

标段编号: 2404-440305-04-05-369967005001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）幕墙门窗工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 天太建设集团有限公司

日期: 2026年01月09日

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	天太建设集团有限公司	主要业务范围	土建总承包、幕墙、装饰装修、市政工程
营业执照编号	916101325660216444	成立日期	2011年1月6日
注册资本	10000万元		
行政负责人	1. 姓名：李静 2. 职务：行政负责人 3. 职称： /		
技术负责人	1. 姓名：付元波 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室 2. 邮编：710000 3. 电话：029-65693333 4. 传真：029-65693333 5. E-mail：1152644731@qq.com 6. 联系人：李静		
公司简介	天太建设集团有限公司(简称“天太集团”)成立于2011年，注册资本壹亿元，是隶属于西安经济技术开发区管委会草滩控股集团的国有控股企业。天太集团以国有资本为主导，服务国家基础设施建设与新型城镇化战略，业务网络覆盖山西、江西、西藏、新疆、湖北等全国30余个省市，形成立足陕西辐射全国的发展格局。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	苏昭阳	142601199*****1X		一级注册造价工程师		B11206100001015		土建
2	刘秀娟	612522198*****22		一级注册造价工程师		B11246100017482		土建
3	曹兵	610327199*****15		一级注册造价工程师		B11256100018944		土建
4	谢鑫鑫	610321198*****30		一级注册造价工程师		B11256100020765		土建
5	梁艺萌	610526199*****27		一级注册造价工程师		B14196100010831		安装
6	郝国峰	142732198*****18		一级注册造价工程师		B14206100014683		安装
7	李红妮	610123197*****20		一级注册造价工程师		B14236100010585		安装
8	董国武	610124197*****12		一级注册造价工程师		B14256100020506		安装
9	张勇	610523197*****13		二级注册建造师		陕261070910485		水利水电工程
10	陈科霆	610404197*****39		二级注册建造师		陕261080912315		建筑工程
11	杨德胜	622323198*****18		二级注册建造师		陕261111233952		建筑工程
12	杨德胜	622323198*****18		二级注册建造师		陕261111233952		市政公用工程
13	陈海峰	610121198*****58		二级注册建造师		陕261121342955		公路工程
14	陈海峰	610121198*****58		二级注册建造师		陕261121342955		建筑工程
15	陈海峰	610121198*****58		二级注册建造师		陕261121342955		市政公用工程

共 167 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	帖秋萍	610323198*****48		二级注册建造师		陕261141560517		建筑工程
17	李鹏涛	610502199*****53		二级注册建造师		陕261161793149		建筑工程
18	刘秀娟	612522198*****22		二级注册建造师		陕261171809249		市政公用工程
19	刘秀娟	612522198*****22		二级注册建造师		陕261171809249		水利水电工程
20	吴远明	612401198*****35		二级注册建造师		陕261171809320		建筑工程
21	吴远明	612401198*****35		二级注册建造师		陕261171809320		市政公用工程
22	朱永冈	610424198*****14		二级注册建造师		陕261161795866		建筑工程
23	朱永冈	610424198*****14		二级注册建造师		陕261161795866		市政公用工程
24	么拴录	610321197*****11		二级注册建造师		陕261131444559		建筑工程
25	么拴录	610321197*****11		二级注册建造师		陕261131444559		市政公用工程
26	史亚科	610431197*****33		二级注册建造师		陕261050804435		建筑工程
27	毛新侠	610124198*****41		二级注册建造师		陕261121337506		公路工程
28	李瑞龙	610122197*****11		二级注册建造师		陕261111224706		建筑工程
29	康永超	610421197*****14		二级注册建造师		陕261161795791		市政公用工程
30	王新	610422198*****14		二级注册建造师		陕261121341930		建筑工程

共 167 条

< < 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	邹立民	610302198*****55		二级注册建造师		陕261191913682		建筑工程
32	张丽莉	610122197*****28		二级注册建造师		陕261192021582		建筑工程
33	黎旺均	440822198*****13		二级注册建造师		陕261161799777		建筑工程
34	陈巍	612325197*****79		二级注册建造师		陕261101122404		机电工程
35	王顺	610323199*****36		二级注册建造师		陕261181908254		建筑工程
36	张坤	610402199*****93		二级注册建造师		陕261182123994		市政公用工程
37	高小艳	142233198*****22		二级注册建造师		陕261202129779		市政公用工程
38	王金莲	610125199*****21		二级注册建造师		陕261202132990		建筑工程
39	梁颖	610525199*****26		二级注册建造师		陕261202139898		市政公用工程
40	梁颖	610525199*****26		二级注册建造师		陕261202139898		水利水电工程
41	郭锐妍	610124198*****42		二级注册建造师		陕261131445170		建筑工程
42	郭锐妍	610124198*****42		二级注册建造师		陕261131445170		市政公用工程
43	赵兴伟	612725198*****13		二级注册建造师		陕261202129439		公路工程
44	赵兴伟	612725198*****13		二级注册建造师		陕261202129439		建筑工程
45	赵兴伟	612725198*****13		二级注册建造师		陕261202129439		市政公用工程

共 167 条

<
1
2
3
4
5
6
...
12
>
前往

页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	赵兴伟	612725198*****13		二级注册建造师		陕261202129439		水利水电工程
47	杨森	610431198*****18		二级注册建造师		陕261202136946		建筑工程
48	杨森	610431198*****18		二级注册建造师		陕261202136946		市政公用工程
49	郑添琳	610104199*****47		二级注册建造师		陕261212141193		建筑工程
50	马倩	612727198*****48		二级注册建造师		陕261212141209		建筑工程
51	杨英	612501198*****26		二级注册建造师		陕261212142262		水利水电工程
52	左思	610112198*****1X		二级注册建造师		陕261212143198		机电工程
53	左思	610112198*****1X		二级注册建造师		陕261212143198		建筑工程
54	路程	610102198*****21		二级注册建造师		陕261212143326		建筑工程
55	路程	610102198*****21		二级注册建造师		陕261212143326		市政公用工程
56	王珍	610422199*****22		二级注册建造师		陕261212144758		建筑工程
57	苗婧宣	612732199*****26		二级注册建造师		陕261212248686		公路工程
58	党锐	610423199*****29		二级注册建造师		陕261212250570		机电工程
59	党锐	610423199*****29		二级注册建造师		陕261212250570		建筑工程
60	文雅南	622722199*****46		二级注册建造师		陕261222300392		建筑工程

共 167 条

<
1
2
3
4
5
6
...
12
>
前往

页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	王云龙	610426199*****38		二级注册建造师		陕261222302233		水利水电工程
62	邱兴杰	612401199*****34		二级注册建造师		陕261222303839		市政公用工程
63	何少雄	610431199*****14		二级注册建造师		陕261222304298		建筑工程
64	杜丽月	610404199*****21		二级注册建造师		陕261222307047		建筑工程
65	马艳利	612727198*****69		二级注册建造师		陕261222307095		建筑工程
66	马艳利	612727198*****69		二级注册建造师		陕261222307095		市政公用工程
67	雷战丁	610112197*****34		二级注册建造师		陕261222307160		建筑工程
68	张丹	610321198*****28		二级注册建造师		陕261222307229		建筑工程
69	张丹	610321198*****28		二级注册建造师		陕261222307229		水利水电工程
70	李丹	610329199*****27		二级注册建造师		陕261222307940		市政公用工程
71	张团章	610125198*****17		二级注册建造师		陕261222308171		建筑工程
72	秦每媚	610404199*****25		二级注册建造师		陕261222314940		建筑工程
73	王浩	610502199*****54		二级注册建造师		陕261222402750		机电工程
74	王浩	610502199*****54		二级注册建造师		陕261222402750		建筑工程
75	王浩	610502199*****54		二级注册建造师		陕261222402750		市政公用工程

共 167 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	杨立峰	610421197*****15		二级注册建造师		陕261232309581		市政公用工程
77	吴迪	612422199*****36		二级注册建造师		陕261232311121		建筑工程
78	熊佳伟	610124200*****14		二级注册建造师		陕261232312474		建筑工程
79	王鹏谋	610123198*****70		二级注册建造师		陕261242412075		公路工程
80	王育民	610113197*****70		二级注册建造师		陕261242412166		建筑工程
81	李静	610324198*****20		二级注册建造师		陕261242412504		建筑工程
82	康可可	610431199*****69		二级注册建造师		陕261242502907		水利水电工程
83	李晶	610526199*****47		二级注册建造师		陕261252503207		建筑工程
84	原晓杰	410521198*****15		一级注册建造师		陕1122013201408685		建筑工程
85	原晓杰	410521198*****15		一级注册建造师		陕1122013201408685		市政公用工程
86	张涛	130106198*****58		一级注册建造师		陕1132015201516428		建筑工程
87	张涛	130106198*****58		一级注册建造师		陕1132015201516428		市政公用工程
88	杜飞云	142201198*****71		一级注册建造师		陕1132019202001576		市政公用工程
89	陈建民	142601198*****19		一级注册建造师		陕1142018201900529		公路工程
90	陈建民	142601198*****19		一级注册建造师		陕1142018201900529		机电工程

