

标段编号：2507-440310-04-01-305681001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：马峦山山花抚育工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025年12月31日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	南山智园一期综合提升改造项目施工	深圳市大沙河建设投资有限公司(代建)	绿化工程	2024 年 12 月 27 日	2528.372483	
2	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	华润（深圳）有限公司	复绿及服务设施	2024 年 7 月 6 日	18382386.25	
3	宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程施工	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程	2024 年 10 月 11 日	13801368.14	
4	侨城北公园项目园林景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	67078.94 m² 景观	2021 年 10 月 13 日	33374362.25	
5	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	4.96 公里 绿化工程	2020 年 10 月 13 日	26394082.02	
6	大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段	深圳市南山区城市管理局/华润（深圳）有限公司	绿化工程	2018 年 11 月 12 日	96584496.34	
7	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目III标段	深圳市福田区城市管理和综合执法局	绿化工程	2018 年 11 月 15 日	23408000	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1 南山智园一期综合提升改造项目施工

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-548954002001

标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目施工

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 2528.372483万元

中标工期（天）： 152

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

葛 赵

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-25

黄 武英

查验码：JY20241220265575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

正本

工程编号: 2409-440305-04-01-548954002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

业 主 方: 深圳市南山区财政局

填写说明及重要提示

一、本合同适用于房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、业主方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

工程投资额: 3496 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道学苑大道南山智园,对南山智园 BC 区(含 A4、A5、A7)进行综合提升改造,改造面积约 57609 平方米,其中景观面积约 43311 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次实施内容为南山智园一期综合提升改造工程设计范围内所包含的全部内容。具体包括但不限于室外园建工程(包含拆除原有路面、室外路面铺装、景观廊架、景观雕塑、缤纷广场、休闲阶梯等)、绿化工程(包含原有绿化清理,乔木、灌木、地被种植)、标识工程(包含入口指引、车型指引、广告灯箱、车库龙门头等)、景观给排水工程(包含景观给水、景观排水、雾喷系统)、景观电气工程(包含电线电缆敷设、景观装饰灯等)、智能化工程(包含智慧照明、公共广播系统、无线网络覆盖系统、视频监控系统、LED 显示屏系统)等内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园林绿化工程				

3. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 6 月 15 日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,正式的开工日期以开工通知为准,发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费,此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾捌万叁仟柒佰贰拾肆元捌角叁分 (¥ 25283724.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万伍仟肆佰肆拾柒元零贰分 (¥ 1075447.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾玖万陆仟柒佰捌拾壹元零叁分 (¥ 696781.03 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元 (¥ 1500000 元);

(5)BIM技术应用费用: /

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 21.10%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李育生	工程师	职称证书	高级	2303001121018	园林
项目技术负责人	赵军	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 18030010128 57号	园林
生产经理	郑晓庆	工程师	职称证书	中级	粤中职称字第 18030030102 50号	园林
园林工程师	邓年军	工程师	职称证书	高级	2303001121549	园林
园林工程师	揭丽佩	工程师	职称证书	中级	1903003026220	园林
安全主任	庄泽坤	安全C证	岗位证	C	粤建安 C3(2023)090399 6	/
质量主任	杨莎	工程师、质量员	职称证书、 岗位证	中级	粤中职称字第 150010226969 6号、 2001030018970	园林
材料员	叶敏聪	材料员	岗位证	/	09158792023001 00678	/
质检员	曾晓冬	质检员	岗位证	/	09158792023001 00674	/
资料员	姚艺源	资料员	岗位证	/	09158792023001 00672	/
资料员	张倍珊	资料员	岗位证	/	09158792023001 00671	/
造价工程师	陈璟瑞	工程师、 造价师	职称证书、 注册证书	副高级、 二级	2003001048245 、建【造】 2121440000120 1	园林
施工员	蒋文野	施工员	岗位证	/	2001010035976	/
施工员	元树政	施工员	岗位证	/	09158792023001	/

					00670	
施工员	李成年	施工员	岗位证	/	09158792023001 00668	/
安全员	杨云	安全员	岗位证	/	粤建安 C3(2020)005734 4	/
安全员	朱海亮	安全员	岗位证	/	粤建安 C3(2023)002666 9	/
劳资专管员	李敏花	劳务员	岗位证	/	09158792023001 00675	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 业主方向承包人承诺, 按照本合同约定完成相应义务, 并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 27 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人、业主方约定本合同: 经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、业主方提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中合同正本份数: 叁 份, 发包人和承包人、业主方分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 玖 份, 发包人保存 叁 份, 承包人保存 叁 份, 业主方保存 叁 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

