

标段编号：2020-440306-70-03-017951028001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智慧泵房工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东宝得建设工程有限公司

日期：2025年12月29日

# 目 录

一、投标人业绩 .....	1
1.1、景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）、竣工验收证明 .....	3
1.2、安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程中标通知书和合同、竣工验收证明	11
1.3、和郡府项目智慧泵房专业分包工程工程施工专业分包合同及中标证明、竣工验收证明 .....	12
1.4、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同、竣工验收证明发票 ....	32
1.5、深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程中标通知书、合同、竣工验收证明发票 .....	41
1.6、马鞍山人才住房项目（EPC）智能泵房专业分包合同、竣工验收证明发票 ..	80
1.7、瑞璟公馆项目智慧泵房工程合同、竣工验收证明发票 .....	109
1.8、深圳市深水宝安水务集团有限公司二供运营中心 2025 年度二次供水设施零星维修项目、竣工验收证明发票 .....	128
1.9、基于小区二供泵房分时分压智能控制项目服务采购合同、竣工验收证明发票	136
1.10、二供泵房水淹报警装置材料采购合同、竣工验收证明发票 .....	142
二、项目经理业绩 .....	152
2.1、景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）、竣工验收证明 .....	154
2.2、安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程中标通知书和合同、竣工验收证明	162
2.3、和郡府项目智慧泵房专业分包工程工程施工专业分包合同及中标证明、竣工验收证明 .....	163
2.4、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同、竣工验收证明发票 ...	183
2.5、深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程中标通知书、合同、竣工验收证明发票 .....	192
三、项目经理社保 .....	202
四、项目技术负责人业绩 .....	203



4.1、景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）、竣工验收证明 .....	204
4.2、安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程中标通知书和合同、竣工验收证明	212
4.3、和郡府项目智慧泵房专业分包工程工程施工专业分包合同及中标证明、竣工验收证明 .....	213
4.4、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同、竣工验收证明发票 ...	233
4.5、深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程中标通知书、合同、竣工验收证明发票 .....	242
五、投标人近两年财务报表汇总表 .....	252
六、投标人近两年财务报表 .....	253
6.1、2023 年财务报表 .....	253
6.2、2024 年财务报表 .....	255
6.3、2025 年财务报表 .....	257

一、投标人业绩

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	签订日期	合同金额 (万元)	项目情况
1	景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）	深圳市罗湖区景福花园	中国建筑第二工程局有限公司	2024 年 05 月 14 日	313.5 万元	已完工
2	安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程	深圳市宝安区空港花园	深圳市安居集团有限公司	2025 年 02 月 28 日	132.845368 万元	已完工
3	和郡府项目智慧泵房专业分包工程施工专业分包合同	深圳市宝安区和郡府	深圳市天健(集团)股份有限公司、 深圳市政集团有限公司	2025 年 02 月 19 日	268.778669 万元	已完工
4	小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同	深圳市盐田区小梅沙湾畔家园	深圳市品正机电工程有限公司	2024 年 12 月 03 日	100.6308 万元	已完工

5	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程	深圳市宝安区阅臻府	深圳诺德宝中置业有限责任公司	2025 年 06 月 01 日	222.00 万元	已完工
6	马鞍山人才住房项目(EPC)智能泵房专业分包	深圳市宝安区马鞍山人才住房项目海岚居	中国建筑第六工程局有限公司	2025 年 08 月 27 日	186.126841 万元	已完工
7	瑞璟公馆项目智慧泵房工程合同	深圳市光明区瑞璟公馆	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	2025 年 08 月 28 日	279.999032 万元	已完工
8	深圳市深水宝安水务集团有限公司二供运营中心 <b>2025 年度二次供水设施零星维修</b> 项目	深圳市宝安区	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2025 年 06 月 03 日	49 万元	已完工
9	基于小区 <b>二供泵房</b> 分时分压智能控制项目服务采购合同	深圳市宝安区蟠龙居	深圳市深水宝安水务集团有限公司	2025 年 02 月 06 日	14.386667 万元	已完工
10	<b>二供泵房</b> 水淹报警装置材料采购合同	深圳市龙华区	深圳市深水龙华水务有限公司	2024 年 09 月 10 日	2.88 万元	已完工

## 1.1、景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）、 竣工验收证明

中建

CSCEC

合同编号：CSCEC2B-HN-JFHYEPC-JDCG-021

### 物资采购与供应合同

#### 【智慧泵房】



中建

项目名称：【景福花园片区棚户区改造项目】  
甲方：【中国建筑第二工程局有限公司】  
乙方：【广东宝得建设工程有限公司】  
签订时间：【2024年05月14日】  
签订地点：【深圳.福田】

## 物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【 中国建筑第二工程局有限公司 】

乙方（出卖人）：【 广东宝得建设工程有限公司 】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【景福花园片区棚户区改造项目】工程所用【智慧泵房】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

### 1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【 景福花园片区棚户区改造项目 】

1.2 工程地点：【 深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处 】

本合同供货范围为：【 本项目 】的【 智慧泵房 】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

### 2. 合同价款

2.1 本合同采用第【 1 】种价格形式：

(1) 固定综合单价包干，价格不可调整。

(2) 单价可调，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【 叁佰壹拾叁万伍仟元整 】（¥【 3135000 】元），其中不含税价款为（大写）【 贰佰柒拾柒万肆仟叁佰叁拾陆元贰角捌分 】（¥【 2774336.28 】元），增值税为（大写）【 叁拾陆万零陆佰陆拾叁元柒角贰分 】（¥【 360663.72 】元），税率为【 13 】%。最

份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【云筑网】平台（网址：【<http://www.yzw.cn>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

17.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

(以下无正文)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

张春  
印

委托代理人：

法定代表人：

陈倩  
印

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区34栋1007

电 话：010-51816629

电 话：0755-27882339

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

日期：【 / / 】

2024年05月14日

日期：【 / / 】

2024年05月14日

## 附件 1

## 计划采购与供应物资清单

人民币:

序号	物资名称	规格型号	品牌/产地	生产厂家	计量单位	暂定数量	单价			暂定含税货款金额	备注
							不含税单价	增值税	含税单价		
1	(1区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1608 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
2	(2区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1612 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
3	(3区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$			套	1					

23

		主泵型号 HELIX V1616 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求									
4	(4区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1616 三用一备 辅泵型号 HELIX V431 一用 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
5	(5区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V2213 三用一备 辅泵型号 HELIX V627 一用 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
6	不锈钢水箱	1. 水箱尺寸 9.5m*6m*2.5m 水箱材质: S31603 不锈钢, 底座材质: 镀锌槽钢、螺栓连接 2. 包含人孔, 爬梯及泄水管, 溢流管, 进水管等所有内容 3. 满足水务验收要求			座	1					

24

中運

CSCEC

7	不锈钢水箱	<p>1. 水箱尺寸 7.5m*1m*2.5m 水箱材质: S31603 不锈钢, 底座材质: 镀锌槽钢、螺 栓连接</p> <p>2. 包含人孔, 爬梯及泄水 管, 溢流管, 连通管等所有 内容</p> <p>3. 满足水务验收要求</p>	座	1
8	泵房阀门	<p>1. 阀门 (包含电动蝶阀、 遥控浮球阀、Y 形过滤器、 不锈钢暗杆 (或明杆) 硬 密封闸阀, 软接头, 止回 阀、水锤防止器、水表、 压力表等 (PN1.6-4.0Mpa)</p> <p>2. 材质: 304 不锈钢 (数 量, 型号见深化后图纸)</p> <p>3. 满足水务验收要求</p>	套	1
9	紫外线消毒 器	<p>RZ-UV2-DH250FW; Q=300m³/h N=2.2KW (Q=300m³/h P=2.2KW)</p>	套	2
10	泵房管材、管 件	<p>1. 包含弯头、国标法兰等 管件, 范围为泵房内所有 管件;</p> <p>2. 不锈钢管路包含型号 DN300-DN20, 范围为泵房 内所有管道 (泵房内至出 泵房墙体 100mm);</p> <p>3. 材质: S31603 不锈钢</p> <p>4. 满足水务验收要求</p>	批	1.00
11	泵房吊照明	<p>1. 选用 LED 平面灯 (300*1200mm), 疏散指 示灯灯, 应急照明灯等, 满足泵房防潮要求</p> <p>2. 水泵房照明要求满足水 务验收要求</p>	项	1

25

中運

CSCEC

12	泵房(装饰装修)水沟盖板	1.排水沟盖板,集水坑盖板,不锈钢管材质,具体数量按图纸及水务要求 2.满足水务验收要求	项	1
13	烟感、温感	1.满足水务验收要求	套	1
14	潜污泵	Q=52m³/h, H=25m, N=11kw	台	2
15	排污泵组配套管阀	DN100	批	1
16	不锈钢支架	焊接	批	1
17	标识标牌	铭牌、制度牌、金属踢脚线、各类标识	项	1
18	除湿机		台	1
19	变频器	1. LSK-5.5/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1
20	变频器	1. LSK-11/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1
21	变频器	1. LSK-11/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满	套	1

26



中連

CSCEC

		足设计图纸及二次供水设 施技术规程				
22	变频器	1. LSK-11/4-5.5/1-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1		
23	变频器	1. LSK-18.5/4-5.5/1-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1		
24	PLC 柜	LSK-PLC-1; 包括但不限于断路器、漏电保护断路器、安全隔离变压器、电源防雷器、信号防雷器、开关电源、导轨插座、熔断器型接线座、散热风扇 FAN、柜内照明灯、照明灯限位开关、温控开关等, 自控系统主要元器件均需满足水务集团要求	套	1		
25	排污控制箱	LSK-11.0/2	套	1		
26	不锈钢电缆桥架	1: 型号规格 CT-400*100 2: 材质: 304 不锈钢	批	1		
27	电力电缆	满足水务验收要求	套	1		
28	电缆桥架支架	不锈钢	套	1		

27

中運

CSCEC

29	金属软管	DN20		米	100	
30	金属软管	DN32		米	100	
31	水管上压力传感器	插入式		个	11	
32	安防控制柜	防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆;		台	1	
33	安防系统	1. 门禁系统、红外报警系统等主机、监控设备、软件设备及安装所需一切附件 2. 满足水务验收及二次供水设施技术规程 3. 安防信息需要上传水务平台费用		套	1	
34	多功能水质分析系统	1. 包含水质分析柜主机及采集设备, 可测量浊度、余氯、PH 值等水务要求参数; 2. 水质信息需要上传水务平台, 满足二次供水设施技术规程及验收要求		套	1	
35	泵房其它设备	泵房其它设施 (溢水保护装置、除湿机、挡鼠板、拖把池、工具挂板、泵房标识等)		套	1	
36	设备调试、验收等	设备调试、泵房清洁, 泵房移交		套	1	
价税合计		暂定合同价款人民币大写: 叁佰壹拾叁万伍仟				3135000.00

以上数量为暂定项目，最终以双方签字确认的采购结算单为准

28

附表 10

管道、供水设施初步验收意见表

小区名称	景福花园片区棚户区改造项目
小区地址	莲塘街道国威路与畔山路交汇处
主要检查项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 电源可靠性；</li> <li>2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数；</li> <li>3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性；</li> <li>4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性；</li> <li>5 设备显示仪表的准确度；</li> <li>6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求；</li> <li>7 设备接地、防雷等保护功能；</li> <li>8 水池（箱）的材质与设置；</li> <li>9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。</li> <li>10 防回流污染设施的安全性；</li> <li>11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制；</li> <li>12 消毒设备的安全运行；</li> <li>13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等；</li> <li>14 埋地管道及附属设施。</li> </ol>
验收意见	<p><input checked="" type="checkbox"/> 验收合格</p> <p><input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：</p> <p>1. 进水增加水质取样点，进水管噪声过大。</p> <p>2. 泵房整体卫生太差，部分位置垃圾未清理，需要清洁整理。</p> <p>3. 水箱人孔与爬梯不在一处。</p> <p>4. 溢流管管径需比进水管口径大。</p>



	<p>5.水箱玻璃液位计做好标识。          6.水箱制作未接地。          7.水泵外壳未接地, 泵组存在短路, 部分支架不稳固。          8.高低泵组运行震动大。          9.需开通接入水表的网络, 用于PLC数据查看和控制以及接入视频监控。          10.根据信号识别及功能测试要求更新系统。          11.控制柜线路密封堵好, 线路整理整齐, 控制室增加绝缘垫。          12.出口处需增加急灯和安全通道指示灯。 13.部分线槽盖板缺失。          14.部分灯罩用塑料, 15.排水泵有2条不同排水管, 需移出泵房。</p>		
问题整改情况	<p>第15号问题经整改</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">此项目由总包提交验收, 故施工单位为总包。</p>		
施工单位 责任人及 意见		监理单位 责任人及 意见	
建设单位 责任人及 意见		运营单位 责任人及 意见	

备注: 竣工验收过程中如发现存在问题, 必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

1.2、安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程中标通知书和合同、竣工验收证明

中标通知书

广东宝得建设工程有限公司：  
安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程（241QA1069198）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安安居有限公司	项目名称	安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程
中标内容	完成安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市水务（集团）有限公司（简称“水务集团”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房改造提升深化设计、报建审图、设备供货、施工安装、系统调试、验收、通水、泵房移交水务集团及保修维护的全部工作。详见招标文件。		
工期	施工总工期：66 日历天		
建设地点	广东省深圳市宝安区福永街道金兴路与金荔路交汇处		
中标金额	大写：人民币壹佰叁拾贰万捌仟肆佰伍拾叁元陆角捌分		
	小写：1328453.68 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。  
招标人联系人： 罗工；            联系方式：0755-85276170  
特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
日期：2025年 2 月 18 日

合同编号：BA-G-2025-018

安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程合同

甲方（发包人）：深圳市宝安安居有限公司

乙方（承包人）：广东宝得建设工程有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2025年 2 月 28 日





发 包 人：深圳市宝安安居有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：广东宝得建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程。

1.2. 工程地点：深圳市宝安区。

## 2. 工程内容

### 2.1. 承包范围：

工程内容为完成安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市水务（集团）有限公司（简称“水务集团”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计、报建审图、设备供货、施工安装、系统调试、验收、通水、泵房移交水务集团及保修维护的全部工作。

具体包含但不限于以下内容：

- 1) 管道的供货安装，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管道进泵房离墙300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；
- 2) 不锈钢成品水箱的供货安装（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；
- 3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；
- 4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；
- 5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；
- 6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；
- 7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；

- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交水务集团，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 监督总包单位完成水务集团智慧泵房验收工作所需的总包单位应完成的内容（包括但不限于装修部分）；提供总包单位关于与二次供水相关的技术支持，指导总包完成智慧泵房外至水表组处的管道及水表组的安装，使该部分达到水务验收标准；配合总包完成项目竣工验收的相关工作；
- 12) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 13) 成品保护：对施工过程可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 14) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；
- 15) 其他：
  - i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作；
  - ii. 协调及配合工程总承包的所有工作；
  - iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，乙方对此无异议。

### 3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币：壹佰叁拾贰万捌仟肆佰伍拾叁元陆角捌分（小写：¥1328453.68元），增值税税率为9%，税额 109688.84 元，不含税总价 1218764.84 元。其中安全文明施工费：29172.37 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费（含移交水务集团）、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运

6.3.3 乙方在进行甲限材采购时，须确保该材料、设备商供应时在采购及供应时应具备工商、安监、公安等相关部门的出具的行政许可或满足相关部门的规定，保证该材料、设备在采购及供应时为合格产品。若材料供应商在履约供货期间出现不满足相关部门规定的，乙方应在十五日内，报经甲方书面同意，在合同约定的范围内更换合格的供应商。若因乙方采购了不合格的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

**7. 工期及保修期**

7.1. 工期：为 66 个日历天。

分为四部分：（1）施工组织设计、施工方案审批：7 日历天；（2）材料设备进场：14 日历天；（3）施工完成并通过水务集团初验收：30 日历天；（4）项目竣工并通水后移交水务集团：项目竣备后 15 日历天内完成。具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后7天内	
2	材料设备进场	开工后14天内	
3	施工安装完成并通过水务集团初步验收	开工后30天内	
4	项目通水并通过水务集团验收及移交	项目竣备后15日历天内	

7.2. 保修期： 2 年。自项目通水并通过水务集团验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

**8. 总承包服务费及水电费约定**

8.1. 总承包管理服务费：须与总承包单位签订分包管理协议，服从总承包单位管理，总承包单位全面协调管理包含但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提供垂直运输、脚手架、用水电接驳口、用电二级接驳口等。 **总承包管理服务费由甲方直接支付给总承包单位。**

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与总承包单位协商处理。

**8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施**

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在总承包单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。



附件 3: 工程质量保修书  
附件 4: 建设工程廉政责任协议  
附件 5: 相关处罚约定

-- (以下无正文) --

(以下无正文, 本页为签署页)

甲方: 深圳市宝安区安居有限公司  
深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路 6  
地址: 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理  
人: 蔡平  
纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92  
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行  
账号: 44250100001000000583  
电话: 0755-23714596

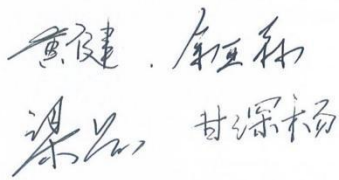
乙方: 广东宝得建设工程有限公司  
深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业  
地址: 区 34 栋 1007  
邮编: 518102  
法定代表人或其授权代理  
人: 陈晓倩  
纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E  
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行  
账号: 44250100001000007206  
电话: 13612958925

协议签订地点: 深圳市宝安区

协议签订时间: 2025 年 2 月 28 日

签订日期: 2025 年 2 月 28 日

## 二次供水设施竣工验收意见表

泵房名称	安居空港花园小区生活泵房
泵房地址	福永街道金荔路与金兴路交汇处
泵房情况	泵组分为低区和高区均为两用一备一辅、水池（箱）材质为 S31603 不锈钢材质，两个水箱有效容积分别为 138.6m <sup>3</sup> 和 118.8m <sup>3</sup>
主要检查项目	1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的统一性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 水池（箱）的材质与设置； 8 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 9 防回流污染设施的安全性； 10 消毒设备的安全运行。
验收意见	<input checked="" type="radio"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在问题如下：
验收参与人员	（请用正楷字签名） 

问题整改 情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>此项目可专业承包单位申报验收，故我司盖章申报</p> </div>			
施工单位	意见: 合格 签章: 黄坤辉  年 月 日	监理单位	意见: 合格 签章: 郭强  年 月 日	
建设单位	意见: 合格 签章: 刘海松  年 月 日	运营单位	二供运营中心	意见: 合格 签章: 王强  2025年9月17日
			属地水司	意见: 合格 签章: 王强  2025年9月10日

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

### 1.3、和郡府项目智慧泵房专业分包工程工程施工专业分包合同及中标证明、竣工验收证明



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1458012025020702

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 和郡府项目智慧泵房专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 广东宝得建设工程有限公司

签约日期: 2025 年 2 月 19 日



## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：广东宝得建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈晓倩

职务：总经理

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区34栋1007

鉴于甲方已于2020年12月28日与深圳市天健(集团)股份有限公司（下称“建设单位”）签订了《宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就和郡府项目智慧泵房专业分包工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344704884

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包贰级

1.4 复审时间及有效期：至2028年11月29日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]123086

1.6 复审时间及有效期：2022年12月28日-2025年12月28日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：和郡府项目智慧泵房专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区；

2.3 分包工程范围：

①和郡府项目智慧泵房专业分包工程施工范围包括但不限于智慧泵房图纸深化、设



备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等工作；包含潜污泵与控制柜的采购、安装技术指导等工作；与当地自来水公司或水务局报建、审图、给水总表安装、水质检测等一切与当地自来水公司或水务局的给排水工程相关协调沟通等工作，实际施工内容以甲方要求为准；



②界面划分：

1、水电单位界面：

- (1) 负责智慧泵房双电源箱安装及其前端进线电缆的安装工作；
- (2) 负责智慧泵房内全部暗配管、暗装接线盒的采购及安装；
- (3) 负责智慧泵房内主体防雷接地工程；
- (4) 负责智慧泵房进水管、出水管引入至泵房外第一个阀门（含阀门采购及安装）处，无阀门的引至泵房外墙皮 1.5m 处预留接驳口；
- (5) 负责智慧泵房外引至智慧泵房双电源箱的桥架采购及安装；

2、智慧泵房单位界面：

- (1) 负责双电源箱后出线，包括但不限于双电源箱至水泵控制箱、紫外线消毒器、泵房插座、除湿机、排污泵、电动阀等，水泵控制箱（含控制箱、柜采购及安装）至水泵之间的电线电缆采购及安装；
- (2) 负责智慧泵房内全部明配管、明装接线盒采购及安装；
- (3) 负责水泵房给排水系统，包括但不限于水箱、变频给水设备、数据采集装置、不锈钢管（进水管、出水管从泵房外第一个阀门处开始施工，无阀门者以泵房外墙皮 1.5m 处引入泵房内）、阀门及附件、水表、潜污泵等采购及安装；
- (4) 负责水泵房装修工程，包括但不限于天花吊顶、水箱设备基础、地砖、排水沟、踢脚线、标识标牌等采购及安装；
- (5) 负责 PLC 控制系统，包括但不限于完成本系统所需的所有材料、设备等采购、安装、调试及相关维护；
- (6) 负责智慧泵房内全部智能化系统，包括但不限于智能摄像机、人脸识别终端及其电源、出门按钮、声光报警器、紧急开门按钮、门磁开关、双门电锁、配线等采购及安装、调试及相关维护；
- (7) 负责智慧泵房内设备防雷接地工程；
- (8) 负责智慧泵房内的全部照明系统；

(9) 负责智慧泵房内的所有桥架（不含双电源箱前端）的采购及安装；

2.4 提供分包内容：包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、深化图纸费用、检测费、资料费、工完场清、技术交底及指导、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰陆拾捌万柒仟柒佰捌拾陆元陆角玖分

小写：（人民币）2687786.69 元

其中不含税合同价为 2465859.35 元，增值税税金为 221927.34 元。乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他： / % ），城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D = C / (1 + A) * A * (1 + 12\%) - C / (1 + B) * B * (1 + 12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒ 不可预见风险费、☒ 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒ 其他：检测费、资料费、工完场清（需运送至甲方指定地点）、包保修、包深化设计、包成品及半成品保护、包材料涨跌价风险费、包测量放线、包赶工费、包工人加班费及餐费、包吊装费（含汽车吊费用等）、包因场地受限等各种原因引起的二次转运费用、包竣工验收、工期延长风险费、技术交底及指导等所有费用；乙方应在综合单价中综合

考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等所有费用，结算时不对综合单价进行调整；

2.7 调差方式：

☒ 人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐ 本工程予以调差，具体调差方式如下：

\_\_\_\_\_。

**第三条 分包工作期限**

3.1 开始工作日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

3.2 结束工作日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

3.3 总日历工作天数为：40 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

**第四条 质量标准及适用的标准规范**

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级，必须达到合格并确保满足甲方创优目标的质量标准；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242、《给水排水管道工程施工及验收规范》、《建筑给水硬聚氯乙烯管道设计与施工验收规程》、《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》、《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》、《二次供水智能化泵房技术规程 T/CECS 842-2021》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准；

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

**第五条 合同文件及解释顺序**

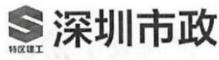
5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有）；

5.4 投标文件；





- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中,甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

## 第六条 总包合同

6.1 合同签订前,甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),供乙方查阅。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任:乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸 壹 套;
- 7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

## 第八条 项目经理

- 8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为帅永明,职务:项目经理,手机号:13691888943;
- 8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为黄坤烽,职务:项目经理,手机号:18819825713,身份证号:440582199308120434。

## 第九条 甲方主要义务

- 9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;
- 9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:
  - 9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

21.2.3 如果出现下述乙方违反本合同的约定，则甲方将没收其履约保证金或进行保函索赔，同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿：

- (1) 因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的；
- (2) 违反甲方工作纪律，以及甲方施工现场规章制度；
- (3) 其他违反本合同约定或不能如期履约的行为。

21.2.4 若乙方违反本合同约定，则甲方可从履约保证金中扣除违约金、赔偿金。

21.2.5 若现场出现因乙方引起的讨薪等意外情况，甲方可不征求乙方意见直接使用履约保证金。

21.2.6 因乙方原因致使本合同未履行完毕中途退场，甲方将没收全部履约保证金。

21.2.7 合同履行完毕，甲方按本合同约定的分解比例扣除相应的违约金后（如有），履约保证金仍有剩余的，在乙方提交相关证据表明无拖欠工人工资及材料供应商材料款的前提下，甲方无息返还给乙方。

21.2.8 若乙方无违约行为，履约保证金的返还时间双方约定为：

☒ 保函转账：按本专业工程竣工验收合格退场 60 个工作日后无息返还 100%。

21.2.9 乙方应将履约保证金递交至如下账号：

账户名称：深圳市政集团有限公司

银行账户：4500 1100 9070 5900 0096

开户银行：建设银行南宁壮锦大道支行

联系人：宋会计 电话：0755-83902327

转账备注：【和郡府项目智慧泵房专业分包工程】 履约保证金

## 第二十二条 争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 22.1.2 种方式解决争议：

22.1.1 向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳；

22.1.2 向项目所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除；

22.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；



22.2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

22.2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

22.2.4 法院要求停止合同工作。

### 第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

23.2 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

### 第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦 13 楼

联系人：帅永明

联系电话：13691888943

甲方电子邮箱：/

其他通讯方式：/

25.1.2 乙方送达地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007

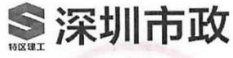
联系人：方珍珍

联系电话：18030584770

乙方电子邮箱：1349043042@qq.com

其他通讯方式：/

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电



28.21 附件二十一《品牌库要求》。

### 第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

### 第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下无正文

(本页为和郡府项目智慧泵房专业分包工程合同签署页)

甲方: 深圳市政集团有限公司 (公章)	乙方: 广东宝得建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):	法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):
电话: 0755-82896379	电话: 13612958925
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行
账户名称: 深圳市政集团有限公司	账户名称: 广东宝得建设工程有限公司
账号: 4420 1514 5000 5100 4022	账号: 44250100001000007206
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E
日期: 2025 年 2 月 19 日	日期:      年    月    日

已核对  
张元新

https://zcpt.szcg.cn/announcement/39172/result

☆

S

特区建工

首页

公告信息

通知公告

特区建工网上商城

阳光网上商城

请输入搜索关键词

和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示

发布时间: 2024-12-27 17:30

竞价公告

变更公告

候选人公示

结果公示

成交信息

序号	成交人	成交价(元)	是否中标
1	广东宝得建设工程有限公司	¥2,687,786.69 贰佰陆拾壹万柒仟柒佰捌拾陆元陆角玖分	已中标

公示信息

公示名称	和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示
公示发布时间	2024-12-27 17:30
成交内容	和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示
特殊事项说明	本级采购单位监督联系人: 天健建工纪检监察室, 联系方式: 0755-83941453, 上级廉政监督部门: 深圳市天健(集团)股份有限公司纪检监察室; 来信来访举报: 深圳市福田区莲花街道红荔路7019号天健商务大厦1711室, 邮编: 518034; 纪检联系人: 方先生; 纪检联系电话: 0755-88910640 (工作时间: 8:30-12:00,14:00-17:30); 纪检电子邮件: jijian@tagen.cn, 上级业务监督部门: 深圳市天健(集团)股份有限公司经营管理部; 联系方式: 0755-88916125 (工作时间: 8:30-12:00,14:00-17:30)。
附件	

激活 Win  
转到“设置”以

单位地址: 深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编: 518034 粤ICP备20066717号-1 技术支持: 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 技术支持热线: 0755-25193833



## 二次供水设施竣工验收意见表

泵房名称	宝安区和郡府项目小区生活泵房
泵房地址	深圳市宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处东南侧负一层
泵房情况	泵组分为加压 1 区 (J1 区)、加压 2 区 (J2 区)、加压 3 区 (J3 区)。水箱材质为 S31603 不锈钢, 尺寸大小为长 7.5 m×宽 4.5 m×高 3 m 两台, 有效容积为 154m³。
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时, 系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的统一性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能, 数据传输的质量, 接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 水池 (箱) 的材质与设置; 8 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 9 防回流污染设施的安全性; 10 消毒设备的安全运行。
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格, 存在问题如下:

验收 参与 人员	叶启明 林平泓 黄舒婷 曾志世 李亚标		
问题整改 情况	已整改完成 叶启明 <b>此项目由总包提交验收，故施工单位为总包</b>		
施工单位	意见： 签章： 2025年11月24日	监理单位	意见： 签章： 年 月 日
建设单位	意见： 签章： 年 月 日	运营单位	二供运营中心 意见： 签章： 2025年11月28日 新安运营中心 意见： 签章： 2025年12月4日

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。



#### 1.4、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同、竣工验收证明 发票

小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同

甲方（承包方）：深圳市品正机电工程有限公司

乙方（分包方）：广东宝得建设工程有限公司

合同签订时间：2024年12月03日

合同签订地点：深圳市盐田区

## 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同

合同编号: ZHBF-102-1

签定地点: 深圳市盐田区

工程名称: 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程

工程地点: 深圳市盐田区

承包方(甲方): 深圳市品正机电工程有限公司

分包方(乙方): 广东宝得建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,签订本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

### 2 承包范围及方式

#### 2.1 承包范围:

2.1.1 本次合同承包范围按水务集团审核确认《小梅沙湾畔家园项目智慧泵房工程》施工图施工。我司仅负责生活泵房内的给水系统施工:含水泵、水箱、管道、阀门等给水系统的内容,不包含验收及验收资料。具体工作内容详见附件一,其余生活泵房内涉及的安防,自控,电气,土建装修等均不在我司范围内。

