

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供投标单位企业的基本情况，填写表单：《企业基础信息情况表》，证明材料包括如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “注册资本”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明； 5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）；
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工或在建同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》，证明材料包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 <p>注：同类项目业绩是指独立发包的综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工项目业绩。提供包含综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工的项目业绩的，业绩金额以综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工部分预算单或结算等相关证明资料为准。</p>
3	投标人拟派施工项目经理同	<p>施工项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工或在建担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项），认定有效时</p>

	类项目业绩	<p>间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年施工项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 12 个月社保证明； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派施工项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。 5. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 同类项目业绩是指独立发包的<u>综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工</u>项目业绩。提供包含综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工的项目业绩的，业绩金额以综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工部分预算单或结算等相关证明资料为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为施工项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派施工项目经理姓名，业绩证明文件无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中施工项目经理与竣工验收报告签字施工项目经理姓名不一致的，需提供施工项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	拟派项目团队	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明资料。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
5	承诺函及授权书	<p>提供承诺函及授权书等，具体格式详见招标文件第三章。</p> <p>填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1.1、《企业基础信息情况表》

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	曾用名（如有）	深圳市天健华信建设工程有限公司
成立时间	2017-04-20	企业类型 <u>（民营企业、其它企业）</u>	其它企业
注册资金	10000 万元	法定代表人及联系方式	梁世
近 3 年（2022-2024 年） 营业收入（万元）	2022 年	44907. 16	
	2023 年	57312. 28	
	2024 年	15464. 01	
	合计：	117683. 45	
近 3 年（2022-2024 年） 纳税额（万元）	2022 年	242. 76	
	2023 年	217. 75	
	2024 年	241. 06	
	合计：	701. 57	
<u>股东信息及股东关系图</u> <u>（股权穿透图）</u>	<u>可在本表后单独补充</u>		

注：

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；
3. “营业收入”、“纳税额”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其它协议等证明材料关键页）。

1.2、国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市天健第三建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N

注册号: 4403011030753699

法定代表人: 梁世

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年04月20日

发起报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EGADT3N 企业名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册号: 4403011030753699 法定代表人: 梁世

类型: 有限责任公司 成立日期: 2017年04月20日

注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2025年04月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙城社区天健创智天地1栋1601

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、园林绿化工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关的信息咨询、工程监理、地质灾害防治工程勘察、设计、造价咨询、工程项目管理服务、建材销售、机械设备销售(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置行政许可文件后方可经营)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于填报营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zwfzfbgk/fdzgknc/djgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年04月20日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市政建集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市华信海泰投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

1.3、企业营业执照原件扫描件



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5EGADT3N

成立日期 2017年04月20日



名 称 深圳市天健第三建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 梁世

住 所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2022 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





1.5、近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

一、2022 年财务审计报告

深圳市天健第三建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]31679 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23V65UAVCB



审计报告

天职业字[2023]31679 号

深圳市天健第三建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健第三建设工程有限公司（以下简称“天健三建公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健三建公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健三建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健三建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健三建公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



审计报告（续）

天职业字[2023]31679 号

们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天健三建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健三建公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]31679 号

[此页无正文]



中国注册会计师

（项目合伙人）：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	94,783,482.58	137,903,167.20	六、（一）
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	225,314,720.49	237,123,299.30	六、（二）
应收款项融资			
预付款项	7,768,165.36	23,293,201.08	六、（三）
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,215,221.37	6,290,614.70	六、（四）
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	312,899,092.75	251,760,300.95	六、（五）
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,542,870.40	1,130,457.76	六、（六）
流动资产合计	655,523,552.95	657,501,040.99	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,509,152.49	1,425,292.91	六、（七）
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,681,539.90	六、（八）
无形资产	118,539.79	21,858.43	六、（九）
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	257,166.42	691,754.40	六、（十）
递延所得税资产	3,256,990.87	2,636,262.28	六、（十一）
其他非流动资产			
非流动资产合计	5,141,849.57	7,456,707.92	
资产总计	660,665,402.52	664,957,748.91	

法定代表人：梁世

主管会计工作负责人：赖晓

会计机构负责人：袁以鹏



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	535,252,204.81	592,526,156.34	六、（十二）
预收款项			
合同负债	62,882,504.81	12,017,871.91	六、（十三）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	12,122,561.01	9,799,501.65	六、（十四）
应交税费	4,828,253.29	5,891,321.15	六、（十五）
其他应付款	19,800,006.35	16,865,359.14	六、（十六）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		856,822.37	六、（十七）
其他流动负债			
流动负债合计	634,865,530.27	637,957,032.56	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,891,398.20	六、（十八）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	-	1,891,398.20	
负 债 合 计	634,865,530.27	639,848,430.76	
所有者权益			
实收资本（或股本）	22,000,000.00	22,000,000.00	六、（十九）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	69,055.41		六、（二十）
△一般风险准备			
未分配利润	3,730,816.84	3,109,318.15	六、（二十一）
所有者权益合计	25,799,872.25	25,109,318.15	
负债及所有者权益合计	660,665,402.52	664,957,748.91	

法定代表人：陈世

主管会计工作负责人：赖聪

会计机构负责人：袁以鹏

陈世

赖聪

袁以鹏



利润表

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	449,071,613.79	953,390,353.43	
其中：营业收入	449,071,613.79	953,390,353.43	六、（二十二）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	444,655,323.14	945,687,156.33	
其中：营业成本	445,428,077.33	943,148,640.93	六、（二十二）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	17,295.90	3,098,637.84	六、（二十三）
销售费用			
管理费用			
研发费用		15,700.00	六、（二十四）
财务费用	-790,050.09	-575,822.44	六、（二十五）
其中：利息费用	117,293.28	124,430.91	
利息收入	908,946.37	703,677.35	
加：其他收益	261,802.04		六、（二十六）
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,724,446.82	-4,135,965.56	六、（二十七）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19,987.35		六、（二十八）
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,973,633.22	3,567,231.54	
加：营业外收入	97,214.96	5,000.00	六、（二十九）
减：营业外支出	710,113.22		六、（三十）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,360,734.96	3,572,231.54	
减：所得税费用	1,670,180.86	1,789,398.08	六、（三十一）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	690,554.10	1,782,833.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	690,554.10	1,782,833.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	690,554.10	1,782,833.46	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：梁北

主管会计工作负责人：赖聪

会计机构负责人：袁以鹏



现金流量表

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	525,411,366.84	686,899,205.70	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	24,162,366.32	167,030,400.05	
经营活动现金流入小计	549,573,733.16	853,929,605.75	
购买商品、接受劳务支付的现金	514,683,349.21	529,927,539.27	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	47,085,326.21	37,162,597.95	
支付的各项税费	2,362,674.89	30,077,576.34	
支付其他与经营活动有关的现金	28,798,089.43	156,657,853.09	
经营活动现金流出小计	592,929,439.74	753,825,566.65	
经营活动产生的现金流量净额	-43,355,706.58	100,104,039.10	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,224,355.27	1,732,299.16	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	2,224,355.27	1,732,299.16	
投资活动产生的现金流量净额	-2,224,355.27	-1,732,299.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	117,293.28	1,893,788.57	
筹资活动现金流出小计	117,293.28	1,893,788.57	
筹资活动产生的现金流量净额	-117,293.28	-1,893,788.57	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-45,697,355.13	96,477,951.37	
加：期初现金及现金等价物的余额	137,903,167.20	41,425,215.83	
六、期末现金及现金等价物余额	92,205,812.07	137,903,167.20	

法定代表人：梁世

主管会计工作负责人：赖聪

会计机构负责人：袁以鹏





所有者权益变动表

项目	2022年度				本期金额				金额单位：元			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	22,000,000.00										3,109,318.15	25,109,318.15
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	22,000,000.00										3,109,318.15	25,109,318.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									69,055.41		621,086.69	690,554.10
（一）综合收益总额											690,554.10	690,554.10
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									69,055.41		-69,055.41	
1.提取盈余公积									69,055.41		-69,055.41	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	22,000,000.00								69,055.41		3,730,816.84	25,799,872.25

袁以鹏

8 袁以鹏

主管会计工作负责人：柳晓

会计机构负责人：袁以鹏

法定代表人：袁以鹏

所有者权益变动表(续)

项目	上期金额				本期金额			
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	22,000,000.00							1,325,484.69
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	22,000,000.00							1,325,484.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								1,782,833.46
(一) 综合收益总额								1,782,833.46
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备提取和使用								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	22,000,000.00							3,108,318.15
								25,109,318.15

法定代表人： 姜世 主管会计工作负责人： 赖强 会计机构负责人： 袁以珊

9

天健三建



深圳市天健第三建设工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

1. 企业注册地、组织形式和总部地址

深圳市天健第三建设工程有限公司(以下简称公司或本公司)系由广东华恒建设工程有限公司投资设立, 于 2017 年 4 月 20 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 现持有统一社会信用代码为 91440300MA5EGADT3N 的营业执照, 公司于 2020 年 2 月 14 日在深圳市市场监督管理局变更登记, 深圳市市政工程总公司持股 51%, 深圳市华信瑞德投资有限公司持股 49%, 公司认缴注册资本 10,000.00 万元。注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1601。

2. 企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程; 地基与基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、园林古建筑工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关信息咨询、地质灾害防治工程勘察、工程项目管理服务、建材销售。

3. 母公司的名称

本公司母公司为深圳市市政工程总公司。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司于 2023 年 4 月 12 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照企业会计准则的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453号）的列报和披露要求。

（二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

(1) 调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

（六）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

(十) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项，单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	
其他应收款——往来及垫付款项	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算

		预期信用损失
合同资产——工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——保证金组合	账龄	

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1 年以内（含，下同）	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	15.00
3 年以上	25.00

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十一）存货

1. 存货的分类

（1）房地产开发存货

房地产开发存货按成本进行初始计量。存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

（2）建筑施工形成的存货

建筑施工形成的存货按成本进行初始计量。存货包括处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货按照成本进行初始计量，发出材料采用加权平均成本法，开发产品采用个别认定法。项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非

流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(十三) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十八) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（十九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销
办公软件	3-10 年
特许经营权	在项目运营期限内摊销
资质	10 年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（二十）长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- （1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大

幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设

定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十五）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十六) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2)

公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按

照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（三十）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照工作量法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款

额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 转租赁

公司作为转租出租人时，对原租赁合同和转租赁合同分别根据承租人和出租人会计处理要求，进行会计处理。原租赁为短期租赁，且已采用简化会计处理方法的，将转租赁分类为经营租赁。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融

负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十一) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

其他重要的会计政策和会计估计

1. 终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2. 采用套期会计的依据、会计处理方法

(1) 套期包括公允价值套期/现金流量套期/境外经营净投资套期。

(2) 对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：1) 套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期工具组成；2) 在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；3) 该套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件时，公司认定套期关系符合套期有效性要求：1) 被套期项目和套期工具之间存在经济关系；2) 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；3) 套期关系的套期比率等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡。

公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司进行套期关系再平衡。

(3) 套期会计处理

1) 公允价值套期

①套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

②被套期项目因风险敞口形成的利得或损失计当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，公司对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。被套期项目为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

2) 现金流量套期

①套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效部分计入当期损益。现金流量套期储备的金额按照以下两项的绝对额中较低者确认：A. 套期工具自套期开始的累计利得或损失；B. 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

②被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，

或者非金融资产和非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

③其他现金流量套期，原计入其他综合收益的现金流量套期储备金额，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

3) 境外经营净投资套期

套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，确认为其他综合收益，并在处置境外经营时，将其转出计入当期损益；套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

3. 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策的变更

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财务部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号）“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相

关规定;自 2022 年 11 月 30 日起执行财务部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”相关规定,该项会计政策变更对报告期财务报表无影响。

(二) 会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

(三) 前期会计差错更正

本公司报告期内发生前期会计差错更正。

本公司期初其他应收款与其他应付款关联往来少抵消 31,825,898.22 元,本报告已对期初财务报表作出更正。

六、合并财务报表主要项目注释

说明:期初指2021年12月31日,期末指2022年12月31日,上期指2021年度,本期指2022年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	92,205,812.07	137,903,167.20
其他货币资金	2,577,670.51	
合计	94,783,482.58	137,903,167.20

其中:存放在境外的款项总额

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项2,577,670.51元,主要系与深圳市恒星建材有限公司买卖合同纠纷法律诉讼案件冻结资金。

(二) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细情况

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	230,662,335.74	100.00	5,347,615.25	2.32	225,314,720.49
合计	230,662,335.74	100.00	5,347,615.25	2.32	225,314,720.49

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	240,844,938.51	100.00	3,721,639.21	1.55	237,123,299.30
合计	240,844,938.51	100.00	3,721,639.21	1.55	237,123,299.30

(2) 期末无单项计提坏账准备的应收账款

(3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		计提比例 (%)
	账面余额	坏账准备	
天健集团合并范围内关联方	146,058,545.83		
账龄组合	84,603,789.91	5,347,615.25	6.32
合计	230,662,335.74	5,347,615.25	2.32

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含,下同)	62,255,274.77	3,112,763.74	5.00
1-2年	22,348,515.14	2,234,851.51	10.00
合计	84,603,789.91	5,347,615.25	6.32

2. 账龄情况

账龄	期末账面余额
1年以内(含,下同)	208,313,820.60
1-2年	22,348,515.14
合计	230,662,335.74

3. 坏账准备变动情况

项目	期初余额	本期增加			本期减少			期末余额
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	3,721,639.21	1,625,976.04						5,347,615.25
合计	3,721,639.21	1,625,976.04						5,347,615.25

4. 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市市政工程总公司	104,655,518.74	45.37	
深圳市建安(集团)股份有限公司	24,743,756.20	10.73	1,237,187.81
深圳市天健地产集团有限公司	24,352,976.68	10.56	
深圳市坪山区建筑工务署	24,162,424.75	10.48	1,208,121.24
深圳市天健第一建设工程有限公司	16,098,908.96	6.98	
合计	194,013,585.33	84.12	2,445,309.05

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	7,570,046.34	97.45	23,233,201.08	99.74
1-2年(含2年)	198,119.02	2.55	60,000.00	0.26
合计	7,768,165.36	100.00	23,293,201.08	100.00

2. 本公司无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
深圳市燃气集团股份有限公司	2,732,133.05	35.17
深圳市楠柏机电设备有限公司	2,724,846.00	35.08
深圳市天健水环境工程科技有限公司	1,343,470.72	17.29
深圳市鑫茗萃装饰工程有限公司	335,572.00	4.32
湖南晶昌建设工程有限公司	222,461.04	2.86
合计	7,358,482.81	94.72

(四) 其他应收款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,215,221.37	6,290,614.70
合计	6,215,221.37	6,290,614.70

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,602,697.52	100.00	387,476.15	5.87	6,215,221.37
合计	6,602,697.52	100.00	387,476.15	5.87	6,215,221.37

(续上表)

种类	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,579,620.07	100.00	289,005.37	4.39	6,290,614.70
合计	6,579,620.07	100.00	289,005.37	4.39	6,290,614.70

2) 期末无单项计提坏账准备的其他应收款

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	账面余额	期末余额	计提比例 (%)
应收押金保证金组合	3,433,288.50		
天健集团合并范围内关联方组合	1,129,332.59		
账龄组合	2,040,076.43		
其中：1 年以内	372,751.81	18,637.59	5.00
1-2 年	305,994.00	30,599.40	10.00
2-3 年	20,935.00	3,140.25	15.00
3 年以上	1,340,395.62	335,098.91	25.00
合计	6,602,697.52	387,476.15	5.87

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额
1 年以内	2,446,868.62
1-2 年	2,575,260.64

账龄	期末账面余额
2-3 年	240,172.64
3 年以上	1,340,395.62
<u>合计</u>	<u>6,602,697.52</u>

(3) 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	<u>合计</u>
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
期初数	289,005.37			289,005.37
期初数在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	98,470.78			98,470.78
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	<u>387,476.15</u>			<u>387,476.15</u>

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
天健集团合并范围内关联方	1,129,332.59	310,836.71
外部单位往来款	2,040,076.43	2,884,903.87
保证金及押金	2,733,607.69	2,055,661.24
员工备用金借款		1,177,890.58
其他	699,680.81	150,327.67
<u>合计</u>	<u>6,602,697.52</u>	<u>6,579,620.07</u>

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款余额的比 例 (%)	坏账准备
深圳市市政工程总公司	天健集团合并范围内 往来款	962,086.43	1 年以内	14.57	

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市华祥建筑劳务分包有限公司	外部单位往来款	719,957.00	3 年以上	10.90	179,989.25
深圳市筑城建筑劳务有限公司	外部单位往来款	600,000.00	3 年以上	9.09	150,000.00
箱大大移动房屋(深圳)有限公司	保证金及押金	149,600.00	1 年至 2 年	2.27	
深圳市日月神科技有限公司	保证金及押金	129,706.80	1 年至 2 年	1.96	
合计		2,561,350.23		38.79	329,989.25

(五) 合同资产

1. 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	313,551,729.26	652,636.51	312,899,092.75
合计	313,551,729.26	652,636.51	312,899,092.75

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	252,432,924.81	672,623.86	251,760,300.95
合计	252,432,924.81	672,623.86	251,760,300.95

2. 合同资产减值准备计提情况

(1) 明细情况

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	
单项计提减值准备						
按组合计提减值准备	672,623.86			19,987.35		652,636.51
合计	672,623.86			19,987.35		652,636.51

(2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	217,545,503.33	652,636.51	0.30

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
合计	217,545,503.33	652,636.51	0.30

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税	8,542,870.40	1,130,457.76
合计	8,542,870.40	1,130,457.76

(七) 固定资产

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,509,152.49	1,425,292.91
固定资产清理		
合计	1,509,152.49	1,425,292.91

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
账面原值				
期初数	6,336.28	17,425.74	2,086,230.20	2,109,992.22
本期增加金额		371,760.73	553,495.09	925,255.82
1) 购置		371,760.73	553,495.09	925,255.82
2) 在建工程转入				
本期减少金额				
1) 处置或报废				
2) 转至投资性房地产				
3) 其他				
期末数	6,336.28	389,186.47	2,639,725.29	3,035,248.04
累计折旧	1,056.02	6,534.72	677,108.57	684,699.31
期初数	1,056.02	6,534.72	677,108.57	684,699.31
本期增加金额	905.16	53,925.60	786,565.48	841,396.24
1) 计提	905.16	53,925.60	786,565.48	841,396.24

项目	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
本期减少金额				
1)处置或报废				
2) 转至投资性				
房地产				
期末数	1,961.18	60,460.32	1,463,674.05	1,526,095.55
账面价值				
期末账面价值	4,375.10	328,726.15	1,176,051.24	1,509,152.49
期初账面价值	5,280.26	10,891.02	1,409,121.63	1,425,292.91

(八) 使用权资产

项目	房屋建筑物及其他	合计
账面原值		
期初数	3,660,755.86	3,660,755.86
本期增加金额		
1)租入		
本期减少金额	3,424,893.49	3,424,893.49
1)处置	3,424,893.49	3,424,893.49
期末数	235,862.37	235,862.37
累计折旧		
期初数	979,215.96	979,215.96
本期增加金额	695,101.50	695,101.50
1)计提	695,101.50	695,101.50
本期减少金额	1,438,455.09	1,438,455.09
1)处置	1,438,455.09	1,438,455.09
期末数	235,862.37	235,862.37
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1)计提		
本期减少金额		
1)处置		
期末数		
账面价值		
期末账面价值		

项目	房屋建筑物及其他	合计
期初账面价值	2,681,539.90	2,681,539.90

(九) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	办公软件	合计
账面原值		
期初数	34,336.27	34,336.27
本期增加金额	113,094.84	113,094.84
1) 购置	113,094.84	113,094.84
2) 收购		
3) 其他		
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	147,431.11	147,431.11
累计摊销		
期初数	12,477.84	12,477.84
本期增加金额	16,413.48	16,413.48
1) 计提	16,413.48	16,413.48
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	28,891.32	28,891.32
账面价值		
期末账面价值	118,539.79	118,539.79
期初账面价值	21,858.43	21,858.43

(十) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及其他	691,754.40	318,953.71	753,541.69		257,166.42
合计	691,754.40	318,953.71	753,541.69		257,166.42

(十一) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	6,254,157.10	1,563,539.27	4,683,268.44	1,170,817.11

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
预提成本	6,765,598.68	1,691,399.67	5,858,611.49	1,464,652.87
其他	8,207.72	2,051.93	3,169.18	792.30
合计	13,027,963.50	3,256,990.87	10,545,049.11	2,636,262.28

(十二) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	535,252,204.81	592,526,156.34
合计	535,252,204.81	592,526,156.34

2. 账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市新达建设集团有限公司	15,836,887.49	未到清偿期
深圳晋荣建混凝土有限公司	9,350,407.18	未到清偿期
惠州市金幕墙工程有限公司	6,613,572.97	未到清偿期
深圳市晟龙信息科技有限公司	6,241,862.53	未到清偿期
深圳市博广源模架工程有限公司	3,940,544.92	未到清偿期
深圳市利源水务设计咨询有限公司	3,800,000.00	未到清偿期
合计	45,783,275.09	

(十三) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	62,862,504.81	12,017,871.91
合计	62,862,504.81	12,017,871.91

(十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	9,349,501.65	46,677,106.59	44,454,047.23	11,572,561.01
二、离职后福利中-设定提存计划负债	450,000.00	2,731,278.98	2,631,278.98	550,000.00
三、辞退福利				
合计	9,799,501.65	49,408,385.57	47,085,326.21	12,122,561.01

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,666,600.00	33,267,311.39	30,362,439.40	11,571,471.99
二、职工福利费	158,420.40	2,733,399.36	2,891,819.76	
三、社会保险费		1,797,013.06	1,797,013.06	
其中：医疗保险费		1,686,392.42	1,686,392.42	
工伤保险费		44,716.71	44,716.71	
生育保险费		65,903.93	65,903.93	
四、住房公积金		1,839,548.76	1,839,548.76	
五、工会经费和职工教育经费	524,481.25	542,162.59	1,065,554.82	1,089.02
六、其他短期薪酬		6,497,671.43	6,497,671.43	
合 计	9,349,501.65	46,677,106.59	44,454,047.23	11,572,561.01

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	450,000.00	2,168,858.90	2,168,858.90	450,000.00
2. 失业保险费		57,761.84	57,761.84	
3. 企业年金缴费		504,658.24	404,658.24	100,000.00
合 计	450,000.00	2,731,278.98	2,631,278.98	550,000.00

