

标段编号: 2404-440305-04-05-369967005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗
工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期: 2026年01月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩情况	2021年1月1日至截标日(以合同签订时间为准),投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可),列举不超过3项同类幕墙门窗工程业绩,若所列业绩数量超过3项的只统计前3项业绩,第3项之后的不予统计。证明材料:中标通知书、合同关键页、竣工验收报告(如有)扫描件(合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面,并在扫描件中明显标注,提交的证明材料文件要求清晰可见。)。备注:1.投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2.投标人提供港澳及国际工程项目业绩时,可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3.若证明材料为非中文的,应同时提供中文翻译文。
3	项目经理情况	1.相关工作经验情况; 2.专业职称情况; 3.2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工),列举不超过2项同类幕墙门窗工程业绩,若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩,第2项之后的不予统计。证明材料: (1)工作经验证明材料:提供执业资格证书(香港投标人提供对标一级注册建造师的香港相关证件),毕业证书,职称证书(香港投标人可提供香港工程师学会会员证书),在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件(香港投标人提供

		<p>相关聘任证明并加盖公章)。 (2) 业绩证明材料: 提供中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告扫描件。 备注: (1) 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面, 并在扫描件中明显标注, 提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派项目经理业绩的, 还需提供业主证明材料。 (2) 香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件(业绩证明格式自拟, 并承诺对其真实性负责, 如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料), 证明文件可提供扫描件或复印件, 但需加盖投标人公章(原件备查)。 (3) 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 (4) 若证明材料为非中文的, 应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1. 相关工作经验情况; 2. 专业职称情况; 3. 2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工), 列举不超过2项同类幕墙门窗工程业绩, 若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩, 第2项之后的不予统计。 证明材料: (1) 工作经验证明材料: 提供毕业证书, 职称证书(包含最早取得的职称证书和最高等级职称证书, 香港投标人可提供香港工程师学会会员证书), 在本单位任职证明、社保证明等证明材料原件扫描件(香港投标人提供相关聘任证明并加盖公章)。 (2) 业绩证明材料: 提供中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告扫描件。 备注: (1) 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内</p>

		容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为拟派技术负责人业绩的，还需提供业主证明材料。（2）香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（4）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。（5）技术负责人优先提供相关工作经验年限长的、具备的职称等级较高的人员。
5	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况自查表

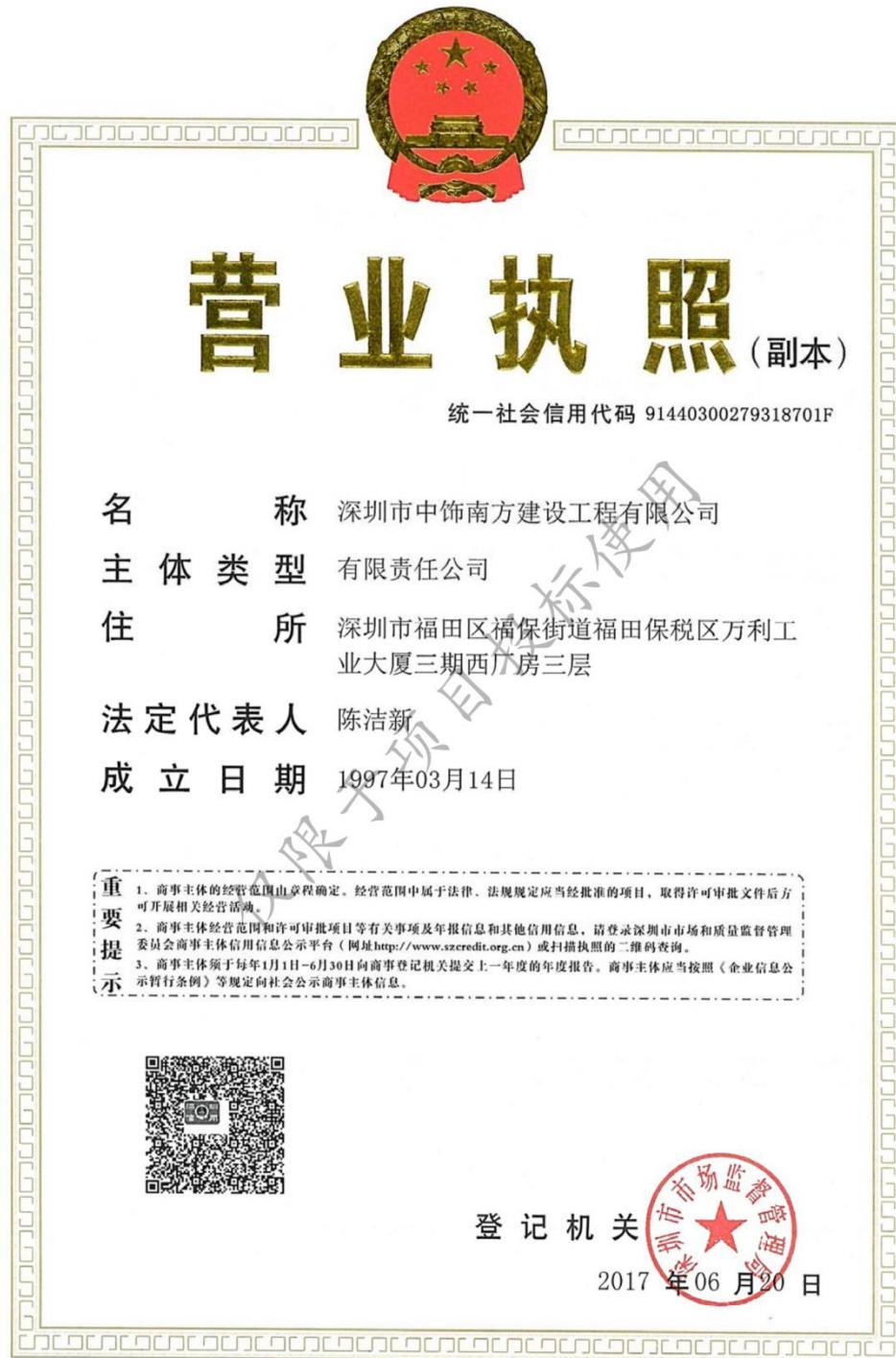
投标人全称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	91440300279318701F	成立日期	1997年03月14日
注册资本	10180万元		
行政负责人	1. 姓名：聂子茹 2. 职务：行政负责人 3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：谢逸泉 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 2. 邮编：518017 3. 电话：0755-82785426 4. 传真：0755-83849731 5. E-mail：zsnf123@163.com 6. 联系人：罗玲鲜		

公司简介	<p>深圳市中饰南方建设工程集团成立于 1997 年 3 月，注册资金 10180 万元，是一家集设计与施工的大型专业工程公司。拥有建筑装饰、幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰、幕墙、机电安装、防水防腐保温工程专业承包壹级，展览陈列工程设计与施工一体化、展览工程壹级，洁净工程壹级等多项资质。公司已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证；公司是国家高新技术企业，连续多年被评为“中国建筑装饰行业百强企业”、“中国建筑装饰行业 AAA 级信用企业”、“广东省守合同重信用企业”、2023 年入选广东省龙头骨干企业、诚信经营企业。疫情期间，迎难而上援建中建五局东莞市第九人民医院抗疫应急工程，被政府、协会评为“抗疫先进单位”、“抗疫爱心企业”；在疫情经济维稳发展和工程建设中，先后得到福田区政府、盐田区住建局感谢信。</p> <p>历年来，由公司设计、施工的项目有星级酒店、写字楼、机场、地铁、商场、医院、学校、展览馆、高尚住宅会所、地产精装等工程，如：希尔顿酒店、中广核大厦、中信银行信用卡中心、广东小天才研发中心/生产中心、招商局光明科技园、西安招商局丝路中心、深圳南山博物馆、长沙李自健美术馆、深圳青少年活动中心、大连国际机场候机楼、北京地铁、深圳地铁、青岛地铁、深圳市中医院、石河子市人民医院新院区、武汉大学口腔医院、南昌大学第二附属医院、贵州大学党建思政文化中心、中山大学珠海校区、新疆大学新校区等工程项目，多个项目已荣获国、省、市优秀奖项。</p> <p>公司已经成为中广核、南方电网、中国电信、中建系统、中国铁建、中冶集团、保利集团、卓越集团、万科集团、天健集团、平安保险、中国人寿、教育系统、银行系统等诸多知名企业和政府合作供应商。中饰南方将以“卓越时尚的设计理念，优质完美的工程质量，致诚合作的服务信誉”为目标，致力于打造一个自我反思、终身学习的生态环境，创造一个让员工和生态链伙伴拥有归属感的共生圈，力争成为一个无愧于新时代的民族百年企业！</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；</p> <p>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

1.1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	陈洁新
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中饰南方建设工程有限公司龙华分公司(注销),深圳市中饰南方建设工程有限公司青岛田横岛省级旅游度假区分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月20日14:56:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程、防水防腐保温工程、环保工程、展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间: 2025年11月20日14:56:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、资质证书



1.3、安全生产许可证



1.4、专业技术人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中饰南方建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	江学军	432522197*****92	一级注册造价工程师	B11064400028673	土建
2	童敏	420107197*****29	一级注册造价工程师	B11194400022326	土建
3	李花	431023198*****46	一级注册造价工程师	B11224400016103	土建
4	潘一尧	360622199*****19	一级注册造价工程师	B11254400036488	土建
5	丁雪娟	420802198*****21	一级注册造价工程师	B14214400011381	安装
6	廖坤	430503198*****12	二级注册建造师	粤2442014201509053	市政公用工程
7	周鹏鹏	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	建筑工程
8	周鹏鹏	362424198*****51	二级注册建造师	粤2442015201506248	市政公用工程
9	肖文可	362426199*****55	二级注册建造师	粤2442020202101499	机电工程
10	潘一尧	360622199*****19	二级注册建造师	粤2442020202110791	建筑工程
11	李恒	362226198*****10	二级注册建造师	粤2442021202123944	建筑工程
12	周青	360824199*****22	二级注册建造师	粤2442021202123948	建筑工程
13	周莹	430122199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126150	建筑工程
14	李金欣	511324199*****98	二级注册建造师	粤2442022202218404	建筑工程
15	高梦园	421083199*****23	二级注册建造师	粤2442022202218406	建筑工程

共 55 条

1 2 3 4 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中饰南方建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘颖	432524199*****23	二级注册建造师	粤2442022202218420	建筑工程
17	罗玲鲜	431102198*****08	二级注册建造师	粤2442022202218514	建筑工程
18	陈国定	362226197*****16	二级注册建造师	粤2442023202316691	建筑工程
19	陈国定	362226197*****16	二级注册建造师	粤2442023202316691	市政公用工程
20	艾二龙	360502198*****14	二级注册建造师	粤2442025202506628	建筑工程
21	杜普之	371502198*****12	一级注册建造师	粤1372018201902783	机电工程
22	杜普之	371502198*****12	一级注册建造师	粤1372018201902783	市政公用工程
23	孙龙	370481198*****19	一级注册建造师	粤1372023202303909	建筑工程
24	冷宏波	430981198*****56	一级注册建造师	粤1432023202403185	建筑工程
25	任德文	410802196*****76	一级注册建造师	粤1442006200804729	建筑工程
26	吴雪峰	340603197*****17	一级注册建造师	粤1442006200804959	建筑工程
27	李明昊	432802197*****51	一级注册建造师	粤1442006200806123	建筑工程
28	李果	350102197*****13	一级注册建造师	粤1442006200806218	建筑工程
29	刘丽萍	610103197*****88	一级注册建造师	粤1442006200806221	建筑工程
30	谢逸泉	520103197*****31	一级注册建造师	粤1442006200806254	机电工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目的
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看
广东省-深圳市

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300279318701F	企业法定代表人	陈洁新
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	谢逸泉	520103197*****31		一级注册建造师		粤1442006200806254		建筑工程
32	王维强	522501197*****14		一级注册建造师		粤1442006200811039		建筑工程
33	江学军	432522197*****92		一级注册建造师		粤1442006201015580		建筑工程
34	王选豪	210106196*****11		一级注册建造师		粤1442010201016286		机电工程
35	李光远	440106198*****14		一级注册建造师		粤1442010201321337		机电工程
36	于文川	230102196*****90		一级注册建造师		粤1442011201741738		建筑工程
37	丁雪娥	420802198*****21		一级注册建造师		粤1442014201426050		机电工程
38	丁雪娥	420802198*****21		一级注册建造师		粤1442014201426050		建筑工程
39	王华利	222301197*****28		一级注册建造师		粤1442014201526881		机电工程
40	林园	441501198*****92		一级注册建造师		粤1442017201741150		建筑工程
41	林园	441501198*****92		一级注册建造师		粤1442017201741150		市政公用工程
42	江飞	362430198*****17		一级注册建造师		粤1442017201742018		建筑工程
43	江飞	362430198*****17		一级注册建造师		粤1442017201742018		市政公用工程
44	李花	431023198*****46		一级注册建造师		粤1442017201742959		建筑工程
45	李花	431023198*****46		一级注册建造师		粤1442017201742959		市政公用工程

共 55 条

<
1
2
3
4
>
前往
页

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

手机查看
退出

广东省-深圳市

深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码
91440300279318701F
企业法定代表人
陈洁新

企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市

企业经营地址
深圳市福田区福保街道福保保税区万利工业大厦三期西厂房三层

广东省-深圳市


企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李骏	420922199*****1X	一级注册建造师	粤1442017201900272	建筑工程
47	史立建	320821198*****76	一级注册建造师	粤1442018202010269	市政公用工程
48	童敏	420107197*****29	一级注册建造师	粤1442019202002925	市政公用工程
49	童敏	420107197*****29	一级注册建造师	粤1442019202002925	水利水电工程
50	陈包庚	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	机电工程
51	陈包庚	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	建筑工程
52	陈包庚	362201198*****35	一级注册建造师	粤1442019202007354	市政公用工程
53	伍红飞	430426198*****90	一级注册建造师	粤1442020202106430	机电工程
54	肖文可	362426199*****55	一级注册建造师	粤1442024202408317	建筑工程
55	何家兆	440681199*****31	一级注册建筑师	4400934-001	--

共 55 条
< 1 2 3 4 > 前往 4 页

1.5、审计报告

1.5.1、2022年财务报告



深圳市中饰南方建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

中审普华

深圳日正

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	4-5
2、 利润表	6
3、 所有者权益变动表	7
4、 现金流量表	8-9
三、 财务报表附注	10-25



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A007 号

审 计 报 告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

江九红

中国注册会计师

徐金平

2023年02月20日

资产负债表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位: 人民币元

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	109,898,235.52	108,381,549.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	355,298,136.65	333,594,617.36
预付款项	六. 3	89,375,233.19	92,952,821.33
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	55,504,498.33	60,146,973.16
存货	六. 5	28,138,233.85	29,364,714.15
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		638,214,337.54	624,440,675.51
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	33,589,238.15	32,714,583.14
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,589,238.15	32,714,583.14
资产总计		671,803,575.69	657,155,258.65

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表 (续)

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位: 人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	161,235,138.52	162,713,437.84
预收账款	六. 8	25,387,935.20	23,461,401.96
应付职工薪酬		1,023,915.12	1,016,803.11
应交税费	六. 9	5,288,318.30	5,399,174.30
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 10	5,912,310.50	5,814,273.01
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
所有者权益:			
实收资本	六. 11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减:库存股		-	-
盈余公积		74,487,327.82	69,852,748.86
未分配利润		294,668,630.23	285,097,419.57
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		472,955,958.05	458,750,168.43
负债和所有者权益总计		671,803,575.69	657,155,258.65

(所附附注系本会计报表的组成部分)

