性 别 女 民 族 汉
出 生 1989 年 9 月 21 日
住 址 广东省深圳市罗湖区红岗
路草埔吓围新村53号
公民身份号码 440303198909211728


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.07.28-2040.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静雯　　社保电脑号：643646124　　身份证号码：440303198909211728　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		288.24	64.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f71740afi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

（19）质量员-叶中航

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>叶中航</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>9 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

证书编码：04422107000010000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　叶中航

身份证号：　441523198810157116

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 09月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　　叶中航　　，性别　男　，
生于　一九八八　年　十　月　十五　日，于
二〇一六　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　一　月　三十一　日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：　511618201605925638

No.　X003957376

中华人民共和国教育部监制


姓名 叶中航
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区五和
大道南30号星光之约花园
5栋水晶座301
公民身份号码 441523198810157116


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.06.03-2040.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶中航　　社保电脑号：626422312　　身份证号码：441523198810157116　　页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				15455.7	7449.84			6953.55	2781.42			695.46		711.35		450.22	162.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aab8b7e65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月22日

（20）劳资监管员-曾华梅

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>曾华梅</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>34 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>12 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

证书编码：04422113000010000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　曾华梅

身份证号：　440883199102180346

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年08月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 曾华梅 性别 女，一九九一年 二 月 十八 日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年 六 月在本校 金融管理与实务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工商职业技术学院 校（院）长：邹邦洪

证书编号：137141201306003530 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅　　社保电脑号：650036953　　身份证号码：440883199102180346　　页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				30481.05	15463.36			21605.2	7799.5			1262.46		906.35		1237.1	402.03

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aabe8a62m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月22日

（21）资料员-谢雪紫

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>谢雪紫</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>40 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>11 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

证书编码：04415114944150144 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢雪紫

身份证号：441421198510156420

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



学生 谢雪紫 性别 女， 1985 年10月15日生，于 2011 年9 月至 2014 年 1 月，在本校 网络教育 建筑工程技术 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 王树印

学 校: 长春工业大学

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注 册 号: 102137201406200663

二〇一四年一月五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢雪紫　　社保电脑号：631898196　　身份证号码：441421198510156420　　页码：2

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　单位编号：680567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				31141.05	15815.36			22269.56	8955.02			1282.26		973.09		287.9	415.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aac2e3b9t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680567	深圳市广旗装饰设计工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月22日

（22）造价工程师-韩帮华

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>韩帮华</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>38 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>建筑施工助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师注册证书
（粤 1442016201637277）
一级造价工程师
（建[造]11244400034324）</td><td>工作年限</td><td>15 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023.06.20-2024.01.20</td><td colspan="4">项目名称：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目
类型：框架结构，设计施工一体化
规模：建筑面积 1056.9m²
金额：1043.97932 万元</td><td>造价工程师</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023.05.27-2023.07.03</td><td colspan="4">项目名称：康方湾区科技园行政楼 1 楼大堂和展厅装饰装修施工及多媒体工程
类型：框架结构，设计施工一体化
规模：建筑面积 1086 ㎡
金额：772 万元</td><td>造价工程师</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

本证书的信息查询验证，请登陆www.cpta.com.cn。

中华人民共和国

专业技术人员

职业资格证书

07-02-0057

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：韩帮华

证件号码：231085198710040247

性　　别：女

出生年月：1987年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001196

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

14



姓　　名：韩帮华

身份证号码：231085198710040247

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳沃利创意科技有限公司

证书编号：建[造]11244400034324

初始注册日期：2024 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 10 月 24 日

使用有效期：2025年09月08日
-2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：韩帮华

性　　别：女

出生日期：1987年10月04日

注册编号：粤1442016201637277

聘用企业：深圳沃利创意科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：韩帮华

签名日期：2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0004049



姓　　名：韩帮华

性　　别：女

出 生 年 月：1987年10月04日

企 业 名 称：深圳沃利创意科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月18日

有　效　期：2024年07月18日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证专用章

粤初职证字第 1100305023401 号

韩帮华 于二〇一一

年八 月，经广东省水电集团有限公司

考核认定，

具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年二 月十 日



35

普通高等学校

毕业证书

学生 韩帮华 性别女， 1987 年 10 月 04 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102241201005003046 2010 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 韩帮华

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡宝源路西南侧阳光海湾花园3栋1座1902

公民身份号码 231085198710040247



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.03.19-2036.03.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩哲华　　社保电脑号：633134076　　身份证号码：231085198710040247　　页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司　　单位编号：520541　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	520541	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		64.96		288.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f40f71687e62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
520541	深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月19日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、投标人近五年类似工程获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖项目	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程	1. 第十二届中国国际空间设计大赛(2021 年度中国建筑装饰设计奖)展陈空间工程类 银奖 2. 2021 第十七届华鼎奖 设计影响中国 2020-2021 年度十佳精品案例 3. 金堂奖 展示空间佳作（深圳 TOP10） APDC Grand Award	中国建筑装饰协会/中国国际建筑装饰及设计艺术博览会/金堂奖全国联盟/亚太设计中心	2022 年 /2021 年 /2022 年 /2021 年	
2	梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包	1.2024iF 设计服务奖项 2.2024iF 用户体验奖项 3.第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛特色展项类（银展奖） 4.第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛展馆空间类（银展奖）	中国建筑装饰协会/中国国际建筑装饰及设计艺术博览会/金堂奖全国联盟/亚太设计中心	2024 年 /2024 年 /2023 年 /2023 年	
3	保定市互联网行业党群服务中心项目	1.华鼎奖 2021-2022 年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品	中国国际建筑装饰及设计艺术博览会	2022 年	
4	鱼跃 1919 文化产业园设计服务项目	1. 华鼎奖 2019-2020 年度国际环艺创新设计作品大赛展览综合空间方案类金奖 第十届国际空间设计大奖-艾特深圳赛区-最佳展示空间设计入围奖	中国国际建筑装饰及设计艺术博览会/艾特奖组委会	2020 年 /2020 年	
5	丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包	1.华鼎奖 2019-2020 年度国际环艺创新设计作品大赛展览综合空间方案类金奖	中国建筑装饰协会/亚太设计中心	2023 年 /2021 年	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（一）中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程获奖

1. 第十二届中国国际空间设计大赛（2021 年度中国建筑装饰设计奖）展陈空间工程类 银奖



2. 2021 第十七届华鼎奖 设计影响中国 2020-2021 年度十佳精品案例



3. 金堂奖 展示空间佳作（深圳 TOP10）



4. APDC Grand Award



（二）梯田展示馆设计采购施工(EPC)总承包项目获奖

1.2024iF 设计服务奖项



iF DESIGN AWARD 2024 WINNER

WORLD RICE TERRACES MUSEUM

Interior Architecture / Cultural Exhibitions / ID: 619746

DESIGN

SHENZHEN EXHITEC Co.,Ltd.

Wu Ming, Xu Sheng, Zhou Yuanni, Feng Ruizhi, Ye Liting, Zhang Yi, Liu Jingwen, Jiang Ying, Zhang Jing'e, Yang Fan, Xu Youjian, Liu Zhen, Chen Jieming

SHENZHEN, China

CLIENT/MANUFACTURER

Yunhe terrace Investment Development Co., Ltd.

ZHEJIANG, China

DESIGN AWARD 2024

Congratulations! We are pleased to honor you with an iF DESIGN AWARD

Uwe Cremering
CEO of iF Design

Karen Korellis Reuther
Jury Chairperson

Fritz Frenkler
Jury Chairperson

2.2024iF 用户体验奖项



iF DESIGN AWARD 2024 WINNER

WORLD RICE TERRACES MUSEUM

User Experience (UX) / Interior / Architecture UX / ID: 619752

DESIGN

SHENZHEN EXHITEC Co.,Ltd.
Wu Ming, Xu Sheng, Zhou Yuanni, Feng Ruizhi, Ye Liting, Zhang Yi, Liu Jingwen, Xu Youjian, Wang Huiyi, Liu Zhen, Liao Baifu, Kang Huimei, Chen Jieming
SHENZHEN, China

CLIENT/MANUFACTURER

Yunhe terrace Investment Development Co., Ltd.
ZHEJIANG, China

DESIGN AWARD 2024

Congratulations! We are pleased to honor you with an iF DESIGN AWARD

Uwe Cremering
CEO of iF Design

Karen Korellis Reuther
Jury Chairperson

Fritz Frenkler
Jury Chairperson

1. 第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛特色展项类（银展奖）

2.



3. 第三届中国展览艺术与展示技术创意大赛展馆空间类（银展奖）



4.

（三）保定市互联网行业党群服务中心项目

1. 华鼎奖 2021-2022 年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯
HONORARY CREDENTIAL

深圳沃利创意科技有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会2021-2022年度中国建筑装饰行业十大最具原创设计机构作品奖（保定市互联网行业党群服务中心，展览空间类）奖项。

特发此证！

【扫码查询】
资质认证编号：228101

行业支持：
中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟

全球支持：
国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：
中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

（四）鱼跃 1919 文化产业园设计服务项目

1. 华鼎奖 2019-2020 年度国际环艺创新设计作品大赛展览综合空间方案类金奖


中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration and Design Art Fair

荣誉证书 华鼎奖

HONORARY CREDENTIAL

深圳沃利创意工程有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定，贵单位 鱼跃酿造文化体验馆 荣获

2020第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2019-2020 年度国际环艺创新设计

作品大赛 展览综合空间方案类 金奖 奖项。

特发此证！

[扫码查询]

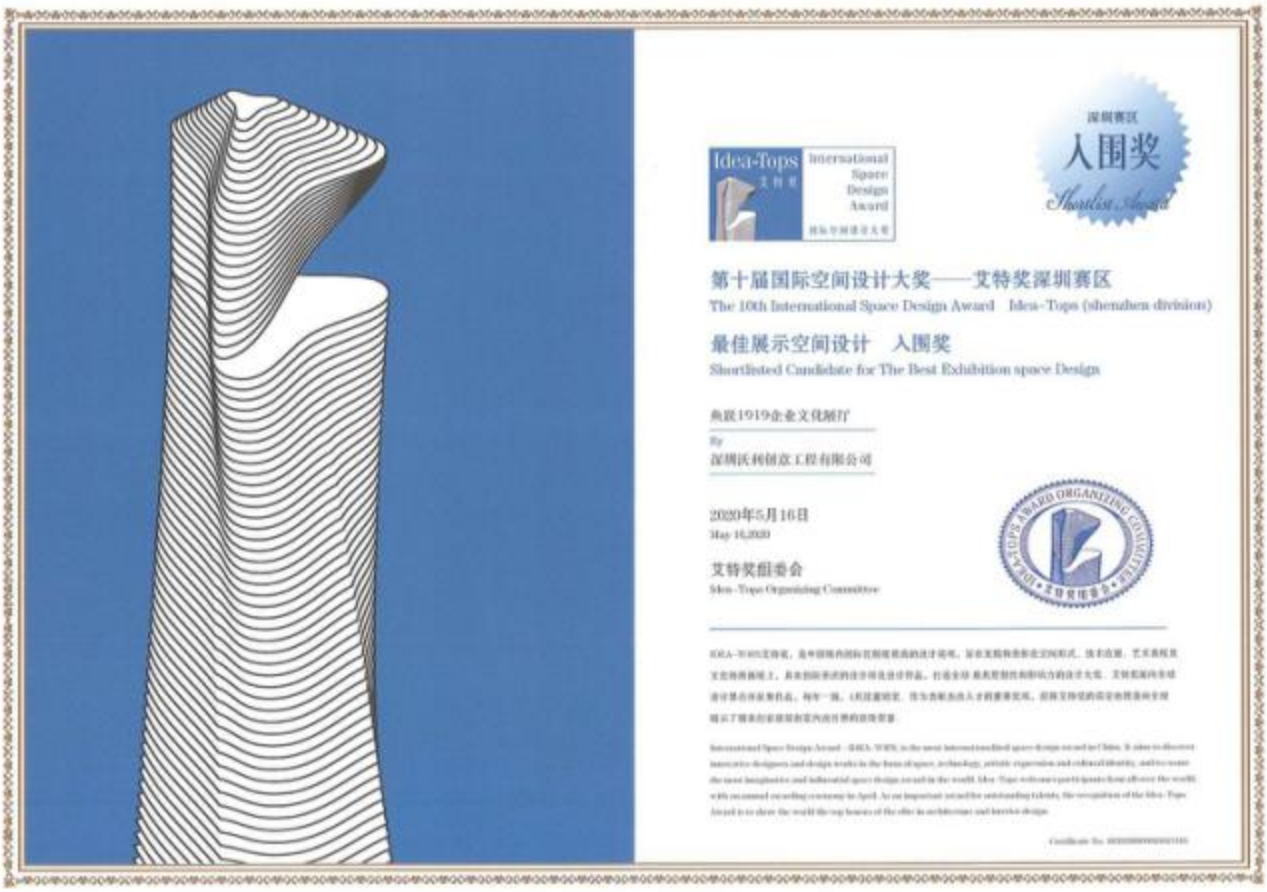
官网认证编号：208247

主办支持：
中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
中国贸促会建设行业分会

全球支持：
国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：
中国质量检验协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

2. 第十届国际空间设计大奖-艾特深圳赛区-最佳展示空间设计入围奖



（五）丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包

1. 第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度)



第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）
THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
THE YEAR OF 2022

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2023ZGSC01802

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳沃利创意科技有限公司

设计作品
DESIGN WORK
丽水体育展示馆

所获奖项
AWARD
展陈空间工程类
银奖

2. APDC Honorable Award



六、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近 3 年（2022-2024）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。 注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准.

