

标段编号： 2508-440310-04-01-761711002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 马峦街道新合路与振环路交界地块七通一平项目（施工）

（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2026年01月04日

## 第一章、企业基本信息

### 附件 1:

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q		企业类型	有限责任公司	
成立时间	2018年11月26日		办公场所 情况	148.9m <sup>2</sup>	
法定代表人	周智豪	联系方式	15089120206	企业股东信息 (主要)  郑汉财 出资 7350 万元、占比 70%  周智豪 出资 3150 万元、占比 30%	
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级				
企业总人数	57 人				
企业总资产 (亿元)	1.165		/		
年营业额 (万元)	2022 年	21,523.12	纳税额 (万元)	2022 年	33.02
	2023 年	25,412.65		2023 年	13.72
	2024 年	33,808.61		2024 年	10.76
一、近 3 年合计纳税额总额：57.50 万元，其中总部注册城市合计纳税额：57.50 万元。 二、近 3 年年均纳税额：19.17 万元，其中总部注册城市年均纳税额：19.17 万元。					

**备注：**

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1. 租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

# 房屋租赁登记备案须知

## 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一) 房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件（提供原件并留复印件）

(二) 出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

### 1、个人

大陆居民：身份证或者其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

### 2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留复印件）。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

### (四) 授权委托

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。





为送达之日。

**第二十六条** 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

**第二十七条** 本合同以中文文本为正本。

**第二十八条** 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执1份，有关部门执1份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）： 2023 年 8 月 9 日



乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）： 2023 年 8 月 9 日



## 2. 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）1306112号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,521.85	0
2	企业所得税	-48,001.44	0
3	印花税	51,580.04	0
4	教育费附加	5,795.07	0
5	增值税	288,602.54	0
6	地方教育附加	3,863.38	0
7	残疾人就业保障金	14,825.59	0
	合计	330,187.03	0
	其中, 自缴税款	305,702.99	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年176,720.25元, 2021年-92,005.84元, 2022年245,472.62元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费115,256.63元(壹拾壹万伍仟贰佰伍拾陆圆陆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年11月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522411201133934330



### 3. 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕223784号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,522.88	0
2	企业所得税	-374,212.92	0
3	印花税	181,690.56	0
4	教育费附加	4,938.38	0
5	增值税	293,115.91	0
6	地方教育附加	3,292.26	0
7	残疾人就业保障金	16,829.06	0
合计		137,176.13	0
其中,自缴税款		112,116.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年24,537.29元,2022年-349,944.78元,2023年462,583.62元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费460,594.89元(肆拾陆万零伍佰玖拾肆圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503035408137714



## 4. 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕223773号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	10,567.28	0
2	企业所得税	-306,151.3	0
3	印花税	225,751.56	0
4	教育费附加	4,528.83	0
5	增值税	150,960.99	0
6	地方教育附加	3,019.22	0
7	残疾人就业保障金	18,907.66	0
	合计	107,584.24	0
	其中,自缴税款	81,128.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年73,576.15元,2023年-359,965.3元,2024年393,973.39元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费379,727.45元(叁拾柒万玖仟柒佰贰拾柒圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503035352137700



## 5. 2022 年财务审计报告

深圳彦博泰会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市启粤建筑工程有限公司  
二〇二二年度会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-25
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤23KJRJWYB



# 审计报告

深彦博泰（财）审字（2023）A109号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和2022年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师  
（签名并盖章）



中国注册会计师  
（签名并盖章）



二〇二三年六月二十七日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,287,609.66	1,029,438.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	45,144,838.90	10,316,592.42
应收款项融资		-	-
预付款项	3	2,527,084.73	571,908.62
其他应收款	4	947,129.11	1,299,048.00
存货	5	73,017,055.50	56,258,692.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>124,923,717.90</b>	<b>69,475,680.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,824,636.04	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,824,636.04</b>	<b>-</b>
<b>资产总计</b>		<b>127,748,353.94</b>	<b>69,475,680.16</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	5,370,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	44,594,479.07	32,571,853.34
预收款项	9	4,313,483.50	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	10	2,823,711.51	1,170,362.20
应交税费	11	-9,338,367.36	-6,925,460.35
其他应付款	12	35,696,342.15	19,177,348.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>83,459,648.87</b>	<b>45,994,103.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>83,459,648.87</b>	<b>45,994,103.19</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	40,628,200.00	21,360,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,660,505.07	2,121,576.97
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>44,288,705.07</b>	<b>23,481,576.97</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>127,748,353.94</b>	<b>69,475,680.16</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润及利润分配表

2022年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	215,231,254.45	182,505,838.57
减：营业成本		200,382,238.77	169,391,625.06
税金及附加		322,066.41	348,410.82
销售费用		-	-
管理费用	2	1,724,388.83	2,762,572.83
研发费用	3	10,557,917.36	7,826,249.47
财务费用	4	448,760.37	38,727.11
其中：利息费用		438,716.00	-
利息收入		12,844.41	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,795,882.71	2,138,253.28
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	5	54,628.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,741,254.71	2,138,253.28
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		204,087,304.59
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		94,955,635.65
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>299,042,940.24</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		223,269,638.27
支付给职工以及为职工支付的现金		2,250,996.94
支付的各项税费		305,702.99
支付其他与经营活动有关的现金		91,644,729.08
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>317,471,067.28</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-18,428,127.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,513,185.80
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,513,185.80</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,513,185.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		19,268,200.00
取得借款收到的现金		5,370,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>24,638,200.00</b>
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		438,716.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>438,716.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>24,199,484.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,258,171.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,029,438.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,287,609.66</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 所有者权益（股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项目	2022年度				本年金额				所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续股							
一、上年年末余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	23,481,576.97
加：会计政策变更									-202,326.61	-202,326.61
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,919,250.36	23,279,250.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	-	1,741,254.71	21,009,454.71
（一）综合收益总额	19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	-	1,741,254.71	1,741,254.71
1. 所有者投入和减少资本	19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	-		19,268,200.00
（1）所有者投入的普通股	19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	-		19,268,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	44,288,705.07

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

单位：人民币元

项目	2022年度						所有者权益合计
	上年金额		本年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续股 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	21,360,000.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	21,360,000.00
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他							
四、本年年末余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	21,360,000.00
五、未分配利润							
六、盈余公积							
七、专项储备							
八、其他综合收益							
九、所有者权益合计							
十、未分配利润							
十一、盈余公积							
十二、专项储备							
十三、其他综合收益							
十四、所有者权益合计							
十五、未分配利润							
十六、盈余公积							
十七、专项储备							
十八、其他综合收益							
十九、所有者权益合计							
二十、未分配利润							
二十一、盈余公积							
二十二、专项储备							
二十三、其他综合收益							
二十四、所有者权益合计							
二十五、未分配利润							
二十六、盈余公积							
二十七、专项储备							
二十八、其他综合收益							
二十九、所有者权益合计							
三十、未分配利润							
三十一、盈余公积							
三十二、专项储备							
三十三、其他综合收益							
三十四、所有者权益合计							
三十五、未分配利润							
三十六、盈余公积							
三十七、专项储备							
三十八、其他综合收益							
三十九、所有者权益合计							
四十、未分配利润							
四十一、盈余公积							
四十二、专项储备							
四十三、其他综合收益							
四十四、所有者权益合计							
四十五、未分配利润							
四十六、盈余公积							
四十七、专项储备							
四十八、其他综合收益							
四十九、所有者权益合计							
五十、未分配利润							
五十一、盈余公积							
五十二、专项储备							
五十三、其他综合收益							
五十四、所有者权益合计							
五十五、未分配利润							
五十六、盈余公积							
五十七、专项储备							
五十八、其他综合收益							
五十九、所有者权益合计							
六十、未分配利润							
六十一、盈余公积							
六十二、专项储备							
六十三、其他综合收益							
六十四、所有者权益合计							
六十五、未分配利润							
六十六、盈余公积							
六十七、专项储备							
六十八、其他综合收益							
六十九、所有者权益合计							
七十、未分配利润							
七十一、盈余公积							
七十二、专项储备							
七十三、其他综合收益							
七十四、所有者权益合计							
七十五、未分配利润							
七十六、盈余公积							
七十七、专项储备							
七十八、其他综合收益							
七十九、所有者权益合计							
八十、未分配利润							
八十一、盈余公积							
八十二、专项储备							
八十三、其他综合收益							
八十四、所有者权益合计							
八十五、未分配利润							
八十六、盈余公积							
八十七、专项储备							
八十八、其他综合收益							
八十九、所有者权益合计							
九十、未分配利润							
九十一、盈余公积							
九十二、专项储备							
九十三、其他综合收益							
九十四、所有者权益合计							
九十五、未分配利润							
九十六、盈余公积							
九十七、专项储备							
九十八、其他综合收益							
九十九、所有者权益合计							
一百、未分配利润							
一百零一、盈余公积							
一百零二、专项储备							
一百零三、其他综合收益							
一百零四、所有者权益合计							
一百零五、未分配利润							
一百零六、盈余公积							
一百零七、专项储备							
一百零八、其他综合收益							
一百零九、所有者权益合计							
一百一十、未分配利润							
一百一十一、盈余公积							
一百一十二、专项储备							
一百一十三、其他综合收益							
一百一十四、所有者权益合计							
一百一十五、未分配利润							
一百一十六、盈余公积							
一百一十七、专项储备							
一百一十八、其他综合收益							
一百一十九、所有者权益合计							
一百二十、未分配利润							
一百二十一、盈余公积							
一百二十二、专项储备							
一百二十三、其他综合收益							
一百二十四、所有者权益合计							
一百二十五、未分配利润							
一百二十六、盈余公积							
一百二十七、专项储备							
一百二十八、其他综合收益							
一百二十九、所有者权益合计							
一百三十、未分配利润							
一百三十一、盈余公积							
一百三十二、专项储备							
一百三十三、其他综合收益							
一百三十四、所有者权益合计							
一百三十五、未分配利润							
一百三十六、盈余公积							
一百三十七、专项储备							
一百三十八、其他综合收益							
一百三十九、所有者权益合计							
一百四十、未分配利润							
一百四十一、盈余公积							
一百四十二、专项储备							
一百四十三、其他综合收益							
一百四十四、所有者权益合计							
一百四十五、未分配利润							
一百四十六、盈余公积							
一百四十七、专项储备							
一百四十八、其他综合收益							
一百四十九、所有者权益合计							
一百五十、未分配利润							
一百五十一、盈余公积							
一百五十二、专项储备							
一百五十三、其他综合收益							
一百五十四、所有者权益合计							
一百五十五、未分配利润							
一百五十六、盈余公积							
一百五十七、专项储备							
一百五十八、其他综合收益							
一百五十九、所有者权益合计							
一百六十、未分配利润							
一百六十一、盈余公积							
一百六十二、专项储备							
一百六十三、其他综合收益							
一百六十四、所有者权益合计							
一百六十五、未分配利润							
一百六十六、盈余公积							
一百六十七、专项储备							
一百六十八、其他综合收益							
一百六十九、所有者权益合计							
一百七十、未分配利润							
一百七十一、盈余公积							
一百七十二、专项储备							
一百七十三、其他综合收益							
一百七十四、所有者权益合计							
一百七十五、未分配利润							
一百七十六、盈余公积							
一百七十七、专项储备							
一百七十八、其他综合收益							
一百七十九、所有者权益合计							
一百八十、未分配利润							
一百八十一、盈余公积							
一百八十二、专项储备							
一百八十三、其他综合收益							
一百八十四、所有者权益合计							
一百八十五、未分配利润							
一百八十六、盈余公积							
一百八十七、专项储备							
一百八十八、其他综合收益							
一百八十九、所有者权益合计							
一百九十、未分配利润							
一百九十一、盈余公积							
一百九十二、专项储备							
一百九十三、其他综合收益							
一百九十四、所有者权益合计							
一百九十五、未分配利润							
一百九十六、盈余公积							
一百九十七、专项储备							
一百九十八、其他综合收益							
一百九十九、所有者权益合计							
二百、未分配利润							
二百零一、盈余公积							
二百零二、专项储备							
二百零三、其他综合收益							
二百零四、所有者权益合计							
二百零五、未分配							

