

标段编号：2511-440310-04-01-637524001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：城投智园孵化器装修项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳展博建设工程有限公司

日期：2025年12月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人同类工程获奖情况	投标人提供近五年（（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本信息

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳展博建设工程有限公司			企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	914403003598718492			企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	
成立时间	2016年01月12日			办公场所情况	套内建筑面积: 275.94平方米 (填写面积, 并提供证明材料)	
法定代表人	郑祖展	联系方式	0755-82819088	企业股东信息(主要)	郑祖展(身份证号码: 440524197410221570), 出资额: 4488.00万元, 占全部股份比例: 51%;	
主项资质	<b>建筑装修装饰工程专业承包一级、</b> 建筑幕墙工程专业承包一级、 特种工程(结构补强)专业承包不分等级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级、 建筑装饰工程设计专项甲级、 建筑幕墙工程设计专项甲级。				郑淑贤(身份证号码: 440524197407301529), 出资额: 4312.00万元, 占全部股份比例: 49%。	
企业总人数	69人				/	
企业总资产(亿元)	1.4586754373亿元(至2024年末)			/		
年营业额(万元)	2022年	15977.679157万元		纳税额(万元)	2022年	109.367494万元
	2023年	12156.977317万元			2023年	84.315395万元
	2024年	16155.782241万元			2024年	120.912028万元
近3年合计纳税总额: 314.594917万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 314.594917万元。 近3年年均纳税额: 314.594917万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 104.8649723万元。						

备注:

1、近三年(2022年1月1日至2024年12月31日)纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

# 企业法人营业执照副本



## 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
914403003598718492



名称 深圳展博建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑祖展

成立日期 2016年01月12日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年10月10日

附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳展博建设工程有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601
变更后地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-07-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-09

打印时间：2025年12月23日15:28:5

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳展博建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003598718492
注册号:	440301114876359
商事主体名称:	深圳展博建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
法定代表人:	郑祖展
认缴注册资本(万元):	8800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间：2025年12月23日15:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳世博建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理; 普通机械设备安装服务; 建筑物清洁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月23日15:28:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳世博建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑淑贤	4312	自然人	自然人股东
郑祖展	4488	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月23日15:28:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 附：国家企业信用信息公示系统查询单

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13651...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳展博建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003598718492  
注册号:  
法定代表人: 郑祖展  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2016年01月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003598718492  
企业名称: 深圳展博建设工程有限公司  
注册号:  
法定代表人: 郑祖展  
类型: 有限责任公司  
成立日期: 2016年01月12日  
注册资本: 8800.000000万人民币  
核准日期: 2025年10月10日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

经营范围: 一般经营项目: 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理; 普通机械设备安装服务; 建筑物清洗服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2016年01月12日  
营业期限至: 5000年01月01日

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2025年10月10日
2	章程备案	2025-07-16	2025-10-09	2025年10月10日
3	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103	2025年10月10日
4	章程备案			2025年7月18日
5	一般经营项目变更	建筑材料的销售; 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕...更多	国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工...更多	2025年7月18日

共查询到 46 条记录 共 10 页 首页 < 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 > 末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年10月13日	查看
2	2023年度报告	2024年1月24日	查看
3	2022年度报告	2024年1月5日	查看
4	2021年度报告	2022年1月19日	查看
5	2021年度报告	2022年1月26日	查看
6	2020年度报告	2021年1月13日	查看
7	2019年度报告	2020年3月6日	查看
8	2018年度报告	2019年3月21日	查看
9	2017年度报告	2018年6月12日	查看
10	2016年度报告	2017年3月30日	查看

# 施工资质证书副本



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244207708

企业名称: 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003598718492

法定代表人: 郑祖展

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

有效期至: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月15日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344108546

企业名称: 深圳展博建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003598718492

法定代表人: 郑祖展

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月15日



企业名称	深圳展博建设工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601		
建立时间	2016年01月12日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403003598718492		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061937-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	郑祖展	职务	法定代表人
单位负责人	郑祖展	职务	企业负责人
技术负责人	许智飞	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

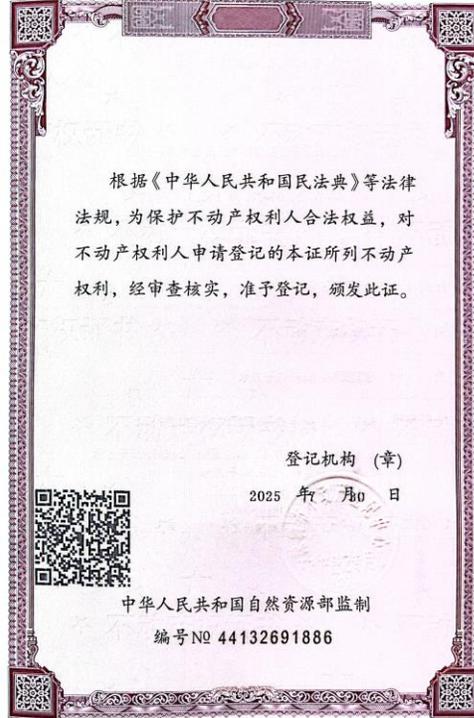
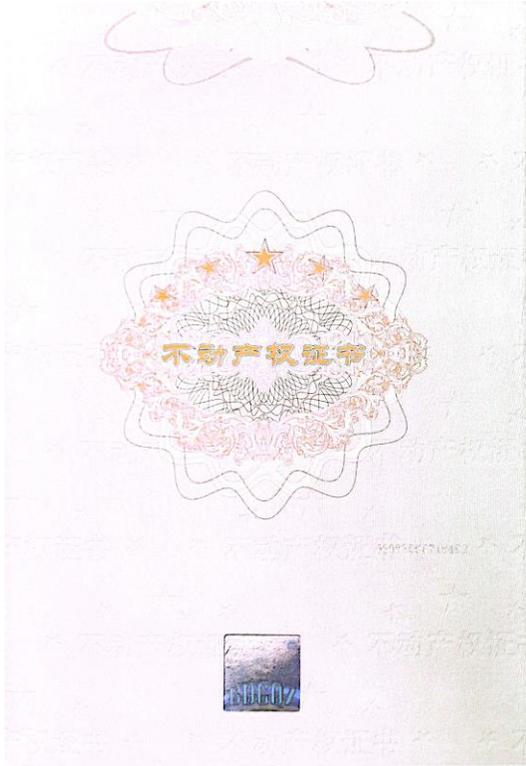
企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103。 *****

变更核准机关(章) _____ 2025 年 10 月 22 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

# 安全生产许可证副本的复印件



# 办公场所情况



粤 ( 2025 ) 深圳市 不动产权第 0274135 号

权利人	深圳展博建设工程有限公司
共有情况	单独所有
坐落	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-1103
不动产单元号	440304007002GB00025F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/厂房
面积	建筑面积: 339.51平方米
使用期限	50年, 从2004年11月8日至2054年11月7日止
权利其他状况	1. 宗地号: B107-0042, 宗地面积: 24698.26平方米 2. 套内建筑面积: 275.94平方米 3. 竣工日期: 2006年12月22日 4. 登记价: 人民币8100000元 5. 权利人: 深圳展博建设工程有限公司(914403003598718492)

## 附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2025-07-28。根据《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规【2020】2号), 自登记之日起5年内不得转让, 5年后按有关规定执行。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

# 企业总资产（至 2024 年末）

## 资产负债表

2024年12月31日

会企 01表

编制单位: 深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,940,410.92	4,301,621.55	短期借款	68	31,886,547.22	5,674,400.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	50,795,557.07	69,402,469.35
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,596,707.07	2,180,129.36
应收账款	6	97,314,559.89	90,613,303.94	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	31,670,171.24	49,828,321.29	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	114,121.85	91,673.17
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	522,316.70	675,744.24	其他应付款	81	5,906,595.18	10,437,638.43
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	131,447,458.75	145,418,991.02	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	90,299,528.39	87,786,310.31
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	3,548,476.90	3,548,476.90	长期应付款	103	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	2,754,450.41	3,099,924.19	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	794,026.49	448,552.71	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	794,026.49	448,552.71	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	90,299,528.39	87,786,310.31
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	794,026.49	448,552.71	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	34,230,000.00	49,701,491.77
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	56.74	0.00	实收资本(或股本)净额	117	34,230,000.00	49,701,491.77
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	56.74	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	7,712,013.59	8,379,741.65
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	41,942,013.59	58,081,233.42
资产总计	67	132,241,541.98	145,867,543.73	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	132,241,541.98	145,867,543.73

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）营业额

## 2022年营业额

### 利润表

2022年度

会企 02表

编制单位：利源展博建设工程有限公司

单位：元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、主营业务收入	1	159,776,791.57	115,003,483.03
减：主营业务成本	4	149,516,392.39	105,227,342.31
主营业务税金及附加	5	240,766.54	317,884.02
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	10,019,632.64	9,458,256.70
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减：营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	7,691,116.32	6,914,390.26
财务费用	16	1,638,710.75	1,895,372.79
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	689,805.57	648,493.65
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	164,285.77	438,979.93
减：营业外支出	25	10,003.82	15,026.79
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	844,087.52	1,072,446.79
减：所得税	28	202,249.43	268,111.70
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	641,838.09	804,335.09

#### 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 2023 年营业额

## 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	121,569,773.17	159,776,791.57
减: 主营业务成本	4	111,788,712.61	149,516,392.39
主营业务税金及附加	5	209,989.73	240,766.54
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	9,571,070.83	10,019,632.64
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	6,619,984.69	7,691,116.32
财务费用	16	2,336,525.87	1,638,710.75
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	614,560.27	689,805.57
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	12,981.11	164,285.77
减: 营业外支出	25	13,987.55	10,003.82
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	613,553.83	844,087.52
减: 所得税	28	99,116.33	202,249.43
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	514,437.50	641,838.09

### 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 2024 年营业额

## 利润表

2024年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	161,557,822.41	121,569,773.17
减: 主营业务成本	4	153,423,927.24	111,788,712.61
主营业务税金及附加	5	304,446.68	209,989.73
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	7,829,448.49	9,571,070.83
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	5,548,520.81	6,619,984.69
财务费用	16	1,456,956.15	2,336,525.87
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	823,971.53	614,560.27
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	0.00	12,981.11
减: 营业外支出	25	0.00	13,987.55
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	823,971.53	613,553.83
减: 所得税	28	156,243.47	99,116.33
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	667,728.06	514,437.50

