

标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司、广东北汇智建建设有限  
公司

日期： 2025年12月31日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”； 2、若为联合体投标，联合体各方均需提供。
2	投标人同类业绩	1、提供投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 2、证明文件：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
3	拟派项目经理同类业绩	1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的学历、职称、执业资格证书、近12个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工业绩，不超过2项，若所提供数目超过2项，统计时只计取前2项（如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）； 3、证明文件：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章签字页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，原件备查；（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断），原件备查；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断，原件备查。以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”； 4、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
4	项目团队成员情况	1、提供《项目团队成员情况表》； 2、证明文件：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）；（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若未按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出

		不利判断；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”；3、若为联合体投标，请按《联合体共同投标协议》的职责分工提供拟派项目团队成员及以上证明资料。
5	投标人（国家、省、市、区级）获奖情况	1、提供投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书日期为准）最具代表性的同类工程施工（国家、省、市、区（县）级）奖项情况（投标人提供的获奖不超过5项，提交获奖超过5项的，按投标资料先后顺序只计取前5项，且同一工程有多个奖项，仅按最高奖项计）；2、证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，原件备查；以表格格式提供，格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式”；3、若为联合体投标，需由联合体牵头单位提供。
6	企业信用信息	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：1、若为联合体投标，联合体各方均需提供；2、以上信息由招标人查询复核并截图留存。

## 1. 投标人基本情况

### 1.1. 牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

#### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业类型	非上市股份有限公司
成立时间	1988年05月24日		
企业股东信息（主要）	1、深圳市特区建工集团有限公司，出资比89.784%； 2、深圳市国有股权经营管理有限公司，出资比9.976%； 3、内部职工，出资比0.24%。		
企业资质（提供资质证明文件）	1、建筑工程施工总承包一级；2、市政公用工程施工总承包一级； 3、机电工程施工总承包一级；4、地基基础工程专业承包一级； 5、建筑装修装饰工程专业承包一级。		
专业技术人员规模	共 <u>412</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建造师建筑工程专业</u> <u>151</u> 人； 2、 <u>一级注册建造师市政公用工程专业</u> <u>49</u> 人； 3、 <u>一级注册建造师机电专业</u> <u>34</u> 人； 4、 <u>一级注册建造师水利水电工程专业</u> <u>3</u> 人； 5、 <u>一级注册建造师公路工程专业</u> <u>5</u> 人； 6、 <u>一级注册建造师铁路工程专业</u> <u>1</u> 人； 7、 <u>一级注册建造师民航机场工程专业</u> <u>1</u> 人； 8、 <u>二级注册建造师建筑工程专业</u> <u>71</u> 人； 9、 <u>二级注册建造师市政公用工程专业</u> <u>16</u> 人； 10、 <u>二级注册建造师机电工程专业</u> <u>7</u> 人； 11、 <u>二级注册建造师公路工程专业</u> <u>2</u> 人； 12、 <u>二级注册建造师水利水电工程专业</u> <u>1</u> 人； 13、 <u>一级注册造价工程师土建专业</u> <u>26</u> 人；		

	<p>14、<u>一级注册造价工程师安装专业</u> <u>10</u> 人；</p> <p>15、<u>二级注册造价工程师土建专业</u> <u>21</u> 人；</p> <p>16、<u>二级注册造价工程师安装专业</u> <u>5</u> 人；</p> <p>17、<u>一级注册结构工程师专业</u> <u>5</u> 人；</p> <p>18、<u>注册电气工程师（供配电）专业</u> <u>1</u> 人；</p> <p>19、<u>注册公用设备工程师(暖通空调)专业</u> <u>2</u> 人；</p> <p>20、<u>注册公用设备工程师(给水排水)专业</u> <u>1</u> 人。</p> <p><b>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)</b>（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）</p>
--	---

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

### 1.1.1. 投标人营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销);深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月29日11:9:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.1.2. 投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019219737XM
法定代表人:	刘进跃
注册资本:	30000万元人民币
经济性质:	非上市股份有限公司
证书编号:	D144029719
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级;
	机电工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关:
	2025年6月13日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00088445	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



### 1.1.3. 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（89.784）%
非控股股东/投资人	1、深圳市国有股权经营管理有限公司； 2、内部职工。	1、出资比（9.976）% 2、出资比（0.24）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘建欣（签字或加盖私章）

2025年12月16日

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建安(集团)股份有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8加10=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

### 深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销),深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月29日 11:9:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局注册分局

---

## 情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

---

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

## 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，  
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，  
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146  
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

GSy0000  
4188647  
刘进屏  
440301196604215419



公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司  
9144030019219737XM

日期: 2021 年 01 月 28 日

### 1.1.4. 专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设活动 诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情

深圳市建安(集团)股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300192197370M  
 企业类型: 非上市股份有限公司  
 法定代表人: 刘德群  
 企业注册地: 广东省-深圳市  
 企业经营范围: 深圳市福田区新洲街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座3楼

企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
1	杨勃	621827197*****28	二级注册造价工程师				821214400002512	
2	何慧敏	368732199*****22	二级注册造价工程师				821224400005581	土建
3	武博	362502200*****20	二级注册造价工程师				821224400009732	土建
4	莫小燕	448882109*****24	二级注册造价工程师				821224400009733	土建
5	程立慧	130106199*****21	二级注册造价工程师				821234400009342	土建
6	李三山	421087199*****30	二级注册造价工程师				8212344000010485	
7	滕达山	449923198*****60	二级注册造价工程师				8212344000010484	
8	曹文燕	440233199*****14	二级注册造价工程师				8212344000011275	
9	王群	430302198*****20	二级注册造价工程师				8212344000011362	
10	曹刚	430722199*****31	二级注册造价工程师				8212344000011539	
11	周泽林	441723199*****39	二级注册造价工程师				8212344000011540	
12	杨斯	510524200*****37	二级注册造价工程师				8212344000012329	土建
13	林登生	440582198*****38	二级注册造价工程师				8212344000012348	土建
14	王勇军	450421199*****42	二级注册造价工程师				8212344000012530	土建
15	刘益萍	430225199*****23	二级注册造价工程师				8212344000012886	土建

共 412 条

1 2 3 4 5 6 ... 20 ... 新建 1 页



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019219737XM

企业法定代表人 刘进林

企业登记证件类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座501



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张加滨	452727199*****16	二级建造师(建筑工程)	021234400013716	土建
17	王丹	522403199*****25	二级建造师(建筑工程)	021244400015440	土建
18	陈清峰	440513199*****30	二级建造师(建筑工程)	021244400016533	土建
19	王学辉	440562199*****54	二级建造师(建筑工程)	021254400017400	土建
20	李泽宇	433127199*****11	二级建造师(建筑工程)	021254400015940	土建
21	陈清平	445222199*****41	二级建造师(建筑工程)	0212544000170226	土建
22	李柱	421023198*****19	二级建造师(建筑工程)	024234400005330	安装
23	周健	420921199*****88	二级建造师(建筑工程)	0242344000093731	安装
24	杨文慧	150105189*****21	二级建造师(建筑工程)	024234400011024	安装
25	陈清平	445222199*****41	二级建造师(建筑工程)	024244400017548	安装
26	任耀	232722198*****20	二级建造师(建筑工程)	0242544000020228	安装
27	吕强	130603198*****05	一级建造师(建筑工程)	011174400015764	土建
28	董玉娟	640122198*****49	一级建造师(建筑工程)	011184400017489	土建
29	仇中伟	430831198*****51	一级建造师(建筑工程)	011194400023877	土建
30	倪宗利	130102197*****31	一级建造师(建筑工程)	011194400024413	土建





### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197376M	企业法定代表人	刁洪秋	
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海陆社区宝兴路4号海陆百川总部大厦8楼5层			

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术职称](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	涂辉	420921198*****79	一级注册造价工程师	011214400007474	土建
32	王欣农	210106198*****29	一级注册造价工程师	011214400000812	土建
33	李耀林	343201199*****46	一级注册造价工程师	011224400011432	土建
34	付金燕	510681198*****19	一级注册造价工程师	011224400015059	土建
35	段洁	421023199*****11	一级注册造价工程师	011224400015140	土建
36	孙永强	320106198*****7X	一级注册造价工程师	011224400016657	土建
37	杨恩忠	500101199*****53	一级注册造价工程师	011224400017949	土建
38	王善群	429001198*****78	一级注册造价工程师	011224400022906	土建
39	刘建峰	420111197*****58	一级注册造价工程师	011234400020734	土建
40	李慧琳	420503199*****20	一级注册造价工程师	011234400023777	土建
41	罗俊升	322635198*****24	一级注册造价工程师	011234400024633	土建
42	文杰	430961198*****73	一级注册造价工程师	011234400024210	土建
43	陈强	420683198*****20	一级注册造价工程师	011234400024689	土建
44	卢捷	371428198*****15	一级注册造价工程师	011234400038004	土建
45	曹伟	432322197*****30	一级注册造价工程师	011244400032163	土建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

备案项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001921973794

企业法定代表人 刘建球

企业登记证件类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳国际总部大厦B座5层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周松豪	421091199*****78	一级注册造价工程师	011204400033022	土建
47	黎新群	445281199*****18	一级注册造价工程师	011204400033832	土建
48	魏万勇	513021198*****74	一级注册造价工程师	011204400034444	土建
49	杨礼虹	141181199*****02	一级注册造价工程师	011204400035420	土建
50	易易堂	230306199*****22	一级注册造价工程师	011204400036849	土建
51	朱日强	340025199*****21	一级注册造价工程师	011204400038070	土建
52	赵新繁	412829198*****43	一级注册造价工程师	011204400039546	土建
53	李贵军	422423197*****19	一级注册造价工程师	010774400028679	安装
54	廖可虹	441422198*****45	一级注册造价工程师	010204400037440	安装
55	魏河	321089196*****97	一级注册造价工程师	010224400015431	安装
56	梁彬	420921198*****79	一级注册造价工程师	010234400023533	安装
57	林立环	513030198*****45	一级注册造价工程师	010244400029547	安装
58	林小娜	512223197*****53	一级注册造价工程师	010244400030629	安装
59	潘灯瑞	012323196*****16	一级注册造价工程师	010244400031970	安装
60	冯成禹	520321198*****31	一级注册造价工程师	010254400035132	安装

共412条

1 2 3 4 5 6 ... 16 下一页 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

资质证书

诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机浏览

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300152197379M

企业法定代表人 刘德群

企业登记注册类型 股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营范围 深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8楼5层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册证书(执业印章)		注册专业
61	阙小茂	452723199*****56		一级注册造价工程师		014254400036490		安装
62	朱和松	441422199*****66		一级注册造价工程师		014254400036622		建筑
63	杨勃	622827191*****28		二级注册建造师		粤2442007200801703		建筑工程
64	刘伟	320321197*****38		二级注册建造师		粤2442008200900726		建筑工程
65	肖美	512534191*****18		二级注册建造师		粤2442008200900726		机电工程
66	林成斌	360438198*****54		二级注册建造师		粤24420116012041190		建筑工程
67	任建军	410223190*****14		二级注册建造师		粤24420132012082021		市政公用工程
68	林嘉高	431126198*****14		二级注册建造师		粤2442013201402294		市政公用工程
69	陈廷强	441522198*****13		二级注册建造师		粤2442013201405195		建筑工程
70	王群	430302198*****20		二级注册建造师		粤2442014001207026		建筑工程
71	李旭洲	430723198*****10		二级注册建造师		粤2442015201503503		市政公用工程
72	张霖	513701197*****28		二级注册建造师		粤2442016201602331		机电工程
73	姚红西	412902196*****51		二级注册建造师		粤2442016201605903		建筑工程
74	郑金福	441812198*****10		二级注册建造师		粤2442016201606258		建筑工程
75	周深秋	441723199*****38		二级注册建造师		粤2442017201500016		建筑工程

共432条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位企业 从业人员 招标投标 诚信记录

请输入关键词, 同时企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

概况 企业数据 企业查询

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码 91440300192197370M

企业法定代表人 刘建群

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路4号海纳百川总部大厦B座5楼



企业资质情况 注册人员 工程项目 业绩公示指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周深祺	441721199*****39	二级注册建造师	粤2442017201800016	市政公用工程
77	蔡群群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442002020102001	建筑工程
78	蔡群群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020020102001	市政公用工程
79	林梓祥	442582199*****99	二级注册建造师	粤2442020020102758	市政公用工程
80	田台	422322198*****49	二级注册建造师	粤2442020020107785	市政公用工程
81	刘雁斌	510522199*****74	二级注册建造师	粤24420200202010339	公路工程
82	刘雁斌	510522199*****74	二级注册建造师	粤24420200202010349	建筑工程
83	刘雁斌	510522199*****74	二级注册建造师	粤24420200202110320	市政公用工程
84	王勇	441621199*****38	二级注册建造师	粤24420200202111268	建筑工程
85	刘建群	430626199*****19	二级注册建造师	粤24420200202111405	建筑工程
86	蔡青山	440325199*****92	二级注册建造师	粤24420200202113051	建筑工程
87	黄博睿	420204109*****30	二级注册建造师	粤24420200202114927	市政公用工程
88	谢飞	421125199*****19	二级注册建造师	粤2442021202121394	建筑工程
89	高慧	430901198*****25	二级注册建造师	粤2442021202122861	建筑工程
90	张保刚	211383199*****28	二级注册建造师	粤2442021202126250	建筑工程

共 412 条



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300152157376M

企业法定代表人 刘洪斌

企业登记注册类型 联营企业股份有限公司

企业注册属地 广东省·深圳市

企业地址 深圳市宝安区新安街道海山社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8楼5层



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张星	2301291981****18	二级建造师	粤2442021202128163	建筑工程
92	罗俊杰	450931199****38	二级建造师	粤2442021202129196	建筑工程
93	肖辉	321282199****29	二级建造师	粤2442021202129189	建筑工程
94	魏刚	431026199****57	二级建造师	粤2442021202129196	建筑工程
95	王宇斌	441322199****16	二级建造师	粤2442021202100903	建筑工程
96	周俊杰	440582199****80	二级建造师	粤2442151202100907	市政公用工程
97	罗智勇	612425199****27	二级建造师	粤2442021202108525	机电工程
98	吴越	430623199****12	二级建造师	粤2442021202209877	建筑工程
99	刘继军	441623199****15	二级建造师	粤2442021202204903	建筑工程
100	王斌	321027199****18	二级建造师	粤2442021202217499	市政公用工程
101	黄博文	362424199****36	二级建造师	粤2442021202219428	建筑工程
102	黄博文	362424199****36	二级建造师	粤2442021202219428	市政公用工程
103	廖文凯	440233199****14	二级建造师	粤2442021202309324	建筑工程
104	廖文凯	440233199****14	二级建造师	粤2442021202309324	市政公用工程
105	肖军强	411321199****15	二级建造师	粤2442021202310115	机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

招标投标

诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300152197379H	企业法定代表人	刘建斌
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级/证书编号	注册专业
106	陈佩林	4416222090****15	二级建造师	粤2442021200329135	公路工程
107	李国旺	4409822090****78	二级建造师	粤2442021200400298	建筑工程
108	潘兴欣	510824198****88	二级建造师	粤2442022200277228	建筑工程
109	刘河忠	441423199****32	二级建造师	粤2442022200277228	建筑工程
110	王祥	421223199****38	二级建造师	粤2442022200277228	建筑工程
111	杨桂	511322090****38	二级建造师	粤2442022200277228	市政公用工程
112	林蔚	450681190****18	二级建造师	粤2442022200277228	建筑工程
113	林俊生	440382199****14	二级建造师	粤2442022200277228	建筑工程
114	程文慧	190105199****21	二级建造师	粤2442023200311382	建筑工程
115	何涛	440281199****14	二级建造师	粤2442023200311383	建筑工程
116	陈勇	952701199****18	二级建造师	粤2442023200311438	建筑工程
117	王欢欢	210106198****28	二级建造师	粤2442023200311537	建筑工程
118	杨辉	510524200****77	二级建造师	粤2442023200312116	建筑工程
119	周台强	360426198****14	二级建造师	粤2442023200313952	市政公用工程
120	翟高朋	421182199****53	二级建造师	粤2442023200313773	建筑工程

共42条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192197370M

企业类型: 非上市股份有限公司

企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳西川总部大厦8楼5层

法定代表人: 刘进秋

企业注册属地: 广东省-深圳市

广东省-深圳市



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术等级	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业编号)	专业类别			
121	苏且雅	436602199*****92	二级建造师	粤2442023202315776	机电工程			
122	罗勇	441481199*****52	二级建造师	粤2442023202315661	建筑工程			
123	谭逢宇	513722199*****72	二级建造师	粤2442023202319452	建筑工程			
124	王俊杰	420683199*****22	二级建造师	粤244202320231174	建筑工程			
125	廖卓鹏	440304199*****18	二级建造师	粤244202320231178	建筑工程			
126	钱雷	302423199*****11	二级建造师	粤24420232023121001	建筑工程			
127	曹航	450802199*****55	二级建造师	粤244202320232085	建筑工程			
128	黄景峰	430111199*****28	二级建造师	粤2442023202322942	建筑工程			
129	熊长龙	432503199*****98	二级建造师	粤2442023202325182	建筑工程			
130	程磊	420822199*****32	二级建造师	粤2442023202328165	建筑工程			
131	高松宇	421327199*****11	二级建造师	粤24420232023402757	建筑工程			
132	谭科江	511622198*****19	二级建造师	粤24420232023404342	建筑工程			
133	谢锐芬	452623199*****31	二级建造师	粤24420232023405775	建筑工程			
134	王鑫	411521199*****32	二级建造师	粤24420232023405777	建筑工程			
135	潘红	220722199*****18	二级建造师	粤24420232023405799	建筑工程			

首页 企业数据 企业查询 手机查看

**深圳市建安（集团）股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197370M	企业法定代表人	刘德群
企业登记证件类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳坪山区新安街道海基社区宝兴路6号海纳国际总部大厦B座5层		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业编号)	注册专业			
136	郭洪英	220722199*****17	二级注册建造师	粤2042024004169801	建筑工程			
137	程杰	430901198*****13	二级注册建造师	粤2042024004097099	市政公用工程			
138	石舒华	412827198*****55	二级注册建造师	粤2042024004205613	建筑工程			
139	谭健	360782199*****34	二级注册建造师	粤2042024004008817	建筑工程			
140	郭冠华	210922199*****58	二级注册建造师	粤2042024004026818	建筑工程			
141	郭航	432503199*****54	二级注册建造师	粤204202400405754	建筑工程			
142	李勇	430904199*****1X	二级注册建造师	粤204202400406756	建筑工程			
143	赵泽霖	532129199*****70	二级注册建造师	粤204202400407009	建筑工程			
144	黄永强	530624199*****13	二级注册建造师	粤204202400407070	市政公用工程			
145	彭金财	430381198*****18	二级注册建造师	粤204202400408075	建筑工程			
146	安康军	612427198*****13	二级注册建造师	粤204202400410214	建筑工程			
147	李炳	411303199*****58	二级注册建造师	粤204202400411267	建筑工程			
148	许海雄	440281199*****16	二级注册建造师	粤204202400411370	建筑工程			
149	王康达	341225198*****38	二级注册建造师	粤204202400413553	建筑工程			
150	李伟	510413199*****25	二级注册建造师	粤204202400413554	建筑工程			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

招标投标

诚信记录

高级工职业资格、职业技能等级、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查询

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192197376M

企业法定代表人 刘洪群

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海澜社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5楼



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(企业名称)	注册专业
151	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	机电工程
152	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	水利水电工程
153	陈锡民	440362199*****34	二级注册建造师	粤2442025202507090	建筑工程
154	蔡丹	510511199*****09	二级注册建造师	粤3442025202507101	建筑工程
155	罗楠	429302209*****13	二级注册建造师	粤2442025202507107	建筑工程
156	杨川	510726209*****39	二级注册建造师	粤3442025202507184	建筑工程
157	陈菊霞	420482194*****47	二级注册建造师	粤3442025202508090	建筑工程
158	李江童	310304209*****21	二级注册建造师	粤2442025202508389	机电工程
159	陈福祥	440513199*****30	二级注册建造师	粤2442025202508389	建筑工程
160	郭作华	352428199*****17	二级注册建造师	粤2442025202509746	建筑工程
161	李瑞	130286197*****12	一级注册建造师	粤1112006200013394	建筑工程
162	侯长亮	320101197*****13	一级注册建造师	粤1112010201118157	市政公用工程
163	侯长亮	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	铁路工程
164	黄伟	421063199*****42	一级注册建造师	粤1112014201530110	机电工程
165	黄伟	421063199*****42	一级注册建造师	粤1112014201530110	建筑工程

共 412 条

1 2 ... 9 10 11 12 13 ... 20 > 后页 尾页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 监理单位 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 站务核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019219737XM

