

标段编号：2018-440305-48-01-704632004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程（
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2026年01月04日

目录

一、履约评价（不评审）	2
1.1、[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）	3
1.2、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	11
1.3、2022 年园岭街道管道燃气建设工程	12
1.4、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	13
1.5、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	14
1.6、其他资料	15
二、企业同类工程业绩（不评审）	40
2.1、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	43
2.2、深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块土石方与基坑支护工程	52
2.3、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	59
2.4、龙华 A815-0037 号地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	83
2.5、丹田海德公馆基坑土方、基坑支护及桩基工程	92
三、项目管理人员业绩（不评审）	97
3.1、拟派项目经理有关证书、社保证明	98
3.2、拟派项目经理业绩证明	104
四、项目管理班子人员配备情况（不评审）	141
4.1、项目经理-杨益	143
4.2、技术负责人-夏旭维	149
4.3、质量负责人-洪鑫	155
4.4、安全负责人-代启路	161
4.5、项目副经理（生产）-胡升高	167
4.6、项目副经理（机电）-张腾蛟	173
4.7、测量工程师-刘仁龙	178
4.8、土建工程师-杨海斌	182
4.9、电气工程师-王嵩	185
4.10、给排水工程师-孙华来	189
4.11、造价负责人（成本负责人）-汤竞阳	192
4.12、造价工程师-许树扬	196
4.13、岩土工程师-姜洪建	200
4.14、测量员-熊志华	205
4.15、施工员-黄伟伟	208
4.16、质检员-罗永平	212
4.17、安全员-史任顶	216
4.18、材料员-赵再勇	220
4.19、劳资专管员-黄佳妮	224
4.20、资料员-郭敏燕	228

一、履约评价（不评审）

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	成立日期	1991 年 05 月 23 日
法人代表	齐明柱	企业性质	民营企业
主要资质证书	地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地质灾害治理工程施工资质甲级、建筑装饰装修工程专业承包二级	是否为中小企业	是
履约评价情况	1、工程名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/08/19；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 2、工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/07/22；评价单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司； 3、工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/04/25；评价单位：深圳市福田区园岭街道办事处； 4、工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/09/11；评价单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处； 5、工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/04/28；评价单位：深圳市大鹏新区南澳办事处。		
提供近 3 年(从本工程截标之日起倒推)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取)。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数； （3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；			

1.1、[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）
查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12343889.html



三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）10 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果



—1—

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	西丽中心区地区法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）施工总包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
33	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	中等
34	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	中等
35	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
36	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街(逸景二路-中心路)项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等
43	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同(2022 版)	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
44	南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	中等
45	南山医院改扩建(二期)泛光照明工程	深圳市特光照明有限公司	中等
46	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/ 深圳市深安电梯工程有限公司/ 深圳市高能达实业有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包 I 标段(简易招标)施工总包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv 外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
64	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)（一组）（施工）合同	深圳市特区建工科技集团建设有限公司	中等
65	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
66	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	合格
67	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深装建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格
68	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	合格
70	西丽医院改扩建建建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格
71	西丽医院改扩建建建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	合格
72	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）合同	深圳市易诺建设工程有限公司	合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
73	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	合格
74	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	合格
75	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	深圳中铁二局工程有限公司	合格
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
77	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	深圳市华杰建设集团有限公司	合格
78	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	合格
80	粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	合格
81	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	合格
82	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司	合格
83	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	合格
84	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	中海建筑有限公司	合格
85	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
86	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022 版）	深圳铿时建设集团有限公司/深圳市创想建筑装饰集团有限公司	合格
88	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	合格
89	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	不合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
90	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	不合格
91	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	不合格
92	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/ 深圳市全局照明科技有限公司	不合格
93	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格
94	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	不合格
95	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/润建股份有限公司/深圳市同大机电设备安装有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司	不合格

深圳市建设工程承包商履约评价报告书						
履约评价类型： <input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价				<input type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号					
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611		
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天	
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期		
履约评价分项得分						

基础：子宫双附件、
彩超控制，术后配合

1.3、2022 年园岭街道管道燃气建设工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及 联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价 (万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

1.4、2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

附件2 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023年6月12日至2025年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市福田区上步中路1043号	
法定代表人	齐明柱		统一社会信用 代码	91440300192200874Y	
工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治 工程(第三批)		项目负责人	刘浩	
标段编号	2209-440307-04-01-176128001001		工程合同价	1060.276630(万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2024年7月28日	实际工期	413(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.6		2025年9月11日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	91.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 经过综合评价为优秀。 监理单位(公章): 2025年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2025年9月11日					
备注:					

1.5、大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):  2023年4月25日					
建设单位意见:  2023年4月28日					
承包商签收或拒签说明:  2023年4月28日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

1.6、其他资料

1.6.1、营业执照



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

打印时间：2025年02月26日16:55:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

账户号码： 44250100008600001334

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行



法定代表人： 齐明柱
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840001154607

建行景苑支行

2025年02月27日

1020011311740619911293827

1.6.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年03月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086038



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



1.6.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192200874Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005586

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：齐明柱

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月12日 至 2026年03月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.6.4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加中信城市开发运营(海南)有限公司//深圳市南山区建筑工务署的南山交警大队新综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程(重新招标)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业从业人员 547 人,营业收入为 68989.468023 万元,资产总额为 71413.137286 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于建筑行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期:2026年01月04日



注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。



中小企业规模类型自测



测试结果

贵企业属于

建筑业

贵企业规模类型为

中型企业

68989.00

营业收入(万元)

71413.00

资产总额(万元)

特别申明

根据《[中小企业划型标准规定](#)》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测
MIIC 已经为6476123 家企业
提供测试服务



保存测试结果

返回

主办单位：工业和信息化部中小企业局

技术支持：机械工业信息中心

2024 年审计报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-21
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25UNRSDZ04



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮 编: 518029

电 话: 0755-88318591

传 真: 0755-82021366

机密

鹏盛审字[2025]00372号

审 计 报 告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月八日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		584,181,360.41	461,551,988.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		129,950,012.45	76,021,536.15
资产合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：

主管会计工作负责人：

机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
所有者权益（或股东权益）合计		320,999,912.75	230,420,968.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

单位负责人：

李明松

主管会计工作负责人：

李华

会计机构负责人：

李华



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王明华

12

12





深圳市前海发展股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目		本 年				上 年				金 额		
		其他权益工具 （或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	其他权益工具 （或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益			
所有者权益（或股本）	01	27,000,000.00	500,000.00		15,420,000.00	220,420,000.00	27,000,000.00	500,000.00	15,380,000.00	219,380,000.00	所有者权益合计	220,420,000.00
一、上年年末余额	02											
加：会计政策变更	03											
前期差错更正	04											
其他	05											
二、本年年初余额	06	27,000,000.00	500,000.00		15,420,000.00	220,420,000.00	27,000,000.00	500,000.00	15,380,000.00	219,380,000.00	所有者权益合计	220,420,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	07	60,327,500.00			15,420,000.00	201,874,535.33	75,000,000.00			18,420,000.00	所有者权益合计	280,844,535.33
（一）综合收益总额	08					201,874,535.33	75,000,000.00			18,420,000.00	所有者权益合计	280,844,535.33
（二）所有者投入或减少资本	09											
1.所有者投入资本	10											
2.其他权益工具持有者投入资本	11											
3.股份支付计入所有者权益的金额	12											
4.其他	13											
（三）利润分配	14											
1.提取盈余公积	15											
2.对所有者（或股东）的分配	16											
3.其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1.资本公积转增资本（或股本）	19											
2.盈余公积转增资本（或股本）	20											
3.盈余公积弥补亏损	21											
4.其他	22											
四、本年年末余额	23	87,327,500.00	500,000.00		30,840,000.00	422,294,535.33	175,000,000.00			33,840,000.00	所有者权益合计	422,294,535.33

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300770329160G



名 称 鹏盛会计师事务所 (特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第1条的规定向社会公示企业信息。


登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

组 织 形 式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

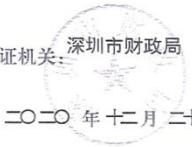
批准执业日期: 2005年1月6日

证书序号: 0012528

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二〇年十二月二十六

中华人民共和国财政部制



姓名 李斌
Sex 男
身份证号 15210725
出生日期 1973-07-25
工作单位 深圳鹏盛会计师事务所
Workplace 深圳市福田区梅林街道
联系电话 45223198507259029
Registration No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章
转出日期 2021年10月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章
转入日期 2021年10月29日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓 名 何彦彦
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1972-01-15
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 360425720115202
Identity card No.

证书编号: 360100190024
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2000 年 08 月 17 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



何彦彦 360100190024

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

立信会计师事务所

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

深圳国际会计师事务
Shenzhen International Accountants Firm

2011年7月5日
Stamp of the transferee Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

