

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	广东旭能建设有限公司	曾用名(如有)	广东旭能工程总承包有限公司
成立时间	2004年2月18日	企业类型 (民营企业、其它企业)	民营企业
注册资金	5003万元	法定代表人及联系方式	林荣芳, 020-87560498
近3年(2022-2024年)营业收入(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	26549.08 28085.19 28845.84 83480.11	
近3年(2022-2024年)纳税额(万元)	2022年 2023年 2024年 合计:	3074769.94 4655926.70 5839064.44 13569761.08	
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	后附		

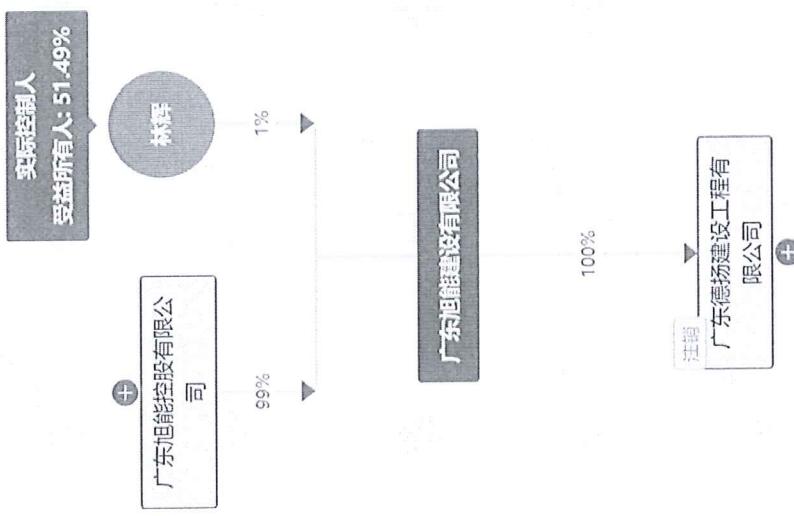
注:

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；
3. “营业收入”、“纳税额”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
5. 股东信息及股东关系图(股权穿透图)，格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。



## 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

查询日期：2025-12-16



当前节点  
■ 企业  
● 人员  
▲ 投资

以上数据是 @企查查 大数据分析引擎基于公开信息挖掘的成果，仅供参考。该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。



# 广东旭能建设有限公司章程

## (设执行董事)

### 第一章 总 则

第一条 为规范本公司的组织和行为，保护公司股东的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国市场主体登记管理条例》等规定制定本章程。本章程为本公司行为准则，公司全体股东、董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

### 第二章 公司名称、住所和申报的经营场所

第二条 公司名称：广东旭能建设有限公司。

第三条 住所：广州市天河区中山大道西6、8号20楼自编2011、2011A单元。

第四条 申报的经营场所：广州市天河区中山大道西6、8号20楼自编2011、2011A单元。

### 第三章 公司主营项目类别和经营范围

第五条 主营项目类别

房屋建筑业

第六条 经营范围：

一般经营项目：能源技术研究、技术开发服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；提供施工设备服务；房屋建筑工程施工；仪器仪表修理；工程总承包服务；城市及道路照明工程施工；信息系统集成服务；机电设备安装服务；建筑物电力系统安装；电力输送设施安装工程服务；网络信息技术推广服务；软件技术推广服务；电力电子技术服务；新材料技术开发服务；新材料技术咨询、交流服务；

许可经营项目：承装（修、试）电力设施；电力供应；售电业务；

### 第四章 公司注册资本及股东的姓名（名称）、和认缴的

出资额、出资方式、出资时间



第七条 公司认缴注册资本：人民币5003万元。

第八条 股东的姓名（名称，不填写证件号码）、认缴的出资额、出资方式、出资时间如下：

股东姓名或名称	缴资期数	出资数额(万元)	出资方式	出资时间
广东旭能控股有限公司	一期	4952.97	货币	2014-03-31
林辉	一期	50.03	货币	2014-03-31

公司置备股东名册，股东可以依股东名册主张行使股东权利。

公司成立后向股东签发出资证明书。股东对出资的非货币财产须评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

股东作为出资的实物、知识产权、土地使用权及其他非货币财产的实际价额显著低于公司章程规定数额的，应当交付该出资的股东补交其差额。

股东不按照规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

#### 第九条 股东的权利和义务

##### 一、 股东的权利：

1. 依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利；
2. 要求公司为其签发出资证明书；
3. 按照本章程规定的方式分取红利。
4. 有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利；
5. 按有关规定质押所持有的股权；
6. 对公司的业务、经营和财务管理进行监督，提出建议或质询。有权查



清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第二十七条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并向公司登记机关申请注销公司登记，公告公司终止。

#### 第十章 股东认为需要规定的其他事项

第二十八条 公司的营业期限长期，自公司营业执照签发之日起计算。

#### 第十一章 附 则

第二十九条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第三十条 本章程如与公司以往章程有矛盾以本章程为准，如与国家法律、法规和规章有抵触，以国家法律、法规和规章为准，并相应修改本章程。

第三十一条 本章程于2021年8月9日订立。

股东签署:

公司法定代表人签名:

2021年8月9日



## 注册资金

2025/12/16 14:18

国家企业信用信息公示系统

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	18570...
----	--------	------	--------	----	----------



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东旭能建设有限公司 [存续(在营、开业、在册)]

统一社会信用代码: 91440106757792513W  
注册号:  
法定代表人: 林荣芳  
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局  
成立日期: 2004年02月18日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91440106757792513W · 企业名称: 广东旭能建设有限公司  
· 注册号: · 法定代表人: 林荣芳  
· 类型: 其他有限责任公司 · 成立日期: 2004年02月18日  
· 注册资本: 5003.000000万人民币 · 核准日期: 2022年08月18日  
· 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
· 住所: 广州市天河区中山大道西6、8号20楼自编2011、2011A单元  
· 经营范围: 能源技术研究、技术开发服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;提供施工设备服务;房屋建筑工程施工;仪器仪表修理;工程总承包服务;城市及道路照明工程施工;信息系统集成服务;机电设备安装服务;建筑物电力系统安装;电力输送设施安装;工程技术服务;网络信息技术推广服务;软件技术推广服务;电力电子技术服务;新材料技术开发服务;新材料技术咨询、交流服务;承装(修、试)电力设施;电力供应售电业务

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2004年02月18日 · 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林奔	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	广东旭能控股有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA5YBJ384G	查看

共查询到 2 条记录 1 / 1 页

**主要人员信息**

林荣芳 经理	林荣芳 执行董事	林东 监事
-----------	-------------	----------

共计 3 页

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

**“多证合一”信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5207C6E663EFE090A484B93501E56BEECECDD7E36F6C8872B33FBA9A99456B4B7675916BAA263C4CBC3> 1/2

2025/12/16 14:18

## 国家企业信用信息公示系统

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 尾页

### 清算信息

暂无清算信息

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		准予章程备案	2022年8月18日
2	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林晖, 林荣芳	广东旭能控股有限公司, 林晖	2022年8月18日
3	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司	2022年8月18日
4	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)		认缴(出资款)备案	2022年8月18日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林晖, 林荣芳	广东旭能控股有限公司, 林晖	2022年8月18日

共查询到 24 条记录 共 5 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 下一页 | 尾页

点击或下拉加载更多信息

主办单位：深圳市市场监督管理局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100020 留言号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式：使用帮助



<https://shiming.gsxt.gov.cn/> %7B5207C6E663EFE090A484B93501E56BEECECDD7E36F6C8872B33FBA9A99456B4B7675916BAA263C4CBC3... 2/2



# 营业执照 (副本)

编号：S0612019167950G(5-1)

统一社会信用代码  
91440106757792513W



扫描二维码  
可查询企业信用  
信息公示系统，  
了解更多信息、监  
督企业。

名称 广东旭能建设有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 林荣芳

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录全国企业信用信息公示系  
统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批  
准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍仟零叁万元(人民币)

成立日期 2004年02月18日

营业期限 2004年02月18日至长期

住所 广州市天河区中山大道西6、8号20楼自编2011  
2011A单元



2022年08月18日

登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
<http://www.gsxt.gov.cn>国家企业信用公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

财务报表

2024 年财务报表：

广东旭能建设有限公司

2024 年度财务报表审计报告

鹏盛（粤）审字[2025]00013 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所  
中国·广州



此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤259RLLJH9Y





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

通讯地址:广州市天河区华夏路30号富力盈通大厦3406  
房  
邮政编码:510620  
电话:020-80980015

## 审计报告

鹏盛(粤)审字[2025]00013号

广东旭能建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东旭能建设有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东旭能建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东旭能建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东旭能建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东旭能建设有限公司2024年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致。



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东旭能建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东旭能建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东旭能建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东旭能建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东旭能建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

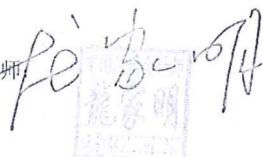
鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：



中国注册会计师



中国•广州

二〇二五年三月十日

- 3 -



## 资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：广东信能建设有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	11,050,572.61	16,161,332.96	短期借款	43	7,845,855.19	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	947,309.00	200,000.00	应付票据	46	18,933,207.47	25,563,650.54
应收账款	6	82,476,148.37	67,764,521.21	应付账款	47	49,099,013.78	41,885,134.47
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	0.00	0.00	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	7,426,669.88	1,252,717.58	应付职工薪酬	50	859,298.78	2,573,933.49
存货	10	20,084,631.93	46,065,757.14	应交税费	51	-10,401,550.51	-12,570,958.70
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	1,778,302.44	12,551,477.40
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	128,985,301.79	131,444,378.89	流动负债合计	56	68,114,127.15	70,003,237.20
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	7,664,407.27	4,266,681.98	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	23,015.79	1,621,127.76	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	68,114,127.15	70,003,237.20
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	50,030,000.00	50,030,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	7,687,423.06	5,887,869.74	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	2,996,690.50	2,996,690.50
	39			未分配利润	80	15,531,907.20	14,302,260.93
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	68,558,597.70	67,328,951.43
资产总计	41	136,672,724.85	137,332,188.63	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	136,672,724.85	137,332,188.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

-4-



利 润 表

2024年度

会企 02 表

单位：元

编制单位：广东旭能建设有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	283,458,417.71	280,851,870.06
减：营业成本	2	259,865,950.68	240,919,560.79
税金及附加	3	694,077.94	715,003.39
销售费用	4	361,182.93	227,065.60
管理费用	5	18,689,875.44	24,285,765.17
研发费用	6	9,605,953.84	9,377,943.20
财务费用	7	-148,435.72	504,671.53
其中：利息费用	8	141,617.30	436,056.85
利息收入	9	334,874.24	86,255.94
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-1,174,831.12	-4,486,984.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-1,785,018.52	334,876.22
加：营业外收入	20	4,363,639.40	2,093,244.28
减：营业外支出	21	396,276.89	405,987.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,182,343.99	2,022,133.47
减：所得税费用	23	932,697.72	883,265.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	1,249,646.27	1,138,867.52
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,249,646.27	1,138,867.52
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
	34	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	36	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	37	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	39	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	40	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	1,249,646.27	1,138,867.52
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

-5-



**现金流量表**  
2024年度

会企 03表  
单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	296,146,105.84	301,569,303.34
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,698,513.64	17,664,635.09
经营活动现金流入小计	5	300,844,620.48	319,233,938.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	253,029,920.26	271,438,197.53
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,311,488.87	16,834,366.92
支付的各项税费	8	7,492,013.79	7,082,504.21
支付其他与经营活动有关的现金	9	24,495,913.58	14,384,143.09
经营活动现金流出小计	10	301,329,336.50	309,739,211.75
经营活动产生的现金流量净额	11	-484,716.02	9,494,726.68
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	26,938.68	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	26,938.68	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	4,584,125.94	591,571.33
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	4,584,125.94	591,571.33
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,557,187.26	-591,571.33
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	27,117,510.75	34,345,413.25
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	27,117,510.75	34,345,413.25
偿还债务支付的现金	30	19,271,655.56	34,345,413.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	914,792.26	436,056.85
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	20,186,447.82	34,781,470.10
筹资活动产生的现金流量净额	34	6,931,062.93	-436,056.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,889,159.65	8,467,093.50
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,161,382.96	7,694,284.46
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,050,542.61	16,161,382.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

2024年度

会企 04号  
单位：元

项目	年初余额(或上年年末余额)	本年金额									所有者权益合计	
		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1 50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,596,690.50	14,302,260.93	67,313,951.43	
加：会计政策变更	2 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,596,690.50	14,302,260.93	67,313,951.43	
二、本年年初余额	5 50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,491,445.27	1,249,646.27	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,249,645.27	1,249,645.27	
(一)综合收益总额	7 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(二)所有者投入和减少资本	8 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入资本	9 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.股份支付计入资本的金额	10 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积转增资本(或股本)	11 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.盈余公积弥补亏损	12 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者分配利润	13 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取法定盈余公积	14 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.提取任意盈余公积	15 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.提取一般风险准备	16 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.应付普通股股利	17 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	18 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.所有者权益内部结转	19 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7.盈余公积转增资本(或股本)	20 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8.盈余公积弥补亏损	21 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9.盈余公积转增资本(或股本)	22 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10.盈余公积弥补亏损	23 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11.其他	24 50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,596,690.50	14,302,260.93	67,313,951.43	
四、本年年末余额												

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

-7-



## 所有者权益变动表(续)

2024年度

会企 04号  
单位：元

项目	年初余额(或上年年末余额)	本年金额									所有者权益合计	
		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1 50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,596,690.50	13,303,500.51	64,410,651.01	
加：会计政策变更	2 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-220,597.10	-220,597.10	
其他	4 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5 50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,596,690.50	13,303,500.51	64,410,651.01	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,138,767.52	1,138,767.52	
(一)综合收益总额	7 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,138,767.52	1,138,767.52	
(二)所有者投入和减少资本	8 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入资本	9 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.股份支付计入资本的金额	10 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积转增资本(或股本)	11 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.盈余公积弥补亏损	12 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四)所有者分配利润	13 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取法定盈余公积	14 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.提取任意盈余公积	15 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.提取一般风险准备	16 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.应付普通股股利	17 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他	18 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.所有者权益内部结转	19 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7.盈余公积转增资本(或股本)	20 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
8.盈余公积弥补亏损	21 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
9.盈余公积转增资本(或股本)	22 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
10.盈余公积弥补亏损	23 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11.其他	24 50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,596,690.50	14,302,260.93	67,313,951.43	
四、本年年末余额												

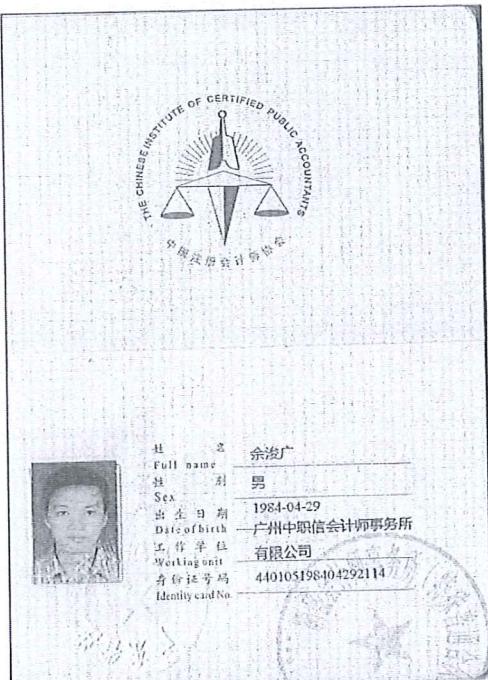
法定代表人:

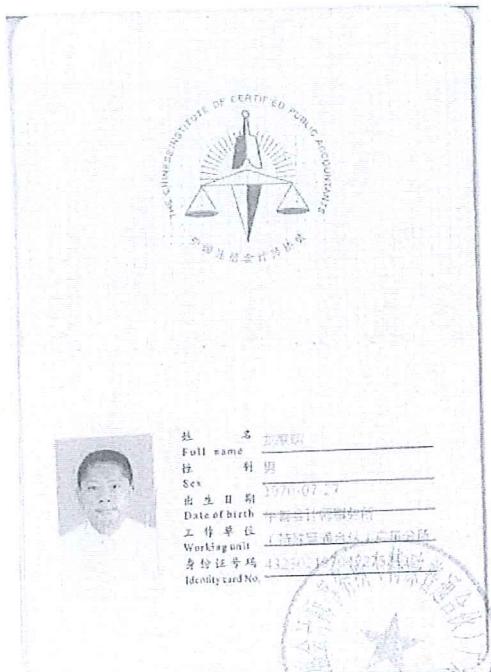
主管会计工作的负责人:

-8-









年度检验登记		Annual Renewal Registration	
<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>			
年检凭证		Annual Renewal Certificate	
中国注册会计师协会			
龙家明		会员编号 440100920007	
基础年检时间	年检结果	年检通过	年检日期
2022年10月	年检通过	年月日	年月日



2023 年财务报表:

广东旭能建设有限公司  
2023 年度财务报表审计报告

鹏盛（粤）审字[2024]00037 号

鹏盛会计师事务所



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所  
中国·深圳



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。  
报告编码: 粤2400610J08





鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

通讯地址: 广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 B 座  
1001 号  
邮政编码: 510620  
电话: 020-80980015

## 审 计 报 告

审计报告文号: 鹏盛(粤)审字[2024]00037 号

广东旭能建设有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广东旭能建设有限公司的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东旭能建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东旭能建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东旭能建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东旭能建设有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致。



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东旭能建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东旭能建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东旭能建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东旭能建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东旭能建设有限公司不能持续经营。

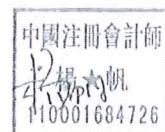
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：

胡帆  
2024.3.23

二〇二四年三月二十三日



## 资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表  
单位：元

编制单位：广东旭能建设有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	16,161,382.96	7,691,284.46	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	200,000.00	480,000.00	应付票据	46	25,563,650.54	6,012,200.78
应收账款	6	67,761,521.21	67,732,769.83	应付账款	47	41,885,134.47	43,304,834.88
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
存货	8	0.00	0.00	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	1,232,717.58	6,737,852.45	应付职工薪酬	50	2,573,933.49	1,364,482.57
存货	10	46,063,757.14	23,721,201.26	应交税费	51	-12,570,958.70	-8,363,374.33
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	12,551,477.40	2,551,477.40
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	131,444,378.89	106,366,103.00	流动负债合计	56	70,003,237.20	44,869,671.30
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	4,266,681.98	4,584,583.53	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	1,621,127.76	329,660.78	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	70,003,237.20	44,869,671.30
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	50,030,000.00	50,030,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	5,887,809.74	4,914,244.31	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	2,996,690.50	2,996,690.50
	39			未分配利润	80	14,302,260.93	13,383,990.51
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	67,328,951.43	66,410,681.01
资产总计	41	137,332,188.63	111,280,352.31	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	137,332,188.63	111,280,352.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表  
2023年度

会企 02 表  
单位: 元

编制单位: 广东旭能建设有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	280,851,870.06	265,490,826.79
减: 营业成本	2	240,919,560.79	224,239,298.70
税金及附加	3	715,003.39	607,506.03
销售费用	4	227,065.60	373,575.66
管理费用	5	24,285,765.17	22,083,247.39
研发费用	6	9,377,943.20	8,816,754.69
财务费用	7	504,671.53	778,509.86
其中: 利息费用	8	436,056.85	705,965.27
利息收入	9	86,255.94	63,133.87
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-4,486,984.16	1,383,062.22
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	334,876.22	9,974,996.68
加: 营业外收入	20	2,093,244.28	134,964.09
减: 营业外支出	21	405,987.03	8,261,809.85
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	2,022,133.47	1,848,150.92
减: 所得税费用	23	883,265.95	460,997.69
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	1,138,867.52	1,387,153.23
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	1,138,867.52	1,387,153.23
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
33	0.00	0.00	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
41	0.00	0.00	
六、综合收益总额	42	1,138,867.52	1,387,153.23
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:



## 现金流量表

2023年度

会企 03 表  
单位：元

编制单位：广东旭能建设有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	<b>1</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	301,569,303.34	260,533,568.63
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	17,664,635.09	5,420,666.22
经营活动现金流入小计	5	319,233,938.43	265,954,234.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	271,438,197.53	190,684,843.42
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,834,366.92	18,156,106.94
支付的各项税费	8	7,082,504.21	4,899,509.18
支付其他与经营活动有关的现金	9	14,384,143.09	31,046,217.45
经营活动现金流出小计	10	309,739,211.73	241,786,676.99
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>11</b>	<b>9,494,726.68</b>	<b>21,167,557.86</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	<b>12</b>		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	591,571.33	951,351.05
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	591,571.33	951,351.05
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>24</b>	<b>-591,571.33</b>	<b>-951,351.05</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	<b>25</b>		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	34,345,413.25	17,455,062.92
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	34,345,413.25	17,455,062.92
偿还债务支付的现金	30	34,345,413.25	37,506,854.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	436,056.85	705,963.27
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>33</b>	<b>34,781,470.10</b>	<b>38,212,819.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>34</b>	<b>-36,056.85</b>	<b>-20,757,756.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>35</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>36</b>	<b>8,467,098.50</b>	<b>-541,550.01</b>
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>	<b>37</b>	<b>7,694,284.46</b>	<b>8,235,834.47</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>38</b>	<b>16,161,382.96</b>	<b>7,694,284.46</b>

法定代表人：主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表(续)

2023年度

会企 03 表

单位: 元

## 一、经营活动:

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	1,138,867.52	1,387,153.23
加: 资产减值准备	41	4,486,984.16	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	909,472.88	772,082.28
无形资产摊销	43	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	45	0.00	105,532.27
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	46	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	47	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	48	436,056.85	705,965.27
投资损失(收益以“-”号填列)	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	51	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	52	-22,344,555.88	37,525,756.39
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	53	5,733,383.49	-22,443,571.43
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	54	25,133,565.90	16,330,273.57
其他	55	-5,999,048.24	-13,215,633.72
经营活动产生的现金流量净额	56	9,494,726.68	21,167,557.86
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物变动情况:	61		
现金的期末余额	62	16,161,382.96	7,694,284.46
减: 现金的期初余额	63	7,694,284.46	8,235,834.47
加: 现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	8,467,098.50	-541,550.01

## 二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	16,161,382.96	7,694,284.46
其中: 库存现金	68	4,356.65	2,905.77
可随时用于支付的银行存款	69	16,157,026.31	7,691,378.69
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	16,161,382.96	7,694,284.46
其中: 母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 所有者权益变动表

2023年度

合会 04表

单位: 元

振羽(北京)新能源有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)	本年金额									所有者权益合计	
			其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年实收资本	1	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,996,690.50	13,333,993.51	66,410,681.01	
1.1. 合计	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2. 资本公积	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3. 盈余公积	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-220,597.10	-220,597.10	
1.4. 其他	5	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,996,690.50	13,153,393.41	66,150,083.9	
二、本年净利润	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,138,567.52	1,138,567.52	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,138,567.52	1,138,567.52	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 所有者投入的资本	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.1. 所有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.2. 股东权益内部结转	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取法定盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.计提任意盈余公积	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 提取一般风险准备金	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 股东权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.股东公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.盈余公积转增资本(或股本)	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,996,690.50	14,302,260.02	67,223,951.43	

主管会计工作负责人:

7

法定代表人:

会计机构负责人:

## 所有者权益变动表(续)

2023年度

合会 04表

单位: 元

振羽(北京)新能源有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)	本年金额									所有者权益合计	
			其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他								
一、上年实收资本	1	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,996,690.50	27,443,774.97	80,479,482.47	
1.1. 合计	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2. 资本公积	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3. 盈余公积	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4. 其他	5	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,996,690.50	27,443,774.97	80,479,482.47	
二、本年净利润	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-14,059,784.45	-14,059,784.45	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,337,152.23	1,337,152.23	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 所有者投入的资本	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.1. 所有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.2. 股东权益内部结转	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,446,537.69	-15,446,537.69	
1.提取法定盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.提取任意盈余公积	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,189,236.75	-3,189,236.75	
3. 提取一般风险准备金	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12,257,590.94	-12,257,590.94	
(四) 股东权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.股东公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.盈余公积转增资本(或股本)	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,996,690.50	13,333,993.51	66,410,681.01	

主管会计工作负责人:

8

法定代表人:

会计机构负责人:





会计师事务所分所  
执业证书

名 称： 广东省广信会计师事务所有限公司  
负 责 人： 杨步润  
经营 场 所： 广州市天河区体育西路103号之一  
1001、1007室  
分所执业证书编号：4401120241442  
批准执业文号：粤财审函[2020]20号  
批准执业日期：2020年11月11日

证书序号：5003910

说 明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变化的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广东省广信会计师事务所有限公司  
2020年11月11日

中华人民共和国财政部制





证书编号:		110001684726	
授权机构:		中国合格评定国家认可委员会	
授权日期:		2022年09月08日	有效期至:
有 效 期:		2023年09月07日	
年度检验登记			
Annual Renewal Registration			
本证书检验合格, 续效有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.			
年检凭证			
中国合格评定国家认可委			
杨帆			
会员编号: 110001684726			
最后检验时间: 2022年09月 年检通过			





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年检凭证

中国注册会计师协会

龙宗明

会员编号 440100920007



签发日期

2022年10月

年检结果

年检通过

于 月 日

于 月 日



2022 年财务报表：

广东旭能建设有限公司  
2022 年财务报表审计报告

鹏盛（粤）审字[2023]00073 号

鹏盛



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)  
进行查验。  
报告编号: 鲁23682X170N





鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所  
通讯地址：广东省广州市天河区体育西路 103 号之一  
1001、1007 号（仅限办公）  
邮政编码：510620  
电话：020-80980015

## 审 计 报 告

审计报告文号:鹏盛(粤)审字[2023]00073号

广东旭能建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东旭能建设有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东旭能建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东旭能建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东旭能建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东旭能建设有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东旭能建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东旭能建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东旭能建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东旭能建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东旭能建设有限公司不能持续经营。

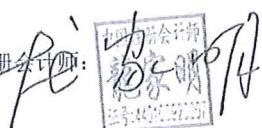
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年五月八日



## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表  
单位: 元

编制单位: 广东旭能建设有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	7,694,284.46	8,235,834.47	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	480,000.00	300,000.00	应付票据	46	6,012,200.78	2,026,627.60
应收账款	6	67,732,769.83	40,246,630.14	应付账款	47	43,304,834.88	32,852,785.42
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	0.00	0.00	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	6,737,852.45	11,960,420.71	应付职工薪酬	50	1,364,482.57	1,158,649.16
存货	10	23,721,201.26	61,246,957.65	应交税费	51	-8,363,374.33	-10,050,141.83
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	2,551,477.40	0.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	106,366,108.00	121,989,842.97	流动负债合计	56	44,869,671.30	25,987,920.33
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	20,051,791.55
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	4,584,583.53	4,520,334.38	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	329,660.78	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	20,051,791.55
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	44,869,671.30	46,039,711.88
无形资产	29	0.00	0.00	持有者权益(或股东权益)	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	50,030,000.00	50,030,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	4,914,244.31	4,520,334.38	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	2,996,690.50	2,996,690.50
	39			未分配利润	80	13,383,990.51	27,443,774.97
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	66,410,681.01	80,470,465.47
资产总计	41	111,280,352.31	126,510,177.35	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	111,280,352.31	126,510,177.35

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:

利 润 表  
2022年度

会企 02 表  
单位: 元

编制单位: 广东旭能建设有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	265,490,826.79	226,821,759.15
减: 营业成本	2	224,239,298.70	196,813,224.68
税金及附加	3	607,506.03	633,923.25
销售费用	4	373,575.66	2,378,641.89
管理费用	5	22,083,247.39	19,109,568.86
研发费用	6	8,816,754.69	6,207,019.34
财务费用	7	778,509.86	282,124.55
其中: 利息费用	8	705,965.27	255,203.44
利息收入	9	63,133.87	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	1,383,062.22	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	9,974,996.68	1,397,256.58
加: 营业外收入	20	134,964.09	201,372.70
减: 营业外支出	21	8,261,809.85	38,738.04
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	1,848,150.92	1,559,891.24
减: 所得税费用	23	460,997.69	524,133.06
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	1,387,153.23	1,035,758.18
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	1,387,153.23	1,035,758.18
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	1,387,153.23	1,035,758.18
七、每股收益	43		
(一)基本每股收益	44	0.00	0.00
(二)稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东旭能建设有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	260,533,568.63	223,395,433.22
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,420,666.22	201,372.70
经营活动现金流入小计	5	265,954,234.85	223,596,805.92
购买商品、接受劳务支付的现金	6	190,684,843.42	202,980,412.51
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,156,106.94	10,237,575.48
支付的各项税费	8	4,899,509.18	5,437,243.59
支付其他与经营活动有关的现金	9	31,046,217.45	22,324,705.71
经营活动现金流出小计	10	244,786,676.99	240,979,937.29
经营活动产生的现金流量净额	11	21,167,557.86	-17,383,131.37
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	951,351.05	3,083,539.66
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	951,351.05	3,083,539.66
投资活动产生的现金流量净额	24	-951,351.05	-3,083,539.66
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	17,455,062.92	20,051,791.55
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	17,455,062.92	20,051,791.55
偿还债务支付的现金	30	37,506,854.47	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	705,965.27	323,964.96
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	38,212,819.74	323,964.96
筹资活动产生的现金流量净额	34	-20,757,756.82	19,727,826.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-541,550.01	-738,844.44
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,235,834.47	8,974,678.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,694,284.46	8,235,834.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2022年度

会企 04 号

单位：元

编制单位：广东旭能建设有限公司

项目	行次	年初资本(或股本)	本年金额									
			优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	50,030,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,995,690.50	27,443,774.97	80,470,465.47
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
调整	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	50,030,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,995,690.50	27,443,774.97	80,470,465.47
三、净利润(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-14,059,784.46	-14,059,784.46
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,387,153.23	1,387,153.23
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,446,937.69	-15,446,937.69
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,139,345.75	-3,139,345.75
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12,237,593.84	-12,237,593.84
(四)所有者内部转账	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动导致的净资产变动额	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	50,030,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,995,690.50	13,383,593.51	66,410,681.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7

## 所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04 号

单位：元

编制单位：广东旭能建设有限公司

项目	行次	年初资本(或股本)	上期金额									
			优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	50,030,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,995,690.50	26,433,016.79	79,434,707.29
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
调整	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	50,030,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,995,690.50	26,433,016.79	79,434,707.29
三、本年可辨认净资产（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,035,753.18	1,035,753.18
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,035,753.18	1,035,753.18
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部转账	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动导致的净资产变动额	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	50,030,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,995,690.50	27,443,774.97	80,470,465.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8



440112024142



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 5003910

会计师事务所分所  
**执业证书**

名 称: 鹏盛会计师事务所(特殊普通合  
伙)广东分所

负 责 人: 杨步湘

经营 场 所: 广州市天河区体育西路 103 号之  
一 1001、1007 号

分所执业证书编号: 440101000244102

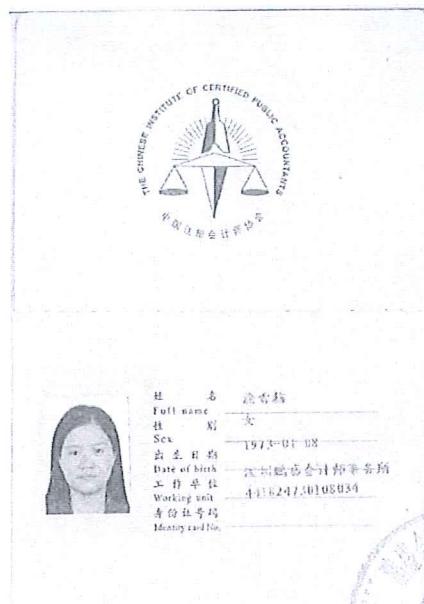
批准执业文号: 深圳证监许可[2020]120号

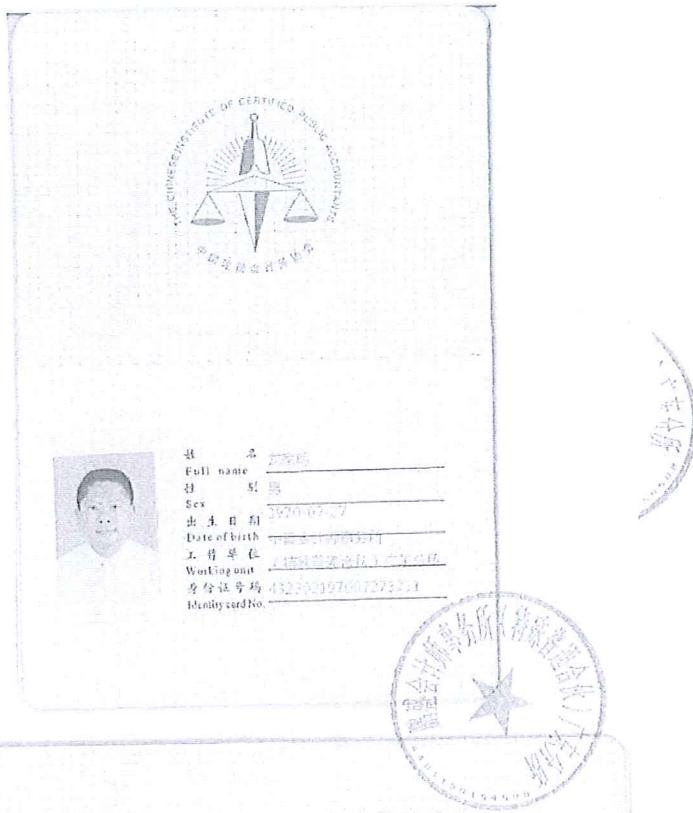
批准执业日期: 2020年11月11日



发证机关: 广东省财政厅  
委托单位: 广东省财政厅  
2020年11月11日

中华人民共和国财政部制





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年检凭证

中国律师协会

龙家明  
会员编号 440100920007



检验日期  
2022年10月

检验结果  
年检通过

年 月 日



### 纳税额证明

2022 年：



## 中华人民共和国 税 收 完 稅 证 明

23 (0111) 44 证明 60005373

填发日期 2023-01-11

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

纳税人名称 广东旭能建设有限公司

纳税人识别号 91440106757792513W

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-23	2694715.45
城市维护建设税	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-23	188630.07
印花税	2022-04-24至2022-11-08	2022-04-26	39910.88
教育费附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-23	80841.45
地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-23	53894.3

妥

以下内容为空。

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁佰零伍万柒仟玖佰玖拾贰元壹角伍分

¥ 3,057,992.15

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>





# 中华人民共和国 税 收 完 稅 证 明

23 (0111) 44证明60005375

填发日期 2023-01-11

税务机关 国家税务总局广州市花都区税务局

纳税人名称 广东旭能建设有限公司

纳税人识别号 91440106757792513W

税种

税款所属期

入(退)库日期

实缴(退)金额

车辆购置税

2022-08-31至2022-08-31

2022-09-01

4902.65

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟玖佰零贰元陆角伍分

¥ 4,902.65

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局



本凭证不作纳税人记账、扣款凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylInit.do>



# 中华人民共和国 税 收 完 稅 证 明

23 (011) 44证明60005376

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-01-11

纳税人名称 广东旭能建设有限公司

纳税人识别号 91440106757792513W

税种

税款所属期

入(退)库日期

实缴(退)金额

车辆购置税

2022-08-01至2022-12-22

2022-08-02

11875.14

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹万壹仟捌佰柒拾伍元壹角肆分

¥ 11,875.14

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylinderInit.do>

2023 年：



## 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0131) 44证明60006736

填发日期 2024-01-31

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

纳税人名称 广东旭能建设有限公司

纳税人识别号 91440106757792513W

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3263115.82
企业所得税	2023-01-01至2023-09-30	2023-04-17	855151.44
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	228418.11
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-17	128764.46
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	97889.66
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	65259.78 手写

以下内容为空。

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆佰陆拾叁万捌仟伍佰玖拾玖元贰角柒分 ￥4,638,599.27

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCvInit.do>



## 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0131) 44证明60006737

填发日期 2024-01-31

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

纳税人名称 广东旭能建设有限公司

纳税人识别号 91440106757792513W

税种

税款所属期

入(退)库日期

实缴(退)金额

车辆购置税

2023-10-27至2023-10-27

2023-10-30

7946.9

以下内容为空。

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 柒仟玖佰肆拾陆元玖角

¥ 7,946.9

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCvInit.do>



# 中华人民共和国 税收完税证明

税务机关	国家税务总局广州市税务局第二税务分局	24 (0131) 44证明60006740
纳税人名称	广东旭能建设有限公司	填发日期 2024-01-31
税种	税款所属期	入(退)库日期 実缴(退)金额
车辆购置税	2023-03-20至2023-03-20	2023-03-21 9380.53
以下内容为空。		

妥

手

善

写

保

无

管

效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 玖仟叁佰捌拾元零伍角叁分

¥ 9,380.53

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

2024 年：

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 稅 证 明

25(0106)44 证明 00000395

税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-06
纳税人名称	广东旭能建设有限公司	纳税人识别号	91440106757792513W
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2024-05-31	¥-.01
增值税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-11-13	¥4006810.03
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-10-25	¥288.00
企业所得税	2022-01-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥1181168.02
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥280476.69
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-04-17	¥116335.25
车辆购置税	2024-03-04 至 2024-03-04	2024-03-05	¥37477.88
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥120204.30
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥80136.19
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-27	¥16168.09

手写无  
效

金额合计(大写) 伍佰捌拾叁万玖仟零陆拾肆元肆角肆分 ¥5839064.44



备注



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2. 近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年(以本项目截标之日起倒算)投标人认为最具代表性的已完工或在建同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的取前 5 项业绩), 提供相关业绩证明材料, 认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。						
填写表单: 《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》, 证明材料包括但不限于:						
1. 中标通知书(如有);						
2. 施工合同关键页(应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等);						
3. 竣工验收报告(包括: 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页, 合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的, 应提供有效的证明资料);						
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图, 否则不予认可), 发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的, 可仅提供发票证明;						
5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可, 项目名称有发生变更的, 需要提供相关佐证材料。						
注: 同类项目业绩是指独立发包的综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工项目业绩。提供包含综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工的项目业绩的, 业绩金额以综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工部分预算单或结算等相关证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期	备注
1	广州越秀城开房地产开发有限公司	星颂花园项目 BA0401009、 BA0401017 地块、 永久供电工程	已完工	3438.43 万元	2024.3.22	/
2	广州市雄炜房地产开发有限公司	凤凰瑞景永久用电工程	已完工	5500.00 万元	2023.09.08	/
3	南方电网综合能源股份有限公司	佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目 EPC 总承包工程	已完工	865.33 万元	2025.08.05	/

4	广州市佳俊房地产开发有限公司	<u>狮岭住宅发展项目（三期住宅自编 35-37 栋、50-51 栋及 59-61 栋）高/低压变配电网工程</u>	已完工	<u>3500.00 万元</u>	<u>2024.01.06</u>	/
5	广州智都新能源有限公司	<u>广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包</u>	已完工	<u>294.00 万元</u>	<u>2024.02.01</u>	/

投标人名称: 广东旭能建设有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 12 月 31 日



1、星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块、永久供电工程



合同编号：【HT-2022-035168】

星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块  
永久供电工程  
施工合同

甲方（发包人）：广州越秀华城房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东旭能建设有限公司

日期：二〇二二年十二月



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程具体情况，双方经充分协商而达成本协议，以资共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程

1.2 工程地点：位于广州市番禺区谢村地铁站西约 500m

1.3 工程规模：本项目用地面积约为 70,664.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 228,766.360 m<sup>2</sup>。其中地下室建筑面积为 65,000.00m<sup>2</sup>，地上建筑面积为 163,766.40m<sup>2</sup>，包括 13 栋高层住宅，建筑面积约 157,643.93 m<sup>2</sup>；公建配套幼儿园建筑面积约 4,920.00m<sup>2</sup>。变压器总容量为 16,780KVA。包括专变 1 台 1,250KVA、1 台 800KVA、1 台 500KVA 变压器，用电设备容量共 2,550KVA。

### 1.4 工程承包范围及工程内容：

根据发包人提供的工程性质、工程特点、项目资料，由发包人已完成方案摸查、方案设计、方案确认、施工图设计（含报供电部门审批手续），需承包人进行施工报建报批、材料设备采购、施工、检验、验收、协调及配合签订供电协议、装表手续、直至通电交付使用、送电及保修期内的管理、维护、保养、负责分界点负荷侧受电设施（含 T 接装置；计量装置除外）及开关房施工、负责协调推进小区外市政道路（包括小区的市政配套道路）电力管线开挖的报建及取得供电部门方案审核意见等。具体工程内容如下：

1.4.1 负责办理本次永久供电工程的相关报建、报验手续。

1.4.2 协助发包人取得当地供电部门的供电方案、用电负荷批复、电费协议等一切手续。

1.4.3 依据已通过供电部门审批确认的施工图纸，承包以下施工内容：

1.4.4.1 外线部分：负责市政变电站 10KV 进线至红线内开关房土建及电气工程，需与供电局及相关部门协调解决外线相关事宜。高压业扩外线线路方案施工、通电、验收等业务工作的协调、推动、施工，确保项目供配电网工程通过验收、通电工作节点按期完成。

1.4.4.2 公变部分：项目开关房至配电房低压柜、低压柜出线至一户一表（含电表）之间的路面开挖及修复，电缆通道施工及封堵（包括但不限于电缆保护管道敷设、电缆沟槽、顶管等）、接线、接地等工程、配电设备（含高压柜、负控器、低压柜、电容柜、变压器等）安装、高低压电缆敷设（含分界点负荷侧受电设施（含 T 接装置；计量装置除外）至开关房之间的电缆）、母线槽、桥架线槽。



、线管敷设、电表箱安装、承担专用供电系统调试、测试，集中抄表系统、配网自动化装置的安装及其线路敷设、移交供电局手续办理等工作。

1.4.4.3 专变部分：由开关房至专变房低压配电柜的电气设备（含高压柜、负荷器、低压柜、电容柜、变压器等）安装、高低压电缆敷设、母线槽、桥架线槽、线管敷设；

1.4.4.4 电房（含电房及开关房）：电房土建工程中的内墙面装修、房内砌筑、电房门窗、室内装修（不含电房周围砌体砌筑及房外侧面抹灰装饰）。按供电局验收标准，完成室内配电站所有土建装修及其相互之间连通的电缆坑（槽）的建造，电房内的设备设施、所有设备设施的土建基础；电房配套设施（含电房内的照明、消防设施、通风设施、接地系统、挂墙式配电系统模拟板、综合环境控制箱及驱鼠器、安健环等）的安装。负责提供设置按电力部门验收标准及验收要求所须配置和本合同内未提及的设备设施。

1.4.4 承包人配合完成施工范围内的消防验收，包含供电验收与消防验收有冲突而必须整改的所有工作。

1.4.5 除供电局另有要求外，配电房尺寸按照发包人提供的招标图纸，不得改动。

1.4.6 负责接收本项目临电工程的相关资料并负责办理临电设施的报停、拆除及折旧回收。按甲方要求的拆除临电时间进行临电拆除，因此所产生的与供电局的协调沟通及可能导致分批验收分批通电所产生的工作及费用，综合考虑在合同报价内。

1.4.7 承包人负责专用供电及公用供电电房土建工程、电房设备设施、电缆通道等通过当地供电部门验收，负责办理停电接电申请手续（含供用电合同及通电所需的协议手续办理）等工作。

1.4.8 承包人提供优质的、全新的、全套设备齐全的、无损的产品，设备、材料的品牌和选型必须获得发包人的认可，产品除符合国家有关技术标准外，还应符合行业标准，满足当地供电部门送电验收的要求。

1.4.9 承包人承担送电后移交前的电房值班和管理工作。

1.4.10 承包人配合培训发包人指定的现场工程人员熟悉及操作配电系统。

1.4.11 承包人保证施工范围内的施工内容通过供电局验收并协调办理相关移交手续。

1.4.12 承包人负责供电局验收过程中涉及到的所有内容。

1.4.13 本项目明确电房必须设置在负一层，承包人已充分考虑沟通工作及相关费用。



1.4.14 无论在任何时期，发包人有权在本合同的工程范围内抽出部分工程，改聘其它专业承包人进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除。

1.4.15 如当地供电部门和相关设计单位要求对承包人的设计施工图进行调整，承包人应积极配合执行，调整产生的费用视为已包含在承包人的总报价内，承包人不得因此向发包人提出费用索赔。

1.4.16 负责协调推进小区外市政道路（包括小区的市政配套道路）电力管线开挖的报建及取得供电部门方案审核意见。

1.4.17 承包单位须负责分包合同范围内各工作和其它施工单位（包括总承包商、智能化弱电承包商、消防工程承包商、发电机安装工程承包商等）或有关部门的交接、现场协调、调试配合等工作，相关费用均综合考虑在总报价中。

1.4.18 本次承包范围不包含地下室需要安装综合支架的桥架、线槽的支吊架

1.4.19 具体施工界面如下：

永久供电工程与其他施工项目的施工界面及内容划分表

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
一	外线工程（由变电站至小区新建开关房）				
1	由变电站至小区新建开关房的红线内外室外管群、管廊敷设、电缆井砌筑及其相关工作的施工；	供电所有管廊相关施工均负责完成，	配合红线内区域施工，负责红线内的综合管线平衡	园林单位 配合红线内区域施工	
2	由变电站至小区新建开关房的高压电缆敷设和高压环网柜施工	负责完成	配合红线内施工		
3	小区新建开关房内的配电柜及其槽钢基础、接地等的安装施工	负责完成			
4	外线电缆穿越外墙或地下室的穿墙防水套管制安及封堵	配合完成	负责完成		
5	外线电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁（楼板）套管，须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括	配合完成	负责完成		



## 星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
	孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程				
二	小区内高压线路工程（由小区新建开关房至专变房/公变房）				
1	由小区新建开关房至专变房/公变房的室外管群、管廊敷设、电缆井砌筑及其相关工作的施工	负责完成	配合完成		
2	由小区新建开关房至专变房/公变房的桥架、高压电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁（楼板）套管，须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
三	专变工程（专变房内设备）				
1	专变房的变压器、高压配电柜、低压柜及槽钢基础、接地等的安装施工	负责完成	配合完成		
2	专变房的高压配电柜至变压器、变压器至低压柜之间的母线槽/电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	专变房内桥架（低压柜出线的桥架除外）敷设施工	负责完成	配合完成		
4	专变房低压柜出线至公寓、商铺、物业用房、小区其它服务用房、学校户内配电箱之间的低压母线槽、线缆、线槽、桥架、线管、电表箱施工	负责完成	配合完成		



## 星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
5	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁(楼板)套管,须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作,包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
6	三遥系统施工	负责完成	配合完成		
7	防雷接地	完成施工范围内的接地工作,并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成房间的防雷施工,预留接地端子或接地端子箱		
四	公变工程(公变房内设备)				
1	公变房的变压器、高压柜、低压柜及槽钢基础、接地等的安装施工	负责完成	配合完成		
2	公变房的高压配电柜至变压器、变压器至低压柜之间的母线槽/电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	公变房内及电房之间的桥架敷设施工	负责完成	配合完成		
4	公变房内低压柜出线的桥架敷设施工	负责完成	配合完成		
5	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁(楼板)套管,须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作,包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
6	三遥系统施工	负责完成	配合完成	建设	
7	防雷接地	完成施工范围内的接地工作,并与	完成房间的防雷施工,预留接地		



## 星颂花园项目 BA0401609、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
		预留接地端子或接地端子箱连接	端子或接地端子箱		
五	一户一表工程（公变房至电表箱）				
1	公变房低压配电柜至电表箱的母线槽及插接箱敷设施工	负责完成	配合完成		
2	公变低压房低压配电柜至电表箱之间的电线电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	公变低压房低压配电柜至电表箱之间的电线电缆保护管敷设施工	负责完成	配合完成		
4	公变低压房低压配电柜至电表箱之间的桥架线槽敷设施工	负责完成	配合完成		
5	电表箱及箱内元器件（含电表）安装施工	负责完成	配合完成		
6	集抄系统施工	负责完成	配合完成		
7	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁（楼板）套管，须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
8	防雷接地	完成施工范围内接地工作，并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成电井的防雷施工，预留接地端子或接地端子箱		
六	电房工程（新建开关房/专变房/公变房/充电桩电房（电表间））				
1	电房外围砌体及砌体的外侧面装修施工	配合完成	负责完成		



