

标段编号: 2501-440303-04-05-837116003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期: 2026年01月05日

# 目 录

一、企业基本情况一览表: .....	3
1、投标人企业所有制情况申报表 .....	4
2、拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	6
投标人综合实力情况 .....	8
1、营业执照及企业信用信息公示系统 .....	8
2、资质情况 .....	15
3、注册类专业人员规模 .....	22
4、ISO认证情况原件扫描件 .....	24
二、企业同类工程业绩汇总一览表 .....	28
1、济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 .....	29
2、武功山乡村振兴一期项目(大江边)一精装修专业分包工程项目 .....	35
3、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 .....	51
4、精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程 .....	62
5、贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程 .....	69
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表 .....	81
1、项目经理证件 .....	83
2、项目经理业绩证明材料 .....	89
1) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程 .....	89
2) 武功山乡村振兴一期项目(大江边)一精装修专业分包工程项目 .....	95
3) 宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程 .....	111
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 .....	120
1、技术负责人证件 .....	121
2、技术责任人业绩证明材料 .....	126
1) 深圳葵涌加油站改造工程 .....	126
2) 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程 .....	133
3) 2021 微众银行增租生态园职场装修工程 .....	142
五、项目管理班子人员配备情况一览表 .....	150
(1) 项目经理—曹冬华 .....	151
(2) 技术负责人—杨兴安 .....	158
(3) 质量主任—彭程 .....	164
(4) 安全主任—李江瑜 .....	168
(5) 土建工程师—张建峰 .....	172
(6) 结构工程师—王庆芳 .....	175
(7) 给排水工程师—时米可 .....	178
(8) 电气工程师—何更新 .....	181
(9) 造价工程师—赵凯 .....	184
(10) 质检员—余克兴 .....	188

(11) 安全员—钟日燕 .....	191
(12) 资料员—黄学华 .....	194
(13) 劳资专管员—罗月华 .....	197
(14) 施工员—陈锋 .....	200
(15) 材料员—杨骁筱 .....	203
六、企业获奖情况一览表 .....	206
七、中小企业情况 .....	210
中小企业声明函 .....	210

## 一、企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华夏装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300748890664N	法定代表人	钟钢铁
主项资质	<p>建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级</p>		
专业技术人员规模	共 33 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 1、投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目二期工程 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华夏建工集团股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	钟钢铁	出资比 (97.5769) %
非控股股东/投资人	黄学华	出资比 (2.4231) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

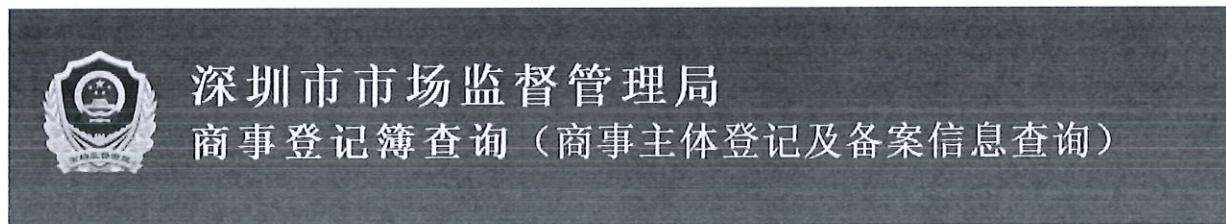
3. 如为联合体投标, 联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 钟钢铁 (签字或加盖私章)

2026年 1月 5日



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300748890664N

商事主体名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司  全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市华夏建工集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
黄学华	126	自然人	自然人
钟鹤铁	5074	自然人	自然人



## 2、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	玛雅城现代园区项目二期工程
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司
投标单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司</p> <p>时间：2026年1月5日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：时间：2026年1月5日</p> <p>法定代表人：时间：2026年1月5日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
钟豪杰	经理	选举
陈锋	董事	选举
钟钢铁	董事长	由董事会选举产生
钟沪	董事	选举
黄春梅	董事	选举
黄学华	董事	选举
马兆祥	职工监事	委派
周润梓	监事会主席	委派
王坤	职工监事	委派

打印时间: 2026年01月03日15:36:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748890664N
注册号:	440301104308301
商事主体名称:	深圳市华夏建工集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
法定代表人:	钟钢铁
认缴注册资本 (万元) :	5200
经济性质:	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-05-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市华夏建工集团股份有限公司龙华分公司(开业 (存续) )
备注:	

打印时间: 2026年01月03日15:33:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 投标人综合实力情况

### 1、营业执照及企业信用信息公示系统





## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748890664N

注册号:

法定代表人: 钟钢铁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300748890664N

· 企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 钟钢铁

· 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 成立日期: 2003年05月12日

· 注册资本: 5200.000000万人民币

· 核准日期: 2025年09月15日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

· 经营范围: 建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)。企业管理咨询；信息技术咨询服务。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项目的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自: 2003年05月12日

· 营业期限至: 5000年01月01日

### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄学华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	钟钢铁	自然人股东	非公示项	非公示项	

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15219...



## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748890664N

注册号:

法定代表人: 钟钢铁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录 共0页

首页 上一页 下一页 末页



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748890664N

注册号:

法定代表人: 钟钢铁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300748890664N

注册号:

法定代表人: 钟钢铁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国 [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信用信息 深圳市华夏建工集团股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市华夏建工集团股份有限公司 [存续] [守信激励对象]

统一社会信用代码: 91440300748890664N

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟钢铁	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	2003-05-12	住所	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

行政管理 13	诚实守信 5	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 10	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748890664N
注册号:	440301104308301
商事主体名称:	深圳市华夏建工集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A
法定代表人:	钟钢铁
认缴注册资本 (万元) :	5200
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-05-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华夏建工集团股份有限公司龙华分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月03日15:33:25

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市华夏建工集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程、建筑幕墙工程设计、房屋建筑工程、机电工程、市政工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、钢结构工程、消防设施工程、金属门窗安装工程、安全技术防范系统设计、施工、维修工程；园林绿化设计施工工程、洁净工程、生物洁净工程、展览设计与施工工程、会议及展览服务、通信工程、活动板房、集装箱、围挡、轻钢别墅、五金构件的销售及上门安装；建筑移动房屋销售及安装；各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑材料的购销；物业管理以及自有物业租赁；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。企业管理咨询；信息技术咨询服务。机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售；劳务服务、劳务分包。工程造价咨询业务；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2026年01月03日15:34:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

21801698414

深圳市华夏装饰工程集团有限公司：

我局已于二〇一八年六月六日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前住所：** 深圳市福田区莲花北村吉莲大厦裙楼二层JL1-203号

**变更后住所：** 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

**变更前名称：** 深圳市华夏装饰工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市华夏装饰工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903846489

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十二月三日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 黄学华（监事）

备案后监事信息： 马兆祥（监事）， 彭亚（监事会主席）， 王坤（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 黄学华（董事）， 陈锋（董事）， 钟沪（董事）， 黄春梅（董事）

备案前董事成员： 钟钢铁（执行董事）

备案后董事成员： 钟钢铁（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人信息： 钟钢铁

变更后法定代表人信息： 钟钢铁

变更前名称： 深圳市华夏装饰工程集团有限公司

变更后名称： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、资质情况





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344051583

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法 定 代 表 人: 钟钢铁

注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月28日





企业名称	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		
建立时间	2003年05月12日		
注册资本金	5200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300748890664N		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144014941-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	钟钢铁	职务	法定代表人
单位负责人	钟钢铁	职务	企业负责人
技术负责人	任波	职称或执业资格	建筑工程高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原企业名称:深圳市华夏装饰工程集团有限公司 原一体化资质证书编号: C144014941 曾用名:深圳市华夏装饰工程有限公司 原发证日期: 2016年03月01日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****



# 工程设计资质证书

证书编号: A244014948

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法 定 代 表 人: 钟钢铁

注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

有 效 期: 至2029年08月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403833

企 业 名 称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300748890664N

法 定 代 表 人: 钟钢铁

注 册 地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋  
JL203A

有 效 期: 至 2027年01月10日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年01月10日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 安全 生产 许可证

统一社会信用代码：91440300748890664N



编号：(粤) JZ 许证字 [2023]007302

企 业 名 称：深圳市华夏建工集团股份有限公司  
法 定 代 表 人：钟钢铁  
单 位 地 址：深圳市福田区莲花街道莲花路11116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A  
经 济 类 型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
许 可 范 围：建筑施工  
有 效 期：2023年05月06日 至 2026年05月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟钢铁
企业登记注册类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144014941	工程设计建筑工程专项甲级	2024-05-17	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息	
2		A244014948	工程设计建筑幕墙工程专项乙级	2024-08-27	2029-08-27		证书信息	
3			建筑幕墙工程专业承包一级					
4			建筑装修装饰工程专业承包一级					
5		D244023310	建筑工程施工总承包二级	2028-12-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息		
6			市政公用工程施工总承包二级					
7			机电工程施工总承包二级					
8			防水防腐保温工程专业承包一级					
9	建筑业企业资质		钢结构工程专业承包二级					
10			古建筑工程专业承包二级					
11			电子与智能化工程专业承包二级					
12			建筑机电安装工程专业承包二级		2028-12-14	深圳市住房和建设局	证书信息	
13			消防设施工程专业承包二级					
14			地基基础工程专业承包二级					
15			环保工程专业承包二级					

共 15 条

< 1 > 前往  页

### 3、注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市华夏建工集团股份有限公司

统一社会信用代码	91440300748890664N	企业法定代表人	钟钢铁
企业登记注册类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A		

地图显示：梅林公园、深圳市水务局、深圳市司法局、深圳市人民政府、深圳市交通运输局。

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵凯	410204197*****32	一级注册造价工程师	B11064400019751	土建
2	王秋林	430421198*****6X	一级注册造价工程师	B11124400003627	土建
3	周小毛	360102196*****38	一级注册造价工程师	B11154400027810	土建
4	周小毛	360102196*****38	二级注册建造师	粤2442006200909388	市政公用工程
5	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	建筑工程
6	陈雄荣	440804197*****34	二级注册建造师	粤2442008201001480	市政公用工程
7	吴明辉	432501197*****15	二级注册建造师	粤2442016201611559	建筑工程
8	高荣非	411303199*****13	二级注册建造师	粤2442020202110442	建筑工程
9	刘飘	432503198*****00	二级注册建造师	粤2442021202212358	建筑工程
10	杜嘉旋	441522199*****23	二级注册建造师	粤2442021202306002	建筑工程
11	杨栋根	360502197*****36	二级注册建造师	粤2442022202307105	建筑工程
12	葛有福	412726197*****14	二级注册建造师	粤2442022202401832	建筑工程
13	刘德艳	430424199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311570	建筑工程
14	吴海余	441581198*****73	二级注册建造师	粤2442023202311719	建筑工程
15	李江瑜	140222199*****50	二级注册建造师	粤2442023202405161	建筑工程

共 33 条

1 2 3 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李江瑜	140222199*****50	二级注册建造师	粤2442023202405161	市政公用工程
17	何更新	430624197*****10	二级注册建造师	粤2442024202409400	建筑工程
18	胡中文	410401197*****16	一级注册建造师	粤1412014201728538	机电工程
19	代洪新	320321198*****97	一级注册建造师	粤1422016201783840	建筑工程
20	庄永省	440526197*****10	一级注册建造师	粤1422023202407934	建筑工程
21	李华生	441230197*****71	一级注册建造师	粤1442006200701792	建筑工程
22	杨兴安	422323197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804196	建筑工程
23	冯卫星	220202197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804701	建筑工程
24	周小毛	360102196*****38	一级注册建造师	粤1442006200913297	建筑工程
25	彭程	360730198*****17	一级注册建造师	粤1442014201528820	建筑工程
26	侯铁	120106197*****26	一级注册建造师	粤1442015201632175	建筑工程
27	曹冬华	360502198*****17	一级注册建造师	粤1442017201850180	建筑工程
28	黄金	420684198*****19	一级注册建造师	粤1442019202008596	建筑工程
29	张建峰	432524198*****13	一级注册建造师	粤1442020202105659	建筑工程
30	梁耀武	362227198*****36	一级注册建造师	粤1442020202106672	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李良	370305198*****14	一级注册建造师	粤1442022202304836	建筑工程
32	杨小丽	513022199*****27	一级注册建造师	粤1442024202503039	机电工程
33	任波	210711198*****21	一级注册建筑师	4401494-002	--

共 33 条

<
1
2
3
>
前往
3
页

#### 4、ISO认证情况原件扫描件





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01947R1M-2

深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请,本公司依据《质量管理体系要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015)规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



尹海波  
董事长



广东质检中诚认证有限公司

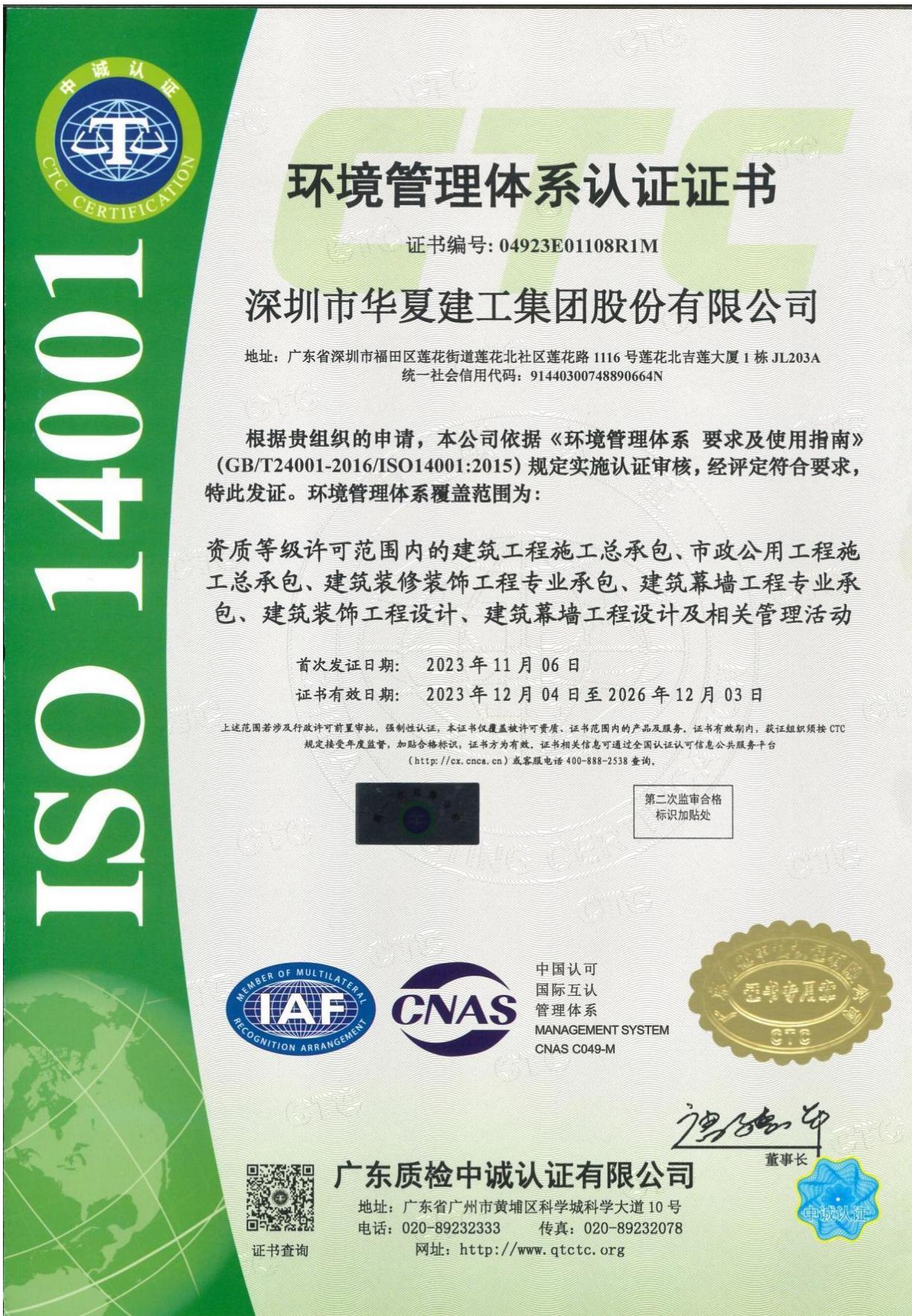


证书查询

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00964R1M

## 深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址: 广东省深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A  
统一社会信用代码: 91440300748890664N