共 167 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	陈建民	142601198*****19		一级注册建造师		陕1142018201900529		建筑工程
92	陈建民	142601198*****19		一级注册建造师		陕1142018201900529		市政公用工程
93	曹兵	610327199*****15		一级注册建造师		陕1322019202007594		建筑工程
94	郝国峰	142732198*****18		一级注册建造师		陕1342017201828961		机电工程
95	王家栋	610302197*****30		一级注册建造师		陕1362014201714106		建筑工程
96	贺巧鸽	410303197*****64		一级注册建造师		陕1412016201727820		建筑工程
97	贺巧鸽	410303197*****64		一级注册建造师		陕1412016201727820		市政公用工程
98	欧阳雄	422130197*****33		一级注册建造师		陕1422010201210095		建筑工程
99	陈龙	422101197*****3X		一级注册建造师		陕1422011201109659		建筑工程
100	何俊	420122197*****18		一级注册建造师		陕1422011201210516		建筑工程
101	李祥应	511623199*****15		一级注册建造师		陕1422018202004622		建筑工程
102	李祥应	511623199*****15		一级注册建造师		陕1422018202004622		市政公用工程
103	魏小平	410724198*****13		一级注册建造师		陕1432015201698124		建筑工程
104	刘环	610424198*****25		一级注册建造师		陕1432016201770359		机电工程
105	高佐峰	610624199*****17		一级注册建造师		陕1442022202304913		建筑工程
共 167 条				< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 >	前往	7 页		
企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	曹彦龙	622426199*****17		一级注册建造师		陕1442022202400012		建筑工程
107	杨文东	510824197*****91		一级注册建造师		陕1502013201409887		机电工程
108	郑景懿	520113197*****31		一级注册建造师		陕1522011201201766		建筑工程
109	郑景懿	520113197*****31		一级注册建造师		陕1522011201201766		市政公用工程
110	郑哲	610126198*****55		一级注册建造师		陕1612011201105795		建筑工程
111	樊百平	610526198*****1X		一级注册建造师		陕1612013201408893		建筑工程
112	樊百平	610526198*****1X		一级注册建造师		陕1612013201408893		市政公用工程
113	付元波	610302197*****36		一级注册建造师		陕1612014201409266		建筑工程
114	王威	610527198*****14		一级注册建造师		陕1612014201512488		建筑工程
115	王威	610527198*****14		一级注册建造师		陕1612014201512488		市政公用工程
116	李金元	110224198*****13		一级注册建造师		陕1612014201616227		建筑工程
117	李金元	110224198*****13		一级注册建造师		陕1612014201616227		市政公用工程
118	李红娟	610123197*****20		一级注册建造师		陕1612015201513153		市政公用工程
119	曾磊	612327198*****13		一级注册建造师		陕1612016201614856		建筑工程
120	董国武	610124197*****12		一级注册建造师		陕1612016201614905		市政公用工程
共 167 条				< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 >	前往	8 页		

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
121	雒兴	610323198*****13		一级注册建造师		陕1612016201716564		建筑工程
122	雒兴	610323198*****13		一级注册建造师		陕1612016201716564		市政公用工程
123	黄宝蕃	420325198*****19		一级注册建造师		陕1612016201716789		建筑工程
124	黄宝蕃	420325198*****19		一级注册建造师		陕1612016201716789		市政公用工程
125	赵亮	632801198*****18		一级注册建造师		陕1612017201717713		机电工程
126	苏昭阳	142601199*****1X		一级注册建造师		陕1612017201718126		建筑工程
127	苏昭阳	142601199*****1X		一级注册建造师		陕1612017201718126		市政公用工程
128	李宝鹏	622822198*****17		一级注册建造师		陕1612017201818801		建筑工程
129	李宝鹏	622822198*****17		一级注册建造师		陕1612017201818801		市政公用工程
130	高小艳	142233198*****22		一级注册建造师		陕1612017201820263		水利水电工程
131	谢鑫鑫	610321198*****30		一级注册建造师		陕1612017202003410		市政公用工程
132	张楠	610402199*****90		一级注册建造师		陕1612018201900404		建筑工程
133	张楠	610402199*****90		一级注册建造师		陕1612018201900404		市政公用工程
134	党永平	610527198*****38		一级注册建造师		陕1612018201901116		机电工程
135	党永平	610527198*****38		一级注册建造师		陕1612018201901116		建筑工程
共 167 条				< 1 ... 7 8 9 10 11 12 >	前往	9	页	
企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
136	党永平	610527198*****38		一级注册建造师		陕1612018201901116		市政公用工程
137	李刚	612723198*****13		一级注册建造师		陕1612018201902769		建筑工程
138	王梦	610404198*****32		一级注册建造师		陕1612018201902836		建筑工程
139	王梦	610404198*****32		一级注册建造师		陕1612018201902836		市政公用工程
140	颜子凡	421127198*****38		一级注册建造师		陕1612019202001394		机电工程
141	颜子凡	421127198*****38		一级注册建造师		陕1612019202001394		市政公用工程
142	徐皓	610103197*****52		一级注册建造师		陕1612019202001442		机电工程
143	白韧	610104197*****77		一级注册建造师		陕1612019202002589		市政公用工程
144	张金科	622724199*****11		一级注册建造师		陕1612019202003117		机电工程
145	闫伟	610126197*****11		一级注册建造师		陕1612019202003202		建筑工程
146	赵侠	610221197*****22		一级注册建造师		陕1612019202200703		建筑工程
147	王凯	612526197*****57		一级注册建造师		陕1612020202102153		建筑工程
148	孔峰	610523198*****11		一级注册建造师		陕1612020202102649		机电工程
149	郑卫朋	610115198*****75		一级注册建造师		陕1612020202102897		机电工程
150	郑卫朋	610115198*****75		一级注册建造师		陕1612020202102897		市政公用工程
共 167 条				< 1 ... 7 8 9 10 11 12 >	前往	10	页	

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
151	梁艺萌	610526199*****27		一级注册建造师		陕1612020202103647		市政公用工程
152	戴永利	622824198*****78		一级注册建造师		陕1612021202201088		机电工程
153	杨康利	610425198*****10		一级注册建造师		陕1612022202302133		机电工程
154	杨康利	610425198*****10		一级注册建造师		陕1612022202302133		建筑工程
155	杨康利	610425198*****10		一级注册建造师		陕1612022202302133		市政公用工程
156	涂俊怡	321081199*****22		一级注册建造师		陕1612022202302167		建筑工程
157	马雄伟	612727198*****13		一级注册建造师		陕1612022202302368		建筑工程
158	李雷	610423198*****13		一级注册建造师		陕1612022202303154		建筑工程
159	徐扬鑫	610302197*****51		一级注册建造师		陕1612022202304676		公路工程
160	李治国	150122197*****31		一级注册建造师		陕1612023202304387		机电工程
161	吕娟	610429198*****86		一级注册建造师		陕1612024202501875		机电工程
162	时海柱	642226198*****16		一级注册建造师		陕1612024202501930		建筑工程
163	王浩	610502199*****54		一级注册建造师		陕1612024202502140		市政公用工程
164	刘家瑞	620423199*****19		一级注册建造师		陕1622016201808145		建筑工程
165	刘家瑞	620423199*****19		一级注册建造师		陕1622016201808145		市政公用工程

共 167 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

十一届三中全会

**天太建设集团有限公司**

统一社会信用代码	916101325660216444	企业法定代表人	欧阳雄
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室		



陕西省-西安市

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
166	杨喻钦	620423199*****19		一级注册建造师		陕1622020202100813		机电工程
167	杨喻钦	620423199*****19		一级注册建造师		陕1622020202100813		建筑工程

共 167 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

### 3、相关资质、资格证书扫描件



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

This screenshot shows the Qicai.com (企查查) website displaying detailed business information for Tiantai Construction Group Co., Ltd. The page has a header with the company name and various navigation tabs like "基本信息", "法律诉讼", "经营风险", "行业信息", etc. The "工商信息" tab is selected, showing the following data:

统一社会信用代码	916101325660216444	企业名称	天太建设集团有限公司 曾用名: 陕西华融建设工程有限公司 (2011-01至2017-02)		
法定代表人	欧阳雄	登记状态	开业	成立日期	2011-01-06
组织机构代码	56602164-4	注册资本	10000万元	实缴资本	10000万元
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	2011-01-06 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	200-299人	参保人数	218 (2024年报)	核准日期	
所属地区	陕西省西安市未央区	登记机关	西安市市场监督管理局经开分局		
国标行业	其他未列明建筑业 (E5090) ▾	英文名	Tiantai Construction Group Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室 (邮编710000) <a href="#">附近企业</a>				
通信地址	西安市经开区凤城二路37号蓝海风中心7层07室 (邮编710000) (2024年报)				
经营范围	一般项目:对外承包工程;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;污水处理及其再生利用;再生资源加工;家具安装和维修服务;普通机械设备安装服务;环境保护监测;生产性废旧金属回收;再生资源回收(除生产性废旧金属);建筑工程用机械制造;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);水资源专用机械设备制造;污泥处理装备制造;工程造价咨询业务;企业管理;城市绿化管理;停车场服务;工程管理服务;建筑材料销售;机械设备销售;特种设备销售;机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目:建设工程施工;施工专业作业;建筑物拆除作业(爆破作业除外);住宅室内装饰装修;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑劳务分包;电气安装服务;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;特种设备安装改造修理;建设工程质量检测;建设工程建设;文物保护工程设计;特种设备设计;建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)				

