

标段编号：2020-440306-70-03-017951028001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园智慧泵房工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东深能安装工程有限公司

日期：2025年12月29日

1、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	开、竣工日期	工程所在地
1	深圳市第二儿童医院施工总承包室外安装分包合同	上海宝冶集团有限公司	1380.679698	2022.9.14 2024.5.21	深圳市龙华区
2	深圳福田新沙项目02地块机电(含消防)工程项目燃气工程施工专业分包合同	中建安装集团有限公司	278.357467	2025.3.28 在建	深圳市福田区
3	观城项目08地块燃气工程	深圳市嘉创投资有限公司	589.04	2024.1.11 在建	深圳市龙华区
...					

1.1 深圳市第二儿童医院施工总承包室外 安装分包合同

[ 深圳市第二儿童医院施工总承包 ]

**建设工程施工专业  
分包合同**

**(2022 年 D 版)**

承揽合同编码: [S1GE51420190013]

分包合同编码: [S2GE51420190013Z220344]

分包工作内容: [室外工程]

发包人: [深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [广东深能安装工程有限公司]

签订时间: [2022 年 9 月 14 日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[广东深能安装工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[深圳市第二儿童医院施工总承包工程-室外工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳市第二儿童医院施工总承包工程]。
2. 分包工程名称：[室外工程]。
3. 分包工程地点：[广东省， 深圳市龙华区（县/市）， 民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）]。
4. 分包工程承包范围：[包括但不限于深圳市第二儿童医院项目室外的一系列市政工程，具体详见附件17]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[08]月[14]日。

计划完工日期：[2023]年[03]月[31]日。

工期总日历天数：[229]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[确保获得“广东省建设工程金匠奖”；争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及设计文件图纸中明示的各项标准、规范，国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定]标准。分包方如未达到质量要求，

总包可按照承揽部分合同总价 2%进行罚款。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[玖佰玖拾叁万贰仟零叁拾壹元肆角捌分]（¥9932031.48 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[玖佰壹拾壹万壹仟玖佰伍拾伍元肆角玖分]（¥9111955.49 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[捌拾贰万零柒拾伍元玖角玖分]（¥820075.99 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾捌万贰仟贰佰叁拾玖元壹角壹分]（¥182239.11 元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 2442016201602548]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设局]。

工程分包人项目经理：余晓佳

联系电话：15323781066

联系地址：广东省深圳市龙华区民治街道华侨雅苑 50 栋 201

电子邮件：46577677@qq.com

微 信：15323781066

#### 六、 合同文件构成

人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生法律效力。

8. 分包人承诺：分包人及分包人的负责人，未经承包人授权或书面同意，不得代表承包人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

#### 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2022]年[9]月[18]日。

3. 签订地点：[ / ]省[上海]市[宝山区]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文



甲方：上海宝通集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

分包人：（印章）广东深能安装工程有限公

法定代表人（或授权代表附授权证明书）

（签字）：

签订时间： 年 月 日

签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号

MCC

1.2 深圳福田新沙项目 02 地块机电(含消 防)工程项目燃气工 程施工专业分包合同

CSCEC

中建

深圳福田新沙项目 02 地块机电(含消防)  
工程项目燃气工程施工专业分包合同



合同名称	深圳福田新沙项目 02 地块机电(含消防)工程项目 燃气工程施工专业分包合同		
签约日期	2025年03月28日	签约地点	深圳市宝安区
合同编号	中建安装 1002202500903001	引用年度集中 采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	广东深能安装工程有限公司	分包人等级	C 级

## 第一部分 合同协议书

**工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司**

法定代表人：王 俊

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路 6 号

电话：025-85726789

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03803201101

**工程分包人（乙方）：广东深能安装工程有限公司**

法定代表人：孙青青

分包人纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

纳税人识别号：91445122MA56JY0N6W

地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 1 栋（金来达汽配城 B 栋）4 层 409 号

工程款开户银行：中国建设银行深圳东海支行

开户行行号：105584000423

账号：4425 0100 0043 0000 2966

传真：0755-83159368

邮编：518000

双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳福田新沙项目 02 地块机电(含消防)工程项目

1.2 分包工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3 分包工程承包范围：燃气工程，燃气系统及燃气报警系统。

