

工程编号: 2404-440306-04-01-846182001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 110kV 共和（林场）输变电工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省第一建筑工程有限公司

日期: 2026 年 01 月 07 日

资信标文件目录

一、企业基本情况

二、投标人近3年已完成同类业绩

三、拟派项目经理（建造师）近3年在建或已完成同类业绩

四、投标人近3年所获奖项

五、拟派项目管理机构配备情况

六、施工投标承诺函

一、企业基本情况

投标人企业名称	广东省第一建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	914400001903237820		
法定代表人姓名	陈建航	企业资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级， 市政公用工程施工总承包一级、 建筑装修装饰工程专业承包一级， 机电工程施工总承包二级， 地基与基础工程专业承包一级， 消防设施工程专业承包一级， 建筑机电安装工程专业承包一级， 电力工程施工总承包二级、 钢结构工程专业承包二级、 古建筑工程专业承包二级
公司注册地址	广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房		
联系人	陈林颖	联系电话及 邮箱	13642694135、 1757652428@qq.com

1、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.samr.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监管局监制

市场主体应当每年1月1日至6月30日通过国

2、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244016732

企 业 名 称: 广东省第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914400001903237820

法 定 代 表 人: 陈建航

注 册 地 址: 广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

3、质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司 质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q54898R9M

兹 证 明

广东省第一建筑工程有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

统一社会信用代码: 914400001903237820

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

建筑工程设计（具体专业承包范围同资质）

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（具体专业承包范围同资质）

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2024 年 12 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 26 日始至 2027 年 12 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司

4、环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E53374R7M

兹 证 明

广东省第一建筑工程有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

统一社会信用代码: 914400001903237820

环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
(具体专业承包范围同资质) 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 26 日始至 2027 年 12 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

5、职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S53142R7M

兹 证 明

广东省第一建筑工程有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

统一社会信用代码: 914400001903237820

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑工程设计、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
(具体专业承包范围同资质) 及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 26 日始至 2027 年 12 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

6、质量事故承诺函

质量事故承诺函

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我单位参加110kV 共和（林场）输变电工程项目（标段编号2404-440306-04-01-846182001002）投标，在此，我司郑重承诺我司在项目建设过程中的质量情况如下：

近年（2022年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故。

投标单位：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026年01月07日



7、安全事故承诺函

安全事故承诺函

致：深圳供电局有限公司（招标人）

我单位参加 110kV 共和（林场）输变电工程项目（标段编号 2404-440306-04-01-846182001002）投标，在此，我司郑重承诺我司在项目建设过程中的安全情况如下：

近年（2021年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故。

投标单位：广东省第一建筑工程有限公司

日期：2026年01月07日



二、投标人近 3 年已完成同类业绩

《投标人业绩汇总一览表》

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	开、竣工日期	项目所在地	项目类别	备注
1	珠海华昕开发建设有限公司	中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目	34039.983076	2023.06.10-2025.08.06	珠海市高新区	常规混凝土 建筑施工	
2	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包	63955.690292	2023.10.16-2025.06.23	广州市天河区	常规混凝土 建筑施工	
3	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	金湾区保障性住房(含人才公寓)及其配套服务设施建设工程	74995.180656	2019.01.17-2022.03.25	珠海市金湾区	常规混凝土 建筑施工	
4	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司	潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程	56603.6571	2021.01.05-2022.06.19	潮州市潮安区	常规混凝土 建筑施工	
5	深圳供电局有限公司	110kV 启运变电站工程	3589.87	2024.6.27-2025.7.15	深圳市坪山区	常规混凝土 建筑施工	
6	珠海机场集团公司	银鹰花园项目主体工程施工	49039.269825	2020.06.04-2024.04.29	珠海市金湾区	常规混凝土 建筑施工	
7	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市南部新城棚户区改造三期(宁新安置区 C 区)建设项目一期工程	57279.243089	2018.04.19-2023.06.14	兴宁市	常规混凝土 建筑施工	
8	广东广州日报传媒股份有限公司	粤传媒大厦施工总承包	39023.715471	2019.05.24-2023.05.26	广州市海珠区	常规混凝土 建筑施工	
9	广东电网有限责任公司广州供电局	科北 500 千伏输变电工程(土建部分)施工	14963.582739	2021.06.25~2022.12.30	广州黄埔	常规混凝土 建筑施工	

1、中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目

项目标段编号 : E4404000001004028001001	验证码 UKxHv0gZvW8rJinMzJdfJFF43CUGj+P0
<h2>中标通知书</h2>	
	
<p><u>广东省第一建筑工程有限公司</u>：</p>	
<p>我单位招标的 中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目（项目标段名称）已于2023年03月28日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。</p>	
中标价 :	340,399,830.76 元
工 期 :	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量 :	按照招标文件要求
项目负责人 :	梁兆汉
<p>请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。</p>	
<p>特此通知</p>	
	
签章单位 : 华新开发建筑有限公司	确认单位 : 珠海市公共资源交易中心
招标单位 : (公章)	交易中心 : (业务专用章)
2023年04月03日	
	

工程编号：
合同编号：HXKFHT2023-78

广东省建设工程施工合同

2023- Y022

工程名称：中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目

工程地点：珠海市高新区

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号: _____
合同编号: HXKFHT2023-78

广东省建设工程施工合同

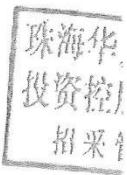
工程名称: 中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目

工程地点: 珠海市高新区

发包人: 珠海华昕开发建设有限公司

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人: 珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人: 陈伟

地址: 珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人: (全称) 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人: 谭国辉

地址: 广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

发包人经中山大学的委托,作为中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目(简称“工程”或“本工程”)施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 中山大学珠海校区荔园研究生宿舍项目

工程地点: 珠海市高新区

工程内容: 本工程内容包括荔园研究生宿舍项目范围内的建设工程,项目选址位于中山大学珠海校区西北侧,总建筑面积为 70349.2 平方米,其中地上建筑面积: 65409.2 平方米,地下建筑面积 4940.0 平方米。项目由 4 栋 21 层宿舍组成,其中, 1#、4#楼建筑面积分别为 17814.83 平方米, 2#、3#楼 14889.77 平方米,地下局部一层,建筑高度为 77.23 米,主要功能为研究生提供生活空间。

工程承包范围:

1. 以发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减,承包人对此无异议。
2. 承包方式: 采用单价合同方式。
3. 承包风险: 招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、合同工期

自经发包人/监理人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 739 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: [市级]优良样板工程。

(2) 标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准, 并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标: 争创[省级]安全生产文明施工样板工地。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: [市级]安全生产文明施工样板工地。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于 3%; 对于满足条件的工程, 争创广东省安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币叁亿肆仟零叁拾玖万玖仟捌佰叁拾元柒角陆分;

(小写): ￥340,399,830.76 元。

其中暂列金额为(大写): 壹仟柒佰壹拾贰万贰仟壹佰元整(小写): ￥ 17,122,100.00。

不含税合同(暂定)总价(大写): 人民币叁亿壹仟贰佰贰拾玖万叁仟肆佰贰拾贰元柒角贰分;

(小写): ￥312,293,422.72 元。

增值税税率暂定 9%, 增值税额暂定 ￥28,106,408.04 元。

采用单价合同方式, 综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 在承包人全面妥善履行合同义务的前提下, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2023年4月26日
2. 本合同订立地点: 珠海市高新区
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（协议书完）

发包人



承包人

（盖章）广东省第二建筑工程有限公司



地址: 珠海市南区软件园A1栋十一层

地址: 广州市荔湾区流花路73号

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:



电 话:

电 话:

传 真: /

传 真: /

邮政编码: 519030

邮政编码: 510010

电子邮箱:

电子邮箱:

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中山大学珠海校区荔园研究生宿舍

验收日期: 2015年8月6日

建设单位（盖章）: 珠海华发城市开发建设有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学珠海校区荔园研究生宿舍								
工程地点	高新区港湾大道东西两侧中山大学珠海校区	建筑面积	70349.2平方米	工程造价	34040万元				
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上: 21 层		层				
	/		地下: 1 层						
施工许可证号	440408202305120101	监理许可证号							
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2023年8月6日						
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F230077						
建设单位	珠海华发城市开发建设有限公司								
勘察单位	西北有色勘测工程有限责任公司								
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司								
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司								
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司								
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司								
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司								
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司								
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周宇
副组长	张广璠、李宋涛、梁兆汉、王海云、王晓东
组员	冯国沣、曾文彬、陈恢军、胡岳峰、周超杰、胡珠华、阳启云、曾宪文、贾月龙、汪易成、刘阔、姚达炳、李成忠、吴树强、冯显斌、赖炫耀、梁硕、林鑫豪、李文宏、李恺瀚、林创洲、吴辉恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宇	李宋涛、梁兆汉、王海云、王晓东、冯国沣、刘阔、陈恢军、胡岳峰、周超杰、胡珠华、阳启云、姚达炳、李成忠、冯显斌、梁硕、林鑫豪、李恺瀚
建筑设备安装工程	张广璠	曾文彬、曾宪文、贾月龙、汪易成、吴树强、赖炫耀、李文宏、林创洲、吴辉恒
工程质控资料	严卫	龙文怡、钟上梅

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宇	珠海华发城市开发建设有限公司	项目负责人		周宇
2	冯国沣	珠海华发城市开发建设有限公司	项目执行经理		冯国沣
3	张广璠	珠海市城市开发监理有限公司	总监理工程师		张广璠
4	贾月龙	珠海市城市开发监理有限公司	专业监理		贾月龙
5	陈恢军	珠海市城市开发监理有限公司	专业监理		陈恢军
6	周超杰	珠海市城市开发监理有限公司	监理资料员		周超杰
7	梁兆汉	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		梁兆汉
8	李恺瀚	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人		李恺瀚
9	林创洲	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		林创洲
10	周文	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		周文
11	王少萍	广东省第一建筑工程有限公司	质检员		王少萍
12	林泽涛	广东省第一建筑工程有限公司	质检员		林泽涛
13	邝敏婷	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		邝敏婷
14	王海云	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王海云
15	王晓东	西北有色勘测工程有限责任公司	项目负责人		王晓东
16	曾红彬	珠海华发城市开发建设有限公司	机电负责人		曾红彬
17	袁海坚	中山大学			袁海坚
18	张敏敏	中山大学			张敏敏
19	黄业荣	中山大学			黄业荣
20	吴泽宇	珠海华发城市开发建设有限公司	设计负责人		吴泽宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



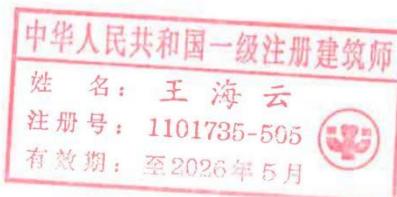
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成；
- 2、工程质量技术管理资料齐全，符合验收要求；
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全，符合验收标准要求；
- 4、工程外观质量好，符合验收要求；
- 5、建筑工程分部工程质量验收合格，施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定内容相符；
- 6、本工程质量符合设计文件要求；
- 7、综合上述内容：该工程评定为合格，同意验收；



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2018年8月6日	总监理工程师： 2018年8月6日	单位(项目)负责人： 2018年8月6日	单位(项目)负责人： 2018年8月6日	单位(项目)负责人： 2018年8月6日



* GD-E1-914/6 *

2、金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00326]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包工程【JG2022-18114】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）陆亿叁仟玖佰伍拾伍万陆仟玖佰零贰元玖角贰分（¥63,955.690292 万元）。

其中：

项目负责人姓名：严友明

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：/

2023年1月13日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理签章：/

2023年1月13日

日期：2023-01-16
广州交易集团有限公司建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心) (盖章)



金融城东区车陂村住宅复建安置房

施工总承包工程合同

(上册)

发包人: 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

工程名称: 金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包

签约地点: 广州市天河区

签订日期: 年 月 日

目 录

第一册《协议书》	共 41 页
第二册《承诺函、施工界面划分、工程质量保修书、工程计价清单、招标答疑、图纸目录》	共 213 页
第三册《通用条款》	共 49 页
第四册《合同附件》	共 121 页
第五册《总承包管理配合服务费及工作内容》	共 7 页
第六册《总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准》	共 8 页
第七册《现场管理规定及奖罚细则》	共 41 页
第八册 成品保护技术标准 2021 年(7 月份)	共 22 页

本合同共有八册，本册为第一册

第一册

《协议书》

目录

1、 本工程概况	1
2、 工程承包范围及内容	2
3、 本工程总工期	3
4. 本工程合同价款	4
5、 本工程的进度款及结算	10
6、 本工程质量要求	18
7、 发包人工作	19
8、 监理人工作	20
9、 总承包人工作	21
10、 材料、设备供应	27
11、 现场管理	28
12、 竣工验收和移交	29
13. 本工程的其他约定	30
14、 违约、索赔和争议	31
15、 工程保险	33
16、 工程担保	34
17、 合同组成及解释顺序	34
18. 联络和合同签署	35
19. 合同生效及效力	35
附 表	41

金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包工程 协议书

发包人: 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社

总承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

发包人已就金融城东区车陂村住宅复建安置房项目施工总承包工程(以下简称“本工程”)进行了招标;总承包人已经提供给发包人投标文件(含经济标和技术标),并就本工程与发包人进行友好协商,达成一致意见。现发包人及总承包人双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》,建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规等,为明确双方的权利、责任和义务,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,兹订立协议如下:

1、本工程简况

1.1 金融城东区车陂村住宅复建安置房项目占地面积约总用地面积 23,946.89 m², 总建筑面积: 148,529.00 m², 计容面积: 108,718.88 m², 地上部分: 104,458.88 m²; 地下部分: 39,809.40 m²; 幼儿园部分: 1,733.10 m²; 配套用房部分: 2,486.90 m²。2 层地下室, 7 栋住宅楼, 一栋幼儿园及相关公建配套。

1.2 工程地点: 项目位于天河区南部国际金融城东区。

1.3 周边环境、现场拆迁情况、三通一平及搭设临时设施等条件:

1) 总承包人进场时, 现场已有可使用的临时围蔽及喷淋、施工大门, 洗车槽、门禁系统需、现场已有的临时围蔽如需拆改、维护等不另计取费用; 如果施工大门、门禁系统不能满足承包企业要求, 可自行整改, 标准不能低于《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集 V2.0 版》要求, 费用在绿色施工安全防护措施费中考虑。

2) 临水、临电接驳及管理: 现场红线内提供临水、临电的接驳点, 接驳点之后的内容由总承包人负责, 费用自行承担;

3) 办公及生活场地说明: 发包人不提供场地, 总承包人红线外自行考虑租赁场地搭设临建;

4) 现场交通条件良好, 临水、临电已开通。

2、工程承包范围及内容

本工程总承包范围及内容具体详见合同第二册中施工界面划分表。

2.1 在总承包人未确定前,发包人已代为接受投标的指定分包工程:

- 2.1.1 土石方挖运及基坑支护工程;
- 2.1.2 其他发包人指定分包工程/指定供货;
- 2.1.3 其他零星工程。

以上指定分包工程资料由指定分包单位各自整理后移交总承包人,由总承包人负责统一验收及归档工作。

2.2 独立分包工程: 下述工程由其他施工单位与发包人直接签订合同执行:

- 2.2.1 市政道路、综合管线、管道及排水工程; 永久用电工程;
- 2.2.2 给水市政管道配套工程;
- 2.2.3 有线电视、卫星电视、电话、网络工程;
- 2.2.4 燃气工程;
- 2.2.5 其它配套工程(包括供应设备及配套工程)。

以上指定分包工程/指定供货、独立分包工程等的资料各自整理后移交总承包人汇总,并由总承包人负责统一验收及归档工作(若有需要,总承包人须与上述各专业工程总承包人/供货商及发包人签订三方协议),总承包人承诺相关发生费用已综合考虑并已涵盖在报价中,不再额外收取任何费用。

除以上指定分包工程、指定供货、独立分包工程等已说明的所有合同图纸上明示的工程,总承包人应参阅招标文件中的内容,包括投标须知、合同、通用条款、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

2.3 总承包人配合范围: 发包人指定分包工程,总承包人须全程提供管理配合服务工作,其总承包管理配合服务费、现场水电费(试运行调试用电费用已含在施工用电费中)计取按合同书第五册《总承包管理配合服务费及工作内容》、合同书第六册《总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准》。总承包管理配合服务费在结算审核定案后支付给承包人。可分期办理结算,按照实际完成的建筑面积占总建筑面积的比例进行支付。若总承包人不履行总承包管理配合服务职责的,则发包人有权不予计取总承包人的总承包管理配合服务费,并按伍万元/次的标准由总承包人承担违约责任,若不履行其中任何一项分包工程的管理配合服务工作,按总承包管理配合服务费总额的 25%费用的标准由总承包人承担违约责任。

2.4 **另行委托的其他内容：**附属于主体、发包人另行委托的其他零星工程及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程，总承包人须无条件实施，计量计价按合同相关约定计费，如总承包人认为该零星工程费用低于市场水平，发包人有权另行邀请第三方报价进行比较，如报价低于按合同约定计算的费用，总承包人仍拒绝接受发包人指令，发包人有权将该项工程以同等费用委托第三方（专业施工单位）进场施工，总承包人提供总承包管理配合服务，此部分的总承包管理配合服务费不予计取，且总承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金，并在进度款中扣除。如第三方报价高于合同相关约定计取的价格，经发包人确定确实存在差异的，双方协商调整。

2.5 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，总承包人必须遵从。

3、本工程总工期

3.1 本工程总工期为 **820** 个日历天（含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日、恶劣天气，不可抗力除外），计划开工日期为 **年 月 日**，计划竣工日期为 **年 月 日**，具体的开工日期以发包人工程管理部书面通知为准，本工程总工期不因具体开工日期的提前或推迟而改变，总承包人在进场施工前应积极配合发包人办理施工许可证等前期手续。

3.2 总承包人保证服从于本工程发包人施工管理部门的管理，以及服从发包人对工程有关进度计划的关键时间节点要求。总承包人保证于上述时间之前竣工及交付发包人使用（经发包人确认的工期顺延除外）。必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权追究总承包人违约责任，发包人有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由发包人直接支付给第三方。总承包人同意无条件服从，并赔偿由此造成的发包人损失。

3.3 总承包人保证于总工期内提供符合政府部门和发包人验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。如总承包人因自身原因在上述规定的日期内（指总工期及结构封顶进度工期）未能完成，则同意被视为工期延误，并同意每天按本结算价（含税价）的 **0.2%** /日的“**延期扣款率**”乘以实际延期天数计算违约处罚。（如发包人提前终止本工程合同，则根据工期滞后进度推算逾期天数，并按结算总价计算逾期违约金）。