（一）投标人基本情况

1.牵头单位

公司简介

深圳沃利创意科技有限公司是全国性的数字展示综合解决方案服务商，国家高新技术企业。

公司自 2004 年成立以来，始终专注于数字展示技术与创意展示的融合，为政企客户提供布展设计、互动多媒体、工程实施和运维服务等一站式数字展示服务，广泛应用到建筑设计、科普教育、文化文博、产城和智慧政务等领域，并专注于企业展示馆、安全教育科普体验馆、文化博物馆、司法党建馆、园区产业馆五大核心板块。

公司是国内最早开始从事数字创意服务的企业之一，在行业内领衔提出“智慧展馆”的概念，率先完成了“智慧展馆”解决方案，并逐步建立起“沃•智慧展馆”系列产品的核心优势。多年来，公司通过推陈出新的创意设计、多媒体技术应用和行业标杆作品的影响力，持续获得各个领域的市场青睐，成为华南地区行业领先的智慧展馆建设专家。

经过近 20 年的项目经验积累和行业沉淀，公司具备了中国建筑企业建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项乙级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级、中国展览馆协会展览馆工程企业一级，中国多媒体工程系统集成一级、中国会展经济研究会展陈工程设计与施工一体化一级等资质。拥有安全生产许可证和广播电视节目制作经营许可证，并通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系、知识产权管理体系、企业诚信管理体系、合同能源管理服务五星、售后服务五星及售后服务成熟度八星标准认证等。

近 20 年的积淀也锻造出一支具有专注力、创造力和思维力的专业团队，拥有一批经验丰富的专业技术精英和管理人才，并获得来自华南理工大学建筑设计研究院、同济大学华南理工大学建筑设计研究院、同济大学设计创意学院、同济-麻省理工“City Science Lab@Shanghai”国际联合实验室、深圳大学、中华人民共和国应急管理部、沈阳消防研究所、中国法院博物馆、法律出版社等多领域专家通力合作。从专业策划、创意设计、多媒体制作、互动体验研发、系统开发、装饰施工、工程监理到客户服务，为项目提供强有力的专业保障。

一直以来，公司秉持“专注成就专业”的理念，坚持“用设计创造价值，以科技赋能展示”，在数字展示领域深耕创造。独立掌握大量多媒体展示的核心技术和关键技术。在集成管理系统、图形图像技术、互动控制技术等方面处于行业领先水平，拥有雄厚的高科技展项创意研发实力。获得 2 项发明专利、1 项外观专利、1 项注册商标、27 项实用新型专利和 42 项

计算机软件著作证书。被评为国家高新技术企业、中国最佳系统集成企业、中国经济建设最具成长性企业、“专精特新”中小企业、广东省“守合同重信用”企业、深圳市设计创新示范企业，并获得改革开放 30 年自主创新成果奖、工业设计“红帆奖”金奖、十大产学研合作创新成果奖的荣誉奖项。

公司的创新能力和成果也获得了国内外设计大奖的认可。设计作品荣获 2024 德国 iF 室内设计和用户体验设计大奖、2023 德国 iF 服务设计和用户体验设计大奖、2022 亚太空间设计最具影响力设计师作品奖、2022 华鼎奖行业十大最具原创设计机构作品奖、2022 多媒体行业风云盛典-最佳元宇宙探索奖、第十届国际空间设计大奖、2021 亚太设计精英邀请赛大奖、2021 华鼎奖年度十佳精品案例、2020 国际环艺创新设计作品大赛金奖、2021 金堂奖深圳赛区年度十佳展示空间等国内外设计奖项。公司设计的智慧展馆服务体系和数字产品于 2017-2019 年连续三年荣获德国 iF 设计奖，2019 中国设计智造佳作奖。

面向未来，沃利创意将继续秉承“专注成就专业”的精神理念，夯实技术，优化服务，助力不同领域客户实现文化传播、品牌展示的有效创新，同时创造更多样的展示方式及展示可能。

（1）注册资本


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳沃利创意科技有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300769156645C
注册号：
法定代表人： 徐胜
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2004年11月17日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440300769156645C
企业名称： 深圳沃利创意科技有限公司
注册号：
法定代表人： 徐胜
类型： 有限责任公司
成立日期： 2004年11月17日
注册资本： 1888.000000万人民币
核准日期： 2025年09月10日
登记机关： 深圳市市场监督管理局
登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202
经营范围： 建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；品牌管理；咨询策划服务；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。3D打印服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）广播电视节目制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
营业期限自： 2004年11月17日
营业期限至： 5000年01月01日

（2）资质情况



2025/12/28 20:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳沃利创意科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300769156645C	企业法定代表人	徐胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144062883	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-12-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244639426	建筑装修装饰工程专业承包一级	2023-12-12	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3		D344779382	建筑机电安装工程专业承包二级	2025-03-28	2029-09-11	深圳市住房和建设局	证书信息

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323018338 1/2



2025/12/28 20:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

4			消防设施工程专业承包二级				
5			电子与智能化工程专业承包二级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 7 5 8 6 2 7 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323018338 2/2

建筑业企业资质证书

证书编号： D244639426

企　业　名　称： 深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码： 91440300769156645C

法　定　代　表　人： 徐胜

注　册　地　址： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

有　效　期： 至 2028年12月12日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344779382

企　业　名　称： 深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码： 91440300769156645C

法　定　代　表　人： 徐胜

注　册　地　址： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

有　效　期： 至2029年09月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年03月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳沃利创意科技有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144062883

有 效 期：至2029年09月20日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 12月 20日

No.AZ 0113568

证书编号：C2024B1013

中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工一体化水平证书
（行业自律）（副本）

单位名称：深圳沃利创意科技有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

法定代表人：徐胜

注册资金：1508万元

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年11月23日

有效期限：自2024年11月23日至2027年11月23日

查询网址：www.caec.org.cn

中国展览馆协会制

证书编号：Q2024B1020

中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
（行业自律）（副本）

单位名称：深圳沃利创意科技有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

法定代表人：徐胜

注册资金：1508万元

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年11月23日

有效期限：自2024年11月23日至2027年11月23日

查询网址：www.caec.org.cn

中国展览馆协会制



证书查询：www.ccesz008.org

CCEES

中国会展经济研究会

展陈工程设计与施工一体化

资质证书

一级

证书编号：CCES2015/ZC-0170

有效期限：自2024年9月至2027年8月

中国会展经济研究会制

企业名称：深圳沃利创意科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区
梅东二路7号华南楼202

注册资本：1508万元

主营业务：规划馆、科技馆类展览展示陈列设计/施工
专题馆、展览馆类展览展示陈列设计/施工
以展览展示陈列为目的的高新科技展项设计与制作（多媒体设计制作）
以展览展示陈列为目的的工程项目配套服务的室内装饰设计与制作、光环境设计与制作、展陈组合设计与制作、景观设计与制作、展陈设备设计与制作、辅助展品设计与制作、观众服务系统设计与制作等辅助工程项目（辅助展具展项设计制作）

发证机关：（盖章）

二〇二四年九月

编号: CMIA-2024-I-0214

中国多媒体工程系统集成资质证书

China Multimedia Engineering System Integration Qualification Certificate

深圳沃利创意科技有限公司

SHENZHEN EXHITEC CO.,Ltd.

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

Address: 2nd Floor,Huanan Building,No.7,Meidong 2nd Road,Futian District,Shenzhen

壹级

Level One

经中国多媒体产业联盟专家评审团评定

该企业达到中国多媒体工程系统集成一级资质

According to the assessment of China Multimedia Industry Alliance,it is certified that the company has been assessed to achieve Level One of China Multimedia Engineering System Intergration.

发证日期：2024年03月09日
有效期至：2027年03月08日
Issue Date:09th Mar.2024
Date of Expiry:08th Mar.2027

中国多媒体产业联盟
2024年03月09日

Number :CMIA-2024-I-0214

广播电视节目制作经营

许可证

机构名称：深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码：91440300769156645C

许可证编号：（粤）字第 03246 号

主管主办机构：/

法定代表人：徐　胜

有效期限：2025 年 06 月 12 日至 2027 年 06 月 11 日

住　　所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

发证机关：广东省广播电视局

机构性质：○事业单位 ○国有独资 ○国有控股 ○国有参股 ●民营 ○其他

经营范围：制作、发行广播电视节目（时政、新闻及同类专题、专栏除外）

发证日期　2025 年 06 月 12 日

注意事项：1、此证不作为电视剧制作许可证使用。
2、此证涂改、租借、转让无效。

国家广播电视总局监制

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：17425S20760R0S

兹证明

深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码：91440300769156645C

注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》标准条款的要求

该管理体系认证所覆盖的范围

展览展示多媒体系统的研发设计及集成服务所涉及的职业健康安全管理活动

第一次监审	贴标处	第二次监审	贴标处	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期：2025年8月19日　　签发日期：2025年8月19日　　有效日期：2028年8月18日

华信创（北京）认证中心有限公司　北京市昌平区科技园区振兴路28号2号楼228室　www.hxccc.org　010-57146599

No.0014520

质量管理体系
认证证书

证书号：17423Q21305R0S

兹 证 明

深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码：91440300769156645C

注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

展览展示多媒体系统的研发设计及集成服务

第一次监审	第二次监审	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期：2023 年 9 月 6 日　　签发日期：2023 年 9 月 6 日　　有效日期：2026 年 9 月 5 日

北京市昌平区科技园区振兴路 38 号 2 号楼 228 室　　www.hxccc.org　　010-57146599

No.0014509

环境管理体系认证证书

证书号：17423E20834R0S

兹证明

深圳沃利创意科技有限公司

统一社会信用代码：91440300769156645C

注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

经营地址：广东省深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

展览展示多媒体系统的研发设计及集成服务所涉及的环境管理活动

第一次监审	贴标处	第三次监审	贴标处

证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。

华信创认证

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M

初次获证日期：2023 年 9 月 6 日　　签发日期：2023 年 9 月 6 日　　有效日期：2026 年 9 月 5 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室　　www.hxccc.org　　010-57146599

No. 0008609

（3）注册类专业人员规模（7 人）



2025/12/28 20:45 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳沃利创意科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300769156645C	企业法定代表人	徐胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅东二路7号华南楼202		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈建民	440582198******19	一级注册造价工程师	B11224400014162	土建
2	韩育华	231085198******47	一级注册造价工程师	B11244400034324	土建
3	文华东	440683199******51	二级注册建造师	粤2442024202405957	建筑工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323018338 1/2

2025/12/28 20:45 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

4	韩育华	440281199******29	二级注册建造师	粤2442024202504201	建筑工程
5	韩育华	231085198******47	一级注册建造师	粤1442016201637277	建筑工程
6	陈建民	440582198******19	一级注册建造师	粤1442020202104351	机电工程
7	陈建民	440582198******19	一级注册建造师	粤1442020202104351	建筑工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 7 5 8 6 2 7 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323018338 2/2