企业法定代表人 刘德跃

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业地址 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路4号海纳百川总部大厦8楼5房



企业资质等级	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册用(06.6)证书号		注册专业
166	吕博	302121198*****74			一级注册建造师	粤1112014201530583		建筑工程
167	熊小峰	320642198*****72			一级注册建造师	粤1112015201531196		机电工程
168	郑江程	340822198*****16			一级注册建造师	粤1112015201533853		建筑工程
169	郑江程	340822198*****16			一级注册建造师	粤1112015201533853		市政公用工程
170	彭祥	510623198*****15			一级注册建造师	粤1112016201639402		建筑工程
171	肖捷	371428198*****15			一级注册建造师	粤1112016201639402		建筑工程
172	代志秀	510651198*****19			一级注册建造师	粤1112016201637713		建筑工程
173	王智辉	429001198*****78			一级注册建造师	粤1112016201741123		机电工程
174	王智辉	429001198*****78			一级注册建造师	粤1112016201741123		水利水电工程
175	徐志	370881198*****52			一级注册建造师	粤1112016201743733		建筑工程
176	杨岳	420883198*****88			一级注册建造师	粤1112017201745533		建筑工程
177	唐栋飞	140522198*****26			一级注册建造师	粤1112017201745740		建筑工程
178	唐栋飞	140522198*****26			一级注册建造师	粤1112017201745740		市政公用工程
179	武旦	532122198*****70			一级注册建造师	粤1112017201849524		建筑工程
180	翟耀	430723198*****11			一级注册建造师	粤1112017201849803		建筑工程

共 432 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432

首页 > 企业查询 > 企业详情

深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300192197379M

企业法定代表人: 刘洪斌

企业登记注册类型: 非上市股份有限公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道海宝社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8楼808



企业资质资格	注册人员	工程奖项	业绩技术指标	不良行为	诚信行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位	注册专业	注册专业	注册专业	注册专业
181	王东	510522199****14	一级注册建造师	电1112017201855091	建筑工程	电1112017201855091	建筑工程	
182	曾建阳	511324198****34	一级注册建造师	电1112017201852214	建筑工程	电1112017201852214	建筑工程	
183	曾建阳	511324198****34	一级注册建造师	电1112017201852214	市政公用工程	电1112017201852214	市政公用工程	
184	林健	510522198****17	一级注册建造师	电1112017201854908	建筑工程	电1112017201854908	建筑工程	
185	刘伟	230822198****18	一级注册建造师	电1112017201850578	建筑工程	电1112017201850578	建筑工程	
186	刘伟	230822198****18	一级注册建造师	电1112017201850578	市政公用工程	电1112017201850578	市政公用工程	
187	黄光立	330822199****34	一级注册建造师	电1112017201856488	建筑工程	电1112017201856488	建筑工程	
188	孟凡利	23051198****16	一级注册建造师	电1112016201704521	建筑工程	电1112016201704521	建筑工程	
189	程海英	503221198****34	一级注册建造师	电1112016201908937	建筑工程	电1112016201908937	建筑工程	
190	林智忠	503101198****53	一级注册建造师	电1112016202002758	建筑工程	电1112016202002758	建筑工程	
191	许翠燕	412724199****13	一级注册建造师	电1112016202003061	建筑工程	电1112016202003061	建筑工程	
192	胡飞翔	421127199****18	一级注册建造师	电1112016202108190	建筑工程	电1112016202108190	建筑工程	
193	王勇	432524198****26	一级注册建造师	电1112020202105756	建筑工程	电1112020202105756	建筑工程	
194	王勇	432524198****26	一级注册建造师	电1112020202105756	市政公用工程	电1112020202105756	市政公用工程	
195	曹希军	362201199****36	一级注册建造师	电1112020202106629	建筑工程	电1112020202106629	建筑工程	

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看 返回

**深圳市建安（集团）股份有限公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192197370M	企业法定代表人	刘德群
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5楼		



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
196	卢慧	239103199*****15			一级注册建造师	粤1112020202106994		建筑工程
197	王博东	140229199*****14			一级注册建造师	粤1112020202102881		建筑工程
198	廖清	510922199*****33			一级注册建造师	粤1112020202020946		建筑工程
199	周小波	513622199*****76			一级注册建造师	粤1112020202000182		建筑工程
200	李尉能	441422199*****48			一级注册建造师	粤1112020202000539		建筑工程
261	李翠华	230122197*****15			一级注册建造师	粤1122011201206545		建筑工程
262	范红翔	612323198*****16			一级注册建造师	粤1122013201307808		建筑工程
263	范红翔	612323198*****16			一级注册建造师	粤1122013201307808		市政公用工程
264	范红翔	612323198*****16			一级注册建造师	粤1122013201307808		水利水电工程
205	魏捷	230102198*****13			一级注册建造师	粤1132013201210591		建筑工程
266	夏毛毛	421023199*****70			一级注册建造师	粤1312017201410910		建筑工程
267	汪小贵	321084197*****10			一级注册建造师	粤1322013201306017		机电工程
268	廖建华	430426193*****72			一级注册建造师	粤1332006200707705		建筑工程
269	杨魁	320324198*****90			一级注册建造师	粤1332013201320900		建筑工程
210	杨魁	320324198*****90			一级注册建造师	粤1332013201320900		市政公用工程



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300152197370H

企业法定代表人 刘洪斌

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业地址 深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路4号海纳百川总部大厦B座5层



企业资质资格	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
211	李辉	420982156*****17	一级注册建造师			粤1352012201207457		市政公路工程
212	魏永红	433029167*****25	一级注册建造师			粤1352018201616687		建筑工程
213	魏永红	433029197*****15	一级注册建造师			粤1352018201616687		市政公路工程
214	解兴华	420514297*****12	一级注册建造师			粤1352018202091185		建筑工程
215	曹奇	430991196*****14	一级注册建造师			粤1362015201502559		建筑工程
216	洪庆明	422824197*****30	一级注册建造师			粤1422006200705817		建筑工程
217	洪庆明	422824197*****30	一级注册建造师			粤1422006201809585		市政公路工程
218	孙伟	372924196*****13	一级注册建造师			粤1422016201622551		市政公用工程
219	孙伟	372924196*****13	一级注册建造师			粤1422016201622551		市政公路工程
220	刘福峰	420111107*****58	一级注册建造师			粤1422016201724282		市政公路工程
221	高山懿	211382156*****15	一级注册建造师			粤1422017202090299		机电工程
222	高山懿	211382198*****15	一级注册建造师			粤1422017202090299		市政公路工程
223	任海真	230404198*****30	一级注册建造师			粤14220182022905455		建筑工程
224	许福祥	430104156*****15	一级注册建造师			粤1442005200806096		机电工程
225	董为民	460304150*****10	一级注册建造师			粤1442006200701737		机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程类

从业人数

项目详情

诚信记录

请输入关键词、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业查询

手机应用 注册

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192197370M

企业法定代表人 刘洪斌

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路4号海内西川总部大厦8楼5部



企业资质资格 注册人员 工程奖项 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
226	王利春	420104197*****30	一级注册建造师	建筑工程
227	宋海军	422425197*****19	一级注册建造师	机电工程
228	宋海军	422425197*****28	一级注册建造师	市政公用工程
229	吴立望	230831197*****18	一级注册建造师	机电工程
230	吴立望	230831197*****16	一级注册建造师	市政公用工程
231	王静	210703197*****18	一级注册建造师	机电工程
232	林杰	440301196*****19	一级注册建造师	建筑工程
233	林杰	440301196*****18	一级注册建造师	市政公用工程
234	王静雅	440301196*****11	一级注册建造师	机电工程
235	肖金勇	342829197*****38	一级注册建造师	机电工程
236	吕旭辉	440301196*****14	一级注册建造师	机电工程
237	周弘飞	220104197*****12	一级注册建造师	机电工程
238	王凯	432401197*****57	一级注册建造师	建筑工程
239	杜玉莹	210303196*****12	一级注册建造师	机电工程
240	陈永福	320106196*****78	一级注册建造师	建筑工程

共 412 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 备案项目 诚信记录

全国企业名录、全国企业名录、第一注册地名录

登录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业名录 > 企业详情

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192197376M

企业法定代表人 刘清秋

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道南滨社区宝华路6号海纳国际大厦2楼5楼



企业资质类别 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(统一社会信用代码)	注册专业
241	杨攀	210703196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200806100	机电工程
242	侯琦	443802196*****18	一级注册建造师	粤1442010201117190	建筑工程
243	彭春	152204198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118525	建筑工程
244	王强	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118166	建筑工程
245	王强	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	市政公用工程
246	王耀明	432503198*****70	一级注册建造师	粤14420112011180751	建筑工程
247	李慧	371324198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118256	机电工程
248	冯中策	430681196*****51	一级注册建造师	粤1442014201425990	建筑工程
249	魏军涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	建筑工程
250	魏军涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	市政公用工程
251	魏军涛	320521198*****14	一级注册建造师	粤1442014201426044	建筑工程
252	魏军涛	320521198*****14	一级注册建造师	粤1442014201426044	市政公用工程
253	董玉强	640122198*****4X	一级注册建造师	粤1442014201520047	建筑工程
254	陈卓兵	42128307*****12	一级注册建造师	粤1442014201527998	市政公用工程
255	梁耀兵	430021198*****10	一级注册建造师	粤1442015201521258	建筑工程

共 432 条

数据 企业数据 企业详情 手机商务 跟

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192197374M

企业法定代表人 刘德胜

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5楼



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册用统一社会信用代码	注册专业	
254	宋耀兵	439621198*****29			一级注册建造师	粤1442015201633168	市政公用工程	
257	王成美	23082198*****28			一级注册建造师	粤1442015201633168	建筑工程	
258	卢二航	350181198*****30			一级注册建造师	粤1442015201633305	建筑工程	
259	纪强	210402198*****31			一级注册建造师	粤1442015201633032	建筑工程	
259	王辉社	512222197*****18			一级注册建造师	粤1442015201633032	建筑工程	
261	魏伟	432322197*****30			一级注册建造师	粤1442016201634240	公路工程	
262	魏伟	432322197*****30			一级注册建造师	粤1442016201634240	建筑工程	
263	魏伟	432322197*****30			一级注册建造师	粤1442016201634240	市政公用工程	
264	魏伟	432322197*****30			一级注册建造师	粤1442016201634240	水利水电工程	
265	蔡育强	43242198*****38			一级注册建造师	粤1442016201635410	机电工程	
266	蔡育强	432422198*****38			一级注册建造师	粤1442016201635410	建筑工程	
267	魏博	512723198*****50			一级注册建造师	粤1442016201637542	建筑工程	
268	李翰华	421811198*****15			一级注册建造师	粤1442016201637716	建筑工程	
269	李平康	360728198*****12			一级注册建造师	粤1442016201844313	建筑工程	
270	李平康	360728198*****12			一级注册建造师	粤1442016201844313	市政公用工程	



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192197370M

企业法定代表人 刘进洪

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海坛社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8楼5层



企业资质资格 注册人员 工程合同 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	丁纪中	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442016021740221	机电工程
272	丁纪中	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442016021740221	建筑工程
273	丁纪中	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442016021740221	市政公用工程
274	同庆美	300321198*****33	一级注册建造师	粤144201602174105	机电工程
275	彭柏华	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201740452	建筑工程
276	彭柏华	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201740452	市政公用工程
277	蔡洪	220202197*****98	一级注册建造师	粤1442017201743621	建筑工程
278	李亚峰	440923198*****15	一级注册建造师	粤1442017201845203	建筑工程
279	马启平	371325198*****88	一级注册建造师	粤1442017201845435	建筑工程
280	马启平	371325198*****88	一级注册建造师	粤1442017201845435	市政公用工程
281	林海辉	440582198*****31	一级注册建造师	粤1442017201846449	机电工程
282	傅德芳	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	建筑工程
283	傅德芳	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	市政公用工程
284	李乐军	430903198*****38	一级注册建造师	粤1442017201846451	市政公用工程
285	任耀军	410223198*****14	一级注册建造师	粤1442017201846452	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号或姓名，按回车键即可检索

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

数据 企业数据 企业查询

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192197370M

企业法定代表人 刘洪洪

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海内社区宝兴路4号海纳百川总部大厦8楼805



企业资质资格 注册人员 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(含证书编号)	注册专业
286	魏开强	4201021981****18	一级注册建造师	粤14402017201847075	建筑工程
287	魏开	3210881981****97	一级注册建造师	粤14402017201857280	机电工程
288	魏开	3210881981****97	一级注册建造师	粤14402017201847075	建筑工程
289	汪永强	4402251968****17	一级注册建造师	粤14402017201847776	机电工程
290	史海松	3729261981****28	一级注册建造师	粤1440201720184841	建筑工程
291	罗雄雄	4201111971****75	一级注册建造师	粤14402017201847066	建筑工程
292	罗雄雄	4201111971****75	一级注册建造师	粤14402017201847066	市政公用工程
293	熊小斌	3623311981****13	一级注册建造师	粤14402017201849330	建筑工程
294	熊小斌	3623311981****13	一级注册建造师	粤14402017201849330	市政公用工程
295	蔡壮	3412221981****96	一级注册建造师	粤14402017201851011	建筑工程
296	雷国伟	5110251971****95	一级注册建造师	粤14402017201900619	公路工程
297	雷国伟	5110251971****95	一级注册建造师	粤14402017201900619	建筑工程
298	雷国伟	5110251971****95	一级注册建造师	粤14402017201900619	市政公用工程
299	黄周	4210231981****70	一级注册建造师	粤14402018201900811	建筑工程
300	李耀祥	4205031981****20	一级注册建造师	粤14402018201901790	建筑工程

共412条

1 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

首页 企业查询 企业查询 > 手机查看

**深圳市建安(集团)股份有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403001921973794  
 企业法定代表人: 刘洪斌  
 企业登记注册类型: 非上市股份有限公司  
 企业注册属地: 广东省-深圳市  
 企业经营范围: 深圳市宝安区新安街道海宝社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册号(执业印章号)	注册专业		
301	马建勋	440532199****14	一级注册建造师	机电工程	粤1442018201901730	机电工程		
302	朱海青	3704811956****24	一级注册建造师	机电工程	粤1442018201902035	机电工程		
303	马志伟	210793198****19	一级注册建造师	机电工程	粤1442019202000933	机电工程		
304	李桂	421029198****19	一级注册建造师	市政公路工程	粤1442019202000942	市政公路工程		
305	秦祥	430903199****14	一级注册建造师	建筑工程	粤1442019202000600	建筑工程		
306	石祥福	431224198****00	一级注册建造师	建筑工程	粤14420192020005487	建筑工程		
307	石祥福	431224198****00	一级注册建造师	市政公用工程	粤14420192020005487	市政公用工程		
308	梁青凡	452629198****28	一级注册建造师	机电工程	粤1442019202000035	机电工程		
309	梁青凡	452629198****28	一级注册建造师	市政公用工程	粤1442019202000035	市政公用工程		
310	彭智杰	211224198****19	一级注册建造师	机电工程	粤14420192020009418	机电工程		
311	彭智杰	211224198****19	一级注册建造师	建筑工程	粤14420192020009418	建筑工程		
312	彭智杰	211224198****19	一级注册建造师	市政公用工程	粤14420192020009418	市政公用工程		
313	罗俊科	522633198****23	一级注册建造师	建筑工程	粤14420192020009320	建筑工程		
314	罗俊科	522633198****23	一级注册建造师	市政公用工程	粤14420192020009320	市政公用工程		
315	杨劲	421029199****11	一级注册建造师	建筑工程	粤1442019202010104	建筑工程		

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

**深圳市建安（集团）股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300152197378M	企业法定代表人	刘洪涛
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海宝社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8楼5层		



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号/执业证号	注册专业	
314	冯伟彪	422130197*****33			一级注册建造师	粤1442015002110132	机电工程	
317	程富康	130435198*****36			一级注册建造师	粤1442015002110136	建筑工程	
318	邵宇斌	430362199*****20			一级注册建造师	粤1442015002110139	市政公用工程	
319	杨景江	440825198*****61			一级注册建造师	粤14420150021101605	建筑工程	
320	林冠宏	440300199*****54			一级注册建造师	粤14420150021101751	市政工程	
321	韩文辉	441481198*****09			一级注册建造师	粤1442020021102227	建筑工程	
322	何康	421023199*****24			一级注册建造师	粤1442020021102789	建筑工程	
323	陈小宇	431121199*****11			一级注册建造师	粤1442020021102878	建筑工程	
324	于林	431028199*****19			一级注册建造师	粤1442020021103638	建筑工程	
325	于林	431028199*****19			一级注册建造师	粤1442020021103638	市政公用工程	
326	孟夏东	410523198*****20			一级注册建造师	粤1442020021108409	机电工程	
327	曾定坤	430602198*****24			一级注册建造师	粤1442020021110471	建筑工程	
328	曾定坤	430602198*****24			一级注册建造师	粤1442020021110471	市政公用工程	
329	王智斌	430722198*****26			一级注册建造师	粤1442020021110794	建筑工程	
330	王智斌	430722198*****26			一级注册建造师	粤1442020021110794	市政公用工程	

**深圳市建安（集团）股份有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘洪斌
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海宝社区宝兴路4号海纳百川总部大厦3楼3楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册专业(执业印章号)	注册专业
331	陶贵平	438302197*****72	一级注册建造师				粤1442021022506918	建筑工程
332	罗飞鹏	431102198*****76	一级注册建造师				粤1442021202200808	机电工程
333	黄运超	420923199*****50	一级注册建造师				粤14420212022006072	机电工程
334	朱江星	340825199*****21	一级注册建造师				粤14420212022002877	建筑工程
335	姜福仁	421023199*****34	一级注册建造师				粤1442021202201047	建筑工程
336	姜福仁	421023199*****34	一级注册建造师				粤14421202201047	市政公用工程
337	彭俊杰	430603199*****34	一级注册建造师				粤14420212022009468	建筑工程
338	杨天耀	421023199*****50	一级注册建造师				粤1442021202201375	建筑工程
339	沐辉	420921198*****79	一级注册建造师				粤1442021202201793	公路工程
340	周泽凯	441723199*****89	一级注册建造师				粤1442021202202712	建筑工程
341	张小康	512222197*****93	一级注册建造师				粤1442021202203389	机电工程
342	李耀林	342201199*****86	一级注册建造师				粤1442021202204668	建筑工程
343	廖雷	130723198*****92	一级注册建造师				粤1442021202204940	建筑工程
344	赵振敏	412826198*****43	一级注册建造师				粤1442021202205445	建筑工程
345	李俊伟	142526199*****11	一级注册建造师				粤1442021202205664	建筑工程



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码 9144030015219737XM

企业法定代表人 刘洪波

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册地 广东省深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道海山社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8楼5号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	朱启民	440831199****11	一级注册建造师	粤1442021102206382	建筑工程
347	崔朝晖	510111199****25	一级注册建造师	粤14420221022031496	建筑工程
348	曹火斌	510824198****94	一级注册建造师	粤14420221022031496	建筑工程
349	康毅	430802199****14	一级注册建造师	粤14420221022031496	建筑工程
350	陈志光	441422199****10	一级注册建造师	粤14420221022031496	建筑工程
351	郭嘉仁	350624199****79	一级注册建造师	粤14420221022031500	建筑工程
352	宋仁科	632124199****25	一级注册建造师	粤14420221022031520	建筑工程
353	刘章群	411321199****15	一级注册建造师	粤14420221022032216	建筑工程
354	李丁丁	130435199****12	一级注册建造师	粤14420221022034277	建筑工程
355	潘文凯	440233199****14	一级注册建造师	粤14420221022034847	建筑工程
356	王嘉勉	412828199****93	一级注册建造师	粤14420221022034889	建筑工程
357	陈凯	429004199****96	一级注册建造师	粤144202210220399196	建筑工程
358	任泽	312224199****19	一级注册建造师	粤14420221022112523	建筑工程
359	马坤	180104199****15	一级注册建造师	粤14420221022036659	建筑工程
360	曾青	152626199****15	一级注册建造师	粤14420221022037027	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，下拉箭头选择，第一栏为必填内容

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300152157379M

企业法定代表人 刘进秋

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区新安街道海山社区宝兴路4号海山百川总部大厦B座5楼



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 重要记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	黄贤智	420204199*****30	一级注册建造师	粤1442023102400552	建筑工程
362	刘国斌	510522199*****24	一级注册建造师	粤1442023102400792	建筑工程
363	王立辉	130132199*****42	一级注册建造师	粤1442023102400890	建筑工程
364	王京	331001199*****17	一级注册建造师	粤1442023102400852	建筑工程
365	韩永博	130132199*****17	一级注册建造师	粤1442023102400899	建筑工程
366	尚宇旭	445323199*****26	一级注册建造师	粤1442023102400584	建筑工程
367	曹伟	510722199*****10	一级注册建造师	粤1442023102400761	建筑工程
368	刘亮	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023102401787	建筑工程
369	刘凯强	362424199*****10	一级注册建造师	粤1442023102401786	建筑工程
370	覃三山	421087199*****22	一级注册建造师	粤1442023102401751	建筑工程
371	宋自通	510129199*****10	一级注册建造师	粤1442023102401790	建筑工程
372	张禄宇	433227199*****11	一级注册建造师	粤1442023102401807	公路工程
373	张禄宇	433227199*****11	一级注册建造师	粤1442023102401807	市政公用工程
374	林锦堂	440582199*****20	一级注册建造师	粤1442023102402579	建筑工程
375	廖彩虹	441422198*****48	一级注册建造师	粤1442023102402642	机电工程

