

标段编号： 2308-440300-04-01-766918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2025年12月31日

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	（有限责任公司）
成立时间	1995年5月15日		
企业股东信息（主要）	陈乙周 出资比（36.566666）% 陈乙利 出资比（63.433333）%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 99 人，涉及专业包括： 1、二级注册造价工程师土建专业 2 人； 2、一级注册造价工程师土建专业 3 人； 3、二级注册建造师专业 35 人； 4、一级注册建造师专业 52 人； 5、注册监理工程师专业 1 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 1、投标人营业执照



统一社会信用代码  
9144030019233838XL

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工  
业区702栋401

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 01 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

## 2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030019233838XL
法定代表人:	蔡泽杰
注册资本:	30000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144058575
有效期:	2030年02月14日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级;
	公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。
	*****
	
	发证机关:
	2025年5月12日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00087776	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月26日



### 3、全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭味	430802199*****21	二级注册造价工程师	B21234400011415	土建
2	谢品	362522199*****15	二级注册造价工程师	B21234400013812	土建
3	杨文杰	429006197*****11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建
4	周韵花	430223197*****21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建
5	李伟杰	410182198*****60	一级注册造价工程师	B11254400035257	土建
6	陈兴俊	513023197*****13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程
7	董德凤	430702198*****20	二级注册建造师	粤2442011201201354	市政公用工程
8	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程
9	宋锡鑫	440582198*****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程
10	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程
11	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程
12	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程
13	位肖然	130132198*****44	二级注册建造师	粤2442013201406001	水利水电工程
14	姜喆	230381198*****18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程
15	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	建筑工程

共 99 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤兴社区鹤兴路2号鹤基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	市政公用工程
17	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	水利水电工程
18	谢品	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	建筑工程
19	谢品	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	市政公用工程
20	米利	431281198*****23	二级注册建造师	粤2442017201800192	建筑工程
21	米利	431281198*****23	二级注册建造师	粤2442017201800192	市政公用工程
22	戴潞	610425198*****25	二级注册建造师	粤2442018201900071	市政公用工程
23	戴潞	610425198*****25	二级注册建造师	粤2442018201900071	水利水电工程
24	常勇翔	410502199*****33	二级注册建造师	粤2442018201900122	市政公用工程
25	曾旭银	445222199*****2X	二级注册建造师	粤2442018201900416	市政公用工程
26	谢心洵	440582199*****46	二级注册建造师	粤2442019202000328	市政公用工程
27	谢心洵	440582199*****46	二级注册建造师	粤2442019202000328	水利水电工程
28	程军辉	362329198*****56	二级注册建造师	粤2442020202101131	市政公用工程
29	周艳兰	430223198*****45	二级注册建造师	粤2442020202101427	市政公用工程
30	易婧璇	430223199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101570	市政公用工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 ? 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	岳红怡	430724198*****49	二级注册建造师	粤2442020202105791	市政公用工程
32	黄胡文	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442020202112380	公路工程
33	符丽	430181198*****04	二级注册建造师	粤2442021202120603	建筑工程
34	符丽	430181198*****04	二级注册建造师	粤2442021202120603	市政公用工程
35	刘佳辉	430426199*****11	二级注册建造师	粤2442021202205159	市政公用工程
36	鲜劲松	512927196*****33	二级注册建造师	粤2442021202224253	市政公用工程
37	李钟勉	440306199*****11	二级注册建造师	粤2442021202227089	建筑工程
38	李钟勉	440306199*****11	二级注册建造师	粤2442021202227089	市政公用工程
39	赖卓玛	445281199*****15	二级注册建造师	粤2442021202227090	建筑工程
40	张奕生	421181199*****59	二级注册建造师	粤2442021202227239	市政公用工程
41	覃勇强	452131198*****35	二级注册建造师	粤2442021202227240	建筑工程
42	赖昊杰	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442021202227241	建筑工程
43	彭咪	430802199*****21	二级注册建造师	粤2442022202219336	建筑工程
44	张倩	511304199*****28	二级注册建造师	粤2442022202303001	市政公用工程
45	张菁	610303199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202312799	机电工程

共 99 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳裕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王志兴	411627196*****17	一级注册建造师	粤1322012201202879	市政公用工程
47	李行	440107197*****51	一级注册建造师	粤1442006200809234	机电工程
48	孙志强	410181197*****32	一级注册建造师	粤1442006200811380	公路工程
49	孙志强	410181197*****32	一级注册建造师	粤1442006200811380	市政公用工程
50	黎锦鹏	440106196*****96	一级注册建造师	粤1442007200809876	公路工程
51	李佐军	430521197*****10	一级注册建造师	粤1442010201116660	机电工程
52	李佐军	430521197*****10	一级注册建造师	粤1442010201116660	市政公用工程
53	周鹏花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	建筑工程
54	周鹏花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	市政公用工程
55	周鹏花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	水利水电工程
56	丁建军	220104198*****33	一级注册建造师	粤1442012201221059	建筑工程
57	杨文杰	429006197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424950	市政公用工程
58	周林云	430502197*****30	一级注册建造师	粤1442013201528218	公路工程
59	周林云	430502197*****30	一级注册建造师	粤1442013201528218	市政公用工程
60	刘军	422424197*****99	一级注册建造师	粤1442014201526811	建筑工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



### 深圳裕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘军	422424197*****99	一级注册建造师	粤1442014201526811	市政公用工程
62	陈运海	440301198*****18	一级注册建造师	粤1442014201634275	建筑工程
63	陈运海	440301198*****18	一级注册建造师	粤1442014201634275	市政公用工程
64	谭湘林	430821198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632356	建筑工程
65	谭湘林	430821198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632356	市政公用工程
66	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	粤1442015202003593	机电工程
67	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	粤1442015202003593	建筑工程
68	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	粤1442015202003593	市政公用工程
69	甘艺娜	350627198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635461	市政公用工程
70	董德凤	430702198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741383	建筑工程
71	黄丽莹	452122198*****4X	一级注册建造师	粤1442017201846382	市政公用工程
72	丁小溪	421125198*****11	一级注册建造师	粤1442018202002649	建筑工程
73	丁小溪	421125198*****11	一级注册建造师	粤1442018202002649	市政公用工程
74	郑涛	420822198*****59	一级注册建造师	粤1442019202003862	机电工程
75	张奕生	421181199*****59	一级注册建造师	粤1442020202104442	建筑工程

共 99 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张奕生	421181199*****59	一级注册建造师	粤1442020202104442	市政公用工程
77	鲜劲松	512927196*****33	一级注册建造师	粤1442020202109531	建筑工程
78	黄雄杰	421127198*****38	一级注册建造师	粤1442020202109730	建筑工程
79	宋锡鑫	440582198*****72	一级注册建造师	粤1442022202301130	建筑工程
80	黄胡文	440582199*****99	一级注册建造师	粤1442022202302461	市政公用工程
81	戴璐	610425198*****25	一级注册建造师	粤1442023202400063	建筑工程
82	常勇翔	410502199*****33	一级注册建造师	粤1442023202400241	建筑工程
83	周艳兰	430223198*****45	一级注册建造师	粤1442023202400277	建筑工程
84	李伟杰	410182198*****60	一级注册建造师	粤1442023202402729	建筑工程
85	李伟杰	410182198*****60	一级注册建造师	粤1442023202402729	市政公用工程
86	谢品	362522199*****15	一级注册建造师	粤1442024202500024	公路工程
87	黎忠华	440304198*****1X	一级注册建造师	粤1442024202501632	机电工程
88	覃光勇	430104197*****19	一级注册建造师	粤1452006200801574	建筑工程
89	覃光勇	430104197*****19	一级注册建造师	粤1452006200801574	市政公用工程
90	张闯生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	公路工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 **6** 7 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤兴社区鹤兴路2号鹤基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张闯生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	建筑工程
92	张闯生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	市政公用工程
93	蒋海波	510106197*****19	一级注册建造师	粤1452006200802176	市政公用工程
94	蒋海波	510106197*****19	一级注册建造师	粤1452006200802176	铁路工程
95	陈郅颖	430421198*****16	一级注册建造师	粤1452015201506397	建筑工程
96	陈郅颖	430421198*****16	一级注册建造师	粤1452015201506397	市政公用工程
97	李宝山	370723198*****76	一级注册建造师	粤1502011201206287	建筑工程
98	丁小溪	421125198*****11	注册监理工程师	44040166	房屋建筑工程
99	丁小溪	421125198*****11	注册监理工程师	44040166	市政公用工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

#### 4、投标人企业所有制情况表

附件 2:

##### 投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程(施工) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利	出资比 (63.433333) %
非控股股东/投资人	陈乙周	出资比 (36.566666) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:

1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3、如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人:  深圳榕亨实业集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或加盖私章)

2025 年 12 月 31 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019233838XL

商事主体名称: 深圳榕亨实业集团有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡泽杰	董事长	选举
陈淳华	董事	选举
陈世伟	监事	委派
蔡泽杰	总经理	聘任
陈泽扬	董事	选举

## 5、办公场所相关信息

深圳榕亨实业集团有限公司经深圳市工商行政管理局批准成立于1995年5月15日，注册资本30000万元，公司现有施工基地由自有产权施工基地、租赁施工基地组成，分别负责经营管理、科研开发、质量检查、工程管理及交通工程配套生产、结构加工以及工程材料库房等作用；

其自有的施工基地一览表如下：

序号	场地	位置	面积	施工基地性质
1	自有产权办公场所	罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋四层	1204.50m <sup>2</sup>	自有办公场所
2	租赁产权办公场所	龙岗区吉华街道甘坑新村东侧	8700.00m <sup>2</sup>	租赁办公场所

## 自有产权办公场所

### (1) 土地使用权

自有产权施工基地位于罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋第四层，建筑面积 1204.5m<sup>2</sup>，于 2009 年 3 月 23 日购买，其自有产权房产证明如下：

权 利 人			
深圳裕亨实业集团有限公司 [100%] *****			
土 地			
宗地号	H227-0035	宗地面积	77524.1m <sup>2</sup>
土地用途	工业仓储	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区莲塘		
使用年限	50年，从1992年02月25日至2042年02月24日止。		

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鹏基工业区702栋四层东七跨		
建筑面积	1204.5m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	1991年10月25日
登记价	人民币4350000.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。 由原深房地字第2000434239号证变更而来，原证记载：该权利人于2009年03月23日购买此商品房。</p>			



