

标段编号：44039120230006010001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026年01月05日

工程编号：44039120230006010001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 01 月 05 日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、项目总监情况；
- 4、拟派项目管理机构情况；
- 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）公共建筑类监理业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>优先提供含展陈工程公共建筑类监理业绩。 注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文技术标翻译文。</p>
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟

		<p>派项目总监近五年担任项目总监已竣工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)公共建筑类监理业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项),以及相应的履约评价情况。优先提供含展陈工程公共建筑类监理业绩。注:(1)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告(如有),合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名,竣工验收报告(如有)应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(2)履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的,提供网页截图和网页链接;前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料,由招标人自行查询;其他形式的,证明材料格式自拟,加盖业主公章。(3)香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制项目总监业绩证明文件(业绩证明格式自拟,并承诺对其真实性负责,如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料)证明文件可提供扫描件或复印件,但需加盖投标人公章</p>
--	--	---

		<p>（原件备查）。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（5）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求，同时满足总监理工程师（1人）、装修工程师（室内、展陈）（2人）、机电管理工程师（弱电及智能化专业）（1人）、机电管理工程师（水暖专业）（1人）、专业监理工程师（造价）（1人）、安全专监（1人）、监理员（土建和安装各2名）（4人），投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）（如有）、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。注：1. 上述人员为项目基本人员需求，投标人须根据项目的情况综合考虑，合理调配岗位及数量。2. 投标人需根据项目特点，在基本人员需求之外，还需提供展陈工程的专项咨询管理团队，由行业专家组成，为本项目展陈工程实施提供出合理化建议，以及衔接与协调展陈工程（包括但不限于展陈内容、功能需</p>

		求、展陈空间规划、运营管理模式以及展陈专项设计、造价合理性等）等相关内容，组织及参与各阶段相关会议，出具各阶段咨询报告。该团队人员由投标人自行考虑人员组成。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	公司注册资金 1200 万元，营业范围：全过程工程咨询、项目管理、工程设计、招标代理、工程监理、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。公司从事监理和工程管理业务二十多年来，先后承担了大中型监理项目 1500 余个，工程投资金额 2100 多亿元，其中公司目前在监的项目中，监理费用超过 1000 万元的大型项目达 35 项。注册监理工程师 95 人、注册造价工程师 2 人、注册一级建造师 5 人及注册安全工程师 4 人，共计 106 人，其他各类型专业监理工程师 232 人，公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。		
联系方式	法定代表人：王宇超	身 份 证 号 码： 330681198804153074	电话：0755-83672361
	项目负责人：周生翀	身 份 证 号 码： 640103196905140018	电话：13692273080
	投标员：袁锐君	身 份 证 号 码： 44162219930316581X	电话：13528412540
	电子邮箱：dzjljyb@126.com		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市福田区建筑工务署	福田区国际文化交流中心项目	1152.9	施工、保修阶段监理服务， 本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心总建筑面积约 100000 平方米其中，计容建筑面积约 70000 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房	2021 年 11 月 02 日	优秀	P10-26
2	深圳市南山区建筑工务署	南头小学改扩建工程	960.460229 (监理费 666.797174)	施工、保修阶段监理服务， 拟改扩建成为一所 60 班 /2700 个学位的小学建设规模，总建筑面积为 66804 平方米	2024 年 11 月 29 日	优秀	P27-38
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中学园综合高中项目	488.3610	施工、保修阶段监理服务， 总建筑面积 44000 m²，办学规模 24 班/1200 学位	2023 年 07 月 17 日	良好	P39-48

注：后附业绩证明材料。

2.1 福田区国际文化交流中心项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200090001001

标段名称: 福田区国际体育文化交流中心项目(监理)

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1152.900000万元

中标工期: 无

项目经理(总监): 钱军



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-07



查验码: 8424237242356697

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2020-R-658

工程编号:

合同编号: FTJG GJWT JL2021027

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区国际体育文化交流中心项目 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

甲方 (委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方 (代建人): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

丙方 (受托人): 深圳市大众工程管理有限公司

2021 年 月

第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，乙、丙双方于2020年9月5日签订的《福田区国际体育文化交流中心项目（监理）》合同废止。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心总建筑面积约100000平方米其中，计容建筑面积约70000平方米，包括IN空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积约30000平方米，设地下车库28100平方米，提供约300个停车位，以及地下设备用房2840平方米。

项目地址：凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站150米，孖岭地铁站350米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：钱军，身份证号码：440300197206080971，
注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾贰万玖仟元整
（¥ 11,529,000.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1098	54.9	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施
工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 1326 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保

修期为5年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月02日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本壹拾叁份，甲方持五份，乙方持肆份，丙方持肆份，均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 深圳市龙华区民治街道民塘路汇隆中心 2618

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账号: 755903083510609

电话: 0755-82712328

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦

邮编: 518049

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

账号: 818380491910001

电话: 0755-83672361

传真: 0755-83583469

电子邮箱: dzjljyb@126.com

履约评价证明 2021 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
年 月 日

工程项目名称：国际会议中心项目 考评时间：2021 年 10 月至 2021 年 12 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求 <u>项目上人员的素质，还需提升，望贵司给予支持，后续再接再厉。</u>		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：三叶松

日期：2021.12.21

2022 年第一季度

Page 1 of 2

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

项目名称	国际体育文化交流中心建设工程（代建项目）		建设单位	深圳市福田区建筑工务署	
合同名称	监理合同（监理）		发标人/承包人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市大众工程管理有限公司	
评分主体	合同		评分形式	季度履约评价	
评分年度/季度	2022/1		评分时间	2022-04-20 09:51:59	
总得分	87.19		评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀	
序号	分项内容	满分	评价指标		得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		8.72
二	过程监督	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。		6
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。		6
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。		6
7	工程质量监理	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照		6

<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=c2...> 2022/4/27

			有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。		
8	工程安全监理	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6	
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	
10	竣工及保修期的 监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3	
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%~5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%~10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6	
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但属其他原因造成的工期延误，可酌情处理。	8	
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3	
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	
四	履约不合格				
18	直接判定为履约 不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为 0 的。5、无正当理由不履约的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同列明的其他情形。		

<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=c2...> 2022/4/27

2022 年第二季度

Page 1 of 2

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

项目名称	国际体育文化交流中心建设工程（代建项目）		建设单位	深圳市福田区建筑工务署	
合同名称	监理合同（监理）		发标人/承包人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市大众工程管理有限公司	
评分主体	合同		评分形式	季度履约评价	
评分年度/季度	2022/2		评分时间	2022-07-22 17:39:15	
总得分	86.41		评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	8.64
二	过程监督	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	
6	施工准备阶段监督	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	
7	工程质量监督	6	优秀 6 分：质量监督符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监督比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照	6	

<https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=1...> 2022/8/17

			有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监理责任。		
8	工程安全监理	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监督并对施工安全承担监理责任。	6	
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争议仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争议仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争议仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争议仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能够督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能够督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能够督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3	
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%~5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%~10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6	
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。	8	
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3	
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	
四	履约不合格				
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为 0 的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。		

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=1...> 2022/8/17

2022 年第三季度

Page 1 of 2

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

项目名称	国际体育文化交流中心建设工程（代建项目）		建设单位	深圳市福田区建筑工务署	
合同名称	监理合同（监理）		发标人/承标人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市大众工程管理有限公司	
评分主体	合同		评分形式	季度履约评价	
评分年度/季度	2022/3		评分时间	2022-10-17 15:00:51	
总得分	86.98		评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 优秀	
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4	
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10	8.7
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	
二	过程监督	56			
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6	
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计需求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	6	
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6	
7	工程质量监督	6	优秀 6 分：质量监督符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监督并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监督比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照	6	

<https://ftlpyj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=...> 2022/10/25

			有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。		
8	工程安全监理	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6	
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3	
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6	
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延误。备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延误，可酌情处理。	8	
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3	
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	
四	履约不合格				
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生重大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为 0 的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。		

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordController/viewDetailPage.do?evalId=...> 2022/10/25

2023 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
年 月 日

工程项目名称：国际体育文化交流中心 考评时间：2023 年 1 月至 2023 年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

需加强人员管理。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

（签字）

日期：2023.3.27

2024 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024 年 4 月 12 日

工程项目名称：国际体育文化交流中心建设项目 考评时间：2024 年 1 月至 2024 年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	82
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	83
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

提升监理人员业务水平及团队协作。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

（签字）

日期：2024.4.12

2024 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024 年 7 月 1 日

工程项目名称：国际体育文化交流中心建设项目

考评时间：2024 年 4 月至 2024 年 6 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求 尽快组织有一定技术能力的幕墙、钢结构专业工程师，补充项目团队力量。		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：王江

日期：2024.7.2



扫描全能王 创建

2025 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2025 年 4 月 2 日

工程项目名称：国际体育文化交流中心建设项目

考评时间：2025 年 1 月至 2025 年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	75
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	80
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	78
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求 尽快组织幕墙、钢结构专业工程师。		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：王江

日期：2025.4.3.