(十五) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税	1,836,665.96	2,048,156.67
2. 增值税	2,780,620.74	3,632,197.89
3. 城市维护建设税	47,772.10	47,772.10
4. 教育费附加	20,473.74	20,473.74
5. 地方教育费附加	13,649.18	13,649.18
6. 代扣代缴个人所得税	129,071.57	129,071.57
合 计	4,828,253.29	5,891,321.15

(十六) 其他应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	19,800,006.35	16,865,359.14
合计	19,800,006.35	16,865,359.14

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金保证金	12,385,571.52	13,766,376.75
往来及其他	7,414,434.83	3,098,982.39
合计	19,800,006.35	16,865,359.14

(2) 期末账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
佛山市顺德区震昌装饰工程有限公司	238,800.00	工程尚未完工，未到清偿期
深圳市胜发建筑劳务有限公司	164,500.00	工程尚未完工，未到清偿期
四川迈弘建设工程有限公司	163,900.00	工程尚未完工，未到清偿期
深圳市建维建筑劳务有限公司	142,600.00	工程尚未完工，未到清偿期
广东楷锋建筑工程有限公司	113,339.00	工程尚未完工，未到清偿期
合计	823,139.00	

(十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债		856,822.37
合计		856,822.37

(十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物		1,891,398.20
合计		1,891,398.20

(十九) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市市政工程总公司	21,020,000.00			21,020,000.00
深圳市华信瑞德投资有限公司	980,000.00			980,000.00
合计	22,000,000.00			22,000,000.00

(二十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积		69,055.41		69,055.41
合计		<u>69,055.41</u>		<u>69,055.41</u>

(二十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	3,109,318.15	1,326,484.69
调整期初未分配利润调整合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	3,109,318.15	1,326,484.69
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	690,554.10	1,782,833.46
减: 提取法定盈余公积	69,055.41	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
支付永续债利息		
期末未分配利润	<u>3,730,816.84</u>	<u>3,109,318.15</u>

(二十二) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

(1) 明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	448,925,279.30	445,428,077.33	953,043,825.30	943,148,640.93
其他业务	146,334.49		346,528.13	
合计	<u>449,071,613.79</u>	<u>445,428,077.33</u>	<u>953,390,353.43</u>	<u>943,148,640.93</u>

(2) 2022 年度自营工程收入前五名的项目情况

项目名称	本期发生额	占营业收入的比例 (%)
龙岗区 2022 年第一批 84 个住宅区、城中村“瓶改管”项目	133,064,110.41	29.63
深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程	68,683,178.25	15.29
长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)	50,650,294.14	11.28

项目名称	本期发生额	占营业收入的比例 (%)
新彩青少年极限公园建设工程-EPC 工程总承包	46,752,789.06	10.41
南湾街道高层历史违建消防整治工程—南新玉岭花园	25,842,759.47	5.75
合计	324,993,131.33	72.36

(二十三) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,240.62	1,694,017.45
教育费附加	960.27	726,007.47
地方教育附加	640.18	484,005.00
印花税		185,326.40
其他税金	13,454.83	9,281.52
合计	17,295.90	3,098,637.84

(二十四) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
科技成果鉴定会专家费用		15,700.00
合计		15,700.00

(二十五) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	117,293.28	124,430.91
减：利息收入	908,946.37	703,677.35
汇兑损益		
其他	1,603.00	3,424.00
合计	-790,050.09	-575,822.44

(二十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助[注]	261,802.04	
合计	261,802.04	

[注]：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注六(三十四)之说明。

(二十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,724,446.82	-4,135,965.56

合计 -1,724,446.82 -4,135,965.56
(二十八) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	19,987.35	
合计	19,987.35	

(二十九) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	97,214.96	5,000.00	97,214.96
合计	97,214.96	5,000.00	97,214.96

(三十) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
罚款及违约金支出	710,000.00		710,000.00
其他	113.22		113.22
合计	710,113.22		710,113.22

(三十一) 所得税费用

1. 所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,290,909.45	2,823,389.47
递延所得税费用	-620,728.59	-1,033,991.39
合计	1,670,180.86	1,789,398.08

(三十二) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	690,554.10	1,782,833.46
加：资产减值准备	1,724,446.82	4,135,965.56
信用减值损失	-19,987.35	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	841,396.24	548,306.56
使用权资产摊销	695,101.50	979,215.96

补充资料	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	16,413.48	7,551.60
长期待摊费用摊销	753,541.69	189,737.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	117,293.28	-575,822.44
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-620,728.59	-2,590,995.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-42,848,106.05	-391,829,596.61
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-4,705,631.70	487,456,842.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-43,355,706.58	100,104,039.10

二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

三、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	92,205,812.07	137,903,167.20
减：现金的期初余额	137,903,167.20	41,425,215.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-45,697,355.13	96,477,951.37

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	92,205,812.07	137,903,167.20
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	92,205,812.07	137,903,167.20
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		

项目	期末余额	期初余额
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	92,205,812.07	137,903,167.20

(三十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,577,670.51	资金冻结
合计	2,577,670.51	

(三十四) 政府补助

1. 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	金额	列报项目	说明
深圳市社会保险基金管理局 (失业保险金)——一次性扩 岗补助	3000.00	其他收益	《关于2022年深圳市一次性扩岗 补助的公示》
深圳市社会保险基金管理局 一次性留工补贴	134,625.00	其他收益	《深圳市拟发放2022年度一次性 留工培训补助资金公示》
深圳市住房和城乡建设局发放建 筑业企业防疫消杀补贴	26,900.00	其他收益	
失业保险金返还	28,277.04	其他收益	
其他	69,000.00	其他收益	
合计	261,802.04		

七、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
深圳市市政工程总公司	深圳市	建筑施工业	200800 万元	51.00	51.00

1. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	受同一控制
深圳市市政工程总公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市隧道工程有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市天健（集团）股份有限公司	受同一控制
深圳市天健城市服务有限公司	受同一控制
深圳市天健地产集团有限公司	受同一控制
深圳市天健第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天健工程技术有限公司	受同一控制
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	受同一控制
深圳市天健棚改投资发展有限公司	受同一控制
深圳市天健坪山建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健水环境工程科技有限公司	受同一控制
深圳市天健园林绿化工程有限公司	受同一控制
天健（深圳）酒店管理有限公司	受同一控制
天健沥青（惠州）有限公司	受同一控制
天健预制构件（惠州）有限公司	受同一控制

（二）关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市市政工程总公司	接受劳务	23,947,591.33	110,144,654.84
深圳市隧道工程有限公司	接受劳务	7,728,879.98	20,884,582.42
深圳市特区建工科工集团有限公司	接受劳务	6,295,534.93	
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	接受劳务	2,902,005.38	981,384.42
深圳市天健第一建设工程有限公司	接受劳务	2,138,991.84	1,193,889.91
深圳市天健工程技术有限公司	接受劳务	1,163,606.40	60,702.45
深圳市天健园林绿化工程有限公司	接受劳务	694,890.25	7,721,002.75
深圳市天健城市服务有限公司	接受劳务	352,440.00	88,207.55
深圳市天健地产集团有限公司	接受劳务	162,000.00	
天健（深圳）酒店管理有限公司	接受劳务	9,330.23	
天健预制构件（惠州）有限公司	接受劳务		3,178,559.29
天健沥青（惠州）有限公司	接受劳务		402,719.18
合计		45,395,270.34	144,655,702.81

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天健第一建设工程有限公司	提供劳务	133,064,110.41	
深圳市市政工程总公司	提供劳务	79,829,960.59	92,363,128.20
深圳市天健地产集团有限公司	提供劳务	49,934,619.75	59,274,979.89
深圳市天健房地产开发有限公司	提供劳务	36,697,247.71	
深圳市天健(集团)股份有限公司	提供劳务	1,541,787.11	
合计		301,067,725.57	151,638,108.09

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市市政工程总公司	104,655,518.74		112,110,386.16	
	深圳市天健地产集团有限公司	24,352,976.68		54,301,768.08	
	深圳市天健第一建设工程有限公司	16,098,908.96			
	深圳市天健(集团)股份有限公司	951,141.45			
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	7,568.10	378.41		
合计		146,066,113.93	378.41	166,412,154.24	
预付款项					
	深圳市隧道工程有限公司			19,084,117.62	
	深圳市天健水环境工程科技有限公司	1,343,470.72			
合计		1,343,470.72		19,084,117.62	
其他应收款					
	深圳市市政工程总公司	1,042,873.03		279,836.71	
	天健(深圳)酒店管理有限公司	4,000.00		4,000.00	
	深圳市天健房地产开发有限公司	27,000.00		27,000.00	
	深圳市深汕特别合作区天健建设投资 有限公司	9,165.96			
	深圳市天健棚改投资发展有限公司	46,293.60			
合计		1,129,332.59		310,836.71	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款			

深圳市虎匠科技投资发展有限公司	26,019.34	26,019.34
深圳市市政工程总公司	56,575,763.63	64,016,317.02
深圳市隧道工程有限公司	14,344,033.85	11,615,153.87
深圳市特区建工科工集团有限公司	1,865,220.77	3,817,433.14
深圳市天健城市服务有限公司	352,440.00	
深圳市天健第一建设工程有限公司	3,332,881.75	1,193,889.91
深圳市天健工程技术有限公司	1,163,606.40	
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	1,640,558.78	796,724.42
深圳市天健园林绿化工程有限公司	4,552,059.90	7,721,002.75
天健预制构件（惠州）有限公司	1,860,403.68	4,899,263.39
<u>合计</u>	<u>85,712,988.10</u>	<u>94,085,803.84</u>
其他应付款		
深圳市市政工程总公司	2,985,169.04	4,963,511.17
深圳市天健坪山建设工程有限公司		72,728.16
深圳市天健第一建设工程有限公司		228,485.59
<u>合计</u>	<u>2,985,169.04</u>	<u>5,264,724.92</u>

八、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本企业不存在需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、财务报表批准报出时间

本财务报表业经本公司于2023年4月12日批准报出。

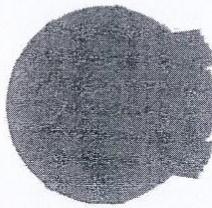
证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：
北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	陈子涵
性别	女
出生日期	1980-10-13
工作单位	天健国际会计师事务所有限公司深圳分所
身份证号码	370481198010130328



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance

陈子涵

年度检验登记
Annual Renewal Registration

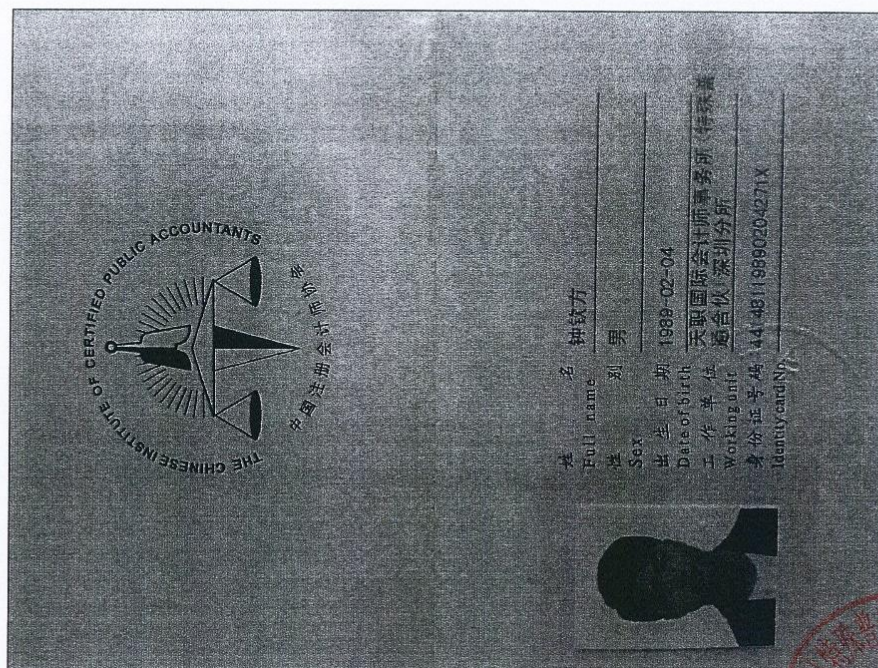
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.






陈子涵
110002400147
深圳市注册会计师协会





二、2023 年财务审计报告

深圳市天健第三建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2024]42026 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京246ZCMQ3LS



审计报告

天职业字[2024]42026 号

深圳市天健第三建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健第三建设工程有限公司（以下简称“天健三建公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健三建公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健三建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健三建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健三建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健三建公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]42026 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天健三建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健三建公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]42026 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市三建建设工程有限公司		2023年12月31日	2022年12月31日	金额单位：元
		2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产				
货币资金	252,548,092.90	94,783,482.58	六、(一)	
△应收各付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	192,005,075.53	225,314,720.49	六、(二)	
应收款项融资				
预付款项	1,225,353.31	7,768,165.36	六、(三)	
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	6,196,099.44	6,215,221.37	六、(四)	
其中：应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产				
存货				
合同资产	440,453,367.33	312,899,092.75	六、(五)	
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	5,600,110.50	8,542,870.40	六、(六)	
流动资产合计	898,028,099.01	655,523,552.95		
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	904,899.26	1,509,152.49	六、(七)	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	71,210.17	-	六、(八)	
无形资产	115,841.19	118,539.79	六、(九)	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	538,477.18	257,166.42	六、(十)	
递延所得税资产	3,608,855.54	3,256,990.87	六、(十一)	
其他非流动资产				
非流动资产合计	5,242,283.34	5,141,849.57		
资产总计	903,270,382.35	660,665,402.52		

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健建设工程股份有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	818,310,569.94	535,252,204.81	六、(十二)
预收款项			
合同负债	21,902,813.56	62,862,504.81	六、(十三)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	13,777,685.17	12,122,561.01	六、(十四)
应交税费	9,919,552.73	4,828,253.29	六、(十五)
其他应付款	35,138,454.72	19,800,006.35	六、(十六)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	899,049,076.12	634,865,530.27	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	76,233.10		六、(十七)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	18,552.54		六、(十八)
其他非流动负债			
非流动负债合计	94,785.64		
负 债 合 计	899,143,861.76	634,865,530.27	
所有者权益			
实收资本	25,000,000.00	22,000,000.00	六、(十八)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	69,055.41	69,055.41	六、(十九)
△一般风险准备			
未分配利润	-20,942,534.82	3,730,816.84	六、(二十)
所有者权益合计	4,126,520.59	25,799,872.25	
负债及所有者权益合计	903,270,382.35	660,665,402.52	

法定代表人：李 强

主管会计工作负责人：李 强

会计机构负责人：袁 以 鹏



利润表

编制单位：深圳市天健建设工程股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	573,122,779.58	449,071,613.79	
其中：主营业务收入	573,122,779.58	449,071,613.79	六、(二十一)
利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	596,610,598.02	441,655,323.14	
其中：营业成本	597,208,938.70	445,428,077.33	六、(一)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	13,530.21	17,295.90	六、(二)
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用	-611,870.89	-790,050.09	六、(二十三)
其中：利息费用	10,820.97	117,293.28	六、(二十四)
利息收入	652,352.55	908,946.37	六、(二十五)
加：其他收益	23,181.28	261,802.04	六、(二十六)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-893,963.47	-1,724,446.82	六、(二十七)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-137,262.06	19,987.35	六、(二十八)
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-24,795,862.69	2,973,633.22	
加：营业外收入	18,000.00	97,214.96	六、(二十九)
减：营业外支出	124,789.94	710,113.22	六、(三十)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-21,902,652.63	2,360,734.96	
减：所得税费用	-229,300.97	1,670,180.86	六、(三十一)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,673,351.66	690,554.10	
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-21,673,351.66	690,554.10	
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	-21,673,351.66	690,554.10	
八、每股收益			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司	2023年度	金额单位：元
	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	967,050,055.96	525,411,366.84
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同赔款的现金		
△收到再保险业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	22,982.16	
收到其他与经营活动有关的现金	65,191,187.62	24,162,366.32
经营活动现金流入小计	1,032,264,225.74	549,573,733.16
购买商品、接受劳务支付的现金	777,545,543.96	514,683,349.21
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	46,897,581.63	47,085,326.21
支付的各项税费	2,107,282.02	2,362,674.89
支付其他与经营活动有关的现金	49,327,824.63	28,798,089.43
经营活动现金流出小计	875,878,232.24	592,929,439.74
经营活动产生的现金流量净额	156,385,993.50	-43,355,706.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	802,603.32	2,224,355.27
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	802,603.32	2,224,355.27
投资活动产生的现金流量净额	-802,603.32	-2,224,355.27
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	135,000.00	117,293.28
筹资活动现金流出小计	135,000.00	117,293.28
筹资活动产生的现金流量净额	2,865,000.00	-117,293.28
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	158,448,390.18	-45,697,355.13
加：期初现金及现金等价物的余额	92,205,812.07	137,903,167.20
六、期末现金及现金等价物余额	250,654,202.25	92,205,812.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度										本期金额		金额单位：元	
	实收资本			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	22,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	69,035.41	-	3,730,816.84	25,799,872.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	22,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	69,035.41	-	3,730,816.84	25,799,872.25
三、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-24,673,331.66	-21,673,331.66
（一）综合收益总额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-24,673,331.66	-24,673,331.66
（二）所有者投入和减少资本	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00
1.所有者投入的普通股	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或实收资本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	69,035.41	-	-20,942,334.82	4,126,520.59

编制单位：深圳市天...北...程有限公司

2023年度

金额单位：元

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

永续债

优先股

所有者权益合计

未分配利润

△一般风险准备

盈余公积

专项储备

其他综合收益

资本公积

减：库存股

其他权益工具

实收资本

其他

<

会计机构负责人：王瑞

主管会计工作负责人：王瑞

法定代表人：王瑞



所有者权益变动表(续)

2023年度													金额单位:元
项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	22,000,000.00										3,109,318.15	25,109,318.15	
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	22,000,000.00												
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或实收资本)													
2.盈余公积转增资本(或实收资本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备提取和使用													
1.本年提取													
2.本年使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	22,000,000.00												

会计机构负责人 王明

主管会计工作负责人 王明

王明



深圳市天健第三建设工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

深圳市天健第三建设工程有限公司, 成立于 2017 年, 深圳市特区建工集团成员, 位于广东省深圳市。企业注册资本 10000 万人民币, 取得统一信用代码: 91440300MA5EGADT3N。法人代表: 梁世。注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1601。

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程; 地基与基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、园林古建筑工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关信息咨询、工程监理、地质灾害防治工程勘察、招标代理、造价咨询、工程项目管理服务、建材销售、机械设备销售(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照企业会计准则的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)的要求, 真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

除房地产行业以外, 公司经营业务的营业周期较短, 以 12 个月作为资产和负债的流动性

划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，

外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（八）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资

产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项，单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	
其他应收款——应收政府款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	
其他应收款——往来及垫付款项	款项性质	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——保证金组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	15.00
3年以上	25.00

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

(九) 存货

1. 存货的分类

本公司存货主要包括原材料、库存商品、房地产开发成本和开发产品、周转材料等其他存货等。

(1) 房地产开发存货

房地产开发存货按成本进行初始计量。存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等,以及在开发过程中的开发成本。

(2) 建筑施工形成的存货

建筑施工形成的存货按成本进行初始计量。存货包括在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货按照成本进行初始计量,发出材料采用加权平均成本法,开发产品采用个别认定法。项目开发时,开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的,在公共配套设施完工决算后,按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本;如果公共配套设施晚于有关开发

产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(十) 持有待售的非流动资产或处置组

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持

有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（十一）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利

润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，

并对已识别的减值损失进行会计处理。

(十七) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销
办公软件	3-10 年
特许经营权	在项目运营期限内摊销
资质	10 年

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十八) 长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被

闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(二十一) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十二) 优先股、永续债等其他金融工具

据金融工具相关准则、《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》（财会〔2014〕13号）和《永续债相关会计处理的规定》（财会〔2019〕2号），对发行的永续债金融工具，公司依据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该等金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

在资产负债表日，对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

(二十三) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，

直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 房地产开发销售业务

公司房地产销售属于在某一时点履行的履约义务。收入确认需满足以下条件：开发产品已经完工、验收合格并达到销售合同约定的交付条件；公司签订了销售合同并履行了合同规定的义务，客户已接受该开发产品，已收取货款或取得了收款权力且相关的经济利益很可能流入。

(2) 建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 出租物业收入确认方法

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入的实现。

(4) 其他业务收入确认方法

由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(二十四) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递

延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十六) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情

况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十八）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照工作量法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁

划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 转租赁

公司作为转租出租人时，对原租赁合同和转租赁合同分别根据承租人和出租人会计处理要求，进行会计处理。原租赁为短期租赁，且已采用简化会计处理方法的，将转租赁分类为经营租赁。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进

行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入	
	为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣	13%、9%、6%、3%
	的进项税额后，差额部分为应交增值税	
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（一）会计政策的变更

本报告期公司无会计政策变更情况。

（二）会计估计的变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

（三）前期会计差错更正

本公司报告期内未发生重大的会计差错更正。

六、财务报表主要项目注释

说明：期初指2023年1月1日，期末指2023年12月31日，上期指2022年度，本期指2023年度。

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	251,830,807.86	92,205,812.07
其他货币资金	717,285.04	2,577,670.51
合计	252,548,092.90	94,783,482.58

其中：存放在境外的款项总额

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限款项1,893,890.65元。

(二) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	156,311,569.39	208,313,820.60
1-2年(含2年)	27,617,141.32	22,348,515.14
2-3年(含3年)	14,309,834.59	
合计	198,238,545.30	230,662,335.74

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	198,238,545.30	100.00	6,233,469.77	3.14	192,005,075.53
合计	198,238,545.30	100.00	6,233,469.77	3.14	192,005,075.53

(续)：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	230,662,335.74	100.00	5,347,615.25	2.32	225,314,720.49
合计	230,662,335.74	100.00	5,347,615.25	2.32	225,314,720.49

按组合计提坏账准备：

组合1计提项目：账龄分析法

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	26,505,608.99	1,325,280.45	5.00

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1-2 年 (含 2 年)	27,617,141.32	2,761,714.13	10.00
2-3 年 (含 3 年)	14,309,834.59	2,146,475.19	15.00
合计	68,432,584.90	6,233,469.77	9.11

组合 2 计提项目: 合并范围内关联方组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联方	129,805,960.40		
合计	129,805,960.40		

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	5,347,615.25	885,854.52				6,233,469.77
合计	5,347,615.25	885,854.52				6,233,469.77

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,144,254.40	93.39	7,570,046.34	97.45
1-2 年 (含 2 年)	43,068.89	3.51	198,119.02	2.55
2-3 年 (含 3 年)	38,030.02	3.10		
合计	1,225,353.31	100.00	7,768,165.36	100.00

