

标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司

日期： 2025年12月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”； 2、若为联合体投标，联合体各方均需提供。</p>
2	投标人同类业绩	<p>1、提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 2、证明文件：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断； 以表格格式提供，格式详见“第</p>

		<p>三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。</p>
3	拟派项目经理同类业绩	<p>1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过 2 项，若所提供数目超过 2 项，统计时只计取前 2 项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查；（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；</p>

		<p>(3) 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 竣工验收时间等)与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 原件备查。以表格格式提供, 格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”; 4、若为联合体投标, 需由联合体牵头单位提供。</p>
4	项目团队成员情况	<p>1、提供《项目团队成员情况表》; 2、证明文件: (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件; (2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推); (3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若未按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断; 以表格格式提供, 格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”; 3、若为联合体投标, 请按《联合体共同投标协议》的职责分工提供拟派项目团队成员及以上证明资料。</p>
5	投标人(国家、省、市、区级)获奖情况	<p>1、提供投标人近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书日期为准)最具代表性的同类工程施工(国家、省、市、区(县)级)奖项情况(投标人提供的获奖不超过5项, 提交获奖超过5</p>

		<p>项的，按投标资料先后顺序只计取前 5 项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）； 2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，原件备查；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。</p>
6	企业信用信息	<p>企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：1、若为联合体投标，联合体各方均需提供； 2、以上信息由招标人查询复核并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

1.1 《投标人基本情况表》—中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

投标人基本情况表

企业名称	中建三局集团有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局建设工程股份有 限公司
统一社会信用代码	91420000757013137P	企业类型	有限责任公司(非自然人投 资或控股的法人独资)
成立时间	2023年12月29日		
企业股东信息(主要)	中国建筑第三工程局有限公司		
企业资质(提供资质 证明文件)	建筑工程施工总承包特级; 公路工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级; 水利水电工程施工总承包壹级; 电力工程施工总承包壹级; 冶金工程施工总承包壹级; 石油化工工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级。		
专业技术人员规模	共 <u>8797</u> 人,涉及专业包括: 1、 <u>注册土木工程师(道路工程)</u> 专业 <u>8</u> 人; 2、 <u>注册环保工程师</u> 专业 <u>7</u> 人; 3、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>661</u> 人; 4、 <u>二级注册建造师</u> 专业 <u>5</u> 人; 5、 <u>一级注册建造师</u> 专业 <u>7963</u> 人;		

	6、 <u>注册电气工程师(供配电)专业</u> 19 人； 7、 <u>注册电气工程师(发输变电)专业</u> 1 人； 8、 <u>注册公用设备工程师(动力)专业</u> 1 人； 9、 <u>注册公用设备工程师(给水排水)专业</u> 27 人； 10、 <u>注册公用设备工程师(暖通空调)专业</u> 18 人； 11、 <u>注册土木工程师(岩土)专业</u> 12 人； 12、 <u>二级注册结构工程师专业</u> 3 人； 13、 <u>一级注册结构工程师专业</u> 39 人； 14、 <u>二级注册建筑师专业</u> 1 人； 15、 <u>一级注册建筑师专业</u> 32 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）
--	--

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91420000757013137P	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 中建三局集团有限公司	注册资本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 2003年12月29日
法定代表人 陈卫国	住所 武汉市关山路552号
经营范围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产、销售和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。	登记机关 2023年6月5日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

中建三局集团有限公司股东信息—国家企业信用信息公示系统查询截图 01（联合体牵头人）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13925...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91420000757013137P

注册号:

法定代表人: 陈卫国

登记机关: 湖北省市场监督管理局

成立日期: 2003年12月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P 企业名称: 中建三局集团有限公司

注册号: 法定代表人: 陈卫国

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2003年12月29日

注册资本: 1531800.000000万人民币 核准日期: 2023年06月05日

登记机关: 湖北省市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉市关山路552号

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

中建三局集团有限公司股东信息—国家企业信用信息公示系统查询截图 02（联合体牵头人）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续 (在登、开业、在册)

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额 (万元)	1531800
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

- 建筑工程施工总承包特级；
- 公路工程施工总承包特级；
- 市政公用工程施工总承包特级；
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 水利水电工程施工总承包壹级；
- 电力工程施工总承包壹级；
- 冶金工程施工总承包壹级；
- 石油化工工程施工总承包壹级；
- 机电工程施工总承包壹级；
- 桥梁工程专业承包壹级；
- 隧道工程专业承包壹级；
- 钢结构工程专业承包壹级；
- 公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

中建三局集团有限公司全国建筑市场监管公共服务平台查询（联合体牵头人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 按企业类型、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码 9142000075013137P

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业地址 武汉市关山路552号

企业法定代表人 陈卫强

企业注册属地 湖北省-武汉市

湖北省-武汉市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐德敏	452525197*****3X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD001	--
2	胡奇伟	429006199*****34	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD002	--
3	杨俊	421002198*****32	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD003	--
4	卞钰	420582199*****11	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD004	--
5	童德	420117199*****15	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD005	--
6	游亿刚	350881198*****77	注册土木工程师(道路工程)	4201182-AD004	--
7	张伟斌	420923198*****76	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD006	--
8	魏昭	429005198*****1X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD007	--
9	蔡鑫麒	411123199*****10	注册环保工程师	4200049-B001	--
10	刘军	320682198*****35	注册环保工程师	4200049-B002	--
11	彭冠平	420583198*****30	注册环保工程师	4201182-B001	--
12	吴明明	130981198*****17	注册环保工程师	4200049-B003	--
13	石稳民	420281199*****30	注册环保工程师	4200049-B004	--
14	刘畅	420106198*****17	注册环保工程师	4200049-B005	--
15	杨帆	420107198*****84	注册环保工程师	4200049-B006	--

共 8797 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 587 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 7 9 6 0 1 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: U0118000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽和道信息科技有限公司 北京建设资源开发有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914200070131376	企业法定代表人	陈卫强
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市青山路552号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	胡涛	420122197*****59	一级注册造价工程师	B11014200012358	土建
17	周黎	410881197*****28	一级注册造价工程师	B11024200012098	土建
18	戴博威	610103197*****59	一级注册造价工程师	B11034200006588	土建
19	张玲	420802197*****21	一级注册造价工程师	B11043147000439	土建
20	李华兵	420111197*****74	一级注册造价工程师	B11044200002226	土建
21	邹裕平	420802196*****52	一级注册造价工程师	B11044200012308	土建
22	赵红	420802197*****61	一级注册造价工程师	B11054200006586	土建
23	黄婉真	420111196*****65	一级注册造价工程师	B11054200007125	土建
24	易雷梅	420803197*****28	一级注册造价工程师	B11054200020655	土建
25	徐长雄	422431197*****52	一级注册造价工程师	B11064200011014	土建
26	熊国宏	420111197*****55	一级注册造价工程师	B11064200012051	土建
27	丁金磊	410402197*****27	一级注册造价工程师	B11074200002208	土建
28	王炼	422323197*****1X	一级注册造价工程师	B11074200016968	土建
29	石慧珍	420122197*****42	一级注册造价工程师	B11104200012374	土建
30	王传英	420111197*****21	一级注册造价工程师	B11134200006000	土建

共 8797 条

1 2 3 4 5 6 ... 587 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部标准定额司
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 7 9 6 0 1 8 6

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420000757015137P

企业法定代表人 陈卫星

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市关山路552号



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	杨孔龙	622425198*****38	一级注册造价工程师	B14256100019438	安装
677	张龙	371522198*****17	二级注册建造师	鄂242141537560	建筑工程
678	舒翔	422201198*****14	二级注册建造师	鄂242141544046	建筑工程
679	诺彦瑾	420102198*****24	二级注册建造师	鄂242151650555	建筑工程
680	张峰	420921198*****55	二级注册建造师	鄂242161765083	机电工程
681	王佳新	410823199*****79	二级注册建造师	鄂242232443462	建筑工程
682	杨东祥	370683197*****15	一级注册建造师	鄂1112006200913709	铁路工程
683	曾建国	430921198*****76	一级注册建造师	鄂1112010201016969	市政公用工程
684	曾建国	430921198*****76	一级注册建造师	鄂1112010201016969	铁路工程
685	康东	342224198*****34	一级注册建造师	鄂1112010201016987	建筑工程
686	周昀	352224198*****31	一级注册建造师	鄂1112010201117945	建筑工程
687	龚宇贵	511102197*****10	一级注册建造师	鄂1112010201221132	建筑工程
688	高德祠	132624197*****15	一级注册建造师	鄂1112013201325149	建筑工程
689	曹立炜	232301198*****14	一级注册建造师	鄂1112013201529544	公路工程
690	曹立炜	232301198*****14	一级注册建造师	鄂1112013201529544	市政公用工程

共 8797 条

1 ... 44 45 46 47 48 ... 587 > 前往 46 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 0 9 2 2 9 2

- 网站地图
- 联系我们
- 管理系统



中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420000757013137P

企业法定代表人 陈卫强

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市美山路552号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8641	李建兵	610323197*****15	一级注册建造师	鄂1642017201700515	机电工程
8642	李建兵	610323197*****15	一级注册建造师	鄂1642017201700515	市政公用工程
8643	毛德华	510322197*****12	一级注册建造师	鄂1652015201817159	公路工程
8644	高斌	654223198*****14	一级注册建造师	鄂1652018202000455	机电工程
8645	陈千应	420106197*****14	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG010	--
8646	张清	429004198*****30	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG011	--
8647	张维	510781198*****72	注册电气工程师(供配电)	4201182-DG010	--
8648	黄海	422202198*****13	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG026	--
8649	吕草建	331082198*****91	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG023	--
8650	丰继江	420106197*****98	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG005	--
8651	郑国庆	422201198*****10	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG021	--
8652	吕静	500226198*****2X	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG012	--
8653	黄小文	360622199*****1X	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG020	--
8654	裴以军	422127197*****3X	注册电气工程师(供配电)	4201182-DG008	--
8655	吴剑波	421023198*****52	注册电气工程师(供配电)	4201182-DG009	--

共 8797 条

1 ... 575 576 577 578 579 ... 587 前往 577 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 6 4 6 7 5 7
网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

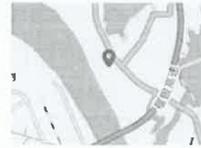
统一社会信用代码 91420000757013137P

企业法定代表人 陈卫强

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市关山路552号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8656	宗欣	420102198*****27	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG019	--
8657	曹毅	612732198*****1X	注册电气工程师(供配电)	4201182-DG011	--
8658	雷双全	500234199*****74	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG030	--
8659	惠仰麒	612731199*****14	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG029	--
8660	刘庆	612729198*****53	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG025	--
8661	葛晨栋	420982198*****18	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG027	--
8662	陈宇	620123198*****3X	注册电气工程师(供配电)	4201182-DG007	--
8663	苏万磊	371328198*****12	注册电气工程师(供配电)	4200049-DG028	--
8664	张浩	429004198*****30	注册电气工程师(发输变电)	4200049-DF001	--
8665	周冲	362202199*****12	注册公用设备工程师(动力)	4200049-CD005	--
8666	陈兴文	511121198*****75	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS020	--
8667	杨宇	420303198*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS011	--
8668	李晖军	421023198*****91	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS008	--
8669	季永林	421087198*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	4201182-CS007	--
8670	刘婵	429004198*****62	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS027	--

共 8797 条

< 1 ... 576 577 578 579 580 ... 587 > 前往 578 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江西 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 6 4 6 7 5 7

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字: 请输入企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码: 91420000750013137P

企业法定代表人: 陈卫强

企业登记注册类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地: 湖北省-武汉市

企业经营地址: 武汉市关山路552号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8686	刘雷	420881198*****50	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS026	--
8687	闫凤丽	411481198*****23	注册公用设备工程师(给水排水)	4201182-CS008	--
8688	石稳民	420281199*****30	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS028	--
8689	郭鑫	612526198*****7X	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS029	--
8690	邱震寰	429006199*****18	注册公用设备工程师(给水排水)	4200049-CS030	--
8691	冯安新	420222198*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	4201182-CS010	--
8692	洪云涛	610428199*****17	注册公用设备工程师(给水排水)	4201182-CS009	--
8693	王丹宇	230103197*****20	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN012	--
8694	孟祥隼	412325197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN011	--
8695	汪莹莹	362301198*****21	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN007	--
8696	程如凤	320829198*****58	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN005	--
8697	罗毅	421000198*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN007	--
8698	纪世鼎	410622198*****36	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN006	--
8699	刘卓典	511025198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN003	--
8700	郭子宸	131181198*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN017	--

共 8797 条

< 1 ... 578 579 580 581 582 ... 587 > 前往 580 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 6 4 6 7 5 7

网站地图 联系我们 官方微博



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420000757037877P

企业法定代表人 陈卫强

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市关山路552号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8701	杨天苗	420684198*****23	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN005	--
8702	刘冀焜	410223198*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN008	--
8703	吴佳	510122199*****47	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN002	--
8704	夏可超	429004199*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN009	--
8705	苏斌	610528198*****79	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN013	--
8706	姜辉	411527198*****74	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN004	--
8707	张一藩	421182199*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN016	--
8708	汪拓	429006198*****5X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN014	--
8709	石文	420303198*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200049-CN015	--
8710	倪博钰	429006198*****32	注册公用设备工程师(暖通空调)	4201182-CN006	--
8711	周磊	320682198*****50	注册土木工程师(岩土)	4200049-AY006	--
8712	翟洪英	220125198*****13	注册土木工程师(岩土)	4200049-AY003	--
8713	刘汉凯	420984198*****12	注册土木工程师(岩土)	4201182-AY015	--
8714	陈镇	422825198*****1X	注册土木工程师(岩土)	4200049-AY001	--
8715	梁传涛	420222198*****32	注册土木工程师(岩土)	4200049-AY010	--

共 8797 条

579 580 581 582 583 ... 587 前往 581 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信网站
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 6 4 6 7 5 7

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入姓名 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫强
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8716	徐德敏	452525197****3X	注册土木工程师(岩土)	4200049-AY008	--
8717	左其福	320922198****34	注册土木工程师(岩土)	4200049-AY007	--
8718	戴少雄	130682198****95	注册土木工程师(岩土)	4201182-AY011	--
8719	曾爽	429004198****90	注册土木工程师(岩土)	4201182-AY010	--
8720	李志忠	411526198****10	注册土木工程师(岩土)	4201182-AY009	--
8721	邱子义	422202199****16	注册土木工程师(岩土)	4201182-AY012	--
8722	邵志远	152326198****1X	注册土木工程师(岩土)	4200049-AY011	--
8723	刘金庚	420922198****18	二级注册结构工程师	4200049-S0004	--
8724	陈祺	422825198****1X	二级注册结构工程师	4200049-S0003	--
8725	李滋奇	622323199****12	二级注册结构工程师	4200049-S0008	--
8726	吴利军	500105197****11	一级注册结构工程师	4200049-S050	--
8727	肖开春	422403197****14	一级注册结构工程师	4201182-S004	--
8728	张相超	422201198****10	一级注册结构工程师	4200049-S059	--
8729	彭国东	429001197****95	一级注册结构工程师	4200049-S011	--
8730	张伟斌	420923198****76	一级注册结构工程师	4200049-S018	--