具体包含但不限于以下内容:

- 1) 管道的供货安装,一次供水管从总包预留口接至水箱;
- 2) 不锈钢成品水箱的供货安装(含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施);
- 3) 成套泵组的供货安装(水泵、汇总管、底座、配件等);
- 4) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表等的采购安装;
- 5) 不含对接水务平台、验收资料、后期泵房卫生清洁等费用;
- 6) 乙方设备安装完成,试运行无误后;后期除质量问题外,因其他单位调试过程中产生的设备损坏,乙方无需负责;

2.1.2 乙方按甲方确认的施工图纸及‘附件一’内容进行施工,若超出或减少合同清单施工范围的工程量,以实际采购量双方确认后并入结算。

#### 2.2 承包方式:

2.2.1 承包范围内的全部内容实行单价包干(详见附件一)。包含但不限于完成相应承包范围内的所有工程所需的深化设计费、包供货、包安装、包质量、包工期、包安全、包产品

资料、人工费、材料费（含损耗）、机械费、运输费、装卸费、二次搬运费、检测费、安全文明施工费、各项措施费、成品及半成品保护费、工程建筑垃圾清运费、特殊施工工艺增加费和管理费、风险费、利润、规费、税金（含增值税 9%）等。

### 3 承包综合单价及暂定总价

3.1 总价包干：详见 附件一 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程清单，总价包干两年保修金 3%，保修期自我司施工完成，通水正常运行无障碍之日起。

### 4 合同价款

4.1 合同价款（含税）：暂定价为人民币 1006308.25 元。

乙方为 ☒ 一般纳税人 / ☐ 小规模纳税人，本合同适用的增值税率为 9%，增值税额为人民币 90567.74 元；价税合计暂定费用为人民币 1006308.25 元（大写：壹佰万零陆仟叁佰零捌元贰角伍分）。

### 5 结算方法

5.1 工程施工完成，乙方向甲方递交完整的结算资料，结算资料按合同附件表格；

5.1.1 上述工程量为固定量，作为双方结算依据。

5.1.2 综合价格详：详见附件一 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程清单。

### 6 施工工期

6.1 工程合同工期：按甲方要求严格配合工程进度施工，满足工程进度施工要求。

### 7 进度款支付

7.1 进度款和结算款：

7.1.1 本工程预付款 30%，主要材料（水泵，管阀，水箱）进场后付至合同总价款的 80%。

7.1.2 本工程按深化图纸及合同工程量完成后，提交结算资料 15 天内付至 100%，无质保金（正式移交后由水务部门负责后期维保）。

7.1.3 工程价款支付方式：银行转帐。

7.1.4 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告，或其所提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。对乙方自行超出设计图纸范围和因乙方原因造成的返工的工程量，甲方不予计量。

7.1.5 甲方只对乙方结算，并以合同协议总价和实际完成工程量为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。

7.1.6 结算凭证：乙方凭双方签字确认的结算书对应的等额合法、有效的增值税专用发票，向甲方结算。

7.1.7 付款

7.1.8 本合同支付预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

7.2.1 付款方式：采用下列第(1)项方式付款。



1) 银行转账方式。

2) 银行承兑汇票。

7.2.2 开具发票类型：☒增值税专用发票/☐增值税普通发票。

7.2.3 (选用条款) 乙方 (一般纳税人) 增值税专用发票开票信息：

1) 单位名称 (营业执照上的全称)：广东宝得建设工程有限公司

2) 纳税人识别号载有统一社会信用代码的营业执照号：91442000MABQ5LQQ3E

3) 注册地址 (企业营业执照上的注册地址)：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区 34 栋

1007

4) 联系电话：13723734988

5) 开户银行 (开户许可证)：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

6) 银行账号 (开户许可证)：44250100001000007206

#### 8 材料要求

8.1 本工程所采用的材料、设备均须按照甲方招标时所确定的材料样板为准，本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料样板及材料品牌不了解为由提出合同价款调整的要求。

8.1.1 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。

8.1.2 所有材料、设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求，并具有相关质量证明资料，且按规定进行检验，检验合格后方可使用，检验费用已在固定总价中考虑。

8.1.3 有关材料的品种、颜色应符合设计要求，并应有相应的产品性能检测报告、环保认证和产品合格证书，同时送货到工地时必须送检，费用由乙方承担。

8.1.4 原材料质量保证条款：乙方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定，具有验收合格证明和产品标志齐全。甲方如发现工程使用的原材料中有假冒、伪劣材料、残次品或未经甲方同意擅自更换合同约定及甲方确认的材料，乙方应无条件更换，并处以相应的罚款。

#### 9 质量标准

9.1 本工程符合国家、广东省及深圳市相关技术标准和验收规范要求。质量等级为合格。

9.1.1 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成甲方的损失。

9.1.2 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方、业主及监理，并提供有关合格资料，经甲方、业主及监理验收合格并签字后方可进行隐蔽；未经甲方、业主及监理签字，乙方擅自隐蔽，甲方、业主及监理有权要求乙方剥露重新验收并

13.1.2 乙方在工地及宿舍区应服从管理人员、当地派出所的管理，遵纪守法，夜间外出 11 时之前应返回宿舍区（此工作间由乙方自理），若在外面发生任何事故案件或治安案件、纠纷，由具体人自己负责。不准打架、吵闹、赌博，违者每项每人罚款 1000 元-2000 元，打架双方医药费自理，情节严重者送交公安司法机关办法。

13.1.3 乙方应遵守公共卫生，宿舍内要无垃圾，床被应保持清洁，用物放置整齐。不准家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，如违约，罚款 200 元-500 元或责令退场。严禁在工地随便大小便，如发现随地小便一次/人，罚款 200 元。随地大便，一次/人，罚款 500 元，并责令其清洗干净。

13.1.4 未经项目部同意，自带家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，产生一切安全及任何意外事故，由当事人承担一切经济责任。

#### 14 争议解决

14.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，应协商解决。协商不成的，由双方选择下列第（1）种方式解决：

（1）向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。

（2）深圳市仲裁委员会申请仲裁。

14.1.1 本合同一式肆份，均须加盖骑缝章，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市品正机电工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 12 月 03 日

乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 12 月 03 日



附件一、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	设计工程量	综合单价		合价	备注
安装工程								
1、给排水部分							1,006,308.25	
1	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=20m³/h 扬程：H=82m，功率：N=7.5KW；副泵：流量：Q=10m³/h 扬程：H=82m，功率：N=3.5KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00				
2	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=22m³/h 扬程：H=106m，功率：N=11KW；副泵：流量：Q=8m³/h 扬程：H=106m，功率：N=4.0KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00				
3	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=22m³/h 扬程：H=138m，功率：N=15KW；副泵：流量：Q=8m³/h 扬程：H=138m，功率：N=7.5KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00				
4	不锈钢组合式水箱	(1)名称：不锈钢水箱 (2)材料规格：4m*4m*3.0m (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	座	2.00				
5	紫外线消毒器	1、名称：紫外线消毒器； 2、规格型号：DN300，处理水量Q=192m³/h； 3、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要	个	2.00				
6	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	21.50				
7	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN150 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	5.00				
8	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	52.00				
9	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	8.00				
10	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	8.00				
11	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN150 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	3.00				
12	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	3.00				
13	电动、电磁阀门	(1)名称：不锈钢电动阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	1.00				

附件一、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	设计工程量			备注
					综合单价	合价	
14	除污器(过滤器)	(1)名称:不锈钢水锤吸纳器 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	组	3.00			
15	除污器(过滤器)	(1)名称:不锈钢Y型过滤器 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	组	2.00			
16	焊接法兰阀门	(1)名称:遥控浮球阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	个	2.00			
17	焊接法兰阀门	(1)名称:可曲挠橡胶接头 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	个	6.00			
18	焊接法兰阀门	(1)名称:泄水阀 DN50 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	个	3.00			
19	焊接法兰阀门	(1)名称:自动排气阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	个	3.00			
20	焊接法兰阀门	(1)名称:截止阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	个	1.00			
21	焊接法兰阀门	(1)名称:减压阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	个	1.00			
22	流量计	(1)名称:电磁流量计 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	组	1.00			
23	压力仪表	(1)名称:压力变送器 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	台	1.00			
24	液位计	(1)名称:超声波液位计 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要 求	个	2.00			
合计						1,006,308.25	





建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2595200000005859444

开票日期: 2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E	
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同		金额 121929.70
					税率/征收率 9%
					税额 10973.67
合 计				¥121929.70	¥10973.67
价税合计(大写)		壹拾叁万贰仟玖佰零叁圆叁角柒分		(小写) ¥132903.37	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

开票人: 方珍珍



建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25952000000019215707

开票日期: 2025年01月25日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E	
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同		金额 229357.80
					税率/征收率 9%
					税额 20642.20
合 计				¥229357.80	¥20642.20
价税合计(大写)		贰拾伍万圆整		(小写) ¥250000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

开票人: 方珍珍





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000224158542

开票日期: 2024年12月18日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程施工		广东省深圳市盐田区	小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包合同	155035.87	9%	13953.23
合 计				¥155035.87		¥13953.23
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾陆万捌仟玖佰捌拾玖圆壹角整		(小写) ¥168989.10		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

下载次数: 2

开票人: 方珍珍

1.5、深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房  
安装工程中标通知书、合同、竣工验收证明发票

中 标 通 知 书

广东宝得建设工程有限公司：  
根据我公司发出的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程施工招标文件，经评委对各家投标文件仔细评审，确定由贵公司中标，主要中标条件如下：

工程名称	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程
工程范围	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程范围包括：包括但不限于：本项目红线外给水管网的安装，泵房设备的安装（水泵、水箱混凝土基础、槽钢基础施工、泵房减震降噪等），泵房的装修深化设计、施工，包括但不限于： （1）红线外市政自来水接驳点至地块红线边自来水总水表组的管道方案深化设计、报批报建、管道安装、表组安装，包验收、通水。 （2）按深圳水务的验收要求进行红线外管网及智慧泵房的深化设计、泵房内设备基础施工、设备的采购安装、泵房装修、泵房智能监控等泵房内的所有内容。包施工、包验收。 项目具备移交条件后，乙方将依法依规配合甲方予以协调当地水务局，在甲方物业服务单位提供本项目红线内生活给水系统移交水务局管理维护所需材料、条件后，按照相关文件的规定，办理移交接管手续，由水务局统一管理维护该项目配建的供水设施。
中标价格	中标含税总价款为：人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整（小写 ¥2220000.00 元）。
中标工期	开工时间：预计 2025 年 6 月 1 日（实际以发包人通知为准）。 竣工时间：预计 2025 年 7 月 10 日。 开工日期以发包人书面通知为准，如开工日期调整，则竣工日期相应调整，总工期不变。
质量等级	合格

请贵公司法定代表人或委托代理人（具有委托书），接到我公司签订合同通知后 3 个工作日内与我公司签订本工程施工合同。届时请带齐下列证件：①中标通知书；②单位公章；③营业执照复印件（加盖公章）；④法定代表人证明书及其身份证复印件（加盖公章）；⑤法定代表人委托书和受托人身份证复印件（加盖公章）。

我公司联系人和联系方式为：

联 系 人：和丽梅

联系电话：13662281673

地 址：深圳市宝安区金港商务中心 A 栋 20 楼

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025 年 5 月 7 日





合同编号：中铁诺德（宝中）项目（成本）合同（045）号

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房  
安装工程施工专业承包合同

项目名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水  
和智慧泵房安装工程

发包人（甲方）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承包人（乙方）：广东宝得建设工程有限公司

签订日期：2025 年 6 月 25 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方):深圳诺德宝中置业有限公司

承包人(乙方):广东宝得建设工程有限公司

合同所载明的双方地址为双方寄送文书以及法院送达诉讼文书的送达地址,双方地址若发生变更应以书面形式告知对方。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同

### 一、工程概况

工程名称:深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程

工程地点:深圳市宝安区。

资金来源:自筹。

### 二、合同工程范围

#### (一)工程承包范围

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程。包括但不限于:本项目水务局提供的接驳处给水管网的安装,泵房设备的安装(槽钢基础施工、泵房减震降噪等),泵房的装修深化设计、施工,包括但不限于:

(1) 水务局提供的接驳点至本地块自来水总水表组的管道方案深化设计、报批报建、管道安装、表组安装,包验收、通水。

(2) 按深圳水务的验收要求水务局提供的接驳点的管网接驳及智慧泵房的深化设计、泵房内设备基础施工、设备的采购安装、泵房装修、泵房智能监控等泵房内的所有内容。包施工、包验收。

项目具备移交条件后,乙方将依法依规配合甲方予以协调当地水务局,在甲方物业服务单位提供本项目范围内生活给水系统移交水务局管理维护所需材料、条件后,按照相关文件的规定,办理移交接管手续,由水务局统一管理维护该项目配建的供水设施。

#### (二)承包方式

甲乙双方确认并同意:

1. 本合同总价包含并不限于:包人工、包材料设备、包机械、包运输、包装卸保管和多次搬运及装卸、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包预留预埋、包成品保护、包清洁、包费用(含管理费、利润、措施费、规费、检测费、试验费、税费等)、包竣工验收合格、包通当地水务局验收并通水、包保修期免费维修维护更换、包售后服务等。

2. 本合同工程实行固定总价包干,并不因人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加。乙方须自行承担清单工程量偏差及漏项缺项风险,结算时,除甲方书面确认的设计变更及签证外结算总价均不调整。



3.承包单位应充分审核图纸，如图纸与建筑、结构图纸冲突或与现场条件冲突，应及时提出问题及修改建议，否则因此造成的损失由承包单位承担。

4.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料，并取得一切可能影响造价的所有资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

### （三）乙方承诺

确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

### 二、合同工期

计划开工时间：实际以甲方通知为准。

总工期：40 日历天。

开工日期以甲方书面通知为准，如开工日期调整，则竣工日期相应调整，总工期不变。

### 四、质量标准

工程质量标准为：验收合格。

### 五、合同固定总价款

本合同固定总价款为（包含税率为 9%的增值税专用发票税金）：人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整，（小写¥：2220000 元）。

其中包含：

1、不含税造价：人民币（大写）贰佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分，（小写¥：2036697.25 元）；

2、税率为 9%的增值税专用发票税金：人民币（大写）壹拾捌万叁仟叁佰零贰元柒角伍分，（小写¥：183302.75 元）。

### 六、组成合同的文件

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、技术规范要求、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸、招标文件、答疑纪要及与本工程相关的资料文件



8、已标价工程量清单

9、工程报价单或经甲方确认的预算书

10、合同附件

合同履行中，有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

本合同双方约定自双方盖章并签字之日起生效。

发包人（盖章）：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区罗田路151号阅臻府1栋2单元0111号

纳税人识别号：91440300MACCTCFW42

账户名称：深圳诺德宝中置业有限公司

开户账号：4000093109999999952

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行

法定代表人：刘旭升

授权代表人：/

联系电话：0755-23577224

邮编：518133

承包人（盖章）：

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区34栋1007

纳税人识别号：91442000MABQ5LQQ3E

账户名称：广东宝得建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000007206

法定代表人：陈晓倩

授权代表人：李帅

联系电话：13612958925

邮编：518133

## 第二部分 合同通用条款

### 1 词语定义及解释

(下列词语除专用条款另有约定外, 具有本条所赋予的含义)

- 1.1 合同: 指合同协议书、本合同条件(通用条款与专用条款)、工程规范和技术说明、图纸、工程量清单、投标函、中标通知书、投标文件, 以及其他对双方构成约束力的此类进一步的文件。
- 1.2 合同协议书: 指构成本合同一部分、需由甲方与乙方共同签署且以此标志合同成立的文件。
- 1.3 通用条款: 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立, 通用于建设工程施工的条款。
- 1.4 专用条款: 是甲方与乙方根据法律、行政法规规定, 结合具体工程实际, 经协商达成一致意见的条款, 是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.5 甲方派驻工程师: 指甲方指定的履行本合同的代表, 其具体身份和职权由甲方确定及调整。
- 1.6 项目经理: 指乙方在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.7 工程: 指甲方与乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程, 包括永久工程和临时工程。
- 1.8 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.9 工期: 指甲方与乙方在协议及合同中约定, 按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。
- 1.10 甲供材料、设备: 由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备, 乙方履行相应的管理配合职责。
- 1.11 甲指乙供材料、设备: 是指甲方指定材料、设备的厂家、品牌、等级等范围, 由乙方进行采购的材料、设备。
- 1.12 书面形式: 指合同书、纸质信件和文件等可以有形地表现所载内容的形式。不包括数据文件, 如电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等, 双方另有明确约定的除外。
- 1.13 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

3、其它情况，乙方应在接到甲方或物业管理公司的维修通知后 24 小时内，派员抵达指定现场进行查看并确定维修完成的具体时间，在 36 小时内开始维修，且在所确定的完成时间内完成维修任务。

#### **五、保修期的延长**

由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，该项工程或工程设备相应的保修期自再次检查、检验和修复后为保修期重新开始之时，即相应延长保修期。

#### **六、工程质量保修费用**

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由乙方无条件免费进行维修，由此给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。保修费用从保修款中抵减，若发生的累计保修费用超过保修费用总额，超过费用仍由乙方支付。

#### **七、质量保修金的支付**

本工程的质量保修金为建设工程施工合同约定结算总价款的 3%。甲方在办理工程结算价款支付时从工程价款中留置。

#### **八、质量保修金的返还**

1、质量保修金（简称保修金）不计利息。保修金返还时，应扣除因乙方拒绝修复或延期修复而委托其他施工单位进行修复的费用及由于质量缺陷造成的索赔的款项。

2、保修期满两年后，经甲方聘请的物业管理公司、监理公司和甲方验收合格后，退还乙方没有使用的保修金给乙方。

3、特别说明：保修金的返还还是在保证工程质量在保修期满无重大质量问题的前提下才予以无息返还；保修期内如乙方不按约定对工程进行修理而由甲方委托第三方修理，其产生的费用按维修所发生的费用额从质量保修金中扣除外，还应支付给甲方 15%的管理费用，乙方对维修费用无权提出异议。

#### **六、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、工程交付使用后，乙方书面提供维修负责人的姓名，联系电话，并经法人或法人代表签章。

2、乙方在保修期进出小区的所有维修人员，应遵守物业管理公司的各项规定。

3、如乙方不及时到现场进行检查和安排维修，甲方安排其它施工单位进行处理，其责任鉴定可采用拍照、摄像、取样、记录（甲方委托的施工单位或住户签字资料均视为有效）。

4、凡保修维修项目施工涉及住户家具需搬动，应报告甲方向住户协调后，乙方才能搬动，

并作好相应的保护措施。保修维修施工完，应恢复其原样，并对保修维修中对住户生活造成的不方便表示歉意。乙方在保修期维修施工中给住户财产造成损失的，若住户要求赔偿，由乙方全部承担。

5、乙方提供的维修施工方案需经甲方认可后方可施工，但责任由乙方承担。施工过程中进行现场保护并做好标识，施工期间及完工后及时清运施工垃圾，并经甲方验收检查，方能撤场。如甲方对保护措施、标识不认可，乙方又拒不执行，甲方有权从乙方保修金中扣出经费用于现场保护和标识工作。

6、乙方保修期保修维修施工使用的水、电、气由乙方自行安表计量或按乙方所使用的机具进行费用估算（须得到物业管理公司签认），在保修维修工程完工并经物业管理公司签认后向物业公司缴纳，否则将从乙方的保修中扣除。

本工程质量保修书份数同主合同，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：2016年6月15日

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：2016年6月15日



Handwritten signature of the甲方 (Party A) representative.

Handwritten signature of the乙方 (Party B) representative.



清单综合单价组成表\_给排水工程

工程名称: 深圳市宝安区A001-0212地块房地产项目智慧泵房工程-全专业-投标

第 1 页 共 25 页

编码	名称	通用特征	专用特征	工作内容	单位	工程量	综合单价 (税前)	综合单价组成					综合价 (税前)
								人工费	主材费	辅材费	机械费	设备费	综合费
A	给排水管道及附件												1467529.89
001	给水不锈钢管	1.主要内容: 场内搬运、外观 检查、管道及管 件安装、水压试 验、消毒冲洗、 强度试验、严密 性试验、管道标 识及色环、管道 与套管/墙体/楼板 间封堵(含防水、 防火封堵)等。 2.管道壁厚及要求 满足国家标准, 管道标识醒目牢 固、清晰统一。 3.安装包含管井内 /外,包含完成该 清单工作所需主 、辅材的供货及 安装(甲供材除外)。	1.主材: SUS31603不锈 钢管 2.安装部位: 室 内 3.介质: 自来水 4.连接形式: 双 卡压连接 5.规格型号: DN15 6.档次/品牌: 国 产中档及以上品 牌	m									

























[illegible]













[illegible]



































建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000164654542

开票日期: 2025年08月11日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳诺德宝中置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACTCU9W12	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E
项目名称: 建筑服务*安装工程 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区		建筑项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 金额: 1297252.03 税率/征收率: 9% 税额: 116752.68	
合 计		¥1297252.03      ¥116752.68	
价税合计 (大写)		⊗壹佰肆拾壹万肆仟零肆圆柒角壹分 (小写) ¥1414004.71	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 项目地址: 深圳市宝安区		

开票人: 方珍珍



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000186060718

开票日期: 2025年09月08日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳诺德宝中置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACTCU9W12	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E
项目名称: 建筑服务*安装工程 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区		建筑项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 金额: 589223.50 税率/征收率: 9% 税额: 53030.11	
合 计		¥589223.50      ¥53030.11	
价税合计 (大写)		⊗陆拾肆万贰仟贰佰伍拾叁圆陆角壹分 (小写) ¥642253.61	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市宝安区支行; 银行账号: 44250100001000007206; 项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 项目地址: 深圳市宝安区;		

开票人: 方珍珍

## 1.6、马鞍山人才住房项目（EPC）智能泵房专业分包合同、竣工验收证明发票

合同编号：HN-MASRCZF-FB-032

### 建设工程施工分包合同 (智能泵房工程)



工程名称：【马鞍山人才住房项目（EPC）】  
甲 方：【中国建筑第六工程局有限公司】  
乙 方：【广东宝得建设工程有限公司】  
签订时间：【2025 年 8 月 27 日】  
签订地点：【深圳市宝安区】

## 目 录

第一部分 合同协议书 .....	4
一、工程概况 .....	4
二、分包合同工期 .....	5
三、质量标准 .....	5
四、签约合同价与合同价格形式 .....	6
五、工程款支付 .....	8
六、增值税条款 .....	8
七、材料供应 .....	15
八、各类机械及安全防护用品供应 .....	15
九、甲乙双方代表 .....	16
十、合同文件构成及解释顺序 .....	17
十一、乙方承诺 .....	18
十二、工程保修缺陷责任 .....	19
十三、争议解决 .....	19
十四、附则 .....	19
第二部分 合同条款 .....	21
1. 一般约定 .....	21
2. 甲方 .....	23
3. 乙方 .....	25
4. 分包作业人员 .....	32
5. 作业安全与环境保护 .....	34
6. 作业期限及进度 .....	39
7. 机具、设备及材料供应 .....	41
8. 分包作业变化 .....	43
9. 分包作业价格调整 .....	45

10. 合同价格形式 .....	45
11. 分包作业计量与支付 .....	45
12. 验收与交付 .....	46
13. 分包作业结算与支付 .....	48
14. 违约 .....	50
15. 不可抗力 .....	51
16. 保险 .....	52
17. 配合索赔 .....	53
18. 合同解除 .....	53
19. 知识产权 .....	55
20. 其他约定 .....	56
附件 1 工程量清单与计价表 .....	59
附件 2 授权委托书（甲方） .....	87
附件 3 授权委托书（乙方） .....	91
附件 4 乙方现场管理人员名单 .....	92
附件 5 工程承包人供应材料与设备明细表 .....	93
附件 6 项目廉政合同书 .....	94
附件 7 工程质量专项管理协议书 .....	96
附件 8 施工现场安全生产管理协议 .....	103
附件 9 项目后勤管理协议 .....	112
附件 10 质量保修书 .....	115
附件 11 农民工工资委托支付协议 .....	118
附件 12 施工现场消防安全管理协议 .....	122
附件 13 施工现场临时用电安全管理协议 .....	126
附件 14 承诺书 .....	128



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中国建筑第六工程局有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【广东宝得建设工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【马鞍山人才住房项目(EPC)智能泵房专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:【马鞍山人才住房项目(EPC)】

1.2 工程地点:【深圳市宝安区西乡街道,兴业路和海城路交汇处东南角】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的智能泵房工程专业分包(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【本项目智能泵房分包工程,具体详见清单。】

1.7 分包工程所需资质等级:【具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上】。

1.8 乙方资质等级:【建筑机电安装工程专业承包贰级】。

有效期:【2028年11月29日】。

乙方承接本分包工程资质是否合规:合规☒ 不合规☐

1.9 分包人的企业性质:大型☐ 中型☐ 小型☐ 微型企业☒

以上企业性质由乙方根据(1)工信部官网:“中小企业规模类

型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。(2) 工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。乙方应保证其企业规模的真实性。

如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供应商资源管理办法》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第19项对乙方严格实施禁用管理。

1.10 乙方是否属于“专精特新”企业：是 ☐ 否 ☒

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【8】月【15】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【11】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【98】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【深圳市优质结构工程奖】，并符合【国家及业主要求】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止

职业病发生；创优目标：【深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地】

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹佰捌拾陆万壹仟贰佰陆拾捌元肆角壹分】（¥【1861268.41元】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹佰柒拾万零柒仟伍佰捌拾伍元柒角整】（¥【1707585.70元】），增值税为人民币（大写）【壹拾伍万叁仟陆佰捌拾贰元柒角壹分】（¥【153682.71元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定总价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表。

总价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的年度体检费、养

老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

⑤交工移交前的设备用电包含在总价内，不另行计取。

4.3 工程量计算规则：【固定总价】。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用已包含在合同价格中，均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用已包含在合同价格中，均由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。水电使用费由乙方承担，以水费【7】元/吨，电费【2】元/度，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【1】%计取并扣除。

乙方管理人员及工人食宿乙方自行解决，费用已综合考虑在报价中。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【50000】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产

费用投入：【③】。

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

#### 4.5 农民工工资

农民工工资总额为：暂定人民币（大写）【贰拾柒万玖仟壹佰玖拾元贰角陆分】（¥【279190.26】元）（或者含税合同价款的【15】%）。分包单位支付农民工工资的标准为【总包单位可视情况增加农民工工资占比以确保农民工工资 100%足额代发】。

甲方有权利审核乙方提交的工资支付表，每期农民工工资支付表中的工资总额不能高于该期应付人工费用总额，如高于当期人工费总额，高出的部分应从乙方当期工程款中扣除。

### 五、工程款支付

#### 5.1 预付款：/

#### 5.2 进度款：本工程按【月】支付工程进度款，支付比例为【70%】。

根据建筑行业惯例和交易习惯，乙方应当在完成当期工作后【7】日内，向甲方提交当期计量确权资料，甲方应当在收到完整资料后初步核实乙方资料完整性并一次性告知补充修改意见。乙方当期确权资料完整无误后，甲方应当在【7】日审核完毕后并通知乙方开具当期应付款项金额对应的发票，甲方应当在乙方提供发票后【30】日内向乙



方支付款项。乙方应当在本款项下明确收款账户，承包人向该账户的支付的款项均视为乙方已经收到。

乙方申领的进度款资料存在高估冒算、弄虚作假的，甲方应当先行就无争议部分进行审核，并按照前述约定，完成支付。

双方明确，甲方对乙方提交的申请进度款的资料审核不构成进度结算、定期结算。本分包工程结算流程和结算定案按合同约定执行。

5.3 人工费：由甲方代付的人工费为当期应付款的【30】%，实际金额以乙方报送的人工费代付资料为准。当月人工费不足前述比例的，不足部分转为工程款支付，超出前述人工费比例的部分，则在应付工程款中扣除后再支付。

乙方应当根据实名制刷卡记录和前述比例等真实信息据实编制工资支付表、考勤表、工程计量单等证明，经农民工本人签字捺印后，交甲方审核留存。乙方应对前述相关资料的真实性、及时性全面负责，禁止漏算、多算或通过虚报工资表的方式套取工程款。甲方已支付的农民工工资是应付乙方的部分工程款，乙方应当按时提交经甲方现场管理人员、劳务管理员签字确认齐全的资料。乙方无特殊原因不上报工人工资代发材料的，甲方有权不支付本期人工费。

发生欠薪纠纷或者欠薪投诉等情况，甲方有权责令乙方妥善解决。乙方未在限期内解决的，甲方有权直接扣除乙方履约保证金、工程款、工资支付保函，或者由甲方直接进行工资代付，并在分包工程款中进行扣除。如分包工程款不足以支付所欠薪额度，则在分包履约保证金扣除，如上述援引的法规、政策等发生变化，应以最新公布的为准。

5.3 完工付款：本分包工程具备验收条件后且经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【85】%。

5.4 结算款：【本分包工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【商务合约部】终审定案后，乙方应提供结算值100%的增值税发票，甲方在【60】日内付至结算额的【97】%。

5.5 保修金：剩余【3】%作为保修金，保修金不计利息，自本项

目【本总包工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.6 支付方式: 乙方同意甲方可选择【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】甲方采用前述方式支付乙方工程款的, 相应的资金补偿费的费率为年利率【1】%; 乙方已经在投标报价中充分考虑, 且已将相应的成本计入合同价格中。结算支付时, 无论甲方是否采用了非现支付, 双方均不得据此约定要求对方调整合同单价/总价。付款过程中产生的贴息费用及手续费由【甲方】承担。乙方委托专职收款人办理收款业务, 收款人必须取得授权。