1.4 分包工程内容：负责供应及安装设计图纸及招标文件要求的全部内容，包括但不限于室内外燃气管沟施工，管道及相关设备、配件、支架的供货及安装，管道穿砌体墙开洞、套管安装及套管内外封堵，所有套管内的封堵，燃气报警系统供货及安装，燃气监理，图纸及供气方案的报审接驳点的审批，项目验收，与市政管网碰口、通气等相关内容，以及完成上述内容的相关措施和费用。

注：1. 承包人有权视工程进展及分包人的施工能力等情况对分包人的承包范围作出调整，分包人不得以承包范围或内容变更为由向承包人提出任何索赔要求。

2. 本合同中已包括，但分包人未实施的分包工作内容，承包人有权在结算中扣除相应款项。

### 二、分包合同工期

2.1 开始工作日期：2025 年 3 月 25 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

2.2 结束工作日期：2027 年 7 月 30 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

合同工期总日历天数：858 天（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。工期节点要求：/。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

### 三、工程质量及安全文明施工

3.1 工程质量标准：符合业主合同有关质量的具体要求、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定。

3.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系，提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

3.3 工程质量目标：合格且满足总承包人评审“广东省建设工程优质结构奖”要求。环境管理目标：符合国家、项目所在地政府及承包人的环境管理要求。

3.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5% 以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

3.5 安全文明施工创优目标：安全文明施工达到总承包人单位评审“广东省建设工程优质结构或省双优文明工地”的要求。

3.6 合同文件使用标准规范：与本工程相适应的现行的国家、地方建筑安装工程施工标准、质量检验标准、行业标准、强制性标准及验收规范；同时需满足业主合同有关的规定和设计要求。现有的标准，规范不一致时，以较严格的为准。

毛家洋

#### 四、分包合同价款

4.1 合同形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定单价+措施费总价包干 ☐其他

4.2 本合同增值税计税方法：☒一般计税 ☐简易计税

4.3 本合同增值税发票类型：☒增值税专用发票 ☐增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写 贰佰伍拾伍万叁仟柒佰叁拾捌元贰角叁分 元，小写 ¥ 2,553,738.23 元（不含增值税），此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中安全文明施工措施费 41,753.62 元，人工费 398,900 元；本合同税率 9 %税金：229,836.44 元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全生产费用已包含在签约合同价中。分包人相应安全生产费用投入：为合同价款的 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

若分包人安全生产费投入不足，承包人有权利在结算时按上述比例扣除不足部分。

#### 五、承诺

5.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

5.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人（即发包人或项目建设单位）签订的业主合同条款的约束，并同意履行业主合同中与专业分包工程有关的承包人的所有义务；分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对发包人承担连带责任；分包人承诺承包人有权对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

5.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与承包人当事人协商解决，协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则承包人有权解除合同，并拒绝与分包人的一切业务合作。

5.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，承包人已尽必要的提示义务，合同的签订即表明分包人已明确知晓其权利义务和双方的责任分担。分包人承诺理解并接受甲方与发包人签订的总（分）包合同条款的约束，并同意履行总（分）包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。因发包人、政府指令、不可抗力、第三方原因导致工期延误、暂停施工等，分包人与承包人本着风险共担的原则，若承包人向发包人索赔的，分包人应充分配合，承包人未能从发包人获得相应赔偿或补偿或签证的，承包人与分包人就赔偿、补偿或签证实宜另行协商。

5.5 分包人承诺已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及完成合同工作有关的其他资源，在分包合同价款中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

#### 六、争议

6.1 因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，分包人应向承包人发出书

毛家洋

面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在承包人收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。其中分包人现场代表（项目经理：赵剑靖，电话：15018969608）；承包人现场代表（联系人：潘世峰，电话：18520643100）；承包人实施单位投诉联系人：吴生房，电话：0755-27089936-8877；公司总部投诉联系人：李莹冰，电话：025-85726972。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方均可采取合同中约定的争议解决方式。应先登录中建安装集团有限公司官网（<https://inco.cscec.com>）首页，点击拖欠账款事项投诉公告，查询拖欠账款受理方式，进行争议处理或登录云筑网（<https://ts.yzw.cn/complaint>），进入中建系统账款投诉平台进行争议处理。未经上述顺序履行协商解决机制，直接向行政主管部门投诉上访、诉讼或仲裁的视为违约，应承担合同额3%违约金。如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