深圳国际会计师事务
Shenzhen International Accountants Firm

2011年7月5日
Stamp of the transferee Institute of CPAs

二、企业同类工程业绩（不评审）

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

<p>1、合同名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）；合同金额：15287.611886 万元；签订日期：2024/06/18；建设单位：深圳市润置城市建设管理有限公司</p> <p>工程规模：项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地 42289.61 平方米,整体规划容积合计 250000 平方米，其中住宅 212075 平方米,商业 20000 平方米,公共配套设施(含地下)17420 平方米。基坑周长约 615.7m,拟建 2~4 层地下室。现状地面高程 23.0~34.5m，基坑底绝对高程为 15.75~19.45m，基坑开挖深度 7.25~15.05m。包括：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等，具体以施工图及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。本基坑采用了支护桩(灌注桩)+预应力锚索/钢筋砼内支撑、支护桩+反压土台、悬臂桩、支护桩+反压土台、双排桩+锚索(二道)、支护桩+钢管对撑+反压土台+前排悬臂桩、土钉墙(部分坡率较陡的反压土台、8-8 剖面坡顶、出土坡道等区域)、复合土钉墙(1-112-2 剖面，土钉墙+三轴搅拌桩+内插 120 工字钢)等支护型式:本次支护设计分 26 个面进行，具体详见面图。</p>
<p>2、合同名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块土石方与基坑支护工程；合同金额：6802.919284 万元；签订日期：2025/02/26；建设单位：深圳内恒山混凝土有限公司</p> <p>工程规模：占地面积约 16191 m²，总建筑面积 250510.5 m²，其中地下室 3 层(约 51000 m²)，地上 3 幢塔楼约 60 层(约 190110.5 m²，其中：商务公寓约 146981 m²，办公 12270 m²，宿舍 7400 m²，避难层及架空层 23459.5 m²)，3 套独栋用房(约 3000 m²)，配套用房(约 6400 m²)；包括担不限于以下内容：土石方及基坑支护工程等。</p>
<p>3、合同名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程；合同金额：6319.490611 万元；签订日期：2023/06/30；建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司</p> <p>工程规模：项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约 3.34 万平方米，总建筑面积约 10.68 万平方米。主要建设内容包括高标准厂房（高度约 70 米，地下室基坑深度 8.8 米）、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。本工程为科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、边坡支护、土石方及桩基工程。</p>
<p>4、合同名称：龙华 A815-0037 号地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程；合同金额：3344.120693 万元；签订日期：2025/11/26；建设单位：深圳市深业龙建地产有限公司</p> <p>工程规模：包括且不限于基坑开挖、基坑支护、土石方外运、旧地基处理、护坡工程、恭坑降水排水工程、桩基础工程及配套设施等，具体以工程量清单、施工图纸、招标范围界面及有关资料为准。</p>

5、合同名称：丹田海德公馆基坑土方、基坑支护及桩基工程；合同金额：3287.059217万元；签订日期：2023/02/27；建设单位：珠海市兴教产业有限公司
工程规模：总建筑面积:54406.75 m²。其中:住宅楼建筑面积 32943.58 m²:裙楼建筑面积:5840.31 m²，地上 28 层、地下 3 层:地下室建筑面积:14565.36 m²:基坑开挖面积 5234.9 m²，周长 284.0m，深度 12.75~12.9m。基设计直径 900mm,最小桩长 38m，抗浮锚杆直径 200mm，锚杆最小长度 20m。包括 1、土石方工程:基坑支护图纸范围内土方挖土、运土、弃土施工;2、基坑支护工程:三轴搅拌桩、支护桩、立柱桩、冠梁、愿梁、支撑梁及格构柱等图纸及清单所含内容; 3、桩基工程:钻冲)孔注桩、灌注桩后注浆、抗浮锚杆等图纸及清单所含内容。

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2019/3/25

2.1、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目 (土石方、基坑支护及桩基础工程)

中标通知书

中 标 通 知 书	
<p>标段编号：2307-440343-04-01-627447002001</p> <p>标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）</p> <p>建设单位：深圳市润置城市建设管理有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p>中标价：15287.611886万元</p> <p>中标工期：211</p> <p>项目经理(总监)：杨海斌</p>	
<p>本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-07 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)：</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章)：</p> <p>日期：2024-06-14</p>
<p>查验码：8821113198337785 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</p>	

施工合同

合同编号：RZDJ-BSG-SG-001

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）】

专业工程承包合同

（第一册，共三册）

发包人（甲方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年【6】月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2023 年 12 月 29 日, 项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】(以下简称“项目单位”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容, 并对项目单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工, 对项目单位提供合同约定的服务。

3. 发包人在本工程中虽是项目单位的代建单位, 但项目单位、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任(除付款责任外), 承包人无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区, 开发建设用地 42289.61 平方米, 整体规划容积合计 250000 平方米, 其中住宅 212075 平方米, 商业 20000 平方米, 公共配套设施(含地下)17420 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等, 具体以施工图及工程量清单为准, 发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input checked="" type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ 基坑降水等）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程____(□室外设施____□附属建筑____□室外环境____)。		
□燃气工程____(户数:____户;_庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调_(□通风____□空调____□其它____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);				
□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
□装饰装修_(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);				
□其它:				

4. 其他工程

临时工程(含临水、临建、围墙等)

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 25 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 22 日;

合同工期总日历天数 211 天。

四、质量标准、安全标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。确

保获得深圳市优质结构工程奖和广东省优质结构工程奖。争创国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖。

本工程安全标准：确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟贰佰捌拾柒万陆仟壹佰壹拾捌元捌角陆分（¥152876118.86 元）；

其中不含税金额为 140253320.06 元，税率 9%，税金为 12622798.80 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟贰佰叁拾贰元贰角贰分（¥5071232.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万（¥ 1950000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万（¥14100000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：

767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 本工程招标文件中的工料规范、技术要求和投标报价规定;
- (7) 本合同其他附件
- (8) 合同通用条款;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、督促项目单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 18 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同如有未尽事宜，两方可另行协商签订补充合同。本合同经两方代表签字并盖章后成立并生效，至两方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人叁份，承包人叁份，项目单位执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83755408

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：

账号：44250100008600001334

设计说明

设计总说明

一、工程概况

拟建场地位于深圳市大鹏新区坝光片区金业南路与盐坝高速交汇处南侧，场地分为南（04 地块）、北（02 地块）两个地块，04 地块南侧为葵新社区综合服务楼和深圳市公安局消防特勤大队，04 地块东北侧和 02 地块东侧为人才安居房岭府项目。北地块用地红线面积 13938 m²，基坑周长约 387.4m，拟建 2~3 层地下室。现状地面高程 23.50~29.00 m，基坑底绝对高程 15.65m，基坑开挖深度 4.8~13.35m。南地块用地红线面积 28351.6 m²，基坑周长约 615.7m，拟建 2~4 层地下室。现状地面高程 23.0~34.5m，基坑底绝对高程为 15.75~19.45m，**基坑开挖深度 7.25~15.05m。**

二、设计依据

- 1) 《大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，2023.11；
- 2) 《深圳市大鹏新区白石岗项目岩土工程详细勘察报告》，深圳市岩土综合勘察设计有限公司，2020.12；
- 3) 《深圳市大鹏人才安居有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目岩土工程详细勘察报告》深圳市勘察研究院有限公司，2021.08；
- 4) 《大鹏新区白石岗项目 1：500 地形测量及综合地下管线探测测绘技术报告》，深圳市岩土综合勘察设计有限公司，2020.01；
- 5) 建筑规划总体、地下室平面图等，甲方提供，2023.10；
- 6) 《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001（2009 版））；
- 7) 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- 8) 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 9) 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2015）；
- 10) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 11) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB 50086-2015）；
- 12) 《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；
- 13) 《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
- 14) 《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）；
- 15) 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；
- 16) 《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；
- 17) 《咬合式排桩技术标准》（JGJ/T 396-2018）；
- 18) 《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T 15-20-2016）；
- 19) 《建筑基坑施工监测技术标准》（DBJ/T 15-162-2019）；
- 20) 《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；
- 21) 《岩土锚固技术标准》（SJG 73-2020）；
- 22) 《基坑装配式预应力钢支撑技术标准》（SJG 147-2023）；
- 23) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部第 37 号令）；
- 24) 《深基坑管理规定》（深建规[2018]1 号）；
- 25) 现场实际情况及我院多个类似工程设计经验。

三、岩土工程地质条件

3.1 地质条件

根据现场钻探揭露及室内土工试验结果，场地内分布的地层为人工填土（Q^{ml}）、第四系冲洪积层（Q^{al+pl}）、第四系残积层（Q^e），下伏基岩为石炭系下统测水组泥质粉砂岩（C_{1c}¹）及石炭系石磧子组灰岩（C_{1s}）。现将各地层岩性特征自上而下分述如下，且描述参照前期完成的详勘成果：人工填土（Q^{ml}）；

素填土（层序号①）：灰色，灰黄色，杂色等，主要由粉质粘土堆填而成，因场地在 2021 年期间已经存在施工，部分地段场地表层局部含有大量的碎石，混凝土块，砖块等，局部地段为混凝土面板，钢筋混凝土桩等，其余地段其下主要成分以黏性土为主，混少量碎石、混凝土块、砖块等，局部地表存在少量块石，硬物物块径多为 2~20cm，个别达 80cm 以上。填土年限不超过 5 年，未完成大部分自重固结。岩芯采取率为 75%~88%。场地钻孔揭露，厚度介于 0.30~7.20 米，平均 2.45 米。层顶标高介于 23.15~34.89 米，平均 27.71 米。现场标准贯入试验 51 次，实测击数 N 值介于 3~6 击，平均 4.7 击。

第四系冲洪积层（Q^{al+pl}）

含砾粉质黏土（层序号②）：褐黄色为主，少许土黄色，土质均匀，粘性较好，含少量角砾，稍湿~湿，可塑。场地钻孔有揭露，岩芯采取率为大于 90%。厚度介于 1.70~13.00 米，平均 5.19 米；层顶标高介于 18.86~33.59 米，平均 25.26 米；层顶埋深 0.30 米~7.20 米，平均 2.45 米；现场标准贯入试验 185 次，实测击数 N 为 6~13 击，平均 8.4 击。

第四系残积层（Q^e）

粉质黏土（层序号③）：褐黄色、深灰色，湿，可塑，由泥质粉砂岩风化残积而成，原岩结构可辨，土质不均，黏性一般，干强度中等，岩芯采取率约为 90%~92%。场地钻孔有揭露，厚度介于 1.00~19.20 米，平均 7.95 米；层顶标高介于 7.45~28.36 米，平均 20.07 米；层顶埋深 3.30~17.90 米，平均 7.66 米；现场标准贯入试验 323 次，实测击数 N 为 10~24 击，平均 17.0 击。

石炭系下统测水组泥质粉砂岩（C_{1c}¹）

1

土方开挖、地下室施工的技术要求。

本项目原施工单位已按原基坑支护设计图纸施工完大部分支护桩、止水桩，且 04 地块西侧已开挖至坑底。应业主要求，基坑支护设计应充分利用原有支护结构，暂按原有支护结构均满足要求考虑，但需补充相应的检测事项（包括桩长、配筋及桩身完整性等）来佐证原有支护结构的安全性。