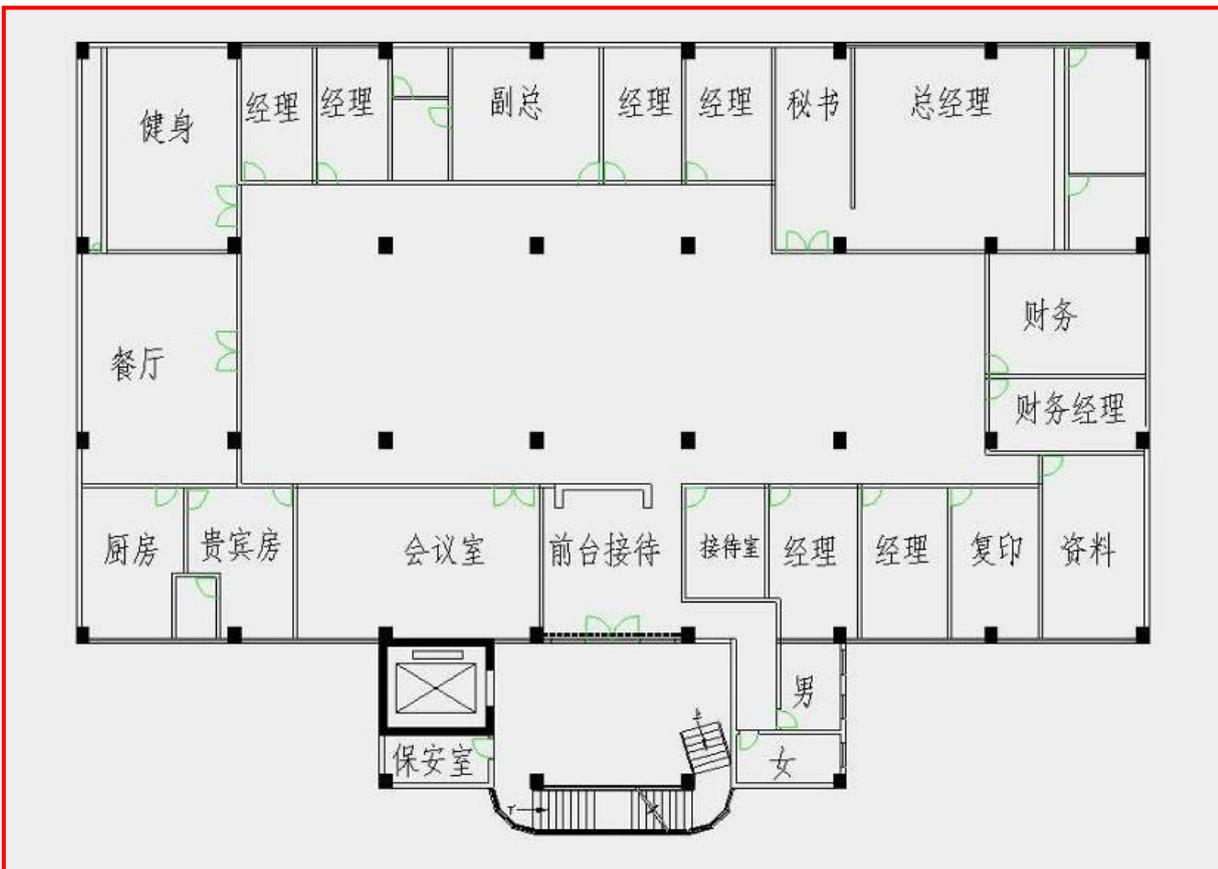
5<sup>th</sup> 中国荷花博览会 CHINA

深房地字第 2000598076 号  
( 正 本 )

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2013年11月01日

(2) 红线范围内平面图



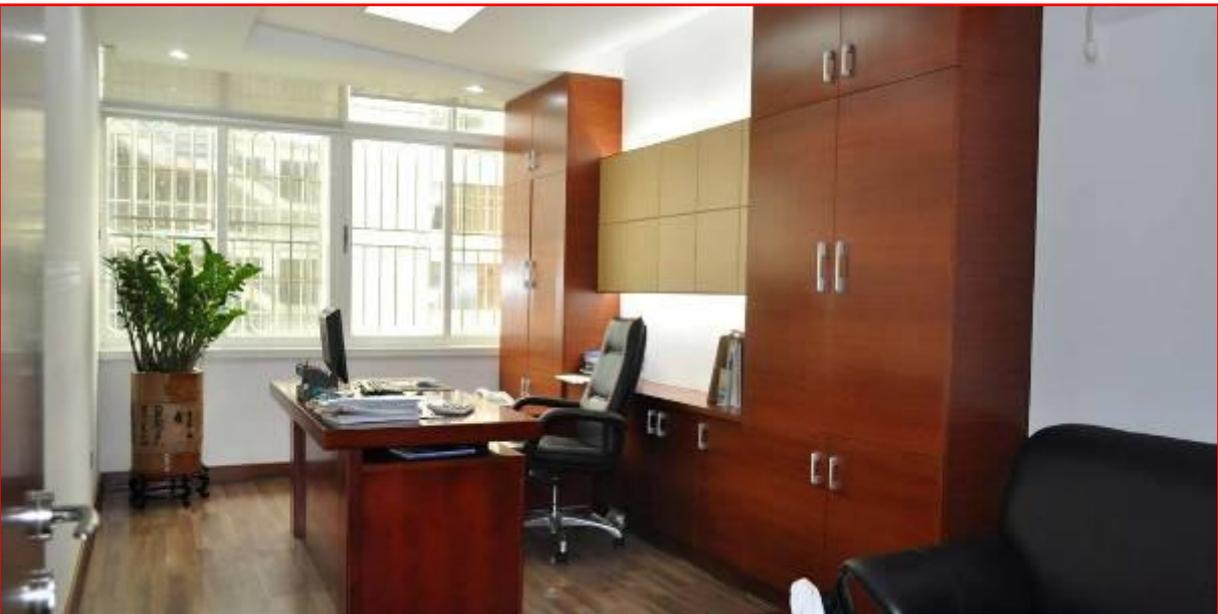
自有产权施工基地红线范围平面布置图

### (3) 建筑状况图和建筑状况说明

自有产权施工基地位于深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401，北临仙湖植物园，东面梧桐山，距离著名的大梅沙仅10分钟路程环境优雅，交通便利。



自有产权施工基地大门及前台





优雅的办公环境



干净整洁的接待室



会议室



员工餐厅

合同编号：

# 土地（物业）租赁合同

甲方：深圳市金时利物业管理有限公司

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

租期：2020年8月1日至2028年6月30日

深圳市金时利物业管理有限公司制

## 租赁合同

甲方(出租方): 深圳市金时利物业管理有限公司

法人代表: 刘倬言

营业执照或身份证号码: 91440300676671242Q 电话 13809891528

乙方(承租方): 深圳榕亨实业集团有限公司

营业执照或身份证号码: 9144030019233838XL 电话: 0755-25701111

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《物权法》等法律法规规定,甲乙双方经友好协商一致,乙方充分了解租赁物(土地)现状,达成如下租赁合同条款,以供双方共同遵守。

- 一、 **租房地址、面积:** 甲方同意将位于深圳市龙岗区吉华街道甘坑新村东侧的集体土地 1、2 号土地出租给乙方使用,面积共 8700.00 平方米(含道路 12%分摊面积)。
- 二、 **租期建筑物使用:** 租赁地块上现所有建筑物给予乙方在租赁期使用,为此,乙方一次性支付建筑物使用费 60 万元人民币(大写:陆拾万元整)给予甲方;租赁期内装修维护由乙方负责,租赁期结束无偿归还甲方。乙方另行支付搬迁费 2 万元人民币给予甲方,甲方确保在场地交付前迁出上述建筑物并同时将建筑物移交给乙方使用。

三、 **租期:** 本合同租期自 2020 年 8 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日;租金每两年递增为 5%,若乙方合同期满需续租提前一个月书面申请,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同,在同等承租条件下,乙方

有优先权。

**四、租金：**合同签定后首月租金减免，从 2020 年 9 月 1 日起每月租金人民币壹拾叁万玖仟贰佰元正¥139200.00 元（¥16.00 元 / 平方米）；2022 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日每月租金人民币壹拾肆万陆仟壹佰陆拾元正¥146160.00 元（¥ 16.8 元 / 平方米）；2024 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日每月租金人民币壹拾伍万叁仟肆佰陆拾捌元正¥153468.00 元（¥ 17.64 元 / 平方米）；2026 年 9 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日每月租金人民币壹拾陆万壹仟壹佰贰拾肆元正¥161124.00 元（¥ 18.52 元 / 平方米）；水费 7 元/方，电费 1.5 元/度（水电费含使用场地外管网设备维护费），管理费 0.3 元/平方米（按市场价格双方协商适当调整），小型车辆每年停车费 200 元，大型车辆每年停车费 600 元，合同签订乙方应交付叁个月租金人民币 肆拾壹万柒仟陆佰元正 ¥ 417600.00 元给甲方，作为合同保证金，合同期满后如没有拖欠任何费用无息退还给乙方。乙方在每月 10 号前交清当月租金及其它费用给甲方，甲方开具票据，如乙方需要开具发票，税费由乙方负责。

#### **五、甲方责任：**

1、负责在乙方迁入前完善租赁物(土地)有关问题，提供电源、水源。（水、电表以及材料由乙方负责）

2、甲方负责协助乙方办理供电设施等，费用由乙方负责。

#### **六、乙方责任：**

1、按时交付租金及水、电费、管理费等。

2、不得损坏租赁物业的设施，如果有损坏按价赔偿。

3、乙方不得利用土地从事非法活动，在承租期间所发生的债权、债务及劳

资纠纷，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。。

4、合同期内乙方必须依法合法经营，依法管理，并负责所租用土地及公共区内安全、防火工作。如发生违法行为或灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方负责赔偿。乙方应按国家政策法令正当使用该土地，不得堆放及储存易燃易爆及剧毒物品。

### 七、违约责任:

1、如甲方在合同期未满足需要收回租赁土地，应提前贰个月书面通知乙方，双方签字确认后贰个月内免交租金，但乙方必须在贰个月内搬迁完毕。搬迁期间除租金外其他费用照交。原乙方交纳的 60.00 万元（大写：陆拾万元正）建筑物使用费甲方无息归还乙方，由乙方在租赁期内投入的固定资产如果得到政府或其他第三方补偿的，补偿金归乙方所有。

2、如乙方在合同期未满足需要搬迁，应提前贰个月书面通知甲方，并交清所有费用，合同保证金不退还作违约补偿金，原乙方交纳的 60.00 万元（大写：陆拾万元正）建筑物使用费不归还乙方。

3、乙方在租赁期内的装修或搭建的物业，甲方不作任何补偿。

4、如乙方未能在每月十日前交清租金及水、电费、管理费等相关费用，甲方有权采取措施或作停水、停电处理。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将租用土地全部或部分转租给他人。必须经甲方同意转租的方可转租，转租期限不得迟于原乙方的租赁期限，否则视违约。

6、在不可抗拒因素的情况下，如政府部门建设、征收、自然灾害等所造成乙方的经济损失甲方不给任何补偿。

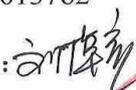
八、本合同未尽事宜，按《合同法》有关规定经双方协商做出补充协议；  
本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

九、此合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，双方签字盖章之日起生效，合同期满或双方结清帐务后自行失效。

