

标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司、广东富盈建设有限公司

日期： 2025年12月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”； 2、若为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类业绩	1、提供投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 2、证明文件：（1）提供中标通知书（如有）、合同关

		<p>键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”；3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。</p>
3	拟派项目经理同类业绩	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及的学历、职称、执业资格证书、近12个月社保证

		<p>明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）</p>
--	--	--

		<p>原件扫描件，原件备查；</p> <p>(2) 工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；</p> <p>(3) 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断，原件备查。以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”；</p> <p>4、若为联合体投标，需由联合体牵头</p>
--	--	--

		单位提供。
4	项目团队成员情况	<p>1、提供《项目团队成员情况表》； 2、证明文件：</p> <p>（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；</p> <p>（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）；（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断；</p> <p>以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，请按《联合体共同投标协议》的职责分工提供拟派项目团队成员及以上证明资料。</p>
5	投标人（国家、省、市、区级）获奖情况	<p>1、提供投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书日期为准）最具代表性的同类工程施工（国家、</p>

		<p>省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过 5 项，提交获奖超过 5 项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）； 2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，原件备查； 以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。</p>
6	企业信用信息	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结</p>

		<p>果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：1、若为联合体投标，联合体各方均需提供；2、以上信息由招标人查询复核并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1. 投标人基本情况

联合体牵头方单位--中国建筑第二工程局有限公司

附件 1:

1. 投标人基本情况

联合体牵头方单位--中国建筑第二工程局有限公司

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91110000100024296D	企业类型	(按营业执照填写) 有限责任公司(法人独资)
成立时间	1980年12月09日		
企业股东信息(主要)	中国建筑股份有限公司 出资比例(100)%		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包特级;市政公用工程施工总承包特级;可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。公路工程施工总承包壹级;水利水电工程施工总承包壹级;电力工程施工总承包壹级;机电工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;地基基础工程专业承包壹级。		
专业技术人员规模	共5572人, 涉及专业包括: 1、二级注册建造师专业 4877人; 2、二级注册造价工程师专业641人; 3、一级注册建筑师专业 12人; 4、一级注册结构工程师专业 15人; 5、注册公用设备工程师专业 26人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;



4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1 提供营业执照；

统一社会信用代码 91110000100024296D					
<b>营 业 执 照</b> (副 本) (20-2)					
名 称	中国建筑第三工程局有限公司	注册 资本	1000000万元	登 记 机 关	北京市市场监督管理局
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1980年12月09日		
法 定 代 表 人	石雨	营 业 期 限	1980年12月09日至 长期		
经 营 范 围	土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		住 所	北京市通州区梨园镇北杨洼251号	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

## 1.2、企业股东信息证明

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18566...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中国建筑第二工程局有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D  
注册号: 100000000024299  
法定代表人: 石雨  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1980年12月09日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000100024296D  
注册号: 100000000024299  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
注册资本: 1000000.000000万人民币  
营业期限自: 1980年12月09日  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人: 石雨  
成立日期: 1980年12月09日  
核准日期: 2021年01月18日  
营业期限至:  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 土木工程建筑;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专项工程的施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包;建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁;工业炉;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询服务;货物进出口;技术进出口;代理进出口;城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看

- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 100000.000000万人民币
- 营业期限自： 1980年12月09日
- 登记机关： 北京市市场监督管理局
- 住所： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
- 经营范围： 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、模板板机具的设计、加工、销售、租赁；工业炉窑；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
- 成立日期： 1980年12月09日
- 核准日期： 2021年01月18日
- 营业期限至：
- 登记状态： 存续（在管、开业、在册）

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额(万元)	1000000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500000	2021年1月8日
货币	456443	2016年11月30日
其他	43557	2016年1月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

登记机关：北京市工商行政管理局

登记机关：北京市工商行政管理局

登记机关：北京市工商行政管理局

中国建筑第二工程局有限公司烟台分公司  
统一社会信用代码/注册号：913706025625386031  
登记机关：北京市工商行政管理局

中国建筑第二工程局有限公司大亚湾分公司  
统一社会信用代码/注册号：441300000005698  
登记机关：北京市工商行政管理局

中国建筑第二工程局有限公司苏州分公司  
统一社会信用代码/注册号：9132050855605311X  
登记机关：北京市工商行政管理局



**中国建筑第二工程局有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D  
 注册号: 10000000024299  
 法定代表人: 石雨  
 登记机关: 北京市市场监督管理局  
 成立日期: 1980年12月09日

添加商情 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公示信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 91110000100024296D	企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司
注册号: 10000000024299	法定代表人: 石雨
类型: 有限责任公司(自然人独资)	成立日期: 1980年12月09日
注册资本: 1000000.000000万人民币	核准日期: 2021年01月18日
营业期限自: 1980年12月09日	营业期限至:
登记机关: 北京市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市通州区梨园镇北桥东251号	

经营范围: 土木工程建設; 核电站工程建設; 桥梁工程的设计、施工、检测、加固; 铁路、管道、设备的安装; 房屋工程及设备安装; 机电工程、市政工程的设计与安装; 地基与基础工程; 建设项目-专项工程的设计、公路施工; 冶金工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包; 建筑机械、起重机械的设计、加工、销售、租赁; 工业炉窑; 建筑材料销售; 自有房屋租赁; 房屋租赁服务; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100001004137	查看



### 1.3、企业资质





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;  
地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;  
建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;  
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2025-11-12 至 2026-02-11



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码(原营业执照注册号): 91110000100024296D 法定代表人: 石雨

注册资本: 1000000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055309 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 市政公用工程施工总承包特级;
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 公路工程施工总承包壹级;
- 水利水电工程施工总承包壹级;
- 电力工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关

2025年9月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;  
地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;  
建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;  
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;  
\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2025-11-12至2026-02-11



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



## 1.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



北京市-市辖区

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	易勇	430602198*****10	注册土木工程师(道路工程)	1140261-AD001	--
2	孙强	110222198*****1X	二级注册造价工程师	B21221100002851	土建
3	晏丽晔	130206198*****22	二级注册造价工程师	B21221100003217	土建
4	李加昌	130228197*****11	一级注册造价工程师	B11021147000329	土建
5	张磊	410303197*****19	一级注册造价工程师	B11041147000868	土建
6	张艳红	130322197*****21	一级注册造价工程师	B11051100020686	土建
7	李润军	142126197*****30	一级注册造价工程师	B11051147000858	土建
8	郑勇	360102198*****38	一级注册造价工程师	B11091100040190	土建
9	夏楠	410122198*****27	一级注册造价工程师	B11121147000312	土建
10	陈钰	130206197*****18	一级注册造价工程师	B11121147000377	土建
11	王维平	510213198*****28	一级注册造价工程师	B11141147001397	土建
12	崔海报	410225198*****12	一级注册造价工程师	B11141147001411	土建
13	倪艳萍	410402197*****40	一级注册造价工程师	B11151147001940	土建
14	范根坡	410411197*****10	一级注册造价工程师	B11151147001961	土建
15	张丽艳	130223197*****27	一级注册造价工程师	B11151147002000	土建

### 中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
5566	刘建霖	130221198****2X	一级注册建筑师	1101015-028	--
5567	潘丽平	320124199****46	一级注册建筑师	1101015-029	--
5568	刘毅	130982198****39	一级注册建筑师	1101015-030	--
5569	霍红达	410221198****78	一级注册建筑师	1101015-032	--
5570	谭青晚	370682198****55	一级注册建筑师	1105530-004	--
5571	谭嘉洲	220402198****52	一级注册建筑师	1105530-005	--
5572	任双燕	320321198****14	一级注册建筑师	1140261-002	--

共 5572 条



### 中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码 91110000100024296D  
 企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)  
 企业经营范围 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

企业法定代表人 石雨  
 企业注册地址 北京市·市辖区



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1	易勇	430602198*****10	注册土木工程师(建筑工程)	1140261-AD001	--				
2	尹强	110222198*****1X	二级注册造价工程师	B21221100002851	土建				
3	景丽坤	130206198*****22	二级注册造价工程师	B21221100003217	土建				
4	李加品	130228197*****11	一级注册造价工程师	B11021147000329	土建				
5	张磊	410303197*****19	一级注册造价工程师	B11041147000868	土建				
6	张艳红	130322197*****21	一级注册造价工程师	B11051100020686	土建				
7	李润军	142126197*****30	一级注册造价工程师	B11051147000858	土建				
8	郑勇	360102198*****38	一级注册造价工程师	B11091100040190	土建				
9	夏楠	410122198*****27	一级注册造价工程师	B11121147000312	土建				
10	陈钰	130206197*****18	一级注册造价工程师	B11121147000377	土建				
11	王维平	510213198*****28	一级注册造价工程师	B11141147001397	土建				
12	崔海探	410225198*****12	一级注册造价工程师	B11141147001411	土建				
13	倪艳萍	410402197*****40	一级注册造价工程师	B11151147001940	土建				
14	范银斌	410411197*****10	一级注册造价工程师	B11151147001961	土建				
15	张丽艳	130223197*****27	一级注册造价工程师	B11151147002000	土建				

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)

手机查看 

## 中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 911100001000242960

企业法定代表人 石雨

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地 北京市-市辖区

企业经营地址 北京市通州区梨园镇北杨洼251号



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
5566	刘建霖	130221198*****2X	一级注册建筑师	1101015-028	--
5567	潘丽平	320124199*****46	一级注册建筑师	1101015-029	--
5568	刘毅	130982198*****39	一级注册建筑师	1101015-030	--
5569	霍红达	410221198*****78	一级注册建筑师	1101015-032	--
5570	谭晋晓	370682198*****55	一级注册建筑师	1105530-004	--
5571	谭嘉洲	220402198*****52	一级注册建筑师	1105530-005	--
5572	任双亮	320321198*****14	一级注册建筑师	1140261-002	--

共 5572 条

联合体成员一广东富盈建设有限公司

投标人基本情况

附件 1:

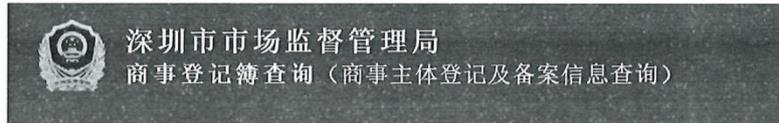
投标人基本情况表

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300735000159R	企业类型	有限责任公司
成立时间	2001 年 12 月 27 日		
企业股东信息（主要）	宋世麟、深圳市盈科机电有限公司		
企业资质（提供资质证书证明文件）	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		
专业技术人员规模	共 99 人，涉及专业包括： 1、建筑专业 30 人； 2、市政专业 19 人； 3、机电专业 28 人； 4、公路专业 8 人； 5、其他专业 14 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。

## 1.2、企业股东信息证明



当前位置 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [行政许可信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [冻结质押信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世新	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本企业	有限责任



### 1.3、企业资质

统一社会信用代码 91440300735000159R		<b>营业执照</b> (副本)		
名称	广东富盈建设有限公司	成立日期	2001年12月27日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
法定代表人	吴桂喜			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
			登记机关	
				2025年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东富盈建设有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300735000159R 法定代表人: 吴桂喜

注册资本: 16388万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144116122 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 1.4、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 政务服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业查询 > 手机查询

#### 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂萍	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号源办六楼六605			

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信平台通报记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197****1X	一级注册造价工程师	B1108440002574	土建
2	马万兵	130728198****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	蒋守文	232622197****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	宗强	622426197****18	二级注册建造师	粤2442007200800087	建筑工程
6	廖芬云	622426198****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张海双	441521197****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	朱江利	622426198****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	梁托田	622426196****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	黄宇	440811199****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
12	司徒运	441622199****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
13	洪文龙	441521199****15	二级注册建造师	粤2442022202225854	建筑工程
14	毛晓霞	622424198****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
15	吕坦排	622426198****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程



### 广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市罗湖区金湖路46号源办公楼六楼605		



[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	倪民权	412822198****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	建筑工程
92	吴雷	210123198****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
93	唐祥云	622426198****1X	一级注册建造师	粤1442024202500674	机电工程
94	陈洪正	430721197****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
95	马万兵	130728198****17	一级注册建造师	粤1502016201614984	公路工程
96	马万兵	130728198****17	一级注册建造师	粤1502016201614984	机电工程
97	马万兵	130728198****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
98	马万兵	130728198****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程
99	王锦芳	432831197****14	注册造价工程师	44030701	工程造价工程

共 99 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

相关网站导航

省一级一体化平台

网站访问量

# 投标人企业所有制情况申报表

联合体牵头方单位--中国建筑第二工程局有限公司

附件 2:

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑第二工程局有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年12月10日



## 2.1 投标人控股及管理关系情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18566...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中国建筑第二工程局有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D  
注册号: 100000000024299  
法定代表人: 石雨  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1980年12月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91110000100024296D  
注册号: 100000000024299  
类型: 有限责任公司(法人独资)  
注册资本: 1000000.000000万人民币  
营业期限自: 1980年12月09日  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市通州区梨园镇北场洼251号

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人: 石雨  
成立日期: 1980年12月09日  
核准日期: 2021年01月18日  
营业期限至:  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 土木工程建筑;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专项工程的施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包;建筑机械、钢模板机械的设计、加工、销售、租赁;工业锅炉;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询服务;货物进出口;技术进出口;代理进出口;城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	查看

- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 100000.000000万人民币
- 营业期限自： 1980年12月09日
- 登记机关： 北京市市场监督管理局
- 住所： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
- 经营范围： 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、模板板机具的设计、加工、销售、租赁；工业炉窑；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
- 成立日期： 1980年12月09日
- 核准日期： 2021年01月18日
- 营业期限至：
- 登记状态： 存续（在管、开业、在册）

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500000	2021年1月8日
货币	456443	2016年11月30日
其他	43557	2016年1月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

登记机关：北京市工商行政管理局

登记机关：北京市工商行政管理局

登记机关：北京市工商行政管理局

中国建筑第二工程局有限公司烟台分公司  
统一社会信用代码/注册号：913706025625386031  
登记机关：北京市工商行政管理局

中国建筑第二工程局有限公司大亚湾分公司  
统一社会信用代码/注册号：441300000005698  
登记机关：北京市工商行政管理局

中国建筑第二工程局有限公司苏州分公司  
统一社会信用代码/注册号：9132050855605311X  
登记机关：北京市工商行政管理局

联合体成员一广东富盈建设有限公司

## 投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

### 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工务署  
我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程(施工) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实  
的责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比( 54.12 )%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比( 45.88 )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注:

1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各  
级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评  
标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管  
理关系的单位;

3、如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 广东富盈建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 吴桂喜 (签字或加盖私章)

2022年 12 月 15 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东富盈建设有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