4.2 支护设计深度、等级及安全使用年限

1. 场地现状地面标高约为 23~34.5m，建筑底板顶标高暂定为 16.55~20.35m，考虑地下室底板厚度及基础承台厚度，暂定本基坑设计深度为 4.8~15.05m；本设计的坑中坑条件尚未明确，先暂按 1:1 放坡开挖或采用钢板桩进行支护设计，具体需待坑中坑条件成熟后由施工单位自行设计或委托我单位设计。

2. 根据周边情况、地层情况及基坑深度，基坑设计复杂程度为Ⅱ级，6~8-8、18-18、19-19、21-21 剖面的设计基坑支护安全等级按一级考虑，其余剖面的设计基坑支护安全等级按二级考虑，坑中坑暂按三级考虑，基坑环境等级为一级。

3. 桩锚支护段的基坑设计正常使用期限为 1.0 年（已施工的桩锚支护段的暂按 0.5 年考虑），桩撑支护段的基坑设计正常使用期限为 2.0 年。

4. 主体结构地下室外墙边线外扩不小于 1.5m 作为基坑开挖边线，基坑开挖边线 2m 范围内严禁堆放，2m 范围外附加荷载不超过 15kPa，周边规划道路暂按 20kPa 考虑，出土坡道区域按 40kPa 考虑；具体见各剖面要求，当实际堆载超过以上规定时应提交设计人员复核。

4.3 支护方案

1、基坑支护结构型式

结合地质条件、基坑开挖深度及基坑周边环境，综合考虑经济性、施工操作性、工期等因素，

本基坑采用了支护桩（灌注桩）+预应力锚索/钢筋砼内支撑、支护桩+反压土台、悬臂桩、支护桩+反压土台、双排桩+锚索（二道）、支护桩+钢管对撑+反压土台+前排悬臂桩、土钉墙（部分坡率较陡的反压土台、8-8 剖面坡顶、出土坡道等区域）、复合土钉墙（1-1/2-2 剖面，土钉墙+三轴搅拌桩+内插 I20 工字钢）等支护型式；本次支护设计分 26 个剖面进行，具体详见剖面图。

反压土台或土钉墙支护除了承台下或深浅基坑间土方，后续施工承台或结构时该区域需回填密实，回填材料及回填要求以主体结构的要求为准。

2、地下水控制

（1）基坑侧壁地下水

基坑采用φ 650@450 三轴搅拌桩作为止水帷幕，绕基坑一周形成封闭止水，其中临近社区工作站区域采用咬合桩止水（已施工完成），双管旋喷桩作为原已施工区域渗漏点补强止水帷幕，包括直径 600mm 及直径 700mm，两幅搭接 200 或 250mm。

（2）地表水及坑内积水

基坑顶设置截水沟、坑内设置排水沟和集水井，形成排水系统。集中排入地面沉淀池，经三级沉淀后排入市政管网。排水沟断面 400×400mm，集水井约 30~50m 设一个，尺寸长×宽×高=1000×800×1000mm。三级沉淀池尺寸见大样图。

（3）雨季排水

基坑周边场地进行硬化防渗处理，避免雨水等渗入土体。台风暴雨季节，应合理组织地表水排放，且要安排足够的排水设备对汇集的地表水进行抽排疏导，避免大量的地表水集中涌入基坑内。

五、施工说明及技术要求

1、支护桩

（1）原已施工但未施工冠梁的支护桩需按规范和主管部门要求进行抽检（检测方案需报主管部门）。

（2）桩径φ 1000mm@1600（1800）mm，桩顶设一道 1100×600（800/1000）mm 的冠梁，部分已施工支护桩，桩顶设一道 1500×1000（1300×1000）mm 的冠梁，新施工支护桩桩长应保证相应的嵌固深度（详见剖面图），桩长从冠梁底面至桩底标高。施工单位根据现场情况、地质条件和作业条件等自行选择钻孔、冲孔、旋挖等施工工艺。如遇溶洞，建议采用先抛石然后用冲孔桩，如仍无法成孔建议采用下钢管管施工。

（3）桩主筋采用Φ20、Φ22、Φ25、Φ28（HRB400）螺纹钢。

（4）成孔应采用跳桩方式，待桩混凝土浇灌并终凝后，相邻的桩才可以开挖（钻）。

（5）灌注桩施工过程中如遇塌孔等现象，必须采取有效措施进行防护。

（6）桩位允许偏差≤50mm，垂直度允许偏差度<0.5%，孔深不小于设计深度，桩底沉渣要求不大于 100mm。

（7）钢筋加工前应进行调直处理，如严重锈蚀应除锈；钢筋笼主筋宜采用套筒连接，如采用焊接，则必须满足相应焊接技术要求。

（8）钢筋笼制作偏差：主筋间距允许偏差±10mm，钢筋笼直径允许偏差±10mm；箍筋间距允许偏差±20mm，钢筋笼长度允许偏差±50mm；应符合现行的《混凝土结构工程施工及验收规范》GB50204-2015 有关要求。

（9）桩身混凝土塌落度 18~20cm，灌注砼导管底端距孔底宜为 300~500mm，使用隔水栓，第一次灌注量必须保证导管埋入砼 0.8m 以上，必须连续灌注，灌注过程中保持导管埋入砼不小于 2.0m。应控制最后一次灌注量，超灌高度宜为 0.8~1.0m，凿除泛浆后必须保证暴露的桩顶混凝土强度达到设计等级。

（10）桩身主筋应沿桩周均匀布置，桩身主筋与主筋连接采用机械连接接头，按《钢筋机械连接套筒》（JG/T 163-2013）的规定执行。主筋接头间距应≥1200mm，并在同一连接段区内的接

4

2.2、深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块土石方与基坑支护工程

房产—专业发包类

合同编号：SZHT-GC-SG-2025-001

深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)02-01 地块土石方与基坑支护工程施工合同

工程名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区

发包单位：深圳内恒山混凝土有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期：2025 年 2 月 26 日



深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)

02-01 地块土石方与基坑支护工程施工合同

发包单位（以下简称甲方或建设单位）：深圳内恒山混凝土有限公司

法定代表人：邱迪安

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4050 号

承包单位（以下简称乙方、承包单位或承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

经甲乙双方协商一致,确定乙方作为深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)02-01 地块土石方与基坑支护工程（以下简称“本工程”或“工程”）承包单位,为明确双方权利义务,保质、保量、按期完成施工任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,并结合本工程的具体情况,签订本合同,供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. **工程名称:** 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块土石方及基坑支护工程

2. **工程地点:** 深圳市南山区沙河街道侨香路 4036 号

3. **工程规模:** 占地面积约 16191m², 总建筑面积 250510.5 m², 其中地下室 3 层（约 51000 m²）, 地上 3 幢塔楼约 60 层（约 190110.5 m², 其中: 商务公寓约 146981 m², 办公 12270 m², 宿舍 7400 m², 避难层及架空层 23459.5 m²）, 3 套独栋用房（约 3000 m²）, 配套用房（约 6400 m²）。

二、承包范围与承包方式

1. **承包范围：**深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块地下室基坑支护图纸（详见附件 2，以下简称《图纸》）和《深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）02-01 地块土石方及基坑支护工程价格清单（报价书）》（详见附件 3，以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. **承包内容：**合同清单工程量暂按附件 2 招标版图纸进行模拟，后续实施按华东建筑设计研究院有限公司设计的《深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）基坑支护施工图（工程编号：2412-DJ-71），共计 29 张图纸（含目录），出图日期：2024-12-26》施工，主要包括但不限于以下内容：

土石方及基坑支护工程：

(1) 场内地上、地下室基坑、坑中坑、筏板、桩间土石方的挖运（土石方挖至基坑筏板垫层底标高+300mm）和场外弃土及土方二次转运、石方静力爆破。

(2) 土石方施工临时施工便道的修筑（含材料）、加固和维护（含因天气原因造成的维护）及完工后清理外运（清理时间以甲方通知为准），出入口处洗车设施的设置和进出车辆的冲洗。

(3) 基坑底修整、边坡修整以及坑顶、坑底排水沟的设置和修整、维护。

(4) 与其他单位配合内容：桩基单位施工临时道路（不含砖渣材料）平整压实的机械配合和维护（含因天气原因造成的维护）及完工后清理外运（清理时间以甲方通知为准），配合总包基础施工，配合基坑支护施工分层开挖。

(5) 施工期间抽排水（地表水、坑底、坑壁渗出的明水以及雨水（包括但不限于含冬雨季及台风、暴雨、下雨天气等造成的雨水）的抽排）。

(6) 旋挖钻孔灌注桩施工：工作内容包括成孔、钢筋笼制安、灌注混凝土成桩等全部工序施工（含需要监测的桩中测斜管预埋）。

(7) 高压旋喷桩施工：包括浆池设置、泵送、钻进成桩等全部工序。

(8) 支护桩结构（如冠梁、腰梁）施工：包括土方开挖外运、模板制安及搭拆，钢筋制安、混凝土浇筑，土方回填等；

(9) 挂网喷射混凝土施工：工作内容包括人工修整边坡、插筋、制安钢筋网及固定、加强筋及锁头制安、搅料、分层喷射混凝土等全部工序。

(10) 锚索施工：工作内容包括测量定位、造孔清孔、制锚杆、搅料、高压注浆等全部工序。

(11) 基坑护栏（冲孔板式防护栏）的搭设：工作内容包括护栏方案编制、护栏预埋件埋

设、护栏施工、油漆（被污染或破损的需及时补刷及日常维护）等。

(12) 坑底、坑顶的排水沟（井）施工：工作内容包括挖土、浇筑混凝土垫层、砌筑、抹灰、盖板等全部工序。

(13) 坑顶周边地面硬化施工：工作内容包括人工场地平整、压实、浇筑混凝土等全部工序。

(14) 基坑监测孔（点）：设计图所设的孔（点）保护、维护。

(15) 配合甲方确定的第三方检测单位在支护体系检测过程中的各项检测工作。

(16) 支护桩桩头凿除及外运、支护灌注桩抽芯填芯混凝土及封堵、试验、检测、内支撑结构的施工及拆除、施工期间自身施工所需要的用电、抽排水、配合质监站验收、施工方案专家评审。