甲方：深圳市金时利物业管理有限公司

开户行：深圳农村商业银行水径支行

账号：000068613782

法人代表签名：

签订日期：2020.8.01

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

开户行：

账号：

承租方签名：



签订日期：

## 项目法人代表授权书

兹有深圳市金时利物业管理有限公司，统一社会信用代码：91440300676671242Q，公司业务需要，现授权刘倬言，身份证号：440307197403120037，为《甘坑新村东侧集体土地》项目法人代表，以深圳市金时利物业管理有限公司名义负责该项目的合同签约、安全管理、处理相关的其他事务。授权人无转委托，特此委托。

本授权书于 2019 年 12 月 20 日签字生效，特此声明。

委托单位(盖章): 深圳市金时利物业管理有限公司

受委托人(签名): 刘倬言

授权委托日期: 2019 年 12 月 20 日

## (2) 建筑状况图和建筑状况说明

租赁施工基地位于龙岗区吉华街道甘坑新村东侧，总建筑面积 8700.00m<sup>2</sup>，该基地主要用于交通工程配套生产、结构加工及工程材料库房等作用，且部分技术人员及全部普工住宿安排于加工场地内，集生产加工、材料设备储存、人员生活于一体。



## 二、投标人同类业绩

### 投标人同类业绩

近 5 年已完工的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程	65340.072103	2022.04.29	房屋建筑工程
2	盐田北综合车场工程	28824.63396	2022.06.02	房屋建筑工程
3	布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包	28754.6803	2024.09.15	房屋建筑工程
4	松岗第三小学拆除重建工程	14505.957585	2023.12.06	房屋建筑工程
5	深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）	8940.228096	2020.12.28	房屋建筑工程

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1、宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

深圳市天荣盛房地产开发有限公司的宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程，经2019年04月19日公开开标后，经抽签法定标后确定并公示，确定深圳榕亨实业集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：65340.072103万元

（大写）：陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元叁分

中标工期545日历天，工程质量达到合格标准。

本工程项目经理齐旭辉，资格等级为建筑工程专业一级，证书号为00409941。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市宝安中心区宏发中心大厦（宏发领域4栋）27层。

招标人（签章）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



日期：2019年4月23日

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

发包人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2011 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米,总建筑面积139584.35平方米。地下室为3层,地上为A座28层、B座29层、C座21层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为1栋A、B、C座及1栋裙楼工程。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程包含: 基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔 桩径：          数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 76000 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯          部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：          户 <input type="checkbox"/> 庭院管：      米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长：      宽：      高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长：      宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长：      宽：      高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管：      米 口污水管：      米	道路改造工程	口长：      宽：
排水箱涵工程	口长：      宽：      高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：2019年05月20日

竣工日期：2020年12月20日

合同工期总日历天数 545 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)： 陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元零叁分

(小写)： 65340.072103 万元

项目单价：  详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

#### 六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招标投标工程)；

投标文件(适用招标投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年05月05日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦27楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市光明区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):



地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蔡凤杰  
蔡凤杰

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

验收日期：2022-4-29

建设单位(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道松白路南侧、长宁路东侧	建筑面积	140443.68m <sup>2</sup>	工程造价	65340.072103万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21~29 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-70022701	监理许可证号	/		
开工日期	2019-5-20	验收日期	2022-04-29		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2019022】号		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶建滨
副组长	刘合楼、齐旭辉
组员	梁新平、曾江波、胡朝阳、张教华、邹勇、虞良海、赖培群、赖楚宏、周鹃花、唐永成、韦文翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘合楼	梁新平、曾江波、齐旭辉、张鹏飞、唐永成、王云志、王开均
建筑设备安装工程	胡朝阳	邹勇、郭霖辉、魏星、黄孝春、韦文翔、李文革、戴潞、张教华、宋锡鑫
工程质控资料	赖奕谋	李凯生、郑晓华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建滨	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		叶建滨
2	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			邹勇
3	张教华	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			张教华
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		曾江波
6	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘合楼
7	张鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张鹏飞
8	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		韦文翔
9	齐旭辉	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		齐旭辉
10	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目副经理		周鹃花
11	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人		胡朝阳
12	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		黄峰坚
13	陈淳华	深圳榕亨实业集团有限公司	安全主任		陈淳华
14	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		宋锡鑫
15	戴瀚	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		戴瀚
16	李华军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李华军
17	李宝山	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李宝山
18	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
19	谢文峰	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		谢文峰
20	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
21	余晓林	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	余晓林
22	米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	米利
23	丁文	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		丁文
24	刘军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		刘军
25	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王宝童
26	钟文	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		钟文



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	虞良海	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	幕墙工程师		虞良海
28	郭霖辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	土建工程师		郭霖辉
29	赖楚宏	深圳市宏源建设工程有限公司	土建工程师		赖楚宏
30	侯康	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		侯康
31	邱武正	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		邱武正
32	陈昭宏	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		陈昭宏
33	梁发源	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		梁发源
34	瞿凯	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		瞿凯
35	陈敬奇	深圳市宏源建设工程有限公司	质检员		陈敬奇
36	廖忠清	深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司	项目负责人		廖忠清
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程质量为“合格”。



			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
同意验收 2017年10月29日	同意验收 2017年10月29日	同意验收 2017年10月29日	同意验收 2017年10月29日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

联系人及电话：赖奕谋 18682439319

项目名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人及电话	朱耿鹏 13603061308
合同金额	653400721.03 元	合同履约时间	2019.05.20 -2022.04.29
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>工程规模及特征：本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积 16725.24 平方米，总建筑面积 139584.35 平方米。地下室为 3 层，地上为 A 座 28 层、B 座 29 层、C 座 21 层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑主体为 1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼工程。承包范围包含：基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。</p>		
建设单位意见 (公章)	 日期：2022年6月8日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2、盐田北综合车场工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440300201702740001001

标段名称: 盐田北综合车场工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 28824.63396万元



中标工期: 730

项目经理(总监): 李华军

本工程于 2017-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-10



查验码: 7864453413277440

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_盐田北综合车场工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相  
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张立祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张宏	建设中心	部长		张宏
3	杨金	建设中心	项目经理		杨金
4	叶晓林	建设中心	工程师		叶晓林
5	周明	建设中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚东	盐田交通			刘亚东
8	李博	深圳特区建设	项目总监		李博
9	吴林	深圳特区建设	项目经理	12	吴林
10	梁金	中国航天建设集团有限公司	项目负责人		梁金
11	杨建	榕亨集团	项目技术负责人		杨建
12	李永	深圳特区建设(集团)有限公司	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	刘明	航天院	电气		刘明
15	李庆	航天院	暖通		李庆
16	袁刚	航天院	结构		袁刚
17	周明	深圳特区建设(集团)有限公司			周明
18	李永	深圳特区建设(集团)有限公司			李永
19	李永	航天院	建设		李永
20	王明	航天院	结构		王明
21	李永	榕亨集团			李永
22	李永	榕亨集团			李永
23	李永	榕亨集团			李永
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	李永	光华中心	项目负责人		李永
26	李永	榕亨集团			李永
	李永	榕亨集团	给排水		李永



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡新胜	深圳恒浩建			蔡新胜
2	张跃华	裕亨集团			张跃华
3	陈建波	裕亨集团			陈建波
4	许允	建设中心			许允
5	梁国光	建设中心			梁国光
6	李强	广东同天			李强
7	杜维泉	深圳燃气管理			杜维泉
8	吕佳	广东同天			吕佳
9	黄超	恒浩建			黄超
10	黄浩	"			黄浩
11	周家磊	非凡			周家磊
12	李玲	建设中心			李玲
13	蔡志忠	"			蔡志忠
14	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司 副总工			胡朝阳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日
--	---	--	--	--



### 3、布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-83-01-107786003001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：28754.680300万元

中标工期：578日历天

项目经理(总监)：陈运海



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-08



查验码: 2389284541035837

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：布心05-07高中2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)；

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月30日(实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分 (¥8401158.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期： 2024年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道 东盛路与太白路 交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上： 4 层
	灌注桩基础、筏板基础				地下： 2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜珣璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也庚、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	验收合格	___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	验收合格	___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
电梯	验收合格	___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	姜珣璠	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	
6	蒋滢	源计划建筑设计(广州)有限公司	项目负责人		
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建	
18	罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目经理		
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		
24	李珖	深圳市创美实业有限公司	项目经理		
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		
26	范志雄	建筑工务署			
27	冯志雄	建筑工务署			

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王心	金士尔幕墙	设计		王心
29	李俊	机电工程设计	设计		李俊
30	谢佩叶	广东省院	设计		谢佩叶
31	李鑫远	广东省院	设计		李鑫远
32	王羽培	广东省院	设计		王羽培
33	谢宇宇	广东省院	设计		谢宇宇
34	许济	..	设计		许济
35	王羽培	..	设计		王羽培
36	王羽培	设计院	设计		王羽培
37	张心璇	中勘知集团	勘探		张心璇
38	丁建军	中国华西建设有限公司	总经理		丁建军
39	丁建军	榕亨集团	土建	工程师	丁建军
40	常富翔	榕亨集团	土建	工程师	常富翔
41	戴浩	榕亨集团	建筑	工程师	戴浩
42	曾志军	榕亨	..	工程师	曾志军
43	郑和清	榕亨集团	资料室	助理工程师	郑和清
44	纪伟生	.. ..	现场负责人		纪伟生
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

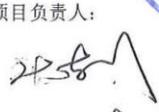
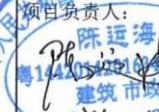
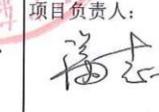
5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名: 潘志军  
 注册号: 4404304-A7023  
 有效期: 至2024年12月

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 许岳松  
 注册号: 4401373-123  
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2024年9月15日	总监理工程师:  2024年9月15日	项目负责人:  2024年9月15日	项目负责人:  2024年9月15日	项目负责人:  2024年9月15日

## 4、松岗第三小学拆除重建工程

### 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2018-440306-83-01-702422001001	
标段名称: 松岗第三小学拆除重建工程	
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司	
中标价: 14505.957585万元	
中标工期: 665天	
项目经理(总监): 张晨	
本工程于 <u>2020-09-09</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-03
查验码: 5375587276099460	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区松岗街道松明大道 131 号，建设用地为松岗第三小学现有用地，总用地面积 12060.71 平方米。项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模 30 班/1350 个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积 28218.99 m<sup>2</sup>，项目主要建设内容包括：必配校舍建筑面积 16493.24 m<sup>2</sup>（含教学及教学辅助用房 12308 m<sup>2</sup>、办公用房 1283 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2902.24 m<sup>2</sup>）；选配校舍用房建筑面积 9005.75 m<sup>2</sup>（含架空层 1797.41 m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房 7026.34 m<sup>2</sup>（拟配置地下停车位 107 个）、微格教室 182.00 m<sup>2</sup>）；《深校标》外面积 2720 m<sup>2</sup>，含教师宿舍 1500.00 m<sup>2</sup>；特色教学用房 1220 m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。