本页为南山智园一期综合提升改造项目施工合同签署页:

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 深圳市方森园林花卉有限公司(公

(公章)

章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300576363402K

统一社会信用代码: 91440300672995143H

地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深

马家龙创新大厦 406、503、B2401

港花卉中心 S02-1

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

电话: 0755-86227921

电话: 0755-86005668

传真: _____

传真: /

电子信箱: _____

电子信箱: 471740361@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

账号: 79090155200001100

账号: 78240188000039391

业主方: 深圳市南山区财政局(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目

验收日期: 2025.11.20

建设单位(盖章): 深圳市南山区财政局, 深圳市大沙河建设投资有限公司(代建)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2409-440305-04-01-54895401	项目代码	2409-440305-04-01-54895401
项目名称	南山智园一期综合提升改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园		
建筑面积	57609 m ²	工程造价	2528.3724 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改批 (2024) 348 号	宗地号	T506-0019
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2010-0030 号 深规土建许字 ZG-2012-0011 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2011-0073 号
施工许可证号	2025-0492	监理许可证号	/
开工日期	2025年5月12日	验收日期	2025年11月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	25-85
建设单位	深圳市南山区财政局, 深圳市大沙河建设投资有限公司 (代建)		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市雅涛国际设计有限公司		
总包单位	深圳市方森园林花卉有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭辉
副组长	陈顺宝、赵阳伟
组员	林少群、钟水胜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁磊	张家宝、张志豪
建设设备安装工程	朱志豪	林梓浩、郑泽帆
工程质控资料	朱志豪	郑俊凯、梁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智园一期综合提升改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水构筑物工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月20日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>同意代表单位竣工验收。  2025.12.5</p> <p>2025年11月20日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025年11月20日</p>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

2 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

中标通知书

标段编号: 44030520180223008001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1838.238625万元

中标工期: 130

项目经理(总监): 贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06

查验码: 5658960632478523 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G 202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施
工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024 年 【6】 月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

工程地点：深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。

工程内容：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程位于大沙河生态长廊景观项目内，该调蓄池区域复绿及服务设施建设区域分别位于沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。包含大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）。本项目总投资 130328 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2020)55 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、室外工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构工程）、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程及施工 BIM 等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 18 日

合同工期总日历天数：130 日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分（¥18382386.25 元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



周镇平



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设
施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程		工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内：沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）		工程造价（万元）	1838.238625	
结构类型	/		开工日期	2024年07月01日	
施工许可证号	/		竣工日期	2024年09月26日	
监督单位	/		监督登记号	/	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳园林股份有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司		工程检测单位	/	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文 件		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证					
施工图设计文件 审查意见					
工程竣工报告					
工程质量评估报告					
勘察质量检查报告					
设计质量检查报告					
工程质量保修书					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
	<div>(公章) 项目负责人: 陈博文 杨建峰 2024年9月26日</div>	<div>RESOURCES (SHENZHEN) (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 孙运 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 杨明华 (执业资格证章) 注册号 30251144 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 曹洋 (执业资格证章) 注册号 44018760 2024年9月26日</div>
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 李松 (执业资格证章) 2024年9月26日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日</div>	

3 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程施工

联合体共同投标协议书（格式）

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章） 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608 邮编：518112

联系电话：0755-83292922 传真：/

分工内容：负责完成园建、绿化工程等工作内容。

联合体成员（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1 邮编：518055

联系电话：0755-86005668 传真：0755-86005668

分工内容：完成景观给排水、景观照明工程的工作内容。

签订日期：2024 年 9 月 06 日

中标通知书

标段编号：2405-440307-04-01-803354001001

标段名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1380.136814万元

中标工期：240日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240929111355

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2405-440307-04-01-803354001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市天翊建设有限公司(联合体牵头单位)