5.7 关于乙方指定收款账户: 乙方指定下列账户为收款账户, 甲方采用转账方式付款时, 应支付至下列帐户。如乙方变更收款帐户, 应提前十五天以上书面通知甲方, 否则造成资金的损失由乙方自行承担, 与甲方无关。乙方指定收款帐户为:

账户名: 【广东宝得建设工程有限公司】

开户行: 【中国建设银行深圳宝安支行】

账 号: 【44250100001000007206】

分包人确认, 无论分包人的法定代表人、项目经理及其他关联人员向承包人发出的变更支付账户的通知、请求等, 对承包人均不发生效力

5.8 每期报量经甲方审核确认后 3 日内, 乙方按合同约定税率开具与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开), 否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任, 乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后在前述约定期限内完成后付款。如因乙方未及时开具发票、未根据甲方要求更换合法有效发票, 造成甲方发生进项转出等税务风险的, 甲方可拒绝付款, 并不承担任何责任。

5.9 乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。在甲方向乙方支付结算尾款前, 乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属

期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》。否则，甲方有权拒绝支付结算尾款，且不视为违约行为，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

5.10 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人。乙方承诺在本合同有效期内向甲方发送的权利转让通知书对甲方不发生任何效力，并承担因其转让行为给甲方造成的一切经济损失。

乙方将本合同项下的任何权利义务（包含债权、债务）转让给第三人，乙方向甲方支付转让金额【30】%的违约金。乙方拒绝支付违约金的，甲方有权从乙方的应收账款中直接扣除。

5.11 甲方应按时支付乙方费用，甲方未及时支付款项的，经乙方通过邮政快递书面催告后仍不能支付的，乙方同意给予 90 天宽限期，如延期超过 90 天未付，则视为甲方违约，甲方对未付款部分，按照一年期贷款市场报价利率 LPR 的标准承担违约金，违约金上限为拖欠款项的 1%。乙方未按照约定书面催告付款的视为放弃违约金。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲方	名 称	中国建筑第六工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	911201161030636028
	地 址、电 话	天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号，022-24161637
	开户行（全称）及账号	中国建设银行股份有限公司天津和平路支行 12001675001050001873
乙方	名 称	广东宝得建设工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91442000MABQ5LQQ3E
	地 址、电 话	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007、 13612958925
	开户行（全称）及账号	中国建设银行深圳宝安支行、44250100001000007206
	联行号	105584000714

9.2 乙方现场代表：【黄坤烽】，联系电话：【18819825713】，电子邮箱：【756505585@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前 15 天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【广东宝得建设工程有限公司】

开户行：【中国建设银行深圳宝安支行】

账 号：【44250100001000007206】

## 十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的

除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【本总包工程】竣工验收合格之日起计算。质保金的返还：自【本总包工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【60】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【10】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

## 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【②】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- ①向【天津仲裁委员会】仲裁委员会申请仲裁；
- ②向【工程所在地】人民法院提起诉讼。

## 十四、附则

- 1. 合同订立时间：【2025】年【08】月【27】日
- 2. 合同订立地点：【甲方所在地】
- 3. 本合同采用下列第【（2）】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【www.yzw.cn】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约



流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. 对于因本合同产生的任何争议或投诉，乙方可通过中建系统账款投诉平台：<https://ts.yzw.cn/complaint> 进行提交。甲方将在收到乙方的投诉后，对乙方的投诉进行初步审查，并尽快与乙方取得联系以进一步了解详情。因不可抗力或第三方原因导致无法按时处理投诉的情况，甲方将尽快通知乙方，并尽力协调解决问题。

5 本合同条款（包括但不限于免责条款、责任限制条款等）均经双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

（以下无正文）



甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【     】



乙方：【盖章】广东宝得建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【2025 年 8 月 25 日】

附件 1

工程量清单与计价表

马鞍山人才住房项目（EPC）项目  
智能泵房工程量清单

序号	项目名称	项目特征/型号	计量单位	工程量	税率%	不含税综合单价(元)	含税综合单价(元)	不含税合计(元)	含税合计(元)	备注
1	主泵	1. 名称:一区生活变频加压水泵 2. 规格:主泵 3 台(二用一备);主泵:helix V1010 三台; Q=10m3 /h, H=85m, N=5.5KW; 3. 附件:含进出水总管、支管、阀门、止回阀、软接、不锈钢底座、减震垫、配套仪表等 ; 二级能效,满足水务验收要求 4. 含地下室增加费 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	台	3						

2	主泵	1. 名称:二区生活变频加压水泵 2. 规格:主泵 3 台(二用一备);主泵:helix V1013 三台; Q=8.5m3 /h, H=130m, N=5.5KW; 3. 附件:含进出水总管、支管、阀门、止回阀、软接、不锈钢底座、减震垫、配套仪表等 ; 二级能效,满足水务验收要求 4. 含地下室增加费 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	台	3						
3	主泵	1. 名称:三区生活变频加压水泵 2. 规格:主泵 3 台(二用一备);主泵:helix V1015 三台; Q=8.5m3 /h, H=140m, N=5.5KW; 3. 附件:含进出水总管、支管、阀门、止回阀、软接、不锈钢底座、减震垫、配套仪表等 ; 二级能效,满足水务验收要求 4. 含地下室增加费 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	台	3						
4	主泵	1. 名称:四区生活变频加压水泵 2. 规格:主泵 3 台(二用一备);主泵:helix V1019 三台; Q=8.5m3	台	3						

		/h, H=172m, N=7.5KW; 3. 附件:含进出水总管、支管、阀门、止回阀、软接、不锈钢底座、减震垫、配套仪表等 ; 二级能效,满足水务验收要求 4. 含地下室增加费 5. 满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求								
5	生活水箱	(1)生活水箱 6m*2.5m*2m, 厚度 2mm 加挡流板, 21 立方 (2)含地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	座	2	9.00%					
6	真空破坏器	(1)名称:真空破坏器 (2)规格:DN100 压力 PN10 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)含地下室增加费	个	2	9.00%					
7	不锈钢电磁阀	(1)名称:304 不锈钢电磁阀 (2)规格:DN15 压力 PN10 (3)材质:S30408 不锈钢 (4)含控制系统的线管、电线等 (5)含地下室增加费 (6)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	2	9.00%					

61

8	螺纹阀门	(1)名称:球阀 (2)规格:DN15 压力 PN10 (3)材质:不锈钢 (4)含控制系统的线管、电线等 (5)含地下室增加费 (6)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个							
9	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1)名称:304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2)规格:DN200 压力 PN10 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台							
10	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1)名称:304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2)规格:DN100 压力 PN2.5 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台							
11	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1)名称:304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2)规格:DN100 压力 PN1.6 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	台							

62

		专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费									
12	不锈钢硬密封暗杆闸阀	(1)名称:304 不锈钢硬密封暗杆闸阀 (2)规格:DN80 压力 PN1.6 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台								
13	不锈钢泄压阀	(1)名称:304 不锈钢泄压阀 (2)规格:DN50 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台								
14	不锈钢泄压阀	(1)名称:304 不锈钢泄压阀 (2)规格:DN50 压力 PN25 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台								
15	电磁流量计	(1)名称:电磁流量计 (2)规格:DN80 压力 PN25 4~20mA, 485 通讯 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个								

63

		(4)其他:含地下室增加费									
16	压力传感器	(1)名称:数显 输出 4-20mA (2)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (3)其他:含地下室增加费	个								
17	电接点压力表	(1)名称:YC-150 220/380V (2)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (3)其他:含地下室增加费	个								
18	压力表	(1)名称:压力表 (2)规格:Y-100 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	个								
19	不锈钢 Y 型过滤阀	(1)名称:304 不锈钢 Y 型过滤阀 (2)规格:DN200 压力 PN10 (3)S30408 不锈钢 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	台								
20	不锈钢 Y 型过滤阀	(1)名称:304 不锈钢 Y 型过滤阀 (2)规格:DN150 压力 PN10 (3)S30408 不锈钢	台								

64

		(4)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费								
21	不锈钢电动阀	(1)名称:304 不锈钢电动闸 阀 (2)规格:DN150 压力 PN10 S30408 不锈钢或 (3)控制系统的线管、电线等 (4)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	台							
22	不锈钢遥控浮球 阀	(1)名称:304 不锈钢遥控浮 球阀 (2)规格:DN100 压力 PN10 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台							
23	不锈钢排气阀	(1)名称:304 不锈钢自动排 气阀 (2)规格:DN20 压力 PN16 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台							

65

		(1)名称:304 不锈钢水锤吸 纳器 (2)规格:DN100 压力 PN2.5 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台							
24	不锈钢水锤吸纳 器	(1)名称:304 不锈钢水锤吸 纳器 (2)规格:DN100 压力 PN1.6 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台							
25	不锈钢水锤吸纳 器	(1)名称:304 不锈钢水锤吸 纳器 (2)规格:DN80 压力 PN1.6 S30408 不锈钢 (3)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	台							
26	不锈钢水锤吸纳 器	(1)名称:304 不锈钢水锤吸 纳器 (2)规格:DN200 (3)不锈钢管沟槽连接 (4)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	米							

66



		(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN150 (3)不锈钢管沟槽连接 (4)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	米							
28	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN100 (3)不锈钢管沟槽连接 (4)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	米							
29	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN80 (3)连接方式:卡压连接 (4)含地下室增加费 (5)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求	米							
30	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN50 (3)卡压连接 (4)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	米							
31	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN15 (3)卡压连接	米							
32	不锈钢管	(1)名称:不锈钢管 (S31603) (2)规格:DN15 (3)卡压连接	米							

67

		(4)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费								
		(1)名称:可曲挠橡胶接头 (2)规格、压力等级:DN100 pn1.6 (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求	个							
33	可曲挠橡胶接头	(1)名称:可曲挠橡胶接头 (2)规格、压力等级:DN80 pn1.6 (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求	个							
34	可曲挠橡胶接头	(1)名称:不锈钢异径管 (S31603) (2)规格:DN100*80 (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	个							
35	不锈钢异径管	(1)名称:不锈钢管道支架 (2)满足设计图纸、招标文件、 发标人技术要求、发标人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求	kg							
36	不锈钢管道支架									

68



		4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发\\包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6. 其他: 含地下室增加费									
47	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-5*10 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发\\包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6. 其他: 含地下室增加费	米								
48	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-5*16 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发\\包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6. 其他: 含地下室增加费	米								
49	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-4*4 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板	米								

71

		5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发\\包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6. 其他: 含地下室增加费									
50	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-4*2.5 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发\\包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6. 其他: 含地下室增加费	米								
51	电线	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZ-BYJ-4 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发\\包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6. 其他: 含地下室增加费	米								
52	电线	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZ-BYJ-2.5 3. 有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4. 防火涂料、电缆防护, 电缆防火隔板 5. 满足设计图纸、招标文件、	米								

72

		发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6.其他:含地下室增加费									
53	电线	1.名称:电力电线 2.规格、型号:WDZ-BYJ-1.5 3.有机防火堵洞、防火封堵钢支架 4.防火涂料、电缆防护,电缆防火隔板 5.满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范 6.其他:含地下室增加费	米								
54	电力电缆头	(1)名称:电力电缆头 (2)型号:10mm2 (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	个								
55	电力电缆头	(1)名称:电力电缆头 (2)型号:16mm2 (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	个								
56	灯光照明	(1)双管荧光灯 2*18w (2)含接线盒、金属软管等内容 (3)满足设计图纸、招标文件、	盏								

73

		发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费									
57	普通灯具	(1)应急照明灯 10w (2)含接线盒、金属软管等内容 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (4)其他:含地下室增加费	套								
58	照明开关	(1)名称:双联开关 10A (2)含地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个								
59	插座	(1)名称:插座 (2)规格:250V 16A (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 (5)其他:含地下室增加费	个								
60	接线盒	(1)名称:接线盒/开关盒 (2)含地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个								
61	配管	(1)名称:金属线管 JDG20 (2)安装方式:吊顶内明敷设、墙面明敷设	m								

74









		专业技术规范要求									
89	配管【PLC系统】	(1)电气配管 (2)JDG25 (3)综合考虑敷设方式 (4)地下室增加费 (5)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m								
90	配管【PLC系统】	(1)电气配管 (2)JDG32 (3)综合考虑敷设方式 (4)地下室增加费 (5)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m								
91	控制电缆【PLC系统】	(1)控制电缆 (2)WDZ-KYJP-4X1.5 (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m								
92	控制电缆【PLC系统】	(1)控制电缆 (2)WDZ-KYJP-5X1.5 (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m								

81

93	控制电缆【PLC系统】	(1)控制电缆 (2)WDZ-KYJP-8X1.5 (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m								
94	控制电缆【PLC系统】	(1)控制电缆 (2)WDZ-KYJP-12X1.5 (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m								
95	控制电缆【PLC系统】	(1)通讯电缆 (2)RS485 电缆 STP-120-2*18AWG (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m								
96	安全防范系统工程试运行	1.类别:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 2.其他:含地下室增加费	系统								
97	网络系统及设备联调	1.规格:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	套								

82

		2. 其他:含地下室增加费									
98	视频系统调试	1. 功能:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求 及相关专业技术规范要求 2. 其他:含地下室增加费	系统								
99	建筑设备自控化 系统调试	1. 功能:满足设计图纸、招 标文件、发包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求 及相关专业技术规范要求 2. 其他:含地下室增加费	台								
100	双绞线缆测试	1. 测试内容:满足设计图纸、 招标文件、发包人技术要求、 发 包人材料设备参考品牌库 要求及相关专业技术规范要 求 2. 其他:含地下室增加费	链路								
101	洗涤盆	(1) 洗涤盆 (2) 含地下室增加费 (3) 满足设计图纸、招标文件、 发 包人技术要求、发 包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范	套								
102	轴流风机	(1) 名称:轴流风机 (2) 风量 Q=1800m <sup>3</sup> /h, P=0.15kW (3) 安装形式:壁挂 (4) 含墙体开洞、支架、刷油 除锈 (5) 含地下室增加费 (6) 满足设计图纸、招标文件、 发 包人技术要求、发 包人材料 设备参考品牌库要求及相关	台								

83

		专业技术规范要求									
103	拖把池	(1) 拖把池(含冲洗水枪) (2) 含地下室增加费 (3) 满足设计图纸、招标文件、 发 包人技术要求、发 包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范	套								
104	干粉灭火器	(1) 手持干粉灭火器, 4KG*2 (2) 含地下室增加费 (3) 满足设计图纸、招标文件、 发 包人技术要求、发 包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范	箱								
105	除湿机	(1) 除湿机 (2) 含地下室增加费 (3) 满足设计图纸、招标文件、 发 包人技术要求、发 包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范	台								
106	空调器	(1) 名称:挂式空调 (2) 规格:1.5P 3200~ 3500W (3) 含外机挂机 (4) 要求:满足设计图纸、招 标 文件、发包人技术要求、发 包 人材料设备参考品牌库要求 及相关专业技术规范 (5) 其他:含地下室增加费	台								
107	水浸探测器	(1) 名称:水浸探测器 (2) 满足设计图纸、招标文件、 发 包人技术要求、发 包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求	台								

84

		(3)其他:含地下室增加费								
108	温湿度传感器	(1)名称:温湿度传感器 (2)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (3)其他:含地下室增加费	台							
109	噪声监测传感器	(1)名称:噪声监测传感器 (2)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求 (3)其他:含地下室增加费	台							
110	液位计	(1)名称:液位计 (2)4-20mA 两线制 (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求	个							
111	在线水质检测仪	(1)名称:在线水质检测仪 (2)检测内容:余氯、浊度、PH、 温度 (3)含地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、 发\\包人技术要求、发\\包人材料 设备参考品牌库要求及相关 专业技术规范要求	套							
112	紫外线消毒器	(1)名称:KZ-UV2-LS80 紫外 线消毒器 (2)规格:80m3/h, 1.5kw (3)其他:含地下室增加费 (4)含地下室增加费	套							

85



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000230147307

开票日期: 2025年11月01日

购买方信息	名称: 中国建筑第六工程局有限公司	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201161030636028	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E				
*建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省深圳市宝安区西乡街道, 兴业路和海城路交汇处东南角	建筑项目名称 马鞍山人才住房项目 (EPC)	金 额 1406944.95	税率/征收率 9%	税 额 126625.05
合 计				¥1406944.95		¥126625.05
价税合计 (大写)		⊗ 壹佰伍拾叁万叁仟伍佰柒拾圆整 (小写) ¥1533570.00				
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					
	购方开户银行:中国建设银行股份有限公司天津和平路支行; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市宝安区支行; 项目名称: 马鞍山人才住房项目 (EPC) 项目地点: 深圳市宝安区西乡街道, 兴业路和海城路交汇处东南角;			银行账号:12001675001050001873; 银行账号:44250100001000007206;		

开票人: 方珍珍





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000230128381

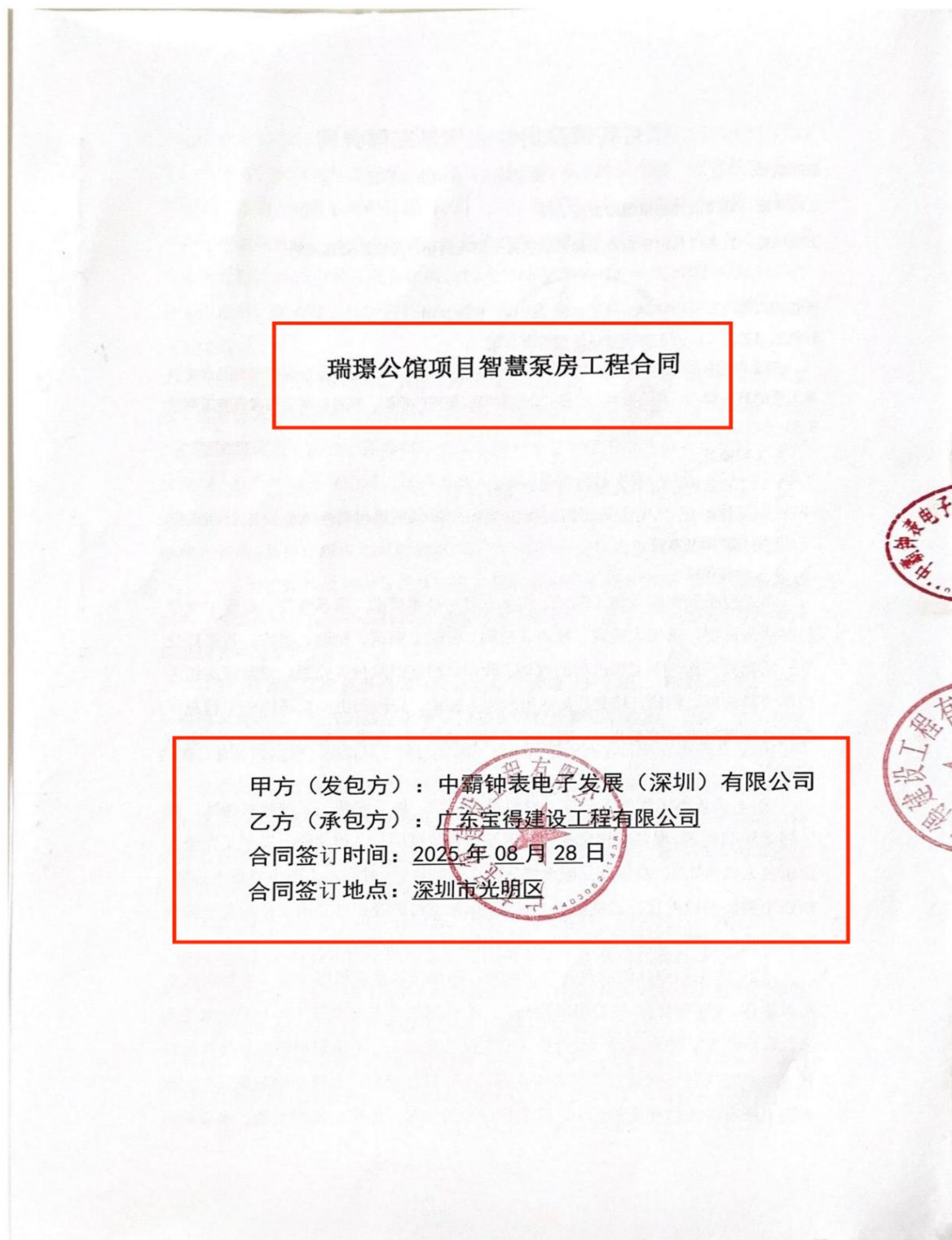
开票日期: 2025年11月01日

购买方信息	名称: 中国建筑第六工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201161030636028	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E			
项目名称: *建筑服务*安全文明施工		建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区西乡街道, 兴业路和海城路交汇处东南角	建筑项目名称: 马鞍山人才住房项目 (EPC)	金额: 43513.76	税率/征收率: 9%	税额: 3916.24
合 计				¥43513.76		¥3916.24
价税合计 (大写)		肆万柒仟肆佰叁拾圆整		(小写) ¥47430.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地 (市) 标志: 否; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行; 银行账号: 12001675001050001873; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市宝安支行; 银行账号: 44250100001000007206; 项目名称: 马鞍山人才住房项目 (EPC) 项目地点: 深圳市宝安区西乡街道, 兴业路和海城路交汇处东南角;					

下载次数: 1

开票人: 方珍珍

### 1.7、瑞璟公馆项目智慧泵房工程合同、竣工验收证明发票



## 项目智慧泵房专业承包工程合同

合同编号:

签定地点: 深圳市光明区

工程名称: 瑞璟公馆项目智慧泵房工程

工程地点: 光明区马田街道薯田铺社区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

承包方(甲方): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

分包方(乙方): 广东宝得建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,签订本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 瑞璟公馆项目智慧泵房工程

1.2 工程地点: 光明区马田街道薯田铺社区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

### 2 承包范围及方式

#### 2.1 承包范围:

本工程承包范围以施工图纸、招标文件、技术要求、现场条件、水务主管部门复函为依据,承包人确定、报审、采购、安装、调试、检测、验收、备案移交等一切相关工作,本工程内容的收边、收口、封堵由承包人完成,智慧泵房相关档案资料编制、归档、移交、备案由承包人完成,任何超出图纸范围的工程范围变更必须通过书面变更指令,否则不另外计算费用,主要工程范围和施工内容包含如下:

(1) 负责本工程施工报建、材料设备采购、施工安装、系统通水调试、竣工档案编制备案、水泵房移交水务代管等与智慧泵房与之相关的一揽子工作全部由承包人负责完成,发包人仅配合提供必要基础资料。对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计,如果需对涉及到外立面或结构安全等内容进行优化调整,需经甲方及甲方聘用的设计公司会审同意。

(2) 本工程中标的承包人施工内容: 各加压区水泵机组安装(含加压区水泵组本体、泵组阀门、法兰附属构件), 不锈钢生活水箱安装(含不锈钢水箱本体、水箱壁板上的水位计、溢流管、放空排气装置), 不锈钢水箱出水与各加压泵组给水管道的安装以及水泵出水试水回流管、减压阀门、水锤抑制装置(含给水管道上所有组成件和支撑件), 给水管路上的设备(如紫外线消毒器、水质检测



等给水设备),水泵机组电气控制系统(含控制水泵机组控制柜、双电源柜、PLC柜、直流屏、水泵电机主电缆、电接压力表或传感器通讯电缆、电缆桥架等),泵房照明系统(照明系统配管配线、开关、插座灯具安装),泵房防雷接地系统,安防与智能化系统(含泵房门禁、摄像机点位和硬盘录像机、配管配线等),泵房内如有抽湿空调设备应包含在内,如水务验收移交对此无要求的可忽略此项,泵房内墙砖、踢脚线、地砖铺装,地面水沟、泵房内吊顶等装饰装修工作均由承包人完成。

(3) 泵房内不锈钢生活水箱、水泵基础由承包人提供基础图并配合定位放线,由发包人指令总包完成,配电房内基础电源由发包人提供到位,并明确接驳口,泵房防火门、窗户、顶棚喷漆由发包人自理,泵房内消防设施由消防单位完成,泵房内集水井的动力排污系统(含动力排污泵、控制系统、动力排污管)由总包完成,泵房内各加压泵组共集管法兰之后的不锈钢加压管道泵房范围内由承包人完成,泵房外墙皮之后的由总包完成,届时由发包人主导明确碰头接驳点。

(4) 上述第(2)项中有关本工程主要设备设施水务主管部门有限定品牌要求的,承包人需要在水务品牌库内选定品牌,水务限定品牌设备设施及对应品牌库品牌表详见附件二。

(5) 智慧泵房的泵组、阀门组、水箱、管道、PLC柜、变频控制柜、双电源柜等系统内容,包含为满足水务部门要求的智慧泵房的监控、安防、水质在线检测、紫外线消毒、抽湿机、风口处理、挡鼠板等上内容。所有管道及设备的供货、施工、调试及验收、备案、移交等程序需要符合相关规范和当地水务主管部门的要求,确保本工程通过水务及相关部门验收和准许通水,确保泵房按要求移交给水务主管部门。水务及相关部门验收时,如果出现本工程承包范围内需整改的内容由承包人负责,所产生的费用,也由承包人承担。

(6) 承包人对本工程所有设备、材料、施工过程、调试过程、竣工验收、工程移交所需的所有程序文件和验收文件的报审工作及归档验收工作等一切工作负责,承包人应按照发包人要求,负责对本项目物业电工进行培训智慧泵房设备基本操作使用,以及应急故障紧急处理等基本知识;

(7) 承包人负责本工程所需的材料送检,并承担相关费用,本项目智慧泵房工程档案资料有两部分,一部分为住建部门要求工程资料,承包人应按照档案

规范要求编制,另外一部分为水务部门的工程资料,承包人需按照水务部门要求编制,该两部分档案资料编制组卷完成后由承包人报送各部门归档,并各提交一份纸质版完整竣工档案资料给发包人。

(8) 承包人负责施工过程或完工后成品保护、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作。

(9) 上述内容未提及,而本工程必须完成的项目均由承包人负责完成,费用包含在合同价之中。

## 2.2 承包方式:

2.2.1 承包范围内的全部内容实行总价包干(详见附件一)。包含但不限于完成相应承包范围内的所有工程所需的包供货、包安装、包质量、包工期、包安全、包资料、人工费、材料费(含损耗)、机械费、运输费、装卸费、二次搬运费、检测费、检验试验费、安全文明施工费、各项措施费、成品及半成品保护费、工程建筑垃圾清运费、特殊施工工艺增加费和管理费、风险费、利润、规费、税金(含增值税9%)等验收手续费、还包括竣工验收等一切费用。

## 3 承包综合单价及暂定总价

3.1 总价包干: 详见 附件一工程清单

## 4 合同价款

4.1 合同价款(含税): 固定总价为人民币 2,799,990.32 元。

乙方为[☒一般纳税人/☐小规模纳税人], 本合同适用的增值税率为[9%],

4.1.1 以上总价为包干价,不因市场人工、材料的涨跌及政府的政策调整及其它一切因素改变。

## 5 结算方法

5.1 工程竣工验收合格,乙方向甲方递交完整的结算资料,结算资料按合同附件表格;

5.1.1 上述工程量为固定量,作为双方结算依据。

5.1.2 综合价格详: 详见附件一 瑞璟公馆智慧泵房工程清单。

## 6 施工工期

6.1 工程合同工期: 按甲方要求严格配合工程进度施工,满足工程进度施工要求。

## 7 进度款支付

7.1.1 本项目无预付款。

7.1.2 工程进度款每月按已审核工程进度款的80%支付。

7.1.3 工程全部完成后,相关政府部门竣工验收合格后,甲乙双方填写验收合格交接单,办理相关的移交手续,甲方向乙方支付至合同总价款的97%

7.1.4 剩余3%作为工程质量保修金。

7.1.6 (选用条款) 乙方 (一般纳税人) 增值税专用发票开票信息:

1) 单位名称 (营业执照上的全称): 广东宝得建设工程有限公司

2) 纳税人识别号载有统一社会信用代码的营业执照号: 91442000MAB95L9Q3E

3) 注册地址 (企业营业执照上的注册地址): 深圳市宝安区西乡街道臣田工业区 34 栋

1007

4) 联系电话: 13612958925

5) 开户银行 (开户许可证): 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

6) 银行账号 (开户许可证): 44250100001000007206

## 8 材料要求

8.1 本工程所采用的材料、设备均须按照甲方招标时所确定的材料样板为准, 以封样产品为验收标准, 如封样产品停产或断货, 经甲方书面同意可使用同等或更优品质产品替代。本合同约定的合同价款是在此基础上确定的, 乙方不得以对材料样板及材料品牌不了解为由提出合同价款调整的要求, 未经甲方书面同意, 不得更换材料、设备。

8.1.1 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。

8.1.2 所有材料、设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求, 并具有相关质量证明资料, 且按规定进行检验, 检验合格后方能使用, 检验费用已在固定总价中考虑。

8.1.3 有关材料的品种、颜色应符合设计要求, 并应有相应的产品性能检测报告、环保认证和产品合格证书, 同时送货到工地时必须送检, 费用由乙方承担。

8.1.4 原材料质量保证条款: 乙方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定, 具有验收合格证明和产品标志齐全。甲方如发现工程使用的原材料中有假冒、伪劣材料、残次品或未经甲方同意擅自更换合同约定及甲方确认的材料, 乙方应无条件更换, 并处以相应的罚款。

## 9 质量标准

9.1 本工程符合国家、广东省及深圳市相关技术标准和验收规范要求。质量等级为合格。

9.1.1 工程质量未达到合同约定的标准, 乙方须无条件返工直至合格, 工期不予顺延, 所产生的各项费用均由乙方承担, 同时承担由此造成甲方的损失。

9.1.2 分部分项工程达到隐蔽条件, 乙方自检合格后, 于验收前 24 小时通知甲方、业主及监理, 并提供有关合格资料, 经甲方、业主及监理验收合格并签字后方可进行隐蔽; 未经甲方、业主及监理签字, 乙方擅自隐蔽, 甲方、业主及监理有权要求乙方剥露重新验收并处以每次 1000 元罚款; 如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前, 对合格部分做任何改动, 甲方、业主及监理有权进行重新验收, 全部责任及费用由乙方负责; 重要的工程隐蔽验收应