共 8797 条

< 1 ... 580 581 582 583 584 ... 587 > 前往 582 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑市场监管公共服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 6 4 6 7 5 7
网站地图 联系我们 管理系统



中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420000570131377P

企业法定代表人 陈卫雷

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市关山路552号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8761	滕小龙	610324199*****17	一级注册结构工程师	4200049-S055	--
8762	黄小刚	421122199*****31	一级注册结构工程师	4200049-S053	--
8763	李刚军	371122199*****30	一级注册结构工程师	4201182-S005	--
8764	胡建良	330521198*****57	一级注册结构工程师	4200049-S054	--
8765	高维刚	412826199*****16	二级注册建造师	4200049-0010	--
8766	何军民	422428197*****18	一级注册建造师	4200049-012	--
8767	彭国东	429001197*****95	一级注册建造师	4200049-018	--
8768	谢磊	420400197*****5X	一级注册建造师	4200049-019	--
8769	詹少辉	420106197*****56	一级注册建造师	4200049-020	--
8770	陈志敏	420111197*****20	一级注册建造师	4200049-022	--
8771	查剑	360401198*****36	一级注册建造师	4200049-024	--
8772	蔡杰	422202198*****15	一级注册建造师	4200049-025	--
8773	姜陈栋	420106198*****55	一级注册建造师	4200049-029	--
8774	吴正山	420106197*****92	一级注册建造师	4200049-030	--
8775	程伟	421127198*****31	一级注册建造师	4200049-032	--

共 8797 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 辽宁 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 湖南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 6 4 6 7 5 7

网站地图 联系我们 管理制造





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420000570131377A

企业法定代表人 陈卫强

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市美兰路552号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
8791	彭小青	421181198*****19	一级注册建筑师	4200049-063	--
8792	何巍	610115199*****10	一级注册建筑师	4200049-064	--
8793	张伟	420116198*****19	一级注册建筑师	4200049-065	--
8794	邱前进	420111197*****92	一级注册建筑师	4201182-013	--
8795	石逸群	422325198*****25	一级注册建筑师	4201182-014	--
8796	贾静	510703198*****22	一级注册建筑师	4201182-015	--
8797	徐汉鑫	342622199*****92	一级注册建筑师	4201182-016	--

共 8797 条

< 1 ... 582 583 584 585 586 587 > 前往 587 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 8 6 4 6 7 5 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息技术有限公司 北京建业信通咨询有限公司



1.2 《投标人基本情况表》—深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）

投标人基本情况表

企业名称	深圳市金世纪工程实业有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922858477	企业类型	有限责任公司
成立时间	1994年10月06日		
企业股东信息(主要)	吴秋森 深圳市岱森普投资发展有限公司 深圳市大森源投资发展有限公司		
企业资质(提供资质证书文件)	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机场场道工程专业承包贰级。		
专业技术人员规模	共 94 人, 涉及专业包括: 1、 <u> </u> 土建 专业 <u> 8 </u> 人; 2、 <u> </u> 建筑工程专业 <u> 31 </u> 人; 3、 <u> </u> 市政公用工程专业 <u> 43 </u> 人; 4、 <u> </u> 民航机场工程专业 <u> 6 </u> 人; 5、 <u> </u> 机电工程专业 <u> 3 </u> 人; 6、 <u> </u> 公路公用工程专业 <u> 2 </u> 人; 7、 <u> </u> 安装专业 <u> 1 </u> 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
914403001922858477

营业执照

(副本)



名称 深圳市金世纪工程实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴秋森

成立日期 1994年10月06日

住所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号聚
展国发展大厦2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月09日

深圳市金世纪工程实业有限公司股东信息--国家企业信用信息公示系统查询截图（联合体成员）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13925...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922858477

注册号：
法定代表人：吴秋森
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期：1994年10月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403001922858477 · 企业名称：深圳市金世纪工程实业有限公司
· 注册号： · 法定代表人：吴秋森
· 类型：有限责任公司 · 成立日期：1994年10月06日
· 注册资本：30000.000000万人民币 · 核准日期：2024年03月15日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101
· 经营范围：房屋建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基与基础专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；园林古建筑工程专业承包贰级；房屋租赁；工程技术咨询。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）⁴无
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1994年10月06日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴秋森	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市岱森普投资发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市大森源投资发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922858477

法定代表人: 吴秋森

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045849

有效期: 2028年03月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

深圳市金世纪工程实业有限公司全国建筑市场监管公共服务平台查询（联合体成员）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市金世纪工程实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号景福围发展大厦2101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩资质证书	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
	1	杨正博	440582199*****90	二级注册造价工程师		B21224400003506		土建
	2	裴静	630103197*****25	一级注册造价工程师		B11024400019667		土建
	3	陈跃武	432302197*****30	一级注册造价工程师		B11064400019471		土建
	4	王长善	210106197*****35	一级注册造价工程师		B11084400016445		土建
	5	韩福连	231024197*****15	一级注册造价工程师		B11164400002193		土建
	6	刘嘉欣	622827198*****24	一级注册造价工程师		B11184400016395		土建
	7	刘翠萍	430402196*****2X	一级注册造价工程师		B11204400002871		土建
	8	周勇	430722197*****75	一级注册造价工程师		B11214400007885		土建
	9	黄钊淳	440582199*****24	一级注册造价工程师		B14254400039058		安装
	10	周勇	430722197*****75	二级注册建造师		粤2442006200807527		公路工程
	11	郑维伟	440306197*****30	二级注册建造师		粤2442007200900780		市政公用工程
	12	吕锦玲	450821198*****26	二级注册建造师		粤2442013201302828		建筑工程
	13	吕锦玲	450821198*****26	二级注册建造师		粤2442013201302828		市政公用工程
	14	赵金鹏	410728198*****90	二级注册建造师		粤2442013201304896		市政公用工程
	15	陈振鑫	440524196*****16	二级注册建造师		粤2442013201405086		市政公用工程

共 94 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	黄伟标	440582198*****73			二级注册建造师		粤2442013201408681	机电工程
17	陈欣荣	440508198*****14			二级注册建造师		粤2442016201704031	建筑工程
18	杨正博	440582199*****90			二级注册建造师		粤2442017201801508	建筑工程
19	杨正博	440582199*****90			二级注册建造师		粤2442017201801508	市政公用工程
20	浦海莲	450921199*****2X			二级注册建造师		粤2442019202002590	建筑工程
21	浦海莲	450921199*****2X			二级注册建造师		粤2442019202002590	市政公用工程
22	冯良	511623199*****98			二级注册建造师		粤2442019202002591	建筑工程
23	肖尔冰	440582199*****14			二级注册建造师		粤2442020202101063	建筑工程
24	郑永斌	440582199*****13			二级注册建造师		粤2442020202105810	建筑工程
25	郑德灿	440306198*****17			二级注册建造师		粤2442020202112728	市政公用工程
26	张德胜	420281198*****7X			二级注册建造师		粤2442021202120004	建筑工程
27	高业荣	440582199*****15			二级注册建造师		粤2442021202124159	建筑工程
28	赵锦阳	440582199*****75			二级注册建造师		粤2442021202201012	建筑工程
29	甄武	430922198*****32			二级注册建造师		粤2442022202221636	建筑工程
30	甄武	430922198*****32			二级注册建造师		粤2442022202221636	市政公用工程

共 94 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	黄钊淳	440582199*****24			二级注册建造师		粤2442022202224087	建筑工程
32	陈珍丽	441621198*****4X			二级注册建造师		粤2442024202406326	建筑工程
33	程真友	32032219*****39			二级注册建造师		粤2442024202409123	建筑工程
34	程真友	320322197*****39			二级注册建造师		粤2442024202409123	市政公用工程
35	黄湘南	430322197*****15			一级注册建造师		粤1112009200915276	建筑工程
36	黄湘南	430322197*****15			一级注册建造师		粤1112009200915276	市政公用工程
37	韩福连	231024197*****15			一级注册建造师		粤1332006200817525	建筑工程
38	韩福连	231024197*****15			一级注册建造师		粤1332006200817525	市政公用工程
39	何刚	342601199*****12			一级注册建造师		粤1342017201900150	建筑工程
40	刘旺旺	410728199*****18			一级注册建造师		粤1412017201832547	机电工程
41	刘旺旺	410728199*****18			一级注册建造师		粤1412017201832547	民航机场工程
42	陈璇琴	420700196*****22			一级注册建造师		粤1442006200701765	建筑工程
43	陈璇琴	420700196*****22			一级注册建造师		粤1442006200701765	市政公用工程
44	胥刚	510602197*****33			一级注册建造师		粤1442006200701772	建筑工程
45	刘翠萍	430402196*****2X			一级注册建造师		粤1442006200804412	建筑工程

共 94 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	刘翠萍	430402196*****2X						
47	吴道波	440106196*****31						
48	吴道波	440106196*****31						
49	陈斌武	432302197*****30						
50	陈斌武	432302197*****30						
51	裴静	630103197*****25						
52	裴静	630103197*****25						
53	薛文富	510603198*****52						
54	薛文富	510603198*****52						
55	薛文富	510603198*****52						
56	杨文彬	510227198*****3X						
57	杨文彬	510227198*****3X						
58	陈振直	440524196*****16						
59	彭荣	429005198*****19						
60	彭荣	429005198*****19						

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号							
61	赵金鹏	410728198*****90			一级注册建造师			粤1442015201739051	建筑工程
62	郭奕群	440582198*****12			一级注册建造师			粤1442016201636176	建筑工程
63	郭奕群	440582198*****12			一级注册建造师			粤1442016201636176	民航机场工程
64	郭奕群	440582198*****12			一级注册建造师			粤1442016201636176	市政公用工程
65	匡伟	430902198*****3X			一级注册建造师			粤1442016201636898	建筑工程
66	匡伟	430902198*****3X			一级注册建造师			粤1442016201636898	市政公用工程
67	周勇	430722197*****75			一级注册建造师			粤1442017201741398	建筑工程
68	袁彤义	411627198*****11			一级注册建造师			粤1442017201846465	建筑工程
69	袁彤义	411627198*****11			一级注册建造师			粤1442017201846465	市政公用工程
70	刘付幸	411303198*****10			一级注册建造师			粤1442017201846466	建筑工程
71	李金霖	412821198*****34			一级注册建造师			粤1442017202003067	建筑工程
72	林凤欵	440582198*****39			一级注册建造师			粤1442018201902122	机电工程
73	林凤欵	440582198*****39			一级注册建造师			粤1442018201902122	建筑工程
74	林凤欵	440582198*****39			一级注册建造师			粤1442018201902122	民航机场工程
75	林凤欵	440582198*****39			一级注册建造师			粤1442018201902122	市政公用工程

共 94 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	杨荣华	510824498*****70	一级注册建造师	粤1442019202003391	建筑工程			
77	杨荣华	510824498*****70	一级注册建造师	粤1442019202003391	市政公用工程			
78	周学	430481197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004020	建筑工程			
79	周学	430481197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004020	市政公用工程			
80	刘嘉欣	622827198*****25	一级注册建造师	粤1442019202006594	市政公用工程			
81	彭利刚	422403198*****12	一级注册建造师	粤1442019202006865	建筑工程			
82	杨顺	430981199*****33	一级注册建造师	粤1442020202103709	建筑工程			
83	朱宏敬	440981199*****95	一级注册建造师	粤1442021202201240	建筑工程			
84	朱宏敬	440981199*****95	一级注册建造师	粤1442021202201240	市政公用工程			
85	杨冬平	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304745	建筑工程			
86	蔡宇	510522198*****57	一级注册建造师	粤1442023202408016	建筑工程			
87	邓延会	511028198*****22	一级注册建造师	粤1442024202500792	建筑工程			
88	王长春	210106197*****35	一级注册建造师	粤1992004200800145	民航机场工程			
89	王长春	210106197*****35	一级注册建造师	粤1992004200800145	市政公用工程			
90	孙均山	210106197*****53	一级注册建造师	粤1992013201400913	民航机场工程			

共 94 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	陈跃武	432302197*****30	注册监理工程师	44009031	房屋建筑工程			
92	陈跃武	432302197*****30	注册监理工程师	44009031	市政公用工程			
93	周学	430481197*****18	注册监理工程师	44034672	房屋建筑工程			
94	周学	430481197*****18	注册监理工程师	44034672	市政公用工程			

共 94 条

1.3 《投标人企业所有制情况申报表》--中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建三局集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第三工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈卫（签字或加盖私章）

2025年12月31日



国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图--中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13925...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
企业名称: 中建三局集团有限公司
注册号: 法定代表人: 陈卫国
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2003年12月29日
注册资本: 1531800.000000万人民币
核准日期: 2023年06月05日
登记机关: 湖北省市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 武汉市关山路552号
经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额 (万元)	1531800
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.4 《投标人企业所有制情况申报表》—深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市金世纪工程实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴秋森	出资比（ 32.83 ）%
非控股股东/投资人	深圳市大森源发展有限公司 深圳市岱森普发展有限公司	出资比（ 67.17 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市金世纪工程实业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：秋森（签字或加盖私章）



2025年12月31日

国深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图—深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001922858477

商事主体名称: 深圳市金世纪工程实业有限公司 全称

验证码: 4减1=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股本信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市金世纪工程实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
吴秋森	9850	32.833333	自然人	自然人股东
深圳市大森源投资发展有限公司	15000	50	本地企业	法人股东
深圳市岱森普投资发展有限公司	5150	17.166666	本地企业	法人股东

2. 投标人同类业绩

投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	成都天府新区职业学校 施工	103247.8103	2023 年 05 月 24 日	公共建筑 （学校）
2	中共海南省委党校（海 南省行政学院、海南省 社会主义学院）新校区 建设项目	99625.703396	2022 年 10 月 21 日	公共建筑 （学校）
3	三亚崖州湾科教城公共 教学区（一期）项目设 计施工总承包（EPC）	83835.70416	2022 年 12 月 30 日	公共建筑 （学校）
4	合肥市第九中学新校区 工程施工	57952.339742	2021 年 08 月 26 日	公共建筑 （学校）
5	深圳市第二实验学校初 中部拆建工程	38385.642188	2023 年 01 月 13 日	公共建筑 （学校）

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

2.1 成都天府新区职业学校施工业绩证明材料

中标通知书（原件扫描件）

中标通知书

天府投资中标（选）2020-135号

中建三局集团有限公司：

你方于2020年8月11日所递交的成都天府新区职业学校施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1032478103.00元。

工期：项目总工期：852个日历天，具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准；计划开工时间：2020年09月01日，计划竣工时间：2022年12月31日，缺陷责任期：24个月。

工程质量：达到国家现行质量合格标准。

项目总负责人：李书阶 一级建造师注册证书 鄂142121210706。

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2020年8月19日



成都天府新区职业学校施工合同

【合同编号：TJ-SG-2020-286】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

日期：二〇二〇年八月

合同关键页（原件扫描件）02

成都天府新区职业学校

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府新区职业学校施工。

2. 工程地点：四川天府新区成都直管区。

3. 工程立项批准文号：天成管经审批【2020】110号。

4. 资金来源：国家投资-政府投资。

5. 工程内容：成都天府新区职业学校工程建安费约10亿元。本项目主要包括教学楼、产教融合区、培训会议中心、体育馆、艺术中心、学生宿舍、1#食堂、2#食堂、学前教育基地（幼儿园）、创新孵化中心、操场看台、门房、连廊等功能及地下建筑工程等，主要建设内容包括以上建筑的土建工程（含人防工程）、安装工程、装饰装修工程、变配电设施以及土石方、道路广场、景观及绿化、室外综合管线、围墙、运动场地、室外照明工程、环卫设施、安全监控系统等总图工程。总建筑面积约185480.71平方米。具体详见招标工程量清单。

6. 工程承包范围：

（1）本合同项目施工设计图范围内的施工直至竣工验收合格及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

（2）主要建设内容：

（3）为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

二、合同工期

1. 工期总日历天数：852天。

计划开工时间：2020年09月，

计划竣工时间：2022年12月；

缺陷责任期：24个月

节点工期：/

合同关键页（原件扫描件）03

成都天府新区职业学校

施工合同

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2、具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。

三、质量标准

工程质量达到国家现行合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程建设费签约合同价暂定金额（含税）为人民币（大写）壹拾亿零叁仟贰佰肆拾柒万捌仟壹佰零叁圆整（¥1032478103.00元）。

五、项目经理

承包人项目经理：李书阶，职业（执业）资格证书编号：鄂 142121210706。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

合同关键页（原件扫描件）04

成都天府新区职业学校

施工合同

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、其他

若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子合同分别办理。

十三、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章或合同专用章，且递交符合发包人要求的履约担保后生效。发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本协议一式壹拾陆份，合同双方各执捌份。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



Handwritten signature in red ink.