信息打印

2. 投标人同类业绩

附件 3

投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	中山市阿丁莱湾区学校 总承包工程	50000	2022.08	房屋建筑
2	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心项目-施工 总承包	41104.95	2021.09	房屋建筑
3	华联城市商务中心总承 包项目	155933	2021.07	房屋建筑
4	华晨宝马汽车有限公司 产品升级项目(铁西厂 区)总装物流车间一期 土建标段	72608	2021.11	房屋建筑
5	中石化科学技术研究中 心 I 标段	97986	2021.07	房屋建筑
6	北京理工大学良乡校区 教学楼组团项目	50500	2021.08	房屋建筑

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 中山市阿丁莱湾区学校总承包工程

中标通知书

阿丁莱湾区双语学校工程

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

中山市阿丁莱湾区双语学校总承包工程，经我司评委会综合评定，决定贵司为中标单位。本工程采用最新版国家及广东省定额清单计价，按税前工程造价下浮7%下浮率下浮后即为预算及结算价的计价方式，中标暂定金额为：人民币伍亿元整（¥500,000,000.00），特贵司提供工程预算书，并通过我司审核为准。

请贵公司与我司接洽签订合同事宜以及编制工程预算书、施工组织架构、施工进度计划、深化施工图纸给我司审核。

特此通知。

招标单位：中山中盈通教育投资有限公司

负责人：[ ]

日期：2021.3.24



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 中山市阿丁莱湾区学校工程 施工合同

工程名称：中山市阿丁莱湾区学校总承包工程

工程地点：中山市东区濠江西路北側

发 包 人：中山市启迪教育投资有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司



## 第一册 合同协议书

发包人 中山市启迪教育投资有限公司（以下简称“甲方”）与承包人 中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及关于中山市阿丁莱湾区学校总承包工程的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山市阿丁莱湾区学校总承包工程

工程地点：中山市东区濠江西路北侧

工程内容：1幢小学教学楼及宿舍塔楼（18F）、1幢初中教学楼（5F）、1幢高中教学楼（5F）、1幢创新中心（5F）、1幢体育馆（5F）、1幢教师宿舍（11F）、1幢幼儿园（3F）。

工程规模：项目总用地面积 64962.9 平方米，总建筑面积为 129192.2 平方米（其中地下室约 31748.73 m<sup>2</sup>），主要业态为学校教学楼及配套。

结构形式：框架

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

2.1 乙方的承包范围为：

2.1.1 土建及装修工程（具体以图纸相关内容为准，包括但不限于以下内容）；

a. 土地平整工程 b. 防水工程； c. 抗浮锚杆工程； d. 桩基础工程； e. 主体结构工程（砌筑及钢筋混凝土工程）； f. 屋面、地楼面、内外墙面及天棚工程； g. 铝合金门窗、防火门工程； h. 钢结构工程； i. 铝合金或不锈钢栏杆、扶手、铝合金格栅制作安装工程； j. 设计本身要求的室内外粗装修工程及合同 2.2 条甲方指定分包以外的全部工程等；

2.1.2 基坑支护工程、土方开挖工程、水电安装工程（含照明电气工程、给排水工程、消防工程、空调暖通工程）、幕墙工程（含玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、铝板幕墙工程、玻璃采光屋面工程、金属屋面工程），属于总承包工程范围内。由甲方、乙方共同招标，最终由甲方确定分包单位。分包单位与甲方签订工程承包合同，同时甲方、乙方、分包单位签订“三方工程管理协议”。如乙方擅自与分包单位签订合同的，该合同对甲方不发生法律效力。

2.1.2.1 分包工程结算方式：分包工程由乙方、甲方共同审核结算，分包单位须在工程完

---

工后一个月内提交完整的工程结算资料，甲乙双方收到结算资料后三个月内完成结算审核，结算含税金额的 5%作为甲方委托乙方全方面管理的管理费用，不参与合同下浮。乙方需安排专业工程师管理上述分包工程，如派驻的专业人员不符合专业要求，甲方有权要求更换。乙方应当在收到甲方通知之日起两日内按照甲方要求进行更换。

2.1.2.2 乙方对分包单位管理责任：招投标时乙方负责审核分包单位的资质及承接分包的能力要求，乙方与分包单位根据总工程进度计划，在分包单位进场前共同编制《施工组织计划》（含施工进度计划）并上报给甲方审核（分包单位进度计划不得影响总进度计划的原则，否则造成的工期延误违约责任由乙方承担），在施工过程中乙方对分包单位的工程进度、工程质量（含材料）、安全等承担直接管理责任，如分包单位造成的工期延误、工程质量（含材料）不合格、安全文明不达标等违约责任由乙方向甲方承担，具体详见合同 37 条。

2.1.2.3 分包工程款支付方式：工程款按照三方管理协议约定甲方按月直接支付分包工程款至分包人账户，并相应按月将总包管理费支付至乙方账户。分包单位向乙方开具一般纳税人开具的增值税专用发票。

2.1.2.4 分包工程进场前每个分包单位需向乙方缴纳分包合同金额的 5%作为押金（其中 50%为现金且不超过 50 万元，其余部分以保函形式出具），便于乙方过程中把控分包，过程中分包单位产生违反工期、安全、质量等规定的，乙方可于押金中直接扣除违约金，分包人需次月底前补足全额押金，否则甲方有权暂停支付工程款或从未支付的工程款中直接将需补足部分扣除。分包完工并完成验收后，乙方应于两个月内退回分包扣除违约金后的押金余额，分包合同约定晚于两个月的，从约定。乙方与分包单位之间的纠纷由乙方与分包人自行解决，并不得因此影响工程进度及工期或存在其他违反本施工总承包合同约定的行为，否则乙方应就分包单位的违约行为向甲方承担连带责任。

2.2、甲方指定分包范围包括但不限于以下内容：

a. 电梯及扶梯供应及安装调试工程；b. 变配电房工程；c. 市政园林工程；d. 室内外二次精装修工程；E、智能化工程；F、市政给水工程等。

4、承包方式：

乙方应根据建设方提供的施工图纸等资料，及工程性质、工程特点，针对其承包范围内所有项目以包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等方式进行施工图总承包，不允许转包。

乙方应该充分考虑和承担包括但不限于以下工程风险：不确定风险，工期风险、市场价格波动风险，由于甲方另外委托的项目数量不定造成的乙方与各专业承包单位的协调及配合工作

---

量的风险等。

乙方对各专业承包单位(指甲方另外指定分包的分包单位,以下相同)的协调配合工作,工作内容包括但不限于以下内容:

- (1) 协调配合消防、市政等承包单位的有关工作;
- (2) 协调配合市政园林、供电、燃气、弱电、电梯等甲供设备、环保等工程承包单位的施工。

#### 2.4、分包工程管理:

甲方指定的分包工程,乙方负责总承包管理及提供总承包配合服务,并承担对指定分包人的总包管理和配合服务责任。

配合服务内容包括:提供乙方现有外脚手架、运输设施、工程资料协调汇总等;

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 780天。总包单位工期详见附件一《施工进度计划表》

拟从 2021 年 03 月 22 日开始施工,至 2023 年 5 月 10 日。截止上述日期,各子项目全部完工,合同工程整体竣工验收合格,并完成竣工验收备案。本协议所称“竣工验收”,均指本合同工程已整体通过竣工验收,并取得有关部门验收合格备案登记证,且乙方和分包单位已将工程所有相关资料移交甲方并经甲方核验无误。

上述工期是甲乙双方在充分考虑到异常天气等各种影响施工进度因素协商一致确定的结果,乙方不得以天气原因及其它可以正常预见的风险为理由拖延工期。

### 四、质量标准

工程质量标准:达到国家标准规定的合格标准。

工程质量额外奖励:达到国家标准规定的广东省建设工程优质奖,乙方将获得工程承包部分(扣除分包部分)结算金额的1%的奖励)。

### 五、安全文明施工

乙方在施工过程中应当遵守国家和地方政府有关工地安全文明施工的各项规定,并接受工程当地主管部门的施工管理。

### 六、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本工程合同价款暂定为（大写）：伍亿元整；（小写）：¥500,000,000 元整（含增值税销项税、土建及粗装修工程+暂估价工程）（其中暂估价工程：包含甲乙双方共同招标工程、甲方直接指定分包工程、合同外暂估费用）

最终合同价（预算价和结算价）按本合同第二册第 25 条相关方式计算并经甲、乙双方确认为准。

本工程绿色施工安全防护措施费，按《广东省建设工程综合定额(2018)》相关规则计取，已包含于工程合同总价款中。

七、本合同第二册《合同条款》围挡费用、红线外施工道路费、场地找平杂草外运费，按双方确认的含税金额计取，不参与合同下浮。

约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、管理和配合服务、竣工、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 6 月 2 日

合同订立地点：中山市

本合同一式捌份，双方各执肆份。自双方签字盖章之日起生效，至本工程保修期间届满且竣工结算满 60 日，且双方的责任、义务履行完毕时终止。

附件一：施工总承包管理配合协议格式（参考格式）

附件二：《工程质量保修书》

附件三：《甲方直接分包工程（包括但不限于下表所列内容）一览表》

附件四：《施工进度计划》（另外装订）

附件五：中建二局现场管理人员明细表

---

甲方：中山市启迪教育投资有限公司  
住所：中山市东区中山五路2号紫马奔腾广场3  
座首层1卡之三  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
中山库充支行  
帐 号：4405 0178 0318 0000 1010  
电话：0760-88238888  
传真：0760-88328286

乙方：中国建筑第二工程局有限公司  
住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251  
号  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：中国建设银行北京东大街  
支行  
帐号：11050165570000001348-0006  
电话：010-51579655  
传真：86-10-51816700

竣工验收证明

中建联验字2022年第2518号

中山市房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工联合验收意见书

统一项目代码:2020-442000-83-03-089056

建设单位:中山市启迪教育投资有限公司

工程名称:中山市阿丁莱湾学校一区

工程地址:中山市东区濠江西路北侧

建筑面积:8142.84㎡(1幢3.0层)

使用性质:其他

人防工程 0.0000㎡

人防工程所在层地

竣工面积:

下车库竣工测量平

面图图纸编号:



变更内容

变更内容: \_\_\_\_\_

以下空白

2022-11-04] 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中山市阿丁莱湾区学校一区工程

验收日期: 2022.8.5

建设单位(盖章): 中山市启迪教育投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简洁，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市阿丁莱湾区学校一区工程				
工程地点	中山市东区濠江西路北侧	建筑面积	8142.84m <sup>2</sup>	工程造价	2000万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202109020201	监理许可证号	442000202109020201		
开工日期	2021年9月2日	验收日期			
监督单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	监督编号	2021090201DQ		
建设单位	中山市启迪教育投资有限公司				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装饰)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李志荣
副组长	唐双贺、曾海峰、吴鹏程、张宝昌
组员	何浩然、林灿星、罗洪展、邓章锐、徐光利、申云生、时明奇、赵向阳、杨晓磊、郑玉昌、陈朋、彭昌银、吴毅元、罗毅、潘景成、廖佩英、崔艳龙、黄智敏、符金亮、廖平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志荣	林灿星、吴鹏程、张宝昌、时明奇、邓章锐、申云生、陈朋、彭昌银、杨晓磊、吴毅元、潘景成
建筑设备安装工程	罗洪展	赵向阳、廖平、郑玉昌、罗毅、廖佩英、崔艳龙、黄智敏
工程投资资料	邓章锐	李受君

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定的合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5      

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志荣	中山市启迪教育投资有限公司	项目经理		
2	谢双贤	广东顺利工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
3	曹海峰	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
4	吴鹏程	广东中山建设监理咨询有限公司	总监理工程师		
5	张宝昌	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
6	何浩然	中山市启迪教育投资有限公司	技术负责人		
7	林灿星	中山市启迪教育投资有限公司	土建工程师		
8	罗洪展	中山市启迪教育投资有限公司	机电工程师		
9	廖平	广东中山建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	符金亮	广东中山建设监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	时明香	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		
12	邓章锐	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		
13	罗晋	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		
14	李爱君	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 监理单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日

GD-E1-914/6

证号 中建联验字  
2023年0696号

# 中山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2020-442000-83-03-089056

建设单位: 中山市启迪教育投资有限公司

工程名称: 中山市阿丁莱湾区学校二区

工程地址: 中山市东区濠江西路北侧

建筑面积: 74856.23m<sup>2</sup> (4幢11.0层)

使用性质: 其他, 车库

人防工程

人防工程所在层地

竣工面积: 11163.7000m<sup>2</sup>

下车库竣工测量平



面图图纸编号: Z21ZMA202390005C

2023年06月13日



变更内容

变更内容: \_\_\_\_\_

以下空白



2023年06月13日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 中山市阿丁莱湾区学校二区

验收日期： 2023.5.16

建设单位(盖章)： 中山市启迪教育投资有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各留一份，各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市阿丁茶湾校区学校二区				
工程地点	中山市东区濠江西路北侧	建筑面积	74864.21m <sup>2</sup>	工程造价	20000.0000万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	11	层
			地下:	-2	层
施工许可证号	442000202109220201	监理许可证号	442000202109220201		
开工日期	2021.9.22	验收日期			
监督单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	监督编号	2021092201DQ		
建设单位	中山市启地教育投资有限公司				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何浩然
副组长	谢双贤、曾海峰、吴鹏程、张宝昌
组员	何浩然、林社原、罗洪顺、邓章锐、王陈、叶明奇、赵向阳、杨晓磊、林思禹、彭昌银、吴阳元、潘显成、丘刚、黄智航、符金亮、顾平、叶俊普、廖方呈、项昌银、杨晓峰、王乾坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何浩然	林灿星、吴鹏程、张宝昌、叶明奇、邓章锐、王陈、林思禹、彭昌银、杨晓磊、吴阳元、潘显成、符金亮、顾平、叶俊普、廖方呈、项昌银
建筑设备安装工程	张宝昌	赵向阳、顾平、丘刚、黄智航、丁永勤
工程质保资料	邓章锐	李受君

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程进场使用的原材料，混凝土及砂浆试压件和基础检测等均能满足设计要求，符合有关规范标准，基础、主体、装饰装修、给排水、电气等各分部工程资料，质量保证齐全，建筑物沉降均匀，沉降幅度及垂直偏差在规范允许范围内，单位工程观感质量“好”，工程能满足设计和使用功能要求。

经参加验收各方确认，同意验收，工程质量评定等级为“合格”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年5月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年5月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年5月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年5月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人 2024年5月16日



GD-E1-914/6

证号 中建联验字2023  
年第158号

## 中山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

统一项目代码: 2020-442000-83-03-089056

建设单位: 中山市启迪教育投资有限公司

工程名称: 中山市阿丁莱湾区学校三区

工程地址: 中山市东区濠江西路北侧

建筑面积: 50302.05m<sup>2</sup> (2幢18.0层)

使用性质: 其他

人防工程

竣工面积: 0.0000m<sup>2</sup>

人防工程所在层地

下车库竣工测量平

面图图纸编号:



2023年09月26日

变更内容

变更内容: \_\_\_\_\_

以下空白



2023年09月26日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山市阿丁莱湾区学校三区

验收日期：2023.8.30

建设单位(盖章)：中山市启迪教育投资有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	中山市阿丁棠湾校区学校三区				
工程地点	中山市东区濠江西路北例	建筑面积	50398.35m <sup>2</sup>	工程造价	10000.0000万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	18	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202109220301	监理许可证号	442000202109220301		
开工日期	2021.9.22	验收日期			
监督单位	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	监督编号	202109220200		
建设单位	中山市启迪教育投资有限公司				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



GD-EI-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	何浩然
副组长	谢双喜、曾海峰、吴鹏程、张宝昌
组员	林灿星、罗清顺、邓卓锐、王陈、叶明奇、赵向阳、杨晓磊、林思禹、刘金凤、吴刚元、潘显成、吴志云、丘刚、黄智航、符金亮、黄宇

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何浩然	林灿星、吴鹏程、张宝昌、叶明奇、邓卓锐、王陈、林思禹、刘金凤、吴刚元、潘显成
建筑设备安装工程	张宝昌	赵向阳、黄宇、吴志云、丘刚、黄智航
工程质保资料	邓卓锐	史英蕊

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程进场使用的原材料，混凝土及砂浆试压件和基础检测等均能满足设计要求，符合有关规范标准，基础主体、装饰装修、给排水、电气等各分部工程资料，质保资料齐全，建筑物沉降均匀，沉降幅度及垂直偏差在规范允许范围内，单位工程观感质量“好”，工程能满足设计和使用功能要求。

经参加验收各方确认：同意验收，工程质量评定等级为“合格”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年8月30日	 (公章) 总监(项目) 负责人  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人  2023年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人  2023年8月30日



\* GD-E1-914/6 \*

2. 东方万悦城·万达广场 G1#购物中心项目-施工总承包  
中标通知书

### 中标通知书

致中国建筑第二工程局有限公司：

经过东方万达广场项目总包招标小组的认真评审，确定贵公司为东方万达广场项目总包 II 标段自持物业的中标人，主要中标条件如下：本次中标暂估金额为：430,968,043 元，综合单价包干。

施工范围：大商业，共计面积：116,432 m<sup>2</sup>（按招标时面积）。本项目红线范围内的工程，均包括在投标人的范围内，包括但不限于：投标人自行施工的工程、各分包单位施工的工程、各分包工程的管理、协调、配合（独立分包、指定分包、指定供应），投标人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

后续开发标段招标人优先考虑现场总包管理优异的一方进行议标签订合同。

投标人自行施工的工程范围：土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；地下室结构工程；主体结构工程；室内精装修工程；外装修工程（面砖、涂料部分）；常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；红线范围内室外雨污水工程；通风空调工程；夜景照明工程；外立面工程；采光顶工程；导向标识工程。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：吴喜 联系电话：13519883770



东方万悦城·万达广场G1#购物中心项目-施工总承包合同合同编号:DFWDC-DSY-GC-HT-004

副本

# 东方万悦城·万达广场G1#购物中心项目-施工总承包

## 合 同

### 第一册

(共一~四册)

东方御中投资开发有限公司

2019 年 12月【 】日

**发包方（简称：业主）：**东方御中投资开发有限公司

**承包方（简称：总承包商）：**中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就东方万悦城·万达广场G1#购物中心工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

**第一条 工程概况**

工程名称：【东方万悦城·万达广场G1#购物中心】。

工程地点：【海南省东方市】。

序号	工程(业态)名称	建筑面积 (m2)			备注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	大商业	116432	70000	46432	按发出清单时面积
2	合计	116432	70000	46432	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

**第二条 合同文件组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 投标书及其附件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

**第三条 合同工程范围**

本项目为东方万悦城·万达广场G1#购物中心（为大商业业态）总承包工程，本项目红线范围内的工程，均包括在投标人的范围内，包括但不限于：投标人自行施工的工程、各分包单位施工的工程、各分包工程的管理、协调、配合（独立分包、指定分包、指定供应），投标人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

投标人自行施工的工程范围：土方工程、基坑支护工程、降水工程及桩基工程；地下室结构工程；主体结构工程；室内精装修工程；外装修工程（面砖、涂料部分）；常规水电工程（包括其他专业的预留、预埋工作）；红线范围内室外雨污水工程；通风空调工程；夜景照明工程；外立面工程；采光顶工程；导向标识工程。

合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》规定为准。

#### 第四条 合同工期

合同工期为：664个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：【2019】年【11】月【21】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2021】年【9】月【15】日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条和《合同通用条款》第18条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

#### 第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：【赵临波】

监理代表：【金荣山】

总承包商代表：【侯占超】

#### 第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标：获得文明工地，海南省优质工程；
  - 1) 无重大及以上质量隐患；
  - 2) 无一般（二级）及以上质量事故；
  - 3) 主体结构阶段实测实量合格率不低于80%，装修阶段实测实量合格率不低于90%，验收阶段室内实测实量合格率不低于100%；
  - 4) 在施阶段防水工程合格率不低于90%，验收阶段合格率不低于100%，开业/入伙“零”渗漏；

- 5) 内业资料无造假;
- 6) 政府质量管理部门、商业地产质量监管中心认定的质量问题限期整改完成率达到100%。
3. 安全目标: 无一般(一级)及以上安全事故。
4. 本项目建设为东方标杆项目, 须获得文明工地、海南省优质工程, 否则罚款叁佰万元。
5. 本合同罚款上限为合同金额2% (不含若因乙方原因导致无法开业一切责任及损失由乙方承担)。

### 第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同, 合同总价金额为暂定。

合同总价金额(含增值税)为(大写): 肆亿壹仟壹佰零肆万玖仟肆佰陆拾贰元整;

(小写): 411,049,462 元;

其中:

①不含增值税金额为(大写): 叁亿柒仟柒佰壹拾万玖仟伍佰玖拾捌元整;

(小写): 377,109,598 元;

②增值税金额为:(大写): 叁仟叁佰玖拾叁万玖仟捌佰陆拾肆元整;

(小写): 33,939,864 元。

③不含增值税暂估金额及暂列金额为(大写): 叁亿肆仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零壹元整;

(小写): 349,494,301 元;

**第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

本工程采取工程采购-施工总承包的方式, 即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工, 并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及独立分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包, 专业分包原因造成的任何问题都不能作为总承包商对业主的免责理由。

**第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。**

**第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认**

可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

**第十一条 总承包商明确**，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

**第十二条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为东方市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

**第十三条 合同生效**

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：**【2019】年【12】月【】日。**

本合同订立地点：**【海南东方】。**

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

业主：东方御中投资开发有限公司（盖章）  
住所：东方市八所镇琼西路西侧（BBD-信口公寓）C栋1单元1001房  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：15289778965  
传真：  
邮政编码：572600

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）  
住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：010-51816629  
传真：010-51816629  
邮政编码：101149

竣工验收证明

统表\_13

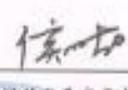
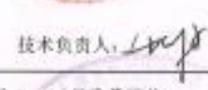
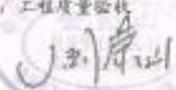
## 工程竣工验收报告

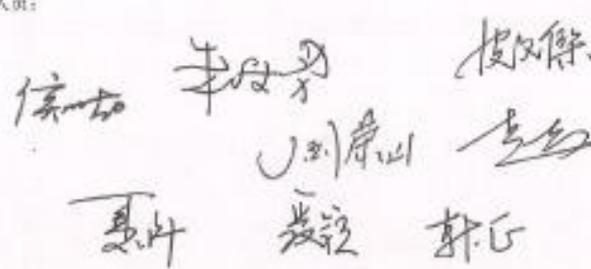
工程名称: 东方万悦城·万达广场G1#购物中心

建设单位: 东方御中投资开发有限公司

2021年9月14日

工程名称	东方万悦城·万达广场G1#购物中心	工程地址	东方市八所镇感恩南路西侧，永安东路北侧
建设单位	东方御中投资开发有限公司	建筑面积	114000 m <sup>2</sup>
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	工程总造价	15136.16 万元
设计单位	广州亚美建筑设计有限公司	基础类型	平板式筏型基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	框架结构 地下1层，地上3-5层
监理单位	沈阳市振东建设工程监理股份有限公司	质量监督单位	东方市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年2月14日	竣工验收日期	2021年9月14日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	赵临波	
	副组长	侯占超、金荣山、韩正	
	组员	聂颖、夏峰、黄沛隆、朱传勇、沈京晖	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	赵临波	韩正、金荣山、侯占超、聂颖
	建筑给排水及采暖与燃气工程	金荣山	沈京晖、侯占超
	建筑电气安装工程	金荣山	沈京晖、侯占超
	智能建筑工程	韩正	朱传勇
	通风与空调工程	赵临波	韩正、夏峰
	电梯安装工程	赵临波	韩正、夏峰
	工程档案及有关文件资料审查	金荣山	朱传勇

分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分	质量控制资料核查： 共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项。	观感质量验收	
				共抽查 12 项	符合要求 12 项，不符合要求 0 项。
地基与基础工程	合格				
主体结构工程	合格				
建筑装饰装修工程	合格				
建筑屋面工程	合格				
建筑给水、排水及采暖工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程	合格				
通风与空调工程	合格				
电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)			
<p>完成了设计和合同约定的内容，工程质量符合设计、施工验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。</p> <p>建设单位（公章） 东方物中投资开发有限公司 项目负责人： </p> <p>监理单位（公章） 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 项目负责人： </p> <p>设计单位（公章） 广州圣美建筑设计有限公司 项目负责人： </p> <p>施工单位（公章） 中国建筑第二工程局有限公司 项目经理：  技术负责人： </p> <p>监理单位（公章） 沈阳市振东建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师： </p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查工程质量。</li> <li>5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

3. 华联城市商务中心总承包项目  
中标通知书

## 华联城市商务中心总承包工程 中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司：

我司华联城市商务中心总承包工程，经过我司招投标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为1559338112.34元。请收到本通知书后，到我司接洽合同事宜。

特此通知。

深圳市华联置业集团有限公司

2017年8月31日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XM3-GC-2017-12

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华联城市商务中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处

发包人: 深圳市华联置业集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建筑面积 299290.11m<sup>2</sup>,总用地面积 34289.06m<sup>2</sup>,该地块由 03-01、02-03、02-04 三个地块组成,各个地块均有 3 层地下室,功能为停车场及设备用房;地上为

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 塔楼

外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方工程,部分廊桥桩基的施工,混凝土工程,砌筑工程,金属结构工程,屋面及防水工程,门窗工程,人防工程,基坑支撑拆除,建筑电气工程,燃气工程,装饰装修工程,高低压变配电工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

装饰装修工程, 幕墙工程, 铝合金门窗制作及安装工程, 入户门制作及安装工程, 防水工程, 园林绿化及园建工程, 变压器及配电箱安装工程, 高压专线工程, 智能化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 9 月 10 日;

计划竣工日期: 2019 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 700 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾伍亿伍仟玖佰叁拾叁万捌千叁佰肆拾肆元(¥159338112.34 元);

其中: 叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒佰陆拾贰圆贰角伍分

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万陆仟柒佰陆拾贰元(¥31186762.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 9 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市深南路2008号华联大厦24楼

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼25号

邮政编码：518031

邮政编码：100000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83667103

电话：0755-25102906

传真：0755-83668870

传真：0755-25106714

电子信箱：\_\_\_\_\_

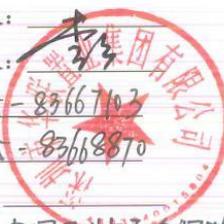
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行深圳华联支行

开户银行：建行深圳建设路支行

账号：1817014140000399

账号：44201507300052509447



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 华联城市商务中心（T103-0114地块）总承包工程

验收日期： 2011.1.1

建设单位(盖章)： 深圳市华联置业集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华联城市商务中心 (T103-0114地块) 总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山达到与东滨路交汇处	建筑面积	113589.21m <sup>2</sup>	工程造价	56136.17万元
结构类型	钢管混凝土框架-混凝土核心筒、混凝土框架-剪力墙	层数	地上:	31/29	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	440305201621903	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2017.09.10	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	17-97		
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭泽凯
副组长	赵小兵、张玉民
组员	张凌、关文活、孙逊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉民	温作平、杨迎森、黄汉文、姜元博、李敏
建筑设备安装工程	潘东虎	袁清明、陈革、马晨、万学泽、夏建新
工程质控资料	秦瑞	陆璐、范晓琴、左仙花、栗远、叶和建、陈宏仁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	张凌	中交二局	项目经理	房工	张凌
7	张以	中交二局	总监	房工	张以
8	马国	中交二局	项目经理		马国
9	陈华	中交二局			陈华
10	张以	中交二局	项目经理		张以
11	张以	中交二局	项目经理	建造师	张以
12	张以	中交二局	项目经理	高工	张以
13	王	中交二局	负责人		
14	王	中交二局			
15	王	中交二局			
16	王	中交二局			
17	王	中交二局			
18	王	中交二局			
19	王	中交二局			
20	王	中交二局			
21	王	中交二局			
22	王	中交二局			
23	王	中交二局			
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

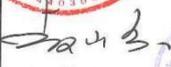
GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计及施工合同约定的相关内容,工程所含各分部均验收合格,有关安全和  
使用功能控制资料各项检查结果符合相关专业  
质量验收规范,同意竣工验收,该单位工程评定  
为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
张斌  
京111151634969(00)  
建筑  
2019.01.26  
中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 孙逊  
注册号: 440029-029  
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月11日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月11日

\* GD-E1-99/6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华联城市商务中心 (T103-0115地块) 总承包工程

验收日期: 2019 10 26

建设单位(盖章): 深圳市华联置业集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	华联城市商务中心 (T103-0115地块) 总承包工程		
工程地点	深圳市南山区南山达到与东滨路交汇处	建筑面积	99326.41m <sup>2</sup>
		工程造价	65866.44万元
结构类型	钢管混凝土框架-混凝土核心筒、混凝土框架-剪力墙	层数	地上: 32/30/3 层
	框架结构		地下: 3 层
施工许可证号	440305201621904	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2017.09.10	验收日期	2019.9.26
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017097
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭泽凯
副组长	赵小兵、张玉民
组员	张凌、关文活、孙进

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉民	温作平、宋启利、秦睿、黄茂鸿、姜元博、许云鹏、李敏、张俊
建筑设备安装工程	祝明生	袁清明、陈革、黄子彬、潘东虎、何希金、万学泽、尹俊宇
工程质控资料	丁玉庆	陆璐、范晓琴、马晨、左仙花、栗远、叶和建、陈宏仁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永	惠远通讯工程科技有限公司	项目经理		张永
2	姜文浩	—	结构师		姜文浩
3	刘凯				
4	李瑞				
5	张永	深圳市华益集团有限公司	项目经理		张永
6	陈军		水工员		13509618898
7	温伟平				
8	刘建刚	达实智能	项目经理		
9	何军	达实智能	项目经理		
10	程国民	北京北创建设监理有限公司	项目经理		程国民
11	马国	深圳市勘察设计研究院	项目经理		13602586291
12	王	中建一局	主任		1511748552
13	张凌	中建二局	项目经理		张凌
14	左成峰	中海监理			左成峰
15	景睿	中海监理			景睿
16	王	中海监理	专业监理工程师		王
17	王	直交电村	项目经理		
18	王	直交电村			
19	王	深圳市中和康洁集团有限公司			1370022510
20	王	—			
21	王	— 同上			1586072249
22	王	深圳市华源机电设备有限公司	项目经理		王
23	王	深圳市华源机电设备有限公司	项目经理		王
24	王	深圳深南建设工程咨询有限公司			王
25	王		项目经理		王
26	王	中建二局	项目经理		王

