

标段编号：2507-440310-04-01-305681001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马峦山山花抚育工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市升源园林生态有限公司

日期：2026年01月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供企业近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，如超过 5 项取列表前 5 项） 备注：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。 3、同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。【格式详见第三章附件】</p>
2	拟派项目经理资历及业绩	<p>1. 提供拟派项目经理执业/职业资格证书、职称证书原件扫描件； 2. 提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）担任同等职位的已竣工的同类工程业绩（不超过 1 项，如超过 1 项取列表前 1 项）。 证明资料：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近 6 个月的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。提供拟派项目经理执业/职业资格证书、职称证书原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），上述证明材料还需体现项目经理（或项目负责人）任职信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。（3）提供合同工程完工验收证明材料或竣工验收证明材料（包含工程名称、竣工验收时</p>

		<p>间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），工程名称、承发包单位名称需与合同保持一致。（4）同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。（5）投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 【格式详见第三章附件】</p>
3	投标人获奖情况	<p>提供投标人近五年内（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的园林类工程项目获奖（不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计）。 注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。 【格式详见第三章附件】</p>
4	企业基本情况	<p>1. 提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。 2. 提供近五年内（自招标公告第一次发布之日起倒推，时间以证书颁发时间为准）获得园林相关发明专利或实用新型专利的原件扫描件。（如有，提供相关专利佐证材料数量不超过 5 项，如超过 5 项取列表前 5 项） 【格式详见第三章附件】</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。 【格式详见第三章附件】</p>
6	建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	<p>投标人提供建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书，承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。 【格式详见第三章附件】</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程	大悦城控股集团股份有限公司	园林景观工程	2023年9月5日	2759.623885万元	完工
2	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林景观工程	2023年2月23日	5974.452295万元	完工
3	深铁珑境（一期）园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林景观工程	2022年11月10日	4677.531163万元	完工
4	白松一路街心花园建设工程	深圳市龙华区民治街道办事处	市政工程	2021年12月10日	796.055655万元	完工
5	晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段	晋江市市政工程建设有限公司	市政工程	2021年12月11日	1446.8310万元	完工
6	深铁熙府白地D地块展示区园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	园林景观工程	2024年2月6日	1471.324053万元	在建

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2021-440306-47-03-010075007001
标段名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程
建设单位：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市升源园林生态有限公司
中标价：2759.623885万元
中标工期：419天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023 08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-08-25



查验码：9050757169797119 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人: 大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市开源园林生态有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目园林景观工程，包括但不限于：

(一) 园建工程:

1、负责红线外及园林景观施工图范围内的土方回填（室外部分的车库顶板，各楼栋架空层，红线外人行道范围内雕塑基础等范围），包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作。

2、负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工。

3、负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工。

4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。

5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。

6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

(二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

(三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

凝土的浇筑，混凝土需要及时浇筑，确保相关焊接构建能够在 3 天内浇筑混凝土筑进行保护，防止生锈；相关设施的基础施工费用按实结算，基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状配电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的费用乙方在投标时综合考虑，结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾，乙方不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况，乙方负责：向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳；园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门)；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工)，上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前，负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟箅子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项目费用在结算时不予调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /元(¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) /元(¥ /元)。

中粮
FCC
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/

工人工资款支付专用账户号: _____/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

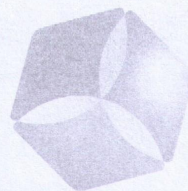
发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳市升源园林生态有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址: 深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
邮政编码: 518101	邮政编码: 518131
法定代表人: 曹荣根	法定代表人: 赖利文
委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 0755-23885000	电话: 0755-83253037
传真: /	传真: /
电子信箱: /	电子信箱: 252890139@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行
账号: 44201503500052512896	账号: 44250100008600001244

中粮大悦城控股
FCO GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

竣工验收报告

工程项目验收表

工程名称	大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程		
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧
开工日期	2023年12月13日	竣工日期	2025年5月8日
建筑面积	32656.2平方米	结构形式	/
验收情况： 验收内容包括：园建工程、绿化工程、园林机电工程，其他等工程。 主要施工部位如下：（主入口、次入口、中心泳池及会客厅、更衣室、泳池与水景墙、儿童活动区、康养花园、林下休闲运动空间及宠物乐园、林曦花园、单元入户、1栋二单元疏散通道、消防出入口、幼儿园、商业街、看楼通道、1#三、六~七单元架空层）			
施工单位：		监理单位：	建设单位：
验收人：  日期：2025.5.8	验收人：  日期：2025.5.10	验收人：  日期：2025.5.10	

2、深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于2022年11月15日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（小写：RMB59,744,522.95元）。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年1月4日

深铁璟城中心公园及运动公园园林
景观工程
施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁环城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁环城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m²。深铁环城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：



深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：开工日期具体以甲方通知为准，合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（¥59,744,522.95 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元（其中不含税价 48,924,577.57 元，增值税金额 4,403,211.98 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,416,733.40 元（其中不含税价 5,886,911.38 元，增值税金额 529,822.02 元，增值税税率为 9%）合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户号：___另行通知_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_2_月_23_日；



订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市升源园林生态有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023 年 2 月 23 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

验收日期：2024 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	117012m2	工程造价	5974.452 295万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417714	监理许可证号			
开工日期	2023 年 1 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市升源园林生态有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	黄宏聚、陈智、张传文、陈茂荣、王文宇、刘桂苹、刘瑞珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	黄宏聚、陈智、张传文、刘桂苹
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、陈茂荣、刘桂苹
工程质控资料	刘义平	王文宇、刘瑞珍

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

GD-E1-914/4

* GD - E1 - 914 / 4 *

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
3					
4	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	陈智	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	现场负责人		陈智
6					
7	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		
8	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
9	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
10	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电专监		
11					
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘瑞珍	深圳市升源园林生态有限公司	项目技术负责人		刘瑞珍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。



竣工验收日期: 2024 年 6 月 15 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024 年 6 月 15 日	2024 年 6 月 15 日	2024 年 6 月 15 日	2024 年 6 月 15 日	年 月 日



GD-E1-914/6

3、深铁珑境(一期)园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



扫描全能王 创建

施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程
施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位优势。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖上海宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 380 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分
（小写：¥46,775,311.63元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68元（其中不含税价
¥38,359,044.66元，增值税金额 ¥3,452,314.02元，增值税税率为 9%），暂列金
¥4,963,952.95元（其中不含税价¥4,554,085.28元，增值税金额 ¥409,867.67
元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价
不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥907523.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____



工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__11__月1；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区中一路1016号
地铁大厦 (电子)

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办
人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及
电话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)：深圳市升源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公
寓B栋6楼

电话：0755-83253037

传 真：0755-83242561

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

开户全名：深圳市升源园林生态有限公司

账 号：44250100008600001244

邮政编码：518131

承包商经办人：陈妙莉

承包商经办人电话：0755-83253037

合同签署地点：深圳



时 间： 2022 年 11 月 10 日



工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁珑境（一期）园林景观工程

验收日期：2024 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境（一期）园林景观工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	60000m²	工程造价	46775311.63万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 地下：层		
施工许可证号	工程编号:2020-440326-47-03-01675317	监理许可证号			
开工日期	2023 年 3 月 24 日	验收日期	2024 年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-06		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市升源园林生态有限公司、深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