承包人：中建三局集团有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）或授权代表人（签字）：



联系人：

联系电话：

开户银行：

帐号：

地址：

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都天府新区职业学校项目



建设单位： 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收证明关键页（原件扫描件）02

工程概况	工程名称	成都天府新区职业学校项目		工程地址	四川省成都市天府新区新兴街道凉水村2组、6组、7组
	建筑面积	189945.13 m ²		结构类型	框架、框剪
	层数	地上	学生宿舍4层；操场看台1层；产教融合区4层；食堂3层；创新孵化中心7层；学前教育基地4层；教学楼地下1层，地上4层；体育馆地下1层，地上2层；艺术中心半地下1层，地上2层；培训会议中心6层	基础形式	桩基础、独立基础、筏板基础、条形基础
	电梯	23 台		总高	学生宿舍、食堂、教学楼、艺术中心、学前教育基地、产教融合区：15.55m；培训会议中心、创新孵化中心：27.55m；体育馆：23.95m；操场看台：11.7m
	开工日期	2020年12月9日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年5月24日	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	监理单位	康立时代建设集团有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	王天文	现场代表		
		张红	现场代表		
		窦晓霞	现场代表		
		余昕尧	现场代表		
	监理单位	卢庆	总监理工程师	00571718	
		吴学军	专业监理工程师	00358171	
		黄成建	专业监理工程师	00479745	
		胡志伟	专业监理工程师	00504709	
	施工单位	向建邦	项目经理	01326291	
		胡晶斌	技术负责人	01118160	

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收证明关键页（原件扫描件）03

验收 组 组 成 情 况	设计单位	徐飞	项目负责人	5100639-188
	勘察单位	王建立	项目负责人	5102507-AY008
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收证明关键页（原件扫描件）04

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建装饰、水电安装、消防安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
<p>竣工验收组织和程序</p>	<p>由建设单位项目负责人组织，包含主要分包单位、设计、监理、地基与基础负责人进行单位工程验收，分土建、安装两个验收小组先进行工程资料审核，再对工程实体进行检查，对工程问题进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>
<p>竣工验收条件及检查情况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

竣工验收证明关键页（原件扫描件）05

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查32项，其中合格32项，不合格0项，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 12 项 其中符合要求： 12 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 资料完整		

竣工验收证明关键页（原件扫描件）06

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实有效，符合要求。
2. 本工程能严格按照国家有关设计施工规范规定施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。
5. 分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。

工程验收结论

竣工验收证明关键页（原件扫描件）07

<p>同意验收</p>	<p>建设单位：（公章） 项目负责人：[Signature] 2023年1月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位：（公章） 勘察负责人：[Signature] 2023年1月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位：（公章） 设计负责人：[Signature] 2023年1月24日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师（项目经理）：[Signature]</p>	<p>施工单位：（公章） 企业技术负责人：[Signature] 2023年1月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位：（公章） 总监理工程师：[Signature] 2023年1月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2.2 中共海南省委党校(海南省行政学院、海南省社会主义学院)新校区建设项目业绩证明材料

中标通知书(原件扫描件) 01

2019/7/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]0891号

中建三局集团有限公司:

中共海南省委党校(海南省行政学院、海南省社会主义学院)新校区建设项目施工总承包(项目全称,项目编号:hizw20190531001)项目本身(标段名称),建设地点:海口市陶沙村北侧、滨海路南侧,建设规模:项目总建筑面积为177435平方米,其中地上118639平方米,地下58796平方米,建设内容包括相关教学、图书等功能性用房、智慧校园系统设施设备和室外道路、给排水、电力通信、消防等相关配套基础设施。新校区由教学区、会议中心、行政中心、图书信息中心、党际交流中心、体育中心以及餐饮区、宿舍区和后勤管理区等组成。其中:1号楼会议中心为地上2层,建筑高度20.3米;2号楼行政中心为地上6层,建筑高度35.0米;3号楼体育中心为地上3层,建筑高度18.9米;4号楼教学中心为地上3层,建筑高度16.8米;5号楼图书信息中心为地上3层,建筑高度16.3米;6号楼餐厅为地上2层,建筑高度11.4米;7号楼学员宿舍为地上9层,建筑高度34.95米;8号楼学员宿舍为地上9层,建筑高度35.55米;9号楼学员宿舍为地上3层,建筑高度13.9米;10号楼党际交流中心为地上3层,建筑高度13.9米;11号楼后勤服务用房为地上4层,建筑高度21米;地下室为汽车库、后勤用房、设备机房,位于1、2、3、6、7、8、9号楼覆盖范围内。招标范围:中共海南省委党校(海南省行政学院、海南省社会主义学院)新校区建设项目施工总承包(不含室内精装修),包括配套建设电气、给排水、消防、暖通等安装工程及外立面装修等工程(具体以工程量清单和施工图为准)。评标工作于2019年06月28日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):玖亿玖仟陆佰贰拾伍万柒仟零叁拾叁元玖角陆分(¥996,257,033.96),中标下浮率:4.62%,工期:365天,现场项目部关键岗位人员配备如下,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

中标通知书（原件扫描件）02

2019/7/4

中标通知书 - 工程建设交易系统

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
熊德成	项目负责人	建筑一级注册建造师	422823198312224172



招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年7月12日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年7月12日

见证服务机构：（盖章）



海南省公共资源交易服务中心

2019年7月12日

(GF—2017—0201)

中共海南省委党校（海南省行政学院、
海南省社会主义学院）新校区建设项目
施工总承包合同

项目名称：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省
社会主义新校区建设项目

项目地点：海口市陶沙村北侧、滨海路南侧

合同编号：SWDX-SG-总-施工-2019-01

发包人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

签字地点：海南省海口市

签订日期：2019年9月16日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目。

2.工程地点：海口市陶沙村北侧、滨海路南侧。

3.工程概算批准文号：琼发改审批函（2019）212号。

4.资金来源：省财政统筹安排。

5.工程内容：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目总用地面积约200亩，项目总建筑面积约17.74万平方米，其中地上11.86万平方米，地下5.88万平方米。建设内容包括相关教学、图书等功能行用房等工程。

6.工程承包范围：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目施工总承包（不含室内装修），

包括土建及配套建筑电气、给排水、消防、暖通安装等工程（具体以工程量清单和施工图为准）

二、合同工期

计划开工日期：2019年6月30日（具体时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2020年6月30日（只对应于上述开工日期）。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为中标人的中标价：

人民币（大写）玖亿玖仟陆佰贰拾伍万柒仟零叁拾叁元玖角陆分（¥996,257,033.96元），不含税价913,997,278.86元，增值税82,259,755.10元，税率为9%；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾玖万零肆佰贰拾捌元贰角整（¥15,190,428.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾贰万伍仟零玖拾元肆角叁分
(¥5,125,090.43元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾陆万零壹拾肆
(¥81,960,014.00元)。

2.合同价格形式：单价合同。

3.合同中标下浮率4.62%（除工程量清单报价及合同中注明不下浮的以外，其余项目应执行下浮率）。

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

五、项目经理

承包人项目经理：熊德成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 投标文件及其澄清；
- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日 生效，授权委托人应出具有效的授权委托手续。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91420000757013137P

地 址：_____ 地 址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____ 邮 政 编 码：430064

法定代表人：_____ 法定代表人：陈华元

委托代理人：_____ 委托代理人：侯玉杰

电 话：_____ 电 话：027-87132680

传 真：_____ 传 真：027-87132660

电子信箱：_____ 电子信箱：cscec3bhuangnan@163.com

开户银行：_____ 开户银行：交通银行武汉东湖新技术
开发区支行

账 号：_____ 账 号：421867018018800019864

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目

建设单位：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

2022年10月21日

竣工验收证明关键页（原件扫描件）02

工程名称	中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目	工程地址	江东大道以北、滨海路以南
建设单位	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	建筑面积	177435 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	99625.7 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基
施工单位	中建三局集团有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙 地下1层、地上10层
监理单位	陕西省工程监理有限责任公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019 年 9 月 17 日	竣工验收日期	2022 年 10 月 21 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	葛立新	
	副组长	赵席利、汪孝安、贺正雄	
	组员	廖飞、周善涛、鲁超、陈建兴、卫改平、詹巍、王志鑫、曾述峰、秦晓燕、王之勤	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	周善涛	李茂、陈金凯、邢文昆
	建筑给排水及采暖与燃气工程	赵欣龙 卢熹	高旭、林森
	建筑电气安装工程	王之勤	高旭、景洪波
	智能建筑工程	曲丽萍	许宝
	通风与空调工程	章荣俊	曹栋森
	电梯安装工程	冯学成	邓运谦
	工程档案及有关文件资料审查	陈少卿	陈玉萍、邓安群

竣工验收证明关键页（原件扫描件）03

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>9</u> 分部 经查 <u>9</u> 分部，符合标准要求 <u>9</u> 分部。 检查结果： <u>合格</u>	质量控制资料核查： 共 <u>33</u> 项，经审查符合要求 <u>33</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，共抽查 <u>18</u> 项，符合要求 <u>18</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果： <u>合格</u>	观感质量验收
	地基与基础工程	<u>合格</u>			共抽查 <u>24</u> 项
	主体结构工程	<u>合格</u>			符合要求 <u>24</u>
	建筑装饰装修工程	<u>合格</u>			项，不符合要求
	建筑屋面工程	<u>合格</u>			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	<u>合格</u>			抽查结果：
	建筑电气工程	<u>合格</u>			<u>合格</u>
	智能建筑工程	<u>1</u>			
	通风与空调工程	<u>合格</u>			
	电梯工程	<u>合格</u>			
建筑节能工程	<u>合格</u>				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
<p>完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同的要求，竣工验收合格。</p> <p>建设单位（公章）：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司 项目负责人：<u>李立华</u></p> <p>勘察单位（公章）：海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：<u>王志喜</u></p> <p>设计单位（公章）：华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人：<u>汪子磊</u></p> <p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司 项目经理（签章）：<u>汪子磊</u> 技术负责人（签章）：<u>廖敏</u></p> <p>监理单位（公章）：陕西省工程监理有限责任公司 总监理工程师（签章）：<u>张军</u></p>					

竣工验收证明关键页（原件扫描件）04

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程归档资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格。</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p>王政平 张昌伟 刘洪 王瑞 刘明 刘新 李敏 曾祥顺 华德兴 王冠 王子西 孙立刚 滕浩 王少 王少 王少 王少 王少 王少 王少 王少 王少 王少 王少</p>

2.3 三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目设计施工总承包（EPC）业绩证明材料

中标通知书（原件扫描件）01

2020/12/18

中标通知书-工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2622号

中建三局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司：

三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目设计、施工总承包（EPC）招标（项目全称，项目编号：hizw20201120007）三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目设计、施工总承包（EPC）招标（标段名称），建设地点：三亚崖州湾科技城，地块编号YK02-04-11-01、YK02-04-11-02、YK02-04-11-03、YK02-04-11-04，建设规模：该项目总用地面积规划为31964m²（折合47.95亩），总建筑面积121678.00m²，其中地上建筑面积为95116.00m²，地下室建筑面积26562.00m²，建筑占地面积12381.00m²。设计方案以中央围合形成一个多功能的复合型教学区，主要建设教学主楼、会议中心、综合服务楼、地下室。（1）教学主楼：教学主楼分南北两栋（1#楼教学南楼，2#楼教学北楼），其中1#楼教学南楼44123.40m²，2#楼教学北楼建筑面积38228.40m²。层数为11层，首层外围主要作为门厅、交流厅及沿街配套服务用房，内部设置大阶梯教室，2~3层为公共实验室及大教室，4层为图书信息中心，5~11层为塔楼标准层，主要由中小教室、实验室、行政与教师办公室三大类房间组成，并以错层设置的通高中庭作为师生共享交流空间的载体。（2）会议中心：会议中心为1#楼教学南楼的裙房，位于南北主楼之间，自成一体的同时又与主楼密切联系。层数为4层，内部功能用房主要包括一座3层通高的多功能大报告厅，第4层设置图书阅览区与主楼的图书信息中心连为一体。（3）综合服务楼：综合服务楼（3#楼）沿西北侧9号路呈条形布置，建筑面积12764.20m²。层数为4层，首层为沿街配套用房，主要设置餐饮服务用房，第2层为集中食堂，3~4层为两层通高的室内体育馆，第4层南北两端设置健身、操练活动用房。（4）地下室：地下1层，建筑面积26562m²，设置停车库、人防地下室、设备用房及部分配套用房等。建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、软景工程、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳工程（供水及中水、电力、供冷、电信、燃气）等工程。招标范围：本次招标的设计范围包括施工图设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、BIM咨询服务，本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容（具体以合同内容为准）。评标工作于2020年12月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：捌亿叁仟捌佰叁拾伍万柒仟零肆拾

中标通知书（原件扫描件）02

2020/12/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

壹元陆角(¥838,357,041.6)，中标下浮率：1.54%，工期：600天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合符合招标文件要求标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
董永强	项目负责人	鄂142111209848	422432197111230015
林海	施工项目经理	鄂142192001019	420606198311033033
陈磊	设计项目负责人	113102173	310115197909105045

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月22日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年12月22日

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称：三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目设计
施工总承包（EPC）

工程地点：三亚崖州湾科技城，地块编号：YK02-04-11-01、Y
K02-04-11-02、YK02-04-11-03、YK02-04-11-0
4

发 包 人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

合同关键页（原件扫描件）02

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（施工单位）

华东建筑设计研究院有限公司（设计单位）

其中，联合体牵头人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）项目设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审【2020】192号、261号、342号

工程内容及规模：该项目总用地面积规划为 31964 m²（折合 47.95 亩），总建筑面积 121678.00 m²，其中地上建筑面积为 95116.00 m²，地下室建筑面积 26562.00 m²。建筑占地面积 12381.00 m²。设计方案以中央围合形成一个多功能的复合型教学区，主要建设教学主楼、会议中心、综合服务楼、地下室。