承 包 人 2：深圳市方森园林花卉有限公司(联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳市天翊建设有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司(联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目西邻峦山谷郊野公园,东邻比亚迪园区,项目位于宝荷路、科创二街、科创一街区间内,设计总面积 17000 m²,其中绿化面积约 11805 m²。本次设计范围内场地现状北低南高,设计红线内场地与市政道路存在最大 9m 高差,并与生物谷研发中心大堂坐标存在最大 6.5m 高差,需要整理场地地形,对现状土方进行平衡处理,需在场地上运土 4170.02m³,外运土 35571.60m³;本次设计保留部分乔木的基础上,对现场原有设施、铺装、绿化进行拆除重新建设。最终工程规模和特征以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括: 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程等;具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 米	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高:		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方 米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期：2024 年 10 月 11 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年)，从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥13801368.14 元 (大写：壹仟叁佰捌拾万零壹仟叁佰陆拾捌元壹角肆分)。

其中安全文明施工措施费为¥546693.29 元，弃土费为¥749922.50 元，暂列金为¥460000.00 元，专业工程暂估价为：¥70000.00 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 11 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:

11440307G347877337

古深华, 0755-28942033

承包人1

(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:

深圳市天翊建设有限公司

91440300788335315L

范祥宝, 0755-89292922

15919457170

中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

4420 1514 5000 5910 8883

承包人2

(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:

深圳市芳森园林花卉
有限公司

91440300672995143H

揭丽佩, 18825275079

中国光大银行深圳南山支行

7824 0188 0000 39391

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 年 月 日

竣工验收证书

第1页

共2页

续深园绿竣-3





工程名称	宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	1380.136814万元	工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位	/	竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工期	(天)
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合同造价	13801368.14 (元)
施工单位	深圳市天翊建设有限公司 深圳市方森园林花卉有限公司	施工造价	(元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量:			
<p>验收范围: 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程范围(宝荷路与科创一路交汇处, 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等)</p> <p>验收主要数量: 附工程量确认单。</p>			
<p>存在问题及处理意见: 无</p>			

竣工验收结论:

年 月 日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



参加竣工验收人员及单位意见

施 工 单 位	<p>深圳市天翔建设有限公司 深圳市方森园林花卉有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):  年 月 日</p>	监 理 单 位	<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):  年 月 日</p>
设 计 单 位	<p>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):  年 月 日</p>	建 设 单 位	<p>深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):  年 月 日</p>

4 侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030520210053003001	
标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 3337.436225万元	
中标工期: 456天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-10-08
查验码: 2878123089116744	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 13 日

合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ ____/____/____ 元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订本合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

附件一：工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和
综合执法局 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路
3109 号城管大楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地
大厦 E 座

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2021 年 10 月 13 日

3、竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日

市政基础设施工程













填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m ²	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日

5 凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001

标段名称: 凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 2639.408202万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-16




查验码: 6933186415049869

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理 承包人（盖章）：深圳市方森

和综合执法局

园林花卉有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

户 名：深圳市方森园林花卉有限公司

账 号：11003649078801

账 号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区 16 区宝安区
城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号
深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455

联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局

合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107 国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地 平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长 4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米	工程造价 (万元)	2639.408202 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023 年 10 月 9 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 何裕林 陈明	项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

6 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802230002001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 9658.449634万元

中标工期: 193天

项目经理(总监):



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 9298927228857253

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号:	_____
合同编号:	<u>CRCSZ-CMD-DSHGY-SG-18009</u>
深圳市建设工程 施工合同	
工程名称:	<u>大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)</u>
工程地点:	<u>深圳市南山区</u>
业 主:	<u>深圳市南山区城市管理局</u>
发 包 人:	<u>华润(深圳)有限公司</u>
承 包 人:	<u>深圳市方森园林花卉有限公司</u>

协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区, III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程, 绿化面积约 227198 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写)：96584496.34 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：991686.93 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 11 月 12 日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段

验收日期: 2019年12月12日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	9658.449634
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019 年 2 月 10 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	范强
副组长	欧阳毅新、高广仁
组 员	李晨、杨斌、侯江、邓俊、李玉吾、曾子秦、马靖、彭鹏、林安、沈兆铿、李育生、瞿捷、冯国冰、李胜兵、李薇

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	范强	冯国冰、曾子秦、马靖、李育生、林安
给水喷灌工程	欧阳毅新	高广仁、李晨、侯江、邓俊、沈兆铿、瞿捷、杨斌、李玉吾
资料组	李胜兵	彭鹏、李薇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给水喷灌工程	合格	优良	合格	合格
无				

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2019年 12月 12日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 李育七 法人代表: 周镇平	总监理工程师: 叶明利	总监理工程师: 高少	项目负责人: 张明	项目负责人: 张强 法人代表:	项目负责人: 陈博 法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

