

标段编号：2106-440309-04-01-883498017001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域  
工程设计（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省美术建设集团有限公司

日期：2025年12月31日

# 一、投标函

## 投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

## 投标函

致招标人：深圳市龙华深能环保有限公司

为确保贵方招标项目龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计(重新招标)招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3821540.66元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计，包括方案设计，初步设计，施工图设计，施工现场服务，竣工图编制，其中展厅科普教育基地设计预估面积14776.77 m<sup>2</sup>，精装修设计预估面积17417.61 m<sup>2</sup>。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入本项目设计人员汇总表》（投标附件3）和《拟投入的项目组专业负责人基本情

况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

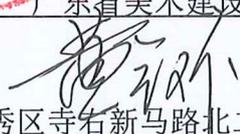
7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

- (1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;
- (2) 履约评价评定为良好及以下;
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章):  广东省美术建设集团有限公司

投标人法定代表人签章: 

单位地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一五层204之一室

邮政编码: 510000 电话: 020-34303888 传真: /

2025年12月31日

## 二、资信承诺函

投标附件 2

### 资信承诺函

致深圳市龙华深能环保有限公司：

我公司有意参与贵公司龙华能源生态园项目展厅科普教育基地装修和精装修区域工程设计（重新招标）投标，我公司郑重承诺：

1. 我公司在 2020年11月1日至投标截止时间期间不曾在任何合同中违约或被逐或因我司原因而使任何合同被解除；

2. 财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律及招标文件相关规定处理，并承担由此给招标人带来的损失。

投标人名称（公章或电子章）：广东省美术建设集团有限公司

日期 2025 年 12 月 31 日



### 三、拟投入本项目设计人员汇总表

投标附件 3

3. 拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	苏志刚	男	440111197307014510	本科	建筑装饰设计	/	/	高级	1122000009791674	设计负责人
2	张屹	男	310110196810103318	本科	建筑设计	一级注册建筑师	20044401266	中级	1122000009078655	建筑专业负责人
3	符小军	男	440105196801154234	本科	环境艺术设计	/	/	高级	1122000010535413	布展设计师
4	叶晶晶	女	440104197807071024	本科	建筑装饰设计	/	/	高级	1122000010296639	展陈设计师
5	林建飞	男	441222197108274139	本科	环境艺术设计	/	/	高级	1122000010736888	创意设计师
6	苏彦	女	440102198205180049	本科	环境艺术设计	/	/	高级	1122000010696131	深化设计师
7	蔡永宁	男	452502196807178452	本科	建筑结构设计	/	/	中级	1122000010049658	建筑结构设计师

8	麦 绮 文	女	440105198 204272725	本科	建 筑 装 饰 设 计	/	/	高级	11220000 10198173	建筑装饰 设计师
9	巫 秉 钢	男	440103197 304306075	本科	建 筑 电 气 设 计	/	/	高级	11220000 11225858	电气专业 设计师
10	陈 利 生	男	440520197 110061434	专科	暖 通 空 调 设 计	/	/	高级	11220000 11423640	暖通空调 专业设计 师
11	蔡 洁 筠	女	440508198 701283346	本科	建 筑 装 饰 设 计	/	/	中级	11030010 65457436	设计师
12	陈鹏	男	440102197 806010614	专科	建 筑 装 饰 设 计	/	/	中级	11030010 08163050	设计师
13	彭 伟 华	男	440103197 908125136	本科	环 境 艺 术 设 计	/	/	中级	11220000 09791675	设计师
14	吴 瑞 春	女	445224197 81107184X	本科	建 筑 装 饰 设 计	/	/	中级	11030010 27691780	设计师
15	陈威	男	440102198 301310632	本科	环 境 艺 术 设 计	/	/	中级	11220000 09729673	设计师

备注：由投标人提出拟派本项目全部设计人员和管理人员，后附人员资质证书（包括学历证书、资格证书等。）

1、设计负责人：苏志刚

# 广东省职称证书

姓名：苏志刚  
身份证号：440111197307014510



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月7日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277786  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2024年9月14日





# 西南科技大学 毕业证书



学生 苏志刚 ，性别男，1973年 07 月 01 日生，  
于 2020 年 09 月至 2023 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二三年 一 月 十 日

证书编号：106197202305113098

姓名 苏志刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 7 月 1 日  
住址 广州市越秀区恒福路55号  
203房



公民身份号码 440111197307014510



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2024.11.01-长期



验证码：202512255586367755

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏志刚

性别：男

证件号码：440111197307014510

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴213个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080415
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

2、建筑专业负责人：张屹



使用有效期:2025年12月12日  
-2026年06月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张屹

性别：男

出生日期：1968年10月10日

注册编号：20044401266

聘用单位：广东省美术建设集团有限公司

注册有效期：2025年11月26日-2027年11月25日



主任

张屹

个人签名：张屹

签名日期：2025.12.12



发证日期：2025年11月26日



粤中取证字第 0100102050753 号

张屹 于二零零一年

十二月，经广州市建筑工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二零零一年十二月三十日

# 同濟大學

## 畢業證書

### 畢業證書

學生張屹，男，系湖南省(市)安化縣(市)人，一九六八年十月生，於一九八六年九月至一九九一年七月在本校建築系建築學專業五年制本科學完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。經審核符合《中華人民共和國學位條例》規定，授予工學學士學位。



(91) 同本學字第 8633018 號



校長 高廷擢

一九九一年七月 日





验证码：202512253638025029

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张屹

性别：男

证件号码：310110196810103318

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴13个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	190001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

3、布展设计师：符小军



# 毕业证书



学生 符小军 性别男，一九六八年一月十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程  
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201705702938

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 符小军  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年1月15日  
住址 广州市天河区广州大道中  
900号1102房  
公民身份号码 440105196801154234

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2025.08.13-长期



验证码：202512255554919163

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：符小军

性别：男

证件号码：440105196801154234

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴211个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080620
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

4、展陈设计师：叶晶晶

# 广东省职称证书

姓名：叶晶晶  
身份证号：440104197807071024



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月13日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125997  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 江南大学 毕业证书



学生 叶晶晶 性别 女，一九七八年七月七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校工商管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201905106281

二〇一九年一月二十日

姓名 叶晶晶  
性别 女 民族 汉  
出生 1978 年 7 月 7 日  
住址 广州市越秀区农本新村1  
号504房  
公民身份号码 440104197807071024



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2006.01.24-2026.01.24



验证码：202512257162490709

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶晶晶

性别：女

证件号码：440104197807071024

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴317个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19980701
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

5、创意设计师：林建飞

# 广东省职称证书

姓名：林建飞  
身份证号：441222197108274139



职称名称：高级工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：广东省工艺美术系列艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2100101127143

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林建飞 性别 男，一九七一年八月二十七日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇三年七月在本校 美术学（环境艺术设计）专业  
脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。



校(院)长: 张绍全

学校(院): 广州美术学院

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105865200305000050

二〇〇三年七月一日

Nº 00877154

中华人民共和国教育部监制

姓名 林建飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年8月27日  
住址 广州市越秀区东兴中街1号101房  
公民身份号码 441222197108274139



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2018.03.09-长期



验证码：202512258569180789

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林建飞

性别：男

证件号码：441222197108274139

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴156个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130114
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

6、深化设计师：苏彦



普通高等学校

# 毕业证书



学生 苏彦 性别女，一九八二年 五 月 十八 日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 环境科学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200505005098 二〇〇五年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 苏彦  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 5 月 18 日  
住址 广州市越秀区署前二街16  
号401房



公民身份号码 440102198205180049



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2014.10.08-2034.10.08



验证码：202512255156989107

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏彦

性别：女

证件号码：440102198205180049

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070706
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004:广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

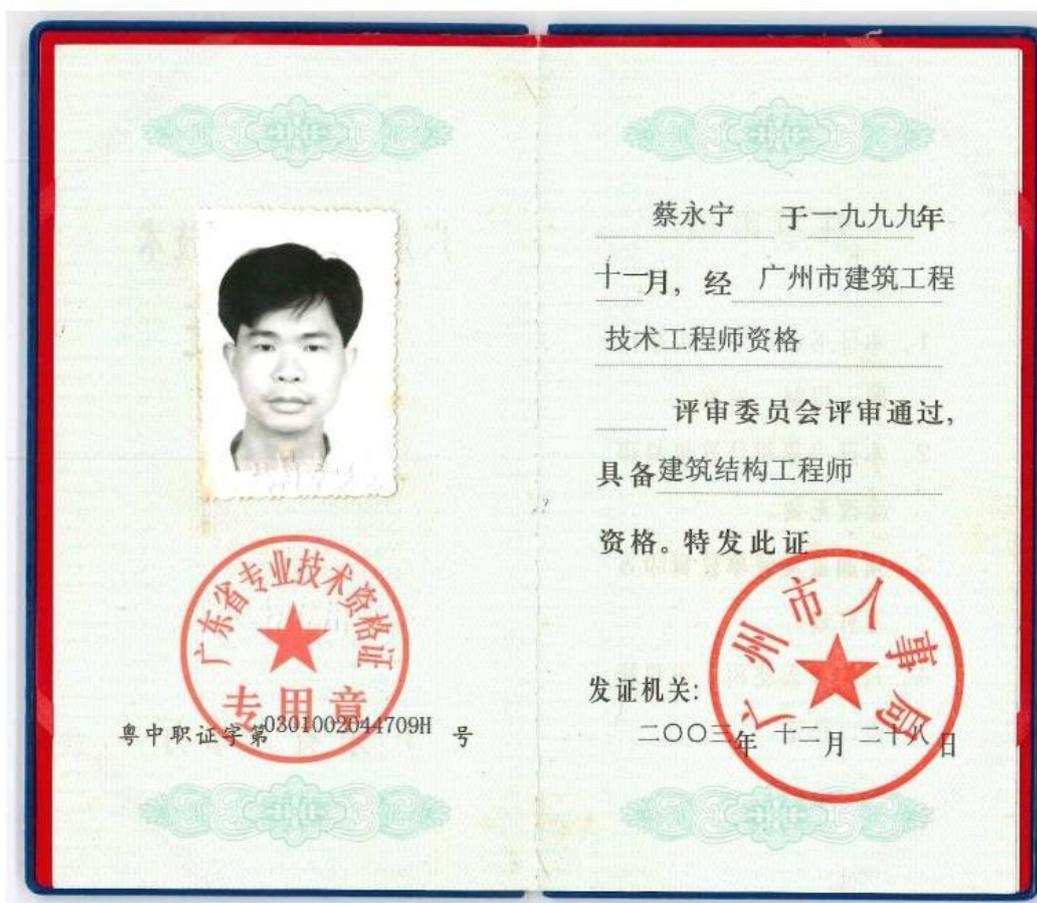
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

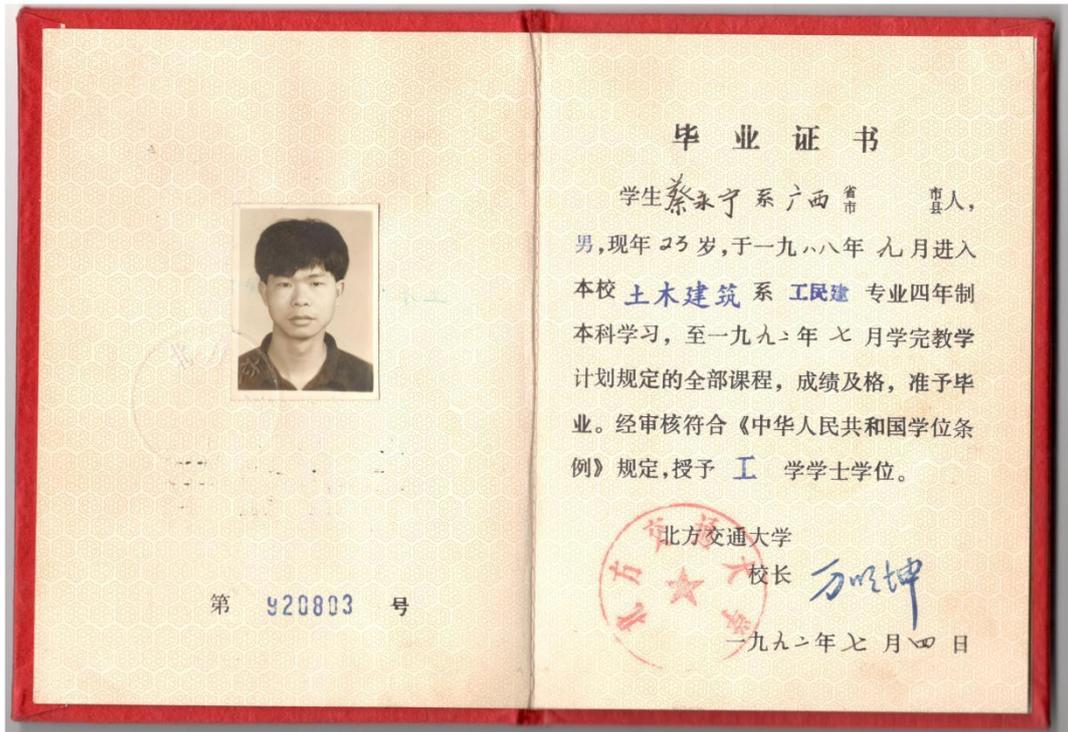
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

7、建筑结构设计师：蔡永宁







验证码：202512254500629606

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡永宁

性别：男

证件号码：452502196807178452

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111102
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

8、建筑装饰设计师：麦绮文

# 广东省职称证书

姓名：麦绮文

身份证号：440105198204272725



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277772

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





No. G000450087

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





验证码：202512253761935085

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：麦绮文

性别：女

证件号码：440105198204272725

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

### (一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

### (二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

9、电气专业设计师：巫秉钢

# 广东省职称证书

姓名：巫秉钢  
身份证号：440103197304306075



职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154403  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 巫秉钢 性别 男 ， 一九七三年 四 月 三十 日生，于二〇〇四  
年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校 计算机科学与技术 (北京)  
专业 网络 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

張卓斌

批准文号：教高厅[2001]1号  
证书编号：114147200705003558

二〇〇七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 巫秉钢  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 4 月 30 日  
住址 广州市天河区宝腾街5号  
1101房  
公民身份号码 440103197304306075

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2025.09.23-长期



验证码：202512258480713388

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：巫秉钢

性别：男

证件号码：440103197304306075

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201006
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

10、暖通空调专业设计师：陈利生

# 广东省职称证书

姓名：陈利生

身份证号：440520197110061434



职称名称：高级工程师

专业：暖通与空调施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343313

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



华南建设学院  
毕业证书



证字第 892023 号

学生陈利生性别男  
一九七一年十月生,系潮州人。  
于一九八九年九月至一九九二年  
七月在本院建筑工程专业学  
习,学制三年,学完教学计划  
规定的全部课程,成绩及格,  
准予毕业。

院长 汪展捷



姓名 陈利生  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 10 月 6 日  
住址 广州市天河区流芳街7号  
601房  
公民身份号码 440520197110061434



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2011.06.03-2031.06.03



验证码：202512258619380755

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈利生

性别：男

证件号码：440520197110061434

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴122个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202502	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202503	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202504	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202505	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202506	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202507	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202508	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202509	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202510	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202511	112200023004	6480	518.4	已参保	/	
202512	112200023004	6480	518.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

11、设计师：蔡洁筠

# 广东省职称证书

姓名：蔡洁筠  
身份证号：440508198701283346



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103150608  
发证单位：广东省住房和城乡建设厅  
发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蔡洁筠** 性别女，一九八七年一月二十八日生，于二〇一〇年  
一月至二〇一二 年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号 **118455201205201439**

二〇一二年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





验证码：202512255095530354

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡洁筠

性别：女

证件号码：440508198701283346

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200907
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

12、设计师：陈鹏

# 广东省职称证书

姓名：陈鹏

身份证号：440102197806010614



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

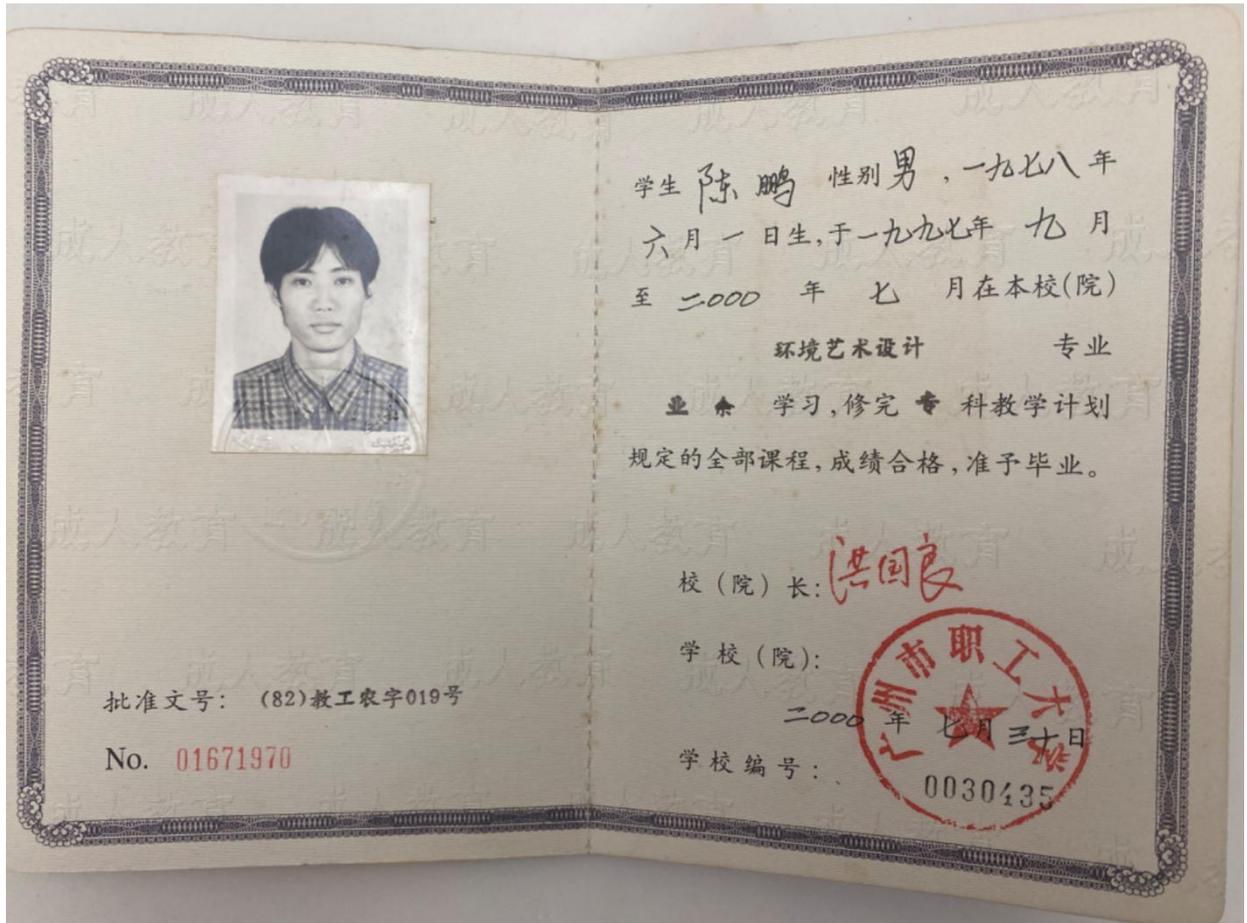
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103251638

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日







验证码：202512258738046899

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈鹏

性别：男

证件号码：440102197806010614

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

13、设计师：彭伟华



普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭伟华 性别男，一九七九年八月十二日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505101811

二〇一五年七月十日

姓名 彭伟华  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 8 月 12 日  
住址 广州市天河区安厦一街19  
号608房  
公民身份号码 440103197908125136



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2021.05.07-2041.05.07



验证码：202512254803675132

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭伟华

性别：男

证件号码：440103197908125136

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴213个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080415
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保单位该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

