

标段编号: 44030020170310002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程湿  
地修复工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省第四建筑工程有限公司

日期: 2026年01月05日

## 一、投标人综合实力情况

### (一) 投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东省第四建筑工程有限公司		法定代表人姓名	成关锋					
注册类专业人员规模	一级注册建造师:102 人 二级注册建造师:133 人 其他注册人员:39 人								
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、 市政公用工程施工总承包壹级 建筑机电安装工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、 消防设施工程专业承包二级、 城市及道路照明工程专业承包二级、 钢结构工程专业承包二级		企业类型 (大型/中型/小型)	大型企业					
项目经理姓名	张辉明		项目经理具有资格类别及等级	注册建造师建筑工程/贰级					
<b>投标人类似工程业绩</b>									
提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 投标人自认为最具代表性的已竣工的湿地修复类或红树林营造生态修复类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求:									
1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的内容, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件, 原件备查 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。									
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	合同签订日期				
备注									

1	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目	珠海大横琴股份有限公司	包括道路工程、岩土工程、桥涵、管线、交通、安防、照明、通信、景观绿化、排洪渠及地下通道工程等	项目区域内4条城市支路及配套工程，跨河涌桥梁7座，排洪渠2条及地下空间建设共11处	2015.10.16	2021.9.14	34396.08万元 (绿化、景观、软基处理：3万元)	
2	东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程	东莞市石排镇工程建设中心	包括施工图设计、工程施工、工程建设其他内容、工程管理	工程分4个子项：石排镇规划六路升级改造、石排镇龙田路升级改造、石排镇石崇大道升级改造、石排镇规划三路建设工程，包括但不限于：道路、桥梁、电力、交通、给排水、景观、管线综合工程等	2023.4.27	2024.5.30	20508.63万元 (绿化景观：1907.03万元)	
3	横琴新区旧村居环境整治提升工程标段（向阳村、洋环村）	珠海大横琴置业有限公司	横琴新区向阳村、洋环村旧村居环境整治提升工程含：建筑物外观装饰、景观工程（环境工程、环卫工程、公共服务、市政工程等	横琴新区向阳村、洋环村旧村居环境整治提升工程含：建筑物外观装饰、景观工程（环境工程、环卫工程、公共服务、市政工程等	2018.11.23	2021.3.26	10175.01万元 (绿化景观：2238.75万元)	
4	横琴国际科技创新中心二标工程	珠海大横琴创新发展有限公司	1#-2#楼的装饰装修工程（含二次机电、软装、室外园林工程；3#-9#楼的建筑工程（含结构、安装、室	工程总建筑面积363390.70平方，建筑层高2-27层，其中地下2层，含建筑、机电、装饰装修、室	2017.2.5	2021.8.25	165855.98万元 (绿化景观：6936.03万元，软基处理：1010.94万元)	

			外管网、装饰 装修、室外园 林、人防、照 明等)	外园林等				
5	东莞市石排镇“两区”建设首创项目先行工程总承包	东莞市石排镇工程建设中心	包括施工图设计、工程施工、工程建设其他内容、工程管理	工程包括：石排公园景观品质提升改造工程、石排镇公园南路升级改造工程、石排、石排镇中心路升级改造工程（含园建、道路、绿化等工程）	2022.11.25	2024.5.30	6214.45万元 (绿化景观： 3057.31万元)	

#### 项目经理类似工程业绩

提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的湿地修复类或红树林营造生态修复类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张辉明	性 别	男	年 龄	51 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专		
证件类型	身份证件	证件号码	44142419740419513X	手机号码	13539932204		
参加工作时间	1995.7		从事项目经理 (建造师)年限	18 年			
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 2442006200800297						
已完工程项目情况							
序	项目名称	建设	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备

号		单位				注
1	广州市党员干部法纪教育基地项目施工总承包	广州市重点公 共建项 目管 理办 公室	按招标文 件、图纸、 工程量清 单、有关资 料及说明， 包括但不限 于：基础工 程、装饰装 修、机电工 程、人防、室 外配套等工 程	建筑面积：16190 平方，其中地上 3层，地下1层， 含基础工程、装 饰装修、机电工 程、人防、室外 配套等工程	2024.6.6	7939.79 万元（其 中绿化景 观： 552.76万 元）

注：后附相关证明材料。

## (二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程湿地修复工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东省第四建筑工程有限公司				
统一社会信用代码	91440000190322464U				

#### 申报相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	成关锋	422427197009221410	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	何玉群	441802197310163827	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
3	项目负责人	张辉明	44142419740419513X	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
4	主要技术人员	洪国维	441421197112151419	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	何玉群	441802197310163827	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

#### 申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	广东省建筑工程集团股份有限公司，出资 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、广东四建珠海工程有限公司，广东省第四建筑工程有限公司出资比例：100% 2、粤四建（韶关市）建筑工程有限公司，广东省第四建筑工程有限公司出资比例：100% 3、广东茂高工程有限公司，广东省第四建筑工程有限公司出资比例：51%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东省广金建设工程有限公司

被管理关系单位名称	广东建惠建设投资管理有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 广东省第四建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_

2026年1月5日

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 球 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程湿地修复  
工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理  
关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东省第四建筑工程有限公司				
统一社会信用代码	91440000190322464U				
申报相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	成关锋	422427197009221410	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	何玉群	441802197310163827	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
3	项目负责人	张辉明	44142419740419513X	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
4	主要技术人员	洪国维	441421197112151419	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	何玉群	441802197310163827	广东省第四建筑工程有限公司	广东省第四建筑工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省建筑工程集团股份有限公司，出资 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、广东四建珠海工程有限公司，广东省第四建筑工程有限公司出资比例：100% 2、粤四建（韶关市）建筑工程有限公司，广东省第四建筑工程有限公司出资比例：100% 3、广东茂高工程有限公司，广东省第四建筑工程有限公司出资比例：51%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东省广金建设工程有限公司			
	被管理关系单位名称	广东建惠建设投资管理有限公司			

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注
----

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



### (三) 《承诺书》

#### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程湿地修复工程  
(项目名称)的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东省第四建筑工程有限公司

日期：2026年1月5日

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程湿地修复工程  
（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的 behavior；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东省第四建筑工程有限公司

日期：2026年1月5日



## 中小企业政策分包承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本公司郑重声明，根据招标文件相关规定，就贵方组织的深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程湿地修复工程（项目名称，项目编号：44030020170310002001）招标活动，我方广东省第四建筑工程有限公司（投标人名称）属于大型企业我方作出如下承诺：

我方承诺，我方中标后将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业。

我方承诺，所选择的分包企业均为依法设立、符合国家中小企业划分标准的中小企业（或小微企业），且与分包标的所属行业一致。接受分包的中小企业与本公司之间不存在直接控股、管理关系，负责人也非同一人。

我方保证上述声明及承诺内容真实、准确、完整。如存在虚假，或中标后未按此承诺落实分包，愿意承担由此引发的一切法律责任，包括但不限于被取消中标资格、记入供应商不良行为记录名单等。

特此承诺。

投标人（盖章）：广东省第四建筑工程有限公司

日期：2025年12月31日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省第四建筑工程有限公司

详细地址: 广东省广州市越秀区白云路99号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440000190322464U 法定代表人: 成关锋

注册资本: 32030万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144025391 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067500



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244009452

企 业 名 称: 广东省第四建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322464U

法 定 代 表 人: 成关锋

注 册 地 址: 广东省广州市越秀区白云路99号

有 效 期: 至 2028年12月08日

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级



关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344050217

企 业 名 称: 广东省第四建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322464U

法 定 代 表 人: 成关锋

注 册 地 址: 广东省广州市越秀区白云路99号

有 效 期: 至2028年12月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“便捷办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年05月29日



统一社会信用代码：91440000190322464U



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]003441

企 业 名 称：广东省第四建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：成关锋

单 位 地 址：广东省广州市越秀区白云路99号

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 间：2023年02月13日 至 2026年02月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 网站截图

- 1、投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）；
- 2、全国建筑市场监管公共服务平台”注册类专业人员规模查询信息
- 3、工商部门网站股东控股情况查询截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at www.creditchina.gov.cn. The search bar at the top right contains the company name "广东省第四建筑工程有限公司" and the search button "搜索". Below the search bar, there is a message indicating no results found: "查询结果 0 条" (0 results found). The main content area displays the company's basic information, including its name, legal representative, address, and industry type. It also shows various statistics such as administrative penalties, integrity, and credit ratings. A large search icon with a magnifying glass is centered below the company details.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

企业概况 - 企业简介							手机归属
广东省第四建筑工程有限公司							广东省 广州市
统一社会信用代码			91440100010322644U	企业法定代表人		戚成海	
公司注册地址			有限公司住所(台外人登记执照的法人住所)	企业注册地址		广东省 广州市	
企业经营地址			广州市番禺区南村镇南大路9号				
企业经营地址		注册地址	工商营业执照	企业技术标段	不执行	暂停执行	资质类公告
序号	部门名	部门编号	单位证书号	注消时间	资质类别	资质名称	资质专业
1	商务部	440121199****111	二级房屋建筑工程		812122440006444		土建
2	项目部	441121199****111	二级房屋建筑工程		812122440009492		土建
3	技术部	440122199****111	二级房屋建筑工程		812122440009462		土建
4	财务部	441122199****111	二级房屋建筑工程		812122440006091		土建
5	综合办	440121199****111	二级房屋建筑工程		812122440006146		土建
6	项目部	441121199****111	二级房屋建筑工程		812122440001362		土建
7	项目部	440121199****111	二级房屋建筑工程		812122440012192		土建
8	项目部	440121199****111	二级房屋建筑工程		812122440014020		土建
9	项目部	441122199****411	二级房屋建筑工程		812122440010194		土建
10	项目部	440110611****311	二级房屋建筑工程		812122440010151		土建
11	项目部	440110911****411	二级房屋建筑工程		812122440010099		土建
12	项目部	440121199****111	二级房屋建筑工程		812122440010930		土建
13	项目部	441122199****90	二级房屋建筑工程		812122440010929		土建
14	项目部	440121199****23	二级房屋建筑工程		812122440010915		土建
15	项目部	440121199****11X	一级房屋建筑工程		81103440002/622		土建





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑企业 从业人员 建设项目 警告记录

查询人纠错：[测验企业名称](#)，输入一个社会信用代码

搜索



首页 [企业数据](#) [企业详情](#) [手机查看](#)

### 广东省第四建筑工程有限公司

统一社会信用代码	91440000190232464U	企业法定代表人	戚关德
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地址	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市越秀区白云路99号		

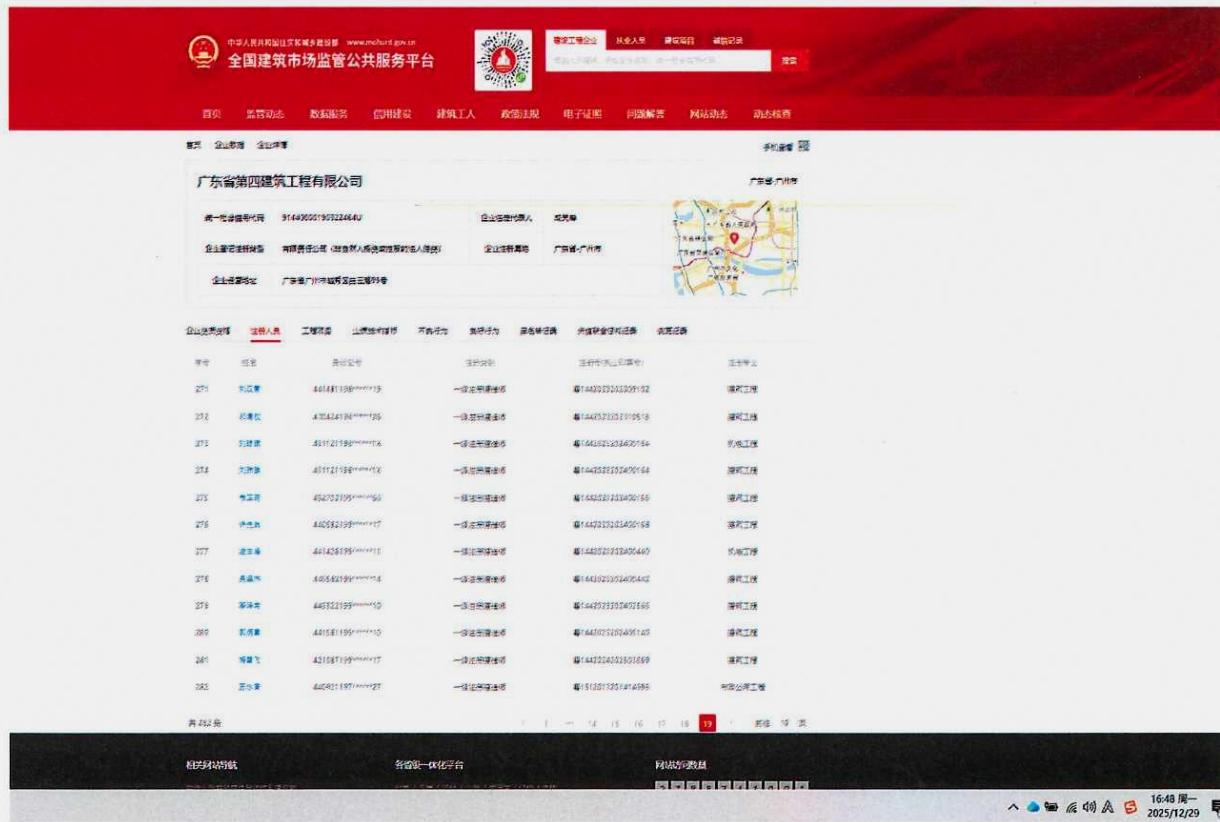
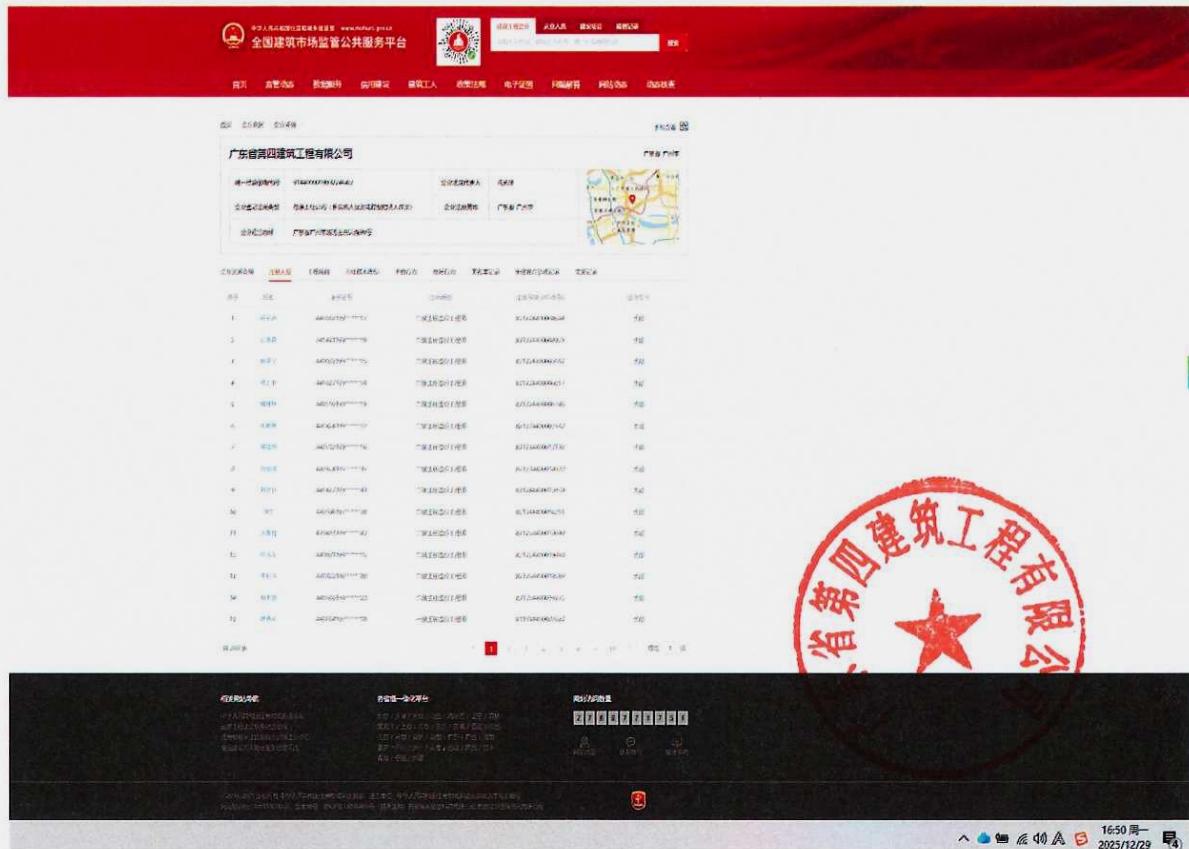


企业资质资格	<a href="#">注册人员</a>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	刘汉青	441481198*****19	一级注册建造师	粤1442023202309102	建筑工程			
272	刘清权	430424198*****26	一级注册建造师	粤1442023202310618	建筑工程			
273	刘建强	431121198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400164	机电工程			
274	刘建强	431121198*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400164	建筑工程			
275	李正强	452702199*****66	一级注册建造师	粤1442023202400166	建筑工程			
276	孙亮英	440582199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400168	建筑工程			
277	梁圣添	441426199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400440	机电工程			
278	吴真杰	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442023202400442	建筑工程			
279	蔡泽南	445322199*****10	一级注册建造师	粤1442023202402566	建筑工程			
280	黎丽虹	441581199*****10	一级注册建造师	粤1442023202405140	建筑工程			
281	杨晋飞	421087199*****17	一级注册建造师	粤1442024202503669	建筑工程			
282	苏永豪	440921197*****27	一级注册建造师	粤1512013201414896	市政公用工程			

共 282 条 ◀ | ▶ | ← | → | ← | → | ← | → | 19 | 页

相关网站导航 [各省级一体化平台](#) [网站访问量](#)

1648 网站直连



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18617...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

广东省第四建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440000190322464U  
注册号：  
法定代表人：成关锋  
登记机关：广东省市场监督管理局  
成立日期：1986年04月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440000190322464U  
注册号：  
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
注册资本：32030.000000万  
登记机关：广东省市场监督管理局  
住所：广东省广州市越秀区白云路 9 9号  
经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包，机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程、钢结构工程、预拌商品混凝土专业承包（具体按资质证书经营）；建筑技术服务；搭棚；油漆；建筑机械设备维修；建筑材料试验；钢筋铁件、碎石加工；批发建筑材料、汽车零部件；室内装饰；钢组合模板、钢支柱、多功能脚手架租赁；钢结构制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc895d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc895d42d130947b2.html)