项目概算总投资 19471.25 万元，其中，建安工程费 16602.49 万元，招标控制价为 16602.393546 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程（含桩基工程）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气

工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。具体范围和内容由工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		



(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市松岗区松岗街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m <sup>2</sup>	工程造价	14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6/7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3		
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

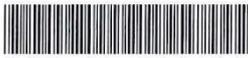


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓键	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

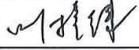
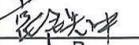
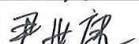
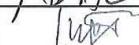
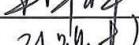
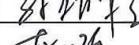
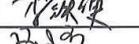
分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵城市	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
9	吕中琴	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄武辉	深圳榕亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：帅振中  
注册号：5100723-022  
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	监理单位： 袁勇 注册号44015790 有效期至2024.12.06 (公章) 总监理工程师： 2023年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日
---	---	---	---	---



2023年12月6日  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孙站柱  
注册号：1102810-AY004  
有效期至：至2026年6月

## 5、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

### 中标通知书

# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2019年2月26日

致：深圳榕亨实业集团有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司

贵单位于2019年1月21日为深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包以人民币（大写）：捌仟玖佰肆拾万贰仟贰佰捌拾元玖角陆分（RMB：8940.228096万元），工期：365日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



于婷

正本

合同编号: DYSS-043-2019



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程

合同名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程(尾工工程)设计采购施工总承包合同

承包方: 深圳裕亨实业集团有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

日期: 二〇一九年四月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

项目经理姓名：陈运海 资格等级：一级建造师 证书号码：00486880

本工程于 2018 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院校内

工程内容：方案设计、施工图设计（含竣工图编制）、室外工程施工（含园林绿化、铺装等）、室内工程施工（含体育馆装饰装修等）等

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积：约 17 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改函（2018）3173 号

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标内容为尾工工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

一、工程设计（含专业分包工程）：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

### 二、工程施工范围包括：

1、东区篮球场：电线电缆预埋及安装、配电箱及照明系统安装、围网的预埋及安装、原基层拆除、外运、平整、夯实、原排水沟非破坏性拆除；

2、求水岭围墙：地基及基础、砌筑抹灰工程、装饰装修工程、电线电缆及照明工程、排水、铺装工程、边坡支护等；

3、管网无负压增压系统：管道开挖及安装、设备、材料的采购安装等；

4、室外强、弱电井排水工程：管道安装路面破除、清理及外运、恢复；设备安装等；

5、北大门及广场改造工程：原有路面的破除、清理及外运、翻新；翻新道路的路牙、沥青路面；出入口人行通道、雨棚拆除及翻新；电线电缆及照明工程、铺装工程、园林景观工程等；

6、7 号实训楼道路建设工程：拆除现有水泥砖（透水砖）及稳定层、浇筑混凝土基础、铺设沥青路面、划线等；

7、南大门建设工程：拆除现有墙体及字体、砌筑抹灰工程、门卫室墙体拆除及门窗安装工程、新建雨棚、电线电缆及照明工程、铺装工程等；

8、东大门及广场改造、入口人行道的台阶工程：铺装工程，拆除现有的钢

结构及残道、钢筋混凝土工程、水泥砖（透水砖）拆除、新建雨棚、装饰装修工程、门窗工程、出入口人行通道安装等；

9、体育馆改造工程：防水工程、铺装工程、电线电缆安装、装饰装修工程、伸缩缝改造、渗漏修补、绿化工程、拆除工程、通道 PVC 卷材、环氧地坪漆、墙面开裂修补等；

10、人行道铺装改造：原有路面的拆除、清理；翻新道路的路牙、水泥砖（透水砖）、花岗岩铺装、装饰井盖等；

11、绿化工程：景观沟渠（开挖、混凝土结构、铺装）、换填土、乔木移栽、坡道、台阶、挡土墙、花池树池（花坛）、水景、喷泉、假山（土堆整形造景）、栈桥、凉亭、座椅等；

12、风雨操场室内跑道：渗漏修补、装饰装修工程、外墙油漆、拆除工程、伸缩缝改造、墙面开裂修补等；

13、综合服务楼及后勤附属用房改造：砌筑抹灰工程、燃气工程、防水工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、消防工程、采光屋顶更换玻璃、密封条更换等；

14、白蚁防治工程（体育馆改造工程）；

15、其他

所有的细目详见项目需求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

#### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌仟玖佰肆拾万零贰仟贰佰捌拾元玖角陆分(¥89,402,280.96 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万伍仟肆佰陆拾元(¥2,375,460.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万元(¥13,980,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万元(¥6,640,000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即

1655.245619 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 4 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蔡凯杰



杨

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

验收日期：2020年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘军
副组长	赵桂阳
组员	张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、杨斌、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、周鹃花、陈建飞、谢中华、宁海齐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵桂阳	张磊、黄建国、王国栋、杨斌、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华、宁海齐
建筑设备安装工程		张磊、黄建国、王国栋、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华
工程质控资料		张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、古雄飞、周连城、潘林、陈伟滨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>47</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
给排水	符合要求	共 <u>54</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外电气	符合要求	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张松和	深圳宇信工程管理有限公司			张松和
2	陈运海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
3	张子	深圳市住宅工程管理局			张子
4	黄建刚	深圳市中建铁路设计院	项目总监	工程师	黄建刚
5		有限公司			
6	柏瑞	深圳科信通网络通信	总监		柏瑞
7	尹海峰	深圳信息职业技术学院			尹海峰
8	王国栋	深圳市中研顾问工程有限公司	项目总监	工程师	王国栋
9	古振心	深圳市中研顾问有限公司	监理员		古振心
10	陆建友	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	陆建友
11	周尚乾	深圳裕亨实业集团有限公司		工程师	周尚乾
12	魏振林	深圳裕亨实业集团有限公司	技术负责人		魏振林
13	谢林华	深圳裕亨实业集团有限公司			
14	刘心强	广州市弘基市政建设规划设计院有限公司	建造师	建造师	刘心强
15					
16	陈伟立	深圳裕亨实业集团有限公司			陈伟立
17	潘林	深圳裕亨实业集团有限公司			潘林
18	周仕城	深圳裕亨实业集团有限公司			周仕城
19	喻峰	管理站	项目经理		喻峰
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位：   (公章)	监理单位：   (公章)	施工单位：   (公章)	设计单位：   (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：   年 月 日	总监理工程师：   注册号 44012206 有效期 2019.07.25 - 2023.07.25 2020年 12月 28日	单位(项目)负责人：   2020年 12月 28日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、拟派项目经理同类业绩

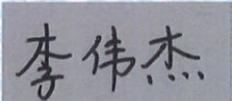
#### 1、项目经理-李伟杰

##### 1.1、简历表

拟派项目经理情况一览表

姓名	李伟杰	年龄	38 岁	
学历	本科	职称	工程师	
工作年限	14 年	执业资格注册专业	一级注册建造师（建筑工程）	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	盐田区垃圾转运站提升改造工程	862.057531	2021.11.09	项目经理
2	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	1957.184634	2024.5.29	项目经理

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	李伟杰	
性 别:	女	
出生日期:	1987年05月23日	
注册编号:	粤1442023202402729	
聘用企业:	深圳榕亨实业集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 1081000
	个人签名: 李伟杰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年8月5日	

### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002271

姓 名:李伟杰

性 别:女

出生年月:1987年05月23日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效 期:2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 1.5、毕业证



## 1.6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：629041637

身份证号码：410182198705230360

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08		59.52	

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba67cd48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



1.7、业绩证明一

# 中标通知书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16

查验码：8592192682203871

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月2日；

计划竣工日期：2021年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分 (¥ 8620575.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分 (¥ 79411.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾玖万元整 (¥ 290000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥ 100000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区  
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25228107

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621



# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

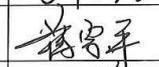
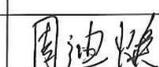
盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_____项, 经核查符合规_____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共_____项, 经核查符合规_____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共_____项, 经核查符合规_____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共_____项, 经核查符合规_____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规 <u>2</u> 项	共核查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项, 符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共_____项, 经核查符合规_____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共_____项, 经核查符合规_____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘刚	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	中华人民共和国二级注册建筑师		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	姓名: 周迪恒 注册号: 530089120009 有效期: 至2022年12月		
		设计工程师	建筑	陈显	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			景观	/	
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军		
监理工程师		土建	欧阳镜		
		给排水	蒋宗平		
		电气	彭晓		
		通风空调	/		
		资料	周迪焕		

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏		
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰		
		项目技术负责人	江要康		
		质量主任	宋锡鑫		
		现场工程师	土建	戴潞	
			给排水	李建勇	
			电气	张菁	
			通风空调	米利	
			资料	周艳兰	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)		/	/	

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	(盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月11日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年11月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.8、业绩证明二、罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

# 中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-881784002001

标段名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：1957.184634万元

中标工期：556天

项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-27

查验码：8865468192035837 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 项目位于罗湖区,范围为:对小坑水库、横沥口水库、仙湖下库水库及仙湖山塘进行除险加固,主要建设内容包括:1.小坑水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道进行除险加固,更换输水涵管阀门及水库围网,安装专用箱式变电站,敷设管理房给水管,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,新建防汛仓库等。2.横沥口水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、库岸边坡、右坝肩巡查路进行除险加固,新建水库管理房(含三防物资库)、坝后右侧坡面挡土墙,安装专用箱式变电站,清理溢洪道消力池淤积物,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,增设阀门自控系统等。3.仙湖下库水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固,

完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，增设溢洪道爬梯等。

4. 仙湖山塘：防洪设计标准10年一遇，对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固，更换闸门启闭机结构，建设水库安全监测自动化系统等。资金来源：政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计

或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、信息化工程、建筑工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月25日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划完工日期：2024年2月28日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2024年2月28日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准备应对方案和采取应对措施）。

计划竣工日期：2024年12月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰肆拾陆元叁角肆分  
(¥ 19571846.34 元)，增值税税率  / ，不含税人民币（大写）  /  角  
(¥  /  元)；（本项目税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟叁佰肆拾贰元陆角 (¥ 567342.6 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万伍仟肆佰叁拾捌元壹角肆分  
(¥ 1985438.14 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定

一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。副本 14 份, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份, 发包人报建时提交建设行政主管部门 1 份, 监理人保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

三  
介  
相  
并  
行

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基  
工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：38950121@qq.com

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

编号：LHSKJG-2024001

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收

鉴 定 书

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收工作组

2024年5月29日

验收主持单位：深圳市罗湖区水务局

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水务建设与管理中心

主要设备供应商：东莞市佳旺环保机械设备有限公司

验收日期：2024年5月29日

验收地点：莲塘鹏基工业园 703 栋 4 楼会议室

## 前 言

### 1、验收依据：

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程，经过各参建单位的共同努力，目前工程已按批准的设计施工图纸及变更文件全部完成，具备了合同工程完工验收条件。根据工程招标文件、投标文件、合同约定、设计施工图纸及工程建设相关文件和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规定，于2024年5月29日对“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”进行了合同工程完工验收。