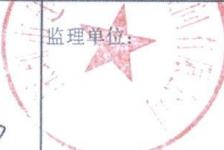





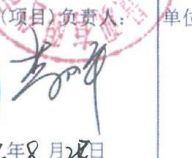
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		张浩鑫
2	徐松	深圳市地铁集团有限公司	工程师		徐松
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		许祥云
4	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		熊凡
5	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		麦炳坤
6	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计总监		李小平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁珑境（一期）园林景观工程经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为上盖区域（园林景观），已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深铁珑境（一期）园林景观 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、白松一路街心花园建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210148001001

标段名称: 白松一路街心花园建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市升源园林生态有限公司

中标价: 796.055655万元



中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-12



查验码: 1227888265672975

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05



正本

工程编号: 44031020210148001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 民治街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市升源园林生态有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 3 -
四、质量标准.....	- 3 -
五、签约合同价.....	- 3 -
六、工人工资专用账户信息.....	- 3 -
七、组成合同的文件.....	- 3 -
八、词语含义.....	- 4 -
九、承诺.....	- 4 -
十、合同订立与生效.....	- 4 -
第二部分 通用条款.....	- 6 -
1 词语定义.....	- 6 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 6 -
1.2 合同文件.....	- 6 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 7 -
1.4 合同价格与费用.....	- 7 -
1.5 施工工期.....	- 7 -
1.6 其它.....	- 8 -
1.7 标题.....	- 8 -
1.8 书面形式.....	- 8 -
2 一般约定.....	- 9 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 9 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 9 -
2.3 语言文字.....	- 9 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 9 -
2.5 标准、规范.....	- 9 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 10 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 10 -
2.9 临时工程图纸.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 10 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.12 严禁贿赂.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
2.14 水土保持.....	- 12 -
2.15 知识产权.....	- 12 -
2.16 保密.....	- 13 -
2.17 化石、文物的保护.....	- 13 -
3 发包人.....	- 13 -
3.1 发包人代表.....	- 13 -
3.2 发包人的义务.....	- 13 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处,总用地面积9327.24平方米。主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰玖拾陆万零伍佰伍拾陆元伍角伍分 (¥796.055655 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 拾万零贰仟贰佰零肆元捌角柒分 (¥102204.87 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾伍万元 (¥ 450000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区民治街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区民治街道办事处

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300734179812B

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83253037

传真：0755-83242561

电子信箱：252890139@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001244

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

验收日期: 2023年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称		白松一路街心花园建设工程	
工程地点	深圳市龙华区民治民康路		工程造价（万元） 796.055655
建设规模		结构类型	
施工许可证号		开工日期	2021年11月24日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司		A244067784
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		D344131384
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭乔
副组长	刘林生
组员	杨涛 吴雄兴 陈妙莉 刘瑞珍 谢雪梅 刘伟皇

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	彭乔	刘瑞珍
建筑工程	刘林生	谢雪梅
给水工程	吴雄兴	刘伟皇
电气工程	杨涛	谢雪梅
绿化工程	陈妙莉	刘瑞珍
桥梁工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
隧道工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定






专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

(四) 验收人员签名:

外事道印

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>刘林生 注册号 4403681 有效期 2024.06.20</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>
---	--	---	---

5、晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程(一期)二标段
中标通知书



中标通知书

编号：晋园施招20211015009

深圳市升源园林生态有限公司：

你方于 2021年11月12日 所递交的晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）
二标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本招标项目系晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段施
工招标，总造价1496.2058万元；主要建设内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑
中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸；。

中标价：14468310元，大写金额壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整。

工期：总工期为 270个日历天；苗木养护期为半年（6个月成活养护）。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规
范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并
达到合格标准。

项目负责人：谢文良，身份证号码：441424197912290790，职称证书号：
1903001021454。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到晋江市市政工程建设有限公司与我方签
订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担
保。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

见证单位：



施工合同

合同编号:

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

发包人: 晋江市市政工程建设有限公司

承包人: 深圳市升源园林生态有限公司



合同协议书

发包人（全称）：晋江市市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段

2. 工程地点：晋江市梅岭街道世纪大道西侧，双龙路北侧。

3. 工程立项批准文号：晋园施招 20211015009。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建设内容包括但不限于主要晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段建设，主要内容包括：园林建筑、园林绿化、园林建筑中的安装工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设单位或监理单位总监理工程师出具的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》、《福建省城市绿化工程质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》、《福建省城市园林绿地养护质量标准》并达到合格标准。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万捌仟叁佰壹拾元整（¥ 14468310.00 元整）；

其中：（1）安全文明施工费：叁拾捌万贰仟叁佰零叁元整（¥ 382313.00 元）

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

2. 合同价格形式: 合同总价形式。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 谢文良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点本合同在福建省晋江市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300734179812B

地 址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓
B栋6楼

邮政编码：518031

法定代表人：赖利文

委托代理人：

电 话：0755-83253037

传 真：0755-83253037

电子信箱：

开户银行：

中国建行银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001244

竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明


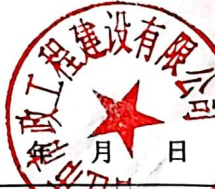
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期） 二标段		工程地址	晋江市
建设单位	晋江市市政工程建设有限公司			
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	结构形式	景观项目	
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司		工程规模	1446.831 万元
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		竣工日期	年 月 日
施工许可证号	/		总造价	1446.831 万元
审查项目及内容		审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）给排水工程 1、雨水工程 2、给水工程 （四）电力工程 （五）绿化工程 （六）其他工程		一、完成设计项目情况： （一）道路工程 1、路基部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 2、结构层部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 3、路面部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 4、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； （二）桥梁工程 1、基础部位已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 2、下部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 3、上部结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 4、桥面结构已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 5、附属工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； （三）给排水工程 1、雨水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； 2、给水工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； （四）电力工程 1、电力工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； （五）绿化工程 1、绿化工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格； （六）其他工程 1、其他工程已按设计图纸要求完成，工程质量评定为合格。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定	已按要求完成合同约定内容,无违约现象;
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	(一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案已完成; (二)监理技术档案和管理资料已完成; (三)施工技术档案和管理资料已完成;
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备 (四)工程质量检测和功能性试验资料	(一)主要原材料均按要求进行见证取样、送检,检验结果均合格; (四)工程质量检测和功能性试验均按要求进行见证取样检测,检测结果均合格;
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检验报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	(一)勘察单位质量检验报告 (二)设计单位质量检查报告已具备; (三)施工单位竣工报告已具备; (四)监理单位质量评估报告已具备;
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位	工程质量保修书已编制;
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款;
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已按要求全部整改完毕。
<p>审查结论:</p> <p>经审查,以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。该工程已经按照设计图、设计变更文件及合同条款规定完成施工,无违法现象,施工前期文件、施工过程管理文件、竣工验收文件及资料系统基本齐全,工程质量符合预定质量目标的规定,符合竣工验收条件,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人:  </p>	

