

标段编号：2018-440305-48-01-704632004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
3	项目管理人员业绩（不评审）	提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价（不评审）

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市精微建设工程有限公司	成立日期	2020 年 6 月 1 日
法人代表	洪培竹	企业性质	民营企业
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级资质	是否为中小企业	是
履约评价情况	1、工程名称：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/6/1；评价单位：深圳市光明区光明街道办事处； 2、工程名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/1/10；评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处； 3、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/6/21；评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司； 4、工程名称：龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/6/21；评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司； 5、工程名称：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/6/1；评价单位：深圳市公安局龙岗分局。		
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。			
注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；			

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履约评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间		2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

1.2、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024 年 12 月 1 日 至 2025 年 1 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客谷 6 栋 6-201	
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣 电话 13600186600
工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109 万元	
合同开工日期	2024 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 1 月 10 日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	94
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



1.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	92.6				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

1.4、龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）			90.4		
评价等级			优秀（N≥90分）		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

1.5、龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云 电话 13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造, 新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心, 配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 10 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			24	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 6 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 6 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意以上履约评价。 2023 年 6 月 1 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、企业同类工程业绩（不评审）

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

<p>1、合同名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程；合同金额：622.628214 万元；签订日期：2022.9.2； 建设单位：深圳市光明区光明街道办事处</p> <p>2、合同名称：海怡半岛花园（三期）±0.000 以下；合同金额：9179.448 万元； 签订日期：2022.10.10；建设单位：汕头市海富房地产有限公司</p> <p>3、合同名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程 ；合同金额：11000.00 万元； 签订日期：2022.10.19； 建设单位：深圳市百基房地产开发有限公司</p> <p>4、合同名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程；合同金额：3800.00 万元； 签订日期：2022.10.19； 建设单位：深圳市百基房地产开发有限公司</p> <p>5、合同名称：合富智慧工业厂房项目；合同金额：17233.739686 万元； 签订日期：2025.5.15； 建设单位：惠州市恒丰合富实业有限公司</p>
<p>提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-377414001001

标段名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：622.628214万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱宏明



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-08-05

查验码：1809311156573891

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2108-440311-04-01-377414001001

合同编号: 深光光建施 22-013

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处

挡土墙治理工程

地 点: 光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

 **双润建设**
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：朱宏明

资格等级：二级建造师

证书号码：粤 2442013201403031

本工程于 2022 年 8 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道，项目主要建设内容包括但不限于光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等 3 处挡土墙治理工程共包含 3 处挡土墙治理工程，分别位于光明社区旧中学停车场南侧、富安花园 9~11 栋西侧、高正豪景物业管理处西南侧。其中，光明社区旧中学停车场南侧挡土墙高度约 5.7~7.03 米，长度约 71.25 米；富安花园 9~11 栋西侧挡土墙高度约 2~4.2 米，长度约 168.50 米；高正豪景物业管理处西南侧挡土墙高度约 2~4.5 米，长度约 60 米。项目总投资 873.36 万元。其中建安工程费 716.51 万元，工程建设其他费 115.26 万元，预备费 41.59 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改（2022）183 号

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根，混凝土挡墙 371.94 平方米，混凝土肋梁 12 处，排水沟 129 米，聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米，沉砂池 1 座，砌筑井 6 座，拆除路面 552.36 平方米，水泥混凝土路面 747.36 平方米，新旧路面连接拉杆 193 根，挖沟槽土方 770.72 立方米，余方弃置 715.25 立方米，回填 319.47 立方米，植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米, 排水沟 212.50 米, 砌筑井 3 座, 泄水孔 135 米, 拆除路面 325.32 平方米, 水泥混凝土路面 453.32 平方米, 新旧路面连接拉杆 236 根, 拆除人行道 215 平方米, 人行道块料铺设 215 平方米, 拆除侧、平(缘)石 145 米, 新建广场砖地面 572.77 平方米, 拆除透水砖路面 700.77 平方米, 挖沟方 343.01 立方米, 余方弃置 343.01 立方米, 回填方 202.62 立方米, 金属栏杆 161 米, 检查井周边水泥混凝土修复 45 处, 单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处, 井盖更换 45 座, 植筋 2122 根。

(三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根, 混凝土挡墙 115.4 米, 植筋 550 根, 排水沟 69 米, 聚乙烯螺旋波纹管 24 米, 砌筑井 1 座, 泄水孔 28 米, 拆除路面 545 平方米, 水泥混凝土路面 545 平方米, 新旧路面连接拉杆 402 根, 挖沟槽土方(机械开挖) 60.72 立方米, 余方弃置 1060.72 立方米, 挖一般土方 1000 立方米, 回填方 900 立方米, 金属栏杆 27.70 米, 不锈钢雨棚拆除 1 项, 采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单, 施工内容及工程量以实际为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在口内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m ³ □石方: m ³ □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: m ² □冷负荷: RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: m ² □幕墙: m ²	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: m ² □防水层面积: m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理 工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

(一) 光明社区旧中学停车场南侧挡土墙工程

包括人工挖孔灌注桩 23 根, 混凝土挡墙 371.94 平方米, 混凝土肋梁 12 处, 排水沟 129 米, 聚乙烯螺旋波纹管 113.30 米, 沉砂池 1 座, 砌筑井 6 座, 拆除路面 552.36 平方米, 水泥混凝土路面 747.36 平方米, 新旧路面连接拉杆 193 根, 挖沟槽土方 770.72 立方米, 余方弃置 715.25 立方米, 回填 319.47 立方米, 植筋 1418 根。

(二) 光明社区富安花园 9—11 栋西侧挡土墙工程

包括混凝土挡墙 168.5 米, 排水沟 212.50 米, 砌筑井 3 座, 泄水孔 135 米, 拆除路面 325.32 平方米, 水泥混凝土路面 453.32 平方米, 新旧路面连接拉杆 236 根, 拆除人行道 215 平方米, 人行道块料铺设 215 平方米, 拆除侧、平(缘)石 145 米, 新建广场砖地面 572.77 平方米, 拆除透水砖路面 700.77 平方米, 挖沟方 343.01 立方米, 余方弃置 343.01 立方米, 回填方 202.62 立方米, 金属栏杆

