

工程编号：2408-440310-04-01-534900001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：220 千伏晨辉输变电工程（土建部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省基础工程集团有限公司

日期：2026 年 01 月 07 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人营业执照，资质证书，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证情况，近年（2022年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故承诺函，近年（2021年1月1日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故承诺函。</p> <p>《企业基本情况一览表》证明材料：企业营业执照，资质证书，安全管理体系认证，质量事故承诺函，安全事故承诺函。</p>
2	投标人近3年已完成同类业绩	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）已完成同类业绩（不超过5项，以竣工验收证明时间为准）。企业提供不多于5项企业业绩，超出5项业绩的按《投标人业绩汇总一览表》顺序取前5项业绩。</p> <p>《投标人业绩汇总一览表》证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。</p> <p>注：合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等），同类工程业绩指装配式变电站（含PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。</p>
3	拟派项目经理（建造师）近3年在建或已完成同类业绩	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）担任项目项目经理的同类业绩（在建或已完成同类业绩，不超过3项，以合同签订或竣工验收证明时间为准），提供不多于3项项目经理业绩，超出3项业绩的按顺序取前3项业绩。</p> <p>《拟派项目经理（建造师）业绩一览表》证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明，以及拟派本项目管理人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续3个月的社保证明。</p> <p>注1、合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明应包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）。同类工程业绩指装配式变电站（含PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。</p> <p>2、上述工程以具体项目合同（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）为准。</p> <p>3、对于含多个施工项目的标的，按配置第1个项目经理进行评审，作为本项得分。</p>
4	投标人近3年所获奖项	<p>近3年（2022年1月1日至投标截止日）房屋建筑或电力建筑工程等同类业绩获奖情况（不超过5项，以奖项出具时间为准），如超出5项奖项的按《获奖汇总一览表》顺序取前5项奖项。</p> <p>《投标人获奖一览表》证明材料：提供获奖证书扫描件。同一个项目同时获得不同等级奖项，只认可等级高的奖项。</p>
5	拟派项目管理机构配备情况	<p>提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书或岗位证书扫描件（优先配置配备齐全、人员职称、注册证书等级高的）。</p> <p>（拟派项目管理机构人员必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人）</p>
6	施工投标承诺函	提供 施工投标承诺函 ，原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人企业名称	广东省基础工程集团有限公司		
统一社会信用代码	914400001903320487		
法定代表人姓名	方创熙	企业资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级等
公司注册地址	广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层		
联系人	吴建新	联系电话及邮箱	18824856011/0755-25400762 736439534@qq.com

证明材料：投标人营业执照，资质证书，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证情况，近年（2022 年 1 月 1 日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故承诺函，近年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故承诺函。

1. 投标人营业执照；

		
统一社会信用代码 914400001903320487	营 业 执 照 (副 本)(6-1)	 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名 称 广东省基础工程集团有限公司	注册 资 本 人民币叁亿元	
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期 1980年12月29日	
法 定 代 表 人 方创熙	住 所 广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层	
经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
登 记 机 关 		
2025 年 12 月 08 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字〔2025〕第44000012500001419号

广东省基础工程集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400050101号

名称：广东省基础工程集团有限公司

注册号：440000000021657

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省基础工程公司	广东省基础工程集团有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		李钦, 董事; 林朝庆, 董事; 刘亚非, 监事; 沈棣辉, 董事; 夏继君, 董事; 肖萍, 监事会主席; 曾丽旋, 监事; 张宁, 董事; 钟晓晖, 董事长, 总经理; 邹思源, 董事。

特此通知。



统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000298号

广东省基础工程集团有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前 股东:

股东 名称	证件(证照)号码
广东水电二局股份有限公司	914*****4088

变更后 股东:

股东 名称	证件(证照)号码
广东省建筑工程集团股份有限公司	914*****4088

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

2. 投标人资质证书;

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东省基础工程集团有限公司	
详细地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914400001903320487	法定代表人: 方创熙
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D144030505	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070412	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012356

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344021863

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期至: 至2028年12月26日

资质等级: 隧道工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月26日

3. 质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E53252R7M

兹 证 明

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

办公地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东 974 号港航中心二期 A 塔 24-26 层

统一社会信用代码: 914400001903320487

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工、市政行业工程设计、岩土工程设计及相关管理活动

(覆盖范围见附件)

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 12 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 12 日始至 2027 年 12 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S53033R7M

兹 证 明

广东省基础工程集团有限公司

注册地址: 广东省广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

办公地址: 广东省广州市黄埔区黄埔大道东 974 号港航中心二期 A 塔 24-26 层

统一社会信用代码: 914400001903320487

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、地基与基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程施工、市政行业工程设计、岩土工程设计及相关管理活动

(覆盖范围见附件)

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 12 月 12 日

本证书有效期自 2024 年 12 月 12 日始至 2027 年 12 月 11 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

4. 质量事故承诺函

质量事故承诺函

致：深圳供电局有限公司

我方参加 220 千伏晨辉输变电工程（土建部分） 的投标，公司特此承诺：近年（2022 年 1 月 1 日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大设备、重大质量事故。

承诺人：广东省基础工程集团有限公司（公章）

法定代表人或者其委托的代理人：（签字或盖章）

单位地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码：510620

电 话：02038862317

传 真：02038861367

日 期：2026 年 01 月 07 日

5. 安全事故承诺函

安全事故承诺函

致：深圳供电局有限公司

我方参加 220 千伏晨辉输变电工程（土建部分） 的投标，公司特此承诺：近年（2021 年 1 月 1 日至投标截止日）没有发生过一般及以上事故、无重大安全事故。

承诺人：广东省基础工程集团有限公司（公章）

法定代表人或者其委托的代理人：（签字或盖章）

单位地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码：510620

电 话：02038862317

传 真：02038861367

日 期：2026 年 01 月 07 日

二、投标人近 3 年已完成同类业绩

近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止日）已完成同类业绩（不超过 5 项，以竣工验收证明时间为准）。企业提供不多于 5 项企业业绩，超出 5 项业绩的按《投标人业绩汇总一览表》顺序取前 5 项业绩。证明材料：提供合同关键页和竣工验收证明。注：合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等），同类工程业绩指装配式变电站（含 PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	开、竣工日期	项目所在地	项目类别	备注
1	深圳市深水福永水质净化有限公司	福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）	73064.380000	2021/2/20 至 2023/1/9	深圳市	常规混凝土建筑施工	
2	佛山东日塑料物流有限公司	东日物流项目一期工程	96400.000000	2023/12/27 至 2025/7/1	佛山市	钢结构 / 常规混凝土建筑施工	
3	广东广弘种业科技有限公司	广东广弘种业科技有限公司南海种禽中国鸡种业基地项目设计施工总承包	39337.87104	2022/11/8 至 2024/11/27	南海市	钢结构 / 常规混凝土建筑施工	
4	兴宁广弘农牧发展有限公司	兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏 30 万头生猪养殖项目设计施工总承包	35863.123658	2021/9/29 至 2023/12/20	兴宁市	钢结构 / 常规混凝土建筑施工	
5	汕尾市人才安居有限公司	投控·广贤汇设计施工总承包	29436.440988	2020/11/24 至 2024/4/29	汕尾市	常规混凝土建筑施工	

1. 福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）

2020-62

全宗号	目录号	案卷号	件号
	6421	2	62

中标通知书

标段编号: 2020-440306-46-02-016116001001

标段名称: 福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市深水福永水质净化有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省基础工程集团有限公司//中国市政工程中
南设计研究总院有限公司

中标价: 73064.38万元

中标工期: 计划开工日期2021年1月31日, 保证在2022年5
月24日前完成通水调试, 出水稳定达标; 2022年8月24日前完
成环保验收; 2023年2月24日前完成竣工验收。

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-04

查验码: 9861670159816121

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: 深水福永2020年501号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包
(EPC)

工程地点: 福永二期位于宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市深水福永水质净化有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司(联合体牵头方)
中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体成员方)

2017 版

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包
(EPC)

工程地点: 福永二期位于宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市深水福永水质净化有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司(联合体牵头方)
中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体成员方)

2017 版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水福永水质净化有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司(联合体牵头方)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 宝安区福海街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福永二期选址位于宝安区福海街道现状福永水质净化厂预留用地处,福永一期项目用地以南,总占地面积 5.01 公顷。为集约利用土地,水质净化厂生化区采用半地下式上盖型式,上层建设公园,面积约 33350 平方米。本次招标范围包含福永二期工程及上盖公园的建设,上盖仅提供结构以及所有外立面装饰。设计规模为 22.5 万 m³/d,总变化系数 K_z=1.5,设计干污泥为 45 吨/d。

福永二期污水处理采用“预沉池、粗格栅及进水泵房+细格栅及曝气沉砂池+MBBR 生物池+二次沉淀池+高密度沉淀池+紫外消毒池+复氧池”的污水处理工艺,污泥处理采用“重力浓缩→机械浓缩→板框脱水机→平衡湿料仓→污泥低温干化机→干料输送→干料仓”的处理工艺,经压榨脱水至含水率 40%以下后外运至电厂/水泥厂无害化处置。消毒工艺采用紫外线消毒+次氯酸钠辅助消毒,除臭采用生物除臭工艺。设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准(GB3838-2002)》中的 IV 类标准(其中 TN≤10mg/L,SS≤8mg/L,粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准(GB18918-2002)》中的一级 A 出

水标准)。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

1. 工程建设内容

福永水质净化厂二期工程的主要建设内容包括进水量调控设施及主要进水通道、预沉池、粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、MBBR 生物池、二次沉淀池、高密度沉淀池、紫外消毒池、复氧池、泥深度处理车间、污泥调节池、配套其他电气工程、自动化控制系统、监控及仪表、智慧水务、综合楼、值班宿舍等。

本项目范围包括水质净化厂及福永二期上盖公园结构的投资、融资、建设，上盖结构仅提供结构及外立面装饰，不包括上盖结构以外的公园的投资、建设与运营。投标人须对水质净化厂红线范围内的主体设施、红线范围外的必要连接设施进行建设。红线范围内的主体设施包括：污水（泥）处理构（建）筑物、臭气收集处理设施、设备购置及安装、厂区管线工程（包括生产管道、给水、雨水、污水、中水等）、厂区电气工程（包括变配电间及变配电系统、防雷、接地、照明、路灯、空调等）、仪表自控工程（包括仪表系统、自控系统、闭路监视系统、网络通讯系统、安防系统等）、综合楼（包括办公室及必备办公用品、中控室、化验室及化验设备设施、食堂及厨房设备设施等）、值班宿舍（包括家具、宽带网络、空调、洗衣机等设施）、仓库、机修间、传达室、大门、地磅及配套线路、厂区围墙、厂区道路、厂区绿化、福永二期上盖结构、上盖结构预留给排水接口、上盖结构预留电气接口、需与上盖结构一次成型的坡道桥和人行梯道、电梯井、水土保持、外电工程等。厂区红线范围外的必要连接设施包括：进厂污水管线接驳部分、经处理后的出水排放管线部分、外电、通讯、燃气管、给排水管线、雨水污水排放口等管网设施、过河桥、进厂路口及配套辅道等。

2. 承包人的工作内容

完成“1. 工程建设内容”的勘察、设计、采购、施工、调试及试运行工作，确保工程达到约定的建设标准和技术要求，在约定的最迟环保验收日和最迟竣工验收日前具备环保验收条件和竣工验收条件，并最终验收移交。包括但不限于：

(1) 工程勘察、设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相

关规范完成福永二期初步设计及概算编制、施工图设计(含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制等方案)及预算编制、竣工图及结算编制(含可编辑电子版)等设计工作;完成生产及辅助设备购置及安装调试;完成用地范围内原有设备、设施(包含地下部分,若有)的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等,并根据相关规定执行;承担总包进场前的现场管理费用;完成工程建设内容的全部施工;负责工程调试及试运行(包括但不限于功能性试验、带负荷联合试运转、活性污泥培养、除臭系统生物培养、污泥脱水系统带负荷调试等确保具备环保验收和竣工验收条件所必需的调试和试运行工作);移交达到环保验收和竣工验收标准的工程;履行保修责任;对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

(2) 设计建设全过程 BIM 系统的运用。包括但不限于:建立 BIM 建筑信息模型技术应用平台,并在施工图设计和工程施工全过程中供发包人、承包人、监理人等参建单位共同使用,数据共享;对 BIM 信息模型成果出具应用指导书及相关技术标准,并制定 BIM 实施管理流程;提供系统、全面的 BIM 技术知识培训等。

(3) 负责受发包人委托办理用地、规划及各项审批手续并承担所需费用。包括但不限于:完成初步设计及施工图设计报审;完成国有土地使用证、用地规划许可、工程规划许可、施工许可、消防报建、人防报建、节能评审、水土保持方案审批或备案、节水用水评估、防洪评价、光纤到户、开设路口、用水用电燃气报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用(包括但不限于:人防工程易地建设费、第三方服务费、方案编制费、防洪评估费、水电气网报装及施工费用、高可靠性供电费、专家评审费等);需要开设路口及涉及到占用、跨越、压覆、迁改、保护、恢复道路(机动车道、人行道、盲道等)、绿化(绿化带、灌木、树木、草坪等)和相关地上地下管线设施(包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等)的,负责出具设计方案和必要的占用、跨越、压覆、迁改、保护、恢复方案,征求涉及到的道路、绿化、管线设施等产权单位(或管养单位、有关政府部门)意见,签订相关保护协议,办理规划、挖掘、占道、迁改等审批手续,并承担相关设计、评审、保护、迁改、施工、协调、恢复、验收等所需的所有费用。

(4) 协助完成各项专项验收和竣工验收,准备各项专项验收和竣工验收需

要的资料,承担验收过程中所需的所有费用。专项验收包括但不限于:规划验收、消防验收、防雷验收、节能验收、人防验收、水土保持验收、海绵城市验收、环保验收、特种设备验收、城建档案资料验收和移交。验收过程中出现的费用包括但不限于:为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、环境风险应急预案编制费用、第三方咨询、服务费用、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用,如出具竣工图费用、验线费用、去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、出具水土保持监测报告和水土保持验收报告及办理水土保持备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等。

(5) 福永二期粗格栅机、皮带输送机、移动式抓斗式除砂机、沙水分离器、桥式吸砂机由发包人提供,其余所有设备包含在合同范围内。

(6) 协助完成发包人集团内部组织的项目期间各项专家评审,专家评审包括但不限于:各项设备品牌及技术要求、除臭等各专项方案、初步设计、施工图等及其他发包人认为需组织专家评审论证的各项工作,为组织专家评审而发生的资料准备费用、专家评审费用、服务费用等由承包人承担,承包人在投标报价时综合考虑,合同价不再因此予以调整。

(7) 承包人应认真评估现状的土方堆填情况,根据自身设计方案考虑土方外运量,充分考虑现状场地清理平整及土方外运的成本,承包人在投标报价时综合考虑,合同价不再因此予以调整。

(8) 工艺技术路线原则上不予调整,可以在整体工艺路线不变的基础上进行优化,最终的优化方案需报发包人审核,经发包人确认后实施,由此引起的设备、建安等所有费用变化,承包人在投标报价时综合考虑,合同价不再因此予以调整。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

福永二期合同工期要求：2022 年 5 月 24 日前完成通水调试，出水稳定达标；2022 年 8 月 24 日前完成环保验收；2023 年 2 月 24 日前完成竣工验收。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

质量目标：工程竣工验收之后需评为省级优良工程。

本项目建设应符合可研报告及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

其中，主要执行标准如下：

①水污染排放物常规监测指标达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅳ类标准（ $TN \leq 10\text{mg/L}$ ， $SS \leq 8\text{mg/L}$ ），其他指标达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准的要求。常规监测指标为：

$COD_{Cr} \leq 30\text{mg/L}$ ； $BOD_5 \leq 6\text{mg/L}$ ；

$NH_3-N \leq 1.5\text{mg/L}$ ； $TN \leq 10\text{mg/L}$ ；

$TP \leq 0.3\text{mg/L}$ ； $SS \leq 8\text{mg/L}$ ；

$DO \geq 2\text{mg/L}$ ；粪大肠菌群数 ≤ 1000 个/L。

②厂界（防护带边缘）废气及恶臭污染物排放标准及有组织排放执行天津市地方标准《恶臭污染物排放标准》（DB12/059-2018）及上海市地方标准《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中的较严值（如表 1 和表 2）。食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放控制规范》（SZDB/Z254-2017）等要求，其他

标准必须全部满足环评批复要求。

表 1 厂界（防护带边缘）废气排放最高允许浓度 (mg/m³)

序号	控制项目	上海市恶臭（异味）污染物排放标准 DB31/1025-2016 非工业区	天津市恶臭污染物排放标准 DB12/59-2018	本次执行
1	氨	0.2	0.20	0.20
2	硫化氢	0.03	0.02	0.02
3	臭气浓度 (无量纲)	10	20	10

表 2 恶臭污染物有组织排放限值

序号	控制项目	排气筒高度	上海市恶臭（异味）污染物排放标准 B31/1025-2016		天津市恶臭污染物排放标准 B12/59-2018	本次执行	
			最高允许排放浓度 (mg/m ³)	最高允许排放速率 (kg/h)	排放量 (kg/h)	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	最高允许排放速率 (kg/h)
1	氨	15m	30	1	0.6	30	0.6
2	硫化氢	15m	5	0.1	0.06	5	0.06
3	臭气浓度	15m	/	1000	1000	/	1000

