

标段编号：2404-440305-04-05-369967005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026年01月09日

## 1 企业基本情况自查表

|        |  |        |   |
|--------|--|--------|---|
| 投标人全称  | 深圳市望华建设集团有限公司  | 主要业务范围 | 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口 |
| 营业执照编号 | 91440300081294820C   | 成立日期   | 2013 年 10 月 21 日  |
| 注册资本   | 15000 万元   |        |   |
| 行政负责人  | 1. 姓名：赵俊俏      2. 职务：行政总监      3. 职称：工程师   |        |   |
| 技术负责人  | 1. 姓名：何学军      2. 职务：技术负责人      3. 职称：高级工程师  |        |   |
| 联系方式   | 1. 地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层<br>2. 邮编：518000<br>3. 电话：0755-82755228<br>4. 传真：0755-82755228<br>5. E-mail：659495704@qq.com<br>6. 联系人：陈佳源                                    |        |   |
| 公司简介   | 深圳市望华建设集团有限公司成立于 2013 年 10 月，注册资本 15000 万元，现为中国建筑装饰协会会员单位和深圳市装饰行业协会理事单位。公司成立以来，立足深圳、面向全国，以先进的设计理念为先导，以精湛的施工技术为基础，以完善的服务体系为依托，为客户塑造出专业化、人性化、个性化的精品工程。经过多年沉淀与发展，企业经营规模不断壮大，综合实力稳步提升。 |        |   |



望华建设，本着专业、诚信的态度，心怀“守一望远，筑饰华夏”的宗旨和梦想，秉承“以品质为基石，以品牌为先导，以人才为根本，以客户为中心”的价值理念，旨在以独特超前的设计理念、精湛卓越的施工工艺，不断引领装饰行业的时尚步伐，创造出更多科学化、艺术化与人性化完美结合的绿色环保精品工程。我们在创造企业价值的同时，竭力为客户创造最大价值，为员工、社会和股东提供最大回报，实现企业经济效益和社会效益的和谐统一。

作为行业的新生品牌，望华建设凭借开放的平台、包容的文化和灵活的机制，吸引了一大批资深的行业精英加盟效力，其中多为各大老牌装饰企业中任职多年的优秀管理型、技术型和业务型人才，以及从事过酒店、豪宅、商业综合体等高端项目装饰施工的经验丰富的施工班组。凭借专业的人才团队的支撑和共同的价值观的引导，望华建设起点高，发展快，立志通过未来五到十年时间的沉淀和磨砺，打造成一个集建筑、筑饰、幕墙等各专业设计、施工服务于一体的综合性承包运营商，努力成为行业的卓越品牌。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

**深圳市望华建设集团有限公司**

|          |                               |         |         |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300081294820C            | 企业法定代表人 | 许能茂     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                        | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层 |         |         |

广东省-深圳市

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1  | 王福安 | 513022198*****90 | 二级注册造价工程师 | B21234400012729 | 土建   |
| 2  | 杨雨  | 510229197*****38 | 一级注册造价工程师 | B11154400027227 | 土建   |
| 3  | 武俊兰 | 152629198*****8X | 一级注册造价工程师 | B11174400009063 | 土建   |
| 4  | 滕胜利 | 220603197*****54 | 一级注册造价工程师 | B11174400035891 | 土建   |
| 5  | 黎兆玉 | 612324198*****75 | 一级注册造价工程师 | B11224400014481 | 土建   |

|    |     |                  |           |                   |      |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|------|
| 6  | 邓俊林 | 422202197*****19 | 一级注册造价工程师 | B11234400023187   | 土建   |
| 7  | 闵凡星 | 320382198*****39 | 一级注册造价工程师 | B11244400032568   | 土建   |
| 8  | 王龙  | 411121198*****58 | 一级注册造价工程师 | B11254400038537   | 土建   |
| 9  | 徐裕谦 | 620102197*****48 | 二级注册建造师   | 粤2442006200801889 | 建筑工程 |
| 10 | 谭爱红 | 430523197*****66 | 二级注册建造师   | 粤2442006200804310 | 机电工程 |
| 11 | 王晓林 | 421081197*****32 | 二级注册建造师   | 粤2442006200901328 | 建筑工程 |
| 12 | 王福安 | 513022198*****90 | 二级注册建造师   | 粤2442010201101867 | 建筑工程 |
| 13 | 郭新颜 | 510108197*****41 | 二级注册建造师   | 粤2442013201409033 | 建筑工程 |
| 14 | 裴国锐 | 429001198*****12 | 二级注册建造师   | 粤2442015201504534 | 建筑工程 |
| 15 | 何林武 | 362423198*****72 | 二级注册建造师   | 粤2442016201606739 | 建筑工程 |

共 94 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页

|        |      |      |        |      |      |       |          |      |
|--------|------|------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------|--------|------|------|-------|----------|------|

|    |     |                  |         |                   |        |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
| 16 | 吴荣军 | 452723199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105766 | 市政公用工程 |
| 17 | 吴大伟 | 371202198*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442020202308881 | 建筑工程   |
| 18 | 温社芬 | 441424199*****66 | 二级注册建造师 | 粤2442021202126320 | 建筑工程   |
| 19 | 姜珍  | 430124199*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442021202126390 | 建筑工程   |
| 20 | 刘玉亮 | 362428197*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202131953 | 建筑工程   |
| 21 | 廖建华 | 362326198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442021202211347 | 建筑工程   |
| 22 | 谢武  | 362502198*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442021202211348 | 建筑工程   |
| 23 | 陈育明 | 441421199*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442021202213248 | 建筑工程   |
| 24 | 黄丽璇 | 440513199*****07 | 二级注册建造师 | 粤2442021202217448 | 建筑工程   |
| 25 | 李成杰 | 430723198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442022202305897 | 建筑工程   |
| 26 | 李成杰 | 430723198*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442022202305897 | 市政公用工程 |
| 27 | 顾琦玮 | 440204197*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442023202312279 | 机电工程   |
| 28 | 张强  | 362428199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442024202405730 | 建筑工程   |
| 29 | 余念贵 | 360121197*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442025202509418 | 机电工程   |
| 30 | 张婷  | 150204198*****21 | 一级注册建造师 | 粤1112019202004721 | 建筑工程   |

共 94 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 2 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为    | 黑名单记录   | 失信联合惩戒记录          | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|------|---------|---|-------------------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      | 注册类别    |   | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
| 31     | 武俊兰  | 152629198*****8X |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1122015201611588 | 机电工程   |
| 32     | 武俊兰  | 152629198*****8X |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1122015201611588 | 市政公用工程 |
| 33     | 孙达   | 220202197*****10 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1222006200720226 | 建筑工程   |
| 34     | 滕胜利  | 220603197*****54 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1222006200790001 | 建筑工程   |
| 35     | 刘丹丹  | 220381198*****2X |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1222016201900158 | 建筑工程   |
| 36     | 董玉石  | 220524199*****11 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1222020202100552 | 公路工程   |
| 37     | 董玉石  | 220524199*****11 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1222020202100552 | 市政公用工程 |
| 38     | 乔永明  | 220322198*****14 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1232017201801835 | 机电工程   |
| 39     | 乔永明  | 220322198*****14 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1232017201801835 | 市政公用工程 |
| 40     | 李洋   | 321002197*****10 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1322010201001601 | 建筑工程   |
| 41     | 李洋   | 321002197*****10 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1322010201001601 | 市政公用工程 |
| 42     | 高波   | 321283198*****14 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1322016201606621 | 建筑工程   |
| 43     | 闵凡星  | 320382198*****39 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1322023202306605 | 建筑工程   |
| 44     | 胡东亚  | 420106196*****78 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1332006200706735 | 建筑工程   |
| 45     | 许康炎  | 440804199*****19 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1352020202103016 | 建筑工程   |
| 共 94 条 |      |                  |        |      |         | <div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>&gt;</div></div> 前往 <div>3</div> 页 |                   |        |
| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为    | 黑名单记录   | 失信联合惩戒记录          | 变更记录   |
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      | 注册类别    |   | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
| 46     | 王俊杰  | 410204197*****18 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1412010201109515 | 建筑工程   |
| 47     | 王冠   | 411302198*****34 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1412014201623326 | 建筑工程   |
| 48     | 王龙   | 411121198*****58 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1412016201728645 | 建筑工程   |
| 49     | 王龙   | 411121198*****58 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1412016201728645 | 市政公用工程 |
| 50     | 黄瓣谷  | 420102196*****33 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442006200701807 | 建筑工程   |
| 51     | 林汉杰  | 440301197*****10 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442006200805905 | 建筑工程   |
| 52     | 李相林  | 612133197*****30 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442012201220679 | 建筑工程   |
| 53     | 吕田   | 210782198*****53 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442014201425644 | 建筑工程   |
| 54     | 吴帝洲  | 440821197*****17 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442014201530638 | 建筑工程   |
| 55     | 林豫康  | 352622197*****54 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442015201632344 | 建筑工程   |
| 56     | 谭爱红  | 430523197*****66 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442015201743620 | 建筑工程   |
| 57     | 倪凡   | 440301198*****10 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442015201904463 | 机电工程   |
| 58     | 倪凡   | 440301198*****10 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442015201904463 | 建筑工程   |
| 59     | 倪凡   | 440301198*****10 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442015201904463 | 市政公用工程 |
| 60     | 李庆欣  | 130523198*****12 |        |      | 一级注册建造师 |   | 粤1442016201851804 | 建筑工程   |
| 共 94 条 |      |                  |        |      |         | <div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>&gt;</div></div> 前往 <div>4</div> 页 |                   |        |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为    | 黑名单记录             | 失信联合惩戒记录          | 变更记录   |
|--------|------|------------------|--------|------|---------|-------------------|-------------------|--------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      | 注册类别    |                   | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
| 61     | 李庆欣  | 130523198*****12 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442016201851804 | 市政公用工程 |
| 62     | 吴鸿威  | 460006198*****5X |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201739156 | 建筑工程   |
| 63     | 李永生  | 430304197*****92 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201739302 | 建筑工程   |
| 64     | 叶晓婷  | 441523198*****27 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201739734 | 机电工程   |
| 65     | 叶晓婷  | 441523198*****27 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201739734 | 建筑工程   |
| 66     | 黎兆玉  | 612324198*****75 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201846530 | 建筑工程   |
| 67     | 黎兆玉  | 612324198*****75 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201846530 | 市政公用工程 |
| 68     | 李祖云  | 510521197*****50 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201847525 | 建筑工程   |
| 69     | 何天   | 430121199*****14 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201849501 | 建筑工程   |
| 70     | 邓俊林  | 422202197*****19 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201900720 | 机电工程   |
| 71     | 邓俊林  | 422202197*****19 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201900720 | 建筑工程   |
| 72     | 邓俊林  | 422202197*****19 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442017201900720 | 市政公用工程 |
| 73     | 董礼强  | 230381198*****38 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442018201904667 | 机电工程   |
| 74     | 董礼强  | 230381198*****38 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442018201904667 | 市政公用工程 |
| 75     | 卢殊杰  | 362204199*****48 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442018201907047 | 建筑工程   |
| 共 94 条 |      |                  |        |      |         | < 1 2 3 4 5 6 7 > | 前往 5 页            |        |
| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为    | 黑名单记录             | 失信联合惩戒记录          | 变更记录   |
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      | 注册类别    |                   | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
| 76     | 王广玉  | 342421197*****10 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442018201907748 | 机电工程   |
| 77     | 王广玉  | 342421197*****10 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442018201907748 | 建筑工程   |
| 78     | 谭兵   | 321123196*****33 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442019202000980 | 建筑工程   |
| 79     | 付跃华  | 440301198*****50 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442019202003096 | 机电工程   |
| 80     | 王志方  | 430124198*****92 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442019202010399 | 建筑工程   |
| 81     | 董瑞   | 210121197*****15 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442020202109405 | 机电工程   |
| 82     | 丁蛟   | 430922198*****10 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442020202109577 | 建筑工程   |
| 83     | 令思煦  | 620422198*****12 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442021202200630 | 建筑工程   |
| 84     | 刘后伟  | 421081199*****93 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442021202300320 | 建筑工程   |
| 85     | 姜振山  | 230119198*****13 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442022202300901 | 建筑工程   |
| 86     | 叶小团  | 441523198*****16 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442022202300920 | 建筑工程   |
| 87     | 吴荣军  | 452723199*****17 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442023202400514 | 建筑工程   |
| 88     | 杨帆   | 370983198*****39 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442023202407700 | 建筑工程   |
| 89     | 顾琦玮  | 440204197*****15 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442024202501019 | 建筑工程   |
| 90     | 林帮亮  | 331081199*****31 |        |      | 一级注册建造师 |                   | 粤1442024202503017 | 建筑工程   |
| 共 94 条 |      |                  |        |      |         | < 1 2 3 4 5 6 7 > | 前往 6 页            |        |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标  | 不良行为              | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|---------|-------------------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号)        | 注册专业 |       |          |      |
| 91     | 孙宗正  | 371325198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1452014201708813 | 建筑工程 |       |          |      |
| 92     | 杨雨   | 510229197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1502006200801997 | 建筑工程 |       |          |      |
| 93     | 黄兴   | 513026197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1502011201105703 | 建筑工程 |       |          |      |
| 94     | 卢殊杰  | 362204199*****48 | 一级注册建造师 | 4416730-001       | --   |       |          |      |

共 94 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 

7

 页

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

- 注：
- 1、本表可按格式扩展。
  - 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
  - 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
  - 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。





统一社会信用代码  
91440300081294820C

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市望华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年10月21日

法定代表人 许能茂

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子戩（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子戩（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子戩 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子戩

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日



|   |  |
|---|--|
|  | <b>企业名称</b> ：深圳市望华建设集团有限公司   |
|   | <b>经济性质</b> ：有限责任公司  |
|   | <b>资质等级</b> ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。<br>*****   |
| <h1>工 程 设 计<br/>资 质 证 书</h1>  |  |
| <b>证书编号</b> ：A144058777<br><b>有效期</b> ：至2028年12月28日                               |  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制  | <b>发证机关</b><br><br>2023年12月28日<br>No.AZ 0107592 |

|   |  |   |
|---|--|---|
|  |  |  |
| <b>统一社会信用代码</b> ：91440300081294820C   |  |   |
| <h1>安全生产许可证</h1>  |  |   |
| <b>编号</b> ：（粤）JZ安许证字[2023]018936  |  |   |
| <b>企业名称</b> ：深圳市望华建设集团有限公司  |  |   |
| <b>法定代表人</b> ：许能茂   |  |   |
| <b>单位地址</b> ：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层  |  |   |
| <b>经济类型</b> ：有限责任公司   |  |   |
| <b>许可范围</b> ：建筑施工   |  |   |
| <b>有效期</b> ：2025年09月10日 至 2028年09月09日   |  |   |
| <b>发证机关</b> ：广东省住房和城乡建设厅  |  |  |
| <b>发证日期</b> ：2023年09月10日  |  |   |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2022 年审计报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司  
2022 年度财务报表  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

| 目 录        | 页 次   |
|------------|-------|
| 一、审计报告     | 1-3   |
| 二、已审财务报表   |       |
| 1、资产负债表    | 4-5   |
| 2、利润表      | 6     |
| 3、所有者权益变动表 | 7     |
| 4、现金流量表    | 8-9   |
| 三、财务报表附注   | 10-29 |



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

## 审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发



表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 02 月 15 日

## 资产负债表

编制单位: 深圳市望华建设集团有限公司

单位: 人民币元

| 资 产            | 附注   | 2022年12月31日           | 2021年12月31日           |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产:</b>   |      |                       |                       |
| 货币资金           | 四. 1 | 54,628,501.07         | 39,442,994.36         |
| 交易性金融资产        |      | -                     | -                     |
| 应收票据           |      | 6,105,806.37          | 8,332,784.79          |
| 应收账款           | 四. 2 | 120,210,858.23        | 275,129,884.91        |
| 预付款项           |      | 262,718,088.68        | 110,321,844.60        |
| 应收利息           |      | -                     | -                     |
| 应收股利           |      | -                     | -                     |
| 其他应收款          | 四. 3 | 23,360,312.17         | 21,694,708.38         |
| 存 货            | 四. 4 | 58,829,950.74         | 35,322,978.57         |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |      | 3,620,523.48          | -                     |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>529,474,040.74</b> | <b>490,245,195.61</b> |
| <b>非流动资产</b>   |      |                       |                       |
| 可供出售金融资产       |      | -                     | -                     |
| 持有至到期投资        |      | -                     | -                     |
| 长期应收款          |      | -                     | -                     |
| 长期股权投资         | 四. 5 | 1,010,000.00          | 1,010,000.00          |
| 投资性房地产         |      | -                     | -                     |
| 固定资产           | 四. 6 | 24,407,696.05         | 30,506,236.87         |
| 在建工程           |      | -                     | -                     |
| 工程物资           |      | -                     | -                     |
| 固定资产清理         |      | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |      | -                     | -                     |
| 油气资产           |      | -                     | -                     |
| 无形资产           |      | -                     | -                     |
| 开发支出           |      | -                     | -                     |
| 商誉             |      | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |      | -                     | -                     |
| 递延资产           |      | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |      | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>25,417,696.05</b>  | <b>31,516,236.87</b>  |
| <b>资 产 总 计</b> |      | <b>554,891,736.79</b> | <b>521,761,432.48</b> |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

# 资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益          | 附注    | 2022年12月31日           | 2021年12月31日           |
|-------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>      |       |                       |                       |
| 短期借款              | 四. 7  | -                     | -                     |
| 交易性金融负债           |       | -                     | -                     |
| 应付票据              | 四. 8  | -                     | -                     |
| 应付账款              | 四. 9  | 326,779,139.31        | 289,897,262.27        |
| 预收账款              | 四. 10 | -                     | 13,671,227.94         |
| 应付职工薪酬            |       | 3,073,909.04          | 3,787,293.35          |
| 应交税费              |       | 2,792,944.35          | 2,742,196.61          |
| 应付利息              |       | -                     | -                     |
| 应付股利              |       | -                     | -                     |
| 其他应付款             | 四. 11 | 10,361,682.34         | 7,066,844.06          |
| 一年内到期的非流动负债       |       | -                     | -                     |
| 其他流动负债            |       | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>     |       | <b>343,007,675.04</b> | <b>317,164,824.23</b> |
| <b>非流动负债</b>      |       |                       |                       |
| 长期借款              |       | -                     | -                     |
| 应付债券              |       | -                     | -                     |
| 长期应付款             |       | -                     | -                     |
| 专项应付款             |       | -                     | -                     |
| 预计负债              |       | -                     | -                     |
| 递延所得税负债           |       | -                     | -                     |
| 其他非流动负债           |       | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>    |       | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>       |       | <b>343,007,675.04</b> | <b>317,164,824.23</b> |
| <b>所有者权益：</b>     |       |                       |                       |
| 实收资本              | 四. 12 | 150,000,000.00        | 150,000,000.00        |
| 资本公积              |       | -                     | 4,217,260.00          |
| 减：库存股             |       | -                     | -                     |
| 盈余公积              |       | -                     | -                     |
| 未分配利润             |       | 61,884,061.75         | 50,379,348.25         |
| 归属母公司所有者权益合计      |       |                       |                       |
| 少数股东权益            |       | -                     | -                     |
| <b>所有者权益合计</b>    |       | <b>211,884,061.75</b> | <b>204,596,608.25</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |       | <b>554,891,736.79</b> | <b>521,761,432.48</b> |

