

标段编号：2020-440306-70-03-017951028001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智慧泵房  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品正机电工程有限公司

日期：2025年12月30日

工程编号： 2020-440306-70-03-017951028001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园  
智慧泵房工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市品正机电工程有限公司

日期： 2025 年 12 月 30 日

## 目录

1. 投标人业绩 .....	错误! 未定义书签。
1.1、投标人业绩汇总一览表 .....	错误! 未定义书签。
1.2、中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程 ...	错误! 未定义书签。
1.2.1、中标通知书 .....	错误! 未定义书签。
1.2.2、合同关键页 .....	错误! 未定义书签。
1.2.3、工程竣工验收合格证明 .....	错误! 未定义书签。
1.3、中海汕头悦江府北区项目一区机电与消防工程 .....	错误! 未定义书签。
1.3.1、中标通知书 .....	错误! 未定义书签。
1.3.2、合同关键页 .....	错误! 未定义书签。
1.3.3、工程竣工验收合格证明 .....	错误! 未定义书签。
1.4、中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程 .....	错误! 未定义书签。
1.4.1、中标通知书 .....	错误! 未定义书签。
1.4.2、合同关键页 .....	错误! 未定义书签。
1.4.3、工程竣工验收合格证明 .....	错误! 未定义书签。
2、项目经理业绩 .....	错误! 未定义书签。
2.1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表 .....	错误! 未定义书签。
2.2、毕业证书及身份证-黄舟 .....	错误! 未定义书签。
2.3、一级建造师证书-黄舟 .....	错误! 未定义书签。
2.4、安全生产考核合格证证明-黄舟 .....	错误! 未定义书签。
2.5、社保证明-黄舟 .....	错误! 未定义书签。
3、项目技术负责人业绩 .....	错误! 未定义书签。
3.1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 .....	错误! 未定义书签。
3.2、毕业证书及身份证-王浩 .....	错误! 未定义书签。
3.3、电气自动化高级工程师-王浩 .....	错误! 未定义书签。
3.4、社保证明-王浩 .....	错误! 未定义书签。
5、投标人近两年财务报表汇总表 .....	错误! 未定义书签。
6、 投标人近两年财务报表 .....	错误! 未定义书签。

1. 投标人业绩

1.1、投标人业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程	1、总建筑面积约 3.34 万平方米。 2、小学部为食堂、办公室、普通教室、美术、书法书、音乐教室、计算机室的六层多层公共建筑中学部为地下一层,地上六层多层公共建筑,地下一层平时为设备用房、厨房及停车库等,地上为食堂、办公室、普通教室、实验室、计算机室、图书室,多功能室,其中中学部一层设有变配电室、发电机房、消控室。 3、承包范围：电气、给排水、消防电、消防水、防排烟等。	1641.79	2021 年 8 月	2023 年 6 月竣工	已竣工
2	中海汕头悦江府北区项目一区机电与消防工程	1、总建筑面积为 32.41 万平方米。 2、其中地下室建筑面积 8.08 万平方米，地上住宅面积为 19.41 万平方米，地上商业面积为 1.18 万平方米，学校地块面积为 3.73 万平方米。 3、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等）	5052.41	2021 年 8 月	2023 年 12 月竣工	已竣工
3	中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程	1、总建筑面积为 14.89 万平方米。 2、地下室建筑面积为 4.52 万平方米，地上建筑面积为 10.37 万平方米，地下室为车库和设备用房，地上为高层住宅。 3、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等）	2879.76	2022 年 11 月	2024 年 8 月竣工	已竣工