公司登记（备案）申请书

✓ 基本信息（必填项）			
名称	天太建设集团有限公司 (集团母公司需填写: 集团名称: 集团简称: )		
社会信用代码 (设立登记不填写)	916101325660216444		
住所	西安经济技术开发区凤城二路海璟国际第2幢2单元9层20903室		
联系电话	13571939966	邮政编码	710018
□ 设立（仅设立登记填写）			
法定代表人姓名		公司类型	<input type="checkbox"/> 有限责任公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 外资有限责任公司 <input type="checkbox"/> 外资股份有限公司
注册资本	_____万元	(币种: <input type="checkbox"/> 人民币 <input type="checkbox"/> 其他)	
投资总额 (外资公司填写)	_____万元	(币种: _____ 折美元: _____ 万元)	
设立方式 (股份公司填写)	<input type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立	营业期限/经营期限	<input type="checkbox"/> ____年 <input type="checkbox"/> 长期
申领执照	<input type="checkbox"/> 申领纸质执照 其中: 副本 _____ (电子执照系统自动生成) 纸质执照自行勾选		
经营范围 (根据登记机关公布的经营项目分类标准办理经营范围登记)	(涉及“多证合一”事项办理的, 申请人须根据市场主体自身情况填写《多证合一》政府部门共享信息项) 相关内容。)		

注: 1、本申请书适用于内资、外资公司申请设立、变更、备案。



✓ 变更（仅变更登记填写，只填写与本次申请有关的事项）

变更事项	原登记内容	变更后登记内容
住所变更	住所所在地：西安经济技术开发区凤城二路海璟国际第2幢2单元9层20903室	住所所在地：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室
经营范围变更	经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；再生资源加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑工程施工；市政基础设施项目工程总承包；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；电气安装服务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；污水处理及其再生利用；城市绿化管理；再生资源加工、生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；环境保护监测；金属门窗工程施工；家具安装和维修服务；停车场服务；水资源专用机械设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；污泥处理装备制造；建筑工程用机械制造；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
联系电话变更	13571939966	029-65693333 000556565

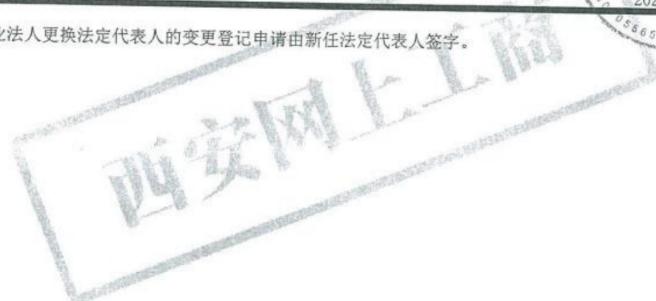
注：变更事项包括名称、住所、法定代表人（姓名）、注册资本、公司类型、经营范围、有限责任公司股东（股东姓名或者名称）、股份有限公司发起人的姓名或者名称。  
申请公司名称变更，在名称中增加“集团或（集团）”字样的，应当填写集团名称、集团简称（无集团简称的可不填）

全体股东签字或盖章（仅限有限责任公司设立登记，可另附签字页）：

法定代表人签字：



注：非公司企业法人更换法定代表人的变更登记申请由新任法定代表人签字。





## 建筑业企业资质证书

企业名称：天太建设集团有限公司

详细地址：西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼  
7层07室

法定代表人：欧阳雄

统一社会信用代码：916101325660216444

注册资本：10000万人民币整 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D261007339 有效期：2029年10月22日

资质类别及等级：环保工程专业承包 二级地基基础工程专业承包 一级城市及道路照明工程专业承包 二级起重设备安装工程专业承包 一级电力工程施工总承包 二级特种工程专业承包 不分等级（结构补强）电子与智能化工程专业承包 一级古建筑工程专业承包 二级石油化工工程施工总承包 二级消防设施工程专业承包 一级防水防腐保温工程专业承包 一级建筑装修装饰工程专业承包 一级钢结构工程专业承包 二级水利水电工程施工总承包 二级建筑机电安装工程专业承包 一级建筑幕墙工程专业承包 一级



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2024年10月22日



统一社会信用代码：916101325660216444

# 安全 生产 许可证



编号：(陕)JZ安许证字[2012]010100

企 业 名 称：天太建设集团有限公司  
法 定 代 表 人：欧阳雄  
单 位 地 址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室  
经 济 类 型：其他有限责任公司  
许 可 范 围：建筑施工  
有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月14日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月14日



## 职业健康安全管理体系认证证书

### 天太建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

经营地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

认证范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：916101325660216444

证书编号：04324S40758R0M

初次获证日期：2024年04月28日

发证日期：2024年04月28日

有效期至：2027年04月27日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



## 质量管理体系认证证书

**天太建设集团有限公司**

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

经营地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

认证范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工

统一社会信用代码：916101325660216444

证书编号：04324J20777R0M

初次获证日期：2024年04月28日

发证日期：2024年04月28日

有效期至：2027年04月27日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



## 环境管理体系认证证书

**天太建设集团有限公司**

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

经营地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

认证范围：资质等级许可范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

统一社会信用代码：916101325660216444

证书编号：04324E30806R0M

初次获证日期：2024年04月28日

发证日期：2024年04月28日

有效期至：2027年04月27日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



## 企业信用等级证书

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码: 916101325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

# AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网” [www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)

颁发日期: 2025年09月02日

有效期至: 2028年09月01日



互认标识



证书查询



中国招标投标网

信用评价机构: 国信中诚(北京)认证有限公司

统一信用编码: GXZC20250902BID557195

全国诚信企业信息服务平台: [www.315ccc.cn](http://www.315ccc.cn)



# 招投标信用等级证书

天太建设集团有限公司

统一社会信用代码: 916101325660216444

依据企业信用评价标准《Q/GXZC-0001-2022》，结合该企业的信用记录、经营情况、债务风险、发展前景、社会口碑、公众认可度，经评估，该企业的信用等级为：

# AAA级

备案于国家工信部旗下“中国招标投标网” [www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)

颁发日期: 2025年09月02日

有效期至: 2028年09月01日



互认标识



证书查询



中国招标投标网

信用评价机构: 国信中诚(北京)认证有限公司

统一信用编码: GXZC20250902B1D966049

全国诚信企业信息服务平台: [www.315ccc.cn](http://www.315ccc.cn)

4、2022年、2023年、2024年审计报告扫描件（全套页码）

(1) 2022年审计报告：

## 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)

Guizhou ZhongNanXin Certified Public Accountants General Partnership

黔中南信会审字(2024)第B-0833号

## 审计报告

天太建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了天太建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表、以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在此些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证

第 1 页 共 4 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码：贵24PH-VRP12



据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保



持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。  

- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价  
财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项  
进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:   
110000750209  
中国注册会计师:   
130000731152

二〇二四年六月十四日



表 债务负资产

编 制 单 位：天 太 建 设 集 团 有 限 公 司

2022年12月31日

会企01表

卷之三

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	序号	期末余额	年初余额
流动资产:							
货币资金	1	30,454,279.66	20,690,998.66	短期借款	9	3,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融资产	2	10,000.00	-	交易性金融负债			
衍生工具	3	19,343,098.98	12,160,650.80	应付票据			
应收票据	4	322,092,315.58	312,872,896.00	应付账款	10	198,025,546.77	227,562,073.73
应收账款	5	2,581,905.72	1,124,284.88	预收款项	11	14,220,743.33	33,563,877.41
预付款项				应付职工薪酬	12	12,745,942.20	13,543,333.77
其他应收款				应交税费	13	8,130,307.19	9,732,531.47
存货	6	1,546,914.73	9,676,629.50	应付利息			
一年内到期的非流动资产	7	30,583,877.41	40,018,177.36	应付股利			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		406,612,392.08	396,543,639.20	流动负债合计	14	5,763,134.08	287,421,816.38
可供出售金融资产:				非流动负债:			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产				预计负债			
在建工程				递延所得税负债			
工程物资				其他非流动负债			
固定资产清理				负债合计			
生产性生物资产					243,386,273.57	287,421,816.38	
无形资产							
研发支出							
商誉							
长期待摊费用							
递延所得税资产							
其他非流动资产							
非流动资产合计		4,333,172.53	8,072,076.39				
货币资金	1	410,945,564.61	404,615,715.59	负债和所有者权益合计			
交易性金融资产	2						
衍生工具	3						
应收票据	4						
应收账款	5						
预付款项	6						
其他应收款	7						
存货	8						
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产							
流动资产合计		410,945,564.61	404,615,715.59				
长期股权投资	1						
投资性房地产	2						
固定资产	3						
在建工程	4						
工程物资	5						
固定资产清理	6						
生产性生物资产	7						
无形资产	8						
研发支出	9						
商誉	10						
长期待摊费用	11						
递延所得税资产	12						
其他非流动资产	13						
非流动资产合计		4,333,172.53	8,072,076.39				
货币资金	1						
交易性金融资产	2						
衍生工具	3						
应收票据	4						
应收账款	5						
预付款项	6						
其他应收款	7						
存货	8						
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产							
流动资产合计		410,945,564.61	404,615,715.59				

负责人

财务负责人：

制表人：



## 利 润 表

会小企02表

编制单位：天太建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	序 号	本年数	审定数
一、营业收入	17	657,444,415.46	657,444,415.46
减：营业成本	18	610,522,484.32	610,522,484.32
税金及附加	19	6,700,255.42	6,700,255.42
销售费用	20	10,522,803.15	10,522,803.15
管理费用	21	17,571,481.49	17,571,481.49
财务费用	22	608,418.15	608,418.15
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			56,322.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,575,295.47	11,575,295.47
加：营业外收入			-
减：营业外支出	24	86.38	86.38
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,575,209.09	11,575,209.09
减：所得税费用	25	1,209,817.26	1,209,817.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,365,391.83	10,365,391.83
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		10,365,391.83	10,365,391.83

