

工程编号：2017-440300-47-03-088783031001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目行史馆工程

投标文件内容：    资信标    

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日 期：2026年01月05日

# 目录

一、资信要求汇总一览表 .....	4
二、类似工程业绩 .....	9
2.1 类似工程业绩一览表 .....	9
2.1.1 普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 .....	10
2.1.2 海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目（改陈布展服务） .....	22
2.1.3 埔前镇上村村红色教育基地展馆项目 .....	34
2.1.4 中深科技创新产业园项目异地园区展厅装饰工程 .....	44
2.1.5 2025 年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目 .....	53
2.1.6 2021 湖南（国际）通用航空博览会株洲展区布展 .....	62
2.1.7 康佳研发大厦一楼展厅装修工程 .....	70
2.1.8 鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目 .....	77
2.1.9 佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目 .....	87
2.1.10 海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程） .....	97
三、项目经理资历及业绩 .....	104
3.1 项目经理简历表 .....	104
3.1.1 项目经理证件 .....	106
3.1.2 项目经理业绩（1）—埔前镇上村村红色教育基地展馆项目 .....	113
3.1.3 项目经理业绩（2）—2025 年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目 .....	123
3.1.4 项目经理业绩（3）—山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期 A 座） 装修工程施工 .....	132
3.1.5 项目经理业绩（4）—香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包 .....	143
3.1.6 项目经理业绩（5）—管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目 .....	159
四、项目其他主要管理人员情况 .....	178
4.1 项目其他主要管理人员情况一览表 .....	178
4.2 主要管理人员简历表 .....	180
4.2.1 技术负责人简历表 .....	180

4.2.2	装修负责人简历表 .....	185
4.2.3	机电负责人简历表 .....	190
4.2.4	机电工程师简历表 .....	195
4.2.5	精装工程师简历表 .....	200
4.2.6	深化设计师简历表 .....	205
4.2.7	深化设计师简历表 .....	210
4.2.8	安全负责人简历表 .....	215
4.2.9	质量负责人简历表 .....	221
4.2.10	安全员简历表 .....	227
4.2.11	施工员简历表 .....	233
4.2.12	质检员简历表 .....	239
4.2.13	材料员简历表 .....	245
4.2.14	资料员简历表 .....	250
4.2.15	造价员简历表 .....	255
4.2.16	劳资专管员简历表 .....	261
五、	获奖情况 .....	267
5.1	获奖情况一览表 .....	267
5.1.1	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段 ..	268
5.1.2	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购） .....	269
5.1.3	兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程 .....	270
5.1.4	美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程 .....	271
5.1.5	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程 .....	272
六、	企业综合实力 .....	273
6.1	注册资本 .....	274
6.2	资质情况 .....	277
6.3	注册类专业人员规模 .....	281
6.4	投标人近 3 年（2022-2024）财务审计报告 .....	287
6.4.1	2022 年财务审计报告 .....	287

6.4.2	2023 年财务审计报告 .....	326
6.4.3	2024 年财务审计报告 .....	362
6.5	投标人近 3 年（2022-2024）纳税机关出具的纳税证明 .....	401
6.5.1	2022 年纳税证明 .....	401
6.5.2	2023 年纳税证明 .....	402
6.5.3	2024 年纳税证明 .....	403
6.6	投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图 .....	404
七、	其他 .....	406
(1)	反商业贿赂承诺书 .....	406
(2)	关键岗位承诺函 .....	408
(3)	不使用假冒伪劣产品承诺书 .....	409
(3)	投标人控股及管理关系情况申报表 .....	411

## 一、资信要求汇总一览表

**资信要求汇总一览表（资信要求汇总一览表上传时无需扫描上传，  
直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可。）**

注：投标人需根据《资信标要求一览表》要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳三图建设集团有限 公司	法定代表 人姓名	彭传良
注册资本	11000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资 产负债率、营业 收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>134513</u> 万元，净利润： <u>604</u> 万元，资产负债率： <u>41.83</u> % 2023 年：营业收入： <u>137640</u> 万元，净利润： <u>616</u> 万元，资产负债率： <u>51.52</u> % 2024 年：营业收入： <u>158101</u> 万元，净利润： <u>616</u> 万元，资产负债率： <u>62.25</u> % 平均值：营业收入： <u>143418</u> 万元，净利润： <u>612</u> 万元，资产负债率： <u>51.86</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 纳 税额	2022 年纳税额： <u>883</u> 万元 2023 年纳税额： <u>831</u> 万元 2024 年纳税额： <u>1140</u> 万元 纳税额平均值： <u>951</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应 收账款	2022 年应收账款： <u>6374</u> 万元 2023 年应收账款： <u>7014</u> 万元 2024 年应收账款： <u>17231</u> 万元 应收账款平均值： <u>10206</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程 业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：普宁市】项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队 指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程，展厅面积：300 m <sup>2</sup> ，合同范围：		

	<p><input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：779 万元，竣工验收时间：2021 年 8 月 3 日</p> <p>2、【项目建设地址：汕尾市】项目名称：海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目（改陈布展服务），展厅面积：1712 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：600 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 7 日</p> <p>3、【项目建设地址：河源市】项目名称：埔前镇上村村红色教育基地展馆项目，展厅面积：/m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：356 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 7 日</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中深科技创新产业园项目异地园区展厅装饰工程，展厅面积：645 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：321 万元，竣工验收时间：2022 年 10 月 27 日</p> <p>5、【项目建设地址：南昌市】项目名称：2025 年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目，展厅面积：1100 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：220 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 29 日</p> <p>6、【项目建设地址：长沙市】项目名称：2021 湖南（国际）通用航空博览会株洲展区布展，展厅面积：8000 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：198 万元，竣工验收时间：2021 年 7 月 18 日</p> <p>7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：康佳研发大厦一楼展厅装修工程，展厅面积：/m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：130 万元，竣工验收时间：2021 年 3 月 15 日</p> <p>8、【项目建设地址：英德市】项目名称：鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目，展厅面积：/m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：201 万元，竣工验收时间：2021 年 10 月 20 日</p> <p>9、【项目建设地址：清远市】项目名称：佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目，展厅面积：/m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：171 万元，竣工验收时间：2021 年 6 月 10 日</p> <p>10、【项目建设地址：汕尾市】项目名称：海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程），展厅面积：/m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：146 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 5 日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>项目经理资历及业绩</b></p>	<p>项目经理姓名：凌小丽</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p>

	<p>工作年限：22 年</p> <p>执业资质证书：注册一级建造师证</p> <p>近十年项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：河源市】项目名称：埔前镇上村村红色教育基地展馆项目，展厅面积：/m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：356 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 7 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>2、【项目建设地址：南昌市】项目名称：2025 年江西省博物馆儿童主题展陈服务项目，展厅面积：1100 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：220 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 29 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>3、【项目建设地址：市】项目名称：山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期 A 座）装修工程施工，展厅面积：/m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：1569 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 30 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包，展厅面积：2650 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：937 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 22 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，展厅面积：4588 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：822 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 12 日，该项目中任职：项目经理</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>投标人近五年类似工程获奖情况</b></p>	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 12 月</p> <p>2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购），颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：</p>

2020年12月

4、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020年12月

5、奖项名称：深圳市金鹏奖，获奖项目：福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2024年05月

项目团队总人数（含项目经理）共有：17人

其中，硕士：1人，本科：11人，本科以下：5人

高级工程师：4人，中级工程师：8人

提供项目团队人员情况

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
1	项目经理	凌小丽	22年	本科/工程管理	高级工程师/工民建	注册一级建造师证	
2	技术负责人	何国威	25年	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	无	
3	装修负责人	陈小辉	30年	本科/工程造价	高级工程师/建筑装饰施工	无	
4	机电负责人	付先玉	31年	硕士/机械工程	工程师/建筑机电	无	
5	机电工程师	叶苏朋	10年	大专/电厂设备运行与维护	助理工程师/机电工程	无	
6	精装工程师	武旭	14年	本科/工程管理	工程师/建筑施工	无	
7	深化设计师	但宜珊	27年	本科/工商管理	高级工程师/建筑装饰设计	无	
8	深化设计师	罗军	31年	本科/土木工程	工程师/环境艺术设计	无	
9	安全负责人	蓝继烽	12年	大专/建筑工程技术	工程师/建筑装饰施工	无	
10	质量负	吴文坤	16年	本科/行政	工程师/建筑	无	

		责人			管理	装饰施工		
11	安全员	邱林	11年	大专/建筑 工程技术	工程师/建筑 装饰施工	无		
12	施工员	林永华	10年	本科/工程 管理	助理工程师/ 建筑装饰施 工	无		
13	质检员	马启迪	11年	大专/土木 工程	无	无		
14	材料员	宋芳	19年	本科/法学	无	无		
15	资料员	李晓璇	12年	本科/土木 工程师	无	无		
16	造价员	陈红梅	34年	大专/工业 与民用建 筑	工程师/建筑 装饰施工	注册一级 造价工程师 证		
17	劳资专 管员	黄琼	16年	本科/艺术 设计	工程师/建筑 装饰设计	无		

## 二、类似工程业绩

### 2.1 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	展厅面积 (m <sup>2</sup> )	合同范围	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	其他
1	普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程	普宁市	300	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体数字设计	779	2021年8月3日	/
2	海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目(改陈布展服务)	汕尾市	1712	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	600	2024年11月7日	/
3	埔前镇上村村红色教育基地展馆项目	河源市	/	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体数字设计	356	2022年12月7日	/
4	中深科技创新产业园项目异地园区展厅装饰工程	深圳市	645	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	321	2022年10月27日	/
5	2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目	南昌市	1100	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体数字设计	220	2025年5月29日	/
6	2021湖南(国际)通用航空博览会株洲展区布展	长沙市	8000	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	198	2021年7月18日	/
7	康佳研发大厦一楼展厅装修工程	深圳市	/	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	130	2021年3月15日	/
8	鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目	英德市	/	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体设备 <input checked="" type="checkbox"/> 多媒体数字设计	201	2021年10月20日	/
9	佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目	清远市	/	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	171	2021年6月10日	/
10	海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目(布展工程)	汕尾市	/	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	146	2024年1月5日	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 2.1.1 普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程

### 工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00466] 号

深圳三图建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒佰柒拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角玖分(¥779.487949万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥3.780554万元

项目负责人姓名: 陈红梅

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月28日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月28日  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866099  
ADD: 广州番禺区东涌路333号 510630  
WWW.GZSGZY.CN



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

正本

工程名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程

工程地点：普宁市市区流沙新河东路1号

发 包 人：普宁市博物馆

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：普宁市博物馆

承包人：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程；

工程地点：普宁市市区流沙新河东路1号；

工程内容：本项目为普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程，对纪念馆进行室外规划改造和室内展览布设提升；运用油画、版画、浮雕、场景、装置、声光电、多媒体等设备，提高展览的生动性，增强视觉冲击力和感染力（详见发包人提供的图纸、工程量清单和有关资料及说明）。本项目招标估算金额为890万元。

工程立项、规划批准文件号：普发改[2018]211号，普发改行审[2018]71号；

资金来源：除上级补助外，不足部分由市政财政统筹安排。

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目招标估算总金额约为805万元。具体包含下列工程项目：1、改造工程，招标控制价为802657.11元；2、信息化项目，最高限价为1805532.43元；3、布展项目，最高限价为1058228.00元；4、艺术品项目，最高限价为3125022.00元；5、多媒体影片，最高限价为1254494.00元。具体见发包人提供的招标文件、图纸、工程量清单和有关资料及说明。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140个日历天。

拟从2021年2月4日（以开工令载明的开工日期为准）开始施工，至2021年6月10日竣工（以开工令载明的开工日期为始按合同工期推算）完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家现行的适用本工程承包范围内所有工程内容、设备的检验评定标准或规范执行，质量达到“合格”或“合格”以上。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币柒佰柒拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角玖分；

（小写）：¥7794879.49元。

其中：

1、普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程—装饰工程（包括装饰、安装工程、园建工程、绿化工程）：¥738909.35元；

（本招标项目承包方式为：固定总价包干，包安全、包质量、包进度、包风险，在承包范围以内实行无现场签证管理。）

2、普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程—信息化项目（包括结合现在高科技展示手段，融入3D数字技术，人机交互技术和互联网技术等）：¥1788150.04元；

(本项承包方式为:按发包人提供的设备清单固定总价包干。本合同的价格包含所有设备采购、运输、安装调试、税金、利润等所有费用。)

3、普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程一布展项目:  
¥1037723.10 元;

(本招标项目承包方式为:固定总价包干,包安全、包质量、包进度、包风险,在承包范围以内实行无现场签证管理。)

4、普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程一艺术品项目:  
¥3085445.40 元;

(本招标项目承包方式为:固定总价包干,包安全、包质量、包进度、包风险,在承包范围以内实行无现场签证管理。)

5、普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程一多媒体影片:  
¥1144651.60 元。

(本招标项目承包方式为:固定总价包干,包安全、包质量、包进度、包风险,在承包范围以内实行无现场签证管理。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序以协议书、招标文件、本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的其他合同文件的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间:2021年2月3日

本合同订立地点:普宁市住房和城乡建设局13楼

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章当日起生效。

发包人:普宁市博物馆(公章)

地址:普宁市流沙西街道赤华路南艺术馆大楼

法定代表人或委托代理人(签字)

电话:0663-2255530

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:515300

电子邮箱:

承包人:深圳三图建设工程有限公司(公章)

地址:深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

法定代表人或委托代理人(签字)

电话:0755-29555557

传真:0755-27516606

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号:44250100008600001262

邮政编码:518000

电子邮箱:3384765168@qq.com

工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策  
会议旧址展陈提升改造工程

验收日期：2021年8月3日

建设单位（盖章）：普宁市博物馆



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程				
工程地点	普宁市市区流沙新河东路1号	建筑面积	300m <sup>2</sup>	工程造价	7794879.49元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年02月04日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	普宁市博物馆				
勘察单位					
设计单位	广州凡拓数字创意科技股份有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东国建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张鹏	广东国建工程项目管理有限公司			
2	张淑敏				
3					
4					
5		普宁市博物馆			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16		广州月拓数字创意科技股份有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22		深圳三图建设工程有限公司			
23		李少斌 叶其棋			
24		杨晓丹 陈红梅			
25		李松林 李华野			
26					
		普宁市文化广电旅游体育局			



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工范围：  
 1. 装饰工程，安装工程，园林工程，绿化工程。  
 2. 信息化、布展项目、艺术品项目、多媒体影出。  
 经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，同意工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月3日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张雨 2021年8月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈红梅 2021年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何智斌 2021年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	---	------------------------------------



## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.2 海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目（改陈布展服务）

# 中标(成交)通知书

项目编号：HCC2023070001



深圳三图建设集团有限公司：

海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆于2023年07月26日就海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目（改陈布展服务）（项目编号：HCC2023070001）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目（改陈布展服务）
中标(成交)供应商	深圳三图建设集团有限公司
中标供应商联系方式	梁丽华，联系方式：13678955143
中标(成交)金额：	6,000,000.00元（陆佰万元整）

采购项目联系人：王先生  
联系电话：0660-6853215



汕尾市公共资源交易中心海丰分中心  
2023年07月27日

建  
设  
工  
程  
施  
工  
合  
同





财政局审核为准)。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、付款方式:

1 期: 支付比例 30%, 签订合同后采购人付给中标单位合同价款的 30%作为工程预付款。

2 期: 支付比例 40%, 工程完成工程量的 80%时, 支付进度款为合同价款的 40%。

3 期: 支付比例 27%, 工程竣工验收合格后, 按规定进行结算, 结算经县财政审核后, 发包人向承包人支付的结算工程款总额达到 97%。

4 期: 支付比例 3%, 余款 3%作为保修金竣工验收合格一年后付清; (提供合格保修金保函时, 可提前付清) (1) 承包方凭以下有效文件与发包方结算: ①合同; ②承包方开具有效全额服务发票; ③验收报告或经审核确认的报告或进度报表; ④中标通知书。(2) 发包方在前款规定的付款时间为向财政部门提出办理支付申请手续的时间(不含财政部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包方已经按期支付。

八、其他要求

(1) **安全文明施工要求:** 按国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求执行。

(2) **总包及分包规定:** 本合同工程为施工总承包, 除施工劳务作业可以分包外(但必须分包给有对应施工资质的施工队伍), 其他均不允许分包。

(3) **售后服务:** 对发包人的服务通知, 响应承包方在接报后1小时内响应, 4小时内到达现场, 48 小时内处理完毕。若在 48小时内仍未能有效解决, 响应承包方须应与发包方协调解决。

(4) **资料与归档要求**

① 承办方对施工项目所需的资料 and 文件进行收集和整理。

② 本项目工程竣工验收后30个工作日内向发包方提供完整的竣工验收资料、竣工图纸及竣工图电子文件光盘，竣工验收资料按工程档案管理的有关要求编制成册。在完成上述工作后10天内提供工程结算书及相关资料统一送发包方审核，确认后办理结算手续。

③ 承包方向发包方提交竣工验收报告时，应当向发包方出具质量保修书；质量保修书应明确发包方工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

**(5) 施工要求**

① 在签订合同后，发包方根据实际需要，每次向承包方发出工程内容的通知，承包方在收到通知后，应立即进行确认。

② 承包方必须自行清运施工所产生的垃圾。

③ 承包方在项目完成后的质保期按照相关国家标准、规范和企业承诺标准，对中标项目按国家规定的保修期进行维修保养。

④ 施工用水、用电由发包方指定驳接点，由承包方自行布线管。

⑤ 在工程进行中，承包方要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门和发包方，并由损坏单位承担损失和修复费用。

⑥ 承包方施工期间必须文明安全操作，保障安全，如发生安全事故由承包方自行负责。

**九、合同生效**

合同生效时间：2023年8月21日

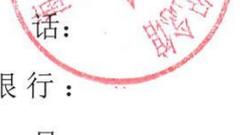
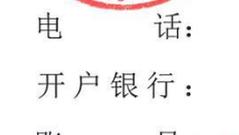
合同订立地点：海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆

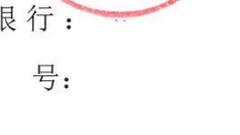
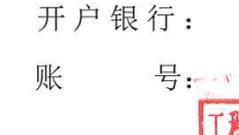
本合同约定自双方签字、盖章后生效。

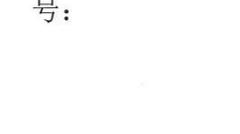
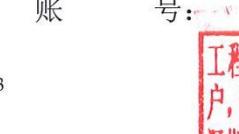
发 包 人：(公章)  承 包 人：(公章) 

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人：  委托代理人： 

电 话：  电 话： 

开 户 银 行：  开 户 银 行： 

账 号：  账 号： 

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目（改陈布展服务）

验收日期：2024.11.7

建设单位(盖章)：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海丰县革命烈士暨革命斗争史陈列布展项目（改陈布展服务）				
工程地点	海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧	建筑面积	主展布展面积：936平方米，临展面积：745平方米及376平方米，利用原建筑为基础进行改造。	工程造价	600万元
结构类型	/	层数	地上：	2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-8-23	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王夏恒
副组长	金春华
组员	陈松林、胡岳朋、元烛、钟康、朱金才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	金春华	陈松林、胡岳朋、王夏恒
工程质控资料	胡岳朋	元烛、钟康、朱金才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟康	深圳三图建设集团有限			钟康
3	王夏强	具革命烈士暨革命烈士纪念馆			王夏强
4	张纪浩	海丰县退役军人事务局			张纪浩
5	杜建元	深圳万德建设集团有限	负责人		杜建元
6	胡志明	深圳市广厦工程有限	负责人	中级	胡志明
7	李子慧	具革命烈士暨革命烈士纪念馆			李子慧
8	罗松浩	具退役军人事务局			罗松浩
9	金博	具退役军人事务局			金博
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

实际物与设计图纸一致，满足施工合同要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年11月7日	 (公章) 总监理工程师： 2024年11月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2024年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