## 深圳市启粤建筑工程有限公司财务报表附注

2022年度

### 一、企业基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司）由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日取得深圳市市场监督管理局（原深圳市工商行政管理局）颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q）。经营期限为永续经营，注册资本人民币10,500.00万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

### 二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### （二）营业周期

本公司以一年 12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）外币业务及外币财务报表折算

##### 1. 外币业务折算



本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## (五) 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料(包装物、低值易耗品等)、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、合同履约成本等。

### 2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

### 3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

## (六) 合同资产和合同负债

### 1. 合同资产



本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

## 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债

## (七) 金融工具

### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

#### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

### 2. 金融工具的计量



本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

#### (1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

#### (2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动而引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

### 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法



如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

#### 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

##### (1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### (2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (八) 长期股权投资

##### 1. 初始投资成本确定



对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

## 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

## 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

## （九）投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

## （十）固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产分类和折旧方法



本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产类别	预计残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率(%)
机器设备	0	3	33.33%

### 3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

#### (十一) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

#### (十二) 无形资产

##### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

##### 2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。



每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

#### （十三）长期待摊费用

本公司长期待摊费用指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十四）资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

#### （十五）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

##### 1. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 2. 提供服务合同



本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

## （十六）政府补助

### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

## （十七）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。



2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿的证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

#### (十八) 租赁

1. 经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

#### (十九) 企业合并

##### 1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

#### (二十) 合并财务报表的编制方法

##### 1. 合并财务报表范围



本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

#### 2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

#### 3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

#### 4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

#### 5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

#### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

#### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

### 六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
-----	------	-------



增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

#### （一）资产负债表有关项目注释

##### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金	31,879.41	13,956.74
银行存款	3,255,730.25	1,015,481.76
合计	3,287,609.66	1,029,438.50

##### 2、应收账款

###### （1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1年以内	43,497,541.10	96.35%	-	10,316,592.42	100.00%	-
1-2 年	1,647,297.80	3.65%	-	-	-	-
合计	45,144,838.90	100.00%	-	10,316,592.42	100.00%	-

###### （2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	海口市南渡江龙塘大坝枢纽改造工程	6,623,395.20
2	东莞市配套供水项目顶管井工程	6,514,511.80
3	东莞水乡麻涌站规划三路市政工程项目临建、道路、桥梁工程	4,180,980.86
4	潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期1337亩）土地平整工程施工	4,146,143.59
5	东莞市轨道交通1号线一期工程中心	3,675,206.15
	合计	25,140,237.60

##### 3、预付款项

###### （1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1年以内	2,521,967.53	99.80%	-	222,705.62	38.94%	-
1-2 年	5,117.20	0.20%	-	349,203.00	61.06%	-
合计	2,527,084.73	100.00%	-	571,908.62	100.00%	-

###### （2）预付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	梅州市塔牌营销有限公司	703,021.02
2	广州市加融贸易有限公司	560,000.00



3	惠州市顺通建材有限公司	298,900.00
4	深圳市中亿嘉实业有限公司	173,100.05
5	东莞市坤兴玻璃制品有限公司	150,000.00
合计		1,885,021.07

#### 4、其他应收款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	562,787.11	59.42%	-	1,289,048.00	99.23%	-
1-2年	374,342.00	39.52%	-	10,000.00	0.77%	-
2-3年	10,000.00	1.06%	-	-	-	-
合计	947,129.11	100.00%	-	1,299,048.00	100.00%	-

##### (2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳中铁二局工程有限公司	328,347.00
2	华润水泥(湛江)有限公司	222,348.00
3	博罗县石湾镇房地产开发公司	50,000.00
4	中铁上海工程局集团有限公司	50,000.00
5	中招国际招标有限公司	33,997.24
合计		684,692.24

#### 5、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
工程施工	73,017,055.50	-	73,017,055.50	56,258,692.62	-	56,258,692.62
合计	73,017,055.50	-	73,017,055.50	56,258,692.62	-	56,258,692.62

#### 6、固定资产及累计折旧

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	3,513,185.80	-	3,513,185.80
合计	-	3,513,185.80	-	3,513,185.80

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	688,549.76	-	688,549.76
合计	-	688,549.76	-	688,549.76

固定资产净额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	3,513,185.80	688,549.76	2,824,636.04
合计	-	3,513,185.80	688,549.76	2,824,636.04

#### 7、短期借款

项目	期末数	期初数
中国建设银行-客户零售贷款	5,370,000.00	-
合计	5,370,000.00	-

#### 8、应付账款

##### (1) 余额情况



项 目	期末数	期初数
金额	44,594,479.07	32,571,853.34

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	贵州省琳翔新材料科技有限公司	6,336,631.00
2	佛山市中焘钢铁科技有限公司	5,532,245.53
3	尉氏县诚跃建筑材料销售有限公司	4,679,845.55
4	深圳市渝深工程有限公司	4,091,065.34
5	深圳市联博瑞实业有限公司	3,590,547.50
	合计	24,230,334.92

## 9、预收款项

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	4,313,483.50	-

(2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	预收金额
1	惠来骏兴投资有限公司	4,000,000.00
2	深圳市坤祥国润电器有限公司	313,483.50
	合计	4,313,483.50

## 10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	391,374.00	1,170,362.20
异地项目工资	2,432,337.51	-
合计	2,823,711.51	1,170,362.20

## 11、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	-41,718.66	-41,718.66
未交增值税	-8,926,270.15	-6,578,337.31
应交所得税	-374,212.93	-319,449.69
异地项目个人所得税	3,834.38	14,045.31
合计	-9,338,367.36	-6,925,460.35

## 12、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金额	35,696,342.15	19,177,348.00

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	何桂清	9,951,500.00
2	郑汉财	7,320,000.00
3	深圳市中亚建筑工程有限公司	6,937,500.00
4	深圳市恒达通建筑工程劳务分包有限公司	5,500,000.00



5	郑汉林	4,074,000.00
合计		33,783,000.00

### 13、实收资本（或股本）

项目	期初余额	本期增(减)额				期末余额
		小计	增资/发新股	转增股本/送股	其他	
郑汉财	21,360,000.00	19,268,200.00	19,268,200.00	-	-	40,628,200.00
合计	21,360,000.00	19,268,200.00	19,268,200.00	-	-	40,628,200.00

### （二）利润表有关项目注释

#### 1、营业收入与营业成本

##### （1）分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	215,231,254.45	200,192,880.91	182,505,838.57	169,391,625.06
其他业务收入	-	189,357.86	-	-
合计	215,231,254.45	200,382,238.77	182,505,838.57	169,391,625.06

##### （2）主营业务收入、成本

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
工程收入	215,231,254.45	200,192,880.91	6.99%	182,505,838.57	169,391,625.06	7.19%
合计	215,231,254.45	200,192,880.91		182,505,838.57	169,391,625.06	

##### （3）其他业务利润

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润
失控发票增值税进项转出	-	110,374.28	-110,374.28	-	-	-
失控发票补缴企业所得税	-	67,255.19	-67,255.19	-	-	-
失控发票补缴增值税附加	-	11,728.39	-11,728.39	-	-	-
合计	-	189,357.86	-189,357.86	-	-	-

#### 2、管理费用

项目	本期发生额
职工薪酬	940,751.75
保函费	301,500.08
办公费	142,032.22
租赁费	109,231.49
差旅费	85,857.92
各项税费	79,080.00
业务招待费	24,306.59
其他	41,628.78
合计	1,724,388.83

#### 3、研发费用

项目	本期发生额
----	-------



直接投入	6,756,412.35
人员人工	2,963,594.50
设计费	643,207.56
其他费用	194,702.95
合计	10,557,917.36

#### 4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	438,716.00
减：利息收入	12,844.41
银行手续费	22,888.78
合计	448,760.37

#### 5、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	54,628.00
合计	54,628.00

### (三) 现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,741,254.71
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	688,549.76
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	448,760.37
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-16,758,362.88
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,431,503.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	32,085,501.31
其他	-202,326.61
经营活动产生的现金流量净额	-18,428,127.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	3,287,609.66
减：现金的期初余额	1,029,438.50



加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	2,258,171.16

#### 八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。



## 2022年财务情况说明书

### 一、企业基本情况

- 1、公司成立时间：2018年11月26日。
- 2、公司企业法人统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q。
- 3、公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。
- 4、注册资本：人民币10,500.00万元。
- 5、公司法定代表人：周智豪。

6、公司经营范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

7、截止2022年12月31日，本公司总资产12,774.84万元，负债总额8,345.96万元，所有者权益4,428.87万元。2022年累计实现营业收入21,523.12万元，营业成本328.76万元，税金及附加32.21万元，销售费用0.00万元，管理费用172.44万元，研发费用1,055.79万元，财务费用44.88万元，营业外收入0.00万元，营业外支出5.46万元，利润总额174.13万元，所得税费用0.00万元，净利润282.46万元。

### 二、资产负债表有关情况说明

(一) 截止到2022年12月31日，资产总额12,774.84万元，其中流动资产12,492.37万元，占资产总额的97.79%，非流动资产282.46万元，占资产总额的2.21%；

(二) 截止到2022年12月31日，负债总额8,345.96万元，其中流动负债8,345.96万元，占负债总额的100.00%，非流动负债0.00万元，占负债总额的0.00%；速动比率为1.50，流动比率1.50，总资产负债率65.33%；

(三) 截止到2022年12月31日，所有者权益总额4,428.87万元，其中实收资本4,062.82万元，资本公积0.00万元，盈余公积0.00万元，未分配利润366.05万元，产权比率188.44%；

### 三、损益表有关情况说明

(一) 2022年累计实现营业收入21,523.13万元，其中主营业务收入21,523.13万元，占总收入100.00%。本年度主营业务收入比去年同比增长3,272.54万元，增长率17.93%；

(二) 2022年累计实现营业成本20,038.22万元，其中主营业务成本20,019.29万元，占总成本99.91%。本年度主营业务成本比去年同比增长3,080.13万元，增长率18.18%；主营业务成本占主营业务收入93.01%；

(三) 2022年累计实现税金及附加32.21万元，比去年同比增长-2.63万元，税金及附加占主营业务收入0.15%；

(四) 2022年累计发生销售费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%；销售费用占主营业务收入0.00%；