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，执行国家强制性标准，工程所含10个分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全使用功能控制资料完整各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，基本消除质量通病，该单位工程评定为合格。

同意竣工验收

姓名: 徐泰松  
 注册号: 4404075-AF011  
 有效期至: 2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 孙逊  
 注册号: 4400292-029  
 有效期: 至2019年12月

张武民  
 注册号 110000363  
 有效期至 2022.12.31

张凌  
 京111151634969(00)  
 建筑  
 2019.01.26  
 中国建筑第二工程局有限公司

勘察研究院有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日

  
 69-E1-9916

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程

验收日期：2019.9.26

建设单位（盖章）：深圳市华联置业集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华联城市商务中心（T103-0116地块）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山达到与东滨路交汇处	建筑面积	86374.49m <sup>2</sup>	工程造价	33931.19万元
结构类型	钢管混凝土框架-混凝土核心筒	层数	地上:	32/3	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	44305201621905	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2019.07.10	验收日期	2019.9.26		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017098		
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭泽凯
副组长	赵小兵、张玉民
组员	张凌、关文活、孙逊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张玉民	温作平、宋启利、秦睿、黄茂鸿、娄元博、许云鹏、李敏、张俊
建筑设备安装工程	祝明生	袁清明、陈革、黄子彬、潘东虎、何希金、万学洋、尹俊宇
工程质保资料	丁玉庆	陆璐、范晓琴、马晨、左仙花、粟远、叶和建、陈宏仁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红	广东通信工程股份有限公司	项目负责人		张红
2	姜文治	—	验收人		姜文治
3	刘建				
4	李瑞				
5	姜文治	深圳市华联置业集团有限公司	验收人		姜文治
6	陈军		水电		13509618898
7	温伟平				
8	刘建	达实智能	项目经理		
9	何东云	达实智能	项目经理		
10	程国民	北京社创建设咨询有限公司	项目经理		程国民
11	姜文治	深圳市基础科学研究院	项目经理		13602586281
12	姜文治	中建二局	项目经理		1517148252
13	张凌	中建二局	项目经理		张凌
14	姜文治	中海监理			姜文治
15	姜文治	中海监理			姜文治
16	姜文治	中海监理	专业监理工程师		姜文治
17	姜文治	中建二局	项目经理		
18	姜文治	中建二局			
19	姜文治	深圳市中和建设集团			13)0022(10)
20	姜文治	—			
21	姜文治	— 同上			1556072209
22	姜文治	深圳市发源机电设备有限公司	项目经理		姜文治
23	姜文治	深圳市发源机电设备有限公司	项目经理		姜文治
24	姜文治	深圳市发源机电设备有限公司	项目经理		姜文治
25	姜文治	—			
26	姜文治	中建二局	项目经理		姜文治



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工,达到使用功能的要求,执行国家强制性标准,工程所含10个分部均验收合格,检验批及分项实体符合设计及规范要求,有关安全使用功能控制资料完整各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定,基本消除质量通病,该单位工程评定为合格  
同意竣工验收



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 孙 逊  
 注册号: 4400292-029  
 有效期: 至2019年12月



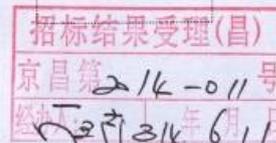
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

\* GD-E1-99/6 \*

4. 中石化科学技术研究中心 I 标段  
中标通知书

表 15-1

中标通知书（施工）



中国建筑第二工程局有限公司（中标人名称）：  
你方于 2014 年 5 月 26（投标日期）所递交的 中石化科学技术研究中心（项目  
名称） I 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中石化科学技术研究中心 I 标段		建设规模	175533 m <sup>2</sup>
建设地点	北京市昌平区沙河卫星城北区			
中标范围	施工图纸、招标清单及合同约定范围内的全部工程：包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑强弱电、智能建筑及电梯工程、现有地上物拆除、树木伐移及场地平整等。			
中标价	小写：979868671 元 大写：玖亿柒仟玖佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾壹元			
中标工期	1024 日历天	计划开工日期	年 月 日	
		计划竣工日期	年 月 日	
工程质量	合格，结构长城杯金奖和建筑长城杯金奖，争创鲁班奖。			
项目经理	卢百华	注册建造师执业资格	一级建造师	
备注				

请你方在接到本通知书后的 \_\_\_\_\_ 日内到 \_\_\_\_\_（指  
定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规  
定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。  
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



副本

合同编号：KYZX-2014-JS-04

合同备案(昌)	
京昌第	2014-011 号
经办人	张平 2014年9月7日

工程名称：中石化科学技术研究中心 I 标段

## 施工总承包合同

发包人（全称）：北京中石化井田工程建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立时间：2014 年 7 月

## 合同协议书

发包人(全称): 北京中石化井田工程建设有限公司

法定代表人: 张鸣

法定注册地址: 北京市昌平区沙河镇丰善村

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 陈建光

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设中石化科学技术研究中心 I 标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中石化科学技术研究中心 I 标段

工程地点: 北京市昌平区沙河卫星城北区

工程内容: 施工图纸、招标清单及合同约定范围内的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京昌平发改(备)【2012】38、39 号

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸、招标清单及合同约定范围内的全部工程;包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑强弱电、智能建筑及电梯工程、现有地上物拆除、树木伐移及场地平整等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2014 年 5 月 31 日

计划竣工日期: 2017 年 3 月 19 日

工期总日历天数 1024 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额（大写）：玖亿柒仟玖佰捌拾陆万捌仟陆佰柒拾壹元（人民币）

（小写）¥： 979868671 元

其中：安全文明施工费： 25827010 元

暂列金额： 41441597 元

专业工程暂估价： 207280000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名： 卢百华 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 130206196310010016 ； 建造师执业资格证书号： 00097680 ；

建造师注册证书号： 京 111050809087 。

建造师执业印章号： 京 111050809087 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B（2004） 0009650 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本 2 份，副本 15 份，发包方执 9 份，承包方执 5 份，标办备案一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页无正文)

发包人：北京中石化油田工程建设有限公司 (盖单位章) 承包人：中国建筑第二工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2014 年 7 月 7 日

2014 年 7 月 7 日

签约地点：北京市朝阳区

竣工验收证明

附件1:

## 工 程 竣 工

工程名称	1#科研楼等14项（中石化科学技术研究中心（北区）、中石化科学技术研究中心（南区））			
施工许可文件号	【2016】施【昌】建字0034号	工程竣工日期	2021年7月16日	
建设规模	176008m <sup>2</sup>	合同价格	979868671元	
验收组成员	姓名	单 位		职务
	陈朝毅	建设单位	北京中石化井田工程建设有限公司	项目经理
	侯东利	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	田心	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	李彩辉	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理
	林建平	监理单位	北京鸿厦基建工程监理有限公司	监理总监
专家				
工程竣工验收内容	序号	验收项目		验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件		是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件		是
	7	无障碍设施是否已验收合格		是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格		不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况		是	

# 验收记录

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	 签字(公章) <b>陈朝毅</b> 年 月 日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 侯东利 勘察单位: 1102308-AY039 有效期: 2020年12月	 签字(公章) <b>侯东利</b> 年 月 日
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 田心 设计单位: 1101735-016 有效期: 至2022年6月	 签字(公章) <b>田心</b> 年 月 日
	施工单位	  签字(公章) <b>李彩娜</b> 年 月 日
	监理单位	  签字(公章) <b>林建平</b> 年 月 日
专家签字	签字(公章) 年 月 日	

5.华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段  
中标通知书

2020 15  
中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司:

编号: 210101TP001004533001001

你方于2020年01月06日所递交的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-总装物流车间一期土建标段的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到华晨宝马汽车有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-总装物流车间一期土建标段		工程性质	房屋建筑工程	资金来源	自筹
建设地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号					
工程规模	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)-总装物流车间一期土建标段。					
中标内容	总装物流车间,总装车间餐厅,物流高架库。					
承诺事项	2020年03月15日	开工	2021年11月30日	竣工	日历工期	625
质量标准	合格					
资质等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理	王秀莲	职称	高级工程师	证书编号
中标金额	柒亿贰仟陆佰零捌万肆仟玖佰玖拾元整		小写	726084990.00	元	00329110
中标措施费(万元)	规费(万元)	中标平均价(元/平方米)	投标暂估价(万元)			
中标说明	本项目工期为计划工期,双方最终以合同签订工期为准。					
    						

副本

华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装  
物流车间一期土建标段

施工合同

合同条款

项目名称：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一期土建标段

合同名称：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一期土建标段

合同编码：M75011444

项目地址：沈阳经济技术开发区宝马大道1号

发 包 人：华晨宝马汽车有限公司（盖章）

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

签署日期：2020 年 1 月 20 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华晨宝马汽车有限公司

承包人（全称）：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）  
总装物流车间一期土建标段

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）总装物流车间一  
期土建标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）  
总装物流车间一期土建标段。

2.工程地点：沈阳经济技术开发区宝马大道1号。

3.工程立项批准文号：辽发改备（2018）3号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）  
总装物流车间一期土建标段工程施工（包括总装物流车间、总装车  
间餐厅及物流高架库的土建工程、主体、钢结构工程，屋面、墙面、  
给排水，电气工程等招标文件及图纸内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段工程施工(包括总装物流车间、总装车间餐厅及物流高架库的土建工程、主体、钢结构工程,屋面、墙面、给排水,电气工程等招标文件及图纸内容)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数: 625 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格且符合国家验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)柒亿贰仟陆佰零捌万肆仟玖佰玖拾元整  
(¥ 726,084,990.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾捌万贰仟玖佰肆拾捌元肆角  
壹分(¥ 14,582,948.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王秀辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 沈阳经济技术开发区宝马大道1号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位章 后生效。

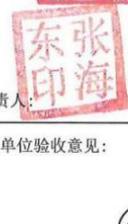
## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

发包人(公章): <u>华晨宝马汽车有限公司</u>	承包人(公章): <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
法定代表人或其委托代理人(签字): <u>安昊</u>	法定代表人或其委托代理人(签字): <u>张超</u>
组织机构代码: <u>91210100746494975X</u>	组织机构代码: <u>91110000100024296D</u>
地 址: <u>沈阳市大东区山嘴子路 14 号</u>	地 址: <u>北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号</u>
邮政编码: <u>110044</u>	邮政编码: <u>110000</u>
法定代表人: <u>吴小安</u>	法定代表人: <u>陈建光</u>
委托代理人(签字): <u>张超 刘威</u>	委托代理人(签字): _____
电 话: <u>024-84556274</u>	电 话: <u>024-23609712</u>
传 真: <u>024-84556274</u>	传 真: <u>024-23609732</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>上海浦东发展银行沈阳分行营业部</u>	开户银行: <u>中国建设银行大连中山支行</u>
账 号: <u>077664135011055</u>	账 号: <u>21201501200053006671</u>

竣工验收证明

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装物流车间	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为钢柱钢桁架结构，屋顶机械间及输送线连廊为门式刚架结构 一层、局部二层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	275878.8m <sup>2</sup>
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月3日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	
<p>验收程序和内容：</p> <p>一、验收程序：                      1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。                      2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。                      3、建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。                      4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆部门备案。</p> <p>二、验收内容：                      按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。</p>			
施工单位意见：  项目经理：张铁 单位负责人：张雨 2021年12月3日		监理单位意见：  总监：张明 单位负责人：张明 2021年12月3日	
勘察单位意见：  单位负责人：张明 2021年12月3日		设计单位意见：  单位负责人：张明 2021年12月3日	
建设单位验收意见： 负责人：  现场代表：  2021年12月3日			

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。



### 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-总装车间餐厅	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为钢筋混凝土框架结构，屋顶机械间为门式刚架结构 1层，局部2层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	6287.2m <sup>2</sup>
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月30日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	
<p>验收程序和内容：</p> <p>一、验收程序：                      1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。                      2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。                      3、建设单位收到交工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。                      4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆备案。</p> <p>二、验收内容：                      按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。</p>			
施工单位意见： 项目经理： 之石印 单位负责人： 2021年12月30日		监理单位意见： 总监： 明张印 单位负责人： 2021年12月30日	
勘察单位意见： 单位负责人： 2021年12月30日		设计单位意见： 单位负责人： 2021年12月30日	
建设单位验收意见： 负责人： 现场代表： 2021年12月30日 汽车有限公司			

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）-物流高架库	工程地址	沈阳经济技术开发区宝马大道1号
建设单位	华晨宝马汽车有限公司	结构/层数	主厂房为混凝土柱钢屋架排架结构，屋顶机械间为门式刚架结构 一层、局部二层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑面积	11617.6m <sup>2</sup>
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	开工时间	2020年3月15日
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	验收时间	2021年12月3日
勘察单位	辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司	工程范围	土建、钢结构、水暖、电气
施工许可证编号	210105202020022801003	实际造价	
<p>验收程序和内容：</p> <p>一、验收程序：</p> <p>1、施工单位按照施工承包合同及设计图纸要求施工完成后，进行单位自验收。</p> <p>2、施工单位自验收合格后，向建设单位提交工程验收报告。</p> <p>3、建设单位收到竣工验收报告后，组织施工、监理、设计、勘察单位负责人进行单位工程验收。</p> <p>4、单位工程质量验收合格后，由建设单位在规定的时间内将工程竣工验收报告及相关文件报城建档案馆等部门备案。</p> <p>二、验收内容：</p> <p>按照施工承包合同、设计图纸文件内容对土建、钢结构、水暖、电气工程进行验收。</p>			
施工单位意见：  项目经理： 单位负责人： 2021年12月3日		监理单位意见：  总监： 单位负责人： 2021年12月3日	
勘察单位意见：  单位负责人： 2021年12月3日		设计单位意见：  单位负责人： 2021年12月3日	
建设单位验收意见：  负责人： 现场代表： 2021年12月3日			

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告。

6. 北京理工大学良乡校区教学楼组团项目中标通知书  
中标通知书

中标通知书



中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2017年11月15日 所递交的 北京理工大学良乡校区教学楼组团 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京理工大学良乡校区教学楼组团	建设规模	107006平方米
建设地点	良乡镇良乡高教园区内		
中标范围	图纸所示全部工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、建筑节能工程、室外工程等		
中标价格	小写： 505002795.77 元 大写： 伍亿零伍佰万贰仟柒佰玖拾伍元柒角柒分		
中标工期	963 日历天	计划开工日期	2018年03月16日
		计划竣工日期	2020年11月03日
工程质量	合格		
项目经理	杨庆泽	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分，特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京理工大学（盖章单位）  
法定代表人：胡海岩（签字或盖章）  
2017年11月21日



