

标段编号：2308-440300-04-01-766918002001

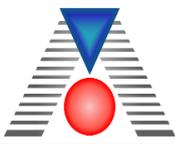
# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

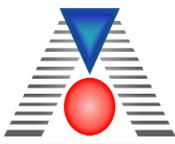
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年12月04日

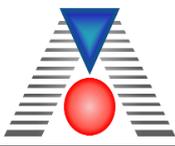


## 目录

<b>一、 投标人基本情况</b>	<b>4</b>
(一) 营业执照	5
(二) 企业资质证书	7
1. 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）	7
2. 深圳市监理工程师协会会员证书	8
(三) 更名通知书	9
(四) 投标人企业所有制情况申报表	10
(五) 投标人控股及管理关系情况申报表	12
<b>二、 投标人近 5 年同类工程监理业绩</b>	<b>14</b>
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理）	15
(一) 坪山区敬老院项目（监理）	34
(二) 宜红茶旅融合项目（监理）	57
(三) 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）	68
(四) 深圳上海汽车大厦改造项目（监理）	90
<b>三、 拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩</b>	<b>105</b>
(一) 拟派项目总监资格证书情况	106
(二) 拟派项目总监业绩情况	114
1. 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目	114
2. 温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务	126
3. 锦绣驿站改造项目监理服务	138
4. 坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程监理	148
<b>四、 投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价</b>	<b>164</b>
(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目履约评价优良	165
(二) 汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理）履约评价优良	166
(三) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程监理服务项目履约评价优良	167
<b>五、 项目团队人员配置情况</b>	<b>168</b>
(一) 李利平	169
(二) 李发贵	177
(三) 舒乐	183
(四) 钟佳	191
(五) 常北平	197
(六) 彭小华	202
(七) 雷理文	209



(八) 李土权 .....	217
(九) 李日华 .....	221
(十) 梁青华 .....	224
(十一) 秦子鉴 .....	228
<b>六、企业信用情况 .....</b>	<b>232</b>
(一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图 .....	233
(二) “信用中国 (广东·深圳)” 查询截图 .....	234
(三) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图 .....	235
(四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”(查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录) 查询截图 .....	236
(五) “中国执行信息公开网” 查询截图 .....	239
(六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示” 查询截图 .....	240
(七) 深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场 劳资纠纷曝光台) 信息查询截图 .....	243
<b>七、其他 .....</b>	<b>245</b>
(一) 投标人企业所有制情况申报表 .....	245

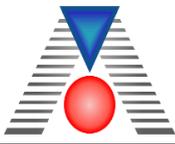


## 一、 投标人基本情况 企业基本信息表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业类型	有限责任公司
成立时间	2001-03-08		
企业资质（提供资质证书证明文件）	房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理乙级资质		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



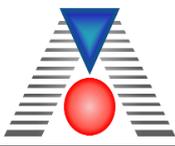
### (一) 营业执照

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司 **营业执照**



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

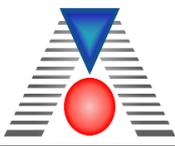
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

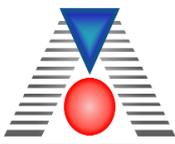
一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## (二) 企业资质证书

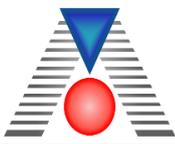
### 1. 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）





## 2. 深圳市监理工程师协会会员证书





### (三) 更名通知书

#### 变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

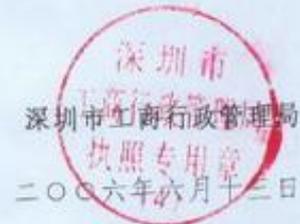
变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

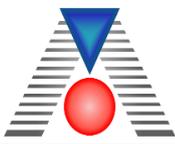
变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

**变更前经营范围：** 建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

**变更后经营范围：** 工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。





### (四) 投标人企业所有制情况申报表



#### 投标人企业所有制情况申报表

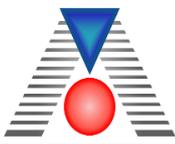
致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



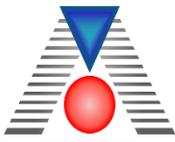
## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



## (五) 投标人控股及管理关系情况申报表



### 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业性质	民营	
法定代表人/单位负责人	姓名	范莹莹
	身份证号	430681198606204022
控股股东/投资人名称及出资比例	吴慧博，出资比（51）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	杨中保，出资比（48）% 范莹莹，出资比（1）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

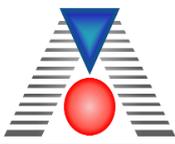
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



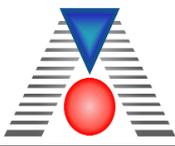
## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



## 二、 投标人近 5 年同类工程监理业绩 投标人业绩情况一览表

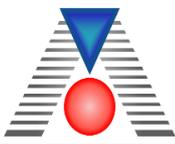
近 5 年已竣工同类工程 监理业绩（不超过 5 项）	1	项目名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理） 合同金额：575.70 万元 竣工时间：2022.07.01
	2	项目名称：坪山区敬老院项目（监理） 合同金额：352.64 万元 竣工时间：2022.07.01
	3	项目名称：宜红茶旅融合项目（监理） 合同金额：316.00 万元 竣工时间：2021.12.31
	4	项目名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理） 合同金额：225.18 万元 竣工时间：2022.07.01
	5	项目名称：深圳上海汽车大厦改造项目（监理） 合同金额：122.57 万元 竣工时间：2021.09.30

**说明：**

提供投标人近 5 年（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 5 项。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）

**证明材料：**

- 1、提供中标通知书（若有）、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页等）
- 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。



业绩情况证明文件  
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)  
**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440382201800800003001  
标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程(医疗卫生A类)  
(监理)  
建设单位: 华润置地(深圳)有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中标价: 1153.520000万元

中标工期: 2557天

项目经理(总监): 杨中保

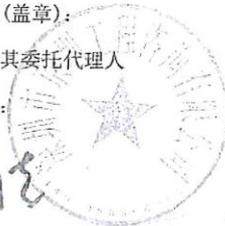
本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件中中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

杨中保

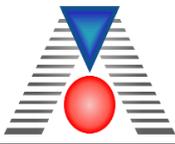


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2018-12-05

查验码: 8290910257016752

查验网址: www.szjsjy.com.cn



## 合同

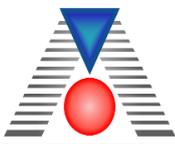
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

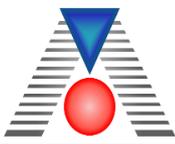
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

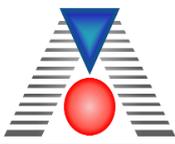
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
  - 3.5 通用条件;
  - 3.6 附录:
    - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
    - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

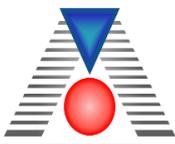
**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

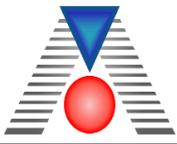
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

**第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



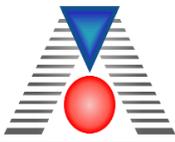
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

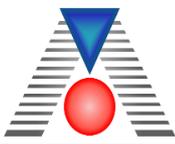
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

梁文峰



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

### 3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 历天;

保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 历天。

## 第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

### 4.1 施工阶段监理酬金

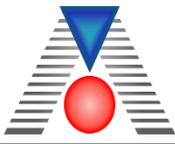
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金计费额为 32869.3 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定, 坪山区疾病预防控制中心项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15;

坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高度调整系数 = 595.96 (万元) × 1.0 × 1.15



建设单位名称变更证明

# 深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

## 深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

各有关单位：

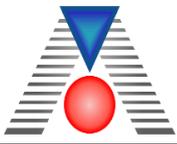
根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





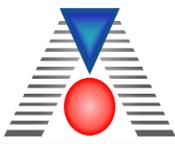


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





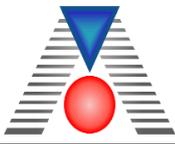
### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

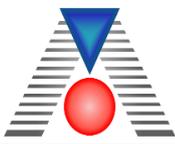
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





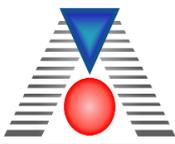
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

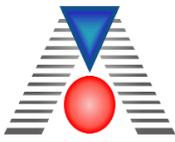


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					印
2					
3	陈林洪	华润置地	项目负责人		
4	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	郭彬	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
6	徐松松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	员	教师	徐松松
7	杜伟	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监		杜伟
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	阮志华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		阮志华
10	袁平	深圳市栋森	文员		
11	李力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李承勇	华润置地	专业工程师		
13	林金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	袁尔超	华润置地	资料		
15	罗小唐	中建一局建安公司	资料员		
16	吴战地	深圳市博新转移项目管理有限公司	管理工程师		
17	王振	深圳市江健医疗工程有限公司	生产经理		
18	袁志远	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	徐康平	深圳华创建筑装饰有限公司	专业工程师		
21	陈林	深圳华创建筑装饰有限公司	项目经理		
22	孙大兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
23	陈友松	深圳市栋森转移项目管理有限公司	专业监理工程师		陈友松
24	徐河博	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐河博
25	李本景	深圳市栋森生态发展有限公司	项目经理		李本景
26	王	中建一局建安公司	公司技术负责人		
	王福强	一局安装	项目技术负责人		

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

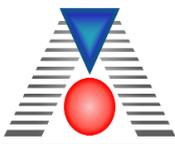


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，  
同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日
注册号44015030		101016577(00)		
* GD - E 1 *		2022.07.26		



### 履约评价优良 (90.4 分)

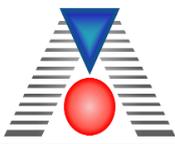
216

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006 合同名称: 【坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)】 合同 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构; 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1. 按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2. 核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3. 岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及替换人选、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程日报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, --一票否决, 直接得50分或以下	90
	安全巡查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主要求、设计变更、施工联系单、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存储超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误, 存档不及时, 有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有延误报账得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4

陈益斐





## 感谢信



## 感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地(深圳)有限公司  
坪山区医疗 A 包项目部  
2022 年 07 月 01 号

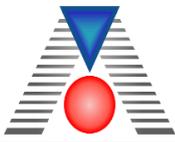
（联系人：钟声 电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region  
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



## (二) 坪山区敬老院项目 (监理) 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440382201800800003001  
 标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程(医疗卫生A类)  
 )(监理)  
 建设单位: 华润置地(深圳)有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中标价: 1153.520000万元  
 中标工期: 2557天  
 项目经理(总监): 杨中保

本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
 标流程。

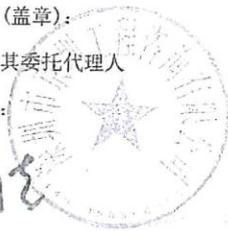
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
 招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨中保

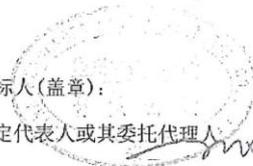


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

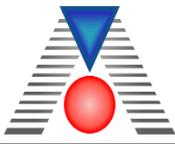
(签字或盖章):

日期: 2018-12-05



查验码: 8290910257016752

查验网址: www.szjsjy.com.cn



## 合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

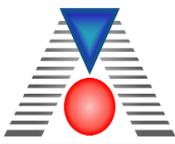
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

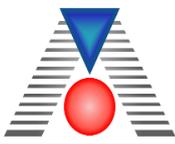
传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

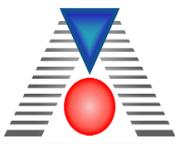
- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

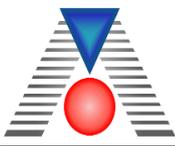
**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

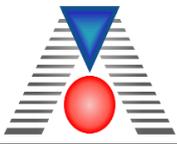
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

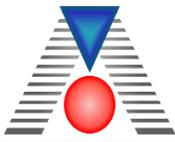
7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



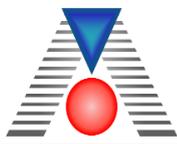
委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

### 3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;

保修阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

### 第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

#### 4.1 施工阶段监理酬金

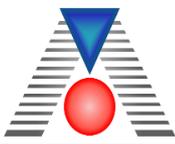
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区敬老院项目监理酬金计费额为 18378.12 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定, 坪山区敬老院项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15。

坪山区敬老院项目监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高度调整系数 = 365.05 (万元) × 1.0 × 1.15 × 1.0 =



### 项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

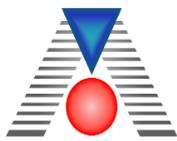
手机查看

吴战强

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	前海车辆段上盖物业建设项目	广东省-深圳市	4403011211289902	其他	深圳市地铁集团有限公司
2	坪山区敬老院工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250544	其他	深圳市坪山区卫生健康局



## 建设单位名称变更证明

# 深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

## 深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

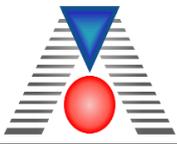
各有关单位:

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》(粤机编发〔2019〕20号)文件精神,自2019年3月19日起,我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章,原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件: 启用、废止印章印模





# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



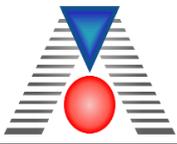
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_

华润置地（深圳）有限公司  
深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





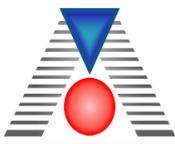
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



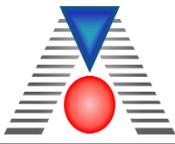
### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

#### 2. 专业组

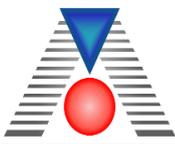
专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三



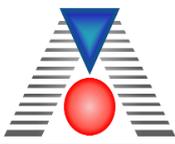
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

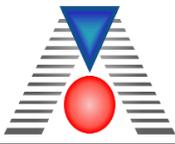


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠江三角洲			李松林
2					
3	陈松林	华润置地	项目负责人		
4	陈松林	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	陈松林	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		陈松林
6					
7	袁文斌	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总参		袁文斌
8					
9	袁文斌	中建一局集团安装工程分公司	项目经理		
10					
11	宋明坤	中建一局集团安装工程分公司	专业工程师		宋明坤
12					
13	袁文斌	华润置地(深圳)有限公司	资料		袁文斌
14	孙奎豪	一局安装	质量负责人		
15	袁文斌	中建一局集团安装工程分公司	项目经理		
16					
17	孙英直	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	李松林	深圳市保利生态发展有限公司	项目经理		李松林
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	田国强	一局安装	项目技术负责人		
21	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		李松林
22	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		李松林
23	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
24	陈松林	深圳市栋森工程咨询有限公司	专业监理工程师		
25	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26	陈松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	陈松林	中建一局安装公司	公司技术负责人		

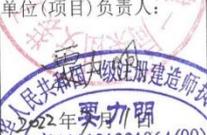


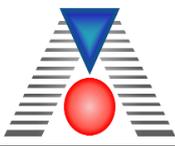


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月	总监理工程师：  2022年7月	单位(项目)负责人：  2022年7月	单位(项目)负责人：  李伟 2022年7月	单位(项目)负责人：  2022年7月
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				



## 项目验收证明

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0083

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区敬老院工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002211280002），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：28493.96 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局公共项目科（市政交通科）组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

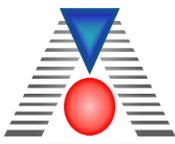
综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区敬老院工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）政业务专用章  
2022年12月08日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

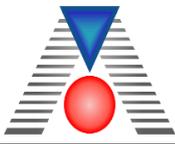


## 建设工程规划验收批复

深规划资源建验字PS-2022-0023号

用地单位	深圳市坪山区卫生健康局							
项目名称	坪山区敬老院工程			用地位置	坪山区碧岭街道规划振碧路以南，规划坑塘路以东，规划碧天路以西			
宗地代码	440307205001GB00289			宗地号	G11313-0088			
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-9003号、深地划拨字（2019）-9003号补1			建设用地规划许可证	PS-2018-0050			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）SC-202200061号			建设工程规划许可证	PS-2019-0013			
分期建设项目子项名称	敬老院功能楼及附属设施							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
23.32/	30.11	/	53.97	14/2		1	1/100	/
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>	
				规定	核减			
总建筑面积 28813.94 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 22942.05 m <sup>2</sup>	地上	养老院	21645.45	0	架空绿化休闲	1296.6	
			合计	21645.45	0			合计
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能		核增建筑面积			
			共用停车库		5871.89			
		合计		5871.89				
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数	户（其中保障性住房 户）			户		%		
建筑面积	m <sup>2</sup> （其中保障性住房 m <sup>2</sup> ）			m <sup>2</sup>		0 %		
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇							
备注								





编号:H13M00002211280002

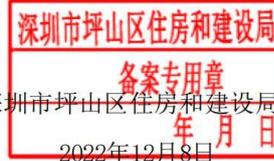
## 深圳市竣工验收备案

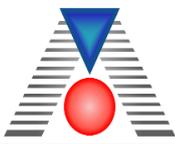
### 收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区敬老院工程竣工验收备案的下列资料：

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告核证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol> |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>     |





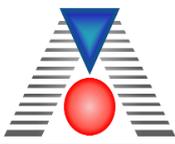
## 履约评价优良 (90.4 分)

188

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

合同编号: CRC52-YL-GW-18007		合同名称: 【坪山区敬老院项目 (监理)】 合同		单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	
评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选, 到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持: 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI= (按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	90
	安全检查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI= (按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有误提报得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4