(1)教学主楼：教学主楼分南北两栋（1#楼教学南楼，2#楼教学北楼），其中 1#楼教学南楼 44123.40 m²，2#楼教学北楼建筑面积 38228.40 m²。层数为 11 层，首层外围主要作为门厅，交流厅及沿街配套服务用房，内部设置大阶梯教室，2~3 层为公共实验室及大教室，4 层为图书信息中心，5~11 层为塔楼标准层，主要由中小教室、实验室、行政与教师办公室三大类房间组成，并以错层设置的通高中庭作为师生共享交流空间的载体。

(2)会议中心：会议中心为 1#楼教学南楼的裙房，位于南北主楼之间，自成一体的同时又与主楼密切联系。层数为 4 层，内部功能用房主要包括一座 3 层通高的多功能大报告厅，第 4 层设置图书阅览区与主楼的图书信息中心连为一体。

(3)综合服务楼：综合服务楼（3#楼）沿西北侧 9 号路呈条形布置，建筑面积 12764.20 m²。层数为 4 层，首层为沿街配套用房，主要设置餐饮服务用房，第 2 层为集中食堂，3~4 层为两层通高的室内体育馆，第 4 层南北两端设置健身、操练活动用房。

(4)地下室：地下 1 层，建筑面积 26562 m²，设置停车库、人防地下室、设备用房

及部分配套用房等。

建设主体建筑的同时，配套建设室外道路、广场、软景工程、停车场；室外管线、室外照明；化粪池、隔油池、雨水调蓄池及设备；充电桩；红线外接驳工程（供水及中水、电力、供冷、电信、燃气）等工程。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城，地块编号：YK02-04-11-01、YK02-04-11-02、YK02-04-11-03、YK02-04-11-04。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：全套施工图设计、海绵城市专项设计、绿色建筑专项设计、BIM咨询服务及后续相关的设计服务（设计内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、人防设计、泛光、景观设计、绿色建筑、海绵城市、基坑设计、装配式设计、BIM、室内精装修设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。）（2）施工部分：建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案，承包人负责在确定的设计方案及初步设计基础上编制施工图设计成果，满足工程施工要求。

三、主要日期

合同工期总日历天数：600天（其中：设计工期100日历天，施工工期500日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后5日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理发出开工令上载明的开工日期为准；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

合同关键页（原件扫描件）04

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额为人民币（大写）：捌亿叁仟捌佰叁拾伍万柒仟零肆拾壹元陆角整（¥838,357,041.60元），其中，不含税价人民币（大写）：柒亿陆仟玖佰伍拾万陆仟陆佰零伍元整（¥769,506,605.00元），如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾柒元贰角整（¥14315577.20元）；

其中，不含税价人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾万零伍仟贰佰陆拾壹元伍角壹分（¥13505261.51元），增值税为人民币（大写）：捌拾壹万零叁佰壹拾伍元陆角玖分（¥810315.69元），增值税税率为6%。

包括：施工图设计费 7,264,303.90元；海绵城市设计费 316084.00元；绿色建筑咨询费（二星标准）417358.30元；BIM咨询服务费 6317831.00元（设计阶段 2105976.70元、施工阶段 2316534.70元、运营阶段 1895319.60元）。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）捌亿贰仟肆佰零肆万壹仟肆佰陆拾肆元肆角整（¥824,041,464.40元）；

其中，不含税价人民币（大写）：柒亿伍仟陆佰万零壹仟叁佰肆拾叁元肆角玖分（¥756,001,343.49元），增值税为人民币（大写）：陆仟捌佰零肆万零壹佰贰拾元玖角壹分（¥68,040,120.91元），增值税税率为9%。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

4、暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

5、其他（无）：

合同关键页（原件扫描件）05

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

（签字盖章页）

发包人：（盖章）
三亚崖州湾科技城开发建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：海南省三亚市崖州区创意

产业园2号路标准厂房一期旁_____号

邮政编码：572025

法定代表人：钟

声_____

委托代理人：/

电话：0898-88759550

承包人（施工方，牵头人）：（盖章）

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：湖北省武汉市洪山区关山路552

邮政编码：430000

法定代表人：陈文健

委托代理人：/

电话：027-87132688

承包人（设计方）：（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

法定代表人：顾伟华

委托代理人：/

电话：021-63217420

合同签订日期：2021年1月26日

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目

验收日期：_____年 月 日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

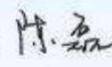
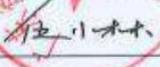
竣工验收证明关键页（原件扫描件）02

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科教城公共教学区（一期）项目			建设地点	三亚崖州湾科技城 Y K 02-4-11-01\02\03\04 地块		
结构层次 (层/栋)	1 栋整体地下室 1 层；2 栋地上 11 层；1 栋地上 4 层			建筑规模 (面积)	121678.02 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑； <input type="checkbox"/> 2. 设备安装； <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 √1. 新建； <input type="checkbox"/> 2. 扩建； <input type="checkbox"/> 3. 改建； <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资； <input type="checkbox"/> 2. 合资； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 政府 <input type="checkbox"/> 4. 国有； <input type="checkbox"/> 5. 集体； <input type="checkbox"/> 6. 民营；		
地基基础 结构形式	桩基础	主体结构形式	剪力墙、 框架结构	开工日期	2021 年 1 月 29 日	竣工日期	2022 年 12 月 30 日
规划许可证号	建字第 465204202120024 号			监督 登记号			
施工许可证号	编号 465204202112210101			施工图审 批标准书 号	琼 C-014675-2022		
建设 单 位	建设单 位 名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法定 代表人	钟声		
				项 目 负 责 人	杜文天		
施 工 单 位	施 工 承 包 单 位	中 建 三 局 集 团 有 限 公 司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项 目 经 理	吴豪		项 目 经 理 资 质	一级建造师		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	广东省广大工程顾 问有限公司		资 质 等 级	房屋建筑工程监理甲级		
	总 监 理 工 程 师	伍小林		资 格 证 书 号 码	注册监理工程师		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	天津市地质工程勘 测设计院有限公司		资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项 目 负 责 人	王志鑫		资 格 证 书 号 码	国家注册土木工程师（岩土）		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项 目 负 责 人	陈磊		资 格 证 书 号 码	一级注册建筑师		

竣工验收证明关键页（原件扫描件）03

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> 

需整改的问题：

年 月 日

整改结果：

复查人：

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：（建设单位负责人）

 <p>吴豪 施工单位(签章) 建筑 2024.07.12 中建三局集团有限公司 单位法定代表人</p> <p>吴豪 年月日</p>	 <p>勘察单位(签章) 单位法定代表人</p> <p>武恒 年月日</p>	 <p>设计单位(签章) 单位法定代表人</p> <p>年月日</p>	 <p>监理单位(签章) 监理单位 注册号44017840 有效期2024-02-15 单位法定代表人</p> <p>年月日</p>	 <p>建设单位(签章) 单位法定代表人</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	--

2.4 合肥市第九中学新校区工程施工业绩证明材料

中标通知书（原件扫描件）

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2019-009277

中建三局集团有限公司：

你单位于 合肥市第九中学新校区工程施工 项目（项目编号：2019GCXZ3286）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）伍亿柒仟玖佰伍拾贰万叁仟叁佰玖拾肆元肆角四分（大写）。中标工期 500 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：合肥市第九中学新校区工程施工
工程地点：合肥市
结构层次：/ 建筑面积：/
预算价：700000000.00 元 中标价：579523397.42 元
项目经理：曾李
开工日期：（具体以开工令为准）
中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保（复印件）



局二 合肥市 20190203

编号：Z2-G-2019-097

正本

建设工程施工合同

工程名称： 合肥市第九中学新校区工程施工

工程地点： 合肥新站高新区

监制部门

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理

安徽省建设厅

安徽省工商行政管理局

合同关键页（原件扫描件）02

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥市第九中学、合肥新创投资控股有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市第九中学新校区工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市第九中学新校区工程施工
2. 工程地点：淮海大道与大众路交叉口东南角
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2018】763号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：施工图纸及招标文件内（包括招标答疑）的所有内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月5日。

计划竣工日期：2021年3月19日。

工期总日历天数：500天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

其他说明：确保图书行政综合楼获“黄山杯”。如承包人获得“黄山杯”奖项，发包人将给予工程单体结算价款的3%的奖励金额；如未获得“黄山杯”奖项，将给与工程单体结算价款的3%的罚款。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟玖佰伍拾贰万叁仟叁佰玖拾柒元肆角贰分（¥：579523397.42） [含预留金叁仟万元整（¥：30000000.00）]

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥：_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾李

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

合同关键页（原件扫描件）03

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥新站高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 叁 份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址：

地 址： 武汉市洪山区高新大道与光谷六路交汇处

法定代表人：

法定代表人： 陈华元

委托代理人：

委托代理人： 郑全洋

电 话：

电 话： 02787612059

传 真：

传 真： 02787612058

张明 2019.11.28
 王明 2019.11.28
 陈华元 2019.11.28

0232081

工程竣工验收报告

工程名称： 合肥市第九中学新校区学生综合楼

竣工日期： 2021.8.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

竣工验收证明关键页（原件扫描件）02

一、工程概况

0232081

工程名称	合肥市第九中学新校区学生综合楼	工程地点	维海大道与大众路交叉口	
建筑面积	12509 m ²	工程造价	57952.339742 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201940454	施工许可证号	340135201911260101	
开工日期	2019. 11. 28	竣工日期	2021. 8. 26	
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	王长园正	
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 孙革
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823	
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	曾李 鄂14216187914	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476	
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陆奎 34002351	
施工图审查机构	安徽省建安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190422	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥融创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	台陆叁	安徽有建设监理有限公司	项目总监	
	万卫	合肥市第九中学		
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	孙 羊	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	黄锦斌	安徽有建设监理有限公司	项目总监代表	
	曾 李	中建三局集团有限公司	项目经理	
	向 威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	
	朱世勤	中建三局集团有限公司		
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章) 2021年 8月 26日 				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0232081

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2021年8月16日	法人代表  2021年8月16日	法人代表  2021年8月16日	法人代表  2021年8月16日

0188177

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市第九中学新校区图书行政楼

竣工日期：2021.8.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

竣工验收证明关键页（原件扫描件）06

一、工程概况

0189177

工程名称	合肥市第九中学新校区 图书行政楼	工程地点	淮海大道与大众路口东南角		
建筑面积	22827 m ²	工程造价	57952.339742万元		
结构类型	框剪	层数	地上: 12 层 地下: / 层		
规划许可证号	340101201940455	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团) 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鞠晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份 有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙革
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级 及证书号	总承包特级 D14201823		
法定代表人	陈卫国	项目经理 及证书号	曾李鄂 142161827914		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E134001476		
法定代表人	李建国	总监及 岗位证书号	吕陆彦 34002351		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图审 查有限公司	资质等级 及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401190421		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	张克军	合肥融创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	吕陆彦	安徽省建设监理有限公司	项目总监	
	方卫	合肥市第九中学		
成 员	赖晓华	合肥工业设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	孙 萃	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	
	黄锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	
	曾 李	中建三局集团有限公司	项目经理	
	向 威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	
	宋世勤	中建三局集团有限公司		
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:				
(单位公章) 2021年 8 月 26 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0188177

验收意见:

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 张 国 印 法人代表 2011年8月16日	 国 丰 印 建 法人代表 2011年8月16日	 高 松 印 法人代表 2011年8月16日	 国 陈 印 卫 法人代表 2011年8月16日

0232039

工程竣工验收报告



工程名称：合肥市第九中学新校区实验楼

竣工日期：2021.8.26

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

竣工验收证明关键页（原件扫描件）10

一、工程概况

0232089

工程名称	合肥市第九中学新校区 实验楼	工程地点	淮海大道与大众路交口东南角		
建筑面积	26172 m ²	工程造价	57952.339742 万元		
结构类型	框剪	层数	地上：5 层 地下：1 层		
规划许可证号	340101201940450	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.28		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院 集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙萍
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质等级 及证书号	总承包特级 17142011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理 及证书号	曾李 鄂142161827914		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 / E 134001476		
法定代表人	丰建国	总监及 岗位证书号	吕陆叁 34002351		
施工图 审查机构	安徽维安建筑工程施工图 审查有限公司	资质等级 及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督 站新站区分站	监督注册号	3401190429		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥新创投资股份有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆叁	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆叁
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	孙萃	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙萃
	黄锦武	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	黄锦武
	曾李	中建三局集团有限公司	项目经理	曾李
	向威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	向威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人: 张克军 建设单位法定代表人: 张国立   (单位公章) 2017年8月16日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0232039

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的地力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到项目验收并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 2021年8月26日	 法人代表 2021年8月26日	 法人代表 2021年8月26日	 法人代表 2021年8月26日

0232034

工程竣工验收报告

工程名称： 合肥市第九中学新校区女生宿舍

竣工日期： 2021.8.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0232084

工程名称	合肥市第九中学新校区女生宿舍	工程地点	淮海大道与大众路交口		
建筑面积	22871 m ²	工程造价	57952.338742万元		
结构类型	框架	层数	地上：10层	地下：1层	
规划许可证号	340101201940453	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙芊
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	曾李 鄂142161827914		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陆差 34002351		
施工图审查机构	安徽省维远建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190431		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	铜冠创投控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆叁	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆叁
	万卫	合肥市第九中学		万卫
成员	赖晓东	铜冠工业设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	孙芊	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙芊
	黄锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	黄锦斌
	向成	中建三局集团有限公司	项目执行经理	向成
	曾李	中建三局集团有限公司	项目经理	曾李
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人: 张克军 建设单位法定代表人: 张国立   (单位公章) 2021年8月26日 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0232084

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施均完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 张 国 心 法人代表 2021年8月26日	 (公章) 国 宇 印 建 法人代表 2021年8月26日	 (公章) 印 高 松 法人代表 2021年8月26日	 (公章) 国 陈 印 卫 法人代表 2021年8月26日

0232085

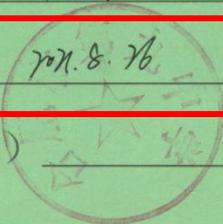
工程竣工验收报告



工程名称：合肥市第九中学新校区男生宿舍

竣工日期：2021.8.26

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0232085

工程名称	合肥市第九中学新校区男生宿舍	工程地点	清溪大道与大众路交叉口东南角		
建筑面积	22871 m ²	工程造价	57952.339742万元		
结构类型	框剪	层数	地上：10层	地下：1层	
规划许可证号	340101201940452	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张园正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓春
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张华
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	曾奎 鄂142161827914		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级/Z134001476		
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	吕陆彦 34002351		
施工图审查机构	安徽维亨建筑工程设计咨询有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190430		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	张克军	合肥融创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆奎	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆奎
	方正	合肥市第九中学		方正
成 员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	孙 菲	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙菲
	董锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	董锦斌
	曾 李	中建三局集团有限公司	项目经理	曾李
	何 威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	何威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人: 张克军 建设单位法定代表人: 张国立    (单位公章) 2021年8月26日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0232085

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的地力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 张 国 正 2021 年 8 月 16 日	 (公章) 国 丰 印 建 2021 年 8 月 16 日	 (公章) 印 高 松 2021 年 8 月 16 日	 (公章) 国 陈 印 卫 2021 年 8 月 16 日

