

标段编号: 2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市深泰建设工程有限公司

日期: 2026年01月06日

工程编号：2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2026年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；）原件扫描件，原件备查； 2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担

		<p>的房屋建筑工程施工部分的金额,同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容,原件备查; 4、若提供的业绩为总承包类(如施工总承包、EPC、BOT等方式)的,合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑工程施工部分的金额及内容;以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件;如合同内容无法体现项目中所承担的房屋建筑工程施工部分的金额的,可提同时供其他资料作为证明文件; 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料,原件备查; 6、以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可; 7、以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历: 提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩: 提供拟派项目经理近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过 3 项,提交业绩超过 3 项的,按投标资料先后顺序取前 3 项计取)。注:</p> <p>(1) 提供项目经理资历相关证明文件; (2) 业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项</p>

		<p>项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告; 须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息), 如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明;</p> <p>(3) 项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查;</p> <p>(4) 1份合同仅计取1个业绩;</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的, 合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的房屋建筑工程施工部分的金额, 同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书);</p> <p>(6) 若提供的业绩为总承包类(如施工总承包、EPC、BOT等方式)的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑工程施工部分的金额, 原件备查;</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历: 提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续6个月,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩: 提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过3项,提交业绩超过3项的,按投标资料先后顺序取前3项计</p>

		<p>取)。注: (1) 提供技术负责人资历相关证明文件; (2) 业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告; 须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息), 如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明; (3) 项目名称或技术负责人有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查; (4) 1份合同仅计取1个业绩; (5) 若提供的业绩为联合体方式承接的, 合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的房屋建筑工程施工部分的金额, 同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书); (6) 若提供的业绩为总承包类(如施工总承包、EPC、BOT等方式)的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的房屋建筑工程施工部分的金额, 原件备查; (7) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可; (8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》, 主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注: (1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等(如有), 提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息; (2) 社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳</p>

		的近 6 个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定); (3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可; (4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	企业获奖情况	投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑装饰装修工程)获奖情况(不超过 5 项,若所提供的超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。注:(1) 提供获奖证书等证明材料;若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件; (2)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可; (3)同个项目提供多个获奖,只认定最高级别获奖; (4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
7	中小企业情况	投标人为中小企业的,需提供《中小企业声明函》,并加盖投标人公章。注:①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

1、投标人企业所有制情况申报表

一、企业综合实力

1、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加玛雅城现代园区项目二期工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市深泰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	高湖明 高创明	出资比（70）% 出资比（30）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：高湖明（签字或加盖私章）

2026年01月06日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
注册号:	440301118357678
商事主体名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人:	高创明
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

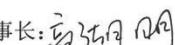
深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

 信息打印

2、拟投入项目管理班子人员承诺书

2、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设单位名称	玛雅城现代园区项目二期工程
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司
投标单位	深圳市深泰建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区，紧邻沿河南路、春风路高架桥，周边1KM内有地铁1号线罗湖站及9号线向西村站，交通便：项目距离香港仅有一河之隔，地处罗湖口岸与文锦渡口岸的正中间，与两个口岸直线距离均在1km以内。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。 
投标单位盖章	单位（公章） 时间：2026.1.6
投标单位 董事长/法定代表人 (签字或 盖章)	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026.1.6 法定代表人：  时间：2026.1.6

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市深泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DQWM5U	法定代表人	高创明
主项资质	<p>市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级特种工程(结构补强)专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级</p>		
专业技术人员规模	共 <u>10</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	席玲华	362204198*****20	一级注册造价工程师	B1124440032225	土建
2	胡玉	430223198*****23	一级注册造价工程师	B1125440033453	土建
3	龚湘然	420624197*****82	二级注册建造师	粤2442011201405001	市政公用工程
4	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	机电工程
5	李绿涛	430426198*****77	二级注册建造师	粤2442016201704633	建筑工程
6	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	建筑工程
7	孙少娜	440582199*****25	二级注册建造师	粤2442022202218865	市政公用工程
8	郭嘉颖	440582198*****43	二级注册建造师	粤2442025202507328	建筑工程
9	侯增瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	建筑工程
10	侯增瑞	370828198*****60	一级注册建造师	粤1372018201904419	市政公用工程
11	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	建筑工程
12	胡玉	430223198*****23	一级注册建造师	粤1432015201514658	市政公用工程
13	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	机电工程
14	李典坤	432524197*****17	一级注册建造师	粤1442010201634837	市政公用工程
15	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	机电工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业法定代表人	高创明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	席玲华	362204198*****20	一级注册建造师	粤1442017201741701	市政公用工程
17	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	机电工程
18	罗小平	440224197*****50	一级注册建造师	粤1442017201848680	建筑工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程	装修工程	358.899984	2024.06.14	2024.09.28	
2	日新楼公共空间修缮	装修工程	235.999577	2024.06.28	2024.08.28	
3	交通学院整车实训室改造工程	装修工程	232.209356	2024.08.21	2024.11.05	
4	深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造	装修工程	225.206503	2024.12.23	2025.01.24	
5	至善楼学生宿舍改造	装修工程	169.316137	2025.07.03	2025.10.20	

1、深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司于2024年6月3日就深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程（项目编号：LHADL2024000103）组织了项目评审工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标（成交）人。中标（成交）结果如下：

项目名称	预算金额	中标（成交）金额	项目工期
深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程	¥ 3,700,000.00	¥ 3,588,999.84	合同签订六个月内

请贵单位尽快与深圳市龙华区科技创新局联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：苏工，0755-29672646；

中标（成交）单位联系人：郑家怡，18813758707；

代理机构联系人：钟工，0755-84511487。



工程编号: _____

深圳北站港澳青年创新创业中心扩
容场地装修工程
施工合同

工程名称: 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

工程地点: 汇德大厦 26 楼、29 楼

发包人: 深圳市龙华区科技创新局

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 6 月

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市龙华区科技创新局

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条工程概况

1.1 工程名称：深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

1.2 工程地点：汇德大厦 26 楼、29 楼

1.3 承包内容：根据招标《工程量清单》列出项目

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期（个工作日）：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1.6 合同价款（含税人民币大写）：叁佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元捌角肆分
（小写￥：3588999.84 元）

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)
第一期：签订合同 15 个日历日内	30%
第二期：隐蔽工程验收完成	35%
第三期：工程竣工验收合格后 15 个日历日内	25%
第四期：项目完成工程结算	7%（累计支付至工程结算金额的 97%）

第五期：质量保证金	质保期到期后按结算金额付清余款
-----------	-----------------

备注：对于满足上述支付条件的，甲方支付每期款项之前，乙方应向甲方开具合法、等额的有效发票，否则，甲方有权拒付相应款项，甲方自收到发票后15日内将资金支付到合同约定的乙方账户。因财政拨款、支付审批流程等原因导致付款迟延的，不视为甲方违约。

乙方账户信息：

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

账户号码：4425 0100 0100 0000 1171

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第2条双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 乙方于开工前5天，应向甲方提供已经确认的施工图纸壹套，并向甲方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派（曾运昌 联系电话：18038136699）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方可委托（王晓东 联系电话：13713939255）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方指派（卫延海 联系电话：15986663316）为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，但甲方应予以协助。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.10 乙方不得擅自转包、分包部分或全部工程，否则甲方有权解除合同，并有权另行委托其他具有施工资质的第三方对后续工程进行施工。因乙方擅自转包、分包给甲方造成的损失，乙方承担赔偿责任。

第3条工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 由于因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条材料设备的供应

4.1 材料进场时，乙方应负责提供各材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应由乙方承担责任及由此发生的费用。

4.2 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

第5条工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方提出设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 因甲方提出设计变更，造成乙方材料积压，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作)，乙方自检后通知甲方验收，甲方应在收到通知后及时验收。验收合格，甲乙方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

6.10 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第7条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的第三方检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。

7.6 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。

7.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第8条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用固定单价合同方式：

固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 本项目施工图预算经甲方委托第三方机构审查后，需签订补充协议，根据施工图预算金额修订原合同暂定价，后续进度款均按修订后的合同金额进行支付。

8.3 最终支付费用参照甲方委托的第三方造价咨询机构出具的结算审核意见支付。

第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的直接经济损失。

9.3 乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。如乙方在施工生产过程中发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条 违约责任

10.1 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过乙方修理或者返工后，如验收合格但造成逾期交付的，乙方应当承担逾期交付的违约责任；如经验收仍不合格的，甲方有权另行委托第三方进行修复，因此支付的修复工程费用由乙方承担，且乙方还应当承担逾期交付的违约责任。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工或交付的，每逾期一天，乙方支付合同总价款千分之一的违约金，如累计逾期达 30 天的，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金，如给甲方带来损失的，乙方负责赔偿损失。

10.3 如乙方未按本合同条款约定内容履行各项义务致使合同无法履行，甲方有权解除合同，要求乙方支付合同总价款 20% 的违约金，如给甲方带来损失的，乙方负责赔偿损失。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期：有防水要求的房间、卫生间的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过深圳市装饰行业协会进行调解。

12.3 对工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。同时违约方需承担守约方为解决本争议而产生的合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、证据及财产保全申请与担保费、鉴定费以及其他所发生的维权费用）。

第 13 条合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条附则

14.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同正本肆份，甲方叁份，乙方壹份，均具同等法律效力。合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同尾部约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等的法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方:

法人代表或授权人(签名):

科室负责人:

经办人:

联系电话:

地址:

日期: 2024年 6月14日

乙方:

法人代表(签名):

联系人:

联系电话:

地址:

日期: 年 月 日



装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳北站港澳青年创新创业中心装修工程项目			
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇德大厦	建筑 面积	24840.18m ²	工程造 价
结构类型		层 数	地上:	
施工许 可证号		监理许 可证号	E144006151	
开工日期	2024.7.9	验收日期	2024.9.28	
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	资 质 证 号		
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
咨询单位	深圳市普利工程咨询有限公司			
建设单位	深圳市龙华区科技与创新局			

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 施工、设计、监理、咨询、建设单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	项, 其中: 经甲直付首安 项 经核足付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 质科核直付首安 项 头体抽直付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经甲直付首安 项 经核足付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 质科核直付首安 项 头体抽直付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经甲直付首安 项 经核足付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 质科核直付首安 项 头体抽直付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 项, 其中: 经甲直付首安 项 经核足付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 质科核直付首安 项 头体抽直付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 项, 其中: 经甲直付首安 项 经核足付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 质科核直付首安 项 头体抽直付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经甲直付首安 项 经核足付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 质科核直付首安 项 头体抽直付首安 项 未付首安 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
董志伟	深圳市远筑建设工程有限公司	设计总监	董志伟
孙波东	深圳市布吉街道办	项目总监	孙波东
罗小军	深圳市深泰建设有限公司	项目经理	罗小军
王海	深圳市新嘉丽装饰有限公司	现场负责人	王海