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

| 编制单位:深圳市望华建设集团有限公司 |       | 单位:人民币元          |
|--------------------|-------|------------------|
| 项 目                | 附注    | 2022年1至12月       |
| 一、营业收入             | 四. 13 | 1,571,367,611.19 |
| 二、营业成本             | 四. 13 | 1,528,058,250.43 |
| 营业税金及附加            |       | 4,021,057.54     |
| 销售费用               |       | 7,257,041.95     |
| 管理费用               |       | 21,313,456.82    |
| 财务费用               |       | 105,304.19       |
| 资产减值损失             |       | -                |
| 加: 公允价值变动收益        |       | -                |
| 投资收益               |       | -                |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 |       | -                |
| 三、营业利润             |       | 10,612,500.26    |
| 加:营业外收入            |       | 223,109.60       |
| 减:营业外支出            |       | 813,497.31       |
| 其中:非流动资产处置损失       |       |                  |
| 四、利润总额             |       | 10,022,112.55    |
| 减: 所得税费用           |       | 2,734,659.05     |
| 五、净利润              |       | 7,287,453.50     |
| 归属于母公司所有者的净利润      |       | 7,287,453.50     |
| 少数股东损益             |       | -                |
| 六、每股收益             |       |                  |
| (一) 基本每股收益         |       |                  |
| (二) 稀释每股收益         |       |                  |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

| 2022年度                  |                |                |       |      |               |                |                |                |              |       |      |               |        | 单位:人民币元        |  |
|-------------------------|----------------|----------------|-------|------|---------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------|------|---------------|--------|----------------|--|
| 项 目                     | 本年金额           |                |       |      |               |                | 上年金额           |                |              |       |      |               |        |                |  |
|                         | 归属于母公司所有者权益    |                |       |      |               |                | 少数股东权益         |                | 归属于母公司所有者权益  |       |      |               |        |                |  |
|                         | 实收资本           | 资本公积           | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计        | 少数股东权益         | 实收资本           | 资本公积         | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润         | 少数股东权益 | 所有者权益合计        |  |
| 一、上年年末余额                | 150,000,000.00 | 4,217,260.00   | -     | -    | 50,379,348.25 | -              | 204,596,608.25 | 150,000,000.00 | 4,217,260.00 | -     | -    | 32,849,776.16 | -      | 187,067,036.16 |  |
| 加: 会计政策变更               |                |                |       |      |               |                |                |                |              |       |      |               |        |                |  |
| 前期差错更正                  |                |                |       |      |               |                |                |                |              |       |      |               |        |                |  |
| 二、本年年初余额                | 150,000,000.00 | 4,217,260.00   | -     | -    | 50,379,348.25 | -              | 204,596,608.25 | 150,000,000.00 | 4,217,260.00 | -     | -    | 32,849,776.16 | -      | 187,067,036.16 |  |
| 三、本年增减变动金额              |                | (4,217,260.00) | -     | -    | 11,504,713.50 | -              | 7,287,453.50   |                | -            | -     | -    | 17,529,572.09 | -      | 17,529,572.09  |  |
| (一) 净利润                 |                |                |       |      | 7,287,453.50  | -              | 7,287,453.50   |                |              |       |      | 17,529,572.09 |        | 17,529,572.09  |  |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失     |                |                |       |      | 4,217,260.00  | -              | 4,217,260.00   |                |              |       |      | -             |        | -              |  |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 4、其他                    |                |                |       |      | 4,217,260.00  | -              | 4,217,260.00   |                |              |       |      | -             |        | -              |  |
| 上述(一)和(二)小计             | -              |                |       |      | 4,217,260.00  | -              | 4,217,260.00   |                |              |       |      | -             |        | -              |  |
| (三) 所有者投入和减少资本          | -              |                |       |      | 11,504,713.50 | -              | 11,504,713.50  |                | -            | -     | -    | 17,529,572.09 |        | 17,529,572.09  |  |
| 1、所有者投入资本               |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 3、其他                    |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      | -             |        | -              |  |
| (四) 利润分配                | -              |                |       |      | -             | -              | -              |                |              |       |      | -             |        | -              |  |
| 1、提取盈余公积                |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 2、对所有者(或股东)的分配          |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 3、其他                    |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| (五) 所有者权益内部结转           | -              | (4,217,260.00) |       |      | -             | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 1、资本公积转增资本              |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 2、盈余公积转增资本              |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 3、盈余公积弥补亏损              |                |                |       |      |               | -              | -              |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 4、其他                    |                | (4,217,260.00) |       |      |               | (4,217,260.00) | (4,217,260.00) |                |              |       |      |               |        | -              |  |
| 四、本年年末余额                | 150,000,000.00 | -              | -     | -    | 61,884,061.75 | -              | 211,884,061.75 | 150,000,000.00 | 4,217,260.00 | -     | -    | 50,379,348.25 | -      | 204,596,608.25 |  |

## 现金流量表

编制单位: 深圳市望华建设集团有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                      | 附注 | 2022年度                  |
|--------------------------|----|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>     |    |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金           |    | 1,919,120,177.80        |
| 收到的税费返还                  |    | -                       |
| 收到的其他与经营活动有关的现金          |    | 4,527,947.88            |
| <b>经营活动现金流入小计</b>        |    | <b>1,923,648,125.68</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金           |    | 1,857,242,286.40        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金          |    | 10,151,275.60           |
| 支付的各项税费                  |    | 34,267,391.68           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金          |    | 6,801,665.29            |
| <b>经营活动现金流出小计</b>        |    | <b>1,908,462,618.97</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>15,185,506.71</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>     |    |                         |
| 收回投资所收到的现金               |    | -                       |
| 取得投资收益所收到的现金             |    | -                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 |    | -                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额      |    | -                       |
| 收到的其他与投资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>投资活动现金流入小计</b>        |    | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 |    | -                       |
| 投资所支付的现金                 |    | -                       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额      |    | -                       |
| 支付的其他与投资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>投资活动现金流出小计</b>        |    | <b>-</b>                |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>-</b>                |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>     |    |                         |
| 吸收投资所收到的现金               |    | -                       |
| 借款所收到的现金                 |    | -                       |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>        |    | <b>-</b>                |
| 偿还债务所支付的现金               |    | -                       |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金       |    | -                       |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>        |    | <b>-</b>                |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>-</b>                |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>      |    | <b>-</b>                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>    |    | <b>15,185,506.71</b>    |
| 加: 期初现金及现金等价物余额          |    | <b>39,442,994.36</b>    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>    |    | <b>54,628,501.07</b>    |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 附注 | 2022年度               |
|----------------------------|----|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>  |    |                      |
| 净利润                        |    | 7,287,453.50         |
| 加：资产减值准备                   |    | -                    |
| 固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧    |    | 6,098,540.82         |
| 无形资产摊销                     |    | -                    |
| 长期待摊费用摊销                   |    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | -                    |
| 固定资产报废损失                   |    | -                    |
| 公允价值变动损失                   |    | -                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | -                    |
| 财务费用                       |    | -                    |
| 投资损失（减收益）                  |    | -                    |
| 递延所得税资产减少                  |    | -                    |
| 递延所得税负债增加                  |    | -                    |
| 存货的减少（减增加）                 |    | (23,506,972.17)      |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）           |    | (536,366.25)         |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）           |    | 25,842,850.81        |
| 其他                         |    | -                    |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | <b>15,185,506.71</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>  |    |                      |
| 债务转为股本                     |    | -                    |
| 一年内到期的可转换债券                |    | -                    |
| 融资租入固定资产                   |    | -                    |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>    |    |                      |
| 现金的期末余额                    |    | 54,628,501.07        |
| 减：现金的期初余额                  |    | 39,442,994.36        |
| 加：现金等价物的期末余额               |    | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额               |    | -                    |
| 现金及现金等价物净增加额               |    | <b>15,185,506.71</b> |

（所附附注系本会计报表的组成部分）



## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

#### 1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

#### 2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

### 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### （一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

#### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### （三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。



本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## （六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### （七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （八）外币业务和外币报表折算

##### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

## （九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

#### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### （5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。



### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

| 确定组合的依据        |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| 风险较大组合         | 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项 |
| 风险较小组合         | 其它不重大应收款项                       |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 |                                 |
| 风险较大组合         | 根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例   |
| 风险较小组合         | 按应收账款账龄计提                       |

3、计提应收款项坏账准备比例：

| 账龄   | 计提应收账款坏账准备比例 |
|------|--------------|
| 1年以内 | 0%           |
| 1-2年 | 10%          |
| 2-3年 | 20%          |
| 3-4年 | 50%          |
| 4-5年 | 80%          |
| 5年以上 | 100%         |

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

## （十二）长期股权投资

### 1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。



## （2）其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### （1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

### （2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## （十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## （十四）固定资产

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。



各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 类别     | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|--------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20      | 5      | 4.75    |
| 机器设备   | 10      | 5      | 9.5     |
| 运输设备   | 5       | 5      | 19      |
| 电子设备   | 5       | 5      | 19      |
| 办公家具   | 5       | 5      | 19      |

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## （十五）在建工程

### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## （十六）借款费用

### 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

**2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：**

| 项目    | 预计使用寿命 |
|-------|--------|
| 商标注册权 | 10     |
| 财务软件  | 10     |

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

**3、无形资产减值准备的计提**

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

**（十八）长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

**（十九）收入**

**1、销售商品收入确认时间的具体判断标准**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

**2、确认让渡资产使用权收入的依据**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产



使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## **（二十二）关联方**

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

## **（二十三）主要会计政策、会计估计的变更**

### **1、会计政策变更**

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### **2、会计估计变更**

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## **（二十四）前期会计差错更正**

### **1、追溯重述法**

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### **2、未来适用法**

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## **三、税项**

公司主要税种和税率

| 税种      | 计税依据      | 税率(%) |
|---------|-----------|-------|
| 增值税     | 按工程结算收入计征 | 9、3   |
| 城建税     | 按增值税税额计征  | 7     |
| 教育费附加   | 按增值税税额计征  | 3     |
| 地方教育费附加 | 按增值税税额计征  | 2     |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额计征 | 25    |

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一)、货币资金

| 项目   | 年末余额          |
|------|---------------|
| 现金   | 23,425.39     |
| 银行存款 | 54,605,075.68 |
| 合计   | 54,628,501.07 |

##### (二)、应收账款

###### 1、应收账款账龄情况分析如下：

| 账龄   |  |  |  |   | 年末余额           |         |          |      |
|------|--|--|--|---|----------------|---------|----------|------|
|      |  |  |  |   | 金额             | 占总额比例   | 坏账准备计提比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 |  |  |  |   | 120,210,858.23 | 100.00% | -        | -    |
| 合计   |  |  |  | - | 120,210,858.23 | 100.00% | -        | -    |

###### 2、应收账款前五名明细

| 单位名称  | 经济内容  | 年末余额          |
|---|-------|---------------|
| 中铁一局集团（广州）建设工程有限公司                                | 应收工程款 | 19,047,665.00 |
| 中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设 | 应收工程款 | 14,254,162.31 |
| 中国建筑第五工程局有限公司                                     | 应收工程款 | 11,854,680.00 |
| 中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部                              | 应收工程款 | 11,510,725.81 |
| 中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司                              | 应收工程款 | 10,800,299.11 |
| 合计  |       | 67,467,532.23 |

##### (三)、预付账款

###### 1、预付账款账龄情况分析如下：

| 账龄 |  |  |  |  | 年末余额 |       |          |      |
|----|--|--|--|--|------|-------|----------|------|
|    |  |  |  |  | 金额   | 占总额比例 | 坏账准备计提比例 | 坏账准备 |



|       |  |   |  |                |      |   |
|-------|--|---|--|----------------|------|---|
| 1 年以内 |  |   |  | 262,718,088.68 | 100% | - |
| 合计    |  | - |  | 262,718,088.68 | 100% | - |

#### 2、预付账款前五名明细

| 单位名称          | 经济内容  | 年末余额          |
|---------------|-------|---------------|
| 广州飞腾装饰有限公司    | 预付材料款 | 33,450,000.00 |
| 广州广电国际商贸有限公司  | 预付材料款 | 31,600,000.00 |
| 深圳市远一建筑劳务有限公司 | 预付材料款 | 14,613,340.00 |
| 惠阳广晟化工有限公司    | 预付材料款 | 7,379,360.00  |
| 深圳市世茂净化技术有限公司 | 预付材料款 | 7,000,000.00  |
| 合计            |       | 94,042,700.00 |

#### (四)、其他应收款

##### 1、其他应收款账龄情况分析如下：

| 账龄    |  |  |  |  | 年初余额          |       |          |      |
|-------|--|--|--|--|---------------|-------|----------|------|
|       |  |  |  |  | 金额            | 占总额比例 | 坏账准备计提比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 |  |  |  |  | 23,360,312.17 | 100%  | -        | -    |
| 合计    |  |  |  |  | 23,360,312.17 | 100%  | -        | -    |

##### 2、其他应收款前五名明细

| 单位名称                         | 经济内容 | 年末余额          |
|------------------------------|------|---------------|
| 深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明 | 往来款  | 5,911,593.00  |
| 广州市和德汇浦投资有限公司                | 往来款  | 3,100,000.00  |
| 新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司           | 往来款  | 2,000,000.00  |
| 四川锦著酒店有限责任公司                 | 往来款  | 1,635,024.41  |
| 成都倍特建筑安装工程有限公司               | 往来款  | 1,080,928.00  |
| 合计                           |      | 13,727,545.41 |

#### (五)、存货

| 类别   | 年末余额          |
|------|---------------|
| 工程施工 | 58,829,950.74 |
| 合计   | 58,829,950.74 |

#### (六)、固定资产

| 项目       | 年初账面余额        | 本年增加数 | 本年减少数 | 年末账面余额        |
|----------|---------------|-------|-------|---------------|
| 一、账面余额合计 | 43,120,174.49 |       |       | 43,120,174.49 |
| 机器设备     | 27,543,942.88 |       |       | 27,543,942.88 |
| 运输设备     | 11,074,377.46 |       |       | 11,074,377.46 |
| 电子及其他设备  | 4,501,854.15  |       |       | 4,501,854.15  |

|          |               |              |  |               |
|----------|---------------|--------------|--|---------------|
| 二、累计折旧合计 | 12,613,937.62 | 6,098,540.82 |  | 18,712,478.44 |
| 机器设备     | 5,732,525.06  | 3,357,076.89 |  | 9,089,601.95  |
| 运输设备     | 4,737,589.03  | 1,955,885.97 |  | 6,693,475.00  |
| 电子及其他设备  | 2,143,823.53  | 785,577.96   |  | 2,929,401.49  |
| 三、减值准备合计 |               |              |  |               |
| 四、账面价值合计 | 30,506,236.87 |              |  | 24,407,696.05 |
|          |               |              |  |               |

#### (七)、应付账款

##### 1、应付账款账龄分析情况如下：

| 账龄    |  |  | 年末余额           |      |
|-------|--|--|----------------|------|
|       |  |  | 金额             | 比例   |
| 1 年以内 |  |  | 326,779,139.31 | 100% |
| 合计    |  |  | 326,779,139.31 | 100% |

##### 2、应付账款前五名明细

| 单位名称                                   | 经济内容 | 年初余额          |
|--|------|---------------|
| 龙城国际康复医院机电安装总包工程                       | 货款   | 26,340,750.94 |
| 深圳市犇马建筑劳务有限公司                          | 货款   | 13,256,002.37 |
| 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段 | 货款   | 20,121,380.48 |
| 深圳市中博建筑劳务有限公司                          | 货款   | 12,593,003.93 |
| 广州市奥比奥科技有限公司                           | 货款   | 8,500,000.00  |
| 合计                                     |      | 80,811,137.72 |

#### (八)、其他应付款

##### 1、其他应付款账龄分析情况如下：

| 账龄    |  |  | 年初余额          |         |
|-------|--|--|---------------|---------|
|       |  |  | 金额            | 比例      |
| 1 年以内 |  |  | 10,361,682.34 | 100.00% |
| 合计    |  |  | 10,361,682.34 | 100.00% |

##### 2、其他应付款前五名明细

| 单位名称            | 经济内容 | 年初余额         |
|-----------------|------|--------------|
| 李敏              | 往来款  | 2,500,000.00 |
| 邱晓芬             | 往来款  | 1,500,000.00 |
| 姜振山             | 往来款  | 1,307,120.00 |
| 许能茂             | 往来款  | 1,058,873.44 |
| 江苏金崇源建筑装饰工程有限公司 | 往来款  | 2,000,000.00 |
| 合计              |      | 8,365,993.44 |

(九)、应交税费

| 项目      | 税率 | 年末余额         |
|---------|----|--------------|
| 企业所得税   |    | 547,384.62   |
| 增值税     |    | 1,766,772.09 |
| 城建税     |    | 124,800.76   |
| 教育费附加   |    | 53,486.04    |
| 地方教育费附加 |    | 35,657.36    |
| 个人所得税   |    | 43,116.71    |
| 简易计税    |    | 16,095.85    |
| 印花税     |    | 205,630.92   |
| 合计      |    | 2,792,944.35 |

(十)、实收资本

| 投资者 | 年初余额           |      | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额           |       |
|-----|----------------|------|------|------|----------------|-------|
|     | 投资金额           | 比例   |      |      | 投资金额           | 比例    |
| 李敏  | 75,000,000.00  | 50%  |      |      | 75,000,000.00  | 50%   |
| 邱晓芬 | 75,000,000.00  | 50%  |      |      | 75,000,000.00  | 50%   |
| 合计  | 150,000,000.00 | 100% |      |      | 150,000,000.00 | 100 % |

(十一)、未分配利润

| 项目              | 金额            |
|-----------------|---------------|
| 上年年末余额          | 50,379,348.25 |
| 加：年初未分配利润调整数    |               |
| 其中：会计政策变更       |               |
| 重大会计差错          |               |
| 其他调整因素          |               |
| 本年年初余额          | 50,379,348.25 |
| 本年增加额           | 7,287,453.50  |
| 其中：本年净利润转入      | 7,287,453.50  |
| 其他增加            | 4,217,260.00  |
| 本年减少数           |               |
| 其中：本年提取盈余公积数    |               |
| 本年分配现金股利数       |               |
| 本年分配股票股利数       |               |
| 其他减少            |               |
| 本年年末余额          | 61,884,061.75 |
| 其中：董事会已批准得现金股利数 |               |

(十二)、营业收入和营业成本

| 项目     | 本年发生额                   |
|--------|-------------------------|
| 主营业务收入 | 1,571,367,611.19        |
| 其他业务收入 |                         |
| 收入合计:  | <b>1,571,367,611.19</b> |
| 主营业务成本 | 1,528,058,250.43        |
| 其他业务成本 |                         |
| 成本合计:  | <b>1,528,058,250.43</b> |

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东、徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

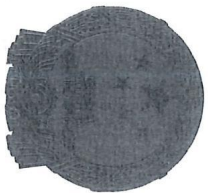
**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目有关法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
3. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。  
4. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。  
5. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。  
6. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。  
7. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。  
8. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。  
9. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。  
10. 商事主体系统或扫描左上方的二维码查询。

登记机关

2020年08月31日







# 会计师事务所 执业证书

名 称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：汪旭东  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区  
经 营 场 所：紫竹六道8号金民大厦408#

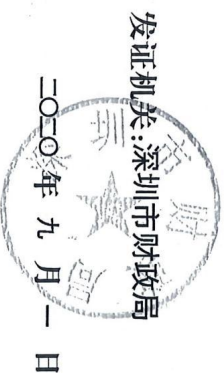
组 织 形 式：普通合伙  
执业证书编号：47470118  
批准执业文号：深财会〔2005〕13号  
批准执业日期：2005年2月21日



证书序号：0012484

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 汪旭东

性别 男

出生日期 1963年09月22日

工作单位 深圳海勤达会计师事务所

身份证号码 362227630922001

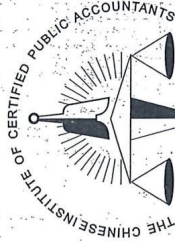


汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会





姓名 徐利忠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1962-11-18  
Date of birth  
工作单位 深圳日正会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 433024196211180031  
Identity card No.



