

深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮
维保服务（室内）施工招标 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440300-04-01-900004001001

投标人名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

投标人代表：韩松涛

投标日期：2025 年 12 月 26 日

目录

一、投标函	3
二、经年检的营业执照副本	4
三、企业资质证书	6
四、招标文件要求提交的其它资料	12
1、企业资信情况一览表	12
2、投标人业绩情况	14
(1) 海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程	15
(2) 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	29
(3) 大悦广场批量精装修工程	37
(4) 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B 座二层大堂批量精装修工程 ..	43
(5) 长投·长河九里一期公共部位精装修工程	52
3、拟派项目经理业绩	63
(1) 海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程	64
(2) 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B 座二层大堂批量精装修工程 ..	79
(3) 长投·长河九里一期公共部位精装修工程	88
4、项目管理班子人员配备情况	99
(1) 项目经理-刘越懿	101
(2) 技术负责人-伊世恒	107
(3) 技术管理员-侯学鹏	113
(4) 质检员-熊敏	116
(5) 安全员-李富金	119
(6) 造价员-王振徽	122
(7) 建筑电工（低压电工）-蓝金刚	125
(8) 建筑电工（高压电工）-林龙辉	127
(9) 质量负责人-韩源洋	129
(10) 安全员负责人-何元甲	133
(11) 施工员-银萍菊	137
(12) 材料员-卓圣波	141
(13) 资料员-庄限花	144

(14) 机械员-张应伟	147
(15) 优化设计师-李阳	150
(16) 劳务员-韩皓	153
5、安全生产情况	157
6、履约评价	158
7、管理体系认证情况	164
8、企业信誉	169
9、专利证书	174
10、荣誉证书	191
11、高新技术企业证书	203
12、百强企业证书	204
13、一般纳税人证明文件	205

一、投标函

致 深圳市住房保障署（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳市住房保障署 2026 年-2029 年小型修缮维保服务（室内）施工招标（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

授权委托人：银萍菊

单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮编：518000 联系电话：0755-8221 1258 传真：0755-2660 2270

日期：2025 年 12 月 26 日

二、经年检的营业执照副本

			
统一社会信用代码 91440300305940116Y		营业执照 (副本)	
名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	成立日期	2014年05月04日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人	韩松涛	登记机关	2022年09月21日 

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司(开业(存续)),深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年12月08日18:0:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计; 室内外装饰工程; 建筑工程设计咨询; 市场营销策划; 平面设计; 景观设计; 模具设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 展览展示策划; 从事广告业务; 五金制品、木材制品、计算机软硬件开发; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 绿色节能环保材料研发与销售; 建筑智能化系统的技术服务; 计算机软件的设计、研发及销售; 物联网技术的研发; 互联网、云计算软件与平台的技术服务; 展览陈列工程设计与施工; 兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发; 医疗器械销售与经营(二类); 国内贸易、经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售; 交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工; 金属门窗工程施工; 门窗销售; 建筑装饰材料销售; 金属制品研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 道路货物运输站经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 各类工程建设活动; 文物保护工程施工; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 城市配送运输服务(不含危险货物); 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月08日18:1:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244205552	
企 业 名 称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300305940116Y
法 定 代 表 人:	韩松涛
注 册 地 址:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
有 效 期:	至2028年12月18日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年07月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级

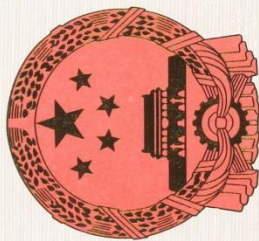


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月01日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144061719

有效期: 至2030年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430425

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2028年09月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年09月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

序号：0001761

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

能力等级：四级

证书编号：粤B40304号

有效期：至2027年11月21日

广东省公共安全技术防范协会

2024年11月22日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00292-2025

单位名称:深圳市卓航装饰工程有限公司住所:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人:韩松涛许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300305940116Y

有效期限自 2025年05月15日 始
至 2031年05月14日 止



2025年05月15日

国家能源局印制



统一社会信用代码:91440300305940116Y

安全生产许可证

编号:(粤)JZ安许证字[2023]018859



企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人:韩松涛

单位地址:深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2025年10月17日至 2028年10月16日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、招标文件要求提交的其它资料

1、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司		企业曾用名 (如有)	无
企业资质	机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等、级建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
投标人近3年 同类项目业绩 表(上限5项)	1	项目名称: 海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期) 第三批次精装修工程 合同金额: 1811.71 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2025.2.18		
	2	项目名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程 合同金额: 1432.32 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.8.25		
	3	项目名称: 大悦广场批量精装修工程 合同金额: 2546.64 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.9.20		
	4	项目名称: 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程 合同金额: 2131.55 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.5.20		
	5	项目名称: 长投·长河九里一期公共部位精装修工程 合同金额: 786.59 万元 (四舍五入保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.1.5		
拟派项目负责人	1	项目名称: 海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期) 第三批次精装修工程		

人（项目经理）	合同金额： 1811.71 万元（四舍五入保留小数点后两位）	
近 3 年类似项目业绩表（上限 3 项）	1	竣工时间：2025.2.18 担任职务：项目经理
	2	项目名称：长投·长河九里一期公共部位精装修工程 合同金额：786.59 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2024.1.5 担任职务：项目经理
	3	项目名称：东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B 座二层大堂批量精装修工程 合同金额：2131.55 万元（四舍五入保留小数点后两位） 竣工时间：2024.5.20 担任职务：项目经理
拟投入项目团队人员情况	共计 16 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供本单位 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明	

2、投标人业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
海南帝港置业有限公司	海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程	海南省万宁市	总建筑面积 140941.23 m²	2024.6.20-2025.2.18	1811.71	/
大悦城控股集团股份有限公司	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	深圳市宝安区	总建筑面积约 150700 m²	2023.10.25-2024.8.25	1432.32	/
中粮(深圳)智汇置业有限公司	大悦广场批量精装修工程	深圳市福田区	30000 m²	2023.12.20-2024.9.20	2546.64	/
深圳市中房房地产开发有限公司	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程	深圳市盐田区	总建筑面积约 84000 m²	2023.1.18-2024.5.20	2131.55	/
湖北长投长新房地产开发有限公司	长投·长河九里一期公共部位精装修工程	武汉市阳逻街界埠村	总建筑面积 146245.80 m²	2023.6.1-2024.1.5	786.59	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵司递交的海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程的最终报价已被我司接受，经严格评审，贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：18,117,143.81 元，税率 9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南市港置业有限公司
2023年10月30日



合同编号：HNPL-GC-HT2112

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块（二期）第三批次精装修工程
承包合同

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023年11月23

第一部分 协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392号）。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

三、合同工期

合同工期总日历天数：180日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关键节点工期要求，每延误一日历天按1万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

五、合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为：9 %。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率9 %。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定 /

(此页无合同正文)

甲方：海南帝港置业有限公司

(盖章)

地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13

地块上保利 半岛 1 号营销中心

法定代表人：

签约代表（签字）：



联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行

银行账号：4600 1005 6360 5300 1974

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：韩松涛

签约代表（签字）：

韩松涛

联系电话：19928808187

电子邮件：616261203@qq.com

传真：0755-82211258

开户行：建设银行深圳中心区支行

银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

签约日期：2023年11月23日

海南省全装修住宅工程质量分户验收汇总表

验收日期: 2025年2月18日 共 页, 第 页

工程名称	保利半岛壹号项目1-12楼共三期(二期地下室) 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯		结构及层数	剪力墙 11层、14层	面积
建设单位	海南帝港置业有限公司	监理单位	海南中外建工程管理有限公司	总户数	188
施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司	开完工日期	年 月 日 - 年 月 日		
内容	验收情况				
验收概况	<p>根据《海南省全装修住宅分户验收管理办法》要求, 组织相关单位于 年 月 日 - 年 月 日 对本工程进行了分户验收。</p> <p>验收组成员: 组长 刘彬, 副组长 余运宙, 组员 徐铭、樊景武、刘越懿、陈立新、王明芳、徐粤林、谭周港、熊敏</p>				
户内	<p>共验收 188 户, 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(户内)》 188 份, 其中: 一次验收合格 188 户, 整改后验收合格 户, 验收不合格 户, (如果有不合格的, 需要明确如何处理)。</p>				
公共部位	<p>共验收公共部位 22 个检查单元(其中屋面 6 个检查单元, 外墙 6 个检查单元, 楼(电)梯、通道 6 个检查单元, 地下室 4 个检查单元), 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(公共部位)》 6 份; 其中: 一次验收合格 22 个检查单元, 整改后验收合格 0 个检查单元, 验收不合格的 0 个检查单元, (如果有不合格的, 需要明确如何处理)。</p>				
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格(需附整改情况说明)				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人(项目经理): 	项目负责人: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1. 此表以上参加分户验收单位各一份, 一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案。
2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）


验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目 及部位	24#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱		
<div style="text-align: right;">  </div>				
<div style="text-align: center;">   </div>				
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）				
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师):  总监理工程师:  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目技术负责人:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目负责人:  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人):  专业负责人:  (公章) 年 月 日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车座等大空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置张贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)			检查项目 及部位	25#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：徐 铭</p> <p>注册号：4407469-010</p> <p>有效期：至2025年08月24日</p>  </div> </div>					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人(专业监理工程师):	验收人(项目专业质量检查员):	验收人(项目专业质量检查员):	验收人(项目专业质量检查员):	验收人(项目负责人):	
项目负责人:	总监理工程师:	项目技术负责人:	项目负责人:	专业负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)			检查项目 及部位	37#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人（项目负责人）：  专业负责人：  (公章) 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐 铭
注册号：4407459-010
有效期至：2025年08月24日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元，各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室大堂等大开间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置张贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

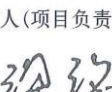

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)			检查项目 及部位	36#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人：()	验收人（专业监理工程师）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目专业质量检查员）：	验收人（项目负责人）：	
项目负责人：	总监理工程师：	项目技术负责人：	项目负责人：	专业负责人：	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐 铭
注册号：4407469-010
有效期：至2025年08月24日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车库等大空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	43#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等		
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等		
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）		
建设单位	监理单位	施工单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目负责人）：  专业负责人：  （公章） 年 月 日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	44#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等		
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等		
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）		
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章) 年 月 日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元，各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外），每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

(2) 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况： 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16 元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69 元，增值税税率为：9%，税金为¥：

1,182,649.47 元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。

除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包括但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

(以下无正文)