### 2.1.3 埔前镇上村村红色教育基地展馆项目



## 成交通知书

深圳三图建设工程有限公司：

河源市亿居项目管理咨询有限公司受河源市源城区埔前镇人民政府的委托，就埔前镇上村村红色教育基地展馆项目（项目编号：HYYJZB202103GK001）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、谈判，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容为：埔前镇上村村红色教育基地展馆项目（项目编号：HYYJZB202103GK001），成交金额为：3560000.00 元。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《政府采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和谈判文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

特此通知。

采购人联系人：谢先生 联系电话：13650693194

河源市亿居项目管理咨询有限公司

2021年4月30日



## 《埔前镇上村村红色教育基地展馆项目》 合同

采购编号 HYYJZB202103GK001

甲 方（采购方）：河源市源城区埔前镇人民政府

乙 方（供应商）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《埔前镇上村村红色教育基地展馆项目》（采购编号：HYYJZB202103GK001）磋商文件、乙方响应文件的要求及承诺，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、采购标的、数量

序号	分项	数量
1	展馆装修装饰-基础安装	一项
2	展板定制服务	一项
3	布展定制服务	一项
4	场景艺术定制服务	一项
5	灯具采购服务	一项
6	空调设备采购服务	一项
7	监控安防设备采购服务	一项
8	多媒体设备及软件内容定制服务	一项
9	实物史料采购服务	一项
10	施工图设计服务	一项



## 二、合同金额（含税全包价）

合同金额为（大写）：叁佰伍拾陆万元整

## 三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 设计内容： 方案设计、初步设计、 施工图设计、编制设计概算。

2. 建筑安装内容： 本工程主要建设内容包括展馆装修装饰-基础安装、展板定制服务、布展定制服务、场景艺术定制服务、灯具采购服务、空调设备采购服务、监控安防设备采购服务、多媒体设备及软件内容定制服务、实物史料采购服务、施工图设计服务及交付使用、缺陷修复等。建筑安装工程由乙方包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收等全包。

四、质量要求：合格

## 五、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

- 1) 甲方应按合同约定向承包人及时支付合同价款。
- 2) 甲方应按合同约定及时组织竣工验收。

（二） 乙方的权利和义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和相关标准规范，并履行以下义务：

- （1） 办理法律规定应由承包人或发包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2） 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3） 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4） 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5） 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6） 按招标文件（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按招标文件(安全文明施工)约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资。

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

## 六、履行期限及地点和方式:

履行期限:委托服务期间自 2021 年 4 月 30 日至 2021 年 6 月 28 日止。

履约地点:源城区埔前镇上村村

服务方式:本项目所含内容深化设计、装修改造、采购安装、制作施工,具体资料包含深化设计方案、深化施工图、报价文件及光盘、图册等;保证货物使用及维修所需的全套技术资料 and 文件,至少应包括不限于以下内容:操作的标识和中文标注、使用中文说明书、使用维保中文说明书;服务详细的技术资料,详细技术参数说明,文字资料。提供的技术方案应能全面适应(或超出)采购单位制定的采购要求。

## 七、付款方式

### 1、由甲方按下列程序付款

- (1) 签订合同且收到相应金额发票和相关资料后 10 个工作日内支付合同总金额的 30%;
- (2) 完成项目整体进度 70%的 10 个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的 30%;
- (3) 完成项目整体进度 100%的 10 个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的 20%的款项,
- (4) 项目验收合格后并通过相关部门的结算审核后的 10 个工作日内,甲方向乙方支付剩余合同总额 15%;剩余 5%作为项目质量保证金,中标人完全履行售后服务承诺且质保期满后无质量问题,中标人提交相关材料【合同;乙方开具的正式发票;验收报告(加盖甲方公章);中标通知书等】至采购人审核通过后 10 个工作日内,由甲方无息支付给乙方。

## 八、验收要求:

通过试运行 10 天,运行效果良好,无因布展责任的安全、质量事故发生,乙方可申请进行竣工验收,布展竣工验收主要是对展厅总体环境和设备运行效果的验收。验收的标准:按照国家现行标准、经甲方确认的方案规定的各项技术要求以及其他相关强制性要求。用户

组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

#### 九、知识产权归属及知识产权侵权责任承担

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。对于乙方提交的设计成果文件及建筑安装工程，相关知识产权归甲方所有，甲方享有永久使用权，乙方不得侵犯。

#### 十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，前款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

#### 十一、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 3%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须继续赔偿。
- 2) 乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 3%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金，违约金总额不超过合同总价的 3%。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 十二、争端的解决

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十五、其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十六、合同生效

- 1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- 2) 合同壹式捌份，其中甲乙双方各执叁份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门壹份。

甲方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：

开户银行：

帐 号：



乙方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600001262



签订日期：2021年4月30日

合同条款与招标文件、中标人  
投标人文件内容一致、无偏离  
河源市亿居项目管理咨询有限公司

工程款必须汇入本公司帐  
户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 工程竣工验收报告单

工程名称	埔前镇上村村红色教育基地展馆项目		
工程地点	埔前镇上村村		
建设单位	河源市源城区埔前镇人民政府		
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
开工日期	2021年5月6日	竣工日期	2022年12月7日
本工程已经按照工程要求，完成工程项目，能按照施工合同的要求，质量合格，具备完工验收条件。			
验收意见及结论			
涉及本项目已经全部完工，请盖章签字。			
<div style="text-align: center;">  <p>建设单位盖章：</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签字：刘建安</p> <p>日期：</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>监理单位盖章：</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签字：钟芸</p> <p>日期：</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>施工单位盖章：</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>签字：凌小石</p> <p>日期：</p> </div>	

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.4 中深科技创新产业园项目异地园区展厅装饰工程

### 深中（广东）高新产业园发展有限公司

## 中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

感谢你司参加我司中深科技创新产业园异地园区展厅装饰工程 投标。

经综合评定，确定你司为中标单位。

中标金额为：人民币 3,207,363.92 元（大写：叁佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾叁元玖角贰分）。

请你司收到中标通知书后，十五 日历天内按照招标文件和中标人的投标文件与我司签订相关合同。

特此通知。



深中（广东）高新产业园发展有限公司

2022年6月13日

编号：ZSCYY-2022-012

# 中深科技创新产业园异地园区展厅装饰工程

## 施 工 合 同



签订时间：2022年6月28日



## 合同协议书

建设单位（全称）：深中（广东）高新产业园发展有限公司（简称甲方）

施工单位（全称）：深圳三图建设集团有限公司（简称乙方）

经甲乙双方友好协商，现甲方将位于深圳市南山区科发路 8 号的 中深科技创新产业园项目异地园区展厅装饰工程（简称“本工程”）委托给乙方施工。为明确各方的权利和义务，本着平等互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程

具体情况，订立本合同。

### 第一章 协议书

#### 一、工程概况

工程名称：中深科技创新产业园项目异地园区展厅装饰工程

工程地点：深圳市南山区科发路 8 号金融基地

#### 二、工程承包范围

中深科技创新产业园项目异地园区展厅装饰工程的原装饰拆除工程、装饰工程、给排水工程、强弱电安装工程、消防改造工程等（不含空调系统改造）、电子屏采购安装工程、软装采购安装工程等，具体内容详见中众建设（深圳）集团股份有限公司提供的图纸。

#### 三、合同工期

开工日期：2022 年 6 月 27 日（暂定，以甲方开工通知为准）

竣工日期：2022 年 9 月 10 日

合同工期：总日历天数 75 天

顺延的程序性要求：无论任何原因导致工期需顺延，乙方均应提供相关的证明文件、说明文件并提出书面申请，由甲方书面审批确认。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。（甲方按照本合同书约定和国家、地方及行业的相关规范标准验

收)

## 五、合同价款

1、金 额(含税)：(大写人民币) 叁佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾叁元玖角贰分

(小写人民币)：¥ 3,207,363.92 元

其中(1) 施工措施费(含安全文明施工费)：

人民币(大写) 叁拾捌万玖仟零陆拾肆元叁角贰分 (¥ 389,064.32 元)

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾壹万陆仟元整(¥ 416,000.00 元)

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾贰万柒仟玖佰伍拾捌元零肆分(¥ 327,958.04 元)

本工程的净下浮率为：14.27%。

### 2、承包方式：

- (1) 固定综合单价，工程量清单项目按合同约定综合单价包干(承包人投标单价即为合同单价)，主材不因市场波动而调整，单价不因实际工程数量的变化而调整。
- (2) 本工程图纸范围内的措施费，包含但不限于：脚手架及模板搭拆、安全文明施工费、夜间施工增加费、材料环保检测费、室内环境质量检测费、白蚁防治费、清洁开荒费、雨季施工费、赶工措施费、材料及废料的二次搬运费、现有及已完成品保护费、施工时采取的额外措施费(包含但不限于安全通道及临时围挡的多次搭拆、为配合现场正常办公而采取的分区、分段施工及围蔽费用)等所有措施费为总价包干费用，结算时不因分部分项工程的项目、工程量的变化及其他任何原因而调整。

(2.1) 因本工程施工范围在办公区域，施工期间会产生噪音，因此施工时间或有间断或在夜间施工，乙方自行考虑施工安排及由此产生的增加费用，该费用含在综合单价及包干措施费中，结算时不计加班、赶工等费用，施工时间也不予延长。

(2.2) 因本工程施工范围在办公区域，为保障办公楼正常办公需求，部分施工区域需采用分区、分段施工，施工现场需搭设安全防护通道、围挡等(含多次搭拆)，乙方自行考虑施工安排及由此产生的增加费用，该费用含在综合单价及包干措施费中，结算时不予调整。

(2.3) 乙方自行考虑施工区域周边成品保护费用，该费用含在综合单价及包干措施费中，如施工单位对成品有损坏，则负责修复或赔偿。

(2.4) 因本工程施工范围在办公区域，原装饰拆除工程、装饰工程、强弱电安装工程、消防改造工程等所需使用的脚手架搭拆（含超高搭拆、多次搭拆），乙方自行考虑施工安排及由此产生的增加费用，该费用含在包干措施费中，结算时不予调整。

(2.5) 本工程施工范围内的室内环境质量检测、清洁开荒、白蚁防治含在包干措施费中，结算时不予调整。

(3) 软装工程为专业工程暂估价（不可竞争费），按实际发生采取认质认价的形式确定相应价款（具体内容详见附件一：《软装工程实施细则》）

(4) 因软装采购而产生的措施费，包含但不限于：差旅费、人工费、包装费、物流运输费(含二次以上)、安装费、安装水电费、技术服务费用、深化设计费、垃圾清理费、调试检验费、验收费、安装措施费、辅材费等所有措施费为总价包干费用，结算时不因软装工程的项目、工程量的变化及其他任何原因而调整。

(5) 工程保险费为总价包干费用，结算时不因分部分项工程的项目、工程量的变化及其他任何原因而调整。

(6) 风险费用的计算方法：已含在工程总造价中。乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路、现场障碍等情况均已详细研究并充分理解，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素，并根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等进行投标报价并经甲方确认。双方协商确认的合同总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金等各项因素并计算了全部费用，准确无误，如有错漏，乙方自愿承担上述风险。

## 六、组成合同的文件

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 招标文件及其澄清文件和补充通知
7. 标准、规范及有关技术水平

8. 施工图纸
9. 工程量清单
10. 经甲方审核后的综合单价及中标价
11. 其他双方一致认可的文件材料等。

七、本合同中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同经双方签字盖章之日起生效。

## 第二章 通用条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用条款执行。

## 第三章 专用条款

### （一）词语定义及合同件

组成合同的各项文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同专用条款
- （2）本合同通用条款
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及其澄清文件和补充通知
- （5）投标书及其附件
- （6）乙方报价甲方审核后的预算书、综合单价
- （7）图纸及工程量清单、标准、规范、有关技术文件

### （二）语言文字和适用法律、标准及规范、图纸

（1）本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_/\_\_\_语言文字。

（2）适用法律和法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、现行《建设工程工程量清单计价规范》等。

### (三) 一般权利和义务

#### 1、甲方工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。
- (2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：已具备。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备。
- (4) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无。
- (5) 图纸会审时间：根据实际情况双方协商，最终由甲方确定。
- (6) 甲方应做的其他工作：暂无。
- (7) 甲方有权转让本合同项下的全部或部分权利/义务，无需征得乙方同意。
- (8) 甲方指派 杨涛 (联系电话：15856220888) 为驻工地代表，负责合同的履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收有关手续。

#### 2、乙方工作：乙方应按本合同时间和要求，完成以下工作：

- (1) 办理政府及大厦管理处要求的开工及备案等手续，如乙方在甲方发出开工令 10 个工作日内，未完成备案手续，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总价 10% 的违约金。
- (2) 承担施工安全保卫工作的责任和要求：包括但不限于负责施工现场安全保卫工作。
- (3) 严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- (4) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：交付前由乙方负责保护并修复已完工程。
- (5) 施工场地清洁卫生、安全文明的要求：由乙方负责，因此而发生的费用由乙方承担。
- (6) 乙方指派 陈小辉 (联系电话：18825122589) 为乙方驻工地代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (7) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。做到文明施工，妥善保护好施工现场及周围的建筑物、设备管线，做好施工现场的保卫工作，处理好施工带来的扰民问题及周围单位的关系。按物业管理规定时间施工。
- (8) 隐蔽工程须验收合格并进行工程量计量后方可隐蔽，否则甲方有权自行确定工程量，乙方如对甲方确定的工程量有异议，则乙方须打开隐蔽部位共同进行工程计量，一切费用由

(十五) 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。如发生不可抗力，乙方应立即书面告知甲方并采取必要的减损措施。

(十六) 合同份数：

双方约定：合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(十七) 附件一：《软装工程实施细则》

[正文至此结束，以下为签署部分]

[此页无正文，为《合同书》的签章页]

甲方（公章）：深中（广东）高新产业园发展有限公司

邮寄地址：中山市翠亨新区翠城道36号易山重工办公楼一楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方（公章）：深圳三图建设集团有限公司

邮寄地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

合同订立日期：2022年6月28日

第13页共13页

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中深科技创新产业园 异地园区展厅装饰工程	结构类型	室内装修	层数/装修面积	一、二 / 一、二 层645m <sup>2</sup>
施工单位	深圳三图建设集团有 限公司	技术负责人	刘萃	开工日期	2022年07月09日
项目负责人	陈小辉	项目技术负责人	刘萃	竣工日期	2022年10月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		符合验收规范要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项		符合验收规范要求	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		符合验收规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合验收规范要求	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	单位名称:	单位名称: 深圳三图建设集团有 限公司 403042115849	单位名称: 州龙达工程管理有限 公司	单位名称: 中众建设(深圳)集团 股份有限公司	单位名称: 杨伟 深中(广东)高新产 业园发展有限公司
	单位(项目)负责人:	项目负责人: 陈小辉 1112010201119964 2022年10月27日	总监理工程师: 杨伟 44012598 2022年10月27日	项目负责人: 杨伟 2022年10月27日	项目负责人: 杨伟 2022年10月27日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 2.1.5 2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目

### 成交通知书

深圳三图建设集团有限公司:

江西国政招标咨询有限公司受江西省文化和旅游厅主管的委托,对江西省博物馆采购“2025年江西省博物馆儿童主题展”陈展服务项目采购项目(采购编号:JXGZ2025-04-1101)进行公开招标采购。经评标委员会评定,采购方确定,中标结果如下:

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
赣购 2025B001382760	“2025年江西省博物馆儿童主题”陈展服务	项	1	文化产品展览展示服务		深圳三图建设集团有限公司	2202151.6900

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同,无正当理由拒不签订政府采购合同,将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构(盖章):  
江西国政招标咨询有限公司  
日期: 2025年04月30日



招标单位机构(盖章):  
江西省文化和旅游厅主管  
日期: 2025年04月30日



# 2025年江西省博物馆儿童主题展

## 陈展服务项目

# 项目合同

甲方：江西省博物馆（采购人）

乙方：深圳三图建设集团有限公司（供应商）

2025年5月



## 第一部分 协议书

甲方：江西省博物馆（采购人）

乙方：深圳三图建设集团有限公司（供应商）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目制作事项协商一致，订立本合同并达成如下协议：

一、项目建设施工由乙方负责解决建设施工所需要的所有设备。甲方负责该项目施工过程中所需的水电等费用。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。施工图纸经确认后，不能随便更改，如需要更改双方商量同意后更改。

### 二、项目概况

项目名称：2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目

项目地点：江西省博物馆（赣江北大道698号）

项目内容：2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目展览包含布展面积约1100m<sup>2</sup>的展览制作、布展、多媒体、版式、场景制作等（详见工程量清单和施工图纸）

资金来源：政府财政投资

三、项目范围：基础装饰部分包括部分天花、地面、墙面的装修以及电气安装等；陈列布展包括图文板、展具、专业照明等项目的深化设计、创作及制作安装等。整体方案实施时必须考虑安防、消防等设备空间，配合相关专业单位作业管线、空间预布置。（详见优化设计图、施工图纸等。）

### 四、合同工期

合同签订后10个日历日内完成展览深化设计；14个日历日内完成项目整体制作布展等。

### 五、付款方式：

1、签订合同后3个工作日内，乙方应以银行转账方式向采购人指定账户支付合同总金额的3%，人民币大写：陆万陆仟零陆拾肆元伍角伍分（¥66064.55元）作为履约保证金。履约保证金返还方式：乙方履行完合同约定权利义务事项且展陈制作的项目圆满

结束后一次性全额返还履约保证金（无息）。

2、签订本项目合同后，甲方收到乙方提交的等额增值税发票后十个工作日内，支付合同总价的60%，人民币大写：壹佰叁拾贰万壹仟贰佰玖拾壹元零壹分（¥：1321291.01元）给乙方；本项目施工布展结束并验收合格后，甲方收到乙方提交的等额增值税发票后二十个工作日内，甲方支付合同总价的20%，人民币大写：肆拾肆万零肆佰叁拾元叁角叁分（¥：440430.33元）给乙方；剩余项目款以本项目由政府财审部门按财审程序最终决算的审计报告为依据进行结算支付。项目结算总价款不能超过合同价（中标价）总额。

#### 六、质量标准

项目质量标准：合格。

#### 七、合同价款

总金额人民币大写：贰佰贰拾万贰仟壹佰伍拾壹元陆角玖分（¥2202151.69元）

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 成交通知书
3. 投标文件
4. 本合同专用条款
5. 本通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 深化设计图纸
8. 工程量清单
9. 项目报价单或预算书
10. 有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，如单方面解除合同将赔偿甲方的经济损失。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，如单方面解除合同将赔偿乙方的经济损失。

## 第二部分 通用条款（略）

按《建设工程项目总承包合同》（示范文本）GF-2020-0216 通用条款执行

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六条款执行。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《建筑法》、《建设工程承采购价格管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《博物馆条例》、《中华人民共和国消防法》等现行有关法规和规定。

#### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：《馆藏文物展览点交规范 WW/T 0019-2008》、《文物运输包装规范(GB/T 23862-2009)》、《博物馆展览内容设计规范》；《博物馆陈列展览形式设计与施工规范(WW/T 0089-2018)》、《博物馆建筑设计规范》、《博物馆安全保卫工作规定》、博物馆和文物保护单位安全防范系统要求、《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)、《CAD 工程制图规范》(GB/T18229-2000)、《CAD 通用技术规范》(GB/T17304-2009)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-1999)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB-50325-2010)、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2001)、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581-2009)、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008)、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583-2008)、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2001)、《室内装饰装修材料

壁纸中有害物质限量》(GB18585-2001)、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2001)、《室内装饰装修材料建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2001)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2001)、《高级装饰工程质量检验评定标准》(DBJ/T01-27-2003)、《建筑装饰工程施工验收规范》(JBJ73-94)、《民用建筑照明设计标准》(GBJ133-90)、《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)、《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(CECS56:94)、《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》、《博物馆照明设计规范》GBT23863-2016、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222)、《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210)等。

上述标准、规范及规程仅是本工程最基本的依据和规范,并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范和规程,并且所用标准和技术规范均应为合同签订之日为止时的最新版本。

