

标段编号：2018-440305-48-01-704632004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市交运工程集团有限公司

日期：2026年01月05日

一、履约评价

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市交运工程集团有限公司	成立日期	1992. 3. 14
法人代表	罗向晖	企业性质	有限责任公司
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路路基工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级	是否为中小企业	是
履约评价情况	1、工程名称：坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间 2024/3/1；评价单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心； 2、工程名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/10/31；评价单位：深圳市交通运输局坪山管理局； 3、工程名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/10/31；评价单位：深圳市交通运输局坪山管理局。 4、工程名称：坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/10/31；评价单位：深圳市交通运输局坪山管理局； 5、工程名称：坪山区坪中路市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/8/6；评价单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心。		
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。			
注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；			

坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区坪山区轨道交通管理中心关于
2023 年第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2023 年 7 月 20 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2023 年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 15 类共 247 份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2023 年第二季度有 3 份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳坪山综合保税区封关验收工程（二期）-跨线桥	93	优秀	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区松坪路（龙坪路-绿园五街）市政工程	92	优秀	
监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	松坪路（绿园五街-龙坪路）市政工程	90	优秀	

表 1 2023 年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、2023 年第二季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 22 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	坪山区未晞路（横坪路-翠景路）市政工程	68.8	一般	

勘察 (施工阶段)	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	坪山区环兴一路市政工程	69	一般	
	深圳市地质建设工程公司	坪山区环兴二路市政工程	68	一般	
	深圳市勘察研究院有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	66	一般	
设计 (施工阶段)	深圳高速工程顾问有限公司	夹圳岭南路市政工程	69	一般	
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	金辉路综合管廊工程	69	一般	
	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山区大虹路(金坪路-联向路)市政工程	68	一般	
	中国华西工程设计建设有限公司	坪山区龙兴路(坪地至坑梓连接道路南段)道路改造工程 A 段	68	一般	
	深圳市综合交通设计研究院有限公司	行政一街市政工程	68	一般	
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉路综合管廊工程	66	一般	
	深圳市市政工程总公司	金辉北路市政工程	66	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山区鹤云路(远香路-比亚迪路)市政工程	63	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	62	一般	
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	业通一路排洪渠工程	60	一般	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区交通安全综治项目	60	一般	
监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山大道综合改造工程(中段)	69	一般	
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	联馨路市政工程(一期)	68	一般	

深圳市合创建设工程顾问有限公司	鹤源路(禾场头路-比亚迪路)	68	一般	
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	业通一路排洪渠工程	62	一般	

表2 本季度履约评价结果为60分-70分(不含)的合同

三、合同履约评价结果的工作建议

建议各承包商对履约优秀的项目管理团队予以通报表扬或给予现金奖励;对评分较差、不合格的项目的管理团队成员进行通报批评或调整工作岗位。

特此通知。

附件:坪山区轨道交通管理中心2023年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心

2023年7月25日



公开方式: 不予公开

坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-坪山大学园区交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		1973751.50 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：2023 年 10 月 3 日 </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏
13631158607


项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-萨米国际医疗中心交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2095356.62 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位意见（公章）	<div style="text-align: right;">  日期：2023 年 10 月 31 日 </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程

履约情况评价表

评价单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局 联系人及电话：陈志鹏
13631158607

项目名称		坪山区 2022 年度交通综治工程-深中坪山创新学校、新合实验学校交通安全综合整治工程		项目编号	4403832022020001001	
中标单位		深圳市交运工程集团有限公司		联系人及电话	赖广文 15224082954	
中标金额		2211838.07 元		合同履约时间	2022 年 12 月-2023 年 6 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：项目最终履约评价 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	施工单位深圳市交运工程集团有限公司能认真履行各项合同职责，积极落实倒排施工工期，把控各项质量制度，规避施工安全风险，在施工期间能做到规范管理，按时、按量的圆满完成施工任务。					
评价单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期：2023 年 10 月 31 日 </div>					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心关于 2024 年 第二季度合同履行评价结果的通知

各部门、各参建单位：

2024 年 7 月 31 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2024 年第二季度合同履行评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 314 份合同履行评价报告进行了评审，其中：

一、2024 年第二季度有 4 份合同履行评价等级为“优秀”。

类型	履约单位	项目名称	得分	是否最后一次履约评价
设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	坪山区龙海路（龙田环路至龙迎路）市政工程	93	否
设计	深圳市市政设计研究院有限公司	坪山大道综合改造工程（北段）	92.6	否
课题	中铁工程设计咨询集团有限公司	轨道交通 19 号线一期线站位优化调整方案专项社会稳定风险分析及评估项目	92	是
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	江岭社区长守村道路提升改造项目	90	否