建设单位工程负责人:  
 - 4 - 

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李智雄
副主任	
成员	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
桥梁工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
给排水工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
绿化工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
电力工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀
其他工程	李智雄	吴俊建、邱伟安、谢文良、刘国大、李攀


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录；
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论；
- (七) 其他单位发言；

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 7 项, 其中符合要求 7 项, 经鉴定符合要求 7 项, 结论: 合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
桥梁工程	合格		
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
绿化工程	合格		
其他工程	合格		
<p>单位工程评定等级:</p> <p>工程质量等级为合格。</p> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>年 月 日</p>			
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1—2008	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008	
	电力工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	其他工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	勘察单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	设计单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及规范要求，同意验收。

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、地勘和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段竣工验收程序符合《建设工程竣工验收及备案管理办法》，经各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，质保资料技术档案齐全，观感一般，安全及功能满足使用要求，单位工程质量等级为合格。综合评定晋江市晋阳湖公园景观改造提升工程（一期）二标段工程质量达到合格标准评定工程质量为“合格”。

符合竣工条件，同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 勘察负责人: (签字)	设计单位 (公章) 设计负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

6、深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程

贵公司于 2023 年 10 月 31 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰肆拾元伍角叁分（小写：RMB14,713,240.53 元）。确定贵公司为深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2024 年 1 月 9 日

施工合同

深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0116/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2024 年 2 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府白地 D 地块展示区园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中白地 D 地块总建筑面积为 251291 平方米，全部为商品房。南面为 3 栋 45 层住宅塔楼，北面为 3 栋 38 层住宅塔楼。裙楼及地下室共 4 层，其中裙楼含 3400 平方米的商业和 8950 平方米的公共配套。

展示区位于本项目白地 D 地块，展示区景观面积共约 15520 m²，其中展示区园林景观面积约 7620 平米，展示区周边配套园林景观工程面积约 7900 平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深铁熙府白地 D 地块景观工程招标范围包括：展示区景观设计出图全部工作内容，包括但不限于展示区、停车场范围的室外景观、小品、雕塑、造型、休闲康乐设施、廊架、景观灯具、车位划线、交通标识等，小区步道、广场、景墙、景观水池、景观水电工程、弱电工程等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 117 天。

招标工期总日历天数 117 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰肆拾元伍角叁分（小写：
RMB14,713,240.53 元），

其中不含暂列金额暂定价款为 13,105,026.21 元（其中不含税价 12,022,959.83 元，
增值税金额 1,082,066.38 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1,608,214.32 元（其中不
含税价 1,475,425.98 元，增值税金额 132,788.34 元，增值税税率为 9%），合同增值税
率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/_____

工人工资款支付专用账户号：____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 2 月 6 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

以下无正文。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邱艳 0755-89987412

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89986447

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市升源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电 话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024 年 2 月 6 日



二、拟派项目经理资历及业绩

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	白松一路街心花园建设工程	796.055655 万元	2021 年 12 月 10 日	2023 年 9 月 1 日	陈妙莉	民治街道辖区	本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处，总用地面积 9327.24 平方米。主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等。	已完工

1、项目经理资历情况

园林高级工程师





使用有效期：2025年11月
05日-2026年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈妙莉

性 别：女



出生日期：1981-07-09

注册编号：粤2442010201002085

聘用企业：深圳市升源园林生态有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-05至2028-08-05）



个人签名：陈妙莉

签名日期：2025.11.5

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001708

姓名:陈妙莉

性别:女

出生年月:1981年07月09日

企业名称:深圳市升源园林生态有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月01日

有效期:2024年01月29日至2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



近 6 个月的社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妙莉 社保电脑号：606124364 身份证号码：441422198107094027 页码：1
参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司 单位编号：158408 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				20400.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0			600.0	240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb18bf7x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158408 单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



2、项目经理业绩项目--白松一路街心花园建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210148001001

标段名称: 白松一路街心花园建设工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市升源园林生态有限公司

中标价: 796.055655万元



中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-12



查验码: 1227888265672975

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05



正 本

工程编号: 44031020210148001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 民治街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市升源园林生态有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

目 录

第一部分 协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 1 -
三、合同工期.....	- 3 -
四、质量标准.....	- 3 -
五、签约合同价.....	- 3 -
六、工人工资专用账户信息.....	- 3 -
七、组成合同的文件.....	- 3 -
八、词语含义.....	- 4 -
九、承诺.....	- 4 -
十、合同订立与生效.....	- 4 -
第二部分 通用条款.....	- 6 -
1 词语定义.....	- 6 -
1.1 合同主体与参与各方.....	- 6 -
1.2 合同文件.....	- 6 -
1.3 工程、现场与装备.....	- 7 -
1.4 合同价格与费用.....	- 7 -
1.5 施工工期.....	- 7 -
1.6 其它.....	- 8 -
1.7 标题.....	- 8 -
1.8 书面形式.....	- 8 -
2 一般约定.....	- 9 -
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	- 9 -
2.2 合同文件内容争议.....	- 9 -
2.3 语言文字.....	- 9 -
2.4 法律、法规和规章.....	- 9 -
2.5 标准、规范.....	- 9 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	- 10 -
2.7 图纸和资料提供的延误.....	- 10 -
2.8 补充图纸和资料.....	- 10 -
2.9 临时工程图纸.....	- 10 -
2.10 竣工图.....	- 10 -
2.11 通知.....	- 11 -
2.12 严禁贿赂.....	- 11 -
2.13 交通运输.....	- 11 -
2.14 水土保持.....	- 12 -
2.15 知识产权.....	- 12 -
2.16 保密.....	- 13 -
2.17 化石、文物的保护.....	- 13 -
3 发包人.....	- 13 -
3.1 发包人代表.....	- 13 -
3.2 发包人的义务.....	- 13 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民塘路与白松一路交汇处,总用地面积9327.24平方米。主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于:园建工程、绿化工程、安装工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰玖拾陆万零伍佰伍拾陆元伍角伍分 (¥796.055655 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 拾万零贰仟贰佰零肆元捌角柒分 (¥102204.87 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾伍万元 (¥ 450000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 10 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙华区民治街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区民治街道办事处

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300734179812B

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83253037

传真：0755-83242561

电子信箱：252890139@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001244

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白松一路街心花园建设工程

验收日期: 2023年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称		白松一路街心花园建设工程	
工程地点	深圳市龙华区民治民康路		工程造价（万元） 796.055655
建设规模		结构类型	
施工许可证号		开工日期	2021年11月24日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司		A244067784
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司		D344131384
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭乔
副组长	刘林生
组员	杨涛 吴雄兴 陈妙莉 刘瑞珍 谢雪梅 刘伟皇

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	彭乔	刘瑞珍
建筑工程	刘林生	谢雪梅
给水工程	吴雄兴	刘伟皇
电气工程	杨涛	谢雪梅
绿化工程	陈妙莉	刘瑞珍
桥梁工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
隧道工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定