利润表

项 目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六. 12	1,502,388,236.35	1,816,841,048.64
二、营业成本	六. 12	1,348,867,213.28	1,631,188,797.35
营业税金及附加		48,362,778.32	58,484,165.47
销售费用		-	-
管理费用		51,388,235.90	52,487,465.36
财务费用		835,276.18	864,145.25
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		52,934,732.67	73,816,475.21
加：营业外收入		1,635,380.25	1,814,500.03
减：营业外支出		45,654.54	-
其中：非流动资产处置损失		-	-
四、利润总额		54,524,458.38	75,630,975.24
减：所得税费用		8,178,668.76	11,344,646.28
五、净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
归属于母公司所有者的净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	本年金额					上年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	69,852,748.86	285,097,419.57	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	63,424,15.96	277,539,723.51	444,763,839.47
加：会计政策变更										
前 期 差 错 调 整										
二、本年年初余额	101,800,000.00	2,000,000.00	69,852,748.86	285,097,419.57	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	63,424,15.96	277,539,723.51	444,763,839.47
三、本年变动金额										
(一)净利润										
(二)直接计入所有者权益的利得和损失										
1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
2、权益法下被投资单位其他综合收益变动的影响										
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4、其他										
上述(一)和(二)小计										
(三)所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
(四)利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(五)所有者权益内部流转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00	74,497,237.82	294,668,630.13	472,955,958.05	101,800,000.00	2,000,000.00	69,452,748.86	285,097,419.57	444,763,839.47

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位:人民币元	
项目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,498,771,205.52
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		9,858,219.52
支付的各项税费		72,812,258.30
支付的其他与经营活动有关的现金		880,930.72
经营活动现金流出小计		1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额		36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,412,931.56
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		(2,412,931.56)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,140,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(32,140,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加:期初现金及现金等价物余额		108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额		109,898,235.52

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位:人民币元	
项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		46,345,789.62
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,538,276.55
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		1,226,480.30
经营性应收项目的减少(减:增加)		(13,483,456.32)
经营性应付项目的增加(减:减少)		442,527.42
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		36,069,617.57
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		109,898,235.52
减: 现金的期初余额		108,381,549.51
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,516,686.01

(所附附注系本会计报表的组成部分)

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立, 取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元, 经营期限: 永续经营。法人代表: 陈洁新。公司注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2. 经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计甲级; 建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程; 古建筑工程; 防水防腐保温工程; 环保工程; 展览展示设计与施工、园林绿化工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销, 建筑材料销售, 绿地养护服务、物业管理、咨询服务; 沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目: 医疗器械的销售; 施工劳务; 特种设备安装; 广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法**① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法**

本公司将单项金额占期末余额的比例超过10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长

期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；

因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

- ⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- ⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- ⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组

的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

(1) 销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报(2014)

年修订)》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬(2014 年修订)》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表(2014 年修订)》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资(2014 年修订)》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报(2014 年修订)》(以下简称“金融工具列报准则”)，要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

(二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的 70% 为纳税基准，使用税率为 1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15% 的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	785,325.82	727,308.73
银行存款	109,112,909.70	107,654,240.78

合 计	109,898,235.52	108,381,549.51
-----	----------------	----------------

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00
合 计	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
杭州能文贸易有限公司	工程款	22,895,538.30	1年以内	6.44	-
广州万达文化旅游城有限公司	工程款	10,724,915.80	1年以内	3.02	
招商局丝路中心项目	工程款	9,838,239.10	1年以内	2.77	
荣盛房地产发展股份有限公司	工程款	8,646,438.76	1年以内	2.43	
顺义区后沙峪镇项目	工程款	7,328,147.58	1年以内	2.06	
合 计		59,433,279.54		18.18	-

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00
合 计	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	------	----	----------------	------

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例(%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1年以内	15.18	-
河源汇景希尔顿	货款	9,355,936.18	1年以内	10.46	
贵州红华物流公司	货款	7,756,113.60	1年以内	8.68	
日照盛世泰华公司	货款	6,804,090.00	1年以内	7.61	
深圳市东晟建筑管理有限公司	货款	6,626,898.15	1年以内	7.41	
合计		44,113,801.93		49.34	-

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	55,504,498.33	100.00	-	60,146,973.16	100.00
合计	55,504,498.33	100.00	-	60,146,973.16	100.00

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
庄裕国	往来款	6,004,491.29	1年以内	10.81	-
陈仁	往来款	2,545,571.36	1年以内	4.58	
深圳联合产权交易所	往来款	904,000.00	1年以内	1.63	
农民工保证金	保证金	982,620.58	1年以内	1.77	
建设工程交易宝安分中心	保证金	2,131,758.00	1年以内	3.84	
合计		12,568,441.23		22.64	-

5、存货

项 目	期末数	期初数
原材料	28,138,233.85	29,364,714.15
合 计	28,138,233.85	29,364,714.15

6、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	50,913,704.56	2,412,931.56	—	53,326,636.12
其中：房屋建筑物	15,312,336.00	—	—	15,312,336.00
机器设备	25,993,900.53	2,373,942.56	—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36	—	—	8,541,732.36
办公设备	1,065,735.67	38,989.00	—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提	
累计折旧合计	18,199,121.42	—	1,538,276.55	19,737,397.97
其中：房屋建筑物	5,242,522.80	—	490,815.00	5,733,337.80
机器设备	5,555,378.29		749,536.40	6,304,914.69
运输设备	6,420,348.00		250,348.90	6,670,696.90
办公设备	980,872.33		47,576.25	1,028,448.58
三、账面净值合计	32,714,583.14			33,589,238.15

注：本年折旧额为 1,538,276.55 元。

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	161,235,138.52	162,713,437.84
合 计	161,235,138.52	162,713,437.84

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市映东劳务有限公司	货款	4,818,513.50	1 年以内	2.98	—
深圳市美电制冷设备公司	货款	5,555,632.60	1 年以内	3.44	—
深圳市鼎誉建设工程公司	货款	3,320,718.00	1 年以内	2.05	—
九江张氏传承商贸公司	货款	3,598,202.70	1 年以内	2.23	—
广西藤县三辉木业公司	货款	3,117,959.00	1 年以内	1.93	—
合 计		20,411,025.80		12.66	—

8、预收帐款

(1) 按账龄列示预收帐款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	25,387,935.20	23,461,401.96
合计	25,387,935.20	23,461,401.96

(3) 按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例(%)	坏账准备
株洲城市便捷	货款	800,000.00	1年以内	3.15	-
深圳芯邦科技公司	货款	610,400.00	1年以内	2.40	
深圳建业建筑公司	货款	575,000.00	1年以内	2.26	
希思国丹医疗公司	货款	838,000.00	1年以内	3.30	
合计		2,823,400.00		11.12	-

9、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,552,962.80	2,352,962.41
城建税	178,707.40	164,707.37
教育附加税	76,588.88	70,588.87
地方教育附加税	51,059.26	47,059.25
企业所得税	1,113,479.78	1,334,895.57
个人所得税	1,315,520.18	1,428,960.83
合计	5,288,318.30	5,399,174.30

10、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	5,912,310.50	5,814,273.01
合计	5,912,310.50	5,814,273.01

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增 加	本年减 少	年末余额	
	投资金额	所占比 例(%)			投资金额	所占比 例 (%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合计	101,800,000.00		—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

12、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,436,197,913.07	1,337,337,003.28	1,749,705,753.36	1,619,803,735.35
主营业务-工程设计收入	66,190,323.28	11,530,210.00	67,135,295.28	11,385,062.00
其他业务收入	—	—	—	—
合计	1,502,388,236.35	1,348,867,213.28	1,816,841,048.64	1,631,188,797.35

八、承诺及或有事项**1、重大承诺事项**

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名 称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成 立 日 期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹
六道8号金民大厦408#



重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立之日起两个自然年度内，向商事登记机关提交一个自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十二条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月31日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012484

说 明

会计师事务所 执业证书

名 称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政局

二〇〇九年九月一日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
批准执业日期: 2005年2月21日



姓 名	汪旭东
性 别	男
学 号	
出生日期	1963年09月22日
工 作 单 位	深圳市龙岗区龙城街道办
身 份 证 号 码	3622271630922001
Identify card No.	



社证字第
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓 名	徐利忠
性 别	男
性 别	男
出生日期	1962-11-18
工作单位	深圳日正会计师事务所
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

1. 5. 2、2023 年财务报告

2023

报告书

REPORT



深圳日正会计师事务所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	4-5
2、 利润表	6
3、 所有者权益变动表	7
4、 现金流量表	8-9
三、 财务报表附注	10-25



深 圳 日 正 会 计 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话: (0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审 计 报 告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东:

一、审 计 意 见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“中饰南方公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形 成 审 计 意 见 的 基 础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中饰南方公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其 他 信 息

中饰南方公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

江艳华

中国注册会计师

徐利忠

2024年02月26日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		672,751,464.12	638,214,337.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,091,841.37	33,589,238.15
资产总计		703,843,305.49	671,803,575.69

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

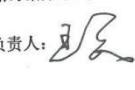
编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项			
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	205,338,366.44
负债合计		-	198,847,617.64
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
一般风险准备		-	-
未分配利润		333,517,823.14	294,668,630.23
所有者权益(或股东权益)合计		498,504,939.05	472,955,958.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		703,843,305.49	671,803,575.69

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

利润表

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	1,458,668,069.32	1,502,388,236.35
减: 营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		44,921,631.33	52,934,732.67
加: 营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中: 非流动资产毁损报废利得		-	-
减: 营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中: 非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		45,704,932.84	54,524,458.38
减: 所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		38,849,192.91	46,345,789.62
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		38,849,192.91	46,345,789.62
七、每股收益:		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,485,448,573.03	1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		1,487,757,630.01	1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额	七、17	-2,309,056.98	36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		-	-2,412,931.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		13,300,211.91	32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-13,300,211.91	-32,140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	94,288,966.63	109,898,235.52

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

2023年度

编制单位: 深圳市中海南方建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本(或股本)	本年数									所有者权益(或股东权益)合计	
		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23 472,955,958.05	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23 472,955,958.05	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91 25,548,981.00	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,849,192.91 38,849,192.91	
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-13,300,211.91	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-13,300,211.91	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	-	333,517,823.14 498,504,939.05	

载于第10页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

8

股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位: 深圳市中海南方建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本(或股本)	上年数									所有者权益(或股东权益)合计	
		其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57 458,750,168.43	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57 458,750,168.43	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	9,571,210.66 14,205,789.62	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,345,789.62 46,345,789.62	
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-36,774,578.96 -32,140,000.00	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-4,634,578.96 -	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,140,000.00 -32,140,000.00	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23 472,955,958.05	

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

9

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立, 取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元, 经营期限: 永续经营。法人代表: 陈洁新。公司注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2. 经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计甲级; 建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程; 古建筑工程; 防水防腐保温工程; 环保工程; 展览展示设计与施工、园林绿化工程; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销, 建筑材料销售, 绿地养护服务、物业管理、咨询服务; 沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 图文设计制作。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目: 医疗器械的销售; 施工劳务; 特种设备安装; 广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法**① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法**

本公司将单项金额占期末余额的比例超过10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库

存商品、低值易耗品等。

- b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。
- c. 各类存货盈、盈亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。
- d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。
- e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、合同资产

企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证

券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营

企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

9、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 “非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

11、非流动非金融资产减值**(1) 适用范围**

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- ⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- ⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- ⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失

一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

12、合同负债

企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。企业在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则企业应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入**(1) 销售商品**

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提

供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）建造合同收入

A 若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；

B 若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

（4）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（5）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披

露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,387.94	785,325.82
银行存款	94,287,578.69	109,112,909.70
合计	94,288,966.63	109,898,235.52

2、应收票据

单位名称	票据种类	票据期限	期末余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,432,163.94
合 计			10,432,163.94

3、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00
合 计	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00

(2) 按欠款方归集的年末主要5家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
广东小天才科技公司	工程款	20,160,042.52	1年以内	5.35	—
新疆冶金建设公司	工程款	13,722,227.56	1年以内	3.64	—
中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	7,974,024.01	1年以内	2.12	—
小天才生产中心宿舍装饰 装修工程	工程款	7,105,849.85	1年以内	1.89	—
新疆天富养老服务有限责任公司	工程款	6,863,786.10	1年以内	1.82	—
合 计		63,290,844.19		14.82	—

4、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00
合 计	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例(%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1年以内	14.91	—
河源汇景希尔顿	货款	11,319,936.78	1年以内	12.44	—
贵州红华物流公司	货款	7,856,113.50	1年以内	8.63	—
日照盛世泰华公司	货款	5,904,090.00	1年以内	6.55	—
深圳宏达房地产公司	货款	4,245,627.59	1年以内	4.67	—
合计		42,896,531.87		47.2	—

5、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额	
	金额	比例(%)		金额	比例(%)
1年以内(含1年)	68,938,086.92	100.00	—	55,504,498.33	100.00
合计	68,938,086.92	100.00	-	55,504,498.33	100.00

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳市泰华业商贸公司	往来款	14,800,000.00	1年以内	21.47	—
履约保证金	保证金	6,062,606.16	1年以内	8.80	
投标保证金	保证金	4,692,745.02	1年以内	6.81	
刘磊	往来款	3,317,563.35	1年以内	4.81	
合计		28,872,914.53		41.89	—

6、合同资产

项 目	期末数	期初数
工程项目	31,524,563.25	28,138,233.85
合 计	31,524,563.25	28,138,233.85

7、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
一、账面原值合计	53,326,636.12	—	—	53,326,636.12
其中：房屋建筑物	15,312,336.00	—	—	15,312,336.00
机器设备	28,367,843.09	—	—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36	—	—	8,541,732.36
办公设备	1,104,724.67	—	—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提	
累计折旧合计	19,737,397.97	—	2,497,396.78	22,234,794.75
其中：房屋建筑物	5,733,337.80	—	490,815.00	6,224,152.80
机器设备	6,304,914.69		1,708,656.63	8,013,571.32
运输设备	6,670,696.90		250,348.90	6,921,045.80
办公设备	1,028,448.58		47,576.25	1,076,024.83
三、账面净值合计	33,589,238.15			31,091,841.37

注：本年折旧额为 2,497,396.78 元。

8、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	135,625,894.25	161,235,138.52
合 计	135,625,894.25	161,235,138.52

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市东晟建筑管理公司	劳务款	11,038,301.43	1年以内	8.14	—
深圳市映东劳务有限公司	劳务款	3,943,146.65	1年以内	2.91	—
东营明源化工有限公司	货款	3,588,600.00	1年以内	2.65	—
深圳市和一建筑工程公司	货款	3,300,000.00	1年以内	2.43	—
普宁市爱尚电器公司	货款	2,712,576.00	1年以内	2.00	—
合 计		20,411,025.80		18.13	—

9、合同负债

(1) 合同负债的期末余额为 22,153,542.25 元。

(2) 年末合同负债中金额较大的前四名

债务人名称	金额	占合同负债总额的比例 (%)
贵州红华物流公司	8,006,050.00	36.14
杰扬文化传播公司	1,080,000.00	4.88
希思国丹医疗	900,000.00	4.06
株洲城市便捷	700,000.00	3.16
合 计	10,686,050.00	48.24

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
短期薪酬	5,376,965.60	1,023,915.12
离职后福利-设定提存计划		
离职后福利-一年内到期的设定受益计划		
辞退福利		
一年内到期的其他福利		
合 计	5,376,965.60	1,023,915.12

11、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	861,989.64	2,552,962.80
城建税	60,339.27	178,707.40
教育附加税	25,859.69	76,588.88
地方教育附加税	17,239.79	51,059.26
企业所得税	1,988,614.63	1,113,479.78
个人所得税	1,862,430.56	1,315,520.18
合 计	4,816,473.58	5,288,318.30

12、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	37,365,490.76	5,912,310.50
合计	37,365,490.76	5,912,310.50

13、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合计	101,800,000.00	—	—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

14、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、其他资本公积	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00
合计	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—
合计	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—

16、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,401,644,417.90	1,282,129,907.29	1,446,197,913.07	1,337,337,003.28
主营业务-工程设计收入	57,023,651.42	11,826,538.68	56,190,323.28	11,530,210.00
其他业务收入	—	—	—	—
合计	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97	1,502,388,236.35	1,348,867,213.28

17、现金流量情况

现金流量表补充资料

项 目	本期数	上期数
净利润	38,849,192.91	46,345,789.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,497,396.78	1,538,276.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）	-3,386,329.40	1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-46,760,066.07	-13,483,456.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,490,748.80	442,527.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,309,056.98	36,069,617.57

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市中饰南方建设工程有限公司



法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

日期: 2024年02月26日



证书序号: 0020710

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



名 称： 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人： 汪旭东
主任会计师：
经营场所： 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深
盐路2015号盐田综合保税区沙头角
片区工业区19栋1001