甲方（盖章）：



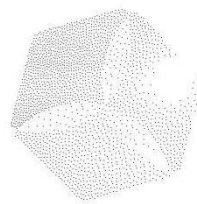
乙方（盖章）：



签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：徐州市宝丰县

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

竣工验收记录表

单位项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

使用单位（甲方）	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	室内精装修	工程造价	14,323,199.16 元
工程内容	1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等		
	开工日期： 2023 年 10 月 25 日 完工日期：2024 年 8 月 25 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：马松 2024 年 8 月 25 日	参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 (盖章) 代表：陈东 2024 年 8 月 25 日		
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 (盖章) 代表：陈松 2024 年 8 月 25 日	参加验收单位：矩阵纵横设计股份有限公司 (盖章) 代表：陈松 2024 年 8 月 25 日		

注:① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。
② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期：276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分		
	小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率：9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szvgcgt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年12月6日

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后方可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10 元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。

其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16 元,增值税税率为: 9%,税金为¥: 2,102,730.94 元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程设暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年 12 月 16 日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工 程 类 型	户内精装修	工程造价	25,466,408.10 元
工 程 内 容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日		
工程验收检查评语	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。</p>		<p>质量评定等级</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合 格</p>
<p>参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司</p> <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>代表： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 20 日</p>		<p>参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司</p> <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>代表： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 20 日</p>	
<p>参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>代表： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 20 日</p>		<p>参加验收单位：</p> <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>代表： _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

(4) 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程



中标通知书

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司中标人。主要中标条件如下：

工程名称	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂 批量精装修工程
建设地点	深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
中标范围	东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程（其中公寓销售精装房260套、办公销售精装房118套）
品 牌	按招标文件的品牌要求执行
合同形式	总价包干
中标价格	¥: 21,315,549.59 元 大写: 贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分
其中进项税	¥: 1,759,999.51 元 大写: 壹佰柒拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角壹分
质量标准	合格，本工程经甲方验收合格。
计划工期	A标段工期： ①办公电梯厅及过道、办公66套（首批交房）：总工期105个日历天，计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年6月10日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ②公寓143套（首批交房）：总工期150个日历天（不包括春节20天）。计划开工日期：2022年12月10日，竣工日期：2023年5月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ③办公52套（第二批交房）：总工期160个日历天，计划开工日期：2023年3月20日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ④公寓117套（第二批交房）：总工期170个日历天。计划开工日期：2023年3月10日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
联 系 人	姓名：阳嘉 联系方式：16675321917
项目经理	姓名：刘宇 联系方式：13755147516
备 注	成本招采中心联系人：江远昇 联系方式：13530479418

中标人收到中标通知书30日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，唯合同的签订进程不得影响现场进度的需要。

招标人：
签发日期： 年 月 日



授权人：





【合同编号 SZZF-DSYY(I)-(工) 合-2022014】

东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及 办公公区批量精装修工程 施工合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014
合同名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公 公区批量精装修工程施工合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
签订日期	2022 年 12 月 14 日



第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人：胡元强

联系人：冯文卿

通讯地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼

联系电话：18924618716

承包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

联系人：何元甲

通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1
栋 401-412

联系电话：0755-82211258

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程项目发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况：

1. 工程名称：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程
2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
3. 工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道，南邻沙盐路，西邻恩上路，东邻官上路，北侧则为田心小学，为原盐田区沙头角街道东顺邮局片区更新单元，规划涵盖住宅、商业、办公和商务公寓于一体综合性社区。项目占地面积约 6700m²，总建筑面积约 84000 平方米，包括 4 层地下室及地上 2 栋塔楼，地下 4 层为车库，地上 1~2 层为商铺，3 层为架空绿化休闲区，1A 为建筑高度 149.7m 的 39 层办公及公寓，其中 4~17 层、38~39



层为办公、18~37 层为公寓（其中 11 及 24 层为消防避难空间及架空绿化休闲），1B 为建筑高度 99.5m 的 3~31 层住宅。

二、 承包范围：

（一）. 承包范围：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

（1）4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装

（2）4~10、12~16 层办公精装户型：合计 118 套

中南 LOFT-A 户型（71 m²）： 21 套

中南 LOFT-B 户型（68 m²）： 10 套

中南 LOFT-C1 户型（38 m²）： 03 套

中南 LOFT-C2 户型（38 m²）： 06 套

中南 LOFT-C3 户型（38 m²）： 35 套

太谷 LOFT-A 户型（71 m²）： 11 套

太谷 LOFT-B 户型（68 m²）： 32 套

（3）18~23、25~37 层公寓精装户型：合计 260 套

中南公寓 A 户型（65 m²）： 1 套

中南公寓 B 户型（63 m²）： 12 套

中南公寓 C 户型（38 m²）： 6 套

太谷公寓 A 户型（65 m²）： 73 套

太谷公寓 B 户型（63 m²）： 62 套

太谷公寓 C 户型（38 m²）： 106 套

（4）另计不含：

LOFT 办公：A1313（私定户型）、A810（毛坯交付）

公寓：A3610、A3613、A3617（太谷样板房）；A1812、A1813（中南样板房）

A2810+A2811（私定连住房）

（二）. 工程施工内容及界面：

1. 前期工程：



认后方可施工。

- f) 所有甲分包单位所使用水电费皆由乙方承担，乙方不得向甲分包单位收取二次费用。水电费甲方提供缴费账号自行缴费，2个标段装修单位户内的抄表，公共部分按合同比例分摊。
- g) 本合同无采保费；分包管理配合费统一由甲方在乙方完工时按进度款比例支付给乙方。分包管理配合费按固装、户内门分包合同总价1.5%计算，木地板及其他材料分包合同总价1%计算。
- h) 所有甲分包单位建筑垃圾清运皆由乙方负责，甲分包单位负责将垃圾运送到乙方指定地点。
- i) 乙方有义务处理好农民工工资发放问题，如招标人接到投诉或相关部门约谈，则有权对施工单位进行罚款。
- j) 甲供材仓库由乙方进行搭建，不再额外向甲方收取费用。
- k) 甲分包施工内容也包含在乙方保洁范围（如柜体、木地板等）。
- l) 如住建局、社区有要求必须报建报批，乙方有义务主办报建报批工作；如消防有要求必须报建报批，乙方有义务协助甲方及消防单位进行报建报批工作；如后期推诿或拒绝上述工作，甲方有权进行处罚。
- m) 乙方需考虑疫情因素影响，做好全面防疫工作，中途如停工、隔离、集中管控等情况出现，所造成的损失由乙方自行承担；所造成的工期3天以内（含三天）乙方承担，所造成的工期超出3天的双方协商处理。
- n) LOFT A/B户型强弱电箱移位和线缆接长由乙方负责；可视对讲移位的配管、线路接长由乙方负责；有线电视点位移位的配管由乙方负责；户内线管改造由乙方负责。
- o) A栋公寓部分有加建单位，加建单位的垃圾外运和水电费由加建单位负责。
- p) LOFT 楼梯木地板面层为甲分包范围，基层为装修范围。

三、 工期：

1. ①办公电梯厅及过道、办公66套（首批交房）：总工期105个日历天，计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年6月10日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
2. ②公寓143套（首批交房）：总工期150个日历天（不包括春节20天）。计划开工日期：2022年12月10日，竣工日期：2023年5月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
3. ③办公52套（第二批交房）：总工期160个日历天，计划开工日期：2023年3月



20 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

4. ④公寓 117 套（第二批交房）：总工期 170 个日历天。计划开工日期：2023 年 3 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
5. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
6. 竣工日期由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

四、 **本工程质量标准为：合格**（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。具体详见合同条款及相关附件。

五、 **本合同金额为：固定总价包干含税金额：**

（小写）¥21,315,549.59 元；（大写）人民币贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥19,555,550.08 元；增值税税率 9%，增值税税额为（小写）¥1,759,999.51 元【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

【具体合同价款组成详见本合同清单】

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的合同条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014】

议。

八、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田
心工业楼 2 楼
单位代表：[Signature]

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟
坑优品文化创意园 1 栋 401-412
单位代表：[Signature]


日期

电话：0755-82211258

传真：0755-82211258

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

帐号：44201566400052560680

	<h2>工程竣工验收记录</h2>	编号: SZZF-GC-ZY007-BD002 版号: A/0 页码: 第 1 页共 2 页
---	-------------------	--

工程竣工验收记录

日期:

工程项目名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工		
验收部位	A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道		
施工范围	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程 (1) 4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装 (2) 4~10、12~16 层办公精装户型: 合计 118 套 (3) 18~23、25~37 层公寓精装户型: 合计 260 套		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	实际开工日期	2023.1.18
总包单位	/	实际完工日期	2024.5.20
完工资料	本项工程产生签证共 28 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它无;		

一、验收意见:

东顺雅苑项目 2024 年 5 月 20 日甲方组织深圳市卓航装饰工程有限公司对东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公第 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程进行竣工验收, 验收情况如下:

(一) 合同承包内容完成情况:

本工程为固定总价包干合同, 根据合同及现场施工情况验收, A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程, 已施工完成。

(二) 质量验收情况:

A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修质量验收合格。

(三) 工期履约情况:

1、合同约定条款:

①办公电梯厅及过道、办公 66 套(首批交房): 总工期 105 个日历天(计划 2022 年 12 月 10 日开工, 计划 2023 年 6 月 10 日竣工);

②公寓 143 套(首批交房): 总工期 150 个日历天(计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 5 月 30 日);

③办公 52 套(第二批交房): 总工期 160 个日历天, 计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日(实际开工日期以甲方书面通知时间为准)。

④公寓 117 套(第二批交房): 总工期 170 个日历天。计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日(实际开工日期以甲方书面通知时间为准)

	<h2 style="text-align: center;">工程竣工验收记录</h2>		编号: SZZF.GC-ZY007-BD002 版号: A/0 页码: 第 1 页共 2 页	
实际实施时间: 按甲方指令要求实施, 进度符合项目需求。				
二、审查项目及内容		审查情况		
(一)、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
(二)、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
(三)、技术档案和施工管理资料是否齐全		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
(四)、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
(五)、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
(六)、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求;		
审查结论: A栋公寓4~10、12~17层办公电梯厅及过道、4~10、12~16层办公精装户型(118套)及18~23、25~27层公寓精装户型(260套)竣工验收合格, 竣工验收合格日期确定为2024年5月20日。				
施工单位  项目负责人  2024年5月20日	监理单位  项目负责人  2024年5月20日	设计单位  项目负责人  2024年5月20日	建设单位  项目负责人  2024年5月20日	

说明:

- 1、审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
- 2、本表格一式四份, 施工单位、监理、设计、建设单位各存一份。

(5) 长投·长河九里一期公共部位精装修工程

备注：分 2 个标段签署施工合同

中标通知书

招标编号：HBSJ-202103FJ-048010001

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于2023年04月19日所递交的长投·长河九里一期公共部位精装修工程长投·长河九里一期公共部位精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7865954.54元
工期：90日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：刘越懿
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北长投长新房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。
附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年05月04日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程施工合同