表 1 2024 年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

二、本季度共有 24 份合同完成了最终履约评价，其中评价等级为“优秀”1 份、“良好”22 份、“一般”1 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	是否最后一次履约评价
课题	中铁工程设计咨询集团有限公司	轨道交通 19 号线一期线站位优化调整方案专项社会稳定风险分析及评估项目	92	是

表 2 最终履约评价结果为“优秀”的合同

三、2024 年第二季度履约评价结果中，评分较差（60 分-70 分（不含））的合同有 23 份。

类型	履约单位	项目名称	得分	评价等级	备注
设计	深圳市市政设计研究院有限公司	秋宝路市政工程	69	一般	施工阶段
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程	60	一般	
	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	坪山区和民路市政工程	60	一般	
勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	临松路市政工程	69	一般	施工阶段
	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	汤坑二路中段市政工程	65	一般	
代建	深圳市市政工程总公司	坪山区高新大道市政工程	68	一般	
	广州安茂铁路建设管理有限公司	聚青路涉铁段工程	66	一般	
监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	业通二路市政工程	67	一般	
施工	中建科技集团有限公司	育和路市政工程	68	一般	

	中建科技集团有限公司	丹沙路西段市政工程	68	一般	
	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区规划三路市政工程	60	一般	

表 3 本季度履约评价结果为 60 分-70 分（不含）的合同

根据履约评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的中铁工程设计咨询集团有限公司给予通报表扬。

特此通知。

附件：坪山区轨道交通管理中心 2024 年第二季度合同履约评价结果

深圳市坪山区轨道交通管理中心
2024 年 8 月 6 日



公开方式：不予公开

坪山区轨道交通管理中心（2024）年合同履约评价台账

（交通施工）部-施工单位

序号	单位名称	承包项目	（二）季度		是否最后一次履约评价
			评价得分	评价等级	
1	深圳市天健坪山建设工程有限公司	江岭社区长守村道路提升改造项目	90	优秀	否
2	广东省水利水电第三工程局有限公司	坪山区石楼路（汤达路-汤坑二路）市政工程	88	良好	否
3	深圳市粤通建设工程有限公司	丹梓北路市政工程	87	良好	否
4	中国十七冶集团有限公司	和兴路市政工程（二期）	85	良好	否
5	中建五局安装工程有限公司	新居南路市政工程	85	良好	否
6	深圳市天健坪山建设工程有限公司	坪山大道综合改造工程（中路）	83	良好	否
7	深圳市交运工程集团有限公司	坪山区坪中路市政工程	83	良好	否
8	深圳市天健坪山建设工程有限公司	业通一路市政工程	82	良好	是
9	中国十七冶集团有限公司	汤坑二路中段市政工程	82	良好	否
10	深圳格亨实业集团有限公司	坪山区和民路市政工程	82	良好	否

二、企业同类工程业绩

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：龙华区 A811-0323 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程；合同金额：6260.165132 万元；签订日期：2018/10；建设单位：深圳市人才安居集团有限公司
2、合同名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程；合同金额：7544.714479 万元；签订日期：2023/12/10；建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
3、合同名称：宝安大道固戍地铁站内涝治理工程；合同金额：6807.160809 万元；签订日期：2023/10/10；建设单位：深圳市宝安区水务局
4、合同名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程；合同金额：3195.398834 万元；签订日期：2024/4/23；建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司
5、合同名称：宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程；合同金额：2489.42851 万元；签订日期：2024/12/19；建设单位：华润（深圳）有限公司
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

龙华区 A811-0323 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 440300201800640004001

标段名称: 龙华区A811-0323宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 6260.165132万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 熊淼



本工程于 2018-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-23

常保安

查验码: 1348684631424946

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440300201702490004

合同编号: LHA-G-2018-031

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 龙华区 A811-0323 宗地项目基坑支护、土石方及
桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司

中国·深圳

二〇一八年十月

工程编号：440300201702490004

合同编号：LHA-G-2018-031

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目基坑支护、土石方及
桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人：深圳市交运工程集团有限公司

中国·深圳

二〇一八年十月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区 A811-0323 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民宝路与腾龙路交汇处的南面,东北面为腾龙路、西北侧为民宝路、南侧为创业一路。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2018]0016 号

工程规模及特征: 龙华区 A811-0323 宗地项目占地面积约 20041.92 平方米,项目用地为“只租不售”的纯租赁二类居住用地,拟建人才住房、租赁住房及配建商业、公共配套用房等;规划有 4 栋高度为 150 米以内的超高层住宅,计容总建筑面积 90180 平方米,拟建地下室 2 层(局部 3 层)。