(五) 2022年累计发生管理费用172.44万元，比去年同比增长-103.82万元，增长率-37.58%；管理费用占主营业务收入0.80%；

(六) 2022年累计发生财务费用44.88万元，比去年同比增长41.00万元，增长率1,058.78%；财务费用占主营业务收入0.21%；

(七) 2022年累计发生研发费用1,055.79万元，比去年同比增长273.17万元，增长率34.90%；研发费用占主营业务收入4.91%；

(八) 2022年累计实现营业利润179.59万元，比去年同比增长-34.24万元，增长率-16.01%；营业利润占主营业务收入0.83%；

#### 四、利润实现和分配有关情况说明

(一) 本年实现利润总额174.13万元，净利润174.13万元。

(二) 全年上缴所得税0.00万元，增值税322.03万元。

#### 五、资金增减和周转情况说明

(一) 全年现金及现金等价物净增加额225.82万元，增长率219.36%。

(二) 本年应收账款周转率为7.76，存货周转率3.33，流动资产周转率2.21，固定资产周转率152.40，总资产周转率2.18。

深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）

二〇二三年六月二十七日



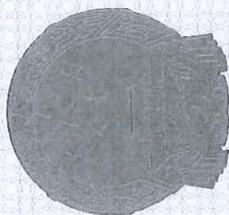
证书序号: 0016979

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳彦博泰会计师事务所

(普通合伙)

名称: 刘桂芳

首席合伙人: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路8号

主任会计师: 雕塑家园 2412

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470229

批准执业文号: 深财会[2009]103号

批准执业日期: 2009年12月14日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300699060874C

名称 深圳彦博泰会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘桂芳

成立日期 2009年12月25日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路8号雕塑家  
园2412



登记机关



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 6. 2023 年财务审计报告

深圳德永会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市启粤建筑工程有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-25
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(https://acc.mof.gov.cn\)](https://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 粤24A6T4GS1R



# 审计报告

深德永(会)审字[2024]217号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和2023年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳德永会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年七月二十五日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,741,144.50	3,287,609.66
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	65,982,442.47	45,144,838.90
应收款项融资		-	-
预付款项	3	18,446,007.48	2,527,084.73
其他应收款	4	1,256,028.71	947,129.11
存货	5	61,150,164.44	73,017,055.50
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>148,575,787.60</b>	<b>124,923,717.90</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,572,600.52	2,824,636.04
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,572,600.52</b>	<b>2,824,636.04</b>
<b>资产总计</b>		<b>151,148,388.12</b>	<b>127,748,353.94</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	5,370,000.00	5,370,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	58,096,390.41	44,594,479.07
预收款项	9	16,075,273.66	4,313,483.50
合同负债		-	-
应付职工薪酬	10	1,418,386.53	2,823,711.51
应交税费	11	-10,308,957.53	-9,338,367.36
其他应付款	12	35,085,069.99	35,696,342.15
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>105,736,163.06</b>	<b>83,459,648.87</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>105,736,163.06</b>	<b>83,459,648.87</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	41,728,200.00	40,628,200.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,684,025.06	3,660,505.07
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,412,225.06</b>	<b>44,288,705.07</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>151,148,388.12</b>	<b>127,748,353.94</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润及利润分配表

2023年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	1	254,126,569.76	215,231,254.45
减：营业成本		237,634,316.92	200,382,238.77
税金及附加		284,626.69	322,066.41
销售费用		-	-
管理费用	2	2,928,112.41	1,724,388.83
研发费用	3	9,287,940.11	10,557,917.36
财务费用	4	225,252.72	448,760.37
其中：利息费用		208,736.37	438,716.00
利息收入		16,102.38	12,844.41
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”填列）</b>		3,766,320.91	1,795,882.71
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	5	3,742,800.92	54,628.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”填列）</b>		23,519.99	1,741,254.71
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”填列）</b>		23,519.99	1,741,254.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		23,519.99	1,741,254.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		23,519.99	1,741,254.71
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		267,922,147.63
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		-
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>267,922,147.63</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		240,501,015.88
支付给职工以及为职工支付的现金		15,028,163.55
支付的各项税费		1,067,285.83
支付其他与经营活动有关的现金		12,696,154.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>269,292,619.77</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,370,472.14</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,067,256.65
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,067,256.65</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,067,256.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		1,100,000.00
取得借款收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,100,000.00</b>
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		208,736.37
支付其他与筹资活动有关的现金		-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>208,736.37</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>891,263.63</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,546,465.16</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,287,609.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,741,144.50</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益（股东权益）增减变动表

会企04表  
单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额		本年年末余额									
		优先股	永续股	其他	其他								
一、上年年末余额	40,628,200.00											3,660,505.07	44,288,705.07
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	40,628,200.00												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,100,000.00											3,660,505.07	44,288,705.07
（一）综合收益总额												23,519.99	1,123,519.99
（二）所有者投入和减少资本	1,100,000.00											23,519.99	23,519.99
1. 所有者投入的普通股	1,100,000.00												1,100,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
四、本年年末余额	41,728,200.00											3,684,025.06	45,412,225.06

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：



### 所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

会企04表  
单位：人民币元

项目	2023年度					上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	42,749,776.97	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-202,326.61	-202,326.61	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,919,250.36	42,547,450.36	
（一）综合收益总额									1,741,254.71	1,741,254.71	
（二）所有者投入和减少资本									1,741,254.71	1,741,254.71	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	44,288,705.07	

单位负责人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_



## 深圳市启粤建筑工程有限公司财务报表附注

2023年度

### 一、企业基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司）由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日取得深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q）。经营期限为2018-11-26至无固定期限，注册资本人民币10,500.00万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。，许可经营项目是：

### 二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### （二）营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）外币业务及外币财务报表折算



### 1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## (五) 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料(包装物、低值易耗品等)、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、合同履约成本等。

### 2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

### 3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

## (六) 合同资产和合同负债



## 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

## 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债

### (七) 金融工具

#### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

##### (1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能消除或减少会计错配,本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时,将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理,不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

##### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债;不属于前两种情形的财务担保合同,以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺;以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### 2. 金融工具的计量



本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

#### (1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

#### (2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动而引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

### 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法



如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

#### 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

##### (1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### (2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

##### (八) 长期股权投资



### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### （九）投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

#### （十）固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。



## 2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产类别	预计残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
办公设备	5%	5	19.00%
运输工具	5%	5	19.00%
电子设备及其他	5%	3	31.67%

## 3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

### (十一) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

### (十二) 无形资产

#### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

#### 2. 使用寿命不确定的判断依据



本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

#### （十三）长期待摊费用

本公司长期待摊费用指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### （十四）资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

#### （十五）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律法规规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

#### 1. 销售商品合同



本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

## 2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

## (十六)政府补助

### 1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 2. 政府补助确认时点



政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

#### （十七）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿的证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

#### （十八）租赁

1. 经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

#### （十九）企业合并

##### 1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下的企业合并



对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

#### （二十）合并财务报表的编制方法

##### 1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

##### 2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

##### 3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

##### 4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

##### 5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。



## 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

## 六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

### （一）资产负债表有关项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金	49,655.77	31,879.41
银行存款	1,691,488.73	3,255,730.25
合计	1,741,144.50	3,287,609.66

#### 2、应收账款

##### （1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1年以内	41,354,434.32	62.67%	-	43,497,541.10	96.35%	-
1-2 年	22,980,710.35	34.83%	-	1,647,297.80	3.65%	-
2-3 年	1,647,297.80	2.50%	-	-	-	-
合计	65,982,442.47	100.00%	-	45,144,838.90	100.00%	-

##### （2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	平湖罗山片区污水资源化利用工程设计采购施工总承包(EPC)项目地基基础及支护工程	8,754,422.45
2	东莞市轨道交通1号线一期工程(1301-5工区)中心广场站、鸿福路站交通疏解工程	7,658,054.86
3	楼村水生态治理修复工程(一期)施工机械1标	4,671,930.97
4	潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片(一期1337亩)土地平整工程施工	4,146,143.59
5	东莞水乡麻涌站规划三路市政工程项目临建、道路、桥梁工程	3,920,980.86
	合计	29,151,532.73



### 3、预付款项

#### (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	18,222,736.78	98.79%		2,521,967.53	99.80%	
1-2年	218,153.50	1.18%		5,117.20	0.20%	
2-3年	5,117.20	0.03%		-		
3年以上	-			-		
合计	18,446,007.48	100.00%	-	2,527,084.73	100.00%	-

#### (2) 预付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	中国船舶燃料广州有限公司	7,934,681.50
2	安徽神通物联网科技集团有限公司	2,949,337.95
3	深圳市广盛建筑工程劳务有限公司	1,213,614.59
4	广东优佳工程科技有限公司	1,050,000.00
5	中海油广东销售有限公司	750,000.00
	合计	13,897,634.04

### 4、其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	767,107.54	61.07%	-	562,787.11	59.42%	-
1-2年	377,522.77	30.06%	-	374,342.00	39.52%	-
2-3年	101,398.40	8.07%	-	10,000.00	1.06%	-
3-4年	10,000.00	0.80%	-	-		-
4-5年	-		-	-		-
合计	1,256,028.71	100.00%	-	947,129.11	100.00%	-

#### (2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳中铁二局工程有限公司	328,347.00
2	广州市汇源通信建设监理有限公司	130,000.00
3	深圳市路桥建设集团有限公司公路桥梁分公	100,000.00
4	中铁上海工程局集团有限公司	80,000.00
5	中国人民解放军75220 部队保障部	56,700.95
	合计	695,047.95

### 5、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
在产品	61,150,164.44	-	61,150,164.44	73,017,055.50	-	73,017,055.50
合计	61,150,164.44	-	61,150,164.44	73,017,055.50	-	73,017,055.50

### 6、固定资产及累计折旧



固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	3,513,185.80	1,067,256.65	-	4,580,442.45
合计	3,513,185.80	1,067,256.65	-	4,580,442.45
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	688,549.76	1,319,292.17	-	2,007,841.93
合计	688,549.76	1,319,292.17	-	2,007,841.93
固定资产净额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	2,824,636.04	1,067,256.65	1,319,292.17	2,572,600.52
合计	2,824,636.04	1,067,256.65	1,319,292.17	2,572,600.52

#### 7、短期借款

项目	期末数	期初数
中国建设银行-客户零售贷款	5,370,000.00	5,370,000.00
合计	5,370,000.00	5,370,000.00

#### 8、应付账款

##### (1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	58,096,390.41	44,594,479.07

##### (2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	应付金额
1	贵州省琳翔新材料科技有限公司	5,931,369.00
2	佛山市中垚钢铁科技有限公司	5,676,523.67
3	深圳市竹森装饰建材有限公司	4,931,134.70
4	深圳市隆裕实业有限公司	3,853,452.00
5	深圳市连和升建筑工程有限公司	3,831,685.80
	合计	24,224,165.17

#### 9、预收款项

##### (1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	16,075,273.66	4,313,483.50

##### (2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	预收金额
1	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	15,369,385.00
2	深圳市坤祥国润电器有限公司	513,483.50
3	广东柏力能源科技有限公司	192,405.16
	合计	16,075,273.66

#### 10、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
工资	410,470.00	391,374.00
异地项目工资	1,007,916.53	2,432,337.51
合计	1,418,386.53	2,823,711.51

#### 11、应交税费



项目	期末数	期初数
应交增值税	-41,718.66	-41,718.66
未交增值税	-9,889,103.05	-8,926,270.15
应交所得税	-379,424.91	-374,212.93
异地项目个人所得税	1,289.09	3,834.38
合计	-10,308,957.53	-9,338,367.36