专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				

(四) 验收人员签名:

外事道印

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>刘林生 注册号 4403681 有效期 2024.06.20</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月1日</p>
---	--	---	---

三、投标人获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	二等奖	广东园林学会科学技术奖-广东风景园林工程技术奖	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程	2025 年 11 月 25 日	广东园林学会	http://gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133
2	二等奖	广东园林学会科学技术奖-广东风景园林工程技术奖	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区	2025 年 11 月 25 日	广东园林学会	http://gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133
3	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程	寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624
4	银奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程	天集智海项目景观工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624
5	金奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程	福田区金城生态体育公园建设工程（EPC）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624
6	银奖	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程	四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886781.html?shId=624

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、广东风景园林工程技术奖（二等奖）



廣東園林學會

粵園學會〔2025〕108 号

关于公布 2025 年度广东园林学会科学技术奖获奖名单的通知

各有关单位和个人：

根据《广东园林学会科学技术奖奖励章程》及《广东园林学会科学技术奖评奖实施细则》的有关规定，2025 年度广东园林学会科学技术奖经过申报、评审和公示程序，共评出获奖项目 161 项，其中广东风景园林科学技术奖 28 项、广东风景园林规划设计奖 59 项、广东风景园林工程技术奖 68 项、广东风景园林教学成果奖 6 项。现予公布（附件）。

希望受到表彰的单位及人员再接再厉，砥砺前行，为广东风景园林行业的创新发展做出新的贡献！

附件：2025 年度广东园林学会科学技术奖获奖名单



獲獎項目			
26	白云山风景名胜森 林步道提升改造工程	广州市浅草堂园林工程 与设计院有限公司	潘玉斌、周丽霞、刘翠丽、 邱文婷、余冬梅、毛亢亢、 李智灵、舒磊、刘颖瑜、 刘传业、王玉林、罗佩桦
27	梧桐山河及其支流 (茂仔水、赤水洞 水) 碧道工程(施工)	深圳市建工建设集团有 限公司	李冠生、黄贤聪、廖智强
28	深圳职业技术学院留 仙洞校区G栋学生宿舍 建设工程和深圳职业 技术学院留仙洞校区 体育及配套设施建设 工程项目景观绿化工 程	深圳市彬绿园林有限公 司	罗斌、张怡铭、管伟、 林玩坤、黄树源、周美荣、 彭燕青、朱国福、陈晓娇、 邓高杰、黄华柳、洪嘉呈
29	悦辰花园(领秀城市 花园)项目一期C区园 林景观工程	广州市花木建设集团有 限公司	周武涛、刘凯旋、关智君、 邓超、刘瑞、杨子瑜、 郑金花、洪丽珊、黄淑玲、 龚倩、陈世玮、陈彬凯
30	深铁璟城中心公园及 运动公园园林景观工 程	深圳市升源园林生态有 限公司	刘桂苹、刘瑞珍、陈妙莉、 王胜金、陈松丰、郑伟坚、 覃瑞敏、余宛玲、张嘉涵、 王万泉、吴学霞
31	中信城开大厦项目园 林景观工程	深圳园林股份有限公司	吴剑、李琪安、蓝建康、 梁俊威、吴宜光、彭敏、 谢志银、张玉娇、叶超、 罗银足、陈建聪、何超
32	广州市黄埔区大塱村 旧改项目二期项目园 林绿化(生态)工程	广东四季景山园林建设 有限公司	刘俭、黎洁莹、原学让、 胡慧婷

2、广东风景园林工程技术奖（二等奖）



廣東園林學會

关于公布 2025 年度广东园林学会科学技术
奖获奖名单的通知

各有关单位和个人：

根据《广东园林学会科学技术奖奖励章程》及《广东园林学会科学技术奖评奖实施细则》的有关规定，2025 年度广东园林学会科学技术奖经过申报、评审和公示程序，共评出获奖项目 161 项，其中广东风景园林科学技术奖 28 项、广东风景园林规划设计奖 59 项，广东风景园林工程技术奖 68 项、广东风景园林教学成果奖 6 项。现予公布(附件)。

希望受到表彰的单位及人员再接再厉，砥砺前行，为广东风景园林行业的创新发展做出新的贡献！

附件：2025 年度广东园林学会科学技术奖获奖名单



35	龙华公园提升工程—勘察、设计、施工总承包 (EPC)	中城交建(深圳)建设有限公司	刘承源、伍湛阳、陈伯权、张跃民、陈梦妍、何婷婷、吕皓羽、吕伟帆、庞哲	二等奖
34	东涌红树林湿地园项目	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市大兴工程管理有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司	李新平、许恒涛、石雷、李冠生、刘卓霖、张言超、温辉生、甘勤、谢天华、周成卓	二等奖
35	vivo制造中心B项目厂房1室外景观及绿化工程项目	广州市林华园林建设工程有限公司	黄静君、李加文、黄志华、李嘉敏、陈妙佳、洪晓慧、尤才杰、夏卫锋、洪楚锋、陈杏标、林文萍、黄慧强	二等奖
36	广州星河湾海怡半岛五期绿建工程(标段二)	广东佳创园林工程有限公司	饶家品、莫道彬、吴映州、吴志强、陆兵、麦培莲、张慧琳、黄漫清	二等奖
37	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程北区	深圳市升源园林生态有限公司	麦炳坤、郑伟坚、陈松丰、陈欣驰、王胜金、余宛玲	二等奖
38	长岭居城市绿化景观升级改造工程施工一体化	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	杨雪峰、陈若虹、吴翠雯、刘敏俊、杜丽雯、黄美婷、邱彪、林成鑫、易昌辉、黄嘉睿、刘振声、朱志锋	二等奖
39	东莞市谢岗镇美丽幸福村居特色连片示范建设项目工程总承包(EIC)	春涛国际建筑有限公司	高静涛、钟翠玲、吴国青、钟小园、唐少媚、冯志广、陈恩婷、沈秋玲、黄润坤、谢楚民、张玮、占俊雄	二等奖
40	A4-A7改造项目园林施工工程	朗迪景观建造(深圳)有限公司	黄维新、朱小青、张华	二等奖
	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元	中节能铁汉生态环境股	赵树帅、贺小平、叶建锋、高静、廖横辉、梁胜威、	

3、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



2022年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]23号

关于 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会组织开展 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022 年 6 月至 9 月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于 2022 年 11 月 24 日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出 340 个获奖项目。其中金奖 105 项,银奖 172 项,铜奖 63 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出 138 个获奖项目。其中金奖 49 项,银奖 69 项,铜奖 20 项。