14、设计师：吴瑞春

# 广东省职称证书

姓名：吴瑞春

身份证号：44522419781107184X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

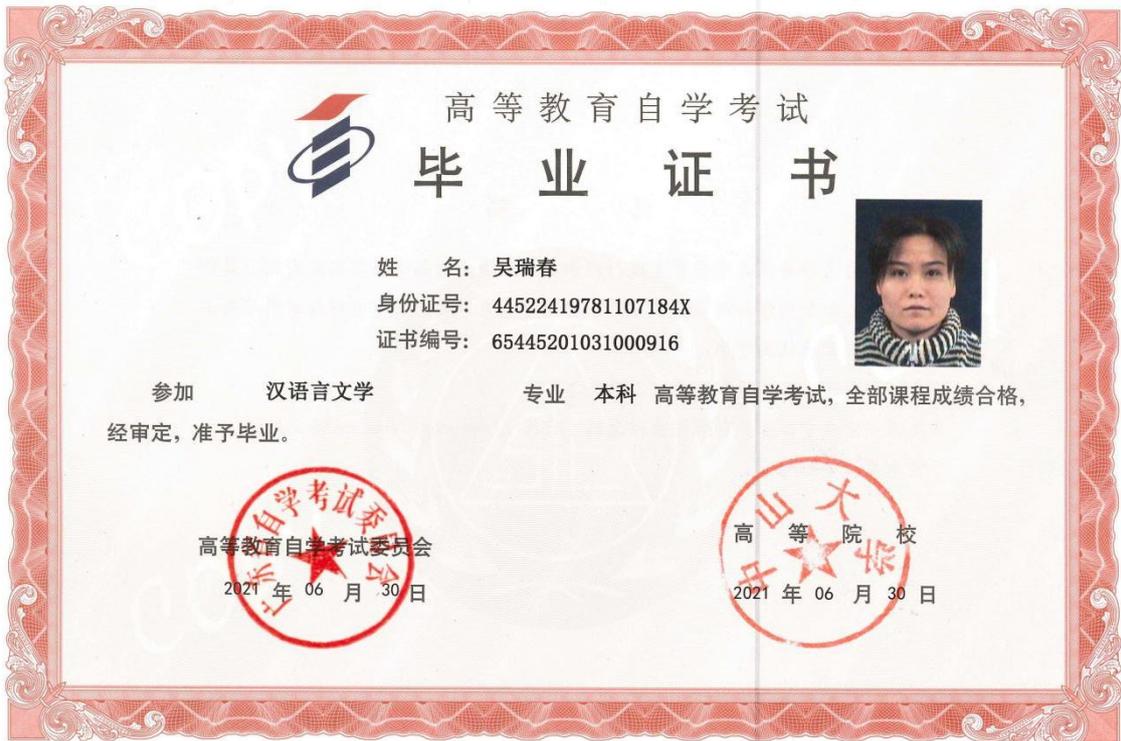
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339716

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日





No.01- 2107543114





验证码：202512258957817420

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴瑞春

性别：女

证件号码：44522419781107184X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴55个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201307
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

15、设计师：陈威



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈威** 性别男，一九八三年一月三十一日出生于二〇一〇年  
一月至二〇一二年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号 **118455201205201438**

二〇一二年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈威  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年1月31日  
住址 广州市天河区天河直街  
105号805房  
公民身份号码 440102198301310632



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2015.01.29-2035.01.29



验证码：202512253359591838

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈威

性别：男

证件号码：440102198301310632

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴230个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061123
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200023004	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200023004	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200023004	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-23。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200023004：广东省美术建设集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年12月25日

## 四、投标人业绩情况

### 投标附件 4

#### 4. 业绩表

委托方	项目名称	项目地点和规模	合同内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
广州市城祥房地产升发有限公司	金融城 AT090958 地块非公区室内定制设计及相关服务	项目地点：广州金融城 AT090958 地块； 规模：非公区设计面积 24137 m <sup>2</sup> 。	五层员工食堂及会议中心、七至九层、十一至十九层等室内装修设计及装饰效果图相关服务工作。	198	2023 年 10 月 25 日	设计项目
深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆展陈装饰工程	项目地点：深圳市南山区望海路一号微波山上； 规模：室内区域包含展陈区和室内精装修区（其中展陈区面积约 2300 m <sup>2</sup> ，室内精装修面积约 3990m <sup>2</sup> ）	1、招商局历史博物馆展陈装饰工程的深化设计、施工图设计； 2、展陈精装修工程（含电气工程、弱电系统、给排水工程）； 3、展陈工程（包括多媒体设备采购、安装及调试、多媒体拍摄及制作、相关软件编程、系统集成调试、专业灯光效果、AV 系统、总控系统等，以及包括展陈展具和道具的制作安装）。	合同金额：2362.807556； 设计费：153.7193	2022 年 4 月 10 日	设计项目
广州市境新置业有限公司	大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块装饰装修工程设计	项目地点：广州市荔湾区大坦沙； 规模：大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块工程总建筑面积 280736 m <sup>2</sup> 。	包括住宅、地下车库、文化室、居民健身场所、幼儿园、托儿所、卫生站、老年人服务站、物业管理用房等	236.953250	2021 年 11 月 03 日	设计项目
郑州城发安居有限公司	郑州城发中阀科技大厦保障性租赁住房	项目地点：郑州市； 规模：A 座面	郑州城发中阀科技大厦保障性租赁住房项目 A、B 座大堂、电梯	351.777958	2025 年 6 月 20 日	设计项目

	住房项目室内设计	积 约 4.3 万 m <sup>2</sup> ；B 座面积约 4 万 m <sup>2</sup> 。	厅、过道、共享空间及户内室内设计，包括但不限于装饰、软装、结构、给排水、暖通空调、机电及消防设计等内容。			
铜仁市三江文化旅游发展有限公司	铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC 总承包	项目地点：铜仁市中南门古城 3A 级景区； 规模：面积 17889 m <sup>2</sup> 。	装修设计、消防设计；具体内容详见合同。	154	2021 年 7 月 22 日	EPC 总承包项目
广州科城航建投资有限公司	黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计施工总承包	项目地点：广州市黄埔区护林路以北、丰乐路以西。 规模：总建筑面积约 138500 m <sup>2</sup> ，37 层，高度约为 150 米。	1#楼升级改造，功能用途为酒店及办公，建筑面积为 69870.83 m <sup>2</sup> ，建筑高度 151.55 米，地下 2 层、地上 35 层。 设计施工总承包项目，具体内容详见合同。	合同金额：19999.73 0308； 设计费：570.7688 08	2023 年 9 月 7 日	设计施工总承包
中交广州航道局有限公司	中交广航局展厅改造项目	项目地点：广州海珠区广航大厦。 规模：对展厅空间 470 m <sup>2</sup> 空间进行设计改造。	展板、展柜、艺术品的设计，多媒体操作硬件设备的定型设计，多媒体运行环境的设计，灯光设计。	47	2023 年 4 月 12 日	设计项目
揭阳市文化文物管理中心	丁日昌纪念馆陈列展览设计	项目地点：广东省揭阳市榕城区元鼎路丁日昌纪念馆； 规模：展陈面积约 1500 m <sup>2</sup> 。	根据大纲进行布展深化设计，并出具施工图纸、编制项目预概算。	40	2023 年 12 月 1 日	设计项目
中共汕尾市委政策研究室	汕尾市“百县千镇万村高质量发展工程”绿美汕尾生态建设科普中心	项目地点：广东省汕尾市城区二马路 354 号； 规模：面积约 740 m <sup>2</sup> 。	布展方案设计（含展厅装修装饰和展陈形式），绘制设计图纸，实施全部内容的施工、设备材料采购、运输、安装、保修等	487.4133 79	2024 年 7 月 31 日	设计施工一体化项目

备注：后附项目证明材料（如合同、业主证明等），证明文件中需清晰体现合同签订时间、设计范围、内容、金额等）。以上证明文件应为原件扫描件。

(1) 金融城 AT090958 地块非公区室内定制设计及相关服务



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04925]号

广东省美术建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金融城 AT090958 地块非公区室内定制设计及相关服务【JG2023-3857】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰玖拾捌万元整(¥198 万元)。

其中:

项目负责人姓名:汪稼民

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年9月5日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



 广州交易集团  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE GROUP



日期: 2023-09-05



SMGS-SJHT-2023年-020号

## 金融城 AT090958 地块非公区室内定制 设计及相关服务合同

委托方(甲方): 广州市城祥房地产开发有限公司

受托方(乙方): 广东省美术建设集团有限公司

合同编号: 城祥【技术】【2023】02号

签订时间: 2023年10月15日

签订地点: 广东省广州市越秀区



委托方（甲方）：广州市城祥房地产开发有限公司

受托方（乙方）：广东省美术建设集团有限公司

现依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就金融城AT090958地块非公区室内定制设计及相关服务合同事项协商一致，订立本合同，共同执行。

### **第一条 项目概况**

1. 项目概况：金融城 AT090958 地块项目用地面积为 8422.96 平方米，总建筑面积约 108416.4 平方米，其中，地上约 79526.9 平方米，地下约 28889.5 平方米。本次项目非公区室内定制设计总设计面积约为 24137 平方米。其中五层员工食堂及会议中心面积约为 4253 平方米；十三层工会层面积约为 1516 平方米，七至九层、十一至十二层、十四至十九层办公层面积约为 16676 平方米；二十层领导办公层约为 1692 平方米。

### **第二条 工作范围及内容**

2.1 根据项目开发需要，为甲方提供本项目金融城 AT090958 地块非公区室内定制设计及相关服务工作，具体设计内容包括但不限于室内功能布局、室内装修设计及装饰效果图、材料选择、全套完整的施工图（包括但不限于装修平面、立面、详细节点大样、门详图、水电暖平面布置图、智能化点位布置图、水电系统及联线图、综合天花布置图）资料搜集及工地现场跟进等，积极配合甲方的需要。

2.2 设计区域及规模：

序号	设计范围	设计功能	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (含税)	备注
1	5F	员工餐厅、厨房、 会议厅	4253	98	方案及 施工图
2	7F	档案层、运营部	1516	98	
3	8F、11F、12F	办公层	4548	98	
4	9F	办公层	1516	98	
5	13F	工会层	1516	98	
6	14-19F	办公层	9096	98	
7	20F	领导办公层	1692	108	
面积及金额总计(含税):			24137	1980000	中标价

2.3 配合完成甲方和相关行政主管部门对图纸、文件的各类审查工作，负责及时对审查意见进行回复和修改完善设计成果文件，若甲方或相关行政主管部门要求乙方对各阶段设计成果文件的内容、规模、需求、条件作补充和修改，则乙方应无条件按要求进行补充和修改，直至通过甲方确认和相关行政主管部门核准。

2.4 负责编制方案造价估算。在保证设计工作质量的前提下，乙方须按甲方下达的限额投资目标开展设计工作，按甲方的要求切实落实限额投资目标，严格控制设计成果文件的变更，确保不突破限额投资目标；乙方需按甲方要求进行各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的变更预算造价变化分析等，并负责与甲方指定的造价审核机构对接、配合进行相应对数工作；乙方需按甲方要求提供所有相关技术资料配合甲方指定的造价审核机构编制施工图预算，并

负责配合编制施工阶段变更引起的变更预算。

2.5 配合甲方开展该项目招标（或采购）工作，编制招标技术规范，按甲方要求书面提供招标（或采购）技术需求建议、技术设计报告以及必要的资料；负责提供各主要设备材料采购清单、编制技术参数、提供选用品牌推荐建议及配合甲方进行预询价、技术谈判。

2.6 项目跟进：负责从施工开始到竣工验收完成全过程的项目跟进、指导及技术服务工作（包括但不限于物料签版、出具变更、深化图审批、竣工图审阅及对项目质量及总体设计效果提出一般性意见等内容），负责对本项目与室内相关的各专业竣工图审阅并盖章确认。

### **第三条 工作目标、服务期限及服务要求**

#### **3.1 工作目标**

（1）确保各阶段设计成果文件的经济合理性，以此确保项目建安成本不突破甲方所确定的限额投资目标。

（2）对各阶段设计成果文件质量进行把控，确保设计成果文件的安全可靠性。

#### **3.2 成果文件要求：**

乙方须严格按本合同约定的工作时限，向甲方书面提交设计成果文件及相应报建报批成果文件，并按照甲方要求提供相关服务。设计服务成果文件主要包括但不限于概念方案图纸、深化方案图纸、施工图图纸、方案造价估算；图纸文件应包括各阶段的总图、总说明、工程项目及主要设备材料及其他技术参数汇总表、各施工阶段所需图纸、招标技术规范、工程量清单以及必要的资料和计算书，交付设计成果文件和资料时应附带详细清单。

各阶段设计成果文件深度及要求如下：

(1) 第一阶段：概念方案（提供电子版）设计成果文件包括但不限于：

- 平面布置图
- 概念意向图（如需）

(2) 第二阶段：深化方案（提供电子版）设计成果文件包括但不限于：

- 平面布置图（1：100 含图例）
- 天花布置图
- 地面铺贴图
- 深化效果图
- 方案造价估算

(3) 第三阶段：施工图[纸质版蓝图本一式十套并提供电子文件]设计成果文件包括但不限于：

- 各部分平面施工图
- 各部分立面施工图
- 装修基本水电暖施工图
- 综合天花平面图（1：100 含图例）
- 天花灯具平面图（1：100 含图例）
- 地面铺贴平面图（1：100 含图例）
- 各主要立面展开图（1：100 含图例）
- 强弱电设备布置图（1：100 含图例）
- 机电末端点位图（1：100 含图例）
- 洁具选型清单建议或参考图片
- 所有饰面材料表及材料样板
- 装饰材料清单、样板及供应商联络方式及市场参考价格

行该义务,并将该义务包含工作内容所产生的相关费用直接从甲方应支付给乙方的任意款项中扣除后直接支付给相应第三方,且甲方有权单方解除合同且执行合同第十一条第 11.3 款规定。

6.14 由于乙方因其自身的过错未履约而导致甲方利益受损时,甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

6.15 本合同履行期间,非因乙方原因,甲方无正当理由要求终止或解除合同的,乙方未开始设计工作的,应退还甲方已支付的全部款项;已开始设计工作的,甲方应根据乙方实际完成的工作量,按照比例支付乙方相应设计费,并向乙方支付本合同总设计费总额的 20% 的违约金。

6.16. 乙方的设计图纸应满足设计进度计划节点要求,若因乙方原因导致不能按约定的进度计划完成相应设计阶段的工作导致甲方的损失,乙方应赔偿甲方遭受的经济损失。

## 第七条 合同价款

本合同设计费总价(含税)包干为人民币 1980000 元(中标价),大写: 壹佰玖拾捌万元整,其中不含税价为 1867924.53 元,税额为 112075.47 元,税率为 6%。在合同履行期间,如遇国家税务政策法规变化,合同不含税价款部分保持不变,税额部分按相关规定进行调整。该设计费已包括乙方完成本合同要求的全部工作所需的一切费用,除本合同另有约定的情况外,甲方不予支付其他费用。

## 第八条 甲方向乙方支付报酬及支付方式

8.1 本合同签订后,乙方按照合同要求向甲方提出支付申请、等额增值税专用发票及请款文件,经甲方审核后按设计费总额的 10% 向乙方支付预付款;

8.2 乙方按合同约定标准提交第 3.3 条第 (1) 项约定的全部设

公司名称：广州市城祥房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440106MA59AFU007

开户银行：工商银行广州三支行

账户：3602028909200911879

地址：广州市天河区员村二横路昌乐园 65 号 02 房

邮编：510030

联系电话：020-83061995

## **第九条 知识产权**

9.1 本项目设计成果文件的署名权归乙方所有。

9.2 乙方保证提交给甲方的本项目的成果文件未侵犯任何第三方的知识产权及所有权，否则由乙方承担由此而引起的全部法律责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

9.3 甲方对乙方所提交的本项目全部设计成果文件享有除署名权外的知识产权及拥有所有权。

9.4 甲方或乙方因宣传该项目需要，对定案后的设计成果文件或已经完工的项目进行公开展示，并通过传媒、专业杂志或其他形式介绍、展示及评价设计成果文件，可无偿使用本工程的相关设计成果文件及完工项目照片。甲方应许可乙方到现场拍摄完工项目照片。甲方在为本工程制作市场宣传文件时，应给予乙方积极肯定的评价。

9.5 任何一方不得泄漏对方的技术资料和商业秘密。

## **第十条 争议处理**

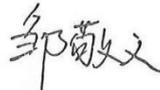
10.1 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第(1)种方式处理：

(1) 提交广州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方（盖章）：  
广州市城祥房地产开发有限公司

地址：  
广州市天河区员村二横路昌乐园65号02房

法定代表人或  
签约代表（签字）：

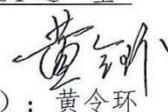
联系电话：020-83061995

开户行：  
工商银行广州三支行

银行账号：

乙方（盖章）：  
广东省美术建设集团有限公司

地址：  
广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层的204之一室

法定代表人或  
签约代表（签字）：

联系电话：020-87621746

开户行：中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行

银行账号：44001430415052500734

签约日期：2023年10月25日

签约日期：2023年10月25日

## (2) 招商局历史博物馆展陈装饰工程

168

合同编号: SZ.1100611046.001-sg-0052

### 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商局历史博物馆展陈装饰工程

工 程 地 点: 深圳市南山区望海路一号微波山上

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东省美术建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广东省美术建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局历史博物馆展陈装饰工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆展陈装饰工程

工程地点：深圳市南山区望海路一号微波山上

工程内容及特征：本项目建设总占地面积约 2425.64m<sup>2</sup>，总建筑面积约 7014.26 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 5980.50 m<sup>2</sup>，容积率/规定容积率：2.15，绿地面积/折算绿地面积：187.45/183.86，绿化覆盖率 7.0%；室内区域包含展陈区和室内精装区（其中展陈区面积约 2300 m<sup>2</sup>，室内精装修面积约 3990 m<sup>2</sup>）。

本项目（招商局历史博物馆）展陈装饰工程区域包括：-1F 艺术字体、1-2F 展厅区及展厅走道、3F 椎体天花等；

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：1、招商局历史博物馆展陈装饰工程的深化设计、施工图设计；2、展陈精装修工程（含电气工程、弱电系统、给排水工程）；3、展陈工程（包

括多媒体设备采购、安装及调试、多媒体拍摄及制作、相关软件编程、系统集成调试、专业灯光效果、AV 系统、总控系统等，以及包括展陈展具和道具的制作安装)；4、具体招标内容详见招标图、图纸会审后变更单、招标答疑文件、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

## 2、工程承包方式：

- [√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [X]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- [X] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：21,717,046.81元，（大写：贰仟壹佰柒拾壹万柒仟零肆拾陆元捌角壹分），含税价：23,628,075.56元，（大写：贰仟叁佰陆拾贰万捌仟零柒拾伍元伍角陆分）。其中展陈工程费：不含税价（单位为人民币，下同）：20,266,864.74元，（大写：贰仟零贰拾陆万陆仟捌佰陆拾肆元柒角肆分），增值税：1,824,017.82元，（大写：壹佰捌拾贰万肆仟零壹拾柒元捌角贰分），增值税率：9%，含税价：22,090,882.56元，（大写：贰仟贰佰零玖万零捌佰捌拾贰元伍角陆分）；设计费：不含税价（单位为人民币，下同）：1,450,182.07元，（大写：壹佰肆拾伍万壹仟捌拾贰元零角柒分），增值税：87,010.93元，（大写：捌万柒仟零壹拾元

玖角叁分)，增值税率：6%，含税价：1,537,193.00元，（大写：壹佰伍拾叁万柒仟壹佰玖拾叁元整）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