## 1.2、中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程

### 1.2.1、中标通知书

中海宏洋成本合约标准化文件

COBST/HY/YJFBQ/TZ/GC/007

#### 中标通知书

深圳市品正机电工程有限公司：

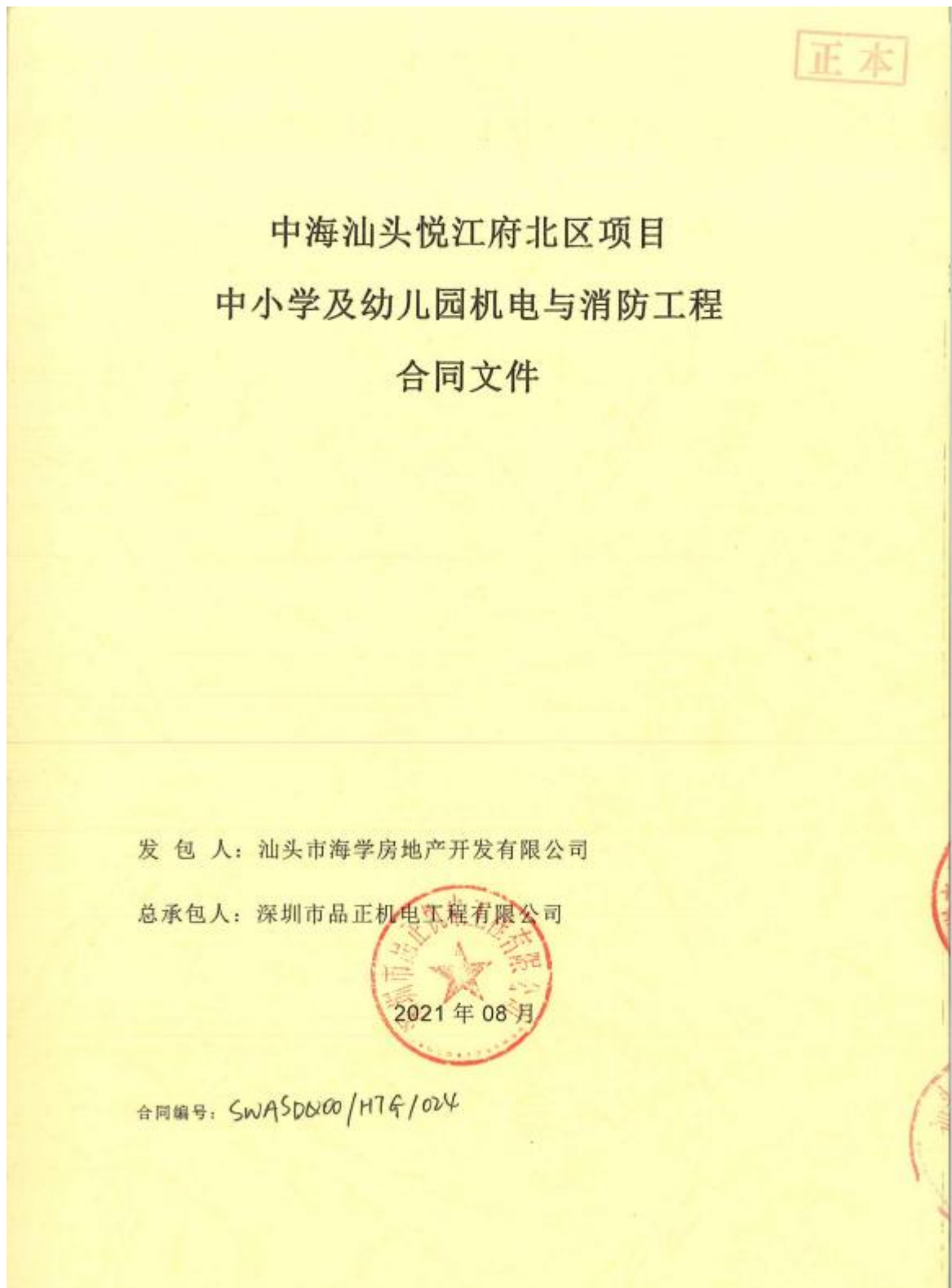
经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)壹仟陆佰肆拾柒万壹仟玖佰零柒元整(¥16,471,907.00)，成为中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目机电专业的管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

期盼双方合作愉快！



### 1.2.2、合同关键页



中海汕头悦江府北区项目  
中小学及幼儿园机电与消防工程  
合同文件



发 包 人：汕头市海学房地产开发有限公司

总承包人：深圳市品正机电工程有限公司

2021 年 08 月

合同编号：

## 合同协议书

本协议条款由

发 包 人: 汕头市海学房地产开发有限公司

联系地址: 汕头市龙湖区金砂路122号朝阳庄北区3幢十六楼

与

总承包人: 深圳市品正机电工程有限公司

联系地址: 深圳市福田区华富街道田面社区深南中路4018号设计之都11栋三层  
于 2021 年 8 月 26 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于总承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

本工程合同总价为人民币(大写)壹仟陆佰肆拾柒万壹仟玖佰零柒整(¥16,471,907.00),其中不含税总价为人民币(大写)壹仟伍佰壹拾壹万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分(¥15,111,841.28),增值税总价为人民币(大写)壹佰叁拾陆万零陆拾伍元柒角贰分(¥1,360,065.71),增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,如自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式:调整后含税价格=原合同含税价格 $1/(1+原合同增值税率)$  $*(1+实际开票增值税率)$ ,

本工程本工程除“暂定项目”、“镀锌钢板、镀锌钢管材料”价格允许调差外,其余采用“总价包干”模式,“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因面调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式,“包干单价”不因政府规定工程量变化及物价变动等任何原因面调整,“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算,

### 2、承包范围

承包范围详见合同文件中《承包范围》。

3、本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》,工期包括节假日、劣天气及竣工验收备案的时间,实际开工日期以发包人《开工令》为准,分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4、本工程要求质量为合格



兹证明双方签订如下：

发包人：汕头市海学房地产开发有限公司(章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

武渊（总经理）  
姓名与职位(打印)

总承包人：深圳市品正机电工程有限公司(章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

王正甫（法定代表人）  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 第一章 工程概况及说明

### 1.1 项目基本情况

- 1、工程名称：悦江府北区
- 2、工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区
- 3、建设单位：汕头市海学房地产开发有限公司
- 4、工程规模：本工程学校地块（含地下）总建筑面积为 37,359.44 m<sup>2</sup>。

### 1.2 本工程承包范围

1.2.1 预留预埋部分：机电、消防、弱电智能化、给排水套管、空调、燃气、电梯等专业分包前期图纸可见套管预留预埋、线管、桥架等安装；

1.2.2 电气工程安装及调试：a. 动力、照明系统；b. 防雷、接地系统。

1.2.3 给排水工程安装及调试：a. 生活给水、污水水系统；b. 雨水排水系统。

1.2.4 消防系统安装及调试：整个项目室内消火栓系统、喷淋系统、防排烟通风系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、气体灭火系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统等，以及完成消防工程所需要的其他全部内容。包括材料与设备采购（甲供材除外）、安装、调试（含水电油料费用）、检测（含第三方检测费用）及最终完成消防相关部门验收，并取得本项目消防工程竣工验收合格证书；

