

工程编号：2017-440300-47-03-088783031001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行总部大厦项目行史馆工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年01月05日

## 一、资信要求汇总一览表

**资信要求汇总一览表（资信要求汇总一览表上传时无需扫描上传，  
直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可。）**

注：投标人需根据《资信标要求一览表》要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市建侨建工集团有限公 司	法定代表人 姓名	张广胜
注册资本	10000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资 产负债率、营业 收入、净利润	2022 年：营业收入：266574 万元，净利润：7987 万元，资产负债率：16.50 % 2023 年：营业收入：275663 万元，净利润：8154 万元，资产负债率：16.95 % 2024 年：营业收入：289584 万元，净利润：8270 万元，资产负债率：10.16% 平均值：营业收入：277273 万元，净利润：8137 万元，资产负债率：14.53% 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 纳 税额	2022 年纳税额：1791 万元 2023 年纳税额：1117 万元 2024 年纳税额：1135 万元 纳税额平均值：1347 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应 收账款	2022 年应收账款：32467 万元 2023 年应收账款：35410 万元 2024 年应收账款：39655 万元 应收账款平均值：35884 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程 业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：济南市】项目名称：四大展馆改造提升项目，展厅面积：6430 m <sup>2</sup> ， 合同范围： <input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计，合同金额：721.220384 万元，		

	<p>竣工验收时间：2024年11月8日</p> <p>2、【项目建设地址：浏阳市】项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目，展厅面积：/，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：780.886586万元，竣工验收时间：2024年4月2日</p> <p>3、【项目建设地址：武汉市】项目名称：剧场一体化维修改造工程，展厅面积：/，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：336.8000万元，竣工验收时间：2022年9月10日</p> <p>4、【项目建设地址：伊犁哈萨克自治州】项目名称：那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造工程，展厅面积：5428.45 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：3248.340697万元，竣工验收时间：2021年8月30日</p> <p>5、【项目建设地址：乌鲁木齐市】项目名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目，展厅面积：6784.02 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：692.001458万元，竣工验收时间：2021年7月16日</p> <p>6、【项目建设地址：五家渠市】项目名称：新疆银行科技楼装修项目，展厅面积：6784.02 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：788.613779万元，竣工验收时间：2024年9月30日</p> <p>7、【项目建设地址：杭州市】项目名称：临平政工出[2021]2号年产2400台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程，展厅面积：84000 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：5798.0000万元，竣工验收时间：2024年11月19日</p> <p>8、【项目建设地址：长春市】项目名称：长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段，展厅面积：6380.8 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：3024.378189万元，竣工验收时间：2024年1月20日</p> <p>9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独立公区精装工程，展厅面积：42660.5 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：2232.933016万元，竣工验收时间：2023年8月29日</p> <p>10、【项目建设地址：泰州市】项目名称：泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程，展厅面积：11100 m<sup>2</sup>，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：1612.8460万元，竣工验收时间：2023年10月12日</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>项目经理资历及业绩</b></p>	<p>项目经理姓名：张云峰</p> <p>学历大专</p> <p>职称：工程师</p> <p>工作年限：30年</p>

	<p>执业资质证书：一级注册建造师</p> <p>近十年项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：武汉市】项目名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目，展厅面积：/，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：378.424468 万元，竣工验收时间：2025 年 9 月 16 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>2、【项目建设地址：浏阳市】项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目，展厅面积：/，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：780.886586 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 2 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>3、【项目建设地址：汕头市】项目名称：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，展厅面积：/，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：602.916463 万元，竣工验收时间：2023 年 4 月 7 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>4、项目建设地址：乌鲁木齐市】项目名称：文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目，展厅面积：/，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：1252.103166 万元，竣工验收时间：2022 年 1 月 28 日，该项目中任职：项目经理</p> <p>5、项目建设地址：乌鲁木齐市】项目名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目，展厅面积：/，合同范围：<input checked="" type="checkbox"/>精装修 <input type="checkbox"/>多媒体设备 <input type="checkbox"/>多媒体数字设计，合同金额：692.001458 万元，竣工验收时间：2021 年 7 月 16 日，该项目中任职：项目经理</p> <p><b>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</b></p>
<p><b>投标人近五年类似工程获奖情况</b></p>	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：太原人力资源服务产业园(主园区一原社保大厦维修改造)EPC 建设项目，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 12 月</p> <p>3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳赛为总部大厦装饰施工工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>4、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 6 月</p> <p>5、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：邹城利民医养结合康复养老中心特护楼 I 内装工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020 年 12 月</p> <p>6、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装</p>

修工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020年12月

项目团队总人数（含项目经理）共有：18人

其中，硕士：0人，本科：8人，本科以下：10人

高级工程师：1人，中级工程师：7人

提供项目团队人员情况

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	王法金	18	本科/土木工程	高级工程师/工民建	/	/
2	装修负责人	罗洪献	16	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	/	/
3	机电负责人	李志宏	18	本科/电气工程及其自动化	/	一级注册建造师	/
4	机电工程师	王忠刚	21	大专/自动化仪表及应用	工程师/机械电气	/	/
5	深化设计师	张天齐	10	大专/建筑装饰工程技术	工程师/室内设计	/	/
6	深化设计师	刘鹏	22	本科/环境设计	工程师/建筑施工	/	/
7	精装工程师	陶泽萍	16	大专/工程管理	工程师/建筑装饰施工	/	/
8	安全负责人	喻友刚	28	大专/工业与民用建筑	/	/	/
9	专职安全员	林聪慧	3	本科/工程造价	/	/	/
10	质量负责人	李琼	11	大专/建筑装饰工程技术	/	/	/
11	质量员	丁龙为	10	大专/建筑施工与管理	/	/	/
12	施工员	那荣夫	16	本科/工程管理	工程师/建筑	/	/

						装饰施工		
13	材料员	宋博	15	本科/工商管理	/	/	/	
14	资料员	李艳婷	8	大专/建筑工程技术	/	/	/	
15	劳务员	林建菊	7	大专/工商管理	/	/	/	
16	造价师	戴琳	19	本科/工商管理	/	/	/	
17	特种作业电工	喻济乐	4	/	/	/	/	

## 二、类似工程业绩

### 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	展厅面积 (m <sup>2</sup> )	合同范围	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	其他
1	四大展馆改造提升项目	济南市	6430	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	721.220 384	2024.11. 8	无
2	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	浏阳市	/	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	780.886 586	2024.4.2	无
3	剧场一体化维修改造工程	武汉市	/	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	336.800 0	2022.9.1 0	无
4	那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造工程	伊犁哈萨克 自治州	5428.4 5	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	3248.34 0697	2021.8.3 0	无
5	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目	乌鲁木齐市	4581.1 8	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	692.001 458	2021.7.1 6	无
6	新疆银行科技楼装修项目	五家渠市	6784.0 2	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	788.613 779	2024.9.3 0	无
7	临平政工出[2021]2号年产2400台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程	杭州市	84000	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	5798.00 00	2024.11. 19	无
8	长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段	长春市	6380.8	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	3024.37 8189	2024.1.2 0	无
9	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独立公区精装工程	深圳市	42660. 5	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	2232.93 3016	2023.8.2 9	无
10	泰州市人力资源服务产业园(一期项目)CMC大楼C2楼装修工程	泰州市	11100	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修 <input type="checkbox"/> 多媒体设备 <input type="checkbox"/> 多媒体数字设计	1612.84 60	2023.10. 12	无

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 2.1、四大展馆改造提升项目

2024年7月9日



202407091037440005672

### 济南公共资源交易项目

### 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	四大展馆改造提升项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2024JSZX01Z5008001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
深圳市建侨建工集团有限公司： 四大展馆改造提升项目，于2024-07-04在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南天下第一泉风景区服务中心 中标项目概况(规模)：3100m <sup>2</sup> 结构类型：其他 招标范围：图纸及工程量清单范围内李苦禅纪念馆、武中奇纪念馆、孙墨佛孙天牧父子书画馆的整体提升，及王雪涛纪念馆的局部提升等所有内容（具体详见招标文件）。 中标价：6590009.02元 中标工期：120日历天 质量要求：质量要求为合格，保证措施为严格按规范化的质量体系文件进行操作，加强项目质量管理，规范管理工作程序，提高工程质量，从而达到交付满意工程的目的 项目负责人(项目经理)：王宝霄 其他内容： 招标人：济南天下第一泉风景区服务中心			
招标人单位盖章	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
	日期：2024年07月09日		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

SDF—2019—0002

## 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：        济南天下第一泉风景区服务中心        

承包人（全称）：        深圳市建侨建工集团有限公司        

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就        四大展馆改造提升项目        工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：        四大展馆改造提升项目        。

2.工程地点：        济南天下第一泉风景区服务中心        。

3.工程立项批准文号：        /        。

4.资金来源：        财政资金        。

5.工程内容：        李苦禅纪念馆、武中奇纪念馆、孙墨佛孙天牧父子书画馆的整体提升，及王雪涛纪念馆的局部提升等所有内容        。

6.工程承包范围：

        四大展馆改造提升项目施工图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收及保修等，李苦禅纪念馆、武中奇纪念馆、孙墨佛孙天牧父子书画馆的整体提升，及王雪涛纪念馆的局部提升等所有内容，具体内容详见工程量清单及图纸。        

### 二、合同工期

计划开工日期：        2024        年        7        月        12        日。

计划竣工日期： 2024 年 11 月 8 日。

工期总日历天数： 120 天，阶段性工期： 施工工期 80 天，竣工验收 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰贰拾壹万贰仟贰佰零叁元捌角肆分  
(¥ 7212203.84 元)；

其中：

(1) 中标金额（含税）：

人民币（大写） 陆佰伍拾玖万零玖元零贰分 (¥ 6590009.02 元)；

(2) 暂列金额（取费后）：

人民币（大写） 陆拾贰万贰仟壹佰玖拾肆元捌角贰分  
(¥622194.82 元)；

2.合同价格形式： 综合单价 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 王宝雷 。

身份证号： 131082196801010770 。

建造师执业资格证书管理号： 07441534074410320 ；

建造师注册证书号：粤 1442009200914302；

建造师执业印章号：粤 1442009200914302 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010)0001347。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年7月11日签订。

## 十、签订地点

本合同在济南市历下区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会统一信用代码：

123701004930013424

地 址：济南市大明湖路 271 号

邮政编码：250000

法定代表人：方李明

委托代理人：王强

电 话：0531-86111706

传 真：/

电子信箱：dyqijjyrc@jn.shandong.cn

开户银行：齐鲁银行济南大明湖支行

账 号：000000719004100000661

日 期：2024 年 7 月 11 日

承包人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会统一信用代码：

91440300279543490W

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83496966

电子信箱：272354035@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳益田支行

账 号：44201619200052507228

日 期：2024 年 7 月 11 日

## 竣工验收证书

工程名称	四大展馆改造提升项目	开工日期	2024年7月12日	<b>对工程的质量评价:</b> 现场情况符合设计及规范要求,竣工资料详实、齐全,整体景观效果良好,工程质量 <u>合格</u> 。	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	竣工日期	2024年11月8日		
合同造价(万元)	721.220384万元				
<b>验收范围及数量:</b> 我单位承建的四大展馆改造提升项目,按设计要求已完成工程项目如下: 1、 <b>装饰布展工程:</b> 李苦禅纪念馆-装饰工程建筑面积约为500㎡,王雪涛纪念馆装饰工程建筑面积约为80㎡,武中奇书法篆刻作品展览馆装饰工程建筑面积约为600㎡,孙天牧孙墨佛父子书画馆装饰工程建筑面积约为240㎡。包含基础装修、建筑修缮、门窗、展示内容、展柜、雕塑艺术品等部分新作、提升。 2、 <b>安装工程:</b> 李苦禅纪念馆安装工程建筑面积约为500㎡,王雪涛纪念馆安装工程建筑面积约为80㎡,武中奇书法篆刻作品展览馆安装工程建筑面积约为600㎡,孙天牧孙墨佛父子书画安装工程建筑面积约为240㎡。包含多媒体系统、弱电系统、照明系统、安防系统等新作、提升。 3、 <b>暖通工程:</b> 武中奇书法篆刻作品展览馆暖通工程建筑面积约为600㎡,包含中央空调系统一套。孙天牧孙墨佛父子书画安装工程建筑面积约为240㎡。包含柜式空调2台。 4、 <b>仿古工程:</b> 李苦禅纪念馆-仿古工程面积约为1400㎡,王雪涛纪念馆仿古工程面积约为1350㎡。包含油漆彩绘、古建修缮等项目。				<b>竣工验收日期</b>	
				2024年5月8日	
<b>参加竣工验收单位意见</b>					
<b>验收遗留问题及处理意见:</b>  无		<b>建设单位</b>	 签名: <i>[Handwritten Signature]</i> 公章	<b>设计单位</b>	 签名: <i>[Handwritten Signature]</i> 公章
		<b>监理单位</b>	 签名: <i>[Handwritten Signature]</i> 公章	<b>施工单位</b>	 签名: <i>[Handwritten Signature]</i> 公章

## 2.2、浏阳烈士纪念馆布展服务项目

### 浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)结果公告

页面打印

发布日期：2023-07-07 浏览量：180

项目名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)		
项目编号	CSCG20230325		
交易分类	服务类	所属管辖范围	浏阳市
采购方式	公开招标		
相关公告	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)招标公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目结果公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目更正公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目招标公告		

一、项目编号：LYCG-202304250042

二、项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目

三、中标(成交)信息

中标(成交)供应商名称	地址	中标(成交)价格(元)
深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层	7808865.86

四、主要标的信息

中标(成交)供应商名称				
深圳市建侨建工集团有限公司				
标的名称	规格型号	数量	计量单位	单价(元)
浏阳烈士纪念馆布展服务项目	详见第四章 技术规范、参数与要求	1	批	7808865.86



## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次) (政府采购编号：LYCG-202304250042) 于2023-07-06评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额(大写)	柒佰捌拾万捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额(小写)	7808865.86元		
	联系人	张云峰	联系电话	13590778763
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
采购单位	联系人	赖道国	联系电话	0731-83665989
	地址	北正北路425号(原质量技术监督局)3楼312财务科		

请贵单位收到本通知后30日内(即在2023-08-06前)，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙湘博建设咨询有限公司(盖章)

2023年07月07日

# 服务类项目政府采购合同协议书

政府采购合同编号：LYCG-GK-202304250042-1

采购人（全称）：浏阳市退役军人事务局（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

## 1. 项目管理信息

(1) 采购方式：公开招标

(2) 项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目

(3) 采购计划编号：LYCG-202304250042

## 2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	其他展览服务	第四章 技术规格、参数与要求	项	1	7808865.86
合计金额小写： <u>7808865.86</u> 元 合计金额大写： <u>柒佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分</u>						

合同标的及金额明细：

合同标的：7808865.86

金额明细：详见附件

1、本项目为交钥匙工程，采用费用包干方式实施，按照合同约定对项目的深化设计、采购、施工、调试运行、交付验收等实行全过程承包。在采购文件、中标的投标文件和承包合同约定的总价合同条件下，对其所承包项目的质量、安全、费用和进度进行负责，并承担合同范围内的各类风险。

2、报价中必须包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、检测与试验、配合服务、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、其他措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关费用等。如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，甲方不再支付任何费用。深化设计方案变更部分均不进行价格调整。

## 3. 履行期限及地点和方式

3.1 履行期限：

2023-07-14——2023-11-20

3.2 履行地点：湖南省长沙市浏阳市烈士陵园（道吾山西北）

3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

1、工期要求：1.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。1.2自合同签订之日起至 2023年11月

1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023年11月20日前交付使用。

#### 4. 结算方式

##### 4.1 资金支付方式：

第1次分期支付金额为780886.56元，所占总合同金额百分之10，说明：深化设计方案版式稿经甲方指定的签字人签字确认后，甲方向乙方支付合同金额的10%

第2次分期支付金额为2342659.8元，所占总合同金额百分之30，说明：基础布展完成（造型墙搭建完成，强弱电穿管布线完成），声光电设备进场，安装调试后，甲方向乙方支付合同金额的30%

第3次分期支付金额为2342659.8元，所占总合同金额百分之30，说明：工程竣工验收合格后甲方向乙方支付合同金额的30%

第4次分期支付金额为1952216.5元，所占总合同金额百分之25，说明：项目完成后的第二年度支付合同金额的25%

第5次分期支付金额为390443.2元，所占总合同金额百分之5，说明：，其中5%作为本项目的质保金，甲方在质保期结束后一个月内一次性付清（无息），该期为履约验收期

4.2 收款账户：建设银行深圳金地支行(深圳市建侨建工集团有限公司:4420 1619 2000 5250 7228)

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；采购人拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

#### 5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

##### 5.1 验收程序

采用 一般程序验收

##### 5.2 质量要求

1、乙方提供的货物（含配件）应是全新的、未使用过的原装合格正品，并保证所提供货物的开箱合格率为100%，外观和内在质量都不得有任何问题。在规定的质保期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷或故障负责。

2、乙方须提供完整技术文档，提供的技术资料（含软件）、图纸、盘片完整、清楚、正确，数据和资料准确无误，保证正确，能够保证设备按时正确地安装、调试和验收，并能满足正常运行和维修保养的需要。包括：产品验收标准（含产品合格证验收清单等）；技术说明书；使用说明书；用户手册（中文）；及合同中要求的其他文件资料。在未验收前，货物保管、安全均由乙方负责，货物送到甲方指定地点，并负责办理运输和装卸，费用由乙方负责。

3、甲方使用该货物的任何一部分，当受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的投诉时，一切后果由乙方负责。

4、所有材料设备须提交详细的技术规格响应表，并注明品牌产地和生产厂地。

5、乙方投标时未填报的材料设备，甲方有权指定。

6、材料设备必须满足相关国家或行业标准、采购需求的要求，优先采用市场美誉度高、质量稳定可靠、绿色环保节能的产品。乙方所投材料设备不能满足整体展陈要求或达不到甲方满意的展陈效果，甲方保留指定更换的权利。

7、要求提供的备件：保证货物正常运行的标准配置的附件及专用工具，均应包含在投标报价中，并将其数量和单价单列，供评标时使用。

8、提供最低使用期限，在此期间内不应发生非人为操作原因的重大故障，否则甲方有权追溯乙方的责任。

9、货物需求一览表中的产品性能、规格、型号、配置对乙方提供货物具有限制性。

10、品质说明：必须保证提供的货物完全与投标文件所述的质量、规格和性能相符；所使用的材料及配件达到优质标准，并要求有厂家出具的产品质量合格证明书，保证一次验收合格。