3.4 总承包人承担因自身原因导致的工期拖延，总承包人需承担因此而产生的相关费用并赔偿发包人损失。发包人安排的临时性、突击性工作，总承包人有义务按发包人要求安排足够的人员、机械、材料进行突击施工，以确保按发包人要求的质量、进度完成该项工作。此类工程每拖延完成一天，按 2000-5000 元作为违约金。

3.5 总承包人如果不能按时完成发包人审核批准的施工组织设计及施工方案中所列的节点工期工程，发包人将每天按本合同暂定总价（含税价）的 0.2%/日的“延期扣款率”乘以实际延期天数计算出该阶段应扣压的工程款，并在当期应支付的工程款扣除，直至下一阶段工期达到或满足方案中阶段工期规定，才在当期工程款中返还。（本工程在接到发包人依约签发的“开工令”后，总承包人须立即开工）。

3.6 如遇发包人调整开发节奏，或加快/放缓某部分工程工期，或因项目证照问题导致工程停工，承包人应按发包人指令执行；根据发包人开发节奏、经营及营销需要，发包人有权确定本工程是否分批、分阶段施工，对前后施工间隔等所造成延误可给予工期顺延。单次停工时间超过 1 个月或多次停工累计超过 1 个月的，停工补偿起始日期从停工日开始计算，发包人可以给予补偿部分停工费用：即仅对大型施工机械（如塔吊、施工电梯等）停滞费或进退场费（如实际已发生）、脚手架租赁费给予补偿；人工费按照广州市建设工程造价管理站发布的《广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》公布的当月的停工、窝工工日工资*实际停工天数*实际现场人数（需提供花名册）进行补偿；周转材料（如模板等）不予补偿。补偿费为税后补偿，不计算任何管理费及利润；大型机械停滞费用，如清单有台班停滞价格的，按清单计价，如无则根据当地市造价信息网发布的台班价格 7 折计取，停滞 24 小时仅计 1 个台班。

4. 本工程合同价款

4.1 本工程除人工、钢材（仅限钢筋、钢绞线、钢构柱、钢梁）、混凝土、砌体、砌块、电缆、镀锌钢管、桥架、不锈钢管、钢塑复合给水管、砂浆、铝合金型材（铝合金门窗）按本协议书 5.2.1 款约定方法调整外，合同单价为综合单价包干价，不因市场价格涨落和汇率及现场条件变化而变动而调整，不论涨幅多少均不作调整，增减工程量时单价均不调整。本工程工程量清单报价表中的工程量均为暂定量，待施工图最终确认后，总承包人在 1 个月内按照施工图报审施工图重计量，造价咨询单位在 1 个月内完成施工图重计量审核，发包人在造价咨询单位出具成果后 1 个月内确认施工图重计量，完成施工图重计量确认后，工程量按发承包人双方确认的工程量计算，分部分项工程和单价措施项目清单项目按已有中标综合单价计算，模板、脚手架费用按中标综合单价乘以双方确认的重计量工程量计算，绿色施工安全防护措施费按固定总价包干计取，除模板、脚手架、绿色施工安全防护措施费外的综合措施费用按工规证面积乘以中标综合单价计算，得出的总造价作为总价包干的依据，发包人需与总承包人签订补充协议，结算时按照总价包干的结算模式进行结算，总承包人上报的施工图重计量金额，不得高出双方核对后金额的 10%，否则发包

人收取超出部分的 10%作为违约金，在结算工程总价款中扣除，同时总承包人应承担由此造成的所有损失。由总承包人包工、包料、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包承包范围内验收通过、包组织整体竣工验收（含资料整理）、包现场总体组织、包现场总体管理和协调等进行总承包（合同特别约定由发包人承担的部分除外）。本工程合同暂定总价（含税）：￥ 6,3955,6902.92 元，人民币（大写）：陆亿叁仟玖佰伍拾伍万陆仟玖佰零贰元玖角贰分，其中合同不含税总价￥ 586,749,452.22 元，人民币（大写）：伍亿捌仟陆佰柒拾肆万玖仟肆佰伍拾贰元贰角贰分，增值税税额￥ 52,807,450.70 元，人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾万零柒仟肆佰伍拾元柒角。具体详见合同附件之《工程清单报价表》。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率}) \times (1 + \text{新适用税率})}$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

除税率调整外，合同总价或计价方式不因总承包人交纳的税收与其投标时预料的有所不同或因总承包人注册所在地与施工所在地因税务问题存在重复征收等其他税收问题而做任何调整。

4.2 总承包人对本工程的全部招标图纸、装修标准、技术要求、质量标准、工期要求、

招标文件、合同条款已全部清楚；已充分详细了解并综合考虑了施工现场以及周边的环境、地质（包括地下管网）、回填状况、交通等情况对现场施工的影响。本合同价款已充分考虑了承包范围内的人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、机械费、管理费、措施项目费【包括但不限于环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所必需的各项措施费用）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、**防疫费（含工人的核酸检测费用等，核酸检测按广州市住房和城乡建设局公布的《广州市建设工地新冠肺炎疫情防控工作专班关于迅速落实建设工程工地疫情防控从严管理的紧急通知 H20216310》）**、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、验收、样品、总承包管理配合服务费、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由总承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外】、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、墙体、屋面保温等总承包人承包范围的节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、竣工验收前外墙一次性清洗以及除政府规定由发包人缴纳的天然基础的地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。但天然基础地基检测费、桩试验检测费、消防系统检测费、防雷检测费、室内环境检测费由发包人缴纳（未含在总承包人的投标报价中），若因总承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由总承包人自行承担。

4. 2. 1 按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、**民工工资保证金、安全生产责任险、税金等**，无论当地政府规定由发包人或总承包人缴纳，此部分费用已含在投标报价中，并综合考虑政府返还金额比例，本合同价款均已包含上述费用。若按当地政府规定上述部分费用由发包人向有关部门交纳的，则发包人在总承包人申报的前三次进度款中将此费用按照 40%、30%、30% 的比例分三次全额扣回。如部分项目可由发包人代扣代缴的，须征得发包人同意。（**民工工资保证金由发包人代扣代**

5.3.10.1 与本工程或其部分有关的或与该证书所处理的任何事宜有关的舞弊、欺诈及蓄意隐瞒。

5.3.10.2 计算中错误地包括或删除了任何工作、物料或数字，或算术错误。

5.3.10.3 按本合同或发包人与总承包人签订的其他协议\合同所约定违约扣除的任何违约金将不予返还，并归发包人所有。

5.3.11 办理签证时，总承包人应提供经发包人确认的有关方案或数据原件，所有在施工过程中签发的签证单，总承包人必须提供原件，复印件一律为无效文件，不能作为付款和结算的依据。

6、本工程质量要求

6.1 质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

总承包人保证其所完成的工程质量等级必须满足国家标准、行业标准、规范及发包人技术要求，当上述三者不一致时，以要求高者为准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，本工程的工程质量（含室内空气环保检测质量等）均应符合国家有关规范的要求。

6.2 总承包人需对发包人指定分包工程、指定供货、独立分包工程的施工质量进行管理，总承包人除对自身负责的工程质量承担责任外，对发包人指定分包工程、指定供货、独立分包工程的工程质量亦负连带责任。

6.3 若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，投标单位须按较高之标准执行，投标单位在工程竣工验收时，应向招标单位提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式8份。工程质量不符合设计要求，质量不合格者，招标单位可要求投标单位停工和返工，返工费用由投标单位承担，工期不予顺延。

6.4 安全文明施工：总承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

6.5 施工符合要求：总承包人必须按照《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》中的有关施工规定进行施工。具体条款包括：第1条的1.4、1.5、1.7及第8条~第20条，由此产生的相关费用已含在合同总价及相关措施费中，发包人不再补偿任何费用。

6.6 工程试车内容和费用承担：总承包人必须完成本工程（不包含非总承包人承包范围外内容）满足验收、使用所必须的所有工程调试及试车（无负荷及有负荷）工作，由此产生的相关费用已含在施工管理费用中一次性包干，发包人不再补偿任何费用。

完成投保并向发包人提交保单及缴费收据副本。如总承包人未按合同要求办理保险，发包人可代为购买，保险费将从应支付给总承包人的工程款中扣回。

15.3 建筑工程第三方责任险

15.3.1 第三方责任险的每次事故最高赔偿限额不少于人民币 100 万元。

15.3.2 总承包人应就本工程合同条款内所需承担的风险自行承担此等保险条款规定的免赔额（垫底赔偿），不属保险事项的赔款，及责任最高限额以外的赔款，总承包人在投标金额内应已就可能要上述额外补偿的风险预留费用，并且应尽力遵守保单内的条款规定以及保险公司在有关索赔处理、损失补偿及意外预防等方面的一切合理要求，如未能遵守上述要求，一切后果应由总承包人自费承担。

16、工程担保

16.1 总承包人提交保函的要求：总承包人需在合同签订后 15 日内向发包人提供中国注册的银行开出的合同暂定含税总价 3% 的无条件、不可撤销、见索即付银行履约保函。如总承包人未按约定提交银行履约保函或总承包人开具的履约保函在本工程竣工验收合格后 28 天之前失效，发包人有权从应付总承包人的当期工程款中扣除等额款项作为履约保证金。

17、合同组成及解释顺序

本总承包合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和优先解释顺序如下：

17.1 合同协议书；

17.2 中标通知书；

17.3 承诺函、施工界面划分、工程质量保修书、工程计价清单、材料设备品牌承诺表及招标答疑；

17.4 合同图纸及目录；

17.5 通用条款；

17.6 总承包管理配合服务费及工作内容；

17.7 总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准；

17.8 现场管理规定及奖罚细则

17.9 成品保护技术标准

17.10 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件和函件的顺序并以最近日期的

文件作优先解释，如依照上述文件和函件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下协商解决。若协商不成，则任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，请法院依法裁决。诉讼费用由败诉方承担。虽然向法院提请诉讼，总承包人仍须继续遵循发包人指示或决定，直至法院有所裁决为止。

18. 联络和合同签署

18.1 发包人和总承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为: _____;

指定接收人联系电话: _____

总承包人接收文件的地点: 广州市荔湾区流花路 73 号;

总承包人指定的接收人为: 严友明。

指定接收人联系电话: 13503025691

18.2 本合同第 18.1 条约定的地址或者双方工商注册登记地址，系双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址，各方确认上述地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。人民法院/仲裁机构按照上述各方当事人提供的一种或多种送达方式送达法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为受送达方已收悉，受送达方不得以未收到文件或不知情为理由拒绝履行相应责任（总承包人应在收到合同的 2 个工作日内签署并返还发包人签字盖章，总承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工），合同各方当事人保证提供地址信息准确、有效，如果提供的地址信息不确切，或者不及时告知变更后的地址信息，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

18.3 人民法院/仲裁机构按上述各方当事人提供的送达地址信息进行送达，因当事人提供的地址信息不确切，或者不及时告知变更后的地址信息，导致法律文书未能被受送达人实际接收的，直接送达的，民事诉讼文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文书被退回之日为送达之日。

18.4 合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

19. 合同生效及效力

本合同双方签署并盖章后立即生效。合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。合同一式 8 份，其中两份为正本，发包人、总承包人双方各执正本一份，其余均为副本，发包人执副本 4 份，总承包人执副本 2 份，各份具有同等法律效力。

以下无正文。

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

发包人：广州市天河区车陂街车陂
股份合作经济联社
(盖章)

地址：

法定代表人： 

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

总承包人：广东省第一建筑工程有限公司
(盖章)

地址：广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、
606 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83899019

开户银行：中国民生银行广州东风支行

帐号：0304014170008887

说明：1、总承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由总承包人自行承担；

2、若总承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目经理盖章确认后方为有效；

3、总承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由总承包人书面授权并经发包人项目经理盖章确认后方为有效。

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车
工程名称：_____陂村住宅复建安置房1-4#及门卫室A#、B#）

验收日期：_____ 2015年6月23日

建设单位（盖章）：_____ 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房1~4#及门卫室A#、B#）				
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	69485.84 m ²	工程造价	28126万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋：地上31层 2栋：地上31层 3栋：地上31层 4栋：地上32层		
施工许可证号	440106202311060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2025年6月23日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20231106001		
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质量控制资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 项目负责人：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国注册监理工程师 注册号：440000107 有效期：2027.04.09 总监理工程师：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号：粤1442006200805025(00) 严友明 2027.10.11 项目负责人：严友明 2025年6月23日	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 项目负责人：魏仕锋 2025年6月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车
工程名称: 陂村住宅复建安置房5#）

验收日期: 2015年6月23日

建设单位（盖章）: 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房住宅楼工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房5#）					
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	14225.56 m ²	工程造价 5767万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上32层			
施工许可证号	440106202310160101	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2025年6月23日			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001			
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社					
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质量控制资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 项目负责人：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国注册监理工程师 注册号：440000107 有效期：2027.04.09 总监理工程师：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号：粤1442006200805025(00) 严友明 2027.10.11 项目负责人：严友明 2025年6月23日	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 项目负责人：魏仕锋 2025年6月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 金融城东区车陂村住宅复建安置房±0.000以下【±0.000以上】

验收日期: 2015年6月23日

建设单位（盖章）: 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房+-0.000以下 【±0.000以上】							
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	31524.7m ²	工程造价	12760万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上32层					
施工许可证号	440106202311060201	监理许可证号	/					
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2025年6月23日					
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001					
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社							
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司							
监理单位	广东重工建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质量控制资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

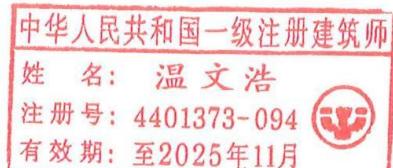
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 项目负责人：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国注册监理工程师 注册号：440000107 有效期：2027.04.09 总监理工程师：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号：粤1442006200805025(00) 严友明 2027.10.11 项目负责人：严友明 2025年6月23日	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 项目负责人：魏仕锋 2025年6月23日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 金融城东区车陂村住宅复建安置房+-0.000以下

验收日期: 2015年6月23日

建设单位(盖章): 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房+-0.000以下【±0.000以下】					
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	25825 m ²	工程造价 63955.69 万元		
结构类型	框剪结构	层数	地下2层			
施工许可证号	440106202306140101	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月14日	验收日期	2025年6月24日			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001			
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社					
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质量控制资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑屋面	同意验收	6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
电梯	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 项目负责人：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国注册监理工程师 注册号：440000107 有效期：2027.04.09 总监理工程师：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号：粤1442006200805025(00) 严友明 2027.10.11 项目负责人：严友明 2025年6月23日	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 项目负责人：魏仕锋 2025年6月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



金融城东区车陂村住宅复建安置房幼儿园工程（自编金融城东区车
工程名称：_____ 陂村住宅复建安置房幼儿园）

验收日期：_____ 2015年6月23日

建设单位（盖章）：_____ 广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城东区车陂村住宅复建安置房幼儿园工程（自编金融城东区车陂村住宅复建安置房幼儿园）					
工程地点	广州市天河区车陂街道广州市天河区车陂街道黄埔大道东以南、车陂新涌口西路以东、珠江以北	建筑面积	1994.09 m ²	工程造价 808万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上4层			
施工许可证号	440106202310160201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2025年6月23日			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230614001			
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社					
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



* GD-E1-914/2 *

天河区车
181799

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄炳洪
副组长	黄坤、严友明
组员	温文浩、魏仕锋、李天林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝浩楠	明兴权、刘锐圳、陶诗江、赵宝忠
建筑设备安装工程	梁杰超	陈建忠、何波、任友富
工程质量控制资料	李诗婷	罗沛沛、何婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

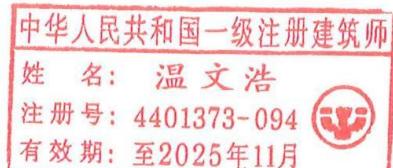
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄炳洪	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	建设单位项目负责人	/	黄炳洪
2	郝浩楠	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	专业工程师	/	郝浩楠
3	黄坤	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄坤
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	宋道斌
5	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	温文浩
6	魏仕锋	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	魏仕锋
7	严友明	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	严友明
8	李天林	广东省第一建筑工程有限公司	施工单位项目技术负责人	一级注册建造师	李天林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社 项目负责人：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国注册监理工程师 注册号：440000107 有效期：2027.04.09 总监理工程师：黄坤 2025年6月23日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册号：粤1442006200805025(00) 严友明 2027.10.11 项目负责人：严友明 2025年6月23日	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 项目负责人：魏仕锋 2025年6月23日

3、金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程项目

项目编号: 44040120181025731SG

中标通知书

广东省第一建筑工程有限公司:

我单位招标的 金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程施工

项目已于 2018年11月19日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥ 749,951,806.56 元

中标工期: 994个日历天

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 张炬金

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年11月23日



确认单位:

2018年11月23日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

2018-1032

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海联港投资控股有限公司

珠海市金湾区联港基础投资有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目。
2. 工程地点：珠海市金湾区红旗镇双林片区，机场高速西侧、虹晖五路北侧。
3. 工程立项批准文号：珠金发改统投（2017）175号。
4. 资金来源：珠海市金湾区政府财政资金。
5. 工程内容：总用地面积为 70292.13 平方米，总建筑面积 231025.85 平方米，其中计容面积 160195.71 平方米，地下室约 62907.61 平方米。项目包含住宅、幼儿园、社区服务站、商务办公、商业零售、酒店旅馆等以及配套停车场、道路、室外管网、室外地面铺装、园林绿化等附属设施。估算总投资约 96776.02 万元。本次承包内容为该项目主体土建工程、住宅及幼儿园室内装修等，项目具体情况详见施工图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施项目，本工程为主体土建工程部分、住宅及幼儿园室内装修等（分界划分详见招标文件附件1）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（合同附件1）

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：994天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（实际开工日期以监理单位发出开工令为准）。

三、质量标准

合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿肆仟玖佰玖拾伍万壹仟捌佰零陆元伍角陆分
(¥749951806.56元)；

其中：

(1) 按系数计算的安全文明施工费：¥20730218.17元（贰仟零柒拾叁万零贰佰壹拾捌元壹角柒分）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：_____ / _____。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟肆佰玖拾陆元整 (¥125496.00元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰万零肆仟元整(¥38004000.00元)

2. 合同价格形式: 固定总价(合同总价固定, 结算价=合同及招标文件中约定的可调整范围的价格+合同总价)。

五、项目经理

承包人项目经理: 张炬金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年12月25日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市金湾区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起即生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