3. 承包方式:

(1) 土石方工程

本清单工程量为暂定工程量，采用全费用综合单价包干形式，全费用综合单价包括但不限于包住宿、包测量、包工期、包竣工资料、包质量、包安全、包文明施工、包缺陷责任、包保险、包验收、包含乙方为完成承包内容及乙方责任所需的一切费用【包括但不限于人工费、材料费、辅料费、运输费、机械费、机械进退场费、临时设施费、水电费、管理费、措施费、场内堆土遮盖措施费、规费、利润、税金、赶工费、协调费、土石方施工临时道路修筑（含材料）和维护（含因天气原因造成的维护）及完工后清理外运（清理时间以甲方通知为准）、土方二次转运、施工期间抽排水（地表水、坑底、坑壁渗出的明水以及雨水的抽排）、土壤（岩土）类别、爆破防护措施费、办理相关许可证（先行施工手续）的费用（含因爆破向相关主管部门办理证件所产生的相关费用）、出入口处洗车设施的设置和进出车辆的冲洗、所有配合费用和与其他单位施工工作面交接引起的窝工费用】；综合单价已包含桩基单位、基坑支护单位施工临时道路（不含砖渣）平整压实的机械配合和维护（含因天气原因造成的维护）及完工后清理外运（清理时间以甲方通知为准）所需的一切费用。

(2) 基坑支护工程

本清单工程量为暂定工程量，采用全费用综合单价包干形式，全费用综合单价包括但不限于包住宿、包设计图纸的优化、包检测后的恢复及孔洞的封堵、包机械机具、包测量、包工期、包竣工资料、包质量、包安全、包文明施工（大型储浆池、坑底内场地硬化等）、包缺陷责任、包保险、包验收、包含乙方为完成承包内容及乙方责任所需的一切费用【包括但不限于人工费、材料费、辅料费、运输费、机械费（机械类型、型号综合考虑，后期不因施工机械变化而调整单价）、机械进出场费（含二次及多次）、处理流沙塌孔、材料二次搬运费、雨

季施工增加费、水电费、临时设施费、其他措施费、手续费、设备材料安装保护费、管理费、利润、规费、税金、设计优化费、检测试验费、配合桩基检测单位埋管敷设及二次灌浆等费用、专家方案评审相关费用、配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长、检测后的恢复及孔洞的封堵、支护桩浮浆（桩头）凿除及外运、土石方及泥浆清理、沉浆费、外运（运距综合考虑）、弃土费、消纳费、配合质监站验收的费用、各市场风险因素、已完建筑成品保护、场地清理等一切相关措施费用等全部费用】。

三、工期

1. 本工程总工期（3层地下室）为 210 个日历天。

(1) 开工日期暂定为：2024 年 12 月 27 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

(2) 竣工日期暂定为：2025 年 7 月 26 日（按 3 层地下室计，若为 4 层地下室，采用桩锚基坑支护体系时工期增加 1 个月，采用内撑基坑支护体系时工期增加 2 个月），由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

(3) 节点工期：

① 支护桩完成时间：2025 年 3 月 15 日；

② 冠梁施工完成时间：2025 年 3 月 25 日；

③ 第二层土方开挖、锚索、腰梁施工完成时间：2025 年 4 月 20 日；

④ 第三层土方开挖、锚索、腰梁施工完成时间：2025 年 5 月 10 日；

⑤ 第四层土方开挖、锚索、腰梁施工完成时间：2025 年 5 月 30 日；

⑥ 第五层土方开挖、锚索、腰梁施工完成时间：2025 年 6 月 20 日；

⑦ 第六层土方开挖、锚索、腰梁施工完成时间：2025 年 7 月 10 日；

⑧ 第七层土方开挖、锚索、腰梁施工完成时间：2025 年 7 月 26 日（若为 4 层地下室，则此项完成时间为 2025 年 8 月 26 日）；

⑨ 检测、验收完成时间：2025 年 7 月 26 日（若为 4 层地下室，则此项完成时间为 2025 年 8 月 26 日）。

2. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合桩基工程的进度、总包工程的进度进行施工，不得影响桩基工程、总包工程的进度，否则须承担因此甲方造成的全部损失。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

(8) 配备充足的雾炮、洒水车辆，在现场不间断的洒水降尘，做好与环保部门的工作沟通。

(9) 施工过程中，乙方须及时根据天气情况、合理安排施工，以保证整体工期。若遇下雨，雨停后须及时进行场地排水、清理，以保证场地和道路能尽快晒干。

(10) 施工过程中，应做到工完场清，施工垃圾应及时清运。

(11) 至少配备 2 名项目专职安全管理员在在岗执业，及时对甲方、监理提出的问题进行整改回复。

五、合同价款

1. 本工程采用：全费用综合单价包干形式（具体详见本合同第二条第 3 款约定）。

2. 本合同暂定总价（含税）为：小写：人民币 68,029,192.84 元（大写：陆仟捌佰零贰万玖仟壹佰玖拾贰元捌角肆分）（以下简称“暂定总价”）。其中：不含增值税总价为

人民币 62,412,103.53 元（大写：陆仟贰佰肆拾壹万贰仟壹佰零叁元伍角叁分），增值税率为 9%，增值税额为：人民币 5,617,089.32 元（大写：伍佰陆拾壹万柒仟零捌拾玖元叁角叁分），详见附件 3：《报价书》。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。若因国家政策导致税率调整，合同总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后合同总价=税率调整前合同总价/（1+原增值税率）*（1+新税率），详见附件 3：《报价书》。

3. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质状况及任何其他足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4. 清单综合单价包含完成合同约定的所有工作内容所需费用，除合同约定的可调整单价（包括钢筋、混凝土材料单价）及增值税按照业务发生时国家政策规定税率计算外，本合同的综合单价不因任何因素而调整，包括但不限于：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

③ 其他可能会引起价格变动的因素。

5. 本工程基坑土方开挖过程中如开挖到砂，经各方核实能明显降低成本的，乙方愿意出让该部分的利润（利润归甲方所有）【利润计算公式：利润=砂子销售收入-经甲乙双方共同确认的砂子部分对应的施工单位开挖至销售阶段的全部成本】。

9. 约谈纪要

10. 承诺书

11. 项目管理团队人员名单

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容冲突的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳内恒山混凝土有限公司（公章）

住所：深圳市南山区沙河街道侨香路 4050 号

法定代表人：邱迪安

电话：0755-26915734

开户银行：中国银行深圳沙河支行

帐号：744557930792

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：唐伟雄

联系电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

合同签订时间：2025 年 2 月 26 日

合同签订地点：

2.3、科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440311-04-01-190571004001

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：6319.490611万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：杨立伟



本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄琪

招标人(盖章)：


法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李如平

日期：2023-06-26

查验码：7800684982657700 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

59

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-19057101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关: 光明区住房和建设局

日期: 2023年08月15日

证书编号: 2023-1368

建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方		
建设地址	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东,规划虹山路以北		
建设规模	33378.21 平方米	合同价格	4802.693030万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年05月30日	合同竣工日期	2024年03月24日
备注	项目经理: 杨立伟 注册证书号: 粤1442011201117792 项目总监: 刘新云 注册证书号: 44010043 范围: 基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-19057102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局

日期: 2023年08月15日

证书编号: 2023-1772

建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基		
建设地址	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东,规划虹山路以北		
建设规模	33378.21 (平方米)		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-08-15	合同竣工日期	2024-03-24
备注	项目经理: 杨立伟 注册证书号: 粤1442011201117792 项目总监: 刘新云 注册证书号: 44010043 范围: 桩基;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

科学城大科学装置集群中试转化基
地项目基坑支护、土石方及桩基
工程合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑
支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地

工程地点：深圳市光明区公明街道西田社区

工程内容：项目总投资：121556.91 万元。项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约 3.34 万平方米，总建筑面积约 10.68 万平方米。主要建设内容包括高标准厂房（高度约 70 米，地下室基坑深度 8.8 米）、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。本工程为科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、边坡支护、土石方及桩基工程，具体工程内容详见图纸及工程量清单。

结构形式：框架剪力墙结构

建筑面积：10.68 万平方米；

工程立项批准文号：深光国资（2022）124 号、深光明发改备案（2022）0369 号

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸及工程量清单所示范围内基坑支护工程、山体边坡支护、土石方工程、桩基工程（试桩、工程桩等）；2、场地内地表清理和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于临时开路口、临时用水、排污等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地排水系统及施工期间降排水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范规定要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开

工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 24 日

合同工期总日历天数：300 天

缺陷责任期：自通过竣工验收之日起计算，为 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

项目创优目标：取得深圳市优质工程奖

五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）陆仟叁佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元壹角壹分（¥ 63,194,906.11 元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）伍仟柒佰玖拾柒万陆仟玖佰柒拾捌元零捌分（¥ 57,976,978.08 元），增值税率为 9%，增值税税金为人民币（大写）伍佰贰拾壹万柒仟玖佰贰拾捌元零叁分（¥ 5,217,928.03 元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万捌仟柒佰玖拾玖元叁角伍分 (¥2,418,799.35 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 陆万捌仟陆佰壹拾玖元整 (¥68,619.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰肆拾柒万元整 (¥3,470,000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 20.39%。

最终结算价格以甲方认可的机构审定(审核)结论为准。办理最终结算时, 增值税额按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中选/中标通知书;
4. 补充合同条款;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;

7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定,若投标文件响应内容优于(正偏离)本项目招标文件,应以投标文件为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,甲乙双方各执肆份,具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 30 日

合同订立地点: 广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

(以下无协议书正文)

甲方（盖章）：深圳市光明科学城开发投资
有限责任公司

住所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光
路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或
其委托代理人：

