

标段编号：2501-440307-04-01-666189002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：马蹄山文体中心项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2026年01月07日

附件 1：资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
<b>成立时间</b>	1985 年 05 月 03 日	P3-5
<b>注册资金</b>	2000 万元	P3-5
<b>资质</b>	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级	P6-7
<b>企业性质</b>	民营企业	P8
<b>是否为中小企业</b>	否	/
<b>企业业绩</b> 提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性在建或已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。	<p>已完工业绩：</p> <p>1、大沙河文体中心（监理）（合同金额：1455.76 万元，竣工时间：2023 年 09 月 05 日）；</p> <p>2、横岗文体广场改造工程（监理）（合同金额：976.59 万元，竣工时间：2024 年 11 月 29 日）；</p> <p>3、简上体育综合体（监理）（合同金额：989.66 万元，竣工时间：2022 年 12 月 21 日）；</p> <p>4、大浪体育中心监理（合同金额：970.58 万元，竣工时间：2025 年 09 月 10 日）；</p> <p>.....</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、龙岗区园山文体中心建设工程（监理）（合同金额：756.10 万元，合同签订时间：2021 年 07 月 XX 日）；</p> <p>.....</p>	P9-62
<b>项目总监同类工程业绩</b> 基本情况：提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明。 业绩要求：投标人提供项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已竣工同类工程监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。优先提供合同金额较大的同类工程监理业绩。	<p>基本情况：</p> <p>姓名：姜宇</p> <p>学历及专业：专科/船舶工程技术（船舶舾装）</p> <p>职称及专业：工程师/建筑工程</p> <p>社保证明：有</p> <p>业绩要求：</p> <p>1、深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目工程（合同金额：733.9758 万元，竣工时间：2024 年 11 月 14 日）；</p> <p>2、珠海横琴港澳金融中心工程（合同金额：360 万元，竣工时间：2024 年 12 月 02 日）；</p> <p>.....</p>	P63-86
<b>企业工程类获奖情况</b> 提供近 10 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）获得最具有代表性的奖项（优先提供较高等级的奖项）（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。	<p>国家级：X 项</p> <p>省级：X 项</p> <p>市级：X 项</p> <p>1. XX 奖项，XX 年 XX 月 XX 日颁发</p> <p>.....</p>	P87

<p><b>履约评价</b></p> <p>投标人提供近五年（2020年1月1日至今，履约评价载明日期为准），投标人实施的监理服务项目取得建设单位的履约评价，不超过3项。</p>	<p>1. 龙岗区园山文体中心建设工程（监理）项目，评价单位深圳市龙岗区建筑工务署，评价时间2023年XX月XX日</p> <p>2. 大浪体育中心监理项目，评价单位龙华区建设工务署，评价时间2024年06月18日</p> <p>3. 深湾汇云中心项目五期项目，评价单位深圳深铁万科投资发展有限公司，评价时间2023年03月31日</p>	<p>P88-92</p>
---	---	---------------

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(1) 营业执照

			
<b>统一社会信用代码</b> 914403001921930610		<b>营业执照 (副本)</b>	
<b>名称</b>	深圳华西建设工程有限公司	<b>成立日期</b>	1985年05月03日
<b>类型</b>	有限责任公司(自然人独资)	<b>住所</b>	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
<b>法定代表人</b>	颜钦城	<b>登记机关</b>	 2023年11月16日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	

## 变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道梅林中心广场(北区)1栋1401-1402		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 2024年04月25日 No.EF 0186678



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至2027年05月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skipt.gdic.net>

(3) 企业性质 (民营企业)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳华西建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921930610
注册号:	440301102775909
商事主体名称:	深圳华西建设工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
法定代表人:	颜钦城
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	1985-05-03
营业期限:	自1985-05-03起至2035-05-03止
核准日期:	2024-09-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳华西建设工程管理有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳华西建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖宇城	2000	自然人	自然人股东

## 1、企业同类工程业绩

### 附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	大沙河文体中心（监理）	华润（深圳）有限公司	1455.76	2018.10/2023. 09.05	已竣工	/
2	横岗文体广场改造工程 （监理）	华润（深圳）有限公司	976.59	2021.01/2024. 11.29	已竣工	/
3	简上体育综合体（监理）	华润（深圳）有限公司	989.66	2018/2022.12. 21	已竣工	/
4	大浪体育中心监理	深圳市万科发展有限公司	970.58	2021.03.17/20 25.09.10	已竣工	/
5	龙岗区园山文体中心建设工程（监理）	华润（深圳）有限公司	756.10	2021.07	在建	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 大沙河文体中心（监理）  
合同