采购人提供标准、规范的时间: 无

国内没有相应标准、规范时的约定: 无

### 3、图纸

3.1 甲方向乙方提供施工图纸、陈展优化大纲,文字资料、图片资料、文物尺寸及文物照片各一套。

采购人对图纸及相关资料等的保密要求: 仅限于本项目使用

使用国外图纸的要求及费用承担: 无

### 二、双方一般权利和义务

#### 1、甲方派驻的项目代表

姓名: 赵涛 职务: 陈列展览部主任

职权: 在取得甲方、乙方批准后,代表甲方、乙方协调、检查处理本工程实施过程中的相关事宜。

#### 2、乙方项目经理

姓名: 凌小丽 职务: 项目负责人

#### 3、甲方工作

3.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 按通用条款执行

本合同甲、乙双方签字(或盖章)之日起生效。本协议一式捌份。甲、乙双方各执肆份。

甲方：江西省博物馆（公章）

住所：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：江西省南昌市工商银行沿江支行

账号：1502200109026400194

邮政编码：

乙方：深圳三图建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

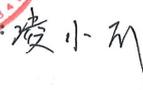
账号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：518000



## 政府采购项目竣工验收报告

项目名称	2025 年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目 (器载天工——“环环”解码古人智慧儿童主题展)				
项目地点	南昌市红谷滩新区赣江北大道 698 号(江西省博物馆新馆)			建设单位	江西省博物馆
				施工单位	深圳三图建设集团有限公司
结构层数	多层	面积	约 1100 m <sup>2</sup>		
基础类型	框架	项目造价	¥2202151.69 元	竣工时间	2025 年 5 月 29 日
	结构				
验收内容	<p>基础装饰：部分墙面、地面的装修以及电气安装等；</p> <p>陈列布展：图文版、展具、多媒体、场景等项目的深化设计、创作及制作安装等。</p>				
验收结论	合格, 附专家意见。				

验	专家组	<p>专家成员：  2025年7月15日</p>
收	施工单位	<p> (公章) 项目负责人(代表):  2025年07月18日</p>
意	建设单位	<p> (公章) 江西省博物馆(代表):  2025年7月23日</p>
见	备注	

## 2.1.6 2021 湖南（国际）通用航空博览会株洲展区布展

# 成交通知书

深圳三图建设工程有限公司：

2021 湖南（国际）通用航空博览会株洲展区布展（政府采购编号：株财采计[2021]000133；委托代理编号：HNZZ-2021-CG-0601）评审工作已经结束，经评审小组认真评定，采购人确认，确定贵单位为本项目的成交供应商。有关情况如下：

项目	项目名称	2021 湖南(国际)通用航空博览会 株洲展区布展		采购方式	竞争性磋商
情况	成交总金额(大写)	壹佰玖拾柒万陆仟元整			
	成交总金额(小写)	1976000 元			
成交 单位	联系人	成果	联系电话	13762328811	
	地 址	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A			
采购 单位	中国国际贸易促进委员会株洲市支会				
	联系人	言浩菲	联系电话	0731-28890896	
	地 址	株洲市天元区黄河北路 152 号			
代理 机构	联系人	陈玲	联系电话	18573345503	
	地址	株洲市天元区庐山路中信庐山一号写字楼 1225 号			

请贵单位收到本通知后，三日内与采购人联系，三十日内办理合同签订事宜。

特此通知！

采购单位印章：



2021 年 7 月 6 日

本通知一式陆份，采购单位、成交单位、代理机构各贰份。本通知须经采购单位及代理机构盖章后生效。

# 2021 湖南（国际）通用航空产业博览会 株洲展区布展合同

甲方：中国国际贸易促进委员会株洲市支会

乙方：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 湖南（国际）通用航空博览会株洲展区布展项目（以下简称本项目）的布展施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1、项目名称：2021 湖南（国际）通用航空博览会株洲展区布展

2、项目地点：长沙国际会展中心 W2 馆株洲展区

3、展位面积：约 8000 平方米

4、承包范围：展区设计、制作、安装、维护、撤展拆除全过程，具体工程范围详见项目工程报价和工程图纸。

5、制作安装的起始时间：2021 年 7 月 13 日到 2021 年 7 月 15 日

6、撤展拆除的起始时间：2021 年 7 月 18 日 17:00—24:00

## 二、质量标准

1、乙方必须保证施工安全和工程质量，保证场馆原有的装饰和由展会主办方提供给甲方使用的设备完好，如有破损，负责恢复原状，并承担所产生的一切费用；如甲方因此遭受损失时，乙方还应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

2、乙方在施工过程中应服从甲方和展会主办方的管理，与乙方施工有关的责任事故和人身事故均由乙方自行负责解决，并赔偿甲方



和第三方因此遭受的全部损失。

3、乙方使用的装修材料必须符合防火安全、用电安全以及展会主办方的有关规定，且应与报价单中注明的材料一致。

4、施工时必须保证场地的清洁，完工后必须清洁现场，清走垃圾。

5、乙方应按照合同规定的时间完成项目制作、安装和拆除、撤展工作，如因乙方原因造成甲方不能如期参展，或不能及时拆除撤展所产生的费用，由乙方承办。

6、在甲方参展期间，乙方应为甲方搭建的项目进行维护，确保甲方能够安全使用。

7、乙方为甲方搭建的项目应达到效果图的要求。

8、乙方应负责办理为甲方搭建项目的报批手续，并按要求自行交纳工程施工保证金。

9、乙方应在展区搭建完成之日向甲方提出验收申请，由甲方按照报价及效果图的规定对项目进行验收；如甲方在验收过程中发现乙方搭建的项目与甲方要求不符，乙方应按照甲方指示无条件予以修正，并通知甲方重新验收。

### 三、费用合计及付款方式

1、布展总价款：¥ 1976000 元整（大写人民币：壹佰玖拾柒万陆仟元整）

2、付款方式：

(1) 签订本合同三个工作日内支付合同总价的 60%。

(2) 安装完毕、验收合格、完成撤展支付合同总价的 40%。

(3) 乙方应在甲方支付全部项目款前，向甲方开具正式发票。

3、乙方指定的收款账号如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行



户 名：深圳三图建设工程有限公司

账 号：44250100008600001262

#### 四、其他

1、双方在履行本合同中产生的纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，提交甲方所在地法院裁决。

2、若乙方在履行合同过程中给甲方造成的损失，乙方在合理期限内主动赔偿的，甲方不另行要求乙方承担其他损失，若乙方没有在合理期限内赔偿甲方损失，则甲方因追偿而产生的律师费、鉴定费、差旅费、人工费等都应当由乙方承担。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等的法律效力，经双方盖章后生效。

4、本合同未尽事宜，由双方另签补充合同予以明确，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：

联系人：

签署日期：2021.07.12



乙方（盖章）：

联系人：

签署日期：



## 工程竣工验收证书

工程名称	2021 湖南（国际）通用航空博览会株洲展区布展	工程地点	长沙国际会展中心 W2 馆株洲展区
建设单位	中国国际贸易促进委员会株洲市支会	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
合同金额	1976000.00 元		
开工日期	2021 年 7 月 13 日	竣工日期	2021 年 7 月 18 日
验收意见	已按照合同内容及相关规范要求完成施工。经建设单位、施工单位共同现场验收，展厅装修、设备施工、安装内容均符合设计要求，竣工验收合格。		
施工单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                   2021 年 7 月 18 日             </div> <div style="text-align: center;">                   年月日             </div> </div>		

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.7 康佳研发大厦一楼展厅装修工程

【合 同】 合同号：\_\_\_\_\_

甲方：迪文整合营销（深圳）有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

甲乙双方共同遵守《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及其它相关法律法规的规定，遵循平等协商、互惠互利、诚实守信的原则，甲乙双方本着平等互利的原则，经充分友好协商，就乙方为甲方提供康佳研发大厦一楼展厅装修工程等服务事项，达成如下协议条款：

甲方委托项目价格

不含税价格为：人民币壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分，¥1,192,660.55 元

税金 9%为：人民币壹拾万柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分，¥107,339.45 元

总金额为：人民币壹佰叁拾万元整，¥1,300,000.00 元

甲方委托项目内容：

项目名称（展览项目）：康佳研发大厦一楼展厅装修工程

地点：康佳研发大厦 1 楼

一、甲方责任

- 1、甲方确认最终设计稿；
- 2、设计稿及施工图经甲方签字确认后生效；

3、付款方式

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (人民币)	备 注
施工材料进场后七天内	30	¥： 390000 元 大写：叁拾玖万元整	
施工进场六十天后并达到施工进度	30	¥： 390000 元 大写：叁拾玖万元整	



施工完成并经我司或第三方监理公司验收合格后	35	¥：455000 元 大写：肆拾伍万伍仟元整	
质保金（验收之日起满 12 个月）	5	¥：65000 元 大写：陆万伍仟元整	

说明：1. 在甲方每次付款前，乙方应按对应的款项向甲方开具符合要求的税点为 9% 的增值税专用发票；

2. 甲方有义务对乙方提供的报价、技术数据、设计图稿及施工方案等资料保密。

## 二、乙方责任

- 1、按甲方要求按时进入施工现场，保证工期顺利完成；
- 2、因乙方原因造成的各类事故、行政处罚等一切责任和费用均由乙方自行承担；
- 3、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，做到文明施工，对出入施工现场的人员严格管理；验收合格后需要提供验收报告（材料检测报告，质量验收报告，现场照片）
- 4、施工过程中一切安全责任由乙方自行负责；
- 5、乙方应按甲方要求进行安全施工、垃圾清运等服务；
- 6、乙方为甲方提供良好的服务工作；
- 7、乙方控制整个项目的推进；
- 8、乙方施工时，损害或乙方人员遭受损害，由此引起的一切责任后果应由乙方承担；
- 9、本项目的知识产权（包括但不限于“康佳”及“KONKA”商标所有权）全部属于甲方所有，乙方仅能为履行本合同之目的使用它们，未经甲方事先书面同意乙方不得将本项目的知识产权及有关数据提供给任何第三方使用，否则甲方有权追究其经济及法律责任。如乙方需要提供甲方资料给予第三方，需要先获得甲方的书面同意。

## 三、协议终止

- 1、甲乙双方履行完责任协议自行终止。

## 四、违约责任

1. 甲、乙双方应严格履行本合同的各项约定，除不可抗力外，如任何一方违约，则违



3051

约方将承担相应责任，并赔偿守约方所遭受的经济等一切损失；

2. 甲、乙双方应严格按照本协议的约定履行本协议项下的义务，如乙方未按本合同约定提供相应服务的，甲方有权要求给予相应的赔偿，赔偿金不低于项目总价的 5%；
3. 若因乙方施工或材料质量问题，导致展厅或相关道具在使用期间坍塌、断裂、变形或其他质量问题，乙方须赔偿甲方因此造成的经济损失；若因此造成人员伤亡，责任全部由乙方承担；
4. 如有任何第三方因乙方提供的设计方案或商务报价或其他相关资料侵犯该第三方的著作权或其他权益向甲方提出争议或起诉或采取任何法律行动，乙方应承担全部责任并保护甲方不因此受到损失和损害；如甲方因此受到任何损失和损害，乙方应予以赔偿甲方，赔偿部分包括律师费、诉讼费、鉴定费、公证费等维权所产生的一切费用。

五、合同签署地点：深圳市南山区

六、除外责任：甲乙双方遇到不可抗力情况下影响协议履行时，双方均不承担责任，发生不可抗力事件的一方负有及时通知对方和协商解决办法的义务；

七、本协议未尽事宜，双方另行协商解决，并补签补充协议，补充协议为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力；

八、本协议发生争议，协商解决；协商不能达成，向甲方所在地人民法院提起诉讼；

九、本协议一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份；

十、报价单作为本协议之附件，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

迪文整合营销（深圳）有限公司

公司代表：

开户行：

帐号：



乙方（盖章）：

深圳三图建设工程有限公司

公司代表：

开户行：

帐号：



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

# 工程竣工验收单

工程名称	康佳研发大厦一楼展厅装修工程	工程结算价	1958622元
建设单位	迪文整合营销(深圳)有限公司	开工日期	2020年 5 月 20日
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	竣工日期	2021 年 3 月 15日
<p>工程竣工验收:</p> <p>经现场验收, 符合质量要求。同意交付使用。</p>			
建设单位: 迪文整合营销(深圳)有限公司 (盖章)  经办人  年 月 日	施工单位: 深圳三图建设工程有限公司 (盖章)  经办人 邱林  年 月 日		

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.8 鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目



中标通知【2021】第 020 号

### 成交通知书

致：深圳三图建设工程有限公司

我公司受英德市东华镇人民政府的委托，于 2021 年 4 月 30 日举行鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目（项目编号：GDYC21-ZC026）竞争性磋商会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的磋商小组推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	成交单位名称	成交金额 (人民币 元)	完成期
鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目	深圳三图建设工程有限公司	2,008,140.00	合同签订生效之日起 60 个日历天内完成

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及磋商文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成成交项目。同时，贵单位须及时提交壹份合同原件至采购代理机构备案后，在五个工作日内无息全额退还磋商保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：龙小姐，0763-2630821

特此通知！

广东友诚项目管理咨询有限公司

二〇二一年四月三十日



附：采购代理机构联系方式

地址：清远市人民二路二十三号卓越大厦 602 号

联系人：杨小姐

电话：0763-3920286-603

传真：0763-3920228

**《鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目》  
政府采购合同**

采购编号：GDYC21-ZC026

甲 方（采购方）：英德市东华镇人民政府

乙 方（供应商）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、（鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目）（采购编号：GDYC21-ZC026）磋商文件、乙方响应文件的要求及承诺，经双方协商一致，签订本合同。

一、采购标的、数量

序号	服务内容	数量
1	展板定制服务	1 项
2	布展定制服务	1 项
3	场景艺术定制服务	1 项
4	多媒体设备及软件内容定制服务	1 项
5	拆除部分	1 项
6	修复部分	1 项
7	基础装饰部分	1 项
8	电气部分	1 项

二、合同金额

合同金额为（大写）：贰佰零捌仟壹佰肆拾元整（¥ 2008140.00 元）。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指：

展板定制服务、布展定制服务、场景艺术定制服务、多媒体设备及软件内容定制服务、拆除部分、修复部分、基础装饰部分、电气部分及整体验收服务、交付使用、缺陷修复等。



四、质量要求：合格

五、甲方乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1) 甲方应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2) 甲方应按合同约定及时组织竣工验收。

(二) 乙方的权利和义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和相关标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照招标文件约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按照招标文件规定（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

六、履行期限及地点和方式：

履行期限：委托服务期间自 2021 年 5 月至 2021 年 6 月止。

履约地点：鱼湾苏维埃纪念馆

方式：本项目所含内容深化设计、装修改造、采购安装、制作施工，具体资料包含深化设计方案、深化施工图、报价文件及光盘、图册等；保证货物使用及维修所需的全套技术资

料和文件，至少应包括以下内容：操作的标识和中文标注、使用中文说明书、使用维保中文说明书；服务详细的技术资料，详细技术参数说明，文字资料。提供的技术方案应能全面适应（或超出）采购单位制定的采购要求。

人民币含税全包价

## 七、付款方式

由甲方按下列程序付款

1. 签订合同且完成项目整体进度40%的10个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的30%；
2. 完成项目整体进度70%的10个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的30%；
3. 完成项目整体进度100%的10个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的20%；
4. 项目验收合格后并通过相关部门的结算审核后的10个工作日内，甲方向乙方支付剩余合同总金额的17%；剩余3%作为项目质量保证金，乙方完全履行售后服务承诺且质保期满后无质量问题，乙方提交相关材料至甲方审核通过后10个工作日内，由甲方无息支付给乙方。
5. 乙方凭以下有效文件与甲方结算：
  - (1) 合同；
  - (2) 乙方开具的正式发票；
  - (3) 验收报告（加盖甲方公章）；
  - (4) 成交通知书。

## 八、验收要求：

通过试运行一个月，运行效果良好，无因布展责任的安全、质量事故发生，乙方可申请进行竣工验收，布展竣工验收主要是对展厅总体环境和设备运行效果的验收。验收的标准：按照国家现行标准、经甲方确认的方案规定的各项技术要求以及其他相关强制性要求。用户组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

## 九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

## 十、保密

项目实施过程中至乙方向甲方正式交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目



有限  
(4)

建设银行  
州景苑  
300660000  
95555  
区深南西  
东厂房7A  
1447



实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

#### 十一、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3% 向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十五、其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合

同具有同等法律效力。

- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十六、合同生效

- 1) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- 2) 合同壹式捌份，其中甲乙双方各执叁份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门壹份。

甲方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：0763-2680820

开户银行：英德市农商银行东华支行

帐 号：80020000000566033

乙方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600001262

签订日期：2021年5月7日

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不承担任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 工程竣工验收报告单

工程名称	鱼湾苏维埃纪念馆布展及修缮改造提升项目		
工程地点	英德市鱼湾苏维埃纪念馆		
建设单位	英德市东华镇人民政府		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2021年10月20日
本工程已经按照工程设计要求，完成所有的工程项目，能按照施工合同的要求，按时完工。本工程质量合格，资料齐全，具备完工验收条件。			
验收意见及结论	同意验收。		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字。			
建设单位盖章：   签字：  日期：	监理单位盖章：   签字： 日期：	施工单位盖章：   签字： 日期：	

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.9 佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目



建成工程咨询股份有限公司

# 中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目(采购项目编号：441821-2021-00194)经评委会评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标内容	中标下浮率	用户单位名称	联系人	联系电话
佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目	4.70%	佛冈县博物馆	周馆长	0763-4271920

请你公司在此通知书发出之日起三十个日历天内依照《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

建成工程咨询股份有限公司

二〇二一年四月一日



抄送：佛冈县博物馆

# 《佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展 工程项目》合同

采购编号 441821-2021-00194

甲 方（采购方）：佛冈县博物馆

乙 方（供应商）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目》（采购编号：441821-2021-00194）磋商文件、乙方响应文件的要求及承诺，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、采购标的、数量

序号	采购内容	完成期	单项最高限价	总最高限价
1	设计内容： 方案设计、初步设计、施工图设计、编制设计概算。	合同签订之日起 90 日历天	人民币 55,000.00 元	人民币 1,708,000.00 元 (含税全包价)
2	建筑安装内容：本工程主要建设内容包括室内天花 吊顶工程、照明灯具工程、电气安装工程、配套工程、安防系统工程、设备购置等。		人民币 1,653,000.00 元	

## 二、合同金额（含税全包价）

合同金额为（大写）：壹佰柒拾万捌仟元整

## 三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

- 设计内容： 方案设计、初步设计、 施工图设计、编制设计概算。
- 建筑安装内容： 本工程主要建设内容包括室内天花 吊顶工程、照明灯具工程、电

气安装工程、配套工程、安防系统工程、设备购置及整体验收服务、交付使用、缺陷修复等。

四、质量要求： 合格

#### 五、甲方乙方的权利和义务

##### （一） 甲方的权利和义务

1) 甲方应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2) 甲方应按合同约定及时组织竣工验收。

##### （二） 乙方的权利和义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和相关标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按招标文件（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按招标文件（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

#### 六、履行期限及地点和方式：

履行期限：委托服务期间自 2021年4月10日 至 2021年6月10日 止。

履约地点：清远市佛冈县博物馆内9环城东路61—63号

方式：本项目所含内容深化设计、装修改造、采购安装、制作施工，具体资料包含深化

设计方案、深化施工图、报价文件及光盘、图册等；保证货物使用及维修所需的全套技术资料 and 文件，至少应包括以下内容：操作的标识和中文标注、使用中文说明书、使用维保中文说明书；服务详细的技术资料，详细技术参数说明，文字资料。提供的技术方案应能全面适应（或超出）采购单位制定的采购要求。

