标段编号： 2404-440305-04-05-369967005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市方大建科集团有限公司

日期： 2026年01月09日

资信标目录

1、企业基本情况自查表 1
附 1：相关资质、资格证书扫描件 9
1.1 营业执照 9
1.2 施工资质证书 16
1.3 设计资质证书：建筑幕墙工程设计专项甲级 19
1.4 安全生产许可证证明 20
附 2：2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码） 21
2022 年审计报告扫描件 21
2023 年审计报告扫描件 100
2024 年审计报告扫描件 172
2、企业业绩情况 247
2.1 中信金融中心项目幕墙专业工程 247
2.2 安邦财险深圳总部大厦幕墙工程 257
2.3 天音大厦幕墙施工工程 273
3、项目经理情况 283
3.1 项目经理简介 283
项目经理工作经验证明材料：执业资格证书，毕业证书，职称证书，在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件 284
3.2 项目经理业绩 291
3.2.1 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标段） 291
3.2.2 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段 302
4、技术负责人情况 311
4.1 技术负责人简介 311
4.2 技术负责人业绩 315
4.2.1 信创科技大厦项目幕墙工程 315
4.2.2 欢聚集团三龙湾项目 B 地块幕墙工程 327
5、其他 346
5.1 项目管理机构配备情况表 346
5.2 项目管理人员简历及资格证书 349
项目总指挥 349
项目经理 352
技术负责人(技术总工) 359
技术员 362
项目生产经理 365
施工员-1 368
施工员-2 372
商务经理 376
预算员 382
材料员 385
安全总监 388
安全员-1 391
安全员-2 394

设备员 398
质量总监 402
质检员 405
资料员 409
劳资管理员 413
项目独立审核工程师（图纸及计算书） 416
设计负责人 420
深化设计师-1 425
深化设计师-2 428
测量工程师 431
BIM 负责人 434
BIM 工程师 437
5.3 项目管理机构情况辅助证明材料 440
5.3.1 施工组织架构设想 440
5.3.2 项目管理人员配置计划 441
5.3.3 项目组织管理架构表 442
5.3.4 项目管理人员职责 443

1、企业基本情况自查表

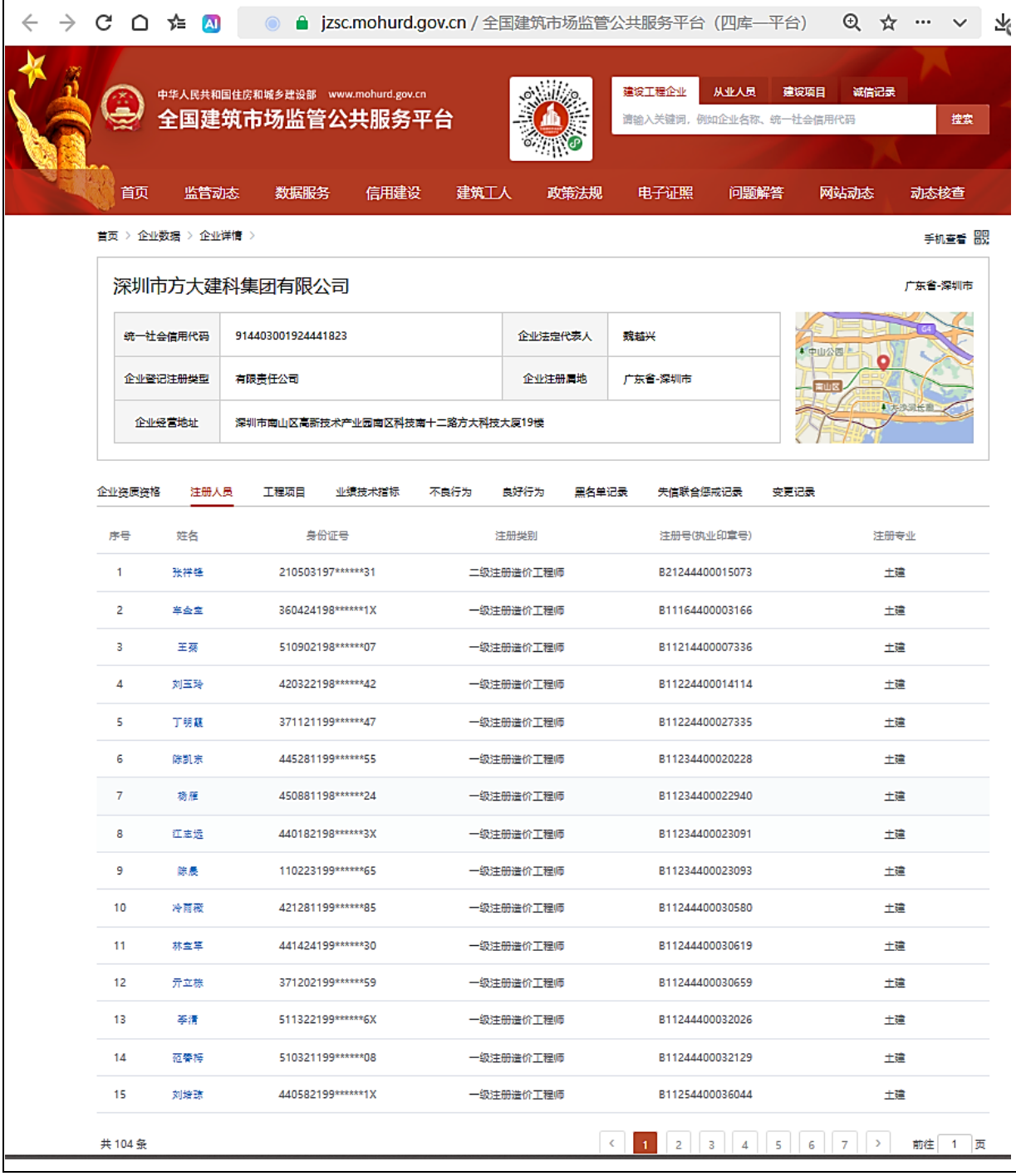
投标人全称	深圳市方大建科集团有限公司	主要业务范围	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED 系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。新型建筑材料制造（不含危险化学品）；门窗制造加工；建筑用金属配件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属结构制造；金属材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	914403001924441823	成立日期	1993 年 3 月 15 日
注册资本	60000 万元		
行政负责人	1.姓名：魏越兴　2.职务：总经理　3.职称：正高级工程师		
技术负责人	1.姓名：文林　2.职务：技术负责人　3.职称：正高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼 2.邮编：518057　3.电话：0755-26788572　4.传真：0755-26782893 5.E-mail：dwp@fangda.com　6.联系人：杜卫平		
公司简介	深圳市方大建科集团有限公司是方大集团股份有限公司的全资下属公司，深耕幕墙行业 33 年。方大集团于 1995 年 11 月 29 日在深圳证券交易所上市，是我国首批 A、B 股股票上市的民营企业（A 股代码：000055；B 股代码：200055）。方大建科注册资本 6 亿元人民币，总部位于深圳，下设上海、成都、澳洲等区域公司和北京、武汉、重庆、南京、西安、香港、墨尔本、新加坡、菲律宾、迪拜、沙特等 20 多个国内和海外办事处，拥有东莞、上海、成都、赣州等大型幕墙研发制造基地，具备年产 520 万平米的幕墙加工制造能力。 方大建科获得国家建设部首批核准的建筑幕墙工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，还拥有建筑金属屋（墙）面设计与施工特级资质、城市及道路照明工程、钢结构工程、机电安装工程等资质。始终秉承“科技为本，创新为源”的经营理念，在全国同行业中率先设立了企业博士后工作站、工程技术中心、幕墙研究设计院等研发机构，申请及获得幕墙产品专利技术 692 项（其中发明专利 99 项）,参与编写了超 30 个国家、行业技术规范及标准,自主创新能力和技术水平达到国内同行业先进水平，推动了高端幕墙行业的技术进步与发展。多年来，方大建科数千名员工在全球 80 多个城市和地区建造了超过 3500 万平米		

	的幕墙，荣获了国家、省、市、行业等优质工程奖项 356 项，服务了深圳市建筑工务署、腾讯、阿里巴巴、京东、OPPO、招商、中信、华润等超过 400 家开发建设单位，参与超过 7000 万平米的建筑的建造，每天为超过千万人提供了安全舒适的办公、居住、公共活动空间。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

专业技术人员数量：104 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张祥峰	210503197******31	二级注册造价工程师	B21244400015073	土建
2	毕金生	360424198******1X	一级注册造价工程师	B11164400003166	土建
3	王丽	510902198******07	一级注册造价工程师	B11214400007336	土建
4	刘玉玲	420322198******42	一级注册造价工程师	B11224400014114	土建
5	丁明麒	371121199******47	一级注册造价工程师	B11224400027335	土建
6	陈凯东	445281199******55	一级注册造价工程师	B11234400020228	土建
7	杨雁	450881198******24	一级注册造价工程师	B11234400022940	土建
8	江志远	440182198******3X	一级注册造价工程师	B11234400023091	土建
9	陈晨	110223199******65	一级注册造价工程师	B11234400023093	土建
10	冷雨薇	421281199******85	一级注册造价工程师	B11244400030580	土建
11	林金华	441424199******30	一级注册造价工程师	B11244400030619	土建
12	乔立新	371202199******59	一级注册造价工程师	B11244400030659	土建
13	李清	511322199******6X	一级注册造价工程师	B11244400032026	土建
14	范馨怡	510321199******08	一级注册造价工程师	B11244400032129	土建
15	刘绫琼	440582199******1X	一级注册造价工程师	B11254400036044	土建

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	夏邦勇	360122197******13	二级注册建造师	粤2442006200801561	建筑工程
17	范锦欢	440301198******18	二级注册建造师	粤2442006201305792	建筑工程
18	邓旭锐	440582198******31	二级注册建造师	粤2442014201706375	建筑工程
19	元仲鑫	445224199******1X	二级注册建造师	粤2442020202111478	建筑工程
20	张思跃	441424198******70	二级注册建造师	粤2442020202114007	建筑工程
21	徐伟杰	445224199******96	二级注册建造师	粤2442021202125892	建筑工程
22	彭九云	430426197******14	二级注册建造师	粤2442021202128708	建筑工程
23	彭九云	430426197******14	二级注册建造师	粤2442021202128708	市政公用工程
24	张祥雄	210503197******31	一级注册建造师	粤1212009201006338	建筑工程
25	朱成垦	342623198******13	一级注册建造师	粤1312016201604701	建筑工程
26	万方	420104197******33	一级注册建造师	粤1322013201302708	建筑工程
27	许俊	320586198******14	一级注册建造师	粤1322014201501246	建筑工程
28	张天杰	410611199******11	一级注册建造师	粤1322020202105397	建筑工程
29	邱孔帅	320721199******32	一级注册建造师	粤1332019202000840	建筑工程
30	徐政	430521198******93	一级注册建造师	粤1432018201902732	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

译

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐欢	430521198******93	一级注册建造师	粤1432018201902732	水利水电工程
32	曾军	430111197******17	一级注册建造师	粤1442006200701654	建筑工程
33	安亚军	210105197******12	一级注册建造师	粤1442006200804228	建筑工程
34	滕阳	210112196******73	一级注册建造师	粤1442006200804231	机电工程
35	滕阳	210112196******73	一级注册建造师	粤1442006200804231	建筑工程
36	刘志昆	510106197******13	一级注册建造师	粤1442006200804234	建筑工程
37	魏越兴	360111196******73	一级注册建造师	粤1442006200804237	建筑工程
38	于胜义	342123197******5X	一级注册建造师	粤1442006200804239	建筑工程
39	曾亮	422228197******31	一级注册建造师	粤1442006200804240	建筑工程
40	叶志青	360103197******10	一级注册建造师	粤1442006200808652	建筑工程
41	邓军华	110108197******33	一级注册建造师	粤1442007200804230	建筑工程
42	张建辉	612301198******13	一级注册建造师	粤1442011201220603	建筑工程
43	何亚明	422125196******54	一级注册建造师	粤1442013201322689	建筑工程
44	刘立成	370723197******36	一级注册建造师	粤1442013201322692	建筑工程
45	莫祥林	511324197******34	一级注册建造师	粤1442013201322693	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	饶有良	441422197******19	一级注册建造师	粤1442013201322695	建筑工程
47	张锦德	452523197******36	一级注册建造师	粤1442013201424697	建筑工程
48	刘树朋	445221198******70	一级注册建造师	粤1442014201526837	建筑工程
49	吴三龙	340802197******17	一级注册建造师	粤1442014201528236	建筑工程
50	廖宁林	441621198******56	一级注册建造师	粤1442015201632350	建筑工程
51	王旋	652801198******16	一级注册建造师	粤1442015201632351	建筑工程
52	白帅	411322198******14	一级注册建造师	粤1442016201636020	建筑工程
53	吴均茜	441701198******31	一级注册建造师	粤1442016201740405	建筑工程
54	吴炳富	362425198******3X	一级注册建造师	粤1442017201740586	建筑工程
55	张文	360421199******37	一级注册建造师	粤1442017201848191	建筑工程
56	陈晨	110223199******65	一级注册建造师	粤1442017201848909	建筑工程
57	高鑫	612723198******15	一级注册建造师	粤1442017201849481	建筑工程
58	刘长河	412825198******19	一级注册建造师	粤1442017201849773	建筑工程
59	陈炯	510125198******13	一级注册建造师	粤1442017201850969	建筑工程
60	陈泓名	440882198******59	一级注册建造师	粤1442017201851458	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王锦涛	110111198******37	一级注册建造师	粤1442018201901793	建筑工程
62	江伟	421181198******59	一级注册建造师	粤1442018201902721	建筑工程
63	刘中原	342201199******3X	一级注册建造师	粤1442018201902873	建筑工程
64	黄仁耀	360312199******10	一级注册建造师	粤1442018201904238	建筑工程
65	廖亦	230104199******19	一级注册建造师	粤1442018201905069	建筑工程
66	徐强	622322198******18	一级注册建造师	粤1442018201906961	建筑工程
67	丁洪江	612321198******17	一级注册建造师	粤1442018201907165	建筑工程
68	戴珠飞	321084199******11	一级注册建造师	粤1442019202000895	建筑工程
69	余灿群	340828198******11	一级注册建造师	粤1442019202001050	建筑工程
70	曾建伟	420124198******37	一级注册建造师	粤1442019202002326	建筑工程
71	张东华	412826199******11	一级注册建造师	粤1442019202003040	建筑工程
72	张洞	522601199******19	一级注册建造师	粤1442019202200110	建筑工程
73	陈冬	441481199******38	一级注册建造师	粤1442020202100759	建筑工程
74	邹传林	360782199******18	一级注册建造师	粤1442020202100876	建筑工程
75	彭赞峰	432503198******31	一级注册建造师	粤1442020202101012	建筑工程

共 104 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方大建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏峨兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

译

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	吴将军	340323199******50	一级注册建造师	粤1442020202101272	建筑工程
77	赵可强	410422198******57	一级注册建造师	粤1442020202102187	建筑工程
78	陈敬	511304199******14	一级注册建造师	粤1442020202102854	建筑工程
79	洪峰发	362502199******11	一级注册建造师	粤1442020202103513	建筑工程
80	黄聚鸣	320681199******12	一级注册建造师	粤1442020202106775	建筑工程
81	方真新	411526198******33	一级注册建造师	粤1442020202107741	建筑工程
82	肖传球	362426199******16	一级注册建造师	粤1442021202200267	建筑工程
83	陈将飞	362330198******16	一级注册建造师	粤1442021202200772	建筑工程
84	张腾飞	429006199******30	一级注册建造师	粤1442021202200788	建筑工程
85	冷雨枫	421281199******85	一级注册建造师	粤1442021202204193	建筑工程
86	林渐生	445322199******19	一级注册建造师	粤1442022202301486	建筑工程
87	吴新达	440582199******72	一级注册建造师	粤1442022202301499	建筑工程
88	林雄洋	360782199******18	一级注册建造师	粤1442022202301898	建筑工程
89	杨岚	342224199******38	一级注册建造师	粤1442022202302059	建筑工程
90	方旋	430321199******17	一级注册建造师	粤1442022202303617	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 6 页

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台（

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市方大建科集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001924441823	企业法定代表人	魏越兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	夏仕春	362323198******15	一级注册建造师	粤1442022202308344	建筑工程
92	谢廷贵	440982199******3X	一级注册建造师	粤1442022202309002	建筑工程
93	许文涛	412823199******17	一级注册建造师	粤1442023202305074	建筑工程
94	张亮兴	360722199******17	一级注册建造师	粤1442023202400589	建筑工程
95	任耀文	431103199******50	一级注册建造师	粤1442023202401227	建筑工程
96	刘俊捷	360124199******50	一级注册建造师	粤1442023202401369	建筑工程
97	刘海琼	440582199******1X	一级注册建造师	粤1442023202401482	建筑工程
98	杨雁	450881198******24	一级注册建造师	粤1442023202402290	建筑工程
99	杨盈雪	360428199******59	一级注册建造师	粤1442023202404553	建筑工程
100	翟刘朋	372925198******12	一级注册建造师	粤1442023202404554	建筑工程
101	巫贤剑	452402199******74	一级注册建造师	粤1442023202405839	建筑工程
102	李嘉	421023199******34	一级注册建造师	粤1442024202500452	建筑工程
103	马焕	341226198******33	一级注册建造师	粤1442024202503053	建筑工程
104	董格林	310110197******10	一级注册结构工程师	4401701-S004	--

共 104 条 1 2 3 4 5 6 7 前往 7 页

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

附 1：相关资质、资格证书扫描件

1.1 营业执照

统一社会信用代码
91440300192444182 3

营业执照

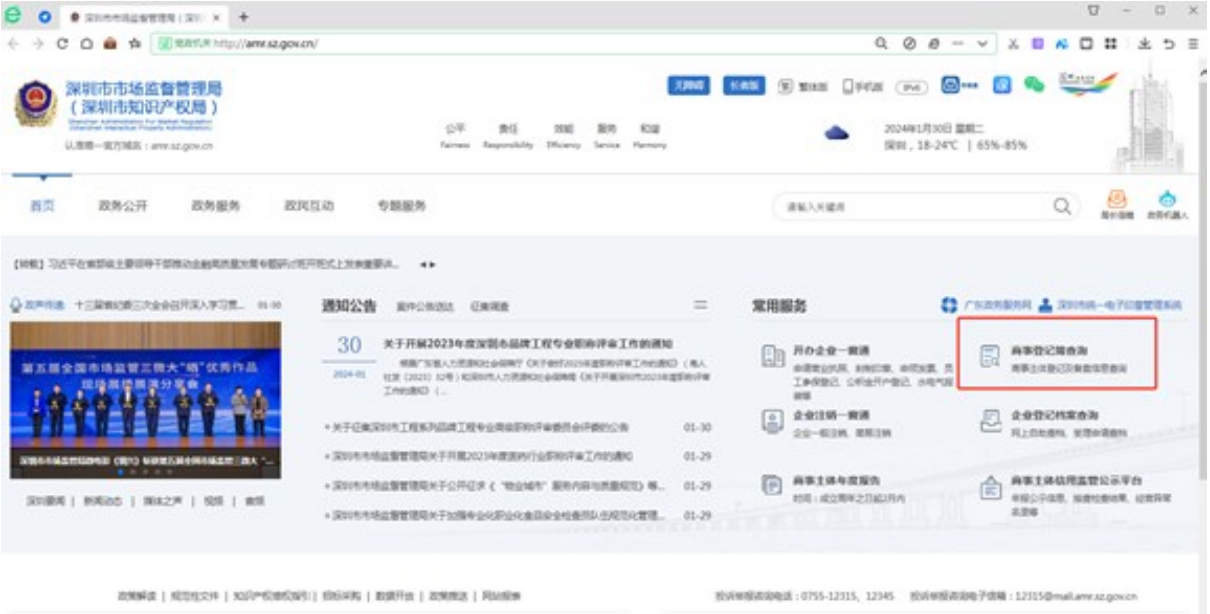
名　　称　深圳市方大建科集团有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　魏越兴
成立日期　1993年03月15日
住　　所　深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　市市场监督管理局
2023 年 12 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

年审查询网址:http://amr.sz.gov.cn/



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市方大建科集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001924441823
注册号:	440301104766828
商事主体名称:	深圳市方大建科集团有限公司
住所:	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼
法定代表人:	魏越兴
认缴注册资本（万元）:	60000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-03-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-13
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月26日10:31:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书扫描件：

变更（备案）通知书

[2014]第6031089号

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇一四年三月十二日对你企业申请的（副本数、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前副本数： 5

变更后副本数： 10

变更前企业名称： 深圳市方大装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市方大建科集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一四年三月十二日

变更（备案）通知书

22207730430

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（指定联系人、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人：	姓名：任聪 电话：0755-26788572 邮箱：549755452@qq.com
备案后指定联系人：	姓名：关鑫 电话：0755-26788572 邮箱：guanxin@fangda.com
章程备案	
变更前股东信息：	方大新材料（江西）有限公司 ：出资额805（万元），出资比例1.61% 方大集团股份有限公司 ：出资额49195（万元），出资比例98.39%
变更后股东信息：	方大新材料（江西）有限公司 ：出资额805（万元），出资比例1.34% 方大集团股份有限公司 ：出资额59195（万元），出资比例98.66%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	50000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	60000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十一月七日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

21801344313

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前指定联系人： 姓名：苏少美 电话： 邮箱：3690650@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：任聪 电话：0755-26788572 邮箱：549755452@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 熊建伟

变更后法定代表人信息： 魏越兴

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年三月十四日

变更（备案）通知书

22004296541

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、营业期限）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、地铁屏蔽门、建（构）筑外维护系统和钢结构系统、空调通风系统的集成。
变更后许可经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统、空调通风系统的集成。
变更前一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、地铁屏蔽门、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。
变更后一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。
变更前营业期限：	二〇三三年三月十五日
变更后营业期限：	永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年四月二十二日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22206745542

深圳市方大建科集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。
变更后一般经营项目：	各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装，水电安装，空调通风系统的销售和安装，LED系统、灯光系统及泛光照明的设计、销售和安装，建筑室内、室外装修装饰工程施工，相关技术咨询服务、售后维修服务，进出口贸易业务。新型建筑材料制造（不含危险化学品）；门窗制造加工；建筑用金属配件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属结构制造；金属材料制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年一月十一日

1.2 施工资质证书

1.2.1 建筑幕墙工程专业承包一级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244037556

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

统一社会信用代码：914403001924441823

法定代表人：魏越兴

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

有效期：至2028年12月04日

资质等级：建筑幕墙工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.2 钢结构工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级

建筑业企业资质证书

证书编号：D344040167

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

统一社会信用代码：914403001924441823

法定代表人：魏越兴

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

有效期：至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

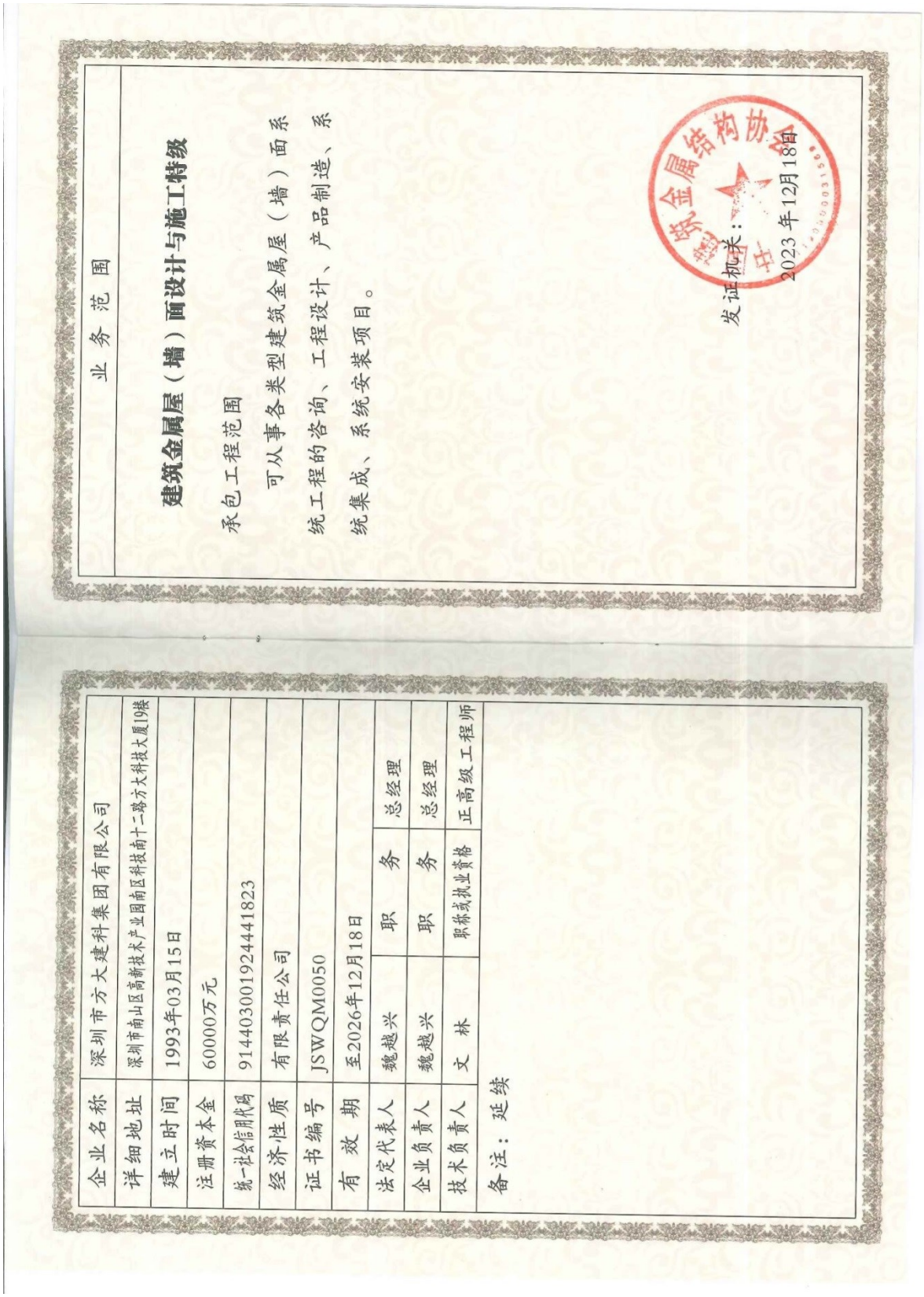
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.3 建筑金属屋（墙）面设计与施工特级



企业名称	深圳市方大建科集团有限公司
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼
建立时间	1993年03月15日
注册资本金	60000万元
统一社会信用代码	91440300192444182 3
经济性质	有限责任公司
证书编号	JSWQM0050
有效期	至2026年12月18日
法定代表人	魏越兴 职务 总经理
企业负责人	魏越兴 职务 总经理
技术负责人	文林 职称或执业资格 正高级工程师

备注：延续

业务范围

建筑金属屋（墙）面设计与施工特级

承包工程范围

可从事各类型建筑金属屋（墙）面系统工程的咨询、工程设计、产品制造、系统集成、系统安装项目。

发证机关：

2023年12月18日

1.3 设计资质证书：建筑幕墙工程设计专项甲级

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144017019

有 效 期：至2030年02月14日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年02月14日

No.AZ 0114452

企业名称	深圳市方大建科集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		
建立时间	1993年03月15日		
注册资本金	60000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001924441823		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017019-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	魏越兴	职务	总经理
单位负责人	魏越兴	职务	总经理
技术负责人	文林	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市方大装饰工程有限公司 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：1732			

业务范围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2025年02月14日

No.AF 0037372

1.4 安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192411823

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023081

企业名称：深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人：魏越兴

单位地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日 至 2028年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附 2：2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）

2022 年审计报告扫描件

RSM | 容诚

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2023]361F0672 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所

中国·厦门

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：鲁23X7RUHBNV

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4
6	财务报表附注	5 - 72

RSM | 容诚

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所
厦门火炬高新区软件园孵化楼A区
14楼、单元15等（361006）
TEL 0592 2218 833 FAX 0592 2217 555

审 计 报 告

容诚审字[2023]361F0672 号

深圳市方大建科集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了方大建科公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2023]361F0672 号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
厦门分所

中国·厦门

中国注册会计师：
谢培仁

中国注册会计师：
曾徽

中国注册会计师：
胡高升

2023 年 3 月 20 日

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	772,035,102.98	609,202,850.11	短期借款	五、19	120,153,816.66	3,381,343.60
交易性金融资产	五、2		18,620,000.00	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、3	604,071.47	1,069,587.62	衍生金融负债	五、20	293,400.00	
应收票据	五、4	89,919,455.18	116,091,029.48	应付票据	五、21	1,365,201,836.71	1,513,631,482.83
应收账款	五、5	520,457,525.78	288,353,961.58	应付账款	五、22	689,961,699.19	583,166,243.86
应收款项融资				预收款项	五、23	23,400.00	23,274.92
预付款项	五、6	13,354,926.54	12,084,710.76	合同负债	五、24	150,895,670.92	106,164,500.26
其他应收款	五、7	268,979,042.51	294,438,707.08	应付职工薪酬	五、25	30,560,041.49	31,492,331.15
其中：应收利息				应交税费	五、26	12,913,376.30	5,622,092.11
应收股利				其他应付款	五、27	557,165,613.04	421,080,090.72
存货	五、8	82,502,809.22	99,108,247.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	1,675,672,764.13	1,380,054,366.20	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、28	7,584,067.62	8,431,376.58
其他流动资产	五、10	136,530,154.25	120,030,811.77	其他流动负债	五、29	16,378,275.84	17,727,082.59
流动资产合计		3,560,055,852.06	2,939,054,271.82	流动负债合计		2,951,131,197.77	2,690,719,818.62
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、30	16,878,658.99	23,925,255.37
长期股权投资	五、11	536,167,247.19	518,506,824.40	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、12	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、13	25,551,892.00	3,762,879.00	递延收益	五、31	324,000.00	372,000.00
固定资产	五、14	3,855,135.86	20,534,878.24	递延所得税负债	五、17	90,610.72	160,438.14
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		17,293,269.71	24,457,693.51
油气资产				负债合计		2,968,424,467.48	2,715,177,512.13
使用权资产	五、15	22,084,232.17	30,903,104.26	所有者权益：			
无形资产	五、16	7,270,995.92	8,334,738.13	股本	五、32	600,000,000.00	500,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、17	44,593,105.81	36,170,166.90	资本公积	五、33	160,210,295.21	210,295.21
其他非流动资产	五、18	402,030,826.21	376,620,007.12	减：库存股			
				其他综合收益	五、34	425,247.14	753,091.57
				专项储备			
				盈余公积	五、35	55,568,342.82	40,088,012.18
				一般风险准备			
				未分配利润	五、36	818,980,934.57	679,657,958.78
非流动资产合计		1,043,553,435.16	996,832,598.05	所有者权益合计		1,635,184,819.74	1,220,709,357.74
资产总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87	负债和所有者权益总计		4,603,609,287.22	3,935,886,869.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1

利润表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
其中：营业收入	五、37	2,612,587,088.14	2,276,548,348.13
二、营业总成本	五、37	2,420,283,900.43	2,213,312,615.41
减：营业成本	五、37	2,241,698,000.76	2,041,519,098.85
税金及附加	五、38	5,221,208.17	5,089,034.98
销售费用		30,120,486.65	28,915,768.12
管理费用		55,837,728.39	57,542,448.01
研发费用		81,886,872.73	75,308,267.56
财务费用	五、39	5,519,603.73	4,937,997.89
其中：利息费用		4,063,098.10	1,495,834.52
利息收入		17,237,632.99	13,317,775.28
加：其他收益	五、40	3,411,615.11	1,002,212.88
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	30,287,606.45	106,798,061.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,421,240.26	27,753,029.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,778,070.96	-5,631,780.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、42	-4,164,913.99	182,049.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-20,044,792.66	-33,475,824.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-32,448,100.66	3,524,141.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、45	-1,417,631.84	-239,799.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,926,970.12	141,026,573.90
加：营业外收入	五、46	443,141.01	916,843.14
减：营业外支出	五、47	702,925.22	439,785.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		167,667,185.91	141,503,631.23
减：所得税费用	五、48	12,863,879.48	13,590,264.89
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		154,803,306.43	127,913,366.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-327,844.43	-3,948,870.55
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-327,844.43	-3,948,870.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		239,182.53	-255,065.97
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备		-645,078.73	-3,693,804.58
（8）外币财务报表折算差额			
（9）自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		78,051.77	
（10）多次交易分步处置子公司股权构成一揽子交易的，丧失控制权之前各次交易处置价款与对应净资产账面价值份额的差额			
（11）其他			
七、综合收益总额		154,475,462.00	123,964,495.79
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,237,077,178.42	2,369,500,352.62
收到的税费返还		9,386,411.16	2,617,939.87
收到其他与经营活动有关的现金		3,256,609,907.56	3,597,210,440.12
经营活动现金流入小计		5,503,073,497.14	5,969,328,732.61
购买商品、接受劳务支付的现金		1,753,932,599.16	1,749,037,699.91
支付给职工以及为职工支付的现金		164,517,180.58	154,281,017.05
支付的各项税费		50,882,373.66	49,084,231.76
支付其他与经营活动有关的现金		2,501,321,126.68	2,791,615,311.99
经营活动现金流出小计		4,470,653,280.08	4,744,018,260.71
经营活动产生的现金流量净额		1,032,420,217.06	1,225,310,471.90
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		662,209,357.34	651,787,593.14
取得投资收益收到的现金		16,088,119.57	27,663,207.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,411,620.00	644,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,709,096.91	680,095,701.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		928,857.00	8,387,921.71
投资支付的现金		643,400,000.00	567,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			124,134,219.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		644,328,857.00	699,822,140.71
投资活动产生的现金流量净额		36,380,239.91	-19,726,439.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		260,000,000.00	
取得借款收到的现金		120,000,000.00	3,321,676.93
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	3,321,676.93
偿还债务支付的现金			44,499,952.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,188,462.57	18,340,341.52
支付其他与筹资活动有关的现金		1,327,039,973.18	1,212,656,060.73
筹资活动现金流出小计		1,338,228,435.75	1,275,496,354.25
筹资活动产生的现金流量净额		-958,228,435.75	-1,272,174,677.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		70,224.81	-810,483.96
五、现金及现金等价物净增加额		110,642,246.03	-67,401,129.02
加：期初现金及现金等价物余额		289,174,442.03	356,575,571.05
六、期末现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元　币种：人民币

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	100,000,000.00				160,000,000.00		-327,844.43		15,480,330.64		139,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额							-327,844.43				154,803,306.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
1．所有者投入的普通股	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									15,480,330.64		-15,480,330.64	
1．提取盈余公积									15,480,330.64		-15,480,330.64	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2021年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				15,234,940.67		4,701,962.12		111,144,353.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				15,234,940.67		4,701,962.12		111,144,353.55		564,535,929.07	1,196,617,185.41
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）					-16,024,645.46		-3,948,870.55		-71,056,341.37		115,122,029.71	24,092,172.33
（一）综合收益总额							-3,948,870.55				127,913,366.34	123,964,495.79
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									12,791,336.63		-12,791,336.63	
1. 提取盈余公积									12,791,336.63		-12,791,336.63	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他					-16,024,645.46				-83,847,678.00			-99,872,323.46
四、本年年末余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市方大建科集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

1. 公司概况

深圳市方大建科集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市南山区人民政府以“深南府复(1992)155 号”文批准，由方大集团股份有限公司(以下简称“方大集团公司”）与其子公司方大新材料（江西）有限公司（以下简称“方大新材料公司”）共同出资组建的有限责任公司。本公司统一社会信用代码 914403001924441823，注册资本为人民币陆亿元，法定代表人魏越兴。本公司住所：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼。

本公司属建筑服务业，经营范围包括：各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装等。

本公司的母公司为方大集团公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表仅为本公司 2022 年度的个别财务报表，不包含合并财务报表，按照财政部颁布的企业会计准则（不含《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》）及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制，包括本公司 2022 年 12 月 31 日资产负债表、2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和以公允价值计价的投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本财务报表仅供本公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报

表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用，不做其他用途。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循附注二所述编制基础的声明

除未包含合并财务报表之外，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

建议将本财务报表与本公司2022年度合并财务报表一并阅读。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行

重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算

该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A.应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预

期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1　商业承兑汇票

应收票据组合 2　银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1　应收工程业务款

应收账款组合 2　应收方大集团公司合并范围内关联方款项

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1　应收利息

其他应收款组合 2　应收股利

其他应收款组合 3　应收押金和保证金

其他应收款组合 4　应收代垫款

其他应收款组合 5　应收增值税退款

其他应收款组合 6　应收方大集团公司合并范围内关联方款项

其他应收款组合 7　应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损

失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1　银行承兑汇票

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1　未达到收款条件的已完工未结算工程款

合同资产组合 2　未达到收款条件的质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B　债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情

况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、8。

8. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

9. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、合同履约成本等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提

存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

10. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

11. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 （或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流

动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

12. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

⑦ 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期

从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，停止权益法核算。

对于未划分为持有待售类别的剩余权益性投资，在划分为持有待售的那部分权益性投资出售前继续采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

13. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

①已出租的土地使用权。

②持有并准备增值后转让的土地使用权。

③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产

的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

对于在建投资性房地产（包括企业首次取得的在建投资性房地产），如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能够可靠计量时或完工后（两者孰早），再以公允价值计量。对于有证据表明某项投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，在首次取得时，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置。

14. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35-50	10.00	1.80-2.57
机器设备	年限平均法	10.00	10.00	9.00

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输工具	年限平均法	5.00	10.00	18.00
电子及其他设备	年限平均法	5.00	10.00	18.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

15. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

16. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项　目	预计使用寿命	依据
商标、专利权	10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
专有技术	10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
软件	5、10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

（3）划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

（4）开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

18. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负

债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

21. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

22. 收入确认原则和计量方法

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的

经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应

当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

① 商品销售合同

本公司与客户之间的销售商品合同包含转让幕墙材料等的履约义务，属于在某一时

点履行履约义务。

内销产品收入，在综合考虑了下列因素的基础上，在客户取得商品控制权时点确认收入：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移；

外销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品报关，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

② 工程承包合同

本公司与客户之间的工程承包合同包含幕墙工程等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。履约进度按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

23. 政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的

政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A.该项交易不是企业合并；

B.交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所

得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额

部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

25. 租赁

自 2021 年 1 月 1 日起适用

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

（2）单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（3）本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法（或其他系统合理的方法）将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、21。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容:

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

（4）本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法 (或其他系统合理的方法)将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（5）租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B.本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（6）售后租回

本公司按照附注三、22 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、7 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、7 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

26. 套期会计

（1）套期的分类

本公司的套期为现金流量套期。

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

（2）套期工具和被套期项目

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的，其公允价值或现金流量变动预期可抵消被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具，包括：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的衍生工具，但签出期权除外。只有在对购入期权（包括嵌入在混合合同中的购入期权）进行套期时，签出期权才可以作为套期工具。嵌入在混合合同中但未分拆的衍生工具不能作为单独的套期工具。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的非衍生金融资产或非衍生金融负债，但指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益、且其自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益的金融负债除外。

自身权益工具不属于金融资产或金融负债，不能作为套期工具。

被套期项目，是指使本公司面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。本公司将下列单个项目、项目组合或其组成部分指定为被套期项目：

①已确认资产或负债。

②尚未确认的确定承诺。确定承诺，是指在未来某特定日期或期间，以约定价格交换特定数量资源、具有法律约束力的协议。

③极可能发生的预期交易。预期交易，是指尚未承诺但预期会发生的交易。

④境外经营净投资。

上述项目组成部分是指小于项目整体公允价值或现金流量变动的部分，本公司将下列项目组成部分或其组合指定为被套期项目：

①项目整体公允价值或现金流量变动中仅由某一个或多个特定风险引起的公允价值或现金流量变动部分（风险成分）。根据在特定市场环境下的评估，该风险成分应当能够单独识别并可靠计量。风险成分也包括被套期项目公允价值或现金流量的变动仅高于或仅低于特定价格或其他变量的部分。