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工  
总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、  
建筑工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 11 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 12 月 04 日至 2026 年 12 月 03 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://ex.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



谭伟峰  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



## 二、企业同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	公租房及产业化楼栋精装修工程	1216.88	2023.10.9	2023.12.30	
2	武功山乡村振兴一期项目(大江边)一精装修专业分包工程项目	包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰,弧形钢楼梯(含钢骨架结构),定制门、衣柜、木饰面,洗漱台、隔断,涂料、洁具、灯具等	3098.27	2022.12.5	2023.8.4	专业分包项目,验收报告由总承包单位一起验收
3	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 4 栋及 4 栋地下室公区精装修工程,包括但不限于入户门厅、电梯前室、卫生间、厨房餐厅以及公共走廊等	914.97	2023.4.15	2024.5.20	专业分包项目,负责该项目精装修部分
4	精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程	办公类型精装修项目复制首层大厅及 6 层办公室装修施工工作	723.28	2024.7.5	2025.8.22	履约优
5	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程	室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程	2793.49	2024.6.14	2024.12.28	

# 1、济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程

C20231015

## 精装修工程施工合同

(2022 版)



工程名称: 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋

装修工程

工程地点: 济南市历城区, 北至飞跃大道、南至规划路、  
西至唐冶东路、东至围子山路

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: JNGC-TY-SG-2023-45

发包人: 济南葛城房地产开发有限公司

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签订日期: 2023 年 10 月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南葛城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2. 工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3. 工程立项批准文号：2201-370112-04-01-195281。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

6. 工程承包范围：本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下（承包商报价中请充分考虑所有费用的发生，发包方无特别要求，后期无费用追加）：

(1) 合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

(2) 工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

(3) 根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

(4) 按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

(5) 配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交物业管理公司。

(6) 根据本说明和业主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料）、竣工图与维护手册等。

（7）根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件（包括甲供材料的资料收集、整理、归档），负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

（8）质量保证及保修。

## 二、合同工期

开工日期：2023年10月09日。

竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：53天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

## 三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分（¥ 12168854.69 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分（¥ 11164086.87 元），

增值税金额为人民币（大写）壹佰零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰（¥1004767.82 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币(大写) / ;

2. 合同价格形式: 固定总价计价方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 曹冬华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 济南 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。



组织机构代码: 91370112MA7F0TMK6L



组织机构代码: 91440300748890664N

地 址: 山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁 地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路

商凤凰广场一号楼 2705-12

1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码: 250100 邮政编码: 518000

法定代表人: 刘爱平 法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: 0755-83169181

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /



### 竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程		
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门	验收意见	 深圳市华夏建工集团股份有限公司 签字	
施工单位	 山东华夏建工集团有限公司	 山东华夏建工集团有限公司 项目专用章	
监理单位	验收通过	 山东华夏建工集团有限公司 项目专用章	
工程设计部	验收合格	 山东华夏建工集团有限公司 项目专用章	
合约管理部	无意见 2024.1.2 ZML.CM2.		
备注			

## 2、武功山乡村振兴一期项目(大江边)一精装修专业分包工程项目

### 中选通知书

( №.CGMY-WGSXCZX-BX-004)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9% 的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司  
二〇二二年十一月一十八日

# 武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修工程 专业分包合同

工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目



工程地点：武功山乡村振兴一期项目（大江边）

承 包 人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）



专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

# 专业分包合同

**承包人：**萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

**专业分包人：**深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

## 二、承包方式和专业分包范围

### 2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

### 2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

### 2.3、施工内容：

1) 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地胶板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2) 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

玻璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3) 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4) 门：室内各种房间门、门锁安装；

5) 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6) 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7) 含精装设计图与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8) 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9) 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、（满堂）脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10) 文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

### 三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：  
¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准（市结算审计中心的审计报告已下浮 8%）。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。

#### 四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天（春节期间不停工）

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

#### 五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

#### 六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

6.1、补充合同、施工期涉及实质性内容的各类函件（包括但不限于：建设单位及监理单位签字盖章认可的签证内容。工程联系单等）；

6.2、投标报价清单及投标报价；

6.3、本合同及附件；

6.4、标准、规范及有关技术文件；

6.5、图纸；

6.6、主合同中有关劳务、工期、质量、安全、文明施工、环境保护等相关规定。

## **七、标准规范**

7.1、遵守主合同中规定的标准和规范；

7.2、其他需要补充的标准和规范 国家现行验收规范要求

7.3、特殊规范：【/】

## **八、主合同**

8.1 主合同是指甲方与建设单位（或施工总承包单位）签订的建设工程施工（或分包）合同。甲方应向乙方提供主合同复印件 1 份供乙方工作中使用。

8.2 甲方可根据需要去除其认为与本合同和乙方均无关的主合同内容，包括但不限于主合同价格、商业秘密等。

8.3 甲方应结合本合同规定，全面理解主合同中与乙方承包范围及工作相关的各项规定。因乙方自身原因导致主合同中与乙方相关的义务和责任未履行或不适当履行，需承担相应责任的，应由乙方承担。

8.4 乙方应严格保管甲方提供的主合同，非工作原因未经甲方同意，严禁外泄给任何第三人。

## **九、图纸**

9.1 向乙方提供本合同分包范围相一致的图纸 1 套。

9.2 与图纸相关的技术标准和规范：

9.2.1 根据第 7 条标准规范列明的资料清单，由乙方自行解决。

## **十、项目负责人**

10.1、甲方现场实际负责人：【罗建仁】， 职务：【项目经理】。

职责：作为甲方管理本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中甲方权利和义务，包括但不限于管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中甲方授权的唯一通讯联络人，

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】，职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

## 十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于 14 天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于 14 天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后 7 天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程施工、合同履约，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

31.2、合同订立地点：项目部办公室

31.3、本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(签署页)



甲方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

现场负责人（签字）： 



乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



项目负责人（签字）： 



# 工程竣工验收报告

工程名称: 武功山乡村振兴(武功山边)

建设单位: 武功山乡村旅游发展有限公司

2023年8月4日

# 工程竣工验收记录

表 1

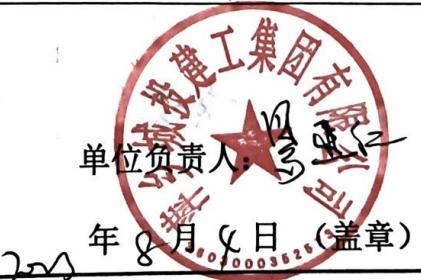
一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大江边)		
工程地点	武功山风景名胜区麻田乡大江边村	结构形式	框架结构
基础类型	筏板基础	建筑面积	24878.72m <sup>2</sup>
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 部分, 经查 10 部分, 符合标准及设计要求 10 部分。	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	肖伟			罗建江	
设计单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	孙立			孙立	
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李立			李立	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: 孙立 (公章)	总监理工程师: 孙立 (公章)	单位负责人: 孙立 (公章)	单位负责人: 孙立 (公章)	单位负责人: 肖伟 (公章)
	2011年8月4日	2011年8月4日	2011年8月4日	2011年8月4日	2011年8月4日

## 施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	武功山乡村旅游扶贫项目 县(大江边)		项目负责人	罗建仁
施工单位	萍乡城投建工集团有限公司		资质等级及证号	壹级 D136171483
序号	项目	自评结果		
1	履行合同情况	已履约		
2	执行强制性标准 条文情况	符合要求		
3	分部工程评定	评定合格		
4	质量控制资料	齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	符合要求		
结论:  单位技术负责人: 				
 单位负责人:  年 8 月 4 日 (盖章)				

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

## 勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大池边)		
勘察单位	江西南大地质勘探有限公司 资质等级及证号 甲级		
建筑面积	24878.72m <sup>2</sup>	基础类型	筏板基础 结构、层数 地上五层 地下一层
开工日期	2017.12.1	竣工日期	2018.8.4
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行勘察强制性标准条文情况	符合	
3	地基承载力鉴定意见	符合	
4	地基处理意见	符合	
结论： 			
单位技术负责人： 		单位负责人： 	
 2018年8月4日 (盖章)			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

## 监理单位验收意见

表 4

工程名称	武功山乡村旅居一期项目(大山边)			
监理单位	江西宏图工程管理咨询有限公司		资质等级及证号	甲级 913603076509057m
建筑面积	24878.7m <sup>2</sup>	结构形式	框架	层 数 地下一层,地上五层
开工日期	2011.12	竣工日期	2013.8~9	
序号	项 目	验 收 意 见		
1	履行合同情况	已履行		
2	强制性标准检查认可	已履行		
3	分部工程评估意见	已评估		
4	质量控制资料核查	齐备		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况	已核查		
6	观感质量检查记录	良好		
结论: 合格 监理工程师 王新平 总监理工程师 李文  2013年8月4日 (盖章)				

注: 监理工程师、总监应与监理文件相符。

## 设计单位验收意见

表 5

工程名称	武功山乡村旅游扶贫一期项目(大2#)	
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级及证号 甲级 913301001430316808
序号	项 目	验 收 意 见
1	履行合同情况	已履行
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	符合
3	设计变更确认	符合
4	参加各阶段工程检查 验收情况	符合
结论: 		
单位技术负责人:		单位负责人:
 2013年8月4日 (盖章)		

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

## 建设单位(业主)验收意见

表 6

工程名称		武功山乡村旅游扶贫一期项目(大(地))	
建设单位		武功山旅游文化产业发展有限公司	项目负责人 蒋弘峰
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	已验收	
4	质量评估意见	已评估	
结论: 负责人: 单位技术负责人: 单位负责人:  (盖章)			

注: 验收文件栏中指所具备的验收条件。

### 3、坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

合同编号：CCSTC-SZ-XNY-FBHT-ZY-2023-001

## 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

(4 栋及 4 栋地下室公区精装修工程专业分包合同)



中建

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

签约地点： 深圳市坪山区

签约日期： 2023 年 4 月 15 日

## 第一部分 合同协议书

承包人: 中建科技集团有限公司分包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目公区精装修工程

1.2 工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

1.3 工程范围: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 4 栋及 4 栋地下室公区精装修工程, 包括但不限于入户门厅、电梯前室、卫生间、厨房餐厅以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、脚线工程、电梯门套工程、装饰墙板工程等土建装饰工程; 灯具灯带、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程; 卫浴洁具、水槽、面盆以及给排水管道及配件等给排水工程。

1.4 工程内容: 详见附件二“分包工程内容”。

### 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: ¥ 9,149,753.08 元  
大写: 人民币玖佰壹拾肆万玖仟柒佰伍拾叁元捌分 (暂定), 不含税价  
格为¥ 8,394,268.88 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为 ¥ 755,484.20  
元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式:       /      。

### 3 工期

3.1 开工日期: 2023 年 4 月 20 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2023 年 10 月 20 日完工;  
合同工期总日历天数为: 183 天, (国家法定节假日、政府行为影响  
因素等均包含在总日历工作天数内)。





➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

#### 4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%；获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准，争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工现创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

#### 5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

#### 6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

**8 分包人向承包人承诺：**

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

**9 合同的生效**

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2023年4月15日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

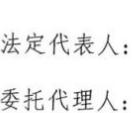
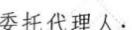
张东峰 曾光海

(此页无正文)

承包人: (公章) 中建科技集团有限公司 分包人: (公章) 深圳市华夏建工集团股份有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道 住所: 深圳市福田区莲花街道  
坪山大道 2007 号创新 莲花北社区莲花路  
广场 B1901 1116 号莲花北吉莲大  
厦 1 栋 JL203A

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电话: 0755-22227131 电话: 0755-83169181

传真: / 传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号: 44250100003200002012 账号: 44250100014700002899

邮政编码: 518118 邮政编码: 518035

王友军 曾光海

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 坪山新能源汽车产业园 4-6 栋项目基础及主体工程

验收时期: 2024.1.20

建设单位(盖章): 深圳市坪山产业投资服务有限公司



## 一、工程概况

工程名称	坪山新能源汽车产业园 4-6 栋项目 基础及主体工程	工程地点	坪山区金辉路、秋田路及其交汇 处西北角
建筑面积	139992.6	工程造价	152556.3396
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝 土核心筒结构	层数	地上: 34 地下: 3
施工许 可证号	2018-440300-70-03-50421802	监理许 可证号	/
开工时期	2011 年 2 月 7 日	验收日期	2014 年 5 月 20 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资 服务有限公司	资质 证 号	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设 计有限公司		B144054859-6/4
设计单位	中建科技集团有限公司		A111118964
总包单位	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		D144128234
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司		D244167365
承建单位 (装修)	深圳市华夏建工集团股 份有限公司 北京中建华腾装饰工程 有限公司		D244023310 D211055941
监理单位	深圳市中行建设工程顾 问有限公司		E244006384
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵军
副组长	赵滨 谢士德 张肖锋 李连龙 王同飞
组 员	彭宇 赵莹 袁兵 覃剑 韦经杰 王邦 唐大伟 李春林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭宇	韩志友 李伟 曾彬文
建筑设备安装工程	王同飞	韦经杰 郭强 何其林 王邦 谢保迎 张淑辉 唐益祥
通讯、电视、燃气 等专业工程	袁兵	伍正芯 赵亚伟
工程质保资料	王玲	张骥 陈丽满