## 感谢信



## 感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地(深圳)有限公司

坪山区医疗 A 包项目部

2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声 电话：13760286604）

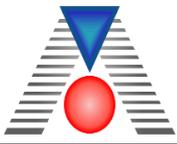
华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region  
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



(三) 宜红茶旅融合项目（监理）  
合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

建设工程全过程工程咨询及  
工程监理一体化服务合同

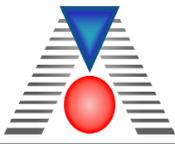
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 1 月



## 合同协议书

委托人(全称): 秣归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宣红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秣归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积为 106059.06 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m<sup>2</sup>, 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m<sup>2</sup>, 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m<sup>2</sup>, 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m<sup>2</sup>, 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m<sup>2</sup>。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宣红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

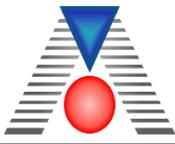
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2) 协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM 应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

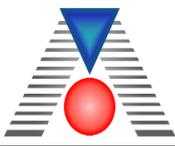
## 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：王一清，身份证号码：360102196812276318；
设计管理负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
造价咨询负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
总监理工程师	姓名： / / ，身份证号码： / / 。

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起 5 天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

## 五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按 15800 万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理（含设计管理）费率为 1.0%，工程监理（含保修阶段）费率为 2.0%，项目全过程造价咨询服务费为 140.075 万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价 咨询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

#### 六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

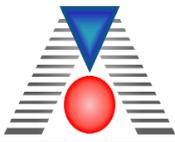
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延\_730\_日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起90天后工程自动进入工程保修阶段)。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

#### 八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020年1月20日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

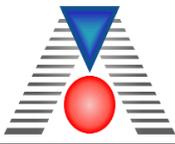
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



### 项目总监变更证明

建设单位	秭归宜红置业有限公司		
工程名称	秭归茶旅博览园一期工程(2-9、18、21号楼)		
建设地址	秭归县茅坪镇二圣路与明珠大道交叉口		
建设规模	28782.02平方米(合同价格)	4144.62万元	
勘察单位	湖北方泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位			
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	牛英朝	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩兵	总监理工程师	陈明
合同工期	365天		
备注	该项目为宣红茶旅融合项目一期工程,包含2-9# 18# 21#,项目经理:韩兵,技术负责人:韩景锋,施工员:张宏成、刘伟,质检员:傅先进,安全员:郑红、周华艳,总监:陈明,专监(安监):皮伟,监理员:张德中		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 4205272005190001-SX-001  
项目代码: 2018-420527-61-03-077017

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

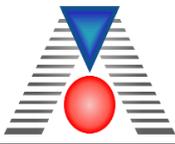


发证机关



发证日期

2020年5月3日



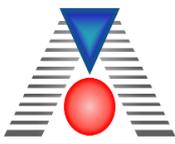
## 竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告

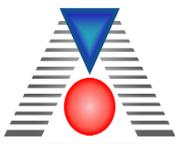
工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

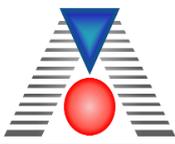
湖北省建设厅制

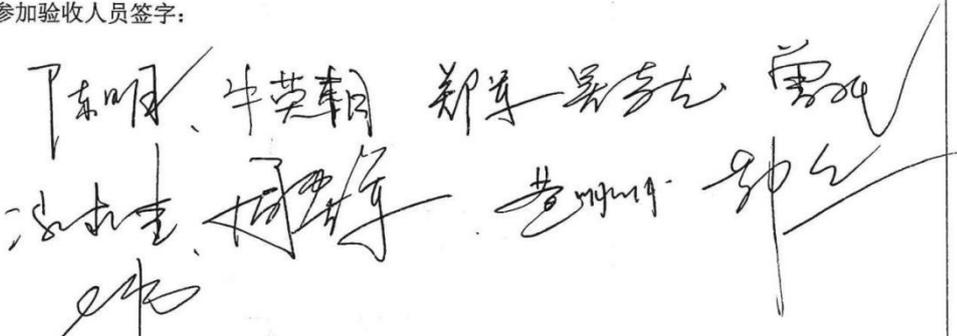


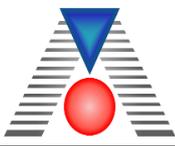
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m <sup>2</sup>
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
验收组组长	[Signature]		



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 张树电 2021 年 12 月 31 日	合格
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李强 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 牛英朝 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 彭明 2021 年 12 月 31 日	验收合格



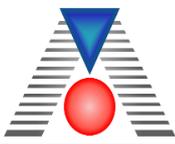
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长；</li> <li>2、施工单位作竣工总结报告；</li> <li>3、监理单位对该项目作评估报告；</li> <li>4、验收小组分别对各专业进行验收；</li> <li>5、验收小组核查竣工验收资料；</li> <li>6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。</li> <li>2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。</li> <li>3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。</li> <li>4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</li> </ol>
	<p>参加验收人员签字：</p> 



### 履约评价优良

#### 履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期：2022 年 9 月 5 日</p> 		



## (四) 坪山区残疾人综合服务中心项目 (监理) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440382201800800003001  
 标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程(医疗卫生A类)  
 )(监理)  
 建设单位: 华润置地(深圳)有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中标价: 1153.520000万元

中标工期: 2557天

项目经理(总监): 杨中保

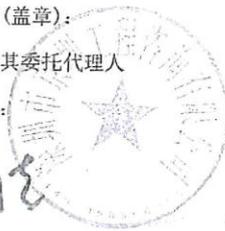
本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

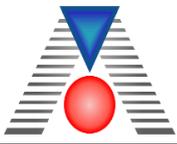
(签字或盖章):

日期: 2018-12-05



查验码: 8290910257016752

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 合同

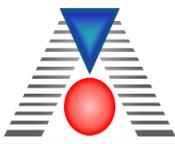
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

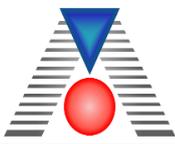
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

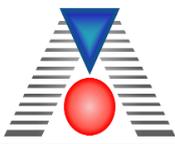
### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

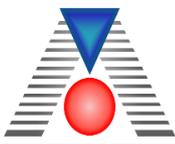
**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

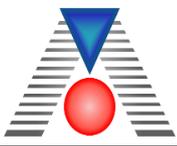
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

### 第七条 双方承诺

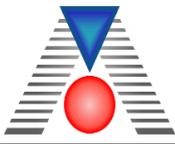
7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
  - 15.3.6 附件 6: 工程监督与相关服务收费报价书及投标文件
  - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
  - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
  - 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

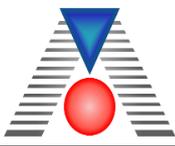
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁子峰



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

### 3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日历天;

保修阶段: 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日历天。

## 第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

### 4.1 施工阶段监理酬金

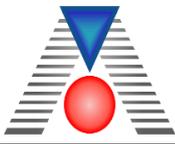
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区残疾人综合服务中心项目监理酬金计费额为 12830.48 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)的规定, 坪山区残疾人综合服务中心项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0;

坪山区残疾人综合服务中心项目监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=268.08 (万元)×1.0×



## 项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

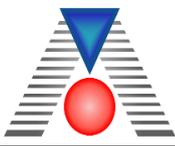
手机查看

赵超阳

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪山区残疾人综合服务中心项目	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250547	其他	深圳市坪山区卫生健康局



建设单位名称变更证明

# 深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

## 深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

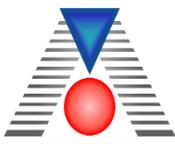
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





# 竣工验收报告

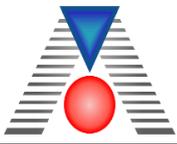
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	坪山区残疾人综合服务中心项目
验收日期:	2022 年 11 月 10 日
建设单位（盖章）:	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

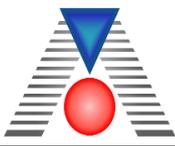
GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

5



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



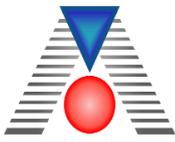
### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

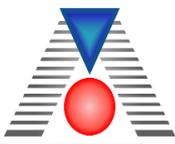
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



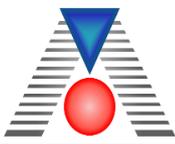


### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



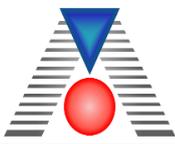


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目监理单位			
2					
3	陈新华	华润置地	项目负责人		
4	潘树刚	物业公司 陈建雄设计院	项目负责人		
5	李连江	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪奇	中建一局安装装饰公司有限公司	项目经理		
7	黄永强	中建一局集团安装工程有限公司	总工程师		
8	袁永强	华润置地	资料		
9	孙维英	中建一局安装装饰公司有限公司	质量负责人		
10	吴战波	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价工程师		
11	杨树	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
12	纪杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局装饰公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	陈木兴	深圳市特善工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈永强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	Paul	中建一局装饰公司	公司技术负责人		
21	闫富强	一局安装	项目技术负责人		
22	李树	华润置地(深圳)有限公司	文员		
23	杜声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

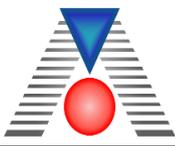
验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，  
同意竣工验收。

建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团工程技术有限公司 (公章)	设计单位： 中建一局集团工程技术有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日	总监理工程师： [Signature] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 杨洪礼 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册监理工程师  
注册编号: 440108088  
有效期: 2025.01.23  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册造价工程师  
注册编号: 172131413270(06)  
2023.01.02  
中建一局集团工程技术有限公司



## 项目验收证明

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0081

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区残疾人综合服务中心项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002212070001），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：20533.34 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区残疾人综合服务中心项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



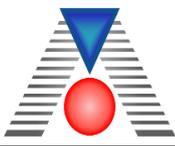
参验单位联合（盖章）

2022年12月07日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:H13M00002212070001

### 深圳市竣工验收备案

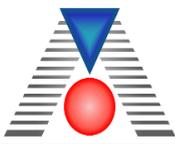
#### 收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区残疾人综合服务中心项目竣工验收备案的下列资料：

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</li><li>2、竣工验收报告核验证书</li><li>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</li><li>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</li><li>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</li><li>6、防雷装置验收意见书</li><li>7、建筑工程规划验收合格证</li></ol> |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</li><li>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</li><li>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</li></ol>      |

深圳市坪山区住房和城乡建设局  
备案专用章  
年 月 日  
2022年12月7日



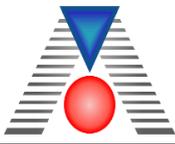
### 履约评价优良 (90.4 分)

209

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	90
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全整改问题数量)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主要指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有缺、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有谎报报量得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时汇报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4





## 感谢信



## 感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地（深圳）有限公司  
坪山区医疗 A 包项目部  
2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声 电话：13760286604）

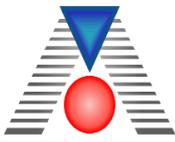
华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region  
深圳市南山区大浦一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼  
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



## (五) 深圳上海汽车大厦改造项目（监理） 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-015632002001

标段名称：深圳上海汽车大厦改造项目(监理)

建设单位：深圳市上汽南方实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：122.566134万元

中标工期：以建设单位的具体要求签订的监理合同约定为准

项目经理(总监)：王一清



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

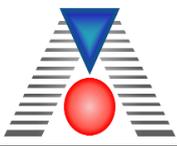
(签字或盖章)：

日期：2020-11-05



查验码：8918102356518680

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋监字 2020-1108

工程编号：2020-440305-70-03-015632002001

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳上海汽车大厦改造项目

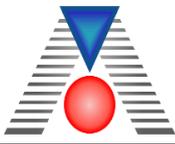
工程地点：深圳市南海大道 4050 号

委托人：深圳市上汽南方实业有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市上汽南方实业有限公司

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳上海汽车大厦改造项目
2. 工程地点: 深圳市南海大道 4050 号
3. 工程规模: 深圳上海汽车大厦改造项目,包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程,其中主楼地下 1 层、地上 15 层,附楼地上 3 层,涉及总建筑面积 22056.6 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 7400 万元, 招标部分工程概算投资额: 6615 万元
7. 其它:  / /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

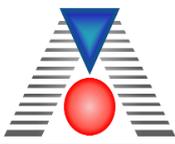
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王一清, 身份证号码: 360102196812276318, 注册号: 44007216

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰贰拾贰万伍仟陆佰陆拾壹元叁角肆分(¥122.566134 万元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				116.437827	6.128307		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 07 月 12 日止,总计 970 日历天。

其中:

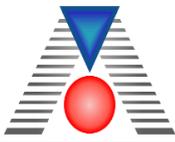
1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 07 月 12 日止, 共 240 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 07 月 13 日起至 2022 年 07 月 12 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)



监理人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
\_\_\_\_\_ (盖章)



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章)

范莹莹

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100003500002096

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

邮编: \_\_\_\_\_

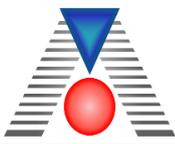
邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 075582117266

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2020年11月20日



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深圳上海汽车大厦改造项目的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

在甲方授权范围内协助办理土地权证，承担本项目自前期手续办理、施工现场管理、竣工验收、交付使用、获得房地产权证，以及组织项目竣工资料的编制、配合项目验收等工程项目全过程管理职责，并履行相应的义务。

甲方予以全力配合协助，并负责履行内控制度程序及法人盖章等环节。需要由甲方出面协调的事项，甲方有义务和责任出面协调。所有涉及需要甲方支付的费用由甲方承担。比如：（办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续）

乙方受甲方委托代行甲方业主职能，负责协调业主及最终用户之间的进度关系，交叉施工等，负责协调与政府的关系，甲方予以全力配合协助。

主要工作内容如下：

第一条：乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准，制订项目实施方案，提交甲方批准后，按批准的项目实施方案开展项目管理工作。

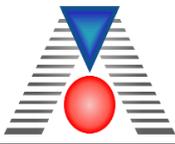
第二条：建立项目例会制度和简报制度，向甲方汇报项目进展情况。

第三条：前期、配套管理

(1) 协助甲方办理土地权证。

(2) 办理项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等审批手续。

(3) 办理与项目相关的环评、节能等专项评审、评估手续。



## 竣工验收备案回执

编号：C17902122202180001

### 深圳市装饰装修改造工程项目竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市上汽南方实业有限公司：

我局已收你单位 深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化 项目竣工验

收备案的下列资料：

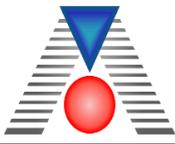
- 1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告（原件）或核验证书
- 3、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市南山区住房和建设局





## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

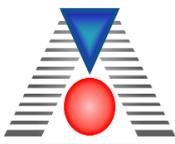
工程名称：深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化

验收日期：2021.8.30

建设单位(盖章)：深圳市上汽南方实业有限公司





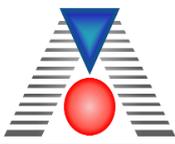


### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化		
工程地点	深圳市南山区南海大道4050号上海汽车大厦	建筑面积	0
		工程造价	59720841.47
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 15 层
			地下: 1 层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01563201	监理许可证号	
开工日期	2021-12-10	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2020140
建设单位	深圳市上汽南方实业有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		
总包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈青
副组长	王一清、方荣、张旭、王彦波
组员	建设单位: 蒲元彪、黄铭生 监理单位: 钟佳、朱新林、郭青山 施工单位: 徐昶、房正华、徐华飞、邓灵娣 设计单位: 许欢、吴晓勇、陈喜佳、李苏平

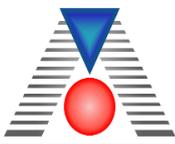
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈青	王一清、王彦波、李苏平、黄铭生、房正华、徐昶、朱新林
建筑设备安装工程	方荣	蒲元彪、吴晓勇、陈喜佳、钟佳、郭青山、张旭、徐华飞
工程质控资料	王一清	邓灵娣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



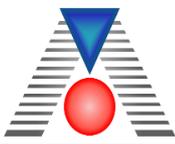


### 三、工程质量评定

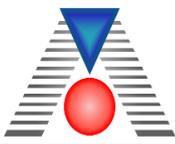
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
结构加固	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



三、参加专家论证会的有关人员						
工程名称	深圳上海汽车大厦改造项目					
方案名称	塔楼幕墙工程外脚手架安全专项施工方案					
类别	姓名	工作单位	学历/专业	职称/职务	电话号码	签字
专家组	夏海林	中建二局第三建筑工程有限公司	本科/建筑工程	教授级高工	13823213899	夏海林
专家成员	曹有良	深圳市汉森房地产开发有限公司	本科/工民建	高工/顾问总工	13802222926	曹有良
	丁桂荣	江苏建安建设投资股份有限公司(退休)	专科/工民建	高级工程师	13502849887	丁桂荣
	陈云涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	本科/化工机械	高工	13312922932	陈云涛
	王旭峰	深圳市特皓集团股份有限公司	本科/工民建	高工/总工	13502806541	王旭峰
建设单位项目技术负责人	陈青	深圳市上汽南方实业有限公司				陈青
监理单位项目总监理工程师	王一清	深圳市栋森工程项目管理有限公司				王一清
监理单位专业监理工程师	钟佳	深圳市栋森工程项目管理有限公司				钟佳
施工单位安全管理负责人	高启阔	上海市建筑装饰工程集团有限公司				高启阔
施工单位工程技术负责人	连珍	上海市建筑装饰工程集团有限公司				连珍
施工单位项目负责人	张旭	上海市建筑装饰工程集团有限公司				张旭
施工单位项目技术负责人	翟昱	上海市建筑装饰工程集团有限公司				翟昱
专项方案编制人员	徐昶	上海市建筑装饰工程集团有限公司				徐昶
项目专职安全生产管理人员	黄晓炯	上海市建筑装饰工程集团有限公司				黄晓炯
设计单位项目技术负责人	李苏平	深圳市宝安建筑设计院有限公司				李苏平
其他相关人员						