基坑开挖深度约 10~13 米,基坑周长约 588.2 米,面积约 19007.6 平方米。基坑支护方案(详见施工图): 1、方案一: 东侧靠近地铁侧、南侧靠近在建创业一路,采用咬合桩+角撑支护;西南侧、北侧靠西临近规划道路、北侧空地,采用三轴搅拌桩和灌注桩+角撑支护; 2、方案二: 东侧靠近地铁侧、南侧靠近在建创业一路,采用咬合桩;西南侧、北侧靠西临近规划道路、北侧空地,采用三轴搅拌桩和灌注桩,支撑体系为环撑。最终实施方案以发包人书面下达的任务书为准。桩基础施工拟采用旋挖桩,具体以后续施工图为准。

(上述数据为暂定,具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括基坑支护、土石方工程及桩基础图纸所有内容,主要工作包括但不限于:

1、基坑支护工程; 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等; 3、桩基础工程; 4、新建临时围墙、临时路口开设; 5、施工临时水电; 6、既有建(构)筑物拆除、管线迁改、围堰及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批; 7、施工期间场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等; 8、地下室土方回填完成之前,土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、监测及周边环境保护等内容; 9、根据本项目

工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地下管线情况；10、发包人要求的其他相关工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2019 年 06 月 27 日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本项目具体开工日期以监理工程师发出的开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰陆拾万壹仟陆佰伍拾壹元叁角贰分（¥62,601,651.32 元）
（含增值税），其中增值税税率为 10%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万贰仟肆佰柒拾肆元捌角捌分（¥2,082,474.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万元整（¥3,460,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)招标文件及发包人技术要求
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号

招商银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83080117

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019220498X0

地址：深圳市罗湖区华丽路 1037 号一楼

邮政编码：518000

电话：0755-25402963

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号：44201532700052506626

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安〔2018〕49号

深圳市人才安居集团关于成立 深圳市安居腾龙房地产有限公司的通知

各单位：

经研究决定：

成立“深圳市安居腾龙房地产有限公司”（简称：安居腾龙公司），注册资本人民币 10.1 亿元，负责投资建设龙华区 A811-0323 地块项目。

安居腾龙公司与龙华公司实行“一套人马，两块牌子”管理模式。特此通知。

深圳市人才安居集团有限公司

2018 年 6 月 8 日



深圳市人才安居集团有限公司办公室

2018 年 6 月 8 日印发

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市交运工程集团有限公司

丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于2018年10月签订了《龙华区A811-0323宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》（合同编号：LHA-G-2018-031，以下简称原合同），由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行；甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商确定，与乙方无关。

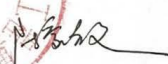
四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式贰拾伍份，甲、丙双方各持玖份，乙方持柒份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市安居集团有限公司
法定代表人（或委托代理人）：



乙方（盖章）：深圳市交运工程集团有限公司
法定代表人（或委托代理人）：



丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司
法定代表人（或委托代理人）：



协议签订日期： 年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015（合），2017-4015（补1）
宗地代码	440306406005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义，申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		





日期：2019-05-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：52-201900163

申请人（自然人）	姓名		身份证号码	
申请人（单位）	单位名称	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
法定代表人	姓名	李安	身份证号码	510602196610046333
委托代理人	姓名	王利鹏	身份证号码	360725199007261413
住址	深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A	联系电话	13823366563	
		邮政编码	518000	
深圳市安居腾龙房地产有限公司： 你（单位）于 2019 年 05 月 28 日向我局提出地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。				
				

附页：	
行政 许可 决定 的主 要 内 容	准予你司位于民治街道辖区，宗地号 A811-0323 土地之上的建筑物命名许可，核发《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 LA201910321 号）。
	无。
	其他 告 知 事 项
备 注	对我局工作人员工作作风的投诉电话：0755-83788585 受理单位咨询电话：0755-23335710 受理单位查询网址： www.szpl.gov.cn 市监察机关投诉电话：0755-82001985 市监察机关网址： www.sz-jc.gov.cn

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____龙华区A811-0323宗地项目基坑支护及土石方工程_____

验收日期：_____2020.7.24_____

建设单位(盖章)：_____深圳市人才安居集团有限公司_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区A811-0323宗地项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道		建筑面积	90180m²	工程造价 4313.74万元
结构类型	混凝土支撑结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-1327	监理许可证号	/		
开工日期	2018.10.30	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155-01		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳市交运工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾朱家
副组长	陈嘉、邓宇坚
组员	郭建超、陈俊杰、赵亚红、徐春林、江宏、朱庆山、钱启斌、赵世斌、潘启钊、陈豪放、刘章俊、熊淼、连家辉、庄俊轩、高荣术

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



^ GD - E1 - 914 / 4 ^

会议签到表


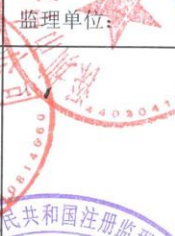
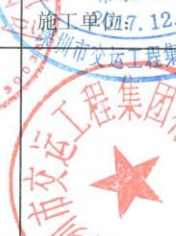


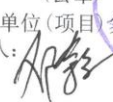
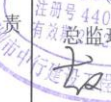

