

标段编号: 2018-440305-48-01-704632004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（  
重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 2026年01月05日

## 1. 履约评价（不评审）

附件 1：履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	中国建筑第四工程局有限公司	成立日期	1991.06.14
法人代表	易文权	企业性质	国有企业
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 公路工程施工总承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 工程设计市政行业甲级 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	是否为中小企业	否
履约评价情况	1、工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校项目；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2025/09/19；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司； 2、工程名称：安居同乐馨苑；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2023/12/30；评价单位：深圳市南山人才安居有限公司； 3、工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期基坑支护与土方工程；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/01/31；评价单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司。 4、工程名称：兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/11/03；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 5、工程名称：珠海 IDG 中心项目；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/08/20；评价单位：珠海爱奇湾区发展有限公司； 6、工程名称：三亚大悦城城市综合体项目（DA02-19-01 地块）；履约评价等级或得分：A；评价时间：2024/10/21；评价单位：三亚嘉悦开发建设有限公司。		
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，			

以评价时间最靠近截标日期的为准。

- 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；  
(2) 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；  
(3) 建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；

## 1.1 妈湾十九单元九年一贯制学校项目

### 表扬信

中国建筑第四工程局有限公司：

由我司建设，贵司负责施工的妈湾十九单元九年一贯制学校项目现已建成并交付使用。作为港澳规则衔接改革首批试点项目，本项目凭借卓越的品质赢得了社会各方的高度赞誉。妈湾学校为周边居民提供了优质学位，为前海的民生教育注入活力，同时也大力推动了深港融合的政策创新及实践落地。

自妈湾学校正式启用以来，教育局及校方对贵司的施工工作给予了较高评价。家长及学生也多次表示，新校园凭借高品质、高颜值的建筑外观及落地效果，为师生们营造了理想的教学环境，充分体现了各参建团队的专业水准与建设能力。

这一丰硕成果的取得，离不开贵团队的贺雁林、张清亮、郑爽、陈锡伟、唐军、付如芬、林伟栋、何奕钧、陈斌、杨智强、雷津、艾华、杨发伟、朱思、张志成、关志刚、张玉星、吴永光、连志飞等在整个项目过程中的辛勤付出与专业贡献。我们坚信，这座凝聚了多方智慧与心血的学校，必将为前海教育事业发展注入新的活力，成为培育未来人才的重要摇篮。诚挚期待未来能有更多机会与贵司携手共进，共同

为前海合作区及粤港澳大湾区的建设与发展缔造更多精品  
工程。



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

二〇二五年九月十九日

## 1.2 安居同乐馨苑

### 表 扬 信

中国建筑第四工程局有限公司：

由我司投资建设的安居同乐馨苑由贵司承建。目前，项目已完成联合验收并向物业单位交付。自项目开工建设以来，在贵司公司层面的高度重视及项目管理团队共同努力下，积极主动协调解决问题，合理调配资源，严格执行我司各项管理要求，平安、高效、优质地完成了施工任务，项目圆满结束。

在施工的关键时期，贵司项目管理团队面对施工场地狭小、周边环境复杂、工期紧张、多专业交叉等诸多不利因素下，全盘科学组织、精心部署，克服困难，始终坚持本项目高标准、高品质的定位，充分展现了贵司优良的专业协同能力和一心为业主服务的理念。在项目交付过程中，贵司作为项目 EPC 总承包单位，积极牵头组织各专业单位解决消防验收、规划验收、竣工验收等各项专项验收协调工作，最终交付评估取得 82.48 分优异成绩，一次性通过交付评估，秉持并发扬了贵司诚信履约的企业风范。

项目荣誉方面，通过贵司的努力，项目获评“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”。同时，项目在集团季度第三方安全、质量评估中，多次取得优异成绩，在南山区安监站安全评比中获得“红榜”荣誉。

在此，特向贵司各级领导及项目管理团队表示衷心的感谢。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，一如既往大力支持并参与深圳市人才住房建设工作。



深圳市南山人才安居有限公司

2023 年 12 月 30 日

## 1.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期基坑支护与土方工程

# 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司文件

## 表扬信

中国建筑第四工程局有限公司：

由贵司承建特发赛格新一代信息技术产业园项目一期基坑支护与土方工程，自 2023 年 10 月开工，2024 年 1 月完成全部施工。施工期间贵司项目团队以专业的素养，严谨的态度，展现了央企风范，在确保工程安全与质量的前提下，提前达成了进度目标，实为可贵。

建设过程中，贵司项目团队坚守安全至上，注重履约细节，严格执行标准，深化质量管理，带领各分包单位协同并进，确保了施工过程中无安全、质量事故发生，合同工期提前显著。

在此，对贵司杨松林、姚榕灿、王昌李、肖东洋、何美怡等团队成员的辛勤付出表示感谢，望贵司持续发扬优良传统，在后续结算与总包进场等工作中，继续给予积极配合，共谋发展。

深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

2024 年 1 月 31 日

## 1.4 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履  
约评价结果

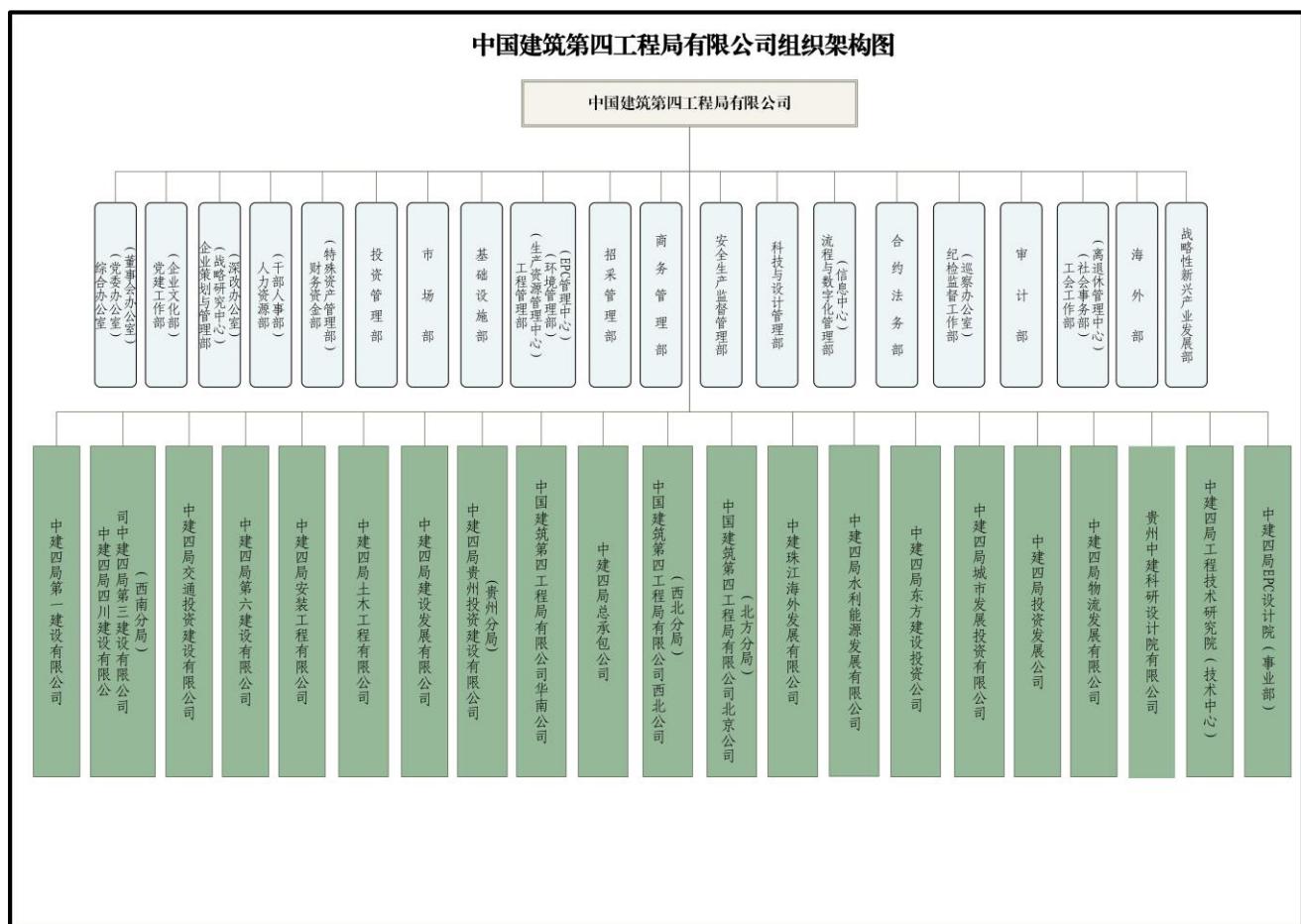


—1—

#### (四) 施工类（含 EPC 施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

股权关系和组织机构图（中建四局土木工程有限公司为中国建筑第四工程局有限公司全资子公司，同时为四局特地在南山区设立，为南山区的建设提供服务的区属纳税纳统机构）



## 1.5 珠海 IDG 中心项目

# 珠海爱奇湾区发展有限公司

## 关于 C 塔顺利完成正负零的表扬信

中国建筑第四工程局有限公司：

由贵司承建的珠海 IDG 中心项目施工总承包工程，自 2023 年 8 月 25 日复工以来，项目出现了诸多困难，现场施工一直不顺利，但经贵我双方的共同努力均已一一克服，自 2024 年 4 月 12 日通过桩基础检测专家会后，现场具备了大面积施工的条件。

自 C 塔楼劳务班组更换，并于 2024 年 6 月 10 日进场以来，珠海经历了持续降雨、台风及持续高温的恶劣天气，但在四局总部、土木公司、东莞分公司各级领导的大力支持下，项目团队坚定不移朝着预定目标努力，精心组织施工，充分协调各方资源，于 2024 年 8 月 12 日顺利完成 C 塔正负零，取得了阶段性成果，证明了贵司项目管理团队是一个有战斗力、能打硬仗的团队。在此特向贵司每一位关注并支持项目的领导、每一位为项目辛勤付出的参建人员表示衷心的感谢！

与此同时，A 塔楼自复工起已 12 个月，至今仍处于底板施工阶段，因 IDG 中心项目为产业项目，写字楼和住宅必须同步达到预售形象节点才可以申请销售，以目前进度，2025 年 3 月 30 日预售的目标任务存在极大风险，请贵司理清工序，合理穿插，充分调动人材机等各项

资源，确保能够按时达成预售目标，也为贵司的资金回笼创造良好条件。

最后，再次感谢贵司对项目一贯的支持，希望贵司充分发扬铁军作风，为项目按时达成各项目标保驾护航，同时也期待与贵司在未来的合作中携手共进，合作共赢！



## 1.6 三亚大悦城城市综合体项目 (DA02-19-01 地块)

# 三亚嘉悦开发建设有限公司

## 表扬信

中国建筑第四工程局有限公司：

由贵司承建的三亚大悦城城市综合体项目 (DA02-19-01 地块) 是三亚中央商务区双地标项目，在 2024 年 4 月顺利完成购物中心竣工验收备案后，贵司项目部在海南事业部及贵司各级领导的大力支持下，积极进行购物中心开业收尾施工策划，充分利用现有条件，调配各方的资源，不仅顺利完成了各项收尾工作，还在第三方开业联检中获得“A 级”评定，为商业购物中心“十一”如期开业奠定了坚实的基础。

在此，对贵司项目管理团队积极主动、认真负责的工作态度予以表扬，对施工过程中贵司的积极履约表示衷心感谢。贵司项目部在三亚大悦城城市综合体项目 (DA02-19-01 地块) 后续各项工作中，继续发扬诚信履约、优质服务的理念和攻坚克难、力争上游的优良作风，全力推进，圆满完成后续购物中心和 T2、T3 塔楼的工程施工至善，以及 T1 塔楼各项验收、交付任务目标，共同携手助力海南自贸港建设！

三亚嘉悦开发建设有限公司

2024 年 10 月 21 日

## 2. 企业同类工程业绩（不评审）

### 近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包；合同金额：4552 万元；签订日期：2023/06/16；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司。

2、合同名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程；合同金额：23452.18 万元；签订日期：2024/11/07；建设单位：深圳市福升建设开发有限公司。

3、合同名称：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房松溪家园二期项目基坑支护、土石方及桩基基础工程；合同金额：14961.57 万元；签订日期：2024/11/30；建设单位：深圳市地铁集团有限公司。

4、合同名称：兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工；合同金额：86.05 万元；签订日期：2025/08/07；建设单位：深圳市南山区建筑工务署。

5、合同名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程；合同金额：5365.21 万元；签订日期：2023/07/09；建设单位：华润(深圳)有限公司。

6、合同名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包；合同金额：9433.20 万元；签订日期：2024/07/12；建设单位：广州城投住房租赁发展投资有限公司。

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

## 2.1 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包

### 2.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 2021-440305-47-01-010060001001

标段名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校EPC总承包

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//何显毅建筑工程师  
楼地产发展顾问有限公司

中标价: 49463.302343万元

中标工期: 551天

项目经理(总监): 丁兴

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

**招标代理机构(盖章):**  
深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
**法定代表人或其委托代理人**  
**(签字或盖章):**  
  
  
  


日期: 2023-06-15

查验码: 4468707686546123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.1.2 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 517023051

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同  
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司/何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司

2017版

## 第二章第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司/何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校EPC总承包

工程地点: 深圳市前海深港合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于前海合作区妈湾十九单元 19-05-04 地块; 项目西临妈湾一路, 南临怡海大道。用地面积为 25844.25 平方米。本项目总建设规模 71945 平方米。(工程规模以政府批复为准)

项目总投资约 70752.16 万元人民币。

资金来源: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金, 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1. 负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续(含图纸报批及各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用);

#### 2. 设计范围

本项目设计范围包括项目建设工程计划投资内所包含的红线内全部初步设计、施工图设计、施工配合和工程竣工图绘制, 涵盖相关主体设计、专项设计、深化设计、详图设计及各阶段相应的造价分析(概预算)、与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计。应确定统一的工程设计标准、规范、深度和要求; 编制建设项目工程设计总说明、总图等; 编制工程设计进度计划, 按照批准审核通过后的进度计划和相关要求提交工程设计文件。完成各工程设计文件的衔接设计工作, 驻场服务直至项目完成竣工验收。向政府主管部门进行报批等各事项的沟通与办理。承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。涉及的工作职责包括但不限于以下内容:

(a) 方案设计衔接及EPC阶段设计工作, 具体工作内容要求详见发包人要求。

(b) 技术服务, 具体工作内容要求详见发包人要求。

(c) 施工配合服务, 具体工作内容要求详见发包人要求。

本项目已完成方案设计, 本招标范围内的设计需依据方案设计和发包人要求进行后续的所有设计工作, 发包人有权要求中标单位提供高设计水准的成果, 否则发包人可

以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

**3.负责建筑信息模型（BIM）建立，BIM应用（除方案设计阶段的全过程BIM设计及应用），详见发包人要求；**

**4.工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购工作；**

**5.施工图预算编制及结算编制；**

**6.施工图预算丈机构委托；**

**7.施工范围（包括但不限于）：**

施工范围包括但不限于完成前款“2.设计范围”的全部采购及施工内容，招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。施工直至工程竣工验收、移交、保修，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

**（1）七通一平工程：临时给排水、临时道路、临时供电、临时设施、路口开设、场地拆迁（红线内道路等铺装地面、管线、废弃桩基及地梁承台等）、红线外设计图纸涵盖的需拆除拆迁项（包括但不限于铺装、乔灌木等）、配合周边道路及市政建设进行的项目外临时道路建设及迁改等、围挡拆改增补等。**