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

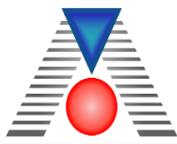
各分部工程：土建工程、建筑给排水、建筑电气工程经相关单位验收合格。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料齐全，工程观感质量为好，工程按图施工，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，工程施工质量评定为“合格”。

有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责 2021年9月0日	  (公章) 总监理工程师: 2021年9月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

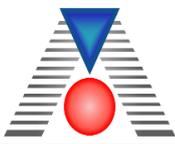
GD-E1-914/6



## 履约评价优良

履约评价情况反馈表

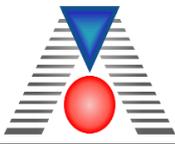
项目名称	深圳上海汽车大厦改造项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	122.566134	合同履约时间	2020年11月23日-2021年10月29日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市南海大道4050号</u></p> <p>工程规模：<u>深圳上海汽车大厦改造项目，包括大厦外立面改造、结构加固、建筑电气、给排水、空调、电梯及局部室外工程，其中主楼地下1层、地上15层，附楼地上3层，涉及总建筑面积22056.6平方米。</u></p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞扬和一致认可，<u>因此，履约评价等级为 优良。</u></p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">日期： 21 年 12 月   日(盖章)</p>		



### 三、 拟派项目总监情况及其近 5 年同类工程监理业绩

#### 拟派项目总监资历及业绩情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：李利平 年龄：56 岁 学历：专科 职称：工程师 执业资格：国家注册监理工程师证 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>				
<p>近 5 年已竣工同类工程监理业绩（不超过 3 项）</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="422 539 746 667"> <p>项目名称：罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目 合同金额：95.26 万元 竣工时间：2024.06.03</p> </td> <td data-bbox="746 539 1441 667"> <p>项目名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务 合同金额：46.15 万元 竣工时间：2022.08.11</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="422 667 746 795"> <p>项目名称：锦绣驿站改造项目监理服务 合同金额：28.00 万元 竣工时间：2022.03.24</p> </td> <td data-bbox="746 667 1441 795"> <p>项目名称：坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程监理 合同金额：19.45 万元 竣工时间：2020.12.25</p> </td> </tr> </table>	<p>项目名称：罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目 合同金额：95.26 万元 竣工时间：2024.06.03</p>	<p>项目名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务 合同金额：46.15 万元 竣工时间：2022.08.11</p>	<p>项目名称：锦绣驿站改造项目监理服务 合同金额：28.00 万元 竣工时间：2022.03.24</p>	<p>项目名称：坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程监理 合同金额：19.45 万元 竣工时间：2020.12.25</p>
<p>项目名称：罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目 合同金额：95.26 万元 竣工时间：2024.06.03</p>	<p>项目名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务 合同金额：46.15 万元 竣工时间：2022.08.11</p>				
<p>项目名称：锦绣驿站改造项目监理服务 合同金额：28.00 万元 竣工时间：2022.03.24</p>	<p>项目名称：坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程监理 合同金额：19.45 万元 竣工时间：2020.12.25</p>				
<p>说明： 1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供拟派项目总监近 5 年以同等职位承担过的（发布招标公告之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程（房屋建筑类）已竣工的监理业绩，不超过 3 项。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目总监业绩情况一览表》前 3 项业绩）；如一个中标通知书签订多个合同的（打包招标或批量招标项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。 证明材料： 1、提供中标通知书、监理合同关键页（应包括工程名称、规模、监理范围、合同额、签订时间、合同签字盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）； 注： 1、竣工验收证明非拟派项目总监签字盖章的，不予认可。 2、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收证明签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予认可。</p>					



(一) 拟派项目总监资格证书情况  
国家注册监理工程师证

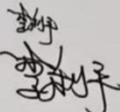
使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年06月23日

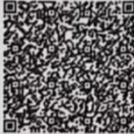


## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李利平  
性别: 男  
出生日期: 1969年10月07日  
注册编号: 44008446  
注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册有效期: 2028年01月31日  
注册专业: 房屋建筑工程  
              水利水电工程

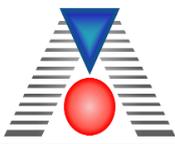


个人签名:   
签名日期: 2025.11.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2025年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442011201220628

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 水利水电工程      有效期: 2028年01月31日

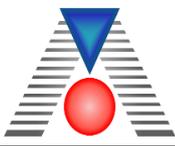
注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2028年01月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11164400003110      注册编号/执业印章号: B11164400003110

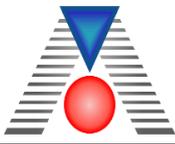
注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日



### 执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: _____
	Full Name <u>李莉萍</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1969年10月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2007年05月13日</u>
	 签发单位盖章 Issued by
	签发日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日 Issued on
管理号: 07214442106442449 File No.:	

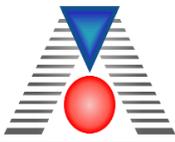
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">           approved &amp; authorized          by          Ministry of Personnel          The People's Republic of China       </div>	<div style="text-align: center;">           approved &amp; authorized          by          Ministry of Construction          The People's Republic of China       </div> <p>编号: No.: <u>0102112</u></p>
--	---



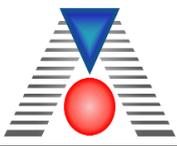
### 信用手册

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>09</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20191513</u></p>	 <p>姓名：<u>李利平</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430502196910072052</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工民建</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u></p>
---	--

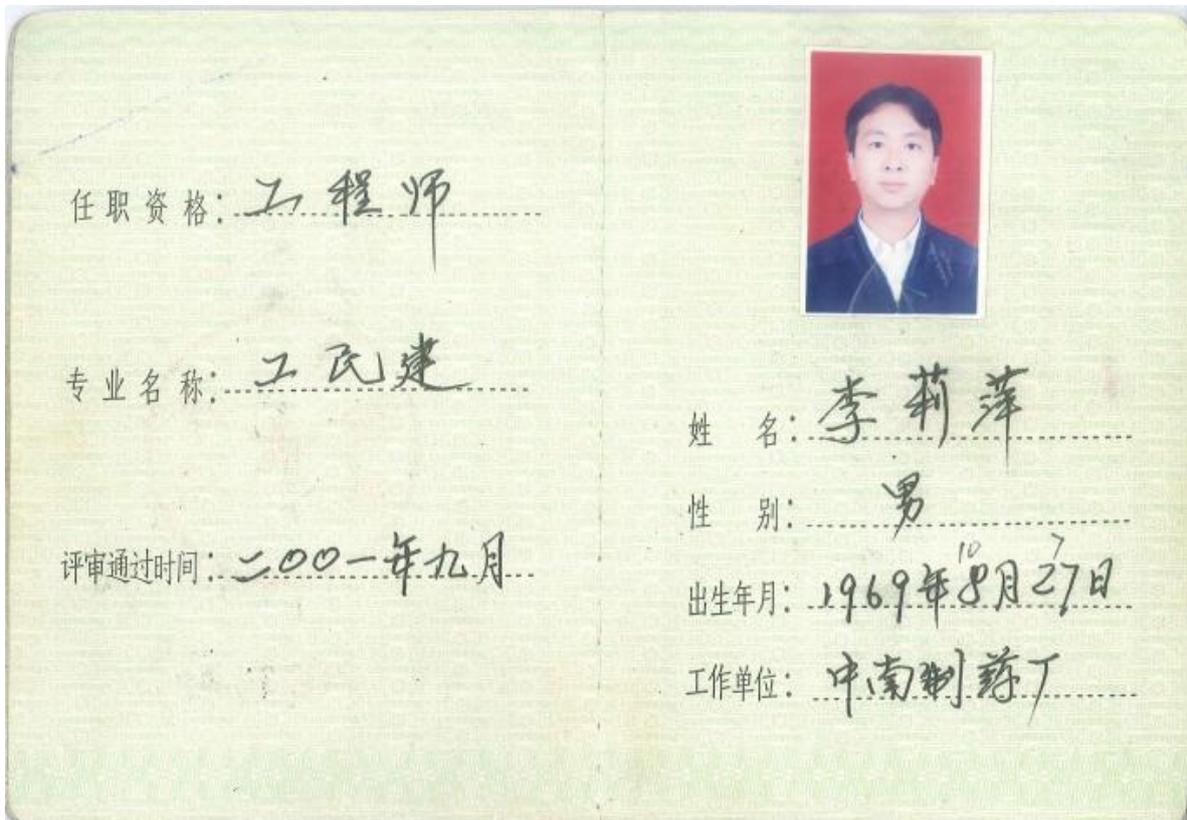
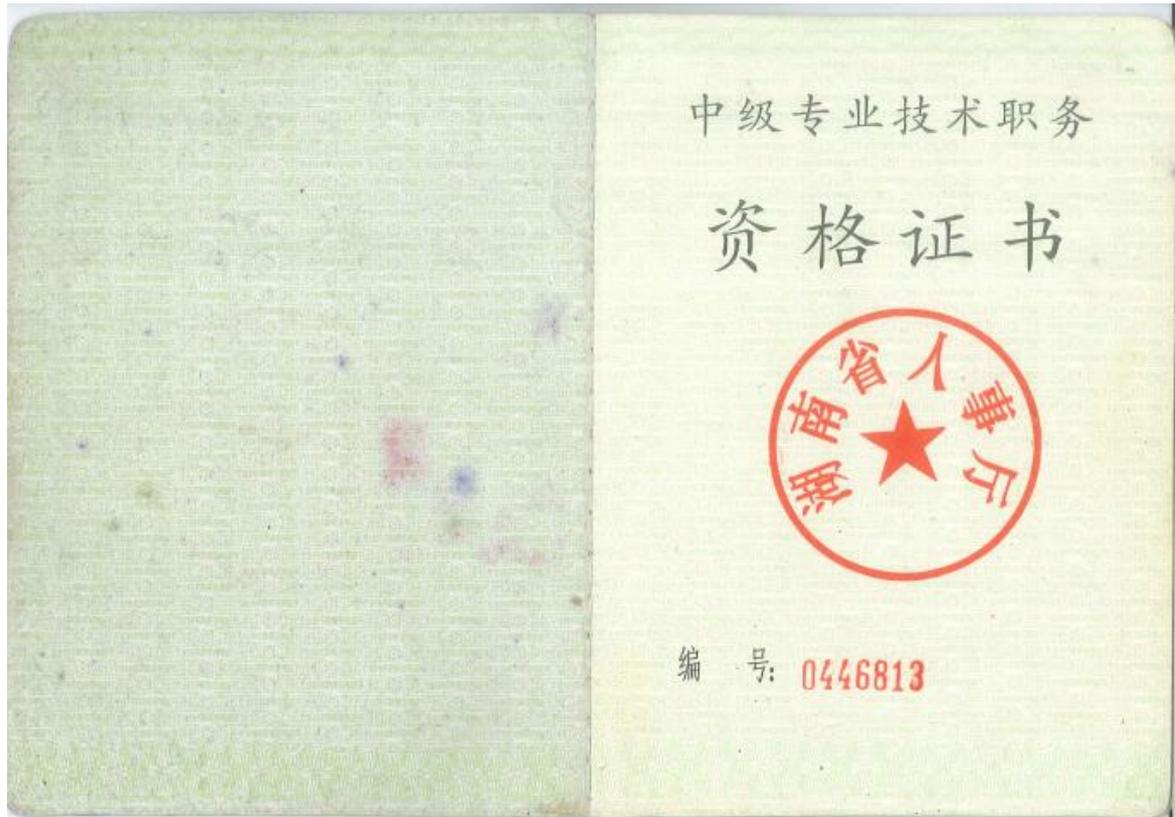
<p>李利平</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>
--	---

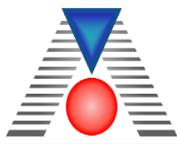


廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期:	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训 
记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章 	
记录日期:	



### 职称证





### 毕业证

# 毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 梁专伙

一九九一年七月五日

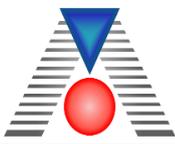
毕业证书登记第 914068 号

## 常住人口登记卡

户号: 404006768

姓名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址	宗教信仰 无宗教信仰		
公民身份编号	430502196910072052	身高	162CM 血型 O型
文化程度	大学专科 和专科学校	婚姻状况	已婚 兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特代理有限公司 职业 技术人员		
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华伙 登记日期: 2014 年 0 月 1 日



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平

社保电脑号：600962721

身份证号码：430502196910072052

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			21150.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0	

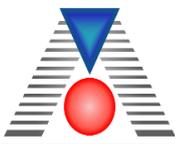


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2798103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857	单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司
------------------	-------------------------





## (二) 拟派项目总监业绩情况

### 1. 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2304-440303-04-05-726560006001

标段名称: 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目

建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 95.257491万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李利平

本工程于 2023-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-15 完成招标流程。

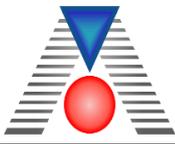
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-08-16 

二维码: 

查验码: 5228321599871613 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同

合同编号：

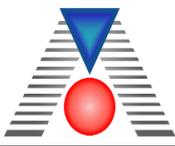
# 罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

受托人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道

3. 工程规模：项目对东晓街道吓屋村、吓围村、新屋吓村共3个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：道路照明、交通秩序治理、弱电管线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：17762.50 万元；招标部分工程概算投资额：5978.52 万元

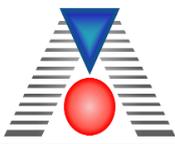
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附录 D 《监理合同履行评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446

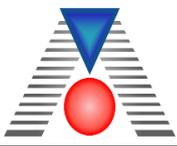
#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万贰仟伍佰柒拾肆元玖角壹分（¥ 952574.91 元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			<u>90.72142</u>	<u>4.536071</u>	
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2024 年 6 月 30 日



止，总计 312 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 施工阶段：自 合同签订之日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 312 日历天；
4. 保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 07 月 01 日止，共 730 日历天；
5. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

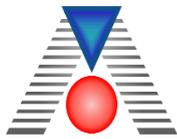
#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 8 月 18 日。
2. 订立地点： 深圳市罗湖区东晓街道办事处。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: 深圳市罗湖区东晓街道办事处 受托人:

深圳市栋森工程项目管理有



地址:

深圳市罗湖区翠山路  
39 号国防大厦

地址:

深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河三路 7 号中  
海慧智大厦 1 栋  
1A1601-1612、1701-1712 单  
元

组织机构代  
码

11440303007546145X

组织机构  
代码

914403007271416560

法定代表人  
或其授权代  
理人:



法定代表  
人或其授  
权代理人:

范莹莹 (签章)

开户银行:

中国银行深圳深南支行

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
深圳盐田支行

账号:

771857945719

账号:

44250100003500002096

邮政编码

518019

邮政编码

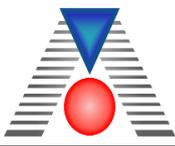
518000

电话

0755-82672976

电话

0755-82117266



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

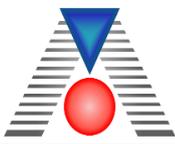
双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。



## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：∟。

## 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

## 2.4 履行职责

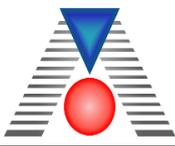
2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 ∟ 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确需调换，受托人应取得委托人的书面同意。

## 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：1）签订监理合同后提供《监理规划》一式两份；（2）每月 5



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

# 建设工程竣工验收报告

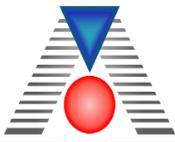


工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工  
总承包(一标段)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东晓街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月18日

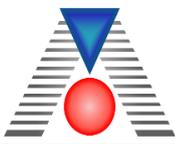
发出日期: 2024年6月18日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

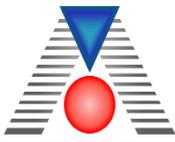




市政基础设施工程

工程名称	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	6110.931997万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	罗建施函第[2023]017号	竣工日期	2024年6月3日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位	深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年9月12日	罗建施函第[2023]017号、[2023]019号	/
施工图设计文件审查意见	2023年8月9日	JD-SZ-2023030	/
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年5月10日	2024年第001号	合格
勘察质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-97001	合格
设计质量检查报告	2024年5月10日	GD-E1-98001	合格
工程质量保修书	2024年5月15日	GD-E1-910001	/





## 2. 温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务 合同

合同编号：YJHT2022（防）- 057-2

合同名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理

服务合同

项目名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理

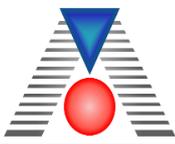
服务项目

委 托 人：深圳市坪山区应急管理局

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2022年4月2日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区应急管理局

法定代表人：

地址：

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市扬尘污染防治管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务合同
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目为应急管理处置设施隔离点的温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目，具体以委托人提供的有关本项目资料、设计文件、政府主管部门发文为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：  /
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额：3023 万元，招标部分建安工程概算投资额：2756.7000 万元
7. 其它：

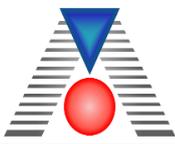
### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446。