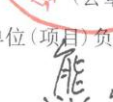
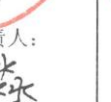
工程名称		龙华区AR11-0323宗地项目基坑支护及土石方工程			
会议地点		安居瑞龙苑项目部大会议室		会议时间	2020.7.24
会议主题		竣工验收会		会议主持人	
签 到 栏					
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1	刘新	铭腾公司			
2	刘新	中建三局公司	项目负责人		
3	刘新	铭腾公司			
4	刘新	铭腾公司			
5	刘新	中行工程顾问	总监		
6	刘新	深圳工基力	基础设计		
7	刘新	中行监理	监理	13830009926	
8	刘新	中建三局	总代	12715851398	
9	刘新	中行监理	监理		
10	刘新	中行监理	监理		
11	刘新	市监工程处		13808802726	
12	刘新	市监工程处		13620745057	
13		深圳市工勘岩土集团有限公司			
14					
15	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	质检工程师		
16	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	质检工程师	13922892767	
17	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	副总工	13412359585	
18	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	项目经理	13550856095	
19	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	技术负责人		
20	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	安全主任		
21	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	质量员	1340644238	
22	王在喜	深圳市交通工程集团有限公司	安全	13600370442	
23	王在喜	深圳市工勘岩土	勘察	15820400450	

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位: </p>		<p>监理单位: </p>		<p>施工单位: </p>		<p>设计单位: </p>		<p>勘察单位: </p>	
<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>		<p>(公章) 单位(项目)负责人: </p>	
<p>2020年7月24日</p>		<p>2020年7月24日</p>		<p>2020年7月24日</p>		<p>2020年7月24日</p>		<p>2020年7月24日</p>	



GD-EI-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：安居瑞龙苑项目桩基础工程

验收日期：2020.7.24

建设单位(盖章)：深圳市安居腾龙房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居瑞龙苑项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	90180m²	工程造价	1946.42万元
结构类型	旋挖灌注桩结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2019-1398	监理许可证号	/		
开工日期	2019.9.18	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155-02		
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市交运工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾朱家
副组长	陈嘉、邓宇坚
组员	郭建超、陈俊杰、赵亚红、徐春林、江宏、朱庆山、钱启斌、赵世斌、潘启钊、陈豪放、刘章俊、熊森、连家辉、庄俊轩、高荣术

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



^ GD - E1 - 914 / S ^






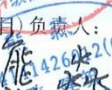




会议签到表

工程名称	安居瑞龙苑项目桩基础工程 (天然地基及锚杆)				
会议地点	安居瑞龙苑项目部大会议室		会议时间	2020.7.24	
会议主题	施工验收会		会议主持人		
签 到 栏					
序号	签名	单位	职务	联系电话	备注
1	邓毅	安居瑞龙苑			
2	张军斌	中建瑞龙苑公司	项目经理		
3	王明	中建瑞龙苑公司	总监		
4	宋成山	中建瑞龙苑	监理	15820009926	
5	张军斌	安居瑞龙苑			
6	徐成林	中建瑞龙苑	总代	17715851398	
7	郭建朝	安居瑞龙苑	工程师	13590178219	
8					
9	江永	中建瑞龙苑	监理		
10	蒙自鹏	中建瑞龙苑	监理		
11	王永	中建瑞龙苑		13808802726	
12	卢东	中建瑞龙苑		1395145067	
13	王在喜	深圳市交通运输局工程集团有限公司	项目经理		
14	李化	深圳市交通运输局工程集团有限公司			
15	林凯彬	深圳市交通运输局工程集团有限公司	安全主任		
16	王军	深圳市交通运输局工程集团有限公司	项目经理	13923892767	
17	王军	深圳市交通运输局工程集团有限公司	副总工	13412359585	
18	熊强	深圳市交通运输局工程集团有限公司	项目经理	13554856095	
19	连家得	深圳市交通运输局工程集团有限公司	技术负责人	1357083269	
20	袁俊	深圳市交通运输局工程集团有限公司	生产经理	18664385537	
21	庄伟轩	深圳市交通运输局工程集团有限公司	质量员	13410644238	
22	高荣	深圳市交通运输局工程集团有限公司	安全	13600370442	
23	潘启	深圳市交通运输局工程集团有限公司	勘察	1582040045	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2020年7月24日	 (公章) 赵亚红 注册号 44016412 有效期至 2022.09.06 建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 人:  2020年7月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2020年7月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2020年7月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2020年7月24日

GD-E1-914/6

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-596079005001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：7544.714479万元(投标报价下浮率18%)

中标工期：196天

项目经理(总监)：陆国清

本工程于 2023-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 谢和平

招标人(盖章)：

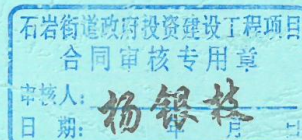
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 吴丹