项目名称： 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程

发包人： 湖北长投长新房地产开发有限公司

承包人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

总包方： 湖北天凯建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 5 月 31 日

合同编号： CTFT-CHD-GC-2023-156

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北长投长新房地产开发有限公司

法定代表人: 龚力

法定注册地址: 湖北省武汉市新洲区阳逻街正街59号1层1602号房

总包方(全称): 湖北天凯建筑工程有限公司

法定代表人: 孙辉

法定注册地址: 武汉市蔡甸区大集街钟陵街企管会商住楼1-2-1号

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人: 韩松涛

法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发包人为建设长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程

工程地点: 阳逻街界埠村,长河以东、高邮西路以南、汉施公路以北、江北铁路以西。

工程内容: 长投·长河九里公共区域精装修施工工程

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程按已有图纸、技术规范要求描述之工程内容完成精装修设计范围内及界面上与装修相关的所有工作内容。工作范围包括但不限于:所有楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大堂的装饰和安装工程等,具体工程量以招标人施工图纸为准。

为保证工程质量必须的技术措施、成品保护、施工场地清理、垃圾外运、施工噪音、环保措施、安全文明措施等,包括但不限于:1.施工图二次深化;2.精装基层、各类面层,含地面、墙面、顶棚等;3.各类照明灯具、开关和插座及其面板等的安装与调试;4.本工程包含图纸日期为公区精装修工程施工图《20220803版》所载明的长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程全部内容;具体分项包括但不限于《合同工程量清单计价表》所列项目;5.装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

三、合同工期

计划工期: 90日历天

计划开工日期: 2023年6月1日

计划竣工日期: 2023年8月30日

1、具体开工时间以招标人出具开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人书面通知的开工时间推迟或提前，完工时间相应提前或推迟，但发包人无需支付任何费用。因承包人原因造成的返工、整改时间作为工期累计。除发包人书面同意顺延工期外，无论因何原因造成本工程提前或推迟开工的，总工期不得超过 90 个日历天。

2、发包人要求承包人进场后在标准层实施“公共部位装修施工样板”，经联合评审合格后方可进行批量施工。此样板施工时间包含在合同总工期以内。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用 施工图含税总价包干 合同形式。

六、签约合同价

工程承包总价为人民币（大写） 伍佰贰拾肆万玖仟玖佰贰拾叁元贰角玖分（小写¥：5249923.29 元），其中增值税金额为人民币（大写） 肆拾叁万叁仟肆佰柒拾玖元玖角整（小写¥：433,479.90 元），适用增值税税率为 9 %，不含税合同包干价为人民币（大写） 肆佰捌拾壹万陆仟肆佰肆拾叁元叁角玖分（小写¥：4,816,443.39 元）。承包人需提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：安全文明施工费：74687.54 元

暂列金额：1 元（其中计日工金额 1 元）

材料和工程设备暂估价：1 元

专业工程暂估价：1 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘越懿； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197603121035；

建造师执业资格证书号：粤 1442006200804294；

建造师注册证书号：粤 1442006200804294。

建造师执业印章号：粤 1442006200804294。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2005）0009556。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 本合同专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；
- (7) 投标书及其附件；

(8) 施工图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 本合同通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,总包方执贰份,承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:湖北长投长新房地产开发有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人:



总包方:湖北天凯建筑工程有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人:



承包人:深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



签订时间: 2023 年 5 月 31 日

工程竣工验收表

填报日期: 2024 年 1 月 5 日

施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			工程地点	长投·长河九里		
工程名称	长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程			合同金额	5249923.29	合同编号	CTFT-CH D-GC-20 23-156
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	实际开工日期	2023.6.1	实际竣工日期	2024.1.5
施工单位	<p>(我单位施工的 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段 工程, 已按照合同约定施工完毕, 资料合格齐全, 经自检达到竣工验收条件, 请甲方组织验收)。</p> <p>项目经理: 刘越 2024.1.5 企业技术负责人(盖章): 卓松涛</p>						
监理单位	<p>专监: 李主 总监(盖章): 李主</p>						
工程部	<p>长河九里一期12区精装修已施工完成, 验收合格。</p> <p>经办人: 黄凯 2024.1.5 负责人: 丁国栋 2024.1.12</p>						
设计部	<p>经办人: 李国栋 负责人: 李国栋 2024.1.15</p>						
营销部	<p>经办人: 李国栋 负责人: 李国栋</p>						
物业	<p>经办人: 李国栋 负责人: 李国栋</p>						
造价咨询	<p>验收合格</p> <p>经办人: 张悦 2024.1.16 负责人(盖章): 李国栋 2024.1.16</p>						
成本管理部	<p>验收合格后进入结算程序。</p> <p>经办人: 李国栋 2024.1.16 负责人:</p>						
总经理	<p>李国栋 2024.1.16</p>						

注: 本表一式六份, 施工、监理、工程、成本、造价咨询、财务各存一份, 签字盖章有效。

长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程施工合同

项目名称：长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程

发包人：湖北长投长新房地产开发有限公司

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

总包方：武汉博宏建设集团有限公司、
湖北长投建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 31 日

合同编号：CTFT-CHD-GC-2023-157

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北长投长新房地产开发有限公司

法定代表人: 龚力

法定注册地址: 湖北省武汉市新洲区阳逻街正街59号1层1602号房

总包方(全称): 武汉博宏建设集团有限公司、湖北长投建筑工程有限公司

法定代表人: 邹勇、张浩

法定注册地址: 武汉市汉阳区汉阳大道140号闽东国际城3栋A单元26层、
武汉市汉阳区永丰街米粮社区彭家岭路特1号综合大楼B栋

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人: 韩松涛

法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发包人为建设 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段施工工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段施工工程

工程地点: 阳逻街界埠村,长河以东、高邮西路以南、汉施公路以北、江北铁路以西。

工程内容: 长投·长河九里公共区域精装修施工工程

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程按已有图纸、技术规范要求描述之工程内容完成精装修设计范围内及界面上与装修相关的所有工作内容。工作范围包括但不限于:所有楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大堂的装饰和安装工程等,具体工程量以招标人施工图纸为准。

为保证工程质量必须的技术措施、成品保护、施工场地清理、垃圾外运、施工噪音、环保措施、安全文明措施等,包含但不限于:1.施工图二次深化;2.精装基层、各类面层,含地面、墙面、顶棚等;3.各类照明灯具、开关和插座及其面板等的安装与调试;4.本工程包含图纸日期为公区精装修工程施工图《20220803版》所载明的长投·长河九里一期公共区域精装修二标段施工工程全部内容;具体分项包括但不限于《合同工程量清单计价表》所列项目;5.装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

三、合同工期

计划工期: 90日历天

计划开工日期: 2023年6月1日

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日

1、具体开工时间以招标人出具开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人书面通知的开工时间推迟或提前的，完工时间相应提前或推迟，但发包人无需支付任何费用。因承包人原因造成的返工、整改时间作为工期累计。除发包人书面同意顺延工期外，无论因何原因造成本工程提前或推迟开工的，总工期不得超过 90 个日历天。

2、发包人要求承包人进场后在标准层实施“公共部位装修施工样板”，经联合评审合格后方可进行批量施工。此样板施工时间包含在合同总工期以内。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用 施工图含税总价包干 合同形式。

六、签约合同价

工程承包总价为人民币（大写）贰佰陆拾壹万陆仟零叁拾壹元贰角伍分（小写¥：2616031.25 元），其中增值税金额为人民币（大写）贰拾壹万陆仟零贰元伍角捌分（小写¥：216,002.58 元），适用增值税税率为 9 %，不含税合同包干价为人民币（大写）贰佰肆拾万零贰拾捌元陆角柒分（小写¥：2,400,028.67 ）。承包人需提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：安全文明施工费：36755.22 元

暂列金额： / 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘越懿； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197603121035；

建造师执业资格证书号：粤 1442006200804294；

建造师注册证书号：粤 1442006200804294。

建造师执业印章号：粤 1442006200804294。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2005）0009556。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 本合同专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；

(7) 投标书及其附件;

(8) 施工图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 本合同通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,总包方执贰份,承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:湖北长投长新房地产开发有限公司(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字):



总包方:武汉博宏建设集团有限公司(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字):



总包方:湖北长投建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



韩涛

承包人:深圳市卓航装饰工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):



签订时间: 2023 年 5 月 31 日

工程竣工验收表

填报日期: 2024 年 1 月 5 日

施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			工程地点	长投·长河九里		
工程名称	长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程			合同金额	2616031.25	合同编号	CTFT-CH D-GC-2023-157
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	实际开工日期	2023.6.1	实际竣工日期	2024.1.5
施工单位	<p>(我单位施工的 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程 已按照合同约定施工完毕, 资料合格齐全, 经自检达到竣工验收条件, 请甲方组织验收)。</p> <p>项目经理: 刘越超 2024.1.5 企业技术负责人(盖章): 韩松涛</p>						
监理单位	<p>专监: 李杰 总监(盖章): 杨永</p>						
工程部	<p>长投九里一期公共区域精装修已施工完成, 验收合格。</p> <p>经办人: 黄岩 2024.1.5 负责人: 丁明志 2024.1.12</p>						
设计部	<p>经办人: 张金 2024.1.5 负责人: 马永平 2024.1.15</p>						
营销部	<p>经办人: 王超 2024.1.5 负责人: 张永成</p>						
物业	<p>经办人: 张永成 2024.1.5 负责人: 张永成</p>						
造价咨询	<p>验收合格。</p> <p>经办人: 张谨 2024.1.16 负责人(盖章): 胡永成 2024.1.16</p>						
成本管理部	<p>验收合格, 进入结算程序。</p> <p>经办人: 孙春雷 2024.1.16 负责人: 孙春雷 2024.1.16</p>						
总经理	<p>(盖章) 2024.1.16</p>						

注: 本表一式六份, 施工、监理、工程、成本、造价咨询、财务各存一份, 签字盖章有效。

3、拟派项目经理业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
海南帝港置业有限公司	海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程	海南省万宁市	总建筑面积140941.23 m²	2024.6.20-2025.2.18	1811.71	/
深圳市中房房地产开发有限公司	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程	深圳市盐田区	总建筑面积约84000 m²	2023.1.18-2024.5.20	2131.55	/
湖北长投长新房地产开发有限公司	长投·长河九里一期公共部位精装修工程	武汉市阳逻街界埠村	总建筑面积146245.80 m²	2023.6.1-2024.1.5	786.59	/

(1) 海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

贵司递交的海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程的最终报价已被我司接受，经严格评审，贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：18,117,143.81 元，税率 9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南港置业有限公司
2023年10月30日



合同编号：HNPL-GC-HT2112

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块（二期）第三批次精装修工程
承包合同

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023年11月23

第一部分 协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392号）。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