扫描全能王 创建



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 南头小学改扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2311-440305-04-01-413742004001

标段名称：南头小学改扩建工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

中标价：960.460229万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the招标人 representative

打印日期：2024-10-23

查验码：JY20241016608130

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

全过程工程咨询服务合同



合同编号: 2023F201015

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 南头小学改扩建工程

合同名称: 南头小学改扩建工程全过程工程咨询合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大众工程管理有限公司(联合体成员单位)

合同编号：2023F201015

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称：南头小学改扩建工程

合同名称：南头小学改扩建工程全过程工程咨询合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

咨询人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头单位)
深圳市大众工程管理有限公司(联合体成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：南头小学改扩建工程

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中必配建筑面积为36986平方米，选配建筑面积为29818平方米。项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元，工程建设其他费5528万元，预备费3862万元，开办费3993万元。

4. 项目估算投资额：项目投资匡算56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批〔2023〕240号）

5. 资金来源：政府投资100%

6. 项目周期：（约）7年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☒ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

(二) 本项目全过程工程咨询服务范围 (根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选):

1. 全过程工程项目管理 (以下简称: “项目管理”):

☒ 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理

☒ 前期工作管理

☒ 报批报建管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ 工程技术管理

☒ BIM管理 (含BIM审查)

☒ 投资管理

☒ 施工管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 其他: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2. 监理服务:

☒ 工程监理 (不含燃气监理费、电力监理 (如项目涉及燃气、电力工程)):

☒ 施工准备阶段监理

☒ 施工阶段监理

☒ 保修阶段监理

☒ 其他： 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3. 各专业咨询服务：

（1）决策综合性咨询服务

- ☐ 规划咨询
- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 环境影响评价
- ☐ 节能评估
- ☐ 交通影响评价
- ☐ 地震安全性评估
- ☐ 地质灾害危险性评估
- ☐ 水土保持方案
- ☐ 防洪影响评价
- ☐ 社会稳定风险评价
- ☐ 地铁安全影响评估
- ☐ 其他咨询和评估工作： _____

（2）工程勘察设计服务

- ☐ 工程勘察
- ☐ 工程设计：
 - ☐ 方案设计
 - ☐ 初步设计

☐ 施工图设计

☐ 其他：_____。

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐ 特殊工艺咨询

☐ 全过程造价咨询

☐ 招标代理

☐ 水土保持方案设计

☐ 水土保持监测

☐ 海绵城市咨询

☐ 施工图精细化审查

☐ 工程检测

☐ 其他：_____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与

合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

（一）委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：朱佳；联系电话：26669780
2. 委托人代表2（招标阶段）：吴浩源；联系电话：86594850
3. 委托人代表3（施工及后续服务阶段）：涂俊森；联系电话：26571973

（二）项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：严英武，身份证号码：422124196710150817，注册证书号及编号：国家注册监理工程师、33008024，联系电话：15013552768。
2. 总监理工程师：姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册证书号及编号：国家注册监理工程师、44018142，联系电话：18674603993。
3. 项目管理负责人：姓名：万进，身份证号码：42123199209235279，联系电话：15527409336。
4. 设计管理负责人：姓名：朱美，身份证号码：360102198806064342，联系电话：18676369063。
5. 造价咨询管理负责人：姓名：李玉，身份证号码：612301198004092729，联系电话：13631631015。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价（含税）：人民币（大写）玖佰陆拾万零肆仟陆佰零贰元贰角玖分（¥9604602.29元）。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成：

☒ 全过程工程项目管理费：2936630.55元，中标下浮率：/ %；

☒ 工程监理费：6667971.74元，中标下浮率：/ %；

☐ 专业咨询服务费（若有多项，应分别列明金额和下浮率）：

☐其他服务费用：_____。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中：
项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成；
工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。项目管理团队的项目管理负责人和监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、其他约定

本项目全过程工程项目管理质量目标：工程质量目标为省级建设工程优质奖及以上奖项，工程设计质量目标为市级优秀工程勘察设计奖及以上奖项，若未获得以上奖项，中标人应向招标人赔偿50万元，此项费用从结算款中直接扣除。

八、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所

需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

九、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

十、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人 (签章)	法定代表人或其授权代理人：李巍 (签章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300574793409E
联系人及联系方式：	开户银行：建行深圳分行营业部
	账号：44250100003400003179-0001
签订日期：2024 年 11 月 29 日	联系人及联系方式：万进 15527409336

	咨询人：深圳市大众工程管理有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人 (签章)
	地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
	统一社会信用代码：91440300192286073P
	联系人及联系方式：袁锐君、13528412540

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18698729681 传真：/

分工内容：项目管理

项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。项目管理单位依法承担与项目管理工作的相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宇超

授权委托人（签字或盖章）：袁毅君

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

分工内容：工程监理

施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
工程监理单位依法承担与工程监理工作的相应的法律责任。

签订日期： 2024 年 9 月 20 日

2.3 坪山高中园综合高中项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440317-92-01-101099003001

标段名称: 坪山高中园综合高中项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目(监理)批量招标

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司;深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价: 1258.1517万元(坪山高中园综合高中项目(监理)对应中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司, 本项目监理服务费: 488.3610万元; 坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目(监理)对应中标单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司, 本项目监理服务费: 769.7907万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 谭小卿;杨岚星

本工程于 2023-05-14 在 坪山公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 柳青

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 沛锋
日期: 2023-07-07

监理合同

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山高中国综合高中项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工程局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

合同编号：监理-[2023]841300001

大相照像



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：陆晨飞 13823552554

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

社会信用代码：91440300192286073P

地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601

法定代表人：王宇超

联系人及联系电话：陶儒文 13699830574

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山高中国综合高中项目（监理）

2.工程地点：坪山高中国综合高中项目选址坪山区振碧路与规划复兴南路交汇处西北侧

3.工程规模：坪山高中国综合高中项目选址坪山区振碧路与规划复兴南路交汇处西北侧，用地面积 23951.82 平方米，办学规模为 24 班/1200 学位，拟建总建筑面积为 44000 平方米，其中：必配校舍建筑面积 33937 平方米，包括教学及辅助用房 16876 平方米、办公用房 1585 平方米、生活服务用房 15476 平方米；选配校舍建筑面积 7088 平方米，包括地下停车库及设备用房 5260 平方米、架空层 1828 平方米；教师宿舍 2975 平方米。主要建设内容包括地基及基础工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、室外工程等。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级。

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复总投资 31974.00 万元，招标部分

工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复建安费用 27838.89 万元。

7.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭小鹏，身份证号码：430403197010031533，注册号：44003088

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾捌万叁仟陆佰壹拾元整（¥4883610 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化				465.1057	23.2553		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 588 日历天；
5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 07 月 17 日。
2.订立地点：深圳市坪山区。
3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳市大众工程管理有限公司 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