7 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目III标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440304201801840005001	
标段名称: 迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 2340.80万元	
中标工期: 40日历天	
项目经理(总监):	
本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2018-11-14
查验码: 7642961640373053	查验网址: www.szjzjy.com.cn

2、合同关键页

合同编号: CRCsz-GGKF-SG-18003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 华润(深圳)有限公司

承包人: 深圳市方森园林花卉有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标范围为 III 标段,主要内容为迎接改革开放 40 周年主题绿雕,共有 7 处。还包括在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 12 日

计划竣工日期：2018 年 12 月 22 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟叁佰肆拾万零捌仟元整

(小写)：23,408,000 元

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 施工图纸;
7. 工程量清单;
8. 工程技术要求;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 11 日

订立地点: 深圳市

本合同一式 拾 份, 发包人执 柒 份, 承包人执 叁 份, 具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称:迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

验收日期: 2019 年 12 月 13 日

建设单位(盖章):深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段	工程地点	深圳市福田区 新城市广场、市民中心、香蜜湖、 福田口岸、皇岗口岸、皇岗村、 水围村、彩田莲花立交
工程规模	7 个绿雕总面积 2534 m ² 彩田莲花立交花箱+中间带: 515 m ²	工程造价 (万元)	2340.80 万元
结构类型	市政绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计 有限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲 12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	陈升华、刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
绿化工程	陈升华	刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议；
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4. 验收组实地查验工程质量；
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2019年12月13日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 杜孟	项目负责人： 陈永	项目负责人： 王野萍	项目负责人： 李俊	项目总监： 杨文	项目负责人： 李俊

二、拟派项目经理资历及业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	2639.408202	2020 年 12 月	2021.10	赵军	深圳市宝安区	包括绿化种植、景观工程	

提供拟派项目经理执业/职业资格证书、职称证书原件扫描件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军 社保电脑号：604978838 身份证号码：430721197904250021 页码：1
 参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司 单位编号：420140 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	09	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	10	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	11	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	12	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			18360.8	8713.6			5446.0	2178.4			544.6		871.36		871.36		217.84




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222d19ef4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 420140 深圳市方森园林花卉有限公司



1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001	
标段名称: 凤塘大道(福园二路—107国道)道路绿化提升工程	
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司	
中标价: 2639.408202万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-12-16
查验码: 6933186415049869	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分, (小写): 26394082.02 元。其中不可竞争费总额为: 1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 承包人(盖章): 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: 周镇平

或授权代理人: 方伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户 名: 深圳市方森园林花卉有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300672995143H

地 址: 深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市南山区沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局

合同签订日期: 2020年12月21日

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107 国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	本项目主要包括场地 平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长 4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米	工程造价 (万元)	2639.408202 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可号	/	开工日期	2021 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801
施工单位	/		/
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘裕松	信息中心			刘裕松
陈丹	信息中心			陈丹
凌帅	深圳市精筑工程咨询有限公司			凌帅
吴世华	方森园林			吴世华
赵军	方森园林		项目负责人	赵军
李青古	方森园林		技术负责人	李青古
张心	中林			张心
梁强	中林			梁强
邓军军	方森园林			邓军军
曹益民	方森园林			曹益民
杨浙	方森园林			杨浙
郑晓庆	方森园林			郑晓庆
杨丽佩	方森园林			杨丽佩

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 何松林 陈明	项目负责人: 张	项目总监: 郭	项目负责人: 李	项目负责人:

三、投标人获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	铜奖	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）	大沙河生态长廊景观项目绿化工程三标段	2021.11	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/article/1889463.html?shId=624
2	银奖	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（施工类）	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624
3	三等奖	广东园林学会科学技术奖(广东风景园林工程技术奖)	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	2025.11.25	广东园林学会	http://www.gdylxh1962.com/detail.aspx?Channel=0208&id=1133
4	银奖	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）	城市景观环境提升(A 包)	2023.11	深圳市风景园林协会	http://www.szpark.com.cn/newsinfo_205_1877.html
5	金奖	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（施工）	福田区时花换种服务采购 B 标段	2021.11	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/article/1886778.html?shId=624

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、大沙河生态长廊景观项目绿化广场三标段



2、凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程



3、大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程



4、城市景观环境提升(A包)