### 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况

## 2022年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕134756号

深圳展博建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003598718492) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	44,111.47	0
2	企业所得税	116,966.09	0
3	印花税	2,645.19	0
4	教育费附加	18,904.91	0
5	增值税	870,170.21	0
6	地方教育附加	12,603.25	0
7	残疾人就业保障金	28,273.82	0
合计		1,093,674.94	0
其中, 自缴税款		1,033,892.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年161,919.34元, 2022年931,755.6元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302082225704398



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕39645号

深圳展博建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003598718492) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	44,475.86	0
2	企业所得税	39,863.52	0
3	印花税	14,126.86	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	19,061.08	0
6	增值税	635,369.64	0
7	地方教育附加	12,707.39	0
8	残疾人就业保障金	25,669.33	0
9	车辆购置税	51,220.27	0
	合计	843,153.95	0
	其中, 自缴税款	785,716.15	0

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年88,183.03元, 2023年754,970.92元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082325609356



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕160765号

深圳展博建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003598718492)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,102.05	0
2	企业所得税	97,000.94	0
3	印花税	2,593.37	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	29,186.59	0
6	增值税	972,886.38	0
7	地方教育附加	19,457.72	0
8	残疾人就业保障金	19,233.23	0
合计		1,209,120.28	0
其中,自缴税款		1,141,242.74	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年16,690.54元,2023年165,931.95元,2024年1,026,497.79元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费651.12元(陆佰伍拾壹圆壹角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52250218544511152



# 建设工程不转包挂靠承诺书

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	城投智园孵化器装修项目施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳展博建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区城投智园
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部为《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳展博建设工程有限公司 时间：2025 年 12 月 31 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：郑祖展 时间：2025 年 12 月 31 日 法定代表人：郑祖展 时间：2025 年 12 月 31 日

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
- 3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳展博建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003598718492
注册号：	440301114876359
商事主体名称：	深圳展博建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
法定代表人：	郑祖展
认缴注册资本（万元）：	8800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-01-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-10
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年 报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公 示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳展博建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑淑贤	监事	选举
郑祖展	董事	选举
郑祖展	经理	聘任

# 附：国家企业信用信息公示系统查询

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13651...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳展博建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003598718492

注册号:

法定代表人: 郑祖展

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914403003598718492  
注册号:  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 8800.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

企业名称: 深圳展博建设工程有限公司  
法定代表人: 郑祖展  
成立日期: 2016年01月12日  
核准日期: 2025年10月10日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理; 普通机械设备安装服务; 建筑物清洗服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2016年01月12日  
营业期限至: 5000年01月01日

**营业期限信息**

营业期限自: 2016年01月12日  
营业期限至: 5000年01月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑淑贤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑祖展	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

**主要人员信息** 共计 3 条信息

郑祖展 经理  
郑淑贤 监事  
郑祖展 董事

# 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

## 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	城投智园孵化器装修项目施工
招标单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司
投标单位	深圳展博建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区城投智园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳展博建设工程有限公司 时间：2025年12月31日
投标单位董事长（执行董事） //法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）：  时间：2025年12月31日 法定代表人：  时间：2025年12月31日

备注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳展博建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403003598718492
注册号：	440301114876359
商事主体名称：	深圳展博建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
法定代表人：	郑祖展
认缴注册资本（万元）：	8800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-01-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-10
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳展博建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑淑贤	监事	选举
郑祖展	董事	选举
郑祖展	经理	聘任

# 附：国家企业信用信息公示系统查询

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13651...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳文博建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003598718492

注册号:

法定代表人: 郑祖展

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003598718492

注册号:

企业名称: 深圳文博建设工程有限公司

法定代表人: 郑祖展

类型: 有限责任公司

成立日期: 2016年01月12日

注册资本: 8800.000000万人民币

核准日期: 2025年10月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

经营范围: 一般经营项目: 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理; 普通机械设备安装服务; 建筑物清洗服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年01月12日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年01月12日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑淑贤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑祖展	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郑祖展 经理

郑淑贤 监事

郑祖展 董事

# 无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区城市建设投资有限公司（招标人）：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403003598718492（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑祖展，440524197410221570（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳展博建设工程有限公司

董事长（执行董事）签名：郑祖展

时间：2025年12月31日

法定代表人签名：郑祖展

时间：2025年12月31日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

附：法定代表人身份证



## 附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳展博建设工程有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403003598718492
注册号:	440301114876359
商事主体名称:	深圳展博建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
法定代表人:	郑祖展
认缴注册资本(万元):	8800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单		
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息		
深圳展博建设工程有限公司的成员信息		
姓名	职务	产生方式
郑淑贤	监事	选举
郑祖展	董事	选举
郑祖展	经理	聘任

# 附：国家企业信用信息公示系统查询

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13651...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳展博建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003598718492

注册号:

法定代表人: 郑祖展

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003598718492 企业名称: 深圳展博建设工程有限公司

注册号: 法定代表人: 郑祖展

类型: 有限责任公司 成立日期: 2016年01月12日

注册资本: 8800.000000万人民币 核准日期: 2025年10月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

经营范围: 一般经营项目: 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理; 普通机械设备安装服务; 建筑物清洁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年01月12日 营业期限至: 5000年01月01日

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年01月12日 营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑淑贤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑祖展	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郑祖展 经理	郑淑贤 监事	郑祖展 董事
-----------	-----------	-----------

# 附：中国裁判文书网无行贿犯罪记录查询

2025年12月25日 星期四 欢迎您...13651460618 退出 意见建议 返回首页 使用帮助



## 中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键词	已选条件:	保存检索条件 清空检索条件
案由	全文: 深圳南博建设工程有限公司 x 案由: 贪污贿赂罪 x	
法院层级		共检索到 0 篇文书
地域及法院	法院层级: 裁判日期: 审判程序:	<input type="checkbox"/> 全选 <input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏
裁判年份	暂无数据!	
审判程序		
文书类型		
案例等级		

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

2025年12月25日 星期四 欢迎您...13651460618 退出 意见建议 返回首页 使用帮助



## 中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键词	已选条件:	保存检索条件 清空检索条件
案由	案由: 贪污贿赂罪 x 全文: 郑旭晨 x	
法院层级		共检索到 0 篇文书
地域及法院	法院层级: 裁判日期: 审判程序:	<input type="checkbox"/> 全选 <input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏
裁判年份	暂无数据!	
审判程序		
文书类型		
案例等级		

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

# 企业属性证明文件

## 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

我单位参加城投智园孵化器装修项目施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳展博建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：郑展

日期：2025年12月31日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳展博建设工程有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403003598718492
注册号:	440301114876359
商事主体名称:	深圳展博建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103
法定代表人:	郑祖展
认缴注册资本(万元):	8800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-01-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳展博建设工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑淑贤	4312	自然人	自然人股东
郑祖展	4488	自然人	自然人股东

# 附：国家企业信用信息公示系统查询

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13651...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳展博建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003598718492

注册号: 914403003598718492

法定代表人: 郑祖展

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年01月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403003598718492 企业名称: 深圳展博建设工程有限公司

注册号: 914403003598718492 法定代表人: 郑祖展

类型: 有限责任公司 成立日期: 2016年01月12日

注册资本: 8800.000000万人民币 核准日期: 2025年10月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103

经营范围: 一般经营项目: 国内贸易; 货物及技术进出口业务; 建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。会议及展览服务; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 市政设施管理; 普通机械设备安装服务; 建筑物清洁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djcc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djcc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年01月12日 营业期限至: 5000年01月01日

#### 营业期限信息

营业期限自: 2016年01月12日 营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑淑贤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑祖展	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郑祖展 经理 郑淑贤 监事 郑祖展 董事

## 2、投标人同类工程获奖情况

投标人近 5 年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为  
准）同类工程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

填报日期：2025 年 12 月 31 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、 2A2 栋户内及 公共区域精装 工程（1 标）	3480 .202 536 万元	/	/	/	广东省优 秀建筑装 饰工程奖	广东省 建筑业 协会建 筑装饰 分会	2021 .07. 05	深圳 市装 饰工 程金 鹏奖	深圳 市装 饰行 业协 会	2021 .05	
2	星河雅宝 6 号 地块酒店装修 工程 I 标段	1399 .00 万元	中国建 筑工程 装饰奖	中国 建筑 装饰 协会	2022 .12. 31	广东省优 秀建筑装 饰工程奖	广东省 建筑业 协会建 筑装饰 分会	2022 .07. 18	深圳 市装 饰工 程金 鹏奖	深圳 市装 饰行 业协 会	2022 .05	
3	星河荣御 3 号 地块住宅批量 精装修工程 I 标段	4396 .00 万元	/	/	/	广东省优 秀建筑装 饰工程奖	广东省 建筑业 协会建 筑装饰 分会	2023 .06. 16	深圳 市装 饰工 程金 鹏奖	深圳 市装 饰行 业协 会	2023 .05	
..												
..												