②一项或多项选定的合同现金流量。

③项目名义金额的组成部分，即项目整体金额或数量的特定部分，其可以是项目整体的一定比例部分，也可以是项目整体的某一层级部分。若某一层级部分包含提前还款权，且该提前还款权的公允价值受被套期风险变化影响的，不得将该层级指定为公允价值套期的被套期项目，但在计量被套期项目的公允价值时已包含该提前还款权影响的情况除外。

（3）套期关系评估

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和风险管理策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目，被套期风险的性质，以及本公司对套期有效性评估方法。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量的程

度。此类套期在初始指定日及以后期间被持续评价符合套期有效性要求。

如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但作为套期策略组成部分的展期或替换不作为已到期或合同终止处理），或因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标，或者被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位，或者该套期不再满足套期会计方法的其他条件时，本公司终止运用套期会计。

套期关系由于套期比率的原因不再符合套期有效性要求的，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，本公司对套期关系进行再平衡。

（4）确认和计量

满足运用套期会计方法条件的，按如下方法进行处理：

现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，确认为其他综合收益，属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：①套期工具自套期开始的累计利得或损失。②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

如果被套期的预期交易随后确认为非金融资产或非金融负债，或非金融资产或非金融负债的预期交易形成适用公允价值套期会计的确定承诺时则原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。其余现金流量套期在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，如预期销售发生时，将其他综合收益中确认的现金流量套期储备转出，计入当期损益。

27. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 15 号》中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”的规定

2021 年 12 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会[2021]35 号）（以下简称“解释 15 号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”（以下简称“试运行销售的会计处理规定”）和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

执行《企业会计准则解释第 16 号》

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号），“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”，其内容自公布之日起施行。执行解释 16 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税　种	计税依据	法定税率（%）
增值税	应税收入	3、6、9、10、11、13
城市维护建设税	应纳流转税额	5、7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2. 税收优惠

2021 年 12 月 23 日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202144200527，自获得高新技术企业认定资格后三年内（2021 年至 2023 年），所得税按 15%征收。

五、财务报表项目注释

1.货币资金

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	410,356,795.72	275,953,687.39
其他货币资金	361,678,307.26	333,249,162.72
合计	772,035,102.98	609,202,850.11

（1）银行存款中使用受限的资金 18,268,704.97 元，为劳保专户和农民工工资专户存款 18,268,704.97 元；其他货币资金中 353,949,709.95 元存在使用限制，主要为汇票保证金、信用证保证金、开具保函保证金等。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

（2）在编制现金流量表时将上述保证金等使用受限存款等 372,218,414.92 元不作为现金及现金等价物。

2.交易性金融资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	—	18,620,000.00
其中：理财产品投资	—	18,620,000.00

3.衍生金融资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
期货合约		310,325.00
远期外汇合约	604,071.47	759,262.62
合　　计	604,071.47	1,069,587.62

4.应收票据

分类列示

种　类	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票				8,655,563.47		8,655,563.47
商业承兑汇票	92,012,699.85	2,093,244.67	89,919,455.18	109,583,298.66	2,147,832.65	107,435,466.01
合计	92,012,699.85	2,093,244.67	89,919,455.18	118,238,862.13	2,147,832.65	116,091,029.48

5.应收账款

（1）按账龄披露

账　龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	348,723,001.42	165,593,570.20
1 至 2 年	95,241,256.80	58,699,254.77
2 至 3 年	45,378,638.35	42,163,018.19
3 至 4 年	48,985,100.92	30,452,202.80
4 至 5 年	16,726,242.68	20,015,760.25
5 年以上	90,016,116.03	76,542,493.27
小计	645,070,356.20	393,466,299.48
减：坏账准备	124,612,830.42	105,112,337.90
合计	520,457,525.78	288,353,961.58

（2）按坏账计提方法分类披露

①2022 年 12 月 31 日（按简化模型计提）

类　别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,590,936.59	1.49	4,795,468.30	50.00	4,795,468.29
前海君临实业发展（深圳）有限公司	7,096,421.00	0.39	3,548,210.50	50.00	3,548,210.50
儋州东拓旅游开发有限公司	2,494,515.59	1.10	1,247,257.80	50.00	1,247,257.79
按组合计提坏账准备	635,479,419.61	98.51	119,817,362.12	18.85	515,662,057.49
1.组合 1：工程业务款	635,479,419.61	98.51	119,817,362.12	18.85	515,662,057.49
合计	645,070,356.20	100.00	124,612,830.42	19.32	520,457,525.78

②2021 年 12 月 31 日（按简化模型计提）

类　别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	8,490,898.50	2.16	4,245,449.26	50.00	4,245,449.24
儋州东拓旅游开发有限公司	2,494,515.59	0.64	1,247,257.80	50.00	1,247,257.79
前海君临实业发展（深圳）有限公司	5,996,382.91	1.52	2,998,191.46	50.00	2,998,191.45
按组合计提坏账准备	384,975,400.98	97.84	100,866,888.64	26.20	284,108,512.34
1.组合 1：工程业务款	384,975,400.98	97.84	100,866,888.64	26.20	284,108,512.34
合计	393,466,299.48	100.00	105,112,337.90	26.71	288,353,961.58

（3）本期坏账准备变动情况

类 别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	核销	
按单项计提坏账准备	4,245,449.26	550,019.04			4,795,468.30
按组合计提坏账准备	100,866,888.64	20,405,913.21		1,455,439.73	119,817,362.12
合计	105,112,337.90	20,955,932.25		1,455,439.73	124,612,830.42

6.预付款项

账 龄	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	8,826,244.65	66.10	8,359,423.00	69.17
1 至 2 年	2,694,199.51	20.17	392,010.21	3.24
2 至 3 年	318,204.29	2.38	2,058,728.65	17.04
3 年以上	1,516,278.09	11.35	1,274,548.90	10.55
合计	13,354,926.54	100.00	12,084,710.76	100.00

7.其他应收款

（1）分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		-
应收股利		-
其他应收款	268,979,042.51	294,438,707.08
合计	268,979,042.51	294,438,707.08

（2）其他应收款

①按账龄披露

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	258,101,911.16	285,266,518.92
1 至 2 年	5,819,405.26	5,087,104.53
2 至 3 年	1,939,564.50	3,072,323.97
3 至 4 年	2,626,272.97	1,185,240.50
4 至 5 年	806,899.70	431,281.83
5 年以上	4,366,599.07	4,934,399.09
小计	273,660,652.66	299,976,868.84
减：坏账准备	4,681,610.15	5,538,161.76
合计	268,979,042.51	294,438,707.08

②按款项性质分类情况

款项性质	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
保证金	13,003,302.75	17,071,045.15
工程项目借款及代垫费用	9,974,315.03	9,157,103.17
员工借款及备用金	1,360,923.47	1,737,779.08
应收增值税退款	1,173,877.51	4,285,253.84
其他	4,640,006.01	4,581,967.96
方大集团公司合并范围内关联方款项	243,508,227.89	263,143,719.64
小计	273,660,652.66	299,976,868.84
减：坏账准备	4,681,610.15	5,538,161.76
合计	268,979,042.51	294,438,707.08

坏账准备的变动情况

类 别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	5,538,161.76	-856,551.61			4,681,610.15

本期，本公司无实际核销的其他应收款。

8.存货

存货分类

项 目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	7,258,154.97		7,258,154.97	8,317,157.28		8,317,157.28
合同履约成本	75,244,654.25		75,244,654.25	90,791,089.94		90,791,089.94
合计	82,502,809.22		82,502,809.22	99,108,247.22		99,108,247.22

9.合同资产

（1）合同资产情况

项 目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	1,722,327,483.13	136,452,605.76	1,585,874,877.37
未到期的质保金	171,672,413.61	21,438,821.82	150,233,591.79

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
小计	1,893,999,896.74	157,891,427.58	1,736,108,469.16
减：列示于其他非流动资产的合同资产	65,151,157.57	4,715,452.54	60,435,705.03
合计	1,828,848,739.17	153,175,975.04	1,675,672,764.13

（续上表）

项　目	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	1,476,133,334.76	116,403,685.18	1,359,729,649.58
未到期的质保金	64,496,941.66	9,039,641.74	55,457,299.92
小计	1,540,630,276.42	125,443,326.92	1,415,186,949.50
减：列示于其他非流动资产的合同资产	39,873,870.40	4,741,287.10	35,132,583.30
合计	1,500,756,406.02	120,702,039.82	1,380,054,366.20

（2）按合同资产减值准备计提方法分类披露

类　别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	1,828,848,739.17	100.00	153,175,975.04	8.38	1,675,672,764.13
组合 1:未达到收款条件的已完工未结算工程款	1,722,327,483.13	94.18	136,452,605.76	7.92	1,585,874,877.37
组合 2:未达到收款条件的质保金	106,521,256.04	5.82	16,723,369.28	15.70	89,797,886.76
合计	1,828,848,739.17	100.00	153,175,975.04	8.38	1,675,672,764.13

（续上表）

类　别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	4,218,508.74	0.28	2,109,254.38	50.00	2,109,254.36
儋州东拓旅游开发有限公司	3,118,470.65	0.21	1,559,235.33	50.00	1,559,235.32

类 别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	4,218,508.74	0.28	2,109,254.38	50.00	2,109,254.36
前海君临实业发展（深圳）有限公司	1,100,038.09	0.07	550,019.05	50.00	550,019.04
按组合计提减值准备	1,496,537,897.28	99.72	118,592,785.44	7.92	1,377,945,111.84
组合 1:未达到收款条件的已完工未结算工程款	1,471,914,826.02	98.08	114,294,430.80	7.77	1,357,620,395.22
组合 2:未达到收款条件的质保金	24,623,071.26	1.64	4,298,354.64	17.46	20,324,716.62
合计	1,500,756,406.02	100.00	120,702,039.82	8.04	1,380,054,366.20

（3）合同资产减值准备变动情况

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期计提	本期转回	本期转销/核销	2022 年 12 月 31 日
按单项计提坏账准备	2,109,254.38	-2,109,254.38			
按组合计提坏账准备	118,592,785.44	34,583,189.60			153,175,975.04
合计	120,702,039.82	32,473,935.22			153,175,975.04

10.其他流动资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待认证进项税额	119,371,560.54	95,951,372.61
增值税借方余额重分类	14,246,611.29	15,178,841.39
待摊贴现费用	2,911,982.42	8,900,597.77
合计	136,530,154.25	120,030,811.77

11.长期股权投资

（1）长期股权投资情况

项 目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	420,104,300.81		420,104,300.81	420,104,300.81		420,104,300.81
对联营、合营企业投资	116,062,946.38		116,062,946.38	98,402,523.59		98,402,523.59
合计	536,167,247.19		536,167,247.19	518,506,824.40		518,506,824.40

（2）对子公司投资

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	2022 年 12 月 31 日减值准备余额
东莞市方大新材料有限公司	270,072,000.00			270,072,000.00		
成都方大建筑科技有限公司	19,800,000.00			19,800,000.00		
方大澳大利亚有限公司	2,972,280.00			2,972,280.00		
上海方大智建科技有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
方大东南亚有限公司	2,998,125.27			2,998,125.27		
上海方大建智科技有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
深圳市云筑实业有限公司	24,261,895.54			24,261,895.54		
合计	420,104,300.81			420,104,300.81		

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
方大智源科技股份有限公司	98,402,523.59			17,421,240.26	239,182.53	
合计	98,402,523.59			17,421,240.26	239,182.53	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动			2022 年 12 月 31 日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
方大智源科技股份有限公司				116,062,946.38	
合计				116,062,946.38	

12.其他非流动金融资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00

13.投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋、建筑物
1.2021 年 12 月 31 日	3,762,879.00
2.本期增加金额	21,875,821.00
（1）公允价值变动	

项　目	房屋、建筑物
（2）固定资产转入	21,875,821.00
3.本期减少金额	86,808.00
4. 2022 年 12 月 31 日	25,551,892.00

14.固定资产

（1）分类列示

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	3,855,135.86	20,534,878.24
固定资产清理	—	-
合计	3,855,135.86	20,534,878.24

（2）固定资产

①固定资产情况

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.2021 年 12 月 31 日	17,939,311.07	37,776.65	8,029,735.09	6,424,387.76	32,431,210.57
2.本期增加金额					0.00
（1）购置		1,540,744.61		471,510.91	2,012,255.52
（2）在建工程转入					
（3）其他增加	10,371,081.60				10,371,081.60
3.本期减少金额					
（1）处置或报废	3,820,729.37		480,010.67	648,996.40	4,949,736.44
（2）其他减少	24,489,663.30			884.98	24,490,548.28
4.2022 年 12 月 31 日	0.00	1,578,521.26	7,549,724.42	6,246,017.29	15,374,262.97
二、累计折旧					
1.2021 年 12 月 31 日	418,065.19	22,505.02	6,964,547.49	4,491,214.63	11,896,332.33
2.本期增加金额					
（1）计提	441,300.01	111,074.45	136,695.07	443,539.66	1,132,609.19
（2）其他增加		329,705.18		35,331.24	365,036.42
3.本期减少金额					0.00
（1）处置或报废	127,523.28		432,009.60	583,476.03	1,143,008.91
（2）其他减少	731,841.92				731,841.92

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
4.2022 年 12 月 31 日	0.00	463,284.65	6,669,232.96	4,386,609.50	11,519,127.11
三、减值准备					
四、固定资产账面价值					
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	0.00	1,115,236.61	880,491.46	1,859,407.79	3,855,135.86
2.2021 年 12 月 31 日账面价值	17,521,245.88	15,271.63	1,065,187.60	1,933,173.13	20,534,878.24

15.使用权资产

项　目	房屋及建筑物
一、账面原值：	
1.2021 年 12 月 31 日	38,208,969.25
2.本期增加金额	
3.本期减少金额	1,175,045.06
4.2022 年 12 月 31 日	37,033,924.19
二、累计折旧	
1.2021 年 12 月 31 日	7,305,864.99
2.本期增加金额	7,643,827.03
3.本期减少金额	
4.2022 年 12 月 31 日	14,949,692.02
三、减值准备	
1.2021 年 12 月 31 日	—
2.本期增加金额	
3.本期减少金额	
4.2022 年 12 月 31 日	
四、账面价值	
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	22,084,232.17
2.2022 年 1 月 1 日账面价值	30,903,104.26

说明：2022 年度使用权资产计提的折旧金额为 7,643,827.03 元。

16.无形资产

项　目	商标、专有技术及专利权	软件	合计
一、账面原值			
1.2021 年 12 月 31 日	1,070,206.60	13,508,272.80	14,578,479.40
2.本期增加金额			

项　目	商标、专有技术及专利权	软件	合计
（1）购置		199,433.64	199,433.64
3.本期减少金额			
4.2022 年 12 月 31 日	1,070,206.60	13,707,706.44	14,777,913.04
二、累计摊销			
1.2021 年 12 月 31 日	1,000,656.70	5,243,084.57	6,243,741.27
2.本期增加金额			
（1）计提	29,031.06	1,234,144.79	1,263,175.85
3.本期减少金额			
4.2022 年 12 月 31 日	1,029,687.76	6,477,229.36	7,506,917.12
三、减值准备			-
四、账面价值			
1.2022 年 12 月 31 日账面价值	40,518.84	7,230,477.08	7,270,995.92
2. 2021 年 12 月 31 日账面价值	69,549.90	8,265,188.23	8,334,738.13

17.递延所得税资产、递延所得税负债

（1）递延所得税资产

项　目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	157,891,427.58	23,683,714.14	125,443,326.92	18,816,499.05
信用减值准备	131,387,685.24	19,708,152.79	112,798,332.31	16,919,749.85
递延收益	324,000.00	48,600.00	372,000.00	55,800.00
公允价值变动	5,140,347.37	771,052.11	1,067,258.99	160,088.85
新租赁准则税会差异	2,250,511.82	337,576.77	1,453,527.65	218,029.15
套期工具公允价值变动	293,400.00	44,010.00		
合计	297,287,372.01	44,593,105.81	241,134,445.87	36,170,166.90

（2）未经抵销的递延所得税负债

项　目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动	604,071.47	90,610.72	1,069,587.62	160,438.14
合计	604,071.47	90,610.72	1,069,587.62	160,438.14

18.其他非流动资产

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预付房屋、设备款	24,665,541.00	34,748,537.00

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
定期存款	316,929,580.18	306,738,886.82
合同资产	65,151,157.57	39,873,870.40
减：减值准备	4,715,452.54	4,741,287.10
合计	402,030,826.21	376,620,007.12

19.短期借款

短期借款分类

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
方大集团公司内部承兑汇票贴现借款		2,781,343.60
保证借款	120,153,816.66	
质押借款		600,000.00
合计	120,153,816.66	3,381,343.60

20.衍生金融负债

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
外汇远期合约	293,400.00	-

21.应付票据

种　类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	1,354,480,840.33	1,435,579,185.13
商业承兑汇票	10,720,996.38	78,052,297.70
合计	1,365,201,836.71	1,513,631,482.83

22.应付账款

按性质列示

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付货款及工程款	304,274,833.45	249,228,150.90
应付安装及项目措施费	368,392,803.17	320,424,838.68
其他	17,294,062.57	13,513,254.28
合计	689,961,699.19	583,166,243.86

23.预收款项

预收款项列示

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租金	23,400.00	23,274.92

24.合同负债

合同负债情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收工程款	150,895,670.92	106,164,500.26

25.应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	31,451,044.25	168,946,404.72	169,932,240.84	30,465,208.13
二、离职后福利-设定提存计划	41,286.90	5,724,383.19	5,670,836.73	94,833.36
三、辞退福利		21,000.00	21,000.00	
合计	31,492,331.15	174,691,787.91	175,624,077.57	30,560,041.49

（2）短期薪酬列示

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,442,412.93	157,768,688.46	158,821,595.26	30,389,506.13
二、职工福利费		3,351,638.69	3,351,638.69	
三、社会保险费	8,631.32	2,915,772.25	2,863,876.57	60,527.00
其中：医疗保险费	6,106.72	2,576,160.76	2,530,942.64	51,324.84
工伤保险费	2,524.60	129,463.69	128,348.13	3,640.16
生育保险费	-	210,147.80	204,585.80	5,562.00
四、住房公积金	-	4,602,019.34	4,586,844.34	15,175.00
五、工会经费和职工教育经费	-	308,285.98	308,285.98	
合计	31,451,044.25	168,946,404.72	169,932,240.84	30,465,208.13

（3）设定提存计划列示

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
1.基本养老保险	40,033.60	5,521,593.03	5,469,681.67	91,944.96
2.失业保险费	1,253.30	202,790.16	201,155.06	2,888.40
合计	41,286.90	5,724,383.19	5,670,836.73	94,833.36

26.应交税费

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
企业所得税	12,060,394.97	4,716,733.94

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
个人所得税	754,453.53	760,980.22
城市维护建设税	57,474.55	84,220.47
教育费附加	24,631.95	36,094.49
地方教育附加	16,421.30	24,062.99
合计	12,913,376.30	5,622,092.11

27.其他应付款

（1）分类列示

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息		-
应付股利		-
其他应付款	557,165,613.04	421,080,090.72
合计	557,165,613.04	421,080,090.72

（2）其他应付款

按款项性质列示其他应付款

款项性质	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
方大集团公司合并范围内关联方往来	527,219,130.62	390,494,383.38
履约保证金、质保金等	12,795,311.41	14,164,583.56
押金	52,000.00	52,000.00
预提费用	3,474,244.12	1,683,558.22
其他	13,624,926.89	14,685,565.56
合计	557,165,613.04	421,080,090.72

28.一年内到期的非流动负债

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债	7,584,067.62	8,431,376.58

29.其他流动负债

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
未终止确认的应收票据	1,817,967.79	8,216,258.76
待转销项税额	14,560,308.05	9,510,823.83
合计	16,378,275.84	17,727,082.59

30.租赁负债

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租赁付款额	26,118,129.69	35,454,163.82
减：未确认融资费用	1,655,403.08	3,097,531.87
小计	24,462,726.61	32,356,631.95
减：一年内到期的租赁负债	7,584,067.62	8,431,376.58
合计	16,878,658.99	23,925,255.37

31.递延收益

（1）递延收益情况

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
政府补助	372,000.00		48,000.00	324,000.00

（2）涉及政府补助的项目

补助项目	2021 年 12 月 31 日	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	2022 年 12 月 31 日	与资产相关/与收益相关
深圳市中小企业服务署企业信息化补助项目	372,000.00			48,000.00		324,000.00	与资产相关
合计	372,000.00			48,000.00		324,000.00	

32.实收资本

投资者名称	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
方大集团公司	98.66	591,950,000.00	98.39	491,950,000.00
方大新材料公司	1.34	8,050,000.00	1.61	8,050,000.00
合计	100.00	600,000,000.00	100.00	500,000,000.00

说明：2022 年 9 月 26 日方大集团召开股东会，通过《深圳市方大建科集团有限公司》股东会关于变更注册资本的决议，2022 年 9 月 28 日方大集团股份有限公司向深圳市方大建科集团有限公司以货币形式增资 2.6 亿元，其中注册资本 1 亿元，资本溢价 1.6 亿元

33.资本公积

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价（股本溢价）		160,000,000.00		160,000,000.00
其他资本公积	210,295.21			210,295.21

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
合计	210,295.21	160,000,000.00		160,210,295.21

说明：资本公积增加系本期方大集团公司溢价增资本公司，相应增加资本公积 160,000,000.00 元。

34.其他综合收益

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期发生金额					2022 年 12 月 31 日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-156,057.91	239,182.53			239,182.53		83,124.62
以权益法核算的长期股权投资	-156,057.91	239,182.53			239,182.53		83,124.62
二、将重分类进损益的其他综合收益	909,149.48	-667,090.54		-100,063.58	-567,026.96		342,122.52
以公允价值模式计量的投资性房地产		91,825.61		13,773.84	78,051.77		78,051.77
现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	909,149.48	-758,916.15		-113,837.42	-645,078.73		264,070.75
其他综合收益合计	753,091.57	-427,908.01		-100,063.58	-327,844.43		425,247.14

35.盈余公积

项　目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积	40,088,012.18	15,480,330.64		55,568,342.82

36.未分配利润

项　目	2022 年度	2021 年度
调整前上期末未分配利润	679,657,958.78	564,535,929.07
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	679,657,958.78	564,535,929.07
加：本期归属于母公司所有者的净利润	154,803,306.43	127,913,366.34
减：提取法定盈余公积	15,480,330.64	12,791,336.63
应付普通股股利		
成本法转权益法调整留存收益		
期末未分配利润	818,980,934.57	679,657,958.78

37.营业收入及营业成本

项　目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,608,793,313.54	2,240,753,418.21	2,275,134,593.32	2,041,573,579.86
其他业务	3,793,774.60	944,582.55	1,413,754.81	-54,481.01
合计	2,612,587,088.14	2,241,698,000.76	2,276,548,348.13	2,041,519,098.85

38.税金及附加

项　目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	2,142,848.52	2,019,356.45
教育费附加	945,894.88	867,027.75
地方教育附加	630,730.39	579,059.97
房产税	213,864.65	115,974.76
城镇土地使用税	1,179.98	598.62
印花税	1,223,868.82	1,437,353.80
车船使用税	12,240.00	11,880.00
其他	50,580.93	57,783.63
合计	5,221,208.17	5,089,034.98

39.财务费用

项　目	2022 年度	2021 年度
利息支出	2,813,499.99	25,582.47
加：租赁负债利息支出	1,249,598.11	1,470,252.05
减：贴息政府补助		-
减：利息收入	17,237,632.99	13,317,775.28
利息净支出	-13,174,534.89	-11,821,940.76
汇兑净损失	-259,048.25	1,012,344.74
承兑汇票贴息	15,652,120.30	11,429,605.56
手续费及其他	3,301,066.57	4,317,988.35
合　计	5,519,603.73	4,937,997.89

40.其他收益

项　目	2022 年度	2021 年度	与资产相关/与收益相关
一、计入其他收益的政府补助	3,292,488.82	910,518.39	
其中：与递延收益相关的政府补助（与资产相关）	48,000.00	48,000.00	与资产相关
直接计入当期损益的政府补助（与收益相关）	3,244,488.82	862,518.39	与收益相关
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	119,126.29	91,694.49	

项 目	2022 年度	2021 年度	与资产相关/与收益相关
其中：个税扣缴税款手续费	119,126.29	91,694.49	
合 计	3,411,615.11	1,002,212.88	

41.投资收益

项 目	2022 年度	2021 年度
权益法核算的长期股权投资收益	17,421,240.26	27,753,029.96
处置长期股权投资产生的投资收益		82,543,495.62
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,784,437.15	2,133,316.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,778,070.96	-5,631,780.96
成本法核算的长期股权投资收益	13,860,000.00	
合计	30,287,606.45	106,798,061.50

42.公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2022 年度	2021 年度
按公允价值计量的投资性房地产	-4,164,913.99	182,049.00

43.信用减值损失

项 目	2022 年度	2021 年度
应收票据坏账损失	54,587.98	-2,147,832.65
应收账款坏账损失	-20,955,932.25	-32,571,971.40
其他应收款坏账损失	856,551.61	1,243,979.57
合计	-20,044,792.66	-33,475,824.48

44.资产减值损失

项 目	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	-32,448,100.66	3,524,141.44

45.资产处置收益

项 目	2022 年度	2021 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程及无形资产的处置利得或损失	-1,417,631.84	-239,799.16
其中：固定资产	-1,417,631.84	-239,799.16

46.营业外收入

项 目	2022 年度	2021 年度
罚款收入	155,596.00	280,903.50
赔偿收入	16,023.04	12,127.00

项　目	2022 年度	2021 年度
其他	271,521.97	623,812.64
合计	443,141.01	916,843.14

47.营业外支出

项　目	2022 年度	2021 年度
捐赠支出	7,000.00	
非流动资产毁损报废损失	112,641.10	68,888.33
罚款及滞纳金支出	79,682.32	71,437.74
其他	503,601.80	299,459.74
合计	702,925.22	439,785.81

48.所得税费用

所得税费用的组成

项　目	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	21,256,582.24	17,738,970.66
递延所得税费用	-8,392,702.76	-4,148,705.77
合计	12,863,879.48	13,590,264.89

49.现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022 年度	2021 年度
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	154,803,306.43	127,913,366.34
加：资产减值准备	32,448,100.66	-3,524,141.44
信用减值损失	20,044,792.66	33,475,824.48
固定资产折旧	1,132,609.19	889,582.20
使用权资产折旧	7,643,827.03	7,305,864.99
无形资产摊销	1,263,175.85	1,288,720.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	1,417,631.84	239,799.16
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	112,641.10	68,888.33
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	4,164,913.99	-182,049.00
财务费用（收益以“—”号填列）	3,992,873.29	2,306,318.48
投资损失（收益以“—”号填列）	-26,509,535.49	-106,798,061.50
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-8,422,938.91	-4,148,705.77

补充资料	2022 年度	2021 年度
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-69,827.42	
存货的减少（增加以“—”号填列）	16,605,438.00	8,837,221.44
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-477,254,843.46	-194,686,667.13
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	1,351,805,130.2	1,352,324,510.39
其他	-50,757,077.90	
经营活动产生的现金流量净额	1,032,420,217.06	1,225,310,471.90
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	399,816,688.06	289,174,442.03
减：现金的期初余额	289,174,442.03	356,575,571.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	110,642,246.03	-67,401,129.02

(2) 现金和现金等价物构成情况

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一、现金	399,816,688.06	289,174,442.03
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	392,088,090.75	272,839,943.66
可随时用于支付的其他货币资金	7,728,597.31	16,334,498.37
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	399,816,688.06	289,174,442.03

六、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的构成关联方。

1. 本公司的母公司情况

主要股东名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
方大集团公司	母公司	股份公司	深圳	熊建明	实业投资、自有物业管理及租赁

本公司主要股东情况（续）：

主要股东名称	注册资本(元)	主要股东对本公司持股比例%	主要股东对本公司表决权比例%
方大集团公司	1,073,874,227.00	98.66	98.66

2. 本公司的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
成都方大公司	成都	成都	建筑幕墙材料受托加工	99.00	0.99	设立
东莞新材料公司	东莞	东莞	建筑幕墙产品安装和销售	99.00	-	设立
方大澳大利亚公司	澳大利亚	澳大利亚	建筑幕墙的设计、制作和安装	100.00	-	设立
上海方大智建公司	上海	上海	智能科技、新能源科技、自动化科技	70.00	--	设立
成都幕墙公司	成都	成都	建筑装饰和其他建筑业	60.00	40.00	设立
方大东南亚公司	越南	越南	建筑幕墙的设计、制作和安装	100.00	-	设立
上海方大建智公司	上海	上海	建筑科技、智能科技、自动化科技、建筑幕墙的设计、制作和安装	60.00	28.00	设立
云筑实业公司	深圳	深圳	建筑安全、建筑节能系统的检测、技术服务及咨询	99.00		同一控制下合并
方大云筑检测公司	深圳	深圳	建筑安全、建筑节能系统的检测、技术服务及咨询		99.00	同一控制下合并

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
方大新材料公司	本公司股东、受同一实际控制人控制
深圳市方大置业发展有限公司（以下简称方大置业公司）	同一实际控制人
鸿骏投资公司	同一实际控制人，本公司持股 2%
深圳市方大物业管理有限公司（以下简称方大物业公司）	同一实际控制人
方大建科香港有限公司（以下简称建科香港公司）	同一实际控制人
方大（江西）置地有限公司（以下简称江西置地公司）	同一实际控制人
深圳市方大云智科技有限公司（以下简称方大云智公司）	同一实际控制人
深圳市方大新能源有限公司（以下简称深圳新能源公司）	同一实际控制人
方大智源科技股份有限公司（以下简称智源科技公司）	同一实际控制人

4. 关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品、接受劳务情况表

关 联 方	关联交易内容	2022 年度（万元）	2021 年度（万元）
成都方大公司	采购材料	15,843.48	12,894.12
东莞新材料公司	采购材料	92,917.53	75,584.79
方大新材料公司	采购材料	6,066.25	6,619.89
上海方大智建公司	采购材料	16,398.05	13,380.85
云筑实业公司	接受劳务	387.35	147.27
方大物业公司	采购水电费及物业费	70.32	66.40

出售商品、提供劳务情况表

关 联 方	关联交易内容	2022 年度（万元）	2021 年度（万元）
方大澳大利亚公司	销售商品	6,162.73	3,738.99
智源科技公司	提供劳务	98.78	859.50
方大东南亚公司	销售商品	142.18	3,104.58

（2）关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2022 年度确认的租赁费（万元）	2021 年度确认的租赁费（万元）
方大集团公司	房屋建筑物	628.24	593.19

（3）关联担保情况

本公司作为被担保方

担 保 方	被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
方大集团公司	本公司	15,000.00	2020/4/10	债务履行期限届满日后两年	是
方大集团公司	本公司	30,000.00	2021/1/29	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	本公司	30,000.00	2021/3/17	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	本公司	50,000.00	2021/7/27	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	本公司	30,000.00	2021/8/18	债务履行期限届满日后三年	是

担　保　方	被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
方大集团公司	本公司	40,000.00	2021/9/18	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	本公司	25,000.00	2021/11/17	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	本公司	48,000.00	2021/12/17	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	本公司、方大智源公司	15,400.00	2019/12/18	债务履行期限届满日后两年	否
方大集团公司	本公司	60,000.00	2021/12/21	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	24,000.00	2022/3/9	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	15,000.00	2022/5/23	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	20,000.00	2022/8/10	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	4,000.00	2022/9/8	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	50,000.00	2022/9/20	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	30,000.00	2022/9/20	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	30,000.00	2022/10/19	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	86,000.00	2022/11/24	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	39,000.00	2022/12/9	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	本公司	48,000.00	2022/12/15	债务履行期限届满日后三年	否

说明：上述关联担保全部为本公司内部权益主体间的关联担保。

5. 关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	鸿骏投资公司	78,753,683.74		83,142,022.65	-
其他应收款	方大澳大利亚公司			1,418,196.45	-
其他应收款	方大置业公司	997,714.91		936,420.93	-
其他应收款	成都幕墙公司	1,198,361.96		889,000.00	-
其他应收款	建科香港公司	1,809,179.79		2,493,003.64	-
其他应收款	方大集团公司	159,232,413.46		174,226,860.42	-
其他应收款	智源科技公司	14,930.23		19,453.99	-
其他应收款	方大云智公司	39,377.80		18,761.56	-
其他应收款	方大东南亚公司	1,462,566.00			

（2）应付项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	东莞新材料公司		5,339,177.48
其他应付款	成都方大公司	95,395,865.68	35,667,760.42
其他应付款	东莞新材料公司	201,679,461.97	182,166,937.50
其他应付款	上海方大建智公司	49,225,500.00	49,128,000.00
其他应付款	方大物业公司	243,662.21	422,048.72
其他应付款	方大新材料公司	47,891,848.31	55,388,224.32
其他应付款	上海方大智建公司	129,203,834.04	66,944,268.84
其他应付款	深圳新能源公司	5,255.59	3,013.60
其他应付款	云筑实业公司	2,185,674.82	774,130.02
其他应付款	方大澳大利亚公司	1,388,028.00	
应付票据	成都方大公司	85,440,912.33	64,889,480.59
应付票据	东莞新材料公司	1,086,715,854.22	1,272,248,470.00
应付票据	方大新材料公司	46,994,747.25	27,403,280.93
应付票据	上海方大智建公司	84,243,927.51	8,652,353.99
应付票据	江西置地公司	463,361.00	-
租赁负债	方大集团公司	24,462,726.61	32,356,631.95

七、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

2021 年 5 月，本公司、方大新材料公司与中信证券投资有限公司、深圳市高新投创业投资有限公司、深圳市前海鹏晨投资合伙企业（有限合伙）、共青城龙润春天投资合伙企业（有限合伙）、 深圳市嘉远资本管理有限公司、共青城华晟博泰投资合伙企业（有限合伙）共六家公司（以下简称“受让方”）签订股权转让协议，转让其所持有的方大智源科技公司合计 10.9375%的股权，转让金额为人民币 1.75 亿元。协议同时约定如方大智源科技公司未在 2025 年 5 月 31 日前启动并完成合格上市，受让方有权要求本公司、方大新材料公司回购或受让受让方所持有的全部或部分方大智源科技公司股权。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

2. 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项：

（1）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①2019 年 6 月 19 日，廊坊澳美基业房地产开发有限公司向廊坊市开发区人民法院对本公司提起诉讼，要求赔偿 19,721,315.00 元，并于 2019 年 12 月 26 日提出质量、修复造价及未完工程造价鉴定申请；本公司于 2019 年 9 月 11 日提起反诉，要求支付工程款等 13,939,863.27 元，并于 2019 年 11 月 22 日提出已完工程造价鉴定申请。截至本报告日，本案尚处于鉴定程序中。

②2022 年 3 月，祥恒置业（济南）有限公司向济南仲裁委员会提起仲裁，要求本公司承担济南嘉里综合发展项目（一、二）期铝合金门窗、百页及幕墙供应及安装专业分包工程质量问题导致的扣款以及维修、整改、重作费用 8,956,563.81 元，律师费 350,000.00 元；2022 年 4 月本公司提起反仲裁申请，要求祥恒置业（济南）有限公司支付工程款、工程费用等合计 18,062,462.28 元，截止本报告日，两案正在合并审理中。

③2022 年 9 月，本公司向龙华区人民法院提起诉讼，要求龙光工程建设有限公司向本公司支付龙光玖钻项目 05 地块和 09 地块的工程款本金及利息合计 33,197,543.00 元，截止本报告日，法院已立案，尚未开庭审理。

④2022 年 10 月，本公司向海南省儋州市人民法院提起诉讼，要求儋州东拓旅游开发有限公司向本公司支付恒大海花岛项目的工程款本金及利息合计 27,863,564.06 元，

截止本报告日，法院已接收立案资料，尚未立案。

⑤2022 年 10 月，本公司向贵阳市仲裁委员会提起仲裁申请，要求中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司向本公司支付贵阳国际金融中心一期商务区 7#楼和 9#楼幕墙工程工程款本金及利息合计 10,818,847.31 元。截止本报告日，仲裁庭已立案并开庭审理，等待裁决。

⑥2022 年 7 月，王卫红以本公司在（2015）渝一中法民初字第 01205 号案中构成保全错误为由提起诉讼要求本公司赔偿 2,325,779.17 元的损失，以及另案诉讼主张本公司欠付其工程款本金 478 万元及利息，以上两案一审法院均已判决驳回王卫红的全部诉讼请求。截止本报告日，王卫红已提起上诉，正在二审程序中。

（2）未执行完毕的重大诉讼

①2017 年 9 月 6 日，成都市成华区人民法院以（2017）川 0108 民初 1828 号民事判决书判决四川省川塔恒远实业有限公司在判决书生效之日起十日内向本公司支付工程款 10,242,182.99 元。截至本报告日，本公司已申请执行，尚未收到相关款项。

②2019 年 11 月 15 日，成都市成华区人民法院以(2019)川 0108 民初 428 号判决四川省川塔恒远实业有限公司在判决书生效之日起十日内向本公司支付利息(以 6,013,841.23 元为基数，从 2015 年 5 月 29 日起至款项付清之日止；以 841,876.32 元为基数，从 2015 年 5 月 28 日起至款项付清之日止。以 841,876.32 元为基数，从 2016 年 5 月 28 日起至款项付清之日止)。本公司在 7,697,593.88 元工程款范围内，就川塔配套项目(影视文化广场)工程 C 栋折价或拍卖的价款享有优先受偿权。截至本报告日，本公司尚未收到相关款项。

③2018 年 11 月，本公司向福州市台江区人民法院起诉福建华浦房地产开发有限公司（以下简称华浦公司）支付工程款 13,810,243.67 元及其逾期支付利息暂计 373,380.16 元，合计 14,183,623.83 元，案号：（2019）闽 0103 民初 4282 号。2020 年 4 月，华浦公司向法院提起反诉申请，要求本公司支付工期违约金和质量违约金合计 12,746,000.00 元，反诉未获法院支持。2021 年 10 月法院判决华浦公司向本公司支付 10,683,952.00 元工程款及逾期付款利息，其中 10,683,952.00 元工程款享有优先受偿权，判决已生效。截至本报告日，华浦公司被申请破产清算，本公司已申报优先债权等待分配。

④2022 年 1 月，本公司向重庆市江北区人民法院起诉重庆永德置业有限公司支付工程款 28,760,911.55 元及逾期付款利息，并主张享有工程款优先受偿权，案号为（2022）渝 0105 民初 227 号。2022 年 5 月，法院判决重庆永德置业有限公司向本公司支付工程款 28,760,911.55 元及逾期付款利息，并支持工程款优先受偿权，判决已生效。截至本报告日，重庆永德置业公司已被法院裁定预重整，本公司已按管理人通知申报债权。

⑤2021 年 9 月，本公司向深圳市南山区法院起诉前海君临实业发展（深圳）有限公司、恒大地产集团（深圳）有限公司支付工程款 7,096,421.00 元及其逾期付款利息，并主张享有工程款优先受偿权，股东承担连带清偿责任，案号为（2021）粤 0305 民初 23883 号。2022 年 8 月，法院判决前海君临实业发展（深圳）有限公司向本公司支付工程款 7,096,421.00 元及逾期付款利息，并支持工程款优先受偿权，但未支持股东恒大地产集团（深圳）有限公司承担连带清偿责任。截至本报告披露日，判决已生效，尚未回款。