关注 订阅 异议 返回

16:45 周一 2025/12/29



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省第四建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440000190322464U  
注册号：  
法定代表人：成关锋  
登记机关：广东省市场监督管理局  
成立日期：1986年04月22日

发送短信 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440000190322464U  
注册号：  
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本：32030.000000万  
登记机关：广东省市场监督管理局  
住所：广东省广州市越秀区白云路9号  
经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包，机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、地基与基础工程、钢结构工程、预拌商品混凝土专业承包(固体接驳泵证书经营)；居民技术服务；擦窗；油漆；建筑机械设备维修；建筑材料试验；钢筋铁件、砖石加工；批发建筑材料、汽车零部件；室内装饰；铝合金窗板、钢支顶、多功能手扶租赁；钢管制造。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照领取事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面签内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhengzhi/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhengzhi/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息



16:45 2025/12/29 星期一



**■ 营业期限信息**

· 营业期限自： 1986年04月22日 · 营业期限至：

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

**■ 主要人员信息**

成关锋 执行公司事务...	成关锋 董事长	罗维雄 专职外部董事	邹思源 董事	邹思源 总经理
------------------	------------	---------------	-----------	------------

共计 5 条信息

**■ 分支机构信息**

广东省第四建筑工程有限公司梅州梅江区分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关:	广东省第四建筑工程公司湛江分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 湛江市工?	广东省第四建筑工程公司韶关工程部 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 韶关市工?
广东省第四建筑工程公司佛山分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 佛山市工?	广东省第四建筑工程有限公司东莞分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关:	广东省第四建筑工程公司清远分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 清远市工?
广东省第四建筑工程有限公司惠州市惠阳区分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关:	广东省第四建筑工程公司茂名分公司 · 统一社会信用代码: · 登记机关: 茂名市工?	广东省第四建筑工程有限公司建设工程分公司 · 统一社会信用代码: 91440000748018171R · 登记机关: 广州市白云区市场监督管理局

共计 9 条信息

关注 订阅 异议 返回

点击或下拉加载更多信息

16:44 周一 2025/12/29

**■ “多证合一”信息公示**

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 1 下一页 末页

**■ 清算信息**

暂无清算信息	
--------	--

**■ 变更信息**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	郑舒秋(监事会主席); 左文建(监事); 成关锋(董事长, 董事); 罗维雄(专职外部董事); 罗... 更多	成关锋(董事长, 执行公司事务的董事); 罗维雄(专职外部董事); 邹思源(董事, 总经理);	2025年12月25日
2	章程备案		章程	2025年12月25日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	郑舒秋(监事会主席); 左文建(监事); 成关锋(董事长, 董事); 罗维雄(董事); 罗... 更多	郑舒秋(监事会主席); 左文建(监事); 成关锋(董事长, 董事); 罗维雄(专职外部董事); 罗... 更多	2024年6月20日
4	章程备案		章程	2024年3月11日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东水电二局股份有限公司	广东省建筑工程集团股份有限公司	2024年3月11日

共查询到 34 条记录 共 7 页

首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

**■ 动产抵押登记信息**

16:45 周一 2025/12/29

**【营业期限信息】**

· 营业期限自： 1986年04月22日 · 营业期限至：

**【股东及出资信息】**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省连鸿工控集团有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页] [上一页] [下一页] [末页]

**【主要人员信息】**

成关锋 执行公司职务...	成关峰 董事长	罗维维 专职外部董事	邹思源 董事	邹思源 总经理
------------------	------------	---------------	-----------	------------

**【分支机构信息】**

广东首第四建筑工程有限公司梅州梅江区分公司 统一社会信用代码: 登记机关:	广东省第四建筑工程公司湛江分公司 统一社会信用代码: 登记机关:湛江市工商行政管理局	广东省第四建筑工程公司韶关工程部 统一社会信用代码: 登记机关:韶关市工商行政管理局
广东首第四建筑工程有限公司佛山分公司 统一社会信用代码: 登记机关:佛山市工商行政管理局	广东省第四建筑工程有限公司东莞分公司 统一社会信用代码: 登记机关:东莞市工商行政管理局	广东省第四建筑工程公司清远分公司 统一社会信用代码: 登记机关:清远市工商行政管理局
广东首第四建筑工程有限公司惠州市惠阳区分公司 统一社会信用代码: 登记机关:	广东省第四建筑工程公司茂名分公司 统一社会信用代码: 登记机关:茂名市工商行政管理局	广东省第四建筑工程有限公司建设工程分公司 统一社会信用代码: 91440000748018171R 登记机关:广州市白云区市场监督管理局

共计 9 条信息

点击或下拉加载更多信息

[关注] [订阅] [异议] [举报]

**【多证合一”信息公示】**

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	执照事项名称	备注
	暂无多证合一公示信息	

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页] [上一页] [下一页] [末页]

**【清算信息】**

暂无清算信息

**【变更信息】**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (监事、监事长、经理、财务负责人等): 成关锋(监事长); 成关峰(监事长、副董事长); 罗维维(专职外部董事); 罗... [更多]	成关锋(监事长); 成关峰(监事长、副董事长); 罗维维(专职外部董事); 罗... [更多]	成关锋(董事长); 执行公司职务的董事; 罗维维(执行公司职务的董事); 邹思源(董事, 总经理); 邹思源(董事)	2025年12月25日
2	章程修改	章程	章程	2025年12月25日
3	高级管理人员备案 (监事、监事长、经理、财务负责人等): 成关锋(监事长); 成关峰(监事长、副董事长); 罗维维(董事); 罗... [更多]	成关锋(监事长); 成关峰(监事长、副董事长); 罗维维(董事); 罗... [更多]	成关锋(监事长); 成关峰(监事长); 邹思源(董事, 总经理); 邹思源(董事)	2024年6月20日
4	章程修改	章程	章程	2024年3月11日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等): 广东水海工易贸易有限公司	广东水海工易贸易有限公司	广东首致先工程贸易有限公司	2024年3月11日

共查询到 34 条记录 共 7 页

[首页] [上一页] [下一页] [末页]

**【动产抵押登记信息】**

暂无动产抵押登记信息

[关注] [订阅] [异议] [举报]

中行办 2025-12-29 16:44:56

16:45 周一 2025/12/29

## 二、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩								
提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 投标人自认为最具代表性的已竣工的湿地修复类或红树林营造生态修复类项目业绩, 业绩须同时满足下述要求:								
1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为为准;								
2. 证明文件: 须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的内容, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件, 原件备查								
3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。								
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目	珠海大横琴股份有限公司	包括道路工程、岩土工程、桥涵、管线、交通、安监、照明、通信、景观绿化、排洪渠及地下通道工程等	项目区域内 4 条城市支路及配套工程, 跨河涌桥梁 7 座, 排洪渠 2 条及地下空间建设共 11 处	2015. 10. 16	2021. 9. 14	34396.08 万元(绿化、景观、软基处理: 3 万元)	
2	东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程	东莞市石排镇工程建设中心	包括施工图设计、工程施工、工程建设其他内容、工程管理	工程分 4 个子项: 石排镇规划六路升级改造、石排镇龙田路升级改造、石排镇石崇大道升级改造、石排镇规划三路建设工程, 包括但不限于: 道路、桥梁、电力、交通、给排水、景观、管线综合工程等	2023. 4. 27	2024. 5. 30	20508.63 万元(绿化景观: 1907.03 万元)	

3	横琴新区旧村居环境整治提升工程标段(向阳村、洋环村)	珠海大横琴置业有限公司	横琴新区向阳村、洋环村旧村居环境整治提升工程：包括建筑物外观装饰工程、景观工程、市政工程	横琴新区向阳村、洋环村旧村居环境整治提升工程含：建筑物外观装饰、景观工程（环境工程、环卫工程、公共服务、市政工程等）	2018.11.23	2021.3.26	10175.01万元（绿化景观：2238.75万元）	
4	横琴国际科技创新中心二标工程	珠海大横琴创新发展有限公司	1#-2#楼的装饰装修工程（含二次机电、软装、室外园林工程；3#-9#楼的建筑工程（含结构、安装、室外管网、装饰装修、室外园林、人防、照明等）	工程总建筑面积 363390.70 平方，建筑层高 2-27 层，其中地下 2 层，含建筑、机电、装饰装修、室外园林等	2017.2.5	2021.8.25	165855.98万元（绿化景观：6936.03万元，软基处理：1010.94万元）	
5	东莞市石排镇“两区”建设首创项目先行工程总承包	东莞市石排镇工程建设中心	包括施工图设计、工程施工、工程建设其他内容、工程管理	工程包括：石排公园景观品质提升改造工程、石排镇公园南路升级改造工程、石排、石排镇中心路升级改造工程（含园建、道路、绿化等工程）	2022.11.25	2024.5.30	6214.45万元（绿化景观：3057.31万元）	

# 业绩证明材料

1. 横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（绿化、景观、软基处理造价：  
3357.68 万元）

ZB-385

项目编号: 44040120150831583SG

## 中标通知书

广东省第四建筑工程有限公司:

我单位招标的 横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

项目已于 2015年09月22日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价: ￥ 343,960,801.20 元

中 标 工 期: 按招标文件要求

承 诺 质 量: 合格

项 目 经 球: 詹铁网

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位: 招标单位: (公章) 法定代表人: 2015年9月25日

确认单位: 交易中心 (业务专用章) 2015年9月25日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

2015-29  
副本

合同副本

GF2015-056

横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目

施工总承包合同

合同编号：SG09-2015-251

发包人：珠海大横琴股份有限公司

承包人：广东省第四建筑工程有限公司

签订日期：2015年10月16日

## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称发包人）与广东省第四建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目
- (2) 工程地点：横琴新区
- (3) 工程立项批准文号：珠横新发改[2013]18号
- (4) 资金来源：企业自筹

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目建设内容包括：项目区域内4条城市支路及配套工程，道路总长度约2935.883米；跨河涌桥梁7座；排洪渠2条（含天沐河衔接段排洪渠部分）；道路工程红线范围内（两端适当预留）的地下空间建设共11处等，具体的内容以施工图纸为准。

2.2 承包范围：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目范围包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、管线工程、交通工程、安监工程、电力照明工程、通信工程、景观绿化工程、排洪渠及地下通道工程等，具体的范围以施工图纸为准。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款及结算方式按如下约定执行：



(1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

(2) 工程量清单综合单价包干和综合合价包干。包干单价与包干合价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权审定结算的终审部门审定为准，若无须经终审部门审定，则以发包人审定的结果为准。

(3) 采用定额计价计算，工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》，包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量（按就低不就高原则）编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期

(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)《珠海工程造价信息》(以下简称“信息价”,即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》,非指《珠海工程材料信息》)的人工、机械单价取定。

材料单价取定:按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定;信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5) 取费标准:按招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)珠海市住房和城乡规划建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行,其中取费费率是区间值的采用中值(如预算包干费0-2%,取1%)。

(4) 其他:对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的,承包人必须在变更工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料(设备)定价及变更预算,并且只有在获得发包人批准后方可实施。否则,对于凡是未履行材料看样定板、材料(设备)定价及预算报批手续而先行实施的,发包人有权单方面确定单价及费用、也有权对所增费用不予计取,承包人须无条件服从。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行调整,并按合同专用条款第32.2款的约定处理,承包人必须无条件服从。

2.5 天沐河衔接段排洪渠部分的分部分项工程量清单综合单价包干价是根据招标文件约定发包人提供的该部分工程分部分项工程量清单招标控制综合单价 $\times$ (1-投标下浮率)(投标下浮率按合同专用条款第33.2款的约定处理)确定,并作为该部分工程计量支付与结算的依据;天沐河衔接段排洪渠部分的措施项目及其他项目(不含暂列金额)合价包干价是根据招标文件约定发包人提供的该部分工程措施项目及其他项目招标控制合价 $\times$ (1-投标下浮率)(投标下浮率按合同专用条款第33.2款的约定处理)确定,并作为该部分工程计量支付与结算的依据。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为550个日历天,2015年9月7日开工,2017年3月9日竣工验收通过,具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。



### 3.2 关键节点工期要求:

- (1) 软基处理: 270 天 (2015 年 9 月 7 日-2016 年 6 月 2 日);
- (2) 道路工程、管线工程、电力、照明: 210 天 (2016 年 6 月 3 日-2016 年 12 月 29 日);

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行调整, 并按合同专用条款第 13 条的约定处理, 承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误, 赶工措施费已含在本合同价款内; 如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务, 由承包人按合同专用条款第 38.8(5) 款的约定承担违约责任。

## 4、质量标准和目标

### (1) 质量标准:

确保一次验收合格, 质量验收按照下列验收标准、规范以及其他国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定执行。

1)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范等。

2)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)等;

3)《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《广东城市绿化工程施工和验收规范》(DB44/T 581-2009)及相应配套的各专业验收规范等。

### (2) 质量目标:

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行, 且进一步约定如下:

争创“广东省建设工程优质奖”, 评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法(2012 年修订版)》;

确保达到“广东省建设工程优质奖”, 评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法(2012 年修订版)》;

争创“广东省市政优良样板工程”。

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

### (1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

### 2) 具体约定如下:

■ 确保达到珠海市安全文明施工样板工地标准,争创广东省安全文明施工优良样板工地。

■ 确保达到广东省安全文明施工优良样板工地,评选依据《广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地评选办法》(粤建安协[2009]010号)。

### (2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目建设现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 343960801.20 元 (大写: 叁亿肆仟叁佰玖拾陆万零捌佰零壹元贰角整),由以下两部分费用组成:

### 6.2.1 除天沐河衔接段排洪渠外部分:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 288544092.48 元;  
(2) 措施项目清单计价汇总合计 25102682.54 元,其中: 安全防护、文明施工措施费 8367778.68 元;  
(3) 其他项目清单计价汇总合计 22961756.67 元,其中: 暂列金额 17133166.00 元;

### 6.2.2 天沐河衔接段排洪渠部分:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 3063816.14 元;  
(2) 措施项目清单计价汇总合计 3901579.56 元,其中: 安全防护、文明施工措施费 91984.28 元;  
(3) 其他项目清单计价汇总合计 386873.81 元,其中: 暂列金额 350108.00 元;

## 7、组成合同的文件





发包人(盖章):



承包人(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

地址: 珠海横琴新区

地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目

建设单位(公章): 珠海大横琴股份有限公司

竣工验收日期: 2021年9月14日

发出日期: 2021年11月1日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4条支路及配套工程，道路总长度约3016.49米；跨河涌桥梁7座；排洪渠2条，地下空间建设共11处	工程造价（万元）	34396.08万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2016年 4 月 27日
施工许可证号	440405201604270101	竣工日期	2021年 9 月 14 日
监督单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站	监督登记号	HS150019
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司	工程检测单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年3月29日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年2月22日	440405201604270101	
施工图设计文件 审查意见	2015年12月11日	SS20121211-338	
工程竣工报告	2021年5月7日	市政施·管-4	
工程质量评估报告	2021年3月28日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	2021年3月28日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2021年3月28日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2015年10月16日	市政竣·通-8	

## 市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成施工合同约定的内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月14日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月14日	 (公章)  项目负责人:  2021年9月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)/ 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月14日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月14日	

## 会议签到表

会议名称		横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目 工程竣工验收会议		
会议时间		2021年9月14日下午3:00		
会议地点		广东省第四建筑工程有限公司项目部会议室		
主持人		徐志刚	记录人	周璐
参 会 人 员	姓名	单位名称	职务	联系电话
	徐志刚	大横琴股份公司		13417746128
	周璐	珠海大横琴股份有限公司		15919103285
	周璐	珠海大横琴股份公司		1325819034
	庄厚权	珠海大横琴股份公司		13802425342
	张琳	珠海大横琴股份公司		
	王军	广东建设监理		
	李国			
	董铁钢	广东省第四建筑工程有限公司 项目经理		
	李建祥	广东省第四建筑工程有限公司 技术负责人		
	杨新忠	广东卓浩监理		
	庄进海	广东建设		
	吴小平	珠海市规划设计研究院	项目负责人	13527221304
	丁红兵	-	-	
	黄文	-	-	

## 会议签到表

会议名称		横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目 工程竣工验收会议		
会议时间		2021年9月14日下午3:00		
会议地点		广东省第四建筑工程有限公司项目部会议室		
主持人		记录人		
参会人员	姓名	单位名称	职务	联系电话
	尹伟林	珠海市规划设计研究院		
	李明江	- - -		
	李华基	徐建洪		
	李正培	广东省第四建筑工程有限公司		
	谢建良	广东省第四建筑工程有限公司		
	段豪	广东省第四建筑工程有限公司		18923374009
	罗海峰	- - -		
	孙海林	城投		
	陈建忠	徐建忠		

**横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目**（第二次）



## **投标报价书 (工程量清单)**

招标编号: 44040124100315825G

招 标 人: 珠海大横琴股份有限公司

招标代理人: 广东达安项目管理股份有限公司

投 标 人: 广东省第四建筑工程有限公司

日 期: 2015 年 9 月 22 日

## 投标报价汇总表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次） 金额单位：元

序号	项目名称	投标金额	备注
	投标总报价合计（一+二）	343960801.20	
一	除天沐河衔接段排洪渠外部分	336608531.69	
1	分部分项工程费合计	288544092.48	
2	措施项目费合计	25102682.54	
3	其他项目费合计	22961756.67	
3.1	其中：暂列金额	17133166.00	按此金额填报，不能修改
二	天沐河衔接段排洪渠部分	7352269.51	按此金额填报，不能修改
1	分部分项工程费合计	3063816.14	
2	措施项目费合计	3901579.56	
3	其他项目费合计	386873.81	
3.1	其中：暂列金额	350108.00	