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



编制单位：天大建筑集团有限公司

## 现金流量表

会小企03表  
单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	金 额	补充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	549,960,529.92	净利润	21	10,365,391.83
收到的税费返还	2	—	加：计提的资产减值准备	22	—
收到的与经营活动有关的现金	3	99,629,267.39	固定资产折旧	23	4,057,916.82
购买商品、接受劳务支付的现金	4	649,589,797.31	无形资产摊销	24	—
支付给职工以及为职工支付的现金	5	70,247,844.59	长期待摊费用推销	25	—
支付的各项税费	6	9,709,537.63	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	—
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-49,674,856.57	固定资产报废损失	27	—
现金流出小计		679,497,503.35	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	56,322.54
经营活动产生的现金流量净额		-29,907,706.04	财务费用	29	608,418.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			投资损失（减：收益）	30	—
收回投资所收到的现金	8	—	递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	—
取得投资收益所收到的现金	9	贵州中南合信物业服务有限公司	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	重验专用	存货的减少（减：增加）	33	9,434,299.95
收到的其他与投资活动有关的现金	11	其他	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-17,859,486.60
现金流入小计		319,012.96	经营活动产生的现金流量净额	35	-44,035,942.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	—		36	7,464,974.08
投资所支付的现金	13	10,000.00			-29,907,706.04
支付的其他与投资活动有关的现金	14	—			
现金流出小计		329,012.96			
投资活动产生的现金流量净额		-329,012.96			
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
吸收投资所收到的现金	15	40,000,000.00	债务转为资本	37	—
借款所收到的现金	16	—	一年内到期的可转换公司债券	38	—
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	—	融资租入固定资产	39	—
现金流入小计		40,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	—			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	—	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	—	现金的期末余额	40	30,454,279.66
现金流出小计		—	减：现金的期初余额	41	20,690,998.66
筹资活动产生的现金流量净额		40,000,000.00	加：现金等价物的期初余额	42	—
现金及现金等价物净增加额		9,763,281.00	减：现金等价物的期末余额	43	—
			现金及现金等价物净增加额		9,763,281.00

财务负责人： 第6页

制表人：



**所有者权益变动表**

会企金04表

编制单位：天大建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额			未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股		
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	57,193,899.21
加：会计政策变更					-
追溯调整更正					-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	-	57,193,899.21
三、本年净利润(或净亏损) (一)净利润	40,000,000.00	-	-	-	10,365,391.83
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	10,365,391.83
(三)所有者投入和减少资本	40,000,000.00	-	-	-	-
1.所有者投入资本	40,000,000.00	-	-	-	40,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他	-				-
(四)利润分配	-				-
1.提取盈余公积				-	-
2.对所有者(或股东)的分配				-	-
3.其他	-			-	-
(五)所有者权益内部结转	-			-	-
1.资本公积转增资本(或股本)				-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)				-	-
3.盈余公积弥补亏损				-	-
4.其他				-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	167,559,291.04



制表人：

财务负责人：  
第7页



## 天太建设集团有限公司

### 2022 年度财务报表附注

#### 一、公司简介

天太建设集团有限公司成立于 2011-01-06，法定代表人为欧阳雄，注册资本为 10000 万元人民币，统一社会信用代码为 916101325660216444。企业地址位于陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼 7 层 07 室，所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业，经营范围包含：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。天太建设集团有限公司目前的经营状态为开业。

#### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《小企业会计准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

##### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

##### 3. 记账基础和计价原则

第 8 页



本公司以权责发生制为记账基础，各项财产品物资以取得时的实际成本为计价原则。

#### 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### 5. 应收款项

##### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

##### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

#### 6. 存货

##### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

##### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

##### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存



货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价格远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始



日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

#### 8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 9. 无形资产

##### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。  


债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

##### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

#### 10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果



表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分3-5年平均摊销。

## 12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。



在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### 13. 收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

### 14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### 15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和



负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

#### 涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

### 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	30,454,279.66	20,690,998.66
合 计	30,454,279.66	20,690,998.66

#### 2、交易性金融资产

项 目	期 末 数	期 初 数
交易性金融资产	10,000.00	0.00
合 计	10,000.00	0.00

#### 3、应收票据

项 目	期 末 数	期 初 数



应收票据	19,343,098.98	12,160,650.80
合计	19,343,098.98	12,160,650.80

#### 4、应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	322,092,315.58	312,872,898.00
合计	322,092,315.58	312,872,898.00

#### 5、预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	2,581,905.72	1,124,284.88
合计	2,581,905.72	1,124,284.88

#### 6、其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	1,546,914.73	9,676,629.50
合计	1,546,914.73	9,676,629.50

#### 7、存货

项目	期末数	期初数
存货	30,583,877.41	40,018,177.36
合计	30,583,877.41	40,018,177.36

#### 8、固定资产净值

项目	期末数	期初数
固定资产原值	16,218,309.75	15,899,296.79
累计折旧	11,885,137.22	7,827,220.40
固定资产净值	4,333,172.53	8,072,076.39

#### 9、短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00



合 计	3,000,000.00	3,000,000.00
-----	--------------	--------------

**10、应付账款**

项目	期 末 数	期 初 数
应付账款	198,925,546.77	227,562,073.73
合 计	198,925,546.77	227,562,073.73

**11、预收款项**

项目	期 末 数	期 初 数
预收款项	14,820,743.33	33,583,877.41
合 计	14,820,743.33	33,583,877.41

**12、应付职工薪酬**

项目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	12,745,942.20	13,543,333.77
合 计	12,745,942.20	13,543,333.77

**13、应交税费**

项目	期 末 数	期 初 数
应交税费	8,130,907.19	9,732,531.47
合 计	8,130,907.19	9,732,531.47

**14、其他应付款**

项目	期 末 数	期 初 数
其他应付款	5,763,134.08	0.00
合 计	5,763,134.08	0.00

**15、实收资本**

项目	期 末 数	期 初 数
实收资本	100,000,000.00	60,000,000.00
合 计	100,000,000.00	60,000,000.00

**16、未分配利润**



项 目	金 额
上期期末余额	57,193,899.21
加: 前期会计差错更正	
本期期初余额	57,193,899.21
加: 本期增加数	10,365,391.83
其中:本期净利润转入	10,365,391.83
其他增加	
减: 本期减少数	0.00
其中: 提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	67,559,291.04

#### 17、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	657,444,415.46
合 计	657,444,415.46

#### 18、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	610,522,484.32
合 计	610,522,484.32

#### 19、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	6,700,255.42
合 计	6,700,255.42

#### 20、销售费用

项 目	本年累计数



销售费用	10,522,803.15
合计	10,522,803.15

**21、管理费用**

项目	本年累计数
管理费用	17,571,481.49
合计	17,571,481.49

**22、财务费用**

项目	本年累计数
财务费用	608,418.15
合计	608,418.15

**23、投资收益**

项目	本年累计数
投资收益	56,322.54
合计	56,322.54

**24、营业外支出**

项目	本年累计数
营业外支出	86.38
合计	86.38

**25、所得税费用**

项目	本年累计数
所得税费用	1,209,817.26
合计	1,209,817.26

**五、关联方关系及交易**

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

**六、资产负债表日后事项的说明**



截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

**七、或有事项及承诺事项**

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

**八、财务报表的批准**

本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

**九、其他重要事项**

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

天太建设集团有限公司

2022年12月31日





证书序号：0012850

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书



名称：贵州中南信会计师事务所<sub>普通合伙</sub>  
首席合伙人：王冠晓  
主任会计师：  
经营场所：贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园项目C区第11层1单元22层21号[花果园办事处]

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：52010100  
批准执业文号：黔财会〔2019〕28号  
批准执业日期：2019年06月06日



中华人民共和国财政部制

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出	Agree the holder to be transferred from:	 <i>河南省注协会用章</i> <i>转出 协会用章</i> <i>2019年8月13日</i>
同 意 调 入		Agree the holder to be transferred to:
		 <i>CPA会协用章</i> <i>转入 协会用章</i> <i>2019年9月5日</i>
<b>持证人信息</b> Full name: 王冠晓 性别: 男 别名: Service No.: 1978-08-15 Date of birth: 1978年8月15日 Working unit: 河南中永会计师事务所有限公司 Identity card No.: 411202197808150518		

王冠晓 410000750209

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

<b>同意调出</b> Agree the holder to be transferred from	<b>同意调入</b> Agree the holder to be transferred to
<b>事务所</b> CPAs	
<b>转出协会盖章</b> Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	
<b>日期</b> Date	
2018年11月26日	
<b>转入协会盖章</b> Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	
<b>日期</b> Date	
2019年9月5日	

**姓名** 雷文利  
 Full name: **雷文利**  
**性别** 男  
 Sex: **男**  
**出生日期** 1969-09-10  
 Date of birth: **1969-09-10**  
**工作单位** 河北太行会计师事务所有限公司  
 Working unit: **河北太行会计师事务所有限公司**  
**身份证号码** 110108196909102332  
 Identity card No: **110108196909102332**

雷文利 130000731152

(2) 2023 年财务审计报告

河南省谷为会计师事务所（普通合伙）

关于天太建设集团有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：豫24LUBQE7A2



# 河南省谷为会计师事务所（普通合伙）

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）商务外环路12号22层2206

豫谷为财审字（2024）F152号

## 审计报告

天太建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的天太建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