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 80 项 经审查, 符合要求 80 项 经核定, 符合规范要 求 80 项	共核查 96 项, 符合要求 96 项。 共抽查 96 项, 符合要求 96 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 36 项 符合要求 36 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
赵军	深圳坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	项目负责人
赵滨	深圳坪山区产业投资服务有限公司	中级工程师	机电工程师
谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监代表工程师
张肖峰	中建科技集团有限公司	中级工程师	EPC 负责人
覃剑	中建科技集团有限公司	中级工程师	项目经理
赵莹	中建科技集团有限公司	高级工程师	设计负责人
李连龙	中建科技集团有限公司	中级工程师	技术总工
王同飞	中建科技集团有限公司	中级工程师	机电总监
郭新建	高力建设集团有限公司	中级工程师	项目经理
毕群	高力建设集团有限公司	中级工程师	技术负责人
邱元庆	深圳市华夏建工集团股份有限公司	中级工程师	项目经理
黄金	深圳市华夏建工集团股份有限公司	中级工程师	技术负责人
石中正	北京中建华腾装饰工程有限公司	高级工程师	项目经理
王蔚曾	北京中建华腾装饰工程有限公司	高级工程师	技术负责人

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本次申报范围为地下室及 4 栋建筑, 总建筑面积 139992.6 m<sup>2</sup>, 其中: 地下室主要为汽车库、设备用房等(地下一、三层均设有充电车位, 属 I 类汽车库); 4 栋建筑高度 151.60m, 地上 34 层, 框架四层, 首层为办公大堂、宿舍大堂、商业、消防控制室等, 二层为办公大堂上空、商业, 三层为商业, 四层为食堂, 五层为架空绿化和设备用房, 六层为办公专用食堂、厨房, 七至九层、十一至二十层、二十二至三十层为研发办公, 十层、二十一层为避难层, 三十层和三十一层之间设公共管线转换层, 三十一层为宿舍、活动室, 三十二至三十四层为宿舍, 属一类高层公共建筑。建筑设计耐火等级为一级, 设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。消防控制室设置于 4 栋首层, 发电机房设在地下一层, 消防水池设置于地下二层, 消防水泵房设置于地下二层, 4 栋屋顶设置高位消防水箱, 21 层避难层设置消防转输泵房。结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工; 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年5月20日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2024年5月20日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年5月20日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年5月20日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2024年5月20日

#### 4、精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程

## 精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程

### 工程施工合同

发包人: 广东精彩国际生物科技有限公司

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司



# 项目装饰装修工程施工合同

合同编号: JC2024-35

(发包方) 甲方: 广东精彩国际生物科技有限公司 (以下简称“甲方”)

(承包方) 乙方: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、条例的规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,结合本工程具体情况,甲乙双方就下列装修工程施工事项协商达成一致,签订本合同。

## 第一条: 工程概况

1、工程名称: 精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程

2、工程地点: 广东省惠州市博罗县杨侨镇博东科技园兴业南路2号

3、施工面积: 约 3350 m<sup>2</sup>

4、承包范围: 工程范围具体见图纸 (由深圳市华夏建工集团股份有限公司设计的装饰装修设计施工图) 及工程量清单, 施工及计价依据资料均须甲方签字及盖章确认为准。

5、承包方式: 乙方施工半承包, 部分材料甲方提供。乙方包部分材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税, 承担施工风险。

## 第二条: 施工工期

1、工程期限 160 天 (国家法定节假日除外)。

2、实际开工日期以甲方通知为准。

## 第三条: 工程施工设计图纸

1、乙方按照甲乙双方确认的施工图纸或预算清单进行施工, 施工图纸或预算清单应符合《中华人民共和国消防条例》和有关消防、环保设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范的各项要求。

3、本工程施工设计图纸须经设计方、甲方、乙方签字确认。

## 第四条: 工程价款及结算

1、本项目为按总价包干的方式进行工程造价结算。预算时由发包人提供工程量清单作为报价参考, 由承包人负责复核并报价, 如承包人对工程量清单中的工程量或工程项目、工程特征持

有疑问，应在双方签订合同之前提出，由发包人确认后作为合同价的组成部分。承包人承诺已经对工程量清单充分理解和严格复核，并报价准确无误，如有错漏概由承包方自行承担，不得作为图纸变更项目进入结算。合同签订后，除因由发包人要求对招标文件和图纸修改所造成造价调整外，工程量造价不再调整。

2、根据承包人报标报价，经双方洽商，确认本项目签约合同总价（含税）为：7,232,826.63元（小写），人民币：柒佰贰拾叁万贰仟捌佰贰拾陆圆陆角叁分（大写）。【本项目要求出具增值税专用发票（税率9%）】

3、本合同清单单价具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需全部费用，包括但不限于完成该工程所需要的人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、管理费以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

4、主材单价均以乙方申报并经甲方核定批准为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认的），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

#### 5、工程结算方式

（1）结算造价=签约合同价+设计变更；

（2）工程量以双方核准的实际施工数据结算。

6、除设计变更对合同价款有修正外，其他清单内数量增减引起的价格调整不予增加，合同总价不予调整。变更增减项目时，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，报甲方审核确认后据实结算。

7、在施工过程中，甲方提出《装饰装修工程变更单》、《工程变更登记表》（详情见合同附件5、附件6），无须提前与乙方联系，乙方必须无条件执行，经双方协商，确定调整的相关工程费用，对合同总价进行修正。口头承诺或口头协议均视为无效，各类变更通知单需经设计单位确认后方能生效。

#### 第五条：工程款支付方式

1、施工过程中，每月月末按累计已核实完成的合格工程量的100%计算有关的工程量和工程款，甲方次月10日前按结算量支付85%工程款。

2、当累计付款达到合同总额的85%时停止支付进度款，工程通过竣工验收并结算完成后，甲方累计支付至结算总额的97%进度款予乙方。

3、保留结算总额的3%作为质量保修金，质量保修期为两年，从工程验收合格之日起算。保修期满后，甲方根据实际保修情况在14个工作日内无息支付质量保修金给乙方。

4、乙方申请工程款时需提交工程所在地开具的增值税专用发票，具体以届时国家规定及甲方要求为准，每期请款需提交书面申请报告，否则甲方有权暂停支付。

#### 第六条：装修材料和设备特别约定

1、本工程甲方负责采购部分材料和机电设备：石材、卫生洁具（蹲便器，座便器，小便斗，花洒，龙头，去水器等）、瓷砖、部分灯具因型号未确定暂未报价（详见报价清单）、强配电箱、弱电箱、弱电设备（网络机柜，摄像头、读卡器、交换机）等，甲乙双方应办理验收交接手续，如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，责任由甲方承担。

2、甲方确定的材料品牌、规格、型号标准，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

3、上述第1条所述由甲方负责采购和安装的材料设备等工作项目在特定情况下，甲方也可全权委托乙方全面负责实施。

4、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的项目装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

5、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与双方确认的样板不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

6、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或品牌规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7、甲供的瓷砖等材料需要进行排版损耗确认，确认的损耗外造成的甲供材料数量的增加，乙方需要按原价赔偿并加罚赔偿金的 15% 作为甲方的管理费。

8、甲供材采保费：按照甲方实际采购价格的 2% 支付乙方。

9、在合同执行过程中，甲方若将原合同清单内的某一分部分项工程整体分包给第三方施工，甲方需向乙方支付该分项工程施工总价（材料费除外）的 2% 作为相关配合管理综合费用。

10、其它关于材料的说明详见工程量报价清单。

#### 第七条：竣工验收标准和质保

甲方(盖章):



法定代表人:



单位地址:

电话: (0752) 6266388

签约日期: 2024-07-05

乙方(盖章):



法定代表人:



单位地址:

电话:

工程款务必汇入下列指定账号  
账户:深圳市华夏建工集团股份有限公司  
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行  
账号:4425 0100 0147 0000 2899

签约日期:

## 建设工程竣工验收表

项目名称	精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程	项目地点	博罗县杨侨镇兴业南路 2 号
建设单位	广东精彩国际生物科技有限公司	承建单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工时间	年 月 日	完工时间	2015 年 8 月 22 日
合同工期	160 天	工程造价	7232826.63 元

验收意见:

符合设计要求，验收合格

建设单位(盖章) 项目负责人:  2015年8月27日	承建单位(盖章) 项目负责人:  2015年08月22日
--	--

## 履约情况反馈表

采购单位名称: 广东精彩国际生物科技有限公司 联系人及电话: 邵大练 15916251933

采购项目名称		精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程	合同编号	JC2024-35			
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人及电话	曹冬华 13367909909			
中标金额		7232826.63元	合同履约时间	自2024年7月5日至2025年8月22日			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	口 良	口 中	口 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口 良	口 中	口 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口 良	口 中	口 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口 良	口 中	口 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口 良	口 中	口 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	口 良	口 中	口 差	
		其他	评价内容为: 综合。 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优				
具体情况说明		装饰装修工程全过程服务。					
采购单位意见 (公章)		综合服务良好。 日期: 2025年12月9日					

## 5、贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

### 中 标 通 知 书

360681202206070101-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师	彭程	粤1442014201528820	
技术负责人	侯轶	粤高职证字第1200202201208号	
施工现场专业人员	施工员	李龙君	0441710294417002137
	质量员	余克兴	0441710794417000693
	安管员(C证)	杨应彬	粤建安C3(2008)0001009
	标准员	李海燕	0441811594418000673
	材料员	李钦	0441711194417001803
	机械员	周润梓	0441711294417000936
	劳务员	罗月华	0442211300006000006
	资料员	黄学华	0441711494417002645

特此通知！

招标人：(章)



法定代表人：



经办人:龚任平

联系电话:13870125079

2024年06月04日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		
建筑面积	22843.64平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层, 地上4层
工程类别	1类	中标工期	153 日历天
招 标 控 制 价	31185607.38元	装饰: 10814669.57元; 安装: 15221516.95元; 市政: 3520323.17元; 园林: 1629097.69元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.955$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	27934900.87元	装饰: 9657034.65元; 安装: 13496080.38元; 市政: 3369629.96元; 园林: 1412155.88元。	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范 围	施工图纸及工程量清单范围内的施工, 包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。		
工程质量创优奖罚措 施	/		
工 程 款 支付办法	按工程节点支付工程进度款: 由于该工程时间紧, 工期仅5个月, 故每月需完成工程总量或总产值的20%以上, 方可申请形象进度款并按60%的标准支付, 具体完成产值以第三方据实核定。工程竣工验收合格后付至合同金额的75%, 经财政部门结算审核后付至审核后工程款的80%, 经审计部门结算审计后付至审计后工程款的97%, 3%的质量保修金在保修期(二年)满后5个工作日付清(不计息)。		
中标人诚 信	响应招标文件要求, 具体详见投标文件。		

承 誓	
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
支 付 担 保	担保金额	2793490.08元
	担保期限	合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28天内一 直有效
	担保方式	银行转账或银行保函
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施 工合同的补充条款。	
其 他 需 要 说 明 的 问	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同 实质性内容的其他协议无效。	

题			
招 标 单 位 意 见	<p>招标单位： 单位章： 党校</p> <p>法定代表人：彭建 2024年06月04日</p>	招 投 标 监 管 机 构 签 收	<p>招投标监管机构： 单位章：</p> <p>签收人： 刘胜印 2024年06月04日</p>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化  
等工程

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委员会党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党贵溪市委员会党校

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程。

2.工程地点：贵溪市政府大楼基地北侧，桂洲路以西，阳际峰路以南，五宜路以东。

3.工程立项批准文号：贵发改字[2021]844号。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工，包括室内装修工程、室内外安装工程、弱电智能化工程、电梯工程、景观工程、绿化工程等工程以及与本工程密切相关且必不可少的相关工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024年06月15日。

计划竣工日期: 2024年11月15日。

工期总日历天数: 153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰玖拾叁万肆仟玖佰元捌角柒分  
(¥27934900.87元);

2. 合同价格形式: 单价合同, 工程量清单计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 彭程 (注册建造师: 粤 1442014201528820)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

## 九、签订时间

本合同于2024年6月14日签订。

## 十、签订地点

本合同在鹰潭贵溪市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人: (公章) 中国共产党  
贵溪市委员会党校

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳市华夏  
建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 748890664

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区莲花北

吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518034

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83169181

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-83169181

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: 331403748@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44250100014700002899

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程		工程地点	江西省鹰潭市贵溪市东城区阳际峰路以南、市政府大楼以北	
建设单位	中国共产党贵溪市委员会党校		结构层次	框架	建筑面积 21547.49m <sup>2</sup>
建设文件审查号	报建日期	施工许可证号	360681202409270199	质监号	
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	开工日期	2024.6.15	竣工验收日期	2024.11.28
二、竣工验收内容					
<p>按合同约定，完成了设计图纸和变更范围内贵溪市委党校综合楼建设项目装修及弱电智能化等工程的全部工程内容，主要包括室内装饰装修、机电安装、电梯安装、弱电智能化系统、室外景观工程、室外安装工程、绿化工程，具体施工内容如下。</p> <p>装饰装修包括：干挂大理石墙面、木饰面墙面、无机涂料墙面、瓷砖墙面、大理石地面、瓷砖地面、木地板、地砖、玻璃隔断、装饰吊顶以及门窗等工程。</p> <p>机电安装：线管开槽安装、电线电缆安装、开关插座安装等工程。</p> <p>电梯安装：电梯采购安装。</p> <p>弱电智能化系统：线管铺设、综合布线、视频监控系统安装、门禁系统安装、广播系统安装、计算机网络系统、出入口控制系统等。</p> <p>室外景观工程：混凝土垫层施工、透水混凝土路面、人行道铺设。</p> <p>室外安装工程：室外管线开挖铺设、配电箱安装、景观照明及路灯安装、室外给水管道安装等。</p> <p>绿化工程：整理绿化用地、回填种植土、苗木种植、铺种草坪等。</p> <p>工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，经验收检查，外观项目及各项验收资料核查均符合有关标准的规定，工程质量全部达到合格，同意验收。</p>					

 扫描全能王 创建

三、验收意见			
勘察单位	签字 年 月 日	设计单位	项目负责人: 项目验收人: 2024年12月28日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人: 项目验收人: 2024年12月28日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 项目验收人: 2024年12月28日 (单位公章)
建设单位	同意验收 项目负责人: 项目验收人: 2024年12月28日 (单位公章)	主管单位	项目负责人: 验收人员: 年 月 日 (单位公章)
监督单位	验收人员: 年 月 日 (单位公章)	验收人员: 年 月 日 (单位公章)	验收人员: 年 月 日 (单位公章)

 扫描全能王 创建

### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	曹冬华					
学历和专业	本科、艺术设计专业毕业					
年龄	45					
注册资格	一级建造师（建筑工程）					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及 年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	济南紫郡兰园 项目 A3 地块 公租房及产业 化楼栋装修工 程	公租房及产 业化楼栋精 装修工程	职务：项目经理	1216.88	2023.12. 30	

2	武功山乡村振兴一期项目 (大江边)一精装修专业分包 工程项目	包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰, 弧形钢楼梯(含钢骨架结构), 定制门、衣柜、木饰面, 洗漱台、隔断, 涂料、洁具、灯具等	职务:项目经理	3098.27	2023.8.4	
3	宝城片区中粮创芯研发中心 11层装修工程	包括但不限于现状装饰拆除、天花装饰、墙面装饰、地面装饰及地毯敷设、给排水改造安装、消防系统改造安装、暖通系统改造安装、强弱电系统安装	职务:项目经理	127.12	2024.6.20	履约优

## 1、项目经理证件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华



性 别:男

出生年月:1981年11月27日

企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年03月03日至2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：曹冬华