深圳市坪山区建筑工务署官网履约评价查询截图

坪山区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账

时间：2024年8月

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目（监理）	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	坪山区南布高科技预制学校项目（EPC）——招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
3	招标合约部	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目（EPC）	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
4	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
5	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
6	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
7	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目—造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
8	结决算工作领导小组办公室	马峦小学校园环境提升工程	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	深圳铁路公安处坪山站派出所及下辖警务区修建项目（EPC）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山高中电力及通信迁改工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
11	结决算工作领导小组办公室	坪山区党委党校装修改造项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
12	结决算工作领导小组办公室	管委会周边配套停车场工程（施工）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	合格	
13	结决算工作领导小组办公室	坪山新区捷佳伟创、海滨制药、比亚迪用地上10kV高压线迁改工程	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
14	结决算工作领导小组办公室	马峦小学项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
15	结决算工作领导小组办公室	坪山新区妇幼保健院临时配电房项目决算编制	深圳市诚信行工程咨询有限公司	决算编制咨询单位	良好	
16	结决算工作领导小组办公室	广东省医疗器械质量监督检验所深圳实验室装修工程决算编制	深圳市诚信行工程咨询有限公司	决算编制咨询单位	良好	
17	结决算工作领导小组办公室	坪山新区金牛路110kV架空线迁改工程（一期）决算编制	深圳市诚信行工程咨询有限公司	决算编制咨询单位	良好	
18	结决算工作领导小组办公室	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程财务决算编制	友宜全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
19	结决算工作领导小组办公室	坪山新区疾病预防控制中心过费用房改造工程（财务决算编制）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	决算编制咨询单位	良好	
20	结决算工作领导小组办公室	GL1337-0101号宗地块内高压线迁改下地工程	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	

第 1 页，共 7 页

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园回园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科学工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全患整治改造工程（监理）	友道国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友道国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友道国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园回园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

坪山区建筑工务署 2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

时间：2024年12月

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（医疗工艺咨询）——招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	金沙锦绣幼儿园项目（施工）-招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
3	招标合约部	坪山高级中学改扩建工程（造价咨询）——招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
4	招标合约部	坪山高级中学改扩建工程（设计）招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	中等	
5	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（设计合同）	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
6	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
7	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
8	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	坪山新区全民健身设施建设工程决算编制事项	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	汤坑第一工业区配套幼儿园装修工程财务决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	竹坑保障房配套幼儿园装修工程财务决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期（地块一）——造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
13	结决算工作领导小组办公室	坪山高中—造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
14	结决算工作领导小组办公室	坪山区公办学校提升工程（2018）-造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
15	结决算工作领导小组办公室	坪山大道5068号车棚建设工程竣工决算编制	鹏信工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
16	结决算工作领导小组办公室	富润乐庭幼儿园装修工程-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
17	结决算工作领导小组办公室	沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程-造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
18	结决算工作领导小组办公室	秀新社区健康服务中心改造工程-造价咨询	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	合格	
19	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
20	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	

第 1 页，共 7 页

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
66	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
68	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
70	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
71	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	设计单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
73	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
74	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
76	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
78	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
79	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团华南有限公司	施工单位	中等	
80	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
81	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
82	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
83	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目—监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
84	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
85	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
86	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	

第 4 页，共 7 页

坪山区建筑工务署关于 2024 年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账

时间：2025年3月

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程（施工）——招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	坪山高级中学改扩建工程（勘察）——招标代理	深圳市城投全过程工程咨询有限公司	招标代理	良好	
3	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（设计合同）	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
4	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
5	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
6	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目—造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
7	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院宿舍加固工程项目决算编制	深圳市诚信行工程咨询有限公司	决算编制咨询单位	良好	
8	结决算工作领导小组办公室	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程项目—造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程财务决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山区群众艺术馆装修改造工程—造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	坪山区石井街道田心社区深圳监狱围墙南侧边坡治理工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
13	结决算工作领导小组办公室	大万消防站建设工程—造价咨询	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
14	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
15	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
16	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
17	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
18	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
19	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
20	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
65	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
66	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
67	工程管理一部	坪山高中国综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
68	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
69	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
70	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
71	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
73	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
74	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
76	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
77	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	良好	
78	坑梓文化科技中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	奥意建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
79	坑梓文化科技中心项目组	坑梓科技文化中心（设计）	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	设计单位	良好	
80	坑梓文化科技中心项目组	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
81	坑梓文化科技中心项目组	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
82	坑梓文化科技中心项目组	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
83	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（设计）	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	良好	
84	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	中等	
85	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
86	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	良好	

坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

时间：2025年6月

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	坪山区人民医院迁址重建项目-室内空气污染物检测—招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）（施工）—招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
3	招标合约部	东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）—招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
4	招标合约部	深圳市第三十八高级中学项目(全过程工程咨询)—招标代理	友和保险经纪有限公司	招标代理	良好	
5	招标合约部	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）—招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
6	招标合约部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目（监理）—招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
7	招标合约部	坪山区人民医院迁址重建项目-节能与照明配电检测 —招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
8	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
9	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
10	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
11	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目—造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）（EPC）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
13	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
14	结决算工作领导小组办公室	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	中等	
15	结决算工作领导小组办公室	深圳市智能网联交通测试示范平台临时封闭测试区项目EPC	深圳市首鑫工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
16	结决算工作领导小组办公室	龙田小学修缮项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
17	结决算工作领导小组办公室	南方医科大学深圳口腔医院竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
18	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
19	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
61	工程管理一部	坪山体育聚落项目（大工业区体育中心改造项目）	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
63	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
67	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
68	工程管理一部	南布嘉景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
73	工程管理一部	南布嘉景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
75	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
77	工程管理一部	南布嘉景学校项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
78	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
79	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	

坪山区建筑工务署关于 2025 年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

坪山区建筑工务署 2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账

时间：2025年9月

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程（施工）-招标代理	中信国际招标有限公司	招标代理	良好	
2	结决算工作领导小组办公室	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
3	结决算工作领导小组办公室	坪山新区污水资源化示范工程	深圳方达会计师事务所（普通合伙）	造价咨询单位	中等	
4	结决算工作领导小组办公室	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	合格	
5	结决算工作领导小组办公室	坪山新区第二外国语学校（均田学校）竣工决算编制工作	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
6	结决算工作领导小组办公室	马峦小学校园环境提升工程-决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
7	结决算工作领导小组办公室	深圳市第二高级中学竣工决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
8	结决算工作领导小组办公室	市第十八高级中学竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	坪山高新区形象标识提升工程-决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	深圳铁路公安处坪山站派出所及下辖警务区修建项目-决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
11	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
12	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
13	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
14	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
15	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2025年度建设项目第三方质量、安全技术咨询服务	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	咨询服务	良好	
16	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
17	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
18	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
19	技术督导部	坪山新区第二外国语学校（均田学校）-桩基及基坑支护工程检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测单位	优秀	
20	技术督导部	坪山新区第二外国语学校（均田学校）-结构实体检测	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测单位	良好	

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
66	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
67	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
68	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
69	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
70	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
73	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（ 监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
74	工程管理一部	南布荔景学校（ 监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
75	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（ 监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
76	工程管理一部	坪山高中国综合高中（ 监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	合格	
77	工程管理一部	坪山高中国综合高中（ 造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
78	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（ 造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
79	工程管理一部	南布荔景学校（ 造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
80	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（ 造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
81	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	良好	
82	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
83	工程管理二部	220千伏晨晖输变电站两通一平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
84	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
85	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	中等	
86	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	中等	

3. 项目总监情况

项目总监简历表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

姓名	周生翀	性别	男	年龄	56 岁	
学历及专业	本科、生产过程自动化		职称及专业	高级工程师、工程		
参加工作年限	30 年		从事项目总监 工作年限	8 年		
主要工作经历	1. 2018 年 07 月至今在深圳市大众工程管理有限公司先后担任专业监理工程师、总监理工程师代表及总监理工程师等职位。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地（深圳）有限公司	华润城华润置地大厦（一期）3 栋万象天地局部改造项目	105.60	施工、保修阶段监理服务，万象城装修改造项目	2023 年 09 月	优秀	P58-66

3.1 总监相关证件证明

国家注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周生翀
性 别 : 男
出生日期 : 1969年05月14日
注册编号 : 44018776
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司
注册有效期 : 2027年07月17日
注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 
签名日期: 2025.8.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年06月26日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00498975</p>
<p></p> <p>注册号 44018776</p> <p>姓名 周生耕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 05 月 4 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 7 月 7 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2018 年 02 月 18 日</p>

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程
	No. 00347831 认定机关 (签章) 2019年 2 月 28 日
	延续/变更注册记录
	有效期至: 2024年 07 月 17 日
	No. 00693620 认定机关 (签章) 2021年 4 月 30 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程	延续/变更注册记录
No. 00578080 认定机关 (签章) 2021 年 9 月 24 日	有效期至: 2027年 07 月 17 日
延续/变更注册记录	No. 01350267 认定机关 (签章) 2024 年 6 月 日
注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程	粘贴处
No. 00714207 认定机关 (签章) 2021 年 月 日	