#### 五、监理服务酬金与酬金支付

##### 1. 签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金以暂定建安工程投资额 2756.7000 万元作为计费额，监理服务费酬金总额报价为人民币（大写）：肆拾陆万壹仟肆佰柒拾壹元伍角捌分（小写：¥46.147158 万元）。并以此测算出的监理服务费费率： $46.147158 \text{ 万元} \div 2756.7000 \text{ 万元} \times 100\% = 1.674\%$ 作为监理服务费结算依据。具体监理服务费用以锦绣驿站改造项目三期最终建安工程费用为计费额。

##### 2. 酬金支付

委托人应在项目验收完成后 7 个工作日内，按约定的取费率向受托人支付至项目监理服务酬金总额的 100%。

3. 受托人申请付款前应向委托人提供相应发票，受托人如需变更收款信息需于委托人提交付款流程审批前 5 个工作日书面通知委托人，并经得委托人确认，委托人未确认之前仍视为依照原合同信息进行付款，由于受托人的责任导致付款流程延迟或其他问题由受托人承担损失责任。合同受托人信息、税务发票和收款账户应保持一致，否则委托人有权拒绝付款，因此给受托人造成的损失由受托人自行承担。

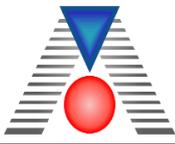
#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自 2022 年 4 月 2 日 起，至 2024 年 7 月 11 日 止，总计 861 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 4 月 2 日 起，至 2022 年 7 月 11 日 止，共 131 日历天；
2. 保修阶段：与施工承包合同同步；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人按合同约定的期限、约定的质量（详见本合同专用条件）标准履行监理义务，否则视为违约，受托人应当承担违约责任。
4. 受托人指派的总监理工程师除按本合同通用条件第一条规定外不得随意更换，否则视为违约。
5. 受托人未经得委托人书面同意，不得将合同约定的权利和义务进行转包、分包给其



他第三方机构或个人，否则视为受托人不能履约，委托人有权解除合同并要求受托人承担合同约定价款的 20%作为违约金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理  
人：

(签章)

开户银  
行：

账号：

地址：

邮编：

电话：

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同签订时间：

受托人：



深圳市栋森工程项目管理有限  
公司 (盖章)

法定代表人：

(签章)

开户银行：

账号：

地址：

邮编：

电话：

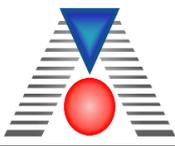
中国建设银行股份有限公司深  
圳盐田支行

44250100003500002096

深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河三路 7 号中海慧智大  
厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712  
单元

075582117266

2022 年 4 月 2 日



## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程合同文件、工程勘察设计文件、有关质量管理方面的法律法规、部门规章与规范性文件、质量标准与技术规范(规程)。

2.2.2 相关服务依据包括：监理服务合同文件。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1)长期不到位（正常施工作业期内连续7日以上不到位）；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职受托人员须兼任其他工程受托人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，无正当理由3次以上不参加监理例会的；(7)严重过失行为的、严重违反职业道德的、不能胜任岗位职责或本职工作的；(8)违反国家法律、法令、法规，受到公安、司法部门处罚的。

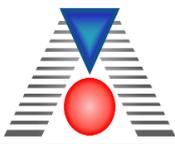
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额0万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员，擅自指令承包人更换人员时，视为违约。



2.5 受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

2.5.1 监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。

2.5.2 监理规划要求：受托人应制定完整的监理规程及计划；在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向委托人申报、审批；对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点。

2.5.3 受托人在每次工程例会后 2 日内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。根据委托人的要求的时间、格式，受托人应向委托人提供工程进展情况汇报材料。

2.5.4 受托人每日 18 点前向委托人报送施工情况（含旁站记录和施工照片）；每周五向委托人上报工程进展周报，周报包括以下内容：1) 简要进度状况；2) 未完成计划项目清单；3) 未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；4) 简要检查 / 巡查 / 旁站记录；5) 主要质量问题及原因；6) 整改处理情况；7) 其他主要问题及处理记录；8) 通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数，分析进展状况。

2.5.5 受托人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，受托人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

#### 2.6 使用委托人的财产

受托人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：受托人应妥善使用、爱护和保管委托人提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，受托人应将这此设备、设施归还给委托人，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施返还给委托人时，应确保完好（正常损耗的除外），因受托人原因造成损坏的，须赔偿直接损失。

### 3 委托人义务

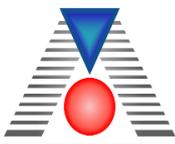
#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

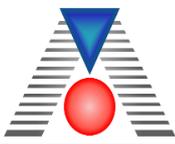
### 4 违约责任



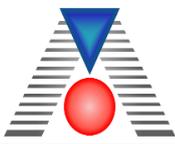
## 竣工验收报告

### 验收报告

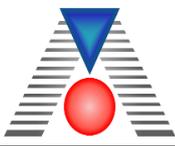
项目名称	温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目（工程类）
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
验收地点	锦绣驿站
验收记录	<p><b>空调通风工程：</b></p> <p>1、一层中央空调系统：包含变频多联风管式室内机、多联式直流变频空调室外机组、立柜式分体空调机组、管材、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于一层公共空间内室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p> <p>2、三层中央空调系统：包含多联式直流变频空调室外机组、多联式侧出风变频空调室外机组、吊挂式新风室内机组、风管式室内机、变频多联风管式室内机、静音管道风机、柜式离心风机、管材、阀门、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于三层公共空间及房间室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p> <p>3、四层中央空调系统：包含多联式直流变频空调室外机组、多联式侧出风变频空调室外机组、吊挂式新风室内机组、风管式室内机、变频多联风管式室内机、静音管道风机、柜式离心风机、管材、阀门、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于四层公共空间及房间室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p>



<p><b>燃气热水工程:</b></p> <p>1、燃气热水系统: 包含燃气热水器、循环水泵、水箱、电动给水泵、控制箱、管材、阀门、系统施工安装调试等; 该系统主要用于三、四层室内洗浴间热水供给。该项质量验收合格。</p> <p><b>水电安装工程:</b></p> <p>1、给排水系统: 包含管材、管道保温材料、管架、阀门、系统施工安装调试等, 该系统主要用于三、四层室内洗浴间及盥洗间给排水循环。该项质量验收合格。</p> <p>2、电力系统: 包含配电箱、桥架、线材、灯具、系统施工安装调试等, 该系统主要用于一、三、四层公共区域及室内电力供给。该项质量验收合格。</p> <p><b>土建工程:</b></p> <p>1、拆除工程: 包含驿站原四层构筑物, 如天花、线缆、PVC管、照明线路、玻璃窗、墙体拆除及其他零星拆除, 该项主要为四层原有设施拆除以便实施整个设计施工。该项质量验收合格。</p> <p>2、土建工程: 包含 ALC 轻质墙板、加气砌体墙、门窗及窗帘、石膏板隔墙、土建工程施工等, 该项主要为三、四层红区与绿区交界处隔断施工; 三、四层房间隔墙施工及部分零星土建内容施工。该项质量验收合格。</p> <p>3、地面工程: 包含地砖、木地板、踢脚线、地面工程施工等, 该项主要为三、四层公共区域及房间内部地面施工。该项质量验收合格。</p> <p>4、天花吊顶工程: 包含吊顶、灯槽、铝方通吊顶、洗漱室吊顶、</p>
---



<p>天花工程施工等；该项主要为三、四层公共区域及房间内部天花吊顶施工。该项质量验收合格。</p> <p>5、装饰装修工程：包含挡烟垂壁、洞口开孔等；该项主要为三、四层公共区域及房间内部装饰装修施工（包含卫生间及防水施工、窗户窗帘、软装及家具安装）。该项质量验收合格。</p> <p>6、墙面工程：包含护墙板、铝合金边线、栅格版、墙面工程施工等，该项主要为三、四层公共区域及房间内部墙面工程施工。该项质量验收合格。</p> <p>7、定制设施：包含单、双人间定制家具、一体化整体卫生间、服务台、休闲吧台、生活用品、定制内容施工等，该项主要为根据驿站指挥部要求对三、四层部分设施进行定制。该项质量验收合格。</p> <p>8、临建工程：包含一层彩钢板、石膏板隔墙及室外水马围闭施工，该项主要为施工过程中设置临时设施便于施工。该项质量验收合格。</p> <p>9、服务：包含红区及绿区日常设备维护保养及检修，该项主要为保障红区及绿区设备正常使用。该项质量验收合格。</p> <p><b>消防改造工程：</b></p> <p>1、火灾自动报警系统：包含探测器、报警器、消防广播、模块箱、线材、管材、互感器、建筑设备自控化系统调试等，该系统主要提供三、四层内对烟雾自动感应报警提示，降低了工作人员的监管压力。该项质量验收合格。</p>
---



2、消火栓系统：包含给水管、灭火器、室内消火栓、管道支架、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾应急抢险灭火。该项质量验收合格。

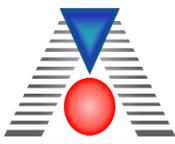
3、自动喷淋系统：包含管材、喷头、支架、风机、系统安装调试等，该系统主要配合火灾自动报警系统用于三、四层内突发火灾应急抢险灭火。该项质量验收合格。

4、消防排烟系统：包含管材、阀门、静压箱、排烟口、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾紧急排烟降低室内有害气体浓度。该项质量验收合格。

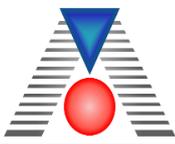
5、应急疏散照明系统：包含配电箱、灯具、线材、管材、线盒、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾紧急照明。该项质量验收合格。

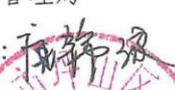
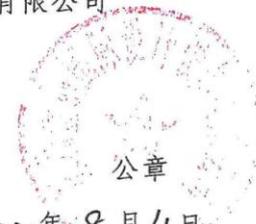
**零星工程：**

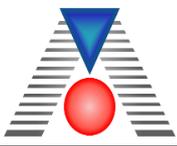
包含：1、外围墙新增防攀爬网；2、红区大门更换电动大门；3、新增红区监控室、绿区监控室、机房电路变更为发电机备用线路；4、新增抢险发动机外部接入电源路线；5、红区防风沙袋砖头、雨篷；6、走道及电梯等修复；7、红区房门口挡雨条橡胶台阶；8、绿区门快递点、红区大门安保岗；9、红区一脱二脱壁挂式消毒机；10、摄像机安装；11、红区集装箱改造；12、缓冲区集装箱改造；13、新增网、门、强电线路；14、红区内不锈钢固定框；15、红区增加空调；16、避雷设施改造；17、警示灯、爆冷灯安装；18、保安亭色块高清车贴；19、应急局管理人员床铺购置安装；20、



<p>室内晾衣架安装；21、缓冲区房屋修饰；22、纱窗制作安装；23、不锈钢台架安装；24、阻隔板安装；25、LCD 拼接屏安装；26、摘脱区监控安装；27、红区监控安装；28、五楼雨水管改造。该项主要为因指挥部及业主单位要求额外增设内容。该项质量验收合格。</p> <p><b>信息化工程：</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 视频监控系统：包含前后端设备、传输部分、显示+控制、线材、辅材、监控系统施工安装调试等；该系统主要用于对重点区域及主要出入口进行远程实时监控，该项质量验收合格。</li><li>2. 办公及无线网络系统：包含网络设备（交换机、路由器等）和无线网络、系统施工安装调试等；该系统主要提供房间及公共区域办公及无线网络，为酒店管理人员与驿站居住人员使用，该项质量验收合格。</li><li>3. 智慧酒店系统：包含网络设备（交换机、路由器等）和无线网络、系统施工安装调试等；系统主要用于门禁控制、实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理，该项质量验收合格。</li><li>4. 机房 USP 系统：包含 UPS 不间断电源设备、线材等；该系统主要控制机房 24 小时不间断输出，保障驿站正常供电，该项质量验收合格。</li><li>5. 消防广播系统：包含消防广播及对讲电话主机、线材、路由器、服务器、交换机及显示器等；该系统主要配合火灾自动报警系统用于突发火灾紧急广播使用，该项质量验收合格。</li></ol>
---



验收结论	以上验收项目检验合格，同意验收。
签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局 验收人员签名（职务）：  ，   公章 2022年8月11日
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名（职务）：   公章 2022年8月11日
	监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名（职务）：    公章 2022年8月11日
	设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司 验收人员签名（职务）：   公章 2022年8月11日



### 3. 锦绣驿站改造项目监理服务

## 合同

合同编号：YJHT2022（防）- 039

合同名称：锦绣驿站改造项目监理服务合同

项目名称：锦绣驿站改造项目监理服务项目

甲 方：深圳市坪山区应急管理局

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2022年3月5日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区应急管理局  
法定代表人：胡未东  
地址：深圳市坪山区坪山大道 333 号坪山区委区政府大楼 209 室  
联系人：陈泽杰  
联系电话：15218851070

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
法定代表人：范莹莹  
联系人：徐少鹏  
联系电话：19806613520  
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：锦绣驿站改造项目
2. 项目地点：坪山区锦绣驿站（深圳市坪山区坑梓街道同辉路 2 号）
3. 项目规模：本项目为集中隔离点的改造项目，具体以委托人提供的有关本项目资料、设计文件为准。
4. 工程类别：装修应急工程 等级： /
5. 投资性质：自筹 100%
6. 项目开办费用：1600 万元

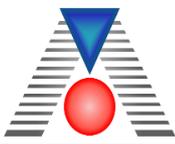
### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 通用条款；

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446。

#### 五、监理服务酬金与酬金支付

##### 1. 签约酬金

本项目所有工程监理与相关服务的监理服务酬金以暂定开办费用 1600 万元作为计费额，监理服务费酬金总额报价为人民币（大写）：贰拾捌万元整（小写：¥28.0 万元）。并以此测算出的监理服务费费率： $28 \text{ 万元} \div 1600 \text{ 万元} \times 100\% = 1.75\%$ 作为监理服务费结算依据（具体监理服务费用以锦绣驿站改造费用为计费额）。

##### 2. 酬金支付

监理服务酬金支付分为预付款支付、进度款支付、余额支付三个部分，具体如下：

###### 2.1 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日，受托人可向委托人申请支付监理酬金总额的 20% 作为预付款，即：¥5.6 万元。（ $28.0 \text{ 万元} \times 20\% = 5.6 \text{ 万元}$ ）

###### 2.2 进度款支付：

进度款支付随项目总体施工进度完成情况支付。当总体施工进度完成 60%时，受托人可向委托人申请支付进度款，委托人应支付至监理服务酬金总额的 60%；总体施工进度完成 100%时，受托人可向委托人申请支付进度款，委托人应支付至监理服务酬金总额的 90%。

###### 2.3 余额支付：

委托人在项目验收完成后 7 个工作日，受托人可按约定的取费率向委托人申请支付余额，委托人应支付至监理服务酬金总额的 100%。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	28.0	/	/	/

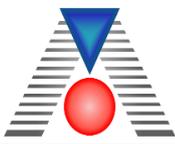
以上约定的付款条件成立时，受托人应向委托人方提供等额合法发票及相关资料，经委托人查验认可受托人履约结果符合本合同约定后，委托人按政府财政支付流程申请向受托人付款，通过银行转账方式支付至乙方指定账户，具体支付时间以政府内部审批流程为准。因委托人政府内部审批流程造成的延误，委托人不承担责任，受托人应当继续履行合同义务。

乙方指定收款账户信息如下：

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：44250100003500002096



乙方所提供的户名、账号均以本合同为准，若有更改，应提前以书面形式通知甲方，否则若因此而造成的任何损失，均由乙方自行承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，总计日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
- 2. 保修阶段：与施工承包合同同步；

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

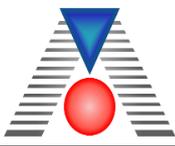
八、合同订立

- 1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
- 2. 订立地点：深圳市坪山区。
- 3. 本合同一式\_\_陆\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_叁\_\_份。

委托人（公章）：  
负责人（或授权代表）签名：[Handwritten Signature]

受托人（公章）：  
法定代表人（授权代表）签名：[Handwritten Signature]





## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.1 解释

约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程合同文件、工程勘察设计文件、有关质量管理方面的法律法规、部门规章与规范性文件、质量标准与技术规范(规程)。

2.2.2 相关服务依据包括： 监理服务合同文件。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：（1）长期不到位（正常施工作业期内连续7日以上不到位）；（2）责任心不强，不能实际履行职责的；（3）现场有重大安全、质量事故的；（4）本项目专职受托人员须兼任其他工程监理人员的；（5）建设主管部门记不良行为记录的；（6）不能常驻现场的，无正当理由3次以上不参加监理例会的；（7）违反国家法律、法令、法规，受到公安、司法部门处罚的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

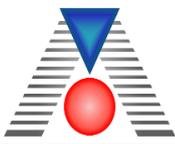
2.4.1 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额0万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