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获**

**奖多次只按最高奖项计取：**

- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；**
- 5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

星河荣御项目 1 号地块 3A1、3A2、2A2 栋户内及公共区域精装工程

(1 标) - 获奖证明

## 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内及公共区域精装工程(1标) 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1#地块2A栋: A2单元, 3A栋: A1单元、A2单元,  
公区: 标准层、电梯厅及过道等  
证书编号: GDZS2021135

二〇二一年七月五日

## 深圳市装饰工程金鹏奖

### 获奖证书

(副本)

深圳展博建设工程有限公司:

你单位承建的星河荣御项目1号地块3A1、3A2、2A2栋户内  
及公共区域精装工程(1标) 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 I 标段-获奖证明



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳展博建设工程有限公司：

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程 I 标段星河雅宝项目：负三层至二层酒店大堂、餐厅、公共区域、后勤区、电梯桥厢装修等； 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段-获奖证明

广东省优秀建筑装饰工程奖  
证书

深圳展博建设工程有限公司承建的  
星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋  
证书编号: GDZS2023116

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书  
(副本)

深圳展博建设工程有限公司:

你单位承建的 星河荣御3号地块住宅批量精装修工程I标段  
I标段: 住宅A栋(21-39层)、B栋  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



### 3、投标人同类工程业绩

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工 (竣工) 日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	新广建大厦装修工程	1300.178 187 万元	2024.03. 15	办公楼	深圳市 罗湖区	
2	大芬南片区国际交易中心 ——青年艺术家部落装饰 工程	1285.00 万元	2021.08. 09	办公楼	深圳市 龙岗区	
3	中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房装修工程 51 层	334.7962 95 万元	2021.11. 13	办公楼	广州市 天河区	
4	深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程	145.60 万 元	2025.08. 29	办公楼	深圳市 福田区	
5	国显科技大厦 1 栋 B 座三 楼无尘室装修工程	145.00 万 元	2025.01. 10	办公楼	深圳市 龙岗区	

备注:

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

### 3.1、新广建大厦装修工程

## 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

对于我公司招标的新广建大厦装修工程，于2023年02月25日对投标文件进行全面评审后，确定贵单位为本项目中标人。中标价(人民币)：13001781.87元(大写：壹仟叁佰万零壹仟柒佰捌拾壹元捌角柒分)。请在收到本通知书后三日内与我方洽谈有关合同事宜，并按照双方最终确认的单项商务价格签订合同。

中建蛇口发展有限公司  
2023年02月27日



# 新广建大厦装修工程

## 施 工 合 同

工 程 名 称：新广建大厦装修工程  
工 程 地 点：广东省深圳市罗湖区迎春路 18 号(国贸地  
铁站 C 口步行 350 米)  
建 设 单 位：中建蛇口发展有限公司  
施 工 单 位：深圳展博建设工程有限公司  
日 期：二零二三年三月

CHUNG KWA



发包方：中建蛇口发展有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳展博建设工程有限公司（以下称乙方）

工程名称：新广建大厦装修工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区迎春路18号（国贸地铁站C口步行350米）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑市政工程管理规定》等法律、法规相关条款规定，就新广建大厦装修工程相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，经友好协商达成如下协议：

#### 一、承包范围及方式：

##### 1.1、承包范围：

1) 以甲方确认的施工图、效果图包含的负二层至十六层室内装修，外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）等在内的全部工程内容，具体工作内容包括但不限于下列项目：

- (1) 钢筋混凝土楼板恢复，砖墙的拆改，门窗的调整、重建隔墙等；
- (2) 地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具洁具等工程（入楼宇单体动力配电检查及申报通电）；
- (3) 弱电工程、空调工程、消防工程（含消防主管拆改）等；
- (4) 外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）；
- (5) 屋面排水沟防水改造；
- (6) 工程施工前及完工后及时清运垃圾，清运垃圾须按政府要求执行，如因此被政府职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款；
- (7) 不包含二层厨房、标识工程、软装工程、窗帘、厨房设备、商业空间、无避让立体停车设备、地下室升降机设备、电梯工程、水泵房设备工程、热水循环系统、主体电缆工程、厨房电缆敷设不在范围（厨房用电量及设备参数未确定）、燃气管道工程供应及安装。

1.2、承包方式：招标范围内工程预算加风险一次性包死。即：包工、包料、包设备及高空作业、包设计费（含深化设计）包安全文明施工措施费、包报建、包保险及第三方责任险、包办理政府相关部门各种手续（含消防二装报建、出图、审图、拿证、验收等）、包配合、包

材料检测（装修材料、消防材料等）、包运输（含二次及多次运输）、包工期、包质量、包安全、包措施、包验收、包税金（9%）等。乙方负责所承包工程范围内的施工管理工作，并有义务与其他分包商进行配合。

## 二、合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）：

- 本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；
- 本合同书及附件；
- 合同清单；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 其他资料附件；

## 三、合同工期

3.1、开工日期：总工期 122 日历天，2023 年 3 月 26 日至 2023 年 7 月 25 日

上述工期已充分考虑了可能出现的除不可抗力外的各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等因素。人力不可抗拒的自然灾害、非乙方原因所延误的工期经甲方签证认可后可顺延。

3.2、如遇下列情况，影响工程如期完工，经甲方驻现场代表签证后，工期可给予顺延：

- 1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；
- 2) 因不可抗力(特指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、放射性污染以及自然灾害)造成停工时。

3.3、双方根据施工现场的具体情况，确定本工程详细施工进度计划，并作为本合同附件。

3.4、重要节点完成工期：依据甲方确认的施工组织设计和施工进度计划确定。

3.5、鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘，在工程实施时若因工地上存在的问题而令工期延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

3.6、如乙方不能按上述工程整体进度计划中的关键节点完成施工任务，甲方有权暂时停

止支付当期应付工程款，直至乙方将所延误工期追平，因暂停付款而产生的利息甲方将不予支付。

3.7、如因乙方原因而导致本工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）延误，乙方应承担违约责任。

#### 四、合同价款

4.1、本工程实行含税总价包干，合同包干总价为人民币：13001781.87元（大写：壹仟叁佰万零壹仟柒佰捌拾壹元捌角柒分）。合同总价不因现场施工条件、工期、市场材料价格变化而变化；

4.2、本工程综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（包括但不限于脚手架等材料周转费、安全文明施工费、水电费、赶工费、二次及多次搬运费、垂直运输费、成品保护费、交叉施工造成的损失费、开荒）、甲方确认的品牌确认表、规费（包括并不限于台风季节、雨季施工、防暑降温费、降效费等）、报建费、其他施工单位的配合费、为完成工程目标而必要的加班费、约定年限内的保修费、风险费以及其它所有履行本合同所需的一切相关费用；

4.3、合同价款中包括的风险范围包括但不限于：本合同约定不属调价范围的人工、材料、机械等价格风险；国家标准、规范变化对合同总价款影响的风险；因工程实际情况或配合甲方需要调整工期的风险；合同预算书中工程量计量与实际施工偏差的风险；投标人投标商务标中漏报和错报。国家政策性调整的内容包括但不限于以下全部工作内容：

1) 完成本合同承包范围风险；一周内因发包人原因停电、停水造成的停工累计少于24小时（含24小时）；机械设备的多次进场；现场隐蔽物的处理、投标方案与实际施工方案的差异须自行进行的调整；现场施工条件困难等招标文件之投标须知内提示承包人应注意的风险。

4.4、风险费用的计算：乙方已自行测算上述风险费并计入了合同总价。

4.6、完成本工程的其它全部风险费用；

4.7、工程保险费；

4.8、施工所需水电费；

4.9、由乙方产生的施工垃圾、渣土、现场剩余土石方外运及消纳费用；

4.10、竣工资料制作、归档及整理费；

4.11、因交通管制及限制、现场交叉作业配合施工、扰民与民扰或因以上原因造成二次进场或多次进场等费用；

应在接到修理通知书之日起二天内派人修理。

12.3、本合同各条款双方共同遵守执行，因违约造成的一切损失，由违约方承担。

12.4、本合同经双方法人代表签字盖章后生效。

12.5、本合同正本四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

12.6、本合同未尽事宜，经双方协商后另行补充。

### 十三、合同解除和终止

13.1、有下列情形之一的，可以解除合同。

- 1) 甲乙双方协商一致。
- 2) 因不可抗力致使合同无法履行。
- 3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）

附件 1: 品牌确认表;

附件 2: 合同清单;

甲 方:

代 表:

日 期:



谭嘉祥

乙 方:深圳展博建设工程有限公司

代 表:

日 期:





### 3.2、大芬南片区国际交易中心——青年艺术家部落装饰工程

## 青年艺术家部落装饰工程

# 施 工 合 同

工 程 名 称：大芬南片区国际交易中心——青年艺术家部落

工 程 地 点：龙岗区布吉街道大芬

建 设 单 位：深圳市大芬股份合作公司、  
深圳市原色房地产开发有限公司

施 工 单 位：深圳展博建设工程有限公司

日 期：2020年5月22日



发包方：深圳市大芬股份合作公司、深圳市原色房地产开发有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳展博建设工程有限公司（以下称乙方）

工程名称：大芬南片区国际交易中心——青年艺术家部落

工程地点：龙岗区布吉街道大芬

按照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑市政工程管理规定》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，就甲方向乙方发包工程，签订本合同。

### 一、承包范围及方式：

#### 1.1、承包范围：

1) “施工图”中包含的全部工程内容，工作内容包括但不限于下列项目：

- (1) 砖墙的拆改、门窗的调整、重建隔墙等；
- (2) 地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具等工程；
- (3) 空调百叶、承重架、公司招牌等工程；
- (4) 含监控、弱电、网络、空调工程等。

1.2、承包方式：包工、包料。

### 二、合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）：

本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；

本合同书及附件；

合同清单；

### 三、合同工期

3.1、开工日期：2020年5月23日（工期为180日历天）。

以上已充分考虑可能出现的除不可抗力外各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等。人力不可抗拒的自然灾害、非乙方原因所延误的工期经甲方签证认可后可顺延。

3.2、如遇下列情况,影响工程如期完工,经甲方驻现场代表签证后,工期可给予顺延:

- 1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；
- 2) 因不可抗力造成停工时。
- 3) 发包人延期交付施工场地
- 4) 发包人不按合同约定支付工程款影响工期进度
- 5) 发包人指令（非承包人原因）引起的停工
- 6) 发包人其它违约行为造成工期延误的

3.3、根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划,并作为

合同附件。

3.4、重要节点完成工期：依据现场甲方确认的施工组织设计和节点工期。

3.5、鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘，若工程实施时因工地上存在的问题足以令工程延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

3.6、如乙方不能按上述工程整体进度计划进行，甲方有权按现场实际延误情况，暂时停止支付工程款，待乙方能追回工程整体进度并按合同工期按时完工时，甲方将继续支付工程款，所发生的利息将不予支付。

3.7、如因乙方的原因而导致承包工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）有所延误，乙方所应承担的违约责任。

#### 四、合同价款

4.1、本工程实行总价包干，合同包干总价为人民币：12,850,000.00元（大写：壹仟贰佰捌拾伍万元整）含增值税9%、疫情防控、设计遗漏及缺陷发生的变更、预算漏项等不可预见费。