161 米，检查井周边水泥混凝土修复 45 处，单篦式雨水口周边水泥混凝土修复 6 处，井盖更换 45 座，植筋 2122 根。

(三) 光明社区高正豪景物业管理处西南侧挡土墙工程

人工挖孔灌注桩 11 根，混凝土挡墙 115.4 米，植筋 550 根，排水沟 69 米，聚乙烯螺旋波纹管 24 米，砌筑井 1 座，泄水孔 28 米，拆除路面 545 平方米，水泥混凝土路面 545 平方米，新旧路面连接拉杆 402 根，挖沟槽土方（机械开挖）60.72 立方米，余方弃置 1060.72 立方米，挖一般土方 1000 立方米，回填方 900 立方米，金属栏杆 27.70 米，不锈钢雨棚拆除 1 项，采光天棚 109 平方米。

具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 3 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）陆佰贰拾贰万陆仟贰佰捌拾贰元壹角肆分（¥6226282.14 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元伍角捌分（¥417471.58 元）；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾贰元肆角玖分（¥7162.49 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间 2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南
太云创客 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：沈于获

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位：（章）深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明社区旧中学停车场南侧挡土墙边坡等3处挡土墙治理工程	工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区
工程规模	长度约285.2m	工程造价 (万元)	622.628214
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	挡土墙治理
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]009号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244054700
设计单位	武德勘测设计有限公司		B352010988
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639/D344381096
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司		E335046745
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李士雨
副组长	
组员	韩建 纪世同 陈航 朱宏明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基础、冠梁工程		
挡土墙、肋梁工程		
排水工程		
路面工程		
土石方工程		
其他工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

[illegible]

21
100
100

五、工程竣工验收结论

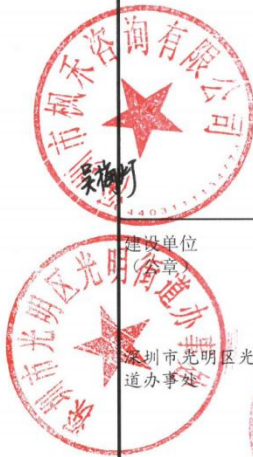
竣工验收结论:

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、管理单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督;由建设单位组织施工、监理、设计单位等相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,验收组一致通过验收,工程评定为合格工程,同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈航
注册号: 5201098-AY003
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邱地刚
注册号: 4405470-AY005
有效期: 至 2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
钱进
注册号32019590
有效期2025.02.23



建设单位
(公章)

深圳市宝安区光明街
道办事处

项目负责人:

齐玉刚



监理单位
(公章)

致安宏盛工程项目管
理有限公司

项目总监:

钱进



施工单位
(公章)

深圳市双润建设工
程有限公司

项目负责人:

朱家明



勘察单位
(公章)

广东明源勘测设计有
限公司

项目负责人:

陈航

设计单位
(公章)

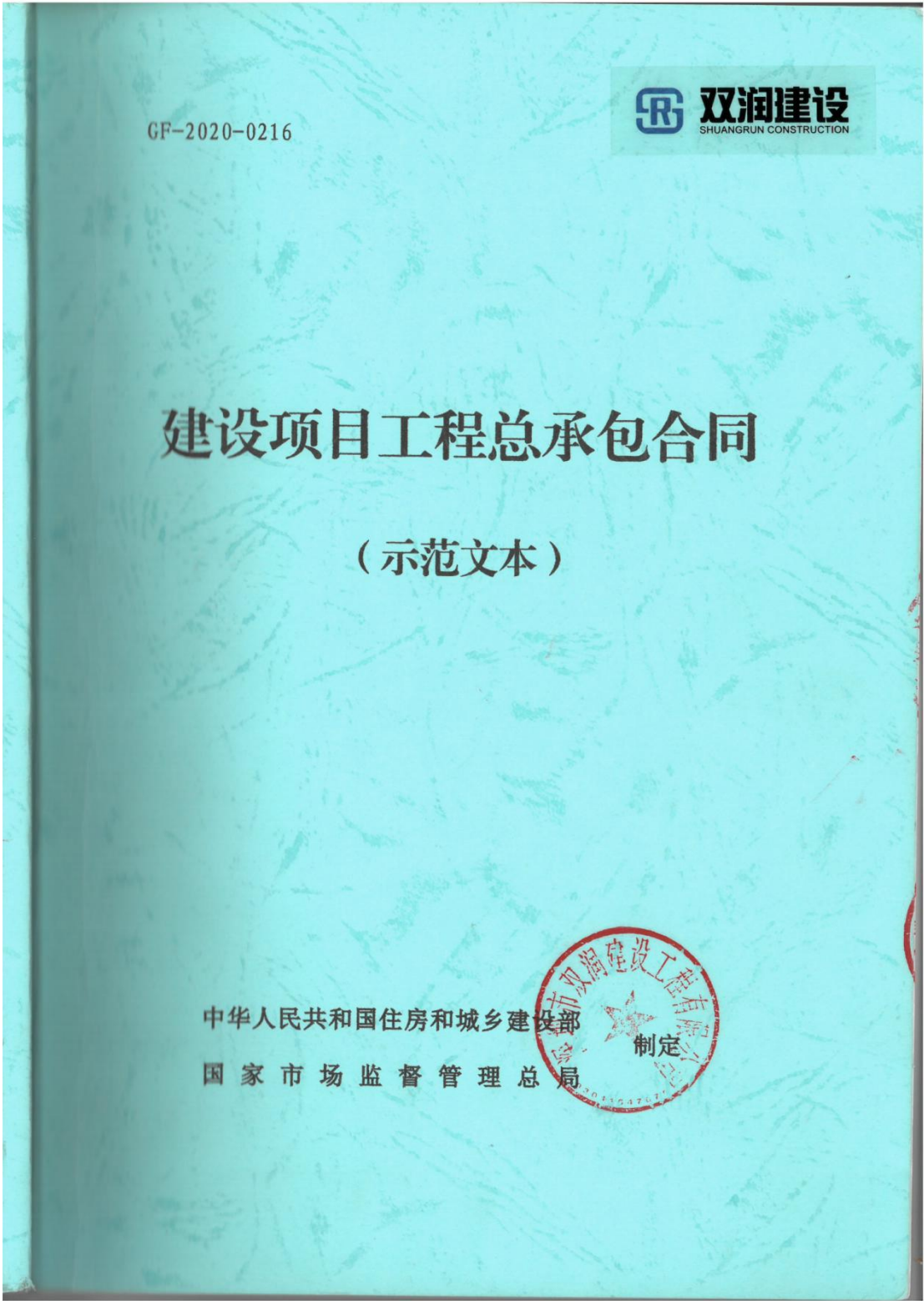
高德勘测设计有限公
司

项目负责人:

陈航



2.2、海怡半岛花园（三期）±0.000 以下



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园三期地下室的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园三期地下室。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区 E 组团 E01-15 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实

5. 工程内容及规模: 包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。地下室 2 层, 总建筑面积 38,247.70 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：612 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟壹佰柒拾玖万肆仟肆佰捌拾元整（¥91,794,480.00 元）。其中安全文明施工费（大写）：壹佰壹拾万零壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分（小写）：（¥1,101,533.76 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：壹仟柒佰陆拾柒万贰仟柒佰叁拾贰元叁角整（小写）：（¥17,672,732.30 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: ____ %, 税金为人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) ____ (¥ ____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: ____ / ____ %, 税金为人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____ / ____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码：515000

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		海怡半岛花园(三期)						
施工单位		深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	郑立金	项目负责人	周香臣	单位技术(质量)负责人	陈可亮
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基		1	合格		合格		
2	基础		3	合格		合格		
3	基坑支护		3	合格		合格		
4	地下水控制		1	合格		合格		
5	土方		2	合格		合格		
6	地下防水		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6 分项数: 11		符合要求		符合要求, 验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		安全和功能检验报告完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		观感质量评价好。						
验收综合结论及备注		符合设计及施工质量验收规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7312 *

GD-C5-7311

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

GD-C5-7311

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐



* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

GD-C5-7311

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		海怡半岛花园(三期)						
施工单位		深圳市双润建设工程有限公司	项目技术 负责人	郑立金	项目 负责人	周香臣	单位技术 (质量)负责人	陈可亮
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水		88	合格		合格		
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期: 至2025年12月		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期: 至2025年06月				
汇总	本子分部共计分项 数: 1		检验批 数: 88	符合要求		符合要求, 验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料完整齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				安全和功能检验报告完整 齐全, 符合要求。		资料齐全, 合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				观感质量评价好。		好		
验收综合 结论及备 注		符合设计及施工质量验收规范要求  						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)		2023年8月1日 (盖章)	2023年8月1日 (盖章)	2023年8月1日 (盖章)		2023年8月1日 (盖章)		



2.3、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 110000000.00 元（大写：壹亿壹仟万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日 期：2022 年 10 月 15 日

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方
及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人: 深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为住宅区（地块一）全场地设 3 层地下室，设计地下室底板标高为 30.80m。基坑开挖深度 13.50~15.00m。基坑周长 548.4m，面积 19973m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他（自筹） 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程咨询有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>350000</u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
---	--	-------------------------------	---

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>548.4</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>13.5~15</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：_____ m 总长：_____ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□ 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□隧道工程	□ 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____m× _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟万元整（¥ 110000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万元整（¥ 2310000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

（5）其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☐ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 龙国全 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王晖

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518107

法定代表人：于洪林

委托代理人：沈洪

电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程

验收日期：2021 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	21537.08m²	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上： 1栋47层、2栋49层、3栋44层、幼儿园5层 层		
			地下： 三层、半地下室一层 层		
施工许可证号	2206-440309-04-01-93431901	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李和	
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊	
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



会议签到表

项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）土石方、基坑支护工程		
会议主题：	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间：	2025.1.16		
会议地点：	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督中心		刘昆
2			李如
3			杨子
4			蔡宇鸿
5			喻皓
6	深圳市百基房地产开发有限公司， 深圳市创君新股份合作公司， 深圳市君子布股份合作公司		李利
7			张明
8			
9			
10			
11	江苏南京地质工程勘察院		王
12	江苏南京地质工程勘察院		蔡宇鸿
13			
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		李
22			
23			
24			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李和 2025年1月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月16日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

2.4、观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

中标通知书

深圳市双润建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵公司成为 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程 项目的中标单位，特此确认！

中标金额：人民币 38000000.00 元（大写：叁仟捌佰万元整）。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目管理职责，使得项目得以顺利开展。期盼双方合作愉快！

招标人：深圳市百基房地产开发有限公司



日 期：2022 年 10 月 15 日

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方
及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人: 深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市百基房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

工程规模、特征及内容：拟建项目为办公区地块(地块二)全场地设 3 层地下室，场地标高 44.00~46.00，坑底标高 32.80~35.30（绝对标高），基坑开挖深度 8.70~13.20m。基坑周长 294.3m, 面积 5169m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他（自筹） 100 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承包范围：承包范围包括由江苏南京地质工程勘察院设计，经深圳市鼎强土木工程有限公司审查通过的基坑支护全套施工图全部范围。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>7000</u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
---	--	-------------------------------	---

□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m ☑基坑周长: <u>294.3</u> m ☑基坑深度: <u>8.7~13.2</u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____m ² □冷负荷: _____RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□ 面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□ 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□ 交通监控、收费综合系统工程 □ 交通安全设施工程
□隧道工程	□ 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

经发包人签字盖章确认的设计变更，工程指令或签证工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2023 年 07 月 31 日；

合同工期总日历天数 273 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰万元整（¥ 38000000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟元整（¥ 798000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）0（¥ 0 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) ☒施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☐已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) ☐预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

六、项目经理

承包人项目经理: _____ 龙囿全 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,其中:合同正本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份;合同副本 肆 份,发包人执 贰 份、承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518107

法定代表人：沈于获

委托代理人：_____

电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程

验收日期: 2015 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用地地块二土石方及基坑支护工程				
工程地点	龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处	建筑面积	5692.5m²	工程造价	
结构类型	基坑支护	层数	地上：24层		
			地下：3层		
施工许可证号	2206-440309-04-01-37780801	监理许可证号			
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司，深圳市创君新股份合作公司，深圳市君子布股份合作公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	江苏南京地质工程勘察院				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	永明项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李和
副组长	刘洋、蔡兴旺、王珊
组员	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	庄绍强、赵龙、唐祥云、李明利、刘宗元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡兴旺	赵龙、张文永、陈刚