③噪音执行《工业企业厂界噪音标准》（GB12348-2008）中的Ⅱ类标准，白天≤60 分贝，夜间≤50 分贝。

④污泥在厂界经脱水至含水率 40%及以下，并最终由特许经营者进行无害化处置。

⑤福永二期采用半地下结构加盖上盖公园结构，上盖结构包括上盖公园与外界出入通道（要求建设不少于 2 处，宽度不低于 3 米的人行通道，出入口位置请承包人根据自身投标方案确定，并在结构上应预留不少于 4 处将来加装电梯井的位置（按 15 人/梯考虑）。上盖结构荷载中考虑 2 米覆土荷载（均布荷载 40kpa），并考虑种植乔木、布置运动设施、运动集会等荷载，需考虑风载、雨载、施工荷载（5 吨小型汽车动载，不得采取载重车辆在上盖结构上进行施工，后续上盖公

园的覆土施工采取吊车吊装）、上盖底板的防水层及 2m 土回填工程、所有外立面的装饰（景观效果与周边衔接），不含福永二期的上盖公园。

⑥福永二期考虑到景观效果和与周边衔接，项目地坪高程需与福永一期地面高程一致，统一为 4.0 米。

⑦污水泵、污泥泵、鼓风机、细格栅等核心设备选用进口品牌仪器，仪表及主要控制系统需用进口品牌；管道的材质及壁厚满足使用年限要求。厂区内主要设备的自控率达到 100%，按照相关规范设置完善的安全监控系统、通讯系统、消防系统。中控室采用高档电子屏幕，建立数字化水务，打造智慧型（包含减少值守人员）水质净化厂。

⑧其他技术要求。达到可研报告及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的处理能力、建设标准、技术要求，包括污水污泥处理工艺技术路线、工艺流程、主要工艺参数要求；除臭方案技术要求；噪声防治方案技术要求；总平面及高程布置要求；关键设备标准及品牌要求；变配电系统、自控系统、安全监控系统、通讯系统、消防系统建设要求；建（构）筑物、厂区配套、景观设计建设要求等。

六、签约合同价

本工程为固定合同总价：人民币（大写）柒亿叁仟零陆拾肆万叁仟捌佰元整（¥730643800 元），

（其中：不含税价为 670315413 元，增值税为 60328387 元）。本项目的增值税按项目所在地建设工程增值税税率计算。

其中：

（1）福永二期水质净化厂部分固定合同价：人民币（大写）伍亿玖仟柒佰玖拾陆万柒仟元整（¥597967000 元），（含安全文明措施费 10970100 元，该部分费用为不可竞争费投标人不竞价）

（其中：不含税价为 548593578 元，增值税为 49373422 元）；本项目的增值税按

项目所在地建设工程增值税税率计算。

(2) 福永二期上盖公园结构部分固定合同价：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰陆拾柒万陆仟捌佰元整（¥112676800 元），（含安全文明施工费 3725000 元，该部分费用为不可竞争费投标人不竞价）

（其中：不含税价为 103373211 元，增值税为 9303589 元）。本项目的增值税按项目所在地建设工程增值税税率计算。

(3) 福永二期优质优价奖励费：2000 万元（该部分费用作为不可竞争费，结算时按实际获奖标准支付相应的奖励费）；

注：结算原则 ①福永水质净化厂部分的中标价即为该部分的签订合同价。地质风险引发的地下工程工程造价变化、材料人工波动因素引发的造价变化均包含在合同价中，合同价不予调整；发包人提出的建设规模变化，导致费用增加的变更予以合同价调整。②福永二期上盖公园结构部分的中标价即为签订合同价；最终结算金额（仅计建安费用）以政府方最终批复的投资补助金额与中标价金额较低者为准。③其中优质优价奖金按实际考核结果给予支付。最终福永二期工程结算价不得超过概算批复价。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 18 日;

订立地点: 深圳市签订。

发包人和承包人约定本合同自 签订 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

深圳市深水福永水质净化有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体牵头方)：(公章)

广东省基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天
涯楼 19-20 层

邮政编码：510000

法定代表人：方创熙

委托代理人：梁国江

电话：020-36322461

传真：020-36322461

电子信箱：gdjclq2@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限
公司广州高新技术开发区支行

账号：3602008119200907159

承包人(联合体成员方)：(公章)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100177666879T

地址：江岸区解放公园路 41 号

邮政编码：_____

法定代表人：杨书平

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位（公章）： 深圳市深水福永水质净化有限公司

竣工验收日期： 2023 年 1 月 9 日

发出日期： 2023 年 1 月 9 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包 (EPC)	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目为半地下污水处理厂及市政公园上盖结构, 总占地面积5万m ² , 建筑面积约3.3万m ² , 污水处理规模22.5万m ³ /d, 总变化系数Kz=1.5, MBBR生化池采用AOA与多段AO运行处理模式; 干污泥为45吨/d; 包括预沉池、粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、MBBR生物池、鼓风机房、双层平流式二沉池、高密度沉淀池、加药间、紫外消毒池、尾水提升泵房、污泥撇水池、污泥深度脱水车间以及辅助建筑物等。 主要池体基础采用天然地基基础和预制管桩基础; 进场管网为DN2000钢筋混凝土圆管, 采用顶管工程施工, 长度308米, 管中埋深约12m。大基坑总面积26744m ² , 周长722m, 深4.3-10.6m, 采用桩锚支护。	工程造价 (万元)	73064.38
结构类型	半地下污水处理厂及市政公园上盖结构	开工日期	2021年2月20日
施工许可证号	20204403064602016116	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	深圳市水务局	监督登记号	2021-016-SWJ
建设单位	深圳市深水福永水质净化有限公司	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (土建)	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	湖南昭华安装工程有限公司
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	20204403064602016116	
施工图设计文件审查意见	合格	市政管-9 001	
工程竣工报告	齐全	市政竣*通-11	
工程质量评估报告	齐全	市政竣*通-5	
勘察质量检查报告	齐全	市政竣*通-6	
设计质量检查报告	齐全	市政竣*通-7	
工程质量保修书	齐全	市政竣*通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工设计图纸、合同及施工规范要求完成全部工程并通过验收。		
工程质量情况	土建	施工过程的施工质量及工程隐蔽验收合格，工程完成后经现场抽查，未发现异常，全部均按施工图纸、合同及施工规范要求完成，符合设计及施工规范要求。	
	设备安装	设备安装过程的安装质量及工程隐蔽验收合格，工程完成后经现场抽查，未发现异常，全部均按施工图纸、合同及施工规范要求完成，符合设计及施工规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人： 2023年1月9日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年1月9日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月9日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月9日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月9日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年1月9日</div>

有限公司

广东省基础工程集团有限公司

广东省基础工程集团有限公司

<p>综合验收结论</p>	<p>施工单位已完成施工设计图纸和合同约定的全部内容，在竣工验收过程中，经过验收组对各单位工程进行综合性的检查，没有发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况，本工程满足设计和施工质量验收规范的要求。工程技术资料、管理质量资料齐全完整有效，该工程的验收过程中，执行法律、法规及强制性标准严格、要求较高。验收组一致同意福永水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）通过竣工验收，并评价为合格工程。</p>
---------------	---



2. 东日物流项目一期工程施工

关于东日物流项目一期工程施工工程名称 的说明

东日物流项目一期工程，主合同造价暂定96400万元，施工图预算造价122986万元。项目负责人为钟雷，施工技术负责人为彭勇波。目前已完成竣工验收。关于本项目工程名称，作以下说明：

本项目中标通知书的工程标段名称为“东日物流项目施工”；合同工程名称为“东日物流项目一期工程”；项目施工许可证及验收报告的工程名称均为“东日物流项目1#物流仓储”、“东日物流项目（2#物流仓储、3#装卸货平台、4#盘道、5#物流仓储、6#设备房）”。

以上工程名称均为同一项目。特此说明。

施工单位：广东省基础工程集团有限公司

监理单位：广东科建工程管理有限公司

建设单位：佛山东日塑料物流有限公司

日期：2025年7月1日

中 标 通 知 书

工程编号：/

公开招标

工程名称	东日物流项目		
标段名称	东日物流项目施工		
招标（建设）单位	佛山东日塑料物流有限公司		
招标代理机构	广东晨宏工程管理有限公司		
中标单位	广东省基础工程集团有限公司		
建设规模	本项目总建筑面积 338220.74m2，包括 6 栋物流仓储、5 栋综合楼、；连廊、车道及地下室。本次招标范围为 1#~5#单体，总建筑面积约 260000 m2。本项目建安费估算价 1000000000 元。		
招标内容	本工程为东日物流项目施工，具体按图纸及工程量清单范围内的施工总承包。		
项目工期	计划工期：365 日历天。具体开工日期以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准。		
中标折率		96.40%	
项目负责人姓名	蒋健	项目负责人证书号	粤 1442023202305635
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、在中标通知书发出之日起 30 天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：  (盖章) 2027 年 12 月 07 日		招标代理机构意见： 情况属实。 经办人：  (盖章) 2027 年 12 月 07 日	
备注：此中标通知书一式五份，招标代理机构留一份。招标（建设）单位及中标单位各贰份。			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：东日物流项目一期工程

工程地点：佛山市顺德区

合同编号：(东日物流) 2023-(施工)

发包人：佛山东日塑料物流有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司

签订日期：**2023** 年 **12** 月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 佛山东日塑料物流有限公司
承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 东日物流项目一期工程。
- 2.工程地点: 佛山市顺德区乐从镇北围物流加工园区 24-1 号。
- 3.工程立项批准文号: 2304-440606-04-01-486832。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 用地红线范围内的所有工程(含 1#物流仓储、2#物流仓储、3#装卸平台、4#盘道、5#物流仓储及市政管网等配套安装工程)和红线外部分市政工程。
- 6.工程承包范围: 用地红线范围内除外水、外电、电梯设备及安装的所有工程。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日(实际以开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 19 日(实际以竣工报告为准)。

工期总日历天数: 365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂估价为:

人民币(大写) 玖亿陆仟肆佰万元整(¥964000000.00 元)。

1#物流仓储暂估价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟叁佰捌拾捌万元整(¥163880000.00 元)

2#物流仓储、3#装卸平台、4#盘道、5#物流仓储及市政管网等配套安装工程

其他暂估价为:

人民币(大写) 捌亿零壹拾贰万元整(¥800120000.00 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟柒佰捌拾肆万元整(¥57840000.00 元);

1#物流仓储为:

人民币(大写) 玖佰零玖万壹仟陆佰元整(¥9091600.00 元)

2#物流仓储、3#装卸平台、4#盘道、5#物流仓储及市政管网等配套安装工程

其他为:

人民币(大写) 肆仟捌佰柒拾肆万捌仟肆佰元整(¥48748400.00 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元)。

2. 合同价格形式: 本项目采用综合单价包干, 工程量按实结算的方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人盖章, 并经法定代表人签字或签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执肆份。

发包人：佛山东日塑料物流有限公司
(盖章)



承包人：广东省基础工程集团有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字/签章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字/签章)

经办人(签字):

经办人(签字):

地址：佛山市顺德区乐从镇乐从居委会
东区建设路 64-66 号地德富塑料城商务
中心 D 座 2 号四层之一

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯
楼 19-20 层

邮政编码：528315

邮政编码：510620

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：农业银行佛山顺德乐从支行

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44480001040028265





账号：44057401040008882

时间： 年 月 日

时间：2023年12月16日



顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	东日物流项目1号物流仓库	
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标 <input checked="" type="checkbox"/> 非招投标	
中途变更岗位	<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	蒋健	钟雷
身份证号	430521199104252596	430902198408200515
上岗资格	一级建造师(建筑工程)	一级建造师(建筑工程)
证书编号	粤1442023202305635	粤144201820005382
已扣分值	0	0
在岗完成工程量		
变更原因	原岗位人员身体不适,无法担任岗位工作,申请更换项目负责人。	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实,并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理,保证人员到位。如有虚假,则本单位愿接受有关处理。 法人代表或其近授权人签名:  (公章) 2024年1月12日	
建设单位意见	同意  现场代表签名:  (公章) 2024年1月12日	
建设主管部门审批意见	同意 备案经办人签名:  (公章) 2024年1月19日	

本备案表一式二份,申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时,必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 东日物流项目1#物流仓储

验收日期： 2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）： 佛山东日塑料物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东日物流项目1#物流仓储				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇北围物流加工园区24-1号	建筑面积	63463.3平方米、钢筋混凝土结构最大跨度11.8m/其中钢结构面积为：16592平方米、单层、最大跨度23.6m	工程造价	28585.076123万元
结构类型	框架结构			层数	地上：4层
	钢结构				地下：0层
施工许可证号	440606202312260101				
开工日期	2023年12月26日			验收日期	2025年6月26日
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局			监督编号	2023122605001
建设单位	佛山东日塑料物流有限公司				
勘察单位	广东华兴达岩土工程有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	精工工业建筑系统集团有限公司				
专业承包单位	广东达安建设科技有限公司				
专业承包单位					
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡涛
副组长	钟瑞毅、辛乐、黄斌、钟雷
组员	黄升有、成冬发、方涛、彭勇波、欧阳光衍、萧子汇、曾孟晗、谢东尚、丁宁、孟静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
主体结构	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
建筑节能	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡涛	佛山东日塑料物流有限公司	建设单位	项目负责人	胡涛
2	钟瑞毅	广东华兴达岩土工程有限公司	勘察单位	项目负责人	钟瑞毅
3	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计单位	项目负责人	辛乐
4	黄斌	广东科建工程管理有限公司	监理单位	项目负责人	黄斌
5	钟雷	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	项目负责人	钟雷
6	彭勇波	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	技术负责人	彭勇波
7	欧阳光衍	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	欧阳光衍
8	曾孟晗	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	曾孟晗
9	萧子江	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	萧子江
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

已完成合同约定的各项内容，各分部工程已通过相关部门验收，符合建筑施工规范及设计要求，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：钟 睿
注册号：4405499-4Y006
有效期至：2026年12月

钟 睿
粤1442018201905332(00)
建筑
2026.10.10
广东省基础工程集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛 乐
注册号：4400782-010
有效期至：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>佛山东日塑料物流有限公司 (公章)</div> <div>项目负责人： [Signature] 2025年7月1日</div>	<div>广东科建工程管理有限公司 (公章)</div> <div>总监理工程师： [Signature] 2025年7月1日</div>	<div>广东省基础工程集团有限公司 (公章)</div> <div>项目负责人： [Signature] 2025年7月1日</div>	<div>建筑设计研究院有限公司 (公章)</div> <div>项目负责人： [Signature] 2025年7月1日</div>	<div>广东兴发建设工程有限公司 (公章)</div> <div>项目负责人： [Signature] 2025年7月1日</div>

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：黄 斌
注册号：44005348
有效期至：2028.05.07
广东科建工程管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 东日物流项目(2#物流仓储、3#装卸货平台、4#盘道
、5#物流仓储、6#设备房)

验收日期： 2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）： 佛山东日塑料物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	东日物流项目(2#物流仓储、3#装卸货平台、4#盘道、5#物流仓储、6#设备房)				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇北围物流加工园区24-1号	建筑面积	209584.85平方米、钢筋混凝土结构最大跨度31.3m/其中钢结构面积为:37031平方米、单层、最大跨度24m	工程造价	94400.974105万元
结构类型	框架结构			层数	地上: 4 层
	钢结构				地下: 0 层
施工许可证号	440606202404170101				
开工日期	2024年4月17日			验收日期	2024年6月26日
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局			监督编号	2024041705001
建设单位	佛山东日塑料物流有限公司				
勘察单位	广东华兴达岩土工程有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	精工工业建筑系统集团有限公司				
专业承包单位	广东达安建设科技有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡涛
副组长	钟瑞毅、辛乐、黄斌、钟雷
组员	黄升有、成冬发、方涛、彭勇波、余强强、黄洋磊、赵海利、谢东尚、丁宁、孟静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
主体结构	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	同意验收	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
建筑节能	/	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡涛	佛山东日塑料物流有限公司	建设单位	项目负责人	胡涛
2	钟瑞毅	广东华兴达岩土工程有限公司	勘察单位	项目负责人	钟瑞毅
3	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计单位	项目负责人	辛乐
4	黄斌	广东科建工程管理有限公司	监理单位	项目负责人	黄斌
5	钟雷	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	项目负责人	钟雷
6	彭勇波	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	技术负责人	彭勇波
7	余强强	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	余强强
8	黄洋磊	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	黄洋磊
9	赵海利	广东省基础工程集团有限公司	施工单位	安全员	赵海利
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

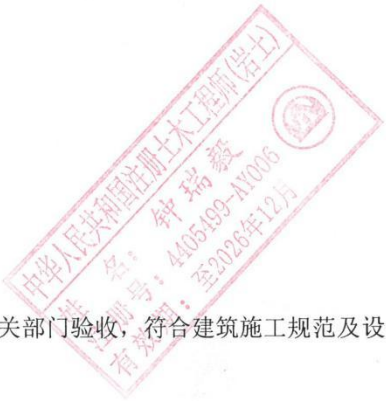
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