#### 四、合同工期

开工日期：2022年4月10日（暂定时间，以甲方通知书时间为准）

竣工日期：2022年11月20日

合同工期总日历天数：225天

具体节点安排：

1、施工图绘制及审核确认（2022年4月11日-2022年5月25日）

2、展具、道具、多媒体下单生产及安装完成（2022年4月30日-2022年10月30日）

3、进场施工至完工交付（2022年4月30日-2022年10月31日）。

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

#### 五、质量标准

1、依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

2、若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；

- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

合同订立时间：2022年4月12日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。



电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：1115320402@qq.com

开户银行：招商银行深圳新时代支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行

账号：812280779910001

账号：8219 0154 7400 0269 6

(3) 大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块装饰装修工程设计

副本

SMGS-SJHT-2021年-032号

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: 大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块装饰装修工  
程设计

工程地点: 广州市荔湾区大坦沙

合同编号: 1024/01/05/01

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

发包人: 广州市境新置业有限公司

建设管理单位: 广东财贸建设工程顾问有限公司

设计人: 广东省美术建设集团有限公司

签订日期: 二〇二一年

# 第一部分 合同协议书

发包人：广州市境新置业有限公司

建设管理单位：广东财贸建设工程顾问有限公司

设计人：广东省美术建设集团有限公司

## 一、三方关系

鉴于发包人委托建设管理单位负责大坦沙岛更新改造项目 AL0201004 地块项目的相关建设管理工作,现各方同意,发包人委托设计人负责大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块装饰装修工程设计工作(以下简称本设计),并授权建设管理单位负责本设计的相关建设管理工作。各方同意,本合同约定发包人应支付的款项,按各相关方签订的资金监管协议执行,由建设管理单位负责准备申请材料并协助发包人向城市更新复建安置资金监管部门申请划拨支付给设计人。各方经自愿、平等、友好协商,达成如下协议,各方共同遵守。

### (一) 发包人授权

各方同意,除另有约定外,发包人授权建设管理单位代发包人负责本合同的具体履行,负责本工程设计的相关建设管理工作,唯以下事项应按下述方式执行:

1. 本工程设计所有可能导致合同结算金额变更的事项(包括但不限于设计变更、合同索赔、补充协议签署等)均须由建设管理单位向发包人提交相关材料,经发包人同意确认后后方可生效。

2. 设计款支付审批等事项,除需满足本合同约定外,发包人另有规定的,还需同时满足其规定。设计人应先向建设管理单位提交付款材料,建设管理单位审核无误后呈发包人审核,所有款项支付时限均自发包人收到并确认付款材料之日起计算,付款材料不符合要求的,发包人有权顺延支付并无需承担任何违约责任。

3. 工程达到竣工条件后,建设管理单位应组织竣工验收,通知发包人参加竣工验收,经发包人审核同意后确定最终验收意见。

4. 合同解除、终止事宜均由发包人发起,建设管理单位应予以配合。

5. 设计人应向发包人直接承担违约责任。

6. 合同履行期间,设计人向建设管理单位发出的所有书面文件均应同时书面呈送发包人。须发包人审批的书面文件,由建设管理单位按审批流程先行审批后再由发包人审批,未

并在项目开始初步及施工图设计之前，负责向建设管理单位及合作单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

(8) 设计人提交设计资料给建设管理单位后，设计人享有该资料的署名权，发包人享有该资料著作权项下除署名权外的其它权利。设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让设计人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

(9) 在项目前期的概念规划阶段，设计人有义务为发包人提供相关的设计咨询服务。

(10) 设计人应当由设计人的设计工作团队来完成本协议下的设计工作，不得转委托他人从事规划、设计工作，否则发包人有权解除合同。

(11) 发包人或建设管理单位在设计过程中对设计人成果产生疑问，设计人应在接到发包人或建设管理单位任一方咨询电话、邮件、传真等信息后 2 个工作日内予以书面答复。

(12) 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

(13) 设计人应在发包人每次申请付款前向发包人提供书面支付申请所付金额的正规增值税专用发票，否则发包人有权拒绝申请付款。

(14) 设计人须通过 ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 (或 GB/T28001) 职业健康安全管理体系的系列认证，确保运行管理现场必须符合并严格遵守【运行承包方管理指南】(附件 4)、【凯德集团供应商行为守则】(附件 9)、【集团可持续建筑指南文件】(附件 10) 和【施工现场个人防护用品要求】(附件 11)；如设计人尚未取得以上认证，设计人亦须确保所有现场操作流程必须符合【运行承包方管理指南】、【凯德集团供应商行为守则】、【集团可持续建筑指南文件】和【施工现场个人防护用品要求】。

## 二、工程概况

1. 工程名称：大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块装饰装修工程

2. 工程地点：广州市荔湾区大坦沙。

3. 建设规模：大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块工程总建筑面积 280736 m<sup>2</sup>，内容包括住宅、地下车库、文化室、居民健身场所、幼儿园、托儿所、卫生站、老年人服务站点、物业管理用房、垃圾收集站、公厕等配套。

4. 建筑功能：住宅。

5. 投资估算：约 / 元人民币。

## 三、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： / / 。
2. 工程设计阶段： / / 。
3. 工程设计服务内容： / / 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

#### 四、工程设计周期

计划开始设计日期： / / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干合同。

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰叁拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元伍角整（¥2,369,532.50 元）。其中：不含税金额为人民币（大写）贰佰贰拾叁万伍仟肆佰零捌元零贰分（¥2,235,408.02 元），税率为 6%，增值税金额人民币（大写）壹拾叁万肆仟壹佰贰拾肆元肆角捌分（¥134,124.48 元）。

合同总价含人工费、税费、利润、设计修改、设计服务等设计人为履行本合同所需的一切相关费用，税金根据国家税收政策的适用税率计算。除上述费用或另有约定外，发\\包人无须向设计人支付任何其他费用。

#### 六、发包人代表与建设管理单位和设计人项目负责人

发包人代表：林伟强。

建设管理单位项目负责人：谭志华。

设计人项目负责人：黄令环。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(本页为签署页)

发 包 人：广州市境新置业有限公司(盖章)  
地 址：广州市荔湾区裕福街 35-73 号自编 1 栋 102 房  
法定代表人：  
电 话：020-66346388 

建设管理单位：广东财贸建设工程顾问有限公司(盖章)  
地 址：广州市荔湾区桥中中路 159 号十一层 1108 室  
法定代表人：  
邮政编码：510163   
电子邮箱：dtsdj\_2017@163.com

设 计 人：广东省美术建设集团有限公司(盖章)  
地 址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 204 之一室  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：13808817733  
传 真：020-34303809  
邮政编码：510000 

合同签订日期：2021 年 11 月 03 日

## 附件 1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

1. 本合同内所指的由设计人进行的“设计工作”皆应属于“设计+咨询”工作。同时，所有的设计工作都应在设计资质内完成。合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等，其中建设规模以实际工程量为准

项目名称	规模	设计内容
大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块装饰装修工程设计	大坦沙岛更新改造项目 AL0201024 地块工程总建筑面积 280736 m <sup>2</sup> ，内容包括住宅、地下车库、文化室、居民健身场所、幼儿园、托儿所、卫生站、老年人服务站点、物业管理用房、垃圾收集站、公厕等配套	方案设计及修改、概算、标识设计、软装布置方案、施工图（含室内装修等其他零星工程）设计、施工招标配合、设计跟踪服务、现场指导与监督、施工配合和协助发包人与装修有关内容的协调等。协助发包人办理消防、规划、环保、卫生防疫等报建工作，确保设计能取得相关行政审批部门的认可

#### 2.1 方案设计阶段

- 1) 设计人必须清楚了解设计范围及功能定位各方面的相关要求；
- 2) 在概念设计阶段需要对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述；
- 3) 应对各空间功能、平面布局、主要区域空间效果及材料样板等提供分析图、效果图和样板；
- 4) 对家具、软装进行同步设计；
- 5) 就概念设计方案提供相应的设计估算（将软装、硬装、家具等分列）；
- 6) 提供主要区域方案设计效果图。

#### 2.2 施工图设计阶段

- 1) 在方案设计得到发包人书面确认的前提下，展开施工图设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、地铺图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供大样；对室内外标识进行深化设计；
- 2) 在施工图中明确主要饰面材料的规格和材料的说明并提供实样；
- 3) 应在施工图中明确所有木作制品和器物的饰面及小五金的尺寸、材料等要求并提供相应的要求说明；
- 4) 应在施工图中明确所有家具饰面材料、织物、五金件的尺寸、材料要求并提供相应的要求说明；
- 5) 在此阶段对特殊部位的装饰照明类灯具提供细节、规格等要求说明；对洁具细节规格

说明。

### 2.3 施工阶段

- 1) 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑；
- 2) 在施工过程中设计人须及时解决施工中所遇到的技术问题，并及时完成补充修改图纸；
- 3) 配合发包人、建设管理单位对供应商提供成品的装饰照明灯具、家具、窗帘、地毯、装饰画等提供验收确认服务并对软装饰进行现场指导配饰；
- 4) 配合发包人、建设管理单位、校方对施工质量和竣工验收提供相应的服务。

### 3. 各阶段需完成的设计内容及成果要求

3.1 方案设计应包含：设计说明，包含设计理念、构思、空间功能等分析及各功能室分部；主要区域效果图；各层平面布置图；主要区域的家具及软装示意图。

3.2 设计人必须按照上述内容编制设计成果

3.3 图纸和报告的文字使用中文，度量单位为公制

3.4 设计成果要求以文本、展板、图纸（施工图以蓝图）、电子文件方式提交

3.5 施工图设计应包含但不限于以下内容：

- 1) 图纸目录；
- 2) 设计及施工说明；
- 3) 材料表（同等档次需推荐三种或以上品牌备选）；
- 4) 平面布置图；
- 5) 天花造型、灯具布置图（显示建筑结构梁位置）；
- 6) 空调定位图；
- 7) 天花尺寸图；
- 8) 天花综合布置图；
- 9) 地面材料布置图；
- 10) 立面索引平面图；
- 11) 立面图；
- 12) 剖面图；
- 13) 节点大样图；
- 14) 材料样板（包括图片资料）；
- 15) 木作制品和器物的饰面及小五金件的尺寸、材料要求说明书；
- 16) 室内外标识深化设计图；

17) 家具样式表。

4. 各方共同努力协调落实本工程与城市市政配套总体布局相关的事项，力争主体设计和公用设施设计得以顺利进行。

5. 发包人或建设管理单位认为设计必须进行修改、调整和提高，调整方案向政府及有关专业主管部门报审时，设计人应密切配合，按有关部门意见进行调整，修改直至审查认可为止。

6. 工程竣工后的竣工图由施工单位按照施工过程中的工程修改单在原设计图纸上进行综合修改后交付建设管理单位，设计人应负责完成竣工图的审核盖章工作。

7. 在方案设计、施工图设计与变更设计、竣工图审核等各阶段完成后，向发包人提供各专业设计图纸的光盘文件各一套。其文件名须与图纸内容相符，每张图一个文件，图层分明，并可用于再编辑。如发包人或建设管理单位需要应随时提供。施工图阶段，提供各专业 A3 白图四套。

8. 在设计各阶段向发包人提供面积说明书。

9. 设计规范和技术规范：

9.1 设计人应确保总体规划和建筑方案设计符合中华人民共和国有关规范的规定，和切合项目当地的技术要求。若发包人需采用其他国家的先进技术和材料设备，且中国尚无该种规范或技术规则时，发包人需同设计人在技术可行性上协商后，由设计人协助发包人报请有关管理部门，经其同意后采用。

9.2 设计人须按合同条款的约定分批按时交付设计图纸，如发包人需要额外的咨询图，由此产生的费用由发包人按附件 8 标准支付。

9.3 设计人需提供相关资料给建设管理单位指定咨询单位审核本项目的设计概算书。为了工程管理、招标或施工的需要，发包人或建设管理单位有权复制和翻印部分或全部设计及概预算文件，设计人不再另收费用。

9.4 设计人应自其内部选派具有相应职业资格并具有充分经验的一名项目建筑师，担任本项目工程的设计总负责人；选派具有丰富设计经验的设计师组成工作组，并报发包人和建设管理单位备案（工作组构架由设计人提供，没有发包人和建设管理单位认可不得随意更换）。设计总负责人总体负责及协调设计工作的全过程，并承担与本项目工程有关的任何设计文件的最终审核工作，以及对设计质量进行总体控制。发包人在合同生效后，有权随时以书面通知的方式，要求设计人更换设计人工作组中的任何工作人员。设计人应自收到发包人上述书面通知之日起的三（3）个工作日内，更换该等工作人员并同时向发包人和建设管理单位书面通报替代人选，直至发包人满意。设计人员名录详见附件 5。

9.5 设计开展后，设计人应随时响应发包人对于本项目的的设计；每次提交设计文件的同时，应及时向发包人和建设管理单位进行设计交底、图纸说明；配合发包人对第三方顾问公司进行设计交底、图纸答疑等。

9.6 在发包人或建设管理单位要求下，设计人必须协助发包人参加材料的选定技术评判，提供选型和鉴定意见。

9.7 根据建设管理单位提出要求，设计人需对施工验收进行现场设计配合。

9.8 设计人负责收集准备所需要的与建筑法规、审批设计文件深度及技术要求等相关的基础资料。设计人应协助发包人和建设管理单位向相关政府部门申请对设计方案及初步设计方案的批准意见。设计人应完善重要立面节点大样及相关细节做法，主动协助建设管理单位就施工图纸向相关政府部门申请批准意见。

9.9 在设计方案调整后的施工图设计前期阶段，为有利于设计工作的顺利展开，各方应加强联络和协调。

9.10 设计人应对其提交的设计资料及文件的遗漏或错误负责修改或补充，因此造成的返工费用由设计人承担。

(4) 郑州城发中阀科技大厦保障性租赁住房项目室内设计

合同编号：

郑州城发中阀科技大厦保障性租赁住房项目室内设计合同

发包人(甲方)： 郑州城发安居有限公司

设计人(乙方)： 广东省美术建设集团有限公司

签订日期： 2025年6月20日

发包人（甲方）：郑州城发安居有限公司

设计人（乙方）：广东省美术建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规、规章的约定及建设工程批准文件，本着遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，就甲方委托乙方承担郑州城发中阅科技大厦保障性租赁住房项目室内设计事宜签订合同，以资共同遵守。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 现行国家及地方有关建筑装饰工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及郑州市现行建筑、结构、设备、电气、装修、消防、环保等各专业设计规范、相应法规、政府主管部门的具体要求及规定。
- 1.4 建筑装饰工程批准相关文件。
- 1.5 设计中标文件、甲方提供并经双方认可的资料。
- 1.6 设计基础资料：项目单体建筑、结构、设备各专业施工图等相关资料。

#### 第二条 本合同项目概况和服务内容

##### 2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：郑州城发中阅科技大厦保障性租赁住房项目室内设计
- 2.1.2 项目地点：郑州市
- 2.1.3 项目规模：/

##### 2.2 服务内容：

2.2.1 设计内容：郑州城发中阅科技大厦保障性租赁住房项目 A、B 座大堂、电梯厅、过道、共享空间及户内室内设计，包括但不限于装饰、软装、结构、给排水、暖通空调、机电及消防设计等内容。

2.2.2 设计范围：郑州城发中阅科技大厦保障性租赁住房项目 A 座首层大堂、电梯厅、过道、2F 公区、3F-32F 公区及户内面积约 4.3 万 m<sup>2</sup>，B 座首层大堂、电梯厅、过道、2F 公区、3F-26F 户内面积约 4 万 m<sup>2</sup>，具体以实际落地面积为准。以上设计范围按甲方提供的资料/图纸为依据。

2.3 设计服务与要求：符合国家及省市现行规定的合格标准，设计效果满足甲方要求，其他详见设计任务书。

#### 2.4 限价标准

(1) A座：整体装修标准 3000 元/m<sup>2</sup>（不含室外景观，不含一层加固），其中改造费用 1000 元/m<sup>2</sup>（包括前期土建安装改造、地暖、中央空调等），一楼大堂、三层配套餐厅及四层共享空间硬装造价 2000 元/m<sup>2</sup>，软装造价 1000 元/m<sup>2</sup>。5-7 层人才公寓硬装造价 800 元/m<sup>2</sup>，软装造价 500 元/m<sup>2</sup>。8-32 层服务公寓硬装造价 2000 元/m<sup>2</sup>，软装造价 1000 元/m<sup>2</sup>。

(2) B座：整体装修标准 2000 元/m<sup>2</sup>（不含室外景观），其中改造费用 1000 元/m<sup>2</sup>（包括前期土建安装改造、地暖等），一楼大堂、电梯厅硬装造价 2500 元/m<sup>2</sup>，软装造价 500 元/m<sup>2</sup>。3-26 层 loft 户内硬装造价 700 元/m<sup>2</sup>，户内软装造价 500 元/m<sup>2</sup>。

其他详见设计任务书。

### 第三条 设计成果及要求

序号	设计阶段	图纸内容及深度要求	成果要求
1	概念方案	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;平面布置方案图</li> <li>&gt;家具饰品摆设意向图</li> <li>&gt;概念参考图片（实景案例）</li> <li>&gt;透视彩色方案草图</li> <li>&gt;准备装修重点材料及部品的选型样板或图片展示</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;乙方至少提供 3 个方案</li> <li>&gt;打印文本 6 份（A2 或 A3 规格以满足表达清晰为原则），电子文档 1 份</li> </ul>
2	深化方案	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;主要空间效果图（不低于 5-8 张）</li> <li>&gt;主要空间的平面布置、天花、地铺、照明平面。</li> <li>&gt;重点空间家具饰品、部品的选型方案图及主要装修装饰材料样板及尺寸</li> <li>&gt;重点设备构件的设计选型方案，内容应包括但不限于诸如：照明、电气设备，洁具、门、五金等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;乙方至少提供 2 个方案</li> <li>&gt;打印文本 6 份（A2 或 A3 规格以满足表达清晰为原则），电子文档 1 份</li> </ul>
3	施工图设计	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;装修施工图：图纸目录、材料做法表、各平立面详图、各立面展开图、间隔墙图、天花图、地坪饰面图、节点详图、详细材料清单及材料实物样板 2 套。</li> <li>&gt;装饰给水排水、暖通空调、机电等相关全部专业的施工图设计文件</li> <li>&gt;消防施工图设计文件</li> <li>&gt;灯光照明设计文件及与装修配套的水电专业施工图（插座、电话、网络、监控、背景广播、照明布置定位图、橱柜平、立面图、固</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;打印蓝图 10 份（A2 或 A3 规格以满足表达清晰为原则），电子文档（必须是可编辑的*.dwg 格式文件）提供 1 份</li> <li>&gt;提供最终定稿版图纸硫酸图纸 1 份</li> </ul>

		<p>定家具的详细施工图、给排水定位图、墙身风冷系统出风、回风口图、家具布置图、立面图等），灯具、家具等详细目录表（图片、外型尺寸、供应商联络电话）。家具布置图中应明确标明施工固定家具和未来软装活动家具区分及尺寸；</p> <p>&gt;图纸对于尺寸、材料、做法、基层工艺均应标注完善清晰；</p> <p>&gt;根据硬装方案内容，编制完整的硬装清单，内容应包括但不限于：地砖、墙砖、石材、铝扣板、造型不锈钢、乳胶漆等；</p> <p>&gt;清单参数包含但不限于：产品名称、参考图片、规格尺寸、材质等；</p> <p>&gt;根据软装方案内容，编制完整的软装清单，内容应包括但不限于：家具饰品、部品、照明、电气设备，洁具、门、五金等；</p> <p>&gt;上述图纸及资料应达到国内施工图设计深度要求且能满足施工需要。</p>	<p>&gt;硬装清单纸质盖章版 4 份，电子文档 1 份</p> <p>&gt;软装清单纸质盖章版 4 份，电子文档 1 份</p>
3	软装方案设计	<p>&gt;清单参数包含但不限于：产品名称、参考图片、规格尺寸、材质等</p> <p>&gt;根据软装方案内容，编制完整的软装清单，内容应包括但不限于：家具饰品、部品、照明、电气设备，洁具、门、五金等</p> <p>&gt;清单参数应包括但不限于：产品名称、参考图片、规格尺寸、材质等</p> <p>&gt;图纸对于尺寸、材料、做法、基层工艺均应标注完善清晰；</p>	<p>&gt;乙方至少提供 2 个方案</p> <p>&gt;打印文本 6 份（A2 或 A3 规格以满足表达清晰为原则），电子文档 1 份</p> <p>&gt;材料实物样板 2 套</p> <p>&gt;硬装清单纸质盖章版 4 份，电子文档 1 份</p> <p>&gt;软装清单纸质盖章版 4 份，电子文档 1 份</p>
4	设计配合	<p>&gt;设计汇报应到甲方办公点汇报，差旅费用不再计取</p> <p>&gt;施工图现场交底</p> <p>&gt;施工期间保证不低于 60 日驻场技术指导</p> <p>&gt;施工完成后应参与相关验收工作</p>	