【大沙河文体中心（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018年【10】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。



## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模：大沙河文体中心项目总用地 41968.97m<sup>2</sup>，其中可建用地为 33814.43m<sup>2</sup>，项目总建筑面积约 12 万m<sup>2</sup>。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：100000 万元
- 1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

15.3.8 附件8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、  
华润（深圳）有限公司（代建）



## 一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m <sup>2</sup>	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0123
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0020 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李建
副组长	马焱、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建设设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李焱
工程质控资料	苏间开	傅俊杰、王丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核实符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核实符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核实符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核实符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	南山巴达瓦工程	项目经理	高工	李
2	王路峰	- - - -	工程师	工程师	王路峰
3	吴卓颖	-	设计师		吴卓颖
4	李	华润(深圳)有限公司			李
5	马翥	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马翥
6	沈	华润(深圳)有限公司	设计师	设计师	沈
7	黄海明	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	黄海明
8	张金萍	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	张金萍
9	王	华润(深圳)有限公司	设计师	高工	王
10	石忠	华润(深圳)有限公司	设计师		石忠
11	潘志	华润(深圳)有限公司	总代		潘志
12	冯	设计	设计师	正高	冯
13	田	设计	设计师	中級	田
14	李	设计	设计师	中級	李
15	李	设计	设计师	中級	李
16	李	设计	设计师	中級	李
17	沈	华润(深圳)有限公司			沈
18	李	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	李
19	李	华润(深圳)有限公司	工程师		李
20	李	华润(深圳)有限公司	工程师		李
21	李	设计	设计师	中級	李
22	李	中建五局华南建设有限公司	质量总监	高工	李
23	李	中建五局华南建设有限公司	设计师	设计师	李
24	李	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	李
25	李	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	李
26	王	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	王
27	李	中建五局华南建设有限公司	设计师	设计师	李

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	杨洪林	中建五局华南建设有限公司	结构工程师	助理结构	杨洪林
29	傅俊廷	深圳华南建设工程管理有限公司	资料		傅俊廷
30	蔡雨霖	深圳华南建设工程管理有限公司	土建	中级	蔡雨霖
31	刘小双	深圳华南建设工程管理有限公司	幕墙	中级	刘小双
32	胡学文	深圳华南建设工程管理有限公司	安全		胡学文
33	蔡文明	深圳华南建设工程管理有限公司	机电	中级	蔡文明
34	李郁	深圳华南建设工程管理有限公司	土建	中级	李郁
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	本工程不涉及
9	有线电视网络设施	本工程不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本工程不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本工程不涉及
13	住宅信报箱	本工程不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	本工程不涉及
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">_____年_____月_____日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：_____</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">_____年_____月_____日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">_____年_____月_____日</p>

(2) 横岗文体广场改造工程（监理）  
合同

【横岗文体广场改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HGWT-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【1】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将横岗文体广场改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平

和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：横岗文体广场改造工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处
- 1.3 工程规模：横岗文体广场改造工程，项目位于红棉一路与湛宝路交汇处，用地面积 64049 m<sup>2</sup>，总建设规模 83113 m<sup>2</sup>。工程投资估算 85478.14 万元。建设内容包括阅读中心 10000 m<sup>2</sup>，活动中心 7944 m<sup>2</sup>，综合体育竞技中心 15240 m<sup>2</sup>（4000 座），综合文化活动中心 10118 m<sup>2</sup>，特色文化辅导培训用房 2616 m<sup>2</sup>，配套及社区服务用房 2383 m<sup>2</sup>，邮政所 160 m<sup>2</sup>，架空层 2800 m<sup>2</sup>，地下停车场（含人防）28952 m<sup>2</sup>，设备用房 2900 m<sup>2</sup>，设地下停车位 616 个。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.1 工程等级：一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：85478.14 万元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：72951.15 万元
- 1.8 其它： /

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 罗建林, 身份证号码:  
421125196603260338, 注册号: 33014171。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取, , 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰柒拾陆万伍仟玖佰陆拾元 (¥ 9765960.00 ), 按照增值税率 6 %计算, 不含税金额为 (¥ 9213169.81 )。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	930.0914	46.5046	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021年01月12日 起至 2026年01月07日 止, 总计 1822 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段: 自      起至      止, 共      日历天;

15.3.10 附件 10：技术要求

15.3.11 附件 11：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2021 年 1 月 18 日

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



Handwritten signature in black ink.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 横岗文体广场改造工程