社会信用代码: 91440400MA4UX3H67P

地址: 金湾区航空新城德城路 8 号

邮政编码: 519090

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0756-7610881

传真: 0756-7610865

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行珠海市金湾支行

账号: 44050164663500000293

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

社会信用代码: 91440400739860914L

地址: 金湾区航空新城德城路 8 号

邮政编码: 519090

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0756-7610881

传真: 0756-7610865

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行珠海金海岸支行

账号: 44359101040013164

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码: 914400001903237820

地址: 广州市流花路 73 号

邮政编码: 510010

法定代表人:

委托代理人:

电 话: (020)83899000

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 民生银行广州市东风支行

账 号: 0304 0141 7000 8887

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务
设施建设工程-1~12#楼、幼儿园、公共配套用房
工程名称：、泳池配套用房、1#门卫室、2#门卫室及地下室

验收日期：2021年3月25日

建设单位（盖章）：珠海市金湾区联港基础投资有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设工程-1~12#楼、幼儿园、公共配套用房、泳池配套用房、1#门卫室、2#门卫室及地下室									
工程地点	珠海市金湾区红旗镇双林片区，机场高速西侧、虹晖五路北侧	建筑面积	177375.43	工程造价	74995.18万元					
结构类型	框架结构、剪力墙结构		层数	地上：1~21层						
				地下：1层						
施工许可证号	440404201901170101		监理许可证号							
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日						
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	2019JF-003-01~20							
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司									
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院									
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司									
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司									
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司									
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司									
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄敏
副组长	张鹏 廖红飞 万言进 李健 胡冬华
组员	任力 邹健 陆少铭 王海宝 罗满元 钟彪 司徒文林 谭学理

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏	李增旺 曹云 谭静静 钟轶俊 黄振杰 万言进 廖红飞
建筑设备安装工程	任力	陆少铭 邹健 罗满元
工程质量控制资料	钟彪	程高峰 张妍妍 王海宝 谢鑫裔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李增旺	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司总经理	高级工程师	李增旺
2	曹云	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司副总经理	高级工程师	曹云
3	黄敏	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	城建公司房建部经理	工程师	黄敏
4	张鹏	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	项目负责人	工程师	张鹏
5	任力	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	任力
6	谭静静	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	谭静静
7	程高峰	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	房建部主管	工程师	程高峰
8	邹健	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	水电工程师	工程师	邹健
9	陆少铭	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	暖通工程师	工程师	陆少铭
10	钟轶俊	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	钟轶俊
11	黄振杰	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	黄振杰
12	张妍妍	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	土建工程师	工程师	张妍妍
13	廖红飞	珠海市城市开发监理有限公司	总监	工程师	廖红飞
14	王海宝	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	王海宝
15	黎来新	珠海市城市开发监理有限公司	土建专监	工程师	黎来新
16	罗满元	珠海市城市开发监理有限公司	机电专监	工程师	罗满元
17	万言进	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	工程师	万言进
18	司徒文林	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	司徒文林
19	谌学理	广东省第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	谌学理
20	钟彪	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	钟彪
21	谢鑫裔	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	谢鑫裔
22	马宇凯	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	马宇凯
23	周文	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	周文
24	李健	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李健
25	张仕强	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	张仕强
26	曹科植	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	结构设计人	工程师	曹科植
27	胡冬华	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	工程师	胡冬华



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 7、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市金湾区建设工程质量监督监测站对本工程验收程序及参建主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
珠海市金湾区基础设施建设有限公司 (公章)	万言进 (公章)	施工第一建筑工程有限公司 (公章)	李伟 (公章)	广东中基国际工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 张鹏 年 月 日	总监理工程师: 陈红飞 2022年3月25日	单位(项目)负责人: 李伟 2022年3月25日	单位(项目)负责人: 李伟 2022年3月25日	单位(项目)负责人: 刘江平 2022年3月25日



* GD-E1-914/6 *

4、潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01509] 号

(主)广东省第一建筑工程有限公司(成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍亿陆仟陆佰零叁万陆仟伍佰柒拾壹元(¥56603.6571万元)。

其中:

项目负责人姓名: 赵刚

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日



招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月9日

(2)

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.GOV.CN



正 本

合同编号: 2020-Y012

建设工程总承包合同 (EPC)

工程名称: 潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

工程地点: 潮州市潮安区潮汕站站南广场

发包人: 潮州市潮安区宝山投资开发有限公司

承包人: (联合体牵头人) 广东省第一建筑工程有限公司

 (联合体成员) 广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

潮州市潮安区宝山投资开发有限公司（以下称发包人）采用EPC总承包模式建设潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程（以下简称“本项目”），（联合体牵头人）广东省第一建筑工程有限公司（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程
（2）工程地点：潮州市潮安区潮汕站站南广场
（3）工程立项批准文号：安发改交【2020】17号
（4）工程规模：本项目位于潮州市潮安区潮汕站站南广场，项目总投资约6.8亿元。项目用地总面积45658平方米（约68.5亩），其中地上广场面积17009平方米、东西两侧停车落客区面积约5228平方米、绿化工程面积约12106平方米，道路工程面积约11315平方米，地面配套管理用房面积约3000平方米，东西两侧落客区配套雨棚面积约2190平方米。地下停车场面积约40530平方米，需配建人防面积约30000平方米。主要建设内容包括地上、地下两个部分，地上部分：主要包含配套管理用房工程、南广场工程、景观绿化工程、停车落客区及道路工程、东西两侧落客区配套雨棚工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等；地下部分：主要包含地下停车库工程、人防工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等。

（5）招标内容：勘察部分：包括但不限于本项目地块的工程勘察（含地质勘察、管线探测、测量等）。设计招标内容：本项目工程方案设计、初步设计、概算编制及审查配合服务、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、图纸变更以及与站房衔接设计协调服务，配合专家评审等工作。工程施工范围：潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程项目设计范围内所有工程内容的施工及设备采购安装（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）。

（6）资金来源：财政拨款。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：建设项目设计施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 勘察范围：设计范围内的岩土勘察工作（含地质勘察、管线探测、测量等）。

(2) 设计范围：包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。土建工程、排水排污工程，给水消防工程、照明工程、园林绿化工程、停车场管理等配套建设工程的全部设计。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应按总体规划安排。

(3) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

2.4 发包人根据工程实际施工情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期 580 日历天，其中：勘察工期：30 日历天；设计工期：95 日历天；施工工期：485 日历天。

计划施工开工日期为：2020年08月20日（最终以监理总工程师发出的开工令为准）。计划竣工日期为：2021年12月18日。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：勘察设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标: 符合当地有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为人民币 566036571.00 元 (大写: 伍亿陆仟陆佰零叁万陆仟伍佰柒拾壹元整), 其中:

①、建安工程费 (以下简称“工程费”或“施工费”) 暂定为人民币 546676474.20 元 (大写: 伍亿肆仟陆佰陆拾柒万陆仟肆佰柒拾肆元贰角零分), 中标建安工程费下浮率为下浮 2.20 %;

②、勘察费暂定为人民币 5466726.60 元 (大写: 伍佰肆拾陆万陆仟柒佰贰拾陆元陆角零分), 中标勘察费下浮率为下浮 2.20 %;

③、设计费暂定为人民币 13893370.20 元 (大写: 壹仟叁佰捌拾玖万叁仟叁佰柒拾元贰角零分), 中标设计费下浮率为下浮 2.20 %。

届时施工图预算通过财政预算审核后, 双方另行签订补充协议, 按财政预算审核通过的审核价按中标下浮率相应下浮 (安全文明措施费不参与下浮) 作为正式合同价。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标文件 (含澄清文件);
- (6) 招标文件 (含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

设计履约保证金按中标暂定价的5%交纳（以万元为单位取整数）；

勘察履约保证金按中标暂定价的5%交纳（以万元为单位取整数）；

施工履约保证金按中标暂定价的10%交纳（以万元为单位取整数）。

12、合同生效

合同订立时间：2020年5月8日。

合同订立地点：广东省潮州市高铁新城管委会二楼会议室。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式三份，发包人一份，承包人两份；副本十二份，发包人执六份，承包人执六份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

【以下签章页，无正文】

发包人（甲方）：
潮州市潮安区宝山投资开发有限公司
住所：广东潮安经济开发区管理委员会附属楼203室
法定代表人：
委托代理人：
电话：0768-5813155
传真：0768-5822055
纳税人识别号：914451036981540439
开户银行：邮政银行潮安支行
账号：100267121890010001
邮政编码：515638



承包人（联合体牵头人）：
广东省第一建筑工程有限公司
住所：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-84099242
传真：020-34360131
纳税人识别号：914400001903237820
开户银行：中国民生银行广州东风支行
账号：0304014170008887
邮政编码：510010



承包人（联合体成员）：
广东省建科建筑设计院有限公司
住所：广州市流花路 85 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-86660116
传真：020-86660110
纳税人识别号：91440000190382109J
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流花支行
账号：82250078801500000111
邮政编码：510010

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程

验收日期: 2022年6月19日

建设单位(盖章): 潮州市潮安区宝山投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮汕站站南广场及地下车场扩容改建工程							
工程地点	潮州市潮汕站站南广场	建筑面积	50875.94m ²	工程造价	56603.65万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 1~3 层					
	框架结构		地下: 1 层					
施工许可证号	445101202106150102	监理许可证号						
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022年6月19日					
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督编号	CA2021-21					
建设单位	潮州市潮安区宝山投资开发有限公司							
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司							
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司							
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位(土建)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位(设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位(装修)	广东省第一建筑工程有限公司							
监理单位	广东海外建设咨询有限公司							
施工图审查单位	广东省舍卫工程技术咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄泽楷
副组长	陈治鑫 赵刚 代正武
组员	黄嘉源 陈志煌 莫子武 薛树链 杜封臻 黄宇略 郑栋升 李作洪 许炜浩 黄扬 林俊明 陈峥嵘 邱泽鹏 蔡建维 韩佳泳 陈桂枝 邱泽鑫 杨锐波 姚欣雄 黄伟文 洪鉴 郑永洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代正武	黄嘉源 陈志煌 莫子武 薛树链 杜封臻 黄宇略 郑栋升 李作洪
建筑设备安装工程	赵刚	许炜浩 黄扬 林俊明 陈峥嵘 蔡建维 杨锐波 姚欣雄 洪鉴
工程质控资料	陈治鑫	韩佳泳 陈桂枝 邱泽鹏 邱泽鑫 黄伟文 郑永洲

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签到表

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄洪培	潮阳区宝山投资开发有限公司	项目负责人		庄洪培
2	李海	——			李海
3	薛连煌	潮阳区宝山投资开发有限公司			薛连煌
4	黄东	潮阳区宝山投资开发有限公司			黄东
5	薛连煌	——			薛连煌
6	叶卫国	广东省建科建设设计院有限公司设计组	高工		叶卫国
7	黄喜明	广东省建科建筑设计院有限公司建筑设计师			黄喜明
8	许国权	广东省建科建设设计院有限公司设备设计			许国权
9	薛连煌	广东省建科建设设计院有限公司项目经理	高级工程师		薛连煌
10	王强	广东潮阳建设有限公司	经理	高工	王强
11	薛连煌	陈潮区建设咨询有限公司	总监	工程师	薛连煌
12	——	——	——		——
13	薛连煌	——			薛连煌
14	叶洪鹏				叶洪鹏
15	林俊明	——			林俊明
16	薛连煌	——			薛连煌
17	赵帆	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵帆
18	李明芳	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	李明芳
19	郑林叶	广东省第一建筑工程有限公司	土壤	工程师	郑林叶
20	蒋建维	广东省第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	蒋建维
21	李宇峰	广东省第一建筑工程有限公司	甲级	高工	李宇峰
22	王培强	广东省第一建筑工程有限公司	甲级		王培强
23	姚烈雄	广东省第一建筑工程有限公司	施工员		姚烈雄
24	吴林文	——	质检员		吴林文
25	邱泽鑫	广东省第一建筑工程有限公司			邱泽鑫
26	洪海	宝山公司			洪海
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
 - 2、质量控制资料完善；
 - 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
 - 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
 - 5、单位工程观感质量验收结论为：好；
- 该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 2022年6月19日	（公章） 总监理工程师: 2022年6月19日	（公章） 单位(项目)负责人: 2022年6月19日	（公章） 单位(项目)负责人: 2022年6月19日	（公章） 单位(项目)负责人: 2022年6月19日



* GD-E1-914/6 *

5、110kV 启运变电站工程

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922024032000100102Y

标段名称: 深圳供电局有限公司2024-2025年110千伏基建重大紧急类变电站建筑工程施工框架公开招标

建设单位: 深圳供电局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省第一建筑工程有限公司

中标价: 9123.6540万元

中标工期: 1项110千伏变电站建筑工程: 180日历天, 具体实际工期以开工报告、竣工报告为准, 项目开工前必须取得施工图(含预算)评审意见(或预评审意见)。

项目经理(总监): 骆智亮

本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

验证码: 3056669551551795 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳供电局有限公司2024-2025年110千伏
重大紧急类变电站建筑施工框架协议

2024-1031

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID



合同编号：0900002024010302ZH00223

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：广东省第一建筑工程有限公司

签订地点：深圳市

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：李志航

通讯地址：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

手 机：15013756652

电 话：0755-88932217

电子邮箱：_____ / _____

承包人（乙方）：广东省第一建筑工程有限公司

住 所 地：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

法定代表人（负责人）：陈建航

开户行：中国民生银行广州东风支行

账 号：0304014170008887

项目联系人：骆智亮

通讯地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

手 机：13068875393

电 话：020-34362779

电子邮箱：_____ / _____

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司 2024-2025 年 110 千伏基建重大紧急类变电站建筑工程施工 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2024年 6月4 日 的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

建设规模按深圳供电局典型 110 千伏变电站设计规模予以估列，估列工程规模如下：本项目估列 110 千伏基建重大紧急类变电站建筑工程 3 项（含新能源等用户项目配套接入电网建筑工程），暂列规模：变电站规模，建设 63 兆伏安主变压器 3 台；110kV 出线 5 回；10kV 出线 48 回；每台主变 10kV 侧安装 3 组 5 兆乏并联电容器。其中地下一层、地上三层的装配式钢结构建筑，总建筑面积 3650 m²（包括电缆间）。建筑物地下部分为钢筋混凝土结构，基础采用旋挖成孔灌注桩基础；地上部分为钢框架结构，框架柱为钢柱，框架梁、次梁为钢梁，楼面及屋面采用压型钢板底模的现浇混凝土板等。具体项目及规模以发包人正式发文的主网基建重大紧急项目清单为准。

2 承包范围

施工图纸范围内的变电建筑工程。包括但不限于以下子项，最终以批复的施工图为准。

①基坑工程、地基工程、接地网工程、三通一平工程及二次平整（若有）。

②变电站钢结构工程（详见示例 110 千伏钢结构变电站图纸，实际工程量以批复的施工图为准）。

③变电站内建筑物：配电装置室、巡检楼、备品备件库、检修间、警卫室、水泵房、雨淋阀室等。

构筑物：构支架及设备基础、防火墙、事故油池、电缆沟道、站内外道路、消防小室、消防水池、化粪池、围墙及大门、挡墙及护坡等。

临时施工用电、配合电子化移交提资（建筑部分）、业主项目部板房搭建、白蚁防治；配合办理施工许可手续。

据实结算部分包括：

包括安全文明施工安措费中的围挡升级部分费用、弃土费用、站内地下原有管线迁移（包含油气管线、水务及通信管线等市政迁移）、电力设施迁改（图纸以外）及建构筑物拆迁补偿、应政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施费用（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地复绿费、绿化树木迁移费用（树木资源档案收集、方案编制

及迁移评估费、迁移方案费、专家评估论证及听证工作费用、种植场地费等）。按实结算部分费用按项目实际发生量，经甲方同意，以确认后的证明材料据实结算。

工期要求：1项110千伏变电站建筑工程：180日历天，具体实际工期以开工报告、竣工报告为准，项目开工前必须取得施工图(含预算)评审意见(或预评审意见)。

框架协议生效时间（协议签订时间或上一个框架协议失效时间，以晚到者为准）至2025年12月31日。框架协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额100%。协议期届满，承包人实际采购金额低于承诺采购金额上限的，按期终止框架协议；实际采购金额达到承诺采购金额上限时，应提前终止框架协议。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照公司《基建安全管理办法》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 / 年 / 月 / 日，计划竣工日期为 / 年 / 月 / 日，总日历天数 180 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理： 骆智亮

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；

(11) 正版标准设计和典型造价 (G1-G4 层)。

本合同各文件互为补充和解释,如发现歧义和矛盾,应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序,以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突,应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币(大写) 暂定价 玖仟壹佰贰拾叁万陆仟伍佰肆拾元整,
含税,增值税税率9% (¥ 91,236,540.00元)。其中安全文明施工费人民币(大写) 贰
佰柒拾万元整 (¥2,700,000.00 元)。中标下浮率为【2.02%】。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 (以本合同签字日期为准) 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳市签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供施工条件,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行违法转包及违法分包和挂靠,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺,承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定,在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定,承包人自愿接受发包人相关的处罚(如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚)。

12 补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件),补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章,并将依法执行本合同。

【本页为深圳供电局有限公司2024-2025年110千伏重大紧急类变电站建筑
施工框架合同（合同编号：0900002024010302ZH00223）签署页】

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）： 

签订日期：2024年6月24日



乙方（盖章）： 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）： 

签订日期：2024年6月24日





深圳供电局有限公司 2024-2025 年 110 千
伏重大紧急类变电站建筑施工框架协议子
合同-110kV 启运变电站工程

2024-1031-02

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010302ZH00424

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：广东省第一建筑工程有限公司

签订地点：深圳市

甲方: 深圳供电局有限公司
住所地: 深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼
法定代表人(负责人): 汤寿泉
开户行: 建行罗湖支行
账号: 44201528600059166666
项目联系人: 曹宁
通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼
手 机: 13590482395
电 话: 0755-88932167
电子信箱: _____ / _____

乙方: 广东省第一建筑工程有限公司
住所地: 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
法定代表人(负责人): 陈建航
开户行: 中国民生银行广州东风支行
账号: 0304014170008887
项目联系人: 吴场池
通讯地址: 广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房
手 机: 15813808508
电 话: 020-34362779
电子信箱: /

甲、乙双方于 2024 年 6 月 21 日签订 深圳供电局有限公司 2024-2025 年 110 千伏重大紧急类变电站建筑施工框架协议合同（甲方合同编号为 0900002024010302ZH00223；乙方合同编号为 2024-Y031，以下称“主合同”）。现经双方友好协商，订立以下补充协议，以兹遵守。