11、检测证明：须有产品的出厂检测报告，所有货物须满足国家及行业环保和质量标准。

12、乙方须按照甲方指定地点将货物送达指定地点，由甲方指定的人员进行验收，并经签字确认以后方可使用于本项目，否则按相关合同条款追究乙方违约责任。

13、乙方所提供的货物或部件在货物交货时，应同时提供货物产品合格证书，所提供的货物、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。

14、乙方须负责提供并将本次采购的设备（或货物）及系统全部安装、调试到位，在安装过程中应注意公共安全问题，如产生安全事故，乙方自行负责承担一切责任。

- 15、乙方中标后，用户有权对中标产品进行功能性测试，如果测试结果与招标文件及投标响应时所述有所偏差，未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失，并追究乙方相关责任，同时乙方须承担由此发生的相关认证测试费用及其他一切费用。
- 16、如未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失。

### 5.3 验收要求和验收标准

- 1、交付时乙方按国家有关验收技术标准进行最终验收，货物须与文件相符，否则视为违约。
- 2、所有的货物到货并完成安装调试，并经甲方验收合格后进入试运行期，试运行期为1个月，试运行结束后进行项目的验收。
- 3、验收程序：根据浏阳市财政局《关于加强政府采购合同签订及履约验收工作的通知》（浏财发〔2014〕32号）规定，按一般程序程序组织验收。
- 4、项目验收国家有强制性规定的，按国家有关规定进行验收，验收费用由乙方承担，验收报告单作为申请付款的凭证之一。
- 5、验收标准：乙方根据招标文件功能要求逐条验收。
- 6、产品验收不合格或出现重大经营问题，乙方无条件接受甲方的退货要求，并支付甲方合同总价10%的违约赔偿款。不予退货或整改的，甲方有权终止合同。

### 6. 甲乙双方的权利与义务

- 1、本项目整体质保期两年（免费质保期从项目验收合格之日起计算）；部分设备的质保期与服务厂商承诺质保期或国家相关强制标准不一致的，以较长期限为准。乙方承诺的免费质保期优于采购文件规定的，按乙方承诺执行。
- 2、甲方根据确认的竣工结算报告向乙方支付工程竣工结算价款，保留中标价的5%作为质量保证（保修）金，质保期内如有返修，发生费用应在质量保证金（保修）内扣除。
- 3、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。
- 4、质保期内，乙方应免费提供甲方为保障展览系统日常运营所需的各类设备的备件及其零配件和维修工具等。
- 5、质保期内，乙方须提供周期上门免费服务；周期为每季度一次，服务内容为展览设备保养检修、机房服务器系统运行状况检查维护以及协助处理甲方日常工作产生的其他异常问题等，检查完成后形成检查报告给甲方。
- 6、乙方须负责向甲方免费提供现场安全操作和维护保养的培训工作，并提供相关设备操作和维护手册，相关培训原则上按照其投标文件中的培训方案执行，具体时间、地点、方式等，双方可根据实际情况另行商议调整，乙方应保质保量的完成培训任务及协助甲方运营管理至甲方的展览能独立工作止。
- 7、乙方须提供24小时服务专线和长期的免费技术支持，对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，并远程解决；若需到现场解决的，24小时内到达现场解决，若现场解决不了，乙方必须免费提供相同档次的设备给予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。
- 8、在双方约定的保修期内，相关的设备出现质量问题或其他非甲方原因造成设备无法使用的，乙方应更换质量符合要求的设备，并延长相应设备的质量保质期，相关责任和费用由乙方承担。
- 9、乙方应提供详细的培训计划与技术输出方案，确保展览系统的正常运行。
- 10、乙方必须保证，甲方在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向甲方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。
- 11、投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。
- 12、知识产权使用承诺函：甲方与乙方签订项目中标合同时需提供承诺书，明示本项目中涉及知识产权产品（免费、付费）在后期同类项目中不可重复收取使用费，前期项目中甲方已经支付的不再重复收取使用费。创作并被甲方采用的油画、雕塑等（如有）艺术品的知识产权，除署名权外，均归甲方所有。
- 13、乙方与甲方签订合同后的5个工作日内提交初步的深化设计方案版式稿，签订合同后的15日内提交经甲方认可的深化设计方案版式稿、具体施工方案。乙方在施工前，深化设计方案版式稿、具体施工方案必须经过甲方、设计方、监理方的同意方可实施。若深化成果未得到甲方、设计方、监理方认可，乙方须无条件对深化设计方案版式稿、具体施工方案进行修改和完善，若乙方不予配合或提交的深化设计成果未得到甲方认可，乙方不得实施，否则甲方对项目整体不予以验收和支付款项。
- 14、在项目实施过程中，为确保项目上达到效果图要求，应保证项目质量管理与措施方案中内容包括但不限于装修基础部分和展陈部分的质量保障措施，做到基础装修与展陈完美结合，声明如果展陈的文字、图案、展板用材，声光电效果等不能达到效果图显示效果（以甲方签字

认可为准），则视为该工程为无效工程，中标方无权要求进行前期施工结算，视为无效施工。

15 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

16 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

17 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

18 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

19 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

20 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

21 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

## 7. 违约责任

7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小微企业款项。

7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，采购人存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息0.5%（约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。因国家利益、社会公共利益需要改变政策承诺、合同约定的，应当依照法定权限和程序进行，并依法对乙方因此受到的损失予以补偿。

### 7.1 质量瑕疵的补救措施和索赔

（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

### 7.2 迟延交货的违约责任

（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

（2）除本合同通用条款第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

（3）如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

## 8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向长沙市人民法院提起诉讼。

## 9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

## 10. 合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效

## 11. 其他条款

11.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。

11.2自合同签订之日起至 2023年11月 1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023 年11月20 日前交付使用。

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：

地址：北正北路425号（原质量技术监督局）3楼312财务科

法定代表人：易志坚

委托代理人：赖道国

电话：0731-83665989

传真：0731-83673266

乙方（公章）：

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金田路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：张广胜

委托代理人：姜亚楠

电话：0755-83435711

传真：0755-83496966

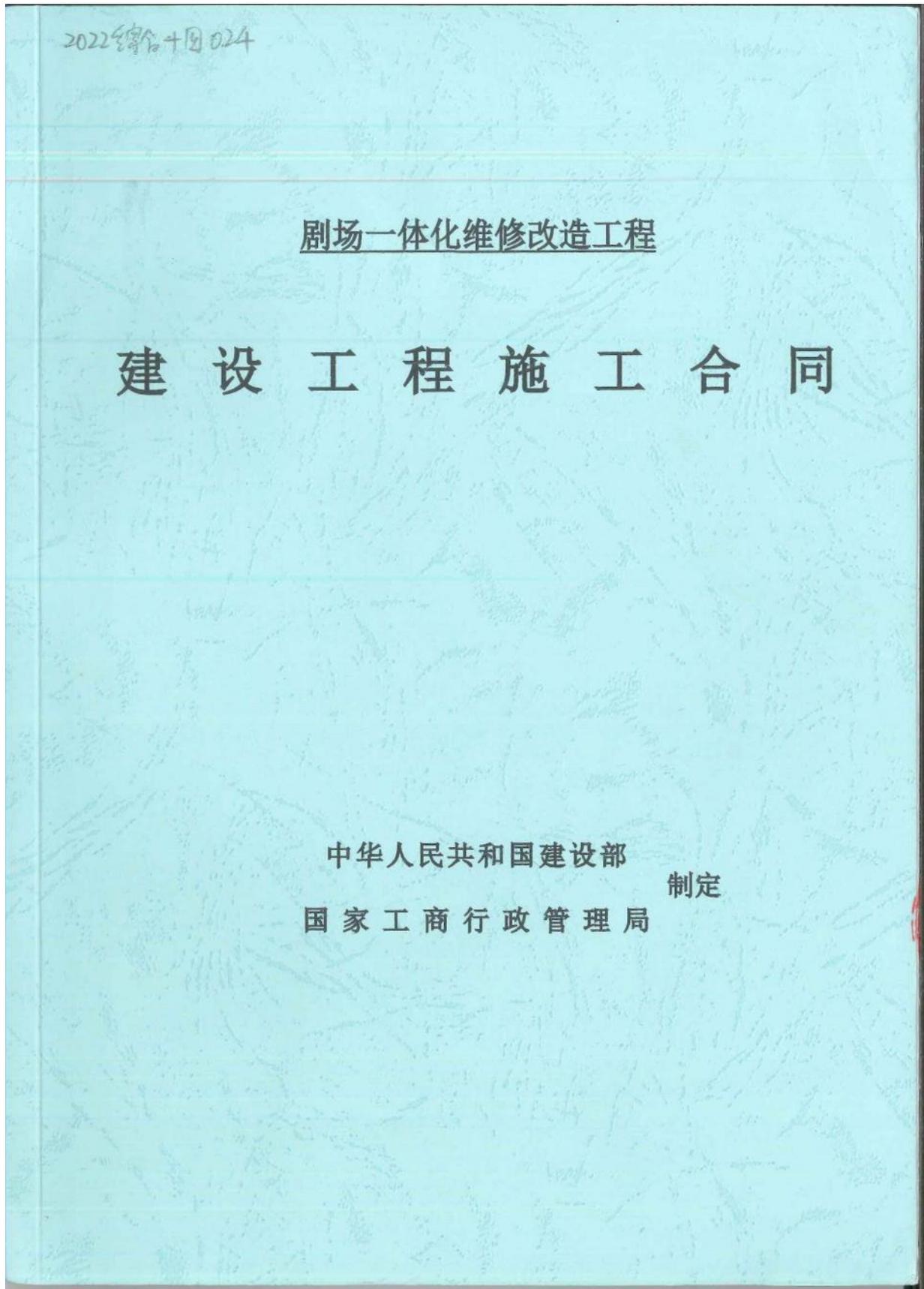
## 附件列表：

1. 金额明细.pdf
2. 第二节政府采购合同通用条款.pdf
3. 第三节政府采购合同专用条款.pdf

## 工程验收证明

工程名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目（第二次）	开工日期	2023年7月16日	对工程的质量评价：  符合设计及规范要求，验收合格。	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	竣工日期	2024年4月2日		
合同造价	780.886586 万元	竣工结算	/		
<b>验收范围及质量：</b>  陈列展览、室内装修、多媒体电子影音和影院设施及给排水、强弱电、消防、中央空调、家具等配套工程，工程质量均符合质量验收要求。				竣工验收日期	2024年4月2日
<b>存在问题及处理意见：</b>  无				参加竣工单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
				签名：（盖章）	签名：（盖章）

## 2.3、剧场一体化维修改造工程



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）武汉楚剧院有限责任公司

承包人：（全称）深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：剧场一体化维修改造工程

工程地点：武汉市江岸区解放大道 1813 号

工程规模：详见施工图纸及工程量清单

工程立项批准或核准、备案文号： /

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

施工图纸范围内的装饰装修工程及安装工程，具体以工程量清单为准，主要包括本剧场一体化维修改造工程所涉及的所有施工、参与竣工、交付、修补其任何缺陷、参与设计变更、甲方委托的档案移交与参与验收等内容。

前述工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。甲方有权对本合同工程具体施工内容进行随时调整，有关费用按合同条款规定计算。

### 三、合同工期

开工日期：以发包人批准的开工报告时间为准

竣工日期： /

合同工期总日历天数： 90 日历天

### 四、工程质量

工程质量标准 合格

五、合同价款

合同价款（大写）：叁佰叁拾陆万捌仟元整。

（小写）：3368000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

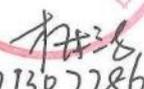
九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022年6月8日

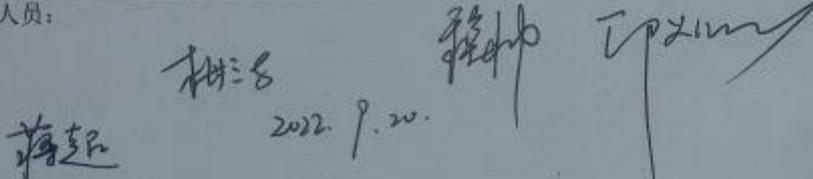
合同订立地点：湖北省武汉市

双方约定本合同自盖章之日起两日后生效。

发包人：(公章)：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：13971367786  
开户银行：  
帐号：**武汉楚剧院有限责任公司**  
**127904425310401**  
**招行解放公园支行 308521015102**

承包人：(公章)：  
法定代表人：张广胜  
委托代理人：邱义明  
电话：18707133555  
开户银行：建设银行深圳金地支行  
帐号：4420 1619 2000 5250 7228

项目竣工验收表

工程名称	剧场一体化维修改造工程	
验收项目	剧场一体化维修改造工程	验收时间
		2022年9月10日
验收结果： 合格		
参与验收人员：  蒋超 杜三 2022.9.20. 魏坤 王X		
施工单位：（盖章）  日期：2022年9月10日	设计单位：（盖章）  日期：2022年9月10日	
建设单位：（盖章）  日期：	监理单位：（盖章）  日期：	

## 2.4、那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造工程

### 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

新源县西部天际旅游文化发展有限公司的那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造工程。招标方式为邀请招标，于2020年11月23日开标后，通过公司招标小组对投标单位的企业资质、施工能力、技术特长、自身专业优势和所报项目的预算最终报价进行综合评定后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日5日内，依据中标通知书、招标文件、相关报价文件与你方洽谈签订合同事宜。

你方的中标条件如下：

1.中标范围包括：施工图纸范围内指定的工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单的工作内容）。演出剧场主体结构土建、钢结构、外立面封闭工程、消防、给排水、电力电气、设备、外网工程、消防设备、监控设备等附属工程。

2.中标价：32483406.97元（叁仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰零陆元玖角柒分）。

3.合同工期：275天。

4.质量标准：合格。

新源县西部天际旅游文化发展有限公司



2020年11月24日

2020年合同5602

张华

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新源县西部天际旅游文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目工程施工及  
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造

2.工程地点：伊犁新源县那拉提镇那拉提景区草原部落。

3.工程立项批准文号：新发改综 2020016；

4.资金来源：自筹及银行贷款。

5.工程内容：施工图纸范围内指定的工作内容（包括招标文件、  
答疑补充文件、工程量清单的工作内容）等。

6.工程承包范围：演出剧场主体结构土建、钢结构、外立面封闭  
工程、消防、给排水、电力电气、设备、外网工程、消防设备、监  
控设备等附属工程

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 08 月 30 日。

工期总实际天数： 275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟贰佰肆拾捌万叁仟肆佰零陆元玖角柒分  
(¥ 32483406.97 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）            /            (¥            元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）            /            (¥            元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）            /            (¥            元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）            /            (¥            元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同+经济签证+设计变更+增项。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王宝霄。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440300279543490W  
地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区福保街道福  
保社区金花路 29 号  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 张广胜  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: /  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83435900  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0755-83435900  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 715757043@qq.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳金地支行  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44201619200052507228

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目		结构类型	钢结构	面积	5428.45 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	王法金	开工日期	
项目经理	王宝霄		项目技术负责人	王法金	竣工日期	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。		
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项		质量控制资料经核查共 5 项, 均符合有关规范要求, 同意验收。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能共核查 3 项, 符合要求, 抽查其中 3 项, 使用功能均满足, 同意验收。		
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项		观感质量验收为好。		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 年 月 日	

## 工程地质勘察质量检查报告

那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目工程详细勘察于2024年7月31日完成，并于 年 月 日参加了基础验槽，并签署地基验槽意见，首先对工作质量（包括勘察点布置，间距，深度，原位测试布置，取样，土工试验等）进行了复查，认为工作量布置 符合要求。对不良地质条件，有对应的工作量。记录，测试，试验数据真实可靠。其次对报告质量进行了复查。（包括图片，地层描述，地基土评价，地下水，提出的结论与建议及校审情况等）。真实反应了场地地质条件。评价准确。结论与建议切实可行。同时再次核对了地基验槽记录。其意见符合工程地质勘察情况及实际情况。

根据本次质量检查，确认上述工作和成果均符合国家规定，标准，规程和任务委托书及合同技术要求，勘察成果真实准确，质量责任落实。

勘察项目负责人：

陈朝霞

勘察单位负责人：

孙和平



## 建筑设计节能工程检查报告

那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目工程依照国家法律、法规的规定，按照工程的基本建设程序，先进行地质勘察，然后由设计人员对原有结构进行计算符合设计要求及地基承载力和结构实体满足要求后，先勘察后、设计、再施工的原则，进行了工程勘察、工程设计、施工和监理，各方均已按合同要求完成任务，达到竣工验收条件， 年 月 日，经组织设计、施工和监理单位对外墙等工程竣工验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程、设计、施工、设备安装质量和各个管理环节进行了评价，验收各方达成了一致意见，观感一般，质量合格。

同意工程竣工验收。

项目负责人：

单位负责人：

新疆绿城建筑规划设计有限公司

年 月 日



### 设计文件质量检查报告

那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目工程于  
年 月 日完成全套施工图，设计文件满足国家现行规范及规定的  
要求，符合工程设计合同约定的各项内容、建筑功能及各专业体系布  
置合理，技术参数正确，基本达到技术先进，经济合理，安全使用的  
要求，规划、消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件内容  
齐全，设计文件经施工图审查中心审查，各专业计算书及技术资料完  
整，符合建筑工程施工图审查的要求，施工过程中的设计变更通知书  
经严格审核，均满足规范，规定的要求，设计质量责任制落实到位，  
图纸签章手续齐全，设计人员依法取得相应的执业资格证书，符合国  
家和本设计院质量管理的各项规定，技术质量考核为合格。

年 月 日参加工程预验活动，经实地查验工程符合设计文件  
要求，同意验收结论。

项目负责人：

单位负责人：



### 建设、监理、施工、勘察、设计单位竣工验收意见表

工程名称	那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目			
建筑面积	结 构	总层数	检查部位	竣工
5428.45 m <sup>2</sup>	钢结构	一层	主体	齐 全
工程建设竣工验收参与各方验收意见				
建设单位意见	签字:  (盖章) 年 月			
监理单位意见	签字:  (盖章)  年 月			
施工单位意见	签字:  (盖章) 年 月 日			
勘察单位意见	签字:  陈朝霞 (盖章) 年 月			
设计单位意见	签字:  (盖章) 年 月			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察单 位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目地质详勘于 2020 年 7 月 31 日完成, 年 月 日参加地基验槽并已签署意见。通过对工作质量、报告书质量及相关技术行为的自检复查, 确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求, 勘察成果真实、准确, 同意验收。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
----------------------------	------------	--