已完成合同约定的各项内容，各分部工程已通过相关部门验收，符合建筑施工规范及设计要求，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年 7 月 1 日	2025 年 7 月 1 日	2025 年 7 月 1 日	2025 年 7 月 1 日	2025 年 7 月 1 日

注册号 44005348
有效期 2028.05.07
广东科建工程管理有限公司



3. 广东广弘种业科技有限公司南海种禽中国国鸡种业基地项目设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03524]号

(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)中农国科(南京)规划设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东广弘种业科技有限公司南海种禽中国国鸡种业基地项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿玖仟叁佰叁拾柒万捌仟柒佰壹拾元肆角(¥39,337.87104万元)。

其中:

[广东省基础工程集团有限公司]施工中标价(万元): 38451.271196

[中农国科(南京)规划设计有限公司]设计中标价(万元): 886.599844

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 7 月 20 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 孙宏源

2022 年 7 月 20 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

TEL: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



正本

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：广东广弘种业科技有限公司中国国鸡种业基地设
建设项目计施工总承包

发 包 人：广东广弘种业科技有限公司

承 包 人：（主）广东省基础工程集团有限公司
（成）中农国科（南京）规划设计有限公司

日 期： 2022 年 8 月 29 日

第一部分、合同协议书

甲方（发包人/业主）：广东广弘种业科技有限公司

乙方（承包人）：（主）广东省基础工程集团有限公司
（成） 中农国科（南京）规划设计有限公司

本工程承包人由 广东省基础工程集团有限公司和中农国科（南京）规划设计有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中 广东省基础工程集团有限公司 为承包人联合体主办方（牵头人），中农国科（南京）规划设计有限公司 为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东广弘种业科技有限公司南海种禽中国国鸡种业基地项目设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：2111-441625-04-01-104500

工程地点：广东省河源市东源县顺天镇滑滩村军民共建路 666 号。

建设内容及规模：

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

本设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包

通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包括：

（1）负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。若无需报批、报建，则可不包含修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制，设计方案需经过发包人审批后才能实施。

（2）负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：

① 建筑、结构（含钢结构）、抗震加固、给排水、照明、供配电（含永久供电等）、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、室内外环境设计及建筑装饰装修、标识标志、幕墙、废水治理、等施工图设计，各类管线管网设计。

② 室外配套工程、风景、多层地表、室外环境园林景观设计、道路、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、围墙等施工图设计。

（3）若本项目需办理项目建设工程规划许可证、深基坑审查（如有）、各专业报建、施工图报建、竣工图备案、规划验收（含竣工通编制）等各专项报批报建和验收工作，具体手续办理由承包人负责，发包人协助配合。

（4）负责项目的综合管线平衡设计和规划报批、控规调整工作（如需调整控规时）；

（5）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。负责项目竣工图签审；

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；

（7）全过程设计服务及协调工作；设计允许非主体、非主要专业分包；

（8）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用；

（9）负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料；

（10）负责项目竣工图签审；

（11）本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）；

(12) 设计工作内容详见设计任务书及合同专用条款。

2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图及施工方案进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；按经审定的施工图预算综合单价包干、措施项目费总价包干。主要包括：

(1) 土建工程：场地平整、地质勘察（本项目已完成地质初步勘察，如需进一步详勘，则由设计单位负责完成该部分工作内容（如设计单位不具备完成详勘工作的资质条件，则由设计单位委托具有相应资质条件的单位承接该部分工作内容），详勘费用已包含在设计费用中，参考项目所在地市场价，经设计单位及招标人核实确认，土石方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、园路及市政道路接驳、围墙等。

(2) 安装工程：电气工程（包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调工程、电梯工程、市政管网接驳（包括但不限于市政给排水等）等。

(3) 专业工程（包括但不限于给排水、强电、弱电（含智能化）、通风空调、消防、钢结构以及树木保护等，含深化设计）。

(4) 负责办理施工报建（含提前打桩相关手续，如有）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、施工图预算、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作手续。

(5) 负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证（如有），包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(6) 协助组织竣工验收及办理备案手续（如有），包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(7) 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。

(8) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

总工期：18 个月（547 日历天），其中：设计（60 天），施工（具备施工条件之日起 547 天）。由施工单位根据项目设计文件，合理编制施工进度计划，经监理工程师及发包人同意后按批复的合理工期予以实施，但经批复的合理工期不得超过本条款对施工工期的约定。

计划开始工作日期： 年 月 日（以监理实际签发的开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日（开工令发出后 547 天内完成）

四、质量标准

设计要求：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第一节约定执行。

安全文明施工目标：（1）杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；（2）安全伤害指标控制在 2% 以下；（3）现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清，创建文明施工单位。

五、承包人职责分工

广东省基础工程集团有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

中农国科（南京）规划设计有限公司主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为双方履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币叁亿玖仟叁佰叁拾柒万捌仟柒佰壹拾元肆角（含税）（小写：393378710.40 元），其中设计费暂定为 捌佰捌拾陆万伍仟玖佰玖拾捌元肆角肆分 （小写：8865998.44 元），工程费暂定价（含预备费）为叁亿捌仟肆佰伍拾壹万贰仟柒佰壹拾壹元玖角陆分 （小写：384512711.96）。项目以叁亿玖仟叁佰叁拾柒万捌仟柒佰壹拾元肆角 （小写：393378710.40 元）（含设计费、建筑工程费、设备采购及安装费、预备费）为上限实行限额设计，限额施工。设计时应按全要素标准的各项内容及要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制施工图预算时逐步细化落实。施工图预算金额不得超过 38451.27 万元（建筑工程费用 22583.40 万元 + 设备采购及安装费用 13123.21 万元）*（1-中标下浮率）。工程变更须经过建设单位审定后方可实施，工程结算价不得超出中标价。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含设计费（含各类报建审查费用（含专家费、会务费及其它杂费）、建安费用、工程保险费、自检费（检测试验）、施工扬尘

排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费，永久用电和给排水管网市政接驳费等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，承包人在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

注：本项目为建设单位国有企业资金投资建设，并由建设单位建账管理。承包人收款时，开具发票购买方名称应为建设单位名称。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 标准、规范和其它有关技术文件；
- (2) 各级主管单位关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- (3) 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- (4) 投标文件及其附件（包括投标文件澄清等）；
- (5) 中标通知书；
- (6) 本合同（包括附件）；
- (7) 发包人要求，包含建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；

(8) 本合同履行期间，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(9) 图纸及各阶段提供的设计资料；

(10) 施工图预算；

(11) 承包人建议书（经发包人同意采纳的）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行本合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、法律适用及争议解决

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受中华人民共和国法律管辖。

2. 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，双方均可以向工程所在地人民法院起诉。

3. 在诉讼过程中，除接受诉讼的部分之外，其它合同条款甲、乙双方均须继续履行。对发包人按约定解除合同的，双方应协商解决争议；无法协商而通过诉讼方式解决争议的，乙方除应及时移交材料和退场外，不得妨碍甲方另行委托他人实施本建设项目的工作。

十一、合同生效

1. 本合同订立时间：2022 年 8 月 29 日

2. 本合同订立地点：广州市越秀区

3. 合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由建设单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。

4. 合同份数：本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

以下空白

甲方（发包人）（盖章）：

广东广弘种业科技有限公司



法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）



地 址：广州市东风中路 437 号越秀城市广场南塔 37 楼

邮政编码：

电 话：

乙方（承包人、主）（盖章）：

广东省基础工程集团有限公司



法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）



地 址：广州市天河区天河路 99 号天滙楼 19-20 层

邮政编码：510620

电 话：020-38862317/020-82314761

乙方（承包人、成）（盖章）：

中农国科（南京）规划设计有限公司

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）



地 址：南京市玄武区柳营 100 号

邮政编码：210014

电 话：025-58619502

一、联合体投标协议书

附件二:

联合体投标协议书

广东省基础工程集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称)、中农国科(南京)规划设计有限公司(满足设计资质要求的单位名称)自愿组成联合体, 共同参加广东广弘种业科技有限公司南海种禽中国国鸡种业基地项目设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料, 均视为联合体成员单位共同编制, 联合体成员单位均承认其法律效力, 并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 联合体各成员应当共同与发包人签订合同, 并就合同项下彼此的责任和义务, 包括但不限于: 人力资源、材料、机械设备投入, 材料设备采购及管理, 工程投资控制, 勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证, 工程工期, 工程质量安全, 工程进度, 工程变更, 工程竣工验收及结算, 文明施工及环境保护, 工程移交, 缺陷责任及质量保修, 工程转包、分包, 工人工资支付, 投资控制, 报批报建等方面, 按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①广东省基础工程集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。在本项目实施过程中, 如联合体各方或联合体成员与分包单位之间产生分歧, 主办方应承担协调解决分歧主要责任, 在诚信、客观、公正的原则上积极协调解决。

②中农国科(南京)规划设计有限公司(满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广东省基础工程集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: 中农国科(南京)规划设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2022年6月20日

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广东广弘种业科技有限公司南海种禽中国国鸡种业基地项目设计施工总承包

验收日期: 2024年11月27日

建设单位（盖章）: 广东广弘种业科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东广弘种业科技有限公司南海种禽中国国鸡种业基地项目设计施工总承包				
工程地点	河源市东源县顺天镇滑滩村军民共建路666号	建筑面积	88678.46平方米	工程造价	39337.87万元
结构类型	钢筋混凝土框架、钢结构	层数	地上：1-3层		
栋数、最高高度、最大跨度	107栋、10.5米、23米（钢结构梁）		地下：0层		
施工许可证号	/		监理许可证号	91440106190569037X	
开工日期	2022年11月08日	验收日期	2024年11月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东广弘种业科技有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	中农国科（南京）规划设计有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林日权
副组长	黄跃成、林悦畅
组员	许永觉、刘平云、邱贤辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘平云	姚毅、陈思龙、胡小冲
建筑设备安装工程	谭海晏	黄总兴、兰烨
工程质控资料	黄跃成	陈思龙、黄总兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐毅	弘控股			
2	林和	弘和地环技术有限公司	副总	项目负责人	
3	周加祥	弘种业科技有限公司	副总		
4	黎城	广东弘控股股份有限公司			
5	王华	中农国科(南京)规划设计有限公司		项目负责人	
6	陈元	中农国科(南京)规划设计有限公司			
7	陈玉可	广东基础工程集团有限公司			
8	林顺和	广州弘建建设管理有限公司	总监		
9	许永强	广东基础工程集团有限公司		项目负责人	
10	郑文	创建建筑设计技术咨询有限公司	第三造前咨询		
11	王飞	广东省基础工程集团有限公司	项目副经理		
12	罗秋红	广州创建建筑设计技术咨询有限公司	第三造前咨询		
13	潘海	中农国科(南京)规划设计有限公司			
14	小敏	中农国科(南京)规划设计有限公司			
15	李有能	中农国科(南京)规划设计有限公司			
16	刘义	中农国科(南京)规划设计有限公司			
17	沈伟	中农国科(南京)规划设计有限公司			
18	王坤	弘种业科技有限公司			
19	黄兴	广州弘建建设管理有限公司	机电管理		
20	陈永成	广州弘建建设管理有限公司			
21	邱晓强	广州市核岩土工程有限公司	地质	项目负责人	
22	李家明	南海区联华资产管理公司	监事		
23	马华	弘控股股份有限公司			
24	谢慧文	广东弘控股股份有限公司	审计		
25	陈婷婷	广东弘控股股份有限公司	审计		
26	周小	广东基础工程集团有限公司	项目技术负责人		
27	曾子璐	广东基础工程集团有限公司	安全员		



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

· 已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑分部工程质量均验收合格，有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。各责任主体一致同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年11月27日	 单位(项目)负责人:  2024年11月27日	 单位(项目)负责人:  2024年11月27日	 单位(项目)负责人:  2024年11月27日	 单位(项目)负责人:  2024年11月27日



* GD-E1-914/6 *

4. 兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏 30 万头生猪养殖项目设计施工 总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03411] 号

(主)广东省基础工程集团有限公司(成)农业部南京设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏30万头生猪养殖项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿伍仟捌佰陆拾叁万壹仟贰佰叁拾陆元伍角捌分(¥35863.123658万元),其中施工费报价下浮率0.33%,设计费报价下浮率1.35%。

其中:

项目负责人姓名: 刘栋

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 7 月 8 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 7 月 8 日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2021 年 7 月 8 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



全宗号	目录号	案卷号	件 号
	H134	13	1201

正本

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏 30 万头生
猪养殖项目设计施工总承包

发 包 人：兴宁广弘农牧发展有限公司

承 包 人：（主）广东省基础工程集团有限公司
（成）农业部南京设计院

日 期： 2021 年 7 月 30 日

**兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏 30 万头生猪
养殖项目设计施工总承包
第一部分、合同协议书**

甲方（发包人/业主）：兴宁广弘农牧发展有限公司
乙方（承包人）：（主）广东省基础工程集团有限公司
（成）农业部南京设计院

本工程承包人由 广东省基础工程集团有限公司 和 农业部南京设计院 组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中 广东省基础工程集团有限公司 为承包人联合体主办方（牵头人），农业部南京设计院 为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏 30 万头生猪养殖项目设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：广东省企业投资项目备案证 2020-441481-03-03-076494

工程地点：位于兴宁市刁坊镇新坪塘村。

建设内容及规模：本项目拟新建 1 条 1200 头原种母猪扩繁生产线，4 条 2400 头母猪繁殖生产线（共 9600 头），1 个存栏 150 头公猪站。项目规划总建筑面积约 85401.00 平方米，建筑物占地面积约 82211.00 平方米，构筑物占地面积约 11725.50 平方米，新建场区实体围墙 3700 米，场区道路及回车坪 42000 平方米。另配套完善人员及物资消毒通道、车辆消毒通道、饲料中转站、蓄水池、污水处

理设施、无害化处理设施、赶猪道、装/卸猪台、场区道路及回车坪、场外道路、实体围墙、护坡及建筑基础、土石方工程、给排水工程、电器工程、绿化工程等。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏 30 万头生猪养殖项目设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包括：

（1）负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。
若无需报批、报建，则可不包含修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制，设计方案需经过发包人审批后才能实施。

（2）负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：

① 建筑、结构（含钢结构）、抗震加固、给排水、照明、供配电（含永久供电等）、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、室内外环境设计及建筑装饰装修、标识标志、幕墙、废水治理、等施工图设计，各类管线管网设计。

② 室外配套工程、风景、多层地表、室外环境园林景观设计、道路、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、围墙等施工图设计。

（3）若本项目需办理项目建设工程规划许可证、深基坑审查（如有）、各专业报建、施工图报建、竣工图备案、规划验收（含竣工通编制）等各专项报批报建和验收工作，具体手续办理由承包人负责，发包人协助配合。

（4）负责项目的综合管线平衡设计和规划报批、控规调整工作（如需调整控规时）；

（5）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；负责工程施工过程直至

竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。负责项目竣工图签审；

(6) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；

(7) 全过程设计服务及协调工作；设计允许非主体、非主要专业分包；

(8) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用；

(9) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料；

(10) 负责项目竣工图签审；

(11) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）；

(12) 设计工作内容详见设计任务书及合同专用条款。

2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图及施工方案进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；按经审定的施工图预算综合单价包干、措施项目费总价包干。主要包括：

(1) 土建工程：场地平整、地质勘察（本项目已完成地质初步勘察，如需进一步详勘，则由设计单位负责完成该部分工作内容（如设计单位不具备完成详勘工作的资质条件，则由设计单位委托具有相应资质条件的单位承接该部分工作内容），详勘费用已包含在设计费用中，参考项目所在地市场价，经设计单位及招标人核实确认，钻探费用不超 100 元/米）、土石方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、园路及市政道路接驳、围墙等。

(2) 安装工程：电气工程（包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调工程、电梯工程、市政管网接驳（包括但不限于市政给排水等）等。

(3) 专业工程（包括但不限于给排水、强电、弱电（含智能化）、通风空调、消防、钢结构以及树木保护等，含深化设计）。

(4) 负责办理施工报建（含提前打桩相关手续，如有）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、施工图预算、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作手续。

(5) 负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(6) 协助组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(7) 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。

(8) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

总工期：12 个月（365 日历天）。其中：设计（30 天），施工（335 天），生产区域须在合同签订之日起 10 个月内完成并交付发包人使用。由施工单位根据项目设计文件，合理编制施工进度计划，经监理工程师及发包人同意后按批复的合理工期予以实施，但经批复的合理工期不得超过本条款对施工工期的约定。

计划开始工作日期：2021 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日

四、质量标准

设计要求：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第一节约定执行。

安全文明施工目标：(1) 杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；(2) 安全伤害指标控制在 2‰以下；(3) 现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清，创建文明施工单位。

五、承包人职责分工

广东省基础工程集团有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

农业部南京设计院 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为双方履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币叁亿伍仟捌佰陆拾叁万壹仟贰佰叁拾陆元伍角捌分 (含税) (小写: 358631236.58 元), 其中设计费暂定为柒佰玖拾玖万捌仟贰佰肆拾陆元零伍分 (小写: 7998246.05 元), 工程费暂定价(含预备费)为叁亿伍仟零陆拾叁万贰仟玖佰玖拾元伍角叁分 (小写: 350,632,990.53 元)。项目以叁亿伍仟捌佰陆拾叁万壹仟贰佰叁拾陆元伍角捌分 (小写: 358631236.58 元) (含设计费、建筑工程费、设备采购及安装费、预备费)为上限实行限额设计, 限