第一条 合同补充原因：

根据主合同第三节专用合同条款第 21 条第一款第 14 项合同价格和支付以及第 21 条第二款第 21 项“当发生本框架协议合同包含的项目时，在项目实施前，先签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，该部分工作量对应的批复的初步设计概算乘以下浮率作为子合同预估金额。子合同结算时，按实际完成工程量和工作质量进行考评后送审，按审定的结算金额进行结算。”的相关规定，就明确 110kV 启运变电站工程子合同根据施工图纸预估金额事项签订以下补充内容。

第二条 合同补充内容：

1、工程名称：110kV 启运变电站工程；

2、根据施工图纸预估费用，子合同暂定价格为¥ 35898700.00 元（含税，增值税税率 9%），人民币（大写）叁仟伍佰捌拾玖万捌仟柒佰元整，其中安全文明施工费人民币（大写）柒拾玖万元整（¥ 790000.00 元）。

中标下浮率为【2.02%】。

3、乙方项目经理

姓名：吴场池（为投标文件中备选项目经理之一）

身份证号：440582198904020937；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442017201804300；

建造师执业印章号：粤 2442017201804300(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019) 0001375；

联系电话:15813808508

电子信箱: /

通讯地址: 广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房;

4、预付款

预付款支付比例或金额: 子合同暂定价格的 20%, 即 35898700×20%=7179740.00 元, 人民币(大写)柒佰壹拾柒万玖仟柒佰肆拾元整, 同等比例或金额的预付款保函。

预付款支付期限: 在乙方完成以下工作 14 天内监理工程师向项目甲方发出预付款支付证书(一份复印件送乙方);

- 1) 合同和履约保函(或具有国家认可同等效力的保险保单)已生效;
- 2) 开工准备工作已开始。

预付款扣回的方式: 在完成子合同价款的 50% 后开始扣回, 扣完为止。

5、进度款

工程量形象进度(里程碑)结算, 乙方在已完工程量达到合同工程量的[可选项]30%、50%、80%时提交付款申请及相应的支持性证明文件, 经监理工程师核查后出具经甲方签认的进度付款证书。甲方在签发进度付款证书并收到等额增值税专用发票后[可选项]45 日内将进度款支付给乙方。

6、子合同结算时, 按实际完成工程量和工作质量进行考评后送审, 按审定的结算金额进行结算。

第三条 本协议附件包括《合同廉洁条款》, 为协议组成部分, 如与主合同内容有冲突, 以本补充协议为准。

第四条 本协议生效后, 即成为主合同不可分割的组成部分, 具有同等法律效力。除本协议中明确所作修改的条款外, 本协议未涉及部分按主合同执行。本协议与主合同不一致之处, 以本协议为准。

第五条 本协议中的所有术语, 除非另有说明, 否则其定义与主合同中

的定义相同。

第六条 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为 1 (合同编号: 0900002024010302ZH00424) 签署页】

甲方 (盖章): 深圳供电局有限公司

法定代表人 (负责人) 或授权代表: 李华

签订日期: 2024.9.30

乙方 (盖章): 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人 (负责人) 或授权代表: 王伟

签订日期: 2024.9.30

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称: 110kV 启运变电站工程

编号: BD-090000WS23060386-

致: 深圳市威彦达工程监理有限公司 110 千伏启运变电站工程 (监理项目部)

我方已按合同要求完成了 110kV 启运变电站工程 工程。经三级自检合格, 请予以审查和验收。

- 附件: 1、工程竣工三级自检报告
2、工程质量验收报告
3、工程功能检验资料

备注:



监理项目部初检意见:

经审查, 具备验收条件.



建设单位（业主项目部）意见:



本表(含附件)一式 4 份, 监理项目部存 1 份, 建设单位(业主项目部)存 1 份,
承包单位存 2 份。

深 圳 供 电 局
变 电 站 工 程 竣 工 报 告

工程名称	110kV 启运变电站工程			工程地点	深圳市坪山区			
建设单位	深圳供电局有限公司			设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司			施工单位	广东省第一建筑工程有限公司			
合同开工日期	2024年6月20日			合同竣工日期	/年/月/日			
实际开工日期	2024年6月20日			实际竣工日期	2025年7月15日			
验收日期	2025年7月12日			合同造价	35898700.00 元			
工程主要内容	<p>一、变电站工程</p> <p>1. 110kV 启运变电站工程</p> <p>(1) 土建部分：新建 1 座配电装置楼，地基基础等级为丙级，采用混凝土灌注桩，总桩数量 72 根(平均桩长：18m, 桩径 1m)。</p> <p>(2) 建筑占地面积 1225 m²，建筑总面积为 3550 m²，其中半地下一层，地上三层，建筑高度 18.30m。1.5m 以下为钢筋混凝土结构，1.5m 以上为钢结构。</p> <p>(3) 消防水池位于负一层，合计 710m³，-2.0m 楼层为电缆层，1.5m 为主要变压器室、10kV 配电装置室和 110kV GIS 室，6.5m 层为电容器室和接地变室，11.5m 层为备用室、备品资料间、主变风机房、二次设备室、蓄电池室。站内设置 4m 宽环形车道，并设置 12m×12m 回车场，场地内道路采用高压旋喷灌注桩加固(1000 根)。</p> <p>(4) 围墙采用预制装配式墙板，围墙基础采用条形基础，围墙总长度 234m。</p>							
	工程质量 评定意见	合格						
	验收意见	合格						
	建设单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)			
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：			
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日				

本表(含附件)一式四份，由验收单位填写，建设单位(业主项目部)、监理项目部各一份，
承包单位存一份。

6、银鹰花园项目主体工程施工

项目标段编号 E4404000001000193001001

验证码
U K xH v0gZ vW 9T zBG 8D g32azEcsFuxLR zR



中标通知书

广东省第一建筑工程有限公司：

我单位招标的 银鹰花园项目主体工程施工 （项目标段名称）已于 2020 年 03 月 19 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 490392698.25 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 李文

请贵公司收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。



签章单位：

招标单位：（公章）



确认单位：

交易中心：（业务专用章）



2020-7-08
GF-2013-0201

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建设工程施工合同

工程名称: 银鹰花园项目主体工程施工

工程地点: 金湾三灶镇草堂村东南侧、安基路以北

发包人: 珠海机场集团公司

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海机场集团公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银鹰花园项目主体工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银鹰花园项目主体工程施工
2. 工程地点：金湾三灶镇草堂村东南侧、安基路以北。
3. 资金来源：非财政(企业)
4. 工程内容：项目用地面积 48296.58 平米，总建筑面积 127499.72 平米，其中地上建筑面积 90065.04 平米、地下 37434.68 平米，具体以职能部门及发包人最终核定的为准。地上最高 19 层、地下 1 层，建筑高度 60 米。计容建筑面积 83204.54 平米、容积率 1.72 、绿地率 35.01% ，建筑密度 20.79% 。
5. 工程承包范围：场地清表、场地平整、施工围挡、基坑支护、基坑开挖、桩基础、主体土建、装配式、电气、各专业工程的管线预留预埋、消防、通风、给排水、人防等，包括地下室、 17 个单体及部分室外工程，具体以发包人提供的施工图纸、招标工程量清单和预算编制说明为准。发包人有权根据施工工作面及工艺次序，对招标内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

1. 总工期：810 个日历天（工期起算日期至竣工验收合格之日）。工期起算日期：发包人签发中标通知书之日起。
2. 节点工期：中标通知书签发后 240 个日历天，完成地下室顶板混凝土浇筑。中标通知书签发后 420 个日历天，根据发包人要求，完成其中一个施工段（A 施工段：1# 楼～7#楼及 16# 垃圾房； B 施工段：8#～15# 楼、17# 楼。）所有单体封顶，并满足该施工段精装修进场要求。中标通知书签发后 510 个日历天，根据发包人要求，完成所有单体封顶，并满足所有施工段精装修进场要求。

3. 工期违约金：发包人有权根据市场销售环境对以上约定进度要求进行调整，非承包人的原因造成工期延期或停工工期经发包人签证后按实顺延，但承包人有义务及时做好人员及机械的安置工作。工期延误违约处罚按 5.00 万元 / 日历天，总工期、节点工期以累加方式计算，工期违约金在工程结算造价中扣除。
4. 非承包人的原因造成工期延期或停工工期按实顺延，但承包人有义务及时无偿做好人员及机械的安置工作。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：¥490,392,698.25 元(中标价)，大写(人民币)：肆亿玖仟零叁拾玖万贰仟陆佰玖拾捌元贰角伍分。

其中：绿色施工安全防护措施费：¥22342929.31 元，大写(人民币)：贰仟贰佰叁拾肆万贰仟玖佰贰拾玖元叁角壹分。

暂列金额(含规费、税金)：¥25,444,988.75 元，大写(人民币)：贰仟伍佰肆拾肆万肆仟玖佰捌拾捌元柒角伍分，按照实际发生额结算；暂估价：¥900,000.00 元，大写(人民币)：玖拾万元。

暂估价使用范围说明：水表、电表及泳池机电设备（详见《招标工程量清单》暂估价部分预算金额由按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》规定的属于应当招标范围的，由承包人通过招标进行发包。

合同价格形式：单价合同，合同单价在本项目招标文件(16.11 承包风险)及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 招标文件及其附件(含招标答疑)；
- 3) 投标文件(含招标答疑)；

- 4) 协议书;
- 5) 专用合同条款及其附件;
- 6) 通用合同条款;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺按照承包合同约定依法行使合同权利、履行合同义务，密切配合相关监督管理部门以及建设单位、监理单位开展工作，服从相关监督管理部门工作人员以及建设单位驻现场代表、现场监理人员的监督管理。
5. 承包人承诺按照投标文件的施工组织措施、人员、机械设备等承诺执行。

八、词语含义

本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市金湾区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订当天即时 生效。

十三、合同份数

本合同壹式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



承包人：(公章)

住所：广东省广州市荔湾区流花路 73
号 406、506、606 房

邮政编码：510000

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国民生银行广州东风支行

账号：0304014170008887

电话：020-82899019

传真：020-34362098

电子邮箱：

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 银鹰花园

验收日期: 2024年4月30日

建设单位(盖章): 珠海机场集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银鹰花园							
工程地点	金湾区三灶镇安基东路北侧、草堂路东侧	建筑面积	127499.72 m ²	工程造价	49039.0 万元			
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 19 层					
			地下: 1 层					
施工许可证号	440404202006030101	监理许可证号						
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2024年4月29日					
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ04202005290101					
建设单位	珠海机场集团有限公司							
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司							
设计单位	广东德晟建筑设计研究院							
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司							
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈东伟
副组长	孙正航、宋万龙
组员	许陆生、何泽、朱哲昊、殷涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东伟	王英男、朱永红、宋万龙、孙正航、许陆生、何泽、肖新建、赖强、郭乾
建筑设备安装工程	朱哲昊	马泽斌、杨日汉、李华勇、周建中、张胜辉、邱炳章、王志光
工程质量控制资料	殷涛	赵博、周博梁

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈东伟	珠海机场集团有限公司	项目负责人	工程师	陈东伟
2	王英男	珠海机场集团有限公司	工程部经理	工程师	王英男
3	朱哲昊	珠海机场集团有限公司			朱哲昊
4	殷涛	珠海机场集团有限公司			殷涛
5	李华勇	珠海机场集团有限公司			李华勇
6	马泽斌	珠海机场集团有限公司			马泽斌
7	杨日汉	珠海机场集团有限公司			杨日汉
8	朱永红	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高工	朱永红
9	宋万龙	广东德晟建筑设计研究院		工程师	宋万龙
10	何 泽	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	项目负责人		何 泽
11	孙正航	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	孙正航
12	肖新建	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		肖新建
13	周建中	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		周建中
14	许陆生	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	高工	许陆生
15	张胜辉	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	张胜辉
16	邱炳章	广东省第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	邱炳章
17	赖强	广东省第一建筑工程有限公司	施工员	高工	赖强
18	郭乾	广东省第一建筑工程有限公司	质检员	高工	郭乾
19	赵博	广东省第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	赵博
20	王志光	广东省第一建筑工程有限公司	安全员	工程师	王志光
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

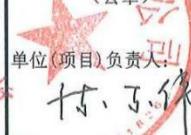
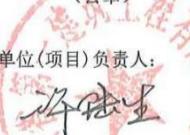


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经各参建主体责任单位共同对本工程实体质量及竣工资料检查，该工程已按设计图纸及施工合同完成了施工任务，符合施工图设计文件和施工合同要求，满足国家现行法律、法规、工程建设标准强制性及有关规范标准的要求，各分部分项工程验收评定合格，安全和使用功能符合要求，工程观感质量良好，施工技术、质量资料齐全、有效，一致同意本工程通过验收，验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年4月29日		监理单位：  总监理工程师：  2024年4月29日	施工单位：  建筑市政 2025.06.15 广东省第一建筑工程有限公司 单位(项目)负责人：  2024年4月29日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年4月29日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年4月29日
---	--	--	--	--	---


* GD-E1-914/6 *

7、兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目一期工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2017]第[10938]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目一期工程施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标下浮率为2.52%

其中：

项目负责人姓名：冼真华

项目副经理姓名：吴奇杰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年2月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年2月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年2月2日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510660
WWW.GZGIGZY.CN



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区 C 区）
建设项目一期工程施工

2017-10-28

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴宁市城市投资发展有限公司

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）一期工程。

2.工程地点：兴宁市人民大道中段南侧。

3.工程立项批准文号：兴宁市发展和改革局以兴发改〔2015〕163号、兴发改〔2016〕66号文件。

4.资金来源：上级拨款、金融机构贷款及地方财政统筹。

5.工程内容：共建7栋楼高17层安置房，建筑面积约18.55万平方米及基础配套设施（市政基础配套设施：基础配套设施主要包含小区内配套设施及3条周边道路，其中：文峰二路路幅宽40米，长约2553米；文峰三路路幅宽40米，长约691米，新城大道路幅宽30米，长约1354米等）等，具体以发包人提供的设计图纸及工程量清单为

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到国家或行业质量检验评定的合格标准，并确保省或以上优质工程奖标准（按投标文件承诺）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂按(1-中标下浮率)*工程建安费最高投标限价，即：(1-2.52%) *587,599,949.62=572,792,430.89 元）为：

人民币（大写）：伍亿柒仟贰佰柒拾玖万贰仟肆佰叁拾元捌角玖分；（小写）¥572,792,430.89 元。其中：房屋建筑工程：（大写）：肆亿壹仟贰佰零玖万伍仟贰佰壹拾壹元伍角捌分；（小写）：412,095,211.58 元。市政公用工程：（大写）：壹亿陆仟零陆拾玖万柒仟贰佰壹拾玖元叁角壹分；（小写）：160,697,219.31 元。最终结算以兴宁市财政投资审核中心审定的结算审核价乘以(1-投标下浮率)为准；

中标下浮率：2.52%。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰叁柒万柒仟伍佰捌拾贰元零陆分（¥16,377,582.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：（详见附件清单）

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：（详见附件清单）

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额: (详见附件清单)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 预算包干费按 1%计取;

2. 合同价格形式: 按实结算(详见专用条款)。

3. 清单详见合同附件。用户计量水表由甲方供货。

五、项目经理

承包人项目经理: 冼真华, 资质证书编号: 粤 144111117971;

项目副经理(市政资质): 吴奇杰,

资质证书编号: 粤 144101117401。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件及中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

交房违约金金额的双倍。

(2)、印章条款：发包人在公安部门备案的印章是发包人的法定代表章。发包人从未允许任何人刻制、使用法定代表章以外的任何印章。承包人如果私自刻制任何与发包人关联的印章均系犯罪嫌疑行为，发包人将追究其法律责任。

(3)、诉讼条款：合同双方的争议协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。任何因承包人的原因造成的与第三方的诉讼从而导致发包人成为诉讼参加人的行为，承包人均应承担发包人为此诉讼而承担的一切责任和义务。

(4)、承包人对外签订合同时须告知合同相对人承包人无权代表发包人签订任何合同。

(5)、农民工管理：承包人与所用的农民工须签订雇用合同，并将合同在 3 日内报甲方备案。否则，发包人不予承认未经此程序的农民工身份。

(6)、意外伤害条款：承包人及所使用的人员包括农民工的任何意外伤害均应当由承包人承担责任，与发包人无关。

(7)、资料提供：承包人采购物资，租赁设备等民事活动须将合同及相对人的电话、姓名等情况交发包人备案。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 兴宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人: 朱志伟
(公章)
法定代表人: 朱志伟
(签字)

统一社会信用代码:
91441481068493382D

地址: 兴宁市人民大道中段



承包人: 董国权
(公章)
法定代表人: 董国权
(签字)

统一社会信用代码:
914400001903237820

住建局一楼

406/506/606 房

邮政编码: 514500 邮政编码: 510160

法定代表人: 朱远涛 法定代表人: 谭国辉

电 话: 0753-3336811 电 话: 020-36234083

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 360237350@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区
工程名称：C区）一期工程1#、2#、3#、10#、11#、12#、
13#、配电房

验收日期：2023年6月14日

建设单位(盖章)：
兴宁市城市建设投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）一期工程1#、2#、3#、10#、11#、12#、13#、配电房							
工程地点	兴宁市兴城人民大道中段南侧	建筑面积	185501.76 m ²	工程造价	43662.72万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上：					
			17 层					
施工许可证号	441481201804170101/ 441481202104300101	监理许可证号						
开工日期	2018年4月19日	验收日期	2023年 月 日					
监督单位	兴宁市建筑工程质量监督站	监督编号	2018-003					
建设单位	兴宁市城市投资发展有限公司							
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司							
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司							
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司							
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司							
施工图 审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心							



* GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘兴群
副组长	刘鹏峰
组员	曾思峰、陈立、陈政、李柯明、陈辉、朱国昌、罗刚、罗金辉、侯高峰、王源霞、刘耀棠、陈晨凯、揭育毅、曾小清、冼真华、陈守辉、李逸文、邹鹏辉、洪银彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鹏峰	曾思峰、陈立、陈政、朱国昌、罗刚、罗金辉、侯高峰、王源霞、冼真华、陈守辉
建筑设备安装工程	揭育毅	曾思峰、刘鹏峰、朱国昌、冼真华、陈守辉
工程质控资料	冼真华	李逸文、邹鹏辉、洪银彬

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘坚峰	市城投公司	副总		刘坚峰
2	詹昌峰	市城投公司	工程部经理		詹昌峰
3	陈立	市城投公司			陈立
4	李柯明	市城投公司			李柯明
5	李一	市城投公司			李一
6	陈海	兴宁市城乡规划编制研究中心			陈海
7	洪其华	广东省第四建筑工程有限公司项目经理			洪其华
8	陈永海	广东省第四建筑工程有限公司(投资人)			陈永海
9	陈海峰	广东鸿泰建设有限公司			陈海峰
10	刘光耀	“ ”			刘光耀
11	揭文波	“ ”			揭文波
12	曾小清	“ ”			曾小清
13	刘伟军	河源市建筑工程有限公司			刘伟军
14	罗金海	“ ”			罗金海
15	牛文波	“ ”			牛文波
16	李逸文	广东省第四建筑工程有限公司			李逸文
17	邹鹏辉	广东省第四建筑工程有限公司			邹鹏辉
18	洪银彬	广东省第四建筑工程有限公司			洪银彬