电话：0755-27409056

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）
有限公司

住所：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人或
其委托代理人：

电话：0755-83755408

日期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方

验收日期：2015 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方			
工程地点	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东, 规划虾地路以北	建筑面积	33378.21平方米	工程造价 4802.6 9303万 元
结构类型	基坑支护: 桩式+梁式(锚索、锚杆); 挡板、喷砼、土钉墙 边坡支护: 桩式+梁式(锚索); 格构式+锚索、锚杆; 挡土墙	层数	地上: 层 地下: 层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-19057101	监理许可证号	E144006265	
开工日期	2025年 9 月 6 日	验收日期	2025年 1 月 21 日	
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】102号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	航天规划设计集团有限公司			
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	广东重工建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	刘新云、杨立伟
组员	魏本伟、潘启钊、卓宾雄、吴茂宏、罗永平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘新云	李陵、魏本伟、卓宾雄、吴茂宏、罗永平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭敏燕	李进考

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人	中级	周艳军
2	刘新云	广东重工建设监理有限公司	总监	中级	刘新云
3	李陵	广东重工建设监理有限公司	总代	中级	李陵
4	魏本伟	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高工	魏本伟
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
6	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	杨立伟
7	卓宾雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	卓宾雄
8	吴茂宏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	中级	吴茂宏
9	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员		罗永平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经核查，本项目所含工程已按设计、合同及规范要求验收合格，符合要求，同意验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

周艳军

2005年1月21日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

刘新云
注册号44010043
有效期2005.09.09

2005年1月21日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

杨立伟

2005年1月21日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

段鹏飞

2005年1月21日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

段鹏飞

2005年1月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基

验收日期：2015 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目桩基				
工程地点	光明区公明街道西田社区规划全宏一路以东, 规划虾地路以北	建筑面积	124488.23平方米	工程造价	1516.797581万元
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层数	地上: 2层 地下: 6/11/13层		
施工许可证号	2209-440311-04-01-19057102	监理许可证号	E144006265		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2025年1月20日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】128号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周艳军
副组长	刘新云、杨立伟
组员	李陵、段鹏飞、曹均象、潘启钊、卓宾雄、吴茂宏、罗永平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘新云	李陵、段鹏飞、曹均象、卓宾雄、吴茂宏、罗永平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭敏燕	李进考

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳军	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人	中级	周艳军
2	刘新云	广东重工建设监理有限公司	总监	中级	刘新云
3	李陵	广东重工建设监理有限公司	总代	中级	李陵
4	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高工	段鹏飞
5	曹均象	航天规划设计集团有限公司	设计人员		曹均象
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
7	杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	杨立伟
8	卓宾雄	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	中级	卓宾雄
9	吴茂宏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量主任	中级	吴茂宏
10	罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量员		罗永平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经核查，本项目所含工程已按设计、合同及规范要求验收合格，符合要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015 年 1 月 20 日	2015 年 1 月 20 日	2015 年 1 月 20 日	2015 年 1 月 20 日	2015 年 1 月 20 日

注册监理工程师 杨立伟 粤1442011201117792(00) 2027.09.17 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

履约评价报告

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023 年 9 月 6 日至 2024 年 6 月 30 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价（万元）	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300 天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备（0-14）				13	
二、技术经济实力（0-18）				17	
三、工程实施过程管理（0-45）				43	
四、工期控制（0-10）				9	
五、协调配合与服务（0-13）				12	
合计				94	
备注					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工单位在项目实施过程中表现出色，总体优秀。刘计 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中，在人员配备、技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

2.4、龙华 A815-0037 号地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440311-04-01-764231003001

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位： 深圳市深业龙建地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 3344.120693万元

中标工期（天）： 182

项目经理（总监）： 杨立伟



本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-23



查验码：JY20251111052576

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: SK-JC025-18

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华 A815-0037 宗地项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙华 A815-0037 地块

发 包 人: 深圳市深业龙建地产有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业龙建地产有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业龙华 A815-0037 号地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

工程地点: 深圳市龙华区福龙路与简上路交汇处东北侧 A815-0037 地块

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 包括且不限于基坑开挖、基坑支护、土石方外运、旧地基处理、护坡工程、基坑降水排水工程、桩基础工程及配套设施等,具体以工程量清单、施工图纸、招标范围界面及有关资料为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100____%。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合招标文件、招标答疑补遗、施工图纸、图集、规范、工程施工合同等相关资料,综合确定本工程的实际承包范围。根据设计单位提供的《深业龙华 A815-0037 地块项目基坑和支护设计》、《桩基础技术说明》、包括图纸变更、答疑等,以及包含招标期间设计院回复的图纸错漏空缺、勘察报告、现状地形方格网资料及结合现场实际情况。

包括但不限于:

(1) 土石方工程: 根据施工图纸完成场地内剩余全部基坑土石方开挖,排

水沟边向场地内延伸 1 米外的区域开挖到地下室底板垫层底标高以上 30CM、运弃、回填等；

(2) 基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及场地内移交总承包单位前的降水排水工程（含基坑上下排水沟）等；

(3) 桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、检测管的埋设、抽芯界面管理设等、桩头混凝土凿除外运等；

(4) 本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除发包人另行委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等服务（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；

(5) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

(6) 管理围挡：现场已设置围挡，承包人负责围挡日常维护；

(7) 其他：包括但不限于临时设施、临时开口等向有关部门的办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管；场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

承包范围具体详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 182 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰肆拾肆万壹仟贰佰零陆元玖角叁分
(¥ 33,441,206.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万捌仟肆佰伍拾伍元伍角贰分
(¥ 1,288,455.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ /
元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ /
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述合同文件互相补充、解释和说明，如上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准（但若次序在后的文件对承包人的要求更高，则除非发\\包人另行书面同意，以对\\承包人要求更高的文件为准）。对于同一类合同文件，

按时间顺序以最后确认的文件为准。若根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非合同协议书另有约定，应以发包人的书面澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

承包人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损发包人权益或增加发包人责任或义务的内容，除在合同文件中被发包人特别以书面形式明示接受且加盖公章的以外均属无效。同时，承包人在投标期间提交的技术部分，如施工组织设计、工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等，是承包人对发包人的单方承诺，对发包人不具有约束力，发包人有权要求承包人根据上述文件的要求及工程实际需要进行修改，且须经发包人审核并批准后方可实施。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月26日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市深业龙建地产
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市勘察测绘院
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.5、丹田海德公馆基坑土方、基坑支护及桩基工程

合同编号: DTHD-GC-23-006

建设工程施工合同

工程名称: 丹田海德公馆基坑土方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 广东省珠海市港昌路南侧、港三路西侧

发 包 人: 珠海市兴教产业有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 珠海市兴教产业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程管理条例》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丹田海德公馆基坑土方、基坑支护及桩基工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丹田海德公馆基坑土方、基坑支护及桩基工程

2.工程地点: 广东省珠海市港昌路南侧、港三路西侧

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 公司自筹。

5.工程内容: 总建筑面积: 54406.75 m²。其中: 住宅楼建筑面积 32943.58m²; 裙楼建筑面积: 5840.31 m², 地上 28 层、地下 3 层; 地下室建筑面积: 14565.36m²; 基坑开挖面积 5234.9m², 周长 284.0m, 深度 12.475~12.9m。桩基设计直径 900mm, 最小桩长 38m, 抗浮锚杆直径 200mm, 锚杆最小长度 20m, 具体以设计施工图纸为准。

6.工程承包范围:

承包人自行施工的工程(包括但不限于): 按照发包人提供的施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中经双方确认的工程量清单(施工图预算)、设计变更、图纸会审记录等规定承包内容。本次发包已包含施工图内所有内容(除发包人明确规定的直接发包项目), 均由承包人负责施工, 承包范围主要包括如下但不限于:

1、土石方工程: 基坑支护图纸范围内土方挖土、运土、弃土施工;

2、基坑支护工程: 三轴搅拌桩、支护桩、立柱桩、冠梁、腰梁、支撑梁及格构柱等图纸及清单所含内容;

3、桩基工程: 钻(冲)孔灌注桩、灌注桩后注浆、抗浮锚杆等图纸及清单所含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日（具体以具备施工条件开工令开工日期为准）。

计划竣工日期：2023年10月15日；

工期总日历天数：220天。承包人上报工程形象进度计划表，并经甲方及监理确认，施工工期的控制和工程进度款的结算严格按照此工程形象进度计划执行。

三、质量标准

工程质量标准符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币(大写) 叁仟贰佰捌拾柒万零伍佰玖拾贰元壹角柒分 (¥32870592.17元)
(税前工程造价 30156506.58 元，增值税税率为 9%，包含基坑支护设计费 200000.00 元)；

2. 合同价格形式：本合同采用清单计价模式。基坑土方、基坑支护工程采取总价包干方式；桩基础工程：采用综合单价包干方式，桩基础、抗浮锚杆施工过程中遇到孤石，综合单价分别按入岩增加费另计（详见工程量清单报价明细表）；其他：甲方另外指派工作任务按双方签证确认。工程结算以本合同专用条款约定的结算方式进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：郭敏燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方协商同意的变更纪要、协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份(其中正本两份),均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300192200874Y
地 址：_____	地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码：_____	邮政编码：519090
法定代表人：高志东	法定代表人：唐伟雄
委托代理人：_____	委托代理人：熊少欢
电 话：_____	电 话：0755-83755408
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

三、项目管理人员业绩（不评审）

附件 3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	杨益	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420923198510123413	手机号码	13590118471
参加工作时间	2007. 07		从事项目负责人年限		7 年
项目负责人资格证书编号		粤 1442017201848487			
<p>1. 合同名称：华润置地总部大厦地基与基础工程；合同金额：17689 万元；竣工时间：2021/07/02</p> <p>工程规模：开挖深度：16.97~21.87m，拟建 5 层地下室；承包范围包括：桩基础、基坑支护、土石方工程；基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩。（2020 年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信）</p> <p>2. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**</p> <p>3. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**</p> <p>4. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**</p> <p>5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**</p> <p>提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p>					

3.1、拟派项目经理有关证书、社保证明

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨益		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月12日		
注册编号: 粤1442017201848487		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
	个人签名: 杨益	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.08.07	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月12日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日







姓名: 杨益 社保电脑号: 613468503 身份证号码: 420923198510123413 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f15b141e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减平的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

