

标段编号： 2015-440300-54-01-102393001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程道路和管线
恢复工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2026年01月05日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。填写表单：《企业基本情况一览表》。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2020 年 12 月 1 日至今）已完成同类市政道路项目业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 3 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》 证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 12 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类市政道路项目业绩（不超过 1 项，提供业绩超出 1 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 1 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》 证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。
4	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。填写表单：《项目管理团队一览表》 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。



5	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺书。 填写内容：施工安全生产承诺书（详见附件）。 证明材料：详见附件。
6	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。 填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件） 证明材料：详见附件。
7	告知书	内容：告知书。 填写表单：《告知书》（详见附件） 证明材料：详见附件。
8	廉洁承诺书	内容：告知书。 填写表单：《廉洁承诺书》（详见附件） 证明材料：详见附件。
9	不转包挂靠承诺书	内容：告知书。 填写表单：《不转包挂靠承诺书》（详见附件） 证明材料：详见附件。
10	项目管理人员按期打卡承诺书	内容：告知书。 填写表单：《项目管理人员按期打卡承诺书》（详见附件） 证明材料：详见附件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人人员数量、专业技术人员规模情况等。

企业名称	天佳建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市森昊建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300075804003N		
法定代表人	尚德峰	联系方式	13714816839
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级、公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级	企业员工数量	100 人
核心竞争力描述	公司自成立以来，运用高质量、高标准的经营管理，培养和造就了一支作业经验丰富、技术质量过硬的专业化管理队伍。积极参与各类社会组织，力求打造公司多元化信息平台，有力促进公司发展。 公司本着“诚信为本，客户至上”的企业宗旨；遵循“规范管理、优质服务”的质量方针；本着“科学至上，以人为本”的管理理念；并以先进的现代化机械设备和一流的管理服务相结合，结合过往综合的、成功的项目经验，辅助现代化机械设备和优秀的管理手段，为客户提供最专业的工程服务，争创行业典范，欢迎同业合作，为共同的美好的城市生活而努力。		
经营范围	经营范围包括建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；		



	建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融租赁业务）。
专业技术人员规模	共 76 人，涉及专业包括： 1、一级注册建造师 市政公用工程专业 15 人； 2、一级注册建造师 建筑工程专业 15 人； 3、一级注册建造师 公路工程 专业 5 人； 4、一级注册建造师 机电工程专业 5 人； 5、一级注册建造师 水利水电工程专业 3 人； 6、一级注册造价工程师 土建工程专业 1 人； 7、二级注册建造师 市政公用工程 专业 15 人； 8、二级注册建造师 建筑工程 专业 8 人； 9、二级注册建造师 机电工程 专业 3 人； 10、二级注册建造师 公路工程 专业 5 人； 11、二级注册建造师 水利水电工程 专业 2 人； 12、注册监理工程师 市政公用工程 专业 2 人； 13、注册监理工程师 建筑工程 专业 1 人；
企业认证情况	SIO 三大认证体系（环境管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书）、诚信管理体系认证证书
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称:沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程+项目地点:深圳市宝安区沙井街道+验收时间:2025. 1. 15+金额: 12561. 636445 万元； 2. 项目名称:石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程+项目地点:深圳市宝安区石岩街道+验收时间:2024. 6. 5+金额: 2659. 302537 万元 3. 项目名称:石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路—建工东路）新建工程（施工批量招标）+项目地点:深圳市宝安区石岩街道+验收时间: 2024. 12. 20+金额: 3298. 582640 万元 4. 项目名称:港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）+项目地点:中山市西区港隆路+验收时间:2022. 12. 30+金额: 874. 496355 万元
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称:石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路—建工东路）新建工程（施工批量招标）+项目地点:深圳市宝安区石岩街道+验收时间: 2024. 12. 20+金额: 3298. 582640 万元；
其他	无

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(1) 企业营业执照

统一社会信用代码
91440300075804003N

营业执照

(副本)

名称 天佳建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 尚德峰

成立日期 2013年08月08日

住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 07 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

天佳建设集团有限公司：

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经营场所：1. 广东省深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司 2025年07月03日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403 (一照多址企业)
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	任俊良
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	尚德峰
变更前成员	任俊良(总经理),任俊良(执行董事)
变更后成员	尚德峰(董事),尚德峰(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-02
变更前许可信息	《劳务派遣经营许可证》()
变更后许可信息	《劳务派遣经营许可证》(),《工程设计与施工资质证书》(),《工程设计与施工资质证书》()

打印时间: 2025年12月13日17:12:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075804003N
注册号:	440301107742288
商事主体名称:	天佳建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
法定代表人:	尚德峰
认缴注册资本(万元):	7000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	天佳建设集团有限公司惠东县分公司(注销),天佳建设集团有限公司中山市分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月13日17:8:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程;市政工程;公路交通设施工程(取得资质证书方可经营);通信工程;公路工程;水利水电工程;土石方工程;各类地基与基础工程;城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营);采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;输变电工程;石油化工、港口与航道工程;高速公路、公路、市政道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;园林绿化工程;清洁服务;地质灾害治理(取得资质证书方可经营);高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营);安防工程(取得资质证书方可经营);建筑构件销售与上门安装;标识工程施工;建设工程设计;汽车租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣

打印时间: 2025年12月13日17:8:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月13日17:9:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 天佳建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册资本: 7000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137068

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089396



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



统一社会信用代码: 91440300075804003X

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]004289

企业名称: 天佳建设集团有限公司

法定代表人: 尚德峰

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(2) 2022、2023、2024 年纳税证明

1) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）999177号

天佳建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300075804003N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,047.68	0
2	印花税	112,049.84	0
3	教育费附加	47,591.88	0
4	增值税	1,586,395.52	0
5	地方教育附加	31,727.91	0
6	残疾人就业保障金	51,488.91	0
7	环境保护税	5,819.43	0
合 计		1,946,121.17	0
其中, 自缴税款		1,815,312.47	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年393,293.78元, 2022年1,552,827.39元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508225916511457





2) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕999178号

天佳建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300075804003N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	12,315.19	0
2	城市维护建设税	179,735.42	0
3	企业所得税	-8,086.5	0
4	印花税	267,647.08	0
5	教育费附加	77,029.47	0
6	增值税	2,567,648.59	0
7	地方教育附加	51,352.98	0
8	残疾人就业保障金	61,155.62	0
9	环境保护税	1,884.49	0
合 计		3,210,682.34	0
其中, 自缴税款		3,021,144.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年3,358.69元, 2022年248,241.86元, 2023年2,959,081.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费8,086.5元(捌仟零捌拾陆圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508225944511458





3) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕951300号

天佳建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300075804003N) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,478.25	0
2	城市维护建设税	227,865.91	0
3	企业所得税	126,713.18	0
4	印花税	289,849.68	0
5	教育费附加	97,656.82	0
6	增值税	3,255,227.25	0
7	房产税	504,852.42	0
8	地方教育附加	65,104.53	0
9	残疾人就业保障金	64,110.71	0
10	环境保护税	19,753.21	0
合 计		4,655,611.96	0
其中, 自缴税款		4,428,739.9	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年468,754.57元, 2024年4,186,857.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费25,439.57元(贰万伍仟肆佰叁拾玖圆伍角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508084938915435





(3) 近三年财务审计报告

1) 2022 年财务审计报告

天佳建设集团有限公司

2022 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-18
七、财务情况说明书	19
八、会计师事务所执业证书	20
九、营业执照	21





深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区丹竹头立信路 49 号 C 栋 506 电话：22307972 28266428 传真：28266428

机密

深汇原年审字[2023]152 号

审计报告

天佳建设集团有限公司司全体股东：

一、审计意见

我们审计了天佳建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月六日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	33,603,814.30	36,739,222.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	12,603,068.86	10,936,436.86
预付款项	3	21,829,340.83	9,139,370.38
其他应收款	4	80,140,300.85	76,505,096.83
存货		-50,283,306.25	-24,812,129.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		97,893,218.59	108,507,997.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	91,471,517.08	95,995,237.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		292,035.40	233,628.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,212,548.97	99,056.60
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		93,976,101.45	96,327,922.81
资产总计		191,869,320.04	204,835,920.10

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2022年12月31日

单位：元

编制单位：天佳建设集团有限公司	注释	期末余额	期初余额
负债和所有者权益（或股东权益）			
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	6	36,301,468.60	30,561,869.16
预收款项			
应付职工薪酬		1,253,834.92	908,375.00
应交税费		-1,926,798.03	-4,721,292.77
其他应付款	7	88,488,162.85	101,476,653.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		124,116,668.34	128,225,604.89
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		124,116,668.34	128,225,604.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	49,541.61
未分配利润	9	-2,296,889.91	6,560,773.60
所有者权益（或股东权益）合计		67,752,651.70	76,610,315.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计		191,869,320.04	204,835,920.10

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2022年度

单位：元

编制单位：天佳建设集团有限公司

	注释	本期金额	上期金额
营业收入	9	175,293,821.80	161,270,634.03
减：营业成本	9	164,299,061.53	151,182,103.25
税金及附加		195,999.21	241,642.46
销售费用			
管理费用		12,520,620.79	3,053,123.24
研发费用		7,240,313.11	11,146,071.14
财务费用		-37,661.27	-17,743.22
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-8,924,511.57	-4,334,562.84
加：营业外收入		296,606.41	48,006.15
减：营业外支出		187,324.07	56,905.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-8,815,229.23	-4,343,461.77
减：所得税费用		8,086.50	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,823,315.73	-4,343,461.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-8,823,315.73	-4,343,461.77
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 天佳建设集团有限公司

单位: 元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	151,754,316.08	153,191,447.12
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,954,689.57	
经营活动现金流入小计	176,709,005.65	153,191,447.12
购买商品、接受劳务支付的现金	171,249,432.54	75,106,969.21
支付给职工以及为职工支付的现金	6,757,569.08	5,182,544.25
支付的各项税费	1,837,412.46	2,255,329.63
支付其他与经营活动有关的现金		57,207,365.37
经营活动现金流出小计	179,844,414.08	139,752,208.46
经营活动产生的现金流量净额	-3,135,408.43	13,439,238.66
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,135,408.43	13,439,238.66
加: 期初现金及现金等价物余额	36,739,222.73	23,299,984.07
六、期末现金及现金等价物余额	33,603,814.30	36,739,222.73

