

标段编号：2501-440303-04-05-837116003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玛雅城现代园区项目二期工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：标杆（深圳）建设工程有限公司

日期：2026年01月06日

1、企业综合实力

1.1、企业基本情况一览表

企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5EMXHB7A	法定代表人	郑庆中
主项资质	建筑工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、施工劳务不分等级		
专业技术人员规模		共 <u>17</u> 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

标杆（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EMXH87A	企业法定代表人	郑庆中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	付广良	411421198*****16	二级注册造价工程师	B21254400019850	土建
2	刘洪锋	440102196*****5X	二级注册造价工程师	B21254400020982	土建
3	王作城	440104197*****11	一级注册造价工程师	B14224400013328	安装
4	林世行	440221198*****34	二级注册建造师	粤2442010201202620	建筑工程
5	林世行	440221198*****34	二级注册建造师	粤2442010201202620	市政公用工程
6	侯星星	431028198*****19	二级注册建造师	粤2442013201407985	建筑工程
7	李焕基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	机电工程
8	李焕基	440506199*****1X	二级注册建造师	粤2442020202101146	市政公用工程
9	马阳平	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101148	建筑工程
10	马阳平	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101148	市政公用工程
11	郑海鹏	440582198*****37	二级注册建造师	粤2442020202101448	建筑工程
12	郑仕彬	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442021202124640	建筑工程
13	郑仕彬	440582199*****19	二级注册建造师	粤2442021202124640	市政公用工程
14	尚道林	430822198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202201580	建筑工程
15	尚道林	430822198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202201580	市政公用工程

共 29 条

<

1

2

>

前往

1

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	缪亮成	441424200*****31			二级注册建造师		粤2442023202311180	建筑工程
17	缪亮成	441424200*****31			二级注册建造师		粤2442023202311180	市政公用工程
18	张应伟	440582198*****73			二级注册建造师		粤2442023202318194	市政公用工程
19	付广良	411421198*****16			二级注册建造师		粤2442023202503862	建筑工程
20	王斌	430203197*****36			一级注册建造师		粤1432007200801527	建筑工程
21	王斌	430203197*****36			一级注册建造师		粤1432007200801527	市政公用工程
22	刘德怀	432503197*****95			一级注册建造师		粤1432009201006743	建筑工程
23	王作城	440104197*****11			一级注册建造师		粤1442006200803767	机电工程
24	赵景丰	440823198*****15			一级注册建造师		粤1442014201528206	机电工程
25	赵景丰	440823198*****15			一级注册建造师		粤1442014201528206	市政公用工程
26	李焕基	440506199*****1X			一级注册建造师		粤1442022202303028	建筑工程
27	刘洪峰	440102196*****5X			一级注册建造师		粤1442023202400999	建筑工程
28	黄亮杰	450102197*****11			一级注册建造师		粤1452022202302080	建筑工程
29	谢彬	511325199*****10			一级注册建造师		粤1512022202306551	建筑工程

共 29 条

<12>

前往2页

1.2、投标人企业所有制情况申报表

1.2、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市莲塘产业空间运营有限公司

我方参加 玛雅城现代园区项目二期工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	标杆（深圳）建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑庆中	出资比（ 95 ） %
非控股股东/投资人	郑意卿	出资比（ 5 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人： 标杆（深圳）建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑庆中 （签字或加盖私章）

2026 年 01 月 06 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

标杆（深圳）建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EMXHB7A
注册号：	440300201923268
商事主体名称：	标杆（深圳）建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2
法定代表人：	郑庆中
认缴注册资本（万元）：	4111
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-07-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-26
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	标杆（深圳）建设工程有限公司新余分公司（开业（存续））
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

标杆（深圳）建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑庆中	3905.45	自然人	自然人股东
郑意卿	205.55	自然人	自然人股东

1.3、拟投入项目管理班子人员承诺书

1.3、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	玛雅城现代园区项目二期工程
建设单位	深圳市莲塘产业空间运营有限公司
投标单位	标杆（深圳）建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区，紧邻沿河南路、春风路高架桥，周边 1KM 内有地铁 1 号线罗湖站及 9 号线向西村站，交通便：项目距离香港仅有一河之隔，地处罗湖口岸与文锦渡口岸的正中间，与两个口岸直线距离均在 1km 以内。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：标杆（深圳）建设工程有限公司 时间：2026 年 01 月 06 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2026 年 01 月 06 日 法定代表人： 时间：2026 年 01 月 06 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目	本项目项目位于南山区西丽街道万科云城，现状为毛坯，装修面积 4850 平方米，功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。	999.2	2024 年 12 月 19 日	2025 年 2 月 20 日	
2	罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目	项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态，一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处，层与三层均为 1452 平方米，预计建设为客房。	630.624024	2024 年 9 月 12 日	2025 年 8 月 15 日	
3	2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程	对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通	312.099934	2023 年 1 月 8 日	2023 年 12 月 14 日	

4	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容:改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。	252.295731	2022 年 2 月 18 日	2022 年 11 月 30 日	
5	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。	207.682817	2023 年 6 月 28 日	2023 年 8 月 25 日	

2.1、西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

2.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2401-440305-04-01-518123001001

标段名称：西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目

建设单位：深圳市南山区科技创新局

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：890.571835万元

中标工期（天）：60

项目经理（总监）：郑仕彬



本工程于2024-10-11在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241128190083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.1.2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化
基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区科技创新局

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区科技创新局

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改批[2024]306

工程规模及特征: 本项目项目位于南山区西丽街道万科云城,现状为毛坯,装修面积 4850 平方米,功能主要包括办公室、会议室、接待室、展厅、室外露台等。
项目概算批复金额为 999.2 万元,其中建安工程费 768.23 万元,工程建设其他费 78.7 万元,开办费 126.86 万元,预备费 25.41 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修范围内的拆除工程(包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等)、室内装饰装修(含办公配套)、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程,具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币捌佰玖拾万零伍仟柒佰壹拾捌元叁角伍分(¥8905718.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰壹拾壹元肆角捌分(¥ 142511.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元(¥ 1340000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万元(¥ 510000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市南山区科技创新局	承包人：扬杆（深圳）建设工程有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 林洋	(签字) 郑庆中
统一社会信用代码：11440305007541942T	统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：南山区政府大楼 A 座 11 楼 26542090 地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号

外贸轻工大厦 1713 室-2	
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：张景平	法定代表人：郑庆中
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-88168111	电话：0755-88608077
传真：	传真：0755-88608077
电子信箱：	电子信箱：158761762@qq.com
开户银行：中国银行深圳南头支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：773157931526	账号：44250100010000000852

2.1.3、竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目

验收日期: 2025.12.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区科技创新局

一、工程概况

工程名称	西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	4850m ²	工程造价	890.571835万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 一 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区科技创新局	质 证 号	
勘察单位			/
设计单位	九唐设计集团		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)			/
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨通良
副组长	刘新桃
组员	郑伟彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟彬	刘新桃
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	郑伟彬	刘新桃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共10项 经审查符合要求10项 经核定符合规范要求10项	共核查12项, 符合要求12项。 共抽查8项, 符合要求4项。 经返工处理符合要求4项	共抽查8项 符合要求8项 不符合要求0项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

西丽湖国际科教城 X9 高校院所联盟成果转化基地中心暨 AI 产业创新服务平台改造项目, 施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容, 工程质量达到验收标准, 工程质量评定合格, 同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

身

(公章)
单位(项目)负责
张柳东
年 月 日

(公章)
总监理工程师:
刘新礼
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
郭永彬
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
郭永彬
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责人:
郭永彬
年 月 日