额施工。注: 土石方及基础处理工程估算价格为 18 元/M³ (包括但不限于分层压实处理等, 该价格参考项目所在地市场价, 经双方核实确认, 原则上不超估算价格)。设计时应按全要素标准的各项内容及要求, 遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计, 在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资, 明确投资控制主要指标, 在编制施工图预算时逐步细化落实。施工图预算金额不得超过 32323.569053 万元 (建筑工程费用 22593.59 万元 + 设备采购及安装费用 9837.00 万元) * (1-中标下浮率)。工程变更须经过建设单位审定后方可实施, 工程结算价不得超出中标价。

本暂定合同总价为目标控制总价, 包含设计费 (含各类报建审查费用 (含专家费、会务费等其它杂费))、建安费用、工程保险费、自检费 (检测试验)、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费, 永久用电和给排水管网市政接驳费等工程建设费用, 并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款 (包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用)。承包人应在设计方案基础上, 进行设计、施工方面优化, 控制工程投资, 确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价, 发包人将按目标控制总价进行结算, 不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分, 工程完工后, 承包人在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础, 依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审, 结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕, 如遇审计部门调查审计, 合同双方应积极配

合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

注：本项目为建设单位国有企业资金投资建设，并由建设单位建账管理。承包人收款时，开具发票购买方名称应为建设单位名称。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 标准、规范和其它有关技术文件；
- (2) 各级主管单位关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- (3) 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
- (4) 投标文件及其附件（包括投标文件澄清等）；
- (5) 中标通知书；
- (6) 本合同（包括附件）；
- (7) 发包人要求，包含建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (8) 本合同履行期间，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (9) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (10) 施工图预算；
- (11) 承包人建议书（经发包人同意采纳的）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、法律适用及争议解决

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受中华人民共和国法律管辖。
2. 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，双方均可以向工程所在地人民法院起诉。
3. 在诉讼过程中，除接受诉讼的部分之外，其它合同条款甲、乙双方均须继续履行。对发包人按约定解除合同的，双方应协商解决争议；无法协商而通过诉讼方式解决争议的，乙方除应及时移交材料和退场外，不得妨碍甲方另行委托他人实施本建设项目的工作。

十一、合同生效

1. 本合同订立时间： 2021 年 7 月 30 日
2. 本合同订立地点： 兴宁市
3. 合同生效： 本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由建设单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。
4. 合同份数： 本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执一份；副本十八份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执九份。

以下空白

甲方（发包人）（盖章）：
兴宁广弘农牧发展有限公司

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）



地 址：兴宁市兴南大道毅德城二号交易广场7栋6A、6B号商铺

邮政编码：514030

电 话：0753-3333961

乙方（承包人、主）（盖章）：
广东省基础工程集团有限公司

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）



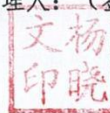
地 址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

邮政编码：510620

电 话：020-38860882

乙方（承包人、成）（盖章）：
农业部南京设计院

法定代表人
或委托代理人：（签字或盖章）



永林

地 址：南京市玄武区柳营100号

邮政编码：210014

电 话：025-58619503

附件二:

联合体投标协议书

广东省基础工程集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称)、农业部南京设计院(满足设计资质要求的单位名称)自愿组成联合体, 共同参加 兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏 30 万头生猪养殖项目设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省基础工程集团有限公司为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料, 均视为联合体成员单位共同编制, 联合体成员单位均承认其法律效力, 并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 联合体各成员应当共同与发包人签订合同, 并就合同项下彼此的责任和义务, 包括但不限于: 人力资源、材料、机械设备投入, 材料设备采购及管理, 工程投资控制, 勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证, 工程工期, 工程质量安全, 工程进度, 工程变更, 工程竣工验收及结算, 文明施工及环境保护, 工程移交, 缺陷责任及质量保修, 工程转包、分包, 工人工资支付, 投资控制, 报批报建等方面, 按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①广东省基础工程集团有限公司(满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。在本项目实施过程中, 如联合体各方或联合体成员与分包单位之间产生分歧, 主办方应承担协调解决分歧主要责任, 在诚信、客观、公正的原则上积极协调解决。

②农业部南京设计院(满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广东省基础工程集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 方熙 (签字或盖章)

成员方名称: 农业部南京设计院 (盖单位章)

法定代表人: 王政 (签字或盖章)

签订日期: 2021 年 6 月 8 日

注: 单独投标的, 无需提交本协议书。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏30万头生猪养殖项目设计施工总承包

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：兴宁广弘农牧发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	兴宁广弘农牧发展有限公司年出栏30万头生猪养殖项目施工设计总承包				
工程地点	兴宁市刁坊镇	建筑面积	85401.00m²	工程造价	35863.12万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1至3层		
	砖混结构		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 9 月 29 日	验收日期	2023 年 12 月 20 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	兴宁广弘农牧发展有限公司				
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司				
设计单位	中农国科（南京）规划设计有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾世彤
副组长	黄跃成、曾镜泉、刘栋
组员	刘云钦、赖立、张文剑、崔李培、余鹏、谭俊杰、刘义、范凭飞、杨志勋、林瑞翔、蔡桂琦 魏山山、何政武、郭佳裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾镜泉	刘栋、刘义、张文剑、刘云钦、林瑞翔、魏山山、何政武、郭佳裕、余鹏
建筑设备安装工程	刘栋	范凭飞、崔李培、赖立
工程质控资料	黄跃成	杨志勋、蔡桂琦



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按施工图纸要求完成指定区域施工:

①完成1条1200头原种母猪扩繁生产线,4条2400头母猪繁殖生产线(共9600头),1个存栏150头公猪站。项目规划总建筑面积约85401.00平方米,建筑物占地面积约82211.00平方米,构筑物占地面积约11725.50平方米,新建场区实体围墙3700米,场区道路及回车坪42000平方米。

②配套完善人员及物资消毒通道、车辆消毒通道、饲料中转站、蓄水池、污水处理设施、无害化处理设施、赶猪道、装/卸猪台、场区道路及回车坪、场外道路、实体围墙、护坡及建筑基础、土石方工程、给排水工程、电气工程、绿化工程。

验收组一致认为:

工程质量符合相关专业验收规范、标准;符合设计文件要求;符合施工合同要求;质量合格,通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月20日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 投控·广贤汇设计施工总承包

中 标 通 知 书

编号: SWJG2020-0037

招 标 单 位 意 见	<p>广东省基础工程集团有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司<联合体>:</p> <p>投控·广贤汇设计施工总承包的招标评标工作已于 2020 年 8 月 21 日结束, 经评标委员会评审, 确定你单位为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):  (盖 章)</p> <p>2020 年 8 月 28 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 8 月 21 日在我中心完成招标工作, 经评标委员会评审, 确定广东省基础工程集团有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司<联合体>为中标单位, 并已按规定公示完毕, 未接到任何单位投诉和提出异议, 现予以确认。</p> <p>(盖 章)</p> <p>2020 年 8 月 28 日</p>		
工 程 地 点	汕尾市区站前横路	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	叶雪迎	联 系 电 话	13060505316
工 程 规 模	<p>本项目按规划分为南北两个地块。其中 A 地块用地面积 5396m², 为 R2 用地性质, 布置专家用房及人才用房; B 地块用地面积 5000m², 为 B1 用地性质, 主要布置为人才用房和商业配套, 建筑高度大于 50 米。总建筑面积不大于 59037m², 其中地上建筑为居住和商业功能, 地上计容建筑面积不大于 41727m²; 地下室两层, 地下建筑面积不大于 15510m²。项目设置专家用房 30 套 (面积约: 130~140 m²)、人才用房不少于 200 套 (面积约: 80~100 m²) 和单间人才用房若干套。南侧 A 地块居住用地布置专家用房 30 套 (面积约: 130~140 m²)、人才用房约 120 套、商业服务功能 (位于 1-2 层, 面积不大于 1672.7m²), 同时设置公共厕所、室外综合健身场地、便利店、物业管理与服务用房、儿童及老年活动场、邮件和快递送达设施、收集点、非机动车停车等公共设施; 北侧 B 地块商业用地布置人才用房不少于 80 套和单间人才用房若干套, 同时设置商业服务功能 (位于 1-2 层), 并应符合本地块规划要点的有关要求 (具体以规划报建审批为准)。设计施工总承包的招标最高限价(暂定价)为: 30074.01 万元(实际以第三方审核为准)。</p>		
招 标 内 容	<p>该项目设计、施工到竣工验收全过程的设计、施工服务, 包括但不限于方案设计、初步设计 (含概算编制)、施工图设计及工程预算、绿色建筑设计、人防设计、岩土设计、室内装饰 (精装修) 设计、玻璃幕墙设计、室外配套及景观绿化设计、高压配电设计等, 并提供与工程有关的检测方案; 配合相关报建手续; 工程施工; 工程验收、备案等; 工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定。</p>		
中 标 价 (暂定价)	<p>大写: 贰亿玖仟肆佰叁拾陆万肆仟肆佰零玖元捌角捌分</p> <p>小写: 294364409.88 元 (其中: 设计费 5980000.00 元、工程建安费 288384409.88 元)</p>		
项 目 负 责 人	肖长荣 (施工) / 肖大威 (设计)	证书编号	粤 144192002497/024400890

投控·广贤汇

设计施工总承包合同

工程名称：投控·广贤汇

工程编号：_____

工程地点：汕尾市区站前横路

发 包 人：汕尾市人才安居有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人：汕尾市人才安居有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体）

汕尾市人才安居有限公司（以下简称“发包人”）为项目建设单位，广东省基础工程集团有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体）（以下简称“承包人”）为该项目建设单位，广东省基础工程集团有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；华南理工大学建筑设计研究院有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：投控·广贤汇。

2、工程地点：汕尾市区站前横路。

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：本项目按规划分为南北两个地块。其中 A 地块用地面积 5396m²，为 R2 用地性质，布置专家用房及人才用房；B 地块用地面积 5000m²，为 B1 用地性质，主要布置为人才用房和商业配套。总建筑面积不大于 59037 m²，其中地上建筑为居住和商业功能，地上计容建筑面积不大于 41727m²；地下室两层，地下建筑面积不大于 15510m²。项目设置专家用房 30 套（面积约：130~140 m²）、人才用房不少于 200 套（面积约：80~100 m²）和单间人才用房若干套。南侧 A 地块居住用地布置专家用房 30 套（面积约：130~140 m²）、人才用房约 120 套、商业服务功能（位于 1-2 层，面积不大于 1672.7 m²），同时设置公共厕所、室外综合健身场地、便利店、物业管理与服务用房、儿童及老年活动场、邮件和快递送达设施、收集点、非机动车停车等公共设施；北侧 B 地块商业用地布置人才用房不少于 80 套和单间人才用房若干套，同时设置商业服务功能（位于 1-2 层），并应符合本地块规划要点的有关要求（具体以规划报建审批为准）。

二、工程承包范围

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围（包括但不限于）：

(1) 项目总体规划、详细规划、建筑方案设计、施工图设计、工程概算和工程预算等。

(2) 为完成项目内所有建筑物和构筑物所需的所有设计工作。【含基坑支护、建筑、结构、给排水、通风空调、强电（含高压配电）、弱电智能化、消防、人防、防雷、环保、节能、绿色建筑、玻璃幕墙、钢结构和外供电等专业设计】；

(3) 人才用房、公共部分、各类用房的精装修设计,其中公共部分包括大堂、公共走道、卫生间、电梯厅、消防走道和所有各类用房等部位的精装修设计,不包括 1、2 层商业内部的精装修设计(包含公共部分的精装修及这些部位通过验收所需的各专业设计)。

(4) 建筑物周边的室外景观(含环境、绿化、园林小品、景观照明、公共广播等)、道路、综合管线等及与市政道路、市政管道的对接等工程。

(5) 负责规划用地红线范围内及和周边四至对接所需的室外广场、道路、停车场、河涌(如有)、隧道(如有)、箱涵(如有)、涵洞(如有)、通讯、交通设施和标识等工程。

2.1.2 设计内容:

(1) 包括项目规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计【含规划及其他专业报批所需的所有设计文件,文件格式和要求需符合主管部门要求、动画模型制作等;应包括项目动画介绍(不少于 3 分钟)】;

(2) 编制工程设计概算、预算;

(3) 项目全过程中的方案优化及设计变更。

2.1.3 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用。

(3) 协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、施工图审查、办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防审查等报批报建工作。

(4) 在项目建设各阶段配合发包人取得主管部门各项批准、验收等工作。

(5) 提供与工程有关的检测方案。

(6) 配合发包人聘请的第三方的要求进行设计(如有)。

2.1.4 设计成果文件要求:按合同要求和有关规范要求。

2.2. 施工部分

(1) 施工内容包括:基坑支护工程,土方工程,主体工程的建筑、结构、室内装饰装

修（不包括 1、2 层商业内部的精装修，含该范围内公共部分的精装修及为通过竣工验收的工程）、建筑幕墙、钢结构、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、节能环保、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、外供电（含高压）、配电、道路、人防、绿色建筑标识等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为项目总承包方负责项目勘察、规划、施工图设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、临时排水接驳、临时用水接驳、临时用电接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、防雷验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好项目迎检、开工仪式和封顶仪式等工作；

（6）竣工图编制（文件格式和要求需符合主管部门的要求电子文件（*.dwg）等）；

（7）组织、协调本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，配合完成城建档案移交工作，工程竣工验收合格后的质量保修范围和保修期限执行国家和省的有关规定。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款；
- （3）通用合同条款；
- （4）发包人要求；
- （5）投标报价（含清单表）；
- （6）投标书；
- （7）其他合同文件。

四、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

五、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）贰亿玖仟肆佰叁拾陆万肆仟肆佰零玖元捌角捌分（¥294364409.88）。其中：工程建安费暂定 288384409.88 元；工程设计费暂定价 5980000.00 元。工程建安费的实际合同价以第三方审定的工程费用乘以 $[1 - (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价}]$ ；设计费的实际合同价以第三方审定的设计费乘以 $[1 - (\text{招标控制价} - \text{中标价}) / \text{招标控制价}]$ 。（ $\text{招标控制价} - \text{中标价} / \text{招标控制价} = 2.12\%$ ）

六、项目相关人员任命

承包人项目经理（兼施工负责人）姓名：肖长荣，资格证号：粤 144192002497；

承包人设计负责人姓名：肖大威，资格证号：024400890。

七、工程质量

工程质量符合的标准和要求：

工程设计：工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及发包人要求，工程设计文件的深度应满足相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有关的相关规定。工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限。

工程施工：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格以上质量等级。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同工期

承包人计划开始工作时间：2020 年 9 月 3 日，至 2023 年 2 月 19 日，总工期为 900 日历天（其中设计工期为 60 天，施工工期为 840 天）。

十一、合同生效

订立合同时间为 2020 年 9 月 3 日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十二、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市人才安居有限公司（公章）

地 址：汕尾市区汕尾大道中段烟草综合楼A、B栋4楼（富凯酒店4楼）

法定代表人或

其委托代理人：罗志平（签字或盖章）

纳税人识别号：91441500MA54M8NP2Q

电话：0660-3333257

传真：0660-3333257

邮编：516600

开户行：中国建设银行股份有限公司汕尾新港支行

账 号：44050173860500000553

承包人：广东省基础工程集团有限公司（公章）（联合体主办单位）

地 址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

电 话：020-82322363

传 真：020-82324105

邮 编：510620

开 户 行：中国银行股份有限公司广州天河支行

账 号：726357754048

承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（公章）（联合体成员）

地 址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

电 话：020-87112890

传 真：020-87112890

邮 编：510641

开 户 行：中国农业银行广州五山支行

账 号：44056901040006480

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：投控广贤汇B区工程（1#公寓楼、商业地下室）

验收日期：2024 年 4 月 29 日

建设单位（盖章）：汕尾市人才安居有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	投控广贤汇B区工程（1#公寓楼、商业地下室）				
工程地点	汕尾市区火车站片区站前横路北侧、汕可路东侧	建筑面积	33405.09m²	工程造价	23191.21万元
结构类型	框架剪力墙结构 建筑高度100.75m	层数	地上：26层 地下：2层		
施工许可证号	441501202112220101	监理许可证号	E144004439		
开工日期	2021年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 4 月 29 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2021028		
建设单位	汕尾市人才安居有限公司				
勘察单位	福建省泉州工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶雪迎
副组长	周尔亚、翁怡权
组员	张志华、肖大威、张东煌、张学军、贺大东、韩小雷、黄晓峰、林方、王钊、肖长荣、杜彦东、杨帆、梁智贤、龙演东、蔡朝乐、孙振洲、袁鹏、黄辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖大威	贺大东、韩小雷、杨帆、宗艳星、袁鹏
建筑设备安装工程	张学军	黄晓峰、林方、王钊、杜彦东、龙演东、孙振洲
工程质控资料	周尔亚	梁智贤、张志洁、蔡朝乐、黄辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志华	市投控			张志华
2	叶碧华	深圳市广信有限公司	项目经理		叶碧华
3	李叶林			李叶林
4	黄宁	福建省水利勘察院			黄宁
5	周占正	汕尾市义安局有限公司			周占正
6	杨和帆	广东省基础工程集团有限公司			杨和帆
7	黄发荣	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		黄发荣
8	张学军	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师		张学军
9	李朝东	广东海外建设咨询有限公司	李朝东		李朝东
10	吴子	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			吴子
11	袁鹏	广东海外建设咨询有限公司			袁鹏
12					
13					
14					
15					
16					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各类质保资料齐全有效，各工序施工质量符合设计图纸及国家现行施工质量验收规范要求且合格。