### 1.3 施工重难点

1、分包人应认真考察和了解汕头市地方规定。整个施工过程中，须严格遵守广东省及汕头市相关规定，不得以不了解地方性规定为由，进行工期及费用索赔。例如混凝土、地材的供应、检测单位及所有机械设备、材料和设备第三方检测等；

2、现场不允许搭建办公区、工人生活区，分包人投标时，需按照生活区和办公区均在外租地租房考虑。总承包单位需考虑民工从生活区到工地现场距离较远的交通费或交通设施费用。请分包人自行考虑上述费用，相关费用包含于投标报价中；

3、开办费包干，包括完成工程的一切措施费用，不会因为任何因素而调整；

4、本工程楼栋全部采用内外全穿插施工技术，采用全钢式爬架、铝模系统，全混凝土外墙，采用楼层截水系统、水电暗埋系统；

5、水电线盒、电箱及给排水管套管结构一次预埋成型，线盒上下穿钢筋焊接到墙柱钢筋上面，并焊接同墙厚短钢筋定位，强弱电箱内置同电箱大小模板，外角部焊接角铁固定，厨房、卫生间、阳台埋设止水节。给水管结构压槽，后期配管，砌体墙采用免开槽工艺安装。穿梁、穿剪力墙、穿楼板套管做法必须严格按照结构节点大样图对钢筋进行加固；

6、室外消防道路将会提前进行施工，分包人室外出户管将提前进行施工，标高控制及成品保护要求较高，并对其他单位管线进行成品保护；

7、本工程采用全穿插施工体系，穿插周期较为紧密，承包人需充分考虑，各项人工、材料得

### 1.2.3、工程竣工验收合格证明

## 汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会

汕华管消验〔2023〕3号

### 特殊建设工程消防验收意见书

汕头市海学房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年6月19日申请悦江府北区配套中小学及幼儿园项目（地址：汕头市东海岸新城新溪片区00206地块及00207地块；总建筑面积：33431.6 m<sup>2</sup>；建筑高度：24.5m；消防高度：23m；建筑层数：地上6层、地下1层；使用性质：公共建筑）特殊建设工程消防验收事项（申请受理凭证文号：202306190030）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

根据《汕头经济特区消防条例》第四十一条规定，你单位应与城市消防安全远程监控系统的监控中心联网。

汕头华侨经济文化合作试验区  
管理委员会

2023年6月26日

建设单位签收：

2023年6月26日

汕头市海学房地产开发有限公司  
蔡森睿

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

### 1.3、中海汕头悦江府北区项目一区机电与消防工程

#### 1.3.1、中标通知书

##### 中标通知书

深圳市品正机电工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)陆仟零伍拾玖万伍仟柒佰伍拾陆元(¥60,595,756.00)，成为黄金海岸花园四区业主食堂后厨设备采购及安装工程及中海汕头悦江府北区项目一区机电及消防工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目机电专业的管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

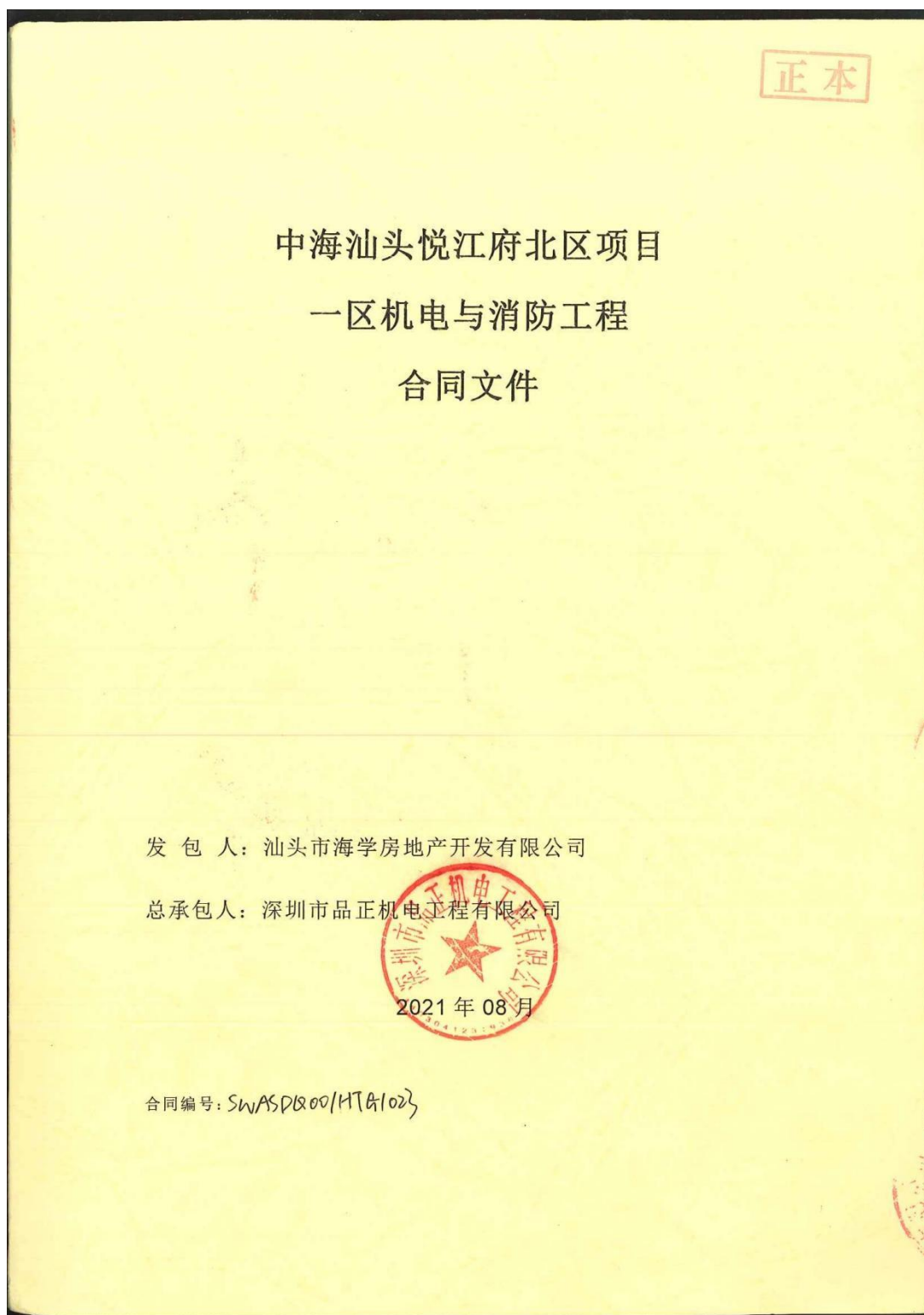
期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2021年08月04日