(五) 工程验收结论及备注

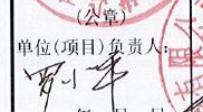
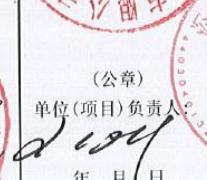
经施工质保资料核查结果如下：

- 1、所含分部工程质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整、齐全、真实、有效；
- 3、有关安全及功能的检测和抽样检测结果符合有关规定；
- 4、观感质量一般。

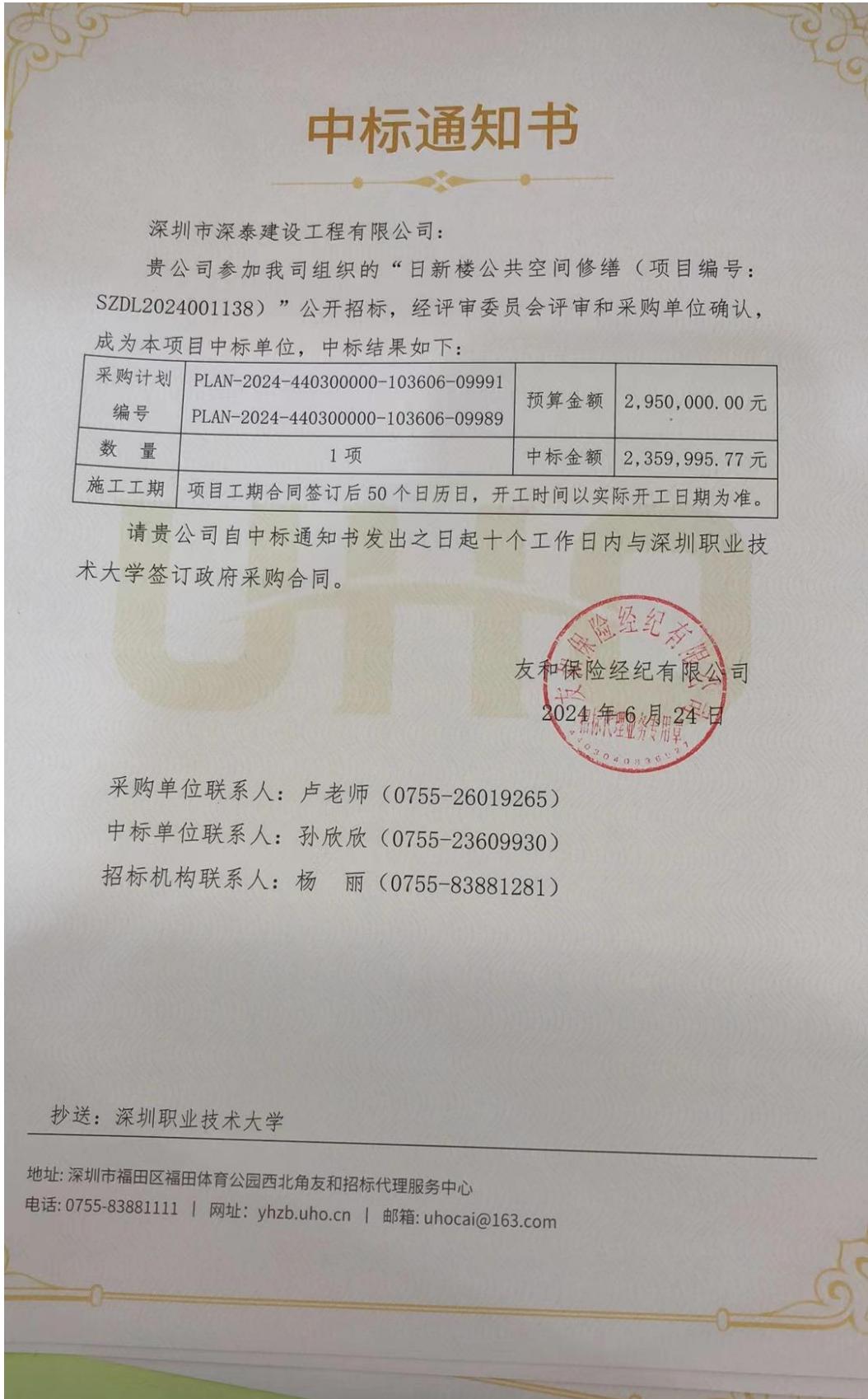
经综合评定，深圳北站港澳青年创新创业中心扩容场地装修工程竣工初验工程质量合格，同意验收。

工程验收符合规范。

经组织对实体和质保资料的核查，均符合设计要求和有关施工规范规定，同意评估该工程项目的装饰装修及屋面分部合格标准。

施工单位：	设计单位：	监理单位：	咨询单位：	建设单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

2、日新楼公共空间修缮





HT-00003958-P2



日新楼公共空间修缮

HT-00003958-P2 甲方：深
圳职业技术大学 深圳市深泰
建设工程有限公司

深圳

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0007

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 日新楼公共空间修缮

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发包人: 深圳职业技术大学

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 日新楼公共空间修缮

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对日新楼四层、五层教室及公共区域进行改造，包括天花、地面、墙面、强弱电及消防喷淋等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；
计划竣工日期： 年 月 日；
合同工期总日历天数50日历天。
招标工期总日历天数 天。
定额工期总日历天数 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾伍元柒角柒分（¥2359995.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万柒仟零柒拾肆元柒角玖分（¥57074.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月28日；

订立地点：_____深圳职业技术大学_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码: _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码: 9144 0300 MA5D

QWJM 5U

地址: _____

地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社

区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码: _____

邮政编码: 518114

法定代表人: _____

法定代表人: 高创明

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-23609930

传真: _____

传真: 0755-23609930

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1171

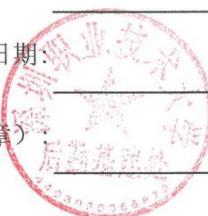
修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：日新楼公共空间修缮

验收日期：2010年8月28日

建设单位（盖章） 深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	日新楼公共空间修缮		
修缮工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区	合同造价	2359995.77元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2020.7.12	完工日期	2020.8.15
工期	50日历天	验收日期	2020年8月18日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履约情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

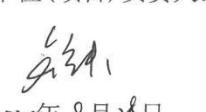
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3	王清华	深航大		王清华
4	王海兵	深航大		王海兵
5	卢山	深航大		卢山
6	黄鹏	深航大		黄鹏
7	郭翠玲	深航大		郭翠玲
8	王海	深航大		王海
9	陈伟强	深航大		陈伟强
10	张旭峰	深航大		张旭峰
11	陈世昌	奥福科技有限公司	负责人	陈世昌
12				
13	黎寄华	深圳市深航达监机有限公司	负责人	黎寄华
14	刘明华	~		刘明华
15				
16				
17	胡玉	深圳市深航达建设工程有限公司	项目经理	胡玉
18	罗小平	~	被授权人	罗小平
19	于洪涛	~	安装专业工程师	于洪涛
20	孙少娜	~	资料员	孙少娜
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为： 合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2020年8月28日	总监理工程师：  黎寄华 注册号12208468 有证号1021109 深圳市皇源建设有限公司 2020年8月28日	单位(项目)负责人：  2020年8月28日	单位(项目)负责人：  2020年8月28日

3、交通学院整车实训室改造工程





2024-HW-2312-B0

合同文本：交通学院整车实 训室改造工程

深圳技术大学
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
交通学院整车实训室改造工程
采购合同

工程名称：交通学院整车实训室改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：李支道

联系电话：15013737952

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙少娜

联系电话：13714897927

甲、乙双方就交通学院整车实训室改造（项目编号：SZDL2024001424）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：交通学院整车实训室改造工程

(二) 工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容为：

拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。

新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。

(三) 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024年8月21日

计划竣工日期：2024年11月21日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人(身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13724265601), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		学历	职称	证书名称、证号	专业
罗小平	项目经理	本科	高级工程师	一级建造师 粤 1442017201848680	建筑
胡玉	技术负责人	本科	高级工程师	Z202305230422	建筑
高志翔	安全员	本科	/	安全员证 粤建安 C3(2020) 0043550	建筑
高创明	施工员	专科	/	施工员证 2201010500182944	建筑
高允明	质量员	本科	/	质量员证 20211204624	建筑
李桂生	材料员	本科	/	材料员证 2201040000185216	建筑
孙少娜	资料员	本科	/	资料员证 2201050000186802	建筑
席玲华	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 B08193040100000575	给排水
于洪涛	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 1904003008468	电气

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前7日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分（小写：¥ 2322093.56）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后10日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中

心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的30%作为工程预付款，即人民币陆拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元零角柒分（小写：¥ 696628.07）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价3%的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的70%，即人民币壹佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元肆角玖分元（小写：¥ 1625465.49元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满2年后十五个日历日内无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

(三) 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：4425010001000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHM5U

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成；

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：

甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商，双方约定选择以下方式采购工程材料、设备：

乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。(二) 乙方负责保管材料、

设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	涂料	立邦
3	混凝土	汇基
4	木纹铝方通	至高
5	一拖一天花机	格力
6	灯具	飞利浦
7	电缆（国标铜线）	金龙羽
8	开关	施耐德

第十条 工程变更

(一) 甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为工程施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

(二) 合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相

(本页无内容, 为签署页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：程东

签署日期：2024年8月21日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：高红伟

签署日期：2024年8月21日

工程竣工验收证明书

工程名称	交通学院整车实训室改造工程		
修缮金额	¥2322093.56 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	<p>拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。</p> <p>新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。</p>		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 8 月 21 日	竣工日期	2024 年 11 月 5 日
验收意见	合格		
施工单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日	监理单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日	设计单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日	建设单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日
			

4、深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2024]YCT-1026号

致：深圳市深泰建设工程有限公司

我司受深圳市龙华区妇幼保健院委托，于2024年12月6日举行深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造（项目编号：LHADL2024000202（YCT2024-ZFCG-G1026））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)
深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造	深圳市深泰建设工程有限公司	2252065.03

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同，并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二四年十二月十三日

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳要素交易金融服务平台（<https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>）订单融资栏目。

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：伍小姐

电话：0755-82531264 转 805

邮箱：yuecaitongsz@163.com

深圳市龙华区妇幼保健院住 院部三楼产三科整体改造 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

地址：深圳市龙华区大浪华旺路 68 号

联系人：叶日坤，联系方式：18138273399



承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙名强联系方式：13727692856

合同签订地、履行地：深圳市龙华区大浪街道

签订日期：2024 年 12 月 27 日

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，在遵循富强、民主、文明、和谐，自由、平等、公正、法治的原则基础上，就由乙方承包甲方深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造工程事宜订立本合同，特订立本合同。