共 412 条

1 ... 23 24 25 26 27 28 > 前往 25 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建设资料 诚信记录

请输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192157376M

企业法定代表人 刘述珏

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业地址 深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳西川总部大厦B座5层



企业资质等级 注册人员 工程业绩 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(企业名称)	注册专业
376	孙志杰	433101199****32	一级注册建造师	粤1442004202408180	建筑工程
377	李林	370126198****13	一级注册建造师	粤1442004202404486	建筑工程
378	李浩	430521198****39	一级注册建造师	粤1442004202407287	建筑工程
379	杜彬	410725199****86	一级注册建造师	粤1442004202407284	建筑工程
380	魏强	513031199****18	一级注册建造师	粤1442004202407563	建筑工程
381	李忠	422826199****19	一级注册建造师	粤144202202205873	建筑工程
382	尹磊	360502199****33	一级注册建造师	粤1442004202408510	建筑工程
383	李明珠	432501198****14	一级注册建造师	粤1442004202408512	建筑工程
384	程立慧	150105199****21	一级注册建造师	粤1442004202408513	建筑工程
385	李林英	441423198****15	一级注册建造师	粤1442004202408515	建筑工程
386	赵泽豪	532129198****70	一级注册建造师	粤1442004202408516	建筑工程
387	王双双	210104198****28	一级注册建造师	粤1442004202408519	建筑工程
388	洪林臣	412822198****18	一级注册建造师	粤1442004202408520	建筑工程
389	陈露	362423199****11	一级注册建造师	粤1442004202408521	建筑工程
390	李敏楠	445321198****11	一级注册建造师	粤1442004202500389	建筑工程

共 612 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词：请输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业资质

手机查看

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192197379M

企业法定代表人 刘焜秋

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业注册地址 深圳市宝安区新安街道海山社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8楼5层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
200	姓名	身份证号			注册类别	注册号(或6位)		注册专业
201	熊万全	421223198*****12			一级注册建造师	粤1942014020250294		机电工程
202	李其力	430721199*****11			一级注册建造师	粤19420140202502725		机电工程
203	高镇科	440303199*****54			一级注册建造师	粤19420200202503459		机电工程
204	刘军	510702196*****26			一级注册建造师	粤1512007200804786		建筑工程
205	熊莹	421202198*****2X			一级注册建造师	粤1512016201624259		市政公用工程
206	郭强	420601198*****99			一级注册建造师	粤1512016201625746		市政公用工程
207	廖初春	340102197*****76			一级注册建造师	粤1512017201729749		公路工程
208	廖初春	340101197*****7X			一级注册建造师	粤1512017201729749		市政公用工程
209	王健伟	340221199*****28			一级注册建造师	粤1512019202004940		建筑工程
400	肖文力	362430198*****14			一级注册建造师	粤1632016202000172		机电工程
401	肖文力	362430198*****14			一级注册建造师	粤1632016202000172		建筑工程
402	肖文力	362430198*****14			一级注册建造师	粤1632016202000172		市政公用工程
403	葛辉	512221197*****55			一级注册建造师	粤1652011201209598		建筑工程
404	郭伟南	431023197*****28			注册电气工程师(供配电)	4401484-00302		-
405	黄富群	430511196*****33			注册公用设备工程师(给排水)	A401484-C5001		-

共413条

1 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mshand.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工商企业

从业人员

建设单位

诚信记录

请输入关键词、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

查询结果 1440/1

### 深圳市建安(集团)股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440305192197376M

企业法定代表人 刘德祥

企业登记注册类型 非上市股份有限公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区新安街道海山社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5楼



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	诚信记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
406	李强	3713241987****18	注册公用设备工程师(暖通空调)			44030519870319****		
407	魏阳	5113231987****75	注册公用设备工程师(暖通空调)			44030519870319****		
408	廖宗富	5105231987****98	一级注册结构工程师			44030519870319****		
409	郑伟	1303941987****19	一级注册结构工程师			4401484.5096		
410	倪一强	4203831987****17	一级注册结构工程师			4403122.5001		
411	潘磊	5002401987****84	一级注册结构工程师			4401484.5083		
412	魏万勇	5130231987****74	一级注册结构工程师			4403122.5002		

共 412 条

1 2 ... 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

## 1.2. 成员单位：广东北汇智建建设有限公司

### 投标人基本情况表

企业名称	广东北汇智建建设有限公司	企业曾用名(如有)	山东庆友建筑有限公司、 广东北汇智建建设有限公司
统一社会信用代码	91371700493632945K	企业类型	有限责任公司
成立时间	2014年4月17日		
企业股东信息(主要)	1、广东省德润嘉业控股集团有限公司，持股比例 50.00%。 2、傅丽娜，持股比例 25.50%。 3、海南博家控股有限公司，持股比例 24.50%。		
企业资质(提供资质证明文件)	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 <u>6</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册造价师土建专业 1</u> 人； 2、 <u>一级注册建造师建筑工程专业 4</u> 人 2、 <u>一级注册建造师市政公用工程专业 1</u> 人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

### 1.2.1. 投标人营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 广东北汇智建建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91371700493632945K
注册号:	371700200030003
商事主体名称:	广东北汇智建建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3
法定代表人:	王战英
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-21
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东北汇智建建设有限公司东明分公司(开业(存续)),广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司(开业(存续)),广东北汇智建建设有限公司牡丹区分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年12月30日8:44:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2.2. 投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244641748

企业名称: 广东北汇智建建设有限公司

统一社会信用代码: 91371700493632945K

法定代表人: 王战英

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

### 1.2.3. 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东北汇智建建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广东省德润嘉业控股集团有限公司	出资比（ 50 ）%
非控股股东/投资人	傅丽娜	出资比（ 25.5 ）%
非控股股东/投资人	海南博家控股有限公司	出资比（ 24.5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东北汇智建建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：傅丽娜（签字或加盖私章）

2025年12月29日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东北汇智建建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东北汇智建建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
海南博家控股有限公司	980	其他投资者	企业法人
傅丽娜	1020	自然人	自然人股东
广东省德润嘉业控股集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东北汇智建建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91371700493632945K
注册号:	371700200030003
商事主体名称:	广东北汇智建建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3
法定代表人:	王战英
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-04-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-21
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东北汇智建建设有限公司东明分公司(开业(存续)),广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司(开业(存续)),广东北汇智建建设有限公司牡丹区分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年12月30日8:44:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.2.4. 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看

广东北汇智建设有限公司

统一社会信用代码 91371700493632945K

企业登记注册类型 有限责任公司

企业经营地址 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3



企业法定代表人 王战英

企业注册属地 广东省-深圳市

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙加旭	370829198*****14	一级注册造价工程师	B11254400036965	土建
2	李志泉	440902199*****32	二级注册建造师	粤2442022202304752	建筑工程
3	孙加旭	370829198*****14	一级注册建造师	粤1372020202102463	市政公用工程
4	任师敏	372901198*****50	一级注册建造师	粤1372024202409940	建筑工程
5	姜新峰	411422198*****17	一级注册建造师	粤1412017201900123	建筑工程
6	伍杰	430481199*****16	一级注册建造师	粤1442022202303519	建筑工程

## 2. 投标人同类业绩

### 投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	天音大厦施工总承包工程	122460.44	2025.5.27	施工总承包
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	72538.448517	2021.12.21	施工总承包
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块甄海广场施工总承包工程	64262.417168	2025.3.10	施工总承包
4	怡亚通大厦项目施工总承包工程	38369.567372	2023.8.28	施工总承包
5	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）	11566.700288	2021.9.8	工程总承包
6	盐田区外国语小学综合楼（施工）	6874.467497	2023.10.11	施工总承包
7	盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）	3811.00457	2023.10.11	施工总承包

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 2.1. 天音大厦施工总承包工程

### 2.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：440300201800190001001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

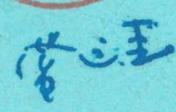
中标价：122460.44万元

中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  


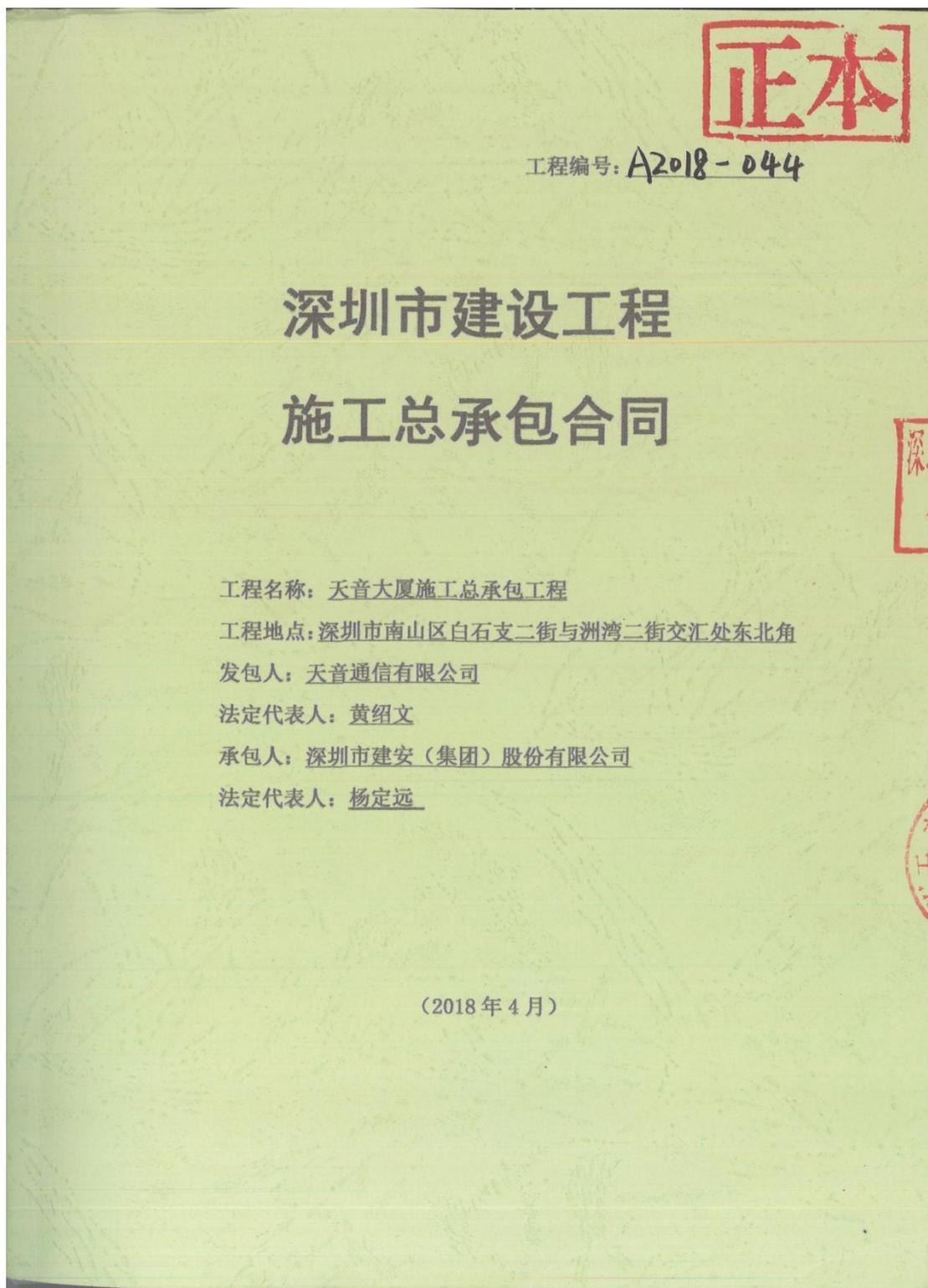
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  
  
日期：2018-02-23

查验码：1644124698702764

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



2.1.2. 合同扫描件



# 协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车泊车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

## 二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土建工备案之日）。

合同工期总日历天数 1088 天。

标准工期 1208 天（指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

- 1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。
- 2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。
- 3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

## 五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标准-三星、美国 WELL-CS 金级。

## 六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明施工措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

2018年 5月 1日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.1.3. 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天音大厦一期

验收日期： 2025.5.27

建设单位（盖章）： 天音通信有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-51-03-089101	项目代码	S2017F51790001
项目名称	天音大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角		
建筑面积	112191 平方米	工程造价	12.4 亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层/地上三十二层
立项批准文号	深南山发改备案[201710452 号	宗地号	440305006002GB5018
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0021 号	工程规划许可证号	建安第 4403052025GG0046513(改 1)号
施工许可证号	2020-0985	监理许可证号	
开工日期	2020.7.6	验收日期	2025.5.27
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120180094
建设单位	天音通信有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李祖辉
副组长	李仕、李朝晖、赵林、简万成
组员	王彬、黄兆彬、岳海波、张明磊、王洪卫、袁令梓、余庭鑫、李丽平、吕晨、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、王喜庆、彭明政、曾建锋、胡中华、韦疆宇、周旭东、郑超群、余子龙、贺伟童、李锻玲、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、张小康、孟夏冰、肖秋怡、罗紫珊、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、陈正东、徐炎旭、曾定坤、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、邓俊、梁文聪、王欢欢、吴佳晓、巢宇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖辉	李朝晖、余庭鑫、李丽平、王彬、王洪卫、吕晨、王喜庆、胡中华、韦疆宇、周旭东、赵林、余子龙、贺伟童、李雄、高学芳、陈玮、张忠、王海全、姚立召、肖秋怡、罗紫珊、徐炎旭、李俊、杨天赐、王静蕾、何涛、简万成、王欢欢、吴佳晓、巢宇
建设设备安装工程	李仕	黄兆彬、岳海波、张明磊、张世忠、刘冬雪、郑佩萍、彭明政、郑超群、张小康、孟夏冰、应博、陈潮青、沈庆杭、陈家华、方正峰、邓俊、梁文聪
工程质控资料	袁令梓	李锻玲、曾建锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：天音大厦一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李祖辉	天音通信有限公司	建设方项目经理		李祖辉
2	李仕	中海监理有限公司	总监理工程师		李仕
3	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目设计负责人		李朝晖
4	赵林	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工单位项目负责人		赵林
5	王彬	天音通信有限公司	土建工程师		王彬
6	黄兆彬	天音通信有限公司	机电工程师		黄兆彬
7	岳海波	天音通信有限公司	机电工程师	工程师	岳海波
8	张明磊	天音通信有限公司	机电工程师		张明磊
9	袁令梓	天音通信有限公司	资料员		袁令梓
10	王洪卫	深圳机械院建筑设计有限公司	项目结构设计负责人		王洪卫
11	余庭鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		余庭鑫
12	李丽平	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		李丽平
13	吕晨	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		吕晨
14	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		张世忠
15	刘冬雪	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		刘冬雪
16	郑佩萍	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		郑佩萍
17	王喜庆	中海监理有限公司	土建专监		王喜庆
18	彭明政	中海监理有限公司	土建专监	工程师	彭明政
19	曾建锋	中海监理有限公司	土建专监		曾建锋
20	胡中华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		胡中华
21	韦疆宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		韦疆宇
22	李雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		李雄
23	高学芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		高学芳
24	陈玮	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		陈玮
25	张忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		张忠
26	郑超群	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人		郑超群
27	王海全	深圳市建安(集团)股份有限公司	钢结构负责人		王海全
28	姚立召	深圳市建安(集团)股份有限公司	BIM 负责人		姚立召
29	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		张小康
30	孟夏冰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电技术负责人		孟夏冰

#### 四、验收人员签名（续）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理		周旭东
32	肖秋怡	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		肖秋怡
33	罗紫珊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师		罗紫珊
34	应博	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		应博
35	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
36	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		沈庆杭
37	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师		陈家华
38	方正峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		方正峰
39	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		陈正东
40	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师		徐炎旭
41	曾定坤	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师		曾定坤
42	李俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		李俊
43	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全工程师		杨天赐
44	王静蕾	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员		王静蕾
45	余子龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		余子龙
46	贺伟童	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		贺伟童
47	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		何涛
48	李敏玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		李敏玲
49	邓俊	中海监理有限公司	机电专监		邓俊
50	梁文聪	中海监理有限公司	机电专监		梁文聪
51	张利刚	中海监理有限公司	土建		张利刚
52	李智炜	中海监理有限公司	土建		李智炜
53	李正兴	建设部工程设计与标准研究所	勘察		李正兴
54	简万成	建设部工程设计与标准研究所	勘察		简万成
55	王双双	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		王双双
56	吴佳妮	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务		吴佳妮
57	巢宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构施工		巢宇
58					
59					
60					

## 五、工程档案核查情况

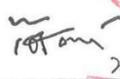
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

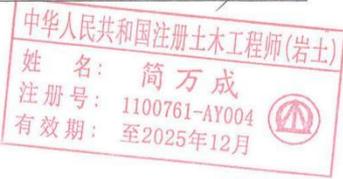
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李朝晖 </p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李朝晖 注册号：4407428-005 有效期至：至2025年11月</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p>
监理单位	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：李仕 </p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：李仕 注册号：44038608 有效期至：2024年12月</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p>
施工单位	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p> <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p>
施工单位	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至：至2025年12月</p> <p>2024 年 5 月 27 日</p>



## 2.2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

### 2.2.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440300201700560006001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：72538.448517万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：黄辉建

本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：8930202825357246

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 2.2.2. 合同扫描件

C2018 - 228

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它* );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等  
 内容为准)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书面  
 开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数810天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分  
（¥725384485.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码: 01122222

地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 王滨

委托代理人: 李军

电话: 0755-82512311

传真: 0755-82810788

电子信箱:

开户银行:

账号:



组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨定远

委托代理人:

电话: 0755-83159005

传真: 0755-83159009

电子信箱: qiuzhongcxin@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
 账号: 6012100002040  
 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
 法人代表: 杨定远  
 办公电话: 83159006  
 手机号码: 13902521628

### 2.2.3. 项目名称变更说明

## 关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m <sup>2</sup>	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	
21	刘军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	中级工程师	
22	邱庆彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	罗飞腾	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装负责人	高级工程师	
24	陈龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	中级工程师	
25	庞礼福	深圳市建安（集团）股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	
26	徐思潮	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	中级工程师	
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

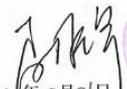
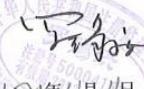
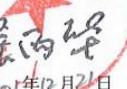


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位：</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>总监理工程师：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>



## 2.3. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

### 2.3.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030820190022043001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1  
地块观海广场施工总承包工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 64262.417168万元

中标工期: 652天

项目经理(总监): 王树春

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 谭月霞

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 郭建  
日期: 2021-12-26

查验码: 9269627952881763 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2.3.2. 合同扫描件

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：XMSTZ-工程类-019

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块观海广场施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：项目建设用地面积约 59604.05m<sup>2</sup>，分东西两个地块。总建筑面积约 181229.49m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 82716.34m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 98513.15m<sup>2</sup>。地下共三层（局部二层），其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房；地上 1、2、3 栋为 22 层~23 层住宅，建筑高度约 71.65m~74.75m；地上 4 栋为 18 层办公，建筑高度约 77.7m；地上 5、6 栋为 12 层~13 层商业，建筑高度约 62.05m~66.55m。

资金来源：财政投入     %；国有资本 100%；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

按照香港华艺设计（顾问）有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场全套施工图》（1.0 版）所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括施工图纸、工程技术要求文件及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1. 土建工程，包括但不限于以下内容：

1.1 所有基础结构施工（不含桩基础）及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖清槽），含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填（不含种植土）和运输，地下室以下施工的降排水措施等；包含内支撑体系的拆换撑、保障

地下室外侧回填质量的措施（回填的操作空间受腰梁的限制）；

1.2 主体及附属结构工程（含砼结构、钢结构、设备基础等）；

1.3 建筑工程，含防水施工（不含由精装修单位施工的防水做法）、建筑地面构造做法施工、建筑墙体构造做法施工、砌筑工程、抹灰工程、建筑保温工程、人防工程、建筑外墙涂料、幕墙工程涉及的预埋预留施工、屋面建筑构造做法施工、门窗工程（不含外立面门窗）、消防楼梯栏杆、护窗栏杆及扶手施工、建筑图纸及清单范围内其余建筑构造做法施工、所有预留预埋及施工洞口的开洞及土建封堵等。