### 3 委托人义务

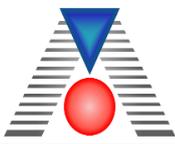
#### 3.1 委托人代表



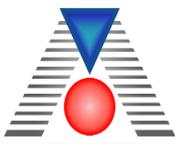
## 竣工验收报告

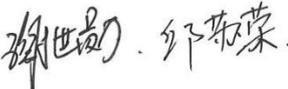
### 验收报告

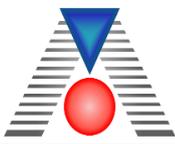
项目名称	锦绣驿站改造项目（一阶段：采购类）				
采购单位	坪山区应急管理局				
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
验收地点	锦绣驿站				
验收记录	序号	验收项目	规格	验收情况(质量验收)	备注
	1	镜子	1. 镜子（洗手间）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2	毛巾架	1. 毛巾架（洗手间）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3	纸巾架	1. 纸巾架（洗手间）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4	洗漱用品架	1. 洗漱用品架（洗手间）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5	防滑垫	1. 防滑垫	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6	挂衣架	1. 挂衣架（室内）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7	撑衣杆	1. 撑衣杆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8	床架 1.35m	1. 床架 2. 规格:1350*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9	床架 1.5m	1. 床架 2. 规格:1550*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10	床垫 1.35m	1. 床垫 2. 规格:1350*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	11	床垫 1.5m	1. 床垫 2. 规格:1550*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	12	床头柜	1. 床头柜 2. 规格: 450*500	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	13	书桌	1. 实木书桌 2. 规格: 1200*600	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	14	书桌椅	1. 实木书椅 2. 规格: 1200*600	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	15	被芯 1.35m	1. 被芯 2. 规格:1.35m 3. 纯棉防雨面料, 填充500g/m <sup>2</sup> 整张定型羽丝绵1800*2200	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
16	被芯 1.5m	1. 被芯 2. 规格:1.35m 3. 纯棉防雨面料, 填充500g/m <sup>2</sup> 整张定型羽丝绵1800*2200	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		



17	枕芯	1. 枕芯 2. 磨毛, 填充高弹棉 800g450*750	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
18	床单 1.35m	1. 床单 1.35m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2250*2700 4. 40 支全棉加密缎条, 四周 1cm 卷边	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
19	床单 1.5m	1. 床单 1.5m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2400*2700 4. 40 支全棉加密缎条, 四周 1cm 卷边	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
20	被套 1.35m	1. 被套 1.35m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2000*2400 4. 40 支全棉加密缎条, 三周 5cm 飞边, 底部开口	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
21	被套 1.5m	1. 被套 1.5m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2100*2400 4. 40 支全棉加密缎条, 三周 5cm 飞边, 底部开口	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
22	枕套	1. 枕套 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 580*880 4. 40 支全棉加密缎条, 四周 5cm 飞边, 底部开口 15cm 压舌	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
23	浴巾	1. 浴巾 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 700*1400 4. 全面 16 支螺旋 550g700*1400	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
24	面巾	1. 面巾 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 350*750 4. 全面 16 支螺旋 100g350*750	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
25	空调采购及安装	1. 空调 2. 规格: 变频、1 匹 (含铜管增加费)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
26	窗帘	1. 窗帘 2. 遮光麻 2150*2750mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

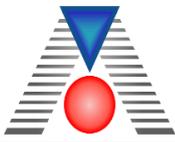


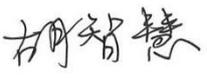
	27	技术大学物资搬运	1.物资：水马 500 个、热水壶 800 个、吹风管 800 个、被子四件套 2000 套	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	28	矿泉水	1.矿泉水	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	以上验收项目验收合格，同意验收。				
签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局				
	验收人员签名（职务）：    公章 2022 年 3 月 24 日				
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司				
	验收人员签名（职务）：   公章 2022 年 3 月 24 日				
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司            验收人员签名（职务）：      李利平 注册监理工程师   公章  2022 年 3 月 24 日         </div>					
造价单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司					
验收人员签名（职务）：  公章 年 月 日					

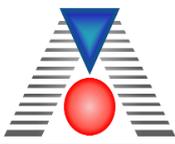


### 验收报告

项目名称	锦绣驿站改造项目(第一阶段:工程类)
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市大健坪山建设工程有限公司
验收地点	锦绣驿站
验收记录	<p><b>防盗网:</b> 隐形防盗网安装质量验收合格;</p> <p><b>开荒保洁:</b> 质量验收合格。</p> <p><b>信息化工程:</b></p> <p>1. 视频监控系统: 包含前后端设备、传输部分、显示+控制、线材、辅材、监控系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员、重点区域及主要出入口进行远程实时监控, 该项质量验收合格。</p> <p>2. 楼层喊话系统: 包含广播音箱、喊话主机、线材、辅材、喊话系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员入住及解除隔离时能远程实时进行指挥沟通, 该项质量验收合格。</p> <p>3. 门磁报警系统: 包含门磁设备、云平台软件, 门磁系统施工安装调试等; 该系统主要用于能够识别隔离人员房门开关动作, 通过NB-IoT网络发出报警信号至监控室报警平台, 工作人员可以实时查看到是哪一间隔离人员未经允许开门外出, 极大地减轻了工作人员的监管压力, 该项质量验收合格。</p> <p>4. 门锁系统: 包含门锁设备、酒店管理软件、门锁系统施工安装调试等; 该系统主要用于门禁控制、实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理, 该项质量验收合格。</p> <p>5. 网络及电话系统: 包含网络设备和无线网络、内部电话短号系统、电话机、系统施工安装调试等; 该系统主要提供隔离房间网络、内线电话, 为隔离人员与驿站工作人员沟通交流使用, 质量验</p>



	收合格。
验收结论	以上验收项目检验合格, 同意验收
签名盖章	采购单位: 坪山区应急管理局 验收人员签名(职务):    公章 2021年3月24日
	承办单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2021年3月24日
	监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名(职务):    公章 2021年3月24日
	设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2021年3月24日
	造价单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 验收人员签名(职务):  公章 年 月 日



## 4. 坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程监理 合同

株监字 2020-1006

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程监理合同

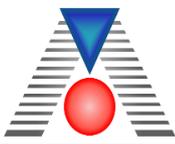
工程名称：坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程

工程地点：坪山区中心公园西南侧

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

监 理 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 监 理 合 同

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

监 理 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

1、监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2.代建人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定，代建监管人、代建人、监理人三方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程监理事宜经协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程

工程地点：坪山区中心公园西南侧

工程规模：本项目位于坪山区中心公园西南侧，拟对原中建科技实验学校项目部进行装修改造，用地面积约 3832 平方米，建筑面积 2292.87 平方米。

主要建设内容包括：改建工程、室外配套设施工程、布展工程等。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

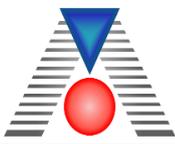
投资性质：政府投资 100% 工程投资额：11432700 元

招标部分工程造价：9076600 元

其 它： /

### 第二条 词语定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：



- (1) “工程”是指代建人委托实施监理的工程。
- (2) “代建人”是指委托监理业务的一方，及其合法继承人。
- (3) “工程投资额”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算；在施工阶段，竣工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其监理费应按此进行调整。
- (4) “监理费率”是指市物价局、建设局规定的监理取费标准。
- (5) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人。
- (6) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (7) “第三方”是指除代建监管人、代建人、监理人以外与工程建设有关的当事人。
- (8) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。
- (9) “日”是指任何一个午夜到下一个午夜间的时间段。
- (10) “月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

### 第三条 监理依据

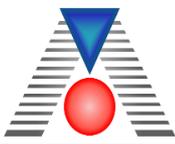
- (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- (2) 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
- (3) 已报批的施工图纸；
- (4) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

### 第四条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 中标通知书或监理委托书（如果有）；
- 3.3 监理招标文件（如果有）；
- 3.4 监理投标书（如果有）；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，



属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第五条 工程监理范围

##### (一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构  
屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安  
装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林  
绿化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：\_\_\_\_\_

(三)其他工程：包括但不限于坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程改建工程、室外配套设施工程、布展工程等范围。

#### 第六条 监理任务和内容

6.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护代建人委托的项目合法权益，为代建人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助代建人尽可能实现预定的合理建设目标。

##### 6.2 建设前期阶段监理的内容：

- (1) 投资项目的决策咨询；
- (2) 协助代建人进行建设项目的可行性研究；
- (3) 协助代建人编制设计任务书。

##### 6.3 设计阶段监理的内容：

- (1) 协助代建人提出设计要求，参与评选设计方案；
- (2) 参与选择勘察、设计单位，协助代建人签订勘察设计合同并监督合同的实施；

(3) 督促设计单位限额设计、优化设计；

(4) 审查设计是否符合规划设计要点，满足代建人所提出的功能使用要求；

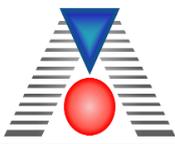
(5) 审查设计方案的技术经济指标的合理性；

(6) 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范；

(7) 分析设计的施工可行性和经济性。

##### 6.4 施工准备阶段监理的工作内容：

- (1) 协助代建人进行招标工作管理；



(2) 协助代建人、招标代理机构确定招标方案，具体包括确定招标方式、招标范围、标段和各标段界面、投标申请人资格条件、施工合同模式、评标方法、投标限价等重要事项；

(3) 协助代建人整理、完善招标需要的技术要求和施工过程管理要求。整理招标需要的图纸、标准规范、标准图集、地质报告等技术文件资料，并编制目录；

(4) 协助代建人审核招标文件和施工合同文件的条款，并提供书面意见；

(5) 协助进行现场踏勘和答疑；

(6) 协助代建人与承包人签订与工程有关的合同；

(7) 协助代建人实行施工现场场地规划设计，协助办理施工许可、临时道路、围墙、开设大门、水电通讯接入等施工准备工作手续。

#### 6.5 施工阶段监理的内容：

(1) 协助代建人与承建商编写开工报告，协助代建人办理开工手续；

(2) 确认承建商选择的分包商；

(3) 组织施工图纸会审；

(4) 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；

(5) 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调代建人和承建商之间的关系；

(6) 审核承建商或代建人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承建商落实施工安全保证措施；

工程投资控制主要工作内容包括如下：

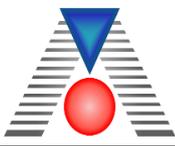
①编制资金使用计划；

②确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，审核工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际工程量；

③审核工程变更、现场签证涉及的工程造价的变化；

④按承包合同的规定审核承包人申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，并审核期中支付报告；

⑤配合业主或其委托的造价咨询公司完成对承包人申报的工程竣工结算的



协助性审查。

以上工作内容以外的造价咨询工作，代建人应另行委托具有相应工程造价咨询资质的单位完成。

- (8) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签发工程付款凭证；
- (9) 负责施工现场签证；
- (10) 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；
- (11) 组织代建人和工程承包人进行工程竣工初步验收；
- (12) 督促建设工程办理竣工验收及其备案手续；
- (14) 参加工程验收，审查工程结算。

6.6 保修阶段监理的主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

#### 第七条 监理服务阶段

经三方协商，代建人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表代建人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第八条 监理酬金的计取与支付方式：

8.1 监理酬金采取下列方式计取：

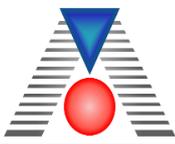
本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金为固定合同价，含税费价合计总金额为人民币(大写)：壹拾玖万肆仟伍佰壹拾捌元捌角(小写：¥19.45188万元)

工程竣工后，监理酬金按审计部门或第三方咨询单位对监理工程审定的工程结算价作为取费基数。

8.2 监理酬金的支付方式：

8.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

8.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：



第十九条 合同订立与生效

1、本合同自三方签字盖章之日起生效。

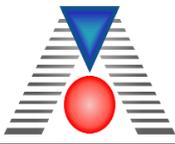
2、本合同未尽事宜，由三方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经三方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同一式拾贰份，代建监管人执肆份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

5、本工程采用代建制，根据《坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程代建合同》（合同编号：PSCG20190113-YL019）约定，代建监管人在本合同中的义务仅限于按照财政审批流程进行付款审批、代建人作为项目合同主体应承担除此之外的其他全部合同义务和合同责任。监理人承诺在任何情况下均不得基于本合同对代建监管人进行追索。

（以下无正文）



(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人(公章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



法定代表人:

委托代理人:

代建人(公章): 深圳市天健地产集团有限公司



法定代表人:

委托代理人:

监理人(公章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

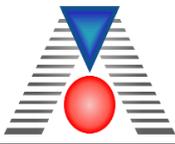


法定代表人:

委托代理人:

本合同签订日期: 2020年10月20日

本合同签订地点: 深圳市坪山区



附件 1：监理机构组成人员配置计划表

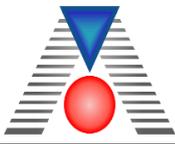
序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	备注
1	总监理工程师	李利平	工程师	房屋建筑 市政公用	44008446	25	
2	监理工程师	常北平	工程师	房屋建筑	B20170659	27	
3	造价工程师	李利平	工程师	土建	A16440019810	25	
4	监理员	陈俊峰		建筑工程管理	C20193280	15	
5	资料员	覃文滨	助理工程师	园林工程技术	C20172471	9	



监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位全称并加盖公章）

监理单位法定代表人或授权代建人（签字）：李利平

签署日期： 年 月 日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

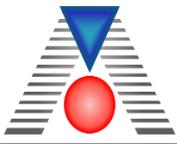
GD-E1-914

工程名称： 坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程  
布展施工

验收日期： 2020年12月25日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



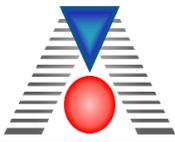


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





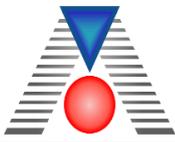
### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区生活垃圾分类教育体验馆建设工程布展施工				
工程地点	深圳市坪山区中心公园南侧	建筑面积	1843m <sup>2</sup>	工程造价	5760076.27元
结构类型		层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月29日	验收日期	2020年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
设计单位	深圳市大象建筑空间设计有限公司				
总包单位	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁铃峰
副组长	马坤荣、张璐、李利平
组员	钟俊华、赵之鹏、覃文斌、陈婷婷、丁怡骏、李丹、莫江涛、温功耀、林晓斌、刘建平、陈瑶

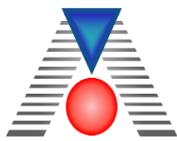
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁铃峰	钟俊华、李利平、陈婷婷、丁怡骏、温功耀、刘建平
建筑设备安装工程	张璐	马坤荣、赵之鹏、李丹、莫江涛、林晓斌
工程质控资料	覃文斌	陈瑶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



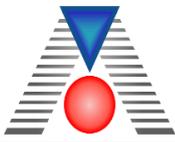


### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



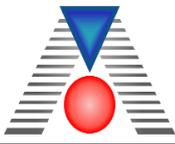


### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹月峰	城管局			
2	于晓华	城管局			于晓华
3					
4	张琳	天健地产	代建负责人		张琳
5	钟怡华	天健地产			钟怡华
6					
7					
8	李辉	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监	高工	李辉
9	袁文英	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总经理	助理工程师	袁文英
10	袁之鹏	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监工理员	助理工程师	袁之鹏
11	陈婉婷	深圳市大德建筑空间设计有限公司	设计负责人		陈婉婷
12	李丹	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	项目经理	建造师	李丹
13	陈功耀	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	安全员		陈功耀
14	林晓斌	艺博堂	施工员		林晓斌
15	刘建平	艺博堂	质检员		刘建平
16	陈强	艺博堂	资料员		陈强
17	丁怡强	艺博堂	项目负责人	建造师	丁怡强
18	莫以涛	艺博堂	技术负责人	建造师	莫以涛
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

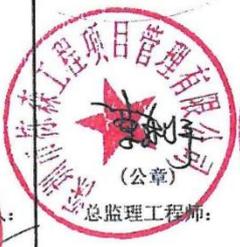
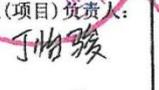
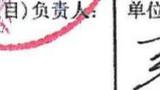


### 五、工程验收结论及备注

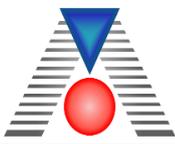
GD-E1-914/6

本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。

验收结论：同意本工程通过竣工验收，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”，观感质量综合评定为“好”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	代建单位:
 单位(项目)负责人:  2020年12月25日	 总监理工程师:  2020年12月25日	 单位(项目)负责人:  2020年12月25日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6



#### 四、 投标人近 5 年同类工程监理业绩的履约评价 投标人履约评价情况一览表

投标人近 5 年已竣工工程监理业绩的履约评价（不超过 3 项）	1	项目名称：罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 建设单位：深圳市罗湖区卫生健康局 评价时间：2024. 11. 19 评价等级：优良
	2	项目名称：汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理） 建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处 评价时间：2022. 12. 30 评价等级：优良
	3	项目名称：合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程监理服务项目 建设单位：深圳农村商业银行股份有限公司 评价时间：2024. 03. 01 评价等级：优良

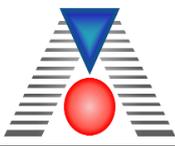
提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价出具时间为准）承接的同类工程（房屋建筑类）监理业绩获得的履约评价，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价（累计不超过 3 项，以履约评价时间为准）注：提供履约评价证明材料，未提供履约评价证明资料的不予认可。提交履约评价超 3 项的，按顺序选择前 3 项。（原件备查）

证明文件：履约评价证明材料（证明材料需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间），并加盖合同甲方公章）。

按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

注：1、履约评价证明材料未加盖合同甲方公章的，不予认可。

2、如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。

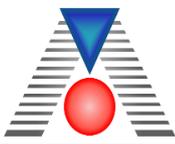


### 履约评价证明文件

#### (一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 **履约评价优良**

履约评价表

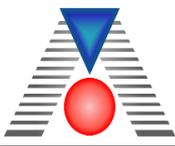
项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p>本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p>规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年11月19日</p>		



(二) 汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程 (监理) **履约评价优良**

履约评价情况反馈表

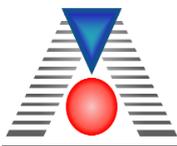
项目名称	汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额 (万元)	9.677892	合同履约时间	2022.10-2022.12
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区 工程规模：汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理服务任务以来，公司委派的项目监理服务团队在工作中认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向建设单位提供合理有效的建议，项目在质量、安全等各方面管控良好，内业资料真实、完整，体现了贵公司工程监理业务能力出众，监理人员专业技术水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强的优点，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年 12月 30日</p> 		