2. 成员单位

公司简介

深圳市广旗装饰设计工程有限公司成立于 2014 年 6 月，注册资金人民币 5800 万元，是一家经济实力雄厚、技术力量过硬、施工设备齐全、服务管理完善，集设计与施工于一体的专业化装饰企业，拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、电力工程施工总承包三级、展览陈列工程设计与施工一体化一级、展览工程企业水平一级等资质；注册类专业人员规模 40 人。

公司自成立以来一贯倡导“以人为本”的人才管理理念，现已凝聚了一支稳定的专业设计、施工及管理团队，建立了设计、施工、工程后续维护一体化的服务体系。在长期的管理实践中，遵守各项法律法规，自觉履行社会责任，不断开创发展新局面的同时将现代企业文化融入了机制建设中，完善了人力资源、财务管理、行政管理、信息化建设、工程项目的统筹和文明施工、安全质量监督等各项管理系统，进一步提高了广旗的经营管理水平和发展步伐，为向客户提供高效率、高效益、高质量的服务奠定了坚实基础。

（1）注册资本



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13632...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300305897680N
注册号：
法定代表人： 叶景欢
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2014年06月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300305897680N
· 企业名称： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 叶景欢
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2014年06月06日
· 注册资本： 5800.000000万人民币
· 核准日期： 2024年06月20日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

· 经营范围： 建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程管理服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；家具安装和维修服务；家具制造；软木制品制造；软木制品销售；家具零配件销售；建筑砌块制造；制冷、空调设备制造；金属制日用品制造；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2014年06月06日
· 营业期限至： 5000年01月01日

（2）资质情况



2025/12/28 20:57 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305897680N	企业法定代表人	叶景欢
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144052347	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244052344	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2025-05-27	2027-09-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3	建筑业企业资质	D244240994	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-04-29	2028-12-25		证书信息

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328069573 1/2

2025/12/28 20:57 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

4			建筑幕墙工程专业承包一级				
5			消防设施工程专业承包一级				
6			电子与智能化工程专业承包一级				
7			市政公用工程施工总承包二级				
8			建筑工程施工总承包二级				
9			电力工程施工总承包二级				
10			环保工程专业承包二级				
11		D344484867	城市及道路照明工程专业承包二级	2025-04-30	2030-04-30	深圳市住房和建设局	证书信息
12			建筑机电安装工程专业承包二级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 7 5 9 2 8 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽筛纸信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328069573 2/2

建筑业企业资质证书

证书编号： D244240994

企　业　名　称： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305897680N

法　定　代　表　人： 叶景欢

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有　效　期： 至2028年12月25日

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建必事”主题查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344484867

企　业　名　称： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305897680N

法　定　代　表　人： 叶景欢

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有　效　期： 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344349860

企　业　名　称： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305897680N

法　定　代　表　人： 叶景欢

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

有　效　期： 至 2029年02月02日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2024年02月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244052344

企　业　名　称： 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305897680N

法　定　代　表　人： 叶景欢

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有　效　期： 至2027年09月28日

资　质　等　级： 建筑幕墙工程设计专项甲级
建筑装饰工程设计专项甲级
★★★★★★

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年06月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00253-2023

单位名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

住所:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

法定代表人:叶景欢

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300305897680N

有效期限自 2023年07月05日 始

至 2029年07月04日 止

许可机关

2024年07月08日

国家能源局印制

（3）注册类专业人员规模（43 人）



2025/12/28 21:02 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030030589768ON	企业法定代表人	叶景欢
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄永华	430421198******12	一级注册造价工程师	B11144400026277	土建
2	郭颖	430202197******12	一级注册造价工程师	B11234400028063	土建
3	肖再良	430381198******31	一级注册造价工程师	B11254400039774	土建

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328069573 1/3

2025/12/28 21:02 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

4	余彬	420106197******16	一级注册造价工程师	B14214400011954	安装
5	徐登峰	372524197******18	二级注册建造师	粤2442014201506975	建筑工程
6	余志伟	441522199******18	二级注册建造师	粤2442015201503343	建筑工程
7	楚威	430602198******16	二级注册建造师	粤2442015201503392	市政公用工程
8	马柱丹	372502197******23	二级注册建造师	粤2442016201700377	建筑工程
9	叶振源	441523199******14	二级注册建造师	粤2442021202119715	建筑工程
10	谢雪紫	441421198******20	二级注册建造师	粤2442021202119717	建筑工程
11	黄诗娟	440301198******26	二级注册建造师	粤2442021202121135	建筑工程
12	郭颖	430202197******12	二级注册建造师	粤2442021202128503	市政公用工程
13	李苏洁	441523199******62	二级注册建造师	粤2442021202204002	建筑工程
14	唐伟	513030198******17	二级注册建造师	粤2442023202314578	建筑工程
15	赵金峰	130104197******50	一级注册建造师	粤1132006200701015	建筑工程

共 43 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量
2 7 8 7 5 9 2 8 7 7

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291328069573 2/3

（二）投标人近 3 年（2022-2024）财务报表

1. 牵头单位

（1）2022 年财务报表

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳沃利创意科技有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-18
七、财务情况说明书	19
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是有由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：粤2304HU50J

广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910
电话：0755-83256406　　邮编：518033

机密　　广海财审字[2023]第E084号

审 计 报 告

深圳沃利创意科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳沃利创意科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月十一日

深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,494,834.66	9,478,831.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,236,473.24	17,160,879.94
应收款项融资			
预付款项	3	8,661,833.20	6,839,757.46
其他应收款	4	8,110,876.55	8,143,985.82
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45,483,017.65	41,623,455.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			50,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	547,788.34	485,834.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		547,788.34	535,834.72
资产合计		46,030,805.99	42,159,289.91

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	1,400,000.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,500,828.66	4,930,070.15
预收款项	8	1,149,008.00	8,153,380.00
合同负债			
应付职工薪酬		657,072.67	460,243.99
应交税费		169,880.82	519,933.95
其他应付款	9	287,003.59	125,581.77
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,153,793.74	17,289,209.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		13,153,793.74	17,289,209.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	12,728,107.00	11,666,667.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	1,833,333.00	1,833,333.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	22,008.43	22,008.43
未分配利润	13	18,293,363.82	11,348,071.63
所有者权益（或股东权益）合计		32,877,012.25	24,870,080.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		46,030,805.99	42,159,289.91

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	82,060,483.75	116,218,218.00
减：营业成本	15	61,007,514.55	85,610,637.04
税金及附加	16	143,517.89	472,871.10
销售费用	17	2,637,132.76	5,913,804.08
管理费用	18	5,671,846.23	8,242,686.87
研发费用	19	6,535,146.72	8,972,597.35
财务费用	20	55,797.62	412,176.97
其中：利息费用		73,122.64	
利息收入		28,926.05	
加：其他收益	21	29,192.44	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**8,038,720.42**	**8,393,436.19**
加：营业外收入	22	1,046,957.23	76,325.84
减：营业外支出			
三、利润总额		**7,085,677.65**	**8,469,762.03**
减：所得税费用	23	140,185.46	28,140.84
四、净利润		**6,945,492.19**	**8,441,621.19**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,945,492.19	8,441,621.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**6,945,492.19**	**8,441,621.19**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	75,711,871.67
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,435,535.98
现金流入小计	5	91,147,407.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	62,839,236.68
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,653,061.69
支付的各项税款	8	2,381,831.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,541,602.91
现金流出小计	10	93,415,733.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,268,325.53
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	50,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	50,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	163,989.14
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	163,989.14
投资活动产生的现金流量净额	24	-113,989.14
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,061,440.00
借款所收到的现金	27	12,641,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	13,702,440.00
偿还债务所支付的现金	30	15,241,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	73,122.64
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	15,314,122.64
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,611,682.64
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-3,993,997.31
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,478,831.97
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,484,834.66

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳诺利创芯科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末金额	01	11,666,667.00				1,833,333.00				22,908.43	11,348,971.83		24,870,880.26
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初金额	05	11,666,667.00				1,833,333.00				22,908.43	11,348,971.83		24,870,880.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,861,465.50									6,915,492.19		8,006,932.19
（一）综合收益总额	07										6,915,492.19		6,915,492.19
（二）股东投入和减少资本	08	1,861,465.50											1,861,465.50
1.股东投入的普通股	09	1,861,465.50											1,861,465.50
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增资本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末金额	28	13,528,132.50				1,833,333.00				22,908.43	18,264,463.92		33,877,812.29

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳沃利创意科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

注册资本：人民币1508万元

统一社会信用代码：91440300769156645C

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月17日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资（具体项目另行申报）；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度。即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。



B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	36,170.52
银行存款	5,446,843.48
其他货币资金	1,820.66
合　　计	5,484,834.66

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	23,235,473.24	100.00%
合　　计	23,235,473.24	100.00%

主要债务人	期末余额
中移信息系统集成有限公司	9,576,760.90
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	6,472,261.37
招商银行股份有限公司信用卡中心	1,236,071.78
南京软件园科技发展有限公司	1,173,259.99
广西华业建筑工程有限公司	900,000.00

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,651,833.20	100.00%
合　　计	8,651,833.20	100.00%

主要债务人	期末余额
身边云（北京）信息服务有限公司	654,851.70
深圳市恒丰同创科技有限公司	620,167.33
深圳悟空盒子文化传播有限公司	575,403.00
江苏泰世之韵工程有限公司	540,525.00
深圳市魔数视觉艺术科技有限公司	406,731.07

4:其他应收款

项　　目	期末余额
其他应收款	8,110,876.55
合　　计	8,110,876.55

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	8,110,876.55	100.00%
合　　计	8,110,876.55	100.00%

主要债务人	期末余额
艾思泰克（深圳）科技有限公司	2,803,000.00
长沙山达空间展示设计工程有限公司	2,000,000.00
深圳市恒顺世纪科技有限公司	755,008.13
南昌大学	449,500.00
哈尔滨工业大学（深圳）	300,841.51

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	680,199.60	163,989.14		844,188.74
二、累计折旧合计	194,364.88	102,035.52		296,400.40
三、固定资产账面净值	485,834.72			547,788.34

6:短期借款

项　目	期末余额
短期借款	1,400,000.00
合　　计	1,400,000.00

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,500,828.66	100.00%
合　　计	9,500,828.66	100.00%

主要债权人	期末余额
重庆艾博特科技有限公司	4,631,272.30
安徽宗晨丰硕信息科技有限公司	2,721,223.15
深圳市大隐展示科技有限公司	408,000.00
兰州光大展示装饰有限公司	205,772.00
深圳市翌境科技有限公司	192,702.19

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,149,008.00	100.00%
合　　计	1,149,008.00	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳华兴科创节能技术有限公司	666,100.00
深圳市嘉信达科电子科技有限公司	460,000.00
山东视秀通智能科技有限公司	19,908.00

9:其他应付款

项　　目	期末余额
其他应付款	287,003.59
合　　计	287,003.59

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	287,003.59	100.00%
合　　计	287,003.59	100.00%

主要债权人	期末余额
崔文卉	48,585.60
深圳市华阳富筑工程咨询有限公司	16,000.00
许智蔓	7,200.00
许智专	6,000.00

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
徐胜	11,144,120.00	73.90%	9,621,667.00	75.59%
单敏华	3,664,440.00	24.30%	2,835,000.00	22.27%
冯瑞芝	135,720.00	0.90%	135,720.00	1.07%
周园妮	135,720.00	0.90%	135,720.00	1.07%
合　　计	15,080,000.00	100.00%	12,728,107.00	100.00%

11:资本公积

项　　目	期末余额	期初余额
资本公积	1,833,333.00	1,833,333.00
合　　计	1,833,333.00	1,833,333.00

12:盈余公积

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	22,008.43			22,008.43
合　　计	22,008.43			22,008.43

13:未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	11,348,071.63
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	11,348,071.63
加：本期净利润转入	6,945,492.19
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,293,563.82

14:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	82,060,483.75
合　　计	82,060,483.75

15:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	61,007,514.55
合　　计	61,007,514.55