验收日期: 2024年11月29日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署 华润(深圳)有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗文体广场改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处	建筑面积	83112.55m <sup>2</sup>	工程造价	38676.480 298万元
结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数	地上： 11/4 层		
	钢结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70513901	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2021年3月24日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210059		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘歆
副组长	李艺文、李元庆、潘志军
组员	谢立新、黄鑫、李金华、黄应玲、黄宇灏、黄倩文、叶宜栋、罗帮竹、余永康、郑叔加、杨勋、李嘉南、黄广平、熊世林、谢军邦、王鹏、赵阳、简万成、李量、杨海飞、柯洲泉、秦阳春、姚钰彤、朱传宝、廖建新、刘左翔、顾彤、奇奕昕、文静、周军、高聪、黎刚、李文杰、姚跃生、李杨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	李金华、黄宇灏、黄倩文、郑叔加、罗帮竹、郑叔加、李量、俞文韬、张振、刘远波、赵阳、文福林、王林、林思好、邱根生、朱传宝、李文杰、黎刚、廖建新、姚跃生、谭友涛、谢春蕾、李俊涛、钟史辉、邓善威
建筑设备安装工程	余永康	杨勋、李嘉男、黄广平、姚钰彤、黎小平、张志南、秦阳春、黎刚、廖建新、高聪、周军
工程质控资料	叶宜栋	黄应玲、李杨、田照良、魏呈琼、蒋丽兰、张良杰、张远一

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任	主任	刘歆
2	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目副主任	工程师	谢立新
3	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		李艺文
4	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄鑫
5	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	造价工程师	造价工程师	李金华
6	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄应玲
7	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄宇灏
8	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	黄倩文
9	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	叶宜栋
10	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		罗帮竹
11	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		余永康
12	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		郑叔加
13	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		杨勋
14	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		李嘉男
15	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄广平
16	李元庆	华润（深圳）有限公司	项目总指挥		李元庆
17	潘志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人		潘志军
18	李量	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李量
19	秦阳春	华润（深圳）有限公司	项目工程师		秦阳春
20	顾彤	华润（深圳）有限公司	项目工程师		顾彤
21	奇奕昕	华润（深圳）有限公司	项目工程师		奇奕昕
22	文静	华润（深圳）有限公司	项目工程师		文静
23	黎刚	华润（深圳）有限公司	项目工程师		黎刚
24	朱传宝	华润（深圳）有限公司	项目工程师		朱传宝
25	廖建薪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		廖建薪



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	高聪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		高聪
27	姚钰仍	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚钰仍
28	刘左翔	华润（深圳）有限公司	项目工程师		刘左翔
29	柯洲泉	华润（深圳）有限公司	项目工程师		柯洲泉
30	杨海飞	华润（深圳）有限公司	项目工程师		杨海飞
31	周军	华润（深圳）有限公司	项目工程师		周军
32	李文杰	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李文杰
33	姚跃生	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚跃生
34	李杨	华润（深圳）有限公司	资料员		李杨
35	熊世林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		熊世林
36	黎小平	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		黎小平
37	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		俞文韬
38	张振	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张振
39	张志南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张志南
40	田照良	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		田照良
41	魏呈琼	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏呈琼
42	王鹏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王鹏
43	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		赵阳
44	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
45	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目工程师		文福林
46	练建平	深圳市深安企业有限公司	公司技术负责人		练建平
47	谢军邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理		谢军邦
48	吕智强	深圳市深安企业有限公司	项目副经理		吕智强
49	蔡志龙	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志龙
50	傅天浩	深圳市深安企业有限公司	质量工程师		傅天浩



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	刘远波	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人		刘远波
52	谭友涛	深圳市深安企业有限公司	商务经理		谭友涛
53	李俊男	深圳市深安企业有限公司	质量经理		李俊男
54	宋玉文	深圳市深安企业有限公司	安全主任		宋玉文
55	胡敬雨	深圳市深安企业有限公司	安全资料员		胡敬雨
56	王林	深圳市深安企业有限公司	技术员		王林
57	林思好	深圳市深安企业有限公司	专业工长		林思好
58	许汉和	深圳市深安企业有限公司	专业工长		许汉和
59	谢春蕾	深圳市深安企业有限公司	专业工长		谢春蕾
60	李俊涛	深圳市深安企业有限公司	专业工长		李俊涛
61	邱根生	深圳市深安企业有限公司	质量主任		邱根生
62	王伟朋	深圳市深安企业有限公司	电气工程师		王伟朋
63	羊春全	深圳市深安企业有限公司	电气工程师		羊春全
64	蒋丽兰	深圳市深安企业有限公司	资料员		蒋丽兰
65	张良杰	深圳市深安企业有限公司	资料员		张良杰
66	张远一	深圳市深安企业有限公司	资料员		张远一
67	钟史辉	深圳市深安企业有限公司	造价工程师		钟史辉
68	邓善威	深圳市深安企业有限公司	造价工程师		邓善威
69	林春娟	漳州市龙海区建设局	项目工程师		林春娟
70	余功	漳州市龙海区建设局	项目工程师		余功
71	陈力峰	漳州市龙海区建设局	造价工程师	工程师	陈力峰
72	苏利波	漳州市龙海区建设局	项目工程师	工程师	苏利波
73					
74					
75					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:

- 1、符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求;
- 3、符合设计文件和施工合同要求;
- 4、工程质保资料齐全、有效;
- 5、工程质量评定为合格。

同意验收!

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王鹏  
注册号: 4407461-022  
有效期: 至2025年6月

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日



(3) 简上体育综合体（监理）

合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-JS-GW-18002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：简上体育综合体（监理）

工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

# 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 简上体育综合体(监理)
2. 工程地点: 龙华区明治街区,临近上塘地铁站
3. 工程规模: 本项目总投资 76428.01 万元,项目用地面积 24565 平方米,拟建设 1 栋地上 4 层、地下 2 层的体育综合体,总建筑面积 64000 平方米,其中运动场地建筑面积 28838 平方米,辅助用房和服务设施用房建筑面积 4763 平方米,地下停车场及设备用房建筑面积 21600 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 76428.01 万元 招标部分工程概算投资额: 66378.24 万元
7. 其它: 上述第 6 点工程概算为估算。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭传刚, 身份证号码: 511028196412220013, 注册号: 44005177

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰捌拾玖万陆千陆佰元整 (¥989.66万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				989.66	0		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 01 月 01 日起至 2019 年 01 月 01 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 02 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



肖经纬

竣工验收报告

包

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 简上体育综合体

验收日期： 2022.12.21

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区建筑工程署、华润（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	简上体育综合体				
工程地点	龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处	建筑面积	64992.04m <sup>2</sup>	工程造价	40129.5 (万元)
结构类型	筒体大跨空间网架结构	层数	地上: 5 地下: 2		层 层
施工许可证号	JZ2015122101	监理许可证号			
开工日期	2019.3.20	验收日期	2022.12.21		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019031		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖偲
副组长	马磊、彭传刚、杨晓东
组员	唐坡、彭金海、曹建伟、杨斌斌、张光耀、姚京辉、谢军、覃正华、谭彬、兰容、顿凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马磊	杨晓东、顿凯、杨斌斌、曹建伟
建筑设备安装工程	肖偲	唐坡、姚京辉、覃正华
工程质控资料	彭传刚	兰容、余曼、谭彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖（室外给、排水系统，自动喷淋系统，气体自动灭火系统）	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调（防排烟系统）	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气（防雷接地）	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑（火灾报警系统）	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容。
  2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
  3. 本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格；
  4. 质量控制资料齐全、完整；
  5. 单位(子单位)工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
  6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
  7. 有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场验收报告、工程实体质量检测报告均满足合格要求；
  8. 观感质量符合要求；
  9. 已按设计和规范要求完成以下七项专项验收：(1)排水设施验收；(2)水土保持设施验收；(3)环境保护设施专项验收(4)人防专项验收，(5)消防专项验收，(6)城建档案专项验收(7)绿色建筑与节能工程专项验收，验收资料均合格。
- 综合以上1-9,建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意,通过了对本工程的竣工验收,评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 马强 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 彭伟 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 马德子 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林林 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林林 2022年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*

## (4) 大浪体育中心监理

合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑      工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元      招标部分工程概算  
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘金荣，身份证号码：

360734198802081333，注册号：44021368



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

## 七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章） 深圳市万科  
发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章） 深圳华西建设  
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：



2021年03月17日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 大浪体育中心建设工程  
验收时期： 2025年9月10日  
建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	大浪体育中心建设工程	工程地点	深圳市龙华区大浪办事处辖区华旺路东侧
建筑面积	90044.71 平方米	工程造价	65541.114287 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢桁架	层数	地上：3 层 地下：1 层
施工许可证号	2021-0683	监理许可证号	2018-0196
开工时期	2021-01-01	验收日期	2025 年 9 月 10 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021057
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	航天规划设计集团有限公司		A111119012
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		D144146158
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		D144146158
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司		D344385616
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司		D344385616
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	熊国胜
副组长	陈洪昌、王晓斌、邱凯华、刘金荣、罗士晋、陈茂响、孙亚魁、简万成
组 员	苏韬、平浩男、秦瀚、李宇博、万有泽、于波、吕恒根、夏贵平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗士晋	陈茂响、孙亚魁、魏博、万有泽、张贤哲、
建筑设备安装工程	平浩男	于波、张元波
通讯、电视、燃气等专业工程	夏贵平	杨卫星
工程质保资料	彭臻	严曼霞