附件:2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022 年 12 月 8 日

(一) 施工类

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
1	广州市林业和园林科学研究院	南山区天桥及立交桥立体绿化品质提升工程	刘悦明、莫波、伟荣夏、黄峰	金
2	广州市绿化有限公司	麓湖公园南入口等节点景观提升工程	方永红、周益民、李尧淳、陈庭瑜	金
3	广州市林业和园林科学研究院、广州市花木有限公司	白云山门岗及周边景观整治工程(标段二)设计施工一体化	潘建峰、罗毅恒、钱敏、周昌民	金
4	广州普邦园林股份有限公司	白鹅潭沿江新建碧道项目(示范区段园林景观工程)设计施工总承包	陈利华、林奕文、潘焰森、邵怡君	金
5	广州市林业和园林科学研究院、广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	城维计划-人行天桥、车行高架桥绿化及配套设施维修设计施工一体化	何利景、何同波、李坚、陆毅妍	金
6	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	云东海街道伏户小明星纪念馆周边环境提升工程	胡镇仪、林成鑫、潘锦红、冯锦华	金
7	深圳市国艺园林建设有限公司	松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程	钟浩、黄健柱、黄智刚、何文理	金
8	广东中科琪林园林股份有限公司	2020年-2021年黄浦区绿化零星工程(一)(标段二)	潘华土、梁玉玲、周若虹、叶小燕	金
9	广州博奔园林绿化有限公司	黄埔国际会议中心三期项目园建绿化工程	欧阳鹏、张远清、董美坤、方婷	金
10	中节能铁汉生态环境股份有限公司	嘉里前海项目园林景观专业分包工程	高静、陈伟、李丽、王茜茜	金
11	广州普邦园林股份有限公司	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包1标	袁冲、谭伟斌、樊瑞兰、陈伟	金
12	东莞市园林绿化工程有限公司、东莞市卓顺景观设计有限公司	桑园社区创建“特色精品示范村”项目总承包(EPC)	欧阳范海、孙航、丁桥、樊琳	金
13	广东海苑建设工程有限公司	佛山禅城南庄36亩项目首开区品质提升绿化工程	成海滔、黄永兴、李越、吴少凡	金
14	广东济通集团有限公司	王僧岗森林公园三期建设工程总承包	周强、邹彬、张庆福、蔡湘艳	金
15	广州市名卉景观科技发展有限公司	2019-2021年天河区园林景观提升项目-花带、花地服务项目	曾群春、王利刚、罗剑彬、邓素娟	金
16	广州市新苗园林绿化管理有限公司	珠江新城公建项目时花换植及绿化专项工程	徐玉钦、陈金美、庞伟宏、郑凌希	金
17	广东东篱环境股份有限公司	广州建发·央玺项目大盘区景观园林工程	何国英、郑玉贤、陈杰、成文安	金
18	深圳市守信园林景观有限公司	金地威新三期09宗地项目景观工程(二标段)	胡伟良、吴刚、黄旭钦	金
19	深圳市时代园林花卉有限公司	2020年花卉布置(深南大道中分带和周边节点及其宗地内绿地)	林永明、王永钊、彭仕和、占桂兰	金
20	深圳市升源园林生态有限公司	寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程	麦炳坤、刘瑞珍、郑金谊、陈妙莉	金
21	岭南生态文旅股份有限公司	鲤鱼洲文化创意产业园-园林景观专业分包	胡金富、成燕梅、李建彬、温必君	金
22	广东顺和建设有限公司	水濂山水库公园景观改造提升项目(万里碧道)	刘桂峰、王茂勇、余伯高、郑楚鑫	金

4、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2022]23号

关于 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会组织开展 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2022 年 6 月至 9 月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于 2022 年 11 月 24 日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出 340 个获奖项目。其中金奖 105 项,银奖 172 项,铜奖 63 项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出 138 个获奖项目。其中金奖 49 项,银奖 69 项,铜奖 20 项。

附件: 2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)获奖名单

广东省风景园林与生态景观协会

2022 年 12 月 8 日

序号	申报单位	申报项目	主要贡献人员	获奖等级
233	深圳市林外园林工程有限公司	泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程	何瑞东、莫香琴、李华基、吴念	银
234	深圳市林外园林工程有限公司	中洲华昕家园展示区园林景观工程	孙健、钟小梅、王春兰、周艳梅	银
235	深圳市绿雅环境艺术设计工程有限公司	金融街顺德颐花居展示区园林景观工程	但传兵、张光明、张文干、易亮	银
236	深圳市绿雅生态发展有限公司	松岗街道花卉主题公园新建工程	唐峰、邓满妮、李承康、郑秋芳	银
237	深圳市日昇生态科技股份有限公司	禹洲佛山顺德嘉尚豪庭项目B地块景观工程一标段	郑伟强、廖小斌、吴国宝、李凤慈	银
238	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	光明区轨道6号线绿化恢复项目一松白路段	徐向明、李广文、李东、傅永强	银
239	深圳市升源园林生态有限公司	天集智海项目景观工程	麦炳坤、刘瑞珍、陈妙莉、谢雪梅	银
240	深圳市万信达生态环境股份有限公司	西宝线平湖段绿化工程	陈晓蓉、杨文慧、许裕航、谢斌	银
241	深圳市中深建设集团有限公司	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程(一期)	张海芳、李贵丽、黄南娟、刘健洪	银
242	深圳市中装市政园林工程有限公司	梅沙湾公园项目绿化工程	邓太阳、黄忠亮、罗方陆、肖衍	银
243	深圳文科园林股份有限公司	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	林瑞君、林冠文、杨雄、贺苏平	银
244	深圳中绿环境集团有限公司	郁南环境园景观提升工程	彭诚、杨永恒、骆丽花、肖鑫	银
245	铁汉山艺环境建设有限公司	珠海金湾项目工程(营销中心园林工程)	王磊、姜新亮、傅向明、彭莉玲	银
246	中城交建(深圳)建设有限公司	区立体绿化试点工程(三期)一设计、施工、项目总承包	吕伟帆、吕品羽、吴国斌、方展宇	银
247	珠海经济特区园林绿化工程有限公司	翠湖香山国际花园地块一8期小镇中心景观工程	丁国勋、杨明华、祝存孔、杨志明	银
248	珠海市风景园林集团有限公司	天大药业珠海研发及生产基地建设项目厂区园林景观与海绵设施施工工程	韩志文、张运峰、贺伟建、刘超其	银
249	珠海市绿怡园艺工程有限公司	世荣尚观花园园林景观工程	陈项炎、邹红、甄乙孟、林明露	银
250	珠海市祥发园林工程有限公司	柏翠湾花园示范区绿化及园建工程	罗健敏、曾浩森、黄杰涛、黄晓敏	银
251	深圳市林建园林工程有限公司	大唐盛世项目三期二标园林景观工程	王烈波、臧桂荣、张波、林凤兰	银
252	深圳文科园林股份有限公司	北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程	李明、郑卫国、曹雪梅、邵秀敏	银
253	中节能铁汉生态环境股份有限公司	柳州市柳东新区九子岭生活居住片区周边路四一四路、五路、七路绿化工程	王琪、邓晶晶、覃玲、刘建	银

5、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2021]28号

关于2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于2021年11月1日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出291个获奖项目。其中金奖215项,银奖74项,铜奖2项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出136个获奖项目。其中金奖109项,银奖24项,铜奖3项。