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	143,517.89
合　　计	143,517.89

17:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	2,637,132.76
合　　计	2,637,132.76

18:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	5,671,846.23
合　　计	5,671,846.23

19:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	6,535,146.72
合　　计	6,535,146.72

20:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	55,797.62

合　　计	55,797.62

21:其他收益

项　　目	本年发生额
其他收益	29,192.44
合　　计	29,192.44

22:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	1,046,957.23
合　　计	1,046,957.23

23:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	140,185.46
合　　计	140,185.46

24：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	6,945,492.19
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	102,035.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	73,122.64
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	

存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,853,559.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,535,416.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-2,268,325.53

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,484,834.66
减：现金的期初余额	9,478,831.97
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-3,993,997.31

25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳沃利创意科技有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳沃利创意科技有限公司（以下简称"贵公司"）于2004年11月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300769156645C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,508.00万元，法定代表人：徐胜；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202。经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资（具体项目另行申报）；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为46,030,805.99元，其中：账面流动资产为45,483,017.65元，固定资产净值为547,788.34元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为13,153,793.74元，其中：账面流动负债为13,153,793.74元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益32,877,012.25元，其中：账面实收资本为12,728,107.00元，资本公积1,833,333.00元，账面未分配利润18,293,563.82元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入82,060,483.75元；营业成本为61,007,514.55元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加143,517.89元，销售费用为2,637,132.76元，管理费用为 5,671,846.23元，研发费用为 6,535,146.72元，财务费用为55,797.62元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为12,728,107.00元，其中：本年度股东新增投入资本金1,061,440.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	345.78%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.58%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	406.28%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	188.41%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	25.48%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.32%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.05%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-29.39%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	9.18%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照

（副 本）

名　　称　广东海松会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周继英

成立日期　2020年09月02日

主要经营场所　深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022年　08月　31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66号

批准执业日期：2020年11月11日

证书序号：0016921

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月五日

中华人民共和国财政部制

（2）2023 年财务报表

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳沃利创意科技有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-18
七、财务情况说明书	19
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：粤3487QUSL00

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密　　深中启财审字[2024]第ZQ2798号

审 计 报 告

深圳沃利创意科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳沃利创意科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年三月十四日

深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	16,874,097.36	5,494,834.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,510,000.00	
应收账款	3	14,551,955.35	23,235,173.21
应收款项融资			
预付款项	4	13,759,479.39	8,651,833.20
其他应收款	5	8,656,240.37	8,110,876.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**55,381,772.47**	**45,483,017.65**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	432,004.56	547,788.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**432,004.56**	**547,788.34**
资产合计		**55,813,777.03**	**46,030,805.99**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释附	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	7,000,000.00	1,800,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,357,898.85	9,500,828.66
预收款项	9	4,042,690.00	1,149,008.00
合同负债			
应付职工薪酬		633,545.96	657,072.67
应交税费		612,668.57	159,880.82
其他应付款	10	553,784.47	287,003.59
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**20,200,587.85**	**13,153,793.74**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**20,200,587.85**	**13,153,793.74**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	15,080,000.00	12,728,107.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	1,833,333.00	1,833,333.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		22,008.43	22,008.43
未分配利润	13	18,677,847.75	18,293,563.82
所有者权益（或股东权益）合计		**35,613,189.18**	**32,877,012.25**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**55,813,777.03**	**46,030,805.99**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	67,471,621.45	82,060,483.75
减：营业成本	15	53,624,524.07	61,007,514.55
税金及附加	16	82,890.16	143,517.89
销售费用	17	1,867,712.82	2,637,132.76
管理费用	18	6,426,874.24	5,671,846.23
研发费用	19	5,129,470.03	6,535,146.72
财务费用	20	193,472.25	55,797.62
其中：利息费用		209,818.04	73,122.64
利息收入		31,379.75	28,926.66
加：其他收益			29,192.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**146,677.88**	**6,038,720.42**
加：营业外收入	21	165,192.83	1,046,957.23
减：营业外支出	22	692.48	
三、利润总额		**311,178.23**	**7,085,677.65**
减：所得税费用	23	1,386.65	140,185.46
四、净利润		**309,791.58**	**6,945,492.19**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		309,791.58	6,945,492.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**309,791.58**	**6,945,492.19**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	83, 738, 331. 86
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7, 072, 803. 96
现金流入小计	5	90, 812, 135. 82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63, 345, 175. 97
支付给职工以及为职工支付现金	7	8, 541, 977. 63
支付的各项税款	8	**932, 084. 28**
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14, 338, 377. 56
现金流出小计	10	87, 149, 615. 34
经营活动产生的现金流量净额	11	**3, 662, 520. 48**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	15, 332. 74
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	15, 332. 74
投资活动产生的现金流量净额	24	**-15, 332. 74**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	2, 351, 893. 00
借款所收到的现金	27	20, 000, 000. 00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	22, 351, 893. 00
偿还债务所支付的现金	30	14, 000, 000. 00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	209, 818. 04
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14, 609, 818. 04
筹资活动产生的现金流量净额	34	**7, 742, 074. 96**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	11, 389, 262. 70
加：期初现金及现金等价物余额	37	5, 484, 824. 66
六、期末现金及现金等价物余额	38	16, 874, 087. 36

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	12,728,107.00				1,833,333.00				22,008.43	18,293,563.82		32,877,012.25
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										74,492.35		74,492.35
其他	04												
二、本年年初余额	05	12,728,107.00				1,833,333.00				22,008.43	18,368,056.17		32,951,504.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,351,893.00									309,791.58		2,661,684.58
（一）综合收益总额	07										309,791.58		309,791.58
（二）股东投入和减少资本	08	2,351,893.00											2,351,893.00
1.股东投入的普通股	09	2,351,893.00											2,351,893.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	15,080,000.00				1,833,333.00				22,008.43	18,677,847.75		35,613,189.18

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳沃利创意科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

注册资本：人民币1508万元

统一社会信用代码：91440300769156645C

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月17日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目： 建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；品牌管理；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:广播电视节目制作。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6)现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8)存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10)长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11)投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12)固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。



B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1） 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。

2） 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3） 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17)所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	150,441.15
银行存款	16,723,352.55
其他货币资金	303.66
合　　计	16,874,097.36

2:应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	1,540,000.00
合　　计	1,540,000.00

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	14,551,955.35	100.00%
合　　计	14,551,955.35	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市东华实业（集团）有限公司	4,733,330.13
华润电力湖北有限公司	1,681,569.34
中移信息系统集成有限公司	1,391,405.47
金华赤兔广告传媒有限公司	1,342,331.04
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	1,203,139.66
南京软件园科技发展有限公司	1,173,259.99

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	13,759,479.39	100.00%
合　　计	13,759,479.39	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳砾智科技有限公司	5,727,724.93
加乐视觉科技（深圳）有限公司	1,396,594.44
深圳市叻佑艺术工程有限公司	694,576.00
北京畅想会展有限公司	500,000.00
深圳市魔数视觉艺术科技有限公司	403,731.07

5:其他应收款

账　龄	期末余额	比例
1年以内	8,656,240.37	100.00%
合　计	8,656,240.37	100.00%

主要债务人	期末余额
长沙山达空间展示设计工程有限公司（借款）	2,000,000.00

6:固定资产

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	844,188.74	15,332.74		859,521.48
二、累计折旧合计	296,400.40	131,116.52		427,516.92
三、固定资产账面净值	547,788.34			432,004.56

7:短期借款

项　目	期末余额
短期借款	7,000,000.00
合　计	7,000,000.00

8:应付账款

账　龄	期末余额	比例
1年以内	7,357,898.85	100.00%
合　计	7,357,898.85	100.00%

主要债权人	期末余额
湖北艺数织光工程有限公司	1,294,372.60
武汉华数创意科技有限公司	1,123,887.40

重庆艾博特科技有限公司	1,007,551.17
安徽宗晨丰硕信息科技有限公司	465,599.56
深圳市锐显科技有限公司	337,100.00

9:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	4,042,690.00	100.00%
合　　计	4,042,690.00	100.00%

主要债权人	期末余额
云南省昆明市人民检察院	3,980,500.00
北京乐都展陈科技发展有限公司	49,190.00

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	553,784.47	100.00%
合　　计	553,784.47	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳华竣数创科技有限公司	208,000.00
深圳砾智科技有限公司	188,000.00
崔文卉	63,121.80
湖南风象广告工程有限公司	26,387.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
冯瑞芝	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
徐胜	11,144,120.00	73.90%	11,144,120.00	73.90%
周园妮	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
单敏华	3,664,440.00	24.30%	3,664,440.00	24.30%
合　　计	15,080,000.00	100.00%	15,080,000.00	100.00%

12:资本公积

项　　目	期末余额	期初余额
资本公积	1,833,333.00	1,833,333.00
合　　计	1,833,333.00	1,833,333.00

13:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	18,293,563.82
加：会计政策变更	
其他因素调整	74,492.35
本期年初余额	18,368,056.17
加：本期净利润转入	309,791.58
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,677,847.75

14:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	67,471,621.45
合　　计	67,471,621.45

15:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	53,624,524.07
合　　计	53,624,524.07

16:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	82,890.16
合　　计	82,890.16

17:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,867,712.82
合　　计	1,867,712.82

18:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	6,426,874.24
合　　计	6,426,874.24

19:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	5,129,470.03
合　　计	5,129,470.03

20:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	193,472.25
合　　计	193,472.25

21:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	165,192.83
合　　计	165,192.83

22:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	692.48
合　　计	692.48

23:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	1,386.65
合　　计	1,386.65

24：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	309,791.58
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	131,116.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	209,818.04
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,490,507.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,446,794.11
其他	74,492.35
经营活动产生的现金流量净额	**3,662,520.48**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	16,874,097.36
减：现金的期初余额	5,484,834.66
加：现金等价物的期末余额	

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 **11,389,262.70**

25：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

26：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

27：资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

28：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳沃利创意科技有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳沃利创意科技有限公司（以下简称"贵公司"）于2004年11月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300769156645C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,508.00万元，法定代表人：徐胜；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202。经营范围：一般经营项目：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；品牌管理；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:广播电视节目制作。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为55,813,777.03元，其中：账面流动资产为55,381,772.47元，固定资产净值为432,004.56元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为20,200,587.85元，其中：账面流动负债为20,200,587.85元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益35,613,189.18元，其中：账面实收资本为15,080,000.00元，资本公积1,833,333.00元，账面未分配利润18,677,847.75元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入67,471,621.45元；营业成本为53,624,524.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加82,890.16元，销售费用为1,867,712.82元，管理费用为 6,426,874.24元，研发费用为 5,129,470.03元，财务费用为193,472.25元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金2,351,893.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	274.16%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.19%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	357.11%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	133.79%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	20.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.46%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.90%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-17.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	21.25%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：230000157049
No. of Certificate

批准注册协会：黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 05 月 05 日
Date of Issuance







2022年

证书编号：430700070821
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 11月 19日
Date of Issuance

2010年6月12日换证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







统一社会信用代码

91440300MA5GT4480Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　韩泰山

成立日期　2021年05月25日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021 年 11 月 [illegible] 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中启会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

（3）2024 年财务报表

深圳沃利创意科技有限公司

2024 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-23
七、财务情况说明书	24-25
八、会计师事务所执业证书及营业执照	26-27

此项用于证明该审计报告是否自具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤255GBMGFBP

深圳悦信会计师事务所
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2025]920号

审 计 报 告

深圳沃利创意科技有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳沃利创意科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月十六日

深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,548,554.52	16,874,097.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,540,000.00
应收账款	2	9,664,629.15	14,551,955.35
应收款项融资			
预付款项	3	14,096,558.04	13,759,479.39
其他应收款	4	4,070,487.51	8,656,240.37
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**46,380,229.22**	**55,381,772.47**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	534,182.48	432,004.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**534,182.48**	**432,004.56**
资产合计		**46,914,411.70**	**55,813,777.03**