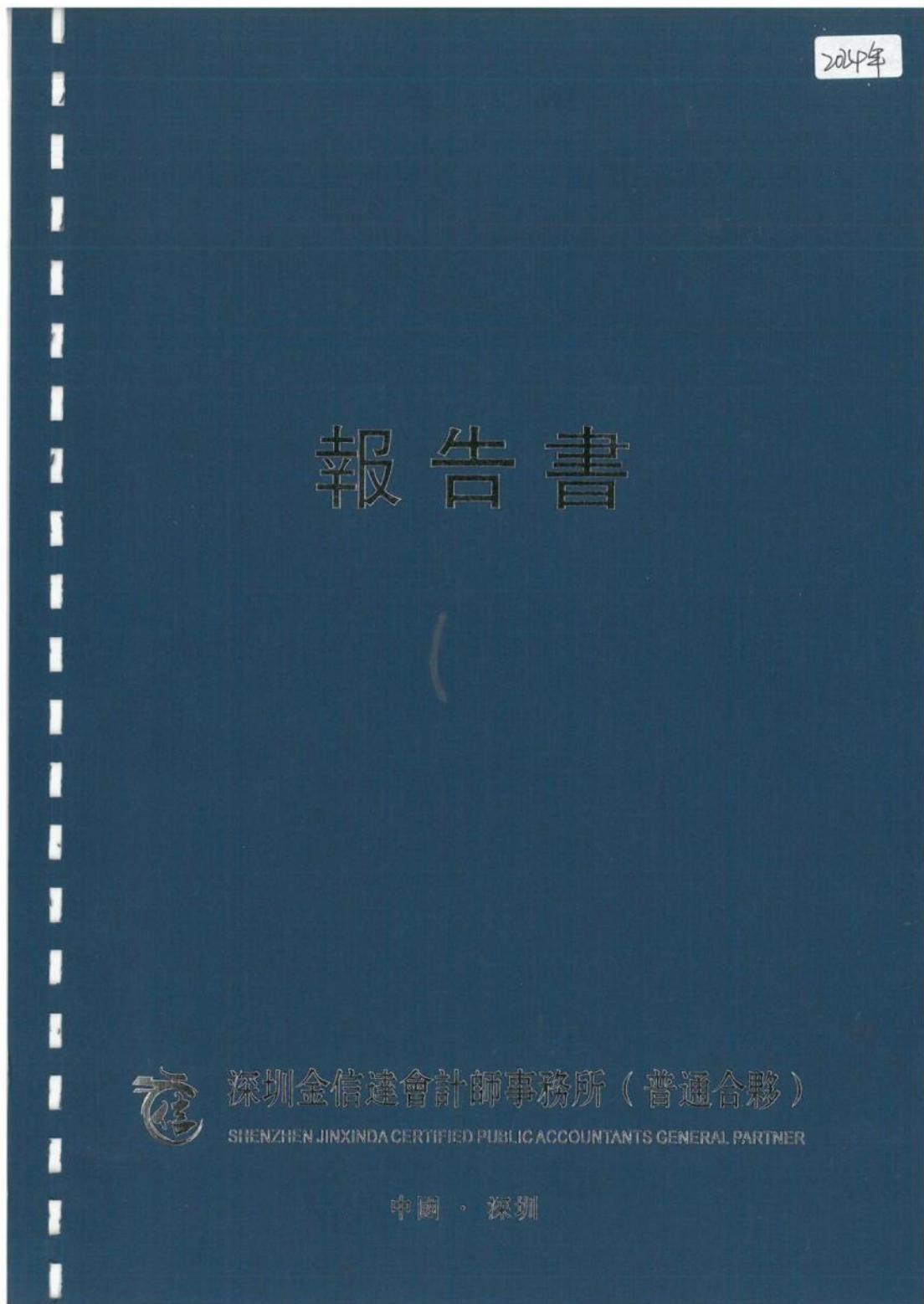
组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470118
批准执业文号： 深财会[2005]13号
批准执业日期： 2005年2月21日



发证机关： 深圳市财政局
2023年11月15日



1. 5. 3、2024 年财务报告



深圳市中饰南方建设工程有限公司
审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

金信达

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年度

审计报告书目录

目 录

页 次

一、审计报告书 1-3

二、资产负债表 4-5

三、利润表 6

四、现金流量表 7

五、所有者权益变动表 8-9

六、会计报表附注 10-34

七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

深圳金信达会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路 17 号现代城华庭 1-5 栋 5 栋 25A

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0144 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所(普通合伙)



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十一日

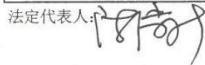
资产负债表

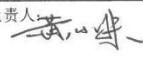
2024年12月31日

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	63,847,131.25	94,288,966.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	8,416,374.36	10,432,163.94
应收账款	3	368,708,132.19	376,564,235.25
应收款项融资			
预付款项	4	93,103,476.66	91,003,448.13
其他应收款	5	57,984,713.36	68,938,086.92
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	6	36,197,632.34	31,524,563.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		628,257,460.16	672,751,464.12
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,093,581.34	31,091,841.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,093,581.34	31,091,841.37
资产总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

资产负债表 (续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

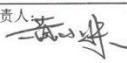
编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	105,073,611.50	135,625,894.25
预收款项			
合同负债	9	21,599,328.37	22,153,542.25
应付职工薪酬	10	4,838,134.37	5,376,965.60
应交税费	11	3,671,943.13	4,816,473.58
其他应付款	12	12,646,032.11	37,365,490.76
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
所有者权益:			
实收资本	13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	14	2,000,000.00	2,000,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	62,388,821.21	61,187,115.91
未分配利润	16	344,333,170.81	333,517,823.14
所有者权益合计		510,521,992.02	498,504,939.05
负债和所有者权益总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

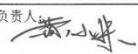
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	17	900,893,550.81	1,293,956,445.97
税金及附加	18	34,681,364.37	52,653,360.51
销售费用	19	6,437,163.21	5,760,645.32
管理费用	20	25,613,743.85	19,996,532.45
研发费用	21	30,383,696.66	43,905,908.89
财务费用	22	-2,106,743.20	-2,526,455.15
其中：利息费用			
利息收入		572,852.71	779,827.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,333,756.98	44,921,631.33
加：营业外收入		846,107.33	1,334,911.93
减：营业外支出		491,177.10	551,610.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,688,687.21	45,704,932.84
减：所得税费用	23	4,671,634.24	6,855,739.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		12,017,052.97	38,849,192.91

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

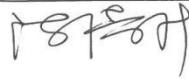
2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

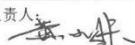
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,084,020,141.86	1,452,660,480.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,858,036.20	32,788,092.19
经营活动现金流入小计		1,093,878,178.06	1,485,448,573.03
购买商品、接受劳务支付的现金		909,272,860.50	1,395,114,716.80
支付给职工以及为职工支付的现金		59,057,612.44	5,790,218.37
支付的各项税费		64,538,917.72	72,867,495.83
支付其他与经营活动有关的现金		89,911,228.72	13,985,199.01
经营活动现金流出小计		1,122,780,619.38	1,487,757,630.01
经营活动产生的现金流量净额	24	-28,902,441.32	-2,309,056.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,539,394.06	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,539,394.06	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,539,394.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	
筹资活动现金流出小计		-	13,300,211.91
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,300,211.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	24	94,288,966.63	109,898,235.52
六、期末现金及现金等价物余额	24	63,847,131.25	94,288,966.63

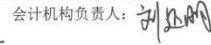
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位:涿州市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 存货	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	101,800,000.00		2,000,000.00			61,187,115.91	333,517,823.14
加: 会计政策变更							496,504,939.05
前期差错更正							-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	2,000,000.00	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	1,201,705.30	10,615,347.67
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	1,201,705.30	12,017,052.97
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	1,201,705.30	-1,201,705.30
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	1,201,705.30	-1,201,705.30
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	62,398,821.21	344,333,770.81
法定代表人: 	会计机构负责人: 	主管会计工作负责人: 	510,521,932.02				

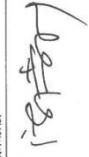
所有者权益变动表

2024年度

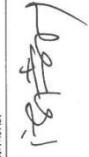
编制单位: 深圳市中衡南方建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	
一、上年期末余额	101,800,000.00					2,000,000.00	333,517,823.14
加: 会计政策变更							472,955,958.05
前期差错更正							-
其他							-
二、本年期初余额	101,800,000.00		-	-		2,000,000.00	74,487,327.82
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-		-	294,668,650.23
(一) 综合收益总额							472,955,958.05
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-13,300,211.91
1.所有者投入资本							38,849,192.91
2.其他权益工具持有者投入资本							38,849,192.91
3.股份支付计入所有者权益的金额							38,849,192.91
4.其他							-13,300,211.91
(三) 利润分配	-	-	-	-		-	-13,300,211.91
1.提取盈余公积							-
2.对所有者的分配							-
3.其他							-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-		-	-
1.资本公积转增资本							-
2.盈余公积转增资本							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.设定受益计划变动额结转留存收益							-
5.其他综合收益转留存收益							-
6.其他							-
(五) 专项储备	-	-	-	-		-	-
1.本期提取							-
2.本期使用							-
(六) 其他							-
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	-		2,000,000.00	61,187,115.91

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称公司）于 1997 年 3 月 14 日深圳市市场监督管理局福田监管局核准注册，现持有统一社会信用代码为 91440300279318701F 的营业执照。

法定代表人：陈洁新。

注册资本：10180 万元人民币。

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

营业期限：1997-3-14 起至 无固定期限。

二、 财务报表的特殊编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。经评价，公司自报告期末起12个月内，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务折算

公司外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

5、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1) 收取金融资产现金流量的权利届满；2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对（货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比

是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小)等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司该类别的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。公司该类别的金融资产主要包括：应收款项融资等。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。公司该类别的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。公司该类别的金融资产主要包括：交易性金融资产等。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（4）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产等进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金

流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产、长期应收款等应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产、长期应收款，公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

1) 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

公司根据应收账款、其他应收款、合同资产的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款、其他应收款、合同资产，公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失，账龄自其初始确认日起算。

① 应收账款、其他应收款的组合类别及确定依据。

确定组合的依据		
组合 1：账龄组合	以账龄组合为基础评估其预期信用损失	
采用账龄组合的应收账款、其他应收款坏账准备计提比例如下		
账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	10.00	
1 至 2 年	20.00	
2 至 3 年	30.00	
3 年及以上	50.00	

2) 应收票据的组合类别及确定依据

公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

①银行承兑汇票组合：承兑人为信用等级较高的6家国有大型商业银行和9家上市股份制商业银行之外的商业银行。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将承兑人为信用等级较高的银行的银行承兑汇票列示于应收款项融资，信用等级较高的银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行等6家国有大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、民生银行、浙商银行等9家上市股份制商业银行。公司管理承兑人为信用等级较高的商业银行的银行承兑汇票的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，故将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在应收款项融资中列示；

②商业承兑汇票组合：根据承兑人的性质划分，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备；

③财务公司承兑汇票组合：承兑人为财务公司，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备。

3) 长期应收款

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款按照合同约定的收款日前，按余额的5%计算预期信用损失；在合同约定收款日转入应收账款，以合同约定的收款日作为账龄的起始日，按应收账款计算预期信用损失。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方

的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付之和的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（6）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

（7）衍生金融工具

公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

（8）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、存货

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、发出商品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制。领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。公司库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

7、固定资产

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入公司，且其成本能够可靠计量时予以确认。公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限

法。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	10-20	4.75-9.50
机器设备	5	2.5-10	9.50-38.00
运输设备	5	5-10	9.50-19.00
办公设备	5	3-10	9.50-31.67

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

9、借款费用

公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

10、 无形资产

公司无形资产按取得时的实际成本进行初始计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。但对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在进行初始确认时，按公允价值确认计量。

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；特许经营权按特许经营权协议年限（不含建造期）平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、其他费用等。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

11、 长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

公司以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

12、 长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费等公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内按直线法平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费和失业保险等。按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，以及为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在年度报告期结束后十二个月内完全支付确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付内退（内待）补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

14、 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。

与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15、 收入

(1) 一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

- ①公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

16、 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、 递延所得税资产/递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的（暂时性差异）计算确认。

公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金

额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

19、 重要会计政策和会计估计变更

- (1) 重要会计政策变更：无。
- (2) 重要会计估计变更：无。
- (3) 重要前期差错更正及影响：无。

五、 税项

1、 公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率%
增值税	应税收入	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得	15

2、 税收优惠政策

2023年11月15日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合向公司颁发高新技术证书（证书编号：GR202344204875），证书有效期3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及相关政策的规定，高新技术企业享受15%的企业所得税优惠税率。

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除非特别指出，上年年末指2023年12月31日，期初指2024年1月1日，期末指2024年12月31日，本期指2024年度，上期指2023年度。

1、 货币资金

项 目	期 末 余 额	上 年 年 末 余 额
库存现金	90,184.51	1,387.94
银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
合 计	63,847,131.25	94,288,966.63

2、应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	8,416,374.36	10,432,163.94
合计	8,416,374.36	10,432,163.94

3、应收账款

项目	期末余额	上年年末余额
应收账款	368,708,132.19	376,564,235.25
合计	368,708,132.19	376,564,235.25

(1)公司期末账面余额和坏账准备按账龄情况列示如下:

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19
合计	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19

(续上表)

种类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25
合计	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25

(2)应收账款期末金额较大的单位情况列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市住宅工程管理站	24,830,000.00	1-3年	工程款
杭州能文贸易有限公司	23,171,559.43	1-3年	工程款
广东小天才科技有限公司	20,160,042.52	1-3年	工程款
深圳住宅工程管理站职工继续教育	14,005,704.00	1-3年	工程款
新疆冶金建设公司	13,722,227.56	1-3年	工程款
合计	95,889,533.51		

4、 预付款项

项目	期末余额	上年年末余额
预付账款	93,103,476.66	91,003,448.13
合计	93,103,476.66	91,003,448.13

(1) 公司期末预付款项账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1-3 年	93,103,476.66			91,003,448.13		
小 计	93,103,476.66			91,003,448.13		

(2) 预付款项期末金额较大的单位情况列示如下:

单 位	金 额	账 龄	款 项 性 质
广西鸿森家具制造有限公司	16,854,059.00	1-3 年	货 款
南和县长红玻璃有限公司	14,964,251.13	1-3 年	货 款
深圳市森领域电器设备有限公司	10,922,378.01	1-3 年	货 款
广西梧州桂森林产品发展有限公司	10,837,890.80	1-3 年	货 款
深圳市东晟建筑管理有限公司	9,614,441.38	1-3 年	货 款
合 计	63,193,020.32		

5、 其他应收款

项 目	期 末 余 额	上 年 年 末 余 额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	57,984,713.36	68,938,086.92
合 计	57,984,713.36	68,938,086.92

其他应收款情况

(1) 明细情况

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36
合 计	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36

(续上表)

种 类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92
合 计	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92

(2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例
1-3 年	57,984,713.36			68,938,086.92		
合 计	57,984,713.36			68,938,086.92		

(3) 其他应收款期末金额较大的单位情况列示如下:

单位名称	金 额	账 龄	款 项 性 质
深圳市景辉投资有限责任公司	41,300,500.00	1-3 年	往来款
合 计	41,300,500.00		

6、 合同资产

项 目	期 末 余 额	上 年 年 末 余 额
合同履约成本	36,197,632.34	31,524,563.25
合 计	36,197,632.34	31,524,563.25

7、 固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	30,093,581.34	31,091,841.37
固定资产清理		
合 计	30,093,581.34	31,091,841.37

截至 2024 年 12 月 31 日，固定资产、累计折旧、减值准备、账面价值情况列示如下：

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
原值					
上年年末余额	15,312,336.00	28,367,843.09	8,541,732.36	1,104,724.67	53,326,636.12
本期增加		1,089,836.50		272,459.10	1,362,295.60
本期减少					
期末余额	15,312,336.00	29,457,679.59	8,541,732.36	1,377,183.77	54,688,931.72
累计折旧					
上年年末余额	6,224,152.80	8,013,571.32	6,921,045.80	1,076,024.83	22,234,794.75
本期计提	490,815.00	1,500,179.66	285,347.57	84,213.40	2,360,555.63
本期减少					0.00
期末余额	6,714,967.80	9,513,750.98	7,206,393.37	1,160,238.23	24,595,350.38
账面价值					
期末余额	8,597,368.20	19,943,928.61	1,335,338.99	216,945.54	30,093,581.34
上年年末余额	9,088,183.20	20,354,271.77	1,620,686.56	28,699.84	31,091,841.37