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-□□□

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量一般。验收的组织程序及执行验收标准符合要求，验收组成员一致通过同意验收，工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月10日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月10日

* GD-E1-914/6 *

8、粤传媒大厦施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[01859]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤传媒大厦施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿玖仟零贰拾叁万柒仟壹佰伍拾肆元柒角壹分（¥39023.715471万元）。

其中：

人工费：¥8176.28252万元

安全防护、文明施工措施费：¥1901.607023万元

项目负责人姓名：蓝涛

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年4月18日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年4月18日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年4月18日



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resources Trading Center

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天源路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



粤传媒 CG2019069 号

粤传媒大厦

施工总承包合同

合同编号: 2019-Y006

发包人(业主): 广东广州日报传媒股份有限公司
业主代理人: 广东海外建设咨询有限公司
承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

(1)

第一部分 合同协议书

发包人（业主）：广东广州日报传媒股份有限公司

业主代理人：广东海外建设咨询有限公司

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：粤传媒大厦施工总承包

工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040246 地块

工程立项批准文号：2016-440105-85-03-008022

工程规模：项目占地面积 4432 m²，总建筑面积 81805.2 m²，其中地上面积 59826.6 m²，地下建筑面积 21978.6 m²，计容总面积为 57842.2 m²。

建筑物层数：为 1~5 层为商业，6~32 层为办公，建筑总层数地上 32 层，地下层数：5 层地下室。建筑物高度（建筑高度等于室外地坪到女儿墙高度 148.10m（不大于 150m）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

粤传媒大厦项目施工总承包，包括但不限于以下内容（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：

1、工程施工，包括但不限于下内容：工程施工，包括但不限于以下内容：①地基与基础工程（不含基坑支护和土方开挖工程）；②主体结构工程；

③建筑屋面；④建筑工程与装饰工程；⑤电气安装工程（含发电机工程，不含永久用电工程）、给排水工程（不含市政水表组及表前给水部分）、通风空调工程；⑥消防工程；⑦幕墙工程（含深化设计）；⑧室外配套工程；⑨人防工程等；⑩电梯工程。

2、负责本项目的施工总承包管理与配合服务，即对本项目发包人另行发包的工程，或发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

3、负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、施工排水排污工程建设与维护、施工道路的建设与维护、水质检测、施工排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案。办理前述手续或工程建设与维护所产生的费用均由承包人承担。

4、施工总承包管理和配合服务，主要包含：为完成本工程的所有工程实施总承包管理和配合服务，根据工期要求提供各项采购计划及进场计划，合理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。

5、发包人认为应当由承包人完成而更有利项目建设的其它工作（包括按监理单位指令，完成属于施工合同外或图纸外等的工程）。

6、发包人出于有利于工程进度推进和施工实施考虑，承包人无条件接受发包人对承包范围及工程内容进行调整，并且对合同价款做出调整。

（二）承包方式：

由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包承包范围内验收等。按招标文件规定的范围以综合单价包干，

工程量按实结算，项目措施费合价包干、安全防护、文明施工措施费合价包干，其它项目费包干（暂列金额和暂估价除外）。安全文明施工措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》（粤建管字【2007】39号文）的规定执行。

三、合同工期

本工程总工期为 640 个日历天，计划 2019 年 4 月 18 日开工（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，可相应提前或推迟相应的节点工期，但竣工日期除发包人同意外不做调整。计划 2021 年 1 月 17 日竣工（具体竣工日期以承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程，并经发包人（业主）、业主代理人、监理单位、设计单位、勘察单位及承包人共同验收合格为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；承包人应充分了解本工程场地现状及其对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施，并在投标报价中综合考虑相应的费用。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

本工程节点工期：

1、2019年12月17日前完成±0.00以下地下室结构工程

2、2020年7月30日前完成主体封顶

四、工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款(中标总价)

本合同以人民币为报价和结算货币。

1、 合同中标含税价（大写）：叁亿玖仟零贰拾叁万柒仟壹佰伍拾肆元柒角壹分，（小写）：390237154.71 元（不含税金额为 354761049.72 元），其中：安全文明施工措施费为 19016070.23 元，暂列金额为 27573603.52 元。税金按《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）、《关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31 号）规定，采用一般计税方法计算，如有最新税务规定，按最新税务规定执行。

2、 项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第2点规定执行。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 5 月 日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾伍份，发包人（业主）执陆份，业主代理人叁份，承包人执陆份，经三方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人(业主)(盖章):

广东广州日报传媒股份有限公司

法定代表人:

授权代理人: 

单位地址: 广州市白云区
增槎路 1113 号

邮政编码: 510121

联系电话: 83969038-8830

传 真:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

签订时间: 2019 年 5 月 7 日

业主代理人(盖章):

广东海外建设咨询有限公司

法定代表人: 

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市天河软件园
建中路 59 号柏朗奴商务大厦西
座 402 房

邮政编码: 510665

联系电话: 020-28817652

传 真: 020-28817553

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

签订时间: 2019 年 5 月 日

承包人(盖章): 广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人: 

授权代理人: 

单位地址: 广州市流花路 73 号 4-6 楼

邮政编码: 510280

联系电话: 020-34362779

传 真: 020-34360131

电子信箱: gdyjgcjs@163. com

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐 号: 0304 0141 7000 8887

签订时间: 2019 年 5 月 7 日

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: _____

粤传媒大厦

验收日期: _____

2023年5月26日

建设单位（盖章）: _____

广东广州日报传媒股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	粤传媒大厦					
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040246地块和跨市政路连接体10-1号地块	建筑面积	81085.1平方米	工程造价 390237 154.71		
结构类型	核心筒框架	层数	地上: 32 层			
	核心筒框架		地下: 5 层			
施工许可证号	440105201905210301	监理许可证号	E144005835			
开工日期	2019年05月24日	验收日期	2019年5月26日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190522001			
建设单位	广东广州日报传媒股份有限公司					
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司、广州市创博机电设备安装有限公司、广州市机电安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司、广东建雅室内工程设计施工有限公司					
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华工大建筑技术咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭及清
副组长	林新、蓝涛、代正武、律文田
组员	邱秉达、王家武、付见兴、潘国鸿、吴耿佳、林健、梁韦斌、谌华、张丹丹、陈铭泓、林华胜、王伟新、林桂涛、李城香、彭子尹、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保、宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯绅、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭及清	代正武、律文田、付见兴、林健、梁韦斌、彭子尹、邱秉达、王家武、林华胜、王伟新、林桂涛、吴晓辉、郑昊、余健樑、周汉辉、李建彬
设备安装工程	林新	潘国鸿、吴耿佳、谌华、张丹丹、陈铭泓、李城香、刘永荣、许嘉辉、吴斌、蔡建维、李海钦、陈文军、徐海平、沈明歆、林子斌、黄伟长、竺钟明、余兴保
工程质控资料	蓝涛	宋小丽、庞飞、廖健聪、汤孟超、邵志强、李凯绅、郭威、郭可盈、董晓敏、黄淑敏、方财生、梁瑞仪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭及清	广东广州日报传媒股份有限公司	项目负责人	工程师	彭及清
2	付见兴	广东广州日报传媒股份有限公司			付见兴
3	潘国鸿	广东广州日报传媒股份有限公司			潘国鸿
4	吴耿佳	广东广州日报传媒股份有限公司			吴耿佳
5	林健	广东广州日报传媒股份有限公司			林健
6	宋小丽	广东广州日报传媒股份有限公司			宋小丽
7	庞飞	广东广州日报传媒股份有限公司			庞飞
8	代武正	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	代武正
9	律文田	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	律文田
10	梁韦斌	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	梁韦斌
11	谌华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	谌华
12	张丹丹	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	张丹丹
13	陈铭泓	广东省建科建筑设计院有限公司	设计	中工	陈铭泓
14	林新	广东省建筑工程监理有限公司	总监	高工	林新
15	李城香	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	李城香
16	彭子尹	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	彭子尹
17	林逸彤	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	林逸彤
18	许嘉辉	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	许嘉辉
19	廖健聪	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	技术员	廖健聪
20	李建彬	广东省建筑工程监理有限公司	总监	中工	李建彬
21	蓝涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	蓝涛
22	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	总监	类工	邱秉达
23	王家武	广东省第一建筑工程有限公司	技术员	高工	王家武
24	林华胜	广东省第一建筑工程有限公司	高工	中工	林华胜
25	汤孟超	广东省第一建筑工程有限公司	资料		汤孟超
26	吴斌	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	吴斌
27	蔡建维	广东省第一建筑工程有限公司	技术	工程师	蔡建维



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	邵志强	广东省第一建筑工程有限公司	资料		邵志强
29	李凯绅	广东省第一建筑工程有限公司	资料		李凯绅
30	郭可盈	广东省第一建筑工程有限公司	预算		郭可盈
31	郭威	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郭威
32	吴晓辉	广东省第一建筑工程有限公司	施工		吴晓辉
33	郑昊	广东省第一建筑工程有限公司	资料		郑昊
34	余健樑	广东省第一建筑工程有限公司	施工		余健樑
35	周汉辉	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理	商工	周汉辉
36	王伟新	广东潮远幕墙工程有限公司	项目负责人		王伟新
37	林桂涛	广东潮远幕墙工程有限公司	项目技术负责人		林桂涛
38	李海钦	广州市创博机电设备安装有限公司	项目负责人		李海钦
39	陈文军	广州市创博机电设备安装有限公司	项目技术负责人		陈文军
40	董晓敏	广州市创博机电设备安装有限公司	资料		董晓敏
41	林子斌	广州市机电安装有限公司	项目经理		林子斌
42	黄伟长	广州市机电安装有限公司	技术负责人		黄伟长
43	方财生	广州市机电安装有限公司	资料		方财生
44	竺钟明	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		竺钟明
45	余兴保	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		余兴保
46	黄淑敏	迅达（中国）电梯有限公司	资料		黄淑敏
47	徐海平	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目经理	正高	徐海平
48	沈明歆	广东建雅室内工程设计施工有限公司	项目技术负责人		沈明歆
49	梁瑞仪	广东建雅室内工程设计施工有限公司	资料		梁瑞仪



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、光纤入户、白蚁防治、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月26日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区粤传媒大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区粤传媒大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司 _____; (建设单位)

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦 工程 (请勾选: _____)

单位工程 子单位工程, 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东广州日报传媒股份有限公司：（建设单位）

工程（请勾
选：

位于广州市 海珠 区 粤传媒大厦
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2013年5月26日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

9、科北 500 千伏输变电工程（土建部分）施工





500 千伏科北输变电工程（土建部分）施工 合同

2021-10-10

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号: 0800002021010310XMYB00023

甲方: 广东电网有限责任公司广州供电局

乙方: 广东省第一建筑工程有限公司

签订地点:

第一节 合同协议书

发包人：广东电网有限责任公司广州供电局

承包人：广东省第一建筑工程有限公司

鉴于发包人为建设 500 千伏科北输变电工程（土建部分）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2021 年 2 月 19 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

500 千伏科北输变电工程（土建部分）：新建 500 千伏科北变电站，主变规模终期规划 4 台 10 万千伏安，本期建设完成 2 台 10 万千伏安主变，500 千伏出线 4 回，220 千伏出线 14 回。科北 500 千伏变电站征地红线内新建 220 千伏电缆隧道长度 138 米（含工作井），隧道界面净尺寸 2.5 米*3.15 米。

2 承包范围

500 千伏科北输变电工程（土建部分）

※变电部分：包括：施工图纸范围内的变电站建筑工程【含地基处理、场地平整、临时性进站道路和永久进站道路、照明通风、钢结构（含深化设计）、建筑防雷接地、绿化、消防系统、围墙大门、站区道路及广场、站区排水、站外水源（含市政道路修复）（暂估价）和站内打井、站外排水（含市政道路修复）（暂估价）、临时围墙（施工围蔽）、白蚁防治、临时施工道路、临时施工电源、临时施工防护工程、临时施工水源、材料检测、天车安装等】，建设资料的移交。不包括：变电站安装部分、桩基和地基检测、高支模和深基坑监测。

※隧道部分：包括：隧道土建【明挖隧道、工作井、基坑支护、基坑及隧道施工监测、隧道外部排水管、隧道防水、接地系统、路面破除、路面修复（含养护、维护一年、质量检测）（暂估价）、施工围蔽、道路施工期临时占用、白蚁防治、材料检测】不包括：隧道风水电及电缆支架、深基坑变形监测。

其他特殊要求：确保中国安装工程优质奖，争创国家优质工程奖。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第5条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同暂定总价为人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元叁角玖分
（¥149635827.39元），中标下浮率为：2.90%。

其中，安全文明施工费人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟伍佰叁拾肆元整（¥2816534.00元）；

变电站建筑工程费人民币（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元叁角玖分（¥149635827.39元），变电站建筑工程占合同总价比例为：100%。

6.2 合同价的其他约定：

（1）本合同为约定中标下浮率的暂定价合同，待项目施工图和预算审定后，由发包人委托的第三方造价咨询单位根据审定的施工图纸编制正式合同价，经合同双方确认后另行签订补充协议约定正式合同价；

（2）正式合同价=（审定施工图计算合同价-安全文明施工费-暂估价）×（1-中标下浮率）+安全文明施工费+暂估价，正式合同价的计算依据为审定施工图中本合同承包范围内工作、审定施工图预算的编制原则（具体根据双方协商结果、以补充协议进行约定）、合同中标下浮率等；

（3）正式合同价为包干合同总价，正式合同价确认后合同价款的变更和调整执行合同专用条款第13条。

6.3 承包人应根据《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）及相关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。发包人将根据工程进度及承包人的支付申请，并按照保障农民工工资按时足额支付的要求拨付人工费。

承包人为本工程开设的农民工工资专用账户：

开户银行：合同签订后设立，银行账号：合同签订后设立；

本工程合同价内的农民工工资暂定总额：人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万伍仟叁佰柒拾肆元壹角壹分（¥22445374.11元），占合同总额比例为：15%。

6.4 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

9 签订地点

本合同在广州市签订。

10 合同生效条件

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页,无正文)

发包人(盖章): 广东电网有限责任公司广州供电局
法定代表人或委托代理人: 
日期: 2021.3.8
开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州第三支行
帐号: 3602 0289 0920 1140 089
电话: 020-87121731

承包人(盖章): 广东省第一建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人: 
日期: 2021.3.8
开户银行: 中国民生银行广州东风支行
帐号: 0304 0141 7000 8887
电话: 020-86663026

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称:500 千伏科北输变电工程

编号: BD-080099WS24190001-

致: 广州电力工程监理有限公司 500 千伏科北输变电工程(监理项目部)

我方已按合同要求完成了 500 千伏科北输变电工程土建部分 工程。经三级自检合格, 请予以审查和验收。

- 附件: 1、工程竣工三级自检报告、竣工报告
- 2、工程质量验收报告
- 3、工程功能检验资料

备注: 三级自检报告和功能检验资料在各单位、分部、分项工程内。

承包单位 (盖章): 广东省第一建筑工程有限公司
项目经理 (签字): 500 千伏科北输变电工程
日 期: 2022.12.30

监理项目部初检意见:
经初检, 该工程合格, 可以组织正式验收。

中华人民共和国注册监理工程师
张楷 监理项目部 (盖章):
注册号 44006053
总监理工程师 (签字): 500 千伏科北输变电工程
日 期: 2022.12.30

建设单位 (业主项目部) 意见:

建设单位 (业主项目部) (盖章):

项目负责人 (签字):

日 期: 2022.12.30

本表 (含附件) 一式 6 份, 监理项目部存 2 份, 建设单位 (业主项目部) 存 1 份, 承包单位存 1 份。

竣工报告

工程名称	500 千伏科北输变电工程		工程地址	广州市黄埔区九龙镇福洞村
建设单位	广东电网有限责任公司广州供电局			
设计单位	广州电力设计院有限公司			
勘察单位	广东省工程勘察院			
监理单位	广州电力工程监理有限公司			
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司			
开工日期	2021 年 06 月 25 日	竣工日期	2022 年 12 月 30 日	
已完成工程量内容	<p>500 千伏科北输变电工程（土建部分） 变电部分：包括：施工图纸范围内的变电站建筑工程（含地基处理、场地平整、临时性进站道路和永久进站道路、照明通风、钢结构、建筑防雷接地、绿化、消防系统、围墙大门、站区道路及广场、站区给水排水、白蚁防治、材料检测、天车安装等）。不包括：变电站安装部分、桩基和地基检测、高支模和深基坑监测。</p> <p>隧道部分：包括：隧道土建（明挖隧道、工作井、基坑支护、基坑及隧道施工监测、隧道外部排水管、隧道防水、白蚁防治、材料检测等） 不包括：隧道风水电及电缆支架、深基坑变形监测。</p>			
验收结论	合格			
工程质量评定意见	优良			
建设单位：广东电网有限责任公司 广州供电局（公章） 负责人：刘若微 2022 年 12 月 30 日	设计单位：广州电力设计院有限公司（公章） 负责人：李明 2022 年 12 月 30 日	勘察单位：广东省工程勘察院（公章） 负责人：王华康 2022 年 12 月 30 日		
监理单位：广州电力工程监理有限公司（公章） 负责人：李伟华 2022 年 12 月 30 日	施工单位：广东省第一建筑工程有限公司（公章） 负责人：李伟华 2022 年 12 月 30 日			

三、拟派项目经理（建造师）近3年在建或已完成同类业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	开、竣工日期	项目所在地	项目类别	备注
1	广东电网有限责任公司湛江供电局	湛江110千伏先锋输变电工程(变电站建筑部分)	1903.806720	2024.01.16-2024.10.25	广东湛江市	常规混凝土建筑工程	

拟派项目经理同类业绩

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[07443]号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂湛 500 千伏网架完善工程施工（高州开关站建筑部分）等 3 项工程施工【JG2023-5975-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿伍仟肆佰叁拾陆万零贰佰伍拾玖元贰角壹分（¥15,436.025921 万元）。

其中：

安全文明施工费(万元)：33.95

项目 1 项目负责人姓名：郑栋升 一级建造师/粤 1442020202108909

项目 2 项目负责人姓名：成冠衡 二级建造师/粤 2442021202123992

项目 3 项目负责人姓名：萧健雄 二级建造师/粤 2442021202123046

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 12 月 18 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 12 月 18 日