身份证号：360502198111276017



职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡冬华

社保电脑号: 623300909

身份证号码: 36050219811276017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f429b307ed92 )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

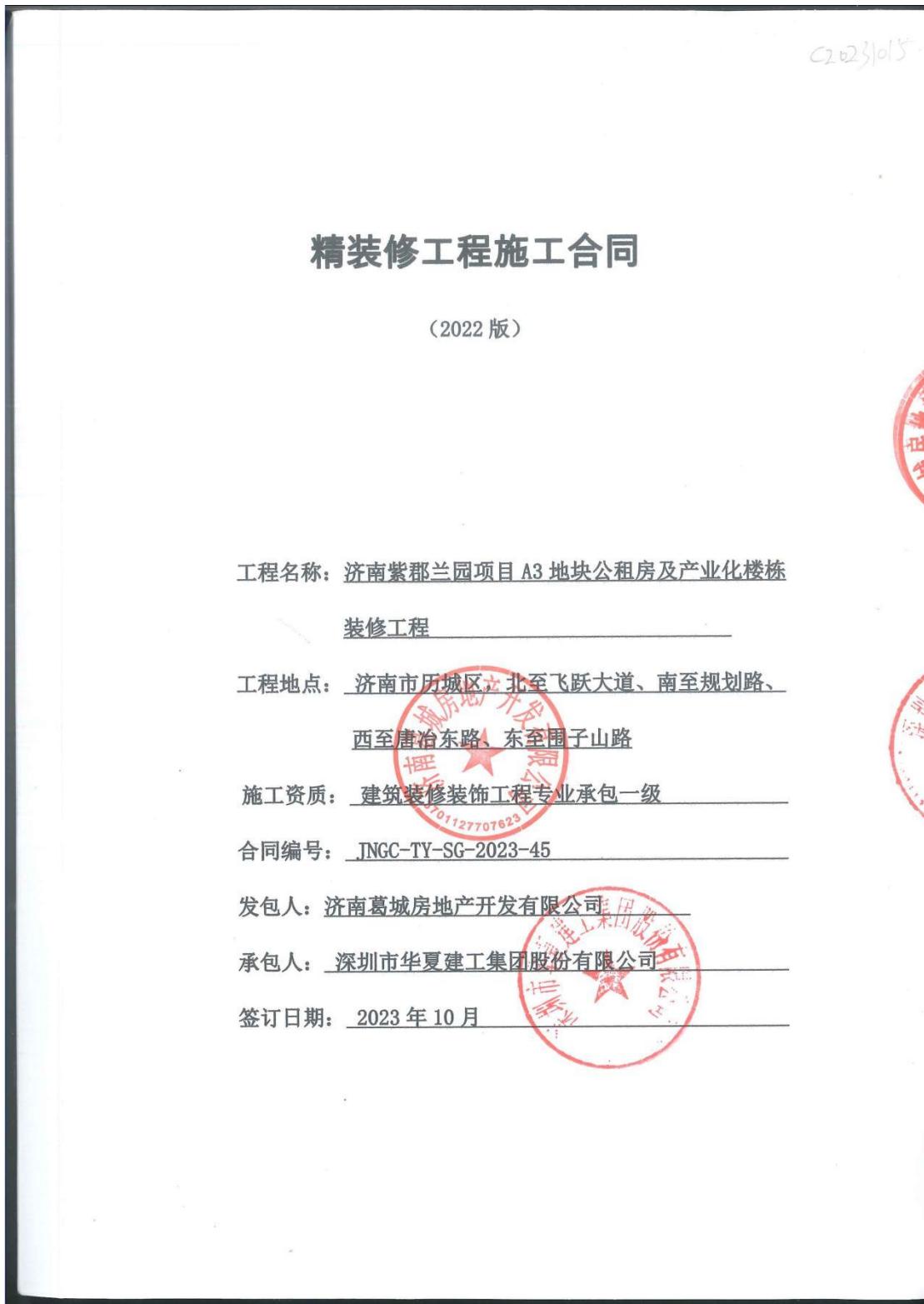
社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月26日  
证明专用章

## 2、项目经理业绩证明材料

### 1) 济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南葛城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

2. 工程地点：济南市历城区，北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路。

3. 工程立项批准文号：2201-370112-04-01-195281。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：济南紫郡兰园项目A3地块公租房及产业化楼栋装修工程。

6. 工程承包范围：本工程精装修分包承包方具体工作包括但不限于以下（承包商报价中请充分考虑所有费用的发生，发包方无特别要求，后期无费用追加）：

(1) 合同内容、现场现有实际状况和精装修分包招标图纸内全部内容及业主方临时委托的其他工程。

(2) 工作界面内除甲供材料、设备之外的其它材料、设备的采购工作。

(3) 根据业主、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试费用需含在投标总价内。

(4) 按照国家、法律法规及施工规范等有关的一切工作。

(5) 配合业主完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交物业管理公司。

(6) 根据本说明和业主的要求承包商应提供所有的资料(质量控制进程与记录、

竣工备案所需资料）、竣工图与维护手册等。

（7）根据业主、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件（包括甲供材料的资料收集、整理、归档），负责各种甲供材产品合格证及资料的收集报验工作。

（8）质量保证及保修。

## 二、合同工期

开工日期：2023年10月09日。

竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：53天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

## 三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格/优质标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写壹仟贰佰壹拾陆万捌仟捌佰伍拾肆元陆角玖分（¥ 12168854.69 元）；

增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾陆万肆仟零捌拾陆元捌角柒分（¥ 11164086.87 元），

增值税金额为人民币（大写）壹佰万零肆仟柒佰陆拾柒元捌角贰（¥1004767.82 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） / ;

2. 合同价格形式： 固定总价计价方式。

**五、项目经理**

承包人项目经理： 曹冬华。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 09 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 济南 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。



组织机构代码: 91370112MA7F0TMK6L



组织机构代码: 91440300748890664N

地 址: 山东省济南市历城区唐冶街道唐冶中路鲁地 址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路

商凤凰广场一号楼 2705-12 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码: 250100 邮政编码: 518000

法定代表人: 刘爱平 法定代表人: 钟钢铁

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: / 0755-83169181

传 真: /

电子邮箱: /

工程款务必汇入下列指定账号  
账户: 深圳市华夏建工集团股份有限公司  
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
账号: 4425 0100 0147 0000 2899

### 竣工验收单

项目名称	济南紫郡兰园 A-3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 12 月 30
工程地点	济南历城区, 北至飞跃大道、南至规划路、西至唐冶东路、东至围子山路		
验收项目	1#、3#、6#和 7#户内防水工程、墙地砖铺装、乳胶漆施工和水电五金面板安装工程等。		
验收时间			
验收部门			
施工单位			
监理单位	验收通过		
工程设计部	验收合格		
合约管理部	无意见 2024.1.2 ml. 409.		
备注			

## 2) 武功山乡村振兴一期项目(大江边)一精装修专业分包工程项目

### 中选通知书

( №.CGMY-WGSXCZX-BX-004)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

贵方对武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目（招标编号：CGMY-WGSXCZX-BX-004）的投标，经比选小组评定，业已中选，中选金额为按萍乡市政府投资项目结算审计中心出具的审计报告下浮 23%（工程预算金额为 31000000.00 元），质保期为 2 年，项目结算时应提供税率为 9% 的增值税专用发票。

请贵方在本中选通知书发出之日起三十日内与我公司签订合同。

萍乡城投建工集团有限公司  
二〇二二年十一月一十八日

# 武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修工程 专业分包合同

工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目



工程地点：武功山乡村振兴一期项目（大江边）

承包人：萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）



专业分包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

## 专业分包合同

**承包人：**萍乡城投建工集团有限公司芦溪县分公司（甲方）

**专业分包人：**深圳市华夏建工集团股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方根据建设方【萍乡城投置业发展有限公司】和甲方签订的【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】总承包合同（简称“主合同”）中专业分包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：武功山乡村振兴一期项目（大江边）一精装修专业分包工程项目

1.2 工程地点：【武功山乡村振兴一期项目（大江边）】

### 二、承包方式和专业分包范围

#### 2.1、承包方式

包施工、包二次装修深化设计、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包材料运输及损耗、包文明施工、包保修维护、包培训教育、包验收、包税金（9%增值税专用发票）、包市场风险的大包干承包方式。

#### 2.2、承包范围

具体分包范围：武功山乡村振兴一期项目（大江边）1#酒店精装，包括但不限于地下室精装部分、地上精装部分的地面、墙面、天棚装饰，弧形钢楼梯（含钢骨架结构），定制门、衣柜、木饰面，洗漱台、隔断，涂料、洁具、灯具等范围，甲方提供图纸及工程预算所包含所有工作内容。

#### 2.3、施工内容：

1) 地面：主要为大理石楼面、地砖楼面、红缸砖地面、防静电架空地板楼面、橡胶地胶板楼面、地毯楼面、实木复合地板楼面、门槛石1、楼地面防水、室内地面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有楼地面装饰工程施工；

2) 墙面：主要为无机装饰涂料墙面、饰面板墙面、成品木饰面、金属板墙面、镶板及吸声板墙面、面砖墙面、大理石墙面、墙布硬包墙面、裱糊、铝合金踢脚线、成品隔断、玻

玻璃隔断、屏风隔断、各类材料的饰线及饰件、石材电梯门套、金属门窗套、钢架墙体、墙面防水、室内墙面变形缝、石材防碱背涂处理及其他精装图纸设计的所有墙面装饰工程施工；

3) 天棚：主要为双层纸面石膏板吊顶无机涂料、原建筑面层白色无机涂料、金属板吊顶（含条板、块板、格栅等）、实木饰面铝板吊顶、天棚开孔、室内天棚变形缝及其它精装图纸设计的所有天棚装饰工程施工；

4) 门：室内各种房间门、门锁安装；

5) 精装洁具、五金件、洗漱台、银镜、镜面玻璃、化妆台、淋浴器、衣柜、墙柜、冰箱柜、窗台板、旋转楼梯安装装饰等；

6) 精装区域必须由精装完成的消防、通风、电气、弱电、给排水管道安装等内容；电气布线、装饰灯、开关插座安装；配合其他专业末端的定位、位置预留、开孔、收边收口等所有涉及精装图纸设计范围的水、电、暖、通风、消防安装内容；

7) 含精装设计图与建筑图不一致时，需要按照精装图纸施工而进行调整的施工内容（如墙体位置改动等）；

8) 材料采购（甲供材料除外：开关面板、洁具、地毯、墙砖、地砖、石塑地板、复合木地板）、送样封样、运输、装卸、保管、储存堆放（含甲供材料及损耗）、转运、水平垂直运输、二次搬运等所有涉及精装施工的内容；

9) 含精装施工的各种机械设备及临时设施租用、施工临时用电气设备及照明用具、辅材辅料、（满堂）脚手架搭拆（含钢管、扣件、安全网等材料，含方案编制、报审、专家论证等）、夜间赶工、赶工措施、成品保护、检测试验、资料整理、现场垃圾清理（工完料净场地清）、精保洁作业、临时消防设施（灭火器等）、安全防护、临边防护、安全文明施工措施等。

10) 文明施工费及管理费：配备满足现场安全文明施工要求的管理人员，配备专职项目管理人员（项目经理、技术负责人、八大员）和总承包单位进行对接，负责施工方案编制和专项施工方案的论证。现场配备专业电工1人、卫生清理人员不少于3人，现场配合甲方完成所有安全文明施工事务，配合安全文明检查，现场安全文明施工、清理、现场冲洗等。

### 三、合同金额

本合同采用以下第【1】种方式计算结算金额。（需附预算评审工程量清单）

3.1、合同总价约（人民币）大写叁仟零玖拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元捌角伍分，小写：

¥ 30982799.85 元。此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算总价款以市结算审计中心审定的工程总价下浮23%为准（市结算审计中心的审计报告已下浮 8%）。

3.2、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，结算总价以如下分项工程单价及实际数量进行结算：

序号	分项工程	计量单位	数量（预估）	单价（元）	总价（元）
	总价				

3.3、合同总价约（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。此价格仅为双方签订合同时估算价值，以单价包干作为结算依据，包干单价：【/】，最终结算总价款以实际完成的工作量核算为准。

3.4、采用总价包干方式，合同包干总价（人民币）大写【/】，小写：¥【/】。

#### 四、工期

4.1、武功山乡村振兴一期项目（大江边）精装修工程

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【04】月【25】日

4.2、【除所有客房区域的其他区域精装修工程】

计划开工日期：【2022】年【11】月【25】日

计划完工日期：【2023】年【03】月【25】日

4.3、总日历天数为：152天（春节期间不停工）

4.4、实际开工日期以甲方签发的开工令载明的日期为准，总日历天数不变。

#### 五、质量标准

5.1、遵守主合同中规定的质量标准；

5.2、其他质量标准 国家现行验收规范要求

5.3、特殊质量要求：【1、工程样板间制作；2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、样品要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督；3、若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。】

#### 六、合同文件及解释顺序

本合同的组成文件及优先解释顺序如下：

6.1、补充合同、施工期涉及实质性内容的各类函件（包括但不限于：建设单位及监理单位签字盖章认可的签证内容。工程联系单等）；

6.2、投标报价清单及投标报价；

6.3、本合同及附件；

6.4、标准、规范及有关技术文件；

6.5、图纸；

6.6、主合同中有关劳务、工期、质量、安全、文明施工、环境保护等有关规定。

## **七、标准规范**

7.1、遵守主合同中规定的标准和规范；

7.2、其他需要补充的标准和规范 国家现行验收规范要求

7.3、特殊规范：【/】

## **八、主合同**

8.1 主合同是指甲方与建设单位（或施工总承包单位）签订的建设工程施工（或分包）合同。甲方应向乙方提供主合同复印件 1 份供乙方工作中使用。

8.2 甲方可根据需要去除其认为与本合同和乙方均无关的主合同内容，包括但不限于主合同价格、商业秘密等。

8.3 甲方应结合本合同规定，全面理解主合同中与乙方承包范围及工作相关的各项规定。因乙方自身原因导致主合同中与乙方相关的义务和责任未履行或不适当履行，需承担相应责任的，应由乙方承担。

8.4 乙方应严格保管甲方提供的主合同，非工作原因未经甲方同意，严禁外泄给任何第三人。

## **九、图纸**

9.1 向乙方提供本合同分包范围相一致的图纸 1 套。

9.2 与图纸相关的技术标准和规范：

9.2.1 根据第 7 条标准规范列明的资料清单，由乙方自行解决。

## **十、项目负责人**

10.1、甲方现场实际负责人：【罗建仁】， 职务：【项目经理】。

职责：作为甲方管理本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中甲方权利和义务，包括但不限于管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中甲方授权的唯一通讯联络人，

负责收发与乙方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

10.2、乙方现场实际负责人：【曹冬华】，职务：【项目经理】。

职责：作为乙方负责实施本分包专业范围工作的代表，履行本专业分包合同中乙方权利和义务，包括但不限于接受、接收或发布管理、监督、命令、指挥、确认、批准、协助、协调等职能，确保本专业分包工作顺利推进。同时，该负责人将作为本专业分包合同中乙方授权的唯一通讯联络人，负责收发与甲方往来的各种函件，工程联系单等书面资料。