序号	工程名称	申报单位	主要贡献人员	获奖等级
21	知识城中部雨洪蓄调工程(一期)景观工程(标段二)	广州市花木有限公司	叶超宏、康毅全、黄泽华、李斌	金
22	2019年-2020年黄浦区绿化零星工程(一)(标段一)	广东中科琪林园林股份有限公司	李艳玲、王腾杰、刁初辉、温智鹏	金
23	南沙区凤凰湖公园提升工程设计施工总承包	广州新和环境建设有限公司	叶东征、许永平、范文刚、廖剑倩	金
24	时代名著(增城)项目示范区园林工程	广州森勃园林绿化工程有限公司	胡玉其、侯志广、刘建伟、黄俊	金
25	广州天健云山府项目大区及示范区提升园林景观工程	深圳市天健园林绿化工程有限公司	蔡礼通、刘亮、冷洁、刘栋材	金
26	罗岗新城外环路A线道路及市政工程之绿化工程	广东中科琪林园林股份有限公司	黄泽浩、黄庆林、陈尚怀、熊志文	金
27	2019年-2020年黄浦区绿化零星工程(标段三)	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	杨雪峰、陈若虹、吴翠雯、单斌添	金
28	增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程(光雅大桥-初溪拦河坝段)	广州市市政工程机械施工有限公司、金中天水利建设有限公司、湖南合一建设有限公司、广西青翠山园林景观工程有限公司	梁海荣、李鸿伟、赵思颖、周玮	金
29	2018-2020年绿化零星迁移、砍伐复绿服务项目	广东粤壮园林建设有限公司	高文学、林妙妙、刘晓山、黄振声	金
30	深圳未来中央商务区花漾片区(北站周边)景观提升工程-设计、施工项目总承包	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	张志霖、刘立才、邹逸明、王藤文	金
31	2018年前海环境和绿化双提升景观工程(二标段)	棕榈生态城镇发展股份有限公司	李永志、沈子明、张博文、唐岳斌	金
32	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	深圳文科园林股份有限公司	李俊、王伟、肖耿增、吴应	金
33	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)施工(一标段)	深圳文科园林股份有限公司	高育慧、杨勇、陈章杰、廖卉	金
34	万科星城名邸景观工程	广州普邦园林股份有限公司	徐宇、黄晓东、潘松森、戴金球	金
35	福田区金城生态体育公园建设工程(EPC)	深圳市升源园林生态有限公司	何凡、刘瑞珍、麦炳坤、陈妙莉	金
36	2018年前海环境和绿化双提升景观工程(岭南生态文旅股份有限公司)	岭南生态文旅股份有限公司	汪华清、危微、张扬、谢兴华	金
37	皇岗北广场休闲带景观工程	深圳市万卉园景观工程有限公司	李春花、李常青、刘博、王明月	金
38	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	张银、石胡平、郑伟金、王晓凌	金
39	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	魏国锋、田俊洋、侯炳春、贺小平	金
40	福田区时花焕新服务采购B标段	深圳市方森园林花卉有限公司	李育生、邓年军、郑晓庆、揭媚佩	金
41	深圳机场开发西区西区领航城工业大楼景观施工工程	深圳中绿环境集团有限公司	毕荣、王旭光、骑小妹、何良勇	金

6、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖



广东省风景园林与生态景观协会

粤园协[2021]28号

关于2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)评选结果的公告

为促进我省风景园林与生态景观科技进步,提高我省风景园林与生态景观工程建设管理水平,广东省风景园林与生态景观协会协会组织开展2021年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)申报工作。2021年6月至9月,我协会组织专家对广东省风景园林与生态景观协会会员单位申报的园林工程项目进行了评选,并于2021年11月1日进行了公示。

现将评选结果公告如下(名单详见附件,同等级奖项排名不分先后):

1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——施工类:共评出291个获奖项目。其中金奖215项,银奖74项,铜奖2项。

2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)——养护类:共评出136个获奖项目。其中金奖109项,银奖24项,铜奖3项。

222	咀)工程项目-二号绿道沿线绿化提升工程	司	庄继桃、程植火	银
223	南海生活垃圾焚烧发电厂提标扩能工程-生产配套设施首层(标段一)室外园林景观施工(二次)	广州市越源景观工程有限公司	林楷葵、陈艳华、贝苑华、何杭雄	银
224	直涌尾涌公园环境提升工程	广东恒基隆建设有限公司	朱金贵、麦美花、胡海、马秋夏	银
225	南海大道(季华路-佛陈桥)城市形态提升项目	广东广美建设工程有限公司	张景、李云波、杨帆、李嘉升	银
226	江门新会今洲路项目(玖悦澜湾)首开区园林工程	广州市尚景生态景观有限公司	方中健、冯应东、刘昌苗、李钰琦	银
227	韶关市浈江区2019年绿美古树乡村建设项目	广东艺景生态环境建设有限公司	黄锦辉、马思、何建连、曾秋霞	银
228	阳江市立乔实业有限公司悦心园商住项目	广东众强建设工程有限公司	刘晗晨、徐光明、叶世锋、张颖	银
229	陆丰市御景中央花园园建景观工程	广东翔基建设工程有限公司	王江福、汤洪光、刘国宏、陈明亮	银
230	大学城贝岗湿地公园景观提升工程	广东云林绿化工程有限公司	林胜慧、刘良燕、江敏铮、刘丽君	银
231	环市路(水荫路-广园西路)园林绿化品质提升工程	广州市园林建设有限公司	何建伟、关杰、李敦敏、佟丽婷	银
232	中山大学肿瘤医院防治中心新知识城院区项目室外园林绿化工程	广州华景建设有限公司	刘满荷、安惠来、李杰业、肖婷	银
233	四海时代大厦、四海云创大厦园林景观工程	深圳市升源园林生态有限公司	麦炳坤、刘瑞珍、陈妙莉、谢雪梅	银
234	2019年南山街道世界著名花城建设-月亮湾街心花园(快速发包)	深圳市广信建设工程有限公司	李德华、陈渊、李剑、杨文娟	银
235	深圳湾创新科技中心园林绿化工程	深圳中绿环境集团有限公司	胡耀欢、王辉、庄利生、王雪芹	银

四、企业基本信息

企业名称	深圳市升源园林生态有限公司	法定代表人	赖利文
统一社会信用代码	91440300734179812B	企业类型	有限责任公司
主项资质	1、建筑业企业资质证书（市政公用工程施工总承包二级） 2、建筑业企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级） 3、城市园林绿化企业壹级		
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	3 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	8 人
近五年内（自招标公告第一次发布之日起倒推，时间以证书颁发时间为准）获得园林相关发明专利或实用新型专利。			
序号	专利名称	专利类型	日期
1	一种垂直绿化墙	实用新型专利	2025. 10. 28
2	一种用于垂直绿化的模块化种植盒	实用新型专利	2025. 12. 23
3	一种河道边坡生态植草砖绿化结构	实用新型专利	2025. 12. 23
4	一种自然水体生态修复系统	实用新型专利	2022. 4. 15
5	一种水下森林生态修复结构	实用新型专利	2022. 4. 15
6	河道生态修复系统	实用新型专利	2022. 4. 15
7	一种自然生态系统用水土流失防治架	实用新型专利	2022. 4. 19
8	一种自然生态系统修复用防沙挡板	实用新型专利	2022. 5. 13