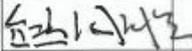
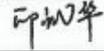
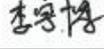
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项  经审查,符合要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。  共抽查 54 项,	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定,符合规范要求 67 项	符合要求 54 项。	
通风与空调工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙华区建筑工务署	/	主任
	深圳市龙华区建筑工务署	/	项目工程师
	航天规划设计集团有限公司	副高	项目经理
	航天规划设计集团有限公司	/	项目负责人
	中建三局集团(深圳)有限公司	/	项目经理
	中建三局集团(深圳)有限公司	副高	执行经理
	中建三局集团(深圳)有限公司	/	项目副经理
	深圳华西建设工程管理有限公司	副高	项目总监
	深圳华西建设工程管理有限公司	/	项目总代
	建设综合勘察研究设计院有限公司	/	勘察项目负责人
	建设综合勘察研究设计院有限公司	/	勘察专业负责

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区大浪办事处辖区华旺路东侧,所在地块东北低、西南高存在高差,在首层设置穿过建筑消防车道,且首层仅东南、东北侧可直通室外地面,总建筑面积90044.71m<sup>2</sup>,建筑单体1个,地下1层、地上3层,建筑高度23.90m,使用功能:地下一层为汽车库、设备用房及管廊区,地上一层为汽车库、消防控制室、羽毛球馆、真冰场、桌球馆、多功能馆、游泳馆、体育配套及场馆配套用房,二层为乒乓球馆(球馆局部对应上空9.00标高处2-1轴至2-7轴交2-B轴至2-E轴范围设置夹层作为办公、库房及乒乓球馆上空)、健身房、跆拳道馆、舞蹈室、多功能馆配套、多功能馆观众坐席及其上空(多功能馆局部对应上空10.30标高处1-15轴至1-18轴交1-F轴至1-S轴范围设置夹层作为办公、库房及门厅上空)、标准泳池配套用房、标准泳池观众坐席及其上空、羽毛球馆上空、真冰场上空,三层为公共休闲交流区(休闲交流区对应上空17.60标高处1-3轴至1-8轴和2-2轴至2-8轴交2-A轴至2-B轴之间范围设置夹层作为公共休闲交流区及架空公共空间)、篮球馆、咖啡厅、体育配套用房、儿童运动乐园、多功能馆上空(多功能馆对应上空17.20标高处1-17轴至1-25轴交1-F轴至1-N轴范围局部设置夹层作为办公、库房、设备间)、屋顶设有足球场和网球场,属多层公共建筑,建筑设计耐火等级地下一级、地上二级。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2025年9月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月10日</p>
--	---	--	---	--

(5) 龙岗区园山文体中心建设工程（监理）  
合同

【龙岗区园山文体中心建设工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-09-03-JL-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021年【7】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗区园山文体中心建设工程（监理）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### **第一条 工程概况**

- 1.1 工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，横坪公路（福桐路）以南、银荷路东侧。
- 1.3 工程规模：龙岗区园山文体中心建设工程，项目总用地面积 17047 平方米，新建总建筑面积 58710 平方米。工程投资估算 54270.55 万元。建设内容包括：室内体育活动用房 10666 平方米、文化服务用房 17244 平方米、管理及公共服务用房（含党群服务中心）2000 平方米、地下车库及设备用房 15150 平方米、公园绿地设地下社会停车场（库）13650 平方米。共配建小汽车停车位 625 个、自行车位 177 个。以上数据最终以概算批复为准。本项目需认定装配式建筑；绿色建筑等级采用国家二星级标准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：54270.55 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：45962.51 万元
- 1.9 其它： /

### **第二条 词语含义**

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### **第三条 组成本合同的文件**

- 3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张源钢，身份证号码：420204197108226519，注册号：44014890。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾陆万壹仟零捌拾捌元（¥ 7561088.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 7133101.89）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	720.1036	36.0052	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 04 日 起至 2025 年 07 月 16 日

- 15.3.1 附件 1:《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3:《华南大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2021年7月2日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



## 2、拟派项目总监同类工程业绩及个人实力

### 附件 3：拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

#### 拟派项目总监近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间	在建或 已竣工	备注
1	深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目	圳市润铁房地产咨询有限公司	733.9758	2024.11.14	已竣工	/
2	珠海横琴港澳金融中心	珠海横琴联合金融服务有限公司	360	2024.12.02	已竣工	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 注册证书、职称证书、毕业证书、社保证明