建设工程交易
业务专用章

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



广州交易集团



日期：2023-12-19





中国南方电网

CHINA SOUTHERN POWER GRID

湛江110千伏先锋输变电工程施工（变电
站建筑部分）合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0308002024010302JJ00001

甲方：广东电网有限责任公司湛江供电局

乙方：广东省第一建筑工程有限公司

签订地点：广东湛江



第一节 合同协议书

发包人: 广东电网有限责任公司湛江供电局

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

鉴于发包人为建设 湛江 110 千伏先锋输变电工程施工 (变电站建筑部分) 工程, 通过公开招标, 择优选择一家工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作, 并通过 2023 年 12 月 18 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

1. 工程概况

※变电部分:

湛江 110kV 先锋变电站工程 (变电站建筑部分): 站区拟建建筑物共 2 座, 配电装置楼建筑面积 2685 m²; 水泵房建筑面积 45 m², 全站总建筑面积 2730 m²。

具体建设规模以施工图纸为准。

2. 承包范围

施工招标范围: 包括施工图范围内的建筑、安装及调试工程。施工图范围内的下列工作内容, 无□及□的为本次报价范围; □未打√的, 不在本次报价范围内, 特殊情况在“其他”中说明。

※变电部分:

变电建筑工程:

(一) 主要生产工程: 主要生产建筑, 配电装置建筑, 供水系统, 消防系统;

(二) 辅助生产工程: 辅助生产建筑, 站区性建筑, 特殊构筑物, 全站沉降观测点, 站区绿化;

(三) 与站址有关的单项工程:

□地基处理, □站外道路 (其中□桥涵), □站外水源, □站外排水, □站外蒸发池, □施工降水, □临时施工电源, □临时施工水源, □临时施工道路, □临时施工通信线路, □临时施工防护工程;

(四) 其他费用工程: □白蚁防治, □拆除工程;

(五) 其他: /。

变电安装工程:

(一) 主要生产工程: 站区照明 (含其连接电缆、电线、埋管), 全站接地 (含接地网阻抗测试)。

(二) 与站址有关的单项工程: □站外电源

(三) 其他: 不含二次接地部分。

3. 承包方式

施工承包方式: 包工、部分包料, 施工图纸范围内如有下列设备、材料, 无□及□的为甲供, □未打√的及不在下列的为乙供。

※变电部分:

(一) 甲供物资:

变电建筑工程:

1、不锈钢材质检修电源箱，不锈钢材质配电箱（含照明和动力配电箱），电力电缆，控制电缆，低压电线，铜铝端子，铜端子，构支架钢结构（含构支架、横梁，爬梯、避雷针）、标准成品预制电缆沟盖板（包括混凝土盖板和复合盖板）、装配式变电站围墙和主变防火墙（含混凝土和复合材质，厂家包安装及基础灌浆）、电缆支架（铝合金、角钢、复合材质），电杆（含混凝土和复合材料），电缆保护管材（HDPE管、涂塑钢管、PVC管、MPP管）、电缆管塞封堵器，防爆空调（蓄电池室）、智能围栏。

2、□装配式电缆沟、□消防电缆、□电梯（不含货物电梯）、□嵌入式空调（天井式）、□专用空调（生产场所、带自动启动功能）。

变电安装工程：

1、不锈钢材质检修电源箱，不锈钢材质发电车开关箱，不锈钢材质配电箱（含照明和动力配电箱），各种类型绝缘子。

2、□吊车。

（二）其他甲供物资： / 。

注：建设单位提供的设备、材料以合同附件（甲供设备材料明细表）为准。

4. 建设目标

全过程项目质量目标：满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照国家、行业、南方电网公司及广东电网公司的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司及广东电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 2024 年 01 月 10 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 10 日，总日历天数 213 日历天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5. 承包人项目经理

承包人项目经理：成冠衡

6. 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义或矛盾，应按照本协议书第 6 条所列文件先后次序，

以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

7. 合同价格及支付条件

7.1 合同总价为人民币（大写）【壹仟玖佰零叁万捌仟零陆拾柒元贰角零分】（¥【19,038,067.20】元）（含税），其中，不含税价人民币【17,466,116.70】（大写【壹仟柒佰肆拾陆万陆仟壹佰壹拾陆元柒角零分】），增值税税率【9%】。其中安全文明施工费含税价人民币（大写）【/】（¥【/】元）。当合同约定的税率与法律规定及税务机关认定的税率不一致时，以法律规定及税务机关认定的税率为准进行调整，调整时以不含税价为基准，执行法律规定及税务机关规定的税率。

7.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于____年____月____日签订。

10. 签订地点

本合同在广东湛江签订。

11. 合同生效条件

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

12. 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司（以下简称“南方电网”）各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、承包人考核扣分、停止投标资格以及依照合同相关比例进行扣罚）。

13. 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 广东电网有限责任公司湛江供电局



法定代表人或委托代理人:

丘海峰

日期: 2024.01.05

承包人(盖章): 广东省第一建筑工程有限公司



法定代表人或委托代理人:

李国强

日期: 2024.01.05

开户银行: 中国工商银行

开户银行: 中国民生银行广州东风支行

帐号: 201502020922100431

帐号: 0304014170008887

电话: /

电话: 020-34362779

统一社会信用代码
914400001903237820

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000593号

广东省第一建筑工程有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	谭国辉	陈建航

特此通知。



注: 根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求, 企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

表 B.0.10 工程启动（竣工）验收报审表 ★

工程名称: 湛江 110 千伏先锋输变电工程 (变电站建筑部分) 编号: BD-030854WS23040001

致: 湛江中汇电力咨询有限公司江 110 千伏先锋输变电工程 (监理项目部)

我方已按合同要求完成了 湛江 110 千伏先锋输变电工程 (变电站建筑部分) 工程。经三级自检合格, 请予以审查和验收。

- 附件: 1、工程竣工三级自检报告
- 2、工程质量验收报告
- 3、工程功能检验资料

备注:

承包单位 (盖章):

项目经理 (签字):

日期: 2024.12.25



监理项目部初检意见:

同意报审



建设单位 (业主项目部) 意见:

同意报审

建设单位 (业主项目部) (盖章):

项目负责人 (签字):

日期:



本表 (含附件) 一式 ____ 份, 监理项目部存 ____ 份, 建设单位 (业主项目部) 存 ____ 份,
承包单位存 ____ 份。

工程竣工报告

工程名称	湛江 110 千伏先锋输变电工程（变电站建筑部分）		
建设单位	广东电网有限责任公司湛江供电局		
设计单位	湛江天汇综合能源服务有限公司		
监理单位	湛江中汇电力咨询有限公司		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司		
项目核准文号	湛江开招核准【2023】1号	初设批准文号	湛供电建〔2023〕57号
合同承包价（万元）	1903.806720 万元		
开工日期	2024年1月16日	竣工日期	2024年10月25日

实际完成主要工程量：

※土建部分：

湛江 110kV 先锋变电站工程（变电站建筑部分）：站区拟建建筑物共 2 座，配电装置楼建筑面积 2685 m²；水泵房建筑面积 45 m²，全站总建筑面积 2730 m²。主要生产工程：主要生产建筑，配电装置建筑，供水系统，消防系统。

注：具体建设规模以施工图纸为准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
负责人：徐华霞 2024年10月25日	负责人：李丽霞 2024年10月25日	负责人：王伟 2024年10月25日	负责人：成冠衡 2024年10月25日

拟派本项目管理人员在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明



使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：成冠衡



性 别：男

出生日期：1995-10-24

注册编号：粤2442021202123992

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）



成冠衡

个人签名：成冠衡
签名日期：2026.01.06

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名: 成冠衡
证件号码: 440183199510242413
性 别: 男
出生年月: 1995年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502019440150023144



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000753

姓 名: 成冠衡



性 别: 男

出生年月: 1995年10月24日

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月11日

有 效 期: 2024年10月10日至 2028年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

广东省职称证书

姓 名：成冠衡

身份证号：440183199510242413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191645

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 成冠衡 性别 男， 一九九五年十月
二十四日生，于 二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
自动化 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南农业大学

校长： 陳曉陽

证书编号：105641201705001850

二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2024.05.23-2044.05.23

姓名 成冠衡

性别 男 民族 汉

出生 1995年10月24日

住址 广州市增城区荔城街庆东
村曾村路南三巷4号



公民身份号码 440183199510242413



验证码: 202601053489668650

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 成冠衡

性别: 男

证件号码: 440183199510242413

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202502	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202503	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202504	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202505	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202506	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202507	112200020099	7361	588.88	已参保	/	
202508	112200020099	7361	588.88	已参保	/	
202509	112200020099	7361	588.88	已参保	/	广东省人力资源和社会保障厅
202510	112200020099	7361	588.88	已参保	/	广东省发展和改革委员会
202511	112200020099	7361	588.88	已参保	/	广东省财政厅
202512	112200020099	7361	588.88	已参保	/	广东省税务局

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条型码有效期至2026-07-04。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

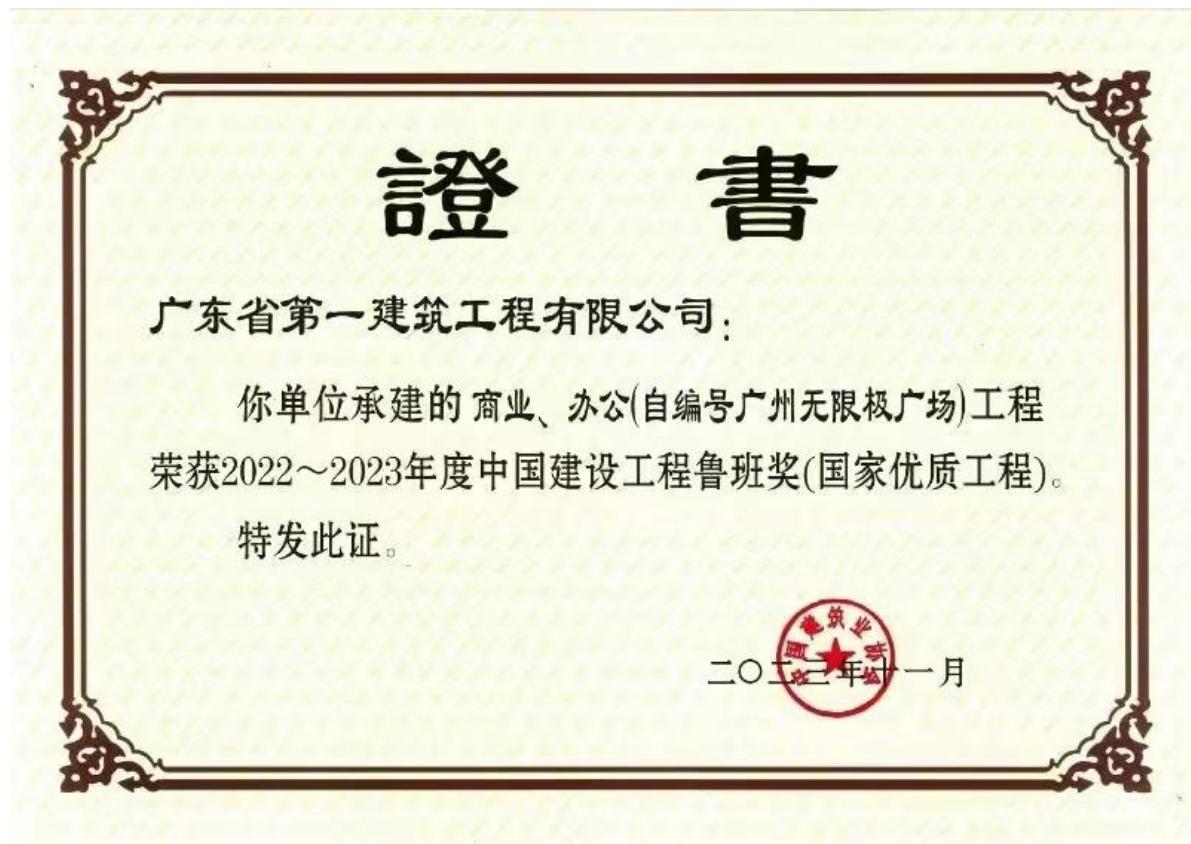
日期: 2026年01月05日

四、投标人近3年所获奖项

《投标人获奖一览表》

编号	项目名称	所获奖项	奖项等级(国家级、省部级、市级)	颁奖部门
1	商业、办公(自编号广州无限极广场)工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会
2	大湾区柔性直流背靠背工程	国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会
3	110千伏猎桥变电站工程	中国电力优质工程	国家级	中国电力建设企业协会
4	500千伏科北变电站工程	中国电力优质工程	国家级	中国电力建设企业协会
5	南方鼎元资产运营有限责任公司香山路2号主体建筑修缮项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会

1、商业、办公(自编号广州无限极广场)工程



2、大湾区柔性直流背靠背工程



3、110 千伏猎桥变电站工程



4、500 千伏科北变电站工程



5、南方鼎元资产运营有限责任公司香山路2号主体建筑修缮项目



五、拟派项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	成冠衡	建筑施工工程师	二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证	二级	粤 2442021202123992、 粤建安B(2022)0000753、 2300103191645	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
技术负责人	王钲濠	建筑施工高级工程师	职称证	高级	2400101277843	建筑施工	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
质量负责人	甄超	建筑施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441710794417000647、 粤高职证字第 1700101012553 号	建筑施工	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
安全负责人	郑栋升	建筑施工高级工程师	安全生产考核合格证书、职称证	高级	粤建安 C3(2023)0028784、 2300101199624	建筑施工	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
造价负责人	钟家辉	暖通与空调施工工程师	造价工程师注册证书、职称证	一级	建[造]14254400037782、 2500103307808	安装工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
施工员	尹涛	建筑施工工程师	职业培训合格证、职称证	中级	0441710194417007363、 粤中职证字第 1800103029456 号	土建	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
安全员	冯上超	建筑施工助理工程师	安全生产考核合格证书、职称证	初级	粤建安 C3(2021)0151805、 2300106193297	/	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
资料员	罗淑芬	建筑给水排水施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441711494417004960、 粤高职证字第 1000101013800 号	给排水	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
劳资专管员	高立璇	建筑电气施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441611394416000828、 2300101199855	建筑电气	广东省第一建筑工程有限公司	无	无
预算员	萧小燕	建筑施工高级工程师	造价工程师注册证书、职称证	二级	建[造]21224400005619、 2200101154490	建筑工程	广东省第一建筑工程有限公司	无	无

项目经理: 成冠衡

姓名	成冠衡	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	建筑施工工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440183199510242413	手机号码	13249139480
参加工作时间	2017 年		从事项目经理(建造师)年限		4 年
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 2442021202123992、粤建安 B(2022)0000753				

在建和已完工程项目情况



使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：成冠衡

性 别：男

出生日期：1995-10-24



注册编号：粤2442021202123992

聘用企业：广东省第一建筑工程有限公司

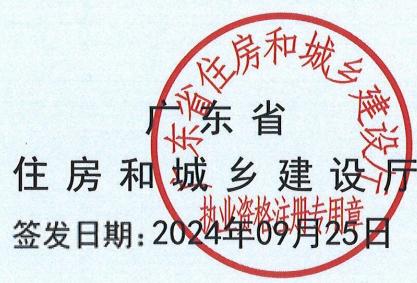
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）



成冠衡

个人签名：成冠衡

签名日期：2026.01.06



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓 名: 成冠衡
证件号码: 440183199510242413
性 别: 男
出生年月: 1995年10月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502019440150023144



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000753

姓 名:成冠衡



性 别:男

出生年月:1995年10月24日

企业名称:广东省第一建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月11日

有 效 期:2024年10月10日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日

广东省职称证书

姓 名：成冠衡

身份证号：440183199510242413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审
委员会

证书编号：2300103191645

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 成冠衡 性别 男， 一九九五 年 十 月

二十四 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校

自动化 专业 四 年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校 长：

陳曉陽

证书编号：105641201705001850

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2024.05.23-2044.05.23

姓名 成冠衡

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 24 日

住址 广州市增城区荔城街庆东
村曾村路南三巷4号

公民身份号码 440183199510242413



验证码: 202601053489668650

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 成冠衡

性别: 男

证件号码: 440183199510242413

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202502	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202503	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202504	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202505	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202506	112200020099	7759	620.72	已参保	/	
202507	112200020099	7361	588.88	已参保	/	
202508	112200020099	7361	588.88	已参保	/	
202509	112200020099	7361	588.88	已参保	/	
202510	112200020099	7361	588.88	已参保		
202511	112200020099	7361	588.88	已参保		
202512	112200020099	7361	588.88	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条条码有效期至2026-07-04. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年01月05日

技术负责人: 王钲濠

姓名	王钲濠	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	建筑施工高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证证	证件号码	445281198907022710		
手机号码	15113869619		证件号(职称证书编号)	2400101277843	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	6年	

在建和已完工程项目情况

广东省职称证书

姓 名: 王钲濠

身份证号: 445281198907022710



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101277843

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日







验证码: 202512261636488175

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王钲濠

性别: 男

证件号码: 445281198907022710

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8054	644.32	已参保	/	
202502	112200020099	8054	644.32	已参保	/	
202503	112200020099	8054	644.32	已参保	/	
202504	112200020099	8054	644.32	已参保	/	
202505	112200020099	8054	644.32	已参保	/	
202506	112200020099	8054	644.32	已参保	/	
202507	112200020099	7235	578.8	已参保	/	
202508	112200020099	7235	578.8	已参保	/	
202509	112200020099	7235	578.8	已参保	/	广东省第一建筑工程有限公司
202510	112200020099	7235	578.8	已参保	/	
202511	112200020099	7235	578.8	已参保	/	
202512	112200020099	7235	578.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月26日

技术负责人业绩 1：广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-新办公大楼建设工程、
空中通廊建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04583] 号

广东省第一建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币陆仟贰佰玖拾万叁仟陆佰柒拾肆元贰角壹分（¥ 6290.367421 万元）。

其中：

人工费：¥ 861.615254 万元

安全防护、文明施工措施费：¥ 333.416863 万元

项目负责人姓名：王钲濠

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年 7月 9 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年 7月 9 日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年 7月 9 日



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resources Trading Center

Tel: 020-22338000 Fax: 020-22330095
ADD: 717 广州市天河区龙溪大道333号 310330
www.gdgzy.cn



2018-3-6

GTMC 合同编号: CCF72018072052

CCFT2018072054

广汽丰田汽车有限公司 建设工程施工合同

2018-7-12

广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-新办公大楼建设工程、空中通廊建设
工程施工总承包



工程名称: 广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-新办公大楼建设工程、空中通廊建设
工程施工总承包