(三) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程监理服务项目 **履约评价优良**

履约评价情况反馈表

项目名称	合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	14.73213	履约时间	2023 年 8 月 30 日至 2024 年 3 月 1 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦</p> <p>工程规模：包含装饰工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程等。</p>		
建设单位意见	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期： 2024 年 3 月 1 日</p>		



## 五、项目团队人员配置情况

### 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目总监	李利平	工程师	注册监理工程师	房屋建筑 水利水电	
2	专业监理工程师	李发贵	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	
3	专业监理工程师	舒乐	工程师	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	
4	专业监理工程师	钟佳	工程师	注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑 市政公用	
5	专业监理工程师	常北平	工程师	深圳市专业监理工程师	市政公用 水利水电	
6	专业监理工程师	彭小华	工程师	注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	
7	安全监理工程师	雷理文	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师证	房屋建筑 市政公用 建筑施工安全	
8	监理员	李土权	助理工程师	深圳市专业监理工程师	房屋建筑 电力工程	
9	监理员	李日华	/	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑 市政公用	
10	监理员	梁青华	助理工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑 通信工程	
11	资料员	秦子鉴	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑 市政公用	

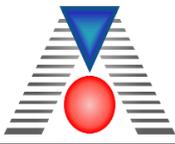
共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 11 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。



### 项目团队人员配置情况证明文件

(一) 李利平

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李利平

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月07日

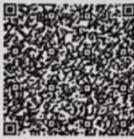
注册编号 : 44008446

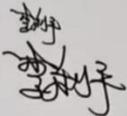
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
水利水电工程





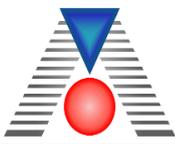
个人签名 : 

签名日期 : 2025. 11. 24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2025年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442011201220628

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 水利水电工程      有效期: 2028年01月31日

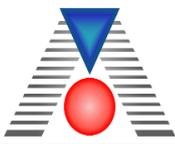
注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2028年01月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11164400003110      注册编号/执业印章号: B11164400003110

注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日



### 执业资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号:07214442106442449 File No.:</p>	<p>姓名: <u>李莉萍</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1969年10月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2007年05月13日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: <u>2007年08月14日</u> Issued on</p>
--	---

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

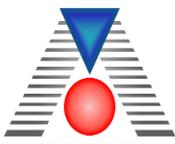


approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



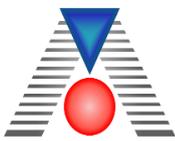
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: **0102112**



## 信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>李利平</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>09</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20191513</u>	身份证号： <u>430502196910072052</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u>



李利平

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

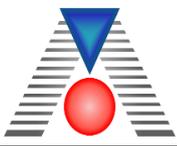
记录日期:

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

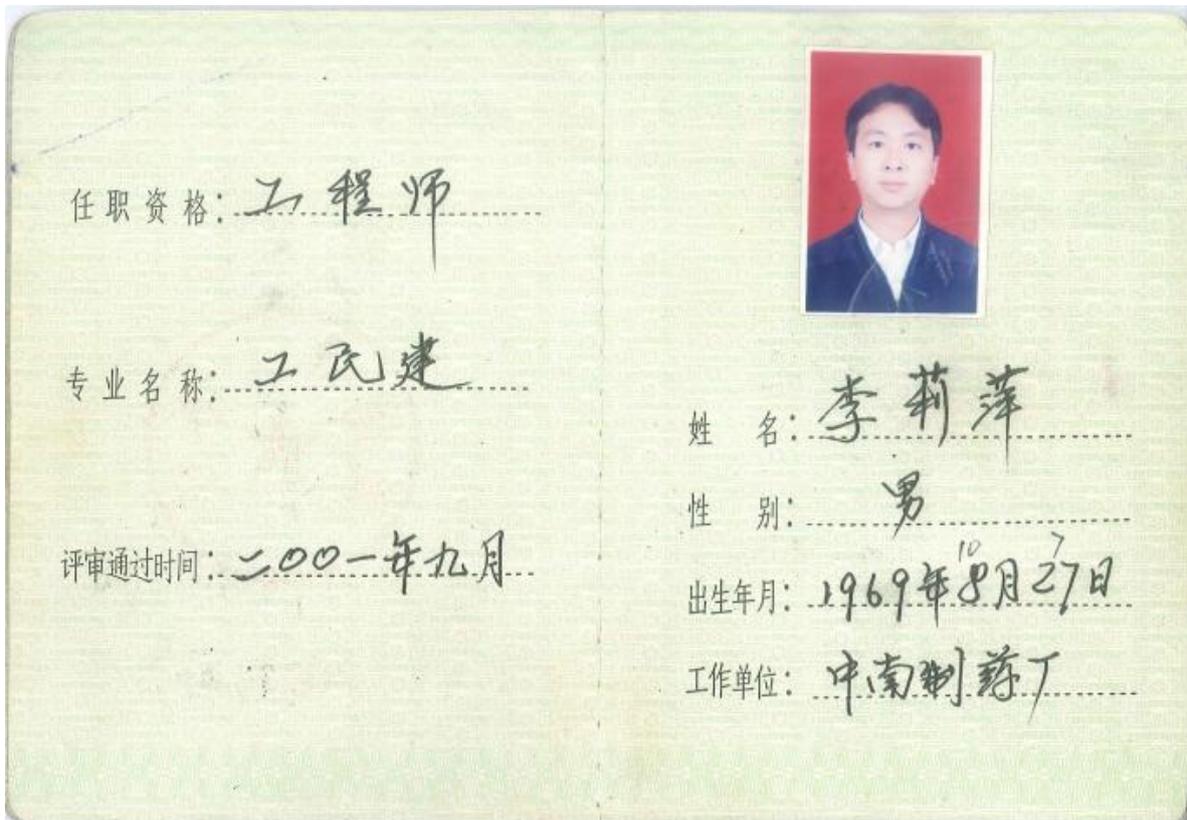
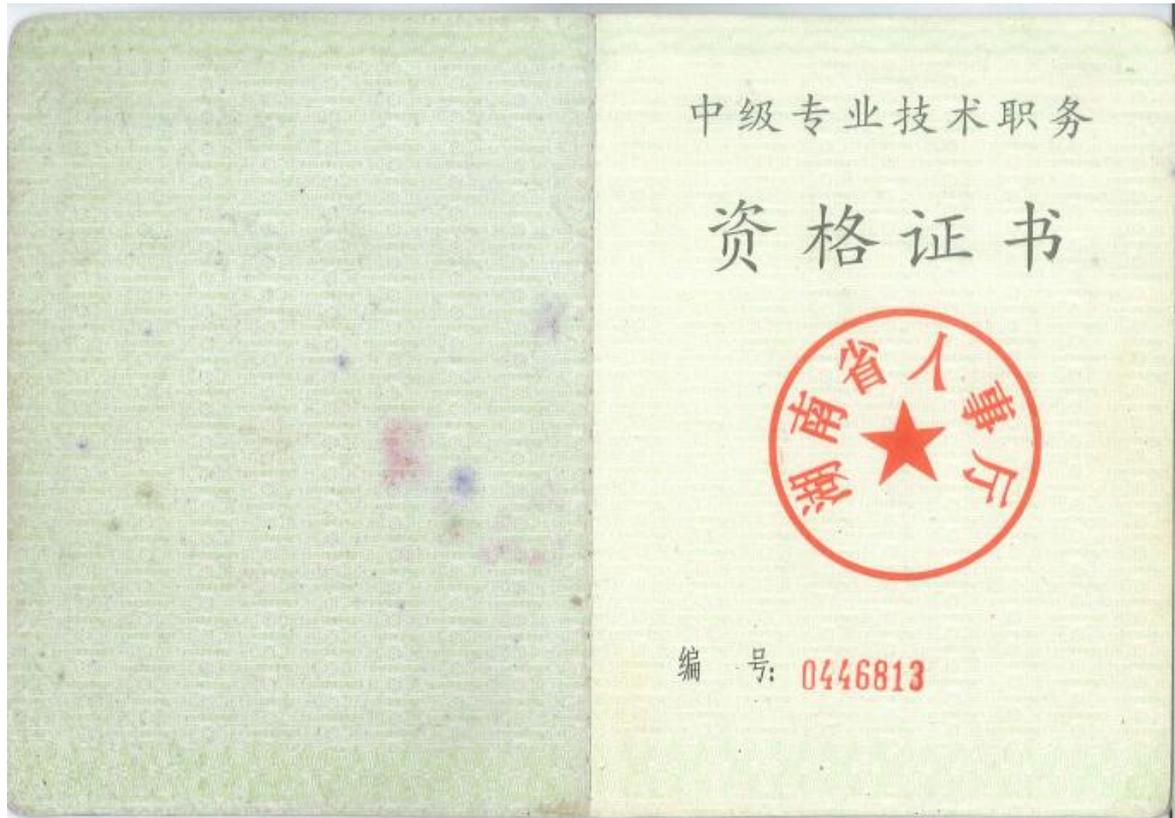
已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

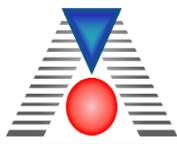
备注页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训  
已培训



### 职称证





### 毕业证

# 毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 梁专伙

一九九一年七月五日

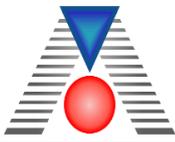
毕业证书登记第 914068 号

## 常住人口登记卡

户号: 404006768

姓名	李利平		户主或关系	非亲属	
曾用名	李莉萍		性别	男	
出生地	湖南省邵阳市		民族	汉族	
籍贯	湖南省双峰县		出生日期	1969年10月07日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰	
公民身份编号	430502196910072052	身高	169CM	血型	O型
文化程度	大学专科	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司		职业	技术人员	
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南省邵阳市迁来本市				
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址				

承办人签章: 梁华伙 登记日期 2014 年 0 月 1 日



### 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平

社保电脑号：600962721

身份证号码：430502196910072052

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			21150.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		304.0		1008.0		252.0

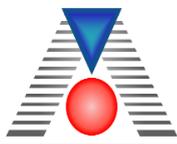


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2798103 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二) 李发贵  
国家注册监理工程师证

注册有效期 2025年07月24日  
-2026年01月20日

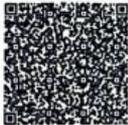


## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：李发贵  
性别：男  
出生日期：1975年11月03日  
注册编号：50005138  
注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册有效期：2027年09月26日  
注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



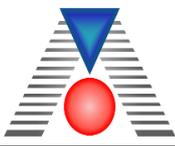
个人签名：李发贵  
签名日期：2025年7月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期：2024年09月27日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00886813



637

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程

注册执业单位  
深圳市栋森工程项目管理有  
限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 50005138

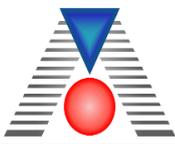
姓名 李发贵

性别 男

出生日期 1975 年 11 月 03 日



发证日期 2024 年 09 月 27 日



李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00886813 注册编号/执业印章号: 50005138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

查看证书变更记录 (5) ▾

执业资格证





## 职称证-高级工程师

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

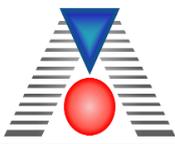
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：

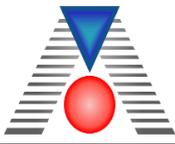




## 毕业证







(三) 舒乐  
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 舒乐

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月04日

注册编号 : 32017233

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

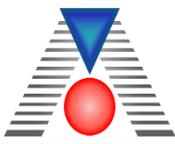


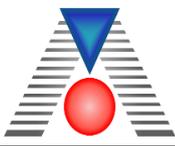
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

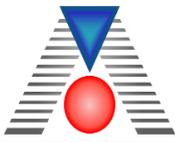


个人签名 : 舒乐

签名日期 : 2025.9.25 发证日期 : 2023年06月07日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00401363

注册编号/执业印章号: 32017233

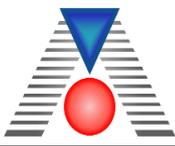
注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程

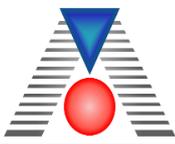
有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



### 执业资格证





### 职称证-工程师



持证人签名:

---

姓名: 舒乐

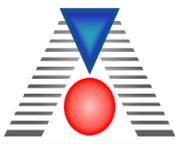
性别: 男

身份证号: 430105198310040512

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于二〇〇二年九月  
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

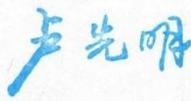
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

# 毕业证书

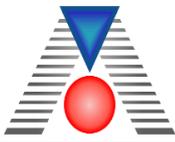


学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于二〇一八  
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计  
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校（院）长： 

批准文号：(87) 高教三字 024 号  
证书编号：105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐 社保电脑号：639988248 身份证号码：430105198310040512 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		364.0		728.0	182.0	

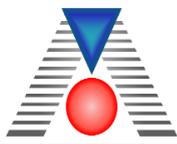


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2f952a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四) 钟佳  
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟佳

性别: 男

出生日期: 1983年02月02日

注册编号: 44050158

注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程







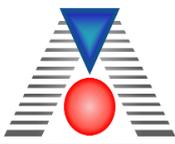
个人签名: 钟佳

签名日期: 2025.9.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年09月12日



### 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟佳

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

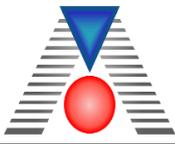
#### 注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44050158

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年09月11日

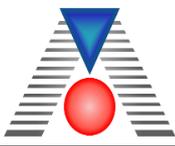
注册专业：市政公用工程 有效期：2028年09月11日

2025-09-12 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

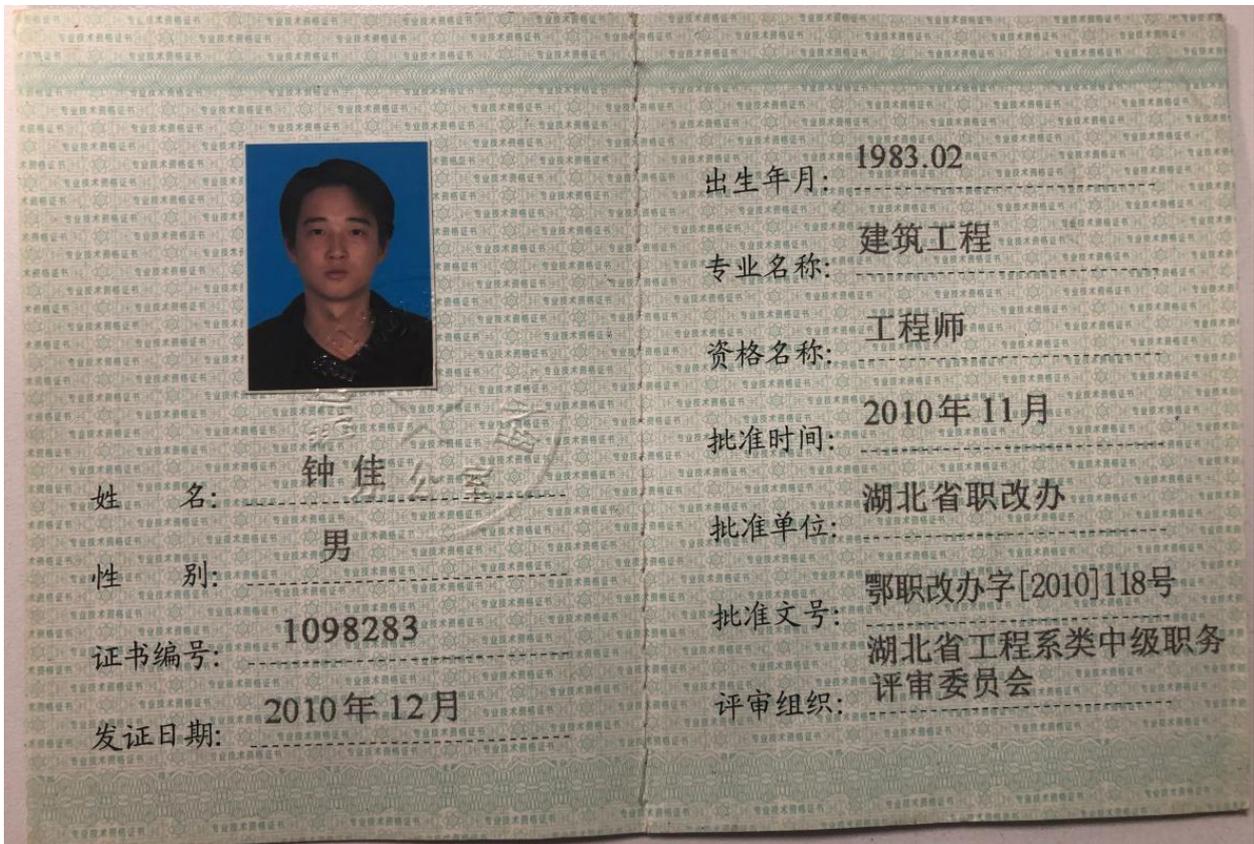
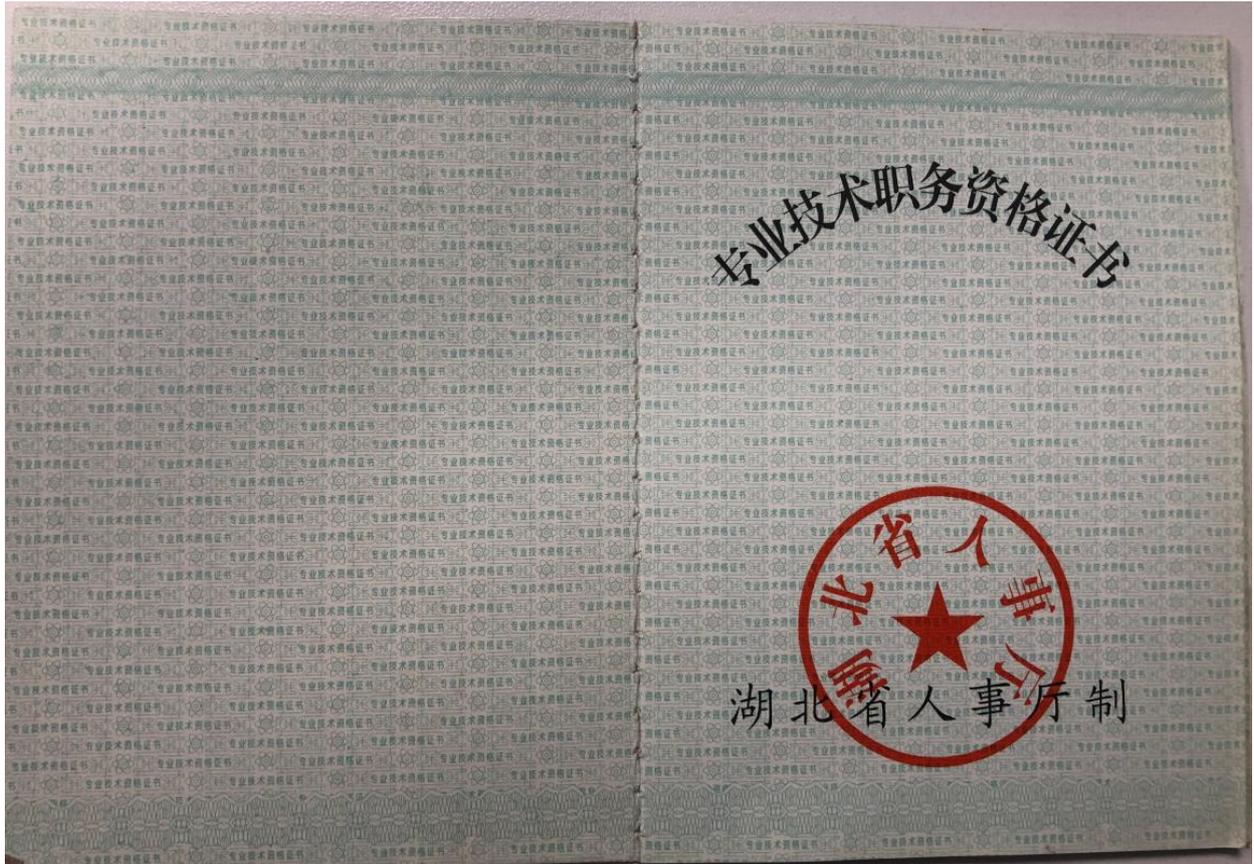