6.2 经上述协商机制仍不能解决的，双方均可向广州仲裁委员会申请仲裁。

## 七、合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章（含云筑网筑易签电子签约平台中加盖电子印章和电子签名形式）之日起生效。

补充条款：“/”。

承包人：中建安装集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



周富琴

潘世峰

合同签订日期：

2025年03月28日

分包人：广东深能安装工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：



青孙印青

毛家洋

### 1.3 观城项目 08 地块燃气工程施工合同、竣工验收报告

合同编号：鸿（深观城 08）施工 2023013

#### 观城项目 08 地块燃气工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东深能安装工程有限公司

合同订立时间：2023年1月11日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

## 第一部分:合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市嘉创投资有限公司  
地址: 深圳市宝安壹方中心 A 塔 43F  
电话: 0755-81219888

承包人(以下简称乙方): 广东深能安装工程有限公司  
地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区  
1 栋(金来达汽配城 B 栋)4 层 409 号  
电话: 0755-83159368

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接观城项目 08 地块燃气工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

### 1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师(简称总监):合同约定工程建设监理单位委派的监理总负

- 2.1.2. 本合同；
- 2.1.3. 本合同的附件；
- 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。

2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时,上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时,则以日期较后者为准。

### 3. 工程概况及各方代表

- 3.1. 工程概况: (工程规模、特征、地点等)

工程名称: 观城项目 08 地块燃气工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

工程规模: 详见合同清单。

- 3.2. 甲方代表: 汪锋, 联系方式: 13510800898 ;

- 3.3. 乙方代表: 孙晓辉, 联系方式: 13688808089。

### 4. 承包范围

乙方需按照以下施工图纸、工作范围及工作界面划分, 完成全部工作内容。

- 4.1. 施工图纸: 筑博设计股份公司设计的最新版施工图(图纸详见附件 10)。
- 4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成包含但不限于观城项目 08 地块燃气管道碰口、小区内外燃气管网、住宅燃气管道、阀门、燃气表(具备远程抄表功能)、按施工图纸设置户内接气点、预留商业接气点等全部施工内容以及为完成上述施工内容而进行的报建备案、质监、安监、施工、验收、通气、点火等全部相关事宜。
- 4.3. 乙方负责落实本工程红线外接市政燃气管道设计合同签订及设计单位出图事宜。
- 4.4. 负责落实本工程燃气监理合同签订及相关事宜。
- 4.5. 甲方具有调整以上工程范围或工程内容等事项的权利。
- 4.6. 非承包范围的内容: / 。

4.7. 《甲供材/甲分包/甲控乙供材料表》详见附件 4;

## 5. 承包方式

5.1. 本工程承包方式：全费用综合单价。

5.2. 包干综合单价包含但不限于乙方为完成本工程而发生的包市政燃气管道安装的碰口、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、利润等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包配合土建预埋、包系统调试、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包一次性验收合格、包通气供气、包保险、包入伙前物业交接配合、包后续维保、包各类手续、包国家规定的各种税费、预期的市场价格涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.3. 本合同不含总包管理费及配合费（总包管理费及配合费由甲方直接支付给总承包人）。

5.4. 安全文明施工押金及水电费：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金及水电押金，具体数额及缴退办法按总包合同约定执行，安全文明押金金额为¥5000.00 元。施工期间发生的水电费用由乙方承担，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取，现场施工水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数\*单价\*130%。以上费用除特别说明由甲方承担外，其余费用均由乙方承担支付。

## 6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 5890483.53 元，人民币（大写）：伍佰捌拾玖万零肆佰捌拾叁元伍角叁分，不含税暂定总价为 ¥ 5404113.33 元，税率为：9%；合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效的增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。工程总价构成详见附件 3《工程计价清单》。