#### 第四条 设计周期

设计周期为 60 日历天。具体开始日期以甲方发出项目开工指令之日起。

(1) 以上时间已包含可能会产生不利影响的异常的气候、天气条件、政府行为、事件、节假日等因素对工期的影响。

(2) 乙方需根据具体设计任务进行设计计划表编制，并经甲方确认。

(3) 所有阶段成果均由甲方确认签字后进行下一阶段。对于第一阶段所提成果未能采纳的情况，无须提交第二阶段成果。对于三次以上未能使甲方采纳成果的情况下，甲方有权利终止合同，仅结算甲方认可的设计成果费用。

(4) 其他详见设计任务书。

## 第五条 设计费用及支付方式

### 5.1 设计费用

本合同采用固定综合单价包干形式，合同暂定总价(含税)：人民币(大写) 叁佰伍拾壹万柒仟柒佰柒拾玖元伍角捌分 (¥ 3517779.58 元)；其中，不含税金额：人民币(大写) 叁佰叁拾壹万捌仟陆佰伍拾玖元玖角捌分 (¥ 3318659.98 元)，增值税金额为：人民币(大写) 壹拾玖万玖仟壹佰壹拾玖元陆角 (¥ 199119.60 元)，增值税税率为：6 %。具体详见附件。

### 5.2 结算办法

(1) 中阔科技大厦保障性租赁住房项目室内设计最终设计费以甲方委托的实际设计面积乘以相应单价据实结算。

(2) 整层设计的，设计面积以《房屋面积测绘报告》所载明的实测建筑面积作为甲乙双方计算结算价款的依据，不扣除水电暖井、电梯井等井道；

(3) 非整层设计的，以实际设计区域外围墙体中线以内的面积计算，阳台按半面积、飘窗和电梯井等井道不计算面积；

(4) Loft 增加层不计算建筑面积；

(5) 除方案设计楼层按照原创计算，其他楼层均按照套图计算，最终实际设计面积以双方确认为准；

### 5.3 设计费支付进度

第一次付费：概念方案设计的设计成果通过发包人审核、书面认可后，支付暂定设计费的 20%；

第二次付费：深化方案设计的设计成果通过发包人审核、书面认可后，支付至暂定设计费的 50%；

第三次付费：施工图取得蓝图审查合格证、软装方案设计的设计成果通过发包人审核、书面认可后，支付至暂定设计费的 80%；

第四次付费：工程完工验收合格后进行本合同项下的结算，结算完成后一次性支付剩余结算设计费。

### 5.4 设计费以 转账 方式支付。

每次付款前，乙方应提供符合甲方及税务机关要求的等额增值税专用发票。否则甲方有权拒绝付款，由此产生的后果由乙方自行承担。

(此页无正文)

甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签名或盖章)

## (5) 铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC 总承包

### 中标通知书

铜仁市邑安建筑工程有限公司(牵头人)、广东省美术设计装修工程有限公司：

你方于 2021 年 6 月 28 日（投标日期）所递交的铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC 总承包（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计部分下浮 40%；施工部分不下浮。

工 期：120 日历天。

设计质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

施工质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

设计负责人：叶晶晶（姓名）。

项目负责人（项目经理）：沈江怀（姓名）建筑工程（专业）贰（级注册建造师）黔 251171895688（注册证号）252175827（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：张胜贵（姓名），施工员：杨礼林（姓名），质量员：张建军（姓名），安全员：杨胜江（姓名），材料员：董涛（姓名），资料员：杨秋梨（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到铜仁市三江文化旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订 EPC 总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 7 月 5 日

招标管理科

(GF—2017—0201)

正本

SMGS-SJHT-2021年-021号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：

铜仁市吕安建筑工程有限公司（联合体牵头人）

广东省美术设计装修工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC 总承包项目工程事宜经协商一致，在铜仁市碧江区订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC 总承包
2. 工程地点：铜仁市中南门古城 3A 级景区
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：银行贷款及企业自筹。
5. 工程内容：装修方案包含的所有内容。
6. 工程建设方式：设计、采购、施工（EPC）总承包。
7. 工程规模：铜仁市中南门古城 3A 级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC 总承包项目工程，面积共计 17889 m<sup>2</sup>，估算投资 4300 万元。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 6 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 3 日。

工期总日历天数：120 日历天

### 三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合国家现行建设工程各专业设计规范和本招标文件要求的设计深度。

2. 施工要求的质量标准：合格。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 四、合同暂定价与合同价格形式

1. 合同暂定含税总价为：暂定 4300 万元（以最终审定的结算金额为准）。

2. 合同计价模式：

2.1 设计部分：

2.1.1 设计取费按《国家建筑装饰设计收费标准》（2014版）条款下浮40%执行（其中专业调整系数为1.0，工程复杂调整系数为1.0，附加调整系数为1.5），下浮40%后设计及预算费统计表如下：

项目名称	设计类型	总投资 (万元)	设计费 (万元)	预算费 (万元)	合计 (万元)
铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC总承包	装修设计	4300	140	0	140
	消防设计		14	0	14
合计		4300	154	0	154

2.1.2 设计费支付节点

合同签订后5个工作日内，支付设计费总价的30%；提供效果图设计方案后5个工作日内支付至设计费总价的55%；施工图审查通过后5个工作日内支付至设计费总价的80%；工程完工后5个工作日内支付至设计费总价的90%；工程竣工验收后5个工作日内，支付剩余尾款。

所有设计款由发包人支付至广东省美术设计装修工程有限公司账户：

户名：广东省美术设计装修工程有限公司

账号：4400 1430 4150 5250 0734

开户行：中国建设银行广州海琴湾支行

（发包人向承包人支付每一期设计进度款前，承包人都必须开具等额的增值税专用发票（税率6%）给发包人，发票必须真实有效。）

2.2施工部分：工程量清单范围内单价合同，按照以下标准计算后总价下浮0%。

(1)本工程计价采用清单计价方式进行结算，清单编制原则执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《园林绿化工程工程量清单计算规范》GB50858-2013、《市政工程工程量清单计算规范》GB50857-2013；计价原则根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）及最新配套文件计取。（若2016版贵州省《五部计价定额》无参照子目的，按照类似定额套用并对相应子目进行适当调整，定额子目缺项的以双方确认单价计入）；

(2)主要材料及设备价格执行施工同期《贵州省建设工程造价信息网》（铜仁市区）的材料信息价，若《贵州省建设工程造价信息网》（铜仁市区）上没有对应的材料，由发包人组织各参建方共同询价现场确定价格；

(3)人工单价执行贵州省建设行政主管部门发布的最新指导文件价。

#### 五、项目负责人

设计负责人：叶晶晶；项目负责人：沈江怀；项目技术负责人：张胜贵；安全员：杨胜江。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同文件中省略

的“通用条款”以通行“通用合同条款”执行专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工总承包，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。否则，由此产生的一切损失由承包人承担；同时发包人有权解除本合同，承包人应当按照本合同总金额的 10% 支付违约金。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同由发包人与联合体各方共同签订，其中广东省美术设计装饰工程有限公司负责本工程全部设计工作，铜仁市邑安建筑工程有限公司承担本工程全部的施工采购工作，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬。联合体牵头人负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年\_\_月\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在铜仁市三江文化旅游发展有限公司办公室签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同正本一式： 4 份，合同副本一式： 8 份。

合同双方应持的正本份数： 发包人 2 份，承包人 2 份，副本份数： 发包人 4 份，承包人 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：铜仁市三江文化旅游发展有限公司(公章)  
统一信用代码：915206025733253554  
地 址：铜仁市碧江区环北锦江大道 8 号  
邮政编码：554300  
法定代表人：  
或委托代理人：  
开户银行：



承包人：铜仁市邑安建筑工程有限公司(公章) (联合体成员)  
统一信用代码：  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
或委托代理人：  
开户银行：

5206026811310

承包人：广东省美术设计装修工程有限公司 (联合体成员)  
统一信用代码：91440000190352487E  
地 址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 204 之一室  
邮政编码：510600  
法定代表人：黄令环  
或委托代理人：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行  
4400 1430 4150 5250 0734

## 廉政建设合同

发包人（全称）：铜仁市三江文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：

铜仁市邑安建筑工程有限公司（联合体牵头人）

广东省美术设计装修工程有限公司（联合体成员）

根据住建部、交通运输部《关于在建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关的工程建设、廉政建设的规定，为了做好铜仁市三江文化旅游发展有限公司建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，确保建设资金的安全、有效及投资有效，建设工程的发包人（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特订立以下合同。

### 一、甲、乙双方的权利和义务

1、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及住建部、贵州省和铜党办发（2015）41号文件“关于建立项目建设廉政档案的实施意见”的有关规定。

2、严格执行铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC总承包的合同文件，自觉按合同办事。

3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家和集体利益。

4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 二、甲方的义务

1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的现金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具及高档办公用品。

3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修，婚丧嫁娶活动或其他地方面的方便等。

4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

5、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推销分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定时的材料和设备。

### 三、乙方的义务

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具，交通工具及高档办公用品。

#### 四、违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予处理。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限和情节的轻重给予不同的党纪、政纪或组织处理。

#### 五、双方约定

本合同双方或双方上级单位的纪律检查机关负责监督执行。由甲方或乙方上级单位的纪律检查机关约请乙方或发包人上级单位检查机关对本合同执行情况进行检查，提出在合同规定范围内裁定意见。

#### 六、合同有效期限

本合同有效期限为甲、乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收止。

七、本合同作为铜仁市中南门古城3A级景区建设项目（二期）二次装修三标（设计、采购、施工）EPC总承包施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效率，经合同双方签署之日起生效。

八、本合同正本一式：4份，合同副本一式：8份。

合同双方应持的正本份数：发包人2份，承包人2份，副本份数：发包人4份，承包人4份。

甲方（发包人）：  
法定代表人：  
或  
其授权的代表人的职务：  
姓名：  
地址：  
电话：  
日期： 年 月 日

乙方（承包人）：  
法定代表人：  
或  
其授权的代表人的职务：  
姓名：  
地址：  
电话：  
日期：2021年7月24日

乙方（承包人）：

法定代表人：

或

其授权的代表人的职务：

姓名：

地址：

电话：

日期：2021年7月22日



董剑

(6) 黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计施工  
总承包



## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04519]号

(主)广东省美术建设集团有限公司, (成)广东中凯建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计施工总承包【JG2023-3467】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿玖仟玖佰玖拾玖万柒仟叁佰零叁元捌分(¥19, 999. 730308 万元)。



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月16日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年8月16日

广州交易集团有限公司

日期: 2023-08-16

(广州公共资源交易中心) (盖章)

建设工程交易  
业务专用章



广州交易集团



## 联合体协议书

(广东省美术建设集团有限公司、广东中凯建设工程有限公司) 自愿组成联合体, 共同参加 (黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店精装修工程设计施工总承包) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(广东省美术建设集团有限公司) 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 联合体各成员向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) (广东省美术建设集团有限公司): 作为联合体的主办方负责本工程的施工和建筑装饰工程设计及牵头工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

(2) (广东中凯建设工程有限公司): 主要负责本工程的建筑智能化系统设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方施工单位名称: 广东省美术建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

设计单位名称: 广东中凯建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

注: 1) 单独投标的, 无需提交本协议书。

2) 如施工单位或设计单位多于一家, 投标单位可对《联合体协议书》进行相应调整。

日期: 2023年7月31日

SMGS-GCHT-2023年-045

合同编号：穗开科发合（2023）工合-072

## 黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目 酒店升级改造工程设计施工总承包合同

项目名称：黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计施  
工总承包

发包人：广州科城航建投资有限公司

承包人：广东省美术建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人：广东中凯建设工程有限公司（联合体成员）

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科城航建投资有限公司

承包人（全称）：（主）广东省美术建设集团有限公司（联合体主办方）

承包人（全称）：（成）广东中凯建设工程有限公司（联合体成员）

广州科城航建投资有限公司为本工程发包人（以下简称发包人）。经与承包人（主）广东省美术建设集团有限公司、（成）广东中凯建设工程有限公司（以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区护林路以北、丰乐路以西。

工程内容：黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目位于广州市黄埔区，项目总建筑面积约 138500 平方米，拟建设为纳米生物安全中心暨广纳创新院总部配套的酒店、公寓、商业等一体的城市商业综合体，最高 37 层，高度约为 150 米。本次拟完成 1#楼升级改造，功能用途为酒店及办公，建筑面积为 69870.83 m<sup>2</sup>（地上及地下总面积），建筑高度 151.55 米，地下 2 层、地上 35 层；其中本次酒店范围暂定为-1 至 2 层, 19 至 24 层, 26-34 层，建筑面积约为 33500 m<sup>2</sup>，包括酒店大堂、酒店客房、酒店后勤配套用房及酒店地下室专用电梯间，酒店管理公司办公室以及酒店区域景观和软装工程。具体区域及内容以发包人或政府部门审批为准。

工程立项批准文号：2111-440112-04-01-878781。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计施工总承包建设工作，包括但不限于以下内容：

#### 1 设计部分

##### 1.1 设计范围及内容：

负责项目的全过程设计工作，包含：方案设计、深化方案设计、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

- （1）负责编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批（如有）。
- （2）负责项目编制初步设计（含设计概算），配合初步设计审查及设计概算审核。完成本项目招标范

围内工程概算等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(3) 负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1) 装饰装修（含酒店大堂、酒店客房、酒店后勤配套用房及酒店地下室专用电梯间，酒店管理公司办公室以及酒店区域景观）及其配套的给排水、强弱电、酒店标识、厨房设备等施工图设计，软装工程的方案设计及深化图的审核；2) 负责装修施工图设计、绿色建筑（如有）、海绵城市（如有）设计，BIM 设计阶段应用；3) 对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修及其配套的机电等）的设计或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

(4) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批（含调整）、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各专项报批报建和验收工作。

(5) 负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作。

(6) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

(7) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(8) 本工程实行限额设计，设计限额为 19,597.5 万元（含 5%暂列金）。

#### 1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

#### 1.3 其他设计：如有

设计成果文件要求：按合同要求。

### 2 施工部分

2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工图预算编制、工程量清单编制等；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图，主要包括：

(1) 楼地面装饰、墙柱面装饰、隔断、天棚装饰、门窗、窗帘、电视、冰箱及装修工程配套的强弱电工程、给排水工程、酒店标识、厨房设备等，不含软装工程（软装工程指可移动家具、可移动装置艺术品、可移动装饰灯具、可移动活动地毯、可移动室内盆栽等，具体内容以建设单位最终确认为准）；

(2) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用；

(3) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作;

(4) 配合发包人组织竣工验收及办理备案手续,各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明,按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等,直至完成建设工程竣工验收备案;

(5) 负责施工管理配合服务,对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作;

(6) 最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

## 2.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作,配合发包人对预算和结算的审核及审计工作;

(2) 非主体、非关键性工程需要专业分包的,经监理工程师和发包人同意后,可以依法分包。承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作,分包合同必须报发包人备案。同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作,费用包含在中标价中;

(3) 负责或配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、劳动安全卫生评审、报监手续、排污手续、排水接驳、水质检测、防雷设施检测、消防检测、白蚁防治、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;

(4) 负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作,该费用已包含在投标下浮率中;

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(6) 配合设计完善 BIM 运用,以达到运维要求。

(二) 承包方式:包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包施工图预算编制、工程量清单编制、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包保修。综合单价包干,措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工,如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用,由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整,承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

## 三、合同工期

本项目总工期暂定为 260 日历天，自发出本项目中标通知书之日起计。

(1) 设计工期：60 日历天。自发出本项目中标通知书之日起计。其中，承包人应在发出中标通知书 20 个日历天内完成方案设计，方案确定后 15 个日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 20 个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改。

(2) 施工工期：260 日历天（自发出本项目中标通知书之日起计）。

注：设计阶段包含方案设计<sub>及修改</sub>、初步设计（含概算）、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间）。

#### 四、质量标准。

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、安全文明施工要求：符合国家、省、市相关法律法规要求。

#### 六、合同价款

合同价款（含税）暂定为¥199997303.08 元（大写：人民币壹亿玖仟玖佰玖拾玖万柒仟叁佰零叁元零捌分），其中，项目设计费合同（含税）暂定价为¥5707688.08 元（大写：人民币 伍佰柒拾万零柒仟陆佰捌拾捌元零捌分），设计费不含税的暂定价¥5384611.40 元，增值税额（税率 6%）¥323076.68 元，中标下浮率 40.52%；工程施工合同（含税）暂定价为¥194289615.00 元（大写：人民币壹亿玖仟肆佰贰拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元整），工程施工合同不含税的暂定价¥178247353.21 元，增值税额（税率 9%）¥16042261.79 元，中标下浮率 8.79%。

若增值税税率发生变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，本合同不含税价不变，甲乙双方应按照不含税价及调整后的增值税税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款。

承包人需在施工图稳定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人<sub>或发包人委托的第三方</sub>审核。

以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外，不得调整合同价，即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以

十二、特别条款

1、本项目如因其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间：2023年9月7日

合同订立地点：广州市黄埔区。

本合同双方约定：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，具有同等法律效力。本合同正本一式玖份，发包人执叁份、承包人执陆份；副本一式玖份，发包人执叁份，承包人执陆份。正副本不一致时，以正本为准。

发包人：广州科城航建投资有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人(主)：广东省美术建设集团有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路北二街26号

之一二层204之一室

法定代表人：黄令环

委托代理人：/

电话：020-87621746

传真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行

帐号：82190154740002696

纳税人识别号：91440000190352487E

邮政编码：510000



承包人(成): 广东中凯建设工程有限公司  
(盖章)

地址: 广东省广州市天河区东莞庄路 2 号财润国际大厦 A 栋 21 楼 2110 房

法定代表人: 陈欣楠 *陈欣楠*

委托代理人: /

电话: 020-34076604

传真: /

开户银行: 广州银行车陂路支行

帐号: 800181443203088

纳税人识别号: 91440000791202564R

邮政编码:

## 第二部分 设计合同

工程名称：黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区护林路以北、丰乐路以西。

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：广州科城航建投资有限公司

设计人：(主)广东省美术建设集团有限公司、(成)广东中凯建设工程有限公司

发包人委托设计人承担黄埔区 HP-DS-11 地块纳米商业配套项目酒店升级改造工程设计工作。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

1.10 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

包人承担；设计人应在设备、材料采购订货前对有关性能、参数、规格及主要设备数量进行确认签字盖章；按发包人要求对已订购的主要设备、材料进行到货验收；设计人应协助制订设备系统的调试计划和参与设备试车调试。

23.5 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，差旅费用由发包人支付。

23.6 初步设计专家评审人选由发包人负责，专家评审产生的费用（包含评审费、场地费、交通费、通讯费、食宿费、资料费等）均由设计人负责。

23.7 本合同经双方签字盖章后生效。

23.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：广州科城航建投资有限公司  
(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：



承包人(主)：广东省美术建设集团有限公司  
(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号  
之一二层 204 之一室