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

会议签到表


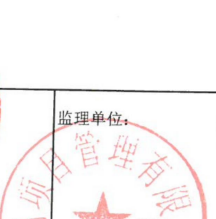


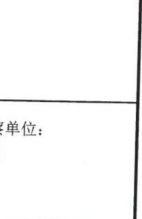
项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块二土石方及基坑支护工程		
会议主题:	基坑支护工程竣工验收会议		
会议时间:	2025.1.16		
会议地点:	施工单位会议室		
参加人员签到			
序号	单位名称	职务	签名
1	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督中心		刘恩
2			李取
3			杨高洁
4			蔡宇鸿
5			Wan敬
6	深圳市百基房地产开发有限公司, 深圳市创君新股份合作公司, 深圳市君子布股份合作公司		李利
7			王明
8			
9			
10			
11			
12	江苏南京地质工程勘察院		王才
13	江苏南京地质工程勘察院		蔡宇鸿
14			
15			
16			
17			
18	永明项目管理有限公司		李强 王强
19			
20			
21	深圳市精微建设工程有限公司		王强
22			
23			
24			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

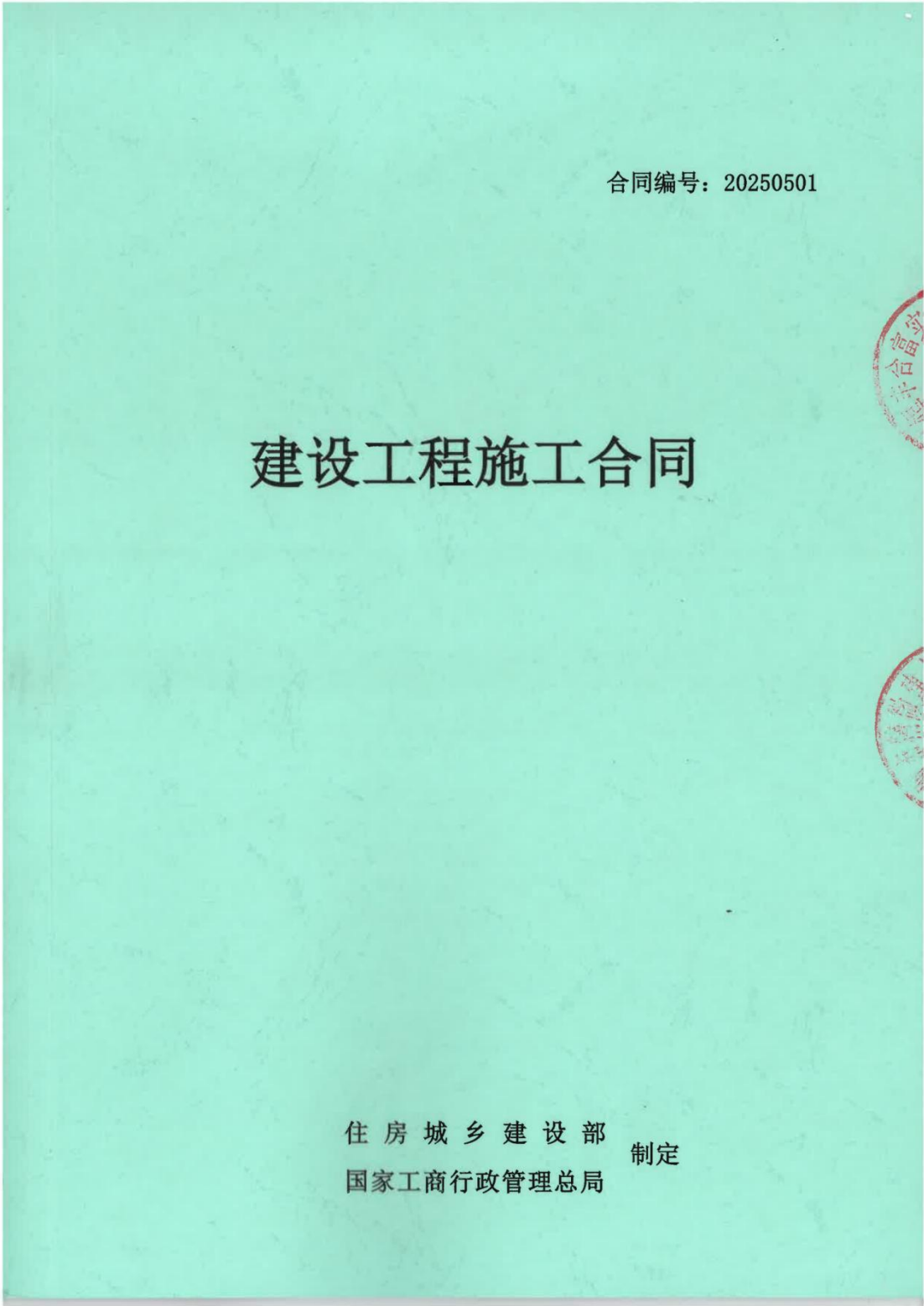
- 1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定；
- 2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全；
- 3、工程主要安全及使用功能满足设计要求；
- 4、工程技术资料齐全；
- 5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“一般”。

验收意见：质量合格，同意工程验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月6日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月6日
---	--	---	--	---

Barcode: 4014822 5.07.31
GD-E1-914/6
大明项目管理有限公司

2.5、合富智慧工业厂房项目



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市恒丰合富实业有限公司

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：合富智慧工业厂房项目

2. 工程名称：合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库

3. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道

4. 项目立项批准文号：2502-441322-04-01-791325

5. 资金来源：自筹

6. 工程内容：总建筑面积为157296.39平方米，其中1栋厂房9919.52平方米，2栋、3栋、3A栋厂房10024.34平方米，5栋厂房10395.52平方米，6栋厂房10500.34平方米，7栋、8栋厂房15854.74平方米，9栋、10栋厂房20951.58平方米，11栋宿舍16938.85平方米，12栋配电房836.79平方米，13栋地下室5019.71平方米。详见本项目施工图。