2.1.4、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区科技创新局	评价时间	2025 年 8 月 21 日		
企业名称	标杆（深圳）建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	郑仕彬，0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	西丽湖国际科教城X9高校院所联盟成果转化基地中心暨AI产业创新服务平台改造项目	承包范围	装修范围内的拆除工程（包括但不限于室内隔墙、地面、天棚、墙面、门窗等）、室内装饰装修（含办公配套）、给排水、强电、弱电、消防、空调等工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。		
工程地点	广东省深圳市	工程合同价	890.571835 万元		
合同开工日期	2024 年 12 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 20 日	合同工期	60 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				17	
协调配合与服务				19	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025年8月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.2、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

2.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440303-04-01-608389001001

标段名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：630.624023万元

中标工期：70

项目经理（总监）：马阳平



本工程于2024-07-13在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.2、施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人: 深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区,梧桐文体公园西北侧,改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分,共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态,一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处,二层与三层均为 1452 平方米,预计建设为客房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分 (¥ 6306240.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分 (¥ 144015.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分 (¥ 221393.56 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： ；

工人工资款支付专用账户开户银行： ；

工人工资款支付专用账户号： ；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质,并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号
外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: /

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 158761762@qq.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

账号: 4430 6606 5013 0090 7014 4

2.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

验收日期： 2025年 8 月 15 日

建设单位（盖章）： 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	罗湖区梧桐山93号楼改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区梧桐山片区赤水洞	建筑面积	3347m²	工程造价	837.61万元
结构类型	砖混结构			层数	地上：3层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10 月 21 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司				
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市通达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	郭开元、邝锦江
组员	马阳平、文思、肖祖江、郭士园、蔡浩、彭荣耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭开元	马阳平、蔡浩
建筑设备安装工程	邝锦江	文思、郭士园
工程质控资料	肖祖江	彭荣耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		<u>51</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>51</u> 项 经核定符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>135</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>134</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>107</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>107</u> 项 经核定符合要求 <u>107</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>273</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>271</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		<u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		<u>52</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>124</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>124</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

[illegible]

四、验收人员签名













GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹明	罗湖城发公司	副部长	无	尹明
2	郭开	罗湖城发	工程负责人	无	郭开
3	文君	罗湖建设	设计师	无	文君
4	蔡浩	罗湖建设	运营	无	蔡浩
5	李耀	罗湖建设	项目经理	无	李耀
6	郭开	罗湖建设	项目经理	无	郭开
7	何锦江	通达咨询	总监	工程师	何锦江
8	何锦江	通达咨询	总监	工程师	何锦江
9	何锦江	通达咨询	总监	工程师	何锦江
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人:
 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	年 月 日

2.2.4、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖城市发展有限公司	评价时间	2025年11月19日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	罗湖区梧桐山93号楼改造项目	承包范围	项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区,梧桐文体公园西北侧,改造主体为梧桐山93号物业。项目包括93号物业第二、三层整层及第一层部分,共计约3347平方米。整体拟规划为酒店业态,一层约443平方米拟规划为酒店接待处,二层与三层均为1452平方米,预计建设为客房。		
工程地点	深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区	工程合同价	630.624023万元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程施工过程管理				20	
工期控制				18	
协调配合与服务				18	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2025年11月19日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.3、2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

2.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320220045001001	
标段名称: 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	
建设单位: 深圳市翠园文锦中学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	
中标价: 312.099934万元	
中标工期: 50天	
项目经理(总监): 李焕基	
本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
日期: 2023-01-03	
查验码: 8526561538104710	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2、施工合同

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：_____ 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程 _____

工程地点：_____ 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 _____

发包方（甲方）：_____ 深圳市翠园文锦中学 _____

承包方（乙方）：_____ 标杆（深圳）建设工程有限公司 _____



**2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程
施工合同**

发包方（以下简称甲方）：深圳市翠园文锦中学
身份证号/组织机构代码：12440303455770685P
住 所：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

承包方（以下简称乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司
身份证号/组织机构代码：91440300MA5EMXHB7A
住 所：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#
二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详

见工程量清单及施工图。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为 50 日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币（大写） 叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分 整（¥： 3120999.34 元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 廖志辉 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份

(本页为协议签署页)

发包人: (公章) 深圳市翠园文锦中学 承包人: (公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12440303455770685P

组织机构代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号
深圳市翠园文锦中学

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路
1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭晓红

法定代表人: 郑庆中

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-88608077

传真:

传真: 0755-88608077

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳文锦广场支行

账号:

账号: 773175376207

2.3.3、竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

验 收 日 期:

2022年12月14日

建设单位(盖章):

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	工程地点	深圳市翠园文锦中学
建筑面积		工程造价	3120999.34元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2023年1月26日	验收日期	2023年12月14日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市翠园文锦中学	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖志辉
副组长	邓刚
组员	李焕基、马阳平、缪亮成、郑泽鑫、郑庆中、郑燕珍、郑海鹏、郑仕彬、郑意卿、郑伟中

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马阳平	李焕基、郑意卿
建筑设备安装工程	缪亮成	郑泽鑫、郑伟中
通讯、电视、燃气等业工程	郑海鹏	郑庆中
工程质保资料	郑仕彬	郑燕珍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格	共 8 项 经审查 符合要求 8 项 经核定符合 规范要求 8 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
墙面工程	合格			
天棚工程	合格			
给排水工程	合格			
强电工程	合格			
弱电工程	合格			
砌筑工程	合格			
改造工程	合格			





四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
廖志群	深圳市翠园文锦中学		总务副主任
邓玉强	深圳市翠园文锦中学		固定资产管理员
刘祥光	深圳市翠园文锦中学		
邓刚	山东国力建设工程管理有限公司		
郭少华	山东国力建设工程管理有限公司		
王凯	深圳市博源工程技术有限公司		
李焕基	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目经理
马国军	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
银志武	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
郭泽鑫	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭庆中	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭燕珍	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭海峰	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭仕彬	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭志卿	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭伟平	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责 廖志光 2023年12月14日	 单位(项目)负责 王凯 2023年12月14日	 单位(项目)负责 李焕基 2023年12月14日		 单位(项目)负责 王凯 2023年12月14日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.3.4、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市翠园文锦中学	评价时间	2023 年 12 月 25 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中 /0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基/0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程	承包范围	对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新, 隔音楼通道打通, 具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学	工程合同价	312.099934 万元		
合同开工日期		合同竣工日期	2023 年 3 月 17 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2023 年 1 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 3 日	实际工期	189 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					18
工程实施过程管理					16
工期控制					12
协调配合与服务					18
合计					83
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 安全优质的完成施工建设任务					
法人或主要负责人:(加盖单位公章)					
日期: 2023 年 12 月 25 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.4、深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

2.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440311-04-01-449454001001	
标段名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目	
建设单位: 深圳市马田根竹园股份合作公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	
中标价: 252.295731万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 马阳平	
本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-24
查验码: 6769849312776046	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

2.4.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440311-04-01-449454001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道根竹园社区

发 包 人: 深圳市马田根竹园股份合作公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

次进行细化、完
则填写“无”

间有不符之处，
的条文在相应
和理解。

安装工程、装
程具体情况，
应的法律责任

时间向专业人

得以任何形

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市马田根竹园股份合作公司

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容：改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。项目总投资 276.953767 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容：改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月20日;

计划竣工日期: 2022年06月19日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元叁角壹分 (¥2522957.31 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万玖仟柒佰伍拾伍元捌角陆分 (¥29755.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ¥ 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市马田根竹园股份合作公司
(公章)

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

经发包人同意

采购凭证等书

同。

按照合同约定
的全部义务。
质量和安全，
维修责任，并

质性内容相

人执叁份。

工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192474832W

地址: 深圳市光明新区马田街道根竹园

社区马园路 88 号

邮政编码: 518106

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27120375

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行公明支行

账号: 000055912959

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002

号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: _____

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 651141483@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000852