河南省谷为会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月六日



天太建设集团有限公司

**资产负债表**

2023年12月31日

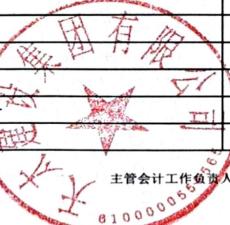
单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,294,112.26	30,454,279.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	17,482,238.59	19,343,098.98
应收账款	3	334,153,280.79	322,102,315.58
预付款项	4	5,143,697.88	2,581,905.72
其他应收款	5	3,929,751.47	1,546,914.73
存货	6	45,889,212.50	30,583,877.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>448,892,293.49</b>	<b>406,612,392.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	2,913,957.12	4,333,172.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,913,957.12</b>	<b>4,333,172.53</b>
<b>资产合计</b>		<b>451,806,250.61</b>	<b>410,945,564.61</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 天太建设集团有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	3,000,000.00	3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	240,628,262.95	198,925,546.77
预收款项	10	15,736,937.07	14,820,743.33
应付职工薪酬		11,371,806.77	12,745,942.20
应交税费		5,268,198.48	8,130,907.19
其他应付款	11	1,510,007.02	5,763,134.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>277,515,212.29</b>	<b>243,386,273.57</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>277,515,212.29</b>	<b>243,386,273.57</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	74,291,038.32	67,559,291.04
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>174,291,038.32</b>	<b>167,559,291.04</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>451,806,250.61</b>	<b>410,945,564.61</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



天太建设集团有限公司

## 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	1,137,389,991.63
减：营业成本	15	1,068,658,113.49
税金及附加	16	5,251,393.43
销售费用	17	9,626,017.33
管理费用	18	44,465,575.52
研发费用		
财务费用	19	439,989.95
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,948,901.91
加：营业外收入	20	30,923.74
减：营业外支出		
三、利润总额		8,979,825.65
减：所得税费用		2,248,078.37
四、净利润		6,731,747.28
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		6,731,747.28
七、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



天太建设集团有限公司  
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,128,116,080.55
收到的税费返还	3	150,668.38
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,120,233.93
现金流入小计	5	1,219,386,982.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,044,822,524.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	87,485,603.75
支付的各项税款	8	12,317,545.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	60,727,556.65
现金流出小计	10	1,205,353,230.89
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>14,033,751.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,193,919.37
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,193,919.37
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-2,193,919.37</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	11,839,832.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	30,454,279.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	42,294,112.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



单位：人民币元

天大建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

项 目	行次	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	本年 金 额	所有者权益合计	
								上年年末余额	加：会计政策变更
一、上年年末余额	01	100,000,000.00						67,559,291.04	167,559,291.04
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年年初余额	04	100,000,000.00						67,559,291.04	167,559,291.04
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05							6,731,747.28	6,731,747.28
(一)净利润	06							6,731,747.28	6,731,747.28
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
(三)所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股东大会批准计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
(四)利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者(或股东)的分配	18								
3.其他	19								
(五)所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本(或股本)	21								
2.盈余公积转增资本(或股本)	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	100,000,000.00						74,291,038.32	174,291,038.32

公司法定代表人： 主管会计工作负责人：会计机构负责人： 7

天太建设集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：天太建设集团有限公司

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

注册资本：人民币10,000.00万元

统一社会信用代码：916101325660216444

本公司系经西安市市场监督管理局批准，于2011年1月6日正式成立的其他有限责任公司。

本公司经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	42,294,112.26	30,454,279.66
合 计	42,294,112.26	30,454,279.66

##### 2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	17,482,238.59	19,343,098.98
合 计	17,482,238.59	19,343,098.98

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	334,153,280.79	100.00%
合 计	334,153,280.79	100.00%

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,143,697.88	100.00%
合 计	5,143,697.88	100.00%

##### 5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,929,751.47	100.00%
合 计	3,929,751.47	100.00%

##### 6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	45,889,212.50	30,583,877.41
合 计	45,889,212.50	30,583,877.41

##### 7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	16,218,309.75	2,193,919.37		18,412,229.12



二、累计折旧合计	11,885,137.22	3,613,134.78		15,498,272.00
三、固定资产账面净值	4,333,172.53			2,913,957.12

8:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00
合 计	3,000,000.00	3,000,000.00

9:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	240,628,262.95	100.00%
合 计	240,628,262.95	100.00%

10:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,736,937.07	100.00%
合 计	15,736,937.07	100.00%

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,510,007.02	100.00%
合 计	1,510,007.02	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
实收资本	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%
合 计	100,000,000.00	100.00%	100,000,000.00	100.00%

13:未分配利润

项 目	金 额	
上年期末余额	67,559,291.04	
加: 会计政策变更		
其他因素调整		



本期年初余额	67,559,291.04
加: 本期净利润转入	6,731,747.28
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	74,291,038.32
<b>14:营业收入</b>	
项 目	本年发生额
营业收入	1,137,389,991.63
合 计	1,137,389,991.63
<b>15:营业成本</b>	
项 目	本年发生额
营业成本	1,068,658,113.49
合 计	1,068,658,113.49
<b>16:税金及附加</b>	
项 目	本年发生额
税金及附加	5,251,393.43
合 计	5,251,393.43
<b>17:销售费用</b>	
项 目	本年发生额
销售费用	9,626,017.33
合 计	9,626,017.33
<b>18:管理费用</b>	
项 目	本年发生额
管理费用	44,465,575.52
合 计	44,465,575.52
<b>19:财务费用</b>	
项 目	本年发生额



财务费用	439,989.95
合 计	439,989.95

**20: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	30,923.74
合 计	30,923.74

**21: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	6,731,747.28
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,613,134.78
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减：收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-15,305,335.09
经营性应收项目的减少（减：增加）	-15,134,733.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	34,128,938.72
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<b>14,033,751.97</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	



债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	42,294,112.26
减：现金的期初余额	30,454,279.66
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b>11,839,832.60</b>

**22: 或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**23: 资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 天太建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

天太建设集团有限公司于2011年1月6日正式成立，持有西安市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为916101325660216444的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：欧阳雄；企业类型：其他有限责任公司；经营场所：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室。经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为451,806,250.61元，其中：账面流动资产为448,892,293.49元，非流动资产为2,913,957.12元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为277,515,212.29元，其中：账面流动负债为277,515,212.29元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益174,291,038.32元，其中：账面实收资本为100,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润74,291,038.32元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,137,389,991.63元；营业成本为1,068,658,113.49元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加5,251,393.43元，销售费用为9,626,017.33元，管理费用为44,465,575.52元，研发费用为0.00元，财务费用为439,989.95元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

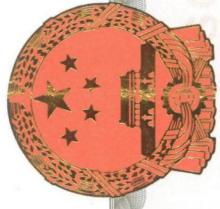
### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	161.75%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.42%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	3.47
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.66
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.79%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.94%
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.94%





<p style="text-align: center;">河南省注册会计师协会</p> <p style="text-align: center;">CPA</p> <p style="text-align: center;">2023.2.28</p> <p>本证书为持证人执行注册会计师法 定业务的资格证明。</p> <p>本证书加盖省级以上注册会计师协 会钢印后为有效证件。</p> <p><i>Yuan</i></p> <p>This certificate serves as a credential for the certified holder to conduct the statutory business of CPAs.</p> <p>This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.</p>		<p style="text-align: center;">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 <input type="text"/></p>
<p style="text-align: center;">河南省注册会计师协会</p> <p style="text-align: center;">CPA</p> <p style="text-align: center;">4101055995472</p> <p>410001300011</p> <p>2008 年 12 月 31 日</p> <p>批准注册协会：河南省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期： Date of Issuance</p> <p>姓名：贾凡 性别：女 出生日期：1972-12-28 工作单位：北京中证天通会计师事务所（特 殊普通合伙）河南分所 身份证号：410523197212280041 身份证号码 Identity card No.</p> <p style="text-align: center;"></p>		



# 营业执照

统一社会信用代码  
91410100MA9MAMY87Y

扫描二维码登录“全国  
企业信用信息公示系  
统”，了解更多登记、  
备案、许可监管信息。



名 称 河南省谷为会计师事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙企业  
执行事务合伙人 瑞利红  
经 营 范 围 许可项目：代理记账；注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登 记 机 关

河南省市场监督管理局  
2022年09月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

河南省财政厅

行政审批专用章

2023年2月8日

中华人民共和国财政部制



## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称： 河南省谷为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人： 瑶利红

主任会计师：

经营场所： 河南自贸试验区郑州片区（郑东）  
商务外环路12号22层2206



组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 4101022510001  
批准执业文号： 豫财审批(2023)3号

批准执业日期： 2023年2月8日

(3) 2024 年财务审计报告

天太建设集团有限公司

2024 年度

审 计 报 告

中旺会审字【2025】第N4-0138号

贵州中旺会计师事务所（普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn) (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 贵25024SGP78

## 目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



# 审计报告

中旺会审字【2025】第N4-0138号

天太建设集团有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了天太建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天太建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天太建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天太建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天太建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天太建设集团有限公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可



能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天太建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天太建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