⑥2021 年 10 月，本公司向珠海国际仲裁院提起仲裁，要求珠海富力房地产开发有限公司（以下简称富力公司）支付工程款 11,806,353.97 元及逾期支付利息，并主张享有工程款优先受偿权。珠海国际仲裁院已于 2021 年 10 月 26 日受理该案，案号为珠仲裁字（2021）第 698 号。2022 年 1 月，本公司与富力公司达成和解，签订了和解协议，并与第三方恒信国际光学实业有限公司签订以房抵款协议，和解后富力公司支付了工程款 652,248.97 元；2022 年 5 月，因富力公司和恒信国际光学实业有限公司未履行抵房协议，本公司再次提起仲裁，要求支付剩余工程款及利息共计 11,633,903.96 元，珠海国际仲裁院于 2022 年 5 月受理该案，案号为珠仲裁字（2022）第 283 号，并于 2022 年 7 月 25 日开庭审理完毕。截至本报告披露日，双方已通过仲裁委调解达成以房抵款，尚未履行完毕。

（3）其他或有负债及其财务影响

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市方大建科集团有限公司

日期：2023 年 3 月 20 日

2023 年审计报告扫描件

RSM | 容诚

容诚会

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2024]510F0037 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

中国·广州

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24EJA8ME60

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	5
3	利润表	6
4	现金流量表	7
5	所有者权益变动表	8
6	财务报表附注	9-69

RSM | 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
广州市南沙区丰泽东路 106 号(自编 1 号楼)
X1301-D9789(集群注册)(JM)(510623)
TEL:020-89819033 FAX:020-89810248

审 计 报 告

容诚审字[2024]510F0037 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方大建科公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其

他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计

证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2024]510F0037 号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
广州分所

中国·广州

中国注册会计师：周俊超

周俊超

中国注册会计师：许玉霞

许玉霞

中国注册会计师：胡高升

胡高升

2024 年 3 月 29 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,050,462,129.04	772,035,102.98	短期借款	五、20	618,408,316.96	120,153,816.66
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、2	96,249.13	604,071.47	衍生金融负债	五、21		293,400.00
应收票据	五、3	18,863,367.74	89,919,455.18	应付票据	五、22	1,851,176,783.01	1,365,201,836.71
应收账款	五、4	650,067,702.68	520,457,525.78	应付账款	五、23	903,479,380.23	689,961,699.19
应收款项融资	五、5	3,979,428.14		预收款项	五、24	3,160.00	23,400.00
预付款项	五、6	18,917,885.90	13,354,926.54	合同负债	五、25	153,141,197.44	150,895,670.92
其他应收款	五、7	533,703,022.82	268,979,042.51	应付职工薪酬	五、26	32,876,271.18	30,560,041.49
其中：应收利息				应交税费	五、27	1,149,593.83	12,913,376.30
应收股利				其他应付款	五、28	341,507,104.83	557,165,613.04
存货	五、8	80,057,198.73	82,502,809.22	其中：应付利息			
合同资产	五、9	2,003,251,984.55	1,675,672,764.13	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、10	327,120,273.54		一年内到期的非流动负债	五、29	6,408,892.43	7,584,067.62
其他流动资产	五、11	154,987,629.19	136,530,154.25	其他流动负债	五、30	19,663,025.77	16,378,275.84
流动资产合计		4,841,506,871.46	3,560,055,852.06	**流动负债合计**		3,927,813,725.68	2,951,131,197.77
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、31	6,271,665.29	16,878,658.99
长期股权投资	五、12	703,520,451.78	536,167,247.19	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、13	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、14	35,199,924.00	25,551,892.00	递延收益	五、32	276,000.00	324,000.00
固定资产	五、15	3,583,651.85	3,855,135.86	递延所得税负债	五、18		90,610.72
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				**非流动负债合计**		6,547,665.29	17,293,269.71
油气资产				**负债合计**		3,934,361,390.97	2,968,424,467.48
使用权资产	五、16	11,306,414.15	22,084,232.17	所有者权益：			
无形资产	五、17	6,142,170.97	7,270,995.92	股本	五、33	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、18	51,238,035.52	44,593,105.81	资本公积	五、34	160,210,295.21	160,210,295.21
其他非流动资产	五、19	44,151,337.15	402,030,826.21	减：库存股			
				其他综合收益	五、35	299,093.69	425,247.14
				专项储备			
				盈余公积	五、36	68,491,222.78	55,568,342.82
				一般风险准备			
				未分配利润	五、37	935,286,854.23	818,980,934.57
非流动资产合计		857,141,985.42	1,043,553,435.16	**所有者权益合计**		1,764,287,465.91	1,635,184,819.74
资产总计		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22	**负债和所有者权益总计**		5,698,648,856.88	4,603,609,287.22

法定代表人：魏越　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
其中：营业收入	五、38	3,181,964,347.35	2,612,587,088.14
二、营业总成本		3,022,847,304.48	2,420,283,900.43
减：营业成本	五、38	2,809,760,710.45	2,241,698,000.76
税金及附加	五、39	5,629,505.26	5,221,208.17
销售费用		30,441,624.45	30,120,486.65
管理费用		54,887,633.90	55,837,728.39
研发费用		109,909,655.46	81,886,872.73
财务费用	五、40	12,218,174.96	5,519,603.73
其中：利息费用		13,565,482.26	4,063,098.10
利息收入		20,882,739.94	17,237,632.99
加：其他收益	五、41	1,849,056.80	3,411,615.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、42	18,980,792.13	30,287,606.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,123,710.94	17,421,240.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-4,754,213.81	-3,778,070.96
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、43	-3,474,095.48	-4,164,913.99
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、44	-56,420,809.99	-20,044,792.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	14,003,315.69	-32,448,100.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、46	244,113.83	-1,417,631.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,299,415.85	167,926,970.12
加：营业外收入	五、47	266,927.00	443,141.01
减：营业外支出	五、48	501,561.76	702,925.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		134,064,781.09	167,667,185.91
减：所得税费用	五、49	4,835,981.47	12,863,879.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		129,228,799.62	154,803,306.43
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-126,153.45	-327,844.43
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-126,153.45	-327,844.43
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		56,105.54	239,182.53
（2）现金流量套期储备		-182,258.99	-645,078.73
（3）其他			78,051.77
七、综合收益总额		129,102,646.17	154,475,462.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,006,768,032.62	2,237,077,178.42
收到的税费返还		4,372,208.25	9,386,411.16
收到其他与经营活动有关的现金		5,497,290,494.28	3,256,609,907.56
经营活动现金流入小计		8,508,430,735.15	5,503,073,497.14
购买商品、接受劳务支付的现金		2,250,710,181.05	1,753,932,599.16
支付给职工以及为职工支付的现金		174,606,091.21	164,517,180.58
支付的各项税费		59,613,390.39	50,882,373.66
支付其他与经营活动有关的现金		4,543,248,891.73	2,501,321,126.68
经营活动现金流出小计		7,028,178,554.38	4,470,653,280.08
经营活动产生的现金流量净额		1,480,252,180.77	1,032,420,217.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			662,209,357.34
取得投资收益收到的现金			16,088,119.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,206.00	2,411,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,206.00	680,709,096.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,711,061.71	928,857.00
投资支付的现金		144,173,388.12	643,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		145,884,449.83	644,328,857.00
投资活动产生的现金流量净额		-145,877,243.83	36,380,239.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			260,000,000.00
取得借款收到的现金		532,361,600.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		532,361,600.00	380,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,634,103,587.53	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,195,699.89	11,188,462.57
支付其他与筹资活动有关的现金		146,007,476.37	1,327,039,973.18
筹资活动现金流出小计		1,807,306,763.79	1,338,228,435.75
筹资活动产生的现金流量净额		-1,274,945,163.79	-958,228,435.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,687,276.61	70,224.81
五、现金及现金等价物净增加额		61,117,049.76	110,642,246.03
加：期初现金及现金等价物余额		399,816,688.06	289,174,442.03
六、期末现金及现金等价物余额		460,933,737.82	399,816,688.06

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74
三、本年增减变动金额（减少以"－"号填列）							-126,153.45		12,922,879.96		116,305,919.66	129,102,646.17
（一）综合收益总额							-126,153.45				129,228,799.62	129,102,646.17
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									12,922,879.96		-12,922,879.96	
1. 提取盈余公积									12,922,879.96		-12,922,879.96	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.69		68,491,222.78		935,286,854.23	1,764,287,465.91

法定代表人：魏越印　　主管会计工作负责人：胡光波　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司

单位：元　币种：人民币

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00				210,295.21		753,091.57		40,088,012.18		679,657,958.78	1,220,709,357.74
三、本年增减变动金额（减少以"－"号填列）	100,000,000.00				160,000,000.00		-327,844.43		15,480,330.64		139,322,975.79	414,475,462.00
（一）综合收益总额							-327,844.43				154,803,306.43	154,475,462.00
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
1．所有者投入的普通股	100,000,000.00				160,000,000.00							260,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									15,480,330.64		-15,480,330.64	
1．提取盈余公积									15,480,330.64		-15,480,330.64	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本年提取												
2．本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74

法定代表人：魏越　　主管会计工作负责人：胡光波　　会计机构负责人：

深圳市方大建科集团有限公司
财务报表附注

2023 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

深圳市方大建科集团有限公司（以下简称"本公司"）系经深圳市南山区人民政府以"深南府复(1992)155 号"文批准，由方大集团股份有限公司(以下简称"方大集团公司")与其子公司方大新材料（江西）有限公司（以下简称"方大新材料公司"）共同出资组建的有限责任公司。本公司统一社会信用代码 91440300192444 1823，注册资本为人民币陆亿元，法定代表人魏越兴。本公司住所：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼。

本公司属建筑服务业，经营范围包括：各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装等。
本公司的母公司为方大集团公司。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表仅为本公司 2023 年度的个别财务报表，不包含合并财务报表，按照财政部颁布的企业会计准则（不含《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》）及其应用指南、解释及其他有关规定（统称"企业会计准则"）编制，包括本公司 2023 年 12 月 31 日资产负债表、2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和以公允价值计价的投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本财务报表仅供本公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用，不做其他用途。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循附注二所述编制基础的声明

除未包含合并财务报表之外，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

建议将本财务报表与本公司 2023 年度合并财务报表一并阅读

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方

法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当

期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他

金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A.应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应

收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1　商业承兑汇票

应收票据组合 2　银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1　应收工程业务款

应收账款组合 2　应收房地产业务款

应收账款组合 3　应收其他业务款

应收账款组合 4　应收合并范围内关联方款项

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1　应收利息

其他应收款组合 2　应收股利

其他应收款组合 3　应收押金和保证金

其他应收款组合 4　应收代垫款

其他应收款组合 5　应收增值税退款

其他应收款组合 6　应收合并范围内关联方款项

其他应收款组合 7　应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1　银行承兑汇票

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1　有条件收款权的销售款

合同资产组合 2　未达到收款条件的已完工未结算工程款

合同资产组合 3　未达到收款条件的质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B.债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在

初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量

具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、8。

8. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能

力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

9. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、合同履约成本等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

10. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

11. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 （或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，

在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

12. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后

的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

13. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

①已出租的土地使用权。

②持有并准备增值后转让的土地使用权。

③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本公司首次取得某项非在建投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产）时，该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残值。

14. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35-50	10.00	1.80-2.57
机器设备	年限平均法	10.00	10.00	9.00
运输工具	年限平均法	5.00	10.00	18.00
电子及其他设备	年限平均法	5.00	10.00	18.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

15. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的

借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

16. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项　目	预计使用寿命	依据
商标、专利权	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
专有技术	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
软件	5、10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

18. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资

产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本

公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A．确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额;

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

21. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

22. 收入确认原则和计量方法

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的

履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

23. 政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

24. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A.该项交易不是企业合并；

B.交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

25. 租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

（2）单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（3）本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损

益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、21。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容:

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

（4）本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

26. 套期会计

（1）套期的分类

本公司的套期为现金流量套期。

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

（2）套期工具和被套期项目

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的，其公允价值或现金流量变动预期可抵消被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具，包括：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的衍生工具，但签出期权除外。只有在对购入期权（包括嵌入在混合合同中的购入期权）进行套期时，签出期权才可以作为套期工具。嵌入在混合合同中但未分拆的衍生工具不能作为单独的套期工具。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的非衍生金融资产或非衍生金融负债，但指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益、且其自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益的金融负债除外。

自身权益工具不属于金融资产或金融负债，不能作为套期工具。

被套期项目，是指使本公司面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。本公司将下列单个项目、项目组合或其组成部分指定为被套期项目：

①已确认资产或负债。

②尚未确认的确定承诺。确定承诺，是指在未来某特定日期或期间，以约定价格交换特定数量资源、具有法律约束力的协议。

③极可能发生的预期交易。预期交易，是指尚未承诺但预期会发生的交易。

④境外经营净投资。

上述项目组成部分是指小于项目整体公允价值或现金流量变动的部分，本公司将下列项目组成部分或其组合指定为被套期项目：

①项目整体公允价值或现金流量变动中仅由某一个或多个特定风险引起的公允价值或现金流量变动部分（风险成分）。根据在特定市场环境下的评估，该风险成分应当能够单独识别并可靠计量。风险成分也包括被套期项目公允价值或现金流量的变动仅高于或仅低于特定价格或其他变量的部分。

②一项或多项选定的合同现金流量。

③项目名义金额的组成部分，即项目整体金额或数量的特定部分，其可以是项目整体的一定比例部分，也可以是项目整体的某一层级部分。若某一层级部分包含提前还款权，且该提前还款权的公允价值受被套期风险变化影响的，不得将该层级指定为公允价值套期的被套期项目，但在计量被套期项目的公允价值时已包含该提前还款权影响的情况除外。

（3）套期关系评估

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和风险管理策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目，被套期风险的性质，以及本公司对套期有效性评估方法。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量的程度。此类套期在初始指定日及以后期间被持续评价符合套期有效性要求。

如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但作为套期策略组成部分的展期或替换不作为已到期或合同终止处理），或因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标，或者被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位，或者该套期不再满足套期会计方法的其他条件时，本公司终止运用套期会计。

套期关系由于套期比率的原因不再符合套期有效性要求的，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，本公司对套期关系进行再平衡。

（4）确认和计量

满足运用套期会计方法条件的，按如下方法进行处理：

现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，确认为其他综合收益，属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：①套期工具自套期开始的累计利得或损失。②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

如果被套期的预期交易随后确认为非金融资产或非金融负债，或非金融资产或非金融负债的预期交易形成适用公允价值套期会计的确定承诺时则原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。其余现金流量套期在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，如预期销售发生时，将其他综合收益中确认的现金流量套期储备转出，计入当期损益。

27. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 16 号》

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号）， 其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。执行解释 16 号的该项规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税　种	计税依据	税率（%）
增值税	应税收入	3、6、9、10、11、13
城市维护建设税	应纳流转税额	5、7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2. 税收优惠

2021 年 12 月 23 日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202144200527，自获得高新技术企业认定资格后三年内（2021 年至 2023 年），所得税按 15%征收。

五、财务报表项目注释

1. 货币资金

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	469,100,716.87	410,356,795.72
其他货币资金	581,361,412.17	361,678,307.26
合计	1,050,462,129.04	772,035,102.98

（1）银行存款中使用受限的资金 21,483,290.38 元，为劳保专户和农民工工资专户存款 21,483,290.38 元；其他货币资金中 568,045,100.84 元存在使用限制，主要为汇票保

证金、信用证保证金、开具保函保证金等。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

（2）在编制现金流量表时将上述保证金等使用受限存款等 589,528,391.22 元不作为现金及现金等价物。

2. 衍生金融资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
远期外汇合约	96,249.13	604,071.47
合计	96,249.13	604,071.47

3. 应收票据

种　类	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	4,420,063.65		4,420,063.65			
商业承兑汇票	14,732,052.31	288,748.22	14,443,304.09	92,012,699.85	2,093,244.67	89,919,455.18
合计	19,152,115.96	288,748.22	18,863,367.74	92,012,699.85	2,093,244.67	89,919,455.18

4. 应收账款

（1）按账龄披露

账　龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	258,202,562.49	348,723,001.42
1 至 2 年	137,642,412.16	95,241,256.80
2 至 3 年	151,282,670.03	45,378,638.35
3 至 4 年	128,277,292.51	48,985,100.92
4 至 5 年	48,152,515.19	16,726,242.68
5 年以上	108,865,688.21	90,016,116.03
小计	832,423,140.59	645,070,356.20
减：坏账准备	182,355,437.91	124,612,830.42
合计	650,067,702.68	520,457,525.78

（2）按坏账计提方法分类披露

类　别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,590,936.59	1.49	4,795,468.30	50.00	4,795,468.29

类 别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
前海君临实业发展（深圳）有限公司	7,096,421.00	0.85	3,548,210.50	50.00	3,548,210.50
儋州东拓旅游开发有限公司	2,494,515.59	0.30	1,247,257.80	50.00	1,247,257.79
按组合计提坏账准备	822,832,204.00	98.85	177,559,969.61	21.58	645,272,234.39
1.组合 1：工程业务款	822,832,204.00	98.85	177,559,969.61	21.58	645,272,234.39
合计	832,423,140.59	100.00	182,355,437.91	21.91	650,067,702.68

（续上表）

类 别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,590,936.59	1.49	4,795,468.30	50.00	4,795,468.29
前海君临实业发展（深圳）有限公司	7,096,421.00	0.39	3,548,210.50	50.00	3,548,210.50
儋州东拓旅游开发有限公司	2,494,515.59	1.10	1,247,257.80	50.00	1,247,257.79
按组合计提坏账准备	635,479,419.61	98.51	119,817,362.12	18.85	515,662,057.49
1.组合 1：工程业务款	635,479,419.61	98.51	119,817,362.12	18.85	515,662,057.49
合计	645,070,356.20	100.00	124,612,830.42	19.32	520,457,525.78

5. 应收款项融资

项 目	2023 年 12 月 31 日公允价值	2022 年 12 月 31 日公允价值
应收票据	3,979,428.14	

6. 预付款项

账 龄	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	14,914,121.34	78.83	8,826,244.65	66.10
1 至 2 年	1,701,746.07	9.00	2,694,199.51	20.17
2 至 3 年	581,070.75	3.07	318,204.29	2.38
3 年以上	1,720,947.74	9.10	1,516,278.09	11.35
合计	18,917,885.90	100.00	13,354,926.54	100.00

7. 其他应收款

（1）按账龄披露

账　龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	522,089,727.36	258,101,911.16
1 至 2 年	3,742,871.57	5,819,405.26
2 至 3 年	5,744,485.87	1,939,564.50
3 至 4 年	1,221,012.94	2,626,272.97
4 至 5 年	1,074,213.97	806,899.70
5 年以上	4,650,084.77	4,366,599.07
小计	538,522,396.48	273,660,652.66
减：坏账准备	4,819,373.66	4,681,610.15
合计	533,703,022.82	268,979,042.51

（2）按款项性质分类情况

款项性质	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证金	10,245,635.31	13,003,302.75
工程项目借款及代垫费用	11,198,950.63	9,974,315.03
员工借款及备用金	2,372,665.57	1,360,923.47
应收增值税退款		1,173,877.51
其他	5,032,771.42	4,640,006.01
方大集团公司合并范围内关联方款项	509,672,373.55	243,508,227.89
小计	538,522,396.48	273,660,652.66
减：坏账准备	4,819,373.66	4,681,610.15
合计	533,703,022.82	268,979,042.51

8. 存货

存货分类

项　目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	10,575,580.28		10,575,580.28	7,258,154.97		7,258,154.97
合同履约成本	69,481,618.45		69,481,618.45	75,244,654.25		75,244,654.25
合计	80,057,198.73		80,057,198.73	82,502,809.22		82,502,809.22

9. 合同资产

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	2,070,914,719.57	132,520,020.99	1,938,394,698.58
未到期的质保金	102,158,330.02	11,368,090.90	90,790,239.12
小计	2,173,073,049.59	143,888,111.89	2,029,184,937.70
减：列示于其他非流动资产的合同资产	29,226,456.09	3,293,502.94	25,932,953.15
合计	2,143,846,593.50	140,594,608.95	2,003,251,984.55

（续上表）

项　目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	1,722,327,483.13	136,452,605.76	1,585,874,877.37
未到期的质保金	171,672,413.61	21,438,821.82	150,233,591.79
小计	1,893,999,896.74	157,891,427.58	1,736,108,469.16
减：列示于其他非流动资产的合同资产	65,151,157.57	4,715,452.54	60,435,705.03
合计	1,828,848,739.17	153,175,975.04	1,675,672,764.13

10. 一年内到期的非流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的定期存单及利息	327,120,273.54	

11. 其他流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待认证进项税额	120,547,396.45	119,371,560.54
增值税借方余额重分类	33,332,038.80	14,246,611.29
多缴及预缴所得税	649,305.07	
待摊贴现费用	458,888.87	2,911,982.42
合计	154,987,629.19	136,530,154.25

12. 长期股权投资

（1）长期股权投资情况

项　目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	450,804,300.81		450,804,300.81	420,104,300.81		420,104,300.81
对联营、合营企业投资	252,716,150.97		252,716,150.97	116,062,946.38		116,062,946.38
合计	703,520,451.78		703,520,451.78	536,167,247.19		536,167,247.19

（2）对子公司投资

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	2023 年 12 月 31 日减值准备余额
东莞市方大新材料有限公司	270,072,000.00			270,072,000.00		
成都方大建筑科技有限公司	19,800,000.00	29,700,000.00		49,500,000.00		
方大澳大利亚有限公司	2,972,280.00			2,972,280.00		
上海方大智建科技有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
方大东南亚有限公司	2,998,125.27			2,998,125.27		
上海方大建智科技有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
深圳市云筑实业有限公司	24,261,895.54			24,261,895.54		
深圳市方大建创科技有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00		
合计	420,104,300.81	30,700,000.00		450,804,300.81		

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
方大智源科技股份有限公司	116,062,946.38	113,473,388.12		23,123,710.94	56,105.53	
合计	116,062,946.38	113,473,388.12		23,123,710.94	56,105.53	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动			2023 年 12 月 31 日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
方大智源科技股份有限公司				252,716,150.97	
合计				252,716,150.97	

13. 其他非流动金融资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00

14. 投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋、建筑物
1. 2022 年 12 月 31 日	25,551,892.00
2.本期增加金额	13,162,208.95
（1）其他增加	13,162,208.95
3.本期减少金额	3,514,176.95
（1）公允价值变动	3,514,176.95
4. 2023 年 12 月 31 日	35,199,924.00

15. 固定资产

项　目	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值：				
1.2022 年 12 月 31 日	1,578,521.26	7,549,724.42	6,246,017.29	15,374,262.97
2.本期增加金额			505,787.99	505,787.99
（1）购置			505,787.99	505,787.99
3.本期减少金额		153,885.00	322,911.38	476,796.38
（1）处置或报废		153,885.00	322,911.38	476,796.38
4.2023 年 12 月 31 日	1,578,521.26	7,395,839.42	6,428,893.90	15,403,254.58
二、累计折旧				
1.2022 年 12 月 31 日	463,284.65	6,669,232.96	4,386,609.50	11,519,127.11
2.本期增加金额	139,722.84	97,246.73	462,221.24	699,190.81
（1）计提	139,722.84	97,246.73	462,221.24	699,190.81
3.本期减少金额		138,496.50	260,218.69	398,715.19
（1）处置或报废		138,496.50	260,218.69	398,715.19
4.2023 年 12 月 31 日	603,007.49	6,627,983.19	4,588,612.05	11,819,602.73
三、减值准备				
1.2022 年 12 月 31 日				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.2023 年 12 月 31 日				
四、固定资产账面价值				
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	975,513.77	767,856.23	1,840,281.85	3,583,651.85
2.2022 年 12 月 31 日账面价值	1,115,236.61	880,491.46	1,859,407.79	3,855,135.86

16. 使用权资产

项　目	房屋及建筑物
一、账面原值：	
1.2022 年 12 月 31 日	37,033,924.19
2.本期增加金额	
3.本期减少金额	8,175,890.12
4.2023 年 12 月 31 日	28,858,034.07
二、累计折旧	
1.2022 年 12 月 31 日	14,949,692.02
2.本期增加金额	6,089,781.44
3.本期减少金额	3,487,853.54
4.2023 年 12 月 31 日	17,551,619.92
三、账面价值	
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	11,306,414.15
2.2022 年 12 月 31 日账面价值	22,084,232.17

17. 无形资产

项　目	商标、专有技术及专利权	软件	合计
一、账面原值			
1.2022 年 12 月 31 日	1,070,206.60	13,707,706.44	14,777,913.04
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.2023 年 12 月 31 日	1,070,206.60	13,707,706.44	14,777,913.04
二、累计摊销			
1.2022 年 12 月 31 日	1,029,687.76	6,477,229.36	7,506,917.12
2.本期增加金额	14,944.42	1,113,880.53	1,128,824.95
（1）计提	14,944.42	1,113,880.53	1,128,824.95
3.本期减少金额			
4.2023 年 12 月 31 日	1,044,632.18	7,591,109.89	8,635,742.07
三、账面价值			
1.2023 年 12 月 31 日账面价值	25,574.42	6,116,596.55	6,142,170.97
2.2022 年 12 月 31 日账面价值	40,518.84	7,230,477.08	7,270,995.92

18. 递延所得税资产、递延所得税负债

（1）未经抵消的递延所得税资产

项　目	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	143,888,111.86	21,583,216.78	157,891,427.58	23,683,714.14
信用减值准备	187,463,559.77	28,119,533.97	131,387,685.24	19,708,152.79
递延收益	276,000.00	41,400.00	324,000.00	48,600.00
公允价值变动	8,614,442.87	1,292,166.43	5,140,347.37	771,052.11
套期工具公允价值变动			293,400.00	44,010.00
租赁负债	12,680,557.72	1,912,117.83	24,462,726.61	3,650,211.60
合计	352,922,672.22	52,948,435.01	319,499,586.80	47,905,740.64

（2）未经抵消的递延所得税负债

项　目	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动	96,249.13	14,437.37	604,071.47	90,610.72
使用权资产	11,306,414.15	1,695,962.12	22,084,232.17	3,312,634.83
合计	11,402,663.28	1,710,399.49	22,688,303.64	3,403,245.55

（3）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项　目	递延所得税资产和负债于 2023 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2023 年 12 月 31 日余额	递延所得税资产和负债于 2022 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2022 年 12 月 31 日余额
递延所得税资产	1,710,399.49	51,238,035.52	3,312,634.83	44,593,105.81
递延所得税负债	1,710,399.49		3,312,634.83	90,610.72

19. 其他非流动资产

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付房屋、设备款	18,218,384.00	24,665,541.00
定期存款		316,929,580.18
合同资产	29,226,456.09	65,151,157.57
减：减值准备	3,293,502.94	4,715,452.54
合计	44,151,337.15	402,030,826.21

20. 短期借款

短期借款分类

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证借款	618,408,316.96	120,153,816.66

21. 衍生金融负债

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
外汇远期合约		293,400.00

22. 应付票据

种　类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	1,836,031,493.02	1,354,480,840.33
商业承兑汇票	15,145,289.99	10,720,996.38
合计	1,851,176,783.01	1,365,201,836.71

23. 应付账款

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付货款及工程款	431,348,142.29	304,274,833.45
应付安装及项目措施费	452,984,665.23	368,392,803.17
其他	19,146,572.71	17,294,062.57
合计	903,479,380.23	689,961,699.19

24. 预收款项

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收租金	3,160.00	23,400.00

25. 合同负债

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收工程款	153,141,197.44	150,895,670.92

26. 应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	30,465,208.13	178,323,518.06	176,016,815.82	32,771,910.37
二、离职后福利-设定提存计划	94,833.36	6,006,392.50	5,996,865.05	104,360.81
三、辞退福利		656,615.56	656,615.56	
合计	30,560,041.49	184,986,526.12	182,670,296.43	32,876,271.18

（2）短期薪酬列示

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	30,389,506.13	167,194,722.51	164,894,852.45	32,689,376.19
二、职工福利费		2,784,076.90	2,784,076.90	

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
三、社会保险费	60,527.00	3,189,928.89	3,183,896.71	66,559.18
其中：医疗保险费	51,324.84	2,733,267.43	2,728,208.37	56,383.90
工伤保险费	3,640.16	178,247.56	177,917.04	3,970.68
生育保险费	5,562.00	278,413.90	277,771.30	6,204.60
四、住房公积金	15,175.00	4,856,873.77	4,856,073.77	15,975.00
五、工会经费和职工教育经费		297,915.99	297,915.99	
合计	30,465,208.13	178,323,518.06	176,016,815.82	32,771,910.37

（3）设定提存计划列示

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
1.基本养老保险	91,944.96	5,793,389.82	5,784,154.14	101,180.64
2.失业保险费	2,888.40	213,002.68	212,710.91	3,180.17
合计	94,833.36	6,006,392.50	5,996,865.05	104,360.81

27. 应交税费

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
企业所得税		12,060,394.97
个人所得税	865,573.45	754,453.53
城市维护建设税	10,705.91	57,474.55
教育费附加	4,588.25	24,631.95
地方教育附加	3,058.23	16,421.30
印花税	265,667.99	
合计	1,149,593.83	12,913,376.30

28. 其他应付款

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
方大集团公司合并范围内关联方往来	312,205,295.04	527,219,130.62
履约保证金、质保金等	12,390,639.70	12,795,311.41
押金	9,580.00	52,000.00
预提费用	2,794,716.16	3,474,244.12
其他	14,106,873.93	13,624,926.89
合计	341,507,104.83	557,165,613.04

29. 一年内到期的非流动负债

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年内到期的租赁负债	6,408,892.43	7,584,067.62

30. 其他流动负债

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
未终止确认的应收票据	5,080,063.65	1,817,967.79
待转销项税额	14,582,962.12	14,560,308.05
合计	19,663,025.77	16,378,275.84

31. 租赁负债

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁付款额	13,200,173.76	26,118,129.69
减：未确认融资费用	519,616.04	1,655,403.08
小计	12,680,557.72	24,462,726.61
减：一年内到期的租赁负债	6,408,892.43	7,584,067.62
合计	6,271,665.29	16,878,658.99

32. 递延收益

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日	形成原因
政府补助	324,000.00		48,000.00	276,000.00	
合计	324,000.00		48,000.00	276,000.00	

33. 实收资本

投资者名称	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
方大集团公司	98.66	591,950,000.00	98.66	591,950,000.00
方大新材料公司	1.34	8,050,000.00	1.34	8,050,000.00
合计	100.00	600,000,000.00	100.00	600,000,000.00

34. 资本公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价（股本溢价）	160,000,000.00			160,000,000.00
其他资本公积	210,295.21			210,295.21
合计	160,210,295.21			160,210,295.21

35. 其他综合收益

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期发生金额						2023 年 12 月 31 日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	83,124.62	56,105.54				56,105.54		139,230.16
其中：以权益法核算的长期股权投资	83,124.62	56,105.54				56,105.54		139,230.16
二、将重分类进损益的其他综合收益	342,122.52	-214,422.34			-32,163.35	-182,258.99		159,863.53
其中：以公允价值模式计量的投资性房地产	78,051.77							78,051.77
现金流量套期储备	264,070.75	-214,422.34			-32,163.35	-182,258.99		81,811.76
其他综合收益合计	425,247.14	-158,316.80			-32,163.35	-126,153.45		299,093.69

36. 盈余公积

项　目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积	55,568,342.82	12,922,879.96		68,491,222.78

37. 未分配利润

项　目	2023 年度	2022 年度
调整前上期末未分配利润	818,980,934.57	679,657,958.78
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	818,980,934.57	679,657,958.78
加：本期归属于母公司所有者的净利润	129,228,799.62	154,803,306.43
减：提取法定盈余公积	12,922,879.96	15,480,330.64
期末未分配利润	935,286,854.23	818,980,934.57

38. 营业收入及营业成本

项　目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,176,899,511.00	2,809,503,224.31	2,608,793,313.54	2,240,753,418.21
其他业务	5,064,836.35	257,486.14	3,793,774.60	944,582.55
合计	3,181,964,347.35	2,809,760,710.45	2,612,587,088.14	2,241,698,000.76

39. 税金及附加

项　目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	1,935,557.17	2,142,848.52
教育费附加	866,460.00	945,894.88
地方教育附加	577,639.37	630,730.39

项　目	2023 年度	2022 年度
房产税	219,012.25	213,864.65
城镇土地使用税	1,193.02	1,179.98
印花税	2,000,392.34	1,223,868.82
车船使用税	7,620.00	12,240.00
其他	21,631.11	50,580.93
合计	5,629,505.26	5,221,208.17

40. 财务费用

项　目	2023 年度	2022 年度
利息支出	13,565,482.26	4,063,098.10
其中：租赁负债利息支出	688,844.06	1,249,598.11
减：利息收入	20,882,739.94	17,237,632.99
利息净支出	-7,317,257.68	-13,174,534.89
汇兑净损失	-961,862.77	-259,048.25
承兑汇票贴息	15,795,523.45	15,652,120.30
手续费及其他	4,701,771.96	3,301,066.57
合计	12,218,174.96	5,519,603.73

41. 其他收益

项　目	2023 年度	2022 年度	与资产相关/与收益相关
一、计入其他收益的政府补助	1,724,878.62	3,292,488.82	
其中：与递延收益相关的政府补助（与资产相关）	48,000.00	48,000.00	与资产相关
直接计入当期损益的政府补助（与收益相关）	1,676,878.62	3,244,488.82	与收益相关
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	124,178.18	119,126.29	
其中：个税扣缴税款手续费	124,178.18	119,126.29	
合　计	1,849,056.80	3,411,615.11	

42. 投资收益

项　目	2023 年度	2022 年度
权益法核算的长期股权投资收益	23,123,710.94	17,421,240.26
处置交易性金融资产取得的投资收益	611,295.00	2,784,437.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-4,754,213.81	-3,778,070.96
成本法核算的长期股权投资收益		13,860,000.00
合计	18,980,792.13	30,287,606.45

43. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2023 年度	2022 年度
按公允价值计量的投资性房地产	-3,474,095.48	-4,164,913.99

44. 信用减值损失

项　目	2023 年度	2022 年度
应收票据坏账损失	1,804,496.45	54,587.98
应收账款坏账损失	-58,087,542.93	-20,955,932.25
其他应收款坏账损失	-137,763.51	856,551.61
合计	-56,420,809.99	-20,044,792.66

45. 资产减值损失

项　目	2023 年度	2022 年度
合同资产减值损失	14,003,315.69	-32,448,100.66

46. 资产处置收益

项　目	2023 年度	2022 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	-79,166.02	-1,417,631.84
其中：固定资产	-79,166.02	-1,417,631.84
处置使用权资产确认资产处置收益	323,279.85	
合计	244,113.83	-1,417,631.84

47. 营业外收入

项　目	2023 年度	2022 年度
罚款收入	143,257.58	155,596.00
赔偿收入	1,000.00	16,023.04
其他	122,669.42	271,521.97
合　计	266,927.00	443,141.01

48. 营业外支出

项　目	2023 年度	2022 年度
捐赠支出		7,000.00
非流动资产毁损报废损失	44,667.72	112,641.10
罚款及滞纳金支出	246,841.07	79,682.32
其他	210,052.97	503,601.80
合　计	501,561.76	702,925.22

49. 所得税费用

项　目	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	11,539,358.55	21,256,582.24
递延所得税费用	-6,703,377.08	-8,392,702.76
合计	4,835,981.47	12,863,879.48

50. 现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2023 年度	2022 年度
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	129,228,799.62	154,803,306.43
加：资产减值准备	-14,003,315.69	32,448,100.66
信用减值损失	56,420,809.99	20,044,792.66
固定资产折旧	699,190.81	1,132,609.19
使用权资产折旧	6,089,781.44	7,643,827.03
无形资产摊销	1,128,824.95	1,263,175.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-244,113.83	1,417,631.84
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	44,667.72	112,641.10
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	3,474,095.48	4,164,913.99
财务费用（收益以“－”号填列）	11,878,205.65	3,992,873.29
投资损失（收益以“－”号填列）	-23,123,710.94	-26,509,535.49
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6,644,929.71	-8,422,938.91
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		-69,827.42
存货的减少（增加以“－”号填列）	2,445,610.49	16,605,438.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-672,432,113.96	-477,254,843.46
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,203,100,355.05	1,351,805,130.2
其他	-217,809,976.30	-50,757,077.90
经营活动产生的现金流量净额	1,480,252,180.77	1,032,420,217.06
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入的资产（简化处理的除外）		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	460,933,737.82	399,816,688.06
减：现金的期初余额	399,816,688.06	289,174,442.03
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	2023 年度	2022 年度
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	61,117,049.76	110,642,246.03

（2）现金和现金等价物构成情况

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一、现金	460,933,737.82	399,816,688.06
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	447,617,426.49	392,088,090.75
可随时用于支付的其他货币资金	13,316,311.33	7,728,597.31
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	460,933,737.82	399,816,688.06

六、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的构成关联方。

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	母公司对公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
方大集团公司	深圳	实业投资、自有物业管理及租赁	1,073,874,227.00	98.66	98.66

2. 本公司的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都方大公司	成都	成都	建筑幕墙材料受托加工	99.00	0.99	设立
东莞新材料公司	东莞	东莞	建筑幕墙产品安装和销售	99.00	-	设立
方大澳大利亚公司	澳大利亚	澳大利亚	建筑幕墙的设计、制作和安装	100.00	-	设立
上海方大智建公司	上海	上海	智能科技、新能源科技、自动化科技	70.00	--	设立
成都幕墙公司	成都	成都	建筑装饰和其他建筑业	60.00	40.00	设立
方大东南亚公司	越南	越南	建筑幕墙的设计、制作和安装	100.00	-	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海方大建智公司	上海	上海	建筑科技、智能科技、自动化科技、建筑幕墙的设计、制作和安装	60.00	28.00	设立
云筑实业公司	深圳	深圳	建筑安全、建筑节能系统的检测、技术服务及咨询	99.00		同一控制下合并
方大云筑检测公司	深圳	深圳	建筑安全、建筑节能系统的检测、技术服务及咨询		99.00	同一控制下合并
方大建创公司	深圳	深圳	建筑幕墙产品安装和销售	99.00		设立

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
方大新材料公司	本公司股东、受同一实际控制人控制
深圳市方大置业发展有限公司（以下简称方大置业公司）	同一实际控制人
鸿骏投资公司	同一实际控制人，本公司持股 2%
深圳市方大物业管理有限公司（以下简称方大物业公司）	同一实际控制人
方大建科香港有限公司（以下简称建科香港公司）	同一实际控制人
方大（江西）置地有限公司（以下简称江西置地公司）	同一实际控制人
深圳市方大云智科技有限公司（以下简称方大云智公司）	同一实际控制人
深圳市方大新能源有限公司（以下简称深圳新能源公司）	同一实际控制人
方大智源科技股份有限公司（以下简称智源科技公司）	同一实际控制人
江西方大智造科技有限公司（以下简称方大智造公司）	同一实际控制人

4. 关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品、接受劳务情况表

关 联 方	关联交易内容	2023 年度（万元）	2022 年度（万元）
成都方大公司	采购材料	12,805.26	15,843.48
东莞新材料公司	采购材料	81,300.49	92,917.53
方大新材料公司	采购材料	9,591.00	6,066.25
上海方大智建公司	采购材料	21,495.48	16,398.05
方大建创公司	采购材料	27,559.12	
云筑实业公司	接受劳务	587.09	387.35
方大物业公司	采购水电费及物业费	75.08	70.32

出售商品、提供劳务情况表

关 联 方	关联交易内容	2023 年度（万元）	2022 年度（万元）
方大澳大利亚公司	销售商品	8,136.03	6,162.73
智源科技公司	提供劳务		98.78
方大东南亚公司	销售商品		142.18

（2）关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度确认的租赁费用（万元）	2022 年度确认的租赁费用（万元）
方大集团公司	房屋建筑物	505.94	628.24

（3）关联担保情况

本公司作为被担保方

担 保 方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
方大集团公司	24,000.00	2022 年 3 月 9 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	86,000.00	2022 年 11 月 24 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	4,000.00	2022 年 9 月 8 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	30,000.00	2022 年 10 月 19 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	30,000.00	2022 年 9 月 20 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	48,000.00	2022 年 12 月 15 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	20,000.00	2022 年 8 月 10 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	50,000.00	2022 年 9 月 20 日	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	93,000.00	2023 年 12 月 28 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	39,000.00	2022 年 12 月 9 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	15,000.00	2022 年 5 月 23 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	48,000.00	2023 年 12 月 15 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	11,400.00	2023 年 8 月 16 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	50,000.00	2023 年 9 月 28 日	债务履行期限届满日后三年	否