日期：2024-01-23

查验码：3966545567297112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



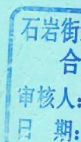
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道光明路(径背路—宝石西路)改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程

工程地点: 项目起点接现状径背路,终点至现状宝石西路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目起点接现状径背路,终点至现状宝石西路,道路全长约1354.5m,红线宽28m,双向四车道,设计速度为30km/h,道路等级为城市次干路。概算总投资13759.46万元,其中,建安工程费9828.83万元(不含电力迁改)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控工程、其他工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改(不含电力迁改)、海绵城市等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

L

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 16 日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 28 日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 196 天（暂定）。

该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑，不求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。同时，需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。若工程存在分段实施，工期开工时间按相应分段开工时间计算。分段实施过程中，若非承包人原因导致分段开工时间延后，总工期可相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格。

质量目标：深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）柒仟伍佰肆拾肆万柒仟壹佰肆拾肆元柒角玖分（¥75447144.79 元）；净下浮率：18.00%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元（¥ 4165989 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万叁仟伍佰壹拾陆元零壹分（¥4133516.01 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章

后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019220498X0

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区

衙边学子围巨基工业区 D 栋 3C07

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号: 44201532700052506626



宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-999742002001

标段名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 6807.160809万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 陈书淋



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈书淋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-13

查验码: 3175383881284122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与固戍二路交汇处

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安大道固戍地铁站内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与固戍二路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程建设内容主要包括:新建高水通道新建 4.0×2.0m 箱涵 260m(铁仔山建设内容),新建抽排泵站,设计流量 6.0m³/s;新建 DN2000 出水管 346.98m;新建 3.0×2.0m 箱涵 26.63m、新建 2.0×2.0m 箱涵 351.87m; DN600 雨水管 196.62m。项目总投资暂定 9978.31 万元,其中建安工程费 8152.98 万元。

资金来源: 区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:新建高水通道新建 4.0×2.0m 箱涵 260m(铁仔山建设内容),新建抽排泵站,设计流量 6.0m³/s;新建 DN2000 出水管 346.98m;新建 3.0×2.0m 箱涵 26.63m、新建 2.0×2.0m 箱涵 351.87m; DN600 雨水管 196.62m。具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的工程。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它) ;

☐其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 28 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 27 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 陆仟捌佰零柒万壹仟陆佰零捌元玖分 (¥ 68071608.09 元); 净下浮率: 15.4%。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟柒佰柒拾肆元捌角肆分 (¥ 1416774.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾柒万伍仟元 (¥ 475000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾捌万柒仟肆佰壹拾陆元伍角壹分 (¥ 3687416.51 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 25 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030019220498X0

地址:

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国

际 20 楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-25402963

传真:

传真: 0755-25546966

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳住房城市建设支行

账号:

账号: 44201532700052506626

经办人:

肖均

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-01-854342001001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市交运工程集团有限公司

中标价: 3195.398834万元

中标工期: 127天

项目经理(总监): 刘慧钦

本工程于 2024-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-01

查验码: 3013223645054785 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号: CJHT-MYGXDL-007 (GC007)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元配套市政道路工程项目位于罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗东路交界东南角,本工程道路包含规划一路、规划二路、规划三路、田笋路等四条市政道路。

规划一路: 道路线位呈东西走向,设计起点顺接现状红岭北路,设计终点顺接现状梨园路;规划一路道路红线面积约 3513.15 m²,设计道路全长约 286.081m,开挖深度约 0.9m~2.75m,双向 2 车道,红线宽度 13~16.7m,道路设计时速 20km/h。规划一路下设计有:DN600 雨水管、DN400 污水管, DN300 给水管、DN200 再生水管及 DN250 燃气管;电力及通信:1.0m×1.0m 电缆沟、12Φ110 通信管道(通信+电力缆线管廊形式布置)。

规划二路: 道路线位呈南北走向,设计起点顺接田笋路,设计终点为地块内部端头,规划二路道路红线面积约 1274.78 m²,设计道路全长约 100.414m,开挖深度约 0.9m~2.69m,双向 2 车道,道路规划红线宽度 13m。道路设计时速 20km/h。规划二路上设计有:DN600 雨水管、DN400 污水管, DN300 给水管;电力及通信:1.2m×1.2m 电缆沟、9Φ110 通信管道(通信+电力缆线管廊形式布置)。

规划三路: 道路线位呈南北走向,设计起点顺接现状梨园路,设计终点顺接现状泥岗东路,规划三路道路红线面积约 2944.13 m²,设计道路全长约 230.937 m,开挖深度约 1.19m~2.83m,道路设计时速 20km/h,道路规划红线宽度 12m,双向 2 车道。规划三路下方设计有 DN600~DN800 雨水管和 DN400 污水管,无燃气管道,其余规划管道(电力、通信及给水)均由《梨园输变电工程配建综合管廊项目》实施,按照入廊考虑。