5、福田区时花换种服务采购B标段



四、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市方森园林花卉有限公司	法定代表人	周镇平
统一社会信用代码	91440300672995143H	企业类型	有限责任公司
主项资质	市政公用总承包资质二级		
企业专业技术人员 规模人数（一级注册 建造师）	4	企业专业技术人 员规模人数（中 级以上工程师）	15
近五年内（自招标公告第一次发布之日起倒推，时间以证书颁发时间为准）获得 园林相关发明专利或实用新型专利。			
序号	专利名称	专利类型	日期
1	一种园林绿化养护装置	实用新型专利	2022. 3. 18
2	一种园林绿化用苗木微灌系统	实用新型专利	2018. 2. 7
3	一种用于植物的快速推进式生物 制剂生产装置	实用新型专利	2021. 4. 30
4	一种多功能病虫害防治箱	实用新型专利	2022. 3. 18
5	一种沙土地土壤种植植被的土壤 改良装置	实用新型专利	2021. 4. 30

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



使用有效期：2025年11月
11日-2026年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：贾婷

性 别：女

出生日期：1990-03-06



注册编号：粤2442020202111401

聘用企业：深圳市方森园林花卉有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）
建筑工程（有效期：2026-01-03至2029-01-03）



贾婷

个人签名：贾婷

签名日期：2025.11.11



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年11月11日



使用有效期：2025年12月
31日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴彩琼

性 别：女



出生日期：1975-03-04

注册编号：粤2442014201608054

聘用企业：深圳市方森园林花卉有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-02-10至2026-02-09）



吴彩琼

个人签名：

吴彩琼

签名日期：2025.12.31



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年02月10日



使用有效期：2025年11月
20日-2026年05月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张倍珊

性 别：女

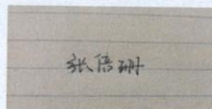


出生日期：1998-01-28

注册编号：粤2442023202311771

聘用企业：深圳市方森园林花卉有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：张倍珊

签名日期：2025.11.20

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日





使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹益民

性 别：男



出生日期：1983-08-23

注册编号：粤2442008200905344

聘用企业：深圳市方森园林花卉有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



曹益民

个人签名：曹益民

签名日期：2025.10.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月27日

广东省职称证书

姓 名：陈璟瑞

身份证号：440881198302022425



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：邓年军

身份证号：440225197411125214



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李育生

身份证号：44512119820722263X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职工字第 1002001100175 号

吴彩琼 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市农业技术高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备园林 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年二月四日

照
片



粤高职称字第 1803001012857号

赵军 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



广东省职称证书

姓 名：曹益民

身份证号：430903198308236912



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：贾婷

身份证号：412829199003060427



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：揭丽佩

身份证号：362323198901280064



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李坚明

身份证号：44522419780312151X



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1903003020573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1002004000247 号

——沈汉健—— 于 二〇〇九 年
十二 月，经 ——深圳市农业——
技术中级专业技术资格——
——评审委员会评审通过，
具备 园林—— 工程师——
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一〇 年 一 月 四 日

照
片



粤中取证字第 1500102269696 号

杨莎 于 二〇一五 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

广东省职称证书

姓名：杨云

身份证号：362426199301126417



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



照
片



粤中取证字第 1803003010250 号

郑晓庆 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



照
片



粤中职证字第 1803003010830 号

周镇平 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

1、一种园林绿化养护装置

证书号第 17015983 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化养护装置

发 明 人：邓年军;揭丽佩;叶子驹

专 利 号：ZL 2022 2 0615079.9

专利申请日：2022 年 03 月 18 日

专 利 权 人：深圳市方森园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

授权公告日：2022 年 07 月 22 日

授权公告号：CN 217012126 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 07 月 22 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

2、一种园林绿化用苗木微灌系统

证书号第7855313号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化用苗木微灌系统

发 明 人：邓年军

专 利 号：ZL 2018 2 0231321.6

专利申请日：2018年02月07日

专 利 权 人：深圳市方森园林花卉有限公司

地 址：518055 广东省深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

授权公告日：2018年09月18日

授权公告号：CN 207869935 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



3、一种用于植物的快速推进式生物制剂生产装置

证书号第 14808960 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于植物的快速推进式生物制剂生产装置