一、工程概况

1、项目名称：住院部三楼产三科整体改造

2、工程地点：深圳市龙华区大浪华旺路 68 号

3、承包范围：严格按照深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造工程设计图纸和工程量清单内容执行，包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。工程量清单、深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造工程设计图纸详见附件。设计图纸由甲方提供，乙方根据设计图纸和施工要求制定详细的施工方案。

4、承包方式：乙方总价包干，包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包安全，包验收合格等。

5、工程施工要求：

(1) 乙方必须在合同规定工期内全部施工完成并验收合格。为保证施工质量及工程工期，乙方必须安排有经验的项目经理及现场负责人对本工程进行管理。其工作内容主要为：①组织安排施工生产，协调土建、木、油、水、电等诸工种的交叉作业；②对具体施工人员做细致的安全交底和技术交底工作；③指导施工人员的施工工艺，质量检验，处理技术事故；④协调计划工作变更等有关事宜；⑤与甲方就施工中各事项进行联络沟通。

(2) 甲方不提供临时房屋出租或搭建场地，乙方自行解决。所有人员不得留宿施工现场。

(3) 施工现场，严禁吸烟喝酒；易燃物品如漆类、胶类、稀释剂类等，容器要盖严，设专门存放区域，设专人管理。电动机具体操作完毕，必须随时拔掉插销，切断电源；木工作业时留下锯末等易燃物要随时清理，严禁现场无序堆放；施工现场物料码放整齐，废料及时处理，保证现场卫生整洁、作业面宽敞。

6、项目管理要求

(1) 乙方按国家施工安全规范、规程等施工，结合本项目的特点，做好本工程的施工安全措施，确保不发生安全事故。因乙方原因导致的安全事故，所有责任由乙方负责承担。

(2) 开工前乙方执甲方开具的《施工进场联系表》到物业管理处办理相关手续，所需费用自行承担，施工期间服从物业管理处对施工管理及施工时间的要求。

(3) 现场施工单位接用施工用电的，安装分配电箱及合格电表计量电费，自负电费。

(4) 乙方作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

(5) 乙方服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

(6) 施工用水由乙方向物业管理处协商后自行接入现场，并负责接入的一切费用，自付水费。

(7) 乙方按相关法律法规要求加强现场安全文明施工的管理。要求现场所有本工程的施工人员进入现场按规定配戴安全防护用具，施工现场按规定设置安全文明措施，特种作业人员持证上岗。乙方如有违反本条规定，甲方有权责令乙方整改，并按每人次 500 元进行处罚，直接在本工程的工程款中扣除。

(8) 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建和包括在建垃圾清运到政府规定地点。

(9) 乙方使用地砖、石材、涂料、天花吊顶、门等主材前，先报样品给甲方确定。甲方确定后，方可使用主材，且乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

(10) 施工时，乙方需要拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防等管线设备的，乙方须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

(11) 监理工程师发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担因此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(12) 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2% 的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。

(13) 施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，保证原有及其他现场已完建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾清理工作，费用均包含在投标报价中。乙方严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》“深建施[1998]41 号”及现行有关规定做好文明及安全施工，否则按如下处理：

A. 如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的，甲方在结算时将根据现场文明施工情况对乙方未实施部分予以扣除。

B. 如被有关主管部门处以通报批评以上（含通报批评）处罚的，每处罚一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的 20% 作为罚款，直到该项费用被全部扣除为止。

(14) 乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常的教学、生活秩序构成影响的，每次将按合同总价的 2% 给予处罚，结算时从工程款中直接扣除。

(15) 乙方在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

二、工程期限

1、合同工期总日历天数 30 天（日历天），进场施工之日起算。

计划开工日期： 2024 年 12 月 24 日

计划竣工日期： 2025 年 1 月 24 日

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

(1)在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间性停水、停电 3 天以上(每次连续 4 小时以上)，影响正常施工；停水停电 2 天以上。

(2) 因不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

三、合同总价及付款方式

1、本工程合同总价：人民币（大写）：贰佰贰拾伍万贰仟零陆拾伍元零叁分；（小写）：2252065.03 元；

(1) 以上费用为固定总价包干：包工包料、包工期、包质量、包安全、包工程直接费、管理费、配合费、利润、税金、技术措施费、赶工措施费、材料价格风险、文明施工措施费及其它应发生的一切费用。

(2) 本合同签订后，人工、材料、机械费及其他所有费用不作任何调整，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。

2、付款及结算方式

(1) 合同款支付：

A. 签订合同后，甲方在收到发票后（7 日）内向中标人支付合同总价的 40% 即 900,826.01 元作为工程预付款。

B. 竣工验收后，凭验收合格单或验收合格报告，最终以结算书为最终结算。甲方在验收合格之日起（10 日）内付合同总款的 55% 即 1,238,635.77 元作为工程竣工款。

C. 验收合格日起 12 个月后 30 天内支付合同结算款的 5% 即 112,603.25 元作为工程尾款。

D. 每次按合同支付款项前，中标人应向甲方提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致；由于乙方提供资料不全、信息错误或者延迟提供等，造成甲方申请付款不能或延迟，由乙方自行承担全部责任。

(2) 付款方式：银行对公转账。

(3) 乙方收款账户：

户名：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：4425010001000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

(4) 甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务，因相关政策原因、财政拨款未到位或者部门审批造成迟延付款的，不视为甲方违约，乙方不得据此拒绝履行合同义务。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

四、甲方的权利和义务

1、勘定施工地点、面积，提供隐蔽障碍物的资料。负责提供施工所需场地，向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备接口，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、审核乙方编制进度计划。

3、甲方变更设计时，应提前 10 个日历天通知乙方。开工前 3 天，向乙方进行现场交底，负责合同履行，对工程进度、质量进行监督检查，办理验收和其他事宜。

4、委派驻工地代表并协调各工程施工，及时解决工程中各事项。监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证。有权对有损甲方利益之行为进行制止并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。有权按照合同要求和乙方提供的样品抽查乙方提供的材料，发现不合格或者不符合要求的，要求乙方更换材料。

5、甲方有权根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整，乙方须服从安排，费用不予补偿。如工程质量没有达到规范要求时，甲方有权要求乙方返工或停工，并有权单方解除合同。

6、有权对制止乙方损害甲方利益之行并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。

7、组织工程竣工验收。乙方按约定完成施工并经甲方验收确认的，甲方按时向乙方支付工程款。

8、如乙方不及时足额支付工资的，或者支付安全事故赔偿款的，甲方有权在未付的工程款范围内垫付相关费用，垫付费用从未付工程款中扣除。

五、乙方权的利和义务

1、参加甲方组织的现场交底。乙方必严格按照选定的施工方案和进度计划、合同规定的承包范围的要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。在施工前向甲方提供书面操作规程及质量验收标准。

2、指派驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规程》，执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。文明施工，不得损坏甲方任何设施、材物、如有损坏乙方需承担赔偿责任。做好施工组织管理，维护现场整洁、保证道路畅通。对原有设备设施做好保护措施，如有损坏负责恢复。

4、乙方不得以任何理由将工程分包给第三方或者挂靠，如乙方单方面分包给第三方视为违约，并承担相应的违约责任的同时，甲方有权单方面收回本项目工程而无需向乙方支付任何费用。

5、为保护施工区和生活区的环境卫生，必须在固定位置设置垃圾堆场，并根据现场情况不定期清运出施工区域。确保施工现场道路保持畅通，材料堆放整齐，通道口随时出入无阻，场内无垃圾、无积水、经常保持环境清洁，做好噪音控制。施工完毕后应立即清理运走所有施工垃圾。

6、施工现场乙方需临时用水、用电必须从甲方指定位置接通，并由乙方自己支付水电费用。

7、妥善保护施工现场周围建筑物，保护好甲方原有的地下管线或者其他相关设备设施。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、乙方自行解决相关人员的临时住宿问题。

9、负责施工人员的人身安全和施工质量安全，为工人购买社保或者相关保险。负责施工中的安全生产事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

10、及时足额发放劳动者的报酬。乙方不及时足额发放的，甲方有权在未支付的工程款范围内向劳动者垫付报酬；因乙方拖欠工资导致甲方受损的，乙方承担所有赔偿责任。

11、工程竣工未经甲方初步验收之前，乙方负责保护。在乙方保护期间发生损坏，由乙方自行修复。

12、因乙方施工材料、施工质量造成甲方损失的，由乙方承担法律责任。

六、项目验收标准、程序

1、验收标准：按国家标准及相关技术规范验收并通过相关主管部门验收合格。

2、验收程序：如有隐蔽工程的，应当在完工后通知甲方在合理期限内验收，隐蔽工程未经验收不得进行下一步施工。工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知书后七个工作日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。乙方在验收之前要看管好工程，防止破损。

经甲方验收不合格，乙方必须在甲方限定的时间内修改后，并重新验收。

3、乙方必须严格执行安全施工有关规定以确保施工安全和第三者安全，承担全部因乙方施工而造成安全责任和经济责任。由于乙方原因造成质量问题或者事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

4、验收合格前工程损毁的责任由乙方承担。

七、售后服务

1、保修、售后服务要求、发生问题处理意见：(壹)年。

2、《建筑工程质量管理条例》中保修期已规定的从其规定。质保期内免费三包，处理因质量发生的故障，终身维护（不可抗拒因素除外，如火灾、雷击等）。

3、保修责任范围：凡属乙方施工质量原因及，以工程竣工验收交付验收后移交给甲方前，乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏脱落变质丢失开裂等，均属乙方保修责任范围。

4、质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受甲方的电话技术咨询，如故障不能排除，乙方应在 1 日内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。当出现甲方人为原因造成质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

5、保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担维修所产生的费用。保修期满后，乙方仍应提供维修服务，维修费用按市场行情结算。

1、合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商签订补充协议，在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

2、合同附件清单属于本合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

3、本合同填写的地址、电话视为双方确认的能够接收相关通知及法律文书的联系方式，任何一方以及法院向该地址送达通知或法律文书（无论是签收或拒收）均视为有效送达，对接收方产生法律效力。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同自双方法定代表人或授权代表（附授权委托书）签字并加盖公章之日起生效，合同文本一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，法律效力等同。

（以下无正文）

甲方：（盖章）
法定代表人或授权代表：
日期：2024年12月23日

乙方：（盖章）
法定代表人或授权代表：
日期：2024年12月23日

附件：

一、工程量清单

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区妇幼保健院

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价	<u>2252065.03</u> 元
结构类型		工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中述设计集团有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成立验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修工程		
建筑电气工程		
排水工程		
给水工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑装饰装修工程				