三、合同工期

合同工期总日历天数：180日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关键节点工期要求，每延误一日历天按1万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

五、合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为：9 %。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率9 %。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

- 2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

- 1、合同订立时间：
- 2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。
- 3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。
- 4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定 /

(此页无合同正文)

甲方：海南帝港置业有限公司

(盖章)

地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13

地块上保利 半岛 1 号营销中心

法定代表人：

签约代表（签字）：



联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行

银行账号：4600 1005 6360 5300 1974

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟

坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：韩松涛

签约代表（签字）：

联系电话：19928808187

电子邮件：616261203@qq.com

传真：0755-82211258

开户行：建设银行深圳中心区支行

银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

签约日期：2023年11月23日

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核权，以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后，监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离此现场，并不得与本合同的工作发生联系。

其他监理工作内容： /

9.4 除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

10. 乙方项目管理人员

10.1 乙方委派刘越懿为本项目的项目负责人，电话：18162773172。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人或监理工程师方能生效。

10.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方、监理单位依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后24小时内向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的费用，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

10.3 乙方如需更换项目负责人，应提前7天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意方可执行。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。甲方不允许乙方项目负责人易人的，乙方不得易人。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人，甲方有权对乙方收取10000元/人次的违约金。

10.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方如

海南省全装修住宅工程质量分户验收汇总表

验收日期: 2025 年 2 月 18 日 共 页, 第 页

工程名称	保利半岛壹号项目1-12楼共三期(二期) 标(2#楼-25#楼, 36#、37#、43#、44#、S11、S10、S9、S8、S7、S6、S5、S4、S3、S2、S12、T6楼梯、T5楼梯、T2楼梯, 二期地下室)			结构及层数	剪力墙 11层、14层	面积	
建设单位	海南帝港置业有限公司			监理单位	海南中外建工程管理有限公司	总户数	188
施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司			开完工日期	年 月 日 - 年 月 日		
内容	验收情况						
验收概况	<p>根据《海南省全装修住宅分户验收管理办法》要求, 组织相关单位于 年 月 日 - 年 月 日 对本工程进行了分户验收。</p> <p>验收组成员: 组长 刘彬, 副组长 余运宙, 组员 徐铭、樊景武、刘越懿、陈立新、王明芳、徐粤林、谭周港、熊敏</p>						
户内	<p>共验收 188 户, 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(户内)》188 份, 其中: 一次验收合格 188 户, 整改后验收合格 户, 验收不合格 户, (如果有不合格的, 需要明确如何处理)。</p>						
公共部位	<p>共验收公共部位 22 个检查单元(其中屋面 6 个检查单元, 外墙 6 个检查单元, 楼(电)梯、通道 6 个检查单元, 地下室 4 个检查单元), 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(公共部位)》6 份; 其中: 一次验收合格 22 个检查单元, 整改后验收合格 0 个检查单元, 验收不合格的 0 个检查单元, (如果有不合格的, 需要明确如何处理)。</p>						
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格 (需附整改情况说明)						
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)				
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人(项目经理):	项目负责人:				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日				

注: 1. 此表以上参加分户验收单位各一份, 一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案。
2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）




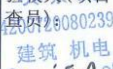
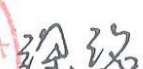
验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目 及部位	24#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱		
<div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div> <div style="text-align: center;">   </div>				
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）				
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人:  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(专业监理工程师):  总监理工程师:  (公章)  年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目技术负责人:  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(项目负责人):  专业负责人:  (公章)  年 月 日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车座等大空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置张贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目 及部位	25#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>				
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目负责人）：  专业负责人：  （公章） 年 月 日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车库等大开间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)			检查项目 及部位	37#楼
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人： （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）： （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）： （公章） 年 月 日 项目技术负责人： （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）： （公章） 年 月 日 项目负责人： （公章） 年 月 日	验收人（项目负责人）： （公章） 年 月 日 专业负责人： （公章） 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐 铭
注册号：4407459-010
有效期至：2025年08月24日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元，各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室大堂等公共空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置张贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页


工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目 及部位	36#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱		
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等		
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）		
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：() 项目负责人：() (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：() 总监理工程师：() (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：() 项目技术负责人：() 项目负责人：() (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：() 项目负责人：() (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：() 专业负责人：() (公章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：徐 铭
 注册号：4407469-010
 有效期：至2025年08月24日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车库等大空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	43#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等		
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国注册监理工程师 余运宙 注册号42002180 有效期至2025.07.02 海南中开建工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐 铭 注册号：4407469-010 有效期至：至2025年08月24日</p> </div> </div>				
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）		
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目负责人）：  专业负责人：  （公章） 年 月 日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	44#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等		
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等		
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）		
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章) 年 月 日

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元，各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

(2) 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程



中标通知书

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司中标人。主要中标条件如下：

工程名称	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂 批量精装修工程
建设地点	深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
中标范围	东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程（其中公寓销售精装房260套、办公销售精装房118套）
品 牌	按招标文件的品牌要求执行
合同形式	总价包干
中标价格	¥: 21,315,549.59 元 大写: 贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分
其中进项税	¥: 1,759,999.51 元 大写: 壹佰柒拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角壹分
质量标准	合格，本工程经甲方验收合格。
计划工期	A标段工期： ①办公电梯厅及过道、办公66套（首批交房）：总工期105个日历天，计划开工日期：2023年2月10日，竣工日期：2023年6月10日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ②公寓143套（首批交房）：总工期150个日历天（不包括春节20天）。计划开工日期：2022年12月10日，竣工日期：2023年5月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ③办公52套（第二批交房）：总工期160个日历天，计划开工日期：2023年3月20日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ④公寓117套（第二批交房）：总工期170个日历天。计划开工日期：2023年3月10日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
联 系 人	姓名：阳嘉 联系方式：16675321917
项目经理	姓名：刘宇 联系方式：13755147516
备 注	成本招采中心联系人：江远昇 联系方式：13530479418

中标人收到中标通知书30日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，唯合同的签订进程不得影响现场进度的需要。

招标人：
签发日期： 年 月 日



授权人：





【合同编号 SZZF-DSYY(I)-(工) 合-2022014】

东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及 办公公区批量精装修工程 施工合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014
合同名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公 公区批量精装修工程施工合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
签订日期	2022 年 12 月 14 日



第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人：胡元强

联系人：冯文卿

通讯地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼

联系电话：18924618716

承包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

联系人：何元甲

通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1
栋 401-412

联系电话：0755-82211258

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程项目发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况：

1. 工程名称：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程
2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
3. 工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道，南邻沙盐路，西邻恩上路，东邻官上路，北侧则为田心小学，为原盐田区沙头角街道东顺邮局片区更新单元，规划涵盖住宅、商业、办公和商务公寓于一体综合性社区。项目占地面积约 6700m²，总建筑面积约 84000 平方米，包括 4 层地下室及地上 2 栋塔楼，地下 4 层为车库，地上 1~2 层为商铺，3 层为架空绿化休闲区，1A 为建筑高度 149.7m 的 39 层办公及公寓，其中 4~17 层、38~39



层为办公、18~37 层为公寓（其中 11 及 24 层为消防避难空间及架空绿化休闲），1B 为建筑高度 99.5m 的 3~31 层住宅。

二、 承包范围：

（一）. 承包范围：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

（1）4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装

（2）4~10、12~16 层办公精装户型：合计 118 套

中南 LOFT-A 户型（71 m²）： 21 套

中南 LOFT-B 户型（68 m²）： 10 套

中南 LOFT-C1 户型（38 m²）： 03 套

中南 LOFT-C2 户型（38 m²）： 06 套

中南 LOFT-C3 户型（38 m²）： 35 套

太谷 LOFT-A 户型（71 m²）： 11 套

太谷 LOFT-B 户型（68 m²）： 32 套

（3）18~23、25~37 层公寓精装户型：合计 260 套

中南公寓 A 户型（65 m²）： 1 套

中南公寓 B 户型（63 m²）： 12 套

中南公寓 C 户型（38 m²）： 6 套

太谷公寓 A 户型（65 m²）： 73 套

太谷公寓 B 户型（63 m²）： 62 套

太谷公寓 C 户型（38 m²）： 106 套

（4）另计不含：

LOFT 办公：A1313（私定户型）、A810（毛坯交付）

公寓：A3610、A3613、A3617（太谷样板房）；A1812、A1813（中南样板房）

A2810+A2811（私定连通房）

（二）. 工程施工内容及界面：

1. 前期工程：



认后方可施工。

- f) 所有甲分包单位所使用水电费皆由乙方承担，乙方不得向甲分包单位收取二次费用。水电费甲方提供缴费账号自行缴费，2个标段装修单位户内的抄表，公共部分按合同比例分摊。
- g) 本合同无采保费；分包管理配合费统一由甲方在乙方完工时按进度款比例支付给乙方。分包管理配合费按固装、户内门分包合同总价 1.5% 计算，木地板及其他材料分包合同总价 1% 计算。
- h) 所有甲分包单位建筑垃圾清运皆由乙方负责，甲分包单位负责将垃圾运送到乙方指定地点。
- i) 乙方有义务处理好农民工工资发放问题，如招标人接到投诉或相关部门约谈，则有权对施工单位进行罚款。
- j) 甲供材仓库由乙方进行搭建，不再额外向甲方收取费用。
- k) 甲分包施工内容也包含在乙方保洁范围（如柜体、木地板等）。
- l) 如住建局、社区有要求必须报建报批，乙方有义务主办报建报批工作；如消防有要求必须报建报批，乙方有义务协助甲方及消防单位进行报建报批工作；如后期推诿或拒绝上述工作，甲方有权进行处罚。
- m) 乙方需考虑疫情因素影响，做好全面防疫工作，中途如停工、隔离、集中管控等情况出现，所造成的损失由乙方自行承担；所造成的工期 3 天以内（含三天）乙方承担，所造成的工期超出 3 天的双方协商处理。
- n) LOFT A/B 户型强弱电箱移位和线缆接长由乙方负责；可视对讲移位的配管、线路接长由乙方负责；有线电视点位移位的配管由乙方负责；户内线管改造由乙方负责。
- o) A 栋公寓部分有加建单位，加建单位的垃圾外运和水电费由加建单位负责。
- p) LOFT 楼梯木地板面层为甲分包范围，基层为装修范围。

三、 工期：

1. ①办公电梯厅及过道、办公 66 套（首批交房）：总工期 105 个日历天，计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，竣工日期：2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
2. ②公寓 143 套（首批交房）：总工期 150 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
3. ③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月



20 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

4. ④公寓 117 套（第二批交房）：总工期 170 个日历天。计划开工日期：2023 年 3 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
5. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
6. 竣工日期由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

四、 **本工程质量标准为：合格**（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。具体详见合同条款及相关附件。