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2022年度

单位：元

编制单位：天佳建设集团有限公司

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-8,823,315.73	-4,343,461.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,578,194.38	5,174,742.30
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-2,113,492.37	-99,056.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	25,471,176.74	8,539,157.65
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,991,806.47	68,965,842.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,108,936.55	17,781,100.71
其他	-2,147,228.43	-82,579,086.21
经营活动产生的现金流量净额	-3,135,408.43	13,439,238.66
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	33,603,814.30	36,739,222.73
减：现金的期初余额	36,739,222.73	23,299,984.07
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,135,408.43	13,439,238.66

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他综合收益
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	49,541.61	6,560,773.60	76,610,315.21	70,000,000.00	-
二、本年年初余额	70,000,000.00	-	-	-	-	49,541.61	6,560,773.60	76,610,315.21	70,000,000.00	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-8,857,663.51	-8,857,663.51	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-8,857,663.51	-8,857,663.51	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-34,347.78	-34,347.78	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-34,347.78	-34,347.78	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-	49,541.61	-2,296,889.91	67,752,651.70	70,000,000.00	-
(所有者权益变动表的组成部分)										





天佳建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

天佳建设集团有限公司(以下简称“公司”)于 2013 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300075804003N 的营业执照; 法定代表人: 代群星; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车机械租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 许可经营项目: 劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和





《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：





信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

8、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

9、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。





(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	5	19%

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。





借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保





险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列





示:

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

15、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下:

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元;“年初”指 2022 年 1 月 1 日,“期末”指 2022 年 12 月 31 日,“上期”指 2021 年度,“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
货币资金	33,603,814.30	36,739,222.73
合 计	33,603,814.30	36,739,222.73

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额12,603,068.86元,其账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额	年初余额
-----	------	------





	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	12,603,068.86	100%		10,936,436.86		
合 计	12,603,068.86	100%		10,936,436.86		

3、 预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额21,829,340.83元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一至两年	21,829,340.83	100%		9,139,370.38	100%	
合 计	21,829,340.83	100%		9,139,370.38	100%	

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 80,140,300.85 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	80,140,300.85	100%		76,505,096.83	100%	
二至三年						
三年以上						
合 计	80,140,300.85	100%		76,505,096.83	100%	

5、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备及其他	109,769,891.00	2,802,951.74	748,478.17	111,824,364.57
合 计	109,769,891.00	2,802,951.74	748,478.17	111,824,364.57
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备及其他	13,774,653.11	7,290,772.98	712,578.60	20,352,847.49
合 计	13,774,653.11	7,290,772.98	712,578.60	20,352,847.49
净 值	95,995,237.89			91,471,517.08





6、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 36,301,468.60 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	36,301,468.60	100%	30,561,869.16	100%
合 计	36,301,468.60	100%	30,561,869.16	100%

7、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 88,488,162.85 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	88,488,162.85	100%	101,476,653.50	100%
合 计	88,488,162.85	100%	101,476,653.50	100%

8、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,000,000.00	95.71%
林启彪	2,200,000.00	0.69%		
黄晓帆	95,000,000.00	29.69%		
谢锐东	5,000,000.00	1.56%		
林盈营			3,000,000.00	4.29%
合 计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	100%

9、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	175,293,821.80	161,270,634.03
其他业务收入		
合 计	175,293,821.80	161,270,634.03





主营业务成本	164,299,061.53	151,182,103.25
其他业务成本		
合 计	164,299,061.53	151,182,103.25

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

天佳建设集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

天佳建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于 2013 年 08 月 08 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300075804003N的企业法人营业执照，认缴注册资本为32000万元，法定代表人：代群星；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201。

经营范围：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融融资租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；许可经营项目：劳务派遣。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为191,869,320.04元，其中：账面流动资产为97,893,218.59元，固定资产净值为91,471,517.08元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为124,116,668.34元，其中：账面流动负债为124,116,668.34元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益67,752,651.70元，其中：账面实收资本为70,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-2,296,889.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入175,293,821.80元；营业成本为164,299,061.53元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加195,999.21元，管理费用为12,520,620.79元，研发费用为7,240,313.11元，财务费用为-37,661.27元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为70,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	78.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.69%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1489.36%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	169.86%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.16%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-4.79%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-12.22%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.70%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-6.33%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

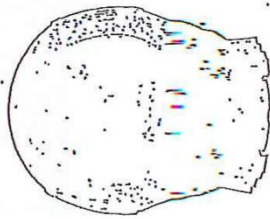
证书序号: 0006139

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳汇源会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人: 邓先里
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470302
批准执业文号: 深财会〔2019〕115号
批准执业日期: 2019年10月29日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B

名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区立信路49号C栋506



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息公示系统不一致的，请至国家企业信用信息公示系统公示系统或国家企业信用信息公示系统公示系统公示。

3. 商事主体须于每年1月1日起6个月内，向商事登记机关报送上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



2) 2023 年财务审计报告

天佳建设集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-18
七、财务情况说明书	19
八、会计师事务所执业证书	20
九、营业执照	21

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告编号: 号2450TEM0JF





深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海智科技园6栋608 电话：22307972、28266428

机密

深汇原年审字[2024]263号

审计报告

天佳建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了天佳建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳汇原会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月十日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	29,392,475.25	33,603,814.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	26,187,305.40	12,603,068.86
预付款项	3	14,162,916.61	21,829,340.83
其他应收款	4	57,820,989.81	80,140,300.85
存货		-47,245,019.51	-50,283,306.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		80,318,667.56	97,893,218.59
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	84,421,464.76	91,471,517.08
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		292,035.40	292,035.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,874,769.43	2,212,548.97
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		93,588,269.59	93,976,101.45
资产总计		173,906,937.15	191,869,320.04

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

单位：元

编制单位：天佳建设集团有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	6	50,461,186.09	36,301,468.60
预收款项		105,000.00	
应付职工薪酬		1,477,518.74	1,253,834.92
应交税费		-1,178,131.32	-1,926,798.03
其他应付款	7	55,937,681.54	88,488,162.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		106,803,255.05	124,116,668.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		106,803,255.05	124,116,668.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	49,541.61
未分配利润	9	-2,945,859.51	-2,296,889.91
所有者权益（或股东权益）合计		67,103,682.10	67,752,651.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,906,937.15	191,869,320.04

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

单位：元

编制单位：天佳建设集团有限公司			
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	9	296,056,118.79	15,293,821.80
减：营业成本	9	273,758,199.55	164,299,061.53
税金及附加		387,720.28	195,999.21
销售费用			
管理费用		14,316,171.39	12,520,620.79
研发费用		8,907,530.11	7,240,313.11
财务费用		-29,649.14	-37,661.27
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		2,290.40	
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,281,563.20	-8,924,511.57
加：营业外收入		777,272.63	296,606.41
减：营业外支出		121,926.59	187,324.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-626,217.16	-8,815,229.23
减：所得税费用		25,439.57	8,086.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-651,656.73	-8,823,315.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-651,656.73	-8,823,315.73
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

单位: 元

编制单位: 天佳建设集团有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	282,576,882.30	151,754,316.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		24,954,689.57
经营活动现金流入小计	282,576,882.30	176,709,005.65
购买商品、接受劳务支付的现金	254,970,344.60	171,249,432.54
支付给职工以及为职工支付的现金	10,797,173.38	6,757,569.08
支付的各项税费	2,738,389.46	1,837,412.46
支付其他与经营活动有关的现金	20,242,443.27	
经营活动现金流出小计	288,748,350.71	179,844,414.08
经营活动产生的现金流量净额	-6,171,468.41	-3,135,408.43
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,400,385.40	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,400,385.40	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	440,256.04	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	440,256.04	-
投资活动产生的现金流量净额	1,960,129.36	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,211,339.05	-3,135,408.43
加: 期初现金及现金等价物余额	33,603,814.30	36,739,222.73
六、期末现金及现金等价物余额	29,392,475.25	33,603,814.30

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-651,656.73	-8,823,315.73
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,089,922.96	6,578,194.38
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-6,662,220.46	-2,113,492.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-3,038,286.74	25,471,176.74
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	16,401,498.72	-17,991,806.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-17,313,413.29	-4,108,936.55
其他	2,687.13	-2,147,228.43
经营活动产生的现金流量净额	-6,171,468.41	-3,135,408.43
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	29,392,475.25	33,603,814.30
减：现金的期初余额	33,603,814.30	36,739,222.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,211,339.05	-3,135,408.43

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

	本年金额					上年金额					所有者权益合计		
	其他权益工具		资本公 积	其他综 合收益	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具		资本公 积	其他综 合收益		未分配利润	
	优先股	永续债 其他					优先股	永续债 其他					
一、上年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-49,541.61	-2,296,889.91	67,752,651.70	70,000,000.00	-	-	-49,541.61	6,560,773.60	76,610,315.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	70,000,000.00	-	-	-	-49,541.61	-2,296,889.91	67,752,651.70	70,000,000.00	-	-	-49,541.61	6,560,773.60	76,610,315.21
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-49,541.61	-2,296,889.91	67,752,651.70	-	-	-	-49,541.61	-8,857,605.51	-8,857,605.51
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-651,656.75	-651,656.75	-651,656.75	-	-	-	-8,823,315.73	-8,823,315.73	-8,823,315.73
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	2,687.13	2,687.13	-	-	-	-34,347.78	-34,347.78	-34,347.78
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,687.13	2,687.13	-	-	-	-34,347.78	-34,347.78	-34,347.78
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	70,000,000.00	-	-	-	-49,541.61	-2,945,559.51	67,103,682.10	70,000,000.00	-	-	-49,541.61	-2,296,889.91	67,752,651.70

2019年12月31日

大佳建设

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

2019年12月31日

(所有者权益变动表附注)





天佳建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

天佳建设集团有限公司(以下简称“公司”)于 2013 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300075804003N 的营业执照; 法定代表人: 任俊良; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营; 住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403。