## 十一、甲方权利和义务

11.1、甲方组织实施现场施工，全面履行主合同和本合同，就质量、安全、进度等承担全面管理责任，严禁明示或暗示乙方危险作业，冒险施工。

11.2、甲方应向乙方提供临水、临电接驳口，由乙方自接水、电表并根据工作需要搭设水、电管线。甲方根据约定向乙方收取施工期间水电费，可从支付的进度款中直接扣除。

11.3、开工前，甲方应负责办理施工所需的各种手续、许可、批准等，确保乙方依约进场后开展工作。

11.4、开工前不少于 14 天，甲方向乙方提供工程地质和地下管网线路资料。

11.5、开工前不少于 14 天，甲方向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置。

11.6、本合同签订后，甲方应向乙方提供办公、生产、生活临时设施，临时设施的具体位置、房间数量、费用承担、使用期限、使用要求等待乙方进场后，双方以工程联系单的形式予以书面确认。

11.7、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。

11.8、甲方应在本合同签订后 7 天内，组织乙方进行图纸会审和技术交底。

11.9、施工期间，甲方应全过程检查、监督乙方工程施工、合同履约，及时完成乙方实施的隐蔽工程和中间过程的监督和验收。质量不合格的，甲方监督乙方及时修复或返工，直至验收通过。

11.10、施工期间，甲方应根据工程实施需要及时向乙方发出变更、通知、工程联系单等指令和函件，乙方应积极配合，严禁无故拖延和不配合；甲方应督促乙方安全生产、文明施工，并对乙方人员进行必要的交底、培训和教育，对乙方违章作业、冒险施工的行为予以制止，并根据约定予以处罚。

11.11、甲方应根据约定按时支付乙方工程进度款，不得无故拖延和不支付；甲方和乙

31.2、合同订立地点：项目部办公室

31.3、本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(签署页)



甲方：(盖章)  
法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

黄勇

现场负责人（签字）：易建仁



乙方：(盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

铁钟  
印钢

项目负责人（签字）：郭文华

工程款务必汇入下列指定账号
账户：深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：4425 0100 0147 0000 2899

# 工程竣工验收报告

工程名称: 武功山乡村旅游扶贫基础设施(大边)

建设单位: 莲乡诚毅文化旅游发展有限公司

2013年8月4日

# 工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	武功山乡村旅游扶贫一期项目(大江边)		
工程地点	萍乡武功山风景名胜区麻田乡大江边村	结构形式	框架结构
基础类型	筏板基础	建筑面积	24878.72m <sup>2</sup>
开工日期	2021.12.1	验收日期	2023.8.4
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 部分, 经查 10 部分, 符合标准及设计要求 10 部分。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规定要求。	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项。	符合要求
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

勘察单位	姓名	资质证号	施工单 位	姓名	资质证号
	高伟			罗建江	
设计单位	姓名	资质证号			
	孙立				
监理单位	姓名	资质证号	建设单 位	姓名	资质证号
	高立			孙立	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人: 高立	总监理工程师: 高立	单位负责人: 高立	单位负责人: 高立	单位负责人: 高伟
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2011年8月4日	2011年8月4日	2011年8月4日	2011年8月4日	2011年8月4日

## 施工单位自评验收意见

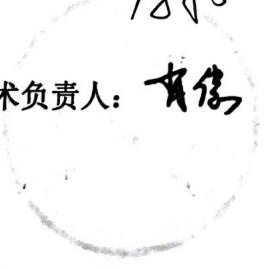
表 2

工程名称	武功山乡村旅游项目 凤(大江边)		项目负责人	罗建仁
施工单位	萍乡城投建工集团有限公司		资质等级及证号	壹级 D1361711483
序号	项 目	自 评 结 果		
1	履行合同情况	已履行		
2	执行强制性标准 条文情况	符合要求		
3	分部工程评定	评定合格		
4	质量控制资料	齐全		
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求		
6	观感质量检查	符合		
结论:		合格		
单位技术负责人:		  单位负责人: 罗建仁 2013年8月6日 (盖章)		

注: 项目负责人应与施工许可文件相符合。

### 勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大江边)		
勘察单位	江西有色地质勘探有限公司 资质等级及证号 甲级		
建筑面积	24878.72m <sup>2</sup>	基础类型	筏板基础 结构、层数 地上五层 地下一层
开工日期	2017.12.1	竣工日期	2023.8.4
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行勘察强制性标准条文情况	符合	
3	地基承载力鉴定意见	符合	
4	地基处理意见	符合	
结论：  单位技术负责人：  <span style="float: right;">单位负责人： </span>  			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

## 监理单位验收意见

表 4

工程名称	武功山乡村旅游扶贫一期项目(大山边)			
监理单位	江西宏图建设管理咨询有限公司			资质等级 及证号 甲级 913603076509657m
建筑面积	24878.7m <sup>2</sup>	结构形式	框架	层 数 地下一层地上三层
开工日期	2017.12.1	竣工日期	2018-4	
序号	项 目	验 收 意 见		
1	履行合同情况	已履行		
2	强制性标准检查认可	已检查		
3	分部工程评估意见	已评估		
4	质量控制资料核查	齐全		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况	已核查		
6	观感质量检查记录	良好		
结论: 合格 监理工程师 王新平 总监理工程师 王新平  2018年8月4日(盖章)				

注: 监理工程师、总监应与监理文件相符。

### 设计单位验收意见

表 5

工程名称	武功山乡村振兴一期项目(大2#)	
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级及证号 甲级 B13301001430316808
序号	项 目	验 收 意 见
1	履行合同情况	已履行
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	符合
3	设计变更确认	符合
4	参加各阶段工程检查 验收情况	符合
结论: 		
单位技术负责人:		单位负责人: 
2013年8月20日 (盖章)		

注: 项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

## 建设单位(业主)验收意见

表 6

工程名称	武功山乡村旅游扶贫一期项目(大通)		
建设单位	武功山旅游文化发展有限公司	项目负责人	黎弘洋
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	已验收	
4	质量评估意见	合格	
结论: 合格 单位技术负责人:  单位负责人:  			

注: 验收文件栏中指所具备的验收条件。

### 3) 宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程

## 中标通知书

致: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

我公司组织的项目名称:宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程  
, 招标编号:GJ2024020700004-0001,

标段名称:宝城片区中粮创芯研发中心11层装修工程, 已完成所有  
招标程序, 贵公司中标, 中标金额: 1271231.76元。

请贵公司自中标通知书发出之日起三十日内, 按招标文件和投标文  
件的约定, 与招标人签订书面合同。

特此通知。

深圳市创芯置业有限公司  
2024年4月18日

宝城片区中粮创芯研发中心 11 层  
装修工程施工合同

发包人: 深圳市创芯置业有限公司 (甲方)

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心

电话: 0755-23885105



中粮  
COFCO

自然之源 诚信服务

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 (乙方)

地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

电话: 0755-83169181

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就宝城片区中粮创芯研发中心 11 层（以下简称“本项目”）提供装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区。

1.3 项目概况：本项目装修区域建筑面积约 1700 m<sup>2</sup>，具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本项目装修工程施工，包括但不限于现状装饰拆除、天花装饰、墙面装饰、地面装饰及地毯敷设、给排水改造安装、消防系统改造安装、暖通系统改造安装、强弱电系统安装、完成政府有关部门的施工许可报批报建工作等。具体以甲方提供的采购文件、工程量清单及现场情况为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用固定总价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸深化设计：现场施工需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。建筑方案没有变化，施工过程中对施工图图纸中节点的缺失补充、做法的任何深化和调整修改、图审、报建、消防检测等相关费用以及因深化设计而导致的工程费用变化由承包人承担，相关费用合同价内包干，结算不做任何调整。如由发包人提出的设计变更产生的费用由发包人承担。因承包人对图纸深化不准确、漏项的原因导致变更增加工程量由承包人自行承担。发包方审核确认不代表承包人对图纸深化的准确性和完整免责。

### 第二条 工程工期

#### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计60个日历天。具体开工日期及以甲方书面通知为准。工期已含各专业的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成。甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合

同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的招租、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更）。具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同含税总价为¥: 1271231.76 元(大写: 人民币 壹佰贰拾柒万壹仟贰佰叁拾壹元柒角陆分)。其中，不含税金额为¥: 1166267.67 元，增值税税率为: 9 %，税金为¥: 104964.09 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的招标文件内容及工程量清单进行【固定总价】包干。本合同价款包括且不限于：报政府相关部门审批所需的费用、疫情防控费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规及市场变化带来的主材及人工价格波动的风险、责任，工程备案及验收费等。

### 3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

#### 3.3.1 工程量的确定方法：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

《房屋建筑工程与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）；

《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）

（1）投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

（2）投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

（3）投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，定额套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》，《深圳安装工程消耗量标准》2020 年，<sup>1</sup> 主材价格按【《深圳建设工程价格信息》】2024 第 2 期信息价以及合同下浮比例 16.95% 进行计价。若【《深圳建设工程价格信息》】无此材料的由甲方询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$ ，按甲方询价结果计价，询价结果双方协商确定后不再参与总价下浮。

### 3.4 支付方法

3.4.1 本工程不设预付款。

3.4.2 本工程实行按月实际完成工程量进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【80】%。

3.4.3 当乙方按合同、图纸完成所有工程施工，废料渣清运完毕并通过甲方验收及相关部门（如有）审批通过，甲方支付至合同总价款（不含暂列金）的【85】%。

3.4.4 工程结算和结算款的支付

（1）在本项目全部施工完成，工程质量、工期均达到合同约定要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，乙方向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后 60 个工作日内完成资料审核。

（2）工程竣工验收合格后，乙方应按甲方结算资料报送清单的要求整理竣工结算资料，包括但不限于：

①工程竣工图（4 套图纸和 4 张电子光盘）；

②竣工验收合格意见书；

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书；

④投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式【贰】份，预结算书工程量计算底稿（提交电子版）；

⑤其他：\_\_\_\_\_。

（3）乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚，数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报。

（4）报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，乙方应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明，否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一；乙方工程量清单中相同项目报价应一

#### 5.4 工程量计算及清单核对

5.4.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.4.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.4.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

### 第六条 施工管理及工程质量

#### 6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方负责，乙方应接受和积极配合甲方的各项管理。

#### 6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【曹冬华】为本工程的项目经理

（联系方式：13922868797），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

#### 6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

#### 6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方

## 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《反商业贿赂协议》
- 附件四：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件五：《建设工程廉政责任书》
- 附件六：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2020 年 4 月 26 日

签约地点：深圳市宝安区

## 工程 项 目 验 收 表

工程名称	宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程		
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
开工日期	2024 年 4 月 26 日	竣工日期	2024 年 6 月 20 日
建筑面积	/	结构形式	/
验收情况: 本项目已竣工, 经验收合格。			
施工单位 (签章):  验收人: 古月中	监理单位 (签章):  验收人:		
2024 年 6 月 20 日	2024 年 月 日		
设计单位 (签章):  验收人: 陈淑华	建设 (项目) 单位 (签章):  验收人: 陈淑华		
2024 年 6 月 20 日	2024 年 6 月 20 日		

注: 未委托监理、设计的项目, 上表中监理、设计单位一栏不填

## 履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市创芯置业有限公司 联系人及电话：古天琪 136 3286 6930

采购项目名称		宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程	项目编号			
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股份有限公司	供应商联系人及电话	胡中文 13724365619		
中标金额		1771231.76	合同履约时间	自 2024 年 4 月 26 日 至 2024 年 6 月 20 日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优			
具体情况说明		提前 5 天完成交付使用				
采购单位意见 (公章)		日期：2025 年 1 月 20 日				

#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)：

项目技术负责人姓名		杨兴安				
学历和专业		大专、工业与民用建筑专科毕业				
年龄		55				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：7年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳葵涌加油站改造工程	服务区翻新改造 工程涉及多个专业	职务：项目经理	243.35	2022.6.28	
2	君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程	包括：装修工程、给排水工程、电气工程等专业。	职务：项目经理	1800.00	2022.9.7	
3	2021微众银行增租生态园职场装修工程	职场装修工程含 装修工程、给排水工程、电气工程等多个专业	职务：项目经理	1175.26	2021.4.16	

## 1、技术负责人证件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0006912

姓 名: 杨兴安



性 别: 男

出生年月: 1970年01月05日

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 杨兴安

性别: 男

证书编号: L02313465

发证日期: 2003年5月

出生年月: 1970.01

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 2002.12

批准单位: 咸宁市人事局

批准文号: 咸职改办[2003]27号

评审组织: 咸宁市  
工程技术中级评委会



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨兴安

社保电脑号: 604198340

身份证号码: 422323197001054717

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72					
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72					
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72					
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04					

合计 21289.05 10560.96 13367.1 4937.34 990.66 36138 664.16 201.44

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://siphb.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429b2fa752t ) 检查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

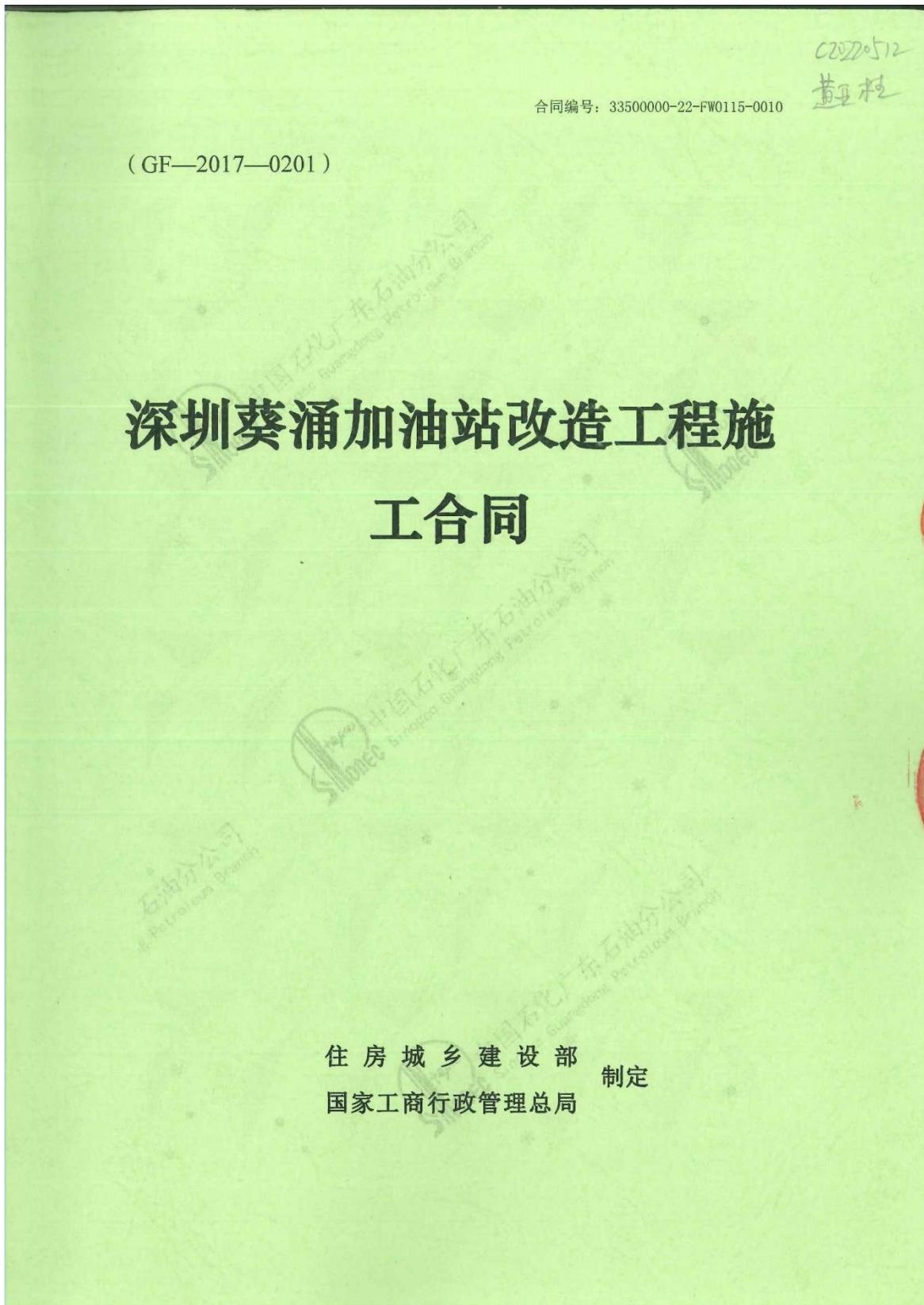
单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