胡海岩

合同编号: BIT 201711210810  
已开发票  
指导中心

副本

---

北京理工大学良乡校区教学楼组团项目  
施工总承包合同

---



发包人: 北京理工大学



承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 2017年11月



**五、合同形式**

本合同采用 固定单价 合同形式。

**六、签约合同价**

合同价含税金额 大写): 伍亿零伍佰万零贰仟柒佰玖拾伍元柒角柒分 (人民币),

小写) ¥: 505002795.77 元。

合同价不含税金额 (大写): 肆亿伍仟肆佰玖拾伍万柒仟肆佰柒拾叁元陆角玖分 (人民币), (小写) ¥: 454957473.69 元;

税率 11%, 税金人民币 (大写): 伍仟零肆万伍仟叁佰贰拾贰元零捌分 (人民币),

(小写) ¥: 50045322.08 元。

其中: 安全文明施工费: 13559308.78 元

暂列金额 (含税): 10000000.00 元

专业工程暂估价 (含税): 119573720.00 元

农民工工伤保险费 179555 元

**七、承包人项目经理:**

姓名: 杨庆泽 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 210102197705055677 ; 建造师执业资格证书号: 04344013474115968 ;

建造师注册证书号: 京 111060809122 。

建造师执业印章号: 京 111060809122 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2008)0052307 。

**八、合同文件的组成**

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。



十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京理工大学（盖单位章）



承包人：中国建筑第二工程局有限公司  
（盖单位章）

胡海岩

法定代表人或其  
委托代理人：胡海岩（签字）



法定代表人或其  
委托代理人：陈光（签字）

2017年11月21日

2017年11月21日

签约地点：北京市





备案编号： 0604 房竣 2021(建)0047 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>1.工程竣工验收备案表；</p> <p>2.工程竣工验收报告；</p> <p>3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；</p> <p>5.施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>7.建设工程档案预验收意见书；</p> <p>8.法人承诺书；</p> <p>9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会</p> <p>竣工/验收备案专用章</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>	

3. 拟派项目经理同类业绩

附件 4

拟派项目经理情况一览表

姓名	李明洋	年龄	41	
学历	本科	职称	高级工程师/(2012)1201041	
工作年限	17 年	执业资格注册专业	一级建造师注册证书/京 1112017201743376/建筑工程	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩 (上限 2 项)				
序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	担任职务
1	鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同	43855.15	2023.7.13	项目经理
2	民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包	29670.49	2020.12.14	项目经理

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李明洋

性 别: 男

出生日期: 1984年01月25日

注册编号: 京1112017201743376

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146121

姓名：李明洋

性别：男

出生年月：1984年1月25日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有效期：2023年12月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月21日



**资格证书**




中国建筑工程总公司制

证书编号: [2012]1201041

姓名	李明洋
性别	男
出生年月	1984.01
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

2012年7月1日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李明洋 性别 男，一九八四年一月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黄石理工学院

证书编号: 109201200805591104




校(院)长: 李宏

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2025:12:30E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李明洋

有效证件号码: 231083198401255137

社保电脑号: 618550120

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	209	209	130	79	209	161

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202401	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202402	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202403	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202404	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202405	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202406	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202407	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202408	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202409	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202410	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202411	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202412	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202501	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202502	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202503	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202504	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202505	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202506	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202507	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202508	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202509	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202510	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202511	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202512	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591c4d20ef231w) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理业绩 1-鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同  
中标通知书

## 中标通知书

中建二局第一建筑工程有限公司：

我单位的鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程招标于 2020 年 9 月 25 日开始至 2020 年 12 月 15 日结束，经评标委员会综合评定，确定贵单位为中标人。

中标价：¥438551501.50 元人民币（大写：肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整）。

项目团队：项目经理：李明洋、冷链顾问：陈强、钢结构顾问：刘战军、三星认证顾问：韦久跃、项目副经理：张万元、总工程师：马驰、生产经理：李世华、质量总监：易晓林、机电经理：高轩宇、安全总监：兰贵伟

工期：总工期 527 个日历天

贵单位接到中标通知书后，请在 3 日内回复意见，逾期视为贵司放弃中标。收到中标通知书后，请贵司积极配合项目的前期工作，我们双方整理议标文件后，30 日内签订工程施工合同。



二〇二〇年十二月十六日

施工合同

副本

合同编号：BHDS-HT-GC-2021-1-001

鑫荣懋滨海大厦  
施工总承包工程合同

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发 包 人：深圳市恒一德贸易有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司

签订日期：2021年01月15日

# 鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程合同

发包人（全称）：深圳市恒一德贸易有限公司（简称“甲方”）

施工总承包人（全称）：中建二局第一建筑工程有限公司（简称“乙方”）

## 第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典（自2021年1月1日起施行）》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，施工总承包人与发包人就鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：鑫荣懋滨海大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

1. 工程规模及特征：本工程由产业生产用房（含冷链生产车间）、综合宿舍楼、公共配套用房及地下室组成，总占地面积20196.60m<sup>2</sup>，总建筑面积99425.91m<sup>2</sup>，其中产业生产用房A区（五层）19649.59m<sup>2</sup>，产业生产用房B区（九层）18970.80m<sup>2</sup>，产业生产用房C区（一层）2327.67m<sup>2</sup>；综合楼公共配套（两层）6292.04m<sup>2</sup>，综合楼宿舍（十层）17217.73m<sup>2</sup>；地下室（两层）34968.08m<sup>2</sup>。海拔高度44.9m，建筑高度40.3m。

2. 具体内容及参数详见图纸。

3. 资金来源：发包人自筹资金100%。

二、工程承包范围（工程承包范围包括但不限于以下内容）

序号	项目名称	特别说明
一、施工总承包人工程项目承包范围		
1	基坑内预留 30cm 及以下土方开挖外运，土石方及淤泥外运；	
2	地下室外侧及顶板土方回填	地下室外侧详见基坑支护图：WEKJK-36
3	基坑支护内支撑拆除及外运	
4	基坑底板与咬合桩之间素混凝土传力带	详见基坑支护图：WEKJK-36
5	桩承台、地下室及上部主体结构工程	
6	装配式工程	装配式预制厂家需发包人考察确认
7	预应力结构工程	1、预应力专业承包单位应具有类似冷库工程项目三个以上的冷库预应力深化设计和施工经验。（施工总承包人选定的分包单位需经发包人同意） 2、施工前，完善预应力深化设计图纸、编制预应力专项施工方案，由发包人组织相关单位和人员，对专项方案进行评审，必要时召开专家论证会。
8	立体库钢结构工程	钢结构专业工程需专业承包一级资质，需发包人考察、审核、确认，提供两个专项施工方案并进行专家论证
9	二次结构及装饰工程	含外墙漆工程
10	室内外给排水工程	不包括冷库加湿的相关设备安装
11	电气安装工程	含地下充电桩、提供强电专项施工方案、提供电箱电缆厂家供发包人需考察确认
12	防雷与接地工程	负责验收通过
13	安防智能化工程预埋（仅预埋线管到终端弱电箱）	为后期正式穿线，管内需预留拉线
14	制冷设备及其工艺管道安装预埋工程	仅含预埋管和桥架、设备吊项预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口

		封堵
15	消防工程	包含微型消防站，消防施工单位需一级施工资质，需发包人考察、审核、确认，负责消防验收通过。后期套管内、外洞口封堵。
16	人防工程	负责验收通过
17	通风工程	消防通风、C区冷库外的一般通风
18	消防防排烟工程	
19	防水工程	专业防水一级以上资质，需提供专项施工方案通过专家方案评审，并通过发包人考察，审核、确认，有滨海项目施工类似经验优先。
20	雨水回收工程	负责绿建验收通过
21	厂区道路	
22	室外管网	
23	防撞工程	冷库内墙面、柱面、库门等防撞工程
24	其他专业分包工程的预留预埋	预埋件、预留洞口和预埋套管、后期套管外洞口封堵
25	柴油发电机工程	负责环保、政府供配电部门验收通过
26	外墙工程（金属岩棉夹芯板）（专业工程暂估）	产业生产用房A、C区外墙（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，外墙工程分包单位需经发包人书面同意。）
27	玻璃幕墙工程（专业工程暂估）	综合楼、产业生产用房B区（发包人有权选择以下任何一种方式确定该分包单位：①发包人组织招标，施工总承包人配合招标，施工总承包人按该项工程结算价4%收取总包管理配合服务费；②施工总承包人组织招标，幕墙工程分包单位需经发包人书面同意。）

28	垃圾站工程（专业工程暂估）	负责验收通过
二、专业分包（需施工总承包人配合的项目）		
1	保温工程	产业生产用房A、C区、地下负1层冷间的防火隔墙，施工总承包人需提供满足专项施工的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人进行专家论证。电线电缆管道、桥架穿过保温墙体，桥架或电线管道必须做断冷桥处理。
2	空调工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）相关的预留洞口及预埋，后期洞口封堵
3	制冷设备及其工艺管道安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），提供相关的预留洞口及预埋，后期套管外洞口封堵
4	物流设备安装工程（大福）	施工总承包人需在2022年5月27日提供满足专项安装的场地条件，现场安全管理专项实施方案提报发包人，进行专家论证。
5	电梯采购及安装工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注），预留洞口及封堵，现场安全管理
6	高低压变配电工程	施工总承包人负责设备基础（含混凝土二次浇注）预留洞口及封堵，现场安全管理
7	冷间金刚砂地面工程	提供满足专业施工的场地条件，提供满足冷间地坪施工工艺特殊要求的混凝土以及钢筋等施工材料，提报专项施工方案并报发包人进行专家论证。按照专项工艺要求进行钢筋绑扎及混凝土浇筑，配合专项地坪施工单位进行金刚砂面层施工。
8	公共区域及套内精装修工程	
9	景观园林工程	
10	市政道路工程	
11	大门、围墙等附属工程	
12	泛光照明工程	

13	LED 工程	
14	地下室停车场地坪漆工程	
15	交通标识标牌设施与划线工程	
16	安防智能化工程	
17	有线电视及通信工程	
18	厨房工程	
19	垂直绿化工程	
20	货架工程	施工总承包人需在 2022 年 5 月 27 日提供场地及现场安全管理专项实施方案 提报发包人进行专家论证
<b>三、甲供材料（甲指乙供）</b>		
1	内/外墙涂料	
2	冷库专用灯具/冷库面板插座	
3	柴油发电机	
注： 施工总承包人和专业分包界面划分：详见 <b>补充协议，第一条</b> 的详细说明。		

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 20 日（具体实际开工时间以监理发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划主体结构完工日期：2022 年 1 月 19 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总数 527 天（以上工期已包含法定节假日）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按协议双方约定及现行的国家相关行业的技术规范及质量验收评定标准：合格并获得深圳市优质工程金牛奖，获得广东省优质工程金匠奖。

按照《绿色工业建筑评价标准》（GB/T 50878-2013）三星级的要求，《绿色建筑评价标

准》(GB/T 50378-2019)二星级的要求落实绿色施工,完成绿色施工相关材料收集和整理,配合发包人取得1栋产业生产用房的绿色工业建筑三星级设计标识;2栋综合楼的绿色建筑新国标二星级认证标识,并获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定。

## 五、签约合同价

1、合同形式:固定单价合同

2、含税合同价为:人民币(大写)肆亿叁仟捌佰伍拾伍万壹仟伍佰零壹元伍角整(¥438551501.50元);不含税合同价为:人民币(大写)肆亿零贰佰叁拾肆万零捌佰贰拾柒元零陆分(¥402340827.06元);税率:9%;

其中:(1)分部分项工程项目:

人民币(大写)贰亿叁仟柒佰肆拾万陆仟零伍拾元伍角叁分(¥237406050.53元);

(2)措施项目:

人民币(大写)柒仟贰佰伍拾肆万零贰佰柒拾元柒角捌分(¥72540270.78元);包干使用

其中,安全文明施工费:

人民币(大写)玖佰贰拾柒万柒仟肆佰柒拾叁元肆角柒分(¥9277473.47元);不参与竞争,包干使用

(3)其他项目:

人民币(大写)玖仟柒佰玖拾贰万零叁佰伍拾元整(¥97920350.00元)(不含材料和工程设备暂估价)

其中,①暂列金额:

人民币(大写)叁仟陆佰贰拾壹万元整(¥36210000.00元)不参与竞争;

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)玖佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾伍元柒角伍分(¥9498935.74元)(已计入分部分项工程项目);

③专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆仟零陆拾伍万元整(¥60650000.00元)不参与竞争;

④施工总承包人管理及配合费:

人民币(大写)壹佰零陆万零叁佰伍拾元整(¥1060350.00元);

(4) 规费:

人民币 (大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟零壹拾壹元壹角整 (¥13302011.10元); 按政府规定计取

(5) 税金:

人民币 (大写) 壹仟零玖拾陆万玖仟肆佰壹拾陆元捌角玖分 (¥10969416.89元); 按政府规定计取

(6) 工程建设其他费:

人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万叁仟肆佰零贰元贰角整 (¥6413402.20元)

其中, ①工程保险费:

人民币 (大写) 叁拾柒万零叁拾柒元零叁分 (¥370037.03元);

②弃土场受纳处置费:

人民币 (大写) 玖拾捌万柒仟贰佰叁拾柒元叁角伍分 (¥987237.35元);

③BIM技术应用费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾万零陆仟玖佰捌拾捌元玖角伍分 (¥1906988.95元);

④优质优价工程奖:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥3000000元);

⑤白蚁防治费:

人民币 (大写) 壹拾肆万玖仟壹佰叁拾捌元捌角柒分 (¥149138.87元);

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同**通用条款2.1**的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括施工总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和施工总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、施工总承包人承诺

施工总承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向施工总承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效及其他

本合同订立时间：2021年01月15日

订立地点：广东省深圳市龙岗区平湖街道华南发展中心10楼。

发包人和施工总承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份（正本：一份，副本：五份），施工总承包人执四份（正本：一份，副本：三份）。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文

发包人（公章）：深圳市恒诚贸易有限公司

地 址：深圳市宝安区航城街道碧湾社区宝安大道 5010 号深圳多彩汇威  
文化创意博览城 B 座 B606C

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



施工总承包人（公章）：中建一局第一建筑工程有限公司

地 址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



## 项目经理任命证明

因，违反相关规定造成的损失、罚款及对周边居民的经济补偿。

(2) 施工总承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知发包人及监理工程师。若本工程的任何项目因施工总承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向发包人及监理工程师及时要求澄清而错误地建造，则在监理工程师要求时，施工总承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

(3) 监理工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作澄清不被视为工程变更指示，而施工总承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

(4) 与发包人另行招标的专业工程，施工总承包人负责其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作。施工总承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人另行招标的专业工程及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按监理工程师指示施工，并且能按时完工。