四、验收（专业）组成员签名

四、验收（专业）组成员签名

竣工验收结论：

该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，
同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)



项目负责人：

施工单位：
(公章)

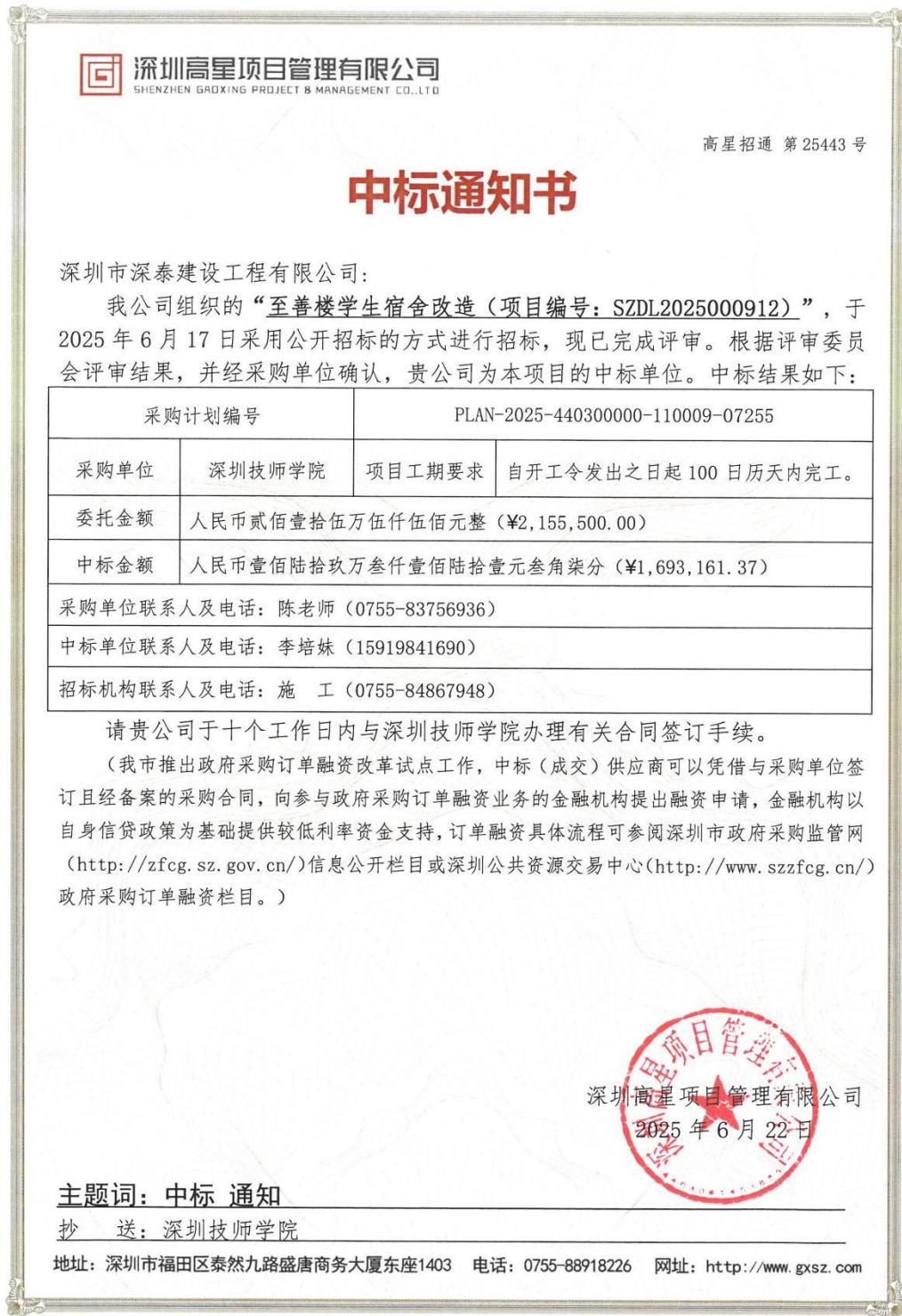


设计单位：
(公章)



项目负责人：

5、至善楼学生宿舍改造





合同文本：至善楼学生宿舍 改造



深圳技术学院

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院

至善楼学生宿舍改造采购合同



工程名称：至善楼学生宿舍改造

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

指定联系人：程枫

联系电话：18998996031

电子邮箱：371823766@qq.com

甲、乙双方就至善楼学生宿舍改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：至善楼学生宿舍改造

（二）工程内容：1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。

2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布

管布线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 工期: 开工令发出之日起 100 个日历天。

(二) 如遇下列情况, 乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告, 并提供证明材料, 申请工期顺延, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的, 视为工期不顺延, 但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况且甲方书面同意给予工期顺延的, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;

3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；

4. 其他因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

(一) 乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书，具有承担本项目的专业资质条件，并始终满足招标（采购）要求及投标承诺。

(二) 为本项目工程实施，乙方指定罗小平为项目负责人（身份证号：440224197612012850 联系电话：18923802653），其持有一级建造师资格证书（证书编号：粤 1442017201848680）。乙方应配备项目工作人员如下表清单：

上岗资格证明（执业资格或专业等级）				
姓名	职务	证书名称	证号	专业
罗小平	项目负责人	注册建造师	粤 1442017201848680	建筑
		高级工程师	粤高职证字第 1400101042097 号	建筑
		安全生产考核 合格证书	粤建安 B (2020) 0006375	建筑
许 厚	技术负责人	高级工程师	20192004195	电气
高志翔	安全员	安全生产考核 合格证书	粤建安 C3(2020)0043550	建筑
李培妹	资料员	培训合格证	2501050000604339	建筑
高湖明	工程师	中级工程师	202300019030274	建筑施工
郑家怡	质量员	培训合格证	2501030100611702	土建
高创明	施工员	培训合格证	2501010500604337	装饰

柳浩璇	材料员	培训合格证	2501040000604347	建筑
-----	-----	-------	------------------	----

(三)乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前7日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币
壹佰陆拾玖万叁仟壹佰陆拾壹元叁角柒分（小写：¥1693161.37元）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，及合同履行所发生的全部费用，对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双

方根据实际完成的工程量据实结算，固定单价中已包含了为乙方完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据，经财评结算甲方存在多付工程款项的，乙方应在收到甲方通知后限期将甲方多付款项返还至甲方指定收款账户。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并

同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，
不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效、发出开工令后且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款，即人民币伍拾万柒仟玖佰肆拾捌元肆角壹分（小写：¥507948.41 元）；

第二期：工程竣工后，经甲方结算审核确认和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价 3% 的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元玖角陆分（小写：¥1185212.96 元）。工程质量保证金于第十三条约定的工程保修期满后十个工作日内无息返还，如因乙方违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的，或者乙方违反质保义务需按约支付违约金或赔偿损失的，由此产生的费用由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除，且不足部分乙方仍应补足。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提供合法有效的等额发票，甲方有权迟延支付，并不视为甲方违约，乙方不得据此追究甲方的违约责任。

(三) 乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHM5U

合同履行期内，乙方不得随意变更指定收款账户。若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，由此造成的一切损失由乙方自行承担。乙方应保证所提供的账户真实有效，非因甲方原因，乙方无法正常收取款项的，乙方自行承担一切后果。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本条不适用本工程。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，本合同签订后 5 个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方约定以下方式采购工程材料、设备：

(一) 乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，材料和工程设备应当符合环保要求，乙方还应提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。乙方供应经甲乙

(本页无正文，为《至善楼学生宿舍改造项目》之盖章页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：王永忠

签署日期：2025年7月3日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：李海明

签署日期：2025年7月3日



工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市技师学院至善楼学生宿舍改造工程		
金额	1693161.37 元		
工程地址	深圳市龙岗区将军帽路深圳市技师学院		
工程施工内容	<p>主要施工内容：</p> <p>1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。</p> <p>2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布管布线等。</p>		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025年7月4日	竣工日期	2025年10月11日
验收意见	合格		
施工单位(盖章)：	监理单位(盖章)：	设计单位(盖章)：	建设单位(盖章)：
 验收人：罗小平 2025年10月20日	 验收人：刘玮 2025年10月20日	 验收人：符磊 2025年10月20日	 验收人：孙晓 2025年10月20日





缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳城市职业学院 (深圳技师学院)

查一下

应用

企业套餐



开通会员



城市
职业

深圳城市职业学院 (深圳技师学院)

正常

事业单位 学校 公办

报告

笔记

关注

4187 | 2025-12-04更新

办学层次: 专科

电话: 0755-83757327

院校类型: 综合类

邮箱: -

举办单位: 深圳市人力资源和社会保障局

官网: -

学校识别码: 4144014845

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号 附近企业

招投标

中标 10 招采 1039

动态 2025-12-22 新增中标: 【初始合同】深圳市技工院校管理专家服务及辅助性服务项目合同公示 全部动态

发票抬头

数据纠错

风险
扫描

自身风险
0

关联风险
0

历史信息
1

提示信息
1

分析

深度风险分析
5

债务/债权
0

风险关系
0

合同违约
VIP

竞争风险
0

合作风险
0

基本信息 22

法律诉讼 5

经营风险

经营信息 999+

企业发展 13

知识产权 262

VIP 历史信息

查查图谱

基本信息

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 0

企业年报 0

开设专业 17

招生简章 3

分数线

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		罗小平				
学历和专业		专科，精细化工专业				
年龄		49岁				
注册资格		一级注册建造师（建筑工程专业）				
职称		无				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程	装修改造工程	职务：项目经理 任职时间：2023.06.17	389.353395	2023.08.21	
2	至善楼学生宿舍改造	装修改造工程	职务：项目经理 任职时间：2025.06.22	169.316137	2025.10.20	
3	宝安39区海乐华府项目提升工程	装修改造工程	职务：项目经理 任职时间：2024.09.05	163.281358	2025.02.26	

1、学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

中 标 通 知 书

项目编号：SZDL2023001096

项目名称：学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

建设单位：深圳市第二高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深泰建设工程有限公司

中标价：3893533.95 元

工期：60 个日历日

本工程于 2023 年 05 月 27 日 始进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 个工作日内按招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）： 广州穗监工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2023 年 06 月 17 日

项目编号: SZDL2023001096-A

深圳市第二高级中学 2023 年学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

施工合同



工程名称: 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

工程地点: 深圳市南山区创科路 3 号

发包人: 深圳市第二高级中学

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市第二高级中学

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据深圳市第二高级中学SZDL2023001096-A号招标项目的投标结果，由深圳市深泰建设工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳市第二高级中学（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就“学生宿舍洗手间淋浴间改造工程”，在深圳市第二高级中学签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳市第二高级中学西一栋宿舍楼东西两侧 1-6 层、西二栋西侧 1-6 层

