

标段编号：2012-440300-54-01-100764001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：平安大道市政工程一期（丹平快速路—龙平路）（守珍街—平龙路段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2025年12月31日



工程编号： 2012-440300-54-01-100764001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件



工 程 名 称： 平安大道市政工程一期（丹平快速路—龙平路）（守珍街-平龙路段）

投标文件内容： 资信标部分

投 标 人： 深圳市路野建设集团有限公司

日 期： 2025 年 12 月 31 日



### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；</p>



		省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书（担任安全岗位的需B或C证）、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表



1、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同工程内容	竣工日期
1	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	8762.287973	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。	2023/12/27
2	华润（深圳）有限公司	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）	7427.8236	包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程以及发包人交与承包人的其他工作。	2023/04/11
3	佛山市晋投建公用建设有限公司	南庄南片区污水主干管网工程-2017年（第一标段吉利城区）	5013.008628	新建 DN400~DN80 污水管道，总长 8.3Km 等	2022/9/28
4	深圳市宝安区建筑工务署	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	3547.222137	工程规模及特征:城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长 346 米，红线宽_29m，双向 6 车道，设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元，其中建安费 4251.63 万元。包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程（含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊）、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。	2024/3/29
5	华润置地（深圳）有限公司	东莞大道品质提升工程III标	3183.721617	包括但不限于:(1)市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）;(2)电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）;(3)给排水工程(管道敷设、砌筑井、排水沟等);(3)交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)。	2022/08/18
合同价合计			27934.06396	/	/



## 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

荣获“佛山市园林协会 2024 年度科学技术奖园林工程奖银奖”



佛山市园林协会  
2024年度科学技术奖

### 园林工程奖

东平河石湾生态廊道项目工程总承包 项目，  
荣获佛山市园林协会2024年度科学技术奖（园林工程-施工类）**银奖**，特颁发此证书！

主要完成单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要完成人员：黄霞 郑悦 郑铎 林荣山





招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

## 东平河石湾生态廊道项目工程总承包中标结果公告

2021-04-07 15:04:00 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅



公告信息  
公告内容

### 公告信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段(包)名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
公示性质	正常公告

### 公告内容

中标工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包
招标单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局
中标单位	主: 深圳市路野建设集团有限公司; 成: 中交第四航务工程勘察设计院有限公司;
中标价	87622879.73元
工期/承诺	总工期200日历天(含设计和施工工期)/总工期300日历天(含设计和施工工期)
质量/承诺	设计质量要求: 本项目的设计过程和成果必须符合国家和、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足招标人的相关功能需求, 并通过发包人及有关部门或专业咨询机构的审查。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。施工质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、广东省、佛山市现行执行的工程建设质量验收标准及规范, 工程质量须达到合格及以上。/按招标文件规定
项目负责人/证书号	黄霞/粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司
定标日期	2021年04月06日
其他说明	未尽事项详见招标文件

国家部委网站

各地公共资源服务平台

各级政府机构网站

其他网站

#### 网站信息

网站介绍  
网站纠错

隐私政策  
服务建议

#### 联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线: 12345

联系信息



广东省人民政府门户网站



粤省事小程序



粤商通APP







招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 3

## 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

2022-07-10 16:42:08 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 合同 订阅



公示信息  
合同信息  
公告内容

### 公示信息

招标项目名称	东平河石湾生态廊道项目
标段（包）名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包

### 合同信息

合同名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标人名称	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	中标人名称	主：深圳市路野建设集团有限公司；中交第四航务工程勘察设计院有限公司
合同期限	300.0	合同签订时间	2021-04-21 12:00:00
合同金额	87622879.730000	其它形式合同报价	

### 公告内容

本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、智慧标识系统等运行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变地权属性和土地利用现状。

国家部委网站

省级公共资源交易平台

省级政府门户网站

其他网站

#### 网站信息

网站介绍  
网站纠错

隐私政策  
服务建议

#### 联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线：12345

联系信息



广东省人民政府门户网站



政务事小程序



粤商通APP





佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1.设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2.施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	1.设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2.施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1）配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2）中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73 元(其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%)		
质量目标及承诺	1.设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2.施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2021 年 4 月 6 日



## 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程	
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709 万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div>张秀 2024.9.30</div> <div>(建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 东平河石湾生态廊道项目

## 工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模



以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

## 三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设



计。

(2) 施工质量要求:符合设计图纸要求,执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求:符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定,承诺达到合格或以上。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写:人民币 捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写:人民币 壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写:人民币 捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注:工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞



## 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



#### 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

#### 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 21 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人(联合体成员方)：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体牵头人)：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人(联合体成员方)：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719



## 附件五：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就东平河石湾生态廊道项目工程总承包（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围：承包人施工的工程范围，包括但不限于供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：／

#### 二、质量保修期

《建设工程质量管理条例》及有关规定中已明确的强制保修期限按相关规定执行，未规定的部分的保修期限为24个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期是从项目通过监理人、发包人竣工验收（联合验收）均完成之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7个日历天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。



4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

在缺陷责任期内, 保修费由承包人负责。超出缺陷责任期但仍在质量保修期内, 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 本项目绿化养护期为3个月(自绿化工程分项验收通过之日起计算), 养护期的责任如下:

(1) 养护期内, 由承包人对苗木进行养护并在种植期无条件对死亡苗木进行相同品种、规格的更换补种至成活, 应及时更换死亡及受损且影响景观效果的苗木等。养护期内, 按植物生态习性, 使喜阳、喜阴、耐旱或耐湿等差异化的养护。在养护期内负责清理施工杂物、浇水, 及时做好追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害、除杂草、排渍除涝等工作。

(2) 苗木灭失、损毁以及致人身或财产损害的风险以及对外赔偿责任均由承包人承担, 承包人应做好相应的养护管理工作 and 安全保护措施。在养护期后, 承包人应通知发包人按照本合同以及相关标准的要求验收成活率, 经发包人验收不合格的, 成交供应商应无条件进行更换补种。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期至保修期满。

发包人: 佛山市禅城区城市管理和综合执法局(公章)

地 址: 广东省佛山市禅城区汾江中路123号

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字):

经办人(签字): 张华斌

电 话:

传 真:

邮政编码:

承包人(联合体牵头人): 深圳市路野建设集团有限公司(公章)

地 址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字或签章): 黄容平

承包人(联合体成员方): 中交第四航务工程勘察设计院有限公司(公章)

地 址: 广州市海珠区新港路292号

法定代表人(签字或签章): 李松



授权代表(签字):

电 话: 0755-86170779

传 真: 0755-86170779

邮政编码: 518000

授权代表(签字):

电 话: 020-32330503

传 真:

邮政编码: 510290





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东平河石湾生态廊道景观工程总承包

建设单位（公章）： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年12月27日

发出日期： 2023年12月27日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。















市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12.76 公顷	工程造价（万元）	1750.611709
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（备安装）	\
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 却规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b>            姓名: 陈东            注册号: 1102308-AY068            有效期: 至2025年6月         </div> <p style="text-align: center;">无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44013508 有效期 2025.07.08 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册号 1442017201847506(00) 市政 2024.10.0 年 月 日
	项目管理单位	勘察单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日



# 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

环西丽湖绿道(一期)(代建)				广东省-深圳市-南山区	
项目编号	4403052108200002	省级项目编号	4403052108199901		
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4		
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建		
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	155000		
立项级别	区县级	立项文号	深南发改（2021）1号	项目地址：深圳市南山区深圳市南山区	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	440305-2021-48-01-a00064	项目编号	4403052108200002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改〔2021〕1号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市南山区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	155000
总长度（米）	15000	建设性质	新建
建设规模	主线全长约15000米，其中新建连廊1200米，景观驿站8个。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年07月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031410>



# 中标通知书

标段编号: 44030520210064007001

标段名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段  
(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 7427.8236万元

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 姚明国

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵佳

查验码: 9827759841239811

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23

蒋慕川

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

南山区建筑工务署



合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招  
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022 年【6】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



## 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改（2021）1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>      </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>      </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>      </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>      </u> 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日（开工日期具体以现场开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天：184日历天



#### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整（¥74278236.00 元）。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分（¥68145170.64 元）。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。



最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20 号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按下述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付



本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

☒ 预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；



- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 本工程经审定的施工图预算；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）



(本页为“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）施工合同”签字页，无正文）

发 包 人：



住

所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

蒋慕川

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住

（公章）

所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 定义

###### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全风险管理机构：/

###### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

##### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

##### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准：          /



### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：姚明国；

建造师执业资格等级：一级建造师（市政公用工程）；

建造师注册证书号：粤 1442017201850137；

建造师执业印章号：粤 1442017201850137（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2019）0000767；

联系电话：185662299707；

电子邮箱：xilihu2022@163.com；

通信地址：深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：          /          。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得承包人同意，相关费用（无论多少）均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求承包人取得上述批准，但承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用（本条不适用）

施工总承包管理服务费：在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下，承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工程署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



50

S(S  
润(涉  
限公  
米



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 符合要求的注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>深圳市宝安区建设工程质量监督站 工程监理单位 深圳市路野建设集团 建设单位 监理单位 施工单位</div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李伟 2023年4月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李伟 2023年4月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李伟 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年 月 日	2023年4月1日	2023年4月1日





## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋月		13609622332
3	设施处	夏国斌		13802404164
4	南山交通局	刘博		18948781828
5	南山交通局	刘从虎		13828723731
6	质监站	刘定斌		
7	质监站	刘博		
8		刘博		
9	万科物业	吴惠明		13923768969
10	西部水源	张新		13637900395
11	路政	刘秋月	路政122室	18566221907
12	黄浦区（公路建设）		技术负责人	13509611456
13	深圳建工	郭震	技术负责人	13715146944
14	华建监理	郭传威	专监	15220347991
15	华建监理	何君斌	总代	18561299673
16	华建监理	王江南	专监	18813616500
17	信宇建筑	潘地奇		15820826391

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司





## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工署	李峰	项目负责人	1832047282
4	华润	杨育剑	项目总控	13928401169
5	华润	郭丰华	总监	18188957653
6	深圳建工	王东	技术总工	1899967572
7	华润	何慧琳		
8	中建西勘院	李德良	项目总控人	1360962453
9	中建西勘院	殷洪平		15010924046
10	翰博设计	姚英豪	项目总控	15029023181
11	翰博设计	秦梓		
12	信宇	林和志		13670144886
13	信宇	冯金荣	项目总控	13536030238
14	信宇	李晚娟	项目经理	
15	信宇	陈少东		1364148881
16	深圳建工集团	李林	项目总控	13510628950
17	华润	吴中浩	质量负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.cresz.com

华润集团附属公司





## 会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	侯阳	侯董事长	15813877715
2	深圳建工集团	王磊		
3	深圳建工	潘作宏	技术员	15882269671
4	深圳路野	吴海	资料员	
5	深圳建工	常林		13924621579
6	华通	吴海	监理员	1767870222
7	深圳路野	张海鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798234006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司



# 南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段）吉利城区）施工


## 建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	佛山市晋投建公用建设有限公司		评价期限	2019 年 4 月 22 日 至 2022 年 9 月 28 日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司				
工程名称	南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段吉利城区）				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇	工程合同价 (万元)	5013.008628		
合同开工日期	2019.5	合同竣工日期	2020.3	合同日期	300 天
实际开工日期	2019.7.13	实际竣工日期	2021.1.3	合同日期	540
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">               (建设单位公章)           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 佛山市禅城区工程建设项目中标通知书

佛建中[2019]GC2019(CC)WZ0008 号

工程名称	南庄南片区污水主干管网工程-2017 年(第一标段吉利城区)		
招标(建设)单位	佛山市晋投建公用建设有限公司		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
工程规模	南庄南片区污水主干管网工程-2017 年工程位于佛山市禅城区南庄镇南片区,西、南接顺德水道,北溯吉利涌,东接顺德区乐从镇,南庄南片区污水主干管网工程-2017 年工程总投资为约 14073 万元。本项目为南庄南片区污水主干管网工程-2017(第一标段吉利城区),位于樵乐路以北,佛山一环以西,主要是新建 DN400~DN800 污水管道,总长约 8.3km 等,本项目招标控制价为 53106155.22 元。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	刘香兰	证书号	粤 144141531536
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工, <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干		
<b>中标内容:</b> 本标段招标内容为南庄南片区污水主干管网工程-2017 年(第一标段吉利城区)施工图设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包,包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交(竣)工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。工程内容主要包括新建 DN400~DN800 污水管道,总长约 8.3km,新建检查井和倒虹井等排水设施,以及管线迁改、开挖及修复路面、交通疏导等配套工程。主要在龙津路、吉利大道等主要道路敷设污水主干管,收集并输送污水至吉利泵站,最终排入南庄污水处理厂等,具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。			
中标价	50130086.28 元		
质量目标及承诺	国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,达到合格验收质量等级/国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,达到合格验收质量等级		
工期目标及承诺	300 日历天/300 日历天		
其它说明:			
佛山市公共资源交易中心禅城分中心(盖章)  经办人: 罗仲如		招标(建设)单位(盖章)  法定代表人:  联系电话: 0757-85336016 经办人: 刘城苑	
2019 年 4 月 12 日		2019 年 4 月 9 日	

此中标通知书一式六份,此份中标单位存。

打印日期: 2019-04-04



## 建设工程施工合同

项 目 名 称 : 南庄南片区污水主干管网工程-2017 年  
(第一标段吉利城区)

工 程 地 点 : 佛山市禅城区南庄镇

合 同 编 号 : JTJ2019-012SG01

发 包 人 : 佛山市晋投建公用建设有限公司

承 包 人 : 深圳市路野建设集团有限公司

日 期 : 2019 年 4 月 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市晋投建公用建设有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）。

2. 工程地点：佛山市禅城区南庄镇南片区。

3. 工程立项批准文号：禅发改投[2017]134号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：南庄南片区污水主干网工程-2017年工程位于佛山市禅城区南庄镇南片区，西、南接顺德水道，北濒吉利涌，东接顺德区乐从镇，南庄南片区污水主干网工程-2017年工程总投资为约14073万元。本项目为南庄南片区污水主干网工程-2017（第一标段吉利城区），位于樵乐路以北，佛山一环以西，主要是新建DN400~DN800污水管道，总长约8.3km等，本项目招标控制价为53106155.22元。