6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件 3《工程计价清单》对应的各项综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在各单价中，不再

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：广东深能安装工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年 / 月 / 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

工程名称	观城时尚花园燃气工程	工程地址	龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	工程内容	地上: 1566 户; 调压器: 200m³/h: 2 个, 50m³/h: 2 个; 调压箱: 150m³/h: 5 个; 地下: D110: 234m, D90: 15m, D63: 236m 共 485m
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	5890483.53 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2025.6.24
施工单位	广东深能安装工程有限公司	施工许可证	2309-440309-04-01- 89982202 2024-0988[改 1]
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 备
六、工程质量保修书	
<b>审查结论</b>  该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备， 施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人: 李书 2025 年 11 月 25 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市嘉创投资有限公司	建 设	雷加书
成 员		深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	罗荣
		深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	陈希如
		广东深能安装工程有限公司	项目经理	胡 斌

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核 查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果			
1、场站燃气工程	\	共 12 项,经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规范 要求 12 项	共核查 4 项,符 合要求 4 项,共 抽查 4 项,符合 要求 4 项,经返 工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项,符 合要求 8 项,不 符合要求 0 项			
2、市政燃气管道工程	\						
3、地上燃气管道工程	合格						
4、庭院燃气管道工程	合格						
5、其它	\						
工程评定等级	合格。						
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）						
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009						
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB/T 51455-2023						
<p>工程中存在问题：</p> <p style="margin-left: 40px;">已按要求整改完毕。</p>							

竣工验收结论：

现城时尚花园燃气工程已按设计内容和合同要求完成施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>2025年 11 月 25 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p>2025 年 11 月 25 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理或注册建造师：</p> <p>2025 年 11 月 25 日</p>
--	--	--	--



2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙奇	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44022919920118101X	手机号码	18718689696
参加工作时间	2014 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202121733			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无业绩	无业绩	无业绩	无业绩	无业绩	无业绩

项目经理相关证明资料



使用有效期：2025年08月  
18日-2026年02月14日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙奇

性 别：男

出生日期：1982-11-09



注册编号：粤2442015201505880

聘用企业：广东深能安装工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-18至2028-08-17）  
机电工程（有效期：2025-08-18至2028-08-17）



孙奇

个人签名：孙奇

签名日期：2025.8.18

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0053794

姓名:孙奇

性别:男

出生年月:1982年11月09日

企业名称:广东深能安装工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年09月12日

有效期:2025年09月12日至2028年09月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



成人高等教育		
毕业证书		
学生 孙奇	性别 男, 一九八二年十一月九日生, 于二〇一四年	
二 月至二〇一六年 七 月在本校	工程管理	
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇一六年 七 月 十 日	
证书编号: 105905201605000411		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名	孙 奇	
性别	男 民族 汉	
出生	1982 年 11 月 9 日	
住址	江西省赣州市寻乌县桂竹帽镇白面石村大畲围一组137号	
公民身份号码	362136198211094310	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	寻乌县公安局
有效期限	2018.05.15-2038.05.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙奇      社保电脑号: 605545021      身份证号码: 362136198211094310      页码: 1  
 参保单位名称: 广东深能安装工程有限公司      单位编号: 30970463      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	9.8
2025	09	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	9.8
2025	10	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	9.8
2025	11	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	9.8
2025	12	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	4900.0	39.2	9.8
合计			3920.0	1960.0			1683.25	673.3			168.35		245.0	196.0	49.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41aad454ae1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
30970463
 

单位名称  
广东深能安装工程有限公司



3. 项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗胜县	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44022919920118101X		
手机号码	18718689696		证件号（职称证书编号）	B08203080100004359	
参加工作时间	2014 年 8 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学	南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程	27.241309 万元	2025.6.20-2025.8.4	已完工	优

技术负责人罗胜县相关证明资料:



姓名: 罗胜县

性别: 男

身份证号: 44022919920118101X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100004359



专业技术  
资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



使用有效期：2025年12月  
01日-2026年05月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗胜县