7. 工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，专业范围包括桩基础工程、土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑电气安装工程、防雷工程、建筑给排水工程、消防工程等，专业范围不包括电梯、海绵

城市工程、景观绿化工程、供电、光伏发电工程、发电机组及智能化工程以及甲方用于招标的图纸设计内容以外的工程（具体施工内容以发包人提供的施工图纸及有关资料为准）。

双方约定按合富智慧产业园 1-3 栋厂房、3A 栋厂房、5-10 栋厂房、11 栋宿舍、12 栋配电房及 13 栋地下室停车库工程施工图施工；检测费用及政府部门规定缴纳的相关税费，属承包人缴纳的由承包人缴纳，属发包人缴纳的由发包人自行缴纳。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2026 年 10 月 14 日。

工期总工作日天数：500 天。工期总工作日天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价

签约合同价为（含税）：人民币 172337396.86 元。

人民币（大写）：壹亿柒仟贰佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角陆分整

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 15 日签订。

九、签订地点

本合同在 惠州市博罗县罗阳街道 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

<p>发包人：惠州市恒丰合富实业有限公司 (盖章)</p> <p>地址：博罗县罗阳街道鸿达（国际）工业制造城百仕达科技园D栋2层</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 谢扬江</p> <p>开户行：中国农业银行股份有限公司博罗北门口支行</p> <p>账号：44243201040008295</p> <p>税号：91441322MA517NPC5Y</p> <p>邮政编码：516000</p> <p>电话：13713320192</p> <p>联系人：袁志威</p>	<p>承包人：深圳市精微建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 洪培竹</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行</p> <p>账号：44250100003100001860</p> <p>税号：91440300MA5G7HCJ77</p> <p>邮政编码：518132</p> <p>电话：0755-82793391</p>
---	---

3、项目管理人员业绩（不评审）

附件 3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	付尚军	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500235199009199475	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目负责人年限		7 年
项目负责人资格证书编号		建筑工程一级注册建造师，粤 1442018201902769			
1. 合同名称：会展北 A301-0586 地基坑支护工程；合同金额：4131.902894 万元；竣工时间：2023.10.10					
2. 合同名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程；合同金额：5085.496301 万元；竣工时间：2023.10.10					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					

3.1、会展北 A301-0586 地基坑支护工程

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（在建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202405310101	3100.62	33400	2024-05-31	4403062208180003-SX-008	查看
C	440306202405300601	3265.04	42220	2024-05-30	4403062208180003-SX-007	查看
C	440306202405240101	4642.45	54667.9	2024-05-24	4403062208180003-SX-006	查看
B	440306202212020499	37773.47	154163	2022-12-02	4403062208180003-SX-005	查看
B	440306202212010299	3428.47	223420	2022-12-01	4403062208180003-SX-004	查看

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道A301-0586地块		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
施工许可证编号	4403062208180003-SX-004	省级施工许可证编号	440306202212010299
项目代码	--	项目编号	4403062208180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403062208170001-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	50	数据等级	B
项目经理	付尚军	所属单位	广州华磊建筑基础工程有限公司
总监理工程师	蔡洪滨	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额(万元)	3428.47	面积(平方米)	223420

关闭



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1609

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华鼎建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理:付尚军 注册证书号:粤1442018201902769 项目总监:陈小辉 注册证书号:44003807 范围:基坑支护土石方; 项目进入轨道交通18号线市政新城段比选方案I规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道交通18号线规划控制区;项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害预防措施。;		
变更登记	◆◆◆2023-05-26项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆2022-11-11项目经理由陈孝轩(粤1442017201739453)变更为付尚军(粤1442018201902769)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SZ. sjhzb001. YJXA001-sg-0015

基坑支护工程施工合同 (2021 版)

项目名称: 会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福路和展城路交汇

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 会展北 A301-0586 地 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展北 A301-0586 地块基坑支护工程

工程地点：沙井街道沙福路和展城路交叉口

工程内容：拟建项目为沙井街道 A301-0586 地块项目，场地位于深圳市宝安区沙井，北侧为规划沙井南环路，道路下方为建成的沙井南环路西延段综合管廊，管廊支护桩紧邻本地块红线，西侧为在建 12 号线地铁车站（海上田园东站），地下室边线距离地铁车站地连墙边线为 6m，南侧为展贤路（规划），东侧为展景路（规划），已做地基处理。总用地面积 37850.08 平方米，地下室周长为 682.28m，基坑总面积为 31714.07m²，负二层地下室区域坑底标高为-0.2~-1.6m，负三层地下室区域坑底标高为-3.85m，基坑开挖深度为 0.9m~10m。

场地整体地形南高北低，基坑南侧标高在 6~7m 左右，北侧标高在 3~4m。基坑开挖分一、二期。一期为负一层地下室区域，二期地块内存在一条河道，河底标高在 0.7m 左右。本基坑采用悬臂桩+放坡、悬臂桩+桩顶挡板、咬合桩+一道水平支撑、双排桩的支护方案。地铁保护范围采取咬合桩+一道内支撑方式，坑底局部被动土加固采用三轴搅拌桩工艺；地铁区域以外支护采用咬合桩、排桩及部分坑底被动加固区；负二层与负三层地下室高差 3.65m，采用密排管桩支护。基坑内采用坑内集水井抽水和排水沟明排方式排出坑内地下水。

二、承包范围及承包方式

2.1 招标文件包括但不限于招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦

不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：37907366.00 元，增值税人民币：3411662.94 元，增值税率：9%，含税价人民币：41319028.94 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟柒佰玖拾万零柒仟叁佰陆拾陆元整，增值税人民币：叁佰肆拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元玖角肆分，含税价人民币：肆仟壹佰叁拾壹万玖仟零贰拾捌元玖角肆分。

其中除发电机暂定 100 万外，其余部分总价包干。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。

承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人有权减少支付相应的合同价款。

(五)所有调差材料的工程量均按实际完成的桩基础及基坑支护工程量计算,不计算损耗工程量,钢筋调差不计算措施钢筋工程量,所有调差仅计取税金(T%)。

四、质量

- 4.1 本工程按(施工图纸、验收规范)以及国家或地方相关其它规范、规程、标准验收。工程质量要求达到合格标准。
- 4.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件。