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会

2023 年审计报告

# 报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司  
2023 年度财务报表  
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

| 目 录        | 页 次   |
|------------|-------|
| 一、审计报告     | 1-3   |
| 二、已审财务报表   |       |
| 1、资产负债表    | 4-5   |
| 2、利润表      | 6     |
| 3、所有者权益变动表 | 7     |
| 4、现金流量表    | 8-9   |
| 三、财务报表附注   | 10-29 |



# 深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 007 号

## 审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024 年 03 月 05 日

## 资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位: 人民币元

| 资 产            | 附注   | 2023年12月31日           | 2022年12月31日           |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产:</b>   |      |                       |                       |
| 货币资金           | 四. 1 | 51,570,656.16         | 54,628,501.07         |
| 交易性金融资产        |      | -                     | -                     |
| 应收票据           |      | 4,431,465.93          | 6,105,806.37          |
| 应收账款           | 四. 2 | 439,489,788.82        | 120,210,858.23        |
| 预付款项           | 四. 3 | 202,312,522.34        | 262,718,088.68        |
| 应收利息           |      | -                     | -                     |
| 应收股利           |      | -                     | -                     |
| 其他应收款          | 四. 4 | 25,394,280.80         | 23,360,312.17         |
| 存 货            | 四. 5 | 24,674,024.34         | 58,829,950.74         |
| 一年内到期的非流动资产    |      | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |      | 31,923,601.40         | 3,620,523.48          |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>779,796,339.79</b> | <b>529,474,040.74</b> |
| <b>非流动资产</b>   |      |                       |                       |
| 可供出售金融资产       |      | -                     | -                     |
| 持有至到期投资        |      | -                     | -                     |
| 长期应收款          |      | -                     | -                     |
| 长期股权投资         |      | 6,010,000.00          | 1,010,000.00          |
| 投资性房地产         |      | -                     | -                     |
| 固定资产           | 四. 6 | 12,381,534.86         | 24,407,696.05         |
| 在建工程           |      | -                     | -                     |
| 工程物资           |      | -                     | -                     |
| 固定资产清理         |      | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |      | -                     | -                     |
| 油气资产           |      | -                     | -                     |
| 无形资产           |      | -                     | -                     |
| 开发支出           |      | -                     | -                     |
| 商誉             |      | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |      | -                     | -                     |
| 递延资产           |      | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |      | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>18,391,534.86</b>  | <b>25,417,696.05</b>  |
| <b>资 产 总 计</b> |      | <b>798,187,874.65</b> | <b>554,891,736.79</b> |

(所附附注系本会计报表的组成部分)

# 资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益          | 附注    | 2023年12月31日           | 2022年12月31日           |
|-------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>      |       |                       |                       |
| 短期借款              |       | -                     | -                     |
| 交易性金融负债           |       | -                     | -                     |
| 应付票据              |       | -                     | -                     |
| 应付账款              | 四. 7  | 492,836,893.60        | 326,779,139.31        |
| 预收账款              |       |                       |                       |
| 应付职工薪酬            |       | 1,100,669.18          | 3,073,909.04          |
| 应交税费              | 四. 9  | 2,135,338.64          | 2,792,944.35          |
| 应付利息              |       |                       |                       |
| 应付股利              |       |                       |                       |
| 其他应付款             | 四. 8  | 117,094,762.57        | 10,361,682.34         |
| 一年内到期的非流动负债       |       | -                     | -                     |
| 其他流动负债            |       | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>     |       | <b>613,167,663.99</b> | <b>343,007,675.04</b> |
| <b>非流动负债</b>      |       |                       |                       |
| 长期借款              |       | -                     | -                     |
| 应付债券              |       | -                     | -                     |
| 长期应付款             |       | -                     | -                     |
| 专项应付款             |       | -                     | -                     |
| 预计负债              |       | -                     | -                     |
| 递延所得税负债           |       | -                     | -                     |
| 其他非流动负债           |       | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>    |       | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>       |       | <b>613,167,663.99</b> | <b>343,007,675.04</b> |
| <b>所有者权益：</b>     |       |                       |                       |
| 实收资本              | 四. 10 | 150,000,000.00        | 150,000,000.00        |
| 资本公积              |       |                       |                       |
| 减：库存股             |       | -                     | -                     |
| 盈余公积              |       | -                     | -                     |
| 未分配利润             | 四. 11 | 35,020,210.66         | 61,884,061.75         |
| 归属母公司所有者权益合计      |       |                       |                       |
| 少数股东权益            |       | -                     | -                     |
| <b>所有者权益合计</b>    |       | <b>185,020,210.66</b> | <b>211,884,061.75</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |       | <b>798,187,874.65</b> | <b>554,891,736.79</b> |

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

| 项 目                | 附注    | 2023年1至12月       |
|--------------------|-------|------------------|
| 一、营业收入             | 四. 12 | 1,815,692,762.62 |
| 二、营业成本             | 四. 12 | 1,759,813,264.12 |
| 营业税金及附加            |       | 4,447,132.62     |
| 销售费用               |       | 5,115,223.05     |
| 管理费用               |       | 27,676,443.04    |
| 财务费用               |       | 2,118,782.15     |
| 资产减值损失             |       | -                |
| 加: 公允价值变动收益        |       | -                |
| 投资收益               |       | -                |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 |       | -                |
| 三、营业利润             |       | 16,521,917.64    |
| 加:营业外收入            |       | 96,803.59        |
| 减:营业外支出            |       | 553,826.15       |
| 其中:非流动资产处置损失       |       |                  |
| 四、利润总额             |       | 16,064,895.08    |
| 减: 所得税费用           |       | 4,245,354.68     |
| 五、净利润              |       | 11,819,540.40    |
| 归属于母公司所有者的净利润      |       | 11,819,540.40    |
| 少数股东损益             |       | -                |
| 六、每股收益             |       |                  |
| (一) 基本每股收益         |       |                  |
| (二) 稀释每股收益         |       |                  |

(所附附注系本会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

| 2023年度                  |                |      |      |               |        |                |      |      |               | 单位:人民币元 |                |
|-------------------------|----------------|------|------|---------------|--------|----------------|------|------|---------------|---------|----------------|
| 项 目                     | 本年金额           |      |      |               |        | 上年金额           |      |      |               |         | 所有者权益合计        |
|                         | 归属于母公司所有者权益    |      |      |               |        | 归属于母公司所有者权益    |      |      |               |         | 所有者权益合计        |
|                         | 实收资本           | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润         | 少数股东权益 | 实收资本           | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润         | 少数股东权益  |                |
| 一、上年年末余额                | 150,000,000.00 | -    | -    | 61,884,061.75 | -      | 150,000,000.00 | -    | -    | 50,379,348.25 | -       | 200,379,348.25 |
| 加: 会计政策变更               |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 前期差错更正                  |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 二、本年年初余额                | 150,000,000.00 | -    | -    | 61,884,061.75 | -      | 150,000,000.00 | -    | -    | 50,379,348.25 | -       | 200,379,348.25 |
| 三、本年增减变动金额              | -              | -    | -    | 11,819,540.40 | -      | -              | -    | -    | 11,504,713.50 | -       | 11,504,713.50  |
| (一) 净利润                 |                |      |      | 11,819,540.40 | -      |                |      |      | 11,504,713.50 | -       | 11,504,713.50  |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失     |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 4、其他                    |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 上述(一)和(二)小计             | -              |      |      | 11,819,540.40 | -      | -              |      |      | 11,504,713.50 | -       | 11,504,713.50  |
| (三) 所有者投入和减少资本          | -              |      |      |               |        | -              |      |      |               |         | -              |
| 1、所有者投入资本               |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 3、其他                    |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| (四) 利润分配                | -              |      |      | 38,683,391.49 | -      |                |      |      | -             |         | -              |
| 1、提取盈余公积                |                |      |      | 38,683,391.49 | -      |                |      |      |               |         | -              |
| 2、对所有者(或股东)的分配          |                |      |      | 38,683,391.49 | -      |                |      |      |               |         | -              |
| 3、其他                    |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| (五) 所有者权益内部结转           | -              |      |      | -             |        |                |      |      |               |         | -              |
| 1、资本公积转增资本              |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 2、盈余公积转增资本              |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 3、盈余公积弥补亏损              |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 4、其他                    |                |      |      |               |        |                |      |      |               |         | -              |
| 四、本年年末余额                | 150,000,000.00 | -    | -    | 35,020,210.66 | -      | 150,000,000.00 | -    | -    | 61,884,061.75 | -       | 211,884,061.75 |

## 现金流量表

| 编制单位:深圳市望华建设集团有限公司       |    | 单位:人民币元                 |
|--------------------------|----|-------------------------|
| 项 目                      | 附注 | 2023年度                  |
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>     |    |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金           |    | 1,702,365,961.92        |
| 收到的税费返还                  |    | -                       |
| 收到的其他与经营活动有关的现金          |    | 145,840,913.79          |
| <b>经营活动现金流入小计</b>        |    | <b>1,848,206,875.71</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金           |    | 1,687,650,260.80        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金          |    | 11,411,131.15           |
| 支付的各项税费                  |    | 42,654,982.39           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金          |    | 65,864,954.79           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>        |    | <b>1,807,581,329.13</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>40,625,546.58</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>     |    |                         |
| 收回投资所收到的现金               |    | -                       |
| 取得投资收益所收到的现金             |    | -                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金 |    | -                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额      |    | -                       |
| 收到的其他与投资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>投资活动现金流入小计</b>        |    | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 |    | -                       |
| 投资所支付的现金                 |    | 5,000,000.00            |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额      |    | -                       |
| 支付的其他与投资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>投资活动现金流出小计</b>        |    | <b>5,000,000.00</b>     |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>(5,000,000.00)</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>     |    |                         |
| 吸收投资所收到的现金               |    | -                       |
| 借款所收到的现金                 |    | -                       |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>        |    | <b>-</b>                |
| 偿还债务所支付的现金               |    | -                       |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金       |    | 38,683,391.49           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金          |    | -                       |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>        |    | <b>38,683,391.49</b>    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>     |    | <b>(38,683,391.49)</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>      |    | <b>-</b>                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>    |    | <b>(3,057,844.91)</b>   |
| 加:期初现金及现金等价物余额           |    | <b>54,628,501.07</b>    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>    |    | <b>51,570,656.16</b>    |
| (所附附注系本会计报表的组成部分)        |    |                         |

## 现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 附注 | 2023年度                       |
|----------------------------|----|------------------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>  |    |                              |
| 净利润                        |    | 11,819,540.40                |
| 加：资产减值准备                   |    | -                            |
| 固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧    |    | 12,026,161.19                |
| 无形资产摊销                     |    | -                            |
| 长期待摊费用摊销                   |    | -                            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | -                            |
| 固定资产报废损失                   |    | -                            |
| 公允价值变动损失                   |    | -                            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益) |    | -                            |
| 财务费用                       |    | -                            |
| 投资损失（减收益）                  |    | -                            |
| 递延所得税资产减少                  |    | -                            |
| 递延所得税负债增加                  |    | -                            |
| 存货的减少（减增加）                 |    | 34,155,926.40                |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）           |    | (287,536,070.36)             |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）           |    | 270,159,988.95               |
| 其他                         |    | -                            |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | <u><u>40,625,546.58</u></u>  |
| <b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>  |    |                              |
| 债务转为股本                     |    | -                            |
| 一年内到期的可转换债券                |    | -                            |
| 融资租入固定资产                   |    | -                            |
| <b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>    |    |                              |
| 现金的期末余额                    |    | 51,570,656.16                |
| 减：现金的期初余额                  |    | 54,628,501.07                |
| 加：现金等价物的期末余额               |    | -                            |
| 减：现金等价物的期初余额               |    | -                            |
| 现金及现金等价物净增加额               |    | <u><u>(3,057,844.91)</u></u> |

（所附附注系本会计报表的组成部分）

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司的基本情况

#### 1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

#### 2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

### 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### （一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

#### （二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### （三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### （四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

## 2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## （六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。



在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### **（七）现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **（八）外币业务和外币报表折算**

##### **1、外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### **2、外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

#### （九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

##### 2、金融工具的确认依据和计量方法

###### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

###### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

###### （4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

###### （5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

| 确定组合的依据        |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| 风险较大组合         | 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项 |
| 风险较小组合         | 其它不重大应收款项                       |
| 按组合计提坏账准备的计提方法 |                                 |
| 风险较大组合         | 根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例   |
| 风险较小组合         | 按应收账款账龄计提                       |

3、计提应收款项坏账准备比例：

| 账龄   | 计提应收账款坏账准备比例 |
|------|--------------|
| 1年以内 | 0%           |
| 1-2年 | 10%          |
| 2-3年 | 20%          |
| 3-4年 | 50%          |
| 4-5年 | 80%          |
| 5年以上 | 100%         |

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货



### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

### 2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

## （十二）长期股权投资

### 1、投资成本的确定

#### （1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。



## (2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### (1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

### (2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

### 4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

### （十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### （十四）固定资产

#### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 类别     | 折旧年限(年) | 残值率(%) | 年折旧率(%) |
|--------|---------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 20      | 5      | 4.75    |
| 机器设备   | 10      | 5      | 9.5     |
| 运输设备   | 5       | 5      | 19      |
| 电子设备   | 5       | 5      | 19      |
| 办公家具   | 5       | 5      | 19      |

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## （十五）在建工程

### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## （十六）借款费用

### 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。



购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十七) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量



在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

**2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：**

| 项目    | 预计使用寿命 |
|-------|--------|
| 商标注册权 | 10     |
| 财务软件  | 10     |

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

**3、无形资产减值准备的计提**

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

**（十八）长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

**（十九）收入**

**1、销售商品收入确认时间的具体判断标准**

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

**2、确认让渡资产使用权收入的依据**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## (二十) 政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## （二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

业。

## （二十三）主要会计政策、会计估计的变更

### 1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## （二十四）前期会计差错更正

### 1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、税项

公司主要税种和税率

| 税种      | 计税依据      | 税率(%) |
|---------|-----------|-------|
| 增值税     | 按工程结算收入计征 | 9、3   |
| 城建税     | 按增值税税额计征  | 7     |
| 教育费附加   | 按增值税税额计征  | 3     |
| 地方教育费附加 | 按增值税税额计征  | 2     |
| 企业所得税   | 按应纳税所得额计征 | 25    |

#### 四、财务报表主要项目注释

##### (一)、货币资金

| 项目   | 年末余额          |
|------|---------------|
| 现金   | 18,723.07     |
| 银行存款 | 51,551,933.09 |
| 合计   | 51,570,656.16 |

##### (二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

| 账龄   |  |  |  |   | 年末余额           |         |          |      |
|------|--|--|--|---|----------------|---------|----------|------|
|      |  |  |  |   | 金额             | 占总额比例   | 坏账准备计提比例 | 坏账准备 |
| 1年以内 |  |  |  |   | 439,489,788.82 | 100.00% | -        | -    |
| 合计   |  |  |  | - | 439,489,788.82 | 100.00% | -        | -    |

2、应收账款前五名明细

| 单位名称  | 经济内容  | 年末余额          |
|---|-------|---------------|
| 中铁一局集团（广州）建设工程有限公司  | 应收工程款 | 25,589,430.70 |
| 成都倍特建筑安装工程有限公司  | 应收工程款 | 19,731,137.81 |
| 中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部 | 应收工程款 | 15,992,138.85 |
| 中海建筑有限公司  | 应收工程款 | 13,038,731.90 |
| 中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里（一期）项目施工总承包项目经理                      | 应收工程款 | 12,005,405.10 |
| 合计  |       | 86,356,844.36 |

##### (三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

| 账龄 |  |  |  |  | 年末余额 |       |          |      |
|----|--|--|--|--|------|-------|----------|------|
|    |  |  |  |  | 金额   | 占总额比例 | 坏账准备计提比例 | 坏账准备 |



|       |  |  |   |  |                |      | 提比例 |   |
|-------|--|--|---|--|----------------|------|-----|---|
| 1 年以内 |  |  |   |  | 202,312,522.34 | 100% |     | - |
| 合计    |  |  | - |  | 202,312,522.34 | 100% | -   | - |

#### 2、预付账款前五名明细

| 单位名称          | 经济内容  | 年末余额          |
|---------------|-------|---------------|
| 广州广电国际商贸有限公司  | 预付材料款 | 20,440,000.00 |
| 深圳市远一建筑劳务有限公司 | 预付材料款 | 7,984,950.00  |
| 佛山市三水凤铝铝业有限公司 | 预付材料款 | 6,730,407.80  |
| 山东亚丰建设工程有限公司  | 预付材料款 | 3,732,519.09  |
| 深圳市佰石特石业有限公司  | 预付材料款 | 3,167,322.99  |
| 合计            |       | 42,055,199.88 |

#### (四)、其他应收款

##### 1、其他应收款账龄情况分析如下:

| 账龄    |  |  |  |  | 年初余额          |       |          |      |
|-------|--|--|--|--|---------------|-------|----------|------|
|       |  |  |  |  | 金额            | 占总额比例 | 坏账准备计提比例 | 坏账准备 |
| 1 年以内 |  |  |  |  | 25,394,280.80 | 100%  | -        | -    |
| 合计    |  |  |  |  | 25,394,280.80 | 100%  | -        | -    |

##### 2、其他应收款前五名明细

| 单位名称                         | 经济内容 | 年末余额          |
|------------------------------|------|---------------|
| 深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明 | 往来款  | 5,911,593.00  |
| 广州市和德汇浦投资有限公司                | 往来款  | 3,100,000.00  |
| 新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司           | 往来款  | 2,000,000.00  |
| 四川锦著酒店有限责任公司                 | 往来款  | 1,635,024.41  |
| 成都倍特建筑安装工程有限公司               | 往来款  | 1,080,928.00  |
| 合计                           |      | 13,727,545.41 |

#### (五)、存货

| 类别   | 年末余额          |
|------|---------------|
| 工程施工 | 24,674,024.34 |
| 合计   | 24,674,024.34 |

#### (六)、固定资产

| 项目       | 年初账面余额        | 本年增加数 | 本年减少数 | 年末账面余额        |
|----------|---------------|-------|-------|---------------|
| 一、账面余额合计 | 43,120,174.49 |       |       | 43,120,174.49 |
| 机器设备     | 27,543,942.88 |       |       | 27,543,942.88 |
| 运输设备     | 11,074,377.46 |       |       | 11,074,377.46 |



|          |               |               |  |               |
|----------|---------------|---------------|--|---------------|
| 电子及其他设备  | 4,501,854.15  |               |  | 4,501,854.15  |
| 二、累计折旧合计 | 18,712,478.44 | 12,026,161.19 |  | 30,738,639.63 |
| 机器设备     | 9,089,601.95  | 6,144,178.77  |  | 15,233,780.72 |
| 运输设备     | 6,693,475.00  | 4,380,902.46  |  | 11,074,377.46 |
| 电子及其他设备  | 2,929,401.49  | 1,501,079.96  |  | 4,430,481.45  |
| 三、减值准备合计 |               |               |  |               |
| 四、账面价值合计 | 24,407,696.05 |               |  | 12,381,534.86 |
|          |               |               |  |               |

#### (七)、应付账款

##### 1、应付账款账龄分析情况如下:

| 账龄   |  |  | 年末余额           |      |
|------|--|--|----------------|------|
|      |  |  | 金额             | 比例   |
| 1年以内 |  |  | 492,836,893.60 | 100% |
| 合计   |  |  | 492,836,893.60 | 100% |

##### 2、应付账款前五名明细

| 单位名称                   | 经济内容 | 年初余额           |
|------------------------|------|----------------|
| 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段） | 货款   | 37,948,007.18  |
| 深圳市犇马建筑劳务有限公司          | 货款   | 32,597,632.63  |
| 广州龙城康复医院医疗设备安装项目       | 货款   | 23,402,562.09  |
| 深圳市中博建筑劳务有限公司          | 货款   | 21,472,754.15  |
| 龙城国际康复医院机电安装总包工程       | 货款   | 16,811,032.64  |
| 合计                     |      | 132,231,988.69 |

#### (八)、其他应付款

##### 1、其他应付款账龄分析情况如下:

| 账龄   |  |  | 年初余额           |         |
|------|--|--|----------------|---------|
|      |  |  | 金额             | 比例      |
| 1年以内 |  |  | 117,094,762.57 | 100.00% |
| 合计   |  |  | 117,094,762.57 | 100.00% |

##### 2、其他应付款前五名明细

| 单位名称            | 经济内容 | 年初余额           |
|-----------------|------|----------------|
| 李敏              | 往来款  | 49,840,000.00  |
| 邱晓芬             | 往来款  | 45,580,000.00  |
| 江苏金崇源建筑装饰工程有限公司 | 往来款  | 9,300,000.00   |
| 广西硕东建筑材料有限公司    | 往来款  | 2,000,000.00   |
| 新疆中包能源投资有限公司    | 往来款  | 300,000.00     |
| 合计              |      | 107,020,000.00 |

## (九)、应交税费

| 项目      | 税率 | 年末余额         |
|---------|----|--------------|
| 企业所得税   |    | -182,426.71  |
| 增值税     |    | 1,815,109.04 |
| 城建税     |    | 129,255.30   |
| 教育费附加   |    | 55,395.13    |
| 地方教育费附加 |    | 36,930.09    |
| 个人所得税   |    | 41,103.57    |
| 简易计税    |    | 29,445.31    |
| 印花税     |    | 210,526.91   |
| 合计      |    | 2,135,338.64 |

## (十)、实收资本

| 投资者 | 年初余额           |      | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额           |       |
|-----|----------------|------|------|------|----------------|-------|
|     | 投资金额           | 比例   |      |      | 投资金额           | 比例    |
| 李敏  | 75,000,000.00  | 50%  |      |      | 75,000,000.00  | 50%   |
| 邱晓芬 | 75,000,000.00  | 50%  |      |      | 75,000,000.00  | 50%   |
| 合计  | 150,000,000.00 | 100% |      |      | 150,000,000.00 | 100 % |

## (十一)、未分配利润

| 项目              | 金额            |
|-----------------|---------------|
| 上年年末余额          | 61,884,061.75 |
| 加：年初未分配利润调整数    |               |
| 其中：会计政策变更       |               |
| 重大会计差错          |               |
| 其他调整因素          |               |
| 本年年初余额          | 61,884,061.75 |
| 本年增加额           | 11,819,540.40 |
| 其中：本年净利润转入      | 11,819,540.40 |
| 其他增加            |               |
| 本年减少数           | 38,683,391.49 |
| 其中：本年提取盈余公积数    |               |
| 本年分配现金股利数       |               |
| 本年分配股票股利数       |               |
| 其他减少            |               |
| 本年年末余额          | 35,020,210.66 |
| 其中：董事会已批准得现金股利数 |               |

(十二)、营业收入和营业成本

| 项目     | 本年发生额            |
|--------|------------------|
| 主营业务收入 | 1,815,692,762.62 |
| 其他业务收入 |                  |
| 收入合计:  | 1,815,692,762.62 |
| 主营业务成本 | 1,759,813,264.12 |
| 其他业务成本 |                  |
| 成本合计:  | 1,759,813,264.12 |

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

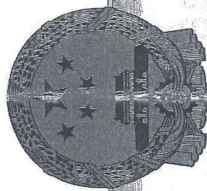
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路  
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业  
区19栋1001



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2023年11月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



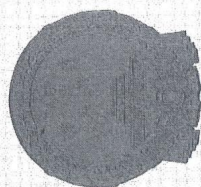
证书序号:0020710

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局  
2023年11月15日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师:

经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日







姓名 汪旭东

性 别 男

Sex 男

出生日期 1963年09月22日

Date of birth 1963年09月22日

工作单位 深圳海勤达会计师事务所

Working-unit 深圳海勤达会计师事务所

身份证号码 362227630922001

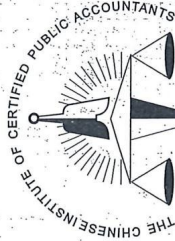
Identity card No. 362227630922001



汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会



徐利忠  
474701180002  
深圳市注册会计师协会



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 徐利忠                |
| Full name         |                    |
| 性别                | 男                  |
| Sex               |                    |
| 出生日期              | 1962-11-18         |
| Date of birth     |                    |
| 工作单位              | 深圳日正会计师事务所         |
| Working unit      |                    |
| 身份证号码             | 433024196211180031 |
| Identity card No. |                    |



2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司  
关于深圳市望华建设集团有限公司  
2024 年度会计报表的  
审计报告

| 目 录            | 页 次   |
|----------------|-------|
| 一、审计报告         | 1-3   |
| 二、已审财务报表       |       |
| 资产负债表          | 4-5   |
| 利润表            | 6     |
| 现金流量表          | 7-8   |
| 所有者权益变动表       | 9     |
| 财务报表附注         | 10-17 |
| 财务情况说明书        | 18    |
| 三、本所营业执照及执业许可证 |       |

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤25BBLJX0VR



# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

## 审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



(盖章)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025 年 03 月 18 日



深圳市望华建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2024年12月31日



单位：人民币 元

| 资 产         | 附注 | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产        |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 70,392,870.25  | 51,570,656.16  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 应收票据        |    | 9,789,453.44   | 4,431,465.93   |
| 应收账款        | 2  | 538,822,713.85 | 439,489,788.82 |
| 预付款项        | 3  | 176,628,453.59 | 202,312,522.34 |
| 应收利息        |    |                |                |
| 应收股利        |    |                |                |
| 其他应收款       | 4  | 31,326,448.32  | 25,394,280.80  |
| 存货          | 5  | 19,303,291.21  | 24,674,024.34  |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其他流动资产      |    | 28,099,885.95  | 31,923,601.40  |
| 流动资产合计      |    | 874,363,116.61 | 779,796,339.79 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 可供出售金融资产    |    |                |                |
| 持有至到期投资     |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    | 6,010,000.00   | 6,010,000.00   |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 6  | 3,056,859.34   | 4,032,722.46   |
| 在建工程        |    | 12,013,412.40  | 8,348,812.40   |
| 工程物资        |    |                |                |
| 固定资产清理      |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    |                |                |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 21,080,271.74  | 18,391,534.86  |
| 资产总计        |    | 895,443,388.35 | 798,187,874.65 |



深圳市望华建设集团有限公司  
资 产 负 债 表（续表）  
2024年12月31日



单位：人民币 元

| 负债及所有者权益    | 附注 | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：       |    |                |                |
| 短期借款        |    |                |                |
| 交易性金融负债     |    |                |                |
| 应付票据        |    |                |                |
| 应付账款        | 7  | 662,047,355.74 | 492,836,893.60 |
| 预收款项        | 8  | 37,169.99      |                |
| 应付职工薪酬      | 9  | 1,309,092.05   | 1,100,669.18   |
| 应交税费        |    | 2,784,802.80   | 2,135,338.64   |
| 应付股利        |    |                |                |
| 其他应付款       | 10 | 33,734,621.56  | 117,094,762.57 |
| 持有待售负债      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债 |    |                |                |
| 其他流动负债      |    |                |                |
| 流动负债合计      |    | 699,913,042.14 | 613,167,663.99 |
| 非流动负债：      |    |                |                |
| 长期借款        |    |                |                |
| 应付债券        |    |                |                |
| 长期应付款       |    |                |                |
| 专项应付款       |    |                |                |
| 预计负债        |    |                |                |
| 递延所得税负债     |    |                |                |
| 其他非流动负债     |    |                |                |
| 非流动负债合计     |    |                |                |
| 负债合计        |    | 699,913,042.14 | 613,167,663.99 |
| 所有者权益：      |    |                |                |
| 实收资本        | 11 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |
| 资本公积        |    |                |                |
| 减：库存股       |    |                |                |
| 盈余公积        |    |                |                |
| 未分配利润       | 12 | 45,530,346.21  | 35,020,210.66  |
| 外币报表折算差额    |    |                |                |
| 归属于母公司股东权益  |    |                |                |
| 少数股东权益      |    |                |                |
| 所有者权益合计     |    | 195,530,346.21 | 185,020,210.66 |
| 负债和所有者权益合计  |    | 895,443,388.35 | 798,187,874.65 |



深圳市望华建设集团有限公司

利 润 表

2024年度



单位：人民币 元

| 项 目                | 附注 | 本年累计额            | 上年累计额            |
|--------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入             | 13 | 1,766,412,608.60 | 1,815,692,762.62 |
| 减：营业成本             | 13 | 1,712,780,124.85 | 1,759,813,264.12 |
| 税金及附加              |    | 4,058,795.45     | 4,447,132.62     |
| 销售费用               | 14 | 5,603,385.37     | 5,115,223.05     |
| 管理费用               | 15 | 28,077,329.74    | 27,676,443.04    |
| 研发费用               |    |                  |                  |
| 财务费用               | 16 | 3,337,699.65     | 2,118,782.15     |
| 资产减值损失             |    |                  |                  |
| 加：公允价值变动收益         |    |                  |                  |
| 投资收益               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 |    |                  |                  |
| 二、营业利润             |    | 12,555,273.54    | 16,521,917.64    |
| 加：营业外收入            | 17 | 2,381,807.32     | 96,803.59        |
| 减：营业外支出            | 17 | 461,631.72       | 553,826.15       |
| 其中：非流动资产处置损失       |    |                  |                  |
| 三、利润总额             |    | 14,475,449.14    | 16,064,895.08    |
| 减：所得税费用            |    | 3,703,370.94     | 4,245,354.68     |
| 四、净利润              |    | 10,772,078.20    | 11,819,540.40    |
| 五、每股收益             |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益          |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益          |    |                  |                  |



深圳市望华建设集团有限公司  
现金流量表  
2024年度



单位：人民币 元

| 项 目                       | 金 额              |
|---------------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,816,643,894.23 |
| 收到的税费返还                   |                  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           | 0.00             |
| 现金流入小计                    | 1,816,643,894.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,632,424,805.94 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 16,381,565.70    |
| 支付的各项税费                   | 43,368,842.61    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           | 105,629,005.27   |
| 现金流出小计                    | 1,797,804,219.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 18,839,674.71    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |
| 收回投资所收到的现金                |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |
| 现金流入小计                    |                  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金  | 17,460.62        |
| 投资所支付的现金                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |
| 现金流出小计                    | 17,460.62        |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -17,460.62       |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |                  |
| 取得借款收到的现金                 |                  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |
| 现金流入小计                    |                  |
| 偿还债务所支付的现金                |                  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |                  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |
| 现金流出小计                    |                  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |                  |
| 四、汇率变动对现金的影响额             |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 18,822,214.09    |
| 加：年初现金及现金等价物余额            | 51,570,656.16    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 70,392,870.25    |





深圳市望华建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

| 补充资料                       | 金额             |
|----------------------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：         |                |
| 净利润                        | 10,772,078.20  |
| 加：资产减值准备                   |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧    | 774,125.14     |
| 无形资产摊销                     |                |
| 长期待摊费用摊销                   |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益） |                |
| 固定资产报废损失（减收益）              |                |
| 公允价值变动损失（减收益）              |                |
| 财务费用（减收益）                  |                |
| 投资损失（减：收益）                 |                |
| 递延所得税资产减少（减：增加）            |                |
| 递延所得税负债增加（减：减少）            |                |
| 存货的减少（减：增加）                | 5,370,733.13   |
| 经营性应收项目的减少（减：增加）           | -84,939,011.31 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少）           | 86,745,378.15  |
| 其他                         | 116,371.40     |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 18,839,674.71  |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：         |                |
| 债务转为资本                     |                |
| 一年内到期的可转换公司债券              |                |
| 融资租入固定资产                   |                |
| 3、现金及现金等价物增加情况：            |                |
| 现金的期末余额                    | 70,392,870.25  |
| 减：现金的期初余额                  | 51,570,656.16  |
| 加：现金等价物的期末余额               |                |
| 减：现金等价物的期初余额               |                |
| 现金及现金等价物净增加额               | 18,822,214.09  |



深圳市望华建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度



| 项 目                     | 本年金额           |      |      |               | 所有者权益（或股东权益）合计 |
|-------------------------|----------------|------|------|---------------|----------------|
|                         | 实收资本           | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润         |                |
| 上年年末余额                  | 150,000,000.00 |      |      | 35,020,210.66 | 185,020,210.66 |
| 一、会计政策变更                |                |      |      |               | -              |
| 前期差错更正                  |                |      |      | -261,942.85   | -261,942.85    |
| 二、本年年初余额                | 150,000,000.00 |      |      | 34,758,268.01 | 184,758,268.01 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）   |                |      |      | 10,772,078.20 | 10,772,078.20  |
| （一）净利润                  |                |      |      | 10,772,078.20 | 10,772,078.20  |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失      |                |      |      |               | -              |
| 1、可供出售金融资产公允价值变动净额      |                |      |      |               | -              |
| 2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |                |      |      |               | -              |
| 3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |                |      |      |               | -              |
| 4、其他                    |                |      |      |               | -              |
| 上述（一）和（二）小计             |                |      |      | 10,772,078.20 | 10,772,078.20  |
| （三）所有者投入和减少资本           |                |      |      |               | -              |
| 1、所有者投入资本               |                |      |      |               | -              |
| 2、股份支付计入所有者权益的金额        |                |      |      |               | -              |
| 3、其他                    |                |      |      |               | -              |
| （四）利润分配                 |                |      |      |               | -              |
| 1、提取盈余公积                |                |      |      |               | -              |
| 2、对所有者（或股东）的分配          |                |      |      |               | -              |
| 3、其他                    |                |      |      |               | -              |
| （五）所有者权益内部结转            |                |      |      |               | -              |
| 1、资本公积转增资本（或股本）         |                |      |      |               | -              |
| 2、盈余公积转增资本（或股本）         |                |      |      |               | -              |
| 3、盈余公积弥补亏损              |                |      |      |               | -              |
| 4、其他                    |                |      |      |               | -              |
| 四、本年年末余额                | 150,000,000.00 |      |      | 45,530,346.21 | 195,530,346.21 |



# 深圳市望华建设集团有限公司

## 财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币 元

### 一、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司  
统一社会信用代码：91440300081294820C  
住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层  
法定代表人：许能茂  
注册资本：15000万元  
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。  
许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

#### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

#### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



#### 7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

#### 8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

| 资产类别 | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|------|---------|--------|-------|
| 机器设备 | 5.00    | 10年    | 9.50  |
| 电子设备 | 5.00    | 3年     | 31.67 |
| 办公设备 | 5.00    | 5年     | 19.00 |
| 运输设备 | 5.00    | 4年     | 23.75 |

#### 9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

#### 三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。

#### 四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税 种     | 计 税 依 据   | 税 率 %    |
|---------|-----------|----------|
| 增值税     | 提供服务、销售收入 | 13、9、6、3 |
| 城市维护建设税 | 增值税       | 7.00     |
| 教育费附加   | 增值税       | 3.00     |
| 地方教育费附加 | 增值税       | 2.00     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25.00    |



五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1 、货币资金

| 项 目    | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金   | 6,838.06      | 18,723.07     |
| 银行存款   | 70,386,032.19 | 51,541,932.09 |
| 其他货币资金 | -             | 10,001.00     |
| 合 计    | 70,392,870.25 | 51,570,656.16 |

2 、应收账款

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末数            |         |      | 期初数            |         |      |
|------|----------------|---------|------|----------------|---------|------|
|      | 期末余额           | 比例      | 坏账准备 | 期初余额           | 比例      | 坏账准备 |
| 1年以内 | 538,822,713.85 | 100.00% |      | 439,489,788.82 | 100.00% |      |
| 合 计  | 538,822,713.85 | 100.00% |      | 439,489,788.82 | 100.00% |      |

| 其中大额如下：            |  | 期末账面余额         |
|--------------------|--|----------------|
| 中铁一局集团（广州）建设工程有限公司 |  | 24,353,780.70  |
| 中国建筑一局（集团）有限公司     |  | 22,983,742.88  |
| 新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司 |  | 21,639,894.19  |
| 中建三局集团有限公司         |  | 19,974,174.82  |
| 中国医科大学附属盛京医院       |  | 15,306,797.24  |
| 合 计                |  | 104,258,389.83 |

3 、预付款项

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末余额           |         | 期初余额           |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 金额             | 比例      | 金额             | 比例      |
| 1年以内 | 176,628,453.59 | 100.00% | 202,312,522.34 | 100.00% |
| 合 计  | 176,628,453.59 | 100.00% | 202,312,522.34 | 100.00% |





|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 其中大额如下：         | 期末账面余额        |
| 广州广电国际商贸有限公司    | 9,910,000.00  |
| 佛山市三水凤铝铝业有限公司   | 8,832,633.34  |
| 宁波平泰投资有限公司      | 7,985,733.39  |
| 深圳新科特智慧医疗科技有限公司 | 5,300,000.00  |
| 肇庆新亚铝铝业有限公司     | 4,301,161.09  |
| 合 计             | 36,329,527.82 |

#### 4 、其他应收款

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末数           |         |      | 期初数           |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 期末余额          | 比例      | 坏账准备 | 期初余额          | 比例      | 坏账准备 |
| 1年以内 | 31,326,448.32 | 100.00% |      | 25,394,280.80 | 100.00% |      |
| 合 计  | 31,326,448.32 | 100.00% |      | 25,394,280.80 | 100.00% |      |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 其中大额如下：                      | 期末账面余额        |
| 深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明 | 5,911,593.00  |
| 广州市和德汇浦投资有限公司                | 3,100,000.00  |
| 新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司           | 2,000,000.00  |
| 吴祖军                          | 1,851,183.00  |
| 周洪越                          | 1,416,998.34  |
| 合 计                          | 14,279,774.34 |

#### 5 、存货

| 项 目  | 期末余额          |      | 期初余额          |      |
|------|---------------|------|---------------|------|
|      | 账面余额          | 跌价准备 | 账面余额          | 跌价准备 |
| 工程施工 | 19,303,291.21 |      | 24,674,024.34 |      |
| 合 计  | 19,303,291.21 |      | 24,674,024.34 |      |



6 、固定资产

| 项 目     | 期初账面余额       | 本年增加额      | 本年减少额      | 期末账面余额       |
|---------|--------------|------------|------------|--------------|
| 原 值     |              |            |            |              |
| 机器设备及其他 | 7,830,585.89 | 17,460.62  | 453,900.00 | 7,394,146.51 |
| 合 计     | 7,830,585.89 | 17,460.62  | 453,900.00 | 7,394,146.51 |
| 累计折旧    |              |            |            |              |
| 机器设备及其他 | 3,797,863.43 | 774,125.14 | 234,701.40 | 4,337,287.17 |
| 合 计     | 3,797,863.43 | 774,125.14 | 234,701.40 | 4,337,287.17 |
| 账面价值    |              |            |            |              |
| 机器设备及其他 | 4,032,722.46 |            |            | 3,056,859.34 |
| 合 计     | 4,032,722.46 |            |            | 3,056,859.34 |

7 、应付账款

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末余额           |         | 期初余额           |         |
|------|----------------|---------|----------------|---------|
|      | 金额             | 比例      | 金额             | 比例      |
| 1年以内 | 662,047,355.74 | 100.00% | 492,836,893.60 | 100.00% |
| 合 计  | 662,047,355.74 | 100.00% | 492,836,893.60 | 100.00% |

| 其中大额如下：                  | 期末账面余额         |
|--------------------------|----------------|
| 龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程       | 63,836,525.75  |
| 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）   | 48,880,266.15  |
| 龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包 | 38,820,329.62  |
| 新华保险大厦精装修及泛光照明工程         | 34,680,178.28  |
| 梅龙加油站站房防晒隔热工程施工          | 32,000,000.00  |
| 合 计                      | 218,217,299.80 |



8 、预收款项

账龄结构如下：

| 账 龄  | 期末余额      |         | 期初余额 |         |
|------|-----------|---------|------|---------|
|      | 金额        | 比例      | 金额   | 比例      |
| 1年以内 | 37,169.99 | 100.00% | -    | 100.00% |
| 合 计  | 37,169.99 | 100.00% | -    | 100.00% |

| 其中大额如下：       | 期末账面余额    |
|---------------|-----------|
| 深圳市富建建设集团有限公司 | 37,169.99 |
| 合 计           | 37,169.99 |

9 、应付职工薪酬

| 项 目 | 期末余额         | 期初余额         |
|-----|--------------|--------------|
| 工资  | 1,309,092.05 | 1,100,669.18 |
| 合 计 | 1,309,092.05 | 1,100,669.18 |

10 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 期初余额           |         |
|------|---------------|---------|----------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额             | 比例      |
| 1年以内 | 33,734,621.56 | 100.00% | 117,094,762.57 | 100.00% |
| 合 计  | 33,734,621.56 | 100.00% | 117,094,762.57 | 100.00% |

| 其中大额如下：         | 期末账面余额        |
|-----------------|---------------|
| 李敏              | 13,000,000.00 |
| 江苏金崇源建筑装饰工程有限公司 | 5,300,000.00  |
| 姜振山             | 2,160,404.10  |
| 王睦军             | 2,079,234.97  |
| 李相林             | 1,786,080.00  |
| 合 计             | 24,325,719.07 |



11 、实收资本

| 股 东 | 注册资本           |         | 实收资本           |         |
|-----|----------------|---------|----------------|---------|
|     | 金额             | 占比      | 金额             | 占比      |
| 邱晓芬 | 75,000,000.00  | 50.00%  | 75,000,000.00  | 50.00%  |
| 李敏  | 75,000,000.00  | 50.00%  | 75,000,000.00  | 50.00%  |
| 合 计 | 150,000,000.00 | 100.00% | 150,000,000.00 | 100.00% |

12 、未分配利润

| 项 目    | 期末金额          | 情况说明 |
|--------|---------------|------|
| 上年期末余额 | 35,020,210.66 |      |
| 本年期初余额 | 35,020,210.66 |      |
| 本年净利润  | 10,772,078.20 |      |
| 前期差错更正 | -261,942.65   |      |
| 本年期末余额 | 45,530,346.21 |      |

13 、营业收入和营业成本

| 项 目  | 主营业务收入           | 其他业务收入 |
|------|------------------|--------|
|      | 本年数              | 本年数    |
| 营业收入 | 1,766,412,608.60 | -      |
| 合 计  | 1,766,412,608.60 | -      |
| 项 目  | 主营业务成本           | 其他业务成本 |
|      | 本年数              | 本年数    |
| 营业成本 | 1,712,780,124.85 | -      |
| 合 计  | 1,712,780,124.85 | -      |

14 、销售费用

| 项 目  | 金额           |
|------|--------------|
| 销售费用 | 5,603,385.37 |
| 合 计  | 5,603,385.37 |



15 、管理费用

| 项 目  | 金 额           |
|------|---------------|
| 管理费用 | 28,077,329.74 |
| 合 计  | 28,077,329.74 |

16 、财务费用

| 项 目  | 金 额          |
|------|--------------|
| 财务费用 | 3,337,699.65 |
| 合 计  | 3,337,699.65 |

17 、营业外收入和营业外支出

| 项 目      | 收 入          | 支 出        |
|----------|--------------|------------|
|          | 本年数          | 本年数        |
| 营业外收入及支出 | 2,381,807.32 | 461,631.72 |
| 合 计      | 2,381,807.32 | 461,631.72 |

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





深圳市望华建设集团有限公司  
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元，其中主营业务收入1,766,412,608.60元，其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元，其中主营业务成本1,712,780,124.85元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率%     |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 124.92% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 78.16%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%    | 361.11% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%        | 213.57% |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 2.81%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 0.83%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 5.66%   |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | -2.71%  |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 12.18%  |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾荃彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围依法登记。法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

黑财注字[2004]72号

批准执业文号:

2004年12月22日

批准执业日期:





附广图 230100850013

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 230100850013  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 贾广超                |
| Full name         |                    |
| 性别                | 男                  |
| Sex               |                    |
| 出生日期              | 1955-07-20         |
| Date of birth     |                    |
| 工作单位              | 黑龙江华健会计师事务所有限公司    |
| Working unit      |                    |
| 身份证号码             | 230202195507202034 |
| Identity card No. |                    |







何慧 140100940004

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

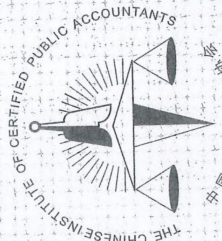
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 140100940004  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



何慧

姓名 Full name 何慧

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1991-03-01

工作单位 Working unit 山西中博会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 140411199103013625





## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1-香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程  
外立面工程 1 标段

|   |  |                |                            |
|---|--|----------------|----------------------------|
| 业绩情况  | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)   | 合同签订时间或竣工验收时间              |
|   | 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑) EPC 工程外立面工程 1 标段  | 8567.5717<br>5 | 2021 年 9 月 13 日            |
| 建设单位  | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局   |                |                            |
| 建设地址  | 广州市南沙区饶城高速东涌地铁站旁东北 710 米   |                |                            |
| 工程内容  | 根据招标幕墙图纸完成幕墙工作界面内的理件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、幕墙排水槽、排水沟、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆、地弹簧门、消防救援窗、电动排烟窗、手动排烟窗的安装工作 |                |                            |
| 自查内容  |  | 自查结论           | 提交何种证明材料，页码                |
| 2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。 |  | 是              | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，109-114 |

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表

## 中标通知书

|  |   |                                     |              |               |
|--|---|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 中 标<br>单 位<br>情 况                          | 中标单位  | 深圳市望华建设工程有限公司                       | 法定代表         | 胡子贱           |
|  | 资质等级  | 建筑幕墙工程专业承包壹级                        | 联系人          | 倪凡            |
|  | 单位地址  | 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层       | 联系电话         | 0755-82755228 |
| 中 标<br>工 程<br>概 况                          | 工程名称  | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段 | 幕墙面积         | 64455.44 m²   |
|  | 工程地址  | 广州市南沙区饶城高速东涌地铁站旁东北710米              | 结构类型         | 框架结构          |
| 中标工程<br>范 围                                | 包含装修施工图和清单中甲乙双方共同明确的香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC工程外立面工程1标段幕墙工程施工图施工、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙等及其他相关的附属工程等 |                                     |              |               |
| 中标工程<br>价 格                                | 人民币¥85,675,717.5<br>大写：捌仟伍佰陆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元伍角   |                                     |              |               |
| 中标工程<br>工 期                                | 施工工期:105天，开工日期:2021年9月17日，<br>竣工日期:2021年12月31日  |                                     | 中标工程<br>质量等级 | 合格            |
| 项目负责<br>人                                  | 项目经理：倪凡 一级建造师                      注册编号：粤 1442015201904463                                  |                                     |              |               |
| 备注   | 中标单位为深圳市望华建设工程有限公司，项目履约有关事项按合同约定执行。   |                                     |              |               |
| 招标人：中铁一局集团有限公司（盖章）<br><div>2021年9月8日</div> |   |                                     |              |               |

本中标通知书一式2份，涂改复印无效；中标单位接此通知书后在十五日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段  
施工合同

总包单位: 中铁一局集团有限公司

分包单位: 深圳市望华建设工程有限公司

工程名称: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面 1 标段

项目地址: 广州市南沙区饶城高速东涌地铁站旁东北 710 米

甲 方：中铁一局集团有限公司

乙 方：深圳市望华建设工程有限公司

中铁一局集团有限公司（以下简称：甲方）和深圳市望华建设工程有限公司（以下简称：乙方），按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的原则，以及其它相关法律、法规之规定，本着平等互利、自愿诚信的原则，双方就甲方向乙方分包香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面 1 标段，按如下条款和条件签订本合同，并自愿遵守以下条款：

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面 1 标段

工程地点：广州市南沙区饶城高速东涌地铁站旁东北 710 米

工程面积：64455.44 平方米

1. 工程范围：

根据双方确认的香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面 1 标段施工图施工，图纸内容大包干；

乙方负责幕墙工程及承包范围内钢结构工程办理工程报建、中间裙楼验收及竣工验收的有关手续，负责相关资料编制和提交相关部门。

工程内容及承包范围，包括但不限于以下内容：

- (1) 根据招标幕墙图纸完成幕墙工作界面内的理件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、幕墙排水槽、排水沟、铝型材装饰包边、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉、铝板面板、百叶、栏杆、地弹簧门、消防救援窗、电动排烟窗、手动排烟窗的安装工作；按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作 按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作；按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封作；按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作，按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、包安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

- (2) 承包入下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等。

- (3) 承包入有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整《包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容》，分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包入主张任何费用；

若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包入进度要求的，承包入在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

2. 工程价款及付款规定：

1. 合同价款不含增值税合同总价：暂定为人民币 77964902.93 元（大写：柒仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰零贰元玖角叁分）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算

增值税税率为：9%

含增值税合同总价：暂定为人民币 85675717.5 元（大写：捌仟伍佰陆拾柒万伍仟柒佰壹拾柒元伍角）。

2. 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算。

总价包干内容包括但不限于：包工、包厘（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料、设备价之任何市场差别、施工期间因市场

及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同价款不得以任何理由及方法进行调整或变更。任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险均由分包人承担并视为已被双方接受。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

3. 合同总价不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供合同总价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

2.1.2. 若乙方对合同范围内的工程进行优化，必须得到甲方业主、甲方、监理方、设计方的认可后才能施工，并且优化后节约的费用，乙方须与甲方分享，甲方分享比例不低于 50%。在合同期内经甲方同意后的乙方工程量增减，将依据双方认定的单价表调整合同总金额，根据乙方最终完成的工程量据实结算，如出现合同清单中没有的单价，须由发包方、监理方、甲方、乙方四方认定变更单价表，并获得变更确认单，甲、乙双方根据上述四方确认的变更单基础上进行协商，确保甲方的合理利润后的结果作为最终结算依据，。

2.1.3. 甲方需要增加工程项目或改变工程范围的，甲方应及时提前书面通知乙方，且办理书面签证或签订补充协议，否则，乙方有权就增加或改变部分拒绝施工。

2.1.4. 本合同最终结算须经甲方建设管理部审计，合同最终结算价以双方签订的正式结算书中的价格为准。

#### 2.1. 付款规定：

##### 2.1.1. 付款进度和比例规定。

2.1.1.1. 预付款：本合同签订后，乙方机具材料及施工人员进场，经甲方确认具备开工条件后，向乙方支付本合同总价的 30 %作为预付款。

2.1.1.2. 进度款：乙方按甲方要求按月上报工程进度，经甲方审核完成后付至已完成工程量金额的 70%。

2.1.1.3. 验收款：项目竣工验收合格后，付至合同总金额的 80%。

2.1.1.4. 结算款：项目整体验收合格后，乙方按照甲方要求上报结算，结算定案后，付至合同结算金额的 97%。

2.1.1.5. 质保金：结算总价的 3%作为质量保证金，自竣工验收合格后 24 个月内经甲方和甲方业主确认无误后一次付清，质保金不计利息。

2.1.2. 以上在甲方向乙方支付每笔款项之前，乙方须按甲方要求提供相应款额或要求的（税率 9%）工程专项发票；乙方应提供甲方在工程所在地备案的同一税务所开具的工程发票，甲方另有要求的除外。

2.1.3. 乙方所开发票必须是真实的对应本合同约定款项的有效发票，如开具无效或属违法发票，乙方应重新开具合法合规的发票，如因乙方开具发票对甲方造成不利影响的，乙方应向甲方承担该发票面额 50%的违约金，且不少于 5 万元人民币，并承担因此引起的一切责任。



(或业主方等任何第三方)的正常工程施工受到人为干扰,甲方有权从应支付给乙方的工程款中扣除相应款项直接支付给相应债权人,以达到平息对甲方(或业主方等任何第三方)正常施工的干扰。乙方对此条表示认可。

14. 不可抗力:

不可抗力指无法合理预见、控制或避免的任何事件,包括但不限于:战争、法律、法规、政府政策或自然灾害如地震或洪水等事件。如果发生不可抗力,甲乙双方有责任将各种损失降至最低。乙方应积极配合甲方,根据业主方对工程的处置,协商处理有关事宜

15. 争议解决:

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,甲乙双方均应通过友好协商解决,协商不成的,向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

16. 专利权及技术保密:

乙方应保证在该工程中使用或接触到的归甲方或相关方独有的技术进行保密,未经甲方或相关方许可,不得使用该技术服务于其他方,否则视乙方侵犯甲方权利或相关方权利,甲方和相关方有权进行索赔,具体规定详见“附件5 保密协议书”。

17. 合同文件组成:

- ✧ 本合同执行过程中双方签署的补充或变更协议;
- ✧ 本合同正文;
- ✧ 甲方的招标文件;
- ✧ 本合同附件。

以上文件内容如有冲突,则以时间在后或较为严格的规定为准。

18. 合同生效及其它:

18.1. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效,至双方履行完毕各自义务时终止。

18.2. 本合同语言为中文,合同文本一式陆份,甲乙双方各执叁份,具有同等法律效力。

18.3. 如本合同需修改或补充或本合同有其他未尽事宜的,由甲乙双方签署书面补充协议,补充协议与本合同有相同的法律效力。

以下无正文。

(本页无正文,为签署页。)

甲方(总包): 中铁一局集团有限公司

公章(盖章)

地址:

乙方: 深圳市望华建设工程有限公司

(盖章)

地址: 深圳市福田区保税区槟榔道1号A栋5楼

法定代表人或授权代表(签字)

法定代表人或授权代表(签字):

2021.9.13

2021.9.13

# 工程竣工验收报告

表 1-1

|      |  |      |             |
|------|--|------|-------------|
| 工程名称 | 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段 |      |             |
| 工程地址 | 广州市南沙区饶城高速东涌地铁站旁东北 710 米               |      |             |
| 施工单位 | 深圳市望华建设集团有限公司                          |      |             |
| 建设单位 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局                     |      |             |
| 总包单位 | 中铁一局集团有限公司                             |      |             |
| 监理单位 | 广州建筑工程监理有限公司                           |      |             |
| 设计单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司                      |      |             |
| 建设规模 | 幕墙建筑面积<br>64455.44 平方米                 | 工程类别 | 幕墙工程        |
| 开工日期 | 2021. 10. 12                           | 竣工日期 | 2022. 5. 28 |
| 工程资料 | 齐全                                     |      |             |
| 工程质量 | 合格                                     |      |             |
| 建设单位 | 验收人：黄金耀 2022 年 5 月 31 日                |      |             |
| 总包单位 | 验收人：陈国平 2022 年 5 月 31 日                |      |             |
| 监理单位 | 验收人：刘斌 2022 年 5 月 31 日                 |      |             |
| 设计单位 | 验收人：倪阳 2022 年 5 月 31 日                 |      |             |
| 施工单位 | 验收人：倪月 2022 年 5 月 31 日                 |      |             |

**企业业绩情况自查表 2-郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程**

|   |  |                 |                            |
|---|--|-----------------|----------------------------|
| 业绩情况  | 项目名称   | 合同金额<br>(万元)    | 合同签订时间或竣工验收时间              |
|   | 郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程  | 7996.6739<br>71 | 2023 年 8 月 31 日            |
| 建设单位  | 郑州高新城建设发展有限公司  |                 |                            |
| 建设地址  | 郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北   |                 |                            |
| 工程内容  | 郑州天健湖智联网产业园(南区)项目(3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括但不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修(含竖向)、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。 |                 |                            |
| 自查内容  |  | 自查结论            | 提交何种证明材料，页码                |
| 2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。 |  | 是               | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，116-124 |

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 郑州高新技术产业开发区建设工程 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次），于2023年08月14日开标后，已完成评标工作以及向建设行政主管部门提交该项目招标投标的书面报告工作。现确定你单位为中标人。中标情况为：

中标价：79966739.71 元

工期：150 日历天；


质量：合格，确保中州杯。

项目经理：常剑；职业资格证书及编号：一级建造师注册证书，  
粤 1442014201526875

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与郑州高新城建设发展有限公司联系签订合同事宜。

招标人（盖章）：

编号（备案号）：2023-9054

法定代表人（签字或盖章）：

备案部门（盖章）：

日期：2023 年 8 月 23 日

日期：2023 年 8 月 23 日

合同编号: GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#  
楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下  
车库）幕墙工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。
2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。
3. 工程立项批准文号：          /          。
4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

### 二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以本条约定的工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

合格,确保中州杯。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分 (小写: ¥ 79966739.71 元); 其中,不含税总价为: 人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分 (小写: ¥ 73363981.39 元), 税率 9 %, 税金为: 人民币(大写) 陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分 (小写: ¥ 6602758.32 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容)。每次付款前, 承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前, 承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则, 发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任, 且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的, 除不含税价保持不变外, 增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 常剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人施工前已踏勘现场情况,并对目前项目场地现状予以认可,承包人不得以此为由增加其他费用,或要求发包人延长工期、承担违约责任。
5. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

### 十、签订地点

本合同在郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州(国家)

高新区智慧城市试验场 17 号楼 21 层 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人与发包人双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位合同章（或公章）后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

（以下无正文）

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电 话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账 号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电 话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938



## 附件 3:

承包人主要施工管理人员表

| 职务    | 姓名  | 执业或职业资格证明  |    |                     |          | 备注 |
|-------|-----|------------|----|---------------------|----------|----|
|       |     | 证书名称       | 级别 | 证号                  | 专业       |    |
| 项目经理  | 常剑  | 注册建造师证书    | 一级 | 粤1442014201526875   | 建筑工程     |    |
| 技术负责人 | 孙达  | 职称证书       | 高级 | 2018102B0487        | 工业与民用建筑  |    |
| 生产负责人 | 何学军 | 职称证书       | 高级 | 23030011435014      | 建筑幕墙施工   |    |
| 安全负责人 | 肖建  | 职称证书       | 高级 | 2021101B0932        | 建筑工程管理   |    |
| 质量负责人 | 王睦军 | 职称证书       | 高级 | 2200101155736       | 建筑施工     |    |
| 安全员   | 叶宏  | 安全生产考核合格证书 | C类 | 粤建安C3(2019)0018635  | 工商管理     |    |
| 安全员   | 李静玲 | 安全生产考核合格证书 | C类 | 粤建安C3(2021)0135195  | 建筑工程管理   |    |
| 安全员   | 朱海波 | 安全生产考核合格证书 | C类 | 粤建安C3(2021)0120663  | 建筑装饰     |    |
| 施工员   | 陈真  | 职业培训合格证    | /  | 0442110200001000048 | 模具设计与制造  |    |
| 施工员   | 路航  | 职业培训合格证    | /  | 0442210300007000042 | 机械制造与自动化 |    |
| 施工员   | 成彦深 | 职业培训合格证    | /  | 0441810294418000130 | 工程造价     |    |
| 造价师   | 屈杰  | 造价工程师注册证书  | 一级 | 建[造]11174400009819  | 土建       |    |
| 质量员   | 廖小雨 | 职业培训合格证    | /  | 0441810794418000400 | 教育技术学    |    |
| 质量员   | 朱小燕 | 职业培训合格证    | /  | 0441810794418000092 | 人力资源管理   |    |
| 质量员   | 叶文妥 | 职业培训合格证    | /  | 0441810694418001548 | 建筑工程     |    |

编号: 郑高建竣 202510005

漳州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2025年10月30日通过了包括**人防工程竣工验收、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划验收、建设工程档案验收**的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为**通过**。

备案单位签章

2025年10月30日

| 项目基本情况 |  |       |              |                      |
|--------|--|-------|--------------|----------------------|
| 工程名称   | 郑州天健湖智联网产业园（南区）项目<br>（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）  |       |              |                      |
| 统一项目代码 | 2020-410172-74-01-028917   |       |              |                      |
| 规划许可证号 | 建字第 410102202200139（建筑）号   |       |              |                      |
| 施工许可证号 | 410172202301170101   |       |              |                      |
| 建设地址   | 郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北   |       |              |                      |
| 建设规模   | 223561.87 m²   |       | 总造价<br>(万元)  | 40366.634262         |
| 开工时间   | 2023. 01. 17   | 竣工时间  | 2025. 06. 26 | 工程用途<br>办公/商业/<br>其他 |
| 建设单位   | 郑州高新城市建设发展有限公司   | 项目负责人 | 贾鹏渊          |                      |
| 施工单位   | 中建八局第二建设有限公司   | 项目负责人 | 曲瑞龙          |                      |
| 监理单位   | 河南宏业建设管理股份有限公司   | 项目负责人 | 孔亮银          |                      |
| 勘察单位   | 河南中核五院研究设计有限公司   | 项目负责人 | 刘淑清          |                      |
| 设计单位   | 徐辉设计股份有限公司   | 项目负责人 | 薛雁           |                      |
| 本次验收范围 | 3#楼：豫州高开高 G202510-018<br>4#楼：豫州高开高 G202510-019<br>5#楼：豫州高开高 G202510-020<br>6#楼：豫州高开高 G202510-021<br>二期地下室及地下车库：豫州高开高 G202510-022 |       |              |                      |
| 备注     |  |       |              |                      |

企业业绩情况自查表 3-德州商务中心项目二期幕墙工程一标段

|   |   |              |                            |
|---|---|--------------|----------------------------|
| 业绩情况  | 项目名称  | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间或竣工验收时间              |
|   | 德州商务中心项目二期幕墙工程一标段   | 7815.872883  | 2024 年 3 月 20 日            |
| 建设单位  | 德州市东建置业有限公司   |              |                            |
| 建设地址  | 德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东  |              |                            |
| 工程内容  | 二期 A 座-超高层办公楼、B 座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装 |              |                            |
| 自查内容  |   | 自查结论         | 提交何种证明材料，页码                |
| 2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。 |   | 是            | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，126-132 |

注：

- 1. 每项业绩均单独列表；
- 2. 具体要求详见资信标要求一览表

# 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目二期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023040）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为一标段中标人，中标金额为：¥78158728.83元（大写：柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分）。

项目负责人：刘后伟；

工期：271 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2024 年 02 月 02 日

# 德州商务中心项目 二期幕墙工程一标段施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年 3 月      日



## 德州商务中心项目二期幕墙工程一标段施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：二期A座-超高层办公楼、B座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板现场实体展示样板（包含所有工序的完整样板）需在A座3~5层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）、B座3~5层的东南角（东、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板（最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性、节能性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

### 4、工期：

1、合同工期为271日历天，计划开工日期2024年2月04日，一标段A座-超高层办公楼幕墙竣工日期为2024年11月1日，二标段B座-商务综合楼及附属裙房幕墙竣工日期为2024

年 8 月 15 日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程一标段完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点（例如：材料封样、型材排产、型材进场、玻璃排产、玻璃进场、每个工期节点等重要时间节点）未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五（最低不低于每天每 2000 元）；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

A 座-超高层办公楼施工计划：

| 序号 | 工程内容                         | 开工时间            | 竣工时间            | 备注                       |
|----|------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 1  | 图纸深化时间                       | 2024 年 3 月 15 日 | 2024 年 4 月 1 日  |                          |
| 2  | 玻璃型材下单时间                     | 2024 年 3 月 25 日 | 2024 年 8 月 3 日  | 下单排产时间需在现场正式施工前不少于 30 天  |
| 3  | 玻璃型材进场时间                     | 2024 年 4 月 25 日 | 2024 年 8 月 30 日 | 玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于 2 天 |
| 4  | 实体样板完成时间                     | 2024 年 4 月 25 日 | 2024 年 5 月 24 日 |                          |
| 5  | 幕墙工程一标段 1/2 完成时间             | 2024 年 5 月 25 日 | 2024 年 9 月 23 日 |                          |
| 6  | 玻璃封闭时间                       | 2024 年 8 月 1 日  | 2024 年 10 月 1 日 |                          |
| 7  | A 座-超高层办公楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成 | 2024 年 4 月 6 日  | 2024 年 11 月 1 日 | 延期处以 3 万元/天违约金，累计处罚。     |

B 座-商务综合楼及附属裙房施工计划：

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件4

## 二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 71705255.80（小写）；税率：税率9%；税金：¥税金 6453473.02（小写）；固定价税合计：（小写）¥78158728.83，（大写）总价柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分；其中含暂列金（小写）¥3000000.00，（大写）叁佰万元整【具体合同价款组成详见本合同附件3】

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括幕墙检验试验费（详见试验清单附件）、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、竖向分段施工硬防护、冬雨季施工、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

承包人已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开

附件 19：试验清单



|          |              |        |                                    |
|----------|--------------|--------|------------------------------------|
| 签约人      | 中国一局(集团)有限公司 | 签约人    | 深圳市望华建设集团有限公司                      |
| 法定代表人    |              | 法定代表人  | 许能茂                                |
| 采购管理部负责人 |              | 委托代理人  | 焦其家 焦其家                            |
| 经办人      |              |        |                                    |
| 地 址      |              | 地 址    | 深圳市福田区福保街道<br>保税区槟榔到1号吉虹<br>大厦A栋5楼 |
| 电 话      |              | 电 话    | 0755-82755228                      |
| 纳税人识别号   |              | 纳税人识别号 | 91440300081294820C                 |
| 开户行      |              | 开户行    | 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行              |
| 账 号      |              | 账 号    | 44250100006600001938               |
| 签订时间     |              | 签订时间   |                                    |