性 别：男



出生日期：1992-01-18

注册编号：粤2442021202121733

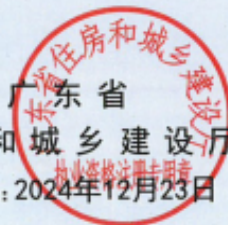
聘用企业：广东深能安装工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）



个人签名：罗胜县

签名日期：2025.12.1



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日

137  
成人高等教育

# 毕业证书



学生 罗胜县 性别 男, 一九九二年一月十八日生, 于二〇二二年  
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业  
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校名:



校长:

蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405600871

二〇二四年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜县 社保电脑号：647131181 身份证号码：44022919920118101X 页码：1  
参保单位名称：广东深能安装工程有限公司 单位编号：30970463 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30970463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	30970463	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	04	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	05	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	06	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	07	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	08	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	09	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	10	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
2025	12	30970463	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2
合计			8656.0	4328.0			3703.15	1481.26			370.37		541.0	32.8	108.2	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aad242b6z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30970463 单位名称 广东深能安装工程有限公司



南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程



深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
Shenzhen Xinyi Hua Architecture Decorate Engineering Co., Ltd.

LW-XYH2024 版

材料采购及加工、安装合同

甲方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：李卫东

乙方：广东深能安装工程有限公司

法定代表人：孙青青

依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方就南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程项目（以下简称“工程项目”），乙方向甲方提供产品并提供加工、安装服务等有关事宜，经友好协商一致，在平等互利的基础上，达成本合同条款，供双方共同遵守。

一、合同产品、价款

序号	名称	规格型号	技术参数	单位	数量	单价	合价	备注
		详见合同清单						
	合同总额：¥： 272413.09 元 ， 含 9%的增值税票 (大写：贰拾柒万贰仟肆佰壹拾叁元零玖分)							

1、本合同为固定单价合同。合同中的单价已包含各种材料费、辅材费、加工费、包装费、运输费、人员差旅食宿、搬运、验收、利润、各种风险费用等，且均为含税价。其中安装费占合同总价的 95 % 的金额。

2、乙方应严格按照合同约定的数量向甲方提供合同产品。如乙方实际送货量超过合同约定、但超出部分小于合同约定总量的 5% 或超出金额小于人民币（下同）1 万元的，甲方原则上可按实际数量结算；超出部分大于总量 5% 或超出金额大于 1 万元的，除非经双方协商一致并签订补充协议，否则甲方将对超出部分不予认可。

3、乙方需提供相关资质证明，如：公司营业执照、税务登记证、组织机构代码证、代理证书/分销授权书、银行帐户资料、法人代表身份证等，并均需加盖公章作为合同附件。

二、交货与验收

1、乙方为合同内容的专业分包单位，乙方委派的现场负责人是：王亮 联系



电话：13692221182，邮箱：547259943@qq.com。工作内容包括不限于材料的选择与加工、各种技术/图纸的准备与对接、现场条件的勘查、安排人员现场安装、对进场人员的管理与安全教育、产品的质量、完成施工的措施、验收等工作，乙方需全面考虑并对合同内的工作内容承担相应的责任，直至确保合同履行完成。

2、交货地点：深圳市南山区南方科技大学

3、交货时间：2025年6月7日

3.1 合同签订后 7 日内，乙方需提供合同内工程所需要的材料样板、技术方案、深化图纸、施工计划、施工方案、现场负责人等资料给甲方；

3.2 乙方需要充分考虑各种因素，合同内的工作需于 2025 年 6 月 7 日完成所有工作。

4、验收方式：以项目业主方验收合格为标准。

5、验收如发生争议，由交货地技术监督部门进行质量鉴定。鉴定费由乙方承担；如货物不符合质量标准，由此造成的损失由乙方承担。

### 三、付款

#### 3.1、付款方式

序号	款项科目	支付时间	备注
1	预付款	合同签订之日起 7 个工作日内甲方支付乙方合同金额 0 % 作为预付款。	
2	进度款	安装完成后支付 95% 的施工进度款	
3	质保金	结算金额 5 % 为质保金，质保期满后，甲方全额无息支付乙方	