**（2）土建工程：土石方、基坑支护及降水、地铁（城际铁路）保护、基础工程、主体结构、装配式、二次结构、人防工程、建筑装饰装修（含室内精装修）、建筑屋面、幕墙工程、门窗工程、防火卷帘防火门、防水工程、室外工程（含园林景观）等。**

**（3）安装工程：给排水、通风与空调、建筑电气、智能化、电力外线及高低压变配电、消防工程、泛光照明、燃气工程、防雷工程、电梯、充电桩、泳池设备、建筑光伏发电系统、发电机设备机组供应与安装、调试等。**

**（4）其他工程：白蚁防治、施工BIM技术应用管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地、交通标识、室内外标志标识、地坪划线、绿化养护、红线外与市政道路的接驳工程及为完成本项目需要的所有检测工作（发包人另行发包的除外）等。**

**（5）验收及备案：结构、节能（含能耗上传）、绿建、海绵城市、电梯、规划、消防、防雷、人防、环保、燃气、竣工等各项验收及备案（不限于专家评审会及第三方报告、检测及监测等相关内容）。考虑本合同涵盖专业比较多，包含较多需要设计优化、深化设计以及工期专家评审的工作内容，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等。**

**（6）相关配合工作：建设单位委托的各项监测检测、场地接收、公用配电房移交、配合前海管理局及建设单位的各项检查检测、与使用单位及权属单位的实物及资料移交工作、配合使用单位或建设单位进行的开办准备工作（包括开办费内分包的配合管理工作、可能的分区域移交及学校入驻搬迁临时道路修建、区域隔离等措施、总承包管理责任、提供校方关注材料的检测报告及合格证；无条件配合整改和办理相关手续）等。**

**（7）在施工过程中对本项目建筑物和周边建筑物（构筑物）实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物和地下管线等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。**

**（8）本次招标不包括以下内容：工程监理、建设单位工程造价咨询、工程勘察、方案设计、第三方监测（基坑监测、地铁及城际铁路相关监测）、第三方检测[桩基检测（含支护桩）、钢结构检测（仅规范要求建设单位委托部分，其余部分仍由施工单位委托）、室内环境检测、节能检测、绿建检测、幕墙四性检测、门窗三性检测、硅酮结构胶相容性检测、主体结构工程现场检测]，其他所有监测检测费用均由承包人在**

投标报价时综合考虑在报价中。

(9) 承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议。

(10) 前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革创新研究试点相关工作。

### 三、项目设计方案来源

招标文件中的设计方案、文本、设计说明及附件；后续补遗文件等。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：551天（包括法定节假日）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。如开工时间有调整，工期日历天数以承包人投标工期为准（投标响应工期不得超过551天）。

计划开工日期暂定2023年6月30日，最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间，明确此书面通知文件为开工令。

计划竣工日期(相对日期)：2024年12月31日。

#### 节点工期：

2023年7月30日前（相对工期31天）开始基坑支护（支护桩）施工；

2023年8月31日前（相对工期62天）开始工程桩施工；

2023年9月1日前（相对工期64天）初步设计达到概算编制深度；

2023年11月30日前（相对工期154天）配合建设单位取得概算批复；

2023年12月31日前（相对工期185天）完成土方开挖。

2024年7月7日前（相对工期374天）完成结构封顶。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市、前海区现行的标准、规范、规程、要求；符合BIM建模深度、校方交付清单界面深度、特殊空间二次精装修交接界面深度及发包方提出的其他深度要求；符合概预算深度要求及后续施工深度要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

质量创优目标：确保获得深圳市优质工程奖，争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。



## 六、签约合同价

### 6.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）肆亿玖仟肆佰陆拾叁万叁仟零贰拾叁元肆角叁分（小写¥494,633,023.43元）；不含税总价款为人民币（大写）肆亿伍仟肆佰壹拾陆万陆仟肆佰叁拾陆元整（小写¥454,166,436.00元）；增值税率：设计费增值税率为6%，除设计费以外其他合同价款增值税率为9%，增值税额为：设计费增值税人民币（大写）捌拾壹万陆仟柒佰捌拾叁元陆角贰分（小写¥816,783.62元），除设计费以外其他合同价款增值税人民币（大写）叁仟玖佰陆拾肆万玖仟捌佰零叁元捌角壹分（小写¥39,649,803.81元）。

除合同约定调整外，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾贰万玖仟捌佰肆拾肆元整（¥14,429,844.00元）；设计费包含以下四项内容：

初步设计费人民币（大写）肆佰零玖万捌仟捌佰玖拾柒元整（¥4,098,897.00元）；

施工图设计费人民币（大写）柒佰伍拾壹万肆仟陆佰玖拾肆元整（¥7,514,694.00元）；

竣工图编制费人民币（大写）壹佰壹拾陆万壹仟叁佰陆拾玖元整（¥1,161,369.00元）；

建筑信息模型（BIM）技术服务费人民币（大写）壹佰陆拾伍万肆仟捌佰捌拾肆元整（¥1,654,884.00元）。

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿叁仟零贰拾万叁仟壹佰柒拾玖元肆角叁分（¥430,203,179.43元）；

其中安全文明施工措施费为：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万捌仟玖佰肆拾陆元肆角叁分（¥16,568,946.43元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50,000,000.00元）。

（4）人工工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

合同价款特别说明：

1、本工程为EPC暂定总价合同（包括总价包干部分（Lump sum）、清单计价部分暂定价、暂列金额），承包人执行本合同，即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行：

(i) 对施工场地，合同文件，信息文件进行彻底的勘察和研究（如场地标高、地下管线及障碍物、土方、拆除及迁移等方面）；

(ii) 仔细研究过那些尚未被招标单位发现的困难，包括相关交通运输条件，材料堆放点，施工进行地点，劳动力，劳动协议的影响，当地基础设施，天气，地貌，地下状况，适用的法律，设备供应及特性，施工阶段及施工前需要的材料和设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作，对于实际条件的影响和限制产生的费用，已

经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件，与合同文件中的条件有重大出入，不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件。承包人都需迅速通知招标单位和管理公司，并与他们合作寻求如何最好的解决方式。

无论是否有此类隐蔽条件，承包人都需承担按期竣工的责任与义务。

2、本工程范围内暂无专业工程暂估价和材料设备暂估价。如有暂估价，以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，由承包人或发包人与承包人共同通过招标方式确定暂估价工程、货物供应商及价格(公开招标须在深圳市政府公开招标交易平台进行)，招标文件和最高限价须报发包人审核确认。

3、暂列金额是发包人为可能发生的费用而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用。暂列金额应在结算时直接扣除，暂列金额的使用应按合同变更等相关条款规定并确定使用。

## 6.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费} - \text{投标报价的设计费}) / (\text{招标控制价}-\text{不可竞争费} - \text{招标控制价的设计费})$ ，为 $19.13\%$ 。设计费由投标单位自行考虑下浮，不参与下浮率计算。

不可竞争费用=安全文明措施费(仅指按《深圳市房屋建筑工程多层级工程量清单计量计价规程》(2020 试行版)约定不可竞争的部分)+暂列金额

## 6.3 合同单价

详见承包人的投标报价书。

## 6.4 结算原则

6.4.1 合同计价方式分为清单计价部分以及总价包干部分(Lump sum)两大类。

I. 清单计价部分：包括桩基础工程、电梯工程、充电桩工程，合同内数量均为暂定数量，按合同综合单价\*实际工程量进行结算，桩基础工程量按发包方及全过程咨询审核确认的支撑主体结构工程之桩基础工程实际打桩记录结算(最终结算审核结果以财政评审中心审核确定的金额为准)，电梯工程、充电桩工程按竣工图数量结算。(详细参见投标报价说明)

II. 总价包干部分(Lump sum)：包括除按清单计价部分以外，其他所有完成EPC总承包所须的全部工作，必须满足装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、近零碳等要求，由以下两部分组成：

1. 设计费：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制及除方案设计阶段的全过程BIM设计及应用费。(详细参见投标报价说明)

2. 建安工程费：包括但不限于土石方工程，基坑支护工程(含地铁保护措施、基坑设计等)，建筑工程，砌筑工程，防水及保温隔热工程，门窗工程，人防工程，内外装饰工程(包括外立面装饰、屋顶园林景观、室外园林景观、架空跑道运动场等)，各专业安装工程(含泳池设备系统、泛光照明、室外安装工程、光伏工程、室外LED屏等)，安全文明措施费，一般措施费项目费，安装调试费，沉降及监测费，市政道路接驳费，配合入住开办费，主体验收和所有专项验收、移交、备案、保修费，对第三方设计、顾问、咨询、检测、监测、施工及供货单位总承

包管理配合费, 白蚁防治费, 弃土场受纳处置费等。(详细参见清单报价说明)。

总价包干部分(Lump sum)合同价 = 投标总价 - 清单计价部分暂定价 - 暂列金

总价包干部分(Lump sum)按总建筑面积71945平方米包干, 如规划验收合格证的总建筑面积发生调整, 按照调整后的规划验收总建筑面积\*(总价包干部分合同价÷71945m<sup>2</sup>)进行结算。

总价包干部分(Lump sum)合同清单内的地下室面积、地上面积、人防面积、地上室内装饰及防水工程面积、屋面面积、室外面积、架空跑道运动场面积等仅供参考, 不作为结算依据。

总价包干部分(Lump sum)对应的履约评价费将按评价结果结算, 惟若此等项目所对应的工程不需要或部分不需要执行时, 项目的价款将会在结算内整项删除或按比例扣减。

总价包干部分(Lump sum)过程成本分析约定: 承包人提报正式版施工图纸配合报价分析, 此报价分析仅作为过程中发包人分析跟踪参考, 不作为结算依据, 施工图设计以经过全过程咨询单位审核后的为准。

6.4.2 变更费用按合同相关条款约定结算。仅A类变更会产生金额的增减, B类变更无金额增减。变更详细约定参见专用条款、补充条款。

6.4.3 本工程调差采用占比调差法, 调差仅限于以下2种材料:

- 钢筋(仅指灌注桩基础(如实际未采用灌注桩, 则不调差)、现浇主体结构工程内钢筋)
- 混凝土(仅指灌注桩基础(如实际未采用灌注桩, 则不调差)、现浇主体结构工程内混凝土)

调差详细约定参见专用条款。

6.4.4 合同结算价指按以上约定计算所得的金额。即:

合同结算价 = 总价包干部分合同价 + 清单计价部分结算价 (合同综合单价\*实际工程量) + 面积影响部分金额 + 变更金额 + 调差金额- 履约评价扣款- 其他违约金;

合同结算价不得超过对应范围的概算批复金额, 若超过, 则超过部分不计入最终结算金额。

同时, 设计费分项结算金额不得超过对应范围的概算批复金额。若超过, 则超过部分不计入最终设计费结算金额内。

最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审定结论为准。

合同结算期以拿到规划验收合格证取得时间为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 招标文件中的投标报价规定（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (6) 合同补充条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (7) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (11) 设计方案/图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 建设工程履约评价
- (14) 工程质量保修书
- (15) 合同附件（除上述已列以外的部分）

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释。如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先)，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

此外，承包人在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/全过程工程咨询/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式13份 (2份正本, 11份副本), 均具有同等法律效力, 发包人执8份 (1份正本, 7份副本), 承包人执5份 (1份正本, 4份副本)。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: /

地址: 深圳市前海深港合作区南山  
街道桂湾五路123号前海大厦T1

邮政编码: 518066

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88982686

传真:

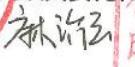
电子邮箱:

开户银行: 中信银行股份有限公司  
深圳前海分行

账号: 8110301013600620073

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路16号自  
编B栋5楼

邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人: 麻治云

电话: 020-38119600

传真: 020-38119800

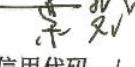
电子邮箱: 851296201@qq.com

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 03454201101000

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: /

地址: 香港北角屈臣道8号海景大  
厦C座一楼/深圳市前海深港合作区  
兴海大道3040号前海世茂金融中心  
12楼1204-05

邮政编码: 518000

法定代表人: 何显毅

委托代理人: 叶碧云

电话: 852-28115733

传真: 852-28115775

电子邮箱: peggyyip@hpahk.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深  
圳新时代支行

账号: 755918941410889

## 2.1.3 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校土石方、基坑支护工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945 m <sup>2</sup>	工程造价 4552万元		
结构类型		层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号	2023-1137	监理许可证号	/			
开工日期	2023/7/28	验收日期	2024年10月22日			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-01			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司					
设计单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	东南建设管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3      

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张华蓥
副组长	游广、孙泮刚、贺雁林、丁兴、刘士江、何志勇、张清亮
组员	张炜炜、陈毓滨、陈锡伟、陈友棉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游广	张炜炜、陈毓滨、陈锡伟、陈友棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张炜炜	贺佳、郭小龙、肖滢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：于亮  
注册号：4404695-AY002  
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李海平  
注册号：5000288-AY009  
有效期：至2024年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
建设单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月22日	监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年10月22日	施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月22日	设计单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月22日	勘察单位(公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月22日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校桩基础工程

验收日期: 2024/5/20

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校桩基础工程					
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945 m <sup>2</sup>	工程造价 4552万元		
结构类型	旋挖灌注桩基础	层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号	2023-1357	监理许可证号	/			
开工日期	2023/8/30	验收日期	2024/5/20			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230072-01			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	东南建设管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张华蓥
副组长	游广、孙泮刚、贺雁林、丁兴、刘士江、黄华、金雨红
组员	张炜炜、陈毓滨、张凡、陈锡伟、陈友棉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游广	张炜炜、陈毓滨、张凡、陈锡伟、陈友棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	张炜炜	贺佳、郭小龙、肖滢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章)  
单位(项目)负责人:   
2024年5月20日

监理单位: (公章)  
总监理工程师:   
2024年5月20日

施工单位: (公章)  
单位(项目)负责人:   
2024年5月20日

设计单位: (公章)  
单位(项目)负责人:   
2024年5月20日

GD-E1-914/0

## 2.2 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

### 2.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2409-440304-04-01-823009001001

标段名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位: 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价: 23452.175023万元

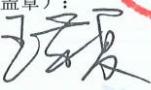
中标工期(天): 536

项目经理(总监): 姜蓬

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

打印日期: 2024-11-06

查验码: JY20241030389677

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 2.2.2 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:福升(合)202411-004

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册 共二册

工程名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新  
项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 广东省深圳市福田区

发包人: 深圳市福升建设开发有限公司

承包人: (主)中国建筑第四工程局有限公司

(成)深圳市天健建工有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福升建设开发有限公司

承包人(全称): (主)中国建筑第四工程局有限公司  
(成)深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 广东省深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目可建设用地面积 18499.2 m<sup>2</sup> (含规划用地面积 16797.7m<sup>2</sup> 和移交配套用地面积 1701.5m<sup>2</sup>)，平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m<sup>2</sup> (含 GIC 地块移交建筑面积)，暂定总建筑面积约 281790 m<sup>2</sup>。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米)；产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米)；商业、办公及旅馆业建筑 51200 (含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560)；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m<sup>2</sup> (含架空非机动车库、架空层及避难层)，地下室 48000 m<sup>2</sup>。具体以相关批复及实际方案为准。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等以及发包人交与承包人的其他工作，具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 10 日;

计划竣工日期: 2026 年 04 月 30 日;

合同工期总日历天数 536 天。

招标工期总日历天数 536 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到合格标准的要求, 质量目标为优良或以上

### 五、签约合同价

人民币 (大写) (贰亿叁仟肆佰伍拾贰万壹仟柒佰伍拾元贰角叁分)  
(¥ 234,521,750.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰玖拾贰万柒仟壹佰叁拾柒元捌角壹分

(¥ 7,927,137.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万元整 (¥ 12,700,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万元整 (¥ 11,840,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行确定。