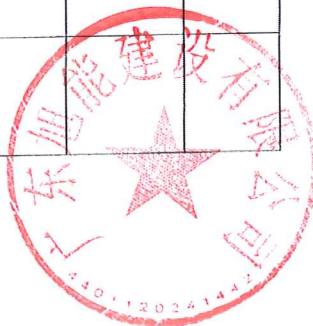
## 星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
2	电房的土建(含设备基础、电缆沟、内部砌体、内墙饰面、地面砂浆找平及饰面、门、窗等)、除外围蔽结构外的装饰、动力、照明、通风及预埋件等工程施工	负责完成	总包提供标高、轴线配合服务，施工至结构面		
3	变压器房、低压配电房、高压配电房、充电桩电房(电表间)门窗洞的塞缝	负责完成	配合完成		
4	变压器房、低压配电房、高压配电房、充电桩电房(电表间)的天花批荡及饰面	负责完成	配合完成		
5	变压器房、低压配电房、高压配电房、充电桩电房(电表间)按供电部门要求设置的电房门	负责完成，所有门需在供货单位的指导下安装，供货单位需保证满足消防验收、质监验收及其它相关验收的要求。	防火卷帘门由总承包专业单位安装；		
6	电房标示牌、绝缘垫、标识牌、有机玻璃牌、黄色警示带及木质遮拦等施工	负责完成	配合完成		
7	满足供电部门的电房内操作工具及工具柜、电房环境设备监控装置等安装	负责完成	配合完成		
8	气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动系统施工	配合施工	负责完成		
9	防雷接地	完成施工范围内的接地工作，并与预留接地端子或接地端子箱	完成房间的防雷施工，预留接地端子或接地端子箱		



## 星耀花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
		子或接地端子箱连接			
七	发电机低压配电工程（发电机至低压配电柜）				
1	发电机及发电机控制屏/柜及槽钢基础、接地等的安装施工	配合施工	负责施工		永久供电单位包含南区柴油发电机组配电柜安装
2	发电机至低压配电柜之间的发电机拼车柜/发电机配电柜及槽钢基础、接地等的安装施工	配合施工	负责施工		
3	发电机出线至发电机(并车)控制屏进线之间的低压母线槽或线缆、线管、线槽、桥架、自启动和其它信号线敷设施工	除南区发电机出线至发电机(并车)控制屏进线之间的低压母线负责施工，其余配合施工。	负责施工		
4	发电机出线或发电机(并车)控制屏出线至低压配电柜进线之间的低压母线槽或线缆、线管、线槽、桥架、自启动和其它信号线敷设施工	配合施工	负责施工		
5	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁(楼板)套管，须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
八	发电车应急电源接入工程(发电车电源接入点至公用低压房发电车接入柜)				



## 星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
1	发电车接驳点配电箱至公用低压房发电车接入柜之间的配电箱/柜及槽钢基础、接地等的安装施工	负责施工	配合施工		
2	发电车接驳点配电箱至公用低压房发电车接入柜之间的电缆、桥架/线槽、母线槽敷设施工	负责施工	配合施工		
3	电缆、桥架、母线槽穿越墙、梁、楼板的套管制安、孔洞及相关封堵（含防火封堵）等施工	负责施工	配合施工		
4	防雷接地	完成施工范围内的接地工作，并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成房间的防雷施工，预留接地端子或接地端子箱		
九	充电桩工程				
1	低压配电柜至充电桩电表箱（不含充电桩）之间的低压母线槽或线缆、线管、线槽、桥架	负责完成	配合施工		
2	充电桩电表箱（只安装箱盒）至末端之间的桥架/线槽施工	负责施工	配合施工		
3	电缆、桥架、母线槽在混凝土结构中须预留的洞口预留工作、等施工包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程	负责完成	配合完成		
4	电缆、桥架、母线槽在混凝土结构中防水套管和穿梁（楼板）套管预埋	配合完成	负责完成		
5	防雷接地	完成施工范围内的接地工作，并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成房间的防雷施工，预留接地端子或接地端子箱		

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
6	电缆、桥架、母线槽在混凝土结构中须预留的洞口预留工作、等施工包括孔洞的一次性封堵、防水以及后期的饰面工程	负责完成	配合完成		

## 1.4.20 其他相关内容

1.4.20.1 施工范围的具体位置及可交付施工安排的用地范围由现场实际情况确定。

1.4.20.2 发包人不提供水、电及施工人员和安保人员住宿，前述事项由承包人自行解决，承包人需在现场踏勘时了解水表和电表的连接点。

1.4.20.3 其他情况以承包人现场踏勘的情况为准。

## 2. 工期

2.1 总工期 253 个日历天，除协助完成供电方案审批时间。计划开工时间为 2022 年 11 月 10 日，计划完工验收并送电时间为 2023 年 7 月 20 日。竣工后工程照管期限暂定为 6 个月；具体开工日期以发包人或监理公司的通知为准，完工验收并送电日期指经由供电部门对本工程验收合格并进行送电之日。除合同约定情形外，总工期固定不变。

## 2.2 时间节点安排如下：

2.2.1 第一批次（北区及幼儿园）计划开工时间为 2022 年 11 月 10 日，第一次（北区及幼儿园）计划竣工日期为 2023 年 4 月 20 日；第二批次（南区）计划开工时间为 2022 年 11 月 10 日，计划竣工日期为 2023 年 7 月 20 日。

2.2.2 实际开始工作日期以总监理工程师向承包人发出开始工作通知之日为准，完工验收并送电日期指经由供电部门对本工程验收合格并进行送电之日。

## 3. 工程监理与造价咨询

3.1 本工程由发包人委托广州越建工程管理有限公司对本工程实施社会监理，监理单位委派监理工程师袁有杰负责的监理机构为驻工地代表。监理工程师的授权应由发包人向承包人进行明示或确认。

3.2 发包人委托广州城建开发工程造价咨询有限公司为造价咨询单位负责工程造价咨询工作，造价咨询单位委派陈燕群负责相关工作。

## 4. 工程师与项目经理

4.1 发包人委托伍岳峰作为负责本工程施工的工程师，负责相关工作。

4.2 承包人委托齐光良作为负责本工程施工的项目经理，负责相关工作。



## 5. 合同价款

5.1 本合同含税总价款为¥34,384,332.43 元（大写：人民币叁仟肆佰叁拾捌万肆仟叁佰叁拾贰元肆角叁分），其中不含税价款为¥31,545,259.11 元，税率为 9%，税金为¥2,839,073.32 元。其中：

5.1.1 不含税部分项工程费：¥28,876,984.12 元（大写：贰仟捌佰捌拾柒万陆仟玖佰捌拾肆元壹角贰分），按以下第【(1)】种方式计价：

- (1) 根据确认的承包范围，不含税固定总价包干；
- (2) 按照报价单，不含税综合单价包干，按工程量据实结算。
- (3) 其他（如选择其他请补充该种具体计价方式）

5.1.2 不含税措施项目费：¥1,353,259.39 元（大写：壹佰叁拾伍万叁仟贰佰伍拾玖元叁角玖分）；不含税其他项目费：¥0.00 元（大写：零元整）均为不含税固定总价包干，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。

5.1.3 含税其他工程费：¥1,433,367.00 元（大写：壹佰肆拾叁万叁仟叁佰陆拾柒元）。

以上各项费用详见附件五中选报价书。

5.2 税金的计算公式为：税金=（不含税部分项工程费+不含税措施项目费+不含税其他项目费）×税率。

### 5.3 支付方式

双方同意本合同款项按第【(3)】种方式进行付款：

- (1) 转账
- (2) 支票
- (3) 其他。本工程进度款采用现金方式或非现金方式。除预付款（如有）、定金（如有）之外，本合同项下所有价款（包括但不限于工程进度款、工程结算款），可能采用现金方式或非现金方式进行支付，非现金支付方式具体按本合同附件《非现金支付指引》执行。承包人理解并认可：发包人可按非现金支付方式的要求，以向承包人出具《付款确认书》及/或其他类似法律文件的方式对其应付款日期作出顺延安排，除此之外的本合同项下其他支付安排与现金支付方式一致；发包人按非现金支付方式要求作出延期付款安排，不构成对本合同及/或相关补充协议（如有）的违反。

5.4 本工程最终结算总价按以下第【(1)】种方式进行计算：

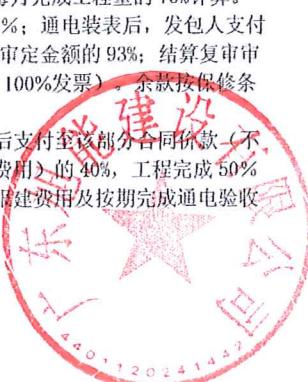
- (1) 按施工图固定总价+签证+变更+其他
- (2) 按实际工程量进行结算
- (3) 按经评审的设计图纸固定总价包干+签证+变更+其他

### 5.5 付款条件、付款时间及付款比例

5.5.1 分部分项工程费：本合同不设备料款，按每月完成工程量的 75% 计算。

工程完工后，发包人支付至合同价款的 85%；通电装表后，发包人支付至合同价款的 90%；结算初审审定后付至审定金额的 93%；结算复审审定后付至审定金额的 97%（承包人需提供 100% 发票）。余款按保修条款支付。

5.5.2 措施项目费、其他项目费：工程进场施工后支付至该部分合同价款（不含按期完成报建费用及按期完成通电验收费用）的 40%，工程完成 50% 后支付至该部分合同价款（不含按期完成报建费用及按期完成通电验收



本页为星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同协议书的签署页

发包人: 广州越秀华城房地产开发有限公司	承包人: 广东旭能建设有限公司
纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H	纳税人识别号: 91440106757792513W
法定代表人: 合同专用章	法定代表人: 荣林芳
委托代理人: 马锐	委托代理人:
经办人: 2023.1.6	经办人:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行	开户银行: 平安银行广州分行营业部
账户: 44050158004800000971	账户: 11004676523801
地址: 广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路 7 号 106 单元	地址: 广州市天河区中山大道西 6、8 号 20 楼自编 2011、2011A 单元
电话: 020-88831188	电话: 020-87560498



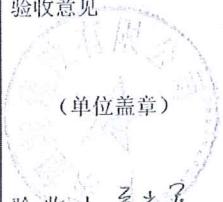
## 工程竣工报告

工程名称	星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程			
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司		施工单位	广东旭能建设有限公司
监理单位	广州越建工程管理有限公司		设计单位	广州电力设计院有限公司
工程地址	广州市番禺区谢村地铁站西约 500m		合同造价	34384332.43 元
开工日期	2023 年 1 月 10 日	竣工日期	2024 年 3 月 22 日	合同工期 253 日历

### 项目实际完成情况

星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程已完成设计图纸和合同  
约定各项内容，通过供电局竣工验收，具备交付使用条件。



施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
验收意见  (单位盖章)  验收人:  验收日期: 24.3.22	验收意见  (单位盖章)  验收人:  验收日期:	验收意见  (单位盖章)  验收人:  验收日期:	验收意见  (单位盖章)  验收人:  验收日期: 24.3.22



## 电子发票 (增值税专用发票)

建筑服务

发票号码: 24442000000355953968  
开票日期: 2024年08月08日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 广州越秀华城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H	销售方信息	名称: 广东地能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440106757792513W
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	
*建筑服务*工程服务	广东省广州市番禺区	星颂花园项目 BA0401009、 BA0401017 地块永久供电工程	
		金额	税额
		2015645.31	9%
			181408.08
价款(大写)		⊗ 贰佰壹拾玖万柒仟零伍拾叁圆叁角玖分	¥181408.08
土地增值税项目编号:	跨地(市)标志:否	(小写) ¥2197053.39	
工程名称:	星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程		
工程地点:	广州市番禺区谢村地铁站西侧约500m		
备注			



开票人: 符秋娟

发票查验明细

查验次数: 第9次	查验时间: 2025-12-17 11:04:18	<a href="#">打印</a>	<a href="#">关闭</a>																																
电子发票 (增值税专用发票)																																			
开票日期: 2024年08月08日																																			
<table border="1"> <tr> <td>购买方信息</td> <td>销售方信息</td> </tr> <tr> <td>单位: 广州越秀华鸿房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5DRG2H 信息</td> <td>单位: 广东恒能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401065772513W 信息</td> </tr> <tr> <td>项目名称</td> <td>规格型号</td> <td>数量</td> <td>单价</td> <td>金额</td> <td>税率</td> <td>税额</td> </tr> <tr> <td>恒能服务*工时服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2015645.31</td> <td>9%</td> <td>181408.08</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2015645.31</td> <td></td> <td>181408.08</td> </tr> <tr> <td>价税合计(大写)</td> <td colspan="6">贰佰伍拾肆万零肆拾伍角壹分玖角捌分 (小写) ￥2197053.39</td> </tr> </table>				购买方信息	销售方信息	单位: 广州越秀华鸿房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5DRG2H 信息	单位: 广东恒能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401065772513W 信息	项目名称	规格型号	数量	单价	金额	税率	税额	恒能服务*工时服务				2015645.31	9%	181408.08	合计				2015645.31		181408.08	价税合计(大写)	贰佰伍拾肆万零肆拾伍角壹分玖角捌分 (小写) ￥2197053.39					
购买方信息	销售方信息																																		
单位: 广州越秀华鸿房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5DRG2H 信息	单位: 广东恒能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401065772513W 信息																																		
项目名称	规格型号	数量	单价	金额	税率	税额																													
恒能服务*工时服务				2015645.31	9%	181408.08																													
合计				2015645.31		181408.08																													
价税合计(大写)	贰佰伍拾肆万零肆拾伍角壹分玖角捌分 (小写) ￥2197053.39																																		
<p>建筑服务发生地: 广东省广州市番禺区项目名称: 星河花园项目 BA0401009、BA0401017 地块外供用电工程 注 工程地点: 广州市番禺区谢村地块西侧500m</p>																																			

特别提示:  
1. 平台仅提供所查验发票的查验结果。  
2. 若发现发票异常或有其他疑点, 请向税务机关咨询。

首次使用平台, 建议在浏览器上安装插件。如遇到问题, 请拨打 12365 或者进行在线投诉。

恒能建设有限公司  
地址: 广州市天河区小企业孵化园 12365  
邮编: 510651

手把手教你查发票

质监部门: 广东省市场监督管理局: bm22/000002

11:04 2025-12-17

2、凤凰瑞景永久用电工程

## 电力工程承包合同

合同编号：XNGC20220926

发包方：广州市雄炜房地产开发有限公司

承包方：广东旭能建设有限公司

工程名称：凤凰瑞景永久用电工程

工程地点：广州市花都区凤凰路以西、三东大道以南

签约地点： 广州市花都区

签订日期： 2023年02月



## 凤凰瑞景永久用电工程承包合同

发包单位: 广州市雄炜房地产开发有限公司 (甲方)

承包单位: 广东旭能建设有限公司 (乙方)

依据《中华人民共和国合同法》规定和电业安装工程的有关规定,结合本工程的具体情况,双方经充分协商,本着平等、公正、自愿的原则,签订本合同,以便双方共同遵守。

第一条: 工程名称: 凤凰瑞景永久用电工程

建设地点: 广州市花都区凤凰路以西、三东大道以南

第二条: 承发包工程的范围及内容:

乙方对凤凰瑞景永久用电工程进行报建协助、设计及施工总承包。承包范围(包括但不限于以下内容):

根据当地供电部门批复的《用电咨询服务答复书》及业主认可的设计图纸等,包括用电报装至验收送电验收移交全过程全部与相关部门沟通协调、手续办理等服务(业主仅提供资料、盖章的配合)。本项目的具体施工方案为:

一、外线改接部分:

1、由 10kV 旅游站新出旅游 F3 站出线新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 电缆至原平石 F16 万达六星级酒店开关房(原有), 改接原改接原有 F16 负荷。

2、将原 10kV 平石 F28 至原平石 F28 万达茂#1 开关房原有电缆拆除。

3、将原 10kV 平石 F16 至原平石 F16 万达六星级酒店开关房原有电缆在适当位置切断，新建#01 中间头后新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 电缆至原平石 F28 万达茂#1 开关房（原有）；新建#02 中间头后新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 电缆至旅游站新出 10kV 旅游 F26 站出线；改接原平石 F28 负荷。

## 二、红线内部分：

1、由 10kV 平石 F16 新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 电缆至新建凤凰瑞景 1 栋开关房，再由新建凤凰瑞景 1 栋开关房依次新敷

ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 电缆至新建凤凰瑞景 1 栋#1 综合房、新建凤凰瑞景 1 栋#2 综合房、新建凤凰瑞景 6 栋综合房；

2、由 10kV 平石 F28 新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 电缆至新建凤凰瑞景 9 栋#2 双公变综合房，再由新建凤凰瑞景 9 栋#2 双公变综合房依次新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×300mm<sup>2</sup> 电缆至新建凤凰瑞景 9 栋#1 双公变综合房、新建凤凰瑞景 14 栋双公变综合房、新建凤凰瑞景 13 栋综合房、新建凤凰瑞景 11 栋综合房、平石 F16 新建凤凰瑞景 6 栋综合房（常开）。

3、由各新建综合房分别新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup> 电缆至各综合房公变、公变房公变。

4、由新建凤凰瑞景花园 1 栋开关房新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×240mm<sup>2</sup> 电缆至新建瑞景花园 8 栋总高压室，再由新建瑞景花园 8 栋总高压室分别新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup> 电缆至新建瑞景花园 6 栋子高压室、新建瑞景花园 8 栋#1 专变房（1×800kVA）、新建瑞景花园 8 栋#2 专变房（1×800kVA）；由新建瑞景花园 6 栋子高压室分别新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup> 电缆至新建瑞景花园 10 栋#1 专变房（1×800kVA）。



×70mm<sup>2</sup> 电缆至新建瑞景花园 6 栋#1 专变房（1×800kVA）、新建瑞景花园 6 栋#2 专变房（1×800kVA）；

5、由新建凤凰瑞景花园 1 栋开关房新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup> 电缆至新建瑞景花园 2 栋高压室，再由新建瑞景花园 2 栋高压室新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup> 电缆至新建瑞景花园 2 栋专变房（1×1000kVA）

6、由新建凤凰瑞景花园 1 栋开关房新敷新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/180 米电缆至新建瑞景花园老人福利院高压室，再由新建瑞景花园老人福利院高压室新敷 ZRYJV22-8.7/15kV-3×70mm<sup>2</sup>/15 米电缆至新建瑞景花园老人福利院专变房（1×800kVA）。

本项目用电接电点至新建低压房的低压柜（包含低压配电柜）的供应、安装；相关的土建工程等项目内之间全部内容（包括电房土建工程）的工程报装、设计、施工、调试、联合调试和通电、验收等一切相关工作内容及费用，包括本项目的所有供、配电设备（变压器、高、低压柜等）、高压电缆、电缆沟、盒以及各种管、线、槽盒、插接式母线或电缆、电力负荷控制器及电房土建、防雷及接地装置、照明的施工装电安装。

主要内容及要求如下：

1、本工程总用电报装负荷为 23000kVA，其中住宅公变为 18000kVA，专变为 5000kVA（负荷容量最终以供电局批复的《用电咨询服务答复书》为准；

2、10KV 市电源进线电缆工程及相关电力管线工程；



- 3、红线内开关房、公变房、专变房、高压房、低压房内的电力设备安装及相关电力电缆、母线槽连接安装工程，相关高压电缆桥架安装工程；
- 4、开关房、综合房内供电部门要求配套安装的光纤网络及电力系统配网自动化装置安装工程；
- 5、发电机（不含发电机）至发电机低压柜，发电机低压柜至专变市电发电切换柜的母线槽连接安装工程；各电房至发电机房的发电机启动信号线及信号线敷设；
- 6、住宅一户一表、水泵、电梯和梯灯的集中抄表装置安装工程；
- 7、4 栋福利院竖井母线槽连接安装工程；
- 8、预留移动发电车接口安装工程；
- 9、充电桩表箱安装工程；
- 10、由公变低压房至移动发电车接口、一户一表、充电桩表箱的线路敷设工程以及相关的电力配套管线、桥架施工安装工程。
- 11、开关房、公变房、专变房、高压房、低压房内的电房内部的接地、照明、按供电部门要求配置的安健环安装工程；
- 12、开关房、公变房、专变房、高压房、低压房内的电房内部基础土建工程；
- 13、本工程的电力设计费、勘测费、竣工资料电子化移交费。
- 14、不包括专变低压柜后出线和发电机组相关费用。
- 15、办理相应电气设计、安装调试、验收送电等手续。施工图纸以电力专业设计单位设计并经当地供电部门审核合格的施工图图纸为准。
- 16、以上工程承包范围以当地供电部门审批并经甲方确认的供电方案



为准。

17、主要材料设备厂家品牌必须保证为当地供电部门（批准入网运行的电力设备材料合格供应单位。

### 第三条：承包方式

本工程乙方按承包范围包用电报装（协助）至装表送电及移交过程全部与相关部门沟通、协调、手续办理等服务及费用，包设计、包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试、包竣工验收通过并送电、包移交前的运行维护管理及成品保护、包对承包范围内其它专业工程的配合服务等形式承接本工程（即从申请、报批、报建、设计、施工、调试、送电、竣工资料到交钥匙等进行工程总价大包干承包）。

### 第四条：合同工期：

- 1、以双方签定本合同之日起120个日历日。
- 2、具体的开工日期以甲方现场开具的开工令为准，在履约过程中，因甲方原因、不可抗力导致工期延误的，经甲、乙双方签证认可后，可对工期进行调整，从而最后确定竣工日期。

### 第五条：工程质量标准及保修条件、期限：

- 1、工程质量标准为合格，按照国家及省、市电力管理部門的有关规定执行。满足当地供电部門验收送電要求。
- 2、高压进线必须符合现行国家标准要求。
- 3、保修期按国家的有关规定，保修期一年。自乙方向甲方提交供电部門簽发的送電方案、工程竣工送电之日起计算。

### 第六条：工程总造价及付款方式：



(一) 合同总价：本工程根据上述承包范围和方式进行总承包：

1、合同总包干价（含税）：￥ 55000000.00 元（金额大写：伍仟伍佰万元整）。

2、因甲方原因导致设计变更、现场工程签证、发包人另行委托增加工程量而造成工程费用发生变化的，应书面通知乙方，并提供变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，签订补充协议或变更合同，造价则按工程增减的规定进行调整和结算。

3、在合同履行期间，电线、电缆、母线槽施工期间当月铜的期货价（即上海期货交易所 [www.shfe.com.cn](http://www.shfe.com.cn)）/交易数据/月统计数据/月度参考价/月度结算参考价（除税价）与报价期间铜价 63000 元为基数（除税价）相比，价差涨落幅超过 3%（不含 3%）时，按一下原则调整：

(a) 当  $(Mn-Mo)/Mo > 3\%$

$$C = Q \cdot P \cdot [(Mn-Mo)/Mo \cdot 100\% - 3\%] \cdot H$$

(b) 当  $(Mn-Mo)/Mo < -3\%$

$$C = Q \cdot P \cdot [(Mn-Mo)/Mo \cdot 100\% + 3\%] \cdot H$$

C: 表示材料调整金额。

Q: 表示施工时期当月相应材料完成的分部分项工程量

P: 表示相应材料的税前合同单价。

H: 表示相应材料的合同清单位消耗量,但若相应材料的合同清单位消耗量超过定额消耗量\*(1+3%)时,则按定额消耗量\*(1+3%)计算;若相应材料的合同清单位消耗量低于定额消耗量\*(1+3%)~~(含 3%)~~则按相应材料的合同清单位消耗量计算价差调整。



Mn:表示施工时期当月上海期货交易所(www.shfe.com.Cn)/交易数据/  
月统计数据/月度参考价/月度结算参考价除税价  
Mo:表示报价期间铜价 63000 元为基数（除税价）。  
注:上述价差的调整仅适用于分部分项工程量清单,除此以外本合同  
其他工作不进行材料价差调整, 以工程部确认材料进场时间作为电线、  
电缆、母线主材调差时间依据。

(二) 付款方式:

- 1、本合同签定后乙方进场, 每次请款需要提供工程发票原件。
- 2、本合同签订后, 甲方向乙方支付合同包干总价的 10%预付款, 即  
¥5500000 元 (金额大写: 人民币伍佰伍拾万元整)。
- 3、项目主要设备(高压柜、变压器、低压柜)进场安装完成并经甲方确认后 15 天内, 甲方向乙方支付至合同包干总价的 50%; 即¥22000000 元  
(金额大写: 人民币贰仟贰佰万元整)。
- 4、高压电缆及低压电缆、电表箱进场并经甲方确认后 15 天内, 甲方向乙方支付至合同包干总价的 70%; ¥11000000 元 (金额大写: 人民币壹仟壹佰万元整)。
- 5、送电完成后 7 天内, 甲方向乙支付至总合同价的 97%; 即¥14850000 元  
(金额大写: 人民币壹仟肆佰捌拾伍万元整)。
- 6、余下合同包干总价的 3%作为保质金, 甲方在保修期满后十个工作日内  
一次性支付给乙方¥1650000 元 (金额大写: 人民币壹佰陆拾伍万元整)。