经验收小组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：汕尾市人才安居有限公司	监理单位：广东海外建设咨询有限公司	施工单位：广东省基础工程集团有限公司	设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位：福建省泉州工程勘察院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日	2024年4月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：投控广贤汇A区工程（2#住宅楼、住宅楼地下室）

验收日期：2024 年 4 月 29 日

建设单位（盖章）：汕尾市人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	投控广贤汇A区工程（2#住宅楼、住宅楼地下室）				
工程地点	汕尾市区火车站片区站前横路北侧、汕可路东侧	建筑面积	22436.95m²	工程造价	23191.21万元
结构类型	框架剪力墙结构 建筑高度55.05m	层数	地上：17层 地下：2层		
施工许可证号	441501202112220201	监理许可证号	E144004439		
开工日期	2021年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 4 月 29 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020017		
建设单位	汕尾市人才安居有限公司				
勘察单位	福建省泉州工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶雪迎
副组长	周尔亚、翁怡权
组员	张志华、张东煌、肖大威、贺大东、肖长荣、张学军、张钦城、杜彦东、杨帆、梁智贤、龙演东、蔡朝乐、孙振洲、袁鹏、黄辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖大威	贺大东、韩小雷、杨帆、宗艳星、袁鹏
建筑设备安装工程	张学军	黄晓峰、林方、王钊、杜彦东、龙演东、孙振洲
工程质控资料	周尔亚	梁智贤、张志洁、蔡朝乐、黄辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

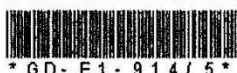


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志华	市投控			张志华
2	叶若愚	汕头市榕树有限公司	项目经理		叶若愚
3	李叶林			李叶林
4	黄宇	福建省水利电力勘测院			黄宇
5	周占正	汕尾市义安局有限公司			周占正
6	杨帆	广东省基础工程集团有限公司			杨帆
7	黄策	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		黄策
8	张学军	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师		张学军
9	李朝东	广东海外建设咨询有限公司	李朝东		李朝东
10	周子	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			周子
11	袁鹏	广东海外建设咨询有限公司			袁鹏
12					
13					
14					
15					
16					



* 6 D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐☐☐

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各类质保资料齐全有效，各工序施工质量符合设计图纸及国家现行施工质量验收规范要求且合格。

经验收小组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：汕尾市人才安居有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日	监理单位：广东海外建设咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年4月29日	施工单位：广东省基础工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日	设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日	勘察单位：福建省泉州工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月29日
--	--	--	--	---



* GD-E1-914/6 *

三、拟派项目经理（建造师）近 3 年在建或已完成同类业绩

近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止日）担任项目项目经理的同类业绩（在建或已完成同类业绩，不超过 3 项，以合同签订或竣工验收证明时间为准），提供不多于 3 项项目经理业绩，超出 3 项业绩的按顺序取前 3 项业绩。

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	开、竣工日期	项目所在地	项目类别	备注
1	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	4297.0823	2021/10/20 至 2023/6/23	深圳市	常规混凝土建筑施工	
2	惠州市广丰农牧有限公司	完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设计施工总承包	3073.5796	2023/7/9 至 2024/4/21	惠州市	钢结构/常规混凝土建筑施工	

证明材料：证明材料：在建项目提供合同关键页，已完成项目提供合同关键页和竣工验收证明，以及拟派本项目管理人员须提供在本单位投标截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明。

注 1、合同关键页应包含项目名称、签约主体、项目概况、合同金额、合同签订时间、合同签字盖章页等，竣工验收证明应包括：竣工验收报告或竣工验收证明（验收合格页、竣工验收合格日期页以及盖章页等）（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）。同类工程业绩指装配式变电站（含 PC、钢结构）、装配式建筑工程（非变电站建筑）、常规混凝土建筑施工的业绩。

2、上述工程以具体项目合同（如上述证明材料均未能体现项目经理任职信息的还需提供其他佐证材料的原件扫描件）为准。

3、对于含多个施工项目的标的，按配置第 1 个项目经理进行评审，作为本项得分。

拟派项目经理业绩 1：八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420180128003001	
标段名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	
建设单位: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东省基础工程集团有限公司	
中标价: 4297.082318万元	
中标工期: 270天	
项目经理(总监): 傅伟强	
本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-08-02 
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章):	
查验码: 5365276397728391	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目理解锁申请

致：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

我司承接施工的“八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程”（以下称“本工程”），本工程的项目经理为傅伟强（注册一级建造师，注册证书号：粤 1442006200810803）。因本工程项目经理已变更为罗德梁（注册一级建造师，注册证书号：粤 1442020202101641）。根据《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知，现申请解除本工程对项目经理的傅伟强锁定。

特此申请！

申请单位（盖章）：广东省基础工程集团有限公司

日期：2022年07月27日

建设单位意见：

（盖章）

同意。张红耀

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

履约评价类型：☒年度履约评价

☐最终履约评价

项目名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程		项目编号	2103-440304-04-01-92871501 2103-440304-04-01-92871502	
承包商名称	广东省基础工程集团有限公司		项目负责人及联系方式	罗德梁 15118108297	
中标金额	4297.08 万元		合同履行时间	2021 年 9 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	综合评价	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程、八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程（施工许可名称）与八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程（合同名称）为同一工程。				
建设单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">  </div>				

项目名称说明

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

SFD-2015-04

工程编号: 44030420180128003001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方
及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内,八卦二路与八卦路交汇处的东北角。东侧紧临八卦七街,西侧紧临八卦路,南侧紧临八卦二路,北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。总占地面积约 6000m²。周边暂时无地铁,为城市更新项目。拟建建筑初步设计为 35 层建筑,设计有地下室 3 层,基坑周长约为 314m,开挖面积约为 5792.0m²,基坑开挖深度约 14.55m。

基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式,具体详见设计图纸。桩基础工程中灌注桩约 24 根,以上具体数量以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 28 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟贰佰玖拾柒万零捌佰贰拾叁元壹角捌分(¥42970823.18 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零贰佰捌拾陆元壹角伍分（¥1130286.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月13日;

订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。



发包人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131



承包人：广东省基础工程集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20
层

邮政编码：510620

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：gdjc@gdjic.net

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天
文苑支行

账号：44057401040008882

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术 负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质 量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		4	符合要求		同意验收	
2	土方		1	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			符合要求		同意验收	
	分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		同意验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名: 罗德梁		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		2023 年 6 月 16 日		2023 年 6 月 16 日		2023 年 6 月 16 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程							
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术 负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术 (质量)负责人	钟显奇	
分包单位			项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	支护桩			589	符合要求		同意验收		
2	立柱桩			80	符合要求		同意验收		
3	内支撑			83	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 752				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注		同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2022年8月16日		2022年8月16日		2022年8月16日		2022年8月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术 负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术 (质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方		1	符合要求		同意验收	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程							
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术 负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术 (质量)负责人	钟显奇	
分包单位			项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	工程桩			48	符合要求		验收合格		
2	抗浮锚杆			39	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 87				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
年 月 日		2022年10月25日		2022年10月25日		2022年10月25日		2022年10月25日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD · C5 · 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市保业鹏基上林苑投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m2	工程造价	3730.21
结构类型	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为314m，开挖面积为5792.0m²，基坑开挖深度14.5m，土方量约8.23万m³。	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871501	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年 10 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021099		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发彪	深圳市深业置地有限公司	项目负责人		张发彪
2					
3					
4	曾广波	深圳市深业置地有限公司	总工程师	工程师	曾广波
5	吕德松	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高工	吕德松
6	罗德松	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	罗德松
7	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
8	尹加	广东省基础工程集团有限公司			尹加
9	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	安全主任		邓艳明
10	文建鹏	深圳市勘察院(集团)有限公司	项目负责人		文建鹏
11	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书春
12	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
13					
14					
15	邱继安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邱继安
16	郭成林	" "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 文建鹏 注册号: 4404926-AY037 设计单位: 至2023年				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张发格 2023年12月5日	监理单位: (公章) 注册监理工程师: 廖明雄 2023年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗德梁 2023年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林青 2023年12月5日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李书春 注册号: 3204526-AY002 有效期: 至2024年12月				

拟派项目经理业绩 2：完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设计施工总承包

正

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设计施工总承包

发 包 人：惠州市广丰农牧有限公司

承 包 人：（主）广东省基础工程集团有限公司
（成）农业部南京设计院

日 期：2023 年 6 月 23 日

**完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目
设计施工总承包
第一部分、合同协议书**

甲方（发包人/业主）：惠州市广丰农牧有限公司

乙方（承包人）：（主）广东省基础工程集团有限公司

（成）农业部南京设计院

工程承包人由 广东省基础工程集团有限公司 和 农业部南京设计院 组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中 广东省基础工程集团有限公司 为承包人联合体主办方（牵头人），农业部南京设计院 为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：广东省企业投资项目备案证
2104-441302-04-05-917727

工程地点：惠州市惠城区三栋镇大帽山。

建设内容及规模：

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及方式

完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

1. 设计部分：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不

限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。范围主要包括：

（1）负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。若无需报批、报建，则可不包含修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制，设计方案需经过发包人审批后才能实施。

（2）负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：

① 建筑、结构（含钢结构）、抗震加固、给排水、照明、供配电（含永久供电等）、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、室内外环境设计及建筑装饰装修、标识标志、幕墙、废水治理、等施工图设计。各类管线管网设计。泛光照明工程、白蚁防治不在本次招标设计范围内。

② 室外配套工程、风景、多层地表、室外环境园林景观设计、道路、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、围墙等施工图设计。

（3）若本项目需办理项目建设工程规划许可证、深基坑审查（如有）、各专业报建、施工图报建、竣工图备案、规划验收（含竣工通编制）等各专项报批报建和验收工作，具体手续办理由承包人负责，发包人协助配合。

（4）负责项目的综合管线平衡设计和规划报批、控规调整工作（如需调整控规时）；

（5）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。负责项目竣工图签审；

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；

（7）全过程设计服务及协调工作；设计允许非主体、非主要专业分包；

（8）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用；

（9）负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更

满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料；

(10) 负责项目竣工图签审；

(11) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发标人确认的项目批准概算总投资范围内）；

(12) 设计工作内容详见设计任务书及合同专用条款。

2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和发标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；按经审定的施工图预算综合单价包干、措施项目费总价包干。主要包括：

(1) 土建工程：场地平整、地质勘察（如有发生）、土石方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构，屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、园路及市政道路接驳、围墙等。

(2) 安装工程：电气工程（包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调工程、电梯工程、市政管网接驳（包括但不限于市政给排水等）等。

(3) 专业工程（包括但不限于给排水、强电、弱电（含智能化）、通风空调、消防、钢结构以及树木保护等，含深化设计）。白蚁防治不在本次招标施工范围内。

(4) 负责办理施工报建（含提前打桩相关手续，如有）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、施工图预算、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作手续。

(5) 负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

(6) 协助组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保

验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(7) 负责施工管理配合服务，对由招标人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。

(8) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

总工期：暂定 95 日历天。其中：设计（15 天），施工（80 天），且高低压送电时间为签订合同之日起 50 天内，污水处理站改造时间为签订合同之日起 80 天内完成。

计划开始工作日期：2023 年 6 月 26 日

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日

四、质量标准

设计要求：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第一节约定执行。

安全文明施工目标：(1) 杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；(2) 安全伤害指标控制在 2‰ 以下；(3) 现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清，创建文明施工单位。

五、承包人职责分工

广东省基础工程集团有限公司 为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工方”）；

农业部南京设计院 主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计人”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方应为双方履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。（详见附件一）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币：叁仟零柒拾叁万伍仟柒佰玖拾陆元整（含税）（小写：¥30735796.00 元），其中设计费包干价为人民币：叁拾伍万柒仟陆佰贰拾肆元整（小写：¥357624.00 元），工程费暂定价为人民币：叁仟零叁拾柒万捌仟壹佰柒拾贰元整（小写：¥30378172.00 元）。项目以 30735796.00 元（含设计费、施工费、预备费）为上限实行限额设计，限额施工。设计时应按全要素标准的各项内容及要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制施工图预算时逐步细化落实。施工图预算金额不得超过 27498172.00 元（中标价-设计费-暂估价）。工程变更须经过建设单位审定后方可实施，工程结算价不得超出中标价。

本暂定合同总价为目标控制总价，包含设计费（含各类报建审查费用（含专家费、会务费及其它杂费）、建安费用、工程保险费、自检费（检测试验）、施

工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费,永久用电和给排水管网市政接驳费等工程建设费用,并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款(包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用)。承包人应在设计方案基础上,进行设计、施工方面优化,控制工程投资,确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价,发包人将按目标控制总价进行结算,不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分,工程完工后,承包人在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础,依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审,结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕,如遇审计部门调查审计,合同双方应积极配合,接受审计部门调查审计决定,并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

注:本项目为建设单位国有企业资金投资建设,并由建设单位建账管理。承包人收款时,开具发票购买方名称应为建设单位名称。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 标准、规范和其它有关技术文件;
- (2) 各级主管单位关于本工程设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
- (3) 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
- (4) 投标文件及其附件(包括投标文件澄清等);
- (5) 中标通知书;
- (6) 本合同(包括附件);
- (7) 发包人要求,包含建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定;

(8) 本合同履行期间，双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(9) 图纸及各阶段提供的设计资料；

(10) 施工图预算；

(11) 承包人建议书（经发包人同意采纳的）。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行本合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、法律适用及争议解决

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议均受中华人民共和国法律管辖。

2. 凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，双方均可以向工程所在地人民法院起诉。

3. 在诉讼过程中，除接受诉讼的部分之外，其它合同条款甲、乙双方均须继续履行。对发包人按约定解除合同的，双方应协商解决争议；无法协商而通过诉讼方式解决争议的，乙方除应及时移交材料和退场外，不得妨碍甲方另行委托他人实施本建设项目的工作。

十一、合同生效

1. 本合同订立时间: 2023年6月24日

2. 本合同订立地点: 惠州市

3. 合同生效: 本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章(合同附件二至五可由建设单位与总承包主办方代表双方签名、盖章,视为各成员方认可),在承包人提交施工履约担保后生效。

4. 合同份数: 本合同正本一式两份,发包人、承包人各执一份;副本十八份,发包人执九份,承包人(联合体全体成员)共执九份。

以下空白

甲方(发包人)(盖章):

法定代表人
或委托代理人:(签字)

颂潮李

地 址:

邮政编码:

电 话:

乙方(承包人、主)(盖章):

法定代表人
或委托代理人:(签字)

方创熙

地 址:

邮政编码:

电 话:

乙方(承包人、成)(盖章):

法定代表人
或委托代理人:(签字)

文杨印晓

地 址:

邮政编码:

电 话:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设
工程名称：计施工总承包

验收日期：2024年4月21日

建设单位（盖章）：惠州市广丰农牧有限公司



* GD-E1-914 *

054

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

055



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设计施工总承包		
工程地点	惠州市惠城区三栋镇大帽山	建筑面积	本工程名称为完善整体生产配套设施健全总体防疫体系项目设计施工总承包，项目位于惠州市惠城区三栋镇大帽山，本项目主要为了给一个存栏2588头母猪的繁殖基地完善相应生产配套设施、健全总体防疫体系。建设内容包含安装800KVA变压器2台（含高低压配电设备，配电房、配电房到各栏舍的低压供电线路），800kw柴油发电机组2套，500KW沼气发电机组一套；管道接入市政自来水；升级改造污水处理站，安装刮粪机34套；建挡土墙约425米，边坡截水沟约1200米，修复围墙约400米，修复道路约1050平方米，新建道路约2700平方米；新建300吨饲料中转站一个；新建出猪场地约2450平方米，新建车辆消毒房180平方米、办公区防洪沟、环境绿化等项目
结构类型	框架结构、钢结构。	层数	地上：1-2层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 9 日	验收日期	2024 年 4 月 21 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	惠州市广丰农牧有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	农业部南京设计院		
总包单位	广东省基础工程集团有限公司		
承建单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘云钦
副组长	赵坚武、龙威
组员	程懂、林伟松、何家航、姚利、陈亮、龙威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵坚武	程懂、林伟松、何家航、姚利、陈亮、龙威
建筑设备安装工程	赵坚武	程懂、林伟松、何家航、姚利、陈亮、龙威
工程质控资料	赵坚武	何家航、黄罗钦、魏小丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 13 项
建筑屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
污水处理	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
外网给排水工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
绿化工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