工人工资款支付专用账户开户银行：另行确定。

工人工资款支付专用账户号：另行确定。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月7日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)深圳市福升建设开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MAD87XQF4J

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T2栋

2101

承包人：(公章)中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：天河区科韵路16号信息港B座5楼

权易印文

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82761129

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳福田支行

账号: 4425010000200006271

邮政编码: 510000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38119600

传真: 020-38116800

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司北  
京阜外支行

账号: 0346 1201 1010 00

承包人: (公章) 深圳市天健建工有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GPJ9N44

地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区商  
报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码: /

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83941412

传真: /

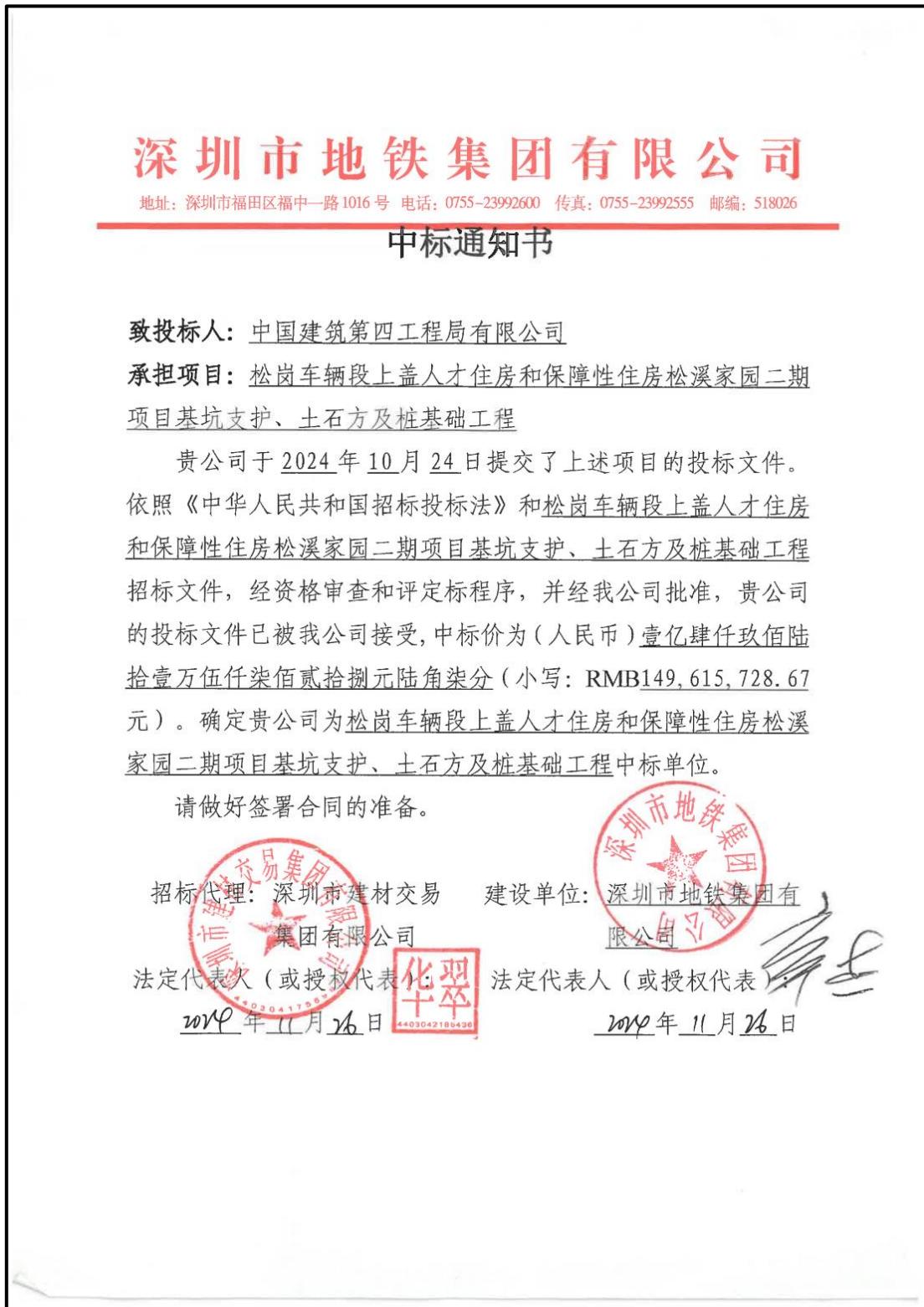
电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳东湖支行

账号: 4425 0100 0038 0000 2749

## 2.3 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房松溪家园二期项目基坑支护、土石方及桩基础工程

### 2.3.1 中标通知书



### 2.3.2 施工合同关键页

松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房松溪家园二  
期项目基坑支护、土石方及桩基础工程

# 施工合同

合同编号: STZY-0710/2024

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司



# 总目录

## 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	5
第二部分 中标通知书	12
第三部分 通用条款	13
第四部分 专用条款	104
第五部分 补充条款	140
第六部分 合同附件:	176
附件一. 履约保函(格式) 预付款保函(格式)	
附件二. 工程质量保修书(格式)	
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	
附件四. 招标答疑补遗文件	
第七部分 标准、规范和技术要求	239

## 第二册 投标文件(另册)

第一部分 技术标部分
------------

第二部分 商务标部分
------------

## 第三册其他附件(另册)

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度
-------------------



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房松溪家园二期项目基坑

支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 松溪家园项目位于深圳市宝安区松岗街道，用地西、北侧临桥山路(在建)和东宝河，南靠松福大道，东临松岗车辆段。项目二期由7栋43-44层高层住宅单元、1层沿街商业、公交车首末站及公共配套，两层架空车库，地下二层停车库组成。项目总用地面积60118.12平米，本期项目用地面积为35740.35平米，基坑面积约30250平米，基坑周长约687.8米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(一)、工程范围包括: 1. 基坑支护工程; 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、立柱桩及钢管立柱、锚索, 支撑梁及支撑板、坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容(具体以施工图为准);  
2. 土石方挖运工程: 从场地现状标高开挖至地下室底板垫层底以上500mm;



3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩、入岩）、超前钻（如有）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m，桩底清孔质量按规范要求执行）等的全部工序；

4. 本项目处于地铁安保范围以内，主要施工方案及组织须地铁安保办批准（含方案及审批流程办理）。另本项目临近碧头车辆段，基坑监测要求高（沉降、震动、降排水等），施工过程中需加强自测，严控对车辆段运营安全的影响；
5. 红线范围内临时给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁、保护工程（含设计）；
6. 苗木迁移、绿化迁移、管线改迁、场地清理工程；
7. 临水临电、排污及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程，临时路口及围板（施工出入口的开通修建及相关报批报建手续办理）、场外临时道路及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）、深圳市建设工程安全文明施工标准（2023）、深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；
8. 场内已有废弃建、构筑物拆除及外运、三通一平，
9. 基坑及周边道路、建筑物（构筑物）、水位等监测、基坑支护及地基基础检测，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合，
10. 与周边居民、宝安区、街道办、城管、交通等辖区属地管理部门的协调、沟通及配合；



11. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险，  
 12. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等措施。

(二) 本次范围不包括：不含基坑监测（第三方）、桩基检测（第三方）。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);						
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);					
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);					
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( <u>户数: _____户</u> ; <u>庭院管: _____米</u> )					

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月20日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年11月3日;

合同工期总日历天数 350 天 (张弦梁拆除不在此工期范围内)。

招标工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准



本工程质量标准: 合格 (达到工程创省优质工程标准)

## 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币 (大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾壹万伍仟柒佰贰拾捌元陆角柒分 (¥ 149,615,728.67 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 134,390,507.75 元 (其中不含税价 123,294,043.81 元, 增值税金额 11,096,463.94 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 15,225,220.92 元 (其中不含税价 13,968,092.59 元, 增值税金额 1,257,128.33 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;



⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量 and 安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同为电子合同,一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,具有同等法律效力。

发包人(盖 深圳市地铁集团 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:



雄李  
印武

开户银行: 招商银行深圳分行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
益田支行



## 2.4 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

### 2.4.1 中标通知书

#### 中标通知书

工程编号: NSGWS20250723001

工程名称: 兰桂三路市政工程

招标工程名称: 兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标金额: 86.049151 (万元)

备注信息:

1. 最终结算价不得超过 399.8 万元。
2. 投标时需上传企业资质证明、安全生产许可证、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

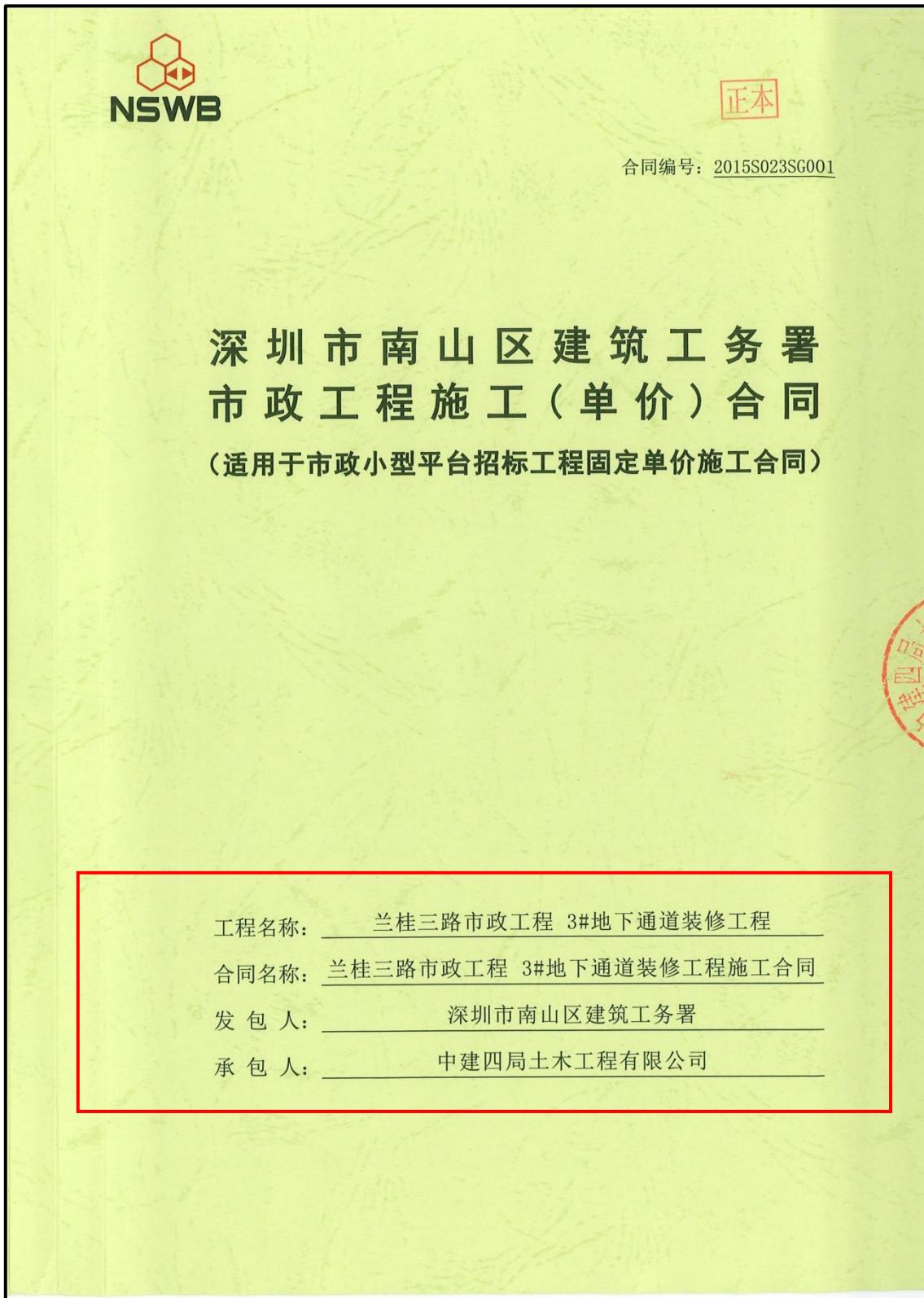
本工程于 2025年7月23日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标结果公示后, 中标人需在 10 个工作日内与建设单位签订合同, 并同时到南山区建筑工务署 13 楼 1304 办公室张工处领取中标通知书。如为代建项目, 中标人则需和代建单位签订合同, 并同时到代建单位处领取中标通知书。

招标人(盖章):

日期: 2025年7月28日

## 2.4.2 施工合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: /

工程规模及特征: 兰桂三路市政工程南起东滨路，北街登良路，其中 3#地下通道长 33.5 米，宽 6 米，高 3 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 3#地下通道装修工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程 : (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:装修工程			

## 2. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年8月18日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025年12月17日;

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数       /       天。

定额工期总日历天数       /       天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为       /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 捌拾陆万零肆佰玖拾壹元伍角壹分 (¥ 860491.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万陆仟壹佰伍拾贰元玖角肆分 (¥ 16152.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角柒分 (¥ 83616.27 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准, 工程量按实计算(必须经甲方和监理签字确认), 最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准, 且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (项目经理)	张鸿飞	助理工程师	18325088689	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级/B/ 初级	粤144202420250133 2/粤建安B(2025)0010774/ (2021)13040705	市政公用工程
技术负责人	李琦	工程师	18066832370	职称证	中级	(2024)12040763	土木工程
安全负责人	胡皓	助理工程师	1817319845	职称证/安全生产考核合格证书	初级/C3	(2024)13040490/ 粤建安C3(2025)0021967	土木工程
劳资专管员	李鸿强	工程师	18124568765	职称证	中级	(2020)12040291	森林工程 (起重运输工程)

#### 八、相关约定

##### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1)砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规资〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规资〔2024〕681号）、《深圳市规划

和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

（2）本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

（3）承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

（4）如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

## 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

（1）承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

（2）本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

（3）若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。  
（4）承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

（5）本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

## 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

（1）承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

（2）本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

（3）发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

（4）本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，

如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月7日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同

生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：中建四局土木工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心