2024年03月20日 \*甲方日期\*



# 竣工工程质量验收报告

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 工程名称                        | 德州商务中心 A 座-超高层办公楼   |
| 建设单位                        | 德州市东建置业有限公司   |
| 工程概况                        | 德州商务中心 A 座-超高层办公楼位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划 10 号线以西。建筑面积为 59210.83 平方米，地上三十层。构架高度 159.9m。主体结构设计工作年限为 50 年，一类高层民用公共建筑，耐火等级为一级抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为标准设防类(丙类)，水、电、暖等设施线路齐全。  |
| 验收人员组成情况                    | 建设单位：德州市东建置业有限公司<br>监理单位：德州建设监理有限公司<br>施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司<br>设计单位：上海建筑设计研究院有限公司<br>勘察单位：山东省德水新能源有限公司   |
| 竣工工程质量检查情况<br>(含工程质量控制资料情况) | 1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录验收合格<br>2、单位(子单位)工程质量控制资料基本齐全<br>3、单位(子单位)工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定<br>4、单位(子单位)工程观感质量验收好评。<br>  |
| 质量等级<br>评定情况                | 合格<br>   |
| 验收组人员: (签字)                 | 设计单位项目负责人: 王晓丹<br>施工单位技术负责人: 崔明修<br>项目经理: 石明<br>监理单位总监理工程师: 薛红<br>勘察单位项目负责人: 刘骏严<br>建设单位项目负责人: 史明辉<br>       |
|                             | 2025 年 8 月 19 日   |



### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

|              |          |                    |                    |                                       |             |
|--------------|----------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------|
| 姓名           | 刘后伟      | 性 别                | 男                  | 年 龄                                   | 36 岁        |
| 职务           | 项目经理     | 职 称                | /                  | 学 历                                   | 本科          |
| 证件类型         | 身份证      | 证件号<br>码           | 421081199001282993 | 手机号<br>码                              | 13186968088 |
| 参加工作时间       |          | 2013 年             | 从事项目经理年限           |                                       | 5 年         |
| 项目经理资格证书编号   |          | 粤 1442021202300320 |                    |                                       |             |
| 自查内容         |          |                    | 自查结论               | 提交何种证明材料，页码                           |             |
| 项目经理<br>基本情况 | 相关工作经验情况 |                    | 5 年                | 执业资格证书，毕业证书，<br>任职证明、社保证明，<br>134-140 |             |
|              | 专业职称情况   |                    | /                  | /                                     |             |



使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘后伟

性 别: 男

出生日期: 1990年01月28日

注册编号: 粤1442021202300320

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘后伟

个人签名: 刘后伟

签名日期: 2025.11.10



签发日期: 2023年03月23日

1802



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：刘后伟

证件号码：421081199001282993

性 别：男

出生年月：1990年01月

专 业：建筑工程

批准日期：2021年09月12日

管 理 号：20210903433000002288



135

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0009345

姓 名: 刘后伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月28日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月23日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘后伟 性别 男，一九九〇年一月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

青岛滨海学院

校（院）长：

韩方希

证书编号： 108681201205000573

二〇一二年 六 月 三十 日



## 任职证明

兹证明刘后伟，男，身份证号：421081199001282993，为我公司在职员工，自 2022 年 12 月起进入我单位工作至今，现担任公司项目经理职务。

特此证明！

单位地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

联系电话：0755-82755228

单位名称（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司



2026 年 1 月 9 日



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘后伟               | 社保电脑号: 809399757 | 身份证号码: 421081199001282993 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41e6c0b4b8a ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |



### 3.2 项目经理业绩 1-德州商务中心项目二期幕墙工程一标段

|        |  |  |             |                            |
|--------|--|--|-------------|----------------------------|
| 业绩情况   | 项目名称   |  | 合同金额（万元）    | 竣工验收时间                     |
|        | 德州商务中心项目二期幕墙工程一标段  |  | 7815.872883 | 2025 年 8 月 19 日            |
| 建设单位   | 德州市东建置业有限公司  |  |             |                            |
| 建设地址   | 德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东   |  |             |                            |
| 工程内容   | 二期 A 座-超高层办公楼、B 座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图纸范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装 |  |             |                            |
| 自查内容   |  |  | 自查结论        | 提交何种证明材料，页码                |
| 项目经理业绩 | 2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。  |  | 是           | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，142-148 |
|        | 是否体现为项目经理的业绩   |  | 是           | 中标通知书，142                  |

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。



# 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

受中国建筑一局（集团）有限公司委托，山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司代理的德州商务中心项目二期幕墙工程（项目编号：TCQZB-GG-2023040）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，中国建筑一局（集团）有限公司确定贵单位为一标段中标人，中标金额为：¥78158728.83元（大写：柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分）。

项目负责人：刘后伟；

工期：271 日历天；

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑一局（集团）有限公司签订工程施工合同。

招标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

招标代理机构：山东天酬勤工程项目管理咨询有限公司（盖章）

日期：2024 年 02 月 02 日



# 德州商务中心项目 二期幕墙工程一标段施工合同

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年 3 月      日

## 德州商务中心项目二期幕墙工程一标段施工合同

发包人（甲方）：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、政策规定，发包人和承包人本着诚实守信、平等协商的原则，就施工相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：德州商务中心项目二期幕墙工程一标段。

2、工程地点：德州市经开区东风东路以南、东风南街以北、广川大道以东。

3、工程内容：二期A座-超高层办公楼、B座-商务综合楼及附属裙房施工图纸范围内的所有幕墙工程一标段（包括图纸会审、变更联系单内容）。幕墙工程一标段的材料供货（包括但不限于龙骨材料、型材、玻璃、五金件、埋件、金属百叶窗等图纸范围内所有材料、运输、施工、检验、试验直至验收合格、交付使用、保修等的全部工作内容。具体包括但不限于：按发包人确认的招标图进行深化设计；门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、预埋件以及深化设计、制作和安装；按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架；按设计要求连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；所有堵缝、密封、层间封堵及一切防水排水措施及淋水试验；幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防雷系统安装；所有幕墙与结构（或墙体）间的封闭；施工图范围内所有玻璃幕墙、玻璃旋转门、交通枢纽玻璃屋顶、交通枢纽打孔铝板屋面、不锈钢装饰线条、铝单板衬板等制作和安装；施工图范围内所有支撑钢结构的制作安装及表面处理；所有样品、材料展示样板、现场工艺展示样板、大模型、现场实体展示样板现场实体展示样板（包含所有工序的完整样板）需在A座3~5层的西南角（西、南面）、东北角（东、北面）、B座3~5层的东南角（东、南面）、东北角（东、北面）各设置宽度为3个幕墙分隔单元作为实体样板（最终以发包人指定为准）、交付展示样板以及试验单元等；与泛光照明、发光字、室外景观等其他专业分包工程有接口时，应预先提供处理办法和意见，在深化设计时须综合考虑，并配合施工；为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用；气密性、热工性、节能性能试验及所有检验检测；安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运等。

### 4、工期：

1、合同工期为271日历天，计划开工日期2024年2月04日，一标段A座-超高层办公楼幕墙竣工日期为2024年11月1日，二标段B座-商务综合楼及附属裙房幕墙竣工日期为2024

年 8 月 15 日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工任务，开工日期以发包人发出开工令后开始计算，竣工日期以所有幕墙工程一标段完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部机械、材料、人员退场后次日为准。

2、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

3、任何一个节点（例如：材料封样、型材排产、型材进场、玻璃排产、玻璃进场、每个工期节点等重要时间节点）未达到要求（以上报签字审批各进度节点计划为准），均视为工期违约。中间节点工期每延误一天，扣罚 5000 元；竣工验收工期，逾期竣工一个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之三；逾期竣工二个月内，每延期一天扣罚工程结算的万分之五（最低不低于每天每 2000 元）；逾期竣工二个月以上，每延期一天扣罚工程结算的千分之一。若因发包方原因引起延误，经发包方审核同意后工期按合同约定顺延。

各单体具体工期节点如下：

A 座-超高层办公楼施工计划：

| 序号 | 工程内容                         | 开工时间            | 竣工时间            | 备注                       |
|----|------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 1  | 图纸深化时间                       | 2024 年 3 月 15 日 | 2024 年 4 月 1 日  |                          |
| 2  | 玻璃型材下单时间                     | 2024 年 3 月 25 日 | 2024 年 8 月 3 日  | 下单排产时间需在现场正式施工前不少于 30 天  |
| 3  | 玻璃型材进场时间                     | 2024 年 4 月 25 日 | 2024 年 8 月 30 日 | 玻璃型材进场时间需在现场正式施工前不少于 2 天 |
| 4  | 实体样板完成时间                     | 2024 年 4 月 25 日 | 2024 年 5 月 24 日 |                          |
| 5  | 幕墙工程一标段 1/2 完成时间             | 2024 年 5 月 25 日 | 2024 年 9 月 23 日 |                          |
| 6  | 玻璃封闭时间                       | 2024 年 8 月 1 日  | 2024 年 10 月 1 日 |                          |
| 7  | A 座-超高层办公楼及附属地下车库幕墙工程一标段施工完成 | 2024 年 4 月 6 日  | 2024 年 11 月 1 日 | 延期处以 3 万元/天违约金，累计处罚。     |

B 座-商务综合楼及附属裙房施工计划：

注：承包人项目负责人授权委托书详见附件4

## 二、合同价款

1、本合同为固定总价合同。合同固定不含税价：¥不含税总价 71705255.80（小写）；税率：税率9%；税金：¥税金 6453473.02（小写）；固定价税合计：（小写）¥78158728.83，（大写）总价柒仟捌佰壹拾伍万捌仟柒佰贰拾捌元捌角叁分；其中含暂列金（小写）¥3000000.00，（大写）叁佰万元整【具体合同价款组成详见本合同附件3】

2、本合同工程的承包方式为包工包料，即在承包范围内，承包人工、包料、包质量、包工期、包图纸深化设计及审查（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、施工图图审、竣工图等费用）、包安全文明施工、包竣工验收、包各项试验检测、包各项税费。承包人对本工程的质量、安全、工期、环保、文明施工等负完全责任。

合同价款已包含但不限于人工费、材料费（包括幕墙检验试验费（详见试验清单附件）、政府相关部门要求的检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、机械设备进出场及安拆费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、竖向分段施工硬防护、冬雨季施工、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、利润、行政事业收费、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。

除上述约定外，合同价款还应包含关于合同价款的其他约定。

承包人已充分了解图纸并踏勘现场，包括周围环境、现场地质条件、施工场地、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人对专业工程交接部位标高、定位、尺寸等各项指标及其他施工条件均已落实清楚，并对发现的问题在施工中进行修正，上述因素均包含在合同价款中。合同价款可视为由工程开

CSCEC

中建

附件 19: 试验清单

签约栏

张娜

11010810455118

张娜

|             |                |        |                                    |
|-------------|----------------|--------|------------------------------------|
| 承包人(章) *甲方盖 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 承包人(章) | 深圳市望华建设集团有限公司                      |
| 法定代表人 *甲方签字 |                | 法定代表人  | 许能茂                                |
| 采购管理部负责人    |                | 委托代理人  | 焦其家 焦其家                            |
| 经办人         |                |        |                                    |
| 地 址         |                | 地 址    | 深圳市福田区福保街道<br>保税区槟榔到1号吉虹<br>大厦A栋5楼 |
| 电 话         |                | 电 话    | 0755-82755228                      |
| 纳税人识别号      |                | 纳税人识别号 | 91440300081294820C                 |
| 开户行         |                | 开户行    | 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行              |
| 账 号         |                | 账 号    | 44250100006600001938               |
| 签订时间        |                | 签订时间   |                                    |

2024年03月20日 \*甲方日期\*



# 竣工工程质量验收报告

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 工程名称                        | 德州商务中心 A 座-超高层办公楼  |
| 建设单位                        | 德州市东建置业有限公司  |
| 工程概况                        | 德州商务中心 A 座-超高层办公楼位于德州市经济技术开发区，东风东路以南，东风南街以北，广川大道以东，规划 10 号线以西。建筑面积为 59210.83 平方米，地上三十层。构架高度 159.9m。主体结构设计工作年限为 50 年，一类高层民用公共建筑，耐火等级为一级抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为标准设防类(丙类)，水、电、暖等设施线路齐全。   |
| 验收人员组成情况                    | 建设单位：德州市东建置业有限公司<br>监理单位：德州建设监理有限公司<br>施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司<br>设计单位：上海建筑设计研究院有限公司<br>勘察单位：山东省德水新能源有限公司  |
| 竣工工程质量检查情况<br>(含工程质量控制资料情况) | 1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录验收合格<br>2、单位（子单位）工程质量控制资料基本齐全<br>3、单位（子单位）工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定<br>4、单位（子单位）工程观感质量验收好评。<br>   |
| 质量等级<br>评定情况                | 合格<br>  |
| 验收组人员：（签字）                  | 设计单位项目负责人：王晓丹<br>施工单位技术负责人：崔明修<br>项目经理：石明<br>监理单位总监理工程师：陈超<br>勘察单位项目负责人：刘骏严<br>建设单位项目负责人：史明辉<br><br><br><br><br><br> |
|                             | 2025 年 8 月 19 日  |

### 3.2 项目经理业绩 2-卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室(自编号 1 栋, DX-01)幕墙工程

|        |   |      |                       |                 |
|--------|---|------|-----------------------|-----------------|
| 业绩情况   | 项目名称  |      | 合同金额(万元)              | 竣工验收时间          |
|        | 卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室<br>(自编号 1 栋, DX-01)幕墙工程  |      | 2050.00               | 2023 年 9 月 15 日 |
| 建设单位   | 广州市卓高生物科技有限公司   |      |                       |                 |
| 建设地址   | 广州市增城区永宁街白水村荔新十二路 18 号  |      |                       |                 |
| 工程内容   | 卓高科技企业孵化器(自编号 1 栋, DX-01)外立面幕墙工程的所有幕墙施工、铝型材骨架制作安装、铝合金门窗、地弹门、金属百叶窗、玻璃雨篷、铝合金装饰条、铝单板、铝塑板、钢结构预埋施工、各部位的收边收口、包幕墙检测、包材料检测、包第三方审图、包安评、包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收、专项通过审核的施工图纸及工作量清单内的一切内容等。 |      |                       |                 |
| 自查内容   |   | 自查结论 | 提交何种证明材料, 页码          |                 |
| 项目经理业绩 | 2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工)。  | 是    | 合同关键页、竣工验收报告, 150-156 |                 |
|        | 是否体现为项目经理的业绩  | 是    | 竣工验收报告 156            |                 |

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 卓高科技企业孵化器幕墙工程

合

同

合同编号：

甲方：广州市卓高生物科技有限公司（盖章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

日期：2023年12月15日

## 第一部分 合同协议书

甲方：广州市卓高生物科技有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室（自编号1栋，DX-01）幕墙工程  
（下称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市增城区永宁街白水村荔新十二路18号

1.3 工程内容：

合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。根据本合同所需进行施工的工程包括合同图纸、合同文件及施工现场内所显示的一切项目，包括但不限于：

卓高科技企业孵化器（自编号1栋，DX-01）外立面幕墙工程的所有幕墙施工、铝型材骨架制作安装、铝合金门窗、地弹门、金属百叶窗、玻璃雨蓬、铝合金装饰条、铝单板、铝塑板、钢结构预埋施工、各部位的收边收口、包幕墙检测、包材料检测、包第三方审图、包安评、包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收、专项通过审核的施工图纸及工作量清单内的一切内容等。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件)
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同通用条款
- 5) 施工安全管理制度及标准
- 6) 合同附件
- 7) 招标文件及其补充招标文件
- 8) 合同图纸
- 9) 工程量清单
- 10) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

本工程承包范围：卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室（自编号 1 栋，DX-01）幕墙及铝合金窗图纸内所有内容施工，包括但不限于包深化设计、包工、包料、包脚手架、施工吊篮在内的一切施工措施、包质量、包安全、包文明施工、包幕墙场地清理、包成品保护、包材料检测、包幕墙四性检测、包幕墙报建、包安评、包第三方审图、包通过竣工验收备案及幕墙资料整理、包保修、运输、转运、预埋、收口，具体详见图纸及清单；包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收等。具体内容包括（但不限于）：

- 3.1 幕墙及骨架、预埋件、支撑点、连接件、五金件等幕墙图纸深化和施工安装。
- 3.2 玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金窗、地弹簧玻璃门、自动门、雨棚、铝合金格栅及铝合金百叶等制作和安装。
- 3.3 铝板幕墙与幕墙相关的铝板（或其他板材）采购与安装。
- 3.4 玻璃幕墙及幕墙窗的收边收口、楼层垂直与水平防火保温施工。
- 3.5 幕墙密封胶条、密封胶的采购与施工。
- 3.6 幕墙防雷系统（总包预留接口）、幕墙维护检修清洗系统的深化与施工图示各类雨棚的优化设计及在验收前及验收后制安（含排水天沟、雨水口预留等）。
- 3.7 配合泛光照明管线预留开孔、幕墙支座加固等。
- 3.8 配合甲方对 LOGO 位置幕墙深化和施工、管线预留开孔。
- 3.9 幕墙交付使用前外幕墙面清洗（内幕墙面保持清洁）。
- 3.10 幕墙安装使用的脚手架、吊篮等设施设备的安装及验收（预埋件及骨架施工阶段可利用总包已有的外墙脚手架，如总包已有外墙脚手架无法满足施工，需自行解决）。
- 3.11 施工图深化设计工作包括但不限于以下内容：包施工图深化设计及确认修改、包深化的幕墙施工图送审及通过审查、包玻璃幕墙通过安全性评估等。
- 3.12 负责对原有幕墙单位施工现状接收，对原有单位的预埋件、窗框安装、窗框四周塞缝等进行复核，对不符合规范要求的、未按图预埋、预埋件漏埋、漏塞缝、窗四周漏水等进行整改。
- 3.13 竣工验收后，对部分雨棚的拆除，因雨棚拆除对幕墙破坏部分或洞口进行修复，



加建主入口雨棚、次入口雨棚、卸货区雨棚。

3.14 工程变更和甲方下达的其他指令等，满足所有设计要求、规范要求。

#### 第四条 合同工期

本工程的工期要求

合同工期：123 日历天

开工日期：2023 年 05 月 15 日

竣工日期：2023 年 09 月 14 日

以上开工日期以甲方通知为准（即幕墙工作面移交时间，甲方可分批移交工作面）。合同签订后，乙方按卓高项目 2023 年幕墙施工进度计划安排施工，具体详见附件《卓高项目 2023 年幕墙施工进度计划》。

本工程具体开工日期以甲方签发的《工程开工令》为准。从《工程开工令》签发的进场日期起三天后即 72 小时后开始，按照选定乙方所承诺和填报的施工作业日历天数计算竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化不会使乙方获得任何经济和工期等补偿和调整。根据本项目整体工程的建设需要，乙方在接到甲方签发的《工程开工令》后，根据甲方在《工程开工令》中约定的进场日期，乙方完成进场，并且乙方必须在进场后三天内（即按开工令中确定的进场日期后三日内）完成施工前各项准备工作（包括但不限于方案报审，现场平面布置、设备准备及调试完成、材料准备、人员准备、临时用电设施完成、临时用水设施完成、管理人员名单报验、资质报验等一系列工作），第四天进入正常施工状态，否则因乙方原因每推迟一天开工，罚款 10000 元。

上述工期为甲方要求的最长工期，其中已包括星期六、星期日、节假日及乙方提交竣工验收报告的时间。

实际竣工日期以取得经监理单位和甲方共同签字确认的对本工程范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期为准。

#### 第五条 双方代表

甲方代表：谭跃 联系电话：15975593008

乙方代表：黄光强 联系电话：18976316788

#### 第六条 质量标准

质量等级：合格。

#### 第七条 合同价款

本合同为固定包干总价合同。该总价为包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包各项施工措施、包工完场清、包各种管理费、包税金、包申报费、包协调费、包成品保护费、包施工配合费、包场地处理费、包幕墙报建费、包检测费、包第三方审图费、包四性检测费、包幕墙安评费、包深化费、包专项上缴费用、包通过各项验收、包办理政府及主管部门的各项法定手续并交纳各种费用等达到验收合格的所有与幕墙工程有关的一切费用和手续办理。

合同固定包干总价为：金额（大写）人民币：贰仟零伍拾万元整（小写：¥：20,500,000.00 元，含 9 % 增值税专用发票；其中：不含税总价为：18,807,339.45 元，税金为：1,692,660.55 元），详见附件《工程量清单》。

若工程量清单有漏项或少量项目，视为已包含在其他项目中；若工程量清单中有的项目但图纸未明确的，则工程量清单内容视为图纸内容的补充，已含在合同固定包干总价中。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 在合同签订时，乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 乙方明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十一条 其它说明事项：

1、乙方应根据甲方所能提供的现有资料和现场踏勘、调查所掌握的资料对现场情况进行评估，以获取需乙方负责的有关投标准备和签署本工程合同所需的所有资料，并负责对施工过程中出现的情况自行进行处理，同时在本工程的施工过程中因此而发生的相关措施、安全、补偿、修复、罚款及加固（不含主体加固）等费用均在固定包干总价中体现，不另调整。（并在其报价中充分考虑其影响，在日后不会对报价有任何变动或追加）。

2、乙方对施工过程中产生的建筑垃圾（包括但不限于施工废料、生活垃圾等由乙方施工造成的各种废弃物及建筑垃圾）及时进行清理并运至甲方指定地点，如经甲方通知仍不能按时清理而影响自身或其它施工单位进度的，乙方承担全部责任。