绿化部分（735.95 万元）

### 分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
45	040801010003	横琴电源控制箱 (AJ-2)	包括但不限于以下内容： 1、名称：安置电源控制箱 2、包含：配电箱本体装置、配电箱、机柜等 3、综合考虑：所需开挖各类型土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑（支护）或放坡垂直运输、场内外运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费、回填（综合考虑材质）、管道热熔切割制作、穿墙套管制作安装（含热熔端头、钢管切割制作、混泥土浇筑等材料内嵌）、设备箱体、配电箱、接线盒、防雷接线、接线、调试、支架、图纸审核及各种管道、配电线缆、穿线管、接线盒、配线端子及附件等按图施工和规范要求而实施、完成该项工程的一切有关费用。	台	1.000	11828.40	11828.40	
46	040803001009	横琴电力电缆 VV22-5*16	包括但不限于以下内容： 1、型号：铜芯电缆VV22 2、规格：5*16 3、敷设方式：埋地敷设 4、其它：综合考虑敷设电缆新旧开挖各类型土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑（支护）或放坡垂直运输、场内外运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费、回填（综合考虑材质）、垫层铺设（盖）、盖板、电缆敷设、电缆头（含中间接头）制作及安装、连接件、穿线盒、接线、试压、测试、过路保护敷设、综合考虑电缆敷设位置及方式（包括直埋、穿管、铠装等）、防火堵洞、电缆防护、电缆防火隔板、电缆防火涂料、等工作内容及按照设计图纸技术规范要求而实施、完成该项工程的一切有关费用。	米	290.250	190.15	55191.04	
47	040803001010	横琴电力电缆 VV22-4*25+1*16	包括但不限于以下内容： 1、型号：铜芯电缆VV22 2、规格：4*25+1*16 3、敷设方式：埋地敷设 4、其它：综合考虑敷设电缆新旧开挖各类型土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑（支护）或放坡垂直运输、场内外运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费、回填（综合考虑材质）、垫层铺设（盖）、盖板、电缆敷设、电缆头（含中间接头）制作及安装、连接件、穿线盒、接线、试压、测试、过路保护敷设、综合考虑电缆敷设位置及方式（包括直埋、穿管、铠装等）、防火堵洞、电缆防护、电缆防火隔板、电缆防火涂料、等工作内容及按照设计图纸技术规范要求而实施、完成该项工程的一切有关费用。	米	58.100	204.13	11889.95	
48	040804002005	单芯光纤	包括但不限于以下内容： 1、名称：光纤 2、规格：1芯 3、其它：综合考虑但不局限于以下内容：跳线敷设、连接、电缆头、防火堵洞、电缆防护、标识、测试等按照设计图纸技术规范要求而实施、完成该项工程的一切有关费用。	米	843.520	67.13	56625.50	
十五		绿化工程					5302091.41	
十六		彩虹路					2507934.90	

### 分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单 位	工程 数量	金 额 (元)		备注
						综合单价	合价	
十九		排洪渠绿化工程					1924080.61	
		中南5#排洪渠					1643342.83	
1	050102001002	美丽异木棉	包括但不限于以下内容： 1、种类：美丽异木棉 2、胸径或干径：胸径29-30cm 3、株高、冠径：土球Φ140,假植苗(土球采用控根膜或无纺布包裹),自然高600-700cm,冠幅350-400cm 4、养护期12个月，苗木品种、规格、造型满足设计要求 5、树木保护 钢材支撑 6、综合考虑种植乔木的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)、绿化地整理、挖树穴、苗木按高级排列、修剪(摘叶)、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、淋水、防寒防日灼、立支撑、清运场土、回填土余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填,平整种植床,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、种植期淋水,开窝、培土、除草、杀虫、修剪剥芽、扶正、苗木支撑等相关费用	株	140.00	6207.35	869029.00	
2	050102001001	红花紫荆	包括但不限于以下内容： 1、种类：红花紫荆 2、胸径或干径：胸径15-16cm 3、株高、冠径：土球Φ100,假植苗(土球采用控根膜或无纺布包裹),自然高380-400cm,冠幅200-250cm 4、养护期12个月，苗木品种、规格、造型满足设计要求 5、树木保护 杉木支撑 长度2.5m,尾径5-7cm,4杆/套 6、综合考虑种植乔木的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)、绿化地整理、挖树穴、苗木按高级排列、修剪(摘叶)、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、淋水、防寒防日灼、立支撑、清运场土、回填土余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填,平整种植床,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、种植期淋水,开窝、培土、除草、杀虫、修剪剥芽、扶正、苗木支撑等相关费用	株	94.00	2251.30	211622.20	

### 分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
36	040601025006	反滤包	包括但不限于以下内容： 1、反滤包 2、300g/m <sup>2</sup> 3、土工布包裹级配碎石，反滤包直径不小于30cm 4、综合考虑所需材料的消耗量，计价包括挖沟、清沟、配料、堆筑、铺设、缝合、堵固、场内材料运输等为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m3	8.00	229.52	1836.16	
(二)		天沐河衔接段 排洪渠绿化工程					133341.50	
(二)		中南6#排洪渠 天沐河衔接段						
1	050102012006	马尼拉草	包括但不限于以下内容： 1、草皮种类：马尼拉草，件式30CM*30CM/件 2、铺种方式：撒播 3、养护期12个月 4、填土：加砂复合土(25%泥炭土+10%粗河沙+5%腐烂蚯蚓肥+60%黄土)，要求混合均匀 5、综合考虑植被灌木植被/水生植物的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)。包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、下机肥、熟耕土、种植、淋定根水、回填、清运场尘、余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填、平整种植床、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、致植期淋水，	m2	320.00	33.95	10864.00	
(二)		中南6#排洪渠 天沐河衔接段						
1	040304004005	植草生态袋	包括但不限于以下内容： 1、植草生态袋 其它：综合考虑 2、综合考虑植被灌木植被的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)。包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、罐装排放方式、固定方式、回填、清运场尘、余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填、平整种植床、完成和维护这项工程的材料、设备、工具、劳力、试验及检测等等一切相关费用 本清单包括为完成本清单项目所有工作的 一切相关费用和费用	m3	456.00	247.00	112632.00	
2	050102012008	马尼拉草	包括但不限于以下内容： 1、草皮种类：马尼拉草，件式30CM*30CM/件 2、铺种方式：撒播 3、养护期12个月 4、填土：加砂复合土(25%泥炭土+10%粗河沙+5%腐烂蚯蚓肥+60%黄土)，要求混合均匀 5、综合考虑植被灌木植被/水生植物的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)。包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、下机肥、熟耕土、种植、淋定根水、回填、清运场尘、余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填、平整种植床、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、致植期淋水，	m2	290.00	33.95	9845.50	

景观部分 (443.77 万元)

**分部分项工程量清单投标报价表**

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 量	工程 数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
26	050102017020	风雨花(自然高15-20cm,冠幅20-25cm,49袋/m <sup>2</sup> )	包括但不限于以下内容: 1、种类:地被 2、名称:风雨花 3、规格:自然高15-20cm,冠幅20-25cm,3斤袋,49袋/m <sup>2</sup> 4、养护期12个月 5、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填,平整种植床、放样,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清运场址、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪刷芽、扶正、清运场址等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m <sup>2</sup>	32.00	78.71	2519.72	
27	050102017021	硬边沿阶草(自然高15-20cm,冠幅20-25cm,49袋/m <sup>2</sup> )	包括但不限于以下内容: 1、种类:地被 2、名称:硬边沿阶草 3、规格:自然高15-20cm,冠幅20-25cm,3斤袋,49袋/m <sup>2</sup> 4、养护期12个月 5、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填,平整种植床、放样,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清运场址、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪刷芽、扶正、清运场址等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m <sup>2</sup>	671.00	75.85	50895.55	
28	050102012007	马尼拉草	包括但不限于以下内容: 1、种类:地被 2、名称:马尼拉草 3、规格:30*30/块 4、密度:95%以上 5、养护期12个月 6、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填,平整种植床、放样,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清运场址、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪刷芽、清运场址等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m <sup>2</sup>	6496.00	47.76	310248.96	
<b>十六</b> 景观工程							1150121.48	
(一)		彩虹路					547447.08	
1	040204007001	浅灰色仿花岗岩平石 600*100*200mm (树池)	包括但不限于以下内容: 1、材料:浅灰色仿花岗岩平石 2、尺寸:600*100*200mm 3、综合考虑:景观平石、道路侧(缘、平)石形状、安装部位、方式、基层及后座的材料品种、强度等级、厚度等。包括:筑基、后座浇筑、砂浆制作、侧(平、缘)石安装及按设计图纸和规范要求而实施、完成和维护等一切相关费用	m	1342.80	25.65	34442.82	
2	040204002001	深灰色仿花岗岩 300*150*60mm	包括但不限于以下内容: 1、名称:深灰色仿花岗岩 2、规格:300*150*60mm 3、综合考虑:材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等。下承层的清运、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用	m <sup>2</sup>	11.47	66.40	761.61	

### 分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单	工程 数量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
26	040201001001	真空预压	综合考虑但不限于以下内容：综合考虑清运场地、整平、测量放线；割、嵌、拆混凝土管（含外包土工布）；临时排水沟的施工（含挖运土方、垃圾清运）；铺设膜下60cm粗砂垫层；铺设真空密闭薄膜及土工布（含处治区、压入密闭沟底范围内密封薄膜及土工布、接头）、铺设膜上40cm粉细砂垫（或其他土类）保护层；施工密闭沟（挖土、运土、回填土）；膜上覆水深30cm施工，堆放水费用，堆放水的面积，堆放水的所有费用包括人机费不在另外计取；安、拆真空设备（含真空泵、真空泵应配置真空表）、止回阀、闸阀、施工现场内用电器及管道、抽真空等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用；综合考虑真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间发生的费用，实际施工图与投标时真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间不一致，结算时不作调整；综合考虑监测费用（业主委托第三方监测费用除外），包括但不限于以下监测内容：沉降观测及倾向位移观测点、测斜仪观测、真空度、孔隙水压力观测及为完成本清单项目所配备人工。	m2	21165.90	285.77	6006247.44	
27	040201009025	塑料排水板SFB100-C	包括但不限于以下内容： 1. 塑料排水板SFB100-C型，断面尺寸100mm*4mm 2. 单根长度：26m 3. 性能要求：详见图纸 4. 综合考虑但不限于以下内容：移桩架、定位、桩尖制作、级进塑料排水板、打拔钢护管、及引孔等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	m	611916.90	4.22	2582289.90	
<b>(四)</b>		<b>系现工程</b>					<b>1576639.04</b>	
		<b>铺装工程</b>						
28	050102014001	生态植草砖	包括但不限于以下内容： 1. 生态植草砖60厚，铺草前铺沙土找平 2. 铺设植草砖 2. 铺设无纺布 3. 位置：素水平台 4. 综合考虑材料购置、运输、运输过程的损耗、仓储、保管、植草砖的规格型号、下承层的清理、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、沙土的材质、厚度、铺设方式、施工机具的配合、人工铺设、铺设无纺布以及综合考虑铺设过程中施工气候、施工条件、过程中扬尘措施，以及为确保质量所做的一切各种检测等全部工作内容所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m2	1516.00	95.49	144762.94	
29	040204002001	烧面 芝麻灰 花岗岩 400×800×60 mm	包括但不限于以下内容： 1. 烧面花岗岩 尺寸400×800×60mm 2. 20厚M10水泥砂浆 3. 各阶前汀步 4. 综合考虑找平层和结合层，材料购置、运输、损耗、仓储、回填、回填的规格型号、铺设、养护等、下承层的清理、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m2	31.00	269.13	8312.03	

### 分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单	工程 数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
67	040201001002	真空预压	综合考虑但不限于以下内容：综合考虑清场场地、整平、测量放线；削、挖、拆浇排水管（含外包土工布）；临时排水沟的施工（含挖填土方、边坡修整）；铺设膜下60cm中粗砂垫层、铺设真空密封薄膜及土工布（含处治区、压入密封沟底范围内密封薄膜及土工布、接头）、铺设膜上40cm淤泥砂垫（砾石土块）保护层、施工密封沟（挖土、运土、回填土）；膜上覆水≥30cm施工，堆载水费用、堆载水的所有费用包括人机都不在另外计取；弃、拆真空设备（含真空泵、真空泵附属真空表）、止回阀、闸阀、施工场内用电器及管道、抽真空等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。综合考虑真空预压全过程准备、堆载、抽气、结束等阶段所需的抽真空时间发生的费用。实际施工图与投标时真空预压全过程准备、堆载、抽气、结束等阶段所需的抽真空时间不一致，结算时不作调整。综合考虑监测费用（业主委托第三方监测费用除外），包括但不限于以下监测内容：沉降观测及侧向位移监测点、沉降仪观测、真空度、孔隙水压力观测及为完成本清单项目所发生的。	m2	23058.00	283.77	6543168.66	
68	040201009026	塑料排水板SFB100-C型	包括但不限于以下内容： 1. 塑料排水板SFB100-C型，断面尺寸100mm*4mm 2. 单根长度：26m 3. 性能要求：详见图 4. 综合考虑但不限于以下内容：移挂架、定位、桩尖制作、搬运塑料排水板、打拔钢护管、及引孔钻孔固结和卸荷等。 综合此项工程的一切有关费用。	m	666496.00	4.22	2812613.12	
<b>(四) 施工工程</b>							<b>1710935.56</b>	
69		喷浆工程						
70	050102014004	生态植草砖	包括但不限于以下内容： 1. 生态植草砖60厚，铺草前铺沙土找平 2. 铺设植草砖 3. 铺设无纺布 3. 位置：亲水平台 4. 综合考虑材料购置、运输、运输过程的损耗、仓储、保管、植草砖的规格型号、下承层的清理、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、沙土的材质、厚度、铺设方式、施工机具的配合、人工铺设、铺设无纺布以及综合考虑铺设过程中施工气候、施工条件、过程中扬尘措施，以及为确保铺设质量所做的各种检测等全部工作内容所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m2	1642.00	95.49	158794.58	
71	040204002006	坡面 芝麻灰 花岗岩 400×800×60 mm	包括但不限于以下内容： 1. 疏园花岗岩 尺寸400×800×60mm 2. 20厚M10水泥砂浆 3. 台阶前汀步 4. 综合考虑找平层和结合层，材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等、下承层的清理、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m2	31.00	268.13	8312.03	

软基部分 (2177.96 万元)

### 分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单	工程 数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
21 1	04050400700	八字式混凝土出水口	包括但不限于以下内容: 1.名称:八字式混凝土出水口 2.图集:06MS201-9-16 3.垫层、基础、回填材质及厚度:符合设计要求 4.混凝土强度等级:按施工图示及规范要求 5.其它:综合考虑基层填筑、基础填筑、钢筋制作安装、井身砌筑、沉降砌筑、井口板浇筑、井底井盖(井盖),包括满足规定的基线图示及模板制作安装、井内外抹灰、防锈漆等细部要求;综合垫层及基础的强度等级、铺设厚度、综合钢筋等级、规格、连接方式及连接接头,综合砂浆配合比等均按图纸和规范要求而实施、完成和维护该项工程的一切有关费用。	座	1.00	5770.17	5770.17	
二)		土石方工程					1505388.07	
22 1	04010100200	挖运土石方	包括但不限于以下内容: 1.挖土深度:综合考虑 2.土质:综合考虑 3.综合考虑土质(含淤泥、石方)、干湿程度、挖土深度、挖土方式(人工或机械挖)、垂直运土高度、运输方式、场内外运输、土石方的转堆、支护方式(指土板、小型钢板桩或拉森钢板桩等)计算,包括将挖方运到可利用的地方及可能发生的翻挖、倒运、驳修的费用、环保费用、土石方运输增加费及余泥排放费、为充填土石方挖运所做的综合开挖、翻挖、开挖、堆存(如清除废旧基础、树根等)、基底钎探(不含文物保护)等,以及可能发生的场内沉降、在支撑或支护下挖土、防排水措施及为方便土石方挖运而修筑与维护的临时道路费等一切费用。	m3	69491.00	11.91	827637.81	
23 1	04010300100	利用土方回填	包括但不限于以下内容: 1.利用土方填筑整平、夯实、碾压 2.综合考虑土质、密实度、回填方式、运距、购土费等计算,包括将沟槽(坑)修整、取土土方开挖、填筑、运输、回填、分层碾压及可能发生的翻挖、倒运、驳修、土方运输增加费等按图纸和规范要求而实施、完成该项工程的一切有关费用。	m3	50503.00	13.42	677750.26	
三)		软基处理					10435567.90	
24 4	04020102101	防渗土工布	包括但不限于以下内容: 1.无纺土工布土工布200g/m <sup>2</sup> 2.综合考虑但不限于以下内容:材料购置、运输、规定的缝合宽度、搭接宽度、固定方式、松紧系数、横向抗拉强度、伸长率、锚点极限剥离力、锚点剥离、等按图纸和规范而进行、完成和维护该项工程的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切相关费用。	m2	6198.90	19.49	120816.56	
25 6	04020101301	D700粘土密封墙	包括但不限于以下内容: 1.墙长:90~100cm 2.挂网面尺寸:单鞋挂网体70cm 3.粘土掺量:大于20%,泥浆比重为1:3 4.综合考虑清基场地、整平、测量放样、机具就位、测量放线、桩机定位、定位钻进,喷浆(粉)搅拌、提升、调剂水泥浆、输送、压浆,泥浆清除,空腔等按图纸和规范要求实施、完成该项工程的一切有关费用。	m	58975.00	29.32	1726215.00	

### 分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单	工程 数量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
62	040504007002	八字式混凝土出水口	包括但不限于以下内容： 1.名称：八字式混凝土出水口 2.图集：06MS201-9-16 3.基层：高程、回填材质及厚度：符合设计要求 4.混凝土强度等级：按施工图示及规范要求 5.其它：综合考虑基层建筑、砌筑构筑物、钢筋制安、井身砌筑、沉降砌筑、井口板浇筑、井底井盖（井盖，包括满足规定的盖板图文标识）及爬梯制作安装、井内外抹灰、防噪声衬物隔音胶条安装，综合垫层及基础的强度等级、铺设厚度，综合钢筋等级、规格、连接方式及连接接头，综合砂浆配合比等按图纸和规范要求而实施，完成和维护这项工程的一切有关费用。	座	2.00	5770.17	11540.34	
二)		土石方工程					912342.68	
63	040101002038	挖运土石方	包括但不限于以下内容： 1.挖土深度：综合考虑 2.土质：综合考虑 3.综合考虑土质（含淤泥、石方）、干湿程度、挖土深度、挖土方式（人工或机械挖）、垂直运土高度、运输方式、场内外运距、土石方的种类、支护方式（指土板、小型钢板桩或拉森钢板桩等）计算，包括将挖方量到可利用的地方及可能发生的翻挖、倒运、整修的费用、环保费用、土石方运输堆场费及余泥排放费，为完成土石方挖运所做的准备工作（如清除废旧基础、树根等）、根底钎探（不含文物保护）等，以及可能发生的塌方、沉降、在支撑或支护下挖土、防排水措施及为方便土石方挖运而修筑与维护的临时道路费等一切费用。	m <sup>3</sup>	46634.00	11.91	555410.94	
64	040103001042	利用土石方回填	包括但不限于以下内容： 1.利用土方填筑整平、夯实、碾压 2.综合考虑土质、密实度、回填方式、运距、取土费等计算，包括将沟槽（坑）修整、取土点土方开挖、破碎、运输、回填、分层碾压及可能发生的翻挖、倒运、整修、土方运输增加费等按图纸和规范要求而实施，完成这项工程的一切有关费用。	m <sup>3</sup>	26597.00	13.42	356931.74	
三)		软基处理	包括但不限于以下内容：				11344094.54	
65	040201021035	防渗土工布	1.无纺土工布土工布120g/m <sup>2</sup> 2.综合考虑但不限于以下内容：材料购置、图纸规定的缝合宽度、搭接宽度、固定方式、松铺系数、横向向抗拉强度、伸长率、缝点极限剥离力、缝点强度、等按图纸和规范而进行，完成和维护这项工程的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切相关费用。	m <sup>2</sup>	6670.66	19.49	130011.16	
66	040201013017	D700粘土密封堵	包括但不限于以下内容： 1.桩长：80~100cm 2.桩截面尺寸：单轴搅拌体70cm 3.粘土掺量：大于20%，泥浆比重为1.3 4.综合考虑清场丝、整平、测量放样、机具就位、测量放线、桩机就位、定位钻进，喷浆（粉）搅拌、提升、调剂水泥浆、输送、压浆、泥浆清除，空桩等按图纸和规范要求实施，完成这项工程的一切有关费用。	m	63380.00	29.32	1858301.60	