2. 安装工程，包括但不限于给排水工程、暖通和空调采购及安装工程、外线及高低压变配电工程、柴油发电机及环保工程、电梯采购及安装工程、电气及照明工程施工（不含泛光照明、景观照明、公区精装照明）、人防机电安装工程、消防工程、燃气工程、防雷工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及防火封堵等。

3. 室外工程，包括但不限于室外管网及接驳工程、室外道路工程（不含景观单位施工部分）。

4. 白蚁防治工程。

5. 本项目招标具体内容以发包人提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

6. 本次工程承包范围还包括对发包人认可的分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。涉及具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

7. 其它要求：

7.1 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

7.2 承包人为发包人分包单位实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

7.3 按发包人要求，配合工程报建报批工作。发包人直接发包工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口封堵塞缝和收口工作（封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在承包人承包范围内。

8. 施工围挡：按经发包人批准的总平面布置图修复、完善自基坑单位接收的工地大门、管理闸机、围挡宣传、保安室设置等设施，并根据实际需要进行工地大门、围挡及配套设施的迁改，地块东侧如需要增加或调整围挡，相关的费用已包含在合同中，本工程与地铁8号线三期工程及03-01-2地块之间的分隔围挡由承包人负责修建且相关费用已包含在本合同中，具体做法按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施。

9. 投标人须自行对本工程周边环境进行实地查看，并充分考虑到因盐坝高速改造、地铁移交造成的影响费用等工程施工延误而导致本工程不能如期竣工验收的风险，且投标人不得因此项风险而向发包人提出工期与费用的索赔要求。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月30日;

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿肆仟贰佰陆拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分

(¥642,624,171.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万捌仟捌佰伍拾陆元柒角叁分（¥18,208,856.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾万元整（¥15,500,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万元整（¥66,590,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰玖拾柒万壹仟零陆拾玖元陆角叁分（¥31,971,069.63元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）伍亿捌仟玖佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾元贰角陆分（¥589,563,460.26元），增值税税金为¥53,060,711.42元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 元 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCPW10N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

电话: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

传真: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: 李彦飞

电话: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

传真: \_\_\_\_ / \_\_\_\_

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

### 2.3.3. 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙观海广场）一期

验收日期：2023年12月28日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期			
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧			
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米	
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	30640.908181 万元	
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305427	开工日期	2022 年 02 月 16 日	
监督单位	盐田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-023A	
<b>质量责任主体</b>				
主体类型	主体名称		资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787	
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		A244071946	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338	
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842	
分包单位	基坑支护	/		
	桩基	/		
	防水	/		
	门窗幕墙	/		
	消防	/		
	空调	/		
	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560	
	电梯	日立电梯（中国）有限公司	TS2310055-2024	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158	
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251	
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰、张进军、宾威胜、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明
组 员	赵孙贺、向武明、邓威、周小龙、陈家华、石珍华、沈泽明、陈兰生、邹辉、郭建华、扈春记、陈少林、赵广镇、高龙、薛利岩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘扬	王佳、陈家华、杨斌、张耀平
给排水工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
电气工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
通风空调工程	卓新涛	肖立鑫、谢子钊、林宝威、魏新柱
工程质控资料	彭莲花	李俊、叶少岳、刘路波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、筏型基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰、防水、地面、吊顶、饰面板、饰面砖、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、室外给排水
6	通风空调	送风、排风、冷凝水、多联机空调
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地
8	智能建筑	公共广播、综合布线、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式电梯
12	室外工程	室外道路

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 30 项, 经核查符合规定 30 项	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 38 项, 经核查符合规定 38 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 29 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电梯 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	宾威胜	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	洪跃腾	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计		邹辉	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		黄鹤鸣	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	林宝威	
			资料	李昭攀	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	赵孙贺	赵孙贺	
		项目技术负责人	向武明	向武明	
		项目副总工	邓威	邓威	
		生产经理	周小龙	周小龙	
		质量主任	陈家华	陈家华	
		质量部经理	石珍华	石珍华	
		质量主管	秦指仁	秦指仁	
		技术部经理	沈泽明	沈泽明	
		技术主管	陈兰生	陈兰生	
		安全总监	曹景龙	曹景龙	
		安全部经理	阮松然	阮松然	
		安全主管	朱行锋	朱行锋	
		商务经理	彭曼	彭曼	
		机电经理	陆宝宏	陆宝宏	
		现场 工 程 师	土建	杨斌	杨斌
			土建	赵旭东	赵旭东
			给排水	谢子钊	谢子钊
			给排水	姚立召	姚立召
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	徐维祥		徐维祥		
资料	叶少岳		叶少岳		
分 包 单 位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)		
	防水	/	项目经理 (注册建造师)		
	门窗	/	项目经理		

幕墙		(注册建造师)		
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
电梯	日立电梯(中国)有限公司	项目经理 (注册建造师)	叶国伟	叶国伟
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

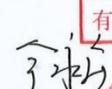
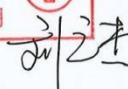
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年12月28日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 刘元杰 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 2026.12.07 深圳市祥安工程管理有限公司</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
				
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年3月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m <sup>2</sup>
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385[改 1])	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		全永庆	
		勘察设计	邹辉		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		胡斌	
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		杨志刚	
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人		林云	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘元杰	
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
资料	荣章				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		指挥长	刘卓	刘卓	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫	
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明	
		生产经理	张俊	张俊	
		质量主任	石珍华	石珍华	
		安全总监	徐伟	徐伟	
		商务经理	涂威	涂威	
		技术部经理	杨旭	杨旭	
		技术工程师	梁慧	梁慧	
		质量部经理	刘发超	刘发超	
		机电经理	谢子钊	谢子钊	
		质量工程师	李俊	李俊	
		BIM工程师	罗紫珊	罗紫珊	
		BIM工程师	肖秋怡	肖秋怡	
		BIM工程师	许铁旦	许铁旦	
		安全工程师	陈儒林	陈儒林	
		现场工程师	土建	杨斌	杨斌
			土建	梁慧	梁慧
给排水	王亚青		王亚青		
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	方正峰		方正峰		
资料	叶少岳		叶少岳		
分包单位	基坑支护	/			
	桩基	/			
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	李向阳	李向阳	

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

<p>姓名: 注册号: 有效期至: 姓名: 注册号: 有效期至: 姓名: 注册号: 有效期至: 姓名: 注册号: 有效期至: 姓名: 注册号: 有效期至:</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名,盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.4. 怡亚通大厦项目施工总承包工程

### 2.4.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020190071001001

标段名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程

建设单位：深圳市怡亚通供应链股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：38369.576372万元

中标工期：675天

项目经理(总监)：段旖



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-18



查验码：3386181985553519

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.4.2. 合同扫描件

正本 ✓

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积4602.98平方米,总建筑面积为75196.05平方米,设地下室4层,其中商业5060平方米,商业性办公50000平方米,物业服务用房170平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造一个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济 100%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☐门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☐室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☐综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☐室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 其它 ) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分  
(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本 二 份，副本 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

双方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6042400002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表：杨定斌  
开户银行电话：83159906  
手机号码：13902921423

### 2.4.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_ 怡亚通大厦项目施工总承包工程 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2023 年 8 月 29 日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 深圳市怡亚通供应链股份有限公司 \_\_\_\_



9 5201 914 1



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65m <sup>2</sup>	工程造价 38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	30 层
	框架剪力墙结构		地下:	4 层
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200	
开工日期	2020年1月5日	验收日期		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02	
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未莱环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段琦、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄廷旭、黄廷洪、吴坚强、张猛平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、件艳伟、穆建新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段琦、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张猛平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、件艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD · E1 · 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕春生	北京百通供应链股份有限公司	总监		吕春生
2	黄伟东	有限公司	项目经理		黄伟东
3	陈子川	深圳市恒治建设咨询有限公司	项目经理		陈子川
4	陈子川	建设监理有限公司	项目负责人		陈子川
5	李尧	深总院	设计项目负责人		李尧
6	梁静				
7	邹小娟	深总院	设计		邹小娟
8	戴隆相	深总院	设计		戴隆相
9	江雅丽	深总院	设计		江雅丽
10	何金福	深总院	设计		何金福
11	赵松	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理(施总)		赵松
12	谢松	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		谢松
13	周小三	深圳建安	技术部长		周小三
14	王建峰	深圳建安	经济部长		王建峰
15	靳美果	深圳建安	经济部长		靳美果
16	王雅洁	深圳建安	经济部长		王雅洁
17	王逸坤	深圳建安	安全员		王逸坤
18	卢瑞	深圳建安	资料员		卢瑞
19	林婧	深圳建安	资料员		林婧
20	蔡煜坤	深圳建安	经理		蔡煜坤



蔡煜坤 深圳建安 商务经理

蔡煜坤

### 验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王德强	深圳嘉信集团有限公司	项目经理		王德强
22	梁新	嘉信	执行经理		梁新
23	苗辉	深圳市建安集团股份有限公司	资料员		苗辉
24	何康	深圳城建与集团股份有限公司	施设		何康
25	敖政智	深圳建安	技术员		敖政智
26	谢培春	深圳建安	施设		谢培春
27	董为民	深圳建安	质量员		董为民
28	吴成斌	电扬公司	项目经理		吴成斌
29	何国文	电扬	施设		何国文
30	傅晓松	设计院	设计		傅晓松
31	王斌	智能化	执行经理		王斌
32	陆为平	恒浩建设	专监		陆为平
33	黄基海	空调	执行经理		黄基海
34	郑凯阳	恒亚供应链			郑凯阳
35	梁新	嘉信集团	执行经理		梁新
36	李心	恒浩建设	专监		李心
37	何国文	恒浩建设	专监		何国文
38	林毅	嘉信集团	设计		林毅
39	林毅	深圳城建与集团股份有限公司	资料员		林毅
40	石哲敏	深圳市特鹏人力资源有限公司	项目经理		石哲敏



林海敏 深圳建安 预算员

林海敏

金信集团

### (五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：吴超  
 注册号：4400030-068  
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 姓名：段旆  
 注册号：粤1442015201634102  
 施工单位：11.14  
 广州市建安(集团)股份有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月28日
---	--	---	---	---



## 2.5. 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

### 2.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2101-440311-04-01-181282001001	
标段名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）	
建设单位：中国科学院深圳理工大学（筹）	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	
中标价：投标报价下浮率为：8.48%。	
中标工期：工期90日历天。	
项目经理(总监)：郁胜波	
本工程于 <u>2021-02-25</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-03-30
查验码：5244478575203429	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2.5.2. 合同扫描件

合同编号: 21-AE-018-A01

# 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程 (EPC) 合同



项目名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

发包人(甲方): 中国科学院深圳理工大学(筹)

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



签订日期: 2021 年 4 月

## 第一部分 项目合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）、深圳市住房和建设局关于印发《EPC工程总承包招标工作指导规则（试行）》（深建市场〔2016〕16号）、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）的通知的具体要求，发包人、承包人遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、项目概况

（一）项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

（二）项目发包人：中国科学院深圳理工大学（筹）

（三）项目承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头方）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（联合体成员）

（四）项目总投资（估算投资）：13055.50万元，核准（备案）证编号：深光明发改核准〔2021〕0003号，其中建安费12088.44万元，其他费967.06万元。

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：总建筑面积8.2万平方米

（七）项目建设内容：中国科学院深圳理工大学明珠校区位于光明区滨海明珠工业园，总用地面积6.4万平方米（约96亩），工业厂房及宿舍共9栋。总建筑面积约9.5万平方米，本次改造建筑面积为8.2万平方米，规划教学配套面积约6.7万平方米，宿舍建筑面积约1.5万平方米。为中科院深理工的900名本科生、1350名研究生和约500名教研、管理支撑及行政人员在2021-2023年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。项目总投资：13055.50万元。

本工程包含但不限于施工总承包、设计等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。其中施工总承包范围：土建工程、安装工程）、装修（部分简装）、室外附属工程、设备购置、白蚁防治工程、弃土场受纳处置、工程保险、竣工图编制等；设计范围：装修方案设计、施工图设计、结构检测、测绘、勘探等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。

## 二、项目工期要求

合同工期总日历天数:90日历天;暂定开工日期为 2021 年 4 月 10 日,竣工日期为 2021 年 7 月 8 日,实际开工日期以合同生效当日为准。缺陷责任管理期限:自工程实际竣工日期起计算,为 2 年。

备注:

1. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。
2. 本项目如需进行竣工备案,竣工后须在三个月内完成竣工备案工作。

## 三、EPC 项目管理范围和内容

本项目采取全过程 EPC 形式。分界面如下:自项目立项开始至承包范围内的质量缺陷责任期结束,建设单位权责范围内的所有工作,由承包人承担全过程项目建设管理工作。

EPC 服务主要内容如下:

1. 负责 EPC 项目实施进行全过程管理与建设,对项目的投资、工期、质量和安全管理负责;
2. 落实 EPC 项目所需的专业技术人员和管理人员的配置;
3. 配合编制 EPC 项目概(预)算等文件,经发包人书面确认后向相关行政主管部门报批;
4. 办理 EPC 项目实施过程中临时用地和临时建筑、申请竣工验收、备案等相关报批报建手续;
5. 组织项目设计、施工、施工监测及检测、重要设备材料采购等管理工作;
6. 组织工程中间验收,及时申请竣工验收,对工程质量终身负责;
7. 按相关要求代编 EPC 项目年度投资计划和项目用款报告,提交发包人审核;
8. 承包人定期向发包人报送工程进度和资金使用情况,联合体各方的预付款、进度款、结算款均由牵头承包人统一申请,建设单位支付于承包人,由承包人分别支付于各联合体单位。最终总结算价以不超政府批复概算批复总投资为准,最终结算价如需政府审计,则以政府相关部门审定价为准;否则以发包人委托的第三方机构审核价为准;
9. 按相关要求办理工程结算、竣工决算,向财政部门申报财务决算;

10. 按程序向项目资产管理单位办理资产移交手续；

11. 在质量缺陷责任期内组织缺陷维修；

12. 负责建立完整的项目档案资料，办理资产移交手续时，应将工程档案、财务档案及其它相关资料按规定移交给有关部门，移交的档案资料应体现在移交书中，形成移交记录；

13. 根据自身具备的投资咨询、勘察、设计等全部或部分工程咨询资质等级情况，以及总承包合同的相关规定，承担总承包项目的相关工程服务事项；

14. 总承包合同约定的其他事项及政府规定承包人的其他义务。

15. 上述费用均以政府部门财政拨款款项到位后支付，发标人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟。

16. 施工、勘察、设计等服务类项目合同均由承包人根据有关法律法规及收费标准拟定，均不可超概算中对应金额。

#### 四、合同价款

本项目合同价为：壹亿壹仟伍佰陆拾陆万柒仟零贰元捌角捌分（暂定），小写 115667002.88 元，最终以政府批复的概算为准。

本工程中标下浮率为：8.48%。

#### 五、EPC 项目责任人

EPC 项目总负责人：周小三（深圳市建安（集团）股份有限公司）

方案设计负责人：刘祖健、姜都（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

施工图设计、结构检测负责人：廖中辉（深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司）

工程项目负责人：郁胜波；技术负责人：李强；成本负责人：仇中信；质量负责人：张玲；安全负责人：徐伟。（深圳市建安（集团）股份有限公司）

#### 六、EPC 项目管理目标

（一）投资管理目标：

（二）项目建设质量管理目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（三）项目合同和发包管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要发包工作的必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。承包人应确保选择具有资质的合格的分包单位。鉴于本项目属于政府投资类项目。法律法规另有规定的，从其规定。

(四) 项目建设安全文明管理目标：承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人履行建设单位职责对本项目的安全生产负全责，并与施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。承包人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(五) 环保管理目标：满足相关部门批准文件要求。

(六) 信息管理目标：进行工程项目管理有关数据的搜集，记录，存储及过滤，把数据处理的结果提供给项目参与各方的管理成员，及时掌握项目的进展，并对项目进行跟踪和控制。

(七) 反腐保廉目标：严格遵守国家和省市有关反腐保廉规定。

#### 七、本合同由以下文件组成：

- (一) 本合同的补充协议；
- (二) 本合同协议书；
- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 本合同补充条款；
- (五) 本合同专用条款；
- (六) 本合同通用条款；
- (七) 描述承包项目的技术性文件（包括但不限于国家标准或行业标准、规范及有关技术文件）；
- (八) 双方确认的会议纪要；
- (九) 工程质量保修书；
- (十) 双方一致认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同的约定承担承包任务。

十、发包人向承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件，按本合同约定向承包人支付工程费用及管理费。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
行：平安银行深圳时代金融支行  
60110002040

十二、本合同一式十二份，其中：承包人执五份，发包人执七份。

十三、本合同经双方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人（盖章）：

中国科学院深圳理工大学（筹）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：



樊建平  
肖登科

承包人（盖章）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（牵头单位）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（成员单位）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（成员单位）

法定代表人：

或委托代理人（签章）：



2021年4月9日                      2021年4月9日

### 2.5.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

\*\*\*

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

验收日期：2021年09月08日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 \* \* \*

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 \* \* \*

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)				
工程地点	光明区楼明路291号	建筑面积	8.2万㎡	工程造价	项目总投资(估算投资): 13055.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6/8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	2021年09月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学(筹)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(施工图设计,原名“深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司”) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(方案设计)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 \*\*\*

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	韩汶轩
副组长	孙锡武、杨明德、彭振兴、周小三、郁胜波、邓超、赵洁琳
组员	杨帆，肖登科、杨天琪、霍潇、刘毓琦、孙佳峰、张鹤、杨明德、袁勇、彭振兴、齐进、游远航、陈一毛、张玲、谢姣、杜韬、陈潮青、陈正东、杨广智、汤胜、叶标飞、陈旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	肖登科	杨天琪、杨明德、彭振兴、邓超、郁胜波、张玲、谢姣、陈正东、赵洁琳
建筑设备安装工程	霍潇	孙佳峰、齐进、游远航、杜韬、陈潮青、叶标飞、陈旭
工程质控资料	刘毓琦	张鹤、袁勇、陈一毛、杨广智、汤胜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 \* \* \*

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

\*\*\*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩汶轩	中国科学院深圳理工大学（筹）			韩汶轩
2	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
3	杨帆	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨帆
4	肖登科	中国科学院深圳理工大学（筹）			肖登科
5	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
6	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
7	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
8	孙佳峰	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙佳峰
9	张鹤	中国科学院深圳理工大学（筹）			张鹤
10	杨明德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	杨明德
11	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
12	袁勇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	袁勇
13	游远航	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	游远航
14	齐进	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	消防专监	工程师	齐进
15	陈一毛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	陈一毛
16	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	EPC项目经理	高级工程师	周小三
17	郁胜波	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	郁胜波
18	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
19	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	谢姣
20	杜韬	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	杜韬
21	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
22	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	精装修工程师	工程师	陈正东
23	汤胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	助理工程师	汤胜
24	杨广智	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	杨广智
25	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓超
26	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气负责人	工程师	叶标飞
27	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水负责人	工程师	陈旭
28	赵洁琳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑师	工程师	赵洁琳
29					
30					

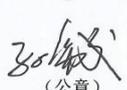


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6      \*\*\*

- 1、本项目按照确定的单位（子单位）工程实施标准完成了相关内容的建设，同意对已完成的实体工程验收；
- 2、本项目最终的结算价款按已完成的工程量、资料及合同约定计取；
- 3、本项目合同内未完成的工作按照甩项处理。
- 验收结论：同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 总监理工程师：	 同意验收  (公章) 单位(项目)负责人：	 同意验收  (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	年 月 日

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

  
 2022.07.24  
 深圳市建安(集团)股份有限公司

## 2.6. 盐田区外国语小学综合楼（施工）

### 2.6.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820190018001001

标段名称：盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）（重新招标）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：10685.572067万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：魏闯



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-16

查验码：1091884915816725

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.6.2. 合同扫描件

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 招合字- 1600
务	流水号: 8221

工程编号: 44030820190018001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区外国语小学综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 盐田区外国语小学综合楼总投资约为7384万元,总建筑面积约11074平方米,主要建设内容为新建一栋综合楼。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

计划列项: 深盐发改投[2019]62号

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020年9月18日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)陆仟捌佰柒拾肆万伍仟陆佰柒拾肆元玖角柒分 (¥ 68745674.97 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾叁万肆仟玖佰玖拾贰元肆角贰分 (¥ 2434992.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)柒拾伍万元整 (¥ 750000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰捌拾万元整 (¥ 3800000.00 元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06%，最终以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月6日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

邮政编码：518040

法定代表人：杨定远

委托代理人：仇中信

电话：0755-83159005

传真：0755-83159005

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

为支付工程款，乙方应支付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团监督投诉联系方式  
法人代表：杨定远  
办公电话：83159005  
手机号码：13902921626