3.2、甲方应将合同价款支付至乙方指定银行账户。乙方如需变更收款账户，至少应当在每期款项付款之日前 10 日，以书面方式通知甲方。乙方原因导致甲方未能在当期款项付款之日前 10 日获知收款账户变更事宜并做出付款安排的，甲方按照原收款账户支付货款，并不视为违约。由此造成的经济损失等，由乙方自行承担。

3.3、每次付款前，乙方必须提供相对应的发票。

3.4、乙方收款账户信息如下：

帐 号：4425 0100 0043 0000 2966

开户名称：广东深能安装工程有限公司

开 户 行：中国建设银行深圳东海支行



#### 四、产品的技术标准、质量要求

4.1、乙方应当按照合同约定提供合同产品。

4.2、所提供的产品质量必须符合相关国家、行业标准以及本合同约定的规格型号和主要技术参数。如乙方提供合同产品样品/样板、并经甲方确认的，乙方提供的合同产品之具体外观、材质、技术和性能要求等，还应与合同产品的样品/样板保持一致。乙方提供的合同产品不符合以上任一技术标准或质量要求的，视为违约。

4.3、材料进场时应同时提供合同产品相关的加盖公章的资料4份，包括但不限于：合同产品符合有关标准的产品合格证书、检验报告书、送货清单（加盖公章）及甲方或业主、总包要求提供的其他证明文件。乙方交货时不能完整提供前述提供资料的，甲方有权拒绝收货或按照乙方实际完整提供前述资料之日顺延付款。

#### 五、现场施工及验收要求

5.1、乙方确保交付甲方的合同产品符合双方约定，甲方安排专人与乙方现场安装负责人共同进行材料进场验收。甲方在材料进场验收过程中，发现合同产品的外观、材质、型号、规格、技术参数、性能等不合同约定的，可拒绝收货。

5.2、甲、乙双方完成材料进场验收，并不视为甲方对合同产品质量的最终认可。如合同产品在安装、使用过程中或工程项目交付给甲方、最终业主方完成竣工验收、实际使用的过程中发现确存在质量缺陷，乙方应无条件承担相应产品责任，包括但不限于承担免费维修、更换、降价等。

5.3、合同产品进场后，甲方应根据现场实际情况安排临时堆放场地，乙方负责安全堆放；对于贵重物品，乙方应有保证措施确保安全并报甲方备案。

5.4、甲、乙双方对合同产品质量问题有异议的，甲方可自行交由第三方机构评测，以第三方结论为准。

5.5、乙方应安排自行聘请的员工进场完成加工、安装工作。乙方应在安装工人进场前做好相关安全教育并为其购买保险，进场后遵守甲方及业主方的现场管理规定，确保安全文明施工。乙方对所派至现场的人员的安全进行管理并承担相应的安全责任。

5.6、乙方自行配备安装所需的符合现场安全要求的工具设备，甲方提供楼层水源、电源接驳位置。

5.7、乙方应根据甲方图纸、技术交底及现场基层尺寸，出具下料单及加工图，甲方签认后方可加工生产。乙方为成熟专业的材料加工安装单位，甲方对乙方加工图纸签认

仅是对立面分格、立面造型等外在形式的确认；具体加工安装尺寸，应以乙方复核现场基层尺寸后为准，细部大样、材质、颜色以双方确定的样板为准。

5.8、乙方大面积加工安装前，应在现场安装包含大部分产品形式的现场样板，经甲方确认后，方可进行大面积加工安装工作，最终验收以双方确定的样板及相关整改、变更要求为准。

#### 六、退补货条款

6.1、因甲方原因造成的现场变更或增加，应提前3日通知乙方，乙方应及时组织货源供货。如补货需求超出本合同品种、数量的，甲、乙双方必须另行签订书面补充协议。

6.2、因乙方设计、加工及安装质量等原因造成的返工补货，甲方不予负责，乙方应在安装工期内自行整改完成并报甲方备案。如因乙方原因导致工程项目进度拖延或导致甲方受到业主方书面警告、经济处罚或其他经济损失的，均应承担违约责任。