2.4.3、竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库
改造项目

验收日期: 2022年11月30日

建设单位(盖章): 

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园花园社区
建筑面积	9000m²	工程造价	252.295731万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2022年6月26日	验收日期	2022年11月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市马田根竹园股份有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市远路建设工程有限公司		A244066992
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马加年
副组长	李焕基, 郑海鹏
组员	王斌, 郑仕彬, 林世行, 王作球, 郑燕珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马加年	郑泽鑫, 关少华, 郑燕珍
建筑设备安装工程	李焕基	王作球, 郑少海
通讯、电视、燃气等业工程	郑海鹏	王斌, 赵景生
工程质保资料	郑仕彬	林世行, 周高屏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 3 项 经审查 符合要求 3 项 经核定符合 规范要求 3 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
消防系统工程				
通风与空调工程				

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料,外观质量,实测质量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年11月30日	监理单位:   单位(项目)负责人: 2022年11月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日
---	--	---	--	---

2.5、华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

2.5.1、中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030320230020001001	
标段名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	
建设单位: 深圳市华丽小学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	
中标价: 207.682817万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 马阳平	
本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 剑锋刘	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 张 日期: 2023-06-21
查验码: 8696633324482793 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.5.2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华丽小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分(¥2076828.17元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分(¥36962.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角(¥104714.90元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户号：_____ \ _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608077

传真：

传真：0755-88608077

电子信箱：

电子信箱：651141483@qq.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：

账号：773175376207

2.5.3、竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市华丽小学 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

验 收 日 期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市华丽小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丽小学教室及楼顶安全修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内华丽小学		建筑面积	\	工程造价	2076828.17元
结构类型		层 数	地上:	\	层	
			地下:	\	层	
施工许可证号	\		监理许可证号	\		
开工日期	2023年7月8日		验收日期	2023年8月25日		
监督单位	\		监督编号	\		
建设单位	深圳市华丽小学		资 质 证 号	\		
勘察单位	\			\		
设计单位	深圳心品建设工程有限公司			D244155963		
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司			D244206596		
承建单位(土建)	\					
承建单位(设备安装)	\					
承建单位(装修)	\					
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司			E244065844		
施工图审查单位	\			\		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨
副组长	林
组员	姚萍 李丹丹 陈昭江 马明华 许子 杨雪 温志凌 袁中平 李振超 周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩军	深圳市华丽小学	书记	韩军
林玲	深圳市华丽小学	副校长	林玲
姚萍	深圳市华丽小学	总务主任	姚萍
郑莹莹	深圳市华丽小学	大队辅导员	郑莹莹
杨雪	深圳市华丽小学	德育主任	杨雪
温志凌	深圳市华丽小学	安全主任	温志凌
朱丹丹	深圳市华丽小学	副校长	朱丹丹
陈晓红	深圳市华丽小学	妇女主任	陈晓红
黄伟华	深圳市华丽小学	工会主席	黄伟华
李振强	深圳市港湾监理有限公司		李振强
周也	深圳上品建筑环境有限公司	设计	周也
马明华	深圳市建设工程有限公司	项目经理	马明华

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计
图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 刘永存 2023年8月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘劲梅 2023年8月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周秀鹏 2023年8月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周秀鹏 2023年8月25日
---	--	--	--	--



6建筑
2024.04.06
标杆(深圳)建设工程有限公司

2.5.4、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市华丽小学	评价时间	2023 年 08 月 30 日			
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852			
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2					
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	承包范围	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造, 涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造, 篮球场地面破损修复, 综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯, 新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内	工程合同价	2076828.17 元			
合同开工日期	2023 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	45 天	
实际开工日期	2023 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 25 日	实际工期	45 天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容			得 分			
机构人员配备			19			
技术经济实力			18			
工程实施过程管理			19			
工期控制			20			
协调配合与服务			18			
合计			94			
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 08 月 30 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	马阳平
学历和专业	学历：大专 专业：建筑工程、市政公用工程
年龄	31 岁
注册资格	二级注册建造师
职称	中级
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：5 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目	项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区，梧桐文体公园西北侧，改造主体为梧桐山 93 号物业。	职务：项目经理 任职时间：1 年	630.624024	2025 年 8 月 15 日	
2	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容：改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。	职务：项目经理 任职时间：4 年	252.295731	2022 年 11 月 30 日	

3	华丽小学教室及楼顶安全 修缮工程	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。	职务: 项目经理 任职时间: 3 年	207.682817	2023 年 8 月 25 日	
---	---------------------	--	-----------------------	------------	-----------------	--

3.1、罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

3.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440303-04-01-608389001001

标段名称：罗湖区梧桐山93号楼改造项目

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标价：630.624023万元

中标工期：70

项目经理（总监）：马阳平



本工程于2024-07-13在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240820199911

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.1.2、施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

发 包 人: 深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区梧桐山 93 号楼改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区,梧桐文体公园西北侧,改造主体为梧桐山 93 号物业。项目包括 93 号物业第二、三层整层及第一层部分,共计约 3347 平方米。整体拟规划为酒店业态,一层约 443 平方米拟规划为酒店接待处,二层与三层均为 1452 平方米,预计建设为客房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于室内装饰、电气、通风、空调、给排水、消防、多媒体硬件等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰叁拾万零陆仟贰佰肆拾元贰角叁分 (¥ 6306240.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾肆万肆仟零壹拾伍元叁角壹分 (¥ 144015.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾贰万壹仟叁佰玖拾叁元伍角陆分 (¥ 221393.56 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： ；

工人工资款支付专用账户开户银行： ；

工人工资款支付专用账户号： ；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺自身具备法律规定的建设本工程所需的资质,并将按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号
外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: /

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 158761762@qq.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行

账号: 4430 6606 5013 0090 7014 4

3.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 罗湖区梧桐山93号楼改造项目

验收日期： 2025年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	罗湖区梧桐山93号楼改造项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区梧桐山片区赤水洞	建筑面积	3347m²	工程造价	837.61万元
结构类型	砖混结构			层数	地上：3层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10 月 21 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司				
施工单位	标杆(深圳)建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市通达工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	郭开元、邝锦江
组员	马阳平、文思、肖祖江、郭士园、蔡浩、彭荣耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭开元	马阳平、蔡浩
建筑设备安装工程	邝锦江	文思、郭士园
工程质控资料	肖祖江	彭荣耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 135 项, 其中: 评价为“好”的 134 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 273 项, 其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

[illegible]

四、验收人员签名









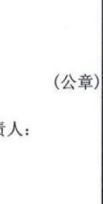






GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹明	罗湖城发公司	副部长	无	尹明
2	郭开	罗湖城发	工程负责人	无	郭开
3	文君	罗湖建设	设计师	无	文君
4	蔡浩	罗湖建设	运营	无	蔡浩
5	李耀	罗湖建设	项目经理	无	李耀
6	马阳平	罗湖建设	项目经理	无	马阳平
7	何锦江	通达咨询	总监	工程师	何锦江
8	李强	通达咨询	专业	工程师	李强
9	郭培	通达咨询	专业	工程师	郭培
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日	 注册号44043256 有效期至2027.03.23 年 月 日

3.1.4、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖城市发展有限公司	评价时间	2025年11月19日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	罗湖区梧桐山93号楼改造项目	承包范围	项目位于广东省深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区,梧桐文体公园西北侧,改造主体为梧桐山93号物业。项目包括93号物业第二、三层整层及第一层部分,共计约3347平方米。整体拟规划为酒店业态,一层约443平方米拟规划为酒店接待处,二层与三层均为1452平方米,预计建设为客房。		
工程地点	深圳市罗湖区梧桐山村赤水洞片区	工程合同价	630.624023万元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				18	
技术经济实力				19	
工程施工过程管理				20	
工期控制				18	
协调配合与服务				18	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2025年11月19日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2、深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