竣 工 验 收 意 见	设计单 位意见	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目于 年 月 日完成全套施工图,设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求,符合工程设计和合同约定的各项内容,规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件内容齐全、完整。经过施工工程中的设计变更通知书进行全面审核,均符合上述有关规范、规定的要求。 年 月 日参加基础工程结构验收, 年 月 日参加主体工程结构验收,同意验收结论。 年 月 日参加竣工验收活动,经实地查验工程符合设计要求,使用功能可满足设计文件(含变更)的要求,同意验收意见。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
----------------------------	------------	--

## 五、工程验收组验收意见

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>那拉提景区《天山牧歌》现代马舞剧演出提升改造项目工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。</p> <p>验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	 夏军
设计单位	
监理单位	 文廷建
施工单位	 李召厚
建设单位审签	<p>项目负责人： 法定代表人（代理人）：</p> <div style="text-align: right;">               (盖章)              年 月 日         </div>

## 2.5、乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目



招标投标监管机构 (盖章)



公共资源交易中心 (盖章)



# 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年03月30日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000645001001
标段名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分 小写:6920014.58(元)
备注	工程量:4581.18平方米 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年04月07日—2021年04月30日 总工期:24天 质量标准:合格 代理机构:新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司 代理机构联系人:霍靖萱 代理机构联系电话:15509945897 中标范围:包含培训教室、多功能厅、办公室、卫生间、电梯厅及其他公共区域的装饰装修工程。
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2021年04月06日

20213号合同图004

彭科

合同编号：WHCM-XJZ-20210409GC033

# 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修 施工合同

住房城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目。

2.工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区（河南东路东延南侧，苏州路北侧）。

3.工程立项批准文号：乌发改函[2014] 172 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：乌鲁木齐规划展示馆五层所有区域（不包含楼梯间、设备机房）装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：全套施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑补充文件所包含的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年4月7日。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：23天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生费用由承包人自行承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分（¥6920014.58元）；其中不含税价（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾柒元贰角叁分（¥6348637.23元），税款（大写）伍拾柒万壹仟叁佰柒拾柒元叁角伍分（¥571377.35元），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰壹拾壹元捌角陆分（¥98711.86元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

(以下无正文，为双方签字页)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：5180000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目

建设单位: 乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



扫描全能王 创建

## 工 程 概 况

### 3.1.2.6 竣工报告 (7-2)

建设单位	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司		
工程名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区(河南东路东延南侧、苏州路北侧)		
建设规模 (面积)	4581.18 m <sup>2</sup>		
建设投资 (万元)	692 万元		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2021年 5月1 日		
竣工验收日期	2021年 7月16 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲 级
质量监督机构 名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6 竣工报告 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字，
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建

## 建设单位执行基本建设程序情况

### 1.2.6 竣工报告 (7-4)

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无支解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法,本工程勘察、设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序,先勘察、后设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司为甲级监理公司,符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定,采购的材料、构配件等符合设计及规范要求,并提供完整的产品技术资料。



扫描全能王 创建

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 竣工报告 (7-5)

验收时间	2021年7月16日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加
验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、给排水及采暖分部工程
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了工程的竣工验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业监理人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标、履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



扫描全能王 创建

# 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

本工程乌鲁木齐市规划展示馆五层装饰装修施工项目验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、节能工程、给排水与采暖工程、建筑电气工程、电梯工程、通风与空调工程符合设计文件要求同意验收。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

该单位工程质量验收为合格。

验收组人员签字	
建设单位	祝云杰 李煜
勘察单位	
设计单位	韩蕊
监理单位	王强
施工单位	张会峰 王强



扫描全能王 创建

1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。



扫描全能王 创建

## 2.6、新疆银行科技楼装修项目



### 中标通知书

E6606004006240383001001

工 程 概 况	工程名称	新疆银行科技楼装修项目		
	工程地址	兵团第六师五家渠市101团青湖镇南区北京路1309号“新疆总部基地”59号楼		
	建设规模	本工程改造装修面积6784.02平方米，地上9层，地下1层，地下一层储物间及机房，一层ECC指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。		
招标单位		新疆银行股份有限公司		
开标时间		2024年05月21日 10时30分		
中 标 位	单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级	联系人	王玉玲
	单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号暗骏达仓储大厦4层	联系电话	18409914605
招标代理公司	新疆新之建工程咨询有限公司			
	联系人	李天怡	联系电话	0991-8852232
中标工程范围	新疆银行科技楼装修项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容。			
中标工程价格	小写：7886137.79元 大写：柒佰捌拾捌万陆仟壹佰叁拾柒元柒角玖分			
中标工程工期	总工期（天）：100 计划开工日期：2024年06月01日 计划竣工日期：2024年09月08日	中标工程质量标准	合格	
项目经理	张鹏亮	注册号	粤1462007200800221	
备注				
招标单位：（盖章）				
			招标代理：（盖章） 法定代表人委托代理人：（签字）  2024/05/28 18:32	
主管部门：（盖章）				
			见证单位：（盖章）  2024/05/29 20:04	

2024/05/29 20:02

2024/05/29 20:04

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳城建修建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新疆银行科技楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新疆银行科技楼装修项目。
2. 工程地点：新疆五家渠市青湖开发区南区北京路 1309 号“新疆总部基地”59 号楼。
3. 工程立项批准文号：团备〔2022〕7 号。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 工程内容：本工程改造装修面积 6784.02 平方米，地上 9 层，地下 1 层，地下一层储物间及机房，一层 ECC 指挥中心，二层至六层金融科技中心办公区，七层员工餐厅；八层健身活动中心，九层大会议室。全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 15 日

计划开始现场施工日期：以监理工程师下达的开工指令为准。

计划竣工日期：2024 年 9 月 22 日

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验评标准规定的合格及以上标准。

适用标准、规范的名称：执行国家现行建筑施工及验收规范、标准集材料设备所涉及的国家、自治区行业建设的标准、规范，执行《新疆银行营业网点视觉形象建设指引》建设标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟（¥788617.79元）；  
其中：壹佰叁拾柒元柒角玖分

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）    （¥    元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    （¥    元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）    （¥    元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）    （¥    元）。

2. 合同价格形式：固定总价加变更签证（含税）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张鹏南。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同相关附件及图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按照造价咨询公司编制的工程量清单及招标控制价进行投标报价，在不平衡投标报价中，如承包人的投标报价有漏报或未报价均已视含在合同总价中，承包人必须完成未报价工程项目，发包人不再调增未报价费用。

5、承包人承诺如施工图纸有未明确部分或设计有缺陷，合同签订后，发包人视同费用已含在合同总价中，合同总造价不做调整。

6、承包人施工现场的材料堆放整齐，施工垃圾每天及时清运至市政垃圾场（楼外材料收接场地严禁堆放施工垃圾）如发生政府部门检查并发生违约金事项及相关不良影响由承包人承担。

7、承包人承诺进入施工现场至工程竣工验收合格交付发包人期间的现场水电、人员、财产的安全，造成承包人、发包人或第三方人身或财产损失的由承包人承担一切赔偿责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

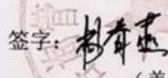
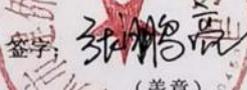
账号：



Handwritten signature of the contractor's representative.

本合同所有工程款须汇入以下账户  
户名：深圳市建桥建工集团有限公司  
开户行：建设银行深圳益田支行  
账号：44201619200052507228  
否则，视为未履行合同付款义务

## 建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		新疆银行科技楼装修项目		
建筑面积	结 构	总 层 数	质量控制资料	
6784.02m <sup>2</sup>	/	9	完整齐全	
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的工作内容。 2、经验收符合设计(含变更)及施工质量验收规范要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
设计单位意见	1、经验收设计文件(含变更)符合国家有关法律、法规、规范要求。 2、经验收、感观、外型尺寸符合设计文件(含变更)的要求。 3、本工程质量达到规范验收标准。			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、质量控制资料及安全使用功能、检查资料完整。工程质量等级达到合格验收标准			
	 签字:  (盖章) 2024年9月30日			
勘察单位意见	/			
	签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

## 2.7、临平政工出[2021]2号年产2400台套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

### 燕麦（杭州）智能制造有限公司年产2400台/套智能化测试设备项目 （全国第二总部项目） 室内二次改造及精装修工程 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司（中标单位）：

经评议确定，你公司为中标单位，请在2023年11月15日前与采购人签订临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修合同

工程名称	临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程		
工程地点	杭州市临平区宏达路与顺风路交界处LP2504-B2/MI-01地块		
工程内容及规模	本工程施工范围为业主方确认版本的施工图设计文件及技术资料所包含的所有室内二次改造及精装修工程全部工作内容（除软装以外全部包含），具体图纸及技术资料版本以2023年10月8日由业主邮箱邮件【zhangbaohui@yanmade.com】发出的附件为准。	中标报价	本工程包干含税总价为人民币： ¥【57,980,000】元。
采购方式	邀请招标	质量标准	符合建筑工程施工质量验收统一标准（GB-50300-2013）“合格”标准
工期	本工程总工期要求：约269日历天，以实际工期节点为准，进场施工时间为中标通知书发出后7天内。		
主要负责人	总协调负责人：单卫华 项目负责人：陈忠华，技术负责人：张炳德，图纸深化负责人：董克健，施工负责人：陈蕾		



<p>工 程 范 围</p>	<p>承包人应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均为乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、检验检测费、成品保护、市场价格波动风险，本合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，结算价款按本合同协议书及专用条款结算原则执行。</p>
<p>采 购 人 盖 章</p>	<p>采购人（盖章）： 西安（高州）智能制造有限公司          法定授权代表人：            2023年11月3日</p>

西安（高州）智能制造有限公司



临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目 室内二次改造及精装修合同

合同编号： YM20230918705-2

工程名称：临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

工程地点：杭州市临平区宏达路与顺风路交界处 LP2504-B2/M1-01 地块

发包方：燕麦（杭州）智能制造有限公司

承包方：深圳市建侨建工集团有限公司

合同签订地址：浙江省杭州市临平区

## 临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目 室内二次改造及精装修合同

发包方（以下简称甲方/发包人）：【燕麦（杭州）智能制造有限公司】

承包方（以下简称乙方/承包人）：【深圳市建侨建工集团有限公司】

工程名称（以下简称本工程）：临平政工出[2021]2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

工程地点：【 杭州市临平区宏达路与顺风路交界处 LP2504-B2/M1-01 地块 】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围

1.1 项目概况：【 业态为厂房及配套用房，共3栋厂房，一个单层地下室 】，总建筑面积约【8.4】万 $m^2$ ，地上建筑面积约【7】万 $m^2$ ，地下建筑面积约【1.4】万 $m^2$ ，装修主要内容及体量如下：

宿舍楼（B楼）共12层，单层面积约2100 $m^2$ ，共23100 $m^2$ （B楼一层消控室不在精装修的范围）

办公区（A楼5至6层）精装部分共两层，共6098 $m^2$ （其中5层办公室5460 $m^2$ ，6层报告厅635 $m^2$ ）具体详见图纸

办公区（A楼）1至4层为生产区，仅首层门厅、二层行政办公室和展厅、四层健身房、卫生间和开水间等局部区域约3000 $m^2$ 在本次精装范围内（具体详见图纸，A楼电梯厅地上部分缺图纸楼层，2、3号电梯厅参照5层电梯厅做法，图纸后面再补，面积按照图纸实际面积计算。）

顶层会所装修面积共1313 $m^2$

C楼（运动场及配套用房）装修面积共1155 $m^2$

食堂装修面积共2993 $m^2$

以上合计装修面积约3.76万 $m^2$ （以施工图纸为准）。

## 1.2 乙方承包范围：

本工程施工范围为业主方确认版本的施工图设计文件及技术资料所包含的所有室内二次改造及精装修工程全部工作内容（除软装以外全部包含，固定家具仅为施工图纸涉及部分），具体图纸及技术资料版本以2023年10月8日由业主邮箱邮件【[zhangbaohui@yanmade.com](mailto:zhangbaohui@yanmade.com)】发出的附件为准。

承包人需负责内容如下，在甲方配合与协助下，承包人负责办理开工前各项备案、报批报建报规手续，负责统筹管理后续智能化单位施工，负责对应的全专业施工图预算编制、配合发包人完成工程所有的检验检测、验收、报批报建工作。工程部分包括项目所有的建安工程施工、设备采购（如有甲供则甲供除外）、竣工图编制、配合完成竣工验收相关手续、落实保修服务等其他建设方面的内容。包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。不得转包第三方或擅自分包，由发包人另行委托其他专业工程需无条件配合及管理。

承包人施工内容除满足施工图纸设计以外，还需达到效果要求，具体承包内容如下：

### 1.2.1 装饰工程，包括但不限于以下内容：

- a) 改造涉及的墙体整改及砌筑。
- b) 二次改造及精装修施工图中所有涉及到的天地墙面装饰工程（含基层做法）；
- c) 卫生间、茶水间等图纸设计有防水做法的房间，所有防水均由承包人完成；
- d) 墙地面石材六面防护、完成面做镜面、抛光、打蜡处理；
- e) 包含所有环境治理检测、室内空气检测、白蚁防治等与装修工程相关的必要检测；
- f) 配合完成各专业分包的开孔及收口；
- g) 装修区域内所有洞口的封堵；
- h) 所有木制品（含木饰面、基层板等）须采用白蚁防治、防火、防潮、防霉、防水处理。
- i) 隔音涂料供货及施工，乙方必须保证能通过政府验收；
- j) 所有墙地砖均须采用美缝处理，包含在合同范围内。

### 1.2.2 给排水及消防工程，包括但不限于以下内容：

- a) 二次改造及精装修施工图中所有涉及到的二次给排水及消防工程（含改造），其中消防改造需要承包人自行结合总包图纸和精装修图纸明确消防改造内容；
- b) 宿舍楼冷热水表需要为智能水表，要具备远程抄表功能和统一的管理平台，实现宿舍楼

### 3 工期要求

3.1 本工程总工期要求：约 269 日历天，以实际工期节点为准，进场施工时间为中标通知书发出后 7 天内，工期节点如下

- 1) 第一阶段：2024 年 1 月 31 日前完成 A 楼（1 至 4 层卫生间和开水间、二层行政办公室）、B 楼（2 至 3 层宿舍）装修；
- 2) 第二阶段：2024 年 4 月 30 日前完成 A 楼（一至六层剩余所有区域，实验室和展厅除外），B 楼（一层及夹层餐厅和后厨）装修；
- 3) 第三阶段：2024 年 7 月 31 日前完成合同承包范围内剩余全部工作。

3.2 杭州亚运会召开对工期的影响不算作不可抗力，由承包人充分考虑此因素影响，做出合理工期排布，后续不因此事项调整工期。由于期间停工影响且需要保证主要工期节点而产生的加班加点、增加人工机械设备由承包人承担。

3.3 工期顺延：如发生以下情况造成节点日期推迟，承包人应在该情况发生后 5 日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。若因甲方或监理对材料送样封样、深化图纸、施工进度计划表、材料采购计划表等资料确认不及时影响工期进度的以顺延后的工期计算。除以下原因外，工期一律不予顺延：

- 3.3.1 发包人原因导致重大设计变更影响承包人连续施工的；
- 3.3.2 不可抗力因素（指在施工周期中发生战争、动乱、空中飞行物体坠落或 8 级以上的大台风、7 级以上的地震、持续 20 天每天达到 200 毫米的降水等事件）影响工程无法继续施工的；
- 3.3.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。
- 3.3.4 因发包人原因导致工期顺延的。

### 4 工程价款及结算原则

#### 4.1 合同计价方式：

本合同采用固定总价包干，且为招标施工图总价包干，招标清单仅做参考，投标人需自行认真复核工程量，投标阶段需自行勘探现场，后续合同执行过程中不再以招标清单错漏缺、现场施工情况评估不充分为由提出调整合同价款以及结算金额，只有图纸变化允许以设计变更、签证的形式对合同金额进行调整。

由于 A 楼二层展厅及四层实验室暂时未深化施工图，固本次报价暂时不报，后续走变更流程。

#### 4.2 合同价款：

1) 本工程含税包干总价为人民币：【 57,980,000 】（大写【 伍仟柒佰玖拾捌万 】元），增值税税率 9%。

2) 具体定额取费设置：取费专业按实际施工内容对应专业、费率分档取（中值）、工程所在地（市区工程）、标准化工地（无）、提前竣工（不缩短工期）、优质项目（无）、装配式 PC 率（无）、安全生产责任保险费（由于包干措施费内已涵盖本项目相关保险费用，故此处软件设置为“无”，避免重复取费），如下图：

	名称	内容
1	取费专业	房屋建筑及构筑物...
2	费率分档	中值
3	工程所在地	市区工程
4	标化工地	无
5	提前竣工	不缩短工期
6	优质项目	无
7	装配式PC率	无
8	安全生产责任保险费	无

注：如遇国家税收政策变，税金根据税收政策调整依据为：含税价格=

策调整，其中不含税价格不策调整，相应的含税单价调不含税价格+不含税价格\*调

整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.3 结算原则：按本合同专用条款 11.3 执行：

4.4 措施费计价原则：所有措施费用均总价包干，措施费包括但不限于：

4.4.1 所有措施项目费（现场安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及对应地面硬化处理措施费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、临时设施费（含拆除）、检验试验费及对应配合的措施费、赶工费、各专项分包流水施工配合费、各专项工程措施费）按项总价包干，结算时不作调整；

4.4.2 本工程施工组织中的以下措施费结算时不再另行计取费用（该费用乙方已在包干总价中综合考虑），具体包括（但不限于）以下内容：



# 工程竣工移交单

工程名称：临平政工出【2021】2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程

建设单位	燕麦（杭州）智能制造有限公司	监理单位	浙江信达咨询监理有限公司
移交单位	深圳市建侨建工集团有限公司	接收单位	燕麦（杭州）智能制造有限公司
移交项目	见下面移交内容	移交时间	2024年11月19日

移交内容：

现临平政工出【2021】2号年产2400台/套智能化测试设备项目室内二次改造及精装修工程已经施工完成，且于2024年11月19日完成四方验收，符合合同约定质量要求，现将B栋、C栋场地及钥匙移交与燕麦（杭州）智能制造有限公司进行使用。

后附清单：附件一（房屋建筑工程移交单）

接收意见：

移交单位	建设单位	接收单位	监理单位
签字（盖章）  深圳市建侨建工集团有限公司 2024年 月 日	签字（盖章）  燕麦（杭州）智能制造有限公司 2024年 月 日	签字（盖章）  杭州滨江工业管理有限公司 2024年 月 日	签字（盖章）  浙江信达咨询监理有限公司 2024年 月 日

## 2.8、长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段

### 中标通知书

招标项目编号	20230424-GC03-G3		
中标单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
中标工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
中标工程地点	朝阳区永春镇兴博路以南、丙五十三街以东		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023 年 5 月 23 日 9 时 00 分
建设规模	三标段：一层会议室类（大、中型会议室）（东区）、一层公共卫生间（东区）、二层小门厅（多功能门厅、宴会厅门厅）（东区）、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间（东区）、二层卫生间（东区）、二层其他（后勤走道等）（东区）、一层夹层办公室、走廊、卫生间等（东区）、一层其他（后勤走道等），精装修面积 6380.8 平方米。		
质量标准	合格		
项目负责人	蒋新潮	中标金额	30243781.89 元
服务期限	2023 年 5 月 29 日至 2023 年 8 月 31 日		
中标工程范围	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段，施工图纸、工程量清单及施工合同范围内的全部施工内容。		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)	招标代理单位(公章)		
 法定代表人(签字或盖章) 	 法定代表人(签字或盖章) 		
2023 年 5 月 29 日		2023 年 5 月 29 日	

注：本书一式十份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

GF—2017—0201

# 建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
吉林省住房和城乡建设厅  
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥461256.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价方式。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈新海。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人项目部会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人在签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the representative of the承包方 (承包方).