3.2、拟派项目经理业绩证明

企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称：

深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇一九年三月二十二日
注册业务专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2019/3/25

2.1.2.1、华润置地总部大厦地基与基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司
深圳市福田区上步中路1043号
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

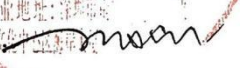
转下页/

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $\text{RMB}176,890,000.00 \times 10\% = \text{RMB}17,689,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺
发方: 华润置地(深圳)有限公司
开户银行: 中国建设银行
深圳田贝支行
电话: 0755-83303962
企业地址: 深圳市福田区
年月日
法人代表签字: 
姓名:
职位:
日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司
年月日
法人代表签字: 
姓名:
职位:
日期:

施工许可证

建筑工程施工许可证


工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目经理: 杨益</p> <p>项目总监: 陈杰</p> <p>范围: 基础; 基坑支护; 土石方;</p> </div> <div> <p>注册证书号: 粤144171848487</p> <p>注册证书号: 44011552</p> </div> </div>		
变更登记	2019-09-17项目理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称证明文件

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



副本

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程

合 同 文 件

2018 年 9 月

发 包 方： 华润置地（深圳）有限公司

承 包 方： 深圳市勘察测绘院有限公司

合同书

本合同书

订于二零一八年10月18日 由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书及附件
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 合同条件及附件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)


若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章

发包方

法定代表人或授权代表签署  盖章

法定代表人姓名


注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法定代表人或授权代表签署  盖章

法定代表人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程

基坑支护及土石方工程清单（合同附件）

基坑支护工程

序号	项目名称	不含增值税总额
	第三章 - 基坑支护工程	
	合计	
	由第B3/1页	14345074.40
	由第B3/2页	8557702.60
	由第B3/3页	489643.80
	由第B3/4页	1170185.00
	由第B3/5页	704395.00
	由第B3/6页	3863190.00
	由第B3/7页	4728729.40
	由第B3/8页	929847.60
	由第B3/9页	1618752.00
	由第B3/10页	2004350.00
	由第B3/11页	108440.00
	由第B3/12页	225300.00
	由第B3/13页	397500.00
	由第B3/14页	90000.00
	转至回标价汇总表	人民币 40233109.80

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦A座
地基与基础工程

- B3.SUM/1 -

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明：</p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润费率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p> <p>A 土方工程</p> <p>暂定款</p> <p>B 栈桥</p> <p>C 不可预见费</p>				
		1	项	—	55,000,000.00
		1	项	—	2,000,000.00
		1	项	—	18,000,000.00
转至合计					人民币 75000000.00

中国 深圳市
 华润城项目华润置地大厦A座
 地基与基础工程

- B6/1 -

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 — 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费（续上）</p> <p>与其他单位管理、协调、配合服务费</p> <p>1 承包单位须详细参阅合同条件、基本要求及技术要求内所述由指定分包单位、独立供应单位、独立施工单位和公用事业单位执行的工程；承包单位与此等单位之关系及责任；承包单位总协调的责任；和暂定款等条款，并在本清单内填报所须的管理、协调、配合服务费和/或利润。</p> <p>2 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位可收取管理、协调、配合服务费。其中对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位收取的管理、协调、配合服务费在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位的款项而调整；若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之管理、协调、配合服务费将予以扣除。</p> <p>3 对指定分包单位执行的工程，承包单位可收取利润。对指定分包单位收取的利润在结算时将以填报之百分比按最终应支付给指定分包单位的款项而调整。若指定分包工程由承包单位直接履行施工，承包单位对该分包工程之利润将予以扣除。</p> <p>4 对指定分包单位、独立施工单位、独立供应单位和公用事业单位执行的工程，承包单位所收取管理、协调、配合服务费报价基础按本章节指定分包暂定价及独立施工工程、独立供应工程和公用事业工程的估算金额。</p>				
转至合计					人民币 0.00

竣工验收报告
基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月15日

建设单位（盖章）: 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴侔禄, 石洋海, 曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴侔禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日		 监理单位： 总监理工程师： 2021年7月2日		 施工单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日		 设计单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日		 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2021年7月2日	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:

华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期:

2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）:

华润置地（深圳）有限公司

有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴仨禄，谢春，曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴仨禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 设计单位:		 勘察单位:	
 单位(项目)负责人:		 总监理工程师:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:	
2021年7月2日		2021年7月2日		2021年7月2日		2021年7月2日		2021年7月2日	

* GD-E1-914/6 *

竣工图纸
基坑支护

华润置地（深圳）有限公司
华润置地总部大厦基坑支护工程

竣工图

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
二〇二一年三月

竣工图	
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
编制人	孙宇
技术负责人	孙宇
监理单位	中海监理有限公司
总监理工程师	吴晓华
审核	Wang
编制日期	2021.03

设计总说明

一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、《中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号),2018 年 5 月 17 日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445 号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236 号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m²,基坑周长 342m,拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m,基坑底绝对高程-12.37m, **基坑开挖深度 16.97~21.87m。**

2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离车行道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.63m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

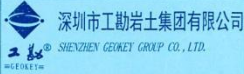
三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

3.1.1 人工填土层(Q^m)

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎



地址:深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南八路工勘大厦
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003
工程勘察综合类甲级资质:B144043047

编制人: 孙华来
审核人: 汤国山
编制日期: 2021.03
监理单位: 中海建设有限公司
监理工程师: 孙华来

执业注册章 王贤能
REGISTRANT SEAL

审 定 APPROVE	王贤能	
审 核 EXAMINE	王小湖	
项目负责 CAPTAIN	王贤能	
专业负责 PRINCIPAL	王小湖	
设 计 DESIGN	石洋海	
校 核 CHECK	何志勇	

工程名称
PROJECT
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位
CLIENT
华润置地(深圳)有限公司

图 名
TITLE
设计总说明1

竣工图编制单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			图 别 CATEGORY	竣工图
编制人	孙华来	审核人	汤国山	版 次 EDITION NO.	A版
技术负责人	孙华来	编制日期	2021.03	图 号 DRAWING NO.	SM-01
				日 期 DATE	2021.03
				工程号 CONTRACT NO.	地2018-20

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

3.1.2 冲洪积层 (Q_4^{al+pl})

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

3.1.3 残积层 (Q^a)

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 (γ_3^1)，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

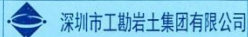
地下水对混凝土结构具微弱腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

四、基坑支护设计原则

- 1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；
- 2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；
- 3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；
- 4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；
- 5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要行走泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；
- 6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函（深交建设函[2019]445号），南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。



SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.

地址：深圳市南山区高新技术园南区
科技南八路工勘大厦

电话：83695416 83695926 83695956

传真：83695439

地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

出图专用章

绘图人：王贤能

编制人：孙华来

技术负责人：孙华来

编制日期：2021.03

监理单位：中海监理有限公司

注册工程师：王贤能

执业注册章

REGISTRANT SEAL

审定：王贤能

审核：王小湖

项目负责：王贤能

专业负责：王小湖

设计：石洋海

校核：何志勇

工程名称

PROJECT

华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位

CLIENT

华润置地（深圳）有限公司

图名

TITLE

设计总说明2

图别

CATEGORY

竣工图

版次

EDITION NO.

A版

图号

DRAWING NO.

SM-02

日期

DATE

2021.03

工程号

CONTRACT NO.

地2018-20

竣工图编制单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

编制人：孙华来 审核人：汤国山

技术负责人：孙华来 编制日期：2021.03

135

竣工图

张子亭
张子亭
2021.03
中海监理有限公司
林本
吴伟

表扬信

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

2020 年第四季度住建局红榜项目公告

A 07 | 广告

2021 年 1 月 19 日 星期二

深圳商报 读创

深圳市住房和建设局 2020 年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020 年第四季度，深圳市住房和建设局持续组织开展施工安全整治专项行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查结果，对监督检查范围内在检查中的安全生产情况进行评估排名，对排在后 10 名的工地挂“安全生产示范工地”牌，对排在后 10 名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在工地总数在 100 个以下的，选后 5 名和后 5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以公布。

深圳市住房和建设局
2021 年 1 月 19 日

安全生产示范工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	前海深港现代服务业合作区	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	中国铁建重工集团有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	11	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
2	宝安区 A622-0408 地块项目	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	12	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
3	深圳美术馆新馆项目（深圳）二期工程	深圳市美术馆新馆项目（深圳）二期工程	中建三局第一建设工程股份有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	13	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
4	深圳机场三期扩建工程	深圳市机场（集团）有限公司	中国铁建重工集团有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	14	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
5	深圳湾体育中心（深圳）二期工程	深圳市湾体育中心（深圳）二期工程	中建三局第一建设工程股份有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	15	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
6	深圳湾体育中心（深圳）二期工程	深圳市湾体育中心（深圳）二期工程	中建三局第一建设工程股份有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	16	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
7	深圳湾体育中心（深圳）二期工程	深圳市湾体育中心（深圳）二期工程	中建三局第一建设工程股份有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	17	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
8	深圳湾体育中心（深圳）二期工程	深圳市湾体育中心（深圳）二期工程	中建三局第一建设工程股份有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	18	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
9	深圳湾体育中心（深圳）二期工程	深圳市湾体育中心（深圳）二期工程	中建三局第一建设工程股份有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	19	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
10	深圳湾体育中心（深圳）二期工程	深圳市湾体育中心（深圳）二期工程	中建三局第一建设工程股份有限公司	浙江五洲工程管理有限公司	20	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司

安全生产综合整治督办工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	11	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
2	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	12	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
3	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	13	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
4	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	14	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
5	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	15	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
6	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	16	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
7	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	17	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
8	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	18	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
9	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	19	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
10	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司	20	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司

安全生产事故整治督办工地

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
2	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司
3	宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	深圳市宝安区沙井街道沙井社区沙井小学	中国铁建重工集团有限公司	中国铁建重工集团有限公司