2.6.3. 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区外国语小学综合楼

验收日期： 2022年10月11日

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田区外国语小学综合楼		
工程地址	深圳市盐田区海山街道		
结构类型	框架	建筑面积	11074m <sup>2</sup>
栋/层	1/5	工程造价	6874.567497 万元
施工许可证号	2019-1904	开工日期	2019 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-041
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B444000836
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		A144022879 B144043047-6/1
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司		B136005836-4/1
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈兰珍
副组长	曾小樟、魏闯、李伟、唐尧
组 员	文丹、齐仁炜、韦云飞、张韬、伍贤成、王小湖、范黎明、周波、廖东亮、何辉祥、傅道浑、张礼、欧云强、冼秋燕、刘毅、吴凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	文丹、齐仁炜、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闯	张韬、唐尧、范黎明
电气工程	周波	伍贤成、刘毅、欧云强
通风空调工程	李伟	韦云飞、王小湖、何辉祥
质量控制资料	廖东亮	吴凯、冼秋燕

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙(铝板)、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具、室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警、公共广播、综合布线</u> 、用户电话、 <u>有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能</u> 、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 、 <u>室外操场</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 143 项, 经核查符合规定 143 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 90 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 85 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 189 项, 经核查符合规定 189 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 85 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 75 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 62 项, 经核查符合规定 62 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 40 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 30 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 56 项, 经核查符合规定 56 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 50 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 50 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 73 项, 经核查符合规定 73 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 80 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 65 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 60 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 45 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		陈兰珍	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		何耀祥	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		李伟	
		设计工程师	建筑	李伟	
			结构	李伟	
			给排水	张楠	
			电气	任崇斌	
			通风空调	任崇斌	
景观					
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		曾小辉	
		监理工程师	土建	詹伟	
			给排水	詹伟	
			电气	詹伟	
			通风空调	詹伟	
			资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佳	王佳	
		项目经理 (注册建造师)	魏河	魏河	
		项目技术负责人	傅永坤	傅永坤	
		质量主任	叶卿	叶卿	
		现场工程师	土建	张礼	张礼
			给排水	张强	张强
			电气	孙建忠	孙建忠
			通风空调	张强	张强
			资料	张礼	张礼
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	吴凯	吴凯
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	广东为众消防科技股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	唐光	唐光
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气		项目经理 (注册建造师)			
高低压配电	深圳市龙供电服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	刘毅	刘毅	
智能建筑		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

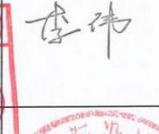
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	合格
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

(九) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年10月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号: 4403469-AY002 有效期至: 至2023年12月28日	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李伟	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
何辉祥 注册号: 4403469-AY002 有效期至: 至2024年12月31日 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.7. 盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）

### 2.7.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820190018001001

标段名称：盐田区外国语小学综合楼、盐港小学综合楼及校门改造工程（施工）（重新招标）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：10685.572067万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：魏闯

本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-16

查验码：1091884915816725

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2.7.2. 合同扫描件

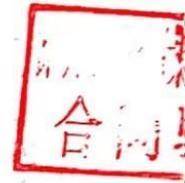
盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 盐合字-1599
务	流水号: 8220

工程编号: 44030820190018001001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐港小学综合楼及校门改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 盐港小学综合楼及校门改造工程总投资约5208万元,总建筑面积约为6676平方米,主要建设内容为桩基工程、基坑支护工程、地下室工程、地上教学楼、室外工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

计划列项: 深盐发改投[2019]59号

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (具体以实际开工日期为准);

计划竣工日期: 2020年07月20日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰壹拾壹万零肆拾伍元柒角整（¥ 38110045.7元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟叁佰陆拾壹元玖角（¥ 1417361.90元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾玖万肆仟元整（¥2594000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ /（¥/ /元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 17.06%，最终以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 11月 6日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：9144030019219737XM  
地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼  
邮政编码：518040  
法定代表人：杨定远  
委托代理人：仇中信  
电话：0755-83159005  
传真：0755-83159005  
电子信箱：jianan@szjianan.com  
开户银行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040



甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表：杨定远  
办公电话：83159006  
手机号码：13902921628

### 2.7.3. 竣工验收报告

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐港小学综合楼及校门改造工程

验收日期： 2023年10月11日

建设单位： 盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐港小学综合楼及校门改造工程		
工程地址	盐田街道沙岗圩 27 号一楼		
结构类型	框架	建筑面积	6460.91m <sup>2</sup>
栋/层	1/6	工程造价	3811.00457 万元
施工许可证号	2015-440308-47-01-70062301	开工日期	2019 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-053
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院		B143004170
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司		B136005836-4/1
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司	D244116111
	门窗幕墙		
	消防	广东为众消防科技股份有限公司	D244311293
	空调		
	燃气		
	高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司	D344103336
	智能化		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	曾小樟、魏闯、陈祖谊、唐尧
组 员	黄钰鸿、韩国园、赖美容、王伟方、范黎明、周波、廖东亮、万齐、傅道浑、张礼、欧云强、洗秋燕、刘毅、吴凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	曾小樟	黄钰鸿、傅道浑、张礼
给排水工程	魏闯	赖美容、唐尧、范黎明
电气工程	周波	王伟方、刘毅、欧云强
通风空调工程	陈祖谊	韩国园、万齐
质量控制资料	廖东亮	吴凯、洗秋燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护、土方、桩基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风、防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、 <u>多联机空调</u> 、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地、室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)、防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能</u> 、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、附属建筑、 <u>室外环境</u> (含园林、 <u>绿化</u> )等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收意见
地基基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑节能	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
室外工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		叶建群	叶建群
		现场工程师	土建	许少波	许少波
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨	杨	
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		陈祖道	陈祖道
		设计工程师	建筑	陈祖道	陈祖道
			结构	刘鹏	刘鹏
			给排水	赖美滔	赖美滔
			电气	王锦	王锦
			通风空调	吴樟荣	吴樟荣
景观					
监理单位	江西睿创工程咨询监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		曾小辉	曾小辉
		监理工程师	土建	廖保华	廖保华
			给排水	范黎明	范黎明
			电气	周波	周波
			通风空调	范黎明	范黎明
			资料		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	王佳	王佳	
		项目经理 (注册建造师)	魏河	魏河	
		项目技术负责人	傅新	傅新	
		质量主任	叶解	叶解	
		现场工程师	土建	孙礼	孙礼
			给排水	段方强	段方强
			电气	孙建忠	孙建忠
			通风空调	段方强	段方强
			资料	吴敏	吴敏
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	深圳市金川防水防腐装饰工程有限公司		项目经理 (注册建造师)	吴敏	孙礼
门窗幕墙			项目经理 (注册建造师)		
消防	广东为众消防科技股份有限公司		项目经理 (注册建造师)	殷	殷
空调			项目经理 (注册建造师)		
燃气			项目经理 (注册建造师)		
高低压配电	深圳市龙供供电服务有限公司		项目经理 (注册建造师)	刘毅	刘毅
智能建筑		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	无
6	有线电视网络设施	无
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	无
9	住宅信报箱	无
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	无
14	其它专项	无

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年10月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)	2023年10月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3. 拟派项目经理同类业绩

拟派项目经理情况一览表

姓名	段旖	年龄	41 岁	
学历	本科	职称	高级工程师	
工作年限	18 年	执业资格注册 专业	一级注册建造师、建筑工程	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	怡亚通大厦项目施工总承包 工程	38369.567372	2023.8.28	项目经理

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

### 3.1. 拟派项目经理资历

 使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段旖

性 别: 男

出生日期: 1984年02月22日

注册编号: 粤1442015201634102

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段旖

个人签名: 

签名日期: 2025.11.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年06月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0010329

姓名: 段旖

性别: 男

出生年月: 1984年02月22日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月17日

有效期: 2025年09月28日 至 2028年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



# 广东省职称证书

姓名：段旖

身份证号：210402198402220031



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 段旂 性别男，一九八四年二月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  清华大学

校(院)长: 罗中先

证书编号: 106231200705001722

二〇〇七年六月二十八日



## 3.2. 拟派项目经理同类工程业绩

### 3.2.1. 业绩：怡亚通大厦项目施工总承包工程

#### 3.2.1.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020190071001001

标段名称：怡亚通大厦项目施工总承包工程

建设单位：深圳市怡亚通供应链股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：38369.576372万元

中标工期：675天

项目经理(总监)：段旖



本工程于 2019-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-07-18

查验码：3386181985553519

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3.2.1.2. 合同扫描件

正本 ✓

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处

发 包 人: 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡亚通供应链股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡亚通大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处(宗地号A002-0043)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0128号

工程规模及特征: 本项目建设用地面积4602.98平方米,总建筑面积为75196.05平方米,设地下室4层,其中商业5060平方米,商业性办公50000平方米,物业服务用房170平方米。项目规划建设栋怡亚通大厦,作为怡亚通全球总部行政管理中心、采购管理中心、结算管理中心、研发管理中心、信息管理中心及全球呼叫中心和商业配套等功能,项目的建设对所在地区乃至全球的供应链服务业具有积极的影响,打造一个共享、共融、共生的供应链生态圈。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济100%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

怡亚通大厦项目的主体土建工程(地上+地下)、电气工程(地上+地下)、给排水工程(地上+地下)、高低压系统、电梯工程、太阳能工程、柴油发电机组采购、安装及环保工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、幕墙工程、人防工程、白蚁工程、擦窗机工程、泛光照明工程、充电桩工程、绿化工程、精装修工程(自用+出租)等;与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星砼的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等,二次装修墙壁洞口留设封堵)具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外,

还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合及指定专业分包等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控, 收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (☐钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☐门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (☐室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☐综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (☐室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☐通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐ 其它 ) ;				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日前;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 6 日前;

合同工期总日历天数 675 天。

招标工期总日历天数 735 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿捌仟叁佰陆拾玖万伍仟柒佰陆拾叁元柒角贰分  
(¥ 383695763.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰陆拾玖万柒仟肆佰元玖角整 (¥ 6697400.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍仟贰佰贰拾万 (¥ 52200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟柒佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾伍元柒角捌分 (¥ 27844845.78 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 08 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并送相关部门备案后生效。

本合同一式 十六 份，其中正本 二 份，副本 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一正肆副 份，承包人执 一正肆副 份。

合同其他份数用于合同备案办理施工许可证使用。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

双方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6042400002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表：杨定斌  
开户银行电话：83159906  
手机号码：13902921423

### 3.2.1.3. 施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-59-03-10129401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市住房和建设局

日期 2019-12-23

证书序列号: 2019-1984

建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司		
工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处		
建设规模	75196.65 平方米	合同价格	38309.576372 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-11-30	合同竣工日期	2021-10-06
备注	项目经理: 段鹏 注册证书号: 粤144151634102 项目总监: 陈炯炯 注册证书号: 44020146 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3.2.1.4. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 怡亚通大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位（盖章）： 深圳市怡亚通供应链股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道裕安一路与滨港二路交叉口处	建筑面积	75196.65m <sup>2</sup>	工程造价	38369.576372万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	30	层
	框架剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440306-59-03-10129401	监理许可证号	4403002017028200		
开工日期	2020年1月5日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301200170218-02		
建设单位	深圳市怡亚通供应链股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市嘉信建设集团有限公司、深圳市中鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司、福建省柏拉建设发展有限公司、浙江百诚未莱环境集成有限公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市海鹏人防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄伟东
副组长	陈炯炯、彭力山、段琦、简万成、吴超、何金福、李昌立
组员	谢姣、周小三、王建顺、郑丰源、周泽锐、董为民、黄廷旭、黄廷洪、吴坚强、张猛平、邹冰娜、江东、王银河、吴明洁、钟富权、王跃、件艳伟、穆建新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭力山	段琦、胡良庆、王俊猛、靳美男、孔维志、王逸坤、张猛平、洪银来、林毅、何康、谢琦睿、熊晓敏、赵政智
建筑设备安装工程	陈志军	王建顺、谢姣、李彦飞、赵国成、王银河、冯上明、王帅、王朝阳、钟富权、王跃、件艳伟
工程质控资料	黄述利	郑凯玲、林婷、黄辉、李辉、罗利民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	验收合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张春生	北京通供通建设股份有限公司	总监		张春生
2	黄伟东	北京通供通建设股份有限公司	项目经理		黄伟东
3	陈子刚	深圳市恒治建设咨询有限公司	项目负责人		陈子刚
4	陈子刚	建设通建设股份有限公司	项目负责人		陈子刚
5	李尧	深总院	设计		李尧
6	陈子刚				
7	郭小娟	深总院	设计		郭小娟
8	戴隆相	深总院	设计		戴隆相
9	江雅丽	深总院	设计		江雅丽
10	何金福	深总院	设计		何金福
11	赵辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理(施总)		赵辉
12	谢俊	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		谢俊
13	周小三	深圳建安	技术部长		周小三
14	王建峰	深圳建安	经济部长		王建峰
15	靳美果	深圳建安	经济部长		靳美果
16	王雅洁	深圳建安	经济部长		王雅洁
17	王逸坤	深圳建安	安全员		王逸坤
18	李瑞	深圳建安	资料员		李瑞
19	林婧	深圳建安	资料员		林婧
20	蔡煜坤	深圳建安	经理		蔡煜坤



蔡煜坤 深圳建安 商务经理

蔡煜坤

### 验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王培强	深圳嘉信集团有限公司	项目经理		王培强
22	梁新	嘉信	执行经理		梁新
23	苗辉	深圳市建安集团股份有限公司	资料员		苗辉
24	何康	深圳城建与集团股份有限公司	施设		何康
25	敖政智	深圳建安	技术员		敖政智
26	谢培春	深圳建安	施设		谢培春
27	董为民	深圳建安	质量员		董为民
28	吴成斌	电扬公司	项目经理		吴成斌
29	何国文	电扬	施设		何国文
30	傅晓松	设计院	设计		傅晓松
31	王斌	智能化	执行经理		王斌
32	陆为平	恒浩建设	专监		陆为平
33	黄基海	空调	执行经理		黄基海
34	郑凯阳	恒亚供应链			郑凯阳
35	梁新	嘉信集团	执行经理		梁新
36	李心	恒浩建设	专监		李心
37	何国文	恒浩建设	专监		何国文
38	林毅	嘉信集团	设计		林毅
39	林毅	深圳城建与集团股份有限公司	资料员		林毅
40	石哲敏	深圳市特鹏人力资源有限公司	项目经理		石哲敏



林海敏 预算员

金信集团

### (五) 工程验收结论及备注

本项目怡亚通大厦项目施工总承包工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：吴超  
注册号：4400030-068  
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名：段旆  
注册号：粤1442015201634102  
施工日期：2023.11.14  
单位：中建(集团)股份有限公司

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人

总监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

2023年9月28日

2023年8月29日

2023年8月28日

2023年8月28日

2023年8月28日



## 4. 项目团队成员情况

项目团队成员情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	段旖	高级	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	刘伟	高级	/	/	
3	生产经理	夏冬冬	中级	一级建造师	建筑工程	
4	商务经理	张瑛琪	中级	/	/	
5	安全负责人	庞博	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	
6	质量负责人	陈家华	中级	/	/	
7	土建工程师	王树春	高级	/	/	
8	土建工程师	王佳	高级	/	/	
9	土建工程师	岳武	高级	一级建造师	建筑工程	
10	土建工程师	傅道浑	高级	/	/	
11	强电工程师	李彦学	中级	/	/	
12	弱电工程师	周弘飞	高级	/	/	
13	暖通工程师	徐维祥	高级	/	/	
14	燃气工程师	朱桂	中级	/	/	
15	给排水工程师	陈潮青	中级	一级建造师	机电工程	
16	装饰工程师	蔡政辉	中级	/	/	
17	造价工程师	涂威	助理级	一级造价师	土木建筑	
18	测量工程师	唐建华	中级	/	/	
19	BIM 工程师	姚立召	中级	/	/	
20	施工员	翟吉鹏	助理级	/	/	
21	施工员	谢子钊	无	/	/	
22	施工员	周泽锐	中级			
23	质量员	丁修华	中级	/	/	

24	质量员	蔺俊杰	无	/	/	
25	质量员	王高魁	无	/	/	
26	安全员	谢姣	中级	/	/	
27	安全员	张尧	助理级	注册安全工程师	建筑施工安全	
28	安全员	柯春苗	中级	/	/	
29	预算员	何慧敏	助理级	二级造价师	土木建筑	
30	材料员	张焱秋	无	/	/	
31	资料员	林婷	中级	/	/	
32	劳资专管员	王娟	无	/	/	
33	土建工程师	洪奇	中级	/	/	
34	安全员	李通	无	/	/	
35	材料员	李跃	无	/	/	
36	劳务员	王冰	无	/	/	

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

#### 4.1. 项目经理：段旖

 使用有效期：2025年11月28日  
- 2026年05月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：段旖

性 别：男

出生日期：1984年02月22日

注册编号：粤1442015201634102

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段旖

个人签名：段旖

签名日期：2025.11.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2016年06月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0010329

姓名: 段旖

性别: 男

出生年月: 1984年02月22日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月17日

有效期: 2025年09月28日 至 2028年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



# 广东省职称证书

姓名：段旖

身份证号：210402198402220031



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 段旂 性别男，一九八四年 二 月二十二日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  清华大学

校(院)长: 罗中先

证书编号: 106231200705001722

二〇〇七年 六 月二十八日



## 4.2. 技术负责人：刘伟



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟      社保电脑号: 604816530      身份证号码: 320321197901027038      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	12	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	01	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	02	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	03	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	12	705002	10492.0	1783.64	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计				33154.72	15947.84			9967.4	3986.96			996.74					398.62



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8c8fcbs ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



### 4.3. 生产经理：夏冬冬

使用有效期：2025年11月12日  
- 2026年05月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：夏冬冬

性别：男

出生日期：1990年04月12日

注册编号：粤1312017201810910

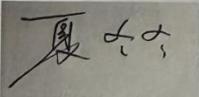
聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-12至2028-05-11）





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：夏冬冬

签名日期：2025.11.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2019年07月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0007594

姓名: 夏冬冬

性别: 男

出生年月: 1990年04月12日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月30日

有效期: 2025年08月14日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月14日





评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63407486

夏冬冬 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月31日

编号 18C1Z01014



姓名 夏冬冬

性别 男

出生年月 1990.04

专业 施工技术

工作单位 上海建工一建集团有限公司

5

# 成人高等教育 毕业证书



学生 **夏冬冬** 性别 **男**，  
学号 **E1324F73226**，一九九〇年  
四月十二日生，于二〇一三年三月  
至二〇一六年一月在本校（院）  
**土木工程** 专业  
业余学习，修完 专科起点三年制本科 教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

**朱明伦**

学校（院）：

**上海师范大学**



证书序列号： NO. 0000032015063597

证书编号： 102705201605000262

二〇一六年 一月 十五日



# 学士学位证书

夏冬冬，男，1990年4月12日生。

在 上海师范大学（业余） 土木工程 专业  
完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



上海师范大学

校 长

**朱明伦**

学位评定委员会主席

证书编号： 1027042016040168

二〇一六年六月十四日



#### 4.4. 商务经理：张瑛琪

# 广东省职称证书

姓名：张瑛琪

身份证号：21138119910615002X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



北方工业大学  
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 毕业证书



张瑛琪，女，一九九一年六月十五日生，  
于二〇一四年二月至二〇一六年七月在我校  
专科起点本科 土木工程 专业函授学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

郑文堂

证书编号：100095201605000835 二〇一六年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张瑛琪      社保电脑号: 636261300      身份证号码: 21138119910615002X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	10.63	12292	98.37	4.58
2025	12	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	10.63	12292	98.37	4.58
合计			49392.34	23771.6			14857.25	5942.9			1485.81					594.35	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a8f6a743 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



#### 4.5. 安全负责人：庞博

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2021）0033262	
姓 名：	庞博
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年02月03日
企 业 名 称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年04月25日
有 效 期：	2024年02月20日 至 2027年04月24日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年02月20日



姓名       庞博      

性别       男      

证件号码 513723198602030250

级别       中管级      

执业证号 44180200254

发证日期 2021年10月31日

本人签名 

职业资格证书管理号 20130334403320134



101-0660

### 注册记录

庞博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司

有效期至: 2021年10月31日



### 注册记录

C0036 庞博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2022年10月31日至2025年10月31日





证书编号: B08203010100007915

姓名: 庞博 *10259*

性别: 男

身份证号: 513723198602030250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

20062087

# 毕业证书



学生 庞博 性别男, 一九八六年 二 月 三 日生, 于二〇〇六年  
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江大学

校(院)长:



证书编号: 102121201005002105

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庞博      社保电脑号: 636955098      身份证号码: 513723198602030250      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2312.55	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	23.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	23.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	23.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	23.23	13692	109.54	27.38
合计			44684.49	22881.84			14301.15	5720.46			1430.19						571.97