### 2、组织结构：

该工程的合同工程完工验收工作由项目法人深圳市罗湖区水务局主持；验收工作组由深圳市罗湖区水务局、深圳市罗湖区水务建设与管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳榕亨实业集团有限公司、东莞市佳旺环保机械设备有限公司的代表组成。质量和安全监督机构代表参会。在莲塘鹏基工业园703栋4楼会议室进行验收。

### 3、验收过程：

合同工程完工验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收组召开了会议，听取了项目法人、项目管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。

验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取参建各方关于该项目施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》（SL176—2007）等规范，讨论“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”合同工程完工验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程。

工程位置：小坑水库位于清水河街道清平高速凤仪山隧道旁，横沥口水库位于东湖街道横排岭村，仙湖下库水库位于莲塘街道仙湖植物园松柏路，仙湖山塘位于仙湖植物园丹竹路。

### （二）合同工程主要建设内容：

小坑水库：完善坝顶道路及排水沟、联通桥立柱加固、坝面伸缩缝及裂缝修复、尾水渠加固、拦污栅及蝶阀更换、给水管道安装、电力管线敷设、路灯安装、箱式变电站安装、完善信息化及监测设施等。

横沥口水库：左岸及右岸边坡加固、坝顶栏杆拆除及重建、拦污栅及蝶阀更换、闸门及启闭机安装、新建量水堰、溢流段环氧砂浆涂刷、输水涵管进水口及消力池清淤、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖下库水库：拆除重建防浪墙、上游坝面钢筋砼贴坡、坝顶人行道改造、输水涵管出口渠加固、输水底涵出口增设蝶阀及蝶阀井、溢洪道底板抹灰、输水涵管进口闸门及启闭机更换、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖山塘：坝顶人行道改造、新建防浪墙、坝面抹灰、标识牌、植草护坡、拆除及重建溢洪道控制段、溢洪道内壁抹灰、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、开工完工时间

本合同计划开工日期 2023 年 6 月 25 日，计划完工日期：2024 年 2 月 28 日。

工程实际开工日期：2023 年 6 月 29 日，实际完工日期：2024 年 5 月 8 日完工。

#### 2、施工中采取的主要措施

##### (1) 施工测量放样

由工程科组织成立工地测量小组，由具有丰富测量经验的工程师担任组长，测量小组依据指挥部交付的基线点及水准点，结合本工程的具体特点，布设现场所需的基线控制网及高程控制网，并绘制成图，在现场设定明确保护标志，并在施工过程中定期观察和校对保证每一施工基点与指挥部所提供的基点数据完全吻合，并满足规定的施工测量精度。点线测设:运用全站仪的坐标放样功能，采用坐标法放样，内业的计算工作必须进行二次复核，在线路控制点上支架全站仪，直接测定所需桩位。高程测量:以水准仪测设为主，对于关键高程点，可采用全站仪，进行复核。

##### (2) 土方开挖与回填工程

1) 开挖土方：用于基坑及沟槽回填，开挖土方就近堆放，所缺土方需外调。采用机械和人工开挖相结合的方法，机械为主、人工为辅开挖，自卸车运输的施工方法。

2) 土方回填：回填土料利用基槽开挖料，填筑土料要符合设计要求，严禁使用杂质土等不符合要求的土料填筑，土料中的杂质应予以清除采用人工铺料、整平，蛙式打夯机夯实，分层铺筑，逐层碾压，每层铺土厚度

严格控制在 30cm 范围内。根据设计要求严格控制土方回填。回填土料要严格控制在含水量，保证填筑土料的含水量符合要求。不满足规定的含水量时应予以翻晒或洒水，直至符合要求后方可填筑。

### (3) 坝面修复工程

1) 坝面伸缩缝修复：主坝砼面板将原填缝进行凿除，并将缝内的杂物清除、粉尘用高压风清理干净，然后采用聚乙烯闭孔硬质泡沫塑料板（容重不小于 120kg/m<sup>3</sup>，高度 150mm，厚度 20mm）重新填充，刷冷底子油两道，面层沥青填缝 50mm 厚。分格缝做法：分缝位置与现状面板一致。

2) 坝面裂缝修复：工艺流程：表层清理→布置注浆孔→钻孔、埋设灌浆管→凿 V 型槽→压水检查→灌浆→清除注浆嘴→沥青密封。

### (4) 坝顶道路硬化工程

1) 小坑水库坝顶道路硬化做法：素土夯实率>93%，200 厚 6%水稳层、200 厚 C30。仙湖下库水库坝顶道路改造做法：基底素土回填约 500mm 深，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，C30 砼面层 200 厚。仙湖山塘坝顶道路改造做法：基底夯实，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，青石板面层。

2) 施工方法：采用混凝土泵送至施工部位。采用人工及时进行摊铺、整平。当混凝土拌和物铺料长度大于 10m 时，采用 50 插入式振捣器开始振捣作业，作业速度控制在 4m/min 以内。面层振实后开始进行人工抹面收光。混凝土浇注作业完成后，采用 150g 无纺土工布覆盖养护。每天均匀洒水，保持潮湿状态。养护期间禁止车辆通行，达到设计强度的 40%后，方可允许行人通行。

### (5) 联通桥立柱加固工程

1) 工艺流程：棱角打磨→角钢安装→缀板（钢板）焊接→间隙灌注水下环氧结构胶→挂钢丝网→高强水泥砂浆抹面→养护。

2) 施工方法：将原有混凝土表面面层铲除，用角磨机和钢丝刷磨去混凝土表面浮浆层，用毛刷蘸丙酮刷拭表面，经修整露出骨料新面后，宜采用粗砂轮机，在混凝土粘合面上打出方向垂直于构件轴线、纹深为 3mm~4mm、间距约 50mm 的横向纹路。对于钢板粘贴面有轻微锈迹，用角磨机打磨，直至露出金属光泽，钢板应打磨的越粗糙越好，打磨的纹路应与钢板受力方向垂直，而后用丙酮刷拭钢材表面。将配制好的环氧结构胶以 0.2 至 0.4Mpa 的压力将环氧从灌浆嘴压入，当排气孔出现胶液后，停止加压，以环氧胶泥封堵，再以较低压力维持一段时间。最后进行高强水泥砂浆抹面：基层处理→挂网→做护角→抹底层灰和 中层灰→高强水泥砂浆抹面→养护。

#### (6) 尾水渠钢筋砼加固工程

1) 工艺流程：原混凝土面清理打磨→钢筋加工、制作、安装→泄水孔衔接→模板安装→混凝土浇筑→养护。

2) 施工方法：原混凝土表面清理打磨：将原有混凝土表面泥土、青苔等杂物，用高压水枪、打磨机和钢丝刷磨去、清理干净，并使表面成毛面。按现状尾水渠消力池大小、尺寸加工、制作钢筋，并进行安装。将 0.5m 长  $\Phi 50$ PVC 排水管，内侧用反滤土工布包扎，与原泄水孔衔接，并用尼龙绳扎紧。侧边模板固定牢固，防止胀模，保证混凝土浇筑后结构及构件各部分形状、尺寸与相互位置满足现场与设计的要求。混凝土浇筑分上部及下部进行两次浇筑，浇筑层面平整，振捣密实。

6)、养护：混凝土初凝后可采用洒水或流水等方式养护，养护应连续

进行，保持混凝土表面及所有侧面始终保持湿润，混凝土养护时间按设计要求执行，不宜少于 14d。

### (7) 清淤工程

#### 1) 袋装土围堰填筑与导流

施工流程：拆除清理杂物→围堰土袋装土→袋装土抛填袋装土平整叠实→导流渠及沉淀池人工开挖→抽水泵及水管安装

施工方法：围堰填筑前在围堰位置用挖掘机清除杂物、淤泥，拆除清理不少于 3.0m，以保证围堰嵌入库底穿，保证连接段的防渗效果；堰址库底位置淤泥采用人工挖泥清除。采用人工进行装土，土质应选用粘性土，袋须绑扎。袋装土抛填，土袋装好后用手推斗车运送到围堰填筑位置。土袋运送到围堰填筑位置后，人工抛投，抛填时根据设计围堰断面尺寸进行均匀抛填，人工叠实袋装土。平整叠实，每只袋装土均匀紧密分层错位平铺，人工踩实，最顶层用素土填实袋装土之间的空隙。在围堰上流开挖面积约 40-50m<sup>2</sup> 深约 0.5-1.5m 集水坑，采用 3 台 15KW 扬程 50m 抽污水泵，导流管从底部翻越水库顶至坝后溢洪道进行导流。

#### 2) 清淤施工

清淤方向：从输水管涵口开始，自北向南进行。

施工方法：120 型 13 米长臂挖掘机一台，普通 120 型挖掘机 1 台。横沥口水库开闸放水至库底基本无水。施工时挖掘机不能一次将库区淤泥挖至岸边，故库区的淤泥需经过 2~3 次倒运方能至岸边。左岸库尾淤泥临时晾晒固化区→挖机装车→起运→梧桐山风景区罗湖梧桐绿道→望桐新路→望桐路→丹沙路→龙岗大道→南坪快速→龙坪路→东纵路→土石方综合利用处理场。梧桐山风景区登上游客频密，为确保淤泥外运有序、交通安全，

专职安全疏导师进行交通疏导。

#### (8) 石材栏杆安装

1) 施工流程: 施工准备→测量定位→石构件验收→制备水泥砂浆→座浆→制备水泥砂浆→安装柱身、栏板→校正→勾缝→清洁→成品保护。

2) 施工方法: 石栏杆安装前, 应清除石构件表面的泥垢、水锈等杂质, 必要时用水清洗, 在柱座面上弹出柱身边线, 在柱座侧面弹出柱身中心线, 安装时柱顶石上的十字线应与柱中线重合, 安装石柱用线坠检查整个柱身的垂直, 栏板安装就位后仔细与控制线进行校核, 将构件调整至正确位置。

#### (9) 防浪墙工程

1) 原坝顶防浪墙拆除: 拆除采用小型破碎锤进行击破, 接近下部时采用风镐等小型工具拆除, 最后采用凿子将混凝土面打毛。拆除的原混凝土墙弃渣严禁抛入库区内, 拆除废料统一采用封闭式垃圾运输车运至建筑垃圾指定堆放处统一处理。安全防护, 在距离防浪墙外侧 1.0m 坝坡设置通长高 70cm 胶合板挡板, 防止人员和碎渣滑落水库。

2) 防浪墙重建: 下库和山塘坝顶防浪墙全长分别为 52m/66.49m, 设计为 12m 长度分缝, 全部为现浇钢筋混凝土结构。计划采用跳仓浇筑, 相邻两块浇筑间歇时间不少于 48 小时。防浪墙采取吊模做法, 砼施工先浇筑底板, 后浇筑墙身, 一次成型。石材装饰按先外侧后内侧, 从上往下的顺序施工。