2. 东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程（绿化景观造价：1907.03万元）

## 中标通知书



广东省第四建筑工程有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司：

东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程总承包 工程项目（招标编号：**SPISPC12300426**）于2023年04月13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石排镇工程建设中心	
项目负责人	曾志业	资质证号 粤1442020202105592
中标报价(元)	贰亿零捌佰壹拾万零壹仟玖佰伍拾元零肆角叁分	
服务类中标价描述	中标报价为暂定签约合同价：208101950.43元，其中：①建筑工程费下浮率为8.33%，暂定建筑工程费205086334.96元；②施工图设计费下浮率为1.00%，暂定施工图设计费3015615.47元；③其他内容详见招标文件。	
服务期限(服务类)	计划总工期为282日历天，其中设计工期：30日历天，施工工期：252日历天，其他内容详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 

2023年04月24日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

GF2023-007

# 合 同 书

项目名称: 东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工  
程总承包

甲方: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙方: 广东省第四建筑工程有限公司、中国市政工程中  
南设计研究总院有限公司

合同编号: 石支(基建)[2023]021号

拟稿人: 刘桂锋 李江波 钟秋萍

审核人: 王小英

签订地点: 东莞市石排镇

签订日期: 2023年4月27日



## 工程总承包合同协议书

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞市石排镇工程建设中心”（后简称“建设单位或项目业主”）已将东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建合同，委托承包人为本项目提供工程总承包服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

深圳市金地房地产项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程总承包（项目名称），已接受广东省第四建筑工程有限公司（总承包单位、即联合体牵头人）、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员单位、即联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含招标文件第七章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 已批准的项目可行性研究报告、初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件（如有）；
- (11) 经发包人确认的施工图及发包人（或东莞市石排镇财政部门）审定的施工图预算；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

## 2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包

2.2 建设地点：东莞市石排镇

2.3 建设规模：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包，分4个子项工程：  
石排镇规划六路（龙田路至中央绿轴段）升级改造工程、石排镇龙田路（规划六路至田寮小桥段）升级改造工程、石排镇石崇大道（横山循环岛至石洲大道段）升级改造工程、石排镇规划三路建设工程。其中石排镇规划六路道路等级为城市次干道、双向4车道、道路红线宽30米、设计时速30km/h、道路全长约1159米；石排镇龙田路道路等级为城市次干道、双向2车道、道路红线宽25米，设计时速30km/h、道路全长约539.749米；石排镇石崇大道道路等级为城市主干道、主道双向6车道、辅道双向4车道、道路红线宽80米，设计时速主线60km/h、辅道30km/h，道路全长约2940米（含桥梁一座，桥梁跨径(12+18+12)m，桥长约47.04米）；石排镇规划三路道路等级为城市支路、双向4车道、道路红线宽30米、设计时速30km/h、道路全长约440米。拟建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、给排水工程、景观工程、管线综合工程等（最终规模以相关部门批复文件为准）。

2.4 工程承包范围：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本工程经发包人确认的初步设计和发包人要求完成从施工图设计阶段开始的设计工作，主要包括：与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按经批准的初步设计和发包人要求进行施工图设计（含涉及基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇等）、施工现场配合、竣工资料编制整理、各阶段中所需的专家评审（如有）、会务、电子报批、配合第三方审查、设计总体管理等，提供现场技术指导、服务与监督，承包人尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：包括办理相关行政许可，按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量与安全要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，配合财政部门完成工程结算，负责缺陷保修等全部工作。主要内容有（包括但不限于）：①工程建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、给排水工程、景观工程、管线综合工程等工程和为完成工程所修建的各类临时性工程、各类应急方案与措施、竣工图编制服务等；②设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。

(3) 工程建设其他内容：①负责办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用，发包人只协助相关手续的办理；②施工期间的所有监测、检测，不包括发包人另行委托的第三方检测和监测，工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续；④完成发包人要求或本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

(4) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档移交手续。

注：承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。其他内容见招标文件第七章“发包人要求”。

### 3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾万零壹仟玖佰伍拾元肆角叁分（¥208101950.43），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含绿色施工安全防护措施单列费）、施工图设计费及其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建筑安装工程费报价为 205086334.96 元，建筑安装工程费的中标下浮率 8.33%；

建筑安装工程费结算价=经发包人（或石排镇财政部门）审定的施工图预算价-绿色施工安全防护措施单列费）×（1-建筑工程费的中标下浮率）+绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格

3.1.2 承包人的暂定施工图设计费报价为 3015615.47 元，施工图设计费的中标下浮率 1.00%；

施工图设计费结算价=设计收费基准价×施工图设计阶段工作量比例（50%）×80%×（1-施工图设计费的中标下浮率），其中：A. 设计收费基准价参考《2021广东省工程勘察设计收费标准（第二版）》的收费标准，以经发包人（或石排镇财政部门）审定的设计范围内施工图预算中的建安费作为计费基数（计费额），其工程设计收费标准的专业调整系数 0.9，复杂系数 1.0，附加调整系数 1.1，地区调整系数 1.15，其他设计收费不计取费用。B. 施工图设计阶段工作量比例：50%，发包人可根据实际工程规模的变化而调整上述调整系数及工作量比例，并最终以石排镇财政部门审定的工作费调整系数、工作量比例及结算价为准。施工图设计费最终以发包人（或石排镇财政部门）审核的结算金额为准，施工图设计费结算价不得超过合同中暂定施工图设计费，且不得超过批复工程概算对应的专项费用。

3.1.3 承包人的其他费用报价为 0.00 元；

其他费用包括研究试验费、土地租用及补偿费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、

咨询费、已列入建筑安装工程费的检验检测费、及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）、BIM 作为辅助设计（如需要时）产生的费用等。

3.2 合同结算总价=建筑安装工程费结算价+施工图设计费结算价+上述 3.1.3 款的其他费用。

注：（1）本工程经批复初步设计概算中的建筑安装工程费 222998890.45 元；（2）本工程建筑安装工程费结算价原则上不得超过经批复初步设计概算中的建筑安装工程费；（3）施工图设计费结算价不得超过本合同暂定施工图设计费，且不得超过批复工程概算对应的专项费用；（4）施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制或委托具有相应资质的造价咨询公司编制并经发包人（或镇财政部门）书面审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定；（5）定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施单列费以经发包人书面（或镇财政部门）审定的最终施工图预算中的金额为准；（6）价格调整和其他结算原则（或事项）按合同文件的专用合同条款约定执行；（7）本合同结算总价最终以东莞市石排镇财政部门审定的费用为准；（8）本合同的合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责向发包人收取，所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）。就承包人合同款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内自行解决，与发包人无关。

4. 承包人项目负责人（项目经理）：曾志业 证书编号：粤1442020202105592；项目设计负责人：郑云华 证书编号：153330177；项目施工负责人（施工项目经理）：曾志业 证书编号：粤1442020202105592；施工项目技术负责人：仇玮 证书编号：粤中职证字第 1400102243975 号。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到法律、法规、规章相关规定，以及国家、广东省、东莞市及行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合法律、法规、规章，符合国家、广东省、东莞市有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）；

6. 工程安全目标和要求：

6.1 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

6.2 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实起重吊装作业、基坑作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全

---

管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计（含项目补勘、复勘和涉及深基坑支护时的岩土工程设计等）、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

9. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为282日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

9.1 设计工期：30日历天

①施工图设计：中标后20日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后10日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理备案手续。②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

9.2 施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：252日历天，计划2023年5月20日开工，2024年1月26日完工。

注：1、承包人需根据项目具体情况在满足总体进度目标的基础上对上述项目进度要求进行细化（包括出施工图和施工、细化设计成果文件交付时间和节点工期等）和上报发包人审批，经发包人书面审批同意的项目进度计划（包含分期出具设计成果文件、施工内容及进度计划等，并以发包人需求进行细化）作为本项目计划工期的补充，也是对承包人工程延误违约赔偿及考核的依据。2、实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，《广东省建设工程施工工期定额》（2022版）文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于《广东省建设工程施工工期定额》（2022版）为由要求计取赶工措施费。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应根据发包人的要求提供请款资料，具体的付款时间以政府批复及拨付日期为准。本合同的费用由政府财政拨款。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等，承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付工程款，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，

且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

11. 本协议书一式 十九 份，其中发包人 八 份，承包人（含联合体各成员） 八 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：  
深圳市金地房地产项目管理有限公司  
(盖单位章)

承包人(总承包单位)：  
广东省第四建筑工程有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或私章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或私章)

电话：0769-88993252

电话：020-83583113

地址：东莞市南城区胜和广场 C 座 7 楼金地地产

地址：广东省广州市越秀区白云路 99 号

开户名称：/

开户名称：广东省第四建筑工程有限公司

开户银行：/

开户银行：浦发银行广州中大支行

银行账号：/

银行账号：821901551000000079

纳税人识别号（统一社会信用代码）：  
91440000190322464U

承包人（成员单位，如有）：  
中国市政工程中南设计研究总院有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或私章)

开户名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司武汉竹叶山支行

银行账号：7381910182600004799

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91420100177666879T

本工程的工人工资支付专用账户如下：

户 名：广东省第四建筑工程有限公司东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程总承包农民工工资专用账户

账 号：44050177740800002351

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞石排支行

合同订立时间：2023年11月27日

合同签定地点：东莞市



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工  
程名称：\_\_\_\_\_

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_

竣工验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 5 月 30 日

发出日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 6 月 3 日

**市政基础设施工程**

工程名称	东莞市石排镇“两区”首期项目道路 类二期工程工程总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程总长度5078.749米、桥梁长47m。	工程造价	208301950.43元
结构类型	/	开工日期	2023/5/15
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月30日
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督登记号	SP-ZJ-2023-29-11
建设单位	东莞市石排镇工程建设中心	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司	施工单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程检测单位	东莞市建设工程检测中心有限公司
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年5月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	见附件		
工程竣工报告	见附件		
工程质量评估报告	见附件		
勘查质量检查报告	见附件		
设计质量检查报告	见附件		
工程质量保修书	见附件		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成了施工合同约定的各项任务，包括桥梁、道路、给排水、钢结构、箱涵、绿化、电气等均已施工完毕，符合设计要求。	
工程质量情况	土建	完成了包括桥梁、道路、给排水、钢结构、箱涵、绿化、电气等，各种原材料有出厂质量证明书，送检合格。
	设备安装	 <b>姓名：李水明</b> <b>注册号：3600716-AY003</b> <b>有效期：至2024年12月</b>
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 <b>张鹏</b> 注册号 44017837 有效期 2022.02.10 (公章) 项目负责人 A4420C 执业资格证章 2024年6月1日
	施工单位	 <b>曹定业</b> 项目负责人 A4420C 执业资格证章 建筑市政 2024.05.06 2024年5月30日
	代建单位	 <b>王许</b> 项目负责人 (执业资格证章) 2024年5月3日
	勘察单位	 <b>唐永红</b> 项目负责人 (执业资格证章) 2024年5月3日

## 东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程

### 概 算 价

概 算 价 (小写) : 248,451,012.88 元

(大写) : 贰亿肆仟捌佰肆拾伍万壹仟零壹拾贰元捌角捌分

其中安全防护、文明施工单列费用: 7,962,209.84 元  
其中人工费: 28,856,485.53 元

结构类型: \_\_\_\_\_ 建筑面积: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
建筑层数: \_\_\_\_\_ 单位造价: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>  
钢筋总量: \_\_\_\_\_ 吨 钢筋含量: \_\_\_\_\_ kg/m<sup>2</sup>  
混凝土总量: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> 混凝土含量: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ 戈 鸣 (签字或盖章)  
法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ 英 谢 彩 (签字或盖章)

编 制 人: 葛 军 (签字或盖章)  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
B11013501005208  
中宏源建设管理有限公司  
有效期限: 2024年12月31日  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 李 梅 红 (签字或盖章)  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
B14103500007799  
中 宏 源 有 限 公 司  
有效期限: 2025年11月08日  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 复 核 时 间: \_\_\_\_\_

# 编制说明

建设项目名称：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程

## 一、工程概况：

1、本工程位于东莞市石排镇。

## 二、本工程概算编制依据：

1、根据甲方提供的《东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程》图纸及设计联系函进行编制。

2、计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表），定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为 $110 \times 1.07$ 元/工日），机上人工费

4、执行东建价〔2019〕5号文，关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知，工程计价增值税税率调整为%。

5、建筑工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，市政工程和园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算。

6、建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算，市政工程按人工费与施工机具费之和的15%计算，园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的18%计算，安装工程按人工费与施工机具费之和的20%计算。

7、执行2023年1月份《东莞工程造价信息》、东莞市建设工程造价管理站网上发布的2023年2月下半个月东莞市主要材料价格信息，部分材料参考市场价格。

## 三、本工程概算包含内容：

1、初步设计图纸详细说明的：包括规划三路、规划六路、石崇大道和龙田路四个单项工程；（详见概算书项目）

## 四、本工程其他说明：

1、本工程土方按一二类考虑：土方、废料运距按5km计入单价内考虑；

2、混凝土采用泵送商品混凝土（转窑），砼价格已综合考虑了材料运杂费等运输费用。

3、迁移苗木，参考图纸养护期6个月；

### 工程项目造价汇总表

建设项目名称:东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施费	人工费
一	工程费	222,998,890.45	7,962,209.84	28,856,485.53
1	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程	168,376,278.56	6,324,074.17	22,607,413.55
1.1	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-道改工程	72,784,183.68	2,228,122.58	6,490,304.90
1.2	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-绿化工程	10,413,202.03	257,474.69	1,891,900.97
1.3	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-交通工程	4,741,686.85	71,749.70	364,117.63
1.4	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-景观工程	7,184,843.83	216,259.27	885,328.66
1.5	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-桥梁工程	18,611,403.19	935,496.32	3,096,135.15
1.6	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-电力工程	7,458,506.71	350,522.61	1,029,586.90
1.7	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-通信工程	379,456.41	7,818.58	42,720.41
1.8	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-排水工程	33,856,139.12	1,808,355.99	7,329,191.80
1.9	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-给水工程	3,614,005.95	106,333.62	464,331.48
1.10	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-照明工程	6,861,953.30	249,351.09	529,639.48
1.11	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-景观照明工程	552,548.36	17,230.44	94,530.07
1.12	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-景观给排水工程	267,255.89	8,728.99	43,687.18
1.13	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-交通监控工程	1,651,093.24	66,630.29	345,938.92
2	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程	27,373,456.75	702,596.55	2,886,660.33
2.1	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-道路工程	15,848,676.22	329,447.97	1,213,259.35
2.2	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-交通工程	2,065,971.38	32,429.74	189,435.28
2.3	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-绿化工程	869,072.23	22,538.12	182,664.15
2.4	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-景观工程	62,779.24	2,231.60	13,789.47
2.5	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-通信工程	19,304.59	131.88	517.88
2.6	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-电力工程	1,812,611.61	83,696.83	261,630.52
2.7	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-照明工程	1,423,653.65	68,623.82	150,701.73
2.8	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-给水工程	220,973.87	6,386.86	31,011.25
2.9	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-排水工程	5,050,413.96	157,109.73	843,650.70
3	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程	11,219,600.58	309,969.42	1,355,809.76
3.1	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-道路工程	5,250,448.44	102,364.27	458,330.34
3.2	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-交通工程	489,615.64	9,909.56	49,698.22
3.3	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-绿化工程	367,111.05	2,492.69	19,111.48
3.4	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-电力工程	207,790.75	3,376.17	27,916.62
3.5	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-照明工程	247,245.43	11,898.57	25,358.35
3.6	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-通信工程	12,120.41	83.92	329.56
3.7	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-给水工程	115,959.53	3,607.14	18,541.35
3.8	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-排水工程	4,529,309.33	176,237.10	756,523.84
4	石排镇规划三路建设工程	16,029,554.56	625,569.70	2,006,601.89
4.1	石排镇规划三路建设工程-道路工程	11,940,475.86	498,406.14	1,450,361.32
4.2	石排镇规划三路建设工程-交通工程	578,807.73	8,447.92	44,190.70
4.3	石排镇规划三路建设工程-绿化工程	173,269.65	2,636.94	18,277.90
4.4	石排镇规划三路建设工程-照明系统	398,680.56	13,845.39	32,057.46
4.5	石排镇规划三路建设工程-电力工程	482,593.74	14,683.34	75,475.14
4.6	石排镇规划三路建设工程-通信工程	412,171.25	14,491.71	78,494.30
4.7	石排镇规划三路建设工程-给水系统	423,837.30	11,625.17	51,127.57
4.8	石排镇规划三路建设工程-排水工程	1,619,918.47	61,433.09	256,617.50
合 计		222,998,890.45	7,962,209.84	28,856,485.53

3. 横琴新区旧村居环境整治提升工程标段（向阳村、洋环村）（绿化景观造价：  
2238.75 万元）

项目编号: 44040120181011700SG

## 中标通知书

广东省第四建筑工程有限公司:

我单位招标的 横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六

项目已于 2018年11月07日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

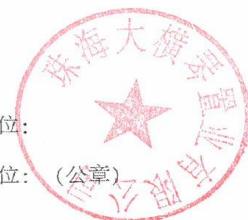
中 标 价: ¥ 101,750,069.27 元

中 标 工 期: 按招标文件执行

承 诺 质 量: 按招标文件执行

项 目 经 球: 叶群英

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日  
内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人: 杨博

2018年11月13日



确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年11月13日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

副本

GF 2018-056

横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六  
(向阳、洋环)

施工总承包合同

合同编号: SG67-2018-005

发包人: 珠海大横琴置业有限公司

承包人: 广东省第四建筑工程有限公司

签订日期: 2018年11月23日

## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴置业有限公司（以下称发包人）与广东省第四建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六
- (2) 工程地点：横琴新区向阳村、洋环村
- (3) 工程立项批准文号：珠横新发改【2016】19号
- (4) 资金来源：财政资金