会议名称	完善整体生产配套设施/健全总体防疫体系项目 验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议主持		会议时间	2024年 4月 21日
姓 名	单 位	职 务	联系方式
罗德梁	广东基础	项目经理	15118108297
曾上华	广东基础	总工程师	15818121411
李永青	广东农牧	会计	13528095882
李永明	广东国瑞	出纳	15322507229
陈永春	广东财贸	监理	13711923131
刘义	农业部南京设计院	设计	1521029339
谭海华	农业部南京设计院	设计	13874881413
陈财庆	广东电规院	设计	18927026667
阮明	广东电规院	设计	1379004453
何永强	广东电规院	设计	13650906454
刘文	惠州广丰	场长	13680743846
刘义	广丰		13302621771
黄明成	广东电规院		15920587460
李永青	广东农牧	副总经理	13826003281
李永明	广东农牧	设计	13380690118
何永强	广东农牧	设计	13590560835
李永青	广东农牧	设计	13809660260
李永明	广东农牧	设计	13556203090
李永青	广东农牧	设计	13544359968
李永明	广东农牧	设计	15875996861
李永青	广东农牧	设计	1511928191

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合国家规范及设计要求，工程质量验收评定“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年4月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2014年4月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年4月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2014年4月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



GD-E1-914/6

四、投标人近 3 年所获奖项

投标人承接房屋建筑工程获奖情况一览表（近 3 年（2022 年 1 月 1 日至投标截止日）房屋建筑或电力建筑工程等同类业绩获奖情况（不超过 5 项，以奖项出具时间为准），如超出 5 项奖项的按《获奖汇总表》顺序取前 5 项奖项。）

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 4 月 18 日	兴宁市新城学校建设项目
2	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 1 月 24 日	河源市区城南棚户区改造项目风光安置小区(二)工程
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	2023 年 8 月	美的总部 A04 地块项目
4	2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2022 年 3 月	广东工程职业技术学院清远校区二期工程 19#学生宿舍
5	汕尾市房屋市政工程安全文明施工示范工地	汕尾市建筑业协会	2024 年 3 月	投控·广贤汇项目
6	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021 年 1 月	颐湾府
7	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 9 月 27 日	福永水质净化厂二期工程
8	2022 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2023 年 6 月	福永水质净化厂二期工程
9	2022 年广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023 年 6 月	福永水质净化厂二期工程
10	2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2024 年 4 月	中山市污水处理有限公司三期扩建工程
11	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月 20 日	中山市污水处理有限公司三期扩建工程
12	2023 年广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024 年 4 月	中山市污水处理有限公司三期扩建工程
13	2024 年度安全文明施工奖	深圳市安居集团有限公司	2025 年 3 月	安居珺龙阁项目

1. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖：兴宁市新城学校建设项目



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省基础工程集团有限公司承建的

兴宁市新城学校建设项目 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）114A号

二〇二二年四月十八日



2. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖：河源市区城南棚户区改造项目风光安置小区(二)工程



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省基础工程集团有限公司承建的
河源市区城南棚户区改造项目风光安置小区(二)工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)028A号

二〇二二年一月二十四日



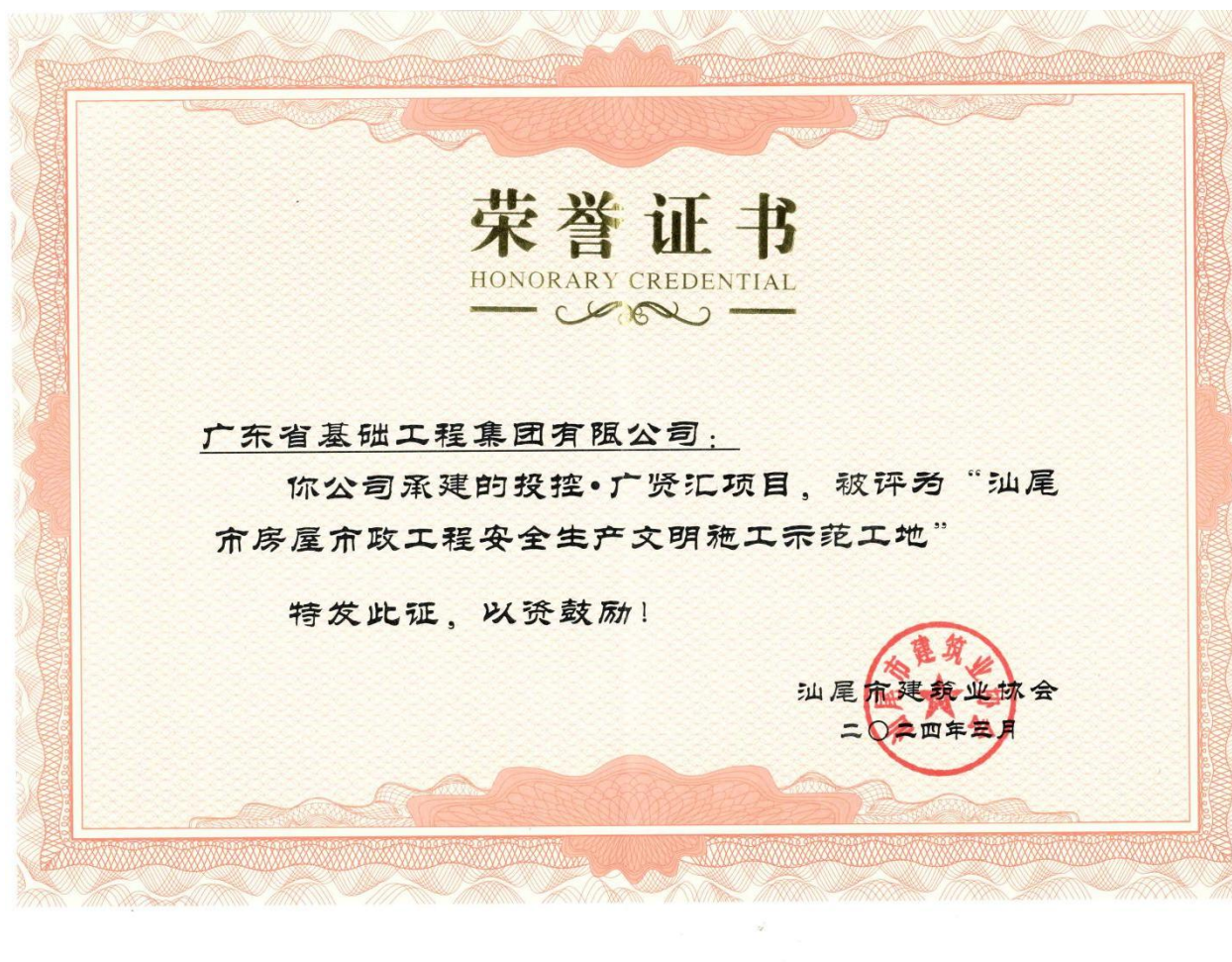
3. 广东省土木工程詹天佑故乡杯：美的总部 A04 地块项目



4. 2021 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地：广东工程职业技术学院清远校区二期工程 19#学生宿舍



5. 汕尾市房屋市政工程安全文明施工示范工地：投控·广贤汇项目



6. 深圳市优质结构工程奖：颐湾府



7. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖：福永水质净化厂二期工程



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省基础工程集团有限公司承建的

福永水质净化厂二期工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）109A号

二〇二三年九月二十七日



8. 2022 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地：福永水质净化厂二期工程



9. 2022 年广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地：福永水质净化厂二期工程



10.2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地：中山市污水处理有限公司三期扩建工程



11. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖： 中山市污水处理有限公司三期扩建工程

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省基础工程集团有限公司承建的
中山市污水处理有限公司三期扩建工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）652A号

二〇二四年一月二十日



12.2023 年广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地：中山市污水处理有限公司三期扩建工程



13. **2024 年度安全文明施工奖：安居珺龙阁项目（龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目基坑支护、土石方及桩基础工程**



五、拟派项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗德梁	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101641	建筑工程	本单位	0	/
项目副经理	曾贵	工程师	职称证	中级	B08183080100002386	市政公用工程	本单位	0	/
技术负责人	王辉	工程师	职称证	中级	B08183080100001600	市政公用工程	本单位	0	/
质量负责人	刘杰斌	工程师	质量员证	/	0441610694416004820	建筑质量	本单位	0	/
安全负责人	张广能	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3（2020）0002808	建筑安全	本单位	0	/
安全员	肖骏	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3(2023)0041413	建筑安全	本单位	0	/
安全员	彭卫聪	助理工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3(2023)0935735	建筑安全	本单位	0	/
劳资专管员	贺颖惠	/	劳资员证	/	0442311300006000163	建筑劳务	本单位	0	/
造价负责人	李净花	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11254400036352	建筑造价	本单位	0	/
预算员	付晶晶	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102243732 号	建筑造价	本单位	0	/
施工员	易尚林	高级工程师	施工员证	/	0441510194415007645	建筑施工	本单位	0	/
施工员	黎祖辉	助理工程师	施工员证	/	0442410400006000139	建筑施工	本单位	0	/
质量员	高健君	助理工程师	质量员证	/	0442110900006000098	建筑质量	本单位	0	/
材料员	钟浩	/	材料员证	/	0442111100006000122	建筑材料	本单位	0	/
资料员	伍成轩	/	资料员	/	0442511400006000063	施工资料	本单位	0	/
其他	钟峰	/	特种作业证	/	粤 B012023008990	建筑电工	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗德梁	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430722198611280017	手机号码	15118108297
参加工作时间	2011 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442020202101641		
在建和已完工程项目情况					
建设 单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市 深业鹏 基上林 苑投资 发展有 限公司	八卦岭上林苑 城市更新单元 项目基坑支护、 土石方及桩基 础工程	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。 基坑周长为 314m，开挖面积为 5792 m²， 基坑开挖深度 14.5m，土方量约 8.23 万 m³。 工程桩采用旋挖灌注桩，共有 24 根， 桩径为 2.0m\2.4m，桩长 8~12.4m。抗浮 锚杆共有 753 根，孔径Φ200mm，杆体为 3Φ32 钢筋，有效长度 3~14.5m。	2021/10/20 至 2023/12/5	已完	合格
惠州市 广丰农 牧有限 公司	完善整体生产 配套设施健全 总体防疫体系 项目设计施工 总承包	本项目主要为了给一个存栏 2588 头母猪 的繁殖基地完善相应生产配套实施、健全 总体防疫体系。建设内容包含安装 800KVA 变压器 2 台(含高低压配电设备， 配电房、配电房到各栏舍的低压供电线路)， 800kw 柴油发电机组 2 套，500KW 沼气发电机组一套;管道接入市政自来水; 升级改造污水处理站，安装刮粪机 34 套;建挡土墙约 425 米，边坡截水沟约 1200 米，修复围墙约 400 米，修复道路 约 1050 平方米,新建道路约 2700 平方米; 新建 300 吨饲料中转站一个;新建出猪场 地约 2450 平方米，新建车辆消毒房 180 平方米、办公区防洪沟、环境绿化等项目。	2023/7/9 至 2024/4/21	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王 辉	性 别	男	年 龄	
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052419920415743X		
手机号码	13267327278		证件号（职称证书编号）		
参加工作时间	2014 年 7 月		从事技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	前海9号线二期(9号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程施工	通道总长约315m，标准段结构内净宽为6.5m，局部结构内净宽为10.3m，结构内净高为3.5m。主要包括BC段基坑支护工程和BC段主体工程。	2022/4/7至2024/6/7	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘杰斌	证件类型	身份证	证件号码	440923198511120250
手机号码	18898838401		证件号（质量员证编号）		0441610694416004820

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张广能	证件类型	身份证	证件号码	440204199309085014
手机号码	18826230716		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0002808

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖骏	证件类型	身份证	证件号码	440104196711013415
手机号码	13682529738		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0041413

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭卫聪	证件类型	身份证	证件号码	440582199911057433
手机号码	13676140526		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0935735

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贺颖惠	证件类型	身份证	证件号码	430524199906201167
手机号码	15576879175		证件号		0442311300006000163

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(1) 项目经理 罗德梁



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗德梁

性 别: 男

出生日期: 1986年11月28日

注册编号: 粤1442020202101641

聘用企业: 广东省基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗德梁

个人签名: 罗德梁

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008557

姓 名: 罗德梁

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月28日

企 业 名 称: 广东省基础工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月30日

有 效 期: 2024年09月02日 至 2027年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



姓名 罗德梁
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区锦龙
二路蓝钻风景花园4栋公
寓605
公民身份号码 430722198611280017



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.05.10-2041.05.10

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 罗德梁 性别 男 ， 一九八六 年 十一 月 二十八 日生， 于
二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105001005 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：罗德梁

身份证号：430722198611280017



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155857

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

证书编号：YLYB2023116

广东省基础工程集团有限公司：

贵单位承建的环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段），
评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：曾贵

项目现场管理人员：傅伟强、刘卫、邓艳明、罗德梁、张广能

广东省市政行业协会
二〇二三年十二月

省级工法证书

工法名称：毗邻地铁破碎岩层矿山法爆破施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF578-2020

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：严伟健、罗德梁、刘卓、易学正、钟国辉、
苏哲煌、胡林涛、杨木发

二〇二一年一月十九日

省级工法证书

工法名称：高承压水上软下硬地层盾构常压开仓施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF142-2019

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：傅伟强、严伟健、廖志辉、易学正、邓艳明、
罗德梁、郭晓鹏、张广能



二〇一九年十一月十一日

省级工法证书

工法名称：超高填方的挡土墙结构形式及施工工法

批准文号：粤建市函〔2016〕3536号

工法编号：GDGF168-2016

完成单位：广东省基础工程集团有限公司

主要完成人：傅伟强、龚胜、黄喜雄、廖志辉、易学正、林伟文、
罗德梁、黄泓

二〇一六年十二月十二日



省级工法证书

工法名称：地下连续墙潜孔锤辅助成槽施工工法

批准文号：粤建市函〔2014〕784号

工法编号：GDGF058-2013

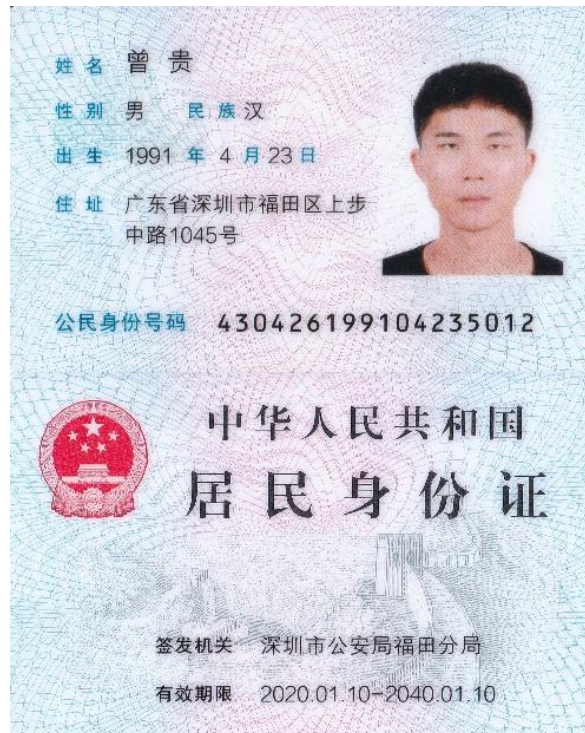
完成单位：广东省基础工程公司

主要完成人：龚胜、黄喜雄、邓艳明、严伟健、罗德梁

二〇一四年四月三十日



(2) 项目副经理 曾贵



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002386

C154



持证人签名:

姓 名: 曾贵

性 别: 男

身份证号: 430426199104235012

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 曾贵

性别 男 ， 一九九一年 四 月 二十三日生， 于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本学院 道路桥梁与渡河工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院

院 长：

证书编号：126501201405690131

二〇一四 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾贵

社保电脑号：640133698

身份证号码：430426199104235012

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391448	19127.0	3060.32	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2024	11	391448	19127.0	3060.32	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2024	12	391448	19127.0	3060.32	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2025	01	391448	19127.0	3251.59	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2025	02	391448	19127.0	3251.59	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2025	03	391448	19127.0	3251.59	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2025	04	391448	19127.0	3251.59	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2025	05	391448	19127.0	3251.59	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2025	06	391448	19127.0	3251.59	1530.16	1	19127	956.35	382.54	1	19127	95.64	19127	172.14	19127	153.02	38.25
2025	07	391448	16559.0	2815.03	1324.72	1	16559	827.95	331.18	1	16559	82.8	16559	149.03	16559	132.47	33.12
2025	08	391448	16559.0	2815.03	1324.72	1	16559	827.95	331.18	1	16559	82.8	16559	149.03	16559	132.47	33.12
2025	09	391448	16559.0	2815.03	1324.72	1	16559	827.95	331.18	1	16559	82.8	16559	149.03	16559	132.47	33.12
2025	10	391448	16559.0	2815.03	1324.72	1	16559	827.95	331.18	1	16559	82.8	16559	149.03	16559	132.47	33.12
2025	11	391448	16559.0	2815.03	1324.72	1	16559	827.95	331.18	1	16559	82.8	16559	149.03	16559	132.47	33.12
2025	12	391448	16559.0	2815.03	1324.72	1	16559	827.95	331.18	1	16559	82.8	16559	149.03	16559	132.47	33.12
合计			45580.68 21719.76			13574.85 5429.94			1357.56			2443.44 2172.0 542.97					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef0f486w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(3) 技术负责人 王辉