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市升源园林生态有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734179812B	企业法定代表人	赖利文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘桂苹	232330197*****22	二级注册造价工程师	B21214400000520	土建
2	谢莉莉	522523197*****27	一级注册造价工程师	B11144400018404	土建
3	陈伟森	440105197*****56	二级注册建造师	粤2442008200907706	建筑工程
4	陈妙莉	441422198*****27	二级注册建造师	粤2442010201002085	市政公用工程
5	郑金谊	445224198*****76	二级注册建造师	粤2442010201103306	市政公用工程
6	刘瑞珍	441624198*****29	二级注册建造师	粤2442011201202439	市政公用工程
7	麦炳坤	445302198*****18	二级注册建造师	粤2442013201404208	市政公用工程
8	罗诗勤	440883199*****58	二级注册建造师	粤2442020202102743	市政公用工程
9	林通	513028197*****18	二级注册建造师	粤2442020202309900	市政公用工程
10	曾翔锋	441521199*****17	二级注册建造师	粤2442021202121712	建筑工程
11	黄国强	441622199*****77	二级注册建造师	粤2442022202326175	建筑工程
12	黄国强	441622199*****77	二级注册建造师	粤2442022202326175	市政公用工程
13	刘雪波	511002197*****18	一级注册建造师	粤1442015201632839	市政公用工程
14	刘桂苹	232330197*****22	一级注册建造师	粤1442016201636180	市政公用工程
15	罗诗勤	440883199*****58	一级注册建造师	粤1442023202305859	建筑工程

共 15 条

<

1

>

前往

1

页

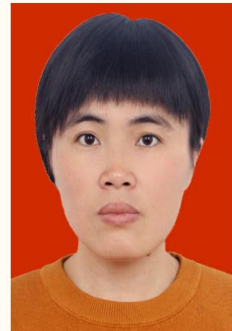
2、中级以上工程师相关证书原件扫描件

2.1 园林高级工程师-陈妙莉

广东省职称证书

姓名：陈妙莉

身份证号：441422198107094027



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2 园林高级工程师-谢雪梅

广东省职称证书

姓 名：谢雪梅

身份证号：441424198108023805



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3 园林高级工程师-刘瑞珍

广东省职称证书

姓名：刘瑞珍

身份证号：441624198404270529



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.4 园林高级工程师-郑金谊

广东省职称证书

姓 名：郑金谊

身份证号：445224198106024276



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.5 园林高级工程师-麦炳坤

广东省职称证书

姓名：麦炳坤

身份证号：445302198111245118



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.6 园林工程师-吴学霞

广东省职称证书

姓 名：吴学霞

身份证号：460031198311125625



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.7 园林工程师-王万泉

广东省职称证书

姓 名：王万泉

身份证号：440106198011110419



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.8 林业工程师-卓芬芳

广东省职称证书

姓名：卓芬芳

身份证号：441424197904162588



职称名称：工程师

专业：林业

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、实用新型专利原件扫描件

3.1 一种垂直绿化墙

证书号第23469881号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种垂直绿化墙		
专利权人：深圳市升源园林生态有限公司		
地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼		
发明人：刘桂苹;陈妙莉;李英瑞		
专利号：ZL 2024 2 2996178.8	授权公告号：CN 223472659 U	
专利申请日：2024年12月03日	授权公告日：2025年10月28日	
申请日时申请人：深圳市升源园林生态有限公司		
申请日时发明人：刘桂苹;陈妙莉;李英瑞		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

3.2 一种用于垂直绿化的模块化种植盒

证书号第23690364号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于垂直绿化的模块化种植盒

专利权人：深圳市升源园林生态有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

发明人：赖利安;陈妙莉;陆燕妮

专利号：ZL 2025 2 0124409.8

授权公告号：CN 223694432 U

专利申请日：2025年01月17日

授权公告日：2025年12月23日

申请日时申请人：深圳市升源园林生态有限公司

申请日时发明人：赖利安;陈妙莉;陆燕妮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年12月23日

第 1 页 (共 1 页)



3.3 一种河道边坡生态植草砖绿化结构

证书号第23690575号




专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种河道边坡生态植草砖绿化结构

专利权人：深圳市升源园林生态有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

发明人：王胜金;谢雪梅;邓志业

专利号：ZL 2025 2 0073858.4

授权公告号：CN 223706415 U

专利申请日：2025年01月13日

授权公告日：2025年12月23日

申请日时申请人：深圳市升源园林生态有限公司

申请日时发明人：王胜金;谢雪梅;邓志业

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨




2025年12月23日

第 1 页 (共 1 页)



3.4 一种自然水体生态修复系统

证书号第 16278323 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自然水体生态修复系统

发 明 人：麦炳坤;谢雪梅;邓志业;陈松丰

专 利 号：ZL 2021 2 3019732.X

专利申请日：2021 年 12 月 03 日

专 利 权 人：深圳市升源园林生态有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼

授权公告日：2022 年 04 月 15 日 授权公告号：CN 216303409 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16278323 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市升源园林生态有限公司

发明人：

麦炳坤；谢雪梅；邓志业；陈松丰

3.5 一种水下森林生态修复结构

证书号第 16290669 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种水下森林生态修复结构

发 明 人：马敏君;刘瑞珍;王万泉;陈欣驰

专 利 号：ZL 2021 2 3063445.9

专利申请日：2021 年 12 月 08 日

专 利 权 人：深圳市升源园林生态有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼

授权公告日：2022 年 04 月 15 日

授权公告号：CN 216303410 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16290669 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市升源园林生态有限公司

发明人：

马敏君；刘瑞珍；王万泉；陈欣驰

3.6 河道生态修复系统

证书号第16297433号



实用新型专利证书

实用新型名称：河道生态修复系统

发 明 人：余宛玲;刘瑞珍;王万泉;陈欣驰

专 利 号：ZL 2021 2 3064282.6

专利申请日：2021年12月08日

专 利 权 人：深圳市升源园林生态有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

授权公告日：2022年04月15日

授权公告号：CN 216303457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16297433 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市升源园林生态有限公司

发明人：

余宛玲；刘瑞珍；王万泉；陈欣驰

3.7 一种自然生态系统用水土流失防治架

证书号第 16326712 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自然生态系统用水土流失防治架

发 明 人：覃艳华;谢雪梅;张梦婷;郑炜坚

专 利 号：ZL 2021 2 3019733.4

专利申请日：2021 年 12 月 03 日

专 利 权 人：深圳市升源园林生态有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼

授权公告日：2022 年 04 月 19 日

授权公告号：CN 216314397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16326712 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市升源园林生态有限公司