担　保　方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
方大集团公司	30,000.00	2023 年 9 月 25 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	30,000.00	2023 年 10 月 20 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	4,000.00	2023 年 5 月 15 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	20,000.00	2023 年 10 月 9 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	60,000.00	2023 年 1 月 21 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	24,000.00	2023 年 5 月 5 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	20,000.00	2023 年 3 月 31 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	30,000.00	2023 年 12 月 21 日	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	20,000.00	2023 年 11 月 2 日	债务履行期限届满日后三年	否

5. 关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	关联方	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	鸿骏投资公司	69,682,147.79		78,753,683.74	
其他应收款	方大澳大利亚公司				
其他应收款	方大置业公司	1,032,078.34		997,714.91	
其他应收款	成都幕墙公司	1,864,795.57		1,198,361.96	
其他应收款	建科香港公司			1,809,179.79	
其他应收款	方大集团公司	141,158,769.47		159,232,413.46	
其他应收款	智源科技公司			14,930.23	
其他应收款	方大云智公司	44,576.83		39,377.80	
其他应收款	方大东南亚公司			1,462,566.00	
其他应收款	东莞新材料公司	295,887,538.01			
其他应收款	方大智造公司	2,467.54			

（2）应付项目

项目名称	关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应付款	成都方大公司	78,786,268.02	95,395,865.68
其他应付款	东莞新材料公司		201,679,461.97
其他应付款	上海方大建智公司	49,309,745.09	49,225,500.00

项目名称	关联方	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应付款	方大物业公司	847,767.34	243,662.21
其他应付款	方大新材料公司	43,397,575.82	47,891,848.31
其他应付款	上海方大智建公司	110,577,694.33	129,203,834.04
其他应付款	深圳新能源公司	20,505,255.59	5,255.59
其他应付款	云筑实业公司	5,473,926.92	2,185,674.82
其他应付款	方大澳大利亚公司	537,574.93	1,388,028.00
其他应付款	建科香港公司	2,762,253.00	
其他应付款	智源科技公司	7,234.00	
应付票据	成都方大公司	200,000.00	85,440,912.33
应付票据	方大置业公司	14,679,927.18	
应付票据	东莞新材料公司	395,322,436.60	1,086,715,854.22
应付票据	方大新材料公司		46,994,747.25
应付票据	上海方大智建公司		84,243,927.51
应付票据	江西置地公司		463,361.00
应付票据	方大建创公司	4,100,000.00	
租赁负债	方大集团公司	12,680,557.72	24,462,726.61

九、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

2021 年 5 月，子公司方大建科公司、方大江西新材公司与中信证券投资有限公司、深圳市高新投创业投资有限公司、深圳市前海鹏晨投资合伙企业（有限合伙）、共青城龙润春天投资合伙企业（有限合伙）、 深圳市嘉远资本管理有限公司、共青城华晟博泰投资合伙企业（有限合伙）共六家公司（以下简称“受让方”）签订股权转让协议，转让其所持有的方大智源科技公司合计 10.9375%的股权，转让金额为人民币 1.75 亿元。协议同时约定如方大智源科技公司未在 2025 年 5 月 31 日前启动并完成合格上市，受让方有权要求方大建科公司、方大江西新材公司回购或受让受让方所持有的全部或部分方大智源科技公司股权。2023 年 11 月 21 日，经公司董事会同意，终止分拆控股子公司方大智源公司至创业板上市并撤回相关上市申请文件。截止本报告出具日，子公司方大建科公司已完成回购受让方所持有的方大智源科技公司 10.9375%的股权，子公司与受让方股权转让协议及其补充协议均已终止。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

2. 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项：

（1）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①2019 年 6 月 19 日，廊坊澳美基业房地产开发有限公司向廊坊市开发区人民法院对方大建科公司提起诉讼，要求赔偿 19,721,315.00 元，并提出质量、修复造价及未完工程造价鉴定申请；方大建科公司于 2019 年 9 月 11 日提起反诉，要求支付工程款等 13,939,863.27 元，并提出已完工程造价鉴定申请。截至本报告日，本案尚在审理中。

②2022 年 3 月，祥恒置业（济南）有限公司向济南仲裁委员会提起仲裁，要求方大建科公司承担济南嘉里综合发展项目（一、二）期铝合金门窗、百页及幕墙供应及安装专业分包工程质量问题导致的扣款以及维修、整改、重作费用 8,956,563.81 元，律师费 350,000.00 元；2022 年 4 月方大建科公司提起反仲裁申请，要求祥恒置业（济南）有限公司支付工程款、工程费用等合计 18,062,462.28 元，截止本报告日，两案正在合并审理中。

③2022 年 9 月，方大建科公司向龙华区人民法院提起诉讼，要求龙光工程建设有限公司向方大建科公司支付龙光玖钻项目 05 地块和 09 地块的工程款本金及利息合计 33,197,543.00 元。截止本报告日，玖钻 05 地块项目案件已出一审判决，判决龙光公司向方大建科公司支付工程款 7,709,679.55 元、质保金 6,033,911.38 元及相应的利息并对该项目幕墙制作及安装工程变卖、拍卖价款享有优先受偿权；玖钻 09 地块项目案件一审判决龙光公司向方大建科公司支付工程款 9,166,924.08 元、质保金 4,875,762.96 元及相应的利息并对该项目幕墙制作及安装工程变卖、拍卖价款享有优先受偿权，两个案件因双方都提起上诉，目前均处于二审审理中。

④2023 年 5 月，方大建科公司向广州市番禺区人民法院提起诉讼，要求广州佳裕投资有限公司向方大建科公司支付番禺汉溪项目工程款本金及利息 26,225,970.09 元，并主张建设工程价款优先受偿权。截止本报告披露日，一审法院并判决广州佳裕投资有限公司向方大建科公司支付工程款 22,684,505.49 元,承兑价差 1,351,795.12 元，目前方大建科公司已针对一审未支持部分提起上诉申请。

⑤2023 年 8 月，方大建科公司向兰州市城关区人民法院提起诉讼，要求兰州欣和置业有限公司向方大建科公司支付兰州东湖项目工程款本金及利息 5,374,850.03 元，并主张建设工程价款优先受偿权。2023 年 9 月，兰州欣和置业有限公司提起反诉，要求方大

建科公司支付工期延误违约金 5,670,000.00 元。截止本报告披露日，法院已立案受理，等待开庭。

⑥2023 年 11 月，方大建科公司向深圳市宝安区人民法院提起诉讼，要求深圳市中意富华有限公司支付中意智慧大厦项目工程款本金及利息合计 8,657,880.49 元并主张工程价款优先受偿权，截止本报告披露日，案件已开庭审理，等待判决。

⑦2023 年 11 月，方大建科公司向南昌市红谷滩区人民法院提起诉讼，要求江西慧联置业有限责任公司、江西博能实业集团有限公司支付南昌商联中心项目工程款及利息合计 45,309,399.07 元并主张工程价款优先受偿权，截止本报告披露日，法院已立案受理并开庭审理，等待判决。

⑧2023 年 12 月，方大建科公司向深圳市盐田区人民法院提起诉讼，要求深圳市创世和实业有限公司向方大建科公司支付合景同创项目工程款本金 12,018,518.24 元及逾期利息，并主张建设工程价款优先受偿权。截止本报告日，案件已进入诉前调解阶段，目前转入立案中。

（2）未执行完毕的重大诉讼

①2023 年 4 月，方大建科公司向广州市中级人民法院提起诉讼，要求解除与广州凯达尔投资有限公司（以下简称凯达尔公司）就凯达尔枢纽国际广场项目签订的施工合同和要求凯达尔公司向方大建科公司支付工程款本金 113,529,244.60 元及利息并主张建设工程价款优先受偿权。截止本报告日，法院已出具一审判决，凯达尔公司需向方大建科公司支付工程款本金 113,529,244.60 元及相应利息并对项目幕墙折价或拍卖价款享有优先受偿权，目前案件已进入执行阶段。

②2022 年 10 月，方大建科公司向贵阳市仲裁委员会提起仲裁申请，要求中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司（以下简称中天城投公司）向方大建科公司支付贵阳国际金融中心一期商务区 7#楼和 9#楼幕墙工程款本金及利息合计 10,818,847.31 元。截止本报告日，仲裁庭已出具裁决，裁决中天城投公司向方大建科公司支付 7#楼和 9#楼幕墙工程款本金 7,667,681.8 元及相应利息。因中天城投公司的母公司被申请破产重整，方大建科公司已申报普通债权并获得管理人确认，待进一步分配债权中。

③2023 年 6 月，方大建科公司向重庆市沙坪坝区人民法院提起诉讼，要求重庆龙湖景楠地产发展有限公司向方大建科公司支付重庆龙湖沙坪坝项目工程款本金

9,754,668.59 元及逾期利息，并主张建设工程价款优先受偿权。截止本报告披露日，双方已达成和解并由法院出具调解书，龙湖公司未按调解书履行，方大建科公司在准备强制执行申请中。

（3）其他或有负债及其财务影响

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市方大建科集团有限公司

日期：2024 年 3 月 29 日

2024 年审计报告扫描件

RSM | 容诚

审计报告

深圳市方大建科集团有限公司

容诚审字[2025]510F0004 号

容诚会

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

中国·广州

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤254GTVV9KS

目　录

序号	内　容	页码
1	审计报告	1-4
2	资产负债表	1
3	利润表	2
4	现金流量表	3
5	所有者权益变动表	4-5
6	财务报表附注	6-69

RSM | 容诚
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
广州市南沙区丰泽东路 106 号(自编 1 号楼)
X1301-D9789(集群注册)(JM)(510000)
TEL:020-89819033 FAX:020-89810248

审 计 报 告

容诚审字[2025]510F0004 号

深圳市方大建科集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市方大建科集团有限公司（以下简称方大建科公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了方大建科公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于方大建科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。方大建科公司编制财务报表是为了满足向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅供方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位使用，而不应发送至除方大建科公司、相关政府部门、金融机构及招投标单位以外的其

他方或为其使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

方大建科公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估方大建科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算方大建科公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督方大建科公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计

证据，就可能导致对方大建科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致方大建科公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为深圳市方大建科集团有限公司容诚审字[2025]510F0004号审计报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）
广州分所

中国注册会计师：周俊超
中國注册會計師 周俊超 350200020151

中国注册会计师：刘根
中國注册會計師 劉根 440100790135

中国注册会计师：胡高升
中国注册会计师 胡高升 350700071544

中国·广州

2025 年 4 月 18 日

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项　　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,022,387,619.18	1,050,462,129.04	短期借款	五、21	681,529,298.89	618,408,316.96
交易性金融资产				交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产	五、2		96,249.13	衍生金融负债	五、22	1,520,625.00	
应收票据	五、3	30,886,636.62	19,863,367.74	应付票据	五、23	1,078,103,774.64	1,851,176,783.01
应收账款	五、4	736,805,255.70	650,067,702.68	应付账款	五、24	861,029,317.20	903,479,380.23
应收款项融资	五、5		3,979,428.14	预收款项	五、25	3,160.00	3,160.00
预付款项	五、6	9,022,594.74	18,917,885.90	合同负债	五、26	155,552,024.93	153,141,197.44
其他应收款	五、7	623,333,624.23	533,703,022.82	应付职工薪酬	五、27	32,386,614.76	32,876,271.16
其中：应收利息				应交税费	五、28	919,626.96	1,149,593.83
应收股利				其他应付款	五、29	710,713,645.10	341,507,104.83
存货	五、8	63,936,838.16	80,057,198.73	其中：应付利息			
合同资产	五、9	1,892,208,965.30	2,003,251,984.55	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、10		327,120,273.54	一年内到期的非流动负债	五、30	9,005,232.93	6,408,892.43
其他流动资产	五、11	197,393,060.12	154,987,629.19	其他流动负债	五、31	14,955,427.42	18,663,025.77
流动资产合计		4,575,969,596.05	4,841,506,871.46	流动负债合计		3,525,718,747.85	3,927,813,725.68
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		297,000,000.00	
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、32	92,523.43	6,271,665.29
长期股权投资	五、12	774,815,270.63	703,520,451.78	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产	五、13	2,000,000.00	2,000,000.00	预计负债			
投资性房地产	五、14	25,742,124.00	35,199,924.00	递延收益	五、33	228,000.00	276,000.00
固定资产	五、15	3,513,693.70	3,583,651.65	递延所得税负债	五、19		
在建工程	五、16	246,731.52		其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		297,320,523.43	6,547,665.29
油气资产				负债合计		3,823,039,271.28	3,934,361,390.97
使用权资产	五、17	6,146,871.06	11,308,414.15	所有者权益：			
无形资产	五、18	5,526,187.65	6,142,170.97	股本	五、34	600,000,000.00	600,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用				永续债			
递延所得税资产	五、19	68,093,709.10	51,238,035.52	资本公积	五、35	160,210,295.21	160,210,295.21
其他非流动资产	五、20	188,154,213.51	44,151,337.15	减：库存股			
				其他综合收益	五、36	4,889,602.03	299,093.69
				专项储备			
				盈余公积	五、37	74,320,337.95	68,491,222.78
				一般风险准备			
				未分配利润	五、38	987,748,890.75	935,288,854.23
				归属于母公司所有者权益合计			1,764,287,465.91
				少数股东权益			
非流动资产合计		1,074,238,801.17	957,141,985.42	所有者权益合计		1,827,169,125.94	1,764,287,465.91
资产总计		5,650,208,397.22	5,698,648,856.88	负债和所有者权益总计		5,650,208,397.22	5,698,648,856.88

法定代表人：魏越　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：王欢

利润表

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,257,470,473.40	3,181,964,347.35
其中：营业收入	五、39	3,257,470,473.40	3,181,964,347.35
二、营业总成本		3,173,196,911.83	3,022,847,304.48
减：营业成本	五、39	2,945,860,573.80	2,814,100,585.21
税金及附加	五、40	6,875,217.42	5,620,505.26
销售费用		29,205,753.31	28,101,749.69
管理费用		49,731,890.81	54,887,633.90
研发费用		108,095,736.70	109,909,655.46
财务费用	五、41	33,627,739.99	12,218,174.96
其中：利息费用		23,506,611.07	13,565,482.26
利息收入		15,760,669.29	20,882,739.94
加：其他收益	五、42	2,022,797.21	1,849,056.80
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	60,524,107.41	18,980,792.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		64,060,348.97	23,123,710.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,638,217.28	-4,754,213.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44	1,607,833.84	-3,474,095.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-76,639,397.21	-56,420,809.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-29,789,707.08	14,003,315.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、47	523,254.78	244,113.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,522,450.32	134,298,415.85
加：营业外收入	五、48	1,223,937.60	266,927.00
减：营业外支出	五、49	1,187,568.17	501,561.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,558,819.75	134,064,781.09
减：所得税费用	五、50	-15,732,331.94	4,835,981.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,291,151.69	129,228,799.62
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,291,151.69	129,228,799.62
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		4,590,508.34	-126,153.45
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,590,508.34	-126,153.45
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益		4,590,508.34	-126,153.45
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		5,964,851.36	56,105.54
（2）现金流量套期储备		-1,374,343.02	-182,258.99
（3）其他			
七、综合收益总额		62,881,660.03	129,102,646.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　　币种：人民币

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,205,067,600.02	3,006,768,032.62
收到的税费返还		9,477,571.79	4,372,208.25
收到其他与经营活动有关的现金		7,777,084,499.15	5,497,290,494.28
经营活动现金流入小计		10,991,629,670.96	8,508,430,735.15
购买商品、接受劳务支付的现金		2,537,511,952.44	2,250,710,181.05
支付给职工以及为职工支付的现金		177,851,282.32	174,606,091.21
支付的各项税费		39,071,720.72	59,613,390.39
支付其他与经营活动有关的现金		6,455,390,612.59	4,543,248,891.73
经营活动现金流出小计		9,209,825,568.07	7,028,178,554.38
经营活动产生的现金流量净额		1,781,804,102.89	1,480,252,180.77
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		70,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		77,915,179.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,031,151.68	7,206.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		155,946,330.70	7,206.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,259,971.73	1,711,061.71
投资支付的现金		149,115,457.54	144,173,388.12
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,110,506.30	
投资活动现金流出小计		156,485,935.57	145,884,449.83
投资活动产生的现金流量净额		-539,604.87	-145,877,243.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,050,829,390.58	532,361,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		463,600,944.44	
筹资活动现金流入小计		1,514,430,335.02	532,361,600.00
偿还债务支付的现金		3,096,000,000.00	1,634,103,587.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,490,822.95	27,195,699.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,886,884.27	146,007,476.37
筹资活动现金流出小计		3,141,377,707.22	1,807,306,763.79
筹资活动产生的现金流量净额		-1,626,947,372.20	-1,274,945,163.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		429,339.30	1,687,276.61
五、现金及现金等价物净增加额		154,746,465.12	61,117,049.76
加：期初现金及现金等价物余额		460,933,737.82	399,816,688.06
六、期末现金及现金等价物余额		615,680,202.94	460,933,737.82

法定代表人：魏越兴　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：王欢

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2024年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.69		68,491,222.78		935,286,854.23	1,764,287,465.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.69		68,491,222.78		935,286,854.23	1,764,287,465.91
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							4,590,508.34		5,829,115.17		52,470,946.71	62,891,560.03
（一）综合收益总额							4,590,508.34				58,291,151.69	62,881,560.03
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									5,829,115.17		-5,829,115.17	
1. 提取盈余公积									5,829,115.17		-5,829,115.17	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		4,889,602.03		74,320,337.95		987,748,890.75	1,827,169,125.94

法定代表人：魏越　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：王欢

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市方大建科集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				160,210,295.21		425,247.14		55,568,342.82		818,980,934.57	1,635,184,819.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-128,153.45		12,922,879.96		116,305,919.66	129,102,646.17
（一）综合收益总额							-128,153.45				129,228,799.62	129,102,646.17
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									12,922,879.96		-12,922,879.96	
1. 提取盈余公积									12,922,879.96		-12,922,879.96	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				160,210,295.21		299,093.69		68,491,222.78		935,286,854.23	1,764,287,465.91

法定代表人：魏兴越　　主管会计工作负责人：邱光颖　　会计机构负责人：王欢

深圳市方大建科集团有限公司
财务报表附注

2024 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

深圳市方大建科集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市南山区人民政府以“深南府复（1992）155 号”文批准，由方大集团股份有限公司（以下简称“方大集团公司”）与其子公司方大新材料（江西）有限公司（以下简称“方大新材料公司”）共同出资组建的有限责任公司。本公司统一社会信用代码 914403001924441823，注册资本为人民币陆亿元，法定代表人魏越兴。本公司住所：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼。

本公司属建筑服务业，经营范围包括：各类建筑幕墙、玻璃隔墙、门窗、围墙、栏杆吊顶、建（构）筑外维护系统和钢结构系统的设计、销售和安装等。

本公司的母公司为方大集团公司。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表仅为本公司 2024 年度的个别财务报表，不包含合并财务报表，按照财政部颁布的企业会计准则（不含《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》）及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制，包括本公司 2024 年 12 月 31 日资产负债表、2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和以公允价值计价的投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

本财务报表仅供本公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表及向金融机构申请贷款、对外招投标之用，不做其他用途。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循附注二所述编制基础的声明

除未包含合并财务报表之外，本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

建议将本财务报表与本公司 2024 年度合并财务报表一并阅读

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方

法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当

期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他

金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A.应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应

收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1　商业承兑汇票

应收票据组合 2　银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1　应收工程业务款

应收账款组合 2　应收房地产业务款

应收账款组合 3　应收其他业务款

应收账款组合 4　应收合并范围内关联方款项

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1　应收利息

其他应收款组合 2　应收股利

其他应收款组合 3　应收押金和保证金

其他应收款组合 4　应收代垫款

其他应收款组合 5　应收增值税退款

其他应收款组合 6　应收合并范围内关联方款项

其他应收款组合 7　应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1　银行承兑汇票

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1　有条件收款权的销售款

合同资产组合 2　未达到收款条件的已完工未结算工程款

合同资产组合 3　未达到收款条件的质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B.债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在

初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量

具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、8。

8. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能

力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

9. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、合同履约成本等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

10. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、7。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

11. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用 （或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，

在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

12. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后

的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、18。

13. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

①已出租的土地使用权。

②持有并准备增值后转让的土地使用权。

③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，本公司首次取得某项非在建投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产）时，该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残值。

14. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35-50	10.00	1.80-2.57
机器设备	年限平均法	10.00	10.00	9.00
运输工具	年限平均法	5.00	10.00	18.00
电子及其他设备	年限平均法	5.00	10.00	18.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

15. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的

借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

16. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项　目	预计使用寿命	依据
商标、专利权	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
专有技术	10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
软件	5、10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

18. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资

产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本

公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A．确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额;

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

21. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

22. 收入确认原则和计量方法

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，

但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否

为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行

会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①商品销售合同

本公司与客户之间的商品销售合同包含转让幕墙材料的履约义务，属于在某一时点履行履约义务。

内销产品收入，在综合考虑了下列因素的基础上，在客户取得商品控制权时点确认收入：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移；

外销产品收入确认需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品报关，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

②提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同包含幕墙维保服务的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在服务提供期间平均分摊确认。

③工程承包合同

本公司与客户之间的工程承包合同包含幕墙工程的履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供建造服务的履约进度。履约进度按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

23. 政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

24. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延

所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A.该项交易不是企业合并；

B.交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并

且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

25. 租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

（2）单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（3）本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、21。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容:

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期

损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

（4）本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

26. 套期会计

（1）套期的分类

本公司的套期为现金流量套期。

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

（2）套期工具和被套期项目

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的，其公允价值或现金流量变动预期可抵消被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具，包括：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的衍生工具，但签出期权除外。只有在对购入期权（包括嵌入在混合合同中的购入期权）进行套期时，签出期权才可以作为套期工具。嵌入在混合合同中但未分拆的衍生工具不能作为单独的套期工具。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的非衍生金融资产或非衍生金融负债，但

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益、且其自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益的金融负债除外。

自身权益工具不属于金融资产或金融负债，不能作为套期工具。

被套期项目，是指使本公司面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。本公司将下列单个项目、项目组合或其组成部分指定为被套期项目：

①已确认资产或负债。

②尚未确认的确定承诺。确定承诺，是指在未来某特定日期或期间，以约定价格交换特定数量资源、具有法律约束力的协议。

③极可能发生的预期交易。预期交易，是指尚未承诺但预期会发生的交易。

④境外经营净投资。

上述项目组成部分是指小于项目整体公允价值或现金流量变动的部分，本公司将下列项目组成部分或其组合指定为被套期项目：

①项目整体公允价值或现金流量变动中仅由某一个或多个特定风险引起的公允价值或现金流量变动部分（风险成分）。根据在特定市场环境下的评估，该风险成分应当能够单独识别并可靠计量。风险成分也包括被套期项目公允价值或现金流量的变动仅高于或仅低于特定价格或其他变量的部分。

②一项或多项选定的合同现金流量。

③项目名义金额的组成部分，即项目整体金额或数量的特定部分，其可以是项目整体的一定比例部分，也可以是项目整体的某一层级部分。若某一层级部分包含提前还款权，且该提前还款权的公允价值受被套期风险变化影响的，不得将该层级指定为公允价值套期的被套期项目，但在计量被套期项目的公允价值时已包含该提前还款权影响的情况除外。

（3）套期关系评估

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和风险管理策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目，被套期风险的性质，以及本公司对套期有效性评估方法。套期有效性，是指套期工具的公允

价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量的程度。此类套期在初始指定日及以后期间被持续评价符合套期有效性要求。

如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但作为套期策略组成部分的展期或替换不作为已到期或合同终止处理），或因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标，或者被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位，或者该套期不再满足套期会计方法的其他条件时，本公司终止运用套期会计。

套期关系由于套期比率的原因不再符合套期有效性要求的，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，本公司对套期关系进行再平衡。

（4）确认和计量

满足运用套期会计方法条件的，按如下方法进行处理：

现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，确认为其他综合收益，属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：①套期工具自套期开始的累计利得或损失。②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

如果被套期的预期交易随后确认为非金融资产或非金融负债，或非金融资产或非金融负债的预期交易形成适用公允价值套期会计的确定承诺时则原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。其余现金流量套期在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，如预期销售发生时，将其他综合收益中确认的现金流量套期储备转出，计入当期损益。

27. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 17 号》

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会[2023]21 号，以下简称解释 17 号），自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日起

执行解释 17 号的规定。

A.关于流动负债和非流动负债的划分

该项规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

B.关于供应商融资安排的披露

本公司财务报表附注五、62 之“（3）供应商融资安排”已按解释 17 号的要求披露 2024 年度与供应商融资安排的相关信息。C.关于售后租回交易的会计处理

该项规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

保证类质保费用重分类

财政部于 2024 年 3 月发布的《企业会计准则应用指南汇编 2024》以及 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》，规定保证类质保费用应计入营业成本。

公司自 2024 年度开始执行该规定，将保证类质保费用计入营业成本。执行该项会计处理规定，对列报前期最早期初财务报表留存收益的累计影响数为 0，对 2023 年度合并及母公司比较财务报表相关项目调整如下：

受影响的报表项目	2023 年度	
	调整前	调整后
销售费用	30,441,624.45	26,101,749.69
营业成本	2,809,760,710.45	2,814,100,585.21

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税　种	计税依据	税率（%）
增值税	应税收入	3、6、9、10、11、13
城市维护建设税	应纳流转税额	5、7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

2. 税收优惠

2024 年 12 月 26 日，本公司取得深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR202444207062，自获得高新技术企业认定资格后三年内（2024 年至 2026 年），所得税按 15%征收。

五、财务报表项目注释

1. 货币资金

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	632,655,312.13	469,100,716.87
其他货币资金	389,727,307.05	581,361,412.17
合计	1,022,382,619.18	1,050,462,129.04

（1）银行存款中使用受限的资金 24,100,126.62 元，主要为劳保专户和农民工工资专户存款等；其他货币资金中 382,602,289.62 元存在使用限制，主要为汇票保证金、信用证保证金、开具保函保证金等。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

（2）在编制现金流量表时将上述保证金等使用受限存款等 406,702,416.24 元不作为现金及现金等价物。

2. 衍生金融资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
远期外汇合约		96,249.13
合计		96,249.13

3. 应收票据

种　类	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	1,474,638.62		1,474,638.62	4,420,063.65		4,420,063.65
商业承兑汇票	30,000,000.00	588,000.00	29,412,000.00	14,732,052.31	288,748.22	14,443,304.09
合计	31,474,638.62	588,000.00	30,886,638.62	19,152,115.96	288,748.22	18,863,367.74

4. 应收账款

（1）按账龄披露

账　龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	322,093,313.75	258,202,562.49
1 至 2 年	107,555,130.15	137,642,412.16
2 至 3 年	140,341,554.10	151,282,670.03
3 至 4 年	157,196,098.77	128,277,292.51
4 至 5 年	116,459,055.65	48,152,515.19
5 年以上	149,675,494.27	108,865,688.21
小计	993,320,646.69	832,423,140.59
减：坏账准备	256,515,390.99	182,355,437.91
合计	736,805,255.70	650,067,702.68

（2）按坏账计提方法分类披露

类　别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,590,936.59	0.97	4,795,468.30	50.00	4,795,468.29
前海君临实业发展（深圳）有限公司	2,494,515.59	0.25	1,247,257.80	50.00	1,247,257.79
儋州东拓旅游开发有限公司	7,096,421.00	0.71	3,548,210.50	50.00	3,548,210.50
按组合计提坏账准备	983,729,710.10	99.03	251,719,922.69	25.59	732,009,787.41
组合 1：应收工程业务款	983,729,710.10	99.03	251,719,922.69	25.59	732,009,787.41
合计	993,320,646.69	100.00	256,515,390.99	25.82	736,805,255.70

（续上表）

类　别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,590,936.59	1.49	4,795,468.30	50.00	4,795,468.29
前海君临实业发展（深圳）有限公司	7,096,421.00	0.85	3,548,210.50	50.00	3,548,210.50
儋州东拓旅游开发有限公司	2,494,515.59	0.30	1,247,257.80	50.00	1,247,257.79
按组合计提坏账准备	822,832,204.00	98.85	177,559,969.61	21.58	645,272,234.39
组合 1：应收工程业务款	822,832,204.00	98.85	177,559,969.61	21.58	645,272,234.39
合计	832,423,140.59	100.00	182,355,437.91	21.91	650,067,702.68

5. 应收款项融资

项　目	2024 年 12 月 31 日公允价值	2023 年 12 月 31 日公允价值
应收票据		3,979,428.14

6. 预付款项

账　龄	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	4,670,795.28	51.77	14,914,121.34	78.83
1 至 2 年	1,224,242.49	13.57	1,701,746.07	9.00
2 至 3 年	1,400,681.51	15.52	581,070.75	3.07
3 年以上	1,726,875.46	19.14	1,720,947.74	9.10
合计	9,022,594.74	100.00	18,917,885.90	100.00

7. 其他应收款

（1）按账龄披露

账　龄	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	610,893,064.88	522,089,727.36
1 至 2 年	3,573,435.12	3,742,871.57
2 至 3 年	3,297,229.82	5,744,485.87
3 至 4 年	3,807,447.11	1,221,012.94
4 至 5 年	1,071,276.69	1,074,213.97
5 年以上	6,270,801.62	4,650,084.77
小计	628,913,255.24	538,522,396.48
减：坏账准备	5,579,631.01	4,819,373.66
合计	623,333,624.23	533,703,022.82

（2）按款项性质分类情况

款项性质	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
保证金	16,086,517.99	10,245,635.31
工程项目借款及代垫费用	30,901,958.17	11,198,950.63
员工借款及备用金	2,769,371.40	2,372,665.57
其他	5,700,167.56	5,032,771.42
方大集团公司合并范围内关联方款项	573,455,240.12	509,672,373.55
小计	628,913,255.24	538,522,396.48
减：坏账准备	5,579,631.01	4,819,373.66
合计	623,333,624.23	533,703,022.82

8. 存货

存货分类

项　目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	3,833,608.92		3,833,608.92	10,575,580.28		10,575,580.28
合同履约成本	60,103,229.24		60,103,229.24	69,481,618.45		69,481,618.45
合计	63,936,838.16		63,936,838.16	80,057,198.73		80,057,198.73

9. 合同资产

项　目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
未达到收款条件的已完工未结算工程款	1,982,364,516.39	153,520,515.76	1,828,844,000.63
未达到收款条件的质保金	210,951,351.09	20,157,303.21	190,794,047.88
小计	2,193,315,867.48	173,677,818.97	2,019,638,048.51
减：列示于其他非流动资产的合同资产	136,308,927.03	8,879,843.82	127,429,083.21
合计	2,057,006,940.45	164,797,975.15	1,892,208,965.30

（续上表）

项　目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	2,070,914,719.57	132,520,020.99	1,938,394,698.58
未到期的质保金	102,158,330.02	11,368,090.90	90,790,239.12
小计	2,173,073,049.59	143,888,111.89	2,029,184,937.70
减：列示于其他非流动资产的合同资产	29,226,456.09	3,293,502.94	25,932,953.15
合计	2,143,846,593.50	140,594,608.95	2,003,251,984.55

10. 一年内到期的非流动资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的定期存单及利息		327,120,273.54

11. 其他流动资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待认证进项税额	157,933,610.67	120,547,396.45
增值税借方余额重分类	36,067,617.27	33,332,038.80

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
多缴及预缴所得税	3,391,832.18	649,305.07
待摊贴现费用		458,888.87
合计	197,393,060.12	154,987,629.19

12. 长期股权投资

（1）长期股权投资情况

项　目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	405,143,739.32		405,143,739.32	450,804,300.81		450,804,300.81
对联营、合营企业投资	369,671,531.31		369,671,531.31	252,716,150.97		252,716,150.97
合计	774,815,270.63		774,815,270.63	703,520,451.78		703,520,451.78

（2）对子公司投资

被投资单位	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	2024 年 12 月 31 日减值准备余额
东莞市方大新材料有限公司	270,072,000.00			270,072,000.00		
成都方大建筑科技有限公司	49,500,000.00			49,500,000.00		
方大澳大利亚有限公司	2,972,280.00			2,972,280.00		
上海方大智建科技有限公司	70,000,000.00		70,000,000.00			
方大东南亚有限公司	2,998,125.27			2,998,125.27		
上海方大建智科技有限公司	30,000,000.00	20,000,000.00		50,000,000.00		
深圳市云筑实业有限公司	24,261,895.54			24,261,895.54		
深圳市方大建创科技有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
方大幕墙新加坡有限公司		1,619,438.51		1,619,438.51		
深圳市方大建筑科技有限公司		2,720,000.00		2,720,000.00		
合计	450,804,300.81	24,339,438.51	70,000,000.00	405,143,739.32		

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	2023 年 12 月 31 日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
方大智源科技股份有限公司	252,716,150.97	124,732,877.03		-13,742,348.05	5,964,851.36	
合计	252,716,150.97	124,732,877.03		-13,742,348.05	5,964,851.36	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动			2024 年 12 月 31 日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
方大智源科技股份有限公司				369,671,531.31	
合计				369,671,531.31	

13. 其他非流动金融资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00

14. 投资性房地产

采用公允价值计量模式的投资性房地产

项　目	房屋、建筑物
1. 2023 年 12 月 31 日	35,199,924.00
2.本期增加金额	4,866,513.76
（1）采用成本计量模式的投资性房地产转入	4,866,513.76
3.本期减少金额	14,324,313.76
（1）处置	12,296,393.00
（2）公允价值变动	2,027,920.76
4. 2024 年 12 月 31 日	25,742,124.00

15. 固定资产

项　目	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
一、账面原值：				
1.2023 年 12 月 31 日	1,553,475.14	7,395,839.42	6,453,940.02	15,403,254.58
2.本期增加金额		502,934.68	216,588.65	719,523.33
（1）购置		502,934.68	216,588.65	719,523.33
3.本期减少金额	9,350.00	316,800.00	987,278.11	1,313,428.11
（1）处置或报废	9,350.00	316,800.00	987,278.11	1,313,428.11
4.2024 年 12 月 31 日	1,544,125.14	7,581,974.10	5,683,250.56	14,809,349.80
二、累计折旧				
1.2023 年 12 月 31 日	583,227.68	6,627,743.49	4,608,631.56	11,819,602.73
2.本期增加金额	139,722.84	66,232.10	441,349.52	647,304.46
（1）计提	139,722.84	66,232.10	441,349.52	647,304.46
3.本期减少金额	4,219.39	285,120.00	881,911.70	1,171,251.09

项　目	机器设备	运输工具	电子及其他设备	合计
（1）处置或报废	4,219.39	285,120.00	881,911.70	1,171,251.09
4.2024 年 12 月 31 日	718,731.13	6,408,855.59	4,168,069.38	11,295,656.10
三、减值准备				
1.2023 年 12 月 31 日				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.2024 年 12 月 31 日				
四、固定资产账面价值				
1.2024 年 12 月 31 日账面价值	825,394.01	1,173,118.51	1,515,181.18	3,513,693.70
2.2023 年 12 月 31 日账面价值	970,247.46	768,095.93	1,845,308.46	3,583,651.85

16. 在建工程

（1）分类列示

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
在建工程	246,731.52	
合计	246,731.52	

（2）在建工程

项　目	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
方大东莞松山湖生产基地展厅设计与升级改造项目	246,731.52		246,731.52			
合计	246,731.52		246,731.52			

17. 使用权资产

项　目	房屋及建筑物
一、账面原值：	
1.2023 年 12 月 31 日	28,858,034.07
2.本期增加金额	2,441,877.68
3.本期减少金额	4,597,152.20
4.2024 年 12 月 31 日	26,702,759.55
二、累计折旧	
1.2023 年 12 月 31 日	17,551,619.92

项　目	房屋及建筑物
2.本期增加金额	6,116,109.62
3.本期减少金额	3,111,841.05
4.2024 年 12 月 31 日	20,555,888.49
三、账面价值	
1.2024 年 12 月 31 日账面价值	6,146,871.06
2.2023 年 12 月 31 日账面价值	11,306,414.15

18. 无形资产

项　目	商标、专有技术及专利权	软件	合计
一、账面原值			
1.2023 年 12 月 31 日	1,070,206.60	13,707,706.44	14,777,913.04
2.本期增加金额		495,049.50	495,049.50
（1）购置		495,049.50	495,049.50
3.本期减少金额			
4.2024 年 12 月 31 日	1,070,206.60	14,202,755.94	15,272,962.54
二、累计摊销			
1.2023 年 12 月 31 日	1,044,632.18	7,591,109.89	8,635,742.07
2.本期增加金额	9,136.64	1,101,896.18	1,111,032.82
（1）计提	9,136.64	1,101,896.18	1,111,032.82
3.本期减少金额			
4.2024 年 12 月 31 日	1,053,768.82	8,693,006.07	9,746,774.89
三、账面价值			
1.2024 年 12 月 31 日账面价值	16,437.78	5,509,749.87	5,526,187.65
2.2023 年 12 月 31 日账面价值	25,574.42	6,116,596.55	6,142,170.97

19. 递延所得税资产、递延所得税负债

（1）未经抵消的递延所得税资产

项　目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	173,677,818.98	26,051,672.85	143,888,111.86	21,583,216.78
信用减值准备	262,683,022.00	39,402,453.31	187,463,559.77	28,119,533.97
递延收益	228,000.00	34,200.00	276,000.00	41,400.00
公允价值变动	8,527,234.23	1,279,085.10	8,614,442.87	1,292,166.43
可抵扣亏损	8,161,861.40	1,224,279.21		
租赁负债	6,826,995.25	1,024,049.29	12,680,557.72	1,912,117.83

项　目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合计	460,104,931.86	69,015,739.76	352,922,672.22	52,948,435.01

（2）未经抵消的递延所得税负债

项　目	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动			96,249.13	14,437.37
使用权资产	6,146,871.06	922,030.66	11,306,414.15	1,695,962.12
合计	6,146,871.06	922,030.66	11,402,663.28	1,710,399.49

（3）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项　目	递延所得税资产和负债于 2024 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2024 年 12 月 31 日余额	递延所得税资产和负债于 2023 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2023 年 12 月 31 日余额
递延所得税资产	922,030.66	68,093,709.10	1,710,399.49	51,238,035.52
递延所得税负债	922,030.66		1,710,399.49	

20. 其他非流动资产

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预付房屋、设备款	60,725,130.30	18,218,384.00
合同资产	136,308,927.03	29,226,456.09
减：减值准备	8,879,843.82	3,293,502.94
合计	188,154,213.51	44,151,337.15

21. 短期借款

短期借款分类

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
保证借款	661,529,298.89	618,408,316.96

22. 衍生金融负债

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
外汇远期合约	1,520,625.00	

23. 应付票据

种　类	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	1,062,355,815.71	1,836,031,493.02

种　类	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	15,747,958.93	15,145,289.99
合计	1,078,103,774.64	1,851,176,783.01

24. 应付账款

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付货款及工程款	313,810,385.70	431,348,142.29
应付安装及项目措施费	526,594,799.60	452,984,665.23
其他	20,624,131.90	19,146,572.71
合计	861,029,317.20	903,479,380.23

25. 预收款项

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收租金	3,160.00	3,160.00

26. 合同负债

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收工程款	155,552,024.93	153,141,197.44

27. 应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	32,771,910.37	173,445,556.92	173,978,847.34	32,238,619.95
二、离职后福利-设定提存计划	104,360.81	7,700,454.23	7,706,820.23	97,994.81
三、辞退福利		1,058,359.00	1,008,359.00	50,000.00
合计	32,876,271.18	182,204,370.15	182,694,026.57	32,386,614.76