地址：深圳市南山区南山街道华联城市

大厦 14F

商务中心 T2 栋 10 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：王江

法定代表人：张徐

委托代理人：刘粤东

委托代理人：李鸿强

电话：86594805

电话：18124568765

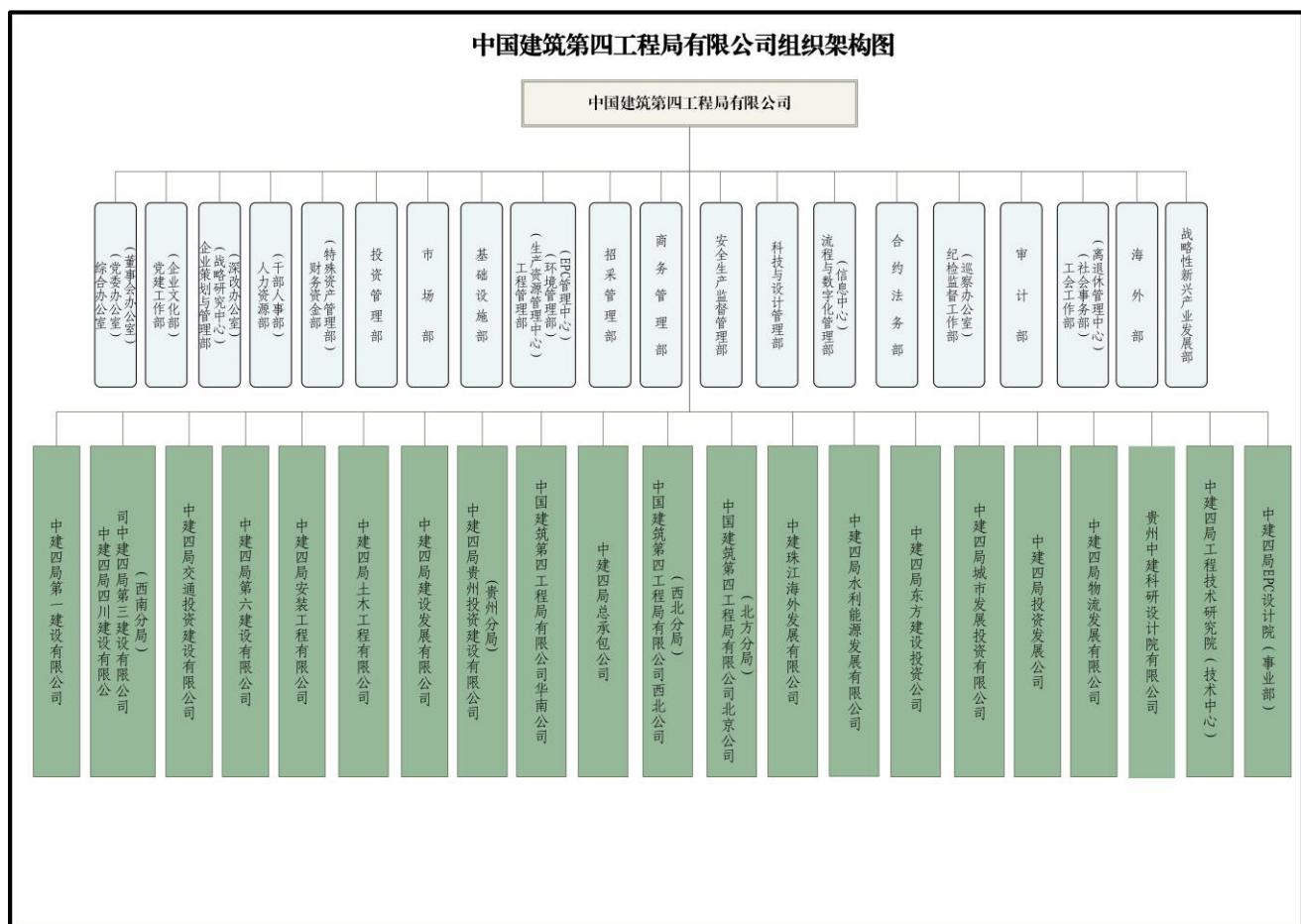
传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：243046449@qq.com

股权关系和组织机构图（中建四局土木工程有限公司为中国建筑第四工程局有限公司全资子公司，同时为四局特地在南山区设立，为南山区的建设提供服务的区属纳税纳统机构）



## 2.5 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

### 2.5.1 中标通知书



## 2.5.2 施工合同关键页

合同编号 CRLCJ-LG-PHXM01-FB-231001

### 【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地 基与基础工程】

#### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市东骏成建设  
有限公司



2023年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人： /

联系电话： /

电子邮箱： /

传真： /

专业工程承包人（乙方）（牵头单位）： 中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：易文权

联系人：陈量

联系电话： 13121153393

电子邮箱： 95375411@qq.com

传真： 0755-86716112

专业工程承包人（乙方）（成员单位）： 深圳市东骏成建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号二楼

法定代表人：苏泽扬

联系人：苏泽滨

联系电话： 0755-89361688

电子邮箱： 445499061@qq.com

传真： 0755-89361688

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉： 2022 年 7 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧、平湖金融基地城坳利益统筹项目规划 01-10 地块

工程内容：本项目拟新建建筑面积 80026 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房 45769 m<sup>2</sup>、选配校舍用房 34257 m<sup>2</sup>（新型教学用房 2820 m<sup>2</sup>、多功能厅 3323 m<sup>2</sup>、教职工活动用房 395 m<sup>2</sup>、专业录播室 182 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 3745 m<sup>2</sup>、架空层 8460 m<sup>2</sup>、新增室内体育活动用房 3274 m<sup>2</sup>、地下人防车库 10058 m<sup>2</sup>、设备用房 1500 m<sup>2</sup>、地下交通疏导空间 500 m<sup>2</sup>），设地下车位 214 个。

基坑支护总周长 393.2m，规划 2 层地下室，基坑底绝对高程 42.0/46.0m，周边现状地面高程约 50.5m-52.5m，基坑开挖深度约 5-10.5m；边坡支护总长度 419.3m，高度 2-16.2m；地基与基础工程采用天然基础，局部范围采用换填和 CFG 复合地基，地下室抗浮设计采用抗浮锚杆。

建筑面积：80026 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕85 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于临电工程、临水工程、红线内苗木移植工程、五通一平、管线改迁、拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、临时设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>临电工程、临水工程、红线内苗木移植工程、五通一平、管线改迁、拆除工程、临时设施工程</u> ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的

开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年12月07日

合同工期总日历天数: 150日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 地基与基础分部工程满足广东省优质结构、广东省优质工程及国家优质工程要求。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 详见第三章合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约暂定合同价(含税)为: 人民币(大写) 伍仟叁佰陆拾伍万贰仟壹佰肆拾捌元贰角玖分(¥ 53652148.29元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万(¥ 2650000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年07月09日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章) 华润(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座21楼

法定代表人:

委托代理人: /



电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

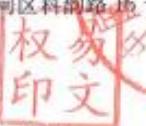
邮 政 编 码: /



承包人(牵头单位): (公章) 中国建筑第四工程局有限公司

住所: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人: 易文权



委托代理人: 陈量

电 话: (020) 38119600

传 真: (020) 38119800

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 03424201101000

邮 政 编 码: 510630



承包人(成员单位): (公章) 深圳市东骏成建设有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

法定代表人: 苏泽扬



委托代理人: 苏泽滨

电 话: 0755-89361688

传 真: 0755-89361688

开 户 银 行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1462

邮 政 编 码: 518000

## 2.6 天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

### 2.6.1 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06023]号

(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)广州市城建建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包【JG2024-2120】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)玖仟肆佰叁拾叁万壹仟玖佰陆拾陆元玖角柒分(¥9,433.196697万元)。

其中:

建筑安装工程费: ¥8362.573897万元;

工程设计费: ¥178.61万元;

暂列金: ¥892.0128万元;

项目负责人姓名: 张艳

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2024年6月14日



招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2024年6月14日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团  
ZHUZHIDAOJI EXCHANGE GROUP



## 2.6.2 施工合同关键页

**正本**

SF-2022-0210

项目编码: 2403-440106-04-01-956087

合同编号: CTZFZL-工管(奥体新城)-[2024]-03

**广州市建设工程总承包合同**

工程名称: 天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

工程地点: 广州市天河区圃兴路以西AT090645地块

发包人: 广州城投住房租赁发展投资有限公司

承包人: (主) 中国建筑第四工程局有限公司  
(成) 广州市城建建筑设计院有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定

广州市市场监督管理局



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广州城投住房租赁发展投资有限公司

承包人：（全称）（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）广州市城建建筑设计院有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）中国建筑第四工程局有限公司

（成员单位全称）广州市城建建筑设计院有限公司

（成员单位全称）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2403-440106-04-01-956087

项目名称：天河区奥体新城住房项目基坑支护工程设计施工总承包

建设地点：广州市天河区圃兴路以西 AT090645 地块。

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同 设计、施工合同

其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模：天河区奥体新城住房项目项目总用地面积暂为 23265 平方米，其中可以建设用地面积 15993 平方米，总建筑面积 91420 平方米，公建配套设施 6840 平方米。项目拟建 4 栋住宅，建筑层数约 32 层，建筑高度 100 米以下，公建配套设施包括小学配套综合楼、托儿所、文化室、垃圾收集站等。基坑开挖面积约 13760 平方米，支护周

长长度约 554 米，开挖深度 6-14 米，地铁二十一号线穿过本项目用地，目前地铁隧道结构顶板面到现状地面为约 18 米，项目拟计划在地铁隧道上做一层地下车库，住宅建筑分别设置在地铁隧道两侧，住宅建筑边线距地铁隧道结构侧壁约 12 米。项目总投资额 14000.00 万元，其中，建筑安装工程费 8810.128421 万元；具体详见合同及设计任务书。

本次承包工作内容包括但不限于：完成基坑支护工程设计、临水临电工程、土石方工程（包括但不限于基坑开挖、基坑支护、土石方外运、土方回填、施工围墙、场内施工道路、平整场地等），竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。以上内容为概况性描述，具体内容以招标合同约定以及经发包人确认的施工图纸内容为准。发包人有权根据工程实际情况，对承包范围及内容进行适当调整，并按照合同约定处理，承包人必须无条件服从。

结构形式：混凝土结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

各装配式单体工程装配率或评价等级：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

BIM 技术应用： 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用：

1. 选用平台： Revit  Navisworks  Bentley Navigator

TeklaStructures  ArchiCAD  OpenPlant  Rebro

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 应用阶段： 设计施工运营三阶段应用  设计与施工联合应用

施工与运维联合应用  其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹资金

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、总承包范围与工程内容

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程的设计、施工及工程竣工验收等工作。项目应实行限额设计施工，初步设计的建设内容和建设标准不得超过立项批复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的立项总投资。固定资产投资应当坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则。工程变更需经过

招标人审定后方可实施。包括但不限于以下内容：

## 2.1设计部分

(1) 负责本项目基坑支护工程的方案设计、初步设计、施工图设计以及相关的各项造价文件（包括但不限于初步概算）的编制工作。确保满足国家、省、市现行有效规范的要求，满足施工进度及施工安全要求，满足周围建筑物及构筑物的安全要求，并保证通过各项技术评审。

(2) 负责本项目范围内的临水、临电等相关设计工作需求，包括但不限于临时道路、施工用水用电、临时给水、排水、施工围挡等设计工作，以及发包人的驻场办公场所设计（临时板房、景观绿化、旗杆）等所有临时设施的设计工作。

(3) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

## 2.2施工部分

(1) 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包工、包材料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包本项目总承包范围内各项施工手续办理及工程竣工验收通过、包结算编制、包竣工图编制、工程资料汇总及整理归档、包保修等，发包人审定的调整合同价综合单价包干，其中措施项目费（除施工围蔽费用外）按发包人审定的调整合同价对应部分包干；施工围蔽按发包人审定的调整合同价的清单综合单价包干，工程量按实计量。施工围蔽方案按照安居集团统一要求。包括但不限于如下内容：

①场地平整硬化、施工围蔽、场内施工道路、临水临电布设、绿化迁移、排水排污设施等工作；

②土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等。

③支护桩工程：包括支护桩的钢筋制安、护壁模板、混凝土浇筑、桩端扩大头等；本工程所有桩芯土、建筑垃圾、泥浆等承包人必须自行联系政府规定合法弃土地点，从工地清运出去，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费等一切开支已包含在本项目合同价款中，并需做到满足项目要求、工完场清。

(2) 承担本工程项目建设相关的工作，包括但不限于：

①协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括建设工程质量安全监督登

发包人不再另行计量支付。若因非承包人原因引起的暂停施工、开工，且需缩短工期，则发生的赶工措施费双方协商解决。

#### 八、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式为：总价合同；总价合同十部分单价合同；其他价格形式：  
按本合同相关条款约定。

2. 签约合同价（含税）：人民币（大写）玖仟肆佰叁拾叁万壹仟玖佰陆拾陆元玖角柒分（¥94,331,966.97元）。

其中：不含税金额：86,589,465.11元，增值税金额：7,742,501.86元。

工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万陆仟壹佰元整（¥1,786,100.00元）；

其中：不含税金额：1,685,000.00元，增值税金额（税率6%）：101,100.00元。

建筑工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾贰万伍仟柒佰叁拾捌元玖角柒分（¥83,625,738.97元）；

其中：不含税金额：76,720,861.44元，增值税金额（税率9%）：6,904,877.53元。

暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万零壹佰贰拾捌元整（¥8,920,128.00元）；

其中：（不含税）：人民币（大写）捌佰壹拾捌万叁仟陆佰零叁元陆角柒分（¥8,183,603.67元）。

若增值税税率发生变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价不变，发包人、承包人应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，承包人据此开具发票，发包人据此付款。

#### 3. 计价方式

##### （1）工程设计费

本项目工程设计费用采用总价包干，不得以任何方式另行增加设计费。若发生工作范围或内容调整变更，则按专用条款86.1条约定相应比例调整相关费用。

工程设计费包含本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、设计评审费、配合发包人进行报建、报审、验收工作、承包人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等承包人为完成本项目设

十四、合同生效

本合同订立时间：2024年7月12日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十五、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执壹份正本、叁份副本，承包人（联合体牵头单位）执壹份正本、叁份副本，承包人（联合体成员单位）执壹份正本、贰份副本。

发包人：（盖章） 广州城投住房租赁发展

投资有限公司

统一社会信用代码：

91440101MA5AM57036

地址：广州市越秀区流花路117号

内自编22号5层511室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-26082210

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州第三支行

账号：360202890920097101

邮政编码：/

电子邮箱：/



承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码：

911440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编

B栋5楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：/

开户银行：交通银行股份有限公司北

京阜外支行

账号：03413201101000

邮政编码：510665

电子邮箱：jyb@cscec4b.com.cn



### 3. 项目管理人员业绩（不评审）

投标人拟派项目经理简历表

姓名	李吉云	性 别	男	年 龄	51 岁							
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科							
证件类型	身份证	证件号码	51060219741005 6355	手机号码	15986657098							
参加工作时间	1997 年		从事项目负责人年限		14 年							
项目负责人资格证书编号	粤 1442011201321273											
<p>1. 合同名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程；合同金额：14492.65 万元；竣工时间：2024.07.11</p> <p>2. 合同名称：福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程；合同金额：18735.14 万元；竣工时间：2024.07.11</p>												
<p>提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>												

## 业绩证明文件

### 3.1 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

#### 3.1.1 中标通知书



### 3.1.2 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 怀旧改 05 字[2020]10 号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发包人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 05 地块建设用地面积 17834.9 平方米, 土地用途为商业用地, 容积率 7.5, 总建筑面积 184767 平方米, 计容面积 132970 平方米。本项目拟建 4 层地下室、地下商业 2 层、裙楼商业 5 层、地上 2 栋写字楼、1 栋公寓。项目基坑周长: 约 405 米, 基坑开挖深度: 20.3m~22.0m。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 05 地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等, 包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 1 日;

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求, 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆仟壹佰柒拾伍万伍仟叁佰肆拾壹元玖角柒分  
(¥141,755,341.97 元); 其中, 不含税价人民币 (大写) 壹亿叁仟零伍万零柒佰柒拾贰  
元肆角伍分(¥ 130,050,772.45 元), 税率 9 %, 税费人民币 (大写) 壹仟壹佰柒拾  
万肆仟伍佰陆拾玖元伍角贰分 (¥ 11,704,569.52 元).