发明人：

覃艳华；谢雪梅；张梦婷；郑炜坚

3.8 一种自然生态系统修复用防沙挡板

证书号第 16513511 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自然生态系统修复用防沙挡板

发 明 人：陈松丰;覃艳华;张梦婷

专 利 号：ZL 2021 2 3063036.9

专利申请日：2021 年 12 月 08 日

专 利 权 人：深圳市升源园林生态有限公司

地 址：518100 广东省深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓 B 栋 6 楼

授权公告日：2022 年 05 月 13 日

授权公告号：CN 216517315 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16513511 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市升源园林生态有限公司

发明人：

陈松丰；覃艳华；张梦婷

五、项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈妙莉	副高/二级	2103001054571/粤2442010201002085	园林	高级工程师证/建造师	副高/二级	2103001054571/粤2442010201002085	园林
2	项目技术负责人	刘瑞珍	副高	2003001048194	风景园林	高级工程师证	副高	2003001048194	风景园林
3	绿化负责人	吴学霞	中级	2103003054484	园林	园林工程师证	中级	2103003054484	园林
4	园建负责人	王万泉	中级	2203003067395	园林	园林工程师证	中级	2203003067395	园林
5	安全负责人	王胜金	/	/	园林	安全生产考核C证	C3类	粤建安C3(2013)0014774	园林
6	专职安全员	邓志业	/	/	园林	安全生产考核C证	C3类	粤建安C3(2013)0014775	园林
7	材料员	王红梅	/	/	园林	材料员证	/	2501040000557841	园林
8	质量负责人	覃瑞敏	助理工程师	2203006067032	园林	质量员证	/	20220206502	园林
9	质检员	吴学群	/	/	园林	质量员证	/	2201030100054674	园林
10	资料员	车琼坚	/	/	园林	资料员证	/	2201050000053809	园林
11	劳资专管员	张嘉涵	/	/	园林	劳资专管员证	/	2001140006129	园林

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件

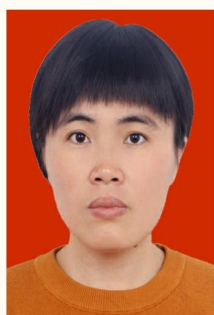
1、项目经理-陈妙莉

园林副高级职称证证书

广东省职称证书

姓名：陈妙莉

身份证号：441422198107094027



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

市政专业注册二级建造师证



使用有效期：2025年11月
05日-2026年05月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈妙莉

性 别：女



出生日期：1981-07-09

注册编号：粤2442010201002085

聘用企业：深圳市升源园林生态有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-05至2028-08-05）



个人签名：

签名日期：2025.11.5

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月21日



安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0001708

姓名: 陈妙莉

性别: 女

出生年月: 1981年07月09日

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月01日

有效期: 2024年01月29日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈妙莉
社保电脑号: 606124364
参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

身份证号码: 441422198107094027
单位编号: 158408

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			20400.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0				240.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eb18bf7x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
158408
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



2、项目技术负责人-刘瑞珍

园林副高级职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘瑞珍

身份证号：441624198404270529



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘瑞珍 社保电话号: 614214051 身份证号码: 441624198404270529 页码: 1

参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司 单位编号: 158408 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	158408	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0	1080.0		360.0		240.0	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eb0c3bem) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 158408 单位名称 深圳市升源园林生态有限公司



3、绿化负责人-吴学霞

园林中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 吴学霞

身份证号: 460031198311125625



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003054484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴学霞
参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

社保电脑号：606919053
单位编号：158408

身份证号码：460031198311125625
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					59.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb0c061e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158408
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



4、园建负责人-王万泉

园林中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：王万泉

身份证号：440106198011110419



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王万泉
参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

社保电脑号：637151099
单位编号：158408

身份证号码：440106198011110419
单位编号：158408

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		269.25	239.36		59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb0cd8an ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158408
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



5、安全负责人-王胜金

林业助理工程师证书

广东省职称证书

姓名：王胜金

身份证号：441423198505104418



职称名称：助理工程师

专业：林业

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014774

姓名:王胜金

性别:男

出生年月:1985年05月10日

企业名称:深圳市升源园林生态有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2025年09月28日至2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜金

社保电脑号：608028660

身份证号码：441423198505104418

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		332.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb0c8341 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158408
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



6、专职安全员-邓志业

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014775

姓 名: 邓志业

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年12月31日

企 业 名 称: 深圳市升源园林生态有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2025年09月28日 至 2028年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志业
参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

社保电话号：60802821

身份证号码：440921197912318316
单位编号：158408

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	158408	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	12	158408	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			8904.0	4452.0				1212.0	404.04			404.04			486.0	108.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb18fef6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158408
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



7、材料员-王红梅

材料员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王红梅
参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

社保电话号: 625457883
单位编号: 158408

身份证号码: 412325198207126929
单位编号: 158408

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				84.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425eb0d3e12) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



8、质量负责人-覃瑞敏

园林助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：覃瑞敏

身份证号：450331198606053619



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员证书



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220206502
Certificate No.

注册编号: 2022206502
Registration No.

姓名: 覃瑞敏
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450331198606053619
ID No.

岗位名称: 质量员 (市政)
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年2月25日
Issued Date



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃瑞敏
参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

社保电脑号：636016350
单位编号：158408

身份证号码：450331198606053619
单位编号：158408

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		269.28		39.36		59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb177439 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
158408
单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



9、质检员-吴学群

质量员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴学群
参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司

社保电话号: 616780998
单位编号: 158408

身份证号码: 413026197811196142
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	158408	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	158408	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	158408	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	158408	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	158408	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	158408	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		271.8	42.6		60.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eb0d1874) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



10、资料员-车琼坚

资料员证书



11、劳资专管员-张嘉涵

劳资专管员证书

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建学职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业(技能)岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the Labor Law of the People's Republic of China and the Vocational Education Law, and in accordance with the vocational (skill) post evaluation standards of employees in relevant industries of Guangdong Provincial Construction Vocational Skills Appraisal Center, the results passed the training and assessment. This certificate is hereby issued.

建设工程行业专业人员岗位

培训合格证书

广东省建学职业技能鉴定中心
Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center




持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 2493588700337552
Certificate No.

公司名称: 无
Company name

姓名: 张嘉涵
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 445323198111021247
ID No.
岗位名称: 劳资专管员
Position Title
技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2024年01月30日
Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉润

社保电脑号：640731631

身份证号码：445323198111021247

页码：1

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	158408	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		269.28	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb0c1c42 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

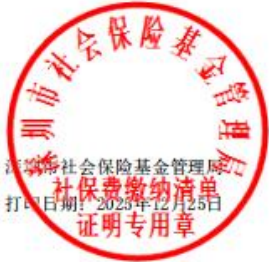
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



六、建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	马峦山山花抚育工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	三洲田森林公园
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 时间：2026 年 1 月 4 日</div>
投标单位法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人（签章）： 时间：2026 年 1 月 4 日</div>

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	马峦山山花抚育工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市升源园林生态有限公司
工程详细地址	三洲田森林公园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 4 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 1 月 4 日</p>

承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。