#### 五、工程款支付费用及验收结算

5.1、进度款按当月工程量结算价的80%支付，乙方开具增值税专用发票；

5.2、工程竣工后支付至合同价的90%；

5.3、工程竣工并验收合格后，乙方向甲方报送结算资料，甲方在收到乙方递交的完整竣工结算资料后20天内完成审核工作，并经双方通过，确认最终结算价；结算办理完成后，乙方递交结算款申请报告，甲方在收到乙方递交的结算款申请报告后15天内支付至结算价款的97%（发票100%），留3%的质保金一年后一次性无息返还给乙方。

5.4、增值税发票。

乙方应于收款前【三】日，按一般计税方法向甲方开具增值税专用发票。增值税专用发票开票信息如下：

单位名称： 深圳市原色房地产开发有限公司

纳税人识别号： 91440300553865397B

地址： 深圳市龙岗区布吉街道大芬路3号3楼左边

电话： 0755-25119802

开户银行： 中国工商银行深圳南岭支行

账号： 4000-0318-0920-0372-811

5.5、乙方指定收款账户信息：

发包方（甲方）名称（盖章）：

深圳市大芬股份合作公司

法定代表人（签名或盖章）：

发包代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

签订地址：

签订日期：

发包方（甲方）名称（盖章）：

深圳市原色房地产开发有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

发包代理人（签名或盖章）：

联系人：邬晓彤

电话：13602518763

签订地址：

签订日期：2020年5月22日

承包方（乙方）名称（盖章）：

深圳展博建设工程有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

承包代理人（签名或盖章）：

联系人：

电话：

签订地址：

签订日期：

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大芬南片区国际交易中心-青年艺术家部落

验收日期: 2021年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市原色房地产开发有限公司  
深圳市大芬股份合作公司

## 一、工程概况

工程名称	大芬南片区国际交易中心-青年美术家部落	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道大芬油画村大芬路2号
建筑面积	1212.3m <sup>2</sup>	工程造价	1285万元
结构类型	钢结构、框架结构	层数	地上：1-4层 地下：零层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2021年8月9日
使用单位	深圳市原色房地产开发有限公司	监督编号	/
建设单位	深圳市原色房地产开发有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳展博建设工程有限公司		
总包单位	深圳展博建设工程有限公司		D144086419
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	/		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 62 项 经审查符合要求 62 项 经核定符合规范要求 62 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 经返工处理, 符合要求 31 项 不符合要求 0 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



(五) 工程验收结论

<p>工程验收结论:</p> 				
<p>建设（使用）单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师:</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> 	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p>

### 3.3、中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房装修工程 51 层

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03284] 号

深圳展博建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中信银行股份有限公司广州分行本部 51楼营业用房装修工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 叁佰叁拾肆万柒仟玖佰陆拾贰元玖角伍分 (¥334.796295万元)。

其中:

人工费(万元): 39.702928

绿色施工安全防护措施费(万元): 15.566322

项目负责人姓名: 王伟伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年7月7日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章

2021年7月8日

广州公共资源交易中心

(1)

见证(盖章)  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGJZTY.CN

2021年07月



中信银行股份有限公司广州分行

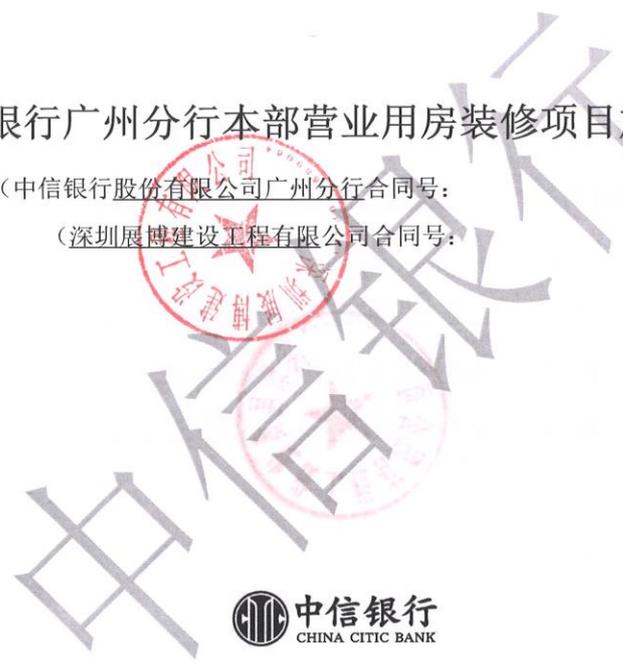
与

深圳展博建设工程有限公司

中信银行广州分行本部营业用房装修项目施工合同

(中信银行股份有限公司广州分行合同号: )

(深圳展博建设工程有限公司合同号: )



2010728420281

发包人：（全称）中信银行股份有限公司广州分行

承包人：（全称）深圳展博建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证 2018-440100-66-03-813149

项目名称：中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房装修工程 51 层

工程规模：本项目为中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房 51 层装修工程，装修面积约为 2495.58 m<sup>2</sup>。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹资金

工程地点：广州市天河区林和街道天河北路 233 号中信广场

### 二、工程内容与承包范围

承包范围：本项目为中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房 51 层装修工程，装修面积约为 2495.58 m<sup>2</sup>。包含但不限于装修装饰工程、拆除工程等。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

承包方式：本项目采用综合单价包干，项目措施费包干。由承包人包工、包料、包工期、包风险、包质量、包施工一切保险、包安全文明施工、包承包范围内验收。本工程开工前及施工过程中所涉及的各项价格风险（包括设备闲置费、多次进退场费、市场价格变化及人员工资福利调整等）及本合同约定的承包人各项义务所产生的费用，除本合同另有约定外，均已包含在承包人的合同价中。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：87 天。

暂定从 2021 年      月      日开始施工，至 2021 年      月      日竣工完成，具体开工日期以开工指令为准。

具体自监理单位工程师或发包人发出开工指令（不限于书面通知）之日起开始计算施工工期，承包人须提前进入现场，做好施工准备工作。承包人必须采取一切有效措施保证按工期完成相

应施工任务，以确保竣工工期，对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按发包人批准的计划保质保量地完成任务，发包人有权划分未完成的工程量给第三方承担，由此发生的费用由发包人在本合同总价中直接扣除并支付给第三方，承包人对此无异议。

#### 四、质量标准

按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)执行，并达到国家现行相关专业有关施工质量以及本合同约定的验收规范标准(未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行的合格标准。工程质量未达到上述要求的，一切返工费用及经济损失均由承包人承担。

#### 五、合同价款

含税合同总价(大写): 叁佰叁拾肆万柒仟玖佰陆拾贰元玖角伍分 元;

(小写): 3,347,962.95 元。

其中: 暂列金额 102,331.21 元;

安全防护、文明施工措施费用 155,663.22 元,

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用 \_\_\_\_\_元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

计价依据: 本工程采用清单计价, 编制依据为: 《建设工程清单计价规范》(GB50857-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单》(2012)、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012)、2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省安装工程综合定额》等。

#### 六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): \_\_\_\_\_,

工人工资款支付专用账户(如有): \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_,

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期: \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

下列文件为组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各部分之间不一致的, 则以下列先后排列次序为优先: ①合同实施后的补充协议; ②本合同协议书; ③中标通知书; ④本合同专

用条款；⑤招标文件（含工程量清单、补充、修正、澄清文件、答疑纪要及说明等）；⑥投标文件及其附件，承包人所提供的经发包人审定的施工组织设计中的施工进度控制表；⑦标准、规范及有关技术文件；⑧图纸；⑨本合同通用条款；⑩合同附件；11)发包人建设管理的各项制度、规定。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。包括向另行招标或委托（如果有）的专业分包机构提供各项相应管理服务与协调、配合工作。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年08月04日

本合同订立地点：广州市天河区天河北路233号中信广场

#### 十一、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章以及加盖双方公章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）中信银行股份有限公司

地址：广州分行

负责人：

委托代理人：

电话：

传真：



承包人：（盖章）深圳展博建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房装修工程51层

验收日期：2021年11月13日

建设单位（盖章）：中信银行股份有限公司广州分行



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房装修工程51层				
工程地点	广州市天河区林和街道天河北路233号中信广场	建筑面积	2495.58m <sup>2</sup>	工程造价	¥3347962.95元
结构类型	框架结构	层数	地上:	75	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月18日	验收日期	2021年11月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳展博建设工程有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟伟
副组长	霍亮亮
组员	林武杰、夏微、黄敏妮、梅华、郑振东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ 1 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 1 ___ 项 经核定符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中信银行股份有限公司广州分行			
2		中信银行股份有限公司广州分行			
3		中信银行股份有限公司广州分行			
4		中信银行股份有限公司广州分行			
5		中信银行股份有限公司广州分行			
6		广东省建筑设计研究院有限公司	设计		
7		广东省建筑设计研究院有限公司			
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9		广东省建筑设计研究院有限公司			
10		广东省建筑设计研究院有限公司			
11		广东省城规建设监理有限公司	监理		
12		广东省城规建设监理有限公司			
13		广东省城规建设监理有限公司			
14		广东省城规建设监理有限公司			
15		广东省城规建设监理有限公司			
16		深圳展博建设工程有限公司	设计		
17		深圳展博建设工程有限公司			
18		深圳展博建设工程有限公司			
19		深圳展博建设工程有限公司			
20		深圳展博建设工程有限公司			
21		深圳展博建设工程有限公司			
22		搜月(中国)有限公司	销售		
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中信银行股份有限公司广州分行本部营业用房装修  
工程五层，资料齐全，自检合格，同意竣工验收

广州分行



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年1月12日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 3.4、深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳展博建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程中，经深圳市福田区教育科学研究院确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额（元）	备注
FTCG2024000467 A	深圳市福田区教育科学研究院学术交流 中心改造工程	¥1485000.0000	¥1456000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰肆拾伍万陆仟元整(合计：¥1456000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：曾宁，联系电话：13556861617

中标（成交）供应商联系人：黄敏妮，联系电话：13651460618

深圳公共资源交易中心

2024年12月16日

抄送：深圳市福田区教育科学研究院、深圳市福田区财政局、深圳市福田区国库支付中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szcxgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程合同