6. 工程承包范围：南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。工程内容主要包括新建DN400~DN800污水管道，总长约8.3km，新建检查井和倒虹井等排水设施，以及管线迁改、开挖及修复路面、交通疏导等配套工程。主要在龙津路、吉利大道等主要道路敷设污水主干管，收集并输送污水至吉利泵站，最终排入南庄污水处理厂等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年5月。

计划竣工日期：2020年3月。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准



工程质量符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格验收质量等级标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零壹拾叁万零捌拾陆元贰角捌分（¥ 50130086.28 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万壹仟肆佰柒拾叁元伍角伍分（¥ 2981473.55 元）；

其中：按系数计取的安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万叁仟零陆拾玖元叁角玖分（¥ 1453069.39 元）；

按子目计取的安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万肆仟捌佰捌拾柒元贰角陆分（¥ 1186932.86 元）；

施工扬尘污染防治费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟贰佰捌拾柒元壹角肆分（¥ 254287.14 元）；

用工实名管理费：

人民币（大写）捌万柒仟壹佰捌拾肆元壹角陆分（¥ 87184.16 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟伍佰肆拾元陆角肆分（¥ 1186540.64 元）；

其中：管线迁改：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟（¥ 348000 元）；

绿化带破除和修复：

人民币（大写）贰万贰仟零肆拾元陆角肆分（¥ 22040.64 元）；

箱涵破除和修复：

人民币（大写）伍万（¥ 50000 元）；

交通协管员费用：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟伍佰（¥ 766500 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。



2. 合同价格形式：固定单价合同施工总承包，本项目由承包人根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包材料检验（按照规定应由业主承担的费用除外）、包成活、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收的方式进行承包，该价格包含承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘香兰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料、承诺资料和澄清文件等（如有））；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区南庄镇 签订。

十一、补充协议




合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 须经发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (盖章)   
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)  
经办人：   
统一社会信用代码：   
地 址：   
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (盖章)   
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)  
经办人：   
统一社会信用代码： 91440300192374110A  
地 址： 深圳市龙华区大浪街道新石社区华宁路 117 号中安科技园 A 栋 1916  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0755-86170779  
传 真： 0755-86170779  
电子信箱： 2531866194@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账 号： 44250100010000001077



附件 3:

#### 工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市晋投建公用建设有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)(工程全称)签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律的规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位,包括承包人承包范围内的全部工程内容,以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。



承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：       /      。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

佛山市晋投建公用建设有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



承包人：（盖章）

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



2019年4月22日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南庄南片区污水主干网工程-2017年(第一标段吉利城区)

建设单位(公章): 佛山市晋投建公用建设有限公司

竣工验收日期: 2022年9月28日

发出日期: 2022年9月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



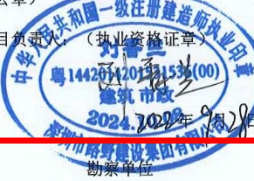




## 市政基础设施工程

工程名称	南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）	工程地点	佛山市禅城区南庄镇南片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长8.3km，造价：5013.008628万元	工程造价（万元）	5013.008628	
结构类型	市政排水	开工日期	2019年7月13日	
施工许可证号	GCS201907	竣工日期	2022年9月8日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019S-008	
建设单位	佛山市晋投建公用建设有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）		
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）		
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东德基检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月8日	市政竣·通-10	评定合格，同意验收。	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	建设工程规划许可证	2018年11月26日	建字第440604201800375号	齐全有效
	施工图审查合格证书	2019年2月20日	SZ-2018-1947-N96	合格
	中标通知书	2019年4月9日	佛建中[2019]GC2019(CC)WC008号	齐全有效
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年6月5日	GCS201907	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	2019年2月14日	SZ-2018-1947-N96	合格	
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月15日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2021年4月15日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2021年4月10日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2021年2月5日	市政竣·通-8	齐全有效	



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	  项目负责人:  (公章) 2022年9月28日	 施工单位  项目负责人:  (公章) 2022年9月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月28日



# 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳“互联网+”未来科技城纬一路新建工程项目建议书

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062108270001	省级项目编号	4403062108249909
建设单位	深圳市宝安区中心区发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	79385852-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6184.63
立项级别	地市级	立项文号	2108-440306-04-01-654818



项目地址: 大铲湾片区未来科技城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-09	3547.22	4403062108270001-BD-001	4403062108249909-BD-001	查看

项目名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路新建工程项目建议书		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		
中标通知书编号	4403062108270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108249909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-09	中标金额(万元)	3547.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市路野建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192374110A
项目负责人	罗小斐	证件类型	身份证
身份证号码	360730*****32	记录登记时间	2022-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762230>



# 中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-654818001001

标段名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 3547.222137万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 罗小斐



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



查验码: 5172419081054024

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022 年修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：459-SG-001\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可



能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 346 米 宽： 29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写) ¥ 35472221.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:         

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3 楼

邮政编码: 518133

法定代表人: 文靖

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:         

91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

德政路10号二单元1702

邮政编码: 518108

法定代表人: 郑晓泰



委托代理人: 童立里 委托代理人: 郑悦

电话: 0755-27781013 电话: 0755-86170779

传真: 0755-27783381 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: 账号: 44250100010000001077

合同经办人:

盖章经办人:



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

#### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳



M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。














市政基础设施工程

工程名称		深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型		市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号		2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位		深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2023002
建设单位		深圳市宝安区建筑工程署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位		深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位		深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司
					深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位				其他主要参建单位	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年3月29日		市政竣·通-10	合格
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	海绵城市建设 专项竣工验收报告	2024年3月 29 日		/	合格
	水土保持设施 验收报告	2024年3月 29 日		/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日		/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日		/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日		/	合格
附有关证明文件					
施工许可证		具备，资料完整齐全		2023-1008	合格
施工图设计文件 审查意见		具备，资料完整齐全		/	合格
工程竣工报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		具备，资料完整齐全		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		具备，已签署		市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 注册号: 4405488-2-11102  
 有效期至: 至2024年12月



# 签 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

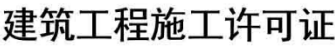
日 期：2024 年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
梁继强	工务署		
马明	工务署		
张福林	文阳		13828871622
李瑞强	李瑞强	勘察	13924648090
张文俊	宝安区水务局		15875132102
张俊	西乡街道		1920163707
李才峰	宝安区水务局		13825218662
王林	水务局		13410860544
胡明建	深圳市政院	设计	13828779609
吴美松	~	设计	13580998496
王明	宝能		15986651603
董金平	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路桥建设集团	项目经理	1312155650
刘波成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	13335886673









根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和建设局  
深圳市宝安区住房和建设局  
日期: 2023年07月05日  
业务办理专用章

证书序列号: 2023-1008

注意事项:

1. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
2. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
3. 建设单位或主管部门可以对本证进行查验。
4. 本证自核发之日起三个月内应予以使用,逾期应办理延期手续,逾期不理延延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
5. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**注意事项:**



# 东莞大道品质提升工程III标

## 中标通知书

(第五联)



深圳市路野建设集团有限公司:

东莞大道品质提升工程III标 工程项目(招标编号: SSASSC12010391)于2020年 12月 14日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 01月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	范圣赐	资质证号	粤144141527392
中标报价(元)	贰仟玖佰玖拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元零柒分	下浮率	10.98%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角		
开、竣工日期	2020-12-29 至 2021-05-18	工期	140天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章) 限 公 司	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
		东莞市公共资源交易中心	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)		
2021年 1月 7日	2021年 1月 7日	2021-01-07 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



招标编号: SSASSC12010391

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21003

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

工程地点: 体育路及旗峰路、丽峰路-美峰路道路、  
石竹路东侧、展览馆北山登山径等

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程III标

工程地点：体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口段）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口段）、丽峰路-美峰路道路（靠黄旗广场公园侧除外）、石竹路（体育路交叉口至元美东路交叉口段）东侧、展览馆北山登山径等。

工程内容：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程III标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：    /    

资金来源：财政资金



## 二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）  
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟壹佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾陆元壹角柒分；

（小写）：31837216.17元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万肆仟柒佰柒拾柒元壹角贰分，人民币（小写）：4694777.12元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角，人民币（小写）：1917952.10元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：/，人民币（小写）：/元。



混凝

土电

井

直

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年4月4日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

承包人：



地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园E4栋1002

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86374533

开户名称：深圳市路野建设集团有限公司





合同的全部或

包人提供合同

正本与副本具

工程所在地建

当事人同意

投资的工程

管理；合同

共配合和协助

### 第三部分 专用条款

#### 1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书
- ☒ 信件
- ☐ 电报
- ☒ 传真
- ☒ 电子邮件
- ☐ 其他：

本条文末增加第 1.55 款：

1.55 报价浮动率=10.98%。(1-中标价÷经审核的招标控制价)×100% (备注：上述公式中的中标价和经审核的招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费)。

1.56 本合同中提及的“招标控制价”即招标文件中约定的招标控制价及其相应内容。

1.57 本合同中提及的“安全文明施工费”即招标文件中提及的“绿色施工安全防护措施单列费”。

1.58 本合同提及的“误期赔偿费”即误期违约金、误期损失赔偿金等。

#### 2、合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

本款更改为：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；



现场必须向招  
示人对承包  
伤害等原因  
检查报告报  
原因外,其  
的违约金。  
技术人员同  
,并保留终  
可离开,否  
场混乱且不  
人(建造师)  
目负责人(建  
情形更换项  
他技术、管

通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001 邮政编码: 518026  
联系电话: 0755-83048876-604 传真号码: 82996518

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

## 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人: 范莹莹

(2) 任命(陈丽军)为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层 邮政编码: 518000 联系电话: 0755-25725288 传真号码: 0755-82117175

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使(工程结算及工程决算除外)。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 范圣赐 专业: 市政公用工程 资质等级: 一级 资质证号: 粤 144141527392) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 联系电话: 0755-86170779

传真号码: 0755-86170776 邮政编码: 518055

25.4 紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

本款更改为:

承包代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下, 且无法与监理工程师取得联系时, 承包代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施, 并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告, 通知发包人。属于发包人或第三方责任的, 其发生的费用和(或)延误的工期由发包人承担; 属于承包人责任的, 其发生的费用和(或)延误的工期由承包人承担。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司





一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程III标	工程地点	东莞市石竹路、体育路、旗峰路、丽峰路，美峰路
工程规模	实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。	工程造价（万元）	31,837,216.17
结构类型	市政构筑物	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
李 柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
侯树平	东莞市城建工程管理局		工程师	侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局		工程师	张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局		工程师	陈晓义
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师	徐幼春
范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	范圣赐
郑勇青	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责人	郑勇青



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名:何辉祥  
注册号:4405469-AY002  
有效期:至2024年12月31日

验收日期:2022年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:





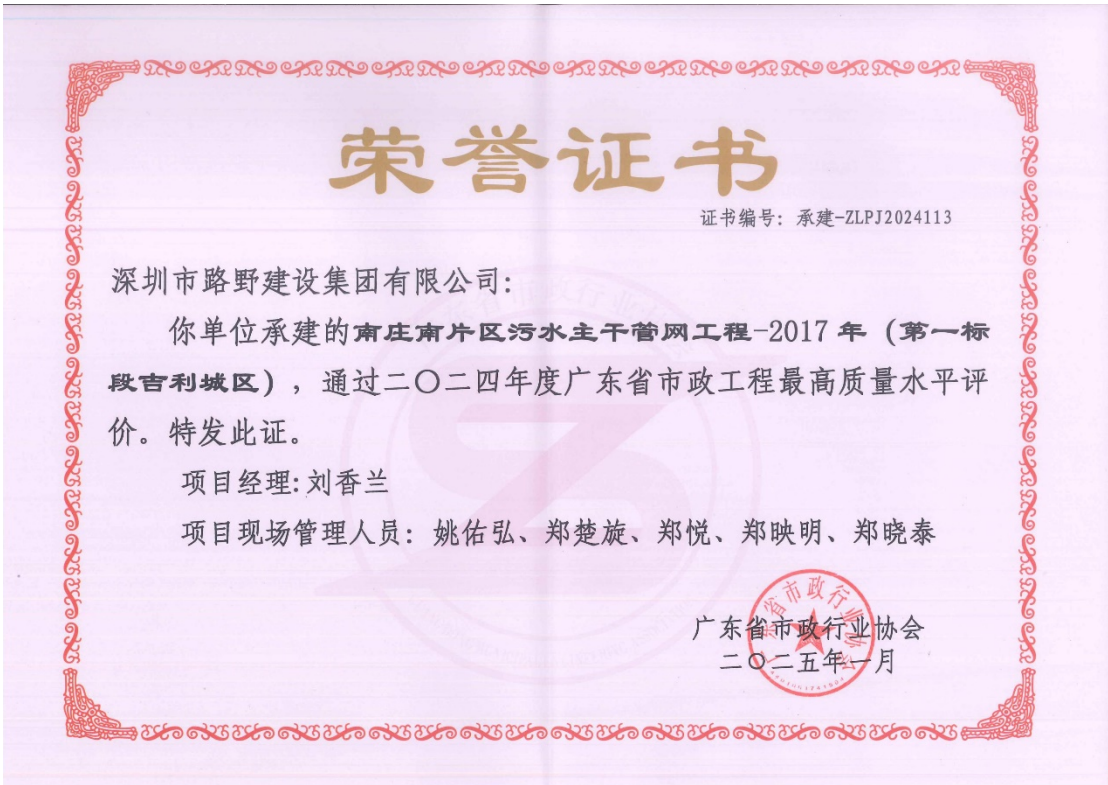
## 2、企业获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	南庄南片区污水主干管网工程-2017年（第一标段吉利城区）	2024年8月	广东省土木建筑学会
2	2024年度广东省市政工程最高质量水平评价	南庄南片区污水主干管网工程-2017年（第一标段吉利城区）	2025年1月	广东省市政行业协会
3	2024年度广东省市政工程最高质量水平评价	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	2025年1月	广东省市政行业协会
4	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包	2021年10月	深圳建筑业协会



南庄南片区污水主干管网工程-2017 年（第一标段）吉利城区）施  
工

获奖：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、  
2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价、  
2023 年度佛山市市政基础设施优良样板工程