0231969

工程竣工验收报告



工程名称 合肥市第九中学新校区礼堂

竣工日期 2021.8.26

验收组织单位（章） _____

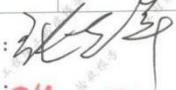
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0231969

工程名称	合肥市第九中学新校区礼堂	工程地点	淮海大道与大众路交口		
建筑面积	3465 m ²	工程造价	57952.339742 万元		
结构类型	植架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
规划许可证号	340101201940460	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	鞠晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙萃
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D14201823		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	李李 鄂142161827914		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 2136001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陆叁 34002351		
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市工程质量监督站新站区分站	监督注册号	3401190425		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕阳冬	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕阳冬
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	郝晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	郝晓东
	孙芊	合肥海建设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙芊
	黄锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监理工程师	黄锦斌
	高李	中建三局集团有限公司	项目经理	高李
	向威	中建三局集团有限公司	项目技术经理	向威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>印范宏 3401330190373</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>新创投资控股有限公司 3401330141133</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(单位公章)</p> <p>2021年 8 月 26 日</p> </div> </div>				
<p>提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</p>				

三、验收结果

0231909

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的地基与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 张国心 2021年8月26日	 (公章) 法人代表 国丰 2021年8月26日	 (公章) 法人代表 印高松 2021年8月26日	 (公章) 法人代表 国际印卫 2021年8月26日

0188176

工程竣工验收报告

工程名称： 合肥市第九中学新校区看台

竣工日期： 2021.8.26

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0188176

工程名称	合肥市第九中学新校区看台	工程地点	淮海大道与大众路交口		
建筑面积	492 m ²	工程造价	57952.339742 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 1 层	地下: / 层	
规划许可证号	340101201940461	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙萃
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	隋李 鄂142161827914		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 Z134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕阳 34002351		
施工图审查机构	安徽省建设工程勘察设计研究院有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站新站区分站	监督注册号	3401190424		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆彦	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆彦
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	孙萃	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙萃
	黄锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监理工程师	黄锦斌
	隋李	中建三局集团有限公司	项目经理	隋李
	向威	中建三局集团有限公司	项目总工程师	向威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人: 张克军 建设单位法定代表人: 张克军    (单位公章) 2021年8月28日 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0189176

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的地力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 2021 年 8 月 26 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2021 年 8 月 26 日	法人代表  2021 年 8 月 26 日	法人代表  2021 年 8 月 26 日	法人代表  2021 年 8 月 26 日

0232059

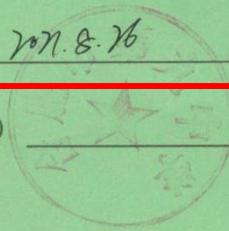
工程竣工验收报告

工程名称：合肥市第九中学新校区横滨书楼

竣工日期：2011.8.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆奎	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆奎
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	赖晓春	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓春
	沈纲	安徽省古建园林规划设计研究院	项目负责人	沈纲
	黄锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	黄锦斌
	曾孝	中建三局集团有限公司	项目经理	曾孝
	向威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	向威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人: 张克军 建设单位法定代表人: 张国立   (单位公章) 2021年8月26日 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

一、工程概况

0232099

工程名称	合肥市第九中学新校区 档案学院	工程地点	淮海大道与大众路交口	
建筑面积	931.1m ²	工程造价	57952.339742万元	
结构类型	框架	层数	地上: 2层	地下: /层
规划许可证号	340101201940451	施工许可证号	340135201911260101	
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26	
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正	
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军	
勘察单位	合肥工业设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 赖晓东
设计单位	安徽省建园规划建筑设计研究院	资质等级		项目负责人 沈纲
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823	
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	曾李 鄂 142161827914	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E134001476	
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	吕陆彦 34002351	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程集团 审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督 站新站区分站	监督注册号	3401190433	

三、验收结果

0232099

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收。验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的地力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。

2、质量控制资料“完整”。

3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

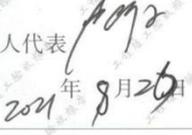
4、质量观感验收“一般”。

5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织

各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。

6、将专项验收已通过

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2011年8月26日	 (公章) 法人代表  2011年8月26日	 (公章) 法人代表  2011年8月26日	 (公章)  法人代表 2011年8月26日

一、工程概况

0232086

工程名称	合肥市第九中学新校区 高一教学楼	工程地点	淮海大道与大众路交叉口东南角		
建筑面积	m ²	工程造价	57952.339742 万元		
结构类型	框剪	层数	地上：5 层	地下：/ 层	
规划许可证号	340101201940449	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.28		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正		
单位地址	合肥市长江路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院 (集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙萃
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级 及证书号	总承包特级 D142011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理 及证书号	曾李 鄂 142161827914		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级/E 134001476		
法定代表人	丰建国	总监及 岗位证书号	吕陆参 34002351		
施工图 审查机构	安徽省维安建筑工程 图审有限公司	资质等级 及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全 监督站新站区分站	监督注册号	3401190428		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥新创投资股份有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆叁	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆叁
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	孙萃	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙萃
	黄锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	黄锦斌
	曾李	中建三局集团有限公司	项目经理	曾李
	向威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	向威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  印范宏 3401330190373 </div> <div style="text-align: center;">  新创投资控股有限公司 340133014111 </div> <div style="text-align: center;">  (单位公章) 2011年8月26日 </div> </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0232086

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已落实到位，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2011年8月26日	 (公章)  法人代表 2011年8月26日	 (公章)  法人代表 2011年8月26日	 (公章)  法人代表 2011年8月26日

0232090

工程竣工验收报告



工程名称：合肥市第九中学新校区高三教学楼

竣工日期：2011.8.26

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0232090

工程名称	合肥市第九中学新校区 高三教学楼	工程地点	淮海大道与大众路口东南		
建筑面积	26172 m ²	工程造价	57952.337742 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 5 层	地下: / 层	
规划许可证号	340101201940450	施工许可证号	340135 2019 11 26 0101		
开工日期	2019. 11. 28	竣工日期	2021. 8. 26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正		
单位地址	合肥市长江中路 89 号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙昂
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包转包 D142011823		
法定代表人	陈卫团	项目经理及证书号	曾李 鄂142161827914		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / Z134001476		
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	吕陆差 34002351		
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 新站区分站	监督注册号	3401190429		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职、称、职、务	本人签名
组长	张克军	合肥融创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆叁	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆叁
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	赖晓东	合肥工业设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	孙萃	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙萃
	黄锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	黄锦斌
	曾李	中建三局集团有限公司	项目经理	曾李
	何成	中建三局集团有限公司	项目执行经理	何成
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人: 张克军 建设单位法定代表人: 张国立   (单位公章) 2021年8月16日				
提示:建设单位对该工程验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0232090

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程的特力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
 - 2、质量控制资料“完整”。
 - 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
 - 4、质量观感验收“一般”。
 - 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 各项验收已通过

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2021年8月26日	 (公章) 法人代表  2021年8月26日	 (公章) 法人代表  2021年8月26日	 (公章) 法人代表  2021年8月26日

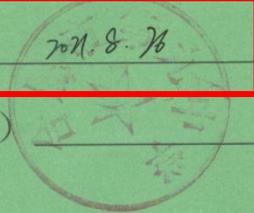
0188175

工程竣工验收报告

工程名称：合肥第九中学新校区高二教学楼

竣工日期：2021.8.26

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0188175

工程名称	合肥市第九中学新校区高二教学楼	工程地点	淮海大道与大众路交口		
建筑面积	25484 m ²	工程造价	57952.339742 万元		
结构类型	框剪	层数	地上: 5 层	地下: 1 层	
规划许可证号	340101201940449	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张园正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙羊
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823		
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	曾李鄂 142161827914		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陆叁 34002351		
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190428		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆叁	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆叁
	万卫	合肥市第九中学		万卫
成员	赖日光东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖日光东
	孙 芊	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙芊
	黄锦文武	安徽省建设监理有限公司	项目总监代表	黄锦文武
	曾 李	中建三局集团有限公司	项目经理	曾李
	向 威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	向威
	梁世勤	中建三局集团有限公司		梁世勤

建设单位项目负责人: 张克军

建设单位法定代表人: 张国立



张国立



(单位公章)

2021年8月26日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0188175

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面：本工程的支持层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
 - 2、质量控制资料“完整”。
 - 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
 - 4、质量观感验收“一般”。
 - 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 各专项验收已通过

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2011年8月26日	法人代表  2011年8月26日	法人代表  2011年8月26日	法人代表  2011年8月26日

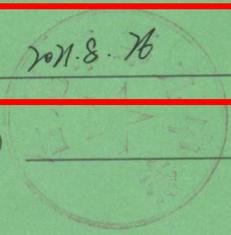
0188178

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市第九中学新校区风雨操场

竣工日期：2011.8.26

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0188178

工程名称	合肥市第九中学新校区 风雨操场	工程地点	莲花大道与大众路交口		
建筑面积	6200 m ²	工程造价	57952.339742 万元		
结构类型	框架	层数	地上: 3 层	地下: / 层	
规划许可证号	340101201940456	施工许可证号	340135201911260101		
开工日期	2019. 11. 28	竣工日期	2021.8.26		
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张园正		
单位地址	合肥市长江中路89号	项目负责人	张克军		
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙萃
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823		
法定代表人	陈卫固	项目经理及证书号	蒋李 鄂142161827914		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陆叁 34002351		
施工图审查机构	安徽省工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190423		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥科创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陈各	安徽恒建设监理有限公司	项目总监	吕陈各
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	张晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	张晓东
	孙革	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙革
	董锦斌	安徽建设监理有限公司	项目总监代表	董锦斌
	滑李	中建三局集团有限公司	项目经理	滑李
	向威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	向威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人: 张克军 建设单位法定代表人: 张国立   (单位公章) 2021年 8月 16日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0188173

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到现场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
法人代表  2011年8月26日	法人代表  2011年8月26日	法人代表  2011年8月26日	 法人代表 2011年8月26日

0232083

工程竣工验收报告

工程名称：合肥市第九中学新校区 图书馆

竣工日期：2011.8.26

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0232083

工程名称	合肥市第九中学新校区地下室	工程地点	淮海大道与大众路交口东南角	
建筑面积	13605m ²	工程造价	57952.339742万元	
结构类型	框架	层数	地上: / 层	地下: 1 层
规划许可证号	340101201940457	施工许可证号	340135201911260101	
开工日期	2019.11.28	竣工日期	2021.8.26	
建设单位	合肥市第九中学	法定代表人	张国正	
单位地址	合肥市长江路89号	项目负责人	张克军	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 赖晓东
设计单位	安徽建筑设计研究院合肥股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 孙萃
施工总包单位	中建三局集团有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D142011823	
法定代表人	陈卫国	项目经理及证书号	曾李娜 142161827914	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E134001476	
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	吕陆奎 34002357	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程设计审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190432	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张克军	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	张克军
副组长	吕陆叁	安徽省建设监理有限公司	项目总监	吕陆叁
	方卫	合肥市第九中学		方卫
成员	赖晓舟	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓舟
	孙革	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	孙革
	董锦斌	安徽省建设监理有限公司	项目总监理工程师	董锦斌
	曾李	中建三局集团有限公司	项目经理	曾李
	向威	中建三局集团有限公司	项目执行经理	向威
	宋世勤	中建三局集团有限公司		宋世勤
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   张国立  (单位公章) 年 8 月 16 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0232083

验收意见：

工程验收组织依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建设安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符合，同意验收。

设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，建筑与结构工程、给排水符合设计要求，同意验收。

监理方面：本工程按监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合监理规范要求，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

建设单位：建设、监理、施工方对工程建设质量进行的管理。工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。

验收组通过现场检查认为：

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收“一般”。
- 5、绿色建筑设计的各项绿色建筑技术措施已完成落实，并于 年 月 日按专项检查工作要求组织各方责任主体相关人员和邀请专家到场查验并通过绿色建筑专项检查整改，验收合格。
- 6、各专项验收已通过。

验收结论和质量等级：**合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 <p>(公章)</p> <p>法人代表 张国志</p> <p>2021年8月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>法人代表 国丰印建</p> <p>2021年8月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>法人代表 印高松</p> <p>2021年8月26日</p>	 <p>(公章)</p> <p>法人代表 国陈印卫</p> <p>2021年8月26日</p>

项目获奖证书（原件扫描件）



2.5 深圳市第二实验学校初中部拆建工程业绩证明材料

中标通知书（原件扫描件）

中标通知书

标段编号：4403002016299004001

标段名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：38385.642188万元

中标工期：851

项目经理(总监)：万学林



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20

查验码：5988116751481749

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号: 中建三局04082020016002004
DESY-016-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

合同名称: 深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包

承包方: 中建三局集团有限公司

日期: 二〇二〇年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

项目经理姓名：万学林 资格等级：一级建造师 证书号码：鄂 142161623175

本工程于 2019 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程

工程地点：深圳罗湖区沿河北路以东、宁水花园公交总站以北，宁水花园以西、东深小区以南

工程内容：深圳市第二实验学校初中部拆建项目施工总承包工程，主要包括教学楼、综合楼、学生宿舍、图书馆、报告厅、风雨操场及配套用房、设施等。

结构形式：

层 / 幢：地上 11 层，地下 2 层

建筑面积：71940 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）、防治白蚁工程、停车场标识标线工程（含设计深化）、BIM 应用（含施工 BIM、运维 BIM，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：851 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿捌仟叁佰捌拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元捌角捌分
(¥ 383856421.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万壹仟叁佰陆拾柒元整（¥9731367.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟万元整 (¥ 30000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整 (¥ 3600000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、安全文明施工费和奖励金)的 15%即 5107.8758 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

合同关键页（原件扫描件）04

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2010 年 3 月 13 日

合同关键页（原件扫描件）05

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020年3月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

验收日期： 2023.1.13

建设单位（盖章）： _____



竣工验收证明关键页（原件扫描件）02

一、工程概况

项目编号		项目代码	Z12015JY0014
项目名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路 2020 号		
建筑面积	71940 m ²	工程造价	38385.64 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 11 层，地下 2 层
立项批准文号	深发改[2015]1039 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 LH-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2019-0045 号
施工许可证号	2020-0337	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 04 月 01 日	验收日期	2023 年 1 月 13 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200034-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

竣工验收证明关键页（原件扫描件）03

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二实验学校初中部拆建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-014/G