## 12、其他应付款

### (1) 余额情况

项目	期末数	期初数
金额	35,085,069.99	35,696,342.15

### (2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	应付金额
1	何桂清	13,551,500.00
2	郑汉财	8,020,000.00
3	深圳市恒达通建筑工程劳务分包有限公司	4,500,000.00
4	郑汉林	4,074,000.00
5	深圳市中亚建筑工程有限公司	2,550,000.00
	合计	32,695,500.00

## 13、实收资本（或股本）

投资股东	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例 (%)
郑汉财	40,628,200.00	1,100,000.00	-	41,728,200.00	100.00%
合计	40,628,200.00	1,100,000.00	-	41,728,200.00	100.00%

## (二) 利润表有关项目注释

### 1、营业收入与营业成本

#### (1) 分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	254,126,569.76	237,225,009.61	215,231,254.45	200,192,880.91
其他业务收入	-	409,307.31	-	189,357.86
合计	254,126,569.76	237,634,316.92	215,231,254.45	200,382,238.77

#### (2) 主营业务收入、成本

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
工程收入	254,126,569.76	237,225,009.61	6.65%	215,231,254.45	200,192,880.91	6.99%
合计	254,126,569.76	237,225,009.61		215,231,254.45	200,192,880.91	

#### (3) 其他业务利润

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润



失控发票增值税进项转出	-	406,678.31	-406,678.31	-	110,374.28	-110,374.28
失控发票补缴增值税附加	-	2,629.00	-2,629.00	-	11,728.39	-11,728.39
失控发票补缴企业所得税	-	-	-	-	67,255.19	-67,255.19
合计	-	409,307.31	-409,307.31	-	189,357.86	-189,357.86

## 2、管理费用

项 目	本期发生额
工资	1,368,603.87
办公费	420,812.06
培训、咨询费	349,514.56
保函费	240,497.09
社保	194,367.90
印花税	181,690.56
租金、水电费	107,327.31
其他	65,299.06
合计	2,928,112.41

## 3、研发费用

项 目	本期发生额
直接投入	5,515,475.87
人员人工	2,918,704.73
设计费	622,641.50
其他费用	231,118.01
合计	9,287,940.11

## 4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	208,736.37
减：利息收入	16,102.38
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
银行手续费	17,113.40
佣金	-
贴现息	15,505.33
其他	-
合计	225,252.72

## 5、营业外支出

项 目	本期发生额
其他	3,733,881.29
税收滞纳金	8,919.63
合计	3,742,800.92

## (三)现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	



净利润	23,519.99
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,319,292.17
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	208,736.37
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,866,891.06
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-37,065,425.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,276,514.19
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-1,370,472.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	1,741,144.50
减：现金的期初余额	3,287,609.66
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-1,546,465.16

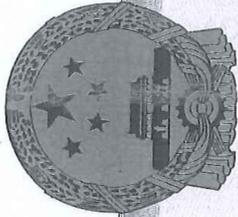
#### 八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771608428D



名称 深圳德永会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 欧阳富生

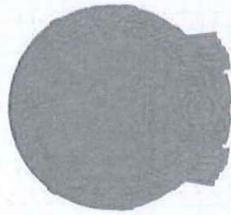
成立日期 2005年01月28日  
主要经营场所 深圳市宝安区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104



登记机关  
2024年01月30日

与原件一致，再次复印无效。

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳德永会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：欧阳富生  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋3103-3104  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470077  
 批准执业文号：深财会[2004]33号  
 批准执业日期：2004年12月31日



发证机关：深圳市财政局

2024年2月5日

中华人民共和国财政部制



与原件一致，再次复印无效。

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 7. 2024 财务审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市启粤建筑工程有限公司  
二〇二四年度会计报表的  
审 计 报 告

目录	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8-9
三、会计报表附注	10-24
四、财务情况说明书	25-26
五、本所营业执照及执业证书复印件	



# 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

\*机密\*

## 审计报告

深铭国年审字[2025]第F329号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月五日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,025,967.23	1,741,144.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	61,134,726.08	65,982,442.47
应收款项融资		-	-
预付款项	4	4,705,699.54	18,446,007.48
其他应收款	3	5,592,088.93	1,256,028.71
存货	5	41,336,161.34	61,150,164.44
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		113,794,643.12	148,575,787.60
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,763,146.84	2,572,600.52
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,763,146.84	2,572,600.52
资产总计		116,557,789.96	151,148,388.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	5,370,000.00	5,370,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	25,290,413.86	58,096,390.41
预收款项	9	6,220,603.90	16,075,273.66
合同负债		-	-
应付职工薪酬	10	3,125,566.96	1,418,386.53
应交税费	11	-5,921,473.64	-10,308,957.53
其他应付款	12	12,547,476.85	35,085,069.99
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		46,632,587.93	105,736,163.06
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		46,632,587.93	105,736,163.06
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	62,728,200.00	41,728,200.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	14	7,197,002.03	3,684,025.06
所有者权益合计		69,925,202.03	45,412,225.06
负债和所有者权益总计		116,557,789.96	151,148,388.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	338,086,093.26	254,126,569.76
减：营业成本	2	326,418,788.29	237,634,316.92
税金及附加		644,060.34	284,626.69
销售费用		-	-
管理费用	3	3,499,165.05	2,928,112.41
研发费用	4	3,378,789.91	9,287,940.11
财务费用	5	509,091.72	225,252.72
其中：利息费用		494,611.76	208,736.37
利息收入		10,725.14	16,102.38
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,636,197.95	3,766,320.91
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	6	49,644.83	3,742,800.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,586,553.12	23,519.99
减：所得税费用		73,576.15	-
四、净利润		3,512,976.97	23,519.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,512,976.97	23,519.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		3,512,976.97	23,519.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	363,506,888.41	267,922,147.63
收到的税费返还	379,727.45	-
收到其他与经营活动有关的现金	29,420,390.19	-
经营活动现金流入小计	393,307,006.05	267,922,147.63
购买商品、接受劳务支付的现金	369,447,214.07	240,501,015.88
支付给职工以及为职工支付的现金	35,357,403.99	15,028,163.55
支付的各项税费	506,956.52	1,067,285.83
支付其他与经营活动有关的现金	6,829,779.44	12,696,154.51
经营活动现金流出小计	412,141,354.02	269,292,619.77
经营活动产生的现金流量净额	-18,834,347.97	-1,370,472.14
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,386,217.54	1,067,256.65
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	2,386,217.54	1,067,256.65
投资活动产生的现金流量净额	-2,386,217.54	-1,067,256.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	21,000,000.00	1,100,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	21,000,000.00	1,100,000.00
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	494,611.76	208,736.37
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	494,611.76	208,736.37
筹资活动产生的现金流量净额	20,505,388.24	891,263.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	1,741,144.50	3,287,609.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	1,025,967.23	1,741,144.50

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：元

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

项目	本年金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,684,025.06	45,412,225.06	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,684,025.06	45,412,225.06	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,512,976.97	3,512,976.97	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,512,976.97	3,512,976.97	
（二）所有者投入和减少资本	21,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	21,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	62,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,197,002.03	69,925,202.03	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：元

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
			其他	其他								
一、上年年末余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	45,388,705.07
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	45,388,705.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,519.99	23,519.99
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,519.99	23,519.99
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	41,728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,684,025.06	45,412,225.06

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市启粤建筑工程有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

### 一、公司基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由郑汉财、林芝萍出资经营，于 2018 年 11 月 26 日成立，取得统一社会信用代码为 91440300MA5FDK8G7Q 的企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本人民币 10500 万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505。

法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

### 二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### 1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

#### 4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

#### 6. 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

##### A. 金融资产以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

##### B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其

他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

一收取金融资产现金流量的合同权利终止;  
一金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;

一金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时,如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

A. 所转移金融资产的账面价值;

B. 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额

（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### （5）金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》（2017）规范的交易形成的应收款

项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

#### 7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法/分次摊销法/五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

#### 8. 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权

投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 10. 固定资产核算方法

#### (1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

#### (2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

#### (3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	4	23.75%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	3	31.67%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 12. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

### 13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

#### 14. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实际占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

#### 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

##### 1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

##### 2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

##### 3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

#### 六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	当销售应税货物、提供应税劳务或服务过程中产生的增值额，出口货物享受“免退”税收政策	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

本公司经认定为《高新技术企业》，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司研究开发投入可以进行研发费用确认享受所得税加计扣除优惠。

#### 七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

##### （一）资产负债表有关项目注释

##### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	29,506.59	49,655.77
银行存款	996,460.64	1,691,488.73
合计	1,025,967.23	1,741,144.50

##### 2. 应收账款

##### （1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,723,871.06	55.16%		-	0.00%	-
1-2 年	27,410,855.02	44.84%		-	0.00%	-
合计	61,134,726.08	100.00%	-	-	100.00%	-

## (2) 年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
鸿福西路-银龙路跨江通道工程地下连续墙工程 (北岸 K0+363-K0+530、干坞、南岸 K1+387-)	12,570,175.24	1 年以内	38.70%
南大干线(新化快速至莲花大道)-金业大道至莲花大道工程施工总承包(8 标)雨篷工程	6,272,812.66	1 年以内	19.31%
平湖罗山片区污水资源化利用工程设计采购施工总承包(EPC)项目地基基础及支护工程	5,054,422.45	1-2 年	15.56%
楼村水生态治理修复工程(一期)施工机械 1 标	4,580,372.37	1 年以内/1-2 年	14.10%
韶关前海人寿医院项目西区施工总承包工程	4,000,000.00	1 年以内	12.32%
合计	32,477,782.72		53.12%

## 3. 其他应收款

## (1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	4,934,899.65	88.25%		-	0.00%	
1-2 年	657,189.28	11.75%		-	0.00%	
合计	5,592,088.93	100.00%	-	-	100.00%	-

## (2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
何桂清	3,048,500.00	1 年以内	54.51%
中国一冶集团有限公司	579,984.68	1 年以内	10.37%
深圳市中亚建筑工程有限公司	500,000.00	1 年以内	8.94%
深圳中铁二局工程有限公司	328,347.00	1-2 年	5.87%
中国十七冶集团有限公司	220,162.00	1 年以内	3.94%
合计	4,676,993.68		83.64%

## 4. 预付款项

## (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,021,936.56	64.22%	-	0.00%
1-2 年	1,683,762.98	35.78%	-	0.00%
合计	4,705,699.54	100.00%	-	100.00%

## (2) 年末预付款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
广东优佳工程科技有限公司	550,000.00	1 年以内	11.69%
广东方向陶瓷有限公司	500,000.00	1 年以内	10.63%
深圳市商隆建材有限公司	430,000.00	1-2 年	9.14%

深圳市龙华区大浪裕华五金店	350,000.00	1-2年	7.44%
深圳市星隆泰科技有限公司	349,137.16	1年以内	7.42%
合计	2,179,137.16		46.31%

#### 5. 存货

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
工程施工	41,336,161.34	-	41,336,161.34	61,150,164.44	-	61,150,164.44
合计	41,336,161.34	-	41,336,161.34	61,150,164.44	-	61,150,164.44