通知设计单位共同参加验收。违反本条约定，视为乙方违约。

9.1.3 对于工程项目质量，由甲方组织业主、监理、设计单位及其它相关部门按国家有关验收标准进行验收后，甲方发现有质量问题，书面通知乙方返修（如乙方拒绝签收，以甲方签字即视为送达），乙方未在规定时间内处理完成，甲方有权另行安排施工单位施工，费用从乙方工程款中扣除。

9.1.4 对施工过程中偷工减料、弄虚作假，经甲方项目部确认后，对乙方处以该施工部分工程造价的两倍处罚，在工程款中自行扣除。

#### 10 乙方责任

10.1 应遵守政府有关部门和物业管理公司对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、垃圾清运、场外污染、施工人员管理等规定，并按要求办理相关手续，服从管理。

10.1.1 施工完毕后，应负责对其损坏的设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方代为修复并公平计算费用，费用由乙方承担，在乙方工程款中径行扣除，对费用数额，乙方不得提出异议。

10.1.2 乙方施工完毕后应将施工所产生的垃圾及废料清理干净（但不属于乙方施工产生的除外），此项作为乙方竣工交验条件之一。工程竣工验收或合同终止后乙方人员和设备等应在7天内退场完毕，做到完工场清，并承担相关费用，逾期不退场视为工期延误。

10.1.3 服从甲方的安排，进度应满足甲方要求。甲方有权按阶段进行检查，不能满足要求而又不及时做出调整的视为违约，每次处以1000元罚款。

10.1.4 在正式验收前，乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，概由乙方负责修复并承担费用。

10.1.5 负责竣工后的保修期内的保修工作。

10.1.6 接受甲方管理：在施工进度、质量、安全、环境卫生、成品保护等方面接受甲方管理。

10.1.7 乙方必须为本工程购买必要的工程保险，如果乙方未能遵守本条规定，乙方应保障甲方不受由于乙方未能遵守工程保险的规定而造成的全部损失和索赔。

10.1.8 本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

10.1.9 乙方应制订完善的施工安全保护措施，施工期间造成的一切人身和财产安全责任均由乙方独立承担。

10.1.10 在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

10.2 严禁转包，如发现有转包行为，甲方或监理有权采取令其停工，驱逐出现场或中止合同等行动，由此造成的一切损失由乙方承担。

10.2.1 乙方进场施工前，须先提供材料的施工样板。所有工程上用到的材料均须提供样板供甲方及设计单位确认后方可使用。乙方施工过程中必须以样板先行，任何大面积的施工开始前应先做样板，经甲方确认后方可施工，该样板作为验收的标准。

10.2.2 乙方应根据甲方要求随时提供有关工程质量的技术资料，如材料设备出厂合格证、试验报告等复印件或原件。

10.2.3 乙方必须健全质量检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好质检记录。

10.2.4 施工过程中严禁高空抛物，一旦发现，每次乙方应支付人民币 1000 元的违约金。

10.2.5 对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果，乙方必须确保其拥有合法的使用权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的任何经济和法律后果，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

10.2.6 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方，若乙方发现设计错误不及时通知甲方，由此造成的损失由乙方承担。

10.2.7 甲方有权要求对设计图纸进行变更（重大变更需提前 7 天通知乙方），乙方须及时按变更后的施工图进行施工，变更增减的费用按实计算（未施工无涉及拆除不予以计费）。对设计图纸中的补充完善工作和甲方要求的设计变更，由乙方负责进行设计修改，乙方修改设计费不另计取（此费用已包含在合同总价中）。

10.2.8 乙方负责配合甲方进行合同工程完工验收的有关工作，确保政府部门节能验收合格。

10.2.9 法规规定应当由乙方承担的责任和义务。

## 11 工程保修

11.1 保修期限：项目移交水务后由水务质保，其中损坏由乙方维修，项目质保期两年。

11.1.1 保修范围：非乙方原因及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修内容。

11.1.2 保修内容：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.1.3 在保修期内，甲方发现质量缺陷的，应及时通知乙方修正，乙方应在收到通知 7 天内派人修正；发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后立即到达事故现场抢修。如果乙方未能在规定时间内修正缺陷，则甲方可以自行指派其他人员修正，因此产生的费用由乙

（盖章）



方承担，从保修费内扣除，保修费不足部分由乙方另行支付。

11.1.4 乙方维修工作人员应遵守甲方或甲方委托人的规章制度，并做到现场文明施工，举止礼貌、完工清场。

## 12 违约责任

### 12.1 甲方：

12.1.1 未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任（本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，或因业主的原因、不可抗力导致不能按本合同履行的除外）。

12.1.2 甲方不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按欠款总额每日万分之一向乙方支付违约金。

### 12.2 乙方：

12.2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及业主要求完成本工程，甲方有权将乙方清除出场，甲方仅支付乙方已完成工程总价款，一切损失由乙方自负。乙方收到甲方书面退场通知后三天内，无条件退场，否则按每天（壹仟元）向甲方支付延迟退场的违约金。

12.2.2 若乙方施工的工程不能满足质量要求，由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担，同时乙方赔偿甲方一切损失。

12.2.3 若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并从质保金中扣除。

12.2.4 若乙方将本合同转包或再分包，除退还收取的管理费外，承担因此给甲方造成的一切经济损失；甲方有权解除合同，并要求乙方按照本合同约定总价的 20% 支付违约金。

12.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

12.4 甲方向乙方付款前，乙方需向甲方提供增值税专用发票。如乙方为小规模纳税人，需提前向税务机关申请代开增值税专用发票。如乙方未向甲方提供合法合规的增值税专用发票，甲方有权拒绝向乙方支付任何款项。

12.5 因乙方提供的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

12.6 乙方应提供增值税专用发票，甲方认证不过时，乙方有义务重新开具可认证通过的规范的增值税专用发票。如果因为乙方认证不过而造成甲方损失的，乙方需承担相关的赔偿责任。

## 13 其他约定

13.1 进入施工现场不正确佩戴安全帽，不穿工作服、穿高跟鞋、拖鞋、赤脚、赤膊上班的，乙方支付违约金 200 元/人/次。

13.1.1 乙方应保护现场设施和标志牌，爱护工作场所及宿舍区的材料、工物，若损坏应予赔偿。

13.1.2 乙方在工地及宿舍区应服从管理人员、当地派出所的管理，遵章守法，夜间外出 11 时之前应返回宿舍区（此工作间由乙方自理），若在外面发生任何事故案件或治安案件、纠纷，由具体人自己负责。不准打架、吵闹、赌博，乙方如有违者，每项每人支付违约金 1000 元-2000 元，打架双方医药费自理，情节严重者送交公安司法机关法办。

13.1.3 乙方应遵守公共卫生，宿舍内要无垃圾，床被应保持清洁，用物放置整齐。不准家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，如违约，乙方应支付违约金 200 元-500 元或责令退场。严禁在工地随便大小便，如发现随地小便一次/人，乙方应支付违约金 200 元。随地大便，一次/人，乙方应支付违约金 500 元，并责令其清洗干净。

13.1.4 未经项目部同意，自带家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，产生一切安全及任何意外事故，由当事人承担一切经济责任。

#### 14 争议解决

14.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，应协商解决。协商不成的，由双方选择下列第（1）种方式解决：

（1）向工程所在地人民法院提起诉讼。

（2）深圳市仲裁委员会申请仲裁。

14.1.1 本合同一式肆份，均须加盖骑缝章，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件

1. 物资清单

甲方：中嘉钟表电子发展（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 08 月 28 日

乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 08 月 28 日

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧标准泵房-强电工程

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		智慧标准泵房-强电工程						
		防雷系统						
1	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 等电位联结端子 2. 规格: 300*200*120 3. 箱内的总等电位联结端子板(MEB端子板)做法见《等电位联结安装》图册(15D502)有关页次 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台(块)				
2	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌扁钢 3. 规格: 40*4 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
		分部小计						
		应急系统						
3	030412005001	荧光灯	1. 名称: 单管荧光灯 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 吊装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
4	030412001001	普通灯具	1. 名称: 荧光灯 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 吊装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
5	030412003001	标志灯	1. 名称: 出口疏散标志灯 2. 规格: 综合考虑 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
6	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZ-BYJ-3X2.5 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
7	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 安装方式: 明敷 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
8	030411006002	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 规格: 86*86 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
		分部小计						
本页小计								



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧标准泵房-强电工程

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		照明系统						
9	030412005002	荧光灯	1. 名称:防水密闭单管LED灯 2. 规格:300*1200mm 3. 安装方式:吊装 4. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
10	030404034001	照明开关	1. 名称:防水密闭双联开关 2. 安装方式:暗装 3. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
11	030404034002	照明开关	1. 名称:防水密闭单联开关 2. 安装方式:暗装 3. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
12	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-3X2.5 4. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	25			
13	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:JDG20 3. 安装方式:明敷 4. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	8			
14	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86*86 3. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
		分部小计						
		动力系统						
15	030404017001	配电箱	1. 名称:双电源柜 2. 型号:AP-01 3. 规格:综合考虑 4. 安装方式:明装 5. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
16	030404017002	变频柜	1. 名称:J1区变频柜 2. 规格:综合考虑 3. 安装方式:明装 4. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
17	030404017003	变频柜	1. 名称:J2区变频柜 2. 规格:综合考虑 3. 安装方式:明装 4. 其他:满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧标准泵房-强电工程

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	030404017004	变频器	1. 名称: J3区变频器 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 明装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台	1			
19	030404017005	变频器	1. 名称: J4区变频器 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 明装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
20	030404017006	控制箱	1. 名称: P5潜污泵控制箱 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 明装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
21	030406008001	变频器	1. 名称: 变频器 2. 规格: ACS510 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
22	030411003001	桥架	1. 名称: 不锈钢强电桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 不锈钢 4. 其它: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
23	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5X16 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
24	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-5X6 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
25	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4X6 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	1			
26	030408001007	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: 防水电缆-YJY-4X6 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
27	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4X4 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
28	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4X2.5 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
本页小计								

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZ-YJY-3*4 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求					
30	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 截面10mm <sup>2</sup> 以下 3. 电压等级 (kV): 1kV以下 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
31	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电缆终端头 2. 规格: 截面16mm <sup>2</sup> 以下 3. 电压等级 (kV): 1kV以下 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
32	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: RVVP-3X1.0 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
33	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG32 3. 安装方式: 明敷 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
34	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 安装方式: 明敷 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
35	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG32 3. 安装方式: 暗敷 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
36	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 管道暗敷凿槽及修复 2. 规格: Φ32 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
		分部小计						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧标准泵房-弱电工程

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		智慧标准泵房-弱电工程						
		传感系统						
1	030404016003	控制箱	1. 名称: 自控柜1 (PLC柜1) 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 明装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
2	030404016002	控制箱	1. 名称: 自控柜2 (PLC柜2) 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 明装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
3	030414009001	避雷器	1. 名称: 防雷器 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
4	030501012003	交换机	1. 名称: 交换机1 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台(套)				
5	030504004001	系统软件	1. 名称: 可编程逻辑控制器 (PLC系统) 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
6	030507014001	显示设备	1. 名称: 触摸屏 (10.4) 2. 规格: 选用 9 寸、分辨率不低于 924*600 触摸屏, 应支持以太网通讯方式, 能够查询显示控制系统相关参数(设定压力, 实际压力, 电流, 电压, 频率等), 并能对水泵启停、供水压力、水泵频率进行修改设置, 同时具有声光报警功能 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
7	030505013001	功分器	1. 名称: 功分器 2. 规格: 二功分器 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
8	030505013002	终端电阻	1. 名称: 终端电阻 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
9	030502009002	跳线	1. 名称: 数据跳线 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	条				
10	030502005003	RS485现场总线	1. 名称: RS485现场总线 2. 型号: NI-RVS-2*1.5 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
本页小计								



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧标准泵房-弱电工程

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 安装方式: 明敷 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
		分部小计						
		门禁系统						
12	03050700500	声闪一体机	1. 名称: 声闪一体机 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
13	03050700400	视频报警对讲机	1. 名称: 视频报警对讲机 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
14	030507005002	读卡人脸指纹一体机	1. 名称: 读卡人脸指纹一体机 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
15	03050700100	被动红外探测器	1. 名称: 被动红外探测器 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
16	03050700700	电控锁	1. 名称: 电控锁 2. 规格: 配套, 280KG 双门磁力锁 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
17	030507007003	门禁控制器	1. 名称: 门禁控制器 (含安全模块) 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
18	030507007002	开门按钮	1. 名称: 开门按钮 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
19	030904016001	电源	1. 名称: 门禁电源 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
20	030502005002	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: UTP-CAT6 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
21	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RVV4*1.0 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
22	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RVV2*1.0 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
本页小计								



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧标准泵房-弱电工程

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: JDG20 3. 安装方式: 明敷 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
24	030502019002	双绞线缆测试	1. 名称: 双绞线缆测试 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	链路(点、芯)				
25	030507018001	门禁系统联调	1. 名称: 门禁系统联调 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	系统				
		分部小计						
		安防弱电系统						
26	030404016001	安防柜	1. 名称: 安防柜 2. 规格: 综合考虑 3. 安装方式: 明装 4. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
27	030501013001	视频监控平台	1. 名称: IP智能视频监控平台 2. 规格: 视频安防监控系统后台采用IP智能视频监控平台, 前端采用网络摄像机, 监控信息保留30天。系统监控中心设置为禁区, 有保证自身安全的防护措施和进行内外联络的通信手段, 并设置紧急报警装置和留有向上一级接处警中心报警的通信接口。矩阵切换和数字视频网络虚拟交换/切换模式的系统应具有系统信息存储功能, 在供电中断或关机后, 对所有编程信息和时间信息均应保持。监视图像信息和声音信息应具有原始完整性。系统记录的图像信息应包含图像编号/地址、记录时的时间和日期。	台(套)				
28	030501012002	交换机	1. 名称: 交换机 (100M/1000M以太网交换机) 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台(套)				
29	030501012001	交换机	1. 名称: 16路POE网络NVR (含2个4T硬盘) 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台(套)				
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 智慧标准泵房-弱电工程

标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
30	030501011001	防火墙	1. 名称: VPN防火墙 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
31	030501007001	物联网关	1. 名称: 物联网关 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	套				
32	030507008001	半球形彩色摄像机	1. 名称: 半球形彩色摄像机 2. 规格: 日夜型, 低照度、400万像素及以上、可远控 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
33	030507008002	彩色枪型摄像机	1. 名称: 彩色枪型摄像机 2. 规格: 日夜型, 低照度、400万像素及以上、可远控 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
34	030507008003	球形摄像机	1. 名称: 球形摄像机 2. 规格: 日夜型, 低照度、400万像素及以上、可远控 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
35	030507008004	双目热成像摄像机	1. 名称: 双目热成像摄像机 2. 规格: 低照度、400万像素及以上、可远控, 检测泵组实时温度, 超温报警功能 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	台				
36	030904001001	感烟感温探测器	1. 名称: 感烟感温探测器(带报警信号输出) 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	个				
37	030411003001	桥架	1. 名称: 不锈钢弱电桥架 100*100 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	4			
38	030502009001	跳线	1. 名称: 数据跳线 2. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	条				
39	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: UTP-CAT6 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m	25			
40	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 规格: RVV2*1.0 3. 其他: 满足设计图纸、招标文件及相关规范要求	m				
本页小计								

工程名称: 智慧标准泵房-弱电工程      标段: 瑞璟公馆智慧泵房工程      第 5 页 共 5 页

第 5 页 共 5 页

126



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000239296432

开票日期: 2025年11月12日

购买方信息	名称: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007311362438		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程施工		广东省深圳市光明区马田街道	瑞璟公馆项目智慧泵房工程	674807.34	9%	60732.66
		薯田铺社区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧				
合 计				¥674807.34		¥60732.66
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒拾叁万伍仟伍佰肆拾圆整		(小写) ¥735540.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 瑞璟公馆项目智慧泵房工程 项目地址: 光明区马田街道薯田铺社区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧					

下载次数: 1

开票人: 方珍珍



1.8、深圳市深水宝安水务集团有限公司二供运营中心2025年度二次供水设施零星维修项目、竣工验收证明发票

SFE-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深水宝安水务集团有限公司  
建设工程施工合同



工 程 名 称：深圳市深水宝安水务集团有限公司二供运营中心 2025 年度二次供水设施零星维修项目

工 程 地 点：\_\_\_\_\_ 宝安 \_\_\_\_\_

建 设 单 位：\_\_\_\_\_ 深圳市深水宝安水务集团有限公司 \_\_\_\_\_

施 工 单 位：\_\_\_\_\_ 广东宝得建设工程有限公司 \_\_\_\_\_





## 第一章 协议书

发包人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人（全称）：广东宝得建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市深水宝安水务集团有限公司二供运营中心2025年度二次供水设施零星维修项目

2、工程地点：深水宝安水务集团有限公司纳入管理的二次供水泵房

3、工程内容：对二供运营中心所有二次供水设施零星项目进行维修、应急抢修、垃圾清运等，包括但不限于以下内容：

序号	实施项目	项目范围
1	人孔更换	拆卸原生锈人孔（包含但不限于侧人孔、生活水池顶人孔、生活水箱顶人孔，重新更换并作防锈涂层处理
2	溢流管改造	切割管道，接驳喇叭口
3	爬梯护笼	未安装爬梯护笼以及护笼安装不规范的重新更换安装
4	安全防护栏	爬梯底部安装活动式防护栏（带锁）

序号	实施项目	项目范围
5	集水盘	安装支架，放置固定不锈钢积水盘，设置导水管引至就近排水
6	不锈钢水箱加固	预制水箱对应的连接件，现场就地安装
7	门窗维护	门窗维修，更换锁芯等附件（不涉及换门窗）
8	防虫网更换	生锈防虫网拆除，更新
9	水箱除锈	采用除锈工艺对水箱生锈部分进行除锈
10	吊顶修复	损坏的吊顶进行修复，锐利尖角部分进行包裹

## 第二条 工程承包范围及承包方式

1、承包范围：由承包人按照发包人实际需求发生的工程量进行施工和用工。

2、承包方式：包工、包料。

## 第三条 合同有效期、用人需求

合同有效期：自合同签订之日起一年，单次维修工期以发包人书面通知为准；

用人需求：承包人应满足发包人在用人情况下提供至少 2 人的需求；

承包人应满足发包人自通知用人时间起 1 小时内到达现场。

## 第四条 合同价款及付款方式

1、本工程下浮率为：5%（安全文明施工措施费不参与下浮），（涵盖承包人完成本合同约定工程内容所需的全部费用，包括但不限于人工、材料、设备、运输、管理、利润、税费及因施工可能产生的一切风险费用等，除合同另有约定外，承包人不得要求发包人支付其

他任何费用。

2、**工程计价方式**：本合同采用固定下浮率。结算时，工程量按双方确定的实际完成的工程量计算（有施工图设计的，按施工图、设计变更及签证工程量计算），计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市现行消耗量定额及标准，项目结算综合单价按以下方法确定：工程材料、人工、机械采用施工期间当期的《深圳建设工程价格信息》价格并按中标下浮率进行下浮，《深圳建设工程价格信息》缺项部分则采用市场询价，其中，经市场询价的材料费不参与下浮。

本工程管理费、利润、安全文明施工费、规费费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率；根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《深圳市住房和建设局关于建筑业营业税改征增值税有关事项的通知》（深建市场〔2016〕13号）及《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号），本工程税金由“营业税及附加税费”改为“增值税应纳税额及附加税费”，供应商在投标报价时应根据自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，考虑实际可抵扣进项税额进行投标报价，结算时，税金按照增值税综合应纳税费率3.02%计算。最终结算价款以发包人认可的结算审核单位审核并编制零星维修工程《工程造价结算审核书》为准。

### 3、付款方式

（1）本工程不支付预付款。

（2）每三个月支付一次进度款，按双方每一个月确定的完成的工程量计取，经发包人认可的结算审核单位审定后30个工作日内一

次性付清。

(3) 发包人付款前, 承包人应向发包人提供正式合法、等额增值税普通发票, 否则发包人有权拒绝支付合同全部款项, 且不承担任何违约责任。因承包人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用, 发包人有权从应付款项中直接予以扣除, 不足部分仍须由承包人承担, 发包人有权向承包人追偿。因承包人请款材料不齐全或不及时导致发包人付款延迟的, 发包人不承担违约责任。发包人通知承包人结算进度款之日起 7 个工作日内, 承包人应向发包人提交完整的结算资料。逾期未提交的, 每逾期一日, 发包人有权每日扣除千分之一的进度款, 但累计扣除总额不得超过应付进度款总额的 30%。

(4) 当合同期内的付款总金额达到 490,000.00 元时, 本合同自动终止, 超出部分视为承包人给予的优惠金额, 发包人不予支付。

## 第五条 双方权利和义务

### 1、发包人权利和义务

(1) 发包人指定现场工程师: 邱涣明、曾俊佳 代表发包人进行工程现场管理, 协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系协调;

(2) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项;

(3) 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳, 由承包人根据现场实际情况自行解决。

### 2、承包人权利和义务

(1) 承包人任命项目经理 黄坤烽 代表承包人负责履行合同, 未经发包人同意, 承包人不得随意更换项目经理。



7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；  
8. 发包人有关通知及工程会议纪要；  
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



### 第十七条 合同生效

合同订立时间：2015 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章后生效，本合同一式陆份，发包方执肆份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

### 第十八条 通知与送达

合同中所列双方的地址即为各方的送达地址。如接收方拒绝签收的，以邮件发出之日起第四天视为送达。如若地址有更改，须自变更之日起五日内以书面形式通知另一方。否则，按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文)

发包人：深圳市深水宝安水务集团  
有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人：



组织机构代码：

承包人：广东宝得建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字) 陈晓倩



联系人：陈晓倩

联系电话：13612958925

组织机构代码：

91442000MABQ5LQQ3E



地址:

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田  
社区臣田工业区34栋1007

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安  
支行

账号:

账号: 44250100001000007206

签订地点: 深圳宝安



建筑服务

# 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000268805327

开票日期: 2025年12月13日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市深水宝安水务集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300665892664B	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E			
项目名称: *建筑服务*安装工程		建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区	建筑项目名称: 二供运营中心2025年度二次供水设施零星维修项目	金额: 104765.10	税率/征收率: 3%	税额: 3142.95
合 计				¥104765.10		¥3142.95
价税合计(大写)		⊗ 壹拾万零柒仟玖佰零捌圆零伍分 (小写) ¥107908.05				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市宝安区支行; 银行账号:44250100001000007206; 项目名称: 二供运营中心2025年度二次供水设施零星维修项目 项目地址: 深圳市宝安区					

开票人: 方珍珍



建筑服务

# 电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000268788539

开票日期: 2025年12月13日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市深水宝安水务集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300665892664B	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E			
项目名称: *建筑服务*安装工程		建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区	建筑项目名称: 西城品阁、TATA公寓安全整改项目	金额: 120260.37	税率/征收率: 3%	税额: 3607.81
合 计				¥120260.37		¥3607.81
价税合计(大写)		⊗ 壹拾贰万叁仟捌佰陆拾捌圆壹角捌分 (小写) ¥123868.18				
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市宝安区支行; 银行账号:44250100001000007206; 项目名称: 西城品阁、TATA公寓安全整改项目 项目地址: 深圳市宝安区					

开票人: 方珍珍

1.9、基于小区二供水房时分分压智能控制项目服务采购合同、竣工验收证明发票

服务采购合同

甲方：深圳市深水宝安水务集团有限公司  
地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼  
电话：15818680583

乙方：广东宝得建设工程有限公司  
地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区  
电话：13612958925

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合本项目实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就深圳市深水宝安水务集团有限公司二供运营中心基于小区二供水房时分分压智能控制服务事项协商一致，订立本合同。

一、工作概况

1、项目名称：基于小区二供水房时分分压智能控制项目

2、服务地点：深圳市宝安区西乡街道宝安大道3207号富通蟠龙居小区

3、服务内容：

序号	服务项目	技术要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	泵房进水管旁通管改造	增加DN100的旁通管，并加装手动蝶阀与电动蝶阀（电动阀需具备开关量到位反馈信号与控制功能），实现适时调整进水管路的功能	1	项	57375.94	57375.94
2	水池出水管改造	在DN200的水池出水管，增加止回阀与电动阀控制功能（止回阀应选用薄型不锈钢对夹式，电动阀需具备开关量到位反馈信号与控制功能），实现市政进水管回流水阻断功能	1	项	40206.01	40206.01
3	低区出水管道改造	新增3台流量计（具备4-20ma模拟量输出与485通讯功能），实时监测DN150的出管道流量数据，用于实时控制水泵运行频率	1	项	46284.72	46284.72

合计	小写：¥143866.67 大写：人民币壹拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元陆角柒分
----	---

4、工作质量：管道安装符合国标、行标要求，仪表数据接入 PLC 进行采集，设备需 PLC 控制，经双方验收合格。

二、工作期限

自合同签订之日起，接到采购单位通知后 3 日内完成全部施工改造调试工作并提交服务成果，初验收合格后试运行 15 个月。

三、合同价款与付款方式

1、本合同总价暂定价为人民币壹拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元陆角柒分(¥143866.67 元)，其中不含税价为人民币壹拾叁万壹仟玖佰捌拾柒元柒角柒分(¥131987.77 元)，增值税为人民币壹万壹仟捌佰柒拾捌元玖角零分(¥11878.90 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

3、付款方式：合同签订后，自乙方提交服务成果并初验合格后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 65%，试运行满 15 个月后，经甲方终验合格后 30 日内，由甲方向乙方支付合同总价款的 35%。

4、甲方支付合同价款前，乙方应当进行现场恢复并清理干净服务场地，经甲方验收合格并向甲方提供等额有效增值税普通发票。否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何违约责任。因乙方违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，甲方有权从应付款项中直接予以扣除，不足部分仍须由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。因乙方请款材料不齐全或不及时导致甲方付款延迟的，甲方不承担违约责任。

已初验合格收到合同价65%，余款待运行满15个月后支付

5、乙方收款账户信息：

户名：广东宝得建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

银行账号：44250100001000007206

四、甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利、义务

1、甲方有权监督及检查乙方工作，发现问题及时协调解决；

2、甲方提供乙方服务工作的供水供电；

3、按照合同约定支付合同价款。

## (二) 乙方权利、义务

1、乙方应当配合甲方的监督检查工作，及时处理修正过程中出现的问题；

2、乙方应当选派技术熟练的工作人员承担本次服务工作；

3、服务过程中因为乙方原因造成安全事故，一切责任由乙方自行承担；服务过程中因为乙方原因导致甲方、第三方人身、财产损失的，责任由乙方承担。造成甲方被索赔的，甲方有权向乙方追偿（包括但不限于律师费、仲裁费、诉讼费等）；

4、乙方自行统一为指派到甲方从事此次服务项目的工作人员购买工伤保险及商业保险，并承担其相应的保费。如发生工伤事故，乙方自行完成其保险的相关工作，超出赔偿的金额由乙方承担，甲方不承担任何赔偿责任，乙方不得以任何理由与甲方发生纠纷。

5、乙方必须严格按照国家现行安全操作规程进行服务，并遵守甲方制定的安全生产规章制度和奖惩制度，完善设施。

6、乙方必须与进场的自有人员签订劳动合同及自行办理劳动工伤保险事宜，费用自理，如未签订劳动合同，发生劳动纠纷和事故由乙方负全部责任并承担全部责任。

7、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的技术要求提供服务，按本合同约定的时间提交经甲方验收合格的成果资料。

8、乙方未经甲方的书面同意，不得将与本项目有关的资料用于与本服务项目之外的任何项目。如有违反，乙方应当承担本合同总价款 30 % 的违约金，并赔偿因此造成的甲方一切损失。

## 五、服务验收

1、自合同签订后 3 日内，乙方向甲方提交服务成果并由甲方组织初验收，初验收完成后试运行满 15 个月后，由甲方组织终验收。甲方验收合格不免除乙方的瑕疵担保责任及因服务本身质量问题应承担的赔偿责任。

2、甲方在验收中，如果发现服务质量不合规定，应及时向乙方提出书面异议，甲方有权停止支付合同全部款项。

## 六、知识产权

1、乙方确保甲方在使用该服务成果的过程中，不会和第三方产生专利权、商标权或其他知识产权归属的纠纷。如发生上述纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失，乙方应承担损失费用。

2、乙方为执行本合同而提交给甲方的技术、检测等资料，甲方可永久免费使用。

## 七、违约责任

1. 如乙方违反本合同中所规定的义务，甲方有权发出书面通知乙方要求立即停止违约行为，并承担赔偿责任。当乙方在收到书面通知之日起，应立即停止其违约行为，并在七(7)日内赔偿甲方因此受到的所有损失。若乙方继续进行违约行为或不承担赔偿责任，甲方亦有



权提前终止本合同。若因乙方的违约行为导致合同目的无法实现的,甲方有权单方面解除本协议,乙方需按协议金额的 20%向甲方支付违约金。

2. 由于乙方原因,延误了基于小区二供泵房分时分压智能控制服务交付时间,每延误一天,应减收该项目应收合同价的千分之五价款作为违约金;延误超过十个工作日时,甲方有权单方面解除本合同,乙方应当支付甲方本合同总价的 20%作为违约金,并赔偿因此造成甲方的全部损失。