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



## 工程竣工验收报告

项目名称 长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工  
程三标段

验收日期 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



## 一、项目概况：

项目名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	工程地址	长春市朝阳区永春镇 6888 号
工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
建设规模	6380.8 m <sup>2</sup>	工程造价	3024.3781 万元
开工日期	2023.6.10	验收日期	2024.1.20
施工许可证号	220104202306090199	监理合同鉴证号	GF-2012-0202
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201042212129901CC07Y001
工程总承包单位		资质等级（证书）	
勘察单位			
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司		工程设计甲级 A111011443
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244023440
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司		工程监理综合资质 E111000809

## 二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
牛文武	苏 恒 蒋新潮 胡 昶 张 伟 王志翀 吴 昊	张俊硕 付 彤 刘玲鲜	董宝华 雷 鸣 张志忠	

### 三、 验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。  
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。  
3、对各方的工程档案资料检查情况。  
4、工程实体观感质量评定情况。  
5、验收组是否提出需返工处理项目。  
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

#### 项目全面评价：

设计单位：参加装饰装修有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变化的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件和竣工资料。

本工程共计 3 个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

验收组人员签字

建设单位： 张武 姜华 姜世 孙心志 孙

监理单位： 张伟 吴昊 何书 韩龙 高飞

施工单位： 蒋永湖 胡祖 郑智慧 李凉

设计单位： 王 刘诗鲜 石志

勘察单位：

建设单位（公章）



项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）



总监理工程师：

年 月 日

勘察单位（公章）

设计单位（公章）



项目负责人：

项目负责人：

年 月 日

施工单位（公章）

项目负责人：



单位技术负责人：

李凉

年 月 日

## 2.9、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程

# 中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513011001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公区精装工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 2232.933016万元

中标工期: 334天

项目经理(总监): 刘鹏



本工程于 2022-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-08-18



查验码: 6685577363248488      查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022/8/24 30/0

工程编号：2019-440326-59-03-103513011

合同编号：SZ1SZ-SZGL-HNEQ-GC-2022-003

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
第一册, 共三册

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

8#楼及独栋公区精装工程

工程地点：广东省深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人：深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积约为 80374.30m<sup>2</sup>,包括仓储 78992.64m<sup>2</sup>、配套办公 1381.66m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约 31385.09 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工,包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。具体工程量详见施工图纸、工程量清单及合同条款中工程边界划分,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月1日;

计划竣工日期: 2023年7月31日;

合同工期总日历天数为 334 天。

实际开工日期以现场开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰叁拾元壹角陆分 (¥ 22329330.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 385781.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_/\_\_\_ (¥ \_\_\_/\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行: 后续办理

工人工资款支付专用账户号: 后续办理

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总承包单位退场前，用地红线内的临时水、电，由总承包单位统一管理，承包单位与总承包单位自行协商临时用水、用电费用等事宜，完成竣工验收，总承包单位退场后，物管单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与发包单位自行协商缴纳水电押金（1万元）、安全文明施工押金（1万元）。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对施工进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑此风险。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘鹏，资格证书号：粤 1212009201106938

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 10 万元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、质检员、安全负责人、资料员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，管理人执伍份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)



郭峰

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-29838960

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)



郝考平

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话：0755-83571340

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：7744 6332 5644

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)



張勝印

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-82573271

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地

支行

账号：44201619200052507228

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程

验收日期：2023年8月29日

建设单位(盖章)：深圳市深国际华南物流有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1号园区	建筑面积	2500m <sup>2</sup>	工程造价	1663万
结构类型	框架	层数	地上: 19 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2022-1441	监理许可证号			
开工日期	2022.09.30	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区质量安全 监督站	监督编号	FJ2020126-5		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬 王家义 赵敬成 李雄 曾庆就 孙梦茹 石志宇 刘鹏 王法金 谢伟 李琼 殷剑 田忠辉 彭迪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易素平	纪辉彬 赵敬成 曾庆就 刘鹏 谢伟 王法金 李琼
建筑设备安装工程	张宏利	王家义 李雄 孙梦茹 石志宇 殷剑
工程质控资料	田忠辉	彭迪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		
2	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		
3	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		
4	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (土建)		
6	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		
7	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		
8	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
9	赵敬成	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人		
10	李雄	矩阵纵横设计股份有限公司	设计师		
11	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
12	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		
13	殷剑	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (机电)		
14	谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (装饰)		
15	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		
16	彭迪	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目为深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程，位于深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，总施工面积约为2500m<sup>2</sup>，施工范围为8#楼主楼负一层电梯厅，一层大堂，2-19层标准层电梯厅、卫生间，裙楼负一层至3层电梯厅、卫生间，结构类型为框架剪力墙结构。项目精装修部位顶棚为石膏板、阻燃板、乳胶漆、不锈钢金属（燃烧性能均为A级），墙面采用不锈钢、大理石、瓷砖（燃烧性能为A级），地面材料为大理石、瓷砖（燃烧性能均为A级）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	  (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



## 2.10、泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC 大楼 C2 楼装修工程



泰州市人力资源服务产业园（一期项目）  
CMC 大楼 C2 楼装修工程

建设项目工程总承包合同

发包人（全称）：泰州市华钜人力资源有限公司

联合体牵头单位：深圳市建侨建工集团有限公司

联合体成员单位：南通市规划设计院有限公司

日 期： 2022 年 月 日



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税,包含工程中的设备采购费):

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万捌仟肆佰陆拾元整 (¥15858460.00 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郝建伟 230107197709090416 。

六、合同文件构成

本协议书与招标文件及下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省泰州市医药高新区药城大道 1 号,中国医药城 CMC 大楼 C2 楼 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字或盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

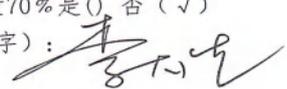
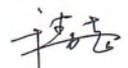
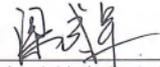
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



本合同所有工程款汇入以下账户  
户名: 深圳市建筑建工集团有限公司  
开户行: 建设银行深圳金地支行  
账号: 44201619200052507228  
否则, 视为未履行合同付款义务

## 江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		泰州市人力资源服务产业园（一期项目）CMC大楼C2楼装修工程			
施工合同编码		3212042022102501B01000			
施工许可证号		321292202212080103			
发包单位		泰州市华钜人力资源有限公司			
承包单位		深圳市建侨建工集团有限公司			
监理单位		江苏仁丰工程咨询有限公司			
合同签订时间		2022-09-26	计划开竣工日期	2022-09-29至2022-12-02	
工期总日历天数		65天	实际开工日期	2022-12-08	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	郝建伟	230107197709090416	建造师、一级	粤1442015201634612	是
安全员	盛大洋	32072119881114523X	安全员、无	粤建安C（2019） 0001030	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是（） 否（√），</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是（） 否（√）</p> <p>发包单位项目负责人（签字）：</p> <p>监理单位项目负责人（签字）：</p> <p>申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：</p>					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	梁成军	620103197002201933	建造师、一级	粤1442012201220595	
安全员	施东东	320611199012233432	安全员、无	粤建安C（2022）9100191	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事现场管理工作的；
发包单位意见：	  <p>发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日</p>
监理单位意见：	  <p>监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日</p>
承包单位意见：	  <p>承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日</p>
合同信息归集管理部门意见：	 <p>合同信息归集管理部门(单位公章): 经办人(签字): 年 月 日</p>

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



### 项目负责人变更公示

项目名称:	泰州市人力资源服务产业园(一期项目)CMC大楼C2楼装修工程	项目编号:	3212042208050001
标段名称:	泰州市人力资源服务产业园(一期项目)CMC大楼C2楼装修工程	标段编号:	3212042208050001-BB-001
原项目负责人名称:	郝建伟	现项目负责人名称:	梁成军
单位名称:	深圳市建侨建工集团有限公司		
变更原因:			
变更日期:	2023年9月31日		
原项目经理锁定开始日期:	2023年9月31日	原项目经理锁定结束日期:	2023年9月30日
计划开工时间:	2022年10月1日	计划竣工时间:	2022年12月9日
备注:			

关闭窗口

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 泰州市人力资源服务产业园(一期项目)CMC大楼C2楼装修工程

验收日期: 2023年10月12日

建设单位	泰州市华炬人力资源有限公司			监理单位	江苏仁丰工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	13000m <sup>2</sup>	工程造价	1612.846万元	结构层次	框架结构	开工日期	2022年10月9日	竣工日期	2023年10月12日
验收意见	<p>经验收,本工程已完成设计图纸、工程量清单和施工合同约定的全部内容,各分部分项工程质量符合规范要求。材料送检合格,试验报告齐全;质量控制资料齐全,安全和主要使用功能经核查符合设计和规范要求,观感质量经验收综合和评定为“好”。现场参加验收各方一致认为本工程通过验收。</p>								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他单位				
	<p>项目经理: (签字)</p>	<p>总工程师: (签字)</p>	<p>项目负责人: (签字)</p> <p>(公章)</p>	<p>项目负责人: (签字)</p> <p>(公章)</p>	参加人员: (签字)  (盖章)				

### 三、项目经理资历及业绩

#### 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	张云峰	性别	男	年龄	59	学历及职务	大专、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	30
职称	工程师	职称专业		电气		取得职称时间	2010.1.11
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	合同金额(万元)	项目业绩情况 (合同范围、规模、竣工验收时间)		该项目中任职	备注	
1	中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目	378.424468 万元	合同范围：精装修、规模：/、竣工验收时间 2025/9/16		项目经理	无	
2	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	780.886586 万元	合同范围：精装修、规模：/、竣工验收时间 2024/4/2		项目经理	无	
3	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程	602.916463 万元	合同范围：精装修、规模：/、竣工验收时间 2023/4/7		项目经理	无	
4	文化中心3号馆架空层图书馆装饰装修施工项目	1252.103166 万元	合同范围：精装修、规模：/、竣工验收时间 2022/1/28		项目经理	无	
5	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目	692.001458 万元	合同范围：精装修、规模：/、竣工验收时间 2021/7/16		项目经理	无	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### 3.1、项目经理张云峰资格证书

#### 注册建造师证



# 安全生产考核合格 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0000437

姓 名:张云峰

性 别:男

出生年月:1966年09月18日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年04月01日

有效 期:2025年01月16日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月16日



# 执业资格证



# 职称证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证明书



学生 张云峰 性别男，1966年9月16日生，于1985年9月至1988年7月在本校普通全日制 工业与民用建筑 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 88078 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：郑州职业技术学院（原郑州大学）校（院）长：

白敏红

补证号：110342015016

2015年7月20日

## 身份证





### 3.1、业绩证明：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目

## 中标通知书

招标编号：HBSJ-202409FJ-222001001

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于2024年11月19日所递交的中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3784244.68元

工期：150日历天。

工程质量：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

安全目标：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

项目经理：张云峰

技术负责人/总工程师：王法金

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标/招标代理：(盖单位章)  
法定代表人(签字)：张云峰

2024年12月23日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2025年综合二018

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

合同流水号：202501060320202189621528，第4份，共6份

0

工行手机银行“扫一扫”  
可验证合同内容



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目。

2.工程地点：湖北省武汉市洪山区张家湾街白沙三路29号白沙未来城1号楼2-3层。

3.工程立项批准文号：工银鄂武审批（2023）455号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目范围内。

6.工程承包范围：发包施工图纸全部范围。

### 二、合同工期(中标通知\合同签订时间后)

计划开工日期：2025年2月18日。

计划竣工日期：2025年7月17日。

工期总日历天数：150天。具体开工日期以监理批准的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾肆元陆角捌分（¥3,784,244.68元），

以上为含税价；

其中：



(1)安全文明施工费:人民币(大写)陆万捌仟陆佰陆拾元捌角陆分(¥: 68660.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210,000.00元)。

2.合同价格形式:固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理:张云峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025年1月6日 签订。(中标通知时间后)

## 十、签订地点

本合同在 工行武汉白沙洲支行 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方均加盖公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 叁份。

发包人：(公章) 中国工商银行股份有限公司 承包人：(公章) 深圳市建侨建工集团

武汉白沙洲支行

有限公司

法定代表人或其委托代理人：56B7B507A036

法定代表人或其委托代理人：44030424

(签字)

(签字)

组织机构代码：91420111774581910N

组织机构代码：91440300279543490W

地 址：洪山区白沙洲大道 212 号

地 址：深圳市福田区福强路福保街道福保社区金花路 29 号 安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：027-82219105

电 话：0755-8343590

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

4

合同流水号：202501060320202189621528，第4份，共6份

工行手机银行“扫一扫”  
可验证合同内容



三、工程清单控制价

四、工程决算书（提供完整的计算式）

五、工程设计施工图、竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套（一套发包行存档、一套审计公司存档）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：    /    。

承包人提交的竣工资料移交时间：项目竣工验收三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：    /    。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442006200804357；

建造师执业印章号：粤 1442006200804357；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0000437；

联系电话：13971273900；

电子信箱：    /    ；

通信地址：    /    ；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场实行项目经理负责制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在施工期间必须每日到现  
场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执  
行上级行相关文件要求。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件要求。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行上级行相关文件  
要求。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开  
工前。



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)

建设单位：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

项目负责人(签名)：



2025年9月12日

工程名称	武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)			工程地址	洪山区白沙洲大道与白沙三路交汇处(白沙三路29号)武汉白沙未来城1号写字楼2-3层	
工程规模	378.4245万元	结构形式	框剪	工程类别	民用建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2460m <sup>2</sup> ; 地上/层; 地下/层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )					
勘察单位	/		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	湖北益信工程咨询有限公司		
报建日期	2025年2月28日	开工日期	2025.3.13	竣工验收日期	2025.9.16	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程装修范围为二层、三层;二层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室、卫生间、楼梯间,其装饰面积为1260m;三层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室餐厅、卫生间、其装饰面积为1200m <sup>2</sup> ,现已按施工图纸及施工合同及相关其它变更及联系单完成全部工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定,按规定取得施工许可证;证号420111202503120199。办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>铭扬工程设计集团有限公司在工程设计过程中,能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>湖北益信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中,该单位严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>深圳市建侨建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准,工程质控资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行检查评定。自行验收合格后提交竣工验收报告(申请验收)。建设单位收到竣工验收报告后，由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位工程验收。</p> <p>验收内容包括设计图纸、合同、图纸会审、工程变更等内容</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程竣工验收意见：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格工程。</p>	
竣工验收意见	<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人：_____</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人：_____</p> <p>(公章)</p> <p>2015年9月12日</p>

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 张维峰</p>  <p>2025年9月16日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 张维峰</p>  <p>2025年9月16日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: 文建永</p>  <p>(公章)</p> <p>2025年9月16日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 3.2、业绩证明：浏阳烈士纪念馆布展服务项目

长沙公共资源交易电子服务平台

首页 > 交易信息 > 政府采购 > 中标公告 (结果)

## 浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)结果公告

发布日期：2023-07-07 浏览量：180

项目名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)		
项目编号	CSCG20230325		
交易分类	服务类	所属管辖范围	浏阳市
采购方式	公开招标		
相关公告	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)招标公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目结果公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目更正公告 浏阳烈士纪念馆布展服务项目招标公告		

一、项目编号：LYCG-202304250042

二、项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目

三、中标(成交)信息

中标(成交)供应商名称	地址	中标(成交)价格(元)
深圳市建侨建工集团有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层	7808865.86

四、主要标的信息

标的名称	规格型号	数量	计量单位	单价(元)
浏阳烈士纪念馆布展服务项目	详见第四章 技术规范、参数与要求	1	批	7808865.86



# 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次) (政府采购编号：LYCG-202304250042) 于2023-07-06评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额(大写)	柒佰捌拾万捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额(小写)	7808865.86元		
	联系人	张云峰	联系电话	13590778763
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
采购单位	联系人	赖道国	联系电话	0731-83665989
	地址	北正北路425号(原质量技术监督局)3楼312财务科		

请贵单位收到本通知后30日内(即在2023-08-06前)，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙湘博建设咨询有限公司(盖章)

2023年07月07日

# 服务类项目政府采购合同协议书

政府采购合同编号：LYCG-GK-202304250042-1

采购人（全称）：浏阳市退役军人事务局（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

## 1. 项目管理信息

- (1) 采购方式：公开招标
- (2) 项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目
- (3) 采购计划编号：LYCG-202304250042

## 2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	其他展览服务	第四章 技术规格、参数与要求	项	1	7808865.86
合计金额小写： <u>7808865.86</u> 元						
合计金额大写： <u>柒佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分</u>						

合同标的及金额明细：

合同标的：7808865.86

金额明细：详见附件

- 1、本项目为交钥匙工程，采用费用包干方式实施，按照合同约定对项目的深化设计、采购、施工、调试运行、交付验收等实行全过程承包。在采购文件、中标的投标文件和承包合同约定的总价合同条件下，对其所承包项目的质量、安全、费用和进度进行负责，并承担合同范围内的各类风险。
- 2、报价中必须包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、检测与试验、配合服务、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、其他措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关费用等。如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，甲方不再支付任何费用。深化设计方案变更部分均不进行价格调整。