五、 **本合同金额为：固定总价包干含税金额：**

（小写）¥21,315,549.59 元；（大写）人民币贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥19,555,550.08 元；增值税税率 9%，增值税税额为（小写）¥1,759,999.51 元【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

【具体合同价款组成详见本合同清单】

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的合同条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
 - 6、 图纸或材料样板；
 - 7、 本合同的合同计价清单；
 - 8、 经双方认可的投标书；
 - 9、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异



【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014】

议。

八、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田
心工业楼 2 楼
单位代表：[Signature]

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟
坑优品文化创意园 1 栋 401-412
单位代表：[Signature]


日期

电话：0755-82211258

传真：0755-82211258

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳中心区支行

帐号：44201566400052560680

	工程竣工验收记录	编号: SZZF-GC-ZY007-BD002 版号: A/0 页码: 第 1 页共 2 页
---	-----------------	--

工程竣工验收记录

日期:

工程项目名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工		
验收部位	A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道		
施工范围	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程 (1) 4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装 (2) 4~10、12~16 层办公精装户型: 合计 118 套 (3) 18~23、25~37 层公寓精装户型: 合计 260 套		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	实际开工日期	2023. 1. 18
总包单位	/	实际完工日期	2024. 5. 20
完工资料	本项工程产生签证共 28 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它无;		

一、验收意见:

东顺雅苑项目 2024 年 5 月 20 日甲方组织深圳市卓航装饰工程有限公司对东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公第 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程进行竣工验收, 验收情况如下:

(一) 合同承包内容完成情况:

本工程为固定总价包干合同, 根据合同及现场施工情况验收, A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程, 已施工完成。

(二) 质量验收情况:

A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修质量验收合格。

(三) 工期履约情况:

1、合同约定条款:

①办公电梯厅及过道、办公 66 套(首批交房): 总工期 105 个日历天(计划 2022 年 12 月 10 日开工, 计划 2023 年 6 月 10 日竣工);

②公寓 143 套(首批交房): 总工期 150 个日历天(计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 5 月 30 日);

③办公 52 套(第二批交房): 总工期 160 个日历天, 计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日(实际开工日期以甲方书面通知时间为准)。

④公寓 117 套(第二批交房): 总工期 170 个日历天。计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日(实际开工日期以甲方书面通知时间为准)

	<h2 style="text-align: center;">工程竣工验收记录</h2>		编号: SZZF.GC-ZY007-BD002 版号: A/0 页码: 第 1 页共 2 页	
实际实施时间: 按甲方指令要求实施, 进度符合项目需求。				
二、审查项目及内容		审查情况		
(一)、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
(二)、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
(三)、技术档案和施工管理资料是否齐全		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
(四)、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
(五)、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
(六)、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求;		
审查结论: A栋公寓4~10、12~17层办公电梯厅及过道、4~10、12~16层办公精装户型(118套)及18~23、25~27层公寓精装户型(260套)竣工验收合格, 竣工验收合格日期确定为2024年5月20日。				
施工单位  项目负责人  2024年5月20日	监理单位  项目负责人  2024年5月20日	设计单位  项目负责人  2024年5月20日	建设单位  项目负责人  2024年5月20日	

说明:

- 1、审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
- 2、本表格一式四份, 施工单位、监理、设计、建设单位各存一份。

(3) 长投·长河九里一期公共部位精装修工程

备注：分 2 个标段签署施工合同

中标通知书

招标编号：HBSJ-202103FJ-048010001

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于2023年04月19日所递交的长投·长河九里一期公共部位精装修工程长投·长河九里一期公共部位精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7865954.54元
工期：90日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：刘越懿
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北长投长新房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年05月04日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程施工合同

项目名称： 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程

发包人： 湖北长投长新房地产开发有限公司

承包人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

总包方： 湖北天凯建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 5 月 31 日

合同编号： CTFT-CHD-GC-2023-156

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北长投长新房地产开发有限公司

法定代表人: 龚力

法定注册地址: 湖北省武汉市新洲区阳逻街正街59号1层1602号房

总包方(全称): 湖北天凯建筑工程有限公司

法定代表人: 孙辉

法定注册地址: 武汉市蔡甸区大集街钟陵街企管会商住楼1-2-1号

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人: 韩松涛

法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发包人为建设长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程

工程地点: 阳逻街界埠村,长河以东、高邮西路以南、汉施公路以北、江北铁路以西。

工程内容: 长投·长河九里公共区域精装修施工工程

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程按已有图纸、技术规范要求描述之工程内容完成精装修设计范围内及界面上与装修相关的所有工作内容。工作范围包括但不限于:所有楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大堂的装饰和安装工程等,具体工程量以招标人施工图纸为准。

为保证工程质量必须的技术措施、成品保护、施工场地清理、垃圾外运、施工噪音、环保措施、安全文明措施等,包括但不限于:1.施工图二次深化;2.精装基层、各类面层,含地面、墙面、顶棚等;3.各类照明灯具、开关和插座及其面板等的安装与调试;4.本工程包含图纸日期为公区精装修工程施工图《20220803版》所载明的长投·长河九里一期公共区域精装修一标段施工工程全部内容;具体分项包括但不限于《合同工程量清单计价表》所列项目;5.装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

三、合同工期

计划工期: 90日历天

计划开工日期: 2023年6月1日

计划竣工日期: 2023年8月30日

1、具体开工时间以招标人出具开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人书面通知的开工时间推迟或提前，完工时间相应提前或推迟，但发包人无需支付任何费用。因承包人原因造成的返工、整改时间作为工期累计。除发包人书面同意顺延工期外，无论因何原因造成本工程提前或推迟开工的，总工期不得超过 90 个日历天。

2、发包人要求承包人进场后在标准层实施“公共部位装修施工样板”，经联合评审合格后方可进行批量施工。此样板施工时间包含在合同总工期以内。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用 施工图含税总价包干 合同形式。

六、签约合同价

工程承包总价为人民币（大写） 伍佰贰拾肆万玖仟玖佰贰拾叁元贰角玖分（小写¥：5249923.29 元），其中增值税金额为人民币（大写） 肆拾叁万叁仟肆佰柒拾玖元玖角整（小写¥：433,479.90 元），适用增值税税率为 9 %，不含税合同包干价为人民币（大写） 肆佰捌拾壹万陆仟肆佰肆拾叁元叁角玖分（小写¥：4,816,443.39 元）。承包人需提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：安全文明施工费：74687.54 元

暂列金额：1 元（其中计日工金额 1 元）

材料和工程设备暂估价：1 元

专业工程暂估价：1 元

七、承包人项目经理

姓名：刘越懿； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197603121035；

建造师执业资格证书号：粤 1442006200804294；

建造师注册证书号：粤 1442006200804294。

建造师执业印章号：粤 1442006200804294。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2005）0009556。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 本合同专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；
- (7) 投标书及其附件；

(8) 施工图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 本合同通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,总包方执贰份,承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:湖北长投长新房地产开发有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人:



总包方:湖北天凯建筑工程有限公司
(盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人:



承包人:深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)



签订时间: 2023 年 5 月 31 日

工程竣工验收表

填报日期: 2024 年 1 月 5 日

施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			工程地点	长投·长河九里		
工程名称	长投·长河九里一期公共区域精装修一标段工程			合同金额	5249923.29	合同编号	CTFT-CH D-GC-20 23-156
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	实际开工日期	2023.6.1	实际竣工日期	2024.1.5
施工单位	<p>(我单位施工的 长投·长河九里一期公共区域精装修一标段 工程, 已按照合同约定施工完毕, 资料合格齐全, 经自检达到竣工验收条件, 请甲方组织验收)。</p> <p>项目经理: 刘越 2024.1.5 企业技术负责人(盖章): 卓松涛</p>						
监理单位	<p>专监: 李主 总监(盖章): 李主</p>						
工程部	<p>长投九里一期12区精装修已施工完成, 验收合格。</p> <p>经办人: 黄凯 2024.1.5 负责人: 丁国栋 2024.1.12</p>						
设计部	<p>经办人: 李国栋 负责人: 李国栋 2024.1.15</p>						
营销部	<p>经办人: 李国栋 负责人: 李国栋</p>						
物业	<p>经办人: 李国栋 负责人: 李国栋</p>						
造价咨询	<p>验收合格</p> <p>经办人: 张世 2024.1.16 负责人(盖章): 李国栋 2024.1.16</p>						
成本管理部	<p>验收合格后进入结算程序。</p> <p>经办人: 李国栋 2024.1.16 负责人:</p>						
总经理	<p>李国栋 2024.1.16</p>						

注: 本表一式六份, 施工、监理、工程、成本、造价咨询、财务各存一份, 签字盖章有效。

长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程施工合同

项目名称：长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程

发包人：湖北长投长新房地产开发有限公司

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

总包方：武汉博宏建设集团有限公司、
湖北长投建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 31 日

合同编号：CTFT-CHD-GC-2023-157

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北长投长新房地产开发有限公司

法定代表人: 龚力

法定注册地址: 湖北省武汉市新洲区阳逻街正街59号1层1602号房

总包方(全称): 武汉博宏建设集团有限公司、湖北长投建筑工程有限公司

法定代表人: 邹勇、张浩

法定注册地址: 武汉市汉阳区汉阳大道140号闽东国际城3栋A单元26层、
武汉市汉阳区永丰街米粮社区彭家岭路特1号综合大楼B栋

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人: 韩松涛

法定注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发包人为建设 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段施工工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段施工工程

工程地点: 阳逻街界埠村,长河以东、高邮西路以南、汉施公路以北、江北铁路以西。

工程内容: 长投·长河九里公共区域精装修施工工程

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程按已有图纸、技术规范要求描述之工程内容完成精装修设计范围内及界面上与装修相关的所有工作内容。工作范围包括但不限于:所有楼栋公共区域(含地下室走道、首层入户大厅、标准层走道及电梯厅的装饰和安装工程)、地下室泛大堂的装饰和安装工程等,具体工程量以招标人施工图纸为准。

为保证工程质量必须的技术措施、成品保护、施工场地清理、垃圾外运、施工噪音、环保措施、安全文明措施等,包含但不限于:1.施工图二次深化;2.精装基层、各类面层,含地面、墙面、顶棚等;3.各类照明灯具、开关和插座及其面板等的安装与调试;4.本工程包含图纸日期为公区精装修工程施工图《20220803版》所载明的长投·长河九里一期公共区域精装修二标段施工工程全部内容;具体分项包括但不限于《合同工程量清单计价表》所列项目;5.装饰工程与其它专业工程的界面划分详见施工合同中附件。