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永明	广东省教育厅	总工程师	高工	刘永明
2	吴波	深圳市建筑科学研究院	总工程师	工程师	吴波
3	潘高金	深圳市工勘岩土集团	负责人	高工	潘高金
4	刘英才	广东省教育工程管理中心	暖通专业	工程师	刘英才
5	周荣容	广东省教育工程管理中心	造价	高工	周荣容
6	张亚	广东省教育工程管理中心	造价	工程师	张亚
7	潘红波	广东省教育工程管理中心	电气负责	工程师	潘红波
8	林玉娜	广东省教育工程管理中心	前期设计	工程师	林玉娜
9	谷国峰	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	谷国峰
10	张晋	中建三局集团有限公司	质量监督	工程师	张晋
11	姜翔	中建三局集团有限公司	商务经理	工程师	姜翔
12	张A	中建三局集团有限公司	安全总监	工程师	张A
13	木川映银	深圳市水利排水工程局	项目助理	负责人	木川映银
14	张博	深圳市立市都市工程投资有限	负责人	高工	张博
15	陈旭	深圳市水利排水工程局	负责人	高工	陈旭
16	方明新	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建	工程师	方明新
17	张慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张慧敏
18	李永强	" " "	电气		李永强
19	高永春	" " "	给排水		高永春
20	张慧敏	深圳建设	土建	高工	张慧敏
21	李仕伟	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	李仕伟
22	李翔	中建三局集团有限公司	执行经理	高工	李翔
23	张德周	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	张德周
24	马永强	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马永强
25	余卓源	广东省教育工程管理中心	前期	工程师	余卓源
26	黄正达	中建三局集团有限公司	技术负责		黄正达
27	张博	中建三局集团有限公司	资料员		张博



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工资料检查，认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月13日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：海鸽
注册号：4406478-003
有效期：至2024年06月
2023年1月13日

监理单位（公章）：
总监理工程师：[Signature]
2023年1月13日



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2023年1月13日



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[Signature]
2023年1月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册项目：440304-A-205
有效期：至2023年12月
2023年1月13日



3. 拟派项目经理同类业绩

拟派项目经理情况一览表

姓名	刘勳	年龄	34 岁	
学历	本科	职称	工程师	
工作年限	11 年	执业资格注册专业	建筑工程	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间	担任职务
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程	92097.732104	2025.04.30	项目经理
2	/	/	/	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

拟派项目经理学历证（原件扫描件）

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘勤** 性别 **男**，一九九一年十一月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程（建筑工程）** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**王健仁**

证书编号：101471201405495329 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

拟派项目经理职称证（原件扫描件）

姓 名 刘勤

Name _____

性 别 男

Sex _____

出生日期 1991.11

Date of Birth _____

专 业 结构工程

Specialty _____

职 称 工程师

Professional Title _____

证书编号 (2022) 12030050

Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程有限公司
Issued by _____



2021年工程师职称评审委员会

拟派项目经理一级建造师注册证书（原件扫描件）



使用有效期: 2025年07月23日
2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘勐

性 别: 男

出生日期: 1991年11月05日

注册编号: 鄂1422019202001287

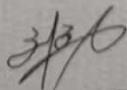
聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)
市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月21日

拟派项目经理安全生产考核合格证（B证）（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0010188

姓名：刘勤

性别：男

出生年月：1991年11月5日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月9日

有效期：2023年8月16日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日



拟派项目经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘勰	130929199111052797	10004035111	202401	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1719 09PN 7F88



打印时间: 2025年12月28日

第1页/共1页

拟派项目经理的同类工程已完工业绩证明材料

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

合同关键页原件扫描件 01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人：中建三局集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于: 部分基础及土石方工程、地下工程、市政配套工程、主体结构工程、装饰装修工程、人防工程(含人防工程土建、人防门、人防验收等全部内容)、屋面及防水、保温工程、砌筑工程、钢结构工程、防火门窗、室外工程、环保工程、防雷接地、改造工程、装配式工程、变配电站及公交首末站或其它公共配套设施、以及以上工程中相关负责部分的机电管线预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

合同关键页原件扫描件 03

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: 枢纽7街通道1工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月21日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数为786天。

招标工期总日历天数为786天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、宝安区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿贰仟零玖拾柒万柒仟叁佰贰拾壹圆零角肆分（¥元）
920977321.04元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合同关键页原件扫描件 06

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月10日；

订立地点：广东省深圳宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）中粮地产发展（深圳）有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业
区 C 栋 3 楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）中建三局集团有限公司

组织机构代码：75301313-7

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

项目施工许可证

建筑工程 施工许可证		证书序列号: 2022-0861		
		建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	
工程名称		大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)(不含桩基础)		
建设地址		深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模		384838.98(平方米)		
设计单位		深圳和华中国际工程与设计有限公司		
施工单位		中建三局集团有限公司		
监理单位		深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期		2022-06-21	合同竣工日期	2024-08-14
备注		项目经理:刘勤 注册证书号:鄂1422019202001287 项目总监:王中昆 注册证书号:44008894 范围:主体结构工程;装饰装修工程;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;		
变更登记		◆◆◆ 2024-06-17项目总监由赵东波(00326896)变更为王中昆(44008894)◆◆◆ 2023-05-30项目经理由杨想明(鄂1422017201725522)变更为刘勤(鄂1422019202001287)		
注意事项: 一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三.建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。				



工程编号: 2019-440306-70-03-10391802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2022年06月02日

业务办理专用章

证书序列号: 2022-0861

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)(不含桩基础)		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	384838.98(平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-21	合同竣工日期	2024-08-14
备注	项目经理:刘勐 注册证书号:鄂1422019202001287		
	项目总监:王中昆 注册证书号:44008894		
变更登记	范围:主体结构工程;装饰装修工程;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;		
	◆◆◆ 2024-06-17项目总监由赵东波(00326896)变更为王中昆(44008894)◆◆◆ 2023-05-30项目理由杨煜明(鄂1422017201725522)变更为刘勐(鄂1422019202001287)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数. 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城商业中心

验收日期： 2025年 4 月 30 日

建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

竣工验收报告原件扫描件 02

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业一路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上42、43层 地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第440306202100098号、地字第440306202100097号、地字第440306202100099号、地字第440306202100096号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0093467(改1)号、深规划资源建许字BG-2022-0009号、深规划资源建许字BG-2022-0008号、建字第4403062024GG0094415(改1)号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020年01月15日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

竣工验收报告原件扫描件 03

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司 五矿瑞和（上海）建设有限公司 深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司 中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司 中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

竣工验收报告原件扫描件 04

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘劭
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王晓明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾 叶明班 琚拴朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德植 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚拴朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤熬 马驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德植 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告原件扫描件 05

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 06

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 07

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告原件扫描件 08

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展(深圳)有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展(深圳)有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展(深圳)有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展(深圳)有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计(总监)	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

竣工验收报告原件扫描件 09

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勳	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勳
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和(上海)建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德楨	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德楨
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

竣工验收报告原件扫描件 10

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收报告原件扫描件 11

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

竣工验收报告原件扫描件 12

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>赵东斌 注册号 44008343 有效期 2026.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>何晶 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442021202201917(00) 建筑 2028.02.19 深圳市华南装饰集团股份有限公司</p> <p>姓名：陈梦鸥 注册号：4404678-AY006 有效期：至2027年12月</p>
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 30 日）</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）： 注册监理工程师： 有效期 2026.01.01</p>	<p>何格 注册号 44033895 有效期 2026.04.26 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

竣工验收报告原件扫描件 13

<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>李华平</i> 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>刘勤</i> 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>祝真伟</i> 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>黄德拔</i> 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>郭方午</i> 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>江锡雄</i> 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>文华贵</i> 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>刘道豪</i> 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>狄茜</i> 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>朱博军</i> 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>胡贺丽</i> 2025年4月30日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>何晶</i> 2025年4月30日</p>	<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <i>梁树凤</i> 2025年4月30日</p>

结构施工图设计总说明		抗震设计基本标准		抗震设防类别		备注		
<p>1 一般说明</p> <p>1.1 “结构设计总说明”编制依据：《建筑工程设计文件编制深度规定（建质函[2016]247号）》4.4.3条。</p> <p>1.2 在设计使用年限内未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。</p> <p>1.3 除图纸内另注明外，本工程图纸标注的尺寸均以毫米（mm）为单位，标高以米（m）为单位。</p> <p>1.4 施工单位不能以比例度量本工程结构设计各图纸，一切依图内所标注的数字为准。</p> <p>1.5 与“结构设计总说明”配合使用的其他设计说明图纸：“混凝土板、梁、柱、剪力墙设计及构造说明”、“钢结构设计说明”和“砌体填充墙结构构造说明”；同时配合16G101图集使用；</p> <p>1.6 工程概况</p> <p>1.6.1 本工程项目位于深圳市宝安区。本项目由1栋4.3层的办公塔楼、1栋4.3层公寓塔楼及裙房商业组成，裙房与塔楼间均设缝。</p> <p>1.6.2 工程场地内设置有5层的地下室，其中地下四层为全埋，半地下一层为半埋，地下室为商业、停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元。</p> <p>1.6.3 本工程项目的高层塔楼及裙房商业均属于“超限高层建筑工程”，并于2022年4月27日通过“超限”专项审查。</p> <p>1.7 本工程相对标高±0.000相当于“1985国家高程基准”的绝对标高：15.000。</p>		<p>4.5 基本气温：$T_{max}=32.3^{\circ}\text{C}$、$T_{min}=12.8^{\circ}\text{C}$。 混凝土结构设计的最高初始温度$T_{0,max}=12.8^{\circ}\text{C}$；最低初始温度$T_{0,min}=32.3^{\circ}\text{C}$。</p> <p>4.6 场地地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中钢筋具微腐蚀性，对钢结构具微腐蚀性。</p> <p>4.7 抗浮设计水位相对标高：1轴~12轴交A轴~AH轴抗浮水位为-3.687；1轴~12轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-2.330；12轴~29轴交A轴~AH轴抗浮水位为-2.000；12轴~29轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-1.225；29轴~42轴交A轴~AH轴抗浮水位为-1.314；29轴~42轴交AH轴~CF轴抗浮水位为-0.325。</p>		<p>抗震设防类别 7度 0.10g</p>		<p>抗震设防类别 丙类（商业为乙类） 建筑场地抗震的综合评价 对抗震的一般地段</p>		
<p>2 设计依据</p> <p>2.1 结构设计使用年限：50年。</p> <p>2.2 工程地质勘察报告：</p> <p>2.2.1 《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目岩土工程勘察（详细勘察）》 深圳地质建设工程公司二〇二〇年八月。</p> <p>2.3 与结构设计有关的书面依据</p> <p>2.3.1 《中核深圳25区大悦城项目风致结构响应分析报告》广东省建筑科学研究院集团股份有限公司2020.8。</p>		<p>4.8 地震作用</p> <p>4.8.1 抗震设计基本标准</p> <p>特征周期值 0.35s</p> <p>设计地震分组 第一组</p> <p>设计基本地震加速度值 0.10g</p> <p>水平地震影响系数最大值 0.08（罕遇地震0.50）</p>		<p>结构抗震等级</p> <p>底部加强非底部加强 部位剪力墙 部位剪力墙</p> <p>一级 一级</p> <p>一级 一级</p> <p>一级 一级</p> <p>一级 一级</p> <p>一级 一级</p> <p>一级 一级</p>		<p>结构类型</p> <p>部分框支剪力墙 框架-核心筒 框架 框架</p>		
<p>4.8.3 结构抗震等级</p>		<p>楼层编号</p> <p>地上 43</p> <p>地下 4</p>		<p>上部结构的嵌固端</p> <p>地下室层楼面 地下室层楼面</p>		<p>房屋高度（m）</p> <p>161.350 190.500</p>		
		<p>地上 8</p> <p>地下 4</p>		<p>框架-核心筒 框架</p>		<p>一级 一级</p>		
		<p>地上 --</p> <p>地下 4</p>		<p>框架 框架</p>		<p>一级 一级</p>		见附注(2)0



4. 项目团队成员情况

项目团队成员情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	刘勐	中级	一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	周红卫	正高级	/	/	/
3	项目副经理	王小兵	高级	/	/	/
4	质量负责人	吴宁	高级	/	/	/
5	安全负责人	胡伟	高级	中级注册安全工程师	建筑施工安全	
6	物资负责人	王学福	高级	/	/	/
7	土建工程师	齐渝	高级	/	/	/
8	土建工程师	熊光祥	高级	/	/	/
9	机电工程师	操晶	高级	/	/	/
10	给排水工程师	刘家文	高级	/	/	/
11	暖通工程师	张兵国	高级	/	/	/
12	商务经理	李元元	高级	/	/	/
13	造价工程师	王传英	高级	一级造价工程师	土木建筑工程	/
14	造价工程师	蔡成菊	高级	一级造价工程师	安装工程	/
15	BIM 工程师	孙慧宁	中级	/	/	/
16	质检工程师	马驰伟	中级	/	/	/

17	测量工程师	邹宏增	高级	/	/	/
18	机械工程师	周伟	中级	/	/	/
19	施工员	陈杨	中级	/	/	/
20	施工员	彭本领	中级	/	/	/
21	质检员	张健平	中级	/	/	/
22	质检员	叶方熊	中级	/	/	/
23	资料员	彭博	中级	/	/	/
24	资料员	李金霖	中级	/	/	/
25	安全员	邹国华	中级	/	/	/
26	安全员	朱光强	中级	/	/	/
27	劳资专管员	陈哲	中级	/	/	/
28	技术员	杨景浩	中级	/	/	/
29	材料员	谢刚	中级	/	/	/
30	预算员	余涛	中级	/	/	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1 项目经理

项目经理一级建造师注册证原件扫描件

使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘勐

性 别: 男

出生日期: 1991年11月05日

注册编号: 鄂1422019202001287

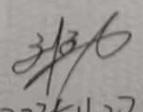
聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)
市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.11.27


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2023）0010188

姓名：刘勤

性别：男

出生年月：1991年11月5日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月9日

有效期：2023年8月16日 至 2026年10月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月9日



项目经理职称证原件扫描件

姓名
Name 刘勤

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1991.11

专业
Specialty 结构工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 12030050



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程有限公司
Issued by 中国建筑第三工程有限公司

2021年 工程师职称 评审委员会



项目经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘勳	130929199111052797	10004035111	202401	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1719 09PN 7F88



打印时间: 2025年12月28日

4.2 技术负责人

技术负责人职称证原件扫描件

姓名 Name	周红卫	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1967.02	
专业 Specialty	工程测量	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000239	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年5月 正高级工程师职称评审委员会

技术负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周红卫	320106196702232451	10003536911	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1609 58V3 NKHM



打印时间: 2025年12月28日

4.3 项目副经理

项目副经理职称证原件扫描件

	<h2>资格证书</h2> <p>王小兵</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 男
	性别 1973.12
	出生年月 建筑电气技术
	专 业 高级工程师
	任职资格
证书编号: (2012) 1103188	发证单位 
	二〇一二年十一月一日

项目副经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王小兵	422425197312200732	10003715753	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1612 18JH NW9M



打印时间: 2025年12月28日

4.4 质量负责人

质量负责人职称证原件扫描件

姓名 Name	吴宁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030202	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

二〇二三年八月十七日

质量负责人质量员职业培训合格证原件扫描件

证书编码: 0422410600048000208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 吴宁

身份证号: 42112719870723171X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年11月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴宁	42112719870723171X	10003286476	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1616 17WY SFFC



打印时间: 2025年12月28日

4.5 安全负责人

安全负责人注册安全工程师证原件扫描件

	姓名 <u>胡伟</u>
持证人签名 _____	性别 <u>男</u>
执业证号 <u>42140161216</u>	执业资格证书编号 <u>AG00201134</u>
	发证日期 <u>2014年10月14日</u>

<h3>注册记录</h3>	
注册类别: 建筑施工安全	Y0919 胡伟 420122197305210038
聘用单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年12月31日	聘用单位: 中建三局集团有限公司
胡伟 420122197305210038 35	有效期: 2021年2月11日至 2026年2月10日
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建三局集团有限公司	
有效期至: 2021年02月10日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2017）0000634