## 3. 履行期限及地点和方式

3.1 履行期限：

2023-07-14——2023-11-20

3.2 履行地点：湖南省长沙市浏阳市烈士陵园（道吾山西北）

3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

1、工期要求：1.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。1.2自合同签订之日起至 2023年11月

1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023年11月20日前交付使用。

#### 4. 结算方式

##### 4.1 资金支付方式：

第1次分期支付金额为780886.56元，所占总合同金额百分之10，说明：深化设计方案版式稿经甲方指定的签字人签字确认后，甲方向乙方支付合同金额的10%

第2次分期支付金额为2342659.8元，所占总合同金额百分之30，说明：基础布展完成（造型墙搭建完成，强弱电穿管布线完成），声光电设备进场，安装调试后，甲方向乙方支付合同金额的30%

第3次分期支付金额为2342659.8元，所占总合同金额百分之30，说明：工程竣工验收合格后甲方向乙方支付合同金额的30%

第4次分期支付金额为1952216.5元，所占总合同金额百分之25，说明：项目完成后的第二年度支付合同金额的25%

第5次分期支付金额为390443.2元，所占总合同金额百分之5，说明：，其中5%作为本项目的质保金，甲方在质保期结束后一个月内一次性付清（无息），该期为履约验收期

4.2 收款账户：建设银行深圳金地支行(深圳市建侨建工集团有限公司:4420 1619 2000 5250 7228)

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；采购人拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

#### 5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

##### 5.1 验收程序

采用 一般程序验收

##### 5.2 质量要求

1、乙方提供的货物（含配件）应是全新的、未使用过的原装合格正品，并保证所提供货物的开箱合格率为100%，外观和内在质量都不得有任何问题。在规定的质保期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷或故障负责。

2、乙方须提供完整技术文档，提供的技术资料（含软件）、图纸、盘片完整、清楚、正确，数据和资料准确无误，保证正确，能够保证设备按时正确地安装、调试和验收，并能满足正常运行和维修保养的需要。包括：产品验收标准（含产品合格证验收清单等）；技术说明书；使用说明书；用户手册（中文）；及合同中要求的其他文件资料。在未验收前，货物保管、安全均由乙方负责，货物送到甲方指定地点，并负责办理运输和装卸，费用由乙方负责。

3、甲方使用该货物的任何一部分，当受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的投诉时，一切后果由乙方负责。

4、所有材料设备须提交详细的技术规格响应表，并注明品牌产地和生产厂地。

5、乙方投标时未填报的材料设备，甲方有权指定。

6、材料设备必须满足相关国家或行业标准、采购需求的要求，优先采用市场美誉度高、质量稳定可靠、绿色环保节能的产品。乙方所投材料设备不能满足整体展陈要求或达不到甲方满意的展陈效果，甲方保留指定更换的权利。

7、要求提供的备件：保证货物正常运行的标准配置的附件及专用工具，均应包含在投标报价中，并将其数量和单价单列，供评标时使用。

8、提供最低使用期限，在此期间内不应发生非人为操作原因的重大故障，否则甲方有权追溯乙方的责任。

9、货物需求一览表中的产品性能、规格、型号、配置对乙方提供货物具有限制性。

10、品质说明：必须保证提供的货物完全与投标文件所述的质量、规格和性能相符；所使用的材料及配件达到优质标准，并要求有厂家出具的产品质量合格证明书，保证一次验收合格。

11、检测证明：须有产品的出厂检测报告，所有货物须满足国家及行业环保和质量标准。

12、乙方须按照甲方指定地点将货物送达指定地点，由甲方指定的人员进行验收，并经签字确认以后方可使用于本项目，否则按相关合同条款追究乙方违约责任。

13、乙方所提供的货物或部件在货物交货时，应同时提供货物产品合格证书，所提供的货物、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。

14、乙方须负责提供并将本次采购的设备（或货物）及系统全部安装、调试到位，在安装过程中应注意公共安全问题，如产生安全事故，乙方自行负责承担一切责任。

- 15、乙方中标后，用户有权对中标产品进行功能性测试，如果测试结果与招标文件及投标响应时所述有所偏差，未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失，并追究乙方相关责任，同时乙方须承担由此发生的相关认证测试费用及其他一切费用。
- 16、如未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失。

### 5.3 验收要求和验收标准

- 1、交付时乙方按国家有关验收技术标准进行最终验收，货物须与文件相符，否则视为违约。
- 2、所有的货物到货并完成安装调试，并经甲方验收合格后进入试运行期，试运行期为1个月，试运行结束后进行项目的验收。
- 3、验收程序：根据浏阳市财政局《关于加强政府采购合同签订及履约验收工作的通知》（浏财发〔2014〕32号）规定，按一般程序程序组织验收。
- 4、项目验收国家有强制性规定的，按国家有关规定进行验收，验收费用由乙方承担，验收报告单作为申请付款的凭证之一。
- 5、验收标准：乙方根据招标文件功能要求逐条验收。
- 6、产品验收不合格或出现重大经营问题，乙方无条件接受甲方的退货要求，并支付甲方合同总价10%的违约赔偿款。不予退货或整改的，甲方有权终止合同。

### 6. 甲乙双方的权利与义务

- 1、本项目整体质保期两年（免费质保期从项目验收合格之日起计算）；部分设备的质保期与服务厂商承诺质保期或国家相关强制标准不一致的，以较长期限为准。乙方承诺的免费质保期优于采购文件规定的，按乙方承诺执行。
- 2、甲方根据确认的竣工结算报告向乙方支付工程竣工结算价款，保留中标价的5%作为质量保证（保修）金，质保期内如有返修，发生费用应在质量保证金（保修）内扣除。
- 3、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。
- 4、质保期内，乙方应免费提供甲方为保障展览系统日常运营所需的各类设备的备件及其零配件和维修工具等。
- 5、质保期内，乙方须提供周期上门免费服务；周期为每季度一次，服务内容为展览设备保养检修、机房服务器系统运行状况检查维护以及协助处理甲方日常工作产生的其他异常问题等，检查完成后形成检查报告给甲方。
- 6、乙方须负责向甲方免费提供现场安全操作和维护保养的培训工作，并提供相关设备操作和维护手册，相关培训原则上按照其投标文件中的培训方案执行，具体时间、地点、方式等，双方可根据实际情况另行商议调整，乙方应保质保量的完成培训任务及协助甲方运营管理至甲方的展览能独立工作止。
- 7、乙方须提供24小时服务专线和长期的免费技术支持，对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，并远程解决；若需到现场解决的，24小时内到达现场解决，若现场解决不了，乙方必须免费提供相同档次的设备给予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。
- 8、在双方约定的保修期内，相关的设备出现质量问题或其他非甲方原因造成设备无法使用的，乙方应更换质量符合要求的设备，并延长相应设备的质量保质期，相关责任和费用由乙方承担。
- 9、乙方应提供详细的培训计划与技术输出方案，确保展览系统的正常运行。
- 10、乙方必须保证，甲方在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向甲方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。
- 11、投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。
- 12、知识产权使用承诺函：甲方与乙方签订项目中标合同时需提供承诺书，明示本项目中涉及知识产权产品（免费、付费）在后期同类项目中不可重复收取使用费，前期项目中甲方已经支付的不再重复收取使用费。创作并被甲方采用的油画、雕塑等（如有）艺术品的知识产权，除署名权外，均归甲方所有。
- 13、乙方与甲方签订合同后的5个工作日内提交初步的深化设计方案版式稿，签订合同后的15日内提交经甲方认可的深化设计方案版式稿、具体施工方案。乙方在施工前，深化设计方案版式稿、具体施工方案必须经过甲方、设计方、监理方的同意方可实施。若深化成果未得到甲方、设计方、监理方认可，乙方须无条件对深化设计方案版式稿、具体施工方案进行修改和完善，若乙方不予配合或提交的深化设计成果未得到甲方认可，乙方不得实施，否则甲方对项目整体不予以验收和支付款项。
- 14、在项目实施过程中，为确保项目上达到效果图要求，应保证项目质量管理与措施方案中内容包括但不限于装修基础部分和展陈部分的质量保障措施，做到基础装修与展陈完美结合，声明如果展陈的文字、图案、展板用材，声光电效果等不能达到效果图显示效果（以甲方签字

认可为准），则视为该工程为无效工程，中标方无权要求进行前期施工结算，视为无效施工。

15 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

16 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

17 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

18 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

19 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

20 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

21 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

## 7. 违约责任

7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延支付中小微企业款项。

7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，采购人存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息0.5%（约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。因国家利益、社会公共利益需要改变政策承诺、合同约定的，应当依照法定权限和程序进行，并依法对乙方因此受到的损失予以补偿。

### 7.1 质量瑕疵的补救措施和索赔

（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

### 7.2 迟延交货的违约责任

（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

（2）除本合同通用条款第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

（3）如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

## 8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向长沙市人民法院提起诉讼。

## 9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

## 10. 合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效

## 11. 其他条款

11.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。

11.2自合同签订之日起至 2023年11月 1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023 年11月20 日前交付使用。

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：

地址：北正北路425号（原质量技术监督局）3楼312财务科

法定代表人：易志坚

委托代理人：赖道国

电话：0731-83665989

传真：0731-83673266

乙方（公章）：

地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区金田路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：张广胜

委托代理人：姜亚楠

电话：0755-83435711

传真：0755-83496966

## 附件列表：

1. 金额明细.pdf
2. 第二节政府采购合同通用条款.pdf
3. 第三节政府采购合同专用条款.pdf

## 工程验收证明

工程名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目（第二次）	开工日期	2023年7月16日	对工程的质量评价：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计及规范要求，验收合格。</p>	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	竣工日期	2024年4月2日		
合同造价	780.886586 万元	竣工结算	/		
<b>验收范围及质量：</b>  陈列展览、室内装修、多媒体电子影音和影院设施及给排水、强弱电、消防、中央空调、家具等配套工程，工程质量均符合质量验收要求。				竣工验收日期：2024年4月2日 参加竣工单位意见：	
<b>存在问题及处理意见：</b>  <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">无</p>				 建设单位 签名：(盖章)	 设计单位 签名：(盖章)
				 监理单位 签名：(盖章)	 施工单位 签名：(盖章)
				勘察单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)
				勘察单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)

### 3.3、业绩证明：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

## 建设工程中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 12 月 08 日公开招标投标，你单位在广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程（招标编号：GDSY20211101）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 01 月 15 日 17 时 30 分前到汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司		
招标代理机构	广东盛业招标代理有限公司		
承包工程项目及范围	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等）等。 （以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。		
含税不含单列费的工程造价	伍佰捌拾万零柒仟伍佰贰拾玖元陆角叁分	下浮率	7.20%
绿色施工安全防护措施费	贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整		
定额工日工资总额	壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角		
工程规模	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约 12.115 米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约 360.4 平方米，三楼新建钢结构楼板约 110.4 平方米，造价约 647.97 万元的建筑装修装饰工程。		
开、竣工日期	2021-12-16 至 2022-04-14	质量等级	合格
项目经理	姓名：张云峰，专业：建筑工程，等级：一级，证号：粤 144060804357		
招标单位： 法人或授权代表签字（盖章）	  （公章） 2021 年 12 月 13 日		
招标代理机构： 法人或授权代表签字（盖章）	  （公章） 2021 年 12 月 10 日		

2022年12月19

正本

工程编号: GDSY20211101

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版



工程名称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

工程地点: 汕头市潮南区两英镇陈厝居委古溪洋东英  
路001号盛悦豪庭

发 包 人: 广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广东潮阳农村商业银行股份有限公司

承包人：（全称）深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司两英支行装修工程

工程地点：汕头市潮南区两英镇陈厝居委古溪洋东英路001号盛悦豪庭

工程内容：详见中慧力祥项目管理有限公司编制的工程预算报告书和深圳特艺达装饰设计工程有限公司提供的本项目相关施工设计图纸（另册），并按施工图纸施工。

工程规模：广东潮阳农村商业银行股份有限公司-两英支行装修工程，为一栋三层建筑改造，最大跨度约12.115米，其中一至三层新建钢结构楼梯，二楼新建钢结构楼板约360.4平方米，三楼新建钢结构楼板约110.4平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、装修装饰工程（拆除、新建、装饰、门窗、钢结构工程等）；2、安装工程（强电、弱电、给排水、通风、空调工程等），并按施工图纸施工（以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从2021年12月31日开始施工，至2022年04月29日竣工完成。（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（含税）（大写）：陆佰零贰万玖仟壹佰陆拾肆元陆角叁分；

（小写）：6029164.63元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰壹拾壹万肆仟叁佰肆拾叁元叁角，人民币（小写）：1114343.30元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：贰拾贰万壹仟陆佰叁拾伍元整，人民币（小写）：221635.00元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、补充条款

1、属于一般纳税人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方拒绝开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任，且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

2、属于小规模纳税人、月收入在3万元及以上的个人的情况：乙方需承诺，向甲方开具增值税抵扣凭证是在其主管国税局代开的合法凭证，不得提供通过非法手段取得的虚开或取得的增值税抵扣凭证，且形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整的。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税抵扣凭证，

甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税抵扣凭证并不承担任何违约责任,且乙方仍需按协议约定履行各项义务。

3、如乙方开具的增值税抵扣凭证不符合上述要求或由于乙方原因导致甲方无法抵扣该协议所涉增值税进项税额,乙方承诺为甲方重新开具增值税抵扣凭证且自行承担相应费用,如仍然无法开具或仍然不能抵扣进项,乙方承诺向甲方支付等价于该协议下增值税税额的违约金。

4、如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具或提供增值税抵扣凭证,乙方自行承担相应法律责任且甲方有权拒绝支付合同款并不承担任何违约责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失,甲方保留向乙方追究相关损失的权力。

5、工程施工过程中,若发包人认为工程进度、效果及质量等不符合预期,可单方面解除合同,且发包人对于提前解除合同事项无需承担违约责任、无需赔偿承包人损失。合同解除后,发包人与承包人双方根据承包人已完成的符合工程质量标准要求(即已通过验收的部分工程)的工程量,据实结算工程费用。承包人需在收到发包人发出的提前解除合同的通知书之日起,5个工作日内撤离施工场地,如承包人逾期撤离施工场地,视为承包人放弃其放置于施工场地的机器及其他财物,发包人可自行处置。

#### 十一、合同生效

订立合同时间: 2021 年 12 月 27 日

订立合同地点: 汕头市潮阳区文光街道西环城路38号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即日 生效。

发包人(公章)

地址: 汕头市潮阳区文光街道西环城路 38 号

法定代表人:

或授权代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 515100

承包人(公章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人:

或授权代理人:

电话: 13602352805

开户名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号: 44201619200052507228

邮政编码 518017



附件 13:

## 广东潮阳农村商业银行工程竣工验收报告

工 程 名 称: 广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程

验 收 日 期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 广东潮阳农村商业银行有限公司两英支行



### 一、工程概况

工程名称	广东潮阳农村商业银行两英支行装修工程	工程地点	汕头市潮南区两英镇东英路 001 号盛悦豪庭
建筑面积	2321 m <sup>2</sup>	工程造价	6029164.63 元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 1 月 2 日	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	广东潮阳农村商业银行股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市特艺装饰设计工程有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位			
施工图 审查单位			

建  
 3042  
 支

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	项目负责人
副组长	建设单位负责人
组岗	总行办公室基建组、支行综合部、设计单位代表、施工单位代表

#### 2、专业组

专业组	组长	组岗
建筑工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
建筑设备安装工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
通讯、电视、燃气等专业工程	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部
工程质保资料	总行办公室基建组	总行办公室基建组、支行综合部

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形式竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	_____	共 5 项  经审查 符合要求 5 项  经核定符合 规范要求 5 项	共核查 6 项,  符合要求 6 项。  共抽查 6 项,  符合要求 5 项。  经返工处理 符合要求 1 项	共抽查 3 项  符合要求 3 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	_____			
建筑装饰装修工程	合 格			
建筑屋面工程	_____			
建筑给水、排水及采暖工程	合 格			
建筑电气工程	合 格			
智能建筑工程	合 格			
通风与空调工程	合 格			
电梯工程	_____			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
马如松	总行办公室	..	..
郑康志	总行保卫部	..	..
陈红	总行信息科技部	..	..
张革	深圳市特世装饰设计工程有限公司	设计师	主笔
王官利	两英支行		
王叔才	两英支行		
程锦峰	深圳市建所建工集团有限公司		
欧阳水龙	总行办公室		经理
林午松	科技部		高级经理

有限公司  
七四八号

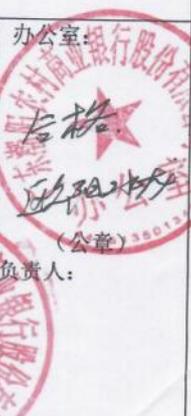
## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

建筑装饰装饰工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程及智能建筑工程全部质量合格。

工程控制资料、工程安全和功能资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。

工程评为合格，同意交付使用。

施工单位:	设计单位:	总行部室或支行;安全保卫部:	办公室:
 <p>(公章) 单位(项目)负责人</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人</p>	 <p>(公章) 负责人</p>	 <p>(公章) 负责人</p>
2023年4月7日	2023年4月7日	2023年6月7日	2023年4月7日

### 3.4、业绩证明：文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



公共资源交易中心 (盖章)



## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66(元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!