项 目 名 称：深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程

采购单位（甲方）：深圳市福田区教育科学研究院

承接单位（乙方）：深圳展博建设工程有限公司

合同签约时间：2024年12月16日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区教育科学研究院

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程。
2. 工程地点：深圳市福田区益田路 6003-4 号荣超商务中心 B 座。
3. 工程内容：包括但不限于前台、研究室、书吧、学术报告厅、餐厅等区域装饰改造。
4. 工程承包范围：  
深圳市福田区教育科学研究院 23-24 楼学术交流中心，项目改造面积为 1100 m<sup>2</sup>。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年2月2日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期：2025年4月2日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收达到合格标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万陆仟元整（¥1456000.00元），最终结算价以审计为准；

合同价格形式：固定单价

该价款已经包含应缴纳的增值税等所有税费。承包人应在发包人付款前向发包人提供增值税专用发票。双方约定分阶段付款的，承包人应开具相应金额的增值税专用发票。

2. 乙方应在本合同签订后 10 个工作日内向甲方支付履约保证金, 金额为合同价款的 3%。通过保函等非现金方式收取, 乙方履行完毕本合同约定的义务后, 甲方应在 5 个工作日内无息退还履约保证金。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 梅华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 应答书 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标价工程量清单;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的定义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

(签章页)

发包人：(公章) 深圳市福田区教育科学研究院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务  
中心 B 座

邮政编码：518038

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章) 深圳展博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉  
道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

邮政编码：518038

电 话：0755-82819088

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000000152

## 福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

建设单位：深圳市福田区教育科学研究院

2025年8月29日

项目名称	深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程		工程地址	深圳市福田区益田路6003-4号荣超商务中心B座	
施工单位	深圳展博建设工程有限公司		施工日期		
计划投资	1600000元	预算造价	1485122.64元		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕				
工程评价	满足设计要求和规范规定，同意竣工				
工程质量等级鉴定	合格				
施工单位（公章）： 意见：	 2025年8月29日	 2025年8月29日	 2025年8月29日	 2025年8月29日	 2025年8月29日



### 3.5、国显科技大厦1栋B座三楼无尘室装修工程

ZBSG202407013



地址：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座9层  
电话：0755-8228 2989 邮箱：zfbzsz@163.com

## 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

本项目通过竞争性磋商，根据评标委员会评审结果，并经招标单位确认，确定贵公司为“1栋B座三楼无尘室装修工程（项目编号：ZF2024-GXKJ015）”中标单位。

中标信息如下：

预算金额	大写：人民币陆壹佰陆拾伍万陆仟捌佰叁拾元壹角柒分 小写：¥1,656,830.17
中标金额（含税）	大写：人民币壹佰肆拾伍万元整 小写：¥1,450,000.00
联系方式	招标单位：贾先生 18680073872 中标单位：李杰 18355302243 招标代理机构：马工 18719043598
服务期限	详见磋商文件相关内容
备注	本中标通知书一式伍份，招标单位叁份，中标单位、招标代理机构各执壹份。

请贵公司持本通知书在法定期限内与招标单位洽商签订本项目合同。

招标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）



日期：2024年8月05日

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 国显科技大厦 1 栋 B 座三楼无尘室装修工程

建设单位: 深圳市国显科技有限公司

施工单位: 深圳展博建设工程有限公司



二零二肆年柒月

建设工程施工合同

建设单位：深圳市国显科技有限公司（以下简称甲方）

住 址：深圳市龙岗区坪地街道坪东社区同富路9号

经 办 人：贾兴柏

邮 件 地 址：

施工单位：深圳展博建设工程有限公司

住 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋601

经 办 人：李杰

传 真：0755-82715976

邮 件 地 址：jy@zhanbojs.com

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，双方就乙方承包甲方位于深圳市国显科技大厦厂区内的工程，结合本工程具体情况，达成如下协议：

**第一条 工程概况：**

1、工程名称：国显科技大厦1栋B座三楼无尘室装修工程

工程地点：深圳市国显科技大厦厂区内

工程内容：

国显科技大厦1栋B座三楼无尘室装修，包括但不限于彩钢板立墙、水、电、气管道安装及调试等；具体见工程工程量清单及图纸。

承包方式：包工、包料、保质量。

2、工期：总工期30日历天；2024年08月05日至2024年09月05日。（因天气原因无法施工，经双方确认后工期相应顺延）

3、质量等级：合格

**第二条 合同文件组成：**施工合同、磋商文件、各项目清单、施工图纸、设计变更、会议纪要和现场施工签证等。

**第三条 适用技术标准、施工规范：**《建筑工程质量检验评定标准》等部颁标准及甲方要求。

**第四条 图纸提供的套数及日期：**开工前乙方向甲方提供两套图纸。

6、甲方未能按合同约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行的。

出现上述工期顺延情形的，乙方应在2日内向甲方提出书面工期顺延申请，经甲方现场工程师及基建工程部签字确认后，工期相应顺延，因工期顺延导致额外增加工程费或造成损失的，相关费用及损失由乙方承担。

**第十一条 工程质量等级及保修期：**

1、工程质量等级的要求：合格

2、达不到质量等级要求乙方承担的违约责任；乙方无条件返工至合格为止，返工费用由乙方承担。

3、本合同项下各工程保修期为壹年，自合同项下各工程验收合格之日起算。

**第十二条 工程款支付方式：**

1、本工程含税总价款为1450000.00元（大写：壹佰肆拾伍万圆整。）

依据以下进度支付

付款进度	付款额度	付款金额	付款条件	备注
第一次付款	总工程款的40%	人民币：58万元	经甲方确认，完成工程总量的60%；	乙方请款前提供 甲方确认工程量和发 票
第二次付款	总工程款的40%	人民币：58万元	经甲方确认，完成工程总量的100%；	
第三次付款	总工程款的17%	人民币：24.65万元	工程竣工，经甲方验收合格后；	
第四次付款	总工程款的3%	人民币：4.35万元	工程验收合格、质保期内无质量问题时	

2、乙方指定账户为，户名：深圳展博建设工程有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行，账号：44250100010000000152，乙方指定账户如需变更应书面及时通知甲方，否则后果自负。

3、支付方式：电汇或银行承兑汇票。

**第十三条 竣工验收：**

甲方收到乙方验收报告后三十天内组织有关部门验收。

**第十四条 安全施工的要求：**

1、乙方应严格按照安全施工操作规程施工，采取严格的安全防护措施，凡由于非甲方原因造成事故的责任和由此发生的费用，均由乙方负责。

2、乙方开挖的沟槽必须及时回填，不能回填的，必须设置围栏和警示标记。否则，发生安全事故的责任和费用均由乙方承担。

甲方：深圳市国显科技有限公司

法定代表：

授权代表：

开户银行：

帐号：

签订日期：



乙方：深圳展博建设工程有限公司

法定代表：

授权代表：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000152

签订日期：



### 工程竣工验收报告

工程名称	国显科技大厦1栋B座三楼无尘室装修工程		
建设地址	深圳市国显科技大厦厂区内		
建设单位	深圳市国显科技有限公司	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
设计单位	深圳展博建设工程有限公司	项目管理单位	中国建材国际工程集团有限公司
施工单位	深圳展博建设工程有限公司	开工日期	2024年8月5日
项目编号	/	项目经理	叶伟达
工程内容	国显科技大厦1栋B座三楼无尘室装修工程（包含：1. 建筑装饰装修、2. 通风与空调、3. 工艺管道安装、4. 建筑电气）		
施工单位自评	已按图纸和合同要求完成各项施工，隐蔽工程资料完善，自检合格，具备竣工验收条件。 项目经理：叶伟达 施工单位：深圳展博建设工程有限公司		
工程验收内容	完成图纸和合同约定各项内容、工程资料齐全、外观良好、各分项工程满足规范要求。		
验收结论	符合要求，验收合格	时间	2025年1月10日
建设单位	监理单位	设计单位	项目管理单位
施工单位			
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
签字：林	签字：林	签字：林	签字：叶伟达



## 4、拟派项目团队人员基本情况

### 4.1、拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目负责人	梅华	建筑工程、机电工程	工程师	一级建造师注册证书	
2	技术负责人	关妍军	建筑装饰施工	高级工程师	高级工程师证	
3	质量负责人	黄敏妮	建筑装饰施工	工程师	质量员证	
4	安全负责人	赖劲隆	建筑工程	/	安全生产考核合格证书	
5	安全员	冉琼	建筑工程	/	安全生产考核合格证书	
6	劳资专管员	郑晓柔	建筑工程	/	劳务员证	
7	造价工程师	温茂春	土木建筑工程	工程师	一级造价工程师注册证书	
8	专业工程师	林武杰	建筑装饰施工	工程师	工程师证	
9	施工员	林加鑫	建筑装饰施工	工程师	施工员证	
10	质量员	周本华	市政工程	/	质量员证	
11	材料员	郑广英	建筑工程	/	材料员证	
12	资料员	郑振东	建筑工程	助理工程师	资料员证	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近3个月（发布招标公告之日起倒推3个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

#### 4.2、项目管理机构情况辅助证明材料

##### 项目负责人（梅华）相关文件

##### 项目经理（建造师）（梅华）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梅华	性别	男	年龄	39岁
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429001198603232310	手机号码	13651460618
参加工作时间	2009.06		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442020202101536				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建蛇口发展有限公司	新广建大厦装修工程	1300.178 187万元	2023.03.26 至 2024.03.15	已完	合格
深圳市福田区教育科学研究院	深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程	145.60万元	2025.02.02 至 2025.08.29	已完	合格

项目负责人（梅华）一级建造师注册证书和执业证



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梅华

性别: 男

出生日期: 1986年03月23日

注册编号: 粤1442020202101536

聘用企业: 深圳展博建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梅华

个人签名: 梅华

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月16日





# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 梅华  
证件号码: 429001198603232310  
性别: 男  
出生年月: 1986年03月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年09月12日  
管理号: 20210903444000005052



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓名: 梅华  
证件号码: 429001198603232310  
性别: 男  
出生年月: 1986年03月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管理号: 20200903444000004991