第七条: 甲方应负责完成下列工作:

- (一) 向乙方提供有关工程的技术资料和政府有关部门审批资料及文



甲方：广州市雄炜房地产开  
发有限公司



乙方：广东旭能建设有限公司



签约代表：

签约代表：林伟

地址：

地址：广州市天河区中山大道西

6、8号20楼自编2011、2011A单元

开户银行及帐号：

收款银行：招商银行广州分行海珠支行

收款帐号：120912661410101

收款行行号：308581002072

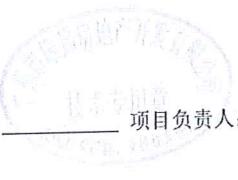
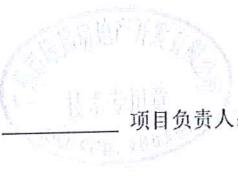
2023年

月



2023年月日

## 工程竣工验收报告

工程名称	凤凰瑞景永久用电工程		工程地点	广州市花都区凤凰路以西、三东大道以南
建设单位	广州市雄炜房地产开发有限公司			
施工单位	广东旭能建设有限公司			
项目经理	谢步剑	工 期	240	
工程主要内容	本项目用电接电点至新建低压房的低压柜（包含低压配电柜）的供应、安装；相关的土建工程等项目内之间全部内容（包括电房土建工程）的工程报装、设计、施工、调试、联合调试和通电、验收等一切相关工作内容及费用，包括本项目的所有供、配电设备（变压器、高、低压柜等）、高压电缆、电缆沟、盒以及各种管、线、槽盒、插接式母线或电缆、电力负荷控制器及电房土建、防雷及接地装置、照明的施工装电安装。			
施工单位意见： 完成合同约定内容，通过供电验收并送电，已正常运行使用。具备竣工验收条件。				
施工单位(章)  负责人/项目经理: <u>谢步剑</u> 日期: 2023年09月08日				
建设单位意见：  建设单位(章)  项目负责人: <u>谢步剑</u> 日期: 2023年12月21日				





## 电子发票(增值税专用发票)

建筑服务

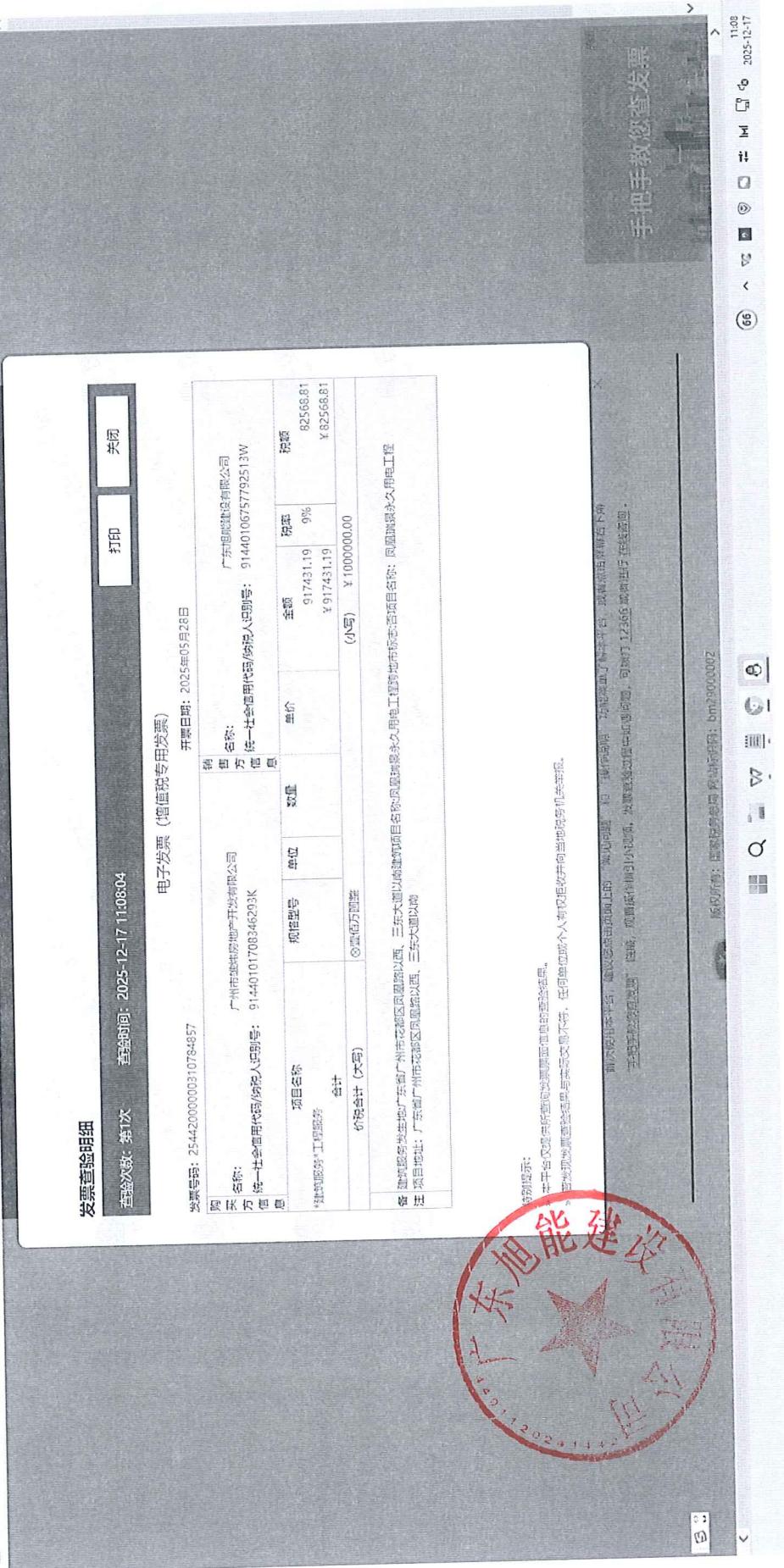
发票号码: 25442000000310784857  
开票日期: 2025年05月28日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 广州市雄炜房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101708346293K	销售方信息	名称: 广东旭能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440106757792513W
*建筑工程服务*工程服务	项目名称: 建筑服务发生地 广东省广州市花都区凤凰路以西、三东大道以南	建筑项目名称 凤凰瑞景永久用电工程	金额 917431.19
		税率/征收率 9%	税额 82568.81
		计 价税合计 (大写)	¥917431.19 (小写) ¥1000000.00
		土地增值税项目编号: 暂无 项目名称: 凤凰瑞景永久用电工程 项目地址: 广东省广州市花都区凤凰路以西、三东大道以南	¥82568.81



开票人: 符秋娟



3、佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目 EPC 总承包工程

甲方（发包人）合同编号：  
乙方（承包人）合同编号：

佛山三水预制菜精深加工  
智慧冷链物流一期分布式光  
伏项目EPC总承包工程合同  
协议书和合同条款

项目名称：佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期  
分布式光伏项目 EPC 总承包工程  
甲 方：南方电网综合能源股份有限公司  
乙 方：广东旭能建设有限公司  
签订地点：   
签订日期：2024年03月21日

第 1 页 共 199 页



## 第一部分 合同协议书

发包人: 南方电网综合能源股份有限公司

承包人: 广东旭能建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目 EPC 总承包工程事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目 EPC 总承包工程

工程地点: 佛山市三水区芦苞镇塘西大道西侧地块一何氏蹦蹦鱼食品产业园

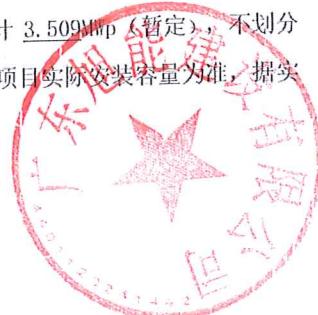
工程承包范围: 以暂定总价，固定每瓦单价承揽本项工程，并根据实际装机容量进行结算的承包方式完成从太阳能光伏电站太阳能电池至并网点全部工程勘察及设计、设备材料采购供应（承包人负责采购“除晶体硅太阳能光伏组件外”所有的配套设备及相关材料，包括但不限于配套并网设施、交流汇流箱、逆变器、光伏变压器、开关柜、光伏支架、BIPV 支架电缆等等）、屋面补漏（如有漏水问题）、建筑工程施工、工程质量及工期控制、工程管理、设备监造、培训、电网接入系统检测、调试、试运直至可再生能源质量监督（若需）及供电部门验收并交付生产、BIPV 屋



面部分涉及的建筑物消防、防雷、环评、产权确认等测试和手续，以及在质量保修期内的消缺等全过程的工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求；工程实施过程中按要求提供设备的试验、运行、维护手册。包括但不限于控制室设计及建安工程，与电网遥信遥测的设计及建安工程，与南网能源公司总部及运维中心的通信设计及建安工程，包括与本项目相关的原建（构）筑物的拆除、还建及修复，及建（构）筑物的加固（若此项目厂房需要加固，最终具体厂房加固方案及加固措施由承包人委托具备资质的设计院进行校核计算，合同总价中已包含加固费用，在合同期内，项目加固费用包干，不再进行调整。由承包人自行承担加固费用风险），屋面换瓦（注：1、彩钢瓦原材料选用技术要求：成型彩钢瓦的钢卷应优于或相当于下列品牌：上海宝钢、烨辉、博思格。钢卷选用厚度不低于 0.6mm，镀铝锌含量不低于 AZ150 的原色卷材。2、彩钢瓦瓦型要求：360° 直立锁边彩钢瓦。）以及在质量保修期内的消缺等全过程的工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求，光伏电站整体发电效率不低于 78%。

本工程为交钥匙工程，承包人负责工程招标范围内的设计、供货、施工和验收，即便在招标范围内没有载明，但实际证明是确保项目发电运行所必须的，则需纳入设计、采购、安装及提供服务范围。接入方式以供电局批复为准。BIPV 建设范围及技术要求以“EPC 招标文件”及“招标技术要求”为准。

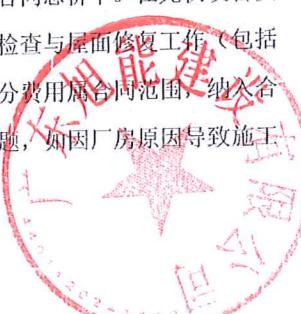
本项目（光伏项目）EPC 总承包工程总计 3.509Mwp（暂定），不划分标段，如下表所示。本项目最终安装容量以项目实际安装容量为准，据实



际建设容量结算。

序号	名称	地区	装机容量 MW (暂定)	结构条件
1	(光伏项目) EPC 总承包工程	佛山三水	3.509	彩钢瓦
2	总计			

承包人的承包范围除新建满足招标文件技术要求的完整的太阳能并网光伏电站外，还包括因建造光伏电站需要而对原有建、构筑物局部的拆除、加固、还建及修复，为满足发包人光伏组件及系统设备安装要求，而需要对原有屋面结构进行加强也属于加固范围（若项目厂房需要加固，最终具体厂房加固方案及加固措施由承包人委托具备资质的设计院进行校核计算，合同总价中已包含加固费用，在合同期内，项目加固费用包干，不再调整。由承包人自行承担加固费用风险）；能满足太阳能光伏电站从发电直至并网正常运行所需具备的勘察、设计、采购、运输及储存、建筑安装、施工、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训和最终交付投产，质保等。如因工厂业主或供电局原因，要求增加工程量，则涉及到的设备材料采购费用、施工、建安工程费用等均包含在合同总价中。甲供组件自带线缆长度转弯位置因导轨等阻挡无法连接，承包人需购买原厂延长线（带接头），此部分费用属合同范围，纳入合同总价中。在光伏设备安装前，由承包人对建筑物屋顶进行免费的漏水检查与屋面修复工作（包括防腐除锈），确保安装前后屋顶不漏水，此部分费用属合同范围，纳入合同总价中。承包人需充分考虑厂房加固难度问题，如因厂房原因导致施工



多次进场、退场等，所产生的所有费用均纳入合同总价内，发包人不进行额外增补费用。发包人对图纸的评审仅是对下一道工序开工的许可，并不代表对承包人的安全、质量、技术、成本的认可，并不免除承包商的上述责任，设计文件亦不能免除承包人的责任。如图纸会审后发包人发现图纸仍有不符合招标文件或合同要求，承包人必须在发包人要求的期限内无条件整改，并承担返工、重新定制或重新设计的一切费用及损失，不得向发包人索取任何费用。承包人不得以发包人在图纸会审中的疏忽、遗漏向发包人索取任何赔偿或费用。太阳能并网光伏电站总的要求是：安全可靠、系统优化、功能完整、建设期间不影响项目所在工厂正常生产。承包人提供的设计、设备以及施工，必须满足本合同规定的技术要求。

承包人负责对项目实施过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等进行全面管理。

除本合同明确规定由甲供设备（晶体硅太阳能光伏组件）外，所有本工程所需设备均由承包人进行采购，包括光伏变压器、开关柜、交流汇流箱、所有并网接入设备（设备配置以供电局审批为准）金额含于合同总价。

如果根据供电局要求需增加光纤通道，与此相关的供货、工程范围由承包人负责，金额含于合同总价。

## 二、主要日期

工期安排：从中标通知书发出之日起，至工程经供电局验收通过、全容量并网发电为止，共 150 天。承包人需在下表列明的时间节点基础上对进度计划进行细化，报发包人审批，并以发包人书面确认的施工进度计划为准。



### 三、工程质量标准

工程质量标准: 符合相关法律法规的规定, 满足招标文件要求、合同要求, 并经验收合格。

工程质量符合国家标准、行业标准、地方性标准, 以及相应的规范、规程等。本合同履行期间如国家标准、行业标准或地方性标准更改, 应按最新颁发的标准履行。如上述规定、规程、规范、标准不一致的, 应按照最严格的履行。

### 四、合同价格和付款货币

合同总价由固定部分总价和据实结算部分费用组成, 合计人民币8653349.08元(大写捌佰陆拾伍万叁仟叁佰肆拾玖元捌分, 含税)。固定部分总价, 按每瓦固定单价2.4660元, 容量3.509MW(暂定, 以实际装机总瓦数为准), 金额暂计为人民币8653349.08元(大写捌佰陆拾伍万叁仟叁佰肆拾玖元捌分, 含税)。据实结算部分费用为暂列金额, 据实结算金额为人民币0元(大写零, 含税)(包含项目预留金)。

具体结算金额包括固定结算金额和据实结算金额两部分, 其中, 固定结算金额以每瓦固定单价为单位造价结算依据, 以实际装机总瓦数为工程总量; 据实结算金额根据实际发生的委托情况或发票进行结算。结算总额=装机总瓦数×每瓦固定单价+已发生的据实结算金额。详见下附表:

序号	项目名称	金额	备注
一	固定部分总价 (元)	8653349.08 (暂定)	固定部分总价=每瓦固定单价 ×实际建设容量

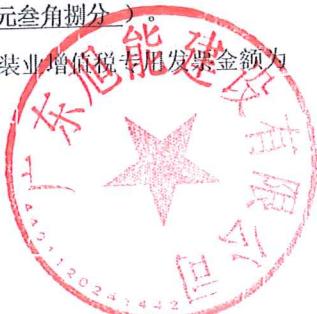


二	固定部分每瓦 单价（元/瓦）	2,4660	每瓦固定单价为单位造价结 算依据，以实际装机总瓦数为 工程总量
其中：	检验、监造及验 收费用等（元）	84000.00	费用含在固定部分每瓦单价。
其中：	设计审查费用 (元)	42000.00	费用含在固定部分每瓦单价。
其中：	劳务费用（元）	807420.90	费用含在固定部分每瓦单价。
其中：	安全文明施工 措施费（元）	43160.70	费用含在固定部分每瓦单价。
三	据实结算费用 (元)	0.00	
1	项目预留金 (元)	0.00	项目不可预见费用及其他费 用。如发生则据实结算，如未 发生，则不支付。
四	合计（元）	8653349.08	一+三

其中：

承包人就价格表中第一项设备材料及备品备件、专用工具费（简称设  
备费）向发包人开具 13% 税率的增值税专用发票金额为：¥3023529.38 元  
(大写：人民币 叁佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元叁角捌分)。

承包人向发包人开具 9% 税率的建筑安装业增值税专用发票金额为



(以下无正文)



# 工程竣工验收鉴定书

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期  
分布式光伏项目工程竣工验收鉴定书

## 鉴 定 书

2025年8月5日



验收组织单位：南方电网综合能源股份有限公司

EPC 单位：广东旭能建设有限公司

设计单位：广东旭能建设有限公司

验收时间：2025 年 8 月 5 日

验收地点：佛山市三水区芦苞镇塘西大道西何氏蹦蹦鱼食品产业园



## 前言

### 一、工程概况

#### (一) 工程名称及任务

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目由南方电网综合能源股份有限公司投资建设分布式光伏发电站。

#### (二) 工程主要建设内容

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目，位于佛山市三水区芦苞镇塘西大道西侧地块何氏蹦蹦鱼食品产业园，项目利用一期厂房共3栋，即加工车间一、加工车间二、冷库车间，总面积约为23000平方米，安装容量共3.71826MWp。项目所涉及的屋面为彩钢瓦屋面，采用630Wp单晶双玻组件共5902块；逆变器19台（18台196kW、1台10kW）；主要通过2台（1台SCB14-2000kVA、1台SCB14-1600kVA）升压变后，接入10kV何氏水产一期专用配电站汇流，经过10kV电缆接入10kV何氏公用开关站605开关，由何氏公用开关站601开关并入110kV君荣变电站10KV708叶岗线陈联牛怖支线。

#### (三) 工程建设过程情况

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目，工程自2024年7月8日开工建设，2025年5月27日全容量并网发电，总容量3.71826MWp。建设内容包括光伏支架、光伏组件安装，高、低压交直流电缆敷设、配电柜安装，防雷接地系统、视频监控系统、清洗系统、通讯系统安装调试、系统整体联调等工程内容。在施工过程中虽然碰到不少阻力，但通过各参建单位精心组织，人员合理调配，工作中的加班加点，最终按时、按质、按量完成并网任务。

### 二、光伏发电工程验收情况

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目，项目于2025年5月27日并网，并网后进入试运行阶段。该项目连续运行无故障后，海南分公司于2025年6月24日组织初步验收，同时向能源公司资产部提出竣工验收申请。2025年8月5日资产部组织建设、EPC总包、设计及运维单位进行竣工验收，目前已按要求完成验收提出问题已全部整改。

### 三、存在的问题及处理意见：

验收提出的问题已全部整改处理完成，并经建设、运维单位复验确认合格。



四、验收结论：

合格

五、验收委员会委员签字：

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目竣工验收会议签到表

六、参建单位代表签字：

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目竣工验收会议签到表

佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流  
一期分布式光伏项目竣工验收



佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流  
一期分布式光伏项目竣工验收委员会

负责人(签字): 

2024年 8月 27 日



## 会议签到表

项目名称		佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流 一期分布式光伏项目			
会议内容		竣工验收会议			
时间	2025.8.5		地点	佛山三水光伏项目部	
序号	姓名	单位	序号	姓名	单位
1	魏汉强	佛山公司	16		
2	何家光	南湖分公司	17		
3	吴海天	广东旭能	18		
4	唐奇峰	- - -	19		
5	胡瑞矿	设计	20		
6	高文龙	广东旭能	21		
7	张文坚	广东旭能	22		
8	丁有伟	海南分公司	23		
9	黄海华	润通股份有限公司	24		
10	薛飞	润通股份有限公司	25		
11			26		
12			27		
13			28		
14			29		
15			30		





## 电子发票(增值税专用发票)

建筑服务

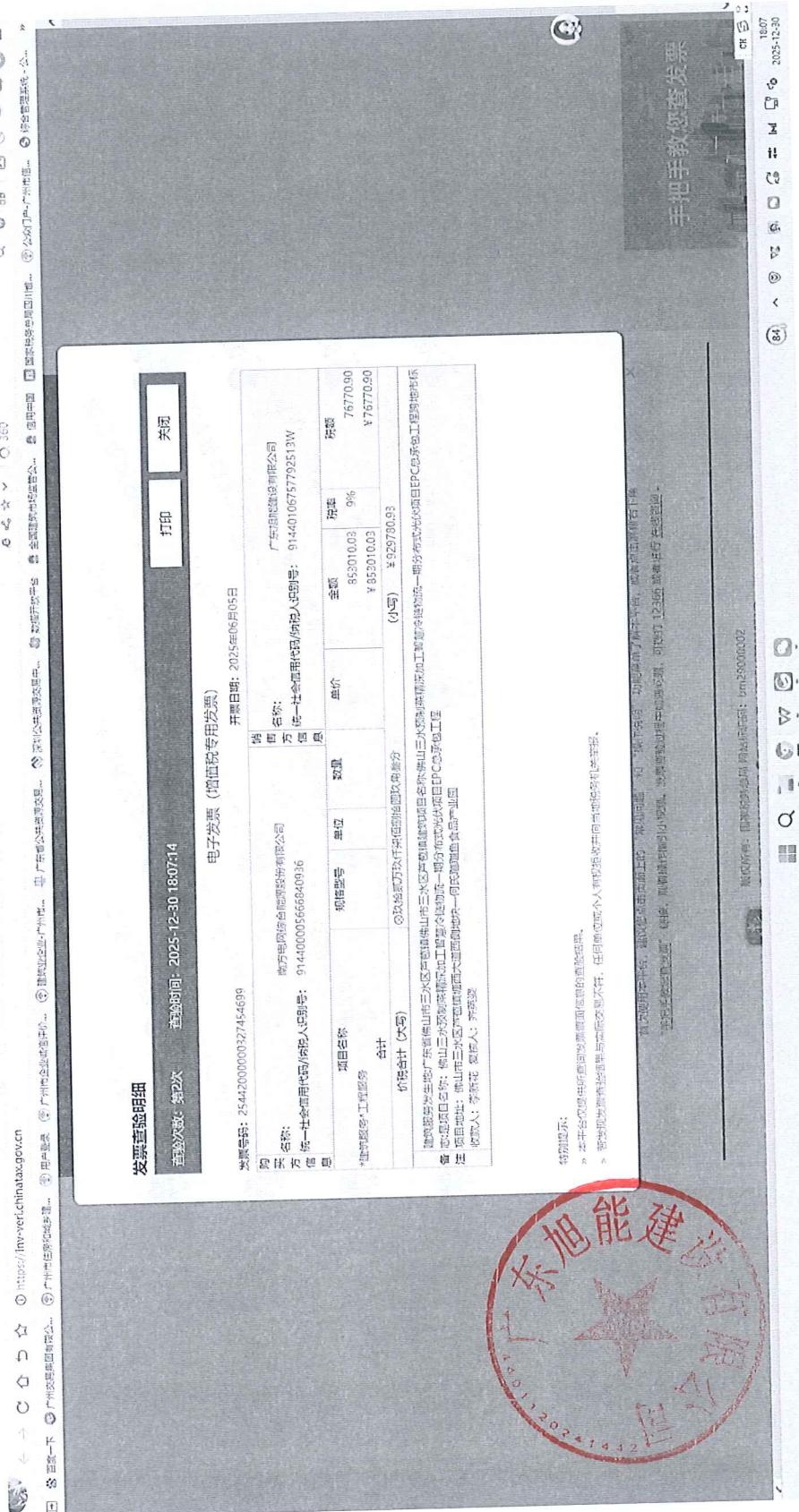
发票号码: 25442000000327454699  
开票日期: 2025年06月05日

下载次数: 1

购买方信息	名称:南方电网综合能源股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:914400005666840936	销售方信息	名称:广东地能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440106757792513W
项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 广东省佛山市三水区芦苞镇佛山市三水区芦苞镇	建筑项目名称 佛山三水预制菜精深加工智慧冷链物流一期分布式光伏项目	金 额 853010.03 税 率/征收率 9% 额 76770.90
		EPC总承包工程	
计 价税合计	玖拾贰万玖仟柒佰捌拾圆玖角叁分	￥853010.03	￥76770.90
	(小写) ￥929780.93		