南山住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨益	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 1442017201848487/ 2503001248493	建筑工程/建筑岩土
2	技术负责人	夏旭维	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 1442021202200324/ 2103001060484	建筑工程/岩土
3	质量负责人	洪鑫	工程师	岗位证/职称证	中级	09158792023004018 29/GB-1211529	土木工程
4	安全负责人	代启路	高级工程师	注册安全工程师证/安全 C 证/职称证	副高级	44180200803/粤建安 C3（2013） 0014000/230300112 8688	建筑施工安全/建筑施工
5	项目副经理（生产）	胡升高	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 14420013201323340 /1903001023406	建筑工程、市政公用工程/岩土
6	项目副经理（机电）	张腾蛟	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 1442024202501715/ 2503003248838	建筑工程/建筑岩土
7	测量工程师	刘仁龙	高级工程师	注册测绘师证/职称证	高级	174400895（00） /2003001041885	测绘
8	土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程
9	电气工程师	王嵩	工程师	职称证	中级	2103003060174	建筑施工
10	给排水工程师	孙华来	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102228707 号	水利水电工程
11	造价负责人（成本负责人）	汤竞阳	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	建 [造]1117440000620 0/粤中职称字第 1703003002994 号	土木建筑工程/建筑施工
12	造价工程师	许树扬	助理工程师	注册造价师证/职称证	一级/初级	建 [造]1122440001661 4/粤初职称字第 0802003800610 号	土木建筑工程/道路与桥梁
13	岩土工程师	姜洪建	工程师	注册土木工程师（岩土）证/职称证	中级	AY20244402204/230 3003112585	岩土工程

14	测量员	熊志华	助理工程师	职称证	初级	2003046003716	测绘
15	施工员	黄伟伟	工程师	岗位证/职称证	中级	2501010100526938/ 2503003248824	土建/建筑岩土
16	质检员	罗永平	助理工程师	岗位证/职称证	初级	044161069441600171 2/2003046005094	土建/岩土
17	安全员	史任顶	工程师	安全 C 证/职称证	中级	粤建安 C3（2024） 0070426/230300311 2119	岩土工程
18	材料员	赵再勇	助理工程师	岗位证/职称证	初级	2501040000525515/ 2203006065341	岩土工程
19	劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	09158792024090024 15	劳资专管
20	资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	04418114944180009 92	资料

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

4.1、项目经理-杨益

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨益		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月12日		
注册编号: 粤1442017201848487		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
	个人签名: <i>Yang Yi</i>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.08.07	签发日期: 2018年09月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月12日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日







姓名: 杨益 社保电脑号: 613468503 身份证号码: 420923198510123413 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f15b141e) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



4.2、技术负责人-夏旭维

		使用有效期: 2025年12月23日 2026年06月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	夏旭维	
性 别:	男	
出生日期:	1987年02月10日	
注册编号:	粤1442021202200324	
聘用企业:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 夏旭维 签名日期: 2025.12.23		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114215

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月10日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名: 夏旭维

身份证号: 429006198702100016



职称名称: 高级工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001060484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 男, 一九八七年二月十日, 生于二〇〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校 水文与水资源工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长江大学**

校(院)长:



证书编号: 104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

夏旭维, 男, 一九八七年二月十日, 生于 **长江大学**

水文与水资源工程

专业完成了本科学习计划, 业已

毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 **工学**
学士学位。



长江大学

学位评定委员会主席

张昌民

证书编号: 1048942010006088

二〇一〇年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名: 夏旭维	社保电话号: 626782260	身份证号码: 429006198702100016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f15a9dbi) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

4.3、质量负责人-洪鑫

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 洪鑫

身份证号: 429004198610103874

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 洪鑫
身份证号: 429004198610103874
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

[打印](#) [退出](#) [返回](#)

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2026年04月04日 前进行继续教育

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 洪鑫

性别: 男

证书编号: GB-1211529

发证日期: 2012年7月

出生年月: 1986年10月

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年6月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2012]51号

评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证明书



学生 洪鑫 性别 男，一九八六年十月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学

校（院）长：



补证号：10434120141526

二〇一四年十一月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

洪鑫 男，1986年10月10日生。在 山东农业大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。

山东农业大学

校 长

学位评定委员会主席

江文平



证书编号：1043442008003991

二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



姓名: 洪鑫 社保电话号: 635122775 身份证号码: 429004198610103874 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f15aa854 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减平的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

4.4、安全负责人-代启路



101-0131

注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0014000

姓 名: 代启路

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年02月24日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年11月22日

有 效 期: 2025年10月20日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：代启路

身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年二月二十四日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705710951

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓 名 代启路

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 2 月 24 日

住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 413024196902241311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.02-长期

姓名: 代启路	社保电脑号: 605770881	身份证号码: 413024196902241311	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f15b2c3m) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

4.5、项目副经理（生产）-胡升高

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 胡升高		
性 别: 男		
出生日期: 1984年03月29日		
注册编号: 粤1442013201323340		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02) 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 胡升高 签名日期: 2025.7.30	签发日期: 2025年7月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月29日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月23日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

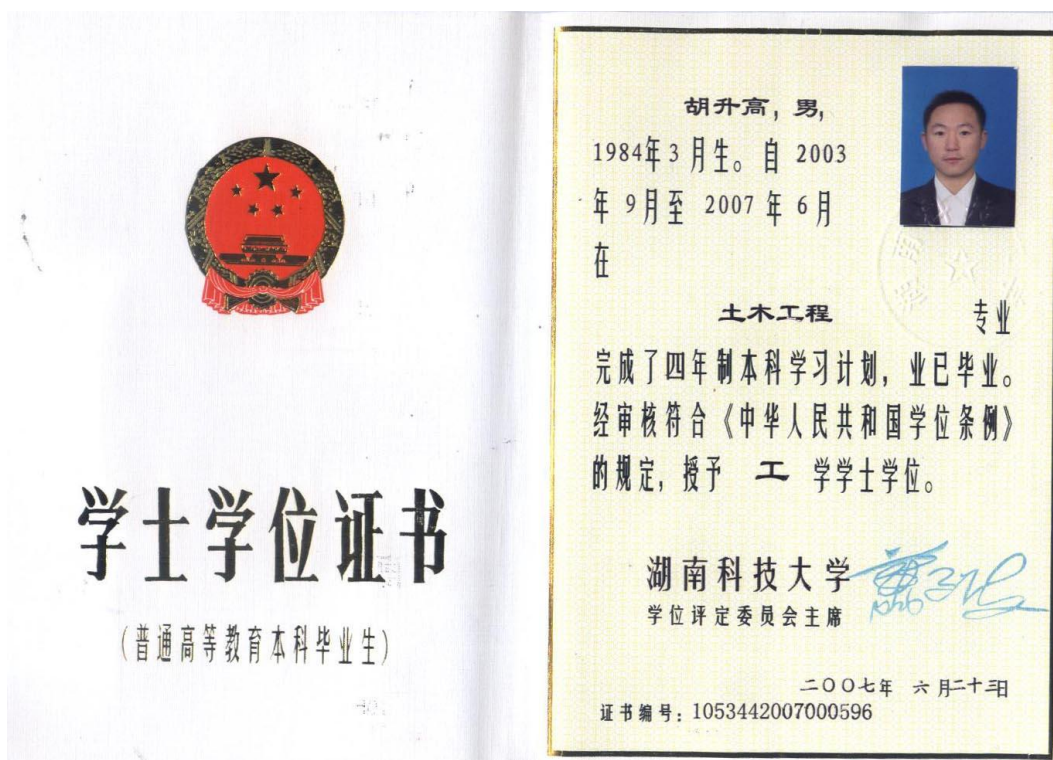
证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 胡升高 社保电脑号: 636328997 身份证号码: 431224198403295050 页码: 1

参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f425f0fcb172) 核查, 验真码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月25日
证明专用章

4.6、项目副经理（机电）-张腾蛟

		使用有效期: 2025年08月10日 2026年02月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张腾蛟		
性 别: 男		
出生日期: 1990年07月05日		
注册编号: 粤1442024202501715		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 张腾蛟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025年8月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0009802

姓 名: 张腾蛟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月05日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月28日

有 效 期: 2025年02月28日 至 2028年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





姓名: 张腾蛟	社保电话号: 633149207	身份证号码: 360222199007056317	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425f1602e61) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

4.7、测量工程师-刘仁龙

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：刘仁龙

证书编号：174400895(00)



证书流水号：79335

有效期至：2026-06-08

广东省职称证书

姓名：刘仁龙

身份证号：441881198304150237



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘仁龙 男，
1983 年 4 月生。自 2002
年 9 月至 2006 年 7 月
在 河南理工大学



测绘工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

邹友峰

二〇〇六年七月一日

证书编号：1046042006000953

姓名 刘仁龙

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号



公民身份号码 441881198304150237



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.05-2033.01.05

姓名: 刘仁龙	社保电脑号: 625580343	身份证号码: 441881198304150237	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0f2eeaq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