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：白恒　会计机构负责人：白恒

深圳沃利创意科技有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	6	1,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,828,836.41	7,357,898.85
预收款项	8	1,317,115.16	4,042,690.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	763,094.32	633,545.96
应交税费	10	774,280.08	612,668.57
其他应付款	11	1,095,897.13	553,784.47
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**9,779,223.10**	**20,200,587.85**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**9,779,223.10**	**20,200,587.85**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	15,080,000.00	15,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,833,333.00	1,833,333.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	174,208.37	22,008.43
未分配利润	15	20,047,647.23	18,677,847.75
所有者权益（或股东权益）合计		**37,135,188.60**	**35,613,189.18**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**46,914,411.70**	**55,813,777.03**

公司法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：白恒　会计机构负责人：白恒

深圳沃利创意科技有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	16	71,028,517.90	67,471,621.45
减：营业成本	17	55,202,905.42	53,624,524.07
税金及附加	18	125,114.76	82,890.16
销售费用	19	2,961,740.23	1,867,712.82
管理费用	20	6,452,848.42	6,426,874.24
研发费用	21	4,601,786.76	5,129,470.03
财务费用	22	120,694.79	193,472.25
其中：利息费用		152,905.54	209,818.04
利息收入		40,233.58	31,379.75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,563,427.52**	**146,677.88**
加：营业外收入	23	18,129.32	165,192.83
减：营业外支出	24	16,798.98	692.48
三、利润总额		**1,564,757.86**	**311,178.23**
减：所得税费用	25	42,758.44	1,386.65
四、净利润		**1,521,999.42**	**309,791.58**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,521,999.42	309,791.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**1,521,999.42**	**309,791.58**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：白恒　　会计机构负责人：白恒

深圳沃利创意科技有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	90,940,498.32	83,738,331.86
收到的税费返还	3	384,813.45	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	31,946,069.57	7,073,803.96
现金流入小计	5	113,271,381.34	90,812,135.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	59,440,658.93	63,345,175.87
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,983,377.18	8,541,977.63
支付的各项税款	8	2,594,484.52	932,084.28
支付的其他与经营活动有关的现金	9	36,143,392.97	14,330,377.56
现金流出小计	10	105,161,903.60	87,149,615.34
经营活动产生的现金流量净额	11	**8,109,477.74**	**3,662,520.48**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	282,115.04	15,332.74
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	282,115.04	15,332.74
投资活动产生的现金流量净额	24	**-282,115.04**	**-15,332.74**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		2,351,893.00
借款所收到的现金	27	1,000,000.00	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	1,000,000.00	22,351,893.00
偿还债务所支付的现金	30	7,000,000.00	14,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	152,905.54	209,818.04
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	7,152,905.54	14,609,818.04
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-6,152,905.54**	**7,742,074.96**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,674,457.16	11,389,262.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,874,097.36	5,484,834.66
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,548,554.52	16,874,097.36

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：白恒　　会计机构负责人：白恒

深圳沃利创意科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	15,080,000.00				1,833,333.00				22,008.43	18,677,847.75		35,613,189.18
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	15,080,000.00				1,833,333.00				22,008.43	18,677,847.75		35,613,189.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									152,199.91	1,369,799.48		1,521,999.42
（一）综合收益总额	07										1,521,999.42		1,521,999.42
（二）股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13									152,199.91	-152,199.91		
1.提取盈余公积	14									152,199.91	-152,199.91		
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	15,080,000.00				1,833,333.00				174,208.37	20,047,647.23		37,135,189.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上一年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	12,728,107.00				1,833,333.00				22,008.43	18,293,863.82		32,877,312.25
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										74,492.35		74,492.35
其他	04												
二、本年年初余额	05	12,728,107.00				1,833,333.00				22,008.43	18,368,356.17		32,951,804.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,351,893.00									309,791.58		2,661,684.58
（一）综合收益总额	07										309,791.58		309,791.58
（二）股东投入和减少资本	08	2,351,893.00											2,351,893.00
1.股东投入的普通股	09	2,351,893.00											2,351,893.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本	18												
2.盈余公积转增资本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	15,080,000.00				1,833,333.00				22,008.43	18,677,847.75		35,613,189.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳沃利创意科技有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳沃利创意科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

注册资本：人民币1508万元

统一社会信用代码：91440300769156645C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；品牌管理；咨询策划服务；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。3D打印服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）广播电视节目制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	13%、9%、6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3.财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	149,724.07	150,441.15
银行存款	18,387,633.79	16,723,352.55
其他货币资金	11,196.66	303.66
合　　计	18,548,554.52	16,874,097.36

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,664,629.15	100.00%	14,551,955.35	100.00%
合　　计	9,664,629.15	100.00%	14,551,955.35	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳洲际建筑装饰集团有限公司	3,350,804.84
中移信息系统集成有限公司	750,485.46
华润电力（仙桃）有限公司	725,400.00
英德市自然资源局	670,000.00
深圳市东华实业（集团）有限公司	397,770.93

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,096,558.04	100.00%	13,759,479.39	100.00%
合　　计	14,096,558.04	100.00%	13,759,479.39	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市炫之风文化创意有限公司	2,154,447.99
加乐视觉科技（深圳）有限公司	1,396,594.44
深圳市叻佑艺术工程有限公司	1,084,516.00
南京山雨水文化创意发展有限公司	1,027,719.35
GEORGE HANG DESIGN LIMITED	844,359.85

4:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,070,487.51	8,656,240.37
合　　计	4,070,487.51	8,656,240.37

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,070,487.51	100.00%	8,656,240.37	100.00%
合　　计	4,070,487.51	100.00%	8,656,240.37	100.00%

主要债务人	期末余额
长沙山达空间展示设计工程有限公司	1,000,000.00
深圳市恒顺世纪科技有限公司	755,008.13
南昌大学	449,500.00
深圳市华南控股集团有限公司	264,000.00
江西省气象信息中心	207,988.25

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	859,521.48	282,115.04	38,584.07	1,103,052.45
二、累计折旧合计	427,516.92	163,176.16	21,823.11	568,869.97
三、固定资产账面净值	432,004.56	303,938.15	201,760.23	534,182.48

6:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
短期借款	1,000,000.00	7,000,000.00
合　　计	1,000,000.00	7,000,000.00

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,828,836.41	100.00%	7,357,898.85	100.00%
合　　计	4,828,836.41	100.00%	7,357,898.85	100.00%

主要债权人	期末余额
重庆艾博特科技有限公司	870,961.17
武汉华数创意科技有限公司	581,435.68
湖北艺数织光工程有限公司	482,337.46
深圳市飞鹰腾越数字科技有限公司	443,200.00
深圳市锐显科技有限公司	381,100.00

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,317,115.16	100.00%	4,042,690.00	100.00%
合　　计	1,317,115.16	100.00%	4,042,690.00	100.00%

主要债权人	期末余额
太平再保险有限公司	919,298.80
招商银行股份有限公司兰州分行	197,750.00
广东省肇庆市中级人民法院	53,834.00
北京乐都展陈科技发展有限公司	49,190.00
中国电信股份有限公司广东分公司	46,759.24

9:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工薪酬	633,545.96	7,630,034.03	7,500,485.67	763,094.32
合　　计	633,545.96	7,630,034.03	7,500,485.67	763,094.32

10:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	774,280.08	612,668.57
合　　计	774,280.08	612,668.57

11:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,095,897.13	553,784.47
合　　计	1,095,897.13	553,784.47

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,095,897.13	100.00%	553,784.47	100.00%
合　　计	1,095,897.13	100.00%	553,784.47	100.00%

主要债权人	期末余额
艾思泰克（深圳）科技有限公司	500,000.00
深圳华竣数创科技有限公司	208,000.00
深圳珠智科技有限公司	188,000.00

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
徐胜	11,144,120.00	73.90%	11,144,120.00	73.90%
单敏华	3,664,440.00	24.30%	3,664,440.00	24.30%
冯瑞芝	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
周园妮	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
合　　计	15,080,000.00	100.00%	15,080,000.00	100.00%

13:资本公积

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本公积	1,833,333.00			1,833,333.00
合　　计	1,833,333.00			1,833,333.00

14:盈余公积

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	22,008.43	152,199.94		174,208.37
合　　计	22,008.43	152,199.94		174,208.37

15:未分配利润

项　　目	本 期 金 额	上 期 金 额
上年期末余额	18,677,847.75	18,293,563.82
加：会计政策变更		

其他因素调整		74,492.35
本期年初余额	18,677,847.75	18,368,056.17
加：本期净利润转入	1,521,999.42	309,791.58
减：本期提取法定盈余公积	152,199.94	
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	20,047,647.23	18,677,847.75

16:营业收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	71,028,517.90	67,471,621.45
合　　计	71,028,517.90	67,471,621.45

17:营业成本

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	55,202,905.42	53,624,524.07
合　　计	55,202,905.42	53,624,524.07

18:税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	125,114.76	82,890.16
合　　计	125,114.76	82,890.16

19:销售费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
销售费用	2,961,740.23	1,867,712.82
合　　计	2,961,740.23	1,867,712.82

20:管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
管理费用	6,452,848.42	6,426,874.24
合　　计	6,452,848.42	6,426,874.24



21:研发费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
研发费用	4,601,786.76	5,129,470.03
合　　计	4,601,786.76	5,129,470.03

22:财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
财务费用	120,694.79	193,472.25
合　　计	120,694.79	193,472.25

23:营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	18,129.32	165,192.83
合　　计	18,129.32	165,192.83

24:营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	16,798.98	692.48
合　　计	16,798.98	692.48

25：现金流量情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,521,999.42	309,791.58
加：信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	163,176.16	131,116.52
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	16,432.60	

固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		209,818.04
财务费用(收益以“一”号填列)	152,905.54	
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)		1,490,507.88
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	10,676,000.41	1,446,794.11
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-4,421,036.39	74,492.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**8,109,477.74**	**3,662,520.48**
2、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	18,548,554.52	16,874,097.36
减：现金的期初余额	16,874,097.36	5,484,834.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**1,674,457.16**	**11,389,262.70**

26：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

27：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

28：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

29：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳沃利创意科技有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳沃利创意科技有限公司（以下简称"贵公司"）于2004年11月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300769156645C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,508.00万元，法定代表人：徐胜；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华商楼202。经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；品牌管理；咨询策划服务；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。3D打印服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）广播电视节目制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为46,914,411.70元，其中：账面流动资产为46,380,229.22元，固定资产净值为534,182.48元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为9,779,223.10元，其中：账面流动负债为9,779,223.10元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益37,135,188.60元，其中：账面实收资本为15,080,000.00元，资本公积1,833,333.00元，账面未分配利润20,047,647.23元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入71,028,517.90元；主营业务成本为55,202,905.42元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加125,114.76元，销售费用为2,961,740.23元，管理费用为 6,452,848.42元，研发费用为 4,601,786.76元，财务费用为120,694.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	474.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	20.84%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	586.61%
4	流动资产周转率	销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%	139.60%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	22.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.18%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	5.27%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-15.94%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：余达成

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470271

批准执业文号：深财会〔2018〕50号

批准执业日期：2018年4月8日

证书序号：0021785

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 27 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MA5DP8FB1H

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳悦稽会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　余达成

成立日期　2016年11月16日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2024 年 10 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2. 成员单位

（1）2022 年财务报表

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市广旗装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-83675878　地址:深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

机密

审计报告

深南粤会审字[2023]第198号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）2022年财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、2022年度的所有者权益变动表、2022年度现金流量表以及2022年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市广旗装饰设计工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中 国 ● 深圳

报告日期：二〇二三年三月 二十 日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
资产负债表

2022-12-31　　单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	9,926,460.08	5,969,017.53
交易性金融资产			
应收票据			100,000.00
应收账款	2	18,998,292.16	25,584,472.90
预付款项	3	2,204,752.49	14,103,078.07
应收补贴款			
其他应收款	4	4,001,594.83	936,152.13
存货		32,610,535.12	45,814,436.93
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,741,634.68	93,507,157.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			650,000.00
投资性房地产			
固定资产		2,476,272.65	1,595,022.20
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			200,203.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,476,272.65	2,445,225.43
资产总计		70,217,907.33	95,952,383.09