(四) 其他应收款

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,196,099.44	6,215,221.37
合计	6,196,099.44	6,215,221.37

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	2,379,029.68	2,446,868.62
1-2年(含2年)	653,735.20	2,575,260.64
2-3年(含2年)	2,009,531.40	240,172.64
3年以上	1,549,388.26	1,340,395.62
合计	6,591,684.54	6,602,697.52

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
天健集团合并范围内关联方	1,025,582.72	1,129,332.59
外部单位往来款	586,117.88	2,040,076.43
保证金及押金	3,367,400.17	2,733,607.69
员工备用金借款		
其他	1,612,583.77	699,680.81
合计	6,591,684.54	6,602,697.52

(3) 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,591,684.54	100.00	395,585.10	6.00	6,196,099.44
合计	6,591,684.54	100.00	395,585.10	6.00	6,196,099.44

(续):

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备 计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,602,697.52	100.00	387,476.15	5.87	6,215,221.37
合计	6,602,697.52	100.00	387,476.15	5.87	6,215,221.37

1) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末余额		计提比例(%)
	账面余额	坏账准备	
应收押金保证金组合	1,025,582.72	-	-
天健集团合并范围内关联方组合	3,367,400.17	-	-
账龄组合	2,198,701.65	395,585.10	17.99

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
其中：1年以内	685,687.22	34,284.36	5.00
1-2年	35,689.81	3,568.98	10.00
2-3年	115,994.00	17,399.10	15.00
3年以上	1,361,330.62	340,332.66	25.00
合计	6,591,684.54	395,585.10	6.00

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	387,476.15			387,476.15
2023年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	8,108.95			8,108.95
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	395,585.10			395,585.10

(五) 合同资产

1. 明细情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	441,543,265.90	1,089,898.57	440,453,367.33
合计	441,543,265.90	1,089,898.57	440,453,367.33

(续)：

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同	313,551,729.26	652,636.51	312,899,092.75
合计	313,551,729.26	652,636.51	312,899,092.75

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额		期末余额		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	441,543,265.90	100.00	1,089,898.57	0.25	440,453,367.33
其中:按预期信用损失率计					
提坏账准备的合同资产	363,299,522.78	82.28	1,089,898.57	0.30	362,209,624.21
合并范围内关联方	78,243,743.12	17.72			78,243,743.12
合计	441,543,265.90	100.00	1,089,898.57	0.25	440,453,367.33

(续):

类别	期初余额		期初余额		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	313,551,729.26	100.00	652,636.51	0.21	312,899,092.75
其中:按预期信用损失率计					
提坏账准备的合同资产	217,545,503.33	69.38	652,636.51	0.30	216,892,866.82
合并范围内关联方	96,006,225.93	30.62			96,006,225.93
合计	313,551,729.26	100.00	652,636.51	0.21	312,899,092.75

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产	437,262.06			合同资产余额增加
合计	437,262.06			

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,585,074.48	8,542,870.40
地方教育附加	15,036.02	
合计	5,600,110.50	8,542,870.40

(七) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	904,899.26	1,509,152.49
固定资产清理		
合计	904,899.26	1,509,152.49

2. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
账面原值				
期初数	6,336.28	389,186.47	2,639,725.29	3,035,248.04
本期增加金额			252,369.40	252,369.40
1) 购置			252,369.40	252,369.40
本期减少金额				
1) 处置或报废				
期末数	6,336.28	389,186.47	2,892,094.69	3,287,617.44
累计折旧				
期初数	1,961.18	60,460.32	1,463,674.05	1,526,095.55
本期增加金额	905.16	78,710.16	777,007.31	856,622.63
1) 计提	905.16	78,710.16	777,007.31	856,622.63
本期减少金额				
1) 处置或报废				
期末数	2,866.34	139,170.48	2,240,681.36	2,382,718.18
账面价值				
期末账面价值	<u>3,469.94</u>	<u>250,015.99</u>	<u>651,413.33</u>	<u>904,899.26</u>
期初账面价值	<u>4,375.10</u>	<u>328,726.15</u>	<u>1,176,051.24</u>	<u>1,509,152.49</u>

(八) 使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋建筑物及其他	合计
账面原值		
期初数	235,862.37	235,862.37
本期增加金额	296,840.65	296,840.65
1) 租入	296,840.65	296,840.65
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	532,703.02	532,703.02
累计折旧		
期初数	235,862.37	235,862.37
本期增加金额	222,630.48	222,630.48

项目	房屋建筑物及其他	合计
1) 计提	222,630.48	222,630.48
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	458,492.85	458,492.85
减值准备		
期初数		
本期增加金额		
1) 计提		
本期减少金额		
1) 处置		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	74,210.17	74,210.17
期初账面价值		

(九) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	办公软件	合计
账面原值		
期初数	147,431.11	147,431.11
本期增加金额	31,504.42	31,504.42
1) 购置	31,504.42	31,504.42
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	178,935.53	178,935.53
累计摊销		
期初数	28,891.32	28,891.32
本期增加金额	34,203.02	34,203.02
1) 计提	34,203.02	34,203.02
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	63,094.34	63,094.34
账面价值		
期末账面价值	115,841.19	115,841.19

项目	办公软件	合计
期初账面价值	118,539.79	118,539.79

(十) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及其他	257,166.42	499,769.08	218,458.32		538,477.18
合计	257,166.42	499,769.08	218,458.32		538,477.18

(十一) 递延所得税资产及递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	7,593,590.35	1,898,397.59	6,262,364.82	1,565,591.20
预提成本	6,765,598.68	1,691,399.67	6,765,598.68	1,691,399.67
租赁负债	76,233.10	19,058.28		
合计	14,435,422.13	3,608,855.54	13,027,963.50	3,256,990.87

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	74,210.17	18,552.54		
合计	74,210.17	18,552.54		

(十二) 应付账款

1. 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	818,310,569.94	535,252,204.81
合计	818,310,569.94	535,252,204.81

(十三) 合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	21,902,813.56	62,862,504.81
合计	21,902,813.56	62,862,504.81

(十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,572,561.01	36,977,138.22	35,678,064.06	12,871,635.17
二、离职后福利中-设定提存计划负债	550,000.00	2,145,559.96	1,789,509.96	906,050.00
三、辞退福利				
合计	12,122,561.01	39,122,698.18	37,467,574.02	13,777,685.17

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	11,571,471.99	29,079,532.62	27,784,443.02	12,866,561.59
二、职工福利费		4,530,473.97	4,530,473.97	
三、社会保险费		1,448,430.36	1,448,430.36	
其中：医疗保险费		1,332,619.69	1,332,619.69	
工伤保险费		47,192.64	47,192.64	
生育保险费		68,618.03	68,618.03	
四、住房公积金		1,471,136.88	1,471,136.88	
五、工会经费和职工教育经费	1,089.02	447,564.39	443,579.83	5,073.58
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	11,572,561.01	36,977,138.22	35,678,064.06	12,871,635.17

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	450,000.00	1,271,066.91	1,721,066.91	
2. 失业保险费		45,275.05	45,275.05	
3. 企业年金缴费	100,000.00	829,218.00	23,168.00	906,050.00
合计	550,000.00	2,145,559.96	1,789,509.96	906,050.00

(十五) 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
1. 企业所得税		1,836,665.96
2. 增值税	9,773,673.38	2,780,620.74
3. 城市维护建设税	58,297.31	47,772.10
4. 教育费附加	24,984.55	20,473.74
5. 地方教育费附加	13,649.18	13,649.18
6. 代扣代缴个人所得税	48,948.31	129,071.57
合计	9,919,552.73	4,828,253.29

(十六) 其他应付款

1. 总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	35,138,454.72	19,800,006.35
合计	35,138,454.72	19,800,006.35

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
押金保证金	10,242,911.26	12,385,571.52
往来及其他	24,895,543.46	7,414,434.83
合计	35,138,454.72	19,800,006.35

(十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	76,233.10	
合计	76,233.10	

(十八) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市政集团有限公司	21,020,000.00			21,020,000.00
深圳市华信瑞德投资有限公司	980,000.00	3,000,000.00		3,980,000.00
合计	22,000,000.00	3,000,000.00		25,000,000.00

(十九) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	69,055.41			69,055.41
合计	69,055.41			69,055.41

(二十) 未分配利润

1. 明细情况

项目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	3,730,816.84	3,109,318.15
调整期初未分配利润调整合计数(调增+, 调减-)	0.00	

项目	本期金额	上期金额
调整后期初未分配利润	3,730,816.84	3,109,318.15
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-24,673,351.66	690,554.10
减：提取法定盈余公积		69,055.41
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
支付永续债利息		
期末未分配利润	-20,942,534.82	3,730,816.84

(二十一) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	572,442,707.73	597,208,938.70	448,925,279.30	445,428,077.33
其他业务	680,071.85		146,334.49	
合计	573,122,779.58	597,208,938.70	449,071,613.79	445,428,077.33

(二十二) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	962.28	2,240.62
教育费附加	577.37	960.27
地方教育附加	384.91	640.18
印花税	7,779.05	
其他税金	3,826.60	13,454.83
合计	13,530.21	17,295.90

(二十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,820.97	117,293.28
减：利息收入	652,352.55	908,946.37
其他	29,660.69	1,603.00
合计	-611,870.89	-790,050.09

(二十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	1,500.00	261,802.04

项目	本期发生额	上期发生额
代扣个人所得税手续费返还	21,681.28	
<u>合计</u>	<u>23,181.28</u>	<u>261,802.04</u>

(二十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-893,963.47	-1,724,446.82
<u>合计</u>	<u>-893,963.47</u>	<u>-1,724,446.82</u>

(二十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-437,262.06	19,987.35
<u>合计</u>	<u>-437,262.06</u>	<u>19,987.35</u>

(二十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	18,000.00	97,214.96	18,000.00
其他			
<u>合计</u>	<u>18,000.00</u>	<u>97,214.96</u>	<u>18,000.00</u>

(二十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
罚款及违约金支出	124,789.94	710,000.00	124,789.94
其他		113.22	
<u>合计</u>	<u>124,789.94</u>	<u>710,113.22</u>	<u>124,789.94</u>

(二十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	104,011.16	2,290,909.45
递延所得税费用	-333,312.13	-620,728.59
<u>合计</u>	<u>-229,300.97</u>	<u>1,670,180.86</u>

(三十) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-24,673,351.66	690,554.10
加：资产减值准备	437,262.06	1,724,446.82
信用减值损失	893,963.47	-19,987.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	856,622.63	841,396.24
使用权资产摊销	222,630.48	695,101.50
无形资产摊销	34,203.02	16,413.48
长期待摊费用摊销	218,458.32	753,541.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	10,820.97	117,293.28
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-351,864.67	-620,728.59
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	18,552.54	
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-86,071,161.27	-42,848,106.05
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	264,789,857.61	-4,705,631.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	156,385,993.50	-43,355,706.58
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	250,654,202.25	92,205,812.07
减：现金的期初余额	92,205,812.07	137,903,167.20
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	158,448,390.18	-45,697,355.13
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	250,654,202.25	92,205,812.07

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	250,654,202.25	92,205,812.07
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	250,654,202.25	92,205,812.07
(三十一) 所有权或使用权受到限制的资产		

项目	期末账面价值	期初账面价值	受限原因
货币资金	1,893,890.65	2,577,670.51	资金冻结
合计	1,893,890.65	2,577,670.51	

七、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳市政集团有限公司	深圳	建筑施工业	200800 万元	51.00	51.00

(二) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市天健(集团)股份有限公司	母公司的控制方
深圳市政集团有限公司	受同一控制
深圳市隧道工程有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	受同一控制
深圳市天健第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健工程技术有限公司	受同一控制
深圳市天健园林绿化工程有限公司	受同一控制
深圳市天健城市服务有限公司	受同一控制
深圳市天健地产集团有限公司	受同一控制
天健(深圳)酒店管理有限公司	受同一控制
天健预制构件(惠州)有限公司	受同一控制
天健沥青(惠州)有限公司	受同一控制
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	受同一控制
深圳市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天健水环境工程科技有限公司	受同一控制
深圳市天健轻钢科技有限公司	受同一控制
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制
深圳市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市建安(集团)股份有限公司	受同一控制
深圳市特区铁工建设集团有限公司	受同一控制
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	受同一控制
深圳市天健棚改投资发展有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制

(三) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市政集团有限公司	接受劳务	226,857,390.98	23,947,591.33
深圳市隧道工程有限公司	接受劳务	14,159,845.66	7,728,879.98
深圳市特区建工科工集团有限公司	接受劳务	8,314,118.93	6,295,534.93
深圳市天健餐厨餐饮有限公司	接受劳务	4,430,101.58	2,902,005.38
深圳市天健第一建设工程有限公司	接受劳务		2,138,991.84
深圳市天健工程技术有限公司	接受劳务		1,163,606.40
深圳市天健园林绿化工程有限公司	接受劳务	5,504,587.16	694,890.25
深圳市天健城市服务有限公司	接受劳务	114,895.00	352,440.00
深圳市天健地产集团有限公司	接受劳务		162,000.00
天健(深圳)酒店管理有限公司	接受劳务	1,941.93	9,330.23
天健预制构件(惠州)有限公司	接受劳务	486,982.30	
天健沥青(惠州)有限公司	接受劳务	725,082.21	
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	接受劳务	215,157.83	
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	接受劳务	26,835,137.50	
深圳市天健房地产开发有限公司	接受劳务	148,623.85	
深圳市天健水环境工程科技有限公司	接受劳务	3,351,550.12	
深圳市天健轻钢科技有限公司	接受劳务	95,871.60	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	接受劳务	175,711.32	
合计		291,416,997.97	45,395,270.34

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市天健第一建设工程有限公司	提供劳务		133,064,110.41
深圳市政集团有限公司	提供劳务		79,829,960.59
深圳市天健地产集团有限公司	提供劳务	31,215,254.19	49,934,619.75
深圳市天健房地产开发有限公司	提供劳务		36,697,247.71
深圳市天健(集团)股份有限公司	提供劳务		1,541,787.11
合计		31,215,254.19	301,067,725.57

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市政集团有限公司	76,740,027.69		104,655,518.74	
	深圳市天健地产集团有限公司	50,221,844.76		24,352,976.68	
	深圳市天健第一建设工程有限公司	2,634,082.79		16,098,908.96	
	深圳市天健(集团)股份有限公司	42,629.68		951,141.45	
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司			7,568.10	378.41
	深圳市建安(集团)股份有限公司	11,564,198.63	1,156,419.86		
	深圳市特区铁工建设集团有限公司	167,375.48			
合计		141,370,159.03	1,156,419.86	146,066,113.93	378.41
预付款项					
	深圳市天健水环境工程科技有限公司			1,343,470.72	
合计				1,343,470.72	
其他应收款					

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
深圳市政集团有限公司		570,874.45		1,042,873.03	
天健(深圳)酒店管理有限公司		4,000.00		4,000.00	
深圳市天健房地产开发有限公司				27,000.00	
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司		9,165.96		9,165.96	
深圳市天健棚改投资发展有限公司				46,293.60	
深圳市光明建工第一建设工程有限公司		49,757.19			
深圳市美加达公路工程有限公司		28,416.41			
深圳市光明建工第三建设工程有限公司		44,535.08			
深圳市天健地产集团有限公司		27,000.00			
深圳市特区建工产业空间发展有限公司		12,398.88	619.94		
深圳市天健第二建设工程有限公司		145,393.63			
深圳市天健第一建设工程有限公司		144,440.00			
合计		1,035,981.60	619.94	1,129,332.59	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款			
深圳市虎匠科技投资发展有限公司		44,108.61	26,019.34
深圳市政集团有限公司		132,543,097.13	56,575,763.63
深圳市隧道工程有限公司		29,778,265.62	14,344,033.85
深圳市特区建工科工集团有限公司		6,996,819.64	1,865,220.77
深圳市天健城市服务有限公司		183,370.00	352,440.00
深圳市天健第一建设工程有限公司		3,332,881.75	3,332,881.75

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
	深圳市天健工程技术有限公司		1,163,606.40
	深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	2,514,934.63	1,640,558.78
	深圳市天健园林绿化工程有限公司	10,552,059.90	4,552,059.90
	天健预制构件（惠州）有限公司	581,712.08	1,860,403.68
	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	86,336.00	
	深圳市天健轻钢科技有限公司	108,334.91	
	天健沥青（惠州）有限公司	399,719.18	
	深圳市天健水环境工程科技有限公司	3,787,251.63	
	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	1,134,263.37	
<u>合计</u>		<u>192,043,154.45</u>	<u>85,712,988.10</u>
其他应付款			
	深圳市政集团有限公司	11,798,084.90	2,985,169.04
	深圳市天健坪山建设工程有限公司	72,728.16	
	深圳市天健第一建设工程有限公司	228,485.59	
	深圳市美加达公路工程有限公司	198,149.60	
	深圳市建安劳务有限公司	108,205.97	
	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	12,000.00	
	深圳市天健地产集团有限公司	40,367.57	
<u>合计</u>		<u>12,458,021.79</u>	<u>2,985,169.04</u>

八、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重要或有事项。

（三）其他

无。

九、资产负债表日后事项


截止报告日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十、财务报表的批准

本年度财务报表于 2024 年 4 月 15 日公司批准报出。

深圳市天健第三建设工程有限公司

二〇二四年四月十五日



营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事务中的会计代理记账；出具审计报告、基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发、技术咨询、信息系统集成、应用软件开发；基础软件服务；数据处理(数据处理中的银行数据除外)；基础软件服务；计算机系统集成；数据处理；计算机中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心(市场主体的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)


出资额 14840万元


成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

2023年07月13日





扫描二维码，即可
获取信息，体验
更便捷服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0000175

说 明

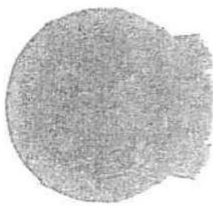
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 陈子涵 女

性 Full name 别

出生 Date of birth 1980-10-13

Sex 性别

工作单位 Working unit 深圳国际会计师事务所有限公司深圳分所

身份证号码 Identity card No. 370481198010130328



证书编号: 110002400147
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2007 年 02 月 28 日
Date of Issuance

陈子涵

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







陈子涵
110002400147
深圳市注册会计师协会

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>证书编号: 33000015586 No. of Certificate</p> <p>发证机构: 深圳市注册会计师协会 Issued by: CPAA</p> <p>发证日期: 2016 年 04 月 28 日 Date of Issue</p> <p>深圳市注册会计师协会 年度注册</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p> <p>姓名: 龙芳文 Full name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生日期: 1968-03-31 Date of Birth</p> <p>工作单位: 天健会计师事务所(深圳)有限公司 Working unit</p> <p>身份证号码: 433124196803313613 Identity card No.</p> <p>龙芳文</p>
---	--

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>龙芳文</p> <p>33000015586</p> <p>深圳市注册会计师协会</p> <p>年 月 日</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by CPA</p> <p>同意变更</p> <p>天健会计师事务所(深圳)有限公司</p> <p>2017 年 12 月 30 日</p> <p>天健会计师事务所(深圳)有限公司</p> <p>2017 年 11 月 30 日</p>
---	---

深圳市天健第三建设工程有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 京2578UTHF58



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-45





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 441C028466 号

深圳市天健第三建设工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健第三建设工程有限公司（以下简称天健三建）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健三建 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健三建，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天健三建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健三建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健三建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健三建的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天健三建的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健三建不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月三十日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	137,777,595.69	252,548,092.90
交易性金融资产			
应收票据	五、2	27,500,000.00	
应收账款	五、3	157,867,375.08	192,005,075.53
应收款项融资			
预付款项	五、4	681,170.93	1,225,353.31
其他应收款	五、5	9,773,426.83	6,196,099.44
其中：应收利息	五、5		
应收股利	五、5		
存货			
合同资产	五、6	309,122,742.77	440,453,367.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	14,907,995.02	5,600,110.50
流动资产合计		657,630,306.32	898,028,099.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	533,889.38	904,899.26
在建工程			
使用权资产	五、9		74,210.17
无形资产	五、10	90,618.72	115,841.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、11	285,605.96	538,477.18
递延所得税资产	五、12	3,540,312.27	3,608,855.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,450,426.33	5,242,283.34
资产总计		662,080,732.65	903,270,382.35



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、14	582,232,623.61	818,310,569.94
预收款项			
合同负债	五、15	42,893,406.19	21,902,813.56
应付职工薪酬	五、16	6,287,583.16	13,777,685.17
应交税费	五、17	9,286,505.77	9,919,552.73
其他应付款	五、18	29,530,597.61	35,138,454.72
其中：应付利息	五、18		
应付股利	五、18		
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、19	7,056,750.17	
流动负债合计		677,287,466.51	899,049,076.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债	五、20		76,233.10
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、12		18,552.54
其他非流动负债			
非流动负债合计			94,785.64
负债合计		677,287,466.51	899,143,861.76
所有者权益：			
实收资本	五、21	25,000,000.00	25,000,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	69,055.41	69,055.41
未分配利润	五、23	-40,275,789.27	-20,942,534.82
所有者权益合计		-15,206,733.86	4,126,520.59
负债和所有者权益总计		662,080,732.65	903,270,382.35

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、24	154,640,059.64	573,122,779.58
减：营业成本	五、24	173,227,417.27	597,208,938.70
税金及附加	五、25	1,272,332.05	13,530.21
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用	五、26	-364,353.51	-611,870.89
其中：利息费用	五、26	82,544.49	10,820.97
利息收入	五、26	458,130.39	652,352.55
加：其他收益	五、27	15,176.87	23,181.28
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-191,272.07	-893,963.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、29	389,212.04	-437,262.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-19,282,219.33	-24,795,862.69
加：营业外收入	五、30		18,000.00
减：营业外支出	五、31	219.39	124,789.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-19,282,438.72	-24,902,652.63
减：所得税费用	五、32	50,815.73	-229,300.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,333,254.45	-24,673,351.66
按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,333,254.45	-24,673,351.66
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-19,333,254.45	-24,673,351.66

公司法定代表人：

梁世

主管会计工作的公司负责人：

陈永强

公司会计机构负责人：

袁以明



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		734,534,180.77	967,050,055.96
收到的税费返还			22,982.16
收到其他与经营活动有关的现金		28,385,763.19	65,191,187.62
经营活动现金流入小计		762,919,943.96	1,032,264,225.74
购买商品、接受劳务支付的现金		823,799,760.55	777,545,543.96
支付给职工以及为职工支付的现金		35,798,563.24	46,897,581.63
支付的各项税费		2,632,894.37	2,107,282.02
支付其他与经营活动有关的现金		27,161,429.31	49,327,824.63
经营活动现金流出小计		889,392,647.47	875,878,232.24
经营活动产生的现金流量净额	五、33	-126,472,703.51	156,385,993.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		35,866.66	802,603.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		35,866.66	802,603.32
投资活动产生的现金流量净额		-35,866.66	-802,603.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			3,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			3,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		81,000.00	135,000.00
筹资活动现金流出小计		81,000.00	135,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-81,000.00	2,865,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、33	-126,589,570.17	158,448,390.18
加：期初现金及现金等价物余额	五、33	250,654,202.25	92,205,812.07
六、期末现金及现金等价物余额	五、33	124,064,632.08	250,654,202.25