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

- (1) 建筑物外观装饰工程
- (2) 房屋加固工程
- (3) 景观工程
- ①环境工程（含运动场、健身场、雨水花园等环境整治）；
- ②环卫工程；
- ③公共服务设施工程（含配电房、驿站、垃圾站、村牌等配套建筑）；
- (4) 市政工程
- ①给水管网整治；
- ②污水管网整治；
- ③雨水管道整治；
- ④供电电压升级配套工程（不含电压升级工程）；
- ⑤弱电管线整治；
- ⑥道路工程。

#### 2.2 承包范围（见下表）：

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合	发包人协助分包	备注
----	----	-------	----	----	----	----------	---------	----

					服 务		
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	建筑物外观装饰工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		景观工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		市政工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人分包项目	房屋加固工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	发包人另行发包项目		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	第三方检测、监测项目		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	甲供材料设备		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修、包创优工程（若本项目要求）的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

(1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

(2) 工程量清单综合单价包干。包干单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权审定结算的终审部门审定为准，若无须经终审部门审定，则以发包人审定的结果为准。

(3) 采用定额计价计算，工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》，包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量（按就低不就高原则）编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）《珠海工程造价信息》（以下简称“信息价”，即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》，非指《珠海工程材料信息》）的人工、机械单价取定。

材料单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于

未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定;信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5) 取费标准:按招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)珠海市住房和城乡规划建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行,其中取费费率是区间值的采用中值(如预算包干费0-2%,取1%)。

(4) 其他:对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的,承包人必须在变更签证、新增工程施工前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料(设备)定价,并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料(设备)定价报批手续而先行实施的,发包人有权单方面确定材料(设备)单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取,承包人须无条件服从。但根据项目实际需要,发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.4 发包人根据工程施工情况,有权对承包人的承包范围及内容进行调整,并按合同专用条款第32.2款的约定处理,承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为240个日历天,预计2018年10月30日开工,2019年6月30日竣工验收通过,具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求(节点工期按具体开工日期相应调整):

- (1) 市政工程(除道路工程)2019年1月25日完成。
- (2) 建筑物外观装饰工程2019年1月25日完成。
- (3) 景观工程2019年6月5日完成。
- (4) 竣工验收2019年6月30日完成。

3.3 发包人根据工程施工情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行调整,并按合同专用条款第13条的约定处理,承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误,赶工措施费已含在本合同价款内;如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款第38.8(5)款的约定承担违约责任。



#### **4、质量标准和目标**

##### **(1) 质量标准:**

确保一次验收合格，质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定及设计图纸要求执行。

##### **(2) 质量目标:**

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行，且进一步约定如下：

- 确保达到“珠海市优良样板工程”；
- 争创“广东省建设工程优质奖”，评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法（2012年修订版）》；
- 确保达到“广东省建设工程优质奖”，评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法（2012年修订版）》；
- 争创“广东省市政优良样板工程”；
- 其它：\*\*\*\*\*。

#### **5、职业健康安全管理目标和环境管理目标**

##### **(1) 职业健康安全管理目标:**

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

##### **2) 具体约定如下:**

- 确保达到珠海市安全文明施工样板工地标准，争创广东省安全文明施工优良样板工地。

- 确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（粤建安协[2011]022号）。

##### **(2) 环境管理目标:**

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

#### **6、合同价款**

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有

约定。

6.2 本合同价款暂定为 101,750,069.27 元（大写：壹亿零壹佰柒拾伍万零陆拾玖元贰角柒分），由以下两部分费用组成：

#### 6.2.1 建安工程费

- (1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 84,817,061.91 元；
- (2) 措施项目清单计价汇总合计 13,377,597.93 元，其中：安全防护、文明施工措施费 3,592,682.47 元；
- (3) 其他项目清单计价汇总合计 3,555,409.43 元，其中：暂列金额 1,743,885.25 元；

#### 6.2.2 工程其他费：

工程保险费：建安工程一切险、第三者责任险费用以建安工程费合同价为上限，承包人按规定足额购买，另行签订补充协议，凭保险实际凭证经审核后支付。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签认的为准：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本工程中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人及珠海大横琴投资有限公司针对本工程的各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的制度、规定）；
- (7) 本合同附件（以上属于第（4）、（6）项的除外）；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，以上属于第（6）项的除外]；
- (10) 投标文件及其附件[含投标文件澄清等]（若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则按投标文件的标准、要求执行）；

(11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成本合同的其他文件。

上述第(11)项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾，则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾，则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 8、特别约定

8.1 承包人如系珠海市外企业的，承包人在中标后应当按照珠海市及横琴新区的相关规定，在珠海市或横琴新区设立独立核算的法人机构或分支机构。

8.2 双方必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程领域工资保证金和支付专户管理办法》（珠规建建规〔2017〕1号，下称《工资支付专户管理办法》）。双方须按本合同附件10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议（下称《工资支付专户监管协议》）并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚，并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.3 为贯彻落实以上《工资支付专户管理办法》，切实履行《工资支付专户监管协议》，双方就缴存工资支付专户资金相关事宜约定如下：

(1) 本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同总金额的5%。

(2) 工资支付专户资金分期分批缴存：凡是发包人向承包人支付每期工程预付款和进度款时，均从当期应支付的预付款和进度款中扣取 5% 缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后，即视为承包人已收到了等额的预付款和进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分，包含在本合同总价款内。

8.4 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税价，税款均由承包人承担；

(2) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。本项目属于政府投资项目的，承包人应向发包人开具符合国家有关规定要求的等额增值税普通发票。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(3) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

(4) 鉴于本项目资金来源于财政资金，付款人为横琴新区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴置业有限公司，承包人对此无异议。

8.6 为响应省政府、市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发<关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6个100%”要求的工作方案>的通知》（珠横投[2018]47号）的通知要求，在施工现场须做到“6个100%”，即：施工现场 100%围挡、工地砂土不用时 100%覆盖、工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100%覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在施工现场做到“6个100%”的，承包人须按照合同专用条款第 38.15 款的约

定承担违约责任。承包人完成本款约定的“6个100%”措施的费用，均含在按本合同价款内，发包人不另行支付。

8.7 承包人必须严格遵守《珠海市横琴新区建设工程企业信用评价动态管理办法》（珠横新建通知【2017】60号）。

《关于2016年横琴新区建设工程企业信用评价动态管理情况的通报》（珠横新建函【2017】105号）中被禁止参加横琴新区政府及其他建设工程的单位应不得参与本工程的投标，若承包人属于通报中的禁止参加本工程投标的企业的，须按照本合同相关约定承担违约责任。

## 9、其他约定

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人），承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求，承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用，不能视为工程已验收合格的依据。

#### 10、合同生效

合同订立时间：2018年11月23日。

合同订立地点：广东省珠海市横琴新区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满60日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

#### 11、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人执叁份、承包人执壹份；副本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)

发包人(盖章): 珠海大横琴 承包人(盖章): 广东省第四建筑工程  
置业有限公司

法定代表人: 杨杨  
或委托代理人:  
地址: 珠海横琴新区  
邮政编码:  
电话:  
传真:  
开户银行:  
帐号:

法定代表人:  
或委托代理人:  
地址: 广州市越秀区白云路 99 号  
邮政编码: 510100  
电话: 020-83583113  
传真: 020-83583113  
开户银行: 兴业珠海高新支行  
帐号: 399060100100004320

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六（向阳村、泮环村）

建设单位（公章）：珠海大横琴置业有限公司

竣工验收日期：2021年3月26日

发出日期：2021年3月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六（向阳村、洋环村）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	向阳村总用地面积40393.10m <sup>2</sup> ，总建筑面积约80388m <sup>2</sup> ；洋环村总用地面积33978.44m <sup>2</sup> ，总建筑面积约45896m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	10175.01万元
结构类型		开工日期	2018年12月20日
施工许可证号	440405201907050199	竣工日期	年 月 日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S190065
建设单位	珠海大横琴置业有限公司	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	广东省第四建筑工程有限公司
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月2日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年7月5日	440405201907050199	
施工图设计文件 审查意见	2018年2月9日、2018年2月12日 2019年10月24日	S22018-053、S22018-02、S22019-380	审查合格
工程竣工报告	2021年3月26日	市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告	2021年1月5日	市政竣·通-5 2021年第1号	评定合格
勘查质量检查报告	2021年1月5日	市政验-19 2021年第1号	检查合格
设计质量检查报告	2021年1月5日	市政验-20 2021年第1号	检查合格
工程质量保修书	2021年3月26日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容。					
工程质量情况	土建	施工质量符合设计要求和验收评定标准的有关规定，各分部分项工程验收合格，质量保证资料齐全、完整、有效。				
	设备安装	施工质量符合设计要求和验收评定标准的有关规定。各分部分项工程验收合格，质量保证资料齐全、完整、有效。				
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">姓名：姚平</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">注册号：4300034-AY006</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效期：至2021年12月</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">无</p>  			姓名：姚平	注册号：4300034-AY006	有效期：至2021年12月
姓名：姚平						
注册号：4300034-AY006						
有效期：至2021年12月						
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：张林 2021年3月26日	监理单位  总监理工程师：叶群英 执业资格证章 2021年3月26日	施工单位  项目负责人：叶群英 执业资格证章 2021年3月26日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)			
	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
	册 号：4400272021年3月26日	有 效 期：至2021年12月				

## 单位工程招标控制价汇总表

**横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六-向阳村**  
**工程名称：绿化工程**      **标段：**      **第1页 共27页**

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	2194649.61	926325.00
1.1	乔灌木	821138.34	
1.2	地被	279491.19	
1.3	种植土	167695.08	
1.4	屋顶绿化	926325.00	926325.00
2	措施项目费	10364.25	
2.1	安全文明施工费	10364.25	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	79007.39	
3.1	暂列金额	43892.99	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费	2194.65	
3.8	预算包干费	21946.50	
3.9	工程质量费		
3.10	不可预见风险包干费	10973.25	
4	规费	4568.04	
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费	4568.04	
5	税前工程造价	2288589.29	
6	税金合计	228858.93	
6.1	税金	228858.93	
7	含税工程总造价	2517448.22	
招标控制价合计		2517448.22	926325.00

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六-向阳村景观工程 标段： 第1页 共43页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	7993867.42	
1.1	建筑工程费	5049703.36	
1.2	路沿石工程	235692.82	
1.3	停车场工程	63549.79	
1.4	运动场工程	261048.17	
1.5	休闲广场工程	339701.36	
1.6	种植、种植施工费	66622.69	
1.7	围墙工程	69222.43	
1.8	雨水花园工程	1641525.29	
1.9	雨水花园亲水平台	19879.14	
1.10	雨水花园休闲廊架	64681.66	
1.11	栏杆工程	117047.22	
1.12	附属设施工程	61193.49	
2	措施项目费	608437.82	
2.1	安全文明施工费	351016.95	
2.2	其他措施项目费	257420.87	
3	其他项目费	295773.09	
3.1	预留金费	159877.35	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	单价包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费	15987.73	
3.8	预算包干费	79938.67	
3.9	工费优质费		
3.10	不可预见风险包干费	39969.34	
4	税费	17798.16	
4.1	工费排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防水工费措施保护费		

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六-向阳村景观工程 标段： 第2页 共43页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4.4	危险作业意外伤害保险费	17798.16	
5	税前工费总价	8915874.49	
6	税金合计	891587.45	
6.1	税金	891587.45	
7	含税工费总造价	9807461.94	
	招标控制价合计	9807461.94	

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：村绿化工程		标段：	第1页 共25页
序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	1769098.48	779097.50
1.1	乔木、灌木	638755.96	
1.2	地被	277670.02	
1.3	种植土及移动花箱	73575.00	
1.4	屋顶绿化	779097.50	779097.50
2	措施项目费	12850.92	
2.1	安全文明施工费	12850.92	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	63687.54	
3.1	暂列金额	35381.97	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费	1769.10	
3.8	预算包干费	17690.98	
3.9	工程质量费		
3.10	不可预见风险包干费	8845.49	
4	规费	3691.27	
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费	3691.27	
5	税前工程造价	1849328.21	
6	税金合计	184932.82	
6.1	税金	184932.82	
7	含税工程总造价	2034261.03	
招标控制价合计		2034261.03	779097.50

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六-洋  
环村景观工程 标段： 第1页 共48页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	6480117.76	
1.1	模板工费	4239714.58	
1.2	砌块墙工费	278756.54	
1.3	花池、坐凳	165270.31	
1.4	台阶	6747.48	
1.5	亲水平台	101891.01	
1.6	停车场工费	292744.86	
1.7	示範路	57356.85	
1.8	亲坡及挡墙工费	1054679.21	
1.9	休闲木亭	112868.04	
1.10	其他工费	120089.08	
2	措施项目费	563988.91	
2.1	安全文明施工费	289620.81	
2.2	其他措施项目费	274368.10	
3	其他项目费	239764.37	
3.1	预留金费	129602.36	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	其他包干费		
3.5	索赔费用		
3.6	机场签证费用		
3.7	材料检验试验费	12960.24	
3.8	工机具租赁费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费	64801.18	
3.11	不可预见风险包干费	32400.59	
4	税费	14587.74	
4.1	工机具排污费		
4.2	施工设备排污费		
4.3	安全生产措施费		
4.4	危险作业意外伤害保险费	14587.74	

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：横琴新区旧村居环境整治提升工程标段六-洋  
环村景观工程 标段： 第2页 共48页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
5	税前工费总价	7298438.78	
6	税金合计	729843.88	
6.1	税金	729843.88	
7	含税工费总价	8028282.66	
	招标控制价合计=1+2+3+4+5	8028282.66	

4. 横琴国际科技创新中心二标工程（绿化景观造价：6936.03万元，软基：  
1010.94万元）

ZB-419

项目编号：44040120161124877SG

## 中标通知书

广东省第四建筑工程有限公司：

我单位招标的 横琴国际科技创新中心二标施工

项目已于 2017年01月06日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： ￥ 1,658,559,859.22 元

中标工期： 按招标文件要求

承诺质量： 合格

项目经理： 赵庆强

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



2017年1月12日



2017年1月12日

注：本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/C2

正本  
GF2017-019

横琴国际科技创新中心二标

施工总承包合同

合同编号：SG64-2017-364

广州市大企业税收管理局
印花税讫章专用章(7)
已缴税额：¥ 497.568
完税凭证字号：01712971
纳税日期：2017年5月12日

发包人：珠海大横琴创新发展有限公司

承包人：广东省第四建筑工程有限公司

签订日期：2017年2月5日



# 第一篇 合同协议书

珠海大横琴创新发展有限公司（以下称发包人）与广东省第四建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴国际科技创新中心二标工程（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴国际科技创新中心二标工程；
- (2) 工程地点：横琴新区环岛北路与环岛西路交汇处；
- (3) 工程立项批准文号：2015-440404-70-03-010508；
- (4) 资金来源：企业自筹；

(5) 工程概况：项目位于横琴新区高新技术产业区，地处环岛北路与环岛西路交汇处。东临环岛西路，南至待开发地块（产业用地），西临厚朴路，北至环岛北路，与粤澳中医药产业园广场隔路相望，距离西侧磨刀门水道约 920 米。本工程用地总面积 87152.99 m<sup>2</sup>，总建筑面积 363390.70 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 262678.70 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 100712 m<sup>2</sup>；建筑基底面积 30097.03 m<sup>2</sup>、容积率 2.8、建筑密度 34.53%、建筑高度<100m，建筑层数 2~27 层，其中地上 2~27 层，地下 2 层。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容：

包括但不限于以下工程：1#~2#楼的装饰装修工程（含二次机电及 2#楼软装）、燃气工程、室外园林工程（含水电）、标识泛光照明、样板间（含软装）；3#~9#楼的建筑工程、结构工程、安装工程（给排水、空调暖通、强电、弱电、消防、防雷）、室外管网、装饰装修工程（含二次机电）、燃气工程、室外园林工程、人防工程、标识、泛光照明、样板间（含软装）；项目的部分围墙工程（5 米高）；3#~9#楼的桩基础基坑支护土方开挖工程等的总承包管理及配合服务。其中 1#~2#楼的装饰装修工程、燃气工程、室外园林工程必须服从 1#~2#楼总包单位的协调管理。具体内容包括招标施工图

纸、各专业图纸目录及各专业图纸澄清说明（见附件 9）及工程量清单全部内容。

### 2.2 承包范围（见下表）：

选项	类别	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理	总承包配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	1#~2#楼的装饰装修工程（含二次机电及 2#楼含软装）、燃气工程、室外园林工程（含水电）、标识、泛光照明、样板间（含软装）；	<input checked="" type="checkbox"/>						
		3#~9#楼的建筑工程、结构工程、安装工程（给排水、空调暖通、强电、弱电、消防、防雷）、室外管网、装饰装修工程（含二次机电）、燃气工程、室外园林工程、人防工程、标识、泛光照明、样板间（含软装）；	<input checked="" type="checkbox"/>						
		项目的部分围墙工程（5米高）。	<input checked="" type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人作为分包的项目	1#~2#楼的装饰装修工程（含二次机电及 2#楼含软装）、燃气工程、室外园林工程、标识、泛光照明、样板间（含软装）等。	<input checked="" type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	3#~9#楼的桩基础基坑支护土方开挖工程。	<input checked="" type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	第三方检测、监测项目		<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>						
			<input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/>	甲供材料设备		<input type="checkbox"/>						

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包（含纳入其他总承包单位的分包管理），包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

合同价款及结算方式按如下约定执行：

(1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

(2) 工程量清单综合单价包干。包干单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权审定结算的终审部门审定为准，若无需经终审部门审定，则以发包人审定的结果为准。

工程量计算规则按本合同附件 8 “工程量清单计价说明”的规定执行，若合同条款与工程量清单计价说明不一致的，以工程量清单计价说明为准。

(3) 采用定额计价计算，工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：

#### 1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》，包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑工程与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量（按就低不就高原则）编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

#### 4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）《珠海工程造价信息》（以下简称“信息价”，即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》，非指《珠海工程材料信息》）的人工、机械单价取定。

材料单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）信息价的材料单价取定；信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5) 取费标准：按招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）珠海市住房和城乡规划建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行，其中取费费率是区间值的采用中值（如预算包干费0-2%，取1%）。

(4) 其他：对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更工程实施前向监理单位及发包人报送工程变更审批表同时申报材料看样定板、材料（设备）定价及变更预算，并且只有在获得发包人批准后方可实施。否则，对于凡是未履行材料看样定板、材料（设备）定价及预算报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定单价及费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。

2.4 承包人知悉并充分理解本合同签订后，施工图纸可能与招标时的图纸、各专业图纸目录及各专业图纸澄清说明的内容不一致，在合同履行过程中，发包人可对此进行工程变更、调整施工顺序及施工范围，承包人须无条件服从。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第32.2款的约定处理，承包人必须无条件服从。