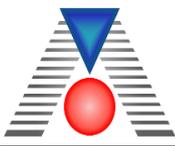
## 广东省安全监理员证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：钟佳	
性别：男	
身份证号：422201198302026219	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	
有效期至：2028 年 02 月 10 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2025 年 02 月 11 日
证书编号：A25020057	
 E7Y4U1Q9	



### 职称证

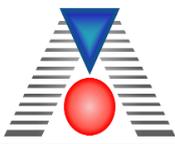




## 毕业证



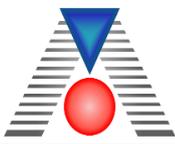




### (五) 常北平 深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业市政公用工程 <u>水利水电工程</u>	
	姓 名： <u>常北平</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017年12月19日</u>	身份证号： <u>422425197002104614</u>
核发编号： <u>B20170659</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u>

常北平 个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



常北平

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

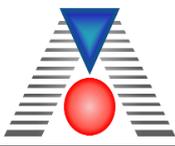
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

常北平

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

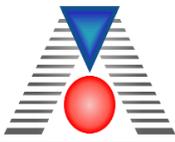
廉洁自律惩戒记录页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训



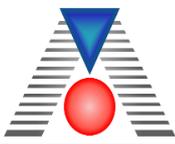
### 职称证





## 毕业证





### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常北平

社保电脑号：607533486

身份证号码：422425197002104614

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		1871.92	273.84		68.96	

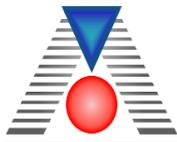


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2f994e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 彭小华  
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月19日  
- 2026年03月18日



## 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 彭小华

性别: 男

出生日期: 1968年08月10日

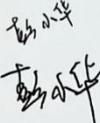
注册编号: 44024274

注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



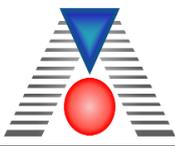
个人签名: 

签名日期: 2025.9.19



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1010810000481

发证日期: 2024年05月30日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00613681



399

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名



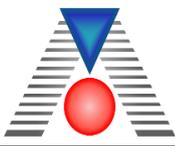
发证日期 2021 年 06 月 10 日

注册号 44024274

姓名 彭小华

性别 男

出生日期 1968 年 08 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭小华

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

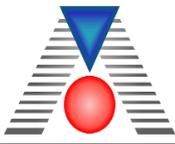
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司      证书编号: 00613681      注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程      有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2027年06月09日



## 执业资格证



### 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

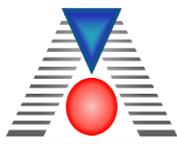


姓名：彭小华  
证件号码：362201196808100417  
性别：男  
出生年月：1968年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001109

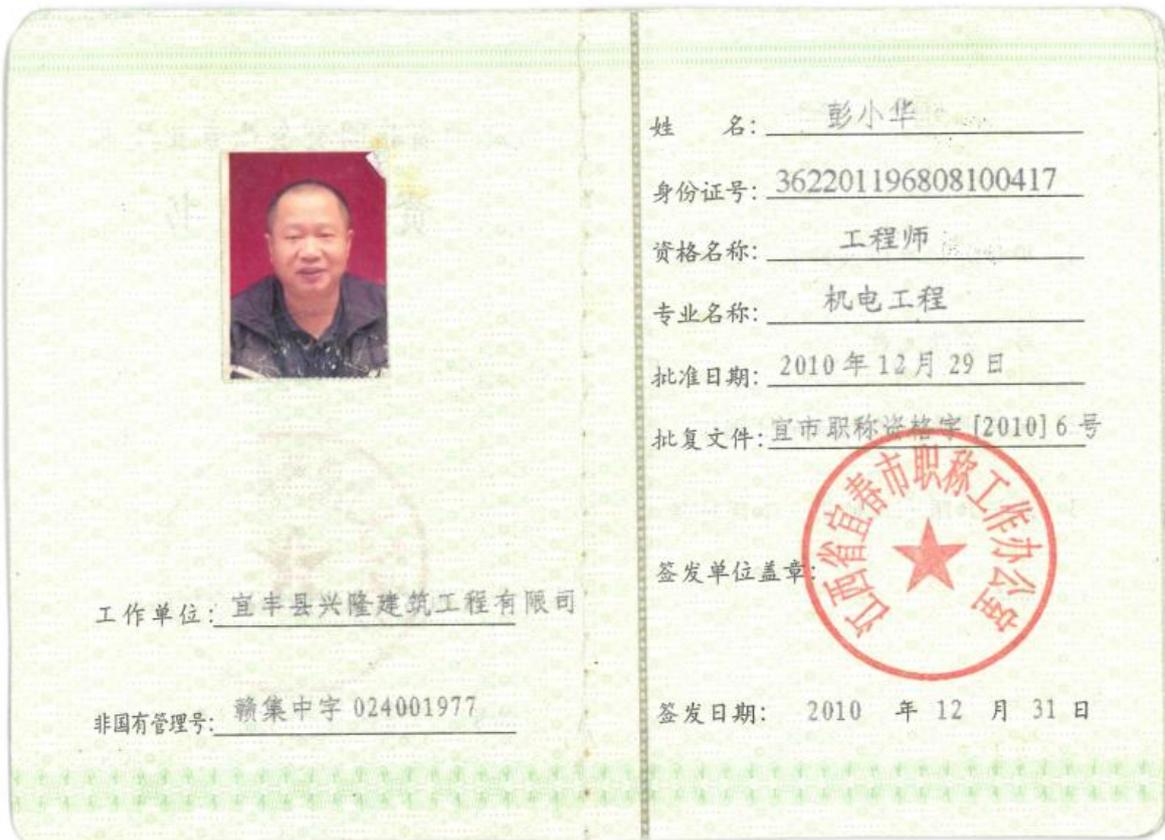
  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

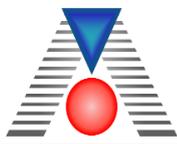
  
中华人民共和国住房和城乡建设部





### 职称证





### 毕业证

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

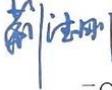
## 毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，  
 生于 一九六八 年 八 月 十 日，  
 于 二〇二二 年 七 月 在本校修完  
 (专科起点)本 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
 毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：51161820220566749H

校长：  学校：  二〇二二 年 七 月 二十 日

Y000335681

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，  
 生于 一九六八 年 八 月 十 日，于  
 二〇一九 年 一 月 在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

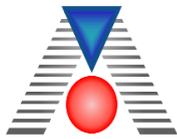
批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号： 511618201906937189

校长：  学校：  二〇一九 年 一 月 三十 日

No. X006153107

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





(七) 雷理文  
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月19日  
- 2026年03月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷理文

性别: 男

出生日期: 1972年09月24日

注册编号: 43009224

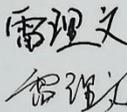
注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

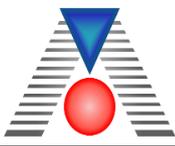
个人签名: 

签名日期: 2025.9.19

发证日期: 2024年08月26日




扫描全能王 创建



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00866853

34



注册号 43009224

姓名 雷理文

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 24 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

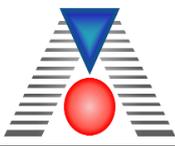
注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有  
限公司

有效期至 2027 年 08 月 25 日

持证人签名



发证日期 2024 年 08 月 26 日



### 执业资格证



全国建筑市场监管公共服务平台 (National Public Service Platform for Building Market Supervision and Administration)

雷理文

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

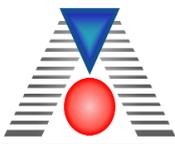
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00866853 注册编号/执业印章号: 43009224

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年08月25日

2024-08-26 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



### 注册安全工程师证

190-0076



雷理文 432624197209244135

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004643000000683

姓名 雷理文

性别 男

证件号码 432624197209244135

级别 中管级

执业证号 19240100749

发证日期 2024年9月30日




190-0076

注册记录

雷理文 432624197209244135

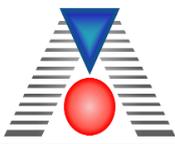
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年9月30日

注册记录





### 注册安全工程师执业资格证

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

(盖章)  
专业技术人员职业资格  
证书专用章

制发日期: 2024年01月26日



姓名: 雷理文

证件号码: 432624197209244135

性别: 男

出生年月: 1972年09月

业: 建筑施工安全

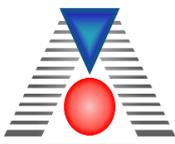
批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004643000000683

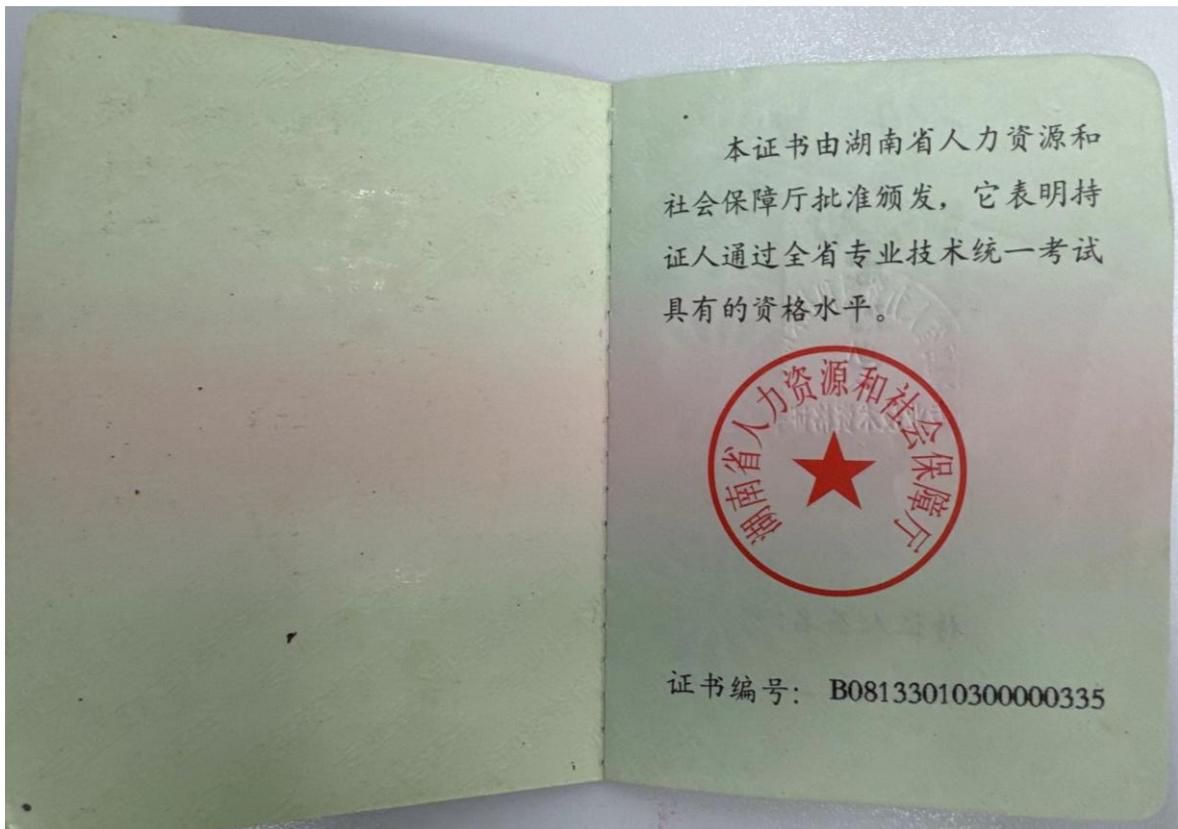
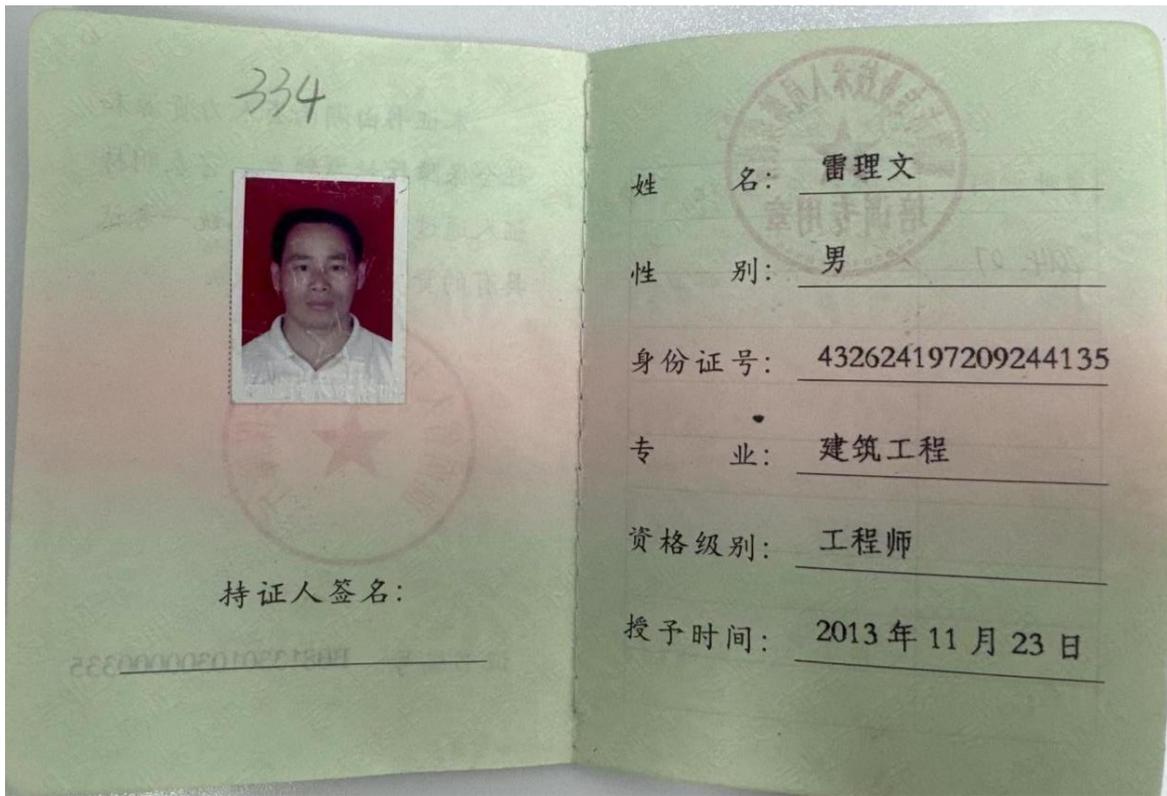