发 明 人：曹益民；揭丽佩；叶子驹

专 利 号：ZL 2021 2 0922720.9

专利申请日：2021 年 04 月 30 日

专 利 权 人：深圳市方森园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

授权公告日：2021 年 11 月 23 日

授权公告号：CN 214810739 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

4、一种多功能病虫害防治箱

证书号第 17015767 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能病虫害防治箱

发 明 人：周镇平;李育生;郑晓庆

专 利 号：ZL 2022 2 0591527.6

专利申请日：2022 年 03 月 18 日

专 利 权 人：深圳市方森园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

授权公告日：2022 年 07 月 22 日

授权公告号：CN 217012421 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 07 月 22 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

5、一种沙土地土壤种植植被的土壤改良装置

证书号第 14824981 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种沙土地土壤种植植被的土壤改良装置

发 明 人：李湛;贾婷;杨莎

专 利 号：ZL 2021 2 0923061.0

专利申请日：2021 年 04 月 30 日

专 利 权 人：深圳市方森园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

授权公告日：2021 年 11 月 23 日

授权公告号：CN 214800608 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

五、项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵军	高级	粤高职证字第1803001012857号	园林	职称证书	/	/	/
2	项目技术负责人	李育生	高级	2303001121018	园林	职称证书	/	/	/
3	工程师	揭丽佩	中级	1903003026220	绿化	职称证书	/	/	/
4	安全主任	庄泽坤	C	粤建安C3(2023)0903996	/	岗位证	/	/	/
5	质量主任	杨莎	中级	粤中职证字第1500102269696号、 2401030600471134	园林	职称证书、 岗位证	/	/	/
6	材料员	叶敏聪	/	/	/	岗位证	/	0915879202300100678	/
7	质检员	曾晓冬	/	/	/	岗位证	/	0915879202300100674	/
8	资料员	姚艺源	/	/	/	岗位证	/	0915879202300100672	/
9	商务经理	陈璟瑞	副高、二级	2003001048245	园林	注册证书	二级	建【造】21214400001201	/
10	施工员	蒋文野	/	/	/	岗位证	/	2401010600470991	/
11	专职安全员	朱海亮	/	/	/	岗位证	/	粤建安C3(2023)0026669	/
12	劳资专管员	李敏花	/	/	/	岗位证	/	0915879202300100675	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

(一) 项目负责人

2、身份证



3、毕业证



4、职称证书

<p>照片</p> 	<p>赵军 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001012857号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一八年五月十二日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵军

社保电脑号：604978838

身份证号码：430721197904250021

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	09	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	10	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	11	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	12	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
合计			18360.8	8713.6			5446.0	2178.4			544.6		871.36		871.36	217.84

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222d19ef4d ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
420140
单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司



(二) 技术负责人

2、身份证



3、毕业证



4、职称证书

广东省职称证书

姓名：李育生
身份证号：44512119820722263X



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121018
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李育生
参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

社保电脑号：3495840
单位编号：420140

身份证号码：44512119820722263X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	09	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	10	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	11	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	12	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计				18360.8	8713.6			5446.0	2178.4			544.6		871.36		871.36	217.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222d114d4e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
420140
单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司



(三) 工程师 揭丽佩

1、身份证



2、毕业证



3、职称证书

广东省职称证书

姓 名：揭丽佩

身份证号：362323198901280064



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 揭丽佩	社保电脑号: 632939376	身份证号码: 362323198901280064	页码: 1
参保单位名称: 深圳市方森园林花卉有限公司	单位编号: 420140		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222d0e2557 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司



(四) 安全主任 庄泽坤

安全负责人信息表

姓名	庄泽坤	证件类型	身份证	证件号码	445224198809233015
手机号码	15989301559	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2023)0903996		

1、身份证



2、毕业证



3、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0903996

姓 名: 庄泽坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月23日

企 业 名 称: 深圳市方森园林花卉有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有 效 期: 2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			10243.92 5166.88			1406.26 468.8			468.8			277.12 69.28					

深圳市方森园林花卉有限公司



(五) 质量主任 杨莎

质量负责人信息表

姓名	杨莎	证件类型	身份证	证件号码	430103198601290527
手机号码	15820404062	证件号（岗位证书号）	2001030018970		

1、毕业证



2、身份证



3、职称证书



4、岗位证

	杨莎 同志于 2024 年 6 月27日至 2024 年7 月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 杨莎	
身份证号 430103198601290527	
证书编号 2401030600471134	
工作单位	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨莎 社保电脑号：622689307 身份证号码：430103198601290527 页码：1
 参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司 单位编号：420140 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	09	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	10	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	11	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
2025	12	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24
合计				18360.8	8713.6			5446.0	2178.4			544.6		871.36	871.36	217.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222d15da81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