(5) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施。

(6) 施工总承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染排放标准》（DB44/26-2001）中的第二时段二级标准关于PH值、TP、TN、SS、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>的规定。

### 4.3 项目经理的任命

(1) 施工总承包人任命的项目经理姓名：李明洋 资格证书号：JZ00523672

(2) 施工总承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任施工总承包人其它工程项目的项目经理的，施工总承包人应支付违约金50万元/人次。

### 4.4 项目经理及施工管理人员的更换

(1) 施工总承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，施工总承包人应向发包人支付违约金50万元/次。

(2) 施工总承包人无正当理由拒绝更换项目经理的：发包人有权没收施工总承包人履约

竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鑫荣懋滨海大厦

验收日期： 2013 年 7 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市恒一德贸易有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10 714101; 2019-440306-70-03-10 714102; 2019-440306-70-03-10 714103	项目代码	/
项目名称	鑫荣懋滨海大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧		
建筑面积	113326.84 平方米	工程造价	55401.675853 万元
结构类型	框架结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼/地下2层
立项批准文号	/	宗地号	深地合字(2019)B026号
用地规划许可证号	深规划资源许BG-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2020-0009号
施工许可证号	2020-0825;2020-0979;2021-0251	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2023年7月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-4400306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	华商国际工程有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位(设备安装)	博邦环控(广东)科技有限公司 广东富盈建设有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市金凤凰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	方承辉
副组长	白文荟、于志新、李明洋、陈建国、李超
组员	冯九龙、马有威、周脉昌、李鹏、罗锋、曹宁、易庚、谢德军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	滕淑英、周汝波、黄雄、李超
建设设备安装工程	马有威	汤秋云、高轩宇、叶坚龙、谢德军
工程质控资料	盛琳	蔡宁波、施龙静、于鹏娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鑫荣懋滨海大厦项目（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方承辉	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方项目经理	/	方承辉
2	易庚	深圳市恒一德贸易有限公司	质量经理	中级工程师	易庚
3	谢德军	深圳市恒一德贸易有限公司	制冷工程师	/	谢德军
4	马有威	深圳市恒一德贸易有限公司	机电工程师	/	马有威
5	盛琳	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方资料员	/	盛琳
6	于志新	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人呢	/	于志新
7	白文荟	华商国际工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	白文荟
8	冯九龙	华商国际工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	冯九龙
9	陈建国	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈建国
10	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	中级工程师	陈智慧
11	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	万莉珊
12	滕淑英	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	滕淑英
13	汤秋云	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	汤秋云
14	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	周脉昌
15	蔡宁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	/	蔡宁波
16	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司	总包项目经理	高级工程师	李明洋
17	李鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级工程师	李鹏
18	曹宁	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	/	曹宁
19	罗锋	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	/	罗锋
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	/	高轩宇
21	黄雄	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	黄雄
22	施龙静	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	施龙静
23	于鹏娟	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	于鹏娟
24	李超	深圳市工建岩土集团有限公司	项目经理	/	李超

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 13 日)。  
 建设单位(公章) [Red Seal]  
 单位(项目)负责人: [Signature]  
 2023 年 7 月 13 日

监理单位(公章): [Red Seal]  
 总监理工程师: [Signature]  
 2023 年 7 月 13 日

设计单位(公章): [Red Seal]  
 单位(项目)负责人: [Signature]  
 姓名: 白文荟  
 注册号: 1100892-023  
 有效期至 2023 年 7 月 13 日

施工单位(公章): [Red Seal]  
 单位(项目)负责人: [Signature]

勘察单位(公章): [Red Seal]  
 单位(项目)负责人: [Signature]  
 姓名: 李忠新  
 注册号: 6101221-AY007  
 有效期至 2023 年 7 月 06 日



项目经理业绩 2-民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包  
中标通知书

420

## 中标通知书

标段编号: 440310201800820002001

标段名称: 民治上塘工业区1-04地块保障性住房项目施工总承包

建设单位: 深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

中标价: 29670.485905万元

中标工期: 517

项目经理(总监): 李明洋



本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



陈忠

日期: 2018-08-08

查验码: 9621675288051527

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



由 扫描全能王 扫描创建

施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：755-RH-SG-2018013

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民治上塘工业区1#04地块保障性住房项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区民治街道辖区内

发包人：深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

2015年版



图纸及工程量清单,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的其他工作事项。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 02 日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数不超过 517 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿玖仟陆佰柒拾万零肆仟捌佰伍拾玖元零伍分 (¥296704859.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零玖万贰仟玖佰玖拾贰元捌角捌分 (¥6092992.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年05月02日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019年09月30日

合同工期总日历天数不超过517天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) **贰亿玖仟陆佰柒拾万零肆仟捌佰伍拾玖元零伍分** (¥296704859.05元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零玖万贰仟玖佰玖拾贰元捌角捌分 (¥6092992.88元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币 (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000.00元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。

发包人：深圳市瑞和佳源  
房地产开发有限公司（公章）

承包人：中建二局第一建筑工程  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



陈忠

温明

# 项目经理任命证明

**建筑工程施工许可证**

71634101 工程编号: 2018-440326-47-01-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 

日期 2019-06-28

证书序列号: 2019-0809

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署, 深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司		
工程名称	龙禧居		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处		
建设规模	72065.24平方米	合同价格	29670.485905万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-02	合同竣工日期	2019-09-30
备注	项目经理: 李明沛 (highlighted in red) 注册证书号: 京 111171743376 项目总监: 方福志 注册证书号: 44013715		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 工程名称变更证明

由贵司承建的“民治上塘工业区 1-04 地块保障性住房项目施工总承包”工程,位于深圳市龙华区民治街道,拟建总建筑面积 72062.84 平方米,属保障性住房建设项目。

因项目规划备案信息调整需要,该项目名称已变更为“龙塘居项目”。原合同、协议及已签署的法律文件继续有效,所有权利义务关系不变。

特此证明!

深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

2021年05月26日



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 民治上塘工业区1-04地块保障性住房

验收日期： 2020年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

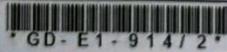
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治上塘工业区1-04地块保障性住房				
工程地点	位于深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	72062.24平方米	工程造价	296704859.05元
结构类型	装配整体式	层数	地上： 1栋 30 层； 2、3栋 32 层		
	混凝土剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71634101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2018.10.25	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018104		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊国胜、邓兵
副组长	方瑞志、李明洋
组员	黄骏帆、方润林、林鑫、戴真亮、赵文尚、贺勇明、李碧芳、吴燕、杨欢、王宇恒、廖传均、陈喜丽、胡晓峰、杨朝鑫、刘朝生、袁源、宋志健、李帆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明洋	丁德成、钟帅、申海涛、许汉波、郑有术、谢明亮、
建筑设备安装工程	李明洋	黄彬、李泽旭、权伟群、罗华、彭伟中
工程质控资料	唐作花	吴婷、张迎春、赵玉兰、李泽旭、冯艳、方鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

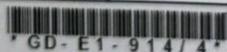


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓兵	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
2	周雪峰	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
3	潘勇	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
4	唐作花	深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司			
5	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
6	贺勇明	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
7	赵文尚	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
8	彭建全	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
9	吴婷	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
10	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司			
11	丁德成	中建二局第一建筑工程有限公司			
12	钟帅	中建二局第一建筑工程有限公司			
13	张迎春	中建二局第一建筑工程有限公司			
14	黄彬	中建二局第一建筑工程有限公司			
15	李泽旭	中建二局第一建筑工程有限公司			
16	权伟群	中建二局第一建筑工程有限公司			
17	申海涛	深圳市达达装饰设计工程有限公司			
18	罗华	深圳市泮港华消防实业发展有限公司			
19	彭伟中	深圳市泮港华消防实业发展有限公司			
20	方鹏	深圳市泮港华消防实业发展有限公司			
21	谢名亮	深圳中天精装股份有限公司			
22	赵玉兰	深圳中天精装股份有限公司			
23	郑有沐	启瑞			
24					
25	谢朝	深圳车旗云智能科技有限公司			
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期：2020年12月12日      第    次      B版

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	电话
1	中天建设	谭建德	项目经理	15279172637
2	深圳中航工程检测	胡俊武		13411889070
3	深圳建安	许少华		13530081033
4	深圳城市建设检测有限公司	刘富业		18307559912
5	华阳国际	王作		13926591875
6	深圳市土地检测	刘川		13267086912
7	区工务署	熊志同		13827458480
8	捷通公司	查明洋	项目经理	15017918462
9	华阳国际	林鑫	项目负责人	15013848886
10	华阳国际	李剑南	给排水设计	18565703381
11	华阳国际	孙志强	给排水设计	18437925589
12	瑞泰资源	李旭梅		13827460402
13		李宇		13665570620
14	华西监理	胡俊	总监	1375706262
15	区工务署	黄俊		15920044005
16				
17	龙塘居项目	和	监督员	13735342
18	龙塘居项目	和	监督员	15919770950

## 龙塘居项目（竣工验收） 会议签到表

日期：2020年12月14日      第    次      B版

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	电话
19	龙华区质安站	胡必平	监督员	23336521
20	龙华区质安站	刘朝立	监督员	23336528
	龙华质安站	陈喜石	监督员	13510727549
	" "	叶利刚	副队长	13632843883
	" "	叶宇恒	监督员	29525689
	龙华区质安站	宋志健	监督员	1385296326
	" ~ ~ ~	袁源	" "	23336528
	" ~ ~	李成	" "	1581134227
	" ~ ~ ~	李魏芳	" ~ ~	18123801683
	洋港华源	罗年		13603058422
	瑞和佳源	王平	项目经理	13316839009
	瑞和佳源	王利军	机电	18923410050
	中行	阮岩	机电	19117836668
	瑞和佳源	潘勇	工建	13534090752
	龙华区质安站	叶俊均	监督员	13422862966
	中行经理	王磊	建筑师	13715169020

## 五、工程验收结论及备注

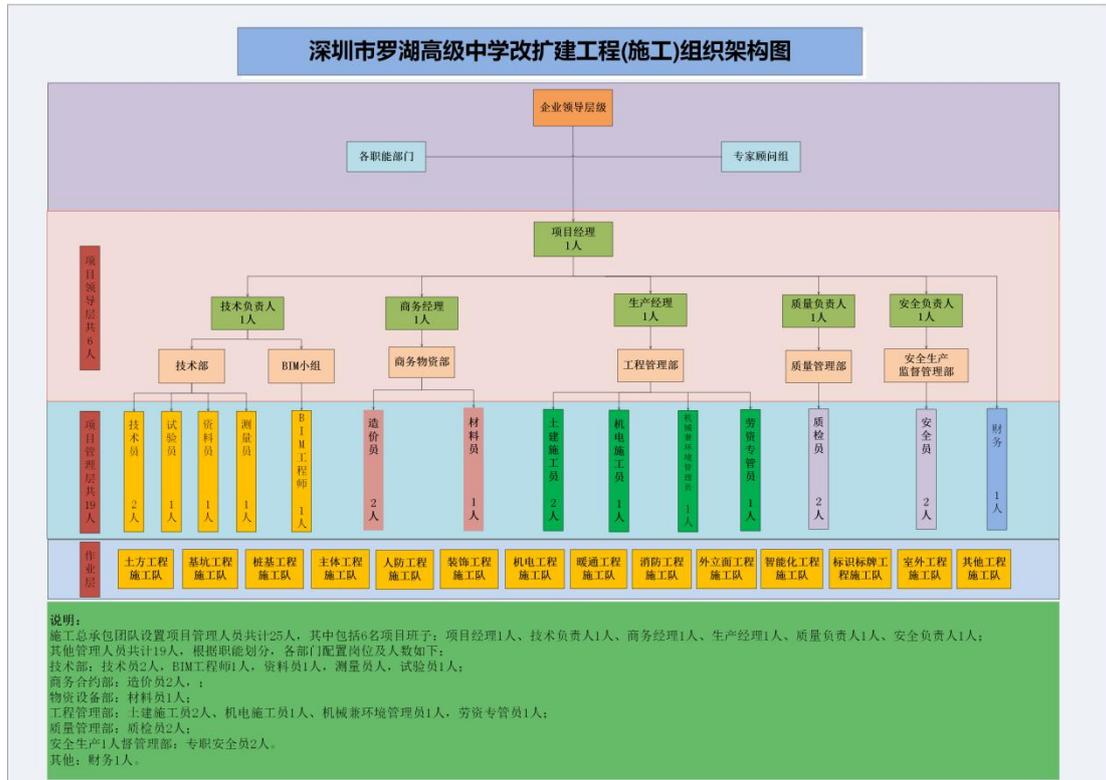
GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收范围1个单位工程中3个子单位工程（包含10个分部工程）的建筑土建结构、设备设施安装工程等均已全部完成，较好地实现了建设和设计目标，本工程施工质量验收小组共同验收，认为满足设计图纸、规范要求，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日	2020年12月4日

GD-E1-914/6\*

#### 4. 项目团队成员情况 组织架构图



## 附件 5

项目团队成员情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	李明洋	高级	一级注册建造师	建筑工程	
2	技术负责人	李静	高级	一级注册建造师	建筑工程/市政公用工程	
3	商务经理	陈钰	高级	一级注册造价师	土木建筑工程	
4	生产经理	刘天龙	高级	一级注册建造师	建筑工程	
5	质量负责人	娄元博	高级	/	/	
6	安全负责人	何晓雨	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	
7	技术员	张凌	高级	/	/	
8	技术员	刘刚	高级	/	/	
9	实验员	张培森	高级	/	/	
10	资料员	孟金龙	高级	/	/	
11	测量员	黄如国	高级	/	/	
12	BIM 工程师	杨振	高级	/	/	
13	造价员	王勇	中级	/	/	
14	造价员	吴侠辉	中级	一级注册造价师	土木建筑工程	
15	材料员	马闯东	高级	一级注册建造师	建筑工程	
16	土建施工员	林贵鹏	高级	一级注册建造师	建筑工程	
17	土建施工员	王承忠	高级	一级注册建造师	建筑工程	
18	机电施工员	陈科	高级	/	/	
19	机械兼环境管理 员	景猛	中级	/	/	
20	劳资专管员	陈洛敏	/	/	/	
21	质检员	张万元	高级	/	/	

22	质检员	冯雁波	高级	/	/	
23	安全员	刘士康	高级	/	/	
24	安全员	王运磊	中级	/	/	
25	财务	花捷	高级	/	/	

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理—李明洋



聘用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李明洋

性 别: 男

出生日期: 1984年01月25日

注册编号: 京1112017201743376

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李明洋*  
签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146121

姓名：李明洋

性别：男

出生年月：1984年1月25日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有效期：2023年12月21日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月21日