贵州中旺会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：  
220100770002



中国注册会计师：  
5201  
01360004

2025年03月06日



## 资产负债表

编制单位：天太建设集团有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	46,192,216.72	42,294,112.26	短期借款		3,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	6,365,481.22	17,482,238.59	应付票据		
应收账款	373,847,589.26	334,153,280.79	应付账款	246,642,436.66	240,628,262.95
应收款项融资			预收款项	573,356.68	15,736,937.07
预付款项	3,829,490.11	5,143,697.88	合同负债		
其他应收款	1,074,030.14	3,929,751.47	应付职工薪酬	14,325,433.78	11,371,806.77
存货	20,723,589.00	45,889,212.50	应交税费	8,973,920.27	5,268,198.48
合同资产			其他应付款	2,036,001.71	1,510,007.02
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	452,032,396.45	448,892,293.49	流动负债合计	272,551,149.10	277,515,212.29
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：普通股		
持有至到期投资			租赁负债		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资			长期应付职工薪酬		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融投资			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产	2,740,127.31	2,913,957.12	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	272,551,149.10	277,515,212.29
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	2,740,127.31	2,913,957.12	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	82,221,374.66	74,291,038.32
			所有者权益合计	182,221,374.66	174,291,038.32
资产总计	454,772,523.76	451,806,250.61	负债和所有者权益总计	454,772,523.76	451,806,250.61

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



## 利润表

编制单位：天太建设集团有限公司

2024年度

单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	1,540,139,118.04	1,540,139,118.04
其中：营业收入	1,540,139,118.04	1,540,139,118.04
二、营业总成本	1,530,132,527.18	1,530,132,527.18
其中：营业成本	1,495,223,372.84	1,495,223,372.84
税金及附加	5,181,899.70	5,181,899.70
销售费用	3,236,165.45	3,236,165.45
管理费用	26,294,768.20	26,294,768.20
研发费用		
财务费用	196,320.99	196,320.99
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	651.45	651.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,007,242.31	10,007,242.31
加：营业外收入	2.20	2.20
减：营业外支出	129.39	129.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	10,007,115.12	10,007,115.12
减：所得税费用	2,076,778.78	2,076,778.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,930,336.34	7,930,336.34
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,930,336.34	7,930,336.34
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	7,930,336.34	7,930,336.34
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	7,930,336.34	7,930,336.34
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



编制单位：天太建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,635,010,307.00	净利润	21	7,930,336.34
收到的税费返还	2		减：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3		固定资产折旧	23	173,829.81
经营活动现金流入小计		1,635,010,307.00	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	1,510,015,935.00	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	18,637,836.55	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	40,674,800.80	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7	58,012,718.39	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		1,627,368,390.74	财务费用	29	196,320.99
经营活动中产生的现金流量净额		7,642,116.26	投资损失（减：收益）	30	
一、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9	651,45	存货的减少（减：增加）	33	25,165,624.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-27,263,943.33
收到其他与投资活动有关的现金	11		受处分的资产应付项目的增加（减：减少）	35	-1,964,063.19
投资活动现金流入小计		651,45	购买子公司少数股东权益产生的现金流量净额	36	3,403,412.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12	613,383,19	出售子公司产生的现金流量净额		7,642,116.26
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计		613,383.19			
投资活动产生的现金流量净额		-612,731,742			
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金	15		债务转为资本	37	
取得借款收到的现金	16		一年内到期的非流动负债	38	
收到其他与筹资活动有关的现金	17		融资租入固定资产	39	
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18	3,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19	131,280,063.00	现金及现金等价物净增加额		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金期末余额	40	46,192,216.72
筹资活动现金流出小计		131,280,063.00	减：现金期初余额	41	42,294,112.26
筹资活动产生的现金流量净额		-3,131,280.06	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
现金及现金等价物净增加额		3,898,104.46	现金及现金等价物净增加额		3,898,104.46

制表人：

5



## 编制单位：天太建设集团有限公司

单位：元

## 所有者权益变动表

2024年度

本年金额

项目	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	股本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00									74,291,038.32	174,291,038.32
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00									74,291,038.32	174,291,038.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										7,930,336.34	7,930,336.34
(一) 综合收益总额										7,930,336.34	7,930,336.34
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00									82,221,374.66	182,221,374.66

制表人：

财务负责人：



6

## 天太建设集团有限公司 财务报表附注

### 一、公司基本情况：

#### (一) 公司简介

公司名称：天太建设集团有限公司

统一社会信用代码：916101325660216444

成立日期：2011年01月06日

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室

注册资本：10000万人民币

法定代表人：欧阳雄

#### (二) 经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围：一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；~~环境保护监测~~；~~生产性废旧金属回收~~；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度



本公司会计年度为公历年，即每年1月1日起至12月31日止。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

#### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是指持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (六) 应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义



务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

## 2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

## 3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

## （七）委托贷款核算方法

### 1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

### 2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。  
*资产负债表  
审计专用章*

## （八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

### 1. 固定资产计价



购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

## 2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

## 3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。  
*中阳会计师事务所（普通合伙）  
审验专用章*

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十） 在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。



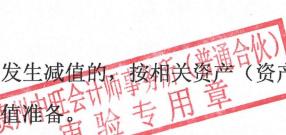
## 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

## 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，~~按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。~~ 

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## （十三）借款费用



借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

### 1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。  
*广州中旺会计师事务所(普通合伙)*  
专用章

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

### 2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## (十四) 职工薪酬

### 1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

### 2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

## (十五) 预计负债

### 1. 预计负债的确认标准



或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。  
中批会师所（普通合伙）  
确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## （十六）收入确认原则

### 1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### 2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十七）建造合同

### 1. 建造合同收入、费用的确认原则



建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；  
（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

## 2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

## 3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

## （十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的5%（含5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

## （十九）政府补助

### 1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

### 2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。



已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### (二十) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

##### (一) 报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

##### (二) 报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

##### (三) 重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

##### (四) 其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

##### (五) 涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

#### 六、财务报表重要项目的说明

##### 1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	46,192,216.72	42,294,112.26



合计	46,192,216.72	42,294,112.26
----	---------------	---------------

2:应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	6,365,481.22	17,482,238.59
合计	6,365,481.22	17,482,238.59

3:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	373,847,589.26	334,153,280.79
合计	373,847,589.26	334,153,280.79

4:预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	3,829,490.11	5,143,697.88
合计	3,829,490.11	5,143,697.88

5:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	1,074,030.14	3,929,751.47
合计	1,074,030.14	3,929,751.47

6:存货

项目	期末数	期初数
存货	20,723,589.00	45,889,212.50
合计	20,723,589.00	45,889,212.50

7:固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	2,740,127.31	2,913,957.12
合计	2,740,127.31	2,913,957.12

8:短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款		3,000,000.00
合计		3,000,000.00



## 9:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	246,642,436.66	240,628,262.95
合计	246,642,436.66	240,628,262.95

## 10:预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	573,356.68	15,736,937.07
合计	573,356.68	15,736,937.07

## 11:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	14,325,433.78	11,371,806.77
合计	14,325,433.78	11,371,806.77

## 12:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	8,973,920.27	5,268,198.48
合计	8,973,920.27	5,268,198.48

## 13:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	2,036,001.71	1,510,007.02
合计	2,036,001.71	1,510,007.02

## 14:实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	100,000,000.00	100,000,000.00

## 15:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	82,221,374.66	74,291,038.32
合计	82,221,374.66	74,291,038.32

## 16:营业收入



项目	本期数	审定数
营业收入	1,540,139,118.04	1,540,139,118.04
合计	1,540,139,118.04	1,540,139,118.04

17:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	1,495,223,372.84	1,495,223,372.84
合计	1,495,223,372.84	1,495,223,372.84

18:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	5,181,899.70	5,181,899.70
合计	5,181,899.70	5,181,899.70

19:销售费用

项目	本期数	审定数
销售费用	3,236,165.45	3,236,165.45
合计	3,236,165.45	3,236,165.45

20:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	26,294,768.20	26,294,768.20
合计	26,294,768.20	26,294,768.20

21:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	196,320.99	196,320.99
合计	196,320.99	196,320.99

22:投资收益

项目	本期数	审定数
投资收益	651.45	651.45
合计	651.45	651.45

23:营业外收入



项目	本期数	审定数
营业外收入	2.20	2.20
合计	2.20	2.20

24:营业外支出

项目	本期数	审定数
营业外支出	129.39	129.39
合计	129.39	129.39

25:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	2,076,778.78	2,076,778.78
合计	2,076,778.78	2,076,778.78

## 七、或有事项的说明

### 1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

### 2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

### 3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

### 4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

## 八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

## 九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

## 十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

## 十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

## 十二、其他需说明的重大事项

无。

天太建设集团有限公司

2024年12月31日



## 财务情况说明书

### 一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	天太建设集团有限公司
统一社会信用代码:	916101325660216444
成立日期:	2011年01月06日
注册地址:	陕西省西安市经济技术开发区凤城二路蓝海风中心写字楼7层07室
注册资本:	10000万人民币
法定代表人:	欧阳雄
经营范围:	一般项目：对外承包工程；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；污水处理及其再生利用；再生资源加工；家具安装和维修服务；普通机械设备安装服务；环境保护监测；生产性废旧金属回收；再生资源回收（除生产性废旧金属）；建筑工程用机械制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水资源专用机械设备制造；污泥处理装备制造；工程造价咨询业务；企业管理；城市绿化管理；停车场服务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；特种设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建设工程质量检测；建设工程设计；文物保护工程设计；特种设备设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

### 二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2024年度期末数
(一) 净资产	万元	18,222.14
(二) 总资产	万元	45,477.25
(三) 固定资产(原值/净值)	万元	274.01
(四) 流动资产	万元	45,203.24
(五) 流动负债	万元	27,255.11
(六) 负债合计	万元	27,255.11
(七) 营业收入	万元	154,013.91