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市天健建设工程股份有限公司 单位：人民币元

项 目	本期金额				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	25,000,000.00				69,055.41
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	25,000,000.00				69,055.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					-20,942,534.82
（二）所有者投入和减少资本					-19,333,254.45
1. 所有者投入的普通股					-19,333,254.45
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者的分配					
3. 其他					
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他综合收益结转留存收益					
5. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	25,000,000.00				69,055.41
					-40,275,789.27
					-15,206,733.86

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2024年度

单位: 人民币元

编制单位: 深圳市天健三建建筑工程有限公司

	上期金额				
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	22,000,000.00				69,055.41
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	22,000,000.00				69,055.41
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	3,000,000.00				3,730,816.84
(一) 综合收益总额					-24,673,351.66
(二) 所有者投入和减少资本	3,000,000.00				-24,673,351.66
1. 所有者投入的普通股	3,000,000.00				3,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					3,000,000.00
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者的分配					
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他综合收益结转留存收益					
5. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本年年末余额	25,000,000.00				69,055.41

公司法定代表人: 梁世 主管会计工作的公司负责人: 王 公司会计机构负责人: 王



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市天健第三建设工程有限公司，成立于 2017 年，深圳市特区建工集团成员，位于广东省深圳市。企业注册资本 10000 万人民币，取得统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N。法人代表：梁世。注册地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1601。

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程;地基与基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、园林古建筑工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关信息咨询、工程监理、地质灾害防治工程勘察、招标代理、造价咨询、工程项目管理服务、建材销售、机械设备销售(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称：“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认政策，具体会计政策见附注三、8、附注三、10 和附注三、14。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、7。

（5）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1: 银行承兑汇票
- 应收票据组合 2: 商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1: 账龄组合
- 应收账款组合 2: 合并范围内关联方

C、合同资产

- 合同资产组合 1: 工程款组合
- 合同资产组合 2: 合并范围内关联方

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收押金和保证金
- 其他应收款组合 2：应收往来款及其他
- 其他应收款组合 3：合并范围内关联方

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的高低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

8、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-50	5.00	1.90-4.75
机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	5	5.00	19
电子设备及其他	3-5	5.00	19.00-31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、11。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

10、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类 别	使用寿命	使用寿命的 确定依据	摊销方法	备注
土地使用权	土地剩余使用年限内摊销	证载使用年限	直线法	
办公软件	3-10 年	预计受益年限	直线法	
特许经营权	在项目运营期限内摊销	协议约定期限	直线法	
资质	10 年	预计受益年限	直线法	



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、11。

11、资产减值

对固定资产、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

13、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

14、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）具体方法

①建筑施工业务

公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

15、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

16、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

17、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

（1）本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

18、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、19。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

19、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（3）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、24。

20、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

金融资产的分类

本公司在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本公司在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本公司在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

工程施工业务的收入确认



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

根据履约进度确认工程施工业务的收入及费用需要由管理层做出相关判断。如果预计工程施工业务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本公司管理层根据工程施工合同预算来预计可能发生的损失。由于工程施工业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。

本公司根据合同条款，并结合以往的习惯做法确定交易价格，并考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分等因素的影响。在履约过程中，本公司持续复核合同预计总收入和合同预计总成本，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订。当合同预计总成本超过合同总收入时，按照待执行亏损合同确认主营业务成本及预计负债。同时，本公司依据合同条款，对业主的付款进度进行持续监督，并定期评估业主的资信能力。如果有情况表明业主很可能在全部或部分合同价款的支付方面发生违约，本公司将就该合同资产整个存续期的预期信用损失对于财务报表的影响进行重新评估，并可能修改信用减值损失的金额。这一修改将反映在本公司重新评估并需修改信用减值损失的当期财务报表中。

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

21、重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

①企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）（以下简称“解释第 17 号”）。

流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，采用解释第 17 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第 18 号

财政部于 2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

本公司自解释第 18 号印发之日起执行该规定，执行解释第 18 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

本公司报告期内未发生会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目附注

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	124,064,632.08	250,654,202.25
其他货币资金	13,712,963.61	1,893,890.65
合 计	137,777,595.69	252,548,092.90



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
其中：存放在境外的款项总额		

其他货币资金说明：

其他货币资金中含诉讼冻结资金 13,712,963.61 元使用受限。

2、应收票据

票据种类	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
银行承兑 汇票	27,500,000.00	-	27,500,000.00	-
合 计	27,500,000.00	-	27,500,000.00	-

3、应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	131,152,031.78	156,311,569.39
1-2 年	8,750,031.40	27,617,141.32
2-3 年	14,577,912.66	14,309,834.59
3 年以上	9,742,268.08	-
小 计	164,222,243.92	198,238,545.30
减：坏账准备	6,354,868.84	6,233,469.77
合 计	157,867,375.08	192,005,075.53

（2）按坏账计提方法分类披露

类 别	账 面 余 额		期 末 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	164,222,243.92	100.00	6,354,868.84	3.87	157,867,375.08
其中：					
账龄组合	50,222,447.76	30.58	6,354,868.84	12.65	43,867,578.92
合并范围内关联方	113,999,796.16	69.42	-	-	113,999,796.16
合 计	164,222,243.92	100.00	6,354,868.84	3.87	157,867,375.08

续：



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	198,238,545.30	100.00	6,233,469.77	3.14	192,005,075.53
其中：					
账龄组合	68,432,584.90	34.52	6,233,469.77	9.11	62,199,115.13
合并范围内关联方	129,805,960.40	65.48	-	-	129,805,960.40
合 计	198,238,545.30	100.00	6,233,469.77	3.14	192,005,075.53

按组合计提坏账准备的应收账款

组合 1 计提项目：账龄组合

	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
1 年以内	17,152,235.62	857,611.78	5.00	26,505,608.99	1,325,280.45	5.00
1-2 年	8,750,031.40	875,003.14	10.00	27,617,141.32	2,761,714.13	10.00
2-3 年	14,577,912.66	2,186,686.90	15.00	14,309,834.59	2,146,475.19	15.00
3 年以上	9,742,268.08	2,435,567.02	25.00	-	-	25.00
合 计	50,222,447.76	6,354,868.84	12.65	68,432,584.90	6,233,469.77	9.11

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

项目	坏账准备金额
期初余额	6,233,469.77
本期计提	121,399.07
本期收回或转回	-
本期核销	-
其他变动	-
期末余额	6,354,868.84

4、预付款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例 %	金 额	比例 %
1 年以内	608,337.23	89.31	1,144,254.40	93.38
1 至 2 年	33,203.68	4.87	43,068.89	3.51
2 至 3 年	1,600.00	0.23	38,030.02	3.10
3 年以上	38,030.02	5.58	-	-
合 计	681,170.93	100.00	1,225,353.31	100.00



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

5、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	9,773,426.83	6,196,099.44
合 计	9,773,426.83	6,196,099.44

（1）其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	5,535,646.06	2,379,029.68
1-2 年	540,943.82	143,635.20
2-3 年	618,045.39	1,361,576.12
3 年以上	3,544,249.66	2,707,443.54
小 计	10,238,884.93	6,591,684.54
减：坏账准备	465,458.10	395,585.10
合 计	9,773,426.83	6,196,099.44

② 按款项性质披露

项 目	期末金额	上年年末金额
往来款	7,397,387.13	3,224,284.37
保证金及押金	2,841,497.80	3,367,400.17
合 计	10,238,884.93	6,591,684.54

③ 坏账准备计提情况

期末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内 的预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	10,238,884.93	4.55	465,458.10	9,773,426.83
应收押金保证金	2,841,497.80	-	-	2,841,497.80
应收往来款及其他	3,000,776.94	15.51	465,458.10	2,535,318.84
合并范围内关联方	4,396,610.19	-	-	4,396,610.19
合 计	10,238,884.93	4.55	465,458.10	9,773,426.83

期末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

期末，本公司不存在处于第三阶段的其他应收款。



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上年年末处于第一阶段的坏账准备

类 别	账面余额	未来 12 个月内 的预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值
按组合计提坏账准备	6,591,684.54	6.00	395,585.10	6,196,099.44
应收押金保证金	3,367,400.17	-	-	3,367,400.17
应收往来款及其他	2,198,701.65	17.99	395,585.10	1,803,116.55
合并范围内关联方	1,025,582.72	-	-	1,025,582.72
合 计	6,591,684.54	6.00	395,585.10	6,196,099.44

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

上年年末，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
期初余额	395,585.10		-	395,585.10
期初余额				-
在本期				-
--转入第二 阶段				-
--转入第三 阶段				-
--转回第二 阶段				-
--转回第一 阶段				-
本期计提	69,873.00			69,873.00
本期转回	-			-
本期转销	-		-	-
本期核销				-
其他变动				-
期末余额	465,458.10		-	465,458.10

6、合同资产

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合 同	309,823,429.30	700,686.53	309,122,742.77	441,543,265.90	1,089,898.57	440,453,367.33
合 计	309,823,429.30	700,686.53	309,122,742.77	441,543,265.90	1,089,898.57	440,453,367.33



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(1) 合同资产减值准备计提情况

类 别	期末余额		减值准备 预期信用损 失率(%)	账面 价值
	金额	比例(%)		
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	309,823,429.30	100.00	700,686.53	0.23 309,122,742.77
其中：				
其中：按预期信用				
损失率计提减值准备的	233,562,176.24	75.39	700,686.53	0.30 232,861,489.71
合同资产				
合并范围内关联方	76,261,253.06	24.61	-	- 76,261,253.06
合 计	309,823,429.30	100.00	700,686.53	0.23 309,122,742.77

续：

类 别	期初余额		减值准备 预期信用损 失率(%)	账面 价值
	金额	比例(%)		
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	441,543,265.90	100.00	1,089,898.57	0.25 440,453,367.33
其中：				
其中：按预期信用				
损失率计提减值准备的	363,299,522.78	82.28	1,089,898.57	0.30 362,209,624.21
合同资产				
合并范围内关联方	78,243,743.12	17.72	-	- 78,243,743.12
合 计	441,543,265.90	100.00	1,089,898.57	0.25 440,453,367.33

(2) 本期计提、收回或转回的合同资产减值准备情况

项 目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他	原因
建造合同	-	389,212.04	-	-	合同资产减少
合 计	-	389,212.04	-	-	

7、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴增值税	14,871,672.00	5,585,074.48
预缴企业所得税	36,323.02	-
其他	-	15,036.02
合 计	14,907,995.02	5,600,110.50



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

8、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	533,889.38	904,899.26
固定资产清理		
合 计	533,889.38	904,899.26

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合 计
一、账面原值:				
1.期初余额	6,336.28	389,186.47	2,892,094.69	3,287,617.44
2.本期增加金额	17,407.77	-	133,398.40	150,806.17
(1) 购置	17,407.77	-	133,398.40	150,806.17
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-
4.期末余额	23,744.05	389,186.47	3,025,493.09	3,438,423.61
二、累计折旧				
1.期初余额	2,866.34	139,170.48	2,240,681.36	2,382,718.18
2.本期增加金额	2,936.07	76,531.74	442,348.24	521,816.05
(1) 计提	2,936.07	76,531.74	442,348.24	521,816.05
3.本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-
4.期末余额	5,802.41	215,702.22	2,683,029.60	2,904,534.23
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1.期末账面价值	17,941.64	173,484.25	342,463.49	533,889.38
2.期初账面价值	3,469.94	250,015.99	651,413.33	904,899.26

9、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	合 计
一、账面原值:				
1.期初余额	532,703.02	-	-	532,703.02
2.本期增加金额	-0.01	-	-	-0.01



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	合 计
（1）租入	-	-	-	-
（2）租赁负债调整	-0.01	-	-	-0.01
3.本期减少金额	-	-	-	-
（1）退租处置	-	-	-	-
4. 期末余额	532,703.01	-	-	532,703.01
二、累计折旧				
1.期初余额	458,492.85	-	-	458,492.85
2.本期增加金额	74,210.16	-	-	74,210.16
（1）计提	74,210.16	-	-	74,210.16
3.本期减少金额	-	-	-	-
（1）退租处置	-	-	-	-
4. 期末余额	532,703.01	-	-	532,703.01
三、减值准备				
1.期初余额	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	-	-	-	-
2. 期初账面价值	74,210.17	-	-	74,210.17

10、无形资产

（1）无形资产情况

项 目	办公软件	合计
一、账面原值		
1.期初余额	178,935.53	178,935.53
2.本期增加金额	8,930.82	8,930.82
（1）购置	8,930.82	8,930.82
（2）内部研发	-	-
（3）企业合并增加	-	-
（4）其他增加	-	-
3.本期减少金额	-	-
（1）处置	-	-
（2）其他减少	-	-
4.期末余额	187,866.35	187,866.35
二、累计摊销		



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	办公软件	合计
1. 期初余额	63,094.34	63,094.34
2. 本期增加金额	34,153.29	34,153.29
(1) 计提	34,153.29	34,153.29
(2) 其他增加	-	-
3. 本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他减少	-	-
4. 期末余额	97,247.63	97,247.63
三、减值准备		
1. 期初余额	-	-
2. 本期增加金额	-	-
3. 本期减少金额	-	-
4. 期末余额	-	-
四、账面价值		
1. 期末账面价值	90,618.72	90,618.72
2. 期初账面价值	115,841.19	115,841.19

11、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	其他减少	
装修费及其他	538,477.18	-	252,871.22	-	285,605.96
合 计	538,477.18	-	252,871.22	-	285,605.96

12、递延所得税资产与递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	7,521,013.47	1,880,253.37	7,718,953.44	1,929,738.36
租赁负债			76,233.10	19,058.28
可抵扣亏损	6,640,235.59	1,660,058.90	6,640,235.59	1,660,058.90
小 计	14,161,249.06	3,540,312.27	14,435,422.13	3,608,855.54
使用权资产			74,210.17	18,552.54
小 计	-	-	74,210.17	18,552.54



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

13、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	账面余额	期 末	受限类型	受限情况
		账面价值		
货币资金	13,712,963.61	13,712,963.61	冻结等	资金冻结、质押存单、不可随意支取的保证金
合 计	13,712,963.61	13,712,963.61		

续：

项 目	账面余额	上年年末	受限类型	受限情况
		账面价值		
货币资金	1,893,890.65	1,893,890.65	冻结等	资金冻结、质押存单、不可随意支取的保证金
合 计	1,893,890.65	1,893,890.65		

14、应付账款

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
应付工程款	582,232,623.61	818,310,569.94
合 计	582,232,623.61	818,310,569.94

15、合同负债

项 目	期 末 余 额	期 初 余 额
预收工程款	42,893,406.19	21,902,813.56
合 计	42,893,406.19	21,902,813.56

16、应付职工薪酬

项 目	期 初 余 额	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 余 额
短期薪酬	12,871,635.17	15,067,172.89	21,963,904.56	5,974,903.50
离职后福利-设定提存计划	906,050.00	681,548.40	1,274,918.74	312,679.66
辞退福利	-	2,348,429.84	2,348,429.84	-
合 计	13,777,685.17	18,097,151.13	25,587,253.14	6,287,583.16

（1）短期薪酬

项 目	期 初 余 额	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 余 额
工资、奖金、津贴和补贴	12,866,561.59	10,407,124.83	17,316,256.50	5,957,429.92
职工福利费	-	2,852,931.57	2,852,931.57	-
社会保险费	-	510,720.32	510,720.32	-



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1. 医疗保险费	-	423,765.70	423,765.70	-
2. 工伤保险费	-	44,572.91	44,572.91	-
3. 生育保险费	-	42,381.71	42,381.71	-
住房公积金	-	796,608.36	796,608.36	-
工会经费和职工教育经费	5,073.58	499,787.81	487,387.81	17,473.58
合 计	12,871,635.17	15,067,172.89	21,963,904.56	5,974,903.50

(2) 设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利	906,050.00	681,548.40	1,274,918.74	312,679.66
其中：基本养老保险费	-	874,609.13	874,609.13	-
失业保险费	-	44,895.60	44,895.60	-
企业年金缴费	906,050.00	-237,956.33	355,414.01	312,679.66
合 计	906,050.00	681,548.40	1,274,918.74	312,679.66

17、应交税费

税 项	期末余额	期初余额
增值税	9,202,284.40	9,773,673.38
城市维护建设税	27,478.16	58,297.31
教育费附加	11,776.35	24,984.55
地方教育费附加	7,850.90	13,649.18
代扣代缴个人所得税	37,115.96	48,948.31
合 计	9,286,505.77	9,919,552.73

18、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	29,530,597.61	35,138,454.72
合 计	29,530,597.61	35,138,454.72

其他应付款（按款项性质列示）

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	9,122,974.19	10,242,911.26
往来及其他	20,407,623.42	24,895,543.46
合 计	29,530,597.61	35,138,454.72



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

19、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	7,056,750.17	-
合 计	7,056,750.17	-

20、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	-	77,142.84
减：未确认融资费用	-	909.74
小 计	-	76,233.10
减：一年内到期的租赁负债	-	-
合 计	-	76,233.10

21、实收资本

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市政集团有限公司	21,020,000.00			21,020,000.00
深圳市华信瑞德投资有限公司	3,980,000.00			3,980,000.00
合 计	25,000,000.00			25,000,000.00

22、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	69,055.41			69,055.41
合 计	69,055.41	-	-	69,055.41

23、未分配利润

项 目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	-20,942,534.82	3,730,816.84
调整期初未分配利润合计数	-	-
调整后期初未分配利润	-20,942,534.82	3,730,816.84
加：本期净利润转入	-19,333,254.45	-24,673,351.66
减：提取法定盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	-40,275,789.27	-20,942,534.82



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

24、营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	151,500,427.51	173,227,417.27	572,442,707.73	597,208,938.70
其他业务	3,139,632.13	-	680,071.85	-
合 计	154,640,059.64	173,227,417.27	573,122,779.58	597,208,938.70

25、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	394,320.38	962.28
教育费附加	172,107.88	577.37
地方教育附加	114,738.54	384.91
车船使用税	360.00	-
印花税	589,848.60	7,779.05
其他	956.65	3,826.60
合 计	1,272,332.05	13,530.21

各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

26、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	82,544.49	10,820.97
减：利息收入	458,130.39	652,352.55
汇兑损益	-	-
手续费及其他	11,232.39	29,660.69
合 计	-364,353.51	-611,870.89

27、其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	-	1,500.00
代扣个人所得税手续费返还	15,176.87	21,681.28
合 计	15,176.87	23,181.28

28、信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-121,399.07	-885,854.52
其他应收款坏账损失	-69,873.00	-8,108.95
合 计	-191,272.07	-893,963.47



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

29、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	389,212.04	-437,262.06
合 计	389,212.04	-437,262.06

30、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金收入	-	18,000.00	-
合 计	-	18,000.00	-

31、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款及违约金支出	219.39	124,789.94	219.39
合 计	219.39	124,789.94	219.39

32、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	825.00	104,011.16
递延所得税费用	49,990.73	-333,312.13
合 计	50,815.73	-229,300.97

33、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-19,333,254.45	-24,673,351.66
加：资产减值损失	-389,212.04	437,262.06
信用减值损失	191,272.07	893,963.47
固定资产折旧、投资性房地产折旧	521,816.05	856,622.63
使用权资产折旧	74,210.16	222,630.48
无形资产摊销	34,153.29	34,203.02
长期待摊费用摊销	252,871.22	218,458.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-	-
（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
财务费用（收益以“-”号填列）	81,634.74	10,820.97
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	68,543.27	-351,864.67
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-18,552.54	18,552.54
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	122,137,441.40	-86,071,161.27
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-230,093,626.68	264,789,857.61
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-126,472,703.51	156,385,993.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
新增使用权资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	124,064,632.08	250,654,202.25
减：现金的期初余额	250,654,202.25	92,205,812.07
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-126,589,570.17	158,448,390.18

（2）现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	124,064,632.08	250,654,202.25
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	124,064,632.08	250,654,202.25
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	124,064,632.08	250,654,202.25
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

六、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司 持股比例%	母公司对本公司 表决权比例%
深圳市政集团有限公司	深圳市	土木工程 建筑业	200,800.00	51.00	51.00



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司最终控制方是：深圳市天健（集团）股份有限公司

2、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	受同一控制
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	受同一控制
深圳市隧道工程有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制
深圳市天健城市服务有限公司	受同一控制
深圳市天健地产集团有限公司	受同一控制
深圳市天健房地产开发有限公司	受同一控制
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	受同一控制
深圳市天健轻钢科技有限公司	受同一控制
深圳市天健水环境工程科技有限公司	受同一控制
深圳市天健园林绿化工程有限公司	受同一控制
天健（深圳）酒店管理有限公司	受同一控制
天健沥青（惠州）有限公司	受同一控制
天健预制构件（惠州）有限公司	受同一控制
深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制
深圳市特区铁工建设集团有限公司	受同一控制
深圳市天健第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市产业空间发展有限公司	受同一控制
深圳市光明建工第一建设工程有限公司	受同一控制
深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	受同一控制
深圳市天健基础工程有限公司	受同一控制
深圳市天健龙岗建工有限公司	受同一控制
深圳市天健商业运营管理有限公司	受同一控制
深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	受同一控制
深圳市特区建工能源建设集团有限公司	受同一控制

3、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

① 采购商品、接受劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	接受劳务	1,501,336.20	26,835,137.50
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	接受劳务	392,872.98	215,157.83



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市隧道工程有限公司	接受劳务	6,344,191.27	14,159,845.66
深圳市特区建工科工集团有限公司	采购商品	8,098,496.11	8,314,118.93
深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	接受劳务	275,844.04	175,711.32
深圳市天健城市服务有限公司	接受劳务	293,114.68	114,895.00
深圳市天健地产集团有限公司	接受劳务	74,311.93	
深圳市天健房地产开发有限公司	接受劳务	-	148,623.85
深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	接受劳务	1,687,472.68	4,430,101.58
深圳市天健轻钢科技有限公司	接受劳务	622,067.17	95,871.60
深圳市天健水环境工程科技有限公司	接受劳务	-	3,351,550.12
深圳市天健园林绿化工程有限公司	接受劳务	-	5,504,587.16
深圳市政集团有限公司	接受劳务	234,940,123.71	226,857,390.98
天健（深圳）酒店管理有限公司	接受劳务	-	1,941.93
天健沥青（惠州）有限公司	接受劳务	-	725,082.21
天健预制构件（惠州）有限公司	接受劳务	89,431.92	486,982.30
合计		254,319,262.68	291,416,997.97