本合同签订后，发包人有权根据项目需要及项目实施情况提前解除或部分解除合同。若发包人提前解除或部分解除合同的，按承包人已实际完成并经发包人审核认可的工作量支付相应的工程款，应支付的工程款以有权审定结算的终审部门审核确认的费用为准，若无须经终审部门审定，则以发包人审核确认的费用为准。除此之外，发包人无须向承包人支付任何补偿或赔偿，承包人对此无异议。

2.6 本项目可能有国际品牌公司进驻，承包人须按发包人及发包人所确定的国际品牌公司的要求进行施工，通过发包人及发包人所确定的国际品牌公司的相关验收，并确保顺利移交。

### 3、合同工期

3.1、本合同以 2018 年 12 月 15 日为关门工期，且在 2018 年 12 月 15 日完工；本合同项下 1#-9#楼开工日期为中标公示期满后次日。

3.2、3#-9#楼关键节点工期要求如下：

- (1) 2017 年 7 月 20 日完成 ±0.000 以下主体结构工程；
- (2) 2017 年 12 月 15 日 9#楼展示中心完工；
- (3) 2017 年 12 月 25 日 5#楼加速办公封顶；
- (4) 2018 年 3 月 30 日结构全部封顶；
- (5) 2018 年 10 月 30 日室内装修、机电安装完成及外排栅拆除完成；
- (6) 2018 年 12 月 15 日所有工程完成。

3.3、1#-2#楼关键节点工期要求如下：

- (1) 2017 年 2 月 20 日完成样板间施工；
- (2) 2017 年 6 月 15 日完成园林及室外管网施工；
- (3) 2017 年 6 月 15 日所有工程完成；
- (4) 装修和园林工程必须配合一标总包完成 1#-2#楼竣工验收。

3.4、发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已含在本合同价款内；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8(5) 款的约定承担违约责任。

### 4、质量标准和目标

(1) 质量标准：

确保一次验收合格，质量验收按照下列验收标准、规范以及其他国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定执行。

1)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

2)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)等。

3)《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《广东城市绿化工程施工和验收规范》(DB44/T 581-2009)及相应配套的各专业验收规范等。

#### (2) 质量目标:

本工程质量要求:确保本工程能满足整体工程或单体工程获得达到“广东省省级奖项”,评选依据广东省建设工程评优相关标准;

本工程质量目标:争创本工程能满足整体工程或单体工程获得国家级奖项。质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行。

### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

#### (1) 职业健康安全管理要求及目标:

1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### 2) 具体约定如下:

职业健康安全管理要求:确保达到珠海市安全文明施工样板工地标准;职业健康安全管理目标:争创广东省安全文明施工优良样板工地。

确保达到广东省安全文明施工优良样板工地,评选依据《广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地评选办法》(粤建安协[2009]010号)。

#### (2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为¥1658559859.22元(大写:壹拾陆亿伍仟捌佰伍拾伍万玖仟捌佰伍拾玖元贰角贰分),由以下四部分费用组成:

- (1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 1329813330.12 元;
- (2) 措施项目清单计价汇总合计 134638796.92 元，其中：安全防护、文明施工措施费 17495543.22 元；
- (3) 其他项目清单计价汇总合计 194107732.18 元，其中：暂列金额 163308210.02 元，专业暂估价 990000.00 元；
- (4) 规费及税金项目已包含在合同价款内；

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签认的为准。

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本工程中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人、代建单位（珠海大横琴股份有限公司）及珠海大横琴投资有限公司针对本工程的各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的制度、规定）；
- (7) 本合同附件（本合同协议书另有约定的除外）；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件 [含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]（工程量清单计价说明以本合同附件为准）；
- (10) 投标文件及其附件 [含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]（若投标文件的标准、要求高于招标文件的，则按投标文件的标准、要求执行）；
- (11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成本合同的其他文件。

上述第（11）项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投

标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾，则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾，则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 8、特别约定

8.1 承包人如系珠海市外企业的，承包人在中标后应当按照珠海市及横琴新区的相关规定，在珠海市或横琴新区设立独立核算的法人机构。

8.2 双方必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施建设领域工资保证金和预储金管理办法》(下称“预储金管理办法”)。当本合同工程总价款为 200 万元以上(含 200 万元)的，双方须按本合同附件 10《工资预储金专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议(下称“预储金监管协议”)并按预储金管理办法的规定及本合同的约定缴存预储金。本合同(含附件)中的“工程总价款”均指本合同暂定总价减去暂列金额、专业工程暂估价及其它工程暂估价后的合同价款。

承包人如有违反以上预储金管理办法和预储金监管协议的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚，并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.3 为贯彻落实以上预储金管理办法、切实履行预储金监管协议，双方就工资预储金有关事宜明确约定如下：

(1) 若承包人承包的本合同项下工程属于房屋建筑工程的，应缴存的预储金金额为工程总价款的 20%，若承包人承包的本合同项下工程属于市政基础设施工程或其它基础设施工程的，应缴存的预储金金额为工程总价款的 12%。

(2) 发包人按照预储金管理办法第十五条第(二)项之规定向工资预

储金专用账户存入预储金，即“房屋建筑工程在开工前存入工程总价款 4%（工程总价款超过 1 亿的工程，开工前存入 400 万元，超出 400 万元的部分在每月进度款中补充缴存），其余款项每月按进度款 16% 缴存；市政基础设施在开工前存入工程总价款 4%（工程总价款超过 1 亿的工程，开工前存入 400 万元，超出 400 万元的部分在每月进度款中补充缴存），其余款项每月按进度款 8% 缴存”。发包人在存入预储金前，承包人须向发包人提供合法、等额、有效、可抵扣的增值税专用发票。

(3) 发包人根据以上合同协议书第 8.3 款第(2)项约定应在开工前存入的工资预储金属于本合同预付款的组成部分，包含在本合同预付款内。即：当发包人在开工前将工资预储金存入专用账户即视为承包人已收到了等额预付款。

发包人在开工前存入的属于预付款组成部分的工资预储金的支付条件、支付时间、支付方式及其扣回时间、扣回比例等按照本合同关于预付款的相关约定及预储金监管协议的相关约定执行。

(4) 发包人根据以上合同协议书第 8.3 款第(2)项约定按比例从工程进度款中扣除预储金并存入预储金专户后，即视为承包人已收到了等额进度款。

(5) 发包人存入的全部工资预储金均属于本合同总价款的组成部分，包含在本合同总价款内。

8.4 预储金的具体缴存方式按本合同专用条款第 28.6 款的约定执行；预储金监管协议系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5 鉴于本合同发包人为珠海大横琴创新发展有限公司，珠海大横琴股份有限公司（下称“股份公司”）为其代建单位，故承包人同意在履行本合同过程中接受股份公司的管理，并将与建设管理相关的书面文件（包括但不限于通知、申请、报告、各阶段成果文件等）及非书面通知、报告等提交股份公司。承包人同意在履行本合同过程中接受珠海大横琴股份有限公司及珠海大横琴投资有限公司制定的各项建设工程管理制度、规定（详见附件 6）。

8.6 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

(1) 本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的

内容均为含税价，税款均由承包方承担；

(2) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。若本合同项下的项目属于甲方企业自筹资金项目的，承包人须开具符合国家有关规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；若本合同项下的项目属于政府投资项目的，承包人应向发包人开具符合国家有关规定要求的等额增值税普通发票。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(3) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

## 9、其他约定

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人和投标文件一致）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，应经发包人同意，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求，承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分

别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

## 10. 合同生效

合同订立时间：2017年2月5日。

合同订立地点：广东省珠海市横琴新区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满60日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

## 11. 合同份数

本合同正本一式四份，发包人执三份、承包人执一份；副本四份，发包人执三份，承包人执一份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页以下无正文)

发包人(盖章):

珠海大横琴创新发展有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人:

地址: 珠海横琴新区

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人(盖章):

广东省第四建筑工程有限公司

法定代表人(签字):

合同专用章  
自强

或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴国际科技创新中心二标（3#~9#楼主体）

验收日期：2021年8月25日

建设单位(盖章)：珠海大横琴创新发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横琴国际科技创新中心二标（3#~9#楼主体）							
工程地点	横琴新区厚朴道东侧、环岛北路南侧、环岛西路西侧、西湾二路北侧	建筑面积	300642.94m <sup>2</sup>	工程造价	159167.00万元			
结构类型	框架剪力墙、框架核心筒	层 数	地上：	2~27	层			
	框架剪力墙、框架核心筒		地下：	2	层			
施工许可证号	440405201710160201	监理许可证号	914101051699798677					
开工日期	2017年1月13日	验收日期	2021年8月25日					
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180117					
建设单位	珠海大横琴创新发展有限公司							
勘察单位	广东省建筑设计研究院							
设计单位	广东省建筑设计研究院							
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司							
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司							
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司							



- GD-E1-914/2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖才华
副组长	杨庆孩
组员	陈观森、陈应书、朱远辉、韩广强、姜中华、温文、吐尔洪太·潘海尔丁、邓思源、叶永全、陈惠贤、陈子诚、肖建怀、崔江华、江敏、程良渠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才华	陈观森、覃炳庆、陈应书、朱远辉、刘明付、邓德放、邓瑞森、温文、吐尔洪太·潘海尔丁、张晖明、章杰、肖建怀
建筑设备安装工程	杨庆孩	李恭子、赵清毅、梁贯华、马建华、何智才、陈惠贤、程良渠
工程质量控制资料	陈昌培	杨荣华、彭颖思

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	南才华	珠海市横琴新区建设局项目 指挥长			南才华
2	陈明权	珠海大横琴创新发展 协调经理			陈明权
3	林江	高新区建设局项目指挥部 建设			林江
4	陈伟伟	广宇建设有限公司 造价			陈伟伟
5	魏江强	伟智建筑设计研究院有限公司 施工图审			魏江强
6	温波	广东省第四建筑工程有限公司 项目经理			温波
7	邱林峰	广东省第四建筑工程有限公司 施工负责人 高工			邱林峰
8	李庄强	一一一			李庄强
9	王海宁	珠海华建集团 项目经理			王海宁
10	余永强	深圳市汉高色彩发展有限公司 项目经			余永强
11	邓锦鹏	河源市建设工程项目管理有限公司			邓锦鹏
12	邓赵圆	广东省第四建筑工程有限公司			邓赵圆
13	霍志军	广东省第四建筑工程有限公司			霍志军
14	余永强	珠海大横琴创新发展有限公司			余永强
15	李东子	珠海大横琴创新发展有限公司 施工负责人 高工			李东子
16	邱林峰	珠海大横琴创新发展有限公司 大副师			邱林峰
17	梁大成	珠海大横琴创新发展有限公司 土建负责人 师师			梁大成
18	陈昌伟	广东省第四建筑工程有限公司			陈昌伟
19	张晓	珠海大横琴创新发展有限公司 机电 2级师			张晓
20	林航鹏	珠海市第四建筑工程有限公司 建筑 设计			林航鹏
21	丘伟文	广东省第四建筑工程有限公司 结构 方工			丘伟文
22	王立元	广建集团有限公司 国标 高工			王立元
23	陈国伟	大中元监理公司 国标 2级师			陈国伟
24	胡锐	大横琴创新发展有限公司 机电 工程师			胡锐
25	董强	广州市人防设计研究院 建筑 工程师			董强
26	陈振国	广州市人防设计院 电气 工程师			陈振国
27	纪伟伟	大横琴创新发展有限公司 机械工程师			纪伟伟



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈惠良	广东南粤建筑工程有限公司	助理工程师	陈惠良	
2	赵清波	大鹏湾置业(深圳)		赵清波	
3	周厚德	置业(深圳)		周厚德	
4	孙伟	星业设计		孙伟	
5	孙伟	广东朝建筑装饰有限公司	经理	孙伟	
6	谢永波	广东建筑设计研究院有限公司		谢永波	
7	张伟华	大鹏湾置业(深圳)		张伟华	
8	王力	广东南粤建筑工程有限公司		王力	
9	杨佳锐	广东省建筑设计研究院有限公司		杨佳锐	
10	孙伟	广东省建筑设计研究院有限公司		孙伟	
11	何金海	~		何金海	
12	何金海	海南省建筑设计研究院有限公司		何金海	
13	王伟	~	总监	王伟	
14	丁翠	~	总监	丁翠	
15	路杰	创投	土建	路杰	
16	郑健生	深圳合创		郑健生	
17	吕炯	深圳合创	造价	吕炯	
18	吴坤	深圳恒源	幕墙	吴坤	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的所有内容，各分部分项均验收合格，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。各方责任主体单位一致同意验收，本工程综合评定为优良。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD-E1-914/6 \*

表一

## 珠 海 市 建 设 工 程 投 标 报 价 书

我司自愿参加 横琴国际科技创新中心二标 施工投标，接受招标文件的全部内容，

投标报价总计为：壹拾陆亿伍仟捌佰伍拾伍万玖仟捌佰伍拾玖元贰角贰分。

质量要求：合格；安全生产要求：合格。

工期要求：750个日历天。

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
1	横琴国际科技创新中心二标	1,658,559,859.22	其中包含：暂列金额 163,308,210.02元。

说明：1、暂列金额按[163,308,210.02]元填报，多或少报视为废标，按实际发生额结算；

2、投标报价≤上限[1,668,149,703.44]元，任何投标报价超过上限值的为无效投标报价。

投标单位（公章）

法定代表人（签名或签章）：

二〇一七年一月五日

第 1 页

表三

## 单位工程汇总表

工程名称：横琴国际科技创新中心二标工程

金额单位：元

序号	单位工程名称	金额	备注
一	3#-9#楼建筑装饰及幕墙工程	586931040.47	
(一)	3#楼	65846643.34	
(二)	4#楼	50625323.93	
(三)	4A#楼	6393426.50	
(四)	5#楼	64124515.75	
(五)	6、7#裙楼	39249517.31	
(六)	6#塔楼	60872718.55	
(七)	7#塔楼	60841362.56	
(八)	8#楼	19806157.65	
(九)	9#楼	36809707.57	
(十)	商业ABC	18071568.82	
(十一)	连廊	5518359.91	
(十二)	地下室	158593994.40	
(十三)	拆改费用	177744.18	
二	1#-9#楼精装修工程	131498487.20	
(一)	1#楼	11805518.62	
(二)	2#楼	18561799.44	
(三)	3#楼	20192449.20	
(四)	4#楼	17144382.05	
(五)	4A#楼	2201798.52	
(六)	5#楼	5163825.06	
(七)	6、7#裙楼	11524949.11	
(八)	6#塔楼	14372096.58	
(九)	7#塔楼	14372096.58	
(十)	8#楼	2679400.01	
(十一)	9#楼	10192554.03	
(十二)	连廊	1271113.75	
(十三)	地下室	2016504.25	

投标人：（盖章）

第 1 页，共 3 页

日期：2017年01月05日

表三

## 单位工程汇总表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二标工程			金额单位: 元
序号	单位工程名称	金额	备注
三	1#-9#楼机电工程	388500766.44	
(一)	1#楼	6400612.77	
(二)	2#楼	5580753.26	
(三)	4A#楼	3067642.31	
(四)	3#楼	23974065.72	
(五)	4#楼	23112159.29	
(六)	5#楼	48786414.02	
(七)	6、7#裙楼	24502398.46	
(八)	6#塔楼	35456879.44	
(九)	7#塔楼	38392382.35	
(十)	8#楼	16967402.47	
(十一)	9#楼	23334313.94	
(十二)	商业ABC	4276115.92	
(十三)	地下室	134649626.49	
四	1#-9#楼样板房、软装及厨房设备	134945922.64	报价下限金额 为:132441829.69元
(一)	1#楼	6948875.83	
(二)	2#楼	14390737.70	
(三)	3#楼	2472970.56	
(四)	4#楼	2453012.86	
(五)	4A#楼	2159513.70	
(六)	5#楼	5082920.82	
(七)	6、7#楼	29625242.49	
(八)	8#楼	983596.27	
(九)	9#楼	24977416.20	
(十)	地下室	45851636.21	
五	1-9#屋顶景观绿化工程	18211955.01	
(一)	1#楼	2170889.90	
(二)	2#楼	1030671.06	

投标人: (盖章)

表三

## 单位工程汇总表

工程名称：横琴国际科技创新中心二标工程

金额单位：元

序号	单位工程名称	金额	备注
(三)	3、4#楼	1507668.13	
(四)	5#楼	4441891.94	
(五)	6、7#楼	1544801.25	
(六)	8#楼	1956819.70	
(七)	9#楼	2828531.07	
(八)	连廊	2730681.96	
(九)	室外		
<b>六</b>	<b>1-9#屋顶景观绿化工程</b>	<b>69725158.36</b>	
(一)	软基工程	10109352.97	
(二)	园林建筑工程	26787866.07	
(三)	室外给排水工程	6144757.87	
(四)	室外电气	2322740.16	
(五)	绿化工程（含灌溉）	24360441.29	报价下限金额为 20,832,480.75.00元

投标人：（盖章）

5. 东莞市石排镇“两区”建设首创项目先行工程总承包（绿化、景观园建：  
3057.31万元）

## 中标通知书



广东省第四建筑工程有限公司，申都设计集团有限公司：

东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程总承包，工程项目（招标编号：  
SSISPH12211253）于2022年10月31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标  
流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年12月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石排镇工程建设中心		
项目负责人	李浓	资质证号	粤中职证字第1701003003339号
中标报价（元）	陆仟叁佰伍拾伍万陆仟叁佰伍拾叁元柒角捌分		
服务类中标价描述	中标报价为暂定签约合同价：63556353.78元，其中：①建筑工程费下浮率为6.26%，暂定建筑工程费62144536.80元；②暂定施工图设计费1411816.98元；③其他内容详见招标文件。		
服务期限（服务类）	计划总工期为130日历天，其中主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日起该 项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2022年11月07日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF2022-031

合  
同  
书

项目名称: 东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程

工程总承包合同

甲方: 东莞市石排镇工程建设中心

乙方: 广东省第四建筑工程有限公司(总承包单位)

申都设计集团有限公司(成员单位)

合同编号: 石支(基建)[202]76号

拟稿人: 陈伟坤

审核人: 李海波

签订地点: 东莞市石排镇

签订日期: 2022年11月25日

## 合同协议书

东莞市石排镇工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包，已接受广东省第四建筑工程有限公司（总承包单位）、申都设计集团有限公司（成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

工程名称：东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包

工程地点：东莞市石排镇

工程内容：完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）等的工程总承包工作，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务），具体包括但不限于以下工作：

- (1) 施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经招标人确认的初步设计及招标人要求完成各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、配合第三方审查、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案、验收等手续。
- (2) 工程施工：办理施工许可及报批报建相关工作，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全要求，采购材料、设备，实施工程施工、竣工验收以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。
- (3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受招标人对工程总承包项目全过程管理以及招标人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合招标人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给招标人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。
- (4) 工程范围包括但不限于：园建工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、绿化工程。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程，总投资约 78416426.43 元。其中包