扫描全能王 创建

2021.12.14

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心3号馆架空层图书城  
装饰装修施工项目  
施工合同



装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的全部的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥1033846.65元）。税率为9%。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: 916501000655  
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区  
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4189800

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行乌鲁木齐  
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光  
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4169500

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300279543490W

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83435900

传 真： 0755-83435900

电子信箱： 2605956758@qq.com

开户银行： 建设银行深圳金地支行

账 号： 44201619200052507228

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：<sup>项目</sup>  
名称：新疆泽强工程管理有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0991-4643088

电子信箱：122751797@qq.com

通信地址：新疆乌鲁木齐水磨沟区会展大道599号新疆财信中心C座4楼。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：深圳市中装建设集团股份有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0755-83599233；

电子信箱：—\—；

通信地址：深圳市罗湖区深南东路1002号鸿隆世纪广场四-五楼。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：执行通用条款。

1.1.3.10 临时占地包括：根据施工现场实际需求确定，发包人同

段内的养护及管理，相关费用由承包方承担。

6、按时向发包人提交开竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

7、文明施工按照市有关部门颁发的文明施工手册执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

8、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料；

9、承包人需自行完成施工用电接入及通信线路接入的施工及办理用水接表、用电报装等事宜，并向发包人进行报备。发包人负责外围协助，本工程不再签署自行发电经济签证，市政水源未接入前，用水根据现场实际情况办理签证；

10、承包人未经发包人书面同意，不得以任何理由包括发包人支付迟延的情况下停止、暂定或者延缓施工，否则视为承包人严重违约。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804357；

建造师执业印章号：粤 144060804357 (00)；

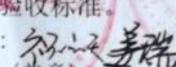
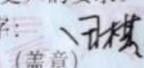
## 附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	王法金	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
二、现场人员				
项目经理	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
项目副经理	洪浩吉	项目副经理	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
技术负责人	吴敏道	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
造价管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
质量管理	刘喜安	质检员	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
材料管理	房耿波	材料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
计划管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
安全管理	喻友刚	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	盛大洋	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	郑智慧	资料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	张杰	施工员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程

## 建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结构	层数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m <sup>2</sup>	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
监理单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
设计单位意见	<p>1、设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。</p> <p>2、经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。</p> <p style="text-align: right;">姓名: 田 棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
施工单位意见	<p>1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。</p> <p>2、符合设计文件、施工验收规范及标准。</p> <p>3、工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量完整。</p> <p>4、经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) </p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
勘察单位意见	<p>基底土质与地质勘察报告设计要求相符。</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ (盖章) _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

### 3.5、业绩证明：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目



招标投标监管机构 (盖章)



公共资源交易中心 (盖章)



## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年03月30日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000645001001
标段名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分 小写:6920014.58(元)
备注	工程量:4581.18平方米 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年04月07日—2021年04月30日 总工期:24天 质量标准:合格 代理机构:新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司 代理机构联系人:霍靖萱 代理机构联系电话:15509945897 中标范围:包含培训教室、多功能厅、办公室、卫生间、电梯厅及其他公共区域的装饰装修工程。
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上列二维码,以网站查询信息为准!

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2021年04月06日

20213号合同004

彭科

合同编号：WHCM-XJZ-20210409GC033

# 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修 施工合同

住房城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目。

2.工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区（河南东路东延南侧，苏州路北侧）。

3.工程立项批准文号：乌发改函[2014]172号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：乌鲁木齐规划展示馆五层所有区域（不包含楼梯间、设备机房）装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：全套施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑补充文件所包含的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年4月7日。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：23天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生费用由承包人自行承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰玖拾贰万零壹拾肆元伍角捌分（¥6920014.58元）；其中不含税价（大写）陆佰叁拾肆万捌仟陆佰叁拾柒元贰角叁分（¥6348637.23元），税款（大写）伍拾柒万壹仟叁佰柒拾柒元叁角伍分（¥571377.35元），税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟柒佰壹拾壹元捌角陆分（¥98711.86元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在乌鲁木齐签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

(以下无正文，为双方签字页)



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：916501000655  
1757XM

组织机构代码：916501005762425390

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区  
红光山路888号绿城广场2B-22

地 址：乌鲁木齐市水磨沟区红光  
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码：830000

邮政编码：830000

法定代表人：马李良

法定代表人：汪有元

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：0991-4189800

电 话：0991-4169500

传 真：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：招商银行乌鲁木齐  
新华北路支行

开户银行：                    

账 号：991903299510301

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：5180000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目

建设单位： 乌鲁木齐文化传媒投资有限公司

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

施工单位： 深圳市建侨建工集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



扫描全能王 创建

## 工 程 概 况

### 3.1.2.6 竣工报告 (7-2)

建设单位	乌鲁木齐文化传媒投资有限公司 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司		
工程名称	乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目		
工程地点	乌鲁木齐市水磨沟区红光山会展中心片区(河南东路东延南侧、苏州路北侧)		
建设规模 (面积)	4581.18 m <sup>2</sup>		
建设投资 (万元)	692 万元		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2021年 5月1 日		
竣工验收日期	2021年 7月16 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲 级
质量监督机构 名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6 竣工报告 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



扫描全能王 创建

## 建设单位执行基本建设程序情况

1.2.6 竣工报告 (7-4)

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无支解工程情况。
2	工程招投标	依据招投标法,本工程勘察、设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序,先勘察、后设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆泽强工程项目管理有限公司为甲级监理公司,符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定,采购的材料、构配件等符合设计及规范要求,并提供完整的产品技术资料。



扫描全能王 创建

## 建设单位组织竣工验收意见

### 3.1.2.6 竣工报告 (7-5)

验收时间	2021年7月16日
组织形式	建设单位组织设计、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加
验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、给排水及采暖分部工程
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了工程的竣工验收。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业监理人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标、履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	



扫描全能王 创建

# 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

本工程乌鲁木齐规划展示馆五层装饰装修施工项目验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的持力层与地质勘察报告相符，同意验收。

设计方面：本工程勘察地质报告满足设计要求，地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、节能工程、给排水与采暖工程、建筑电气工程、电梯工程、通风与空调工程符合设计文件要求同意验收。

施工设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程进行了有效管理，建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求。

该单位工程质量验收为合格。

验收组 人 签字

建设单位	祝云 姜瑞 李煜
勘察单位	
设计单位	韩磊
监理单位	王强 杨玉波
施工单位	张会峰 王强



扫描全能王 创建

1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。



扫描全能王 创建

## 四、项目其他主要管理人员情况

### 4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	王法金	18	本科/土木工程	高级工程师/工民建	/	/
2	装修负责人	罗洪献	16	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	/	/
3	机电负责人	李志宏	18	本科/电气工程及其自动化	/	一级注册建造师	/
4	机电工程师	王忠刚	21	大专/自动化仪表及应用	工程师/机械电气	/	/
5	深化设计师	张天齐	10	大专/建筑装饰工程技术	工程师/室内设计	/	/
6	深化设计师	刘鹏	22	本科/环境设计	工程师/建筑施工	/	/
7	精装工程师	陶泽萍	16	大专/工程管理	工程师/建筑装饰施工	/	/
8	安全负责人	喻友刚	28	大专/工业与民用建筑	/	/	/
9	专职安全员	林聪慧	3	本科/工程造价	/	/	/
10	质量负责人	李琼	11	大专/建筑装饰工程技术	/	/	/
11	质量员	丁龙为	10	大专/建筑施工与管理	/	/	/
12	施工员	那荣夫	16	本科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	/	/
13	材料员	宋博	15	本科/工商管理	/	/	/
14	资料员	李艳婷	8	大专/建筑工程技术	/	/	/
15	劳务员	林建菊	7	大专/工商管理	/	/	/
16	造价师	戴琳	19	本科/工商管理	/	/	/
17	特种作业 电工	喻济乐	4	/	/	/	/

注：可自行扩展，《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



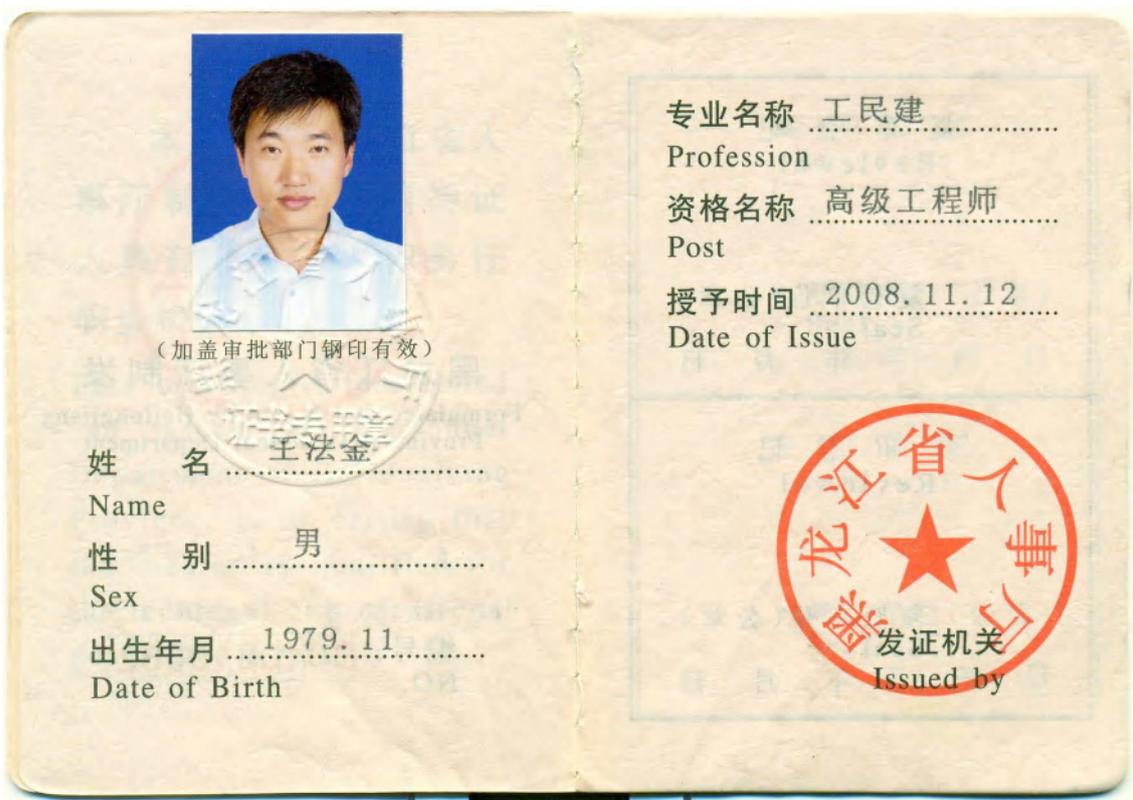
## 4.2 主要管理人员简历表

### 4.2.1、技术负责人王法金资格证书

1. 一般情况							
姓名	王法金	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	18
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料

职称证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 王法金 性别 男，一九七九年十一月二十四日出生，于二〇〇四

年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

顾进萍

批准文号：[80]教工农字041号

证书编号：101415200705000341

二〇〇七年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证





#### 4.2.2、装修负责人罗洪献资格证书

1. 一般情况							
姓名	罗洪献	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	16
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

职称证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 罗洪献 性别男，一九八二年十月三 日生，于二〇〇八年  
三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201005105163 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪献

社保电脑号：617625082

身份证号码：441523198210037217

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		342.04	482.44		123.56	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a0fd082 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



### 4.2.3、机电负责人李志宏资格证书

1. 一般情况							
姓名	李志宏	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	/	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	18
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

# 注册建造师证

使用有效期: 2025年10月22日  
2026年04月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志宏

性 别: 男

出生日期: 1980年11月01日

注册编号: 粤1442024202504693

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.22



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日

# 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900113

姓 名:李志宏

性 别:男

出生年月:1980年11月01日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月01日

有效 期:2025年05月15日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 执业资格证



## 一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓 名：李志宏  
证件号码：440883198011010339  
性 别：男  
出生年月：1980年11月  
专 业：机电工程  
批准日期：2024年09月08日  
管 理 号：03420240944000005300



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



学历证书



# 身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志宏                      社保电脑号：811924547                      身份证号码：440883198011010339                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司                      单位编号：707010                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03		226.8	181.44		45.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222df47bfx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 707010                      深圳市建侨建工集团有限公司



#### 4.2.4、机电工程师王忠刚资格证书

1. 一般情况							
姓名	王忠刚	性别	男	年龄	50	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	21
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

职称证

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王忠刚

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月07日

评审委员会：龙口市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：379002197512181412

证书编号：鲁190601033300033

公布文号：龙人社字（2019）26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8391D422



核准公布部门（章）

龙口市人力资源和社会保障局  
公布时间：2019年12月31日

学历证书

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00252895

学生 王忠刚 性别男 一九七五 年  
十二月 日生, 于一九九四年九 月  
至一九九六年七 月在本校  
自动化仪表及应用 专业 二年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

李秀生

校 名:



一九九六年六月

学校编号:

960676

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志刚

社保电脑号：814122423

身份证号码：379002197512181412

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22			482.44		123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e3732f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
707010

单位名称  
深圳市建侨建工集团有限公司



#### 4.2.5、深化设计师张天齐资格证书

1. 一般情况							
姓名	张天齐	性别	女	年龄	37	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	10
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张天齐 性别 女，一九八八年 三 月 三 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术(室内设计)  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

侯元

证书编号： 108711201006000935

二〇一〇 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



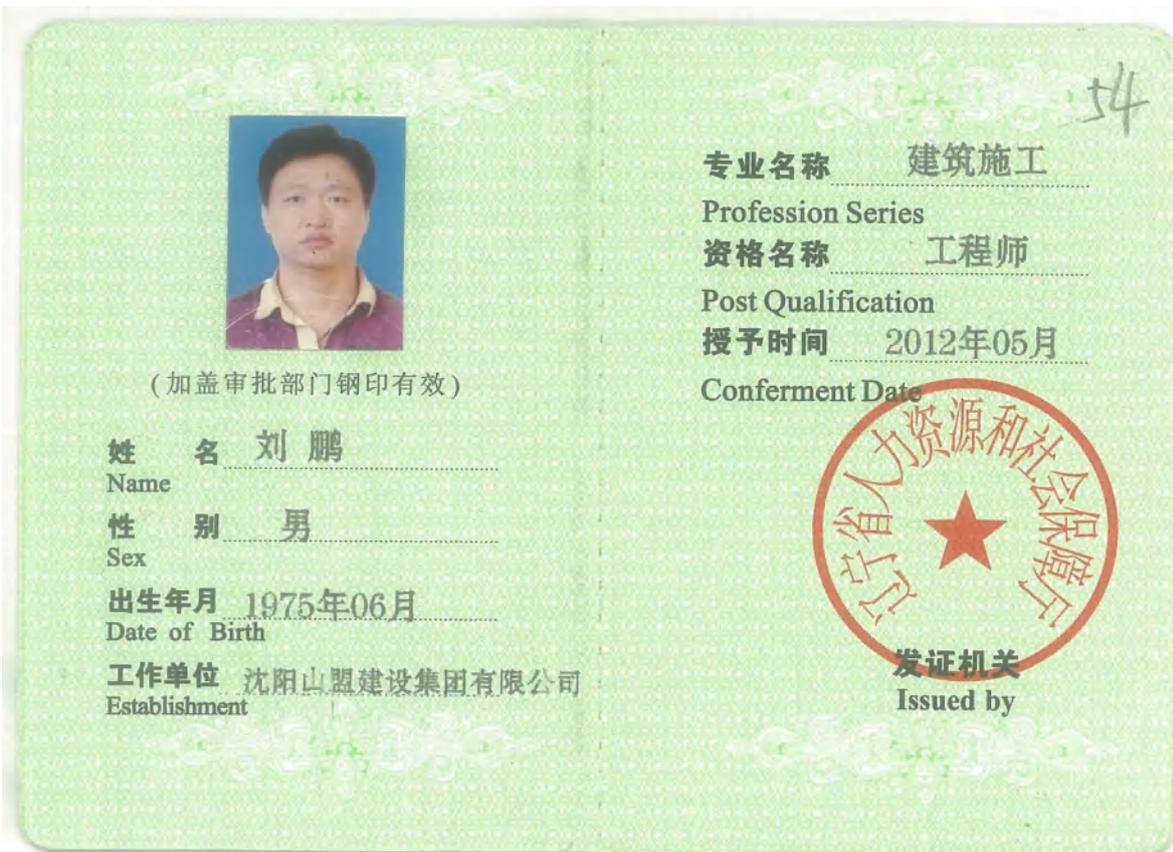
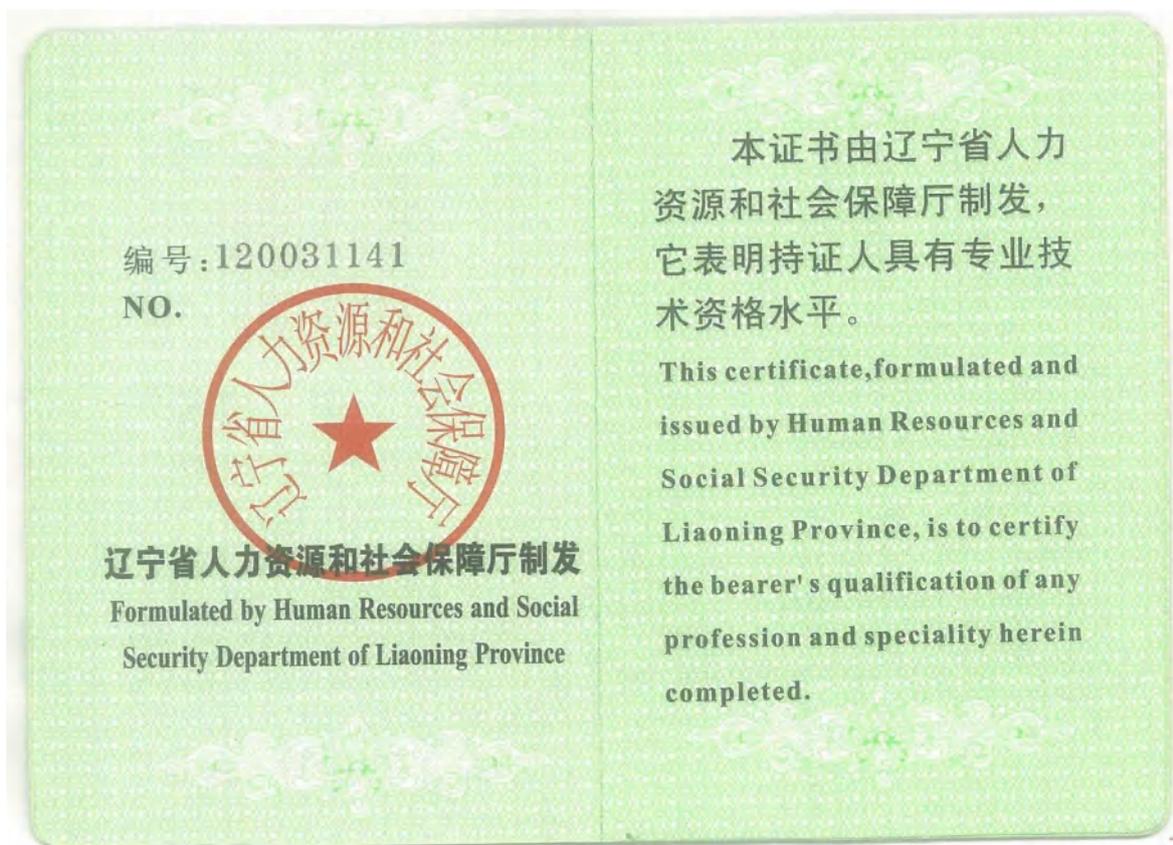