田笋路：道路线位呈南北转东西走向，设计起点顺接规划一路，设计终点顺接现状宝安北路，道路规划红线宽度 13m，双向 2 车道。田笋路道路红线面积约 5279.85 m²，设计道路全长约 459.831m，开挖深度约 0.9m~3.23m，道路设计时速 20km/h。田笋路分东西两段，西段用地红线长度为 280.258m，东段用地红线长度为 113.079m。田笋路下设计有 DN600 雨水管、DN400 污水管，DN300 给水管、DN160 再生水管及 DN250 燃气管；电力及通信：1.2mx1.2m 电缆沟、9Φ110 通信管道（采用通信+电力缆线管廊形式布置）。资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：本项目内市政道路（含衔接路口）（1）道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、管廊工程（缆线管廊）、燃气工程、污水工程、智慧照明工程、景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、交通监控工程、管线迁改等工程，具体以施工图设计为准；（2）施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地、物探等以及其它属于施工前必须的准备工作；（3）交通疏解（含临时道路工程）、拆除及恢复工程、地基处理、水土保持、苗木迁移、市政路口开设、管线改迁及保护、标识标线、栏杆等工程。以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平

	方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 6 日；

合同工期总日历天数 127 天。

招标工期总日历天数 127 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写 31953988.34 (¥叁仟壹佰玖拾伍万叁仟玖佰捌拾捌元叁角肆分)；

其中增值税税率为：9%。不含增值税金额为人民币(大写)：贰仟玖佰叁拾壹万伍仟伍佰捌拾伍元陆角叁分(¥29,315,585.63元)。增值税税额为人民币(大写)：贰佰陆拾叁万捌仟肆佰零贰元柒角壹分(¥2,638,402.71元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾捌万贰仟柒佰玖拾肆元零壹分 (¥ 682794.01 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁佰叁拾伍万元整 (¥ 3350000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章) 深圳市交运工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019220498X0

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 3C07

宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017811006001

标段名称：宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市交运工程集团有限公司

中标价：2489.42851万元

中标工期（天）：375日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05



查验码：JY20241121579331

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-BA16-QNGY01-FB-241001

【宝安青年公园新建工程（一期）
园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：胡东林

联系电话：18688920902

电子邮箱：hudonglin@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市交运工程集团有限公司

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼

法定代表人：罗向晖

联系人：徐正

联系电话：13510492018

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 12 月 22 日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《宝安区青年公园新建公园代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规

定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）园林景观工程

工程地点：宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧

工程内容：项目位于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧。用地面积 24638m²，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、周边道路提升工程、室外运动场改造等。建筑总高 15.9 米，地上 1 层，局部 2 层，地下 2 层，地下室埋深 9.4 米。总投资约 2.65 亿元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：宝发改建议书（2023）57 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地形土方工程、公园园建工程、公园绿化工程、屋面园建及绿化工程、园林景观范围内的绿化灌溉给水及景观排水部分工程、室外电气工程、海绵城市工程、水土保持工程、园建智能化工程、文体中心运动场地拆改与更新工程、公园周边景观提升工程、室外标识供应及安装工程、室外钢结构工程（行云看台）、其他工程（装饰井盖、截水沟盖板、沙池、台阶、中心草坪景观区、互动屏）等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地形土方工程、公园园建工程、屋面园建、室外给排水工程、室外电气工程、海绵城市工程、水土保持工程、园建智能化工程、文体中心运动场地拆改与更新工程、公园周边景观提升工程、室外标识供应及安装工程、室外钢结构工程(流云看台)、其他工程(装饰井盖、截水沟盖板、沙池、台阶、中心草坪景观区、互动屏)等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 01 月 11 日

合同工期总日历天数：375 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格；配合总包达到或高于市级优质工程要求。详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾玖万肆仟贰佰捌拾伍元壹角（¥ 24894285.1 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元（¥ 1400000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 12 月 19 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 20 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账 号：44201532700052506626

邮 政 编 码：518000

三、项目管理人员业绩

附件 3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	陈惜雨	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	362528199512040080	手机号码	25422308
参加工作时间	2018. 11		从事项目负责人年限		6 年
项目负责人资格证书编号		粤 1442020202100779			
1. 合同名称：坪山区长横二巷市政工程(施工) ； 合同金额：1057.722607 万元； 竣工时间：2025/3/6					
2. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
3. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
4. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					

坪山区长横二巷市政工程(施工)

工程编号: _____

合同编号: SPJG-SG-SG-2021-41 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区长横二巷市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市交运工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人(乙方): 深圳市交运工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区长横二巷市政工程(施工)

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：坪山区长横二巷市政工程，项目位于坪山区坑梓龙田-砂砾地区，道路呈南北走向，南接丹梓中路，北接规划梓横东路，道路全长 337.27 米，设计速度为 30 千米/小时，红线宽度为 18 米，城市支路，双向两车道。本次设计范围道路全长 292.46 米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