② 出售商品、提供劳务

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市虎匠科技投资发展有限公司	提供劳务	13,681.67	
深圳市建安（集团）股份有限公司	提供劳务	11,165,669.91	
深圳市特区铁工建设集团有限公司	提供劳务	1,849,792.27	
深圳市天健地产集团有限公司	提供劳务	6,846,427.27	31,215,254.19
深圳市天健第一建设工程有限公司	提供劳务	-439,951.59	
深圳市天健房地产开发有限公司	提供劳务	353,840.88	
深圳市政集团有限公司	提供劳务	3,576.12	
合计		19,793,036.53	31,215,254.19

4、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	深圳市建安（集团）股份有限公司	27,500,000.00			
小计		27,500,000.00			
应收账款	深圳市特区铁工建设集团有限公司	-		167,375.48	
	深圳市天健（集团）股份有限公司	42,629.68		42,629.68	



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市天健地产集团有限公司	41,865,763.29		50,221,844.76	
	深圳市天健第一建设工程有限公司	2,634,082.79		2,634,082.79	
	深圳市天健房地产开发有限公司	5,010,280.37		-	
	深圳市政集团有限公司	64,447,040.03		76,740,027.69	
	深圳市建安（集团）股份有限公司			11,564,198.63	1,156,419.86
小计		113,999,796.16		141,370,159.03	1,156,419.86
其他应收款	深圳市产业空间发展有限公司	90,419.05	4,520.95	12,398.88	619.94
	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	62,872.71		44,535.08	
	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	192,471.12		49,757.19	
	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司	9,165.96		9,165.96	
	深圳市天健（集团）股份有限公司	2,054.16		-	
	深圳市天健地产集团有限公司	-		27,000.00	
	深圳市天健第一建设工程有限公司	181,630.00		144,440.00	
	深圳市天健基础工程有限公司	12,000.00		6,000.00	
	深圳市天健龙岗建工有限公司	1,379,472.12		28,416.41	
	深圳市天健商业运营管理有限公司	-		4,000.00	
	深圳市政集团有限公司	2,556,944.12		712,268.08	
小计		4,487,029.24	4,520.95	1,037,981.60	619.94

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	1,134,263.37	1,134,263.37
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	68,159.63	44,108.61
	深圳市隧道工程有限公司	34,693,434.10	29,778,265.62
	深圳市特区建工科工集团有限公司	2,506,702.23	6,996,819.64
	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	17,020.00	86,336.00
	深圳市天健城市服务有限公司	595,571.67	3,970,621.63
	深圳市天健第一建设工程有限公司	3,332,881.75	3,332,881.75
	深圳市天健蜜厨餐饮有限公司	2,810,373.96	2,514,934.63
	深圳市天健轻钢科技有限公司	786,388.13	108,334.91



深圳市天健第三建设工程有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	深圳市天健园林绿化工程有限公司	10,502,147.10	10,552,059.90
	深圳市政集团有限公司	102,231,098.75	122,620,789.30
	天健沥青（惠州）有限公司	399,719.18	399,719.18
	天健预制构件（惠州）有限公司	679,192.87	581,712.08
小计		159,756,952.74	182,120,846.62
合同负债	深圳市政集团有限公司		1,492.91
	深圳市建安（集团）股份有限公司	3,342,955.15	-
	深圳市虎匠科技投资发展有限公司	-	6,113.57
小计		3,342,955.15	7,606.48
其他应付款	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	12,000.00	12,000.00
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	72,728.16	72,728.16
	深圳市天健地产集团有限公司	40,367.57	40,367.57
	深圳市天健第一建设工程有限公司	248,485.59	228,485.59
	深圳市天健龙岗建工有限公司	559,670.12	198,149.60
	深圳市政集团有限公司	13,847,404.42	11,798,084.90
小计		14,780,655.86	12,349,815.82

七、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 4 月 18 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2025 年 4 月 18 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

深圳市天健第三建设工程有限公司

2025 年 4 月 30 日





营业执照

(副本 20-1)

统一社会信用代码
91110105592543655N

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5250 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

北京市朝阳区市场监督管理局

2025 年 02 月 08 日

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

统一社会信用代码公示系统网址
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 6 月 30 日前通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制





中国注册会计师



赵姗姗

Full name	赵姗姗
Sex	女
Date of birth	1981-07-21
Working unit	致同会计师事务所(特殊普通 合伙)深圳分所
Identity card No.	430521198107216860



此件仅限于业务报告使用，复印无效。



赵姗姗
440100810014
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440100810014
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 10 月 17 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



赵姗姗 440100810014





姓名: 郭晓明
Sex: 男
出生日期: 1982-04-06
工作单位: 天健会计师事务所(特等)深圳分所
Working unit: 天健会计师事务所(特等)深圳分所
身份证号码: 43040219820406555X
Identity card No.

此件仅限于业



郭晓明
310000060282
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate: 310000060282
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008 年 12 月 29 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



此件仅限于业务报告使用, 复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
深圳道豪会计师事务所
2018年12月05日
转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to
致同会计师事务所
2018年12月05日
转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



1.6、纳税额

序号	年份	纳税金额（万元）	备注
1	2022 年	242.76	
2	2023 年	217.75	
3	2024 年	241.06	
总计	701.57		

一、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕269147号

深圳市天健第三建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGADT3N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	企业所得税	2,315,609.44	0
2	残疾人就业保障金	64,887.07	0
3	车辆购置税	33,610.62	0
4	环境保护税	13,454.83	0
合 计		2,427,561.96	0
其中, 自缴税款		2,362,674.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年417元, 2021年2,380,079.51元, 2022年47,065.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303074640314293



二、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕278824号

深圳市天健第三建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EGADT3N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	2,083,436.28	0
2	印花税	7,779.05	0
3	残疾人就业保障金	82,492.47	0
4	环境保护税	3,826.6	0
合 计		2,177,534.4	0
其中, 自缴税款		2,095,041.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,166,885.4元,2023年10,649元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403065259708491



三、2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0509) 95 证明 00000563			
税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2025-05-09
纳税人名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	纳税人识别号	91440300MA5EGADT3N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1569119.72
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2024-05-27	¥312.00
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2024-05-27	¥112.94
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-07-22	¥106.45
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥109838.38
印花税(滞纳金)	2022-12-31 至 2022-12-31	2024-09-03	¥66157.81
印花税	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-09-03	¥268779.50
印花税(滞纳金)	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-09-03	¥31178.42
印花税	2024-01-09 至 2024-01-09	2024-01-15	¥1726.77
环境保护税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥956.65
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥47073.59
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥31382.39
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-12	¥61305.88
金额合计(大写)	贰佰肆拾壹万零伍佰陆拾玖元陆角		¥2410569.60



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0509) 95 证明 00000563

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2025-05-09
纳税人名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	纳税人识别号	91440300MA5EGADT3N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-07-22	¥513.00
印花税	2022-12-31 至 2022-12-31	2024-09-03	¥222006.10

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）	贰佰肆拾壹万零伍佰陆拾玖元陆角	¥2410569.60
----------	-----------------	-------------



备 注

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人同类项目业绩

2.1、近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工或在建同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。						
填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》，证明材料包括但不限于：						
1. 中标通知书（如有）；						
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；						
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）；						
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；						
5. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。						
注：同类项目业绩是指独立发包的综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工项目业绩。提供包含综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工的项目业绩的，业绩金额以综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工部分预算单或结算等相关证明资料为准。						
序号	建设单位	项目名称	在建/ 已完工	同类业绩合 同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年坂田街道和磡村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程	已完工	3649.751233	2024.5.8	
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程	已完工	3319.790503	2024.7.31	
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程	已完工	2026.940058	2024.7.5	
4	深圳市天健地产集团有限公司	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工	已完工	1071.230776	2022.8.31	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市第三十三高级中学	在建	2905.380969	2023.5.22	
6	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程	已完工	31949.45268 1	2024.11.22	
7	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包工程	已完工	17739.00333 6	2025.4.3	
8	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程	已完工	28729.23431 6	2025.6.16	

投标人名称：深圳市天健第三建设工程有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 16 日

2.2、2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全

专项整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4793万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾玖万柒仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 36497512.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟柒佰捌拾捌元整（¥ 767788.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾贰元陆分（¥ 1934272.06 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 6 月 5 日

2023年 6 月 5 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

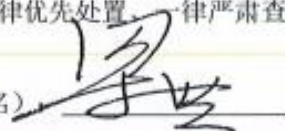
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)。



2023年6月5日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道和礐村等3个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月8日

发出日期: 2024年5月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道和磡村、旺塘村、大发埔村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房3座，新建砖混配电房1座，埋设10KV管道856m，敷设380V电缆25895m，新建380V架空线15827m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程名称: 2023年坂田街道和塘村等3个城中村供用电安全专项整治工程。</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨志	项目负责人: 周光	项目负责人: 李静	项目负责人: 杨志
	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日
	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 宋松	总监理工程师: 郭	项目负责人: 徐晶晶	
	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 81934 86257 02221 32631

No 02835647 044032200104 02835647

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 42/1/027->>>/709*/6+><0-1<*
6621<6927026-3*51>>><49741-
3235+<6686*44*>2/79>9>526</
96+0540026<-50+6+3<4/-*970<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道和坳村等3个城中村村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓忻 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:30:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835647

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 81934862570222132631

机器编号: 661932705439

2.3、坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全
专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4360万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万柒仟玖佰零伍元叁分（¥ 33197905.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟叁佰元叁角壹分（¥ 698300.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万捌仟捌佰伍拾叁元壹角叁分（¥ 1758853.13 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健 创智天地 1 栋 1601
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：梁世
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-28917001
传真：_____	传真：0755-83917686
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：交通银行深圳龙岗支行
账号：_____	账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年6月5日

2023年6月5日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书


龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：



2023年6月5日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王吕志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全
专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: 2024年7月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道竹仔园村、河背村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房1座，埋设10KV管道2046m，敷设380V电缆25311m，新建380V架空线3276m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2. 经名称: 2023年坂田街道市政基础设施工程2个城中村使用电线电缆专项整治工程</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	(公章) 项目负责人: 杨河江 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 杨河江 2024年 月 日
	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 徐晶品 2024年 7月31日	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 7月31日	(公章) 徐晶品 粤1442017201846266 机电 市政 建筑 2025.09.28 深圳市天健第三建设工程有限公司

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 52662 90426 36746 94397

No 02835649 044032200104 02835649

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 24378*5+3-5476+2367*>>9863/
>8-220551>11+14+>876+38071
></3*880/+9*859763464446>4
+171*+93<02*3>5/-16-1--1>*4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00						

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓沂 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:33:36

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835649

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 52662904263674694397

机器编号: 661932705439

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00						

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4、龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整
治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程总投资约2687万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座__
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __ <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾陆万玖仟肆佰元伍角捌分（¥ 20269400.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元玖角整（¥ 386942.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万陆仟贰佰贰拾伍元贰角柒分（¥ 1076225.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：李冲荣

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区龙城街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 月 日

2023年 月 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书


为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：

2023 年__月__日



附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月5日

发出日期： 2024年7月5日

市政基础设施工程









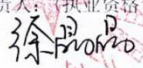

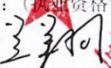
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联B区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构平台1座，0.4kV铜芯阻燃交联电缆10073米，500V铜芯低压电线（双塑）BVV-120mm ² 8816米等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023年5月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
项管单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法 规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
意见	建设单位	项目管理单位	监理单位
	 (公章)  徐晶晶 2024年7月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月5日	 (公章) 总监理工程师:   2024年7月5日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 02835670

校验码 72919 68179 07656 54607 开票日期: 2023年12月11日

名称: 深圳市龙岗区龙城街道办事处
纳税人识别号: 11440307758603155N
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 15<>698363<9>619*58*0*>46+>0/2+291/>*4907-2160152336937862>9583>6090<4>68>97-49*261<33>0-</65</*506-35+57*16

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					706422.02	9%	63577.98
合计					¥706422.02		¥63577.98

价税合计(大写) 柒拾柒万圆整 (小写) ¥770000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域城中村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道

收款人: 曾梓忻 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:35:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835670

开票日期: 2023年12月11日

校验码: 72919681790765654607

机器编号: 661932705439

2.5、深圳市第三十三高级中学

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-228326004001

标段名称：深圳市第三十三高级中学

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：42236.648110万元

中标工期：1072天

项目经理(总监)：廖胤楚

本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-26



查验码：4087630687604332 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: XM20210070

合同编号: SGHT20230519006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/中铁建工集团有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: 2104-440307-04-01-228326004

工程规模及特征: 项目选址位于龙岗区园山街道 189 工业区广达路 41 号原横岗樱总业电器厂,用地面积约 40016 平方米。规划办学规模为 36 班/1800 学位,新建总建筑面积为 70000 平方米,其中必配校舍 44790 平方米(含教学及辅助用房 19368 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米),选配校舍 20030 平方米(含游泳馆 1200 平方米,微格教室 182 平方米、架空层 11833 平方米、地下车库 5476 平方米、设备用房 1339 平方米),教师宿舍 5180 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、园建绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改、边坡支护工程、人防工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的“深圳市第三十三高级中学”施工图范围内所有工程内容)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 6 日;

合同工期总日历天数 1072 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 1338 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.88 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿贰仟贰佰叁拾陆万陆仟肆佰捌拾壹元壹角 (¥ 422366481.10 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾柒万零叁佰玖拾捌元壹角贰分 (¥ 11770398.12
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元整 (¥ 4800000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰陆拾万元整 (¥ 23600000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书:

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013 年 5 月 22 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市天健第三建设工程
有限公司/中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地1栋1601

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28917001

传真：

传真：0755-83917686

银行开户名：

银行开户名：深圳市天健第三建设工程
有限公司

开户银行：

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：

账号：44250100002900000692

3、业绩金额证明

业绩证明

兹证明由我司承建的深圳市第三十三高级中学项目施工内容包含综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工，综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工部分预算金额合计：2905.380969 万元，其中太阳能+空气源热泵热水系统金额：468.882831 万元，电力工程金额：2411.867042 万元，充电桩金额：24.631096 万元，下附相关截图情况属实。

特此证明。



深圳市天健第三建设工程有限公司

2025年12月15日

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第三十三高级中学

发布时间: 2023-04-18 信息来源: 本站 浏览量: 1831

招标项目编号:	2104-440307-04-01-228326004
招标项目名称:	深圳市第三十三高级中学
标段名称:	深圳市第三十三高级中学
项目编号:	2104-440307-04-01-228326
公示时间:	2023-04-18 11:30至2023-04-21 11:30
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司
中标价(万元):	42236.648110万元
中标工期:	1072天
项目经理:	廖胤楚
资质等级:	一级
资质证书编号:	粤1442012201321547
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:36

序号 投标人名称

序号	投标人名称	报价时间	中标候选人
0	上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	2023-03-30 12:39:53	<input type="checkbox"/>
1	深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司	2023-03-31 15:36:02	<input checked="" type="checkbox"/>
2	中建八局深圳科创发展有限公司//上海建工四建集团有限公司	2023-03-31 16:08:44	<input type="checkbox"/>
3	中建二局深圳建设发展有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	2023-03-31 17:27:10	<input type="checkbox"/>
4	中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设(深圳)有限公司	2023-03-31 17:29:27	<input type="checkbox"/>


附件信息

附件:	
-----	--

[illegible]

241

4、收款发票

		建筑服务		电子发票(普通发票)		发票号码: 23952000000059767719	
				深圳市税务局		开票日期: 2023年12月25日	
购买方信息		名称: 深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455756779E		销售方信息		名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N	
项目名称		建筑服务发生地		建筑项目名称		金额 税率/征收率 税额	
*建筑服务*深圳市第三十三高级中学		广东省深圳市龙岗区		深圳市第三十三高级中学		920393.17 9% 82835.39	
合计						¥920393.17 ¥82835.39	
价税合计(大写)		壹佰万零叁仟贰佰贰拾捌圆伍角陆分		(小写) ¥1003228.56			
备注		土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否; 项目名称: 深圳市第三十三高级中学 项目地点: 广东省深圳市龙岗区横坪东路1219号; 收款人: 曾梓沂 复核人: 时苑玲;					
开票人: 曾梓沂							



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:40:59

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 23952000000059767719

开票日期: 2023年12月25日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区建筑工务署		销售方信息		名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455756779E				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*深圳市第三十三高级中学					920393.17	9%	82835.39
	合计					¥ 920393.17		¥ 82835.39
价税合计 (大写)		壹佰万叁仟贰佰贰拾捌圆伍角陆分				(小写)	¥ 1003228.56	
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市龙岗区建筑项目名称: 深圳市第三十三高级中学跨地市标志: 否项目名称: 深圳市第三十三高级中学							
	项目地点: 广东省深圳市龙岗区横坪东路1219号 收款人: 曾梓妍 复核人: 时苑玲							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.6、汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440317-83-01-704269003001

标段名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健华信建设工程有限公司

中标价: 19320.596848万元

中标工期: 425天

项目经理(总监): 刘波



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04



杨立春

查验码: 5120236575667108

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、施工合同

工程编号: 2018-440317-83-01-704269003001

合同编号: 天健地产-坪山学校代建-039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健华信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健华信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

汤坑第一工业区城市更新配套学校项目位于坪山区碧岭街道汤坑路与夹圳岭南路的西北角 11-05 地块,总用地面积 10799.71 平方米,总建筑面积 42970 平方米,拟建成一所 30 班小学,同时预留 12 班小学,远期可满足 1890 个学位需求。

主要建设内容包括:教学及辅助用房 17880 平方米、办公用房 1606 平方米、生活服务用房 3129 平方米、增配校舍 2390 平方米、教职工宿舍 1752 平方米、学生午休用房 1539 平方米、地下车库 2274 平方米、设备用房 1000 平方米、接送疏导中心 6000 平方米、架空层 5400 平方米。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑土石方开挖及外运、基坑支护及筏板基础工程的另行发包手续,其不在本工程承包范围内。本工程承包范围主要包括但不限于以下内容:

- 1、主体结构工程
- 2、建筑装饰装修
- 3、屋面工程
- 4、建筑给水排水及供暖

- 5、通风与空调
- 6、建筑电气
- 7、智能建筑
- 8、建筑节能
- 9、电梯工程
- 10、室外工程(含景观工程、10kv 外线工程等)
- 11、消防工程
- 12、配套市政管网工程
- 13、减隔震工程
- 14、厨房工程
- 15、燃气工程
- 16、水土保持工程
- 17、海绵城市工程
- 18、标识工程
- 19、BIM 工程配合
- 20、其它工程以及与本项目相关的所有工程(含基坑土方回填、白蚁防治工程), 施工内容具体详见施工图纸、招标控制价计算范围及工程量清单、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

本次招标为模拟工程量清单招标。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述, 不当理解为是全面的、完整无缺的, 其不仅限于模拟工程量清单, 亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目, 发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工, 或按变更增加工作内容由承包人完成, 对此承包人不得有异议和拒绝执行, 并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺, 尤其是已充分

研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。
 承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，
 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性
 质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：配套市政管网工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日 (以监理下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 425 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰贰拾万伍仟玖佰陆拾捌元肆角捌分 (¥193205968.48元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万叁仟捌佰玖拾陆元陆角肆分 (¥3593896.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月16日;

订立地点:深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

(本页下无正文)

发包人：(公章) 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

电话：0755-83541897

承包人：(公章) 深圳市天健华信建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 803

电话：0755-28917001

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程

验收日期： 2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）

深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团
有限公司（代建单位）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程				
工程地点	坪山区同福路与汤坑路西北侧	建筑面积	42970m ²	工程造价	19320.596848万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-70426908	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020058-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司/广东佰德科技发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	刘媛媛、董明文、范明中、欧仁庚
组员	王永久、徐新华、于天赤、王军、唐成俊、欧阳程、李彭潜、舒显军、李宁、聂盛春、丛培革、汪传根、林华胜、梁太平、周凡、魏玉和、谢祥华、陈海青、黎祖耀、徐晶晶、何威、张锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永久	周双勇、陈荣锋、郑楚锋、徐新华、唐成俊、舒显军、李宁、聂盛春、魏玉和、谢祥华、陈海青、刘睿骐
建筑设备安装工程	刘媛媛	杨猛、欧阳程、李彭潜、丛培革、汪传根、黎祖耀、徐晶晶
工程质控资料	梁太平	楚金、范伟凤、刘彩霞、王健萍、李吕、宋帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	区子设计	道路	中级	王
2	王	"	电气	中级	王
3	王	"	给排水	中级	王
4	王	"	暖通	中级	王
5	梁	建筑设计	结构	初级	梁
6	苏	"	保温	中级	苏
7	罗	"	景观	中级	罗
8	周	"	室内		周
9					
10	王	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	王
11	王	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	王
12	李	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李
13	王	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	王
14	范	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	中级	范
15	舒	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	舒
16	聂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	聂
17	丛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	丛
18	李	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	李
19	汪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员		汪
20	林	深圳市天健建筑设计有限公司	建筑师	中级	林
21	梁	深圳市天健第三建筑设计有限公司	技术负责人	中级	梁
22	宋	深圳市天健第三建筑设计有限公司	预算员	初级	宋
23	黄	天健地产集团	项目经理	高级	黄
24	范	天健地产集团	区域经理	中级	范
25	王	天健地产集团		中级	王
26	郑	天健地产集团			郑
	陈	天健地产集团			陈