8、 应付账款

(1) 公司期末应付账款账面余额列示如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款	105,073,611.50	135,625,894.25
合 计	105,073,611.50	135,625,894.25

(2) 1年以上的应付账款：无

9、 合同负债

项目	期末余额	年初余额
预收工程款	21,599,328.37	22,153,542.25
合计	21,599,328.37	22,153,542.25

10、 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37
合计	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37

11、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	921,059.04	861,989.64
城市维护建设税	177,642.42	60,339.27
教育费附加	60,631.77	25,859.69
地方教育费附加	40,421.18	17,239.79
企业所得税	1,399,807.11	1,988,614.63
个人所得税	1,072,381.61	1,862,430.56
合计	3,671,943.13	4,816,473.58

12、 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	12,646,032.11	37,365,490.76
合 计	12,646,032.11	37,365,490.76

13、 实收资本

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
陈洁新	44,822,540.00	44.03	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	10.97	11,167,460.00	10.97

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
傅林辉	5,090,000.00	5.00	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	40.00	40,720,000.00	40.00
合计	101,800,000.00	100.00	101,800,000.00	100.00

14、 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,000,000.00			2,000,000.00
合计	2,000,000.00			2,000,000.00

15、 盈余公积

项目	上年年末余额	本期计提	本期减少	期末余额
盈余公积	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21
合计	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21

16、 未分配利润

项目	金额	计提比例
上年年末余额	333,517,823.14	
调整期初未分配利润合计数		
调整后期初余额	333,517,823.14	
加：本期净利润转入	12,017,052.97	
减：提取任意盈余公积金	1,201,705.30	10%
期末余额	344,333,170.81	

17、 营业收入和营业成本

项目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97
其他业务				
合计	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97

18、税金及附加

项目	本期数	上期数
税金及附加	34,681,364.37	52,653,360.51
合计	34,681,364.37	52,653,360.51

19、销售费用

项目	本期数	上期数
销售费用	6,437,163.21	5,760,645.32
合计	6,437,163.21	5,760,645.32

20、管理费用

项目	本期数	上期数
管理费用	25,613,743.85	19,996,532.45
合计	25,613,743.85	19,996,532.45

21、研发费用

项目	本期数	上期数
研发费用	30,383,696.66	43,905,908.89
合计	30,383,696.66	43,905,908.89

22、财务费用

项目	本期数	上期数
财务费用	-2,106,743.20	-2,526,455.15
合计	-2,106,743.20	-2,526,455.15

23、所得税费用

项目	本期数	上期数
当期所得税费用	4,671,634.24	6,855,739.93
合计	4,671,634.24	6,855,739.93

24、现金流量表附注

(1)现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期数	上期数
净利润	12,017,052.97	38,849,192.91
加：资产减值损失、信用减值损失		
固定资产折旧	2,360,555.66	2,497,396.78
使用权资产折旧		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-4,673,069.09	-3,386,329.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	18,725,237.67	-46,760,066.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-57,332,218.50	6,490,748.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-28,902,441.32	-2,309,056.98

(2) 现金和现金等价物

项目	本期数	上期数
一、现金的期末余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：库存现金	90,184.51	1,387.94
可随时用于支付的银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物的期末余额		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：使用受限制的现金和现金等价物		

七、 承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2008.5.19

证书编号：
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

2005 年 6 月 15 日

发证日期：
Date of Issuance

440300211131



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



序号 430100070056

证书编号：430100070056
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2022年5月14日
Date of issuance



年 月 日

姓 名 宋佳丽
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1981-08-03
Date of birth
工作单位 湖南天信兴业会计师事务所
Working unit
会员证号码 310112198108035249
Identity card No.







证书序号: 0012503

说 明

会 计 事 务 所

名 称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：邱志勇
主任会计师：
经营场所：深圳市南山区南山区南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5栋25A

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇〇〇年十一月五日

组织形式：普通合伙
执业证书编号：44030004425
批准执业文号：深财会〔2005〕12号
批准执业日期：2005年2月6日

中华人民共和国财政部制

2、企业业绩情况

2.1、松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）幕墙专业分包工程

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	松下数字智慧科技产业中心项目 (2022G011) 幕墙专业分包工程	2280	2023.06.05
建设单位	江苏中湖市政园林工程有限公司		
建设地址	常熟市汇龙路以西、常昭路以南、泰山路以东		
工程内容	幕墙专业分包工程		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告；120-134	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.1.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵单位参加的松下数字智慧科技产业中心项目(2022G011)幕墙工程比选，

经评标委员会评审，确定贵单位中标，中标金额 22805492.48 元。

请自本通知书发出之日起 10 日内与总包单位签订合同，若逾期、或无正当理由不与总包单位签订合同的、或在签订合同时提出附加条件、或更改合同实质性内容的、或拒不提交所要求的履约保函的，发包人有权取消其中标资格，并没收其应征保证金，且在以后本单位的工程招标中取消应征资格。

中标金额	<u>22805492.48</u> 元 大写：贰仟贰佰捌拾万零伍仟肆佰玖拾贰元肆角捌分
建设单位(盖章)  氘水零壹科技发展(苏州)有限公司 3205816259142	总包单位(盖章)  江苏中湖市政园林工程有限公司 3205815906153
2023年5月16日	2023年5月16日
组织单位(盖章)  上海沪中工程咨询有限公司	
2023年5月16日	

附注：本通知书一式四份，抄送各有关单位，复印无效。

2.1.2、施工合同

10358

松下数字智慧科技产业中心项目 (2022G011)

幕墙专业分包合同



总承包人（甲方）： 江苏中湖市政园林工程有限公司

专业分包人（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2023 年 6 月

分包合同协议书

总承包人（甲方）： 江苏中湖市政园林工程有限公司

注册地址：_____

专业分包人（乙方）： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册地址：_____

本合同由总承包人和专业分包人两方所订立，并附属于由总承包人与业主签订之总承包合同。

总承包人委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行，是总承包工程的一部分。而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

依照《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立本合同。

第1条 承包范围

1.1 分包工程名称：松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）幕墙专业分包工程。

1.2 分包工程地点：常熟市汇龙路以西、常昭路以南、泰山路以东。

1.3 分包工程范围：业主确认的、在招标期间所增减的工程内容以及在合同文件中以及工程施工图、技术协议中所明示和暗示的全部幕墙工程工作；

1.4 材料供应方式：本项目采用供应加施工承包方式发包，专业分包人按照包设计、包深化、包供应、包预埋件、后置埋件、包施工、包质量、包进度、包安全、包试验、包保洁、包验收及维保期内的维修、保养的方式实施中标后至质保期满前的全部工作。

1.5 因报审需提供建筑幕墙工程设计专项甲级资质的设计合同，故专业分包人须配合业主签订设计合同及设计施工图纸报审，并确保通过图纸审查，相关报审费用由专业分包人支付，包括可能与建筑设计院的图审协调费用（与业主签订的设计合同仅作为工程备案需要，不论合同内容如何订立，实际实施及结算付款均不按备案合同执行）。专业分包人需在合同签订后2个月内完成报审工作，如因专业分包人原因造成延误，每延误1天罚款2000元。

第2条 分包合同工期

2.1 开工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 20 日开工（进场开始预埋件工作），具体进场时间以总承包人通知为准；

2.2 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 3 月 10 日竣工；

2.3 合同工期总日历天数为：326 天。

2.4 专业分包人须根据总承包人及业主的进度要求进行施工。同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

2.5 质量保修期：五年

从本工程竣工验收合格、项目取得政府竣工备案合格证明并移交物业书面签收及集中交付购房业主之日，以三个日期中最晚日期（但不超过项目取得政府竣工备案合格证明日期后 6 个月）起计算五年。缺陷责任期满后，专业分包人应按照国家及地方政府的相关规定继续履行结构质量的保证责任。

第3条 分包合同价款及税金

3.1 合同金额(含税)：贰仟贰佰捌拾万伍仟肆佰玖拾贰元肆角捌分
(人民币大写)¥22805492.48 元(人民币小写)

专业分包人为□一般纳税人 □小规模纳税人，增值税率为： 9% ；

其中，不含税价：209224710.17 元，增值税税金：1883022.31 元。

3.2 总包人（甲方）向专业分包人（乙方）收取决算总金额 5% 的管理费和决算总金额的 1% 作为水电费包干，由总承包人（甲方）在支付专业分包人（乙方）工程款项时按同期比例扣除。此部分税金由总承包人（甲方）承担。

3.3 本工程合同价，已包括完成该分包工程项目的成本、利润、技术措施费、安全文明施工措施费、环境保护费、试验费、检测费、税金、政策性文件规定和深化设计相关的所有费用及合同、协议、比选文件中注明的全部费用。

第4条 工程标准

4.1 质量标准及目标：一次验收合格率 100%

4.2 安全施工标准及目标：杜绝施工死伤事故，达到安全质量标准化优良工

7.7 专业分包人承诺合理组织劳务、材料设备应付款项的支付。总承包人支付给专业分包人的工程进度款，专业分包人承诺首先组织支付所雇人员的人工工资和外购材料款，确保不超付、不拖欠或挪用。如因专业分包人拖欠上述款项而引发纠纷，由专业分包人承担全部责任，总承包人有权从应付给专业分包人的工程进度款中无条件扣留相应欠款，用于支付专业分包人的拖欠款，专业分包人承担相应的违约金扣款。

7.8 专业分包人承诺已知晓总承包人关于分包方履约状况违约金处罚标准，当因专业分包人管理缺陷出现违章违规行为或未能实现约定的质量、安全、文明施工标准或发生质量、安全事故等事件时，专业分包人同意无条件接受相应的违约金处罚，并承担因此造成的全部经济损失及法律责任。

7.9 专业分包人承诺在本工程竣工后，向总承包人移交全部工程竣工备案所需的各类资料及相关的其他文件。

7.10 专业分包人承诺本工程将遵照总承包人质量、环境、职业健康安全管理体文件以及相关标准和要求执行。若施工质量、安全、文明施工和环保未达到约定的标准，或发生违反规定的施工、经营行为，以及由于专业分包人责任，导致总承包人或业主受到市、区政府或有关部门扣物罚款等处分的，专业分包人承担由此造成的全部经济损失和罚款。

7.11 由于专业分包人未按总承包人要求的时间提交相应发票，致使总承包人税赋成本增加的，相应增加的税赋成本由专业分包人承担。

7.12 专业分包人提交虚假发票的，一切法律、经济责任由专业分包人承担。
7.13 总承包人提供工地现场水源及电源，分包人按规使用，除乙方承担决算总金额 1%的水电费用外，乙方不在承担水电费。

第 8 条 其他

8.1 双方发生争议应诚意协商，协商不成，可在项目所在地提起诉讼。

8.2 本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

8.3 本合同之任何改动必须经双方盖章确认，方为有效。

8.4 本合同自双方签约之日起生效。

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点: _____

总承包人(甲方): (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

地址:

专业分包人(乙方): (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

地址:

深圳市中恒南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景山支行

通用条款

本项目工程款必须汇入以上账号
否则视为甲方未履行付款义务

(参见GF-2013-0201建设工程施工合同示范文本)

2.1.3、竣工验收报告

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-5#研发用房			
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	江飞
总包单位	中湖城建（常熟）集团有限公司			项目经理	陆银艳
部位		内 容	幕墙	造 价	
施工起止日期	2021.10.1 ~ 2022.6.28			验收日期	2022.6.28
验 收 记 录	1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。 2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。 3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。 4. 观感质量验收符合要求。				
施工单位评定意见：  项目经理: 江飞 2022年6月28日		监理单位验收意见：  总监理工程师: 陆银艳 2022年6月28日			
设计单位验收意见：  设计负责人: 李致远 2022年6月28日		建设单位验收结果：  项目负责人: 江飞 2022年6月28日			

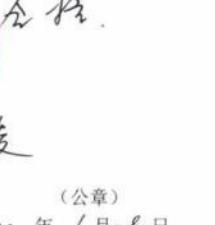
注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-8#生产车间			
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	江飞
总包单位	中湖城建（常熟）集团有限公司			项目经理	陆银艳
部位		内容	幕墙	造价	
施工起止日期	2023.10.1 ~ 2024.6.28			验收日期	2024.6.28
验收记录	1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。 2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。 3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。 4. 观感质量验收符合要求。				
施工单位评定意见：  项目经理: 江飞  陈银艳 (公章) 2024年6月28日			监理单位验收意见：  总监理工程师: 陈银艳 (公章) 2024年6月28日		
设计单位验收意见：  设计负责人: 陈银艳 (公章) 2024年6月28日			建设单位验收结果：  项目负责人: 陈银艳 (公章) 2024年6月28日		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-12#研发用房			
分包单位		深圳市中饰南方建设工程有限公司		项目经理	江飞
总包单位		中湖城建（常熟）集团有限公司		项目经理	陆银艳
部位		内容	幕墙	造价	
施工起止日期		2023.10.1 ~ 2024.6.28		验收日期	2024.6.28
验 收 记 录	1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。 2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。 3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。 4. 观感质量验收符合要求。				
施工单位评定意见：  项目经理：  2024年6月28日			监理单位验收意见：  总监理工程师：  2024年6月28日		
设计单位验收意见：  设计负责人：  (公章) 2024年6月28日			建设单位验收结果：  项目负责人：  2024年6月28日		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-13#研发用房			
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	江飞
总包单位	中湖城建（常熟）集团有限公司			项目经理	陆银艳
部位		内容	幕墙	造价	
施工起止日期	2021.10.1 ~ 2022.6.28			验收日期	2022.6.28
验 收 记 录	<p>1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。</p> <p>2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。</p> <p>3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。</p> <p>4. 观感质量验收符合要求。</p>				
<p>施工单位评定意见：</p>  <p>项目经理：江飞 2022年6月28日</p>  <p>陈银艳 （公章） 2022年6月28日</p>			<p>监理单位验收意见：</p>  <p>总监理工程师：张玉晶 （公章） 2022年6月28日</p>		
<p>设计单位验收意见：</p>  <p>设计负责人：李晓 （公章） 2022年6月28日</p>			<p>建设单位验收结果：</p>  <p>项目负责人：张玉晶 （公章） 2022年6月28日</p>		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-14#办公用房			
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	江飞
总包单位	中湖城建（常熟）集团有限公司			项目经理	陆银艳
部位		内容	幕墙	造价	/
施工起止日期	2023.10.17~2024.6.28			验收日期	2024.6.28
验 收 记 录	<p>1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。</p> <p>2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。</p> <p>3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。</p> <p>4. 观感质量验收符合要求。</p>				
<p>施工单位评定意见：</p> <p>项目经理：江飞</p> <p>中湖城建（常熟）集团有限公司</p> <p>2024年6月28日</p>			<p>监理单位验收意见：</p> <p>总监理工程师：陆银艳</p> <p>中湖城建（常熟）集团有限公司</p> <p>2024年6月28日</p>		
<p>设计单位验收意见：</p> <p>设计负责人：李霞</p> <p>中湖城建（常熟）集团有限公司</p> <p>2024年6月28日</p>			<p>建设单位验收结果：</p> <p>项目负责人：江飞</p> <p>中湖城建（常熟）集团有限公司</p> <p>2024年6月28日</p>		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-架空平台			
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	江飞
总包单位	中湖城建（常熟）集团有限公司			项目经理	陆银艳
部位		内容	幕墙	造价	
施工起止日期	2023.10.17 ~ 2024.6.28			验收日期	2024.6.28
验 收 记 录	<p>1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。</p> <p>2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。</p> <p>3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。</p> <p>4. 观感质量验收符合要求。</p>				
<p>施工单位评定意见：</p>  <p>项目经理：江飞 2024年6月28日</p>			<p>监理单位验收意见：</p>  <p>总监理工程师：张云峰 2024年6月28日</p>		
<p>设计单位验收意见：</p>  <p>设计负责人：李骏 (公章) 2024年6月28日</p>			<p>建设单位验收结果：</p>  <p>项目负责人：3 (公章) 2024年6月28日</p>		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-连廊				
分包单位		深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	江飞
总包单位		中湖城建（常熟）集团有限公司			项目经理	陆银艳
部位		内 容	幕 墙	造 价		
施工起止日期		2023.10.1 ~ 2024.6.28			验收日期	2024.6.28
验 收 记 录	<p>1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。</p> <p>2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。</p> <p>3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。</p> <p>4. 观感质量验收符合要求。</p>					
<p>施工单位评定意见：</p>  <p>项目经理：江飞</p> <p>2024年6月28日</p>			<p>监理单位验收意见：</p>  <p>总监理工程师：张云鹤</p> <p>2024年6月28日</p>			
<p>设计单位验收意见：</p>  <p>设计负责人：李波</p> <p>（公章）</p> <p>2024年6月28日</p>			<p>建设单位验收结果：</p>  <p>项目负责人：张云鹤</p> <p>（公章）</p> <p>2024年6月28日</p>			