## 2、技术责任人业绩证明材料

### 1) 深圳葵涌加油站改造工程



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司

承包人（全称）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳葵涌加油站改造工程施工合同工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳葵涌加油站改造工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区大鹏新区葵涌街道坪葵路 115 号。

3. 工程立项批准文号：《关于深圳葵涌加油站改造项目投资计划的批复》（石化销售粤发[2022]1 号）。

4. 资金来源：投资。

5. 工程内容：便利店入口门窗拆除及外运、便利店入口地弹门安装、便利店地面拆除及外运、便利店地面贴砖、便利店墙面油漆、便利店柱玻璃饰面拆除，外运、便利店天棚拆除、外运、便利店天棚铲除、修补，抹灰、仓库防火门安装、仓库铝扣板天花更换、仓库墙面涂料铲除、楼梯间门拆除及外运、结算室墙面涂料铲除、结算室窗封堵内、外抹灰、结算室地砖更换、结算室墙面油漆、结算室铝扣板天花更换、员工休息室窗拆除及外运、员工休息室窗封堵内、外抹灰、员工休息室门拆除及外运、员工休息室墙面，天花涂料、饭堂墙面、天花涂料铲除、饭堂天花，墙面涂料、卫生间

地面拆除、卫生间给水管拆除，安装、卫生间地面防滑地砖、卫生间墙拆除、卫生间砌墙，墙面抹灰，涂膜防水，加油区地面混凝土破除、加油区基坑开挖、加油区基坑回填砂、加油区至配电房、站房电缆沟地面破除、罩棚天花涂料铲除，涂料、环保沟地面破除、环保沟安装、油罐区地面混凝土破除、油罐区基坑开挖、油罐区其余地面混凝土破除、防撞栏杆安装、三级隔油池土方开挖、入口道路与挡墙间地面混凝土破除、加油区周边地面稳定层破除、加油区周边地面混凝土恢复、出入口灯箱及灯安装,等其他零星。

6. 工程承包范围: 总承包。

## 二、合同工期

计划开竣工日期: 以甲方批准的开竣工日期为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税, 税率为 9%) 为:

人民币 (含税): (大写) 贰佰肆拾叁万叁仟伍佰壹拾伍元柒角肆分 (¥2433515.72 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (含税): (大写) 壹拾万零叁仟伍佰柒拾壹元贰角肆分 (¥103571.24 元);

(2) 规费(含税): 人民币(大写) 玖万叁仟壹佰陆拾叁元捌角玖分(¥93163.89元);

2. 合同价格形式: 按量计价合同。

3. 合同签订、项目经批准开工后, 支付合同价的 30% 作为备料款, 项目完工通过验收后结算审计前支付合同总价的 50% 项目结算完成后支付至结算价的 97%, 扣留 3% 质保金在质保期满一年, 经回访无质量问题后支付。每次付款前, 乙方需提供与所付金额等额的合格增值税专用发票后 30 个工作日内支付, 但支付结算价的 97% 时应将质保金发票一并提供。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 杨兴安

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区北环大道 7001 号深圳石油大厦 23 楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 2 份。

发包人(加盖合同章): 中国石化销售股份有限公司广东  
深圳石油分公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403007085967785

注册地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化  
深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼

通讯地址: 深圳市福田区北环大道 7001 号中石化  
深石油大厦 1 楼、4 楼、16 楼至 23 楼

邮政编码: 518034

法定代表人或其

委托代理人: 廖福伦

电 话: 0755-83546834

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行景  
田支行

开户帐号: 44201506600052510711

承包人(加盖合同章): 深圳市华夏建工集团股份有限公  
司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300748890664N

注册地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲  
花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

通讯地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲  
花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

邮政编码: 518035

法定代表人或其

委托代理人: 钟钢铁

电 话: 0755-83169181

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花  
北支行

开户帐号: 44201567100052506439

竣工验收证明书		工程名称	葵涌加油站双层罐改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坪葵路115号	建设单位	中国石化销售股份有限公司/广东深圳石油分公司		
设计单位	天津中德工程设计有限公司深圳分公司/广州名阳建筑设计有限公司	施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司(土建、装饰单位) 广东华士特威石油工程设备有限公司(工艺单位) 漳州厚德建筑工程有限公司(大招牌) 广东东力源石油机械建筑工程有限公司(檐口3M布)		
开工日期	2022年5月13日	完工日期	2022年6月28日		
工程项目	工程内容			验收意见	
土建(装饰)工程	更换工艺管道电气配套土建工程:拆除旧油罐、吊装新油罐配套土建工程;安装防撞柱、加油区车辆指引流线;罩棚灯增加、罩棚天花板翻新;改造卸油平台、卸油区设置环保沟;便利店新形象改造,加油区管沟开挖、接驳雨、污水管网;地面恢复等。			合格	
工艺电气安装工程	更换工艺管道电气工程。			合格	
其他	檐口更换3M布,吊装更换大招牌。			合格	
建设单位		设计(监理)单位		施工单位	
部门	签名	单位	签名	单位	签名
发展	李晓东	天津中德工程设计有限公司	李龙君	华夏	李海
葵涌加油站	技术组			漳州厚德建筑工程有限公司	
工艺	W				
安全	2022年6月				
工程名称: 年 月 日					
设计(监理)单位盖章					
施工单位盖章					

## 2) 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程



君胜熙珑山商业塔楼公租房装修工程

### 君胜熙珑山商业塔楼公租房装修工程

#### 中标通知书

编号: 002

深圳市华夏建工集团股份有限公司:

感谢贵司参与我司《君胜熙珑山商业塔楼公租房装修工程 (原招标名称为:  
君胜熙珑山商业塔楼廉租房装修工程)》投标, 经我公司评标小组综合评定, 确定你单位为中标人。

中标价: 人民币 ¥18,000,160.00 元。

请贵司在收到通知书后, 按《招标文件》相关约定, 派代表与我司签订合同。

特此通知!



02020524

君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_

君胜熙珑山商业塔楼室内装修工程  
施工合同

甲方(发包人):

深圳市恒宇物业管理有限公司

地址:

深圳市龙岗区坪地街道熙珑山花园酒店

电话:

0755-28281071

传真:

0755-28281071

统一社会信用代码:

91440300192481071J

法定代表人:

李荣清

乙方(承包人):

深圳市华夏建工集团股份有限公司

地址:

深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路

2116号莲花北方莲大厦11层11203A

电话:

0755-83338888

传真:

0755-83338888

统一社会信用代码: 91440300748890664X

法定代表人: 仲鹏铁

## 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程 施工合同

发包人: 深圳市坪宇物业发展有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 李荣清

地址: 深圳市龙岗区坪地街道熙珑山花园酒店公寓半地下1层01房

承包人: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 钟钢铁

地址: 深圳市福田区莲花街道莲花北社区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定,经友好协商,就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定,以昭信守:

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道与龙坪路交汇处

1.3 工程立项批准文号: /

1.4 资金来源: 自筹

1.5 工程内容: 君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程

### 第二条 工程承包范围及内容

2.1 施工图纸:

由招标人确认的《君胜熙珑山商业塔楼装修工程施工图》(2022年4月14日),《增补图纸》(2022年4月25日),包括:装修工程、给排水工程、电气工程等专业。

2.2 本工程承包范围及承包内容:

本工程一标段总面积约6517m<sup>2</sup>,酒店标准层改房6~11层(一房一厅66套,三房一厅36套),公共区域部分(6~11层电梯厅及过道,入户大堂、负二层电梯厅)。

本工程二标段总面积约6457m<sup>2</sup>,酒店标准层改房12~17层(一房一厅66套,三房

并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中任何一项分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

4.3 甲方与乙方在确定本工程合同工期(竣工日期及各项控制工期)时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下(含六级)地震、八级以下(含八级)台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4.4 本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

4.5 因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

4.6 发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后 48 小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

4.7 乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，每延误一天应向甲方支付违约金人民币 5000 元(该工期延误违约金累计不超过本工程结算价的 3%，工期延误超过该限额时，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.8 乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

## 第五条 合同价款及承包方式

5.1 本工程为总价包干，合同总价(含税)为人民币 18,000,160.00 元，(大写：人民币：壹仟捌佰万零壹佰陆拾元整)。其中：不含税价人民币 16,513,908.26 元，(大写：人民币壹仟陆佰伍拾壹万叁仟玖佰零捌元贰角陆分)，增值税税率：9%，增值税税额为人民币 1,486,251.74 元，(大写：人民币 壹佰肆拾捌万陆仟贰佰伍拾壹元柒角肆分)。

一厅 36 套), 公共区域部分 (12~17 层电梯厅及过道, 5 层架空层办公室、5 层电梯厅), 5A、5B 增加排水地漏, 增加 4 条 100m 立管等。

本工程三标段总面积约 6370m<sup>2</sup>, 酒店标准层改房 18~23 层 (一房一厅 66 套, 三房一厅 36 套), 公共区域部分 (18~23 层电梯厅及过道, 6 台电梯轿厢装修), 熙珑山住宅 39 部电梯轿厢天花顶腐烂发霉 (a、原来做好的天花要拆除, b、新做天花顶安装, c、原有的灯具、空调拆除再安装好)。

工作内容包括给排水工程、强弱电工程、轻钢龙骨隔墙工程、泥水工程、木工工程、油漆工程、安装工程、采购工程等, 以及为完成上述工作内容所产生的一切必要及辅助性工作。(局部砌筑工程由甲方另行分包, 详见招标图纸)。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的, 并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程招标文件及合同条款并踏勘过施工现场, 特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况, 乙方已完全了解了本工程的实际承包范围及内容。

### 第三条 组成合同的文件

- 3.1 合同书;
- 3.2 合同附件;
- 3.3 合同图纸: 甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单 (甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知, 包括配套说明和有关资料);
- 3.4 标准、规范及有关技术文件;
- 3.5 与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件;
- 3.6 甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。

以上合同文件的内容相互补充和说明, 若存在矛盾时, 按以上排列顺序进行优先解释。

### 第四条 合同工期

4.1 本工程合同工期为 75 个日历天 (包括法定节假日及各种恶劣天气), 计划开工时间为 2022 年 5 月 5 日, 竣工验收时间 7 月 21 日。工期以乙方收到中标通知书次日开始计算。

4.2 本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工,

君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程施工合同

21.3 本合同的权利义务终止后,甲方及乙方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

21.4 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

21.5 本合同未尽事宜,甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定,结合本工程实际,双方另行协商并签订补充协议。

<以下无内文>

<本页为甲乙双方签字、盖章处。>

甲方: 深圳市坪宇物业发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

或授权代表:

日期: 年 月 日

乙方:

(盖章)

法定代表人:

或授权代表:

工程款务必汇入下列指定账号  
账户:深圳市华夏建工集团股份有限公司  
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳莲花支行  
日期:2022年11月30日 1000 5250 6439

C20220521P

## 工程竣工验收报告

合 同 编 号: PYWY-GC-20220502

工程名称: 君胜熙珑山商业塔楼室内装修工程

施工单 位: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

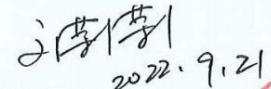
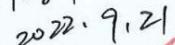
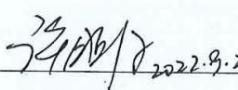
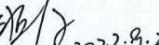
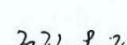
开 工 时 间: 2022年5月5日

2022年9月7日

### 竣工验收签到表

工程名称	君胜熙珑山商业塔楼室内装修工程、君胜熙珑山花园商业塔楼外立面改造工程		
会议时间	2022年9月21日		
会议地点	项目部会议室		
出勤	应到人数	会议内容	室内装修和外墙改造工程竣工验收
	实到人数		
	出席率		
序号	所属单位	姓名	到达时间
1	君胜集团	张勇	
2	君胜集团	张伟	
3	君胜集团	李赞贤	
4	君胜集团	李伟	
5	君胜物业	王丽艳	
6	君胜集团	王丽艳	
7	君胜物业	王丽艳	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
备注:			

### 工程竣工验收单

工程名称	君胜熙珑山商业塔楼室内 装修工程		施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		备注		
合同执行情况评估	优良	<input type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	较差	 
	质量控制	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	工期控制	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	合作配合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	现场管理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	技术实力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	经济实力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	报价合理	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	综合评价	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
验收意见会签	施工单位	 						
	监理单位							
	设计单位	 						
	建设单位	 						
	物业公司	 						
	上级主管部门							
验收结论								
工程整改内容								

### 3) 2021 微众银行增租生态园职场装修工程

深圳前海微众银行股份有限公司

致: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 E-mail: 752981737@qq.com

联系人: 李伟亮 13686844683

重要: 本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意, 不得向本函件外的任何第三方披露(包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载、公示等), 否则取消中标资格, 并保留追究法律责任。

#### 2021年微众银行增租生态园职场装修工程

#### 中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳  
深圳市华夏建工集团股份有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

##### 1. 合同价

采购合同价为人民币 11752622.06 元/详见报价单。上述费用已  
包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴  
纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的  
变动而有所调整。

##### 2. 交付期要求

以合同为准。

##### 3. 函件

3.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一  
部份。若文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准、未有  
提及的其它条款须按本函件为准。

3.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据, 成为合同  
组成的一部份。

3.3 在签署正式合同前, 经双方签署之中选通知书为有效的法律文  
件, 对各方均有约束力。



深圳前海微众银行股份有限公司

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，  
并于5天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2021年2月1日