三、合同工期

计划工期: 90日历天

计划开工日期: 2023年6月1日

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日

1、具体开工时间以招标人出具开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人书面通知的开工时间推迟或提前的，完工时间相应提前或推迟，但发包人无需支付任何费用。因承包人原因造成的返工、整改时间作为工期累计。除发包人书面同意顺延工期外，无论因何原因造成本工程提前或推迟开工的，总工期不得超过 90 个日历天。

2、发包人要求承包人进场后在标准层实施“公共部位装修施工样板”，经联合评审合格后方可进行批量施工。此样板施工时间包含在合同总工期以内。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准。

五、合同形式

本合同采用 施工图含税总价包干 合同形式。

六、签约合同价

工程承包总价为人民币（大写）贰佰陆拾壹万陆仟零叁拾壹元贰角伍分（小写¥：2616031.25 元），其中增值税金额为人民币（大写）贰拾壹万陆仟零贰元伍角捌分（小写¥：216,002.58 元），适用增值税税率为 9 %，不含税合同包干价为人民币（大写）贰佰肆拾万零贰拾捌元陆角柒分（小写¥：2,400,028.67 ）。承包人需提供发票类型为：增值税专用发票。以上适用税率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率按照调整后的国家税收相关法规做出调整，不含税价款不变。

其中：安全文明施工费：36755.22 元

暂列金额： / 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘越懿； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197603121035；

建造师执业资格证书号：粤 1442006200804294；

建造师注册证书号：粤 1442006200804294。

建造师执业印章号：粤 1442006200804294。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2005）0009556。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 补充协议或补充合同及其附件（若有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 发包人与承包人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 本合同专用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充；

(7) 投标书及其附件;

(8) 施工图纸;

(9) 已标价工程量清单;

(10) 本合同通用合同条款。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式捌份,发包人执肆份,总包方执贰份,承包人执贰份。

十三、合同未尽事宜,三方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:湖北长投长新房地产开发有限公司(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字):



总包方:武汉博宏建设集团有限公司(盖单位章):

法定代表人或其委托代理人(签字):



总包方:湖北长投建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



韩涛

承包人:深圳市卓航装饰工程有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):



签订时间: 2023 年 5 月 31 日

工程竣工验收表

填报日期: 2024 年 1 月 5 日

施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			工程地点	长投·长河九里	
工程名称	长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程			合同金额	2616031.25	合同编号 CTFT-CH D-GC-20 23-157
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	实际开工日期	2023.6.1	实际竣工日期 2024.1.5
施工单位	<p>(我单位施工的 长投·长河九里一期公共区域精装修二标段工程 已按照合同约定施工完毕, 资料合格齐全, 经自检达到竣工验收条件, 请甲方组织验收)。</p> <p>项目经理: 刘越超 2024.1.5 企业技术负责人(盖章): 韩松涛</p>					
监理单位	<p>专监: 李杰 总监(盖章): 杨明</p>					
工程部	<p>长投九里一期公共区域精装修已施工完成, 验收合格</p> <p>经办人: 黄岩 2024.1.5 负责人: 丁明松 2024.1.12</p>					
设计部	<p>经办人: 张明 2024.1.5 负责人: 李强 2024.1.15</p>					
营销部	<p>经办人: 王强 2024.1.5 负责人: 张明 2024.1.15</p>					
物业	<p>经办人: 张明 2024.1.5 负责人: 张明 2024.1.15</p>					
造价咨询	<p>验收合格</p> <p>经办人: 张明 2024.1.16 负责人(盖章): 张明 2024.1.16</p>					
成本管理部	<p>验收合格, 进入结算程序</p> <p>经办人: 张明 2024.1.16 负责人: 张明 2024.1.16</p>					
总经理	<p>张明 2024.1.16</p>					

注: 本表一式六份, 施工、监理、工程、成本、造价咨询、财务各存一份, 签字盖章有效。

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	本单位 12 个 月社保	证明材料所在资信 标文件页码
1	项目经理	刘越懿	高级	一级注册建 造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P101-106
2	技术负责人	伊世恒	高级	一级注册建 造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P107-112
3	技术管理员	侯学鹏	中级	职称证（给排 水专业）	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P113-115
4	质检员	熊敏	无	质量员职业 培训合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P116-118
5	安全员	李富金	无	安全生产考 核合格证书	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P119-121
6	造价员	王振徽	无	二级注册造 价工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P122-124
7	建筑电工	蓝金刚	无	特种作业操 作证（低压电 工）	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P125-126
8	建筑电工	林龙辉	无	特种作业操 作证（高压电 工）	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P127-128
9	质量负责人	韩源洋	助理级	质量员职业 培训合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P129-132

10	安全员负责人	何元甲	中级	安全生产考核合格证书	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P133-136
11	施工员	银萍菊	助理级	施工员职业培训合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P137-140
12	材料员	卓圣波	无	材料员职业培训合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P141-143
13	资料员	庄限花	无	资料员职业培训合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P144-146
14	机械员	张应伟	无	机械员职业培训合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P147-149
15	优化设计师	李阳	中级	职称证（装饰设计专业）	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P150-152
16	劳务员	韩皓	中级	职业培训合格证	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	P153-163

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足任务书中的要求。

(1) 项目经理-刘越懿



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出生日期: 1976年03月12日

注册编号: 粤1442006200804294

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.17.

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440555
File No.:

姓名: 刘越懿
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年03月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on

广东省职称证书

姓 名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0009556

姓 名: 刘越懿

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月12日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

军队院校成人高等教育

毕业证书

(无院校钢印无效)

学员 刘越懿 , 性别男 , 一九七六年 三 月十二 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本院(校) 土木工程 专业
学习, 修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院(校)名: 理工大学  院(校)长: 张世非
政治委员: 徐朝光

证书编号: 900065201105463248 二〇一一年 六 月三十 日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名	刘越懿			中华人民共和国	
性别	男 民族满			居民身份证	
出生	1976 年 3 月 12 日				
住址	广东省深圳市福田区紫荆 道南光紫荆苑B栋404				
公民身份号码	410105197603121035				
			签发机关	深圳市公安局福田分局	
			有效期限	2022.05.25-长期	

姓名: 刘越懿 社保电脑号: 601298892 身份证号码: 410105197603121035 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b2cd0n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



(2) 技术负责人-伊世恒

<p>照片</p> 	<p>伊世恒 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章</p> <p>粤高取证字第 1803001016175号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十四日</p>



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出生日期: 1969年03月30日

注册编号: 粤1442011201118513

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 伊世恒

签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0297321



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10441534094415936
File No.:

姓名: 伊世恒
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0001498

姓 名: 伊世恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年03月30日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



文凭登记第9100033号

学生伊世恒系吉林省吉林市县
人现年22岁,于一九八八年九月
入本校 系工民建专业 三年制
专 科学习, 现已修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩及格,准
予毕业。

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区园岭
新村101栋304



公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒

社保电脑号：605149114

身份证号码：220203196903302412

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.56	294.72		73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b3374u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(3) 技术管理员-侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190156213



(颁证部门钢印)

姓 名 侯学鹏
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审委员会

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date

查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年 五月二十一日生，于二〇一〇年 九月
至二〇一四年 六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学

校 长：

谢和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年 六 月二十日

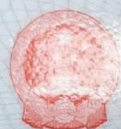
姓 名 侯学鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 21 日

住 址 成都市温江区涌泉清泉北
街66号6栋1单元4楼403号

公民身份号码 62222519910521001X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11

计算单位：元

(4) 质检员-熊敏

证书编码: 0442210700007000047	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 熊敏
	身份证号: 422130198206253290
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 28日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名：熊敏 社保电脑号：642781371 身份证号码：422130198206253290 页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b288ex ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



(5) 安全员-李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0000667	
姓 名:	李富金
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年05月14日
企 业 名 称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年03月05日
有 效 期:	2024年12月31日 至 2028年03月04日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年12月31日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：648151682
单位编号：628351

身份证号码：420881199305145835
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.56	294.72		73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b2b277 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(6) 造价员-王振徽

		使用有效期：2025年11月 21日-2026年05月20日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王振徽		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010094		
有 效 期：	2023年02月09日-2027年02月08日		
聘 用 单 位：	深圳市卓航装饰工程有限公司		
			
个人签名：	王振徽	发证日期：2023 年 02 月 09 日	
签名日期：	2025.11.21		

普通高等学校

毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月
至 二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制
专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：台州职业技术学院

校 长：李一

电子注册号：127901201706002277

二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王振徽
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办清林路88号110室
公民身份号码 330327199508091753

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.05.24-2029.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：647981260
单位编号：628351

身份证号码：330327199508091753
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11515.47 5503.6				4998.15 1999.26				499.89		331.56 294.72				73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b31a70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(7) 建筑电工（低压电工）-蓝金刚





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝金刚

社保电脑号：641857215

身份证号码：452730199007261434

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89				294.72	73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b1ceb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(8) 建筑电工（高压电工）-林龙辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林龙辉

社保电脑号：646366014

身份证号码：441522199209011755

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52 5503.6			1499.52 499.89			499.89			331.56 294.72			73.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b21812 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(9) 质量负责人-韩源洋

证书编码: 0441710694417004194	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 韩源洋
	身份证号: 441426199003260019
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 05 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 韩源洋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 26 日

住 址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：635399834
单位编号：628351

身份证号码：441426199003260019
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10827.52	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		331.56	294.72		73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b23192 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



(10) 安全员负责人-何元甲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0000201

姓 名: 何元甲

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月19日

企 业 名 称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年02月27日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 19 日
住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号
公民身份号码 421023199101198154



中华人民共和国居民身份证

签发机关 监利县公安局
有效期限 2018.03.07-2038.03.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲 社保电脑号：644721096 身份证号码：421023199101198154 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10827.52	5503.6			1499.52	499.89			499.89		331.56	294.72		73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b2994x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



证书编码: 0441810294418001804	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 银萍菊
	身份证号: 430529198904067029
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 11 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 银萍菊 性别 女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长: 孙情志

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 银萍菊

性 别 女 民 族 苗

出 生 1989 年 4 月 6 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

姓名: 银萍菊 社保电脑号: 618253376 身份证号码: 430529198904067029 页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sitpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf4b27d70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月28日
证明专用章

(12) 材料员-卓圣波

证书编码: 0442211100004000025	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 卓圣波
	身份证号: 421002198812185011
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东工程职业技术学院
扫码验证	发证时间: 2022年 08月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **卓圣波** 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**荆州职业技术学院**

校（院）长：

陈秋中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卓圣波
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 18 日
住址 湖北省荆州市沙市区岑河
原种场青岗岭分场164号
公民身份号码 421002198812185011



中华人民共和国居民身份证



签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

姓名: 卓圣波	社保电脑号: 620042160	身份证号码: 421002198812185011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司		单位编号: 628351	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b2a439 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