3.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440311-04-01-449454001001	
标段名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目	
建设单位: 深圳市马田根竹园股份合作公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	
中标价: 252.295731万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 马阳平	
本工程于 <u>2022-01-04</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-01-20</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-24
查验码: 6769849312776046	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

3.2.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 2112-440311-04-01-449454001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道根竹园社区

发 包 人: 深圳市马田根竹园股份合作公司

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

次进行细化、完
则填写“无”

间有不符之处，
的条文在相应
和理解。

安装工程、装
程具体情况，
应的法律责任

时间向专业人

得以任何形

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市马田根竹园股份合作公司

承包人（全称）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容：改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。项目总投资 276.953767 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目主要建设内容：改造地下车库交通标志牌、交通标线、地坪漆、交通安全设施构件与其他设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月20日;

计划竣工日期: 2022年06月19日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万贰仟玖佰伍拾柒元叁角壹分 (¥2522957.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万玖仟柒佰伍拾伍元捌角陆分 (¥29755.86 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 18 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市马田根竹园股份合作公司
(公章)

承包人: 标杆(深圳)建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

经发包人同意

采购凭证等书

同。

按照合同约定
的全部义务。
质量和安全，
维修责任，并

质性内容相

人执叁份。

工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192474832W

地址: 深圳市光明新区马田街道根竹园

社区马园路 88 号

邮政编码: 518106

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27120375

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行公明支行

账号: 000055912959

统一社会信用代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002

号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑庆中

委托代理人: _____

电话: 0755-88608077

传真: 0755-88608077

电子信箱: 651141483@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000852

3.2.3、竣工验收报告

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库
改造项目
验收日期: 2022年11月30日
建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	深圳市光明区马田街道根竹园花园地下车库改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园花园社区
建筑面积	9000m²	工程造价	252.295731万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：层 地下：1层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2022年6月26日	验收日期	2022年11月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市马田根竹园股份有限公司	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市远路建设工程有限公司		A244066992
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马加年
副组长	李焕基, 郑海鹏
组员	王斌, 郑仕彬, 林世行, 王作球, 郑燕珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马加年	郑泽鑫, 关少华, 郑燕珍
建筑设备安装工程	李焕基	王作球, 郑少海
通讯、电视、燃气等业工程	郑海鹏	王斌, 赵景生
工程质保资料	郑仕彬	林世行, 周高福

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 3 项 经审查 符合要求 3 项 经核定符合 规范要求 3 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
消防系统工程				
通风与空调工程				

四、验收人员签名:

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料,外观质量,实测质量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年11月30日	监理单位:   单位(项目)负责人: 2022年11月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月30日
---	--	---	--------------------------------------	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3.3、华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

3.3.1、中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030320230020001001	
标段名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	
建设单位: 深圳市华丽小学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	
中标价: 207.682817万元	
中标工期: 45天	
项目经理(总监): 马阳平	
本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 剑锋刘	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-21
查验码: 8696633324482793 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3.3.2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 44030320230020001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内

发 包 人: 深圳市华丽小学

承 包 人: 标杆(深圳)建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华丽小学

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造,涉及室内总建筑面积2021平方米。主要施工内容包括:教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造,篮球场地面破损修复,综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯,新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 08 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 25 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零柒万陆仟捌佰贰拾捌元壹角柒分(¥2076828.17元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰陆拾贰元肆角伍分(¥36962.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万肆仟柒佰壹拾肆元玖角(¥104714.90元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ \ _____

工人工资款支付专用账户号：_____ \ _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EMXHB7A

地址：地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

邮政编码：518000

法定代表人：郑庆中

委托代理人：

电话：0755-88608077

传真：0755-88608077

电子信箱：651141483@qq.com

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账号：773175376207

3.3.3、竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华丽小学教室及楼顶安全修缮工程

验 收 日 期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市华丽小学

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		华丽小学教室及楼顶安全修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路1148号比华利山庄内华丽小学		建筑面积	\	工程造价	2076828.17元
结构类型		层 数	地上:	\	层	
			地下:	\	层	
施工许可证号	\	监理许可证号	\			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年8月25日			
监督单位	\	监督编号	\			
建设单位	深圳市华丽小学		\			
勘察单位	\		\			
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		D244155963			
总包单位	标杆(深圳)建设工程有限公司		D244206596			
承建单位(土建)	\					
承建单位(设备安装)	\					
承建单位(装修)	\					
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844			
施工图审查单位	\		\			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨
副组长	林
组员	姚萍 李丹丹 陈昭江 马明华 许子 杨雪 温志凌 袁中平 李振超 周

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
	\	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
韩军	深圳市华丽小学	书记	韩军
林玲	深圳市华丽小学	副校长	林玲
姚萍	深圳市华丽小学	总务主任	姚萍
郑莹莹	深圳市华丽小学	大队辅导员	郑莹莹
杨雪	深圳市华丽小学	德育主任	杨雪
温志凌	深圳市华丽小学	安全主任	温志凌
朱丹丹	深圳市华丽小学	副校长	朱丹丹
陈晓红	深圳市华丽小学	妇女主任	陈晓红
黄伟华	深圳市华丽小学	工会主席	黄伟华
李振强	深圳市港湾监理有限公司		李振强
周也	深圳一品装饰工程有限公司	设计	周也
马明华	深圳品建设工程有限公司	项目经理	马明华

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 刘永存 2023年8月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘永存 2023年8月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周秀鹏 2023年8月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周秀鹏 2023年8月25日
---	--	--	--	--



6建筑
2024.04.06
标汗(深圳)建设工程有限公司

3.3.4、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市华丽小学	评价时间	2023 年 08 月 30 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	马阳平、18814111852		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	华丽小学教室及楼顶安全修缮工程	承包范围	本工程对华丽小学教室及楼顶进行安全修缮改造, 涉及室内总建筑面积 2021 平方米。主要施工内容包括: 教室、音乐办公室及舞蹈室、图书馆、管乐室等地面、墙面及天棚翻新改造, 篮球场地面破损修复, 综合楼屋顶增加防护围网及钢楼梯, 新装矮柜等。具体详见工程量清单及施工图纸。		
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道金稻田路 1148 号比华利山庄内	工程合同价	2076828.17 元		
合同开工日期	2023 年 07 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2023 年 07 月 08 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 25 日	实际工期	45 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备			19		
技术经济实力			18		
工程实施过程管理			19		
工期控制			20		
协调配合与服务			18		
合计			94		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 08 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名			李焕基			
学历和专业			学历：本科 专业：建筑施工			
年龄			34 岁			
注册资格			/			
职称			中级			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：5 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及 任职时间	合同金额（万 元）	竣工验收报告时间	备注

1	2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程	对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通	职务：项目技术负责人 任职时间：2 年	312.099934	2023 年 12 月 14 日	
2	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程施工	观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、12031303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程	职务：项目技术负责人 任职时间：1 年	194.598520	2022 年 10 月 25 日	
3	福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程	主要涉及建筑装修类、消防、电气照明等相关内容。	职务：项目技术负责人 任职时间：1 年	168.800198	2022 年 7 月 25 日	

4.1、2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程

4.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320220045001001	
标段名称: 2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	
建设单位: 深圳市翠园文锦中学	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 标杆(深圳)建设工程有限公司	
中标价: 312.099934万元	
中标工期: 50天	
项目经理(总监): 李焕基	
本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-01-03
 	 
查验码: 8526561538104710	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.2、施工合同

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: _____ 2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程 _____

工程地点: _____ 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学 _____

发包方 (甲方): _____ 深圳市翠园文锦中学 _____

承包方 (乙方): _____ 标杆 (深圳) 建设工程有限公司 _____



2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程
施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市翠园文锦中学
身份证号/组织机构代码： 12440303455770685P
住 所： 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