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



项目负责人（梅华）安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104502

姓名：梅华

性别：男

出生年月：1986年03月23日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有效期：2024年04月24日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月24日



项目负责人（梅华）职称证书

# 广东省职称证书

姓名：梅华

身份证号：429001198603232310



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



项目负责人（梅华）毕业证



## 项目负责人（梅华）身份证



# 项目负责人（梅华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅华 社保电脑号：632655982 身份证号码：429001198603232310 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			21734.91	11175.36			7087.41	2718.19			1019.46						228.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9d1cf27 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 项目负责人（梅华）业绩 1： 新广建大厦装修工程

### 中标通知书

深圳展博建设工程有限公司：

对于我公司招标的新广建大厦装修工程，于 2023 年 02 月 25 日对投标文件进行全面评审后，确定贵单位为本项目中标人。中标价(人民币):13001781.87 元(大写:壹仟叁佰万零壹仟柒佰捌拾壹元捌角柒分)。请在收到本通知书后三日内与我方洽谈有关合同事宜，并按照双方最终确认的单项商务价格签订合同。

 中建蛇口发展有限公司  
2023 年 02 月 27 日

# 新广建大厦装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：新广建大厦装修工程  
工程地点：广东省深圳市罗湖区迎春路 18 号(国贸地  
铁站 C 口步行 350 米)  
建设单位：中建蛇口发展有限公司  
施工单位：深圳展博建设工程有限公司  
日期：二零二三年三月

CHUNG K

建设工程  
合同  
专用章

中建蛇口发展有限公司  
深圳展博建设工程有限公司

发包方：中建蛇口发展有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳展博建设工程有限公司（以下称乙方）

工程名称：新广建大厦装修工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区迎春路18号（国贸地铁站C口步行350米）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑市政工程管理规定》等法律、法规相关条款规定，就新广建大厦装修工程相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，经友好协商达成如下协议：

#### 一、承包范围及方式：

##### 1.1、承包范围：

1) 以甲方确认的施工图、效果图包含的负二层至十六层室内装修，外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）等在内的全部工程内容，具体工作内容包括但不限于下列项目：

(1) 钢筋混凝土楼板恢复，砖墙的拆改，门窗的调整、重建隔墙等；

(2) 地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具洁具等工程（入楼宇单体动力配电检查及申报通电）；

(3) 弱电工程、空调工程、消防工程（含消防主管拆改）等；

(4) 外墙工程（铝合金窗、涂料、雨棚、空调外机铝格栅、楼层发光logo）；

(5) 屋面排水沟防水改造；

(6) 工程施工前及完工后及时清运垃圾，清运垃圾须按政府要求执行，如因此被政府职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款；

(7) 不包含二层厨房、标识工程、软装工程、窗帘、厨房设备、商业空间、无避让立体停车设备、地下室升降设备、电梯工程、水泵房设备工程、热水循环系统、主体电缆工程、厨房电缆敷设不在范围（厨房用电量及设备参数未确定）、燃气管道工程供应及安装。

1.2、承包方式：招标范围内工程预算加风险一次性包死。即：包工、包料、包设备及高空作业、包设计费（含深化设计）包安全文明施工措施费、包报建、包保险及第三方责任险、包办理政府相关部门各种手续（含消防二装报建、出图、审图、拿证、验收等）、包配合、包

材料检测（装修材料、消防材料等）、包运输（含二次及多次运输）、包工期、包质量、包安全、包措施、包验收、包税金（9%）等。乙方负责所承包工程范围内的施工管理工作，并有义务与其他分包商进行配合。

## 二、合同文件组成及优先解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下（以时间靠后的文件为准）：

- 本合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；
- 本合同书及附件；
- 合同清单；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 其他资料附件；

## 三、合同工期

3.1、开工日期：总工期 122 日历天，2023 年 3 月 26 日至 2023 年 7 月 25 日

上述工期已充分考虑了可能出现的除不可抗力外的各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等因素。人力不可抗拒的自然灾害、非乙方原因所延误的工期经甲方签证认可后可顺延。

3.2、如遇下列情况，影响工程如期完工，经甲方驻现场代表签证后，工期可给予顺延：

- 1) 因甲方提出对承包范围、内容及标准修改并对工程总工期造成影响时；
- 2) 因不可抗力(特指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾、放射性污染以及自然灾害)造成停工时。

3.3、双方根据施工现场的具体情况，确定本工程详细施工进度计划，并作为本合同附件。

3.4、重要节点完成工期：依据甲方确认的施工组织设计和施工进度计划确定。

3.5、鉴于乙方投标报价时已对现场进行仔细踏勘，在工程实施时若因工地上存在的问题而令工期延误，则甲方可视具体情况调整总工期，但不承担由此而发生的任何费用索赔要求。

3.6、如乙方不能按上述工程整体进度计划中的关键节点完成施工任务，甲方有权暂时停

止支付当期应付工程款，直至乙方将所延误工期追平，因暂停付款而产生的利息甲方将不予支付。

3.7、如因乙方原因而导致本工程完工日期（包括甲方驻现场代表确认延长之时间）延误，乙方应承担违约责任。

#### 四、合同价款

4.1、本工程实行含税总价包干，合同包干总价为人民币：13001781.87元（大写：壹仟叁佰万零壹仟柒佰捌拾壹元捌角柒分）。合同总价不因现场施工条件、工期、市场材料价格变化而变化；

4.2、本工程综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费（包括但不限于脚手架等材料周转费、安全文明施工费、水电费、赶工费、二次及多次搬运费、垂直运输费、成品保护费、交叉施工造成的损失费、开荒）、甲方确认的品牌确认表、规费（包括并不限于台风季节、雨季施工、防暑降温费、降效费等）、报建费、其他施工单位的配合费、为完成工程目标而必要的加班费、约定年限内的保修费、风险费以及其它所有履行本合同所需的一切相关费用；

4.3、合同价款中包括的风险范围包括但不限于：本合同约定不属调价范围的人工、材料、机械等价格风险；国家标准、规范变化对合同总价款影响的风险；因工程实际情况或配合甲方需要调整工期的风险；合同预算书中工程量计量与实际施工偏差的风险；投标人投标商务标中漏报和错报。国家政策性调整的内容包括但不限于以下全部工作内容：

1) 完成本合同承包范围风险；一周内因发包人原因停电、停水造成的停工累计少于24小时（含24小时）；机械设备的多次进场；现场隐蔽物的处理、投标方案与实际施工方案的差异须自行进行的调整；现场施工条件困难等招标文件之投标须知内提示承包人应注意的风险。

4.4、风险费用的计算：乙方已自行测算上述风险费并计入了合同总价。

4.6、完成本工程的其它全部风险费用；

4.7、工程保险费；

4.8、施工所需水电费；

4.9、由乙方产生的施工垃圾、渣土、现场剩余土石方外运及消纳费用；

4.10、竣工资料制作、归档及整理费；

4.11、因交通管制及限制、现场交叉作业配合施工、扰民与民扰或因以上原因造成二次进场或多次进场等费用；

方追索该笔赔偿金，如有质保金可在质保金扣除。

10.7、未经甲方书面批准，乙方擅自更换项目经理，则视为乙方违约，甲方有权扣除乙方合同价格的0.1%作为违约金（项目经理每更换一次），从结算价款中扣除。

10.8、由于乙方提供资料不符合竣工资料的验收和归档要求，甲方有权停止和乙方的一切费用结算工作，直到乙方能保证竣工资料的交付和验收工作。

10.9、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

10.10、乙方承诺不因为甲方暂时（一个月内）资金周转困难而中断施工，但甲方有主动解决的责任和义务。

10.11、乙方应自觉服从甲方及监理的现场管理工作，不得殴打、谩骂甲方及监理现场管理人员。如果发生该类事件每发现一次处以5万-20万元的罚款，乙方不得有任何异议。

10.12、甲方支付的工程进度款应优先用于支付工人工资，不得出现工人因报酬问题上访、围堵甲方销售中心及办公场所的情况。如果因此造成甲方经济、名誉损失的、除赔偿损失外、甲方还将对乙方处以10万-20万/次的罚款，且甲方有权优先支付工人工资并从应付乙方的工程款中扣除、乙方不得有任何异议。

10.13、乙方不得将合同违法转包、违者处以合同价格5%的罚款（如果工程款不够扣可以在履约保证金中扣除），且甲方保留追究违法责任的权利。

## 十一、保险

11.1、工程开工前，甲方为代表甲方的项目经理办理保险，并支付保险费用。

11.2、乙方必须负责对从事危险作业的人员办理意外伤害保险、并为施工场地自有人员生命财产和施工机械设备办理保险并支付保险费用、乙方应就可能发生的事故进行保险并承担费用。

11.3、投保后发生事故，乙方应及时报告甲方并尽快处理，在15日日历内向甲方提供损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在15日日历后每10日日历报告一次，直到损害结束。但并不因此解除乙方在本合同项下的责任和义务。

## 十二、其它

12.1、甲方委托 \_\_\_\_\_（电话号码：\_\_\_\_\_）为现场负责人。乙方委派梅华（电话号码：18611924645）为本工程的项目经理，驻地管理工程进展、工程质量及其它事务。

12.2、本工程竣工后，乙方按国家规定的保修内容、范围、责任执行。保修期间，乙方

应在接到修理通知书之日起二天内派人修理。

12.3、本合同各条款双方共同遵守执行，因违约造成的一切损失，由违约方承担。

12.4、本合同经双方法人代表签字盖章后生效。

12.5、本合同正本四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

12.6、本合同未尽事宜，经双方协商后另行补充。

### 十三、合同解除和终止

13.1、有下列情形之一的，可以解除合同。

- 1) 甲乙双方协商一致。
- 2) 因不可抗力致使合同无法履行。
- 3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）

附件 1: 品牌确认表;

附件 2: 合同清单;

甲 方:

代 表:

日 期:



Handwritten signature in blue ink, appearing to be '陳嘉輝'.