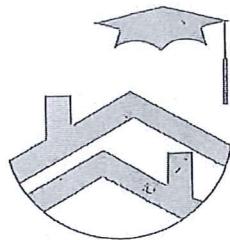
开票人: 符秋娟



4、狮岭住宅发展项目（三期住宅自编 35-37 栋、50-51 栋及 59-61 栋）高/低压  
变配电网工程

正本

中华人民共和国  
广东省广州市花都区  
狮岭住宅发展项目



(三期住宅自编 35-37 栋、50-51 栋及 59-61 栋)

高/低压变配电网工程

合同文件

业主：  
广州市佳俊房地产开发有限公司

规划建筑师：  
创智建筑师有限公司

设计单位：  
广州市鸿诚机电设备安装工程有限公司

承包单位：  
广东旭能建设有限公司

估算顾问：  
广州市百业建设顾问有限公司

发包人：广州市佳俊房地产开发有限公司

日期：二零二二年十月



合同协议条款

中华人民共和国  
广东省广州市花都区  
狮岭住宅发展项目  
(三期住宅自编35-37栋、50-51栋及59-61栋)  
之  
高/低压变配电网工程

合同协议条款

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由(注册办事处设于) 广州市花都区狮岭大道东1号之十五的广州市佳俊房地产开发有限公司 (在下文简称“业主”)为一方与(注册办事处设于) 广州市天河区中山大道西6、8号20楼自编2011、2011A单元的广东旭能建设有限公司 为另一方签订。

鉴于业主拟于中华人民共和国广东省广州市花都区狮岭住宅发展项目三期工地进行高/低压变配电网工程(在下文简称“工程”),并已接纳承包单位就有关工程的施工及竣工所提交的投标报价文件。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬,承包单位应按照和根据现场实际情况,以及有关合同条件、技术要求、合同图纸(其施工图及深化设计由承包单位完成)所显示和上述合同条件所说明或提及的工程进行施工,并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 承包金额  
承包单位同意以人民币(大写) 叁仟伍佰万元整(RMB 35,000,000.00 元) (在下文简称“承包金额”)进行施工和完成工程。本工程税率为 9 %,其中不含税金额为 RMB 32,110,091.74 元, 税金为 RMB 2,889,908.26 元。

狮岭住宅发展项目  
(三期住宅自编 35-37 栋、50-51 栋及 59-61 栋)  
高/低压变配电网工程

A/1



2. 承包金额(续)

合同履行期间，除合同条款另有规定外，承包金额内之不含税金额部份维持不变，如遇国家税率调整，则承包金额内之税金部份应以调整后的税率重新计算税额，确定出含税之承包金额总额【承包单位已于询标问卷（一）第一.19条回复中确认同意】。此外，承包金额内所包含之暂定金额，由于结算时会将原来的暂定金额及其所包含之原有税金从承包金额中一并扣除，并按合同条款、实际发生情况及发生时之税率计算出实际费用，并将其加在承包金额内，因此通过此合同内之暂定金额调整方式已可包含了国家税率调整所引起之税金调整。

承包金额明细：

	RMB
a. 承包单位于 2022 年 8 月 5 日呈交之报价金额	26,920,000.00
b. 于 2022 年 8 月 12 日询标问卷（一）回复确认调整金额(为计算误差之调整金额)	-360.00
c. 于 2022 年 8 月 16 日询标问卷（二）回复确认调整金额(主要为暂定金额之调整金额)	8,450,000.00
d. 于 2022 年 8 月 20 日询标问卷（三）回复确认调整金额	0.00
e. 于 2022 年 8 月 20 日回复确认最终投标报价之优惠金额	-369,640.00
f. 于 2022 年 8 月 26 日询标问卷（四）回复确认调整金额	0.00
承包金额 RMB	<u>35,000,000.00</u>

承包单位应在收款前向业主提供与实际业务相符且符合法律法规之增值税专用发票原件，否则业主有权拒绝付款且不构成违约；另经业主审查需退回修正之增值税专用发票原件，承包单位需重新开具及付款期限相应顺延。

业主发生被税务机关稽查、调查、质询等税务检查事项需承包单位配合的，承包单位应按业主要求予以配合。承包单位发生被税务机关稽查、调查、质询等税务检查事项涉及业主业务的，承包单位应在知悉后 3 日内通知业主。

狮岭住宅发展项目  
(二期住宅自编 35-37 栋、50-51 栋及 59-61 栋)  
高/低压变配电站工程

A.2

## 2. 承包金额(续)

因承包单位违反税收法律法规给业主造成损失的，承包单位应承担相应赔偿责任，赔偿范围包括但不限于业主无法抵扣的进项税额损失、补缴的税款、税务滞纳金、税务罚款等。该赔偿责任为永久性义务，不因合同终止、无效、被撤销或合同义务履行完毕而终止。

承包单位应被视为已完全理解承包金额的合适性和充分性。除根据本合同文件的明确规定外，承包金额应包括了承包单位在合同中应承担的全部义务（包括根据暂定金额应承担的义务，如有时）以及为合理实施和完成工程并修复任何缺陷所必需的全部有关事宜及相关税费。

### 单价调整百分比

承包单位明确同意下列报价金额优惠下浮调整百分比之计算：

$$\frac{-A}{B - (C+D)} \times 100\% = -1.448\%$$

A=	2022年8月20日确认的优惠金额	369,640.00 元
B=	正确计算的报价金额及询标问卷(一至四)回复对投标报价进行的调整[但不含最终投标报价之优惠金额]	35,369,640.00 元
C=	工程基本措施项目（清单编号1之金额(至询标问卷四)）	397,660.96 元
D=	暂定金额项目	9,450,000.00 元

承包单位明确同意上述调整百分比-1.448%，将沿用于2022年8月5日提交的工程量清单所列的单价（暂定单价除外）及其后提交的询标问卷回复的单价及所有备选项目单价（如有）。惟经调整百分比下调后的单价/测量师行之建议合理价将作为日后工程变更计算、工程结算及中期付款的计算依据。

## 3. 业主方/业主代表

合同条件和附件中的“业主方”一词应指广州市佳俊房地产开发有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再担任本合同的业主方时，则由业主指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对，唯据本合同继后所委任为业主方的任何人士无权漠视或否决现行业主方所发出或发表的任何证书、决定书、批覆或指令。

狮子岭住宅发展项目  
(二期住宅自编35-37栋、50-51栋及59-61栋)  
高/低压变配电网工程

A/3

**4. 规划建筑师**

合同条件和附件中的“规划建筑师”一词应指创智建筑师有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述规划建筑师不再充任本合同的规划建筑师时，则由业主指定的有关其他人士接任，承包单位不能反对，唯据本合同继后所委任为规划建筑师的任何人士无权漠视或否决现行业主方所发出或发表的任何证书、决定书、批覆或指令。

**5. 估算师**

合同条件中的“估算师”一词应指广州市百业建设顾问有限公司或如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定有关其他人士接任，承包单位不能反对。

**6. 承包合同范围**

按本承包合同中所指的“承包工程”范围包设计、办理报建手续、供应物料、临时设施/措施、施工、验收、取得与本工程有关的许可证及审批等一切政府批准文件。

**7.** 本承包合同由以下各部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同协议条款
- (2) 中标通知书
- (3) 合同往来函件
- (4) 报价书
- (5) 合同条件
- (6) 工程规范
- (7) 合同图纸
- (8) 工程单价表概述
- (9) 工程量计算规则及单价说明
- (10) 组成合同总价的工程单价表及汇总表
- (11) 报价须知
- (12) 回标文件



- 8.** 如合同文件之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。
- 9.** 双方同意若承包合同内所述条款内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾，估算师以独立顾问身份保留对合同内容组成各部份的最终解释权。

合同协议条款

CS 扫描全能王  
让生活更简单 App  
3亿人爱它的扫描仪

兹证明双方签署如下：

业主单位：有限公司

盖章

法人

或获授权代表签署

徐亮

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

承包单位：  
广东旭能建设有限公司

盖章

法人

或获授权代表签署

荣林

姓名

职务

见证人签署

姓名

职位



狮岭住宅发展项目  
(二期住宅自编 35-37 栋、50-51 栋及 59-61 栋)  
A/5  
高/低压变配电网工程

## 工程竣工验收报告

工程名称	狮岭住宅发展项目（三期住宅自编35-37栋、50-51栋及59-61栋）高/低压变配电网工程		
建设单位	广州市佳俊房地产开发有限公司	施工单位	广东旭能建设有限公司
监理单位	广州市云兴建设工程监理有限公司	设计单位	广州市鸿诚机电设备安装工程有限公司
工程地址	广州市花都区狮岭大道东1号	合同造价	35000000.00
开工日期	2023-06-15	竣工日期	2024-01-06
合同工期			

### 项目实际完成情况

合同分为3A期和3B期高/低压变配电网工程2部分，其中3A期部分：三期住宅自编35-37栋公变新装3\*1000KVA永久用电工程（含三期住宅自编32栋开关房配套）和三期住宅自编30栋专变新装2\*1000KVA永久供电工程于2024年1月5日通过供电局竣工验收并正式送电使用。

#### 主要施工内容：

公变 新装S C B 10-1000KVA变压器3台；高压开关柜17台；低压柜17台；一表511具和相关高、低压电缆、母线、发电车接入、充电桩系统、光纤系统的连接配套。

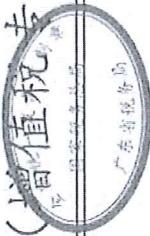
专变 新装S C B 10-1000KVA变压器2台；高压开关柜5台；低压柜9台；直流屏1台和相关高、低压电缆、母线的连接配套。

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
验收意见 符合设计要求和 国家规范 (单位盖章)	验收意见 符合设计要求和 国家规范 (单位盖章)	验收意见 同意验收 (单位盖章)	验收意见 符合设计要求和 国家规范 (单位盖章)
项目经理： 验收日期：2024.1.6	验收人： 验收日期：2024.1.6	验收人： 验收日期：	验收人： 验收日期：2024.1.6



## 电子发票(增值税专用发票)

建筑服务



下载次数: 1

发票号码: 24442000000187607895

开票日期: 2024年05月08日

购买方信息	名称: 广州市佳俊房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101778356198K	销售方信息	名称: 广东旭能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440106757792513W
项目名称 *建筑工程服务	建筑服务发生地 广东省广州市花都区	建筑项目名称 广州市花都区狮岭住宅发展项 目(三期)高/低压变配电网工程	金额 2010825.69
税率/征收率 9%		税率/征收率 9%	税额 180974.31
		总计 ¥2010825.69	总计 ¥180974.31
合计 <input checked="" type="checkbox"/> 增值税额 <input checked="" type="checkbox"/> 土地增值税额 <input checked="" type="checkbox"/> 跨地(市)标志: 否 <input checked="" type="checkbox"/> 土地名称: 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 工程名称: 广州市花都区狮岭住宅发展项目(三期)高/低压变配电网工程 <input checked="" type="checkbox"/> 工程地点: 广州市花都区狮岭镇	(大写) 零壹拾玖万壹仟捌佰圆整	(小写) ¥2191800.00	



开票人: 符秋娟

发票查验明细

查询次数: 第4次	查询时间: 2025-12-17 11:20:07	<a href="#">打印</a>	<a href="#">关闭</a>																																				
电子发票 (增值税专用发票)																																							
开票日期: 2024年05月08日																																							
<table border="1"> <tr> <td>购方信息:</td> <td>广州市佳逸房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101778356189K</td> <td>销方信息:</td> <td>广东启能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144010575792513W</td> </tr> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> <tr> <td>“花城院子”工程服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2010825.69</td> <td>9%</td> <td>180974.31</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥ 2010825.69</td> <td></td> <td>¥ 180974.31</td> </tr> <tr> <td>价税合计 (大写)</td> <td colspan="6"></td> <td>(小写) ¥ 2191800.00</td> </tr> </table>				购方信息:	广州市佳逸房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101778356189K	销方信息:	广东启能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144010575792513W	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	“花城院子”工程服务					2010825.69	9%	180974.31	合计					¥ 2010825.69		¥ 180974.31	价税合计 (大写)							(小写) ¥ 2191800.00
购方信息:	广州市佳逸房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101778356189K	销方信息:	广东启能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144010575792513W																																				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																
“花城院子”工程服务					2010825.69	9%	180974.31																																
合计					¥ 2010825.69		¥ 180974.31																																
价税合计 (大写)							(小写) ¥ 2191800.00																																
<p>纳税人发生地: 广东省广州市天河区建设局名称: 广州花城院子住宅类房屋项目(三期)高/低压配电施工 备注: 工程名称: 广州花城院子住宅类房屋项目(三期)高/低压配电施工 工程地址: 广州市天河区猎德村</p>																																							

手把手教您查发票

操作序列号: 国家税务总局 广东省税务局: 001290000002

11:20 2025-12-17

5、广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包

广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包合同

广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式  
光伏发电项目  
EPC 总承包合同

甲方合同编号：

乙方合同编号：



甲方：广州智都新能源有限公司

乙方：广东旭能建设有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

甲方：广州智都新能源有限公司

乙方：广东旭能建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州市六畜旺农业发展有限公司 2MW<sub>p</sub> 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

项目工程名称：广州市六畜旺农业发展有限公司 2MW<sub>p</sub> 屋顶分布式光伏发电项目（以下简称“项目”）

工程所在省市详细地址：广州市花都区花山镇源和村

装机容量：本工程装机容量【2000000】W，最终以实际装机容量结算。

### 2、合同工期

2.1 计划开工日期：项目工程计划于 2023 年 9 月 20 日开工，具体以本项目拿取供电部门出具的《并网意向复函》后，甲方批准的《开工令》所载日期为准；

2.2 计划竣工工期：项目工程计划于 2024 年 1 月 18 日完成竣工验收；

2.3 工程总日历天数：【120】天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3、合同价格

#### 3.1 容量、计价与总价

(1) 本工程预计装机容量【2000000】W；

(2) 合同结算价格计算公式为：

$$\text{合同结算价格} = \text{实际装机容量} \times \text{含税固定单位瓦单价}$$

固定单位瓦（W）单价为【1.47】元/W（含税价），EPC 合同总价为人民币【2,940,000.00】元（含税价）（大写：贰佰玖拾肆万元整）。增值税税率【9%】，不含税金额：【2,697,247.71】，税金：【242,752.29】元。

因完成本合同工作所产生的税费由乙方自行承担，如税率发生变化，以前款确定的不含税固定单价按照新的税率进行最终结算。

#### 3.2 价格组成及支付方式：

(1) 合同单价为固定综合单价，该单价固定不变，除非法律或本合同另有约定，综合单价在任何情况下不作调整；合同单价已包括了乙方应承担的全部义务，包括但不限于设计、提供货物、材料和设备



广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包合同

(含合同约定的设备及当地电网要求的各种材料、备品备件和专用工具)、土建、钢结构、安装、运输、二次转运、保管、调试、试验、专项验收、保修、办理并网手续, 等义务; 以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的其他一切工作、条件和费用, 包括但不限于为实施本项目施工前的准备、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各有关部门的收费等一切费用。

(2) 甲方实际应付合同总价款以上述计算公式之计算结果为准进行最终结算。

(3) 乙方根据本合同约定履行其义务而发生的各项税费, 由乙方自行承担和支付。

(4) 本合同价款中包括的风险范围: 除法定不可抗力以外的所有风险。

(5) 风险费用的计算方法: 包括但不限于人工、材料、政策或其他方面等已计入合同价。

(6) 付款方式为: 银行转账方式付款。

(7) 乙方收款银行账户信息:

开户名称: 广东旭能建设有限公司

开户银行: 平安银行广州分行营业部

账 号: 11004676523801

(8) 付款条件:

1) 预付款: 自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 30%, 即【RMB ￥882,000.00】人民币捌拾捌万贰仟元整):

i. 甲方签发开工令;

ii. 乙方已实际进场施工;

iii. 乙方提供满足甲方要求的全部付款资料且相关资料经甲方审核无误;

iv. 甲方收到相应金额的增值税发票。

2) 进度款: 自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 30%, 即【RMB ￥882,000.00】人民币捌拾捌万贰仟元整):

i. 项目工程主要部件(包括但不限于支架、组件、逆变器等)全部到货且所有设备经甲方验收合格;

ii. 乙方提供全部设备到货证明材料和付款资料申请且相关资料经甲方审核无误;

iii. 甲方收到相应金额的增值税发票。

3) 最终结算款: 自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内, 甲方向乙方支付最终结算款。最终结算款=合同结算价格-已付预付款-已付进度款-质保金

i. 项目工程竣工验收完毕;



- ii. 光伏电站全容量并网发电；
  - iii. 乙方提供满足甲方要求的全部付款资料且相关资料经甲方审核无误；
- 4) 质保金：自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算价格的 3%：
- i. 竣工验收通过达 24 个月或甲方收到相应金额的、由有资质的金融机构开具的质保金见索即付保函的；
  - ii. 甲方收到相应金额的增值税发票的。
- 5) 在付款条件未全部满足时，甲方有权拒绝付款，且该行为不构成付款逾期或违约行为。
- 6) 预付款及进度款付款前，乙方应提供等额合法有效的增值税专用发票；结算款付款前，乙方应累计提供合同总额或合同结算金额 100% 的增值税专用发票；乙方提供相应发票前，甲方有权拒绝付款，且不应承担延迟付款的违约责任。

#### 4、工程质量标准

- 4.1 建筑安装、调试试验及乙方项下的其他工作应满足国家和行业现行规程、标准和规范。
- 4.2 乙方应按 GB/T19001、ISO9001 的要求建立质量管理体系，所有与工程质量有关的活动应按体系的要求进行。

所有设备及部件主要技术参数按照经甲方确认的设计要求执行。在试运行、竣工试验、竣工后试验、性能试验和竣工验收等必须进行性能指标考核。

#### 5、总承包范围

5.1 光伏电站工程包括但不限于：接入方案编制并取得电力公司接入批复以及其他本项目建设实施所必需的政府的许可、批文、手续等，项目设计及出图（初设、施工图设计、竣工图设计），分布式光伏电站除太阳能光伏组件外的所有设备材料（包括逆变器、计量柜、BIPV 光伏支架、交直流线缆、反孤岛装置、清洗系统、运维通道、设备防雷保护、汇流箱等所有相关材料）的采购、运输、制作加工和安装、钢结构制作加工和安装；施工区域清理（含对场地周边存在阴影遮挡的屋面区域）；与工程相关需要协调的事宜处理、办理并通过相关部门验收并顺利并网送电等；电站调试、试验检验、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。现场所需的视频监控、冲洗、围栏、消防系统、运维通道。乙方须完成太阳能光伏发电系统从发电直至并网正常运行所需具备的勘察、设计、供货、运输及储存、建筑安装、施工、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训和最终交付投产等工作。

5.2 本工程为交钥匙工程，乙方负责项目范围内的设计（须有光伏发电设计资质的单位设计并出设计图）、屋顶载荷确认、供货、施工和验收、第三方全系统性能指标的测试，即便在本项目范围内没有载明，但实际证明是确保项目发电运行所必须的，则须纳入设计、采购、安装及提供服务范围。

5.3 乙方负责对项目实施过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等进行全面管理。



## 6、合同文件

合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方就本合同共同签订的任何补充、变更协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款和合同附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件
- (7) 标价的合同工程量清单
- (8) 投标函及其附录
- (9) 图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改且按照双方约定的授权人员签署并按约定方式送达或通知的，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。本合同的附件是合同的有效且不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 7、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 8、合同生效

本协议书在以下条件全部满足之后生效：

- (1) 双方法定代表人或其授权委托人签字或签章并加盖双方公章或合同专用章。

本合同一式肆份，双方各贰份，均具有同等的法律效力，合同权利义务履行完成后合同终止。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



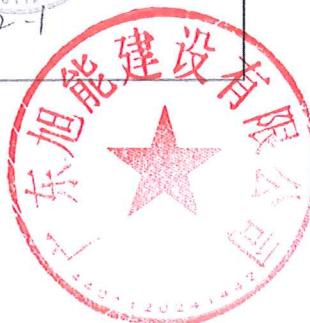
签字日期： 年 月 日

4



## 工程施工验收单

工程名称	广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包		
工程地址	广州市花都区花山镇源和村牛牯屯六路 4 号 (广州市六畜旺农业发展有限公司)		
建设单位	广州智都新能源有限公司		
施工单位	广东旭能建设有限公司		
工程主要概况	<p>1. 已完成并网发电 2. 已竣工验收</p>		
验收意见	<p>已顺利通过验收 彭</p>		
建设单位 经办人 日期:	广州智都新能源有限公司 项目专用章 王化莉 2024.2.1	施工单位 负责人 日期:	广东旭能建设有限公司 项目专用章 彭光波 2024.2.1





## 电子发票(增值税专用发票)

建筑服务

发票号码: 24442000000053839580

开票日期: 2024年02月03日

下载次数: 1

购买方信息	项目名称	销售方信息	税额
名称: 广州智都新能源有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440114MACH125K0W	建筑服务发生地 广东省广州市花都区花山镇源和村	名称: 广东旭能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914401067792513W	74806.55
*建筑服务*工程服务	项目名称 建筑项目名称 广州市六福旺农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目	金额 831183.85	税率/征收率 9%
		合计 831183.85	￥74806.55
		(小写) ￥905990.40	



开票人: 符秋娟

# 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、增值税普通发票（含卷票）<https://inv-veri.chinatax.gov.cn>

## 发票查验明细

发票号码: 24442000000053839580

开票日期: 2024年02月03日

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

购买方信息		销售方信息	
项目名称	纳税人识别号	项目名称	纳税人识别号
广州智能新能源有限公司	91440114MACH125K0W	广东智能建设有限公司	9144010675752513W
统一社会信用代码/纳税人识别号:		统一社会信用代码/纳税人识别号:	
信息		信息	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量
风力发电工程服务		台套	1
价税合计(大写)		(小写)	905990.40
风力发电工程服务	⑤风力发电工程服务	风力发电工程服务	905990.40
计税金额	905990.40	税率	9%
不含税金额	831183.85	税额	74806.55
备注	￥ 831183.85	￥ 74806.55	￥ 74806.55
风力发电工程服务发生地: 广东省广州市花都区花山镇黄腾村六和旺农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目	风力发电工程服务发生地: 广州市花都区花山镇黄腾村六和旺农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目	风力发电工程服务发生地: 广州市花都区花山镇黄腾村六和旺农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目	风力发电工程服务发生地: 广州市花都区花山镇黄腾村六和旺农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目
工地地址: 广州市花都区花山镇黄腾村	工地地址: 广州市花都区花山镇黄腾村	工地地址: 广州市花都区花山镇黄腾村	工地地址: 广州市花都区花山镇黄腾村



手把手教您查发票

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

1532

### 3. 近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
<u>施工项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工或在建担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项），认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年施工项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</u>						
序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报 告出具的日 期	备注
1	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程	已完工	3591.10 万元	2023.12.06	/

2	<u>广州越秀城开 房地产开发有 限公司</u>	<u>星颂花园项目 BA0401009、 BA0401017 地块、 永久供电工程</u>	<u>已完工</u>	<u>3438.43 万元</u>	<u>2024.3.22</u>	/
3	<u>广州智都新能 源有限公司</u>	<u>广州市六畜旺农 业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式 光伏发电项目 EPC 总承包</u>	<u>已完工</u>	<u>294.00 万元</u>	<u>2024.2.1</u>	/

投标人名称: 广东旭能建设有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 12 月 31 日



施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 12 个月社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0319929  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11441734094402318  
File No.:



姓名: 齐光良  
Full Name: Qizhiguangliang  
性别: 男  
Sex: Male  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth: November 1982  
专业类别: 机电工程  
Professional Type: Electrical and Mechanical Engineering  
批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date: September 25, 2011  
签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2012年02月06日  
Issued on



使用有效期: 2025年10月12日  
2026年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 齐光良

性 别: 男

出生日期: 1982年11月24日



注册编号: 粤1442012201220528

聘用企业: 广东旭能建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



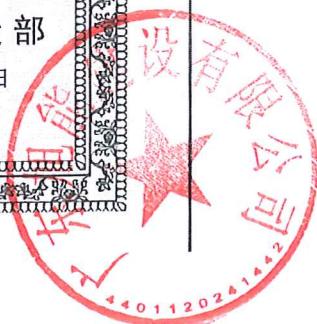
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