要建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、雨水、污水、雨水箱涵、照明、绿化、通信迁改、交通疏解及水土保持工程等，详见施工图及工程量清单，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	☑ 电信管道工程	124 米
☑ 挡墙护坡工程 长：14 米； 宽：0.8 米； 高：3 米		□ 电力管道工程	米
☑ 软基处理工程	0.6 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☑ 给水管道工程	390 米	□ 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 292 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 27 米 宽: 9.6 米 高: 2.8 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 292 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 950 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:1、雨水管道工程 492 米; 2、污水管道工程 377 米; 3、交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 25 日;

合同工期总日历天数 310 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零伍拾柒万柒仟贰佰贰拾陆元柒分 (¥10577226.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万柒仟零捌拾元叁角肆分 (¥487080.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾玖万捌仟玖佰壹拾元叁角 (¥598910.30 元)。

六、工人工资专用该账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 442501500005800000997

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 深圳市交运工程集团有限公司农民工工资

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

-
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 胡德兵、邓娣

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2021-11-05

承包人: 深圳市交运工程集团有限公司(公
章)

统一社会信用代码: 9144030019221498X0

地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际
20 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话: 0755-25402963

开户银行: 中国建设银行深圳住房城市建
设支行

账号: 44201532700052506626

签订日期:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区长横路市政工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2025 年 3 月 6 日

发出日期: 2025 年 3 月 6 日

市政基础设施工程

填写说明





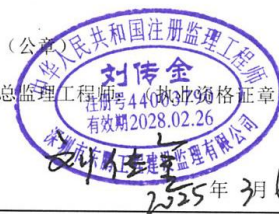

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区长横二巷市政工程	工程地点	坪山区坑梓龙田-砂砾地区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	337.27米	工程造价（万元）	1057.722607
结构类型	沥青混凝土	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	2021104-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市交运工程集团有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月4日	市政竣_通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人:  2025年3月6日</p>	 <p>（公章） 刘传金 注册监理工程师 注册号440330090 有效期2028.02.26 2025年3月6日</p>	 <p>（公章） 陈锦南 一级注册建造师执业印章 粤1442020202100779(00) 建筑 2025年3月6日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人:（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人:（执业资格证章）</p> <p>朱保 2025年3月6日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人:（执业资格证章）</p> <p>胡国明 2025年3月6日</p>

通...
...

...

...

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
沈明旺	坪山区交通运输局	107	项目负责人	沈明旺
陈宏斌	深圳交运		技术负责人	陈宏斌
刘洪基	山东建设	22	监理工程师	刘洪基
朱峰	深圳华宇设计公司			朱峰
陈增雨	深圳交运		项目经理	陈增雨
刘松林	李鹏安设计			刘松林
关文波	东鹏集团		专业	关文波
凌静	深圳交运		资料员	凌静

四、项目管理班子人员配备情况

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈惜雨	工程师	建造师证	一级	粤 1442020202100779	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	沙焱东	高级工程师	职称证	高级	1600101106148	路桥
3	安全负责人	肖志强	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3(2008)0016981	土木
4	质量负责人	童宇明	工程师	职称证	中级	2303003138616	交通
5	造价工程师	熊超琴	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400023035	土木建筑
6	安全员	黄文成	/	建安 C 证	/	粤建安 C3(2021)0043423	安全
7	施工员	邹红军	/	施工员证	/	0442210100007000017	土建
8	资料员	蔡巧雅	助理工程师	资料员证	/	0441811494418008088	资料
9	劳资专管员	梁少岳	/	劳务员证	/	0442311300007000083	劳务
10	质量员	刘小波	/	质量员证	/	0441710694417001788	市政
11	给排水工程师	晏兴旺	工程师	职称证	中级	B08183080100000837	市政
12	土建工程师	刘甲文	高级工程师	职称证	高级	1903001027447	路桥

13	建筑工程师	刘章俊	工程师	职称证	中级	05300071	建筑
14	岩土工程师	王在喜	高级工程师	职称证	高级	2203001080015	路桥

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目经理：陈惜雨

广东省职称证书

姓名：陈惜雨

身份证号：362528199512040080



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈惜雨

性 别: 女

出生日期: 1995年12月04日

注册编号: 粤1442020202100779



聘用企业: 深圳市交运工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈惜雨

个人签名: 陈惜雨

签名日期: 2025.12.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107957

姓 名:陈惜雨

性 别:女

出 生 年 月:1995年12月04日

企 业 名 称:深圳市交运工程集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年07月23日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月23日



姓名: 陈惜雨	社保电脑号: 800612607	身份证号码: 362528199512040080	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司		单位编号: 407005	计算单位: 元

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af505f080 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
407005
单位名称
深圳市交运工程集团有限公司