姓名 王辉
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 15 日
住址 湖南省隆回县周旺镇伏兴村5组29号
公民身份号码 43052419920415743X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 隆回县公安局
有效期限 2018.09.04-2038.09.04

普通高等学校

毕业证书

学生 王辉 性别 男， 1992 年 04 月 15 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技学院

校(院)长: 陈弘

证书编号: 105511201405001829

2014 年 06 月 20 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001600



持证人签名:

B265
姓 名: 王辉

性 别: 男

身份证号: 43052419920415743X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



验证码：202512293997523911

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王辉

性别：男

证件号码：43052419920415743X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201108
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202502	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202503	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202504	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202505	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202506	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202507	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202508	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202509	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202510	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202511	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202512	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月29日

拟派技术负责人业绩：前海 9 号线二期(9 号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程施工合同



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

前海 9 号线二期（9 号线西延线）
怡海大道（地下通道）剩余工程施工合同

合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

工程名称：前海 9 号线二期（9 号线西延线）怡海大
道（地下通道）剩余工程

专业发包人：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

专业承包人：广东省基础工程集团有限公司



合同编号: DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

统一社会信用代码：914403005918601915

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市罗湖区东门街道深南东路 123 号百货广场大厦中庭 P 层

电 话：0755-23486132

联 系 人：许伟圳

专业承包人（以下简称乙方）：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

法定代表人：方创熙

住 所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

电 话：020-38860882

联 系 人：邓艳明

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【前海 9 号线二期（9 号线西延线）怡海大道（地下通道）剩余工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本分包工程合同协议书；
 3. 合同专用条款及对应附件；
 4. 合同通用条款及对应附件；
 5. 施工图纸、样板及技术规格书；



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）；
7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等）；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ 总价合同 □ 单价合同。

3.1、总价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

3.2、单价合同结算原则：按实际完成的合格工程量结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程施工图纸以【广州地铁设计研究院股份有限公司】设计的【深圳市城市轨道交通9号线二期工程（9号线西延线）怡海大道站（地下通道）主体围护结构及结构变更图》、《归档资料_84388》、《20190114 变更图纸建筑归档 - 正式》】为准（最终施工图纸以甲方确认的施工蓝图为准）。发包范围为【图纸及招标工程量清单的标段范围内的全部分项工程】。其他费用如下：

- (1) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由投标方自行负责提供。



合同编号: DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

- (2) 材料机具堆放场地: 由甲方统一安排;
- (3) 甲方提供用水、用电接驳点;
- (4) 材料转运: 乙方自行负责;
- (5) 施工垃圾外运: 投标方清理做到工完场清。

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分: 以下项目不包含在本合同的施工范围内: 装饰装修工程、电梯工程、园林绿化工程、已施工主体结构工程及围护工程的维护保养及保修。

五、甲、乙双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公司公章后生效, 除保修条款外, 双方履行完合同全部义务和责任, 乙方向甲方交付竣工工程, 甲方竣工结算款支付完毕, 本合同自动终止。

九、本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。



合同编号: DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

(以下无正文, 为签署页)

甲方: (公章)

统一社会信用代码: 914403005918601915

住所: 深圳市罗湖区东门街道深南东路 123 号百货广场大厦中庭 B 层

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

开户银行:

帐号:

联系电话: 0755-23486132

签订时间: 2022 年 3 月 7 日

签订地点: 深圳市福田区

乙方: (公章)

统一社会信用代码: 914400001903320487

住所: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

法定代表人签字:

或委托代理人签字:

开户银行: 农业银行广州天文苑支行

帐号: 44057401040008882

联系电话: 020-38860882

签订时间: 2022 年 3 月 7 日

签订地点: 深圳市福田区



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpho

第三部分 专用条款

1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D144030505】

发证机关：【中华人民共和国住房和城乡建设部】

资质专业等级：【市政公用工程施工总承包特级】

复审时间及有效期：【2021年9月30日，2022年12月31日】

1.2 工程名称：【前海9号线二期（9号线西延线）怡海大道（地下通道）
剩余工程施工合同】。

1.3 工程地点：【地铁9号线西沿线怡海大道站B号出入口处】。

1.4 项目概况：【/】。

2、工程承包范围及内容

2.1 基坑支护工程、土石方工程、基坑及边坡处理工程、拆除工程、砼及钢筋砼工程、防水工程、预留预埋铁件、动力照明工程、防雷接地、弱电工程、给水工程、通风与空调工程等材料采购及施工等，具体详见本合同附件【工程量清单报价表】及施工图纸。其他项按照项目现场施工指令。

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：【装饰装修工程、电梯工程、园林绿化工程、已施工主体结构工程及围护工程的维护保养及保修】。

3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收合格、包保修、包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）以及未完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。

下面第【3.1.2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

3.1.1 无。

3.1.2 包深化设计(深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款)。

4、工期

4.1 工期:暂定开工日期【2022】年【3】月【10】日,暂定完工日期【2023】年【1】月【9】日(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知或开工报告为准)。

5、合同价款

5.1 本合同金额暂定不含增值税包干总价人民币【¥17889908.26】元,增值税金额人民币【¥1610091.74】元,增值税率【9】%,合同价税合计包干总价人民币【¥19500000.00】元,大写金额【壹仟玖佰伍拾万元整】。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《报价清单》详见附件一。

5.2 计价原则:采用下面第【1】种方式:

- (1) 本合同采用:固定综合单价计价且总价包干,除本合同中另有约定的情况以外,单价及工程量结算不调整(如按图施工工程量与合同附件《报价清单》中的工程量有差异,差异部分视为已包含在合同包干总价中);工程量清单中的工程量由甲方提供,须由乙方自行计量复核。若工程量有任何的错误、差异、遗漏需乙方在投标时及时向发包单位以书面形式提出。若乙方不提出任何异议,合同签订后,甲方不作任何增项调整。合同价款属总价包干,乙方在报价时,已充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中,该总价除暂定工程量、设计变更、签证或合同明确约定所允许的调整外,不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况,且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价,乙方无任何异议。
- (2) 本合同采用:固定综合单价,除本合同中另有约定的情况以外,单价结算不调整;

- (3) 本合同采用: 固定综合单价, 措施费按总价包干; 除本合同中另有约定的情况以外, 单价结算不调整; 工程量清单中的工程量为暂定工程量, 待由甲方确认的施工图纸双方重计量确定合同固定总价。乙方在报价时, 已充分考虑完成合同文件规定的工程内容的一切费用和合同履行期内可能会遇到的各种风险, 并已将此各种风险包含在措施费、承包服务费报价之中, 合同单价除合同明确约定所允许的调整外, 不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况, 且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价, 乙方无任何异议。

5.3 计量原则:

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的, 且不存在质量问题, 工程顺利通过甲方/政府部门验收的, 按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的, 但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府部门验收的, 合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的, 且不存在质量问题, 但工程顺利通过甲方/政府部门验收的, 按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的, 多于部分不做结算。

5.4 综合单价包含 (但不限于): 除通用条款约定外, 还应包括: 【 / 】。

5.5 税金采用下面第【 1 】种方式:

- (1) 合同价格含税, 包括乙方提供税点为【9%】的增值税专用发票;
- (2) 合同价格含税, 包括乙方提供税点为【 】%的增值税普通发票;
- (3) 合同价格不含税。

5.6 总包管理配合费采用下面第【1】种方式:

- (1) 由甲方负责;
- (2) 由乙方负责。

5.7 甲方供材/设备保管费 (如有) 按甲方供材/设备总额的【 / 】%计取 (含税)。

5.8 本合同调差采用下面第【1】种方式:

- (1) 无论何种原因, 一律不调差, 乙方已考虑相关风险并包含在合同价中。



合同编号: DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

(2) 本合同除以下调差方式/公式外, 其他一律不调差: ***

6、付款方式

6.1 工程款的支付:

预付款采用下面第【 1 】种方式确定:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后 10 个日历天内, 甲方向乙方支付合同总价的 20%作为预付款。

(3) 合同签订后 15 个日历天内, 乙方已提供同等数额的预付款银行保函后, 甲方向乙方支付合同总价的 / %作为预付款, 材料全部进场并经监理、甲方验收合格后 30 日历天内退还银行保函。

进度款: 乙方进场施工后当月满 20 天应在当月 25 日提交已完工工程量(工程量采用形象进度), 否则甲方可以不予支付, 且不免除乙方合同约定的义务, 经甲方书面确认后, 乙方提供的付款资料(付款申请、等额发票、工程进度确认单)齐全后, 甲方向乙方支付当期已完工工程总价的 80%(扣除预付款, 如有)。

完工款: 工程全部完工, 乙方提交已完工工程量, 经甲方书面确认后, 乙方提供的付款资料(付款申请、等额发票、工程进度确认单)齐全后, 甲方于三个月内向乙方支付至完工工程总价的 90%。

验收结算款: 工程竣工验收合格, 乙方提供的结算资料齐全, 双方于三个月内完成书面竣工结算手续, 乙方提供的付款资料齐全(其中发票开至合同结算款的 100%), 甲方在 180 天内付款至合同结算款的 97%。

质保金: 工程结算款的 3% 作为保修金。于工程验收合格满 2 年且乙方在保修期内正常履行义务, 工程无重大质量问题时, 乙方付款资料齐全后(付款申请、保修期维修情况正常说明)一次性无息付清。

甲方代缴代扣的水电费, 甲方从当期进度款中扣回, 但乙方需开具全额进度款发票。对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项在当期工程进度款中一同办理。

工程款支付方式: 采用银行现汇支付。

6.2 乙方收款信息:

开户银行: 【农业银行广州天文苑支行】

开户名称: 【广东省基础工程集团有限公司】



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

银行账号：【44057401040008882】

7、工程设计变更及签证

7.2 发生本合同建筑外的签证变更，工程量按实计量，单价按以下方式确定：

7.2.1 (6) 按通用条款约定单价确定原则，套用通用条款约定的定额及文件并计税后下浮【17.37】%进行结算。

7.5.7 现场签证及设计变更结算单价按合同约定单价，每月双方确定的签证及设计变更支付至审核完成产值的【70】%，双方未确定的签证及设计变更不予支付。

8、工程结算及支付

8.3 甲方收到上述完整的结算资料及竣工验收资料后进行核实，在【180】天内给予确认或提出修改意见。

9、质量要求：

9.1 施工质量要求

9.1.1 本工程质量标准为：按国家、地方或行业现行质量检验评定标准以及设计图纸要求，须达到合格以上标准（存在多个标准的，除非合同另有说明，否则以最高的标准执行）。除此之外，建设单位有关质量管理的各项要求。

9.2 乙供材料/设备质量要求

9.2.1 乙方采购的所有材料/设备必须符合招标要求、设计图纸、国家标准等相关要求。其他约定的标准要求为：【合格】。

9.2.6 有关材料样板的提供：

乙方于中标通知书下发后【7】个日历天内向甲方提供材料样板一式两份（附盖章的封样笺），并须经甲方签字认可，认可后的样板将作为乙方采购、施工验收的依据。如乙方提供的材料样板不能满足以上要求，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。本合同材料样板采用下面第【1】种约定方式：

(1) 本合同不提供材料样板；

(2) 本合同要求提供以下材料样板：【/】。

10、甲供材料/设备、乙供机具等管理：

10.5 甲方对乙方实际领用的甲供主材按工程进度实行分阶段核算,超出部分的费用由乙方承担,在支付给乙方的工程款中直接扣除。阶段核算时间为/ 个日历天。

10.7 甲方供应的材料:【/】。

10.8 甲方提供的机械设备为:【/】。甲方提供的机械维护由甲方负责。

10.9 甲方供应材料/设备的装卸及转运:甲方负责将甲供材料/设备运至工地内指定地点(机动车可以到达的位置),乙方应做好甲供材料、设备进场规划,负责甲供材料在场内的水平运输、垂直运输、堆放、清理,从甲方堆放场地运输至乙方施工场地的材料二次转运及吊装费由乙方负责。若因没做好进场规划引起以及由于塔吊吊装不到位及其它因素导致的施工材料二次搬运,由乙方自行解决,因甲方销售、调整开发步骤原因造成的二次搬运费用由乙方承担,乙方应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装,并接受厂方技术人员的指导。

10.10 在甲供材料、设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏甲供材料、设备时,乙方应负相应的经济赔偿及工期索赔等连带责任。

10.11 甲方供应的材料设备使用前,应由乙方单位负责检验或试验,不合格的不得使用,否则,造成的一切责任及后果由乙方承担。

10.11 乙方提供的材料:【本工程所需的全部材料】。

10.12 乙方提供的机械设备、机具及劳保用品为:【施工所需的所有机械设备、机具及劳保用品】。所有机械设备需符合安全使用规定。

11、安全文明施工:

11.12 乙方现场施工人员应统一标识,各工种之间安全帽应有区别,所有施工人员应佩戴工作牌。对不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班等行为,将按国家及建设单位、甲方有关规定给予违约金罚款。一经发现 500 元/人次执行。

11.19 乙方自行为其人员、机具设备足额购买法律规定的各种保险,若发生安全事故,由乙方处理相关保险赔偿事宜,保险不能足额支付赔偿部分,所超出费用由乙方自行承担。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpho

12、甲方项目经理及乙方现场负责人

12.1 甲方委派的项目经理：【黄威 18825201058】。项目经理全面负责工程管理，所有往来文件、签证等必须由其签字并加盖甲方公章，否则无效。

12.2 乙方委派的本工程驻工地履行本合同的乙方负责人：【易尚林 13380328453】。

13、甲方权利义务与责任

13.1 甲方向乙方提供的施工图纸套数为【1】份。

13.8 负责提供施工用电接驳口：主电源箱甲方提供至屋面，主电源箱之后的开关箱（符合甲方 CI 及安全用电使用要求）、电缆、电器元件由乙方负责，并承担此费用，施工用电费用由甲方承担。

13.9 负责提供施工用水接驳口：由甲方接到【/】，具体位置现场确定。接口以下的水管、水口等由乙方自行提供，并承担费用，施工用水费用由甲方承担。

13.11 住宿场地、伙食等费用由乙方自行负责。

14、乙方权利义务与责任

补充条款（如有）：【/】

16、工程保修

16.1 保修期限：【贰】年。保修期自工程竣工验收合格并移交甲方之日起算。保修期不低于国家规定的最低年限。乙方承诺的保修期高于本项目约定保修期的，以乙方承诺的保修期为准。

17、违约责任

17.2.3 乙方因自身原因造成工期延误，每延期一天，按合同按以下约定向甲方支付违约金：

- (1) 工期延误五个日历天以内的（含），违约金 20000 元/日历天；
- (2) 工期延误超过五个日历天，第六个日历天起，违约金 40000 元/日历天。
若工期严重滞后（滞后达总工期或节点工期的 25%以上），影响到甲方的总体施工进度，除支付逾期违约金外，乙方必须赔偿由此给甲方造成的一切损失，甲方有权单方解除合同，乙方不得提出任何异议。

17.4 补充条款:

因甲方根据经营情况的变化而需提前解除合同的,甲方应提前 60 日书面通知乙方,并同时结清合同解除日之前甲方应付的工程款。乙方自收到甲方解除合同的通知之日起(或自甲方发出解除合同的通知之日起经过 3 个自然日即视为已送达乙方),甲、乙双方因本合同存续期间及提前解除本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于工程款、滞纳金、违约金、赔偿金等)已全部结清,双方互不负违约责任。

20、其它

20.1 与本合同有关的通知、告知、信函等均须采用书面形式并送达至指定送达地址和接收人。本合同各方指定送达地址和接收人详见附件 3。

21、 廉洁合作协议

21.7 甲方集团总部**廉洁监督电话**: +86 188-2377-9260, **邮箱**: zbjcomplaint@yahoo.com。

22、履约担保

22.1 本工程履约担保采用下面第【2】种方式确定:

- (1) 无。
- (2) 合同签订后十个工作日内,乙方向甲方提交合同总价 10% 的见索即付、不可撤销银行履约保函,并承担因此产生的各项费用。
- (3) 合同签订后七个工作日内,乙方提供人民币 万元的履约保证金。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。
除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件 1：《工程量清单报价表》

附件 2：《图纸》另册

附件 3：《本合同各方指定送达地址和接收人》

附件 4：《承诺及保证书》

附件 5：乙方营业执照

附件 6：法人投标文件授权委托书、法人代表身份证明、承诺书

附件 7：乙方承诺函

附件 8：乙方固定资产证明（另册）

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

签订时间：2022 年 3 月 7 日

签订地点：深圳市福田区



乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

关于深圳市城市轨道交通9号线二期工程(9号线西延线)

怡海大道站(地下通道)工程名称说明

深圳市城市轨道交通9号线二期工程(9号线西延线)怡海大道站(地下通道)位于深圳市前海区、南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道。通道总长约315m,标准段结构内净宽为6.5m,局部结构内净宽为10.3m,结构内净高为3.5m。主要包括BC段基坑支护工程和BC段主体工程。

1) BC段基坑支护工程:基坑周长约168m,开挖标准段宽度为7.7m,标准段深度为15.80-19.85m。基坑主要采用1000mm直径钻孔咬合桩+内支撑的围护结构形式,两侧咬合桩围护墙喷锚,部分区域有高压旋喷桩施工。咬合桩200根、四道内支撑、高压旋喷桩44根、土方开挖约9500方。

2) BC段主体工程:地下单层多跨钢筋砼框架结构,本通道全长约92.7m,楼梯段长36.4m,全高26.1m,主体部分占地面积约713m²。

本项目由广东省基础工程集团有限公司承接施工的,以2024年6月7日通过竣工验收。施工许可证上的工程名称“地铁9号线二期工程怡海站(地下通道)--BC段基坑支护工程”和“地铁9号线二期工程怡海站(地下通道)--BC段主体工程”,与施工合同上的工程名称为“前海9号线二期(9号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程”均为同一工程。

特此说明!