齐光良

个人签名: 齐光良

签名日期: 2025.10.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007) 0003087

姓 名: 齐光良



性 别: 男

出生年月: 1982年11月24日

企业名称: 广东旭能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2025年06月23日至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 广东省职称证书

姓 名：齐光良  
身份证号：430321198211248511



职称名称：工程师  
专 业：电力工程电气  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年08月26日

评审组织：广州市工程系列电力工程专业技术人才中级职称评审委员会

证书编号：2301003121534

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：齐光良

证件号码：430321198211248511

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202412	110355134390	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202501	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390: 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年12月17日



# 1、横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

合同编号：SZMHT2022017

## 建筑工程施工合同

工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

工程地点：珠海市横琴新区

甲方（发包人）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

乙方（承包人）：广东旭能建设有限公司



## 横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

# 横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程施工合同

甲方（发包人）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

乙方（承包人）：广东旭能建设有限公司

法定代表人：林荣芳

地址：广州市天河区中山大道西 6、8 号 20 楼自编 2011、2011A 单元

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程（以下简称“工程”）的施工（以下简称“项目”）有关事宜达成一致意见，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

2. 工程地点：珠海市横琴新区

3. 项目内容：本工程位于珠海市横琴新区金融岛荣港道东侧、汇通五路南侧、荣澳道西侧、汇金湾北侧。本工程包括 19#、20#、21#三个地块，总基本用地面积约为 7.85 万 $m^2$ ，总建筑面积约为 29.82 万 $m^2$ 。其中 19#地块基本用地面积约为 2.45 万 $m^2$ ，总建筑面积约为 9.64 万 $m^2$ ；20#地块基本用地面积约为 3.1 万 $m^2$ ，总建筑面积约为 11.92 万 $m^2$ ；21 地块基本用地面积约为 2.3 万 $m^2$ ，总建筑面积约为 8.26 万 $m^2$ 。

本工程共包括三个地块各自的高压配电房、住宅公变配电房、非住宅专变配电房、应急发电机机组以及各地块高压配电房、公共开关站（位于 20#地块）之间供电联络回路施工。主要包括：（1）室外部分：开关站至各地块配电房、各配电房高压柜之间的高压电缆采购及施工，含高压电缆路径的过路管、管沟、排管、桥架、电井施工等内容；开关站接至市政电缆沟之间的管沟、排管、电井等施工。（2）公共开关站部分（20#地块）：公共开关站内的设备基础、电缆沟、回填、回填后的地面、预埋铁件、电缆沟支架、盖板、防火门等；（3）配电房部分：住宅与非住宅高低压变配电房内的高低压配电柜、变压器采购及施工（含新建快速接入箱），变配电房所有联络母线、电缆、桥架施工（含接至快速接入箱的全部新建电缆桥架）。



## 横琴金融岛华发国际社区（19、20、21号地块）配电网工程

房的照明、防雷接地、空调系统、防火门、挡鼠板等的采购及安装。（4）低压出线部分：低压出线柜至住宅电表箱之间的所有桥架、电缆、电箱及住宅电表箱的采购及安装，含塔楼线槽内部的防火封堵；低压出线柜至充电桩配电箱处的桥架、电缆、电箱的采购安装。（5）发电机部分：柴油发电机、控制屏、发电机房低压配电柜采购及安装；柴油发电机房内的所有联络电缆、母线及桥架的采购及安装；发电机房至配电房的启停控制线的采购及安装（含非共用的线槽、线管）；发电机房环保工程；及发电机部分深化设计、设备基础、油箱间填沙、油箱透气管及止火阀、接地等。（6）土建部分：变配电房、开关站的设备基础、电缆沟、回填土、回填后的混凝土地面、预埋铁件、电缆沟支架、盖板、空调冷凝水排水；局部砼地面开凿，墙体孔、洞开凿及修复和封堵；（7）标识标牌：施工范围内相关的标识标牌以及移交符合供电局的相关供电局 6S 标识标牌。供电电压等级为 20kV，变配电站容量约为 14090kVA。以上数据指标以政府相关部门最终确认为准。具体施工范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准。

### 第二条 承包范围及承包方式

#### 1. 承包范围：

本工程施工及管理内容主要包括但不限于本工程施工图设计及优化并报送相关政府部门（如供电局等）审核通过、施工、竣工验收、送电、保修和施工图纸中约定的其它工作；与开展本工程施工有关的申请审批工作以及完成本工程施工所需要的不可分割的相关工作（包括但不限于：施工许可、开工报告、开工告知、施工/竣工报检等相关政府监管手续的办理）；取得电力线路、市政道路通过权须制作的满足当地职能部门管理和审批所需要的技术资料和文件（包括但不限于：相关的工程施工过程文件、竣工文件、政府报批、第三方报检等所需的各种文件）；取得质监、环保、交警、电力、市政等相关部门工作配合及工程竣工验收合格合法送电；工程通过甲方及供电局验收合格并移交给甲方或政府相关部门；与工程当地城区单位、居民关系的协调处理等。具体施工范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对本工程施工范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

#### 2. 承包方式：

采用单价合同方式。投标报价书须满足招标文件及合同的要求，投标报价书未满足招标文件及合同要求的或投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

#### 3. 承包风险：招标文件所约定的投标报价风险及承包风险。此外还包括：

（1）本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料，补充资料的费用乙方自行承担。



(2) 由于政府原因(如大型活动要求)，临时导致只能利用晚上施工，因此引起施工期间的施工降效的相关费用，乙方须根据实际情况自行考虑。

(3) 乙方应自行安排和雇佣所有的职员和劳务人员，并按劳动合同法及国家相关法律法规、规章中关于用工标准、工资标准、劳动时间、劳动保护等规定合理支付工资并为劳动者提供必要保护。乙方应按政府及有关管理机构规定，为本合同项下雇用的人员购买保险、办理证件以及提供必要的人身安全保护等事宜，由乙方自行承担相关费用。乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素，对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔，相关费用全部由乙方承担。

(4) 因施工引起的各类政府相关手续的办理与审查及费用由乙方承担。

(5) 施工过程甲方对主要节点工期的调整，乙方应积极配合。

(6) 场外施工便道未通的情况处理：若甲方已提供场外便道方案，由乙方在措施费中报价，费用包干不再调整；若甲方没有提供场外便道方案，由乙方提供施工便道方案，经监理人和甲方审批后，据实计算费用。

(7) 乙方已经了解现场情况，并摸清地下管线现状，对地下管线作出相应的保护措施。由于乙方原因造成地下管线破坏，由乙方负责赔偿。

(8) 由乙方负责办理取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权并承担相关费用，甲方协助乙方办理上述手续。

(9) 乙方须按有关行政主管部门规定办理有关施工场地的交通、环卫和施工噪音管理等手续，须按甲方所在地有关规定办理相关手续，并承担相应费用。

(10) 施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(11) 施工过程需进入非甲方管辖区域，由乙方负责协调沟通和办理相关手续，由此产生的所有费用已包含在合同价款中，同时乙方不得以此作为延长工期的条件。

(12) 提供施工图深化设计成果(如需)产生的费用及成果报审报批产生的费用均由乙方承担。

(13) 乙方负责办理所有与配电房、备用发电机有关的申报、验收、移交(包括但不限于所有配电房和备用发电机合法交付使用手续的办理，所有配电房、电表、低压电缆及与其相关资料的收集整理并移交珠海供电局或档案馆)等手续，由此产生的所有费用已包含在合同价款中，同时乙方不得以此作为延长工期的条件。



期  
者  
理  
过  
任  
服  
人  
  
費  
章  
告  
主  
方  
于  
委  
員

#### 横琴金融岛华发国际社区(19、20、21#地块)配电网工程

(14) 本工程安装施工如需对现有配电房进行土建施工，全部由乙方完成。乙方与供电系统关系的协调、包验收、包送电、包移交。

(15) 本工程若与其它系统(如消防系统)存在关联，则乙方负责提供硬件软件支持，并按甲方要求到现场配合，由此产生的所有费用已包含在合同价款中，同时乙方不得以此作为延长工期的条件。

(16) 本工程施工时须同工程所在地供电局做好相应沟通及相应施工措施，做好停电通知、带电施工等各项准备工作，因工程施工造成用户停电产生的费用、损失均已包含在合同价款中，停电通知及带电施工产生的特别措施费用均已包含在合同价款中。

(17) 乙方在工程中使用的工程设备、机械和机具的保险由乙方自行安排投保，相关费用由乙方在投标报价时综合考虑。因乙方未投保相关保险而发生的一切不利后果由其自行承担，不得要求甲方赔偿或补偿。

(18) 乙方在施工管理中应按政府相关要求采取防疫措施，相关费用已包含在合同总价中。

(19) 一个合格的承建商所应预见的各种风险。

4. 分包规定：乙方须自行完成应当由乙方完成本项目的所有内容，不得转包或违法分包。

### 第三条 工期

1. 自甲方书面确认的开工令上所载明的开工日期之日起 100 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经甲方、监理人及政府主管部门（如需）验收合格且合法送电并移交给甲方或政府相关部门。

2. 乙方应在甲方书面确认的开工令上所载明的开工日期之日起 2 日内进场施工，并向甲方提交施工组织设计、施工方案等资料，经甲方书面核定后，严格执行。

3. 除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

(1) 除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度；

(2) 甲方书面确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误。

4. 甲方可根据工程需要顺延工期，乙方需无条件配合。

### 第四条 工程质量标准及竣工验收

1. 质量要求：合格。工程质量标准按照国家和广东省、珠海市、横琴新区现行有关电力建设工程施工验收规范及工程施工质量评审标准及甲方要求执行，如各标准存在不一致之处，



## 横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府主管部门（如需）的验收。

2. 乙方应完成竣工初验后编制验收计划、方案和措施，向相关电力职能部门提交项目工程竣工验收申请，由甲方及政府相关部门对项目工程进行验收，直至验收合格，取得入网及送电许可并合法送电。

3. 各方以招标文件及合同中有关工程技术要求、施工要求、《市政工程质量验收规范》、施工图及相应说明书、图纸会审纪录依据进行施工和验收。施工过程出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

4. 工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方及政府相关部门（如需）组织验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方及政府相关部门（如需）验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或政府相关部门修改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

### 第五条 竣工资料移交

1. 本工程完工且经甲方及供电部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式 6 套完整且符合甲方、供电局要求的纸质档案及电子文件。

2. 本工程保修期届满后 10 日内，乙方向甲方移交一式 6 套保修期质量和维修资料；

3. 乙方须无条件配合甲方完成向珠海市城建档案、供电局、使用单位移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

### 第六条 合同价款

1. 合同暂定总价：（大写）人民币叁仟伍佰玖拾壹万零玖佰柒拾叁元肆角叁分；（小写）¥35,910,973.43，其中暂列金额：（大写）壹佰玖拾柒万柒仟陆佰零捌元陆角伍分；（小写）¥ 1,977,608.65。

其中各地块的（暂定）总价如下：

地块名称	含税暂定总价（含暂列金额）（元）	暂列金额（元）	暂估价（元）



程电、必如相收有方何改：

且  
第  
7

D  
D

■ 横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

19#	9865272.06	541474.08	/
20#	15577821.91	859175.58	/
21#	10467879.46	576958.99	
合计	35,910,973.43	1,977,608.65	/

2. 结算方式：本合同采用单价合同形式，按已标价工程量清单及乙方实际完成且经甲方书面确认合格应予计量的工程量结算，未经甲方书面确认合格的部分不予结算。合同价款已包含乙方全面妥善履行招标文件及合同项下所有义务所需的全部费用，除双方另有约定，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

3. 造价调整范围：

可以调整造价的情形：

- ①经甲方书面确认的工程变更和签证。
- ②甲方书面确认增加或减少的工程。
- ③招标工程量清单中分部分项工程量偏差、工程量清单缺项、项目特征不符。
- ④人工、材料价差调整（按本条第4款“造价调整方式”明确的范围）。
- ⑤措施项目调整（按本条第4款“造价调整方式”明确的范围）。
- ⑥招标文件和合同约定可以调整造价的其他情况。

4. 造价调整方式：

- ①招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。
- ②招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。
- ③招标工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中无类似单价的按照预算编制原则及中标降幅计算。

④招标工程量清单未列项目主要材料价格参考材料基准价计算，造价信息未列的材料，可由委托的造价咨询公司通过市场调查取得有依据的市场价格后，报甲方审核后共同商定。

⑤投标清单中分部分项工程综合单价不得超过标底预算单价的15%；若超过标底预算单价的15%，一旦中标，按标底预算单价×（1+15%）作为结算单价，本条款和前述“招标工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算”条款约定不一致时，以本条款为准。

⑥材料调差：

- a. 可以调差的材料：钢材、商品混凝土、混凝土制品、预拌砂浆、水泥、砌体、电线电



求  
材  
而  
认  
方  
上  
复  
产  
前  
变  
则  
各  
发  
方

## ■ 横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电工程

应确保所交付的资料应是完整、清楚、正确的，并且能满足设备的安装运行、操作和维修要求。

### 第十条 成品及半成品保护

1. 工程成品及半成品保护工作，从进场施工至该项工程验收合格且移交甲方使用为止应由乙方自行负责；乙方应制订出具体的措施做好成品、半成品保护工作，并承担毁损、火灾、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，乙方自费予以修复，并承担损坏材料的相关费用。

2. 施工全过程须切实做好项目的成品、半成品保护措施，确保不得损坏项目现场已有的（不属于本合同工作内容）、其他总包或分包单位已完成的工作面等，如有损坏的由乙方自行修复或作价赔偿。

### 第十一条 双方现场代表

1. 甲方委派 武志强（联系电话：13902865467）为工地现场联络代表，负责施工期间的现场协调与管理工作。

2. 乙方委派 齐光良（联系电话：13828438625）为项目负责人，是乙方现场工作的总负责人，代表乙方履行本合同义务。委派的项目负责人须持有与工程项目招标文件及合同要求相适应的真实有效的资格证书。

### 第十二条 安全条款

1. 安全生产文明施工要求：合格。

安全生产文明施工标准：执行国家、广东省、珠海市、横琴新区现行评审标准及甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

安全生产文明施工目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3%；杜绝造成20万元及以上直接经济损失的安全生产责任事故；安全生产、文明施工达标合格率100%，优良率90%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

2. 乙方须遵守国家、地方及甲方关于安全生产文明施工管理的规定，建立健全安全管理组织机构，完善安全生产保证体系，严格按照安全规范标准操作施工，负责现场施工期间的安全防护工作。

3. 施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。乙方工作人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作。特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，用电机器要专人管理专人操作。

4. 工程施工前乙方为施工现场所有人员和施工设备办理相应保险，按规定统一购买意外伤害保险。



一  
而导  
相关  
律责

在可  
方协  
友而

与管  
部分  
中国  
环

约  
方  
定

#### 横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程

内容（不含保修阶段）履行完毕之前应完全有效。本工程竣工验收合格后，由乙方申请，经甲方书面确认之日起30个工作日内无息退还履约担保（有未决、索偿事宜除外）。

#### 第二十一条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递（仅指EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式壹拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

4. 本合同于2021年2月1日签订于广东省珠海市横琴新区。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：项目组织机构主要成员表

附件二：廉政合同

附件三：安全生产文明施工协议

附件四：横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程主要材料设备品牌范围

参考表

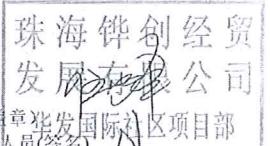
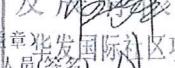
附件五：横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程施工要求

（本页为签署页，本页以下无正文）





### 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 工程移交记录表

工程名称	横琴金融岛华发国际社区(19、20、21#地块)配电网- (21#) 地块	开工日期	2022年05月30日
施工单位	广东旭能建设有限公司		
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司	移交时间	2023年12月6日
移交范围:			
横琴金融岛华发国际社区 (21#地块) #3、#4 高低压配电房、变压器房、住宅楼（电表间、配电间及地下库（设备间充电桩、发电机房、发电机配电房）及设备等；			
参加工程移交人员及单位意见			
施工 单 位	(盖章)  参加人员(签名)  2023年12月6日	监 理 单 位	(盖章)  参加人员(签名)  月 日
建设 单 位	(盖章)  参加人员(签名)  年 月 日	接 收 单 位	(盖章)  参加人员(签名)  年 月 日





## 电子发票(增值税专用发票)

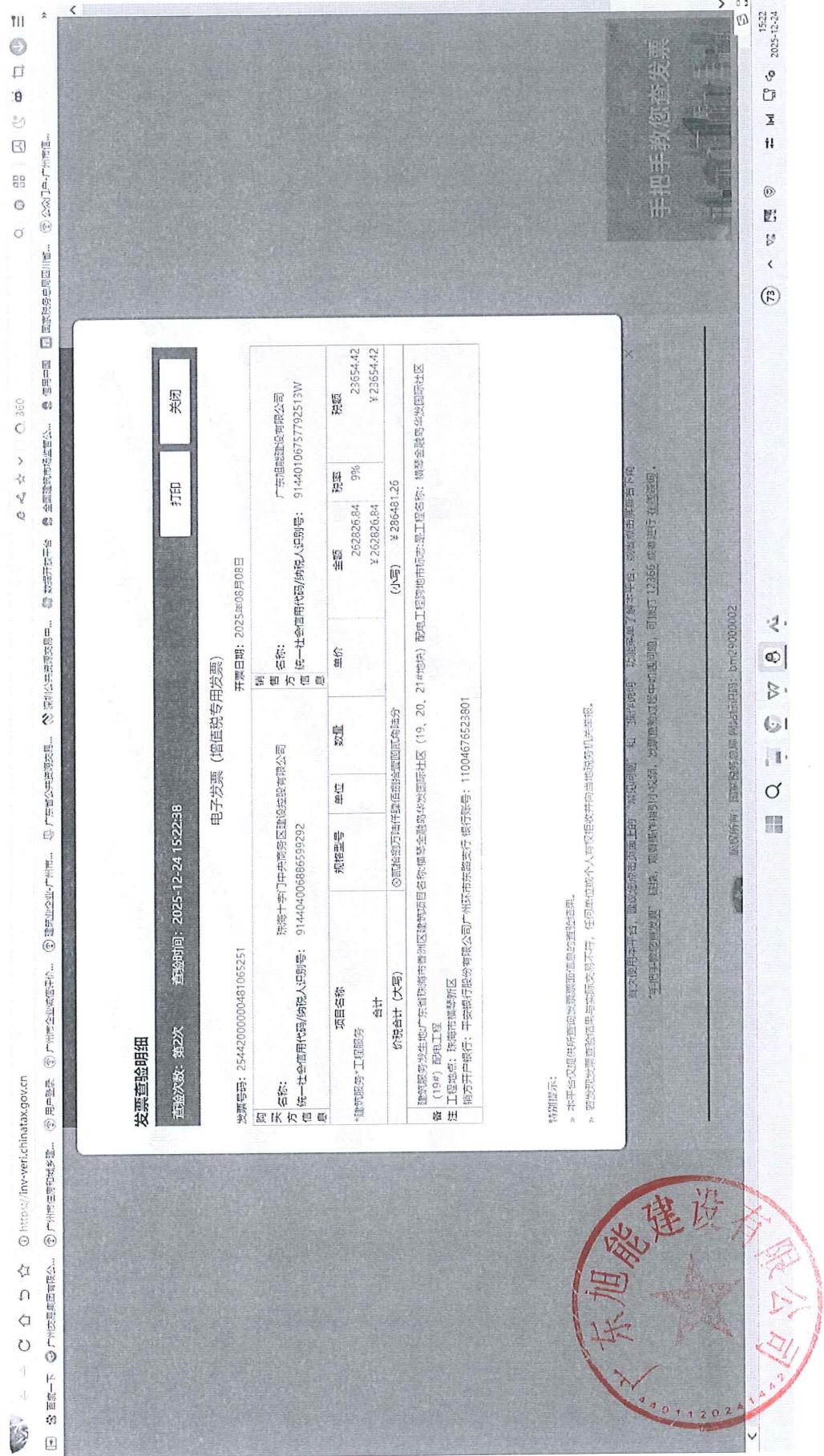
建筑服务

发票号码: 25442000000481065251  
开票日期: 2025年08月08日

购买方信息	名称: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914404006886599292	销售方信息	名称: 广东旭能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440106757792513W
项目名称	建筑服务发生地 广东省珠海市香洲区 (19、20、21#地块) 配电工 程	建筑项目名称 横琴金融岛华发国际社区 (19、20、21#地块) 配电工 程	全 额 262826.84 税率/征收率 9% 税 额 23654.42
建筑服务*工程服务			
合计		贰拾捌万陆仟肆佰捌拾壹圆贰角陆分 (小写) ¥286481.26	¥262826.84 ¥23654.42
价税合计(大写)	肆拾捌万陆仟肆佰捌拾壹圆贰角陆分 (小写) ¥286481.26		
土地增值税项目编号:	跨地(市)标志: 是		
银行账户: 平安银行股份有限公司广州环市东路支行;	银行账号: 11004676523801;		
工程名称: 横琴金融岛华发国际社区(19#) 配电工程	工程地点: 珠海市横琴新区		
备注:			



开票人: 符秋娟



2、星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块、永久供电工程



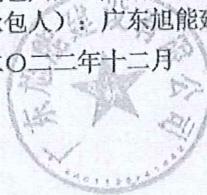
合同编号：【HT-2022-035168】

星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块  
永久供电工程  
施工合同

甲方（发包人）：广州越秀华城房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东旭能建设有限公司

日期：二〇二二年十二月



## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规，结合工程具体情况，双方经充分协商而达成本协议，以资共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程

1.2 工程地点：位于广州市番禺区谢村地铁站西约 500m

1.3 工程规模：本项目用地面积约为 70,664.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 228,766.360 m<sup>2</sup>。其中地下室建筑面积为 65,000.00m<sup>2</sup>，地上建筑面积为 163,766.40m<sup>2</sup>，包括 13 栋高层住宅，建筑面积约 157,643.93 m<sup>2</sup>；公建配套幼儿园建筑面积约 4,920.00m<sup>2</sup>。变压器总容量为 16,780KVA。包括专变 1 台 1,250KVA、1 台 800KVA、1 台 500KVA 变压器，用电设备容量共 2,550KVA。

### 1.4 工程承包范围及工程内容：

根据发包人提供的工程性质、工程特点、项目资料，由发包人已完成方案摸查、方案设计、方案确认、施工图设计（含报供电部门审批手续），需承包人进行施工报建报批、材料设备采购、施工、检验、验收、协调及配合签订供电协议、装表手续、直至通电交付使用、送电及保修期内的管理、维护、保养、负责分界点负荷侧受电设施（含 T 接装置；计量装置除外）及开关房施工、负责协调推进小区外市政道路（包括小区的市政配套道路）电力管线开挖的报建及取得供电部门方案审核意见等。具体工程内容如下：

1.4.1 负责办理本次永久供电工程的相关报建、报验手续。

1.4.2 协助发包人取得当地供电部门的供电方案、用电负荷批复、电费协议等一切手续。

1.4.3 依据已通过供电部门审批确认的施工图纸，承包以下施工内容：

1.4.4.1 外线部分：负责市政变电站 10KV 进线至红线内开关房土建及电气工程，需与供电局及相关部门协调解决外线相关事宜。高压业扩外线线路方案施工、通电、验收等业务工作的协调、推动、施工，确保项目供配电网工程通过验收、通电工作节点按期完成。

1.4.4.2 公变部分：项目开关房至配电房低压柜、低压柜出线至一户一表（含电表）之间的路面开挖及修复，电缆通道施工及封堵（包括但不限于电缆保护管道敷设、电缆沟槽、预管等）、接线、接地等工程、配电设备（含高压柜、负控器、低压柜、电容柜、变压器等）安装、高低压电缆敷设（含分界点负荷侧受电设施（含 T 接装置；计量装置除外）至开关房之间的电缆）、母线槽、桥架线槽



、线管敷设、电表箱安装、承担专用供电系统调试、测试，集中抄表系统、配网自动化装置的安装及其线路敷设、移交供电局手续办理等工作。

1.4.4.3 专变部分：由开关房至专变房低压配电柜的电气设备（含高压柜、负控器、低压柜、电容柜、变压器等）安装、高低压电缆敷设、母线槽、桥架线槽、线管敷设；

1.4.4.4 电房（含电房及开关房）：电房土建工程中的内墙面装修、房内砌筑、电房门窗、室内装修（不含电房周围砌体砌筑及房外侧面抹灰装饰）。按供电局验收标准，完成室内配电站所有土建装修及其相互之间连通的电缆坑（槽）的建造，电房内的设备设施、所有设备设施的土建基础；电房配套设施（含电房内的照明、消防设施、通风设施、接地系统、挂墙式配电系统模拟板、综合环境控制箱及驱鼠器、安检环等）的安装。负责提供设置接电力部门验收标准及验收要求所须配置和本合同内未提及的设备设施。