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市路野建设集团有限公司：

贵单位承建的南庄南片区污水主干管网工程-2017年（第一标段吉利城区），被评为2023年度佛山市市政基础设施优良样板工程。

特颁此证，以资鼓励。

佛山市市政公用事业协会  
二〇二四年七月








## 建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	佛山市晋投建公用建设有限公司	评价期限	2019年4月22日 至 2022年9月28日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司				
工程名称	南庄南片区污水主干官网工程-2017年(第一标段吉利城区)				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇	工程合同价 (万元)	5013.008628		
合同开工日期	2019.5	合同竣工日期	2020.3	合同日期	300天
实际开工日期	2019.7.13	实际竣工日期	2021.1.3	合同日期	540
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             (建设单位公章)         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



# 佛山市禅城区工程建设项目中标通知书

佛建中[2019]GC2019(CC)WZ0008 号

工程名称	南庄南片区污水主干管网工程-2017 年(第一标段吉利城区)		
招标(建设)单位	佛山市晋投建公用建设有限公司		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
工程规模	南庄南片区污水主干管网工程-2017 年工程位于佛山市禅城区南庄镇南片区,西、南接顺德水道,北溯吉利涌,东接顺德区乐从镇,南庄南片区污水主干管网工程-2017 年工程总投资为约 14073 万元。本项目为南庄南片区污水主干管网工程-2017(第一标段吉利城区),位于樵乐路以北,佛山一环以西,主要是新建 DN400~DN800 污水管道,总长约 8.3km 等,本项目招标控制价为 53106155.22 元。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	刘香兰	证书号	粤 144141531536
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工, <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干		
<b>中标内容:</b> 本标段招标内容为南庄南片区污水主干管网工程-2017 年(第一标段吉利城区)施工图设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包,包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交(竣)工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。工程内容主要包括新建 DN400~DN800 污水管道,总长约 8.3km,新建检查井和倒虹井等排水设施,以及管线迁改、开挖及修复路面、交通疏导等配套工程。主要在龙津路、吉利大道等主要道路敷设污水主干管,收集并输送污水至吉利泵站,最终排入南庄污水处理厂等,具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。			
中标价	50130086.28 元		
质量目标及承诺	国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,达到合格验收质量等级/国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,达到合格验收质量等级		
工期目标及承诺	300 日历天/300 日历天		
其它说明:			
佛山市公共资源交易中心禅城分中心(盖章) 经办人: 罗仲如  2019 年 4 月 12 日		招标(建设)单位(盖章) 法定代表人:  联系电话: 0757-85336016 经办人:   2019 年 4 月 9 日	

此中标通知书一式六份,此份中标单位存。

打印日期: 2019-04-04



## 建设工程施工合同

项 目 名 称 : 南庄南片区污水主干管网工程-2017 年  
(第一标段吉利城区)

工 程 地 点 : 佛山市禅城区南庄镇

合 同 编 号 : JTJ2019-012SG01

发 包 人 : 佛山市晋投建公用建设有限公司

承 包 人 : 深圳市路野建设集团有限公司

日 期 : 2019 年 4 月 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市晋投建公用建设有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）。

2. 工程地点：佛山市禅城区南庄镇南片区。

3. 工程立项批准文号：禅发改投[2017]134号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：南庄南片区污水主干网工程-2017年工程位于佛山市禅城区南庄镇南片区，西、南接顺德水道，北濒吉利涌，东接顺德区乐从镇，南庄南片区污水主干网工程-2017年工程总投资为约14073万元。本项目为南庄南片区污水主干网工程-2017（第一标段吉利城区），位于樵乐路以北，佛山一环以西，主要是新建DN400~DN800污水管道，总长约8.3km等，本项目招标控制价为53106155.22元。

6. 工程承包范围：南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）施工设计图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工。工程内容主要包括新建DN400~DN800污水管道，总长约8.3km，新建检查井和倒虹井等排水设施，以及管线迁改、开挖及修复路面、交通疏导等配套工程。主要在龙津路、吉利大道等主要道路敷设污水主干管，收集并输送污水至吉利泵站，最终排入南庄污水处理厂等，具体以招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年5月。

计划竣工日期：2020年3月。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以开工令为准。

### 三、质量标准



工程质量符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格验收质量等级标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零壹拾叁万零捌拾陆元贰角捌分（¥ 50130086.28 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万壹仟肆佰柒拾叁元伍角伍分（¥ 2981473.55 元）；

其中：按系数计取的安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万叁仟零陆拾玖元叁角玖分（¥ 1453069.39 元）；

按子目计取的安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万肆仟捌佰捌拾柒元贰角陆分（¥ 1186932.86 元）；

施工扬尘污染防治费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟贰佰捌拾柒元壹角肆分（¥ 254287.14 元）；

用工实名管理费：

人民币（大写）捌万柒仟壹佰捌拾肆元壹角陆分（¥ 87184.16 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟伍佰肆拾元陆角肆分（¥ 1186540.64 元）；

其中：管线迁改：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟（¥ 348000 元）；

绿化带破除和修复：

人民币（大写）贰万贰仟零肆拾元陆角肆分（¥ 22040.64 元）；

箱涵破除和修复：

人民币（大写）伍万（¥ 50000 元）；

交通协管员费用：

人民币（大写）柒拾陆万陆仟伍佰（¥ 766500 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）。



2. 合同价格形式：固定单价合同施工总承包，本项目由承包人根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及招标文件的要求，由承包人包工、包料、包设备供货安装、包材料检验（按照规定应由业主承担的费用除外）、包成活、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收的方式进行承包，该价格包含承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘香兰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经项目管理单位同意的对有关问题的补充资料、承诺资料和澄清文件等（如有））；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区南庄镇 签订。

十一、补充协议




合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 须经发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (盖章)   
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)  
经办人：   
统一社会信用代码：   
地 址：   
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (盖章)   
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)  
经办人：   
统一社会信用代码： 91440300192374110A  
地 址： 深圳市龙华区大浪街道新石社  
区华宁路 117 号中安科技园 A 栋 1916  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0755-86170779  
传 真： 0755-86170779  
电子信箱： 2531866194@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账 号： 44250100010000001077



附件 3:

#### 工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市晋投建公用建设有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)(工程全称)签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修内容,双方约定如下:

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位,包括承包人承包范围内的全部工程内容,以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。



承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：       /      。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（盖章）

佛山市晋投建公用建设有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



承包人：（盖章）

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其授权的代理人：（签字）



2019年4月22日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南庄南片区污水主干网工程-2017年(第一标段吉利城区)

建设单位(公章): 佛山市晋投建公用建设有限公司

竣工验收日期: 2022 年 9 月 28 日

发出日期: 2022 年 9 月 29 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



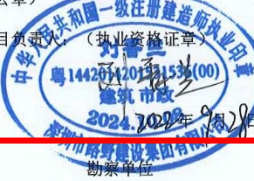




市政基础设施工程

工程名称	南庄南片区污水主干网工程-2017年（第一标段吉利城区）	工程地点	佛山市禅城区南庄镇南片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长8.3km，造价：5013.008628万元	工程造价（万元）	5013.008628	
结构类型	市政排水	开工日期	2019年7月13日	
施工许可证号	GCS201907	竣工日期	2022年9月8日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019S-008	
建设单位	佛山市晋投建公用建设有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）		
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）		
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	佛山市市政工程质量检测有限公司 广东德基检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月8日	市政竣·通-10	评定合格，同意验收。	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	建设工程规划许可证	2018年11月26日	建字第440604201800375号	齐全有效
	施工图审查合格证书	2019年2月20日	SZ-2018-1947-N96	合格
	中标通知书	2019年4月9日	佛建中[2019]GC2019(CC)WC008号	齐全有效
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年6月5日	GCS201907	齐全有效	
施工图设计文件审查意见	2019年2月14日	SZ-2018-1947-N96	合格	
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	齐全有效	
工程质量评估报告	2021年4月15日	市政竣·通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2021年4月15日	市政竣·通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2021年4月10日	市政竣·通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2021年2月5日	市政竣·通-8	齐全有效	



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	  项目负责人:  (公章) 2022年9月28日	 施工单位  项目负责人:  (公章) 2022年9月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



## 新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

获奖：2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价

2023 年度佛山市市政基础设施优良样板工程

2024 年度佛山市市政工程绿色施工示范项目

### 荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2024112

深圳市路野建设集团有限公司：

你单位承建的新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程，通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：尹文斌

项目现场管理人员：郑悦、郑映明、姚佑弘、郑楚旋、郑晓泰

广东省市政行业协会  
二〇二五年一月

### 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

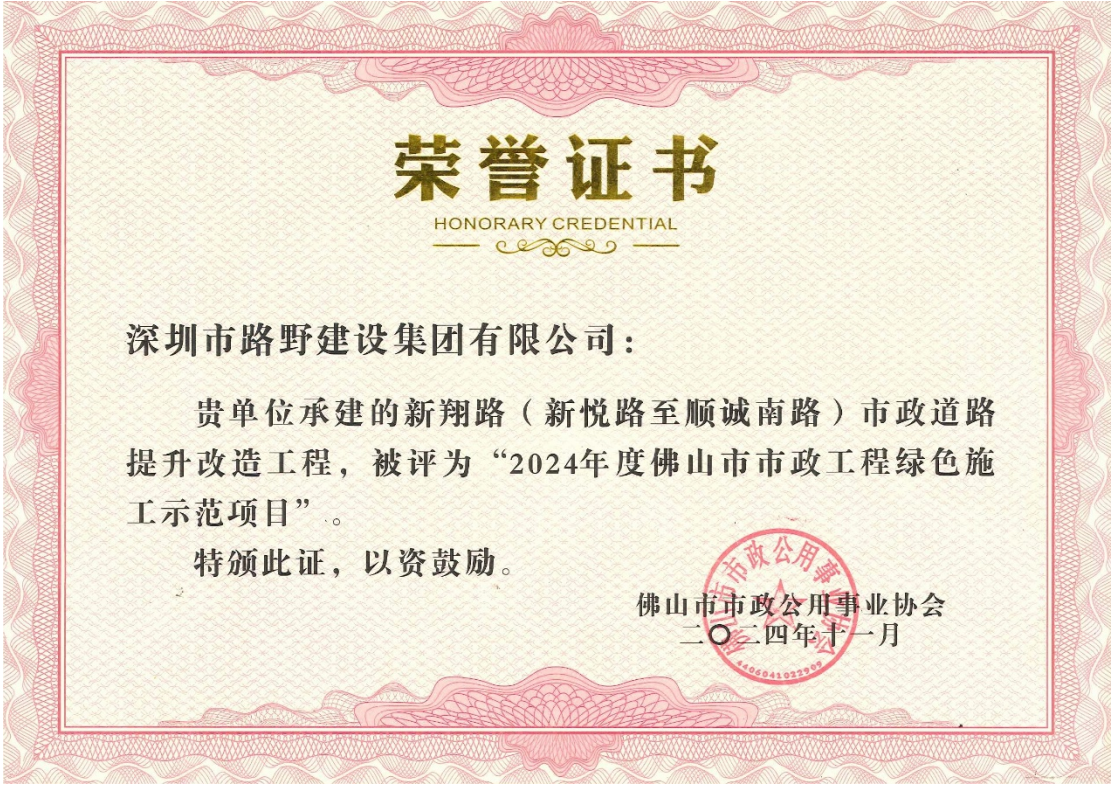
深圳市路野建设集团有限公司：

贵单位承建的新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程，被评为2023年度佛山市市政基础设施优良样板工程。

特颁此证，以资鼓励。


佛山市市政公用事业协会  
二〇二四年七月





新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程中标结果	
中标工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程
招标单位	佛山市顺德区建良建设发展有限公司
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司
中标价	18296001.56元
工期/承诺	270日历天/按招标文件要求
质量/承诺	按招标文件要求/按招标文件要求
项目负责人/证书号	尹文斌/市政公用工程专业一级注册建造师：粤1442017201739724； 安全生产考核合格证（B证）：粤建安B（2015）0001147
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司
定标日期	2022年04月26日
其他说明	

免责声明:本页面提供的内容是按照有关法律法规要求由招标人或招标代理机构发布的，顺德区公共资源交易中心对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。



 **打印**

<http://zt.shunde.gov.cn/ggzy/viewgninfo.php?id=88292>



# 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市顺德区建良建设发展有限公司		评价期限	2022年6月24日至2023年3月20日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑晓泰、0755-86170779		项目负责人及联系方式	尹文斌、15361853710	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程			承包范围	施工总承包
工程地址	佛山市顺德区大良街道		工程合同价	1829.600156万元	
合同开工日期	2022年6月24日	合同竣工日期	2023年3月21日	合同工期	270天
实际开工日期	2022年6月24日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	269天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注：					
监理单位（若有）意见：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div>  <p>2023.3.20</p> </div> <div>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0030

工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区建良建设发展有限公司		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约1.16km，本次招标范围路线长1.13km，桩号范围K0+023.776～K1+151.729，道路红线宽度为12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径DN1200。本项目的招标控制价为18601058.93元。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	尹文斌	证书号	市政公用工程专业一级注册建造师：粤1442017201739724； 安全生产考核合格证（B证）：粤建安B（2015）0001147；
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容： 内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。			
中标价	18296001.56元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。		
工期目标及承诺	270日历天，其中施工工期180日历天，竣工验收工期90日历天		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区大良街道			
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章） 		招标单位（盖章） 	

2022年4月26日



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道

发 包 人：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程

2. 工程地点: 佛山市顺德区大良街道

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 本工程为新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程,项目位于顺德工业园(A区)内,道路呈东北-西南走向,东北起现状新悦路,沿线与现状顺意南路平面交叉,西南至现状顺诚南路,路线全长约1.16km,本次招标范围路线长1.13km,桩号范围K0+023.776~K1+151.729,道路红线宽度为12m,双向两车道,沥青混凝土路面,设计速度30km/h,道路等级为城市支路,排水管最大管径DN1200。本项目为道路提升改造项目,工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等,具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围: 详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 270日历天(其中施工工期180日历天,竣工验收工期90日历天)。

具体开工日期以发包人发出的书面开工通知或监理人审批后发出的书面开工令为准,工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。实际竣工日期以全部工程取得竣工验收证明为准。承包人在取得中标通知书5天内组织进场,开展施工前各项准备工作。

### 三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集,费用包含在合同价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾玖万陆仟零壹元伍角陆分（¥18296001.56 元）；

含：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元叁角叁分（¥1114812.33 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额含税：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）      /          （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料整理及移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工场地清理移交、包环境保护（包含场地保护）、包水电费用、包检测、包保险、包税金、包利润及规费等。