## 七、付款方式

### 1、由甲方按下列程序付款

- (1) 签订合同且收到相应金额发票和相关资料后 10 个工作日内支付合同总金额的 30%；
- (2) 完成项目整体进度 70%的 10 个工作日内，采购人向中标人支付合同总金额的 30%；
- (3) 完成项目整体进度 100%的 10 个工作日内，采购人向中标人支付合同总金额的 20% 的款项，
- (4) 项目验收合格后并通过相关部门的结算审核后的 10 个工作日内，采购人向中标人支付剩余合同总额 15%；剩余 5%作为项目质量保证金，中标人完全履行售后服务承诺且质保期满后无质量问题，中标人提交相关材料至采购人审核通过后 10 个工作日内，由采购人无息支付给中标人。
- (5) 项目工程最终结算款支付额度按县财政投资审核中心核算后的价格进行支付，如结算审核的价格高于合同价格的按合同价格进行支付，超出部分当作中标人的让利行为，如结算审核价格低于合同价格的则按结算审核价格进行支付。

### 2、合同；

### 3、乙方开具的正式发票；

### 4、验收报告(加盖甲方公章)；

### 5、中标通知书；

### 6、其它（包括法人身份证、银行开户许可、资金申请表等）证明材料。

## 八、验收要求：

通过试运行 10 天，运行效果良好，无因布展责任的安全、质量事故发生，乙方可申请进行竣工验收，布展竣工验收主要是对展厅总体环境和设备运行效果的验收。验收的标准：按照国家现行标准、经甲方确认的方案规定的各项技术要求以及其他相关强制性要求。用户组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

## 九、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

## 十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止,乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密,否则,由于乙方过错导致的上述资料泄密的,乙方必须承担一切责任。项目完成后,甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意,乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方,不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外,前款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求,乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

## 十一、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的,甲方有权拒收,并且乙方须向甲方支付本合同总价 1%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的时间提供服务,从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金;逾期 15 天以上(含 15 天)的,甲方有权终止合同,要求乙方支付违约金,并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务,到期拒付服务款项的,甲方向乙方偿付本合同总价 3%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

## 十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

- 1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- 2) 合同壹式捌份，其中甲乙双方各执叁份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门壹份。

甲方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：

开户银行：

帐 号：



乙方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：

开户银行：

帐 号：44250100008600001262



签订日期：2021年3月30日

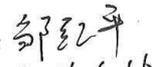


合同附件：

附件一：工程质量保修书（格式）

附件二：廉政责任书

## 工程竣工验收报告单

工程名称	佛冈县博物馆革命历史展览厅陈列布展工程项目		
工程地点	佛冈县石角镇环城东路61-64号		
建设单位	佛冈县博物馆		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
开工日期	2021年4月15日	竣工日期	2021年6月10日
本工程已经按照工程设计要求，完成所有的工程项目，能按照施工合同的要求，按时完工。本工程质量合格，资料齐全，具备完工验收条件。			
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字。			
 建设单位盖章：  签字：  日期：2021.6.11	监理单位盖章：   签字：  日期：2021.6.11	 施工单位盖章：  签字：  日期：2021.6.11	

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.10 海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）

### 广东政府采购智慧云平台电子卖场

#### 装修工程定点采购合同

合同名称：海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆装修工程定点服务定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-03003644

甲方：海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆

乙方：深圳三图建设集团有限公司

合同金额(元)：1464666.68

人民币大写：壹佰肆拾陆万肆仟陆佰陆拾陆元陆角捌分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

#### 1.工程概况

1.1工程名称：海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）

1.2工程地点：海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧

1.3承包范围：按施工图纸

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起30个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币大写）：1464666.68（人民币大写）：壹佰肆拾陆万肆仟陆佰陆拾陆元陆角捌分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

#### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

#### 3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派钟康为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

-第1页-



好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

#### 4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

#### 5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

#### 6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：2.其它支付方式：合同签订后，开工日期7个工作日内，支付合同造价的30%，工程进度完成80%后，经建设单位确认后支付工程造价50%，工程竣工验收合格后进行结算，结算经审核后，发包人向承包人支付结算工程尾款。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

#### 7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引起的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引起的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算

错误和漏项而做出调整。

### 7.3合同价款的调整事件:

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时, 施工图纸和工程量清单中的内容(工程变更和现场签证除外)不予增加, 即使工程量清单有漏列, 只要施工图纸已有相关内容, 均不调整价款。

### 7.3.2风险范围以外合同价款调整范围:

- (1) 设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;
- (2) 甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- (3) 金额在1000元以下的变更不做价款调整。

### 7.4调整方法:

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位(如需)、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价(项)形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

### 7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目,按照工程量清单报价进行结算;

7.5.2工程量清单有类似的项目,按照工程量清单报价换算进行结算;

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目,按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价,总价给与下浮,下浮率=(1-成交价/最高限价),其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行,材料设备价格按以下约定方式结算:

- (1) 工程量清单有的材料设备,按工程量清单报价进行结算;
- (2) 工程量清单没有的材料设备,有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价:
  - I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算;
  - II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算;
  - III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。
- (3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备,由乙方按照市场报价,由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目,乙方按照施工当期的市场价格编制预算,送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费,不再额外计取。

### 7.5.6其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。



(6) 计日工核算, 乙方必须在发生计日工24小时内, 向监理人和甲方提交现场签证, 否则不予计量。

#### 8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料, 需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方可使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议, 应进行检验, 检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法: 如遇材料涨价, 甲方不再另外调整。

#### 9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失, 现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整, 施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

#### 10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改, 必须经过甲方书面确认后乙方才可实施, 否则视为无效; 若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施, 则被视为乙方违约, 乙方负责修复至原约定的设计, 并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续, 甲方擅自动用, 造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用, 可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条, 甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定, 宣告破产、倒闭, 与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后, 乙方应在收到甲方书面通知后, 在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物, 甲方有权处理, 处理费用由乙方支付。

#### 11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中, 知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息, 不得泄露或者不正当地使用; 泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息, 造成对方损失的, 应当承担赔偿责任。

#### 12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议, 则向人民法院提交诉讼解决。

#### 13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时, 应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由, 取得对方同意后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

#### 14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份,由甲乙双方盖章即生效,至双方履行完合同权利义务时终止,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆

甲方联系人:王夏恒

联系电话:13828950983

合同签订日期:2023年12月5日

合同履约开始日期:2023-12-05

合同履约截止日期:2024-01-05

乙方(盖章):深圳三图建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号:44250100008600001262

乙方联系人:叶苏珊

联系电话:15002061063

合同签订日期:2023年12月5日

附件1



### 项目负责人驻场承诺书

致:海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆

本人钟康,居民身份证号:360312198912191031(项目负责人建造师证书注册编号:粤1442017201900578)受深圳三图建设集团有限公司委派,拟在海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆陈列布展项目(布展工程)担任项目负责人一职。为加强本项目管理,保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同,圆满完成本工程,我愿就此做出以下承诺:

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人,保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止,自始至终全过程常驻工地现场,代表我公司全面负责本工程现场组织,指挥,管理,协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内,根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥,安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理,不参加其他任何工程的报名和任何工作,不在其他任何工程担任职务,如有则由采购人按相关法律法规处理,严重影响本工程的,采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准,否则如果违背以上承诺,不能常驻施工现场,本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚,并同意采

-第5页-

购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：钟康

2023年12月05日



附件2

### 专职安全管理人员驻场承诺书

致：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆

本人蓝继烽，居民身份证号：441422199112100019（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2012）0008541）受深圳三图建设集团有限公司委派，拟在海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。
2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。
3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

专职安全管理人员（签名）：蓝继烽

2023年12月05日



## 工程竣工验收证明书

工程名称	海丰县革命烈士暨革命斗争纪念馆陈列布展项目（布展工程）	工程地址	海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧	开工日期	2023年12月7日
建设单位	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆		竣工日期	2024年1月5日	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		合同工期	30天	
监理单位	广东隆恒项目管理有限公司		合同造价	1464666.68元	
设计单位	中鹰国际设计有限公司				
实际完成情况		按合同约定及工程项目内容完成，同意验收。			
建设单位			施工单位		
 验收人：王夏恒 日期：2024.10.15			 验收人：钟康 日期：2024.10.15		
监理单位			设计单位		
 验收人：李松祥 日期：2024.10.15			 验收人：李松祥 日期：2024.10.15		
参加验收 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳三图建设集团有限公司	钟康	海丰县烈士陵园	罗松兰	
	广东隆恒项目管理有限公司	李松祥	革命烈士纪念馆	王夏恒	
	中鹰国际设计有限公司	李松祥	办公室	余特文	
	海丰县退役军人事务局	李松祥			
	海丰县退役军人事务局	黄江			
	海丰县退役军人事务局	李松祥			

### 三、项目经理资历及业绩

#### 3.1 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	凌小丽	性别	女	年龄	44岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	22年
职称	高级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2012年
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	合同金额(万元)	项目业绩情况 (合同范围、规模、竣工验收时间)			该项目中任职	备注
1	埔前镇上村村红色教育基地展馆项目	356	1. 设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计、编制设计概算。 2. 建筑安装内容：本工程主要建设内容包括展馆装修装饰-基础安装、展板定制服务、布展定制服务、场景艺术定制服务、灯具采购服务、空调设备采购服务、监控安防设备采购服务、多媒体设备及软件内容定制服务、实物史料采购服务、施工图设计服务及交付使用、缺陷修复等。建筑安装工程由乙方包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收等全包。 3. 竣工验收时间：2022年12月7日			项目经理	
2	2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目	220	1. 项目范围：基础装饰部分包括部分天花、地面、墙面的装修以及电气安装等；陈列布展包括图文板、展具、专业照明等项目的深化设计、创作及制作安装等。整体方案实施时必须考虑安防、消防等设备空间，配合相关专业单位作业管线、空间预布置。(详见优化设计图、施工图纸等)。 2. 规模：约1100平方米； 3. 竣工验收时间：2025年5月29日			项目经理	

			日;		
3	山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座）装修工程施工	1569	<p>1. 施工范围：一层大厅地面石材、墙面石材、白色铝板吊顶、白色穿孔铝板吊顶；一至九层中空墙柱面白色铝板、回廊吊顶白色铝板、回廊吊顶白色穿孔铝板、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、墙面木纹凹凸铝板、墙面木色铝板、墙面浅灰色海吉布、玻璃栏板等；地下室地面地砖、地毯、木地板，墙面石材、木纹铝板、木色吸音板、顶面白色铝板、石膏板乳胶漆、软膜天花，施工范围内电气布管穿线灯具、开关、插座安装等具体内容详见工程量清单。</p> <p>2. 竣工验收时间：2021年12月30日</p>	项目经理	
4	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包	937	<p>1. 施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。</p> <p>2. 规模：2650平方米</p> <p>3. 竣工验收时间：2024年11月22日</p>	项目经理	
5	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	822	<p>1. 施工范围：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）</p> <p>2. 规模：4588平方米</p> <p>3. 竣工验收时间：2025年5月12日</p>	项目经理	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### 3.1.1 项目经理证件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456922  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034104415428  
File No.

姓名: 凌小丽  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on





使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年06月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 凌小丽

性别: 女

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: 粤1442015201633099



聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 凌小丽

签名日期: 2025.12.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2016年03月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出生年月:1981年11月08日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有效 期:2025年07月08日 至 2028年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 12584367 号

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 廿二 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			50851.05	25008.56			19566.05	7416.92			1628.35						642.47



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9910d23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



### 3.1.2 项目经理业绩（1）—埔前镇上村村红色教育基地展馆项目



## 成交通知书

深圳三图建设工程有限公司：

河源市亿居项目管理咨询有限公司受河源市源城区埔前镇人民政府的委托，就埔前镇上村村红色教育基地展馆项目（项目编号：HYYJZB202103GK001）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、谈判，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商，成交项目内容为：埔前镇上村村红色教育基地展馆项目（项目编号：HYYJZB202103GK001），成交金额为：3560000.00 元。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《政府采购法》、《民法典》的规定并按采购文件确定的事项和谈判文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

特此通知。

采购人联系人：谢先生 联系电话：13650693194

河源市亿居项目管理咨询有限公司

2021年4月30日



## 《埔前镇上村村红色教育基地展馆项目》 合同

采购编号 HYYJZB202103GK001

甲 方（采购方）：河源市源城区埔前镇人民政府

乙 方（供应商）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《埔前镇上村村红色教育基地展馆项目》（采购编号：HYYJZB202103GK001）磋商文件、乙方响应文件的要求及承诺，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、采购标的、数量

序号	分项	数量
1	展馆装修装饰-基础安装	一项
2	展板定制服务	一项
3	布展定制服务	一项
4	场景艺术定制服务	一项
5	灯具采购服务	一项
6	空调设备采购服务	一项
7	监控安防设备采购服务	一项
8	多媒体设备及软件内容定制服务	一项
9	实物史料采购服务	一项
10	施工图设计服务	一项



## 二、合同金额（含税全包价）

合同金额为（大写）：叁佰伍拾陆万元整

## 三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 设计内容： 方案设计、初步设计、 施工图设计、编制设计概算。

2. 建筑安装内容： 本工程主要建设内容包括展馆装修装饰-基础安装、展板定制服务、布展定制服务、场景艺术定制服务、灯具采购服务、空调设备采购服务、监控安防设备采购服务、多媒体设备及软件内容定制服务、实物史料采购服务、施工图设计服务及交付使用、缺陷修复等。建筑安装工程由乙方包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收等全包。

四、质量要求：合格

## 五、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

- 1) 甲方应按合同约定向承包人及时支付合同价款。
- 2) 甲方应按合同约定及时组织竣工验收。

（二） 乙方的权利和义务

乙方在履行合同过程中应遵守法律和相关标准规范，并履行以下义务：

- （1） 办理法律规定应由承包人或发包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2） 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3） 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4） 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5） 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6） 按招标文件（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按招标文件(安全文明施工)约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资。

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料,完成竣工资料立卷及归档,并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人;

## 六、履行期限及地点和方式:

履行期限:委托服务期间自 2021 年 4 月 30 日至 2021 年 6 月 28 日止。

履约地点:源城区埔前镇上村村

服务方式:本项目所含内容深化设计、装修改造、采购安装、制作施工,具体资料包含深化设计方案、深化施工图、报价文件及光盘、图册等;保证货物使用及维修所需的全套技术资料 and 文件,至少应包括不限于以下内容:操作的标识和中文标注、使用中文说明书、使用维保中文说明书;服务详细的技术资料,详细技术参数说明,文字资料。提供的技术方案应能全面适应(或超出)采购单位制定的采购要求。

## 七、付款方式

### 1、由甲方按下列程序付款

- (1) 签订合同且收到相应金额发票和相关资料后 10 个工作日内支付合同总金额的 30%;
- (2) 完成项目整体进度 70%的 10 个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的 30%;
- (3) 完成项目整体进度 100%的 10 个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的 20%的款项,
- (4) 项目验收合格后并通过相关部门的结算审核后的 10 个工作日内,甲方向乙方支付剩余合同总额 15%;剩余 5%作为项目质量保证金,中标人完全履行售后服务承诺且质保期满后无质量问题,中标人提交相关材料【合同;乙方开具的正式发票;验收报告(加盖甲方公章);中标通知书等】至采购人审核通过后 10 个工作日内,由甲方无息支付给乙方。

## 八、验收要求:

通过试运行 10 天,运行效果良好,无因布展责任的安全、质量事故发生,乙方可申请进行竣工验收,布展竣工验收主要是对展厅总体环境和设备运行效果的验收。验收的标准:按照国家现行标准、经甲方确认的方案规定的各项技术要求以及其他相关强制性要求。用户

组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

#### 九、知识产权归属及知识产权侵权责任承担

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。对于乙方提交的设计成果文件及建筑安装工程，相关知识产权归甲方所有，甲方享有永久使用权，乙方不得侵犯。

#### 十、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

- 1) 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- 2) 除了合同本身之外，前款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给甲方。

#### 十一、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 3%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须继续赔偿。
- 2) 乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 3%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金，违约金总额不超过合同总价的 3%。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 十二、争端的解决

合同履行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十五、其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十六、合同生效

- 1) 合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。
- 2) 合同壹式捌份，其中甲乙双方各执叁份，采购代理机构执壹份，政府采购监督管理部门壹份。

甲方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：

开户银行：

帐 号：



乙方（公章）：

法定代表人或委托人：

联系电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600001262



签订日期：2021年4月30日

合同条款与招标文件、中标人  
投标人文件内容一致、无偏离  
河源市亿居项目管理咨询有限公司

工程款必须汇入本公司帐  
户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

## 工程竣工验收报告单

工程名称	埔前镇上村村红色教育基地展馆项目		
工程地点	埔前镇上村村		
建设单位	河源市源城区埔前镇人民政府		
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
开工日期	2021年5月6日	竣工日期	2022年12月7日
本工程已经按照工程要求，完成工程项目，能按照施工合同的要求，质量合格，具备完工验收条件。			
验收意见及结论			
涉及本项目已经全部完工，请盖章签字。			
 建设单位盖章：	 监理单位盖章：	 施工单位盖章：	
签字：  日期：	签字：  日期：	签字：  日期：	

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1.3 项目经理业绩（2）—2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目

#### 成交通知书

深圳三图建设集团有限公司：

江西国政招标咨询有限公司受江西省文化和旅游厅主管的委托，对江西省博物馆采购“2025年江西省博物馆儿童主题展”陈展服务项目采购项目（采购编号：JXGZ2025-04-1101）进行公开招标采购。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

项目编号	货物名称	单位	数量	采购目录	参数规格	中标单位	中标金额(元)/折扣率(%)
赣购 2025B001382760	“2025年江西省博物馆儿童主题”陈展服务	项	1	文化产品展览展示服务		深圳三图建设集团有限公司	2202151.6900

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《政府采购法》相关规定追究法律责任。

招标代理机构（盖章）：  
江西国政招标咨询有限公司  
日期：2025年04月30日



招标单位机构（盖章）：  
江西省文化和旅游厅主管  
日期：2025年04月30日



# 2025年江西省博物馆儿童主题展

## 陈展服务项目

# 项目合同

甲方：江西省博物馆（采购人）

乙方：深圳三图建设集团有限公司（供应商）

2025年5月



## 第一部分 协议书

甲方：江西省博物馆（采购人）

乙方：深圳三图建设集团有限公司（供应商）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目制作事项协商一致，订立本合同并达成如下协议：

一、项目建设施工由乙方负责解决建设施工所需要的所有设备。甲方负责该项目施工过程中所需的水电等费用。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。施工图纸经确认后，不能随便更改，如需要更改双方商量同意后更改。

### 二、项目概况

项目名称：2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目

项目地点：江西省博物馆（赣江北大道698号）

项目内容：2025年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目展览包含布展面积约1100m<sup>2</sup>的展览制作、布展、多媒体、版式、场景制作等（详见工程量清单和施工图纸）

资金来源：政府财政投资

三、项目范围：基础装饰部分包括部分天花、地面、墙面的装修以及电气安装等；陈列布展包括图文板、展具、专业照明等项目的深化设计、创作及制作安装等。整体方案实施时必须考虑安防、消防等设备空间，配合相关专业单位作业管线、空间预布置。（详见优化设计图、施工图纸等。）

### 四、合同工期

合同签订后10个日历日内完成展览深化设计；14个日历日内完成项目整体制作布展等。

### 五、付款方式：

1、签订合同后3个工作日内，乙方应以银行转账方式向采购人指定账户支付合同总金额的3%，人民币大写：陆万陆仟零陆拾肆元伍角伍分（¥66064.55元）作为履约保证金。履约保证金返还方式：乙方履行完合同约定权利义务事项且展陈制作的项目圆满

结束后一次性全额返还履约保证金（无息）。

2、签订本项目合同后，甲方收到乙方提交的等额增值税发票后十个工作日内，支付合同总价的60%，人民币大写：壹佰叁拾贰万壹仟贰佰玖拾壹元零壹分（¥：1321291.01元）给乙方；本项目施工布展结束并验收合格后，甲方收到乙方提交的等额增值税发票后二十个工作日内，甲方支付合同总价的20%，人民币大写：肆拾肆万零肆佰叁拾元叁角叁分（¥：440430.33元）给乙方；剩余项目款以本项目由政府财审部门按财审程序最终决算的审计报告为依据进行结算支付。项目结算总价款不能超过合同价（中标价）总额。