承包方（以下简称乙方）： 标杆（深圳）建设工程有限公司
身份证号/组织机构代码： 91440300MA5EMXHB7A
住 所： 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程： 对翠园文锦中学 6# /7# 首层食堂进行结构加固及修缮改造、8# 二层体育办公室区域进行翻新，隔音楼通道打通，具体工程规模及特征详

见工程量清单及施工图。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：_____年_____月_____日；

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为50日。

4.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十四条约定的时间内

进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 本工程的中标合同价为：人民币（大写） 叁佰壹拾贰万零玖佰玖拾玖元叁角肆分 整（¥： 3120999.34 元）。

~~《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。~~

5.2 双方约定工程量的计量方法为：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

其它工程量计算规则：深圳市现行有关计价规定。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 廖志辉 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：廖志辉 联系电话为：15999579634

联系地址为：深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学

电子邮箱为：83538569@qq.com

乙方联系人为：马春霞 联系电话为：13828704668

联系地址为：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

电子邮箱为：651141483@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方任一通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同订立时间：2023 年 1 月 8 日；

20.2 订立地点：深圳市翠园文锦中学

20.3 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

20.4 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.5 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失，如因未及时通知造成损失扩大的，扩大部分的损失由通知义务方承担。但在一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条款。

20.6 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。附件包括：《工程质量保修书》

20.7 本合同一式 肆 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，每份

(本页为协议签署页)

发包人: (公章) 深圳市翠园文锦中学 承包人: (公章) 标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12440303455770685P

组织机构代码: 91440300MA5EMXHB7A

地址: 深圳市罗湖区文锦南路 1013

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路

号深圳市翠园文锦中学

1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭晓红

法定代表人: 郑庆中

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-88608077

传真:

传真: 0755-88608077

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳文锦广场支行

账号:

账号: 773175376207

4.1.3、竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

工 程 名 称:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程

验 收 日 期:

2022年12月14日

建设单位(盖章):

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程	工程地点	深圳市翠园文锦中学
建筑面积		工程造价	3120999.34元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	粤2442020202101148
开工日期	2023年1月26日	验收日期	2023年12月14日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市翠园文锦中学	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司		
总包单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖志辉
副组长	邓刚
组员	李焕基、马阳平、缪亮成、郑泽鑫、郑庆中、郑燕珍、郑海鹏、郑仕彬、郑意卿、郑伟中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马阳平	李焕基、郑意卿
建筑设备安装工程	缪亮成	郑泽鑫、郑伟中
通讯、电视、燃气等业工程	郑海鹏	郑庆中
工程质保资料	郑仕彬	郑燕珍

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地面工程	合格	共 8 项 经审查 符合要求 8 项 经核定符合 规范要求 8 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 9 项, 符合要求 9 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项
墙面工程	合格			
天棚工程	合格			
给排水工程	合格			
强电工程	合格			
弱电工程	合格			
砌筑工程	合格			
改造工程	合格			

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
廖志群	深圳市翠园文锦中学		总务副主任
邓玉强	深圳市翠园文锦中学		固定资产管理员
刘祥龙	深圳市翠园文锦中学		
邓刚	山东国力建设工程管理有限公司		
郭广平	山东国力建设工程管理有限公司		
王凯	深圳市博源工程技术有限公司		
李焕基	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目经理
马国军	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
银志武	标杆(深圳)建设工程有限公司		项目副经理
郭泽鑫	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭庆中	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭燕珍	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭海峰	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭仕彬	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭志卿	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员
郭伟平	标杆(深圳)建设工程有限公司		现场管理人员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

2022年深圳市翠园文锦中学修缮工程，施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成格项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>翠园文苑</p> <p>单位(项目)负责人: 廖志军</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>山东通力建设监理</p> <p>单位(项目)负责人: 张安才</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>施工单位:</p> <p>标榜(徐州)建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 李瑞</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p> <p>市博探工程技术有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 王凯</p> <p>2023年12月14日</p>
---	---	--	--------------	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4.1.4、履历评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市翠园文锦中学	评价时间	2023 年 12 月 25 日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中 /0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基/0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1002 号外贸轻工大厦 1713 室-2				
工程名称	2022 年深圳市翠园文锦中学修缮工程	承包范围	对翠园文锦中学 6#/7#首层食堂进行结构加固及修缮改造、8#层体育办公室区域进行翻新, 隔音楼通道打通, 具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。		
工程地点	深圳市罗湖区文锦南路 1013 号深圳市翠园文锦中学	工程合同价	312.099934 万元		
合同开工日期		合同竣工日期	2023 年 3 月 17 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2023 年 1 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 3 日	实际工期	189 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				16	
工期控制				12	
协调配合与服务				18	
合计				83	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 安全优质的完成施工建设任务					
法人或主要负责人:(加盖单位公章)					
日期: 2023 年 12 月 25 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.2、观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程施工

4.2.1、中标通知书

深圳市布心实业股份有限公司

中标通知书

项目名称：观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程

招标单位：深圳市布心实业股份有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：合理低价法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

中标金额：人民币壹佰玖拾肆万玖仟柒佰玖拾元叁角整

(¥1,949,790.30)

服务期限：153 日历天

本项目于 2022 年 5 月 20 日 17 时 00 分在深圳市罗湖区爱国路4013号景安大厦一楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在 5 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市布心实业股份有限公司。

深圳市布心实业股份有限公司

2022 年 5 月 23 日

4.2.2、施工合同

装饰工程施工合同

工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

发 包 人：深圳市布心实业股份有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司



观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市布心实业股份有限公司

承包方（乙方）：标杆（深圳）建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区

1.3 承包内容：观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目。

1.4 工期：开工日期：2022 年 6 月 1 日

竣工日期：2022 年 10 月 31 日

总日历天数：153 天

1.5 工程质量：合格

1.6 合同价款：人民币壹佰玖拾肆万伍仟玖佰捌拾伍元贰角整

¥1945985.20 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 5 天向乙方提供确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需要的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 消除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线、甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。甲方未办理相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损

格全额赔偿。

第12条 争议

12.1 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决;

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商解决不成时, 双方可选择向合同签署地仲裁委员会申请仲裁或向合同签署地人民法院起诉。

第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的, 可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第14条 附则

14.1 本合同正本两份, 双方各执一份; 副本两份, 双方各执一份。均具同等效力。

14.2 附件: 《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》。

发包人(甲方): 深圳市布心实业股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区爱国路4013号景安大厦一楼

法定代表人

或授权代理人:

承包人(乙方): 标杆(深圳)建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2

法定代表人

或授权代理人:

2022年5月27日

年 月 日

4.2.3、竣工验收报告

观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程
竣工验收证明

工程名称	观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程	工程地址	深圳市罗湖区金洲路 198 号观山祥苑小区	开工日期	2022 年 06 月 01 日
建设单位	深圳市布心实业股份有限公司		合同造价	1945985.20 元	
竣工日期	2022 年 10 月 20 日	实际工期	142 天		
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司	工程内容	观山祥苑小区 1 栋 B 座 1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903 单元套房室内装饰工程，双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
承建项目		实际完成情况			
观山祥苑小区 1 栋 B 座 02、03 户型套房室内装饰工程		按甲方图纸及规范要求，全部合格完工。			
建设单位		施工单位			
验收意见： 		验收意见： 			
验收人： 		验收人： 			
2022 年 10 月 25 日		2022 年 10 月 25 日			