法定代表人：黄令环

委托代理人：/

电话：020-87621746

传真：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广  
州中大支行

帐号：82190154740002696

纳税人识别号：91440000190352487E

邮政编码：510000





承包人（成）：广东中凯建设工程有限公司  
（盖章）

地址：广东省广州市天河区东莞庄路 2 号财润国际大厦 A 栋 21 楼 2110 房

法定代表人：陈欣楠 *陈欣楠*

委托代理人： /

电话：020-34076604

传真： /

开户银行：广州银行车陂路支行

帐号：800181443203088

纳税人识别号：91440000791202564R

邮政编码：

## (7) 中交广航局展厅改造项目

SMGS-SJHT-2023年-007号

111000000B2023008400FW



### 中交广航局展厅改造项目设计服务合同

(合同编号:GDCZT-XJ-2023001)

甲方: 中交广州航道局有限公司

乙方: 广东省美术建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、充分协商一致的基础上,甲方委托乙方就中交广航局展厅改造项目进行设计服务达成如下协议,并由双方共同恪守。

#### 一、技术服务内容及要求

1. 设计服务内容: 对展厅空间 470 平方空间进行设计改造, (1) 包括空间的色调、风格、元素、材料, 各个视角效果图, 天花、地面、墙面造型设计; (2) 包括受众分析, 布展大纲, 参观流线, 资料整理归档, 策划文案书写; (3) 包括展板, 展柜, 艺术品的设计, 多媒体操作硬件设备的定型设计, 多媒体运行环境的设计, 灯光设计; (4) 施工图设计费, 包括装修工程的施工图, 电气图, 多媒体设备的尺寸及点位图, 强弱电施工图, 编制预算清单等。设计服务详细内容、报价文件、费用清单作附件附后。

2. 设计服务的目标: 经济效益、科技创新

3. 设计服务的方式: 设计技术文献服务

4. 设计服务地点: 广州市海珠区沥滘路 298 号广航大厦

5. 设计服务期限: 合同签订生效之日起 90 天

6. 设计服务进度: 合同签订生效之日起, (1) 15 天内提交整体设计方案成果 (含设计效果图、布展大纲、策划文案); (2) 甲方确认设计方案后, 20 天内提交施工图设计及初步预算清单成果; (3) 施工图设计及初步预算审核确认后, 5 天内完成最终预算文件报甲方审核。 (4) 项目施工阶段全过程按需配合甲方, 同时指导施工工作, 确保施工图设计、布展文案在施工过程种满足呈现设计效果。

7. 设计服务质量要求: 执行国家现行颁发的行业标准及规范。

8. 设计服务质量期限要求： 中交广航局展厅改造项目竣工验收。

## 二、设计服务费及支付方式

1. 设计服务费总额（含增值税）暂定为人民币 470,000 元（大写：肆拾柒万元整），其中不含增值税设计服务费金额 443,396.23 元（大写：肆拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税率 6%，增值税金额 26,603.77 元（大写：贰万陆仟陆佰零叁元柒角柒分）。

2. 上述费用包括但不限于乙方完成全部设计服务所需的全部报酬、所需的全部费用及税费。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。因国家税收政策导致增值税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及本合同费用总额（含税价）相应变更。

3. 甲方可以银行汇款及供应链融资方式向乙方支付技术服务费。包括但不限于银行汇款、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、供应链融资等支付。乙方自愿接受以上付款方式，视同现金支付。

甲方按以下第（2）种方式向乙方付款：

### （1）一次性支付

乙方完成技术服务工作并经甲方验收合格后（  ）个工作日内，甲方凭乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票向乙方支付本合同费用总额。

### （2）分期支付

甲方分期向乙方支付本合同约定的费用：

**首付款：**在本合同签订并生效，且收到乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票后，甲方将本合同费用总额的（30）%（即人民币 141,000 元，大写拾肆万壹仟元整）支付给乙方。

**进度款：**在整体设计方案、施工图设计、预算清单编制文件成果交付给甲方，并经甲方验收确认且收到乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票后，甲方将本合同费用总额的（30）%（即人民币 141,000 元，大写拾肆万壹仟元整）支付给乙方。

**验收付款：**乙方完成本合同约定的全部服务内容并经甲方验收确认，且收到乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票后，甲方将本合同费用总额的（40）%（即人民币 188,000 元，大写拾捌万捌仟元整）支付给乙方。

### 4. 发票及开票信息：

乙方应向甲方提供真实、合法、有效的增值税专用发票。如果乙方无法开具增值税专用发票或开具的增值税专用发票不满足甲方的开具时间要求造成甲方无法及时认证、抵扣等，或开

具的增值税专用发票不规范、不合法、票面要素内容有误等导致甲方不能抵扣税款或被认定为虚假发票的,甲方有权拒付相应款项直至乙方开具出真实合法有效且符合甲方要求的增值税专用发票为止,同时乙方应承担甲方因此遭受的各项损失,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

**甲方开票信息:**

单位名称: 中交广州航道局有限公司

税号: 9144 0101 1904 3344 78

单位地址: 广州市海珠区沥滘路 298 号 29 楼

电话: 020-66355350

开户银行: 建设银行广州海珠支行

银行账号: 4400 1430 4010 5019 1906

**乙方账户信息:**

账户名称: 广东省美术建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行

银行账号: 44001430415052500734

**三、甲方应提供的技术资料和工作条件**

1. 提供技术资料:

- (1) 设计区域楼面布局图;
- (2) 设计所需的涉及公司业务、历史、文化等板块文字图像资料。

2. 提供工作条件:

- (1) 可提供设计师驻场设计办公位置。

3. 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式: 合同签约生效日期开始至成果交付验收通过结束、线上及线下。

**四、保密条款**

1. 任何一方对于本次交易行为知悉的对方的客户资料、技术资料、商业秘密和本合同及内容负有保密义务。除为履行本合同需要外, 未经对方书面同意不得以任何方式向任何第三方泄露。

2. 任何一方未履行本保密条款约定之义务者, 除赔偿对方因此而遭受的损失外, 还应向对

方支付相当于本合同总价款（或总结算款）20%的违约金。如造成一方损失，守约方还有权即时解除合同。

## 五、成果验收

1. 乙方完成设计服务工作的形式：设计方案 PDF 格式、策划文案 word 格式、施工图设计 DWG 格式、预算清单 excel 及盖章版 PDF 格式。

2. 设计服务工作成果的验收标准：执行国家现行颁发的行业标准及规范。

3. 设计服务工作成果的验收方法：书面验收意见报告。

4. 验收的时间和地点：广州市海珠区沥滘路 298 号广航大厦。

## 六、知识产权

1. 双方确定，乙方所完成的服务成果的所有权利，包括但不限于知识产权、专利申请权和所有权，归甲方所有。

2. 双方确定，甲方利用乙方的服务成果所完成的新的技术成果的所有权利，包括但不限于知识产权、专利申请权和所有权，归甲方所有。

3. 乙方有义务根据甲方要求配合甲方相关知识产权的登记或申请工作。

4. 乙方保证在项目开发过程中不侵犯任何第三方和甲方的知识产权，如有侵权，乙方应当决定采取以下补救措施之一以使甲方能合法地继续使用前述开发成果：（一）自行获得第三方的许可；或（二）修改或更换前述开发成果使其不侵权。乙方采取前述补救措施的费用应由乙方自行承担。若乙方无法采取以上任何补救措施，导致甲方无法继续合法地使用前述开发成果，乙方同意向甲方返还已收取的金额。

## 七、违约责任

1. 甲方未按期支付合同约定款项的，每逾期一天将处合同总价的万分之五的违约金。

2. 因为甲方的原因导致乙方工作延期的，则乙方提及相应材料及工作报告的日期相应延后。

3. 乙方违反本合同第一条约定未按时提交技术服务成果或未按技术服务进度完成相应工作的，每逾期一天将按合同总价的万分之五向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失（直接损失和间接损失，包括但不限于律师费、诉讼费等）。如逾期天数累计超过设计服务期限的 10 个工作日，甲方有权终止本合同。

4. 乙方违反本合同第四条、第六条的约定，应当支付合同额 20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失（直接损失和间接损失，包括但不限于律师费、诉讼费等）。

## 八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应 48 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的情况；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 九、合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力因素或国家政策调整致合同履行困难；
2. 一方违反合同；
3. 双方协商同意的。

## 十、争议解决

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。无法协商一致时，双方约定向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 十一、与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以 \_\_\_\_\_ 方式确认后，为本合同的组成部分：

1. 技术背景资料： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
2. 可行性论证报告： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
3. 技术评价报告： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
4. 设计标准和规范： 执行国家现行颁发的行业标准及规范；
5. 原始设计和工艺文件： 项目楼层原始平面图 DWG 格式；
6. 其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 十二、本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ；
3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 十三、其他事项

1. 甲方指定 \_\_\_\_\_（电话： \_\_\_\_\_）为甲方联系人，乙方指定 \_\_\_\_\_（电话： \_\_\_\_\_）为乙方项目负责人、指定 \_\_\_\_\_（电话： \_\_\_\_\_）为乙方联系人，负责双方的协调配合。一方变更项目负责人、联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应

承担相应的责任。

2. 本合同签订地是：广州市海珠区沥滘路 298 号。

3. 本合同的变更和解除必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

4. 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：中交广州航道局有限公司（盖章）

乙方：广东省美术建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：姜松

法定代表人或其委托代理人：黄令环

（签字）

（签字）

法定代表人姓名：姜松

法定代表人姓名：黄令环

注册地址：广州市广州市海珠区沥滘路

注册地址：广州市越秀区寺右新马路北二

298 号 29 楼

街 26 号之一二层 204 之一室

纳税人识别号：914401011904334478

纳税人识别号：91440000190352487E

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

签约时间：2023 年 4 月 12 日

## (8) 丁日昌纪念馆陈列展览设计

SMGS-SJHT-2023年-021号

### 丁日昌纪念馆陈列展览设计 项目合同

合同编号：\_\_\_\_\_

委托单位（甲方）：揭阳市文化文物管理中心

地址：揭阳市榕城区进贤门大道中段揭阳市文化广电旅游体育局二  
楼

法定代表人：黄敏

联系电话：0663-8622939

设计单位（乙方）：广东省美术建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》，以及展示设计行业的有关规定，秉承友好合作的基础，经甲乙双方协商，一致通过达成以下协议：

#### 一、项目概况

项目名称：丁日昌纪念馆陈列展览设计

项目地址：广东省揭阳市榕城区元鼎路丁日昌纪念馆。

项目工期：双方签署本合同之日起计算20个日历天。

#### 二、设计要求及设计收费说明

1. 设计要求：根据业主单位的需求，以业主单位提供的现有资料为基础，在合同约定期限内进行布展大纲的编写，包含对图文内容的收集、编撰，及其他有利于优化提升布展大纲整体高度的内容，展陈面积控制在 1500 平方米左右，经业主单位审核通过后根据大纲进行布展深化设计，并出具施工图纸、编制项目预概算等资料。

#### 2. 设计费用：

2.1 本项目采用一次性包干的方式，暂定费用为人民币大写肆拾万

元整（¥400000.00元），最终价格以财政局审核的最高限价为合同价。合同价包含乙方开据发票的税费、劳务费、资料费及工料费等完成整个项目的费用。

## 2.2 付款方式

本项目无预付款，乙方在合同约定期限内将完成的展陈大纲、设计方案等资料经上级部门评审通过，乙方向甲方出具合法税务发票，甲方按程序向财政部门申请全额支付合同费，支付方式为银行转账。

## 2.3 账户信息：

乙方指定的账户为：

户名：广东省美术建设集团有限公司

银行：中国建设银行广州海琴湾支行

账号：44001430415052500734

## 三、双方责任和义务

1. 甲方应在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其真实性、完整性、正确性、及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 乙方按本合同第二条规定的内容向甲方交付设计成果。

3. 乙方应按国家规定、合同约定和规范、标准要求进行设计，并对提交的设计文件的质量负责。布展大纲和设计方案必须经上级部门审核通过，方案审核未通过则于收到修改意见后5个工作日内修改重新送审，直至审核通过。乙方应保证其提供给甲方的最终设计文件是完整的、正确的、清晰的，并应对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充，由

## 七、知识产权约定

1. 乙方对设计完成的作品享有著作权，甲方在将委托设计的所有费用结算给乙方后，乙方所设计的作品著作权归甲乙双方共有。

2. 甲方在设计费未付清前，经乙方同意可先行使用乙方设计的作品；甲方未取得乙方同意之前如擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依照《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任。

3. 未被甲方采用的设计方案，知识产权仍归乙方。

## 八、未尽事宜

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，双方另行签订书面补充协议。

## 九、争议解决及其他

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，首先由双方协商解决，协商不成，双方选择在项目所在地人民法院诉讼裁决，违约方除承担正常赔偿款项外，还应赔偿守约方因此支付的律师费、保全费、公证费等其他一切合理费用支出。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。双方履行完后自动终止。有关书面通知、文件等，可以电子邮件发送或以挂号邮件方式送达各方在本合同列明的地址。

十、其他：\_\_\_\_\_。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签名):

*董敏*

签订日期:2023年12月1日

乙方(盖章): 广东省美术建设集团有限公司



法定代表人或授权代表(签名):

*董敏*

签订日期:2023年12月1日

(9) 汕尾市“百县千镇万村高质量发展工程”绿美汕尾生态建设科普中心

SMGS-GCHT-2024年 0214号

# 广东省政府采购 合 同 书

项目编号：441501-2024-01151

项目名称：汕尾市“百县千镇万村高质量发展工程”绿美  
汕尾生态建设科普中心

甲方：中共汕尾市委政策研究室

乙方：广东省美术建设集团有限公司

甲方：中共汕尾市委政策研究室

乙方：广东省美术建设集团有限公司

根据汕尾市“百县千镇万村高质量发展工程”绿美汕尾生态建设科普中心(项目编号：441501-2024-01151)的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，双方本着平等、自愿、公平、协商一致和诚实信用的原则，订立本合同。

### 一、合同构成

以下材料是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力，双方需共同遵守。

- 1、招标文件(含补遗文件、招标文件澄清、答疑会议纪要等)；
- 2、投标文件；
- 3、中标通知书；
- 4、本合同履行期间甲方与乙方签订的补充合同(协议)或合同修正文件；

### 二、合同价款

1、本项目合同总价为人民币：¥4874133.79元(大写：人民币肆佰捌拾柒万肆仟壹佰叁拾叁元柒角玖分)。(税率为9%)

2、合同总价包含在规定时间内、指定展馆内，完成设计及施工图所有项目在制作、布展中所发生的所有项目费用，含布展方案设计(含展厅装饰装修和展陈形式)，绘制设计图纸，实施全部内容的施工、设备材料采购、运输、安装、保修以及展厅原有设施设备的拆除、清扫清运，其中包括展厅基本装饰装修和布展设备，以及器材调试及使用管理、质量管理等所有含税费用。

3、布展过程中，由于乙方设计失误及主观原因造成更改，甲方不追加费用。

4、由于甲方提出重大更改以致增加设备、货物、材料的，由甲乙双方根据国家、省市有关规定进行协商，另行签订补充协议，并以此作为最终结算依据。

### 三、项目事项

#### (一) 项目概况

为全面贯彻落实省委关于推进“百县千镇万村高质量发展工程”(以下简称“百千万工程”)和绿美广东生态建设的部署要求，引导广大干部群众深度参与“百千万工程”和绿美广东生态建设，共同推动“百千万工程”和绿美广东生态

建设在汕尾落地落实，根据市委办《市有关领导推进主题教育“百千万工程”定点包干安排方案》，拟将市城区党群服务中心改造为集“实物科普、沉浸体验、教育互动、调度指挥”一体的市“百千万工程”·绿美汕尾生态建设科普馆。

## （二）展陈内容与空间布局规划

本展馆展陈区域共一层，面积约 740 平方米，功能区域划分为序厅、A 厅、B 厅、C 厅、D 厅、E 厅和 F 厅，共 7 个展厅。计划以图文展板、视频图像、实物展品、标本模型、数字平台、趣味游戏、VR 实景交流互动等形式科普展示汕尾推进“百千万工程”和绿美生态建设的工作亮点。

1、序厅。对现有的展示内容进行优化提升，设置馆标，更新汕尾概况，简要介绍“百千万工程”“绿美汕尾”的内涵，通过汕尾地图带出各县（市、区）简介、定位和目标，展示汕尾推进“百千万工程”的工作方法，利用屏幕投影播放“1+6+51”宣传视频（即 1 个市级+6 个县（市、区）+51 个镇（街道））。

2、A 厅。打造汕尾绿电创新基地体验馆。采用“海洋篇——海岸篇——陆地篇”的体例，运用模型+图片+视频的形式进行展示，牵引出“海上风电”“海洋牧场”“海工基地”“核电基地”“火电基地”“输变电技术”“抽水蓄能储电站”“新材料产业园”“新能源汽车”等亮点工作。

3、B 厅。打造科普教学厅。利用现有的显示屏，围绕绿电、绿美汕尾以及各单位需要科普的知识点，打造科普宣传阵地。

4、C 厅、D 厅。主要作为“绿美汕尾生态建设”知识体验科普区域，按照“前言+汕尾行动+珍稀物种+常见树种+古树名木”和“山、海、湖、城”等设置内容。

“汕尾行动”主要展陈汕尾绿美生态建设的工作部署、工作规划。“珍稀物种”“常见树种”主要通过标本形式展陈汕尾的本地物种。“古树名木”主要对汕尾现有的古树进行分类，并挑选重点古树进行视频展陈。“山”主要介绍汕尾山峰的整体情况，重点展示“名山大川”“名特优农产品”“外来物种入侵”“如何防止水土流失”“碳汇交易”等科普内容。展陈绿美经济（林果经济）、森林康养、森林公园、森林保护等内容，通过标本、图文布展，让观众有沉浸式体验。“海”主要介绍汕尾海域、海岛的整体情况，科普展陈“海洋生物”“珍稀物种”“海产品养殖加工”“海岸红树林、防护林”，同时把海上风电、海洋牧场作为重点科普内容。“湖”主要以《品清湖调查报告》为基础制作 3D 动画视频，对

品清湖进行全面解说，如面积大小、最深处、水文资料、如何与外海进行交换水质、涨潮规律等；引申出“碧带”理念，介绍沿品清湖打造滨海休闲旅游景点；介绍汕尾水库整体情况，科普水库的功能。“城”主要从创建森林城市的角度，围绕城市主干道、高速出口、口袋公园建设、小区绿化、市树、市花等方面，展陈绿化美化情况。

5、F厅。作为“绿美广东竞风华”体验区。计划按照现有的L1、L2、L3、L4、L5、L6等6个展区，分别划给对应的6个县（市、区）展示绿美建设成果，并设置“为各县区点个赞”数字墙以及特色产品链接等内容。

6、E厅。游客服务中心和出口处，主要设置工作人员服务岗，方便群众兑换奖品。同时设置“爱汕尾、我助力”小程序，方便群众扫码捐种；捐种证书自助打印机，自动生成打印证书；绿美汕尾生态卡通网红打卡板，吸引群众拍照留念。

#### **（四）服务内容**

在甲方规定时间、指定展馆内，完成设计布展及相关服务项目，包括但不限于如下项目：

1、布展方案设计（含展厅装修装饰和展陈形式），绘制设计图纸，实施全部内容的施工、设备材料采购、运输、安装、保修以及展厅原有设施设备的拆除、清扫清运，其中包括展厅基本装饰装修和布展设备，以及器材调试及使用管理、质量管理等。

2、乙方布展的建设内容必须包含项目清单（详见附件一）所列明的项目内容，且建设标准不得低于项目清单所列要求。

#### **（五）具体制作要求**

1、在项目实施过程中，乙方须确保在满足或优于招标文件和相关规范要求的前提下采购主要材料、设施设备及艺术品等。

2、在装饰材料与展柜、展具装具、专业灯光、多媒体等主要设备的选用时，使用质量可靠、技术成熟的材料与设备。

3、版面制作、艺术品制作、场景复原及创作、多媒体数字内容制作等内容实施前，乙方须提供设计制作文件、实体样稿并经过甲方审核确认后，方可实施。对甲方所提出的修改意见，须无条件执行。