#### 6. 固定资产

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
建筑工程机械*挖掘机	4,580,442.45	414,159.29	-	4,994,601.74
*建筑工程机械*顶管机	-	1,972,058.25	-	1,972,058.25
合计	4,580,442.45	2,386,217.54	-	6,966,659.99
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
累计折旧	2,007,841.93	2,195,671.22	-	4,203,513.15
合计	2,007,841.93	2,195,671.22	-	4,203,513.15
固定资产净额	2,572,600.52	-	-	2,763,146.84

#### 7. 短期借款

项目	期末数	期初数
中国建设银行-客户零售贷款	5,370,000.00	5,370,000.00
合计	5,370,000.00	5,370,000.00

#### 8. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	18,684,203.96	73.88%	-	0.00%
1-2年	6,606,209.90	26.12%	-	0.00%
合计	25,290,413.86	100.00%	-	100.00%

##### (2) 年末应付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市贵宾祥润装饰广告有限公司	2,981,085.60	1年以内	11.79%
深圳前海通达运石化有限公司	2,947,840.00	1年以内	11.66%
延津县玖达木业有限公司	2,945,800.00	1年以内	11.65%
海南深航木业有限公司	1,950,735.00	1-2年	7.71%
广州亿天钢材贸易有限公司	1,780,468.38	1年以内	7.04%
合计	12,605,928.98		49.84%

## 9. 预收款项

### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,220,603.90	100.00%	-	0.00%
合计	6,220,603.90	100.00%	-	100.00%

### (2) 年末预收款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目	4,593,125.09	1年以内	73.84%
儋州工业园王五片区一期标准厂房项目 23#标准厂房土建劳务分包	837,528.81	1年以内	13.46%
汕头市户用光伏项目潮阳区 30MV(二)光伏建安工程	400,000.00	1年以内	6.43%
汕头誉禧阳光雅园项目钢板桩工程	389,950.00	1年以内	6.27%
合计	6,220,603.90		100.00%

## 10. 应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
工资	410,470.00	414,568.46
项目工资	1,007,916.53	2,710,998.50
合计	1,418,386.53	3,125,566.96

## 11. 应交税费

税种	期末数	期初数
应交增值税	-41,718.66	-41,718.66
未交增值税	-5,297,717.15	-9,889,103.05
应交所得税	-585,715.50	-379,424.91
异地项目个人所得税	3,677.67	1,289.09
合计	-5,921,473.64	-10,308,957.53

## 12. 其他应付款

### (1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	10,346,697.46	82.46%	-	0.00%
1-2年	2,200,779.39	17.54%	-	0.00%
合计	12,547,476.85	100.00%	-	100.00%

### (2) 年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
------	------	----	----

深圳市渝深工程有限公司	6,338,656.88	1年以内	50.52%
广州市新牛一建筑劳务有限公司	1,900,000.00	1年以内	15.14%
广东龙洋环保科技有限公司	1,090,000.00	1-2年	8.69%
东莞市南城元亨建材店	1,022,677.68	1年以内	8.15%
东莞市驰卡信息技术有限公司	1,000,000.00	1-2年	7.97%
合计	11,351,334.56		90.47%

### 13. 股本（实收资本）

项目	期初数	增（减）变动				期末数	比例
		增资/新股	转增	其他	小计		
郑汉财	41,728,200.00	4,000,000.00			4,000,000.00	45,728,200.00	72.90%
林芝萍	-	17,000,000.00			17,000,000.00	17,000,000.00	27.10%
合计	41,728,200.00	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	62,728,200.00	100%

### 14. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	3,684,025.06	3,660,505.07
加：本年净利润	3,512,976.97	23,519.99
可供分配的利润	7,197,002.03	3,684,025.06
减：提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
其他	-	-
年末未分配利润	7,197,002.03	3,684,025.06

## （二）利润表有关项目注释

### 1. 营业收入

类别	营业收入	
	本期	上期
主营业务收入	338,086,093.26	254,126,569.76
合计	338,086,093.26	254,126,569.76

### 2. 营业成本

类别	营业成本	
	本期	上期
主营业务成本	326,367,012.62	237,634,316.92
其他业务成本	51,775.67	-
合计	326,418,788.29	237,634,316.92

### 3. 管理费用

项目	本期发生额
工资	1,879,920.37
办公费	457,795.15

深圳市渝深工程有限公司	6,338,656.88	1年以内	50.52%
广州市新牛一建筑劳务有限公司	1,900,000.00	1年以内	15.14%
广东龙洋环保科技有限公司	1,090,000.00	1-2年	8.69%
东莞市南城元亨建材店	1,022,677.68	1年以内	8.15%
东莞市驰卡信息技术有限公司	1,000,000.00	1-2年	7.97%
合计	11,351,334.56		90.47%

### 13. 股本（实收资本）

项目	期初数	增（减）变动				期末数	比例
		增资/新股	转增	其他	小计		
郑汉财	41,728,200.00	4,000,000.00			4,000,000.00	45,728,200.00	72.90%
林芝萍	-	17,000,000.00			17,000,000.00	17,000,000.00	27.10%
合计	41,728,200.00	21,000,000.00	-	-	21,000,000.00	62,728,200.00	100%

### 14. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	3,684,025.06	3,660,505.07
加：本年净利润	3,512,976.97	23,519.99
可供分配的利润	7,197,002.03	3,684,025.06
减：提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
其他	-	-
年末未分配利润	7,197,002.03	3,684,025.06

## （二）利润表有关项目注释

### 1. 营业收入

类别	营业收入	
	本期	上期
主营业务收入	338,086,093.26	254,126,569.76
合计	338,086,093.26	254,126,569.76

### 2. 营业成本

类别	营业成本	
	本期	上期
主营业务成本	326,367,012.62	237,634,316.92
其他业务成本	51,775.67	-
合计	326,418,788.29	237,634,316.92

### 3. 管理费用

项目	本期发生额
工资	1,879,920.37
办公费	457,795.15

培训、咨询费	400,466.21
社保	253,595.66
印花税	221,541.75
保函费	121,128.77
租金、水电费	101,368.84
差旅费	29,195.37
通讯费	21,892.12
业务招待费	7,821.72
福利费	3,085.58
汽车费用	1,353.51
合计	3,499,165.05

#### 4. 研发费用

项目	本期发生额
办公费	483,440.30
其他租赁费	50,642.68
原辅材料	566,074.83
工资	1,946,314.36
社保	332,317.74
合计	3,378,789.91

#### 5. 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	494,611.76
减：利息收入	10,725.14
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
银行手续费	25,205.10
合计	509,091.72

#### 6. 营业外支出

主要项目类别	本期发生额
罚金、罚款	30,000.00
税收滞纳金	19,644.83
合计	49,644.83

#### (三) 现金流量表有关项目注释

项目	本年数
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	3,512,976.97
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,195,671.22

无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	509,091.72
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	19,814,003.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,251,964.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-59,103,575.13
其他	-14,479.96
经营活动产生的现金流量净额	-18,834,347.97
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>	
现金的期末余额	1,025,967.23
减：现金的期初余额	1,741,144.50
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-715,177.27

## 八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

# 财务情况说明书

2024年度

## 一、基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称“本公司”）成立2018年11月26日。注册资本：10500万元。实收资本：6272.82万元。

经营范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

本公司营业收入占企业总收入的比重为100.00%。公司现有资产总额已达11,655.78万元，其中包括流动资产11,379.46万元，占总资产的比例为97.63%；固定资产276.31万元，占资产总额的比例为2.37%；无形资产0.00万元，占资产总额的比例为0.00%；负债总额达4,663.26万元，其中流动负债4,663.26万元，占负债总额的100.00%，所有者权益6,992.52万元，占企业资产总额的59.99%。

## 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入33,808.61万元，比去年同比增长8,395.95万元，增长率33.04%。
- 2、销售费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%，销售费用占营业收入的0.00%。
- 3、营业成本32,641.88万元，比去年同比增长8,878.45万元，增长率37.36%，营业成本占营业收入的96.55%。
- 4、管理费用349.92万元，比去年同比增长57.11万元，增长率19.50%，管理费用占营业收入的1.03%。
- 5、研发费用337.88万元，比去年同比增长-590.92万元，增长率-63.62%，研发费用占营业收入的1.00%。
- 6、财务费用50.91万元，比去年同比增长28.38万元，增长率126.01%，财务费用占营业收入的0.15%。
- 7、税金及附加64.41万元，比去年同比增长35.94万元，增长率126.28%，税金及附加占营业收入的0.19%。
- 8、营业利润363.62万元，比去年同比增长-13.01万元，增长率-3.45%，营业利润占营业收入的1.08%。

## 三、利润实现和分配情况

- 1、本年实现利润总额358.66万元，净利润351.30万元。
- 2、本年提取盈余公积0.00万元。

## 四、资金增减和周转情况

- 1、 本年经营活动现金流量比上年增长-1,746.39万元；本年投资活动现金流量比上年增长-131.90万元；本年筹资活动现金流量比上年增长1,961.41万元。
- 2、 本年现金及现金等价物净增加额比上年增长83.13万元。
- 3、 本年应收账款周转率为5.32；流动比率为2.44；存货周转率为6.37；资产负债率40.01%。
- 4、 企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为33.04%；净利润增长率为14,836.13%；净资产增长率为53.98%。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳恒国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中  
执时代广场B栋4J



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年05月17日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)-11号

批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年 3月 20日

4

5



姓名: 高勉  
性别: 男  
出生日期: 1971-11-22  
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司  
Working unit: 232622711122011  
身份证号码: 232622711122011  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：  
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日  
/y /m /d



姓名	侯国霞
Sex	男
Date of birth	1980-11-07
Working unit	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	632723198011070011



## 附件 2:

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	马峦街道新合路与振环路交界地块七通一平项目（施工）（二次）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> 
投标单位盖章	<p>单位（公章）：<u>深圳市启粤建筑工程有限公司</u></p> <p>时间：2026 年 01 月 04 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： <u>周智豪</u>      时间：2026 年 01 月 04 日</p> <p>法定代表人： <u>周智豪</u>      时间：2026 年 01 月 04 日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 附件 3:

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	马峦街道新合路与振环路交界地块七通一平项目（施工）（二次）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市启粤建筑工程有限公司</p> <p>时间：2026 年 01 月 04 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：周智豪 时间：2026 年 01 月 04 日</p> <p>法定代表人：周智豪 时间：2026 年 01 月 04 日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致: 深圳市坪山区马峦街道办事处 (招标人) :

我方承诺, 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算), 我公司法人:  
91440300MA5FDK8G7Q (统一社会信用代码或营业执照注册号), 法定代表人: 周智豪  
440582200202076311 (姓名, 身份证号), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的, 贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位 (公章): 深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人 (签署): 周智豪

## 第二章、投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的电力工程业绩表

### 附件 5:

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	中兴社区周边二线整治工程	218.88	2022.08.17	线路整治工程	江门市银湖滨海新区	
2	西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程	45.81	2022.08.22	电线线路改造工程	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	
3	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	208.81	2024.01.05	配电工程	东莞市企石镇	
4	怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程	229.36	2024.08.30	变电器工程	深圳市龙华区观澜街道	
5	深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目	189.00	2025.06.10	光伏工程	深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）屋顶	

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以合同签订日期或竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