发包人: 广汽丰田汽车有限公司

承包人: 广东省第一建筑工程有限公司

2018年7月13日

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广汽丰田汽车有限公司（缩写为 GTMC）

承包人：（全称） 广东省第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程施工总承包

工程地点：广州市南沙区市南路黄阁段的广汽丰田汽车有限公司厂区内

工程内容：

（一）、新办公大楼、周边附属配套土建工程以及室内精装施工：建筑面积为 9755 m²、外围停车场、沥青道路、室内精装范围为 7215 m²，主要是办公区、食堂、会议室等。结构形式为两层钢筋混凝土框架结构，钢筋混凝土屋盖。新办公楼的土建及各种公用动力工程包括但不限于如下内容：

1.1 土建：包括桩基础、主体结构、内外装修、幕墙深化设计和装饰、防雷工事、白蚁工事、接地防雷工事、屋面设备基础、门窗（含排烟窗）、卫生器具、化粪池等在内的所有土建施工。

1.2 公用动力：消防、给排水、暖通空调、低压干线及线槽、分电柜、插座、紧急电源工事（含应急电源互投柜）、照明器具及施工（含厨房消毒灯、蚊虫诱灭灯）、各种设备动力柜、送排风机系统、空调施工、各种架空埋地管道敷设、管道管线开口及墙面安装设备用开口设置及收尾、各种管道到外网主管的接续。

需对广播系统图纸深化设计，并需同一二层原有广播系统兼容。

其中变配电工程标段不在本次标段范围内，划分详见招标文件之附件 1《新办公大楼建设-变配电标段范围划分》。

1.3 特种设备：电梯、天燃气，含深化设计以及向政府相关部门告知、监督检验以及办理使用登记。

2、外围土建设施：

2.1 停车场和沥青道路：本次设计共新增车位 34 个，规格 2.5x6m，做法同沥青路面做法，采用白色热熔炉漆地面画线，画线宽 150mm，厚度 2mm；本次新建沥青道路 3450 平方米，另有 450 平方米既有道路面层调坡改造，人行道 1000 平方米，另有大楼东、西侧主入口处大块火烧板铺地 160 平方米；沥青道路（含路沿石、画线）铺设，同时按照总图范围绿化地进行恢复。

3、室内精装范围面积：7215 m²，具体做法详见室内精装施工图纸。包括：

3.1 一楼大堂、共享服务中心、大会议室、VIP 会议室、VIP 接待室、食堂用餐区、公用过道、心理健康中心、洽商区、洽商室、采购评标室、公用卫生间（3 个）；

3.2 二楼中会议室、小会议室（5 个）、人事面谈室、SPPT 室、VP 办公室、VP 更衣室（含衣柜）、VP 会议室、VP 秘书室、VP 卫生间、采购办公区、人事办公区、财务部办公区、公共过道、电梯厅、公用卫生间（2 个）。

3、以上内装范围内的照明、插座，以室内精装施工图纸为准。

4、其他：施工所需各种临时设施。各种施工报建、质量检测及竣工验收的资料准备及现场对应。承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。承包人负责接入指定的临电临水接口，并按相关规定每月向发包人缴纳电费水费。具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

(二)、空中通廊建设工程，本项目用于连接人才培养中心、新办公楼、研发办公楼、第一食堂。建筑面积为 2513 m²，其中空桶通廊雨棚面积为 813 m²，空中通廊平台面积为 1700 m²。空中通廊建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，空中通廊玻璃雨棚为全钢结构。包括但不限于以下内容：

1、土建、道路、装修、机电安装(电气部分招标范围详见附件)、给排水、消防、白蚁防治等配套工程；

2、招标图纸所有内容；

3、与新综合办公楼、研发大楼、第一食堂、旧综合办公楼接入部位拆除及恢复；

4、与旧建筑交接部分的保护工事(由屋顶梁到地面，满铺防火布并做好密封)；

5、施工区域内干涉内容的改造；

6、所有设备的运行调试；

7、施工围蔽区域及其 10 米范围内的绿化、道路恢复；

8、配合完成本项目施工范围内所涉及的报建工作。

本次施工沿施工作业区四面围蔽(满足南沙区政府最新的围蔽要求)，完工后，现场必须恢复原状。另承包人须自行对现场进行勘察充分考虑风险，投标时进行考虑纳入总价。承包人负责接入指定的临电临水接口，并按相关规定每月向发包人缴纳电费水费。具体工程内容详见招标文件及其附件、招标图纸及答疑纪要。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按招标文件及其附件、招标答疑纪要及招标图纸中的工程内容总价包干。包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修完成。

三、合同工期

施工总工期：360 日历天。

开工时间以开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格工程，且施工质量必须满足设计要求和国家现行验收标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：人民币陆仟贰佰玖拾万叁仟陆佰柒拾肆元贰角壹分(已含 10% 增值税，并开具增值税专用发票)；

(小写)：¥62,903,674.21(已含税) 元。

其中安全生产措施费：¥：3,334,168.63 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款

项，履行本合同所约定的全部义务。

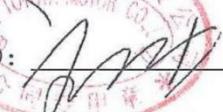
十、合同生效

本合同订立时间：2018年7月13日

本合同订立地点：广州市南沙区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：广汽丰田汽车有限公司

法人/授权代表（签字）：

工商注册号：企合粤穗总字第007922号

地址：广州市南沙区黄阁镇市南大道8号

邮编：511455

联系人：朱长弓

电话：39398725 传真：39398887

电子邮箱：changgong_zhu@gtmc.com.cn

开户银行：中国光大银行广州天河支行

开户账号：38650188000011347

承包人（盖章）：广东省第四建筑工程有限公司

法人/授权代表（签字）：

工商注册号：440000000013333

地址：广州市荔湾区流花路69号三楼一五楼

邮编：510010

联系人：王钲濠

电话：020-83899029 传真：020-86686505



电子邮箱：41754830@qq.com

开户银行：中国民生银行广州东风支行

开户账号：0304014170008887

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-新办公大楼建设工程
工程名称: 空中通廊建设工程

验收日期: 2022年9月14日

建设单位（盖章）: 广汽丰田汽车有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程-新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程							
工程地点	广州市南沙区黄阁镇市南大道8号	建筑面积	17019.48m ²	工程造价	6290.36万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 2	层				
	/		地下: 0	层				
施工许可证号	440115201809060101	监理许可证号	/					
开工日期	2018年09月06日	验收日期	2012年9月14日					
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20180906001					
建设单位	广汽丰田汽车有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	东风设计研究院有限公司							
总包单位	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第一建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东省第一建筑工程有限公司							
监理单位	广东建科建设咨询有限公司							
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘飞
副组长	卢宇坚、贺安寓
组员	王钲濠、陶军、梅玉丽、吴凌艺、毛长春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢宇坚	王钲濠、陶军、梅玉丽、吴凌艺、毛长春
建设设备安装工程	贺安寓	王钲濠、陶军、梅玉丽、吴凌艺、毛长春
工程质量控制资料	毛长春	萧小燕

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2017年9月14日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程
-新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程
-新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程
-新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广汽丰田汽车有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广汽丰田汽车有限公司厂区配套工程
-新办公大楼建设工程、空中通廊建设工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人业绩 2: 市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类项目(一期) 之配套工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[10026]号

广东省第一建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类项目(一期)之配套工程、市教育局广州市轻工职业学校科教城校区搬迁服务类项目(一期)之配套工程【JG2024-3258】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟伍佰陆拾肆万肆仟叁佰肆拾捌元玖角壹分(¥1,564.434891 万元)。

其中:

市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类项目(一期)之配套工程

中标价(万元): 1230.992408

人工费(万元): 183.949561

绿色施工安全防护措施费(万元): 58.477681

项目负责人姓名: 王钲濠

市教育局广州市轻工职业学校科教城校区搬迁服务类项目(一期)之配套工程

中标价(万元): 333.442483

人工费(万元): 58.327694

绿色施工安全防护措施费(万元): 21.476528

项目负责人姓名: 武雅慧

投标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年8月14日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年8月14日



日期: 2024-08-14



广州交易集团



SF-2022-0210

项目编码: 2405-440118-04-01-198404

合同编号: 穗教基装2024轻工学校012

2024-1038

广州市建设工程施工合同

工程名称: 市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类
项目(一期)之配套工程

工程地点: 广州市增城区科教大道 83 号

发 包 人: 广州市教育基建和装备中心

承 包 人: 广东省第一建筑工程有限公司

项目业主: 广州市轻工职业学校

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

总 说 明

本合同参照广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》（SF-2019-0204）拟定。现就有关问题说明如下：

一、合同的组成

合同由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）协议书

协议书集中约定合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程施工的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用条款中带★号的条文，其内容是完整不可分割的，与法律、法规、规范有关联的条款，原则上应不进行删减，只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人通过对专用条款的修改，满足具体工程的特殊要求；
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
4. 合同条款中的部分内容按标准化模式设置选项，采用“□”或“☑”予以选择。合同中此部分内容，标注“☑”的选项即为本合同采用，标注“□”的选项为本合同不采用。

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市教育基建和装备中心

承包人：（全称）广东省第一建筑工程有限公司

项目业主：（全称）广州市轻工职业学校

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2405-440118-04-01-198404

项目名称：市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类项目（一期）之配套工程

合同类型：总承包施工合同 专业承包施工合同 其它：

工程规模：主要施工内容为广州市轻工职业学校科教城校区图书馆、多功能报告厅、融媒体中心、数据中心及其它相关场室的装修等；宿舍区加装隐形安全防护网；食堂风管烟管及系统等。

结构形式：框架结构

资金来源：财政投资

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容承包范围：主要包括广州市轻工职业学校科教城校区图书馆、多功能报告厅、融媒体中心、数据中心及其它相关场室的装修等；宿舍区加装隐形安全防护网；食堂风管烟管及系统等。同时包含施工过程中应拆除的项目及余泥外运等。具体以招标文件、招标图纸、以实际发生量为准及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

承包方式：按发包人提供的招标文件（或采购需求书，或询价文件）、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收。包组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险等，综合单价包干、按系数计算的措施费项目合价包干（专用条款另有约定的除外）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：124天。

工程不分期施工：暂定从2024年8月14日开始施工，至2024年12月15日竣工完成，具体开工日期以办妥施工许可证，监理单位颁发开工令为准。

工程分期进行施工，具体工期如下：第一期： / 工程，工期 / 日历天，暂定从 / 年 / 月 / 日开始施工，至 / 年 / 月 / 日竣工完成，自发包人签发开工报告即日起计算。
第二期： / 工程，工期 / 日历天，自发包人签发第二期进场报告即日起计算。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。

★四、质量标准

工程质量标准：

按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，确保符合国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及争创优质工程 / 质量验收标准。

本合同的工程优质费（未含税）为：（大写）人民币 / ，（小写）¥ / 元，若承包人不能达到上述创优质量目标约定的，发包人将在工程结算款中扣除本工程优质费。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：人民币壹仟贰佰叁拾万零玖仟玖佰贰拾肆圆零捌分；

（小写）：¥12,309,924.08元。

其中：暂列金额¥939,640.61元；

绿色施工安全防护措施费¥584,776.81元，

专业工程暂估价¥ / 元，

人工费¥1,839,495.61元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程或询价工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图概/预算书（非招标、询价工程）。其中，中标浮动率=（合同总价-非竞价费用）÷（采购预算-非竞价费用）×100%= / ，非竞价费用=绿色施工安全防护措施费+暂列金额+税金。承包人在本项目定点采购时仅提交总报价、未按发包人采购工程量清单格式提交完整报价文件的，按本工程《建设项目采购需求书》约定，以发包人采购预算的概/预算书为基础，按（成交人报价-非竞争费用）÷（采购预算-非竞价费用）计算中

标浮动率，作为确定承包人计算单价或总价的依据。工程支付、结算时，非竞价费用不包含暂列金额，暂列金额按合同专用条款第 63.1 款约定使用。详见附件 2 计价表、附件 3 投标报价书（另册）。

★六、工人工资支付分账

本合同工程为发包人及项目业主经批准使用财政部门预算开支的维护维修项目，不属于《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）第二条规定的调整范围。发包人及项目业主按合同专用条款第 81 条向承包人支付工程款，其中每一期工程进度款均包含工人工资款，其比例为合同价其中人工费/（合同价-暂列金额）= 16.18%。承包人确认上述约定工程款中的工人工资款比例能足额支付本工程项目的全部工人工资款。

承包人承诺按合同专用条款第 27.5 款向雇员支付劳务工资并对其专业分包或劳务分包单位工资支付的情况进行监督，督促其依法支付工人工资并承担连带责任。

工人工资支付分账管理：

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按专用条款第 45.2 款 执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____ / _____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____ / _____。

工程款中的工人工资款比例：（中标合同价其中人工费/（中标合同价-暂列金额））=16.18%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：16.18%。

工人工资支付周期：在进度款中同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人、项目业主承诺

发包人及项目业主向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年8月16日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人执肆份，承包人执肆份，项目业主执肆份。

本合同三方约定由三方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

附件： 招标工程：中标通知书

询价工程：成交通知书

定点采购工程：1. 成交结果截图

2. 单位工程计价表

3. 投标报价书（另册）

（以下无正文）

发包人: (盖章) 广州市教育基建和装备中心
地 址: 广州市人民中路 394 号
法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 020-81739910
传 真: 020-81739840
开户银行: 建设银行人民中支行
帐 号: 44001450104053000085
邮政编码: 510180

项目业主: (盖章) 广州市轻工职业学校
地 址: 广州市天河区长福路 173 号
法定代表人或
委托代理人: 
电 话: 020-87058790
传 真: /
开户银行: 农业银行广州市燕岭支行
帐 号: 44057901040005994
邮政编码: 510650

承包人: (盖章) 广东省第一建筑工程有限公司
地 址: 广州市荔湾区流花路 73 号
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 020-34362779-8001
传 真: 020-34360131
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花
支行
帐 号: 4400 1453 1020 5028 5408
邮政编码: 510010

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类项目（一期）之配套工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：广州市教育基建和装备中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类项目（一期）之配套工程				
工程地点	广州市增城区科教大道83号	建筑面积	/	工程造价	12309924.08元
结构类型	框架结构			层数	地上：/层
					地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月17日			验收日期	2024年07月31日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广州市教育基建和装备中心				
使用单位	广州市轻工职业学校				
设计单位	广东华珑工程技术有限公司				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林顺添
副组长	许建平、黄星
组员	王钲濠、刘志浩、姚欣雄、郑树洪、黄崇俭、罗淑芬、冯启浩、尹涛、萧小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林顺添	王钲濠、刘志浩、姚欣雄
建筑设备 安装工程	许建平	郑树洪、黄崇俭、罗淑芬
工程质控资料	黄星	冯启浩、尹涛、萧小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余韶德	广州市轻工职业学校	副校长		余韶德
2	杨沛	广州市轻工职业学校	总务副校长		杨沛
3	林顺添	广州市教育局基础教育处	项目负责人		林顺添
4	黄星	广州市轻工职业学校	校级项目负责人		黄星
5	许建平	广州市建筑职业有限公司	总监		许建平
6	黄永生	广东华达工程技校有限公司	项目负责		黄永生
7	王永康	广东南方一建集团有限公司	项目经理		王永康
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

市教育局广州市轻工职业学校科教城校区购置类项目（一期）之配套工程按照合同、施工图纸及施工规范要求完成全部工程内容施工，竣工图纸及竣工资料齐全，工程观感良好，具备竣工验收条件，同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:
广州市轻工职业学校 项目负责人: 林良源 2024年12月31日	广州市轻工职业学校 总监理工程师: 许建强 2024年12月31日	广州市轻工职业学校 项目负责人: 王锐海 2024年12月31日	广州市轻工职业学校 项目负责人: 黄永强 2024年12月31日	广州市轻工职业学校 项目负责人: 苏立 2024年12月31日

4401120379431

质量负责人：甄超

证书编码：0441710794417000647

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：甄超

身份证号：440102198111052679

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构：

发证时间：2020年 10月 29 日

扫码验证

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

建119



甄超 于2016 年

12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1700101012553 号





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





验证码: 202512293221879236

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 甄超

性别: 男

证件号码: 440102198111052679

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴123个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110412
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202502	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202503	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202504	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202505	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202506	112200020099	14666	1173.28	已参保	/	
202507	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202508	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202509	112200020099	12997	1039.76	已参保	/	
202510	112200020099	12997	1039.76	已参保		
202511	112200020099	12997	1039.76	已参保		
202512	112200020099	12997	1039.76	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

安全负责人：郑栋升

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0028784

姓 名：郑栋升



性 别：男

出生年月：1990年11月23日

企业名称：广东省第一建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月21日

有 效 期：2023年08月21日至 2026年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月21日

广东省职称证书



姓 名：郑栋升

身份证号：440506199011230011

职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199624

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码: 202512293938956135

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郑栋升

性别: 男

证件号码: 440506199011230011

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8918	713.44	已参保	/	
202502	112200020099	8918	713.44	已参保	/	
202503	112200020099	8918	713.44	已参保	/	
202504	112200020099	8918	713.44	已参保	/	
202505	112200020099	8918	713.44	已参保	/	
202506	112200020099	8918	713.44	已参保	/	
202507	112200020099	8232	658.56	已参保	/	
202508	112200020099	8232	658.56	已参保	/	
202509	112200020099	8232	658.56	已参保	/	
202510	112200020099	8232	658.56	已参保		
202511	112200020099	8232	658.56	已参保		
202512	112200020099	8232	658.56	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条条码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

造价负责人：钟家辉

使用有效期：2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 钟家辉



性 别： 男

出生日期： 1997年09月23日

专 业： 安装工程

证书编号： 建[造]14254400037782

有 效 期： 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位： 广东省第一建筑工程有限公司



个人签名：

钟家辉

签名日期： 2025.11.4





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 钟家辉

证件号码： 440883199709231779

性 别： 男

出生年月： 1997年09月

专 业： 安装工程

批准日期： 2024年10月20日

管 理 号： 04520241044000000698



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：钟家辉

身份证号：440883199709231779



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307808

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日





姓名 钟家辉

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 23 日

住址 广东省吴川市王村港镇吉秀塘村52号



公民身份号码 440883199709231779



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2018.03.29-2028.03.29



验证码: 202512294008219175

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 钟家辉

性别: 男

证件号码: 440883199709231779

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202502	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202503	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202504	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202505	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202506	112200020099	7466	597.28	已参保	/	
202507	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202508	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202509	112200020099	7012	560.96	已参保	/	
202510	112200020099	7012	560.96	已参保		
202511	112200020099	7012	560.96	已参保		
202512	112200020099	7012	560.96	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条条码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