执业资格证书



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名: 周生翀

证件号码: 640103196905140018

性 别: 男

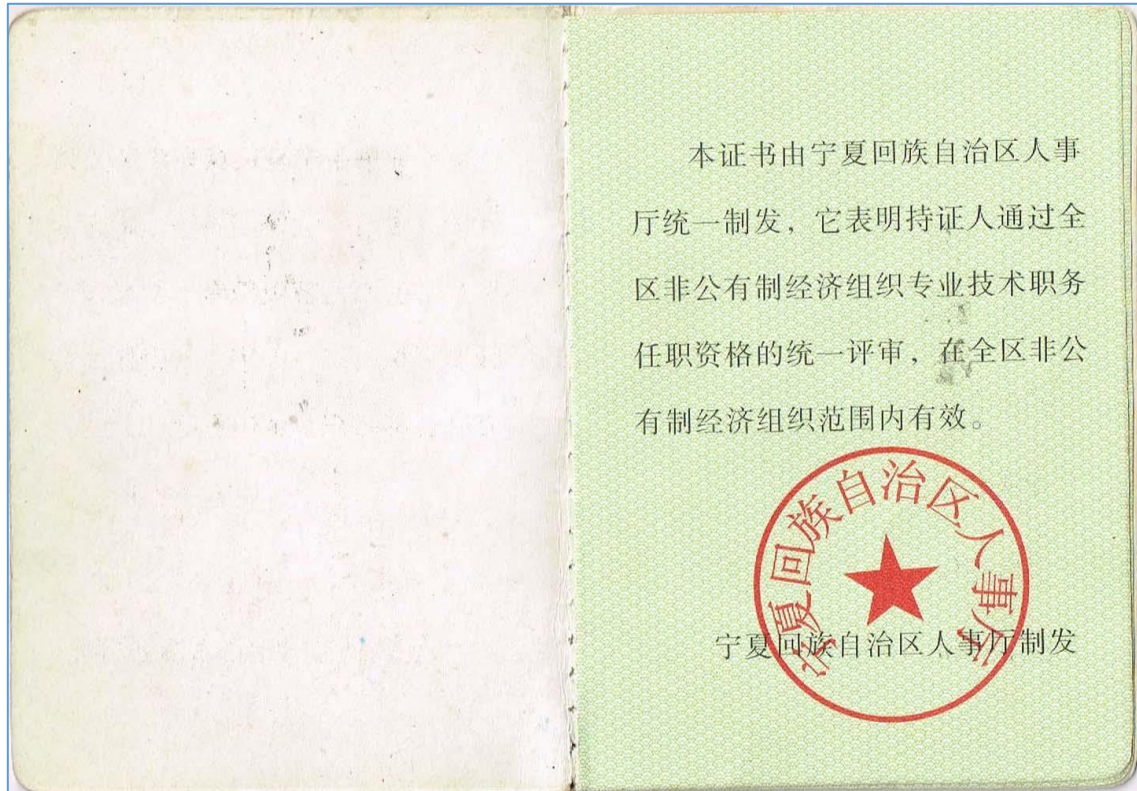
出生年月: 1969年05月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021440210000002104640221



职称证—高级



姓名:	周生种
性别:	男
出生年月:	1969.5
系列名称:	工程
专业名称:	工程
资格名称:	高级工程师
授予时间:	2004.1.31



发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生鹏

社保电脑号：104461403

身份证号码：640103196905140018

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

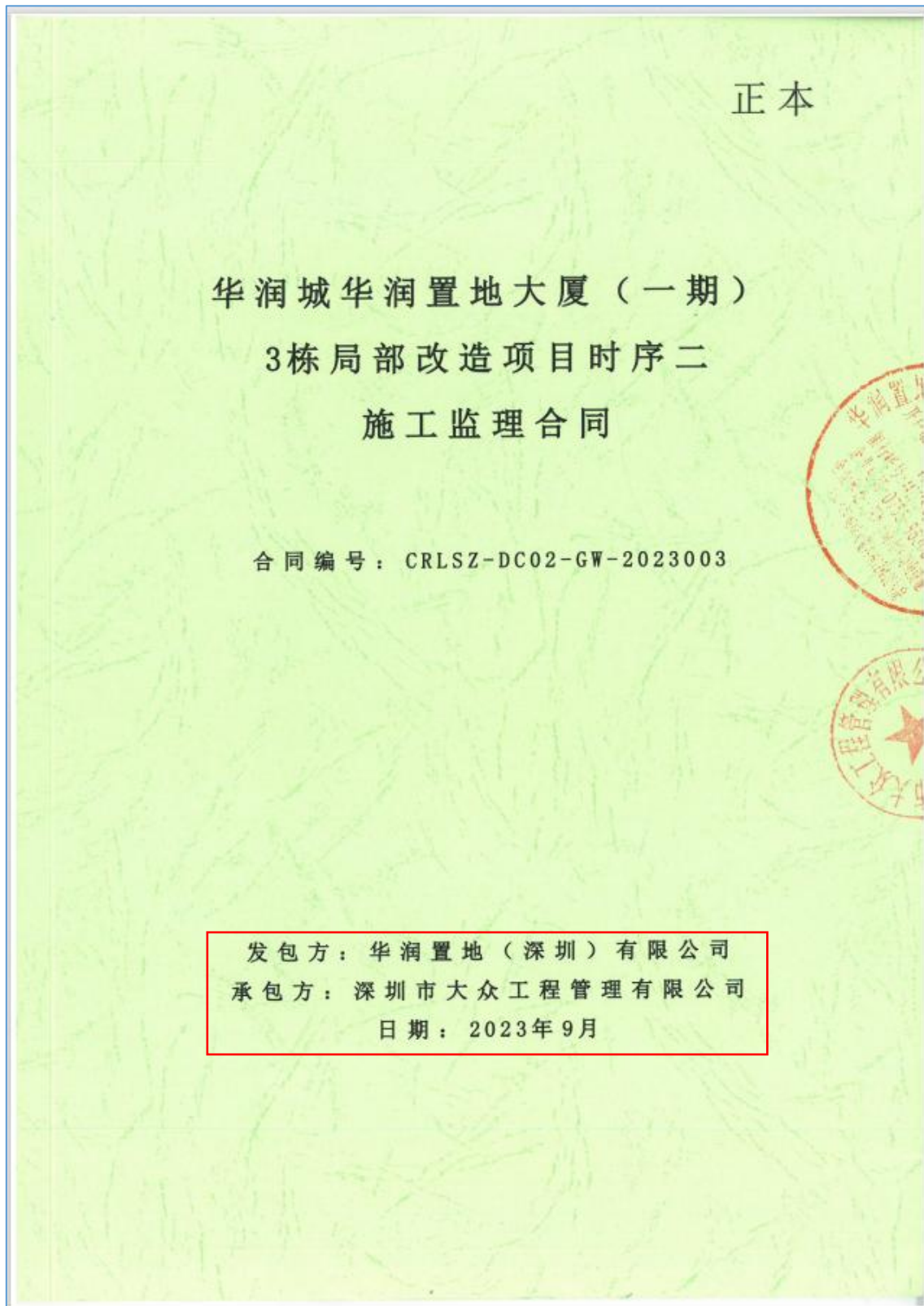
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32 4448.16			1212.0 404.04				404.04			119.68 439.36 59.84				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abb8eedd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



3.2 华润城华润置地大厦（一期）3栋万象天地局部改造项目
监理合同



合 同 协 议 书

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

合同协议书

由

发包人：_____

注册地址：_____

和

监理人：_____深圳市大众工程管理有限公司_____

注册地址：_____深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601_____

所订立。

本项目位于_____。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹佰零伍万陆仟元整（小写：RMB 1056000.00元），其中合同金额（不含增值税）为玖拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 RMB 996226.42 元，按 6.00 税率计算的增值税税金总额为RMB 59773.58元）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同（不适用），合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 12 个月，预计开工日期为 2023 年 9 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

华润城华润置地大厦（一期）3 栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行。

户名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。2正2副，发包人执1正1副，监理人执1正1副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 本合同条款与《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议》不一致的，以《华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购合作协议》为准。

华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工监理合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名____)