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-1#研发用房			
分包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			项目经理	江飞
总包单位	中湖城建（常熟）集团有限公司			项目经理	陆银艳
部位		内容	幕墙	造价	
施工起止日期	2023.10.1 ~ 2024.6.28			验收日期	2024.6.28
验 收 记 录	<p>1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。</p> <p>2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。</p> <p>3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。</p> <p>4. 观感质量验收符合要求。</p>				
<p>施工单位评定意见：</p> <p>项目经理：江飞</p> <p>2024年6月28日</p>			<p>监理单位验收意见：</p> <p>总监理工程师：陆银艳</p> <p>2024年6月28日</p>		
<p>设计单位验收意见：</p> <p>设计负责人：李骏</p> <p>2024年6月28日</p>			<p>建设单位验收结果：</p> <p>项目负责人：江飞</p> <p>2024年6月28日</p>		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

单项（幕墙）安装工程质量验收报告

建设单位及工程名称		松下数字智慧科技产业中心项目（2022G011）-4#生产车间			
分包单位		深圳市中饰南方建设工程有限公司		项目经理	江飞
总包单位		中湖城建（常熟）集团有限公司		项目经理	陆银艳
部位		内容	幕墙	造价	/
施工起止日期		2023.10.17 ~ 2024.6.28		验收日期	2024.6.28
验 收 记 录	1. 单项工程所含分项工程的质量是否验收合格。验收结论：施工符合规范和设计要求，质量良好。 2. 质量控制资料是否完整。验收结论：质保资料齐全。 3. 工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果是否符合有关规定。验收结论：构件、材料检测合格。 4. 观感质量验收符合要求。				
施工单位评定意见：合格。  项目经理：江飞 2024年6月28日			监理单位验收意见：合格。  总监理工程师：陆银艳  2024年6月28日		
设计单位验收意见：合格。  设计负责人：李强 (公章) 2024年6月28日			建设单位验收结果：合格。  项目负责人：  2024年6月28日		

注：1、验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2、安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3、装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4、建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

2. 2、西安产灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	西安产灞招商未央玺项目展示样板段 幕墙工程	2270	2021.07.12
建设单位	西安招麟房地产有限公司		
建设地址	西安市产灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角		
工程内容	项目展示样板段幕墙工程，包含但不限于铝板、幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有窗户幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、施工合同、 竣工验收报告；136-144	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.2.1、中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中 标 通 知 书

标段编号：G1100000175042330001001

标段名称：西安招商浐灞未央玺项目展示样板段幕墙
工程

招标单位：西安招麟房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价：22788677.21 元人民币



本项目于 2021-05-28 20:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：西安招商浐灞未央玺项目展示样板段幕墙工程，贵司已中标，最终中标金额以合同为准。

招标单位（盖章）：西安招麟房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-07-03

查验码：0837573034425787

查验网址：<https://dzb.ciesco.com.cn>

2.2.2、施工合同



西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程合同

合同编号:

HZXAGS.xacb.xa

cb-HZXAGS-sg-2

021-07-0002

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程

工 程 地 点: 西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道

以西角

发 包 人: 西安招麟房地产有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程

工程地点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角

工程规模及特征：招商未央玺项目，占地面积约 3.88 万m²，总计容建筑面积约 7.77 万m²，由叠拼和小高层组成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：图纸范围内所有内容，包含但不限于西安招商未央玺项目展示样板段幕墙工程，包含但不限于铝板、幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有窗户幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作，具体详见合同文本。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：20,826,247.39 元，增值税人民币：1,874,362.27 元，增值税率：9%，含税价人民币：22,700,609.66 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟零捌拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元叁角玖分，增值税人民币：壹佰捌拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角柒分，含税价人民币：贰仟贰佰柒拾万零陆佰零玖元陆角陆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：以实际开工指令为准。

竣工日期：实际开工指令时间+40 日历天。

合同工期总日历天数：40 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前

的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程
质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的
款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：西安市

(此页无正文)

发包人：

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

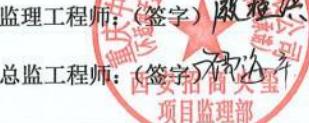
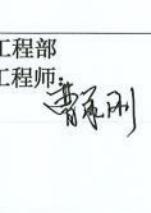


本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

2.2.3、竣工验收报告



招商央玺项目展示样板段幕墙工程竣工图审核表

合同名称		西安浐灞招商未央玺项目展示样板段幕墙工程合同	
施工单位		深圳市中饰南方建设工程有限公司	
工程范围	实际施工范围	附竣工图蓝图及 PDF 版本电子图 招商未央玺项目 10#-13#楼叠拼幕墙、门窗、栏杆 1. 幕墙：铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板制作及安装； 2. 铝合金门、窗制作及安装。 3. 栏杆制作、安装	
	相对合同工程范围增加事项	xacb-2022-06-0040, xacb-2022-06-0021 xacb-2022-06-0031 xacb-2022-06-0021 xacb-2022-06-0049 xacb-2023-02-008 xacb-2022-06-0032 xacb-2022-06-0032 xacb-2022-06-0059 xacb-2022-06-0042 xacb-2022-06-0043 xacb-2022-06-0044 xacb-2022-06-0047 xacb-2022-06-0048 xacb-2021-09-0010 xacb-2022-11-0028 xacb-2022-11-0021 设计变更、现场签证共 13 份 xacb-2023-02-0033 (见花岗岩打胶)	
	相对合同工程范围减少事项	其余无	
已签发过设计变更、现场签证的可直接注明单据编号			
设计变更		设计变更共 13 份 (明细可附清单)	
现场签证		现场签证共 12 份 (明细可附清单)	
其它需说明的事项			
监理单位: (盖章)  监理工程师: (签字)  总监工程师: (签字) 		项目工程部 经办工程师:  项目工程部经理: 	

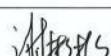
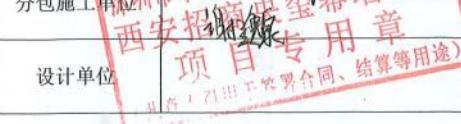
注: 本单由经办工程师和监理单位填写, 项目工程部经理审批。此单作为竣工图(结算用)组成部分。

 招商蛇口 CHINA CHENGJIANG TOWNSHIP HOLDINGS	项目工程内部验收表	文件编号 CMPD-SHQY-XM-BD021
		版本/修订 A/1
		第 1 页 共 2 页

招商央玺项目展示样板段幕墙项目工程内部验收表

工程名称	西安浐灞招商央玺项目展示样板段幕墙工程			合同编号	HZXAGS. xacb. xacb -HZXAGS-sg-2021- 07-0002
建设单位	西安招麟房地产有限公司			负责人/电话	王鑫
总包施工单位	重庆先华建设(集团)有限公司			负责人/电话	吴平方
分包施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司			负责人/电话	李跃清
设计单位	长厦安基工程设计有限公司			负责人/电话	朱举东
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司			负责人/电话	郝趁
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司			负责人/电话	谭海平
工程内容	10#-13#楼叠拼幕 墙、门窗、栏杆	开工日期	2021 年 6 月 3 日	合同工期	总日历天数:40 天
		竣工日期		合同造价	22,700,609.66
		验收日期		建筑面积	7.77 万m ²

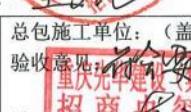
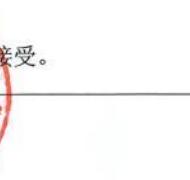
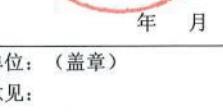
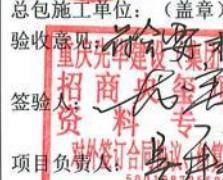
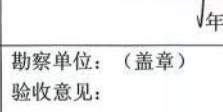
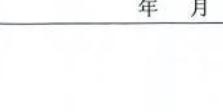
参加验收人员

建设单位	 招商蛇口	勘察单位	
总包施工单位	 深圳市中饰南方建设工程有限公司	监理单位	
分包施工单位	 西安招麟央玺幕墙工程	物业公司	
设计单位	 项目专用章 此章只用于施工合同、结算等用途		
附件:			



项目工程内部验收表

文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
版本/修订	A/1
第 2 页	共 2 页

验 收 意 见	未完成工 作内容:			
	工期履约:	工期履约: <input type="checkbox"/> 按时完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 有延误, 但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误, 导致: _____项目总工期延误_____天。 _____分包工程 延误_____天。 _____分包工程延误_____天。		
	质量履约:	<input checked="" type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准, 但可接受。		
	工程部经办人 (签字):	 		
工程部负责人 (签字):	 			
建设单位: (盖章) 验收意见:  签验人:  项目负责人: 	总包施工单位: (盖章) 验收意见:  签验人:  项目负责人: 	分包施工单位: (盖章) 验收意见:  签验人:  项目负责人: 	年 月 日	年 月 日
设计单位: (盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: 年 月 日	勘察单位: (盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: 年 月 日	监理单位: (盖章) 验收意见:  签验人:  项目负责人: 	年 月 日	年 月 日
物业公司: (盖章) 验收意见: 签验人:  项目负责人: 	其他单位 1: (盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: 年 月 日	其他单位 2: (盖章) 验收意见: 签验人: 项目负责人: 年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.3、绿城·海口桃李春风 三期·燕语里外墙铝构件及古建铝替工程

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	绿城·海口桃李春风 三期·燕语里外墙 铝构件及古建铝替工程	4247	2025.07.06
建设单位	海南裕泰投资有限公司		
建设地址	海南省海口市琼山区丽江路 111 号		
工程内容	外墙铝构件及古建铝替工程		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日 (以合同签订时间 为准), 投标人自认为最具代表性的同类幕 墙门窗工程业绩 (已竣工、在建均可)。	是	施工合同、竣工验收报告; 146-152	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2.3.1、施工合同

9622

副本

合同编号: 2022-YYL-JA-003

绿城·海口桃李春风 三期·燕语里外墙铝构件及古建铝替工程

合
同
文
件



甲 方: 海南裕泰投资有限公司

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日 期: 2022年7月 日

发包方: 海南裕泰投资有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同》文本(GB1999-0201)、
招标文件、投标书、施工图会审记录及其它有关规定,为明确各方的权利、责任
和义务,经双方协商一致,签订本合同,共同信守。

一、工程概况

工程名称: 绿城·海口桃李春风三期·燕语里古建铝合金替代工程

工程地点: 海南省海口市琼山区丽江路 111 号

建设单位: 海南裕泰投资有限公司

设计单位: 杭州均正建筑设计有限公司 (方案设计)

深化设计单位: 海南柏森建筑设计有限公司 (施工图深化设计)

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

质监单位: 海口市建设工程质量安全监督站

总包单位: 海南第四建设工程有限公司、中天建设集团有限公司

二、工程主要内容

本工程中所述桃李春风三期·燕语里外墙铝构件及古建铝替工程范围内铝合金材料采购供应、制作、施工安装、保修服务等。(甲方认为有必要的情况下,甲方有权随时将乙方本次承包范围内部分工程采用其他材料替代,且甲方有权变更、增减乙方施工范围)。工程提前发联系单明确替换材料及范围,若工程部发出替换材料通知时,乙方已经提前定制,并出具下料通知单提供给甲方,甲方承担已下料部分的材料费用。

工程施工范围包括但不限于:

- (1) 现代多层范围: 外墙铝板装饰、铝线条、格栅百叶、阳台玻璃栏板及扶手、公共楼梯栏杆及扶手、护窗栏板等。
- (2) 中式空墅范围: 封檐板、茶壶挡杆、牛腿、望砖、瓦口板、勒望条、垂花柱、挂落、花板、出檐飞椽、柱、斜飞梁、油漆、中式护栏扶手、护窗栏板、室外楼梯及扶手、外墙铝板装饰、玻璃栏板等。

的试验或检验，按规定提交有关报告等所有相关内容。在没有发生变更和签证的情况下，合同清单综合单价在任何情况下不予调整，合同清单项工程量按实际完工工程量结算。

本合同承包方式为：

- (1) 现代多层范围：采用第②种方式，具体详见合同清单。
- (2) 中式空墅范围：采用第②种方式，具体详见合同清单。

五、施工队伍

乙方投入本工程的具体施工队伍是绿城·海口桃李春风三期·燕语里项目部，项目经理李质良，到位率保证达到每周到 6 天，如达不到要求，则按甲方有权对乙方处以每天 2000 元的经济处罚。

本合同在实施中，如发现乙方的施工队伍素质、施工质量、现场管理班子、机械设备不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到甲方要求时，甲方有权要求其调整施工力量，乙方必须接受，否则作违约处理，甲方有权单方解除或者中止合同，乙方无条件接受。

六、工程承包价及付款方式

1、工程承包价

1.1 合同不含税总价：38,971,917.59 元，税率：9%，增值税：3,507,472.58 元，暂定含税总造价：42,479,390.17 元（大写：肆仟贰佰肆拾柒万玖仟叁佰玖拾元壹角柒分）。

其中：

现代多层范围不含税总价：25,896,693.31 元，税率：9%，增值税：2,330,702.40 元，暂定含税总造价：28,227,395.71 元（大写：贰仟捌佰贰拾贰万柒仟叁佰玖拾伍元柒角壹分）。

中式空墅范围不含税总价：13,075,224.28 元，税率：9%，增值税：1,176,770.18 元，暂定含税总造价：14,251,994.46 元（大写：壹仟肆佰贰拾伍万壹仟玖佰玖拾肆元肆角陆分）。

本合同中管理费、利润、风险、规费等其他费用均已包含在综合单价中，除本合同规定可以调整的情况外，均不得调整。

承担。

7.15 无论何时甲方提供的材料、货物虽经验收，但亦不能减轻或免除乙方根据本合同承担的保证货物及工程质量无瑕疵的责任。

7.3 材料及工艺标准（洋房铝合金构件）

7.3.1 幕墙用钢型材表面需进行防锈处理并进行热浸镀锌防腐蚀处理；

7.3.2 幕墙安装前应对槽式预埋件及后置埋件锚栓的承载力进行检测；

7.3.3 锚栓孔至锚板边缘的距离不应小于 2 倍锚栓孔直径和 20mm，锚栓最小间距应大于 6 倍锚栓直径，锚栓距离结构边缘不应小于 6 倍锚栓直径和 70mm；

7.3.4 锚栓与锚板之间应设置厚度不小于 3mm 的钢垫片，位置调整后钢垫片与锚板及螺母之间采取点焊方式固定，以防止锚栓松动或滑动脱落；

7.3.5 有防雷接地要求的预埋件，锚筋必须与主体结构的接地钢筋捆扎或焊接；

7.3.6 铝板加工、运输、堆放、安装中均需防止铝板变形；

7.4 材料选用要求（洋房铝合金构件）

同（7.2.4-7.15）条款要求。

八、施工进度

1、施工总工期：

(1) 样板区楼栋（洋房）：17、23、25#（三层及以下）部分，工作面移交完成后 15 日历天；

(2) 样板区楼栋（中心商业）：3#楼工作面移交完成后 25 日历天；

(2) 大区各楼栋（洋房）：工作面移交完成后 50 日历天；

(3) 大区各楼栋（空墅）：工作面移交完成后 60 日历天；

具体开工日期以甲方书面通知为准。具体工期视各单体工程的进度而定，并要符合甲方及总包的进度计划安排和管理。

2、节点工期自开工日起算。甲方有权根据实际情况调整开工日期，具体开工日期以甲方届时书面通知为准，乙方应按甲方要求执行，不得据此向甲方主张额外费用。上述工期均包括法定双休日、节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。竣工验收合格之日起为工程竣工日期。

3、本工程工期提前不予奖励，逾期将予以相应处罚。

方按甲方要求在三天内将自有机械设备和人员撤出施工现场。若三天后施工现场仍遗有余物，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行或另行委托第三方处理，所需清理费用由乙方等额赔偿给甲方。