（2）短期薪酬列示

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	32,689,376.19	162,503,509.04	163,027,101.56	32,165,783.67
二、职工福利费		2,449,473.16	2,449,473.16	
三、社会保险费	66,559.18	3,354,190.98	3,361,513.88	59,236.28
其中：医疗保险费	56,383.90	2,707,954.81	2,710,798.65	53,540.06
工伤保险费	3,970.68	272,726.54	272,707.84	3,989.38
生育保险费	6,204.60	373,509.63	378,007.39	1,706.84
四、住房公积金	15,975.00	4,957,861.80	4,960,236.80	13,600.00
五、工会经费和职工教育经费		180,521.94	180,521.94	

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
合计	32,771,910.37	173,445,556.92	173,978,847.34	32,238,619.95

（3）设定提存计划列示

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
1.基本养老保险	101,180.64	7,348,067.00	7,354,240.44	95,007.20
2.失业保险费	3,180.17	291,385.37	291,577.93	2,987.61
3.企业年金缴费		45.00	45.00	
4.地方补充养老保险		60,956.86	60,956.86	
合计	104,360.81	7,700,454.23	7,706,820.23	97,994.81

28. 应交税费

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
个人所得税	614,730.81	865,573.45
城市维护建设税		10,705.91
教育费附加		4,588.25
地方教育附加		3,058.23
印花税	304,896.17	265,667.99
合计	919,626.98	1,149,593.83

29. 其他应付款

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
方大集团公司合并范围内关联方往来	672,736,224.32	312,205,295.04
履约保证金、质保金等	11,696,965.22	12,390,639.70
押金	6,980.00	9,580.00
预提费用	3,262,188.41	2,794,716.16
其他	23,011,287.15	14,106,873.93
合计	710,713,645.10	341,507,104.83

30. 一年内到期的非流动负债

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年内到期的租赁负债	6,734,471.82	6,408,892.43
1 年内到期的长期借款	2,270,761.11	
合计	9,005,232.93	6,408,892.43

31. 其他流动负债

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
未终止确认的应收票据	1,000,000.00	5,080,063.65
待转销项税额	13,955,427.42	14,582,962.12
合计	14,955,427.42	19,663,025.77

32. 租赁负债

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
租赁付款额	6,957,354.91	13,200,173.76
减：未确认融资费用	130,359.66	519,616.04
小计	6,826,995.25	12,680,557.72
减：一年内到期的租赁负债	6,734,471.82	6,408,892.43
合计	92,523.43	6,271,665.29

33. 递延收益

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日	形成原因
政府补助	276,000.00	4,031,982.34	4,079,982.34	228,000.00	
合计	276,000.00	4,031,982.34	4,079,982.34	228,000.00	

34. 实收资本

投资者名称	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	持股比例（%）	出资金额	持股比例（%）	出资金额
方大集团公司	98.66	591,950,000.00	98.66	591,950,000.00
方大新材料公司	1.34	8,050,000.00	1.34	8,050,000.00
合计	100.00	600,000,000.00	100.00	600,000,000.00

35. 资本公积

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
资本溢价（股本溢价）	160,000,000.00			160,000,000.00
其他资本公积	210,295.21			210,295.21
合计	160,210,295.21			160,210,295.21

36. 其他综合收益

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期发生金额						2024 年 12 月 31 日
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	139,230.16	5,964,851.36				5,964,851.36		6,104,081.52
其中：以权益法核算的长期股权投资	139,230.16	5,964,851.36				5,964,851.36		6,104,081.52
二、将重分类进损益的其他综合收益	159,863.53	-1,616,874.13			-242,531.11	-1,374,343.02		-1,214,479.49
其中：以公允价值模式计量的投资性房地产	78,051.77							78,051.77
现金流量套期储备	81,811.76	-1,616,874.13			-242,531.11	-1,374,343.02		-1,292,531.26
其他综合收益合计	299,093.69	4,347,977.23			-242,531.11	4,590,508.34		4,889,602.03

37. 盈余公积

项　目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积	68,491,222.78	5,829,115.17		74,320,337.95

38. 未分配利润

项　目	2024 年度	2023 年度
调整前上期末未分配利润	935,286,854.23	818,980,934.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	935,286,854.23	818,980,934.57
加：本期归属于母公司所有者的净利润	58,291,151.69	129,228,799.62
减：提取法定盈余公积	5,829,115.17	12,922,879.96
期末未分配利润	987,748,890.75	935,286,854.23

39. 营业收入及营业成本

项　目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,236,489,341.82	2,926,755,441.74	3,176,899,511.00	2,813,843,099.07
其他业务	20,981,131.58	19,105,132.06	5,064,836.35	257,486.14
合计	3,257,470,473.40	2,945,860,573.80	3,181,964,347.35	2,814,100,585.21

40. 税金及附加

项　目	2024 年度	2023 年度
城市维护建设税	1,794,853.80	1,935,557.17
教育费附加	827,198.88	866,460.00
地方教育附加	551,466.46	577,639.37
房产税	295,838.47	219,012.25
城镇土地使用税	1,624.56	1,193.02
印花税	3,167,922.31	2,000,392.34
车船使用税		7,620.00
其他	36,312.94	21,631.11
合计	6,675,217.42	5,629,505.26

41. 财务费用

项　目	2024 年度	2023 年度
利息支出	23,506,611.07	13,565,482.26
其中：租赁负债利息支出	410,794.13	688,844.06
减：贴息政府补助	2,616,200.00	
减：利息收入	15,760,669.29	20,882,739.94
利息净支出	5,129,741.78	-7,317,257.68
汇兑净损失	-126,927.68	-961,862.77
承兑汇票贴息	23,523,933.07	15,795,523.45
手续费及其他	5,100,992.82	4,701,771.96
合计	33,627,739.99	12,218,174.96

42. 其他收益

项　目	2024 年度	2023 年度
政府补助	1,884,259.61	1,724,878.62
个税扣缴税款手续费	138,537.60	124,178.18
合计	2,022,797.21	1,849,056.80

43. 投资收益

项　目	2024 年度	2023 年度
权益法核算的长期股权投资收益	39,000,346.97	23,123,710.94
处置交易性金融资产取得的投资收益	-998,022.30	611,295.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,538,217.26	-4,754,213.81
子公司分配股利	25,060,000.00	
合计	60,524,107.41	18,980,792.13

44. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2024 年度	2023 年度
按公允价值计量的投资性房地产	1,607,833.64	-3,474,095.48

45. 信用减值损失

项　目	2024 年度	2023 年度
应收票据坏账损失	-299,251.78	1,804,496.45
应收账款坏账损失	-75,579,888.08	-58,087,542.93
其他应收款坏账损失	-760,257.35	-137,763.51
合计	-76,639,397.21	-56,420,809.99

46. 资产减值损失

项　目	2024 年度	2023 年度
合同资产减值损失	-29,789,707.08	14,003,315.69

47. 资产处置收益

项　目	2024 年度	2023 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	291,830.22	-79,166.02
其中：固定资产	291,830.22	-79,166.02
处置使用权资产确认资产处置收益	231,424.56	323,279.85
合计	523,254.78	244,113.83

48. 营业外收入

项　目	2024 年度	2023 年度
罚款收入	95,328.78	143,257.58
赔偿收入		1,000.00
其他	1,128,608.82	122,669.42
合　计	1,223,937.60	266,927.00

49. 营业外支出

项　目	2024 年度	2023 年度
非流动资产毁损报废损失	135,946.91	44,667.72
罚款及滞纳金支出	656,557.21	246,841.07
其他	395,064.05	210,052.97
合　计	1,187,568.17	501,561.76

50. 所得税费用

项　目	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	1,005,701.80	11,539,358.55

项　目	2024 年度	2023 年度
递延所得税费用	-16,738,033.74	-6,703,377.08
合计	-15,732,331.94	4,835,981.47

51. 现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2024 年度	2023 年度
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	58,291,151.69	129,228,799.62
加：资产减值准备	29,789,707.08	-14,003,315.69
信用减值损失	76,639,397.21	56,420,809.99
固定资产折旧	647,304.46	699,190.81
使用权资产折旧	6,116,109.62	6,089,781.44
无形资产摊销	1,111,032.82	1,128,824.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-523,254.78	-244,113.83
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	135,946.91	44,667.72
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,607,833.64	3,474,095.48
财务费用（收益以“－”号填列）	26,131,690.82	11,878,205.65
投资损失（收益以“－”号填列）	-60,524,107.41	-23,123,710.94
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-15,720,306.28	-6,644,929.71
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	867,791.24	
存货的减少（增加以“－”号填列）	16,120,360.57	2,445,610.49
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-280,767,933.93	-672,432,113.96
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,742,271,071.53	2,203,100,355.05
其他	182,825,974.98	-217,809,976.30
经营活动产生的现金流量净额	1,781,804,102.89	1,480,252,180.77
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入的资产（简化处理的除外）		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	615,680,202.94	460,933,737.82
减：现金的期初余额	460,933,737.82	399,816,688.06
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	2024 年度	2023 年度
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	154,746,465.12	61,117,049.76

（2）现金和现金等价物构成情况

项　目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一、现金	615,680,202.94	460,933,737.82
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	608,555,185.51	447,617,426.49
可随时用于支付的其他货币资金	7,125,017.43	13,316,311.33
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	615,680,202.94	460,933,737.82

六、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的构成关联方。

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（元）	母公司对公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
方大集团公司	深圳	实业投资、自有物业管理及租赁	1,073,874,227.00	98.66	98.66

2. 本公司的子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都方大建筑科技有限公司（以下简称成都方大公司）	成都	成都	建筑幕墙材料受托加工	99.00	1.00	设立
东莞市方大新材料有限公司（以下简称东莞新材料公司）	东莞	东莞	建筑幕墙产品安装和销售	99.00	-	设立
方大澳大利亚公司	澳大利亚	澳大利亚	建筑幕墙的设计、制作和安装	100.00	-	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都方大幕墙科技有限公司（以下简称成都幕墙公司）	成都	成都	建筑装饰和其他建筑业	60.00	40.00	设立
方大东南亚有限公司（以下简称方大东南亚公司）	越南	越南	建筑幕墙的设计、制作和安装	100.00	-	设立
上海方大建智科技有限公司（以下简称上海方大建智公司）	上海	上海	建筑科技、智能科技、自动化科技、建筑幕墙的设计、制作和安装	100.00	-	设立
上海方大智建科技有限公司（以下简称上海方大智建公司）	上海	上海	智能科技、新能源科技、自动化科技	-	70.00	设立
深圳市方大云筑科技有限公司（以下简称云筑科技公司）	深圳	深圳	建筑安全、建筑节能系统的检测、技术服务及咨询	99.00	-	同一控制下合并
深圳市云筑检测技术有限公司（以下简称方大云筑检测公司）	深圳	深圳	建筑安全、建筑节能系统的检测、技术服务及咨询	-	99.00	同一控制下合并
深圳市方大建创科技有限公司（以下简称方大建创公司）	深圳	深圳	建筑幕墙产品安装和销售	99.00	-	设立
方大建筑科技公司	深圳	深圳	建筑幕墙产品安装和销售	100.00		非业务合并
幕墙新加坡公司	新加坡	新加坡	建筑幕墙产品安装和销售	100.00	-	设立
方大建科香港有限公司（以下简称建科香港公司）	香港	香港	建筑幕墙产品安装和销售		100.00	同一控制下合并
幕墙菲律宾公司	菲律宾	菲律宾	建筑幕墙产品安装和销售	98.999	-	设立
幕墙海湾公司	迪拜	迪拜	建筑幕墙产品安装和销售	100.00		设立

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
方大新材料公司	本公司股东、受同一实际控制人控制
深圳市方大置业发展有限公司（以下简称方大置业公司）	同一实际控制人
鸿骏投资公司	同一实际控制人，本公司持股 2%
深圳市方大物业管理有限公司（以下简称方大物业公司）	同一实际控制人
方大（江西）置地有限公司（以下简称江西置地公司）	同一实际控制人
深圳市方大云智科技有限公司（以下简称方大云智公司）	同一实际控制人
深圳市方大新能源有限公司（以下简称深圳新能源公司）	同一实际控制人
方大智源科技股份有限公司（以下简称智源科技公司）	同一实际控制人
江西方大智造科技有限公司（以下简称方大智造公司）	同一实际控制人

4. 关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品、接受劳务情况表

关 联 方	关联交易内容	2024 年度（万元）	2023 年度（万元）
成都方大公司	采购材料	12,223.80	12,805.26
东莞新材料公司	采购材料	84,022.63	82,081.11
方大新材料公司	采购材料	2,460.97	9,241.82
上海方大智建公司	采购材料	28,775.78	21,495.48
方大建创公司	采购材料	51,220.33	27,867.09
云筑科技公司	接受劳务	249.51	587.09
方大物业公司	采购水电费及物业费	93.32	134.05
方大智造公司	采购材料	678.54	
建科香港公司	采购材料	117.12	

出售商品、提供劳务情况表

关 联 方	关联交易内容	2024 年度（万元）	2023 年度（万元）
方大澳大利亚	销售商品	3,492.94	8,136.03
方大澳大利亚	提供劳务	329.60	
方大智源	提供劳务	99.21	
方大建筑科技	销售商品	29.50	
方大建筑科技	提供劳务	14.83	
东莞新材料	提供劳务	1.17	
建科香港	销售商品	3,495.47	

（2）关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2024 年度确认的租赁费用（万元）	2023 年度确认的租赁费用（万元）
方大集团公司	房屋建筑物	543.53	505.94

（3）关联担保情况

本公司作为被担保方

担　保　方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
方大集团公司	24,000.00	2023-5-5	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	15,000.00	2022-5-23	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	4,000.00	2023-5-15	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	30,000.00	2023-9-25	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	48,000.00	2023-12-15	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	20,000.00	2023-10-9	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	50,000.00	2023-9-28	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	60,000.00	2023-1-21	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	20,000.00	2023-3-31	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	20,000.00	2023-11-2	债务履行期限届满日后三年	是
方大集团公司	93,000.00	2023-12-28	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	39,000.00	2024-1-24	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	15,000.00	2024-5-11	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	48,000.00	2024-12-15	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	11,400.00	2023-8-16	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	50,000.00	2024-9-4	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	30,000.00	2024-11-11	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	30,000.00	2023-10-20	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	4,000.00	2024-6-20	债务履行期限届满日后三年	否

担　保　方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
方大集团公司	20,000.00	2024-11-4	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	60,000.00	2024-6-27	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	24,000.00	2024-5-27	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	30,000.00	2023-12-21	债务履行期限届满日后三年	否
方大集团公司	20,000.00	2024-12-27	债务履行期限届满日后三年	否
方大建科公司	60,000.00	2024-12-19	债务履行期限届满日后三年	否

（4）其他关联交易

关联方	事项	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
东莞新材料公司	员工宿舍房租	178,182.12	

5. 关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	关联方	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	鸿骏投资公司	69,682,147.79		69,682,147.79	
其他应收款	方大澳大利亚公司	10,828,062.32			
其他应收款	方大置业公司	1,107,264.34		1,032,078.34	
其他应收款	成都幕墙公司	2,758,997.05		1,864,795.57	
其他应收款	建科香港公司	4,513,788.58			
其他应收款	方大集团公司	372,595,108.78		141,158,769.47	
其他应收款	智源科技公司	1,081,438.43			
其他应收款	方大云智公司	44,576.83		44,576.83	
其他应收款	方大新材料公司	87,985,725.36			
其他应收款	东莞新材料公司			295,887,538.01	
其他应收款	方大智造公司			2,467.54	
其他应收款	深圳市方大建筑科技有限公司	496,776.23			
其他应收款	上海方大建智公司	22,361,354.41			

（2）应付项目

项目名称	关联方	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应付款	成都方大公司	24,130,946.04	78,786,268.02

项目名称	关联方	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
其他应付款	东莞新材料公司	273,477,735.00	
其他应付款	上海方大建智公司		49,309,745.09
其他应付款	方大物业公司	1,995,788.13	847,767.34
其他应付款	方大新材料公司		43,397,575.82
其他应付款	上海方大智建公司	95,902,814.21	110,577,694.33
其他应付款	深圳新能源公司		20,505,255.59
其他应付款	云筑实业公司	6,030,937.18	5,473,926.92
其他应付款	方大澳大利亚公司		537,574.93
其他应付款	建科香港公司		2,762,253.00
其他应付款	智源科技公司		7,234.00
其他应付款	方大建创公司	66,431,531.49	
其他应付款	江西智造公司	204,766,472.27	
应付票据	成都方大公司		200,000.00
应付票据	方大置业公司	6,240,267.06	14,679,927.18
应付票据	东莞新材料公司	61,589,600.00	395,322,436.60
应付票据	方大新材料公司	747,284.15	
应付票据	方大建创公司	1,100,000.00	4,100,000.00
租赁负债	方大集团公司	6,311,406.48	12,680,557.72

七、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的承诺事项。

2. 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项：

（1）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①2019 年 6 月 19 日，廊坊澳美基业房地产开发有限公司向廊坊市开发区人民法院对方大建科公司提起诉讼，要求解除施工合同、赔偿工期和质量违约金 13,721,315.00 元，双倍返还工程款 6,000,000.00 元，并在后续增加诉讼请求要求支付修复工程款 22,935,269.98 元；方大建科公司于 2019 年 9 月 11 日提起反诉，要求支付工程款等

13,939,863.27 元。截至本报告披露日，本案尚在审理中。

②2022 年 3 月，祥恒置业（济南）有限公司向济南仲裁委员会提起仲裁，要求方大建科公司承担济南嘉里综合发展项目（一、二）期铝合金门窗、百页及幕墙供应及安装专业分包工程质量问题导致的扣款以及维修、整改、重作费用 8,956,563.81 元，律师费 350,000.00 元；2022 年 4 月方大建科公司提起反仲裁申请，要求祥恒置业（济南）有限公司支付工程款、工程费用等合计 18,062,462.28 元，截止本报告披露日，两案正在合并审理中。

③2024 年 8 月，方大建科公司向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼，要求华南国际工业原料城(深圳)有限公司、华南城控股有限公司向方大建科公司支付华南国际电子工业原材料物流区(一期)项目工程款本金及利息等 46,004,481.42 元，并主张建设工程价款优先受偿权。截止本报告披露日，法院已立案受理，等待开庭。

④2024 年 10 月，方大建科公司向成都市青羊区人民法院提起诉讼，要求成都中达投资有限公司向方大建科公司支付丰德成达中心项目工程款本金及利息 10,134,822.27 元，并主张建设工程价款优先受偿权。成都中达投资有限公司提起反诉申请，要求方大建科公司支付工期延误违约金、延误并联验收罚金、赔偿延迟进场损失等合计 9,089,237.21 元,截止本报告披露日，案件尚在审理中。

⑤2024 年 10 月，方大建科公司向深圳市南山区人民法院提起诉讼，要求深圳能源环保股份有限公司向方大建科公司支付深圳市妈湾城市能源生态园项目幕墙工程工程款本金及利息 13,346,184.19 元，并主张建设工程价款优先受偿权。截止本报告披露日，法院已立案受理，等待开庭。

⑥2024 年 12 月，方大建科公司向深圳市福田区人民法院提起诉讼，要求深圳市苏豪投资有限公司、张胜阶向方大建科公司支付紫元元大厦幕墙项目工程款本金及利息等 18,600,899.46 元，并主张建设工程价款优先受偿权。截止本报告披露日，法院已立案受理，等待开庭。

（2）未执行完毕的重大诉讼

①2023 年 4 月，方大建科公司向广州市中级人民法院提起诉讼，要求解除与广州凯达尔投资有限公司（以下简称凯达尔公司）就凯达尔枢纽国际广场项目签订的施工合同和要求凯达尔公司向方大建科公司支付工程款本金 113,529,244.60 元及利息并主张建设

工程价款优先受偿权。截止本报告披露日，法院已出具一审判决，凯达尔公司需向方大建科公司支付工程款本金 113,529,244.60 元及相应利息并对项目幕墙折价或拍卖价款享有优先受偿权，案件已进入执行阶段。

②2022 年 9 月，方大建科公司向龙华区人民法院提起诉讼，要求龙光工程建设有限公司向方大建科公司支付龙光玖钻项目 05 地块和 09 地块的工程款本金及利息合计 33,197,543.00 元。截止本报告披露日，玖钻 05 地块项目案件已出一审、二审判决：一审判决龙光公司向方大建科公司支付工程款 7,709,679.55 元、质保金 6,033,911.38 元及相应的利息并对该项目幕墙制作及安装工程变卖、拍卖价款享有优先受偿权；二审判决维持一审工程款、质保金、相应利息及优先受偿权的判项，并改判龙光玖钻项目 05 地块业主深圳市龙光骏景房地产开发有限公司对方大建科公司承担连带清偿责任，方大建科公司已申请强制执行。截止本报告披露日，玖钻 09 地块项目案件已出一审、二审判决：一审判决龙光公司向方大建科公司支付工程款 9,166,924.08 元、质保金 4,875,762.96 元及相应的利息并对该项目幕墙制作及安装工程变卖、拍卖价款享有优先受偿权；二审判决维持一审工程款、质保金、相应利息及优先受偿权的判项，并改判龙光玖钻项目 09 地块业主深圳市龙光骏景房地产开发有限公司对方大建科公司承担连带清偿责任，方大建科公司已申请强制执行。

③2023 年 11 月，方大建科公司向南昌市红谷滩区人民法院提起诉讼，要求江西慧联置业有限责任公司、江西博能实业集团有限公司支付南昌商联中心项目工程款及利息合计 45,309,399.07 元并主张工程价款优先受偿权，一审判决江西慧联置业有限责任公司向方大建科公司支付 38,800,206.53 元及利息，判决江西博能实业集团有限公司对其中 37,563,144.42 元工程款及利息承担连带清偿责任，未支持质保金加速到期及工程款优先受偿权的请求，方大建科公司提起上诉，二审判决支持优先受偿权。截止本报告披露日，方大建科公司已向法院申请强制执行。

（3）其他或有负债及其财务影响

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市方大建科集团有限公司

日期：2025 年 4 月 18 日

2、企业业绩情况

2.1 中信金融中心项目幕墙专业工程

企业业绩情况自查表

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>中信金融中心项目幕墙专业工程</td><td>35084.480634 万元</td><td>合同签订时间：2024 年 6 月</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳红树湾白石四道以南（T207-0049 地块）</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块，项目为:滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域，用地性质:商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米，其中建设用地面积:29910.33 平方米、道路用地面积:1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米，项目由两座塔楼和裙房组成，其中 T1 塔楼高 300 米、共 62 层，T2 塔楼高 170 米、共 37 层，裙房高 26 米、共 4 层，项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。幕墙总面积约 12.9733 万平方米。
工程承包范围包括但不限于:中信金融中心项目塔楼及裙楼的单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金通风百叶、开启窗、玻璃栏杆、雨篷、吊顶、自动门、防雷接地、防水保温、预埋件及可能的后置埋件、层间防火、收边收口、裙楼观光电梯外立面及主体钢结构、旋转门、质量保修等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>在建同类幕墙门窗工程业绩中标通知书，P248
合同关键页，P249-255
合同签订时间，P255</td></tr>
</table>

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-67-03-292728002001

标段名称：中信金融中心项目幕墙专业工程

建设单位：中信证券股份有限公司//金石泽信投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司

中标价：35084.480634万元

中标工期：588天

项目经理(总监)：魏越兴

本工程于 2023-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-18

查验码：6082166171827737 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

中信金融中心项目幕墙专业工程
施工合同

工程名称：中信金融中心项目幕墙专业工程

工程地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049 地块）

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

专业工程承包人：深圳市方大建科集团有限公司

第一部分　协议书

建设单位(全称)：**中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司**

总承包人（全称）：**中信建设有限责任公司**

专业工程承包人(全称)：**深圳市方大建科集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、总承包人和专业工程承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中信金融中心项目幕墙专业工程

工程地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049 地块）

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2019）0582 号

工程规模及特征：中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块，项目为：滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域，用地性质：商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米，其中建设用地面积：29910.33 平方米、道路用地面积：1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米，项目由两座塔楼和裙房组成，其中 T1 塔楼高 300 米 、共 62 层，T2 塔楼高 170 米、共 37 层，裙房高 26 米、共 4 层，项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。幕墙总面积约 12.9733 万平方米。

工程名称、规模

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__100__%。

二、工程承包范围

工程承包范围为中信金融中心项目塔楼及其裙楼幕墙工程。包括但不限于：中信金融中心项目塔楼及裙楼的单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金通风百叶、开启窗、玻璃栏杆、雨篷、吊顶、自动门、防雷接地、防水保温、预埋件及可能的后置埋件、层间防火、收边收口、裙楼观光电梯外立面及主体钢结构、旋转门、质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、招标技术说明书、工程量清单及合同条款，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。建设单位保留调整发包范围的权利，专业工程承包人不得提出异议。具体工作包括但不限于

工程内容

以下内容：

（1）专业工程承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作。

（2）建设单位在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）负责质量、工期、安全文明等所有工作。

（4）负责幕墙性能测试、材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。

（5）负责幕墙 BIM 模型设计。

（6）专业工程承包人中标进场前，由总承包人负责按照幕墙招标图纸完成了部分幕墙预埋件施工内容（暂定范围为：T1 塔楼 20F 及以下、T2 塔楼 30F 及以下、裙楼及下沉广场全部幕墙预埋件的深化设计及制作安装，具体以实际交接确定完成的工作量为准），专业工程承包人中标进场后，由总承包人负责将已完成的幕墙预埋件与建设单位、监理单位、专业工程承包人进行验收移交，各方按照《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102-2003）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）等相关验收规范以及相关设计文件验收合格并完成移交后，以建设单位、总承包人、监理人和专业工程承包人共同签字确认的验收、移交记录作为总承包人幕墙预埋件施工结算的重要依据。总承包人施工的幕墙预埋件，相关费用从本合同签约合同价中扣除，建设单位不再支付给专业工程承包人。

具体以投标须知、合同条款、招标技术说明书、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容，以及建设单位书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（□金属门窗___☑幕墙：12.9733 万 平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_______)；		
□建筑给水排水及供暖____(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_______)；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）__。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_______)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_______)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_______)；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_______)；				
□其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 8 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数___588___天。

招标工期总日历天数___598___天。

定额工期总日历天数___/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定，一次性通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟零捌拾肆万肆仟捌佰零陆元叁角肆分(¥350,844,806.34元)；

合同金额

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾肆万肆仟伍佰伍拾捌元贰角整(¥5,644,558.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍拾柒万元整(¥570,000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 建设单位和专业工程承包人、总承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本专业工程作为总承包合同中的暂估项专业工程，总承包人承诺就本专业工程的安全生产、施工质量、工期进度等方面向建设单位承担连带责任。专业工程承包人承诺服从总承包人按本合同约定进行的管理。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 ____ 日；

订立地点：深圳

建设单位、总承包人和专业工程承包人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 壹拾伍 份（正本肆份，副本拾壹份），均具有同等法律效力，建设单位执 玖 份（贰份正本，柒份副本），总承包人执 叁 份（壹份正本，贰份副本），专业工程承包人执 叁 份（壹份正本，贰份副本）。

建设单位：（公章）

中信证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）：

专业工程承包人：（公章）

深圳市方大建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）：

金石泽信投资管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）：

总承包人：（公章）

中信建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签署）：

签订日期：2024 年 6 月___日

此页无正文，为_____

_____的签字盖章页

合同签订时间、
合同签字页

2.2 安邦财险深圳总部大厦幕墙工程

企业业绩情况自查表

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>安邦财险深圳总部大厦幕墙工程</td><td>21754.065045 万元</td><td>合同签订时间：2022 年</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">安邦财产保险股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米，总建筑面积 217,216.00 ㎡。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。本项目幕墙形式较多，包含单元式幕墙、框架式幕墙、拉索幕墙等形式。幕墙面积约 8.1 万㎡。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>已竣工同类幕墙门窗工程业绩
中标通知书，P258
合同关键页，P259-267
竣工验收报告，P268-269
合同签订时间，P259</td></tr>
</table>

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-68-03-104690003001

标段名称：安邦财险深圳总部大厦幕墙工程（重新招标）

建设单位：安邦财产保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司

中标价：21754.065045万元

中标工期：579天

项目经理(总监)：曾军

本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-08

查验码：7271977399396666

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一册，共二册

安邦财险深圳总部大厦
幕墙工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

日　　期：2022 年　月　日

合同签订时间

第一部分 基础条款

工程名称

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

甲　　方 ： 安邦财产保险股份有限公司

住　　所 ： 深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人： 何肖锋

联 系 地 址 ： 深圳市南山区海德三道卓越后海中心 15 层

联 系 电 话 ： 010-85257777

邮 政 编 码 ： 518000

监察举报邮箱： fengkongjc@djbx.com

乙　　方 ： 深圳市方大建科集团有限公司

住　　所 ： 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

法定代表人： 魏越兴

联 系 地 址 ： 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

联 系 电 话 ： 0755-26788572

邮 政 编 码 ： 518057

开 户 银 行 ： 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐　　号 ： 44201544400059666663

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第二条　工程概况

2.1　工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目幕墙工程

2.2　工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧

2.3　工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、

华东建筑设计院研究有限公司

2.4　幕墙设计顾问：奥雅纳工程咨询（上海）有限公司

2.5　工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

2.6　工程总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条　承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有工程，包括但不限于以下工作内容：

3.1　在招标图纸基础上，结合甲方提供的本项目主体施工图纸（包括但不限于建筑、结构、机电等专业）进行深化设计，完成幕墙施工图纸、擦窗机施工图纸和计算书（结构计算和节能计算等）。此幕墙施工图得到甲方聘请的设计院和设计顾问及甲方确认后，出具正式的幕墙施工图纸和擦窗机施工图纸，且该施工图需加盖乙方的设计单位的出图章。完成幕墙施工图纸的审查（包含第三方图纸外审）、技术服务、绘制竣工图及配合政府审批（包括但不限于施工许可证办理、资料归档、规划验收等）、超限审查及专家论证（包括但不限于单元版块吊装专家论证、擦窗机吊装专家论证、玻璃的撞击试验验证幕墙室内不做栏杆的专家论证）等；

3.2　完成招标图纸及技术说明书要求范围内所有工程的材料采购、样板制作、样板送审、加工、预埋、安装、测试、试验、检测、调试等，包括但不限于：玻璃幕墙、铝板幕墙、拉索幕墙、外墙保温系统、铝合金百叶及格栅、采光顶、雨棚、外墙铝合金门窗、旋转门、阳台玻璃栏板、栏杆、铝板装饰、拉索网、五金件及配件、层间的防火封堵、防鸟及防虫网、防火处理、避雷系统、建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝、防震缝等）的施工处理、装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理、外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞、深化设计后的需要增加的幕墙结构固定处理措施和幕墙施工措施、连桥部位的外沿栏杆及侧边包边装饰、吊顶、不锈钢排水槽、观光电梯外幕墙、外框柱外包装饰施工、裙楼采光顶等以及完工前的成品保护措施等招标图纸中涵盖的所有工作内容；

3.3 完成擦窗机图纸、技术规格书范围内所有工程的材料设备采购、预埋、支座安装、轨道安装、设备安装、设备调试、验收以及维保修、使用培训等工作；如乙方无擦窗机安装相关资质，乙方需委托有相应资质的专业单位进行安装；

3.4 对涉及到幕墙工程的其他专业进行施工配合，包括但不限于：土建专业、机电专业、泛光照明、精装修、园林景观、航空障碍灯及 LOGO 标识等与幕墙相关的节点深化设计、技术配合、层间断水措施、成品保护等所有涉及幕墙工程的施工配合工作，具体详见界面划分章节；

3.5 负责为了完成幕墙工程所需的垂直运输措施、安全防护措施等工作，包括但不限于：吊装轨道安装拆除、悬挑防护棚安装拆除、临时安全防护绳等措施；

3.6 负责组织幕墙工程、擦窗机工程的验收工作，包括幕墙工程、擦窗机工程验收前的沟通协调、验收的组织以及验收意见的回复闭合，确保验收顺利通过；参加项目整体竣工验收，负责验收过程中涉及到幕墙工程、擦窗机工程相关的事项的沟通协调和验收意见的回复闭合等事宜。负责外立面全面清洗、移交物业、维保修培训等其他相关服务；

3.7 按照 BIM 导则要求开展幕墙工程 BIM 应用工作。详见合同附件五《大家财险深圳总部大厦项目 BIM 实施导则（Ver 2.0）》

3.8 按照备品备件清单要求准备相应备品备件。备品备件清单如下，备品备件的移交时间以甲方通知为准。

序号	名称	数量
1	执手	按开启扇总数量 3%
2	合页	按开启扇总数量 3%
3	开启扇面	（1）大堂预留玻璃开启扇 2 个； （2）C11、C12 每个标准层各预留 1 扇铝合金开启扇。
4	开启扇框	同开启扇面

3.9 具体技术标准与要求：详见合同附件四《技术标准与要求》中相关规定。

第四条　工期

4.1 计划开工日期：2022 年 3 月 1 日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

4.2.2 在满足总承包工程工期的要求下，本幕墙工程工期的关键节点工期如下：（具体以甲方批准的幕墙施工计划为准）：

工期节点	C-12 地块	C-11 地块	D-06 地块
预埋件施工	2022/09/01	2022/10/01	2022/10/01
单元板块进场/龙骨安装	2023/02/28	2023/08/01	2023/3/15
外立面封闭	2024/03/01	2024/03/01	2023/6/15
竣工验收	2024/09/08	2024/09/08	2024/09/08

4.3 施工电梯、塔吊扶墙位置收口施工工期：C11 地块和 D06 地块具备施工条件起 40 个日历天内，C12 地块具备施工条件起 90 个日历天内，但 C11 地块、C12 地块、D06 地块最迟不得晚于幕墙工程合同约定的对应工期。

4.4 施工图提交时间：乙方在收到甲方书面通知 20 个日历天内完成幕墙埋件施工图，在 60 个日历天内完成全部幕墙施工图并报至总承包人/甲方及甲方聘请的设计院或设计顾问审核。总承包人/甲方及甲方聘请的设计原或设计顾问审核完成后，乙方在 10 个日历天内针对审核意见完成图纸的修改工作，并在 20 个日历天内完成正式版幕墙施工图的第三方图审、报审及政府施工图审查备案。

4.5 竣工验收日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工验收日期。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币 217,540,650.45 元整（￥贰亿壹仟柒佰伍拾肆万零陆佰伍拾元肆角伍分）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币 199,578,578.39 元整（￥壹亿玖仟玖佰伍拾柒万捌仟伍佰柒拾捌元叁角玖分），增值税税率为 9 %，增值税税金为 17,962,072.06 元整（￥ 壹仟柒佰玖拾陆万贰仟零柒拾贰元零陆分）。

合同金额

的工程按照国
限内未按照本
切责任，甲方如

有人员生命财
或伤亡负全责。
，皆不负任何法
负任何有关的索

购买的保险，乙
凭证。

先解释顺序如下：

经甲方同意的对

（12）已标价工程量清单或预算书；

（13）组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

（1） 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2） 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；

（3） 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

甲方：安邦财产保险股份有限公司	**乙方：深圳市方大建科集团有限公司**
（盖章）	**（盖章）**
法定代表人或授权代表：	**法定代表人或授权代表：**
（签字）	**（签字）**
签约日期：	**签约日期：**

合同签字页

方大建科公司合同号

FD-202（2）-025

第二册，共二册

安邦财险深圳总部大厦
幕墙工程合同

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

日　　期：2022 年　月　日

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

一、工程概况、工程规模、结构型式的介绍

1. 工程地址：

深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧

工程内容、规模

2. 工程规模：

本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米，总建筑面积 217,216.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。

3. 工期、质量及安全文明施工要求：

具体详见技术标准与要求

4. 现场条件及周围环境情况：

施工场地内，项目 C 地块只有一个大门，位于海德三道一侧，D 地块只有一个大门，位于海德二道一侧。整个项目内部场地狭小，材料堆场较少。其中 C 地块内的临时道路为借用工务署的道路用地修建，该道路收回时间不确定。

5. 工程地质情况：

/

6. 工程主要部位特征：

/

7. 其它：

/

二、工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

1、本项目 C12 地块建筑立面为椭圆形收腰造型，且塔冠较高；C11 地块建筑立面为椭圆形造型。

2、根据项目总控计划，幕墙单元版块施工时与主体工程穿插强度较大。

3、本项目幕墙形式较多，包含单元式幕墙、框架式幕墙、拉索幕墙等形式，主要特点如下：

工程内容

（1）主要幕墙系统有：

- 塔楼标准层单元式玻璃幕墙 1A/1B/2B
- 塔楼跨层单元式玻璃幕墙 2A
- 塔冠单元式玻璃幕墙 3A/3B
- 设备/避难层单元式幕墙 4A
- 拉索玻璃幕墙 WT5
- 玻璃肋幕墙 WT7C
- C12 首层大雨棚 WT 8
- 层间铝板装饰带 WT9
- 裙楼立面玻璃幕墙 WT10 / WT14
- 裙楼屋面玻璃栏板 WT12

（2）C11/C12 塔楼主要是横隐竖明单元式玻璃幕墙系统，幕墙玻璃采用的是半钢化中空夹胶玻璃，固定形式为全隐框结构胶粘接，玻璃外侧设置竖向明框铝合金扣条，更好地减小玻璃自爆概率以及玻璃掉落的风险。开启窗外侧面铺设隔热毯，更好的满足本项目热工性能要求。装饰带后的内开启窗实现通风功能，有效避免窗扇掉落的隐患，同时也避免了影响外立面效果。单元式玻璃幕墙板块先由工厂进行生产组装，后运至施工现场进行安装。幕墙与主体结构连接使用槽式埋件，减少焊接，利于调节和施工进度。

（3）D06 主要是框架式玻璃幕墙系统，幕墙玻璃采用的是半钢化中空夹胶玻璃，固定形式为全隐框结构胶粘接，玻璃外侧设置竖向明框铝合金扣条。幕墙框架、外侧竖向装饰条、装饰条支撑构件等采用铝合金型材，幕墙通过铝合金转接件、铝合金角码与主体结构连接。

4、施工重点和难点：

- 超高层建筑测量放线难度较大，定位困难，并且上下同步施工，受温度变化及结构压缩引起的误差会明显地反映至主体结构上，须有有效措施保证幕墙施工测量准

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	财富金融大厦一期剪力墙工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层，地下2层 / 10851.8 m²
施工单位	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	文林	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	曾军	项目技术负责人	于洪君	竣工日期	2024年10月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项,符合要求 1 项， 共抽查 1 项,符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	黄闽	朱铁流	曾军	于洪君	[illegible]

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

规模
竣工验收
时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	财富金融大厦二期总承包工程（幕墙工程）		监督登记号	2025099	
幕墙(高度、面积)	273米/8.1万平方米（单元式玻璃幕墙等）		工程造价	215955558.41元	
开工日期	2025 年1月24日		完工日期	2025 年5月9日	
见证员	周海涛		培训证号	2021-634-2	
建设单位	大家财产保险有限责任公司	资质证号	/	注册证号	440300207892319
设计单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	A244072166	注册证号	440301104766828
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	B1044044030503	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质证号	D111020307	注册证号	110000005004433
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证号	E131000613	注册证号	310230000044791
检测单位建材见证	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	201719021302	注册证号	440306104586963
	深圳市港嘉工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02029	注册证号	440306102965703
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报 告	幕墙四性试验合格，报告编号：23J00495-JAALA-2400032、			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2025年5月9日	项目负责人： 2025年5月9日	于浩君 项目负责人： 2025年5月9日	总监理工程师： 2025年5月9日	项目负责人： 2025年5月9日	

FACADE PRO 2025

幕墙单位 FACADE ENGINEERING FIRM

深圳市方大建科集团有限公司
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.