职位____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 李超)





姓名____)

职位____ 董事长)

A / 4

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	华润城华润置地大厦（一期）3栋局部改造项目时序二施工总承包工程		
工程地址	深圳市南山区万象天地		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
设计单位	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工单位	深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
开、竣工日期	2023 年 7 月 19 日至 2024 年 9 月 11 日		
工程主要概况	<p>竣工验收结论：</p> <p>1、2023年10月31日完成1-3层机电工程改造施工、暖通工程改造施工、消防工程改造施工、局部结构改造施工，通过消防验收，验收合格。</p> <p>2、 年 月 日完成4-5层局部结构改造施工、消防工程改造施工、暖通工程改造施工、机电工程改造施工、幕墙局部改造施工、林园局部改造施工、公区及展厅精装修施工，通过消防验收，验收合格。</p> <p>以上，本工程综合验收合格，并移交物业。</p>		
验收意见	<p>1. 四、五层扶梯区天花、梯口肌理漆不满足设计要求，请整改后报设计验收，或合约决策是否费用扣除此项结算，其余四、五层精装可验收。</p> <p>2. 4-5F 地面待整改后，再确定验收结论。</p>		
施工单位：（签字盖章）	监理单位：（签字盖章）	建设单位：（签字盖章）	相关单位：（签字盖章）
 2024年 9 月 11 日	 2024年 9 月 11 日	 2024年 9 月 12 日	 年 月 日

履约评价证明（该项目监理服务期限为9个月）
2023年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年1月5日

工程项目名称：华润万象天地时序二部分改造 考评时间：2023年10月至2023年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对监理项目执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	93
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求 再接再厉		

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.1.5

2024年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年4月3日

工程项目名称：华润万象天地诚品时序二 考评时间：2024年1月至2024年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对监理项目执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.4.2

2024 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年6月30日

工程项目名称：华润万象天地藏品时序二

考评时间：2024年4月至2024年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	89
3、对监理项目部执行力的评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	76
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.6.30

4. 拟派项目管理机构情况
项目管理机构情况情况表
投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	周生翀	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44018776	房屋建筑工程 机电安装工程
2	装修工程师 (室内)	陈晓锋	——	国家注册监理工程师	国家级	44034333	房屋建筑工程 化工石油工程
3	装修工程师(展陈)	李国勇	——	广东省专业监理工程师	省级	B18120244	房屋建筑工程
4	机电管理工程师(弱电及智能化专业)	黄汉强	工程师	北培专业监理工程师	省级	ZTB2023033X 4348	电气工程
5	机电管理工程师(水暖专业)	郑友生	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20240602	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师(造价)	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	国家级	建【造】 11244400029 897	土木建筑
7	安全专监	李任庆	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全员	省级	B23100490 A17060434	房屋建筑工程
8	监理员(土建)	文鹏意	——	深圳市监理员	市级	C20210857	现场监理
9	监理员(土建)	潘江湖	——	广东省监理员	省级	C23020180	房屋建筑工程 市政公用工程
10	监理员(安装)	林子鑫	助理工程师	广东省专业监理工程师	省级	B25080169	房屋建筑工程 机电安装工程
11	监理员(安装)	蒋超	——	广东省监理员	省级	C23060066	房屋建筑工程 机电安装工程
专项咨询管理团队							
12	行业专家	张维国	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44020537	房屋建筑工程 电力工程
13	行业专家	赵群	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33002262	房屋建筑工程 市政公用工程
14	行业专家	李子玉	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44014331	房屋建筑工程 市政公用工程

4.1 总监理工程师 周生翀 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年08月11日 - 2026年02月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周生翀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年05月14日		
注册编号 : 44018776		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月17日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 周生翀	
	签名日期 : 2025.8.11	
		发证日期 : 2024年06月26日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00498975</p>
<p></p> <p>注册号 44018776</p> <p>姓名 周生耕</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 05 月 4 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 7 月 7 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2018 年 02 月 18 日</p>

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为 房屋建筑工程 电力工程
	No. 00347831 认定机关(签章) 2019年2月28日
	延续/变更注册记录
	有效期至: 2024年07月17日
	No. 00693620 认定机关(签章) 2021年4月30日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程	延续/变更注册记录
No. 00578080 认定机关(签章) 2021年9月24日	有效期至: 2027年07月17日
延续/变更注册记录	No. 01350267 认定机关(签章) 2024年6月15日
注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程	粘贴处
No. 00714207 认定机关(签章) 2021年9月24日	

执业资格证书

032



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 周生翀

证件号码: 640103196905140018

性 别: 男

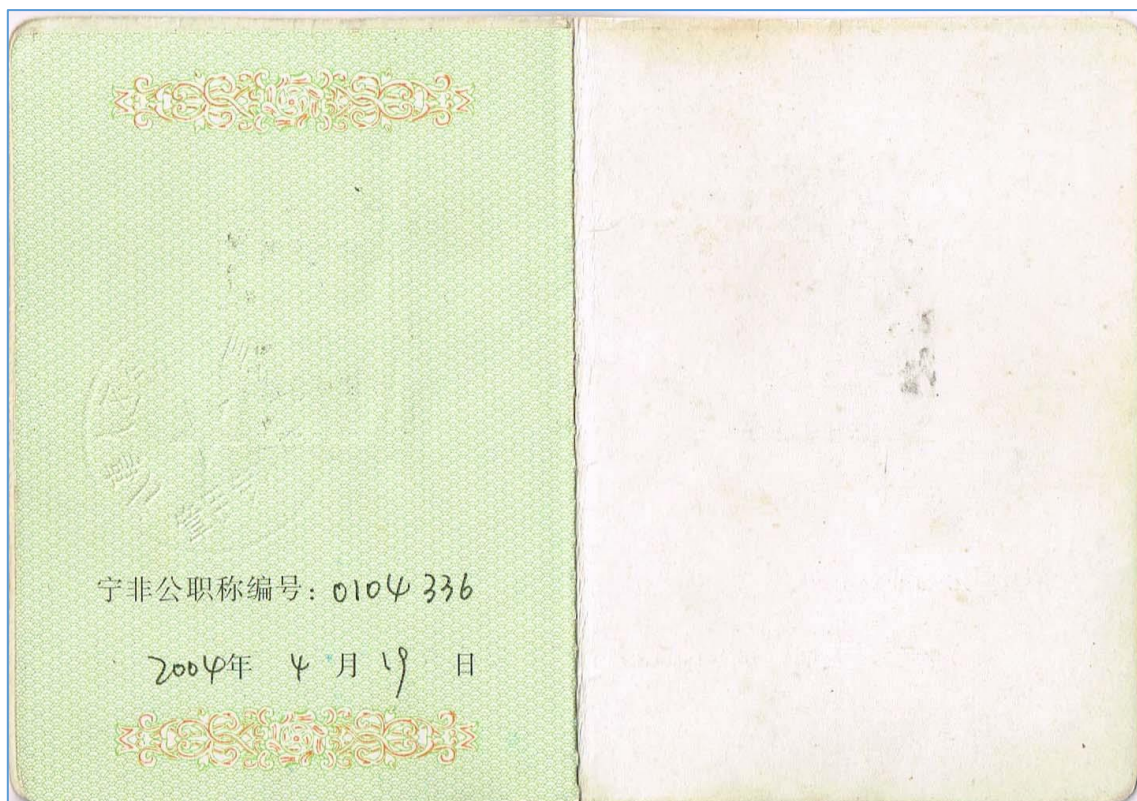
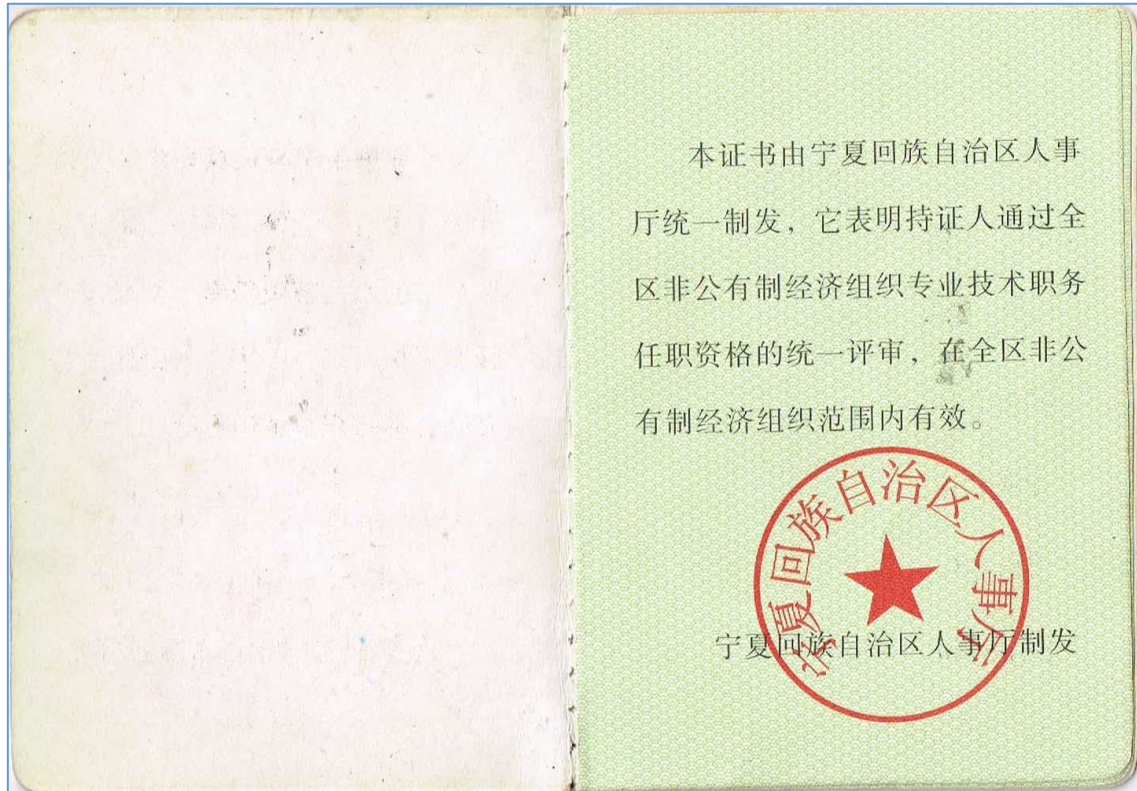
出生年月: 1969年05月