### 1.3.2、合同关键页





中海汕头悦江府北区项目  
一区机电与消防工程  
合同文件



发 包 人：汕头市海学房地产开发有限公司

总 承 包 人：深圳市品正机电工程有限公司

2021 年 08 月

合同编号：

## 合同协议书

本协议条款由

发 包 人：汕头市海学房地产开发有限公司

联系地址：汕头市龙湖区金砂路 122 号朝阳庄北区 3 幢十六楼

与

总承包人：深圳市品正机电工程有限公司

联系地址：深圳市福田区华富街道田面社区深南中路 4018 号设计之都 11 栋三层

于 2021 年 8 月 26 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头悦江府北区项目一区机电及消防工程分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于总承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)伍仟零伍拾贰万肆仟壹佰肆拾玖元整 (¥50,524,149.00)，其中不含税总价为人民币(大写)肆仟陆佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾元贰角捌分(¥46,352,430.28)，增值税总价为人民币(大写)肆佰壹拾柒万壹仟柒佰壹拾捌元柒角贰分(¥4,171,718.72)，增值税税率为 9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式：调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+实际开票增值税率）。

本工程本工程除“暂定项目”、“镀锌钢板、镀锌钢管材料”价格允许调差外，其余采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围  
承包范围详见合同文件中《承包范围》。
3. 本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》，工期包括节假日、恶劣天气及竣工验收备案的时间，实际开工日期以发包人《开工令》为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。
4. 本工程要求质量为 合格。



## 承包范围

### 1. 工程概述

- 1.1. 工程名称：中海汕头悦江府北区项目
- 1.2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区
- 1.3. 建设单位：汕头市海学房地产开发有限公司
- 1.4. 工程规模：本工程（包含 1#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼 8 栋高层，2#楼 1 栋超高层，上述范围内配套设施及地下室以及商业裙楼）总建筑面积为 286,776.92 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积为 80,838.95 m<sup>2</sup>，地上住宅面积为 194,124.70 m<sup>2</sup>，地上商业面积为 11,813.27 m<sup>2</sup>

其中，消防验收由机电总包负责及统筹，土建总包配合。除消防验收外，其余各项验收统一由土建总包牵头报装负责，机电总包配合提交资料。

### 2. 工程内容

#### 2.1. 开办费

包括完成本工程的一切措施费用，开办费包干，不会因为任何因素而调整。

#### 2.2. 电气工程

- 1、动力系统、照明系统；
- 2、防雷、接地系统。

#### 2.3. 给排水工程

- 1、生活给水、污水系统；
- 2、雨水排水系统。

#### 2.4. 消防工程

室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等内容，以及完成消防工程所需要的其他全部内容。包括材料与设备采购（甲供材除外）、材料送检和设备检验检测、安装、调试（含水电油料费用）、消防系统第三方检测及最终完成消防相关部门报建及验收（且该项目所需要的一系列费用已经包含在合同总价中），还应协调解决整个建筑项目整体工程的消防验收，包括非本单位施工的所有需消防验收的内容，以保证项目整体工程顺利通过消防检测、消防验收考核，并取得本项目消防工程竣工验收合格证书。

#### 2.5. BIM 技术工程

依据中国海外宏洋集团有限公司 BIM 技术工程应用操作指引，完成 BIM 设计深化成果输出，并运用到施工方案模拟及施工现场管理等方面，对整个施工过程进行优化和控制，实现对施工过程交互式的可视化和信息化管理，要求项目地下室整体施工质量达到集团标杆水平。

中海汕头悦江府北区项目  
一区机电及消防工程

工程量清单汇总表

序号	说明	合计
	合同价目总计	(人民币/元)
	第一章 - 开办费 BQ1/SUM	1,884,500.00
	第二章 - 机电工程 BQ2/SUM	17,493,006.00
	第三章 - 消防工程 BQ3/SUM	31,146,643.00
		(人民币/元) 50,524,149.00
	合同总计: (人民币/元) 50,524,149.00	
	(大写): 伍仟零伍拾贰万肆仟壹佰肆拾玖元整	
	合同不含税总价: 46,352,430.28	
	(大写): 肆仟陆佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾元贰角捌分	
	合同增值税9%总价: 4,171,718.72	
	(大写): 肆佰壹拾柒万壹仟柒佰壹拾捌元柒角贰分	
	法人代表签章	
	总计	50,524,149.00