420140

单位名称

深圳市方森园林花卉有限公司



(六) 材料员 叶敏聪

1、身份证



2、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 叶敏聪

身份证号: 441621200012052734

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202300100678



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶敏聪
参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

社保电脑号：800412419
单位编号：420140

身份证号码：441621200012052734
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			277.12		69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222d16e910 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
420140

单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司



(七) 质检员 曾晓冬

1、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 曾晓冬 性别男，一九九五年十二月二十三日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年六月在本校 产品造型设计 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：127361201706001365		二〇一八年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：曾晓冬

身份证号：440224199512230737

名 称：质检员

等 级：--

证书编号：0915879202300100674



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



(八) 资料员 姚艺源

1、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 姚艺源

身份证号: 450821199802235339

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202300100672



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

2、毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姚艺源 性别 男，一九九八年二月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校		
专业 叁 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西机电职业技术学院		校（院）长：桦赖印晓
证书编号：108671201906003783		二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚艺源
参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

社保电脑号：806364650
单位编号：420140

身份证号码：450821199802235339
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	07	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	08	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	09	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	10	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	11	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	12	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			10243.92	5168.88			1406.26	468.8			468.8		277.12	77.12		69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222d16b728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
420140
单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司



(九) 商务经理 陈璟瑞

1、身份证



2、毕业证



3、造价工程师证

		使用有效期：2025年08月 29日-2026年02月25日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓	名：	陈璟瑞	
性	别：	女	
出 生 日 期：	1983年02月02日		
专	业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400020137		
有 效 期：	2025年08月29日-2029年08月28日		
聘 用 单 位：	深圳市方森园林花卉有限公司		
			
个人签名：		陈璟瑞	
签名日期：		2025.8.29	
			
		发证日期：2025 年 08 月 29 日	

4、职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈璟瑞

身份证号：440881198302022425



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈瑞瑞	社保电脑号: 609017654	身份证号码: 440881198302022425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市方森园林花卉有限公司	单位编号: 420140		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年12月24日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f4222d09dfa8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
420140	深圳市方森园林花卉有限公司

(十) 施工员 蒋文野

1、身份证



2、毕业证



3、岗位证

	蒋文野 同志于 2024 年 6 月27日至 2024 年7 月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 蒋文野	
身份证号 230703199304240638	
证书编号 2401010600470991	
工作单位	发证单位 2024 年 7 月 12 日 有效期至：2027 年 7 月 12 日 培训专用章 证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文野
参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

社保电脑号：649650892
单位编号：420140

身份证号码：230703199304240638
单位编号：420140

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	04	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	05	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	06	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	07	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	08	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	09	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	10	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	11	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
2025	12	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	15.56
合计				18860.8	8713.6			5446.0	2178.4			544.6		871.36	217.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222d0de2e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 420140 单位名称 深圳市方森园林花卉有限公司



(十一) 专职安全员 朱海亮

1、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0026669

姓 名: 朱海亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月03日

企 业 名 称: 深圳市方森园林花卉有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



姓名: 朱海亮 社保电脑号: 636858271 身份证号码: 432522199405030696 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市方森园林花卉有限公司 单位编号: 420140 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f4222d1b436r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
420140

单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司



(十二) 劳资专管员 李敏花

项目劳资专管员信息表

姓名	李敏花	证件类型	身份证	证件号码	441621199408244462
手机号码	13728640233		证件号		0915879202300100675

1、身份证



2、岗位证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李敏花

身份证号: 441621199408244462

名 称: 劳务员

等 级: --

证书编号: 0915879202300100675



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年01月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏花
参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

社保电脑号：645982126
单位编号：420140

身份证号码：441621199408244462
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	420140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8			277.12		277.12	69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222d10eadr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
420140
单位名称
深圳市方森园林花卉有限公司



六、建设工程不转包挂靠承诺书

六、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	马峦山山花抚育工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市方森园林花卉有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区，马峦山山花抚育工程位于三洲田森林公园
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司 时间：2026.1.4 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）：周锦平 时间：2026.1.4

七、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	马峦山山花抚育工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市方森园林花卉有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区，马峦山山花抚育工程位于三洲田森林公园
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司</p> <p>时间：2026.1.4</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：周铁平 时间：2026.1.4</p> 