批准日期: 2017年05月21日

管 理 号: 2017021440210000002104640221



职称证—高级



姓名:	周生种
性别:	男
出生年月:	1969.5
系列名称:	工程
专业名称:	工程
资格名称:	高级工程师
授予时间:	2004.1.31



发证单位: 宁夏回族自治区人事厅

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生鹏
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

社保电脑号：104461403
单位编号：708030

身份证号码：640103196905140018
单位编号：708030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68	439.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abb8eedd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.2 装修工程师（室内） 陈晓锋 资格证明文件

上岗证书：

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00769562</p>
<p>251</p>  <p>注册号 44034333</p> <p>姓名 陈晓锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 12 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 06 月 07 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 05 月 06 日</p>

<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程,化工石油工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01094005 2025 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	--

执业资格证书

	监理工程师 Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：陈晓锋</p> <p>证件号码：440582199412257211</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1994 年 12 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2022 年 11 月 27 日</p> <p>管 理 号：20221104844000001084</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 陈晓锋 性别男，一九九四年十二月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：东莞理工学院城市学院	校（院）长：	
证书编号：138441201705000424		二〇一七年 六 月 十 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓峰

社保电脑号：650212655

身份证号码：440582199412257211

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68		339.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af18dfd72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



4.3 装修工程师（展陈） 李国勇 资格证明文件

上岗证书：

159-2



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 李国勇

性 别 男

身份证号 410422197510231019

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B18120244

初次发证日期：2018 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 9 月 29 日

有 效 期 至：2027 年 11 月 29 日

毕业证

	
<h1>西南科技大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生 李国勇 ，性别 男 ，1975 年 10 月 23 日生， 于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校长 </p> <p>二〇二〇 年 七 月 十 日</p>
<p>证书编号：106197202006714222</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国勇 社保电脑号：616291308 身份证号码：410422197510231019 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04		119.68		239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af18e2clu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程有限公司



4.4 机电管理工程师（弱电及智能化专业） 黄汉强 资格证明文件 上岗证书：

	<p>黄汉强 同志于 2023 年 2 月 15 日至 2023 年 3 月 22 日经过监理工程师 相关课程培训，学习期满，成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> 
<p>姓 名 黄汉强 身份证号 441722197905056916 证书编号 ZTB2023033X4348 工作单位 深圳市大众工程管理有限公司</p>	<div></div> <p>2023年3月24日 有效期2026年3月24日</p>

职称证—中级

709



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名: [Signature]
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名: 黄汉强 性别: 男
Name: Huang Hanqiang Gender: Male

身份证号: 441722197905056916
ID Number

职称系列: 工程系列
Category of Profession

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 电气工程
Speciality

授予时间: 2015年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列肇庆市中级职称评审委员会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章): 肇庆市职称改革工作领导小组
Issued by

2016年2月3日

南职字[2016]25号

毕业证

普通高等学校

学生: 黄汉强 性别: 男

一九七九年五月五日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校

电子商务 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Signature]

校名: 佛山广播电视大学

二〇〇三年七月

学校编号: 007081708

中华人民共和国教育部监制

No. 03201547

强国力

广播电

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：黄汉强 社保电脑号：811818385 身份证号码：441722197905056916 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32		4448.16	1212.0		404.04	404.04		119.68		439.36	59.84			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af18ec671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程有限公司



4.5 机电管理工程师（水暖专业） 郑友生 资格证明文件
上岗证书：

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>郑友生</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2024 年 9 月 2 日</u>	身份证号： <u>430481196804212576</u>
核发编号： <u>B20240602</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>

职称证—中级

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：郑友生
	性 别：男
	身份证号：430481196804212576
	任职资格：工程师
	专业类别：工业与民用建筑
	批准日期：1999年9月15日
	工作单位：耒阳市建筑工程公司
持证人签名：_____	系统编码：B08992510300000029

毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af18eedfs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年1月4日
证明专用章

4.6 专业监理工程师（造价） 谭小卿 资格证明文件
上岗证书：

16



姓 名：谭小卿

身 份 证 号 码：430403197010031533

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897

初始注册日期：2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024 年 04 月 07 日

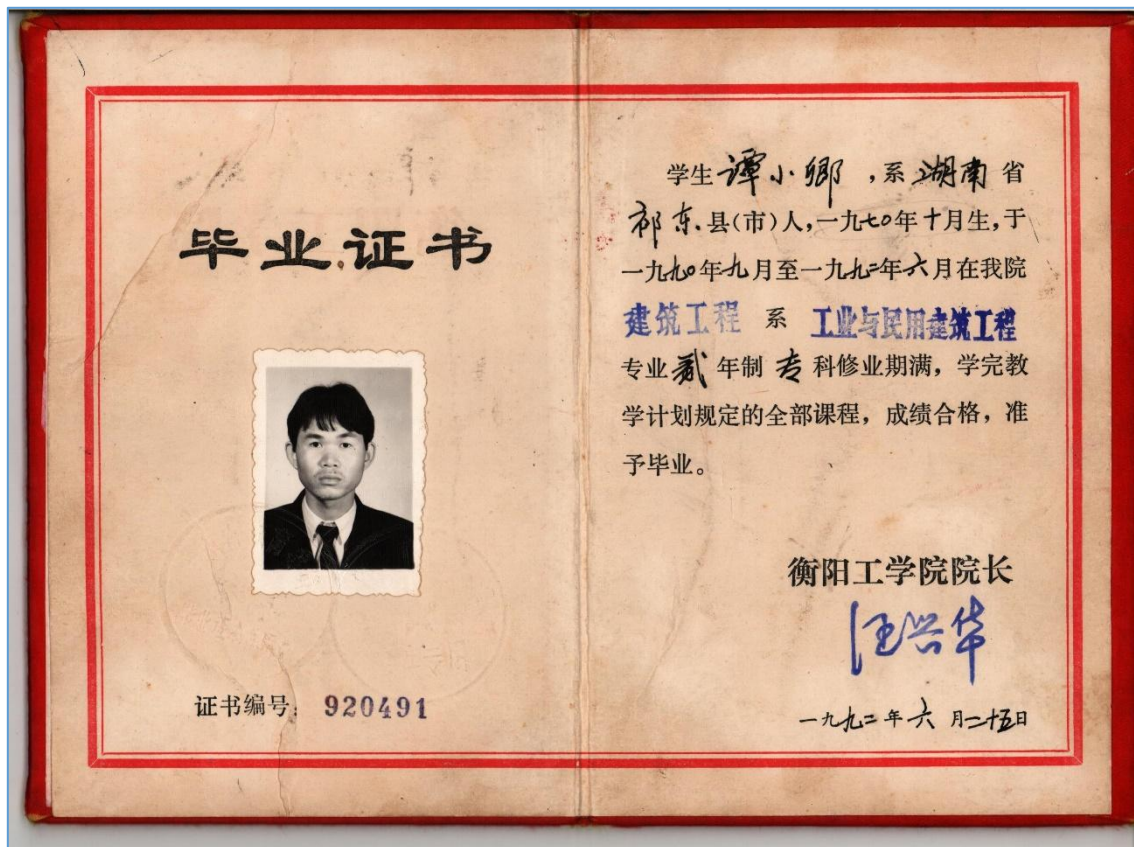
执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="359 548 678 862"> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1165 235 1300 302"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="917 526 1236 840"> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. : 0080534</p>
<div data-bbox="414 1086 630 1388"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440907 File No. :</p>	<p>姓名: 谭小卿 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1970年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> <div data-bbox="997 1366 1284 1646"> </div>