证书编码: 0442311400007000115	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄限花
	身份证号: 445222198011230621
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2023 年 04 月 21 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花
参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

社保电脑号：618841588
单位编号：628351

身份证号码：445222198011230621
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10827.52		5503.6		4998.15		1999.26		499.89		331.56		294.72		73.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf4b1e08t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

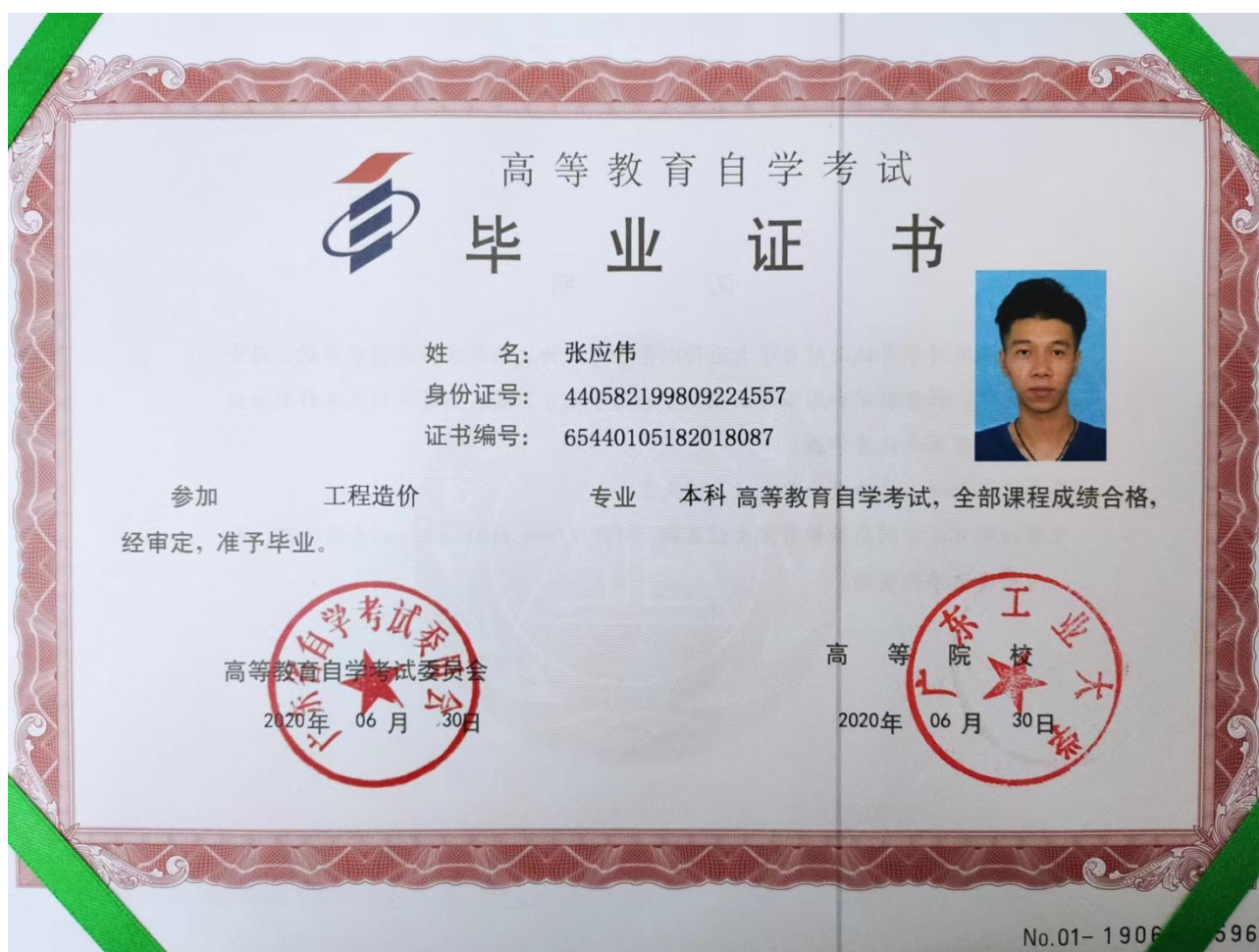
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628351
单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



证书编码: 0442411200007000015	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张应伟
	身份证号: 440582199809224557
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2024年04月24日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 李阳
性 别: 女
出 生 年 月: 1985-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 140202198503096528
工 作 单 位: 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰设计
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-23

证 书 编 号: 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.10736531

电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,
学号 040690607 , 一九八五年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计) 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李学明

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓 名 李 阳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 9 日

住 址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号

公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局

有效期限 2019.12.05-2039.12.05

姓名：李阳 社保电脑号：809821033 身份证号码：140202198503096528 页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf4b36fe4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



证书编码: 0442211300007000081	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 韩皓
	身份证号: 150302198403210511
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 13003016
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490231000787
File No.:

姓名: 韩皓
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年03月
Date of Birth
专业名称: 人力资源
Speciality
资格级别: 中 级
Qualification Level
批准日期: 2013年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 3 月 31 日
Issued on





No.01-09 00603083



姓名：韩皓 社保电脑号：613679470 身份证号码：150302198403210511 页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号：628351 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf4b3653x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



5、安全生产情况



6、履约评价

施工方履约评价表

项目名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

填写日期：2024 年 05 月 27 日

建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		合同编号	AMTC20230708
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
序号	内容		经验教训总结	
1	合同订立 (招投标、合同的规范性等)		合理	
2	工程质量控制		合理	
3	施工工期控制		合理	
4	工程成本控制		合理	
5	合作配合情况		合理	
6	其他情况		无	
对施工单位的综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
1	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
2	工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
3	合作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
4	报价合理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
5	现场管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
6	技术实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
7	经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		

履约评价表

采购单位名称： 武汉职业技术学院

采购项目名称		武汉职业技术学院西一学生宿舍维修改造工程		项目编号	HBSJ-202305FJ-088001001	
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	银萍菊 0755-82211258	
中标金额		4904802.10 元		合同履约时间	自 2023 年 07 月 20 日 至 2023 年 09 月 08 日	
项目经理		任丹				
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期: 2023年11月12日 </div>				

说明:

- 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

采购单位名称： 深圳市职业技术大学

采购项目名称		留仙洞园区楼宇卫生间修缮工程		项目编号	CGXM-2024-XS-0005
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	黄汉月 13682563863
中标金额		1461924.76		合同履行时间	
项目经理		马松			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 80 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)		<div>潘峰</div> <div>日期: 2024.12.19</div> <div>年 月 日</div>			

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

采购单位名称：深圳市南山实验教育集团

联系人及电话：

采购项目名称		白石洲学校厨房改造工程		项目编号	南实招 [2023-7-7]
中标施工单位名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	胡华清 0755-82211258
中标金额		471180.76 元		合同履行时间	自 2023 年 7 月 30 日 至 2023 年 8 月 25 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u> </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 日期: 2023 年 9 月 1 日 </div>			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市南山区朗麓家园第二幼儿园 联系人及电话：罗老师 0755-86165802


采购项目名称		朗麓家园第二幼儿园楼梯间改造项目		项目编号	ZXCG-2305NS095
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	刘经理 0755-82211258
中标金额		¥441350.64		合同履约时间	自 2023 年 7 月 9 日至 2023 年 8 月 23 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>依</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		公司能够按照合同相关约定, 完成相关工作内容, 完成工作情况优良。			
采购人意见 (公章)		<div>罗老师</div> <div>深圳市南山区朗麓家园第二幼儿园</div> <div>日期： 2023 年 9 月 6 日</div>			

深圳市第一职业技术学校

招标采购项目履约评价表

使用部门名称: 后勤维修中心

联系人及电话: 罗平 8366307

项目名称		信息楼屋顶防水改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市卓航装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		13808831169
中标金额		719239.87		合同履约时间		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他		评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
履约评价小组成员签字		孙志远 日期: 2023年12月20日				
使用部门负责人意见 (公章)		 日期: 2023年12月20日				

说明:

- 1、本表为反馈履约情况、做履约评价时使用, 在项目通过验收后由使用部门组织履约评价小组成员共同填写后, 经使用部门负责人签字、盖章确认;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、管理体系认证情况

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00184R0M

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y
地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日
首次发证: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日
换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发: 





华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

第 164 页

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00147ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00135ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日

换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



诚信管理体系认证证书

证书编号: 69124CMS00004R0M

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

通讯/经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经评审诚信管理体系

符合国家标准 GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》。

认证范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

本次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书有效日期: 2027 年 07 月 22 日

未经标贴
证书无效

第一次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第二次监督
合格标识

未经标贴
证书无效

第三次监督
合格标识



获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登陆<http://www.zpcc.cn>查询。
本证书由广东中鹏认证有限公司提供, 该证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询。

ZPCC Certification Service

广东中鹏认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编: 518000

电话: 0755-28289126

网址: www.zpcc.cn



售后服务认证证书

注册号: 51324SC0329R0M
统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

评价标准:

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为:

建筑装修装饰工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的施工(资质许可范围内);景观园林绿化工程施工

初次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书颁发日期: 2024 年 07 月 23 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

总经理:

深圳美澳检测认证有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道横岗社区福龙路旁
恒大时尚慧谷大厦(东区)7楼316



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核,并将监督合格标志粘贴于证书指定位置,证书方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询



信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**2021年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市卓航装饰工程有限公司

**2022年度
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况





信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022—2023）

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



资信等级证书

深南方评 (2025) 第 TB709 号

深圳市卓航装饰工程有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年七月十八日至
二〇二六年七月十七日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025年07月18日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 18, 2025
NO. TB709

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHUOHANG DECORATION
ENGINEERING CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 18, 2025

Date of expiry: JUL 17, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市卓航装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市卓航装饰工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100353
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



9、专利证书

证书号第7129183号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种可调气体交换保温层

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 1 0359108.3 授权公告号：CN 117948667 B

专利申请日：2024年03月27日 授权公告日：2024年06月21日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第6927436号



发明专利证书

发明名称：一种可移动墙体及其控制方法

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹
胡华清;白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 1 0172861.1

专利申请日：2024年02月07日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

授权公告日：2024年04月19日

授权公告号：CN 117721939 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第7073872号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种可调室内环境变换墙及其控制方法

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 1 0357100.3

授权公告号：CN 117947891 B

专利申请日：2024年03月27日

授权公告日：2024年06月07日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第4897699号



发明专利证书

发明名称：一种热敏防火保温墙体

发明人：李成瑶;彭君秀;喻川

专利号：ZL 2020 1 1147683.5

专利申请日：2020年10月23日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品
文化创意园1栋401-412

授权公告日：2022年01月18日

授权公告号：CN 112282100 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

证书号第 5063611 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种绿色建筑保温节能墙体

发 明 人：魏秀芹

专 利 号：ZL 2021 1 0028538.3

专利申请日：2021 年 01 月 11 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品
文化创意园 1 栋 401-412