(八) 净利润	万元	793.03
(九) 现金流量净额	万元	389.81
(十) 主要财务指标		
1、净资产收益率	%	4.45%
2、总资产报酬率	%	2.21%
3、主营业务利润率	%	2.58%
4、资产负债率	%	59.93%
5、流动比率	%	165.85%





国家市场监督管理总局监制

卷之三

二二

国家企业信用信息公示系统网址：

## 说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

2024年11月19日

中华人民共和国财政部制



会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

名 称：贵州中旺会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：许寒冬  
主任会计师：  
经营场所：贵州省贵阳市观山湖区云潭街道兴筑西路北侧宇虹·万花城一期A2栋1层9号

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：52010136  
批准执业文号：黔财会[2024]23号  
批准执业日期：2024年11月7日



姓 名：许寒冬  
性 别：男  
出生日期：1972-10-12  
工作单位：长春喜实会计师事务所（普通合伙）  
身份证号码：220124197210123834  
执业证号：220100770002

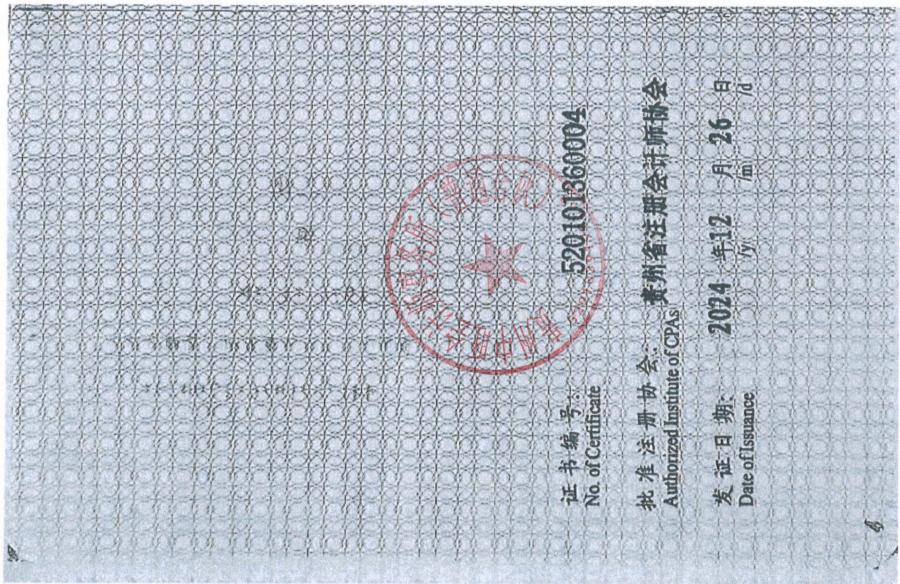


1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer, or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs and go through the procedure of reissuing an announcement in the newspaper.



许寒冬 220100770002

吉林省注册会计师协会  
执业证书  
持证人姓名：许寒冬  
执业证号：220100770002  
发证机关：吉林省注册会计师协会  
发证日期：2024年1月5日  
有效期限：2024年1月5日至2028年1月5日  
注意事项：  
1、注册会计师持此证向委托方出示本证书。  
2、本证书只限于本人使用，不得转让。  
3、注册会计师停止执行法定业务时，书缴还主管注册会计师协会。  
4、证书如有遗失，登报声明作废，重新申请。



## 2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	佛山招商宝华项目 02-38 地块公建化外立面幕墙	4627.93	2025 年 9 月 30 日
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司		
建设地址	佛山市南海区华翠北路与宝石西路交叉口		
工程内容	工程内容及特征: 佛山招商宝华项目 02-38 地块公建化外立面幕墙工程, 包含 02-38 地块大区外立面幕墙、门窗、户内验收隔断及连廊(包括但不限于门窗、雨棚、连廊材料供货施工及所需进行的深化设计、开模等工作内容)。具体包括: 1、1#楼为 3 层以上; 2、3#楼为全部范围; 2、1#楼架空层及北侧门楼验收前拆除及重新安装; 3、地上各楼栋户内验收所需要的塑钢推拉门窗安装、拆除、外运至指定地点; 4、南北侧门楼; 5、施工过程中的安全文明施工费及措施费(如超大玻璃的吊装); 6、其他甲方安排的工作内容。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同关键页 P2-8	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书：

## 中标通知书

标段编号： G1100000175224605001001

标段名称： 佛山宝华【宝华】-0238融资回迁混合住宅地块-佛山招  
商宝华项目02-38地块公建化外立面幕墙工程

招标单位： 佛山招商宝华房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 天太建设集团有限公司

中标价（含税）： 46279250.39 元人民币



本项目于 2025-05-09 17:30 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告，现已完成招标流  
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本项  
目合同。

备注：

招标单位（盖章）：佛山招商宝华房地产有  
限公司

招标代理单位（盖章）：

日期：2025-09-15

查验码：1825883400074113

查验网址：<https://dzb.ciesco.com.cn>

佛山招商宝华项目 02-38 地块公建化外立面幕墙合同关键页：

合同编号: FS-4356.06-sg.03-0015

建设工程施工两方分包合同（2024版）



工程名称：佛山招商宝华项目 02-38 地块公建化外立面幕墙



承包人：佛山招商宝华房地产有限公司

承包人：天太建设集团有限公司

签订时间：2025年9月20日

签订地点：广东省佛山市



第 1 页 共 111 页

 CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



发包人（全称）：佛山招商宝华房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：天太建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就佛山招商宝华项目02-38地块公建化外立面幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：佛山招商宝华项目02-38地块公建化外立面幕墙工程

工程地点：佛山市南海区华翠北路与宝石西路交叉口

工程内容及特征：佛山招商宝华项目02-38地块公建化外立面幕墙工程，包含02-38地块大区外立面幕墙、门窗、户内验收隔断及连廊（包括但不限于门窗、雨棚、连廊材料供货施工及所需进行的深化设计、开模等工作内容）。具体包括：1、1#楼为3层以上、2、3#楼为全部范围；2、1#楼架空层及北侧门楼验收前拆除及重新安装；3、地上各楼栋户内验收所需要的塑钢推拉门窗安装、拆除、外运至指定地点；4、南北侧门楼；5、施工过程中的安全文明施工费及措施费（如超大玻璃的吊装）；6、其他甲方安排的工作内容。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措



施费部分除模板外按规划许可载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：42,458,027.88 元（大写：肆仟贰佰肆拾伍万捌仟零贰拾柒元捌角捌分），增值税：3,821,222.51 元（大写：叁佰捌拾贰万壹仟贰佰贰拾贰元伍角壹分），增值税率：9%，含税价：46,279,250.39 元（大写：肆仟陆佰贰拾柒万玖仟贰佰伍拾元叁角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

[\_\_\_\_]计划开工日期：\_\_，竣工日期：\_\_，合同工期总日历天数\_\_天。

[]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）120天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；

- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

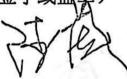
**合同附件：**

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求
- 附件12：招标答疑文件
- 附件13：幕墙工程管控体系

招商业口

招商业口

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 佛山招商宝华房地产有限公司	承包人: (盖章) 天太建设集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: (签字或盖章) 
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
地址:	地址:

第 6 页 共 111 页



**企业业绩情况自查表 2**

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	佛山宝华[宝华]-0112b 返租代建地块- 佛山招商宝华项目 01-12b 地块幕工程 标段一	3143.00	2024 年 10 月 18 日
建设单位	佛山招商宝华房地产有限公司		
建设地址	佛山市南海区桂澜北路与宝石西路交叉口		
工程内容	具体包括但不限于以下内容:本项目幕墙工程标段一, 包括但不限于幕墙型材、铝板、玻璃、铝线条、格栅、保温、龙骨(包括埋件、钢架、挂件、螺栓等)的供货安装及幕墙预埋施工, 视觉样板段及拆除		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、合同关键页 P10-16	

注:

1. 每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中 标 通 知 书

标段编号 : G1100000175186790001001

标段名称 : 佛山宝华【宝华】-0112b返租代建地块-佛山招商宝华项目01-12b地块幕工程标段一

招标单位 : 佛山招商宝华房地产有限公司

招标方式 : 公开招标

中标单位 : 天太建设集团有限公司

中标价 (含税) : 31429996.85 元人民币



本项目于 2024-07-18 11:15 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注 :

招标单位(盖章): 佛山招商宝华房地产有限公司

联合招标人(盖章):

招标代理单位(盖章):

日期 : 2024-09-02

查验码 : 6946460829246461

查验网址 : <https://dzb.ciesco.com.cn>

合同关键页：

合同编号: FS-4356.03-sg.03-0006

## 建设工程施工两方分包合同（2024版）



工程名称：佛山招商宝华项目 01-12b 地块幕墙工程标段一

发包人：佛山招商宝华房地产有限公司

承包人： 禾太建设集团有限公司

签订时间： 2024年10月11日

签订地点：广东省佛山市

 61060003625

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：佛山招商宝华房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：天太建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就佛山招商宝华项目01-12b地块幕墙工程标段一工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：佛山招商宝华项目01-12b地块幕墙工程标段一

工程地点：佛山市南海区桂澜北路与宝石西路交叉口

工程内容及特征：本项目幕墙工程标段一，包括但不限于幕墙型材、铝板、玻璃、铝线条、格栅、保温、龙骨（包括埋件、钢架、挂件、螺栓等）的供货安装及幕墙预埋施工，视觉样板段及拆除。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：本项目幕墙工程标段一，包括但不限于幕墙型材、铝板、玻璃、铝线条、格栅、保温、龙骨（包括埋件、钢架、挂件、螺栓等）的供货安装及幕墙预埋施工，视觉样板段及拆除。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措