#### 六、质量标准

项目质量标准：合格。

#### 七、合同价款

总金额人民币大写：贰佰贰拾万贰仟壹佰伍拾壹元陆角玖分（¥2202151.69元）

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 成交通知书
3. 投标文件
4. 本合同专用条款
5. 本通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 深化设计图纸
8. 工程量清单
9. 项目报价单或预算书
10. 有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，如单方面解除合同将赔偿甲方的经济损失。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，如单方面解除合同将赔偿乙方的经济损失。

## 第二部分 通用条款（略）

按《建设工程项目总承包合同》（示范文本）GF-2020-0216 通用条款执行

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按协议书第六条款执行。

#### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《建筑法》、《建设工程承采购价格管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《博物馆条例》、《中华人民共和国消防法》等现行有关法规和规定。

#### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：《馆藏文物展览点交规范 WW/T 0019-2008》、《文物运输包装规范(GB/T 23862-2009)》、《博物馆展览内容设计规范》；《博物馆陈列展览形式设计与施工规范(WW/T 0089-2018)》、《博物馆建筑设计规范》、《博物馆安全保卫工作规定》、博物馆和文物保护单位安全防范系统要求、《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)、《CAD 工程制图规范》(GB/T18229-2000)、《CAD 通用技术规范》(GB/T17304-2009)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-1999)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB-50325-2010)、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2001)、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581-2009)、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008)、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583-2008)、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2001)、《室内装饰装修材料

壁纸中有害物质限量》(GB18585-2001)、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2001)、《室内装饰装修材料建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2001)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB50210-2001)、《高级装饰工程质量检验评定标准》(DBJ/T01-27-2003)、《建筑装饰工程施工验收规范》(JBJ73-94)、《民用建筑照明设计标准》(GBJ133-90)、《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)、《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(CECS56:94)、《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》、《博物馆照明设计规范》GBT23863-2016、《建筑工程设计文件编制深度规定》、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222)、《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210)等。

上述标准、规范及规程仅是本工程最基本的依据和规范,并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范和规程,并且所用标准和技术规范均应为合同签订之日为止时的最新版本。

采购人提供标准、规范的时间: 无

国内没有相应标准、规范时的约定: 无

### 3、图纸

3.1 甲方向乙方提供施工图纸、陈展优化大纲,文字资料、图片资料、文物尺寸及文物照片各一套。

采购人对图纸及相关资料等的保密要求: 仅限于本项目使用

使用国外图纸的要求及费用承担: 无

### 二、双方一般权利和义务

#### 1、甲方派驻的项目代表

姓名: 赵涛 职务: 陈列展览部主任

职权: 在取得甲方、乙方批准后,代表甲方、乙方协调、检查处理本工程实施过程中的相关事宜。

#### 2、乙方项目经理

姓名: 凌小丽 职务: 项目负责人

#### 3、甲方工作

3.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 按通用条款执行

本合同甲、乙双方签字(或盖章)之日起生效。本协议一式捌份。甲、乙双方各执肆份。

甲方：江西省博物馆（公章）

住所：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：江西省南昌市工商银行沿江支行

账号：1502200109026400194

邮政编码：

乙方：深圳三图建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

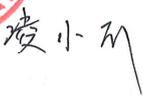
账号：4425 0100 0086 0000 1262

邮政编码：518000

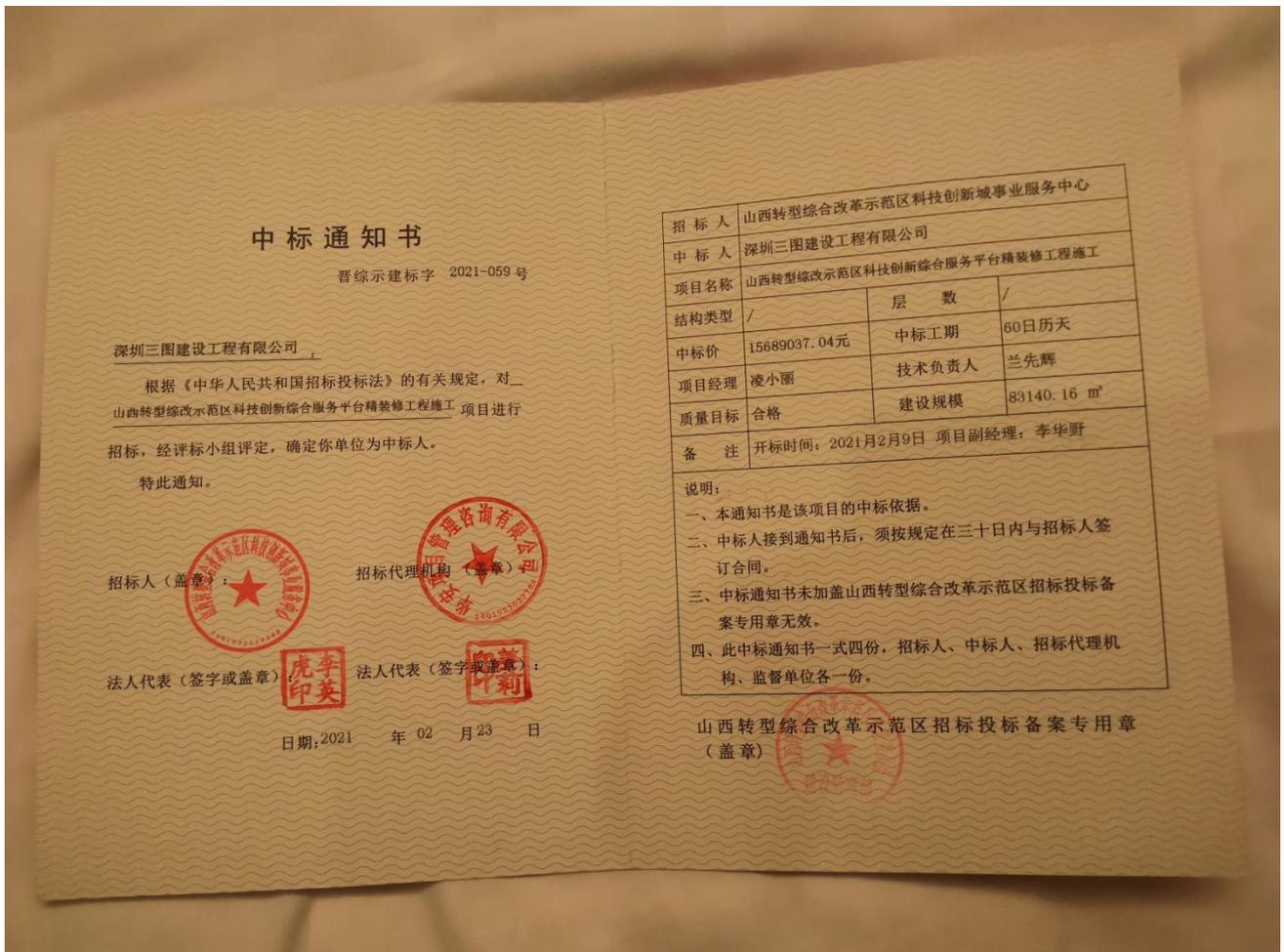


## 政府采购项目竣工验收报告

项目名称	2025 年江西省博物馆儿童主题展陈展服务项目 (器载天工——“环环”解码古人智慧儿童主题展)				
项目地点	南昌市红谷滩新区赣江北大道 698 号(江西省博物馆新馆)			建设单位	江西省博物馆
				施工单位	深圳三图建设集团有限公司
结构层数	多层	面积	约 1100 m <sup>2</sup>		
基础类型	框架	项目造价	¥2202151.69 元	竣工时间	2025 年 5 月 29 日
	结构				
验收内容	<p>基础装饰：部分墙面、地面的装修以及电气安装等；</p> <p>陈列布展：图文版、展具、多媒体、场景等项目的深化设计、创作及制作安装等。</p>				
验收结论	合格, 附专家意见。				

验	专家组	<p>专家成员：  2025年7月15日</p>
收	施工单位	<p> (公章) 项目负责人(代表):  2025年07月18日</p>
意	建设单位	<p> (公章) 江西省博物馆(代表):  2025年7月23日</p>
见	备注	

### 3.1.4 项目经理业绩 (3) 一山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台 (一期 A 座) 装修工程施工



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工工程  
施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修  
工程施工。

2.工程地点: 山西转型综合改革示范区科技创新城园区。

3.工程立项批准文号: 晋发改高新发【2015】316号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容:

一层大厅地面石材、墙面石材、白色铝板吊顶、白色穿孔铝  
板吊顶;一至九层中空墙柱面白色铝板、回廊吊顶白色铝板、回  
廊吊顶白色穿孔铝板、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、墙面木纹凹凸铝  
板、墙面木色铝板、墙面浅灰色海吉布、玻璃栏板等;地下室地面  
地砖、地毯、木地板,墙面石材、木纹铝板、木色吸音板、顶面白  
色铝板、石膏板乳胶漆、软膜天花,施工范围内电气布管穿线灯具、

开关、插座安装等具体内容详见工程量清单。

#### 6.工程承包范围:

施工图纸精装修范围内的全部工程施工。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 06 日。

工期总日历天数: 60 天。因现场交叉施工或施工条件不具备等客观原因造成工期延误,工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾捌万玖仟零叁拾柒元零肆分  
(¥ 15689037.04 元);

其中:

#### (1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟零捌元捌角 (¥ 38008.8 元);

#### (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾叁万零壹佰零柒元肆角壹分  
(¥ 7930107.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥500000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾陆万陆仟壹佰元 (¥1266100.00

元)。

2.合同价格形式: 单价合同, 据实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 凌小丽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_太原市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效



## 工程完工情况说明

单位工程项目名称：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工

建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司

工程地址：山西转型综合改革示范区科技创新城园区

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

工程概况	工程内容：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程	
	开工日期：2021 年 4 月 6 日	完工日期：2021 年 12 月 30 日
	综合服务平台一至九层精装修完工	质量评定等级  合格

建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司



施工单位：深圳三图建设集团有限公司



年 月 日

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1.5 项目经理业绩（4）—香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包



SFL-2017-01

工程编号: 2210-440307-04-01-201811001001

合同编号: G20220032

## 深圳市建设工程

# 设计施工总承包合同

(适用于“DB工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体  
科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年 2 月 13 日

法

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

∟

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

## 六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后  
生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座  
二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

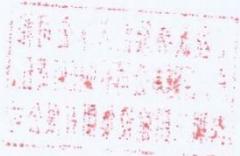
电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m <sup>2</sup>	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	李伟
2	张明	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		张明
3	李其	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		李其
4	朱俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	朱俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工单位项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘萃
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启油	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启油
12	郭阳	方大国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		郭阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张杰 2024年11月22日	总监理工程师: 张俊虎 注册号 41012774 2024年11月22日	单位(项目)负责人: 及子 2024年11月22日	单位(项目)负责人: 丁大伟 2024年11月22日	单位(项目)负责人:



### 3.1.6 项目经理业绩（5）—管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

## 中标通知书

标段编号：44030020210015001001

标段名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：822.498869万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：凌小丽



本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05



查验码: 8398513198792900

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

条

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: S5522216006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为 4588 平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为 4588 平方米，包

含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼 1 栋 2 楼办公室改造 981 m<sup>2</sup>、政和楼 1 栋 4 楼办公室改造 872 m<sup>2</sup>，政和楼 1 栋 1 楼 101 保密会议室改造 216 m<sup>2</sup>，政和楼 2 栋 1 楼指挥室及贵宾室改造 125 m<sup>2</sup>，仁和楼 1 栋 3 楼办公室改造工程，面积 2394 m<sup>2</sup>。

资金来源：政府 100%。

## 二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 20 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 65 日历天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69 元；（详见工程量清单），中标下浮率 7.8%。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：**【增值税发票】**

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分(¥102283.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)拾万元整(¥100000.00元)。

(二)工程款支付方式:

发包人为该项目的代建单位,非建设主体单位,全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权约定,费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的,承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。

(三)承包人银行账户信息如下:

户名:深圳三图建设工程有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后,因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明:因本项目属政府投资,根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定,最终由政府财政部门支付。

支付路径:经区发展改革和财政局终审的款项,应拨付至委托人账户,由委托人直接支付至承包人账户,或待区国库集中支付系统上线后,按集中支付程序支付。因此,

合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人或委托人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，开具以委托人为抬头的增值税发票。因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后承包方与发包方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发包人和承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

日期：2021年 7 月 15 日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

日期： 年 月 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设工程有限公司

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承包人在施工过程中应保护测点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时辅助测量设备和人员，有关费用已包含在合同价中。2、承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制，此项费用已包含在合同价中。3、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。4、工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；5、施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；6、承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的如山体滑坡等安全事故，一切善后处理责任和费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；7、车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求；8、按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险；9、在施工过程中，可能由于道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险由承包人承担。

承包人按工程师审核的施工组织设计要求，按现行安全操作规程及相关规定负责安全保卫、安全防护设施（如提供照明、警卫、护栏、警示牌等）工作，提供和维护、维修封闭施工使用的照明（包括夜间和非夜间的）、交通标牌、标志和围护设施等。承包人在责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：凌小丽，资格证书号：粤 144151633099。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每天罚款 3000 元，总额不超过合同价款的 5%；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由发包人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所  
改造项目

验收日期: 2022.5.12

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)  
有限公司

  
\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目				
工程地点	政和楼、仁和楼	建筑面积	4588m <sup>2</sup>	工程造价	822.1988.69元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.7.28	验收日期	2022.5.12		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、冉艾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

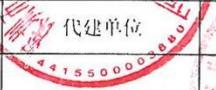
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赖志和	区机关事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	于博	城综集团			
5					
6	苏志禄	城综集团			
7	刘斌	城综集团			
8					
9	肖文	城综集团			
10					
11					
12	李强	三围建设			
13	李雷	区机关事务管理中心			
14	王翔	三围建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工已完成. 同意竣工验收  
 针对整改部位. 进行整改修复  
 确认符合验收要求

				
建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (盖章) 单位(项目)负责人 张健和 2022年5月14日	 (盖章) 单位(项目)负责人 于林 2022年5月12日	 (盖章) 总监理工程师 朱七承 2022年5月12日	(盖章) 单位(项目)负责人 张健和 2022年5月14日	 (盖章) 单位(项目)负责人 张健和 2022年5月12日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				
				

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 四、项目其他主要管理人员情况

### 4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	凌小丽	22年	本科/工程管理	高级工程师/工民建	注册一级建造师证	
2	技术负责人	何国威	25年	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	无	
3	装修负责人	陈小辉	30年	本科/工程造价	高级工程师/建筑装饰施工	无	
4	机电负责人	付先玉	31年	硕士/机械工程	工程师/建筑机电	无	
5	机电工程师	叶苏朋	10年	大专/电厂设备运行与维护	助理工程师/机电工程	无	
6	精装工程师	武旭	14年	本科/工程管理	工程师/建筑施工	无	
7	深化设计师	但宜珊	27年	本科/工商管理	高级工程师/建筑装饰设计	无	
8	深化设计师	罗军	31年	本科/土木工程	工程师/环境艺术设计	无	
9	安全负责人	蓝继烽	12年	大专/建筑工程技术	工程师/建筑装饰施工	无	
10	质量负责人	吴文坤	16年	本科/行政管理	工程师/建筑装饰施工	无	
11	安全员	邱林	11年	大专/建筑工程技术	工程师/建筑装饰施工	无	
12	施工员	林永华	10年	本科/工程管理	助理工程师/建筑装饰施工	无	
13	质检员	马启迪	11年	大专/土木工程	无	无	
14	材料员	宋芳	19年	本科/法学	无	无	
15	资料员	李晓璇	12年	本科/土木工程师	无	无	

16	造价员	陈红梅	34 年	大专/工业 与民用建 筑	工程师/建 筑装饰施工	注册一级 造价工程师证	
17	劳资专管员	黄琼	16 年	本科/艺术 设计	工程师/建 筑装饰设计	无	

注：可自行扩展，《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 4.2 主要管理人员简历表

### 4.2.1 技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	何国威	性别	男	年龄	47岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	25年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			技术负责人		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



# 广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九月二十四日生，于二〇一五年 三月  
至二〇一七年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学



校 长：



证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威

社保电脑号：601123318

身份证号：441425197809240011

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21289.05	10660.96			13367.1	4937.34			990.66			564.16		201.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa99179bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.2 装修负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陈小辉	性别	男	年龄	52岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		工作年限	30年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			装修负责人		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



# 广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈小辉 性别 男，一九七三年 九 月 九 日生，于二〇二〇  
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价  
专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205206693

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



#### 4.2.3 机电负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	付先玉	性别	男	年龄	54岁	学历	硕士
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	29年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			机电负责人		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。





粤中职证字第 578641 号

200) 施

傅先玉 于二九〇〇

年元月，经

深圳市职称管理办公室确认，

评审委员会评审通过，

具备 工程师 资格。

特发此证。

发证机关： 深圳市职称管理办公室

二九〇〇年三月六日

No. 00024121

硕士研究生  
毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年  
五月 日生，于一九九三年九月  
至一九九六年六月在 机械工程

专业学习，学制三年，修完硕士研  
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

李国栋

培养单位:

南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号:

960006



中华人民共和国国家教育委员会印制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付先玉

社保电脑号：2232864

身份证号码：362101197105160658

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60016559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60016559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			37410.0	18720.0			13360.06	4971.86			1171.86		689.36	1525.77		413.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa99250b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.4 机电工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	叶苏朋	性别	男	年龄	32岁	学历	大专
职称	助理工程师	注册执业资格	/		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			机电工程师		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



# 广东省职称证书

姓 名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002532

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护 专业  
(水利电力设备及自动化)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201506936382

二〇一五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶苏朋      社保电脑号: 641291728      身份证号码: 441523199302147055      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21289.05	10560.96			13367.1	4937.34			990.66						201.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41aa9cb374u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带B标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.5 精装工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	武旭	性别	男	年龄	37岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	14年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			精装工程师		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



编号: 00214350  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 武旭  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 88.06  
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程  
Establishment 有限责任公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2016年11月04日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

No 201600063030979

普通高等学校

# 毕业证书



学生 武旭 性别男，一九八八年六月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：潘一山

证书编号：101471201105701116

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 武旭      社保电脑号: 645097958      身份证号码: 21011119880610001X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			22441.05	11175.36			13367.1	4937.34			1019.46		305.04	74.24		228.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aab2ccc7t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.6 深化设计师简历表

1. 一般情况							
姓名	但宜珊	性别	女	年龄	49岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	27年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			深化设计师		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



# 广东省职称证书

姓名：但宜珊

身份证号：430103197604161523



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 但宜珊 性别 女，一九七六年 四 月 十六日生，于二〇〇七  
年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 工商管理  
专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号： 115275200905000096

二〇〇九年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但宜珊

社保电脑号：617627379

身份证号码：430103197604161523

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60016559	0.0									3523	14.09				
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10899.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9918cc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016559

单位名称  
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年12月22日

#### 4.2.7 深化设计师简历表

1. 一般情况							
姓名	罗军	性别	男	年龄	53岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	31年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			深化设计师		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。





粤中取证字第 050204001109 号

罗军 于 二〇〇年  
十月, 经 深圳市艺术  
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 环境艺术设计师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇〇年 一月 七日

# 江南大学 毕业证书



学生罗军 性别男，一九七二年四月三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701037

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军

社保电脑号：607789323

身份证号码：650300197204034616

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18811.05	9239.36			9991.42	3948.42			908.06		225.86	348.52		151.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aab39b941 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.8 安全负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	蓝继烽	性别	男	年龄	34岁	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			安全负责人		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

### 安全负责人信息表

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	0755-29555557		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2012)0008541	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0008541