1) 注册监理工程师注册证书

使用有效期: 2023年01月06日  
- 2026年04月26日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姜宇

性 别 : 男

出生日期 : 1990年05月06日

注册编号 : 44034136

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900451



个人签名 :  姜宇

签名日期 : 2026.1.6

发证日期 : 2023年04月27日

2) 职称证书

A600



姓名: 姜宇

性别: 男

身份证号: 450803199005069179

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100007872

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



3) 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜宇 性别 男，一九九〇年五月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 船舶工程技术(船舶舾装) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南通航运职业技术学院 校(院)长: 杨平宇

证书编号: 127031201206000774 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜宇      社保电脑号: 641860944      身份证号码: 450803199005069179      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司      单位编号: 281705      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						39.84



**备注:**

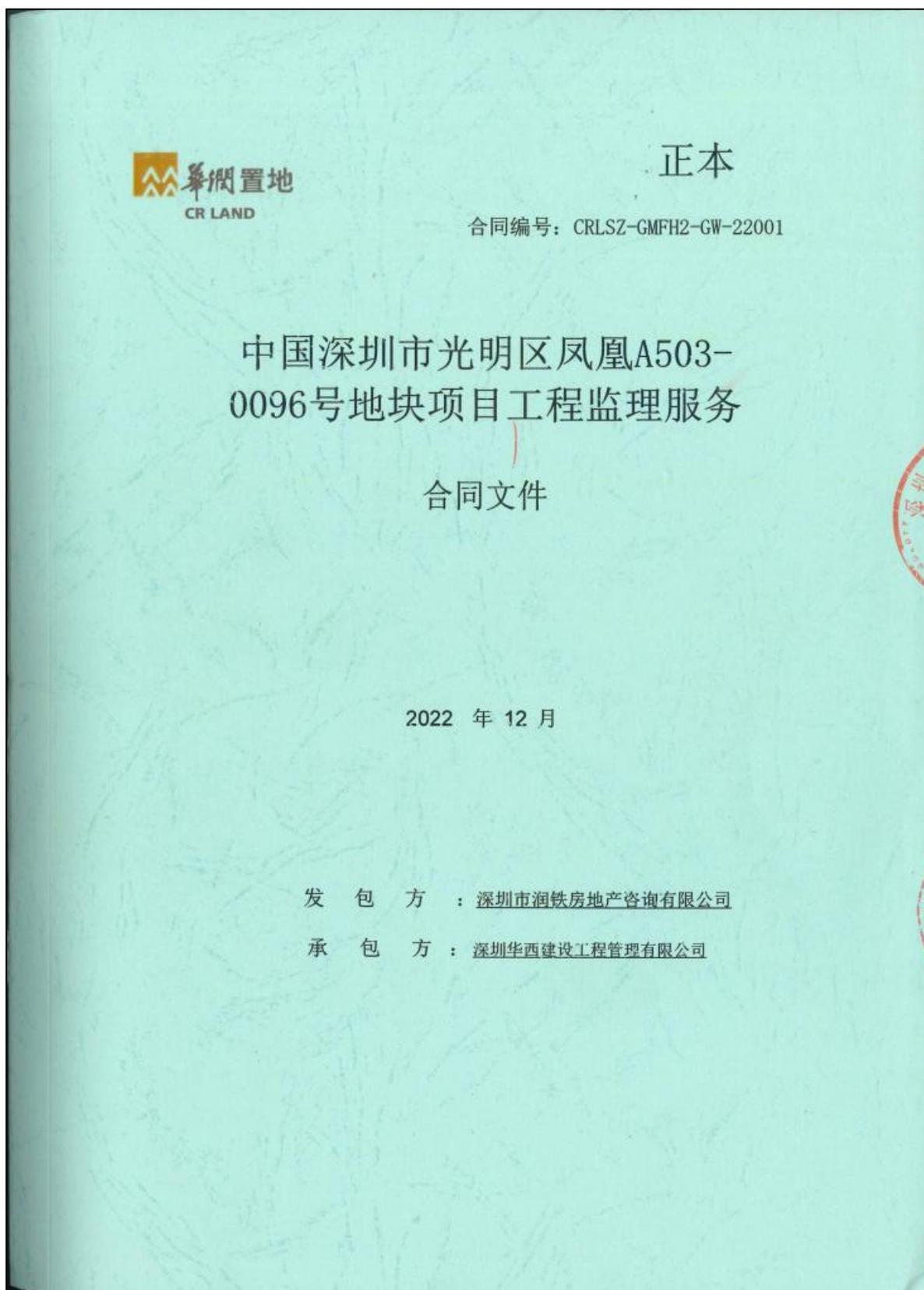
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb2d7671p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281705      单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司