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程(取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程(取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理(取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理(取得资质证书方可经营); 安防工程(取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车租赁(不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营); 许可经营项目: 劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和





《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：





信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

8、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

9、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。





(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	5	19%

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。





借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保





险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列





示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

15、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 会计政策变更
- 本公司本期无会计政策变更事项。
- (2) 会计估计变更
- 本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
货币资金	29,392,475.25	33,603,814.30
合 计	29,392,475.25	33,603,814.30

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额26,187,305.40元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额	年初余额
-----	------	------





	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	26,187,305.40	100%		12,603,068.86		
合 计	26,187,305.40	100%		12,603,068.86		

3、 预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额14,162,916.61元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一至两年	14,162,916.61	100%		21,829,340.83	100%	
合 计	14,162,916.61	100%		21,829,340.83	100%	

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 57,820,989.81 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	57,820,989.81	100%		80,140,300.85	100%	
合 计	57,820,989.81	100%		80,140,300.85	100%	

5、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备及其他	111,824,364.57	440,256.04	2,400,385.40	109,864,235.21
合 计	111,824,364.57	440,256.04	2,400,385.40	109,864,235.21
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备及其他	20,352,847.49	7,370,197.28	2,280,274.32	25,442,770.45
合 计	20,352,847.49	7,370,197.28	2,280,274.32	25,442,770.45
净 值	91,471,517.08			84,421,464.76

6、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 50,461,186.09 元，具体情况列示如下：





账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	50,461,186.09	100%	36,301,468.60	100%
合 计	50,461,186.09	100%	36,301,468.60	100%

7、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 55,937,681.54 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	55,937,681.54	100%	88,488,162.85	100%
合 计	55,937,681.54	100%	88,488,162.85	100%

8、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
郑艳珊	217,800,000.00	68.06%	67,000,000.00	95.71%
天佳投资控股有限公司	102,200,000.00	31.94%		
林盈营			3,000,000.00	4.29%
合 计	320,000,000.00	100%	70,000,000.00	100%

9、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	296,056,118.79	175,293,821.80
其他业务收入		
合 计	296,056,118.79	175,293,821.80
主营业务成本	273,758,199.55	164,299,061.53
其他业务成本		
合 计	273,758,199.55	164,299,061.53





七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

天佳建设集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

天佳建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于 2013 年 08 月 08 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300075804003N的企业法人营业执照，认缴注册资本为32000万元，法定代表人：任俊良；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403。

经营范围：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；许可经营项目：劳务派遣。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为173,906,937.15元，其中：账面流动资产为80,318,667.56元，固定资产净值为84,421,464.76元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为106,803,255.05元，其中：账面流动负债为106,803,255.05元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益67,103,682.10元，其中：账面实收资本为70,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-2,945,859.51元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入296,056,118.79元；营业成本为273,758,199.55元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加387,720.28元，管理费用为14,316,171.59元，研发费用为8,907,530.11元，财务费用为-29,649.14元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为70,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	75.20%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.41%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1526.44%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	332.25%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	7.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.21%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-0.97%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	68.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-9.36%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





证书序号: 0021213

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 邓先里

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
布澜路17号富通海智科技园6栋608

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470302

批准执业文号: 深财会(2019)115号

批准执业日期: 2019年10月29日

发证机关: 深圳市财政局

2023年1月31日

中华人民共和国财政部制





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

统一社会信用代码
91440300MA5FHCUX6B

营业执照

(副本)



名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 邓先里

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通
海智科技园6栋608

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月18日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



3) 2024 年财务审计报告

天佳建设集团有限公司

2024 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-18
七、财务情况说明书	19
八、会计师事务所执业证书	20
九、营业执照	21





深圳汇原会计师事务所

Shenzhen Huiyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区富通海科技园 6 栋 608 电话：22307972、28266428

机密

深汇原年审字[2025]349 号

审计报告

天佳建设集团有限公司司全体股东：

一、审计意见

我们审计了天佳建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年八月二十五日





资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	38,332,485.00	29,392,475.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	10,660,205.68	26,187,305.40
预付款项	3	9,784,867.52	14,162,916.61
其他应收款	4	58,586,969.82	57,820,989.81
存货		-36,613,428.71	-47,245,019.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		80,751,099.31	80,318,667.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	79,214,047.60	84,421,464.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		194,690.32	292,035.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,976,430.89	8,874,769.43
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		89,385,168.81	93,588,269.59
资产总计		170,136,268.12	173,906,937.15

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：天佳建设集团有限公司			单位：元
负债和所有者权益(或股东权益)：	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	6	68,561,009.21	50,461,186.09
预收款项		110,000.00	105,000.00
应付职工薪酬		5,733,278.31	1,477,518.74
应交税费		-2,654,825.96	-1,178,131.32
其他应付款	7	31,921,502.28	55,937,681.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		103,670,963.84	106,803,255.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		103,670,963.84	106,803,255.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	70,000,000.00	70,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		49,541.61	49,541.61
未分配利润		-3,584,237.33	-2,945,859.51
所有者权益（或股东权益）合计		66,465,304.28	67,103,682.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计		170,136,268.12	173,906,937.15

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2024年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	9	418,082,784.30	296,056,118.79
减：营业成本	9	392,467,240.64	273,758,199.55
税金及附加		961,611.85	387,720.28
销售费用			
管理费用		11,691,498.19	14,316,171.59
研发费用		13,866,889.75	8,907,530.11
财务费用		-28,800.69	-29,649.14
其中：利息费用			
利息收入		-54,518.19	
资产减值损失			
加：其他收益		3,207.81	
投资收益（损失以“-”号填列）			2,290.40
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-872,447.63	-1,281,563.20
加：营业外收入		686,772.40	777,272.63
减：营业外支出		267,257.66	121,926.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-452,932.89	-626,217.16
减：所得税费用		163,795.82	25,439.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-616,728.71	-651,656.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-616,728.71	-651,656.73
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2024年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	433,614,884.02	282,576,882.30
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	433,614,884.02	282,576,882.30
购买商品、接受劳务支付的现金	369,989,368.43	254,970,344.60
支付给职工以及为职工支付的现金	6,595,715.09	10,797,173.38
支付的各项税费	9,138,839.75	2,738,389.46
支付其他与经营活动有关的现金	37,679,362.24	20,242,443.27
经营活动现金流出小计	423,403,285.51	288,748,350.71
经营活动产生的现金流量净额	10,211,598.51	-6,171,468.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-1,271,588.76	2,400,385.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-1,271,588.76	2,400,385.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		440,256.04
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	440,256.04
投资活动产生的现金流量净额	-1,271,588.76	1,960,129.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,940,009.75	-4,211,339.05
加：期初现金及现金等价物余额	29,392,475.25	33,603,814.30
六、期末现金及现金等价物余额	38,332,485.00	29,392,475.25

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2024年度

编制单位：天佳建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-616,728.71	-651,656.73
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,935,828.40	5,089,922.96
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-1,101,661.46	-6,662,220.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-10,631,590.80	-3,038,286.74
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	19,139,168.80	16,401,498.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-3,132,291.21	-17,313,413.29
其他	2,618,873.49	2,687.13
经营活动产生的现金流量净额	10,211,598.51	-6,171,468.41
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	38,332,485.00	29,392,475.25
减：现金的期初余额	29,392,475.25	33,603,814.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,940,009.75	-4,211,339.05

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目		本年金额						上年金额												
		其他权益工具			资本公 积	减：所 有股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股 本)	其他权益工具			资本 公积	减：所 有股	其他 综合 收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额		-	-	-	-	-	-	49,541.61	-2,945,859.51	67,103,682.10	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	-2,296,889.91	67,752,651.70
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额		-	-	-	-	-	-	49,541.61	-2,945,859.51	67,103,682.10	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	-2,296,889.91	67,752,651.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									-638,377.82	-638,377.82								-648,969.60	-648,969.60	
（一）综合收益总额									-616,728.71	-616,728.71								-651,656.73	-651,656.73	
（二）所有者投入和减少资本									-21,649.11	-21,649.11								2,687.13	2,687.13	
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
（三）利润分配									-21,649.11	-21,649.11								2,687.13	2,687.13	
1.提取盈余公积																				
2.对所有者（或股东）的分配																				
3.其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本（或股本）																				
2.盈余公积转增资本（或股本）																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他																				
四、本年年末余额		-	-	-	-	-	-	49,541.61	-3,584,237.33	66,465,304.28	70,000,000.00	-	-	-	-	-	-	49,541.61	-2,945,859.51	67,103,682.10

000

（附注系财务报表的组成部分）





天佳建设集团有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

天佳建设集团有限公司（以下简称“公司”）于 2013 年 08 月 08 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 91440300075804003N 的营业执照；法定代表人：尚德峰；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街 9 号一层。

经营范围：

一般经营项目：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车机械租赁（不得从事金融租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：劳务派遣。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度





公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。





(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法		
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合	
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法		
项 目	计提方法	
账龄组合	账龄分析法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

8、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

9、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。





②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	5	19%

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或





者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。





公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。





资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

15、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
货币资金	38,332,485.00	29,392,475.25
合 计	38,332,485.00	29,392,475.25

2、 应收账款

- (1) 公司期末应收账款账面净额10,660,205.68元，其账面余额和坏账准备列示如下：





账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,660,205.68	100%		26,187,305.40		
合 计	10,660,205.68	100%		26,187,305.40		

3、 预付账款

(1) 公司期末预付账款账面净额9,784,867.52元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一至两年	9,784,867.52	100%		14,162,916.61	100%	
合 计	9,784,867.52	100%		14,162,916.61	100%	

4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 58,586,969.82 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	58,586,969.82	100%		57,820,989.81	100%	
合 计	58,586,969.82	100%		57,820,989.81	100%	

5、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备及其他	109,864,235.21		1,271,588.76	108,592,646.45
合 计	109,864,235.21		1,271,588.76	108,592,646.45
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备及其他	25,442,770.45	3,935,828.40		29,378,598.85
合 计	25,442,770.45	3,935,828.40		29,378,598.85
净 值	84,421,464.76			79,214,047.60