#### 七、违约责任

7.1、乙方逾期交货的，每日按合同总金额的1%承担违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失（包括甲方为维护己方权益支出的全部费用，如诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、差旅费等），但因甲方通知迟延送货、施工进度推延或延期付款因素造成逾期交货的，乙方无需承担责任。

7.2、乙方交付的产品质量不符合国家标准、行业标准、合同约定、样品/样板要求等，或存在质量缺陷的，按照合同总金额的10%承担违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失（包括甲方为维护己方权益支出的全部费用，如诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、差旅费等）。在乙方重新交付合格合同产品或承担违约赔偿责任之前，甲方有权拒付材料质保金。

7.3、因乙方原因（包括但不限于现场安装工人不足或工作效率低等）造成的安装延误，每日按合同总金额的1%承担违约金并赔偿因此给甲方造成的所有损失（包括甲方为维护己方权益支出的全部费用，如诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、差旅费等）。同时，甲方有权另行组织工人全部或部分接手现场安装工作，但不影响乙方承担上述延误责任，相应安装费由乙方承担，按实际费用优先由乙方安装费乃至材料费中扣除。

#### 八、不可抗力

8.1、因不可抗力导致任何一方遭受任何损害、增加费用或损失的，受影响方均不承担责任；但因迟延履行而遭受不可抗力的，不免除迟延履行的违约责任。

8.2、不可抗力致使受影响方停止履行合同义务的，不视为合同终止或无法履行；但受影响方应当在发生不可抗力情形后立即以书面方式告知另一方，并采取适当措施以避免损失进一步扩大；因未采取适当措施而致使损失扩大的，受影响方应当承担赔偿责任。

8.3、本合同所称不可抗力是指：不可预料、不能克服、不可避免的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、瘟疫等以及社会事件如战争、动乱、罢工、政府行为等。

#### 九、保密

甲、乙双方因履行本合同而获知的对方商业秘密、关键技术、专利、价格和特殊价格等，双方均应承担保密义务，任何一方不得以作为或不作为的方式，使参与此项工作的人员和有权知情的人员以外的其他方知晓其内容，也不得将上述应保密内容超越本合同内容使用，任何一方违反保密义务而给其他方造成损失，应承担赔偿责任。

#### 十、合同补充、修改、解除

10.1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致后可以订立补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同的内容为准；补充合同自双方签字盖章之日起生效，与本合同具有同等法律效力。

10.2、对本合同条款的任何修改，须经甲、乙双方协商一致并签署合同修改单后生效。相关费用由提出修改的一方承担；如发生多次修改，修改单可复印使用。

10.3、甲、乙双方经协商一致，可书面解除本合同。

10.4、本合同解除或期满终止时，双方发生的未了债权或债务，不受合同解除或期满的影响，债务人应对债权人继续偿付未了债务。

#### 十一、争议解决

因履行本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应当首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼（相关费用包括但不限于：诉讼费、律师费、差旅费等由败诉一方承担）。

#### 十二、文本

12.1、本合同于在深圳市福田区签订。本合同一式肆份，甲、乙双方签字、加盖公章之日起生效，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。甲方不得在本合同或与本合同项下采购事宜相关的其他具有法律意义的文件上使用项目章，甲方擅自使用的，相关文件均为无效，对甲、乙双方均不具有法律效力。



12.2、下料清单、双方确认的材料样板作为合同附件，系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。但合同附件内容如与本合同有冲突，以本合同条款为准。

甲方：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（公章）

授权代表：

联系电话：

签约时间：

乙方：广东深能安装工程有限公司（公章）

授权代表：

联系电话：

签约时间：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程	工程地址	深圳市南山区南方科技大学
建设单位	南方科技大学	工程内容	地上罗茨表 G25/2 块, 地下 D63/20 米, 阀门 D63/1 座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	27. 241309 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2025 年 6 月 20 日
施工单位	广东深能安装工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: right;">             建设单位负责人: 许中海              2015 年 8 月 4 日           </div>

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		南方科技大学	甲方	许中海
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	王
		深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华
		广东深能安装工程有限公司	项目经理	曾胜良

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
 姓 名: 林 贵 华  
 注册号: 4407428-CD001  
 有效期: 至 2026 年 6 月