兹证明双方签订如下:

发包人: 汕头市海学房地产开发有限公司(章)

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

杨林(董事长)  
姓名与职位(打印)

总承包人: 深圳市品正机电工程有限公司(章)

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

王正甫(法定代表人)  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

### 1.3.3、工程竣工验收合格证明

## 汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会

汕华管消验〔2023〕13号

### 特殊建设工程消防验收意见书

汕头市海学房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年12月11日申请悦江府北区（一期）（第10、12、13、14、15幢）项目（地址：汕头市华侨试验区新溪片区00106地块；总建筑面积：114066.39 m<sup>2</sup>；建筑高度：102.6m；消防高度：96.7m；建筑层数：地上32层、地下2层；使用性质：住宅建筑）特殊建设工程消防验收事项（申请受理凭证文号：202312110050）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

根据《汕头经济特区消防条例》第四十一条规定，你单位应与城市消防安全远程监控系统的监控中心联网。

汕头华侨经济文化合作试验区  
管理委员会

2023 年 12 月 14 日

建设单位签收：

2023 年 12 月 14 日

汕头市海宇房地产开发有限公司

郭旭峰

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。



## 1.4、中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程

### 1.4.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市品正机电工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾玖万柒仟陆佰伍拾肆元(¥ 28,797,654.00)，成为中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成最后一道工序。

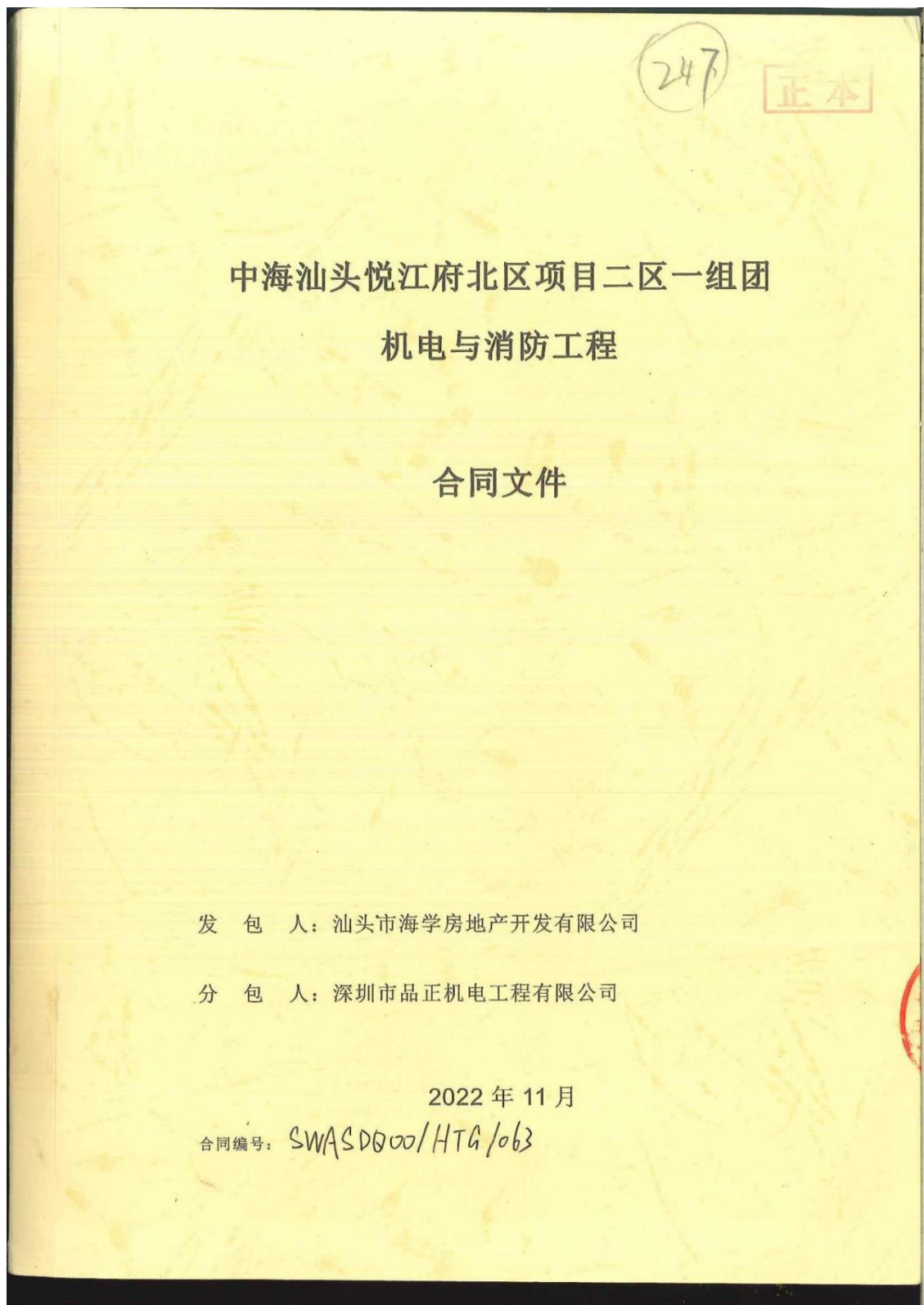
期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2022年10月25日