技术负责人：沙焱东

照片



粤高证字第 1600101106148 号

于 二〇一五 年
沙焱东 十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 二 月 三十 日

专业技术资格审批专用章

姓名: 沙焱东	社保电脑号: 606109794	身份证号码: 441702198210132213	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司	单位编号: 407005	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af5186c36) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
407005	深圳市交运工程集团有限公司



安全负责人：肖志强

	出生年月：1979 年 1 月
	专业名称：土木工程
	资格名称：工程师
	批准时间：2008 年 4 月
姓 名：肖志强	批准单位：黄冈市职改办
性 别：男	批准文号：黄职改办[2008] 15 号
证书编号：J022008011226	评审组织：黄冈市中级职务评委会
发证日期：2008 年 4 月	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016981

姓 名:肖志强

性 别:男

出 生 年 月:1979年01月23日

企 业 名 称:深圳市交运工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年11月24日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



姓名: 肖志强	社保电脑号: 615472058	身份证号码: 430903197901230912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司		单位编号: 407005	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af51a057y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
407005	深圳市交运工程集团有限公司



质量负责人：童宇明

广东省职称证书

姓名：童宇明

身份证号：430121198707296356



职称名称：工程师

专业：交通运输管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师：熊超琴



证书编号: B08203070100000906

姓 名: 熊超琴

性 别: 女

身份证号: 362202198910212621

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊超琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年10月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023035

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市交运工程集团有限公司



熊超琴

个人签名:

熊超琴

签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2023年06月26日

姓名:熊超琴	社保电脑号:622656184	身份证号码:362202198910212621	页码:1
参保单位名称:深圳市交运工程集团有限公司	单位编号:407005	计算单位:元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af506c548 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
407005	深圳市交通工程集团有限公司



安全员：黄文成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0043423

姓 名：黄文成

性 别：男

出 生 年 月：1995年03月28日

企 业 名 称：深圳市交运工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月24日

有 效 期：2024年05月09日 至 2027年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日



姓名: 黄文成	社保电脑号: 650644214	身份证号码: 441521199503280810	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司		单位编号: 407005	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af536alct ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
407005
单位名称
深圳市交运工程集团有限公司



施工员：邹红军

证书编码：0442210100007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邹红军

身份证号： 432325197010170992

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 03月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 邹红军	社保电脑号: 604175993	身份证号码: 432325197010170992	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司	单位编号: 407005		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af505c5an ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
407005	深圳市交运工程集团有限公司

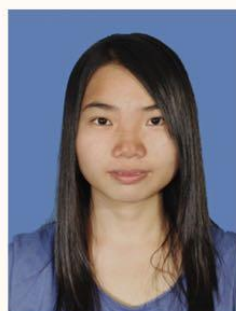


资料员：蔡巧雅

广东省职称证书

姓 名：蔡巧雅

身份证号：440882199407075428



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月29日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000532

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811494418008088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡巧雅

身份证号: 440882199407075428

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 蔡巧雅	社保电脑号: 635730840	身份证号码: 440882199407075428	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司		单位编号: 407005	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af505aa3b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
407005	深圳市交运工程集团有限公司



劳资专管员：梁少岳

证书编码：0442311300007000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁少岳

身份证号： 441781198111121733

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 06 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 梁少岳	社保电脑号: 638120932	身份证号码: 441781198111121733	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司		单位编号: 407005	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af5186051) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
407005	深圳市交运工程集团有限公司



质量员：刘小波

证书编码：0441710694417001788

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘小波

身份证号： 36252219681110007X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 刘小波	社保电脑号: 601511521	身份证号码: 36252219681110007X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司	单位编号: 407005	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af50684c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
407005
单位名称
深圳市交运工程集团有限公司



给排水工程师：晏兴旺

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183080100000837



持证人签名：

姓 名：晏兴旺

性 别：男

身份证号：430903199004262737

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月1日

土建工程师：刘甲文

广东省职称证书

姓 名：刘甲文

身份证号：230422198101072417



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年12月1日
证明专用章

建造师：刘章俊



姓 名: 刘章俊

性 别: 男

证书编号: K1企05300071

发证日期: 2005.9

出生年月: 1979.9

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.9

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办资[2005]112号

评审组织: 孝感市工程技术专业中级评委会

姓名: 刘章俊	社保电脑号: 635030281	身份证号码: 420902197909226215	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司		单位编号: 407005	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af51a2d3m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
407005	深圳市交运工程集团有限公司



岩土工程师：王在喜

广东省职称证书

姓名：王在喜

身份证号：321088198812230499



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001080015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王在喜	社保电脑号: 629411150	身份证号码: 321088198812230499	页码: 1
参保单位名称: 深圳市交运工程集团有限公司	单位编号: 407005		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af507bda2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
407005	深圳市交运工程集团有限公司