施工员：尹涛

证书编码：0441710194417007363

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：尹涛



身份证号：429004197906020133

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构：

发证时间：2020 年 11 月 16 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



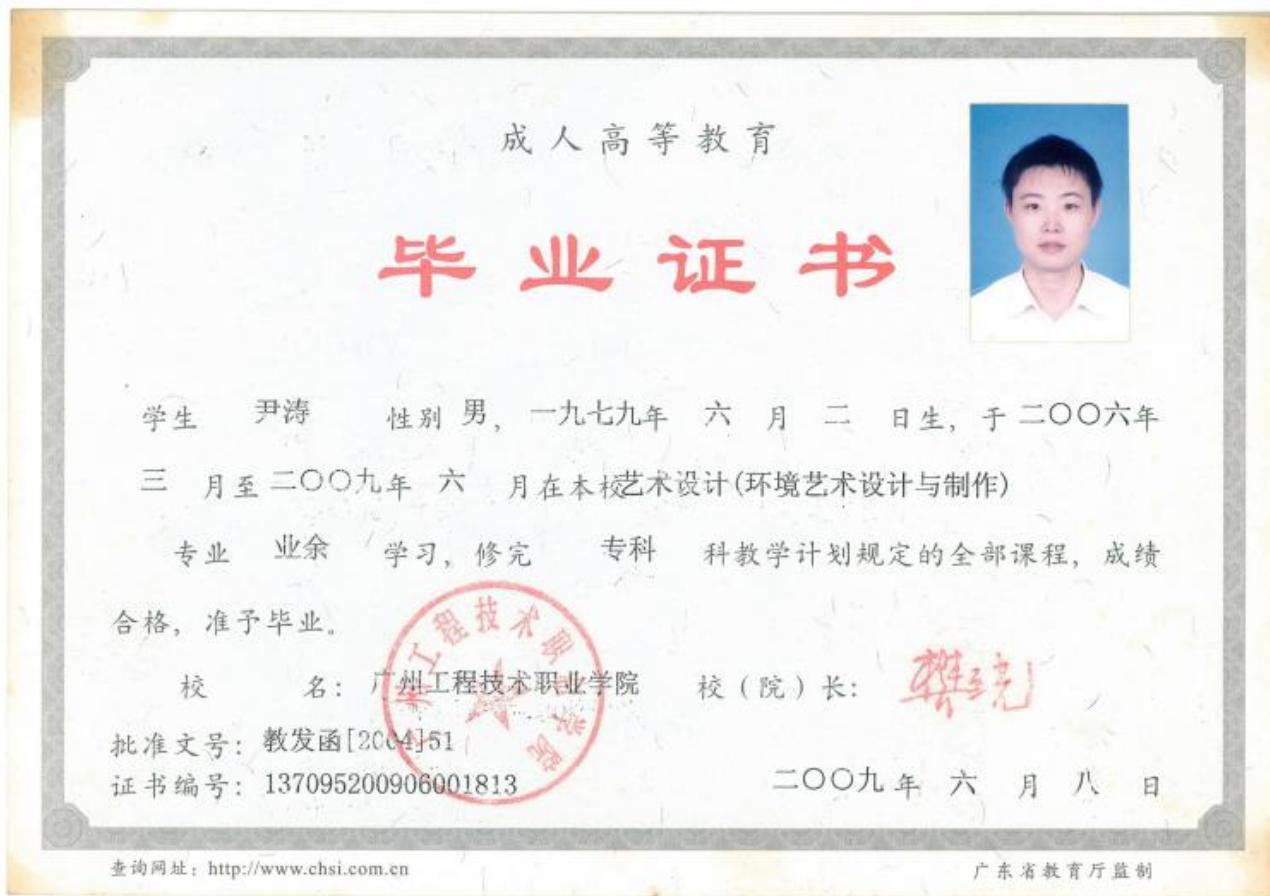
尹涛 2017 年

12 月, 经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证







验证码: 202512261285513575

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 尹涛

性别: 男

证件号码: 429004197906020133

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴77个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202502	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202503	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202504	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202505	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202506	112200020099	7880	630.4	已参保	/	
202507	112200020099	6905	552.4	已参保	/	
202508	112200020099	6905	552.4	已参保	/	
202509	112200020099	6905	552.4	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200020099	6905	552.4	已参保	/	广东省第一建筑工程有限公司
202511	112200020099	6905	552.4	已参保	/	广东省第一建筑工程有限公司
202512	112200020099	6905	552.4	已参保	/	网办业务专用章

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-24. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月26日

安全员：冯上超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0151805

姓 名: 冯上超



性 别: 男

出生年月: 1998年11月22日

企业名称: 广东省第一建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月23日

有 效 期: 2024年11月07日至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日

广东省职称证书



姓 名: 冯上超

身份证号: 450981199811220616

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月26日

评审组织: 广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

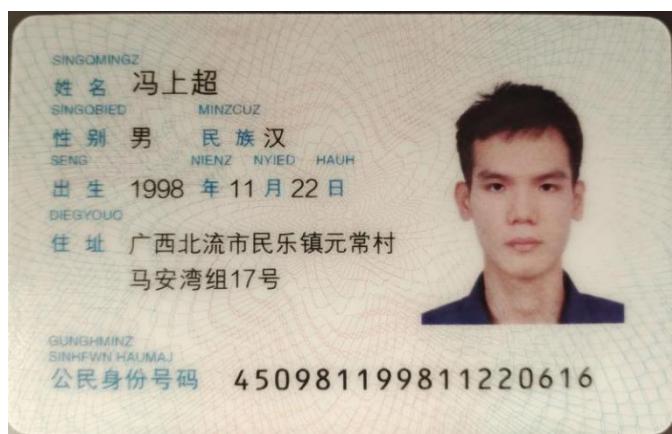
证书编号: 2300106193297

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码: 20251229250444330

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 冯上超

性别: 男

证件号码: 450981199811220616

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	8268	661.44	已参保	/	
202502	112200020099	8268	661.44	已参保	/	
202503	112200020099	8268	661.44	已参保	/	
202504	112200020099	8268	661.44	已参保	/	
202505	112200020099	8268	661.44	已参保	/	
202506	112200020099	8268	661.44	已参保	/	
202507	112200020099	7501	600.08	已参保	/	
202508	112200020099	7501	600.08	已参保	/	
202509	112200020099	7501	600.08	已参保	/	人力资源和社会保障局
202510	112200020099	7501	600.08	已参保	/	广东省第一建筑工程有限公司
202511	112200020099	7501	600.08	已参保	/	广东省第一建筑工程有限公司
202512	112200020099	7501	600.08	已参保	/	网办业务专用章

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

资料员：罗淑芬

证书编码：0441711494417004960

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗淑芬



身份证号：440103197303286041

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤高职证字第1000101013800号



罗淑芬 于二〇一〇年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工高级工
程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十三日





验证码: 202512293627126832

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗淑芬

性别: 女

证件号码: 440103197303286041

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴363个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202502	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202503	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202504	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202505	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202506	112200020099	13803	1104.24	已参保	/	
202507	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202508	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202509	112200020099	11825	946.0	已参保	/	
202510	112200020099	11825	946.0	已参保		
202511	112200020099	11825	946.0	已参保		
202512	112200020099	11825	946.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

劳资专管员：高立璇

证书编码：0441611394416000828

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：高立璇



身份证号：440526197012232437

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



广东省
培训机构：

发证时间：2020 年 09 月 16 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：高立璇

身份证号：440526197012232437



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199855

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码: 202512293784484720

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 高立璇

性别: 男

证件号码: 440526197012232437

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴272个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110412
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	19890	1591.2	已参保	/	
202502	112200020099	19890	1591.2	已参保	/	
202503	112200020099	19890	1591.2	已参保	/	
202504	112200020099	19890	1591.2	已参保	/	
202505	112200020099	19890	1591.2	已参保	/	
202506	112200020099	19890	1591.2	已参保	/	
202507	112200020099	16275	1302.0	已参保	/	
202508	112200020099	16275	1302.0	已参保	/	
202509	112200020099	16275	1302.0	已参保	/	
202510	112200020099	16275	1302.0	已参保		
202511	112200020099	16275	1302.0	已参保		
202512	112200020099	16275	1302.0	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条条码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

预算员：萧小燕

使用有效期：2026年01月
05日-2026年05月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：萧小燕

性 别：女

出生日期：1989年09月16日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400005619

有 效 期：2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位：广东省第一建筑工程有限公司



个人签名：

萧小燕

萧小燕

签名日期：2026年01月05日



发证日期：2022年05月06日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 萧小燕
证件号码: 440682198909160643
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851449901000299



广东省职称证书

姓 名：萧小燕

身份证号：440682198909160643



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154490

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码: 202512291824426588

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 萧小燕

性别: 女

证件号码: 440682198909160643

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120710
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020099	14431	1154.48	已参保	/	
202502	112200020099	14431	1154.48	已参保	/	
202503	112200020099	14431	1154.48	已参保	/	
202504	112200020099	14431	1154.48	已参保	/	
202505	112200020099	14431	1154.48	已参保	/	
202506	112200020099	14431	1154.48	已参保	/	
202507	112200020099	12922	1033.76	已参保	/	
202508	112200020099	12922	1033.76	已参保	/	
202509	112200020099	12922	1033.76	已参保	/	
202510	112200020099	12922	1033.76	已参保		
202511	112200020099	12922	1033.76	已参保		
202512	112200020099	12922	1033.76	已参保		

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查, 本条型码有效期至2026-06-27. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020099: 广东省第一建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年12月29日

六、施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人： 深圳供电局有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 110kV 共和（林场）输变电工程 工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 3080.893663 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 变电站建筑部分：审定版施工图纸范围内的变电站建筑部分，包括配电装置楼建筑、变电站钢结构、样板点建设、业主项目部板房搭建、白蚁防治、挡土墙、地基处理、水土保持、临时施工用电、配合电子化移交提资、余土外运及收纳费用、施工围挡升级（不计入报价，若有，结算时按实结算）、全站照明、全站接地、综合布线、配合办理施工许可手续等。

其中建筑工程不包括：暖通工程、配套市政水利工程、基建项目检测监测服务、消防工程（包括站区消防管路、火灾自动报警系统、气体灭火系统、主变水喷雾灭火系统、消火栓系统、消防器材、消防水泵房设备及管道）、站外给排水工程、视频及环境监控系统。具体内容以审定版施工图纸为准。

※ 据实结算部分：施工围挡升级若有，结算时按经签证的实际工程量和《关于电力定额计价的电网项目执行深圳市围挡升级要求的相关费用计列事宜研讨会议纪要》（规划中心纪要（2021）31号）要求结算。

(与招标范围一致)的全部内容,质量达到合格标准的要求,质量目标为争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

8、建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员,并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后30日内,递交经贵方认可的履约担保,履约担保金额为中标价的10%万元,否则,贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的,按照规定递交委托协议,商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全,我方保证在签定施工合同后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在240日内(或于2026年8月20日前)完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)。(投标人填写)

14、对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价,我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,我方保证在接到保修通知后日内派人维修,直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项:

本项目所上传的招标控制价文件、招标附件、招标图纸、施工合同均为招标文件的组成部分,我方参与本项目的投标,视为已详细阅读并在中标后遵照执行招标文件的所有条款。

如承诺将中标金额的/%依法分包给满足条件的中小企业等。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为,且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则,将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理,涉嫌构成犯罪的,将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包,依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍,按时足额支付工程款给分包单位(如有)。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定,利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案,采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理;开设人工工资专用账户,保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2)履约评价评定为合格及以下；
- (3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：广东省第一建筑工程有限公司

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路73号406、506、606房

邮政编码：510010 电话：020-34362779 传真：020-34360131

2026年01月07日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	成冠衡	建筑施工工程师	二级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证	二级	粤 2442021202123992、粤建安 B(2022)0000753、2300103191645	建筑工程
技术负责人	王钲濠	建筑施工高级工程师	职称证	高级	2400101277843	建筑施工
质量负责人	甄超	建筑施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441710794417000647、粤高职证字第 1700101012553 号	建筑施工
安全负责人	郑栋升	建筑施工高级工程师	安全生产考核合格证书、职称证	高级	粤建安 C3(2023)0028784、2300101199624	建筑施工
造价负责人	钟家辉	暖通与空调施工工程师	造价工程师注册证书、职称证	一级	建[造]14254400037782、2500103307808	安装工程
施工员	尹涛	建筑施工工程师	职业培训合格证、职称证	中级	0441710194417007363、粤中职证字第 1800103029456 号	土建
安全员	冯上超	建筑施工助理工程师	安全生产考核合格证书、职称证	初级	粤建安 C3(2021)0151805、2300106193297	/
资料员	罗淑芬	建筑给水排水施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441711494417004960、粤高职证字第 1000101013800 号	给排水
劳资专管员	高立璇	建筑电气施工高级工程师	职业培训合格证、职称证	高级	0441611394416000828、23001011998557	建筑电气
预算员	萧小燕	建筑施工高级工程师	造价工程师注册证书、职称证	二级	建[造]21224400005619、2200101154490	建筑工程



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数 量	国别 产地	制造 年份	额定功 率 (KW)	生产 能力	备注
1	挖掘机	SY285C-8	2	长沙	2025	-	斗容量 1.0m ³	土方
2	自卸汽车	比亚迪T10ZT	15	深圳	2024	-	10.6m ³	土方
3	推土机	SD16R	1	山东	2025	-	良好	场地平整
4	装载机	ZL50	1	广西	2025	-	5t	土石方
5	电动夯	HW600	4	长沙	2025	2.5	良好	回填
6	水泵	MQ3-45	6	上海	2025	2.0	良好	辅助
7	旋喷桩机	SJB-1	2	武汉	2025	45	良好	旋喷桩
8	注浆泵	BW320	2	长沙	2025	2.5	良好	土钉注浆
9	灰浆搅拌机	LHY	2	上海	2025	3.5	良好	土钉、搅拌桩
10	砼湿喷机	TK961	1	郑州	2025	7.5	8m ³ /h	网喷砼
11	静压桩机	HYZ320	1	徐州	2025	90	5.9m/min	管桩
12	截桩机	KP315A	1	徐州	2025	20	良好	管桩截段
13	汽车吊	QY25	1	长沙	2025	/	良好	管桩及垂直 运输配合
14	汽车吊	XCT80L6	1	徐州	2024	/	良好	垂直运输
15	施工电梯	SCD200/200TD	1	广东	2024	40	良好	垂直运输
16	塔式布料机台	HGT-20	1	长沙	2024	/	良好	砼垂直运输
17	砼输送泵	HBT60C	1	长沙	2024	/	良好	砼运输
18	混凝土泵车	SY5310TBH40R	1	长沙	2023	/	良好	砼运输
19	混凝土搅拌运输车	星马	8	湖南	2024	-	4.4m ³	砼运输
20	直螺纹机	GSJ-40	1	上海	2025	2.5	良好	钢筋
21	钢筋调直机	GW6-40B	1	成都	2025	2.5	直径 6-12mm	辅助
22	钢筋弯曲机	WJ40-1	1	成都	2025	2.5	直径 12-32mm	辅助
23	钢筋切断机	QJ-40	2	西安	2025	3.5	直径 12-32mm	辅助
24	数控钢筋弯箍机	GW6-40B	1	成都	2025	5	良好	辅助
25	钢筋数控弯曲机	WJ40-1	1	成都	2025	5	良好	辅助
26	钢筋绑扎机	GBJ-25	12	东莞	2025	0.5	良好	辅助
27	圆盘锯	MJ105	2	广州	2025	3.75	良好	模板
28	平刨机	MB106	2	武汉	2025	5.5	良好	模板
29	压刨机	MB503A	2	重庆	2025	5.5	良好	模板
30	振捣棒	ZN50	6	武汉	2025	2.2	良好	模板
31	平板振捣器	ZB-11	4	十堰	2025	2.5	良好	模板
32	CO2半自动焊机	DIG-11	8	中国	2025	40	良好	型钢梁柱现 场焊接

33	电焊条烘箱	YGCH -400	2	广西	2025	9	良好	型钢梁柱现场焊接
34	超声波探伤仪	CTS2000	1	西安	2025	-	良好	型钢梁柱现场检测
35	冲击钻	YTP-B12	6	武汉	2025	0.4	良好	装饰、机电
36	手枪电钻	FD10YA	6	昆明	2025	0.4	良好	装饰、机电
37	无齿锯	JGS-300	2	郑州	2025	1.5	良好	装饰
38	电动圆锯	MIY-200	2	厦门	2025	0.5	良好	装饰
39	自攻螺丝钻	6800BD	4	上海	2025	0.5	良好	装饰
40	射钉枪	NJ-1	4	北京	2025	/	良好	装饰
41	铆钉枪	MCQ-Y-5	4	北京	2025	0.35	良好	装饰
42	云石机	SQ-3	15	长沙	2025	0.5	良好	装饰
43	角向磨光机	SIMJ-100	2	武汉	2025	0.4	良好	装饰
44	无气喷涂设备	P1802	2	德国	2025	3.5	良好	装饰
45	涂料搅拌器	GRW9	2	上海	2025	0.5	良好	装饰
46	砂轮切割机	GJ3-400	2	武汉	2025	2.2	良好	装饰
47	液压弯管器	WYQ60	2	长沙	2025	1.5	良好	机电
48	电动套丝机	CN-100B	2	广州	2025	1.5	良好	机电
49	台钻	JZ-32	2	徐州	2025	1.5	良好	机电
50	液压钳	KYQ-300	2	上海	2025	/	良好	机电
51	滚槽机	GC981A	2	兰州	2025	0.75	良好	机电
52	电动试压泵	3DSY2.5	2	上海	2025	0.75	良好	机电
53	双钢轮振动压路机	DD110	2	德国	2025	-	12t	室外道路
54	稳定土摊铺机	WTLY6500	1	四川	2025	-	良好	室外道路
55	三辊轴机	FJ3	1	河南	2025	5.5	良好	室外道路
56	真空吸水机	HZX-70	1	东莞	2025	2.2	良好	室外道路
57	防尘喷雾机	ASHIC/08	4	东莞	2025	5.5	良好	防尘喷雾
58	激光扫平仪	SGE-1	1	北京	2025	/	良好	辅助
59	自动安平激光标线仪	BS112805	1	北京	2025	/	良好	辅助
60	电子测平仪	VL E5S	1	浙江	2025	-	良好	辅助
61	红外测距仪	DB120	1	浙江	2025	-	良好	辅助
62	水准仪	Ni004	2	上海	2025	/	良好	测量
63	全站仪	拓普康	1	日本	2023	/	良好	测量
64	发电机	200KW	1	南京	2024	/	良好	辅助
65	变压器	315KVA	1	南京	2024	/	良好	辅助