## 1. 中兴社区周边二线整治工程

### 成交通知书

江门市银湖湾建设投资有限公司(采购人名称)的中兴社区周边三线整治工程 (项目名称)于2022年04月24日按规定采用竞争性磋商方式完成采购工作,确定深圳市启粤建筑工程有限公司为成交单位。

成交价: 2188756.12元(大写: 贰佰壹拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元壹角贰分)

工期: 按合同约定。

成交单位收到成交通知书后,应在30天内与采购人签订本项目合同。

采购人(公章): 江门市银湖湾建设投资有限公司

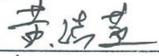


采购代理机构(公章): 深圳市亿诚工程管理有限公司



日期: 2022年04月24日

## 工程竣工验收表

工程名称	中兴社区周边三线整治工程				
工程地址	滨海新区				
建设单位	江门市银湖湾建设投资有限公司				
预算金额	¥2,216,026.69	合同金额	¥2,188,756.12		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司				
开工日期	2022年5月30日	完工日期	2022.8.16	验收日期	2022.8.17
验收意见	经各方现场验收，施工单位按要求进行施工，现同意验收。				
参加验收的单位及人员（签名）	单位（盖章）		姓名（签名）		
	江门市银湖湾建设投资有限公司（建设单位）		  		
	深圳市启粤建筑工程有限公司（施工单位）		 		
	江门市天光明电力设计有限公司（设计单位）		 		
	广东东远建设工程管理有限公司（监理单位）		 		
	广东电网有限责任公司江门新会供电局 崖门供电所		 		

说明：验收意见由建设单位根据验收结果填写（包括工程质量、数量），并加盖公章。

## 表 B.0.8 单位工程报验表

工程名称：中兴社区周边三线整治工程  
 编号：

致：广东东远建设工程有限公司（监理项目部）

我公司负责施工的中兴社区周边三线整治工程现已具备验收条件，请组织查验。

附件：  
 工程质量三级自检记录及自检报告



曾建雄  
 粤2442016201606828(00)  
 机电 市政  
 2024.08.17  
 深圳市尚尊建筑工程有限公司



承包单位（盖章）：  
 项目经理（签字）：  
 日期：2022.8.17

监理项目部验收意见：

同意



监理项目部（盖章）：  
 专业监理工程师（签字）：  
 总监理工程师（签字、□加盖执业印章）：  
 日期：2022.8.17

建设单位（业主项目部）验收意见：

同意



建设单位（业主项目部）（盖章）：  
 项目负责人（签字）：  
 日期：2022.8.17

本表（含附件）一式\_\_\_\_份，监理项目部存\_\_\_\_份，建设单位（业主项目部）存\_\_\_\_份，承包单位存\_\_\_\_份。

工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：中兴社区周边三线整治工程

工程地点：江门市银湖滨海新区

发 包 人：江门市银湖湾建设投资有限公司

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制



# 第一部分 协议书

发包人：（全称） 江门市银湖湾建设投资有限公司

承包人：（全称） 深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：中兴社区周边三线整治工程

工程地点：江门市银湖滨海新区

工程内容：在银湖湾滨海新区中兴社区周边进行低压线路整治

工程规模：拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（详见施工图纸及工程量清单）。

工程立项、规划批准文件号：新发改银滨〔2021〕1号

资金来源：单位自筹。

## 二、工程承包范围

承包范围：在银湖湾滨海新区进行低压线路整治，共拆除原有低压导线及电缆3704米，拆除电杆8基；新建低压电缆共4849米，顶管共长1672米，破栓埋管1895米，街码布线，管内穿线1240米，破硅建设电缆井23座以及新建配电箱基础5座等工程。（以发包人提供的施工图纸和工程量清单为准）。

## 三、合同工期

工程合同工期总天数：60 日历天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

## 五、合同价款



发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



*[Handwritten signature]*

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



部等账户名称代替。

98.23 按江门市人力资源和社会保障局和江门市住房和城乡建设局联合印发的《关于印发江门市建设领域工人工资支付分账管理实施方案的通知》的要求，施工单位与建设单位在签订项目施工合同的同时，应与当地代理银行共同签订《工资支付专用账户管理协议书》，先提交当地人力资源社会保障部门备案后，再报建设项目主管部门备案。施工单位应当通过工资支付专用账户，按工资发放周期及代理银行的要求提交《工资发放计划表》，依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户。

98.24 承包人投入的项目管理人员：

1、承包人任命（曾建雄）为项目负责人，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

身份证号码：430424197511061812

固定电话：/ 手机号码：13631690019

2、承包人任命（陈令光）为技术负责人，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

身份证号码：422432197412103052

固定电话：/ 手机号码：15322101551

3、承包人任命（林宋惠）为施工员，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

身份证号码：440582198704100684

固定电话：/ 手机号码：13417067081

4、承包人任命（郑梓锋）为安全员，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

身份证号码：440582199711176198

固定电话：/ 手机号码：13631690019

5、承包人任命（吴琦隆）为质检员，其个人信息及联系方式如下：

附件一：

## 工程质量保修书

发包人：（全称）江门市银湖湾建设投资有限公司

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

为保证中兴社区周边三线整治工程在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，参照《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为  年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为  2  年；
4. 供热、供冷系统工程为  个采暖期、供冷期；

5. 装饰装修工程为  年;

6. 其他项目   2  年。

### 3、缺陷责任期

工程缺陷责任期为   24  个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还：剩余的质量保证金；质量保证保险单。

### 4. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保   中兴社区周边三线整治工程  的质量和安。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效

附件三：安全生产合同

## 安全生产合同

甲方：江门市银湖湾建设投资有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

为在中兴社区周边三线整治工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主江门市银湖湾建设投资有限公司（以下简称“甲方”）与承包人\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、随时有权组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、建设部颁发的《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）和《建筑施工机械安全操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时请佣的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施以防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其它方式转让给任何其它人，或允许、容忍上述同样行为。

7、乙方必须认真做好施工现场周围的山林防火工作。配备相关的灭火器材，一旦发生火灾要及时处理、报警及汇报。

8、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

10、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任人。

本协议书一式十份，合同双方各执五份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。全部工程竣工验收后失效。

甲方：



法定代表人：

*[Handwritten signature]*

日期：

乙方：



法定代表人：



日期：

## 2. 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

# 中标通知书

标段编号: 4403932022050600400101Y

标段名称: 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 45.806716万元

中标工期: 40

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-26



查验码: 2160825229466655

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 工程竣工验收报告

## (电气工程)



工程名称: 西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

验收日期: 2022年 08月 22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

一、工程概况

工程名称	西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼1-3层	建筑面积	/	工程造价	458067.16元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	2022年08月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486		
施工图审查单位	/		/		

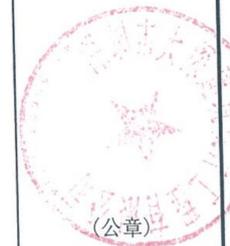
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑绿芳	华侨新村幼儿园	园长	郑绿芳
邱静	华侨新村幼儿园	副园长	邱静
柯秋	华侨新村幼儿园	副园长	柯秋
陈恩	华侨新村幼儿园	园医	陈恩
朱银元	华侨新村幼儿园	级教师	朱银元
李艳	华侨新村幼儿园	级教师	李艳
陈收如	华侨新村幼儿园	资料员兼管	陈收如
龙臣	龙臣集团	总监	龙臣
刘刚	深圳市信博建筑工程有限公司	项目负责人	刘刚

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效, 符合规范要求, 同意验收!
2. 本项目工程评定“优良”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日</p>
---	---	--	---	---

---

# 深圳市建设工程施工合同

(小型工程)

工程名称：西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道码头华侨新村综合楼 1-3 层

发 包 人：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西乡华侨新村幼儿园全园电线线路改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

工程承包范围：工程审定预算书的工程量清单、甲方提供图纸施工

资金来源：政府投资

开工日期：2022 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 40 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格标准

### 四、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆拾伍万捌仟零陆拾柒元壹角陆分

（小写）：458067.16 元

### 五、组成合同的文件

- √ 中标通知书；
- √ 招标文件及其附件；
- √ 投标文件；
- √ 专用条款和补充条款；
- √ 图纸；

## 第二部分 专用条款

### 一、合同文件

#### 1 合同文件组成及解释顺序

- (1) . 合同协议书
- (2) . 中标通知书
- (3) . 专用条款和补充条款
- (4) . 招标文件及其附件
- (5) . 投标文件
- (6) . 图纸

#### 2 语言文字和适用法律、法规

##### 2.1 **本合同除使用汉语外，还使用**\_\_\_\_/\_\_\_\_**语言文字。**

2.2 需要明示的法律、法规、规章：本工程计算规则执行国家颁布的“建设工程工程量清单计价规范”（GB50500-2013）及深圳市相关规定进行工程量计算。

#### 3 适用标准、规范

3.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：较高要求的标准、规范

#### 4 图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数：向承包人提供图纸 1 套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期：开工前 7 天。

4.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：承包人不得将上述图纸资料提供给与本工程无关的第三者。

### 二、发包人和承包人

#### 5 发包人

5.1 **发包人代表的名称：**深圳市宝安区西乡华侨新村幼儿园

5.2 施工场地内施工所需水的接驳地点 由承包人自行解决，费用包含在合同价中

书发出之日起，7 天内提交整个工程的施工组织设计、安全措施及工程进度计划表，需校方代表审核后方可实施。

工程师确认的时间：工程师应在接到提交计划后 7 天内审核、修改和批复。

#### 8 施工现场准备

8.1 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：承包人在得到中标通知书后，即按合同工程内容组织施工。

8.2 红线外临时占地租用费用承担约定：红线外临时占地（含占道）的租用手续及租用费已包含在合同价中。临时用地租用完毕后，承包人应自费恢复临时用地的使用条件。

#### 四、开工、竣工、工期和暂时停工

9.1 开工日期：          年      月      日（以监理工程师开工令为准）

9.2 竣工日期：          年      月      日

9.3 合同工期总日历天数：  40  日历天（含雨天）

9.4 延期损失赔偿费及限额约定：因承包人原因导致工期的延误，每延误一天应向发包人支付违约金人民币 1000 元/天，违约金总金额不应超过合同价的 3%。由于发包人仅要求工程按期完工，故工程提前竣工不予奖励。

#### 五、材料、设备供应

##### 10 发包人供应材料设备

##### 11 承包人采购材料设备

11.1 承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有与本工程有关的原材料及设备、配件等，其质量必须符合相应的国家标准，并满足设计图纸的要求，必须具有产品合格证和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格，经监理工程师和发包人同意后签字确认后方可进场，否则承包人承担一切责任。

##### 12 材料设备的检验

12.1 检验费用的约定：

17.1 施工图的修改变更须经设计院和发包代表签证方才有效，修改通知单或图纸发出的份数与设计施工图发出的份数同；

17.2 若修改属工程材料费用、施工质量问题等的承包人原因，则修改后费用的增（含返工损失等）减由发包人承担，工期损失不予顺延；

17.3 施工中发现设计有问题，或严重不合理的，承包人应以书面通知发包人，由发包人在十天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，双方办理签证手续后，方可继续施工，影响工程进度的，工期应顺延；

17.4 施工中如设计变更超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，双方办理签证手续后方可施工，在设计变更尚未批准前，任何一方不能强行施工，因此影响工程进度的、工期应顺延；