1. 2 装饰装修工程建筑面积：约 1100 平方米

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2. 1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2. 2 具体施工内容及方案，见招标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等设配备并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3. 1 通知进场施工日起至学校开学前日止，必须完工且交付使用（包括生产、运输和安装或吊装并交付使用，西一栋东西两侧 1-6 层通知进场施工日期：2023 年 6 月 18 日，开学日期：2023 年 8 月 20 日，西二栋西侧 1-6 层通知进场施工日期：2023 年 7 月 09 日，开学日期：2023 年 8 月 21 日）。

3. 2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方、监理验收，甲方、监理应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的含税合同总价为人民币大写：叁佰捌拾玖万叁仟伍佰叁拾叁元玖角伍分（小写：¥3893533.95 元）。

4.2 合同方式

双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。

变更工程价款的确定，参照本合同第八条相关内容的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

4.3 本项目采用固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项、工程量清单有的而项目施工图纸未体现的情形或跟据现场监理单位及甲方确认的更改项目，全视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4.4 工程量清单所列的工程量系甲方委托咨询单位根据图纸计算的预算工程量，本项目属改造工程，根据现场实际情况会有偏差，凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，核实后予以扣减。

4.5 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在总价中。

4.6 固定总价包干，含工程量清单、二次搬运及垃圾清运费、管理费、税金、安全文明措施等全部费用。结算时按送审计价格结算，如送审计价高于中标价则按中标价结算，审计价低于中标价则按审计价结算。

4.7 清单报价包含项目清单中所列项目。即本工程清单报价为全包价，包括正常投入使用前的所有费用。

4.8 工程造价送审与结算：

本工程开工预付款为合同金额的 30%，即：¥1168060.18 元。乙方开工后向甲方提交开工预付款担保后，乙方开具发票，并甲方签发的预付款支付申请书后，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程进度完成 70%并通过甲方监理验收合格后，乙方开具发票，甲方支付合同金额 30%的工程进度款，即：¥1168060.18 元。工程竣工并经甲方、监理验收合格后，双方办理

结算审计，完成结算审计后，乙方开具发票，甲方支付结算合同金额剩余 40%的工程款，即：
¥1557413.59 元，甲方在第【3】次付款前，乙方先将质保金（总合同金额的 3%，即：¥116806.01 元）转入甲方账户，待五年质保期结束且无质量问题后，甲方一次性无息退还给乙方。

4.9 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.10 收款方式

甲方将以银行转账的形式支付工程价款给乙方指定收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

银行账号：44250100010000001171

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派李海涛、张培文作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 3 个工作日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：李海涛：13378655119

张培文：18813983848

(2) 乙方指定人员

乙方委派 罗小平 作为本工程的项目经理人代表乙方履行合同。项目经理的权限为：
履行合同。

乙方更换项目经理，应提前 3 个工作日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13751857249

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

6.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

6.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担，但双方另有约定的除外。

6.4 根据学校和学校物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6.5 遵守学校和物业管理的规章制度，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6 协调乙方与周边单位和居民之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼地面荷载超出设计安全的；

(3) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(4) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其它行为。

6.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.9 其它甲方应履行的义务。

第七条 乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及国家要求的施工规范、质量标准和工艺、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得影响学生上课和使用及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工。承担因施工不当造成损害的，如房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程材料、设备的保护；

(6) 安全文明施工，混凝土材料作业区域及堆放建筑垃圾区域须做好地面保护措施，承担相应一切责任，如损坏甲方场地的设施设备按照原物品价值赔偿并恢复原状。确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

9.5 用在本工程的所有施工材料、装修材料、装饰材料、所需设备等在使用前必须得到甲方的批准，甲方根据需要确定同款、同类、同级和同品牌的级别和型号，样品及样品合格证须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品、其包装、合格证等甲方所需材料，由乙方无偿提供。如乙方未能提前提供样品给甲方确认，造成工期延误由乙方承担一切责任。

9.6 乙方供应的材料、设备，乙方应当按计划时间提供所有材料、设备等送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

9.7 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于对建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

9.8 提供符合环保要求的高质量的型材、胶水等原材料，精工细做，不得偷工减料、不得有异味。提供环境合格检测报告并由甲方验收后交付使用。

9.9 主要材料设备参考品牌

1.	卫浴洁具	1. TOTO 2. 箭牌 3. 科勒
2.	卫浴五金	1. 东鹏 2. 科勒 3. 箭牌
3.	瓷砖	1. 东鹏 2. 冠珠 3. 马可波罗
4.	防水材料	1. 雨虹 2. 科顺 3. 德高
5.	直饮水机	1. 美的 2. 碧丽 3. 史密斯
6.	排气扇、排风机	1. 艾美特 2. 金羚 3. 绿岛风
7.	照明灯	1. 飞利浦 2. 松下 3. 三雄极光
8.	照明开关	1. ABB 2. 施耐德 3. 松下
9.	配线	1. 广东天虹 2. 金龙羽 3. 成天泰
10.	配管	1. 联塑 2. 伟星 3. 保利

注：乙方需要在主要材料设备参考品牌中选择对应品牌响应。

本项目招标文件、图纸、工程量清单中出现的材料设备品牌均为材料使用品牌，乙方可根据项目情况结合自身实际，在参考品牌中选择。为保证美观和质量的要求，材料采用的材质、型号、颜色（同款、同类、同级和同品牌的级别和型号）必须由甲方及设计师选择确认后方可进场施工，否则不予验收，其造成的损失一切由乙方承担。

第十条 工期延误

第十五条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十六条 附则

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

发包人：深圳市第二高级中学

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：

开户银行：中国银行深圳东门支行

帐号：7679 5796 2073

2023 年 6 月 18 日

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

帐号：44250100010000001171

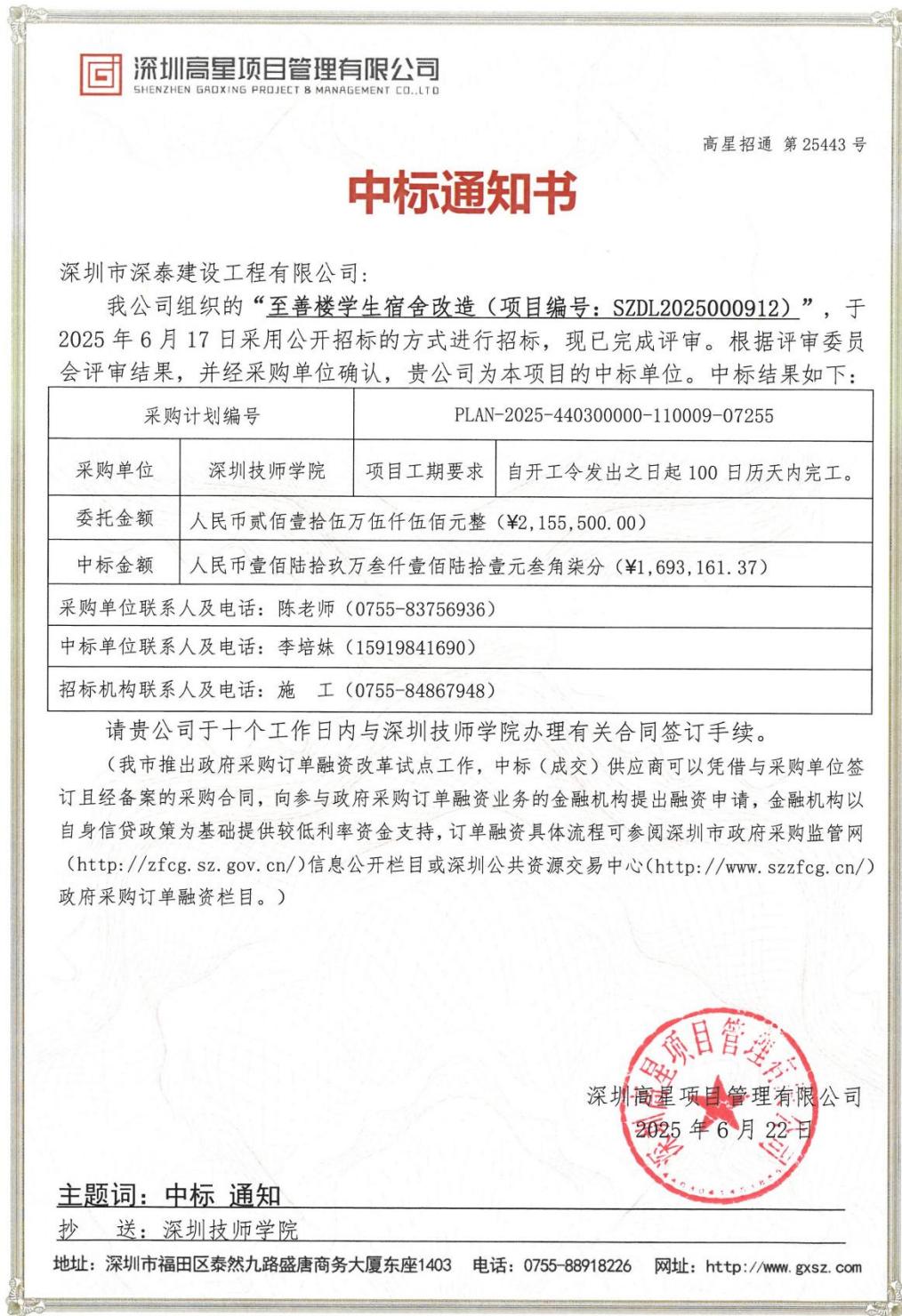
2023 年 6 月 18 日



竣工验收报告

建设单位	深圳市第二高级中学	工程地址	深圳市南山区创科路 3 号
项目名称	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程	项目编号	SZDL2023001096-A
设计单位	深圳标榜建设集团有限公司	开工日期	2023 年 6 月 18 日
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	竣工日期	2023 年 8 月 21 日
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	合同金额	3893533.95
项目概况	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程，改造范围为：西一栋东西两侧和西二栋西侧及西侧 2-5 层，项目主要改造内容为学生宿舍集中浴室和卫生间翻新改造，布局重新调整、整体拆除、重新涂刷防水层、墙地面重新铺、升级给排水、电路及卫浴洁具等；一层改造内容主要为排污主管道更新，装饰装修工程建筑面积：约 1100 平方米。		
验收意见	合格		
验收小组成员 签字			
建设单位 (签章) 	设计单位(若无则空) (签章) 	监理单位(若无则空) (签章) 	施工单位 (签章) 
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：  2023 年 11 月 8 日
2023 年 11 月 9 日	2023 年 11 月 14 日	2023 年 11 月 8 日	2023 年 11 月 8 日