## (2) 业绩

1) 深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目

合同



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园C1栋1801

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道，侨凯路与科林路的交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰叁拾叁万玖仟柒佰伍拾捌圆整（小写：RMB 7,339,758.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 6,924,300.00，按6%税率计算的增值税税金总RMB415,458.00。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB       ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项  
工程名称：目 1-5 栋主体工程（地上部分）

验收日期：2020年 11月 14日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	117675 m <sup>2</sup>	工程造价	25317.55 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3-48
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第440311202300001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0070(改1)号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517104	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年11月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移050-1号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年11月14日)。                  建设单位(公章): 深圳市润铁房地产咨询有限公司                  单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位</p>	<p>监理单位(公章): 深圳华西建设工程管理有限公司                  总监:                   2020年11月14日</p> <p>设计单位(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                  单位(项目)负责人:                   2020年11月14日</p>
<p>施工单位</p>	<p>施工单位(公章): 深圳市建工集团股份有限公司                  单位(项目)负责人:                   2020年04月14日</p> <p>勘察单位(公章): 深圳市大升勘测技术有限公司                  单位(项目)负责人:                   2020年11月14日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 罗俊松  
 注册号: 4401870-131  
 有效期至: 2025年6月  
 2020年11月14日

中华人民共和国注册造价工程师  
 姓名: 李江涛  
 注册号: 4404695-AY005  
 有效期至: 至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目  
工程名称：1-5 栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	45709 m <sup>2</sup>	工程造价	5651.11 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第440311202300001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0070(改1)号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517103	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年1月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移050-2号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟焱及各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：罗俊松  
 注册号：4401870-191  
 有效期：至2025年6月

建设单位  
 审查  
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。

建设单位（公章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司  
 单位（项目）负责人：[Signature]

2024年11月14日

监理单位（公章）：  
 深圳华西建设工程管理有限公司  
 总监理工程师：[Signature]

设计单位（公章）：  
 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
 单位（项目）负责人：[Signature]

2024年11月14日

2024年11月14日

施工单位（公章）：  
 深圳市建工集团股份有限公司  
 单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：  
 深圳市火升勘测技术有限公司  
 单位（项目）负责人：[Signature]

2024年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
 姓名：李江涛  
 注册号：4404695-AY005  
 有效期：至2025年12月

2) 珠海横琴港澳金融中心

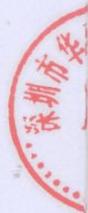
合同

## 建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

#### 五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（2）设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（3）保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（4）其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月    日。

2. 订立地点：  珠海市  

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合  
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建  
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康  
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

## 施工许可证

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 440405201603240201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



珠海横琴新区城市建设和  
住房保障局

2023年12月21日

建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司		
工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程		
建设地址	横琴新区荣港澳东(围)、汇通六路南侧、荣澳道西		
建设规模	约105564.03平方米	合同价格	80000.00 万元
勘察单位	武汉地质工程勘察院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁一局集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘际付	设计单位项目负责人	叶依谦
施工单位项目负责人	潘明珍	总监理工程师	姜宇
建设单位项目负责人	韩庆林	合同工期	852 天
备注:			

施工单位项目管理人员			
技术负责人	梁海刚	质检员	宋继明 王增强 王斌文
施工员	白杨波 杜海康 杜群 曹金路 曹万强	材料员	潘小均 赵小强 孙海鹏 刘正耀
安全员	李博 李和 刘凯 李博强 李廷君 周尚彪	造价员	宋俊秀 潘晋鑫
资料员	严晓敏 李洪 高耀		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监理工程师)	姜宇	专业监理工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	潘明珍	造价员(工程)	潘海民
专业监理工程师(给排水)		造价员(给排水)	
专业监理工程师(电气)	潘家	造价员(电气)	
专业监理工程师(暖通)		造价员	邹磊
专业监理工程师	彭传刚	造价员	

## 建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201603240201

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程

建设地点：广东省 珠海市 横琴新区荣港澳东(围)、汇通六路南侧、荣澳道西侧、汇通五路北侧

建设单位：珠海横琴联合金融服务有限公司

建设单位项目负责人：韩庆林

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
横琴粤港澳金融中心	3594.10	85474.62	20089.41	36	4
总建筑面积：105564.03 m <sup>2</sup>		地上建筑面积：85474.62 m <sup>2</sup>		地下建筑面积：20089.41 m <sup>2</sup>	