6、应付账款





(1) 公司应付账款期末余额 68,561,009.21 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1-2 年	68,561,009.21	100%	50,461,186.09	100%
合 计	68,561,009.21	100%	50,461,186.09	100%

7、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 31,921,502.28 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,921,502.28	100%	55,937,681.54	100%
合 计	31,921,502.28	100%	55,937,681.54	100%

8、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
郑艳珊	47,642,000.00	68%	47,642,000.00	68%
天佳投资控股有限公司	22,358,000.00	32%	22,358,000.00	32%
合 计	70,000,000.00	100%	70,000,000.00	100%

9、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	418,082,784.30	296,056,118.79
其他业务收入		
合 计	418,082,784.30	296,056,118.79
主营业务成本	392,467,240.64	273,758,199.55
其他业务成本		
合 计	392,467,240.64	273,758,199.55





七、 或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。





天佳建设集团有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

天佳建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于 2013 年 08 月 08 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300075804003N的企业法人营业执照，认缴注册资本为7000万元，法定代表人：尚德峰，企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层。

经营范围：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融融资租赁业务）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

劳务派遣

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为170,136,268.12元，其中：账面流动资产为80,751,099.31元，固定资产净值为79,214,047.60元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为103,670,963.84元，其中：账面流动负债为103,670,963.84元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益66,465,304.28元，其中：账面实收资本为70,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-3,584,237.33元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入418,082,784.30元；营业成本为392,467,240.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加961,611.85元，管理费用为11,691,498.19元，研发费用为13,866,889.75元，财务费用为-28,800.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为70,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	77.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.93%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	2269.26%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	519.13%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.90%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.11%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-0.92%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	41.22%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-2.17%

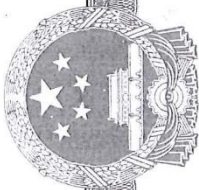
八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5FHCUX6B

名称 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郑宏伟

成立日期 2019年03月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园6栋608



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月19日

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

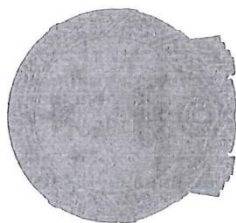
证书序号: 0021881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
2025年1月26日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳汇原会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 郑宏伟
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区
布澜路17号富通海智科技园6栋608

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470302
批准执业文号: 深财会(2019)115号
批准执业日期: 2019年10月29日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(4) ISO 三大体系证书



(副本)

证书编号: 49224EC0050R0M

质量管理体系认证证书

兹 证 明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

工程建设施工企业质量管理体系

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 和 GB/T 50430-2017 标准的要求

质量管理体系适用范围



资质范围内建筑装饰装修工程、建筑工程、市政公用工程的施工

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日
换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日
证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发: 



艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



(副本)

证书编号: 49223E0278R0M

环境管理体系认证证书

兹 证 明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015 标准的要求

环境管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



(副本)

证书编号: 49223S0251R0M

职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 标准的要求

职业健康安全管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证书编号: A00-23CMS112309R0M



诚信管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

注册地址/邮编: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业) / 518000

审核地址/邮编: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋 / 518000

经评审, 组织建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023 标准的要求

证书覆盖的范围: 资质许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工总承包、

电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及诚信管理活动

证书颁发日期: 2023-11-28

证书有效日期: 2026-11-27

初次认证日期: 2023-11-28

换发证书日期: 2024-09-24

获证组织统一社会信用代码: 91440300075804003N



本证书的有效性通过定期监督获得保持, 证书状态可以通过二维码扫描查询
也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn 上查询。

智德认证有限公司

河南省郑州市高新区科学大道与银兰路交叉口高新 SOHO 广场一号楼 1903 房间

网址: www.zdrzgs.cn 电话: 19103851645 邮编: 450000





2、投标人近 5 年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 12 月 1 日至今）已完成同类市政道路项目业绩（不超过 3 项，提供业绩超出 3 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》的前 3 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	项目地点：深圳市宝安区沙井街道 工程特点及难点：包括但不限于：道路工程（含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程（提升加固）（不含管线迁改工程）等。	12561.63 6445 万元	深圳市宝安区沙井街道办事处	2020.1 .6	2025.1. 15
2	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程	项目地点：深圳市宝安区石岩街道 工程特点及难点：包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等（管线迁改工程除外）。	2659.302 537 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022.4 .22	2024.6. 5
3	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路—建工东路）新建工程（施工批量招标）	项目地点：深圳市宝安区石岩街道 工程特点及难点：包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。	3298.58 2640 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022.1 2.5	2024.12 .20
4	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）	项目地点：中山市西区港隆路 工程特点及难点：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。	874.4963 55 万元	中山市西区街道城市建设和管理局	2022.7. 28	2022.12 .30

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(1) 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702730001001

标段名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中一信建设有限公司

中标价：12561.636445万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：熊碧辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建忠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25

斌曾
印

查验码：5437164270247339

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

沙井街道建书 2020年 第0010号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书



第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路工程（含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程（提升加固）（不含管线迁改工程）等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 730 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 2392 米，电缆沟 2174 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 6.83 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1489 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：3082.2 米宽：70 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 310 米宽: 2.0 米高: 1.0 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:排水工程: 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 软基处理);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分
(¥125, 616, 364.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分 (¥5, 257, 133.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整 (¥1, 430, 000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025 年 1 月 15 日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

[illegible]



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	联系电话
赵家祺	沙井街道办事处			13640917036
陈永强 沈湛	深圳市市政设计研究院	高工	负责人(专业)	13530316481
沈昌顺	天佳建设有限公司		项目经理	1356031448
邱仕强	深圳市普联建设 监理有限公司		项目总监	13332903199
宋飞龙	深圳市普联建设监理有限公司		专监	18002541919
关升里	深圳市普联建设监理有限公司		专监	1553620745
夏永全	中航岩土工程有限公司		项目负责人	18607171123




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

 建设单位 (公章) 项目负责人:	 监理单位 (公章) 项目总监:	 施工单位 (公章) 项目经理:	 勘察单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人:
---	--	--	--	---



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

荣誉证书

深圳市森昊建筑工程有限公司：

你公司承建的 **沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(2) 石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010348002001

标段名称：石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：2659.302537万元

中标工期：254天

项目经理(总监)：张振隆



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-20



查验码：1878359238438917

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路起点接石岩外环路,终点接兴石路,道路全长940m,红线宽为21m,设计车速为30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:对现状道路进行拓宽改造,由双向两车道拓宽至双向四车道,拆除现状混凝土路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,对道路拓宽部分进行软基处理,完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等),对影响道路施工的电力通信管线进行迁改等。项目投资总概算6060.68万元,其中建安工程费3411.73万元(不含管线迁改)。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等(管线迁改工程除外)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 25 日；

计划竣工日期：2023 年 1 月 3 日；

合同工期总日历天数 254 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾玖万叁仟零贰拾伍元叁角柒分（¥26593025.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万贰仟捌佰贰拾元贰角捌分（¥1522820.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写) 壹佰伍拾陆万陆仟壹佰捌拾捌元玖角贰分 (¥1566188.92 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路
支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定



的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月22日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 杨燕玲

承包人: (公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会

展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码: 518103

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

验收日期: 2024年6月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	对现状道路进行拓宽改造,由双向两车道拓宽至双向四车道,拆除现状混凝土路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,对道路拓宽部分进行软基处理,完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等)。	工程造价(万元)	2659.302537
结构类型	市政道路	工程用途	对现状道路进行拓宽改造
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022013
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	编号	E144056803
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02421Q32010853R2M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	骆荣威
副组长	
组 员	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
给 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
电 气 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
污水处理工程	/	/
边 坡 支 护	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道 路 工 程	齐全	好	合格	合格
桥 梁 工 程	/	/	/	/
排 水 工 程	齐全	好	合格	合格
给 水 工 程	齐全	好	合格	合格
电 气 工 程	齐全	好	合格	合格
隧 道 工 程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
边 坡 支 护	/	/	/	/
绿 化 工 程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆荣威	深圳市宝安区石岩街道办事处			
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	路桥工程	项目负责人	
邓楚生	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师	项目总监	
魏赏林	天佳建设集团有限公司		项目经理	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月



验收日期: 2024年 6 月 5 日

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号 44027436 有效期 2024.12.23 深圳天邦建设工程顾问有限公司	(公章) 项目负责人: [Signature] 粤1442021202205202(00) 市政 2025.06.15 天佳建设集团有限公司
	设计单位	勘察单位	其他单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章)



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(3) 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-05-724953002001

标段名称: 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3298.582640万元(其中石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程中标价: 1750.176798万元, 石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程中标价: 1548.405842万元, 中标下浮率为: 22.69%)

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28

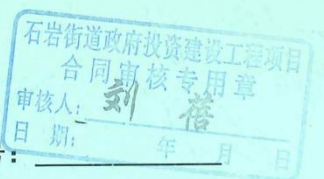


查验码: 8158536617937679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12 月 7 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准);

竣工日期: 2023年 6 月 4 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾万壹仟柒佰陆拾柒元玖角捌分 (¥17501767.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元捌角伍分 (¥722691.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万贰仟零伍拾肆元捌角肆分 (¥1832054.84 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路

支行



工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，

监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

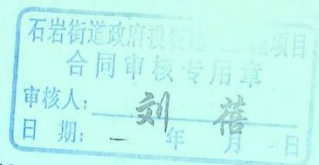
传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建
工程(施工批量招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640 万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约 406m,红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资 3256.29 万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约 558m,红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资 2939.27 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年12月7日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年6月4日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾捌万肆仟零伍拾捌元肆角贰分(¥15484058.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元玖角叁分(¥695457.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行



工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，

监理单位留存1份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于打包招标内的工程分为两个项目 进行竣工验收且均已验收 合格的说明

深圳市宝安区住房和建设局：

由我街道打包招标内的工程，工程名称分为：石岩街道
建工一路（光布路-规划二路）新建工程和石岩街道规划二
路（建工一路-建工东路）新建工程，分为两个项目进行竣
工验收且均已验收合格。