2、至善楼学生宿舍改造





合同文本：至善楼学生宿舍 改造



深圳技术学院

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
至善楼学生宿舍改造采购合同



工程名称：至善楼学生宿舍改造

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

指定联系人：程枫

联系电话：18998996031

电子邮箱：371823766@qq.com

甲、乙双方就至善楼学生宿舍改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：至善楼学生宿舍改造

（二）工程内容：1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。

2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布

管布线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 工期: 开工令发出之日起 100 个日历天。

(二) 如遇下列情况, 乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告, 并提供证明材料, 申请工期顺延, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的, 视为工期不顺延, 但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况且甲方书面同意给予工期顺延的, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;

3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；

4. 其他因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

(一) 乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书，具有承担本项目的专业资质条件，并始终满足招标（采购）要求及投标承诺。

(二) 为本项目工程实施，乙方指定罗小平为项目负责人（身份证号：440224197612012850 联系电话：18923802653），其持有一级建造师资格证书（证书编号：粤 1442017201848680）。乙方应配备项目工作人员如下表清单：

上岗资格证明（执业资格或专业等级）				
姓名	职务	证书名称	证号	专业
罗小平	项目负责人	注册建造师	粤 1442017201848680	建筑
		高级工程师	粤高职称证字第 1400101042097 号	建筑
		安全生产考核 合格证书	粤建安 B (2020) 0006375	建筑
许 厚	技术负责人	高级工程师	20192004195	电气
高志翔	安全员	安全生产考核 合格证书	粤建安 C3(2020)0043550	建筑
李培妹	资料员	培训合格证	2501050000604339	建筑
高湖明	工程师	中级工程师	202300019030274	建筑施工
郑家怡	质量员	培训合格证	2501030100611702	土建
高创明	施工员	培训合格证	2501010500604337	装饰

柳浩璇	材料员	培训合格证	2501040000604347	建筑
-----	-----	-------	------------------	----

(三)乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前7日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币
壹佰陆拾玖万叁仟壹佰陆拾壹元叁角柒分（小写：¥1693161.37元）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，及合同履行所发生的全部费用，对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双

方根据实际完成的工程量据实结算，固定单价中已包含了为乙方完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。
乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据，经财评结算甲方存在多付工程款项的，乙方应在收到甲方通知后限期将甲方多付款项返还至甲方指定收款账户。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并

同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效、发出开工令后且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款，即人民币伍拾万柒仟玖佰肆拾捌元肆角壹分（小写：¥507948.41 元）；

第二期：工程竣工后，经甲方结算审核确认和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价 3% 的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元玖角陆分（小写：¥1185212.96 元）。工程质量保证金于第十三条约定的工程保修期满后十个工作日内无息返还，如因乙方违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的，或者乙方违反质保义务需按约支付违约金或赔偿损失的，由此产生的费用由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除，且不足部分乙方仍应补足。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提供合法有效的等额发票，甲方有权迟延支付，并不视为甲方违约，乙方不得据此追究甲方的违约责任。

(三) 乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHM5U

合同履行期内，乙方不得随意变更指定收款账户。若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，由此造成的一切损失由乙方自行承担。乙方应保证所提供的账户真实有效，非因甲方原因，乙方无法正常收取款项的，乙方自行承担一切后果。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本条不适用本工程。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，本合同签订后 5 个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方约定以下方式采购工程材料、设备：

(一) 乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，材料和工程设备应当符合环保要求，乙方还应提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。乙方供应经甲乙

(本页无正文，为《至善楼学生宿舍改造项目》之盖章页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：王永忠

签署日期：2025年7月3日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：吴海明

签署日期：2025年7月3日



深圳技师学院

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市技师学院至善楼学生宿舍改造工程		
金额	1693161.37 元		
工程地址	深圳市龙岗区将军帽路深圳市技师学院		
工程施工内容	<p>主要施工内容：</p> <p>1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。</p> <p>2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布管布线等。</p>		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025年7月4日	竣工日期	2025年10月11日
验收意见	合格		
施工单位(盖章)：	监理单位(盖章)：	设计单位(盖章)：	建设单位(盖章)：
 验收人：罗小平 2025年10月20日	 验收人：刘玮 2025年10月20日	 验收人：符磊 2025年10月20日	 验收人：何晓 2025年10月20日



深圳市城市职业学院也叫深圳技术学院

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

深圳城市职业学院 (深圳技师学院)

查一下

应用 应用 | 企业套餐 | 手机 | 钟 | 开通会员

城市职业 深圳城市职业学院 (深圳技师学院) 正常

事业单位 学校 公办

报告 笔记 关注

4187 | 2025-12-04更新

办学层次：专科 电话：0755-83757327
院校类型：综合类 邮箱：
举办单位：深圳市人力资源和社会保障局 官网：
学校识别码：4144014845 地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号 [附近企业]

招投标 中标 10 招采 1039

动态 2025-12-22 新增中标：【初始合同】深圳市技工院校管理专家服务及辅助性服务项目合同公示 全部动态

发票抬头 数据纠错

风险扫描	自身风险 0	关联风险 0	历史信息 1	提示信息 1	分析	深度风险分析 5	债务/债权 0	风险关系 0	合同违约 5VIP	竞争风险 0	合作风险 0
------	--------	--------	--------	--------	----	----------	---------	--------	-----------	--------	--------

基本信息 22 法律诉讼 5 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 13 知识产权 262 历史信息 VIP

查查图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 0 企业年报 0 开设专业 17 招生简章 3 分数线

3、宝安39区海乐华府项目提升工程

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在宝安39区海乐华府项目提升工程（项目编号：241QA1054570）

项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安人才安居有限公司	项目名称	宝安39区海乐华府项目提升工程
工程内容	详见招标文件		
计划工期	施工总工期：60天		
建设地点	广东省深圳市宝安区新安街道新安一路与翻身路交汇处		
质量要求	合格		
中标金额 (含税)	大写：人民币壹佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾叁元伍角捌分 小写：¥1632813.58		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：罗工；联系方式：0755-85276170

特此通知。

深圳交易咨询集团有限公司

2024年9月5日

抄送：深圳市宝安人才安居有限公司

合同编号：BA-G-2024-021

宝安 39 区海乐华府项目提升工程合同



甲方（发包人）：深圳市宝安人才安居有限公司

乙方（承包人）：深圳市深泰建设工程有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2024 年 9 月 10 日



发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定,结合本工程具体情况,甲方委托乙方进行 宝安39区海乐华府项目提升工程 施工。为明确双方的权利、义务,经协商一致,签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 宝安39区海乐华府项目提升工程。

1.2. 工程地点: 深圳市宝安区。

2. 工程内容

2.1. 承包范围:

宝安39区海乐华府项目提升工程内容包括但不限于以下内容:

车库出入口增加顶棚、公共通廊增加雨棚、大堂入口雨棚调整、景观提升、地下室标识整改等。

注: 最终工作内容及范围以图纸和现场实际需求为准。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方对此无异议。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币: 壹佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾叁元伍角捌分 (小写:

¥ 1632813.58 元), 暂列金额: 165325.00 元。增值税税率为 9 %, 税额 134819.47 元,

不含税总价 1497994.11 元。其中安全文明措施费: 36621.95 元。

3.3. 合同价已包含乙方为履行合同义务而产生的¹人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、管理费、利润、所有施工措施费(包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用)、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款及合同已执行部分含税价保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.4. 本项目施工过程中乙方与业主和物业需做好工作沟通，由于外围因素或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工，乙方可申请工期顺延，经甲方审批同意后可相应顺延工期，但甲方不支付停、窝工费。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。

4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。

4.1.3. 办理签证。

4.1.4. 支付工程款、办理结算。

4.2. 乙方权利和义务

4.2.1. 电焊工及特种作业人员等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，经确认后持证上岗。

4.2.2. 当认为有工程签证内容必须发生时，及时提出书面工程签证申请，如因乙方原因事件发生后 7 日内未提交正式的签证申请的，则视为乙方认为不需签证，逾期不再补签。

4.2.3. 乙方必须服从甲方的现场指挥，按照本合同的约定在规定的合同工期内，保质保量完成合同工程内容。

4.2.4. 根据工程师的指令配合相关工程的施工。

4.2.5. 乙方必须严格按施工图纸及技术要求进行施工，未经甲方书面同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，须经过甲方书面同意，并以正式的书面变更文件作为变更依据。

4.2.6. 文明施工，工完场清。

4.2.7. 经甲方验收合格后 15 天内向甲方提出结算申请，工程竣工验收合格后 60 天内乙方仍未提出申请，甲方有权自行结算并通知乙方结算结果。

4.2.8. 乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。属于保修范围、内容的项目，乙方应自接到保修通知书后 1 日内达到现场核查情况、开展保修工作（具体保修要求以《质量保修书》为准）。乙方逾期未进行维修的或维修后经验收不合格的，甲方可以委托第三方进行维修，不再另行书面通知，相应费用由甲方直接从乙方质量保证金中扣除，质量保证金不足抵扣第三方修理费用的部分，由乙方补足。同时，乙方应按此修复费用的【1】% 向甲方支付违约金，给甲方造成的损失高于违约金的，甲方有权继续向乙方追偿。

4.2.9. 为了在竣工验收通过后乙方能立即将合同工程交给甲方，甲方将在竣工验收前会同监理人及有关部门参加下，对工程进行一次全面检查。为此，乙方应在竣工前，尽快完成在交接证书中写明的竣工日期之后尚未完成的工作(如有)，并随时完成对本工程缺陷的修复或甲方指令的修补

工作，使本工程按合同所要求的条件(正常磨损除外)，达到甲方和监理人的满意。如果乙方未能在合理的时间内执行上述指令，则甲方有权委托第三人从事该项工作并支付报酬。如果监理人认为该项工作根据合同应是乙方自费进行的工作，则监理人在与甲方和乙方适当协商后应确定所有由此造成的或伴随产生的费用，此项费用应由乙方负责，甲方可在应退还给乙方的质量保证金中扣除或向乙方索回。监理人应通知乙方，并抄送甲方。

4.2.10. 在竣工验收通过前，如果在本合同工程中出现任何缺陷、病害或其他不合格之处，则监理人可指令乙方，并抄送甲方，在监理人的指导下调查上述缺陷、病害或其他不合格之处的原因。如果调查结果确定不属于合同项下乙方的责任，则监理人在与甲方和乙方协商后应确定乙方支付上述调查的费用，将此费用加到合同价格上，并通知乙方，抄送甲方。如果调查结果确定是属于乙方的原因所造成，则上述调查的费用应由乙方承担。在此情况下，乙方应根据规定自费修复上述缺陷、病害或其他不合格之处。