乙 方: 深圳展博建设工程有限公司

代 表:

日 期:



记录名称	工程项目竣工验收证明书		公司	
			部门	序号
			填表日期	2024年 月
工程名称	新广建大厦装修工程			
施工单位	深圳展博建设工程有限公司			
开工日期	2023年03月26日	验收日期	2024年03月15日	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工程内容	1、钢筋混凝土楼板恢复，砖墙的拆改，门窗的调整，重建隔墙等； 2、地面、墙面、天花装饰、水电安装、灯具洁具等工程； 3、弱电工程、空调工程、消防工程； 4、外墙工程； 5、屋面排水沟防水改造。			
验收意见	验收合格 <div style="text-align: right;">时间：2024年03月15日</div>			
质量等级鉴定	合格			
验收代表签字	建设单位		施工单位	
				

项目负责人（梅华）业绩 2：深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳展博建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程中，经深圳市福田区教育科学研究院确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
FTCG2024000467 A	深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程	¥1485000.0000	¥1456000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰肆拾伍万陆仟元整(合计：¥1456000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：曾宁，联系电话：13556861617

中标（成交）供应商联系人：黄敏妮，联系电话：13651460618

深圳公共资源交易中心

2024年12月16日

业务专用章

抄送：深圳市福田区教育科学研究院、深圳市福田区财政局、深圳市福田区国库支付中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guest/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心  
改造工程合同



项 目 名 称：深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程

采购单位（甲方）：深圳市福田区教育科学研究院

承接单位（乙方）：深圳展博建设工程有限公司

合同签约时间：2024年12月16日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区教育科学研究院

承包人（全称）：深圳展博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程。
2. 工程地点：深圳市福田区益田路6003-4号荣超商务中心B座。
3. 工程内容：包括但不限于前台、研究室、书吧、学术报告厅、餐厅等区域装饰改造。
4. 工程承包范围：  
深圳市福田区教育科学研究院23-24楼学术交流中心，项目改造面积为1100㎡。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年2月2日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期：2025年4月2日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收达到合格标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万陆仟元整（¥1456000.00元），最终结算价以审计为准；

合同价格形式：固定单价

该价款已经包含应缴纳的增值税等所有税费。承包人应在发包人付款前向发包人提供增值税专用发票。双方约定分阶段付款的，承包人应开具相应金额的增值税专用发票。

2. 乙方应在本合同签订后 10 个工作日内向甲方支付履约保证金, 金额为合同价款的 3%。通过保函等非现金方式收取, 乙方履行完毕本合同约定的义务后, 甲方应在 5 个工作日内无息退还履约保证金。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 梅华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 应答书 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标价工程量清单;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的定义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

(签章页)

发包人：(公章) 深圳市福田区教育科学研究院  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务  
中心 B 座

邮政编码：518038

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章) 深圳展博建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉  
道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601

邮政编码：518038

电 话：0755-82819088

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000000152



罗超

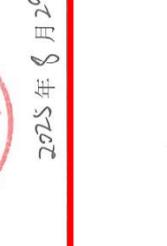
王梅

## 福田区教育局基建、维修工程竣工验收表

建设单位：深圳市福田区教育科学研究院

2025 年 8 月 29 日

项目名称	深圳市福田区教育科学研究院学术交流中心改造工程	工程地址	深圳市福田区益田路 6003-4 号荣超商务中心 B 座
施工单位	深圳展博建设工程有限公司	施工日期	
计划投资	1600000 元	预算造价	1485122.64 元
工程存在的主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	满足设计要求和规范规定，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位（公章）： 意见：	监理单位（公章）： 意见：	设计单位（公章）： 意见：	建设单位（公章）： 意见：
2025 年 8 月 29 日	2025 年 8 月 29 日	2025 年 8 月 29 日	2025 年 8 月 29 日



## 技术负责人（关妍军）相关文件

### 技术负责人（关妍军）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	关妍军	性别	女	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440802197306230424		
手机号码	13651460618	证件号（职称证书编号）	1903001022088		
参加工作时间	1996.07	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商供电有限公司	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目	44.859932万元	2024.12.08 至 2024.12.18	已完	合格

技术负责人（关妍军）职称证

# 广东省职称证书



姓名：关妍军  
身份证号：440802197306230424

职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022088  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 技术负责人（关妍军）毕业证



技术负责人（关妍军）身份证



# 技术负责人（关妍军）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关妍军 社保电脑号：600527317 身份证号码：440802197306230424 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19165.05	9428.16			10473.06	4003.98			919.86		321.36	663.04		158.96	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e9d03360）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



技术负责人（关妍军）业绩： 八路军电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交通知书

采购单位：深圳招商供电有限公司

成交通知书编码：ZSGD202411007

深圳展博建设工程有限公司：

根据我公司采购项目评审结果，确定贵单位为成交人。

项目名称：八路军电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

成交价格：¥ 448599.32 元

大写：人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分

工期：10天

请贵单位在接到成交通知书后3日内与我公司联系，并在30日内按照采购文件规定的合同版本及技术商务要求与我公司订立书面合同。

联系人：曹凯

联系电话：0755-26829943

采购单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年12月4日

# 建设工程施工合同

合同编号: ZSGDZHHS2400297

工程名称:【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

工程地点:【深圳市南山区】

发包人:【深圳招商供电有限公司】

承包人:【深圳展博建设工程有限公司】

签订日期:【2024】年【12】月

签订地点:【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

## 建设工程施工合同

甲方：【深圳招商供电有限公司】

法定代表人：【李朝晖】

电话：【0755-26829856】

住所：【深圳市南山区蛇口工业八路 274 号】

乙方：【深圳展博建设工程有限公司】

法定代表人：【郑祖展】

电话：【0755-82715976】

住所：【深圳市福田区福保街道红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 601】

经双方友好协商，甲方委托乙方承接【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】（以下简称本工程）。为明确本工程内容及双方的权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，双方结合本工程所在地有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：【八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目】

1.2 工程地点：【深圳市南山区】

工程规模及特征：【零星维修工程】

### 第 2 条 工程范围及承包内容

2.1 乙方应按甲方所发的本工程施工图中的相关设计内容，以及乙方编制的投标文件（如有）、经甲方确认后的乙方的报价单等文件所包括的全部工程量，以及依据本合同文件、相关法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.2 作为简单的描述，乙方承包工程内容包括但不限于下列各项：

- (1) 【生产区墙面抹灰、粉刷】；
- (2) 【生产区地面画线】；
- (3) 【生产区地面清洗】；
- (4) 【生产区砌墙】。
- (5) 【门窗安装】

- (6) 【生产区开门洞】
- (7) 【会议室连廊墙面抹灰、粉刷】
- (8) 【会议室外连廊地面铺大理石】

### 第3条 合同价款及承包方式

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同价款总额(增值税专用发票): 含税金额为¥ 448599.32 元(大写: 人民币肆拾肆万捌仟伍佰玖拾玖元叁角贰分, 税率为 9%, 不含税金额为¥: 411559.01 元, 增值税税额为¥: 37040.31 元。

[]第 3.1.1 款约定的合同价款为包干价, 为乙方完成本合同第 2 条约定工作内容的所有费用。若合同结算价超过合同价款总额的 120%, 双方应就合同单价进行谈判, 并签订补充协议, 超出部分的合同单价不应高于原合同单价。

[]本合同为固定综合单价合同, 第 3.1.1 款约定的合同价款为暂定合同总价, 结算时, 合同价款按实际完成工程量及双方确定的固定综合单价确定。

1.1 承包方式: 本工程采用大包干方式, 即包工包料、包安全、包质量、包工期、包现场施工及运输通道的环境卫生、包现场文明施工。

1.2 本合同第 3.1 款约定的合同价款包括:

1.2.1 乙方为实施和完成本合同约定工程范围及承包全部内容及其保修所需的全部监督管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙方负责。

1.2.2 合同价款中包括安全施工、文明施工和其他施工措施、临时设施、配合、水、电等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

1.2.3 基于乙方已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线、全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件等情况已充分研究了解并已在 3.1 款约定合同价款中充分考虑, 本工程合同价款已包含各种不可预见风险费用, 结算时除设计变更、现场签证或双方另行签订补充协议而调整外, 合同价款不变。

1.2.4 合同价款不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或货价涨跌、人工、材料、设备、机械价

格的上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。乙方承诺不就此等情况向甲方要求追加相关费用。

1.2.5 [  ] 合同价款已包括产品的价格、设计、制图、材料、制作、配件、包装、运输及送货上门、保险、装卸、售前服务费（含实地测量费用）、安装及辅材、样板、样品、损耗、成品保护、验收、保修保养、售后服务等所有费用及安全文明施工和运输通道卫生及其他施工措施、利润、税费等全部费用。（适用于含安装内容的工程）

1.2.6 本工程施工人员住宿由乙方自行解决，不得在本工程项目现场内住宿，由此产生的场外租赁费用及其他所有费用均由乙方承担。

## 第2条 工期

2.1 工期要求： 10 天，自【开工通知单】开始起算。具体以甲方通知为准，甲方有权调整开工日期而不承担违约责任。

2.2 工期延误：由于以下原因造成工期延误，经监理工程师（如有）初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

2.2.1 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；

2.2.2 一周内非乙方原因停水、停电、停气，造成停工累计超过 8 小时；

2.2.3 本合同约定的工期应顺延的不可抗力的情形；

2.2.4 本合同约定的工期相应顺延或顺延延误工期情形。

在以上情况发生后 3 天内，乙方应向监理工程师（如有）提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师（如有）不进行初步审查，甲方代表不予确认，即不办理工期顺延签证。

## 第3条 双方的责任

### 3.1 甲方的责任

3.1.1 负责提供施工场地，甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作，协助乙方办理有关手续，相应费用由乙方支付。

3.1.2 负责监督工程质量、进度及隐蔽工程的验收。

3.1.3 组织竣工验收，办理工程结算。

3.1.4 协调乙方解决施工中出现的有关问题，合同图纸间存在矛盾或表述不清的，甲方应作必要澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.1.5 甲方变更设计时，应提前 5 天办理工程变更和修改设计手续，并书面

有 第 8 页

(签字盖章页)

甲方名称【深圳招商供电有限公司】(盖章):

地址: 深圳前海自贸试验区兴业八路 274 号

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人:

电话:

传真:



乙方名称【深圳展博建设工程有限公司】(盖章):

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋

601

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人:

电话: 0755-82819088

传真: 0755-82819088

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000000152



合同签订日期: 2024年12月16日

甲方联系人。

#### 五、乙方安全责任

(一)对提供甲方检查的施工资质真实性负责，并通过以下管理机构人员落实工程项目安全生产责任制：

公司安全第一责任人：郑祖展  
公司安全负责人：赖劲隆 联系电话：0755-82819088  
公司技术负责人：关妍军 联系电话：0755-82819088  
工程项目负责人：林武杰 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场负责人：梁勇 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场安全员：林静雯 联系电话：0755-82819088  
工程施工现场防火责任人：梁勇 联系电话：15889784005

(二)工程开工前，根据甲方施工总体安全技术交底情况，并会同甲方对施工现场进行详细勘察后，按照《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商单位安全管理细则》中《深圳前海蛇口自贸区供电有限公司承包商风险评估表》对施工过程中可能的人身、电网、设备风险进行评估并根据施工风险评估结果编制总体施工方案和具体作业分项施工方案，确保施工方案各项具体措施具有针对性和可操作性后实施。施工方案应明确以下内容：

- 1.工程的风险分析及对应的控制措施。
- 2.施工的组织、安全和技术措施。
- 3.人、材料、机具和图纸等资源安排。
- 4.施工进度安排。
- 5.施工过程的安全、质量控制要求及对应的自检标准。
- 6.施工过程可能事故/事件的应急处理程序。

同时，本工程（需要 不需要）使用大型施工机械（大型起吊设备、运输设备、挖掘设备、钻探设备、其它/等）进行现场作业，负责制订有针对性的作业方案，明确保障在运或安装设备、电网运行和作业人员安全的具体措施，并提供机械设备的检验合格证明和操作、指挥人员资质证明。

(三)进入现场工作人员经过三级综合、触电紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，属国家规定特种作业人员需经过专业培训并持有政府主管部门颁发有效特种作业资格证。在工程施工过程中，为管理和施工人员提供与

### 竣工验收单

工程名称： 八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目

项目名称	八路站电鸿参观路线周边及会议室通道翻修项目		项目地点	深圳市南山区	
施工单位	深圳展博建设工程有限公司				
项目内容	(1) 生产区墙面抹灰、粉刷 (2) 生产区地面画线 (3) 生产区地面清洗 (4) 生产区砌墙 (5) 门窗安装 (6) 生产区开门洞 (7) 会议室连廊墙面抹灰、粉刷 (8) 会议室外连廊地面铺大理石				
开工日期	2024.12.8	完成日期	2024.12.18	验收日期	2024.12.18
完成情况	已按合同要求及清单内事项完成全部施工。				
验收意见:	合格				
施工单位:  验收人: 林武杰 2024年12月18日	监理单位:  验收人:  年 月 日	设计单位:  验收人: 杨朝江 2024年12月18日	建设单位:  验收人: 李... 2024年12月18日		
备注:					

## 质量负责人（黄敏妮）相关证件

### 质量负责人（黄敏妮）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄敏妮	证件类型	身份证	证件号码	445281199312117 029
手机号码	13651460618		证件号（质量员证 编号）		044181079441800 0654

质量负责人（黄敏妮）质量员证

证书编码：0441810794418000654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：黄敏妮

身份证号：445281199312117029

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（黄敏妮）职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄敏妮  
身份证号：445281199312117029



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258677  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年9月28日



## 质量负责人（黄敏妮）身份证



# 质量负责人（黄敏妮）毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄敏妮 性别 女，一九九三年十二月十一日生，于二〇一三年一月至二〇一六年一月在本校 **应用电子技术** 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：105795201606002706

二〇一六年一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 质量负责人（黄敏妮）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏妮 社保电脑号：638841678 身份证号码：445281199312117029 页码：1  
 参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			22441.05	11175.36			13367.1	4937.34			1019.46						228.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e9cf3a8g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：531438  
 单位名称：深圳展博建设工程有限公司



### 安全负责人（赖劲隆）相关证件

#### 安全负责人（赖劲隆）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赖劲隆	证件类型	身份证	证件号码	4403011976110141 18
手机号码	13651460618		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0001846

安全负责人（赖劲隆）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001846

姓名：赖劲隆

性别：男

出生年月：1976年11月01日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有效期：2023年11月22日 至 2027年01月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



安全负责人（赖劲隆）身份证



# 安全负责人（赖劲隆）毕业证



## 毕业证书

学生赖劲隆性别男 现年21岁  
于一九九四年九月至一九九七年七月  
在本校金融专业(脱产)  
学习, 修完三年制中专教学计划规  
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

证书登记号: 9719263

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效  
广东省教育厅制

学校(盖章)

校长

一九九七年七月三十日

# 安全负责人（赖劲隆）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖劲隆 社保电脑号：2284481 身份证号码：440301197611014118 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			22441.05	11175.36			13367.1	4937.34			1019.46						228.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9d17d3m ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



## 安全员（冉琼）相关证件

### 安全员（冉琼）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冉琼	证件类型	身份证	证件号码	500235199310191 288
手机号码	13651460618	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0033105	

# 安全员（冉琼）安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0033105

姓名：冉琼

性别：女

出生年月：1993年10月19日

企业名称：深圳展博建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月16日

有效期：2025年06月16日 至 2028年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月16日



# 安全员（冉琼）身份证



# 安全员（冉琼）毕业证



# 安全员（冉琼）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉琼 社保电脑号：647729885 身份证号码：500235199310191288 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			21044.13	11175.36			3353.13	1117.83			1019.46						228.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9cf27cw ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



劳资专管员（郑晓柔）相关证件

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑晓柔	证件类型	身份证	证件号码	440582200006171 549
手机号码	13651460618	证件号		091587920250100 3725	

劳资专管员（郑晓柔）劳务员证



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501003725  
Certificate No.

注册编号: 091587920251003725  
Registration No.

姓名: 郑晓柔  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440582200006171549  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年10月14日  
Issued Date



## 劳资专管员（郑晓柔）身份证



# 劳资专管员（郑晓柔）毕业证



# 劳资专管员（郑晓柔）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓柔 社保电脑号：650128537 身份证号码：440582200006171549 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			21044.13	11175.36			3353.13	1117.83			1019.46						228.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9d04cd1 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



造价工程师（温茂春）相关证件

造价工程师（温茂春）一级造价师注册证书、执业证书

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 温茂春

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年03月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016672

有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日

聘 用 单 位: 深圳展博建设工程有限公司



个人签名: 温茂春

签名日期: 2025.12.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2022年08月10日

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration

97



姓名: 温茂春  
身份证号码: 360735198403200514  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳展博建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400016672

初始注册日期: 2022年08月19日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022年08月19日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 温茂春  
证件号码: 360735198403200514  
性 别: 男  
出生年月: 1984年03月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管 理 号: 20201004543000012303



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



造价工程师（温茂春）职称证

R464



姓名：温茂春

性别：男

身份证号：360735198403200514

专业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：**B08203070100000524**

查询网址：  
<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



## 造价工程师（温茂春）身份证



# 造价工程师（温茂春）毕业证



# 造价工程师（温茂春）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温茂春 社保电脑号：636082727 身份证号码：360735198403200514 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19668.93	10560.96			3353.13	1117.83			990.66		361.88	664.16		201.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e9d25ae4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



专业工程师（林武杰）相关证件

专业工程师（林武杰）职称证

# 广东省职称证书

姓名：林武杰  
身份证号：445224199309203172



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055027  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业工程师（林武杰）身份证



# 专业工程师（林武杰）毕业证



# 专业工程师（林武杰）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武杰 社保电脑号：500202440 身份证号码：445224199309203172 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	531438	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	531438	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	531438	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			45840.0	23040.0			15504.0	5760.0			1440.0		1853.68	1734.24		468.96	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9cf4c5w ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



施工员（林加鑫）相关证件

施工员（林加鑫）施工员证

证书编码：0441710194417005704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 林加鑫

身份证号： 44522419910910193X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员（林加鑫）职称证

# 广东省职称证书

姓名：林加鑫

身份证号：44522419910910193X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



施工员（林加鑫）身份证



施工员（林加鑫）毕业证



西南科技大学  
毕业证书



学生 林加鑫 ，性别 男，1991年 09 月 10 日生，  
于 2020 年 09 月 至 2023 年 01 月 在本校网络教育  
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113172

# 施工员（林加鑫）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加鑫 社保电脑号：638231571 身份证号码：44522419910910193X 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			34380.0	17280.0				13367.1	4937.34			1154.46			1330.2		372.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9cf67ft ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



质量员（周本华）相关证件

质量员（周本华）质量员证

证书编码：0442410900012000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：周本华

身份证号：440524197509211559

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 质量员（周本华）身份证



# 质量员（周本华）毕业证



# 质量员（周本华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本华 社保电脑号：650128767 身份证号码：440524197509211559 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	531438	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	531438	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			21044.13	11175.36			3353.13	1117.83			1019.46						228.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9d1488x ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司



材料员（郑广英）相关证件

材料员（郑广英）材料员证

证书编码：0442411100012000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名： 郑广英

身份证号： 440508198209060423

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2024年06月04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 材料员（郑广英）身份证



材料员（郑广英）毕业证



# 材料员（郑广英）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广英 社保电脑号：616062257 身份证号码：440508198209060423 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	531438	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	531438	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	531438	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			34380.0	17280.0			13367.1	4937.34			1154.46						372.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f434e9d1664h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：531438  
单位名称：深圳展博建设工程有限公司



资料员（郑振东）相关证件

资料员（郑振东）资料员证

证书编码：0441711494417004458

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：郑振东

身份证号：440582199403201574

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员（郑振东）职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑振东  
身份证号：440582199403201574



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员（郑振东）身份证



资料员（郑振东）毕业证



# 资料员（郑振东）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振东 社保电脑号：63969999 身份证号码：440582199403201574 页码：1  
参保单位名称：深圳展博建设工程有限公司 单位编号：531438 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	531438	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	531438	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	531438	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	531438	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	531438	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	531438	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	531438	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	531438	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	531438	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	531438	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	531438	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			23139.12	12364.32			13367.1	4937.34			1064.46						276.96



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e9d1049b ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 531438 单位名称 深圳展博建设工程有限公司