特此说明。

宝安区石岩街道办事处

2025年2月25日

（联系人：徐雪松 联系电话：13510238568）



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期: 2024年2月20日

发出日期: 2024年2月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈南北走向，南起现状光布道，北至规划二路，长约406m。	工程造价（万元）	1750.18
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023010
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政设-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 徐青松 2024年12月20日	(公章) 总监理工程师: 李强 2024年12月20日	(公章) 项目负责人: 李强 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月20日

发出日期： 2024年12月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道科创城第三代半导体IDM产业园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约520m，规划红线15米，双向2车道	工程造价（万元）	1548.41
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023011
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣工-通10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈新 2024年12月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日



(4) 港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）

港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段） 中标通知书

天佳建设集团有限公司：

中山市西区街道城市建设和管理局的港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段），招标申请号2022417182。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2022年07月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山市西区港隆路		
招标部分工程规模	本项目位于中山市西区。港隆路线路走向为西东走向，西起裕福南路，东至现状广丰工业大道，道路全长约312.361米，规划为城市次干路，红线宽度15m，双向2车道，其中桩号K0+000至K0+209.670为西区段，桩号K0+209.670至K0+312.361为石岐区段。本项目总投资金额为：12649500.00元，本次招标金额为：10899765.65元。计划工期暂定150个日历天。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单为准。		
中标价	大写：捌佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元伍角伍分 小写：¥8,744,963.55元 (安全文明施工费：¥236,973.52元)		
工期要求	150个日历天	质量标准	合格
备注			



经西区招标监管部门备案，查验码：ZHXG20220722001

建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2022年07月22日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	林雪生	男	注册建造师	工程师		粤1442014201528497	项目负责人
2	刘燕月	女	技术负责人	工程师		粤中职业字第1500102272203号	
3	姚邦龙	男	安全员			粤建安C（2015）0009474	

联系人：黄承鑫

联系电话：13823216616



港隆路工程(裕福南路至广丰工业大道段)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002208100003	省级项目编号	4420002208090003
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2E0420-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	312.26	总投资(万元)	874.5
立项级别	地市级	立项文号	2202-442000-04-01-752234



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

442000220809010
2

874.5

--

2022-08-09

4420002208100003-SX-001

查看



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 港隆路工程 (裕福南路至广丰工业大道段)

工程地点: 中山市西区港隆路

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）

2.工程地点：中山市西区港隆路。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：街道财政资金。

5.工程内容：包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程规模：本项目总投资金额为 12649500.00 元。

7.工程承包范围：

本项目位于中山市西区。港隆路线路走向为西东走向，西起裕福南路，东至现状广丰工业大道，道路全长约 312.361 米，规划为城市次干路，红线宽度 15m，双向 2 车道，其中桩号 K0+000 至



K0+209.670 为西区段, 桩号 K0+209.670 至 K0+312.361 为石岐区段。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 28 日。

工期总日历天数: 150 个日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) : 捌佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾叁元伍角伍分
(¥ 8744963.55 元);

其中:

安全文明施工费:

人民币 (大写) : 贰拾叁万陆仟玖佰柒拾叁元伍角贰分
(¥ 236973.52 元);

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林雪生。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月28日签订。

十、签订地点

本合同在中山市西区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：(公章)

承包人：(公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300075804003N

地 址：中山市西区

地 址：深圳市宝安区福海街道和平社

升华路8号

区会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：528400

邮政编码：518103

法定代表人：朱子昕

法定代表人：代群星

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：23325852

电 话：0755-25858888

传 真：23325852

传 真：0755-25858888

电子信箱：

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳宝安路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0029 0000 1820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 港隆路工程(裕福南路至广丰工业大道段)

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2022年12月30日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）	工程地点	中山市西区港隆路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.31226km	工程造价（万元）	¥8744963.55元
结构类型	/	开工日期	2022年8月9日
施工许可证号	442000202208090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督登记号	2022080901XQ
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	湖南省建设工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程港隆路工程（裕福南路至广丰工业大道段）于2022年12月30日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

姓名: 邓平华
注册号: 4301222-AY001
有效期: 至2024年12月



3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 12 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类市政道路项目业绩（不超过 1 项，提供业绩超出 1 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 1 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		郑昶				
学历和专业		专科，公路与桥梁工程				
年龄		55 岁				
注册资格		中华人民共和国一级建造师注册证书				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）	项目地点：深圳市宝安区石岩街道 工程特点及难点：包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。	3298.58 2640 万元	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022.12.5	2024.12.20

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(1) 项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证

 使用有效期: 2025年07月21日
2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑昶

性 别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 粤1442006200807908

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)
公路工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025年7月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月13日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012355

姓 名: 郑昶

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月03日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月01日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤高职称字第1300101074652号



郑昶 于二〇一三年

十二月，经广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年三月十一日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

毕业证书



学生 郑永 性别 男 一九七〇
年 三 月出生，广东 省 高州 县
(市) 人。于一九八九年九月至
一九九二年六月在本校

公路与桥梁工程系

专业专科修读(三)，学完教
学计划规定的全部课程，考核及格
(修满规定学分)，准予毕业。

学校公章

校长

毕证字第 924063 号

一九九二年六月二十日

謝公賢凱



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑昶
性 别：男
出生日期：1970年03月
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：佛山大学
专业名称：公路与桥梁工程
学习形式：普通全日制
学 制：三年
入学日期：1989年09月
毕业日期：1992年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：924063
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：10197422
打印日期：2018-07-13



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

佛山科学技术学院

地址：广东省佛山市禅城区江湾一路18号 电话：82272751 传真：82272233 邮编：528000

证 明

郑昶，男，一九六九年三月三日出生，其身份证号：
440922196903030216，于一九八九年九月至一九九二年六月，在
我校（原佛山大学）公路与桥梁工程专业学习（全日制国家任务
三年制专科），修业期满，成绩及格，准予毕业，其证书编号为：
924063。由于当时写毕业证时没办理身份证，将该生出生日期写
为一九七〇年三月三日，现身份证出生日期为一九六九年三月三
日，以现有的身份证为准。该生持有大专毕业证书与现今持身份
证人为同一人。

特此证明

经办人：庄晓华

电 话：0757-83963969





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑昶

社保电脑号：615028081

身份证号码：440922196903030216

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28		613.21	680.68		208.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68841a36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





(2) 同类业绩：石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标投标信息详情

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）		
中标通知书编号	4403062204190005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	3298.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-05-724953002001

标段名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3298.582640万元(其中石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程中标价: 1750.176798万元, 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程中标价: 1548.405842万元, 中标下浮率为: 22.69%)

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-11-28

查验码: 8158536617937679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3) 施工合同:

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘 蓓
日期: 年 月 日

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12 月 7 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6 月 4 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾万壹仟柒佰陆拾柒元玖角捌分 (¥17501767.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元捌角伍分 (¥722691.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万贰仟零伍拾肆元捌角肆分 (¥1832054.84 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路

支行



工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份，

监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

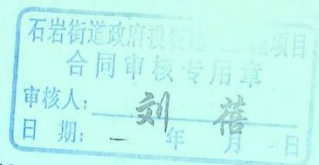
传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司



2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640 万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约 406m,红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资 3256.29 万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约 558m,红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资 2939.27 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年12月7日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年6月4日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾捌万肆仟零伍拾捌元肆角贰分(¥15484058.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元玖角叁分(¥695457.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行



工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，

监理单位留存1份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4) 竣工验收报告:

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于打包招标内的工程分为两个项目
进行竣工验收且均已验收
合格的说明

深圳市宝安区住房和建设局:

由我街道打包招标内的工程,工程名称分为:石岩街道
建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二
路(建工一路-建工东路)新建工程,分为两个项目进行竣
工验收且均已验收合格。

特此说明。

宝安区石岩街道办事处

2025年2月25日

(联系人:徐雪松 联系电话:13510238568)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期: 2024年2月20日

发出日期: 2024年2月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈南北走向，南起现状光布道，北至规划二路，长约406m。	工程造价（万元）	1750.18
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023010
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政设-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 徐青松 2024年12月20日	(公章) 总监理工程师: 李强 2024年12月20日	(公章) 项目负责人: 李强 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月20日

发出日期： 2024年12月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

安区



1

6

7

8

9

10

11

12

13



市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道科创城第三代半导体IDM产业园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约520m，规划红线15米，双向2车道	工程造价（万元）	1548.41
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023011
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈新 2024年12月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 全永成 2024年12月20日



4、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

(1) 项目管理班子配备情况表

4、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	郑楚川	项目指挥长	/、中级	专科、/	15 年
2	郑昶	项目经理	中华人民共和国一级建造师注册证书、高级	专科、/	32 年
3	梁庆东	项目技术负责人（总工程师）	中华人民共和国一级建造师注册证书、高级	本科、/	33 年
4	赵莉	生产经理	/、中级	本科、/	12 年
5	高文伦	机电经理	/、中级	本科、/	20 年
6	陈晓敏	质量工程师	质量员证、中级	专科、/	15 年
7	韩伟	安全工程师	安全 C 证、中级	专科、/	10 年
8	郑跃藩	施工员	岗位证、/	专科、/	20 年
9	刘兵	测量员	/、中级	本科、/	14 年
10	陈康轩	资料员	岗位证、/	本科、/	15 年
11	林泽伟	质量员	岗位证、/	专科、/	13 年
12	蔡炎桂	安全员	安全 C 证、/	专科、/	13 年
13	翟强	造价工程师	造价师注册证、中级	专科、/	18 年
14	熊振华	市政工程师	/、中级	本科、/	15 年
15	李秋雪	劳务员	岗位证、/	专科、/	10 年
16	张艺	材料员	岗位证、/	专科、/	15 年



17	黄明宏	劳资专管员	岗位证、/	中专、/	6 年
----	-----	-------	-------	------	-----

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(2) 项目管理班子人员证明材料:

1) 项目指挥长 (郑楚川)

108



郑楚川 于二〇一五年十二月, 经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 市政路桥施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤中取证字第 1500102272224 号



发证机关: 人力资源和社会保障部

二〇一六年三月二十五日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书

学生 郑楚川 性别男，一九八六年六月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 生物制药技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长： 