职称证—高级



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：譚小卿

社保电脑号: 604459335

身份证号码: 430403197010031533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af18f2da3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 708030 | 深圳市大众工程管理有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期: 2026年12月4日
证明专用章

4.7 安全专监 李任庆 资格证明文件

上岗证书:

442

姓 名 李任庆

性 别 男

身份证号 430723199309083451

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 10 月 22 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

442

姓 名 李任庆

性 别 男

身份证号 430723199309083451

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 10 月 9 日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

职称证—中级

B204



姓 名: 李任庆

性 别: 男

身份证号: 430723199309083451

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编号: B08203010100005363

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李任庆
身份证号: 430723199309083451
证书编号: 65439110141059090



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一六年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆 社保电脑号：645959376 身份证号码：430723199309083451 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		119.68		239.36	59.84

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af18fd804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程有限公司



4.8 监理员（土建） 文鹏意 资格证明文件

上岗证书：

岗位类别： 监理员	
姓名： 文鹏意	
性别： 男	
身份证号： 430221200209028119	
学 历： 中专	
所学专业： 汽车运用与维修	
监理工作年限： 无	
技术职称： 深圳市大众工程管理有限公司	
从业单位： 深圳市大众工程管理有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2021 年 8 月 24 日	
核发编号： C20210853	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
520	10.08	2520	20.16
119.68			239.36

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af18ff7fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



4.9 监理员（土建）潘江湖 资格证明文件

上岗证书：

775



实时数据，扫码验证

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期：2023 年 2 月 13 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 2 月 12 日

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年 一 月十二日生，于二〇一七
年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：贵州建设职业技术学院 院 长：鲁源安

证书编号：145161202006000499 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖 社保电脑号：648295003 身份证号码：522426199801127715 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32 4448.16			1212.0 404.04			404.04			119.68 239.36			59.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1901f62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司





4.10 监理员（安装） 林子鑫 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 08 月 05 日	姓 名： 林子鑫
	性 别： 男
	身份证号： 440510199606220810
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司
	有效期至： 2028 年 10 月 10 日
证书编号： B25081069	
 H1B8P9A4	

职称证

初级专业技术职务任职资格证书	姓 名 林马鑫	
编号: 深圳 D001J 006	性 别 男	
	出生年月 1996 年 06 月	
	学 历 大专	
	任职资格 助理工程师	
通过时间 2021 年 12 月 22 日		
中咨工程管理咨询有限公司		评审机构 (盖印)

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林子鑫 性别 男,一九九六年 六 月二十二日生,于二〇一七年		
三 月至二〇二〇年 一 月在本校		汽车检测与维修技术
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名:	广州华立科技职业学院	校(院)长: 
批准文号: 粤府函[2005]38号		二〇二〇年 一 月 五 日
证书编号: 139285202006000578		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子鑫 社保电脑号：804940173 身份证号码：440510199606220810 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			8896.32		4448.16			1212.0	404.04			404.04	137.28		274.56	68.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af190bb4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程有限公司



4.11 监理员（安装） 蒋超 资格证明文件

上岗证书：

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>117</p>  <p>姓 名 蒋超</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 43112519910719009X</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>证书编号 C23060066</p> <p>初次发证日期：2023 年 5 月 31 日</p> <p>换 证 日 期：2023 年 10 月 23 日</p> <p>有 效 期 至：2026 年 5 月 30 日</p>
--	---

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋超 社保电脑号：628705511 身份证号码：43112519910719009X 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	2860	22.88	5.72
合计			8896.32		4448.16	1212.0				404.04	404.04		137.28		274.56	68.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af190f3da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
708030 深圳市大众工程管理有限公司



4.12 行业专家 张维国 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年12月27日 - 2026年06月25日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 张维国		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年10月15日		
注册编号 : 44020537		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年11月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.12.27	

执业资格证

	监理工程师 Consultant Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		姓 名：张维国
		证件号码：430624198610153339
		性 别：男
		出生年月：1986年10月
		批准日期：2019年05月19日
		管 理 号：201905021440000709
		

专家证

	专家证书	
<p>张维国 同志：</p> <p>经深圳市宝安区建筑行业协会专家委员会审定，兹聘请您为本会工程、安全、质量专家。</p> <p>特发此证！</p>		
<p>聘任期限：2022年10月01日至2023年10月31日</p>		
<p>深圳市宝安区建筑行业协会 二〇二二年十月</p>		
<p>证书编号：SZBAJX-327</p>		
<p>姓 名：张维国</p> <p>性 别：男</p> <p>民 族：汉族</p> <p>最高学历：本科</p> <p>出生年月：1986年10月15日</p> <p>执业资格：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）</p> <p>技术职称：高级工程师（建筑管理）</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>从事专业：工程监理</p> <p>工作单位：深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>现任职务：副总</p>		

职称证—高级

广东省职称证书

姓 名：张维国

身份证号：430624198610153339



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001071832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

16


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生张维国，性别男，1986年10月15日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