3、乙方应对甲方所能提供的现场临电设施进行评估，确保甲方所要求的工期，进场后不

**第十二条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院申请诉讼。

**第十三条 合同生效**

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

本合同自甲方和乙方双方盖章之日起生效。

甲方：广州市卓高生物科技有限公司（公章） 法定地址：  
法定代表人：  
或委托代理人： 职 务：  
联系电话：



乙方：深圳市望华建设集团有限公司（公章） 法定地址：  
法定代表人：  
或委托代理人： 职 务：  
联系电话：



合同订立时间：2023年5月15日

合同订立地点：广州新塘

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600001938

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|-----------------------|--------------|----------------------------------|----------|-----------------|---------|-----------------|-------------|--------------------------|
| 单位(子单位)工程名称           |              | 卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室(自编号1栋, DX-01) |          |                 |         |                 |             |                          |
| 施工单位                  |              | 广东庞大粤西建设工程有限公司                   | 项目技术负责人  | 黎明              | 项目质量负责人 | 覃朝明             | 单位技术(质量)负责人 | 黄家嘉                      |
| 分包单位                  |              | 深圳市望华建设集团有限公司                    | 项目技术负责人  | 孙达              | 项目质量负责人 | 刘后伟             | 单位技术(质量)负责人 | 朱小燕                      |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称    |                                  | 检验批数     | 施工单位检查评定结果      |         | 监理(建设)单位验收结论    |             |                          |
| 1                     | 玻璃幕墙         |                                  | 19       | 符合要求            |         | 验收合格            |             |                          |
| 2                     | 金属幕墙         |                                  | 19       | 符合要求            |         | 验收合格            |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
| 汇总                    | 本子分部共计分项数: 2 |                                  | 检验批数: 38 |                 |         |                 |             |                          |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
| 验收综合结论及备注             |              |                                  |          |                 |         |                 |             |                          |
| 分包单位                  |              | 施工单位                             |          | 勘察单位            |         | 设计单位            |             | 监理(建设)单位                 |
| 项目负责人签名: 刘后伟          |              | 项目负责人签名: 覃朝明                     |          | 项目负责人签名: 黎明     |         | 项目负责人签名: 李进青    |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄家嘉 |
| 2023年9月15日 (盖章)       |              | 2023年9月15日 (盖章)                  |          | 2023年9月15日 (盖章) |         | 2023年9月15日 (盖章) |             | 2023年9月15日 (盖章)          |

\* GD - C5 - 7311 \*

## 4 技术负责人情况

### 4.1 技术负责人简介

|                     |              |           |                    |                                |             |
|---------------------|--------------|-----------|--------------------|--------------------------------|-------------|
| 姓名                  | 孙达           | 性 别       | 男                  | 年 龄                            | 56 岁        |
| 职务                  | 技术负责人        | 职 称       | 高级工程师              | 学 历                            | 专科          |
| 证件类型                | 身份证          | 证件号码      | 220202197012014810 | 手机号码                           | 13560771085 |
| 参加工作时间              | 1992 年       | 从事技术负责人年限 | 8 年                |                                |             |
| 技术负责人资格证书编号<br>(如有) | 2018102B0487 |           |                    |                                |             |
| 自查内容                |              |           | 自查结论               | 提交何种证明材料, 页码                   |             |
| 技术负责人基本情况           | 相关工作经验情况     |           | 8 年                | 毕业证书, 职称证书, 任职证明、社保证明, 158-163 |             |
|                     | 专业职称情况       |           | 高级工程师              | 职称证书, 159                      |             |



吉林市联合大学

# 毕业文凭

吉林省教委  
毕业证书审核专用章



文凭登记第200090号

学生孙小达系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制工科学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

吉林市联合大学

校长



一九九二年七月十五日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2018年1月1日  
Date of Issue

审核人章 吉人专  
Verifies the person seal



姓名 孙小达  
性别 男  
出生年月 1970.12  
专 业 工民建  
资格名称 助理工程师



取得任职  
资格时间 1996年1月1日

批准单位:                     

1997年 审批专用章



## 聘任记录

首次聘任

职 务:

时 间:

单位(公章):

二次聘任

职 务:

时 间:

单位(公章):



## 任职证明

兹证明孙达，男，身份证号：220202197012014810，为我公司在职工，  
自 2020 年 11 月起进入我单位工作至今，现担任公司技术负责人职务。

特此证明！

单位地址：深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

联系电话：0755-82755228

单位名称（盖章）：深圳市望华建设集团有限公司



2026 年 1 月 9 日





|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 孙达                | 社保电脑号: 806294964 | 身份证号码: 220202197012014810 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41e6c050970 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



## 4.2 技术负责人业绩 1-郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程

| 业绩情况    | 项目名称  | 合同金额（万元）    | 竣工验收时间                     |
|---------|---|-------------|----------------------------|
|         | 郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程   | 7996.673971 | 2025年6月26日                 |
| 建设单位    | 郑州高新城建设发展有限公司   |             |                            |
| 建设地址    | 郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北  |             |                            |
| 工程内容    | 郑州天健湖智联网产业园(南区)项目(3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库)幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修(含竖向)、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。 |             |                            |
| 自查内容    |   | 自查结论        | 提交何种证明材料，页码                |
| 技术负责人业绩 | 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。   | 是           | 中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，165-173 |
|         | 是否体现为技术负责人的业绩   | 是           | 合同关键页，172                  |

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 郑州高新技术产业开发区建设工程 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程（二次），于2023年08月14日开标后，已完成评标工作以及向建设行政主管部门提交该项目招标投标的书面报告工作。现确定你单位为中标人。中标情况为：

中标价：79966739.71 元

工期：150 日历天；


质量：合格，确保中州杯。

项目经理：常剑；职业资格证书及编号：一级建造师注册证书，  
粤 1442014201526875

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与郑州高新城建设发展有限公司联系签订合同事宜。

招标人（盖章）：

编号（备案号）：2023-9054

法定代表人（签字或盖章）：

备案部门（盖章）：

日期：2023 年 8 月 23 日

日期：2023 年 8 月 23 日

合同编号: GXCTJT-GXC-TJHNQ-CBHY-2023-08-002

郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#  
楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下  
车库）幕墙工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州高新城建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程。
2. 工程地点：郑州高新区科学大道北、红杉路东。
3. 工程立项批准文号：          /          。
4. 工程承包范围：郑州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）幕墙工程招标图纸中包含的所有外立面装饰系统施工。包括不限于为满足安装所需要的预埋件、后置埋件采购及安装、龙骨及面层采购及安装、幕墙内保温、层间封堵、间墙封堵、幕墙内抹灰、幕墙内部封堵、外立面门窗工程、百叶、玻璃栏板、雨篷、与主体交接部位封修（含竖向）、视觉样板及工法样板、打胶收口、材料检测试验、幕墙四性检测、淋水试验、防雷接地、图纸深化设计、验收前清洁、垂直运输、脚手架、垃圾清运及保修、与其它专业的预留预埋提供条件及对接工作等通过竣工验收所需的一切工作，具体施工内容详见工程量清单及招标图纸。

### 二、合同工期

总工期为：150 日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，开工时间为暂定，实际开工日期以发包人或监理书面通知为准，如遇春节，按法定节假日工期做相应顺延，除春节外，如遇其他节假日工期不做顺延。每栋楼主体结构出正负零后进场开始进行预埋件施工；每栋楼外架拆除至 2/3 楼层开始进行吊篮搭设并进行龙骨及铝板玻璃施工。



工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以本条约定的工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

合格,确保中州杯。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰玖拾陆万陆仟柒佰叁拾玖元柒角壹分 (小写: ¥ 79966739.71 元); 其中,不含税总价为: 人民币(大写) 柒仟叁佰叁拾陆万叁仟玖佰捌拾壹元叁角玖分 (小写: ¥ 73363981.39 元), 税率 9 %, 税金为: 人民币(大写) 陆佰陆拾万贰仟柒佰伍拾捌元叁角贰分 (小写: ¥ 6602758.32 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(幕墙图纸、清单及虽未提及但为完成本工程所必须完成所包含的所有工作内容)。每次付款前, 承包人应当提前五个工作日内向发包人提供国内有效的相应等额合法的增值税专用发票(在发包人支付除质量保证金外的最后一次付款之前, 承包人应提供本合同结算总价款的全额有效发票); 否则, 发包人有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任, 且承包人不得以此为由拖延履行合同义务。

如合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化原因导致上述增值税税率调整的, 除不含税价保持不变外, 增值税税率、税额及含税价要求做相应调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 常剑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人施工前已踏勘现场情况,并对目前项目场地现状予以认可,承包人不得以此为由增加其他费用,或要求发包人延长工期、承担违约责任。

5. 承包人承诺并遵守工程所在地上级行政主管单位及发包人关于工程建设进度、质量、安全、环保、农民工支付等各项管理规定和要求。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 31 日签订。

### 十、签订地点

本合同在郑州高新技术产业开发区银兰路与科学大道交叉路口郑州(国家)

高新区智慧城市试验场 17 号楼 21 层 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人与发包人双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位合同章（或公章）后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

（以下无正文）

【本页无正文，仅为签署页】

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：914101005710119699

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲  
花街 338 号 5 号楼 7 层 68 号

邮政编码：450000

法定代表人：孙志华

委托代理人：王新

电 话：0371-67386960

电子信箱：gaoxincheng2021@163.com

开户银行：郑州银行高新区支行

账 号：90501880190441483

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300081294820C

注册地址：深圳市福田区福保街道福保  
社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5  
层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：常剑

电 话：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

| 职务    | 姓名  | 执业或职业资格证明  |    |                      |          | 备注 |
|-------|-----|------------|----|----------------------|----------|----|
|       |     | 证书名称       | 级别 | 证号                   | 专业       |    |
| 项目经理  | 常剑  | 注册建造师证书    | 一级 | 粤1442014201526875    | 建筑工程     |    |
| 技术负责人 | 孙达  | 职称证书       | 高级 | 2018102B0487         | 工业与民用建筑  |    |
| 生产负责人 | 何学军 | 职称证书       | 高级 | 23030011435014       | 建筑幕墙施工   |    |
| 安全负责人 | 肖建  | 职称证书       | 高级 | 2021101B0932         | 建筑工程管理   |    |
| 质量负责人 | 王睦军 | 职称证书       | 高级 | 2200101155736        | 建筑施工     |    |
| 安全员   | 叶宏  | 安全生产考核合格证书 | C类 | 粤建安C3(2019)0018635   | 工商管理     |    |
| 安全员   | 李静玲 | 安全生产考核合格证书 | C类 | 粤建安C3(2021)0135195   | 建筑工程管理   |    |
| 安全员   | 朱海波 | 安全生产考核合格证书 | C类 | 粤建安C3(2021)0120663   | 建筑装饰     |    |
| 施工员   | 陈真  | 职业培训合格证    | /  | 0442110200001000048  | 模具设计与制造  |    |
| 施工员   | 路航  | 职业培训合格证    | /  | 04422103000007000042 | 机械制造与自动化 |    |
| 施工员   | 成彦深 | 职业培训合格证    | /  | 0441810294418000130  | 工程造价     |    |
| 造价师   | 屈杰  | 造价工程师注册证书  | 一级 | 建[造]11174400009819   | 土建       |    |
| 质量员   | 廖小雨 | 职业培训合格证    | /  | 0441810794418000400  | 教育技术学    |    |
| 质量员   | 朱小燕 | 职业培训合格证    | /  | 0441810794418000092  | 人力资源管理   |    |
| 质量员   | 叶文妥 | 职业培训合格证    | /  | 0441810694418001548  | 建筑工程     |    |



编号: 郑高建竣 202510005

漳州天健湖智联网产业园（南区）项目（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）工程项目，经你单位组织竣工验收，并于2025年10月30日通过了包括**人防工程竣工验收、建设工程消防验收、建设工程竣工验收、建设工程规划验收、建设工程档案验收**的联合验收。根据各验收部门相关法律法规及验收结果，该项目联合验收结论为**通过**。

备案单位签章

2025年10月30日

| 项目基本情况 |  |       |              |                      |
|--------|--|-------|--------------|----------------------|
| 工程名称   | 郑州天健湖智联网产业园（南区）项目<br>（3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、二期地下室及地下车库）  |       |              |                      |
| 统一项目代码 | 2020-410172-74-01-028917   |       |              |                      |
| 规划许可证号 | 建字第 410102202200139（建筑）号   |       |              |                      |
| 施工许可证号 | 410172202301170101   |       |              |                      |
| 建设地址   | 郑州市高新区红杉路以东，科学大道以北   |       |              |                      |
| 建设规模   | 223561.87 m²   |       | 总造价<br>(万元)  | 40366.634262         |
| 开工时间   | 2023. 01. 17   | 竣工时间  | 2025. 06. 26 | 工程用途<br>办公/商业/<br>其他 |
| 建设单位   | 郑州高新城市建设发展有限公司   | 项目负责人 | 贾鹏渊          |                      |
| 施工单位   | 中建八局第二建设有限公司   | 项目负责人 | 曲瑞龙          |                      |
| 监理单位   | 河南宏业建设管理股份有限公司   | 项目负责人 | 孔亮银          |                      |
| 勘察单位   | 河南中核五院研究设计有限公司   | 项目负责人 | 刘淑清          |                      |
| 设计单位   | 徐辉设计股份有限公司   | 项目负责人 | 薛雁           |                      |
| 本次验收范围 | 3#楼：豫州高开高 G202510-018<br>4#楼：豫州高开高 G202510-019<br>5#楼：豫州高开高 G202510-020<br>6#楼：豫州高开高 G202510-021<br>二期地下室及地下车库：豫州高开高 G202510-022 |       |              |                      |
| 备注     |  |       |              |                      |

## 4.2 技术负责人业绩 2-卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室(自编号 1 栋, DX-01)幕墙工程

|         |   |          |                       |
|---------|---|----------|-----------------------|
| 业绩情况    | 项目名称  | 合同金额(万元) | 竣工验收时间                |
|         | 卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室(自编号 1 栋, DX-01)幕墙工程  | 2050.00  | 2023 年 9 月 15 日       |
| 建设单位    | 广州市卓高生物科技有限公司   |          |                       |
| 建设地址    | 广州市增城区永宁街白水村荔新十二路 18 号  |          |                       |
| 工程内容    | 卓高科技企业孵化器(自编号 1 栋, DX-01)外立面幕墙工程的所有幕墙施工、铝型材骨架制作安装、铝合金门窗、地弹门、金属百叶窗、玻璃雨蓬、铝合金装饰条、铝单板、铝塑板、钢结构预埋施工、各部位的收边收口、包幕墙检测、包材料检测、包第三方审图、包安评、包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收、专项通过审核的施工图纸及工作量清单内的一切内容等。 |          |                       |
| 自查内容    |   | 自查结论     | 提交何种证明材料, 页码          |
| 技术负责人业绩 | 2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工)。   | 是        | 合同关键页、竣工验收报告, 175-181 |
|         | 是否体现为技术负责人的业绩   | 是        | 竣工验收报告, 181           |

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 卓高科技企业孵化器幕墙工程

合

同

合同编号：

甲方：广州市卓高生物科技有限公司（盖章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

日期：2023年12月15日

## 第一部分 合同协议书

甲方：广州市卓高生物科技有限公司

乙方：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室（自编号1栋，DX-01）幕墙工程  
（下称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市增城区永宁街白水村荔新十二路18号

1.3 工程内容：

合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。根据本合同所需进行施工的工程包括合同图纸、合同文件及施工现场内所显示的一切项目，包括但不限于：

卓高科技企业孵化器（自编号1栋，DX-01）外立面幕墙工程的所有幕墙施工、铝型材骨架制作安装、铝合金门窗、地弹门、金属百叶窗、玻璃雨蓬、铝合金装饰条、铝单板、铝塑板、钢结构预埋施工、各部位的收边收口、包幕墙检测、包材料检测、包第三方审图、包安评、包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收、专项通过审核的施工图纸及工作量清单内的一切内容等。

### 第二条 组成合同的文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件)
- 3) 合同专用条款
- 4) 合同通用条款
- 5) 施工安全管理制度及标准
- 6) 合同附件
- 7) 招标文件及其补充招标文件
- 8) 合同图纸
- 9) 工程量清单
- 10) 投标书及其附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

### 第三条 合同工程范围

本工程承包范围：卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室（自编号 1 栋，DX-01）幕墙及铝合金窗图纸内所有内容施工，包括但不限于包深化设计、包工、包料、包脚手架、施工吊篮在内的一切施工措施、包质量、包安全、包文明施工、包幕墙场地清理、包成品保护、包材料检测、包幕墙四性检测、包幕墙报建、包安评、包第三方审图、包通过竣工验收备案及幕墙资料整理、包保修、运输、转运、预埋、收口，具体详见图纸及清单；包幕墙专项上缴费用、包通过各项验收等。具体内容包括（但不限于）：

- 3.1 幕墙及骨架、预埋件、支撑点、连接件、五金件等幕墙图纸深化和施工安装。
- 3.2 玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金窗、地弹簧玻璃门、自动门、雨棚、铝合金格栅及铝合金百叶等制作和安装。
- 3.3 铝板幕墙与幕墙相关的铝板（或其他板材）采购与安装。
- 3.4 玻璃幕墙及幕墙窗的收边收口、楼层垂直与水平防火保温施工。
- 3.5 幕墙密封胶条、密封胶的采购与施工。
- 3.6 幕墙防雷系统（总包预留接口）、幕墙维护检修清洗系统的深化与施工图示各类雨棚的优化设计及在验收前及验收后制安（含排水天沟、雨水口预留等）。
- 3.7 配合泛光照明管线预留开孔、幕墙支座加固等。
- 3.8 配合甲方对 LOGO 位置幕墙深化和施工、管线预留开孔。
- 3.9 幕墙交付使用前外幕墙面清洗（内幕墙面保持清洁）。
- 3.10 幕墙安装使用的脚手架、吊篮等设施设备的安装及验收（预埋件及骨架施工阶段可利用总包已有的外墙脚手架，如总包已有外墙脚手架无法满足施工，需自行解决）。
- 3.11 施工图深化设计工作包括但不限于以下内容：包施工图深化设计及确认修改、包深化的幕墙施工图送审及通过审查、包玻璃幕墙通过安全性评估等。
- 3.12 负责对原有幕墙单位施工现状接收，对原有单位的预埋件、窗框安装、窗框四周塞缝等进行复核，对不符合规范要求的、未按图预埋、预埋件漏埋、漏塞缝、窗四周漏水等进行整改。
- 3.13 竣工验收后，对部分雨棚的拆除，因雨棚拆除对幕墙破坏部分或洞口进行修复，



加建主入口雨棚、次入口雨棚、卸货区雨棚。

3.14 工程变更和甲方下达的其他指令等，满足所有设计要求、规范要求。

#### 第四条 合同工期

本工程的工期要求

合同工期：123 日历天

开工日期：2023 年 05 月 15 日

竣工日期：2023 年 09 月 14 日

以上开工日期以甲方通知为准（即幕墙工作面移交时间，甲方可分批移交工作面）。合同签订后，乙方按卓高项目 2023 年幕墙施工进度计划安排施工，具体详见附件《卓高项目 2023 年幕墙施工进度计划》。

本工程具体开工日期以甲方签发的《工程开工令》为准。从《工程开工令》签发的进场日期起三天后即 72 小时后开始，按照选定乙方所承诺和填报的施工作业日历天数计算竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化不会使乙方获得任何经济和工期等补偿和调整。根据本项目整体工程的建设需要，乙方在接到甲方签发的《工程开工令》后，根据甲方在《工程开工令》中约定的进场日期，乙方完成进场，并且乙方必须在进场后三天内（即按开工令中确定的进场日期后三日内）完成施工前各项准备工作（包括但不限于方案报审，现场平面布置、设备准备及调试完成、材料准备、人员准备、临时用电设施完成、临时用水设施完成、管理人员名单报验、资质报验等一系列工作），第四天进入正常施工状态，否则因乙方原因每推迟一天开工，罚款 10000 元。

上述工期为甲方要求的最长工期，其中已包括星期六、星期日、节假日及乙方提交竣工验收报告的时间。

实际竣工日期以取得经监理单位和甲方共同签字确认的对本工程范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期为准。

#### 第五条 双方代表

甲方代表：谭跃 联系电话：15975593008

乙方代表：黄光强 联系电话：18976316788

#### 第六条 质量标准

质量等级：合格。

#### 第七条 合同价款

本合同为固定包干总价合同。该总价为包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包各项施工措施、包工完场清、包各种管理费、包税金、包申报费、包协调费、包成品保护费、包施工配合费、包场地处理费、包幕墙报建费、包检测费、包第三方审图费、包四性检测费、包幕墙安评费、包深化费、包专项上缴费用、包通过各项验收、包办理政府及主管部门的各项法定手续并交纳各种费用等达到验收合格的所有与幕墙工程有关的一切费用和手续办理。

合同固定包干总价为：金额（大写）人民币：贰仟零伍拾万元整（小写：¥：20,500,000.00 元，含 9 % 增值税专用发票；其中：不含税总价为：18,807,339.45 元，税金为：1,692,660.55 元），详见附件《工程量清单》。