3. 乙方交付的成果不符合约定的,甲方可要求乙方无条件重新或完善服务,因此导致延期交付的,乙方应按本条第 1 款约定承担延期交付的违约责任。若乙方拒绝或重新服务后仍无法通过甲方验收,甲方有权解除合同,乙方应返还甲方已支付的款项,同时承担合同总价 20%的违约金并赔偿造成甲方的全部损失。

4. 如任何一方违约,守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等等)均由违约方承担。

#### 八、争议解决方式

1、本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响服务进度的前提下,双方可采取协商解决。

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可向深圳市宝安区起诉。

#### 九、合同的生效、终止

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。甲乙双方履行完本合同全部义务,合同价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同争议解决条款除外)。

十、本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

十一、合同中所列甲乙方的地址即为各方的送达地址,如接收方拒绝签收的,以邮件发出之日起第三日视为送达。如若地址有更改,须自变更之日起 3 日内以书面形式通知另一方。否则,按本合同所列地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

(以下无正文,下接签署页)

(本页为双方签署页)

甲方：深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区

开户银行：广发银行股份有限公司深圳宝安支行

帐号：102051516010005633

联系人：余亚森

电话：15818680583

签订时间：2025.9.06

签订地点：深圳市宝安区

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

帐号：44250100001000007206

联系人：陈晓倩

电话：13612958925

签订时间：2025.02.06



陈晓倩



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000072908949

开票日期: 2025年04月17日

购买方信息	名称: 深圳市深水宝安水务集团有限公司		销售方信息		名称: 广东宝得建设工程有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300665892664B		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*改造工程		广东省深圳市宝安区	基于小区二供泵房分时分压智能控制项目	85792.06	9%	7721.28
合计				¥85792.06		¥7721.28
价税合计(大写)		玖万叁仟伍佰壹拾叁圆叁角肆分		(小写) ¥93513.34		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 基于小区二供泵房分时分压智能控制项目					

下载次数: 1

开票人: 方珍珍

1. 10、二供水房水淹报警装置材料采购合同、竣工验收证明发票

深水龙华(本)合字(2024)年第(25)号(C)

二供水房水淹报警装置材料采购合同

购货单位(以下简称甲方): 深圳市深水龙华水务有限公司

供货单位(以下简称乙方): 广东宝得建设工程有限公司

经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便共同遵守。

第一条 材料的名称、规格、型号、数量、单价(币种: 人民币):

序号	名称	规格	数量	单位	品牌	含税 单价 (元)	不含税 单价(元)	税额 (元)
1	控制箱 (钢制 烤漆)	1. 500*400*250 (长*宽*深) 需定制开 4 个孔, 彩色丝印 LOGO; 2. 控制箱铭牌; 3. 外接溢流管口蓄水杯; 4. 全塑明装配电箱 10 位及 14 位。	10	套	东莞 南业	300	265. 49	34. 51
2	通讯控制系统	1. PLC 控制器 (参考 CPU1214C DC/DC/继电器); 2. 含 485 通信板; 3. 交换机 TL-SF1008D; 4. 含 32 路 4G 报警主机(1 主机+32 从机); 5. 开关量信号对传; 6. 水浸变送器; 7. 无接触式液位传感器; 8. XH 端子线连接线。	10	套	西门 子	1460	1292. 04	167. 96

3	触摸屏	TCP1251Ni (12 寸屏)。	10	套	昆纶 通态	860	761.06	98.94
4	电气模 块	1. 漏 电 开 关 ( 参 考 NBE7LE-32 C10) ; 2. 含熔断功能; 3. 含有 120W 开关电源; 4. 电流电压发生器 ( 参考 ZYX-HOD-2AO-VI 内 置 锂 电, 可充电); 5. 闪光灯蜂鸣功能。	10	套	正泰	260	230.09	29.91

注:

1、含税合同总价为人民币: 28800.00 元 (大写: 人民币贰万捌仟捌佰元整)。其中不含税总价: 25486.8 元; 税款为: 3313.2 元。  
当国家增值税率变化时合同单价不变。

**已验收结算**

2、合同单价包括但不限于材料费、组装装配费、人工费、运输费、装卸费、搬运费、技术服务费、税费。乙方应提供货物运至合同约定的最终目的地所需要的包装, 承担由于其包装或防护措施不当而引起货物锈蚀、损坏和丢失等任何损失。乙方负责安排运输并承担运输费、保险费等所有费用。乙方交由承运人运输的在途货物, 毁损、丢失的风险由乙方承担。

3、上表中产品组装生产商应为广东宝得建设工程有限公司。

## 第二条 支付方式

### 1. 付款时间及付款方式

(1) 乙方将全部货物安装调试完毕且经甲方验收合格后, 乙方向甲方开具合法有效的发票, 甲方收到乙方发票核对无误之日起【30】



日内以银行转账方式向乙方如下银行账户支付货款，因乙方延迟开具发票或未按要求开具发票导致甲方延迟履行付款义务的，甲方不承担违约责任：

户名：广东宝得建设工程有限公司

账号：4425 0100 0010 0000 7206

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

(2) 甲方付款前，乙方须向甲方开具合法有效的发票。因乙方延迟开具发票或未按要求开具发票导致甲方延迟履行付款义务的，甲方不承担违约责任。

### 第三条 权利和义务

1、乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

2、乙方应当接受甲方纪检监察室的监督和检查。

### 第四条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格符合采购文件规定的技术规格（见附件），货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），并完全符合甲方要求的质量、规格和性能的要求。如货物安装或配置了软件的，乙方保证相关软件均为正版软件。

3、乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

4、本合同货物涉及到公共安全，甲、乙双方同意设立质量及服务保证条款，乙方愿意为其提供的货物的质量及售后服务提供保证。

5、乙方承诺并保证对货物的质量负全部责任，因产品质量问题给甲方及他人造成的损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条 交货和验收

1、乙方按照甲方所约定的时间送到甲方指定地点并安装，安装完毕后，甲方负责在指定地点验收。交货时间：发出订购通知单后45天内；交货地点：龙华区（具体地址甲方协调确定后告知乙方）。

甲方应当在到货之日起【5】个工作日内对货物进行验收，验收时对货物的品种、规格、数量进行清点核对；需要乙方对货物进行安装调试的，乙方须在接到甲方通知之日起【45】个工作日内安装调试完毕，甲方应在货物安装调试完毕之日起的【15】个工作日内进行质量验收。

2、乙方交付的货物应当完全符合合同和采购文件所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方提供的货物不符合合同和采购文件规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的损失，由乙方承担赔偿责任。

3、所有货物运抵现场并安装完成的日期为交货日期。

4、乙方应将所提供货物的使用说明书、原厂保修卡等附随资料和附随配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、所有的验收工作（包括货物验收和安装调试完毕后的质量验收）都由甲乙双方双方共同完成验收。甲方验收通过并不能免除乙方的质量保证责任。合同材料安装调试完毕，检测合格，符合合同约定及质量、技术要求的，甲方应出具验收合格报告。但该报告不能免除乙方对由于设计、工艺或材料的缺陷而在后续产生的故障或质量问题所应承担的责任。如果甲方发现货物内在的、非显而易见的损坏，或者

货物的质量与合同约定不符，或者在货物质量保证期内证实货物是有缺陷的（包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等），甲方有权要求乙方免费更换有缺陷的货物或部件。甲方应在发现该情况之日起【10】日内以书面形式通知乙方，乙方应在收到甲方通知后【10】日内免费更换有缺陷的货物或部件，相关费用由乙方承担。

#### 6、不合格材料的处理

（1）经验收认定为技术性能、型号规格不合格的材料，由乙方作换货处理。

（2）经验收认定为技术性能、型号规格合格，但资料不齐全的材料，可进行验收，并于到货单注明所缺资料，乙方应尽快补齐资料。

#### 第六条 保修及其他服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定和采购文件的要求及乙方在投标文件的相关承诺提供保修及其他服务。

2、乙方提供的货物保修期为货物安装调试完毕且质量验收合格之日起【1】年，保修期内，乙方负责对其提供的货物进行维修和系统维护，不再收取任何费用。所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，在发生产品质量问题或甲方需要技术支援服务时，乙方应在接到甲方通知后24小时内赶到现场处理，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的货物维护另行协商。更换的货物的质量保证期从更换之日再延长【3】年。对于隐蔽性的、合理的检查和试验都不能发现缺陷，即使质量保证期已过，由于其货物本身的设计缺陷、制造缺陷造成的故障，仍由乙方免费负责维修或换货，直至解决故障。逾期处理的，甲方有权自行或委托第三方处理，费用由乙方支付。

#### 第七条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物的，由甲方向乙方偿付拒收货物对应合同金额的10%违约金。

2、甲方无正当理由未按合同约定的期限向乙方支付货款的，经乙方催告一次后仍未支付的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的3‰违约金，但累计违约金总额不超过合同价款总额的10%。

3、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5%的违约金。如乙方逾期交货达【20】天或明确表示不能交付货物的，甲方有权解除合同，同时乙方还应向甲方支付合同总价【20】%的违约金。如乙方支付的违约金不足以弥补由此给甲方造成的经济损失，乙方还应承担超出部分的赔偿责任。

4、乙方提供的货物及零部件有以下情形的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总暂定价的【5】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿：

(1) 货物及零部件不是合同确定的品牌的；

(2) 货物及零部件无合法来源的（合法来源是指能提供有效票据、证明文件等资料）。

5、乙方提供的货物存在质量问题，并经其更换或维修且安装到位后，经调试运行【30】日后，仍达不到甲方采购文件及合同约定、技术要求的，甲方有权解除合同，乙方应在合同解除之日起【30】日内向甲方退还已支付的所有合同款项，并向甲方支付合同总额的20%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

6、在乙方承诺的保质期内，由于其货物本身的设计缺陷、制造缺陷造成的故障，如经乙方【2】次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货并解除合同，乙方应退回全部货款，同时乙方应当承担合同总价款20%的违约金，违约金不足以弥补并赔

偿甲方因此遭受的损失，甲方有权继续追偿。

7、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的10%向甲方承担违约责任，如因此给甲方造成的经济损失超过本合同总价款的10%，乙方还应承担超出部分的赔偿责任。

8、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同约定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、因不可抗力事件导致合同不能履行的，受不可抗力事件影响一方不承担违约责任，但受阻方应当及时通知对方并在不可抗力事件发生后的十五日内向对方提供相应的公证文件和书面说明，并应当尽最大可能减少不可抗力事件给对方造成的损失。

#### 第八条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，任一方均可邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则任一方均可就争议向甲方所在地的人民法院提起诉讼。乙方违约的，乙方承担甲方在诉讼过程中而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、执行费、公告费、评估费、拍卖费、鉴定费）。

#### 第九条 合同生效及其他

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签章或经双方加盖公章之日起生效。

2、合同合作期限：本项目将产生的供应商有效期为一年。



3、如有未尽事宜或变更事宜，须经双方共同协商，可以签订补充协议。

4、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序如下：

(1) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

(2) 本正文及附件

(2) 项目采购文件、答疑及补充通知；

(3) 乙方的报价文件；

本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

5、本合同正本一式【6】份，甲方执【4】份，乙方执【2】份，每份均具同等法律效力。

6、本合同签订地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号深圳市深水龙华水务有限公司。

(本页以下无正文)

【签署页】

甲方名称（盖章）：

乙方名称（盖章）：

深圳市深水龙华水务有限公司

广东宝得建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：陈光清

开户名称：深圳市深水龙华水务有限公司

开户名称：广东宝得建设工程有限公司

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：44250100001000007206

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区  
臣田工业区 34 栋 1007

合同签订时间：2024 年 9 月 10 日

合同签订时间：2024 年 9 月 10 日



电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000175079061

开票日期: 2024年10月21日

购买方信息	名称: 深圳市深水龙华水务有限公司				销售方信息				名称: 广东宝得建设工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300075831140Q				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E							
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额				
*配电控制设备*控制箱 (钢制烤漆)			套	10	265.486725663717	2654.87	13%	345.13				
*配电控制设备*通讯控制 系统			套	10	1292.03539823009	12920.35	13%	1679.65				
*配电控制设备*触摸屏			套	10	761.061946902655	7610.62	13%	989.38				
*配电控制设备*电气模块			套	10	230.088495575221	2300.88	13%	299.12				
合 计						¥25486.72		¥3313.28				
价税合计 (大写)		⊗ 贰万捌仟捌佰圆整				(小写) ¥28800.00						
备注												

下载次数: 1

开票人: 方珍珍

二、项目经理业绩

姓名	黄坤烽		性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理、商务经理		职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	440582199308120434	手机号码	18819825713
参加工作时间		2015 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202304320				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）		313.5 万元	2024 年 05 月 14 日 /2024 年 09 月 24 日	项目所在地： 深圳市罗湖区景福花园、项目已完工	合格
深圳市安居集团有限公司	安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程		132.845368 万元	2025 年 02 月 28 日 /2025 年 05 月 12 日	项目所在地： 深圳市宝安区空港花园、项目已完工	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司、深圳市政集团有限公司	和郡府项目智慧泵房专业分包工程施工专业分包合同		268.778669 万元	2025 年 02 月 19 日 /2025 年 06 月 06 日	项目所在地： 深圳市宝安区和郡府、项目已完工	合格
深圳市品正机电工程有限公司	小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同		100.6308 万元	2024 年 12 月 03 日 /2025 年 05 月 24 日	项目所在地： 深圳市盐田区小梅沙湾畔家园、项目已完工	合格
深圳诺德宝中置业有限责任	深圳市宝安区 A001-0212 地块		222.00 万元	2025 年 06 月 01 日 /2025 年 07 月 10 日	项目所在地： 深圳市宝安区	合格

公司	房地产项目红线 外供水和智慧泵 房安装工程			区阅臻府、项 目已完工	
----	-----------------------------	--	--	----------------	--



2.1、景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）、  
竣工验收证明

中建

CSCEC

合同编号：CSCEC2B-HN-JFHYEPC-JDCG-021

物资采购与供应合同  
【智慧泵房】



中建

项目名称：【景福花园片区棚户区改造项目】  
甲方：【中国建筑第二工程局有限公司】  
乙方：【广东宝得建设工程有限公司】  
签订时间：【2024年05月14日】  
签订地点：【深圳.福田】

## 物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【 中国建筑第二工程局有限公司 】

乙方（出卖人）：【 广东宝得建设工程有限公司 】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【景福花园片区棚户区改造项目】工程所用【智慧泵房】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

### 1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【 景福花园片区棚户区改造项目 】

1.2 工程地点：【 深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处 】

本合同供货范围为：【 本项目 】的【 智慧泵房 】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

### 2. 合同价款

2.1 本合同采用第【 1 】种价格形式：

（1）固定综合单价包干，价格不可调整。

（2）单价可调，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【 叁佰壹拾叁万伍仟元整 】（¥【 3135000 】元），其中不含税价款为（大写）【 贰佰柒拾柒万肆仟叁佰叁拾陆元贰角捌分 】（¥【 2774336.28 】元），增值税为（大写）【 叁拾陆万零陆佰陆拾叁元柒角贰分 】（¥【 360663.72 】元），税率为【 13 】%。最

份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国合同法》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【云筑网】平台（网址：【<http://www.yzw.cn>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

17.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

(以下无正文)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

张春  
印

委托代理人：

法定代表人：

陈倩  
印

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区34栋1007

电 话：010-51816629

电 话：0755-27882339

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

日期：【 / / 】

2024年05月14日

日期：【 / / 】

2024年05月14日

## 附件 1

## 计划采购与供应物资清单

人民币:

序号	物资名称	规格型号	品牌/产地	生产厂家	计量单位	暂定数量	单价			暂定含税货款金额	备注
							不含税单价	增值税	含税单价		
1	(1区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1608 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
2	(2区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1612 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
3	(3区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$			套	1					

23

		主泵型号 HELIX V1616 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求									
4	(4区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1616 三用一备 辅泵型号 HELIX V431 一用 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
5	(5区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V2213 三用一备 辅泵型号 HELIX V627 一用 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
6	不锈钢水箱	1. 水箱尺寸 9.5m*6m*2.5m 水箱材质: S31603 不锈钢, 底座材质: 镀锌槽钢、螺栓连接 2. 包含人孔, 爬梯及泄水管, 溢流管, 进水管等所有内容 3. 满足水务验收要求			座	1					

24

中運

CSCEC

7	不锈钢水箱	1. 水箱尺寸 7.5m*1m*2.5m 水箱材质: S31603 不锈钢, 底座材质: 镀锌槽钢、螺 栓连接 2. 包含人孔, 爬梯及泄水 管, 溢流管, 连通管等所有 内容 3. 满足水务验收要求	座	1	
8	泵房阀门	1. 阀门 (包含电动蝶阀、 遥控浮球阀、Y 形过滤器、 不锈钢暗杆 (或明杆) 硬 密封闸阀, 软接头, 止回 阀、水锤防止器、水表、 压力表等 (PN1.6-4.0Mpa) 2. 材质: 304 不锈钢 (数 量, 型号见深化后图纸) 3. 满足水务验收要求	套	1	
9	紫外线消毒 器	RZ-UV2-DH250FW; Q=300m <sup>3</sup> /h N=2.2KW (Q=300m <sup>3</sup> /h P=2.2KW)	套	2	
10	泵房管材、管 件	1. 包含弯头、国标法兰等 管件, 范围为泵房内所有 管件; 2. 不锈钢管路包含型号 DN300-DN20, 范围为泵房 内所有管道 (泵房内至出 泵房墙体 100mm); 3. 材质: S31603 不锈钢 4. 满足水务验收要求	批	1.00	
11	泵房吊照明	1. 选用 LED 平面灯 (300*1200mm), 疏散指 示灯灯, 应急照明灯等, 满足泵房防潮要求 2. 水泵房照明要求满足水 务验收要求	项	1	

25

中運

CSCEC

12	泵房(装饰装修)水沟盖板	1.排水沟盖板,集水坑盖板,不锈钢管材质,具体数量按图纸及水务要求 2.满足水务验收要求	项	1
13	烟感、温感	1.满足水务验收要求	套	1
14	潜污泵	Q=52m³/h, H=25m, N=11kw	台	2
15	排污泵组配套管阀	DN100	批	1
16	不锈钢支架	焊接	批	1
17	标识标牌	铭牌、制度牌、金属踢脚线、各类标识	项	1
18	除湿机		台	1
19	变频器	1. LSK-5.5/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1
20	变频器	1. LSK-11/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1
21	变频器	1. LSK-11/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满	套	1

26



中連

CSCEC

		足设计图纸及二次供水设 施技术规程				
22	变频器	1. LSK-11/4-5.5/1-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1		
23	变频器	1. LSK-18.5/4-5.5/1-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1		
24	PLC 柜	LSK-PLC-1; 包括但不限于断路器、漏电保护断路器、安全隔离变压器、电源防雷器、信号防雷器、开关电源、导轨插座、熔断器型接线座、散热风扇 FAN、柜内照明灯、照明灯限位开关、温控开关等, 自控系统主要元器件均需满足水务集团要求	套	1		
25	排污控制箱	LSK-11.0/2	套	1		
26	不锈钢电缆桥架	1: 型号规格 CT-400*100 2: 材质: 304 不锈钢	批	1		
27	电力电缆	满足水务验收要求	套	1		
28	电缆桥架支架	不锈钢	套	1		

27

中運

CSCEC

29	金属软管	DN20		米	100	
30	金属软管	DN32		米	100	
31	水管上压力传感器	插入式		个	11	
32	安防控制柜	防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆;		台	1	
33	安防系统	1. 门禁系统、红外报警系统等主机、监控设备、软件设备及安装所需一切附件 2. 满足水务验收及二次供水设施技术规程 3. 安防信息需要上传水务平台费用		套	1	
34	多功能水质分析系统	1. 包含水质分析柜主机及采集设备, 可测量浊度、余氯、PH 值等水务要求参数; 2. 水质信息需要上传水务平台, 满足二次供水设施技术规程及验收要求		套	1	
35	泵房其它设备	泵房其它设施 (溢水保护装置、除湿机、挡鼠板、拖把池、工具挂板、泵房标识等)		套	1	
36	设备调试、验收等	设备调试、泵房清洁, 泵房移交		套	1	
价税合计		暂定合同价款人民币大写: 叁佰壹拾叁万伍仟				3135000.00

以上数量为暂定项目，最终以双方签字确认的采购结算单为准

28

附表 10

管道、供水设施初步验收意见表

小区名称	景福花园片区棚户区改造项目
小区地址	莲塘街道国威路与畔山路交汇处
主要检查项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 电源可靠性；</li> <li>2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数；</li> <li>3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性；</li> <li>4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性；</li> <li>5 设备显示仪表的准确度；</li> <li>6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求；</li> <li>7 设备接地、防雷等保护功能；</li> <li>8 水池（箱）的材质与设置；</li> <li>9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。</li> <li>10 防回流污染设施的安全性；</li> <li>11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制；</li> <li>12 消毒设备的安全运行；</li> <li>13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等；</li> <li>14 埋地管道及附属设施。</li> </ol>
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格
	<p>□ 验收不合格，存在的主要问题如下：</p> <p>1. 进水增加水质取样点，进水管噪声过大。          2. 泵房整体卫生太差，部分位置垃圾未清理，需要清洁整理。          3. 水箱人孔与爬梯不在一处。          4. 溢流管管径需比进水管口径大。</p>



	<p>5.水箱玻璃液位计做好标识。          6.水箱制作未接地。          7.水泵外壳未接地, 泵组存在短路, 部分支架不稳固。          8.高低泵组运行震动力大。          9.需开通接入水表的网络, 用于PLC数据查看和控制以及接入视频监控。          10.根据信号识别及功能测试要求更新系统。          11.控制柜线路密封堵好, 线路整理整齐, 控制室增加绝缘垫。          12.出口处需增加急灯和安全通道指示灯。 13.部分线槽盖板缺失。          14.部分灯罩固定不好。 15.排水泵有2条不同排水管, 需移出泵房。</p>		
问题整改情况	<p>第15号问题经整改</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">此项目由总包提交验收, 故施工单位为总包。</p>		
施工单位 责任人及 意见		监理单位 责任人及 意见	
建设单位 责任人及 意见		运营单位 责任人及 意见	

备注: 竣工验收过程中如发现存在问题, 必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

2.2、安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程中标通知书和合同、竣工验收证明

中标通知书

广东宝得建设工程有限公司：  
安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程（241QA1069198）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安安居有限公司	项目名称	安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程
中标内容	完成安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市水务（集团）有限公司（简称“水务集团”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房改造提升深化设计、报建审图、设备供货、施工安装、系统调试、验收、通水、泵房移交水务集团及保修维护的全部工作。详见招标文件。		
工期	施工总工期：66 日历天		
建设地点	广东省深圳市宝安区福永街道金兴路与金荔路交汇处		
中标金额	大写：人民币壹佰叁拾贰万捌仟肆佰伍拾叁元陆角捌分		
	小写：1328453.68 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。  
招标人联系人： 罗工；            联系方式：0755-85276170  
特此通知。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
日期：2025年 2 月 18 日

合同编号：BA-G-2025-018

安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程合同

甲方（发包人）：深圳市宝安安居有限公司

乙方（承包人）：广东宝得建设工程有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2025年 2 月 28 日





发 包 人：深圳市宝安区安居有限公司 (以下简称甲方)

承 包 人：广东宝得建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程。

1.2. 工程地点：深圳市宝安区。

## 2. 工程内容

### 2.1. 承包范围：

工程内容为完成安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市水务（集团）有限公司（简称“水务集团”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计、报建审图、设备供货、施工安装、系统调试、验收、通水、泵房移交水务集团及保修维护的全部工作。

具体包含但不限于以下内容：

1) 管道的供货安装，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管道进泵房离墙 300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；

2) 不锈钢成品水箱的供货安装（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；

3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；

4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；

5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；

6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；

7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；

- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交水务集团，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 监督总包单位完成水务集团智慧泵房验收工作所需的总包单位应完成的内容（包括但不限于装修部分）；提供总包单位关于与二次供水相关的技术支持，指导总包完成智慧泵房外至水表组处的管道及水表组的安装，使该部分达到水务验收标准；配合总包完成项目竣工验收的相关工作；
- 12) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 13) 成品保护：对施工过程可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 14) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；
- 15) 其他：
  - i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作；
  - ii. 协调及配合工程总承包的所有工作；
  - iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，乙方对此无异议。

### 3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币：壹佰叁拾贰万捌仟肆佰伍拾叁元陆角捌分（小写：¥1328453.68元），增值税税率为9%，税额 109688.84 元，不含税总价 1218764.84 元。其中安全文明施工费：29172.37 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费（含移交水务集团）、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运

6.3.3 乙方在进行甲限材采购时，须确保该材料、设备商供应时在采购及供应时应具备工商、安监、公安等相关部门的出具的行政许可或满足相关部门的规定，保证该材料、设备在采购及供应时为合格产品。若材料供应商在履约供货期间出现不满足相关部门规定的，乙方应在十五日内，报经甲方书面同意，在合同约定的范围内更换合格的供应商。若因乙方采购了不合格的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

**7. 工期及保修期**

7.1. 工期：为 66 个日历天。

分为四部分：（1）施工组织设计、施工方案审批：7 日历天；（2）材料设备进场：14 日历天；（3）施工完成并通过水务集团初验收：30 日历天；（4）项目竣工并通水后移交水务集团：项目竣备后 15 日历天内完成。具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后7天内	
2	材料设备进场	开工后14天内	
3	施工安装完成并通过水务集团初步验收	开工后30天内	
4	项目通水并通过水务集团验收及移交	项目竣备后15日历天内	

7.2. 保修期： 2 年。自项目通水并通过水务集团验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

**8. 总承包服务费及水电费约定**

8.1. 总承包管理服务费：须与总承包单位签订分包管理协议，服从总承包单位管理，总承包单位全面协调管理包含但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提供垂直运输、脚手架、用水电接驳口、用电二级接驳口等。总承包管理服务费由甲方直接支付给总承包单位。

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与总承包单位协商处理。

**8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施**

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在总承包单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。

附件 3: 工程质量保修书  
附件 4: 建设工程廉政责任协议  
附件 5: 相关处罚约定

-- (以下无正文) --

(以下无正文, 本页为签署页)

甲方: 深圳市宝安区安居有限公司  
深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路 6  
地址: 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理  
人: 蔡平  
纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92  
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行  
账号: 44250100001000000583  
电话: 0755-23714596

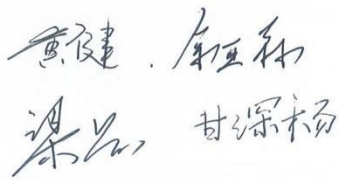
乙方: 广东宝得建设工程有限公司  
深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业  
地址: 区 34 栋 1007  
邮编: 518102  
法定代表人或其授权代理  
人: 陈晓倩  
纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E  
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行  
账号: 44250100001000007206  
电话: 13612958925

协议签订地点: 深圳市宝安区

协议签订时间: 2025 年 2 月 28 日

签订日期: 2025 年 2 月 28 日

## 二次供水设施竣工验收意见表

泵房名称	安居空港花园小区生活泵房
泵房地址	福永街道金荔路与金兴路交汇处
泵房情况	泵组分为低区和高区均为两用一备一辅、水池（箱）材质为 S31603 不锈钢材质，两个水箱有效容积分别为 138.6m <sup>3</sup> 和 118.8m <sup>3</sup>
主要检查项目	1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的 consistency； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 水池（箱）的材质与设置； 8 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 9 防回流污染设施的安全性； 10 消毒设备的安全运行。
验收意见	<input checked="" type="radio"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在问题如下：
验收参与人员	（请用正楷字签名） 



问题整改情况	此项目可专业承包单位申报验收，故我司盖章申报			
施工单位	意见：合格 签章：黄坤辉 年 月 日	监理单位	意见：合格 签章：李强 年 月 日	
建设单位	意见：合格 签章：刘海松 年 月 日	运营单位	意见：合格 签章：王强 2025年9月17日	
		二供运营中心 属地水司	意见：合格 签章：王强 2025年10月10日	

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

## 2.3、和郡府项目智慧泵房专业分包工程工程施工专业分包合同及中标证明、竣工验收证明



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1458012025020702

### 工程施工专业分包合同

工程名称: 和郡府项目智慧泵房专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 广东宝得建设工程有限公司

签约日期: 2025 年 2 月 19 日



## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：广东宝得建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈晓倩

职务：总经理

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区34栋1007

鉴于甲方已于2020年12月28日与深圳市天健(集团)股份有限公司（下称“建设单位”）签订了《宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就和郡府项目智慧泵房专业分包工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344704884

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包贰级

1.4 复审时间及有效期：至2028年11月29日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]123086

1.6 复审时间及有效期：2022年12月28日-2025年12月28日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：和郡府项目智慧泵房专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区；

2.3 分包工程范围：

①和郡府项目智慧泵房专业分包工程施工范围包括但不限于智慧泵房图纸深化、设

备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等工作；包含潜污泵与控制柜的采购、安装技术指导等工作；与当地自来水公司或水务局报建、审图、给水总表安装、水质检测等一切与当地自来水公司或水务局的给排水工程相关协调沟通等工作，实际施工内容以甲方要求为准；



②界面划分：

1、水电单位界面：

- (1) 负责智慧泵房双电源箱安装及其前端进线电缆的安装工作；
- (2) 负责智慧泵房内全部暗配管、暗装接线盒的采购及安装；
- (3) 负责智慧泵房内主体防雷接地工程；
- (4) 负责智慧泵房进水管、出水管引入至泵房外第一个阀门（含阀门采购及安装）处，无阀门的引至泵房外墙皮 1.5m 处预留接驳口；
- (5) 负责智慧泵房外引至智慧泵房双电源箱的桥架采购及安装；