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰叁拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元玖角 (¥4,349,765.9 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟叁佰玖拾伍万捌仟捌佰贰拾肆元陆角柒分(¥ 13,958,824.67  
元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

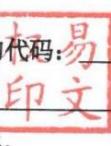
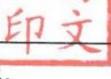
本合同订立时间:2020年12月24日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) \_\_\_\_\_  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) \_\_\_\_\_  
组织机构代码:  \_\_\_\_\_  
地址:  \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

### 3.1.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳市怀德房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程							
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m <sup>2</sup>	工程造价	14492.65191万元			
结构类型	/	层数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741902	监理许可证号	E144002103					
开工日期	2021年8月18日	验收日期	2024年7月11日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902					
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李吉云、顾问天、孟薄萍、
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、常安邦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、常安邦
建设设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、杨勇、丁志永、郑瑞圳、廖旺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	验收合格	共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

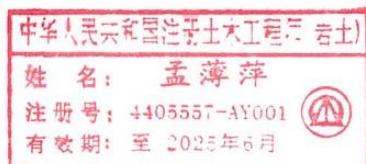
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	李吉云
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
6	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
7	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
9	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑端圳
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
12	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
13	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
14	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
15	第宜邦	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		第宜邦
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市怀德建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 丁春明 2024年7月1日	深圳市北控建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄伏敏 注册号:44016160 2024年7月1日	中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 项目经理: 李吉云 注册号:440107 2024年7月1日	中建五局设计研究院有限公司 (公章) 项目经理: 顾顾问天 注册号:4401060-AY009 有效期:至2025年12月 2024年7月1日	中建五局工程公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孟薄萍 注册号:4405557-AY001 有效期:至2025年6月 2024年7月1日

GD-E1-914/6

### 3.2 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

### 3.2.1 中标通知书



### 3.2.2 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 怀旧改 07 字[2020]12 号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 宝安福永

发包人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 07 地块建设用地面积 26440.5 平方米, 土地用途为二类居住用地, 容积率 5.5, 总建筑面积 228716 平方米, 计容面积 144300 平方米。本项目拟建 3 层地下室, 地上 10 栋住宅。项目基坑周长: 约 477 米, 基坑开挖深度: 15.6m~19.8m。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 07 地块及与 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等, 包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米			<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:					

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )			
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期: 2022年10月1日;

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数       /       天。

定额工期总日历天数       /       天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为       /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。且需满足发包人的设计及使用要求,质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟零伍拾贰万贰仟陆佰叁拾肆元叁角柒分 ¥190,522,634.37 元; 其中,不含税价人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰柒拾玖万壹仟肆佰零柒元陆角捌分 (¥174,791,407.68 元), 税率 9% , 税费人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾叁万壹仟贰佰贰拾陆万陆角玖分 (¥ 15,731,226.69 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰玖拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角伍分 (¥5,964,416.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾壹万玖仟壹佰叁拾陆元贰角玖分 (¥18,819,136.29 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

**本合同订立时间：2020年12月24日；**

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

### 3.2.3 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2024 年 7 月 11 日

建设单位（盖章）: 深圳市怀德房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程							
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m <sup>2</sup>	工程造价	14492.65191万元			
结构类型	/	层数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	2020-440306-70-03-01358702	监理许可证号	E144002103					
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年7月11日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902					
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李京京、顾问天、孟薄萍
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、江伟琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李京京、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、江伟琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、丁志永、郑瑞圳、廖旺、杨勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	高级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李京京	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李京京
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
6	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级	李吉云
7	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
8	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
9	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
10	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
12	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
13	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
14	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
15	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
16	江伟漠	中国建筑第四工程局有限公司	工程师		江伟漠
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	设计负责人:	勘察负责人:
2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日

GD-E1-914/6

## 4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李吉云	高级工程师	一级建造师 注册证书/ 安全生产考 核合格证书/ 职称证	一 级/ 高 级	粤 1442011201321273/粤 建安 B(2013)0001904/AZ- 000369	建筑工程
2	技术负责人	胡柏波	高级工程师	职称证	高 级	(2020)11040093	土木工程
3	质量负责人	汪彬	工程师	岗位证/职称 证	中 级	C2341506/BZ-004686	工程管理
4	安全负责人	李勇	高级工程师	注册安全工 程师证书/安 全生产考核 合格证书/职 称证	高 级	2015033310330000003310 310893/粤建安 C3(2019)0028284/(2020) 11040556	安全技术 管理
5	项目副经理 (生产)	李蕾	工程师	职称证	中 级	(2022)12040414	建筑工程 技术
6	项目副经理 (机电)	郑小军	高级工程师	职称证	高 级	AZ—041289	安装工程
7	成本负责人 (造价负责 人)	耿现卫	工程师	一级注册造 价工程师/职 称证	一 级/ 中 级	建[造]11214400012020/ (2019) 1204770	铁道工程

8	测量工程师	于洪军	工程师	岗位证/职称证	中级	B1240120/ (2019) 1204782	道路桥梁
9	土建工程师	赵立	工程师	岗位证/职称证	中级	A2041842/ (2024) 1204081 5	土木工程
10	电气工程师	刘强	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040005	电气工程
11	给排水工程师	吴继泉	工程师	职称证	中级	BZ-001841	给排水
12	施工员	张庆余	工程师	岗位证/职称证	中级	A2041871/BZ-004474	道路桥梁 工程技术
13	劳资专管员	王万里	工程师	岗位证/职称证	中级	E2340096/ (2020) 1204027 9	道路桥梁 工程技术
14	测量员	王景明	助理工程师	岗位证/职称证	初级	(2019) 1304391/ B2040524	地质工程
15	技术员	罗德静	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040094	土木工程
16	资料员	宋杏玲	工程师	岗位证/职称证	中级	M2040876/ (2020) 1204026 2	建筑环境 与设备工 程
17	安全员	齐桂玄	工程师	安全生产考 核合格证书/ 职称证	中级	粤建安 C3(2014) 0002942/ (2021) 12040189	土木工程
18	安全员	吴健文	助理工程师	安全生产考 核合格证书/ 职称证	初级	粤建安 C3(2020) 0002660/ (2022) 13040345	建筑工程 技术
19	质检员	田誉	工程师	岗位证/职称 证	中级	C1340632/BZ-004975	铁道工程 技术
20	材料员	窦天红	工程师	岗位证/职称	中	F1741116	公路工程

				证 级	/ (2019)1204737	与管理
21	设备管理员	郭焱桓	/	岗位证	/ 0442511200018000003	安全工程
22	造价工程师	刘列娥	高级工程师	一级造价师 证/职称证	高级 建【造】 11184400012562/ (2019)1 104073	工程管理
23	综合管理员	余蕾	工程师	职称证	中级 (2022)12040423	建筑工程 管理

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

# 1 项目经理 李吉云

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	李吉云		性 别	男	年龄	51
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	510602197410056355	手机号码	15986657098
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		14 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201321273					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程	工程规模：基坑深度 20.3-22.0m 工程特征：地处城芯且邻地铁，周边建构筑物密集、地下管线复杂。施工需严控沉降与振动，采用复合支护工艺，配套实时监测与应急方案，同时满足高标准环保要求。		2021.08.18-2024.07.11	已完	合格
深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程	工程规模：基坑深度 15.6-19.8m 工程特征：周边建构筑物密集。采用土钉墙 + 管井降水工艺，需防控管涌风险，严控周边沉降与管线安全，配建实时监测及应急方案，同时落实高标准扬尘防治要求。		2021.01.01-2024.07.11	已完	合格

## 1.1 身份证



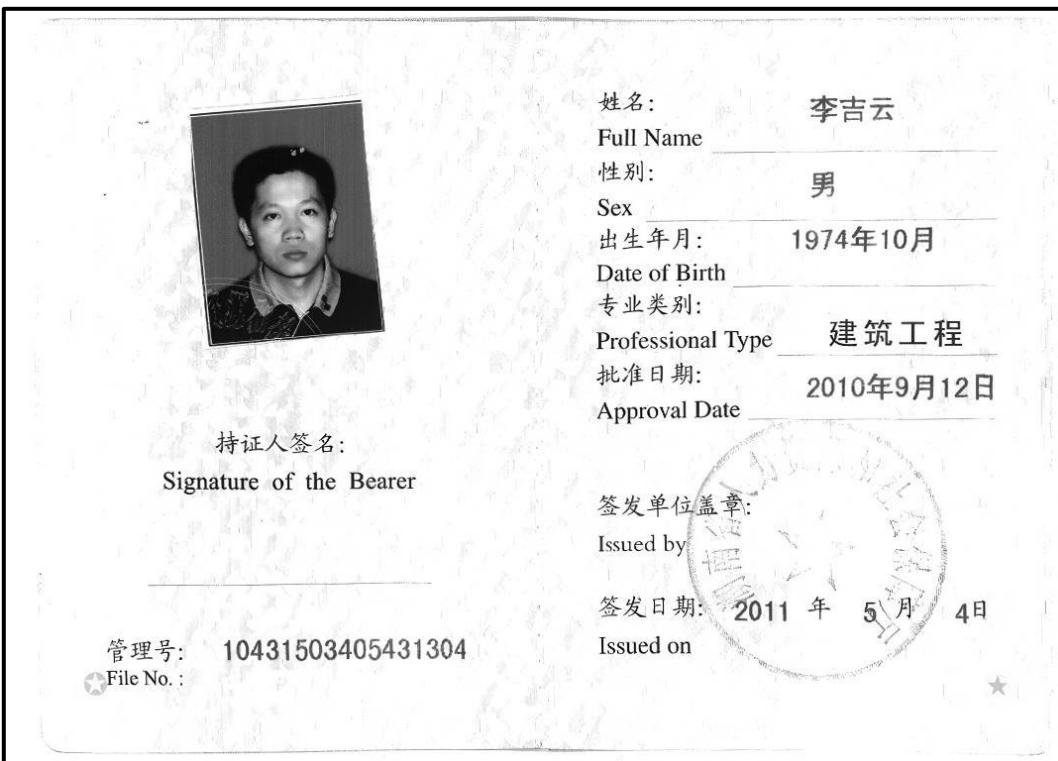
## 1.2 毕业证—本科



### 1.3 职称证书—高级工程师



### 1.4 一级建造师执业资格证书



## 1.5 一级建造师注册证书



## 1.6 安全生产考核合格证书（B 证）

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2013) 0001904

姓 名: 李吉云

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月05日



企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2013年05月24日

有 效 期: 2025年05月07日 至 2028年05月23日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年05月07日

## 1.7 社保证明文件

<p style="text-align: right;">验证码: 202512297829773932</p> <p style="text-align: center;"><b>广东省直社会保险参保证明</b></p> <p>参保人姓名: 李吉云 性别: 男</p> <p>证件号码: 510602197410056355 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1"><tr><th>险种类型</th><th>累计缴费年限</th></tr><tr><td>基本养老保险</td><td>实缴82个月 缓缴0个月</td></tr><tr><th>险种类型</th><th>参保时间</th></tr><tr><td>工伤保险</td><td>20180901</td></tr><tr><td>生育保险</td><td>/</td></tr></table> <p>(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年月</th><th rowspan="2">单位编码</th><th rowspan="2">缴费工资</th><th>养老</th><th>工伤</th><th>生育</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>个人缴费</th><th>单位缴费</th><th>单位缴费</th></tr></thead><tbody><tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>12098</td><td>967.84</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>12098</td><td>967.84</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>12098</td><td>967.84</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>12098</td><td>967.84</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>12098</td><td>967.84</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>12098</td><td>967.84</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202410</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202411</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202412</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202501</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202502</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202503</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202504</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202505</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202506</td><td>112200029393</td><td>11515</td><td>921.2</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202507</td><td>112200029393</td><td>11437</td><td>914.96</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202508</td><td>112200029393</td><td>11437</td><td>914.96</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202509</td><td>112200029393</td><td>11437</td><td>914.96</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202510</td><td>112200029393</td><td>11437</td><td>914.96</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202511</td><td>112200029393</td><td>11437</td><td>914.96</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202512</td><td>112200029393</td><td>11437</td><td>914.96</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr></tbody></table> <p>备注:</p> <p>1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <a href="https://ggfw.hrss.gd.gov.cn">https://ggfw.hrss.gd.gov.cn</a>。</p> <p>2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</p>							险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20180901	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	202401	112200029393	12098	967.84	已参保	/		202402	112200029393	12098	967.84	已参保	/		202403	112200029393	12098	967.84	已参保	/		202404	112200029393	12098	967.84	已参保	/		202405	112200029393	12098	967.84	已参保	/		202406	112200029393	12098	967.84	已参保	/		202407	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202408	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202409	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202410	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202411	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202412	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202501	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202502	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202503	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202504	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202505	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202506	112200029393	11515	921.2	已参保	/		202507	112200029393	11437	914.96	已参保	/		202508	112200029393	11437	914.96	已参保	/		202509	112200029393	11437	914.96	已参保	/		202510	112200029393	11437	914.96	已参保	/		202511	112200029393	11437	914.96	已参保	/		202512	112200029393	11437	914.96	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																																																																																																	
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月																																																																																																																																																																																																	
险种类型	参保时间																																																																																																																																																																																																	
工伤保险	20180901																																																																																																																																																																																																	
生育保险	/																																																																																																																																																																																																	
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注																																																																																																																																																																																												
			个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																																																																																																																																													
202401	112200029393	12098	967.84	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202402	112200029393	12098	967.84	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202403	112200029393	12098	967.84	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202404	112200029393	12098	967.84	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202405	112200029393	12098	967.84	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202406	112200029393	12098	967.84	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202407	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202408	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202409	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202410	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202411	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202412	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202501	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202502	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202503	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202504	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202505	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202506	112200029393	11515	921.2	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202507	112200029393	11437	914.96	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202508	112200029393	11437	914.96	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202509	112200029393	11437	914.96	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202510	112200029393	11437	914.96	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202511	112200029393	11437	914.96	已参保	/																																																																																																																																																																																													
202512	112200029393	11437	914.96	已参保	/																																																																																																																																																																																													
第 1 页, 共 2 页																																																																																																																																																																																																		

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号），《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期：2025年12月29日



## 2 技术负责人 胡柏波

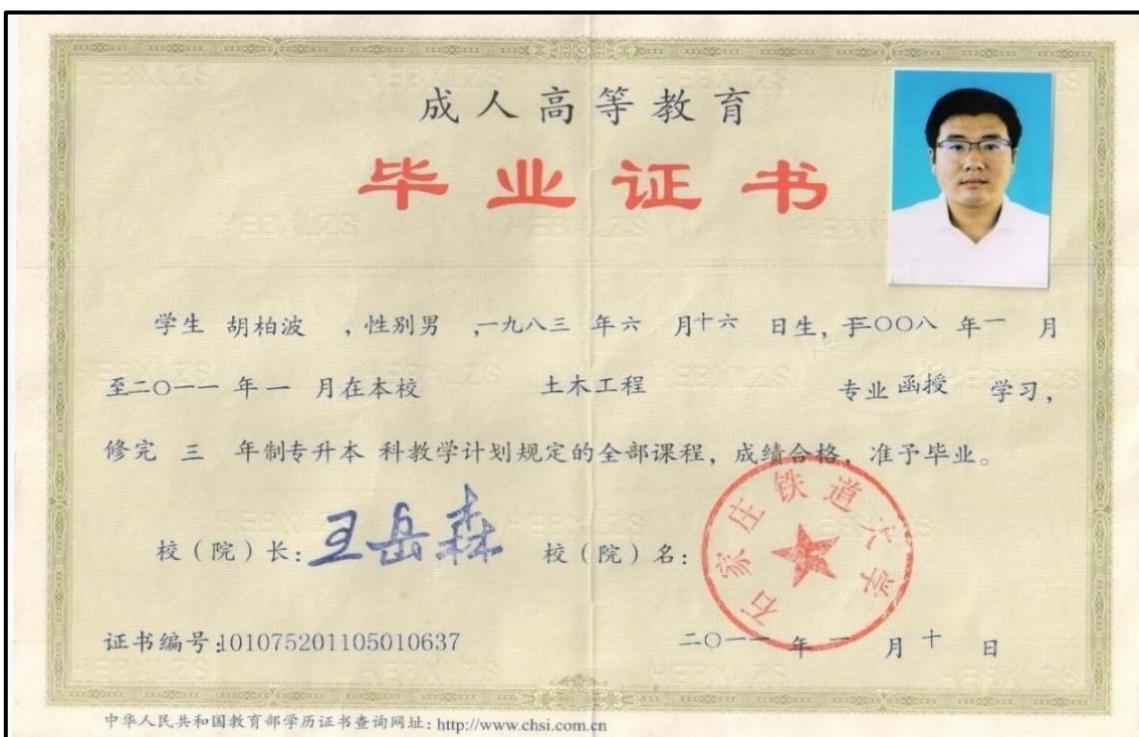
### 技术负责人简历表

姓名	胡柏波	性 别	男	年 龄	42
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13022919830616143X		
手机号码	18933522507		证件号(职称证书编号)	(2020)11040093	
参加工作时间	2011.7		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙 岗区建筑 工务署	横岗街道埔厦 小学新建工程	总用地面积为 9904 平方米, 新建建筑 面积为 22584 平方 米, 其中, 必配校 舍 15763 平方米, 选配校舍 1161 平 方米 (教职工活动 用房 111 平方米, 教职工宿舍 1050 平方米), 架空层 1557 平方米, 立体 运动场下增加架空 活动空间面积 603 平方米, 地下停车 场及设备用房建筑 面积 3500 平方 米。	2020.12.30- 2022.09.22	已完	合格