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8cc9426 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



#### 4.6. 质量负责人：陈家华

证书编码：0441710894417002239

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈家华  
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师  
专    业：电气工程  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈家华 性别 男, 一九七三年 三 月 二十 日生, 于二〇一〇年 三 月  
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
函授 学习; 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号: 教发[2000]133号

证书编号: 113425201206070708

二〇一二年 六 月 三十 日



4.7. 土建工程师：王树春

# 广东省职称证书

姓名：王树春  
身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月26日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王树春 性别 男 ，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二  
年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日



#### 4.8. 土建工程师：王佳

**王佳**

于二〇一六年  
十二月，经 **深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九**  
评审委员会评审通过，  
具备 **建筑施工  
高级工程师**  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1703001003659号



普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王佳** 性别 **男**，一九八二年四月三十日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学** 校（院）长：**张民印**

证书编号：104891200405004809 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王佳      社保电脑号: 609523512      身份证号码: 421002198204300012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	246.79	37392	299.14	74.78
2024	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37392	336.53	37392	299.14	74.78
合计			86779.32	41738.16			31531.2	12612.48			3153.12		6304.33	3683.66			1420.82



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8cf6ee8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



#### 4.9. 土建工程师：岳武

	专业名称 工业与民用建筑 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 高级工程师 Post
姓名 岳武 Name	授予时间 2021年1月1日 Date of Issue
性别 男 Sex	审核人章 张福新 Verifies the person seal
身份证号码 220202197602284490 ID Card No.	
证书编号 2021013B354 Certificate No.	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	
	吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province
	防伪标识： 



使用有效期: 2025年11月19日  
- 2026年05月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 岳武

性别: 男

出生日期: 1976年02月28日

注册编号: 粤1442017201743621



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

岳武  
2025.11.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月17日

成人高等教育

# 毕业证书



学生**岳武** 性别男，一九七六年二月二十八日生，于二〇〇四年  
二月至二〇〇七年一月在本校**建筑学**

专业**函授** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校(院)长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002173

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 毕业证书



岳武同志，吉林省  
(市自治区)蛟河县(市)  
人，参加**工民建**  
专业(专科)自学考试，于  
一九九八年四月学完全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

证书登记第 98160003 号

NO. B 010945





4.10. 土建工程师：傅道浑

# 广东省职称证书

姓名：傅道浑  
身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
**毕业证书**



华侨大学制

**Nº 1209382**

学生 **傅道浑**，性别 **男**，  
一九九〇年 八月二十四日生，于 二〇〇九年  
九月至 二〇一三年 六月在我校  
**土木工程** 专业  
四年制 本科普通全日制学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **贾益民**

校 名: **华侨大学**  
二〇一三年 六月 二十五日

证书编号: **103851201305001724**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅道浑      社保电脑号: 649310869      身份证号码: 350825199008243210      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	123.92	18775	150.2	37.55
2024	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			60996.6	29326.32			18328.95	7331.58			1832.99		3254.22		2932.58		733.21



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a8d0d111 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.11. 强电工程师：李彦学



## 资格证书

姓名 李彦学  
性别 男  
出生年月 1974.02  
专业 电气安装  
任职资格 工程师

中国建筑  
发证单位 第二工程局有限公司

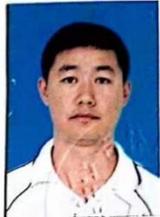
中国建筑  
发证单位 第二工程局有限公司

证书编号：(2008) 1202231

二〇〇八年五月一日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 李彦学 性别 男，一九七四年二月四日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：白城师范学院 校（院）长：张收

批准文号：国家教委（87）教高三字001号

证书编号：102065201005000563

二〇一〇年一月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彦学      社保电脑号: 638485881      身份证号码: 230122197402044515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	98.21	14880	119.04	29.76
2024	07	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	08	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	09	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	10	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	11	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	12	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	01	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	02	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	03	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	04	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	05	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	06	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.41	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.41	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.41	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.41	33.35
合计			45342.4	23192.0			14495.0	5798.0			1449.52						579.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a8d1e5cz ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.12. 弱电工程师：周弘飞



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周弘飞      社保电脑号: 2035156      身份证号码: 220104197411154412      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			86779.32	41738.16			31531.2	12612.48			3153.12		8771.77	3203.33		1300.93	

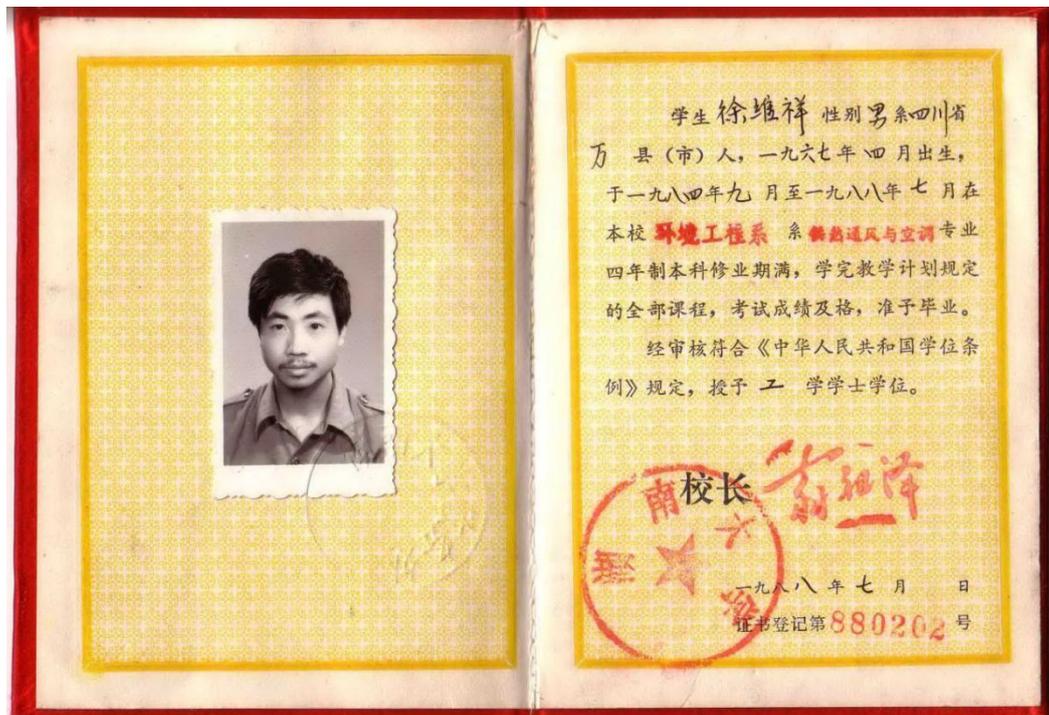
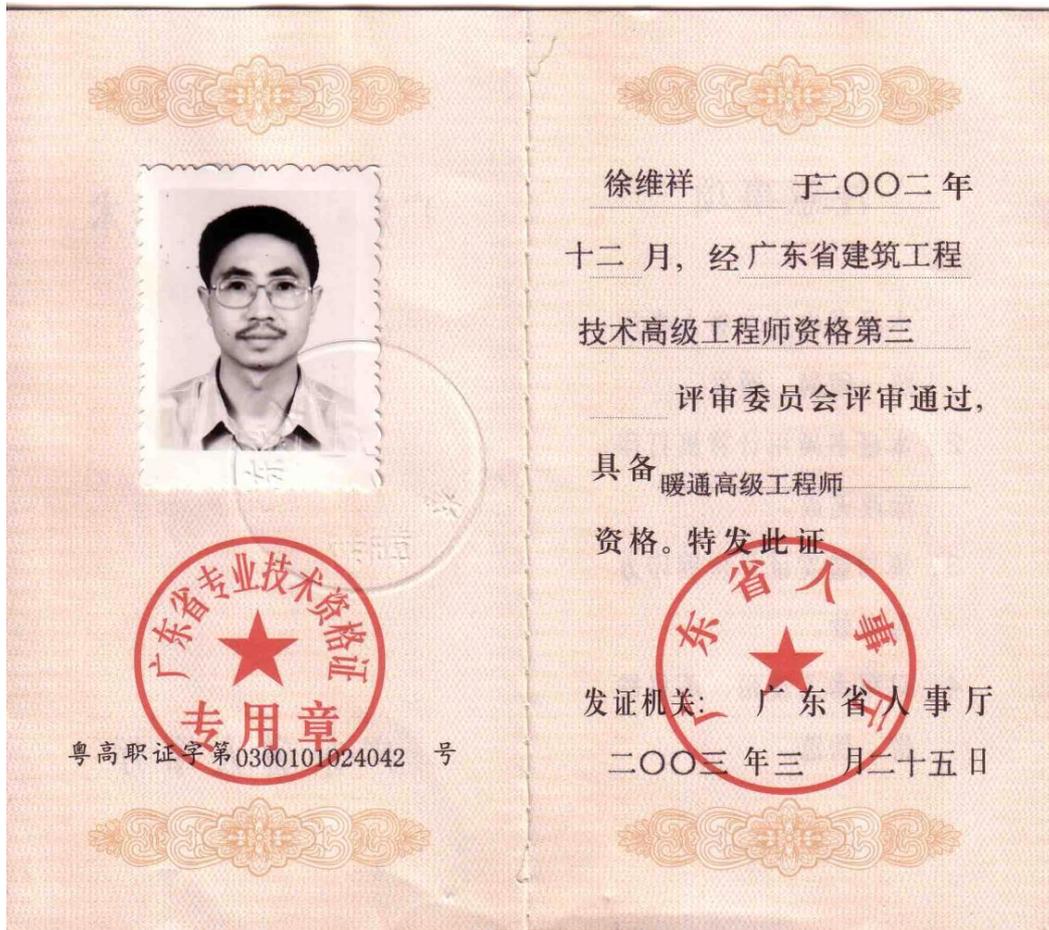


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8d2dff5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.13. 暖通工程师：徐维祥





4.14. 燃气工程师：朱桂

# 广东省职称证书

姓 名：朱桂

身份证号：421023198712308119



职称名称：工程师

专 业：燃气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱桂** 性别 **男**，一九八七年十二月三十日生，于二〇〇八年九月  
至二〇一二年七月在本校 **石油工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891201205003764

二〇一二年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱桂      社保电脑号: 633707395      身份证号码: 421023198712308119      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计				50664.28	24370.16			15231.35	6092.54			1523.23					609.33



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8d3f5dt ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.15. 给排水工程师：陈潮青

# 广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈潮青

性别: 男

出生日期: 1987年08月29日

注册编号: 粤1442017201846449



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈潮青

个人签名: 陈潮青

签名日期: 2025.9.2



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈潮青      社保电脑号: 625542258      身份证号码: 440582198708291836      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			75707.28	36416.16			22760.1	9104.04			2276.01						910.48

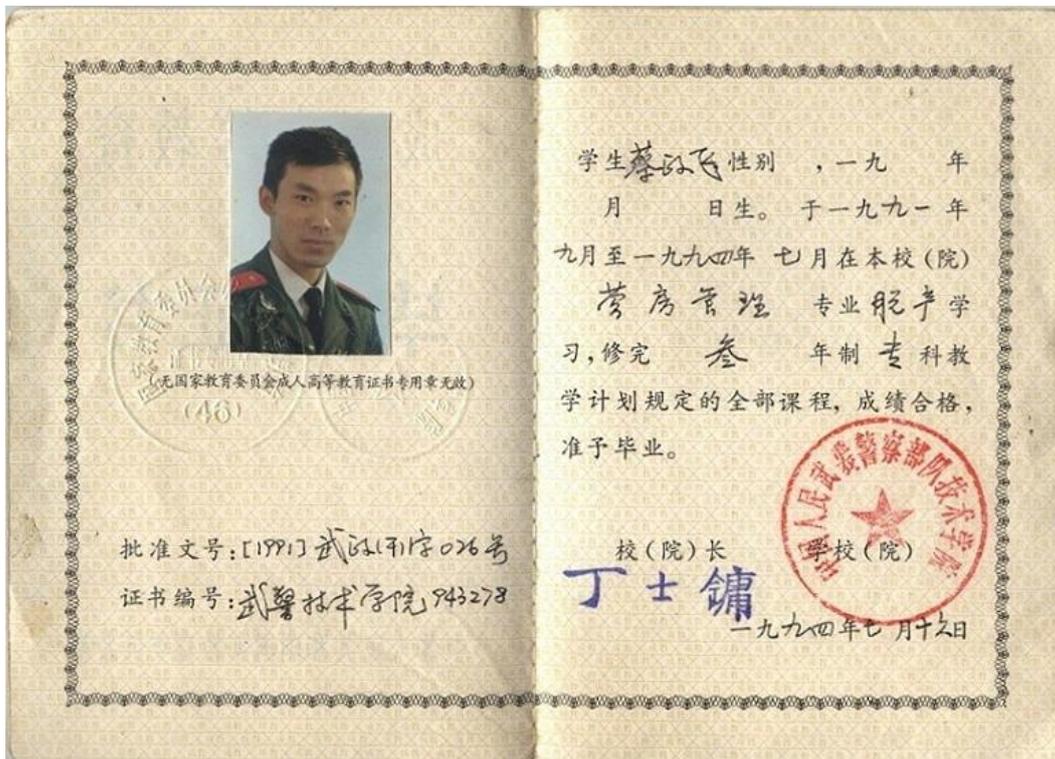


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8d4eec9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.16. 装饰工程师：蔡政辉



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡政辉      社保电脑号: 608046528      身份证号码: 432422196909062238      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			52693.0	25346.0			15841.25	6336.5			1584.22						633.65



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a8d5190p ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



## 4.17. 造价工程师：涂威

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂威

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月08日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007474

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月01日  
10108109045



粤初职证字第 11202012003081 号

涂威 于二〇一二年九月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年九月三日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九月 八 日生，于 二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201105000771

二〇一一年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂威      社保电脑号: 631625844      身份证号码: 420921198709082679      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	11	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2024	12	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
2025	12	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	64.19	9725	77.8	19.45
合计			30731.0	14782.0	14782.0		9238.75	3695.5	3695.5		923.97	1632.73	1478.2			369.55	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a8d5f60j ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.18. 测量工程师：唐建华





# 普通高等学校 毕业证书



学生唐建华 性别男 现年廿三岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校地球科学与测量工程学院测量工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉测绘科技大学  
校(院)长



一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

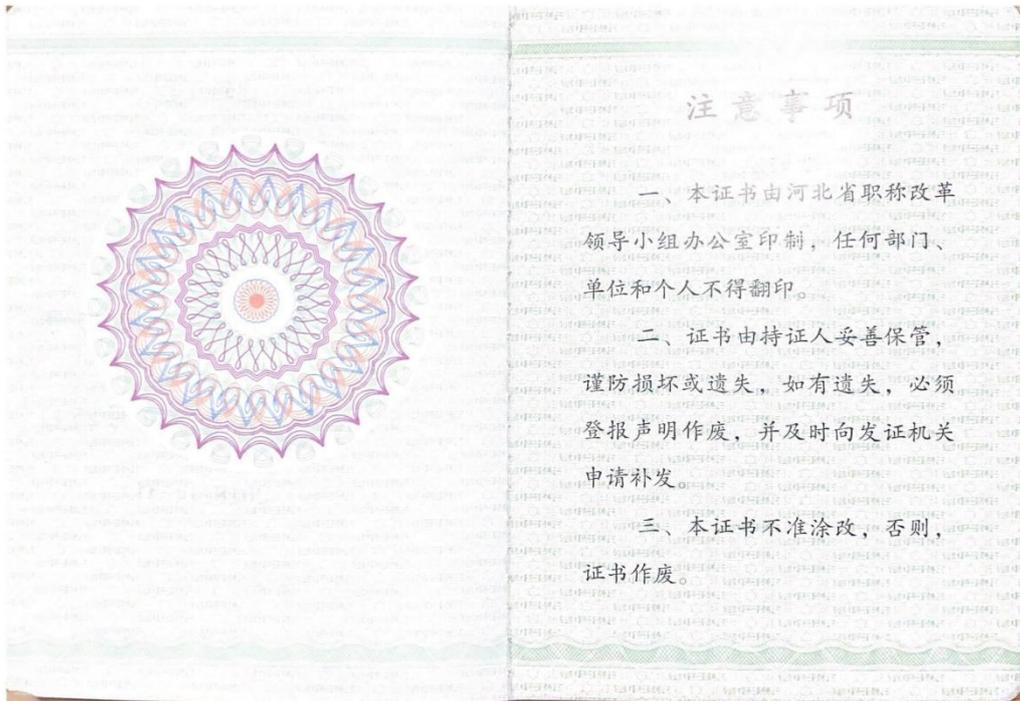
NO. 0178854

证书编号: 069412765



4.19. BIM 工程师：姚立召





### 注意事项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚立召 性别 男  
Name Gender

出生年月 1987年11月  
Date of Birth

工作单位 石家庄广德市政工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 给排水  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]195号  
Approval No.

授予时间 2018年11月25日  
Date of Conferment

管 理 号 2018214641  
File No.

8301

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525

二〇一一年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚立召      社保电脑号: 802264366      身份证号码: 130133198711170072      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	09	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	10	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	11	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	12	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			68087.25	34846.0			21778.75	8711.5			2177.97		3863.25		3484.6		871.15



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8d70dc3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.20. 施工员：翟吉鹏

证书编码：0442310100001000461

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

**职业培训合格证**



姓名： 翟吉鹏

身份证号： 421182199802113753

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年07月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 翟吉鹏  
身份证号: 421182199802113753



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006128650  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 翟吉鹏 性别男，一九九八年二月十一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351202005679323

二〇二〇年六月三十日



## 4.21. 施工员：谢子钊

证书编码：0441610394416003450

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：谢子钊

身份证号：44512219871225003X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢子制 性别 男，一九八七年十二月二十五日生，于二〇〇八年  
三 月至二〇一二年 一 月在本校 机械制造与自动化  
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院

校（院）长：

王东夫

批准文号：粤高教规〔1992〕66号

证书编号：105885201206221162

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢子钊      社保电脑号: 625398119      身份证号码: 44512219871225003X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	84.37	12783	102.26	25.57
2024	07	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	08	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	09	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	10	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	11	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2024	12	705002	12783.0	2045.28	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	04	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
合计			40394.28	19430.16			12143.85	4857.54			1214.48						485.83



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8dafb18 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



## 4.22. 施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 周泽锐

身份证号： 441723199101271739

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2022年 01月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 周泽锐  
身份证号: 441723199101271739



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130407  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院**

校(院)长：

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月 二十六日

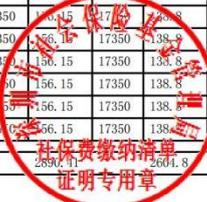
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周泽锐      社保电脑号: 639031507      身份证号码: 441723199101271739      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			54178.0	26048.0			16280.0	6512.0			1628.03						651.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8cb4404 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



## 4.23. 质量员：丁修华

证书编码：0441710894417002303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 丁修华

身份证号： 441621197509124452

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁修华

性别: 男

出生日期: 1975年09月12日

注册编号: 粤1442017201741027



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

机电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.09.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月15日





姓名: 丁修华

性别: 男

身份证号: 441621197509124452

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100004684

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



丁修华 性别男, 1975年09月12日生, 于2017年09月至2020年06月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

孙波宏



2020年06月08日

证书编号: 114157202005011701



#### 4.24. 质量员：蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

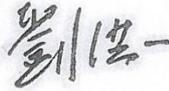
普通高等学校



# 毕业证书

学生 简俊杰 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院

校(院)长： 

证书编号： 111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 4.25. 质量员：王高魁

证书编码：0442310600007000124

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 王高魁

身份证号： 412828199109050933

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市牧野区人民政府	姓 名 王高魁 性 别 男 Full Name ..... Sex .....
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	出生年月 1991.09 籍 贯 Birthdate ..... Native Place .....
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit .....
文 件 号	牧取政办【2019】3号	证书编号 D05911206190900059 Credentials No. ....
		2019 年 7 月 0 日

普通高等学校		
1213	<b>毕 业 证 书</b>	
学生 王高魁 性别 男 ， 一九九一年 九 月 五 日 生 ， 于 二〇一二年 九 月 至 二〇一六年 七 月 在本校 土木工程 专业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：	河南理工大学万方科技学院	校（院）长：张新民
证书编号：	135071201605004235	二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王高魁      社保电脑号: 801388679      身份证号码: 412828199109050933      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	07	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	08	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	09	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	10	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	11	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	12	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			51529.5	26372.0			16482.5	6593.0			1648.25						659.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8e1a0bh ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.26. 安全员：谢姣

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0011022

姓 名：谢姣

性 别：男

出 生 年 月：1991年03月04日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月01日

有 效 期：2023年07月10日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名: 谢皎  
身份证号: 430903199103042414