#### 4.2.6、深化设计师刘鹏资格证书

1. 一般情况							
姓名	刘鹏	性别	男	年龄	51	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	22
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

职称证



学历证书

461

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 刘鹏  
身份证号: 210105197506242815  
证书编号: 65440301211065506



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

  
高等教育自学考试委员会  
2022年 12 月 30日

  
高等院校  
2022年 12 月 30日

No.01- 2208295150

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鹏

社保电脑号：805269864

身份证号码：210105197506242815

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	707010	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	707010	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	707010	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	707010	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			22980.0	12000.0			8292.18	3292.38			823.22		1337.4	1168.5		295.08	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a11e117 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



#### 4.2.7、精装工程师陶泽萍资格证书

1. 一般情况							
姓名	陶泽萍	性别	女	年龄	44	学历	大专
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	16
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

职称证



学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陶泽萍** 性别女，一九八二年七月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**四川理工学院** 校（院）长：**黄麟**

证书编号：106221200505001593 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 身份证





#### 4.2.8、安全负责人喻友刚资格证书

1. 一般情况							
姓名	喻友刚	性别	男	年龄	57	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	28
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

## 安全生产考核合格 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0005045

姓 名: 喻友刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年01月20日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月05日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚

社保电脑号：616370265

身份证号码：42212119690120521X

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	02	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	03	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	04	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	05	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			16777.12	8732.32			8292.18	3292.38			823.22			46.12		189.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a20b59i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：707010  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



#### 4.2.9、专职安全员林聪慧资格证书

1. 一般情况							
姓名	林聪慧	性别	女	年龄	26	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	3
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133661

姓 名:林聪慧

性 别:女

出 生 年 月:2000年10月18日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月28日

有 效 期:2025年09月15日 至 2028年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 学历证书



身份证





#### 4.2.10、质量负责人李琼资格证书

1. 一般情况							
姓名	李琼	性别	女	年龄	38	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	11
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

# 质量员上岗证

证书编码：0442110700001000019

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李琼

身份证号： 421081198702142526

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 03月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：421081198702142526

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17491.05	8535.36			8292.18	3292.38			823.22			668.0	392.52		151.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e5bd062 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：707010  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



#### 4.2.11、质量员丁龙为资格证书

1. 一般情况							
姓名	丁龙为	性别	男	年龄	38	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	10
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

## 质量员上岗证

证书编码：0441810794418001469

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 丁龙为

身份证号： 421181198804244457

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 学历证书

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 丁龙为 ， 性别 男 ，  
生于 一九八八 年 四 月二十四 日，于  
二〇一八 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201806507784

校长:   
学校:   
二〇一八 年 七 月三十一 日

No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 身份证





#### 4.2.12、施工员那荣夫资格证书

1. 一般情况							
姓名	那荣夫	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	16
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

## 施工员上岗证

证书编码：0442210200013000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：那荣夫

身份证号：210281198212236416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

17.6

照  
片



粤中取证字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



# 学历证书



## 身份证





#### 4.2.13、材料员宋博资格证书

1. 一般情况							
姓名	宋博	性别	女	年龄	41	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	15
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

## 材料员上岗证

证书编码：0441711194417000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 宋博

身份证号： 220502198501011021

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宋博 性别 女，一九八五年一月一日生，于二〇一七年九月  
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 武汉理工大学

长：

校

长：

证书编号： 104977202005005709

二〇二〇年七月一日

# 身份证





#### 4.2.14、资料员李艳婷资格证书

1. 一般情况							
姓名	李艳婷	性别	女	年龄	35	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	8
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

资料员上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 李艳婷 性别 女，一九九一年二月二十八日生，于一〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术

专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校（院）长：李锐

校 名：深圳大学  
批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201906002202

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 身份证





#### 4.2.15、劳务员林建菊资格证书

1. 一般情况							
姓名	林建菊	性别	女	年龄	36	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	7
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

## 劳务员证

证书编码：0442311300013000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林建菊

身份证号： 440923199011064322

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 03月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 林建菊 性别 女，一九九〇年 十一月 六 日生，于二〇一四年  
三月至二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学 校（院）长：于海峰

批准文号：粤高教成[1988]133号文  
证书编号：105925201706002050 二〇一七年 一 月 十 日

# 身份证





#### 4.2.16、造价师戴琳资格证书

1. 一般情况							
姓名	戴琳	性别	女	年龄	47	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	19
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

# 造价工程师证书

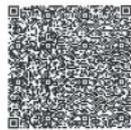
使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴琳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年06月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11134400010075  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司



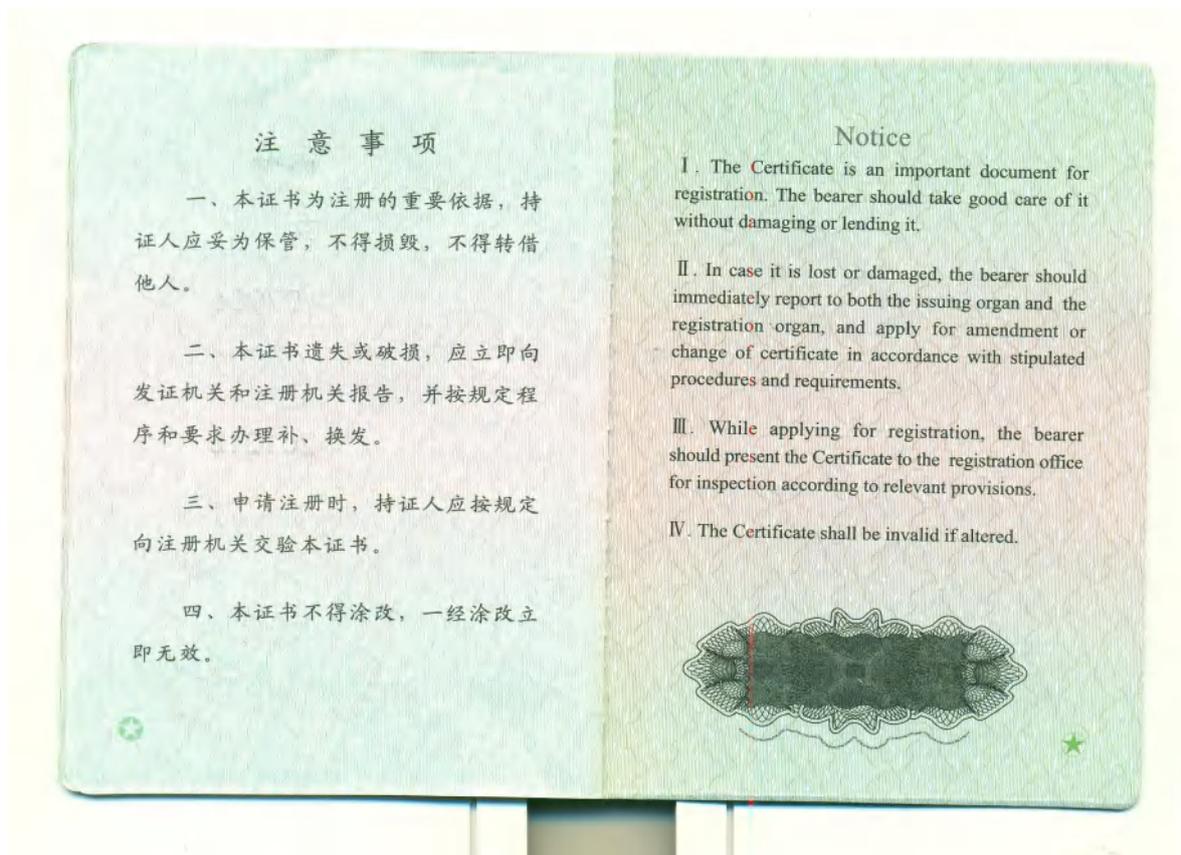
戴琳

个人签名: 戴琳

签名日期: 2025.12.12



# 执业资格证书





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12234242304420942

File No.:

001544

姓名: 戴琳  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 197906  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 201210  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业  
夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘光德

学校(院): 武汉科技大学

批准文号:(84)教成字004号

证书编号:104885200405000862

二〇〇四年六月三十日

Nº 04060104

湖北省教育厅监制

# 身份证





#### 4.2.17、特种作业电工济乐资格证书

1. 一般情况							
姓名	喻济乐	性别	男	年龄	30	学历	大专
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	4
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
...	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于技术负责人、机电负责人、装修负责人等人员）学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料

# 特种作业操作证

## 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码:A42000042321016043



备注：本电子证书已于 2024-01-25 在湖北省应急管理厅完成复审。

请于 2027-03-04 前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻济乐

社保电脑号：650315396

身份证号码：421102199609185235

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		342.04	482.44		123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222a20d4b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司



## 五、获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖项目	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	粤丰希尔顿逸林公寓 (9-13)客房层装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	无
2	太原人力资源服务产业园 (主园区一原社保大厦维修 改造)EPC 建设项目	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	无
3	深圳赛为总部大厦装饰施 工工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	无
4	巴南区行政服务和公共资 源交易便民服务大楼装修 工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	无
5	邹城利民医养结合康复养 老中心特护楼 I 内装工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	无
6	安骏达仓储大厦 (四层 ED 区)室内装修工 程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	无

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9-13层室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）

EPC 建设项目

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的  
太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦  
厦维修改造）EPC 建设项目

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-5层拆除工程、1-5层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1层、5层空调改造工程、1-5层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程（综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统）



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

工程

你单位承建的深圳赛为总部大厦装饰施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地上15层，地下3层



二〇二二年六月廿六日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的巴南区行政服务和公共资源交易便民服务中心大楼  
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：结构加固、房屋装修、空调风管改造、外墙开窗改造、线路布置、消防系统及配套水电安装等



二〇二二年六月廿六日

中国建筑工程装饰奖-邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼 I 内  
装工程





## 六、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近3年（2022-2024）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准。

## 6.1、注册资本（10000 万元）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15220...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市建侨建工集团有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279543490W

注册号：

法定代表人：张广胜

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1998年04月14日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300279543490W
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：10000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
- 经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务；集装箱维修；集装箱租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经
- 企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司
- 法定代表人：张广胜
- 成立日期：1998年04月14日
- 核准日期：2025年11月18日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

## 6.2、资质情况



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

**企业名称:** 深圳市建侨建工集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300279543490W

**法定代表人:** 张广胜

**注册地址:** 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

**有效期:** 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年03月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypk.gdgcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月26日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2030年04月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*

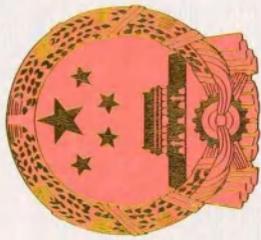


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





# 工 程 质 量 证 书

证书编号: A144017279

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*



企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达金樾大厦4层		
成立时间	1998年04月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017279-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张广胜	职务	董事长
单位负责人	张广胜	职务	总经理
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------



证书延期	证书延期
有效期至____年____月____日	<p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
有效期至____年____月____日	<p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
有效期至____年____月____日	<p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

企业变更栏	企业变更栏
<p>详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层。</p> <p>*****</p>	<p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年03月19日</p>
	<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>
	<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>

### 6.3、注册类专业人员规模

深圳市建侨建工集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴琳	420204197*****27	一级注册造价工程师	B11134400010075	土建
2	郑彩生	440582198*****50	一级注册造价工程师	B11194400022367	土建
3	袁永祥	450322198*****12	一级注册造价工程师	B11234400025523	土建
4	曹积	420704198*****78	一级注册造价工程师	B14254400038240	安装
5	游新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	建筑工程
6	游新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	市政公用工程
7	胡克平	411521199*****11	二级注册建造师	粤2442019202006076	建筑工程
8	李霖	421081198*****26	二级注册建造师	粤2442021202121585	建筑工程
9	丁龙为	421181198*****57	二级注册建造师	粤2442021202121966	建筑工程
10	严浩伟	320922199*****14	二级注册建造师	粤2442021202201270	建筑工程
11	罗世奇	441523199*****14	二级注册建造师	粤2442021202203344	建筑工程
12	阮斌	421122198*****44	二级注册建造师	粤2442022202309717	建筑工程
13	刘鑫慧	421127199*****53	二级注册建造师	粤2442023202319560	市政公用工程
14	那荣夫	210281198*****16	二级注册建造师	粤2442025202507792	建筑工程
15	张成双	370284198*****15	一级注册建造师	粤1112012201325725	建筑工程

共 59 条

<
1
2
3
4
>
前往 1 页

# 深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张成双	370284198*****15	一级注册建造师	粤1112012201325725	市政公用工程
17	刘鹏	210105197*****15	一级注册建造师	粤1212009201106938	建筑工程
18	袁永祥	450322198*****12	一级注册建造师	粤1212018201900810	建筑工程
19	袁晨	321088198*****50	一级注册建造师	粤1322017201804349	机电工程
20	唐敬峰	210103196*****79	一级注册建造师	粤1332005200918348	建筑工程
21	张宁	220681198*****60	一级注册建造师	粤1342016201721676	市政公用工程
22	罗静	450404198*****20	一级注册建造师	粤1352021202203400	市政公用工程
23	赵斌	410802197*****17	一级注册建造师	粤1362013201406730	建筑工程
24	王桂武	362528197*****11	一级注册建造师	粤1362014201611822	建筑工程
25	张强	370983197*****31	一级注册建造师	粤1372017201824281	建筑工程
26	张强	370983197*****31	一级注册建造师	粤1372017201824281	市政公用工程
27	魏辉	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	机电工程
28	魏辉	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	建筑工程
29	魏辉	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	市政公用工程
30	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤1412020202104417	机电工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

# 深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤1412020202104417	建筑工程
32	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤1412020202104417	市政公用工程
33	邹文明	430426198*****12	一级注册建造师	粤1432016201770461	建筑工程
34	蒋新潮	420922197*****18	一级注册建造师	粤1442006200804355	建筑工程
35	张云峰	130403196*****76	一级注册建造师	粤1442006200804357	建筑工程
36	曹晓红	420106196*****20	一级注册建造师	粤1442006200806199	建筑工程
37	王宝菁	131082196*****70	一级注册建造师	粤1442009200914302	建筑工程
38	朱立斌	440105197*****15	一级注册建造师	粤1442009201015179	建筑工程
39	张世鑫	420106196*****18	一级注册建造师	粤1442009201116487	建筑工程
40	徐耀波	440182197*****51	一级注册建造师	粤1442009201845559	建筑工程
41	梁成罕	620103197*****33	一级注册建造师	粤1442012201220595	建筑工程
42	罗洪敏	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424038	建筑工程
43	洪清吉	420124198*****71	一级注册建造师	粤1442014201527254	建筑工程
44	陶泽萍	511028198*****29	一级注册建造师	粤1442018201904663	建筑工程
45	颜超	371325198*****15	一级注册建造师	粤1442019202003988	建筑工程

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

# 深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

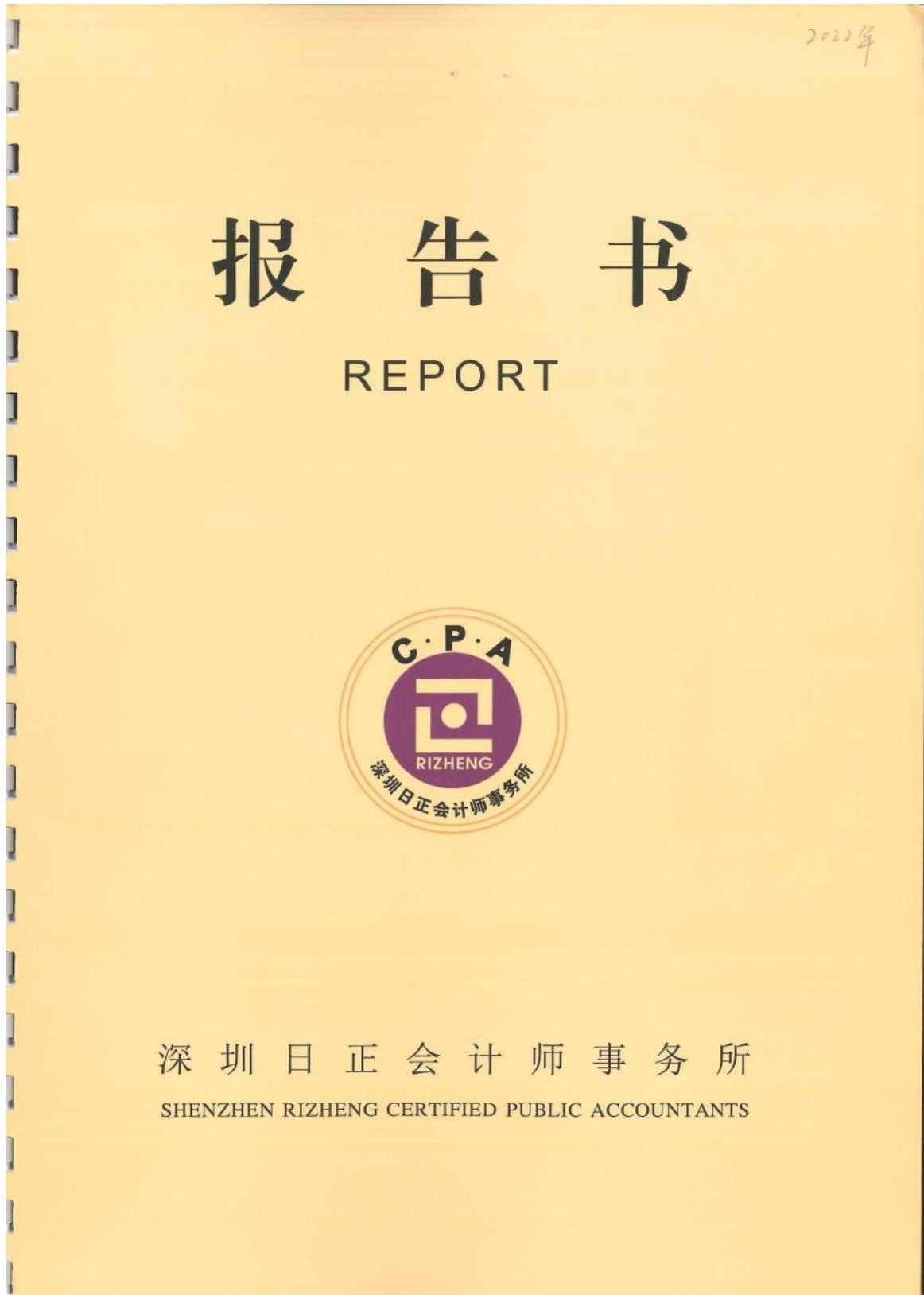
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	詹俊鸿	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442020202101749	建筑工程
47	詹俊鸿	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442020202101749	市政公用工程
48	许全振	372901198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202110051	机电工程
49	许全振	372901198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202110051	建筑工程
50	曹积	420704198*****78	一级注册建造师	粤1442021202204000	机电工程
51	温学飞	350421198*****35	一级注册建造师	粤1442021202304204	机电工程
52	付小菱	410329197*****33	一级注册建造师	粤1442021202309871	建筑工程
53	汤金兰	441424199*****89	一级注册建造师	粤1442023202404507	建筑工程
54	李林峰	513021199*****10	一级注册建造师	粤1442023202406320	建筑工程
55	董力	421123198*****33	一级注册建造师	粤1442024202504637	建筑工程
56	李志宏	440883198*****39	一级注册建造师	粤1442024202504693	机电工程
57	张朋亮	140522196*****14	一级注册建造师	粤1462007200800221	建筑工程
58	米泽华	510227197*****74	一级注册建造师	粤1502006200801258	建筑工程
59	张世鑫	420106196*****18	一级注册结构工程师	4402344-S001	--