## 2.1 身份证



## 2.2 毕业证—本科



## 2.3 职称证书—高级工程师

姓 名	胡柏波	
性 别	男	
出生日期	1983.06	
专 业	土木工程	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2020)11040093	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by:

2021年3月26日



## 2.4 社保证明文件

验证码: 202512299117470885

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 胡柏波

性别: 男

证件号码: 13022919830616143X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202502	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202503	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202504	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202505	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202506	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202507	112200029393	9083	726.64	已参保	/	
202508	112200029393	9083	726.64	已参保	/	
202509	112200029393	9083	726.64	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	9083	726.64	已参保	/	网办业务专用章
202511	112200029393	9083	726.64	已参保	/	
202512	112200029393	9083	726.64	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

## 2.5 业绩证明文件

### 2.5.1 横岗街道埔厦小学新建设工程

施工合同关键页



正本

合同编号: SG-15680

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 横岗街道埔厦小学新建工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

署 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：横岗街道埔厦小学新建工程

工程地点：龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：横岗街道埔厦小学新建工程总用地面积为 9904 平方米，新建建筑面积为 22584 平方米，其中，必配校舍 15763 平方米，选配校舍 1161 平方米（教职工活动用房 111 平方米，教职工宿舍 1050 平方米），架空层 1557 平方米，立体运动场下增加架空活动空间面积 603 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 3500 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

### 二、工程承包范围

横岗街道埔厦小学新建工程施工图设计范围内的全部工程内容，包含但不限于施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 475 天。

定额工期总日历天数 543 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 13 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零贰佰贰拾玖万壹仟肆佰壹拾柒元捌角伍分 (¥102291417.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰玖拾玖万叁仟贰佰玖拾玖元壹角壹分 (¥ 2993299.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /        元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾壹 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: \_\_\_\_\_

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B

栋 5 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 易文权

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科  
技园支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 0209 0015 2110 202

经办人: 陈一秀

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 横岗街道埔厦小学新建工程

验收日期: 2022年09月22日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	横岗街道埔厦小学新建工程									
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道六约社区	建筑面积	22584m <sup>2</sup>	工程造价	1.02亿					
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6	层						
			地下: 1	层						
施工许可证号	2018-440307-85-01-70510801	监理许可证号	/							
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 09 月 27 日							
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210069							
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署									
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司									
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司									
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司									
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司									
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司									



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董静涛
副组长	陈一鸣、刘鹏芳、张保林、洪力伟、
组员	张静明、冯文、刘进林、高亮、李旭亚、崔亚军、丁庆生、朱灿彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏芳	王志远、张石春、刘进林、郭显川、韵金亮、
建筑设备安装工程	高亮	曹忠、代松涛、焦聚亮、吴敏科、冯文、王礼强、
工程质量控制资料	李超	张静明、卯伟、林春民、覃艳琳

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      

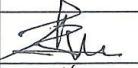
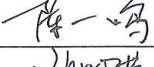
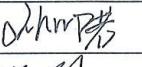
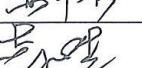
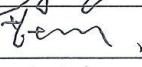
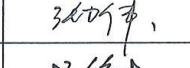
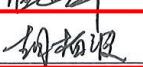
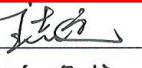
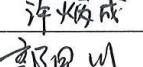
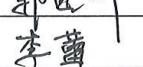
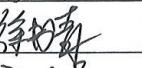
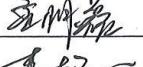
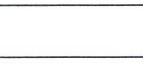
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



“GD-E1-914/4”

#### 四、验收人员签名：

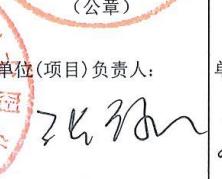
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李嘉豪	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	陈一鸣	深圳市龙岗区建筑工务署	主管工程师		
3	刘鹏若	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
5	夏常松	中国建筑科学研究院有限公司	设计负责人		
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人		
7					
8	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		
9	杨德才	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		
10	周正军	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
11	胡柏波	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
12	王志文	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
13	许炳成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
14	郭凤川	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	李茜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	徐树森	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
17	张明磊	中国建筑第四工程局有限公司	安全管理		
18	李超	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

本工程已完成设计图纸和合同所有约定内容,该工程符合施工规范、规定、规程等相要求,无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程技术档案资料、安全和功能检测资料齐全完整,经建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参与验收,一致评定观感质量一般,单位工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 1020284835 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日



\* GD-E1-914/6 \*

3 质量负责人 汪彬

### 质量负责人信息表

姓名	汪彬	证件类型	身份证	证件号码	340822199106051617
手机号码	18655652321		证件号 (质量员证编号)	C2341506	

#### 3.1 身份证



#### 3.2 毕业证一本科



### 3.3 职称证书—工程师



### 3.4 质量员岗位证书

 <p style="text-align: center;">20</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">岗位职务</td> <td style="width: 25%;">起讫年月</td> <td style="width: 25%;">证书编号</td> <td style="width: 25%;">发证机关(章)</td> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2023-02</td> <td>C2341506</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2023-02	C2341506																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
质量员	2023-02	C2341506																							
姓名 <u>汪彬</u> 出生年月 <u>1991.06</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>																									
— 2 —      — 3 —																									

<p style="text-align: center;"><b>学 历 情 况</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">学历</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 15%;">起止日期</th> <th style="width: 15%;">毕业学校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学历	专业	起止日期	毕业学校																									<p style="text-align: center;"><b>复检验证情况记录</b></p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">         验收单位 (盖章) 2015年3月10日       </div> <div style="text-align: center;">         验收单位 (盖章) 年 月 日       </div>
学历	专业	起止日期	毕业学校																										
— 12 —      — 13 —																													

### 3.5 社保证明文件



好差评二维码

2025:12:30K

#### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 汪彬

有效证件号码: 340822199106051617

社保电脑号: 650154081

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	90	89	89	0	89	89

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202401	150188	9024	9024	1	9024	1	9024	9024	9024	9024	
202402	150188	9024	9024	1	9024	1	9024	9024	9024	9024	
202403	150188	9024	9024	1	9024	1	9024	9024	9024	9024	
202404	150188	9024	9024	1	9024	1	9024	9024	9024	9024	
202405	150188	9024	9024	1	9024	1	9024	9024	9024	9024	
202406	150188	9024	9024	1	9024	1	9024	9024	9024	9024	
202407	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202408	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202409	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202410	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202411	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202412	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202501	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202502	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202503	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202504	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202505	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202506	150188	9080	9080	1	9080	1	9080	9080	9080	9080	
202507	150188	9100	9100	1	9100	1	9100	9100	9100	9100	
202508	150188	9100	9100	1	9100	1	9100	9100	9100	9100	
202509	150188	9100	9100	1	9100	1	9100	9100	9100	9100	
202510	150188	9100	9100	1	9100	1	9100	9100	9100	9100	
202511	150188	9100	9100	1	9100	1	9100	9100	9100	9100	
202512	150188	9100	9100	1	9100	1	9100	9100	9100	9100	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f438ad15c63c) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在202  
6年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



#### 4 安全负责人 李勇

##### 安全负责人信息表

姓名	李勇	证件类型	身份证	证件号码	340322196901145638
手机号码	18755241211	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0028284	

##### 4.1 身份证



##### 4.2 毕业证—专科、专升本





#### 4.3 职称证书—高级工程师



#### 4.4 注册安全工程师证书



### 注册记录

C0174 李勇 340322196901145638

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

注册安全工程师

注册专用章

有效期：2021年8月16日至2023年8月16日

### 注册记录

B0128 李勇 340322196901145638

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

注册安全工程师

有效期：2024年10月30日至2026年8月16日

#### 4.5 安全生产考核合格证书（C 证）

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0028284

姓 名: 李勇



性 别: 男

出生年月: 1969年01月14日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2025年08月06日至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月06日

## 4.6 社保证明文件



好差评二维码

2025:12:30K

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李勇

有效证件号码: 340322196901145638

社保电脑号: 803728232

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	73	73	73	0	73	73

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202401	150188	10920	10920	1	10920	1	10920	10920	10920	10920	
202402	150188	10920	10920	1	10920	1	10920	10920	10920	10920	
202403	150188	10920	10920	1	10920	1	10920	10920	10920	10920	
202404	150188	10920	10920	1	10920	1	10920	10920	10920	10920	
202405	150188	10920	10920	1	10920	1	10920	10920	10920	10920	
202406	150188	10920	10920	1	10920	1	10920	10920	10920	10920	
202407	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202408	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202409	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202410	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202411	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202412	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202501	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202502	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202503	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202504	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202505	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202506	150188	12500	12500	1	12500	1	12500	12500	12500	12500	
202507	150188	11953	11953	1	11953	1	11953	11953	11953	11953	
202508	150188	11953	11953	1	11953	1	11953	11953	11953	11953	
202509	150188	11953	11953	1	11953	1	11953	11953	11953	11953	
202510	150188	11953	11953	1	11953	1	11953	11953	11953	11953	
202511	150188	11953	11953	1	11953	1	11953	11953	11953	11953	
202512	150188	11953	11953	1	11953	1	11953	11953	11953	11953	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f438ad4bf5ar) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
2025年12月30日  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 5 项目副经理（生产） 李雷

### 5.1 身份证



### 5.2 毕业证—本科



### 5.3 职称证书—工程师

姓 名	李蕾	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991 年 05 月	
Date of Birth		
专 业	建筑工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12040414	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2023年5月24日



## 5.4 社保证明文件

# 社保参保证明

深圳市社会保险参保证明

2025:12:30H

参保人姓名: 李蕾 有效证件号码: 430624199105296915 社保电脑号: 811724793

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	38	38	38	0	38	38

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202401	150188	13493	13493	1	13493	1	13493	13493
202402	150188	13493	13493	1	13493	1	13493	13493
202403	150188	13493	13493	1	13493	1	13493	13493
202404	150188	13493	13493	1	13493	1	13493	13493
202405	150188	13493	13493	1	13493	1	13493	13493
202406	150188	13493	13493	1	13493	1	13493	13493
202407	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202408	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202409	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202410	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202411	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202412	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202501	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202502	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202503	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202504	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202505	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202506	150188	14540	14540	1	14540	1	14540	14540
202507	150188	9783	9783	1	9783	1	9783	9783
202508	150188	9783	9783	1	9783	1	9783	9783
202509	150188	9783	9783	1	9783	1	9783	9783
202510	150188	9783	9783	1	9783	1	9783	9783
202511	150188	9783	9783	1	9783	1	9783	9783
202512	150188	9783	9783	1	9783	1	9783	9783

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591c4d2258c1cj) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



## 6 项目副经理（机电）郑小军

### 6.1 身份证



### 6.2 毕业证—本科



### 6.3 职称证书—高级工程师



## 6.4 社保证明文件

验证码: 202512299207913081

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑小军

性别: 男

证件号码: 430481197911092578

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴157个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202502	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202503	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202504	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202505	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202506	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202507	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202508	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202509	112200029393	8883	710.64	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	8883	710.64	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200029393	8883	710.64	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200029393	8883	710.64	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

7 成本负责人（造价负责人） 耿现卫

### 7.1 身份证



### 7.2 毕业证—本科



### 7.3 职称证书—工程师

姓 名 Name	耿现卫	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 10	
专 业 Specialty	铁道工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204770	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2019年11月8日

### 7.4 一级造价工程师执业资格证书

	姓 名: 耿现卫 身份证号码: 410381198410294038 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 中国建筑第四工程局有限公司
证书编号: 建[造]11214400012020	颁发机关盖章:
初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日	发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日

## 7.5 一级造价工程师注册证书



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

耿现卫

证件类型	居民身份证	证件号码	410381*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: [中国建筑第四工程局有限公司](#) 注册编号/执业印章: [粤](#)  
号: 1442019202007583

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年09月24日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: [中国建筑第四工程局有限公司](#) 证书编号: 建[造]11214400012020 注册编号/执业印章号: B11214400012020

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月14日

2025-11-28 - 延续注册 - 土建  
中国建筑第四工程局有限公司

2021-11-06 - 初始注册 - 土建  
中国建筑第四工程局有限公司

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/detail?id=002303160123640275>

## 7.6 社保证明文件

验证码: 202512297961745506

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 耿现卫

性别: 男

证件号码: 410381198410294038

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202502	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202503	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202504	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202505	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202506	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202507	112200029393	8210	656.8	已参保	/	
202508	112200029393	8210	656.8	已参保	/	
202509	112200029393	8210	656.8	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	8210	656.8	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200029393	8210	656.8	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200029393	8210	656.8	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

## 8 测量工程师 于洪军

### 8.1 身份证



### 8.2 毕业证—本科



### 8.3 职称证书—工程师

姓 名 Name	于洪军	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.01	
专 业 Specialty	道路桥梁	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204782	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by:  2019年1月8日

### 8.4 测量员岗位证书

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>测量员</td><td>2012.04</td><td>B1240120</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2012.04	B1240120																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
测量员	2012.04	B1240120																							
姓 名	于洪军																								
出生年月	1985.01																								
工作单位	中国建筑第四工程局有限公司																								

学 历 情 况				
学 历	专 业	起 止 期 间	毕 业 学 校	

复检验证情况记录

2014 年检合格 中国建筑科学研究院有限公司 消防检测资质专业办
---

验收单位  
(盖章)

2014年 4月 16日

2016 年检合格 中国建筑科学研究院有限公司 消防检测资质专业办
---

验收单位  
(盖章)

2016年 4月 20日

— 12 —

— 13 —

复检验证情况记录

2018 年检合格 中国建筑科学研究院有限公司 消防检测资质专业办
---

验收单位  
(盖章)

2018年 4月 28日

2020 年检合格 中国建筑科学研究院有限公司 消防检测资质专业办
---

验收单位  
(盖章)

2020年 6月 30日

复检验证情况记录

2022 年检合格 中国建筑科学研究院有限公司 消防检测资质专业办
---

验收单位  
(盖章)

2022年 6月 30日

2024 年检合格 中国建筑科学研究院有限公司 消防检测资质专业办
---

验收单位  
(盖章)

2024年 6月 30日

— 14 —

— 15 —

## 8.5 社保证明文件



验证码: 202512299090940956

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 于洪军

性别: 男

证件号码: 230123198501151579

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202502	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202503	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202504	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202505	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202506	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202507	112200029393	8620	689.6	已参保	/	
202508	112200029393	8620	689.6	已参保	/	
202509	112200029393	8620	689.6	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	8620	689.6	已参保	/	省
202511	112200029393	8620	689.6	已参保	/	市
202512	112200029393	8620	689.6	已参保	/	区