4、在项目实施过程中，乙方应按照国家标准和规范以及甲方、乙方及行业、企业等有效的标准、规范执行（没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，执行约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，执行约定适用项目所在地地方标准、规范），相关的标准、规范与经批准的项目设计文件规定存在不一致时，以标准、规范中最高者为准。

5、布展项目的质量要求都须达到该专业技术的最高质量要求。为达到整个布展项目的高水平，应首先考虑采用该类产品、材料的较高质量标准。

6、所有材料、设备、展项等须经甲方确认方可采购或实施。如验收质量达不到甲方要求，乙方需无条件更换，至通过甲方验收为止。

#### **（六）项目实施要求**

##### **1、布展实施要求**

乙方在进行项目实施过程中须遵循国家相关通用标准和行业规范；遵循相关防火、环保要求。乙方须负责布展实施过程中产生的垃圾处理及相关费用。

##### **2、安全规范要求**

（1）项目实施过程中须考虑项目实施现场的各类安全防护工作，由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，确保展品及人员安全，且乙方须做好文明建设的相关措施，并确保围蔽设施美观，按照规定进行项目开展进度控制。

（2）实施服务、辅助设施符合展览展示需求以及符合公共场所安全消防规范，对参与人员的安全、事故应急措施的保障，设计制造的成品符合相应国家标准、规范要求。

（3）乙方在项目服务期间，须严格遵守政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付服务款项的权利，以确保文明施工有效实行。

#### **四、项目工期**

合同签订之日起 40 日内完成全部布展实施和初步验收并移交试运行。

#### **五、双方权利义务**

##### **1、甲方权利义务**

（1）提供乙方为履行合同义务所需的工地现场。

2、因乙方违反国家、省市和行业的相关规范规定而受到处罚以及项目实施期间发生安全责任事故造成人员伤亡或损失，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜，由双方协商处理。

4、本合同正本 2 份，副本 4 份。正副本具有同等效力但以正本为准；正本由甲方乙方分别保存 1 份；副本由甲方执 3 份，乙方执 1 份。

(以下无正文)

甲方单位（盖章）： 宋 巍  
授权代表（签字）：  
联系人：

联系地址：汕尾市城区香洲街道五十米大道市委大楼

联系电话：0660-3365804

电子邮件：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年 7 月 31 日

乙方单位（盖章）： 黄 钢  
法定代表人（签字）：  
联系人：刘益彬

联系地址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 204 之一室

联系电话：13928701972

电子邮件：1115320402@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州海琴湾支行

银行账号：44001430415052500734

纳税人识别号：91440000190352487E

签订日期：2024年 7 月 31 日

## 五、财务资料

### 投标附件 5

#### 投标人财务状况

#### 近三年财务情况

名称	2022 年	2023 年	2024 年
营业收入	633216761.30	745279067.77	596961771.78
净利润	918719.83	1917525.93	1524768.35
经营活动产生的现金 净流量净额	-8525140.90	36495643.68	27541096.61
投资活动产生的现金 净流量净额	1952000.00	9864239.01	-22964.89
...			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 2022 年度财务审计报告

## 广州市光领有限责任会计师事务所

GUANGZHOU SHI GUANGLING Ltd., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

### 审计报告

审计报告文号:光领审字(2023)01-174 号

广东省美术建设集团有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了广东省美术建设集团有限公司财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制,公允反映了广东省美术建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广东省美术建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

广东省美术建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东省美术建设集团有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考



虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层对财务报表的责任**

广东省美术建设集团有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省美术建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东省美术建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省美术建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

广州市光领有限责任会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二三年三月十七日

# 资产负债表

2022年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东省美术建设集团有限公司

单位: 元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	58,484,623.65	51,065,832.75	短期借款	68	19,500,000.00	19,500,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	0.00	19,832,361.37
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	24,863,480.80	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	89,582,547.02	121,236,758.43	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	94,802,361.61	82,523,614.32	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	-157,671,358.67	-150,635,425.46	应交税金	75	2,483,309.77	2,388,212.50
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存 货	10	33,642,252.44	13,373,225.52	其他应付款	81	20,501,356.16	20,445,902.98
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	118,840,426.05	117,564,005.56	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	28,160,000.00	26,160,000.00	流动负债合计	100	67,348,146.73	62,166,476.85
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	28,160,000.00	26,160,000.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	30,399,700.31	30,333,142.92	长期应付款	103	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	3,963,891.46	5,019,168.26	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	26,435,808.85	25,313,974.66	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	26,435,808.85	25,313,974.66	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	67,348,146.73	62,166,476.85
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	26,435,808.85	25,313,974.66	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	100,100,000.00	100,100,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	2,989,746.04	2,776,730.24	实收资本(或股本)净额	117	100,100,000.00	100,100,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	2,989,746.04	2,776,730.24	盈余公积	119	1,019,549.39	1,111,421.37
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	7,958,284.82	8,436,812.24
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	109,077,834.21	109,648,233.61
资产总计	67	176,425,980.94	171,814,710.46	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	176,425,980.94	171,814,710.46

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

# 利 润 表

2022年度

会企 02表

编制单位:广东省美术建设集团有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	633,216,761.30	509,351,512.89
减: 主营业务成本	4	609,839,442.01	489,830,078.48
主营业务税金及附加	5	2,790,287.77	1,907,543.81
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	20,587,031.52	17,613,890.60
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	17,501,389.53	15,220,345.64
财务费用	16	439,297.21	500,594.64
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	2,646,344.78	1,892,950.32
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	-1.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	95,160.52	24,177.89
减: 营业外支出	25	1,148,347.97	54,931.61
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	1,593,156.33	1,862,196.60
减: 所得税	28	674,436.50	481,951.99
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	918,719.83	1,380,244.61

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

# 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位: 广东省美术建设集团有限公司

单位: 元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	546,182,020.56	净利润	57	918,719.83
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	80,497,999.79	固定资产折旧	59	1,055,276.80
<b>现金流入小计</b>	<b>9</b>	<b>626,680,020.35</b>	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	535,089,353.33	长期待摊费用摊销	61	1,038,686.40
支付给职工以及为职工支付的现金	12	11,392,239.11	待摊费用减少(减: 增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	20,341,437.11	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	68,382,131.70	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	6,102.87
<b>现金流出小计</b>	<b>20</b>	<b>635,205,161.25</b>	固定资产报废损失	67	0.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	<b>-8,525,140.90</b>	财务费用	68	845,650.00
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			投资损失(减: 收益)	69	1.00
收回投资所收到的现金	22	3,500,000.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	20,269,026.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-26,411,397.33
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	-5,181,669.88
<b>现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>3,500,000.00</b>	其他	74	-1,065,537.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	48,000.00	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	75	<b>-8,525,140.90</b>
投资所支付的现金	31	1,500,000.00	<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>36</b>	<b>1,548,000.00</b>	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37</b>	<b>1,952,000.00</b>	融资租入固定资产	78	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			<b>3.现金及现金等价物净额增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	51,065,832.75
借款所收到的现金	40	19,500,000.00	减: 现金的期初余额	80	58,484,623.65
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>44</b>	<b>19,500,000.00</b>	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	19,500,000.00	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	83	<b>-7,418,790.90</b>
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	845,650.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
<b>现金流出小计</b>	<b>53</b>	<b>20,345,650.00</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54</b>	<b>-845,650.00</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>55</b>	<b>0.00</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>56</b>	<b>-7,418,790.90</b>			

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2022年度

会企 04表

编制单位:广东省美术建设集团有限公司

单位:元

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,019,549.39	7,958,284.82	109,077,834.21	60,100,000.00	0.00	0.00	881,524.93	6,713,113.28	67,694,638.21
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,019,549.39	7,958,284.82	109,077,834.21	60,100,000.00	0.00	0.00	881,524.93	6,713,113.28	67,694,638.21
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	91,871.98	478,527.42	570,399.40	40,000,000.00	0.00	0.00	138,024.46	1,245,171.54	41,383,196.00
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	918,719.83	918,719.83	0.00	0.00	0.00	0.00	1,380,244.61	1,380,244.61
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	918,719.83	918,719.83	0.00	0.00	0.00	0.00	1,380,244.61	1,380,244.61
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	91,871.98	-440,192.41	-348,320.43	0.00	0.00	0.00	138,024.46	-135,073.07	2,951.39
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	91,871.98	-91,871.98	0.00	0.00	0.00	0.00	138,024.46	-122,435.94	15,588.52
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	-348,320.43	-348,320.43	0.00	0.00	0.00	0.00	-12,637.13	-12,637.13
(五)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,111,421.37	8,436,812.24	109,648,233.61	100,100,000.00	0.00	0.00	1,019,549.39	7,958,284.82	109,077,834.21

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

# 广东省美术建设集团有限公司

## 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 广东省美术建设集团有限公司(以下简称本公司)系由黄令环、曾晓升、丁炜、许正平、陈仲强等投资设立,经广州市越秀区市场监督管理局核准,于1993年2月16日成立,取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440000190352487E的《营业执照》;法定代表人:黄令环;注册资本为10,010.00万元。

2. 本公司经营范围:室内、室外装饰装修工程的施工;建筑装饰工程设计;消防设施工程、机电设备安装工程、园林古建筑工程、建筑智能化工程的施工;建筑幕墙工程设计与施工(持本公司有效资质证书经营);照明灯饰安装,艺术雕塑;照明工程设计;城市园林绿化;展览陈列工程设计与施工;工程管理和咨询;数字三维动画,图像的设计,多媒体技术开发,虚拟数字技术开发,视觉艺术设计;销售:建筑材料、照明电器、日用百货、五金、家用电器、医疗设备;代理印刷;房产出租,物业管理。

3. 本公司经营地址:广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层的204之一室。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	25年	3.80%-4.00%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	3-5年	19.00%-33.33%
其他设备及工具	5年	19.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	13%/9%/6%/3%	按应税收入计缴

2	城市维护建设税	7%、5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	0.00	0.00
银行存款	57,921,934.76	50,818,851.35
其他货币资金	562,688.89	246,981.40
合计	58,484,623.65	51,065,832.75

##### 其中：银行存款

项目	期末余额
浦发银行轻纺城支行（新696）	41,373,250.54
农行广州林和西路支行（7556）	3,063,789.12
建行署前路支行-工资保证金专户（1161）	2,017,734.60
建行艺苑路分理处-保函保证金专户（666）	1,155,513.93
中国农业发展银行横峰支行（1161）	971,798.29
兴业银行广州分行（564）	682,529.31
建行海琴湾分理处（734）	666,377.02
浦发银行海珠支行（2144）	232,115.06
兴业银行广州分行-授信户（547）	140,333.35
工行天立支行（963）	120,936.34
其他	394,473.79
合计	50,818,851.35

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	77,612,847.61	86.64%	31,664,130.41	26.12%
1-2年	11,969,699.41	13.36%	89,572,628.02	73.88%
账面余额合计	89,582,547.02	100.00%	121,236,758.43	100.00%

###### (2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广州开发区人才教育工作集团有限公司	17,708,788.84	14.61%
中交第三航务工程局有限公司	5,491,759.20	4.53%
上海宝冶集团有限公司	4,478,808.83	3.69%
广西合景盛誉房地产开发有限公司	4,182,788.68	3.45%
广州市品秀房地产开发有限公司	4,023,068.98	3.32%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	64,958,714.28	68.52%	56,104,840.76	67.99%
1-2年	22,457,627.44	23.69%	14,471,193.94	17.54%
2-3年	7,386,019.89	7.79%	11,947,579.62	14.48%
账面余额合计	94,802,361.61	100.00%	82,523,614.32	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东美装材料科技有限公司	61,823,053.35	74.92%
项目工程启动前期周转金	8,191,194.15	9.93%
广州市天河区焱鸣装饰工程部	3,520,000.00	4.27%
广州正同咨询工程有限公司	2,200,000.00	2.67%
广州市天河区元岗政宇装饰工程部	2,116,019.89	2.56%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	-108,093,974.84	68.56%	-150,635,425.46	100.00%
1-2年	-49,577,383.83	31.44%	0.00	0.00%
账面余额合计	-157,671,358.67	100.00%	-150,635,425.46	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
南岗工业区原状整饰项目二期工程	13,552,115.59	9.00%
纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包	12,901,839.44	8.56%
深圳北理莫斯科大学建设工程室内装饰装修设计施工一体化工程	11,672,401.19	7.75%
粤港澳大湾区(广东)创新创业孵化基地装修改造工程设计施工	11,208,811.75	7.44%
石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包(标段二)	8,931,606.16	5.93%

5. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	33,642,252.44	13,373,225.52
账面余额合计	33,642,252.44	13,373,225.52

6. 长期股权投资

被投资单位名称	年初余额	期末余额	持股比例
广东美装材料科技有限公司	9,900,000.00	9,900,000.00	99.00%
深圳市佳溢资产管理有限公司	12,600,000.00	9,100,000.00	35.00%
广东两山乡创产业发展有限公司	4,960,000.00	4,960,000.00	51.00%
广州正同工程咨询有限公司	700,000.00	700,000.00	70.00%



知城（广州）设计装饰工程有限公司	0.00	1,500,000.00	30.00%
合计	28,160,000.00	26,160,000.00	

7. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	30,399,700.31	54,039.60	120,596.99	30,333,142.92
房屋建筑物	28,947,403.66	0.00	0.00	28,947,403.66
机器设备	1,574.33	0.00	0.00	1,574.33
运输工具	516,652.03	0.00	0.00	516,652.03
电子设备	417,673.43	6,039.60	120,596.99	303,116.04
工具器具家具	516,396.86	48,000.00	0.00	564,396.86
二、累计折旧合计	3,963,891.46	1,169,220.53	113,943.73	5,019,168.26
房屋建筑物	2,838,645.24	1,100,504.16	0.00	3,939,149.40
机器设备	1,275.92	0.00	0.00	1,275.92
运输工具	400,115.08	23,756.57	0.00	423,871.65
电子设备	298,313.84	34,054.51	113,943.73	218,424.62
工具器具家具	425,541.38	10,905.29	0.00	436,446.67
三、净值合计	26,435,808.85	54,039.60	1,175,873.79	25,313,974.66
房屋建筑物	26,108,758.42	0.00	1,100,504.16	25,008,254.26
机器设备	298.41	0.00	0.00	298.41
运输工具	116,536.95	0.00	23,756.57	92,780.38
电子设备	119,359.59	6,039.60	40,707.77	84,691.42
工具器具家具	90,855.48	48,000.00	10,905.29	127,950.19

8. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修费	2,989,746.04	825,670.60	1,038,686.40	2,776,730.24
合计	2,989,746.04	825,670.60	1,038,686.40	2,776,730.24

9. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
上海浦东发展银行	19,500,000.00	19,500,000.00
合计	19,500,000.00	19,500,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	19,832,361.37	100.00%
合计	0.00	0.00%	19,832,361.37	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院	19,832,361.37	100.00%

11. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	20,133,374.91	80.98%	0.00	0.00%
1-2年	4,730,105.89	19.02%	0.00	0.00%
合计	24,863,480.80	100.00%	0.00	0.00%

12. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资、补贴及奖金	0.00	9,155,428.51	9,155,428.51	0.00
社保	0.00	1,119,285.28	1,119,285.28	0.00
基本医保	0.00	598,968.35	598,968.35	0.00
失业保险	0.00	13,569.90	13,569.90	0.00
补充医疗保险	0.00	82,272.87	82,272.87	0.00
工会经费	0.00	167,351.29	167,351.29	0.00
职工福利	0.00	129,767.05	129,767.05	0.00
住房公积金	0.00	132,926.00	132,926.00	0.00
职工教育经费	0.00	39,947.95	39,947.95	0.00
其他	0.00	43,111.44	43,111.44	0.00
合计	0.00	11,482,628.64	11,482,628.64	0.00

13. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
应交企业所得税	260,951.48	292,479.45
城建税	136,763.10	128,189.52
教育费附加	58,612.76	54,938.36
个人所得税	34,148.66	41,992.05
地方教育附加	39,075.17	36,625.58
应交增值税	1,953,758.60	1,833,987.54
合计	2,483,309.77	2,388,212.50

14. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	17,032,458.44	83.08%	18,464,893.13	90.31%
1-2年	3,468,897.72	16.92%	1,981,009.85	9.69%
合计	20,501,356.16	100.00%	20,445,902.98	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东粤海天河城商业管理有限公司	7,629,703.00	37.32%
粤海物业管理有限公司	2,169,490.77	10.61%
中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司	911,372.60	4.46%

广州市雅宝房地产开发有限公司	710,400.00	3.47%
安吉县人民政府递铺街道办事处	700,000.00	3.42%

#### 15. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
黄令环	28,028,000.00	0.00	28,028,000.00	28.00%
曾晓升	23,023,000.00	0.00	23,023,000.00	23.00%
丁炜	14,014,000.00	0.00	14,014,000.00	14.00%
许正平	10,010,000.00	0.00	10,010,000.00	10.00%
陈仲强	7,007,000.00	0.00	7,007,000.00	7.00%
王晓光	5,005,000.00	0.00	5,005,000.00	5.00%
杨任之	5,005,000.00	0.00	5,005,000.00	5.00%
陈俊忠	3,003,000.00	0.00	3,003,000.00	3.00%
温建辉	3,003,000.00	0.00	3,003,000.00	3.00%
陈利生	2,002,000.00	0.00	2,002,000.00	2.00%
合计	100,100,000.00	0.00	100,100,000.00	100.00%

#### 16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	604,595.29	91,871.98	0.00	696,467.27
任意盈余公积	414,954.10	0.00	0.00	414,954.10
合计	1,019,549.39	91,871.98	0.00	1,111,421.37

#### 17. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,958,284.82
加：2021年附加税	-17,197.91
2019年-2020年所得税	-337,122.52
所得税上年审计和今年账面补提金额差异	6,000.00
加：本期净利润	918,719.83
减：利润分配	91,871.98
其中：提取盈余公积	91,871.98
年末余额	8,436,812.24

#### 18. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	621,968,263.86	501,396,749.33
设计收入	11,248,497.44	7,954,763.56
合计	633,216,761.30	509,351,512.89

#### 19. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程成本	602,523,397.41	480,558,150.25
设计成本	7,316,044.60	9,271,928.23

合计	609,839,442.01	489,830,078.48
----	----------------	----------------

20. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	1,198,002.16	851,811.85
教育费附加	516,559.63	363,548.45
印花税	479,976.04	193,729.70
地方教育附加	344,418.36	245,832.60
房产税	241,581.32	241,581.37
堤围防护费	7,942.76	8,362.34
土地使用税	1,807.50	1,807.50
车船税	0.00	870.00
合计	2,790,287.77	1,907,543.81

21. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	9,155,428.51	2,914,279.17
租赁费	1,882,873.80	2,221,059.86
社保费	1,821,460.36	1,247,552.26
折旧费	1,169,220.53	1,161,115.35
长期待摊费用摊销	1,038,686.40	0.00
水电及物业管理费	591,145.57	652,221.56
咨询顾问费	425,168.52	100,732.31
汽车费	357,886.50	261,497.85
诉讼费	189,475.36	259,761.82
工会经费	167,351.29	149,668.13
办公费	138,232.85	284,644.10
住房公积金	132,926.00	130,141.00
福利费	129,767.05	113,291.22
电话费网络费等	65,221.72	52,326.19
会员费	65,000.00	76,600.00
业务招待费	60,433.19	26,699.29
差旅费	44,411.85	77,136.20
职工教育经费	39,947.95	13,570.66
会务费	19,000.00	63,700.00
研发费用	7,752.08	5,414,348.67
合计	17,501,389.53	15,220,345.64

22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	845,650.00	863,747.07
减：利息收入	552,773.59	520,660.26
金融手续费	146,420.80	157,507.83

合计	439,297.21	500,594.64
23. 投资收益		
项目	本期发生额	上期发生额
其他	-1.00	0.00
合计	-1.00	0.00
24. 营业外收入		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	93,952.19	24,177.70
其他	1,208.33	0.19
合计	95,160.52	24,177.89
25. 营业外支出		
项目	本期发生额	上期发生额
税收滞纳金	1,135,614.37	44,931.61
处置固定资产净损失	6,102.87	0.00
其他	6,630.73	10,000.00
合计	1,148,347.97	54,931.61
26. 所得税		
项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税	87,228.73	76,447.42
第二季度所得税	82,930.77	50,295.23
第三季度所得税	94,681.12	63,409.04
第四季度所得税	288,152.47	115,118.90
汇算清缴所得税	121,443.41	176,681.39
其他	0.00	0.01
合计	674,436.50	481,951.99

## 五、其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

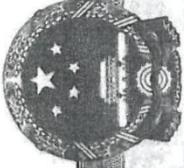
### 4. 关联方关系及其交易

#### (1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	国家或地区
黄令环	股东	中国
曾晓升	股东	中国
丁炜	股东	中国
许正平	股东	中国
陈仲强	股东	中国
王晓光	股东	中国
杨任之	股东	中国
陈俊忠	股东	中国
温建辉	股东	中国
陈利生	股东	中国

广东省美术建设集团有限公司

2022年12月31日



编号: S0412019067708G(1-1)

统一社会信用代码

91440101716357654X

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州市光领会计师事务所

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨虎祥

注册资本 贰佰万元(人民币)

成立日期 1999年09月17日

营业期限 1999年09月17日至长期

经营范围 商务服务(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市越秀区寺贝通津29号2楼(自主申报)



2020年 09月 22日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：广州市光领有限责任会计师事务所

首席合伙人：

主任会计师：杨虎祥

经营场所：广州市越秀区寺贝通津 29 号 2 楼

(自主申报)

组织形式：有限责任

执业证书编号：44010048

批准执业文号：粤注协[1999]69 号

批准执业日期：1999 年 08 月 20 日



证书序号：0002831

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 陈莹  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1967-10-13  
Date of birth  
工作单位 广州市光领会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 440102721205604  
Identity card No.