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周从勇	天健地产	工程师	中级	周从勇
2	古辉林	南山区建筑工程局	项目主任	高级	古辉林
3	刘媛媛	南山区建筑局	工程师	初级	刘媛媛
4	杨程	南山区建筑工程局	工程师	中级	杨程
5	徐新华	天健地产		中级	徐新华
6	黄旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	教授级高工	黄旭亚
7	唐志成	深圳市勘察测绘院有限公司		中级	唐志成
8	周月	深圳市天健第三建设工程有限公司		高级	周月
9	古锐	深圳市天健第三建设工程有限公司		初级	古锐
10	陈沛青	深圳市天健第三建设工程有限公司			陈沛青
11	陈沛青	深圳市天健第三建设工程有限公司	工程师	中级	陈沛青
12	洪峰	天健地产		中级	洪峰
13	刘富强	天健第三建设工程有限公司	施工员		刘富强
14	黎祖耀	深圳市天健第三建设工程有限公司	水电工程师	初级	黎祖耀
15	刘彩霞	深圳市天健第三建设工程有限公司	预算员	初级	刘彩霞
16	古月	深圳市天健第三建设工程有限公司	材料员		古月
17	王健萍	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		王健萍
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目地块位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路西侧，北侧为城市规划城市支路石楼路，东侧紧邻城市支路汤坑北路，南侧紧邻现状同富路，未来调整为城市次干道嘉圳岭南路，西侧为规划城市支路汤尚路，道路交通良好。场地较为平整，场地沿汤坑北路至南往北下坡约有2米高差。基地西北角为已建幼儿园。总用地面积为10799.71平方米，总建筑面积为42970.00平方米。本工程为新建工程，拟建一所30班小学，学位1350个；配置200米环形跑道，2个篮球场。拟建部分综合楼为地上6层，地下2层的多层公共建筑。地上总建筑面积27222.07平方米，地下1层建筑面积为8066.31平方米，半地下1层建筑面积为7681.62平方米。建筑高度为23.90m（室外到屋面完成面标高）。

本工程建筑的立面以米黄色、灰色真石漆体现现代简约式的建筑风格。结构形式为钢筋混凝土框架结构形式；抗震设防烈度为7度；建筑耐火等级地上、地下均为一级。

汤坑第一工业区城市更新配套学校主体工程开工以来，项目部一直以“品质、文化、创新”的质量方针开展全面的技术及质量管理工作，预先编制较完善的施工方案、作业指导书，强化施工过程的质量控制，建立完善的质量保证体系，建立严格的质量检验和验收工作程序，并结合本工程的实际特点，建立一套适合本工程的质量“三级检查制”，并定期召开各级管理人员及施工班组的“质量分析会”和“质量交底会”，提高各级人员的质量意识，统一各分项工程的工艺做法及质量标准；本工程的施工与验收，符合被批准的设计图纸和执行《建筑工程施工质量统一标准》。符合国家《节能工程施工验收标准》的要求和相关规定。建筑材料、绝缘材料等产品的规格、型号及技术参数均符合施工图要求，产品质量及性能检测报告符合国家相关的标准。绝热材料和设备进场时，已按要求进行核查或复验：屋面挤塑苯保温隔热板导热系数、材料密度、抗压强度进行复验。

外窗气密性、外窗的玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点均按规范要求进行取样送检。电线电缆按规范要求进行取样送检。保温材料在保存、使用过程中采取了防潮、防水的保护措施。建筑节能工程施工前，在现场采用相同材料和工艺制作样板，并经设计单位、建设单位、监理单位确认后施工；施工过程中严格按照施工图纸及设计文件进行施工，质量检查执行三检制度，保证进场材料的合格和工序质量，无违反《工程建设标准强制性条文》及质量管理条例。各分部工程均验收合格、质控资料基本齐全、观感质量好，资料核查及主要功能抽查结果均符合要求；本工程无重大设计变更，无不合格材料闭合处理。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月29日

* GD- E1- 914 / 6 *

4、业绩金额证明

业绩证明

兹证明由我司承建的汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工内容包含综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工，综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工部分预算金额合计：1071.230776 万元，其中太阳能工程金额：54.17148 万元，充电桩部分金额：16.515138 万元，变配电工程金额：273.215211 万元，地上电气工程金额：382.06342 万元，地下室电气工程金额：238.159888 万元，10KV 室外外接电源工程金额：107.105639 万元，下附相关截图情况属实。

特此证明。

深圳市天健第三建设工程有限公司

2025 年 12 月 15 日



<div> <div>中标公示</div> </div>	
招标项目编号:	2018-440317-83-01-704269003
招标项目名称:	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工
标段名称:	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工
项目编号:	2018-440317-83-01-704269
项目名称:	汤坑第一工业区城市更新配套学校（暂定）
公示时间:	2020-06-01 15:21 至 2020-06-04 15:21
招标人:	深圳市天健地产集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
<div> <div>中标人信息</div> </div>	
中标人:	深圳市天健华微建设工程有限公司
中标价:	19320.596848万元
中标工期:	425天
项目经理:	刘斌
资质证书:	一级
资质证书:	07035587
是否暂定金额:	否

[illegible]

[illegible]

■ 项目编号: MA5EQA07; 项目名称: 深圳市龙华区建设局工程公司; 项目编号: 43020180001160010; 项目名称: 深圳市龙华区建设局工程公司; 项目编号: MA5EQA07; 项目名称: 深圳市龙华区建设局工程公司

.....

[illegible]

5、收款发票



044031900204

校验码 57752 17642 10826 09451

深圳增值税普通发票



No 23531285

044031900204
23531285

开票日期: 2021年08月24日

购买方	名称: 深圳市坪山区建筑工务署 纳税人识别号: 12440300550312754X 地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧 开户行及账号: 平安银行坪山新区支行11010672842502	密码区	948443/45>78471*189>+/6-255 9/*>/+881>*+*>+-0>05>+<473/ <5+378331537+*75478+4++73/- 9519+><>/</80>02/8++4-43616
销售方	名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803 0755-28917001 开户行及账号: 深圳建设银行宝安路支行44250100002900000692	备注	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

收款人: 时苑玲

复核: 袁以鹏

开票人: 张浩然

销售方: (章)

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					3761467.89	9%	338532.11
合 计					¥3761467.89		¥338532.11

价税合计 (大写)

肆佰壹拾万圆整

(小写) ¥4100000.00



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2025-12-22 15:46:43

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900204 发票号码: 23531285 开票日期: 2021年08月24日 校验码: 57752176421082609451 机器编号: 661932705439

名称:	深圳市坪山区建筑工务署	密码区	
纳税人识别号:	12440300550312754X		
地址、电话:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧		
开户行及账号:	平安银行坪山新区支行11010672842502		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量
*建筑服务*建筑服务			
合计			
价税合计 (大写)	肆佰壹拾万圆整		(小写) ¥4100000.00
名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司	备注	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工
纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N		
地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803 0755-28917001		
开户行及账号:	深圳建设银行宝安路支行44250100002900000692		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.7、宝龙生物医药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-03 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-03 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-03(宗地号 G02109-0007), 10-03 地块建设用地面积 22,350 平方米,规定建筑面积为 102813 平方米,其中厂房 90613 平方米、宿舍 8000 平方米、食堂 3500 平方米、商业 500 平方米、通信汇聚机房 200 平方米,社区体育活动场地 750 平方米;

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳

工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在口内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期：2024 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 623 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁亿壹仟捌佰伍拾壹万壹仟柒佰柒拾元肆角壹分

(小写)：318,511,770.41 元，不含税价款 292,212,633.40 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8,696,285.97 元

净下浮率：17.83%

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、

投资发展有限公司

深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

龙飞大道 333 号启迪协信

华侨城创想大厦 2 栋 2001

5 栋 A 座 1201

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

(签字)：

电 话：

电 话：0755 82896379

传 真：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：761475511144

账 号：44250100002900000692

2、竣工验收报告

6/8

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

宝龙生物医药特色产业园项目（10-03地块）1栋厂房，2栋
工程名称：厂房，3栋宿舍，食堂及商业主体工程

验收日期：2020.11.22

建设单位(盖章):深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-03地块）1栋厂房，2栋厂房，3栋宿舍、食堂及商业主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0007号宗地		建筑面积	120195.97	工程造价	38151.177041万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：1层			
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795909	监理许可证号	/			
开工日期	2023年4月23日	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795909			
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	北京城建北方设备安装有限责任公司					
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、郑少彬、王荣、曾魁
组员	许梓琦、邹镇山、陈龙、马啟波、林东俊、包伟祥、薛义录、庄凯生、苏威、杨长军、陈美平、刘嘉琪、韦桂宝、苏卫、章送辉、黄敏敏、肖磊、刘鑑、石治鹏、朱易、郑端圳、王文字、党君晖

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	郑少彬、王荣、曾魁、邹镇山、陈龙、林东俊、包伟祥、苏威、杨长军、薛义录、马啟波、刘鑑、石治鹏、朱易、郑端圳
建筑设备安装工程	朱永佳	韦桂宝、苏卫、章送辉、庄凯生、黄敏敏、肖磊、王文字、党君晖
工程质控资料	许梓琦	陈美平、刘嘉琪

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王孝	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	王孝
2					
3					
4	王孝				王孝
5					
6					
7	潘文浩	深圳水规院	地勘		潘文浩
8					
9					
10					
11					
12	郑少彬	深圳市政集团有限公司	项目经理		郑少彬
13					
14	黄成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	黄成
15					
16					
17	林毅俊	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	林毅俊
18					
19	朱永伦	深圳市合创建筑设计有限公司	总监		朱永伦
20	朱易	深圳合创	主建	工程师	朱易
21	郑瑞刚	深圳合创	主建	工程师	郑瑞刚
22	王文宇	深圳合创	电气	工程师	王文宇
23	党君晖	深圳合创	给排水		党君晖
24	黄俊光	深圳水规院	高工		黄俊光
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾 魁
注册号：4405546-AY012
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑少彬
粤1442020202101477(00)
建筑
2027.03.27
深圳市政集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

* GD- E1- 914/ 6 *

3、获奖情况



4、收款发票

4403221130		深圳增值税专用发票		No 26893488			
此联不作报销、扣税凭证使用		开票日期: 2023年06月15日		4403221130 26893488			
购买方	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201 0755-28966663 开户行及账号: 中国银行深圳龙岗支行761475511144	密码区	*77415296-0-04/><8434+-039<68>2/<***10136<8/*6739>2***6/-92-*343*+98060449-+7-/+624/25+/2/7+934573/<>5>71+5+				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					9174311.93	9%	825688.07
合 计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
销售方	名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001 开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692	备注	工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-03地块施工总承包工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路南侧G02109-0007宗地				
收款人: 曾梓忻		复核: 时苑玲	开票人: 张浩然	销售方: (章)			



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:48:04

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130

发票号码: 26893488

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 67871526671631927764

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				密码区		
	纳税人识别号:	91440300MA5H5PJAXK						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201 0755-28966663						
	开户行及账号:	中国银行深圳龙岗支行761475511144						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整				(小写) ¥10000000.00		
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						
		工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-03地块施工总承包工程						
		工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路南侧G02109-0007宗地						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.8、宝龙生物医药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包工程

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJ1@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、合同扫描件

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-04 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市

天健第三建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-04(宗地号 G02113-0057), 10-04 地块建设用地面积 13,683 平方米,建筑面积为 57469 平方米,其中厂房 46969 平方米、宿舍 7000 平方米、食堂 3000 平方米、商业 500 平方米,社区体育活动场地 500 平方米。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、

永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在口内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，承包范围具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米

隧道工程	「长：宽：高：	路灯照明工程	「座
排水管道工程	「雨水管：米 「污水管：米	道路改造工程	「长：宽：
排水箱涵工程	「长：宽：高：	绿化工程	「
交通监控、收费综合系统工程	「	燃气工程	「米
交通安全设施工程	「	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期： 2024 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数 593 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿柒仟柒佰叁拾玖万零叁拾叁元叁角陆分

(小写)：177,390,033.36 元，不含税价款 162,743,149.87 元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：4,868,218.07 元

净下浮率：17.76%

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳湾宝龙生物创新
投资发展有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：
(签字)：邓映萍

电 话：

传 真：

开户帐号：中国银行深圳龙岗支行

账 号：761475511144

承包人(公章)：深圳市市政工程总公司、
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：
(签字)：李

电 话：0755 82896379

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

账 号：44250100002900000692

2、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

宝龙生物医药特色产业园项目（10-04地块）1栋厂房、2栋
工程名称:宿舍、食堂及商业主体工程

验收日期: 2025. 4. 3

建设单位(盖章):深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-04地块）1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	67751.66	工程造价	17739.003336万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：17层 地下：1层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795908	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月23日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795908		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、马啟波、王荣、曾魁、余林
组员	许梓琦、邹镇山、陈龙、马啟波、林东俊、包伟祥、薛义录、庄凯生、苏威、唐涛、陈美平、刘嘉琪、韦桂宝、苏卫、章送辉、黄敏敏、肖磊、刘鑒、石治鹏、朱易、郑端圳、王文宇、党君晖、卢胜松、黎育松、黎献章、林嘉春、王文麟、郑俊龙、刘波、魏中华、廖鸿慧

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	余林、马啟波、王荣、曾魁、邹镇山、陈龙、林东俊、包伟祥、苏威、唐涛、薛义录、刘鑒、石治鹏、朱易、郑端圳、卢胜松、黎育松、王文麟、郑俊龙、刘波、廖鸿慧
建筑设备安装工程	朱永佳	魏中华、韦桂宝、苏卫、章送辉、庄凯生、黄敏敏、肖磊、、王文宇、党君晖、黎献章
工程质控资料	许梓琦	陈美平、刘嘉琪、林嘉春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

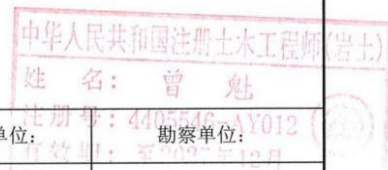
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王荣
2					
3	王明	深圳湾宝龙宫	项目负责人		王明
4					
5					
6					
7	朱永佳	深圳市合创建设咨询有限公司	项目经理		朱永佳
8	朱易		工工		朱易
9	郑瑞圳		工工		郑瑞圳
10	王文宇		工工		王文宇
11	党君晖		工工		党君晖
12	孙心	深圳市政集团有限公司	项目经理		孙心
13	曹成	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	曹成
14	周凡	深圳市政集团有限公司	项目经理	工程师	周凡
15					
16					
17	林东俊	深圳市政集团有限公司	技术主管		林东俊
18	林惠春	深圳市政集团有限公司	资料	助理工程师	林惠春
19	郭泉	深圳市政集团有限公司	项目经理	高工	郭泉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月3日	 (公章) 总监理工程师: 2025年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月3日

GD-E1-914/6*

3、获奖情况



4、收款发票





国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:51:49

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130

发票号码: 26893492

开票日期: 2023年06月15日

校验码: 56649876331408784389

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91440300MA5H5PJAXK						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201 0755-28966663						
	开户行及账号:	中国银行深圳龙岗支行761475511144						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整			(小写)		¥10000000.00	
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司			备注	工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-04地块施工总承包工程		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N				工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路南侧G02113-0057宗地		
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.9、宝龙生物医药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹翼 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJ1@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目

工程名称：10-05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司、深圳市天健第三建设
工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人一(全称): 深圳市市政工程总公司

承包人二(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(以上承包人一、二统称“承包人”、“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。本次招标范围为 10-05 地块(G02109-0008 宗地),用地面积 19915.82 平方米,计容建筑面积 91613 平方米,其中厂房 87113 平方米,食堂 4500 平方米。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

包括但不限于:主体工程(包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口)、屋面工程、防水工程、外立面防水抹灰保温涂料层、建筑给排水工程、电气工程、弱电工程、高低压变配电安装工程、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、室外管网及市政管线接驳工程、锅炉安装、三废处理、BIM 设计应用、装配式设计安装、地下停车场临时划线、永久路口开设、白蚁防治、智能化管线预留预埋、抗震支架、防火门等。具体以投标须知、

合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 20 日，实际开工日期以下发开工令为准

计划竣工日期：2024 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 634 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿捌仟柒佰贰拾玖万贰仟叁佰肆拾叁元壹角陆分

(小写)：287292343.16 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7754676.18 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 专用条款和补充条款；
- 4. 通用条款；
- 5. 招标文件
- 6. 投标文件；
- 7. 标准、规范及有关技术文件；
- 8. 图纸；

9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

(本页为《宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-05 地块施工总承包工程合同》盖章页)

发包人(公章): 深圳湾宝龙生物创新
投资发展有限公司
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信
5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):



电 话:

传 真:

开户帐号: 中国银行深圳龙岗支行

账 号: 761475511144

承包人(公章): 深圳市市政工程总公司、
深圳市天健第三建设工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518000

法定代表人或委托代理人:

(签字):

电 话: 0755 82896379

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安路支行

账 号: 44250100002900000692

校核
宋方楠

2、竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

宝龙生物医药特色产业园项目（10-05地块）1

工程名称：2栋厂房、3栋食堂主体工程

验收日期：2025.6.16

建设单位(盖章):深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。


* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园项目（10-05地块）1、2栋厂房、3栋食堂主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地		建筑面积	105090.68 平方米	工程造价	28729.234316万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11 层 地下：1 层			
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795907	监理许可证号	/			
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2025.6.16			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907			
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	北京城建北方设备安装有限责任公司					
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、徐锦璋、王荣、曾魁、廖振坤、吴镇华
组员	许梓琦、邹镇山、廖鸿慧、陈龙、林东俊、包伟祥、薛义录、庄凯生、苏威、杨长军、陈美平、刘嘉琪、韦桂宝、苏卫、章送辉、刘家琪、黄敏敏、肖磊、刘家琪、朱易、郑端圳、王文字、党君晖、卢胜松、黎育松、徐亚森、刘伟锋、林嘉春、王文麟、郑俊龙、刘波、魏中华、叶敬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	吴镇华、徐锦璋、廖振坤、王荣、廖鸿慧、曾魁、邹镇山、陈龙、林东俊、包伟祥、苏威、杨长军、薛义录、朱易、郑端圳、卢胜松、徐亚森、王文麟、郑俊龙、刘波
建筑设备安装工程	朱永佳	魏中华、韦桂宝、苏卫、章送辉、庄凯生、刘家琪、黄敏敏、肖磊、王文字、党君晖、黎育松、叶敬
工程质控资料	许梓琦	陈美平、刘嘉琪、刘伟锋、林嘉春

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王东
2	王东	深圳湾公园	项目负责人	工程师	王东
3					
4	许彬川	深圳分公司			许彬川
5	徐伟	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	徐伟
6	曹成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曹成
7	朱永强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	朱永强
8	朱永强	- - -	专工	工程师	朱永强
9	郑瑞圳	- - -	专工	工程师	郑瑞圳
10	王文宇	- - -	专工	工程师	王文宇
11	党君晖	- - -	专工		党君晖
12					
13					
14					
15	周凡	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目负责人		周凡
16					
17	林嘉俊	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	林嘉俊
18	林嘉俊	深圳市政集团有限公司	温科	助理工程师	林嘉俊
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意验收。


<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>徐锦璋</p> <p>粤1442021202200985</p> <p>建筑</p> <p>2028.02.06</p> <p>深圳市政集团有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：王荣</p> <p>注册号：4400030-131</p> <p>有效期至：至2025年10月24日</p>	
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>朱永佳</p> <p>注册号46000958</p> <p>有效期至2025.10.09</p> <p>深圳市市政建设工程有限公司</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：曾魁</p> <p>注册号：4400030-131</p> <p>有效期至：至2025年10月24日</p>	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年6月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2025年6月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年6月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2025年6月16日</p>

* GD-E1-914/6 *

3、获奖情况



4、收款发票



4403221130

深圳增值税专用发票

此联不作报销和退税凭证使用

No 26893437

4403221130
26893437

开票日期: 2022年12月16日

购 买 方	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1201 0755-28966663 开户行及账号: 中国银行深圳龙岗支行761475511144	密码区 17><3>>4077>3/+8>+*90846-<9 /09</+2*86<33<*270<</2+*17> 9+ /9>-496917>4723/3<+8>1989 4*+5<2-</349+2+76/+0<2>84/>																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*建筑服务</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9174311.93</td> <td>9%</td> <td>825688.07</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥9174311.93</td> <td></td> <td>¥825688.07</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*建筑服务					9174311.93	9%	825688.07	合 计					¥9174311.93		¥825688.07	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																			
*建筑服务*建筑服务					9174311.93	9%	825688.07																			
合 计					¥9174311.93		¥825688.07																			
	价税合计 (大写)	壹仟万圆整	(小写) ¥10000000.00																							
销 售 方	名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N 地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001 开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692	备注 工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目10-05地块施工总承包工程 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道																								

收款人: 曾梓妍
复核: 时苑玲
开票人: 张浩然
销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:53:04

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403221130 发票号码: 26893437 开票日期: 2022年12月16日 校验码: 5434427657333825821 机器编号: 661932705439

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人拟派施工项目经理同类项目业绩

3.1、近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

施工项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工或在建担任项目经理的同类项目业绩（提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项），认定有效时间以合同签订时间或竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年施工项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料包括但不限于：

1. 施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 12 个月社保证明；
2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派施工项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图，否则不予认可），发票备注项目名称应可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。
5. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

注：

1. 同类项目业绩是指独立发包的综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工项目业绩。提供包含综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工的项目业绩的，业绩金额以综合能源/分布式光伏发电/电力工程施工部分预算单或结算等相关证明资料为准。
2. 提供的同类业绩任职岗位需为施工项目经理，否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派施工项目经理姓名，业绩证明文件无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中施工项目经理与竣工验收报告签字施工项目经理姓名不一致的，需提供施工项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	在建/已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程	已完工	3649.751233	2024.5.8	
2	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程	已完工	3319.790503	2024.7.31	
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程	已完工	2026.940058	2024.7.5	

投标人名称：深圳市天健第三建设工程有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 16 日

3.2、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

项目经理（建造师）简历表

姓名	徐晶晶	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42112519861020611X	手机号 码	18680658790
参加工作时间	2013.7		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201846266				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3649.751233 万元	2023.5.9~ 2024.5.8	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3319.790503 万元	2023.5.9~ 2024.7.31	已完	合格
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道爱联 B 区域城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：2026.940058 万元	2023.5.18 ~2024.7.5	已完	合格



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐晶晶

性 别: 男

出生日期: 1986年10月20日

注册编号: 粤1442017201846266



聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐晶晶

个人签名: 徐晶晶

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007388

姓 名: 徐晶晶

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月20日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 徐晶晶
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 20 日
住址 湖北省浠水县洗马镇金谷山村十一组13号
公民身份号码 42112519861020611X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 浠水县公安局
有效期限 2019.06.05-2039.06.05



普通高等学校

毕业证书

学生 徐晶晶 性别 男 ， 一九八六年 十 月 二十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 轮机工程技术（舰船动力方向） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉船舶职业技术学院 校（院）长： 刘民钢

证书编号： 120521200906414132 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晶晶

社保电话号：800502098

身份证号码：42112519861020611X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	11	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	12	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2025	01	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	02	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	03	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	04	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	05	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	06	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	07	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	08	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
合计			10929.0	5532.0			5011.05	2004.42			501.18		675.0	340.0	135.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0f59a6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



3.3、同类工程业绩

3.3.1、2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全

专项整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4793万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾玖万柒仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 36497512.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟柒佰捌拾捌元整（¥ 767788.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾贰元陆分（¥ 1934272.06 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 6 月 5 日