共 59 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

## 6.4、近三年审计报告

### 6.4.1、2022 年度审计报告



深圳市建侨建工集团有限公司  
2022 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

## 审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

江旭东

中国注册会计师

程利忠

2023年02月17日

## 资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存 货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>969,391,769.76</u>	<u>995,166,782.97</u>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>17,734,689.85</u>	<u>18,188,056.59</u>
资产总计		<u><u>987,126,459.61</u></u>	<u><u>1,013,354,839.56</u></u>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六. 11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>162,897,954.30</b>	<b>269,001,015.20</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>162,897,954.30</b>	<b>269,001,015.20</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六. 13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>824,228,505.31</b>	<b>744,353,824.36</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>987,126,459.61</b>	<b>1,013,354,839.56</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.14	<u>2,665,745,165.63</u>
二、营业成本	六.14	<u>2,443,155,444.30</u>
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<u>86,753,488.31</u>
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<u>86,632,907.94</u>
减:所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		<u>79,874,680.95</u>
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市葛桥建工集团有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额					上年金额					
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积		未分配利润	实收资本	资本公积	减:库存股		盈余公积
一、上年年末余额	100,000,000.00			644,353,824.36		744,353,824.36	100,000,000.00			554,478,521.19	654,478,521.19
加:会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	100,000,000.00			644,353,824.36		744,353,824.36	100,000,000.00			554,478,521.19	654,478,521.19
三、本年增减变动金额				79,874,680.95		79,874,680.95				89,875,303.17	89,875,303.17
(一) 净利润				79,874,680.95		79,874,680.95				89,875,303.17	89,875,303.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失											
1、可供出售金融资产公允价值变动净额											
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4、其他											
上述(一)和(二)小计											
(三) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、股份支付计入所有者权益的金额											
3、其他											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00			724,228,505.31		824,228,505.31	100,000,000.00			644,353,824.36	744,353,824.36

## 现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		2,604,898,292.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		2,611,082,053.38
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,760.92)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		23,801.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		23,801.30
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		(6,159,959.62)
加:期初现金及现金等价物余额		105,825,298.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		99,665,338.67

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建桥建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		79,874,680.95
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		190,570.71
经营性应收项目的减少（减：增加）		19,424,482.88
经营性应付项目的增加（减：减少）		-106,103,060.90
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>(6,183,760.92)</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		99,665,338.67
减：现金的期初余额		105,825,298.29
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>(6,159,959.62)</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### 5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

##### 7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

##### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

#### 9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

## 2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合计			<b>11,142,478.90</b>

## 3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合计	<b>324,671,516.06</b>	<b>100%</b>	<b>275,571,334.73</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

## 4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合计	<b>225,358,996.75</b>	<b>100%</b>	<b>262,469,576.86</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

## 5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合计	<b>307,357,738.83</b>	<b>100%</b>	<b>336,930,756.16</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

#### 6、存货

项目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	<b>1,195,700.55</b>	-	<b>1,386,271.26</b>	-

#### 7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航空科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			<b>16,850,000.00</b>

#### 8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
<b>原 值</b>				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	<b>7,588,420.33</b>	-	-	<b>7,588,420.33</b>
<b>折 旧</b>				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	<b>6,342,267.17</b>	<b>361,463.31</b>	-	<b>6,703,730.48</b>
净 值	<b>1,246,153.16</b>			<b>884,689.85</b>

### 9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	<b>91,903.43</b>	-	<b>91,903.43</b>	-

### 10、应付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	<b>57,399,098.30</b>	<b>100%</b>	<b>97,725,338.10</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

### 11、预收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	<b>98,529,653.01</b>	<b>100%</b>	<b>163,889,537.22</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

### 12、其他应付款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	<b>4,040,050.58</b>	<b>100%</b>	<b>4,384,211.16</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

### 13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	<b>100,000,000.00</b>	100%	<b>100,000,000.00</b>

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验字[2015]B311号验资报告验证。

### 14、营业收入及成本

主 要 项 目	收 入	成 本	毛 利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	<b>2,665,745,165.63</b>	<b>2,443,155,444.30</b>	<b>222,589,721.33</b>

### 七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月31日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

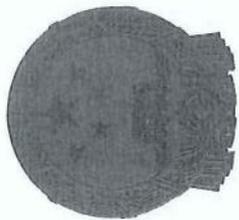
证书序号: 0012484

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 汪旭东  
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
 经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470118  
 批准执业文号: 深财会〔2005〕13号  
 批准执业日期: 2005年2月21日



中国注册会计师协会



姓名	汪旭东
Sex	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳海勤达会计师事务所
身份证号码	3622227630922001
Identity card No.	



汪旭东  
440300400583  
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会

6.4.2、2023 年度审计报告

2023年

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司  
2023 年度财务报表的  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



# 深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号  
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

## 审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年02月27日

## 资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四.1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四.3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四.4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四.6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>1,072,573,294.58</b>	<b>969,391,769.76</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,025,620.54</b>	<b>17,734,689.85</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>1,090,598,915.12</b>	<b>987,126,459.61</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>184,832,936.95</b>	<b>162,897,954.30</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>184,832,936.95</b>	<b>162,897,954.30</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>905,765,978.17</b>	<b>824,228,505.31</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,090,598,915.12</b>	<b>987,126,459.61</b>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,756,634,519.73
二、营业成本	四. 13	2,525,211,470.88
营业税金及附加		8,822,954.43
销售费用		-
管理费用		132,842,234.22
研发费用		-
财务费用		1,452,714.67
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		65,289.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		88,370,435.33
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		88,370,435.33
减:所得税费用		6,832,962.47
五、净利润		81,537,472.86
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建工集团有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本 年 金 额						上 年 金 额					
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	实收资本	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	644,353,824.36	744,353,824.36	
三、本年增减变动金额	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86	-	-	-	79,874,680.95	79,874,680.95	
(一) 净利润				81,537,472.86		81,537,472.86				79,874,680.95	79,874,680.95	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-		-				-	-	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述(一)和(二)小计				81,537,472.86		81,537,472.86				79,874,680.95	79,874,680.95	
(三) 所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	824,228,505.31	

## 现金流量表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,811,117,874.67</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,807,444,518.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,673,355.86</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>65,289.80</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>440,000.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(374,710.20)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>3,298,645.66</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		<b>99,665,338.67</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>102,963,984.33</b>

(所附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		81,537,472.86
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加(减:减少)		21,934,982.65
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,673,355.86</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额		102,963,984.33
减:现金的期初余额		99,665,338.67
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>3,298,645.66</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢产品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计

##### 1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

##### 2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### 3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### 5. 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6. 存货核算方法：

(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

##### 7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

##### 8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

#### 9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

### 六、会计报表主要项目注释：

#### 1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		<b>102,963,984.33</b>		<b>99,665,338.67</b>

## 2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合计			<b>12,067,261.78</b>

## 3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合计	<b>354,106,246.18</b>	<b>100%</b>	<b>324,671,516.06</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

## 4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合计	<b>264,249,325.09</b>	<b>100%</b>	<b>225,358,996.75</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

## 5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	<b>323,828,963.15</b>	<b>100%</b>	<b>307,357,738.83</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

#### 6、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	<b>15,357,514.05</b>	<b>-</b>	<b>1,195,700.55</b>	<b>-</b>

#### 7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建桥设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			<b>16,850,000.00</b>

#### 8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
<b>原 值</b>				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	<b>7,588,420.33</b>	<b>440,000.00</b>	<b>-</b>	<b>8,028,420.33</b>
<b>折 旧</b>				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	<u>6,703,730.48</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>6,852,799.79</u>
净 值	<u>884,689.85</u>			<u>1,175,620.54</u>

#### 9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>	<u>57,399,098.30</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

#### 11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>	<u>98,529,653.01</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

#### 12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>
合 计	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>	<u>4,040,050.58</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

### 13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	<b>100,000,000.00</b>	100%	<b>100,000,000.00</b>

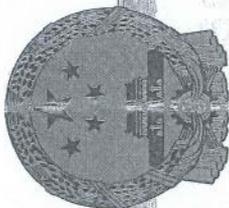
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

### 14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合计	<b>2,756,634,519.73</b>	<b>2,525,211,470.88</b>	<b>231,423,048.85</b>

### 七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日  
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 名称预先核准申请人应当在申请之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 2023年11月19日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

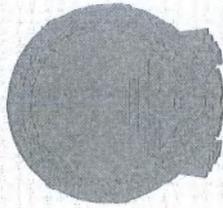
证书序号:0020710

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 汪旭东  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470118  
 批准执业文号: 深财会[2005]13号  
 批准执业日期: 2005年2月21日



姓名 汪旭东

性别 男

出生日期 1963年09月22日

工作单位 深圳前海勤达会计师事务所

身份证号码 362227630922001



汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会



姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会

6.4.3、2024 年度审计报告

# 报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司  
2024 年度财务报表的  
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



# 深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号  
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

## 审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所  
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪九如

中国注册会计师

徐和忠

2025年03月18日

## 资产负债表

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四.1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四.3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四.4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四.6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>1,082,407,980.73</b>	<b>1,072,573,294.58</b>
<b>非流动资产</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,876,551.23</b>	<b>18,025,620.54</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>1,100,284,531.96</b>	<b>1,090,598,915.12</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>111,817,303.58</b>	<b>184,832,936.95</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>111,817,303.58</b>	<b>184,832,936.95</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>988,467,228.38</b>	<b>905,765,978.17</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,100,284,531.96</b>	<b>1,090,598,915.12</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	四. 13	2,895,844,562.98
二、营业成本	四. 13	2,658,534,650.16
营业税金及附加		9,285,513.63
销售费用		-
管理费用		136,550,767.05
研发费用		-
财务费用		1,526,076.76
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		67,082.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		90,014,637.88
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		90,014,637.88
减:所得税费用		7,313,387.67
五、净利润		82,701,250.21
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2024年度						2023年度					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益									
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	905,765,978.17	-	-	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	-
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	905,765,978.17	-	-	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	-
三、本年增减变动金额												
（一）净利润				82,701,250.21						81,537,472.86		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计				82,701,250.21						81,537,472.86		
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	988,467,228.38	-	-	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	-

单位：人民币元

上年金额

2024年度

本年金额

本年金额

归属于母公司所有者权益

归属于母公司所有者权益

归属于母公司所有者权益

归属于母公司所有者权益

## 现金流量表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司	单位: 人民币元	
项 目	附注	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		3,003,302,018.80
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		2,993,908,922.21
经营活动产生的现金流量净额		9,393,096.59
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		9,460,179.09
加: 期初现金及现金等价物余额		102,963,984.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		112,424,163.42

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>9,393,096.59</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>9,460,179.09</b>

（所附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

#### 9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

#### 10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

## 五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期限内，企业所得税享受15%的优惠税率。

## 六、会计报表主要项目注释：

### 1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		<b>112,424,163.42</b>		<b>102,963,984.33</b>

## 2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合计			<b>10,413,846.36</b>

## 3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合计	<b>296,552,348.48</b>	<b>100%</b>	<b>354,106,246.18</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

## 4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合计	<b>246,205,582.26</b>	<b>100%</b>	<b>264,249,325.09</b>	<b>100%</b>

注：主要债务人列示

主要债务人	金额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

## 5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合 计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

#### 6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合 计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

#### 7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

#### 8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
<b>原 值</b>				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合 计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
<b>折 旧</b>				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	<u>6,852,799.79</u>	<u>149,069.31</u>	<u>-</u>	<u>7,001,869.10</u>
净 值	<u>1,175,620.54</u>			<u>1,026,551.23</u>

#### 9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合 计	<u>25,572,939.15</u>	<u>100%</u>	<u>67,923,382.41</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

#### 11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合 计	<u>75,268,832.52</u>	<u>100%</u>	<u>101,767,122.94</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

#### 12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合 计	<u>7,526,228.28</u>	<u>100%</u>	<u>12,012,442.67</u>	<u>100%</u>

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

### 13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合计	<b>100,000,000.00</b>	100%	<b>100,000,000.00</b>

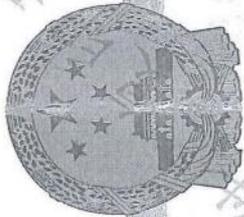
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验字[2015]B311号验资报告验证。

### 14、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合计	<b>2,895,844,562.98</b>	<b>2,658,534,650.16</b>	<b>237,309,912.82</b>

## 七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙

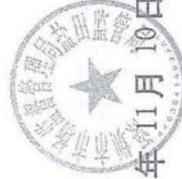
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可事项项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请参见左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0020710

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
汪旭东  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470118  
批准执业文号：深财会[2005]13号  
批准执业日期：2005年2月21日





汪国栋

姓名: 汪国栋  
 性别: 男  
 出生日期: 1963年09月22日  
 工作单位: 深圳万隆众天会计师事务所  
 Working unit: 362227630922001  
 Member card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

深圳市万隆众天会计师 事务所  
 CMA

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2007年12月21日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

深圳市万隆众天会计师 事务所  
 CMA  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2007年12月21日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

深圳市万隆众天会计师 事务所  
 CPA

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2007年12月21日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

深圳市万隆众天会计师 事务所  
 CPA  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2007年12月21日



姓名 徐利忠

Full name 徐利忠

Sex 男

Date of birth 1962-11-18

Working unit 深圳日正会计师事务所

Identity card No. 433024196211180031



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 474701180002  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2007 年 07 月 03 日  
Date of Issue



## 6.5、近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1586480号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,005,771.85	0
2	企业所得税	1,417,776.01	0
3	印花税	234,003.88	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	431,045.06	0
6	增值税	14,368,169.22	0
7	地方教育附加	287,363.4	0
8	残疾人就业保障金	71,974.3	0
9	车辆购置税	101,592.92	0
	合计	17,917,996.64	0
	其中,自缴税款	17,127,613.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年64,515.34元,2021年3,350,524.09元,2022年14,502,957.21元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,578.29元(贰仟伍佰柒拾捌圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212284048641599



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕6769号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	605,669.11	0
2	企业所得税	508,419.22	0
3	印花税	620,177.52	0
4	教育费附加	259,877.98	0
5	增值税	8,662,599.04	0
6	地方教育附加	173,251.98	0
7	残疾人就业保障金	72,650.47	0
8	车辆购置税	268,699.12	0
	合计	11,171,344.44	0
	其中,自缴税款	10,665,564.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,778,575.42元,2023年9,392,769.02元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025917341253



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕147885号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	624,586.18	0
2	企业所得税	530,407.77	0
3	印花税	703,245.2	0
4	教育费附加	267,679.79	0
5	增值税	8,922,659.83	0
6	地方教育附加	178,453.21	0
7	残疾人就业保障金	71,298.13	0
8	车辆购置税	56,283.19	0
	合计	11,354,613.3	0
	其中:自缴税款	10,837,182.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-1,051.82元,2023年1,782,112.05元,2024年9,573,553.07元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费25,897.89元(贰万伍仟捌佰玖拾柒圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142147403169



## 6.6、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

(原件备查)

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 招商银行股份有限公司

我方参加招商银行总部大厦项目行史馆工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建侨建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张广胜
	身份证号	44030119570815111X
控股股东/投资人名称及出资比例	张广胜/出资比例 99.5% (出资 9950 万元)	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市居安投资企业/出资比例 0.5% (出资 50 万元)	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 01 月 05 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

信息打印

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

打印时间: 2025年07月17日 17:28:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 国家企业信用信息公示系统截图

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 • 上一页 1 下一页 • 末页

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2020-06-01	2020-12-30	2021年1月4日
2	监事信息	赵福广(监事)	叶国庆(监事)	2021年1月4日
3	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	赵福广 50.0 (万元) 0.50%张广胜 9950.0 (万元) 99.50%	张广胜 9950.0 (万元) 99.50%深圳市居安投资企业 50.0 (万元) 0.50%	2021年1月4日
4	副本数	6	8	2020年8月3日
5	补照			2020年7月31日

共查询到 39 条记录 共 8 页

首页 • 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 • 末页

## 七、其他

### (1) 反商业贿赂承诺书

#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目行史馆工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2026年01月05日

## 反商业贿赂承诺书

### 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）： 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2026年01月05日



### (3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

#### 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关招商银行总部大厦项目行史馆工程（以下简称‘本工程’），由我司深圳市建信建工集团有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主作出如下承诺：



我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

8.

### 不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：



盖章：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2026年01月05日

### (3) 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）招商银行股份有限公司

我方参加招商银行股份有限公司总部大厦项目行史馆工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建桥建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张广胜
	身份证号	44030119570815111X
控股股东/投资人名称及出资比例	张广胜/出资比例 99.5%（出资 9950 万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市居安投资企业/出资比例 0.5%（出资 50 万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 01 月 05 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

信息打印

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

打印时间: 2025年07月17日 17:28:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 国家企业信用信息公示系统截图

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 • 上一页 1 下一页 • 末页

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2020-06-01	2020-12-30	2021年1月4日
2	监事信息	赵福广(监事)	叶国庆(监事)	2021年1月4日
3	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	赵福广 50.0 (万元) 0.50%张广胜 9950.0 (万元) 99.50%	张广胜 9950.0 (万元) 99.50%深圳市居安投资企业 50.0 (万元) 0.50%	2021年1月4日
4	副本数	6	8	2020年8月3日
5	补照			2020年7月31日

共查询到 39 条记录 共 8 页

首页 • 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 • 末页