五、工期

- 5.1 计划开工日期 2022 年 10 月 2 日(暂定),竣工日期: 2022 年 12 月 2 日。合同工期总日历天数 60 天(雨天均已包含在内)。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。
- 5.2 如遇下列情况者,承包人提出工期顺延的签证要求,经监理工程师初步审查、发包人代表确认后,工期相应顺延:
- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加;
 - (2) 发包人书面同意工期顺延的其它情况。
- 以上签证项目,承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续,即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求,否则,监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认,即不予办理工期顺延签证。

六、发包人责任

- 6.1 负责办理施工报建手续,领取建设工程施工许可证。
- 6.2 负责提供有关施工现场的隐蔽管道、电缆等障碍物资料。
- 6.3 提供工程地质报告书一套及水准点和坐标控制点。
- 6.4 合同签订后 7 天内向承包人提供施工图 4 套。
- 6.5 组织发包人、承包人、监理单位和设计人参加的施工图纸会审及交底。
- 6.6 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月(季)报表。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

二十二、其它

- 22.1 本合同一式 12 份，其中发包人执 8 份，承包人执 4 份，具有同等法律效力。
- 22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。
- 22.3 合同条款前带 “[]” 的为针对不同项目的特定条款，用 “√” 选择者方为本项目适用条款。
- 22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

22.5 其他：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

王你

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

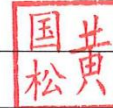
法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

合同订立时间：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市招通置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段 与展城路交汇处	建筑面积		工程造价	5498.999 166万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 8 月 31 日	验收日期	2023年 10月 10日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			甘明华
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工程师	谢超
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	陈小辉
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			
5	谭路	中国京冶工程技术有限公司	设计		谭路
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		谭洪杰
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司			付尚军
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司			廖辉辉
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司			谢君璇
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月10日	2023年10月10日	2023年10月10日	2023年10月10日	2023年10月10日



3.2、宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240531010 1	3100.62	33400	2024-05-31	4403062208180003-SX-008	查看
C	44030620240530060 1	3265.04	42220	2024-05-30	4403062208180003-SX-007	查看
C	44030620240524010 1	4642.45	54667.9	2024-05-24	4403062208180003-SX-006	查看
B	44030620221202049 9	37773.47	154163	2022-12-02	4403062208180003-SX-005	查看
B	44030620221201029 9	3428.47	223420	2022-12-01	4403062208180003-SX-004	查看
C	44030620230324019 9	16586.65	67583	2023-03-24	4403062208180003-SX-003	查看
C	44030620221201019 9	3428.47	--	2022-12-01	4403062208180003-SX-002	查看
C	44030620221026029 9	5499	37850.08	2022-10-26	4403062208180003-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道A301-0586地块		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
施工许可证编号	4403062208180003-SX-002	省级施工许可证编号	440306202212010199
项目代码	--	项目编号	4403062208180003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	50	数据等级	C
项目经理	付尚军	所属单位	广州华磊建筑基础工程有限公司
总监理工程师	蔡洪滨	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额 (万元)	3428.47	面积 (平方米)	--

关闭



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1852

建设单位	深圳市招臻置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-07	合同竣工日期	2022-11-26
备注	<p>项目经理:付尚军 注册证书号:粤1442018201902769 项目总监:陈小辉 注册证书号:44003807 范围:基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案I规划控制范围区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)◆◆◆ 2023-02-08工程名称由会展湾雍境花园一期桩基础工程变更为会展湾雍境花园桩基础工程</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

关于宝安区沙井街道 A301-0586 地块与会展湾雍境花园

为同一工程的说明

我司由报的宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目施工总承包工程施工合同与工程规划许可证中名称不一致，其中《建设工程规划许可证》中项目名为：会展湾雍境花园，申报项目名为：宝安区沙井街道 A301-0586 地块。以上两项目名为同一项目，后续所有由报资料以会展湾雍境花园项目名为准。

特此说明！



深圳市招雍置业有限公司

2022 年 11 月 28 日

合同编号: SZ.sjhz001.YJXA001-sg-0003

宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础
工程施工合同

工程地点: 深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 广州华磊建筑基础工程有限公司



发包人（以下简称发包人）：深圳市招雍置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：广州华磊建筑基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目 桩基础工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目桩基础工程
- 1.2 工程建设地点：深圳宝安沙井展城路与沙井南环路交界处
- 1.3 工程内容及规模：项目用地位于深圳市宝安区会展北片区，靠近地铁站科技馆站，性质为二类居住用地，项目总用地面积为 37850 m²。
- 1.4 场地情况：自行踏勘
- 1.5 地质资料情况：详见地勘报告、地形报告、物探报告
- 1.6 施工方式：∖
- 1.7 工程其他概况：地块西侧有地铁站，项目四周道路均为在建状态，需注意对地铁及周边道路的保护。

二、工程承包范围和承包方式

- 2.1 工程承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 负责提供桩基础桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基础桩基施工机械设备的进出场工作。
- (2) 负责现场定位测量及放线。
- (3) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及

[√]2.2.2 固定综合单价(不含增值税)包干方式:合同约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,工程结算价一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证或其他可调整的情形可按相应的合同计价条款结算。

[]2.2.3 其它:_____。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):46655929.37元(大写:肆仟陆佰陆拾伍万伍仟玖佰贰拾玖元叁角柒分),增值税:4199033.64元(大写:肆佰壹拾玖万玖仟零叁拾叁元陆角肆分),增值税率:9%,含税价:50854963.01元(大写:伍仟零捌拾伍万肆仟玖佰陆拾叁元零壹分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整增值税)。

3.2 合同价款(总价或单价)已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素,承包人承诺该市场风险完全由其承担,风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同中人工材料调差范围及办法:

(一)调差范围:钢筋(不包含钢绞线、钢花管)、混凝土(不包含水泥)、预制桩(有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价,不再拆分钢筋混凝土)。