书编号：129581201006001530 二〇一〇年六月三十日

在 此 证 明 网 址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚川

社保电脑号：622823013

身份证号码：445221198606197211

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2021	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			19475.71	10279.12			3241.93	1080.76			938.28		760.03	153.38		223.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c688649fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





2) 项目经理（郑昶）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑昶	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440922196903030216	手机号码	0755-25858888
参加工作时间	1992 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200807908			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 石岩街道办事处	石岩街道建工 一路（光布路- 规划二路）新 建工程、石岩 街道规划二路 （建工一路- 建工东路）新 建工程（施工 批量招标）	3298.582640 万元	2023 年 3 月 20 日 -2024 年 12 月 20 日	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑昶

性 别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 粤1442006200807908

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

公路工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

印社

个人签名:

签名日期:

郑昶
2025年7月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年07月13日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012355

姓 名: 郑昶

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月03日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月01日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤高职称字第1300101074652号



郑昶 于二〇一三年

十二月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年三月十一日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

毕业证书



学生 郑永 性别 男 一九七〇
年 三 月出生，广东 省 高州 县
(市) 人。于一九八九年九月至
一九九二年六月在本校

公路与桥梁工程系

专业专科修读(三)，学完教
学计划规定的全部课程，考核及格
(修满规定学分)，准予毕业。

学校公章

校长

毕证字第 924063 号

一九九二年六月二十日

謝公賢凱



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑昶
性 别：男
出生日期：1970年03月
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：佛山大学
专业名称：公路与桥梁工程
学习形式：普通全日制
学 制：三年
入学日期：1989年09月
毕业日期：1992年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：924063
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：10197422

打印日期：2018-07-13



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

佛山科学技术学院

地址：广东省佛山市禅城区江湾一路18号 电话：82272751 传真：82272233 邮编：528000

证 明

郑昶，男，一九六九年三月三日出生，其身份证号：440922196903030216，于一九八九年九月至一九九二年六月，在我校（原佛山大学）公路与桥梁工程专业学习（全日制国家任务三年制专科），修业期满，成绩及格，准予毕业，其证书编号为：924063。由于当时写毕业证时没办理身份证，将该生出生日期写为一九七〇年三月三日，现身份证出生日期为一九六九年三月三日，以现有的身份证为准。该生持有大专毕业证书与现今持身份证人为同一人。

特此证明

经办人：庄晓华

电 话：0757-83963969





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑昶

社保电脑号：615028081

身份证号码：440922196903030216

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28		613.21	680.68		208.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68841a36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





3) 项目技术负责人（总工程师）（梁庆东）

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁庆东	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	项目技术负责人（总工程师）	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902196810220410		
手机号码	0755-25858888		证件号（职称证书编号）	粤高职称字第 0500101052289 号	
参加工作时间	1991 年 7 月		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田北国际化学校周边配套道路市政工程	8640.39285 万元	2019.7.5~ 2020.11.2	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤高取证字第 0500101052289 号

梁庆东 于二〇〇四年

十一月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇五年一月三十一日

重庆大学



毕 业 文 凭

学生 梁庆东 (男) 现年22岁，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在我校 工程力学系 工程力学
专业 四年制本科学习。学完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工学学士学位

校 长 顾崇观

重教毕字第 9113031 号

一九九一年七月十日发



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期:2026年01月04日
-2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁庆东

性 别: 男

出生日期: 1968年10月22日

注册编号: 粤1442006200807901

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)

公路工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026年1月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月19日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0000541

姓 名: 梁庆东

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月22日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁庆东 社保电脑号：639128638 身份证号码：440902196810220410 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	23.0	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	15.94	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	7778	482.24	155.56	1	5110	25.55	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5110	19.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	19.93	5110	40.88	10.22
2024	02	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	19.93	5110	40.88	10.22
2024	03	30060018	5110.0	715.4	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	04	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	05	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	06	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	39.86	5110	40.88	10.22
2024	07	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	08	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	09	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	10	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	11	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2024	12	30060018	5110.0	766.5	408.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	01	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	02	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	03	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	04	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	05	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	06	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	07	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	08	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	09	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	10	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	11	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
2025	12	30060018	5110.0	817.6	408.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5110	51.1	5110	40.88	10.22
合计			28156.1	15125.6			13849.34	5092.9			1137.41		1338.24	195.88		337.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6871dc70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

技术负责人-个人业绩

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131029501>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁庆东

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 天佳建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200807901

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年08月15日

注册专业: 公路工程

有效期: 2026年08月23日

2023-08-24 - 延续注册 - 公路工程

天佳建设集团有限公司

2023-08-16 - 延续注册 - 市政公用工程

天佳建设集团有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 坂田街道象塘路与风门路

项目编号	4403071907280032	省级项目编号	4403071711179917
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10217
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-702380

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	???????????????	监理	公开招标	2019-03-06	167.99	4403071907280032-BE-004	4403071711179917-BE-004	查看
B	???????????????	监理	公开招标	2019-03-06	48.03	4403071907280032-BE-003	4403071711179917-BE-003	查看
B	???????????	施工	公开招标	2019-02-27	8640.39	4403071907280032-BD-002	4403071711179917-BD-002	查看
D	中建卓越建设管理有限公司	监理	公开招标	2019-03-06	48.03	4403071907280032-BE-002	4403071711179917-BE-001	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-06	167.99	4403071907280032-BE-001	4403071711179917-BE-002	查看
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-02-27	8640.39	4403071907280032-BD-001	4403071711179917-BD-001	查看



天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招投标信息详情

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907280032-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711179917-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-27	中标金额(万元)	8640.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	76639769-7
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	56277051-7
项目负责人	廖健	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****70	记录登记时间	2019-07-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程基本信息 招标

数据等级 ?

B

B

B

D 中

D 深

D 中一信建设有限公司 施工 公开招标 2019-02-27 8640.39 4403071907280032-BD-001 4403071711179917-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	坂田风门路、象塘路		
施工许可证编号	4403071907280032-SX-001	省级施工许可证编号	440307202011160199
项目代码	--	项目编号	4403071907280032
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071711179917-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	245	数据等级	B
项目经理	梁庆东	所属单位	深圳市森晨建筑工程有限公司
总监理工程师	吴祥友	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	8640.39	面积(平方米)	--

关闭

B 44030720201116019 8640.39 -- 2020-11-16 4403071907280032-SX-001 查看



天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于 2021 年 5 月 13 日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于 2020 年 7 月 27 日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第 174 条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79 号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



附件：1、公司名称、住所变更通知书
2、吸收合并证明扫描件



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；
对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司"（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与"中一信建
设有限公司"（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，"深圳市森昊建筑工程有限公司"存
续（注册资本：32000 万人民币），"中一信建设有限公司"因吸收合
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702380001001

标段名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 8640.39285万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 卿健

本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-06



查验码: 9772332623821247

查验网址: www.szjsjy.com.cn



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

签订日期: 二〇一九年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与凤门路两条道路,其中象塘路长约 880 米(新建 404 米,改建 476 米),改建凤门路长约 386 米。项目总投资约 10217 万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包;施工总承包;道路;排水管道;给水管道;电力管道;燃气管道;包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化及管线迁改工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____



五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：捌仟陆佰肆拾万零叁仟玖佰贰拾捌元伍角整

(小写)：86403928.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3924594.03元，弃土费_____元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 26 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001199

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中一信建设有限公司

关于申请变更“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程” 项目经理的函

致：深圳市龙岗区住房和建设局

致：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我司于 2019 年 1 月 30 日参与龙岗交易中心 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 定标会议，且成为中标单位，该工程招标公告（招文允许变更项目经理）要求拟派项目经理（或建造师）最低资格等级为一级，专业为：市政公用工程。我公司拟派项目经理为 卿健 432321197404160070（注册证号：粤 144171740656）。因其在同期招标的 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期）2019 年 1 月 16 日截标，并在 2019 年 2 月 20 日定标会议中中签并任项目经理，且原坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 已于 2019 年 1 月 30 日截标，已报名的项目经理无法更换。因此我公司申请将坂田北国际化学校周边配套道路市政工程的项目经理变更为梁庆东 440902196810220410（注册证号：144060807901）；资格等级为一级，专业为：市政公用工程；具有同等执业资格，本司保证执行项目经理负责制，望给予批准。

特此专函。





关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程申报施工许可证材料工程名称不一致的情况说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程位于龙岗区坂田街道，包括象塘路与风门路两条道路，象塘路长约 880m（新建 404m，改建 476m），改建风门路长约 380m，该项目已取得概算批复和建设工程规划许可证。

工程发改立项及设计相关文件名称为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，因项目涉及风门路和象塘路两条道路，我单位在申报建设工程规划许可证和建设用地规划许可证时，将风门路和象塘路分开申报。由于本次申报施工许可证，上传材料时须按建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2020-0029 号）及（深规划资源建许市政字 LG-2019-0131 号）中所用的工程名称，分别为坂田风门路和象塘路，均为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程范围内容。本次申报施工许可证附件材料上的工程名称，均以工程中标通知书上的工程名称“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”来填写，由于涉及的附件材料过多，修改难度较大，我单位在此证明坂田风门路和象塘路属于“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”工程范围内，附件材料真实有效。

以下为本次申报施工许可证附件材料工程名称与建设工程规划许可证中不一致的资料：



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

1、项目立项文件、项目总概算批复、核查象塘路风门路道路命名的函；

2、坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工合同、监理合同、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书（建设、监理、设计、勘察、施工）；

3、施工图审查合格证、关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工图审查合格证燃气缺项的情况说明、燃气审查意见；

4、施工、监理中标通知书；

5、建设资金落实承诺书、施工单位名称变更情况说明；

6、施工阶段许可申请表、施工组织设计方案、项目经理任命书、施工现场具备进场施工意见书、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表、危险性较大分部分项工程汇总表。

特此说明。


深圳市龙岗区坂田街道办事处
2020年7月17日

（联系人：黄琼龙；联系电话：13246728479）



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-64-01-70238001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2020-11-16