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月10日

有效 期：2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年  
二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电话号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21005.85	10560.96			8900.37	3495.15			990.66			246.32	254.16	201.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aab3b07b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60016559  
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.9 质量负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	吴文坤	性别	男	年龄	38岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	16年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			质量负责人		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

### 质量负责人信息表

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	0755-29555557		证件号（质量员证编号）	0441610694416000554	



证书编码：0441610694416000554

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴文坤  
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育  
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：



证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



#### 4.2.10 安全员简历表

1. 一般情况							
姓名	邱林	性别	男	年龄	32岁	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	11年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			安全员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

### 安全员信息表

姓名	邱林	证件类型	身份证	证件号码	440883199302032612
手机号码	0755-29555557		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017) 0007362	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007362

姓 名：邱林

性 别：男

出生年月：1993年02月03日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月15日

有效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



# 广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱林 性别男，一九九三年 二 月 三 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201406112482

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



#### 4.2.11 施工员简历表

1. 一般情况							
姓名	林永华	性别	男	年龄	33岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格	/		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			施工员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



证书编码：0441810194418007828

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林永华

身份证号：440582199208216359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林永华

身份证号：440582199208216359



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公  
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

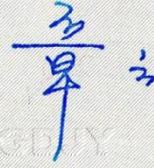
普通高等学校

# 毕业证书



学生 林永华 性别 男，一九九二年 八 月二十一日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561201505300717

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



#### 4.2.12 质检员简历表

1. 一般情况							
姓名	马启迪	性别	男	年龄	33岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	11年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			质检员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



证书编码：0441810794418000488

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校  
毕业证书



学生 马启迪 性别 男 ， 一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年  
三月至二〇一八年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业  
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201806003230

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19968.93	10660.96			3353.13	1117.83			990.66						201.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aab66612h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016559	单位名称 深圳三图建设集团有限公司
------------------	----------------------



#### 4.2.13 材料员简历表

1. 一般情况							
姓名	宋芳	性别	女	年龄	42岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	19年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			材料员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



证书编码：0441811194418001972

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

*周传明*

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



#### 4.2.14 资料员简历表

1. 一般情况							
姓名	李晓璇	性别	女	年龄	33岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	11年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称: 普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型: 精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模: 300平方米 金额: 779万元			资料员		
2							
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

姓名 李晓璇

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 20 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪  
和平西路1002号龙军花园  
A1A2栋三单元2203

公民身份号码 440582199206206405



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.10.24-2042.10.24



证书编码：0441711494417003243

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二年 六 月 二十 日生，于二〇二二  
年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：山西工业大学  
证书编号：106997202405708236

校 长：宋保维  
二〇二四 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 178

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓璇      社保电脑号: 626573231      身份证号: 440582199206206405      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20940.65	10372.16				12884.86	4781.78			978.96			243.62	147.64	194.36



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 ( 3391f41aab232bf4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.15 造价员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈红梅	性别	女	年龄		学历	大专
职称	工程师	注册执业资格	注册一级造价工程师证		工作年限	34年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			造价员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年01月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1972年02月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013669  
有 效 期: 2022年05月12日-2026年05月11日  
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



陈红梅

个人签名: 陈红梅  
签名日期: 2025.10.20.



发证日期: 2022年05月12日

# 广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至  
一九九一年七月在本院 建筑工程系  
工业与民用建筑专业 20 队 二年学制  
大专 修业期满，考试合格准予毕  
业。

院 长 徐作琢

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈红梅      社保电脑号: 3142396      身份证号码: 510213197202081625      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司      单位编号: 60016559      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21289.06	10560.96			13367.1	4987.34			990.66						201.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aab652e30 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60016559      单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



#### 4.2.16 劳资专管员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄琼	性别	女	年龄	38岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	16年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021年2月4日-2021年8月3日	项目名称：普宁市“八一”南昌起义南下部队指挥部军事决策会议旧址展陈提升改造工程 类型：精装修、多媒体设备、多媒体数字设计 规模：300平方米 金额：779万元			劳资专管员		
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。



证书编码：0441811394418001582

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄琼

身份证号：360521198708160024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP



照片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位



二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月  
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐 蔚

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			22441.06	11175.36			13367.1	4987.34			1019.46		305.04	174.24		228.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aab669dc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



## 五、获奖情况

### 5.1 获奖情况一览表

序号	获奖项目	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	
2	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	
3	兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	
4	美林MLIVE天地A馆室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	
5	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.05	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

5.1.1 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段



5.1.2 东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、  
采购)

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设集团有限公司

你单位承建的 东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 15-18层办公室及以上公共区域、会议室及各部门领导办公室  
等装修装饰工程

二〇二二年十二月三十一日



※中国建筑装饰协会 制※

5.1.3 兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位承建的 兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室  
内装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：兴民智通7#楼1层、3-6层办公室室内装饰装修工程



5.1.4 美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位承建的 美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一、二层商场公共区域装修工程



### 5.1.5 福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程



## 六、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近3年（2022-2024）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准。

## 6.1 注册资本

		
统一社会信用代码 914403007152313558	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 深圳三图建设集团有限公司	成立日期 1999年08月09日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
法定代表人 彭传良	登记机关	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 2022年03月11日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 深圳三图建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售 (不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包 (凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶涂装服务 (限船舶装饰)。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^实验室家具的生产; 医疗器械的销售。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人: 彭传良

成立日期: 1999年08月09日

核准日期: 2024年09月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1999年08月09日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	胡仁鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	杨雪兵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月20日19:23:28

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年10月20日19:23:58

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月20日19:24:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 6.2 资质情况



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>




# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**深圳三图建设集团有限公司

**详细地址:**深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007152313558

**法定代表人:**彭传良

**注册资本:**11000万元人民币

**经济性质:**有限责任公司

**证书编号:**D144187106

**有效期:**2028年12月22日

**资质类别及等级:**

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 6.3 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志达	441523199*****32	二级注册造价工程师	B21214400002510	土建
2	陈强	429021198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002601	土建
3	陈红梅	510213197*****25	一级注册造价工程师	B11224400013669	土建
4	郝现珍	372922197*****50	一级注册造价工程师	B14244400032245	安装
5	陈辉	430104198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409127	建筑工程
6	黄渝钧	441622198*****73	二级注册建造师	粤2442016201604605	建筑工程
7	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	市政公用工程
8	蓝继锋	441422199*****19	二级注册建造师	粤2442019202002789	市政公用工程
9	陈凯迪	441523199*****34	二级注册建造师	粤2442020202105673	建筑工程
10	邬丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	建筑工程
11	邬丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	市政公用工程
12	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	机电工程
13	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	市政公用工程
14	彭志达	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
15	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程

共 82 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往
1
页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
17	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
18	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
19	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
20	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
21	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
22	童玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
23	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
24	唐井清	431021197*****8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
25	谭宗雄	362130197*****14	二级注册建造师	粤2442024202411322	建筑工程
26	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
27	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
28	张东安	610323198*****73	一级注册建造师	粤1112022202309320	建筑工程
29	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程
30	郝观珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郝观珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
32	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
33	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
34	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	机电工程
35	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	建筑工程
36	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	市政公用工程
37	梁艳蓉	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
38	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
39	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
40	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
41	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
42	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程
43	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
44	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程
45	但宜珊	430103197*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程

共 82 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
47	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
48	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
49	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
50	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
51	彭裕彬	441522197*****13	一级注册建造师	粤1442012201220659	建筑工程
52	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
53	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
54	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
55	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
56	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
57	温先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
58	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
59	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程
60	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程

共 82 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	林荣欽	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
62	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
63	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
64	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
65	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
66	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
67	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
68	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
69	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
70	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
71	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
72	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
73	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
74	蓝继锋	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程
75	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程

共 82 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
77	王叙	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
78	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
79	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
80	邱林	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442024202503997	建筑工程
81	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--
82	刘晓峰	412925197*****19	一级注册建筑师	4405873-001	--

共 82 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

## 6.4 投标人近3年（2022-2024）财务审计报告

### 6.4.1 2022年财务审计报告

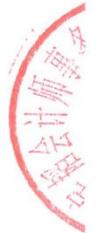


深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—31
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址:深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编:518109  
电话:0755-27621542 传真:27185812 网址:www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。  
报告编码:粤23L3B2SS8Z





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)  
电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

深宇韬[2023]审字第 066 号

## 审 计 报 告

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

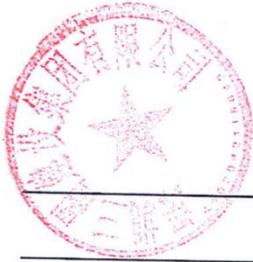
中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月八日





深圳三图建设集团有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产:			
货币资金	1	41,621,722.65	45,686,767.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	87,091,215.39	63,748,833.04
应收款项融资			
预付款项	3	61,968,523.31	60,943,296.31
其他应收款	4	9,909,483.24	27,036,174.96
存货	5	5,933,202.98	6,730,393.36
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>206,524,147.57</u>	<u>204,145,464.74</u>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	13,246,196.96	12,998,888.19
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>13,246,196.96</u>	<u>12,998,888.19</u>
资 产 合 计		<u>219,770,344.53</u>	<u>217,144,352.93</u>



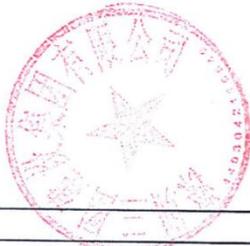


**深圳三图建设集团有限公司**  
**资产负债表（续）**  
**2022年12月31日**

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	41,224,651.75	62,600,522.73
预收款项	8	55,867,434.46	26,677,902.91
合同负债			
应付职工薪酬	9	290,255.23	347,109.80
应交税费	10	2,109,053.58	1,199,763.22
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>99,491,395.02</u>	<u>90,825,298.66</u>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>99,491,395.02</u>	<u>90,825,298.66</u>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,278,949.51	16,319,054.27
所有者权益（或股东权益）合计		<u>120,278,949.51</u>	<u>126,319,054.27</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>219,770,344.53</u>	<u>217,144,352.93</u>





# 深圳三图建设集团有限公司

## 利润表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	12	1,345,137,953.64	984,850,181.47
减: 营业成本	12	1,319,196,592.36	964,533,056.66
营业税金及附加	13	3,523,853.37	3,538,368.31
管理费用		14,867,871.13	11,238,696.88
研发费用			
财务费用	14	-744.23	-66,585.22
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		7,550,381.01	5,606,644.84
加: 营业外收入	15	525,676.45	334,104.88
减: 营业外支出	16	11,651.10	270,955.40
三. 利润总额		8,064,406.36	5,669,794.32
减: 所得税费用	17	2,021,152.97	1,476,362.08
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,043,253.39	4,193,432.24
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,043,253.39	4,193,432.24



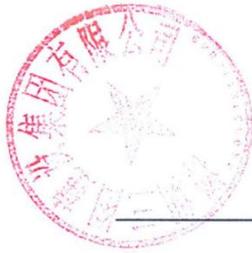


深圳三图建设集团有限公司  
现金流量表  
2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,582,607,039.27
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	16,601,015.27
经营活动现金流入小计	1,599,208,054.54
购买商品、接受劳务支付的现金	1,462,591,907.60
支付给职工以及为职工支付的现金	4,190,722.37
支付的各项税费	33,739,545.93
支付的其他与经营活动有关的现金	94,246,491.74
经营活动现金流出小计	1,594,768,667.64
经营活动产生的现金流量净额	4,439,386.90
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	374,342.48
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	374,342.48
投资活动产生的现金流量净额	-374,342.48
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,065,044.42
五、现金及现金等价物净增加额	41,621,722.65
加: 期初现金及现金等价物余额	45,686,767.07
六、期末现金及现金等价物余额	





深圳三图建设集团有限公司  
现金流量表(续)  
2022年度

金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,043,253.39
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	621,651.25
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-797,190.38
经营性应收项目的减少(减:增加)	7,237,769.00
经营性应付项目的增加(减:减少)	-8,666,096.36
其他	-0.00
经营活动产生的现金流量净额	4,439,386.90
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	45,686,767.07
减:货币资金的期初余额	41,621,722.65
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	4,065,044.42



### 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳三图建设集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
上年年末余额	110,000,000.00	-	-	10,278,949.51	120,278,949.51
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-3,148.63	-3,148.63
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	10,275,800.88	120,275,800.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,043,253.39	6,043,253.39
（一）本年净利润				6,043,253.39	6,043,253.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				6,043,253.39	6,043,253.39
（三）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）本年利润分配					
1.提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
其中：国有企业上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
年末余额	110,000,000.00	-	-	16,319,054.27	126,319,054.27

# 深圳三图建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年8月9日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为914403007152313558，经营期限为永续经营。注册资本11000万元。

法定代表人：彭传良

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：实验室家具的生产；医疗器械的销售。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。



## 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

## 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

## 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

## 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。
- b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。
- b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

### (3) 金融资产公允价值的确定

- A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；
- B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。



B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期



股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法



资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。



(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

#### 14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### 18、资产减值计提依据及方法

#### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。



E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

#### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

### 20、金融负债的核算方法

#### (1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清



金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。



②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、所得税核算方法

### （1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税



款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	币种	2022-12-31			2021-12-31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	78,807.28		78,807.28	78,295.56		78,295.56
小 计		78,807.28		78,807.28	78,295.56		78,295.56
银行存款	RMB	45,607,959.79		45,607,959.79	41,543,427.09		41,543,427.09
小 计		45,607,959.79		45,607,959.79	41,543,427.09		41,543,427.09
合 计		45,686,767.07		45,686,767.07	41,621,722.65		41,621,722.65

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	58,695,487.45	92.07%	-	58,695,487.45
1-2年	4,465,889.13	7.01%		4,465,889.13
2-3年	587,456.46	0.92%		587,456.46
合 计	63,748,833.04	100%	-	63,748,833.04

帐 龄	2021-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	81,172,999.39	93.20%	-	81,172,999.39
1-2年	5,023,842.50	5.77%		5,023,842.50
2-3年	894,373.50	1.03%		894,373.50
合 计	87,091,215.39	100%	-	87,091,215.39

#### (2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
韶关市骐骥投资开发有限公司	7,214,563.89
中国建筑第八工程局有限公司	9,756,000.00
中铁十局集团城市轨道交通工程有限公司	6,099,137.34
深圳美团优选科技有限公司	6,265,933.09
上海岚胤投资有限公司	980,000.00
中铁建工集团第二建设有限公司	944,923.27
济南保创置业有限公司	891,315.22



中建科技集团有限公司	999,472.15
其他	30,597,488.08
<u>合计</u>	<u>63,748,833.04</u>

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	57,782,952.06	94.81%	-	57,782,952.06
1-2年	2,655,684.45	4.36%		2,655,684.45
2-3年	504,659.80	0.83%		504,659.80
合 计	60,943,296.31	100%	-	60,943,296.31

帐 龄	2021-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	57,672,596.81	93.07%	-	57,672,596.81
1-2年	3,842,033.50	6.20%		3,842,033.50
2-3年	453,893.00	0.73%		453,893.00
合 计	61,968,523.31	100%	-	61,968,523.31

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
佛山市南海劲铝金属建材有限公司	615,846.29
江西金蓝新型材料有限公司	594,831.00
成都硅宝新材料有限公司	461,184.00
深圳市万峰石材有限公司	417,864.00
金华唐宅安防科技有限公司	448,142.94
瑞安市红旗工业供销公司	460,000.00
南宁市向洲枫建材有限公司	400,000.00
深圳市宝福机电制冷设备有限公司	560,000.00
深圳明赫文道实业有限公司	593,664.00
深圳市嘉禾文兴电器有限公司	465,650.00
深圳市安飞达电线电缆有限公司	457,899.50
其他	55,468,214.58
<u>合计</u>	<u>60,943,296.31</u>



(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	26,679,624.96	98.68%	-	26,679,624.96
1-2年	356,550.00	1.32%		356,550.00
合 计	27,036,174.96	100%	-	27,036,174.96

帐 龄	2021-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	9,581,539.74	96.69%	-	9,581,539.74
1-2年	327,943.50	3.31%		327,943.50
合 计	9,909,483.24	100%	-	9,909,483.24

(2) 2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳前海泰达科投资发展有限公司	20,600,000.00
东台市公共资源交易中心	180,000.00
深圳农村商业银行股份有限公司	159,600.00
深圳能源集团股份有限公司物业管理分公司	300,000.00
其他	5,796,574.96
合 计	27,036,174.96



(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

#### 5. 存货及存货跌价准备

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
库存商品	5,933,202.98	1,834,477,279.46	1,833,680,089.08	6,730,393.36
合 计	5,933,202.98	1,834,477,279.46	1,833,680,089.08	6,730,393.36

#### 6. 固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	13,246,196.96			13,246,196.96
运输设备		374,342.48		374,342.48
合 计	13,246,196.96	374,342.48		13,620,539.44
累计折旧:				

房屋及建筑物		529,848.00	529,848.00
运输设备		91,803.25	91,803.25
合计	-	621,651.25	621,651.25
固定资产账面价值			
房屋及建筑物	13,246,196.96		12,716,348.96
运输设备	-		282,539.23
合计	13,246,196.96		12,998,888.19

## 7. 应付账款

### (1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	58,143,964.39	92.88%	-	58,143,964.39
1-2年	4,456,558.34	7.12%		4,456,558.34
合 计	62,600,522.73	100%	-	62,600,522.73

帐 龄	2021-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	39,201,363.41	95.09%	-	39,201,363.41
1-2年	2,023,288.34	4.91%		2,023,288.34
合 计	41,224,651.75	100%	-	41,224,651.75

### (2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
深圳市新黑豹建材有限公司	3,930,900.00
深圳浩公建设工程有限公司	23,324,326.00
深圳市创兴隆建材有限公司	2,620,000.00
惠阳广晟化工有限公司	1,431,718.00
梅州市塔牌营销有限公司	3,086,552.63
杭州嵘诚劳务服务有限公司	3,656,980.00
信义玻璃工程(东莞)有限公司	1,098,149.73
广州市广烨贸易有限公司	2,706,802.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	1,058,211.63
其他	19,686,882.74
合计	62,600,522.73



### (3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5% (含5%) 以上表决权股份的股东单位的款项。

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2022-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	22,208,914.35	83.25%	-	22,208,914.35
1-2年	4,468,988.56	16.75%		4,468,988.56
合 计	26,677,902.91	100%	-	26,677,902.91

帐 龄	2021-12-31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	52,518,500.96	94.01%	-	52,518,500.96
1-2年	3,348,933.50	5.99%		3,348,933.50
合 计	55,867,434.46	100%	-	55,867,434.46

(2) 2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
广西东盟弗迪电池有限公司	2,506,382.54
中核华泰建设有限公司	3,521,503.94
广州一建建设集团有限公司	750,000.00
中电建建筑集团有限公司	858,167.45
吴忠市红寺堡区人民医院	802,777.10
广东吴川建筑安装工程有限公司	901,695.70
深圳润迅云计算有限公司	1,000,000.00
其他	16,337,376.18
合计	26,677,902.91

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 9. 应付职工薪酬

项 目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
一 工资、奖金、津贴和补贴	290,255.23	4,247,576.94	4,190,722.37	347,109.80
合计	290,255.23	4,247,576.94	4,190,722.37	347,109.80

## 10. 应交税费

税 种	2022-12-31	2021-12-31
-----	------------	------------

个人所得税	7,055.57	2,010.31
城市维护建设税	73,360.00	117,481.45
教育费附加	31,440.00	50,349.19
地方教育费附加	20,960.00	33,566.13
企业所得税	18,947.71	185,929.74
增值税	1,047,999.94	1,719,716.76
合计	1,199,763.22	2,109,053.58

### 11. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2022-12-31	出资比例
杨雪兵	91,564,000.00	83.24%	91,564,000.00	83.24%
郭芳	7,700,000.00	7.00%	7,700,000.00	7.00%
胡仁鹏	6,336,000.00	5.76%	6,336,000.00	5.76%
张杰	4,400,000.00	4.00%	4,400,000.00	4.00%
合计	110,000,000.00	100%	110,000,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳博诚会计师事务所深博诚 验字[2015]第L188号验资报告验证。