#### 1.4.2、合同关键页



中海汕头悦江府北项目二区一组团

机电消防工程

合同文件



发 包 人：汕头市海学房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市品正机电工程有限公司



合同编号：SWASDQ00/HTG/13



## 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：汕头市海学房地产开发有限公司

联系地址：汕头市东海岸新城汕港路 1 号宝能时代湾南区 3 栋 20 层 2001-2010 号  
与

分 包 人：深圳市品正机电工程有限公司

联系地址：深圳市福田区华富街道田面社区深南中路 4018 号设计之都 11 栋三层  
于 2022 年 11 月 26 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 贰仟捌佰柒拾玖万柒仟陆佰伍拾肆元整 (¥28,797,654.00), 其中不含税总价为人民币(大写)贰仟陆佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾陆元零陆分(¥26,419,866.06), 增值税总价为人民币(大写)贰佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元玖角肆分 (¥2,377,787.94), 增值税税率为 9%。

本工程涉及暂定项目，其中暂定项目包含抗震支架，金额合计 120,443.65 元；

本工程 SectionB 中设置有开办费，其中清单明确列项的需要根据清单明细进行报价，未明确列项的在各项实体工程综合单价中包含，总价包干。

合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式：调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+实际开票增值税率)。

除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定，工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金，发包人有权从待付的工程款中直接扣除，或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。

若分包人存在以下行为：①恶意作废发票，②开具、提供的发票违反国家法律法规或相关政策，虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误等，可能造成发包人取得的发票无法通过税务部门认证或不能抵扣，分包人应当重新开具发票，并承担向发包人支付违约金的责任，从恶意作废发票或提交不合格发票之日起至分包人重新开具合法有效可用于认定、抵扣的发票之日止，分包人每日按发票金额的万分之五支付违约金，分包人逾期【15】日未提交重新开具的合格发票的，发包人有权解除合同，并有权要求分包人支付合同总额【15】%的违约金。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中《承包范围》。

3. 本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》。

4. 本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 两年。

6. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用节点类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点且达到合同约定的质量标准后，提交中期申请书交发包人审批，同时，相邻两次中期付款支付周期不低于两个月，相关付款节点及对应完成产值如下：

期数	关键节点名称	最迟完成时间	完成合同产值(元)	比例
1	8#、18#楼水电预留预埋、防雷焊接施工至8层；外立面排水立管施工至8层；烟管、防排烟风管施工至7层。 16#、17#楼水电预留预埋、防雷焊接施工至5层；外立面排水立管施工至5层；烟管、防排烟风管施工至4层。 16#、17#、18#楼商铺预埋、防雷焊接完成。	2022/12/15	1,920,000.00	6.0
2	8#、18#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至15层；烟管、防排烟风管施工至14层；楼梯间消防立管施工至10层。 16#、17#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至12层；烟管、防排烟风管施工至11层；楼梯间消防立管施工至7层。	2023/1/15	1,850,000.00	6.0
3	8#、18#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至19层；烟管、防排烟风管施工至18层；楼梯间消防立管施工至14层。 16#、17#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至16层；烟管、防排烟风管施工至15层；楼梯间消防立管施工至11层。	2023/3/15	1,600,000.00	5.0
4	8#、18#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至28层；烟管、防排烟风管施工至27层；楼梯间消防立管施工至23层；塔楼竖井桥架、生活水立管、	2023/5/15	5,200,000.00	18.0



## 承包范围

### 1. 工程概述

- 1.1. 工程名称：中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程
- 1.2. 工程规模：本次范围包含地上部分为 8#、16#、17#、18#四栋塔楼及附属商铺，地下部分为二区地库。其中住宅面积 98,925.33m<sup>2</sup>，商业面积 4,811.24m<sup>2</sup>，地库面积 45,249.85m<sup>2</sup>，总建筑面积为 148,986.42m<sup>2</sup>。

### 2. 工程内容

#### 2.1. 开办费

包括完成本工程的一切措施费用，开办费包干，不会因为任何因素而调整。

#### 2.2. 电气工程

- 1、动力系统、照明系统；
- 2、防雷、接地系统。

#### 2.3. 给排水工程

- 1、生活给水、污水水系统；
- 2、雨水排水系统。

#### 2.4. 消防工程

室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等内容，以及完成消防工程所需要的其他全部内容。包括材料与设备采购（甲供材除外）、材料送检和设备检验检测、安装、调试（含水电抽料费用）、消防系统第三方检测及最终完成消防相关部门报建及验收（且该项目所需要的一系列费用已经包含在合同总价中），还应协调解决整个建筑项目整体工程的消防验收，包括非本单位施工的所有需消防验收的内容，以保证项目整体工程顺利通过消防检测、消防验收考核，并取得本项目消防工程竣工验收合格证书。

#### 2.5. BIM 技术工程

依据 BIM 设计输出成果，对整个施工过程进行优化和控制，要求项目地下室整体施工质量达到集团标杆水平。

### 3. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

#### 3.1. 强电工程

- 3.1.1. 住宅电气：自塔楼住户电表箱（不含电表箱，由供电局单位负责）出线端起至各用电末端的电缆托盘、桥架、线槽、配管（含管内引线）等施工内容及电线电缆敷设等；