证书序列号 2020-1753

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田凤门路、桑涌路		
建设地址	坂田街道凤门路和桑涌路		
建设规模	0 平方米	合同价格	3640.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森奥建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 范围: 电信管道工程1423米; 挡墙护坡工程长680米宽5米高6.6米; 电力管道工程1413米; 软基处理工程20.85万平方米; 给水管道工程1578米; 道路工程长1220米宽2.5米; 路灯照明工程81座; 燃气工程1507米; 雨水管道工程: 1365米 污水管道工程: 1096米;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2020 年 11 月 2 日

发出日期: 2020 年 11 月 4 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道风门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号		竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年11月2日	监理单位 (公章) 总监: 2020年11月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年11月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月2日



深圳市龙岗区坂田街道办事处

坂田街道关于 2020 年第四季度建设工程 “红黑榜”的通报

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立建设工程“红黑榜”，每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），进行项目综合情况排名。经街道建设工程领导小组会议审议，2020 年第四季度，“实验学校扩建工程”等 5 个项目，排名前五进入街道建设工程“红黑榜”“红榜”，予以通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；“吉华路（环城路-布龙路）改造工程”等 5 个项目，排名后五进入“黑榜”，予以通报批评，并列为重点监管项目（具体名单详见附件）。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

特此通报。

附件：坂田街道 2020 年第四季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021 年 2 月 11 日

(电子)

(联系人：陈树家；联系电话：89586858)



坂田街道2020年第四季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	实验学校扩建工程	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目
2	恒大都会广场1、2、3、4栋	是	深圳市永恒置业有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	社会投资
3	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资
5	坂田北国际学校周边配套道路市政工程	是	坂田街道办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	街道自建

坂田街道2020年第四季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(坂田工区二)	是	龙岗区环保局	中电建生态环境集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	水务局项目
2	(渡边厂)坂田2016-61U-0002号非农建设用地基坑支护及土石方工程	是	深圳市泉信投资发展有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	社会投资
3	吉华路(环城路-布龙路)改造工程	是	深圳市交通公用设施建设中心	山东黄河工程集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	市交通局项目
4	旺北路、科学路、科学路东延段、旺科路、旺华路、旺东路	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十一局集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工务署项目
5	杨马市场10栋B座	否	业主:范奕航	深圳市合耀装饰设计工程有限公司	无	小散工程



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2019 年 7 月 5 日至 2020 年 11 月 2 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森昊建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 607	
法定代表人	郑松韬	电话	18824852977	项目负责人	梁庆东 电话 15816868680
工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	8640.3928 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 27 日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2019 年 7 月 5 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 2 日	实际工期	485 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93.0
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2020 年 11 月 17 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2020 年 11 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意  2020 年 11 月 20 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4) 生产经理（赵莉）





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 赵莉 性别女，一九八九年二月十日，于二〇一一年

九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201405106035

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电脑号：612691488

身份证号码：312601198902101288

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28			613.68	650.68	208.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6881d8e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5) 机电经理 (高文伦)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文伦

社保电脑号：606220947

身份证号码：450404198302202116

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			18811.05	9239.36			9991.42	3848.42			908.06			348.52		151.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68a3143n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

6) 质量工程师（陈晓敏）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈晓敏	证件类型	身份证	证件号码	421122198812243542
手机号码	0755-25858888		证件号（质量员证编号）		0441710994417003158

证书编码：0441710994417003158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：陈晓敏

身份证号：421122198812243542

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓敏 性别女 ,一九八八年十二月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学商贸学院

校(院)长:



证书编号: 132471201006983249

二〇一〇年六月三十日

1122

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈晓敏 于2017 年
12月, 经 揭阳市水利工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 水利技术管理工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1852005000804 号

发证单位:

2018 年 02 月 09 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓敏

社保电脑号：628633410

身份证号码：42122198812213512

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28		778.43	188.78	235.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6899c81f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7) 安全工程师（韩伟）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩伟	证件类型	身份证	证件号码	430781199507183510
手机号码	0755-25858888		证件号（C证编号）		粤建安C3（2018）0000760

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0000760

姓 名: 韩伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年07月18日
企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2018年01月16日
有 效 期: 2023年10月19日 至 2027年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年10月19日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 韩伟 性别 男 ，一九九五年 七 月 十八 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

陈声武

证书编号：124251201606160387

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 韩伟
性 别 男
身份证号 430781199507183510
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002865



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩伟

社保电脑号：641236842

身份证号码：430781199507183510

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20299.33	10749.76			13849.34	5092.9			1001.28					188.78	235.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68a022c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

8) 施工员（郑跃藩）

证书编码：0441710194417014030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑跃藩

身份证号： 440525197403297231

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：151100803636

NO: 0119681



学生 郑跃潘 ， 性别 男 ，
生于一九七四年三月二十九日，
于二〇一五年十一月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

张永刚



中央广播电视中等专业学校

二〇一五年十一月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑跃藩

社保电脑号：628387130

身份证号码：440525197403297231

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19968.93	10560.96			3353.13	1117.83			989.48			772.26		228.53	

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c6890fe2e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司






天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

9) 测量员 (刘兵)

	专业名称 <u>工程测量</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2013.11.20</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>刘兵</u> Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1986.12</u> Date of Birth	
工作单位 <u>辽宁天佳建设工程有限公司</u> Establishment	
	 发证机关 Issued by

编号: <u>00011660</u> NO.	
	
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	
	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

成人高等教育

毕业证书



学生 刘兵 性别 男，一九八六年十二月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校
专业 土木工程 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201105600386

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵

社保电脑号：806853162

身份证号码：421122198612031115

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			15017.69	7731.68			2183.3	727.84			727.84		649.63	536.26		134.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c683ef49y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

10) 资料员 (陈康轩)

证书编码: 0441711494417007558

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 陈康轩

身份证号: 440510198810070050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

北京理工大学

毕业证书



学生 陈康轩 性别 男, 1988 年 10 月 07 日生, 于二〇一七年 九 月
至 二〇二一 年 一 月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校 长:

张 宁

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202105000929

二〇二一 年 一 月 十五日

查询地址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康轩

社保电脑号：636699280

身份证号码：440510198810070050

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			17656.13	9239.36			2808.67	936.32			908.06				178.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68966d21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

11) 质量员 (林泽伟)

证书编号: 2501030600601467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名: 林泽伟

性 别: 男

身份证号: 4405*****6930

证书编号: 2501030600601467

证书有效期: 2028年05月10日

岗位名称: 质量员 (市政)

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2025 年 05 月10 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据, 扫码验证



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽伟 性别 男, 一九九一年 五 月二十七日生, 于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(室内设计方向) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206094752

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：林泽伟

社保电脑号: 631764712

身份证号码: 440582199105276930

页码: 1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号: 30060018

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				15017.69	7731.68			2183.3	727.84			727.84			336.26	134.13	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c686edf9p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

12) 安全员 (蔡炎桂)

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蔡炎桂	证件类型	身份证	证件号码	440582199209066639
手机号码	0755-25858888		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2022) 0133976

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0133976

姓 名: 蔡炎桂

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月06日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月31日

有 效 期: 2025年09月05日 至 2028年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月05日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校 9136

毕业证书



学生 蔡炎桂 性别 男，一九九二年九月六日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201806113129

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炎柱

社保电脑号：610027166

身份证号码：410582199209066639

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28		178.78		235.61		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c687c4e50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

13) 造价工程师 (翟强)

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟强

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年02月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007496

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 天佳建设集团有限公司



翟 强

个人签名: 翟 强

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01257435

学生 翟强 性别 男

一九八〇年 二 月二十日生, 于一九九八年

九 月至二〇〇一年 七 月在本校

房屋建筑工程 (工程监理方向) 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘尊法

校 名: 河南城建高等专科学校

二〇〇一年 七 月 一 日

学校编号: 1176510010600593



专业技术职务
任职资格证书



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



中国人民解放军总后勤部制



姓 名	翟 强
性 别	男
出生年月	1980.02.29
专 业	土木工程
任职资格	工程师

经工厂专业技术职务任职资格综合
评审委员会于二〇〇六年四月一日
评审通过。

发证单位 六四五六工厂
证书编号 264569199
发证日期 二〇〇六年四月一日



天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔强

社保电脑号：614254777

身份证号码：410411198002295599

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28			680.68		208.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c687a8a1a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

14) 市政工程师 (熊振华)



熊振华



证书编号: B08203080100001036

姓名: 熊振华

性别: 男

身份证号: 362129198110090034

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



No. X004585022

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振华 社保电脑号：604959410 身份证号码：362129198110090034 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28				235.61		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68751b9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

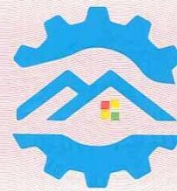
15) 劳务员 (李秋雪)

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501213698
Certificate No.

注册编号: 091587920251213698
Registration No.

姓 名: 李秋雪
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 452731198711043627
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级 别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月26日
Issued Date





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 李秋雪 性别 女，一九八七年十一月四日生，于二〇〇七
年九月至二〇一〇年七月在本校 文秘
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 117731201006001363

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：李秋雪

社保电脑号: 638042052

身份证号码: 452731198711043627

页码: 1

参保单位名称: 天佳建设集团有限公司

单位编号: 30060018

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30060018	0.0										3523	35.23			
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	35.23	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	35.23	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	35.23	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	35.23	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	35.23	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	35.23	7.05
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02					169.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f43c685834ed) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30060018

单位名称

天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

16) 材料员 (张艺)

证书编码: 0441711194417005022

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 张艺

身份证号: 522124197407190830

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艺

社保电脑号：634244943

身份证号码：522124197407190830

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20299.33	10749.76			3430.91	1143.76			1001.28		778.43	788.78		235.61	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c685178de ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

17) 劳资专管员（黄明宏）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄明宏	证件类型	身份证	证件号码	44522119990110721X
手机号码	0755-25858888		证件号		091587920241000847

	姓 名： Full Name	黄明宏
	性 别： Gender	男
	身份证号： ID No.	44522119990110721X
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级 别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202401000847 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2024年10月8日
注册编号：091587920241000847 Registration No.		