### 12. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务收入	1,345,137,953.64	984,850,181.47	1,319,196,592.36	964,533,056.66	25,941,361.28	20,317,124.81
合计	1,345,137,953.64	984,850,181.47	1,319,196,592.36	964,533,056.66	25,941,361.28	20,317,124.81

### 13. 营业税金及附加

项 目	2022年度	2021年度
印花税	102,560.90	237,522.79
城市维护建设税	1,826,218.38	1,428,451.98
教育费附加	835,081.30	628,641.68
地方教育费附加	556,721.09	419,092.75
个人所得税	129,903.58	755,649.33
其他税费	73,368.12	69,009.78
合计	3,523,853.37	3,538,368.31



#### 14. 财务费用

类 别	2022年度	2021年度
利息支出		
减：利息收入	447,209.64	237,860.35
手续费及其他	446,465.41	171,275.13
合 计	-744.23	-66,585.22

#### 15. 营业外收入

项 目	2022年度	2021年度
政府补贴	525,300.00	322,000.00
其他	376.45	12,104.88
合 计	525,676.45	334,104.88

#### 16. 营业外支出

项 目	2022年度	2021年度
罚没支出	10,641.10	220,955.40
捐赠支出	1,010.00	50,000.00
合 计	11,651.10	270,955.40

#### 17. 所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
本期所得税费用	2,021,152.97	1,476,362.08
合 计	2,021,152.97	1,476,362.08

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2022年度没有发生关联交易。



## 八、承诺事项

本公司2022年度不存在需要对外披露的承诺事项。

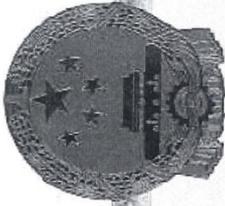
## 九、资产负债表日后事项

本公司2022年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

## 十、其他重要事项

本公司2022年度没有需要说明的其他重要事项。





# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030035995672XF

名称 深圳宇疆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭群

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当与营业执照载明的事项一致，不得超出核准登记的经营范围。  
2. 商事主体经营范围和许可资质等信息发生变更的，应当依法办理变更登记。  
3. 商事主体应当依法公示相关信息，不得隐瞒或弄虚作假。  
4. 商事主体应当在每年结束经营活动后依法办理年度报告。  
5. 商事主体应当按照国家有关规定依法纳税。  
6. 商事主体应当依法履行社会责任，诚信经营，公平竞争，承担与自身经营范围相适应的社会责任。  
7. 商事主体应当依法保护他人合法权益，不得侵害他人合法权益。  
8. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施不正当竞争行为。  
9. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人知识产权的行为。  
10. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人隐私权的行为。  
11. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人肖像权的行为。  
12. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人名誉权的行为。  
13. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人荣誉权的行为。  
14. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人姓名权的行为。  
15. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人名称权的行为。  
16. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人肖像权的行为。  
17. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人名誉权的行为。  
18. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人荣誉权的行为。  
19. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人姓名权的行为。  
20. 商事主体应当遵守法律法规及其他有关规定，不得实施侵犯他人名称权的行为。



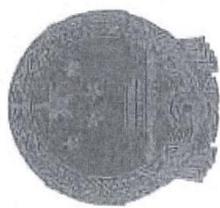
登记机关

2020年06月23日  
此复印件仅用于报告，再次复印无效。

证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇翔会计师事务所  
 (普通合伙)  
 首席合伙人: 郭辉  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
 路与建设路交汇处长江中心 12 层



1209

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470265  
 批准执业文号: 深财会(2016) 27号  
 批准执业日期: 2016年5月27日



发证机关:

深圳市财政局

年 月 日  
六 月 三十

此复印件仅用于报告附件, 它用无效, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



姓名 郭辉  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1972-12-30  
 Date of birth  
 工作单位 南阳泰浩联合会计师事务所 (普通合  
 Working unit  
 身份证号码 330106197212304025  
 Identity card No.



此复印件无效。  
 此复印件无效。  
 此复印件无效。  
 此复印件无效。  
 此复印件无效。  
 此复印件无效。



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



本有效一年，  
 other year after

郭辉 411600290001



年 月 日  
 年 月 日

年 月 日  
 年 月 日



褚蕾  
 姓名 Full name 褚蕾  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1976-09-15  
 工作单位 Working unit 信阳立信联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



附件，  
 此复印件用于报告，  
 它用无效，再次复印无效。



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



效一年，  
 1 year after

褚蕾 411800150005



年 月 日

年 月 日

13年05月23日

注册会计师  
Registration of U

同意调出  
Agree the holder to be t

南阳光

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAS

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAS  
2016年1月8日



郭辉 411600290001

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAS



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAS  
2016年7月5日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAS



转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAS  
2016年8月31日

注册会计师工  
Registration of the C

同意调出  
Agree the holder to be trans



褚雷 411800150005

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 7 月 5 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 8 月 31 日  
y m d

6.4.2 2023 年财务审计报告



报  
告  
书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：[www.szytcpa.com](http://www.szytcpa.com)

[www.szytcta.com](http://www.szytcta.com)

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编：518109  
电话：0755-27621542 传真：27185812 网址：www.szytcpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤24M0T5PWXS



(YT) 深圳宇韬会计师事务所 (普通合伙)

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)  
电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

深宇韬[2024]审字第 075 号

## 审 计 报 告

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳三图建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十七日



深圳三图建设集团有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

金额单位:人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
流动资产			
货币资金	1	45,686,767.07	54,690,619.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	63,748,833.04	70,140,301.15
应收款项融资			
预付款项	3	60,943,296.31	66,332,573.97
其他应收款	4	27,036,174.96	63,583,893.52
存货	5	6,730,393.36	5,967,490.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		204,145,464.74	260,714,878.24
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	12,998,888.19	12,397,635.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,998,888.19	12,397,635.15
资 产 合 计		217,144,352.93	273,112,513.39



深圳三图建设集团有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	62,600,522.73	112,664,861.98
预收款项	8	26,677,902.91	26,120,856.82
合同负债			
应付职工薪酬	9	347,109.80	418,183.64
应交税费	10	1,199,763.22	1,522,022.85
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,825,298.66	140,725,925.29
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		90,825,298.66	140,725,925.29
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		16,319,054.27	22,386,588.10
所有者权益（或股东权益）合计		126,319,054.27	132,386,588.10
负债及所有者权益（或股东权益）总计		217,144,352.93	273,112,513.39



深圳三图建设集团有限公司

利润表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
营业收入	12	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64
减:营业成本	12	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36
营业税金及附加	13	3,785,782.00	3,523,853.37
销售费用			
管理费用		20,125,317.43	14,867,871.13
研发费用			
财务费用	14	876,147.31	-744.23
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		8,264,915.28	7,550,381.01
加:营业外收入	15		525,676.45
减:营业外支出	16	17,771.40	11,651.10
三. 利润总额		8,247,143.88	8,064,406.36
减:所得税费用	17	2,084,851.01	2,021,152.97
四. 净利润(净亏损以“-”号填列)		6,162,292.87	6,043,253.39
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,162,292.87	6,043,253.39
七. 每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



深圳三图建设集团有限公司  
现金流量表  
2023年度

金额单位：人民币元



项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,493,333,540.47
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	36,547,718.56
经营活动现金流入小计	<u>1,529,881,259.03</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,460,767,010.94
支付给职工以及为职工支付的现金	4,888,658.38
支付的各项税费	33,578,606.86
支付的其他与经营活动有关的现金	21,643,130.79
经营活动现金流出小计	<u>1,520,877,406.97</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>9,003,852.06</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	<u>9,003,852.06</u>
加：期初现金及现金等价物余额	45,686,767.07
六、期末现金及现金等价物余额	<u>54,690,619.13</u>



深圳三图建设集团有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度

金额单位:人民币元



项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,162,292.87
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	601,253.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	762,902.89
经营性应收项目的减少(减:增加)	48,378,464.33
经营性应付项目的增加(减:减少)	49,900,626.65
其他	-94,759.04
经营活动产生的现金流量净额	9,003,852.06
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	54,690,619.13
减:货币资金的期初余额	45,686,767.07
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	9,003,852.06



## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：常州三阳建设集团有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	16,319,054.27	126,319,054.27
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他				-94,759.04	-94,759.04
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	16,224,295.23	126,224,295.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			6,162,292.87	6,162,292.87
（一）本年净利润				6,162,292.87	6,162,292.87
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计				6,162,292.87	6,162,292.87
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
其中：国有企业上交的利润					
转作股本（资本）的普通股股利					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年末余额	110,000,000.00	-	-	22,386,588.10	132,386,588.10

# 深圳三图建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年08月09日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为914403007152313558，经营期限为永续经营。注册资本11000万元。

法定代表人：彭传良

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：实验室家具的生产；医疗器械的销售。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会〔2006〕3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会〔2006〕18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

## 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

## 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

## 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

### 8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

### (3) 金融资产公允价值的确定

A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

### (4) 金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

##### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

#### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

### 10、存货

#### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

#### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

#### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的

迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

#### 14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18、资产减值计提依据及方法

##### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。
- C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

#### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

### 20、金融负债的核算方法

#### (1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、所得税核算方法

### （1）递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	币种	2023/12/31			2022/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	37,078.57		37,078.57	78,807.28		78,807.28
小 计		37,078.57		37,078.57	78,807.28		78,807.28
银行存款	RMB	54,653,540.56		54,653,540.56	45,607,959.79		45,607,959.79
小 计		54,653,540.56		54,653,540.56	45,607,959.79		45,607,959.79
合 计		54,690,619.13		54,690,619.13	45,686,767.07		45,686,767.07

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	61,398,076.78	87.54%		61,398,076.78
1-2年	6,687,565.87	9.53%		6,687,565.87
2-3年	2,054,658.50	2.93%		2,054,658.50
合 计	70,140,301.15	100.00%	-	70,140,301.15

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	58,695,487.45	92.07%		58,695,487.45
1-2年	4,465,889.13	7.01%		4,465,889.13
2-3年	587,456.46	0.92%		587,456.46
合 计	63,748,833.04	100.00%	-	63,748,833.04

#### (2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳地铁前海国际发展有限公司	7,663,274.34
深圳雾芯科技有限公司	7,918,700.27
柳林县柳林镇毛家庄新农村建设指挥部	9,000,000.00
大悦城（天津）有限公司	906,463.16
深圳市光明区马田小学	918,769.87
建德市资产经营投资有限公司	3,908,081.01
中国农业银行股份有限公司德阳分行	954,317.57



其他	38,870,694.93
合计	70,140,301.15

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	61,870,350.41	93.27%		61,870,350.41
1-2年	3,456,555.10	5.21%		3,456,555.10
2-3年	1,005,668.46	1.52%		1,005,668.46
合 计	66,332,573.97	100.00%	-	66,332,573.97

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	57,782,952.06	94.81%		57,782,952.06
1-2年	2,655,684.45	4.36%		2,655,684.45
2-3年	504,659.80	0.83%		504,659.80
合 计	60,943,296.31	100.00%	-	60,943,296.31

(2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
湖北承华建设有限公司	1,000,000.00
深圳市达鑫博安科技有限公司	961,653.91
萍乡市建筑工程有限责任公司	930,000.00
南京金沃建筑科技有限公司	900,000.00
佛山市南海环虹金属建材有限公司	760,290.45
神木市恒溪商贸有限公司	713,000.00
深圳市广华五金电器有限公司	700,000.00
铜陵市中亿诚建筑有限公司	843,512.50
深圳市明成达建筑工程有限公司	760,928.76
广东荣丰昊不锈钢有限公司	702,571.85
其他	58,060,616.50
合计	66,332,573.97

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

### 4. 其他应收款

## (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	42,983,893.52	67.60%		42,983,893.52
1-2年	20,600,000.00	32.40%		20,600,000.00
合 计	63,583,893.52	100.00%	-	63,583,893.52

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	26,679,624.96	98.68%		26,679,624.96
1-2年	356,550.00	1.32%		356,550.00
合 计	27,036,174.96	100.00%	-	27,036,174.96

## (2) 2023年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
云南润国招标代理有限公司	800,000.00
中建三局第二建设工程有限责任公司	1,000,000.00
国家能源集团国际工程咨询有限公司	780,140.00
河南中医药大学	1,694,059.66
深圳前海泰达科技投资发展有限公司	50,000,000.00
其他	9,309,693.86
合 计	63,583,893.52

## (3) 其他应收款期末余额无持有本公司5% (含5%) 以上股份的股东单位欠款。

## 5. 存货及存货跌价准备

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
工程施工	6,730,393.36	1,940,322,602.93	1,942,581,445.82	4,471,550.47
库存商品		1,662,152.00	166,212.00	1,495,940.00
合 计	6,730,393.36	1,941,984,754.93	1,942,747,657.82	5,967,490.47

## 6. 固定资产及累计折旧

类 别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	13,246,196.96			13,246,196.96
运输设备	374,342.48			374,342.48
合 计	13,620,539.44			13,620,539.44

累计折旧:			
房屋及建筑物	529,848.00	529,848.00	1,059,696.00
运输设备	91,803.25	71,405.04	163,208.29
合计	621,651.25	601,253.04	1,222,904.29
固定资产账面价值			
房屋及建筑物	12,716,348.96		12,186,500.96
运输设备	282,539.23		211,134.19
合计	12,998,888.19		12,397,635.15

## 7. 应付账款

### (1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	107,679,305.20	95.57%	107,679,305.20
1-2年	4,985,556.78	4.43%	4,985,556.78
合 计	112,664,861.98	100.00%	112,664,861.98

帐 龄	2022/12/31		
	金 额	比 例	净 额
1年以内	58,143,964.39	92.88%	58,143,964.39
1-2年	4,456,558.34	7.12%	4,456,558.34
合 计	62,600,522.73	100.00%	62,600,522.73

### (2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
杭州嵘诚劳务服务有限公司	4,515,100.00
樟树市博新建材有限公司	922,073.00
华邦嘉阳建设有限公司	900,000.00
佛山市鑫铝祥金属建材有限公司	900,000.00
深圳市成天泰电缆实业发展有限公司	900,000.00
山西昌武轩鼎商贸有限公司	950,000.00
江门耀皮工程玻璃有限公司	900,000.00
江西省国百钢化玻璃有限公司	900,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	855,839.83
山西翰文装饰工程有限公司	969,314.59
深圳浩公建设工程有限公司	18,841,036.66

其他	81,111,497.90
合计	112,664,861.98

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	22,335,157.77	85.51%		22,335,157.77
1-2年	3,785,699.05	14.49%		3,785,699.05
合 计	26,120,856.82	100.00%	-	26,120,856.82

帐 龄	2022/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	22,208,914.35	83.25%		22,208,914.35
1-2年	4,468,988.56	16.75%		4,468,988.56
合 计	26,677,902.91	100.00%	-	26,677,902.91

(2) 2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
中国中元国际工程有限公司	1,197,998.54
全南县卫生健康委员会	900,000.00
黄石市黄石港区建设局	900,000.00
天津市万千置业有限公司河东分公司	953,264.65
中国建筑一局（集团）有限公司	830,000.00
其他	21,339,593.63
合计	26,120,856.82

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 9. 应付职工薪酬

项 目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	347,109.80	4,959,732.22	4,888,658.38	418,183.64
合计	347,109.80	4,959,732.22	4,888,658.38	418,183.64

## 10. 应交税费

税 种	2023/12/31	2022/12/31
个人所得税	8,186.20	7,055.57
城市维护建设税	91,862.79	73,360.00
教育费附加	39,369.77	31,440.00
地方教育费附加	26,246.51	20,960.00
企业所得税	44,032.02	18,947.71
增值税	1,312,325.56	1,047,999.94
合 计	1,522,022.85	1,199,763.22

### 11. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
杨雪兵	91,564,000.00	83.24%	91,564,000.00	83.24%
郭芳	7,700,000.00	7.00%	7,700,000.00	7.00%
胡仁鹏	6,336,000.00	5.76%	6,336,000.00	5.76%
张杰	4,400,000.00	4.00%	4,400,000.00	4.00%
合 计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

以上实际出资额业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2015]第L188号验资报告验证。

### 12. 主营业务收入及成本

行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
主营业务收入	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36	33,052,162.02	25,941,361.28
合 计	1,376,405,554.74	1,345,137,953.64	1,343,353,392.72	1,319,196,592.36	33,052,162.02	25,941,361.28

### 13. 营业税金及附加

项 目	2023年度	2022年度
印花税	272,517.45	102,560.90
城市维护建设税	1,823,506.86	1,826,218.38
教育费附加	840,969.94	835,081.30
地方教育费附加	560,686.83	556,721.09
个人所得税	216,170.99	129,903.58
其他税费	71,929.93	73,368.12
合 计	3,785,782.00	3,523,853.37

#### 14. 财务费用

类别	2023年度	2022年度
利息支出	1,048,055.99	
减：利息收入	520,361.23	447,209.64
手续费及其他	348,452.55	446,465.41
合计	876,147.31	-744.23

#### 15. 营业外收入

项目	2023年度	2022年度
政府补贴		525,300.00
其他		376.45
合计	-	525,676.45

#### 16. 营业外支出

项目	2023年度	2022年度
罚没支出	12,771.40	10,641.10
捐赠支出	5,000.00	1,010.00
合计	17,771.40	11,651.10

#### 17. 所得税费用

项目	2023年度	2022年度
本期所得税费用	2,084,851.01	2,021,152.97
合计	2,084,851.01	2,021,152.97

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2023年度没有发生关联交易。

#### 八、承诺事项

本公司2023年度不存在需要对外披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司2023年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

本公司2023年度没有需要说明的其他重要事项。





证书序号: 0012469

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

深圳市财政局

二〇一六年六月三十日

此证原件以图建档, 其他无效, 真像云图建档。

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇翔会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民

路与建设路交汇处长江中心12层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日





刘伟 474702650002

姓名 刘伟  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1978年10月30日  
 Date of birth  
 工作单位 深圳宇福会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 420205197810305715  
 Identity card No.