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

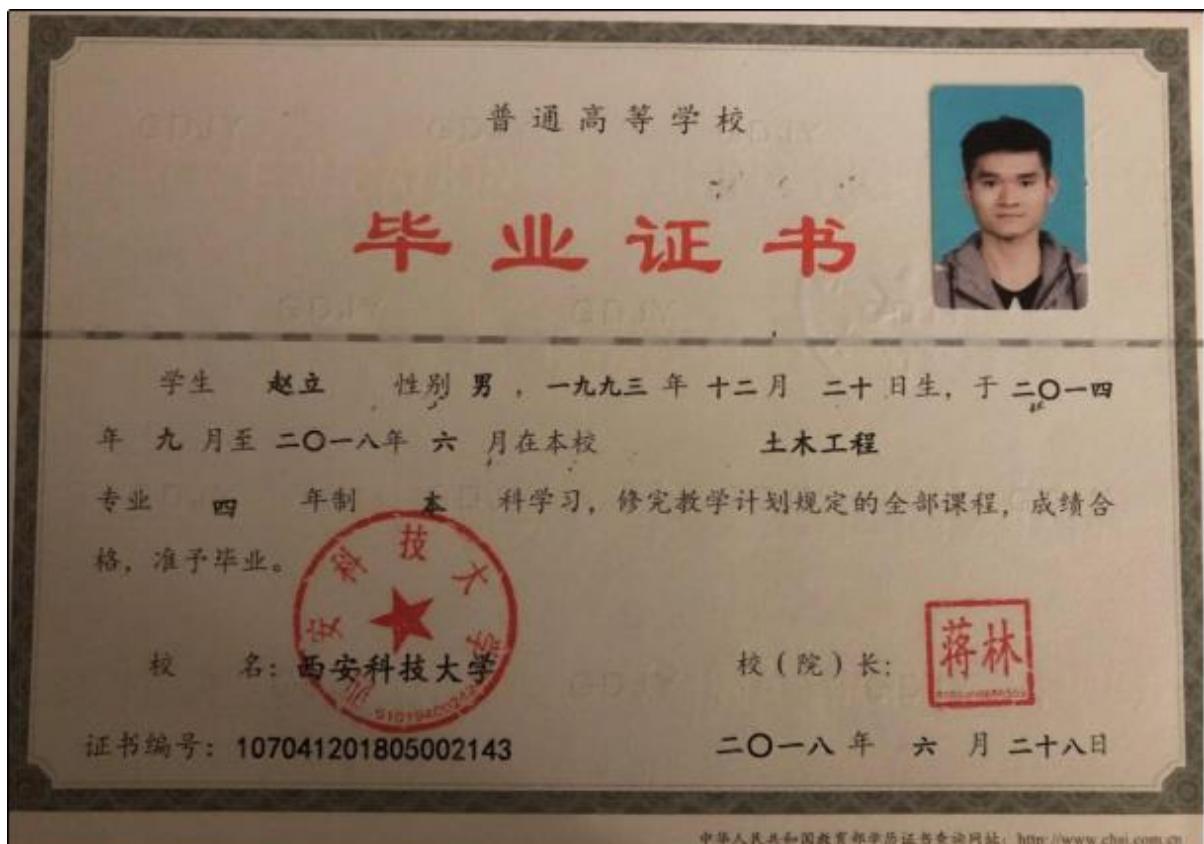
日期: 2025年12月29日

## 9 土建工程师 赵立

### 9.1 身份证



### 9.2 毕业证—本科



### 9.3 职称证书—工程师

姓 名	赵立	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993年12月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12040815	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章)
		Appraising and Approval Committee for
		Professional & Technical Competence
		
发证单位:		
Issued by		
2024年10月12日		

## 9.4 施工员岗位证书

	岗位职务 <input type="text" value="施工员"/> 起讫年月 <input type="text" value="2020-07"/> 证书编号 <input type="text" value="A2041842"/> 发证机关(章) 		
<p>姓名 <u>赵立</u></p> <p>出生年月 <u>1993.12</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>			

## 9.5 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵立			社保电脑号：808491943			身份证号码：61042319931220301X			页码：1								
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司			单位编号：150188			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	01	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	02	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	03	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	04	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	05	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	06	150188	8190.0	1310.4	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	07	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	08	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	09	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	10	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	11	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2025	12	150188	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	399.0	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
合计			16751.7	8416.8		5260.5	2104.2		526.05		1052.1	841.68		210.42			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6acedac9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188  
单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日  
证明专用章

## 10 电气工程师 刘强

### 10.1 身份证



### 10.2 毕业证—本科



### 10.3 职称证书—高级工程师

姓 名	刘强	
性 别	男	
出生日期	1983 年 10 月	Date of Birth
专 业	电气工程	Specialty
职 称	高级工程师	Professional Title
证书编号	(2020)11040005	Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:   
Issuing Unit

2021 年 02 月 26 日

## 10.4 社保证明文件

验证码: 202512299232454195

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘强

性别: 男

证件号码: 532301198310234115

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202502	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202503	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202504	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202505	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202506	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202507	112200029393	13183	1054.64	已参保	/	
202508	112200029393	13183	1054.64	已参保	/	
202509	112200029393	13183	1054.64	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	13183	1054.64	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200029393	13183	1054.64	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200029393	13183	1054.64	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人所在单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

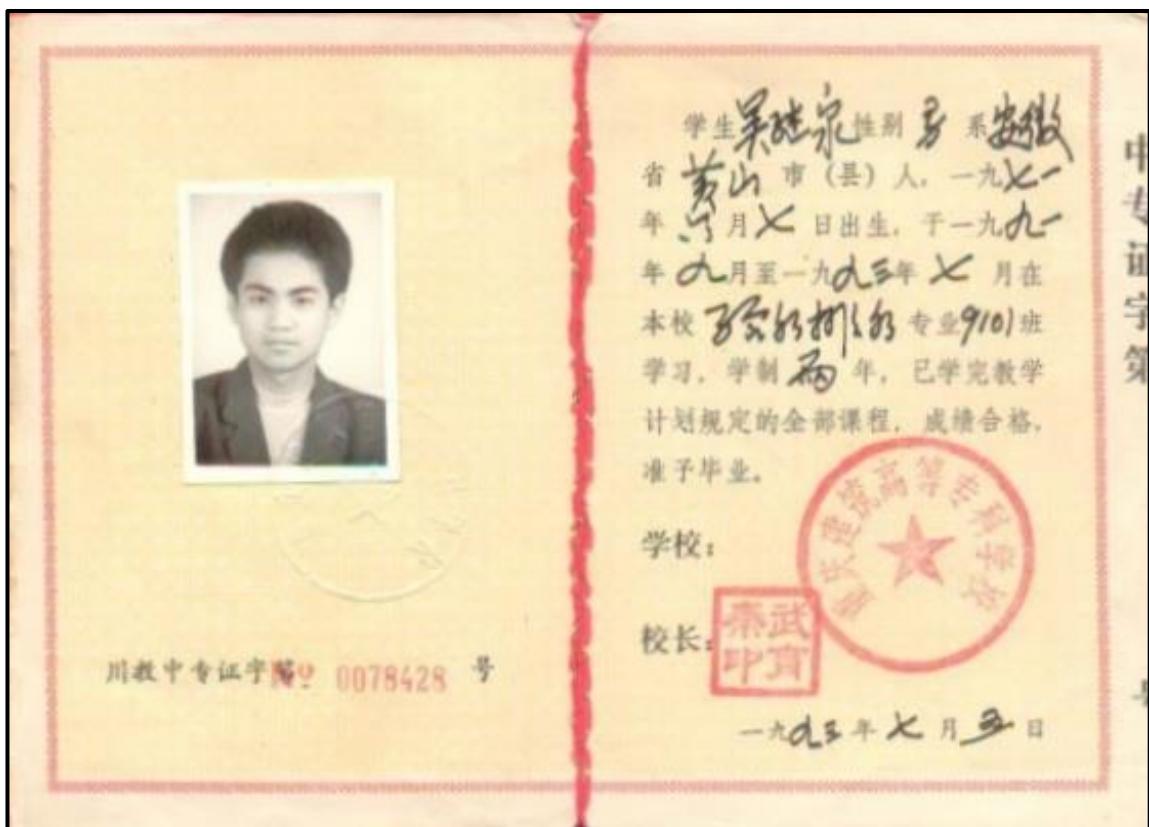
日期: 2025年12月29日

## 11 给排水工程师 吴继泉

### 11.1 身份证



### 11.2 毕业证一本科



### 11.3 职称证书—工程师



## 11.4 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：吴维泉			社保电脑号：610193163			身份证号码：34040619710607341X			页码：1											
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	12	150188	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42945	429.45	42945	343.56	85.89			
2025	01	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89			
2025	02	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89			
2025	03	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89			
2025	04	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89			
2025	05	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89			
2025	06	150188	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42945	429.45	42945	343.56	85.89			
2025	07	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44465	444.65	44465	354.12	88.53			
2025	08	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44465	444.65	44265	354.12	88.53			
2025	09	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44465	444.65	44265	354.12	88.53			
2025	10	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44465	444.65	44265	354.12	88.53			
2025	11	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44465	444.65	44265	354.12	88.53			
2025	12	150188	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44465	444.65	44265	354.12	88.53			
合计			60551.16			28624.08			21818.4			8727.36			2181.84			5674.05	4529.64	1132.41

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f43c6bf5be7d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 150188  
单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

  
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月31日  
证明专用章

12 施工员 张庆余

12.1 身份证



12.2 毕业证一本科

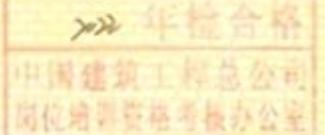
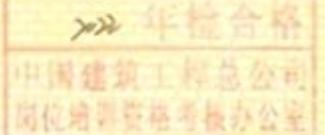
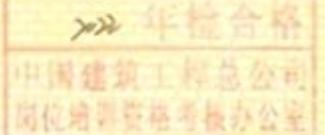


12.3 职称证书—工程师



## 12.4 施工员岗位证书

 <p>张庆余 姓名 _____ 出生年月 <u>1986.03</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>2020-07</td> <td>A2041871</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-07	A2041871																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2020-07	A2041871																							
— 2 —	— 3 —																								

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学 历</th> <th>专 业</th> <th>起 止 期 间</th> <th>毕 业</th> <th>学 校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学 历 情 况					学 历	专 业	起 止 期 间	毕 业	学 校																															<p>复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <div style="text-align: center;">  <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023年10月28日</p> </div> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> <div style="text-align: center;">  <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p> </div> </td> </tr> </table>	<div style="text-align: center;">  <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023年10月28日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p> </div>
学 历 情 况																																											
学 历	专 业	起 止 期 间	毕 业	学 校																																							
<div style="text-align: center;">  <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023年10月28日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p> </div>																																										
— 12 —	— 13 —																																										

## 12.5 社保证明文件

验证码: 202512298042512137

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张庆余

性别: 男

证件号码: 210281198603280510

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴209个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202502	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202503	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202504	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202505	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202506	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202507	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202508	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202509	112200029393	9520	761.6	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	9520	761.6	已参保	/	网办业务专用章
202511	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202512	112200029393	9520	761.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

13 劳资专管员 王万里

### 劳资专管员信息表

姓名	王万里	证件类型	身份证	证件号码	140223199103166255
手机号码	15367975333		证件号	E2340096	

#### 13.1 身份证



#### 13.2 毕业证一专科



### 13.3 职称证书—工程师

姓 名	王万里	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.03	
Date of Birth		
专 业	道路桥梁工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)12040279	
Certificate No.		

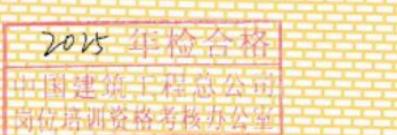
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021年2月3日

### 13.4 劳资员岗位证书

																											
姓 名 <u>王万里</u>																											
出生年月 <u>1991.03</u>																											
工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>																											
— 2 —																											
<table border="1"><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>劳资员</td><td>2023-02-01至2024-02-01</td><td>E2340096</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2023-02-01至2024-02-01	E2340096																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
劳资员	2023-02-01至2024-02-01	E2340096																									
— 3 —																											

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校
— 12 —			
复 检 验 证 情 况 记 录			
			
2023 年检合格			
中国建筑工程总公司			
劳资培训资格考核办公室			
验 收 单 位			
( 盖 章 )			
2023 年 3 月 10 日			
验 收 单 位			
( 盖 章 )			
年 月 日			
— 13 —			

## 13.5 社保证明文件

验证码: 202512297917498803

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王万里

性别: 男

证件号码: 140223199103166255

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202502	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202503	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202504	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202505	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202506	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202507	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202508	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202509	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202510	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202511	112200029393	9071	725.68	已参保	/	
202512	112200029393	9071	725.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

14 测量员 王景明

14.1 身份证



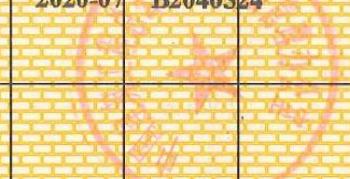
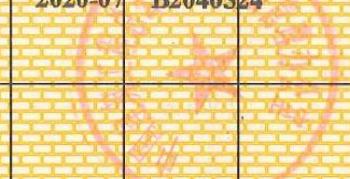
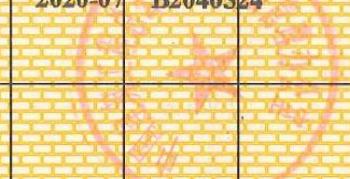
14.2 毕业证—专科



14.3 职称证书—工程师



#### 14.4 测量员岗位证书

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>测量员</td><td>2020-07</td><td>B2040524</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2020-07	B2040524													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
测量员	2020-07	B2040524																			
姓名 <u>王景明</u>																					
出生年月 <u>1994.01</u>																					
工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>																					
— 2 —	— 3 —																				

<table border="1"><tr><th colspan="5">学 历 情 况</th></tr><tr><th>学 历</th><th>专 业</th><th>起 止 日 期</th><th>毕 业</th><th>学 校</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	学 历 情 况					学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业	学 校																															<p style="text-align: center;"><b>复 检 验 证 情 况 记 录</b></p> <table border="1"><tr><td><p style="text-align: center;">2023 年 检 合 格</p><p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司</p><p style="text-align: center;">岗位培训资格考核办公室</p></td></tr><tr><td><p style="text-align: center;">验收单位</p><p style="text-align: center;">(盖章)</p><p style="text-align: center;">2023 年 4 月 18 日</p></td></tr><tr><td><p style="text-align: center;">2024 年 检 合 格</p><p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司</p><p style="text-align: center;">岗位培训资格考核办公室</p></td></tr><tr><td><p style="text-align: center;">验收单位</p><p style="text-align: center;">(盖章)</p><p style="text-align: center;">2024 年 4 月 18 日</p></td></tr></table>	<p style="text-align: center;">2023 年 检 合 格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司</p> <p style="text-align: center;">岗位培训资格考核办公室</p>	<p style="text-align: center;">验收单位</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2023 年 4 月 18 日</p>	<p style="text-align: center;">2024 年 检 合 格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司</p> <p style="text-align: center;">岗位培训资格考核办公室</p>	<p style="text-align: center;">验收单位</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2024 年 4 月 18 日</p>
学 历 情 况																																													
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业	学 校																																									
<p style="text-align: center;">2023 年 检 合 格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司</p> <p style="text-align: center;">岗位培训资格考核办公室</p>																																													
<p style="text-align: center;">验收单位</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2023 年 4 月 18 日</p>																																													
<p style="text-align: center;">2024 年 检 合 格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司</p> <p style="text-align: center;">岗位培训资格考核办公室</p>																																													
<p style="text-align: center;">验收单位</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p style="text-align: center;">2024 年 4 月 18 日</p>																																													
— 12 —	— 13 —																																												