17.5 增加部分工程量的项目单价确定方法：标底中如果有适用或类似于变更工程的项目单价，按此单价作为此增加部分工程量的项目单价。

17.6 减少部分工程量的项目单价确定方法：标底中适用或类似于变更的项目单价，按此单价作为减少部分工程量的项目单价。

17.7 合同中没有适用或类似于变更工程的价格的变更价款确定方法：按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价作为变更工程的项目单价。由承包人编制，发包人核实后，报有关审计部门审查，确定增减造价；

## 九、竣工验收和结算

### 18 竣工验收

18.1 施工中承包人根据发包人要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件，材料代用必须经过设计院和发包人审核同意并签证；

18.2 承包人必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

18.3 凡隐蔽工程，经承包人自检后，应分批填制确切的隐蔽记录（即范围、数量、

采用下列第(1)种方式解决:

(1). 向仲裁委员会提请仲裁, 仲裁委员会名称是:

■ 深圳市仲裁委员会;

□ 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会;

#### 十一、不可抗力

##### 21 不可抗力

21.1 发包人承包人约定的其他不可抗力:

(1). 平均风力10级以上的大风(一般为8级);

(2). 持续降水24小时且降雨量为150mm以上(一般为50mm);

(3). 37摄氏度以上并持续2天的高温天气(一般为37摄氏度);

(4). 其它: 按现行有关规定执行。

#### 十二、保险和担保

##### 22 工程保险

22.1 发包人承包人约定工程保险事项:

(1). 承包人投保内容: 按深圳市规定执行。

#### 十三、合同的生效、终止和解除

##### 24 合同份数

24.1 合同副本份数: 本合同副本肆份其中发包人贰份, 承包人贰份。

### 第三部分 补充条款

1、本工程为固定单价合同, 合同总价已经包含了施工图内所有的工程内容, 除因发包人要求发生设计变更外, 预算中缺项、漏项的不做调整。

2、承包方需有装修材料确认单, 所有装修材料需经校方项目负责人签名确认方可施工使用, 否则由此产生的工程用由承包人自行承担。

3、变更价款和增加施工图纸以外的工程内容, 须经发包人审批后才能实施, 否则由

10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式的，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 15 天内，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



2022年6月2日

年 月 日

### 3. 东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

## 东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

深圳市启粤建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 09 月 28 日公开招标投标，你单位在 东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程（招标编号：QSAQSE12300406）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 08 日 17 时 00 分前到 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
招标代理机构	广东一心招标有限公司		
承包工程项目及范围	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。		
中标报价	贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾肆元玖角柒分	下浮率	11.98%
绿色施工安全防护措施费等单列费	陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分		
定额工日工资总额	壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分		
工程规模	本项目主要建设内容包括高压进线、新装 1000kVA+630kVA 变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约 236.27 万元。		
开、竣工日期	2023-10-16 至 2024-01-05	质量等级	合格
项目经理	王文会	资质证号	粤 2442017201802369
招标单位： 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2023 年 10 月 11 日	招标代理机构： 广东一心招标有限公司  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名） 2023 年 10 月 11 日	交易场所：  （公章）	

说明：说明：本中标通知书一式四份，涂改、复印无效。

# 工程竣工验收报告

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

验收日期：2024年6月7日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

广东省建设厅制

### 一、工程概况

工程名称	东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程	工程地点	东莞市企石镇
工程规模	包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）	工程造价	2088145.42元
结构类型	/	工程用途	电力工程
开工日期	2023年 11 月 13 日	完工日期	2024年 2 月 5 日
		验收日期	2024 年 6 月 4 日
建设单位	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社		
设计单位	广州思创电力勘测设计咨询有限公司	资质证书号	A444001724(丙级)
监理单位	/		/
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910

# 验收报告

单位：企石莫屋股份经济联合社      2024年6月4日      计量单位：元

工程项目	莫屋村盈通精密组件有限公司新装1X1000KVA+630KVA变配电工程	地点	东莞市企石镇发展路10号			
承建单位	深圳市启粤建筑工程有限公司					
项目动工日期	2023年10月16日	项目竣工日期	2024年1月5日			
项目情况：						
序号	工程明细项目名称	单位	数量	单价	金额	计价依据
1	新装1X1000KVA+630KVA变配电工程	项	1	2088145.42	2088145.42	合同
2						
合计金额（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分      （小写）：2088145.42						
验收人员						
姓名	职务	签名	姓名	职务	签名	
莫英杰	党总支委员/副主任		莫镇钦	监督委员会主任		
莫润良	党总支委员		莫国明	监督委员会副主任		
黄小玲	党总支委员		莫进辉	监督委员会委员		
莫爱珍	村委					
莫志东(复核)			 承建单位盖章			
莫国仪(审批)						

工程编号: QSAQSE12300406

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点: 东莞市企石镇

发包人: 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目主要建设内容包括高压进线、新装1000kVA+630kVA变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约236.27万元。

结构形式：                    /                    

工程立项、规划批准文号：                    

资金来源：村集体经济投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：82天。

拟从2023年10月16日开始施工，至2024年01月05日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分；

（小写）：2,088,145.42元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分，人民币（小写）：171630.71元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分，人民币（小写）：69890.45元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月24日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

地址：东莞市企石镇莫屋村远塘路79号

法定代表人：

电话：0769-86661076

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市启粤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路  
110号嘉安达大厦505

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

帐号：44250100017700002053

邮政编码：

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：



周智豪

## 廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第87条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1-3年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

#### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同法律效力

本合同作为东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

正本一式二份，发包人及承包人各持一份，副本一式十份，发包人持五份，承包人持二份，监督部门、交易场所及招标代理机构各持一份。

发包人：（公章）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社 承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0769-86661076

法定代表人：（签字）

联系电话：

年 月 日

年 月 日

## 4. 怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程

# 中标通知书

标段编号: 4403922023031400100101Y

标段名称: 怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 229.362640万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾建雄

本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-05-09



查验码: 8232859425581356 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程

验收日期：2024.08.30

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模		工程造价 (万元)	229.36 万元
结构类型		工程用途	保障转运站设备正常使用
施工许可证号		开工日期	2023.6.29
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东京忠建设工程有限公司		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D344370910
监理单位	华春建设工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图和合同约定的各项内容,经验收合格。



验收日期:

2020年08月20日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



*(Signature)*

*(Signature)*



*(Signature)*



*(Signature)*

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GL202300978

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：怡心路、山水田园等4处垃圾转运站安装箱式变电器工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市启粤建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数   90  天。

招标工期总日历天数   90  天。

定额工期总日历天数   /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万叁仟陆佰贰拾陆元肆角 (¥ 2293626.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟柒佰贰拾陆元柒角 (¥ 14726.7 元);

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月6日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊打

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：董瑜峰 李浩

联系电话：金洪军 朱斌



承包人：深圳市中粤建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码

91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

电子信箱：1444308329@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

为保证 怡心路、山水田园等 4 处垃圾转运站安装箱式变电器工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目,详见施工图纸、竣工图纸。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

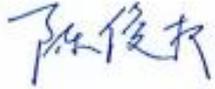


如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)		承 包 人(公章)	
深圳市龙华区观澜街道办事处		深圳市启粤建筑工程有限公司	
法定代表人(签字)：		法定代表人(签字)：	
2025年 6 月 6 日		年 月 日	

## 5. 深圳市环保科技集团股份有限公司(宝安分公司)分布式光伏发电项目

### 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

在深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目（项目编号：241IA1017038）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目
中标内容	本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司。深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计装机容量约为745.88kW(最终以实际建设容量为准)，项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。
计划工期	60个日历天，具体开工通知以发包人通知之日起始计算。
建设地点	深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）屋顶
中标金额	大写：人民币壹佰捌拾玖万零贰元肆角陆分 小写：人民币 1890002.46 元

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：田平；联系方式：13662578960。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

深圳市深燃清洁能源有限公司

日期：2024年4月05日

查验网址：www.szycgpt.com



---

# 深圳市环保科技集团股份有限公司 (宝安分公司) 分布式光伏项目 电站验收报告

项目名称: 深圳市环保科技集团股份有限公司(宝安分公司) 分布式光伏项目

建设单位: 深圳市深燃新能源科技有限公司

监理单位: 公诚管理咨询有限公司

施工单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

---

## 一、工程概况

工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏项目

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境生态产业园内

工程简述：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏项目，在深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境生态产业园内厂房屋顶安装光伏发电系统，设计装机容量为 745.88kW，计划安装 A1 厂房屋面 580WP 光伏组件 1286 块，总装机容量 745.88kW；项目一共使用 6 台 110kW 逆变器，汇流箱安装 4 台，并网柜 2 台。项目施工内容包括完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。

## 二、按照施工合同完成承包内容情况

（1）已完成设计文件和合同约定的各项内容。

## 三、按图施工情况、主要设计变更及执行情况

本工程均按照深圳华网电力设计院股份有限公司所设计的施工图纸以及设计变更文件进行施工，无设计变更内容。

## 四、工程建设规范、标准执行情况

在施工过程中均能按照规范、标准进行施工自检、复检、验收，使整个施工过程中的质量均在有效控制的情况下进行，无违反强制性条文的现象。对所有进场的材料按照要求进行记录、标识，并按照有

5、已完成设计文件和合同约定的全部内容，能满足业主的使用功能和建筑工程验收要求。

6、工程内业资料齐全、完整、有效。

7、综合验收结论：

本工程建设手续齐全，相关单位均已经到位符合验收程序，各项工程质量指标均符合验收标准。

<p>建设单位： 深圳市深燃新能源 科技有限公司</p>  <p>项目负责人：<i>费森</i></p> <p>2015年6月10日</p>	<p>监理单位： 公诚管理咨询有限 公司</p>  <p>项目负责人：<i>刘龙</i></p> <p>2015年6月10日</p>	<p>施工单位： 深圳市启粤建筑工 程有限公司</p>   <p>项目负责人：<i>曾建雄</i></p> <p>2015年6月10日</p>	<p>设计单位： 深圳华网电力设计 院股份有限公司</p>   <p>项目负责人：<i>刘龙</i></p> <p>2015年6月10日</p>
--	--	--	---

深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分  
公司）分布式光伏发电项目总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市启粤建筑工程有限公司

项目名称：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式  
光伏发电项目

合同编号：QE-2024-17-JS

签署日期：2024 年 5 月 11 日

## 第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）分布式光伏发电项目

工程地点：深圳市环保科技集团股份有限公司（宝安分公司）屋顶

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

除组件外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

#### 1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

#### 2、采购

除组件外，包括但不限于完成本工程建设所需的逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。满足国家标准规范、业标准规范以及发包人要求。

#### 3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施

工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：负责与设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

**【注】** 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

## 二、主要日期

总工期：60 天（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期10 个日历日（签订合同后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；  
发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

### 三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

### 四、合同价格和付款货币

合同暂定含税总价为 ¥1,890,002.46 元，未超出初步设计容量的部分，按每瓦固定单价 ¥2.533 元（含税）结算，超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮 5% 结算，合同暂定不含税总价：人民币大写 壹佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾柒元贰角壹分元整（¥1,733,947.21 元），增值税额：大写 壹拾伍万陆仟零伍拾伍元贰角伍分（¥156,055.25 元），增值税率：9%，初步设计容量暂按 745.88 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦固定单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险(含物资保险)、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建）、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