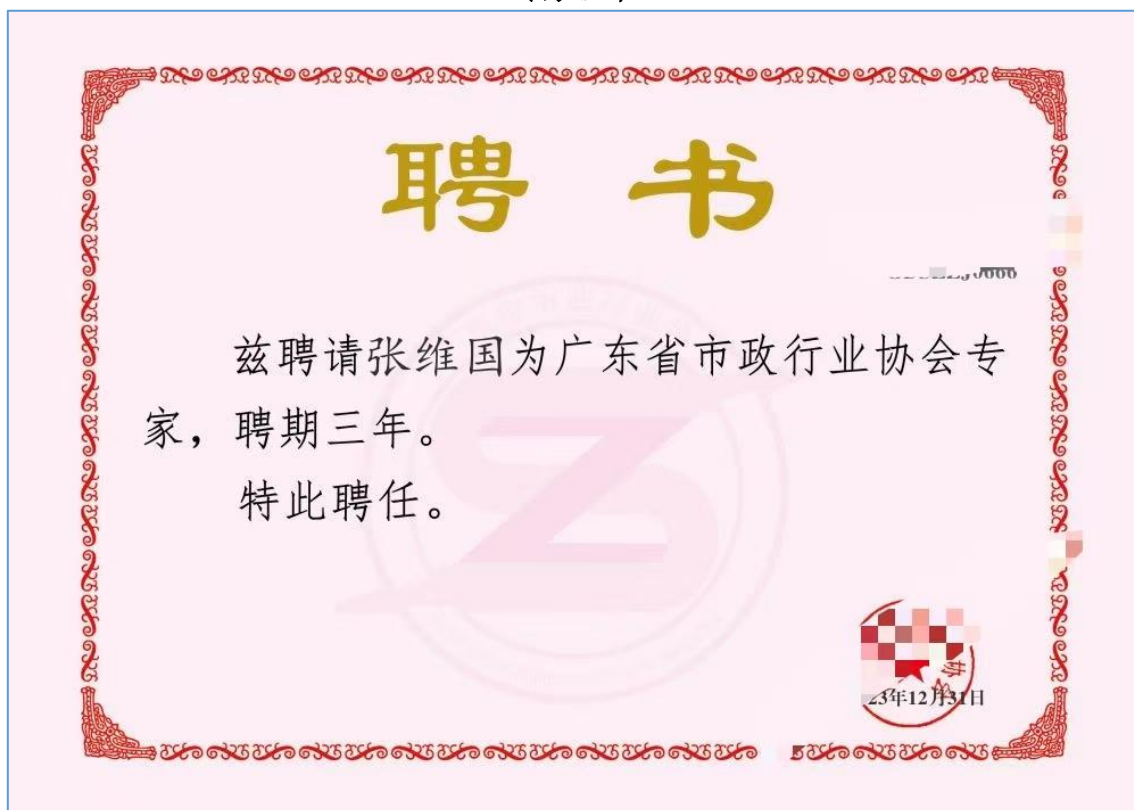
校 长：段高忠

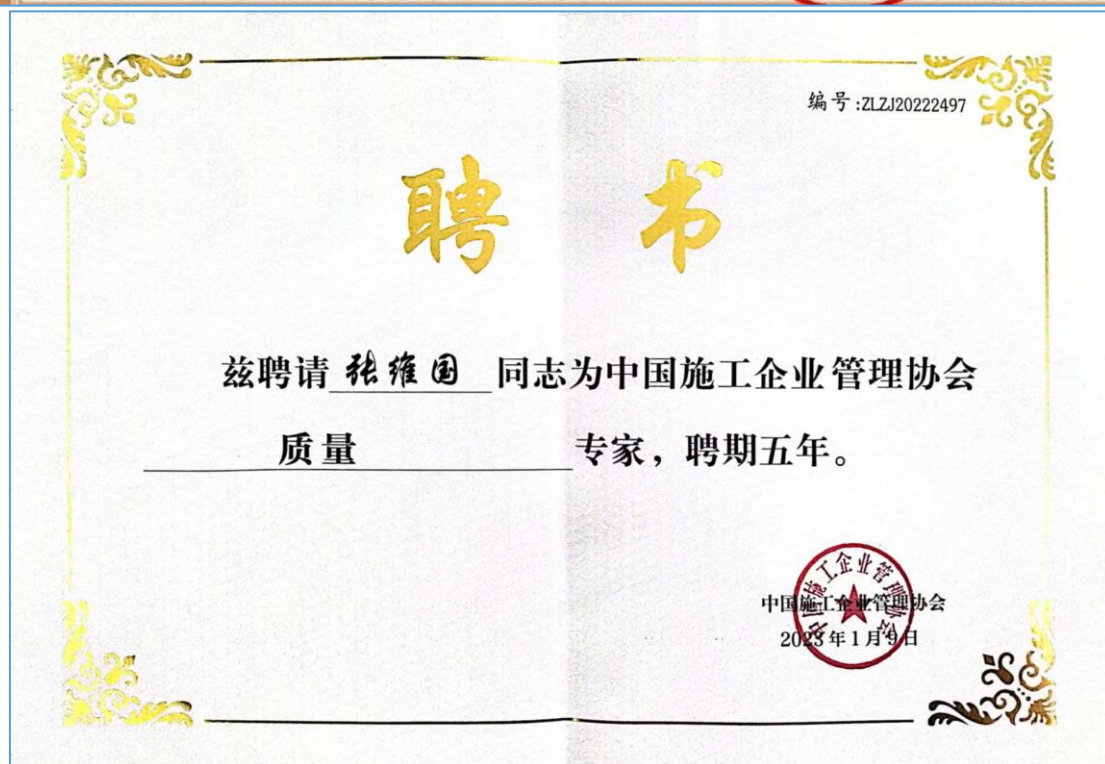
二〇二一年六月二十八日

证书编号: No. C0211827

电子注册编号: 105325202105001927

专家证书





聘书

Letter of appointment

张维国（先生/女士）：

兹聘请您为我公司评审专家一职，聘期自 2024 年 07 月 26 之日起有效，特此发证。

江西省机电设备招标有限公司
2024 年 07 月 26 日

专家享有的权利

1. 专家有权被邀请参与中国建筑节能协会组织的有关专业会议、专题研讨会、咨询和培训活动；
2. 专家进行独立评审，提供技术服务的最终意见，不受任何单位和个人干预；
3. 在不涉及商业秘密的前提下，专家有权了解技术服务活动目的，认为技术服务所依据的信息不充分时可以要求补充相关资料；
4. 对不宜参加的咨询服务活动可以申请并拒绝参与；
5. 获得符合财务制度规定标准发放的专家报酬；
6. 专家有权直接向中国建筑节能协会反映情况，提出意见和建议。

专家应履行的义务

1. 遵守职业道德，公正、公平、客观和科学地进行咨询论证；对所提出的咨询论证意见承担相应责任；
2. 自觉保守国家秘密和被咨询单位的商业秘密，对所知悉的技术服务事项以及相关资料严守保密规定；
3. 在规定时间内完成受理的技术服务；因故不能参加技术服务，应及时告知中国建筑节能协会；对与专家本人有利害关系的咨询事项应主动申请回避；
4. 积极参与中国建筑节能协会组织的相关活动；
5. 在专家个人信息发生变更时及时报备中国建筑节能协会；
6. 接受中国建筑节能协会的监督和管理。



聘书

兹聘请张维国同志担任第二届

中国建筑节能协会专家委员会专家。

此聘

会长签字：武涛

中国建筑节能协会
2023年09月27日



广东省综合评标评审专家证书

广东省综合评标评审专家证书



专家姓名： 张维国

证 书 号： GD2023-007808

身份证号： 430624198610153339

聘期：2023 年 06 月 26 日 至 2026 年 06 月 26 日

颁发机构：广东省综合评标评审专家库系统



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1911cbf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月4日
证明专用章

4.13 行业专家 赵群 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年04月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 赵群		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月18日		
注册编号 : 33002262		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年10月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.15	

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="347 548 667 862"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="909 548 1228 862"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The people's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0010413</p>
<p>6-004</p> <div data-bbox="438 1086 614 1321"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: Full Name 赵群</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1969.1</p> <p>专业类别: Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: Approval Date 2001.5.17</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年 5月 20日 Issued on</p> <div data-bbox="941 1489 1204 1747"></div>

职称证—高级

6004

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间： 2005年12月08日

发证时间： 2009年08月17日

发证单位：

证书编号： G3300066152



姓 名： 赵群

性 别： 男

出生年月： 1969年01月18日


资格名称： 高级工程师

专业名称： 环境工程

毕业证

毕 业 证 书

学生 赵群 性别男 一九六九年生，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在本校 工程力学系 工程力学
专业四年制本科学习期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩及格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学位。



西安交通大学
校长 杨信明

一九九一年七月十五日

证书登记(91)西交力字第 15 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵群 社保电脑号：800417242 身份证号码：220204196901180016 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		120.8	241.6		60.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1912ee3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



4.14 行业专家 李子玉 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年08月12日 - 2026年02月08日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李子玉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年07月02日		
注册编号 : 44014331		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2026年03月05日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025.08.12	 发证日期 : 2023年01月05日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00395846



注册号 44014331

姓名 李子玉

性别 男

出生日期 1979年 07月 02日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 06日



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年03月05日</p> <p>No. 00291995 认定机关（签章）2017年11月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年03月05日</p> <p>No. 00554491 认定机关（签章）2019年12月26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>上海建科工程咨询有限公司</p> <p>No. 00793287 认定机关（签章）2022年01月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年03月05日</p> <p>No. 01012114 认定机关（签章）2023年01月05日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>深圳市大众工程管理咨询有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 0109432 认定机关（签章）2023年01月26日</p> <p>粘贴处</p>

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00179873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021440210000002112442149
File No.

姓名: 李子玉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年07月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年 09月 02日
Issued on

职称证—高级工程师



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉 社保电脑号：617915062 身份证号码：410926197907020431 页码：1
参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				7017.09	3302.16			3029.85	1211.94			303.03		144.0	288.0		72.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af1a838f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程有限公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程监理服务的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市大众工程管理有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2026 年 01 月 05 日