职称名称: 工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年06月21日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号: 2003003048585  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢姣 性别 男，一九九一年 三月 四 日生，于  
二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

证书编号：115271201305000858

二〇一三年 六月 二十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢蛟      社保电脑号: 626023093      身份证号码: 430903199103042414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			52076.68	25037.84			15648.65	6259.46			1564.96			2778.36	2503.78		625.97



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a8e28aal ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.27. 安全员：张尧

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2024）0080942	
姓 名：张尧	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年01月26日	
企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2024年11月25日	
有 效 期：2024年11月25日	至 2027年11月24日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年11月25日

190-0093



张尧 429006199601262432



姓名 张尧

性别 男

证件号码 429006199601262432

级别 中管级

执业证号 1924000218

发证日期 2022年10月30日

本人签名 张尧

职业资格证书管理号 20221004644000000611



190-0093

### 注册记录

张尧 429006199601262432

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册安全工程师

有效期至: 2029年10月30日



### 注册记录

	专业名称: <u>          建筑工程          </u> Professional Field _____
姓名: <u>          张尧          </u> Full Name _____	资格名称: <u>          助理工程师          </u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>          429006199601262432          </u> ID No. _____	批准时间: <u>          2019.04          </u> Approval Date _____
管理号: <u>          B1090534          </u> Administration No. _____	批准单位: <u>          大冶市人社局          </u> Approved by _____
发证日期: <u>          2019.05          </u> Issue Date _____	批准文号: <u>          冶人社职[2019]11号          </u> Approval No. _____
	评审组织: <u>          认定          </u> Evaluation Organization _____



## 高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓名: 张尧	
身份证号: 429006199601262432	
证书编号: 65441901183023348	

参加           工程管理           专业           本科           高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2021年06月30日



湖北外事学院  
2021年06月30日

No.01- 2107549006



4.28. 安全员：柯春苗

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0009473

姓 名：柯春苗

性 别：女

出 生 年 月：1987年10月19日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月18日

有 效 期：2024年10月14日 至 2027年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

115



粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年 三月 二十五

# 毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 西北工业大学

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997202005707295

二〇二〇年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯春苗      社保电脑号: 633799233      身份证号码: 440883198710190842      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	07	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	08	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	09	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	10	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	11	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			43200.6	20770.32			12981.45	5192.58			1298.21						519.31



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8e377dm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.29. 预算员：何慧敏

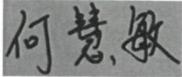
使用有效期：2025年10月  
27日-2026年04月25日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	何慧敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年09月26日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005581	
有 效 期：	2022年04月29日-2026年04月28日	
聘 用 单 位：	深圳市建安（集团）股份有限公司	

个人签名：何慧敏

签名日期：2025.10.27

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年04月29日

# 广东省职称证书

姓名：何慧敏  
身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月10日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **何慧敏** 性别 **女**， **一九九六年**  
**九** 月 **二十六** 日生，于 **二〇一五年** **九** 月至 **二〇一九年** **七** 月  
在本校 **工程管理** 专业 **四年制**  
**本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江西理工大学应用科学学院** 院 长：**何锦龙**

证书编号：134341201905001147

二〇一九年 七月 一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏

社保电脑号：802611183

身份证号码：360732199609264922

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	12	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	01	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	02	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	03	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	04	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	05	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	06	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	07	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	08	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	09	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	10	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	11	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	12	705002	11358.0	1930.86	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			35891.28	17264.16			10790.1	4316.04			1079.01						431.68



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8e55ad2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



## 4.30. 材料员：张焱秋

证书编码：0442211100007000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





香港城市大學  
City University  
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

**Zhang Yanqiu**

has been admitted to the degree of

**Master of Science**

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督

President 校長

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			37341.72	17961.84			11226.15	4490.46			1122.71						448.97



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8e5a249 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



#### 4.31. 资料员：林婷

证书编码：0441711494417009909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：林婷

身份证号：220421198311170228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11014931501670812  
File No.:

姓名: 林婷  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1983年11月  
Date of Birth

专业名称: 经济-人力资源  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2011年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年08月19日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林婷 性别 女, 一九八三年十一月十七日生, 于二〇〇二  
年九月至二〇〇七年七月在本校 物流管理 专业  
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长春大学

校(院)长:



证书编号: 117261200705000969

二〇〇七年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林婷      社保电脑号: 617839673      身份证号码: 220421198311170228      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			54178.0	26048.0			16280.0	6512.0			1628.03						651.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f438a8e79cek ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



#### 4.32. 劳资专管员：王娟

证书编码：0441511394415003048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：王娟

身份证号：413021197903191323

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



王娟同志，\*\*省  
(市、自治区) \*\*县(市)人，  
参加 饭店管理 专业专  
科考试，于 2002 年06 月全  
部课程成绩合格，经审定，准  
予毕业。

身份证号: 413021790319132

证书编号: 66410102021016503

证书登记第 \*\* 号



2002年06月

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王娟      社保电脑号: 606471133      身份证号码: 413021197903191323      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	91.3	13833	110.66	27.67
2024	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计				43712.28	21026.16			13141.35	5256.54			1314.23				2102.57	525.73



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a8e956a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705002      单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



### 4.33. 土建工程师：洪奇

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：洪奇

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月26日

评审委员会：菏泽市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372901197610090035

证书编号：鲁201600033200176

公布文号：菏人社字【2021】2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1XE54EW8



核准公布部门（章）

公布时间：2021年01月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 洪奇 性别男，一九七六年十月九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 网络教育 工商管理专业 2.5 年制专科起点升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：电子科技大学



校(院)长：

曾勇

证书编号：106147201905304652

二〇一九年六月三十日



#### 4.34. 安全工程师：李通

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2023）0028036	
姓 名：	李通
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年05月19日
企 业 名 称：	广东北汇智建建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年08月14日
有 效 期：	2023年08月14日 至 2026年08月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年08月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李通** 性别 **男**，一九九二年五月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**潍坊科技学院**

校（院）长：

**李昌武**

证书编号：**128431201306001848**

二〇一三年六月三十日

编号：37179C012511287E125794

## 社保缴费证明

兹证明 广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司 单位职工 李通 同志，  
身份证号 372922199205190519，  
自2021年09月至2025年11月正常缴纳养老保险费 4年3个月；  
自2021年09月至2025年11月正常缴纳失业保险费 4年3个月；  
自2021年09月至2025年11月正常缴纳工伤保险费 4年3个月；

特此证明。



社会保险经办机构：

社会保险经办机构：

2025年11月28日  
(章)

验证码：HZRS39c9905b22f5b08d

说明：1、个人开具本人社保缴费证明（养老保险、失业保险、工伤保险）需本人身份证原件，委托代办的需提供委托书、委托人和代办人身份证原件及复印件。2、本证明一式两份，社保经办机构留存一份。

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李通

社保电脑号：818703969

身份证号码：372922199205190519

参保单位名称：广东北汇智建建设有限公司

单位编号：31212170

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	31212170	5414.0	866.24	433.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5414.0	43.24	5414.0	43.24	10.83
合计				866.24	433.12			101.0	33.67			33.67					10.83

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434eb03d76t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31212170 单位名称 广东北汇智建建设有限公司



打印日期：2025年12月29日

#### 4.35. 材料员：李跃

证书编号：2401040000312785

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李跃

性别：男

身份证号：3729\*\*\*\*\*0637

证书编号：2401040000312785

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年04月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



### 社会保险个人参保证明

证明编号：37179C01251229RZY16315

姓名	李跃	身份证号码	372901198501130637
当前参保单位	广东北汇智建建设有限公司菏泽开发区分公司		参保状态 在职人员
参保情况：			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201101-202512		180
失业	201201-201406, 201501-202512		162
工伤	201501-201607, 201701-202512		127

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

验真码：HZRS39c991d46a4419c4 社会保险经办机构（章）

2025年12月29日

4.36. 劳务员：王冰

证书编号：2401140000312243

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王冰  
性别：女  
身份证号：3729\*\*\*\*\*6307  
证书编号：2401140000312243  
证书有效期：2027年04月26日  
岗位名称：劳务员  
工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年04月26日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



编号：37179C012512290D613118

## 社保缴费证明

兹证明 广东北汇智建设有限公司菏泽开发区分公司 单位职工 王冰 同志，  
身份证号 372922198901086307，  
自2010年07月至2025年12月正常缴纳养老保险费 15年6个月；  
自2012年07月至2025年12月正常缴纳失业保险费 13年0个月；  
自2015年01月至2025年12月正常缴纳工伤保险费 10年10个月；

特此证明。

社会保险经办机构： [Red Seal] 2025年12月29日  
（章）

验真码：HZRS39c991d46b34006d

说明：1、个人开具本人社保缴费证明（养老保险、失业保险、工伤保险）需本人身份证原件，委托代办的需提供委托书、委托人和代办人身份证原件及复印件。2、本证明一式两份，社保经办机构留存一份。

## 5. 投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

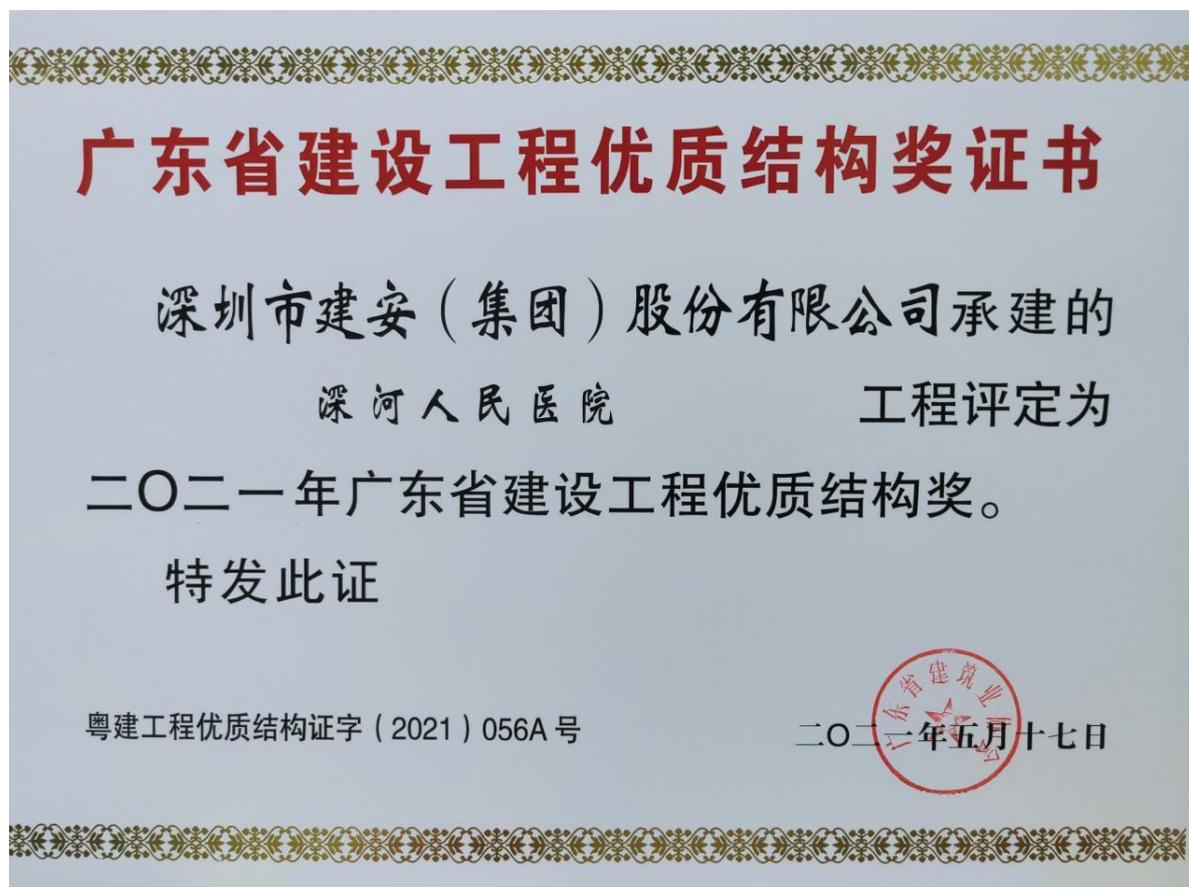
投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	深河人民医院	广东省建筑业协会	2021年广东省建设工程优质结构奖	2021.5
2	深福保科技园	广东省建筑业协会	2021年度广东省建设工程优质结构奖	2021.12
3	黎光物流园主体工程	广东省建筑业协会	2022年广东省建设工程优质结构奖	2023.1
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	广东省建筑业协会	2023年度广东省建设工程优质结构奖	2023.12
5	深圳园创智云谷项目一标段(4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库)项目	河北省建筑业协会	河北省建筑施工安全文明标准化工地	2025.1

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 5.1. 深河人民医院—2021 年广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



## 获奖证明文件

The screenshot shows the official website of the Guangdong Building Industry Association. The header features the association's name in large characters and a list of its various branches. A navigation bar includes links for home, association overview, work, news, branches, regulations, members, downloads, and a specific link for Guangzhou building permits. The main content area displays a notice titled '关于公布2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知', dated May 19, 2021. The notice, numbered '粤建协(2021)44号', lists award-winning projects, including '广州国际科技创新城一期工程A地块(自编号)9#地块' and 93 other projects. It encourages award-winning units to continue improving quality and innovation. A red box highlights the association's name and the date '2021年5月17日' at the bottom right of the notice. A download link for the award list is provided at the bottom.

**广东省建筑业协会**

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-05-19

粤建协(2021)44号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订),对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“广州国际科技创新城一期工程A地块(自编号)9#地块”等93项工程被评为2021年(第一批)“广东省建设工程优质结构奖”,现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,坚持质量兴业、质量强企,进一步提升创优工程的科技含量,创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,加强工程结构施工质量,不断提升建设工程质量,争创更多优质结构工程,为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件:2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会  
2021年5月17日

附件:2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

获奖查询链接: <http://www.gdcia.org/news/show/14014.aspx>

附件。

2021年(第一批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市(8项)					
1	广州国际科技创新城一期工程A地块(自编号)9#地块	中国建筑第五工程局有限公司	孙志英	广州市城市建设工程监理有限公司	刘泳
2	34层(部分3、7、8、20层,另设地下室4层)设计商业、办公楼工程	华润建筑有限公司	段伟杰	广州珠江工程建设监理有限公司	陈云东
3	商业、办公楼(自编1栋和2栋)	中建四局第六建设有限公司	王伟清	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵
4	黄阁镇安置区四期项目(C10#、C11#、C7#、C16#、C6-1#及地下室)	中铁广州工程局集团有限公司	赵德华	广州珠江工程建设监理有限公司	黄妃大
5	广州市南沙区自贸试验区万顷沙保税港加工制造业区块综合开发项目安置区工程(一期)	中国铁建股份有限公司	刘辉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	丁黔森
6	广州富力医院Y1栋	广州天力建筑工程有限公司	欧阳聪	广州天富建设工程监理有限公司	陈力
7	住宅、公建(自编号2#、CJ1、CJ2)、商业,一期地下室(自编号3#, TCK1~TCK3)	中国建筑第二工程局有限公司	王安	广东海外建设咨询有限公司	廖永娟
8	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包	中建三局集团有限公司	陈刚	广州市恒茂建设监理有限公司	鲁守珍

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
54	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目	中国华西企业有限公司	李建兵	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	彭建学
55	华润小径湾花园观海轩（21-31栋及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	曾秀	中海监理有限公司	向永龙
<b>河源市（3项）</b>					
56	河源人民医院	深圳市建安（集团）股份有限公司	黄辉建	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏
57	河源市第二中学小学部建设项目	广东长圣建设集团有限公司	郑义明	广州新业建设管理有限公司	欧建成
58	河源市第四小学建设项目和深河中学宿舍楼及饭堂建设项目	广东长圣建设集团有限公司	孔祥豹	广东城华工程咨询有限公司	朱德平
<b>东莞市（20项）</b>					
59	东江之星商业中心18号商业、办公楼，19、20号地下室	中国建筑第四工程局有限公司	寇立夫	东莞市粤建监理工程有限公司	胡习奎
60	风华花园1~3栋住宅楼，4栋商业、办公楼，5栋住宅楼，6、7栋商业楼，8栋门楼，9栋地下室	融兴建设集团有限公司	吕强	广东省广大工程顾问有限公司	李维素
61	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	中国建筑第四工程局有限公司	黄博文	北京建大京精大房工程管理有限公司	赵雅丹
62	海德城市花园一区（1~5号商业、住宅楼，6号商业、办公楼，7号地下室）；海德城市花园二区（1~2号商业、住宅楼，3号商业、办公楼，4号地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	罗秀娟	东莞市宏业建设工程监理有限公司	朱云刚

## 5.2. 深福保科技园—2021 年度广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件

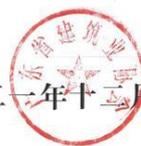
# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深福保科技生态园 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日



# 获奖证明文件

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Association (广东省建筑业协会). The header includes the association's name and its status as a Class A (5A) industry association. A navigation bar contains links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branch Organizations, Policy and Regulations, Members, Related Downloads, Guangzhou Building Permit, and Contact Us. The main content area features a news announcement titled "关于公布2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2021 (Second Batch) Guangdong Provincial Excellent Structure Award (Residential Building Engineering and Special Engineering) List). The notice, dated December 16, 2021, lists award-winning projects, including the "Fanyu District Library New Building Construction Project" (番禺区图书馆新馆建设工程), which is highlighted with a red box. The notice also includes a list of award-winning projects and a link to the award list document.

获奖查询链接: <http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>

附件。

2021年(第二批)广东省建设工程优质结构奖.....  
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
<b>房屋建筑工程</b>					
<b>广州市(63项)</b>					
1	番禺区图书馆新馆建设工程	广东省第一建筑工程有限公司	林奕忠	广州珠江工程建设监理有限公司	林宗俞
2	广州供电局供用电技术研发(南沙)基地技能鉴定与评价大楼	广东省第一建筑工程有限公司	钟涛	广州电力工程监理有限公司	成海东
3	中远海运大厦	广州建筑股份有限公司	林创坤	广州海建工程咨询有限公司	张扬
4	广州交投建设运营管理中心项目	广州市第二建筑工程有限公司	李健明	广州建筑工程监理有限公司	凌旭红
5	门诊医技楼,住院楼,感染楼,配套办公,周转房,连廊,地下室(自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)	广州市第三建筑工程有限公司	赵晓彬	广东工程建设监理有限公司	李子文
6	中山大学广州校区南校园东区学生公寓	广州市第四建筑工程有限公司	李少龙	广东建设工程监理有限公司	谢忠曦
7	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目	广州工程总承包集团有限公司	高文奇	广东建设工程监理有限公司	邓国平
8	广州国际创新城曾边村安置房工程	广州工程总承包集团有限公司	黎智坚	广州珠江工程建设监理有限公司	于化田
9	广州南沙国际物流中心(南区)一期工程土建工程	广州工程总承包集团有限公司	邹明东	广东建设工程监理有限公司、广州港工程管理有限公司	廖满初
10	广州国际生物岛标准产业单元四期项目施工总承包	广州工程总承包集团有限公司	吴丹峰	广州市恒茂建设监理有限公司	张钢

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
60	办公楼工程(自编网易广州东湖研发基地)	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	李昌进
61	幼儿园, 自编3栋、4栋住宅及2#公建及一期地下车库B段; 自编3#商业, 自编7栋-8栋住宅, 自编5栋、6栋住宅及一期地下车库C段	中天建设集团有限公司	张男	华联世纪工程咨询股份有限公司	邓高萍
62	广州市萝岗区黄陂中学(暂定名)新建工程	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	游森明	广州龙达工程管理有限公司	曾光葵
63	保利南怡湾四期(11-15号楼、18号楼及地下室)工程	中大建设股份有限公司	肖鸿飞	广东建安工程管理有限公司	兰润康
<b>深圳市(55项)</b>					
64	龙塘停车场综合体工程	深圳市市政工程总公司	吴洵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	段志毅
65	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市建工集团股份有限公司	胡勇军	深圳市九州建设技术股份有限公司	陈辉
66	坪馨苑(国际低碳城产业园区配套住房项目EPC总承包)	深圳市广胜达建设有限公司	吴清涛	英泰克工程顾问(上海)有限公司	谭青和
67	盐田北综合车场工程	深圳榕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程	深圳榕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
69	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市鹏润达市政工程有限公司	杨华盛	深圳市京川工程咨询有限公司	张志涛
70	传音大厦	深圳市中建大康建筑工程有限公司	张正雷	深圳科宇工程顾问有限公司	胡新富
71	深福保科技生态园	深圳市建安(集团)股份有限公司	夏冬冬	深圳市建星项目管理顾问有限公司	涂世杰
72	联建产业园总包工程	联建建设工程有限公司	徐灿	东莞市建设监理有限公司	汪小兵
73	安居回龙雅苑1栋、2栋、3栋	中国华西企业有限公司	林庆	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	刘超
74	高时新能源产业园主体建筑工程	中国华西企业有限公司	林远鹏	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	张颖