#### 五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）：尹文斌。

补充：承包人拟派的项目负责人、项目技术负责人必须符合本合同约定、本工程施工招标文件、招标公告中及其他有关的全部要求以及承包人的投标承诺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)



签字盖章页:

发包人:(公章)佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人:(公章)深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440606MA54145P20

组织机构代码: 91440300192374110A

地 址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民  
委员会县东路 38 号 7 楼

地 址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路  
5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

邮政编码: 528300

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人: /

委托代理人:

电 话: 0757-22687051

电 话: 0755-86170779

传 真: /

传 真:

电子邮箱: /

电子邮箱:

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良  
怡发支行

开户银行:

账 号: 801101001132718753

账 号:

工人工资专用账户开户银行:

账 号:



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

建设单位（公章）：佛山市顺德区大良街道土地发展中心  
(代建单位：佛山市顺德区建良建设发展有限公司)

竣工验收日期：2023年3月29日

发出日期：2023年3月20日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






## 市政基础设施工程

工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	工程地点	佛山市顺德区大良街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.13km	工程造价（万元）	1829.600156万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年6月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月20日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	FSSDCD-2022-007
建设单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心 （代建单位：佛山市顺德区建良建设发展有限公司）	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月15日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	2021-SD240	审查合格
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政验-18	符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日	市政验-19	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政验-20	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">  <p>无。</p>   </div>		
参加验收单位意见	建设单位(代建单位)	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年3月20日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月20日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月20日</p>



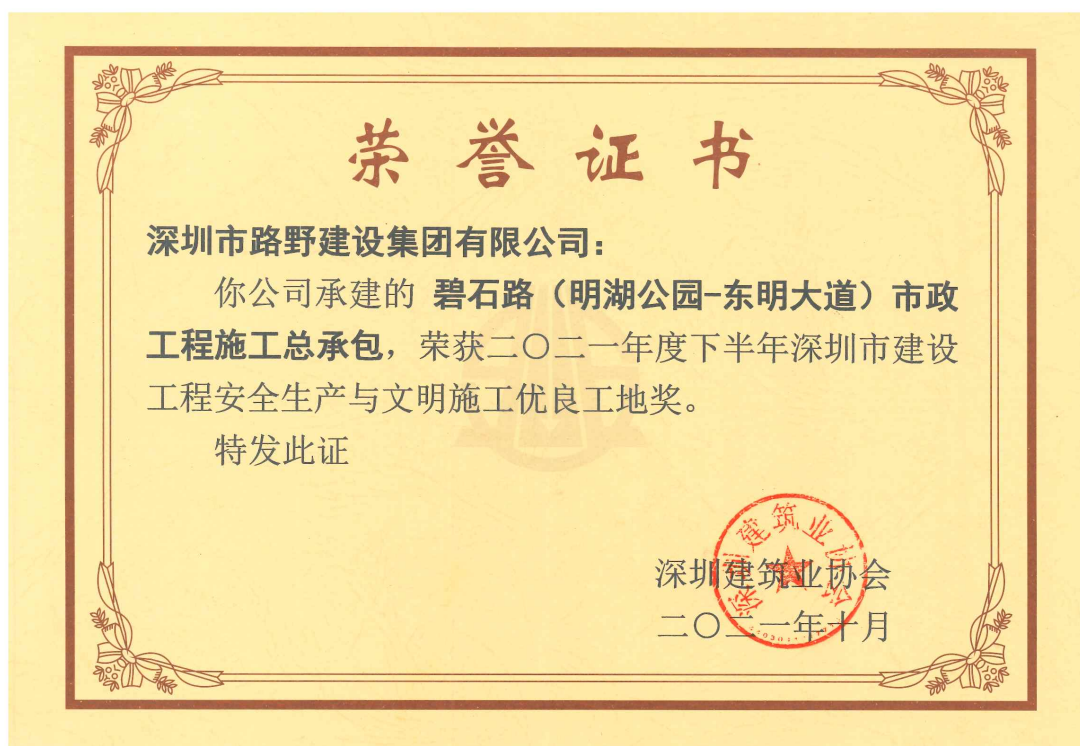
# 会议签到表

会议主题	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程完工验收			
会议时间	2023 年 5 月 24 日	会议地点	新翔路	
序号	与会单位	与会人员	联系电话	备注
1				
2	惠通公司	李徐	1372630927	
3	佛山市顺德区建设发展 有限公司	梅志龙	13047077606	
4				
5	佛山市顺德区建设发展 有限公司	何文斌		
6	华元工程设计集团股份有限公司	李敏	15899519025	
7	华元工程设计集团股份有限公司	叶佳佳	13202436325	
8	深圳市路野建设集团有限公	叶文斌	15311853710	
9	广东有电集团有限公司	陈红卫	13690217726	
10	深圳市路野建设集团有限公	吕其志	13710653955	
11				
12				



## 碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包

荣获：2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107736002001

标段名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4391.276929万元

中标工期: 284天

项目经理(总监): 罗小斐



本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



查验码: 9641395621818463

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GMJF-CT-2020-210

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧石路(明湖公园—东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为现状碧石路(公明南环大道-东明大道)的南延伸段,北起东明大道(在建),沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路;道路规划为建议性城市支路,双向 6 车道,红线宽 40 米,全长约 660 米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、管线迁改、电力迁改、树木迁移、水土保持工程及交通疏解工程等,所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_通用空调管道工程_ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 284 天。保修期 24 月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟叁佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾玖元贰角玖分 (¥43912769.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾捌万伍仟零伍拾柒元陆角柒分 (¥785057.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟ 元);



(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾捌万元整 (¥2480000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份, 其余 4 份用于办施工许可证。

(本页为签署页)

发包人: 深圳市光明区建设发展集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳光明支行

账号: 41031900040018883

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86374533

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077



附件:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

承包范围内的全部工程内容。

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年  
(最低为 5 年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为\_\_\_\_\_年;

☒其他项目保修期约定:

其他项目保修期为 2 年。

#### 三、工程质量保修责任



1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为工程审定结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： / 元

（小写）： / 元

质量保证金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

☐ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020 年 10 月 30 日



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020 年 10 月 30 日





### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： /

##### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： /

##### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： /，身份证号码： /。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章： 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及广东省、深圳市、光明区制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： 依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工



材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6)因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 144192003682。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，合同总罚款累计不超过合同价的 0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 碧石路(明湖公园—东明大道)市政工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年4月20日

发出日期: 2022年4月20日



市政基础设施工程

工程名称	碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为现状碧石路（公明南环大道—东明大道）的南延伸段，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。	工程造价（万元）	4391.276929万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020.12.15
施工许可证号	/	竣工日期	2021.12.15
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技011号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
代建单位	深圳市光明区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		











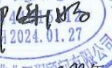





## 会议签到表

项目名称	碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包		
会议时间	2022年4月20日 下午15:00		
会议名称	工程竣工验收会议		
姓名	单位	职务	电话
王利	飞路器		
张永	光明建设		
周洋			
谭晓郎			
谭城交			
陈城交			
陈旭	深圳监理		
罗小芳	深圳路桥		
董志平	深圳路桥	技术负责人	
姚佑弘	深圳路桥	安全负责	
杨清源	深圳路桥	施工员	
吴伟鹏	深圳路桥	资料员	
郭晓森	深圳路桥	质量负责	



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日
	 监理单位 2022年4月20日	 设计单位 2022年4月20日	 勘察单位 2022年4月20日
	 (公章) 总监理工程师:  有效期至2024.01.27 2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  有效期至2024.01.27 2022年4月20日	 (公章) 姓名: 易宙子 注册编号: A1004 有效期至2024年12月 2022年4月20日



### 3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

#### 项目经理—范圣赐

姓名	范圣赐	性 别	男	年 龄	42	
职务	项目经理	职 称	市政路桥施工高级工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	352229198306150012	联系电话	0755-86170779	
参加工作时间		2005.07	从事项目经理（建造师）年限		10 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442014201527392			
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地（深圳）有限公司		东莞大道品质提升工程III标	3183.721617万元	2021-3-1 至 2022-08-18	已完	合格
深圳市宝安区新安街道办事处		兴东社区 71 区留仙二路修缮工程、兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程（施工批量招标）	68.458486万元	2024/1/2 至 2024/1/31	已完	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处		观澜街道新澜大街 32 号停车场改造工程	63.972109万元	2020-3-25 至 2020-5-10	已完	合格







使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范圣赐

性 别: 男

出生日期: 1983年06月15日

注册编号: 粤1442014201527392



聘用企业: 深圳市路野建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

范圣赐

个人签名: 范圣赐

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000758

姓 名: 范圣赐

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月15日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月27日

有 效 期: 2025年01月02日 至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月02日





# 广东省职称证书

姓名：范圣赐  
身份证号：352229198306150012



职称名称：高级工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153928  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 范圣赐	社保电话号: 607265331	身份证号码: 352229198306150012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司	单位编号: 209404	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f407f23d5c18 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司






## 东莞大道品质提升工程III标

### “招投标”网站查询结果截图



# 东莞市公共资源交易网

Dongguan City Public Resources Trading



位置: 首页 / 建设工程 / 中标公示

## 东莞大道品质提升工程III标结果公告

发布日期: 2020-12-22 11:29 东莞市公共资源交易中心

### 招标工程中标公示

标段编号: E4419000748002968001003  
招标编号: SSASSC12010391  
工程(标段)名称: 东莞大道品质提升工程III标  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市城建工程管理局  
招标单位: 华润置地(深圳)有限公司  
招标代理: 广东泰通伟业工程咨询有限公司  
监督部门: 东莞市交通运输局  
最高报价: 33,609,597.92元  
中标候选人:  
第一候选人: 深圳市路野建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300192374110A  
第二候选人: 中铁二局集团有限公司 统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3  
第三候选人: 深圳裕亨实业集团有限公司 统一社会信用代码: 9144030019233838XL  
中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司  
项目经理: 范圣赐  
中标值: 29,919,264.07元  
下浮率: 10.98%  
中标时间: 2020年12月22日  
单列措施费: 1,917,952.1元  
中标候选人质量承诺: 合格  
中标候选人工期(交货期)承诺: 140日历天  
中标候选人评标情况: 详见附件  
中标候选人项目负责人姓名: 范圣赐  
中标候选人项目负责人证书名称和编号: 一级注册建造师 粤144141527392  
中标候选人响应资格: 市政公用工程施工总承包一级  
提出异议的渠道和方式: 1、招标人异议受理部门: 华润置地(深圳)有限公司; 电话: 0755-26916793; 地址: 深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座4楼。2、招标代理机构: 广东泰通伟业工程咨询有限公司; 电话: 0769-22652033; 地址: 东莞市莞龙路下桥银门街建筑之家七楼。  
招标人异议受理部门: 华润置地(深圳)有限公司  
公示时间: 2020年12月23日 至2020年12月25日 (公示时间不少于三日)

[建设工程-中标公示 \(dg.gov.cn\)](http://dg.gov.cn)





## 东莞大道品质提升工程Ⅲ标

发布日期: 2020-11-17 16:28 东莞市公共资源交易中心

### 工程招标公告

公告时间: 2020年11月18日至2020年12月14日。

工程编码(标段编码): E4419000748002968001003

招标编号: SSASSC12010391

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标代理: 广东泰通伟业工程咨询有限公司

监督部门: 东莞市交通运输局

工程名称: 东莞大道品质提升工程Ⅲ标

工程地址: 东莞大道、市规划展览馆北山、丽峰路、美峰路、体育路、旗峰路、警花岭村、旗峰公园入口广场、元美东路、警花路、会展北路、石竹路等

资金来源: 政府投资

投资金额: 35527550.02元

工程规模: 东莞大道品质提升工程Ⅲ标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装、绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施、公交站等改造提升,实施面积约31604.82平方米,总投资约3552万元。

发包范围: 东莞大道品质提升工程Ⅲ标包括但不限于: (1) 市政工程(拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等); (2) 电气工程(箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等); (3) 给排水工程(管道敷设、砌筑井、排水沟等); (3) 交通工程(拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等)注: 以上招标范围未尽事宜,详见招标文件及预算文件,并满足设计文件的要求。

投标单位资质等级要求: 市政公用工程施工总承包二级(根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号),本次招标要求投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质。)

项目经理资质等级要求: 注册建造师市政公用工程一级(1、壹级或以上等级的注册建造师(不含临时注册建造师),建造师注册证书中列明的专业类别为市政公用工程。2、需登记在东莞市公共资源交易企业库中,且登记的注册建造师等级(或小型工程项目负责人)符合招标文件招标公告第3.2.5项的要求;3、未在其他任何在建工程中任职项目负责人。4、具备安全生产考核合格证(须为项目负责人安全生产考核合格证,即“建安B”类证)。)

招标方式: 公开招标

工程承包方式: 包工包料

计划开工竣工日期: 2020年12月29日至2021年05月18日

投标文件递交截止时间和地点: 2020年12月14日09时30分 开标室(3)

投标会时间: 2020年12月14日09时30分

投标会地点: 开标室(3)

招标文件售卖时间: 2020年11月18日08时30分至2020年11月24日17时30分

招标文件售卖地点: 在规定的招标文件获取时间内到广东泰通伟业工程咨询有限公司招标代理部(地址: 东莞市莞龙路下桥银门街建筑之家七楼)购买招标文件和相关资料(法定公休日、法定节假日除外),逾期不售。