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012)1201041

## 资格证书

姓名	李明洋
性别	男
出生年月	1984.01
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司



2012年7月1日

2025:12:30E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李明洋

有效证件号码: 231083198401255137

社保电脑号: 618550120

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	209	209	130	79	209	161

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202401	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202402	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202403	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202404	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202405	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202406	149305	3523	6475	1	6475	1	3000	3000		
202407	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202408	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202409	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202410	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202411	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202412	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202501	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202502	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202503	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202504	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202505	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202506	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000		
202507	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202508	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202509	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202510	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202511	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		
202512	149305	27549	33666	1	33666	1	40534	40534		

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591c4d20ef231w) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术负责人--李静

使用有效期: 2025年12月03日  
2026年06月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李静

性 别: 女

出生日期: 1976年01月14日

注册编号: 京1502011201206716

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)  
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



李静

个人签名: 李静

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年05月16日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0047594

姓名：李静

性别：女

出生年月：1976年1月14日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年12月25日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日





证书编号(2018) 1102001

# 资格证书

李静

姓名 女

性别 1976.01

出生年月 房屋建筑工程

专业 高级工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

2018 年 1 月 29 日



商务经理--陈钰

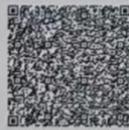
使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年01月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈钰  
性别: 男  
出生日期: 1975年08月13日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11121147000377  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名:

陈钰

签名日期:

2025.10.14



发证日期: 2025年10月24日



# 资格证书

姓名 陈钰  
 性别 男  
 出生年月 1975.08  
 专业 建筑工程  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑  
 第五工程局有限公司



2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102003



生产经理—刘天龙



使用有效期: 2025年11月19日  
2026年05月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘天龙

性别: 男

出生日期: 1988年09月10日

注册编号: 京1112018201903251

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘天龙

个人签名: 刘天龙

签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0171401

姓名：刘天龙

性别：男

出生年月：1988年9月10日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



姓名 刘天龙  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11020028  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

中国建筑第二工程局  
有限公司  
评审委员会

2021 年 12 月 25 日



质量负责人--娄元博

姓名 娄元博  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12021462  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024年5月21日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜元博

社保电脑号：636170187

身份证号码：372930198909164859

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	149305	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	149305	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			18800.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0						224.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa94419g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全负责人--何晓雨

190-0233

何晓雨 421127199010013231



本人签名 何晓雨

职业资格  
证书管理号 2017033420332017420612000359

姓名 何晓雨

性别 男

证件号码 421127199010013231

级别 中管级

执业证号 19210712212

发证日期 2023年6月16日



190-0233

注册记录

何晓雨 421127199010013231

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第一建筑工程有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

B0017 何晓雨 421127199010013231

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2023年11月30日至2026年6月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042445

姓名：何晓雨

性别：男

出生年月：1990年10月1日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月11日

有效期：2024年10月11日 至 2027年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月11日





# 资格证书

姓名 何晓雨

性别 男

出生年月 1990.10

专业 安全技术管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2020)12021829

2020年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何晓雨

社保电脑号：806966547

身份证号码：421127199010013231

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35137	351.37	35137	281.1	70.27
合计			64668.15	30820.32	30820.32		23372.7	9349.08	9349.08		23372.7	1658.16	4588.99	4588.99		1137.23	1137.23



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa950c49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：149305  
 单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术员—张凌



证书编号(2019) 1102256

# 资格证书

姓名 张凌  
性别 男  
出生年月 1986.11  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌 社保电脑号：621477324 身份证号：513002198611198530 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	149305	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			64668.15	30820.32	30820.32		23372.7	9349.08			2337.27		6142.56	4394.09			1228.53

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438aa927811）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



技术员--刘刚

姓名 Name	刘刚	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</b> <b>评审委员会</b> 2020年 12月 24 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020533	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘刚      社保电脑号: 626002958      身份证号: 211224198609157832      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	26719.0	4275.04	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2024	11	149305	26719.0	4275.04	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2024	12	149305	26719.0	4275.04	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2025	01	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2025	02	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2025	03	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2025	04	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2025	05	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2025	06	149305	26719.0	4542.23	2137.52	1	26719	1335.95	534.38	1	26719	133.6	26719	267.19	26719	213.75	53.44
2025	07	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07	54.52
2025	08	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07	54.52
2025	09	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07	54.52
2025	10	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07	54.52
2025	11	149305	27259.0	4634.03	2180.72	1	27259	1362.95	545.18	1	27259	136.3	27259	272.59	27259	218.07	54.52
合计			63248.65	30141.28			18838.3	7535.32			1883.9						753.56



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438aa951e5j ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 149305      单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



实验员—张培森



# 资格证书

张培森

姓名 男

性别 1984.11

出生年月 工程管理

专业 高级工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号(2018) 1102005

2018 年1 月 29 日



资料员--孟金龙

姓名 Name 孟金龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.02

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020036



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年3月1日





测量员--黄如国

姓名 Name	黄如国	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</b>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020303	2021 年 12 月 25 日



BIM 工程师--杨振

姓名 Name	杨振	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020317	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2021 年 12 月 25 日

	持证人经过此培训， 经考试(考核)，成绩合 格，特发此证。
姓名: 杨振	
项目名称: 设备设计专业 BIM高级建模技术	
身份证号: 532131198905160036	
证书编号: 18100028147	
	发证机关(盖章) 2018年10月25日 证书专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振 社保电脑号：632941806 身份证号：532131198905160036 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2024	11	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2024	12	149305	11690.0	1870.4	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	01	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	02	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	03	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	04	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	05	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	06	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	07	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	08	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	11	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
合计			28211.0	13440.8			8400.5	3360.2			840.05			1344.09			336.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa9259cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



造价员--王勇

资格证书	
姓名	王勇
性别	男
出生年月	1987.03
专业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2016)	1205103
	2016年12月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王勇 社保账号: 618550127 身份证号: 420881198703044015 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2024	11	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2024	12	149305	16754.0	2513.1	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2025	01	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2025	02	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2025	03	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2025	04	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2025	05	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2025	06	149305	16754.0	2680.64	1340.32	1	16754	837.7	335.08	1	16754	83.77	16754	167.54	16754	134.03	33.51
2025	07	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62	32.15
2025	08	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62	32.15
2025	09	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62	32.15
2025	10	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62	32.15
2025	11	149305	16077.0	2572.32	1286.16	1	16077	803.85	321.54	1	16077	80.39	16077	160.77	16077	128.62	32.15
合计			36484.74	18493.68			11558.55	4623.42			1155.88		2311.71	1849.37			462.34



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438aa94389u ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



造价员--吴侠辉

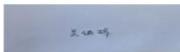
使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年03月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴侠辉  
性别: 男  
出生日期: 1989年06月14日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11191147001683  
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.12.1



发证日期: 2023年08月02日



# 资格证书

吴侠辉

姓名

男

性别

1989.06

出生年月

专业

地质工程

任职资格

工程师

中国建筑第二工程局

发证单位

有限公司



中国建筑工程总公司制



证书编号(2020)12021663

2020年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴依辉      社保电脑号: 648764386      身份证号: 610321198906147219      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2024	11	149305	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2024	12	149305	20233.0	3034.95	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	01	149305	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	02	149305	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	03	149305	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	04	149305	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	05	149305	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	06	149305	20233.0	3237.28	1618.64	1	20233	1011.65	404.66	1	20233	101.17	20233	202.33	20233	161.86	40.47
2025	07	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.91	56.98
2025	08	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.91	56.98
2025	09	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.91	56.98
2025	10	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.91	56.98
2025	11	149305	27549.0	4407.84	2203.92	1	28492	1424.6	569.84	1	28492	142.46	28492	284.92	28492	227.91	56.98
合计			50567.73	25587.36			16227.85	6491.14			1622.83					649.13	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438aa9250cq ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 149305      单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



材料员--马闯东



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年06月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马闯东

性 别: 男

出生日期: 1986年07月26日

注册编号: 京1122015201611816

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马闯东

签名日期: 2025. 12. 1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0171380

姓名：马闯东

性别：男

出生年月：1986年7月26日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



姓名 Name 马闯东

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020033



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023年 3月 1日



土建施工员--林贵鹏



使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林贵鹏

性别: 男

出生日期: 1988年01月04日

注册编号: 京1112018201902620

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林贵鹏  
签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月17日



扫描全能王 创建

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0171518

姓名：林贵鹏

性别：男

出生年月：1988年1月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年9月4日

有效期：2025年11月29日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月29日



姓名 林贵鹏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.01  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12021461  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024年5月21日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵鹏

社保电脑号：633065098

身份证号码：230833198801040054

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	11	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2024	12	149305	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			38500.0	18400.0			11500.0	4600.0			1150.0					460.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa94f87k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



土建施工员--王承忠



使用有效期: 2025年11月06日  
2026年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王承忠

性别: 男

出生日期: 1983年04月29日

注册编号: 京1112019202003618

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王承忠

签名日期:

2025.11.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年06月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0180201

姓名：王承忠

性别：男

出生年月：1983年4月29日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月17日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



姓名 王承忠  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1983.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2025) 11020659  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

评审委员会

2025 年 9 月 19 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王承忠

社保电脑号：626002985

身份证号码：370832198304296010

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	21891.0	3502.56	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2024	11	149305	21891.0	3502.56	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2024	12	149305	21891.0	3502.56	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2025	01	149305	21891.0	3721.47	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2025	02	149305	21891.0	3721.47	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2025	03	149305	21891.0	3721.47	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2025	04	149305	21891.0	3721.47	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2025	05	149305	21891.0	3721.47	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2025	06	149305	21891.0	3721.47	1751.28	1	21891	1094.55	437.82	1	21891	109.46	21891	218.91	21891	175.13	43.78
2025	07	149305	20761.0	3529.37	1660.88	1	20761	1038.05	415.22	1	20761	103.81	20761	207.61	20761	166.09	41.52
2025	08	149305	20761.0	3529.37	1660.88	1	20761	1038.05	415.22	1	20761	103.81	20761	207.61	20761	166.09	41.52
2025	09	149305	20761.0	3529.37	1660.88	1	20761	1038.05	415.22	1	20761	103.81	20761	207.61	20761	166.09	41.52
2025	10	149305	20761.0	3529.37	1660.88	1	20761	1038.05	415.22	1	20761	103.81	20761	207.61	20761	166.09	41.52
2025	11	149305	20761.0	3529.37	1660.88	1	20761	1038.05	415.22	1	20761	103.81	20761	207.61	20761	166.09	41.52
合计			50483.35	24065.92			15041.2	6016.48			1504.19						601.62



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa945f6n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



机电施工员--陈科

	<h1>资格证书</h1> <p>陈科</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....男
	性别.....
	出生年月.....1982.12
	专业.....电气工程及自动化
	任职资格.....高级工程师
	发证单位.....中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2018) 1102008	2018 年 1 月 29 日



机械兼环境管理员—景猛

姓名 Name	景猛
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.09
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12020034



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

评审委员会  
2022年1月6日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景猛 社保电脑号：641865557 身份证号码：210727199209151511 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				27750.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0					330.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa944ea9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



劳资专管员--陈洛敏

证书编码: 1012511300003000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈洛敏

身份证号: 440582199609011821

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年06月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员--张万元

姓名 Name	张万元	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.02	
专业 Specialty	工业与民用建筑	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020521	

职称评审委员会(章)  
Administering and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

2020年 12月 24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万元

社保电脑号：604062231

身份证号码：130102198302172451

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2024	11	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2024	12	149305	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	01	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	02	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	03	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	04	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	05	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	06	149305	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	230.0	23000	184.0	46.0
2025	07	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	08	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	09	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	10	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
2025	11	149305	23904.0	4063.68	1912.32	1	23904	1195.2	478.08	1	23904	119.52	23904	239.04	23904	191.23	47.81
合计			54818.4	26121.6			16326.0	6530.4			1632.6						653.05



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438aa955f00）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



质检员--冯雁波



# 资格证书

姓名 冯雁波  
性别 男  
出生年月 1981.08  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2019) 1102008

2019 年 12 月 31 日



安全员--刘士康

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0017935

姓名：刘士康

性别：男

出生年月：1984年4月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2024年11月26日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月26日



姓名  
Name 刘士康

性别  
Sex 男

出生日期  
Date of Birth 1984.04

专业  
Specialty 土木工程

职称  
Professional Title 高级工程师

证书编号  
Certificate No. (2023)11020038



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2023 年 3 月 1 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘士康 社保电脑号：809961620 身份证号：41272719840404541X 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	12851.0	1927.65	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2024	11	149305	12851.0	1927.65	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2024	12	149305	12851.0	1927.65	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2025	01	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2025	02	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2025	03	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2025	04	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2025	05	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2025	06	149305	12851.0	2056.16	1028.08	1	12851	642.55	257.02	1	12851	64.26	12851	128.51	12851	102.81	25.7
2025	07	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	80.17	10017	80.17	20.03
2025	08	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	80.17	10017	80.17	20.03
2025	09	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	80.17	10017	80.17	20.03
2025	10	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	80.17	10017	80.17	20.03
2025	11	149305	10017.0	1602.72	801.36	1	10017	500.85	200.34	1	10017	50.09	10017	80.17	10017	80.17	20.03
合计			26133.51	13259.52			8287.2	3314.88			828.79		1657.91	1325.95			331.45

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa943dfb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



安全员--王运磊

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0251348

姓名：王运磊

性别：男

出生年月：1990年7月10日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月28日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日





# 资格证书

姓名 王运磊

性别 男

出生年月 1990.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2019) 12020013

2019 年 12 月 31日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王运磊 社保电脑号: 638979735 身份证号: 371581199007105114 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2024	11	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2024	12	149305	17754.0	2663.1	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2025	01	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2025	02	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2025	03	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2025	04	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2025	05	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2025	06	149305	17754.0	2840.64	1420.32	1	17754	887.7	355.08	1	17754	88.77	17754	177.54	17754	142.03	35.51
2025	07	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	149305	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			34633.14	17582.88			10989.3	4395.72			1098.93						439.59

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438aa944c79 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



财务--花捷

姓名 Name 花捷

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1977.08

专业 Specialty 工业与民用建筑

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020534



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



中国建筑第二工程局有限公司

发证单位: Issued by

2020年12月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：花捷

社保电脑号：646434096

身份证号码：130205197708244232

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	149305	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	149305	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	149305	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				27750.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0					330.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438aa944ea9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