4.2.4、履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市布心实业股份有限公司	评价时间	2022年10月25日		
企业名称	标杆(深圳)建设工程有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑庆中、0755-88608077	项目负责人及联系方式	李焕基, 0755-88608077		
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道爱国路1002号外贸轻工大厦1713室-2				
工程名称	观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程	承包范围	观山祥苑小区1栋B座1002、1102、1202、903、1003、1103、1203、1303、1403、1603、1703、1803、1903单元套房室内装饰工程, 双方确定的工程施工图纸及本合同附件《观山祥苑小区1栋B座02、03户型套房室内装饰工程招标工程量清单与计价表》列出的所有项目		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1945985.20元		
合同开工日期	2022年06月01日	合同竣工日期	2022年10月31日	合同工期	153天
实际开工日期	2022年06月01日	实际竣工日期	2022年10月20日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(20分)					19
技术经济实力(20分)					19
工程实施过程管理(20分)					19
工期控制(20分)					20
协调配合与服务(20分)					18
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2022年10月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.3、福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

4.3.1、中标通知书

深圳市龙华排水有限公司

中标通知书

项目编号：LHPS-GCZB-2022004

项目名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

招标单位：深圳市龙华排水有限公司

招标方式：邀请招标

定标方式：抽签法

中标单位：标杆（深圳）建设工程有限公司

本次招标下浮率：14.56%

中标金额：人民币壹佰陆拾捌万捌仟零壹元玖角捌分
(¥1,688,001.98)

服务期限：60日历天

本项目于2022年5月13日15时30分在深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦17楼进行招标，现已完成招标流程。中标人收到中标通知后，在5个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同，签订合同地点为深圳市龙华排水有限公司。

深圳市龙华排水有限公司

2022年5月27日



4.3.2、施工合同

工程编号：_____
合同编号：LHPS-GC-2022024

福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

工程地点：龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：标杆（深圳）建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 标杆(深圳)建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵
等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,
本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要涉及装饰、给排水、消防、电气等相关内容。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要涉及建筑装修类、消防、电气照明等相关内容。(具体以施工图纸载明的
施工内容为准), 承包人应根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及
标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单				

4. 其他工程

_____ 具体详见施工图及招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 25 日 (实际日期以监理单位签发的经发包人同意)

的书面开工通知为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2022 年 7 月 25 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾捌万捌仟零壹元玖角捌分（¥1688001.98 元），税率
发包人付款前，承包人应先向发包人开具合格足额的一般纳税人增值税专用发票，
开具发票或开具不合格发票的，发包人有权延期支付或不支付款项，并不承担因此
的任何责任。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟肆佰肆拾伍元贰角叁分（¥41445.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本工程合同属工程量清单综合单价包干性质。包工包料、包工期、包质量、包
生产、包文明施工、包工程竣工验收合格、包移交、包结算的方式组织实施工作和
整理，及利润之全部费用、法定税金、有关政府部门收费。本合同包干固定单价在
结算时不作调整。

3. 发包人采用银行汇款方式支付合同价款的，应当支付至承包人指定的如下
账号：

开户名称：标杆（深圳）建设工程有限公司

开 户 行：中国银行深圳文锦广场支行

帐 号：773175376207

发包人按照承包人提供的银行账户支付合同价款后，因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

4. 承包人应承担财政资金未及时到位，而导致发包人不能按时支付进度款和结算款的风险。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务，因承包人原因或财政支付程序导致付款迟延，发包人不承担任何责任，承包人应继续履行合同，未经发包人允许不得随意停止工作，承包人应自行解决由此引起纠纷，承担因此而发生的相应费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

3. 承包人承诺维护发包人良好的声誉和形象，履行本合同项下义务时，不得采取违反法律或严重违反道德的行为，不得擅自使用发包人的公司名称、商标等用于任何场合，包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。

4. 承包人承诺在本合同签署前提交相关主体证件（营业执照、组织机构代码证、税务登记证、银行开户许可证等证件），以及资质证明文件等供发包人审核，保证准确、完整性、真实性。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月7日；

订立地点：深圳市龙华排水有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

签约代表：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

签约代表：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)标杆(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

工大厦 1713 室-2

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李焕基，资格证书号：粤 2442020202101146

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 1000 元/天，超过 20 天（含 20 天）的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，10000 元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： / ；

总监理工程师姓名： / ，资格证书号： / ；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按通用条款和本工程监理

4.3.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程

验收日期：2022年 7 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华排水有限公司

一、工程概况

工程名称	福城、水库及泵站管理站服务用房装修工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
建筑规模	建筑面积约为 550m²	工程造价	168.800198 万元
结构类型	建筑装修	工程用途	室内装修
施工许可证号	/	开工日期	2022 年5月25日
		验收日期	2022年7月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		A144056861
施工单位	标杆（深圳）建设工程有限公司		D244206596
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯卓凡
副组长	刘洪林
组员	李焕基、吴子东、徐宪文、廖楚雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
安装工程	/	/
土建工程	/	/

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
安装工程	合格	合格	合格	合格
土建工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

工程名称: 福州水暖及电站管理站服务用房装修工程

会议地点: 项目部

会议主持：_____ 会议时间：_____




会议主题: 员工培训

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
  			
深圳市建设局、深圳市档案局、深圳市文书服务中心印制			

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	马阳平	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101148	建筑、市政
技术负责人	李焕基	工程师	职称证	中级	2503003271808	建筑施工
质量主任	郑仕彬	/	岗位证	初级	0441710694417006706	土建
安全主任	张应伟	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2024）0046069	/
建筑学工程师	尚道林	高级工程师	职称证	高级	202100076020514	科技成果转化（建筑学）
建筑工程师	黄亮杰	高级工程师	职称证	高级	GX12020015020	工业与民用建筑
给排水工程师	缪亮成	工程师	职称证	中级	B0624399101015568	给水排水
电气工程师	侯星星	工程师	职称证	中级	2017003008002	建筑电气施工

暖通专业工程师	赵景丰	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102199696 号	暖通空调施工
注册安全工程师	郭启怀	工程师	注册安全工程师执业证	中级	37140165466	建筑施工安全
电力电气工程师	田阳普	工程师	职称证	中级	闽 Z209-24606	电力电气
造价工程师	王作城	高级工程师	职称证	一级	建[造]14224400013328	安装工程
质量员	蔡遂民	/	岗位证	初级	0441811394418002675	/
安全员	郑锐敏	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2018)0008314	/
资料员	郑燕珍	/	岗位证	初级	0441811494418011574	/
劳资专管员	郑少中	/	岗位证	初级	0441811394418002675	/
预算员	郑少海	/	岗位证	初级	0915879202406012936	/
材料员	郑伟中	/	岗位证	初级	0441811194418009075	/
施工员	郑创坚	/	岗位证	初级	044181039441800413	/

5.1、项目经理 马阳平

		使用有效期：2025年09月 01日-2026年02月28日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：马阳平		
性 别：男		
出生日期：1995-06-02		
注册编号：粤2442020202101148		
聘用企业：标杆（深圳）建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08） 建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：马阳平		
签名日期：2025.09.01	签发日期：2024年04月03日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003797

姓 名:马阳平

性 别:男

出 生 年 月:1995年06月02日

企 业 名 称:标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有 效 期:2024年03月07日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



广东省职称证书

姓名：马阳平

身份证号：440582199506025817



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 马阳平 性别 男，一九九五年 六 月 二 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院校（院）长：



(Signature)

证书编号：127411201606469208

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 马阳平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 6 月 2 日

住 址 广东省深圳市罗湖区华丽
路1065号110房



公民身份号码 440582199506025817



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.01.04-2043.01.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马阳平
 社保电脑号：645015863
 身份证号码：440582199506025817
 页码：1

参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司
 单位编号：478399
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				10542.3	4998.8			4687.3	1874.92			468.8				69.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae4f1a37 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 478399
 单位名称
 标杆（深圳）建设工程有限公司