1.4.4 承包人配合完成施工范围内的消防验收，包含供电验收与消防验收有冲突而必须整改的所有工作。

1.4.5 除供电局另有要求外，配电房尺寸按照发包人提供的招标图纸，不得改动。

1.4.6 负责接收本项目临电工程的相关资料并负责办理临电设施的报停、拆除及折旧回收。按甲方要求的拆除临电时间进行临电拆除，因此所产生的与供电局的协调沟通及可能导致分批验收分批通电所产生的工作及费用，综合考虑在合同报价内。

1.4.7 承包人负责专用供电及公用供电电房土建工程、电房设备设施、电缆通道等通过当地供电部门验收，负责办理停电接电申请手续（含供用电合同及通电所需的协议手续办理）等工作。

1.4.8 承包人提供优质的新、全套设备齐全的、无损的产品，设备、材料的品牌和选型必须获得发包人的认可，产品除符合国家有关技术标准外，还应符合行业标准，满足当地供电部门送电验收的要求。

1.4.9 承包人承担送电后移交前的电房值班和管理工作。

1.4.10 承包人配合培训发包人指定的现场工程人员熟悉及操作配电系统。

1.4.11 承包人保证施工范围内的施工内容通过供电局验收并协调办理相关移交手续。

1.4.12 承包人负责供电局验收过程中涉及到的所有内容。

1.4.13 本项目明确电房必须设置在负一层，承包人已充分考虑沟通工作及相关费用。



1.4.14 无论在任何时期，发包人有权在本合同的工程范围内抽出部分工程，改聘其它专业承包人进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除。

1.4.15 如当地供电部门和相关设计单位要求对承包人的设计施工图进行调整，承包人应积极配合执行，调整产生的费用视为已包含在承包人的总报价内，承包人不得因此向发包人提出费用索赔。

1.4.16 负责协调推进小区外市政道路（包括小区的市政配套道路）电力管线开挖的报建及取得供电部门方案审核意见。

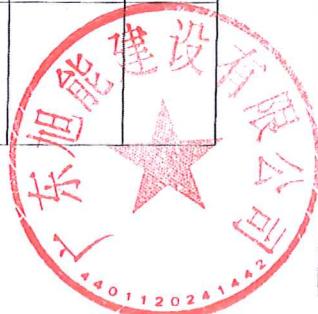
1.4.17 承包单位须负责分包合同范围内各工作和其它施工单位（包括总承包商、智能化弱电承包商、消防工程承包商、发电机安装工程承包商等）或有关部门的交接、现场协调、调试配合等工作，相关费用均综合考虑在总报价中。

1.4.18 本次承包范围不包含地下室需要安装综合支架的桥架、线槽的支吊架

1.4.19 具体施工界面如下：

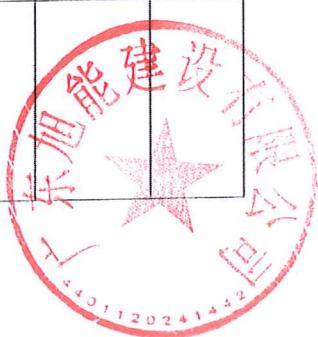
永久供电工程与其他施工项目的施工界面及内容划分表

序号	工作内容	永久供电单 位	总包/机电单位	其它单位	备注
一	外线工程（由变电站至小区新建开关房）				
1	由变电站至小区新建开关房的红线内外室外管群、管廊敷设、电缆井砌筑及其相关工作的施工；	供电所有管廊相关施工均负责完成，	配合红线内区域施工，负责红线内的综合管线平衡	园林单位配合红线内区域施工	
2	由变电站至小区新建开关房的高压电缆敷设和高压环网柜施工	负责完成	配合红线内施工		
3	小区新建开关房内的配电柜及其槽钢基础、接地等的安装施工	负责完成			
4	外线电缆穿越外墙或地下室的穿墙防水套管制作及封堵	配合完成	负责完成		
5	外线电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁（楼板）套管，须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括	配合完成	负责完成	建设 恒能	



星煥花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
	孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程				
二	小区内高压线路工程（由小区新建开关房至专变房/公变房）				
1	由小区新建开关房至专变房/公变房的室外管群、管廊敷设、电缆井砌筑及其相关工作的施工	负责完成	配合完成		
2	由小区新建开关房至专变房/公变房的桥架、高压电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁（楼板）套管，须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
三	专变工程（专变房内设备）				
1	专变房的变压器、高压配电柜、低压柜及槽钢基础、接地等的安装施工	负责完成	配合完成		
2	专变房的高压配电柜至变压器、变压器至低压柜之间的母线槽/电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	专变房内桥架（低压柜出线的桥架除外）敷设施工	负责完成	配合完成		
4	专变房低压柜出线至公寓、商铺、物业用房、小区其它服务用房、学校户内配电箱之间的低压母线槽、线缆、线槽、桥架、线管、电表箱施工	负责完成	配合完成		



序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
5	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁(楼板)套管,须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作,包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
6	三遥系统施工	负责完成	配合完成		
7	防雷接地	完成施工范围内接地工作,并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成房间的防雷施工,预留接地端子或接地端子箱		
四	公变工程(公变房内设备)				
1	公变房的变压器、高压柜、低压柜及槽钢基础、接地等的安装施工	负责完成	配合完成		
2	公变房的高压配电柜至变压器、变压器至低压柜之间的母线槽/电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	公变房内及电房之间的桥架敷设施工	负责完成	配合完成		
4	公变房内低压柜出线的桥架敷设施工	负责完成	配合完成		
5	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁(楼板)套管,须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作,包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
6	三遥系统施工	负责完成	配合完成	旭能建设	
7	防雷接地	完成施工范围内接地工作,并与	完成房间的防雷施工,预留接地		



## 星颂花园项目 BA0401609、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
		预留接地端子或接地端子箱连接	端子或接地端子箱		
五	一户一表工程(公变房至电表箱)				
1	公变房低压配电柜至电表箱的母线槽及插接箱敷设施工	负责完成	配合完成		
2	公变低压房低压配电柜至电表箱之间的电线电缆敷设施工	负责完成	配合完成		
3	公变低压房低压配电柜至电表箱之间的电线电缆保护管敷设施工	负责完成	配合完成		
4	公变低压房低压配电柜至电表箱之间的桥架线槽敷设施工	负责完成	配合完成		
5	电表箱及箱内元器件(含电表)安装施工	负责完成	配合完成		
6	集抄系统施工	负责完成	配合完成		
7	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁(楼板)套管,须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作,包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
8	防雷接地	完成施工范围内接地工作,并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成电井的防雷施工,预留接地端子或接地端子箱		
六	电房工程(新建开关房/专变房/公变房/充电桩电房(电表间))				
1	电房外围蔽砌体及砌体的外侧面装修施工	配合完成	负责完成		

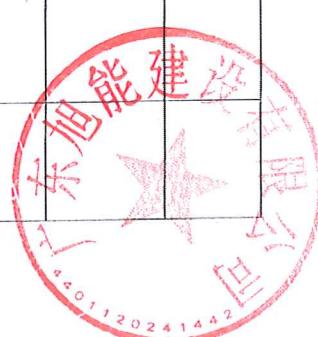


## 星顿花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
2	电房的土建（含设备基础、电缆沟、内部砌体、内墙饰面、地面砂浆找平及饰面、门、窗等）、除外围蔽结构外的装饰、动力、照明、通风及预埋件等工程施工	负责完成	总包提供标高、轴线配合服务，施工至结构面		
3	变压器房、低压配电房、高压配电房、充电桩电房（电表间）门窗洞的塞缝	负责完成	配合完成		
4	变压器房、低压配电房、高压配电房、充电桩电房（电表间）的天花批荡及饰面	负责完成	配合完成		
5	变压器房、低压配电房、高压配电房、充电桩电房（电表间）按供电部门要求设置的电房门	负责完成，所有门需在供货单位的指导下安装，供货单位需保证满足消防验收、质监验收及其它相关验收的要求。	防火卷帘门由总承包专业单位安装；		
6	电房标示牌、绝缘垫、标识牌、有机玻璃牌、黄色警示带及木质遮栏等施工	负责完成	配合完成		
7	满足供电部门的电房内操作工具及工具柜、电房环境设备监控装置等安装	负责完成	配合完成		
8	气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动系统施工	配合施工	负责完成		
9	防雷接地	完成施工范围内的接地工作，并与预留接地端	完成房间的防雷施工，预留接地端子或接地端子箱	旭能建设有限公司 2024.1.14	



序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
	子或接地端子箱连接				
七	发电机低压配电工程（发电机至低压配电柜）				
1	发电机及发电机控制屏/柜及槽钢基础、接地等的安装施工	配合施工	负责施工		永久供电单位包含南区柴油发电机组配电柜安装
2	发电机至低压配电柜之间的发电机拼车柜/发电机配电柜及槽钢基础、接地等的安装施工	配合施工	负责施工		
3	发电机出线至发电机(并车)控制屏进线之间的低压母线槽或线缆、线管、线槽、桥架、自启动和其它信号线敷设施工	除南区发电机 发电机出线至 发电机(并车) 控制屏进线之 间的低压母线 负责施工，其 余配合施工。	负责施工		
4	发电机出线或发电机(并车)控制屏出线至低压配电柜进线之间的低压母线槽或线缆、线管、线槽、桥架、自启动和其它信号线敷设施工	配合施工	负责施工		
5	电缆穿越混凝土结构的防水套管和穿梁(楼板)套管，须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程	配合完成	负责完成		
八	发电车应急电源接入工程(发电车电源接入点至公用低压房发电车接入柜)				



## 星领花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
1	发电车接驳点配电箱至公用低压房发电车接入柜之间的配电箱/柜及槽钢基础、接地等的安装施工	负责施工	配合施工		
2	发电车接驳点配电箱至公用低压房发电车接入柜之间的电缆、桥架/线槽、母线槽敷设施工	负责施工	配合施工		
3	电缆、桥架、母线槽穿越墙、梁、楼板的套管制安、孔洞及相关封堵（含防火封堵）等施工	负责施工	配合施工		
4	防雷接地	完成施工范围内的接地工作，并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成房间的防雷施工，预留接地端子或接地端子箱		
九	充电桩工程				
1	低压配电柜至充电桩电表箱（不含充电桩）之间的低压母线槽或线缆、线管、线槽、桥架	负责完成	配合施工		
2	充电桩电表箱（只安装箱盒）至末端之间的桥架/线槽施工	负责施工	配合施工		
3	电缆、桥架、母线槽在混凝土结构中须预留的洞口预留工作、等施工包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程	负责完成	配合完成		
4	电缆、桥架、母线槽在混凝土结构中防水套管和穿梁（楼板）套管预埋	配合完成	负责完成		能建
5	防雷接地	完成施工范围内的接地工作，并与预留接地端子或接地端子箱连接	完成房间的防雷施工，预留接地端子或接地端子箱		



星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同

序号	工作内容	永久供电单位	总包/机电单位	其它单位	备注
6	电缆、桥架、母线槽在混凝土结构中须预留的洞口预留工作、等施工包括孔洞的一次性封堵、防水以及后期的饰面工程	负责完成	配合完成		

1. 4. 20 其他相关内容

1. 4. 20. 1 施工范围的具体位置及可交付施工安排的用地范围由现场实际情况确定。

1. 4. 20. 2 发包人不提供水、电及施工人员和安保人员住宿，前述事项由承包人自行解决，承包人需在现场踏勘时了解水表和电表的连接点。

1. 4. 20. 3 其他情况以承包人现场踏勘的情况为准。

2. 工期

2. 1 总工期 253 个日历天，除协助完成供电方案审批时间。计划开工时间为 2022 年 11 月 10 日，计划完工验收并送电时间为 2023 年 7 月 20 日。竣工后工程照管期限暂定为 6 个月；具体开工日期以发包人或监理公司的通知为准，完工验收并送电日期指经由供电部门对本工程验收合格并进行送电之日。除合同约定情形外，总工期固定不变。

2. 2 时间节点安排如下：

2. 2. 1 第一批次（北区及幼儿园）计划开工时间为 2022 年 11 月 10 日，第一次（北区及幼儿园）计划竣工日期为 2023 年 4 月 20 日；第二批次（南区）计划开工时间为 2022 年 11 月 10 日，计划竣工日期为 2023 年 7 月 20 日。

2. 2. 2 实际开始工作日期以总监理工程师向承包人发出开始工作通知之日为准，完工验收并送电日期指经由供电部门对本工程验收合格并进行送电之日。

3. 工程监理与造价咨询

3. 1 本工程由发包人委托广州越建工程管理有限公司对本工程实施社会监理，监理单位委派监理工程师袁有杰负责的监理机构为驻工地代表。监理工程师的授权应由发包人向承包人进行明示或确认。

3. 2 发包人委托广州城建开发工程造价咨询有限公司为造价咨询单位负责工程造价咨询工作，造价咨询单位委派陈燕群负责相关工作。

4. 工程师与项目经理

4. 1 发包人委托伍岳峰作为负责本工程施工的工程师，负责相关工作。

4. 2 承包人委托齐光良作为负责本工程施工的项目经理，负责相关工作。



## 5. 合同价款

5.1 本合同含税总价款为¥34,384,332.43 元（大写：人民币叁仟肆佰叁拾捌万肆仟叁佰叁拾贰元肆角叁分），其中不含税价款为¥31,545,259.11 元，税率为 9%，税金为¥2,839,073.32 元。其中：

5.1.1 不含税分部分项工程费：¥28,876,984.12 元（大写：贰仟捌佰捌拾柒万陆仟玖佰捌拾肆元壹角贰分），按以下第【(1)】种方式计价：

- (1) 根据确认的承包范围，不含税固定总价包干；
- (2) 按照报价单，不含税综合单价包干，按工程量据实结算。
- (3) 其他（如选择其他请补充该种具体计价方式）

5.1.2 不含税措施项目费：¥1,353,259.39 元（大写：壹佰叁拾伍万叁仟贰佰伍拾玖元叁角玖分）；不含税其他项目费：¥0.00 元（大写：零元整）均为不含税固定总价包干，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除。

5.1.3 含税其他工程费：¥1,433,367.00 元（大写：壹佰肆拾叁万叁仟叁佰陆拾柒元）。

以上各项费用详见附件五中选报价书。

5.2 税金的计算公式为：税金=（不含税分部分项工程费+不含税措施项目费+不含税其他项目费）×税率。

## 5.3 支付方式

双方同意本合同款项按第【3】种方式进行付款：

- (1) 转账
- (2) 支票
- (3) 其他。本工程进度款采用现金方式或非现金方式。除预付款（如有）、定金（如有）之外，本合同项下所有价款（包括但不限于工程进度款、工程结算款），可能采用现金方式或非现金方式进行支付，非现金支付方式具体按本合同附件《非现金支付指引》执行。承包人理解并认可：发包人可按非现金支付方式的要求，以向承包人出具《付款确认书》及/或其他类似法律文件的方式对其应付款日期作出顺延安排，除此之外的本合同项下其他支付安排与现金支付方式一致；发包人按非现金支付方式要求作出延期付款安排，不构成对本合同及/或相关补充协议（如有）的违反。

5.4 本工程最终结算总价按以下第【(1)】种方式进行计算：

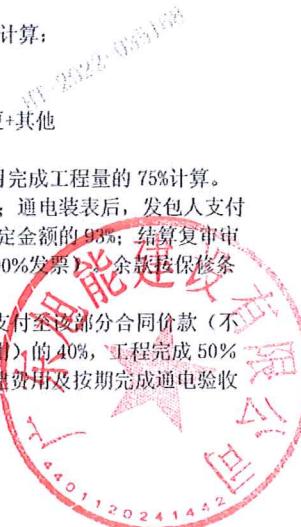
- (1) 按施工图固定总价+签证+变更+其他
- (2) 按实际工程量进行结算
- (3) 按经评审的设计图纸固定总价包干+签证+变更+其他

## 5.5 付款条件、付款时间及付款比例

5.5.1 分部分项工程费：本合同不设备料款，按每月完成工程量的 75% 计算。

工程完工后，发包人支付至合同价款的 85%；通电装表后，发包人支付至合同价款的 90%；结算初审审定后付至审定金额的 93%；结算复审审定后付至审定金额的 97%（承包人需提供 100% 发票）。余款按保修条款支付。

5.5.2 措施项目费、其他项目费：工程进场施工后支付至该部分合同价款（不含按期完成报建费用及按期完成通电验收费用）的 40%，工程完成 50% 后支付至该部分合同价款（不含按期完成报建费用及按期完成通电验收



本页为星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程施工合同协议书的签署页

发包人: 广州越秀华城房地产开发有限公司	承包人: 广东旭能建设有限公司
纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H	纳税人识别号: 91440106757792513W
法定代表人: 马锐	法定代表人: 蔡芳林
委托代理人:	委托代理人:
经办人: 83 2223.1.6	经办人:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行	开户银行: 平安银行广州分行营业部
账户: 44050158004800000971	账户: 11004676523801
地址: 广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路 7 号 106 单元	地址: 广州市天河区中山大道西 638 号 20 楼自编 2011、2014 单元
电话: 020-88831188	电话: 020-87560498

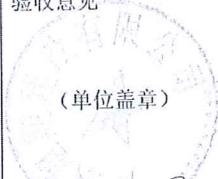
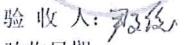
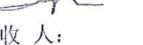


## 工程竣工报告

工程名称	星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程			
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司	施工单位	广东旭能建设有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	设计单位	广州电力设计院有限公司	
工程地址	广州市番禺区谢村地铁站西约 500m	合同造价	34384332.43 元	
开工日期	2023 年 1 月 10 日	竣工日期	2024 年 3 月 22 日	合同工期 253 日历

### 项目实际完成情况

星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块永久供电工程已完成设计图纸和合同约定各项内容，通过供电局竣工验收，具备交付使用条件。

施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
验收意见  (单位盖章) 验收人:  验收日期: 24.3.22	验收意见  (单位盖章) 验收人:  验收日期:	验收意见  有限公司 4401060456118 (单位盖章) 验收人:  验收日期:	验收意见  (单位盖章) 验收人:  验收日期: 24.3.22





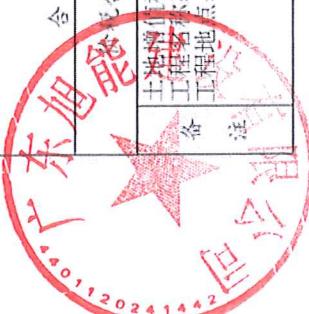
建筑服务

# 电子发票(增值税专用发票)

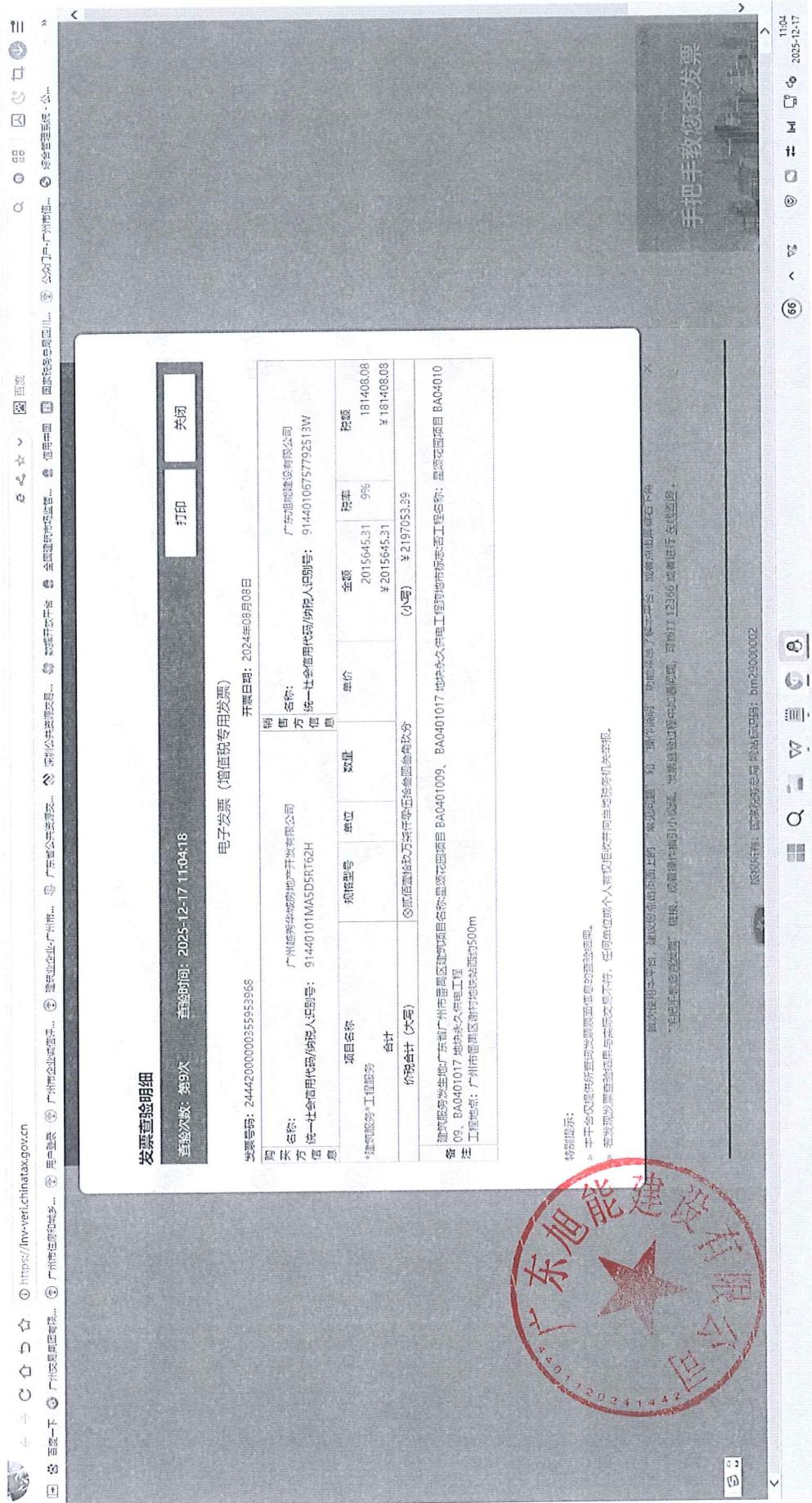
发票号码: 24442000000355953968  
开票日期: 2024年08月08日

下款次数: 1

购买方信息	名称: 广州越秀华城房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H	销售方信息	名称: 广东地能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440106757792513W
项目名称	建筑服务发生地 广东省广州市番禺区	建筑项目名称 星颂花园项目 BA0401009、 BA0401017 地块永久供电工程	金额 2015645.31
*建筑服务*工程服务		税率/征收率 9%	税额 181408.08
合计			¥2015645.31 ¥181408.08



开票人: 符秋娟



3、广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包

广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包合同

广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式  
光伏发电项目  
EPC 总承包合同

甲方合同编号：

乙方合同编号：



甲方：广州智都新能源有限公司

乙方：广东旭能建设有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

甲方：广州智都新能源有限公司

乙方：广东旭能建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

项目工程名称：广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目（以下简称“项目”）

工程所在省市详细地址：广州市花都区花山镇源和村

装机容量：本工程装机容量【2000000】W，最终以实际装机容量结算。

### 2、合同工期

2.1 计划开工日期：项目工程计划于 2023 年 9 月 20 日开工，具体以本项目拿取供电部门出具的《并网意向函》后，甲方批准的《开工令》所载日期为准；

2.2 计划竣工工期：项目工程计划于 2024 年 1 月 18 日完成竣工验收；

2.3 工程总日历天数：【120】天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3、合同价格

#### 3.1 容量、计价与总价

(1) 本工程预计装机容量【2000000】W；

(2) 合同结算价格计算公式为：

$$\text{合同结算价格} = \text{实际装机容量} \times \text{含税固定单位瓦单价}$$

固定单位瓦（W）单价为【1.47】元/W（含税价），EPC 合同总价为人民币【2,940,000.00】元（含税价）（大写：贰佰玖拾肆万元整）。增值税税率【9%】，不含税金额：【2,697,247.71】，税金：【242,752.29】元。