2021年微众银行增租生态园职场装修工程

中选通知书回执

深圳市华夏建工集团股份有限公司签署及盖章同意接受本函内容。



法人或获授权代表签署及盖章  
2021年02月0日



2021年微众银行增租生态园职场

装修工程

施工合同



发包方：  
深圳前海微众银行股份有限公司

承包人：  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

2021年2月

## 第一章. 装修工程承包合同

### 1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称甲方或发包单位或发包人）委托深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称乙方或承包单位或承包人）承担2021年微众银行增租生态园职场装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳威盛大厦支行

账号：755924276310998

纳税人识别号：9144030031977063XH

2021-02-19

电话：0755-86462525

日期：年月日

乙方（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

账号：44201567100052506439

纳税人识别号：91440300748890664N

电话：0755-83169181

日期：年月日

## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称: 2021 年微众银行增租生态园职场装修工程 工程地点: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 6 栋 9 楼、11A 栋 11 楼、12B 栋 26 楼 面 积: 8,343.21 m <sup>2</sup>
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。保修期满本合同自行终止。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方: 深圳市华夏建工集团股份有限公司 项目负责人: 技术负责人: 安全主任:
2.8 其他	本合同未尽事宜, 由双方另行协商决定。 本合同由下列文件组成: 装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸及图纸目录、报价书、参与须知、工程量计算规则及报价说明、单价细目表、单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时, 解释顺序为: 顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 协商无法达成一致的, 按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。

	<p>概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>
--	--

#### 4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：<u>人民币壹仟壹佰柒拾伍万贰仟陆佰贰拾贰元零陆分（RMB 11,752,622.06）（固定总价包干）</u>。</p> <p>（含增值税税率为9%的专用发票。本项目乙方申报增值税率为9%，不含税价约RMB 10,782,222.07元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。</p> <p>在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（10）个工作日；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（20）个工作日。</p>

	<p>工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日起办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>本项目需开具税率为 9% 的增值税专用发票。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的政策背景下，若施工单位开具税率为小于 9% 的增值税专用发票，建设单位有权按照不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的余款），根据增值税下调比例，相应减少合同总价。</p>																														
4.3 付款计划	<table border="1"> <thead> <tr> <th>付款阶段及条件</th><th>付款比例</th><th>付款金额 (人民币)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>双方签订合同并完成消防报建手续以及装修入场手续后</td><td>5%</td><td>587,631.10</td></tr> <tr> <td>完成合同形象进度30%施工并经甲方确认</td><td>30%</td><td>3,525,786.62</td></tr> <tr> <td>完成合同形象进度60%施工并经甲方确认</td><td>30%</td><td>3,525,786.62</td></tr> <tr> <td>完成合同形象进度90%施工并经甲方确认</td><td>20%</td><td>2,350,524.41</td></tr> <tr> <td>竣工验收合格，取得消防合格证（若有），且乙方提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片等资料）经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）</td><td>10%</td><td>1,175,262.21</td></tr> <tr> <td>实际竣工日期起算第一年后</td><td>1%</td><td>117,526.22</td></tr> <tr> <td>实际竣工日期起算第二年后</td><td>1%</td><td>117,526.22</td></tr> <tr> <td>实际竣工日期起算第三年后</td><td>3%</td><td>352,578.66</td></tr> <tr> <td>合计</td><td>100%</td><td>11,752,622.06</td></tr> </tbody> </table>	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)	双方签订合同并完成消防报建手续以及装修入场手续后	5%	587,631.10	完成合同形象进度30%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62	完成合同形象进度60%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62	完成合同形象进度90%施工并经甲方确认	20%	2,350,524.41	竣工验收合格，取得消防合格证（若有），且乙方提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片等资料）经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	10%	1,175,262.21	实际竣工日期起算第一年后	1%	117,526.22	实际竣工日期起算第二年后	1%	117,526.22	实际竣工日期起算第三年后	3%	352,578.66	合计	100%	11,752,622.06
付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)																													
双方签订合同并完成消防报建手续以及装修入场手续后	5%	587,631.10																													
完成合同形象进度30%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62																													
完成合同形象进度60%施工并经甲方确认	30%	3,525,786.62																													
完成合同形象进度90%施工并经甲方确认	20%	2,350,524.41																													
竣工验收合格，取得消防合格证（若有），且乙方提交的竣工资料（含竣工蓝图、竣工照片等资料）经甲方确认符合要求后两周内予以申请（若累计变更扣减金额，则此费用必须在完成变更结算后进行申请）	10%	1,175,262.21																													
实际竣工日期起算第一年后	1%	117,526.22																													
实际竣工日期起算第二年后	1%	117,526.22																													
实际竣工日期起算第三年后	3%	352,578.66																													
合计	100%	11,752,622.06																													
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>																														
4.5 工期	<p>本项目总工期 <u>75</u> 天（日历天），即 2021 年 <u>2</u> 月 <u>1</u> 日开始至 2021 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日结束。具体开工时间以业主发出的开工令为准。</p>																														
4.6 保密	<p>乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。</p>																														
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>																														

## 装饰工程竣工报告

工程项目名称	2021年微众银行增租生态园职场装修工程		建筑面积	8343.21 m <sup>2</sup>	合同造价	11752622.06 元
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司		开工日期	2021年2月1日	合同工期	75天
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		竣工日期	2021年4月16日	实际工期	75天
建设地址	深圳市南山区深圳湾科技生态园6栋9楼、11A栋11楼、12B栋26楼		验收结果	合格	验收时间	2021年4月30日
各专业工程验收结果	装饰工程	合格				
	电气安装工程	合格				
	给排水安装工程	合格				
	空调工程	合格				
	弱电工程	合格				
	消防工程	合格				
	工程技术档案和竣工图	合格				
验收人员	赵阳桂东 陈伟 郭伟军 吴伟元 刘伟军 张世鹏					
施工单位:	 <div style="border: 2px solid red; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; position: relative;"> <div style="position: absolute; left: 50%; top: 50%; width: 1px; height: 1px; background-color: black; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></div> </div> <p>胡明 杨晓红</p>		建设单位:	<p style="text-align: right;">戴伟 2021.8.10</p> <p style="text-align: right;">吴伟军 2021.8.10</p> <p style="text-align: right;">张世鹏 2021.8.10</p>		

本报告一式四份，双方盖章后生效。

## 五、项目管理班子人员配备情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料) :

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹冬华	高级工程师	注册建造师	一级	粤 144201720185 0180	建筑工程
技术负责人	杨兴安	工程师	注册建造师	一级	粤 144200620080 4196	建筑工程
质量主任	彭程	工程师	土建质量员 岗位证	/	044161069441 6000628	建筑施工
安全主任	李江瑜	工程师	安全生产考 核合格证	C3	粤建安 C3(2023)00145 76	建筑施工
土建工程师	张建峰	工程师	资格证	中级	B08203010100 007283	建筑工程
结构工程师	王庆芳	工程师	资格证	中级	21C0Z10724	结构设计
给排水工程师	时米克	工程师	资格证	中级	鲁 210103633300 292	给水排水工程
电气工程师	何更新	工程师	资格证	中级	NO.220014697	电气自控
造价工程师	赵凯	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]110644000 19751	土木建筑
质检员	余克兴	/	装饰装修施 工员岗位证	/	044171079441 7000693	建筑施工
安全员	钟日燕	/	安全生产考 核合格证	C3	粤建安 C3(2016)00066 26	建筑施工
资料员	黄学华	/	资料员岗位 证	/	044171149441 7002645	建筑施工
劳资专 管员	罗月华	/	劳务员岗位 证	/	044221130000 6000006	建筑施工
施工员	陈锋	/	装饰装修施 工员岗位证	/	044251020002 1000004	建筑施工
材料员	杨晓筱	/	材料员岗位 证	/	044231110001 3000063	建筑施工

## (1) 项目经理—曹冬华

姓名	曹冬华	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198111276017	手机号码	13367909909
参加工作时间	2005 年	从事项目经理（建造师）年限			9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201850180				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南葛城房地产开发有限公司	济南紫郡兰园项目 A3 地块公租房及产业化楼栋装修工程	/	2023.9.1-2023.12.30	已完	合格
萍乡城投建工集团有限公司	武功山乡村振兴一期项目(大江边)一精装修专业分包工程项目	/	2022.11.25-2023.8.4	已完	合格
深圳市创芯置业有限公司	宝城片区中粮创芯研发中心 11 层装修工程	1700 m <sup>2</sup>	2024.4.26-2024.6.20	已完	优



使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹冬华

性 别: 男

出生日期: 1981年11月27日



注册编号: 粤1442017201850180

聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曹冬华  
签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002214

姓 名:曹冬华

性 别:男

出生年月:1981年11月27日



企业名称:深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年03月03日至2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：曹冬华

身份证号：360502198111276017



职称名称：高级工程师

专    业：建筑装饰施工

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月28日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹冬华

社保电脑号: 623300909

身份证号码: 360502198111276017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60021228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60021228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60021228	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429b307ed92 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

合计 28650.0 14400.0 13367.1 4937.34 1109.46 1158.8 1158.24 324.96

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月26日  
证明专用章

## (2) 技术负责人—杨兴安

姓名	杨兴安	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	422323197001054717		
手机号码	19168809919		证件号 (职称证书编号)	L02313465	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	22 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	深圳葵涌加油站改造工程	/	2022.5.13-2022.6.28	已完	合格
深圳市坪宇物业发展有限公司	君胜熙珑山花园商业塔楼室内装修工程	约 13000 m <sup>2</sup>	2022.5.5-2022.9.7	已完	合格
深圳前海微众银行股份有限公司	2021 微众银行增租生态园职场装修工程	8343.21 m <sup>2</sup>	2021.2.1-2021.4.16	已完	合格



使用有效期: 2025年08月14日  
- 2026年02月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨兴安

性 别: 男

出生日期: 1970年01月05日

注册编号: 粤1442006200804196



聘用企业: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.8.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政  
审批  
专用章  
签发日期 2025年02月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0006912

姓 名: 杨兴安



性 别: 男

出生年月: 1970年01月05日

企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 杨兴安

性别: 男

证书编号: L02313465

发证日期: 2003年5月

出生年月: 1970.01

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 2002.12

批准单位: 咸宁市人事局

批准文号: 咸职改办[2003]27号

评审组织: 咸宁市  
工程技术中级评委会



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兴安

社保电脑号：604198340

身份证号码：42232197001054717

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 21289.05 10560.96 13367.1 4937.34 990.66 561.88 164.16 201.44

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明  
专用  
章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b2fa752t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60021228  
单位名称 深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
打印日期：2025年12月26日  
证明专用章

### (3) 质量主任—彭程

姓名	彭程	证件类型	身份证	证件号码	360730198412130317
手机号码	19128700282		证件号 (质量员证编号)	0441610694416000628	





粤中职证字第 1200102136716 号  
公民身份号码:360730198412130317

1 2 0 0 1 0 2 1 3 6 7 1 6

彭程 于二〇一二年

十一月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关: 广州市人力资源和社会保障局  
二〇一三年二月十七日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭程

社保电脑号: 813340565

身份证号码: 360730198412130317

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17656.13	9239.36			2808.67	936.32			908.06		513.57	348.52		151.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429b302c45a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60021228

单位名称

深圳市华夏建工集团股份有限公司



#### (4) 安主任—李江瑜

姓名	李江瑜	证件类型	身份证	证件号码	140222199601200050
手机号码	18716036359	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0014576	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014576

姓 名: 李江瑜

性 别: 男

出生年月: 1996年01月20日



企业名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月02日

有 效 期: 2024年09月24日 至 2026年06月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育厅学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李江瑜

社保电脑号: 810389539

身份证号码: 140222199601200050

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429b30a1851 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“\*”标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

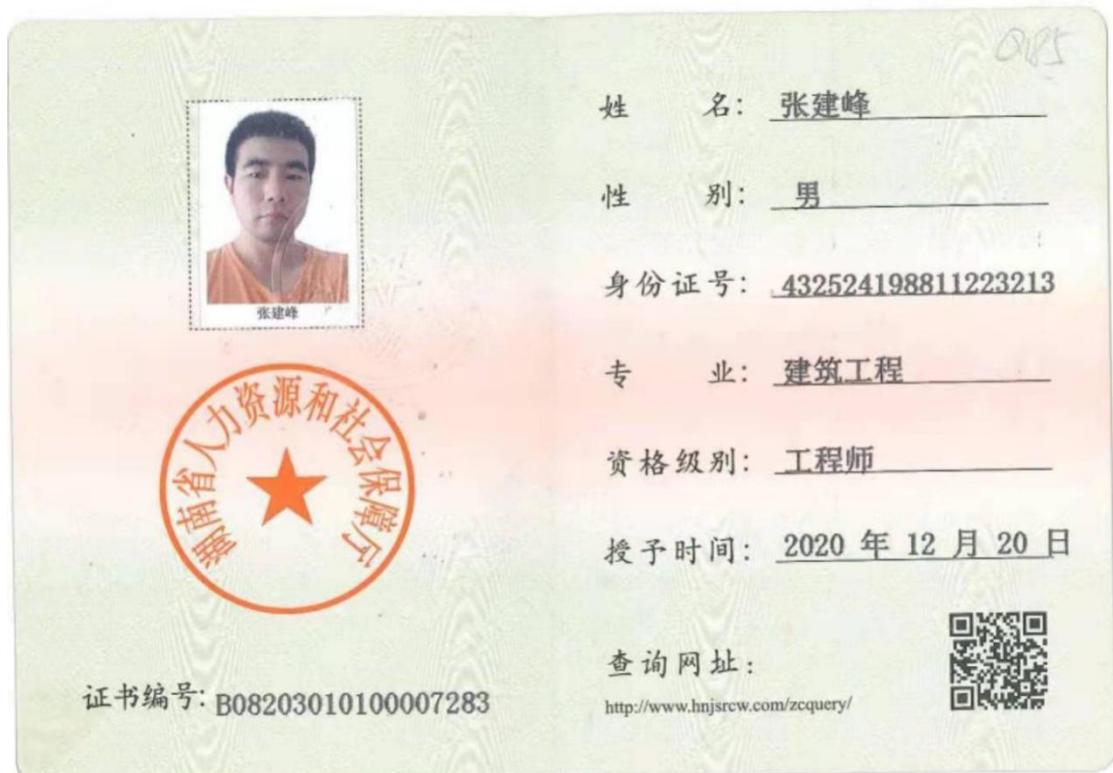
单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## (5) 土建工程师—张建峰

姓名	张建峰	证件类型	身份证	证件号码	432524198811223213
手机号码	15573878598		证件号	B08203010100007283	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张建峰

社保电脑号: 808322420

身份证号码: 432524198811223213

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f42962fde048 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



## (6) 结构工程师—王庆芳

姓名	王庆芳	证件类型	身份证	证件号码	34082319930127672X
手机号码	13715107139		证件号	21COZ10724	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庆芳

社保电脑号：817508772

身份证号码：34082319930127672X

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	28.26	7.06	
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.79	28.19	7.05	
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.79	28.19	7.05	
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.79	28.19	7.05	
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.79	28.19	7.05	
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.79	28.19	7.05	
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.79	28.19	7.05	
合计			5302.72	82651.36			707.0	235.69			235.69		222.05	197.34	49.36		