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）

2022-12-31　　单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	35,574,170.20	21,423,089.44
预收款项	6	3,297,700.00	23,858,500.00
应付职工薪酬		2,110,120.44	399,779.76
应交税费		-276,054.45	-483,918.85
应付股利			
其他应付款		2,622,207.50	-146,116.82
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,328,143.69	45,051,333.53
所有者权益：			
实收资本		5,780,000.00	23,900,000.00
资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	18,126,076.64	24,017,362.56
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		26,889,763.64	50,901,049.56
负债和所有者权益总计		70,217,907.33	95,952,383.09

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
利润表

2022年度　　单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		547,848,478.38
其中:营业收入	8	547,848,478.38
二、营业总成本		540,050,215.00
其中:营业成本	9	520,882,315.63
营业税金及附加		1,480,815.33
销售费用		4,169,568.60
管理费用		13,515,071.36
财务费用		2,444.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		7,798,263.38
加：营业外收入		56,788.04
减：营业外支出		3.53
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		7,855,047.89
减：所得税费用		1,963,761.97
五、净利润		5,891,285.92

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	所有者权益						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	5,780,000.00	2,983,687.00			18,126,076.64		26,889,763.64
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5,780,000.00	2,983,687.00	-	-	18,126,076.64	-	26,889,763.64
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	18,120,000.00	-	-	-	5,891,285.92	-	24,011,285.92
（一）净利润	-	-	-	-	5,891,285.92	-	5,891,285.92
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	5,891,285.92	-	5,891,285.92
（三）所有者投入和减少资本	18,120,000.00	-	-	-	-	-	18,120,000.00
1. 所有者投入资本	18,120,000.00	-	-	-	-	-	18,120,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	24,017,362.56	-	50,901,049.56

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
现金流量表

2022年度　　单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	540,262,297.64
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	540,262,297.64
购买商品、接受劳务支付的现金	515,898,938.96
支付给职工以及为职工支付的现金	35,258,892.59
支付的各项税费	8,801,234.28
支付其他与经营活动有关的现金	1,672,724.18
经营活动现金流出小计	561,631,790.01
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	55,506.00
投资支付的现金	650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	705,506.00
投资活动产生的现金流量净额	-705,506.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	18,120,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	18,120,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	2,444.08
筹资活动现金流出小计	2,444.08
筹资活动产生的现金流量净额	18,117,555.92
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45
加：年初现金及现金等价物余额	9,926,460.08
年末现金及现金等价物余额	5,969,017.63

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司
现金流量表(续)

2022年度　　单位：人民币元

补充资料	本年累计
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	5,891,285.92
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	936,756.45
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-200,203.23
预提费用增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	2,444.08
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-13,203,901.81
经营性应收项目的减少(减:增加)	-16,519,063.62
经营性应付项目的增加(减:减少)	1,723,189.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,369,492.37
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	5,969,017.63
减:现金的期初余额	9,926,460.08
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,957,442.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

二〇二二年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由唐奕、吴绿坤投资成立的有限责任公司,注册资本人民币5800.00万元(实收资本:人民币2390.00万元),于2014年06月06日取得统一社会信用代码为91440300305897680N《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目: 建筑装修装饰工程的设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;各类钢结构工程的施工;体育场地设施工程;机电设备安装工程;城市园林绿化工程;消防设施工程的设计与施工;市政公用工程施工;环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;建筑工程施工;防水防腐保温工程;古建筑工程;城市及道路照明工程;金属门窗工程;家具和木制品的设计;土石方工程;照明工程设计;工程设计;建筑劳务分包;建筑装饰设计咨询;建筑装饰软饰品设计与销售;家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务,国内贸易;雕塑壁画设计安装;建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

公司经营地址:深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

经营场所:深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

法人代表:叶景欢

附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1)本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2)会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5)外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在等建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

（6）现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资

（7）金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

（8）存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

（9）固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

（10）销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

（一）企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（二）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；

（三）相关的经济利益很可能流入企业；

（四）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（11）所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四、税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税　项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项　目	年初数	年末数
货币资金	9,926,460.08	5,969,017.63
合　计	9,926,460.08	5,969,017.63

2、应收账款

账　龄	年初数	年末数
1年以内	18,998,292.16	26,584,472.90
合　计	18,998,292.16	26,584,472.90

3、预付账款

账　龄	年初数	年末数
1年以内	2,204,752.49	14,103,078.07
合　计	2,204,752.49	14,103,078.07

4、其他应收款

账　龄	年初数	年末数
1年以内	4,001,594.83	936,152.13
合　计	4,001,594.83	936,152.13

5、应付账款

账　龄	年初数	年末数
1年以内	35,574,170.20	21,423,089.44
合　计	35,574,170.20	21,423,089.44

6、预收账款

账　龄	年初数	年末数
1年以内	3,297,700.00	23,858,500.00
合　计	3,297,700.00	23,858,500.00

7、未分配利润

年末余额	24,017,362.56
其中：年初未分配利润	18,126,076.64
加：本年利润	5,891,285.92
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	24,017,362.56

8、营业收入

项　目	上年数	本年数
主营业务收入	-	547,848,478.38
合　计	-	547,848,478.38

9、营业成本

项　目	上年数	本年数
主营业务成本	-	520,882,315.63
合　计	-	520,882,315.63

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年七月三十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 蔡越滋

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1976-06-03

工作单位 Working unit 广州市华瑞会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 440924197606035832



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经过年度检验登记有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年05月

证书编号: No. of Certificate 440100220017

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2013年/y 06月/m 08日/d

广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2014年04月

4

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈小明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-02-20
工作单位 Working unit 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 433101197702200012

证书编号: No. of Certificate 440101010016
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 二〇一二年 八月二十八日
年度检验登记 Annual Renewal Registration
CPA 年度注册

（2）2023 年财务报表

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2023 年度

目　　录　　页　次

一、审计报告　1-3

二、已审财务报表

资产负债表　4

利润表　5

现金流量表　6-7

所有者权益变动表　8

财务报表附注　9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号赛屋国京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004

机密

审计报告

深财安(2024)财审字第023号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所

中国深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市广旅装饰设计工程有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

资　　产	附注	期末余额	期初余额	负　　债	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	31,287,258.88	5,969,017.63	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	5	150,000.00	100,000.00	应付票据			
应收账款	6	27,172,666.39	26,584,472.90	应付账款	12	26,033,080.47	21,423,089.44
预付款项	7	32,025,972.97	14,103,078.07	预收款项	13	28,854,719.41	23,858,500.00
其他应收款	8	5,096,796.44	936,152.13	应付职工薪酬	14	530,558.15	399,779.76
存货	9	31,382,323.29	45,814,436.93	应交税费		1,228,306.77	-483,918.85
持有待售资产				其他应付款		164,765.65	-146,116.82
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		127,115,017.97	93,507,157.66	流动负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资		650,000.00	650,000.00	预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	10	2,044,915.93	1,595,022.20	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		56,811,430.45	45,051,333.53
无形资产				所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	23,900,000.00	23,900,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	11	158,883.19	200,203.23	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
非流动资产合计		2,853,799.12	2,445,225.43	减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积			
				未分配利润		46,273,699.64	24,017,362.56
				所有者权益（或股东权益）合计		73,157,386.64	50,901,049.56
资产总计		129,968,817.09	95,952,383.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计		129,968,817.09	95,952,383.09

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	1,057,610,350.07	547,848,478.38
减：营业成本	16	988,307,565.24	520,882,315.63
税金及附加		2,843,165.43	1,480,815.33
销售费用		5,628,917.61	4,169,568.60
管理费用		31,128,612.66	13,515,071.36
研发费用			
财务费用		21,568.73	2,444.08
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值应运收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,680,520.39	7,798,263.38
加：营业外收入		21,568.73	2,444.08
减：营业外支出	17	5,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		29,697,089.12	7,800,707.46
减：所得税费用		7,420,130.10	1,963,761.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,276,959.02	5,836,945.49
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		22,276,959.02	5,836,945.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,174,233,101.33
收到的税费返还		45,773.29
收到其他与经营活动有关的现金		7,902,786.16
经营活动现金流入小计		1,182,181,660.78
购买商品、接受劳务支付的现金		1,112,070,342.89
支付给职工以及为职工支付的现金		26,906,147.70
支付的各项税费		3,541,516.95
支付其他与经营活动有关的现金		13,535,636.99
经营活动现金流出小计		1,156,053,644.53
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		809,775.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		809,775.00
投资活动产生的现金流量净额		-809,775.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25
加：期初现金及现金等价物余额		5,969,017.63
六、期末现金及现金等价物余额		31,287,258.88

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　2023年度

项　　目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,276,959.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		359,881.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		141,320.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		14,432,113.64
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-22,721,732.70
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		11,639,474.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额		26,128,016.25
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		31,287,258.88
减：现金的期初余额		5,969,017.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		25,318,241.25

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

项目	本年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未确认投资损失	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00				24,017,362.56	50,901,049.56
加：会计政策变更							-
前期差错更正						-20,621.94	-20,621.94
二、本年年初余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	-	23,996,740.62	50,880,427.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（一）净利润						22,276,959.02	22,276,959.02
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4、其他							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	22,276,959.02	22,276,959.02
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本							-
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积							-
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（五）所有者权益内部结构	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）							-
2、盈余公积转增资本（或股本）							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
四、本年年末余额	23,900,000.00	2,983,687.00	-	-	-	46,273,699.64	73,157,386.64

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

单位:人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 06 月 06 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码 91440300305897680N。注册资本人民币 5800 万元。经营范围：建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；家具和木制品的设计；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务，国内贸易；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。公司住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301。

附注 2.重要会计政策

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

（一）会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，

当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（六）应收款项

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

（七）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	使用年限	年折旧率（%）
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

（八）长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（九）收入确认原则

1.销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2.提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

(1)已完工作的测量。

(2)已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。

(3)已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别

下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1)利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2)使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十）所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部分或全部递延所得税资产时，按不能转回的部分扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3.主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3、13
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4.货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
现金	16,573.14	16,673.14
银行存款	31,270,685.74	5,952,344.49
合　计	31,287,258.88	5,969,017.63

附注 5.应收票据

应收票据明细项目列示如下：

种类	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	150,000.00			100,000.00		
合　计	150,000.00			100,000.00		

附注6.应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,604,813.10	94.23%	26,584,472.90	100.00%
1-2年	1,567,853.29	5.77%		
合　计	27,172,666.39	100.00%	26,584,472.9	100.00%

附注7.预付款项

预付款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,976,320.94	90.48%	14,103,078.07	100.00%
1-2年	3,049,652.03	9.85%		
合　计	32,025,972.97	100.00%	14,103,078.07	100.00%

附注8.其他应收款

(1)其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,469,012.44	87.68%	936,152.13	100.00%

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2年	627,784.00	12.32%		
合　计	5,096,796.44	100.00%	936,152.13	100.00%

附注9.存货

存货明细项目列示如下：

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	31,382,323.29		45,814,436.93	
合　计	31,382,323.29		45,814,436.93	

附注 10.固定资产及其累计折旧

固定资产分类列示如下：

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,036,201.29	809,775.00		2,849,976.29
合　计	2,036,201.29	809,775.00		2,849,976.29
累计折旧：				
电子设备及其他	441,179.09	359,881.27		801,060.36
合　计	441,179.09	359,881.27		801,060.36
账面价值：				
电子设备及其他	1,595,022.2			2,044,915.93
合　计	1,595,022.2			2,044,915.93

附注11.长期待摊费用

长期待摊费用明细项目列示如下：

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
联合金融大厦B栋202302办公室装修费用	200,203.23		141,320.04	158,883.19

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
合　计	200,203.23		41,320.04	158,883.19

附注 12.应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,033,080.47	100.00%	21,423,089.44	100.00%
合　计	26,033,080.47	100.00%	21,423,089.44	100.00%

附注 13.预收款项

预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,854,719.41	100.00%	23,858,500.00	100.00%
合　计	28,854,719.41	100.00%	23,858,500.00	100.00%

附注 14.应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末数	期初数
应付工资	530,558.15	399,779.76
合　计	530,558.15	399,779.76

附注 15.实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
吴绿坤	23,400,000.00			23,400,000.00
唐奕	500,000.00			500,000.00

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
合　计	23,900,000.00			23,900,000.00

附注 16.营业收入及营业成本

营业收入及营业成本明细项目列示如下：

项目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,057,610,350.07	988,307,565.24	547,848,478.38	520,882,315.63