2、争议

2.1 合同各方因合同发生争议，要求调解、起诉的，可按协议条款的约定，采用如下方式解决：

- a. 双方友好协商；
- b. 向工程所在地人民法院起诉。

2.2 发生争议后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完成工程，否则，视为违约。

- a. 各方协议停止施工；
- b. 调解停止施工，且为双方接受；
- c. 法院要求停止施工。

3、招标文件及附件、附图、招标答疑、投标文件、询标记录等与此次招投标有关的文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若与本合同有不符之处，以本合同为准。合同组成解释顺序：协议书、本合同书、中标通知书、询标纪要、招标文件及附件、投标文件。

4、本合同在实施过程中未经甲方书面授权，任何个人不得代表甲方就本合同有关的权利与义务作出承诺或说明；乙方主张权利的任何要求均需以书面形式直接呈送给甲方，并经甲方盖章确认方为有效。

5、乙方有行贿行为的，一经发现甲方将对乙方处以行贿额 10 倍的罚款，并保留追究相关责任的权力，并将《廉洁协议》作为合同附件；乙方发现甲方工作人员存在索贿等其他违反《廉洁协议》的事项，可以向绿城集团监察部投诉举报。

（以下无合同正文）

甲方：



23

法定代表人或代理人:

翁志坚

地址:

电话:

年 月 日

法定代表人或代理人:

王培林

地址:

电话: 深圳市中海南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市深南支行

年 月 日



2.3.2、竣工验收报告

工程竣工验收单			
工程名称	绿城·海口桃李春风三期·燕语里外墙铝构件及古建铝替工程		
合同编号	2022-YYL-JA-003		
开工时间	2022年8月25日		
竣工时间	2025年4月25日		
合同范围	工程施工范围包括但不限于： 现代多层范围：外墙铝板装饰、铝线条、格栅百叶、阳台玻璃栏板及扶手、公共楼梯栏杆及扶手、护窗栏板等。 中式空墅范围：封檐板、茶壶挡杆、牛腿、望砖、瓦口板、勒望条、垂花柱、挂落、花板、出檐飞椽、柱、斜飞梁、油漆、中式护栏扶手、护窗栏板、室外楼梯及扶手、外墙铝板装饰、玻璃栏板等。		
验收情况	因项目停，本为阶段性验收，现涉及范围：一、现代多层共14栋，其中17、18、19、20、23、25、26、27、30、31、35#楼全部完成共11栋，15、16、21、22#楼除首层铝板、入户雨棚、雨棚、阳台栏板及扶手外全部完成；28、29、32、33、36、37、38、50、51#楼除雨棚、阳台栏板及扶手外全部完成。二、中式空墅：5、6、7、10、11、12#楼除门、窗未完成外其它全部完成；1、2、8、9#楼未施工。（工程量详见结算清单）		
验收意见	<input type="checkbox"/> 不合格，需返工，延期验收，罚款人民币元； <input type="checkbox"/> 不合格，整改后验收； <input checked="" type="checkbox"/> 合格，验收通过； <input type="checkbox"/> 优良，验收通过，奖励人民币元；		
建设单位（盖章）： 专业工程师（签字）： 产品部经理（签字）： 2025年6月6日	监理单位（盖章）： 监理工程师（签字）： 监理总监（签字）： 2025年6月6日	施工单位（盖章）： 负责人（签字）： 2025年6月5日	物业单位（盖章）： 负责人（签字）： 年 月 日
说明：①本验收单未盖甲方指定印章，无效。②本单原件一式四份，产品部一份，成本部一份，监理一份，施工单位一份。			

3、项目经理情况

3.1、项目经理简介

姓名	肖文可	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	362426199508200055	手机号码	17770060820
参加工作时间	2017 年		从事项目经理年限		5 年
项目经理资格证书编号	粤 1442024202408317				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况			5 年	一级建造师证、执业证、安全生产考核 B 类合格证书; 154-156
	专业职称情况			/	/



使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出生日期: 1995年08月20日

注册编号: 粤1442024202408317



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



肖文可

个人签名: 肖文可

请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月30日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 肖文可

证件号码: 362426199508200055

性 别: 男

出生年月: 1995年08月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2024年09月08日

管 理 号: 03420240944000003985



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104432

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出生年月: 1995年08月20日



企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月22日至2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文可 社保电脑号：805296291

身份证号码：362426199508200055

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16		2469.41	823.22		823.22		452.44	452.44		123.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222a106b55）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



深 圳 市

劳
动
合
同

(适 用 于 全 日 制 工)



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司 姓名 肖文可

住所 福田保税区万利工业大厦三期C座三层 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 陈洁新 号码 362426199508200055

联系人 李建敏 现住址 深圳市福田区

联系电话 0755-83843133 联系电话 0755-82785426

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 2025 年 05 月 29 日起至 2028 年 05 月 29 日止。

2、无固定期限:从 2025 年 05 月 29 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 2025 年 05 月 29 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 完成公司交付的工作任务。

(二) 试用期为 无,从 2025 年 05 月 29 日起至

日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理;

乙方的工作地点 项目所在地 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排_____

_____ / _____ 0

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二)甲方经与乙方协商,同意按以下第 1 种方式支付乙方的工资。

(三) 本劳动合同一式两份, 甲乙双方各执一份。



甲方: (盖章)

乙方: (签名)

肖文

法定代表人:

(主要负责人)

(肖文)

年 月 日

2025年5月27日

3.2、项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程	947	2023.06.30
建设单位	青岛国泰智城产业发展有限公司		
建设地址	青岛市城阳区城阳街道祥阳路 106 号（祥阳路北、青新高速东、周村路西）		
工程内容	幕墙工程		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告； 164-175
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告； 164-175

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.1、中标通知书（青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程）

中 标 通 知 书

项目编号：SDSX-2021-075

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在山东善信招标有限公司组织的“青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目幕墙工程（二次）”公开招标过程中，经评标委员会评审，招标人确定，贵公司为本项目二标段（1#楼、5#楼）的中标单位，中标金额为人民币玖佰肆拾柒万零玖佰柒拾玖元伍角肆分（¥9470979.54）。

请贵公司接到本通知后，按照招标文件规定，及时到青岛国泰智城产业发展有限公司签订书面合同。

特此通知！

青岛国泰智城产业发展有限公司

2022年03月11日

山东善信招标有限公司

2022年03月11日

3.2.2、施工合同（青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程）

9334

青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）

幕墙工程施工合同

【合同编号：GTZC-GC-061】



项目名称：佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程

发包人（甲方）：青岛国泰智城产业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点：青岛市城阳区祥阳路 106 号

签订日期：2022 年 5 月 10 日

发包人：青岛国泰智城产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一项 综合说明

1、工程名称：青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程。

2、工程地点：青岛市城阳区城阳街道祥阳路 106 号（祥阳路北、青新高速东、周村路西）。

3、工程内容：青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程（玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、雨蓬、采光顶、玻璃栏杆、地弹门等）。

4、质量要求：符合约定标准合格并达到甲方要求。

5、承包方式：全费用固定综合单价，本工程在承包范围内以包工、包料、包机械、包施工、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包管理费、利润、规费、税金的形式由乙方承包；乙方免费提供深化设计。

6、合同总造价（暂定价）：（大写）人民币玖佰肆拾柒万零玖佰柒拾玖元伍角肆分；（小写）¥9,470,979.54（含税价）。

价格定义：

1) 本工程按清单报价，全费用固定综合单价，单价包括工程所需的人工费、材料费、运输费、检测试验费、机械费、措施费、水电费、管理费、规费、利润、税金、成品保护、竣工前清洁、验收、保险、竣工资料、维

李洋

从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责；

- 11) 工程完成时，进行全面的清理工作，达到竣工验收标准；
- 12) 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作，配合做好其他专业的产品保护，直至通过正式验收，交付使用；如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复；
- 13) 工程质量应达到合同要求，由工程质量引起的一切损失由乙方承担；
- 14) 工程竣工后 30 日内，将工程竣工验资料及竣工图 4 套提交甲方。
- 15) 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同（含缴纳人身意外保险），明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；乙方应严格安全生产管理，如在工程交付甲方前，发生与工程有关的工伤（亡）、工人非因工受伤（死亡）及其他人身损害赔偿而导致的一切损失、赔偿责任，均由乙方承担。
- 16) 在工程施工过程中以及工程移交保修期内，由于乙方责任出现质量、安全或其他原因，受到媒体曝光或政府主管部门的通报批评，给本公司造成不好的社会影响，每次乙方向甲方支付违约金人民币 壹万元，并赔偿相应经济损失。

第三项 工程期限

1、开工、竣工时间

工期：1#楼工期为 90 日历天，5#楼工期为 50 日历天（具体以监理下发通知为准）。具体开工日期以甲方实际下达通知为准。本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理公司以及政府相关部门（如需）验收合格之日，已充分考虑冬雨季、停水、停电、节假日等因素影响。

2、进度计划

- 1) 乙方应于参加甲方组织的施工图纸会审或做法说明现场交底后 3 日内向

李清 李清

附件 3：房屋建筑工程质量保修书

附件 4：安全管理协议书

附件 5：合同清单报价表

(本页为签章页，无正文)

甲方(公章):
住 所: 合同专用章
3702140497695

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 户:

签 订 日 期:

乙方(公章): 中国建设银行
深圳景田支行
银行账号: 44250100011800000023
住 所: 深圳市福田区福保街道
企业地址: 深圳市福田区福保街道
福田保税区万利科技园三期 CD 三层
(4)

法定代表人: 陈洁新

委托代理人: 贺小兵

电 话: 0755-82785426

传 真: 0755-83849731

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景田支行

账 户: 44250100011800000023

签 订 日 期:

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

26 / 37

陈洁新

附件 1：乙方项目部人员

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
吴雪峰	项目经理		注册建造师		144060804959	建筑工程
肖文可	项目经理		注册建造师		2442020202101499	建筑工程
于文川	技术负责人			高级工程师	B130011491	建筑工程
张典平	商务经理					建筑工程
梁科	商务经理					建筑工程
李恒	施工员				0441710294417001378	建筑施工
郑雄坤	质检员				0441710894417001005	建筑质检
艾二龙	安全员				粤建安 C (2010) 0001035	安全生产安全员
官小英	资料员				0441611494416006402	资料员
章孜媛	材料员				044171119447006234	材料员
江学军	造价师				建造 06440008121	注册造价师

3.2.3、竣工验收报告（青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期 产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程）

建设工程竣工验收报告

（备-2）

工程名称：佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目
（1#、1-a#、2#、4#、5#楼以及地下车库）

勘察单位：山东建勘集团有限公司

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位：中建中新建设工程有限公司

监理单位：山东建院工程监理咨询有限公司

建设单位：青岛国泰智城产业发展有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、层面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、防雷装置验收及检测情况
- 八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况
- 九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、工程竣工验收意见
- 十二、其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目（1#、1-a#、2#、4#、5#楼以及地下车库），位于青岛市城阳区祥阳路北，周村路西，建筑面积 67558.38 m²，工程造价 17333.533101 万元。主体为框架核心筒、框架结构，建筑层数 16 层、11 层、3 层。建设单位为青岛国泰智城产业发展有限公司，中建中新建设工程有限公司承建，山东建院工程监理咨询有限公司监理，青岛腾远设计事务所有限公司设计。开工日期：2021 年 01 月 30 日，竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370214202012240101；施工图经青岛三和施工图审查有限公司审查，设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，审查合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

严格按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等认真执行：①工程勘察报告；②规划许可证；③工程质量监督申请；④质量监督员通知书、验线记录⑤中标通知书；⑥施工合同；⑦监理合同；⑧建筑工程施工许可证。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情

况

各检验批分项工程验收记录齐全、有效，质量控制资料完整，符合要求，安全与功能检验资料核查及设计要求及施工规范规定，见证取样按规定留置试块，28天报告符合设计要求，结构安全无隐患，合格。

五、层面工程质量检查及评定情况

各检验批分项工程符合设计要求及施工规范规定，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要抽查记录齐全，符合要求。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

电气安装器具其高度、位置均符合设计要求，绝缘电阻测试、通电试验、电器试运行、管内线路等符合使用功能质量检查标准。

七、防雷装置验收及检测情况

防雷检测所测数据符合国家防雷规范要求，检测单位青岛靖捷雷有限公司，检测编号鲁雷检字【2023】XX001号。

八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况

质量控制资料齐全、完整、有效，符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效。无使用功能质量通病、无结构隐患，符合设计要求及国家质量验收标准规定，经企业自评：合格；经监理核查：合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收由建设单位组织，验收主持人宣布会议开始，宣布竣工验收机构及成员，介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员检查各质量责任主体单位负责人资格，各质量责任主体单位建设相关情况，建设单位竣工验收主持人宣布验收小组，验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督检查，由检查组长汇报抽查情况，提出需修改的问题，验收监督小组负责人发表监督意见。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

设计单位按照物及五程建设强制性标准对工程进行了设计、变更出具了相应设计变更手续

施工单位在工程建设中严格按照设计图纸及规范规定进行了施工，完成了合同约定内容

监理单位在工程建设中编制了详细的监理规划、监理细则对材料构配件设备投入使用、安装前进行了审查、控制、对重点部位、关键工序实施了旁站监理，严格实施见证取样制度。

十一、工程竣工验收意见

建设手续齐全，工程技术资料齐全、完整、有效、符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合设计要求。

十二、其他有关需要注明的情况



业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面 维护改造项目	365	2025.10.14
建设单位	中国建设银行股份有限公司枣庄分行		
建设地址	山东省枣庄市市中区光明东路1号		
工程内容	幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、 竣工验收报告； 177-186
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、 竣工验收报告； 177-186

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
 2. 具体要求详见资信标要求一览表。

3.2.4、中标通知书（中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目）



3.2.5、施工合同（中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维 护改造项目）

合同编号：SDZ50060/01-C01



小型施工项目合同

项目名称：中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目

甲方：中国建设银行股份有限公司枣庄分行

住所：市中区光明东路1号

法定代表人（负责人）：李鹏宇

联系人及联系方式：闫峻 0632-3599233

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房

三层

法定代表人（负责人）：陈洁新

联系人及联系方式：罗玲鲜 13422853064

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就甲方委托乙方进行中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目施工有关事项（以下简称“项目”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 项目概况

项目名称: 中国建设银行股份有限公司枣庄分行办公楼外立面维护改造项目

项目地点: 山东省枣庄市市中区光明东路1号

承包范围: 枣庄分行办公楼外立面维护改造项目施工图纸所示范围、工程量清单包括的内容以及本项目内甲方的其他需求。

承包方式: 包工包料

质量等级: 合格

甲方驻工地代表: 张守义、王西亮、闫峻

乙方驻工地代表: 肖文可 (电话: 17770060820)

第二条 工期和报价

2.1 本合同工期为日历天数 70 天。开工日期以甲方通知为准。

2.2 根据甲方需求，乙方具体报价明细见附件一。

第三条 甲方权利和义务

3.1 甲方应于本合同生效后 7 日内组织会审图纸和设计交底。

3.2 甲方应在收到乙方提供的施工组织设计（或施工方案）和

4.7 乙方应确保本项目能在竣工后 15 个工作日内取得国家有权机关要求的一切与项目相关的合法合规手续和验收合格材料; 如需在项目开工前取得有关行政许可手续的, 乙方还应在规定的时间内一并取得。

4.8 乙方应强化本方施工人员的安全施工教育, 为 施工人员购买人身意外保险, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。乙方同时应严格遵守甲方以及物业管理方关于施工现场出入管理、安全保密等各项工作管理秩序, 服从甲方以及物业管理方关于施工时间的安排。

4.9 如本合同项下的施工事项涉及与 甲方指定的第三方公司进行合作的, 乙方应根据甲方要求配合甲方与其它第三方公司进行合作。本项目未经甲方同意, 乙方不得分包或转包。

4.10 乙方应确保项目管理团队稳定, 在项目施工过程中不得随意更换项目经理。如确需更换管理团队, 乙方应出具情况说明并加盖公章, 并经甲方同意后方可更换。

4.11 本合同或合同附件中约定的有关施工事项的全部期限、时限或工作时间进度安排(包括使用“里程碑”、“计划”、“预计”或“暂定”等类似用语标注或说明的期限、时限或工作时间进度安排), 在没有甲方正式通知变更时间要求的情况下, 乙方必须严格按照该时间要求完成相应工作, 不得擅自延后或推迟, 定期向甲方提供项目进度及施工计划报表; 若甲方正式通知变更时间要求的, 则按照