中海汕头悦江府北区二区一组团  
机电与消防工程

工程量清单汇总表

序号	说明	合计
	合同价目总计	(人民币/元)
	第一章 - 开办费 BQ1/SUM	850,036.00
	第二章 - 机电工程 BQ2/SUM	8,088,276.00
	第三章 - 消防工程 BQ3/SUM	19,859,372.00
		(人民币/元) 28,797,684.00
	合同总计: (人民币/元) 28,797,684.00	
	(大写): 贰仟捌佰柒拾玖万柒仟陆佰伍拾肆元整	
	合同不含税总价: 26,419,606.00	
	(大写): 贰仟陆佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾陆元零陆分	
	合同增值税9%总价: 2,377,781.00	
	(大写): 贰佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元玖角肆分	
	法人代表签章	
	总计	28,797,684.00


中海汕头悦江府北区项目  
机电与消防工程

第一章 - 开办费

序号	说明	合计
1	指定供应商的材料	
2	消防远程监控系统	
3	消防第三方消防	
4	BIM图纸施工包干	
5	指定供应商建筑	

兹证明双方签订如下：


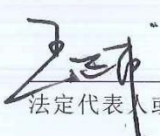
发 包 人：汕头市海学房地产开发有限公司 (章)

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

武渊 (总经理)

姓名与职位 (打印)

分 包 人：深圳市品正机电工程有限公司 (章)

  
  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

王正甫 (法定代表人)

姓名与职位 (打印)

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



#### 1.4.3、工程竣工验收合格证明

## 汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会

汕华管消验〔2024〕10号

### 特殊建设工程消防验收意见书

汕头市海学房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024年8月19日申请悦江府北区（二期）项目（地址：东海岸新城新溪片区00106、00105、00107地块；总建筑面积：124606.81 m<sup>2</sup>；建筑高度：105.6m；消防高度：99.7m；建筑层数：地上33层、地下1层；使用性质：住宅建筑）特殊建设工程消防验收事项（申请受理凭证文号：202408190018）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

根据《汕头经济特区消防条例》第四十一条规定，你单位应与  
城市消防安全远程监控系统的监控中心联网。

汕头华侨经济文化合作试验区  
管理委员会

2024年8月21日

建设单位签收：2024年8月21日

汕头市海学房地产开发有限公司  
翁楷翔

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。





## 2、项目经理业绩

### 2.1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

[illegible]

## 2.2、毕业证书及身份证-黄舟



## 2.3、一级建造师证书-黄舟



## 2.4、安全生产考核合格证证明-黄舟

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0010589	
姓 名:	黄舟
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年09月28日
企 业 名 称:	深圳市品正机电工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年11月21日
有 效 期:	2024年08月19日 至 2026年11月20日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年08月19日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2.5、社保证明-黄舟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄舟  
参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

社保电脑号：815594327  
单位编号：421914

身份证号码：44152219860928431X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			12939.12	6604.32			1794.78	598.32			598.32		356.72	352.64		88.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5e355ep ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
421914  
单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



2.5、社保证明-黄舟

姓名：黄舟

社保电脑号：815594327

身份证号码：44152219860928431X

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	421914	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	421914	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12939.12	6604.32			1794.78	598.32			598.32		356.72	352.64		88.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e5e355ep ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年12月29日

证明专用章

### 3、项目技术负责人业绩

### 3.1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

[illegible]

### 3.2、毕业证书及身份证-王浩





### 3.3、电气自动化高级工程师-王浩

		专业名称 电气自动化
(加盖审批部门钢印有效)		Profession Series
姓 名 王浩		资格名称 高级工程师
Name		Post Qualification
性 别 男		授予时间 2014-11-21
Sex		Conferment Date
出生年月 1976-06-30		
Date of Birth		
工作单位 大连华锐重工集团股份有限公司		
Establishment		发证机关
		Issued by
		证书编号: 1433200060



5、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模( 万元)	资产负债 率	营业收 入(万 元)	净利润 (万元)	营业收 入(万元 )	净利润 (万元)
8464.22	21%	12217.77	13%	20724.19	778.57	22190.37	718.30

6、投标人近两年财务报表

利润表

单位名称：深圳市品正机电工程有限公司 2024-12 单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	14,313,430.07	221,903,723.80
减：主营业务成本	3	11,309,549.86	190,881,686.60
主营业务税金及附加	5	34,352.23	539,856.07
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	2	2,969,527.98	30,482,181.13
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	7		
减：营业费用	11	21,318.32	728,102.11
管理费用	13	1,334,712.39	21,377,032.29
财务费用	15	45,177.39	765,321.69
资产减值损失	16		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	1,568,319.88	7,611,725.04
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	19		
补贴收入	21		
营业外收入	23		
减：营业外支出	25		
四、利润总额	27	1,568,319.88	7,611,725.04
减：所得税	29	218,415.99	428,721.23
五、净利润（亏损以“-”号填列）	30	1,349,903.89	7,183,003.81
补充资料：			
项目			
1、出售、处理部门或被投资单位所得收入	40		
2、自然灾害发生的损失	42		
3、会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4、会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5、债务重组损失	48		
6、其它	50		



## 利润表

单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

2023-12

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	27,399,027.32	207,241,933.72
减：主营业务成本	3	22,966,921.90	175,944,313.35
主营业务税金及附加	5	65,125.36	482,445.11
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	2	4,366,980.06	30,815,175.26
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	7		
减：营业费用	11	428,142.75	3,289,570.25
管理费用	13	2,148,201.51	19,103,692.84
财务费用	15	11,379.21	253,129.38
资产减值损失	16		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	1,779,256.59	8,168,782.79
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	19		
补贴收入	21		
营业外收入	23		
减：营业外支出	25		
四、利润总额	27	1,779,256.59	8,168,782.79
减：所得税	29	82,231.19	383,128.89
五、净利润（亏损以“-”号填列）	30	1,697,025.40	7,785,653.90
补充资料：			
项目			
1、出售、处理部门或被投资单位所得收入	40		
2、自然灾害发生的损失	42		
3、会计政策变更增加（或减少）净利润	44		
4、会计估计变更增加（或减少）净利润	46		
5、债务重组损失	48		
6、其它	50		