获奖项目
PROJECTS

—

深圳湾文化广场（深圳科技生活馆）
SHENZHEN BAY CULTURAL SQUARE

深圳·太子湾大厦（蛇口之光）
SHENZHEN PRINCE BAY BUILDING

安邦财险深圳总部大厦
SHENZHEN HEADQUARTER OF ANBANG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

组织单位
ORGANIZER

WINDOOR门窗幕墙新产品博览会
WINDOOR FACADE EXPO

阿尔法建筑大会
ALPHA ARCHIPRO FORUM

幕墙 - FACADE - PRO

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：安邦财险深圳总部大厦幕墙工程

承建单位：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

2.3 天音大厦幕墙施工工程

企业业绩情况自查表

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>合同签订时间或竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>天音大厦幕墙施工工程</td><td>20106.307724 万元</td><td>合同签订时间：2021 年 7 月 20 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">天音通信有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">本项目为超高层公共建筑，总建筑面积 147441 ㎡，由 A、B 两栋塔楼、C 栋文化中心、DEFG 独栋商业裙楼建筑组成（其中 A 塔约 32 层，建筑高度约 155.76m；B 塔约 21 层，建筑高度约 106.96m；文化中心 10 层，建筑高度约 57.28m；独栋商业裙楼建筑高度约 24.4m。主要系统：单元式玻璃幕墙、裙楼框架、铝板吊顶幕墙、栏杆幕墙。幕墙工程规模及特征:本幕墙工程展开面积约 8 万㎡，塔楼采用单元式玻璃幕墙:裙楼一、二层采用框架幕墙系统，三层以上采用单元式幕墙，具体详见招标图。</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021 年 1 月 1 日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。</td><td>是</td><td>已竣工同类幕墙门窗工程业绩
中标通知书，P274
合同关键页，P275-279
竣工验收报告，P280
合同签订时间，P279</td></tr>
</table>

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018001900 9001

标段名称：天音大厦幕墙施工工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方大建科集团有限公司

中标价：20106.307724万元

中标工期：380天

项目经理(总监)：安亚军

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17

查验码：4663747732641300

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：TYDS-GC-SG-2021001

天音大厦项目

幕 墙 施 工 合 同

工程名称：天音大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人：天音通信有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 20 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：天音通信有限公司

承包人(全称)：深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天音大厦项目幕墙工程。

工程名称

工程地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)。

工程规模及特征：本项目建设用地面积 15539.46 ㎡，总建筑面积 147441 ㎡，计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米，其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 ㎡)、商业 5200 ㎡、文化设施 4800 ㎡、通信机楼 6000 ㎡；地下规定建筑面积 7000 ㎡，其中地下商业 2000 ㎡，办公配套设施 5000 ㎡；容积率 6.18，建筑覆盖率 60%。

本项目为超高层公共建筑，由 A、B 两栋塔楼、C 栋文化中心、DEFG 独栋商业裙楼建筑组成(其中 A 塔约 32 层，建筑高度约 155.76m；B 塔约 21 层，建筑高度约 106.96m；文化中心 10 层，建筑高度约 57.28m；独栋商业裙楼建筑高度约 24.4m）。A 座、B 座：钢管混凝土柱+钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构，C 座：钢梁-钢管混凝土框架(局部钢筋混凝土框架-剪力墙)结构，D～E 座：钢筋混凝土框架-剪力墙结构，地下室：框架结构。全部建筑为集办公、商业、通信机楼、文化设施等多种业态综合体。

幕墙工程规模及特征：本幕墙工程展开面积约 8 万㎡，塔楼采用单元式玻璃幕墙；裙楼一、二层采用框架幕墙系统，三层以上采用单元式幕墙，具体详见招标图。

规模、工程内容

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

13)发包人和幕墙顾问可随时对加工工厂进行进度和质量等的检查，发包人有权委派代表驻场进行监造。

14)幕墙施工期间应及时清理现场，并做好幕墙工程的成品及半成品保护工作，包括已完工和未完工部分。

15)完成幕墙安装，包括幕墙与其他相关相邻专业施工的材料之间塞缝、密封和连接等。

16)提供完整的幕墙系统CAD图纸和维修、清洗等的技术文件及资料。

17)提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》，《幕墙使用维护说明书》应包括下列内容：①幕墙的设计依据、主要性能参数及幕墙结构的设计使用年限；②使用注意事项；③环境条件变化对幕墙工程的影响；④日常与定期的维护及保养要求；⑤幕墙的主要结构特点及易损零部件更换方法；⑥备品、备件清单及主要易损件的名称、规格；⑦承包商的保修责任。⑧文件报送发包人审批。

18)确保深化施工图通过幕墙顾问公司和发包人的审批，且施工通过相关机构的验收。

19)无条件整改发包人、建筑师和幕墙顾问公司检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。

20)按照幕墙工程技术说明书的要求提供材料的备用品。

21)完成并通过相关部门的联合验收。

22)根据幕墙工程技术说明中《幕墙专业施工BIM设计任务书》要求完成所有内容，并提供幕墙工程的BIM模型，深度要求LOD350，通过超总办、发包人和BIM顾问的审核。

23)发包人提出的其它要求。

五、工期

(1)工期总日历天数 380 天；

(2)暂定开工日期：2021年05月14日，竣工时间2022年5月29日，其中：A栋幕墙安装完成时间为2022年5月29日；B栋幕墙安装完成时间为2022年2月30日；C

幕墙安装完成时间为 2021 年 12 月 25 日；D～G 栋 BOX 幕墙安装完成时间为 2021 年 8 月 15 日**（如开工时间有变化，绝对工期 380 天保持不变）。**

(3)主要阶段性节点完成时间：按照发包人的要求完成，具体时间以发包人书面通知为准，承包人根据工程进展分阶段开展工作，各个阶段的开始时间以发包人书面通知为准，承包人应按发包人通知要求的时间和内容完成相应阶段的施工任务，且每次施工任务时间以发包人要求的工期为准，如不可抗力(不可抗力范围详见通用条款 32.1)等原因则需经发包人书面同意后顺延。

(4)工期应满足总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。承包人支付逾期完工违约金后，不免除承包人继续完成施工作业及整改的义务。

六、质量标准

本工程质量标准：①合格；②工程验收标准执行国家、广东省、深圳市以及行业有关施工及验收规范规定。

七、合同价款

1.1. 本合同含税固定总价为：人民币（大写）贰亿零壹佰零陆万叁仟零柒拾柒元贰角肆分（小写）(¥201,063,077.24 元)；【其中不含税合同总价为人民币(大写)（壹亿捌仟贰佰玖拾陆万柒仟肆佰元贰角玖分），（小写）(¥182,967,400.29 元)；税金为人民币(大写)（壹仟捌佰零玖万伍仟陆佰柒拾陆元玖角伍分），（小写）(¥18,095,676.95 元),增值税税率为 9%】。【注：如后续国家调整增值税率，税率按国家要求相应调整。以“不含税合同总价”保持不变，税率调整的方式变更合同价，发票税率变化后新价格计算公式：调税前含税固定总价/（1+调整前税率）×（1+调整后税率）】。

合同金额

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万壹仟柒佰壹拾贰元壹角捌分（¥2,491,712.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间

本合同订立时间：2021 年 7 月 20 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：天音通信有限公司	**承包人：深圳市方大建科集团有限公司**
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300192444441823**
地址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层	**地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼**

合同签字页

方大建科公司合同号
FD-202（1）-017

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	天音大厦幕墙工程		监督登记号	914403001924441823	
幕墙(高度、面积、类型)	155.76米、8万平方米、单元式幕墙		工程造价	20106.307724万元	
开工日期	2021.05.14		完工日期	2023.06.16	
见证员	曾建锋		培训证号	2021-939-1	
建设单位	天音通信有限公司	资质证号	深房开字（2018）503号	注册证号	440301102773796
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证号	A244074282	注册证号	440301102874493
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	资质证号	D244014842	注册证号	440301102838464
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	440301102735813
建材见证检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02025	注册证号	440306103897677
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2021（粤）质临界认字024号	注册证号	440300209745372

质量情况	质量控制资料	齐全
	安全和功能检验(检测)报　告	合格
	观感质量	好
验收结论		合格

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日

规模

2022年度深圳市建筑装饰工程

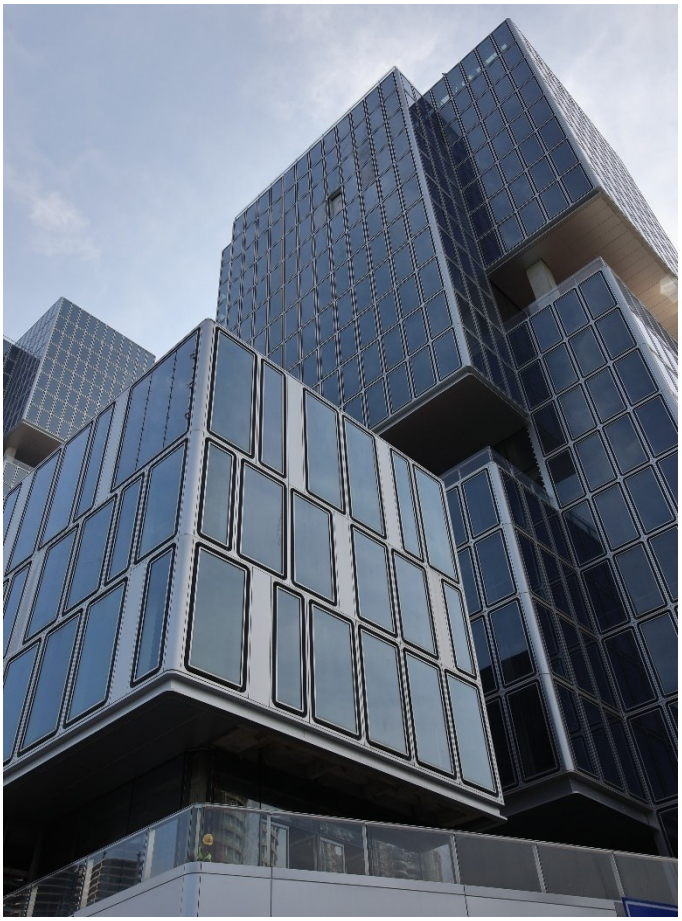
安全生产与文明施工优良工地

工程名称：天音大厦幕墙工程

承建单位：深圳市方大建科集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月



3、项目经理情况

3.1 项目经理简介

<table>
<tr><td>姓名</td><td>洪峰发</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>36 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>中级工程师
（建筑幕墙施工）</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>362502199007016211</td><td>手机号码</td><td>18718512720</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2011 年</td><td colspan="2">从事项目经理年限</td><td>9 年</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理资格证书编号</td><td colspan="4">一级注册建造师：粤 1442020202103513
职称（工程师）：2203003083658
安全生产考核合格 B 证：粤建安 B（2017）0004419</td></tr>
<tr><td colspan="4">自查内容</td><td>自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理基本情况</td><td colspan="3">相关工作经验情况</td><td>15 年</td><td colspan="2">毕业证（2011 年），P287</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业职称情况</td><td>5 年、
3 年</td><td colspan="2">注册证（一级建造师），P285、
职称证（中级工程师），P288</td></tr>
</table>

项目经理工作经验证明材料：执业资格证书，毕业证书，职称证书，在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件

姓名 洪峰发
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 1 日
住址 江西省抚州市临川区秋溪镇洪坊村4组
公民身份号码 362502199007016211

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 抚州市公安局临川分局
有效期限 2018.03.28-2038.03.28

一级建造师
Constructor
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。
姓名：洪峰发
证件号码：362502199007016211
性别：男
出生年月：1990年07月
专业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000000641
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：洪峰发

性　　别：男

出生日期：1990年07月01日

注册编号：粤1442020202103513

聘用企业：深圳市方大建科集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004419

姓　　名：洪峰发

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月01日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月31日

有　效　期：2023年06月07日　　**至** 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 洪峰发 性别 男 ，一九九〇 年 七 月 一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 一〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学 校（院）长： 刘洪城

证书编号：104051201106010850 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：洪峰发

身份证号：362502199007016211

证书编号：65362567132003425

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高 等 院 校
东华理工大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302777604

广东省职称证书

姓　　名：洪峰发

身份证号：362502199007016211

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

单位任职证明

姓名：洪峰发，身份证：362502199007016211，执业资格：一级注册建造师（建筑工程）、证书编号：粤 1442020202103513，满足法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，具备项目经理执业资格的要求，自 2021 年 4 月起在本单位任职项目经理（项目负责人）。

单位：深圳市方大建科集团有限公司

2026 年 01 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪峰发　　社保电脑号：629598103　　身份证号码：362502199007016211　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb329f5bd ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.2 项目经理业绩

3.2.1 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标段）

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段）</td><td>18160.712389 元</td><td>2024 年 8 月 23 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区蛇口太子湾片区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">住宅塔楼及公配商业:条形凸窗系统、洞口系统窗系统、系统提升推拉门系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、首层玻璃幕墙系统。
幼儿园:系统推拉窗系统、洞口系统窗系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板天花吊顶系统。
社区入口:玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、金属屋面系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝合金格栅系统、铝合金天花吊顶系统。
幕墙(高度、面积、类型)：最高 157 米、幕墙面积 14 万平方米、单元式幕墙、构件式幕墙</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>中标通知书，P292
合同关键页，P293-298
竣工验收报告、竣工验收时间，P299-300</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>竣工验收报告，P299-300</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175105256001001

标段名称： 太子湾DY03-08项目门窗幕墙工程（一标段）

招标单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市方大建科集团有限公司

中标价（含税）： 181607123.89 元人民币

本项目于 2022-10-28 17:30 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告 ，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2022-12-10

查验码：6257383383720854

查验网址： https://dzzb.ciesco.com.cn

1/1

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030802-sg-0024

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工　程 名 称：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）

工　程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发　　包　　人：深圳招商房地产有限公司

承　　包　　人：深圳市方大建科集团有限公司

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标） 建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）

工程地点:深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征:太子湾 DY03-08 项目东侧为源海路，西侧为居海路，南侧为滨海公园，具体情况如下：

太子湾 DY03-08 项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约 5.2 万㎡，总建面约 17.1 万㎡，分三期开发，一期共 4 栋塔楼，分别为 2、3、4、5 号楼，1 栋幼儿园，公配商业，地上最高 45 层，地下 2 层；二期 1 栋塔楼，为 6 号楼，地上 39 层，地下 2 层；三期共 1 栋会所，9 栋商业。

DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）涵盖 2、3、4、5 栋住宅塔楼+公配商业+幼儿园+一期社区入口，其中幕墙类型包括但不限于：

1、住宅塔楼及公配：（1）条形凸窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）系统提升推拉门系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）铝板幕墙系统；（6）铝合金格栅系统；（7）首层玻璃幕墙系统。

2、社区入口：（1）玻璃幕墙系统；（2）采光顶幕墙系统；（3）金属屋面系统；（4）铝板幕墙系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）铝合金格栅系统；（7）铝合金天花吊顶系统。

3、幼儿园：（1）系统推拉窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）玻璃栏杆系统；（4）铝板幕墙系统；（5）铝合金格栅系统；（6）铝板天花吊顶系统。

工程名称、工程内容

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［×］发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

工程内容

具体包括但不限于以下内容：

住宅塔楼及公配商业：条形凸窗系统、洞口系统窗系统、系统提升推拉门系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、首层玻璃幕墙系统。

幼儿园：系统推拉窗系统、洞口系统窗系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板天花吊顶系统。

社区入口：玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、金属屋面系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝合金格栅系统、铝合金天花吊顶系统。

(1)深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的门窗幕墙工程招标图（含幕墙埋件施工图)、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容(以最终设计图纸为准)。

(2)负责门窗幕墙深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙顾问单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

(3)在太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程施工阶段，承包人需考虑分段穿插施工，要求 2、3 号楼不得少于 3 个分段（不少于 3 道环形轨道），4、5 号楼不得少于 2 个分段（不少于 2 道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护棚安装等费用包含在本合同范围内；

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同金额

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：166,612,040.27 元（大写：壹亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟零肆拾元贰角柒分），增值税：14,995,083.62 元（大写：壹仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾叁元陆角贰分），增值税率：9 %，含税价：181,607,123.89 元（大写：壹亿捌仟壹佰陆拾万柒仟壹佰贰拾叁元捌角九分）。

合同总金额中含保理贴息暂定金，金额为不含税价 5,323,322.22 元，含税价 5,802,421.22 元。保理贴息暂定金按实结算。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日，计划竣工日期：2024 年 2 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）433 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同阶段工期在专用条款中约定。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

合同订立时间：2022 年 12 月 20 日

合同订立地点：深圳蛇口

（此页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192441811T

地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦 11 楼

邮政编码：518000

法定代表人：彭以良

电话：0755-26818621

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：812280779910001

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：914403001924441823

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮政编码：518000

法定代表人：魏越兴

电话：0755-26788572

传真：0755-23782893

电子信箱：

开户银行：建行深圳华侨城支行

账号：44201544400059666663

项目经理

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	太子湾 DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）-门窗幕墙工程						
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	王杨	项目负责人	何金男	单位技术(质量)负责人	高万昌
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	彭赞峰	项目负责人	洪峰发	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙	58	符合要求	合格
2	玻璃幕墙	10	符合要求	合格
3	石材幕墙	6	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：74		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：洪峰发	项目负责人签名：彭赞峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：崔凤收
2024年08月13日（盖章）	2024年08月13日（盖章）	年 月 日（盖章）	2024年08月13日（盖章）	2024年08月13日（盖章）

GD-C5-7311

工程规模、竣工时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	太子湾 DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）-门窗幕墙工程		监督登记号	Q44030120220007	
幕墙(高度、面积、类型)	最高157米、幕墙面积14万平方米 单元式幕墙、构件式幕墙		工程造价	18160.712389万元	
开工日期	2023 年 6 月 18 日		完工日期	2024 年 8 月 13日	
见证员	翁伟杰		培训证号	2022-524-2	
建设单位	深圳招商房地产有限公司	资质证号	/	注册证号	914403001924418111
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	深证市第一建筑工程有限公司	资质证号	D144058509	注册证号	914403001921916487
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006119	注册证号	91440300192366911H
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证号	201719021755	注册证号	91440300761972605AX
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2024年8月13日	深证市第一建筑工程有限公司 项目负责人： 2024年8月13日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人： 2024年08月13日	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师： 2024年08月13日	深圳招商房地产有限公司 项目负责人： 2024年08月13日

项目经理

3.2.2 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段</td><td>15598.891218 万元</td><td>2021 年 11 月 19 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">中国葛洲坝集团建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广州南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">承担南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目幕墙工程专业分包一标段的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙 BIM、材料供应、制作、安装以及甲方临时指定的工作及设计变更等工作。幕墙(高度、面积)：35.9m、8.5 万㎡。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>合同关键页，P303-306
竣工验收报告、竣工验收时间，P307-308</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>竣工验收报告，P307-308</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：CGGC（JS）- IFFHZ-FBHT-013

中国葛洲坝集团建设工程有限公司

广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）合同

承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

签订时间：2021 年 11 月 19 日

广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目
幕墙工程分专业包（一标段）合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司 （以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位,以下简称“业主”）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），取得了该项目一标段幕墙工程的施工承包权，甲方选择深圳市方大建科集团有限公司为本工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在昆明市葛洲坝建工总部办公楼 9 楼订立本合同。

1. 分包工程名称：广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块 。

3. 分包工程主要工作内容：会议中心幕墙工程；

乙方根据甲方提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料和有关文件，承担南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应、制作、安装以及甲方临时指定的工作及设计变更等，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。具体施工界面划分详见附件1：幕墙分包界面划分表。

乙方应根据本分包合同主要工作内容所明示的承包范围，合理配置资料，做好本分包工程施工与管理，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他专业工程施工。

工程名称、工程内容

说明：实际实施项目特征以业主认可的图纸和甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对分包内容及工程量进行调整，乙方不得有异议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同谈判备忘录；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及投标函附录（如有）；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术条款；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单（如有）；

(9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

合同金额

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准；竣工日期为：2022 年 9 月 29 日。

除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方需保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰玖拾捌万捌仟玖佰壹拾贰元壹角捌分(小写¥：155988912.18 元)。其中不含增值税人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰壹拾万零玖仟零玖拾叁元柒角肆分（小写¥：143109093.74 元）；增值税税金人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾柒万玖仟捌佰壹拾捌元肆角肆分（小写¥：12879818.44 元）；增值税税率：9%。（暂定合同金额仅用于乙方开具履约担保，不作为最终结算依据。）

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 乙方不得进行转包及违法分包。

10. 本合同自提交履约担保、双方签字盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同正本贰份，双方各执壹份。副本捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，副本具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 合同附件

13.1 幕墙分包界面划分表(附件 1)

13.2 工程量清单（附件 2）

13.3 履约保函（附件 3）

13.4 安全生产协议书(附件 4)

13.5 工程项目廉政合同(附件 5)

13.6 法定代表人身份证明(附件 6)

13.7 授权委托书(附件 7)

13.8 农民工工资发放承诺书(附件 8)

13.9 工资代为支付委托书(附件 9)

13.10 法人承诺书(附件 10)

13.11 乙方主要项目管理人员表(附件 11)

13.12 工会组织委托管理协议(附件 12)

13.13 完工退场协议(附件 13)

13.14 最终结清承诺书(附件 14)

13.15 工程质量保修书(附件 15)

13.16“中国建筑装饰奖”考核评分表（附件 16）

13.17 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）材料品牌表（附件 17）

甲 方：（公章）	乙 方：（公章）
法定代表人 或其委托代理人：（签名）	法定代表人 或其委托代理人：（签名）
地 址：_____	地 址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼
邮政编码：_____	邮政编码：518057
电 话：_____	电 话：0755-26788572
2021 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日

项目经理

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目-(IFF国际会议中心)						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	江章高	项目负责人	张美飞	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	刘树鹏	项目负责人	洪峰发	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙分项	43	检查合格，符合要求	验收合格
2	金属幕墙分项	31	检查合格，符合要求	验收合格
3	石材幕墙分项	5	检查合格，符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：79		检查合格，符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			检查合格，符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检查合格，符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注			合格。	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：洪峰发	项目负责人签名：张美飞	项目负责人签名：	项目负责人签名：冯[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2023年8月10日（盖章）	2023年8月10日（盖章）	2023年8月10日（盖章）	2023年8月10日（盖章）	2023年8月10日（盖章）

GD-C5-7311

规模、竣工验收时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 001

工程名称	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目-(IFF国际会议中心)			监督登记号	NSJD20200825003
幕墙(高度、面积)	35.9m/8.5万㎡			工程造价	155988912.18元
开工日期	2022年6月1日			完工日期	2023年8月30日
见证员	董晓铭			培训证号	德建协培2017080926号
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	资质证号		注册证号	S1012019116099G(1-1)
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质证号	A131001253-10/1	注册证号	310110000102397
幕墙专业承包单位	深圳市方大建设集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资质证号	D153025127	注册证号	350200100000023
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司	资质证号	E1440074279/E144004439	注册证号	440101000037291/44000000014408
建材见证检测单位	广东荣骏建设工程检测股份有限公司	资质证号	201719021220	注册证号	914401057889290257
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	91440000MA4X5F328L

质量情况	质量控制资料	完整齐全，符合要求
	安全和功能检验(检测)报告	完整齐全，符合要求
	观感质量	观感质量好
验收结论		符合设计与规范要求，同意验收。

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：梁峰发	项目负责人：张[illegible]	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市方大建科集团有限公司：

贵公司承建的广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-199号

广州市建筑装饰行业协会

二〇二四年六月二十日

荣誉证书

第四届工程建设行业BIM大赛二等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：基于BIM的南沙会址大型复杂公建项目智慧建造集成创新应用

参赛单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

中建钢构工程有限公司

主要完成人：陶家平　李汉涛　吴小峰　张美飞　李来安

杨国耀　李奇新　林法钦

中国施工企业管理协会

二〇二三年七月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目BIM技术施工应用

获奖单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

主要完成人：张美飞 阮晶 李来安 付洋 江章高 刘路 刘朝军 彭家华 杨国耀 李奇新 王朋刚 何青林

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203072

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

4、技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

<table>
<tr><td>姓名</td><td>申家玮</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>39 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>技术负责人</td><td>职　称</td><td>中级工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>142602198701061530</td><td>手机号码</td><td>18682008516</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2009 年</td><td colspan="2">从事技术负责人年限</td><td>9 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">技术负责人资格证书编号（如有）</td><td colspan="5">中级工程师：粤中职证字第 1703003005830 号</td></tr>
<tr><td colspan="3">自查内容</td><td colspan="2">自查结论</td><td colspan="2">提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">技术负责人基本情况</td><td colspan="3">相关工作经验情况</td><td colspan="2">17 年</td><td colspan="2">毕业证（2009 年），P312</td></tr>
<tr><td colspan="3">专业职称情况</td><td colspan="2">9 年</td><td colspan="2">职称证（中级工程师），P312</td></tr>
</table>

Q18

照片

申家玮 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

粤中职证字第 1703003005830 号

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 申家玮 性别 男，一九八七年 一 月 六 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：11845120090500353 2

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

单位任职证明

姓名：申家玮，身份证：142602198701061530，执业资格：中级工程师（建筑幕墙施工）、证书编号：粤中职证字第 1703003005830 号，自 2017 年 4 月起在本单位任职技术负责人。

单位：深圳市方大建科集团有限公司

2026 年 01 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢家玮　　社保电脑号：621874202　　身份证号码：142602198701061530　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32a540y ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2 技术负责人业绩

4.2.1 信创科技大厦项目幕墙工程

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>信创科技大厦项目幕墙工程</td><td>6385 万元</td><td>2025 年 10 月 17 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳宝龙达信息技术股份有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">负责对幕墙设计图纸进行深化设计，负责室外幕墙龙骨、支架及钢结构的施工；负责玻璃雨篷、铝板雨篷、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶，屋顶和外立面百叶、格栅（含雨篷下格栅吊顶） 及室外吊顶格栅、铝合金门窗(整窗含五金)的供货、材料检测（材料甲供的除外）及施工；负责外墙装饰线条的幕墙预埋件的施工等幕墙施工及深化设计</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">技术负责人业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>中标通知书，P316-317
合同关键页，P318-323
竣工验收报告、竣工验收时间，P324-325</td></tr>
<tr><td>是否体现为技术负责人的业绩</td><td>是</td><td>合同关键页，P323
竣工验收报告，P324-325</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

信创科技大厦项目幕墙工程的评标工作已结束，经评审委员会集体评审及批准，确定　深圳市方大建科集团有限公司　为本项目幕墙工程的中标人，现将中标结果通知如下：

1、中标项目名称：信创科技大厦项目幕墙工程。

2、中标承包方式：本工程实行 固定综合单价包干，实体工程量按实结算的承包方式（具体单价详见双方确认的最终报价清单）。

3、中标价：小写¥ 63，850，000 元（税率：9%），大写人民币：陆仟叁佰捌拾伍万元整　。

4、合同未签订前，乙方应提前进场进行预埋件埋设工作，若最终双方未签订合同，此部分工程量按照投标报价中单价执行。

5、工程款的支付方式

5.1、本工程预付款 5%，支付时间为铝型材下单前；

5.2、本工程预付款在第三笔进度款中一次性全额扣回；

5.3、每月 5 日前将上月已完合格工程的工程量、计算式、预算书、形象进度文件及相应电子版，经监理和甲方现场工程管理中心负责人签字确认并报送甲方，甲方在收到合格进度款资料 10 个工作日内完成审核，审核完成后 15 个工作日内支付至已完工程审核价款的 80%；

5.4、竣工验收合格，乙方提交全套竣工验收资料及合格的付款申请资料后 10 个工作日内，支付至已完工程审核价款的 85%；工程完成竣工验收备案手续且甲方拿到备案证，收到乙方合格的付款申请报告后 15 个工作日内支付至已完工程审核的 90%；

5.5、乙方向甲方办理完交接验收，乙方持竣工结算资料及相关工程设计变更单、签证单等办理结算，经甲方审核完毕并办理完结算手续后，工程款支付至结算价款的 97%；

5.6、剩余 3%作为质保金（质保金不计利息），乙方在完成保修责任满两年后，经甲方签字确认无质量问题并提交合格的付款申请报告后 15 个工作日内无息支付至结算价款的 100%；

请贵单位自收到中标通知书之日起30日内，按照投标文件及本中标通知书要求与深圳宝龙达信息技术股份有限公司联系办理合同签订事宜，逾期不签视为自动放弃。

招标人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

2024年　月　日

信创科技大厦项目幕墙工程合同

合同编号：

发 包 人：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

承 包 人：深圳市方大建科集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月 日

扫码验证

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方)：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市方大建科集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程进度，工程质量和施工安全，明确双方权利和义务，甲乙双方经过充分协商，结合本工程的具体情况，就 信创科技大厦项目幕墙工程 施工事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：信创科技大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

工程规模及特征：项目规划用地 25746.16 m²；总建筑面积约：12.00 万平方米（其中地上约 9.00 万平方米，地下约 3.00 万平方米）；其中厂房约 80110.00 平方米，食堂约 2000.00 平方米，商业约 800.00 平方米，宿舍约 7200.00 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包范围

1）负责对幕墙设计图纸进行深化设计（需结合现场土建施工实际条件对幕墙的大样图、节点图、龙骨排版等进行深化设计，深化图纸需要经过甲方审批，按照审批后的图纸执行，只要立面效果、材料要求不变，深化图纸与招标图纸存在的差异，施工工艺变化，都不调整原有合同单价。乙方对深化结果的合理性、合规性及适用性负责，并因设计深化缺陷或瑕疵须进行变更的，乙方免费无条件进行修正。所有深化设计费已包含在总价中，不另外计取）。

2)负责室外幕墙龙骨、支架及钢结构的施工；

3)负责玻璃雨篷、铝板雨篷、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶，屋顶和外立面百叶、格栅（含雨篷下格栅吊顶）及室外吊顶格栅、铝合金门窗(整窗含五金)的供货、材料检测（材料甲供的除外）及施工；

4)负责外墙装饰线条的幕墙预埋件的施工；

5)负责幕墙预埋件施工以及阳台玻璃栏板预埋件施工；

6)负责室外幕墙、钢框架、阳台栏板等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

7)负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃幕墙空隙间的防火盖板）；

8)负责外墙或其他装饰材料间隙的打胶密封，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口

工程名称、工程内容

饰面层收口处理；

9)负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口、型材进行开孔及封堵并免费提供吊篮等；

10)负责与公共装修单位进行收边收口工作；

11)负责按甲方提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；

12)负责玻璃幕墙窗台部位（含 LED 屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火盖板），并负责外墙装饰范围外墙门窗的防水、塞缝收口；

13)负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（总包单位提供的现场已有外架除外）；

14)负责幕墙部位的防火保温施工；

15)负责与外墙涂料、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

16)负责各层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告

17)负责幕墙、门窗材料的检测工作并获取相应的检测报告；

18)负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙、门窗的五性（气密性、水密性、平面内变形、抗风压变形试验和隔声试验）检测及其他合同条款、政府相关部门验收、技术规范需要的所有检测；

19)负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况）；

20)负责幕墙、门窗的淋水实验；

21)负责幕墙及门窗工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；

22）因幕墙凸出等，引起的外脚手架的修改已包含在总价中，不另外计取。

23）钢结构玻璃雨棚的制作及安装，钢结构的防腐防火处理。

24）护窗栏杆的制作及安装。

25）露台栏杆的制作及安装。

26）外墙门窗和阳台玻璃栏板、外墙栏杆制作及安装。

27）外立面企业 LOGO 深化设计并经甲方确认后施工。

2.2 承包方式

承包方式为固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包施工、包材料、包数量、包安装、包工期、包质量、包保险、包深化设计、包安全、包环境保护和文明施工、包检测和专项验收、包竣工验收、包税费、包造价等所有费用，乙方一旦中标，甲方将不

会对其投标价格做出其他补偿。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：58577981.65 元，增值税人民币：5272018.35 元，增值税率：9 %，含税价人民币：63850000 元。（不含暂定金额）

（大写）：不含税价人民币：伍仟捌佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，增值税人民币：伍佰贰拾柒万贰仟零壹拾捌元叁角伍分，含税价人民币：陆仟叁佰捌拾伍万元整。

合同金额

四、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 30 日

（开工日期以开工通知为准，甲方不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2025 年 6 月 3 日

合同工期总日历天数：400 天

注：实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计，本项目以乙方提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级，配合总包创金匠奖

六、组成合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充合同、补充协议、约谈记录、变更、述标文件等书面协议；

2. 本合同的协议书；

3. 本合同的专用条款；

4. 中标通知书；

5. 本合同的附件；

十、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024 年 3 月

合同订立地点：深圳市光明区

甲方（公章）：	乙方(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 13：现场管理组织架构及严格履行相关义务的承诺函

现场管理组织架构及严格履行相关义务的承诺函

致：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

一、关于项目管理组织架构要求：

我司承诺：投标时我司提交的项目现场管理人员【详见下表】，自投标之日起不得更换，否则贵司有权取消我司的中标资格。

序号	姓名	职称/职业资格	职务
1	吴均雪	一级建造师	项目经理
2	刘俊杰		商务负责人
3	陈明		生产负责人
4	申家玮	中级工程师	技术负责人
5	冯炳旭	安全员	安全生产员
6	刘树鹏	高级工程师	分公司总工

技术负责人

二、关于我司领导参加周例会的义务：

1、我司承诺：接到中标通知后，我司领导必须参加贵司项目管理部组织的周例会，若缺席的，则贵司有权取消我司中标资格。

2、在合同签订后，我司领导必须继续参加贵司项目管理部组织的周例会。若缺席的，则每次罚款人民币 1 万元。

注：(1)央企、国企:法定代表人或总经理或其书面授权委托人均定义为施工单位领导;

(2) 民企:总经理或其书面授权委托人均定义为施工单位领导;

三、项目经理驻场义务：

我司承诺：

我司派驻本工程的项目经理在工程施工期间，每月必须保证 22 天及以上在施工现场，每天不低于 8 小时，否则每次罚款人民币 50,000 元。

我司任命 殷志国 （身份证号码：34252919771005003X ）为项目总指挥。

我司派驻本工程的项目总指挥在工程施工期间，每周必须保证 3 天及以上在施工现场，否则每次罚款人民币 50,000 元。

承诺人：（章）

法定代表人：

年 月 日

技术负责人

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	信创科技大厦1栋、2栋、3栋主体工程						
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	项目技术负责人	汪梦龙	项目负责人	魏鑫	单位技术(质量)负责人	梅晓丽
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	申家玮	项目负责人	吴均雪	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	符合要求	符合要求
2	吊顶	1	符合要求	符合要求
3	门窗	2	符合要求	符合要求
4	细部	1	符合要求	符合要求
5	轻质隔墙	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：7		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：吴均雪	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：贾耀东	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)

GD-C5-7312

竣工验收时间

技术负责人

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

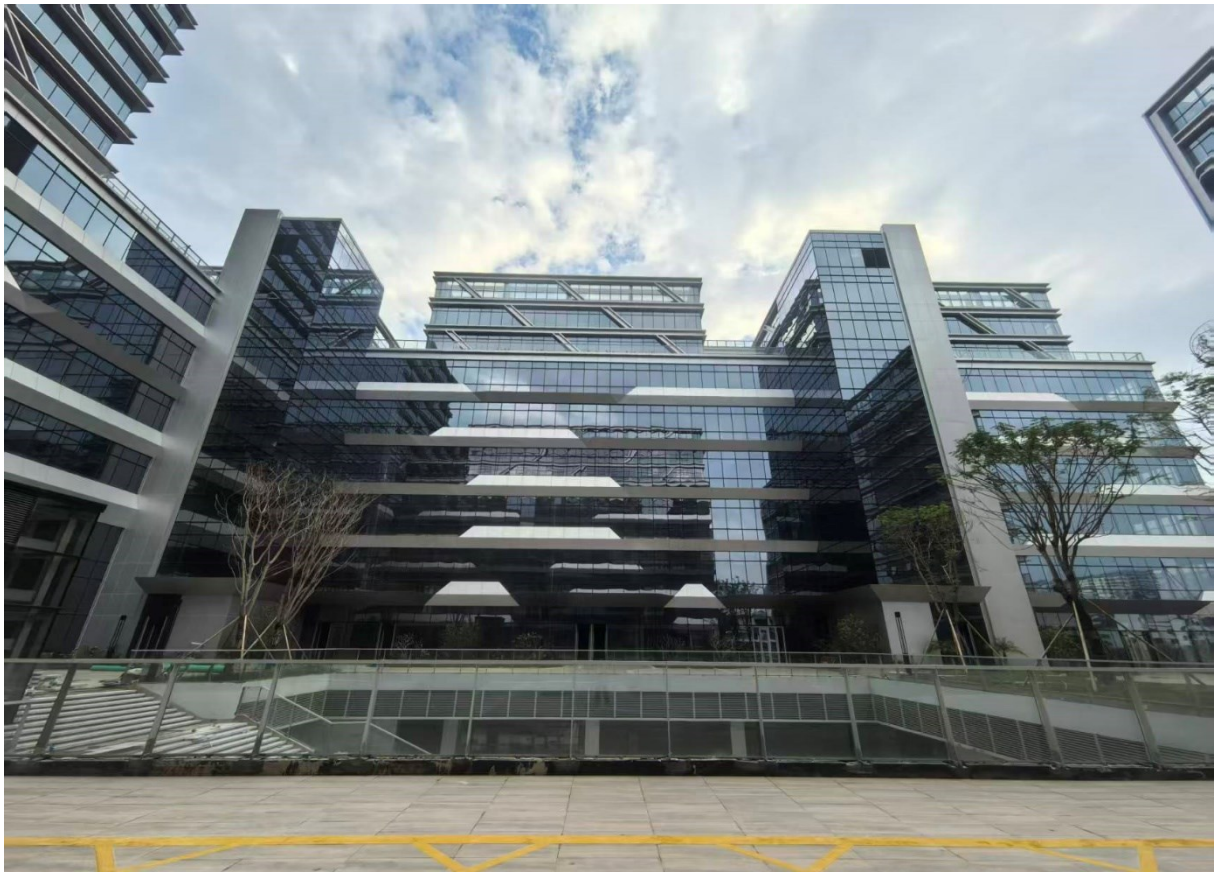
单位(子单位)工程名称	信创科技大厦1栋、2栋、3栋主体工程						
施工单位	中建一局集团第三建筑有限公司	项目技术负责人	汪梦龙	项目负责人	魏鑫	单位技术(质量)负责人	梅晓丽
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	申家玮	项目负责人	吴均雪	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	47	符合要求	符合要求
2	金属幕墙安装	45	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ,检验批数: 92		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	监察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 吴均雪	项目负责人签名:	项目负责人签名: 申家玮	项目负责人签名: 贾振东	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)	2015年10月17日 (盖章)

GD-C5-7311

竣工验收时间



4.2.2 欢聚集团三龙湾项目 B 地块幕墙工程

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>欢聚集团三龙湾项目 B 地块幕墙工程</td><td>5877.991804 万元</td><td>2024 年 10 月 28 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">佛山途奕网络科技有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广东省佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区，地块北依橹尾橇涌，西临陈村水道，位于林荫大道与港口路交接处</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，完成欢聚集团三龙湾项目 B 地块幕墙工程的深化设计、材料采购、加工制作、施工安装及成品保护等工作。
1#办公楼：高度 76.2 米、幕墙面积 12830.72 ㎡；2#办公楼：高度 52.2 米、幕墙面积 9086.32 ㎡；3#-A 办公楼：高度 30.23 米、幕墙面积 3223.77 ㎡；3#-B 办公楼：高度 30.3 米、幕墙面积 4393.64 ㎡；3#-C 办公楼：高度 30.3 米、幕墙面积 4817.21 ㎡；幕墙类型：框架式玻璃幕墙铝板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、雨棚</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">技术负责人业绩</td><td>2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>中标通知书，P328
合同关键页，P329-334
竣工验收报告、竣工验收时间，P335-344</td></tr>
<tr><td>是否体现为技术负责人的业绩</td><td>是</td><td>竣工验收报告，P335-339</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中 标 通 知 书