6.4 其他: /。

第七条 项目价款及结算。

7.1 项目价款

本项目采用下述第(三)种方式计算项目价款:

(一) 项目封顶价: 人民币 / 元 (大写: /), 此金额为乙方完成本合同约定的全部项目后甲方依本合同约定可能支付给乙方的最高金额。项目竣工且经甲方验收合格后, 乙方应向甲方提交根据实际项目量编制的竣工结算报告和完整的竣工结算资料进行结算, 结算时合同约定的单价不变, 项目量以合同附件一约定与竣工结算实际项目量孰低为准, 并以此计算项目价款。

(二) 固定总价: / 元 (大写: /)。项目竣工且经甲方验收合格后, 乙方应向甲方提交完整的竣工资料, 按照合同约定进行结算。

(三) 其他约定:

1) 合同价格形式: 固定单价形式明细见附件一(投标清单)。
中标含增值税总价为: ¥3650003.84 (人民币大写叁佰陆拾伍万零叁元捌角肆分), 增值税率 9%。不含税总价为 3348627.38 元 (人民币大写叁佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾柒元叁角捌分),

2) 本项目结算金额分为两部分, 一是清单投标报价部分 (合同内清单子项目不允许增加, 清单工程量按实计量); 二是变更工程款 (设计变更、工程签证) 部分。

3) 甲方采购需求是甲乙双方签订的施工合同的有效补充。中标

商或者调解不成, 按照以下第 (一) 种方式解决:

- (一) 向甲方住所地人民法院起诉。
- (二) 将争议提交 仲裁委员会 (仲裁地点) 并按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

12.3 在诉讼或仲裁期间, 本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十三条 合同的生效、变更

13.1 本合同经甲方加盖采购合同专用章 (电子印章)、乙方加盖采购合同专用章 (电子印章) / 公章 (电子印章) 后生效。本合同附件为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同生效后, 未经双方共同协商并达成书面协议, 任何一方不得擅自变更本合同约定。

甲方 (电子印章): 中国建设银行股份有限公司枣庄分行

乙方 (电子印章): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

3.2.6、竣工验收报告（中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面维护改造项目）

建筑工程竣工验收报告



质监05-04

单位工程名称 中国建设银行枣庄分行本部办公楼
外立面维护改造项目



建设单位名称 中国建设银行股份有限公司枣庄分
行



竣工验收时间 2025年10月14日



枣庄市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	中国建设银行枣庄分行本部办公楼外立面 维护改造项目		工程地址	枣庄市市中区光明东路1号		
建筑面积	外墙改造面积7810m ²		结构类型/层数	框架结构/地下2层, 地上19层		
建设单位	中国建设银行股份有限公司枣庄分行					
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		资质等级	壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	山东东方设计咨询集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	建银工程咨询有限责任公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370402202504080103		规划许可证号	/		
开工时间	2025年4月11日		工程造价	365万元		
工程概况	<p>该项目位于枣庄市市中区光明东路1号。本工程为地下2层, 地上19层, 结构形式为框架结构, 设计合理使用年限50年, 地上部分耐火等级为二级, 本次外墙改造面积:7810m², 本项目施工内容包括主楼幕墙金属板安装, 防雷工程, 防火隔离带等, 附楼幕墙水性涂料涂饰。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张守义	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	项目负责人
	副组长	张晓宁	山东东方设计咨询集团有限公司	建筑	注册建筑师	项目负责人
		张德波	建银工程咨询有限责任公司	建筑	注册监理工程师	总监理工程师
		肖文可	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑	注册建造师	项目经理
	验收组成员	王西亮	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	建设单位
		闫峻	中国建设银行股份有限公司枣庄分行	/	/	建设单位
		王彦群	建银工程咨询有限责任公司	建筑	监理工程师	监理工程师
		杨廷	建银工程咨询有限责任公司	建筑	监理工程师	监理工程师
		孙龙	深圳市中饰南方建设工程有限公司	建筑	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>一、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>二、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组制定验收方案。</p> <p>三、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质监监督机构。</p> <p>四、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收；建设、监理、施工、设计分别汇报合同的情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求



对施工单的评价	深圳市中饰南方建设工程有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定		
对监理单位的评价	建银工程咨询有限责任公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量		
工程质量验收情况	项目	验 收 记 录	
	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查 <u>1</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核查，符合规范要求 <u>5</u> 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项	符合要求，同意验收 姓名：张晓宁 注册号：5701744-014-0077
	工程质量验收结论	通过验收 有效期限：2025年10月14日	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收		
	建设单位 项目负责人 2025年10月14日	监理单位 公章 2025年10月14日	设计单位 公章 2025年10月14日
		项目负责人： 张晓宁	施工单位 公章 2025年10月14日
			肖文可 粤1442024202408317(00) 2025年10月14日

4、技术负责人情况

4.1、技术负责人简介

姓名	于文川	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230102196810182490	手机号码	13651460227
参加工作时间	1991 年	从事技术负责人年限			25 年
技术负责人资格证书编号 (如有)	B130011491				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况			25 年	职称证; 188
	专业职称情况			高级工程师	职称证; 188





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于文川

社保电脑号: 648457474

身份证号码: 230102196810182490

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16334.53 8484.16 2469.41 823.22 823.22 482.41 482.41 123.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipopb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a11be76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按規定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000641

单位名称

深圳市中饰南方建设工程有限公司



深劳人字[2011]1号

深 市

劳 动 合 同

(适用于全日制工)

ZSnf



深圳市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司 姓名 于文川

住所 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期C栋三层 性别 男

法定代表人 身份证(护照)

(主要负责人) 陈洁新 号码 230102196810182490

联系人 龙晓芬 现住址 深圳市龙岗区

联系电话 0755-83843133 联系电话 0755-83843268

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限: 从 2023 年 04 月 18 日起至 2026 年 04 月 18 日止。

2、无固定期限: 从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限: 从 年 月 日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二) 试用期为 无, 从 年 月 日起至

年____月____日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人。

乙方的工作地点 项目所在地。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障（劳动）部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

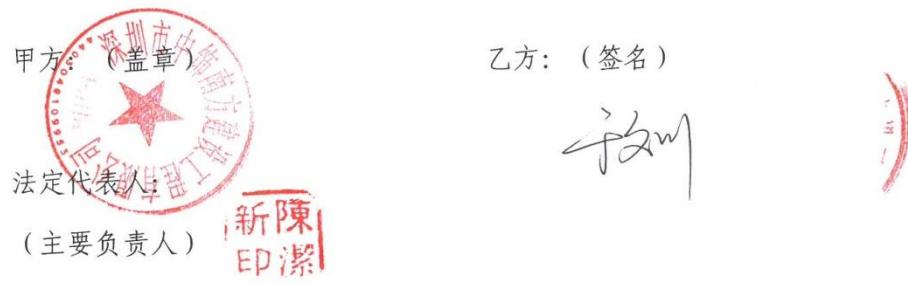
(四) 乙方的其他休息休假安排_____ /

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份, 甲乙双方各执一份。



年 月 日

2023年4月18日

4.2、技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程	947	2023.06.30
建设单位	青岛国泰智城产业发展有限公司		
建设地址	青岛市城阳区城阳街道祥阳路 106 号（祥阳路北、青新高速东、周村路西）		
工程内容	幕墙工程		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告； 196-207
	是否体现为技术负责人的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告； 196-207

- 注： 1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

4.2.1、中标通知书

中标通知书

项目编号：SDSX-2021-075

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

在山东善信招标有限公司组织的“青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目幕墙工程（二次）”公开招标过程中，经评标委员会评审，招标人确定，贵公司为本项目二标段（1#楼、5#楼）的中标单位，中标金额为人民币玖佰肆拾柒万零玖佰柒拾玖元伍角肆分（¥9470979.54）。

请贵公司接到本通知后，按照招标文件规定，及时到青岛国泰智城产业发展有限公司签订书面合同。

特此通知！

青岛国泰智城产业发展有限公司

2022年03月11日

山东善信招标有限公司

2022年03月11日

4.2.2、施工合同

9334

青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产 业项目二标段（1#、5#楼）

幕墙工程施工合同

【合同编号: GTZC-GC-061】



项目名称: 佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二 标段(1#、5#楼)幕墙工程

发包人（甲方）：青岛国泰智城产业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订地点：青岛市城阳区祥阳路 106 号

签订日期：2022年5月10日

2022-07-10 10:10

发包人：青岛国泰智城产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一项 综合说明

1、工程名称：青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程。

2、工程地点：青岛市城阳区城阳街道祥阳路 106 号（祥阳路北、青新高速东、周村路西）。

3、工程内容：青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目二标段（1#、5#楼）幕墙工程（玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、雨蓬、采光顶、玻璃栏杆、地弹门等）。

4、质量要求：符合约定标准合格并达到甲方要求。

5、承包方式：全费用固定综合单价，本工程在承包范围内以包工、包料、包机械、包施工、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包管理费、利润、规费、税金的形式由乙方承包；乙方免费提供深化设计。

6、合同总造价（暂定价）：（大写）人民币 玖佰肆拾柒万零玖佰柒拾玖元伍角肆分；（小写）¥9,470,979.54（含税价）。

价格定义：

1) 本工程按清单报价，全费用固定综合单价，单价包括工程所需的人工费、材料费、运输费、检测试验费、机械费、措施费、水电费、管理费、规费、利润、税金、成品保护、竣工前清洁、验收、保险、竣工资料、维

李洋

从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责；

- 11) 工程完成时，进行全面的清理工作，达到竣工验收标准；
- 12) 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作，配合做好其他专业的产品保护，直至通过正式验收，交付使用；如保护期间发生损坏，乙方自费负责修复；
- 13) 工程质量应达到合同要求，由工程质量引起的一切损失由乙方承担；
- 14) 工程竣工后 30 日内，将工程竣工验资料及竣工图 4 套提交甲方。
- 15) 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同（含缴纳人身意外保险），明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；乙方应严格安全生产管理，如在工程交付甲方前，发生与工程有关的工伤（亡）、工人非因工受伤（死亡）及其他人身损害赔偿而导致的一切损失、赔偿责任，均由乙方承担。
- 16) 在工程施工过程中以及工程移交保修期内，由于乙方责任出现质量、安全或其他原因，受到媒体曝光或政府主管部门的通报批评，给本公司造成不好的社会影响，每次乙方向甲方支付违约金人民币 壹万元，并赔偿相应经济损失。

第三项 工程期限

1、开工、竣工时间

工期：1#楼工期为 90 日历天，5#楼工期为 50 日历天（具体以监理下发通知为准）。具体开工日期以甲方实际下达通知为准。本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理公司以及政府相关部门（如需）验收合格之日，已充分考虑冬雨季、停水、停电、节假日等因素影响。

2、进度计划

- 1) 乙方应于参加甲方组织的施工图纸会审或做法说明现场交底后 3 日内向

附件 3：房屋建筑工程质量保修书

附件 4：安全管理协议书

附件 5：合同清单报价表

(本页为签章页，无正文)

甲方(公章):
住 所: 合同专用章
3702140497695

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

账 户:

签 订 日 期:

乙方(公章): 中国建设银行
深圳景田支行
银行账号: 44250100011800000023
住 所: 深圳市福田区福保街道
企业地址: 深圳市福田区福保街道
福田保税区万利科技园三期 CD 三层
(4)

法定代表人: 陈洁新

委托代理人: 贺小兵

电 话: 0755-82785426

传 真: 0755-83849731

邮 政 编 码: 518000

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景田支行

账 户: 44250100011800000023

签 订 日 期:

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

26 / 37

陈洁新

附件 1：乙方项目部人员

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
吴雪峰	项目经理		注册建造师		144060804959	建筑工程
肖文可	项目经理		注册建造师		2442020202101499	建筑工程
于文川	技术负责人			高级工程师	B130011491	建筑工程
张典平	商务经理					建筑工程
梁科	商务经理					建筑工程
李恒	施工员				0441710294417001378	建筑施工
郑雄坤	质检员				0441710894417001005	建筑质检
艾二龙	安全员				粤建安 C (2010) 0001035	安全生产安全员
官小英	资料员				0441611494416006402	资料员
章孜媛	材料员				044171119447006234	材料员
江学军	造价师				建造 06440008121	注册造价师

4.2.3、竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称: 佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目

(1#、1-a#、2#、4#、5#楼以及地下车库)

勘察单位: 山东建勘集团有限公司

设计单位: 青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位: 中建中新建设工程有限公司

监理单位: 山东建院工程监理咨询有限公司

建设单位: 青岛国泰智城产业发展有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、层面工程质量检查及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、防雷装置验收及检测情况
- 八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况
- 九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十一、工程竣工验收意见
- 十二、其他有关需要注明的情况

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为佰才邦 5G+工业互联网产业园一期产业项目（1#、1-a#、2#、4#、5#楼以及地下车库），位于青岛市城阳区祥阳路北，周村路西，建筑面积 67558.38 m²，工程造价 17333.533101 万元。主体为框架核心筒、框架结构，建筑层数 16 层、11 层、3 层。建设单位为青岛国泰智城产业发展有限公司，中建中新建设工程有限公司承建，山东建院工程监理咨询有限公司监理，青岛腾远设计事务所有限公司设计。开工日期：2021 年 01 月 30 日，竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370214202012240101；施工图经青岛三和施工图审查有限公司审查，设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，审查合格。

三、建设单位执行基本建设程序情况

严格按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等认真执行：①工程勘察报告；②规划许可证；③工程质量监督申请；④质量监督员通知书、验线记录⑤中标通知书；⑥施工合同；⑦监理合同；⑧建筑工程施工许可证。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情

况

各检验批分项工程验收记录齐全、有效，质量控制资料完整，符合要求，安全与功能检验资料核查及设计要求及施工规范规定，见证取样按规定留置试块，28天报告符合设计要求，结构安全无隐患，合格。

五、层面工程质量检查及评定情况

各检验批分项工程符合设计要求及施工规范规定，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要抽查记录齐全，符合要求。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

电气安装器具其高度、位置均符合设计要求，绝缘电阻测试、通电试验、电器试运行、管内线路等符合使用功能质量检查标准。

七、防雷装置验收及检测情况

防雷检测所测数据符合国家防雷规范要求，检测单位青岛靖捷雷有限公司，检测编号鲁雷检字【2023】XX001号。

八、施工单位质量检查、监理单位质量评估情况

质量控制资料齐全、完整、有效，符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效。无使用功能质量通病、无结构隐患，符合设计要求及国家质量验收标准规定，经企业自评：合格；经监理核查：合格。

九、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收由建设单位组织，验收主持人宣布会议开始，宣布竣工验收机构及成员，介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员检查各质量责任主体单位负责人资格，各质量责任主体单位建设相关情况，建设单位竣工验收主持人宣布验收小组，验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督检查，由检查组长汇报抽查情况，提出需修改的问题，验收监督小组负责人发表监督意见。

十、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

设计单位按照物及五程建设强制性标准对工程进行了设计、变更出具了相应设计变更手续

施工单位在工程建设中严格按照设计图纸及规范规定进行了施工，完成了合同约定内容

监理单位在工程建设中编制了详细的监理规划、监理细则对材料构配件设备投入使用、安装前进行了审查、控制、对重点部位、关键工序实施了旁站监理，严格实施见证取样制度。

十一、工程竣工验收意见

建设手续齐全，工程技术资料齐全、完整、有效、符合要求，观感质量检查记录、安全与功能检验资料核查及主要功能抽查记录符合设计要求。

十二、其他有关需要注明的情况



5、其他

5.1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	肖文可	/	注册建造师证	一级	粤1442024202408317	建筑工程	是	是
2	技术负责人	于文川	高级工程师	职称证	高级	B130011491	建筑工程	是	是
3	质量负责人	江飞	高级工程师	岗位证	高级	0441810794418001000	装饰装修	是	是
4	安全负责人	官吉生	工程师	安全考核C3证	中级	粤建安C3(2006)0006787	艺术设计	是	是
5	安全员	艾二龙	助理工程师	安全考核C3证	初级	粤建安C3(2010)0001035	建筑装饰施工	是	是
6	劳资专管员	林佩彤	/	岗位证	/	0915879202408008301	装饰装修	是	是
7	施工员	陈国定	/	岗位证	/	044171029	装饰	是	是