# 资产 负债 表

单位名称: 深圳市品正机电工程有限公司

2024-12-31

单位: 元

资 产	行次	年初数	期末数	负 债 及 所 有 者 权 益	行次	年初数	期末数
流动资产:	1			流动负债:	51		
货币资金	2	9,090,775.94	5,144,611.80	短期借款	52	10,000,000.00	9,000,000.00
短期投资	3	-		应付票据	53	-	
应收票据	4	3,693,355.40	5,599,613.78	应付帐款	54	5,948,899.12	5,546,158.39
应收帐款	5	40,165,464.20	55,255,631.61	预收帐款	55		
减: 坏帐准备	6	-		其他应付帐	56	542,136.69	336,198.39
应收帐款净额	7	40,165,464.20	55,255,631.61	应付工资	57	1,169,182.97	963,258.69
预付帐款	8			应付福利费	58		
其他应收款	9	5,036,484.52	6,224,180.39	未交税金	59	132,994.69	
存货	10	4,660,280.83	4,118,573.15	其他未交款	60	-	
在建工程	11	20,056,125.39	44,215,369.31	预提费用	61	-	
流动资产合计	12	82,702,486.28	120,557,980.04	流动负债合计	62	17,793,213.47	15,845,615.47
长期投资:	13	-		长期负债:	63		
长期投资	14	-		长期借款	64		
固定资产:	15			应付债券	65	-	
固定资产原价	16	8,868,106.96	9,827,337.96	长期应付款	66	-	
减: 累计折旧	17	6,928,348.11	8,207,667.06	长期负债合计	67		
固定资产净值	18	1,939,758.85	1,619,670.90	递延税项:	68	-	
固定资产清理	19	-		递延税款贷项	69	-	
基建工程支出	20			预计负债	70	-	
工程物资	21	-		负债合计	71	17,793,213.47	15,845,615.47
待处理固定资产净损失	22	-		所有者权益:	72		
固定资产合计	23	1,939,758.85	1,619,670.90	实收资本(注册资本)-----万元	73	21,150,000.00	53,450,000.00
无形资产:	24			资本公积	74	-	
无形资产	25			其中: 补充流动资本	75	-	
递延资产	26			盈余公积	76		
无形资产及递延资产合计	27	-		其中: 公益金	77	-	
递延税款:	28	-		补充流动资本	78	-	
递延税款借项	29	-		未分配利润	79	45,699,031.66	52,882,035.47
				所有者权益合计	80	66,849,031.66	106,332,035.47
资 产 总 计	31	84,642,245.13	122,177,650.94	负债和所有者权益总计	81	84,642,245.13	122,177,650.94

# 资 产 负 债 表

单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

2023-12-31

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：	51		
货币资金	2	4,741,153.64	9,090,775.94	短期借款	52	10,000,000.00	10,000,000.00
短期投资	3	-	-	应付票据	53	-	-
应收票据	4	840,414.25	3,693,355.40	应付帐款	54	6,521,336.89	5,948,899.12
应收帐款	5	30,447,154.20	40,165,464.20	预收帐款	55		
减：坏帐准备	6	-	-	其他应付款	56		542,136.69
应收帐款净额	7	30,447,154.20	40,165,464.20	应付工资	57	729,445.68	1,169,182.97
预付帐款	8			应付福利费	58		
其他应收款	9	2,336,187.65	5,036,484.52	未交税金	59	-	132,994.69
存货	10	4,445,741.30	4,660,280.83	其他未交款	60	-	-
在建工程	11	20,016,132.96	20,056,125.39	预提费用	61	-	-
流动资产合计	12	62,826,784.00	82,702,486.28	流动负债合计	62	17,250,782.57	17,793,213.47
长期投资：	13	-	-	长期负债：	63		
长期投资	14	-	-	长期借款	64		
固定资产：	15			应付债券	65	-	-
固定资产原价	16	8,868,106.96	8,868,106.96	长期应付款	66	-	-
减：累计折旧	17	6,530,730.63	6,928,348.11	长期负债合计	67		
固定资产净值	18	2,337,376.33	1,939,758.85	递延税项：	68	-	-
固定资产清理	19	-	-	递延税款贷项	69	-	-
基建工程支出	20			预计负债	70	-	-
工程物资	21	-	-	负债合计	71	17,250,782.57	17,793,213.47
待处理固定资产净损失	22	-	-	所有者权益：	72		
固定资产合计	23	2,337,376.33	1,939,758.85	实收资本（注册资本）-----万元	73	10,000,000.00	21,150,000.00
无形资产及递延资产：	24			资本公积	74	-	-
无形资产	25			其中：补充流动资本	75	-	-
递延资产	26			盈余公积	76		
无形资产及递延资产合计	27	-	-	其中：公益金	77	-	-
递延税款：	28	-	-	补充流动资本	78	-	-
递延税款借项	29	-	-	未分配利润	79	37,913,377.76	45,699,031.66
				所有者权益合计	80	47,913,377.76	66,849,031.66
资产总计	31	65,164,160.33	84,642,245.13	负债和所有者权益总计	81	65,164,160.33	84,642,245.13