附注 17.营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年数	上年数
捐赠支出	5,000.00	
合　计	5,000.00	

附注18.或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注19.承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注20.资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注21.其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2024年3月20日



统一社会信用代码
91440300192289880J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市财安合伙会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李俊丰

成立日期　2001年04月03日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号[illegible]屋国京基一百大厦A座2801-05单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月03日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人：李俊丰

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030063

批准执业文号：深注协字[1997]090号

批准执业日期：1997年11月28日

证书序号：0020718

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部制

（3）2024 年财务报表

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

审计报告

2024 年度

目　　录　　页　次

一、审计报告　1-3

二、已审财务报表

资产负债表　4

利润表　5

现金流量表　6-7

所有者权益变动表　8

财务报表附注　9-16

深圳市财安合伙会计师事务所

ShenzhenCaianCertifiedPublicAccountingFirm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709 邮编：518004

机密

审计报告

深财安(2025)财审字第 001 号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称“广旗装饰公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市广旗装饰设计工程有限公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市广旗装饰设计工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告

该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市广旗装饰设计工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市广旗装饰设计工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广旗装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市广旗装饰设计工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市广旗装饰设计工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果

披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市广旗装饰设计工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所　　中国注册会计师：

中国深圳

中国注册会计师：

二〇二五年三月十二日

资产负债表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额	负债	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	4	45,115,751.78	31,287,258.88	短期借款		1,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	5	1,654,200.00	150,000.00	应付票据			
应收账款	6	76,213,554.27	27,172,666.39	应付账款	12	51,171,184.38	26,033,080.47
预付款项	7	38,645,415.00	32,025,972.97	预收款项	13	60,941,878.32	28,854,719.41
其他应收款	8	20,177,412.40	5,096,796.44	应付职工薪酬	14	697,063.71	530,558.15
存货	9	80,371,300.54	31,383,323.29	应交税费		1,022,860.64	1,228,306.77
持有待售资产				其他应付款		402,895.13	164,765.68
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
流动资产合计		232,077,633.99	127,115,017.97	流动负债合计		115,215,492.08	56,811,430.45
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产				长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				长期应付款			
长期股权投资			660,000.00	预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	10	3,602,280.85	2,044,915.93	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		115,215,492.08	56,811,430.45
无形资产				所有者权益（或股东权益）：			
开发支出				实收资本（或股本）	15	29,500,000.00	23,900,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	11	14,095,209.38	158,853.19	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积		2,983,687.00	2,983,687.00
非流动资产合计		19,997,470.23	2,853,799.12	减：库存股			
				其他综合收益			
				盈余公积		5,480,222.55	
				未分配利润		96,996,702.59	46,273,699.64
				所有者权益（或股东权益）合计		133,559,612.14	73,157,386.64
资产总计		248,775,104.22	129,968,817.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计		248,775,104.22	129,968,817.09

公司法定代表人：　　主管财务负责人：蔡秀珊　　会计机构负责人：蔡秀珊

利润表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	1,216,745,008.49	1,057,610,350.07
减：营业成本	16	1,091,133,755.25	988,307,565.24
税金及附加		3,488,513.52	2,843,165.43
销售费用		8,072,569.15	5,628,917.61
管理费用		48,542,308.83	31,128,612.66
研发费用			
财务费用		88,006.84	21,568.73
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值应结收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,419,854.90	29,680,520.39
加：营业外收入		30,932.25	21,568.73
减：营业外支出	17	7,170.62	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,443,616.53	29,697,089.12
减：所得税费用		10,641,391.03	7,420,130.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,802,225.50	22,276,959.02
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		54,802,225.50	22,276,959.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管财务负责人：蔡秀珊　　会计机构负责人：蔡秀珊

现金流量表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,362,063,630.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		268,971.73
经营活动现金流入小计		1,362,332,602.35
购买商品、接受劳务支付的现金		1,242,406,221.92
支付给职工以及为职工支付的现金		9,604,023.24
支付的各项税费		21,856,746.66
支付其他与经营活动有关的现金		65,861,728.52
经营活动现金流出小计		1,339,728,720.34
经营活动产生的现金流量净额		22,603,882.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		650,000.00
投资活动现金流入小计		650,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,936,326.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		15,936,326.19
投资活动产生的现金流量净额		-15,286,326.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		5,600,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		6,600,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,062.92
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		89,062.92
筹资活动产生的现金流量净额		6,510,937.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		13,828,492.90
加：期初现金及现金等价物余额		31,287,258.88
六、期末现金及现金等价物余额		45,115,751.78

公司法定代表人：　　主管财务负责人：蔡贵珊　　会计机构负责人：蔡贵珊

现金流量表附表

编制单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司　　2024年度

项　　目	附注	本期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		54,802,225.50
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,442,655.08
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		7,170.62
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		89,062.92
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-18,888,977.25
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-72,245,145.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		56,352,895.00
其他		1,043,996.01
经营活动产生的现金流量净额		22,603,882.01
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		45,115,751.78
减：现金的期初余额		31,287,258.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		13,828,492.90

公司法定代表人：　　主管财务负责人：蔡春[illegible]　　会计机构负责人：蔡春[illegible]

所有者权益变动表

二〇二四年度

编制单位：深圳市广厦装饰设计工程有限公司

项目	本年金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未确认投资损失	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	29,500,000.00	2,983,687.00		-		46,273,699.64	78,757,386.64
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
二、本年年初余额	23,900,000.00	2,983,687.00		-		46,273,699.64	73,157,386.64
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	5,600,000.00	-	-	5,480,222.55	-	54,802,225.50	65,882,448.05
（一）净利润						54,802,225.50	54,802,225.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-
4、其他							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	54,802,225.50	54,802,225.50
（三）所有者投入和减少资本	5,600,000.00	-	-	-	-	-	5,600,000.00
1、所有者投入资本	5,600,000.00						5,600,000.00
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（四）利润分配	-	-	-	5,480,222.55	-	-	5,480,222.55
1、提取盈余公积				5,480,222.55			5,480,222.55
2、对所有者（或股东）的分配							-
3、其他							-
（五）所有者权益内部结构	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）							-
2、盈余公积转增资本（或股本）							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
四、本年年末余额	29,500,000.00	2,983,687.00	-	5,480,222.55	-	95,595,702.59	133,559,612.14

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

8

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

单位:人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 06 月 06 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局颁发的企业法人营业执照，统一社会信用代码 91440300305897680N。注册资本人民币 5800 万元。经营范围：建筑装修装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；各类钢结构工程的施工；体育场地设施工程；机电设备安装工程；城市园林绿化工程；消防设施工程的设计与施工；市政公用工程施工；环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；建筑工程施工；防水防腐保温工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；金属门窗工程；家具和木制品的设计；土石方工程；照明工程设计；工程设计；建筑劳务分包；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务，国内贸易；雕塑壁画设计安装；建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。公司住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301。

2024 年 6 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，对经营场所进行了变更：

变更前地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

变更后地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

附注 2.重要会计政策

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》。

（一）会计年度

本公司的会计年度为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法

本公司对年度内发生的外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

（五）现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

（六）应收款项

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时，冲销原已提取的坏账准备，不足冲销的差额，计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备，并计当期损益。

（七）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管

理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计净残值率%	使用年限	年折旧率（%）
机器设备	5.00	10 年	9.50
电子设备	5.00	3 年	31.67
办公设备	5.00	5 年	19.00
运输设备	5.00	4 年	23.75

（八）长期待摊费用的摊销方法及摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（九）收入确认原则

1.销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

2.提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况选用下列方法确定：

(1)已完工作的测量。

(2)已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。

(3)已经发生的成本占估计总成本的比例。

按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当

期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1)利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2)使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十）所得税核算方法

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

递延税项是由于财务报表中资产及负债的账面金额与其用于计算应税利润的相应税基之间的差额所产生的预期应付或可收回税款。递延税项采用资产负债法核算。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部分或全部递延所得税资产时，按不能转回的部分扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

附注 3.主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税种	计税依据	税率%
增值税	提供服务、销售收入	9、6、3、13
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育费附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

附注 4.货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
现金	93.14	16,573.14
银行存款	45,115,658.64	31,270,685.74
合 计	45,115,751.78	31,287,258.88

附注 5.应收票据

应收票据明细项目列示如下：

种类	期末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,654,200.00		1,654,200.00	150,000.00		150,000.00
合 计	1,654,200.00		1,654,200.00	150,000.00		150,000.00

附注6.应收账款

应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	61,362,330.06	80.51%	25,604,813.10	94.23%
1-2年	14,205,268.65	18.64%	1,567,853.29	5.77%
2-3年	645,955.56	0.85%		
合 计	76,213,554.27	100.00%	27,172,666.39	100.00%

附注7.预付款项

预付款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	31,904,210.02	82.56%	28,976,320.94	90.48%
1-2年	6,247,294.79	1264.86%	3,049,652.03	9.85%
2-3年	493,910.19	1.28%		
合 计	38,645,415.00	100.00%	32,025,972.97	100.00%

附注8.其他应收款

其他应收款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	15,765,868.88	78.14%	4,469,012.44	87.68%
1-2年	4,117,301.16	20.40%	627,784.00	12.32%
2-3年	294,242.36	1.46%		
合 计	20,177,412.40	100.00%	5,096,796.44	100.00%

附注9.存货

存货明细项目列示如下：

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	50,271,300.54		31,382,323.29	
合 计	50,271,300.54		31,382,323.29	

附注 10.固定资产及其累计折旧

固定资产分类列示如下：

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	2,849,976.29	944,833.37		3,794,809.66
合 计	2,849,976.29			3,794,809.66
累计折旧：				
电子设备及其他	801,060.36	391,488.45		1,192,548.81
合 计	801,060.36			1,192,548.81
账面价值：				
电子设备及其他	2,044,915.93			2,602,260.85
合 计	2,044,915.93			2,602,260.85

附注11.长期待摊费用

长期待摊费用明细项目列示如下：

项目	期初余额	期末余额
桃花源科技创新生态园 B12 栋	158,883.19	14,095,209.38
合 计	158,883.19	14,095,209.38

附注 12.应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	51,171,184.38	100.00%	26,033,080.47	100.00%
合 计	51,171,184.38	100.00%	26,033,080.47	100.00%

附注 13.预收款项

预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	60,941,578.32	100.00%	28,854,719.41	100.00%
合 计	60,941,578.32	100.00%	28,854,719.41	100.00%

附注 14.应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项目	期末数	期初数
应付工资	697,063.71	530,558.15
合 计	697,063.71	530,558.15

附注 15.实收资本

实收资本明细项目列示如下：

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
吴绿坤	23,400,000.00	5,600,000.00		29,000,000.00

投资者名称	期初数	本年增加	本年减少	期末数
唐奕	500,000.00			500,000.00
合 计	23,900,000.00	5,600,000.00		29,500,000.00

附注 16.营业收入及营业成本

营业收入及营业成本明细项目列示如下：

项目	本年数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,216,745,008.49	1,091,133,755.25	1,057,610,350.07	988,307,565.24

附注 17.营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项目	本年数	上年数
捐赠支出	7,170.62	5,000.00
合 计	7,170.62	5,000.00

附注18.或有事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注19.承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注20.资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注21.其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2025年3月12日



统一社会信用代码
91440300192289880J

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市财安合伙会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李俊丰

成立日期　2001年04月03日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年 11月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020718



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人：李俊丰

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030063

批准执业文号：深注协字[1997]090号

批准执业日期：1997年11月28日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部制

（三）应收账款明细

1. 牵头单位

应收账款明细表

年份	金额（万元）
2022 年	2323.547324
2023 年	1455.195535
2024 年	966.462915
三年平均值	1581.735258

2. 成员单位

应收账款明细表

年份	金额（万元）
2022 年	2658.44729
2023 年	2717.266639
2024 年	7621.355427
三年平均值	4332.356452