姓 名：胡伟

性 别：男

出 生 年 月：1973年5月21日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年11月8日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月8日



安全负责人职称证原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	
	性 别 男
	出生年月 1973 年 5 月
	专 业 市政工程
	任职资格 高级工程师
证书编号(2019) 1103168	发证单位
	二〇一八年四月 日

安全负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡伟	420122197305210038	10002506877	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1617 18PQ Q3UB



打印时间: 2025年12月28日

4.6 物资负责人

物资负责人职称证原件扫描件

姓名 Name	王学福	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030450	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十四日

物资负责人社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王学福	62012119850322281X	10003461281	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1619 18KQ E2VD



打印时间: 2025年12月28日

4.7 土建工程师 01

土建工程师 01 职称证原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 齐渝
	性别 男
	出生年月 一九七一年六月
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103293	二〇一〇年十二月三十日

土建工程师 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	齐渝	420122197106010033	10002517762	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1649 50JX 1Z6C



打印时间: 2025年12月28日

4.8 土建工程师 02

土建工程师 02 职称证原件扫描件

姓名 Name	熊光祥	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.12	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030365	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
		2020年12月28日

土建工程师 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊光祥	420700197412022918	10003845055	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1625 52BV LMCA



打印时间: 2025年12月28日

4.9 机电工程师

机电工程师职称证原件扫描件

姓名 Name	操晶	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.11	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11030205	发证单位:中国建筑第三工程局有限公司 Issued by
		2022年6月22日

机电工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	操晶	420124198311080855	10003253588	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1628 33CX H62W



打印时间: 2025年12月28日

第1页/共1页

4.10 给排水工程师

给排水工程师职称证原件扫描件

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>刘家文</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1972.12</u>
	专 业 <u>给排水工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号 <u>2015) 1103120</u>	发证单位 
	二〇一五年十一月二十日

给排水工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘家文	510212197212050834	10003713008	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1629 23LH G2T4



打印时间: 2025年12月28日

4.11 暖通工程师

暖通工程师职称证原件扫描件

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张兵国
	性别 男
	出生年月 一九七五年九月
	专业 通风与空调工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010) 1103265	发证单位  二〇一〇年十二月三十日

暖通工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张兵国	422204197509092832	10003722599	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1630 33WB 8DQ3



打印时间: 2025年12月28日

4.12 商务经理

商务经理职称证原件扫描件

198

姓名 Name 李元元

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.11

专业 Specialty 工业与民用建筑

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11030198



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第三工程局有限公司
Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2022 年 6 月 22 日

商务经理社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李元元	420115198411098335	10003536192	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1632 06AV JERK



打印时间: 2025年12月28日

4.13 造价工程师 01

造价工程师 01 一级造价工程师注册证书原件扫描件

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王传英

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年10月10日

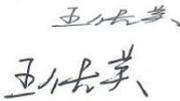
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111134200006000

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日
1010510900495



资格证书

姓名 王传英

性别 女

出生年月 1975.10

专业 建筑工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司



证书编号: (2012) 1103180



二〇一二年十一月一日

造价工程师 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王传英	420111197510105721	10003715749	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1636 20XL SXSU



打印时间: 2025年12月28日

4.14 造价工程师 02

造价工程师 02 一级造价工程师注册证书原件扫描件

使用有效期: 2025年12月14日
- 2026年03月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡成菊
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年10月02日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14094200005963
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



个人签名: 蔡成菊
签名日期: 2025. 12. 14



发证日期: 2025年12月08日

造价工程师 02 职称证原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 蔡成菊
	性别 女
	出生年月 1973.10
	专 业 建筑电气
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2012) 1103190	二〇一二年十一月一日

造价工程师 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蔡成菊	420111197310025583	10003723975	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1229 1053 192Q MV16



打印时间: 2025年12月29日

4.15 BIM 工程师

BIM 工程师职称证原件扫描件

姓名 Name	孙慧宁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030016	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第三工程有限公司
Issued by

2021年6月1日
工程师职称
评审委员会



BIM 工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孙慧宁	370283199109241219	10003988377	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1638 48C8 7B4H



打印时间: 2025年12月28日

第1页/共1页

4.16 质检工程师

质检工程师职称证原件扫描件

姓名 马驰伟
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12030654
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会

发证单位: _____
Issued by _____

二〇二二年十一月二十九

质检工程师质量员职业培训合格证原件扫描件

证书编码: 0422410600048000218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 马驰伟

身份证号: 130202199408232715

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马驰伟	130202199408232715	10004031420	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1641 529W 8XY8



打印时间: 2025年12月28日

4.17 测量工程师

测量工程师职称证原件扫描件

姓名 Name	邹宏增	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11030127	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 22 日

测量工程师岗位证原件扫描件

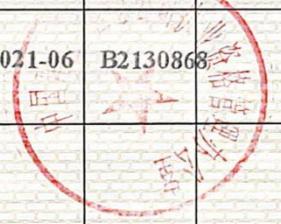
86.



姓名 邹宏增

出生年月 1988.08

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-06	B2130868	

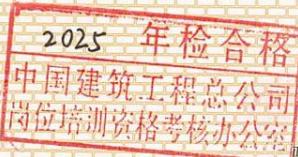
— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023		验收单位 (盖章) 年 月 日
2025 年检合格		验收单位 (盖章) 年 月 日

测量工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邹宏增	430421198808176675	10003827180	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1620 48FQ 13JE



打印时间: 2025年12月28日

4.18 机械工程师

机械工程师职称证原件扫描件




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)12032094

资格证书

姓名 周伟

性别 男

出生年月 1989.12

专业 自动化

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一九年二月三十日

机械工程师岗位证原件扫描件



姓名 周伟

出生年月 1989.12

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2017-01	G1230063	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2021 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

年 月 日

验收单位
(盖章)

2023 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 15 —

机械工程师社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周伟	340823198912057038	10003939929	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1654 30SC X9PP



打印时间: 2025年12月28日

4.19 施工员 01

施工员 01 职称证原件扫描件

姓名 Name	陈杨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031655	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2020年12月25日



施工员 01 施工员职业培训合格证原件扫描件

证书编码: 0422410100048000242

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈杨

身份证号: 420881199010040075

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年 11月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈杨	420881199010040075	10003827651	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1656 44LT F35X



打印时间: 2025年12月28日

4.20 施工员 02

施工员 02 职称证原件扫描件

姓名 Name	彭本领	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031668	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第三工程有限公司 Issued by
		2020年12月25日 工程师职称 评审委员会

施工员 02 施工员职业培训合格证原件扫描件

证书编码：0421810194218009704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭本领

身份证号：362202199012104471

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭本领	362202199012104471	10003911051	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1517 07RB JARW



打印时间: 2025年12月28日

4.21 质检员 01

质检员 01 职称证原件扫描件

姓名 Name	张健平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030672	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

二〇二二年十一月 二十九

证书编码: 0422410600048000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张健平

身份证号: 622821199012182539

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2024年11月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张建平	622821199012182539	10003936967	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1659 02WZ HMS8



打印时间: 2025年12月28日

4.22 质检员 02

质检员 02 职称证原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 叶方楠
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1993.04
	专 业 土木工程
	任 职 资 格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019) 12031740	二〇一九年七月一日

质检员 02 质量员职业培训合格证原件扫描件

证书编码: 0422510600083000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶方熊

身份证号: 42070319930426343X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北新经济职业技术学校

发证时间: 2025年03月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶方熊	42070319930426343X	10002555817	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1659 432H FV4X



打印时间: 2025年12月28日

4.23 资料员 01

资料员 01 职称证原件扫描件

姓名 Name	彭博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	土木工程 (工民建)	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030905	发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局 有限公司
		2024 年 01 月 18 日

资料员 01 资料员职业培训合格证原件扫描件

证书编码：0422511400129000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 彭博

身份证号： 421121199601162417

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国建筑第三工程局有限公司（中建三局争先研学中心）

发证时间：2025年09月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭博	421121199601162417	10004074584	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1514 56I2 2ZIV



打印时间: 2025年12月28日

4.24 资料员 02

资料员 02 职称证原件扫描件

<p>照片</p> 	<p>李金霖 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003014331号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十五日</p>

资料员 02 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金霖 社保电脑号：630057912 身份证号码：412821198910024934 页码：1
参保单位名称：深圳市金世纪工程实业有限公司 单位编号：392421 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392421	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	392421	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		650.0	520.0		130.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a883be1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392421 单位名称 深圳市金世纪工程实业有限公司



4.25 安全员 01

安全员 01 职称证原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 邹国华
	性 别 男
	出生年月 1990.12
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2017)1203779	2017年12月14日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0066995

姓名：邹国华

性别：男

出生年月：1990年12月22日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月6日

有效期：2024年12月6日 至 2027年12月6日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月6日



安全员 01 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邹国华	360425199012226712	10003826865	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1704 26PP A8TC



打印时间: 2025年12月28日

4.26 安全员 02

安全员 02 职称证原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>朱光强</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1989.09</u>
	专 业 <u>工程管理</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
证书编号: <u>(2019) 12031729</u>	发证单位 
	二〇一九年七月一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0004058

姓名：朱光强

性别：男

出生年月：1989年9月9日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年3月28日

有效期：2023年3月28日 至 2026年3月28日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



安全员 02 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	朱光强	429004198909093519	10004060906	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1704 59U2 APN7



打印时间: 2025年12月28日

4.27 劳资专管员

劳资专管员职称证原件扫描件

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 陈哲
中国建筑工程总公司制	性 别 男
证书编号:(2012) 1303668	出生年月 1986年07月
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
	二〇一一年 相 九日

劳资专管员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈哲	421083198607212410	10003517809	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1708 54GK 9WZ6



打印时间: 2025年12月28日

4.28 技术员

技术员职称证原件扫描件

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨景浩
	性别 男
	出生年月 1986.10
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)12032092	发证单位 
	二〇一九年十二月三十日

技术员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨景浩	440803198610232919	10003427918	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1709 54LY E8Q1



打印时间: 2025年12月28日

第1页/共1页

4.29 材料员

材料员职称证原件扫描件

348



资格证书

姓名 谢刚
 性别 男
 出生年月 1968.01
 专业 电力工程
 任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位  2018年8月1日

证书编号: (2018)1203690

材料员岗位证原件扫描件

348



姓名 谢刚
 出生年月 1968.01
 工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-06	F2131575	

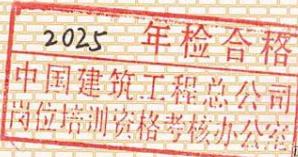
— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2023</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2025 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

材料员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢刚	420106196801275215	10003541068	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1711 08CA HZTR



打印时间: 2025年12月28日

4.30 预算员

预算员职称证原件扫描件




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 余涛

性别 男

出生年月 一九八五年九月

专业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一三年十二月 三 日

证书编号: (2013) 75084

预算员岗位证原件扫描件



姓名 余涛

出生年月 1985.09

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-08	U2332216	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

预算员社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余涛	422302198509270712	10003985995	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1228 1716 48QX JGG3



打印时间: 2025年12月28日

5. 投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	武汉大学工学部第一教学楼重建项目	中国施工企业管理协会	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
2	中国地质大学（武汉）新校区图书馆	中国施工企业管理协会	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月
3	西北农林科技大学北校区图书馆	中国施工企业管理协会	2020-2021 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月
4	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	中国建筑业协会	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月
5	天津市第一中心医院新址扩建项目	中国建筑业协会	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