因完成本合同工作所产生的税费由乙方自行承担，如税率发生变化，以前款确定的不含税固定单价按照新的税率进行最终结算。

#### 3.2 价格组成及支付方式：

(1) 合同单价为固定综合单价，该单价固定不变，除非法律或本合同另有约定，综合单价在任何情况下不作调整；合同单价已包括了乙方应承担的全部义务，包括但不限于设计、提供货物、材料和设备



广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包合同

(含合同约定的设备及当地电网要求的各种材料、备品备件和专用工具)、土建、钢结构、安装、运输、二次转运、保管、调试、试验、专项验收、保修、办理并网手续, 等义务; 以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的其他一切工作、条件和费用, 包括但不限于为实施本项目施工前的准备、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各有关部门的收费等一切费用。

- (2) 甲方实际应付合同总价款以上述计算公式之计算结果为准进行最终结算。
- (3) 乙方根据本合同约定履行其义务而发生的各项税费, 由乙方自行承担和支付。
- (4) 本合同价款中包括的风险范围: 除法定不可抗力以外的所有风险。
- (5) 风险费用的计算方法: 包括但不限于人工、材料、政策或其他方面等已计入合同价。
- (6) 付款方式为: 银行转账方式付款。

(7) 乙方收款银行账户信息:  
开户名称: 广东旭能建设有限公司  
开户银行: 平安银行广州分行营业部  
账号: 11004676523801

(8) 付款条件:

1) 预付款: 自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 30%, 即【RMB ¥882,000.00】人民币捌拾捌万贰仟元整):

- i. 甲方签发开工令;
- ii. 乙方已实际进场施工;
- iii. 乙方提供满足甲方要求的全部付款资料且相关资料经甲方审核无误;
- iv. 甲方收到相应金额的增值税发票。

2) 进度款: 自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 30%, 即【RMB ¥882,000.00】人民币捌拾捌万贰仟元整):

- i. 项目工程主要部件(包括但不限于支架、组件、逆变器等)全部到货且所有设备经甲方验收合格;
- ii. 乙方提供全部设备到货证明材料和付款资料申请且相关资料经甲方审核无误;
- iii. 甲方收到相应金额的增值税发票。

3) 最终结算款: 自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内, 甲方向乙方支付最终结算款。最终结算款=合同结算价格-已付预付款-已付进度款-质保金

- i. 项目工程竣工验收完毕;



- ii. 光伏电站全容量并网发电；
- iii. 乙方提供满足甲方要求的全部付款资料且相关资料经甲方审核无误：
  - 4) 质保金：自下列条件同时成就之日起 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算价格的 3%：
    - i. 竣工验收通过达 24 个月或甲方收到相应金额的、由有资质的金融机构开具的质保金见索即付保函的；
    - ii. 甲方收到相应金额的增值税发票的。
  - 5) 在付款条件未全部满足时，甲方有权拒绝付款，且该行为不构成付款逾期或违约行为。
  - 6) 预付款及进度款付款前，乙方应提供等额合法有效的增值税专用发票；结算款付款前，乙方应累计提供合同总额或合同结算金额 100% 的增值税专用发票；乙方提供相应发票前，甲方有权拒绝付款，且不应承担延迟付款的违约责任。

#### 4、工程质量标准

- 4.1 建筑安装、调试试验及乙方项下的其他工作应满足国家和行业现行规程、标准和规范。
- 4.2 乙方应按 GB/T19001、ISO9001 的要求建立质量管理体系，所有与工程质量有关的活动应按体系的要求进行。

所有设备及部件主要技术参数按照经甲方确认的设计要求执行。在试运行、竣工试验、竣工后试验、性能试验和竣工验收等必须进行性能指标考核。

#### 5、总承包范围

5.1 光伏电站工程包括但不限于：接入方案编制并取得电力公司接入批复以及其他本项目建设实施所必需的政府的许可、批文、手续等，项目设计及出图（初设、施工图设计、竣工图设计），分布式光伏电站除太阳能光伏组件外的所有设备材料（包括逆变器、计量柜、BIPV 光伏支架、交直流线缆、反孤岛装置、清洗系统、运维通道、设备防雷保护、汇流箱等所有相关材料）的采购、运输、制作加工和安装、钢结构制作加工和安装；施工区域清理（含对场地周边存在阴影遮挡的屋面区域）；与工程相关需要协调的事宜处理、办理并通过相关部门验收并顺利并网送电等；电站调试、试验检验、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。现场所需的视频监控、冲洗、围栏、消防系统、运维通道。乙方须完成太阳能光伏发电系统从发电直至并网正常运行所需具备的勘察、设计、供货、运输及储存、建筑安装、施工、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训和最终交付投产等工作。

5.2 本工程为交钥匙工程，乙方负责项目范围内的设计（须有光伏发电设计资质的单位设计并出设计图）、屋顶载荷确认、供货、施工和验收、第三方全系统性能指标的测试，即便在本项目范围内没有载明，但实际证明是确保项目发电运行所必须的，则须纳入设计、采购、安装及提供服务范围。

5.3 乙方负责对项目实施过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等进行全面管理。



## 6、合同文件

合同文件相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方就本合同共同签订的任何补充、变更协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款和合同附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件
- (7) 标价的合同工程量清单
- (8) 投标函及其附录
- (9) 图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改且按照双方约定的授权人员签署并按约定方式送达或通知的，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。本合同的附件是合同的有效且不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 7、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 8、合同生效

本协议书在以下条件全部满足之后生效：

- (1) 双方法定代表人或其授权委托人签字或盖章并加盖双方公章或合同专用章。

本合同一式肆份，双方各贰份，均具有同等的法律效力，合同权利义务履行完成后合同终止。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日



3、乙方

3.1 乙方项目经理

乙方对项目经理的授权范围如下：代表乙方负责合同权利和义务的履行，负责施工现场的全面管理、协调等工作。

项目经理应是乙方的员工，具备与本工程相匹配的资质、经验和能力，乙方应在合同生效后 10 日内向甲方提交项目经理与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目经理缴纳社会保险的有效证明，乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，由此影响工程进度或发生其他问题的，由乙方承担责任。未经甲方书面同意，不得随意更换项目经理。

项目经理姓名：齐光良

身份证号码：430321198211248511

联系电话：13828438625

电子邮箱：xuneng\_123@163.com

项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开项目现场时须事先取得甲方书面同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。未经甲方书面同意，擅自离开施工现场，且不能证明其从事与本合同项目相关的服务工作，支付人民币 2 万元/人/次违约金。

乙方指派的项目经理不能满足项目实施要求，甲方有权要求乙方更换或增派人员，乙方应立即执行，否则视为违约，甲方有权单方解除合同。

3.2 乙方承诺与保证

3.2.1 乙方应按合同约定的质量标准规范，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验、竣工后试验和性能试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任，相关费用已包含在合同价格中。

3.2.2 乙方应按照合同约定，并遵照《建设工程勘察设计管理条例》、《建设项目环境保护管理条例》及其它相关的法律规定进行工程的环境保护设计及职业健康保护设计，保证工程符合环境保护和职业健康相关法律和标准规定。

3.2.3 乙方按约定的项目进度计划，合理有序地组织设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

3.2.4 乙方全面负责施工场地的安全管理，保障所有进入施工场地的人员、材料和设备安全。因现场发生的人身伤害、安全事故、材料和设备损毁和质量事故，由乙方负责。

3.2.5 乙方负责进入现场、施工开工至甲方接收单项工程或（和）工程之前的现场保安责任（含乙



## 工程施工验收单

工程名称	广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包		
工程地址	广州市花都区花山镇源和村牛牯屯六路 4 号(广州市六畜旺农业发展有限公司)		
建设单位	广州智都新能源有限公司		
施工单位	广东旭能建设有限公司		
工程主要概况	1. 已完成并网发电 2. 已竣工验收		
验收意见	验收通过 李刚		
建设单位 广州智都新能源有限公司 经办人 日期:	 项目专用章		施工单位  负责人: 李光振 日期: 2024.2.1 

电子发票专用章（增值税专用发票）

建筑服务

下载次数: 1

发票号码：24442000000053839580

开票日期：2024年02月03日

购买方信息	名称：广州智都新能源有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440114MACH125K0W	销售方信息	名称：广东旭能建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440106757792513W
项目名称	建筑服务发生地 广东省广州市花都区花山镇源和村	建筑项目名称 广州市六畜旺农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目	金额 831183.85 税率/征收率 9% 税额 74806.55
*建筑服务*工程服务	和村		
价款合计	(大写)	⊗玖拾万零伍仟玖佰玖拾圆肆角整	¥831183.85 (小写) ¥905990.40
土地增值税项目编号：-；	跨地(市)标志：否；		¥74806.55
工程名称：广州市六畜旺农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目	工程地址：广州市花都区花山镇源和村		
备注			

开票人：符秋娟

国家税务总局全国增值税发票查验平台

安全机关专用发票 税务机关电子专用发票 电子发票 (增值税专用发票)、电子发票(增值税普通发票)、增值税普通发票

发票查验次数: 第3次      查验时间: 2025-12-24 15:52:26      打印      关闭

发票号: 2444200000053839560      开票日期: 2024年02月03日

购买方信息	销售方信息
单位名称: 广州穗鼎新能源有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440114MACH125K0W 信息	单位名称: 广东润明建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144010657792513W
项目名称: 价税合计(大写)	②玖拾万伍仟玖佰柒拾捌圆陆角 (小写) ￥ 905990.40
备注	注: 该服务发生地为广东省广州市花都区花山镇狮岭村的项目且由广州市农业发展有限公司2MWp屋顶分布式光伏发电项目 六、备注: 广州市花都区花山镇狮岭村 工作地址: 广州市花都区花山镇狮岭村

特别提示:

- 本平台仅是供纳税人查询发票信息的平台。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权向税务机关举报。

时间: 2024-12-24 14:42:00

版次: 国家税务总局网站正式版: bm29000002  
1532 2025-12-24

手把手教你查发票

#### 4. 项目管理机构配备情况表

### 项目管理机构配备情况表

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量主任、安全员、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其它施工管理人员。

2. 项目经理、技术负责人、质量主任、安全员、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。上述人员可兼任一号园区、科创一中心项目。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



## 5. 简历表模板（供参考）

说明：①表格不足够填写时可自制表格补充。

说明：②项目经理、技术负责人、质量主任、安全员、商务经理需参考下表提供个人简历。

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	齐光良	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430321198211248511	手机号码	13828438625
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师）年限	13 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	0319929				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	横琴金融岛华发国际社区（19、20、21#地块）配电网工程	3591.10 万元	2022.05.30-2023.12.06	已完工	合格
广州越秀城开房地产开发有限公司	星颂花园项目 BA0401009、BA0401017 地块、永久供电工程	3438.43 万元	2023.01.10-2024.03.22	已完工	合格
广州智都新能源有限公司	广州市六畜旺农业发展有限公司 2MWp 屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包	294.00 万元	2023.09.06-2024.02.01	已完工	合格



(2) 技术负责人简历表

姓名	林惠平	性 别	女	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441481198206252481		
手机号码	13434151914		证件号(职称证书编号)	2500101294600	
参加工作时间	2005 年		从事年限	20 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
惠州市鹏基 投资有限公 司	万林华府一期 项目高低压配 电工程	16,812,823. 68 元	2025.11.01	在建	合格



(3) 质量主任简历表

姓名	韩伟庭	性 别	男	年 龄	40
职务	质量主任	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	440823198502150815		
手机号码	13544420096		证件号(职称证书编号)	2201003073613	
参加工作时间	2010 年		从事年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州珠江建设发展有限公司	夏茅村级工业园改造项目地块三高压供配电工程	2,582,096.0 9 元	2025 年 08 月 21 日 -2025 年 09 月 04 日	已完工	合格



#### (4) 安全员简历表

<u>姓名</u>	林科利	<u>性 别</u>	男	<u>年 龄</u>	36
<u>职务</u>	安全员	<u>职 称</u>	/	<u>学 历</u>	大专
<u>证件类型</u>	身份证	<u>证件号码</u>	440882198901072711		
<u>手机号码</u>		13580553525	<u>证件号(职称证书编号)</u>	粤建安 C3(2013)0005672	
<u>参加工作时间</u>	2013年		<u>从事年限</u>	12年	

### 在建和已完工程项目情况

<u>建设单位</u>	<u>项目名称</u>	<u>建设规模</u>	<u>开、竣工日期</u>	<u>在建或已完工</u>	<u>工程质量</u>
<u>广州胶管厂有限公司</u>	<u>广州胶管厂有限公司新装 3x1000kVA 专 变工程</u>	<u>2,530,000.0 0元</u>	<u>2024年7月19日 -2025年1月7日</u>	<u>已完工</u>	<u>合格</u>

(5) 商务经理简历表

姓名	刘叶霞		性 别	女		年 龄	39	
职务	商务经理		职 称	/		学 历	硕士	
证件类型	身份证件		证件号码	432524198601032523				
手机号码		13760744753		证件号(职称证书编号)		建 [造]11244400032855		
参加工作时间	2010 年		从事年限		15 年			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州珠江建设发展有限公司	原南方钢厂(三期)保障性住房 项目临时施工 用电工程	1,395,597.4 5元	2024 年 9 月 10 日 -2025 年 9 月 10 日	已完工	合格

说明: ①表格不足够填写时可自制表格补充。

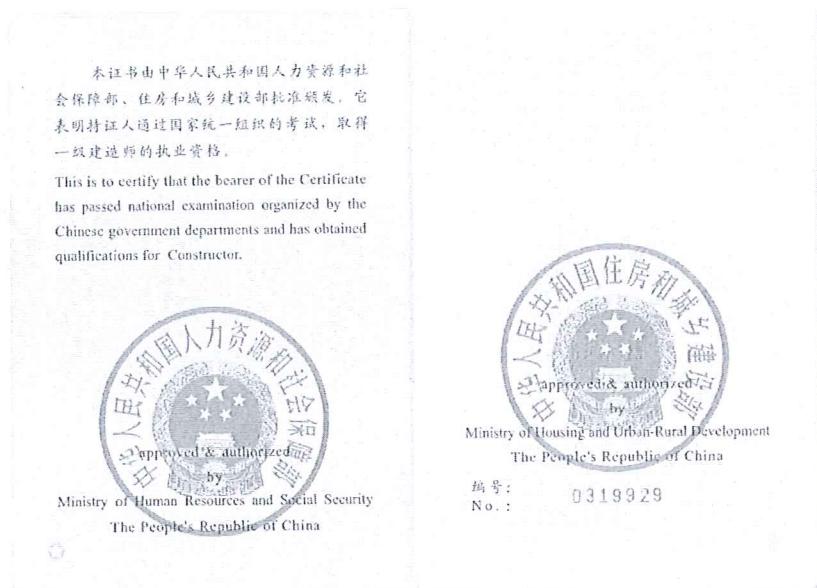
说明: ②项目经理、技术负责人、质量主任、安全员、商务经理需参考上表提供个人简历。



## 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理



持证人签名:  
Signature of the Bearer



姓名: 齐光良  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 机电工程  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date  
签发单位盖章: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by  
签发日期: 2012年02月06日  
Issued on



使用有效期：2025年10月12日  
2026年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：齐光良

性 别：男

出生日期：1982年11月24日

注册编号：粤1442012201220528



聘用企业：广东旭能建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

齐光良

个人签名：齐光良

签名日期：2025.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年10月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007) 0003087

姓 名: 齐光良



性 别: 男

出生年月: 1982年11月24日

企 业 名 称: 广东旭能建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2025年06月23日至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 广东省职称证书



姓 名：齐光良

身份证号：430321198211248511

职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月26日

评审组织：广州市工程系列电力工程专业技术人才中级职称评审委员会

证书编号：2301003121534

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年11月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







202512176667673651

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：齐光良

证件号码：430321198211248511

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



## 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200409	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

## 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202412	110355134390	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202501	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390: 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-01止。网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



技术负责人

# 广东省职称证书



姓名：林惠平

身份证号：441481198206252481

职称名称：高级工程师

专业：电力管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月28日

评审组织：广东省工程系列电力工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2500101294600

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅



发证时间：2025年1月22日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林惠平

证件号码：441481198206252481

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200806	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200806	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200806	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390: 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

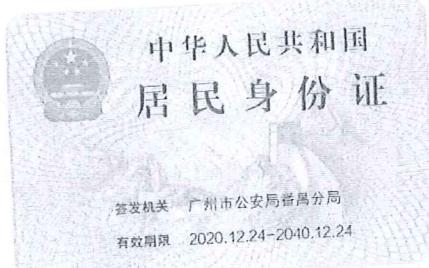
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年12月03日

质量主任



# 广东省职称证书



姓 名：韩伟庭

身份证号：440823198502150815

职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003073613

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩伟庭

证件号码：440823198502150815

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201009	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201009	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390: 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网线上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业中暂缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年12月03日

安全员

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005672

姓 名: 林科利



性 别: 男

出生年月: 1989年01月07日

企 业 名 称: 广东旭能建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月07日

有 效 期: 2025年04月25日至 2028年06月06日



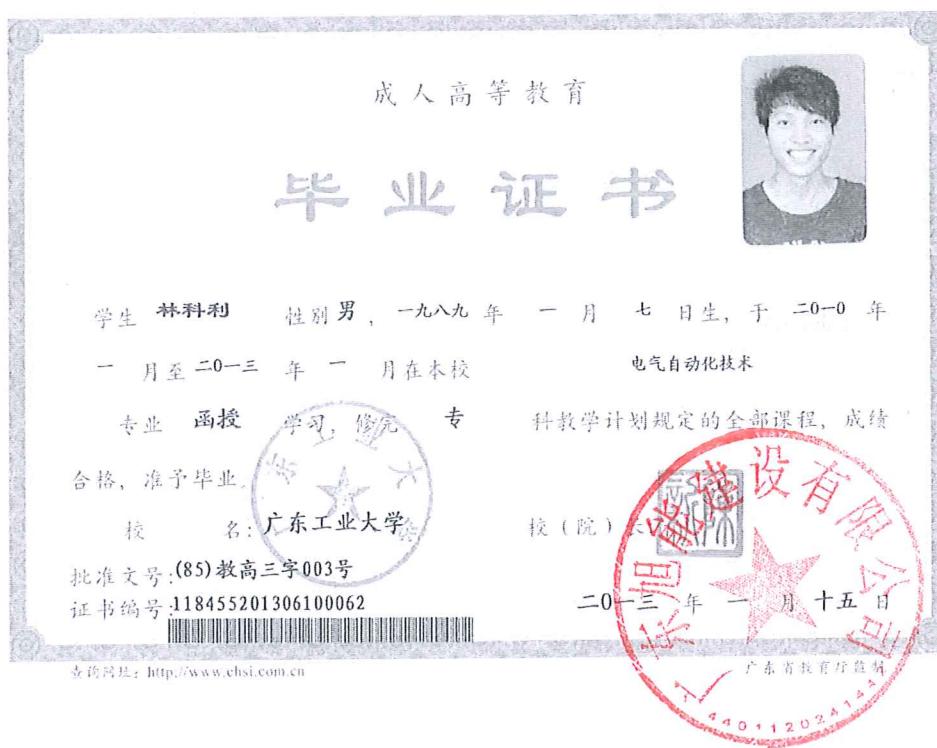
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

440112025





20251203797759334

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林科利

证件号码：440882198901072711

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



## 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201301	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

## 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	单位缴费 划入个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390: 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

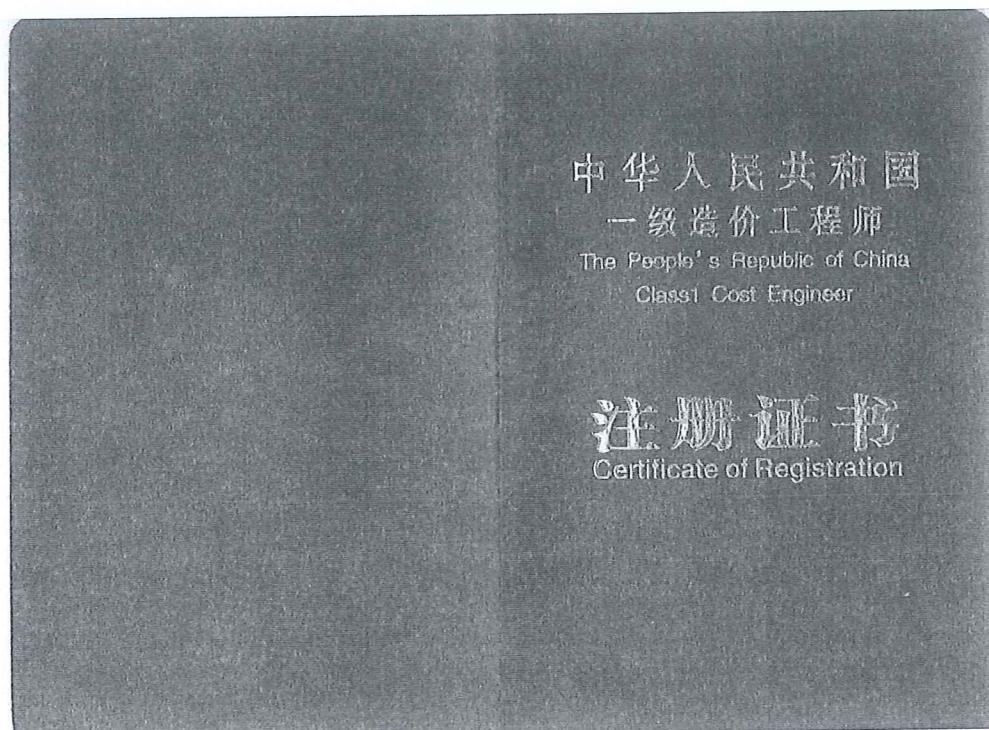
证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年12月03日

第 1 页，共 1 页



商务经理



73

	姓 名: 刘叶霞 身份证号码: 432524198601032523 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 广东旭能建设有限公司
证书编号: 建[造]11244400032855 初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日	颁发机关盖章: 发证日期: 2024 年 07 月 03 日







202512037520338818

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘叶霞

证件号码：432524198601032523

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



## 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201009	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201009	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201009	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

## 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390: 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年12月03日

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0109922

姓 名: 齐双良



性 别: 男

出生年月: 1985年09月30日

企 业 名 称: 广东旭能建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月25日

有 效 期: 2025年06月23日至 2028年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A43000043321014595



备注：本证书已于2024-06-13在清远市应急管理局完成复审。请于2027-04-28前进行延期换证。





202512036189677595

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：齐双良

证件号码：430321198509309030

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



## 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201211	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201211	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201211	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

## 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390: 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-01，核查网址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年12月03日

劳资监管员

证书编码: 0442511300014000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谢步剑



身份证号: 440882199306182734

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2025年01月15日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>





# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A43000044321014701



备注: 本证书已于2024-06-13在清远市应急管理局完成复审。请于2027-04-28前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢步剑

证件号码：440882199306182734

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201612	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201612	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201612	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110355134390	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110355134390	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202507	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202508	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202509	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202510	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	
202511	110355134390	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110355134390; 广州市: 广东旭能建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-01，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年12月03日

## 7. 承诺函

### 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目的投标，若我方中标，我方承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

(12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：广东旭能建设有限公司(投标单位名称)

法定代表人或其委托代理人： 孙占海





提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

林荣芳（姓名）同志，现任我单位广东旭能建设有限公司（单位名称）总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：自签发日起一年 签发日期：2025年12月31日 单位：广东旭能建设有限公司（单位名称）

附：代表人性别：女 年龄：41 身份证号码：440882198409182740

营业执照号码：91440106757792513W 经济性质：其他有限责任公司

主营：电力工程、机电安装工程

兼营：市政公用工程、建筑工程、消防设施工程

投标人：广东旭能建设有限公司（盖章）

日期：2025年12月31日



### 法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我林荣芳（姓名）系广东旭能建设有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托广东旭能建设有限公司（单位名称）的林子淇（姓名）为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人）的宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：林子淇 性别：女 年龄：29

身份证号码：441424199607222547

单位：广东旭能建设有限公司 部门：经营投标部 职务：投标员

投标人（盖章）：广东旭能建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林子淇

被授权代表（签字或盖章）：林子淇

日期：2025年12月31日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

附法定代表人、授权代理人身份证件：