5.2、技术负责人 李焕基

广东省职称证书

姓名：李焕基

身份证号：44050619920316141X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 李焕基 性别男,一九九二年 三 月 十六 日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

郝志峰

批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605202305000280

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 李焕基

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 3 月 16 日

住 址 广东省汕头市濠江区礐石
街道新围一巷18号

公民身份号码 44050619920316141X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.12.16-2039.12.16

姓名: 李焕基			社保电脑号: 647613516			身份证号码: 44050619920316141X			页码: 1								
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司			单位编号: 478399			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8		3711.72	277.12		69.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429ac60739d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 478399	单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司
----------------	------------------------

5.3、质量主任 郑仕彬

证书编码: 0441710694417006706

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 郑仕彬

身份证号: 440582199408236119

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 郑仕彬 性别 男， 一九九四年 八 月 二十三 日生，于 二〇一五年
三 月至 二〇一八年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 粤建继教(2017) 号

证书编号: 127415201806000484

二〇一八 年 一 月 十 日

姓名 郑仕彬

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦街
道三堡社区官路新厝围一横
十三直巷8号101房

公民身份号码 440582199408236119





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.01.24-2045.01.24

姓名: 郑仕彬			社保电脑号: 647613430			身份证号码: 440582199408236119			页码: 1								
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司			单位编号: 478399			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8			311.72	77.12	69.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (391f429ae76254k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
478399
单位名称
标杆(深圳)建设工程有限公司



5.4、安全主任 张应伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0046069	
姓 名:	张应伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年11月11日
企 业 名 称:	标杆(深圳)建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年06月28日
有 效 期:	2024年06月28日 至 2027年06月27日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年06月28日	

58

毕业证书



学生 张应伟 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 建设工程管理专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号：101737202206001648

二〇二二年一月十日

1822

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8					69.28	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



5.5、建筑学工程师 尚道林





No.01- 2007314080



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚道林 社保电脑号：601592900 身份证号码：43082219830917821X 页码：1
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司 单位编号：478399 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9917.45	4998.8			4687.3	1874.92			468.8				69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae67367b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号478399

单位名称标杆（深圳）建设工程有限公司



5.6、建筑工程师 黄亮杰

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12020015020	
姓 名: 黄亮杰	
性 别: 男	
身份证号: 450102197509301011	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 工业与民用建筑	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年04月29日	

毕业证书



校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 解庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号: 105965201905604223

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

5.7、给排水工程师 缪亮成

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名

性 别

身份证号

级 别

专 业

发证时间

证书编号

缪亮成

男

441424200004064231

中级

给水排水

2024年11月30日

B0624399101015568

有效期至长期

有效期至长期

盖签

单位电子签章

职称专用章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 廖亮成 性别 男，二〇〇〇年 四 月 六 日生，于 二〇一八
年 九月至 二〇二一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：

证书编号：118381202106300443

二〇二一年 六 月 三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10542.3	4998.8			4687.3	1874.92			468.8					69.28	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



5.8、电气工程师 侯星星

广东省职称证书

姓 名：侯星星

身份证号：431028198601113419



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008002

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 侯星星 性别 男，一九八六年一月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土地资源管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：105891200905005764

二〇〇九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯星星 社保电脑号：813187685 身份证号码：431028198601113419 页码：1
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司 单位编号：478399 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8				69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae56015r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号478399

单位名称标杆（深圳）建设工程有限公司



5.9、暖通专业工程师 赵景丰



普通高等学校

毕业证书



学生 赵景丰 性别男，一九八四年七月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 热能与动力工程（制冷与空调）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

崔英德

证书编号：113471200805000830

二〇〇八年七月一日

姓名 赵景丰

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 26 日

住址 广东省遂溪县洋青镇南昌塘村2号



公民身份号码 440823198407265315



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2017.03.09-2037.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8		371.76	371.76	371.76	69.28	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ae6d9f32) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

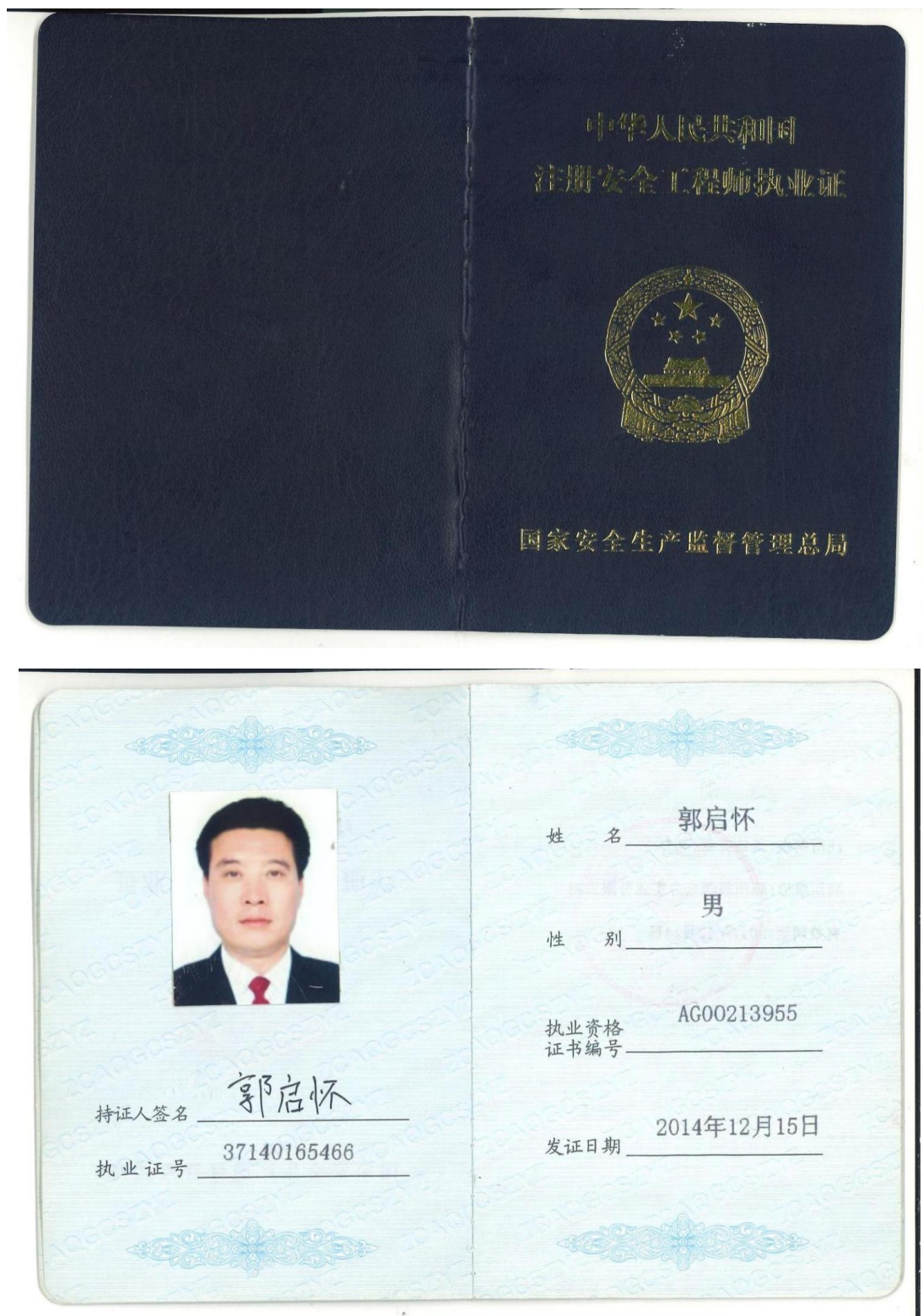
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
478399	标杆(深圳)建设工程有限公司