## 5. 投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

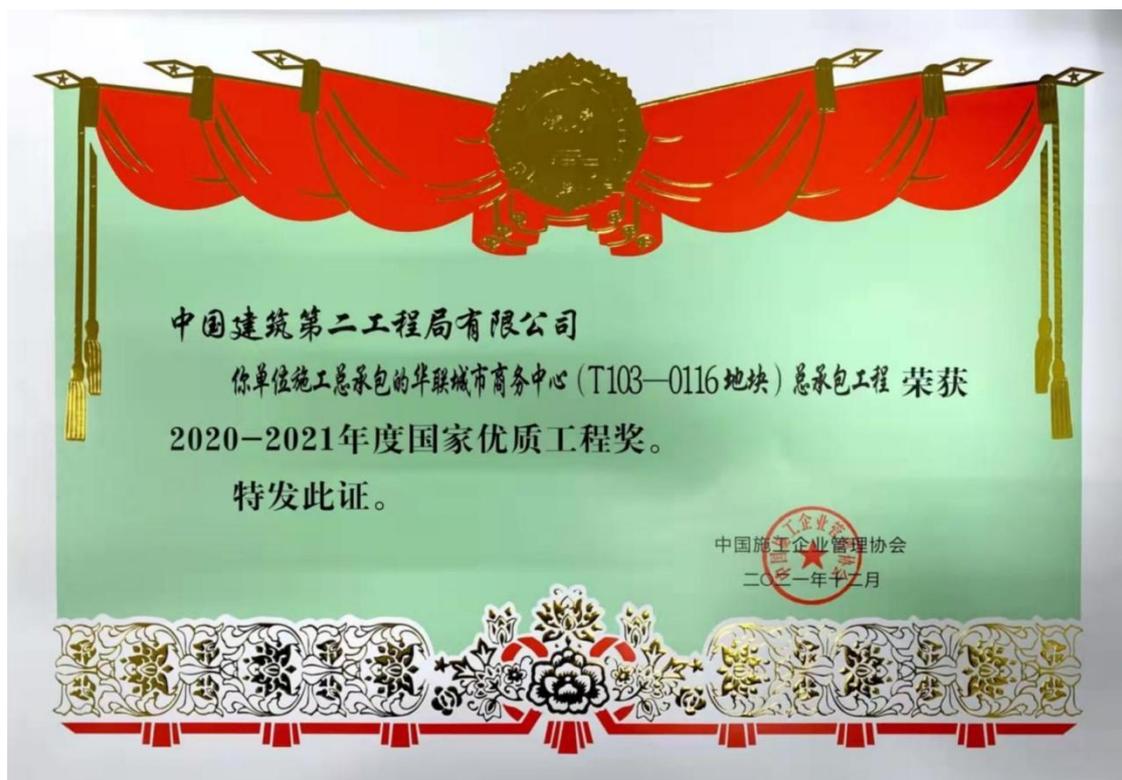
## 附件 6

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	华联城市商务中心总承包项目	中国施工企业管理有限公司	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12
2	东方万悦城·万达广场 G1#购物中心项目-施工总承包	中国施工企业管理有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
3	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段	中国建筑业协会	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11
4	中石化科学技术研究中心 I 标段	中国建筑业协会	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11
5	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)	中国施工企业管理有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
6	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑业协会	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021. 12
7	能源大厦	中国施工企业管理有限公司	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

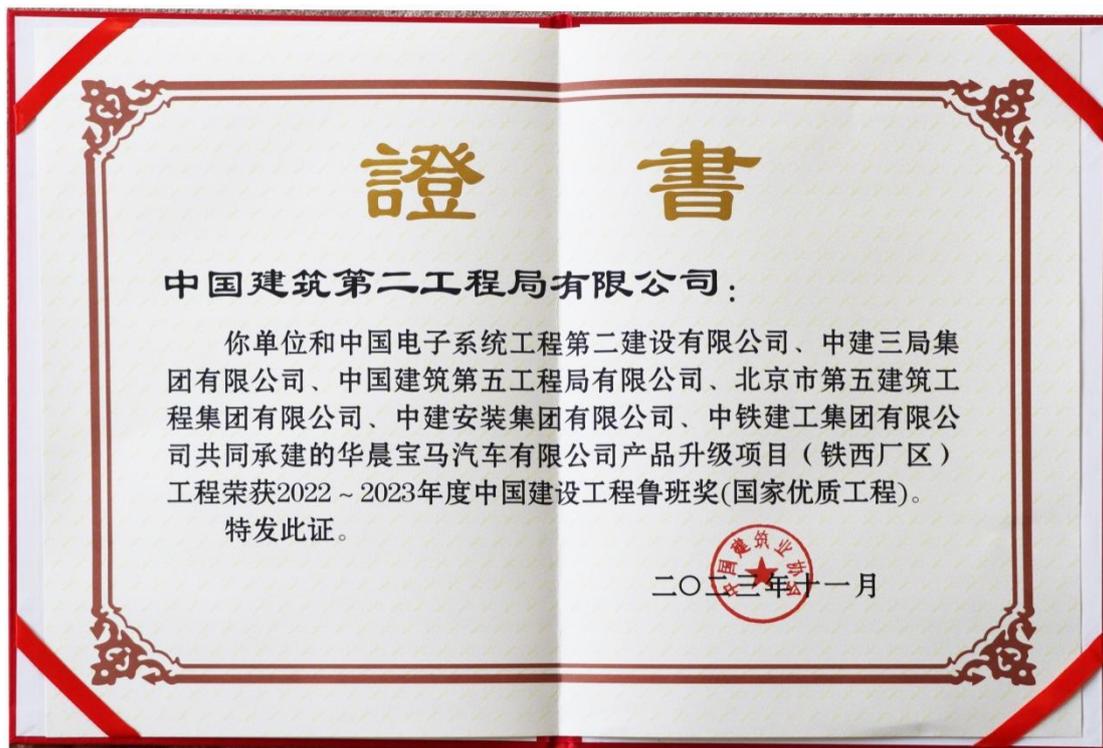
1. 华联城市商务中心总承包项目



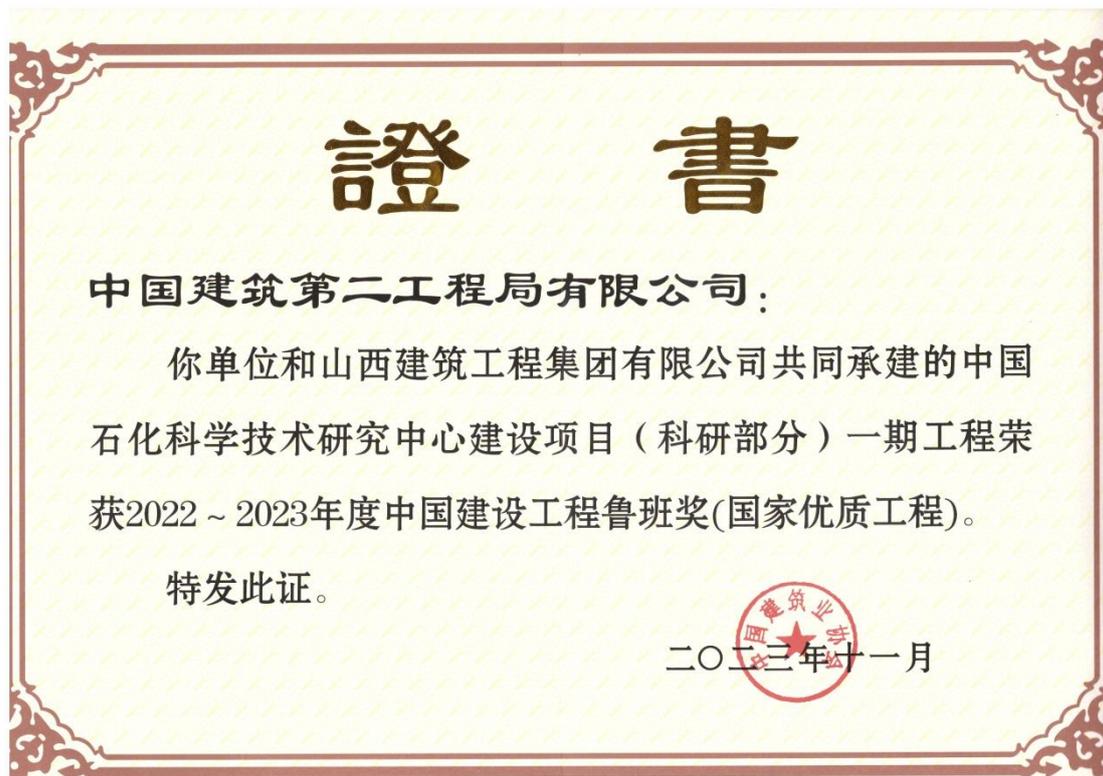
2. 东方万悦城·万达广场 G1#购物中心项目-施工总承包



3. 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)总装物流车间一期土建标段



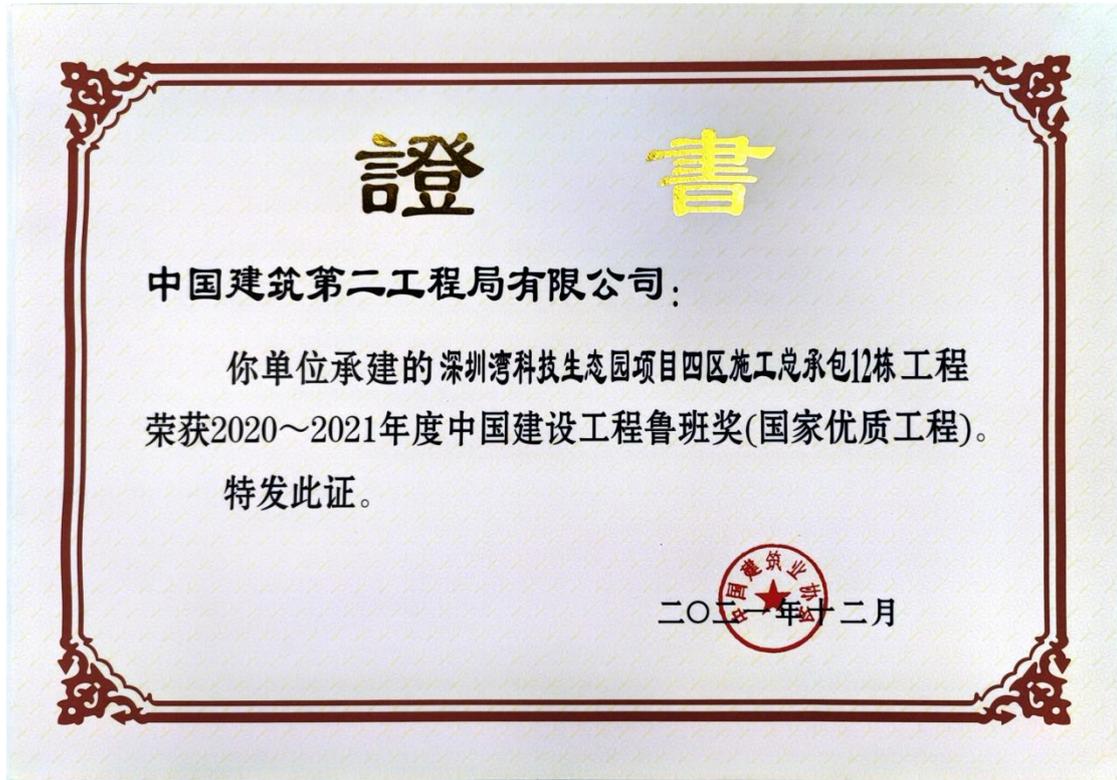
4.中石化科学技术研究中心I标段



5.深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)



6 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程



7.能源大厦



## 6. 企业信用信息

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：1、若为联合体投标，联合体各方均需提供；2、以上信息由招标人查询复核并截图留存。

联合体牵头方单位—中国建筑第二工程局有限公司

### (1) 信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中国建筑第二工程局有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中国建筑第二工程局有限公司 守信激励对象

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

**基础信息**

暂无基础信息

行政管理 100+ 诚实守信 10 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## (2) 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中国建筑第二工程局有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中国建筑第二工程局有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000100024296D

注册号:

法定代表人: 石雨

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

(4) 广东省建设行业数据开放平台

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中国建筑第二工程局有限公司 91110000100024296D 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

(5) 深圳市住房和建设局（深圳市建设行政主管部门）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt\_jcc/index.html

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国建筑第二工程局有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
中国建筑第二工程局有限公司的处罚(中国建筑第二工程局有限公司)	2025-09-09	2025-09-09

显示 1 到 1 共 1 记录

中国建筑第二工程局有限公司

行政处罚决定书文号: 深建罚〔2025〕113号

处罚名称: 中国建筑第二工程局有限公司处罚

处罚类别1: 罚款

处罚类别2:

处罚事由:

处罚依据: 生产经营单位未采取措施消除事故隐患的,责令立即消除或者限期消除;处五万元以下的罚款;生产经营单位拒不执行的,责令停产停业整顿,对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五万元以上十万元以下的罚款;构成犯罪的,依照刑法有关规定追究刑事责任;

处罚结果: 中国建筑第二工程局有限公司未采取措施消除事故隐患

处罚金额 (万元): 1

行政相对人名称: 中国建筑第二工程局有限公司

行政相对人代码:

统一社会信用代码	组织机构代码	工商登记代码	税务登记号	居民身份证号
9111000100024296D				

法人代表姓名: 石刚

处罚决定日期: 2025-09-09

公示期限: 12个月

处罚机关: 广东省深圳市住房和建设局

地方编码: 440300

当前状态: 正常

备注:

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 联合体成员--广东富盈建设有限公司

## (1) 信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东富盈建设有限公司搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

### 广东富盈建设有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300735000159R

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

15  
  
行政管理

6  
  
诚实守信

0  
  
严重失信

0  
  
经营异常

14  
  
信用承诺

0  
  
信用评价

0  
  
司法判决

0  
  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

## (2) 国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area displays the profile for 广东富盈建设有限公司 (Guangdong Fuyang Construction Co., Ltd.).

**广东富盈建设有限公司** 存续 (在业、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300735000159R  
注册号:  
法定代表人: 梁桂都  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2001年12月27日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	处罚机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 联系电话: 010-123456789  
国家企业信用信息公示系统 信用修复

## (3) 全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail>

The screenshot shows the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content area displays the search results for 广东富盈建设有限公司 (Guangdong Fuyang Construction Co., Ltd.).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

广东富盈建设有限公司 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 诚信数据

筛选 重置条件

征询对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员 | 行为性质: 全部 | 良好行为 | 不良行为

诚信记录主体: 广东富盈建设有限公司 | 实施部门名称: 请输入内容 | 查询

诚信记录主体编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

(4) 广东省建设行业数据开放平台

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Below this, there are five main service icons: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains the text '广东富盈建设有限公司' and '请输入组织机构代码', with a '搜索' (Search) button. Below the search bar, a table header is visible with columns: '企业名称', '项目名称', '处罚文号', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content area shows '暂无数据' (No data). At the bottom, there is a '相关链接' (Related Links) section with links to '广东省住房和城乡建设厅', '三库一平台管理信息系统', and '进粤企业和人员诚信信息登记平台'.

(5) 深圳市住房和建设局（深圳市建设行政主管部门）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt\_jcc/index.html

今天是2025年12月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版 | 

**深圳市住房和建设局** | 首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 |

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) | [行政许可](#) | [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) | [查看事项目录](#) | [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 | 无障碍 | 进入关怀版 | 繁體版 | 手机版 | 

**深圳市住房和建设局** | 首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 |

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

### 红色警示

[导出xls](#) | [导出json](#) | [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录