招标编号：SLW-03-03-01-01

致：深圳市方大建科集团有限公司

佛山途奕网络科技有限公司（以下简称 “招标人”或“我方”）正式通知你方，在你方参加的欢聚集团三龙湾项目B地块幕墙工程招标中，经评标委员会评审，确定你方为中标人。

在此重申你方中标的主要中标条件如下：

1、中标的承包范围：欢聚集团三龙湾项目B地块幕墙工程，具体工作内容以最终合同文件约定。

2、中标价格：含税总价为人民¥58,779,918.04元（大写：伍仟捌佰柒拾柒万玖仟玖佰壹拾捌万零肆分），不含税金额为¥53,962,530.31元，增值税率为9%，税款为：¥4,853,387.73元；增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

3、质量标准：以最终合同文件约定的质量标准为准。

4、中标工期：以最终合同文件约定的工期为准。

5、在本中标通知书发出后 30 日内，请你方按照上述主要中标条件以及招标文件和你方投标文件中相关内容为基础与我方签订合同。逾期不签合同，视你方放弃中标资格，将直接与其他中标候选人签署合同。

6、其他需要在中标通知书中说明的事项：____/____。

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提交的投标函共同对你我双方同时具有约束力。

招标人：（盖章）

日期：2023年7月13日

欢聚集团三龙湾项目
B 地块幕墙工程合同

工程名称

甲方：佛山途奕网络科技有限公司

乙方：深圳市方大建科集团有限公司

合同编号：SLW-合同-064

签约日期：2023 年　月　日

协 议 书

发包人（全称）：佛山途奕网络科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（乙方）

发包人和承包人依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就发包人将欢聚集团三龙湾项目 B 地块幕墙工程发包给承包人事宜订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：欢聚集团三龙湾项目

1.2 工程地点：广东省佛山市三龙湾高端创新集聚区南海片区，地块北依橹尾橇涌，西临陈村水道，位于林荫大道与港口路交接处。

1.3 项目规模、特征：规划用地总面积 77716.68 平方米，以港口路为界分 A、B 两个地块，港口路以东为 A 地块，西面为 B 地块，用地性质为商务用地（对应土地用途：商务金融用地）；兼容商业（批发市场除外）、服务型公寓、娱乐康体、其他服务设施用地（对应土地用途：零售商业、餐饮、旅馆、娱乐、其他商服用地）。两个地块规划开发强度及经济指标要求见下表：

规划用地指标要求

项目	地块		备注
	A 区	B 区	
用地面积	60447.89 ㎡	17268.79 ㎡	
容积率要求	≥3.5，且≤4.0	≥2.5，且≤3.0	
建筑密度	≤50%	≤50%	
绿地率	≥20%	≥30%	
建筑高度	≤200 米	I 区≤30 米， II 区≤80 米	
竖向界限	地上≤220 米； 地下≥-20 米 （桩基础除外）	地上≤100 米； 地下≥-20 米 （桩基础除外）	竖向界限按 1985 年国家高程基准±0.0 米为起算基点

建筑业态及面积（最终以工规证为准）	总建筑面积 364720 ㎡，其中： 1)总部办公 130000 ㎡ 2)产业办公 28660 ㎡ 3)超高层公寓 57715 ㎡ 4)商业 24130 ㎡ 5)配套及其他计容 1198 ㎡ 6)地下车库 108365 ㎡,首层架空不计容 8410 ㎡，其他不计容 6242 ㎡。	1)总建筑面积 80238 ㎡，其中： 2)办公 46176 ㎡ 3)商业 5019 ㎡ 4)配套 370 ㎡ 5)地下室 24583 ㎡ 6)其他不计容 4090 ㎡	

2、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，完成欢聚集团三龙湾项目 B 地块幕墙工程的深化设计、材料采购、加工制作、施工安装及成品保护等工作；

2.1.2 与土建总承包、装修、机电、消防、燃气、泛光、广告、园林等其他专业单位的交接、配合等相关工作；

2.1.3 配合发包人、总承包单位及政府相关部门要求的各项材料及性能检测，并出具政府及发包人认可的第三方检测报告，满足验收要求，相关费用在投标报价中单列；

2.1.4 配合发包人完成幕墙安全性能评估，负责组织专家论证及玻璃撞击试验检测（如有），并出具第三方检测报告，并配合协助发包人与政府相关部门的沟通，满足验收要求，相关费用在投标报价中单列；

2.1.5 配合总承包单位及其他单位完成相关节能验收、规划验收、防雷验收、消防验收、竣工备案验收及档案资料归档验收，保证项目达到设计、验收及最终正常运行要求；

2.1.6 幕墙外立面清洁清洗 2 次，具体清洗时间以发包人实际通知为准，相关费用在投标报价中考虑；

2.1.7 为验证幕墙外观效果，本项目会根据幕墙形式和材料类别在主体结构上设置实体样板段（具体以图纸要求为准），对于样板段施工产生的材料费用、加工费用、运输费用、措施费用、安装、拆除及整改费用，承包人需在相关费用中一并考虑，后续不得以合同价格考虑不足为由，向发包人索取任何费用。

2.1.8 承包人在递交投标文件时，视为已经充分踏勘现场、已熟知发包人场地移交标准并已充分考虑为完成上述工作可能采取的一切措施，相关费用已在措施费中综合考虑，后续不再向发包人索取其他费用。

工程内容

2.2承包方式

2.2.1本合同按招标图纸总价包干（清单特别注明可调整的除外），后续图纸变化以设计变更形式调整费用，合同总价包括但不限于按招标资料和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求包人工、材料、工期、机械、质量、安全及文明施工、赶工费、技术措施费（包括但不限于额外搭设的外架及吊篮的安装、移位、验收、拆除等）、二次深化设计费（包括但不限于改造及加固方案提出、荷载验算及施工图设计等）、运输安装、窗边塞缝、防水、成品保护、维修、外立面开荒、各类检测试验费（含四性试验）、淋水试验费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、配合燃气及灯光单位施工及完工后进行塞缝打胶收口（需满足防水防火保温隔声要求）、红线外生活食宿费、水电费、施工场地清理及施工垃圾自行清理并外运（含转运、倾倒、排放、处理等全部费用，运距报价中综合考虑）、停水停电应急措施费、工地保安、配合整体竣工验收（含原始设计图及原施工过程中的各项设计变更及验收资料收集整理）、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等等达到图纸、发包人的技术要求所需的一切费用，并综合考虑了施工期间的价格波动风险。除合同条款有规定外，结算时人工、材料等费用均不得调整。

2.2.2承包金额除按本合同的规定外，承包人不得以任何方法调整或变更，任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误皆由承包人承担并应视为已被双方接受，其中：

措施费项目：按总价包干，无论实际情况与承包人的估计有多大出入，或工程量清单内的暂定数量与最终实际施工数量有多大差别，亦不论合同图纸与施工图有多大差异，施工过程中有无工程变更，结算时仅按有否发生而整项保留或扣除，但具体项目的价款一律不作调整。若措施费项目内部分项目没有计价，其造价即视作已包括在其它项目的价款中，结算时不再作补偿。如合同因故中途终止，措施费根据完成工程量和按合同清单外项目计价办法据实结算，但最高不得超过合同措施费用的总价。合同价中须包括一切因实际工地环境所须作出的工程变更的额外施工措施费用，设计变更仅计算净工程量调整，不对措施费进行调整。

3、合同工期

3.1 开工时间：计划进场时间暂定 2023 年 6 月 20 日，具体开工时间以发包人代表签署的开工令为准。接到中标通知后，承包人需积极进行幕墙埋件等相关材料备料及其他包括幕墙深化设计、采购等工程相关事项工作的推进，不得以合同未签订为由影响工程进展，否则由此造成的一切损失由中标单位承担。

3.2 本项目整体竣工验收备案在 2025 年 3 月 30 日前。幕墙施工须于土建结构施工期间穿插进行，且分段保证外立面封闭，不得影响室内精装穿插施工，并综合考虑相关穿插施工措施及其费用。幕墙施工完成时间需于土建主体结构封顶（不含屋面结构）后 240 日历天全

5.1安全文明施工措施及要求：按照现行中华人民共和国及省、市、行业的安全生产、文明施工有关规定，办理相关手续，设置有关标志、围档、措施等，组织施工中，应严格执行国家、省、市及地方法律法规要求。当规范和检验标准、招标文件、施工图等技术文件之间有矛盾时，原则上应执行较高标准。整个项目要求确保工程无安全生产事故，现场安全文明施工符合国家、广东省及佛山市相关规定，确保佛山市级以上安全生产文明施工示范工地。

5.2具体要求详见合同附件《欢聚集团三龙湾项目B地块幕墙工程任务书》。

6、合同价款

合同总价（含增值税）大写：伍仟捌佰柒拾柒万玖千玖佰壹拾捌元零肆分（小写：58,779,918.04 元），

合同金额

其中:不含税金额：人民币（大写）伍仟叁佰玖拾陆万贰仟伍佰叁拾元叁角壹分（小写：53,962,530.31 元），

增值税款金额：人民币（大写）肆佰捌拾伍万叁仟叁佰捌拾柒元柒角叁分（小写：4,853,387.73 元），

增值税率：9%。

以上合同价款已包含完成本合同第 2 条工程承包范围所需的各项费用。

增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

7、组成合同的文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

（1）合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款；

（4）设计变更单、工程签证单；

（5）中标通知书；

（6）本合同附件（包含询标来往函件）；

（7）本合同通用条款；

（8）工程施工图纸；

（9）招标文件；

（10）投标文件（投标文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发

（以下无正文）

发包人（公章）：佛山途奕网络科技有限公司	承包人（公章）：深圳市方大建科集团有限公司
地址：佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山科创中心 A1 座 201 室之三	地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：020-82120000	电话：0755-26788572
传真：	传真：0755-26782893
纳税人识别码：	纳税人识别码：914403001924441823
开户银行：招商银行股份有限公司佛山分行	开户银行：建行深圳华侨城支行
账号：757905359310301	账号：44201544400059666663
邮政编码：	邮政编码： 518057
签约时间：	签约时间：

技术负责人

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	欢聚三龙湾项目B区-1#办公楼						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	易权坤	项目负责人	柳滔	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	申家玮	项目负责人	张锦德	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	19	符合要求	验收合格
2	石材幕墙安装	1	符合要求	验收合格
3	金属幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 3	检验批数: 21	符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规要求，合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 张锦德	项目负责人签名: 柳滔	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈德金
2024年10月28日 (盖章)	2024年10月28日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年10月28日 (盖章)	2024年10月28日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

竣工验收时间

技术负责人

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	欢聚三龙湾项目B区-2#办公楼						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	易权坤	项目负责人	柳滔	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	申家玮	项目负责人	张锦德	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	13	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数 2，检验批数 14		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规要求，合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月28日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

技术负责人

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	欢聚三龙湾项目B区-3#-A办公楼						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	易权坤	项目负责人	柳滔	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	申家玮	项目负责人	张锦德	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：7		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规要求，合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 20 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月28日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

技术负责人

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	欢聚三龙湾项目B区-3#-B办公楼						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	易权坤	项目负责人	柳滔	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	申家玮	项目负责人	张锦德	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：	7	符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规要求，合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月28日 (盖章)

GD-C5-7311

技术负责人

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	欢聚三龙湾项目B区-3#-C办公楼						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	易权坤	项目负责人	柳滔	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	深圳市方大建科集团有限公司	项目技术负责人	申家玮	项目负责人	张锦德	单位技术(质量)负责人	文林

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：7		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合相关法律、法规要求，合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年10月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年10月28日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

规模、竣工验收时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	欢聚三龙湾项目B区-3#-C办公楼	监督登记号	00-00-23-0161
幕墙(高度、面积、类型)	高度30.3米、面积4817.21㎡、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、雨棚	工程造价	8,797,188.7元
开工日期	2023 年 7月 5 日	完工日期	2024年 10 月 28日

见证员	李文浩		培训证号		
建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605MA562YYB1Q
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A244000278	注册证号	91440000190382109J
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建五局第三建设有限公司	资质证号	D143057108	注册证号	91430100183853582A
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	资质证号	E144004439	注册证号	9144000070766947XG
检测单位建材见证	佛山市南海正业建设工程质量检测有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605673076501C
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	/	注册证号	91440000MA4X5F328L

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司	广东海外建设咨询有限公司	佛山途奕网络科技有限公司
企业技术负责人:				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日

规模、
竣工验
收时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	欢聚三龙湾项目B区-3#-B办公楼	监督登记号	00-00-23-0160
幕墙(高度、面积、类型)	高度30.3米、面积4393.64㎡、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、雨棚	工程造价	7,822,856.38元
开工日期	2023 年 7月 5 日	完工日期	2024年10 月28日

见证员	李文浩		培训证号		
建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605MA562YYB1Q
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A244000278	注册证号	91440000190382109J
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建五局第三建设有限公司	资质证号	D143057108	注册证号	91430100183853582A
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	资质证号	E144004439	注册证号	9144000070766947XG
检测单位建材见证	佛山市南海正业建设工程质量检测有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605673076501C
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	/	注册证号	91440000MA4X5F328L

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司	广东海外建设咨询有限公司	佛山途奕网络科技有限公司
企业技术负责人:				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日

规模、竣工验收时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	欢聚三龙湾项目B区-3#-A办公楼	监督登记号	00-00-23-0159
幕墙(高度、面积、类型)	高度30.23米、面积3223.77㎡、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、雨棚	工程造价	5,337,453.62元
开工日期	2023 年 7月 5 日	完工日期	2024年 10 月 28日
见证员	李文浩	培训证号	

建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605MA562YYB1Q
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A244000278	注册证号	91440000190382109J
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建五局第三建设有限公司	资质证号	D143057108	注册证号	9143010018385358 2A
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	资质证号	E144004439	注册证号	9144000070766947XG
检测单位建材见证	佛山市南海正业建设工程质量检测有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605673076501C
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	/	注册证号	91440000MA4X5F328L

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求
	观感质量	观感质量好
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司	广东海外建设咨询有限公司	佛山途奕网络科技有限公司
企业技术负责人:				
项目负责人: 2024年10月28日	项目负责人: 2024年10月28日	项目负责人: 2024年10月28日	总监理工程师 2024年10月28日	项目负责人: 2024年10月28日

规模、竣工验收时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	欢聚三龙湾项目B区-2#办公楼		监督登记号	00-00-23-0164	
幕墙(高度、面积、类型)	高度52.2米、面积9086.32㎡、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、雨棚		工程造价	14,006,296.51元	
开工日期	2023 年 7月 5 日		完工日期	2024年 10 月 28日	
见证员	李文浩		培训证号		
建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605MA562YYB1Q
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A244000278	注册证号	91440000190382109J
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建五局第三建设有限公司	资质证号	D143057108	注册证号	91430100183853582A
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	资质证号	E144004439	注册证号	9144000070766947XG
检测单位建材见证	佛山市南海正业建设工程质量检测有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605673076501C
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	/	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2024年10月28日	中建五局第三建设有限公司 项目负责人： 2024年10月28日	广东省建科建筑设计院有限公司 项目负责人： 2024年10月28日	广东海外建设咨询有限公司 总监理工程师： 2024年10月28日	佛山途奕网络科技有限公司 项目负责人： 2024年10月28日

规模、竣工验收时间

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	欢聚三龙湾项目B区-1#办公楼		监督登记号	00-00-23-0163	
幕墙(高度、面积、类型)	高度76.2米、面积12830.72m²、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、玻璃栏板、雨棚		工程造价	19,125,411.10元	
开工日期	2023 年 7月 5 日		完工日期	2024年 10月 28日	
见证员	李文浩		培训证号		
建设单位	佛山途奕网络科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605MA562YYB1Q
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	资质证号	A244000278	注册证号	91440000190382109J
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建五局第三建设有限公司	资质证号	D143057108	注册证号	91430100183853582A
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	资质证号	E144004439	注册证号	9144000070766947XG
检测单位建材见证	佛山市南海正业建设工程质量检测有限公司	资质证号	/	注册证号	91440605673076501C
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	/	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市方大建科集团有限公司	中建五局第三建设有限公司	广东省建科建筑设计院有限公司	广东海外建设咨询有限公司	佛山途奕网络科技有限公司
企业技术负责人:				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日

深圳市方大建科集团有限公司（B地块）：

贵单位在欢聚三龙湾项目2024年上半年施工过程，积极响应配合业主要求，使命必达，被评为

优秀团队

特发此证,以资鼓励。

佛山途美网络科技有限公司

二〇二四年七月

5、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目总指挥	刘云飞	无	无	无	无	工程管理	社保电脑号：632748335	是，页码P351
2	项目经理	洪峰发	工程师	注册证、职称证、安全生产考核合格B证	一级、中级、员级	粤1442020202103513、2203003083658、粤建安B（2017）0004419	建筑工程、建筑幕墙施工	社保电脑号：629598403	是，页码P358
3	技术负责人(技术总工)	申家玮	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003005830号	建筑幕墙施工	社保电脑号：621874202	是，页码P361
4	技术员	孙正和	助理工程师	职称证	初级	2203006084130	建筑幕墙设计	社保电脑号：806624565	是，页码P364
5	项目生产经理	曾悦	工程师	职称证	中级	2403003197583	建筑幕墙施工	社保电脑号：644115610	是，页码P367
6	施工员	刘斌	助理工程师	岗位证、职称证	员级、初级	0442310200013000023、2303006143503	建筑幕墙施工	社保电脑号：807593825	是，页码P371
7	施工员	华瑞	助理工程师	岗位证、职称证	员级、初级	0442410200021000010、2403006194476	建筑幕墙施工	社保电脑号：810788549	是，页码P375

8	商务经理	陈凯东	工程师	注册证、职称证	一级、中级	建[造]11234400020228、2103003058492	土木建筑、工程造价	社保电脑号：636290566	是，页码P381
9	预算员	周健新	造价工程师	职称证	中级	1903003022892	建筑装饰造价	社保电脑号：603977894	是，页码P384
10	材料员	郑永利	无	岗位证	员级	0442211100013000008	建筑工程	社保电脑号：803444966	是，页码P387
11	安全总监	刘展明	无	岗位证	员级	粤建安C3(2020)0057171	建筑工程	社保电脑号：632748335	是，页码P390
12	安全员	徐文超	无	岗位证	员级	粤建安C3(2016)0008901	建筑工程	社保电脑号：641138157	是，页码P393
13	安全员	王猛	助理工程师	岗位证、职称证	员级、初级	粤建安C3（2017）0001897、2203006084041	建筑幕墙施工	社保电脑号：641163171	是，页码P397
14	设备员	衷存宝	助理工程师	岗位证、职称证	员级、初级	0442311200013000025、2403006194499	建筑幕墙施工	社保电脑号：805676327	是，页码P401
15	质量总监	陈建	无	岗位证	员级	0442410700021000032	建筑工程	社保电脑号：812569290	是，页码P404
16	质检员	陈哏亦	无	岗位证	员级	0442410700021000017	建筑工程	社保电脑号：813443524	是，页码P408
17	资料员	旷波辉	助理工程师	岗位证、职称证	员级、初级	0442411400021000001、2403006196462	建筑幕墙施工	社保电脑号：	是，页码P412
18	劳资管理员	张瀚方	助理工程师	职称证	初级	2303006143118	建筑幕墙施工	社保电脑号：646019769	是，页码P415
19	项目独立审核工程师（图纸及	董格林	高级工程师	注册证、职称证	一级、高级	S064410485、粤高职证字第1002001100650号	工业与民用建筑工程	社保电脑号：2708800	是，页码P419

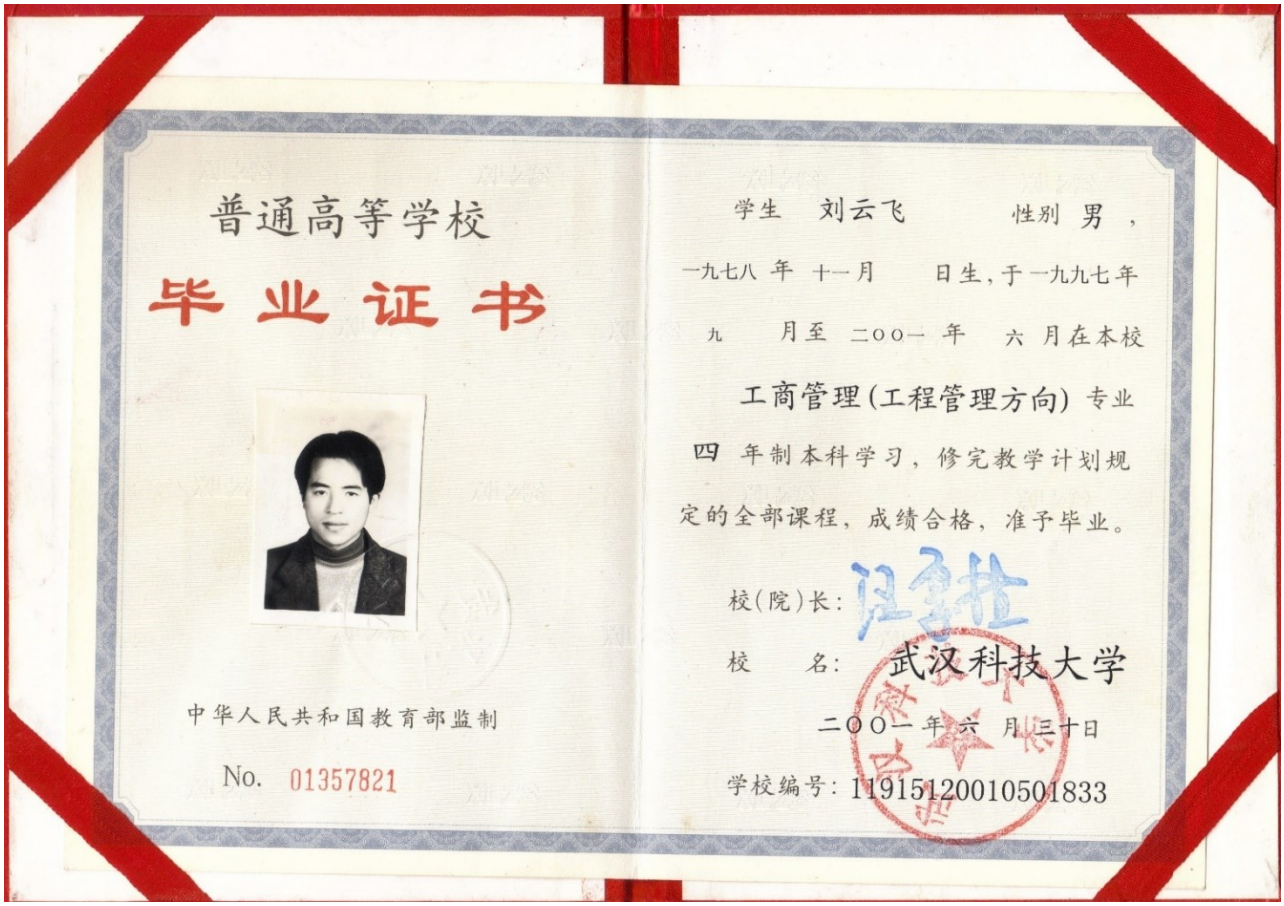
	计算书）								
20	设计负责人	廖伟靖	高级工程师	职称证	高级	2503001278075	建筑幕墙设计	社保电脑号：639359678	是，页码P424
21	深化设计师	刁宇新	工程师	职称证	中级	2403003196003	建筑幕墙设计	社保电脑号：801553435	是，页码P427
22	深化设计师	李成祥	助理工程师	职称证	初级	2203006083115	建筑幕墙设计	社保电脑号：639937285	是，页码P430
23	测量工程师	郑振兴	工程师	职称证	中级	2403003195269	建筑幕墙设计	社保电脑号：641736721	是，页码P433
24	BIM负责人	王环	工程师	职称证	中级	2503003260180	建筑幕墙设计	社保电脑号：802295813	是，页码P436
25	BIM工程师	黄盈	工程师	职称证	中级	2403003194759	建筑幕墙设计	社保电脑号：641736701	是，页码P439

5.2 项目管理人员简历及资格证书

项目总指挥

姓　名	刘云飞	性　别	男	年　龄	48 岁
职　务	项目总指挥	职　称	无	学　历	本科
参加工作时间	2001 年	从事工作年限	25 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城（南区）塔 2 幕墙深化设计及施工一体工程	17817 万元 60000 ㎡	2014.08.31 2016.11.20	已完	竣工验收合格，荣获 2017~2018 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海国际会议中心项目施工总承包幕墙工程	6516.45 万元 23400 ㎡	2019.06.15 2020.05.13	已完	竣工验收合格，荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程	11022 万元 83000 ㎡	2020.8.1 2021.9.20	已完	竣工验收合格，荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖
天音通信有限公司	天音大厦幕墙施工工程	20106 万元 80000 ㎡	2021.5.14 2023.6.16	已完	荣获 2022 年深圳市安全生产与文明施工优良工地、2023 年度幕墙行业十佳创新全自动移动单元累墙系统的设计及施工
中国电子有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	12646 万元 53300 ㎡	2022.12.06 2023.11.21	已完	竣工验收合格，荣获 2024-2025 年度广东省建筑装饰工程质量评价证书（优良）



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01357821

学生 刘云飞 性别 男，

一九七八 年 十一 月 日生，于一九九七 年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

工商管理(工程管理方向) 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： 武汉科技大学

二〇〇一 年 六 月 三十日

学校编号：11915120010501833

姓名 刘云飞

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 30 日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭路68号

公民身份号码 420111197811304273

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2011.07.13-2031.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云飞　　社保电脑号：601289772　　身份证号码：420111197811304273　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				22000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1170.0		1040.0	260.0

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb329d729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月31日
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理

姓　名	洪峰发	性　别	男	年　龄	36 岁
职　务	项目经理	职　称	中级工程师 （建筑幕墙施工）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502199007016211	手机号码	18718512720
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师：粤 1442020202103513 职称（工程师）：2203003083658 安全生产考核合格 B 证：粤建安 B（2017）0004419				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段	15598 万元、85000 ㎡	2022.6.1 2023.8.30	已完	竣工验收合格，荣获 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖、阿尔法建筑大会：前瞻性、2024 年广州市建筑装饰优质工程奖
深圳招商房地产有限公司	太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)	18160 万元、140000 ㎡	2023.6.18 2024.8.23	已完	竣工验收合格

姓名 洪峰发

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 1 日

住址 江西省抚州市临川区秋溪镇洪坊村4组

公民身份号码 362502199007016211

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 抚州市公安局临川分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：洪峰发

证件号码：362502199007016211

性　　别：男

出生年月：1990年07月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000000641

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：洪峰发

性　　别：男

出生日期：1990年07月01日

注册编号：粤1442020202103513

聘用企业：深圳市方大建科集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004419

姓　　名：洪峰发

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月01日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月31日

有　效　期：2023年06月07日　　**至** 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 洪峰发 性别 男，一九九〇 年 七 月 一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 一〇 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学 校（院）长： 刘洪城

证书编号：104051201106010850 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：洪峰发

身份证号：362502199007016211

证书编号：65362567132003425

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

高 等 院 校
东华理工大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302777604

广东省职称证书

姓　　名：洪峰发

身份证号：362502199007016211

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪峰发　　社保电脑号：629598103　　身份证号码：362502199007016211　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb329f5bd ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人(技术总工)

姓　名	申家玮	性　别	男	年　龄	39 岁
职　务	技术负责人	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142602198701061530		
手机号码	18682008516		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003005830 号	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山途奕网络科技有限公司	欢聚集团三龙湾项目 B 地块	5877 万元、34351.66 ㎡	2023.7.5 2024.10.30	已完	竣工验收合格
深圳宝龙达信息技术股份有限公司	信创科技大厦项目幕墙工程	6385 万元 68200 ㎡	2024.4.30 2025.10.17	已完	竣工验收合格

Q18

照片

申家玮 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

粤中职证字第 1703003005830 号

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书

学生 申家玮 性别 男，一九八七年 一 月 六 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003532

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢家玮　　社保电脑号：621874202　　身份证号码：142602198701061530　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32a540y ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术员

姓　名	孙正和	性　别	男	年　龄	32 岁
职　务	技术员	职　称	助理工程师	学　历	本科
参加工作时间	2017 年		从事工作年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鑫泰康生物科技有限公司	康泰集团大厦项目外装饰幕墙工程	9700 万元	2021.11.1 2023.5.20	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：孙正和

身份证号：150202199410200011

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙正和　　社保电脑号：806624565　　身份证号码：150202199410200011　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32a176q ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

项目生产经理

姓　名	曾悦	性　别	男	年　龄	32 岁
职　务	项目生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2016 年		从事工作年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东明创软件科技有限公司	OPPO 长安研发中心项目幕墙分包工程（6、7 号楼）	21250 万元	2021.9.8 2023.11.8	已完	竣工验收合格
佛山市海业投资发展有限公司	海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程	12060 万元	2024.3.1 2024.10.22	已完	竣工验收合格

普通高等学校

毕业证书

学生 曾悦 性别男，一九九四年 八 月 七 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：谭益民

证书编号：115351201605350209　　二〇一六 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

广东省职称证书

姓　　名：曾悦

身份证号：430421199408076151

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾悦　　社保电脑号：644115610　　身份证号码：430421199408076151　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb3295680 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

施工员-1

姓　名	刘斌	性　别	男	年　龄	42 岁
职　务	施工员	职　称	助理工程师、施工员	学　历	专科
参加工作时间	2019 年		从事工作年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东顺德农村商业银行股份有限公司	顺德农商银行大厦幕墙及外立面装饰工程	12865 万元	2021.5.15 2024.11.15	已完	竣工验收合格

普通高等学校

毕业证书

学生　刘斌　性别 男，一九八四 年 五 月 十 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校　建筑工程技术　专业网络教育学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南大学　校　长：张卫国

证书编号：106357201906021090　二〇一九年七月八日

No.01610208500　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘斌

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 5 月 10 日

住址 湖北省随州市曾都区南郊办事处茶庵居委会九组1号

公民身份号码 429001198405100819

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 随州市公安局曾都分局

有效期限 2018.02.13-2038.02.13

证书编码：0442310200013000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘斌

身份证号：　429001198405100819

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘斌

身份证号：429001198405100819

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌　　社保电脑号：807393825　　身份证号码：429001198405100819　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb329830v ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

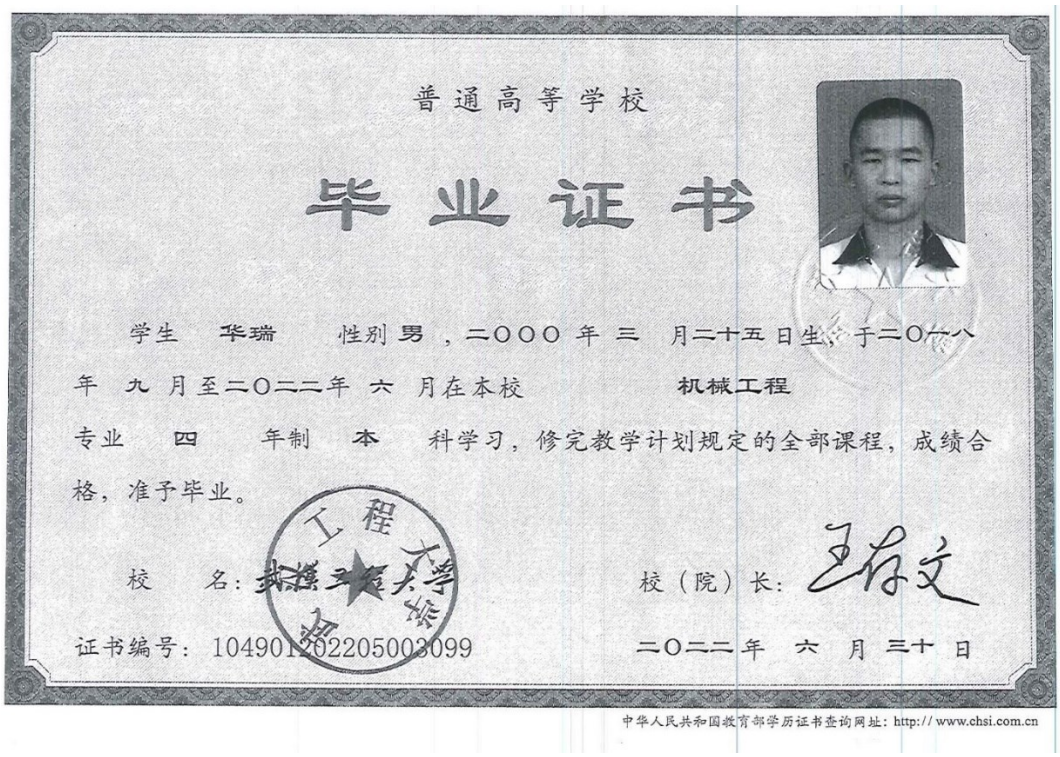
单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-2

姓　名	华瑞	性　别	男	年　龄	26 岁
职　务	施工员	职　称	助理工程师、施工员	学　历	本科
参加工作时间	2022 年		从事工作年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
康方赛诺医药有限公司	康方湾区科技园(一期)幕墙施工工程	9050 万元	2022.11.1 2023.11.16	已完	竣工验收合格



普通高等学校

毕业证书

学生 华瑞 性别 男，二〇〇〇年三月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 机械工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉工程大学　　校（院）长：王存文

证书编号：10490120220500309 9　　二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0442410200021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：华瑞

身份证号：420921200003254416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年10月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：华瑞

身份证号：420921200003254416

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华瑞　　社保电脑号：810788549　　身份证号码：420921200003254116　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb329c2c9 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

商务经理

姓　名	陈凯东	性　别	男	年　龄	36 岁
职　务	商务经理	职　称	一级造价工程师、造价工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013 年		从事工作年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市投资控股有限公司	深圳湾创新科技中心幕墙 I 标段（2A 栋、连廊及 1 栋塔楼）工程	17299 万元 103144 ㎡	2017.09.01 2019.12.17	已完	竣工验收合格，荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	24736 万元 130050.58 ㎡	2021.11.12 2024.11.6	已完	竣工验收合格

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

证书编号：建[造]11234400020228

初始注册日期：2022 年 12 月 27 日

姓　　名：陈凯东

身份证号码：445281199007210155

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市方大建科集团有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈凯东

证件类型	居民身份证	证件号码	445281**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市方大建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市方大建科集团有限公司 证书编号：建[造]11234400020228 注册编号/执业印章号：B11234400020228

注册专业：土建 有效期：2026年12月26日

2022-11-09 - 初始注册
深圳市方大建科集团有限公司

查看证书变更记录（1）

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

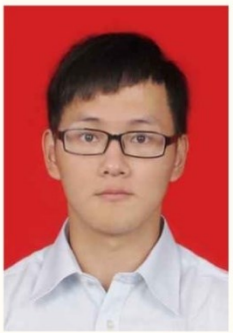
网站访问数量

2 0 6 1 0 2 4 8 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

广东省职称证书



姓　　名：陈凯东

身份证号：445281199007210155

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 陈凯东

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 21 日

住址 广东省深圳市南山区科技南十二路11号方大科技大厦

公民身份号码 445281199007210155

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

普通高等学校

毕业证书

学生 陈凯东 性别 男，一九九〇 年 七 月 二十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305006283 二〇一三 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东　　社保电脑号：636290566　　身份证号码：445281199007210155　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32867aa ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

预算员

姓　名	周健新	性　别	男	年　龄	46 岁
职　务	预算员	职　称	造价工程师	学　历	本科
参加工作时间	2008 年		从事工作年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市优必选科技实业有限公司	深圳优必选机器人大厦项目幕墙施工工程	9250 万元 53686.05 ㎡	2022.8.15 2024.1.26	已完	竣工验收合格，荣获 2022 年深圳市安全生产与文明施工优良工地

广东省职称证书

姓　　名：周健新

身份证号：440301197907122310

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健新　　社保电脑号：603977894　　身份证号码：440301197907122310　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	204816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	08	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	09	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				10180.5	4812.0			4363.55	1745.42			436.42		326.5		468.0	117.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb3289dej ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

材料员

姓　名	郑永利	性　别	男	年　龄	43 岁
职　务	材料员	职　称	材料员	学　历	专科
参加工作时间	2010 年		从事工作年限		16 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目幕墙工程Ⅱ标	8545 万元	2021.11.30 2024.10.28	已完	竣工验收合格

姓名 郑永利
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 3 月 3 日
住址 广东省云浮市郁南县连滩镇思和村委竹围一队15号
公民身份号码 441229198303034914

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郁南县公安局
有效期限 2010.08.19-2030.08.19

高等教育自学考试
毕业证书
姓　名：郑永利
身份证号：441229198303034914
证书编号：654201580820122 84
参加 建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2010 年 06 月 30 日
高等院校
2010 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

证书编码：0442211100013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郑永利

身份证号：　441229198303034914

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永利　　社保电脑号：803444966　　身份证号码：441229198303034914　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32890f3 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全总监

姓　名	刘展明	性　别	男	年　龄	33 岁
职　务	安全总监	职　称	安全员	学　历	专科
参加工作时间	2016 年		从事工作年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	10998 万元	2022.06.13 2023.11.2	已完	竣工验收合格

安全负责人信息表

姓名	刘展明	证件类型	身份证	证件号码	441424199301143299
手机号码	15089473767		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0057171

普通高等学校

毕业证书

学生 刘展明 性别 男，一九九三年 一 月十四 日生，于 二〇一三 年 九月至 二〇一六年 六 月在本校 应用电子技术（电子工程师） 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201606001375　　二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0057171

姓　　名：刘展明

性　　别：男

出 生 年 月：1993年01月14日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月30日

有　效　期：2023年10月23日　　**至** 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘展明　　社保电脑号：632748335　　身份证号码：441424199301143299　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32889b9 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月31日

安全员-1

姓　名	徐文超	性　别	男	年　龄	36 岁
职　务	安全员	职　称	安全员	学　历	专科
参加工作时间	2018 年		从事工作年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市锦绣大地投资有限公司	大地科技工业园（A912-0318）项目幕墙工程	10886 万元	2019.8.9 2020.12.21	已完	竣工验收合格
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙觐海广场幕墙工程	10245 万元	2023.3.13 2025.1.8	已完	竣工验收合格

安全员信息表

姓名	徐文超	证件类型	身份证	证件号码	36010319901012411X
手机号码	15179177779		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2016)0008901

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生　徐文超　性别　男，
生于 一九九〇 年 十 月 十二 日，于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制
专　科 工商管理（工商企业管理方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：
学校：国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日
（无国家开放大学钢印无效）
批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806757223

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2016）0008901

姓　　名: 徐文超

性　　别: 男

出 生 年 月: 1990年10月12日

企 业 名 称: 深圳市方大建科集团有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月29日

有　效　期: 2025年05月19日　　**至** 2028年07月28日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文超　　社保电脑号：641138157　　身份证号码：36010319901012411X　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32a331u ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