含以下内容：（一）石排公园景观品质提升改造工程，面积约 6.34 公顷，包含石排大道北半幅人行道、自行车道、绿化带等升级改造，投资额约 35679662.66 元。（二）石排镇公园南路（石排大道至海仔河段）升级改造工程，双向四车道，道路等级为城市次干路，长约 683.28 米，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等，投资额约 13639216.36 元。（三）石排镇中心路（石崇大道至石排大道段）升级改造，双向四车道，道路等级为城市次干路，长约 947 米，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等，投资额约 16840609.84 元。（建设规模及内容以批复的文件为准。）

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：东发改石投审〔2022〕10 号

资金来源：镇财政资金

## 2. 工程总承包范围

承包范围：完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）等的工程总承包工作，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务），具体包括但不限于以下工作：

（4）施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经招标人确认的初步设计及招标人要求完成各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、配合第三方审查、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案、验收等手续。

（5）工程施工：办理施工许可及报批报建相关工作，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全要求，采购材料、设备，实施工程施工、竣工验收以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

（6）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受招标人对工程总承包项目全过程管理以及招标人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合招标人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给招标人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（4）工程范围包括但不限于：园建工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、绿化工程。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件（如有）；
- (12) 经发包人确认的施工图及东莞市石排镇财政部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同第二节《专用合同条款》

第 1.4 款约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（暂定）：人民币（大写）陆仟叁佰伍拾伍万陆仟叁佰伍拾叁元柒角捌分  
（¥63556353.78 元）， 最终结算价以东莞市石排镇财政部门审核为准。

签约合同价（暂定）=工程建设其他费（施工图设计费）+建筑安装工程费，其中：

- (1) 暂定工程建设其他费（施工图设计费）：人民币（大写）壹佰肆拾壹万壹仟捌佰壹拾陆元  
玖角捌分（¥1411816.98 元）；
  - (2) 暂定建筑安装工程费：人民币（大写）陆仟贰佰壹拾肆万肆仟伍佰叁拾陆元捌角整  
（¥62144536.80 元）（含暂定绿色施工安全防护措施费 2022874.44 元）；
- 除上述建筑安装工程费、工程建设其他费（施工图设计费）外，其他费用为 0.00 元，不计取  
相关费用。

其他费用包括（但不限于）：研究试验费、土地租用及补偿费、税费、总承包项目建设管理费、  
临时设施费、咨询费、已列入建筑安装工程费的检验检测费及其他专项费用（如财务费、专利及专  
有技术使用费、法律费用、竣工图编制费、各阶段中所需的专家评审劳务费、专家食宿及交通补贴

费、会务费等、办理道路通行及道路施工许可的费用、联合试运转费、弃土（含淤泥）处理费用（包括处置、堆放场地等）以及协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案等手续所发生的费用等。

以上工程建设其他费（施工图设计费）、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据概算建筑工程费66159488.86元为基数计算的暂定价，实际的工程建设其他费（施工图设计费）、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第17.1.1项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：6.26%，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经东莞市石排镇部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经东莞市石排镇部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用。如因发包人请款原因或承包人自身原因导致的付款迟延，发包人不以违约论。

6. 承包人项目总负责人：李浓；项目设计负责人：邓颖；项目施工负责人：李浓。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、竣工图编制、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为130日历天，其中：

（1）设计工期：20个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：合同签订后15个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后5个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（2）施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：110日历

天，计划 2022 年 11 月 29 日开工，2023 年 3 月 18 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准）。施工工期（包括主要主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由承包人充分考虑，自行承担。

11. 本合同一式十一份，发包人持四份，承包人（含联合体各成员）持四份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

12. 本合同自各方签字、盖章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签署页)

发包人(公章)

东莞市石排镇工程建设中心

地址: 东莞市石排镇石排大道 497 号

法定代表人: (签字或盖章) 

委托代理人: (签字或盖章) 

经办人: 

电话: 0769-86521809

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

本工程的工人工资支付专用账户如下:

开户名称: 广东省第四建筑工程有限公司东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包

农民工工资专用账户

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞石排支行

账号: 44050177740800002212

承包人(总承包单位,联合体牵头人)(公章)

广东省第四建筑工程有限公司

地址: 广东省广州市越秀区白云路 99 号

✓ 法定代表人: (签字或盖章) 

委托代理人: (签字或盖章)

经办人:

电话: 020-83583113

开户名称: 广东省第四建筑工程有限公司

开户银行: 平安银行广州越秀支行

帐号: 11000861865401

邮政编码: 510100

承包人(成员单位,如有)(公章)

申都设计集团有限公司

地址: 上海市虹口区沾源路 110 弄 15 号(集中登记地)

法定代表人: (签字或盖章) 

委托代理人: (签字或盖章)

经办人:

电话: 021-60295667

开户名称: 申都设计集团有限公司

开户银行: 中国银行上海市虹口支行

帐号: 455969426273

邮政编码: 200000

签订日期: 2022 年 11 月 25 日

签订地点: 东莞市石排镇

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

东莞市石排镇“两区”建设近期项目先行工程工程  
工程名称: \_\_\_\_\_

建设单位(公章): \_\_\_\_\_ 东莞市石排镇工程建设中心

竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 2023年3月10日

发出日期: \_\_\_\_\_ 2023年3月10日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	东莞市石排镇“两区”建设首期项目 先行工程工程总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	中心路长约974m, 公园南路长约683.28m, 石排公园面积约7.77公顷	工程造价（万元）	6355.635378
结构类型	/	开工日期	2022年11月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月14日
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督登记号	SP-ZJ-2022-29-29
建设单位	东莞市石排镇工程建设中心	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中都设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市联科建设工程材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日	市政竣·通-11	合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完并验收通过。		
工程质量情况	土建	通过现场全面检查，工程质量满足设计文件的要求，本完成了工程设计文件要求的各项内容，符合质量验收要求。	
	设备安装	本完成了工程设计文件要求的各项内容，符合质量验收要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	管理单位	
	(公章) 	(公章) 	
	项目负责人：  吴伟东 2023年3月14日	项目负责人：(执业资格证章)  高工 注册号：44015198 有效期至2024.01.27 广东鸿业工程项目管理有限公司 2023年3月14日	项目负责人：(执业资格证章)  唐波 2023年3月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 	(公章) 	(公章) 	
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	
年 月 日	2023年3月14日	2023年3月14日	



东莞市石排镇“两区”建设  
首期项目先行工程

概算书

D06-2022-D335

广东省国际工程咨询有限公司

2022年10月6日

## 东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程

### 概 算 价

概 算 价 (小写) : 78,416,426.43 元

(大写) : 柒仟捌佰肆拾壹万陆仟肆佰贰拾陆元肆角叁分

其中安全防护、文明施工单列费用: 2,022,874.44 元  
其中人工费: 9,785,975.29 元

招 标 人 :



工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

刘敏凡  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

蒋海涛  
(签字或盖章)

编 制 人 :



复 核 人 :



编 制 时间 :

复 核 时间 :

## 编制说明

建设项目名称：东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程

### 一、工程概况：

1、本工程位于东莞市石排镇。

### 二、本工程概算编制依据：

1、根据甲方提供的《东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程》图纸及设计联系函进行编制。

2、计价依据执行国家标准《GB50500-2013》《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》，计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知》（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表），定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为 $110 \times 1.07$ 元/工日），机上人工费按照 $230 \times 1.07$ 元/工日取定。

4、执行东建价〔2019〕5号文，关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知，工程计价增值税税率调整为9%。

5、建筑工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，市政工程和园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算。

6、建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算，市政工程按人工费与施工机具费之和的15%计算，园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的18%计算，安装工程按人工费与施工机具费之和的20%计算。

7、执行2022年8月份《东莞工程造价信息》、东莞市建设工程造价管理站网上发布的2022年9月上半个月东莞市主要材料价格信息，部分材料参考市场价格。

### 三、本工程概算包含内容：

1、初步设计图纸详细说明的：包括中心路、南路和公园三个单项工程；（详见概算书项目）

### 四、本工程其他说明：

1、本工程土方按一二类考虑：土方、废料运距按10km计入单价内考虑；

2、材料价格按东莞市建设工程造价管理网站上发布的2022年9月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格以及2022年8月份《东莞建设工程造价信息》，信息价缺项的材料按市场价格执行。

3、迁移苗木，参考图纸养护期12个月；

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			人工费合计	绿色施工安全防护措施费	机上人工费合计
1	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程	13639216.36	1521278.21	378465.01	269492.13
1.1	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-道路工程	8465460.45	901501	221520.37	137353.7
1.2	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-交通工程	1070606.45	78925.16	15026.16	20650.93
1.3	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-景观工程	337613.97	64598.98	19306.5	16977.04
1.4	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-绿化工程	898511.07	107879.48	16725.74	19025.31
1.5	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-交通监控工程	310206.97	68539.63	14072.98	6422.93
1.6	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-照明工程	53728.05	9386.38	1818.01	603.6
1.7	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-电力工程	1479745.58	123903.67	60605.19	54685.95
1.8	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-给排水工程	1002824.73	166237.89	29302.78	13676.69
1.9	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-通信工程	20519.09	306.02	87.28	95.98
2	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程	16840609.84	2019223.98	486268.61	311153.86
2.1	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-道路工程	9043183.65	953621.57	220506.13	121219.43
2.2	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-交通工程	1666328.82	201471.46	40105.8	42168.29
2.3	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-景观工程	1082702.43	171875.88	52491.74	11817.19
2.4	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-绿化工程	697278.67	145963.09	24841.5	33118.19
2.5	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-交通监控工程	340368	74893.31	15443.19	7178.27
2.6	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-照明工程	590015.39	51319.75	10078.74	3934.3
2.7	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-电力工程	1773766.07	160702.34	73690.1	64470.52
2.8	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-给排水工程	1330212.02	222946.94	40121.73	20855.53

2.9	中心路(石排大道至石崇大道段)道路 改造工程-通信工程	28953.72	447.26	127.56	140.27	画
-----	--------------------------------	----------	--------	--------	--------	---

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程 第 2 页 共 2 页

### 三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩						
提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的湿地修复类或红树林营造生态修复类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：						
1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。						
姓名	张辉明	性 别	男	年 龄	51 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证证	证件号码	44142419740419513X	手 机 号 码	13539932204	
参加工作时间	1995. 7			从 事 项 目 经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442006200800297				
已完工程项目情况						
序号	项目名称	建设单 位	承 包 范 围	建设规模	竣 工 时 间	合 同 金 额
1	广州市党员干部法纪教育基地项目施工总承包	广州市重点公 共建设项 目管理办公 室	按招标文件、图纸、工程量清单、有关资料及说明，包括但不限于：基础工程、装饰装修、机电工程、人防、室外配套等工程	建筑面 积：16190 平方，其中地上 3 层，地下 1 层，含基础工程、装饰装修、机电工程、人防、室外配套等工程	2024. 6. 6	7939. 79 万元（其 中绿化景 观：552. 76 万 元）

1. 项目经理业绩证明材料：广州市党员干部法纪教育基地项目（绿化景观：456.75 万元）



2016-24

GF2016-077

副本

广州市党员干部法纪教育基地项目

# 施工总承包合同

合同编号：DY16---005---015

发包人：广州市重点公共建设项目管理办公室

承包人：广东省第四建筑工程有限公司

# 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理办公室（以下称发包人）与广东省第四建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市党员干部法纪教育基地项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市党员干部法纪教育基地项目施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市花都区赤坭镇广东省花都监狱旁。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改【2016】22号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

## 2、工程内容、承包范围和承包方式

### 2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程 名 称	建设规模 (平方米或米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安 装内容	工程造 价(元)	开工 日期	竣工 日期
1	广州市党员干部 法纪教育基 地项目	16190m <sup>2</sup>	框架	地上 3/地 下 1					

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：基坑支护及土石方工程、地基处理、建筑工程、装饰装修工程、电气工程及防雷、综合布线预埋工程、火灾自动报警工程、给排水工程、通风空调工程、水消防自动喷淋工程、高低压变配电网工程、电梯工程、人防工程、室外配套工程等工程，不含布展工程和信息化系统工程。

### 2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目 种 类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管 理及配合 服 务	发包人协 助 分 包	备 注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自 行施工项 目	广州市党员干部法 纪教育基地项目施 工总承包	<input checked="" type="checkbox"/>					

4

<input type="checkbox"/>	承包人分包项目						
<input checked="" type="checkbox"/>	发包人另行发包项目	布展工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	信息化工程		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	第三方检测等技术服务项目						
<input checked="" type="checkbox"/>	甲供材料设备						
<input checked="" type="checkbox"/>	甲招乙供材料设备						
<input checked="" type="checkbox"/>	甲管乙供材料设备						

注：“”为承包人负责实施项目；“”不属承包人实施项目。

### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包承包人应当购买的保险等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 540 个日历天，2016 年 12 月 15 日计划开工，2018 年 6 月 7 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

#### 3.2 关键节点工期要求：

(1) 主体结构封顶日期：2017 年 10 月 10 日；

(2) 实体完工日期：2018 年 4 月 8 日；

(3) 竣工验收日期: 2018 年 6 月 7 日。

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对本合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 并按合同专用条款第 50.4(1)款的约定处理, 承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误, 并不得要求另行增加费用; 如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务, 由承包人按合同专用条款第 38.8(5)款的约定承担违约责任。

#### 4、质量标准和目标

(1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)及相应配套的专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007) 及相应配套的专业验收规范等。

(2) 质量目标:

一次验收合格。

#### 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)。

(3) 突发事件应急管理目标: 按第四篇合同附件 17 执行。

#### 6、合同价款

计  
划

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 79397961.67 元（大写：柒仟玖佰叁拾玖万柒仟玖佰陆拾壹元陆角柒分），由以下四部分费用组成：

- (1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 58024685.23 元；
- (2) 措施项目清单计价汇总合计 10960822.32 元，其中，安全防护、文明施工措施费 3380327.58 元；
- (3) 其他项目清单计价汇总合计 2472729.42 元，其中，暂列金额 2027606.00 元；
- (4) 规费及税金项目计价汇总合计 7939724.70 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 本工程施工界面为：

- (1) 布展工程（包括：展厅及配套用房的装饰装修、展板和展柜及展台、艺术浮雕墙、多媒体系统工程等）不属于本次招标范围。
- (2) 信息化系统项目不属于本次招标范围。
- (3) 房建总包单位负责实施综合布线系统的线管预埋、信息化机房内强电引入及强电配电箱，以及信息化各系统接入强电电源的接入点预留（含插座、开关等）；其余综合布线系统由信息化单位负责实施。

6.6 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；  
(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；  
(3) 合同协议书；  
(4) 中标通知书；  
(5) 合同专用条款；  
(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；  
(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外]；  
(8) 合同通用条款；  
(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外]；  
(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外]；  
(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；  
(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第40条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）

的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

#### 15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 16、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市重点公建项目建设项目管理办公室

(盖章)

承包人：广东省第四建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签订时间：2016年12月9日

签订时间：2016年12月12日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

许

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 广州市党员干部法纪教育基地项目

验收日期: 2024年6月6日

建设单位(盖章): 广州市司法局/广州市重点公共建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广州市党员干部法纪教育基地项目				
工程地点	广州市花都区赤坭镇荷溪村花都监狱旁	建筑面积	16627.73m <sup>2</sup>	工程造价	7939.76万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	440114201805300101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年3月28日	验收日期	2024年6月6日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	2017030016		
建设单位	广州市司法局/广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业

#### 1. 验收组

组长	袁习兵
副组长	刘功华、王冲
组员	李军、张辉明、林耀章、何学武、刘斐、张文图、黄宇清、吴海祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡晓滨	陈彬彬、李乾锐、李伯阳、梁锐威
建筑设备安装工程	王冲	黄旭輝、张一帆、马光荣
工程质量资料	赖达侨	林海鹏、胡中少、孙玉凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长		袁习兵
2	王冲	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人		王冲
3	刘劲华	广州市司法局	四级高级警长		刘劲华
4	何宇武	广州市司法局	管理人员		何宇武
5	刘强	广州市司法局	管理人员		刘强
6	李军	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		李军
7	陈彬彬	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师		陈彬彬
8	马光荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电监理工程师		马光荣
9	梁锐威	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师		梁锐威
10	孙玉凤	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师		孙玉凤
11	张文图	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		张文图
12	黄宇清	广东省建筑设计研究院有限公司	机电专业设计师		黄宇清
13	李乾锐	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		李乾锐
14	吴海祥	广东省建筑设计研究院有限公司	岩土工程师		吴海祥
15	林耀章	广东省第四建筑工程有限公司	分公司经理		林耀章
16	张辉明	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理		张辉明
17	蔡晓滨	广东省第四建筑工程有限公司	分公司副经理		蔡晓滨
18	黎达侨	广东省第四建筑工程有限公司	资料主管		黎达侨
19	林海璐	广东省第四建筑工程有限公司	造价主管		林海璐
20	张一帆	广东省第四建筑工程有限公司	施工员		张一帆
21	胡中少	广东省第四建筑工程有限公司	质量检查员		胡中少
22	黄旭輝	广东省第四建筑工程有限公司	施工员		黄旭輝
23	李伯阳	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人		李伯阳



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效。主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市花都区 广州市党员干部法纪教育基地项目  
(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项  
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我  
方同意验收。

单位(项目)负责人: 王冲  
(公章)  
2024年6月6日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市司法局：（建设单位）

位于广州市花都区广州市党员干部法纪教育基地项目  
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项  
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我  
方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心/广州市司法局：（建设单位）

位于广州市花都区 广州市党员干部法纪教育基地项目  
(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项  
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我  
方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心/广州市司法局：（建设单位）

位于广州市花都区 广州市党员干部法纪教育基地项目 （请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心/广州市司法局: (建设单位)

位于广州市花都区 广州市党员干部法纪教育基地项目  
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项  
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我  
方同意验收。

单位(项目)负责人: 许凡  
(公章)

年 月 日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公建设项管理中心/广州市司法局: (建设单位)

位于广州市花都区 广州市党员干部法纪教育基地项目  
(请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项  
内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我  
方同意验收。

单位(项目)负责人: 罗东生  
(公章)  
年 二 月 日  


注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：广州市党员干部法纪教育基地项目施工总承包一绿化

第8章

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程划分到分项投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程直接使用本表汇总。