2023年 6 月 5 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)。



2023 年 6 月 5 日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道和礐村等3个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月8日

发出日期: 2024年5月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道和磡村、旺塘村、大发埔村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房3座，新建砖混配电房1座，埋设10KV管道856m，敷设380V电缆25895m，新建380V架空线15827m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程名称: 2023年度旧街道和城中村等3个城中村供用电安全专项整治工程。</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 周光</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李强</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨志</p> <p>2024年5月8日</p>
	设计单位	监理单位	施工单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 宋志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 郭志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 徐晶晶</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>徐晶晶</p> <p>粤1442017201846266</p> <p>机电市政建筑</p> <p>2025.09.28</p> <p>深圳市天健第三建设工程有限公司</p>

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 81934 86257 02221 32631

No 02835647 044032200104 02835647

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓妍 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方:(章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-22 15:30:01

打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 02835647 开票日期: 2023年09月26日 校验码: 81934862570222132631 机器编号: 661932705439

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.3.2、坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4360万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万柒仟玖佰零伍元叁分（¥ 33197905.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟叁佰元叁角壹分（¥ 698300.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万捌仟捌佰伍拾叁元壹角叁分（¥ 1758853.13 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健 创智天地1栋1601
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：梁世
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-28917001
传真：_____	传真：0755-83917686
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：交通银行深圳龙岗支行
账号：_____	账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年6月5日

2023年6月5日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：



2023年6月5日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王吕志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全
专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: 2024年7月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道竹仔园村、河背村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房1座，埋设10KV管道2046m，敷设380V电缆25311m，新建380V架空线3276m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2. 经名称: 2023年坂田街道市政基础设施工程2个城中村使用电线电缆专项整治工程</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	(公章) 项目负责人: 杨国平 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 杨国平 2024年 月 日
	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 徐晶品 2024年 7月 31日	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 7月 31日	(公章) 徐晶品 粤1442017201846266 机电 市政 建筑 2025.09.28 深圳市天健第三建设工程有限公司

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 02835649

校验码 52662 90426 36746 94397 开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 9174311.93 825688.07

价税合计 (大写) 壹仟万圆整 (小写) 10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓沂 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:33:36

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835649

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 52662904263674694397

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区坂田街道办事处			密码区			
	纳税人识别号:	11440307789218073T						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥ 9174311.93		¥ 825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整			(小写) ¥ 10000000.00			
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司			备注			
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						
					工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.3.3、龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整
治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程总投资约2687万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座__
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __ <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零贰拾陆万玖仟肆佰元伍角捌分（¥ 20269400.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元玖角整（¥ 386942.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零柒万陆仟贰佰贰拾伍元贰角柒分（¥ 1076225.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：李冲荣

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区龙城街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 月 日

2023年 月 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：

2023 年__月__日



附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 2023年龙城街道爱联B区域城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月5日

发出日期： 2024年7月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联B区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构平台1座，0.4kV铜芯阻燃交联电缆10073米，500V铜芯低压电线（双塑）BVV-120mm ² 8816米等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023年5月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
项管单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
意见	建设单位	项目管理单位	监理单位
	项目负责人：徐晶晶 2024年7月5日	项目负责人：34 2024年7月5日	总监理工程师：吴嘉勃 2024年7月5日
	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：徐晶晶 2024年7月5日	项目负责人：34 2024年7月5日	项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 02835670

校验码 72919 68179 07656 54607 开票日期: 2023年12月11日

名称: 深圳市龙岗区龙城街道办事处
纳税人识别号: 11440307758603155N
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 15<>698363<9>619*58*0*>46+>0/2+291/>*4907-2160152336937862>9583>6090<4>68>97-49*261<33>0-</65</*506-35+57*16

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					706422.02	9%	63577.98
合计					¥706422.02		¥63577.98
价税合计(大写)	柒拾柒万圆整			(小写)	¥770000.00		

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道

收款人: 曾梓忻 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:35:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835670

开票日期: 2023年12月11日

校验码: 72919681790765654607

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区龙城街道办事处				密码区		
	纳税人识别号:	11440307758603155N						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						706422.02	9%	63577.98
合计						¥706422.02		¥63577.98
价税合计(大写)		柒拾柒万圆整				(小写)	¥770000.00	
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						
						工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程		
						项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、拟派项目团队

4.1、项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	天健三建		
技术负责人	王科文	工程师	职称证/ 建造师注册证	中级/ 一级	粤中职证字第 1703003006169 号 /粤 1442019202107866	电力电气 工程/机电 工程	天健三建		
质量主任	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程 管理	天健三建		
安全主任	徐楚铭	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2020） 0045363	/	天健三建		
安全员	李若愚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2021） 0005662	施工管理	天健三建		
商务经理	秦亚洲	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111944000234 00	土木建筑	天健三建		
机电工程师	张天明	工程师	职称证/ 建造师注册证	中级/ 一级	2203003084432/粤 1442022202301959	建筑施工/ 机电工程	天健三建		
施工员	黄京师	/	岗位证	/	0441510494415006 099	/	天健三建		
预算员	刘彩霞	助理工程师	职称证	/	2203006071034	工程造价	天健三建		
劳资专管员	苏良允	助理工程师	职称证	/	2203006070111	工程造价	天健三建		

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量主任、安全员、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其它施工管理人员。

2. 项目经理、技术负责人、质量主任、安全员、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。上述人员可兼任一号园区、科创一中心项目。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2、项目经理：徐晶晶

项目经理（建造师）简历表

姓名	徐晶晶	性 别	男	年 龄	39	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	42112519861020611X	手机号码	18680658790	
参加工作时间		2013. 7		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201846266				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3649.751233 万元		2023. 5. 9~ 2024. 5. 8	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3319.790503 万元		2023. 5. 9~ 2024. 7. 31	已完	合格
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道爱联 B 区域城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：2026.940058 万元		2023. 5. 18 ~2024. 7. 5	已完	合格



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐晶晶

性 别: 男

出生日期: 1986年10月20日

注册编号: 粤1442017201846266



聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐晶晶

个人签名: 徐晶晶

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007388

姓 名: 徐晶晶

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月20日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 徐晶晶
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 20 日
住址 湖北省浠水县洗马镇金谷山村十一组13号
公民身份号码 42112519861020611X




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 浠水县公安局
有效期限 2019.06.05-2039.06.05

普通高等学校

毕业证书



学生 徐晶晶 性别 男 ， 一九八六年 十 月 二十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 轮机工程技术（舰船动力方向）专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长：刘民钢

证书编号：120521200906414132 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晶晶

社保电脑号：800502098

身份证号码：42112519861020611X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10929.0 5532.0			5011.05 2004.42			501.18			675.0 340.0			135.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0f59a6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



4.3、技术负责人：王科文

项目技术负责人简历表

姓名	王科文	性 别	男	年 龄	37	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	431230198802231211			
手机号码	13714000797		证件号(职称证书编号)	粤中职证字第 1703003006169 号		
参加工作时间	2011 年 7 月		从事年限	10 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或 已完工	工程 质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3649.751233 万元	2023.5.9~ 2024.5.8		已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3319.790503 万元	2023.5.9~ 2024.7.31		已完	合格
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：2026.940058 万元	2023.5.18 ~2024.7.5		已完	合格



使用有效期: 2025年12月11日
2020年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王科文

性 别: 男

出生日期: 1988年02月23日

注册编号: 粤1442019202107866



聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王科文

个人签名: 王科文

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月17日



粤中取证字第 1703003006169 号

王科文 于二〇一六年
十一月，经广东省电力工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一七年一月十八日



普通高等学校

毕业证书



431230198802231211

学生 王科文 性别 男，一九八八年 二 月二十三日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：

证书编号：110771201105000306

二〇一一年 六 月 三十日

2007042227

07电气2

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王科文

社保电脑号：634265970

身份证号码：431230198802231211

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			10917.72 5526.24			5011.05 2004.42			501.18			社保费缴纳清单 420.0 336.0 84.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f0f8b809 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



4.3.1、2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全

专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4793万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾玖万柒仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 36497512.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟柒佰捌拾捌元整（¥ 767788.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾贰元陆分（¥ 1934272.06 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 6 月 5 日

2023年 6 月 5 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

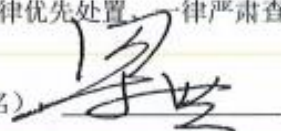
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)。



2023 年 6 月 5 日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道和礐村等3个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月8日

发出日期: 2024年5月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程		工程地点	深圳市龙岗区坂田街道和磡村、旺塘村、大发埔村	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房3座，新建砖混配电房1座，埋设10KV管道856m，敷设380V电缆25895m，新建380V架空线15827m等。		工程造价（万元）		
结构类型	/		开工日期	年 月 日	
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处				
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司		总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司	
勘察单位	/		施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格，同意验收	
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证	/				
施工图设计文件 审查意见	合格				
工程竣工报告	齐全有效				
工程质量评估报告	齐全有效				
勘察质量检查报告	齐全有效				
设计质量检查报告	齐全有效				
工程质量保修书	齐全有效				

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程名称: 2023年坂田街道和地村等3个城中村供用电安全专项整治工程。</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 周光</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李静</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨志</p> <p>2024年5月8日</p>
	设计单位	监理单位	施工单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 宋志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 郭志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 徐晶晶</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>徐晶晶</p> <p>粤1442017201846266</p> <p>机电市政建筑</p> <p>2025.09.28</p> <p>深圳市天健第三建设工程有限公司</p>

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 81934 86257 02221 32631

No 02835647 044032200104 02835647

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓妍 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方:(章)

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-22 15:30:01 打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104 发票号码: 02835647 开票日期: 2023年09月26日 校验码: 81934862570222132631 机器编号: 661932705439

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.3.2、坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4360万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万柒仟玖佰零伍元叁分（¥ 33197905.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟叁佰元叁角壹分（¥ 698300.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万捌仟捌佰伍拾叁元壹角叁分（¥ 1758853.13 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健 创智天地1栋1601
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：梁世
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-28917001
传真：_____	传真：0755-83917686
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：交通银行深圳龙岗支行
账号：_____	账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年6月5日

2023年6月5日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：



2023年6月5日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王吕志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: 2024年7月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道竹仔园村、河背村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房1座，埋设10KV管道2046m，敷设380V电缆25311m，新建380V架空线3276m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2. 经名称: 2023年坂田街道市政基础设施工程2个城中村使用电线电缆专项整治工程</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	(公章) 项目负责人: 杨国平 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 杨国平 2024年 月 日
	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 徐晶品 2024年 7月31日	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 7月31日	(公章) 徐晶品 粤1442017201846266 机电 市政 建筑 2025.09.28 深圳市天健第三建设工程有限公司

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 52662 90426 36746 94397

No 02835649

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

纳税人识别号: 11440307789218073T

地址、电话:

开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*建筑服务

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

合计

价税合计 (大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N

地址、电话:

开户行及账号:

工程名称: 2023年坂田街道竹园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓沂

复核: 时苑玲

开票人: 张浩然

销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:33:36

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835649

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 52662904263674694397

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区坂田街道办事处				密码区		
	纳税人识别号:	11440307789218073T						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整				(小写) ¥10000000.00		
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.3.3、龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整
治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程总投资约2687万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ ____ <input type="checkbox"/> 室外环境____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零贰拾陆万玖仟肆佰元伍角捌分（¥ 20269400.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元玖角整（¥ 386942.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零柒万陆仟贰佰贰拾伍元贰角柒分（¥ 1076225.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：李冲荣

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区龙城街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 月 日

2023年 月 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者12388举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：

2023年__月__日



附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 2023年龙城街道爱联B区域城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月5日

发出日期： 2024年7月5日

市政基础设施工程







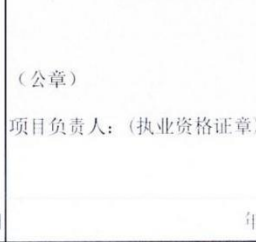
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联B区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构平台1座，0.4kV铜芯阻燃交联电缆10073米，500V铜芯低压电线（双塑）BVV-120mm ² 8816米等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023年5月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
项管单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
意见			
		项目负责人: 34	总监理工程师: 吴嘉毅
	设计单位	勘察单位	
			

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 02835670

校验码 72919 68179 07656 54607 开票日期: 2023年12月11日

名称: 深圳市龙岗区龙城街道办事处
纳税人识别号: 11440307758603155N
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 15<>698363<9>619*58*0*>46+>0/2+291/>*4907-2160152336937862>9583>6090<4>68>97-49*261<33>0-</65</*506-35+57*16

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					706422.02	9%	63577.98
合计					¥706422.02		¥63577.98
价税合计 (大写)	柒拾柒万圆整			(小写)	¥770000.00		

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道

收款人: 曾梓忻 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:35:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835670

开票日期: 2023年12月11日

校验码: 72919681790765654607

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区龙城街道办事处				密码区		
	纳税人识别号:	11440307758603155N						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						706422.02	9%	63577.98
合计						¥706422.02		¥63577.98
价税合计 (大写)		柒拾柒万圆整				(小写)	¥770000.00	
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						
						工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程		
						项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.4、质量主任：鲁光焱

质量主任简历表

姓名	鲁光焱	性 别	男	年 龄	40	
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	420521198510085010			
手机号码	13480614150		证件号（职称证书编号）		21708036	
参加工作时间	2007. 7		从事年限		10	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3649.751233 万元		2023. 5. 9~2024. 5. 8	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3319.790503 万元		2023. 5. 9~2024. 7. 31	已完	合格
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：2026.940058 万元		2023. 5. 18~2024. 7. 5	已完	合格

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21708036

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(如盖批准机关钢印有效)

姓名 鲁光焱 性别 男

身份证号 420521198510085010

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

管理号:

2020年2月11日

职称专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 鲁光焱

社保电话号: 620941942

身份证号码: 420521198510085010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号: 486373

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	486373	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			11620.5	5532.0				5011.05	2004.42			501.18	675.0	360.0		135.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f0ff679v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



4.4.1、2023 年坂田街道和磡村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年坂田街道和磡村等 3 个城中村供用电安全

专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4793万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾玖万柒仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 36497512.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟柒佰捌拾捌元整（¥ 767788.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾贰元陆分（¥ 1934272.06 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市宝安区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 6 月 5 日

2023年 6 月 5 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

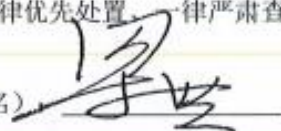
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)。



2023年6月5日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道和礐村等3个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月8日

发出日期: 2024年5月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道和磡村、旺塘村、大发埔村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房3座，新建砖混配电房1座，埋设10KV管道856m，敷设380V电缆25895m，新建380V架空线15827m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程名称: 2023年坂田街道和地村等3个城中村供用电安全专项整治工程。</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 杨志	项目负责人: 周光	项目负责人: 李静	项目负责人: 杨志
	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日
	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 宋志	总监理工程师: 郭志	项目负责人: 徐晶晶	
	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 81934 86257 02221 32631

No 02835647 044032200104 02835647

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓妍 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方:(章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:30:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835647

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 81934862570222132631

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区坂田街道办事处				密码区		
	纳税人识别号:	11440307789218073T						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		⊗壹仟万圆整				(小写) ¥10000000.00		
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						
						工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村村供用电安全专项整治工程		
						项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道		

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.4.2、坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4360万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万柒仟玖佰零伍元叁分（¥ 33197905.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟叁佰元叁角壹分（¥ 698300.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万捌仟捌佰伍拾叁元壹角叁分（¥ 1758853.13 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健 创智天地1栋1601
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：梁世
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-28917001
传真：_____	传真：0755-83917686
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：交通银行深圳龙岗支行
账号：_____	账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 6 月 5 日

2023年 6 月 5 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书


龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：



2023年6月5日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王吕志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: 2024年7月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道竹仔园村、河背村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房1座，埋设10KV管道2046m，敷设380V电缆25311m，新建380V架空线3276m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2. 经名称: 2023年坂田街道市政基础设施工程2个城中村使用电线电缆专项整治工程</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	(公章) 项目负责人: 杨河江 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 杨河江 2024年 月 日
	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 徐晶品 2024年 7月31日	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 7月31日	(公章) 徐晶品 粤1442017201846266 机电 市政 建筑 2025.09.28 深圳市天健第三建设工程有限公司

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 02835649

校验码 52662 90426 36746 94397 开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 9174311.93 825688.07

价税合计 (大写) 壹仟万圆整 (小写) 10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓沂 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:33:36

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835649

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 52662904263674694397

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区坂田街道办事处			密码区			
	纳税人识别号:	11440307789218073T						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥ 9174311.93		¥ 825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整			(小写) ¥ 10000000.00			
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司			备注			
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.4.3、龙城街道爱联 B 区域中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 B 区域中村供用电安全专项整
治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程总投资约2687万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座__
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __ <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；_庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零贰拾陆万玖仟肆佰元伍角捌分（¥ 20269400.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元玖角整（¥ 386942.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零柒万陆仟贰佰贰拾伍元贰角柒分（¥ 1076225.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：李冲荣

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区龙城街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 月 日

2023年 月 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者12388举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：

2023年__月__日



附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 2023年龙城街道爱联B区域城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月5日

发出日期： 2024年7月5日

市政基础设施工程







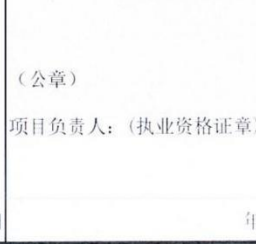
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联B区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构平台1座，0.4kV铜芯阻燃交联电缆10073米，500V铜芯低压电线（双塑）BVV-120mm ² 8816米等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023年5月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
项管单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
意见			
		项目负责人: 34	总监理工程师: 吴嘉毅
	设计单位	勘察单位	
			

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 02835670

校验码 72919 68179 07656 54607 开票日期: 2023年12月11日

名称: 深圳市龙岗区龙城街道办事处
纳税人识别号: 11440307758603155N
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 15<>698363<9>619*58*0*>46+>0/2+291/>*4907-2160152336937862>9583>6090<4>68>97-49*261<33>0-</65</*506-35+57*16

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					706422.02	9%	63577.98
合计					¥706422.02		¥63577.98
价税合计 (大写)	柒拾柒万圆整			(小写)	¥770000.00		

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道

收款人: 曾梓忻 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:35:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835670

开票日期: 2023年12月11日

校验码: 72919681790765654607

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区龙城街道办事处				密码区		
	纳税人识别号:	11440307758603155N						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						706422.02	9%	63577.98
合计						¥706422.02		¥63577.98
价税合计 (大写)		柒拾柒万圆整				(小写)	¥770000.00	
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						
						工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程		
						项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.5、安全负责人：徐楚铭

姓名	徐楚铭	证件类型	身份证	证件号码	522523196703210411
手机号码	18826150089	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）00045363	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0045363

姓 名：徐楚铭

性 别：男

出 生 年 月：1967年03月21日

企 业 名 称：深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年09月13日 至 2026年11月29日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



常住人口登记卡			
姓名	徐楚铭	户主或关系	刘永坚之夫
曾用名	徐飞	性别	男
出生地	新疆维吾尔自治区伊宁县	民族	汉
籍贯	安徽省颍上县	出生日期	1967年03月21日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份编号	522523196703210411	身高	172cm
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚
服役状况	未服兵役	职业	
服务处所			
何时由何地迁来本市(县)	因干部调动家属随迁 由息烽县中国西洋肥业有限公司迁来本市(县)		
何时由何地迁来本址	2017年08月22日 2017.08.22因 办理夫妻投靠业务 由贵州省贵阳市乌当区新泉路15号1栋4单元4楼2号移入本址		
承办人签章:	田静	登记日期:	年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐楚铭

社保电话号：612822464

身份证号码：522523196703210411

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	486373	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	486373	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	486373	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	486373	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	486373	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	486373	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	486373	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			18020.0		9520.0	5930.0		2380.0	595.0		1150.0		352.0	238.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741fd6b4d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：486373
单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



4.6 安全员：李若愚

安全员简历表

姓名	李若愚	性 别	男	年 龄	30	
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	431024199511040032			
手机号码	18665005503		证件号（职称证书编号）	2403003191654		
参加工作时间	2018.4		从事年限	5		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年坂田街道和礪村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3649.751233 万元		2023.5.9~2024.5.8	已完	合格
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：3319.790503 万元		2023.5.9~2024.7.31	已完	合格
深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程	新建配电房，配电变压器，低压柜，中低压电缆管道，低压电缆，低压架空线，拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。合同金额：2026.940058 万元		2023.5.18~2024.7.5	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0005662

姓 名: 李若愚

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月04日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月18日

有 效 期: 2024年01月17日 至 2027年01月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李若愚

身份证号：431024199511040032



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书

学生 李若愚 性别 男，一九九五年十一月
四日生，于二〇一三年九月至二〇一八年四月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 

证书编号：110781201705066128 二〇一八年四月十二日

广州大学监制



证号
T431024199511040032

姓名
李若愚

作业类别
电工作业

性别
男

操作项目
高压电工作业

初领日期
2021-12-01

有效期限
2021-12-01 至 2027-11-30

应复审日期
2024-11-30前

签发机关
韶关市应急管理局




中 华 人 民 共 和 国 特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李若愚

社保申請號: 649622806

身份证号码: 431021199511040032

题号: 1

參保單位名稱: 深圳市天健第三建設工程有限公司

单位编号: 486373

计算单位:元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	486373	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2024	11	486373	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2024	12	486373	6840.0	1094.4	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	01	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	02	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	03	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	04	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	05	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	06	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	07	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	08	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	09	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	10	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	11	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
2025	12	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	6840	54.72	13.68	
合计			17296.8	8208.0			5130.0	2052.0			513.0			420.8			205.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f105cf81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编

486373

单位名称

深圳市天健第三建设工程有限公司



4.3.1、2023 年坂田街道和磡村等 3 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年坂田街道和磡村等 3 个城中村供用电安全

专项整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4793万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾玖万柒仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 36497512.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟柒佰捌拾捌元整（¥ 767788.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾贰元陆分（¥ 1934272.06 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市宝安区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年6月5日

2023年6月5日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

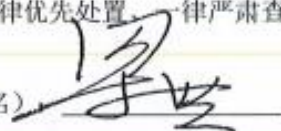
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)。



2023 年 6 月 5 日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道和礐村等3个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月8日

发出日期: 2024年5月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道和磡村等3个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道和磡村、旺塘村、大发埔村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房3座，新建砖混配电房1座，埋设10KV管道856m，敷设380V电缆25895m，新建380V架空线15827m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程名称: 2023年坂田街道和塘村等3个城中村供用电安全专项整治工程。</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 郭志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 周光</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李静</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨瑞</p> <p>2024年5月8日</p>
	设计单位	监理单位	施工单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 宋松</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 郭志</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 徐晶晶</p> <p>2024年5月8日</p>	<p>徐晶晶</p> <p>粤1442017201846266</p> <p>机电市政建筑</p> <p>2025.09.28</p> <p>深圳市天健第三建设工程有限公司</p>