此证即行失效，再次年检，请于报审前交回。

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration



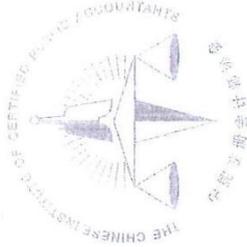
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702650002  
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年4月13日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年      月      日  
/y      /m      /d



姓名 郭辉  
 Full name 郭辉  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1972-12-30  
 Date of birth 1972-12-30  
 工作单位 南阳泰浩联合会计师事务所  
 Working unit 南阳泰浩联合会计师事务所  
 身份证号码 330106197212304035  
 Identity card No. 330106197212304035



郭辉  
 411600290001  
 深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001



件，特  
 告，常  
 印，无  
 再，效  
 次，再  
 再，再  
 再，再  
 再，再  
 再，再

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

南阳泰浩 事务所 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2016 年 1 月 8 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

协会代管 事务所 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2016 年 1 月 8 日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

建设集团 事务所 CPAs  
 协会代管

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2016 年 7 月 5 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

深圳宇柏会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2016 年 8 月 31 日  
 /y /m /d

6.4.3 2024 年财务审计报告



深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳三图建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度



<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4—33
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤259XZEUMON





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)  
电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

深宇韬[2025]审字第 089 号

## 审 计 报 告

深圳三图建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳三图建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月十七日



**深圳三图建设集团有限公司**  
**资产负债表**  
**2024年12月31日**



金额单位：人民币元

资 产	注 释	期 初 数	期 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	54,690,619.13	87,204,449.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	70,140,301.15	172,318,667.38
应收款项融资			
预付款项	3	66,332,573.97	54,900,416.44
其他应收款	4	63,583,893.52	15,372,622.40
存货	5	5,967,490.47	6,310,235.95
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>260,714,878.24</u>	<u>336,106,392.07</u>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	12,397,635.15	27,311,354.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>12,397,635.15</u>	<u>27,311,354.93</u>
资产合计		<u><u>273,112,513.39</u></u>	<u><u>363,417,747.00</u></u>



深圳三图建设集团有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日



负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	112,664,861.98	162,436,443.64
预收款项	8	26,120,856.82	60,632,155.48
合同负债			
应付职工薪酬	9	418,183.64	410,104.86
应交税费	10	1,522,022.85	2,522,334.45
其他应付款	11		258,465.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>140,725,925.29</u>	<u>226,259,504.31</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		<u>140,725,925.29</u>	<u>226,259,504.31</u>
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		22,386,588.10	27,158,242.69
所有者权益（或股东权益）合计		<u>132,386,588.10</u>	<u>137,158,242.69</u>
负债及所有者权益（或股东权益）总计		<u>273,112,513.39</u>	<u>363,417,747.00</u>



# 深圳三图建设集团有限公司

## 利润表

2024年度



项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	13	1,581,015,858.51	1,376,405,554.74
减: 营业成本	13	1,545,387,122.18	1,343,353,392.72
营业税金及附加	14	4,107,380.19	3,785,782.00
销售费用			
管理费用		21,696,417.50	20,125,317.43
研发费用			
财务费用	15	158,016.77	876,147.31
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二. 营业利润		9,666,921.87	8,264,915.28
加: 营业外收入	16	23,210.40	
减: 营业外支出	17	1,092,866.71	17,771.40
三. 利润总额		8,597,265.56	8,247,143.88
减: 所得税费用	18	2,435,271.23	2,084,851.01
四. 净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,161,994.33	6,162,292.87
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五. 其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六. 综合收益总额		6,161,994.33	6,162,292.87
七. 每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



深圳三图建设集团有限公司  
现金流量表  
2024年度



金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,655,640,218.21
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	138,234,481.52
经营活动现金流入小计	<u>1,793,874,699.73</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,683,925,281.40
支付给职工以及为职工支付的现金	5,304,999.06
支付的各项税费	37,534,896.96
支付的其他与经营活动有关的现金	18,846,593.95
经营活动现金流出小计	<u>1,745,611,771.37</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>48,262,928.36</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	15,749,097.59
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	<u>15,749,097.59</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-15,749,097.59</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<u>32,513,830.77</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<u>54,690,619.13</u>
加：期初现金及现金等价物余额	87,204,449.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<u>141,895,069.03</u>



深圳三图建设集团有限公司  
现金流量表(续)  
2024年度



金额单位:人民币元

项 目	金 额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	6,161,994.33
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	835,377.81
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减:增加)	
预提费用的增加(减:减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-342,745.48
经营性应收项目的减少(减:增加)	-42,534,937.58
经营性应付项目的增加(减:减少)	85,533,579.02
其他	-1,390,339.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>48,262,928.36</u>
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	87,204,449.90
减:货币资金的期初余额	54,690,619.13
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>32,513,830.77</u>



### 所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳三图建设集团有限公司

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	22,386,588.10	132,386,588.10
加：会计政策变更					-
前期差错更正				-1,390,339.74	-1,390,339.74
其他					
二、本年初余额	110,000,000.00	-	-	20,996,248.36	130,996,248.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				6,161,994.33	6,161,994.33
（一）本年净利润					-
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	6,161,994.33	6,161,994.33
（三）所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配					-
1.提取盈余公积					-
其中：法定盈余公积					-
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	27,158,242.69	137,158,242.69



# 深圳三图建设集团有限公司

## 财务报表附注

二〇二四年度

单位：元人民币

### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1999年08月09日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为914403007152313558，经营期限为永续经营。注册资本11000万元。

法定代表人：彭传良

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经营范围：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：实验室家具的生产；医疗器械的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计的说明

#### 1、执行的会计准则和会计制度



本公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

## 2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

## 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

## 4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

## 5、外币业务核算方法

(1) 本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月初的汇率。

(2) 在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

(3) 本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

## 6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变



动风险很小的投资视为现金等价物。

## 7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

### (2) 非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

## 8、合并财务报表编制方法

(1) 企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

(2) 合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

(3) 对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

(4) 同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

(5) 重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前



个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

(6) 对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

## 9、金融工具

### (1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

### (2) 金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

### (3) 金融资产公允价值的确定

A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值。

B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

### (4) 金融资产转移



本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

#### (5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的公允价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- A. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### (6) 金融资产减值的计量

##### ①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。



### ③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

### ④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

### (2) 发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

### (3) 存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来估价进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

### (4) 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估价售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。



A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

## 11、长期股权投资

### (1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同



或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。



#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

### (1) 投资性房地产按照成本进行初始计量：

- A. 外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。
- B. 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- C. 以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

### (2) 后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

## 13、固定资产计价及其折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。



(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

(4) 固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

(5) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

#### 14、在建工程

(1) 在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

(2) 在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A. 在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B. 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的



计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 15、借款费用

(1) 企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B. 借款费用已经发生；

C. 为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### 16、无形资产

(1) 无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

(2) 无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

(3) 对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A. 专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销。



B. 商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

#### (4) 无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

- A. 某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；
- B. 某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；
- C. 某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；
- D. 其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上

的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### 18、资产减值计提依据及方法

#### (1)、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

- A. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- B. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

C. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。



- D. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。
- E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。
- G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (2) 资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

#### (3) 预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

(4) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

### 20、金融负债的核算方法

#### (1) 金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### (2) 金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：



a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c. 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

## 21、预计负债

(1) 本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- A. 该义务是公司承担的现时义务；
- B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- C. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

## 22、收入确认原则

### (1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务收入

#### A. 提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

#### B. 提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

- ① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认



提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 24、所得税核算方法

### (1) 递延所得税资产的确认

A. 本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，应当确认相应的递延所得税资产：

①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。



C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(2) 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

② 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

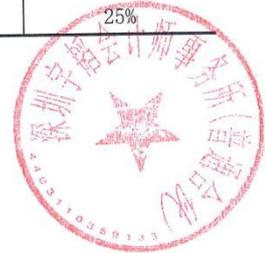
② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 六、会计报表主要项目附注

### 1. 货币资金

项 目	币种	2024/12/31			2023/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
现金	RMB	45,204.17		45,204.17	37,078.57		37,078.57
小 计		45,204.17		45,204.17	37,078.57		37,078.57
银行存款	RMB	87,159,245.73		87,159,245.73	54,653,540.56		54,653,540.56
小 计		87,159,245.73		87,159,245.73	54,653,540.56		54,653,540.56
合 计		87,204,449.90		87,204,449.90	54,690,619.13		54,690,619.13

### 2. 应收账款

#### (1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	158,776,128.85	92.14%	-	158,776,128.85
1-2年	10,285,987.66	5.97%		10,285,987.66
2-3年	3,256,550.87	1.89%		3,256,550.87
合 计	172,318,667.38	100.00%	-	172,318,667.38

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	61,398,076.78	87.54%	-	61,398,076.78
1-2年	6,687,565.87	9.53%		6,687,565.87
2-3年	2,054,658.50	2.93%		2,054,658.50
合 计	70,140,301.15	100.00%	-	70,140,301.15

#### (2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
中建三局集团有限公司	4,748,946.64
中建八局(广州南沙)建设有限公司	4,365,465.14
中国建筑第八工程局有限公司	9,603,127.66
陆逊梯卡华宏(东莞)眼镜有限公司	7,048,382.95
阳江市阳东区卫生健康局	3,966,126.23
中铁建设(保定)有限公司	5,479,242.08
温州兆瓯房地产有限公司	4,104,315.71



山西鑫飞能源投资集团有限公司	4,245,487.02
华能海南发电股份有限公司南山电厂	3,699,373.04
中国建筑第七工程局有限公司	9,646,540.24
其他	115,411,660.67
合计	172,318,667.38

(3) 应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

### 3. 预付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	49,241,820.37	89.69%	-	49,241,820.37
1-2年	5,658,596.07	10.31%		5,658,596.07
合 计	54,900,416.44	100.00%	-	54,900,416.44

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	61,870,350.41	93.27%	-	61,870,350.41
1-2年	3,456,555.10	5.21%		3,456,555.10
2-3年	1,005,668.46	1.52%		1,005,668.46
合 计	66,332,573.97	100.00%	-	66,332,573.97

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
深圳市义达建筑劳务有限公司	1,417,035.98
汕头市东楚百物贸易有限公司	2,002,496.75
大连伟信息科技有限公司	1,980,000.00
合肥更贸建筑劳务有限公司	1,133,000.00
山西源诚建筑劳务有限公司	3,980,000.00
深圳市双禾科技有限公司	2,026,380.69
深圳港湾建设劳务有限公司	1,630,500.00
深圳典一环境艺术工程有限公司	3,026,578.05
深圳大地科智建设有限公司	4,568,500.00
其他	33,135,924.97
合计	54,900,416.44

(3) 预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。



#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	15,372,622.40	100.00%	-	15,372,622.40
合 计	15,372,622.40	100.00%	-	15,372,622.40

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	42,983,893.52	67.60%	-	42,983,893.52
1-2年	20,600,000.00	32.40%	-	20,600,000.00
合 计	63,583,893.52	100.00%	-	63,583,893.52

(2) 2024年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
国家能源集团国际工程咨询有限公司	981,118.59
深圳前海泰达科投资发展有限公司	2,422,550.00
深圳三图建设集团有限公司赣州分公司	786,788.23
深圳鸿致建设集团有限公司	2,000,000.00
其他	9,182,165.58
合 计	15,372,622.40

(3) 其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

#### 5. 存货及存货跌价准备

类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
工程施工	4,471,550.47	2,183,083,064.85	2,183,420,655.77	4,133,959.55
库存商品	1,495,940.00	1,307,718.00	627,381.60	2,176,276.40
合 计	5,967,490.47	2,184,390,782.85	2,184,048,037.37	6,310,235.95

#### 6. 固定资产及累计折旧

类 别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
固定资产原值:				
房屋及建筑物	13,246,196.96	15,257,929.78		28,504,126.74
运输设备	374,342.48	491,167.81		865,510.29
合 计	13,620,539.44	15,749,097.59		29,369,637.03

累计折旧:			
房屋及建筑物	1,059,696.00	714,855.99	1,774,551.99
运输设备	163,208.29	120,521.82	283,730.11
合计	1,222,904.29	835,377.81	2,058,282.10
固定资产账面价值			
房屋及建筑物	12,186,500.96		26,729,574.75
运输设备	211,134.19		581,780.18
合计	12,397,635.15		27,311,354.93

## 7. 应付账款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	146,276,587.33	90.05%	-	146,276,587.33
1-2年	16,159,856.31	9.95%		16,159,856.31
合 计	162,436,443.64	100.00%	-	162,436,443.64

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	107,679,305.20	95.57%	-	107,679,305.20
1-2年	4,985,556.78	4.43%		4,985,556.78
合 计	112,664,861.98	100.00%	-	112,664,861.98

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
江苏海纬集团有限公司	2,369,451.10
佛山市兴发商贸有限公司	3,000,000.00
广东天新工程玻璃有限公司	2,770,721.79
锐洋集团东北电缆有限公司	2,540,000.00
深圳市深安华木业有限公司	2,791,630.00
包头市蕴德钢铁贸易有限公司	2,999,999.95
广东华新电缆实业有限公司	3,500,015.89
云南再旭冷暖设备有限公司	2,000,000.00
福建省钢之牛建设发展有限公司	2,751,496.75
深圳浩公建设工程有限公司	4,057,714.71
杭州嵘诚劳务服务有限公司	4,515,100.00
其他	129,140,313.45



合计	162,436,443.64
----	----------------

(3) 应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 8. 预收款项

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	53,962,343.40	89.00%	-	53,962,343.40
1-2年	6,669,812.08	11.00%		6,669,812.08
合 计	60,632,155.48	100.00%	-	60,632,155.48

帐 龄	2023/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	22,335,157.77	85.51%	-	22,335,157.77
1-2年	3,785,699.05	14.49%		3,785,699.05
合 计	26,120,856.82	100.00%	-	26,120,856.82

(2) 2024年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
中建四局第六建设有限公司	2,071,187.45
洮南市人民医院	8,525,928.30
中建三局集团有限公司	3,200,000.00
广州葛城实业有限公司	4,988,589.49
深圳市福田区园岭街道办事处	2,591,014.00
偏关县农业农村局	3,200,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	1,861,244.81
深圳大地科智建设有限公司	4,568,500.00
其他	29,625,691.43
合计	60,632,155.48

(3) 预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 9. 应付职工薪酬

项 目	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	418,183.64	5,296,920.28	5,304,999.06	410,104.86
合计	418,183.64	5,296,920.28	5,304,999.06	410,104.86



### 10. 应交税费

税 种	2024/12/31	2023/12/31
个人所得税	4,930.00	8,186.20
城市维护建设税	154,218.91	91,862.79
教育费附加	66,093.82	39,369.77
地方教育费附加	44,062.54	26,246.51
企业所得税	49,901.90	44,032.02
增值税	2,203,127.28	1,312,325.56
合 计	2,522,334.45	1,522,022.85

### 11. 其他应付款

(1) 账龄分析

帐 龄	2024/12/31			
	金 额	比 例	坏帐准备	净 额
1年以内	258,465.88	100.00%	-	258,465.88
合 计	258,465.88	100.00%	-	258,465.88

(2) 其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

(3) 大额的其他应付款如下：

债权人	金 额	内 容
深圳市凯立德科技股份有限公司-押金退深圳鼎胜置业有限公司	258,465.88	
合 计	258,465.88	

### 12. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2024/12/31	出资比例
张杰	4,400,000.00	4.00%	4,400,000.00	4.00%
杨雪兵	99,264,000.00	90.24%	99,264,000.00	90.24%
胡仁鹏	6,336,000.00	5.76%	6,336,000.00	5.76%
合 计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

以上实际出资额业经深圳博诚会计师事务所深博诚 验字[2015]第L188号验资报告验证。

### 13. 主营业务收入及成本



行 业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
主营业务收入	1,581,015,858.51	1,376,405,554.74	1,545,387,122.18	1,343,353,392.72	35,628,736.33	33,052,162.02
合 计	1,581,015,858.51	1,376,405,554.74	1,545,387,122.18	1,343,353,392.72	35,628,736.33	33,052,162.02

#### 14. 营业税金及附加

项 目	2024年度	2023年度
印花税	313,948.07	272,517.45
城市维护建设税	2,088,593.88	1,823,506.86
教育费附加	959,902.79	840,969.94
地方教育费附加	640,405.54	560,686.83
个人所得税		216,170.99
其他税费	104,529.91	71,929.93
合 计	4,107,380.19	3,785,782.00

#### 15. 财务费用

类 别	2024年度	2023年度
利息支出	354,894.56	1,048,055.99
减：利息收入	571,747.69	520,361.23
手续费及其他	374,869.90	348,452.55
合 计	158,016.77	876,147.31

#### 16. 营业外收入

项 目	2024年度	2023年度
政府补贴	23,210.40	
合 计	23,210.40	-

#### 17. 营业外支出

项 目	2024年度	2023年度
罚没支出	892,866.71	12,771.40
捐赠支出	200,000.00	5,000.00
合 计	1,092,866.71	17,771.40



#### 18. 所得税费用

项 目	2024年度	2023年度
本期所得税费用	2,435,271.23	2,084,851.01
合 计	2,435,271.23	2,084,851.01

#### 七、关联方关系及其交易

本公司2024年度没有发生关联交易。

#### 八、承诺事项

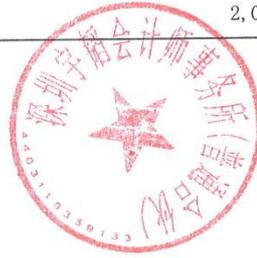
本公司2024年度不存在需要对外披露的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司2024年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

#### 十、其他重要事项

本公司2024年度没有需要说明的其他重要事项。





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
9144030035995672XF

名称 深圳宇福会计师事务所(普通合伙)

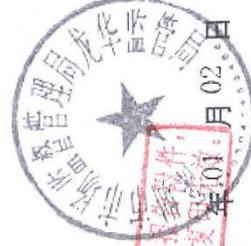
类型 普通合伙

执行事务合伙人 邢晖

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关公示企业信用信息，企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2025年01月02日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021872

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2025年1月9日

此复印件仅用于报行报用，它同无效，再次复印无效。  
中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师:

经营场所:



广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会(2016)27号

批准执业日期: 2016年5月27日

5

年 月 日  
m d y

黄海英 474702650003



Annual Renewal Registration  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记

发证日期: 2023 年 11 月 7 日  
Date of Issuance

授权机构: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 474702650003  
No. of Certificate



本证书年检合格，有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 黄海英

Full name

女

Sex

1972-07-17

Date of birth

深圳李福会计师事务所(普通合伙)

Working unit

430403197207170027

身份证号码

Identity card No.





## 6.5 投标人近3年（2022-2024）纳税机关出具的纳税证明

### 6.5.1 2022年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕94854号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,183.84	0
2	城市维护建设税	532,431.1	0
3	企业所得税	189,078.37	0
4	印花税	68,346.67	0
5	教育费附加	228,184.76	0
6	增值税	7,606,158.61	0
7	地方教育附加	152,123.17	0
8	残疾人就业保障金	38,942.24	0
9	其他收入	9,606.13	0
	合计	8,828,054.89	0
	其中,自缴税款	8,399,198.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,154,763.4元,2022年6,673,291.49元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301314204416475



## 6.5.2 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕62976号

深圳三园建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,598.88	0
2	城市维护建设税	489,776.21	0
3	企业所得税	18,566.06	0
4	印花税	190,322.58	0
5	教育费附加	209,904.09	0
6	增值税	6,996,802.92	0
7	房产税	208,531.25	0
8	地方教育附加	139,936.05	0
9	残疾人就业保障金	41,872.31	0
10	其他收入	9,828.63	0
	合计	8,310,138.98	0
	其中:自缴税款	7,908,597.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年9,832.45元,2022年1,320,361.34元,2023年6,979,945.19元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115639827922



### 6.5.3 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕153996号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,949.14	0
2	城市维护建设税	591,450.27	0
3	企业所得税	900,143.38	0
4	印花税	321,718.41	0
5	教育费附加	253,734.47	0
6	增值税	8,457,816.01	0
7	房产税	169,737.19	0
8	契税	449,521.34	0
9	地方教育附加	169,156.32	0
10	残疾人就业保障金	51,363.72	0
11	其他收入	9,150.38	0
12	车辆购置税	17,327.43	0
	合计	11,397,068.06	0
	其中,自缴税款	10,913,663.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年594,137.91元,2019年415,139.31元,2022年22,123.89元,2023年1,565,989.59元,2024年8,799,677.36元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502172143452878



## 6.6 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询

### 截图

#### 6.6 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询

### 截图

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳三图建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	彭传良
	身份证号	362330198309077159
控股股东/投资人名称及出资比例	杨雪兵 90.24%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	胡仁鹏 5.76%、张杰 4%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭传良

2026 年 01 月 05 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月30日9:48:42

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月30日9:49:23

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月30日9:49:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 七、其他

### (1) 反商业贿赂承诺书

#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目行史馆工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：彭传良

日期：2026年01月05日



## 反商业贿赂承诺书

### 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
  - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
  - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：彭传良

日期：2026年01月05日



## (2) 关键岗位承诺函

### 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目行史馆工程项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳三图建设集团有限公司（公章）

法定代表人：魏传良（签字或盖章）

日期：2026年01月05日



### (3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

#### 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关 招商银行总部大厦项目行史馆工程（以下简称“本工程”），由我司 深圳三图建设集团有限公司 公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好。
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。
- 8.



## 不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：  

盖章：

日期：2026年01月05日

### (3) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行总部大厦项目行史馆工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳三图建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	彭传良
	身份证号	362330198309077159
控股股东/投资人名称及出资比例	杨雪兵 90.24%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	胡仁鹏 5.76%、张杰 4%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭传良

2026 年 01 月 05 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月30日9:48:42

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月30日9:49:23

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月30日9:49:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