5.10、注册安全工程师 郭启怀



注册记录

注册类别:其他安全(电力)
聘用单位:滕州鼎源电力实业有限公司
有效期至:2017年12月14日



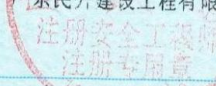
注册记录

C0072 郭启怀 370421196903072617

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:广东民升建设工程有限公司

有效期: 2021年11月15日至2026年11月15日



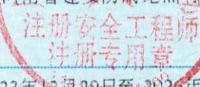
注册记录

B0083 郭启怀 370421196903072617

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:河南省建安防腐绝热有限公司

有效期: 2023年12月29日至2026年11月15日



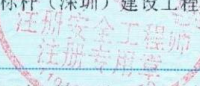
注册记录



B0091 郭启怀 370421196903072617

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:标杆(深圳)建设工程有限公司

有效期: 2025年4月15日至2026年11月15日



		<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p> 学生 郭启怀 性别 男 现年 二十岁,系山东省滕州市人,于 一九九〇年九月至一九九二年六月 在本校职业中专(班)机电一体化 专业学习期满,成绩及格,准予毕 业。 </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>鲁教职专证校字</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>校长 (印) 方</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>学校 (章)</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">1993 年 06 月 13 日</p> <p>第 19930613278 号</p>	
---	--	---	--



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 滕州市公安局

有效期限 2007.12.12-2027.12.12

姓 名	郭启怀	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1969 年 3 月 7 日	
住 址	山东省滕州市大坞镇前峰 庄东村206号	
公民身份号码	370421196903072617	

姓名: 郭启怀			社保电脑号: 817038253			身份证号码: 370421196903072617			页码: 1								
参保单位名称: 标杆(深圳)建设工程有限公司			单位编号: 478399			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7277.76	3638.88			1010.0	336.7			336.7					201.6	50.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429ae552f5y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 478399 单位名称 标杆(深圳)建设工程有限公司



5.11、电力电气工程师 田阳普

	级 别: 中级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称: 电力电气
姓 名: 田阳普	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 厦门市工程技术中级职务 评审委员会
出生年月:	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
身份证号: 411524198401234417	批准文号: 厦人社职改[2016]15号
工作单位: 厦门红相电力设备股份有限公司	批准日期: 2015年12月31日
证书编号: 闽Z209-24606	制证日期: 2016年4月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 田阳普 性别 男，一九八四年一月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 电子信息科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北民族学院科技学院 校（院）长：

刘傑书

证书编号：132501200905267006

二〇〇九年 六 月 三十 日



5.12、造价工程师 王作城

使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王作城

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400013328

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 标杆(深圳)建设工程有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年03月31日



毕业证书



学生王作城，男，系广东省
阳春市(县)人，一九七一年九月
生。一九八九年九月至一九九三年
七月在本校船舶与海洋工程 系
内燃机(制冷与空调)专业四年制本科
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学

校长 刘正毅



(93)华南工证字第 930417 号

一九九三年 月 日



王作城 于二〇〇三年
十二月，经广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑施工管
理高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第0300101026802 号

发证机关：

二〇〇三年十二月二十八日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8					69.28	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



5.13、质量员 蔡遂民

证书编码：0441810994418003442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蔡遂民

身份证号： 440582198811246339

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 蔡遂民 , 性别 男 ,
生于 一九八八 年 十一 月 二十四 日,
于 二〇二三年 十一 月 三十 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 叶长青



批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 231109108907

编 号: 2177267



中央广播电视中等专业学校
二〇二三年十一月三十日

姓 名 蔡遂民

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 11 月 24 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园二区南二直巷3号002房

公民身份号码 440582198811246339



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.05.19-2037.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8					69.28	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



5.14、安全员 郑锐敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008314

姓 名: 郑锐敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月13日

企 业 名 称: 标杆(深圳)建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月17日

有 效 期: 2024年04月09日 至 2027年05月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 郑锐敏

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 4 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡官路新厝围一横
十三直巷8号1户



公民身份号码 440582199104136135



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.04.07-2027.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8				69.28	

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



5.15、资料员 郑燕珍

证书编码: 0441811494418011574

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 郑燕珍

身份证号: 440582198910016141

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕珍 性别 女 一九八九 年 十 月 一 日生，于 二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王铭新

证书编号 104917201306154452

二〇一三 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑燕珍

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 10 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡桥仔头东路东三
横3号1户

公民身份号码 440582198910016141



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8						

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



5.16、劳资专管员 郑少中

证书编码: 0441811394418002675	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 郑少中
	身份证号: 440582198410206133
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220700300903

No. 1705603



学生 郑少中 , 性别 男 ,
生于一九八四 年 十 月 二十 日 ,
于二〇二二年 七 月 九 日在本校
建筑工程施工 专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长:

郑少青

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 七 月 九 日

姓 名 郑少中

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 10 月 20 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡桥仔头东路东三
横3号1户

公民身份号码 440582198410206133



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.19-2036.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少中 社保电脑号：647613552 身份证号码：440582198410206133 页码：1
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司 单位编号：478399 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8				69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae75aa0w ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 478399 标杆（深圳）建设工程有限公司



5.17、预算员 郑少海

2024/7/1 16:21

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 郑少海
身份证号: 440582198607286130
名 称: 预算员
等 级: --
证书编号: 0915879202406012936



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220400300566

No. 1519028



学生 郑少海 ,性别 男 ,
生于一九八六 年 七 月二十八日,
于二〇二二年 四 月 九 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月 九 日

姓名 郑少海
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三叠桥村头东路五三
楼3号1户
公民身份号码 440582198607286130



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局长安分局
有效期限 2016.10.24-2030.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少海 社保电脑号：647613529 身份证号码：440582198607286130 页码：1
 参保单位名称：标杆（深圳）建设工程有限公司 单位编号：478399 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8				69.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429ae735dfr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

478399

单位名称

标杆（深圳）建设工程有限公司



5.18、材料员 郑伟中

证书编码：0441811194418009075	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 郑伟中
	身份证号： 440582198012206138
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2024 年 02 月 02 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟中 性别 男，一九八〇年十二月二十日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965202306105797

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑伟中
性别 男 民族 汉族
出生 1980年12月20日
住址 广西桂林市象山区中山中路10号1108室
公民身份号码 440582198012206138

中华人民共和国居民身份证

签发机关 桂林市公安局象山分局
有效期限 2018.09.23-2036.09.23

5.19、施工员 郑创坚

证书编码：0441810394418004139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑创坚

身份证号： 440582198510086116

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 02 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 郑创坚

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡工农路东六横五
直3号

公民身份号码 440582198510086116



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2016.02.05-2036.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	478399	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	478399	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	478399	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	478399	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9917.45	4998.8			1406.26	468.8			468.8						

单位名称
标杆（深圳）建设工程有限公司



6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	徐闻县锦和中心卫生院省级建设项目（新增专业装修及安装工程）	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
2	福田派出所规范化建设工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
3	深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮建造工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
4	深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	
5	儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目	省级	2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2022 年 12 月	

6.1、徐闻县锦和中心卫生院省级建设项目（新增专业装修及安装工程）荣誉证书



6.2、福田派出所规范化建设工程



6.3、深圳市罗湖区马古岭幼儿园 2022 年修缮建造工程



6.4、深圳市新秀小学 2022 年功能室、图书馆、厕所改造提升工程



6.5、儿童医院食堂（餐厅）改造工程项目



7、中小企业情况

7、中小企业情况

中小企业声明函

标杆（深圳）建设工程有限公司（联合体）参加深圳市莲塘产业空间运营有限公司的玛雅城现代园区项目二期工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

标杆（深圳）建设工程有限公司 从业人员 62 人，营业收入为 9787.345063 万元，资产总额为 4715.054119 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 标杆(深圳)建设工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 06 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。