图纸费: 0.0元

招标人联系人及电话: 冯工 0755-86098126

招标人联系地址: 深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座4楼

招标代理联系人及电话: 何小雪 0769-22652033

招标代理联系地址: 东莞市莞龙路下桥银门街建筑之家七楼

招标文件(及资格审查文件)每套人民币: 500元

保证金金额: 500000元

收取保证金单位: 市公共资源交易中心

其它情况说明: 1、企业应在东莞市公共资源交易企业库建档,且在东莞市公共资源交易企业库(相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项)中登记的资质不低于招标文件招标公告第3.1款规定的投标人资质条件要求。企业建档应当按照《关于企业库建档有关事项的通知》(东公资交〔2016〕67号)的要求填报相关信息。本次招标项目要求以下企业建档信息必须填报且符合招标文件要求: ■企业营业执照注册地及有效期正确填报; ■安全生产许可证有效期正确填报; ■进粤企业和人员诚信信息登记平台公示网址正确填报; ■注册建造师的安考证类型及有效期正确填报。2、在招标文件规定的系统信息采集截止时间前,投标人已在东莞市公共资源交易企业库建档,且法人、法定代表人名称或企业、人员资质证书等与本次招标项目密切相关的信息发生变更时已办结变更的登记手续。投标人应登录东莞市公共资源交易网(网址: <http://ggzydg.gov.cn>)核实企业填报数据真实有效。3、企业具备安全生产许可证。4、本次招标不接受具有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: ■自招标公告发布之日起前三年内在本市有放弃中标、拒签合同、应当提供而拒不提供履约担保情形的; ■中标人被查实存在影响中标结果失信行为,不符合中标条件或者无正当理由放弃中标,导致重新招标,再次参与同一项目投标的; ■自招标公告发布之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的; ■涉嫌行贿、串通投标或者在投标过程中弄虚作假,正在接受我市相关部门立案调查的; ■自招标公告发布之日起前一年内因拖欠工人工资造成不良社会影响或工程进度严重滞后,被本币相关部门通报的; ■因失信行为被行政监督部门列入失信黑名单的; ■其他: 投标会现场经“信用中国”网站查询确认为失信被执行人。5、本次招标项目 不接受 联合体投标。6、本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均真实有效,不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。7、如为省外进粤建筑企业,企业及其在广东省开展建筑活动的人员已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。8、拟投入本工程的项目班子人员应提供在投标人处缴纳的社保缴纳证明文件。本工程要求审查社保缴纳证明文件的人员及社保缴纳时间详见招标文件第二章附件二: 项目班子人员组成表。9、投标保证金的形式为: (1) 单项投标保证金,缴交方式: 银行转账(含电子转账)、电汇; (2) 银行出具的或由担保机构与银行共同出具的投标保函(单纯纸质版); 10、本标段的项目建设地点: 体育路(石竹路交叉口至旗峰路交叉口)及旗峰路(体育路交叉口至东城中路交叉口)、丽峰路-美峰路道路(靠黄旗广场公园侧除外)、石竹路(体育路交叉口至元美路交叉口)东侧、展览馆北山登山径等,具体按招标文件为准。11、投标人(若





## 中标通知书与合同签订关键信息

# 中 标 通 知 书

(第五联)



深圳市路野建设集团有限公司：

东莞大道品质提升工程III标 工程项目（招标编号：SSASSC12010391）于2020年 12月 14日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 01月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	范圣赐	资质证号	粤144141527392
中标报价（元）	贰仟玖佰玖拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元零柒分	下浮率	10.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角		
开、竣工日期	2020-12-29 至 2021-05-18	工期	140天
招标单位：  （公章）限 公 司 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年1月7日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年1月7日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章） 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-01-07 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



**东莞市公共资源交易中心**  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



招标编号: SSASSC12010391

合同编号: CRCSZ-DGDD-SG-21003

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

工程地点: 体育路及旗峰路、丽峰路-美峰路道路、  
石竹路东侧、展览馆北山登山径等

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳市路野建设集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程III标

工程地点：体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口段）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口段）、丽峰路-美峰路道路（靠黄旗广场公园侧除外）、石竹路（体育路交叉口至元美东路交叉口段）东侧、展览馆北山登山径等。

工程内容：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程III标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。

结构形式：  /  

工程立项、规划批准文件号：  /  

资金来源：财政资金



## 二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）  
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟壹佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾陆元壹角柒分；

（小写）：31837216.17元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万肆仟柒佰柒拾柒元壹角贰分，人民币（小写）：4694777.12元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角，人民币（小写）：1917952.10元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：/，人民币（小写）：/元。



混凝

土电

井

直

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年4月4日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

承包人：



地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园E4栋1002

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86374533

开户名称：深圳市路野建设集团有限公司





合同的全部或

包人提供合同

正本与副本具

工程所在地建

当事人同意

投资的工程

管理；合同

其配合和协助

### 第三部分 专用条款

#### 1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- ☒ 文书
- ☒ 信件
- ☐ 电报
- ☒ 传真
- ☒ 电子邮件
- ☐ 其他：

本条文末增加第 1.55 款：

1.55 报价浮动率=10.98%。(1-中标价÷经审核的招标控制价)×100% (备注：上述公式中的中标价和经审核的招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费)。

1.56 本合同中提及的“招标控制价”即招标文件中约定的招标控制价及其相应内容。

1.57 本合同中提及的“安全文明施工费”即招标文件中提及的“绿色施工安全防护措施单列费”。

1.58 本合同提及的“误期赔偿费”即误期违约金、误期损失赔偿金等。

#### 2、合同文件及解释

2.2 合同文件组成及优先顺序

本款更改为：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；



现场必须向招  
示人对承包  
伤害等原因  
检查报告报  
原因外,其  
的违约金。  
技术人员同  
,并保留终  
可离开,否  
场混乱且不  
人(建造师)  
目负责人(建  
情形更换项  
他技术、管

通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001 邮政编码: 518026  
联系电话: 0755-83048876-604 传真号码: 82996518

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

## 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人: 范莹莹

(2) 任命(陈丽军)为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层 邮政编码: 518000 联系电话: 0755-25725288 传真号码: 0755-82117175

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使(工程结算及工程决算除外)。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 范圣赐 专业: 市政公用工程 资质等级: 一级 资质证号: 粤 144141527392) 为承包人代表, 其通讯联络地址如下:

通讯地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 联系电话: 0755-86170779

传真号码: 0755-86170776 邮政编码: 518055

25.4 紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

本款更改为:

承包代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下, 且无法与监理工程师取得联系时, 承包代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施, 并在采取措施后 48 小时内向监理工程师提交书面报告, 通知发包人。属于发包人或第三方责任的, 其发生的费用和(或)延误的工期由发包人承担; 属于承包人责任的, 其发生的费用和(或)延误的工期由承包人承担。



项目验收（履约）情况证明文件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：东莞大道品质提升工程III标

验收日期：2022年 8月 18日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程III标	工程地点	东莞市石竹路、体育路、旗峰路、丽峰路，美峰路
工程规模	实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。	工程造价（万元）	31,837,216.17
结构类型	市政构筑物	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资质证书号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	好	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
李 柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
侯树平	东莞市城建工程管理局		工程师	侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局		工程师	张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局		工程师	陈晓义
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师	徐幼春
范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	范圣赐
郑勇青	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责人	郑勇青



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:何辉祥

注册号:4405469-AY002

有效期:至2024年12月31日

验收日期:2022年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:





# 兴东社区 71 区留仙二路修缮工程、兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程（施工批量招标）

## 中标通知书

标段编号: 44030620230133001001

标段名称: 兴东社区 71 区留仙二路修缮工程、

兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程（施工批量招标）

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 68.458486万元（其中: 兴东社区 71 区留仙二路修缮工程中标价36.854454万元,

兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程中标价31.604032万元）

中标工期: 30天

项目经理(总监): 范圣赐

本工程于 2023-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-06



查验码: 3924561495107183 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：兴东社区 71 区留仙二路修缮工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市宝安区新安街道\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司\_\_\_\_\_





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴东社区 71 区留仙二路修缮工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：兴东社区 71 区留仙二路修缮工程：预算审核价 45.659301 万元；

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占\_\_\_\_%；集体资本占\_\_\_\_%；民营资本占\_\_\_\_%；外商投资占\_\_\_\_%；混合经济占\_\_\_\_%；其他占\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：铺设沥青，提升井盖、增设减速带等。具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它\_\_\_\_\_）；



<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4.其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万捌仟伍佰肆拾肆元伍角肆分整（¥368544.54元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟壹佰玖拾肆元叁角捌分整（¥11194.38元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.97%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505

邮政编码：518126

电话：

传真：

电子信箱：



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: 无。

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: 无。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: 无, 身份证号码: 无。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等国家、广东省、深圳市制定的现行有效的法律法规、规章制度以及宝安区相关管理办法等。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:

发包人与承包人约定本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。所有规范、标准由承包人根据施工图纸明细自行购买和保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求较严的标准、规范为准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

- ☐ 由发包人在本合同签订后 / 天内向承包人提供 / 套标准、规范;  
☒ 由承包人自备。

##### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应在 5 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人, 发包人应在收到监理人报送的通知后在 5 天内作出决定。

##### 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定:

工程具备竣工验收条件后 28 天内, 承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料 (包括施工原始记录、照片等资料), 向监理工程师提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件, 监理工程师收到竣工资料后, 在 7 天内审核, 若不符合要求, 监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师, 监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内组织有关单位进行初步验收, 并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改, 并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持, 并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

##### 2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505 邮编: 518126

(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号邮编: 518133

监理人的地址: 邮编:

##### 2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:



由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定:红线范围以内为场内交通;红线范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:

承包人自行解决场内道路和交通设施的修建,费用包含在合同价中,发包人不因任何原因予以费用调整,承包人的修建方案需经发包人和监理工程师审批认可。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:按通用条款执行。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名:\_\_\_\_\_。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点:

发包人指定,由承包人根据现场情况,自行解决生产生活用水、用电接驳点和承担施工期间的水电费,费用已包含在合同价中,风险自担,结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间:按监理工程师通知。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求:

专用条款 3.5 中的对发包人委托承包人办理的工作内容予以配合。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作,包括但不限于:临时水、电、通讯接驳点的选择、手续申办、管线维护、安全卫生以及可能出现的临时水、电、通讯管线拆除另建等,临时道路开通,场地平整,清理、清除(含外运)与拆除、掘除、恢复有关构筑物 and 障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围,办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。

3、发包人提供的地下管线资料是在工程前期阶段勘测完成的,承包人须自行对地下管线资料探测完成之日起至本工程开工之日期间可能新增的地下管线进行重新调查。如承包人未及时进行地下管线调查造成的损失及责任由承包人自行承担。

4、办理接停水、电、气、通讯,中断或疏导道路交通,占用市政公共设施,爆破作业等相关批文。

5、负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作,制定专项保护方案,并对作业人员上岗前进行安全技术交底。

6、办理中断和疏导道路交通,占用市政公共设施的批文,并做好与当地交管部门、城管部门、公安部门的协调和报批工作,以及做好与周边居民、企业的沟通、宣传工作。

7、其他工作:

上述工作所需一切费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

4 承包人

4.2 承包人的工作



(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 提供发包人办公室 1 间 (不小于 20 平方米), 发包人和施工单位共用会议室。提供便携式投影仪 1 台、办公用电脑 4 台、空调和必要的办公家具给发包人使用 (所有权归属于承包人, 发包人使用完毕后归还)。以上费用已经含在中标合同总价中, 承包人应综合考虑。施工期间发生的水、电、通讯、网络等费用全部由承包人承担且已经含在中标合同总价中, 发包人不另行支付。

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内 向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 合同签订后 14 天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并指派 1 名人员专职配合发包人办理施工许可证。

施工前承包人须派专人协助建设单位完成报建。

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理人、第三方监测或检测单位提供必需的临时的辅助测量设备、人员。

承包人应配合发包人委托的第三方监测或检测单位, 完成全过程监测、检测工作。

承包人应配合发包人委托的第三方安全评估单位, 完成对现场的安全评估检查工作, 并对发现的问题及时整改。

若本项目在《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通〔2018〕47 号) 文件规定应当安装或改造提升视频监控工程的范围内, 则承包人须按照该文件的要求, 即承包人须指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换, 配合电信部门在高空条件下进行设备安装, 并将重要视频监控设备安放到室内。其中报装及有关人员、设备及维护的费用均已包含在合同价内。

若本项目符合《深圳市交通运输局占用挖掘道路视频监控设置技术指引》所规定的需设置占用挖掘道路施工视频监控的情形, 承包人应遵照该指引有关规定设置占道施工视频监控并按要求将视频信号接入市交通运输局视频联网监控平台。根据《市交通运输局关于进一步明确占用挖掘道路施工视频监控有关工作的通知》, 全市占用挖掘道路施工视频监控作为智慧工地视频监控内容, 费用从本项目安全文明施工措施费中列支。

按照深圳市、宝安区关于劳务实名制和分账制相关规定要求, 做好数据上传、在工程项目所在地银行开设农民工工资 (劳务费) 专用账户、在工地醒目位置设立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。

由承包人完成设计的永久工程或临时工程设计文件的提交时间 (包括由承包人负责深化设计的成果文件): 按发包人要求时间提交。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求: 承包人按发包人和监理单位审核的施工组织设计的要求, 负责安全保卫、安全防护设施 (如提供照明、警卫、护栏、警示牌等) 工作, 提供和维护所有施工使用的照明 (包括夜间和非夜间的)、封闭施工使用的维护设施等, 承包人提供和维护的所有设施应满足施工要求, 且符合国家、省、市相关要求, 所需费用由承包人承担, 承包人应综合考虑, 发包人不支付此费用。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称: 需遵守政府有关部门对施工场地、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理、海域管理及安全生产管理等方面的有关规定, 办理相关手续, 交通组织、水土保持、环保方案等必须有主管部门的审批。在整个施工阶段保持交通畅通及安全, 提供和维护交通标志、标牌设施, 并负责交通组织、交通协管工作, 所需费用由承包人承担, 承包人应综合考虑, 发包人不支付此费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任, 均由承包人自行承担。

已完工程成品保护的特别要求: 在未移交相关接收部门前, 负责已完工工程的保护, 若保护期间发生损坏, 由承包人负责在规定的时间内修复合格, 全部费用由承包人承担。未移交前, 现场发生的电费一切费用由承包人承担。承包人应综合考虑, 发包人不支付此费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物 (包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: 承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物 (包括文物保护建筑)、古树名木进行监测、制定系统的监测方案, 监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作, 并承担所发生的费用, 承包人应综合考虑, 发包人不支付此费用。如因承