姓名	尹楚斌
Full name	尹楚斌
性别	女
Sex	女
出生日期	1967-05-13
Date of birth	1967-05-13
工作单位	广州市光领有限责任
Working unit	会计师事务所
身份证号码	440102196705130022
Identity card No.	440102196705130022



# 2023 年度财务审计报告

## 深圳天地会计师事务所（普通合伙）

广东省美术建设集团有限公司

审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 粤24MM11YK2J





# 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

深天地会审字[2024]第1421号

## 审计报告

广东省美术建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东省美术建设集团有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东省美术建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东省美术建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东省美术建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东省美术建设集团有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

广东省美术建设集团有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省美术建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省美术建设集团有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广东省美术建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省美术建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：  
中国注册会计师：

二〇二四年六月二十八日



# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东省美术建设集团有限公司

单位: 元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	51,065,832.75	97,152,257.10	短期借款	68	19,500,000.00	20,000,000.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	19,832,361.37	0.00
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	121,236,758.43	114,772,760.93	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	82,523,614.32	95,706,727.61	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	-150,635,425.46	-179,196,691.51	应交税金	75	2,388,212.50	326,686.03
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应付款	80	0.00	0.00
存货	10	13,373,225.52	6,398,752.85	其他应付款	81	20,445,902.98	46,954,648.49
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	117,564,005.56	134,833,806.98	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	62,166,476.85	67,281,334.52
长期股权投资	32	26,160,000.00	16,260,000.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	26,160,000.00	16,260,000.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	30,333,142.92	30,167,699.39	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	5,019,168.26	5,999,621.99	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	25,313,974.66	24,168,077.40	长期负债合计	110	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	25,313,974.66	24,168,077.40	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	62,166,476.85	67,281,334.52
在建工程	45	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产清理	46	0.00	0.00	实收资本(或股本)	115	100,100,000.00	100,100,000.00
固定资产合计	50	25,313,974.66	24,168,077.40	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)净额	117	100,100,000.00	100,100,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
长期待摊费用	52	2,776,730.24	3,565,410.18	盈余公积	119	1,111,421.37	1,303,173.96
其他长期资产	53	0.00	0.00	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	2,776,730.24	3,565,410.18	未分配利润	121	8,436,812.24	10,142,786.08
递延税项:				所有者权益(或股东权益)合计	122	109,648,233.61	111,545,960.04
递延税项借项	61	0.00	0.00	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	171,814,710.46	178,827,294.56
资产总计	67	171,814,710.46	178,827,294.56				

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位:广东省美术建设集团有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	745,279,067.77	633,216,761.30
减: 主营业务成本	4	720,716,827.33	609,839,442.01
主营业务税金及附加	5	2,524,648.53	2,790,287.77
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	22,037,591.91	20,587,031.52
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	18,983,720.10	17,501,389.53
财务费用	16	456,521.50	439,297.21
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	2,597,350.31	2,646,344.78
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	-1.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	250.14	95,160.52
减: 营业外支出	25	8,326.27	1,148,347.97
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	2,589,274.18	1,593,156.33
减: 所得税	28	671,748.25	674,436.50
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	1,917,525.93	918,719.83

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



## 现金流量表

2023年度

编制单位：广东省美术建设集团有限公司

会企 03表  
单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	808,061,622.93	净利润	57	1,917,525.93
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	108,670,784.94	固定资产折旧	59	980,453.73
<b>现金流入小计</b>	<b>9</b>	<b>916,732,407.87</b>	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	706,973,693.84	长期待摊费用摊销	61	1,038,686.40
支付给职工以及为职工支付的现金	12	12,335,017.63	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	16,055,449.31	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	144,872,603.41	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>20</b>	<b>880,236,764.19</b>	固定资产报废损失	67	0.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>21</b>	<b>36,495,643.68</b>	财务费用	68	773,458.34
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			<b>投资损失（减：收益）</b>	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	9,900,000.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	6,974,472.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	4,490.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	21,842,150.26
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	5,114,857.67
<b>现金流入小计</b>	<b>29</b>	<b>9,904,490.00</b>	其他	74	-2,145,961.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	40,250.99	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	75	36,495,643.68
投资所支付的现金	31	0.00	<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
<b>现金流出小计</b>	<b>36</b>	<b>40,250.99</b>	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>37</b>	<b>9,864,239.01</b>	融资租入固定资产	78	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			<b>3.现金及现金等价物净额增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	97,152,257.10
借款所收到的现金	40	20,000,000.00	减：现金的期初余额	80	51,065,832.75
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
<b>现金流入小计</b>	<b>44</b>	<b>20,000,000.00</b>	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	19,500,000.00	<b>现金及现金等价物净增加额</b>	83	46,086,424.35
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	773,458.34			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
<b>现金流出小计</b>	<b>53</b>	<b>20,273,458.34</b>			
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>54</b>	<b>-273,458.34</b>			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>55</b>	<b>0.00</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>56</b>	<b>46,086,424.35</b>			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2023年度

财会 04表  
单位: 元

编制单位: 广东省美术集团有限公司

项目	实收资本(或股本)	上年金额				上年金额						
		资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年末余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,111,421.37	8,436,812.24	109,648,233.61	100,100,000.00	0.00	0.00	1,019,549.39	7,958,284.82	109,077,834.21
加: 会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,111,421.37	8,436,812.24	109,648,233.61	100,100,000.00	0.00	0.00	1,019,549.39	7,958,284.82	109,077,834.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	191,752.59	1,705,973.84	1,897,726.43	0.00	0.00	91,871.98	478,527.42	570,399.40	
(一) 净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	1,917,525.93	1,917,525.93	0.00	0.00	0.00	918,719.83	918,719.83	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	1,917,525.93	1,917,525.93	0.00	0.00	0.00	918,719.83	918,719.83	
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	191,752.59	-211,552.09	-19,799.50	0.00	0.00	91,871.98	-440,192.41	-348,320.43	
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	191,752.59	-191,752.59	0.00	0.00	0.00	91,871.98	-91,871.98	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	-19,799.50	-19,799.50	0.00	0.00	0.00	-348,320.43	-348,320.43	
(五)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,303,173.96	10,142,786.08	111,545,960.04	100,100,000.00	0.00	0.00	1,111,421.37	8,436,812.24	109,648,233.61

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 广东省美术建设集团有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 广东省美术建设集团有限公司(以下简称本公司)系由广美控股(广东)有限公司投资设立,经广州市越秀区市场监督管理局核准,于1993年2月16日成立,取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440000190352487E的《营业执照》;法定代表人:黄令环;注册资本为10,010.00万元。

2. 本公司经营范围:工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);消防技术服务;园林绿化工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;平面设计;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;广告设计、代理;数字内容制作服务(不含出版发行);工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;文化场馆管理服务;会议及展览服务;文艺创作;建筑装饰材料销售;第二类医疗器械销售;日用百货销售;五金产品批发;五金产品零售;旧货销售;照明器具销售;制冷、空调设备销售;电工器材销售;电气机械设备销售;非居住房地产租赁;物业管理;建设工程施工;建设工程设计;文物保护工程施工;建筑劳务分包;建设工程监理;包装装潢印刷品印刷;文件、资料等其他印刷品印刷。

3. 本公司经营地址:广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层的204之一室。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风



险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	25年	3.80%-4.00%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	3-5年	19.00%-33.33%
其他设备及工具	5年	19.00%

#### 11. 在建工程核算方法



在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### **12. 无形资产及其摊销**

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### **13. 长期待摊费用摊销方法**

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **14. 借款费用核算方法**

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### **15. 收入确认原则**

##### **(1) 销售商品**

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### **(2) 提供劳务**

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### **(3) 让渡资产使用权**

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

#### **16. 所得税的会计处理方法**

所得税会计核算采用应付税款法。

#### **17. 利润分配**

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### **18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响**

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### **三、税项**



本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	13%, 9%, 6%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%, 5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	0.00	0.00
银行存款	50,818,851.35	96,905,275.70
其他货币资金	246,981.40	246,981.40
合计	51,065,832.75	97,152,257.10

其中：银行存款

项目	期末余额
招商银行广州林和路支行（0806）	40,762,990.27
浦发银行轻纺城支行（新696）	30,032,406.01
建行海琴湾分理处（734）	6,452,280.78
华兴银行广州分行7365	6,197,000.00
建行琶堤水岸支行（501）	5,344,849.06
建行署前路支行-工资保证金专户（1161）	2,021,943.49
兴业银行广州分行（564）	2,007,366.24
邮政储蓄银行（7778）	1,314,170.29
中国农业发展银行横峰支行（1161）	951,935.10
建行总部经济区二期C3栋业务用房改造工程农民工人工工资专户（1107）	885,866.06
其他	934,468.40
合计	96,905,275.70

##### 2. 应收账款

###### （1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	31,664,130.41	26.12%	88,249,724.68	76.89%
1-2年	89,572,628.02	73.88%	26,523,036.25	23.11%
账面余额合计	121,236,758.43	100.00%	114,772,760.93	100.00%

###### （2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第四工程局有限公司	23,722,951.29	20.67%



广州中建三局第一建设工程有限责任公司	9,760,836.83	8.50%
中铁建设集团有限公司华南分公司	6,320,694.19	5.51%
广州汇益物流有限公司	6,231,471.93	5.43%
中建二局第三建筑工程有限公司	5,360,627.30	4.67%

### 3. 其他应收款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	56,104,840.76	67.98%	76,592,483.77	80.03%
1-2年	14,471,193.94	17.54%	19,114,243.84	19.97%
2-3年	11,947,579.62	14.48%	0.00	0.00%
账面余额合计	82,523,614.32	100.00%	95,706,727.61	100.00%

#### (2) 期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广美控股（广东）有限公司	70,036,000.00	73.18%
项目工程启动前期周转金	7,092,977.50	7.41%
吴楚雄	5,000,000.00	5.22%
广州正同工程咨询有限公司	2,700,000.00	2.82%
黄振伟	1,510,966.99	1.58%

### 4. 预付账款

#### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	-150,635,425.46	100.00%	-125,448,471.82	70.01%
1-2年	0.00	0.00%	-53,748,219.69	29.99%
账面余额合计	-150,635,425.46	100.00%	-179,196,691.51	100.00%

#### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
珠海百家达国际中心1-2栋酒店式办公楼及1-3栋（3-18层）商业办公楼室内	13,269,707.88	7.41%
广东芯粤能半导体有限公司面向车规级和工控领域的碳化硅芯片制造项目	7,717,611.50	4.31%
高德置地F2-4冬广场项目后勤区精装修及机电工程	6,901,458.02	3.85%
花都区凤凰路地块一（二期）项目B地块1#~4#楼户内及公共区域装修工程	5,270,008.53	2.94%
珠江新城时尚周改造工程	3,455,964.70	1.93%

### 5. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	13,373,225.52	6,398,752.85
账面余额合计	13,373,225.52	6,398,752.85

### 6. 长期股权投资



被投资单位名称	年初余额	期末余额	持股比例
广东美装材料科技有限公司	9,900,000.00	0.00	0.00%
深圳市佳溢资产管理有限公司	9,100,000.00	9,100,000.00	35.00%
广东两山乡创产业发展有限公司	4,960,000.00	4,960,000.00	31.00%
知城（广州）设计装修工程有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	30.00%
广州正同工程咨询有限公司	700,000.00	700,000.00	70.00%
合计	26,160,000.00	16,260,000.00	

#### 7. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	30,333,142.92	39,526.10	204,969.63	30,167,699.39
房屋建筑物	28,947,403.66	0.00	0.00	28,947,403.66
机器设备	1,574.33	0.00	0.00	1,574.33
运输工具	516,652.03	0.00	0.00	516,652.03
电子设备	303,116.04	39,526.10	204,969.63	137,672.51
工具器具家具	564,396.86	0.00	0.00	564,396.86
二、累计折旧合计	5,019,168.26	1,174,081.43	193,627.70	5,999,621.99
房屋建筑物	3,939,149.40	1,100,504.16	0.00	5,039,653.56
机器设备	1,275.92	294.15	0.00	1,570.07
运输工具	423,871.65	22,985.76	0.00	446,857.41
电子设备	218,424.62	39,653.79	193,627.70	64,450.71
工具器具家具	436,446.67	10,643.57	0.00	447,090.24
三、净值合计	25,313,974.66	39,526.10	1,185,423.36	24,168,077.40
房屋建筑物	25,008,254.26	0.00	1,100,504.16	23,907,750.10
机器设备	298.41	0.00	294.15	4.26
运输工具	92,780.38	0.00	22,985.76	69,794.62
电子设备	84,691.42	39,526.10	50,995.72	73,221.80
工具器具家具	127,950.19	0.00	10,643.57	117,306.62

#### 8. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修费	2,776,730.24	1,827,366.34	1,038,686.40	3,565,410.18
合计	2,776,730.24	1,827,366.34	1,038,686.40	3,565,410.18

#### 9. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
上海浦东发展银行	19,500,000.00	20,000,000.00
合计	19,500,000.00	20,000,000.00

#### 10. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	19,832,361.37	100.00%	0.00	0.00%



合计	19,832,361.37	100.00%	0.00	0.00%
----	---------------	---------	------	-------

#### 11. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资、补贴及奖金	0.00	9,742,362.73	9,742,362.73	0.00
社保	0.00	1,129,426.40	1,129,426.40	0.00
基本医保	0.00	635,357.04	635,357.04	0.00
失业保险	0.00	27,393.64	27,393.64	0.00
工会经费	0.00	209,230.56	209,230.56	0.00
职工福利	0.00	346,690.17	346,690.17	0.00
住房公积金	0.00	188,826.00	188,826.00	0.00
职工教育经费	0.00	23,591.06	23,591.06	0.00
合计	0.00	12,302,877.60	12,302,877.60	0.00

#### 12. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
企业所得税	292,479.45	295,892.52
个人所得税	41,992.05	34,869.46
增值税	1,833,987.54	-4,312.18
城建税	128,189.52	137.81
教育费附加	54,938.36	59.05
地方教育附加	36,625.58	39.37
合计	2,388,212.50	326,686.03

#### 13. 其他应付款

##### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	18,464,893.13	90.31%	28,740,094.96	61.21%
1-2年	1,981,009.85	9.69%	18,214,553.53	38.79%
合计	20,445,902.98	100.00%	46,954,648.49	100.00%

##### (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
广东省代建项目管理局	31,623,322.40	67.35%
粤海物业管理有限公司	4,523,771.46	9.63%
中国建筑第四工程局有限公司	2,708,778.67	5.77%
韦昌政	1,349,957.08	2.88%
黄伟雄	750,000.00	1.60%

#### 14. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
广美控股（广东）有限公司	0.00	100,100,000.00	100,100,000.00	100.00%
黄令环	28,028,000.00	-28,028,000.00	0.00	0.00%



曾晓升	23,023,000.00	-23,023,000.00	0.00	0.00%
丁炜	14,014,000.00	-14,014,000.00	0.00	0.00%
许正平	10,010,000.00	-10,010,000.00	0.00	0.00%
陈仲强	7,007,000.00	-7,007,000.00	0.00	0.00%
王晓光	5,005,000.00	-5,005,000.00	0.00	0.00%
杨任之	5,005,000.00	-5,005,000.00	0.00	0.00%
陈俊忠	3,003,000.00	-3,003,000.00	0.00	0.00%
温建辉	3,003,000.00	-3,003,000.00	0.00	0.00%
陈利生	2,002,000.00	-2,002,000.00	0.00	0.00%
合计	100,100,000.00	0.00	100,100,000.00	100.00%

#### 15. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	696,467.27	191,752.59	0.00	888,219.86
任意盈余公积	414,954.10	0.00	0.00	414,954.10
合计	1,111,421.37	191,752.59	0.00	1,303,173.96

#### 16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	8,436,812.24
加：以前年度追溯调整	-19,799.50
其中：补提2022年度企业所得税	-13,799.50
补提2021年度企业所得税	-6,000.00
加：本期净利润	1,917,525.93
减：利润分配	191,752.59
其中：提取盈余公积	191,752.59
年末余额	10,142,786.08

#### 17. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	733,806,557.53	621,968,263.86
设计收入	11,472,510.24	11,248,497.44
合计	745,279,067.77	633,216,761.30

#### 18. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程成本	715,453,284.94	602,523,397.41
设计成本	5,263,542.39	7,316,044.60
合计	720,716,827.33	609,839,442.01

#### 19. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	923,177.07	1,198,002.16
印花税	685,557.32	479,976.04



教育费附加	398,609.12	516,559.63
地方教育附加	265,739.42	344,418.36
房产税	241,581.32	241,581.32
堤围防护费	7,306.78	7,942.76
土地使用税	1,807.50	1,807.50
车船税	870.00	0.00
合计	2,524,648.53	2,790,287.77

#### 20. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	12,244,014.60	9,155,428.51
租赁费	2,200,744.52	1,882,873.80
折旧费	1,174,081.43	1,169,220.53
长期待摊费用摊销	1,038,686.40	1,038,686.40
水电及物业管理费	542,792.38	591,145.57
办公费	457,949.84	138,232.85
汽车费	384,457.12	357,886.50
咨询顾问费	277,135.44	425,168.52
业务招待费	241,902.61	60,433.19
诉讼费	186,614.38	189,475.36
会员费	83,000.00	65,000.00
差旅费	64,505.84	44,411.85
电话费网络费等	52,275.52	65,221.72
研发费用	15,120.40	6,392.08
会务费	14,839.62	19,000.00
装修费	5,600.00	0.00
福利费	0.00	129,767.05
职工教育经费	0.00	39,947.95
工会经费	0.00	167,351.29
其他	0.00	1,955,746.36
合计	18,983,720.10	17,501,389.53

#### 21. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	773,458.34	845,650.00
减：利息收入	676,710.70	552,773.59
金融手续费	359,773.86	146,420.80
合计	456,521.50	439,297.21

#### 22. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资收益	0.00	-1.00
合计	0.00	-1.00



## 23. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	250.00	93,952.19
测试款	0.14	0.00
其他	0.00	1,208.33
合计	250.14	95,160.52

## 24. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	7,368.48	6,102.87
税收滞纳金	957.79	1,135,614.37
其他	0.00	6,630.73
合计	8,326.27	1,148,347.97