4.2.11. 乙方应在合同有效期内，自费办理己方的工作人员、设备、财产等一切保险，并在出险后自行办理索赔。如果乙方未办理上述保险，则应自行承担相关风险、损失及责任。

4.2.12. 乙方必须派有专职安全员负责本项目的安全工作。作业时应采取严格的安全防护措施，确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故，其损失及费用概由乙方负责，并承担相应的法律责任。

5. 工程质量标准

5.1. 工程质量标准：按国家、行业、地区标准中的有关规定与质量标准较严者为依据，实行全面质量管理并严格按图纸的有关要求组织施工。

5.2. 工程质量为：合格。

6. 材料设备品牌要求

6.1. 甲限乙购材料设备：

无

6.2 乙方优先按照上述推荐品牌及物料表进行采购，未列材料设备均优先采用国产一线品牌，所采用的产品必须满足设计要求及国家规范要求。

6.3 若因乙方采购了不合格的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

7. 工期及保修期

7.1. 工期：为 60 个日历天。

7.2. 保修期：2 年。自项目通过物业验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

11.6. 甲方因乙方违约行为遭受损失的，乙方应负责赔偿（包括直接经济损失、间接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、执行费等）。

11.7. 如乙方有工程挂靠行为或存在己方之外的实际施工人的情形的，应向甲方支付相当于挂靠所涉工程合同总额的 50% 的违约金，且甲方有权解除本合同。本条为独立条款，即使本合同被司法机关认定无效或被撤销的，乙方也应按本条款的约定向甲方承担责任。

12. 其他

12.1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方法定代表人或授权代表签名和加盖公司公章或合同专用章后生效。

12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

12.4. 甲方、乙方圆满履行完合同规定的义务后，本合同自然终止。

12.5. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用 EMS 特快专递方式送达。自邮件寄出之日起即视为送达。本条为独立条款，效力不受合同的终止、解除或无效、失效的影响。

附件 1：现场管理要求

附件 2：建筑工程安全生产责任书

附件 3：工程质量保修书

附件 4：建设工程廉政责任协议

附件 5：相关处罚约定



签订地点：深圳市

合同签订日期：2024 年 9 月 10 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 海乐华府项目未售房源品质提升工程

验收日期: 2025 年 2 月 26 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

工程名称	GD-E1-914/2 海乐华府项目未售房源品质提升工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区	建筑面积	/	工程造价	624707.06元
开工日期	2024/12/31	验收日期	2025/2/26		
建设单位	深圳市宝安安居有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
工程内容	<p>1. 墙面为混凝土墙面基层打磨，刷界面剂一道，刮涂两遍外墙水泥腻子施工，ALC墙板均刮涂两遍外墙水泥腻子施工； 2. 天花为混凝土基层打磨，刷界面剂一道，刮涂两遍外墙水泥腻子施工。 3. 地面为3厚水性阻尼隔音涂料，四周沿墙上翻100mm。 4. 完成传料口处防水（含后期开裂等局部防水加强）。</p>				



* GD-E1-914/2 *

二、工程质量评定

(三) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程验收结论：已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：陈凌群 2025年2月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：罗和平 2025年2月26日
---	--

GD-E1-914/6

企业名称变更

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18813...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

信息分类: 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 展开▼

高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件 ^

用时0.036秒, 查询到2条信息

深圳市宝安安居有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DD8DU92 法定代表人: 蔡东平 成立日期: 2016年05月24日
注册号:
历史名称: 深圳市宝安人才安居有限公司; 深圳市宝建投住宅发展有限公司

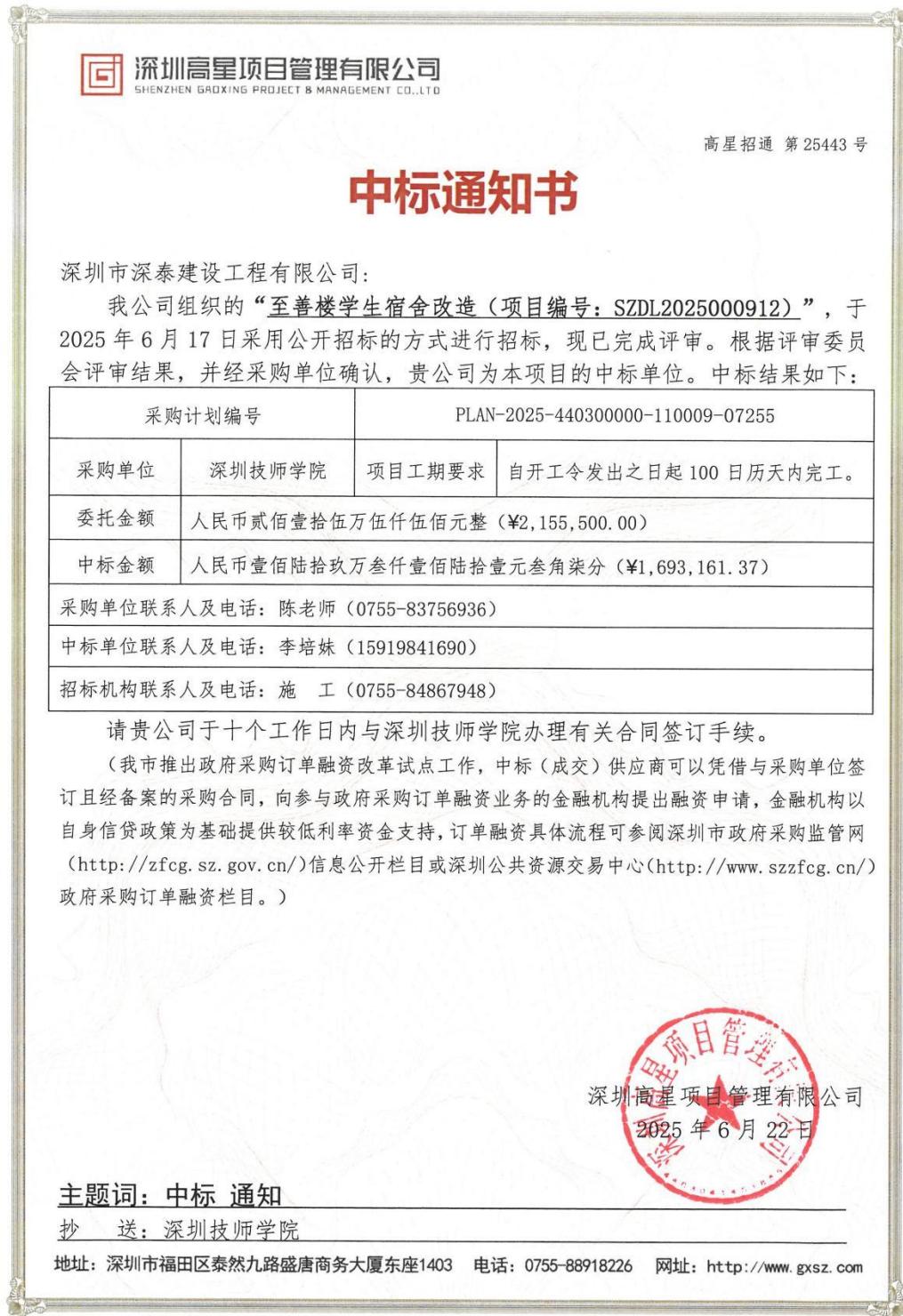
最近浏览

- 深圳市华越新材料有限公司 (更久)
- 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 (更久)
- 深圳市坤盛达建设工程有限公司 (更久)
- 深圳市深泰建设工程有限公司 (更久)
- 惠州市惠城区雀囍棋牌馆 (更久)

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		许厚				
学历和专业		学历:本科；专业：测控技术与仪器				
年龄		44岁				
注册资格		无				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：1.5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	至善楼学生宿舍改造	装修改造工程	职务：技术负责人 任职时间：2025.06.22	169.316137	2025.10.20	

1、至善楼学生宿舍改造





合同文本：至善楼学生宿舍 改造



深圳技术学院

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院

至善楼学生宿舍改造采购合同



工程名称：至善楼学生宿舍改造

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

指定联系人：程枫

联系电话：18998996031

电子邮箱：371823766@qq.com

甲、乙双方就至善楼学生宿舍改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：至善楼学生宿舍改造

（二）工程内容：1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。

2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布

管布线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 工期: 开工令发出之日起 100 个日历天。

(二) 如遇下列情况, 乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告, 并提供证明材料, 申请工期顺延, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的, 视为工期不顺延, 但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况且甲方书面同意给予工期顺延的, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;

3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；

4. 其他因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

(一) 乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书，具有承担本项目的专业资质条件，并始终满足招标（采购）要求及投标承诺。

(二) 为本项目工程实施，乙方指定罗小平为项目负责人（身份证号：440224197612012850 联系电话：18923802653），其持有一级建造师 资格证书（证书编号：粤 1442017201848680）。乙方应配备项目工作人员如下表清单：

姓名	职务	上岗资格证明（执业资格或专业等级）		
		证书名称	证号	专业
罗小平	项目负责人	注册建造师	粤 1442017201848680	建筑
		高级工程师	粤高职证字第 1400101042097 号	建筑
		安全生产考核 合格证书	粤建安 B (2020) 0006375	建筑
许 厚	技术负责人	高级工程师	20192004195	电气
高志翔	安全员	安全生产考核 合格证书	粤建安 C3 (2020) 0043550	建筑
李培妹	资料员	培训合格证	2501050000604339	建筑
高湖明	工程师	中级工程师	202300019030274	建筑施工
郑家怡	质量员	培训合格证	2501030100611702	土建
高创明	施工员	培训合格证	2501010500604337	装饰

柳浩璇	材料员	培训合格证	2501040000604347	建筑
-----	-----	-------	------------------	----

(三)乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前7日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币
壹佰陆拾玖万叁仟壹佰陆拾壹元叁角柒分（小写：¥1693161.37元）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，及合同履行所发生的全部费用，对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

《工程报价单》（详见附件）中所列的量均为暂定量，最终由双

方根据实际完成的工程量据实结算，固定单价中已包含了为乙方完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。
乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据，经财评结算甲方存在多付工程款项的，乙方应在收到甲方通知后限期将甲方多付款项返还至甲方指定收款账户。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并

同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效、发出开工令后且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款，即人民币伍拾万柒仟玖佰肆拾捌元肆角壹分（小写：¥507948.41 元）；

第二期：工程竣工后，经甲方结算审核确认和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价 3% 的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元玖角陆分（小写：¥1185212.96 元）。工程质量保证金于第十三条约定的工程保修期满后十个工作日内无息返还，如因乙方违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的，或者乙方违反质保义务需按约支付违约金或赔偿损失的，由此产生的费用由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除，且不足部分乙方仍应补足。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提供合法有效的等额发票，甲方有权迟延支付，并不视为甲方违约，乙方不得据此追究甲方的违约责任。