						441700240 6	装修		
8	质量员	葛俊麟	助理 工程师	岗位证	初级	044251070 000700000 7	装饰 装修	是	是
9	资料员	罗玲鲜	助理 工程师	岗位证	初级	044161149 441600514 0	建筑 装饰 施工	是	是
10	材料员	刘颖	助理 工程师	岗位证	初级	044211110 001200000 4	建筑 装饰 施工	是	是
11	给排水 工程师	张俊武	高级 工程师	职称证	高级	2006102B1 27	给水 排水	是	是
12	电气工 程师	苗卫	工程师	职称证	中级	C18019150 900010	电气	是	是
13	暖通工 程师	肖志华	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 000010201 2817 号	空调	是	是
14	造价工 程师	江学军	工程师	注册造价 师证	一级	建 [造]11064 400028673	土木 建筑	是	是

5.1.1、项目经理-肖文可





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 肖文可

证件号码: 362426199508200055

性 别: 男

出生年月: 1995年08月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2024年09月08日

管 理 号: 03420240944000003985



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104432

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出生年月: 1995年08月20日



企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月22日至2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖文可

社保电脑号: 805296291

身份证号码: 362426199508200055

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a106b55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按規定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000641

单位名称

深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.2、技术负责人-于文川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于文川

社保电脑号：648457474

身份证号码：230102196810182490

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16		2469.41	823.22		823.22		452.44	452.44		123.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222a11be76）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.3、质量负责人-江飞



广东省职称证书

姓 名: 江飞
身份证号: 362430198909021517



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083668

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞

社保电脑号: 632465208

身份证号码: 362430198909021517

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16334.53 8484.16 8292.18 3292.38 823.22 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41 482.41

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sippub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222a1057b8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按規定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000641

单位名称

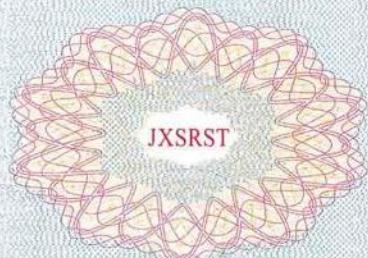
深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.4、安全负责人-官吉生



江西省中级专业技术
资格证书



江西省人事厅制

所在单位 南昌市建筑装饰工程公司

从事专业 艺术设计

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2011年02月16日

评审组织 江西省建筑工程中级专业技术资格评审委员会



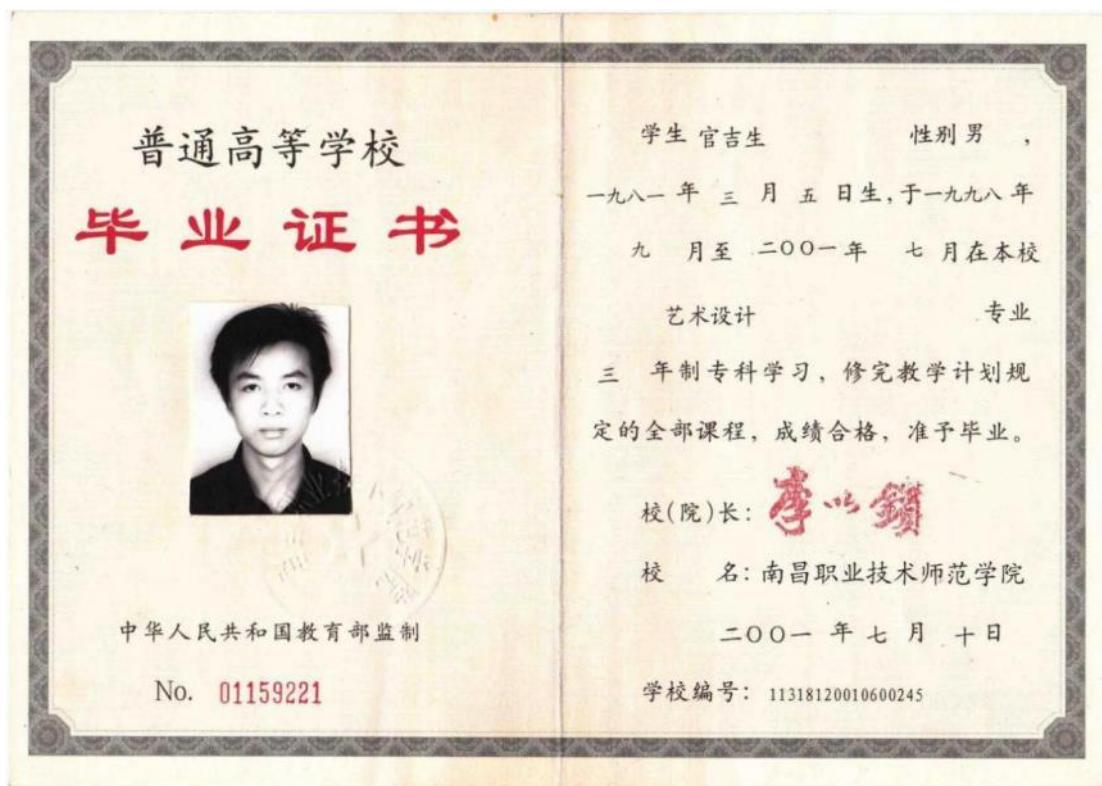
姓名 官吉生

身份证号码 362226198103051818

证书编号 B1100006200662

发证单位 江西省人事厅

发证时间 2011年02月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官吉生 社保电脑号：610328463 身份证号码：362226198103051818
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17454.6	8515.92			8292.18	3292.38			823.22		346.68	343.96	139.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222a10b60v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.5、安全员-艾二龙



广东省职称证书

姓 名：艾二龙
身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙

社保电脑号: 628367787

身份证号码: 360502198703180414

页码: 1

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a113edb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号是对应的单位名称。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位编号
60000641

单位名称

单位名称



5.1.6、劳资专管员-林佩彤

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名:林佩彤
身份证号: 440307199903080229
名 称:劳资专管员
等 级:--
证书编号: 0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年08月16日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩彤

社保电脑号: 502493304

身份证号码: 440307199903080229

页码: 1

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a18c9b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险/失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位编号 60000641 单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.7、施工员-陈国定





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定

社保电脑号: 628758674

身份证号码: 362226197104174516

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16334.53 8484.16 2469.41 823.22 823.22 482.44 482.44 123.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a10de9y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按規定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

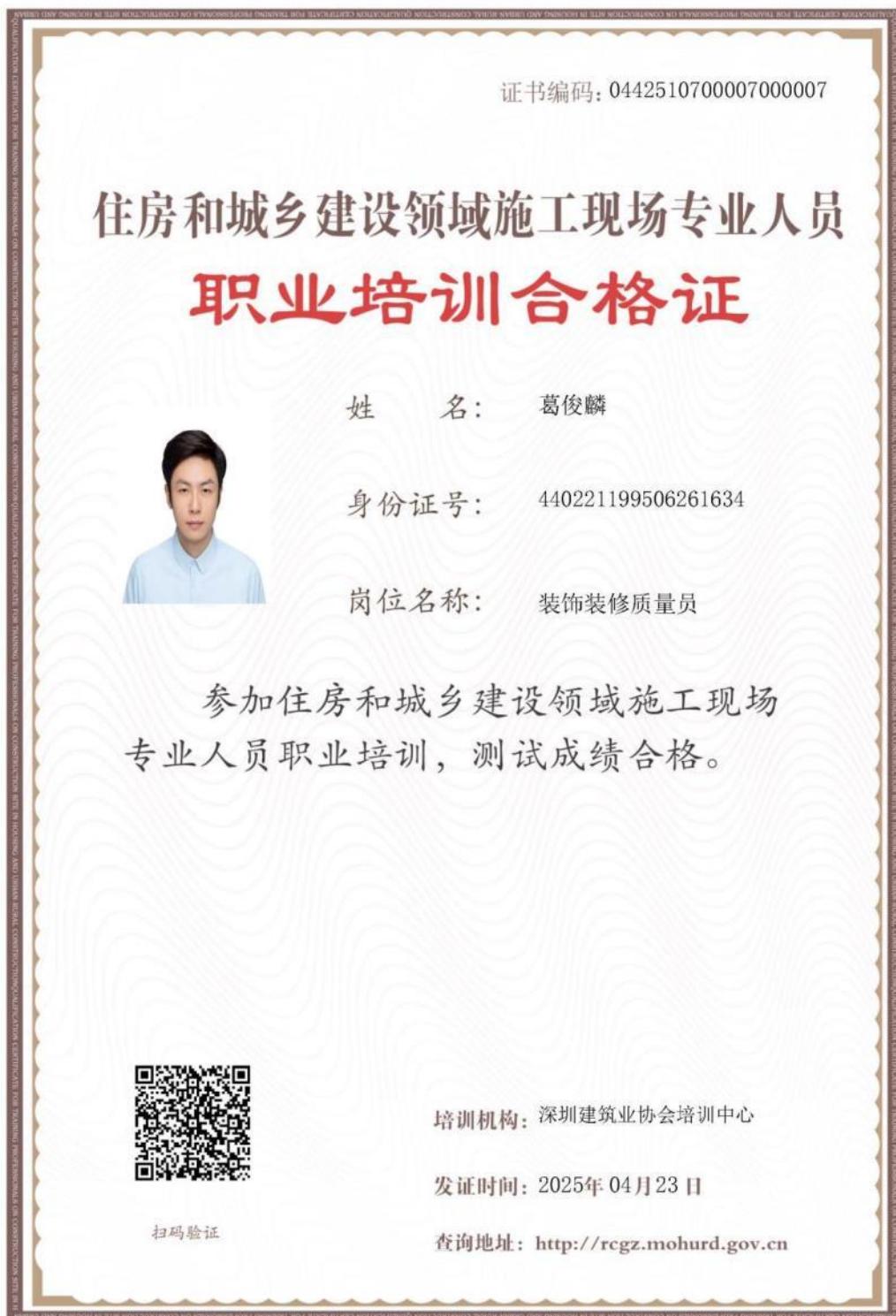
单位编号
60000641

单位名称

深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.8、质量员-葛俊麟



广东省职称证书

姓 名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 葛俊麟

社保电脑号: 500670722

身份证号码: 440221199506261634

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号: 60000641

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a0e8d7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000641
单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.9、资料员-罗玲鲜



广东省职称证书

姓 名: 罗玲鲜
身份证号: 431102198608265708



职称名称: 助理工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006083058

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜

社保电脑号: 617865084

身份证号码: 431102198608265708

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16334.53 8484.16 8292.18 3292.38 823.22 482.41 382.44 123.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f422a0f6ffq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000641

单位名称

深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.10、材料员-刘颖



广东省职称证书

姓 名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖

社保电脑号: 804673524

身份证号码: 432524199902011923

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号: 60000641

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 16334.53 8484.16 2469.41 823.22 823.22 482.44 482.44 123.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f422a0f3266 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

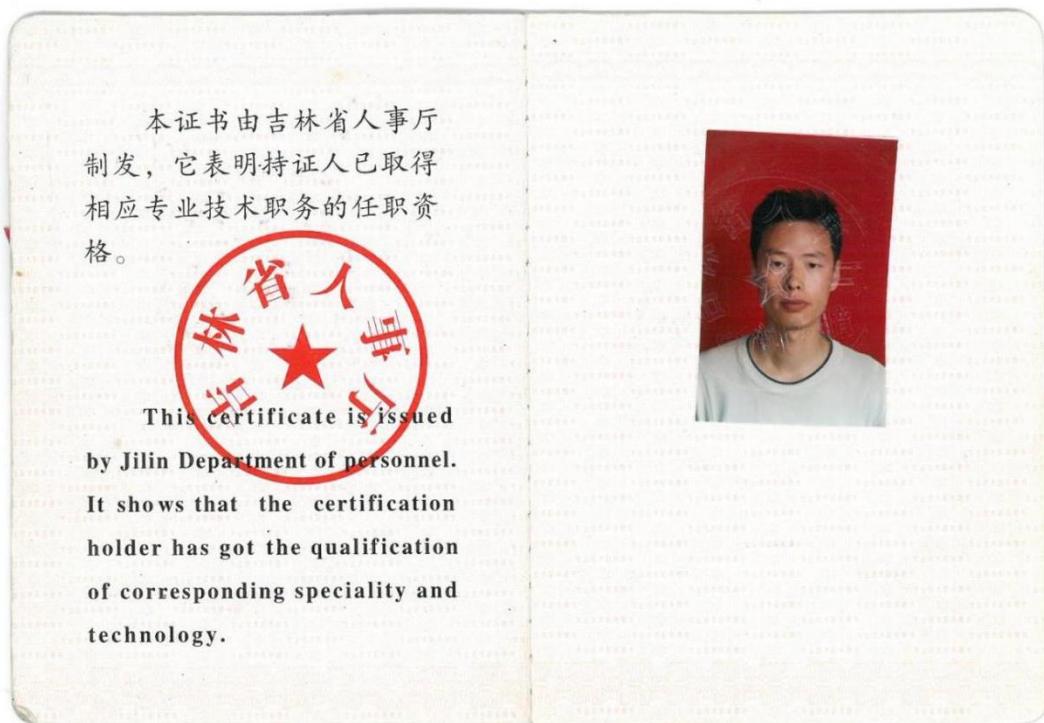
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按規定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000649 单位名称: 深圳市中衡南方建设工程有限公司



5.1.11、给排水工程师-张俊武





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊武

社保电脑号: 803568661

身份证号码: 220104197104223836

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222a11dca6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60000641 单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.12、电气工程师-苗卫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗卫 社保电脑号：803086457

身份证号码：410881198103011533

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16		2469.41	823.22		823.22		452.44	452.44		123.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222a1008fu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

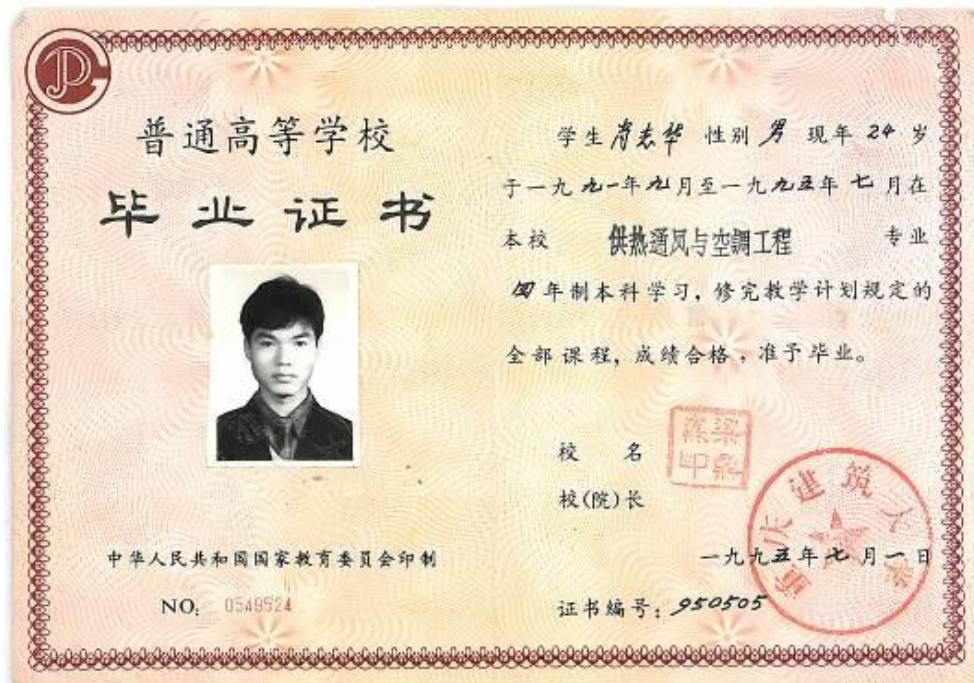
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.13、暖通工程师-肖志华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖志华

社保电脑号: 613882751

身份证号码: 362132197008240415

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f422a1111by）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000641

单位名称

深圳市中饰南方建设工程有限公司



5.1.14、造价工程师-江学军





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



姓 名: 江学军
性 别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 水暖
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 娄底市市政建设总公司

持证人签名:

江学军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江学军 社保电脑号：629105898

身份证号码：432522197801235192

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		452.44	482.44		123.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f4222a0f6033）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月24日
证明专用章