(二)调差阶段:调差分两阶段调差,第一阶段为战略协议投标当月(战略采购招标截标当月)至具体项目开工当月,材料±0%(变动即调)以外部分进行调差;第二阶段为具体项目开工当月(指合同工期)至项目完工(验收当月),材料±3%以外部分进行调差。

(三)调差工期:调差的工期为合同工期。对于签证工期不超过3个月的仍按照合同工期进行调差,超过3个月的签证工期按合同加签证工期进行调差。

(四)调差公式及名词定义

(1) 调差公式(第一阶段)

1. 当材料价格上涨, $C_{增} = Q_i \times P \times (P_t - P_0) / P_0 \times 100\% \times (1 + T\%)$;
2. 当材料价格下跌, $C_{减} = Q_i \times P \times (P_0 - P_t) / P_0 \times 100\% \times (1 + T\%)$ 。

预应力管桩：结算有效桩长=设计桩顶标高-施工桩底标高（不含桩尖），送桩、接桩的费用包含在预应力管桩清单项目费用中，不另外计算。引孔按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

[√]3.6.3 其它方式：1、试桩检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。2、桩基检测费用按承包人报价全部包干，结算时一律不予调整。

3.7 [√] 若合同金额大于 1000 万元时，承包人须于发包人支付第一笔合同价款前向发包人交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对承包人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人事先书面同意，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

5.1 工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标书。

六、工期

6.1 计划开工日期：2022 年 10 月 7 日，计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日、雨天，下同）50 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

☐ 提交_____仲裁。

☒ 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

20.3 合同条款前带“☐”的为针对不同项目的特定条款，用“☒”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式 12 份，发包人执 8 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他：_____

二十一、特别声明

发包人、承包人均已对本合同及其附件等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已就完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程现场签证单

附件 3：合规及廉洁交易承诺函

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：安全文明施工管理协议

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HF6XH9X

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29B

法定代表人：_____

合同订立时间：2022.9.24



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：9144010173971663X4

地址：广州市白云区江高镇江人一路79号

法定代表人：_____

合同订立时间：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 会展湾雅境花园桩基础工程

验收日期： 2023年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市招建置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	会展湾雍境花园桩基础工程				
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价	3428.47 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 22 日	验收日期	2023 年 10 月 10 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、樊朝银
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格/同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司			甘明华
2	谢超	深圳市招雍置业有限公司	技术	工师	谢超
3	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	陈小辉
4	吴杰	深圳现代建设监理有限公司			吴杰
5	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	工程师	黄小明
6	谭洪杰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		谭洪杰
7	付尚军	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目经理		付尚军
8	廖辉辉	广州华磊建筑基础工程有限公司	项目技术负责人		廖辉辉
9	谢君璇	广州华磊建筑基础工程有限公司	资料员		谢君璇
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年10月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年10月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月10日
--	--	--	--	--

3.3、项目负责人执业证书及社保



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付尚军

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004248

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月19日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日





证书编号: B08193080100001292

姓名: 付尚军
性别: 男
身份证号: 500235199009199475
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 付尚军 性别 男, 一九九〇年九月十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆科技学院

校(院)长:

证书编号: 115511201106001477

二〇一一年六月二十八日

姓名 付尚军

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 19 日

住址 重庆市合川区希尔安大道
1158号4幢13-2

公民身份号码 500235199009199475



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局合川分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

姓名: 付尚军 社保电脑号: 802013574 身份证号码: 500235199009199475 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3e63a30098u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月8日
证明专用章

4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	付尚军	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201902769	建筑工程
2	技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201840236	建设工程
3	质量负责人	易宇	工程师	上岗证	/	0442510600005000112	质量
4	安全负责人	郑镇坚	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2014）0013728	安全
5	工程测量工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A0624199101004430	建筑工程
6	土建工程师	崔勋	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程
7	土建工程师	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1708002609395 号	建筑工程
8	土建工程师	邓永明	工程师	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程
9	给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水
10	造价工程师	唐时强	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11174400004458	造价工程
11	质检员	林少冰	/	上岗证	/	0442510600005000113	土建
12	施工员	卢美琴	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政
13	施工员	林允权	/	上岗证	/	0442510100005000091	土建
14	材料员	蔡杰龙	/	上岗证	/	2501040000504132	材料
15	资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050000652627	资料
16	专职安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2021）0015513	安全
17	劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	劳务

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

4.1、项目经理-付尚军



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出生日期: 1990年09月19日

注册编号: 粤1442018201902769

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付尚军

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004248

姓 名: 付尚军

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月19日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日





证书编号: B08193080100001292

姓名: 付尚军
性别: 男
身份证号: 500235199009199475
专业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 付尚军 性别 男, 一九九〇年九月十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 钻井技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆科技学院

校(院)长:

证书编号: 115511201106001477

二〇一一年六月二十八日

姓名 付尚军

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 19 日

住址 重庆市合川区希尔安大道
1158号4幢13-2

公民身份号码 500235199009199475



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局合川分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

姓名: 付尚军 社保电脑号: 802013574 身份证号码: 500235199009199475 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3e63a30098u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月8日
证明专用章

4.2、技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by

Hubei Provincial Department of

Human Resources and Social Security

编号: B3 17001262



姓名: 王飞

Full Name

身份证号: 420281198707048416

ID No.

管理号: B804201840236

Administration No.

发证日期: 2018 年 01 月 12 日

Issue Date

专业名称: 建设工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2017 年 12 月 09 日

Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障会保障局

Approved by

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号

Approval No.

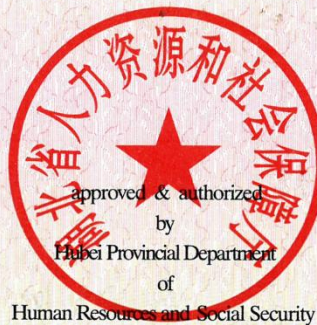
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization



本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professinal Title Reform,
Indicates that the bearer has passed the evaluation
of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name

身份证号: 420281198707048416
ID No.

管理号: B804201840236
Administration No.