(三) 乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHM5U

合同履行期内，乙方不得随意变更指定收款账户。若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，由此造成的一切损失由乙方自行承担。乙方应保证所提供的账户真实有效，非因甲方原因，乙方无法正常收取款项的，乙方自行承担一切后果。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本条不适用本工程。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，本合同签订后 5 个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方约定以下方式采购工程材料、设备：

(一) 乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，材料和工程设备应当符合环保要求，乙方还应提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。乙方供应经甲乙

(本页无正文，为《至善楼学生宿舍改造项目》之盖章页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：王永忠

签署日期：2025年7月3日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：李海明

签署日期：2025年7月3日



工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市技师学院至善楼学生宿舍改造工程		
金额	1693161.37 元		
工程地址	深圳市龙岗区将军帽路深圳市技师学院		
工程内容	<p>主要施工内容：</p> <p>1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。</p> <p>2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布管布线等。</p>		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025年7月4日	竣工日期	2025年10月11日
验收意见	合格		
施工单位(盖章)： 	监理单位(盖章)： 	设计单位(盖章)： 	建设单位(盖章)： 
验收人：罗小平 2025年10月20日	验收人：刘玮 2025年10月20日	验收人：符嘉 2025年10月20日	验收人：何晓 2025年10月20日
			

深圳市城市职业学院也叫深圳技术学院

企查查 缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳城市职业学院 (深圳技师学院) 查一下 应用 企业套餐 开通会员

报告 笔记 关注

4187 | 2025-12-04更新

城市职业 深圳城市职业学院 (深圳技师学院) 正常

事业单位 学校 公办

办学层次: 专科 电话: 0755-83757327
院校类型: 综合类 邮箱: -
举办单位: 深圳市人力资源和社会保障局 官网: -
学校识别码: 4144014845 地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号 附近企业

招投标 中标 10 招采 1039

动态 2025-12-22 新增中标: 【初始合同】深圳市技工院校管理专家服务及辅助性服务项目合同公示 全部动态 发票抬头 数据纠错

风险扫描 自身风险 0 关联风险 0 历史信息 1 提示信息 1 分析 深度风险分析 5 债务/债权 0 风险关系 0 合同违约 VIP 竞争风险 0 合作风险 0

基本信息 22 法律诉讼 5 经营风险 经营信息 999+ 企业发展 13 知识产权 262 历史信息 1 VIP

查查图谱 基本信息 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 0 企业年报 0 开设专业 17 招生简章 3 分数线

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗小平	/	一级注册建造师	一级	粤 1442017201848680	建筑
技术负责人	许厚	工程师	电气工程师	高级	20192004195	电气
质量主任	张盛民	/	质量员	/	2301030500287060	建筑
安全主任	高志翔	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0043550	建筑
相关专业工程师	高湖明	工程师	建筑施工工程师	中级	202300019030274	建筑施工
相关专业工程师	焦毅坤	工程师	暖通工程师	高级	S067078	暖通
造价工程师	席玲华	注册造价师	注册造价师	一级	建[造]11244400032225	土木建筑
质检员	郑家怡	/	质检员	/	0132510800080000113	建筑
安全员	李培妹	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0006203	建筑
资料员	高红晶	/	资料员	/	0132511400080000211	建筑
劳资专管员	高喜敏	/	劳资专管员	/	0132511300080000181	建筑
施工员	孙欣欣	/	施工员	/	0132510200080000049	建筑
机械员	高冰娜	/	机械员	/	0132511200080000110	建筑
材料员	孙名强	/	材料员	/	0132511100080000209	建筑

1、项目经理—罗小平



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0006375

姓 名: 罗小平

性 别: 男

出生年月: 1976年12月01日



企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月12日

有 效 期: 2023年08月08日至2026年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00323919

学生罗小平 性别男，一九七六年十二月一日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在本校化学系精细化工专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：何思安

校 名：韶关大学

一九九八年六月三十日
学校编号：981084

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小平

社保电脑号：629071129

身份证号码：440224197612012850

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c0def9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



2、技术负责人—许厚



普通高等学校

毕业证书



学生 姓 母 性别 男，一九八一年十一月二十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 测控技术与仪器 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘福生

证书编号：104331200605116912

二〇〇六年七月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许厚

社保电脑号：815805473

身份证号码：152824198111294554

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c10be9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司

3、质量负责人—张盛民



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张盛民

社保电脑号：649054132

身份证号码：440582198611295814

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c1248h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



打印日期：2026年1月5日

4、安全负责人—高志翔





毕业证书

高志翔，男，一九九七年九月二十一日生，于二〇二〇年

三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。



校长 滕光辉

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001760



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高志翔

社保电脑号：649065840

身份证号码：440582199709215995

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c130e1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



5、工程师—高湖明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高湖明

社保电脑号：644155113

身份证号码：440582199007035818

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c142cf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



打印日期：2026年1月5日

6、工程师—焦毅坤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦毅坤

社保电脑号：815805322

身份证号码：120102198307310321

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c25463）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司

7、注册造价师一席玲华



普通高等学校

毕业证书



学生 席玲华 性别女，一九八七年十月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校
给水排水工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古科技大学

校（院）长：

李宏

证书编号：10421200905002545

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席玲华

社保电脑号：622460140

身份证号码：362204198710255320

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c2604n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司

8、质量员—郑家怡





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家怡

社保电脑号：648316232

身份证号码：440513199312162925

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c26c31）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



打印日期：2026年1月5日

9、专职安全员—李培妹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培妹

社保电脑号：803401071

身份证号码：441323199506132321

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c27713）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



10、资料员—高红晶



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高红晶

社保电脑号：650089132

身份证号码：440524197409195846

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	203.24	2360	193.36	59.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392756273c73b59）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



11、劳务员—高喜敏





毕业证书

高喜敏，女，一九九一年九月十三日生，于二〇二二年

三月至二〇二五年一月在本校 工程管理 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。



校长 A handwritten signature of the university president next to the title.

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202505003138

二〇二五年一月五日



成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高喜敏

社保电脑号：623001615

身份证号码：440582199109135967

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2520	233.36	2520	59.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c29ceq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



打印日期：2026年1月5日
证明专用章

12、施工员—孙欣欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙欣欣

社保电脑号：811158302

身份证号码：44058220010403234X

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c2aa88）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



13、机械员—高冰娜





毕业证书

高冰娜，女，一九九五年十月二十八日生，于二〇二〇年

三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业

函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 潘润华

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001758



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高冰娜

社保电脑号：649056974

身份证号码：440582199510285929

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		2360	20.16	2360	18.88	59.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb8c2b474）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



14、材料员—孙名强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强

社保电脑号：650089139

身份证号码：440524197207232354

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2360	203.24	2360	193.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392756273c89fe8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20110406

单位名称
深圳市深泰建设工程有限公司



六、企业获奖情况

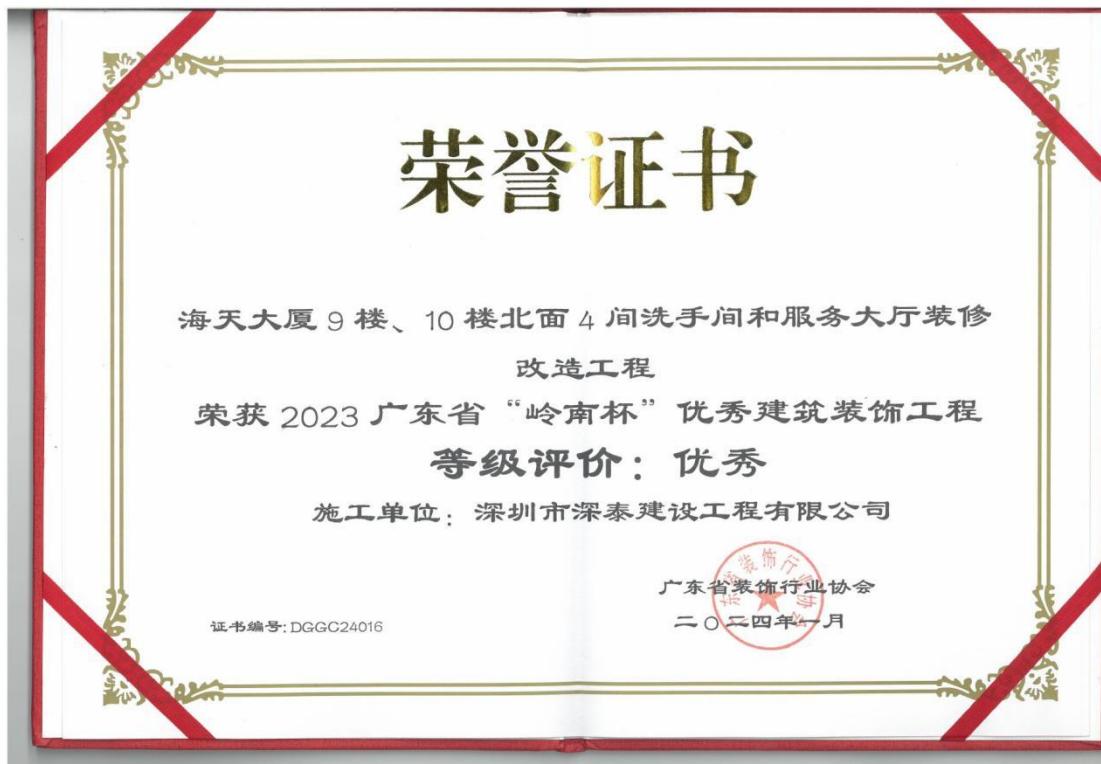
企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别 (国家、省、市、区 (县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	学生宿舍区卫生间改造工程	省级	荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑工程装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 01 月	
2	海天大厦 9 楼、10 楼北面 4 间洗手间和服务大厅装修改造工程	省级	荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑工程装饰工程	广东省装饰行业协会	2024 年 01 月	
3	深圳市南山区住房和建设局公共住房维修服务项目(西丽、桃源以外片区)	省级	荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑工程装饰工程	广东省装饰行业协会	2025 年 3 月	

1、学生宿舍区卫生间改造工程



2、海天大厦 9 楼、10 楼北面 4 间洗手间和服务大厅装修改造工程



3、深圳市南山区住房和建设局公共住房维修服务项目(西丽、桃源以外片区)



七、中小企业声明函

七、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市深泰建设工程有限公司（联合体）参加深圳市莲塘产业空间运营有限公司的玛雅城现代园区项目二期工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深泰建设工程有限公司从业人员 46 人，营业收入为 6991.04753 万元，资产总额为 2340.861055 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2026年01月06日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。