社保费缴纳清单

证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e57c9812）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



(7) 给排水工程师—时米可

姓名	时米可	证件类型	身份证	证件号码	372925198711026134
手机号码	13825256235		证件号	鲁 210103633300292	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时米可

社保电脑号：634135669

身份证号码：372925198711026134

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	28.26	28.26	7.06
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	28.26	28.26	7.06
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	28.26	28.26	7.06
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
2025	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3532	31.79	3532	28.26	7.06
合计			5031.04	2515.52			707.0		235.69		235.69		222.53	197.82	49.42		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5ca9dffda4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月28日  
证明专用章

## (8) 电气工程师—何更新

姓名	何更新	证件类型	身份证	证件号码	430624197907050010
手机号码	18823209197	证件号		NO.220014697	

239

	姓 名: 何更新
	性 别: 男
	身份证号: 430624197907050010
	职称名称: 工程师
	专业类别: 电气自控
	备案日期: 2022年12月31日
	工作单位: 湖南湘翊建设工程有限公司
	系统编码: B08221911222000161
	编号: NO. 220014697



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何更新

社保电脑号: 600744100

身份证号码: 430624197907050010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	6.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	8.33	2523	20.18	5.05
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05

合计 21582.45 10717.44 13367.1 4937.34 998.04 585.32 682.56 206.16

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f434e566a8a6 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

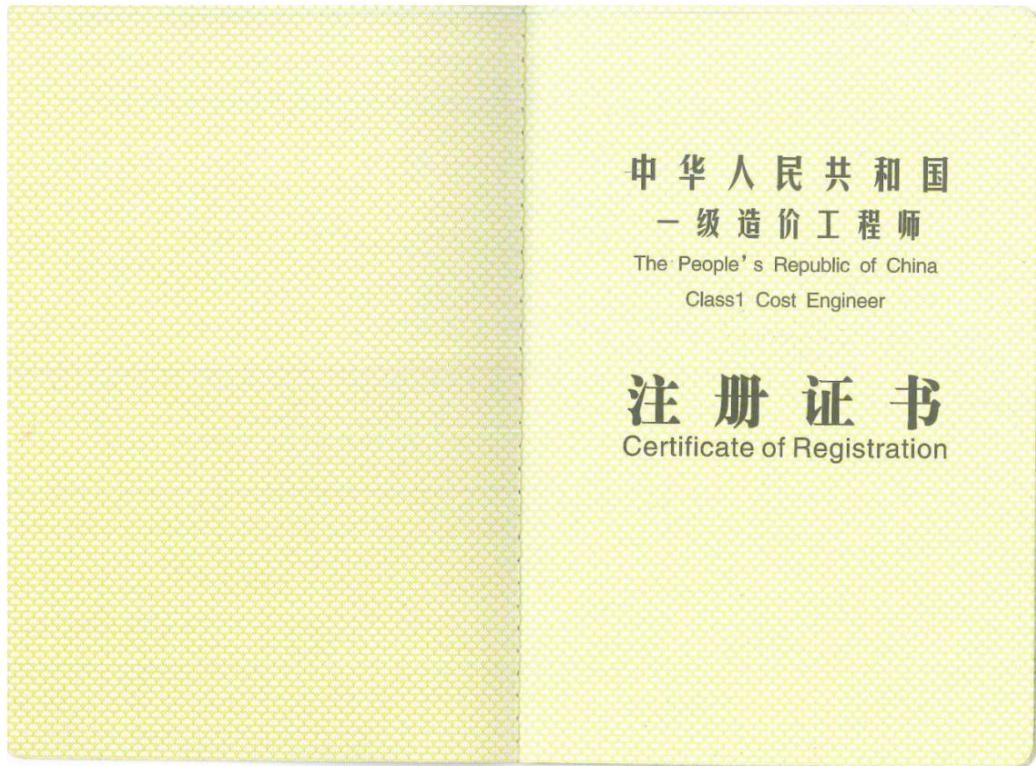
社保费缴纳清单

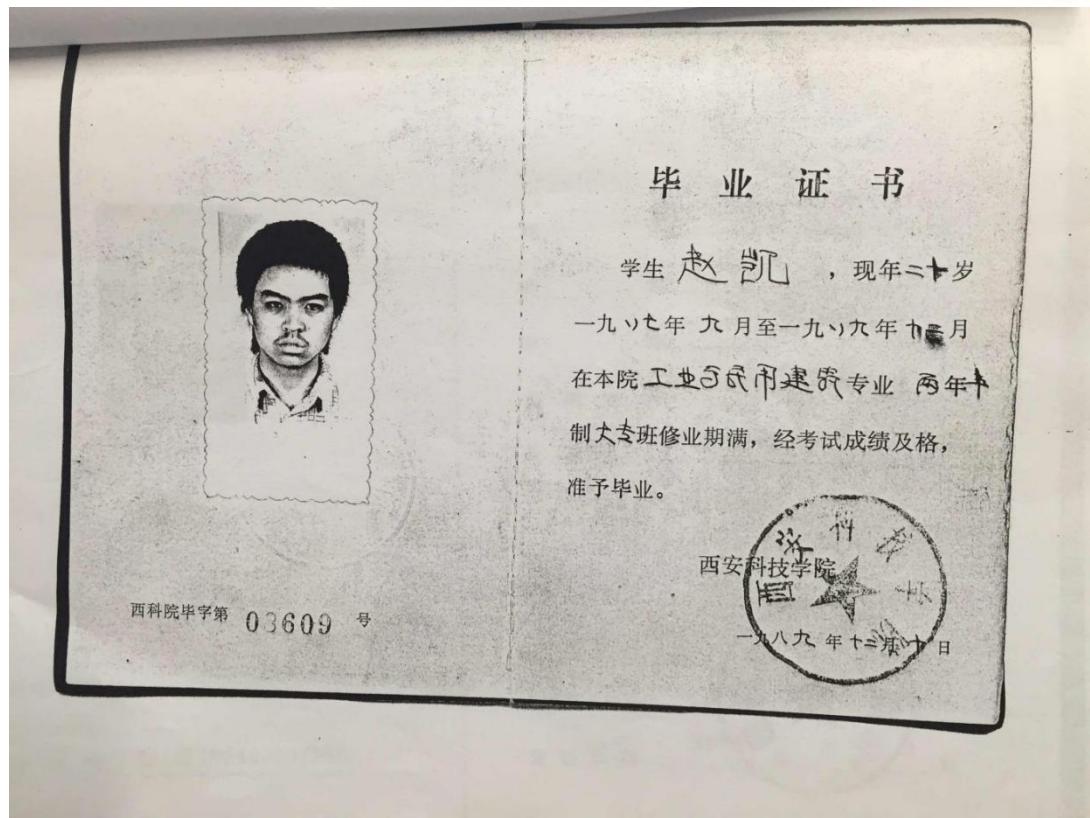
打印日期: 2025年12月29日

证明专用章

## (9) 造价工程师—赵凯

姓名	赵凯	证件类型	身份证	证件号码	410204197001035032
手机号码	13926676183		证件号	建[造]11064400019751	





姓名 赵凯

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道如意路奥林华府1号  
楼1单元1101房



公民身份号码 410204197001035032

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.08.07-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵凯

社保电脑号: 604033428

身份证号码: 410204197001035032

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	60021228	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	60021228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60021228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f429630061a6 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60021228

单位名称

深圳市华夏建工集团股份有限公司

3474 3078.24 804.96

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年12月26日

打印人: 田音

(10) 质检员—余克兴

姓名	余克兴	证件类型	身份证	证件号码	422422197902204734
手机号码	15083967958		证件号 (质量员证编号)	0441710794417000693	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余克兴

社保电脑号: 621960416

身份证号码: 422421197902204734

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	01	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	01	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	02	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	03	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	04	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	05	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	06	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	07	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	08	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	09	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	10	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	11	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46
2025	12	60021228	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3232	29.09	3232	25.86	6.46

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f434e57d996w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



证明专用章

## (11) 安全员—钟日燕

姓名	钟日燕	证件类型	身份证	证件号码	440881199007031921
手机号码	13691857240		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2016)0006626	





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟日燕

社保电脑号：638757003

身份证号码：440881199007031921

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434e571abb9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年12月29日

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年12月29日

证明专用章

## (12) 资料员—黄学华

姓名	黄学华	证件类型	身份证	证件号码	440822197508105141
手机号码	13714673608		证件号	0441711494417002645	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄学华

社保电脑号: 601477752

身份证号码: 440822197508105141

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f434eb555b3n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年12月29日

证明专用章



### (13) 劳资专管员—罗月华

姓名	罗月华	证件类型	身份证	证件号码	440683198311230623
手机号码	13423885540		证件号	0442211300006000006	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗月华

社保电脑号: 636114396

身份证号码: 440683198311230623

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21289.05	10560.96			13367.1	4937.34			990.66		561.86	664.16		201.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f434e5744db2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

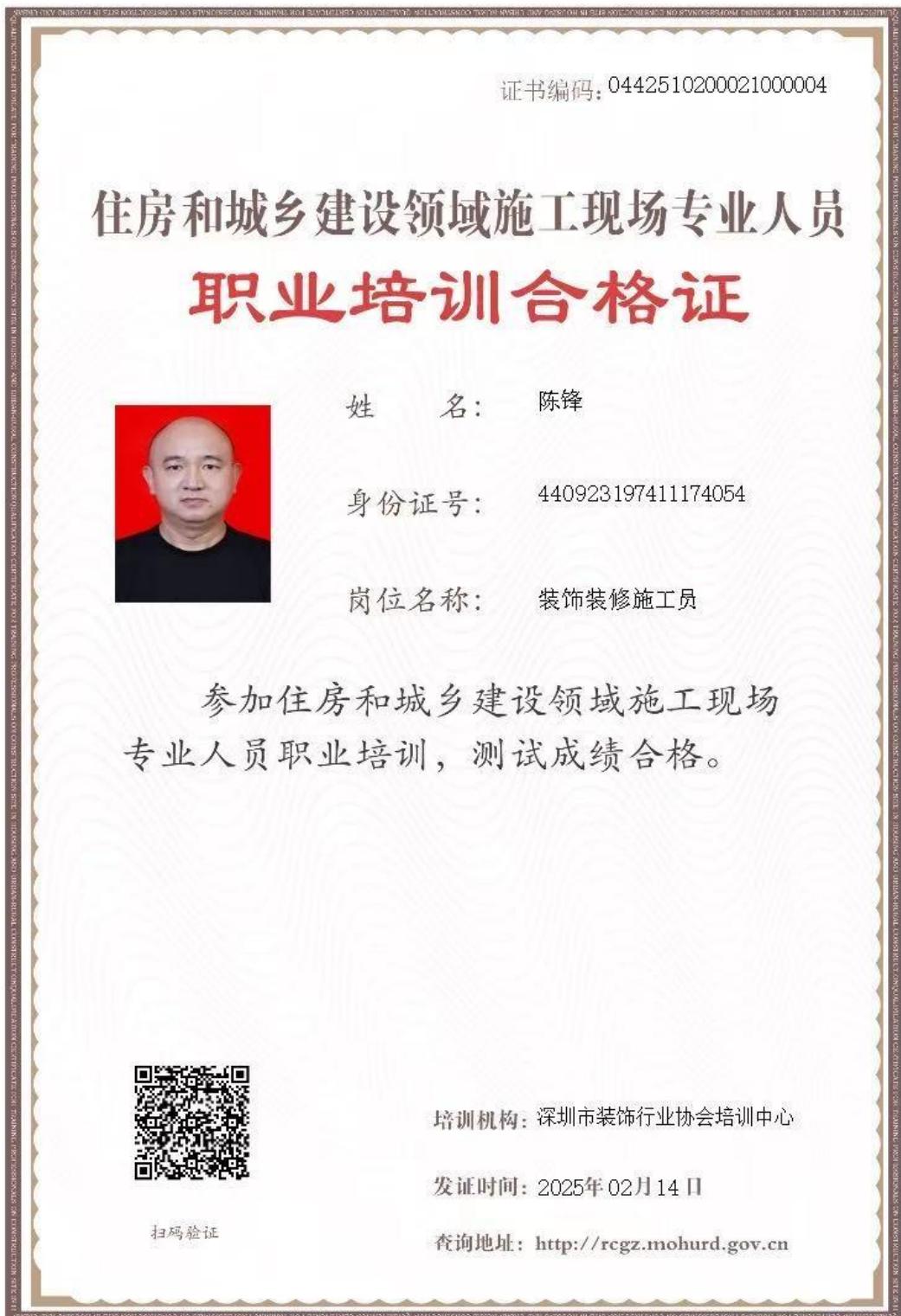
单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



## (14) 施工员—陈锋

姓名	陈锋	证件类型	身份证	证件号码	440923197411174054
手机号码	18927488883		证件号	0442510200021000004	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈峰

社保电脑号: 600229541

身份证号码: 440923197411174054

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号: 60021228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21289.05	10560.96			13367.1	4937.34			990.66		561.86	664.16		201.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f434e573f2b7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60021228

单位名称  
深圳市华夏建工集团股份有限公司



## (15) 材料员—杨晓筱

姓名	杨晓筱	证件类型	身份证	证件号码	513101199903310022
手机号码	17702051298		证件号	0442311100013000063	





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓敏

社保电脑号：8038729

身份证号码：51310119903310022

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏建工集团股份有限公司

单位编号：60021228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60021228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60021228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60021228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60021228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60021228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60021228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21289.05	10560.96			13367.1	4937.34			990.66		561.86	664.16		201.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月29日  
证明专用章

## 六、企业获奖情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)：

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目	省级	二〇二一年广东省优秀建筑工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	二〇二一年七月五日	
2	国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环职场装修项目招商中环大厦 B 座 13-15 层	市级	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	二〇二一年五月	
3	深圳 23 区 U 型宿舍二次装修工程	市级	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	二〇二二年五月	
4	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司宝安支公司项目	市级	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	二〇二二年五月	
5	深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城 B 座办公楼装修工程	市级	二〇二二年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	二〇二三年五月	

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

## 证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司承建的  
中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商中环 荣获  
职场装修项目  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: B座13-15层

证书编号: GDZS2021078

二〇二一年七月五日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司招商  
中环职场装修项目招商中环大厦B座13-15层  
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



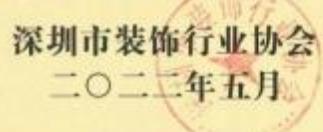
# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳23区U型宿舍二次装修工程深圳市宝安区  
23区大悦乐邑（洪浪北店） 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司  
宝安支公司项目中粮紫云大厦30-32层  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副 本)

深圳市华夏建工集团股份有限公司：

你单位承建的 深圳汇洁集团股份有限公司泰然立城B座办公  
楼装修工程泰然立城B栋（南塔）4-6层  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

## 七、中小企业情况

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市莲塘产业空间运营有限公司（单位名称）的玛雅城现代园区项目二期工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华夏建工集团股份有限公司 从业人员 191 人，营业收入为 68801.59 万元，资产总额为 17643.6 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的中型企  
业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期： 2026 年 1 月 5 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。