授权公告日：2022 年 04 月 08 日 授权公告号：CN 112832408 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

证书号第5025125号



发明专利证书

发明名称：一种低能耗绿色建筑预制件

发明人：汪冬青

专利号：ZL 2020 1 0695003.7

专利申请日：2020年07月19日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

授权公告日：2022年03月25日

授权公告号：CN 111851795 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4897960号



发明专利证书

发明名称：一种自补缝除水型防渗建筑外墙

发明人：兰宝

专利号：ZL 2020 1 0846908.X

专利申请日：2020年08月21日

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

授权公告日：2022年01月18日

授权公告号：CN 112064810 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第21479948号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：压力保温地毯

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 2 0289139.1

授权公告号：CN 221489662 U

专利申请日：2024年02月07日

授权公告日：2024年08月09日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第21487148号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：气压变换地毯

专利权人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

专利号：ZL 2024 2 0289134.9

授权公告号：CN 221489661 U

专利申请日：2024年02月07日

授权公告日：2024年08月09日

申请日时申请人：深圳市卓航装饰工程有限公司

申请日时发明人：韩松涛;刘越懿;胡华胜;马松;何元甲;童兵;任丹;胡华清
白先锋;胡盛骏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第10826598号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修用墙皮铲除装置

发 明 人：龙心雨

专 利 号：ZL 2019 2 1031696.9

专利申请日：2019年07月04日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园B栋303-307

授权公告日：2020年06月26日

授权公告号：CN 210858083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10877360号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装潢板挤压成型装置

发 明 人：郭开达

专 利 号：ZL 2019 2 1530601.8

专利申请日：2019年09月16日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园B栋303-307

授权公告日：2020年06月30日

授权公告号：CN 210880473 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 10885037 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用滚筒刷

发 明 人：王若彤

专 利 号：ZL 2019 2 1518969.2

专利申请日：2019 年 09 月 12 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

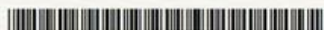
地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2020 年 06 月 30 日

授权公告号：CN 210887958 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10848321号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰用复合围护墙板结构

发 明 人：罗蓉

专 利 号：ZL 2019 2 1337262.1

专利申请日：2019年08月15日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园B栋303-307

授权公告日：2020年06月26日

授权公告号：CN 210857815 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

2017-10-21

证书号第 7416528 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰板材水平度测量装置

发 明 人：韩松涛

专 利 号：ZL 2017 2 1630388.9

专利申请日：2017 年 11 月 29 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2018 年 06 月 01 日

授权公告号：CN 207439338 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

2017-10-213

证书号第7653594号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种简易组装式腻子搅拌装置

发 明 人：韩松涛

专 利 号：ZL 2017 2 1623250.6

专利申请日：2017年11月29日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园B栋303-307

授权公告日：2018年07月31日

授权公告号：CN 207667520 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号第 7474194 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰板材打钉的自动气钉枪装置

发 明 人：韩松涛

专 利 号：ZL 2017 2 1627480.X

专利申请日：2017 年 11 月 29 日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园 B 栋 303-307

授权公告日：2018 年 06 月 12 日

授权公告号：CN 207480515 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第7521135号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种墙面装饰用刮腻子设备

发 明 人：韩松涛

专 利 号：ZL 2017 2 1622962.6

专利申请日：2017年11月29日

专 利 权 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道平山一路世外桃源
创意园B栋303-307

授权公告日：2018年06月26日

授权公告号：CN 207538421 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

10、荣誉证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程 (装饰部分) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、
施工和保修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 紫元元大厦 B4~48 层电梯前室及走道公共区域、首层大堂精
装修工程



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
东海城市广场1至5层公共部分翻新工程（装饰部分）荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、
轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修
证书编号：GDZS2020055

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
紫元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂
精装修工程
证书编号：GDZS2021093

二〇二一年七月五日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、
电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程
证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的
东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程 荣获

二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、施工和保修。
具体施工内容包括防水、装修等

证书编号: GDZS2019051

二〇一九年七月九日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)一次装修工程 航空培训中心A楼A1及A2区域1至3层的深化设计、装饰装修施工和保修（具体施工内容包括防水、装饰装修等）荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 紫元元大厦总承包工程公共区域精装修专业分包工程精装修B4~48层电梯前室及走道公共部位、首层大堂荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程
(装饰部分) 东海城市广场1-5层大堂、电梯厅、走道、卫生间、
轿厢翻新工程 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 凤凰天誉华府项目入户大堂、电梯大堂、走道、
前室、地下泛大堂公共区域等装饰装修工程凤凰天誉华府1A栋负一
层至负三层、首层、标准层(四层至二十九层)入户大堂及公共区
域; 2A栋/2B栋负一层至负三层、首层、标准层(二层至二十九层)
入户大堂及公共区域 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 优品文化创意园1栋室内装修工程1楼会所、
大堂装饰装修，4楼整层办公室室内精装修
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程
新建工程；天花、墙、地面精装修；电气给排水；暖通空调工程
及机电设备工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的愿景一城微棠公寓三合新二村15#、94#装修改造工程安全文明及绿色施工表现突出, 被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号: GDZSAW2022-016A

项目负责人: 周长印

二〇二二年十一月二十七日



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的
精装修工程专业分包工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-035A

项目负责人：何元甲

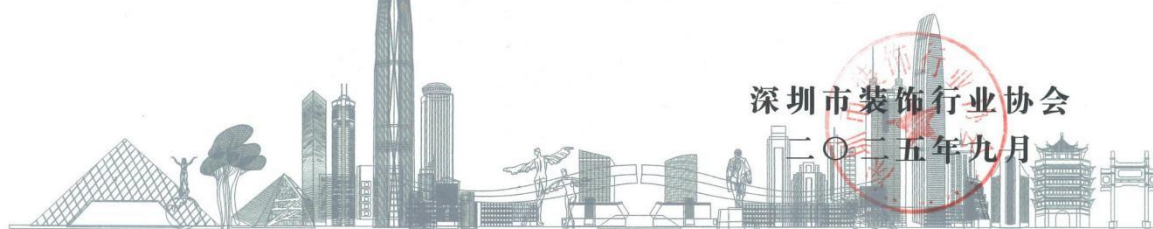
二〇二三年十二月二十五日





2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳大悦城二期A项目负一层局部区域及
物业用房及车库坡道亮化装修工程
承建单位:深圳市卓航装饰工程有限公司



获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工
程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰
类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月

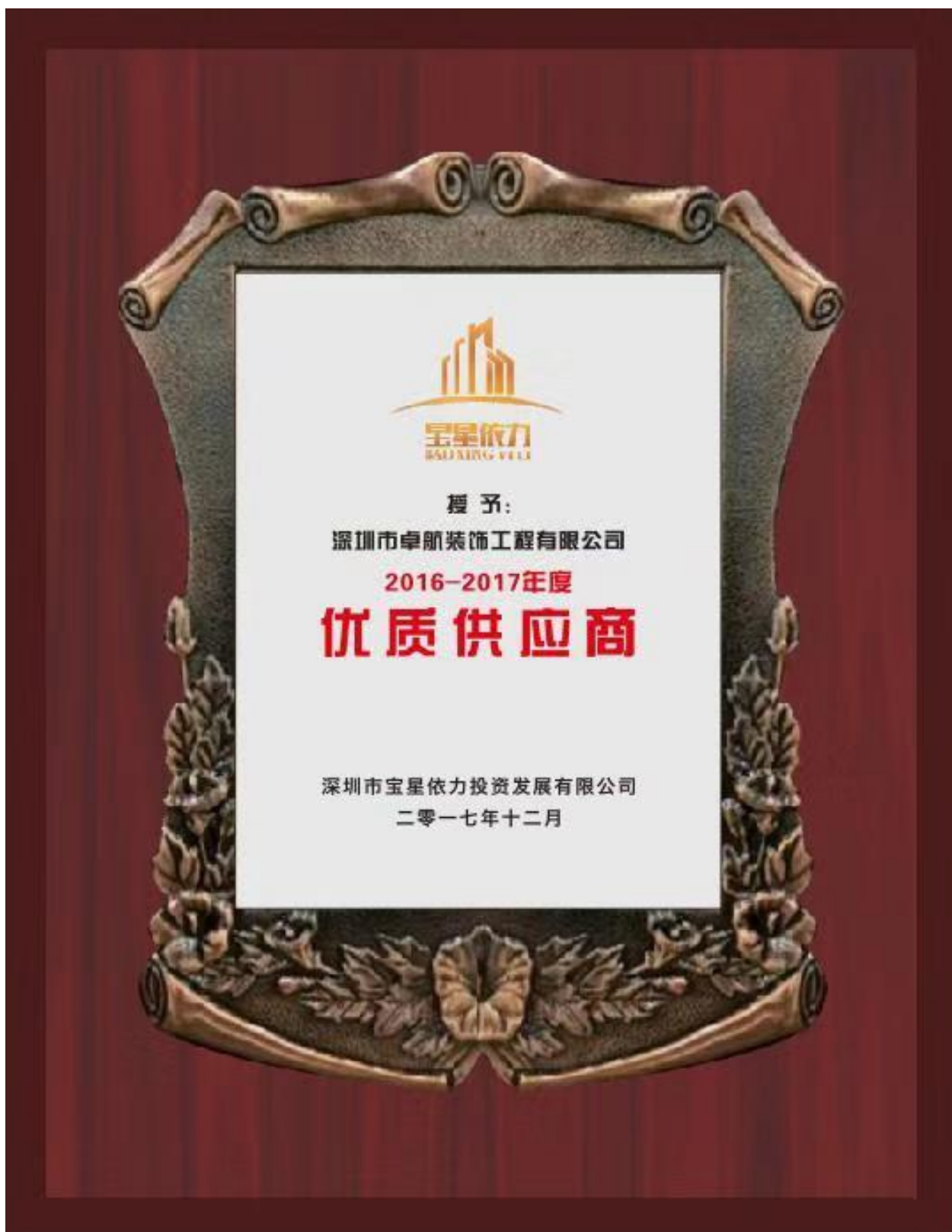
授予：深圳市卓航工程有限公司

2018年度金牌供应商

深圳市天通万年房地产开发有限公司

二〇一九月一月





11、高新技术企业证书





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓航装饰工程有限公司

装饰类 NO. 099

2024年12月10日



13、一般纳税人证明文件

深圳市南山区国家税务局

税务事项通知书

深国税南 通 [2018] 20180416113137166161 号

深圳市卓航装饰工程有限公司(纳税人识别号: 91440300305940116Y):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2018年04月16日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自__2018__年__4__月起生效。

深圳市南山区国家税务局(签章)