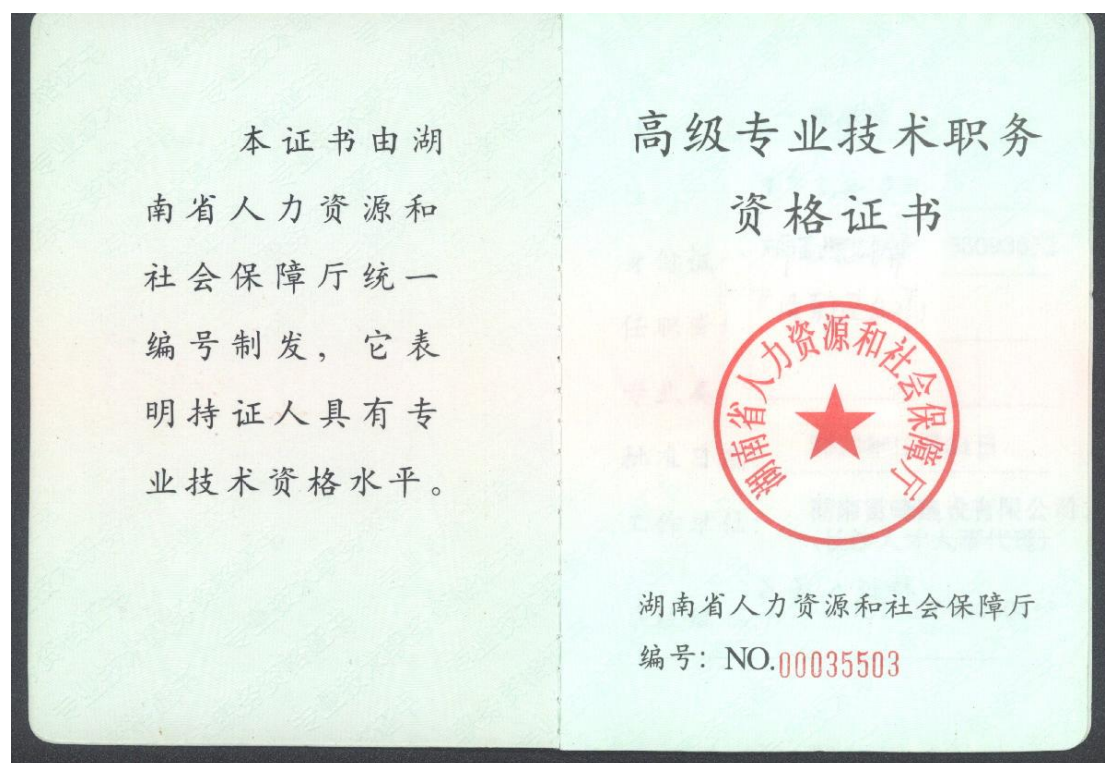
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076
单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

4.8、土建工程师-杨海斌





姓名: 杨海斌	社保电脑号: 605987121	身份证号码: 432423197403093652	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f159ef9h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

4.9、电气工程师-王嵩



普通高等学校

毕业证书



学生 **王嵩** 性别 **男**，一九九一年九月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑大学**

校（院）长：

证书编号：108781201305000734

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



王嵩，男，1991年9月1日生。在**安徽建筑大学**
给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

**安徽建筑大学**

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1087842013000679

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名: 王嵩 社保电脑号: 638319720 身份证号码: 421182199109013754 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f15adc5c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

4. 10、给排水工程师-孙华来





姓名: 孙华来	社保电脑号: 629784458	身份证号码: 420922198609283816	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f1131660) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



4.11、造价负责人（成本负责人）-汤竞阳

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤竞阳

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006200

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司







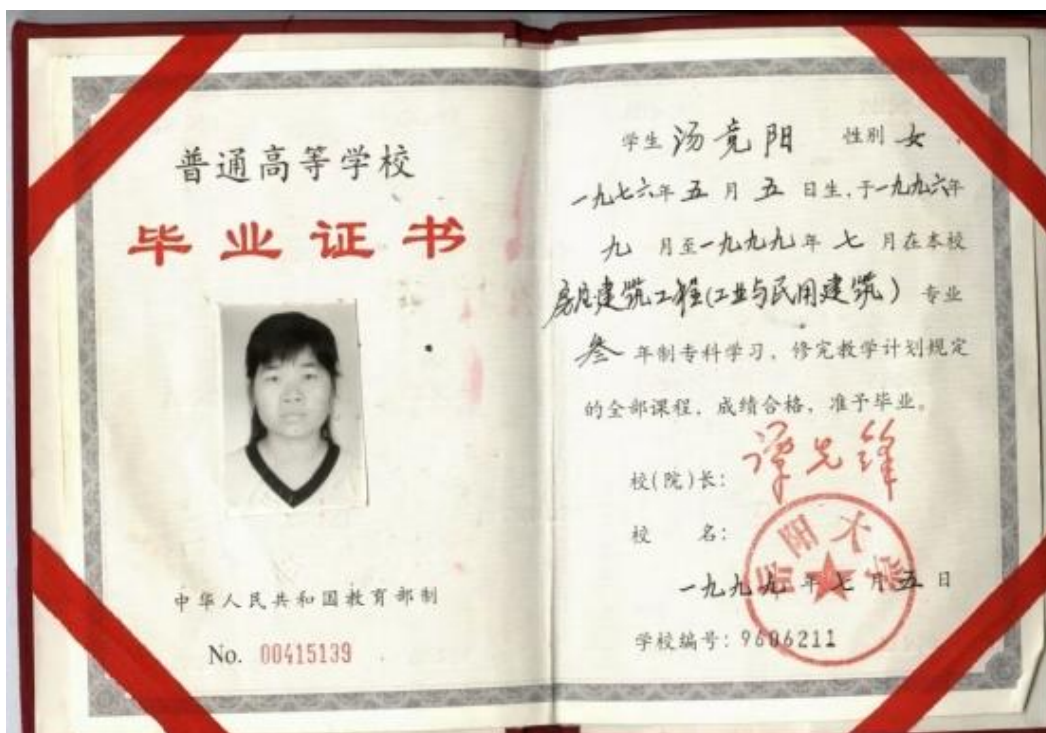
个人签名: 

签名日期: 2025. 11. 24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月08日





姓名: 汤竞阳	社保电脑号: 601140879	身份证号码: 430624197605050023	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f0fdc41w) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



4.12、造价工程师-许树扬

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许树扬

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016614

有 效 期: 2022年08月18日-2026年08月17日

聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司





许树扬

个人签名: 许树扬

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年08月08日





姓名: 许树扬	社保电脑号: 618954449	身份证号码: 440582198610296997	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f1593753) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

4.13、岩土工程师-姜洪建

使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 姜洪建

性 别: 男

出生日期: 1990年06月28日

注册编号: AY20244402204

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



姜洪建

个人签名: 姜洪建

签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月22日

广东省职称证书

姓 名: 姜洪建

身份证号: 410926199006283217



职称名称: 工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003112585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 姜洪建	社保电脑号: 803076749	身份证号码: 410926199006283217	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f15f257q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减掉的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

4.14、测量员-熊志华

广东省职称证书

姓 名：熊志华

身份证号：431123199106104011



职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 **熊志华** 性别 **男**，一九九一年六月十日，生于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **测绘工程**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**
证书编号：115271201405000498 二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **熊志华**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1991年6月10日
住址 湖南省双牌县上梧江瑶族乡坪溪村1组012号
公民身份号码 **431123199106104011**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 双牌县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

姓名: 熊志华	社保电脑号: 639119329	身份证号码: 431123199106104011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f0fd44d2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月25日
证明专用章

4.15、施工员-黄伟伟

	黄伟伟 同志于 2025 年
	02月 07 日至 2025 年 02 月
	19日参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 施工员（土建）
	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	公众号查询
姓 名 黄伟伟	
身份证号 360730199210261751	
证书编号 2501010100526938	有效期：2028年02月21日
工作单位	

广东省职称证书

姓 名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟伟 性别 男 ,一九九二年十月二十六日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西应用技术职业学院

校(院)长: 高怀世

证书编号: 129421201306300909

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄伟伟
性别 男 民族 汉
出生 1992年10月26日
住址 江西省赣州市宁都县田头镇王坊村团结组
公民身份号码 360730199210261751

中华人民共和国居民身份证

签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.02.24-2028.02.24

姓名: 黄伟伟	社保电脑号: 648991812	身份证号码: 360730199210261751	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f1601e72) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

4.16、质检员-罗永平

证书编码: 0441610694416001712

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 罗永平

身份证号: 441621199206105958

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 罗永平

身份证号: 441621199206105958



职称名称: 助理工程师

专 业: 岩土

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月09日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005094

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 罗永平	社保电脑号: 641990577	身份证号码: 441621199206105958	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		单位编号: 705076	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f158c640 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该补缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减平的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

4.17、安全员-史任顶

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0070426

姓 名: 史任顶

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年10月20日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月16日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

216

广东省职称证书

姓名：史任顶

身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术
(市政岩土工程) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月20日

住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号



公民身份号码 445224199210200334



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.20-2039.03.20

姓名: 史任顶	社保电脑号: 638616110	身份证号码: 445224199210200334	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f158b9f8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

4.18、材料员-赵再勇

 	赵再勇 同志于 2025 年 02 月 07 日至 2025 年 02 月 19日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵再勇 身份证号 370923199707040339 证书编号 2501040000525515 工作单位	 公众号查询   有效期：2028年02月21日

广东省职称证书

姓 名: 赵再勇

身份证号: 370923199707040339



职称名称: 助理工程师

专 业: 岩土工程

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月15日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006065341

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月24日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: 泰山学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 104531201905102415	2019 年 6 月 30 日	

姓 名 赵再勇	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1997 年 7 月 4 日	
住 址 山东省东平县东平街道办 事处无盐村16号街10-1号	
公民身份号码 370923199707040339	

	中华人民共和国 居 民 身 份 证
签发机关 东平县公安局	
有效期限 2022.08.29-2032.08.29	

姓名: 赵再勇 社保电脑号: 803076705 身份证号码: 370923199707040339 页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f15f4a1g) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 705076 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 |



4.19、劳资专管员-黄佳妮

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002415

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。

发证单位: 

发证日期: 2024年09月04日
查询网址: www.gdzjx.org.cn


实时数据, 扫码验证

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2027年09月04日 前进行继续教育

成人高等教育

毕业证书



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 商务英语
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2004]51号
证书编号: 137095201906000661 二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 7 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇桥头柑园西二横巷5号



公民身份号码 440582199907047005

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.03-2028.12.03

4. 20、资料员-郭敏燕

证书编码：0441811494418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 郭敏燕

身份证号： 362102198204200011

 岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 20 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕 业 证 书



学生 郭敏燕 性别 男 , 一九 八二 年
四 月生, 于 一九九九年 九 月
至 二00二 年 七 月在本院
计算机及应用 专业
学习, 修完 叁 年制 专科 教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 中华人民共和国教育部 教发(1999)88号

学院编号: 0224382

蓝天职业技术学院

院长

二00二年七月十日

姓 名 郭敏燕

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 4 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号

公民身份号码 362102198204200011



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.08.03-2029.08.03

姓名: 郭敏燕	社保电脑号: 605434891	身份证号码: 362102198204200011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	单位编号: 705076		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年12月25日
证明专用章

230