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项， 经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》GB/T 51455-2023			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南方科技大学荔园 1、2 栋宿舍改造燃气管道工程已按合同及规范要求完成施工, 工程各项技术资料齐全, 并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收, 认为该工程各项符合要求, 一致评定工程质量达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓名: 林贵华  
注册号: 4407428-CD001  
有效期: 至 2026 年 6 月

<p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年8月4日</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年8月4日</p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2025年8月4日</p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>罗胜星</p> <p>市政</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2025年8月4日</p>
--	--	---	--

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模(万元)	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
647.209187	35.67%	1019.608188	36.24%	1264.501216	187.565704	1551.284195	233.783203

## 6、投标人近两年财务报表

### 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

关于广东深能安装工程有限公司的

#### 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东深能安装工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,311,928.38	878,947.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,805,887.04	1,711,721.20
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	76,153.27	68,289.71
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	208,536.87	179,835.18
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,402,505.56	2,838,793.89
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,069,586.31	1,168,946.79
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,069,586.31	1,168,946.79
资产合计		6,472,091.87	4,007,740.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	1,911,020.91	1,270,106.75
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		36,379.78	32,398.06
应交税费		16,449.05	14,753.83
其他应付款	7	344,948.53	402,845.48
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>2,308,798.27</b>	<b>1,720,104.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>2,308,798.27</b>	<b>1,720,104.12</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	4,163,293.60	2,287,636.56
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>4,163,293.60</b>	<b>2,287,636.56</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>6,472,091.87</b>	<b>4,007,740.68</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、营业收入</b>	9	12,645,012.16
减：营业成本	10	9,423,695.31
税金及附加	11	31,738.98
销售费用		
管理费用	12	1,207,851.56
研发费用		
财务费用	13	7,350.48
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,974,375.83</b>
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>1,974,375.83</b>
减：所得税费用	14	98,718.79
<b>四、净利润</b>		<b>1,875,657.04</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,875,657.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,875,657.04</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,194,697.90
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	12,194,697.90
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,040,294.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	432,575.64
支付的各项税款	8	393,254.05
支付的其他与经营活动有关的现金	9	895,593.18
现金流出小计	10	11,761,717.32
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>432,980.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>432,980.58</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	878,947.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>1,311,928.38</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳鹏润会计师事务所(普通合伙)

关于广东深能安装工程有限公司的

### 审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东深能安装工程有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,981,299.83	1,311,928.38
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,907,064.42	3,805,887.04
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	85,559.34	76,153.27
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	243,486.82	208,536.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		9,217,410.41	5,402,505.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	978,671.47	1,069,586.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		978,671.47	1,069,586.31
资产合计		10,196,081.88	6,472,091.87

公司法定代表人：                    主管会计工作负责人：                    会计机构负责人：

2024年12月31日

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	3,278,273.46	1,911,020.91
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		40,487.06	36,379.78
应交税费		18,957.37	16,449.05
其他应付款	7	357,238.36	344,948.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,694,956.25</b>	<b>2,308,798.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>3,694,956.25</b>	<b>2,308,798.27</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	6,501,125.63	4,163,293.60
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>6,501,125.63</b>	<b>4,163,293.60</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>10,196,081.88</b>	<b>6,472,091.87</b>

会计机构负责人:

广东深能安装工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、营业收入</b>	9	15,512,841.95
减：营业成本	10	11,639,595.57
税金及附加	11	38,937.23
销售费用		
管理费用	12	1,364,354.45
研发费用		
财务费用	13	9,078.88
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		2,460,875.82
加：营业外收入		
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		2,460,875.82
减：所得税费用	14	123,043.79
<b>四、净利润</b>		2,337,832.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,337,832.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
<b>六、综合收益总额</b>		2,337,832.03
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东深能安装工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	14,428,334.02
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	14,428,334.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	11,824,983.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	481,737.44
支付的各项税款	8	483,949.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	968,291.62
现金流出小计	10	13,758,962.57
经营活动产生的现金流量净额	11	669,371.45
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	669,371.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,311,928.38
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,981,299.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：