包人保护不力或措施不当而发生安全事故或损失的, 承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求: 按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定, 竣工前清理和修复现场原貌, 达到原合同约定的要求, 包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复、施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作, 所需费用由承包人承担, 承包人应综合考虑, 发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求: 要求做好施工组织管理, 维护现场整洁, 保证道路畅通, 符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出, 所需费用由承包人承担, 承包人应综合考虑, 发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求: 承包人应结合项目实际, 按照《中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》》的相关要求, 科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更更新的, 按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内, 工程所有人和使用人发现工程缺陷的, 有权要求承包人维修, 所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第4条各款义务, 造成发包人损失的, 承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用 (电费、水费等), 该部分费用已综合考虑在中标合同总价中, 不再予以支付。d. 承包人在施工过程中, 负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理, 并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑, 发包人不予支付此费用。f. 施工期间, 承包人应保障附近居民的生活生产便利, 做好交通疏导、噪音降尘等工作, 如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求, 自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要, 除非合同中另行约定, 承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查, 查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况, 并承担所发生的费用, 发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续, 并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中, 结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 范圣赐, 注册号: 粤 1442014201527392。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包其它工程项目的: 担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致, 将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外, 项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的, 承包人应向发包人支付违约金 ☐ 1 万元 (合同金额 30 万元 ~ 400 万元) ☐ 10 万元 (合同金额 400 万元 ~ 3000 万元) ☐ 20 万元 (合同金额 3000 万元 ~ 1 亿元) ☐ 50 万元 (合同金额 1 亿元以上), 有权提请建设行政主管部门对其不良行为记录, 有权给予承包人履约评价为不合格, 同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到一位一天, 承包人应向发包人支付违约金 ☐ 0.5 万元/天 (合同金额 30 万元 ~ 400 万元) ☐ 1 万元/天 (合同金额 400 万元 ~ 3000 万元) ☐ 2 万元/天 (合同金额 3000 万元 ~ 1 亿元) ☐ 5 万元/天 (合同金额 1 亿元以上), 超过 10 天 (含 10 天) 发包人有权单方解除合同, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议 (主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人应向发包人支付违约金 ☐ 0.5 万元/次 (合同金额 30 万元 ~ 400 万元) ☐ 1 万元/次 (合同金额 400 万元 ~ 3000 万元) ☐ 2 万元/次 (合同金额 3000 万元 ~ 1 亿元) ☐ 5 万元/次 (合同金额 1 亿元以上)。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上 (含 1 日) 需经发包人和监理工程师批准, 在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约一次, 承包人应当承担违约责任 1 次, 发包人有权要求其支付违约金 ☐ 0.5 万元/次 (合同金额 30 万元 ~ 400 万元) ☐ 1 万元/次 (合同金额 400 万元 ~ 3000 万元) ☐ 2 万元/次 (合同金额 3000 万元 ~ 1 亿元) ☐ 5 万元/次 (合同金额 1 亿元以上)。

#### 4.4 项目经理的更换



## 附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证兴东社区 71 区留仙二路修缮工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐ 装饰装修工程为 2 年；

☐ 绿化养护期为      个月；

☒ 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3 %，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1. 在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。



2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未按时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

签订日期：2023年11月6日

承包人（盖公章）

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程：预算审核价 39.037704 万元。；

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占\_\_\_\_%；集体资本占\_\_\_\_%；民营资本占\_\_\_\_%；外商投资占\_\_\_\_%；混合经济占\_\_\_\_%；其他占\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：人行道、立道牙铺设、标线、增设减速带等。具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾壹万陆仟零肆拾元叁角贰分整（¥316040.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒仟玖佰玖拾肆元贰角叁分整（¥7994.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.97% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方



式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月6日

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505

邮政编码: 518126

电话:

传真:

电子信箱:



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: 无。

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: 无。

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: 无, 身份证号码: 无。

#### 2 合同文件

##### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等国家、广东省、深圳市制定的现行有效的法律法规、规章制度以及宝安区相关管理办法等。

##### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:

发包人与承包人约定本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。所有规范、标准由承包人根据施工图纸明细自行购买和保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求较严的标准、规范为准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

- ☐ 由发包人在本合同签订后   /   天内向承包人提供   /   套标准、规范;  
☒ 由承包人自备。

##### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后   7   天内向承包人提供   4   套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应在   5   天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在   3   天内报送发包人, 发包人应在收到监理人报送的通知后在   5   天内作出决定。

##### 2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定:

工程具备竣工验收条件后 28 天内, 承包人按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料 (包括施工原始记录、照片等资料), 向监理工程师提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件, 监理工程师收到竣工资料后, 在 7 天内审核, 若不符合要求, 监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师, 监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内组织有关单位进行初步验收, 并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改, 并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持, 并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

##### 2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505 邮编: 518126



(2) 发包人的地址: 深圳市宝安区宝城新安街道 29 区宝民一路 202-8 号邮编: 518133  
监理人的地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

## 2.13 交通运输

### (1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:

由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利, 以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利, 并承担相关手续费用和建设费用。

### (3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 红线范围以内为场内交通; 红线范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:

承包人自行解决场内道路和交通设施的修建, 费用包含在合同价中, 发包人不因任何原因予以费用调整, 承包人的修建方案需经发包人和监理工程师审批认可。

### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 按通用条款执行。

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: \_\_\_\_\_。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点:

发包人指定, 由承包人根据现场情况, 自行解决生产生活用水、用电接驳点和承担施工期间的水电费, 费用已包含在合同价中, 风险自担, 结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 按监理工程师通知。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求:

专用条款 3.5 中的对发包人委托承包人办理的工作内容予以配合。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作, 包括但不限于: 临时水、电、通讯接驳点的选择、手续申办、管线维护、安全卫生以及可能出现的临时水、电、通讯管线拆除另建等, 临时道路开通, 场地平整, 清理、清除 (含外运) 与拆除、掘除、恢复有关构筑物 and 障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地 (含占道) 的位置、范围, 办理红线外临时占地 (含占道)、租赁房屋的租用手续。

3、发包人提供的地下管线资料是在工程前期阶段勘测完成的, 承包人须自行对地下管线资料探测完成之日起至本工程开工之日期间可能新增的地下管线进行重新调查。如承包人未及时进行地下管线调查造成的损失及责任由承包人自行承担。

4、办理接停水、电、气、通讯, 中断或疏导道路交通, 占用市政公共设施, 爆破作业等相关批



文。

5、负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作,制定专项保护方案,并对作业人员上岗前进行安全技术交底。

6、办理中断和疏导道路交通,占用市政公共设施的批文,并做好与当地交管部门、城管部门、公安部门的协调和报批工作,以及做好与周边居民、企业的沟通、宣传工作。

7、其他工作:

上述工作所需一切费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为:提供发包人办公室 1 间(不小于 20 平方米),发包人和施工单位共用会议室。提供便携式投影仪 1 台、办公用电脑 4 台、空调和必要的办公家具给发包人使用(所有权归属于承包人,发包人使用完毕后归还)。以上费用已经含在中标合同总价中,承包人应综合考虑。施工期间发生的水、电、通讯、网络等费用全部由承包人承担且已经含在中标合同总价中,发包人不另行支付。

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作:合同签订后 14 天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并指派 1 名人员专职配合发包人办理施工许可证。

施工前承包人须派专人协助建设单位完成报建。

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理人、第三方监测或检测单位提供必需的临时的辅助测量设备、人员。

承包人应配合发包人委托的第三方监测或检测单位,完成全过程监测、检测工作。

承包人应配合发包人委托的第三方安全评估单位,完成对现场的安全评估检查工作,并对发现的问题及时整改。

若本项目在《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通〔2018〕47 号)文件规定应当安装或改造提升视频监控工程的范围内,则承包人须按照该文件的要求,即承包人须指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换,配合电信部门在高空条件下进行设备安装,并将重要视频监控设备安放到室内。其中报装及有关人员、设备及维护的费用均已包含在合同价内。

若本项目符合《深圳市交通运输局占用挖掘道路视频监控设置技术指引》所规定的需设置占用挖掘道路施工视频监控的情形,承包人应遵照该指引有关规定设置占道施工视频监控并按要求将视频信号接入市交通运输局视频联网监控平台。根据《市交通运输局关于进一步明确占用挖掘道路施工视频监控有关工作的通知》,全市占用挖掘道路施工视频监控作为智慧工地视频监控内容,费用从本项目安全文明施工措施费中列支。

按照深圳市、宝安区关于农民工实名制和分账制相关规定要求,做好数据上传、在工程项目所在地银行开设农民工工资(劳务费)专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。

由承包人完成设计的永久工程或临时工程设计文件的提交时间(包括由承包人负责深化设计的成果文件):按发包人要求时间提交。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求:承包人按发包人和监理单位审核的施工组织设计的要求,负责安全保卫、安全防护设施(如提供照明、警卫、护栏、警示牌等)工作,提供和维护所有施工使用的照明(包括夜间和非夜间的)、封闭施工使用的维护设施等,承包人提供和维护的所有设施应满足施工要求,且符合国家、省、市相关要求,所需费用由承包人承担,承包人应综合考虑,发包人不支付此费用。

需承包人按规定办理的有施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:需遵守政府对施工场地、交通疏导、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管



理、海域管理及安全生产管理等方面的有关规定,办理相关手续,交通组织、水土保持、环保方案等必须有主管部门的审批。在整个施工阶段保持交通畅顺及安全,提供和维护交通标志、标牌设施,并负责交通组织、交通协管工作,所需费用由承包人承担,承包人应综合考虑,发包人不予支付此费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任,均由承包人自行承担。

已完工程成品保护的特别要求:在未移交相关接收部门前,负责已完工工程的保护,若保护期间发生损坏,由承包人负责在规定的时间内修复合格,全部费用由承包人承担。未移交前,现场发生的电费一切费用由承包人承担。承包人应综合考虑,发包人不予支付此费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担:承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木进行监测、制定系统的监测方案,监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作,并承担所发生的费用,承包人应综合承担由此产生的一切责任和经济损失。如因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的,承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求:按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定,竣工前清理和修复现场原貌,达到原貌约定的要求,包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复,施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作,所需费用由承包人承担,承包人应综合考虑,发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工现场清洁卫生要求:要求做好施工组织管理,维护现场整洁,保证道路畅通,符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出,所需费用由承包人承担,承包人应综合考虑,发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求:承包人应结合项目实际,按照《中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求,科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更更新的,按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担:a.承包人对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内,工程所有人和使用人发现工程缺陷的,有权要求承包人维修,所有维修费用由承包人承担。b.承包人在未能履行第4条各款义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用(电费、水费等),该部分费用已综合考虑在中标合同总价中,不再予以支付。d.承包人在施工过程中,负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理,并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费承包人应综合考虑,发承包人不支付此费用。f.施工期间,承包人应保障附近居民的生活生产便利,做好交通疏导、噪音降噪等工作,如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求,自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要,除非合同中另行约定,承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况,并承担所发生的费用,发包人不予支付此费用。i.承包人对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续,并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 范圣赐, 注册号: 粤1442014201527392。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未按时到位,或同时兼任承包入其它工程项目的经理的:担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致,将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外,项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的,承包人应向发包人支付违约金1万元(合同金额30万元~400万元) □10万元(合同金额400万元~3000万元) □20万元(合同金额3000万元~1亿元) □50万元



## 附件 1: 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低

为 5 年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 2 年;

☐ 绿化养护期为 1 个月;

☒ 其他项目保修期约定: 其他未约定的项目保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥经审定的结算价的 3% 元

(小写): ¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为: 0。

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:



#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,工程竣工验收合格满两年后,承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金;发包人收到付款申请后,将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前,由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门,对工程进行一次全面检查。除正常磨损外,承包人应对检查发现的缺陷进行保修,承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定:由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算,工程量由监理人核实、发包人核定,《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定,同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内,承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修,发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的,承包人接到保修通知后,必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后,由发包人组织承包人和监理人,配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的,发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

#### 4、在工程质量缺陷保修期内,承包人的违约责任

(1)在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时,如发包人无法联系到承包人,或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时,无论缺陷责任是否属于承包人,承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2)若承包人未按时到达现场实施保修,发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修,承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3)若承包人及时到达现场,但认为自行无法按时完成保修义务,可与发包人协商,直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜,又未能在规定时限内完成保修的,发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修,承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4)若承包人及时到达现场,并与发包人完成协商,同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内,应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形,发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费,并处承包人保修费用30%的违约金,如缺陷质量保修金余额不足,发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务,并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任,保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题,在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后,承包人应立即采取安全防范措施,发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修,保修费用、人身和财产损害赔偿,由缺陷责任方承担。承包人拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担,同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于:清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：兴东社区71区留仙二路修缮工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2024年1月31日

发出日期：2024年1月31日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	兴东社区71区留仙二路修缮工程	工程地点	兴东社区71片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要包含留仙二路新建水泥混凝土人行道165.8平方米，沥青道路1771.62平方米；	工程造价（万元）	368544.54元
结构类型		开工日期	2024年1月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	南中设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

159



市政基础设施工程

工程完成情况	兴东社区71区留仙二路修缮工程已按合同规定和设计图纸要求施工完成，工程质量符合设计规范要求，工程竣工资料齐全验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>孙国庆 注册号41013701 有效期至2025.07.25 深圳市中至诚工程顾问有限公司</div> <div>范圣赐 粤1442014201527392(00) 建筑 市政 2024.12.12 深圳市路野建设集团有限公司</div> <div>深圳市路野建设集团有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 2024年1月31日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 孙国庆 2024年1月31日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 范圣赐 2024年1月31日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年1月31日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日</div>



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 兴东社区71区一、二、三号岗亭人行道路工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月31日

发出日期： 2024年1月31日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	兴东社区71区一、二、三号岗亭人行道工程	工程地点	兴东社区71片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	留仙一路一号岗亭新建水泥混凝土人行道96.28平方米，二号岗亭破损人行道路面修复；创业二路三号岗亭新建水泥混凝土人行道254.23平方米，地板砖人行道291平方米。工程内容包括原有人行道路面拆除、车行道混凝土路面铣刨、新建水泥混凝土人行道、新建地板砖人行道、新建沥青路面、岗亭拆除及安装、人行道护栏、路面交通标线及交通设施	工程造价（万元）	316040.32元
结构类型		开工日期	2024年1月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市中源工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成 情况	兴东社区71区一、二、三号岗亭人行道路工程已按合同规定和设计图纸要求施工完成，工程质量符合设计规范要求，工程竣工资料齐全验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月31日	 (公章) 孙国庆 注册监理工程师 注册号: 41044046 有效期至: 2025.07.25 2024年1月31日	 (公章) 范圣彬 注册一级建造师 粤1440142100000000 有效期至: 2024.12.12 2024年1月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日