2、智慧泵房单位界面：

- (1) 负责双电源箱后出线，包括但不限于双电源箱至水泵控制箱、紫外线消毒器、泵房插座、除湿机、排污泵、电动阀等，水泵控制箱（含控制箱、柜采购及安装）至水泵之间的电线电缆采购及安装；
- (2) 负责智慧泵房内全部明配管、明装接线盒采购及安装；
- (3) 负责水泵房给排水系统，包括但不限于水箱、变频给水设备、数据采集装置、不锈钢管（进水管、出水管从泵房外第一个阀门处开始施工，无阀门者以泵房外墙皮 1.5m 处引入泵房内）、阀门及附件、水表、潜污泵等采购及安装；
- (4) 负责水泵房装修工程，包括但不限于天花吊顶、水箱设备基础、地砖、排水沟、踢脚线、标识标牌等采购及安装；
- (5) 负责 PLC 控制系统，包括但不限于完成本系统所需的所有材料、设备等采购、安装、调试及相关维护；
- (6) 负责智慧泵房内全部智能化系统，包括但不限于智能摄像机、人脸识别终端及其电源、出门按钮、声光报警器、紧急开门按钮、门磁开关、双门电锁、配线等采购及安装、调试及相关维护；
- (7) 负责智慧泵房内设备防雷接地工程；
- (8) 负责智慧泵房内的全部照明系统；

(9) 负责智慧泵房内的所有桥架（不含双电源箱前端）的采购及安装；

2.4 提供分包内容：包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、深化图纸费用、检测费、资料费、工完场清、技术交底及指导、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰陆拾捌万柒仟柒佰捌拾陆元陆角玖分

小写：（人民币）2687786.69 元

其中不含税合同价为 2465859.35 元，增值税税金为 221927.34 元。乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他： / % ），城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒ 不可预见风险费、☒ 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒ 其他：检测费、资料费、工完场清（需运送至甲方指定地点）、包保修、包深化设计、包成品及半成品保护、包材料涨跌价风险费、包测量放线、包赶工费、包工人加班费及餐费、包吊装费（含汽车吊费用等）、包因场地受限等各种原因引起的二次转运费用、包竣工验收、工期延长风险费、技术交底及指导等所有费用；乙方应在综合单价中综合



考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等所有费用，结算时不对综合单价进行调整；

2.7 调差方式：

☒ 人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐ 本工程予以调差，具体调差方式如下：

\_\_\_\_\_。

**第三条 分包工作期限**

3.1 开始工作日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

3.2 结束工作日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

3.3 总日历工作天数为：40 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

**第四条 质量标准及适用的标准规范**

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级，必须达到合格并确保满足甲方创优目标的质量标准；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242、《给水排水管道工程施工及验收规范》、《建筑给水硬聚氯乙烯管道设计与施工验收规程》、《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》、《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》、《二次供水智能化泵房技术规程 T/CECS 842-2021》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准；

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

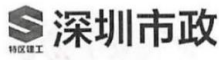
**第五条 合同文件及解释顺序**

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有）；

5.4 投标文件；



- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中,甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

## 第六条 总包合同

6.1 合同签订前,甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),供乙方查阅。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任:乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸 壹 套;
- 7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

## 第八条 项目经理

- 8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为帅永明,职务: 项目经理,手机号: 13691888943;
- 8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为黄坤烽,职务: 项目经理,手机号: 18819825713,身份证号: 440582199308120434。

## 第九条 甲方主要义务

- 9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;
- 9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:
  - 9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

21.2.3 如果出现下述乙方违反本合同的约定，则甲方将没收其履约保证金或进行保函索赔，同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿：

- (1) 因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的；
- (2) 违反甲方工作纪律，以及甲方施工现场规章制度；
- (3) 其他违反本合同约定或不能如期履约的行为。

21.2.4 若乙方违反本合同约定，则甲方可从履约保证金中扣除违约金、赔偿金。

21.2.5 若现场出现因乙方引起的讨薪等意外情况，甲方可不征求乙方意见直接使用履约保证金。

21.2.6 因乙方原因致使本合同未履行完毕中途退场，甲方将没收全部履约保证金。

21.2.7 合同履行完毕，甲方按本合同约定的分解比例扣除相应的违约金后（如有），履约保证金仍有剩余的，在乙方提交相关证据表明无拖欠工人工资及材料供应商材料款的前提下，甲方无息返还给乙方。

21.2.8 若乙方无违约行为，履约保证金的返还时间双方约定为：

☒ 保函转账：按本专业工程竣工验收合格退场 60 个工作日后无息返还 100%。

21.2.9 乙方应将履约保证金递交至如下账号：

账户名称：深圳市政集团有限公司

银行账户：4500 1100 9070 5900 0096

开户银行：建设银行南宁壮锦大道支行

联系人：宋会计 电话：0755-83902327

转账备注：【和郡府项目智慧泵房专业分包工程】 履约保证金

## 第二十二条 争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 22.1.2 种方式解决争议：

22.1.1 向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳；

22.1.2 向项目所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除；

22.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

22.2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

22.2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

22.2.4 法院要求停止合同工作。

### 第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

23.2 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

### 第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦 13 楼

联系人：帅永明

联系电话：13691888943

甲方电子邮箱：/

其他通讯方式：/

25.1.2 乙方送达地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007

联系人：方珍珍

联系电话：18030584770

乙方电子邮箱：1349043042@qq.com

其他通讯方式：/

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电



28.21 附件二十一《品牌库要求》。

### 第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

### 第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下无正文



(本页为和郡府项目智慧泵房专业分包工程合同签署页)

甲方: 深圳市政集团有限公司 (公章)	乙方: 广东宝得建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):	法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):
电话: 0755-82896379	电话: 13612958925
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行
账户名称: 深圳市政集团有限公司	账户名称: 广东宝得建设工程有限公司
账号: 4420 1514 5000 5100 4022	账号: 44250100001000007206
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E
日期: 2015 年 2 月 19 日	日期: 年 月 日

已核对  
张元新

https://zcpt.szcg.cn/announcement/39172/result

☆

S

特区建工

首页

公告信息

通知公告

特区建工网上商城

阳光网上商城

请输入搜索关键词

和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示

发布时间: 2024-12-27 17:30

竞价公告

变更公告

候选人公示

结果公示

成交信息

序号	成交人	成交价(元)	是否中标
1	广东宝得建设工程有限公司	¥2,687,786.69 贰佰陆拾壹万柒仟柒佰捌拾陆元陆角玖分	已中标

公示信息

公示名称	和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示
公示发布时间	2024-12-27 17:30
成交内容	和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示
特殊事项说明	本级采购单位监督联系人：天健建工纪检监察室，联系方式：0755-83941453，上级廉政监督部门：深圳市天健（集团）股份有限公司纪检监察室；来信来访举报：深圳市福田区莲花街道红荔路7019号天健商务大厦1711室，邮编：518034；纪检联系人：方先生；纪检联系电话：0755-88910640（工作时间：8:30-12:00,14:00-17:30）；纪检电子邮件：jjian@tagen.cn，上级业务监督部门：深圳市天健（集团）股份有限公司经营管理部；联系方式：0755-88916125（工作时间：8:30-12:00,14:00-17:30）。
附件	

单位地址：深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编：518034 粤ICP备20066717号-1 技术支持：深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 技术支持热线：0755-25193833

激活 Win  
转到“设置”以

## 二次供水设施竣工验收意见表

泵房名称	宝安区和郡府项目小区生活泵房
泵房地址	深圳市宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处东南侧负一层
泵房情况	泵组分为加压 1 区 (J1 区)、加压 2 区 (J2 区)、加压 3 区 (J3 区)。水箱材质为 S31603 不锈钢, 尺寸大小为长 7.5 m×宽 4.5 m×高 3 m 两台, 有效容积为 154m³。
主要检查项目	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 电源可靠性;</li> <li>2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数;</li> <li>3 供水管网水压达到设定值时, 系统的可靠性;</li> <li>4 管道、管件、设备的材质与设计要求的 consistency;</li> <li>5 设备显示仪表的准确度;</li> <li>6 设备控制的功能, 数据传输的质量, 接入信息管理系统的数据格式是否符合要求;</li> <li>7 水池 (箱) 的材质与设置;</li> <li>8 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。</li> <li>9 防回流污染设施的安全性;</li> <li>10 消毒设备的安全运行。</li> </ol>
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格, 存在问题如下:

验收 参与 人员	叶启明 林平泓 黄舒婷 曾志世 李亚标		
问题整改 情况	已整改完成 叶启明 <b>此项目由总包提交验收，故施工单位为总包</b>		
施工单位	意见： 签章： 2025年11月24日	监理单位	意见： 签章： 年 月 日
建设单位	意见： 签章： 年 月 日	运营单位	二供运营中心 意见： 签章： 2025年11月28日 新安运营中心 意见： 签章： 2025年12月4日

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

## 2.4、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同、竣工验收证明 发票

小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同

甲方（承包方）：深圳市品正机电工程有限公司

乙方（分包方）：广东宝得建设工程有限公司

合同签订时间：2024年12月03日

合同签订地点：深圳市盐田区



## 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同

合同编号: ZHBF-102-1

签定地点: 深圳市盐田区

工程名称: 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程

工程地点: 深圳市盐田区

承包方(甲方): 深圳市品正机电工程有限公司

分包方(乙方): 广东宝得建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,签订本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

### 2 承包范围及方式

#### 2.1 承包范围:

2.1.1 本次合同承包范围按水务集团审核确认《小梅沙湾畔家园项目智慧泵房工程》施工图施工。我司仅负责生活泵房内的给水系统施工:含水泵、水箱、管道、阀门等给水系统的内容,不包含验收及验收资料。具体工作内容详见附件一,其余生活泵房内涉及的安防,自控,电气,土建装修等均不在我司范围内。

具体包含但不限于以下内容:

- 1) 管道的供货安装,一次供水管从总包预留口接至水箱;
- 2) 不锈钢成品水箱的供货安装(含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施);
- 3) 成套泵组的供货安装(水泵、汇总管、底座、配件等);
- 4) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表等的采购安装;
- 5) 不含对接水务平台、验收资料、后期泵房卫生清洁等费用;
- 6) 乙方设备安装完成,试运行无误后;后期除质量问题外,因其他单位调试过程中产生的设备损坏,乙方无需负责;

2.1.2 乙方按甲方确认的施工图纸及‘附件一’内容进行施工,若超出或减少合同清单施工范围的工程量,以实际采购量双方确认后并入结算。

#### 2.2 承包方式:

2.2.1 承包范围内的全部内容实行单价包干(详见附件一)。包含但不限于完成相应承包范围内的所有工程所需的深化设计费、包供货、包安装、包质量、包工期、包安全、包产品

资料、人工费、材料费（含损耗）、机械费、运输费、装卸费、二次搬运费、检测费、安全文明施工费、各项措施费、成品及半成品保护费、工程建筑垃圾清运费、特殊施工工艺增加费和管理费、风险费、利润、规费、税金（含增值税 9%）等。

### 3 承包综合单价及暂定总价

3.1 总价包干：详见 附件一 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程清单，总价包干含两年保修金 3%，保修期自我司施工完成，通水正常运行无障碍之日起。

### 4 合同价款

4.1 合同价款（含税）：暂定价为人民币 1006308.25 元。

乙方为 ☒ 一般纳税人 / ☐ 小规模纳税人 ]，本合同适用的增值税率为 [9%]，增值税额为人民币 90567.74 元；价税合计暂定费用为人民币 1006308.25 元（大写：壹佰万零陆仟叁佰零捌元贰角伍分）。

### 5 结算方法

5.1 工程施工完成，乙方向甲方递交完整的结算资料，结算资料按合同附件表格；

5.1.1 上述工程量为固定量，作为双方结算依据。

5.1.2 综合价格详：详见附件一 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程清单。

### 6 施工工期

6.1 工程合同工期：按甲方要求严格配合工程进度施工，满足工程进度施工要求。

### 7 进度款支付

7.1 进度款和结算款：

7.1.1 本工程预付款 30%，主要材料（水泵，管阀，水箱）进场后付至合同总价款的 80%。

7.1.2 本工程按深化图纸及合同工程量完成后，提交结算资料 15 天内付至 100%，无质保金（正式移交后由水务部门负责后期维保）。

7.1.3 工程价款支付方式：银行转帐。

7.1.4 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告，或其所提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。对乙方自行超出设计图纸范围和因乙方原因造成的返工的工程量，甲方不予计量。

7.1.5 甲方只对乙方结算，并以合同协议总价和实际完成工程量为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。

7.1.6 结算凭证：乙方凭双方签字确认的结算书对应的等额合法、有效的增值税专用发票，向甲方结算。

7.1.7 付款

7.1.8 本合同支付预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

7.2.1 付款方式：采用下列第(1)项方式付款。



1) 银行转账方式。

2) 银行承兑汇票。

7.2.2 开具发票类型：☒增值税专用发票/☐增值税普通发票。

7.2.3 (选用条款) 乙方(一般纳税人)增值税专用发票开票信息：

1) 单位名称(营业执照上的全称)：广东宝得建设工程有限公司

2) 纳税人识别号载有统一社会信用代码的营业执照号：91442000MABQ5LQQ3E

3) 注册地址(企业营业执照上的注册地址)：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区 34 栋

1007

4) 联系电话：13723734988

5) 开户银行(开户许可证)：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

6) 银行账号(开户许可证)：44250100001000007206

#### 8 材料要求

8.1 本工程所采用的材料、设备均须按照甲方招标时所确定的材料样板为准，本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料样板及材料品牌不了解为由提出合同价款调整的要求。

8.1.1 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。

8.1.2 所有材料、设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求，并具有相关质量证明资料，且按规定进行检验，检验合格后方可使用，检验费用已在固定总价中考虑。

8.1.3 有关材料的品种、颜色应符合设计要求，并应有相应的产品性能检测报告、环保认证和产品合格证书，同时送货到工地时必须送检，费用由乙方承担。

8.1.4 原材料质量保证条款：乙方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定，具有验收合格证明和产品标志齐全。甲方如发现工程使用的原材料中有假冒、伪劣材料、残次品或未经甲方同意擅自更换合同约定及甲方确认的材料，乙方应无条件更换，并处以相应的罚款。

#### 9 质量标准

9.1 本工程符合国家、广东省及深圳市相关技术标准和验收规范要求。质量等级为合格。

9.1.1 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成甲方的损失。

9.1.2 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方、业主及监理，并提供有关合格资料，经甲方、业主及监理验收合格并签字后方可进行隐蔽；未经甲方、业主及监理签字，乙方擅自隐蔽，甲方、业主及监理有权要求乙方剥露重新验收并

13.1.2 乙方在工地及宿舍区应服从管理人员、当地派出所的管理，遵纪守法，夜间外出 11 时之前应返回宿舍区（此工作间由乙方自理），若在外面发生任何事故案件或治安案件、纠纷，由具体人自己负责。不准打架、吵闹、赌博，违者每项每人罚款 1000 元-2000 元，打架双方医药费自理，情节严重者送交公安司法机关办法。

13.1.3 乙方应遵守公共卫生，宿舍内要无垃圾，床被应保持清洁，用物放置整齐。不准家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，如违约，罚款 200 元-500 元或责令退场。严禁在工地随便大小便，如发现随地小便一次/人，罚款 200 元。随地大便，一次/人，罚款 500 元，并责令其清洗干净。

13.1.4 未经项目部同意，自带家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，产生一切安全及任何意外事故，由当事人承担一切经济责任。

#### 14 争议解决

14.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，应协商解决。协商不成的，由双方选择下列第（1）种方式解决：

（1）向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。

（2）深圳市仲裁委员会申请仲裁。

14.1.1 本合同一式肆份，均须加盖骑缝章，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市品正机电工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 12 月 03 日



乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 12 月 03 日





附件一、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	设计工程量	综合单价		备注
					综合单价	合价	
安装工程							
1、给排水部分						1,006,308.25	
1	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=20m³/h 扬程：H=82m，功率：N=7.5KW；副泵：流量：Q=10m³/h 扬程：H=82m，功率：N=3.5KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00			
2	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=22m³/h 扬程：H=106m，功率：N=11KW；副泵：流量：Q=8m³/h 扬程：H=106m，功率：N=4.0KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00			
3	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=22m³/h 扬程：H=138m，功率：N=15KW；副泵：流量：Q=8m³/h 扬程：H=138m，功率：N=7.5KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00			
4	不锈钢组合式水箱	(1)名称：不锈钢水箱 (2)材料规格：4m*4m*3.0m (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	座	2.00			
5	紫外线消毒器	1、名称：紫外线消毒器； 2、规格型号：DN300，处理水量Q=192m³/h； 3、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	个	2.00			
6	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m	21.50			
7	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN150 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m	5.00			
8	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m	52.00			
9	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m	8.00			
10	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	8.00			
11	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN150 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	3.00			
12	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	3.00			
13	电动、电磁阀门	(1)名称：不锈钢电动阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发标人技术要求、发标人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	1.00			



附件一、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	设计工程量			备注
					综合单价	合价	
14	除污器(过滤器)	(1)名称:不锈钢水锤吸纳器 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	组	3.00			
15	除污器(过滤器)	(1)名称:不锈钢Y型过滤器 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	组	2.00			
16	焊接法兰阀门	(1)名称:遥控浮球阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	2.00			
17	焊接法兰阀门	(1)名称:可曲挠橡胶接头 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	6.00			
18	焊接法兰阀门	(1)名称:泄水阀 DN50 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	3.00			
19	焊接法兰阀门	(1)名称:自动排气阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	3.00			
20	焊接法兰阀门	(1)名称:截止阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	1.00			
21	焊接法兰阀门	(1)名称:减压阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	1.00			
22	流量计	(1)名称:电磁流量计 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	组	1.00			
23	压力仪表	(1)名称:压力变送器 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	台	1.00			
24	液位计	(1)名称:超声波液位计 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	2.00			
合计						1,006,308.25	





建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2595200000005859444

开票日期: 2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同	金额 121929.70	税率/征收率 9%	税额 10973.67
合 计				¥121929.70		¥10973.67
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾叁万贰仟玖佰零叁圆叁角柒分		(小写) ¥132903.37		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

开票人: 方珍珍



建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25952000000019215707

开票日期: 2025年01月25日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同	金额 229357.80	税率/征收率 9%	税额 20642.20
合 计				¥229357.80		¥20642.20
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾伍万圆整		(小写) ¥250000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

开票人: 方珍珍



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000224158542

开票日期: 2024年12月18日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同	金额 155035.87	税率/征收率 9%	税额 13953.23
合 计				¥155035.87		¥13953.23
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾陆万捌仟玖佰捌拾玖圆壹角整		(小写) ¥168989.10		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

下载次数: 2

开票人: 方珍珍

2.5、深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房  
安装工程中标通知书、合同、竣工验收证明发票

中 标 通 知 书

广东宝得建设工程有限公司：  
根据我公司发出的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程施工招标文件，经评委对各家投标文件仔细评审，确定由贵公司中标，主要中标条件如下：

工程名称	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程
工程范围	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程范围包括：包括但不限于：本项目红线外给水管网的安装，泵房设备的安装（水泵、水箱混凝土基础、槽钢基础施工、泵房减震降噪等），泵房的装修深化设计、施工，包括但不限于： （1）红线外市政自来水接驳点至地块红线边自来水总水表组的管道方案深化设计、报批报建、管道安装、表组安装，包验收、通水。 （2）按深圳水务的验收要求进行红线外管网及智慧泵房的深化设计、泵房内设备基础施工、设备的采购安装、泵房装修、泵房智能监控等泵房内的所有内容。包施工、包验收。 项目具备移交条件后，乙方将依法依规配合甲方予以协调当地水务局，在甲方物业服务单位提供本项目红线内生活给水系统移交水务局管理维护所需材料、条件后，按照相关文件的规定，办理移交接管手续，由水务局统一管理维护该项目配建的供水设施。
中标价格	中标含税总价款为：人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整（小写 ¥2220000.00 元）。
中标工期	开工时间：预计 2025 年 6 月 1 日（实际以发包人通知为准）。 竣工时间：预计 2025 年 7 月 10 日。 开工日期以发包人书面通知为准，如开工日期调整，则竣工日期相应调整，总工期不变。
质量等级	合格

请贵公司法定代表人或委托代理人（具有委托书），接到我公司签订合同通知后 3 个工作日内与我公司签订本工程施工合同。届时请带齐下列证件：①中标通知书；②单位公章；③营业执照复印件（加盖公章）；④法定代表人证明书及其身份证复印件（加盖公章）；⑤法定代表人委托书和受托人身份证复印件（加盖公章）。

我公司联系人和联系方式为：

联 系 人：和丽梅

联系电话：13662281673

地 址：深圳市宝安区金港商务中心 A 栋 20 楼

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025 年 5 月 7 日







合同编号：中铁诺德（宝中）项目（成本）合同（045）号

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房  
安装工程施工专业承包合同

项目名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水  
和智慧泵房安装工程

发包人（甲方）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承包人（乙方）：广东宝得建设工程有限公司

签订日期：2025 年 6 月 25 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承包人（乙方）：广东宝得建设工程有限公司

合同所载明的双方地址为双方寄送文书以及法院送达诉讼文书的送达地址，双方地址若发生变更应以书面形式告知对方。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同

### 一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程

工程地点：深圳市宝安区。

资金来源：自筹。

### 二、合同工程范围

#### （一）工程承包范围

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程。包括但不限于：本项目水务局提供的接驳处给水管网的安装，泵房设备的安装（槽钢基础施工、泵房减震降噪等），泵房的装修深化设计、施工，包括但不限于：

（1）水务局提供的接驳点至本地块自来水总水表组的管道方案深化设计、报批报建、管道安装、表组安装，包验收、通水。

（2）按深圳水务的验收要求水务局提供的接驳点的管网接驳及智慧泵房的深化设计、泵房内设备基础施工、设备的采购安装、泵房装修、泵房智能监控等泵房内的所有内容。包施工、包验收。

项目具备移交条件后，乙方将依法依规配合甲方予以协调当地水务局，在甲方物业服务单位提供本项目范围内生活给水系统移交水务局管理维护所需材料、条件后，按照相关文件的规定，办理移交接管手续，由水务局统一管理维护该项目配建的供水设施。

#### （二）承包方式

甲乙双方确认并同意：

1. 本合同总价包含并不限于：包人工、包材料设备、包机械、包运输、包装卸保管和多次搬运及装卸、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包预留预埋、包成品保护、包清洁、包费用（含管理费、利润、措施费、规费、检测费、试验费、税费等）、包竣工验收合格、包通当地水务局验收并通水、包保修期免费维修维护更换、包售后服务等。

2. 本合同工程实行固定总价包干，并不因人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加。乙方须自行承担清单工程量偏差及漏项缺项风险，结算时，除甲方书面确认的设计变更及签证外结算总价均不调整。

3.承包单位应充分审核图纸，如图纸与建筑、结构图纸冲突或与现场条件冲突，应及时提出问题及修改建议，否则因此造成的损失由承包单位承担。

4.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料，并取得一切可能影响造价的所有资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

### （三）乙方承诺

确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

### 二、合同工期

计划开工时间：实际以甲方通知为准。

总工期：40 日历天。

开工日期以甲方书面通知为准，如开工日期调整，则竣工日期相应调整，总工期不变。

### 四、质量标准

工程质量标准为：验收合格。

### 五、合同固定总价款

本合同固定总价款为（包含税率为 9%的增值税专用发票税金）：人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整，（小写¥：2220000 元）。

其中包含：

- 1、不含税造价：人民币（大写）贰佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分，（小写¥：2036697.25 元）；
- 2、税率为 9%的增值税专用发票税金：人民币（大写）壹拾捌万叁仟叁佰零贰元柒角伍分，（小写¥：183302.75 元）。

### 六、组成合同的文件

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、技术规范要求、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸、招标文件、答疑纪要及与本工程相关的资料文件

8、已标价工程量清单

9、工程报价单或经甲方确认的预算书

10、合同附件

合同履行中，有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

本合同双方约定自双方盖章并签字之日起生效。

发包人（盖章）：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区罗田路151号阅臻府1栋2单元0111号

纳税人识别号：91440300MACCTCFW42

账户名称：深圳诺德宝中置业有限公司

开户账号：4000093109999999952

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行

法定代表人：刘旭升

授权代表人：/

联系电话：0755-23577224

邮编：518133

承包人（盖章）：

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区34栋1007

纳税人识别号：91442000MABQ5LQQ3E

账户名称：广东宝得建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000007206

法定代表人：陈晓倩

授权代表人：李帅

联系电话：13612958925

邮编：518133



## 第二部分 合同通用条款

### 1 词语定义及解释

(下列词语除专用条款另有约定外, 具有本条所赋予的含义)

- 1.1 合同: 指合同协议书、本合同条件(通用条款与专用条款)、工程规范和技术说明、图纸、工程量清单、投标函、中标通知书、投标文件, 以及其他对双方构成约束力的此类进一步的文件。
- 1.2 合同协议书: 指构成本合同一部分、需由甲方与乙方共同签署且以此标志合同成立的文件。
- 1.3 通用条款: 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立, 通用于建设工程施工的条款。
- 1.4 专用条款: 是甲方与乙方根据法律、行政法规规定, 结合具体工程实际, 经协商达成一致意见的条款, 是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.5 甲方派驻工程师: 指甲方指定的履行本合同的代表, 其具体身份和职权由甲方确定及调整。
- 1.6 项目经理: 指乙方在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.7 工程: 指甲方与乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程, 包括永久工程和临时工程。
- 1.8 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.9 工期: 指甲方与乙方在协议及合同中约定, 按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。
- 1.10 甲供材料、设备: 由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备, 乙方履行相应的管理配合职责。
- 1.11 甲指乙供材料、设备: 是指甲方指定材料、设备的厂家、品牌、等级等范围, 由乙方进行采购的材料、设备。
- 1.12 书面形式: 指合同书、纸质信件和文件等可以有形地表现所载内容的形式。不包括数据文件, 如电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等, 双方另有明确约定的除外。
- 1.13 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。



3、其它情况，乙方应在接到甲方或物业管理公司的维修通知后 24 小时内，派员抵达指定现场进行查看并确定维修完成的具体时间，在 36 小时内开始维修，且在所确定的完成时间内完成维修任务。

#### **五、保修期的延长**

由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，该项工程或工程设备相应的保修期自再次检查、检验和修复后为保修期重新开始之时，即相应延长保修期。

#### **六、工程质量保修费用**

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由乙方无条件免费进行维修，由此给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。保修费用从保修款中抵减，若发生的累计保修费用超过保修费用总额，超过费用仍由乙方支付。

#### **七、质量保修金的支付**

本工程的质量保修金为建设工程施工合同约定结算总价款的 3%。甲方在办理工程结算价款支付时从工程价款中留置。

#### **八、质量保修金的返还**

1、质量保修金（简称保修金）不计利息。保修金返还时，应扣除因乙方拒绝修复或延期修复而委托其他施工单位进行修复的费用及由于质量缺陷造成的索赔的款项。

2、保修期满两年后，经甲方聘请的物业管理公司、监理公司和甲方验收合格后，退还乙方没有使用的保修金给乙方。

3、特别说明：保修金的返还还是在保证工程质量在保修期满无重大质量问题的前提下才予以无息返还；保修期内如乙方不按约定对工程进行修理而由甲方委托第三方修理，其产生的费用按维修所发生的费用额从质量保修金中扣除外，还应支付给甲方 15%的管理费用，乙方对维修费用无权提出异议。

#### **六、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、工程交付使用后，乙方书面提供维修负责人的姓名，联系电话，并经法人或法人代表签章。

2、乙方在保修期进出小区的所有维修人员，应遵守物业管理公司的各项规定。

3、如乙方不及时到现场进行检查和安排维修，甲方安排其它施工单位进行处理，其责任鉴定可采用拍照、摄像、取样、记录（甲方委托的施工单位或住户签字资料均视为有效）。

4、凡保修维修项目施工涉及住户家具需搬动，应报告甲方向住户协调后，乙方才能搬动，

并作好相应的保护措施。保修维修施工完，应恢复其原样，并对保修维修中对住户生活造成的不方便表示歉意。乙方在保修期维修施工中给住户财产造成损失的，若住户要求赔偿，由乙方全部承担。

5、乙方提供的维修施工方案需经甲方认可后方可施工，但责任由乙方承担。施工过程中进行现场保护并做好标识，施工期间及完工后及时清运施工垃圾，并经甲方验收检查，方能撤场。如甲方对保护措施、标识不认可，乙方又拒不执行，甲方有权从乙方保修金中扣出经费用于现场保护和标识工作。

6、乙方保修期保修维修施工使用的水、电、气由乙方自行安表计量或按乙方所使用的机具进行费用估算（须得到物业管理公司签认），在保修维修工程完工并经物业管理公司签认后向物业公司缴纳，否则将从乙方的保修中扣除。

本工程质量保修书份数同主合同，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：2018年6月15日

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：2018年6月15日



Handwritten signature of the甲方 (Party A) representative.

Handwritten signature of the乙方 (Party B) representative.