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 44522119990110721X

证书编号: 4400112019301160098

学生 黄明宏 性别 男 出
生于 1999 年 01 月 10 日。于
2014 年 09 月至 2019 年 07
月在本校 高级技工 班

机械设备装配与自动控制 专业学
习, 修业 五 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名(盖章)

2019 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明宏 社保电脑号：616917631 身份证号码：44522119990110721X 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30060018	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	30060018	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计			20299.33	10719.76			3430.91	1143.76			1001.28			788.78		235.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68a9fd00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





5、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程道路和管线恢复工程(项目名称,含单体工程名称)工程,对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上生产安全事故,不发生生产安全责任事故;
- (二) 不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等;
- (三) 安全档案及时编制归档,合格率 100%;
- (四) 安全文明施工措施费使用合规率 100%;
- (五) 安全风险及时管控率 95%以上,其中重大安全风险(红色及橙色风险)及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上,其中重大事故隐患及时整改合格率 100%;
- (六) 参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%;
- (七) 项目安全管理机构建立率 100%;
- (八) 项目关键岗位(施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员,监理单位总监、安全监理人员等)到岗率 100%;
- (九) 建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度(含重大风险管控及危险作业管理),建立率 100%;《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%;
- (十) 各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%;特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%;
- (十一) 危大工程管控合规,公司定期抽查重点环节(如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等),每月至少 1 次;按要求必须实施第三方监测的危大工程,监测实施率 100%;危险作业(包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等)管理合规,公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节,每月至少 1 次;
- (十二) 生产安全事故及突发事件应急预案(含应急救援、事故处置与报告)制定率 100%;应急演练实施率和参与率 100%;
- (十三) 多个相关方存在交叉作业时,相关方之间必须签订安全生产管理协议,明确各自安全管理职责,及时签约率 100%。

二、发给人承诺完善和落实以下工作





(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通





知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：天佳建设集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：





6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程道路和管线恢复工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	天佳建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	尚德峰
	身份证号	210381198012132917
控股股东/投资人名称及出资比例	神州幸福有限公司	出资比（68.06）%
	天佳投资控股有限公司	出资比（31.94）%
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：天佳建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：尚德峰（签字或盖章）

2026 年 01 月 04 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司 2025年08月15日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	郑艳珊 4764.2 (万元) 天佳投资控股有限公司 2235.8 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	神州幸福有限公司 4764.2 (万元) 天佳投资控股有限公司 2235.8 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-07-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-13

打印时间： 2025年08月20日11:3:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年08月20日11:3:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300075804003N
注册号：	440301107742288
商事主体名称：	天佳建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
法定代表人：	尚德峰
认缴注册资本 (万元)：	7000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-08-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-15
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业 (存续)
分支机构：	天佳建设集团有限公司惠东县分公司(注销),天佳建设集团有限公司中山市分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2025年08月20日11:0:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



7、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2025 年 12 月 31 日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人：



尚付峰 郭永福

2025年12月31日

- 备注： 1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人和财务总监签收，加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。



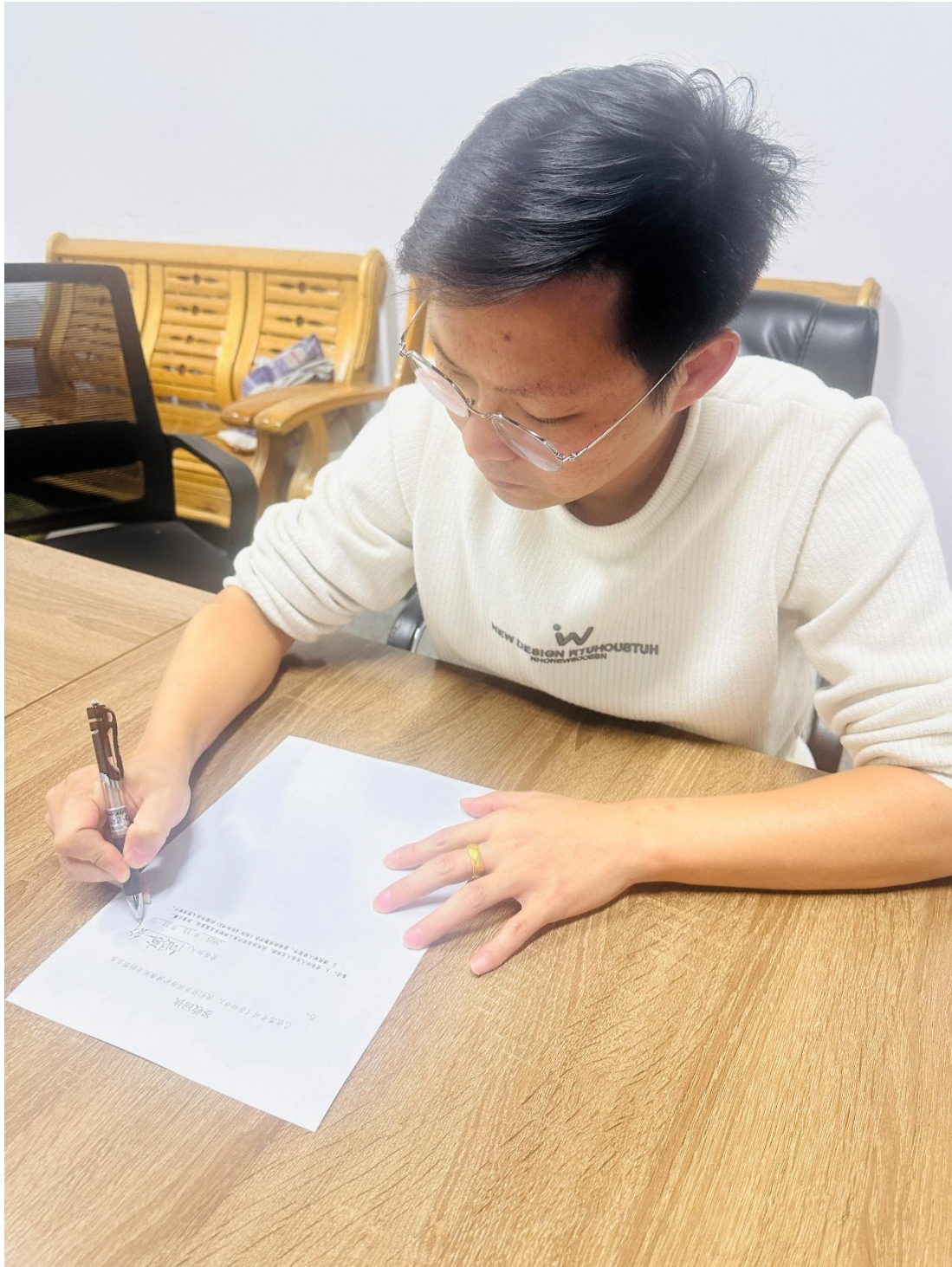


天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd





8、廉洁承诺书

廉洁承诺书

致招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

为加强廉洁建设，规范双方的活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护双方的合法权益，保证国有资产的安全和有效使用，根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求，承诺如下：

第一条 双方的权利和责任

- (一) 严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。
- (二) 严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。
- (三) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反项目开发建设的有关规章制度。
- (四) 建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反本协议的行为倾向，有权利和义务及时给予提醒和纠正。
- (六) 发现对方有违反本协议的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向纪检监察或司法机关举报控告。
- (七) 双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。
- (八) 一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

第二条 发包人的责任

- (一) 发包人全面负责项目开发的进度、质量和资金管理，认真履行合同规定的发包人责任。
- (二) 发包人人员不得违反规定变更规划设计、材料设备供应或变更项目开发建设的投资规模、变更工程量等；不得违反规定与项目承担单位商谈项目施工、资金拨付、工程验收、工程质量处理、工程决算等事项，也不得违反规定干预、决定。
- (三) 发包人人员不得要求项目承担单位购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。
- (四) 发包人人员不得索要、接受项目承担单位违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受项目承担单位违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。
- (五) 发包人人员不得索要、接受承包人对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。
- (六) 发包人人员不得索要、接受项目承担单位为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动。





第三条 承包人的责任

(一) 承包人作为项目的责任主体，严格执行工程建设法律、法规和强制性标准与规范，依照合同负责承担项目开发建设工程的进度、质量、资金控制。

(二) 承包人不得违反规定变更规划设计、材料设备供应或改变项目开发建设的投资规模、变更工程量等；不得违反规定与建设单位或发包人商谈项目、资金拨付、工程验收、工程质量处理、工程决算等事项，也不得违反规定干预、决定。

(三) 承包人不得接受建设单位或发包人要求购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等要求。

(四) 承包人不得以任何理由违反法规向发包人人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向发包人人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(五) 承包人不得对发包人人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(六) 承包人不得为发包人人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受发包人人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条 违约责任

(一) 发包人人员违反本协议第一条和第二条规定的，由发包人按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人人员违反本协议第一条和第三条规定的，由承包人按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予赔偿。

特此承诺！

承包人（盖章）：天佳建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年01月04日

说明：投标人需将本承诺书签字盖章扫描后上传，还需附上法定代表人签字现场照片（必须手签）。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd





9、不转包挂靠承诺书

不转包挂靠承诺书

项目名称	深圳市城市轨道交通 3 号线三期(南延)工程道路和管线恢复工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	天佳建设集团有限公司	
工程地址	深圳市福田区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  天佳建设集团有限公司 日期：2026 年 01 月 04 日	
法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 	

说明：投标人需将本承诺书签字盖章扫描后上传，还需附上法定代表人签字现场照片（必须手签）。





10、项目管理人员按期打卡承诺书

项目管理人员按期打卡承诺书

致招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

若我方有幸中标，将严格按照招标文件、合同约定及项目实际需求，确保本项目配备的项目经理、技术负责人（总工程师）、生产经理、安全负责人等关键岗位管理人员全部到岗履职，并通过招标人指定的考勤系统（如：人脸识别/指纹/定位打卡等）进行每日上下班打卡，考勤时间严格遵守项目现场作息制度。因公外出、请假等特殊情况需按要求提前报招标人审批，并同步在考勤系统中备案。

特此承诺！

承包人（盖章）：天佳建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年01月04日



说明：投标人需将本承诺书签字盖章扫描后上传，还需附上法定代表人签字现场照片（必须手签）。