表—04

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：广州市党员干部法纪教育基地项目施工总承包-园建 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
	分部分项工程费	3373199.73	
	室外铺装	1275773.91	
	景墙	121726.07	
	雕塑	28091.66	
	文化柱	71162.21	
	围墙	914984.22	
	升旗台	27421.67	
	亭子	48837.96	
	内路及路面铺装	198762.01	
	停车位	220782.94	
	入口水池	340525.63	
	亲水平台	90432.37	
	自然驳岸	19494.52	
	余泥渣土场外运输与排放	15204.56	
	措施项目费	218265.18	
	安全防护、文明施工措施费	125514.11	
	其他措施费	92751.07	
	其他项目费	115704	—
	暂列金额	98838	
	暂估价		
	计日工		
	总承包服务费		
	索赔费用		
	现场签证费用		
	材料检验试验费		
	工程优质费		
	材料保管费		
	预算包干费	16866	
	其他费用		
	规费	3707.17	—
	税金	408196.37	—
	含税工程总造价	4119072.45	
	人工费	790470.04	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 四、项目管理机构及人员配备情况

**项目管理机构配备情况表**

务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	张辉明	高级工程师	注册建造师	粤 244200620 0800297	贰级	建筑工程	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
技术负责人	洪国维	高级工程师	职称证	粤高职证字第 17001010126 08 号	高级	建筑施工	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	许珂	高级工程师	职称证/上岗证	粤建安 C3 (2012)00010 75	高级	建筑施工	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
质量负责人	陈思奇	高级工程师	职称证/上岗证	04416106944 16004730	高级	建筑施工	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
造价负责人	雷宅荣	高级工程师	注册造价师证	建【造】 111844000177 47	高级	土木工程	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
园林景观负责人	孟成真	工程师	职称证	240010325129 7	中级	风景园林	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
安全员	田宇龙	助工	上岗证	粤建安 C3 (2019) 0036214	中级	建筑施工	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
安全员	冯曜民	工程师	上岗证	粤建安 C3 (2008) 0006917	中级	暖通空调	广东省第四建筑工程有限公司		
施工员	黄俊浩	助工	上岗证	044211010000 6000413	初级	建筑施工	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
施工员	房汉辉	工程师	上岗证	044161019441 6008899	中级	建筑施工	广东省第四建筑工程有限公司		
资料员	王嫣	高级工程师	上岗证	044161149441 6005173	中级	建筑装修	广东省第四建筑工程有限公司	/	/

劳资专管员	李丽	工程师	上岗证	044151139441 5001713	中级	工程管理	广东省第四建筑工程有限公司	/	/
投标员	何玉群	/	社保证明	/	/	工程技术	广东省第四建筑工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、园林景观负责人，各专业工程师包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	张辉明		性 别	男		年 龄	51岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师		学 历	大专
证件类型	身份证件		证件号码	44142419740419 513X		手机号码	13539932204
毕业时间		2005.7		毕业学校及专业			广东工业大学 /工民建
参加工作时间		1995.7		从事项目经理（建造师）年限			18年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442006200800297					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量	
广州市重点公共建设项目建设办公室	广州市党员干部法纪教育基地项目施工总承包	建筑面积： 16190 平方， 其中地上 3 层，地下 1 层，含基础工程、装饰装修、机电工程、人防、室外配套等工程	2017.3-2024.6		已完	合格	

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2025年08月  
12日-2026年02月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张辉明



性 别：男

出生日期：1974-04-19

注册编号：粤2442006200800297

聘用企业：广东省第四建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-01至2027-02-28）



张辉明

个人签名：  
张辉明  
签名日期：2025.8.16

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年03月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0004608

姓 名: 张辉明



性 别: 男

出生年月: 1974年04月19日

企 业 名 称: 广东省第四建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年06月27日至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张辉明 性别 男 一九七四年 四月十九日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校

工业与民用建筑

专业 夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200506260904

二〇〇五年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码: 202601042270242800

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张辉明

性别: 男

证件号码: 44142419740419513X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴365个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202502	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202503	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202504	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202505	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202506	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202507	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202508	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202509	112200020101	7213	577.04	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	7213	577.04	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	7213	577.04	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	7213	577.04	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-07-03. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月04日

## 技术负责人简历表

姓名	洪国维	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	44142119711215 1419	手机号码	13711108886
毕业时间	2013.7	毕业学校及专业			湖南科技大学/土木工程
参加工作时间	1995.7	从事技术负责人年限			18 年
注册执业资格	/	证书编号		粤高职证字第 1700101012608 号	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东建鑫 投融资住 房租赁有 限公司	2018年度湛 江市遂溪县 杨柑镇苏屋 村等3个村 垦造水田项 目设施采购 施工总承包 (EPC)	项目建设 总规模 208.69 公 顷，提质改 造耕地面 积 182.23 公顷，造价 19276.45 万元	2018.8-2022.4	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







验证码: 202512307606937545

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 洪国维

性别: 男

证件号码: 441421197112151419

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴358个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202504	112200020101	10218	817.44	已参保	/	
202505	112200020101	10218	817.44	已参保	/	
202506	112200020101	10218	817.44	已参保	/	
202507	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202508	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202509	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202510	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202511	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202512	112200020101	8650	692.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

## 其他人员简历表

姓名	许珂	性别	男	年龄	47岁
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2012)00001075		
毕业学校及专业	华南理工大学、工业设计	毕业时间		2004.7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001075

姓 名: 许珂



性 别: 男

出生年月: 1978年03月03日

企业名称: 广东省第四建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年02月17日

有 效 期: 2023年12月18日 至 2027年02月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年02月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





验证码: 202512307655529964

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许珂

性别: 男

证件号码: 440103197803036014

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴304个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	8793	703.44	已参保	/	
202502	112200020101	8793	703.44	已参保	/	
202503	112200020101	8793	703.44	已参保	/	
202504	112200020101	8793	703.44	已参保	/	
202505	112200020101	8793	703.44	已参保	/	
202506	112200020101	8793	703.44	已参保	/	
202507	112200020101	7392	591.36	已参保	/	
202508	112200020101	7392	591.36	已参保	/	
202509	112200020101	7392	591.36	已参保	/	
202510	112200020101	7392	591.36	已参保		
202511	112200020101	7392	591.36	已参保		
202512	112200020101	7392	591.36	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

第 1 页, 共 1 页

## 其他人员简历表

姓名	陈思奇	性别	男	年龄	50岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0441610694416004730		
毕业学校及专业	北京航空航天大学/土木工程	毕业时间		2015.1	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

209



陈思奇于2017年

11月，经广东省建筑工程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证。

粤高职证字第 1800101035458 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

证书编码: 0441610694416004730

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈思奇

身份证号: 441424197510010354

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 12日

扫码验证

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>





验证码: 202512307799297772

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈思奇

性别: 男

证件号码: 441424197510010354

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴316个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202502	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202503	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202504	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202505	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202506	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202507	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202508	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202509	112200020101	7673	613.84	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	7673	613.84	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	7673	613.84	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	7673	613.84	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-06-28。核査网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

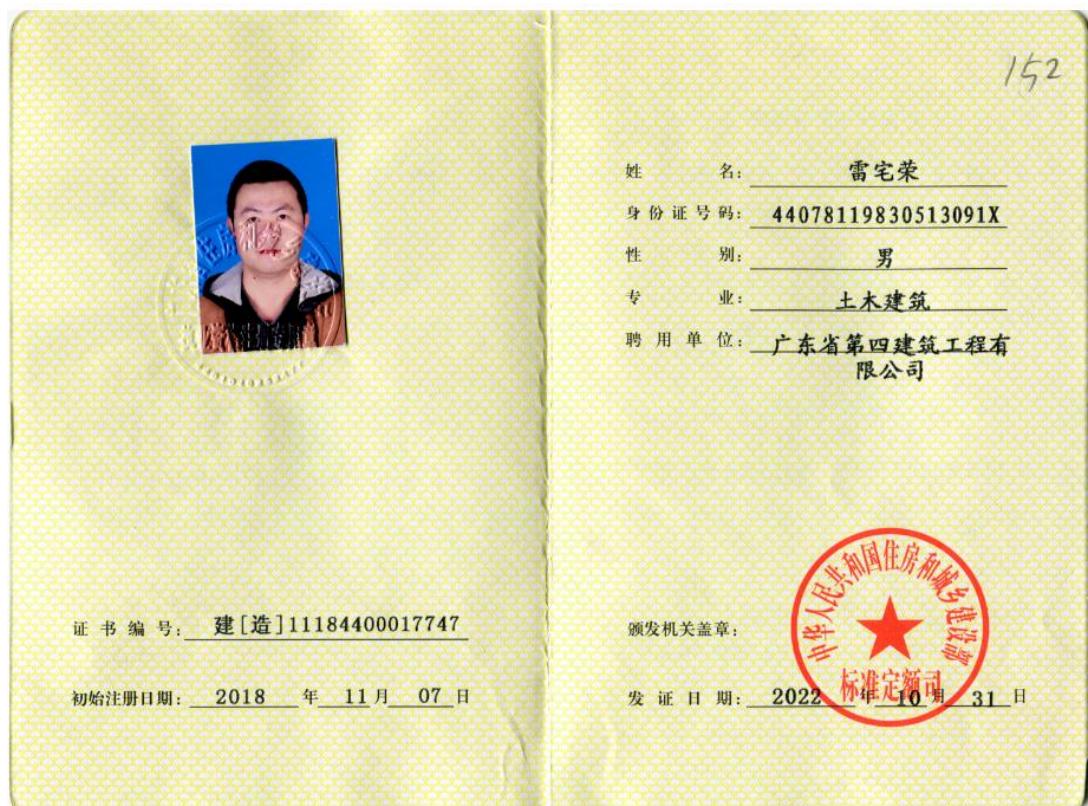
(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

## 其他人员简历表

姓名	雷宅荣	性别	男	年龄	42岁
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册造价师	证书编号	建【造】11184400017747		
毕业学校及专业	广州大学/工程管理	毕业时间		2006.6	
现任职务	工程师	从事相关工作年限		15岁	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。







验证码: 202512307888188768

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 雷宅荣

性别: 男

证件号码: 44078119830513091X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴234个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202502	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202503	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202504	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202505	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202506	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202507	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202508	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202509	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-28。核査网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

## 其他人员简历表

姓名	孟成真	性别	女	年龄	30岁
职务	园林景观负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2400103251297		
毕业学校及专业	湖南农业大学/社会与管理	毕业时间		2017.6	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书



姓 名：孟成真

身份证号：430304199504132588

职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251297

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日







验证码: 202512307958964098

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孟成真

性别: 女

证件号码: 430304199504132588

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴114个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202502	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202503	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202504	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202505	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202506	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202507	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202508	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202509	112200020101	10183	814.64	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	10183	814.64	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	10183	814.64	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	10183	814.64	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-28。核査网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

## 其他人员简历表

姓名	田宇龙	性别	男	年龄	29岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C3(2019)0036214		
毕业学校及专业	广州大学/土木工程	毕业时间		2019.10	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036214

姓 名: 田宇龙

性 别: 男

出生年月: 1996年09月16日



企业名称: 广东省第四建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2025年09月28日至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓 名：田宇龙

身份证号：441424199609166956



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307761

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日





### 其他人员简历表

姓名	冯曜民	性别	男	年龄	57岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	中专
注册执业资格	/	证书编号	粤建安C(2008)0006917		
毕业学校及专业	广东省技工学校/建筑水电	毕业时间		1988.6	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0006917

姓 名: 冯曜民

性 别: 男

出生年月: 1968年04月19日



企业名称: 广东省第四建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年07月04日至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



冯曜民 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技  
术工程师资格第二

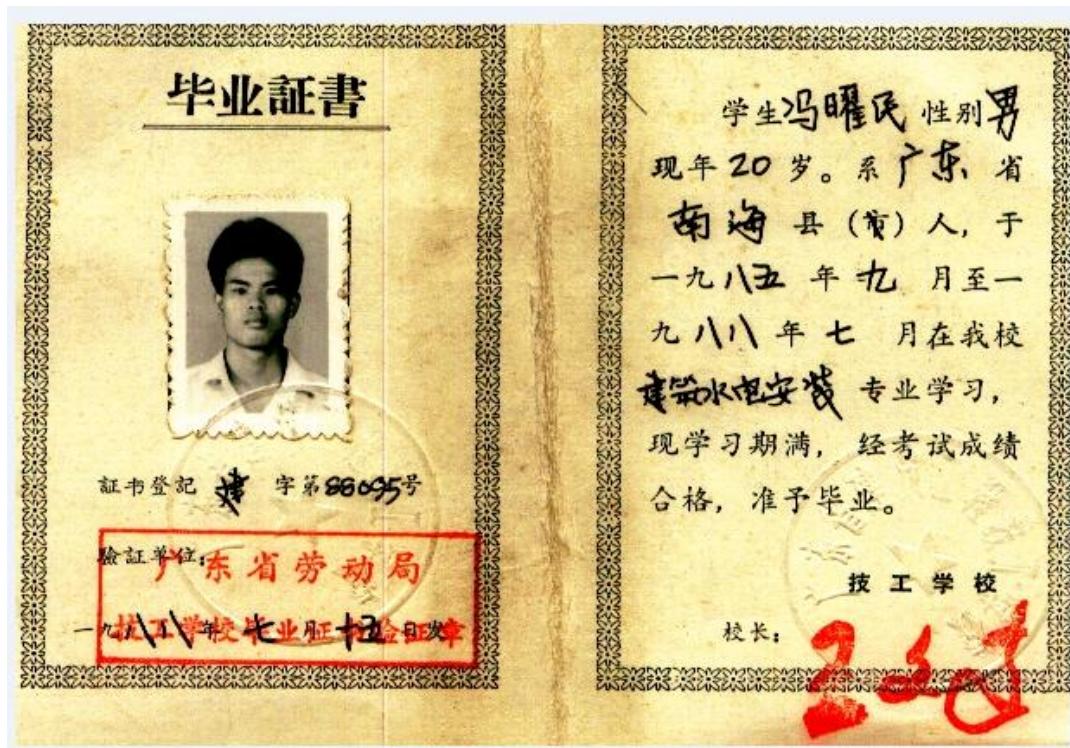
评审委员会评审通过，  
具备 暖通与空调设备安装  
工程师 资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 05 日







验证码: 202512308110771871

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 冯曜民

性别: 男

证件号码: 440111196804190115

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

## (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴367个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

## (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	7856	628.48	已参保	/	
202502	112200020101	7856	628.48	已参保	/	
202503	112200020101	7856	628.48	已参保	/	
202504	112200020101	7856	628.48	已参保	/	
202505	112200020101	7856	628.48	已参保	/	
202506	112200020101	7856	628.48	已参保	/	
202507	112200020101	6488	519.04	已参保	/	
202508	112200020101	6488	519.04	已参保	/	
202509	112200020101	6488	519.04	已参保	/	
202510	112200020101	6488	519.04	已参保		
202511	112200020101	6488	519.04	已参保		
202512	112200020101	6488	519.04	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

### 其他人员简历表

姓名	黄俊浩	性别	男	年龄	30岁
职务	施工员	职称	助工	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442110100006000413		
毕业学校及专业	东莞理工学院/土木工程	毕业时间		2020.6	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		5年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442110100006000413

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄俊浩

身份证号: 441424199502280310

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓    名：黄俊浩

身份证号：441424199502280310



职称名称：助理工程师

专    业：建筑施工

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年03月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140286

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码: 202512302746970201

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄俊浩

性别: 男

证件号码: 441424199502280310

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200714
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	6427	514.16	已参保	/	
202502	112200020101	6427	514.16	已参保	/	
202503	112200020101	6427	514.16	已参保	/	
202504	112200020101	6427	514.16	已参保	/	
202505	112200020101	6427	514.16	已参保	/	
202506	112200020101	6427	514.16	已参保	/	
202507	112200020101	6267	501.36	已参保	/	
202508	112200020101	6267	501.36	已参保	/	
202509	112200020101	6267	501.36	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	6267	501.36	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	6267	501.36	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	6267	501.36	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-28。核査网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

## 其他人员简历表

姓名	房汉辉	性别	男	年龄	56岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格		证书编号			
毕业学校及专业	武汉理工大学/建筑工程	毕业时间		2011.12	
现任职务		从事相关工作年限			

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610194416008899

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 房汉辉



身份证号: 440103196905146033

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020-11-25

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



房汉辉 于二〇一〇年

十月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1000102007758 号







验证码: 202512302847250261

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 房汉辉

性别: 男

证件号码: 440103196905146033

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴320个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111102
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202504	112200020101	7482	598.56	已参保	/	
202505	112200020101	7482	598.56	已参保	/	
202506	112200020101	7482	598.56	已参保	/	
202507	112200020101	6413	513.04	已参保	/	
202508	112200020101	6413	513.04	已参保	/	
202509	112200020101	6413	513.04	已参保	/	
202510	112200020101	6413	513.04	已参保	/	
202511	112200020101	6413	513.04	已参保	/	
202512	112200020101	6413	513.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

### 其他人员简历表

姓名	王嫣	性别	女	年龄	39岁
职务	资料员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0441611494416005173		
毕业学校及专业	西南交通大学/土木工程	毕业时间		2017.3	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书

姓名：王嫣  
身份证号：440281198604150462



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月24日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154516

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441611494416005173

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王嫣



身份证号: 440281198604150462

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码: 202512303305211263

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王嫣

性别: 女

证件号码: 440281198604150462

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴210个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202502	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202503	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202504	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202505	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202506	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202507	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202508	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202509	112200020101	7838	627.04	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	7838	627.04	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	7838	627.04	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	7838	627.04	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-06-28。核査网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

### 其他人员简历表

姓名	李丽	性别	女	年龄	49岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0441511394415001713		
毕业学校及专业	中山大学/行政管理	毕业时间		2002.7	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书

姓 名：李丽  
身份证号：440882197606218525



职称名称：工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142307

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441511394415001713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 李丽



身份证号: 440882197606218525

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 23日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码: 202512303383951247

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李丽

性别: 女

证件号码: 440882197606218525

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴327个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202502	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202503	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202504	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202505	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202506	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202507	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202508	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202509	112200020101	11844	947.52	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	11844	947.52	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	11844	947.52	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	11844	947.52	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-06-28。核査网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日

### 其他人员简历表

姓名	何玉群	性别	女	年龄	52岁
职务	投标员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中国地质大学/建筑工程技术	毕业时间		2002.7	
现任职务	投标员	从事相关工作年限		18年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





验证码: 202512301613056282

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何玉群

性别: 女

证件号码: 441802197310163827

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

### (一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴323个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	9241	739.28	已参保	/	
202502	112200020101	9241	739.28	已参保	/	
202503	112200020101	9241	739.28	已参保	/	
202504	112200020101	9241	739.28	已参保	/	
202505	112200020101	9241	739.28	已参保	/	
202506	112200020101	9241	739.28	已参保	/	
202507	112200020101	8782	702.56	已参保	/	
202508	112200020101	8782	702.56	已参保	/	
202509	112200020101	8782	702.56	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020101	8782	702.56	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020101	8782	702.56	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020101	8782	702.56	已参保	/	国家税务总局广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-28。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101: 广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月30日