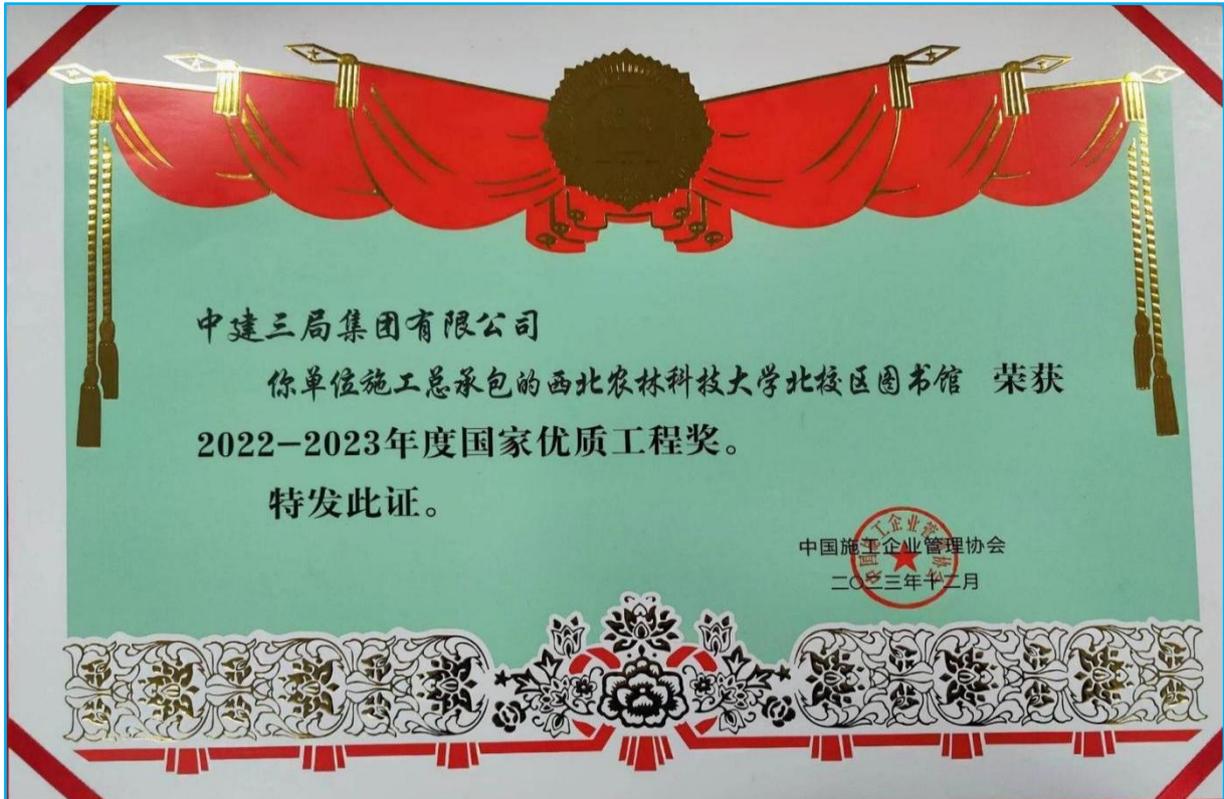
5.1 武汉大学工学部第一教学楼重建项目（国家优质工程奖）



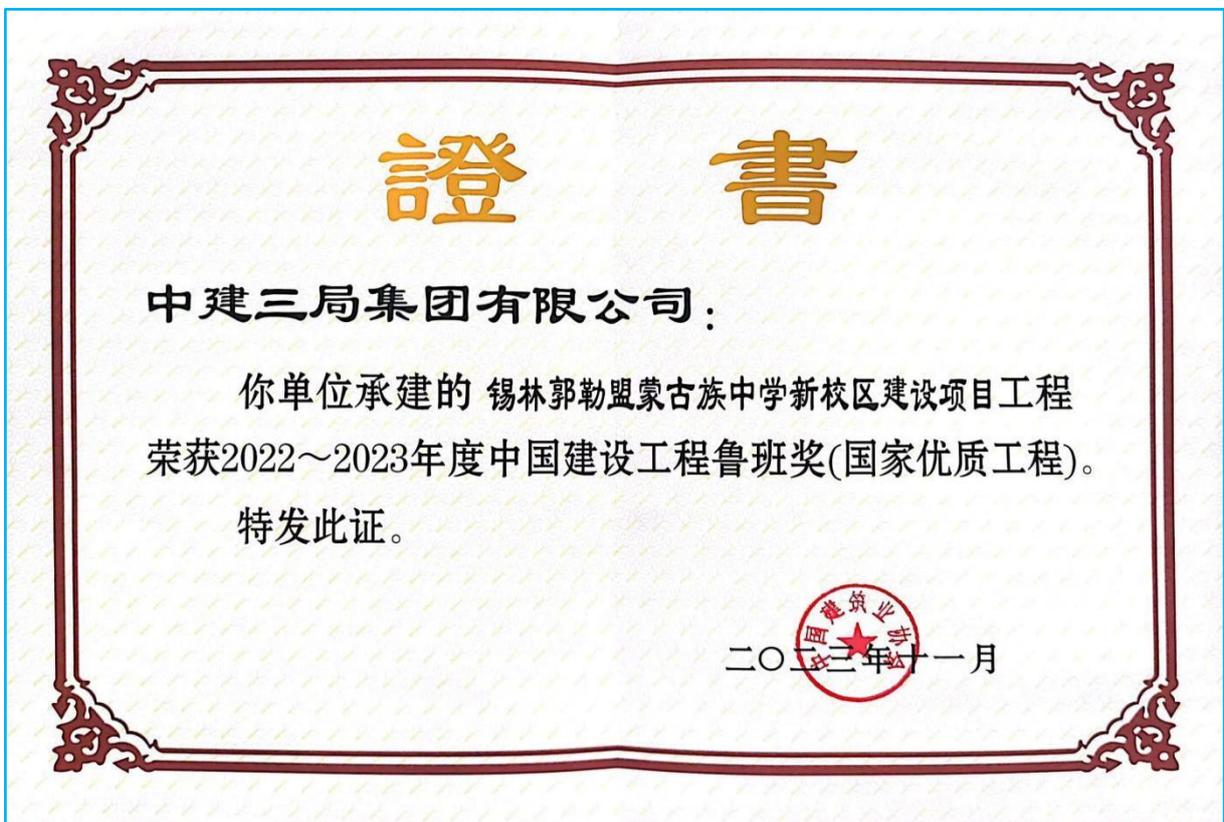
5.2 中国地质大学（武汉）新校区图书馆（国家优质工程奖）



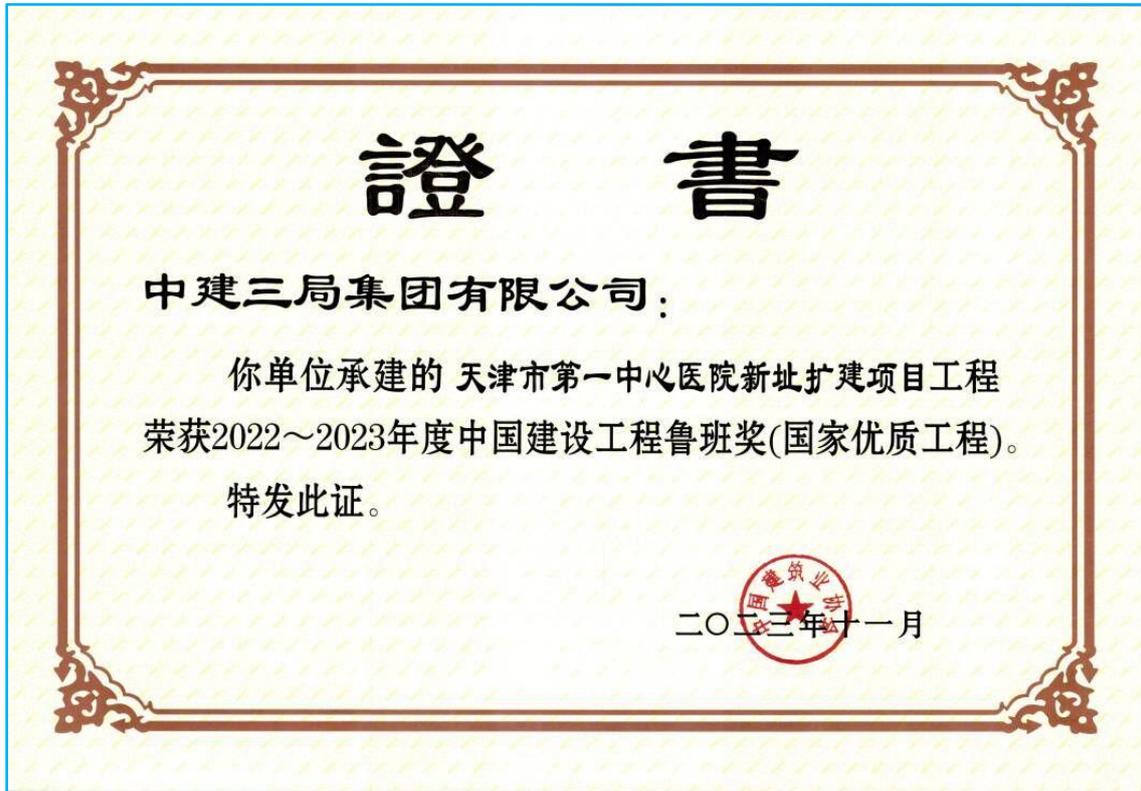
5.3 西北农林科技大学北校区图书馆（国家优质工程奖）



5.4 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目（鲁班奖）



5.5 天津市第一中心医院新址扩建项目（鲁班奖）



6. 企业信用信息

6.1 “信用中国”查询截图—中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

信用信息 中建三局集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码: 91420000757013137P

重要提示: 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。
4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈卫团	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-12-29	住所	武汉市关山路552号

行政违法 100+ 行政处罚(新标准) 18 行政处罚(旧标准) 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 3577 行政处罚(新标准) 3519 行政处罚(旧标准) 57 行政处罚 1 处罚未结日期

第 1 条

行政处罚决定书文号	京建法罚(房建)字(2025)第690040号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2025-11-12	
处罚内容	2025年10月16日10时00分至11时00分,房山区住房和城乡建设委员会执法人员对房山区西潞街道F500-LX22-0001、0002等地块(董庄村、安庄村、固村三村安置房)项目(房山区西潞街道F500-LX22-0001、F500-LX22-0003地块安置房项目)01-1#住宅楼等25项进行了执法检查,经查,该工程于2021年1月29日开工建设,目前处于主体结构施工阶段,该工程施工单位中建三局集团有限公司施工现场未按建筑业安全作业规程或者标准进行施工,存在下列事故隐患:1、三号电梯井口未采取安全防护措施,违反GB55034-2022第3.2.1条的规定;2、五号楼梯手架转角处未增设连墙件,违反GB55023-2022第4.4.6条第三款的规定;3、五号楼梯手架作业层外边缘与结构外表面大于150mm时未采取防护措施,违反GB55023-2022第4.4.4条第一款的规定;4、四号楼梯手架作业层外侧未采用安全网封闭,违反GB55023-2022第4.4.4条第七款的规定。上述行为违反《北京市建设工程施工现场管理办法》第十三条第一款的规定,应予以处罚,建议立案调查。	
罚款金额(万元)	3.0	
没收违法所得,没收非法财物的金额(万元)	—	
暂扣或吊销证照名称及编号	—	
违法行为类型	《北京市建设工程施工现场管理办法》第十三条第一款	
违法事实	2025年10月16日10时00分至11时00分,房山区住房和城乡建设委员会执法人员对房山区西潞街道F500-LX22-0001、0002等地块(董庄村、安庄村、固村三村安置房)项目(房山区西潞街道F500-LX22-0001、F500-LX22-0003地块安置房项目)01-1#住宅楼等25项进行了执法检查,经查,该工程于2021年1月29日开工建设,目前处于主体结构施工阶段,该工程施工单位中建三局集团有限公司施工现场未按建筑业安全作业规程或者标准进行施工,存在下列事故隐患:1、三号电梯井口未采取安全防护措施,违反GB55034-2022第3.2.1条的规定;2、五号楼梯手架转角处未增设连墙件,违反GB55023-2022第4.4.6条第三款的规定;3、五号楼梯手架作业层外边缘与结构外表面大于150mm时未采取防护措施,违反GB55023-2022第4.4.4条第一款的规定;4、四号楼梯手架作业层外侧未采用安全网封闭,违反GB55023-2022第4.4.4条第七款的规定。上述行为违反《北京市建设工程施工现场管理办法》第十三条第一款的规定,应予以处罚,建议立案调查。	
处罚依据	《北京市建设工程施工现场管理办法》第三十一条	
处罚机关	北京市房山区住房和城乡建设委员会	
处罚机关统一社会信用代码	11110111000077745X	
数据来源	北京市房山区住房和城乡建设委员会	
数据来源单位统一社会信用代码	11110111000077745X	

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位: 国家公共信用信息和地理空间信息中心
网站地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

6.2 “信用中国”查询截图—深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市金世纪工程实业有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922858477

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行使用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人	吴秋森	企业类型	有限责任公司
成立日期	1994-10-06	住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101

行政处罚 100+ 6 0 0 3 0 0 0

行政治理 诚实守信 严重违法 经营异常 信用承诺 信用评价 司法判决 其他

全部 153 行政许可(旧标准) 95 行政许可(新标准) 57 行政处罚 1 处罚未结日期 ▾

第 1 条

行政处罚决定书文号	(深汕)应急罚〔2025〕16号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2025-07-03	
处罚内容	以上事实违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十九条第二款、第四十一条第二款、第四十五条的规定,依据《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第一项的规定,参照《应急管理行政处罚裁量权基准》违法行为序号95裁量阶次B8的规定,决定对深圳市金世纪工程实业有限公司作出处人民币51万元(伍拾壹万元整)罚款的行政处罚。	
罚款金额(万元)	51.0	
没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	—	
违法行为类型	生产安全事故责任类违法	
违法事实	2025年1月13日18时许,深圳市深汕特别合作区陂湾街道深汕汽车零部件工业园综合楼四发生一起高处坠落事故,造成1人死亡,直接经济损失为167万元人民币。经调查认定,深汕特别合作区陂湾街道深汕汽车零部件工业园综合楼四“1-13”高处坠落事故是一起因作业人员未佩戴安全带、违规使用金属人字梯进行高处作业,相关企业对作业现场安全管理缺失造成的一般生产安全责任事故。深圳市金世纪工程实业有限公司,作为事故项目的施工单位,对深圳市润业建筑劳务分包有限公司的安全生产工作统一协调、管理不到位,对维修作业漏派失管;未能及时发现作业人员违规进行高处作业的事故隐患;未为作业人员提供符合相关标准的劳动防护用品,对事故负有责任。	
处罚依据	《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第一项的规定,参照《应急管理行政处罚裁量权基准》违法行为序号95裁量阶次B8的规定。	
处罚机关	深圳市深汕特别合作区应急管理局	
处罚机关统一社会信用代码	11440300MB2D07136P	
数据来源	深圳市深汕特别合作区应急管理局	
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2D07136P	

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 找错  关于我们 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心  信用中国APP下载

网站地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行  信用中国微信公众号

网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网

6.3 “国家企业信用信息公示系统” 查询截图—中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

6.4 “国家企业信用信息公示系统”查询截图—深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 (在整、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477
注册号:
法定代表人: 吴秋森
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1994年10月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市金世纪工程实业有限公司 存续 (在整、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922858477
注册号:
法定代表人: 吴秋森
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 1994年10月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	(深山)应急罚〔2025〕16号	生产安全事故责任类违法	以上事实违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十九第二款、...	深圳市深汕特别合作区应急管理局	2025年7月3日		查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

6.5 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图--中建三局集团有限公司（联合体牵头人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

中建三局集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

7

9

0

1

0

1

3

0

2


网站地图


联系我们


管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



6.6 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图——深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市金世纪工程实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922858477	企业法定代表人	吴秋森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦2101		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2
7
9
0
1
0
3
9
2
0

 网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



6.7 “广东省行政执法信息公示平台” 查询截图--中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省粮食和物资储备局 广东省能源局 广东省教育厅 广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会 广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
粤司律罚决字〔2025〕14号	刘**案	2025-12-29	广东省司法厅	查看详情
粤工信无线04处罚〔2025...	汕**台	2025-12-29	广东省工业和信息化厅	查看详情
粤司律罚决字〔2025〕13号	广**案	2025-12-29	广东省司法厅	查看详情
粤工信无线01不罚〔2025...	广**备	2025-12-29	广东省工业和信息化厅	查看详情
粤市监广州办罚〔2025〕1...	涉**品	2025-12-26	广东省市场监督管理局	查看详情
粤财罚〔2025〕20号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕24号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕23号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕22号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕26号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情

1 / 70 跳转 > 共700条记录

中国政府网 上级机构 ▲ 两局学院 ▲ 地市司法局 ▲ 其它省市司法厅(局) ▲ 相关业务网站 ▲

网站信息 联系我们 12345 联系我们

网站介绍 隐私政策 服务建议

广东省人民政府门户网站 广东政务服务公众号 广东政务服务APP

政府网站 找错

主办: 广东省司法厅 承办: 数字广东网络建设有限公司 粤ICP备 05090046号-21

6.8 “广东省行政执法信息公示平台” 查询截图—深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）

广东省行政执法信息公示平台

公示管理系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省粮食和物资储备局 广东省能源局 广东省教育厅 广东省科学技术厅

广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会 广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 查询 清空条件

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
粤司律罚决字〔2025〕14号	刘**案	2025-12-29	广东省司法厅	查看详情
粤工信无线04处罚〔2025...	汕**台	2025-12-29	广东省工业和信息化厅	查看详情
粤司律罚决字〔2025〕13号	广**案	2025-12-29	广东省司法厅	查看详情
粤工信无线01不罚〔2025...	广**备	2025-12-29	广东省工业和信息化厅	查看详情
粤市监广州办罚〔2025〕1...	涉**品	2025-12-26	广东省市场监督管理局	查看详情
粤财罚〔2025〕20号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕24号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕23号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕22号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情
粤财罚〔2025〕26号	2**查	2025-12-17	广东省财政厅	查看详情

1 / 70 跳转 > 共700条记录

中国政府网 上级机构 两局学院 地市司法局 其它省市司法厅(局) 相关业务网站

网站信息 联系我们 12345 联系我们

网站介绍 隐私政策 服务建议

广东省人民政府门户网站 广东政务服务公众号 广东政务服务APP

政府网站 找错

主办: 广东省司法厅 承办: 数字广东网络建设有限公司 粤ICP备 05090046号-21

6.9 “深圳市住房和建设局” 查询截图—中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

今天是2025年12月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 中建三局集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6.10 “深圳市住房和建设局” 查询截图—深圳市金世纪工程实业有限公司（联合体成员）

今天是2025年12月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市金世纪工程实业有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录