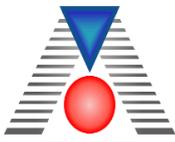
本人调用  
有效期至2024年09月01日

本人调用  
有效期至2024年09月01日



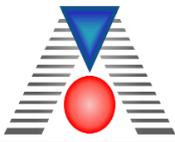
### 职称证-工程师





## 毕业证





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文 社保电脑号：815549099 身份证号码：432624197209244135 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	7280.0			1403.5	467.87			467.87		364.0	728.0		182.0	

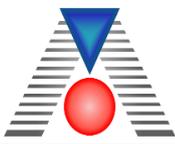


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2faa390 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

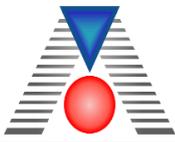




### (八) 李土权 深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> 登记专业： <u>电力工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日 核发编号： <u>B20191872</u>	姓 名： <u>李土权</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>440821197103051134</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>

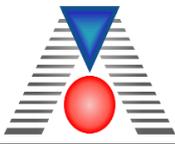
个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程 监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

### 职称证

	于一九九九年十二月，经湛江市
	建筑工程集团建筑工程初级资格评审委员会评审通过，
	具备建筑技术员资格。特发此证。
	发证机关：湛江市人事局
	
粤(湛江)初职证字第 162368 号	一九九九年十二月三十日



# 毕业证

学生李士权, 性别男, 一九七一年二月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

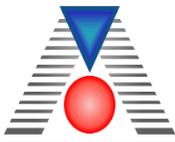
批准文号: 国家教委(86)教高三字004号 校(院)长

证书编号: 粤科 9604720

一九九六年七月一日

欧陽世翕



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士权 社保电脑号：606259802 身份证号码：440821197103051134 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

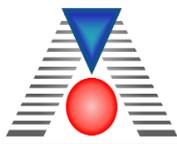
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		168.0	336.0		84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2fb703c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





### (九) 李日华 广东省监理员证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李日华  
性别：男  
身份证号：44088319971216225X  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会  
2025 年 02 月 21 日

证书编号：C25020112



N3T6Y4A8

### 广东省安全监理员证

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



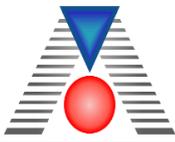
姓名：李日华  
性别：男  
身份证号：44088319971216225X  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 02 月 20 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2025 年 02 月 21 日

证书编号：A25020153



Q6R0GZ26



### 毕业证

**技师学院**

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 44088319971216225X  
证书编号: 4402712016407160321

学生 李日华 性别 男 出生于 1997 年 12 月 16 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 中级技工 班 建筑施工 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长  峰崔印

校名 (盖章) 

2016 年 07 月 10 日



**广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

# 毕业证书



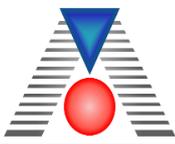
学生 李日华 性别 男, 一九九七年十二月 十六 日生, 于 二〇二五年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202506147541

二〇二五年 一 月 十 日



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日华

社保电脑号：805770269

身份证号码：44088319971216225X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		137.92		273.84		68.96

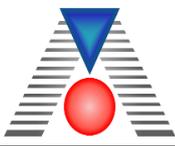


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2fbbaa9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
单位编号	60006857





(十) 梁青华  
广东省专业监理工程师证

实时数据，扫码验证

姓名 梁青华

性别 男

身份证号 440821197009300819

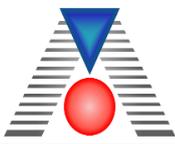
专业 房屋建筑工程  
通信工程

工作单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

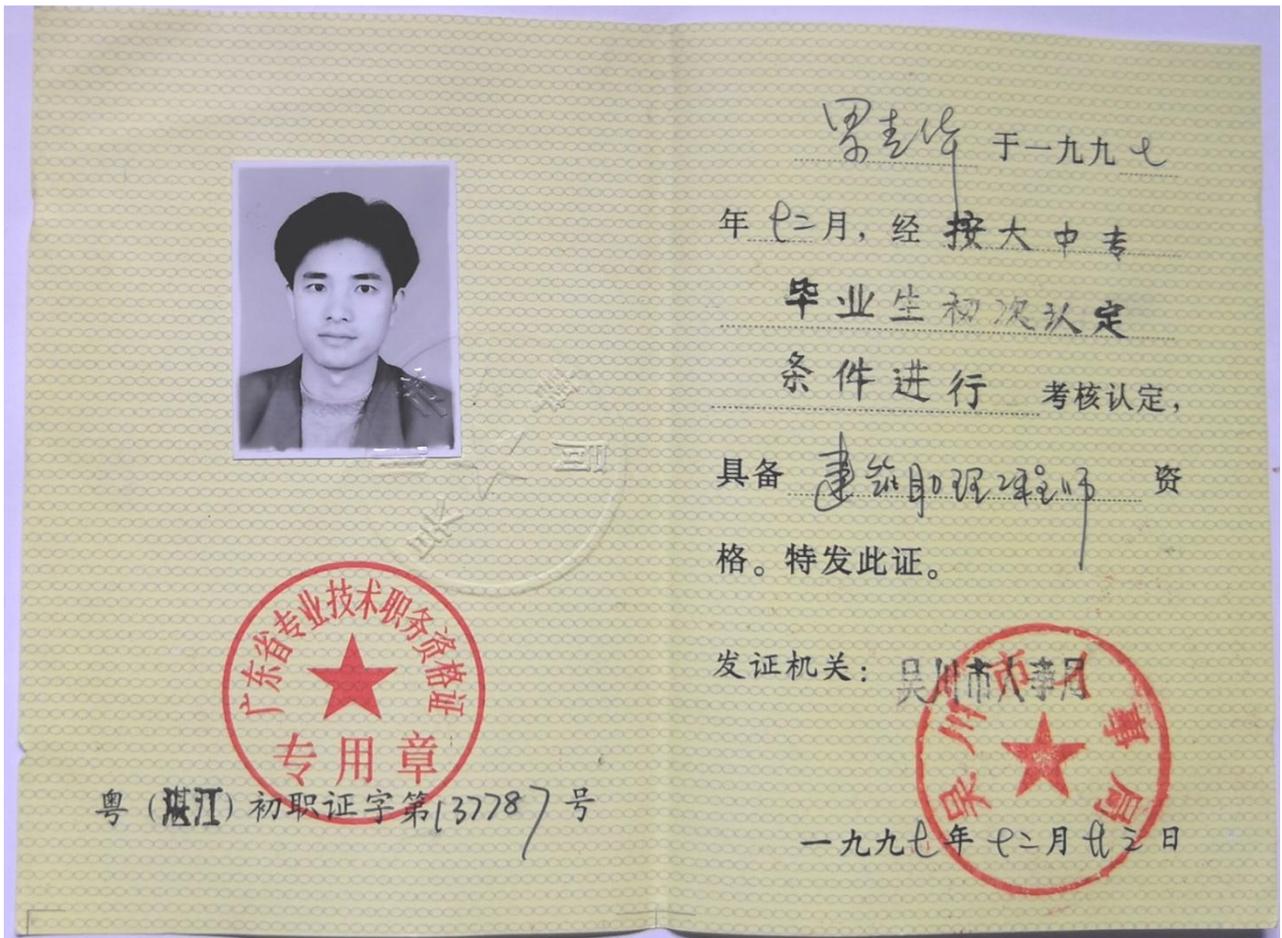
证书编号 B21040227

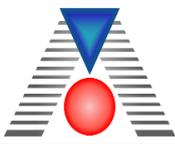
初次发证日期：2021 年 3 月 31 日  
换证日期：2022 年 4 月 18 日  
有效期至：2027 年 3 月 30 日

广东省建设监理协会  
(盖章)



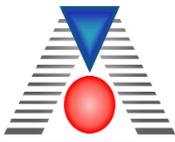
### 职称证





### 毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华 社保电脑号：1484646 身份证号码：440821197009300819 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025. Includes a '合计' (Total) row at the bottom.

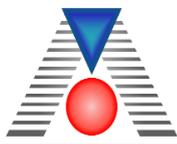


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2acf2fc7f9m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十一) 秦子鉴  
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

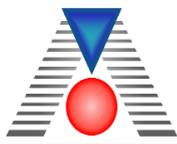


姓 名：秦子鉴  
性 别：男  
身份证号：500382200011267276  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 02 月 20 日

  
广东省建设监理协会  
2025 年 07 月 01 日

证书编号：B25071014

  
TOM5P0L5



### 广东省安全监理员证



实时数据，扫码验证






姓名 秦子鉴

性别 男

身份证号 500382200011267276

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号 A24070399

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 7 月 21 日



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2024年07月22日

姓名: 秦子鉴

性别: 男

身份证号: 500382200011267276

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

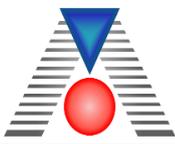
工作单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年07月21日

证书编号: A24070399



S0N8D4G8



### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



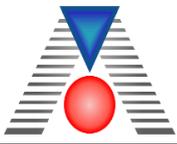
学生 秦子鉴 性别男 ,二〇〇〇年十一月二十六日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆科创职业学院 校(院)长: 陈流江

证书编号: 141731202106000108 二〇二一年 六 月 二十 日

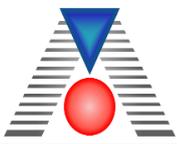
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





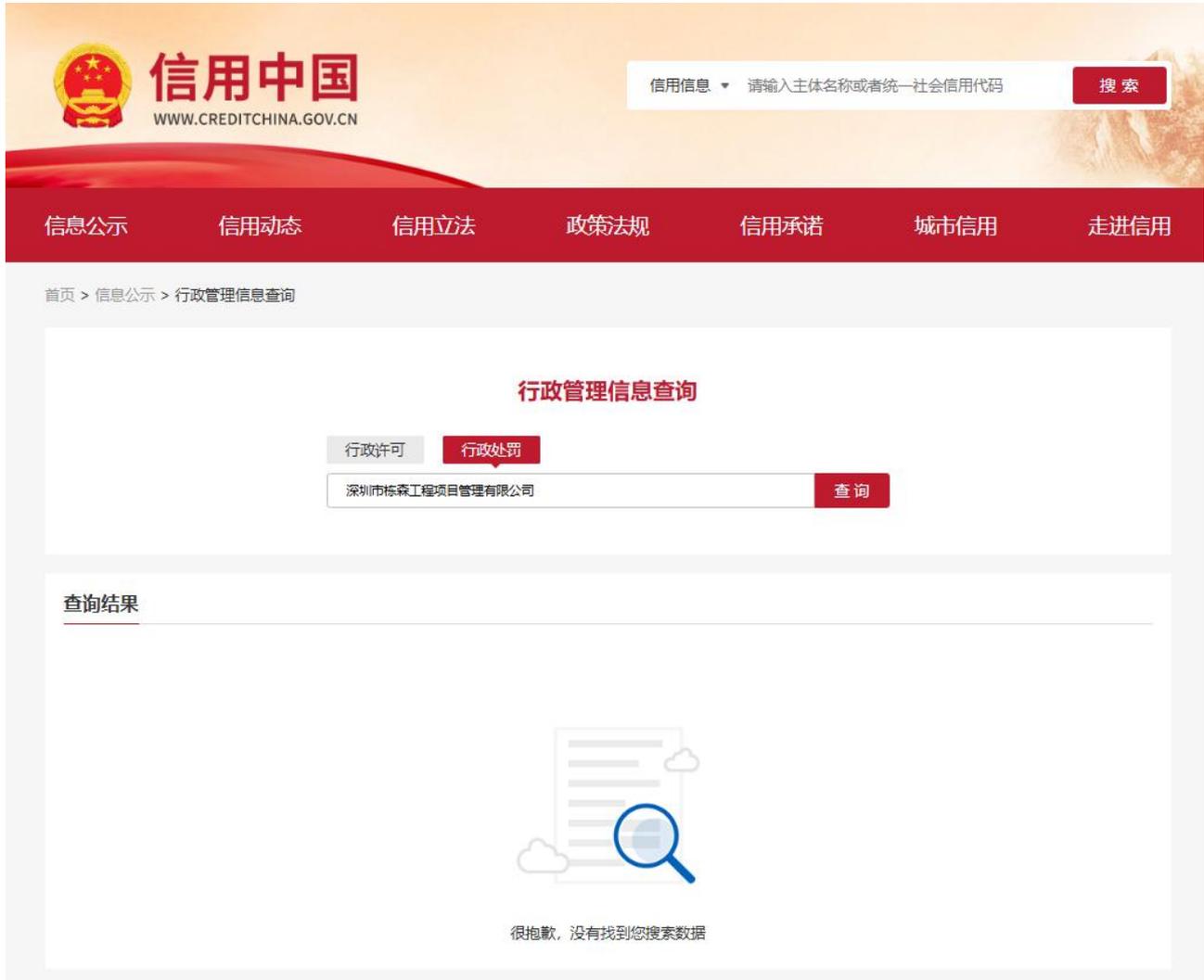
## 六、 企业信用情况

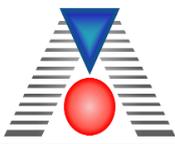
由招标人及招标代理查询并截图留存。



(一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图  
查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/xinxishuanggongshi/>  
**无行政处罚**

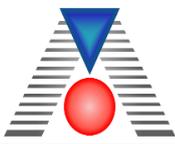




## (二) “信用中国（广东·深圳）” 查询截图 查询网址

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment  
行政处罚记录-无

The screenshot shows the website interface for 'Credit China (Guangdong · Shenzhen)'. At the top, there is a navigation bar with links for '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2022)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '退出'. Below this is a search bar with the text '信用主体查询' and '全站文章搜索', and a search input field containing '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码'. A red navigation bar contains links for '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The main content area shows a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. Below this, there is a section for '双公示依据文件' with a link to '《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. A search box contains the text '深圳市栋森工程项目管理有限公司' and a '搜索' button. Below the search box, the text '暂无数据' is displayed. At the bottom, there is a pagination bar showing '共 0 条' and a page number '1'. A warning message at the bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'



### (三) “国家企业信用信息公示系统” 查询截图

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

#### 行政处罚记录一无

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) -无

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

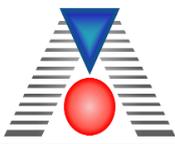
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



### (四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）查询截图

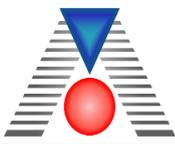
查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

不良诚信记录-无

The screenshot shows the 'Credit Building' search interface. The 'Credit Data' tab is selected. The search criteria are: 'Credit Object' set to 'All', 'Credit Record Subject' set to 'Shenzhen Jieson Engineering Project Management Co., Ltd.', and 'Implementation Department Name' is empty. The 'Behavior Nature' is set to 'All'. The search button is labeled '查询'. Below the search area, a table header is visible with columns: '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The search results area shows '暂无数据' (No data).

黑名单记录一无

The screenshot shows the 'Black List' search interface. The 'Black List' tab is selected. The search criteria are: 'Black List Object' set to 'All', 'Credit Record Subject' set to 'Shenzhen Jieson Engineering Project Management Co., Ltd.', and 'Behavior Type' set to 'Using false materials, obtaining enterprise qualifications by deception'. The 'Implementation Department Name' is empty. The search button is labeled '查询'. Below the search area, a table header is visible with columns: '黑名单记录主体及编号', '认定依据', '认定部门', and '黑名单列入与移除时间'. The search results area shows '暂无数据' (No data).



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 **黑名单**

筛选

黑名单对象:  全部  工程建设企业  从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 **黑名单**

筛选

黑名单对象:  全部  工程建设企业  从业人员

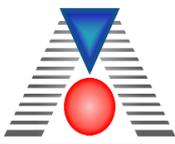
诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > **黑名单** 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



### 失信联合惩戒记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > **失信联合惩戒记录** 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

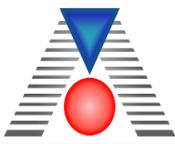
认定部门名称:

法人姓名: 范莹莹

法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------





### (五) “中国执行信息公开网” 查询截图

查询网址: [http://zxgk.court.gov.cn/?dt\\_dapp=1](http://zxgk.court.gov.cn/?dt_dapp=1)  
**非被执行人**

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: WVXY | x

验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

### 非失信被执行人

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

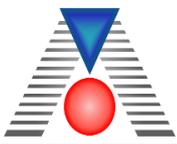
省份: -----全部-----

验证码: 8x3f

验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。



### (六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”查询截图

查询网址: <http://zfcxjst.gd.gov.cn/>

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

#### 企业不良行为 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

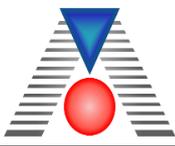
#### 企业欠薪投诉 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



## 人员不良行为（无）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------

暂无数据

## 企业黑名单（无）

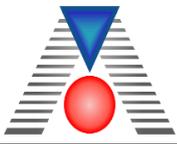
行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据



## 人员黑名单 (无)

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

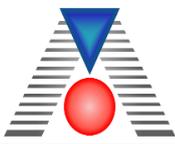
企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据



### (七) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台)信息查询截图

查询网址: <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

**无红色警示**

今天是2025年11月20日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

**无行政处罚**

今天是2025年11月20日, 星期四, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

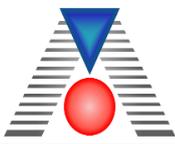
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

深圳市栋森工程项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



## 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2025年11月20日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



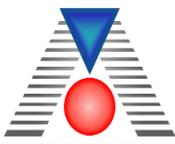
深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页



## 七、其他

### (一) 投标人企业所有制情况申报表



#### 投标人企业所有制情况申报表

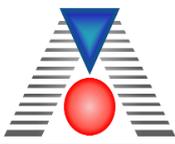
致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东