深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

(盖章)

日期:2024年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段基
坑支护工程

验收日期： 2014年6月7日

建设单位（盖章）： 深圳市鲤鱼门投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道	建筑面积	1596.914m²	工程造价	4894.3812万元
结构类型	基坑支护及土石方 基坑周长约168m，开挖标准段宽度为7.7m，标准段深度为15.80-19.85m。	层数	地上：0层		
	基坑主要采用1000mm直径钻孔咬合桩+内支撑的围护结构形式，两侧咬合桩围护墙喷锚，部分区域有高压旋喷桩施工。咬合桩200根、四道内支撑、高压旋喷桩44根、土方开挖约9500方		地下：1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0026号	监理许可证号	44005966		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳文涛
副组长	王少峰
组员	张军、张文奇、王少峰、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳文涛	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	项目负责人		欧阳文涛
2	张军	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		张军
3	张文奇	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		张文奇
4	王少峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		王少峰
5	王辉	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		王辉
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 张军
注册号: 4400207-AY035
有效期至: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段主体工程

验收日期：2024年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段主体工程				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道	建筑面积	1596.914m²	工程造价	4894.3812万元
结构类型	地下单层多跨钢筋砼框架结构。本通道全长约92.7m，楼梯段长36.4m，全高26.1m，主体部分占地面积约713m²。	层数	地上：0层		
	结构主要尺寸：顶板厚700mm，底板厚700mm，侧墙厚600mm，楼梯板厚150mm。主体内衬墙与围护结构间设置柔性防水层，采用复合式结构。顶板上防水层为防水涂料，覆盖C20砼作为防水保护垫层。连接段顶设置400厚抗浮压板+400X600压顶梁。		地下：1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0026号	监理许可证号	44005966		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳文涛
副组长	王少峰
组员	张军、张文奇、王少峰、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳文涛	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	项目负责人		欧阳文涛
2	张军	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		张军
3	张文奇	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		张文奇
4	王小峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		王小峰
5	王辉	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		王辉
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	
					
* GD - E1 - 914 / 6 *		姓名: 张军 注册号: 4400207-AY035 有效期: 至2025年12月			

(4) 质量负责人 刘杰斌



普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰斌 性别 男, 一九八五年十一月十二日生, 于二〇〇四年

九月至二〇〇七年六月在本校市政技术学院 城市建设专业
(建筑工程与监理)

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200706040153

二〇〇七年七月一日



刘杰斌 于 2017 年

12月, 经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1800163029199 号

发证单位:

2018 年 01 月 05 日



证书编码: 0441610694416004820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘杰斌

身份证号: 440923198511120250

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 安全负责人 张广能



普通高等学校

毕业证书



学生 张广能 性别 男，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705003013

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002808

姓 名:张广能

性 别:男

出 生 年 月:1993年09月08日

企 业 名 称:广东省基础工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2025年10月29日 至 2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月29日



广东省职称证书

姓名：张广能

身份证号：440204199309085014



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191642

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202512242350410918

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张广能

性别：男

证件号码：440204199309085014

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202502	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202503	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202504	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202505	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202506	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202507	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202508	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202509	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202510	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202511	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202512	112200020103	11872	949.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月24日

(6) 安全员 肖骏

姓名 肖 骏
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 1 日
住址 广州市越秀区桂花岗西街
6号503房
公民身份号码 440104196711013415



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2024.11.20-长期



普通高等学校

毕业证书

学生 肖 骏 性别 男, 一九六七年 十一月 一 日生, 于 二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王 锦 新

证书编号: 104917202006116272

二〇二〇 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0041413

姓 名: 肖骏

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月01日

企 业 名 称: 广东省基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月30日

有 效 期: 2023年10月30日 至 2026年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月30日





验证码：202512242232178711

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖骏

性别：男

证件号码：440104196711013415

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴384个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202502	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202503	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202504	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202505	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202506	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202507	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202508	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202509	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202510	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202511	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202512	112200020103	9183	734.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-22。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月24日

(7) 安全员 彭卫聪

姓名 彭卫聪

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 11 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇彭厝祠堂北二巷8号

公民身份号码 440582199911057433



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

普通高等学校

毕业证书



学生 彭卫聪 性别 男，一九九九年十一月五日生，于二〇一八年

九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：韶关学院

校（院）长：

廖益

证书编号：105761202205000680

二〇二二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023) 0935735

姓 名: 彭卫聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年11月05日

企 业 名 称: 广东省基础工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月24日

有 效 期: 2023年12月24日 至 2026年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月24日



广东省职称证书

姓名：彭卫聪

身份证号：440582199911057433



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245431

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日





(8) 劳资专管员 贺颖惠



证书编码: 0442311300006000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贺颖惠

身份证号: 430524199906201167

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202512294465431061

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：贺颖惠

性别：女

证件号码：430524199906201167

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	7659	612.72	已参保	/	
202502	112200020103	7659	612.72	已参保	/	
202503	112200020103	7659	612.72	已参保	/	
202504	112200020103	7659	612.72	已参保	/	
202505	112200020103	7659	612.72	已参保	/	
202506	112200020103	7659	612.72	已参保	/	
202507	112200020103	6698	535.84	已参保	/	
202508	112200020103	6698	535.84	已参保	/	
202509	112200020103	6698	535.84	已参保	/	
202510	112200020103	6698	535.84	已参保	/	
202511	112200020103	6698	535.84	已参保	/	
202512	112200020103	6698	535.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月29日

(9) 造价负责人 李净花



使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李净花

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年08月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036352

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 广东省基础工程集团有限公司



李净花

个人签名:

李净花

签名日期:

2025.12.15



发证日期: 2025年04月11日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李净花
性 别 女
身份证号 43128119920820002X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005503



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李净花

社保电脑号: 811522527

身份证号码: 43128119920820002X

页码: 1

参保单位名称: 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号: 391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391448	13043.0	1956.45	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2024	11	391448	13043.0	1956.45	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2024	12	391448	13043.0	1956.45	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2025	01	391448	13043.0	2086.88	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2025	02	391448	13043.0	2086.88	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2025	03	391448	13043.0	2086.88	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2025	04	391448	13043.0	2086.88	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2025	05	391448	13043.0	2086.88	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2025	06	391448	13043.0	2086.88	1043.44	1	13043	652.15	260.86	1	13043	65.22	13043	117.39	13043	104.34	26.09
2025	07	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	08	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	09	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	10	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	11	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
2025	12	391448	14266.0	2282.56	1141.28	1	14266	713.3	285.32	1	14266	71.33	14266	128.39	14266	114.13	28.53
合计				32085.99	16238.64			10149.15	4059.66			1014.96		16238.65		623.87	405.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef0e110w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位编号
391448

单位名称
广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(10) 预算员 付晶晶



成人高等教育

毕业证书



学生 付晶晶 性别女，一九八一年十二月十三日生，于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201305000821

二〇一三年 一 月十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



付晶晶 于二〇一四年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇一五 年 三 月 十六 日



粤中职业字第

1400102243732

号





验证码：202512294608511716

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：付晶晶

性别：女

证件号码：412723198112130449

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴170个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090616
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	14255	1140.4	已参保	/	
202502	112200020103	14255	1140.4	已参保	/	
202503	112200020103	14255	1140.4	已参保	/	
202504	112200020103	14255	1140.4	已参保	/	
202505	112200020103	14255	1140.4	已参保	/	
202506	112200020103	14255	1140.4	已参保	/	
202507	112200020103	16768	1341.44	已参保	/	
202508	112200020103	16768	1341.44	已参保	/	
202509	112200020103	16768	1341.44	已参保	/	
202510	112200020103	16768	1341.44	已参保	/	
202511	112200020103	16768	1341.44	已参保	/	
202512	112200020103	16768	1341.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月29日

(11) 施工员 易尚林

姓名 易尚林
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 10 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号
公民身份号码 440883198206103252



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.10.08-2034.10.08

成人高等教育

毕业证书



学生 易尚林 性别 男，一九八二年六月十日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授 学习，修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107105200905300778

二〇〇九年六月三十日

153



粤高证字第1800101035396号

易尚林 于2017 年

11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

证书编码: 0441510194415007645

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 易尚林

身份证号: 440883198206103252

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(12) 施工员 黎祖辉



普通高等学校

毕业证书



学生 **黎祖辉** 性别 **男**，一九九九年 二 月 十五 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

谭新森

证书编号：104291202205002747

二〇二二年 六 月 二十 日

证书编码: 0442410400006000139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎祖辉

身份证号: 522726199902154735

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 06 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黎祖辉

身份证号：522726199902154735



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106244649

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎祖辉

社保电脑号：812313293

身份证号码：522726199902154735

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391448	8228.0	1234.2	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2024	11	391448	8228.0	1234.2	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2024	12	391448	8228.0	1234.2	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	01	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	02	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	03	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	04	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	05	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	06	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	07	391448	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	08	391448	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	09	391448	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	10	391448	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	11	391448	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	12	391448	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
合计			19360.2	9803.52			6127.2	2450.88			612.72		1102.89	960.34		245.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef07bf5b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(13) 质量员 高健君



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442110900006000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高健君

身份证号: 44088119950620775X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 05月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：高健君

身份证号：44088119950620775X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年12月23日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106128644

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202512249557279669

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高健君

性别：男

证件号码：44088119950620775X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴78个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202502	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202503	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202504	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202505	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202506	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202507	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202508	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202509	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202510	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202511	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202512	112200020103	9510	760.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月24日

(14) 材料员 钟浩

姓名 钟浩

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 23 日

住址 广东省五华县岐岭镇龙水村圩下一

公民身份号码 441424199606233295



签发机关 五华县公安局

有效期限 2022.07.25-2042.07.25

中华人民共和国

居民身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 钟浩 性别 男，一九九六年 六 月二十三日生，于 二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：谭益民

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号

证书编号：115355201906101252

二〇一九 年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

证书编码: 0442111100006000122

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟浩

身份证号: 441424199606233295

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024 年 05 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩 社保电脑号：635716188 身份证号码：441424199606233295 页码：1
 参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：391448 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391448	10183.0	1527.45	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2024	11	391448	10183.0	1527.45	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2024	12	391448	10183.0	1527.45	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	01	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	02	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	03	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	04	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	05	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	06	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	07	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	08	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	09	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	10	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	11	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	12	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
合计			23046.03	11675.76			7297.35	2918.94			729.78		1513.55	167.54		291.93	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef0b34b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 391448 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(15) 资料员 伍成轩

姓名 伍成轩
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 8 日
住址 江西省吉安市安福县山庄
乡秀水村社背上26号
公民身份号码 362429199606081917



中华人民共和国居民身份证



签发机关 安福县公安局
有效期限 2023.02.02-2043.02.02

普通高等学校

毕业证书

学生 伍成轩 性别 男，一九九六年六月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：王浩

证书编号：108461201805004511

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442511400006000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍成轩

身份证号: 362429199606081917

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2025年 01月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 伍成轩	社保电脑号: 808618913	身份证号码: 362429199606081917	页码: 1
参保单位名称: 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司		单位编号: 391448	计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef0f91a8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(16) 其他 钟峰



建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023008990

姓 名： 钟峰

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2011年05月06日

有 效 期： 2025年04月25日 至 2027年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月25日



提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳供电局有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受220 千伏晨辉输变电工程（土建部分）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价7625.740996万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围变电站建筑部分：审定版施工图纸范围内的变电站建筑部分，包括深基坑施工、配电装置楼建筑、变电站钢结构（变电站为预制装配式钢结构，钢结构具体要求及工程量以施工图为准）、样板点建设、业主项目部板房搭建、白蚁防治、排水沟、挡土墙、边坡、地基处理、进站道路、水土保持、临时施工用电、配合电子化移交提资、余土外运及收纳费用，施工围挡升级（不计入报价，若有，结算时按实结算）、全站照明、全站接地（含接地网阻抗测试、接地引下线及接地网导通测试）、综合布线、配合办理施工许可手续等。其中建筑工程不包括：两通一平（含边坡土方及进站道路土方）、配套

市政水工程（已年度框架招标），基建项目检测监测服务（已年度框架招标）；消防工程（包括站区消防管路、火灾自动报警系统、气体灭火系统、主变水喷雾灭火系统、消火栓系统、消防器材、消防水泵房设备及管道）、视频及环境监控系统（已年度框架招标）；及行吊和所有设备的二次接地。按实结算部分：施工围挡升级若有，结算时按经签证的实际工程量和《关于电力定额计价的电网项目执行深圳市围挡升级要求的相关费用计列事宜研讨会议纪要》（规划中心纪要（2021）31号）要求结算。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后30日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价的10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在365日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后2日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

本项目所上传的招标控制价文件、招标附件、招标图纸、施工合同均为招标文件的组成部分，我方参与本项目的投标，视为已详细阅读并在中标后遵照执行招标文件的所有条款。

如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌

构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：广东省基础工程集团有限公司

单位地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

邮政编码：510620 电话：020-38860882 传真：020-38861367

2026年1月6日

附件:

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗德梁	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101641	建筑工程
项目副经理	曾贵	工程师	职称证	中级	B08183080100002386	市政公用工程
技术负责人	王辉	工程师	职称证	中级	B08183080100001600	市政公用工程
质量负责人	刘杰斌	工程师	质量员证	/	0441610694416004820	建筑质量
安全负责人	张广能	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3（2020） 0002808	建筑安全
安全员	肖骏	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3(2023)0041413	建筑安全
安全员	彭卫聪	助理工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3(2023)0935735	建筑安全
劳资专管员	贺颖惠	/	劳资员证	/	0442311300006000163	建筑劳务
造价负责人	李净花	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11254400036352	建筑造价
预算员	付晶晶	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102243732 号	建筑造价
施工员	易尚林	高级工程师	施工员证	/	0441510194415007645	建筑施工
施工员	黎祖辉	助理工程师	施工员证	/	0442410400006000139	建筑施工
质量员	高健君	助理工程师	质量员证	/	0442110900006000098	建筑质量
材料员	钟浩	/	材料员证	/	0442111100006000122	建筑材料
资料员	伍成轩	/	资料员	/	0442511400006000063	施工资料
其他	钟峰	/	特种作业证	/	粤 B012023008990	建筑电工

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	旋挖钻机	SD36A 旋挖钻机	1	上海	2022	/	良好	灌注桩
2	三管旋喷桩机	3D2-S50	1	上海	2022	/	良好	高压旋喷桩
3	钻机	MDL-135D	2	湖南	2019	52kW	良好	高压旋喷桩、锚索、锚杆、微型桩
4	履带式起重机	SCC500E	2	山东	2021	/	良好	钢筋笼吊装
5	汽车吊	三一重工 STC500	1	湖南	2018	/	良好	钢结构吊装
6	汽车吊	25T	1	湖南	2021	/	良好	其他起重吊装
7	钢筋切断机	JH50	1	广东	2023	7 KW	良好	钢筋制安
8	钢筋调直机	WB48	1	广东	2023	4 KW	良好	钢筋制安
9	钢筋弯曲机	GW40	1	广东	2023	4 KW	良好	钢筋制安
10	滚丝机	ZFJ-40A	1	广东	2023	3 KW	良好	钢筋制安
11	电焊机	ZX7-300ED	16	广东	2020	8.5 kVA	良好	钢筋制安 钢结构焊接
12	泥浆分离设备	RMT100A 型	2	徐州	2024	20 KW	良好	泥浆处理
13	空压机	巨丰	1	安徽	2022	55 KW	良好	喷锚 桩基清孔
14	砼喷射机	5M3/H	1	江西	2022	30 KW	良好	喷锚
15	反铲挖掘机	PC200	1	湖南	2018	/	良好	
16	新型密闭式泥头车	比亚迪	40	广东	2019	/	良好	土方施工
17	叉车	hy-d1(电动)	1	广东	2022	/	良好	辅助围挡安装
18	潜水泵	Φ 50	10	广东	2021	10 kw	良好	降排水
19	木工平刨床	HJ-503B	1	成都	2020	2.2 kW	良好	木方加工
20	木工圆锯机	MJ105D	1	成都	2020	2.5 kW	良好	木方加工
21	雾炮机	BLWPJ-1	6	杭州	2021	7.5 KW	良好	环境保护
22	砼振动棒	ZN70A	4	成都	2022	2.2 kW	良好	混凝土施工
23	洒水车	/	/	/	/	/	/	/