#### (10) 坝面混凝土贴坡

1) 施工流程: 基面处理→钢筋绑扎→模板安装→混凝土吊装→混凝土浇筑→混凝土养护。

2) 砼浇筑方法: 按照报批的《仙湖下库水库砼吊装安全施工方案》进

行混凝土的吊运浇筑，吊装前对吊装区域设立警戒区和警戒人员维持吊装秩序，并对吊装人员进行工序交底，统一吊装信号，通过信号以保证各操作岗位动作协调一致，达到安全施工。

### (11) 金结工程

1) 阀门安装：阀门安装前应购买好配套的胶垫及螺栓。蝶阀运输至现场，先将蝶阀用吊车安装原位置将其基本就位，吊车吊装使用吊装带。安装施工必须小心，切忌撞击蝶阀，安装法兰阀门时，要注意对称均匀地把紧螺栓。

2) 进口闸门更换：先切除现状止水板，然后安装新的止水板，按照精度要求应满足相关设计规范。安装完止水钢板后，应对新止水钢板与现状门槽中心线进行复测，根据复测结果，对于规范允许的误差，在闸门制造时进行相应调整，调整方案需经设计院同意。

3) 闸门安装：采用 10T 汽车吊吊装，吊车吊起闸门，人工配合，使得闸门准确对准闸门槽，将闸门缓缓放进闸门槽内，吊装至正确位置后，及时检查闸门表面防腐油漆有无损伤的地方。

4) 启闭机安装：安装前检查该结构的工厂制造是否齐全，各部件在运输过程、存放过程中有否损伤，启闭机机械设备的安装应符合施工图纸及制造厂技术说明书的规定，全部电器设备应可靠接地。每台启闭机安装完毕，对启闭机进行清理，补修已损坏的保护油漆，并根据制造厂说明要求，灌注润滑脂，启闭机安装完成后，会同监理人进行运行试验：空载试验，带荷载试验。

### (12) 电气工程

1) 低压电缆敷设：所采用的器材、材料应符合国家现行技术标准的规

定，并应有产品合格证，电缆不应有折叠、断裂及破损等缺陷，绝缘层表面而应平整，光滑、色泽均匀，绝缘层厚度应符合规定。绝缘层应挤包紧密，且易剥离、电缆端部应有密封措施，金具表面应光洁、无裂纹、毛刺、飞边、砂眼、气泡等缺陷，镀锌良好，镀锌层无剥落，锈蚀现象。工艺流程：敷设电缆→接线端子压接→室外低压电缆→分接箱安装→低压搭火。

2) 低压配电柜安装：开关柜采用混凝土基础，每组基础有两点与接地网相连。安装结束后作为隐蔽工程验收合格后方能进行立柜安装。低压开关柜基础槽钢立着与预埋钢板焊接，要保证槽钢顶面高出地坪面 8mm，基础槽钢与主接地系统焊接。将低压开关柜按顺序置于基础槽钢上，检查每台柜的垂直情况，否则允许用垫片(块)进行校准，在基础槽钢上钻孔然后将低压开关柜用螺栓与基础槽钢相连接，保证开关柜安装垂直度不超过 1.5‰，相互间接缝不大于 2 mm，盘面偏差不大于 5 mm。最后将低压开关柜接地母排与主接地系统相连。

## 二、验收范围

本次验收范围共包含罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程合同约定及施工图纸、后续变更优化内容等共包含 4 个单位工程，16 个分部工程，191 个单元工程。

## 三、合同执行情况（四个单位工程分开）

本工程已按合同文件要求完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量见下表：

小坑水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	746.92	746.92
2	土方回填	m <sup>3</sup>	583.70	583.70
3	钢筋	t	12.13	12.13

4	C20 砼	m <sup>3</sup>	3.00	3.00
5	C25 砼	m <sup>3</sup>	6.37	6.37
6	C30 砼	m <sup>3</sup>	315.30	315.30
7	20cm 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	330.00	330.00
8	钢结构	m <sup>2</sup>	5.94	5.94
9	抹灰	m <sup>2</sup>	199.00	199.00
10	伸缩缝填缝	m	4884.00	4884.00
11	坝面裂缝填缝	m	84.00	84.00
12	翠芦莉种植	m <sup>2</sup>	215.00	215.00
13	清淤	m <sup>3</sup>	141.70	141.70
14	拦污栅	套	1	1
15	伸缩器	套	2	2
16	蝶阀	台	2	2
17	PE 给水管	m	1060.00	1060.00
18	箱式变电站	台	1	1
19	SC80 镀锌钢管	m	1120.00	1120.00
20	PCV-U 管	m	440.00	440.00
21	4*25+1*16 电缆	m	370.00	370.00
22	4*35 电缆	m	70.00	70.00
23	4x4 电缆	m	440.00	440.00
24	路灯	座	3	3
25	电缆井	座	7	7
26	4*1.5 电缆	m	2486.00	2486.00
27	光缆	m	6066.00	6066.00
28	HDPE 电缆保护管	m	1981.00	1981.00
29	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
30	雨量计	台	1	1
31	渗压计	台	4	4
32	气泡水位计	台	1	1
33	多功能采集仪	台	1	1
34	遥控终端机	台	2	2

35	GNSS 接收机	台	5	5
36	现地交换机	台	6	6
37	监控录像设备	台	7	7
38	台式电脑	台	1	1
39	液晶显示屏	台	1	1
40	蓄电池	台	8	8
41	服务器	台	1	1
42	UPS 不间断电源	台	1	1
43	硬盘录像机	台	1	1
44	智能球形摄像机	台	1	1
45	交换机	台	1	1

横沥口水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	637.27	637.27
2	土方回填	m <sup>3</sup>	624.85	624.85
3	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.36	26.36
4	钢筋	t	0.50	0.50
5	热镀锌钢管	m	1200.00	1200.00
6	路侧护栏	m	320.00	320.00
7	紫花翠芦荻	m <sup>2</sup>	66.00	66.00
8	青石护栏	m	180.00	180.00
9	钢板围网	m	160.00	160.00
10	蝶阀	套	1	1
11	伸缩器	套	1	1
12	启闭机	台	1	1
13	闸门	套	1	1
14	拦污栅	扇	1	1
15	量水堰	座	1	1
16	环氧砂浆涂刷	m <sup>2</sup>	780.80	780.80
17	清淤	m <sup>3</sup>	5310.00	5310.00
18	PCV-U 管	m	440.00	440.00
19	4*50 电缆	m	591.00	591.00
20	4*4 电缆	m	440.00	440.00

21	路灯	座	22	22
22	配电柜	套	3	3
23	电缆井	座	3	3
24	4*15 电缆	m	1114.00	1114.00
25	光缆	m	3177.00	3177.00
26	HDPE 电缆保护管	m	2022.00	2022.00
27	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
28	雨量计	台	1	1
29	渗压计	台	4	4
30	气泡水位计	台	1	1
31	多功能采集仪	台	1	1
32	遥控终端机	台	2	2
33	GNSS 接收机	台	5	5
34	现地交换机	台	6	6
35	监控录像设备	台	8	8
36	台式电脑	台	1	1
37	液晶显示屏	台	1	1
38	蓄电池	台	8	8
39	服务器	台	1	1
40	UPS 不间断电源	台	1	1
41	硬盘录像机	台	1	1
42	智能球形摄像机	台	1	1
43	交换机	台	1	1

仙湖下库水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	517.10	517.10
2	土方回填	m <sup>3</sup>	498.00	498.00
3	C20 砼	m <sup>3</sup>	4.00	4.00
4	C25 砼	m <sup>3</sup>	68.10	68.10
5	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.58	26.58
6	钢筋	t	11.05	11.05
7	水磨石饰面	m <sup>2</sup>	158.00	158.00
8	100 厚 C25 砼面层	m <sup>2</sup>	104.00	104.00
9	C30 砼路缘石	m	52.00	52.00

10	抹灰	m <sup>2</sup>	756.00	756.00
11	DN800 钢管	m	18.00	18.00
12	闸门	套	1	1
13	伸缩器	套	1	1
14	蝶阀	台	1	1
15	启闭机	台	1	1
16	PVC-U 保护管	m	515.00	515.00
17	4*95 电缆	m	515.00	515.00
18	路灯	座	1	1
19	配电柜	套	1	1
20	4*1.5 电缆	m	1946.00	1946.00
21	光缆	m	4735.00	4735.00
22	HDPE 电缆保护管	m	1646.00	1646.00
23	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
24	雨量计	台	1	1
25	渗压计	台	6	6
26	气泡水位计	台	1	1
27	多功能采集仪	台	1	1
28	遥控终端机	台	3	3
29	GNSS 接收机	台	7	7
30	现地交换机	台	6	6
31	监控录像设备	台	7	7
32	台式电脑	台	1	1
33	液晶显示屏	台	1	1
34	蓄电池	台	8	8
35	服务器	台	1	1
36	UPS 不间断电源	台	1	1
37	硬盘录像机	台	1	1
38	智能球形摄像机	台	1	1
39	交换机	台	1	1

仙湖山塘单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	465.68	465.68
2	土方回填	m <sup>3</sup>	399.05	399.05

3	C30 砼	m <sup>3</sup>	51.04	51.04
4	钢筋	t	8.06	8.06
5	抹灰	m <sup>2</sup>	566.88	566.88
6	100 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	100.50	100.50
7	青石板恢复	m <sup>2</sup>	87.00	87.00
8	标识牌	座	2	2
9	种植大叶油草	m <sup>2</sup>	360.00	360.00
10	C35W6 砼	m <sup>3</sup>	12.00	12.00
11	PVC-U 保护管	m	80.00	80.00
12	4*35 电缆	m	20.00	20.00
13	4*4 电缆	m	60.00	60.00
14	路灯	座	2	2
15	配电柜	套	1	1
16	HDPE 电缆保护管	m	1300.00	1300.00
17	光纤	m	1300.00	1300.00
18	4*1.5 电缆	m	1700.00	1700.00
19	雨量计	台	1	1
20	渗压计	台	4	4
21	气泡水位计	台	1	1
22	MCU 多功能采集仪	台	1	1
23	遥控终端机	台	2	2
24	GNSS 接收机	台	5	5
25	现地交换机	台	2	2
26	监控录像设备	台	1	1

#### 四、合同工程质量评定

本项目工程共有 4 个单位工程，各单位工程质量评定如下：

##### (1) 横沥口水库单位工程

横沥口水库单位工程共划分为 4 个分部工程。经分部工程验收签证，4 个分部工程全部合格，合格率 100%，其中优良分部工程 0 个，优良率 0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为 79.4%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量

检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （2）小坑水库单位工程

小坑水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.5%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （3）仙湖下库水库单位工程

仙湖下库水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.7%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （4）仙湖山塘单位工程

仙湖山塘单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为81.9%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

（二）工程外观质量评定：由项目法人、监理单位、设计单位、项目管理单位、运行管理单位及施工单位的代表参加，对罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程的外观质量进行了评定，外观质量评定得分率：