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 81934 86257 02221 32631

No 02835647 044032200104 02835647

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
纳税人识别号: 11440307789218073T
地址、电话:
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称
*建筑服务*建筑服务

规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

9174311.93 9% 825688.07

合计 价税合计(大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年坂田街道和坳村等3个城中村村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓妍 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方:(章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:30:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835647

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 81934862570222132631

机器编号: 661932705439

名称:	深圳市龙岗区坂田街道办事处	密码区
纳税人识别号:	11440307789218073T	
地址、电话:		
开户行及账号:		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位
*建筑服务*建筑服务		数量
		单价
	金额	税率
	9174311.93	9%
	税额	
	825688.07	
合计		
价税合计(大写)	壹仟万圆整	(小写) ￥10000000.00
名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司	备注
纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N	工程名称: 2023年坂田街道和坳村等3个城中村村供用电安全专项整治工程
地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001	项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道
开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692	

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.3.2、坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年坂田街道竹仔园村等 2 个城中村供用电安全
专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

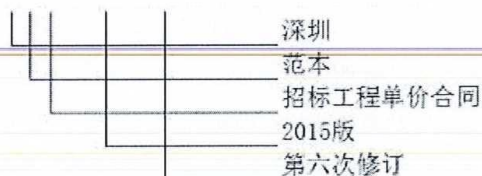
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程总投资约4360万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ __室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万柒仟玖佰零伍元叁分（¥ 33197905.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟叁佰元叁角壹分（¥ 698300.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万捌仟捌佰伍拾叁元壹角叁分（¥ 1758853.13 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健 创智天地 1 栋 1601
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：梁世
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-28917001
传真：_____	传真：0755-83917686
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：交通银行深圳龙岗支行
账号：_____	账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区坂田街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年6月5日

2023年6月5日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书


龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：



2023年6月5日

附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王吕志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月31日

发出日期: 2024年7月31日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年坂田街道竹仔园村等2个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道竹仔园村、河背村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构配电房1座，埋设10KV管道2046m，敷设380V电缆25311m，新建380V架空线3276m等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
项管单位	深圳华建电力工程设计有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2. 经名称: 2023年坂田街道市政基础设施工程2个城中村使用电线电缆专项整治工程</p> <p>已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容, 各项工程质量控制资料齐全、有效, 验收程序合法有效, 验收通过。本工程质量评定为合格。</p>			
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容, 质量评定为合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位-城建办(市建业务)	经济发展办(经科业务)	城建办(城建业务)	项管单位
	(公章) 项目负责人: 杨国平 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘永成 2024年 月 日	(公章) 项目负责人: 杨国平 2024年 月 日
	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 月 日	(公章) 总监理工程师: 徐晶品 2024年 7月 31日	(公章) 项目负责人: 徐晶品 2024年 7月 31日	(公章) 徐晶品 粤1442017201846266 机电市政建筑 2025.09.28 深圳市天健第三建设工程有限公司

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票

校验码 52662 90426 36746 94397

No 02835649

开票日期: 2023年09月26日

名称: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

纳税人识别号: 11440307789218073T

地址、电话:

开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*建筑服务

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

合计

价税合计 (大写) 壹仟万圆整 (小写) ￥10000000.00

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N

地址、电话:

开户行及账号:

工程名称: 2023年坂田街道竹园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道

收款人: 曾梓沂

复核: 时苑玲

开票人: 张浩然

销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:33:36

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835649

开票日期: 2023年09月26日

校验码: 52662904263674694397

机器编号: 661932705439

名称:	深圳市龙岗区坂田街道办事处	密码区
纳税人识别号:	11440307789218073T	
地址、电话:		
开户行及账号:		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位
*建筑服务*建筑服务		数量
		单价
金额	税率	税额
9174311.93	9%	825688.07
合计		
¥9174311.93		¥825688.07
价税合计 (大写)	壹仟万圆整	(小写) ￥10000000.00
名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司	备注
纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N	工程名称: 2023年坂田街道竹园村等2个城中村供用电安全专项整治工程 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道
地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001	
开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.3.3、龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整治工程

1、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供用电安全专项整
治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程总投资约2687万元,建设内容包括新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要内容但不限于以下内容: 新建配电房,配电变压器,低压柜,中低压电缆管道,低压电缆,低压架空线,拆除及恢复路面、通信光纤迁改等。具体以单个项目施工图及工程量清单为准。

其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 包含但不限于施工图预算编制、牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续(含临水临电)、施工占道、红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、及工程验收等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ / _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米__宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米__宽：__米__高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米__宽：__米__高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ ____ <input type="checkbox"/> 室外环境____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__（ <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月9日（具体以开工令或发包人的开工通知为准）；

计划竣工日期：2023年6月30日；

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零贰拾陆万玖仟肆佰元伍角捌分（¥ 20269400.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾贰元玖角整（¥ 386942.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零柒万陆仟贰佰贰拾伍元贰角柒分（¥ 1076225.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处(公章)

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
创智天地1栋1601

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：李冲荣

法定代表人：梁世

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：443066199013000947836

附件四：工程建设廉政合同

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：____深圳市龙岗区龙城街道办事处____

乙方（承包单位）：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方单位（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2023年 月 日

2023年 月 日

附件五：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行(签名)：

2023 年__月__日



附件六：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	徐晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201846266	机电工程	/	/	/
技术负责人	王科文	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003006169 号	电力电气工程	/	/	/
安全负责人	陆志杰	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021)0116497	建筑工程	/	/	/
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	/	/	/
机电工程师	黄祯尧	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202101258	机电工程	/	/	/
机电工程师	王昌志	/	注册建造师证	一级	粤 1422020202102449	机电工程	/	/	/
电气工程师	尹军琦	工程师	职称证	中级	HCJS183007	建筑工程技术	/	/	/
电气工程师	林华胜	助理工程师	职称证	初级	粤初职称字第 1502006000715 号	电气工程	/	/	/
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102244104 号	建筑工程测量	/	/	/
安全工程师	彭建刚	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0011317	建筑工程	/	/	/
造价工程师	彭中武	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400014433	土木建筑	/	/	/
高压电工	李峰	/	岗位证	/	T612323197609196356	/			
高压电工	梁杰	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			
高压电工	王嘉良	/	岗位证	/	T620503198611161638	/			

施工员	张铁军	/	施工员证	/	0441510394415004076	设备安装	/	/	/
施工员	李纯杰	/	施工员证	/	0441510194415023629	土建	/	/	/
标准员	艾婧	/	标准员证	/	0441511594415001715	/	/	/	/
安全员	王健萍	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0117501	建筑工程	/	/	/
质量员	张浩然	助理工程师	质量员证	/	0441510894415002584	设备安装	/	/	/
质量员	杨远发	/	质量员证	/	0441510694415013122	土建	/	/	/
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	1868003004401015	建筑工程	/	/	/
预算员	景洲玲	初级	职称证	/	2003076001586	工程造价			
资料员	范家炜	/	资料员证	/	2001050007728	建筑工程	/	/	/
材料员	李若愚	助理工程师	材料员证	/	0441511194415010160	建筑工程	/	/	/
劳务员	江帅帅	助理工程师	劳务员证	/	0441511394415003144	建筑工程	/	/	/

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 2023年龙城街道爱联B区域城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月5日

发出日期： 2024年7月5日

市政基础设施工程







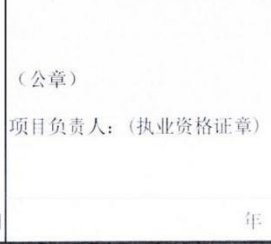
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱联B区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建钢结构平台1座，0.4kV铜芯阻燃交联电缆10073米，500V铜芯低压电线（双塑）BVV-120mm ² 8816米等。	工程造价（万元）	
结构类型	/	开工日期	2023年5月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
项管单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程内容，各项工程质量控制资料齐全、有效，验收程序合法有效，验收通过。本工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
	电气	已按要求完成施工图全部施工内容，质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
意见			
		项目负责人: 34	总监理工程师: 吴嘉毅
	设计单位	勘察单位	
			

3、收款发票

044032200104 深圳增值税普通发票 No 02835670

校验码 72919 68179 07656 54607 开票日期: 2023年12月11日

名称: 深圳市龙岗区龙城街道办事处
纳税人识别号: 11440307758603155N
地址、电话:
开户行及账号:

密码区: 15<>698363<9>619*58*0*>46+>0/2+291/>*4907-2160152336937862>9583>6090<4>68>97-49*261<33>0-</65</*506-35+57*16

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					706422.02	9%	63577.98
合计					¥706422.02		¥63577.98
价税合计(大写)	柒拾柒万圆整			(小写)	¥770000.00		

名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司
纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N
地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001
开户行及账号: 中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692

工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程
项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道

收款人: 曾梓忻 复核: 时苑玲 开票人: 张浩然 销售方: (章)



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-22 15:35:01

打印

关闭

深圳增值税普通发票

发票代码: 044032200104

发票号码: 02835670

开票日期: 2023年12月11日

校验码: 72919681790765654607

机器编号: 661932705439

购买方	名称:	深圳市龙岗区龙城街道办事处				密码区		
	纳税人识别号:	11440307758603155N						
	地址、电话:							
	开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务						706422.02	9%	63577.98
合计						¥706422.02		¥63577.98
价税合计(大写)		柒拾柒万圆整				(小写)	¥770000.00	
销售方	名称:	深圳市天健第三建设工程有限公司				备注		
	纳税人识别号:	91440300MA5EGADT3N						
	地址、电话:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601 0755-28917001						
	开户行及账号:	中国建设银行深圳宝安路支行44250100002900000692						
						工程名称: 2023年龙城街道爱联B区域中村供用电安全专项整治工程		
						项目地址: 深圳市龙岗区龙城街道		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.7、商务经理：秦亚洲

商务经理简历表

姓名	秦亚洲		性 别	男	年 龄	37	
职务	商务经理		职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	412725198911116996			
手机号码		18925266475		证件号（职称证书编号）		201600149001201 6490231000372	
参加工作时间		2013. 7. 1		从事年限		10 年	
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称		建设规模		开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等 3 个社区健康服务中心改造工程		本项项目包含 3 个社区健康服务中心装修改造工程。分别为安居锦龙苑社区健康服务中心，建筑面积为 1000. 54m2，创维创客社区健康服务中心，建筑面积为 1000. 84m2，宝澜雅苑社区健康服务中心，建筑面积为 2009. 62m2。本工程主要为装饰及电气安装工程施工。		2024. 11. 06 ~2025. 9. 30	已完工	合格

	姓名: Full Name	秦亚洲
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1989年11月
	专业名称: Speciality	经济— 建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
持证人签名: Signature of the Bearer		批准日期: Approval Date
		2016年11月
管理号: File No.:		2016001490012016490231000372
		签发单位盖章: Issued by
		签发日期: Issued on
		2017 年 3 月 30 日

普通高等学校		
<h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1>		
学生 秦亚洲 性别 男 , 一九八九年 十一月 十一日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 河南理工大学		校(院)长: 丁友峰
证书编号: 104601201305128820		二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦亚洲

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023400

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市天健第三建设工程有限公司



秦亚洲

个人签名:

秦亚洲

签名日期:

2025.11.19.



发证日期: 2023年08月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦亚洲

社保电脑号：644450702

身份证号码：412725198911116996

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	19993.0	2998.95	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2024	11	486373	19993.0	2998.95	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2024	12	486373	19993.0	2998.95	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	01	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	02	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	03	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	04	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	05	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	06	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	07	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	08	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	09	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	10	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	11	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
2025	12	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	19993	159.94	39.99
合计			47383.41 23991.6			14994.75 5997.9				1499.55			2399.1 599.85				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f10d06dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-322105001003

标段名称：安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：1133.900169万元

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：林媚



本工程于 2024-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240923744065

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等 3 个社区健康
服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝龙街道，包含3个社区健康服务中心装修改造工程。分别为安居锦龙苑社区健康服务中心，位于安居锦龙苑裙楼1-2层，建筑面积为1000.54m²；创维创客社区健康服务中心，位于创维创客工业园商铺1层，建筑面积为1000.84m²；宝澜雅苑社区健康服务中心，位于宝澜雅苑社区商铺1-2层，建筑面积为2009.62m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）：
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月10日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年3月9日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数7天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为7%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万玖仟零壹元陆角玖分（¥1133.900169万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万伍仟玖佰玖拾肆元陆角玖分（¥205994.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(工程最终结算总价以市计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人:

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章)
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字)

组织机构代码: 12440307687599303N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道和谐路 39 号

龙岗区疾病预防控制中心综合办公楼 6 层

邮政编码: 518172

法定代表人: 徐良玉

委托代理人: /

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: 28932101

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市天健第一建设工程有限公司 (公章)
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

天健创智天地 1 栋 1601

邮政编码: 518172

法定代表人: 梁世

委托代理人: /

电话: 0755-28917001

传真: 0755-28917001

电子信箱: /

开户银行: 交通银行深圳华发支行

账号: 443066199013000947836

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康
服务中心改造工程

验收日期：2025 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	4011㎡	工程造价	1133.900169万元
结构类型	框架结构			层数	地上：二 层
	/				地下：/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月06日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___1___ 中: 评价为“好”的 ___1___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___5___ 中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___3___ 中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___5___ 中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑电气	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___2___ 中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___ 项 经核定符合要求 ___4___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



扫描全能王 创建

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结 果统计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范冰	区社管中心			范冰
2	许建	晓社康办			许建
3	范建	锦成嘉北康			范建
4	黄建	创研创研在康			黄建
5	余建	宝润雅花北康			余建
6	孙建	大建公司			孙建
7	陈建	银奥建建集团			陈建
8	苏建	大建工程管理有限公司			苏建
9	李建	天健三建			李建
10	林建	天健三建			林建
11	陈建	天健三建			陈建
12	马建	天健三建			马建
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。安全和主要使用功能核查符合要求。工程外观良好，符合要求。实体抽查情况符合要求。责令现场整改的问题已全部整改到位。本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 张强	总监: 张强	项目负责人: 杨继兴	项目负责人: 杨继兴	项目负责人: 杨继兴
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

深圳市天健三建有限公司
注册监理工程师
张强
2025年9月30日



扫描全能王 创建

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程



中标价

1133.900169万元



中标人

深圳市天健第三建设工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示



中标结果公示

安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程中标...

发布时间: 2024-09-23 15:56:10

安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程中标结果公示

基本信息

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等 3 个社区健康服务中心改造工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价

1133.900169 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 14 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 150 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： /。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地4栋 1601

邮政编码：518172 电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

2024 年 9 月 3 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林媚	/	注册建造师证	一级	粤 144201820200647 3	建筑工程
技术负责人	贾颖锋	工程师	职称证	中级	G10800111	土木工程
安全主任	苏威	工程师	安全C证/注册 安全工程师	中级	粤建安 C3 (2018)0021771 /19230335065	土木工程
质量负责人	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理
装修工程师	刘德友	工程师	职称证	中级	2003003034499	建筑装饰施工
电气工程师	王科文	工程师	职称证	中级	1703003006169	电力电气工程
暖通工程师	黄祯尧	工程师	职称证	中级	2017050803037	暖通工程
土建工程师	彭建刚	工程师	职称证	中级	J135239	建筑施工
岩土工程师	梁太平	工程师	职称证	中级	21630573	土木工程
测量工程师	刘勇彬	工程师	职称证	中级	1400102244104	建筑工程测量
造价工程师	秦亚洲	/	注册造价师证	一级	建 [造]11194400023 400	土木建筑
施工员	冯胜银	/	施工员证	/	2001010004601	土木工程
安全员	袁家明	/	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0118397	土木工程
质量员	赵崧霖	助理工 程师	岗位证	/	44181060008414	土木工程
测量员	曾锐文	/	测量员证	/	186800300440101 5	土木工程
预算员	苏良允	助理工 程师	职称证	初级	2203006070111	工程造价
资料员	文进	/	资料员证	/	044231140000700 0005	土木工程
材料员	李若愚	助理工 程师	材料员证	/	044151119441501 0160	土木工程
劳务员	黎祖耀	助理工 程师	职称证	初级	2203006066337	建筑电气

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	载货汽车	东风多利卡	3	国产	2019	160	良好	
2	运渣车	15T	1	四川	2018	100	良好	
3	混凝土搅拌车	GSL-16	1	徐州	2019	/	良好	
4	混凝土输送泵车	ZX-50	1	江苏	2019	/	良好	
5	钢筋弯曲机	/	1	南京	2019	4.5	良好	
6	钢筋调直机	/	1	徐州	2017	/	良好	
7	钢筋切断机	HL0-18	1	中国	2019	/	良好	
8	螺纹套丝机	TS-14	1	湖南	2020	2.5	良好	
9	混凝土震捣器(插入式)	YL-16	2	德国	2019	/	良好	
10	电动卷扬机	ABG4232	1	德国	2017	2.5	良好	
11	电动空压机	OG (F) D-11.0/8	1	泰安	2020	3	良好	
12	交流电弧焊	Q43-100B	1	宁波	2019	3	良好	
13	氩弧焊机	MZ-10001	1	上海	2018	1.8	良好	
14	冲击电锤	2K-2U01	4	济南	2017	0.52	良好	
15	电钻	FF06-350RE	4	揭阳	2018	0.3	良好	
16	木工平刨	YK1	3	泰兴	2019	2.2	良好	
17	木工圆锯机	YZ	4	济宁	2019	2.2	良好	
18	木工刨床	MB300	2	佛山	2018	2.6	良好	
19	手提砂轮机	CG1-75	4	上海	2018	0.6	良好	
20	砂轮切割机	CG-1-100	3	乐清	2018	0.3	良好	
21	大理石切割机	AGL110B	3	南通	2018	0.2	良好	
22	瓷砖切割机	YM-800	2	徐州	2018	0.14	良好	
23	圆盘锯	MINKER	3	青岛	2018	3	良好	
24	磨光机	Gws6-100e	3	运城	2018	0.8	良好	
25	抛光机	B200	3	山东	2018	0.15	良好	
26	修边机	N3701	3	日本	2020	0.44	良好	
27	喷涂机	PS22	4	郑州	2018	5.5	良好	
28	射钉枪	G10	4	山东	2018	0.2	良好	
29	打胶枪	GDJ13A	4	广州	2020	/	良好	
30	经纬仪	RTS632	3	广州	2019	/	良好	

收款发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000210684811

开票日期: 2024年12月03日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		销售方信息	名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307687599303N			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称		金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程		广东省深圳市龙岗区	安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程		272477.06	9%	24522.94
合 计					¥272477.06		¥24522.94
价税合计（大写）		⊗贰拾玖万柒仟圆整			（小写）¥297000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程工人工资款						

开票人: 曾梓圻

发票查验明细

查验次数: 第6次

查验时间: 2025-12-23 17:35:32

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000210684811

开票日期: 2024年12月03日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			销售方信息			名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307687599303N			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EGADT3N					
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程					272477.06	9%	24522.94	
	合计					¥272477.06		¥24522.94	
价税合计(大写)		贰拾玖万柒仟圆整			(小写)		¥297000.00		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区建筑项目名称:安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程跨地市标志:否安居锦龙苑、创维创客、宝澜雅苑等3个社区健康服务中心改造工程工人工资款								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.8、机电工程师：张天明





使用有效期: 2025年12月20日
- 2026年06月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张天明

性 别: 男

出生日期: 1986年07月13日

注册编号: 粤1442022202301959

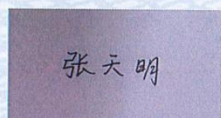


聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张天明

签名日期: 2025.12.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天明

社保电脑号：622462269

身份证号码：440381198607134650

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	7473.0	1120.95	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2024	11	486373	7473.0	1120.95	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2024	12	486373	7473.0	1120.95	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	01	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	02	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	03	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	04	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	05	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	06	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	07	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	08	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	09	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	10	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	11	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
2025	12	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	7473	59.78	14.95
合计			17711.01	8967.6			5604.75	2241.9			560.55		1120.95	896.7			224.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f10f8181）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
486373单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司

4.9、施工员：黄京师

证书编码: 0441510494415006099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄京师

身份证号: 469007199501120414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄京师		社保电脑号：804577579				身份证号码：469007199501120414				页码：1							
参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司		单位编号：486373				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10929.0	5532.0			5011.05	2004.42			501.18	675.0	340.0			135.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425f11443c3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



4.10、预算员：刘彩霞



普通高等学校

毕业证书



学生 **刘彩霞** 性别 **女**，一九九四年十二月三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北文理学院理工学院** 校（院）长：**杨海浪**

证书编号：132571201805000119 二〇一八年 六 月 三十 日

湖北文理学院理工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩霞

社保电脑号：806932536

身份证号码：350722199412032349

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	486373	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	486373	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18			336.0		84.0	

社保费缴纳清单

2025年12月

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425f117d84w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



4.11、劳资专管员：苏良允

姓名	苏良允	证件类型	身份证	证件号码	44170219961015175X
手机号码	18344234882	证件号		2203006070111	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏良允 社保账号: 803142325 身份证号码: 44170219961015175X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号: 486373 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	11	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2024	12	486373	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0
2025	01	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	02	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	03	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	04	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	05	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	06	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	07	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	08	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	09	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	10	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	11	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
2025	12	486373	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0
合计			10929.0	5532.0			5011.05	2004.42			501.18			540.0	135.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f11c2d75) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



五、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目的投标，若我方中标，

我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
 - (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (9) 我单位无应当拒绝投标的其它情形。
 - (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
 - (11) 我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。
 - (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- 特此承诺。

承诺人：深圳市天健第三建设工程有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：



提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

梁世同志，现任我单位深圳市天健第三建设工程有限公司 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 3 月 1 日 签发日期：2025 年 12 月 16 日 单位：深圳市天健第三建设工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：45 身份证号码：433029198003160010

营业执照号码：91440300MA5EGADT3N 经济性质：有限责任公司

主营：/

兼营：/

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 16 日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 梁世 系 深圳市天健第三建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市天健第三建设工程有限公司 的 杨伟林 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目科创一中心、一号园区综合能源项目 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 杨伟林 性别： 男 年龄： 34

身份证号码： 23102519910419181X

单位： 深圳市天健第三建设工程有限公司 部门： 市场拓展部 职务： 临时负责人

投标人（盖章）： 深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期： 2025 年 12 月 16 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。





此证仅供 投标 使用,再次复印无效。