## 25. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税	121,051.10	87,228.73
第二季度所得税	154,914.03	82,930.77
第三季度所得税	47,082.25	94,681.12
第四季度所得税	348,700.87	288,152.47
汇算清缴所得税	0.00	121,443.41
合计	671,748.25	674,436.50

## 五、其他重要事项说明

## 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

## 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

## 4. 关联方关系及其交易

## (1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
广美控股(广东)有限公司	控股关联	租赁和商务服务业	黄令环	中华人民共和国	3010万元人民币

广东省美术建设集团有限公司

2023年12月31日





姓名 史洪卫

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1969-01-19

Date of birth

工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 612421196901190136

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701240002  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 06 月 07 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d





姓名 吉倩倩  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1987-10-18  
Date of birth  
工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 442601198710186320  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702130017  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 03 月 20 日  
Date of Issuance

年 月 日  
) (m d



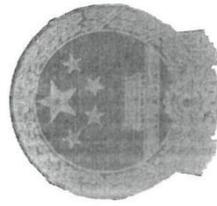
证书序号: 0020727

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
 史洪强  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470213  
 批准执业文号: 深财会[2008]46号  
 批准执业日期: 2008年5月28日





统一社会信用代码  
91440300676667067J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月16日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 2024 年财务审计报告

## 深圳天地会计师事务所（普通合伙）

广东省美术建设集团有限公司

审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤25EYZJSDUN





# 深圳天地会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

深天地会审字[2025]第171号

## 审计报告

广东省美术建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东省美术建设集团有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东省美术建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东省美术建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东省美术建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东省美术建设集团有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

广东省美术建设集团有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省美术建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省美术建设集团有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能对广东省美术建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致广东省美术建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十四日



# 资产负债表

2024年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东省美术建设集团有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	97,152,257.10	104,157,055.49	短期借款	68	20,000,000.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	396,136.91	应付账款	70	0.00	0.00
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	0.00	0.00
应收账款	6	114,772,760.93	145,345,614.46	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	95,706,727.61	102,195,334.88	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	-179,196,691.51	-207,865,998.97	应交税金	75	326,686.03	1,325,477.85
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	6,398,752.85	2,095,690.00	其他应付款	81	46,954,648.49	58,125,554.71
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	134,833,806.98	146,323,832.77	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:				流动负债合计	100	67,281,334.52	59,451,032.56
长期股权投资	32	16,260,000.00	1,500,000.00	长期负债:			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	16,260,000.00	1,500,000.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产:				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	30,167,699.39	30,135,993.50	专项应付款	106	0.00	0.00
减: 累计折旧	40	5,999,621.99	7,122,566.76	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	24,168,077.40	23,013,426.74	长期负债合计	110	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	24,168,077.40	23,013,426.74	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	67,281,334.52	59,451,032.56
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益:			
固定资产合计	50	24,168,077.40	23,013,426.74	实收资本(或股本)	115	100,100,000.00	100,100,000.00
无形资产及其他资产:				减: 已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	100,100,000.00	100,100,000.00
长期待摊费用	52	3,565,410.18	1,684,482.39	资本公积	118	0.00	0.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	1,303,173.96	1,455,650.80
无形资产及其他资产合计	60	3,565,410.18	1,684,482.39	其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	10,142,786.08	11,515,058.54
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	111,545,960.04	113,070,709.34
资产总计	67	178,827,294.56	172,521,741.90	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	178,827,294.56	172,521,741.90

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2024年度

会企 02表

编制单位:广东省美术建设集团有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	596,961,771.78	745,279,067.77
减: 主营业务成本	4	572,629,386.69	720,716,827.33
主营业务税金及附加	5	2,011,247.31	2,524,648.53
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	22,321,137.78	22,037,591.91
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	20,220,540.34	18,983,720.10
财务费用	16	57,371.35	456,521.50
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	2,043,226.09	2,597,350.31
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	14,542.63	250.14
减: 营业外支出	25	4,268.51	8,326.27
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	2,053,500.21	2,589,274.18
减: 所得税	28	528,731.86	671,748.25
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	1,524,768.35	1,917,525.93

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2024年度

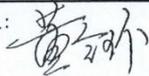
会企 03表

编制单位: 广东省美术建设集团有限公司

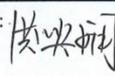
单位: 元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量:			1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	619,253,840.30	净利润	57	1,524,768.35
收到的税费返还	3	0.00	加: 计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	11,711,087.81	固定资产折旧	59	1,173,369.75
现金流入小计	9	630,964,928.11	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	581,806,662.77	长期待摊费用摊销	61	1,880,927.79
支付给职工以及为职工支付的现金	12	12,719,884.37	待摊费用减少(减: 增加)	64	0.00
支付的各项税费	13	12,648,999.92	预提费用增加(减: 减少)	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	-3,751,715.56	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	4,245.80
现金流出小计	20	603,423,831.50	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	27,541,096.61	财务费用	68	513,333.33
二、投资活动产生的现金流量:			投资损失(减: 收益)	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项(减: 借项)	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少(减: 增加)	71	4,303,062.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	1,562.83	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-8,788,290.25
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	12,169,698.04
现金流入小计	29	1,562.83	其他	74	14,759,980.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	24,527.72	经营活动产生的现金流量净额	75	27,541,096.61
投资所支付的现金	31	0.00	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	24,527.72	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-22,964.89	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:			3. 现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	104,157,055.49
借款所收到的现金	40	0.00	减: 现金的期初余额	80	97,152,257.10
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加: 现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	0.00	减: 现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	20,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	7,004,798.39
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	513,333.33			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	20,513,333.33			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-20,513,333.33			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	7,004,798.39			

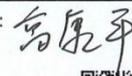
法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




所有者权益变动表

2024年度

单位：元

编制单位：广东省美术建设集团有限公司

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积		
一、上年末余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,303,173.96	10,142,786.08	111,545,960.04	0.00	1,111,421.37	8,436,812.24	109,648,233.61
加:会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,303,173.96	10,142,786.08	111,545,960.04	0.00	1,111,421.37	8,436,812.24	109,648,233.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	152,476.84	1,372,272.46	1,524,749.30	0.00	191,752.59	1,705,973.84	1,897,726.43
(一)净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	1,524,768.35	1,524,768.35	0.00	0.00	1,917,525.93	1,917,525.93
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相类的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	1,524,768.35	1,524,768.35	0.00	0.00	1,917,525.93	1,917,525.93
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	152,476.84	-152,495.89	-19.05	0.00	191,752.59	-211,552.09	-19,799.50
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	152,476.84	-152,476.84	0.00	0.00	191,752.59	-191,752.59	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	-19.05	-19.05	0.00	0.00	-19,799.50	-19,799.50
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	100,100,000.00	0.00	0.00	1,455,650.80	11,515,058.54	113,070,709.34	0.00	1,303,173.96	10,142,786.08	111,545,960.04

法定代表人:

黄子华

主管会计工作的负责人:

洪映桐

会计机构负责人:

何存平



# 广东省美术建设集团有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除特别标明，货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 广东省美术建设集团有限公司(以下简称本公司)系由广美控股(广东)有限公司投资设立,经广州市越秀区市场监督管理局核准,于1993年2月16日成立,取得由广州市越秀区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440000190352487E的《营业执照》;法定代表人:黄令环;注册资本为10,010.00万元。

2. 本公司经营范围:工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);消防技术服务;园林绿化工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;平面设计;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;广告设计、代理;数字内容制作服务(不含出版发行);工程造价咨询业务;信息技术咨询服务;文化场馆管理服务;会议及展览服务;文艺创作;建筑装饰材料销售;第二类医疗器械销售;日用百货销售;五金产品批发;五金产品零售;旧货销售;照明器具销售;制冷、空调设备销售;电工器材销售;电气机械设备销售;非居住房地产租赁;物业管理;建设工程施工;建设工程设计;文物保护工程施工;建筑劳务分包;建设工程监理;包装装潢印刷品印刷;文件、资料等其他印刷品印刷。

3. 本公司经营地址:广东省广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层的204之一室。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币元为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币元记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



#### 6. 短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，



尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

#### 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

#### 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 15. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

#### 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

#### 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

#### 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

### 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



序号	税（费）种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%, 9%, 6%, 3%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%, 5%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	0.00	0.00
银行存款	96,905,275.70	103,910,074.09
其他货币资金	246,981.40	246,981.40
合计	97,152,257.10	104,157,055.49

##### 其中：银行存款

项目	期末余额
建设银行海琴湾分理处（734）	25,778,589.85
浦发银行轻纺城支行（新696）	22,489,985.87
华兴银行广州分行（7365）	19,297,743.81
招商银行广州林和路支行（0806）	17,813,151.42
中国银行广州国贸大厦支行（6641）	11,555,480.29
工商银行天立支行（963）	2,290,462.74
建设银行署前路支行-工资保证金专户（1161）	2,025,458.82
建设银行芭堤水岸支行（501）	1,281,413.39
农业银行广州林和西路支行（7556）	862,183.38
邮政储蓄银行（7778）	442,243.04
其他	73,361.48
合计	103,910,074.09

##### 2. 应收票据

项目	年初余额	期末余额
应收票据	0.00	396,136.91
合计	0.00	396,136.91

##### 3. 应收账款

##### （1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	88,249,724.68	76.89%	115,589,575.47	79.53%
1-2年	26,523,036.25	23.11%	29,756,038.99	20.47%
账面余额合计	114,772,760.93	100.00%	145,345,614.46	100.00%



(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国建筑第四工程局有限公司	31,954,109.07	21.98%
中国科学技术大学附属第一医院(安徽省立医院)	9,155,804.73	6.30%
中建四局第六建设有限公司	6,544,890.78	4.50%
中建二局第三建筑工程有限公司	6,419,108.33	4.42%
上海宝冶集团有限公司	5,322,779.61	3.66%

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	76,592,483.77	80.03%	18,051,762.50	82.34%
1-2年	19,114,243.84	19.97%	84,143,572.38	17.66%
账面余额合计	95,706,727.61	100.00%	102,195,334.88	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广美控股(广东)有限公司	85,196,000.00	83.37%
工程启动前期周转金	7,225,437.82	7.07%
广州正同工程咨询有限公司	2,700,000.00	2.64%
黄振伟	1,505,203.60	1.47%

5. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	-125,448,471.82	70.01%	-178,355,295.51	85.80%
1-2年	-53,748,219.69	29.99%	-29,510,703.46	14.20%
账面余额合计	-179,196,691.51	100.00%	-207,865,998.97	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东芯粤能半导体有限公司面向车规级和工控领域的碳化硅芯片制造项目	13,680,131.96	6.58%
珠海百家达国际中心1-2栋酒店式办公楼及1-3栋(3-18层)商业办公楼室内	13,269,707.88	6.38%
花都区凤凰路地块一(二期)项目B地块1#~4#楼户内及公共区域装修工程	6,939,393.00	3.34%
诺富特酒店精装修工程/滨海国际项目3501地块酒店室内装修改造	6,872,326.20	3.31%
南洲路1026地块项目1#楼二次装修工程	5,606,919.05	2.70%

6. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	6,398,752.85	2,095,690.00
账面余额合计	6,398,752.85	2,095,690.00



## 7. 长期股权投资

被投资单位名称	年初余额	期末余额	持股比例
深圳市佳溢资产管理有限公司	9,100,000.00	0.00	0.00%
广东两山乡创产业发展有限公司	4,960,000.00	0.00	0.00%
广州正同工程咨询有限公司	700,000.00	0.00	0.00%
知城（广州）设计装饰工程有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	30.00%
合计	16,260,000.00	1,500,000.00	

## 8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	30,167,699.39	24,527.72	56,233.61	30,135,993.50
房屋建筑物	28,947,403.66	0.00	0.00	28,947,403.66
运输工具	380,809.03	0.00	40,836.00	339,973.03
电子设备	320,855.39	24,527.72	15,397.61	329,985.50
工具器具家具	518,631.31	0.00	0.00	518,631.31
二、累计折旧合计	5,999,621.99	1,173,369.75	50,424.98	7,122,566.76
房屋建筑物	5,039,653.56	1,100,504.16	0.00	6,140,157.72
运输工具	251,601.02	22,985.76	35,797.25	238,789.53
电子设备	242,931.45	40,761.75	14,627.73	269,065.47
工具器具家具	465,435.96	9,118.08	0.00	474,554.04
三、净值合计	24,168,077.40	24,527.72	1,179,178.38	23,013,426.74
房屋建筑物	23,907,750.10	0.00	1,100,504.16	22,807,245.94
运输工具	129,208.01	0.00	28,024.51	101,183.50
电子设备	77,923.94	24,527.72	41,531.63	60,920.03
工具器具家具	53,195.35	0.00	9,118.08	44,077.27

## 9. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修费	3,565,410.18	0.00	1,880,927.79	1,684,482.39
合计	3,565,410.18	0.00	1,880,927.79	1,684,482.39

## 10. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
上海浦东发展银行	20,000,000.00	0.00
合计	20,000,000.00	0.00

## 11. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资、补贴及奖金	0.00	9,968,258.97	9,968,258.97	0.00
社会保险费	0.00	2,054,229.90	2,054,229.90	0.00
住房公积金	0.00	145,854.00	145,854.00	0.00
工会经费	0.00	225,821.32	225,821.32	0.00
职工教育经费	0.00	36,584.52	36,584.52	0.00



合计	0.00	12,430,748.71	12,430,748.71	0.00
----	------	---------------	---------------	------

#### 12. 应付福利费

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工福利	0.00	297,626.06	297,626.06	0.00
合计	0.00	297,626.06	297,626.06	0.00

#### 13. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
增值税	-4,312.18	826,409.14
企业所得税	295,892.52	202,564.54
印花税	0.00	154,617.98
城建税	137.81	57,819.70
个人所得税	34,869.46	42,766.71
教育费附加	59.05	24,779.87
地方教育费附加	39.37	16,519.91
合计	326,686.03	1,325,477.85

#### 14. 其他应付款

##### (1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	28,740,094.96	61.21%	15,660,120.55	26.94%
1-2年	18,214,553.53	38.79%	42,465,434.16	73.06%
合计	46,954,648.49	100.00%	58,125,554.71	100.00%

##### (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东省代建项目管理局	45,013,183.90	77.44%
粤海物业管理有限公司	3,937,289.57	6.77%
广州市雅宝房地产开发有限公司	710,400.00	1.22%

#### 15. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
广美控股(广东)有限公司	100,100,000.00	0.00	100,100,000.00	100.00%
合计	100,100,000.00	0.00	100,100,000.00	100.00%

#### 16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	888,219.86	152,476.84	0.00	1,040,696.70
任意盈余公积	414,954.10	0.00	0.00	414,954.10
合计	1,303,173.96	152,476.84	0.00	1,455,650.80

#### 17. 未分配利润

项目	本期金额
----	------



年初余额	10,142,786.08
加：以前年度追溯调整	-19.05
其中：补提2021年企业所得税	-19.05
加：本期净利润	1,524,768.35
减：利润分配	152,476.84
其中：提取盈余公积	152,476.84
年末余额	11,515,058.54

#### 18. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	586,009,271.25	733,806,557.53
设计收入	10,952,500.53	11,472,510.24
合计	596,961,771.78	745,279,067.77

#### 19. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程成本	567,211,429.57	715,453,284.94
设计成本	5,417,957.12	5,263,542.39
合计	572,629,386.69	720,716,827.33

#### 20. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	772,163.83	923,177.07
印花税	437,070.92	685,557.32
教育费附加	332,708.21	398,609.12
房产税	241,581.32	241,581.32
地方教育附加	221,805.53	265,739.42
防洪税	3,600.00	0.00
土地使用税	1,807.50	1,807.50
车船税	510.00	870.00
其他	0.00	7,306.78
合计	2,011,247.31	2,524,648.53

#### 21. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	9,968,258.97	9,742,362.73
社保费	2,045,739.50	1,792,177.08
租赁费	2,024,632.39	2,200,744.52
长期待摊费用摊销	1,880,927.79	1,038,686.40
折旧费	1,173,369.75	1,174,081.43
水电及物业管理费	857,884.55	542,792.38
办公费	809,976.21	457,949.84
福利费	297,626.06	346,090.17
汽车费	250,994.20	384,457.12



工会经费	225,821.32	209,230.56
咨询顾问费	164,054.38	277,135.44
业务招待费	153,511.26	241,902.61
住房公积金	145,854.00	129,963.00
会员费	102,000.00	83,000.00
电话费网络费等	57,662.88	52,275.52
职工教育经费	36,584.52	24,191.06
差旅费	26,403.30	64,505.84
研发费用	22,200.00	15,120.40
会务费	10,449.24	14,839.62
其他	-33,409.98	192,214.38
合计	20,220,540.34	18,983,720.10

#### 22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	513,333.33	773,458.34
减：利息收入	525,638.96	676,710.70
金融手续费	69,676.98	359,773.86
合计	57,371.35	456,521.50

#### 23. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	14,540.61	250.00
其他	2.02	0.14
合计	14,542.63	250.14

#### 24. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	4,245.80	7,368.48
税收滞纳金	22.71	957.79
合计	4,268.51	8,326.27

#### 25. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	528,731.86	671,748.25
合计	528,731.86	671,748.25

### 五、其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负



债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
广美控股(广东)有限公司	控股关联	租赁与商务服务业	黄令环	中华人民共和国	3010万元人民币

广东省美术建设集团有限公司

2024年12月31日





姓名 赵亚梅  
 Full name 赵亚梅  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1988-04-04  
 Date of birth 1988-04-04  
 工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 3323215198804041428  
 Identity card No. 3323215198804041428



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702130018  
 No. of Certificate 474702130018

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 03 月 20 日  
 Date of Issuance 2024 年 03 月 20 日



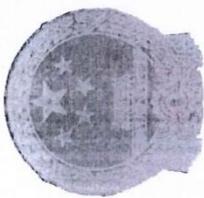
证书序号: 0020727

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

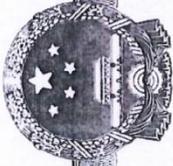


## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
 史洪星  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470213  
 批准执业文号: 深财会[2008]46号  
 批准执业日期: 2008年5月28日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300676667067J



名称 深圳天迪会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 史洪斌

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号-1  
是大厦东座1408

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



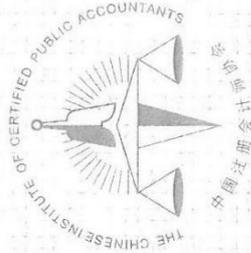
2023年11月16日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



姓名 史洪卫  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-01-19  
Date of birth  
工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 612421196901190136  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate 474701240002

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2024 年 06 月 07 日



史洪卫 474701240002

## 六、其他

### 投标附件 6

#### 6.1 设计费报价表

项目名称	预估设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)
展厅科普教育基地设计	14776.77	168.8	2494318.78
精装修区域设计	17417.61	76.2	1327221.88
合计			3821540.66

## 6.2 设计费分析表

工程设计费投标总报价		小写： <u>3821540.66</u>
税率（6%）		大写： <u>叁佰捌拾贰万壹仟伍佰肆拾元陆角陆分</u>
展厅科普 教育基地 设计	概念及方案设计费	748295.63 元
	深化方案设计费	997727.51 元
	施工图设计费(含施工 配合)	498863.76 元
	竣工图编制费	249431.88 元
	<b>小计</b>	<b>2494318.78 元</b>
精装修区域 设计	概念及方案设计费	398166.56 元
	深化方案设计费	530888.75 元
	施工图设计费(含施工 配合)	265444.38 元
	竣工图编制费	132722.19 元
	<b>小计</b>	<b>1327221.88 元</b>
<p>备注：</p> <p>1、本项目采用总价包干，设计费不因设计面积的变化而调整；</p> <p>2、该总费用已包含投标人完成本次设计而发生的各项应有费用总和，其中包括人工、设备仪器、设计费、材料、管理、现场服务、及文字翻译、差旅费、食宿、通讯、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任、配套技术服务等，该总费用不再调整。</p>		

上表中设计内容应包含“技术规范书”及“合同条款”中全部项目。