5.3. 黎光物流园主体工程—2022年广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
黎光物流园主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年五月十六日



# 获奖证明文件

**广东省建筑业协会** 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创优工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会  
2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

获奖查询链接: <http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx>

附件。

2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
广州市(35项)					
1	粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部	广东永和建设集团有限公司	幸文敏	广州永安工程管理有限公司	罗勇
2	广州市瑞业房地产空港经济区人和镇住宅建设项目(自编1#、2#、3#、4#、5#、14#、16#、18#楼及B1#、B2#地下室,自编6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、19#楼及A1#、A2#地下室)	广东亿德兴工程建设有限公司	丁焕辉	广东省广大工程顾问有限公司	冯祥山
3	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴工程建设有限公司	马金鹏	广东远顺建设监理有限公司	洪作杰
4	横沙数字经济产业园(横沙村级工业园)一期项目	广东浩和建筑股份有限公司	齐文华	广州龙达工程管理有限公司	袁向军
5	东诚智造产业基地项目	广东浩和建筑股份有限公司	刘敬宏	广州市恒茂建设监理有限公司	张志伟
6	中恩湾区智慧城市创新基地	广东国基建设有限公司	蒋妮燕	广东省广大工程顾问有限公司	邝艳云
7	广州南沙2018NJY-7号地块项目(一期)	广州市第三建筑工程有限公司	李志文	广东穗芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	粤港澳大湾区知识产权创新中心(首期)	广州市第四建筑工程有限公司	梁浩坚	广州永安工程管理有限公司	张佩
9	广州市红十字会医院住院、医技楼、地下室工程	广州市第四建筑工程有限公司	林广生	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长
10	增城区荔城街三联北片区学校教学楼,综合教学办公楼,教师宿舍,学生宿舍,食堂,演艺中心,体育馆,主入口门楼,次入口门楼,门卫室,垃圾站,地下室,连廊(白编号1#、3#、	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广州建筑工程监理有限公司	李兆雄

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
33	CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼及其地下室	中建八局第一建设有限公司	徐书刚	深圳市长城建设监理有限公司	张如峰
34	黄埔区水西停车场地块项目自编号住宅 A1A2#及地下室、A3#住宅、A4#住宅及地下室	中天建设集团有限公司	吴宏图	广州越建工程管理有限公司	刘京南
35	66002 工程 (ABC、D 区)	中能建建筑集团有限公司	张明磊	北京希达工程管理咨询有限公司	王占胜
<b>深圳市 (42 项)</b>					
36	黎光物流园主体工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	赵春	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38	新合路学校(二期)主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41	宇宏大厦	中国建筑一局(集团)有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局(集团)有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强

5.4. 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—2023 年度广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A 号

二〇二三年十二月十八日



# 获奖证明文件

The screenshot shows the official website of the Guangdong Building Association. The header features the association's name in large characters and a list of its various branches, including those for building decoration, green building, modular building, curtain wall, and engineering tendering. A navigation bar at the top includes links for home, association overview, work, news, branches, regulations, members, and related departments. The main content area displays a notice titled "关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2023 3rd Batch of Guangdong Provincial Quality Structure Awards (House Building Engineering and Special Engineering) List). The notice, dated December 18, 2023, and numbered 116, is issued by the Guangdong Building Association. It states that 185 projects, including the "Guangdong Railway Court Trial Business Building Project", have been awarded. The notice encourages award-winning units to continue striving for high-quality development and provides information on how to access the award list as an attachment.

**广东省建筑业协会**  
广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市住房和城乡建设局 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-12-18

粤建协（2023）116号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广铁法院审判业务大楼项目”等185项工程被评为2023年第三批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年12月18日

附件: 2023年第三批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

获奖查询链接: <http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx>

附件。

2023年第三批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程)名单。

(排名不分先后)。

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程					
广州市(38项)					
1	广铁法院审判业务大楼项目	广东省第一建筑工程有限公司	张媛媛	广东省建筑工程监理有限公司	刘文
2	辅助检修厅和诊断试验室建设工程辅助检修厅(自编号3-J-1);诊断试验室(自编号3-J-2)	广东省第一建筑工程有限公司	林诺记	广州珠江监理咨询集团有限公司	李敏
3	火车南站(东新高速以东)、新造保障性住房项目施工总承包(标段五)	广东省第一建筑工程有限公司	谢佐邦	广州建筑工程监理有限公司	梁朝晖
4	南沙滨海花园十三期14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#垃圾站、D3地下室	广东省第一建筑工程有限公司	廖许欢	广州越建工程管理有限公司	邓浩
5	海珠区文化服务中心(海珠体育中心二期)工程施工总承包	广东省第四建筑工程有限公司	姚海波	广东工程建设监理有限公司	李成建
6	华域·信基广场工程	广东省源天工程有限公司	郑鹏辉	广东建设工程监理有限公司	聂送辉
7	粤水电科技创新中心	粤水电建筑安装建设有限公司	李文	广州市房实建设工程管理有限公司	甘里军
8	萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公B1-1、B2-2号楼	广东梁亮建筑工程有限公司	梁垦林	广东重工建设监理有限公司	刘新云
9	天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二	广东梁亮建筑工程有限公司	黄小红	广东粤能工程管理有限公司	王保国

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
33	广州白云国际机场三期扩建工程西四指廊工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙燕	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超
34	金融城站综合交通枢纽项目	中铁建工集团有限公司	李平	广东重工建设监理有限公司	黄华兵
35	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程 BYZSG3 标	中铁建工集团有限公司	钟万才	四川铁科建设监理有限公司	苟兴坤
36	黄埔化工改造居住地块项目	中天建设集团有限公司	董金	广州越建工程管理有限公司	吴金华
37	白云城投总部大厦	中建新疆建工(集团)有限公司	厉城	广州市云兴建设工程监理有限公司	张杰
38	广州市工贸技师学院迁建工程(教学区)	上海宝冶集团有限公司	陈正欢	广州建筑工程监理有限公司	马楚斌
<b>深圳市(27项)</b>					
39	坪山城投智园项目(施工总承包)	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安
40	寰侨商务大厦施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	王靖	深圳市特发工程管理有限责任公司	姚贞强
41	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明
42	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	深圳市建设(集团)有限公司	冯永智	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	吕玉新
43	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	孟凡钢	深圳现代建设监理有限公司	邓思琼

5.5. 深圳园创智云谷项目一标段(4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地  
下车库)项目—河北省建筑施工安全文明标准化工地

获奖证书扫描件



## 获奖证明文件



The image is a screenshot of the Hebei Construction Industry Association's website. At the top, there is a blue header with the association's logo on the left, which includes the letters 'AAAAA'. To the right of the logo, the text '河北省建筑业协会' (Hebei Construction Industry Association) is written in large, stylized Chinese characters, with 'Hebei Construction Industry Association' in English below it. A navigation menu is located below the header, containing links for '首页' (Home), '协会概况' (Association Overview), '协会工作' (Association Work), '荣誉工作' (Honorary Work), '网上申报' (Online Application), '新闻公告' (News and Announcements), '协会分支机构' (Association Branches), '会员管理' (Member Management), and '联系我们' (Contact Us). A search bar is also present on the right side of the header.

The main content area features a white background with a blue border. At the top of this area, the title '关于公布2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单的通知' (Notice of the 2024 Hebei Construction Safety and Civilization Standardized Construction Site Evaluation Results) is displayed in bold black text. Below the title, the release time '发布时间: 2024-12-31' and the number of views '浏览次数: 155' are shown. A red-bordered box highlights the title text.

The main body of the notice contains the following text:

各市（含定州、辛集市）建筑业协会、雄安新区建筑业协会、各会员单位及相关单位：

为加强施工现场管理，全面推动我省建设工程施工安全标准化工作，充分发挥优秀施工项目的示范引领作用，依据省住房和城乡建设厅印发的《河北省建筑施工安全文明标准化工地创建实施细则》、我会印发的《河北省建筑施工安全文明标准化工地评价管理办法》和团体标准《建筑施工安全文明标准化工地评价标准》等有关规定，列入安全文明标准化工地创建计划项目参建各方严格管理、精心施工，经企业自愿申请、市级单位推荐，资料初审、复审、评委会审定和公示等程序，“河北省胸科医院重大疫情救治基地项目”等276个项目通过评价，现将评价通过项目名单予以公布，请评价通过的项目承建单位10日后在申报系统下载电子证书。

附件：2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单

At the bottom right of the notice area, a red-bordered box contains the text '河北省建筑业协会' (Hebei Construction Industry Association) and the date '2024年12月30日' (December 30, 2024).

At the bottom of the page, there are two links: '2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单.xlsx' and '关于公布2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单的通知(1).pdf'.

获奖查询链接：<https://www.hbsjzyxh.com/InfoDetailPageNotice/409>

2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单

序号	地市	工程名称	申报企业名称	项目经理	监理单位	总 监
1	石家庄	河北省胸科医院重大疫情救治基地项目	河北建工集团有限责任公司	张超峰	上海同济工程项目管理咨询有限公司	李献刚
2	石家庄	石家庄高新区先进装备制造产业园项目工程EPC总承包	河北建工集团有限责任公司	郭志斌	河北裕华工程项目管理有限责任公司	仇 成
3	石家庄	石家庄市藁城区贾市庄镇刘海庄中学项目	河北省第四建筑工程有限公司	中华岭	河北石咨工程项目管理有限公司	王晓磊
4	石家庄	盛世华安三期东区（商业）	河北恒山建设集团有限公司	赵小建	中和冀润工程管理有限公司	刘红翠
5	石家庄	石家庄高新区集中安置区棚户区改造项目（G-1#住宅楼等）	中国建筑一局（集团）有限公司	于 懿	四川元丰建设管理有限公司	闫勇良
6	石家庄	桂语听澜（3#、5#、10#住宅楼18#配套楼及南区地下车库A）工程	中国五冶集团有限公司	张 峰	方舟工程管理有限公司	袁尚宏
7	石家庄	保利阅云台三标段（9#住宅楼、13#住宅楼、14#住宅楼、S6配套楼及地下车库）	中国建筑第五工程局有限公司	鲁海涛	石家庄汇通工程管理有限公司	陶锋杰
8	石家庄	石煤机城市更新项目一期设计施工总承包二标段（住宅用地、中学用地）第一阶段工程	石家庄市建筑工程有限公司	田 博	河北元泰建中项目管理有限公司	齐 心

2024年度河北省建筑施工安全文明标准化工地评价通过项目名单

序号	地市	工程名称	申报企业名称	项目经理	监理单位	总监
115	保定	云水湾小区项目三标段	保定建业集团有限公司	刘晓璇	保定建设工程监理有限公司	刘营营
116	保定	中国钢研涿州基地改造提升项目4号地一期	河北建工集团有限责任公司	张江超	北京东方华太建设监理有限公司	熊元志
117	保定	保定市主城区城中村改造三期杨村安置区(1#-20#住宅楼、地下车库)	中铁十六局集团有限公司	刘石磊	河北佳航工程项目管理有限公司	王伟华
118	保定	高阳县长润·万和府住宅小区项目(2#、3#、9#、18#、19#、20#及部分地下车库)	河北九达建工集团有限公司	岳勇	恒康工程科技有限公司	谷明
119	保定	保定市城市更新竞秀区城中村改造水碾头村安置区项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	刘剑	方舟工程管理有限公司	祝利国
120	保定	涿州文化产业综合项目A01地块N-1-N-4#、N-6-N-14#楼、配套设施及地下车库	中建三局集团有限公司	林晓毅	中咨工程管理咨询有限公司	万登峰
121	保定	保定分公司生产调度用房工程	河北建设集团股份有限公司	封明亮	恒康工程科技有限公司	门立学
122	保定	深圳园创智云谷项目一标段(4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库)	深圳市建安(集团)股份有限公司	秦荣	远瓴工程咨询集团有限公司	杜延生

## 6. 企业信用信息

### 6.1. 牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

#### 6.1.1. 信用中国

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市建安(集团)股份有限公司 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**深圳市建安(集团)股份有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019219737XM

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘进跃	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1988-05-24	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

行政管理 100+ 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 6 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 305 行政许可(新标准) 280 行政许可(旧标准) 24 **行政处罚 1** 处罚决定日期 ▾



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.'信用中国'网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

Table with 4 columns: 法定代表人/负责人/执行事务合伙人, 企业类型, 成立日期, 住所. Values include 刘进跃, 股份有限公司(非上市), 1988-05-24, 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

Administrative management statistics: 100+ 行政管理, 6 诚实守信, 0 严重失信, 0 经营异常, 6 信用承诺, 0 信用评价, 0 司法判决, 0 其他

全部 305 | 行政许可(新标准) 280 | 行政许可(旧标准) 24 | 行政处罚 1 | 处罚决定日期

第 1 条

Administrative Penalty Decision Document Details Table. Fields include: 行政处罚决定书文号, 处罚类别, 处罚决定日期, 处罚内容, 罚款金额, 没收违法所得, 暂扣或吊销证照名称及编号, 违法行为类型, 违法事实, 处罚依据, 处罚机关, 处罚机关统一社会信用代码, 数据来源, 数据来源单位统一社会信用代码.

## 6.1.2. 国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM  
注册号:  
法定代表人: 刘进跃  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1988年05月24日

持续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	深龙华建罚字(2025)087号	《中华人民共和国安全生产法》第三十条第一款“生产经营单位的特...更多	罚款人民币2万元	深圳市龙华区住房和城乡建设局	2025年12月9日		查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM  
注册号:  
法定代表人: 刘进跃  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1988年05月24日

持续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### 深圳市建安(集团)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册号:

法定代表人: 刘进跃

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 6.1.3. 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

## 6.1.4. 广东省建设行政主管部门官网



# 广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享 微信 微博 复制链接

字号 大 中 小 打印

首页 > 信息公开 > 公示公告

名称：关于深圳市建安（集团）股份有限公司的行政处罚决定书  
文号：粤建质罚〔2025〕135号  
发布机构：本网  
分类：城乡建设  
成文日期：2025年08月26日

### 关于深圳市建安（集团）股份有限公司的行政处罚决定书

2025-09-29 16:45 来源：本网

(法人) 名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：9144030019219737XM

2024年8月5日，由你单位承建的盐田小梅沙湾畔家园项目发生1起高处坠落事故，造成1人死亡。2024年10月17日，深圳市福田区人民政府批复同意的《盐田小梅沙湾畔家园项目工地“8·5”一般高处坠落事故调查报告》认定该事故是一起生产安全责任事故，且明确你单位存在问题如下：对劳务分包单位的安全监督管理不到位，安全巡查不细致，未能及时发现并制止分包单位擅自进行支模、浇筑的违规作业行为，对项目安全工作统一协调管理不到位。以上事实有《深圳市福田区人民政府关于盐田小梅沙湾畔家园项目工地“8·5”一般高处坠落事故调查报告的批复》及附件证据证实。

上述行为表明你单位降低了安全生产条件，不再具备《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第四条第（八）项规定的安全生产条件，违反了《安全生产许可证条例》第十四条第一款、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第十五条等规定。

依据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条，本机关于2025年8月5日向你单位发出了《行政处罚意见告知书》（粤建质告〔2025〕194号），你单位8月5日收到《行政处罚意见告知书》之日起5日内向本机关书面提出陈述、申辩意见。根据事故调查报告认定的问题，本机关认为你单位存在降低安全生产条件情形，不再具备安全生产条件的事实清楚，你单位的陈述、申辩理由不成立，不予采纳。

依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项等规定，本机关决定给予你单位暂扣建筑施工企业安全生产许可证30日的行政处罚，该行政处罚自你单位收到本决定书之日起15日内执行。依据《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十八条，建筑施工企业安全生产许可证被暂扣期间，企业在全国范围内不得承揽新的工程项目。

若你单位对本处罚决定不服，可以自接到本决定书之日起60日内向广东省人民政府申请行政复议，或者在6个月内依法向广州铁路运输中级法院提起行政诉讼，逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，本机关将申请人民法院强制执行。复议或诉讼期间，本决定不停止执行。

广东省住房和城乡建设厅

2025年8月26日

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

### 基本信息

统一社会信用代码 9144030019219737XM	注册资金（万元） 30000	注册类型 股份有限公司(非上市)	法定代表人 刘进跃
--------------------------------	-------------------	---------------------	--------------

### 安全生产许可证

证书编号 (粤)JZ安许证字[2023]016491	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2028-12-01	证书状态 有效
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------

深圳市建安（集团）股份有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
盐田小梅沙湾畔家园项目	粤建质罚〔2025〕135号	广东省住房和城乡建设厅	2025-09-29

总共：1条记录 < 1 > 10条/页

深圳市建安（集团）股份有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额（万）	发生时间
			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

## 企业不良行为

深圳市建安（集团）股份有限公司

### 基本信息

企业名称 深圳市建安（集团）股份有限公司	组织机构代码 19219737X	企业类型
-------------------------	---------------------	------

### 不良行为信息

不良行为分类	发生时间 2024-08-05	发生地址 小梅沙盐梅路北侧、盐梅北三路东侧
不良行为 施工单位取得资质证书后，降低安全生产条件的；或经整改仍未达到与其资质等级相适应的安全生产条件的		

### 处罚或通报信息

处罚或通报依据 《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	处罚或通报文件编号 粤建质罚〔2025〕135号	处罚或通报文件名称 行政处罚决定书
处罚或通报日期 2025-09-29	处罚或通报截止日期 2025-10-28	处罚或通报机构 广东省住房和城乡建设厅
处罚机构级别 省市	罚款金额（万元）	行政文件网址
处罚或通报决定 行政处罚		
处罚或通报原因 2024年8月5日，由深圳市建安（集团）股份有限公司（安全生产许可证有效期至2025年12月20日）承建的盐田小梅沙湾畔家园项目发生1起高处坠落事故，造成1人死亡。2024年10月17日，深圳市盐田区人民政府批复同意的《盐田小梅沙湾畔家园项目工地“8·5”一般高处坠落事故调查报告》认定该事故是一起生产安全责任事故，且明确该单位存在问题如下：对劳务分包单位的安全监督管理不到位，安全巡查不细致，未能及时发现并制止分包单位擅自进行支模、浇筑的违规作业行为，对项目安全工作统一协调管理不到位。该单位降低了安全生产条件，不再符合《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第四条第八项等规定。		

### 项目信息

项目编码	项目名称 盐田小梅沙湾畔家园项目	施工许可证编号
------	---------------------	---------

## 6.1.5. 深圳市建设行政主管部门官网

今天是2025年12月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6.2. 成员单位：广东北汇智建建设有限公司

### 6.2.1. 信用中国



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东北汇智建建设有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

## 广东北汇智建建设有限公司 存续

统一社会信用代码：91371700493632945K

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王战英	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-04-17	住所	深圳市罗湖区南湖街道南北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3

行政管理 13 诚实守信 0 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 6.2.2. 国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 广东北汇智建建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91371700493632945K  
注册号:  
法定代表人: 王战英  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2014年04月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 广东北汇智建建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91371700493632945K  
注册号:  
法定代表人: 王战英  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2014年04月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 广东北汇智建建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91371700493632945K

注册号:

法定代表人: 王战英

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页

下一页 \*

末页

### 6.2.3. 全国建筑市场监管公共服务平台


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 广东北汇智建建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91371700493632945K	企业法定代表人	王战英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区建设路2016号南方证券大厦B栋16B3		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

## 6.2.4. 广东省建设行政主管部门官网

The image shows two screenshots of the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) website. Both screenshots show the search results for the company '广东北汇智建设有限公司' (Guangdong North Hui Construction Co., Ltd.).

**Top Screenshot: Enterprise Bad Behavior**

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Menu: 企业不良行为 (highlighted), 企业欠薪投诉, 人员不良行为, 企业黑名单, 人员黑名单
- Search: 广东北汇智建设有限公司 | 请输入组织机构代码 | 搜索
- Table Headers: 企业名称, 项目名称, 处罚文号, 处罚机构, 处罚时间
- Result: 暂无数据 (highlighted)

**Bottom Screenshot: Enterprise Wage Dispute**

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Menu: 企业不良行为, 企业欠薪投诉 (highlighted), 人员不良行为, 企业黑名单, 人员黑名单
- Search: 广东北汇智建设有限公司 | 请输入组织机构代码 | 搜索
- Table Headers: 企业名称, 工程项目名称, 欠薪涉及人数, 欠薪金额 (万元), 发生时间
- Result: 暂无数据 (highlighted)

## 6.2.5. 深圳市建设行政主管部门官网

今天是2025年12月29日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录