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000164654542

开票日期: 2025年08月11日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳诺德宝中置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACTCU9W12	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E
项目名称: 建筑服务*安装工程 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区		建筑项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 金额: 1297252.03 税率/征收率: 9% 税额: 116752.68	
合 计		¥1297252.03      ¥116752.68	
价税合计 (大写)		⊗壹佰肆拾壹万肆仟零肆圆柒角壹分 (小写) ¥1414004.71	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 项目地址: 深圳市宝安区		

开票人: 方珍珍



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000186060718

开票日期: 2025年09月08日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳诺德宝中置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACTCU9W12	销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E
项目名称: 建筑服务*安装工程 建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区		建筑项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 金额: 589223.50 税率/征收率: 9% 税额: 53030.11	
合 计		¥589223.50      ¥53030.11	
价税合计 (大写)		⊗陆拾肆万贰仟贰佰伍拾叁圆陆角壹分 (小写) ¥642253.61	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市宝安区支行; 银行账号: 44250100001000007206; 项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 项目地址: 深圳市宝安区;		

开票人: 方珍珍

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坤烽      社保电脑号：642650522      身份证号码：440582199308120434      页码：1

参保单位名称：广东宝得建设工程有限公司      单位编号：32032494      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	32032494	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	32032494	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	32032494	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	32032494	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	32032494	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	32032494	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	32032494	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	32032494	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	32032494	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	32032494	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	32032494	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	32032494	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	32032494	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	32032494	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	32032494	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	32032494	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	32032494	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12265.32	6244.96			5658.55	2263.42			565.94				119.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b1d0d91d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
32032494      单位名称  
广东宝得建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年12月26日

证明专用章

202



四、项目技术负责人业绩

姓名	李晓青	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	中级机电安装职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44010619800813185X		
手机号码	18011704898		证件号（职称证书编号）	2017003011301	
参加工作时间	2009 年 2 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）	313.5 万元	2024 年 05 月 14 日 / 2024 年 09 月 24 日	项目所在地：深圳市罗湖区景福花园、项目已完工	合格
深圳市安居集团有限公司	安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程	132.845368 万元	2025 年 02 月 28 日 / 2025 年 05 月 12 日	项目所在地：深圳市宝安区空港花园、项目已完工	合格
深圳市天健（集团）股份有限公司、深圳市政集团有限公司	和郡府项目智慧泵房专业分包工程施工专业分包合同	268.778669 万元	2025 年 02 月 19 日 / 2025 年 06 月 06 日	项目所在地：深圳市宝安区和郡府、项目已完工	合格
深圳市品正机电工程有限公司	小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同	100.6308 万元	2024 年 12 月 03 日 / 2025 年 05 月 24 日	项目所在地：深圳市盐田区小梅沙湾畔家园、项目已完工	合格
深圳诺德宝中置业有限责任公司	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程	222.00 万元	2025 年 06 月 01 日 / 2025 年 07 月 10 日	项目所在地：深圳市宝安区阅臻府、项目已完工	合格



4. 1、景福花园片区棚户区改造项目物资采购与供应合同（智慧泵房）、  
竣工验收证明

中建

CSCEC

合同编号：CSCEC2B-HN-JFHYEPC-JDCG-021

物资采购与供应合同  
【智慧泵房】



中建

项目名称：【景福花园片区棚户区改造项目】  
甲方：【中国建筑第二工程局有限公司】  
乙方：【广东宝得建设工程有限公司】  
签订时间：【2024年05月14日】  
签订地点：【深圳. 福田】

## 物资采购与供应合同

甲方（买受人）：【 中国建筑第二工程局有限公司 】

乙方（出卖人）：【 广东宝得建设工程有限公司 】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【景福花园片区棚户区改造项目】工程所用【智慧泵房】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

### 1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：【 景福花园片区棚户区改造项目 】

1.2 工程地点：【 深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路交汇处 】

本合同供货范围为：【 本项目 】的【 智慧泵房 】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

### 2. 合同价款

2.1 本合同采用第【 1 】种价格形式：

(1) 固定综合单价包干，价格不可调整。

(2) 单价可调，具体调价办法：【 / 】。

2.2 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【 叁佰壹拾叁万伍仟元整 】（¥【 3135000 】元），其中不含税价款为（大写）【 贰佰柒拾柒万肆仟叁佰叁拾陆元贰角捌分 】（¥【 2774336.28 】元），增值税为（大写）【 叁拾陆万零陆佰陆拾叁元柒角贰分 】（¥【 360663.72 】元），税率为【 13 】%。最

份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【云筑网】平台（网址：【<http://www.yzw.cn>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

17.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：《计划采购与供应物资清单》

附件 2：《法人授权委托书》

附件 3：《廉政合同书》

(以下无正文)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

张春  
印

委托代理人：

法定代表人：

陈倩  
印

委托代理人：

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区34栋1007

电 话：010-51816629

电 话：0755-27882339

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 / 】

日期：【 / / 】

2024年05月14日

日期：【 / / 】

2024年05月14日

## 附件 1

## 计划采购与供应物资清单

人民币:

序号	物资名称	规格型号	品牌/产地	生产厂家	计量单位	暂定数量	单价			暂定含税货款金额	备注
							不含税单价	增值税	含税单价		
1	(1区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1608 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
2	(2区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1612 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
3	(3区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$			套	1					

23

		主泵型号 HELIX V1616 三用一备 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求									
4	(4区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V1616 三用一备 辅泵型号 HELIX V431 一用 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
5	(5区)智能变频恒压供水设备	1. 过流部件采用优质食品级不锈钢及以上材质加工, 环保卫生; 设备恒压精度 $\leq 0.01\text{MPa}$ 主泵型号 HELIX V2213 三用一备 辅泵型号 HELIX V627 一用 2. 水泵品牌: 威乐 3. 选型满足设计要求及水务验收要求			套	1					
6	不锈钢水箱	1. 水箱尺寸 9.5m*6m*2.5m 水箱材质: S31603 不锈钢, 底座材质: 镀锌槽钢、螺栓连接 2. 包含人孔, 爬梯及泄水管, 溢流管, 进水管等所有内容 3. 满足水务验收要求			座	1					

24

中運

CSCEC

7	不锈钢水箱	<p>1. 水箱尺寸: 7.5m*1m*2.5m 水箱材质: S31603 不锈钢, 底座材质: 镀锌槽钢、螺 栓连接</p> <p>2. 包含人孔、爬梯及泄水 管、溢流管、连通管等所有 内容</p> <p>3. 满足水务验收要求</p>	座	1	
8	泵房阀门	<p>1. 阀门 (包含电动蝶阀、 遥控浮球阀、Y形过滤器、 不锈钢暗杆(或明杆)硬 密封闸阀, 软接头, 止回 阀、水锤防止器、水表、 压力表等 (PN1.6-4.0Mpa)</p> <p>2. 材质: 304 不锈钢 (数 量, 型号见深化后图纸)</p> <p>3. 满足水务验收要求</p>	套	1	
9	紫外线消毒 器	<p>RZ-UV2-DH250FW; Q=300m<sup>3</sup>/h N=2.2KW (Q=300m<sup>3</sup>/h P=2.2KW)</p>	套	2	
10	泵房管材、管 件	<p>1. 包含弯头、国标法兰等 管件, 范围为泵房内所有 管件;</p> <p>2. 不锈钢管路包含型号 DN300-DN20, 范围为泵房 内所有管道 (泵房内至出 泵房墙体 100mm);</p> <p>3. 材质: S31603 不锈钢</p> <p>4. 满足水务验收要求</p>	批	1.00	
11	泵房吊照明	<p>1. 选用 LED 平面灯 (300*1200mm), 疏散指 示灯灯, 应急照明灯等, 满足泵房防潮要求</p> <p>2. 水泵房照明要求满足水 务验收要求</p>	项	1	

25

中運

CSCEC

12	泵房(装饰装修)水沟盖板	1.排水沟盖板,集水坑盖板,不锈钢管材质,具体数量按图纸及水务要求 2.满足水务验收要求		项	1
13	烟感、温感	1.满足水务验收要求		套	1
14	潜污泵	Q=52m³/h, H=25m, N=11kw		台	2
15	排污泵组配套管阀	DN100		批	1
16	不锈钢支架	焊接		批	1
17	标识标牌	铭牌、制度牌、金属踢脚线、各类标识		项	1
18	除湿机			台	1
19	变频器	1. LSK-5.5/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程		套	1
20	变频器	1. LSK-11/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程		套	1
21	变频器	1. LSK-11/4-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满		套	1

26



中連

CSCEC

		足设计图纸及二次供水设 施技术规程				
22	变频器	1. LSK-11/4-5.5/1-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1		
23	变频器	1. LSK-18.5/4-5.5/1-QB; 2. 防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆; 3. 一对一变频, 包括但不限于: 含断路器及其他电气元器件等; 4. 满足设计图纸及二次供水设施技术规程	套	1		
24	PLC 柜	LSK-PLC-1; 包括但不限于断路器、漏电保护断路器、安全隔离变压器、电源防雷器、信号防雷器、开关电源、导轨插座、熔断器型接线座、散热风扇 FAN、柜内照明灯、照明灯限位开关、温控开关等, 自控系统主要元器件均需满足水务集团要求	套	1		
25	排污控制箱	LSK-11.0/2	套	1		
26	不锈钢电缆桥架	1: 型号规格 CT-400*100 2: 材质: 304 不锈钢	批	1		
27	电力电缆	满足水务验收要求	套	1		
28	电缆桥架支架	不锈钢	套	1		

27

中運

CSCEC

29	金属软管	DN20		米	100	
30	金属软管	DN32		米	100	
31	水管上压力传感器	插入式		个	11	
32	安防控制柜	防护等级 IP54, 柜体 304 不锈钢烤漆;		台	1	
33	安防系统	1. 门禁系统、红外报警系统等主机、监控设备、软件设备及安装所需一切附件 2. 满足水务验收及二次供水设施技术规程 3. 安防信息需要上传水务平台费用		套	1	
34	多功能水质分析系统	1. 包含水质分析柜主机及采集设备, 可测量浊度、余氯、PH 值等水务要求参数; 2. 水质信息需要上传水务平台, 满足二次供水设施技术规程及验收要求		套	1	
35	泵房其它设备	泵房其它设施 (溢水保护装置、除湿机、挡鼠板、拖把池、工具挂板、泵房标识等)		套	1	
36	设备调试、验收等	设备调试、泵房清洁, 泵房移交		套	1	
价税合计		暂定合同价款人民币大写: 叁佰壹拾叁万伍仟				3135000.00

以上数量为暂定项目，最终以双方签字确认的采购结算单为准

28

附表 10

## 管道、供水设施初步验收意见表

小区名称	景福花园片区棚户区改造项目
小区地址	莲塘街道国威路与畔山路交汇处
主要检查项目	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 电源可靠性；</li> <li>2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数；</li> <li>3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性；</li> <li>4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性；</li> <li>5 设备显示仪表的准确度；</li> <li>6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求；</li> <li>7 设备接地、防雷等保护功能；</li> <li>8 水池（箱）的材质与设置；</li> <li>9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。</li> <li>10 防回流污染设施的安全性；</li> <li>11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制；</li> <li>12 消毒设备的安全运行；</li> <li>13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等；</li> <li>14 埋地管道及附属设施。</li> </ol>
验收意见	<p><input checked="" type="checkbox"/> 验收合格</p> <p><input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：</p> <p>1. 进水增加水质取样点，进水管噪声过大。</p> <p>2. 泵房整体卫生太差，部分位置垃圾未清理，需要清洁整理。</p> <p>3. 水箱人孔与爬梯不在一处。</p> <p>4. 溢流管管径需比进水管口径大。</p>



	<p>5.水箱玻璃液位计做好标识。          6.水箱制作未接地。          7.水泵外壳未接地, 泵组存在短路, 部分支架不稳固。          8.高低泵组运行震动力大。          9.需开通接入水表的网络, 用于PLC数据查看和控制以及接入视频监控。          10.根据信号识别及功能测试要求更新系统。          11.控制柜线路密封堵好, 线路整理整齐, 控制室增加绝缘垫。          12.出口处需增加急灯和安全通道指示灯。13.部分线槽盖板缺失。14.部分灯罩未固定好。15.排水泵有2条不同排水管, 需移交物业。</p>		
问题整改情况	<p>第15号问题经整改</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">此项目由总包提交验收, 故施工单位为总包。</p>		
施工单位 责任人及 意见		监理单位 责任人及 意见	
建设单位 责任人及 意见		运营单位 责任人及 意见	

备注: 竣工验收过程中如发现存在问题, 必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

4. 2、安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程中标通知书和合同、竣工验收证明

中标通知书

广东宝得建设工程有限公司：

安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程（241QA1069198）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安安居有限公司	项目名称	安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程
中标内容	完成安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市水务（集团）有限公司（简称“水务集团”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房改造提升深化设计、报建审图、设备供货、施工安装、系统调试、验收、通水、泵房移交水务集团及保修维护的全部工作。详见招标文件。		
工期	施工总工期：66 日历天		
建设地点	广东省深圳市宝安区福永街道金兴路与金荔路交汇处		
中标金额	大写：人民币壹佰叁拾贰万捌仟肆佰伍拾叁元陆角捌分 小写：1328453.68 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人： 罗工；

联系方式：0755-85276170

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2025年 2 月 18 日

查验网址：www.szygcgpt.com

212

合同编号：BA-G-2025-018

安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程合同

甲方（发包人）：深圳市宝安安居有限公司

乙方（承包人）：广东宝得建设工程有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2025年 2 月 28 日





发 包 人：深圳市宝安安居有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：广东宝得建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程。

1.2. 工程地点：深圳市宝安区。

## 2. 工程内容

### 2.1. 承包范围：

工程内容为完成安居空港花园项目智慧泵房改造提升工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市水务（集团）有限公司（简称“水务集团”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计、报建审图、设备供货、施工安装、系统调试、验收、通水、泵房移交水务集团及保修维护的全部工作。

具体包含但不限于以下内容：

1) 管道的供货安装，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管进泵房离墙 300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；

2) 不锈钢成品水箱的供货安装（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；

3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；

4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；

5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；

6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；

7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；

- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交水务集团，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 监督总包单位完成水务集团智慧泵房验收工作所需的总包单位应完成的内容（包括但不限于装修部分）；提供总包单位关于与二次供水相关的技术支持，指导总包完成智慧泵房外至水表组处的管道及水表组的安装，使该部分达到水务验收标准；配合总包完成项目竣工验收的相关工作；
- 12) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 13) 成品保护：对施工过程可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 14) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；
- 15) 其他：
  - i. 接受工程总承包管理及组织的所有工作；
  - ii. 协调及配合工程总承包的所有工作；
  - iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，乙方对此无异议。

### 3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币：壹佰叁拾贰万捌仟肆佰伍拾叁元陆角捌分（小写：¥1328453.68元），增值税税率为9%，税额 109688.84 元，不含税总价 1218764.84 元。其中安全文明施工费：29172.37 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费（含移交水务集团）、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运

6.3.3 乙方在进行甲限材采购时，须确保该材料、设备商供应时在采购及供应时应具备工商、安监、公安等相关部门的出具的行政许可或满足相关部门的规定，保证该材料、设备在采购及供应时为合格产品。若材料供应商在履约供货期间出现不满足相关部门规定的，乙方应在十五日内，报经甲方书面同意，在合同约定的范围内更换合格的供应商。若因乙方采购了不合格的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

**7. 工期及保修期**

7.1. 工期：为 66 个日历天。

分为四部分：（1）施工组织设计、施工方案审批：7 日历天；（2）材料设备进场：14 日历天；（3）施工完成并通过水务集团初验收：30 日历天；（4）项目竣工并通水后移交水务集团：项目竣备后 15 日历天内完成。具体开工日期以甲方签发的开工令为准。

具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后7天内	
2	材料设备进场	开工后14天内	
3	施工安装完成并通过水务集团初步验收	开工后30天内	
4	项目通水并通过水务集团验收及移交	项目竣备后15日历天内	

7.2. 保修期： 2 年。自项目通水并通过水务集团验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

**8. 总承包服务费及水电费约定**

8.1. 总承包管理服务费：须与总承包单位签订分包管理协议，服从总承包单位管理，总承包单位全面协调管理包含但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提供垂直运输、脚手架、用水电接驳口、用电二级接驳口等。 **总承包管理服务费由甲方直接支付给总承包单位。**

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与总承包单位协商处理。

**8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施**

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在总承包单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。

附件 3: 工程质量保修书  
附件 4: 建设工程廉政责任协议  
附件 5: 相关处罚约定

-- (以下无正文) --

(以下无正文, 本页为签署页)

甲方: 深圳市宝安区安居有限公司  
深圳市宝安区新安街道海城社区宝兴路 6  
地址: 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理  
人: 蔡平  
纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92  
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行  
账号: 44250100001000000583  
电话: 0755-23714596

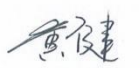
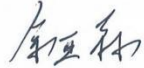

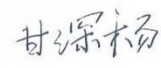
乙方: 广东宝得建设工程有限公司  
深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业  
地址: 区 34 栋 1007  
邮编: 518102  
法定代表人或其授权代理  
人: 陈晓倩  
纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E  
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行  
账号: 44250100001000007206  
电话: 13612958925

协议签订地点: 深圳市宝安区

协议签订时间: 2025 年 2 月 28 日

签订日期: 2025 年 2 月 28 日

## 二次供水设施竣工验收意见表

泵房名称	安居空港花园小区生活泵房
泵房地址	福永街道金荔路与金兴路交汇处
泵房情况	泵组分为低区和高区均为两用一备一辅、水池（箱）材质为 S31603 不锈钢材质，两个水箱有效容积分别为 138.6m <sup>3</sup> 和 118.8m <sup>3</sup>
主要检查项目	1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的统一性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 水池（箱）的材质与设置； 8 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 9 防回流污染设施的安全性； 10 消毒设备的安全运行。
验收意见	<input checked="" type="radio"/> 验收合格
	<input type="radio"/> 验收不合格，存在问题如下：
验收参与人员	（请用正楷字签名） <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               黄健           </div> <div style="text-align: center;">               陈辉           </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               梁           </div> <div style="text-align: center;">               甘           </div> </div>



问题整改 情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>此项目可专业承包单位申报验收，故我司盖章申报</p> </div>			
施工单位	意见：  签章：  年 月 日	监理单位	意见：  签章：  年 月 日	
建设单位	意见：  签章：  年 月 日	运营单位	二供运营中心	意见：  签章：  2025年9月17日
			属地水司	意见：  签章：  2025年10月10日

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

#### 4.3、和郡府项目智慧泵房专业分包工程工程施工专业分包合同及中标证明、竣工验收证明



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1458012025020702

### 工程施工专业分包合同

工程名称: 和郡府项目智慧泵房专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 广东宝得建设工程有限公司

签约日期: 2025 年 2 月 19 日



## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：广东宝得建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈晓倩

职务：总经理

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007

鉴于甲方已于 2020 年 12 月 28 日与深圳市天健(集团)股份有限公司（下称“建设单位”）签订了《宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就和郡府项目智慧泵房专业分包工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344704884

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包贰级

1.4 复审时间及有效期：至 2028 年 11 月 29 日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]123086

1.6 复审时间及有效期：2022 年 12 月 28 日-2025 年 12 月 28 日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：和郡府项目智慧泵房专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区；

2.3 分包工程范围：

①和郡府项目智慧泵房专业分包工程施工范围包括但不限于智慧泵房图纸深化、设

备采购、安装、调试、验收、操作人员培训等工作；包含潜污泵与控制柜的采购、安装技术指导等工作；与当地自来水公司或水务局报建、审图、给水总表安装、水质检测等一切与当地自来水公司或水务局的给排水工程相关协调沟通等工作，实际施工内容以甲方要求为准；



②界面划分：

1、水电单位界面：

- (1) 负责智慧泵房双电源箱安装及其前端进线电缆的安装工作；
- (2) 负责智慧泵房内全部暗配管、暗装接线盒的采购及安装；
- (3) 负责智慧泵房内主体防雷接地工程；
- (4) 负责智慧泵房进水管、出水管引入至泵房外第一个阀门（含阀门采购及安装）处，无阀门的引至泵房外墙皮 1.5m 处预留接驳口；
- (5) 负责智慧泵房外引至智慧泵房双电源箱的桥架采购及安装；

2、智慧泵房单位界面：

- (1) 负责双电源箱后出线，包括但不限于双电源箱至水泵控制箱、紫外线消毒器、泵房插座、除湿机、排污泵、电动阀等，水泵控制箱（含控制箱、柜采购及安装）至水泵之间的电线电缆采购及安装；
- (2) 负责智慧泵房内全部明配管、明装接线盒采购及安装；
- (3) 负责水泵房给排水系统，包括但不限于水箱、变频给水设备、数据采集装置、不锈钢管（进水管、出水管从泵房外第一个阀门处开始施工，无阀门者以泵房外墙皮 1.5m 处引入泵房内）、阀门及附件、水表、潜污泵等采购及安装；
- (4) 负责水泵房装修工程，包括但不限于天花吊顶、水箱设备基础、地砖、排水沟、踢脚线、标识标牌等采购及安装；
- (5) 负责 PLC 控制系统，包括但不限于完成本系统所需的所有材料、设备等采购、安装、调试及相关维护；
- (6) 负责智慧泵房内全部智能化系统，包括但不限于智能摄像机、人脸识别终端及其电源、出门按钮、声光报警器、紧急开门按钮、门磁开关、双门电锁、配线等采购及安装、调试及相关维护；
- (7) 负责智慧泵房内设备防雷接地工程；
- (8) 负责智慧泵房内的全部照明系统；

(9) 负责智慧泵房内的所有桥架（不含双电源箱前端）的采购及安装；

2.4 提供分包内容：包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、深化图纸费用、检测费、资料费、工完场清、技术交底及指导、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰陆拾捌万柒仟柒佰捌拾陆元陆角玖分

小写：（人民币）2687786.69 元

其中不含税合同价为 2465859.35 元，增值税税金为 221927.34 元。乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他： / % ）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D = C / (1 + A) * A * (1 + 12\%) - C / (1 + B) * B * (1 + 12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、☒ 不可预见风险费、☒ 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒ 其他：检测费、资料费、工完场清（需运送至甲方指定地点）、包保修、包深化设计、包成品及半成品保护、包材料涨跌价风险费、包测量放线、包赶工费、包工人加班费及餐费、包吊装费（含汽车吊费用等）、包因场地受限等各种原因引起的二次转运费用、包竣工验收、工期延长风险费、技术交底及指导等所有费用；乙方应在综合单价中综合



考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等所有费用，结算时不对综合单价进行调整；

2.7 调差方式：

☒人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐本工程予以调差，具体调差方式如下：

\_\_\_\_\_。

**第三条 分包工作期限**

3.1 开始工作日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

3.2 结束工作日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

3.3 总日历工作天数为：40 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

**第四条 质量标准及适用的标准规范**

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级，必须达到合格并确保满足甲方创优目标的质量标准；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242、《给水排水管道工程施工及验收规范》、《建筑给水硬聚氯乙烯管道设计与施工验收规程》、《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》、《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》、《二次供水智能化泵房技术规程 T/CECS 842-2021》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准；

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

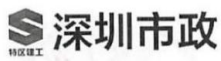
**第五条 合同文件及解释顺序**

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有）；

5.4 投标文件；



- 5.5 招标文件;
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 5.8 合同履行过程中,甲乙双方协商一致的其他书面文件;
- 5.9 甲方的有关规章制度。

## 第六条 总包合同

6.1 合同签订前,甲方可提供全面、准确的总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),供乙方查阅。当乙方要求时,甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外)的复印件;

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定(有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外),分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任;

6.3 乙方的责任:乙方依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时,应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的,甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施,采取措施产生的费用由乙方承担。

## 第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前,向乙方提供图纸 壹 套;
- 7.2 乙方在收到图纸后,发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应及时通知甲方。

## 第八条 项目经理

- 8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为帅永明,职务: 项目经理,手机号: 13691888943;
- 8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为黄坤烽,职务: 项目经理,手机号: 18819825713,身份证号: 440582199308120434。

## 第九条 甲方主要义务

- 9.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向建设单位负责;
- 9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作:
  - 9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

21.2.3 如果出现下述乙方违反本合同的约定，则甲方将没收其履约保证金或进行保函索赔，同时甲方有权要求乙方所造成的全部损失进行赔偿：

- (1) 因乙方原因导致甲方在本工程质量、工期、安全、文明等方面损失的；
- (2) 违反甲方工作纪律，以及甲方施工现场规章制度；
- (3) 其他违反本合同约定或不能如期履约的行为。

21.2.4 若乙方违反本合同约定，则甲方可从履约保证金中扣除违约金、赔偿金。

21.2.5 若现场出现因乙方引起的讨薪等意外情况，甲方可不征求乙方意见直接使用履约保证金。

21.2.6 因乙方原因致使本合同未履行完毕中途退场，甲方将没收全部履约保证金。

21.2.7 合同履行完毕，甲方按本合同约定的分解比例扣除相应的违约金后（如有），履约保证金仍有剩余的，在乙方提交相关证据表明无拖欠工人工资及材料供应商材料款的前提下，甲方无息返还给乙方。

21.2.8 若乙方无违约行为，履约保证金的返还时间双方约定为：

☒ 保函转账：按本专业工程竣工验收合格退场 60 个工作日后无息返还 100%。

21.2.9 乙方应将履约保证金递交至如下账号：

账户名称：深圳市政集团有限公司

银行账户：4500 1100 9070 5900 0096

开户银行：建设银行南宁壮锦大道支行

联系人：宋会计 电话：0755-83902327

转账需备注：【和郡府项目智慧泵房专业分包工程】 履约保证金

## 第二十二条 争议解决方式

22.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 22.1.2 种方式解决争议：

22.1.1 向深圳国际仲裁院（SCIA）申请仲裁，仲裁地点为深圳；

22.1.2 向项目所在地人民法院起诉。

22.2 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除；

22.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；



22.2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

22.2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

22.2.4 法院要求停止合同工作。

### 第二十三条 不可抗力

23.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

23.2 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 第二十四条 文物和地下障碍物

24.1 在分包作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

### 第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦 13 楼

联系人：帅永明

联系电话：13691888943

甲方电子邮箱：/

其他通讯方式：/

25.1.2 乙方送达地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007

联系人：方珍珍

联系电话：18030584770

乙方电子邮箱：1349043042@qq.com

其他通讯方式：/

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电



28.21 附件二十一《品牌库要求》。

### 第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

### 第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下无正文



(本页为和郡府项目智慧泵房专业分包工程合同签署页)

甲方: 深圳市政集团有限公司 (公章)	乙方: 广东宝得建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):	法定代表人 (签字): 或委托代理人 (签字):
电话: 0755-82896379	电话: 13612958925
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区 34 栋 1007
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行
账户名称: 深圳市政集团有限公司	账户名称: 广东宝得建设工程有限公司
账号: 4420 1514 5000 5100 4022	账号: 44250100001000007206
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E
日期: 2025 年 2 月 19 日	日期: 年 月 日

已核对  
张元新

https://zcpt.szcg.cn/announcement/39172/result

☆

S

特区建工

首页

公告信息

通知公告

特区建工网上商城

阳光网上商城

请输入搜索关键词

和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示

发布时间: 2024-12-27 17:30

竞价公告

变更公告

候选人公示

结果公示

成交信息

序号	成交人	成交价(元)	是否中标
1	广东宝得建设工程有限公司	¥2,687,786.69 贰佰陆拾壹万柒仟柒佰捌拾陆元陆角玖分	已中标

公示信息






公示名称	和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示
公示发布时间	2024-12-27 17:30
成交内容	和郡府项目智慧泵房专业分包工程成交结果公示
特殊事项说明	本级采购单位监督联系人: 天健建工纪检监察室, 联系方式: 0755-83941453, 上级廉政监督部门: 深圳市天健(集团)股份有限公司纪检监察室; 来信来访举报: 深圳市福田区莲花街道红荔路7019号天健商务大厦1711室, 邮编: 518034; 纪检联系人: 方先生; 纪检联系电话: 0755-88910640 (工作时间: 8:30-12:00,14:00-17:30); 纪检电子邮件: jijian@tagen.cn, 上级业务监督部门: 深圳市天健(集团)股份有限公司经营管理部; 联系方式: 0755-88916125 (工作时间: 8:30-12:00,14:00-17:30)。
附件	

激活 Win  
转到“设置”以

单位地址: 深圳市福田区红荔西路7019号天健商务大厦19楼 邮编: 518034 粤ICP备20066717号-1 技术支持: 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司 技术支持热线: 0755-25193833

## 二次供水设施竣工验收意见表

泵房名称	宝安区和郡府项目小区生活泵房
泵房地址	深圳市宝安区新安街道创业一路与广深公路交汇处东南侧负一层
泵房情况	泵组分为加压 1 区 (J1 区)、加压 2 区 (J2 区)、加压 3 区 (J3 区)。水箱材质为 S31603 不锈钢, 尺寸大小为长 7.5 m×宽 4.5 m×高 3 m 两台, 有效容积为 154m³。
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时, 系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的统一性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能, 数据传输的质量, 接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 水池 (箱) 的材质与设置; 8 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 9 防回流污染设施的安全性; 10 消毒设备的安全运行。
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格, 存在问题如下:

验收 参与 人员	叶启明 林平泓 黄舒婷 曾志书 李亚标		
问题整改 情况	已整改完成 叶启明 <b>此项目由总包提交验收，故施工单位为总包</b>		
意见:	监理单位	意见:	
施工单位  签章: 李亚标 2025年11月24日	 签章: 李亚标 年 月 日		
意见:	二供运营中心	意见:	
建设单位  签章: 李亚标 年 月 日	 签章: 李亚标 2025年11月28日		
	新安运营中心	意见:	
	 签章: 李亚标 2025年12月4日		

备注：竣工验收过程中如发现存在问题，必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

#### 4.4、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同、竣工验收证明 发票

小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同

甲方（承包方）：深圳市品正机电工程有限公司

乙方（分包方）：广东宝得建设工程有限公司

合同签订时间：2024年12月03日

合同签订地点：深圳市盐田区



## 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程合同

合同编号: ZHBF-102-1

签定地点: 深圳市盐田区

工程名称: 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程

工程地点: 深圳市盐田区

承包方(甲方): 深圳市品正机电工程有限公司

分包方(乙方): 广东宝得建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,签订本合同。

### 1 工程概况

1.1 工程名称: 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

### 2 承包范围及方式

#### 2.1 承包范围:

2.1.1 本次合同承包范围按水务集团审核确认《小梅沙湾畔家园项目智慧泵房工程》施工图施工。我司仅负责生活泵房内的给水系统施工:含水泵、水箱、管道、阀门等给水系统的内容,不包含验收及验收资料。具体工作内容详见附件一,其余生活泵房内涉及的安防,自控,电气,土建装修等均不在我司范围内。