发证日期: 2018 年 01 月 12 日
Issue Date

专业名称: 建设工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017 年 12 月 09 日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会
Approved by 会保障局

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞 社保电脑号：807276225 身份证号码：420281198707048416 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28003c1438e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30298516 深圳市精微建设工程有限公司



4.3、质量负责人-易宇

证书编码: 0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

 岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B0624399101002762

姓 名: 易宇 2762
性 别: 女
身份证号: 360311199502282043
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 易宇
身份证号: 360311199502282043
证书编号: 65360367141008572



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会

2017 年 6 月 30 日

江西师范大学
2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605053163

姓名 易宇

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 2 月 28 日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 360311199502282043



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.30-2027.09.30



姓名：易宇 社保电脑号：635775634 身份证号码：360311199502282043 页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a391bds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.4、安全负责人-郑镇坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013728

姓 名: 郑镇坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月19日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月10日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年10月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:郑镇坚

性别:男

证件号码:440508199008191712

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10470

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑镇坚 性别男,一九九〇年 八 月 十九 日生,于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:广州城建职业学院

校(院)长:

刘国生

证书编号:141361201406112257

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑镇坚

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 19 日

住址 广东省汕头市龙湖区新津
街道丽日庄东区28栋北座
605房

公民身份号码 440508199008191712



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2020.02.25~2040.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 30298516

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			258.24		64.56	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3e63a3a9aei) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.5、工程测量工程师-刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

刘向前

性别

男

身份证号

610123197508081274

职称名称

高级工程师

级别

副高级

专业

建筑工程

评审机构

湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间

2024年12月27日

备案文号

湘人社职称（2025）83号

证书编号

A0624199101004430





盖签单位电子签章

职称专用章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年
二月一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长

校

名:西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号:97051097

姓名 刘向前

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：601179920
单位编号：30298516

身份证号码：610123197508081274
页码：1
计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a341d71 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.6、土建工程师-崔勋

<p>编号: 09172015 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 <u>崔勋</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1977年11月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>沈阳市万和顺景房地产开发有限公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>土木工程</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2009年11月12日</u> Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 , 性别 男 ,
一九七七年十一月十一日生,于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 徐德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977年11月11日

住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋

社保电脑号：626113794

身份证号码：210103197711110632

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a2eba57 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30298516单位名称深圳市精微建设工程有限公司



4.7、土建工程师-郑鸿锐





姓名：郑鸿锐 社保电脑号：627090394 身份证号码：440583198703293150 页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a39fa55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.8、土建工程师-邓永明



姓名: 邓永明

性别: 男

身份证号: 44022519701003045X


专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010300000848

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 邓永明 , 性别 男 ,
生于 一九七〇 年 十 月 三 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618201606857998

二〇一六 年 一 月 三十一 日



姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景田
西路70号景蜜村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.02-长期

4.9、给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921	发证时间: 二〇〇一年三月十九日
No	Date of issue

姓名 李勇	专业名称 给排水
Full Name	Speciality
性别 男	资格名称 工程师
Sex	Qualification Level
出生年月 1971.8	授予时间 二〇〇〇年十二月
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 重庆渝北	 主管部门 Conferred by
Place of Birth	



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于
一九七一年八月。自一九九零
年九月至一九九二年七月在
本院 **城市建设工程系给水排水工程**
专业 **专** 科学制两年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长

梁见森

证书编号: **921228** 1992年7月6日

姓名 **李勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1971年8月28日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城新亚洲花园20-2F
公民身份号码 510224197108285233



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.08.25-2028.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇 社保电脑号：605427693 身份证号码：510224197108285233 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		650.0	520.0		130.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a32707q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4. 10、造价工程师-唐时强

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年08月10日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书		
学生 唐时强 性别 男 ,一九八一年 十 月 二十 日生,于		
二〇二四年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程		
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校: 	校 长: 	
证书编号: 513158202405103703	二〇二四年 一 月 十 日	

NO. 20240101607

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	唐时强	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1981 年 10 月 20 日	
住 址	广东省深圳市福田区新洲 一街139号中央西谷大厦 1304	
公民身份号码	532127198110200319	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2013.04.27-2033.04.27	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强 社保电脑号：612473230 身份证号码：532127198110200319 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10171.06	4807.52				4363.55	1745.42			436.42				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a36e4c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.11、质检员-林少冰

证书编码: 0442510600005000113	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林少冰
	身份证号: 440582199605116941
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司
扫码验证	发证时间: 2025年 06月 27 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名：林少冰 社保电脑号：639385930 身份证号码：440582199605116941 页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a3371cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.12、施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：644761131
单位编号：30298516

身份证号码：360424199009044065
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52				4363.55	1745.42			436.42	322.8	258.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a357ea3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.13、施工员-林允权

证书编码: 0442510100005000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 林允权

身份证号: 44050819901012173X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年 06月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 林允权 社保电脑号: 639643079 身份证号码: 44050819901012173X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a33f05b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.14、材料员-蔡杰龙



蔡杰龙 同志于 2024 年
12 月 18 日至 2025 年 01 月 01 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡杰龙
身份证号 440582199306010119
证书编号 2501040000504132
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司




发证单位
2025 年 01 月 3 日
有效期至: 2028-01-03
证书专用章

姓名: 蔡杰龙	社保电脑号: 641998737	身份证号码: 440582199306010119	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a24b02n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.15、资料员-戴子龙



姓 名 戴子龙

身份证号 432522197510091395

证书编号 2501050000652627

工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

戴子龙 同志于 2025 年
07 月 02 日至 2025 年 07 月
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
1101081650

建设教育协会培训中心
证书专用章
010210135035

2025 年 07 月 18 日
有效期：2028年07月18日

姓名：戴子龙 社保电脑号：600673217 身份证号码：432522197510091395 页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a2f0282 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.16、专职安全员-陈晓玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015513

姓 名:陈晓玲

性 别:女

出 生 年 月:1991年04月22日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有 效 期:2024年01月19日 至 2027年02月21日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 陈晓玲 社保电脑号: 640076348 身份证号码: 440510199104220028 页码: 1

参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a29c4c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.17、劳资专管员-文倩

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名: **文倩**

性 别: **女**

身 份 证: **511622199808212827**

岗位名称: **劳资专管员**

技能等级: **--**

证书编号: **20250123034043237**



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期:2025年01月23日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩 社保电脑号：807819108 身份证号码：511622199808212827 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a384c8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30298516 深圳市精微建设工程有限公司