(1) 小坑水库单位工程应得分 112 分，实得 86.8 分，得分率 77.5%。

(2) 横沥口水库单位工程应得分 113 分，实得 89.7 分，得分率 79.4%。

(3) 仙湖下库水库单位工程应得分 107 分，实得 83.1 分，得分率 77.7%。

(4) 仙湖山塘单位工程应得分 99 分，实得 81.1 分，得分率 81.9%。

本合同工程外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况：已按送样检测计划进行质量检测，检测与观测成果经验收工作组认真审阅核查，符合水利水电工程质量有关规定，详见下表。

原材料质量统计表

序号	原材料名称	施工应检/自检	检测结果
1	钢筋	7 组/7 组	合格
2	角钢	1 组/1 组	合格
3	钢板	1 组/1 组	合格
4	沥青	1 组/1 组	合格
5	水泥	6 组/6 组	合格
6	砂	1 组/1 组	合格
7	水泥砖	1 组/1 组	合格
8	混凝土路缘石	1 组/1 组	合格
9	支座灌浆料	1 组/1 组	合格
10	植筋胶	1 组/1 组	合格
11	止水铜片	1 组/1 组	合格
12	聚乙烯泡沫闭孔板	1 组/1 组	合格
13	高强聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
14	环氧树脂砂浆	1 组/1 组	合格
15	聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
16	干混砂浆	1 组/1 组	合格
17	给水用聚乙烯 (PE) 管材	1 组/1 组	合格
18	环氧树脂结构胶 (AB 组)	1 组/1 组	合格
19	PVC-U 电缆保护管	1 组/1 组	合格

20	HDPE 通信管道用塑料管	2 组/2 组	合格
21	SC80 热镀锌钢管	2 组/2 组	合格
22	4*95 电缆	1 组/1 组	合格
23	4*50 电缆	1 组/1 组	合格
24	4*1.5 电缆	1 组/1 组	合格

小坑水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	地基承载力	12 孔/12 孔	合格
2	土工击实试验	2 组/2 组	合格
3	压实度	123 点/123 点	合格
4	焊缝磁粉检测	0.792m/0.792m	合格
5	7 天无侧限抗压强度	1 组/1 组	合格

横沥口水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	金属围网地基承载力	6 孔/6 孔	合格

仙湖下库水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	植筋拉拔	3 点/3 点	合格
2	混凝土回弹	1 组/1 组	合格
3	焊缝渗透检测	0.60m/0.60m	合格
4	焊缝超声波检测	3.77m/3.77m	合格

仙湖山塘单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	土工击实	1 组/1 组	合格
2	防浪墙基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
3	坝顶回填土压实度	3 点/3 点	合格
4	溢洪道基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
5	溢洪道外侧回填土压实度	24 点/24 点	合格

小坑水库 C20 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	1组/1组	0	0	31.50	$31.50 > 23$	$31.50 > 19$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C25 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	1组/1组	1组	0	41.00	$41.00 > 38.75$	$36.30 > 23.75$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	6组/6组	1组	3组	43.17	$43.17 > 34.5$	$31.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R_n} \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	5组/5组	0	0	41.12	$41.12 > 34.5$	$34.60 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

小坑水库 M10 砂浆试块强度质量统计分析表

设计强度等级 $f_2$ (Mpa)	检测组数			平均值 $f_2, m$	$f_2, \text{min} \geq 0.85f_2$ (Mpa)	$f_2, \text{min} \geq 1.1f_2$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
M10	1组/1组	0	0	18.40	$18.40 > 8.5$	$18.40 > 11.0$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.20	$40.20 > 34.5$	$35.70 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.90	$40.90 > 34.5$	$36.60 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C20 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	2组/2组	2组	0	42.9	$42.9 > 23$	$42.9 > 19$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	7组/7组	3组	0	39.48	$39.48 > 28.75$	$29.20 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	6组/6组	0	0	36.83	$36.83 > 28.75$	$26.00 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	1组	1组	41.03	$41.03 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	36.95	$36.95 > 34.5$	$36.30 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C25W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C25W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C30W6	1组/1组	1组	1组	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	44.63	$44.63 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	41.28	41.28 > 34.5	36.30 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	42.70	42.70 > 40.25	42.70 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	59.20	59.20 > 40.25	59.20 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35W6 砼试块抗渗性能统计分析表

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C35W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程已按合同约定及设计文件要求完成全部建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求。同意通过合同工程完工验收，评定合格。

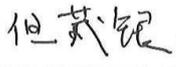
## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、合同工程验收工作组人员签字表（附件）

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位	职务和职称	签字	备注
组长	陈贞鹏	深圳市罗湖区水务局			
副组长	黄祖顺	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	邓 龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
组员	苏满才	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	黄 俊	深圳市广汇源环境水务有限公司			
组员	余 华	江苏省地质工程勘察院			
组员	李伟杰	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		
组员	孙 佳	深圳市罗湖区水务建设与管理中心			
组员	但茂银	东莞市佳旺环保机械设备有限公司	工程师		

#### 四、项目团队成员情况

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	李伟杰	工程师	一级建造师	建筑工程	/
2	技术负责人	胡朝阳	工程师	工程师	建筑工程	/
3	土建高级工程师	王志兴	高级工程师	一级建造师	地基与基础工程	/
4	土建高级工程师	张闯生	高级工程师	一级建造师	建筑工程	/
5	BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	高级工程师	装配式建筑	/
6	机电高级工程师	李行	高级工程师	一级建造师	建筑机电	/
7	智能化高级工程师	黎忠华	高级工程师	一级建造师	信息工程	/
8	绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	高级工程师	园林	/
9	岩土工程师	蔡泽杰	工程师	工程师	岩土工程	/
10	测量工程师	陈淳华	工程师	工程师	建筑工程测量	/
11	建筑工程师	宋锡鑫	工程师	一级建造师	建筑施工	/
12	建筑工程师	谢品	工程师	一级建造师	建筑施工	/
13	质量负责人	陈宇新	工程师	工程师	建筑施工	/
14	安全负责人	易婧璇	工程师	二级建造师	建筑施工	/
15	注册造价工程师	杨文杰	工程师	一级造价师	土木建筑	/
16	施工员	许德亮	/	/	土建	/
17	施工员	郭才华	/	/	装饰装修	/
	安全员	程军辉	工程师	二级建造师	综合类	
18	安全员	郑守威	/	/	综合类	/
19	质检员	周天义	工程师	工程师	土建	/
20	材料员	陈泽扬	/	/	/	/
21	资料员	周艳兰	工程师	一级建造师	/	/
22	劳资专管员	薛映霞	/	/	/	/

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李伟杰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202402729	建筑工程
技术负责人	胡朝阳	工程师	职称证	中级	B0806301060000118	建筑工程
土建高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中昊高职字第 425 号	地基与基础工程
土建高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
BIM 高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	202007051051106443	装配式建筑
机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	建筑机电
智能化高级工程师	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	信息工程
绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林
岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221335 号	岩土工程
测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102221320 号	建筑工程测量
建筑工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
建筑工程师	谢品	工程师	职称证	中级	2303003128713	建筑施工
质量负责人	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
安全负责人	易婧璇	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2016)0000035	建筑施工
注册造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11054400011015	土木建筑

施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	土建
施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	装饰装修
安全员	程军辉	工程师	上岗证	中级	粤建安 C3(2016)0000022	综合类
安全员	郑守威	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2021)0038543	综合类
质检员	周天义	工程师	上岗证	中级	0441510694415001307	土建
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	/
资料员	周艳兰	工程师	上岗证	中级	0441811494418002489	/
劳资专管员	薛映霞	/	上岗证	/	0441611394416000427	/

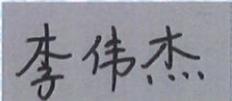
## 1、项目经理-李伟杰

### 1.1、简历表

#### 拟派项目经理情况一览表

姓名	李伟杰	年龄	38 岁	
学历	本科	职称	工程师	
工作年限	14 年	执业资格注册专业	一级注册建造师（建筑工程）	
近 5 年以施工项目经理身份承接的最具代表性的同类工程已完工工程业绩（上限 2 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	担任职务
1	盐田区垃圾转运站提升改造工程	862.057531	2021.11.09	项目经理
2	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	1957.184634	2024.5.29	项目经理

## 1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	李伟杰	
性 别:	女	
出生日期:	1987年05月23日	
注册编号:	粤1442023202402729	
聘用企业:	深圳榕亨实业集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 李伟杰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年8月5日	

### 1.3、安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002271

姓 名:李伟杰

性 别:女

出生年月:1987年05月23日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月30日

有效 期:2024年02月03日 至 2027年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

# 广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：410182198705230360



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 1.5、毕业证



## 1.6、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：629041637

身份证号码：410182198705230360

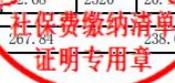
页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08		59.52	

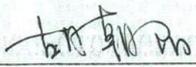


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba67cd48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023245  
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



## 2、技术负责人-胡朝阳

	姓 名： <u>胡朝阳</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432522721008799</u>
	专业名称： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2006年6月24日</u>
持证人签名： 	工作单位： <u>核工业湖南省衡阳华 安建设工程有限公司</u>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：B08063010600000118

89

普通高等学校

# 毕业证书



学生胡朝阳 性别男,一九七二年十月八日生,于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制  
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学



校 长:

证书编号: 104977201805002351

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

93

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡朝阳

社保电脑号：637216821

身份证号码：432522197210087992

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba84d1a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60023245
------	----------

单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司
------	--------------



### 3、土建高级工程师-王志兴

 <p>中国昊华化工(集团)总公司</p>	
编号：中昊高职字第 <u>425</u> 号	姓名 <u>王志兴</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967年1月</u> 专 业 <u>地基与基础工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志兴

社保电脑号：648033940

身份证号码：411627196701297917

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba5a50ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



4、土建高级工程师-张闯生



姓名 **张闯生** 性别 **男**  
 Name Gender  
 身份证号 **450411196612161019**  
 ID Number  
 职称系列 **工程**  
 Category of Profession  
 资格名称 **高级工程师**  
 Qualification  
 专业 **工业与民用建筑**  
 Speciality  
 授予时间 **2015年12月**  
 Date of Conferment  
 工程系列民营企业副高级评委会  
 批准机关(盖章) **广西壮族自治区人力资源和社会保障厅**  
 Issued by  
 2016年4月25日  
 2016年4月25日  
 (1)

持证人签名 **张闯生**  
 Signature of the Bearer  
 管理号: **205000071201504978**  
 File No.