若工程量清单有漏项或少量项目，视为已包含在其他项目中；若工程量清单中有的项目但图纸未明确的，则工程量清单内容视为图纸内容的补充，已含在合同固定包干总价中。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 在合同签订时，乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 乙方明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是乙方在充分考虑政府对施工的规定、合同及甲方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

第十一条 其它说明事项：

1、乙方应根据甲方所能提供的现有资料和现场踏勘、调查所掌握的资料对现场情况进行评估，以获取需乙方负责的有关投标准备和签署本工程合同所需的所有资料，并负责对施工过程中出现的情况自行进行处理，同时在本工程的施工过程中因此而发生的相关措施、安全、补偿、修复、罚款及加固（不含主体加固）等费用均在固定包干总价中体现，不另调整。（并在其报价中充分考虑其影响，在日后不会对报价有任何变动或追加）。

2、乙方对施工过程中产生的建筑垃圾（包括但不限于施工废料、生活垃圾等由乙方施工造成的各种废弃物及建筑垃圾）及时进行清理并运至甲方指定地点，如经甲方通知仍不能按时清理而影响自身或其它施工单位进度的，乙方承担全部责任。

3、乙方应对甲方所能提供的现场临电设施进行评估，确保甲方所要求的工期，进场后不

**第十二条 争议解决方式**

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院申请诉讼。

**第十三条 合同生效**

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

本合同自甲方和乙方双方盖章之日起生效。

甲方：广州市卓高生物科技有限公司（公章） 法定地址：  
法定代表人：  
或委托代理人： 职 务：  
联系电话：



乙方：深圳市望华建设集团有限公司（公章） 法定地址：  
法定代表人：  
或委托代理人： 职 务：  
联系电话：



合同订立时间：2023年5月15日

合同订立地点：广州新塘

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600001938

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|-----------------------|--------------|----------------------------------|----------|-----------------|-------|-----------------|-------------|--------------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称       |              | 卓高科技企业孵化器厂房、办公、地下室(自编号1栋, DX-01) |          |                 |       |                 |             |                          |
| 施工单位                  |              | 广东庞大粤西建设工程有限公司                   | 项目技术负责人  | 黎明              | 项目负责人 | 覃朝明             | 单位技术(质量)负责人 | 黄家嘉                      |
| 分包单位                  |              | 深圳市望华建设集团有限公司                    | 项目技术负责人  | 孙达              | 项目负责人 | 刘后伟             | 单位技术(质量)负责人 | 朱小燕                      |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称    |                                  | 检验批数     | 施工单位检查评定结果      |       | 监理(建设)单位验收结论    |             |                          |
| 1                     | 玻璃幕墙         |                                  | 19       | 符合要求            |       | 验收合格            |             |                          |
| 2                     | 金属幕墙         |                                  | 19       | 符合要求            |       | 验收合格            |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
|                       |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
| 汇总                    | 本子分部共计分项数: 2 |                                  | 检验批数: 38 |                 |       |                 |             |                          |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
| 验收综合结论及备注             |              |                                  |          |                 |       |                 |             |                          |
| 分包单位                  |              | 施工单位                             |          | 勘察单位            |       | 设计单位            |             | 监理(建设)单位                 |
| 项目负责人签名: 刘后伟          |              | 项目负责人签名: 覃朝明                     |          | 项目负责人签名: 黎明     |       | 项目负责人签名: 李进青    |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 黄家嘉 |
| 2023年9月15日 (盖章)       |              | 2023年9月15日 (盖章)                  |          | 2023年9月15日 (盖章) |       | 2023年9月15日 (盖章) |             | 2023年9月15日 (盖章)          |

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

## 5 其他

### 5.1 项目管理机构配备情况表



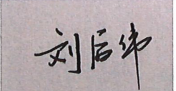

| 序号 | 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明    |    |                                  |         | 自查社保证明                         |      |
|----|-------|-----|-------|-----------|----|----------------------------------|---------|--------------------------------|------|
|    |       |     |       | 证书名称      | 级别 | 证号                               | 专业      | 自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明） | 自查结论 |
| 1  | 项目经理  | 刘后伟 | /     | 一级注册建造师   | 一级 | 粤<br>14420212<br>02300320        | 建筑工程    | 深圳市望华建设集团有限公司                  | 是    |
| 2  | 技术负责人 | 孙达  | 高级工程师 | 职称证书      | 高级 | 2018102B<br>0487                 | 工业与民用建筑 | 深圳市望华建设集团有限公司                  | 是    |
| 3  | 安全负责人 | 何应清 | /     | 中级注册安全工程师 | 中级 | 44180176<br>169                  | 建筑施工安全  | 深圳市望华建设集团有限公司                  | 是    |
| 4  | 质量负责人 | 叶文妥 | 工程师   | 职称证书      | 中级 | 粤中职证<br>字第<br>17150030<br>00401号 | 建筑工程管理  | 深圳市望华建设集团有限公司                  | 是    |
| 5  | 设计负责人 | 李永生 | 高级工程师 | 职称证书      | 高级 | 粤高职证<br>字第<br>18030010<br>13266号 | 建筑幕墙设计  | 深圳市望华建设集团有限公司                  | 是    |
| 6  | 深化设计师 | 刘志民 | 工程师   | 职称证书      | 中级 | 19030030<br>21679                | 建筑幕墙设计  | 深圳市望华建设集团有限公司                  | 是    |



|    |       |     |       |            |    |                             |      |               |   |
|----|-------|-----|-------|------------|----|-----------------------------|------|---------------|---|
| 7  | 结构设计师 | 何林武 | 工程师   | 职称证书       | 中级 | 1801115                     | 结构   | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 8  | 安全员   | 朱海波 | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2021) 0120663        | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 9  | 安全员   | 陈真  | 技术员   | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2021) 0109221        | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 10 | 安全员   | 叶宏  | 助理工程师 | 安全生产考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2019) 0018635        | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 11 | 施工员   | 成彦深 | 工程师   | 职业培训合格证    | /  | 04418102<br>94418000<br>130 | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 12 | 施工员   | 姜振山 | 工程师   | 职业培训合格证    | /  | 04416102<br>94416000<br>078 | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 13 | 施工员   | 叶峰  | /     | 职业培训合格证    | /  | 04418102<br>94418002<br>857 | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 14 | 质量员   | 杨玉婷 | /     | 职业培训合格证    | /  | 04423107<br>00007000<br>057 | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 15 | 质量员   | 朱小燕 | /     | 职业培训合格证    | /  | 04418107<br>94418000<br>092 | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |
| 16 | 造价师   | 邓俊林 | 工程师   | 一级注册造价师    | 一级 | 建 [造]1123                   | 建筑工程 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 是 |

|    |     |     |       |             |   |                             |          |                   |   |
|----|-----|-----|-------|-------------|---|-----------------------------|----------|-------------------|---|
|    |     |     |       |             |   | 44000231<br>87              |          |                   |   |
| 17 | 材料员 | 钟燕霞 | /     | 职业培训<br>合格证 | / | 04418111<br>94418009<br>742 | 建筑<br>工程 | 深圳市望华建设<br>集团有限公司 | 是 |
| 18 | 劳务员 | 张博雅 | 助理工程师 | 职业培训<br>合格证 | / | 04422113<br>00007000<br>079 | 建筑<br>工程 | 深圳市望华建设<br>集团有限公司 | 是 |
| 19 | 资料员 | 张晓璇 | 助理工程师 | 职业培训<br>合格证 | / | 04418114<br>94418012<br>759 | 建筑<br>工程 | 深圳市望华建设<br>集团有限公司 | 是 |

(1)项目经理-刘后伟

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年11月10日<br>- 2026年03月22日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名: 刘后伟  |   |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1990年01月28日   |   |  |
| 注册编号: 粤1442021202300320   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司   |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)  |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 刘后伟<br>签名日期: 2025.11.10   | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2023年03月23日                                  |

1802



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



|        |                      |
|--------|----------------------|
| 姓 名:   | 刘后伟                  |
| 证件号码:  | 421081199001282993   |
| 性 别:   | 男                    |
| 出生年月:  | 1990年01月             |
| 专 业:   | 建筑工程                 |
| 批准日期:  | 2021年09月12日          |
| 管 理 号: | 20210903433000002288 |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0009345

姓 名: 刘后伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月28日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月23日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘后伟 性别 男，一九九〇年一月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **青岛滨海学院** 校（院）长： **韩方希**

证书编号： 108681201205000573 二〇一二年 六 月 三十 日

姓名 刘后伟

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 28 日

住址 杭州市萧山区蜀山街道名郡公寓1幢1单元1104室

公民身份号码 421081199001282993

**中华人民共和国居民身份证**

签发机关 杭州市公安局萧山分局

有效期限 2022.10.27-2042.10.27

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘后伟               | 社保电脑号: 809399757 | 身份证号码: 421081199001282993 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c0b4b8a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



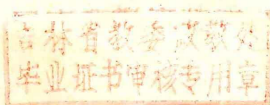


(2)技术负责人-孙达

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p> | <div data-bbox="973 358 1212 672"></div> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发<br/>Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <div data-bbox="1101 784 1212 918"></div> <p>防伪标识:</p> |
| <div data-bbox="542 1030 734 1299"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 孙达<br/>Name</p> <p>性 别 男<br/>Sex</p> <p>身份证号码 220202197012014810<br/>ID Card No.</p> <p>证书编号 2018102B0487<br/>Certificate No.</p>   | <p>专业名称 工业与民用建筑<br/>Profession</p> <p>资格名称 高级工程师<br/>Post</p> <p>授予时间 2018年1月1日<br/>Date of Issue</p> <p>审核人章 吉人专 于淼<br/>Verifies the person seal</p> <div data-bbox="1037 1411 1260 1635"></div>          |

吉林市联合大学

# 毕业文凭



文凭登记第200090号

学生孙·达系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制本科学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

吉林市联合大学

校长



一九九二年七月十五日





|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 孙达                | 社保电脑号: 806294964 | 身份证号码: 220202197012014810 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f41e6c050970 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(3)安全负责人-何应清

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| 190-0008                      |                    |
| <b>注册记录</b>                   |                    |
| 何应清 440301197802214614        |                    |
| 注册类别: 建筑施工安全                  |                    |
| 聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司           |                    |
| 有效期至: 2030年6月16日              |                    |
| <b>注册安全工程师注册专用章</b>           |                    |
| C0024 何应清                     | 440301197802214614 |
| 注册类别: 建筑施工安全                  |                    |
| 聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司           |                    |
| 有效期至: 2025年6月16日 至 2030年6月16日 |                    |

|   |   |
|---|---|
| 190-0008  |   |
|  |  |
|   | 姓名 何应清  |
|   | 性别 男  |
|   | 证件号码 440301197802214614   |
|   | 级别 中管级  |
|   | 执业证号 44180106169  |
|   | 发证日期 2025年6月16日   |
| 本人签名  |   |
| 职业资格证书管理号   | 2014033440330000003310440524  |



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00247616  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

何应清

管理号: 2014033440330000003310440524  
File No.

姓名: 何应清  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年02月  
Date of Birth  
专业类别: /  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月07日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年02月10日  
Issued on



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001822

姓 名:何应清

性 别:男

出 生 年 月:1978年02月21日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2025年05月30日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 何应清               | 社保电脑号: 601141136 | 身份证号码: 440301197802214614 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f41e6c1eac9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 

(4)质量负责人-叶文妥







|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 叶文晏               | 社保电脑号: 606478968 | 身份证号码: 441523197906266777 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 595919              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c2a08e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |





(5)设计负责人-李永生

|   |  |
|---|--|
| <p>照片</p>  | <p>李永生 于 二〇一七年<br/>十二月, 经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第三<br/>评审委员会评审通过,<br/>具备 建筑幕墙设计<br/>高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格<br/>专用章</p> <p>粤高证字第 1803001013266号</p> |
|   | <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局<br/>二〇一八年五月十四日</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>毕业证书</p>  | <p>李永生 同志, 性别 男<br/>一九七九年出生, 湖南省(市、<br/>自治区)湘潭县(市)人, 参加高<br/>等教育 工业管理工程专业本科<br/>自学考试, 全部课程成绩合格, 经<br/>审定, 准予毕业。</p> <p>主考学校 湘潭大学</p> <p>湖南省高等教育自学考试委员会</p> <p>一九九九年十二月</p> |
| <p>证书登记第 31132 号<br/>湖南省高等教育自学考试委员会制</p>  |  |





姓名: 李永生                      社保电脑号: 600649013                      身份证号码: 430304197906172292                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司                      单位编号: 595919                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c209e73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(6)深化设计师-刘志民

# 广东省职称证书

姓名：刘志民

身份证号：441322198802066057



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303804915



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 刘志民               | 社保电脑号: 500522728 | 身份证号码: 441322198802066057 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 595919              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c2b1404 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |





(7)结构设计师-何林武

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 1801115

持证人签名  
Signature of the bearer 何林武

姓名 何林武  
Name

身份证号 362423198810221072  
ID No.

工作单位 陕西承大建筑工程有限公司  
Work unit

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 结构  
Speciality

批准文号 陕人社职字[2018]198号  
Approval No.

授予时间 2018-07-26  
Time of grant

发证时间 2018-10-22  
Time of issue





普通高等学校

**毕业证书**

学生 何林武 性别 男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄巧生

证书编号：104101201105001238

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何林武

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月22日

住址 广东省深圳市宝安区西乡大道幸福港湾御品居1号楼23A房

公民身份号码 362423198810221072

中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.04.26-2043.04.26

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 何林武               | 社保电脑号: 641135287 | 身份证号码: 362423198810221072 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 595919              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c0e2ff3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |



(8)安全员-朱海波

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120663

姓 名:朱海波

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月16日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月29日

有 效 期:2024年08月12日 至 2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九 年十一月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 **体育教育** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮南师范学院

校（院）长：

证书编号：103811201205002316

二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 朱海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区金地  
一路沙尾经济适用房A栋  
一单元101房



公民身份号码 430703198911160018



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12

姓名: 朱海波      社保电脑号: 633206070      身份证号码: 430703198911160018      页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司      单位编号: 595919      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f416ec1fc037 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
595919

单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(9)安全员-陈真

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109221

姓 名: 陈真

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月08日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月06日

有 效 期: 2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：陈真

身份证号：42282619900808405X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109221

姓 名:陈真

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月08日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



417

成人高等教育

**毕业证书**

学生 陈真 性别 男 ,一九九〇年 八 月 八 日生, 于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号  
证书编号: 143635202406013428

二〇二四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈 真

性别 男 民族 苗

出生 1990 年 8 月 8 日

住址 湖北省咸丰县清坪镇灯笼  
寺村二组2号

公民身份号码 42282619900808405X





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 咸丰县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈真                | 社保电脑号: 618976266 | 身份证号码: 42282619900808405X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c0b2e4j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(10)安全员-叶宏

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓 名:叶宏

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月31日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有 效 期:2025年06月23日 至 2028年09月18日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名: 叶宏

身份证号: 44030719870331281X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006047114

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号：101417201305107569 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶宏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 31 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城吉祥中路151号

公民身份号码 44030719870331281X



 中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.08.23-2034.08.23



姓名: 叶宏                      社保电脑号: 623273996                      身份证号码: 44030719870331281X                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司                      单位编号: 595919                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c1dc6ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(11)施工员-成彦深

证书编码: 0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九 年 五 月 二十三日生，  
于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 网络教育  
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郭芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 成彦深

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 23 日

住 址 广东省深圳市福田区泽田  
路2号翠海花园B区B1栋  
10D

公民身份号码 445121198905233416



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 成彦深               | 社保电脑号: 636524965 | 身份证号码: 445121198905233416 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 595919              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c36842a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司





(12)施工员-姜振山

证书编码: 0441610294416000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 姜振山

身份证号: 230119198601241913

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 说 明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

### Note

1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



## 专业技术人才 任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL  
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

## ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山

性 别 男

出生年月 1986.01

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
工程师 专业技术职务资格水平。







|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 姜振山               | 社保电脑号: 618137638 | 身份证号码: 230119198601241913 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 595919              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f416c04a66m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司





(13)施工员-叶峰

证书编码: 0441810294418002857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 叶峰

身份证号: 441523199401237013

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 叶峰                | 社保电脑号: 644359953 | 身份证号码: 441523199401237013 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     |                           | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c2930cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |





(14)质量员-杨玉婷

证书编码: 0442310700007000057

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨玉婷

身份证号: 420923199905173946

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

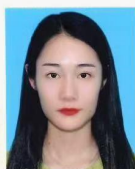
扫码验证





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨玉婷 , 性别 女 ,  
生于 一九九九 年 五 月 十七 日 ,  
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 51161820240630682A

校长:

王良明

学校: 国家开放大学

二〇二四 年 七 月 二十 日



Y003300266

姓 名 杨玉婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1999 年 5 月 17 日

住 址 湖北省云梦县伍洛镇舒桥  
村四组



公民身份号码 420923199905173946



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 云梦县公安局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨玉婷               | 社保电脑号: 801371830 | 身份证号码: 420923199905173946 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 595919              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c0b92f9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(15)质量员-朱小燕

证书编码: 0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





No.01- 1202415527





姓名: 朱小燕      社保电脑号: 632601996      身份证号码: 441523199003206326      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司      单位编号: 595919      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c2986d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓俊林

性 别: 男

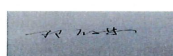
出 生 日 期: 1971年07月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023187

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名:

*邓俊林*

签名日期:

2025.12.12



发证日期: 2023年06月26日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓俊林  
证件号码: 422202197107193419  
性 别: 男  
出生年月: 1971 年 07 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022 年 11 月 13 日  
管 理 号: 20221104542000001955



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部




中华人民共和国  
住房和城乡建设部





|   |   |
|---|---|
|  <p>姓名: <u>邓俊林</u><br/>Full Name</p> <p>身份证号: <u>422202197107193419</u><br/>ID No.</p> <p>管理号: <u>K0012018300284</u><br/>Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2018年7月5日</u><br/>Issue Date</p> | <p>专业名称: <u>工程管理</u><br/>Professional Field</p> <p>资格名称: <u>工程师</u><br/>Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2018.6.29</u><br/>Approval Date</p> <p>批准单位: <u>孝感市职改办</u><br/>Approved by</p> <p>批准文号: <u>孝市职改办资〔2018〕68号</u><br/>Approval No.</p> <p>评审组织: <u>孝感市中级专业技术职务<br/>任职资格评审委员会</u><br/>Evaluation Organization</p> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> |  <p>签发单位:</p> <p>编号:</p> |
|--|--|





姓名: 邓俊林      社保电脑号: 810201171      身份证号码: 422202197107193419      页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司      单位编号: 595919      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c0b30c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(17)材料员-钟燕霞

证书编码: 0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 钟燕霞

身份证号: 441621198801011820

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





X000561667





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞      社保电脑号：626675543      身份证号码：441621198801011820      页码：1  
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司      单位编号：595919      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交   |
| 2024 | 12 | 595919 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 01 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 02 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 03 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 04 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 05 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 06 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 07 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 08 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 09 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 10 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 11 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 2025 | 12 | 595919 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000  | 80.0  |
| 合计   |    |        |         | 22000.0 | 10400.0 |      |       | 6500.0 | 2600.0 |    |       | 650.0 |       |      | 1040.0 | 260.0 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c288f22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



(18)劳务员-张博雅

|   |   |
|---|---|
| 证书编码: 0442211300007000079   |   |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员   |   |
| 职业培训合格证   |   |
|    | 姓 名: 张博雅  |
|   | 身份证号: 230102199601033222  |
|   | 岗位名称: 劳务员   |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。  |   |
| 继续教育记录:   |   |
| 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。   |   |
| 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。   |   |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心   |
| 扫码验证  | 发证时间: 2022年 09月 01日   |
|   | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

# 广东省职称证书

姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江外国语学院  
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

# 毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

*This is to certify that*  
**ZHANG BOYA**  
*has completed the four-year course of*  
**DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH**



*30<sup>th</sup> June 2018*

学生 张博雅 , 性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生, 于  
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语  
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 黑龙江外国语学院  
University



校 (院) 长:  
Principal



证书编号: 132961201805002006  
Certificate No.

身份证号: 230102199601033222  
ID No.

2018 年 6 月 30 日  
Year Month Day



普通高等学校  
Higher Education Institution







|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张博雅               | 社保电脑号: 649941140 | 身份证号码: 230102199601033222 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c04b996 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
595919  
单位名称  
深圳市望华建设集团有限公司



(19)资料员-张晓璇

证书编码: 0441811494418012759

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张晓璇

身份证号: 445281199404023062

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张晓璇

身份证号：445281199404023062



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



## 毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年四月二日生,于

二〇二二年一月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张晓璇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花  
路15号红树绿洲2栋4座  
18E

公民身份号码 445281199404023062



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 张晓璇               | 社保电脑号: 641303305 | 身份证号码: 445281199404020362 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 | 单位编号: 595919     |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6c365435 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 595919 | 深圳市望华建设集团有限公司 |