## 14.5 社保证明文件

验证码: 202512299159860238

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王景明

性别: 男

证件号码: 340521199401162317

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202502	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202503	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202504	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202505	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202506	112200029393	5810	464.8	已参保	/	
202507	112200029393	6137	490.96	已参保	/	
202508	112200029393	6137	490.96	已参保	/	
202509	112200029393	6137	490.96	已参保	/	
202510	112200029393	6137	490.96	已参保	/	
202511	112200029393	6137	490.96	已参保	/	
202512	112200029393	6137	490.96	已参保	/	

备注:

网办业务专用章

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

## 15 技术员 罗德静

### 15.1 身份证



### 15.2 毕业证一本科



### 15.3 职称证书—高级工程师

姓 名	罗德静	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.05	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11040094	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2021年2月26日

## 15.4 社保证明文件



验证码: 202512299065238649

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗德静

性别: 男

证件号码: 341182198705292011

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070719
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202502	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202503	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202504	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202505	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202506	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202507	112200029393	11970	957.6	已参保	/	
202508	112200029393	11970	957.6	已参保	/	
202509	112200029393	11970	957.6	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	11970	957.6	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200029393	11970	957.6	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200029393	11970	957.6	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

## 16 资料员 宋杏玲

### 16.1 身份证



### 16.2 毕业证一本科



### 16.3 职称证书—工程师

姓 名	宋杏玲	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1989.10	
Date of Birth		
专 业	建筑环境与设备工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)12040262	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

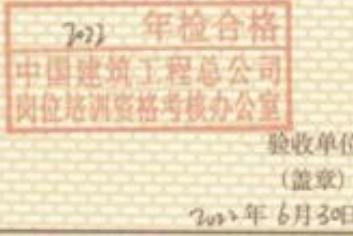
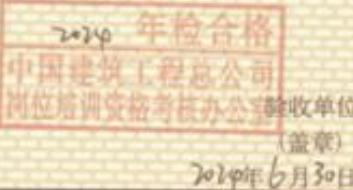
发证单位  
Issued by

2021年2月3日



#### 16.4 资料员岗位证书

			
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)			
资料员	2020-07	M2040876	
— 2 —			
— 3 —			

学 历 情 况				
学 历	专 业	起 止 日期	毕 业 学 校	
复 检 验 证 情 况 记 录				
				
				
— 12 —				
— 13 —				

## 16.5 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 宋杏玲			社保电脑号: 810582699			身份证号码: 430124198910206167			页码: 1								
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	01	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	02	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	03	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	04	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	05	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	06	150188	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	07	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	08	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	09	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	10	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	11	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	12	150188	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
合计			25891.08	13008.16		8130.1	3252.04		813.04		1626.02	1300.79	325.23				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c6bed6f88 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
150188

单位名称  
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月31日  
证明专用章

17 安全员 齐桂玄

### 安全员信息表

姓名	齐桂玄	证件类型	身份证	证件号码	230805199007300030
手机号码	15632877417	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0002942	

#### 17.1 身份证



#### 17.2 毕业证一本科



### 17.3 职称证书—工程师

姓 名	齐桂玄	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990 年 7 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021)12040189	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2022 年 2 月 10 日



## 17.4 安全生产考核合格证书 (C 证)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0002942

姓 名: 齐桂玄



性 别: 男

出生年月: 1990年07月30日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年03月14日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日

## 17.5 社保证明文件

验证码: 202512299257841986

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 齐桂玄

性别: 男

证件号码: 230805199007300030

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202502	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202503	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202504	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202505	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202506	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202507	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	
202508	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	
202509	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	局
202511	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	局
202512	112200029393	25977	2078.16	已参保	/	局

备注:

网办业务专用章

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

## 18 安全员 吴健文

### 安全员信息表

姓名	吴健文	证件类型	身份证	证件号码	441322199604010014
手机号码	15815370416	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0002660	

#### 18.1 身份证



#### 18.2 毕业证—本科



### 18.3 职称证书—助理工程师

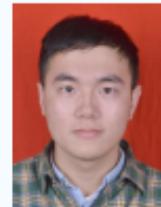
姓 名 Name	<u>吴健文</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1996 年 04 月</u>	
专 业 Specialty	<u>建筑工程技术</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	<u>助理工程师</u>	发证单位: Issued by
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)13040345</u>	 2022 年 12 月 14 日

18.4 安全生产考核合格证书 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0002660

姓 名: 吴健文



性 别: 男

出生年月: 1996年04月01日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年12月10日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月10日

## 18.5 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 吴健文		社保电脑号: 800727359		身份证号码: 441322199604010014		页码: 1											
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	150188	7830.0	1252.8	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	01	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	02	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	03	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	04	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	05	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	06	150188	7830.0	1331.1	626.4	1	7830	391.5	156.6	1	7830	39.15	7830	78.3	7830	62.64	15.66
2025	07	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.79	15.94
2025	08	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.79	15.94
2025	09	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	15.94
2025	10	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	5.94
2025	11	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	5.94
2025	12	150188	7972.0	1355.24	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	79.72	7972	63.78	15.94
合计			17370.84	8211.36		5132.1	2052.84		513.21				1026.42	821.16		205.26	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c6becbe2t ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 150188  
单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月31日  
证明专用章

## 19 质检员 田誉

### 19.1 身份证



### 19.2 毕业证—专科

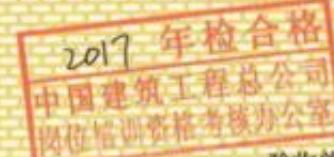
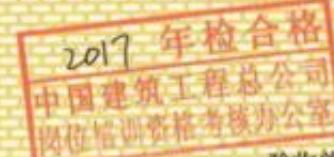
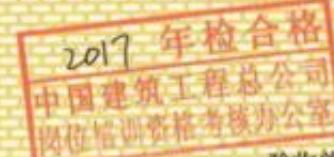


19.3 职称证书—工程师



## 19.4 质量员岗位证书

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2013-04</td> <td>C1340632</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2013-04	C1340632													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2013-04	C1340632																			
姓 名 <u>田 誉</u> 出生年月 <u>1983.01</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>																					
— 2 —																					
— 3 —																					

<b>学 历 情 况</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">学 历</th> <th style="width: 15%;">专业</th> <th style="width: 15%;">起止日期</th> <th style="width: 15%;">毕 业 学 校</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	学 历	专业	起止日期	毕 业 学 校																									<b>复 检 验 证 情 况 记 录</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; text-align: center; padding: 5px;">  </td> <td style="width: 30%; text-align: center; padding: 5px;">         中国建筑工程总公司          岗位培训考核办       </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">         验收单位          (盖章)          2015年6月30日       </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">         中国建筑工程总公司          岗位培训考核办       </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">         验收单位          (盖章)          2017年4月30日       </td> </tr> </table>		中国建筑工程总公司 岗位培训考核办	验收单位 (盖章) 2015年6月30日				中国建筑工程总公司 岗位培训考核办		验收单位 (盖章) 2017年4月30日	
学 历	专业	起止日期	毕 业 学 校																																				
	中国建筑工程总公司 岗位培训考核办																																						
验收单位 (盖章) 2015年6月30日																																							
																																							
中国建筑工程总公司 岗位培训考核办																																							
验收单位 (盖章) 2017年4月30日																																							
— 12 —																																							
— 13 —																																							

### 复检验证情况记录

验收单位 (盖章)
年 月 日
验收单位 (盖章)
年 月 日

— 14 —

### 复检验证情况记录

2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办法	验收单位 (盖章)
2019年4月22日	
2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办法	验收单位 (盖章)
2021年4月20日	

— 15 —

### 复检验证情况记录

2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办法	验收单位 (盖章)
2023年3月28日	
2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办法	验收单位 (盖章)
2015年3月20日	

— 16 —

### 复检验证情况记录

验收单位 (盖章)
年 月 日
验收单位 (盖章)
年 月 日

— 17 —

## 19.5 社保证明文件



验证码: 202512298018066754

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 田誉

性别: 男

证件号码: 642223198310083052

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴184个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100907
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202502	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202503	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202504	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202505	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202506	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202507	112200029393	9363	749.04	已参保	/	
202508	112200029393	9363	749.04	已参保	/	
202509	112200029393	9363	749.04	已参保	/	人力资源
202510	112200029393	9363	749.04	已参保		局
202511	112200029393	9363	749.04	已参保		和
202512	112200029393	9363	749.04	已参保		税

备注:

网办业务专用章

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

20 材料员 窦天红

20.1 身份证



20.2 毕业证—专科



## 20.3 职称证书—工程师

姓 名	窦天红	
性 别	女	
出生日期	1985.03	
专 业	公路工程与管理	
职 称	工程师	
证书编号	(2019) 1204737	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2019年11月8日

## 20.4 材料员岗位证书

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>材料员</td><td>F1741116</td><td>2017-10</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	F1741116	2017-10													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	F1741116	2017-10																			
姓 名	窦天红																				
出生年月	1985.03																				
工作单位	中国建筑第四工程局有限公司																				

— 2 —

— 3 —

### 复检验证情况记录

验收单位 (盖章)
年 月 日
验收单位 (盖章)
年 月 日

— 14 —

### 复检验证情况记录

2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核合格证 验收单位 (盖章)
2019年4月23日
2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核合格证 验收单位 (盖章)
2021年4月 日

— 15 —

### 复检验证情况记录

2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核合格证 验收单位 (盖章)
2023年3月20日
2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核合格证 验收单位 (盖章)
2025年3月 日

— 16 —

### 复检验证情况记录

验收单位 (盖章)
年 月 日
验收单位 (盖章)
年 月 日

— 17 —

## 20.5 社保证明文件



验证码: 202512299137896180

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 窦天红

性别: 女

证件号码: 342225198503080044

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161001
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202502	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202503	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202504	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202505	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202506	112200029393	11170	893.6	已参保	/	
202507	112200029393	11087	886.96	已参保	/	
202508	112200029393	11087	886.96	已参保	/	
202509	112200029393	11087	886.96	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	11087	886.96	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200029393	11087	886.96	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200029393	11087	886.96	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在我单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

## 21 设备管理员 郭焱桓

### 21.1 身份证



### 21.2 毕业证一本科



### 21.3 机械员岗位证书



## 21.4 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 郭焱桓		社保电脑号: 808408681				身份证号码: 430424199811298490				页码: 1							
参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	150188	4684.0	702.6	374.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	01	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	02	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	03	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	04	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	05	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	06	150188	4684.0	749.44	374.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4684	46.84	4684	37.47	9.37
2025	07	150188	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.47	9.49
2025	08	150188	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.47	9.49
2025	09	150188	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.47	9.49
2025	10	150188	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.47	9.49
2025	11	150188	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.47	9.49
2025	12	150188	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.47	9.49
合计			9783.24	4915.04		4363.55	1745.42		436.42		612.16	389.93	122.53				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f43c6bffe05h ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 150188  
单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月31日  
证明专用章

22 造价工程师 刘列娥

22.1 身份证



22.2 毕业证—专科、专升本

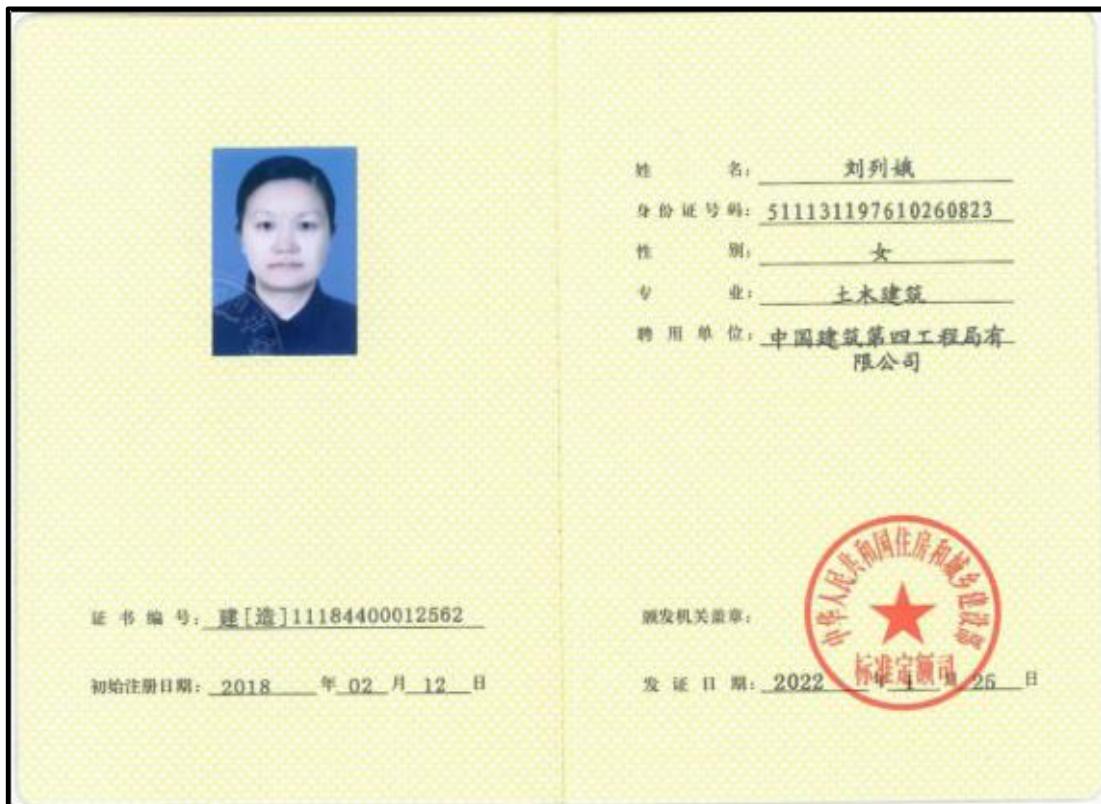




22.3 职称证—高级工程师



## 22.4 一级造价师证及查询网站



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128473400>

## 22.5 社保证明文件



### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘列娥

性别: 女

证件号码: 511131197610260823

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

#### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴334个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

#### (二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	局
202511	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	局
202512	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	网办业务专用章

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

## 23 综合管理员 余蕾

### 23.1 身份证



### 23.2 毕业证一本科



23.3 职称证—工程师

姓 名 余蕾  
Name



性 别 女  
Sex

出生日期 1989 年 11 月  
Date of Birth

专 业 建筑工程管理  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12040423  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_



2023年 5月 24日

## 23.4 社保证明文件



好差评二维码

2025:12:30K

### 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 余蕾

有效证件号码: 340403198911091464

社保电脑号: 802576485

#### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	77	77	77	0	77	77

#### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数
202401	150188	7569	7569	1	7569	1	7569	7569	7569
202402	150188	7569	7569	1	7569	1	7569	7569	7569
202403	150188	7569	7569	1	7569	1	7569	7569	7569
202404	150188	7569	7569	1	7569	1	7569	7569	7569
202405	150188	7569	7569	1	7569	1	7569	7569	7569
202406	150188	7569	7569	1	7569	1	7569	7569	7569
202407	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202408	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202409	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202410	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202411	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202412	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202501	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202502	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202503	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202504	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202505	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202506	150188	8070	8070	1	8070	1	8070	8070	8070
202507	150188	8079	8079	1	8079	1	8079	8079	8079
202508	150188	8079	8079	1	8079	1	8079	8079	8079
202509	150188	8079	8079	1	8079	1	8079	8079	8079
202510	150188	8079	8079	1	8079	1	8079	8079	8079
202511	150188	8079	8079	1	8079	1	8079	8079	8079
202512	150188	8079	8079	1	8079	1	8079	8079	8079

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f438ad07bc19) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