Valid with embossed seal



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
 Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region  
 Issued by  
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管,如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1427097**  
 No.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闻生

社保电脑号：629850787

身份证号码：450411196612161019

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	01	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	02	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	03	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	04	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	05	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	06	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	07	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	08	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	09	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	10	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	11	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计				12105.58	6084.48			1208.13	402.75			402.75			684.48	608.4	152.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba4ea52w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 5、BIM 高级工程师-黄峰坚



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄峰坚

社保电脑号：615163326

身份证号码：440524197705176615

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	4800.0			4026.9	1610.76			402.75		340.0		480.0		120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfbaa003ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



6、机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行

社保电脑号：803855423

身份证号码：440107197203110351

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08		59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb9950df4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



7、智能化高级工程师-黎忠华

# 广东省职称证书

姓名：黎忠华  
身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师  
专业：交通信息工程与控制  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月31日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华

社保电脑号：601192219

身份证号码：44030419800826671X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023245	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10150.0	4800.0			4026.9	1610.76			402.75		340.0		480.0	120.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba33198u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



8、绿化高级工程师-谭爱平



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭爱平

社保电脑号：639107285

身份证号码：362101197511183919

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba62d529 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



9、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日





10、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一二年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程测量工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十日





11、建筑工程师-宋锡鑫

# 广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫

社保电脑号：633428902

身份证号码：440582198610207472

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba54a8ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



12、建筑工程师-谢品

# 广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品

社保电脑号：636206379

身份证号码：362522199010035515

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba756b0i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



13、质量负责人-陈宇新

# 广东省职称证书

姓名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





14、安全负责人-易婧璇

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2016)0000035

姓 名:	易婧璇	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1993年09月09日	
企 业 名 称:	深圳榕亨实业集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2016年01月11日	
有 效 期:	2024年10月11日	至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：易婧璇

身份证号：430223199309097223



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇

社保电脑号：500272201

身份证号码：430223199309097223

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba802a02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



15、注册造价工程师-杨文杰

使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨文杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年10月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011015

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳榕亨实业集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.26



发证日期: 2025年12月22日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰

社保电脑号：614910245

身份证号码：429006197710127011

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84		238.08	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba6d99bx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 16、施工员-许德亮

证书编码：0441610194416002167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮

社保电脑号：616983772

身份证号码：440524196707194812

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		267.84	238.08		59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba7b3b5z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 17、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才华

社保电脑号：600969924

身份证号码：421087198204153714

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84		238.08	59.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba6dfdd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



18、安全员-程军辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)000022

姓 名:程军辉

性 别:男

出生年月:1988年07月25日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效 期:2024年10月11日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



程军辉



证书编号: B08203080100003609

姓名: 程军辉

性别: 男

身份证号: 362329198807252356

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





## 19、安全员-郑守威

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038543

姓 名：郑守威

性 别：男

出 生 年 月：1997年02月17日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年03月26日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



20、质检员-周天义

证书编码：0441510694415001307

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周天义

身份证号： 452423198208050559

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

95



周天义 于2017 年  
04月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



粤中职业字第 17520063000620 号



发证单位  
2017 年 07 月 14 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义

社保电脑号：609959081

身份证号码：452423198208050559

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba34c1e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 21、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬

社保电脑号：625535854

身份证号码：440582199106154556

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			8806.12	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		378.0	336.0		84.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba9d424m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 22、资料员-周艳兰

证书编码：0441811494418002489

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：周艳兰

身份证号：430223198506019545



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰

社保电脑号：630132339

身份证号码：430223198506019545

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60023245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		267.84	238.08		59.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfba71af1p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



## 23、劳资专管员-薛映霞

证书编码：0441611394416000427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 薛映霞

身份证号： 440301197612282528

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 五、投标人（国家、省、市、区级）获奖情况

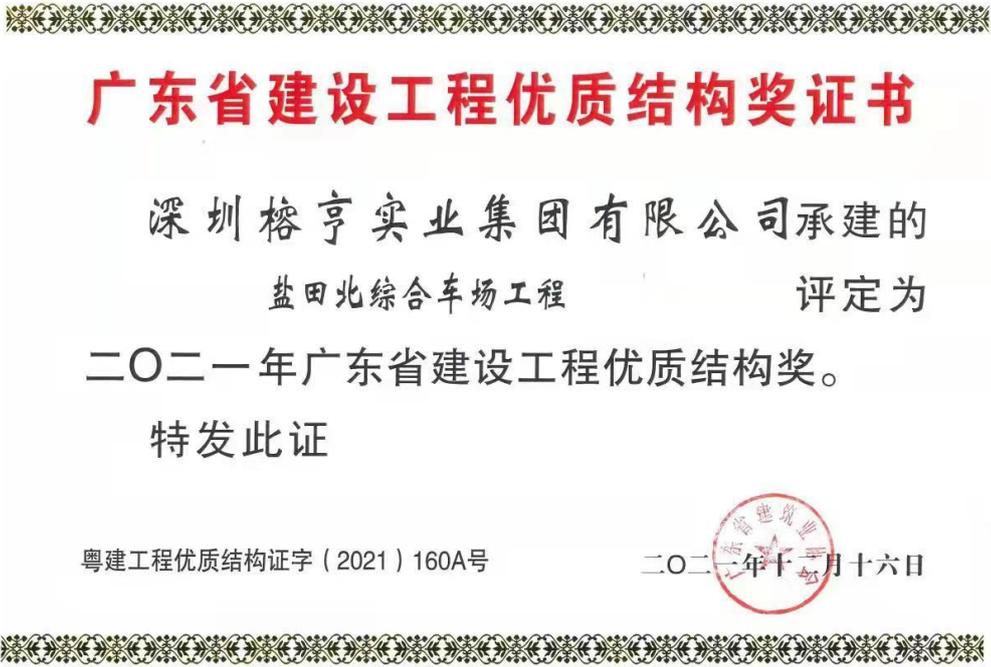
投标人（国家、省、市、区级）获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	盐田北综合车场工程	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16
2	宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程	广东省建筑业协会	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16
3	盐田北综合车场工程	深圳建筑业协会	深圳市优质工程奖	2024.01
4	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳建筑业协会	深圳市优质结构工程奖	2025.01
5	盐田北综合车场工程	深圳建筑业协会	深圳市建筑业绿色施工示范工程奖	2022.08

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1、盐田北综合车场工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



查验网页截图:

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



67	盐田北综合车场工程	深圳榕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程	深圳榕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_盐田北综合车场工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相  
的几

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

对有

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

缺陷

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

并履

## 2、宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



### 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的  
宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）161A号

二〇二一年十二月十六日



查验网页截图：

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



67	盐田北综合车场工程	深圳榕亨实业集团有限公司	吴彬	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	李正祥
68	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程	深圳榕亨实业集团有限公司	齐旭辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼

### 3、盐田北综合车场工程

获奖证书



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_盐田北综合车场工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 288246339.60元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相  
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 4、布心片区 05-07 地块高中新建工程-深圳市优质结构工程奖

2025/2/8

证书打印-深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=3290&typeid=33

1/2

查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5E03%u5FC3%u7247%u533A05-07%u5730%u5757%u9AD8%u4E2D%u65B0%u5EFA%u5DE5%u7A0B>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

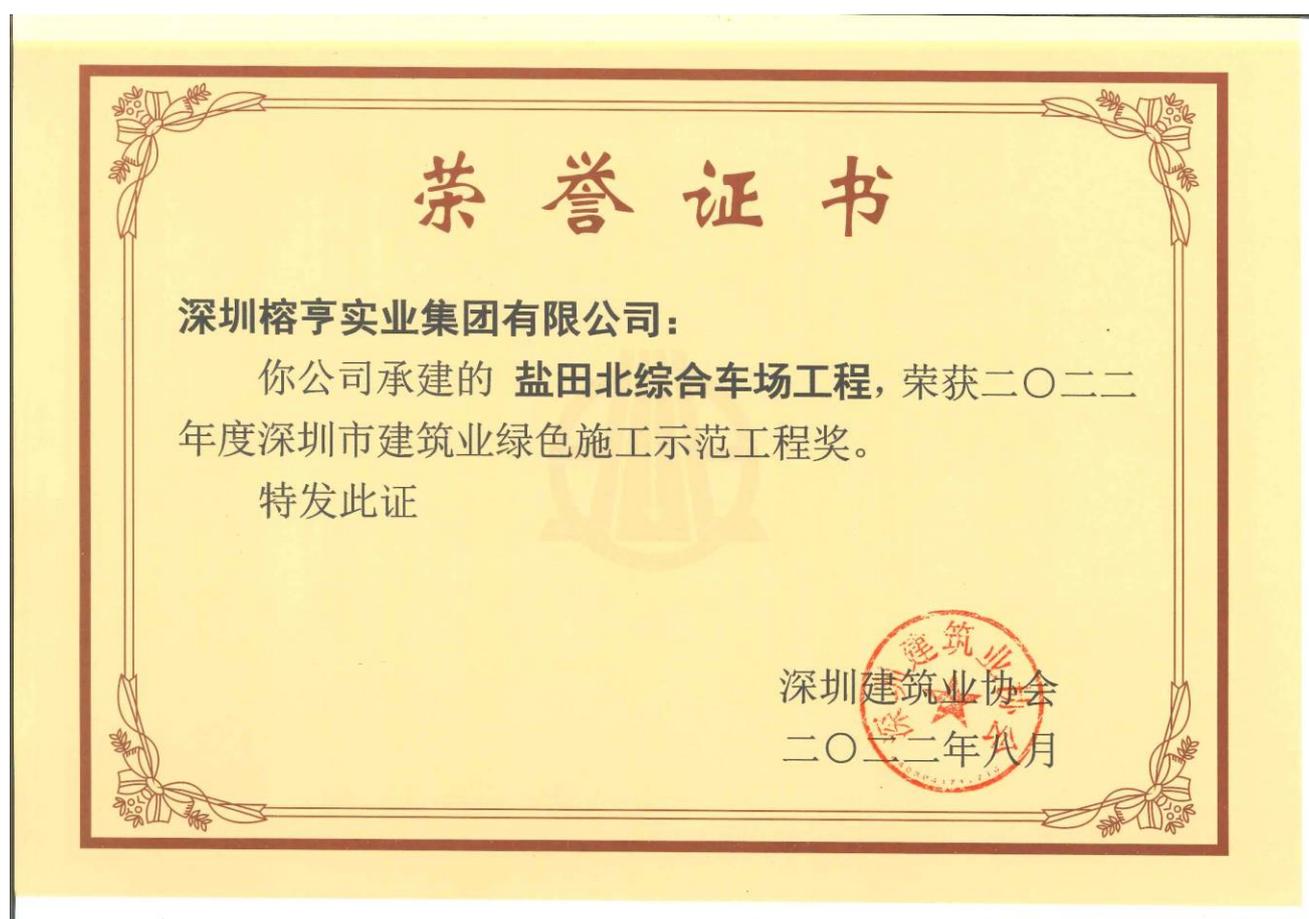
### 深圳市优质结构工程

年度  布心片区05-07地块高中新建工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳榕亨实业集团有限公司	陈运海	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘艳宏	钢支撑-框架结构	群体建筑面积3.88万平方米㎡	2024年度下半年

## 5、盐田北综合车场工程

### 获奖证书



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_盐田北综合车场工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相  
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 六、企业信用信息

由招标人查询复核并截图留存