具体包含但不限于以下内容:

- 1) 管道的供货安装,一次供水管从总包预留口接至水箱;
- 2) 不锈钢成品水箱的供货安装(含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施);
- 3) 成套泵组的供货安装(水泵、汇总管、底座、配件等);
- 4) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表等的采购安装;
- 5) 不含对接水务平台、验收资料、后期泵房卫生清洁等费用;
- 6) 乙方设备安装完成,试运行无误后;后期除质量问题外,因其他单位调试过程中产生的设备损坏,乙方无需负责;

2.1.2 乙方按甲方确认的施工图纸及‘附件一’内容进行施工,若超出或减少合同清单施工范围的工程量,以实际采购量双方确认后并入结算。

#### 2.2 承包方式:

2.2.1 承包范围内的全部内容实行单价包干(详见附件一)。包含但不限于完成相应承包范围内的所有工程所需的深化设计费、包供货、包安装、包质量、包工期、包安全、包产品

资料、人工费、材料费（含损耗）、机械费、运输费、装卸费、二次搬运费、检测费、安全文明施工费、各项措施费、成品及半成品保护费、工程建筑垃圾清运费、特殊施工工艺增加费和管理费、风险费、利润、规费、税金（含增值税 9%）等。

### 3 承包综合单价及暂定总价

3.1 总价包干：详见 附件一 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程清单，总价包干两年保修金 3%，保修期自我司施工完成，通水正常运行无障碍之日起。

### 4 合同价款

4.1 合同价款（含税）：暂定价为人民币 1006308.25 元。

乙方为 ☒ 一般纳税人 / ☐ 小规模纳税人 ]，本合同适用的增值税率为 [9%]，增值税额为人民币 90567.74 元；价税合计暂定费用为人民币 1006308.25 元（大写：壹佰万零陆仟叁佰零捌元贰角伍分）。

### 5 结算方法

5.1 工程施工完成，乙方向甲方递交完整的结算资料，结算资料按合同附件表格；

5.1.1 上述工程量为固定量，作为双方结算依据。

5.1.2 综合价格详：详见附件一 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房专业承包工程清单。

### 6 施工工期

6.1 工程合同工期：按甲方要求严格配合工程进度施工，满足工程进度施工要求。

### 7 进度款支付

7.1 进度款和结算款：

7.1.1 本工程预付款 30%，主要材料（水泵，管阀，水箱）进场后付至合同总价款的 80%。

7.1.2 本工程按深化图纸及合同工程量完成后，提交结算资料 15 天内付至 100%，无质保金（正式移交后由水务部门负责后期维保）。

7.1.3 工程价款支付方式：银行转帐。

7.1.4 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告，或其所提交的报告不符合甲方要求且未做整改的，甲方不予计量。对乙方自行超出设计图纸范围和因乙方原因造成的返工的工程量，甲方不予计量。

7.1.5 甲方只对乙方结算，并以合同协议总价和实际完成工程量为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。

7.1.6 结算凭证：乙方凭双方签字确认的结算书对应的等额合法、有效的增值税专用发票，向甲方结算。

7.1.7 付款

7.1.8 本合同支付预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

7.2.1 付款方式：采用下列第(1)项方式付款。



1) 银行转账方式。

2) 银行承兑汇票。

7.2.2 开具发票类型：☒增值税专用发票/☐增值税普通发票。

7.2.3 (选用条款) 乙方(一般纳税人)增值税专用发票开票信息：

1) 单位名称(营业执照上的全称)：广东宝得建设工程有限公司

2) 纳税人识别号载有统一社会信用代码的营业执照号：91442000MABQ5LQQ3E

3) 注册地址(企业营业执照上的注册地址)：深圳市宝安区西乡街道臣田工业区 34 栋

1007

4) 联系电话：13723734988

5) 开户银行(开户许可证)：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

6) 银行账号(开户许可证)：44250100001000007206

#### 8 材料要求

8.1 本工程所采用的材料、设备均须按照甲方招标时所确定的材料样板为准，本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料样板及材料品牌不了解为由提出合同价款调整的要求。

8.1.1 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。

8.1.2 所有材料、设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求，并具有相关质量证明资料，且按规定进行检验，检验合格后方可使用，检验费用已在固定总价中考虑。

8.1.3 有关材料的品种、颜色应符合设计要求，并应有相应的产品性能检测报告、环保认证和产品合格证书，同时送货到工地时必须送检，费用由乙方承担。

8.1.4 原材料质量保证条款：乙方应保证工程所用原材料的质量符合合同约定，具有验收合格证明和产品标志齐全。甲方如发现工程使用的原材料中有假冒、伪劣材料、残次品或未经甲方同意擅自更换合同约定及甲方确认的材料，乙方应无条件更换，并处以相应的罚款。

#### 9 质量标准

9.1 本工程符合国家、广东省及深圳市相关技术标准和验收规范要求。质量等级为合格。

9.1.1 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至合格，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成甲方的损失。

9.1.2 分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方、业主及监理，并提供有关合格资料，经甲方、业主及监理验收合格并签字后方可进行隐蔽；未经甲方、业主及监理签字，乙方擅自隐蔽，甲方、业主及监理有权要求乙方剥露重新验收并

13.1.2 乙方在工地及宿舍区应服从管理人员、当地派出所的管理，遵纪守法，夜间外出 11 时之前应返回宿舍区（此工作间由乙方自理），若在外面发生任何事故案件或治安案件、纠纷，由具体人自己负责。不准打架、吵闹、赌博，违者每项每人罚款 1000 元-2000 元，打架双方医药费自理，情节严重者送交公安司法机关办法。

13.1.3 乙方应遵守公共卫生，宿舍内要无垃圾，床被应保持清洁，用物放置整齐。不准家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，如违约，罚款 200 元-500 元或责令退场。严禁在工地随便大小便，如发现随地小便一次/人，罚款 200 元。随地大便，一次/人，罚款 500 元，并责令其清洗干净。

13.1.4 未经项目部同意，自带家属（妻子、小孩）和非工地人员同住在工地宿舍，产生一切安全及任何意外事故，由当事人承担一切经济责任。

#### 14 争议解决

14.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，应协商解决。协商不成的，由双方选择下列第（1）种方式解决：

（1）向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。

（2）深圳市仲裁委员会申请仲裁。

14.1.1 本合同一式肆份，均须加盖骑缝章，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市品正机电工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 12 月 03 日



乙方：广东宝得建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 12 月 03 日





附件一、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	设计工程量	综合单价		备注
					综合单价	合价	
安装工程							
1、给排水部分						1,006,308.25	
1	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=20m³/h 扬程：H=82m，功率：N=7.5KW；副泵：流量：Q=10m³/h 扬程：H=82m，功率：N=3.5KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00			
2	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=22m³/h 扬程：H=106m，功率：N=11KW；副泵：流量：Q=8m³/h 扬程：H=106m，功率：N=4.0KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00			
3	变频调速供水设备	1、水泵：主泵两用一备，辅泵一台； 2、规格、参数：主泵：流量：Q=22m³/h 扬程：H=138m，功率：N=15KW；副泵：流量：Q=8m³/h 扬程：H=138m，功率：N=7.5KW； 3、成套管件：管路不锈钢（AISI316）；暗杆不锈钢闸阀；不锈钢底座；出水主管上弯；含软接（法兰不锈钢）；消声止回阀；主管加大；减震装置； 4、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要求	套	1.00			
4	不锈钢组合式水箱	(1)名称：不锈钢水箱 (2)材料规格：4m*4m*3.0m (3)地下室增加费 (4)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	座	2.00			
5	紫外线消毒器	1、名称：紫外线消毒器； 2、规格型号：DN300，处理水量Q=192m³/h； 3、技术要求：满足水务、招标文件、规范等技术要	个	2.00			
6	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	21.50			
7	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN150 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	5.00			
8	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	52.00			
9	不锈钢管	(1)名称：S31603不锈钢管 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	m	8.00			
10	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	8.00			
11	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN150 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	3.00			
12	焊接法兰阀门	(1)名称：不锈钢闸阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	3.00			
13	电动、电磁阀门	(1)名称：不锈钢电动阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发承包人技术要求、发 包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要	个	1.00			



附件一、小梅沙湾畔家园项目智慧泵房改造提升专业承包工程清单

序号	项目名称	项目特征	单位	设计工程量			备注
					综合单价	合价	
14	除污器(过滤器)	(1)名称:不锈钢水锤吸纳器 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	组	3.00			
15	除污器(过滤器)	(1)名称:不锈钢Y型过滤器 DN200 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	组	2.00			
16	焊接法兰阀门	(1)名称:遥控浮球阀 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	2.00			
17	焊接法兰阀门	(1)名称:可曲挠橡胶接头 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	6.00			
18	焊接法兰阀门	(1)名称:泄水阀 DN50 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	3.00			
19	焊接法兰阀门	(1)名称:自动排气阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	3.00			
20	焊接法兰阀门	(1)名称:截止阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	1.00			
21	焊接法兰阀门	(1)名称:减压阀 DN20 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	1.00			
22	流量计	(1)名称:电磁流量计 DN100 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	组	1.00			
23	压力仪表	(1)名称:压力变送器 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	台	1.00			
24	液位计	(1)名称:超声波液位计 (2)地下室增加费 (3)满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	个	2.00			
合计						1,006,308.25	





建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 2595200000005859444

开票日期: 2025年01月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E	
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同	金额 121929.70	税率/征收率 9%
				税 额 10973.67	
合 计				¥121929.70	¥10973.67
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾叁万贰仟玖佰零叁圆叁角柒分		(小写) ¥132903.37	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

开票人: 方珍珍



建筑服务

## 电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25952000000019215707

开票日期: 2025年01月25日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E	
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同	金额 229357.80	税率/征收率 9%
				税 额 20642.20	
合 计				¥229357.80	¥20642.20
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰拾伍万圆整		(小写) ¥250000.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

开票人: 方珍珍



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000224158542

开票日期: 2024年12月18日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市品正机电工程有限公司		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300692547938Y			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
项目名称 *建筑服务*工程施工		建筑服务发生地 广东省深圳市盐田区	建筑项目名称 小梅沙湾畔家园项目智慧泵房 改造提升专业承包合同	金额 155035.87	税率/征收率 9%	税额 13953.23
合 计				¥155035.87		¥13953.23
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾陆万捌仟玖佰捌拾玖圆壹角整		(小写) ¥168989.10		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;					

下载次数: 2

开票人: 方珍珍

4. 5、深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房  
安装工程中标通知书、合同、竣工验收证明发票

中 标 通 知 书

广东宝得建设工程有限公司：  
根据我公司发出的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程施工招标文件，经评委对各家投标文件仔细评审，确定由贵公司中标，主要中标条件如下：

工程名称	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程
工程范围	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目红线外供水和智慧泵房安装工程范围包括：包括但不限于：本项目红线外给水管网的安装，泵房设备的安装（水泵、水箱混凝土基础、槽钢基础施工、泵房减震降噪等），泵房的装修深化设计、施工，包括但不限于： （1）红线外市政自来水接驳点至地块红线边自来水总水表组的管道方案深化设计、报批报建、管道安装、表组安装，包验收、通水。 （2）按深圳水务的验收要求进行红线外管网及智慧泵房的深化设计、泵房内设备基础施工、设备的采购安装、泵房装修、泵房智能监控等泵房内的所有内容。包施工、包验收。 项目具备移交条件后，乙方将依法依规配合甲方予以协调当地水务局，在甲方物业服务单位提供本项目红线内生活给水系统移交水务局管理维护所需材料、条件后，按照相关文件的规定，办理移交接管手续，由水务局统一管理维护该项目配建的供水设施。
中标价格	中标含税总价款为：人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整（小写 ¥2220000.00 元）。
中标工期	开工时间：预计 2025 年 6 月 1 日（实际以发包人通知为准）。 竣工时间：预计 2025 年 7 月 10 日。 开工日期以发包人书面通知为准，如开工日期调整，则竣工日期相应调整，总工期不变。
质量等级	合格

请贵公司法定代表人或委托代理人（具有委托书），接到我公司签订合同通知后 3 个工作日内与我公司签订本工程施工合同。届时请带齐下列证件：①中标通知书；②单位公章；③营业执照复印件（加盖公章）；④法定代表人证明书及其身份证复印件（加盖公章）；⑤法定代表人委托书和受托人身份证复印件（加盖公章）。

我公司联系人和联系方式为：

联 系 人：和丽梅

联系电话：13662281673

地 址：深圳市宝安区金港商务中心 A 栋 20 楼

深圳诺德宝中置业有限责任公司

2025 年 5 月 7 日







合同编号：中铁诺德（宝中）项目（成本）合同（045）号

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房  
安装工程施工专业承包合同

项目名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水  
和智慧泵房安装工程

发包人（甲方）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

承包人（乙方）：广东宝得建设工程有限公司

签订日期：2025 年 6 月 25 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳诺德宝中置业有限公司

承包人（乙方）：广东宝得建设工程有限公司

合同所载明的双方地址为双方寄送文书以及法院送达诉讼文书的送达地址，双方地址若发生变更应以书面形式告知对方。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同

### 一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程

工程地点：深圳市宝安区

资金来源：自筹

### 二、合同工程范围

#### （一）工程承包范围

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程。包含但不限于：本项目水务局提供的接驳处给水管网的安装，泵房设备的安装（槽钢基础施工、泵房减震降噪等），泵房的装修深化设计、施工，包括但不限于：

（1）水务局提供的接驳点至本地块自来水总水表组的管道方案深化设计、报批报建、管道安装、表组安装，包验收、通水。

（2）按深圳水务的验收要求水务局提供的接驳点的管网接驳及智慧泵房的深化设计、泵房内设备基础施工、设备的采购安装、泵房装修、泵房智能监控等泵房内的所有内容。包施工、包验收。

项目具备移交条件后，乙方将依法依规配合甲方予以协调当地水务局，在甲方物业服务单位提供本项目范围内生活给水系统移交水务局管理维护所需材料、条件后，按照相关文件的规定，办理移交接管手续，由水务局统一管理维护该项目配建的供水设施。

#### （二）承包方式

甲乙双方确认并同意：

1. 本合同总价包含并不限于：包人工、包材料设备、包机械、包运输、包装卸保管和多次搬运及装卸、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包预留预埋、包成品保护、包清洁、包费用（含管理费、利润、措施费、规费、检测费、试验费、税费等）、包竣工验收合格、包通当地水务局验收并通水、包保修期免费维修维护更换、包售后服务等。

2. 本合同工程实行固定总价包干，并不因人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加。乙方须自行承担清单工程量偏差及漏项缺项风险，结算时，除甲方书面确认的设计变更及签证外结算总价均不调整。

3.承包单位应充分审核图纸，如图纸与建筑、结构图纸冲突或与现场条件冲突，应及时提出问题及修改建议，否则因此造成的损失由承包单位承担。

4.乙方应视察施工现场，熟悉现场情况及须完成工程之详细资料，并取得一切可能影响造价的所有资料，包括市场单价变动的风险资料。乙方确认，在签署本合同前，已经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场或者人工或材料出现任何幅度的涨价为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

### （三）乙方承诺

确保本合同工程及施工的质量和安。如出现质量或安全问题，或者发生掉落、损坏、致人损害或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担全部责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何责任。乙方对本合同价格进行确定时，已经充分考虑了前述风险和责任，并确认前述风险和责任均由乙方承担。

### 二、合同工期

计划开工时间：实际以甲方通知为准。

总工期：40 日历天。

开工日期以甲方书面通知为准，如开工日期调整，则竣工日期相应调整，总工期不变。

### 四、质量标准

工程质量标准为：验收合格。

### 五、合同固定总价款

本合同固定总价款为（包含税率为 9%的增值税专用发票税金）：人民币（大写）贰佰贰拾贰万元整，（小写¥：2220000 元）。

其中包含：

1、不含税造价：人民币（大写）贰佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分，（小写¥：2036697.25 元）；

2、税率为 9%的增值税专用发票税金：人民币（大写）壹拾捌万叁仟叁佰零贰元柒角伍分，（小写¥：183302.75 元）。

### 六、组成合同的文件

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、技术规范要求、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸、招标文件、答疑纪要及与本工程相关的资料文件

8、已标价工程量清单

9、工程报价单或经甲方确认的预算书

10、合同附件

合同履行中，有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

本合同双方约定自双方盖章并签字之日起生效。

发包人（盖章）：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区罗田路151号阅臻府1栋2单元0111号

纳税人识别号：91440300MACCTCFW42

账户名称：深圳诺德宝中置业有限公司

开户账号：4000093109999999952

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行

法定代表人：刘旭升

授权代表人：/

联系电话：0755-23577224

邮编：518133

承包人（盖章）：

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区34栋1007

纳税人识别号：91442000MABQ5LQQ3E

账户名称：广东宝得建设工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000007206

法定代表人：陈晓倩

授权代表人：李帅

联系电话：13612958925

邮编：518133



## 第二部分 合同通用条款

### 1 词语定义及解释

(下列词语除专用条款另有约定外, 具有本条所赋予的含义)

- 1.1 合同: 指合同协议书、本合同条件(通用条款与专用条款)、工程规范和技术说明、图纸、工程量清单、投标函、中标通知书、投标文件, 以及其他对双方构成约束力的此类进一步的文件。
- 1.2 合同协议书: 指构成本合同一部分、需由甲方与乙方共同签署且以此标志合同成立的文件。
- 1.3 通用条款: 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立, 通用于建设工程施工的条款。
- 1.4 专用条款: 是甲方与乙方根据法律、行政法规规定, 结合具体工程实际, 经协商达成一致意见的条款, 是对通用条款的具体化、补充或修改。
- 1.5 甲方派驻工程师: 指甲方指定的履行本合同的代表, 其具体身份和职权由甲方确定及调整。
- 1.6 项目经理: 指乙方在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.7 工程: 指甲方与乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程, 包括永久工程和临时工程。
- 1.8 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.9 工期: 指甲方与乙方在协议及合同中约定, 按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。
- 1.10 甲供材料、设备: 由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备, 乙方履行相应的管理配合职责。
- 1.11 甲指乙供材料、设备: 是指甲方指定材料、设备的厂家、品牌、等级等范围, 由乙方进行采购的材料、设备。
- 1.12 书面形式: 指合同书、纸质信件和文件等可以有形地表现所载内容的形式。不包括数据文件, 如电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等, 双方另有明确约定的除外。
- 1.13 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。



3、其它情况，乙方应在接到甲方或物业管理公司的维修通知后 24 小时内，派员抵达指定现场进行查看并确定维修完成的具体时间，在 36 小时内开始维修，且在所确定的完成时间内完成维修任务。

#### **五、保修期的延长**

由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，该项工程或工程设备相应的保修期自再次检查、检验和修复后为保修期重新开始之时，即相应延长保修期。

#### **六、工程质量保修费用**

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由乙方无条件免费进行维修，由此给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。保修费用从保修款中抵减，若发生的累计保修费用超过保修费用总额，超过费用仍由乙方支付。

#### **七、质量保修金的支付**

本工程的质量保修金为建设工程施工合同约定结算总价款的 3%。甲方在办理工程结算价款支付时从工程价款中留置。

#### **八、质量保修金的返还**

1、质量保修金（简称保修金）不计利息。保修金返还时，应扣除因乙方拒绝修复或延期修复而委托其他施工单位进行修复的费用及由于质量缺陷造成的索赔的款项。

2、保修期满两年后，经甲方聘请的物业管理公司、监理公司和甲方验收合格后，退还乙方没有使用的保修金给乙方。

3、特别说明：保修金的返还还是在保证工程质量在保修期满无重大质量问题的前提下才予以无息返还；保修期内如乙方不按约定对工程进行修理而由甲方委托第三方修理，其产生的费用按维修所发生的费用额从质量保修金中扣除外，还应支付给甲方 15%的管理费用，乙方对维修费用无权提出异议。

#### **六、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、工程交付使用后，乙方书面提供维修负责人的姓名，联系电话，并经法人或法人代表签章。

2、乙方在保修期进出小区的所有维修人员，应遵守物业管理公司的各项规定。

3、如乙方不及时到现场进行检查和安排维修，甲方安排其它施工单位进行处理，其责任鉴定可采用拍照、摄像、取样、记录（甲方委托的施工单位或住户签字资料均视为有效）。

4、凡保修维修项目施工涉及住户家具需搬动，应报告甲方向住户协调后，乙方才能搬动，

并作好相应的保护措施。保修维修施工完，应恢复其原样，并对保修维修中对住户生活造成的不方便表示歉意。乙方在保修期维修施工中给住户财产造成损失的，若住户要求赔偿，由乙方全部承担。

5、乙方提供的维修施工方案需经甲方认可后方可施工，但责任由乙方承担。施工过程中进行现场保护并做好标识，施工期间及完工后及时清运施工垃圾，并经甲方验收检查，方能撤场。如甲方对保护措施、标识不认可，乙方又拒不执行，甲方有权从乙方保修金中扣出经费用于现场保护和标识工作。

6、乙方保修期保修维修施工使用的水、电、气由乙方自行安表计量或按乙方所使用的机具进行费用估算（须得到物业管理公司签认），在保修维修工程完工并经物业管理公司签认后向物业公司缴纳，否则将从乙方的保修中扣除。

本工程质量保修书份数同主合同，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：2016年6月15日

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：2016年6月15日



Handwritten signature of the甲方 (Party A) representative.

Handwritten signature of the乙方 (Party B) representative.



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000164654542

开票日期: 2025年08月11日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳诺德宝中置业有限公司		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACTCU9W12			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*安装工程	广东省深圳市宝安区	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同	1297252.03	9%	116752.68
	合 计			¥1297252.03		¥116752.68
	价税合计 (大写)			⊗壹佰肆拾壹万肆仟零肆圆柒角壹分 (小写) ¥1414004.71		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 项目地址: 深圳市宝安区						

开票人: 方珍珍



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25952000000186060718

开票日期: 2025年09月08日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳诺德宝中置业有限公司		销售方信息	名称: 广东宝得建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MACTCU9W12			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E		
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*安装工程	广东省深圳市宝安区	深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同	589223.50	9%	53030.11
	合 计			¥589223.50		¥53030.11
	价税合计 (大写)			⊗陆拾肆万贰仟贰佰伍拾叁圆陆角壹分 (小写) ¥642253.61		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市宝安区支行; 银行账号:44250100001000007206; 项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目供水和智慧泵房安装工程施工专业承包合同 项目地址: 深圳市宝安区;						

开票人: 方珍珍

五、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表如下：

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 （万元）	资产负债 率	资产规模 （万元）	资产负债 率	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
231.7	63.74%	770.19	58.66%	281.93	79.81	585.69	134.42

六、投标人近两年财务报表

6.1、2023 年财务报表

资产负债表

纳税人识别号：91442000MABQ5LQQ3E				会小企01表			
核算单位：广东宝得建设工程有限公司				税款所属期：2023-01-01至2023-12-31			
				单位：元			
资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	153,251.74	3,251.74	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	807,487.51	100,505.20
应收账款	4	540,949.04	189,826.87	预收账款	34	189,565.38	109,583.21
预付账款	5	1,052,685.01	29,596.32	应付职工薪酬	35	22,825.00	16,825.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	18,895.05	3,996.26
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	559,821.32	41,135.25	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	438,158.57	8,234.51
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	1,476,931.51	239,144.18
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	2,306,707.11	263,810.18	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	1,476,931.51	239,144.18
固定资产原价	18	20,000.00	20,000.00				
减：累计折旧	19	9,699.98	2,694.44				
固定资产账面价值	20	10,300.02	17,305.56				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	0.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	840,075.62	41,971.56
非流动资产合计	29	10,300.02	17,305.56	所有者权益（或股东权益）合计	52	840,075.62	41,971.56
资产总计	30	2,317,007.13	281,115.74	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	2,317,007.13	281,115.74



利润表

纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E

会小企02表

核算单位: 广东宝得建设工程有限公司

税款所属期: 2023-01-01至2023-12-31

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	2,819,325.20	216,598.32
减: 营业成本	2	1,663,031.53	121,461.04
税金及附加	3	7,474.79	529.88
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	281,013.51	25,964.21
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	55,403.69	5,395.69
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	495.21	44.32
其中: 利息费用 (收入以 "-" 号填列)	19	225.40	20.64
加: 投资收益 (损失以 "-" 号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以 "-" 号填列)	21	811,906.47	63,203.18
加: 营业外收入	22	0.00	0.00
其中: 政府补助	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额 (亏损总额以 "-" 号填列)	30	811,906.47	63,203.18
减: 所得税费用	31	13,802.41	0.00
四、净利润 (净亏损以 "-" 号填列)	32	798,104.06	63,203.18

6.2、2024 年财务报表

资产负债表

纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E

会小企01表

核算单位: 广东宝得建设工程有限公司

税款所属期: 2024-01-01至2024-12-31

单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	1,598,536.21	153,251.74	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	2526297.39	807,487.51
应收账款	4	3,095,986.32	540,949.04	预收账款	34	355,862.32	189,565.38
预付账款	5	1,396,532.17	1,052,685.01	应付职工薪酬	35	65,841.21	22,825.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	26,179.33	18,895.05
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	1,606,965.02	559,821.32	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	1,543,389.25	438,158.57
其中: 原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	4,517,569.50	1,476,931.51
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债:			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	7,698,019.72	2,306,707.11	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	4,517,569.50	147,693,151.00
固定资产原价	18	20000.00	20,000.00				
减: 累计折旧	19	16166.63	9,699.98				
固定资产账面价值	20	3833.37	10,300.02				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本 (或股本)	48	1,000,000.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	2,184,283.90	840,075.62
非流动资产合计	29	3833.37	10,300.02	所有者权益 (或股东权益) 合计	52	3,184,283.90	840,075.62
资产合计	30	7,701,853.09	2,317,007.13	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	53	7,701,853.00	2,317,007.10

利润表

纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E

会小企02表

核算单位: 广东宝得建设工程有限公司

税款所属期: 2024-01-01至2024-12-31

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	5,856,932.25	788,077.69
减: 营业成本	2	3,581,392.66	550,500.64
税金及附加	3	18,893.21	1,570.76
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	780,753.54	77,295.88
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	107800.31	20589.36
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1295.21	112.98
其中: 利息费用 (收入以“-”号填列)	19	623.32	56.22
加: 投资收益 (损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	21	1,366,797.32	138,008.07
加: 营业外收入	22	0.00	0.00
其中: 政府补助	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	30	1,366,797.32	138,008.07
减: 所得税费用	31	22589.35	1353.01
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	32	1,344,207.97	138,008.07

6.3、2025 年财务报表

资产负债表

纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E

会小企01表

核算单位: 广东宝得建设工程有限公司

税款所属期: 2025-01-01至2025-12-31

单位: 元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,873,120.70	1,598,536.21	短期借款	31		0.00
短期投资	2		0.00	应付票据	32		0.00
应收票据	3		0.00	应付账款	33	4597126.21	2526297.39
应收账款	4	5,588,399.61	3,095,986.32	预收账款	34	1026596.34	355,862.32
预付账款	5	2,229,057.21	1,396,532.17	应付职工薪酬	35	145569.32	65,841.21
应收股利	6		0.00	应交税费	36	28369.33	26,179.33
应收利息	7		0.00	应付利息	37		0.00
其他应收款	8	2,566,282.32	1,606,965.02	应付利润	38		0.00
存货	9		0.00	其他应付款	39	2292536.31	1,543,389.25
其中: 原材料	10		0.00	其他流动负债	40		0.00
在产品	11		0.00	流动负债合计	41	8090197.51	4,517,569.50
库存商品	12		0.00	非流动负债:			
周转材料	13		0.00	长期借款	42		0.00
其他流动资产	14		0.00	长期应付款	43		0.00
流动资产合计	15	13,256,859.84	7,698,019.72	递延收益	44		0.00
非流动资产:				其他非流动负债	45		0.00
长期债券投资	16		0.00	非流动负债合计	46		0.00
长期股权投资	17		0.00	负债合计	47	8,090,197.51	4,517,569.50
固定资产原价	18	20,000.00	20,000.00				
减: 累计折旧	19	19,400.00	16,166.63				
固定资产账面价值	20	600.00	3,833.37				
在建工程	21		0.00				
工程物资	22		0.00				
固定资产清理	23		0.00				
生产性生物资产	24		0.00	所有者权益 (或股东权益):			
无形资产	25		0.00	实收资本 (或股本)	48	1,000,000.00	1,000,000.00
开发支出	26		0.00	资本公积	49		0.00
长期待摊费用	27		0.00	盈余公积	50		0.00
其他非流动资产	28		0.00	未分配利润	51	4,167,262.33	2,184,283.59
非流动资产合计	29	600.00	3,833.37	所有者权益 (或股东权益) 合计	52	5,167,262.33	3,184,283.59
资产合计	30	13,257,459.84	7,701,853.09	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	53	13,257,459.84	7,701,853.09

利润表

纳税人识别号: 91442000MABQ5LQQ3E

会小企02表

核算单位: 广东宝得建设工程有限公司

税款所属期: 2025-01-01至2025-12-31

单位: 元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	9,378,034.78	1,081,502.90
减: 营业成本	2	5,535,349.82	679,763.51
税金及附加	3	34,685.04	4,370.76
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,596,801.45	152,512.33
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	192549.01	20596.32
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	3237.22	302.98
其中: 利息费用 (收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加: 投资收益 (损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	21	2,015,412.24	223,957.00
加: 营业外收入	22	0.00	0.00
其中: 政府补助	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	30	2,015,412.24	223,957.00
减: 所得税费用	31	32433.50	12698.25
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	32	1,982,978.74	211,258.75