(1) 由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

(2) 除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

(3) 承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计标准不能低于本工程设计的标准。

(4) 各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

(5) 发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

(6) 本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

(7) 根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦每瓦固定单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

**五、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。**

**六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。**

#### **七、合同生效**

合同订立时间：2024年5月11日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

(以下无正文内容)

发 包 人 :	 深圳市深燃新能源科技有限公司 (盖章)	承 包 人 :	 深圳市启粤建筑工程有限公司 (盖章)
地 址 :	深圳市福田区梅林街道 孖岭社区梅坳八路268号 燃气集团办公楼B座12层	地 址 :	深圳市龙华区大浪街道 同胜社区华繁路110号嘉 安达大厦 505
电 话 :	0755-88660943	电 话 :	0755-21055448
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :	北京银行股份有限公司 深圳梅林支行	开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限公司 深圳大浪支行
账 号 :	200000547864000727271 37	账 号 :	44250100017700002053
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表 :	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表 :	(签字) 周智豪
日 期 :	2024年5月11日	日 期 :	2024年5月11日

## 附件 5 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就公明街道办事处分布式光伏项目（项目全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：主要设备及材料、光伏发电本体工程、接入工程等。

### 二、质量保修期及质量保修责任

项目整体工程正常缺陷质保期从初步验收证书签发日开始持续 24 个月，主要设备光伏组件质保期为 120 个月，逆变器质保期为 60 个月，项目正常缺陷质保期满时，承包人负责协调光伏组件、逆变器制造商与发包人共同签订剩余质保期三方质保协议。

如果设备及材料的任何一部分出现缺陷，承包人应征得发包人的同意，考虑发包人对系统的可靠性和可用性的需求以及经济性及工程标准的情况下，修理，重新设计、修改或更新设备和材料中有缺陷的地方。

所有对设备及材料的修理或更新应由承包人承担全部费用，包括但不限于修理、清除、重新安装、设备和材料往返工地的运输和保险等费用。

如果承包人对设备及材料的任何部分进行更换、重新设计、修改或更新，本条款的有关规定应适用于设备及材料的更换、重新设计、修改或更新的部分，则正常缺陷质保期从更换、重新设计、修改或更新完成之日起再延长 12 个月。

如按本条款要求承包人提供部件替代缺陷或损坏部分，则缺陷或损坏之部件应成为总承包人财产。

如承包人于收到书面通知后 10 日内缺陷或损坏没有完成补救，发包人在通知承包人 10 天后可以开始自行进行补救工作，而承包人应负担发包人因进行补救工作所发生的所有费用及因延迟补救造成发包人的损失。发包人进行的补救工作并不解除承包人在合同项下应承担的责任。

承包人违反本条约定，延期提供质保服务的，每延迟一天，应向发包人支付合同总额万分之五的违约金。发包人自行补救的，上述违约金计至发包人完成补救工作之日。

发包人有权从质保金中扣除上述违约金、费用和发包人损失，不足部分，由承包人赔偿。

对于本条款，质保期内设备的磨损、腐蚀或老化应被视为缺陷或不足。

在质保期内，如果上述缺陷或不足是由发包人人为原因引起的，修理或替换此缺陷或不足的费用应由发包人承担。

其他未尽保修责任及义务见合同条款内容。

发包人：  
(公章)  
法人代表：  
或  
授权代表：  
(签字)



2024年5月11日

承包人：  
(公章)  
法人代表：  
或  
授权代表：  
(签字)



周智豪

2024年5月11日

附件 6:

第三章、拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目负责人	曾建雄	机电工程市政 工程	工程师	注册建造师证	
2	技术负责人	王健	机电工程	工程师	/	
3	安全负责人	朱捷	市政工程	工程师	安全生产考核合格证	
4	安全员	郑楠扬	安全	/	安全生产考核合格证	
5	施工员	黄钦涛	设备安装施 工员	/	职业培训合格证	
6	质量负责人	杨玲凤	土建工程	/	上岗证	
7	质量员	吴琦隆	土建工程	/	上岗证	
8	材料员	郑梓锋	市政工程	/	上岗证	
9	机械员	郑培鑫	市政工程	/	上岗证	
10	资料员	黄钊耿	市政工程	/	上岗证	
11	造价师	范君恺	安装工程	/	注册造价师证	
12	劳资专管员	郑文璇	劳资专管	/	上岗证	

注:

1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

招 标 人： 深圳市坪山区马峦街道办事处

招标代理机构： 深圳市华瑞工程建设管理有限公司

编 制 日 期： 2026 年 01 月 04 日



# 1. 项目负责人-曾建雄



使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾建雄



性 别：男

出生日期：1975-11-06

注册编号：粤2442016201606828

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-17至2027-08-17）  
机电工程（有效期：2025-07-29至2028-07-29）



个人签名：曾建雄

签名日期：2025年12月1日



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年06月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009816

姓 名:曾建雄

性 别:男

出生年月:1975年11月06日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月29日

有效 期:2025年08月08日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 曾建雄 *K64*

性别: 男

身份证号: 430424197511061812

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100006000

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




姓名 曾建雄

性别 男 民族 汉

出生 1975年11月6日

住址 广东省深圳市龙华区龙观大道龙园二区八巷2号403房

公民身份号码 430424197511061812



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.05.06-2040.05.06



## 2. 技术负责人-王健

 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 Category ———— 机电工程 ————
	专 业 Specialism ———— 电气及其自动化 ————
	资 格 名 称 Qualified Title ———— 工程师 ————
	批 文 号 Approval No. ———— 保职改办中字 [2021]458号 ————
姓 名 Name ———— 王健 ————	性 别 Gender ———— 男 ————
授 予 时 间 Date of Conferment ———— 2021年11月20日 ————	
出 生 年 月 Date of Birth ———— 1988年02月06日 ————	管 理 号 File No. ———— BD2137535 ————
工 作 单 位 Organization ———— 保定市瑞鸿建筑装饰工程有限 公司 ————	

	中 级 专 业 技 术 职 务 任 职
	资 格 证 书
	QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST
	
	河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健

社保电脑号：811711791

身份证号码：13040619880206001X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52	258.24			64.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f75ad1014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30173567  
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



### 3. 安全负责人-朱捷

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名:朱捷

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月25日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2025年06月17日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.



20200003XAC001035003

持证人签名  
Signature of the bearer

ZHIGZHENGSHU

ZHIGZHENGSHU

姓名 朱捷  
Name

批准文号 市人社办函[2020]3号  
Approval No.

身份证号 450923198803254017  
ID No.

授予时间 2019年12月16日  
Time of grant

工作单位 陕西隆邦建设有限公司  
Work unit

发证时间 2020年02月10日  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 市政工程  
Speciality



ZHIGZHENGSHU

ZHIGZHENGSHU



#### 4. 安全员-郑楠扬

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2019)0031254	
姓 名: 郑楠扬	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1993年11月03日	
企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年11月04日	
有 效 期: 2025年10月24日	至 2028年11月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5. 施工员-黄钦涛

证书编码：0441710394417006289

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄钦涛

身份证号：440582199109256718

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钦涛

社保电脑号：628928863

身份证号码：440582199109256718

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52	258.24			64.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f757a714r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30173567  
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



## 6. 质量负责人-杨玲凤





## 7. 质量员-吴琦隆





## 8. 材料员-郑梓锋



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梓锋

社保电脑号：647389054

身份证号码：440582199711176198

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52	258.24			64.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f759a2c11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30173567  
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



## 9. 机械员-郑培鑫



郑培鑫 同志于 2022 年  
11 月 24 日至 2022 年 12 月  
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 机械员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑培鑫  
身份证号 440582199805166134  
证书编号 2201110000416018  
工作单位

公众号查询

培训专用章  
2022 年 12 月 10 日  
有效期：2028 年 12 月 10 日

证书专用章



姓名 郑培鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 5 月 16 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅西上园祠堂东横路  
下四直巷1号3户  
公民身份号码 440582199805166134



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.08.14-2028.08.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑培鑫

社保电脑号：647517961

身份证号码：440582199805166134

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96			64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a38d34eci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30173567  
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

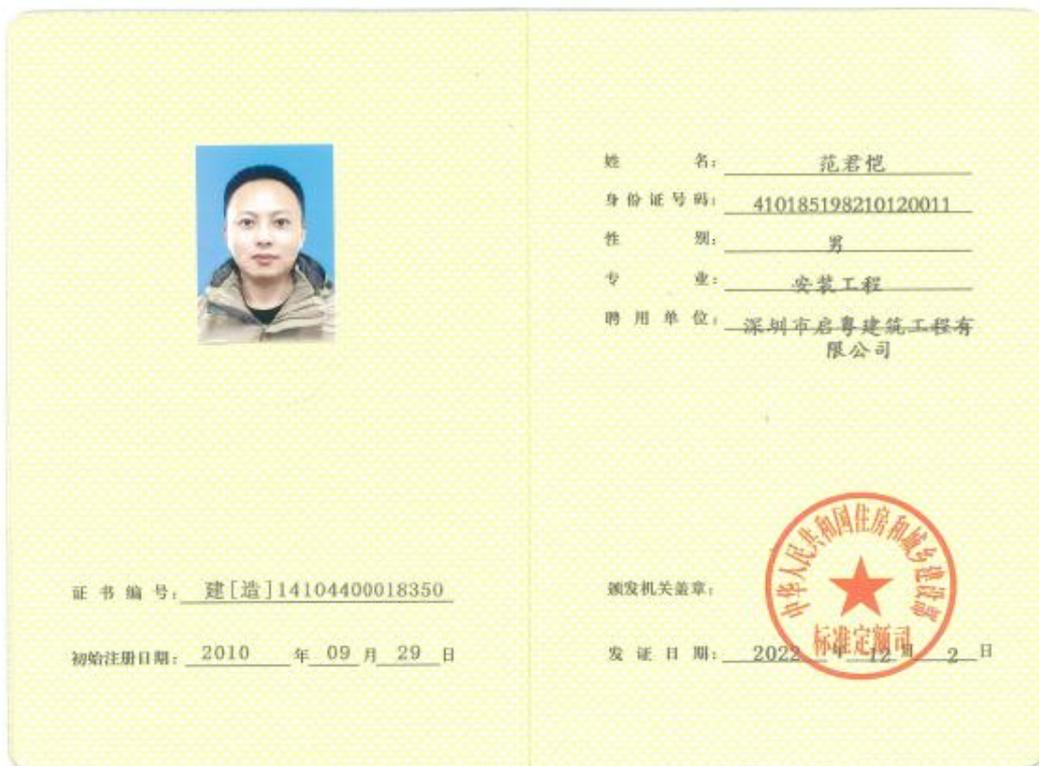


## 10. 资料员-黄钊耿





# 11. 造价师-范君恺





## 12. 劳资专管员-郑文璇

	姓名: <u>郑文璇</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440513199901192022</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202505009197 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920255009197 Registration No.	签发日期: 2020年7月22日 Issued Date



姓名 郑文璇	
性别 女 民族 汉	
出生 1999年1月19日	
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西梅园路西四直巷9号	
公民身份号码 440513199901192022	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2020.06.28-2030.06.28	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文旋

社保电脑号：649568205

身份证号码：440513199901192022

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52	258.24			64.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f7598c67p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30173567  
 单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