备注：

1、2023年12月21日，监理单位负责人由彭拜变更为姜宇，专监由李建强变更为张军；建设单位负责人由张辉变更为韩庆林；施工单位负责人由杨李锋变更为黄明珍。2、2021年12月16日，增加装修工程专业分包。分包项目设计单位为深圳广田集团股份有限公司，设计负责人为包辉。施工范围分为标段一（18层以下，含18层）和标段二（18层以上），标段一施工单位为广东省装饰有限公司，项目负责人为潘俊杰；标段二施工单位为深圳市建筑装饰（集团）有限公司，项目负责人为秦伟。监理单位为深圳华西建设工程管理有限公司。3、2021年8月18日，建设单位项目负责人由雷均变更为张辉；施工单位项目经理由何锋变更为杨李锋，安全员由王鹏坚、段乐毅、汪书平变更为张修培、赵廷君、周尚彪。4、2019年9月19日，项目经理由孙桂红变更为何锋。5、2017年5月24日，安全员由陈虎、孙建明、王成、覃远航、彭泽周变更为徐研、周仁和、刘波、段乐毅。6、2016年5月31日，工程规划规模变更，建筑面积变更为105564.03平方米。详见《珠横新规划（建【2016】030号）》。7、本项目安全监理员为：邹磊。初始发证日期为2016年3月24日。质量监督注册号：ZJ05201603240201；安全监督注册号：AJ05201603240201。质量监督注册号-ZJ05201603240201；安全监督注册号-AJ05201603240201。

2023-12-21



盖章

注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 珠海横琴港澳金融中心 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 珠海横琴联合金融服务有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程				
工程地点	横琴新区荣港道东侧、汇通六路南侧、荣澳道西侧、汇通五路北侧	建筑面积	105564.03	工程造价	80000
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440405201603240201	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月24日	验收日期	2024年12月02日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	ZJ05201603240201		
建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	韩庆林
副组长	叶依谦、姜宇
组员	黄明珍、邓子修、雷清秀、张军、谭海民、梁向湘、宋鸿门、王耀文、卢晓敏、李岚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶依谦	黄明珍、邓子修、宋鸿门
建筑设备安装工程	姜宇	梁向湘、张军、王耀文
工程质控资料	雷清秀	谭海民、卢晓敏、李岚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以韩庆林为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



\*GD-E1-914/6\*

### 3、企业荣誉

附件 4：企业荣誉（获奖）情况一览表

#### 企业荣誉（获奖）情况一览表

序号	工程名称	获奖名称	获奖级别（国家 级、省级、市级）	获奖时间	备注

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

#### 4、履约评价

附件 4：履约评价情况一览表

#### 履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	龙岗区园山文体中心建设工程（监理）	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023	/
2	大浪体育中心监理	龙华区建设工务署	优秀	2024.06.18	/
3	深湾汇云中心项目五期	深圳深铁万科投资发展有限公司	优秀	2023.03.31	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# (1) 龙岗区园山文体中心建设工程（监理）

## 履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华西建设工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级/ 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心 广场(北区)1栋1801-1802	
法定代表人	颜钦城	电话	15989555509	项目负责人	黄海昌 电话 18576652364
工程名称	龙岗区园山文体中心建设工程		承包范围	本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道, 横坪公路 (福桐路)以南、银荷路东侧		工程合同价	756.1088 (万元)	
合同开工日期	2021年6月4日	合同竣工日期	2025年7月16日	合同工期	1504(天)
实际开工日期	2023年1月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2023年第一季度代建单位评价分数			85	84.81
2	2023年第一季度考核科室评价分数			85	
3	2023年第一季度第三方安全评价分数			83.76	
4	2023年第一季度第三方质量评价分数				
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	黄海昌 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

## (2) 大浪体育中心监理 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署 无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
<b>合计</b>	<b>368</b>	<b>19</b>	<b>192</b>	<b>117</b>	<b>34</b>	<b>6</b>

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长期路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典筑康建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等

276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	72.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市相信建设工程管理有限公司	工程管理一部	82.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	86.23	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	80.57	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.50	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市宏圳工程咨询有限公司	工程管理三部	62.81	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市巨龙建设监理有限公司	工程管理二部	64.00	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

### (3) 深湾汇云中心项目五期

#### 履约评价

#### 附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		深湾汇云中心项目五期		
服务时间		2023年1-3月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		92		
建设单位现场代表（签名盖章）：		2023年3月31日		



注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。