（四）投标人近 3 年（2022-2024）纳税机关出具的纳税证明

1. 牵头单位

（1）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕35206号

深圳沃利创意科技有限公司(统一社会信用代码:91440300769156645C）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	84,253.05	0
2	企业所得税	67,229.31	0
3	印花税	15,721.1	0
4	车船税	120	0
5	教育费附加	36,108.44	0
6	增值税	1,952,492.69	0
7	地方教育附加	24,072.27	0
8	残疾人就业保障金	16,578.64	0
	合　计	2,196,575.5	0
	其中，自缴税款	2,119,816.15	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年516,451.69元,2022年1,680,123.81元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费35,706.03元（叁万伍仟柒佰零陆圆零叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301072431959825

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月7日

（2）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕4627号

深圳沃利创意科技有限公司(统一社会信用代码:91440300769156645C）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	30,590.44	0
2	企业所得税	-74,319.62	0
3	印花税	5,326.5	0
4	车船税	120	0
5	教育费附加	13,110.17	0
6	增值税	874,013.02	0
7	地方教育附加	8,740.11	0
8	残疾人就业保障金	18,106.27	0
	合　计	875,686.89	0
	其中，自缴税款	835,730.34	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-16,725.3元,2023年892,412.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费74,492.35元（柒万肆仟肆佰玖拾贰圆叁角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401025927330078

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月2日

（3）2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1433500号

深圳沃利创意科技有限公司(统一社会信用代码:91440300769156645C）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	44,064.12	0
2	企业所得税	-5,832.88	0
3	印花税	11,031.43	0
4	教育费附加	18,884.62	0
5	增值税	1,258,975.47	0
6	地方教育附加	12,589.74	0
7	残疾人就业保障金	20,560.52	0
	合　计	1,360,273.02	0
	其中，自缴税款	1,308,238.14	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年78.75元,2023年431,073.66元,2024年929,120.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费5,911.63元（伍仟玖佰壹拾壹圆陆角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月24日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522412241217692197

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年12月24日

2. 成员单位

（1）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕199435号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	28,428.39	0
2	企业所得税	-3,941.51	0
3	印花税	5,983.5	0
4	教育费附加	12,183.59	0
5	增值税	734,787.18	0
6	地方教育附加	8,122.39	0
7	残疾人就业保障金	10,017.29	0
	合　计	795,580.83	0
	其中，自缴税款	765,257.56	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年94,277.3元,2022年701,303.53元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3,941.51元（叁仟玖佰肆拾壹圆伍角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302215058335135

国家税务总局深圳市税务局

2023年2月21日

（2）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕70515号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	73,634.37	0
2	企业所得税	-45,773.29	0
3	印花税	28,421.71	0
4	教育费附加	31,586.04	0
5	增值税	2,102,416.12	0
6	地方教育附加	21,057.35	0
7	残疾人就业保障金	13,348.05	0
	合　计	2,224,690.35	0
	其中，自缴税款	2,158,698.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年1,800元,2022年12,069.72元,2023年2,210,820.63元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费45,773.29元（肆万伍仟柒佰柒拾叁圆贰角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401121240892878

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月12日

（3）2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕33771号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	252,642.1	0
2	企业所得税	-55,596.89	0
3	印花税	138,909.88	0
4	教育费附加	108,275.17	0
5	增值税	4,799,994.55	0
6	地方教育附加	72,183.45	0
7	残疾人就业保障金	18,682.27	0
	合　计	5,335,090.53	0
	其中，自缴税款	5,135,949.64	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年2,474.3元,2022年1,441.03元,2023年279,723.82元,2024年5,051,451.38元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费143,814.11元（壹拾肆万叁仟捌佰壹拾肆圆壹角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501080344338812



（五）投标人控股及管理关系情况申报表

1.牵头单位

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：**招商银行股份有限公司**（招标人）

我方参加 **招商银行总部大厦项目行史馆工程** 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳沃利创意科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	徐胜
	身份证号	430626198206268057
控股股东/投资人名称及出资比例	徐胜 1114.412 万元，出资比例占 59.0261%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	单敏华 366.444 万元，出资比例占 19.4091% 沃众（深圳）文化合伙企业（有限合伙）201.352 万，出资比例占 10.6648% 周园妮 188.8 万元，出资比例占 10% 冯瑞芝 13.572 万元，出资比例占 0.9%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：徐胜

2025 年 12 月 25 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

深圳沃利创意科技有限公司 4403043001097G

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

统一社会信用代码: 91440300769156645C

商事主体名称: 深圳沃利创意科技有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳沃利创意科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300769156645C
注册号：	440307103058569
商事主体名称：	深圳沃利创意科技有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202
法定代表人：	徐胜
认缴注册资本（万元）：	1888
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-11-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-10
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



当前位置 | 商事登记簿查询



商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码: 91440300769156645C

商事主体名称: 深圳沃利创意科技有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳沃利创意科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
冯瑞芝	16.992	自然人	自然人股东
徐胜	1114.412	自然人	自然人股东
周园妮	188.8	自然人	自然人股东
单敏华	366.444	自然人	自然人股东
沃众（深圳）文化合伙企业（有限合伙）	201.352	本地企业	内资合伙企业

2. 成员单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	叶景欢
	身份证号	441523197910147017
控股股东/投资人名称及出资比例	吴绿坤　2900 万　出资比例占 50% 唐奕　2900 万　出资比例占 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 12 月 25 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300305897680N

商事主体名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 ☑ 全称

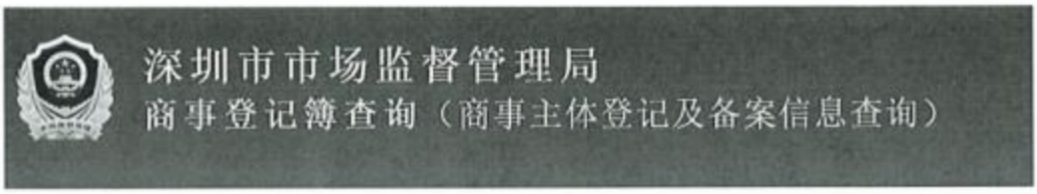
查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300305897680N
注册号：	440301109521013
商事主体名称：	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区枫花潭科技创新生态园B12栋1层
法定代表人：	叶景欢
认缴注册资本（万元）：	5800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-06-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-20
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300305897680N

商事主体名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
唐奕	2900	自然人	自然人股东
吴继坤	2900	自然人	自然人股东

变更（备案）通知书

22207297144

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：	
备案后章程：	
备案前总经理：	叶景欢（总经理）
备案后总经理：	罗剑宇（总经理）
备案前监事信息：	卢建君（监事）
备案后监事信息：	叶少企（监事）
备案前董事成员：	杨槟泽（执行董事）
备案后董事成员：	叶景欢（执行董事）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
备案前指定联系人：	姓名：杨柳 电话：83212975 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：陈秋娜 电话：0755-83203301 邮箱：375441823@qq.com
章程备案	
变更前股东信息：	吴绿坤 ：出资额2900（万元），出资比例50% 杨槟泽 ：出资额2900（万元），出资比例50%
变更后股东信息：	唐奕 ：出资额2900（万元），出资比例50% 吴绿坤 ：出资额2900（万元），出资比例50%
变更前法定代表人信息：	叶景欢
变更后法定代表人信息：	叶景欢

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月一日

(电子)

七、其他

（1）反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的**招商银行总部大厦项目行史馆工程　项目**招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：徐胜

日期：2025 年 12 月 25 日

（1）反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024 年 12 月 25 日

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬"质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢"的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被信息所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：徐胜

日　　期：2025 年 12 月 25 日

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司:

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬"质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢"的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行:

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于:

(1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物;

(2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益);

(3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日　　期：2025 年 12 月 25 日

（2）关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。

2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承　诺　人：深圳沃利创意科技有限公司 （公章）

法定代表人：徐胜 （签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 25 日

（2）关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。

2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 [illegible] 日

（3）不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关 招商银行总部大厦项目行史馆工程（以下简称‘本工程’），由我司 深圳沃利创意科技有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主审批。

3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。

9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。

10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳沃利创意科技有限公司

签署：徐胜 44030430068316

盖章：

日期：2025年12月25日

（3）不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关 招商银行总部大厦项目行史馆工程 （以下简称‘本工程’），由我司 深圳市广旗装饰设计工程有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主审批。

3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。

9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。

10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：

盖章：

日期：2025年12月25日

（4）投标人控股及管理关系情况申报表

1. 牵头单位

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：**招商银行股份有限公司**（招标人）

我方参加 **招商银行总部大厦项目行史馆工程** 项目根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳沃利创意科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	徐胜
	身份证号	430626198206268057
控股股东/投资人名称及出资比例	徐胜 1114.412 万元，出资比例占 59.0261%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	单敏华 366.444 万元，出资比例占 19.4091% 沃众（深圳）文化合伙企业（有限合伙）201.352 万，出资比例占 10.6648% 周园妮 188.8 万元，出资比例占 10% 冯瑞芝 13.572 万元，出资比例占 0.9%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：徐胜

2025 年 12 月 25 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300769156645C

商事主体名称: 深圳沃利创意科技有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳沃利创意科技有限公司 4403043001097 6

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳沃利创意科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300769156645C
注册号：	440307103058569
商事主体名称：	深圳沃利创意科技有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202
法定代表人：	徐胜
认缴注册资本（万元）：	1888
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-11-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-10
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码: 91440300769156645C

商事主体名称: 深圳沃利创意科技有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳沃利创意科技有限公司 4403043001097 6

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳沃利创意科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
冯瑞芝	16.992	自然人	自然人股东
徐胜	1114.412	自然人	自然人股东
周园妮	188.8	自然人	自然人股东
单敏华	366.444	自然人	自然人股东
沃众（深圳）文化合伙企业（有限合伙）	201.352	本地企业	内资合伙企业

2. 成员单位

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	叶景欢
	身份证号	441523197910147017
控股股东/投资人名称及出资比例	吴绿坤　2900 万　出资比例占 50% 唐奕　2900 万　出资比例占 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 12 月 25 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300305897680N

商事主体名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 ☑ 全称

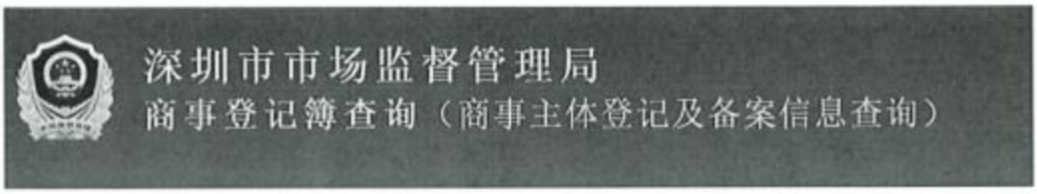
查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300305897680N
注册号：	440301109521013
商事主体名称：	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区枫花潭科技创新生态园B12栋1层
法定代表人：	叶景欢
认缴注册资本（万元）：	5800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-06-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-20
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300305897680N

商事主体名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广旗装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
唐奕	2900	自然人	自然人股东
吴继坤	2900	自然人	自然人股东

变更（备案）通知书

22207297141

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：	
备案后章程：	
备案前总经理：	叶景欢（总经理）
备案后总经理：	罗剑宇（总经理）
备案前监事信息：	卢建君（监事）
备案后监事信息：	叶少企（监事）
备案前董事成员：	杨槟泽（执行董事）
备案后董事成员：	叶景欢（执行董事）
备案前股权和公证书：	
备案后股权和公证书：	
备案前指定联系人：	姓名：杨柳 电话：83212975 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：陈秋娜 电话：0755-83203301 邮箱：375441823@qq.com
章程备案	
变更前股东信息：	吴绿坤 ：出资额2900（万元），出资比例50% 杨槟泽 ：出资额2900（万元），出资比例50%
变更后股东信息：	唐奕 ：出资额2900（万元），出资比例50% 吴绿坤 ：出资额2900（万元），出资比例50%
变更前法定代表人信息：	叶景欢
变更后法定代表人信息：	叶景欢

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月一日

（5）项目管理班子承诺书

项目管理班子承诺书

致招商银行股份有限公司、深圳交易咨询集团有限公司：

我司在响应**招商银行总部大厦项目行史馆工程**项目的投标中，郑重承诺：若我司有幸中标，关键岗位的管理人员在接到中标通知书后一周内全部驻场办公。

特此承诺!

投标人：深圳沃利创意科技有限公司

日期：2025 年 12 月 25 日