# 观澜街道新澜大街 32 号处停车场改造工程

## “招投标”网站查询结果截图



**深圳公共资源交易中心**  
深圳交易集团有限公司龙华分公司

请输入您要搜索的关键词

搜索

今天是：2022年07月14日 18:06:17

[首页](#)[交易信息](#)[政务公开](#)[政策法规](#)[服务指南](#)[政民互动](#)

### 深圳市龙华区 小型建设工程招标公告

(项目编号: LHGCJY2020022670)

1、工程编号: LHGC2020013

2、项目名称: 观澜街道新澜大街32号处停车场改造工程

3、建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

4、经办人及联系方式: 康工 18320994900

5、工程所属类别、组别: 施工总承包类、市政公用工程组

6、工程地址: 深圳市龙华区

7、招标方式: 预选库招标

8、投标人资格: 本项目投标人必须入围龙华区第三期小型建设工程施工类承包商预选库\_\_施工总承包\_\_类\_\_市政公用工程\_\_组。

9、资金来源: 政府投资100%

10、本次招标内容: 施工图纸及工程审定预算书涵盖的所有内容。

11、招标控制价: 72.756114万元 (其中安全文明施工措施费10499.50元不下浮)

12、本次招标下浮率: 12.25%

13、中标价: 63.972109万元 (其中安全文明施工措施费10499.50元不下浮)

14、工期: \_\_60\_\_日历天 (工期以合同签订为准)

15、发布招标公告时间: 2020年3月9日

16、定标方法: 现场摇号抽签定标 (即现场一次性随机摇出中签号码)

17、投标响应截止时间: 2020年3月13日 9 : 00

18、抽签定标时间: 2020年3月 13日 9:45

19、抽签定标地址: 深圳市龙华区国鸿大厦7栋A座11楼

20、注意事项:

(1) 所有投标人均须按对应所属类别网上响应;

(2) 响应企业都视为自愿遵守《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及其它小型工程相关规定;

(3) 响应企业视为遵守龙华区小型建设工程 (抽签定标) 响应投标承诺函的承诺, 中签单位自行下载并填写盖章后办理相关后续手续。

21、其他说明:

根据深圳市住房建设局关于加强安全生产与建设工程施工招标联动的通知 (深建市场 (2017) 13号) 及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知 (深府 (2015) 73号) 规定, 招标人拒绝处于红色警示期内或因串通投标、转包、以其他名义投标或违法分包等情形受到行政处罚一年内的施工单位参与投标)。

附件: [■ 承诺函与工程量清单.zip](#)

单位名称: 龙华区观澜街道办事处  
2020年03月09日

[【置顶】](#) [【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

<http://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=478599786>





## 深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号：LHGCJY2020022670)

我单位组织实施的 观澜街道新澜大街32号外停车场改造工程（编号：LHGCJY2020022670）已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定，现将项目抽签结果公示如下：

一、建设单位

深圳市龙华区观澜街道办事处

二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
施工 总承包类	市政公用 工程组	1	深圳市杰鑫胜建筑工程有限公司
		2	深圳市西部城建工程有限公司
		3	深圳市佳建建筑工程有限公司
		4	深圳裕亨实业集团有限公司
		5	深圳市五和六顺建筑工程有限公司
		6	深圳市铁汉生态环境股份有限公司
		7	深圳市交运工程集团有限公司
		8	深圳市安信建设工程有限公司
		9	深圳市路野建设集团有限公司
		10	深圳市星中恒建筑工程有限公司
		11	深圳市旭源达建设工程有限公司
		12	深圳市建宏达建设实业有限公司
		13	深圳市宝合实业工程有限公司
		14	深圳市瑞泊建设工程有限公司
		15	深圳市深港建筑集团有限公司
		16	深圳市晨耀坤建筑工程有限公司
		17	深圳市东深工程有限公司
		18	深圳市东远泰建筑工程有限公司
		19	深圳市豪科园林有限公司
		20	深圳市润林建设工程有限公司
		21	深圳瑞恒建设有限公司
		22	深圳市鹏润达市政工程有限公司
		23	深圳市路安达工程有限公司
		24	深圳市翠绿洲环境技术有限公司
		25	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
		26	深圳市和润建设工程有限公司
		27	深圳金瑞建设集团有限公司
		28	深圳市龙坚建筑工程有限公司
		29	深圳市天惠建筑工程有限公司
		30	深圳市润源建筑工程有限公司
		31	深圳市华信现代建筑工程有限公司
		32	深圳市山海园林有限公司
		33	深圳市楷信达建设工程有限公司
		34	中深建业建设集团有限公司
		35	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
		36	深圳市坤鹏土木工程有限公司
		37	深圳市华晟建设集团股份有限公司
		38	深圳市兴派建筑工程有限公司
		39	深圳南海岸生态建设集团有限公司
		40	深圳中绿环境集团有限公司
		41	银广厦集团有限公司
		42	深圳市润博建设有限公司
		43	深圳市中深集信建设有限公司
		44	深圳市宏大建设集团有限公司
		45	深圳市中饰南方建设工程有限公司
		46	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
		47	深圳市方森园林花卉有限公司
		48	广东星辰建设（集团）有限公司

三、中标价

中标价：63.972109万元

四、工期：60日历天

五、中标承包商

编号	中标单位
9	深圳市路野建设集团有限公司

公示期限为三天。如有异议，异议人应当在公示期满后书面（加盖公章）向我单位反映。联系电话：0755-23774723

深圳市龙华区观澜街道办事处

2020

年3月13日





深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司龙华分公司

请输入您要搜索的关键词

搜索

今天是：2022年07月14日 18:09:38 星期四

首页

交易信息

政务公开

政策法规

服务指南

政民互动

深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: LHGCJY2020022670)

我单位组织实施的“观澜街道新澜大街32号外停车场改造工程”(编号: LHGCJY2020022670) 已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定, 现将项目抽签结果公示如下:

一、建设单位  
深圳市龙华区观澜街道办事处

二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
		1	深圳市杰鑫胜建筑工程有限公司
		2	深圳市西部城建工程有限公司
		3	深圳市佳建建筑工程有限公司
		4	深圳格亨实业集团有限公司
		5	深圳市五和六顺建筑工程有限公司



深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司龙华分公司

请输入您要搜索的关键词

搜索

今天是：2022年07月14日 18:09:53 星期四

首页

交易信息

政务公开

政策法规

服务指南

政民互动

三、中标价  
中标价: 63.972109万元

四、工期: 60日历天

五、中标承包商

编号	中标单位
9	深圳市路野建设集团有限公司

公示期限为三天。如有异议, 异议人应当在公示期满前书面(加盖公章)向我单位反映。联系电话: 0755-23774723

深圳市龙华区观澜街道办事处  
2020年3月13日

【置顶】 【打印本页】 【关闭窗口】

<http://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=481279736>



## 中标通知书与合同签订关键信息

# 中标通知书

编号: LHGC2020013

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的观澜街道新澜大街 32 号  
处停车场改造工程(项目名称), 2020 年 3 月 13 日 09:45, 经抽签法定标后, 确  
定深圳市路野建设集团有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 63.972109 万元

金额(大写): 陆拾叁万玖仟柒佰贰拾壹元零玖分

工期: 60 日历天, 质量达到合格或以上标准要求。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前按照响应投标  
承诺函与招标人签订本招标项目服务合同, 签订合同的地点为 深圳市龙华区  
观澜街道办事处。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章): 深圳市加乐咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 03 月 17 日





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道新澜大街 32 号处停车场改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜街道新澜大街 32 号处停车场改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于新澜社区。主要建设内容: 破损路面的拆除及恢复, 敷设沥青, 车棚建设、标线、围挡、排水设施等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

设计图纸所含所有内容和工程造价预算审定书工程量清单内的所有内容(包括但不限于), 发包人有权根据现场情况, 在与承包人协商后, 对具体施工位置进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 27 日;



计划竣工日期: 2020 年 5 月 26 日;

合同工期总日历天数 60 日历天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准, 且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的, 以要求严格者为准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾叁万玖仟柒佰贰拾壹元零玖分 (¥639721.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万零肆佰玖拾玖元伍角 (¥ 10499.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 28 日;

订立地点: 观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：周旻

联系电话：23711592

经办人：许峰 *(Handwritten initials)*

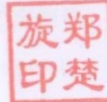
2020.3.28



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区

中山园路1001号TCL科学园区E4栋

1002

邮政编码：518000

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077

经办人：姚佑弘

联系电话：15361855687



附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 观澜街道新澜大街 32 号处停车场改造工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下:

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目, 详见施工图纸、竣工图纸。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他未约定的项目保修期均为 2 年



### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### ☒ 质量保证金：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %。

币种：人民币

金额(大写)：壹万玖仟壹佰玖拾壹元陆角叁分

(小写)：¥19191.63 元

质量保证金银行利率为：不计利率

#### ☐ 工程质量保证担保：

---

#### ☐ 工程质量保险：

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。





发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

*李德政*

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):



经办人: *许峰*

2020年3月28日

经办人: 姚佑弘

年 月 日



### 第三部分 专用条款

#### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: /

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: /

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_。

#### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)以及深圳市人民政府文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治行动措施〉的通知》(深建字(2010)19号)、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治措施实施细则〉的通知》(深建质安(2010)246号)、《关于贯彻落实市政府第212号令全面禁止现场搅拌砂浆的通知》(深建节能(2010)65号)、《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管(2010)25号)、深圳市关于“净、畅、宁工程”的要求(《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》以及广东省、深圳市、龙华区的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: /

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐ 由发包人在本合同签订后 \_\_\_\_\_ 天内向承包人提供 \_\_\_\_\_ 套标准、规范;



施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程在施工协调和施工管理。

以上第6-10条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后7天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后3天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：范圣赐，资格证书号：粤144141527392

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次20000元。

① 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金5000元，并通报建设主管部门。

② 项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，按每



## 项目验收（履约）情况证明文件

市政基础设施工程

### 工程竣工验收报告

工程名称：观澜街道新澜大街32号处停车场改造工程

验收日期：2020年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜街道新澜大街32号处停车场改造工程	工程地点	观澜街道新澜社区
工程规模	停车场改造约1964m²，主要为破损路面的拆除及恢复，敷设沥青，车棚建设、标线、围挡、排水设施等。	工程造价 (万元)	63.972109
结构类型	道路工程、给排水工程、交通工程	工程用途	
开工日期	2020年3月25日	竣工日期	2020年5月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	周旻
副 组 长	徐书林
组 员	陈煜业、范圣赐、郑晓泰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周旻	陈煜业、范圣赐、郑晓泰
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	周旻	陈煜业、范圣赐、郑晓泰
隧 道 工 程		
交通设施工程	周旻	陈煜业、范圣赐、郑晓泰
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格	合格











五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为观澜街道新澜大街32号处停车场改造工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2020年5月10日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2020年5月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  注册号44019205 有效期2022.10.19 法人代表:	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:	项目负责人: 



4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	范圣赐	高工	注册建造师证	一级	粤 1442014201527392	建筑工程/市政公用
技术负责人	郑晓泰	高工	职称证	高级	2200101154627	市政路桥施工
安全负责人	黄少娟	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3（2013） 0007182	施工安全
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理
岩土工程师	张诗鹏	高工	职称证	高级	2024B05251	岩土工程
道路工程师	郑映明	高工	职称证	高级	0900101142995	道路工程
结构工程师	郑少伟	高工	职称证	高级	2200101154850	结构工程
给排水工程师	姚佑弘	高级工程师	职称证	高级	2200101154631	给排水工程
交通工程师	郭硕	工程师	职称证	中级	潍 160832152420	交通工程
电气工程师	郑宝国	高级工程师	职称证	高级	1300101063419	电气工程
一级造价师	郑东勇	工程师	注册造价师	一级	建[造]11194400022287	建筑工程
施工员（市政）	郑楚旋	/	岗位证	/	2301010600244155	市政施工
安全员	黄镇豪	/	岗位证	/	粤建安 C3（2017） 0003278	施工安全
材料员	庄楷洪	/	岗位证	/	2001040025533	材料管理
质量员	郑子敏	/	岗位证	/	JZ1602003807	质量管理
资料员	郑曼娜	/	岗位证	/	2201050000389770	资料管理
劳资专管员	蔡斯海	/	岗位证	/	0915879202401010685	劳资专管



项目经理—范圣赐

姓名	范圣赐	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	市政路桥施工高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	352229198306150012	联系电话	0755-86170779
参加工作时间		2005. 07	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442014201527392		
在建和已完工程项目情况					
建设单位		项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完 工程质量
华润置地（深圳）有限公司		东莞大道品质提升工程III标	3183. 721617 万元	2021-3-1 至 2022-08-18	已完 合格
深圳市宝安区新安街道办事处		兴东社区 71 区留仙二路修缮工程、兴东社区 71 区一、二、三号岗亭人行道路工程（施工批量招标）	68. 458486 万元	2024/1/2 2024/1/31	已完 合格
深圳市龙华区观澜街道办事处		观澜街道新澜大街 32 号停车场改造工程	63. 972109 万元	2020-3-25 至 2020-5-10	已完 合格







使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范圣赐

性 别: 男

出生日期: 1983年06月15日

注册编号: 粤1442014201527392



聘用企业: 深圳市路野建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

范圣赐

个人签名: 范圣赐

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000758

姓名:范圣赐

性别:男

出生年月:1983年06月15日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月27日

有效期:2025年01月02日至2028年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月02日





# 广东省职称证书

姓名：范圣赐  
身份证号：352229198306150012



职称名称：高级工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153928  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 范圣赐	社保电话号: 607265331	身份证号码: 352229198306150012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司	单位编号: 209404	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23d5c18 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





技术负责人—郑晓泰

姓名	郑晓泰	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	市政路桥 施工高级 工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010 年 8 月		从业年限		12 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	
东莞市轨道交通有限公司	东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程		2580.1938 58 万元	2015-12-10 2017-05-20	
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道新澜大街 32 号处停车场改造工程		63.972109	2020-3-25 2020-5-10	
获奖证书					
奖项名称	获奖工程		颁发单位		获奖时间
2018 年广东省工程建设优秀质量管理小组一等奖	东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程		广东省建筑业协会		2018/05
道路修复 QC 小组”降低沥青混凝土路面施工初验裂缝率”活动成果二等奖	东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程		广东省市政行业协会		2018/04
2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖	宝安区优质饮用水入户工程（七期）Ⅲ 标施工		深圳水利工程行业协会		2025 年 8 月
其他荣誉					
福永街道万福广场综合整治工程项目的优秀管理团队成員					