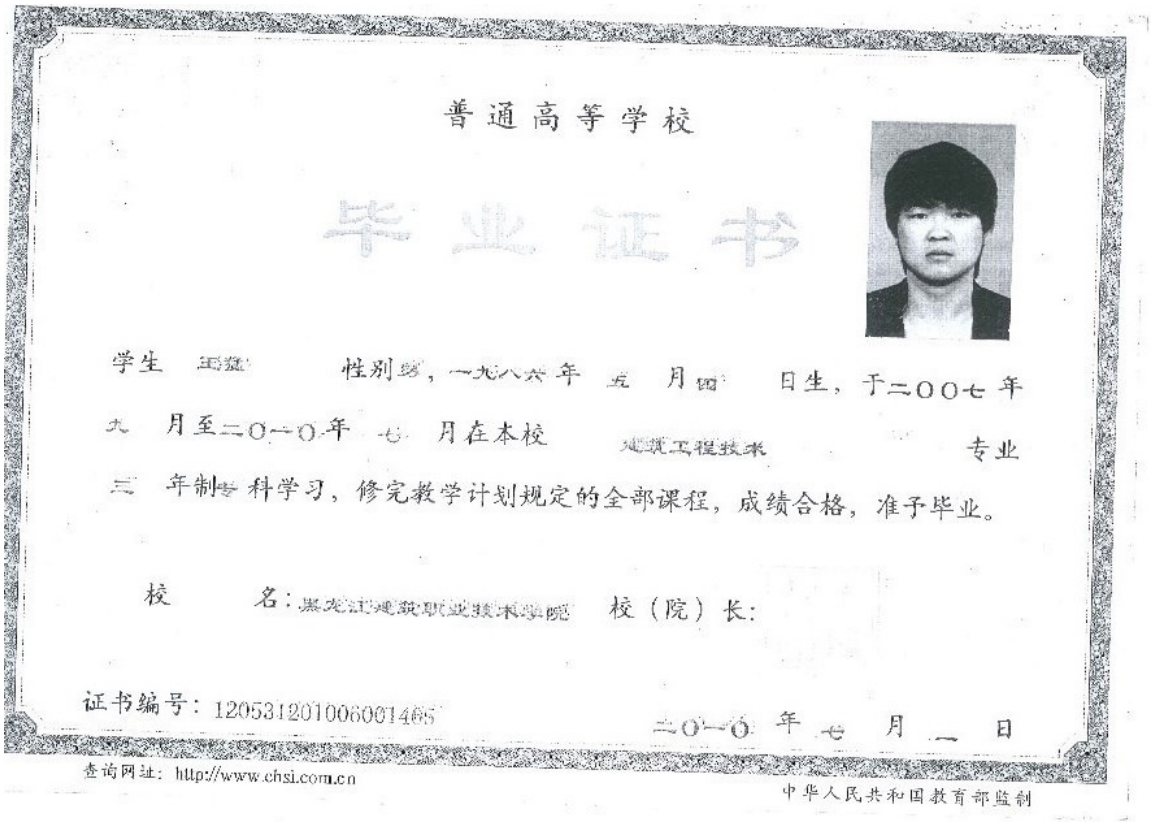
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-2

姓　名	王猛	性　别	男	年　龄	40 岁
职　务	安全员	职　称	助理工程师	学　历	专科
参加工作时间	2010 年		从事工作年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标	10628 万元	2023.11.1 2025.1.15	已完	竣工验收合格

安全员信息表

姓名	王猛	证件类型	身份证	证件号码	230822198605044913
手机号码	18126423455		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0001897



普通高等学校

毕业证书

学生 王猛 性别男，一九八六年 五 月四 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江建筑职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12053120100600014 65　二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0001897

姓　　名：王猛

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月04日

企 业 名 称：深圳市方大建科集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年02月28日

有　效　期：2025年11月28日　　**至** 2029年02月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：王猛

身份证号：230822198605044913

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084041

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓名 王猛
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 4 日
住址 黑龙江省桦南县闫家镇大张家村1组45号
公民身份号码 230822198605044913

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桦南县公安局
有效期限 2015.04.08-2035.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王猛　　社保电脑号：641163171　　身份证号码：230822198605044913　　页码：1

参保单位名称：深圳市万大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32a1045 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市万大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

设备员

姓　名	衷存宝	性　别	男	年　龄	28 岁
职　务	设备员	职　称	助理工程师	学　历	专科
参加工作时间	2020 年		从事工作年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天音通信有限公司	天音大厦幕墙施工工程	20106 万元 80000 ㎡	2021.5.14 2023.6.16	已完	荣获 2022 年深圳市安全生产与文明施工优良工地、2023 年度幕墙行业十佳创新全自动移动单元累墙系统的设计及施工

证书编码：0442311200013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　袁存宝

身份证号：　362428199809154112

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：袁存宝

身份证号：362428199809154112

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴存宝　　社保电脑号：805676327　　身份证号码：362428199809154112　　页码：1

参保单位名称：深圳市万大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32a0f71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市万大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量总监

姓　名	陈建	性　别	男	年　龄	32 岁
职　务	质量总监	职　称	质量员	学　历	专科
参加工作时间	2017 年		从事工作年限		9 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	雪花科创城项目（雪花总部大厦 02-02 地块）幕墙安装工程	9356 万元	2023.5.26 2024.12.6	已完	竣工验收合格

质量负责人信息表

姓名	陈建	证件类型	身份证	证件号码	360782199410303510
手机号码	18070505807		证件号（质量员证编号）		0442410700021000032

普通高等学校

毕业证书

学生陈建　性别男，二九九四年十月三十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校建筑装饰工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西建设职业技术学院　校（院）长：朱勇

证书编号：13427120170600049B　二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0442410700021000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈建

身份证号：360782199410303510

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年12月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建　　社保电脑号：812369290　　身份证号码：360782199410303510　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32a1d09 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月30日

质检员

姓　名	陈哏亦	性　别	男	年　龄	25 岁
职　务	质检员	职　称	质量员	学　历	本科
参加工作时间	2023 年		从事工作年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	11385 万元	2023.5.18 2024.5.24	已完	竣工验收合格

证书编码：0442410700021000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈哏亦

身份证号：532621200110044319

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年09月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　　陈暇亦　　，性别　男　，

2001 年 10 月 04 日生，于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月

在我校　过程装备与控制工程　专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春理工大学　　校　　长：杨华

证书编号：101861202305001446

二〇二三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http：//www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈银亦　　社保电脑号：813443524　　身份证号码：532621200110041319　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32845a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员

姓　名	旷波辉	性　别	男	年　龄	26 岁
职　务	资料员	职　称	助理工程师、资料员	学　历	专科
参加工作时间	2020 年		从事工作年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程Ⅱ标	10628 万元	2023.11.1 2025.1.15	已完	竣工验收合格

普通高等学校

毕业证书

学生 旷波辉 性别 男，二〇〇〇年 五 月 廿八 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南都市职业学院　　校（院）长：刘耘

证书编号：141211202006000372　　二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0442411400021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　旷波辉

身份证号：　430412200005280034

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年06月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：旷波辉

身份证号：430412200005280034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷波辉　　社保电脑号：804749312　　身份证号码：430412200005280034　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32979bv ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资管理员

姓　名	张瀚方	性　别	男	年　龄	32 岁
职　务	劳资管理员	职　称	助理工程师	学　历	本科
参加工作时间	2016 年		从事工作年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期幕墙工程	22339 万元 14.33 万㎡	2020.09.10 2024.11.30	已完	竣工验收合格

劳资专管员信息表

姓名	张瀚方	证件类型	身份证	证件号码	430703199406143510
手机号码	13138165025		证件号		2303006143118

普通高等学校

毕业证书

学生 张瀚方　性别 男，一九九四年 六 月 十四 日生，于

二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本学院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学船山学院　院　长：

证书编号：126501201605650422　二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：张瀚方

身份证号：430703199406143510

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瀚方　　社保电脑号：646019769　　身份证号码：430703199406143510　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb3293080 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月31日

项目独立审核工程师（图纸及计算书）

姓名	董格林	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目独立审核工程师（图纸及计算书）	职 称	一级注册结构工程师、高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1999 年		从事工作年限	27 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	27188 万元 350 米 14 万㎡	2016.04.01 2019.01.16	已完	竣工验收合格，荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
腾讯数码（深圳）有限公司	腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程	31440 万元 130000 ㎡ 230 米	2018.09.04 2022.08.22	已完	竣工验收合格

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

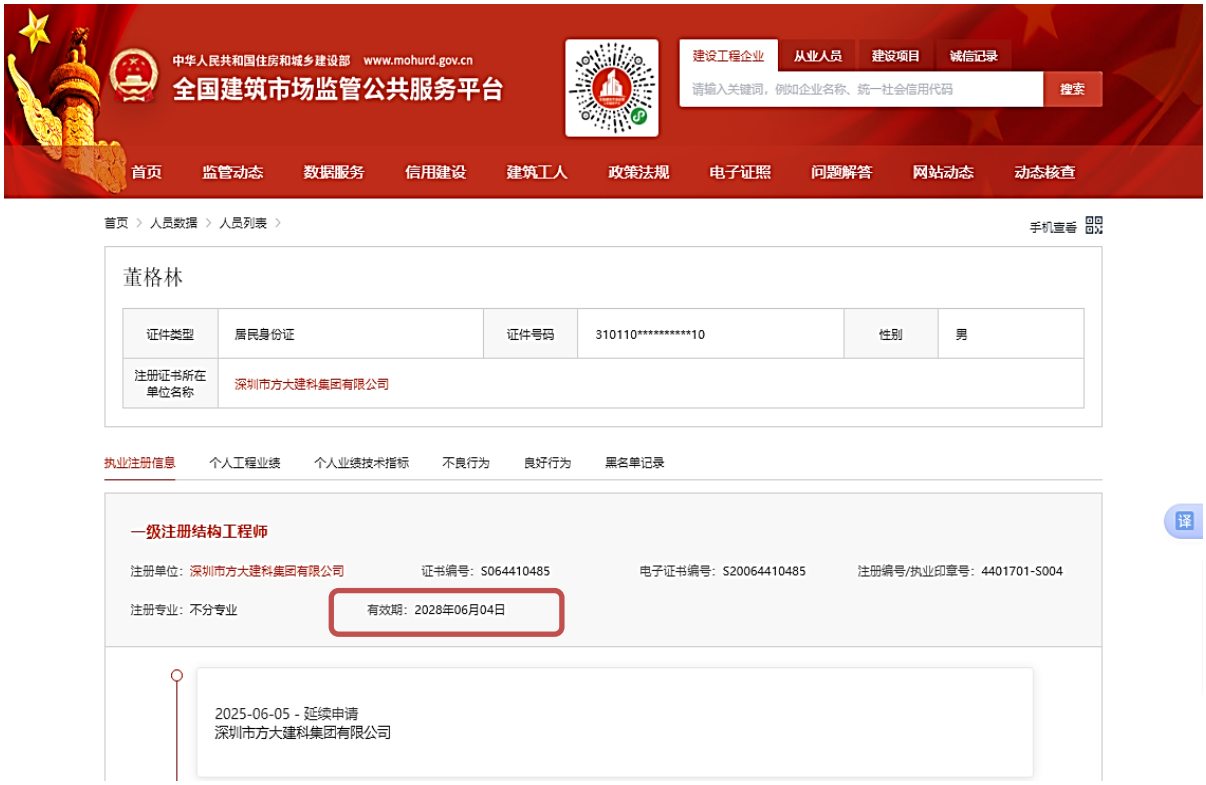
董格林

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S064410485　　发证日期 2006年6月28日

中华人民共和国建设部印制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

董格林

证件类型	居民身份证	证件号码	310110**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市方大建科集团有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市方大建科集团有限公司　证书编号：S064410485　电子证书编号：S20064410485　注册编号/执业印章号：4401701-S004

注册专业：不分专业　有效期：2028年06月04日

2025-06-05 - 延续申请
深圳市方大建科集团有限公司

董格林 于二〇〇九年

十二 月，经深圳市建筑工程高

级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备装饰设计 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

粤高职证字第1002001100650 号

二〇一〇年四 月二十 日

普通高等学校

毕业证书

学生 董格林 性别 男，

一九七八年 九月 日生，于一九九五年

九月至一九九九年 七月在本校

工业与民用建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴

校 名：同济大学

一九九九年 七月 日

学校编号：950530

中华人民共和国教育部制

No. 00171671

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖格林　　社保电脑号：2708800　　身份证号码：310110197808093610　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	02	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	03	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	04	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	05	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	06	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	07	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	08	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	09	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	10	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	11	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
2025	12	204816	15654.0	2661.18	1252.32	1	15654	782.7	313.08	1	15654	78.27	15654	140.89	15654	125.23	31.31
合计				31934.16	15027.84			9392.4	3756.96			939.24		1690.68		1502.76	375.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927562763f3f11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月01日

社保费缴纳清单
证明专用章

设计负责人

姓　名	廖伟靖	性　别	男	年　龄	40 岁
职　务	设计负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2012 年	从事工作年限	14 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心幕墙制作及安装工程	27188 万元	2016.04.01 2019.01.16	已完	竣工验收合格，荣获 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海国际会议中心项目施工总承包幕墙工程	5816 万元	2019.06.15 2020.05.13	已完	竣工验收合格，荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、2021-2022 年度阿尔法北极星建筑奖
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I 标	8652 万元	2020.4.1 2021.6.3	已完	竣工验收合格，荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖
佛山市海业投资发展有限公司	海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程	12060 万元	2024.3.1 2024.10.22	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：廖伟靖

身份证号：41152819860920081X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

普通高等学校

毕业证书

学生 廖伟靖 性别 男 ， 1986 年 09 月 20 日生，于2008 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号：136051201205000925 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2020年中国建筑工程装饰奖
获奖工程（建筑幕墙类）

主设计师证

项目名称：汉京金融中心幕墙工程

承建单位：深圳市方大建科集团有限公司

姓 名：廖伟靖

身份证号码：41152819860920081X

二〇二一年六月三日

Architecture Technology
Polaris Award
北极星建筑奖

让创新引领着每个人

2021-2022年度获奖项目：

深圳前海国际会议中心

获奖单位：

深圳市方大建科集团有限公司

主创团队：

文林、胡光洲、张强、廖伟靖、陈水明、李志祥、周思梦

组织单位
organizer
阿尔法建筑大会
ARCHITECTURE TECHNOLOGY

指导单位
Sponsered by
中国建筑金属结构协会 | 中国房地产业协会 | AIA International 美国建筑师学会

Polaris Award

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖伟靖　　社保电脑号：639359678　　身份证号码：411528198609200 81X　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb329dbb8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深化设计师-1

姓　名	刁宇新	性　别	男	年　龄	36 岁
职　务	深化设计师	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2018 年		从事工作年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	10998 万元	2022.06.13 2023.11.2	已完	竣工验收合格

成人高等教育

毕业证书

学生 刁宇新 性别男，一九九〇 年 十一 月 二十 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 建筑学 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：王迎年

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805000483

二〇一八年 一 月 二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓　　名：刁宇新

身份证号：441481199011204839

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁宁新　　社保电脑号：801553435　　身份证号码：441481199011204839　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb3287dd0 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

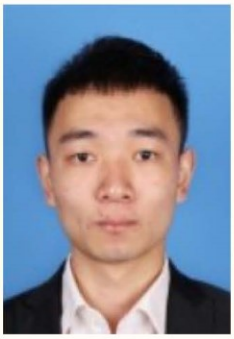
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深化设计师-2

姓　名	李成祥	性　别	男	年　龄	33 岁
职　务	深化设计师	职　称	助理工程师	学　历	本科
参加工作时间	2015 年		从事工作年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电子有限公司	中国电子深圳湾总部基地建设项目幕墙工程（二标段）	12645 万元	2022.12.6 2023.11.16	已完	竣工验收合格

广东省职称证书



姓　　名：李成祥

身份证号：430682199307156252

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成祥　　社保电脑号：639937285　　身份证号码：430682199307156252　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	204816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb3294a3g ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师

姓　名	郑振兴	性　别	男	年　龄	33 岁
职　务	测量工程师	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2015 年		从事工作年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
龙光工程建设有限公司深圳分公司	深圳市红山玖钻项目 09 地块幕墙制作及安装工程（I 标段）	211.6 米 9666.76 万元 49443 ㎡	2019.3.1 2021.1.16	已完	竣工验收合格
金蝶软件（中国）有限公司	金蝶软件园二期项目幕墙专业分包工程	210.15 米 10998 万元 100000 ㎡	2022.6.13 2023.11.2	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：郑振兴

身份证号：421182199306106319

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振兴　　社保电脑号：641736721　　身份证号码：421182199306106319　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb32991f7 ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 负责人

姓　名	王环	性　别	男	年　龄	29 岁
职　务	BIM 负责人	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2019 年		从事工作年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 I 标段	12696 万元	2023.9.19 2025.9-10	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓　　名：王环

身份证号：42112619970106631X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王环　　社保电脑号：802295813　　身份证号码：421126199701066 31X　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24		64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb329b24z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

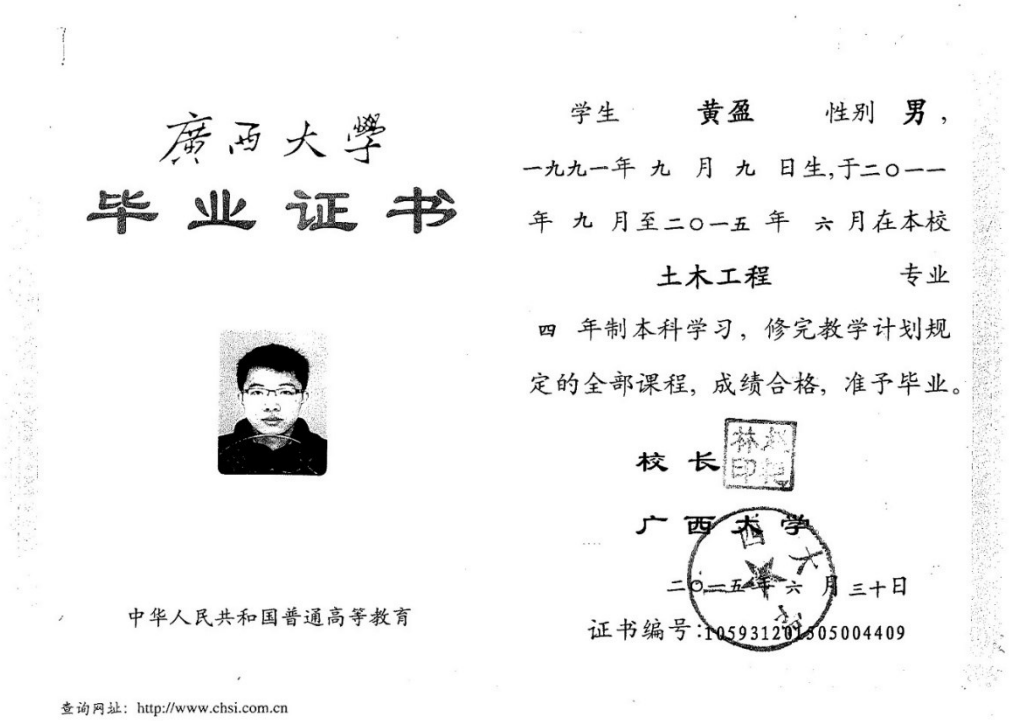
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

BIM 工程师

姓　名	黄盈	性　别	男	年　龄	35 岁
职　务	BIM 工程师	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2015 年		从事工作年限		11 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	尚智科技园项目幕墙工程	14135 万元	2019.8.13 2021.4.21	已完	竣工验收合格
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	11976 万元	2023.6.1 2024.10.11	已完	竣工验收合格



广西大學

毕业证书

学生 黄盈 性别 男，

一九九一年 九 月 九 日生，于二〇一一

年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

广西大学

二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：10593120150500 4409

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：黄盈

身份证号：450881199109096234

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄盈　　社保电脑号：641736701　　身份证号码：450881199109096234　　页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司　　单位编号：204816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险					生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24		2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		[illegible]	20.16	5.04
2025	07	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]		2520	20.16	5.04
2025	09	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	10	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	11	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2025	12	204816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52			258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755eb3285f6i ）核查，验真码有效期一个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日

5.3 项目管理机构情况辅助证明材料

为了确保本项目工程的施工进度计划的落实，保证施工质量、施工安全、文明施工。根据工程特点，将设立一个强有力管理组织，以保证本工程各项计划得以充分落实。因此，若本工程我司有幸中标，我司将组建“妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）幕墙门窗工程”班组，并配备最优的项目管理班子成员，对本工程进行全方位、全过程的精心组织、科学管理。

5.3.1 施工组织架构设想

（1）总承包管理的理解

施工总承包管理是施工阶段对业主负总责的项目管理，包括“妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）幕墙门窗工程”的土建、钢结构、幕墙、给排水、燃气工程和机电工程等施工；还包括对指定分包商及独立分包商进行管理、协调及为所有的指定或独立的分包商提供照管和方便。总包对分包实行统一指挥、协调、管理和监督。

幕墙分包工程作为总承包管理内的其中一个专业分包单位，必须服从总承包方的指挥、协调、管理和监督，并根据幕墙专业特点建立自身的相应管理体系和机构。

（2）项目工程管理的思路

序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核
2	运行机制	公司总体协调控制，项目部进行项目实施和管理，公司各部门配合，劳务专业分包保障
3	组织机构	三层关系，即保障层、管理层、作业层，企业法人代表和项目经理的关系，项目部和劳务专业分包的关系
4	实行主体	项目经理负责制
5	基本内容	质量、安全、进度和成本控制，现场、信息、合同管理和组织协调
6	目标	一流产品、一流服务

5.3.2 项目管理人员配置计划

（1）项目组织结构设置的原则

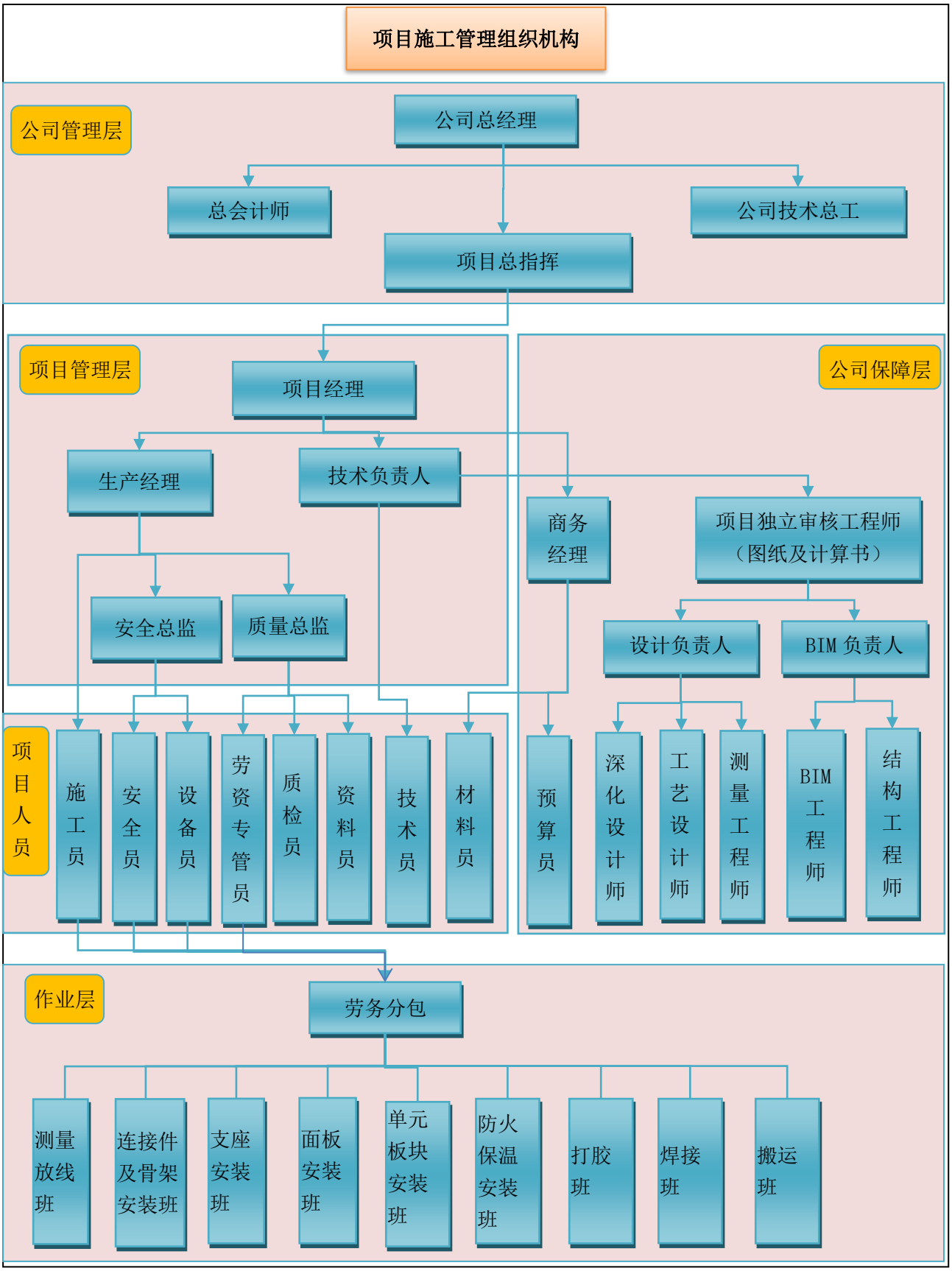
序号	原则	说明与要求
1	目的性	为了实施项目管理的总目标。
2	高效性	以能实现实施项目所要求的工作任务为原则，简化机构缩短流程，做到精干高效。
3	系统专业化管理	项目管理系统是由各子专业系统组成，各个子专业系统间存在大量结合部位。设置项目系统时以专业方面考虑划分部门、岗位、权利范围和人员，能够完成项目管理总体目标而实行合理分工和协作。
4	多变和灵活性	项目组织受制约要素多，带来了多变和灵活性的特点。组织机构应能满足工程多变和灵活的要求。
5	项目组织和企业组织一体化	项目组织是企业组织中的一部分，项目组织由企业组建。

（2）项目组织结构的组织层次

项目组织管理包括保障层、管理层和作业层三个层面。

序号	层次	说明
1	保障层	针对“妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）幕墙门窗工程”这一大型项目，将由我司副总经理担任项目总指挥，在项目实施的过程中为项目正常实施协调企业内部所有资源，为项目正常实施提供保障。
2	管理层	管理层以公司项目经理、技术负责人、项目生产经理、安全总监、质量总监、设计负责人、BIM 负责人等人组成项目部。
3	作业层	由劳务专业分包直接指挥的劳务作业层。

5.3.3 项目组织管理架构表



5.3.4 项目管理人员职责

（1）公司保障层职责

岗位名称	主要职责及分工
项目总指挥	全面协调、调配公司资源，保障项目在资金、进度、质量、安全等的顺利实施。 审定项目总体计划、关键节点计划和重大事项决策。 每月 2 次至现场，与建设单位、代建方、总包指挥长、总监等项目管理高层会面，接受并处理建设单位、代建方、总包、监理和相关专业、单位的意见。
商务经理	1、主管项目预算及成本控制日常工作，对项目财务主管负责。 2、负责编制项目预算及成本控制预案，报项目财务主管审核，项目经理批准，并组织实施。 3、负责编报资金的使用计划，严格控制工程费用的开支，确保工程款项的正常投入。 4、组织项目部人员，认真开展成本核算，搞好两算对比，控制成本范围，提高工程施工利润。 5、与业主单位对口业务及时沟通，按工程进度及时收取进度款，做好阶段性的工程结算。
项目独立审核工程师（图纸及计算书）	1、审查施工图、设计图的技术准确性、规范符合性，重大技术问题的决策讨论； 2、核查结构、设备或系统的计算方法、荷载取值、公式应用及结果合理性； 3、确保设计符合国家法规、行业标准（如 ASME、GB）、强制性条文； 4、参与设计变更评审，审核变更的技术可行性与影响； 5、检查各专业图纸之间的接口一致性，避免冲突（如建筑与结构、机电等专业）。
设计负责人	1、对设计总工负责，执行设计总工下达的各项设计任务。 2、依据项目设计进度及设计总工要求，合理支配设计工作计划，保证设计进度。 3、对完成的设计文件进行自校，并对照校对审核人员的意见做专心修改，保证设计质量。 4、与设计单位的联络，落实图纸的深化工作，参与图纸的审查，并参加设计交底及会审，明确设计意图和技术要求，负责图纸修改、设计变更的实施。
深化设计师	1、根据确定的系统方案，负责实施施工图的深化设计； 2、根据设计图纸功能和构造要求进行工艺深化设计，明确技术要求； 3、协助 BIM 设计师的建模工作，校验 BIM 模型与幕墙施工图的一致性等工作；
工艺设计师	1、根据设计图纸功能和构造要求进行工艺深化设计，明确技术要求； 2、协助 BIM 设计师的建模工作，校验 BIM 模型与生产工艺图的一致性等工作； 3、根据工艺要求、组装要求和材料特性选择合理的材料加工方法。
测量工程师	1、测量员受项目技术负责人的领导，在上级业务部门指导下工作，要努力学习和熟悉施工图，增强识图、审图、绘图的潜力。 2、负责建筑物控制桩，水准点的测设工作，掌握不一样工程类型，不一样施工方

	法，对测量放线不一样要求的潜力。 3、负责施工过程中的控制线投测及标高传递，监督检验，对各种几何形状、数据和点位的计算与校核的潜力。 4、了解误差理论，能针对误差产生的原因采取措施，以及对各种观测数据的潜力。 5、针对不一样现场状况，综合分析处理问题的潜力。 6、各则测量仪器的请领、保管，了解仪器构造、原理和掌握仪器使用、检校、维修潜力，确保仪器良好工作状态。 7、了解工种安全、技术操作规程，施工验收和质量评定标准，填写打印上报的预检、申报单及隐蔽工程资料，做好保存。 8、负责编制测量放线与实施方案。 9、随时向技术负责人汇报测量放线状况和检查的问题，认真做好本职工作。
BIM 工程师	负责施工阶段 BIM 工作，负责施工阶段 BIM 工作的沟通及协调，定期组织 BIM 工作会议。 1、组织 BIM 团队，与项目组和 BIM 管理方对接与其他 BIM 参与方对接。 2、按照 BIM 标准创建 BIM 模型，组织制定 BIM 实施方案。 3、开展性能分析、模拟、统计、专业综合等专项 BIM 应用添加相关技术和管控信息
结构设计师	负责项目跟进，主管工程结构受力设计工作 1、主管工程结构受力设计工作。 2、设计结构受力审核工作。 3、审核所有结构受力构件的设计合理性。 4、审核所有施工方案的结构受力计算合理性。

（2）项目管理团队职责

岗位名称	主要职责及分工
项目经理	项目经理作为公司法人代表在项目上的全权委托代理人，全面负责项目管理工作，是工程项目进度、质量、安全、文明施工、成本控制的第一责任人，主持项目部的日常工作。 1、是项目技术负责人、项目副经理、商务经理的直接领导。 2、有项目管理的人事权，有权任免项目部的组成人员，有权选择劳务施工队伍。 3、负责建立健全项目部的各项规章制度。 4、负责项目材料采购、生产加工、质量、进度、安全、文明施工、收款等管理工作，审核各项计划。 5、在公司审批的项目预算范围内按月编制项目资金使用预算，并建立资金使用台帐。 6、负责合同管理。对设计变更、现场修改、合同修改等及时办理有效的签证确认手续。

	7、负责成本管理。在公司审批预算的总体原则下，制订成本控制计划。 8、承担项目收款责任，建立收款台帐。 9、负责对外关系的协调。 10、负责工程施工承包管理、各专业工序的施工、组织材料的供应、施工设备的调配、制定各项施工计划、与外界各方联系等良好的管理和协调能力。
技术负责人	1、在公司总工和项目经理的领导下，负责项目经理部的技术管理工作。 2、组织项目经理部技术人员学习、贯彻国家和上级指定的各项技术标准、规定、规范和各项技术管理制度。 3、负责施工全过程技术指导与监控，负责监督执行 ISO9001 质量体系，负责实施施工项目的质量计划，确保管理目标的实现。 4、负责组织施工方案、施工组织设计的交底及实施过程中的检查、监督工作。 5、参与施工图纸会审，向有关人员进行施工技术、测量、质量、安全交底，制定施工技术和安全生产措施。 6、负责组织技术骨干对本项目的关键技术难题进行科研攻关，落实加工制作、施工安装工艺，确保施工顺利进行。 7、负责重要工序、隐蔽工程和分部分项工程的检验或验收。
项目生产经理	1、材料员、施工员、资料员等的直接领导。 2、认真贯彻公司及项目经理对本工程制订的整体方案和技术措施、总体计划。 3、建立健全项目施工及产品运输的各项规章制度。 4、协调各专业承包商和我单位作业队伍之间的进度、作业面、运输矛盾，使现场施工合理有序进行。 5、及时协调与总承包及其他分包之间的关系，组织召开各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议。 6、定期分析偏差原因，制订纠偏措施，监控执行，预防非关键线路向关键施工线路转化，并形成项目月度分析总结； 7、与招标人计划部门保持密切沟通，确保信息畅通； 8、负责劳务分包协调管理工作，负责各专业分包协调管理，配合支持各专业有序施工，确保项目整体施工。
安全总监	1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等，主持项目材料和施工等质量安全日常工作，负责项目材料和现场施工质量安全及资料的管理工作 2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作，编制安全技术施工方案并组织实施； 3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业； 4、对新员工进行安全教育、培训和考核； 5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施；

	6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收； 7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理； 8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。 9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。 10、是各施工区质检员、安全员、项目试验员和资料员的直接领导。 11、建立项目安全管理体系，贯彻执行公司安全、文明施工及环境保护管理体系的各项要求，建立健全项目各项安全、文明施工、环境保护及消防保安管理制度，规范各项安全、文明施工、环境保护记录文件，保证工程安全、文明施工等达到合同约定标准。 12、贯彻执行公司质量安全生产管理体系的各项要求，建立健全项目各项质量管理制度，规范各项质量记录文件，保证工程质量达到合同约定质量标准。 13、负责项目质量计划的确认，监督现场材料和施工质量安全，处理质量安全事务，监督质量安全隐患的整改等工作。 14、负责资料管理、质检仪器及设备的协调及管理工作，建立质检仪器及设备的台帐。 15、负责组织项目开工前重要环境因素和重大危险因素的识别。 16、负责协调当地法定环境和职业健康安全监督、监测部门对施工现场的污染排放、职业健康安全行业进行监测。 17、负责组织施工现场的噪声、废水、建筑垃圾、生活垃圾、污染物排放、能源消耗和职业健康安全状况等进行例行监测和处置。 18、负责落实施工队伍的三级安全教育，组织员工进行环境和安全意识的教育培训。 19、负责日常内部管理及后勤保卫工作。
安全员	1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等，对项目安全负责人负责。 2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作，编制安全技术施工方案并组织实施； 3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业； 4、对新员工进行安全教育、培训和考核； 5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施； 6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收； 7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处

	理； 8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。 9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。 10、严格执行人员出入项目部及现场扫码测温、查验核酸记录和健康码、佩戴口罩、保持社交距离等管控措施，做好定期消杀、食堂卫生、防疫物资储备等工作。 11、督促现场人员按照要求做好疫苗接种、核酸检测和日常健康管理，同时加强员工日常外出管理、特别是国内疫情重点地区抵（返）人员的管理，要建立人员离市、出省报备制度。 12、应急处置疫情。督促现场人员做好自身健康监测，发现异常应立即向所在单位报告，并及时就诊；按照预案启动应急机制，做好现场管控、人员隔离、现场消杀等工作，并配合相关专业机构做好疫情处置。
设备员	1.负责项目现场设备安装管理工作。 2.组织设备安装实施计划编制、审查，编制安装进度报告和总结。 3.负责设备成本核算管理及工结算等安装及预算工作。 4.负责设备施工安装工程的协调。
质量总监	质检负责人是项目质量直接责任人，主持项目材料和施工等质量安全日常工作，负责项目材料和现场施工质量安全及资料的管理工作，对项目经理负责。 1、是各施工区质检员、安全员、项目试验员和资料员的直接领导。 2、建立项目安全管理体系，贯彻执行公司安全、文明施工及环境保护管理体系的各项要求，建立健全项目各项安全、文明施工、环境保护及消防保安管理制度，规范各项安全、文明施工、环境保护记录文件，保证工程安全、文明施工等达到合同约定标准。 2、贯彻执行公司质量管理体系的各项要求，建立健全项目各项质量管理制度，规范各项质量记录文件，保证工程质量达到合同约定质量标准。 3、负责项目质量计划的确认，监督现场材料和施工质量安全，处理质量安全事务，监督质量安全隐患的整改等工作。 4、负责资料管理、质检仪器及设备的协调及管理工作，建立质检仪器及设备的台帐。 5、负责组织项目开工前重要环境因素和重大危险因素的识别。 6、负责协调当地法定环境和职业健康安全监督、监测部门对施工现场的污染排放、职业健康安全行业进行监测。 7、负责组织施工现场的噪声、废水、建筑垃圾、生活垃圾、污染物排放、能源消耗和职业健康安全状况等进行例行监测和处置。 8、负责落实施工队伍的三级安全教育，组织员工进行环境和安全意识的教育培训。 9、负责日常内部管理及后勤保卫工作。

质检员	1、主管各施工区现场施工质检日常工作，切实做好现场施工各工序质检日记，规范各项质量记录文件，对项目质量总监负责； 2、编制项目质量计划、安装工序检验计划； 3、现场跟班对质量、ISO9000 体系运行进行监督； 4、检查施工现场是否按照施工图和工艺规程（即施工质量计划）施工，是否符合行业标准和技术规范的要求； 5、负责基准点、标高、轴线的复核校验； 6、检查场内材料堆放、标识是否符合要求，产品保护措施是否到位； 7、负责进场材料、安装样板、隐蔽工程、完工工程的检验，填写分项工程检测评定表，隐蔽验收报告，办理报验和验收签证手续； 8、负责对安装不合格发出整改或不合格报告，性质严重的下达罚款停工通知，并对整改项目进行跟踪； 9、参与竣工工程内部验收及质量等级评定； 10、参与竣工工程内部验收及质量记录，按时填写质量监理日记，要求字迹清楚、数据准确，竣工验收时交付全部质量检验和性能测试资料； 11、参与重大质量问题的处理，协助项目部经理搞好外部（业主、监理总包、质检站）协调工作； 12、定期编制周报与月报，及时对工程处上报的月进度确认、签证；
材料员	1、主管工程项目材料工作，对项目副经理（主管计划及施工）负责； 2、负责项目部材料管理，建立完整的材料台帐（包括所有材料的进货记录及出库记录，补料申请记录）； 3、负责对照进度计划编制工程材料的进场计划（含周计划和月计划）； 4、接受设计发放的下料单、图纸、送货单，并妥善保管和分发； 5、根据派工单编制领料单并监督执行现场领用手续； 6、及时反馈现场缺料信息并负责催料； 7、负责协助仓管每月月底对项目部仓库的盘点工作，并上报材料报表； 8、督促仓管员作好材料标识，合理存放，保证堆放整齐有序，使工地现场的成品及半成品能有效管理； 9、负责办理退回材料的手续。
资料员	1、主管项目所有项目往来资料； 2、根据工程资料档案管理要求，依据工程验收规范和竣工资料归档要求，制定资料归档目录和整理； 3、收集所有归档资料和整理； 4、管理所有单位的来往函件以及联系单； 5、做好函件及联系单收发文及跟踪工作。
劳资专管员	1.建立并完善项目部、劳务企业、劳务队伍三级劳务管理体系，建立健全建筑工人实名制管理制度，凡进入施工现场的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人

	实名制管理范畴。 2.真实完整记录并核实建筑工人工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付及上岗签订的入场确认书、退场签订的退场确认书等从业信息，建立建筑工人实名制管理台账。 3.按项目所在地建筑工人实名制管理要求，将采集的建筑工人信息及时上传相关平台，并负责落实地方实名制与分账制相关管理平台的数据更新。 4.做好考勤及工资发放公示，清晰明确意见反馈途径，重点保障以“农民工工资支付为核心的工作措施落实。 5.监督做好签订工资专户监管协议、工资代发委托协议工作，监督做好工人工资审批、发放的时效性满足要求，规范劳务资料收集。
施工员	1、主管工程项目施工日常工作。 2、负责编写各分部分项工程施工组织设计和施工难点工艺方案，参加图纸会审。 3、负责按周进度计划合理进行劳力调配，并通过派工单的形式对各施工区施工班组提出具体要求，任务完成后根据派工单做好班组工时审核工作，做为员工发放工资的依据。 4、协调与总包及各施工单位的关系，解决施工协调问题和施工技术问题，对技术问题及时反馈相关部门; 5、根据工程进度情况，适时做好“技术交底”工作，详实地记好“施工日记”; 6、按期编报月施工进度计划和产值统计表，周施工情况报表，做好进度台帐; 7、负责保管与各相关单位的来往工程文件，整理竣工资料“施工管理”分册的文件，收集、整理设计变更、签证等决算资料;