# 广东省职称证书

姓 名：郑晓泰

身份证号：445221198609057230



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154627

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

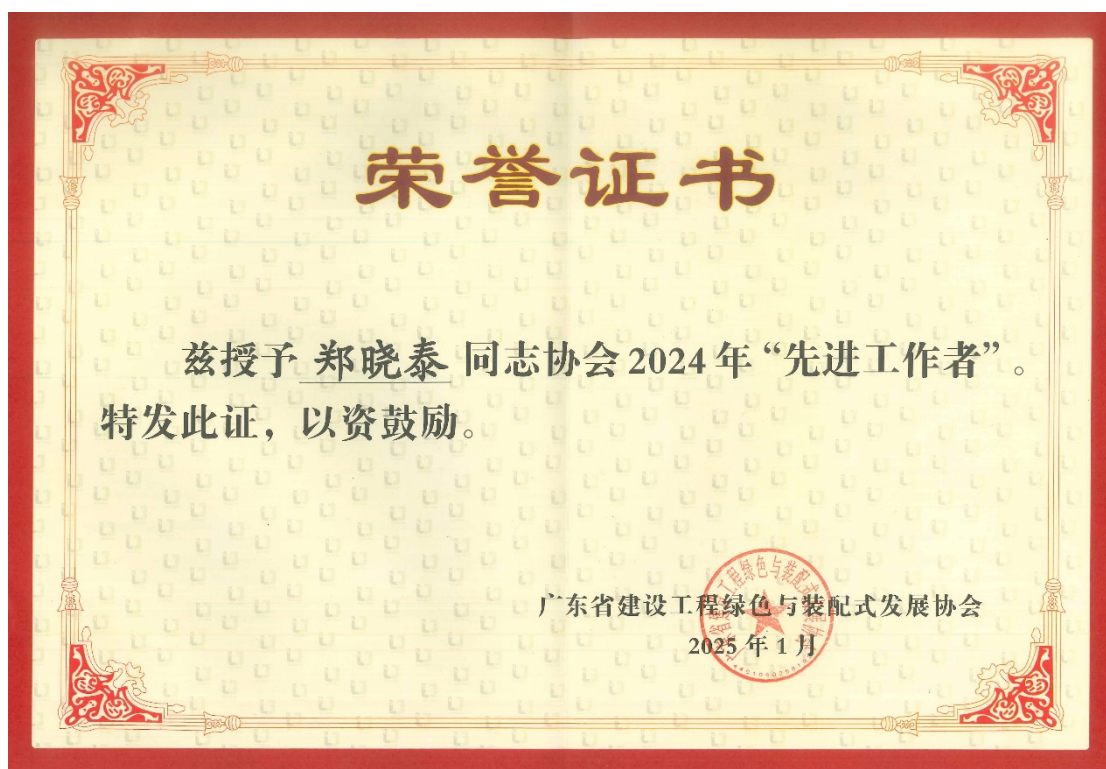


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





No.01- 1303728524





# 证书

粤建协QC证第A2018098号

深圳市路野建设集团有限公司

东莞市城市轨道交通2号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程QC小组

## 荣获二〇一八年广东省工程建设 优秀质量管理小组一等奖

课题名称：降低沥青混凝土路面施工  
初验裂缝率

小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、  
郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦



二〇一八年五月

# 荣誉证书

深圳市路野建设集团有限公司：

道路修复 QC 小组“降低沥青混凝土  
路面施工初验裂缝率”活动成果，荣获  
二〇一八年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：东莞市城市轨道交通2号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程  
小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦



二〇一八年四月



# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工，荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

分包单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要贡献人：姚佑弘、郑悦、郑晓泰

深圳市水利工程行业协会

二〇二五年八月



## 优秀管理团队证明

(发包人) 深圳市宝安区福永街道办事处兹证明: (承包人) 深圳市路野建设集团有限公司 为“福永街道万福广场综合整治工程”所提供的施工管理团队为优秀管理团队, 高效优质地完成了本项目的施工任务, 相关团队人员特予以表彰肯定。

职务	姓名	职称	上岗资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	张乐行	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352014201511820	市政公用工程	411202197602220012
项目副经理	郑晓泰	工程师	建造师证	二级	粤 2442023202314873	市政公用工程	445221198609057230
技术负责人	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥	440524197602146931
生产经理	郑映明	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0900101142995 号	市政路桥施工	440525196711117234
安全负责人	姚佑弘	高级工程师	岗位证	高级	粤建安 C3 (2009) 0007694	安全管理	440582198801136136
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理	445221199004247247

发包人: (盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处

2023年 1月 17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓泰                      社保电话号：644490245                      身份证号码：445221198609057230                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司                      单位编号：209404                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24		64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23b2c81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 209404                      深圳市路野建设集团有限公司





安全负责人—黄少娟

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄少娟	证件类型	身份证	证件号码	440582198110176702
手机号码	0755-86170779		证件号（C证编号）		粤建安C3（2013）0007182

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2013）0007182

姓 名: 黄少娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年10月17日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2025年04月11日 至 2028年07月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





粤中取证字第 1300102170991号



黄少娟 于二〇一三年  
一 月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



二〇一三 年七 月二十九日

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 黄少娟 性别女，一九八一年 十 月十七日生，于二〇一三年 三 月  
至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837201606000957

二〇一六 年 一 月 八 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少娟                      社保电话号：629766427                      身份证号码：440582198110176702                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司                      单位编号：209404                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24		64.56

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23c9100 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 209404                                      单位名称  
 深圳市路野建设集团有限公司





质量负责人—郑剑霞

质量负责人信息表

姓名	郑剑霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199004247247
手机号码	0755-86170779		证件号（质量员证编号）		2201030600155432



姓 名郑剑霞

身份证号445221199004247247

证书编号2201030600155432

工作单位深圳市路野建设集团有限公司

郑剑霞 同志于 2022 年 04 月 25 日至 2022 年 05 月 12 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 05 月 14 日

有效期：2028年05月14日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑剑霞 性别女，一九九〇年 四月二十四日生，于二〇一六年 一月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201806592247

校（院）长：曾宝成

二〇一八年 六 月 三十 日



# 广东省职称证书

姓名：郑剑霞

身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 优秀管理团队证明

(发包人) 深圳市宝安区福永街道办事处兹证明: (承包人) 深圳市路野建设集团有限公司 为“福永街道万福广场综合整治工程”所提供的施工管理团队为优秀管理团队, 高效优质地完成了本项目的施工任务, 相关团队人员特予以表彰肯定。

职务	姓名	职称	上岗资格证明				身份证号
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	张乐行	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352014201511820	市政公用工程	411202197602220012
项目副经理	郑晓泰	工程师	建造师证	二级	粤 2442023202314873	市政公用工程	445221198609057230
技术负责人	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥	440524197602146931
生产经理	郑映明	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0900101142995 号	市政路桥施工	440525196711117234
安全负责人	姚佑弘	高级工程师	岗位证	高级	粤建安 C3 (2009) 0007694	安全管理	440582198801136136
质量负责人	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理	445221199004247247

发包人: (盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处

2023年 1月 17日







## 岩土工程师—张诗鹏

### 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张诗鹏

性别:男

证件号码:350521198904115018

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B05251

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月14日

数据来源:吉林省电子证照库



姓名: 张诗鹏	社保电脑号: 811234519	身份证号码: 350521198904115018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司	单位编号: 209404		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23d79a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





道路工程师—郑映明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑映明  
参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

社保电脑号：608979164  
单位编号：209404

身份证号码：440525196711117234  
单位编号：209404

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				450.0	364.0	91.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23ca3bz ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





结构工程师—郑少伟

广东省职称证书



姓 名：郑少伟  
身份证号：445221198801087210

职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：副高

取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评  
审委员会

证书编号：2200101154850  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0017654

姓 名:郑少伟

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月08日

企 业 名 称:深圳市路野建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月13日

有 效 期:2024年05月15日 至 2027年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日





# 毕业证书



学生 郑少伟 性别 男，一九八八年一月八日生，于二〇一七  
年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006710267

二〇二〇年七月十日







给排水工程师—姚佑弘

# 广东省职称证书

姓 名：姚佑弘  
身份证号：440582198801136136



职称名称：高级工程师  
专 业：给水排水施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154631  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生姚佑弘 性别男，一九八八年一月十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校  
工程管理专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 武汉理工大学

校长：

证书编号：104977201305004367

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 荣誉证书

兹授予姚佑弘同志协会2024年“先进工作者”。  
特发此证，以资鼓励。

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

2025年1月





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

## 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017年(第一标段吉利城区)

获奖者：姚佑弘

证书号：KJCXZCRY-2024-X113-R02



## 证书

粤建协QC证第A2018098号

深圳市路野建设集团有限公司

东莞市城市轨道交通2号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程QC小组

### 荣获二〇一八年广东省工程建设 优秀质量管理小组一等奖

课题名称：降低沥青混凝土路面施工  
初验裂缝率

小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、  
郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦





# 荣誉证书

深圳市路野建设集团有限公司：

道路修复 QC 小组“降低沥青混凝土路面施工初验裂缝率”活动成果，荣获二〇一八年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 二等 奖。

工程名称：东莞市城市轨道交通 2 号线榴花公园站、下桥站等站点及区间永久道路修复工程  
小组成员：许建勇、郑楚旋、郑雪欣、姚佑弘、郑铎、郑伟龙、郑晓泰、郑任光、郑悦



# 深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工，荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

分包单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要贡献人：姚佑弘、郑悦、郑晓泰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		320.0		116.0	104.0	

深圳市路野建设集团有限公司





交通工程师—郭硕

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 郭硕

性 别: 男

出生年月: 1987.09

工作单位: 潍坊华建公路规划设计有限公司

现从事专业: 交通工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 潍160832152420

评审委员会(章)

评审时间: 2016-11-6

公布时间: (生效时间) 2016-12-26

公布文号: 潍人社字(2016)185号

注册 登 记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭硕                      社保电话号：645681874                      身份证号码：130631198709163512                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司                      单位编号：209404                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23e7e3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 209404                      深圳市路野建设集团有限公司





## 电气工程师—郑宝国









# 一级造价师—郑东勇

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年03月02日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑东勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年02月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022287

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市路野建设集团有限公司



个人签名:

郑东勇

签名日期:

2025.12.2



发证日期: 2023年06月12日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑东勇 性别 男，一九九〇年 二 月 十二 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院（院）长：张润华

证书编号：137201201206000792

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓 名: 郑东勇

身份证号: 440582199002126139



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月30日

评审组织: 佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2206053016304

发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 郑东勇	社保电脑号: 640687416	身份证号码: 440582199002126139	页码: 1
参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司	单位编号: 209404		计算单位: 元

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f407f23ba60e ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司





施工员—郑楚旋



郑楚旋 同志于 2023 年  
09月22日至 2023 年10月11日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑楚旋  
身份证号 445221198810117338  
证书编号 2301010600244155  
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司



发证单位  
2023 年10月14日  
有效期至：2026 年10月14日

A1225



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学 生 郑楚旋 性别 男，一九八八年十月十一日生，于  
二〇二五年一月在本校修完（专科起点）本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：郑楚旋

证书编号：513158202505101897 二〇二五年一月十日



# 广东省职称证书

姓名：郑楚旋  
身份证号：445221198810117338



职称名称：高级工程师  
专业：给水排水施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154926  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 郑楚旋	社保电脑号: 637452698	身份证号码: 445221198810117338	页码: 1
参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司	单位编号: 209404		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23a83by ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为线筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为顺延。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司





安全员—黄镇豪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0003278

姓 名：黄镇豪

性 别：男

出 生 年 月：1996年09月23日

企 业 名 称：深圳市路野建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月28日

有 效 期：2025年12月30日 至 2029年03月27日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月30日







广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：南庄南片区污水主干网工程-2017  
年(第一标段吉利城区)

获奖者：黄镇豪

证书号：KJXZCRY-2024-X113-R03





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄镇豪  
参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

社保电脑号：639916363  
单位编号：209404

身份证号码：440683199609235130  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		322.8	258.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23b758c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





材料员—庄楷洪



庄楷洪 同志于 2020 年  
10月30日至 2020年11月30日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 庄楷洪  
身份证号 440513199507052910  
证书编号 2001040025533  
工作单位 无



发证单位  
2020年12月10日  
有效期至: 2020年12月31日

成人高等教育



毕 业 证 书

学生 庄楷洪 性别男 ,一九九五年七 月 五 日生, 于二〇一六年  
三 月至二〇一九年一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 刁松

批准文号:(80)教工农字041  
证书编号:105615201906001787

二〇一九年 一 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	209404	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					64.56	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f407f23cfc55 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司





质量员—郑子敏



郑子敏 同志于 2023 年  
09月22日至 2023 年10月11 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑子敏  
身份证号 445221199501127246  
证书编号 2301030600244261  
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司



发证单位  
2023 年10月14 日  
有效期至：2026 年10月14 日





湖南工程學院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



郑子敏，女，一九九五年一月  
十二日生，于二〇一四年三月至二〇一九  
年一月在本校 会计学 专业  
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程學院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201905010299 二〇一九年一月一日

(成人高等教育毕业生)







资料员—郑曼娜



姓 名 郑曼娜  
身份证号 440513200112282020  
证书编号 2201050000389770  
工作单位

郑曼娜 同志于 2022 年  
10 月 26 日至 2022 年 11 月  
09 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2022 年 11 月 11 日  
有效期：2028 年 11 月 11 日



姓名: 郑曼娜	社保电话号: 801100921	身份证号码: 440513200112282020	页码: 1
参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司	单位编号: 209404		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f23cd99t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司





劳资专管员—蔡斯海

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡斯海	证件类型	身份证	证件号码	440582199909246630
手机号码	0755-86170779		证件号		0915879202401010685



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202401010685  
Certificate No.

注册编号：091587920241010685  
Registration No.

姓名：  
Full Name

性别：  
Gender

身份证号：  
ID No.

职业工种：  
Occupation Trade

级 别：  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued Date

蔡斯海

男

440582199909246630

劳资专管员



2024年10月28日



姓名: 蔡斯海		社保电脑号: 815328669		身份证号码: 440582199909246630		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司		单位编号: 209401		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	12	209401	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209401	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209401	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209401	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209401	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					64.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f407f2474894 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
209404  
单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司