施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,834,859.50元（大写：贰仟捌佰捌拾叁万肆仟捌佰伍拾玖元伍角），增值税：2,595,37.35元（大写：贰佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾柒元叁角伍分），增值税率：9%，含税价：31,429,996.85元（大写：叁仟壹佰肆拾贰万玖仟玖佰玖拾陆元捌角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

### 四、合同工期

[ ]计划开工日期：2024年12月01日，竣工日期：2024年07月18日，合同工期总日历天数229天。

[ ]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）229天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

### 五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- 
- (3) 本合同专用条款和附件;
  - (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
  - (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
  - (6) 本合同通用条款;
  - (7) 标准、规范及有关技术文件;
  - (8) 图纸;
  - (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
  - (10) 工程量清单和设备材料清单;
  - (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
  - (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量与安全,不擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

**合同附件:**

- 附件1: 工程质量保修书
- 附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3: 工程现场签证单
- 附件4: 价格确认通知书
- 附件5: 材料设备品牌表
- 附件6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7: 安全生产责任承诺函
- 附件8: 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9: 图纸目录
- 附件10: 合同清单
- 附件11: 技术标准和要求
- 附件12: 宝华商办项目施工承诺函
- 附件13: 宝华商业大厦幕墙施工计划
- 附件14: 招标答疑文件
- 附件15: 幕墙工程管控体系
- 附件 16: 宝华商业大厦项目大区幕墙工程界面划分及重点提示项
- 附件 17: HSE 管理协议

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 佛山招商宝华房地产有限公司	承包人: (盖章) 天太建设集团有限公司
法定代表人: (签字或盖章) 	法定代表人: ( (签字或盖章)) 
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
地址:	地址:

**企业业绩情况自查表 3**

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程	13072.95	2021 年 7 月
建设单位	西北工业大学		
建设地址	西北工业大学友谊校区内		
工程内容	友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程(含门扇和门套)、墙面(含石材墙面和玻璃等)、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2021 年 1 月 1 日至截标日(以合同签订时间为准), 投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	合同关键页 竣工验收报告 P18-23	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
- 具体要求详见资信标要求一览表。

西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程合同关键页：

副本

陕西省建设工程施工合同

(西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程)

陕 西 省 建 设 厅 制

陕 西 省 工 商 行 政 管 理 局

二〇二一年七月

0

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 西北工业大学

承包人（全称）： 天太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程

工程地点： 西北工业大学友谊校区内

结构形式： / 层数： /

建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源： 国拨

### 二、工程承包范围

承包范围：友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程（含门扇和门套）、墙面（含石材墙面和玻璃等）、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。

### 三、合同工期：

总日历天数 360 日历天

计划开竣工日期：

实际以发包人批准的开竣工报告日期为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 工程质量等级要求为合格

#### 五、合同价款

1、合同总价(大写): (人民币) 壹亿叁仟零柒拾贰万玖仟肆佰伍拾玖元。

(小写) ￥: 130729459.00元

(其中: 工程预留金(暂列金额)   /元, 零星工作费   /元, 安全防护、文明施工措施费   /元, 工程分包和材料购置费   /元, 总承包服务费   /元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月10日

合同订立地点：西安市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）西北工业大学

地址：\_\_\_\_\_ 合同专用章

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：杨晓

卫张印小

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）天太建设集团有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟  
国际第2幢2单元9层20903室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 710016

法定代表人：欧阳雄

委托代理人：张海

项目经理：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 029-65693339

传真：\_\_\_\_\_ 029-65693338

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海  
璟国际支行

帐号：\_\_\_\_\_ 61050174860000000285

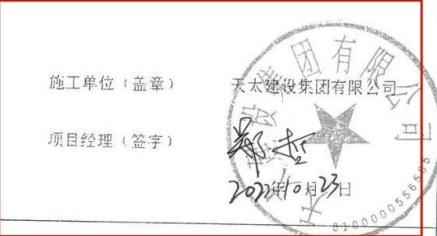
邮箱：\_\_\_\_\_ 775816541@QQ.COM

# 竣工验收报告

五后

表B. 0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称：西北工业大学友谊校区航空楼报告厅幕墙门窗工程 编号：001

致：永明项目管理有限公司（项目监理机构）
我方已按施工合同要求完成航空楼报告厅幕墙门窗工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。
附件：1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<p>施工单位（盖章） 项目经理（签字）  2022年10月23日</p> <p>项目监理机构（盖章） 总监理工程师(签字、加盖执业印章)  2022年10月23日</p>
预验收意见： 经预验收，该工程合格，可以组织正式验收。

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西北工业大学友谊校区航空楼 幕墙门窗工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	天太建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月24日
项目负责人	郑哲		项目技术 负责人	付元波	完工日期	2021年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			符合设计规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定	4 项	4 项	同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的	5 项	5 项	验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	勘察单位	设计单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 唐永庆	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 王海东	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	郑哲	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	610126198304065655	手机号码	18548372273
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目经理年限		13 年
项目经理资格证书编号	陕 1612011201105795				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况		2011 年 4 月	一级建造师执业证书 P3	
	专业职称情况		/	无	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： 0292348  
No. :



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： File No. : 10611534096102551

姓名： 郑哲  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1983. 04  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2010. 09. 12  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期： 2011 年 10 月 20 日  
Issued on





使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑哲

性 别: 男

出生日期: 1983年04月06日

注册编号: 陕1612011201105795



聘用企业: 天太建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑哲

签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2014)0013720

姓 名：郑哲



性 别：男

出生年月：1983年04月06日

企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2020年12月01日

有 效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515858



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:郑哲

身份证号:610126198304065655

个人编号:61012300060563

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2023-12-11 08:57:45

5/共100页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过手机右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内验证编号可多次使用。

### 3.2 项目经理业绩 1

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程	13072.95	2022.10.23
建设单位	西北工业大学		
建设地址	西北工业大学友谊校区内		
工程内容	友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程(含门扇和门套)、墙面(含石材墙面和玻璃等)、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收报告 P8-13
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告 P12-13

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

副本

陕西省建设工程施工合同

(西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程)

陕 西 省 建 设 厅  
陕 西 省 工 商 行 政 管 理 局 制  
二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 西北工业大学

承包人（全称）： 天太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程

工程地点： 西北工业大学友谊校区内

结构形式： / 层数： /

建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源： 国拨

### 二、工程承包范围

承包范围：友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程（含门扇和门套）、墙面（含石材墙面和玻璃等）、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。

### 三、合同工期：

总日历天数 360 日历天

计划开竣工日期：

实际以发包人批准的开竣工报告日期为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 工程质量等级要求为合格

#### 五、合同价款

1、合同总价(大写): (人民币) 壹亿叁仟零柒拾贰万玖仟肆佰伍拾玖元。

(小写) ￥: 130729459.00元

(其中: 工程预留金(暂列金额)   /元, 零星工作费   /元, 安全防护、文明施工措施费   /元, 工程分包和材料购置费   /元, 总承包服务费   /元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月10日

合同订立地点：西安市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）西北工业大学

地址：\_\_\_\_\_ 合同专用章

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ 杨晓

电话：\_\_\_\_\_ 手机

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

卫张  
印小

承包人：（公章）天太建设集团有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟  
国际第2幢2单元9层20903室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 710016

法定代表人：欧阳雄 欧阳雄

委托代理人：张海霞

项目经理：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 029-65693339

传真：\_\_\_\_\_ 029-65693338

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海  
璟国际支行

帐号：\_\_\_\_\_ 61050174860000000285

邮箱：\_\_\_\_\_ 775816541@QQ.COM

# 竣工验收报告

五层

表B.0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称：西北工业大学友谊校区航空楼报告厅幕墙门窗工程 编号：001

致：永明项目管理有限公司（项目监理机构）
我方已按施工合同要求完成航空楼报告厅幕墙门窗工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。
附件：1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料
<p>施工单位（盖章） 项目经理（签字） 2022年10月23日</p> <p>天太建设集团有限公司</p> 
<p>项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 2022年10月23日</p> <p>永明项目管理有限公司</p> 

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程竣工验收记录

工程名称	西北工业大学友谊校区航空楼 幕墙门窗工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	天太建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月29日
项目负责人	郑哲		项目技术 负责人	付元波	完工日期	2021年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			符合设计规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 项				同意验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 项				验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	勘察单位	设计单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人：  陕西省建筑 研究院有限公司 项目负责人： 唐永军	(公章) 项目负责人： 王建处	(公章) 项目负责人： 王建处	(公章) 项目负责人： 王建处	(公章) 项目负责人： 王建处	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 3.2 项目经理业绩 2

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程	5103.31	2021.8.4
建设单位	空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程		
建设地址	十堰经济技术开发区空港产业园		
工程内容	空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收报告 P15-21
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告 P19-21

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

空港产业园基础设施建设工程一期  
幕墙工程

**建设工程施工合同**

发包人：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人：天太建设集团有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人（全称）：天太建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

2. 工程地点：十堰经济技术开发区空港产业园。

3. 工程立项批准文号：《关于空港产业园基础设施建设工程项目一期的请示》(十开城投【2020】17号)。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

6. 工程承包范围：

招标文件及施工图纸范围内的门窗幕墙工作，包括但不限于大门、产业园区B区玻璃幕墙、门窗工程的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月27日。

计划竣工日期：2021年6月29日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师批准的开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约伍仟壹佰零叁万叁仟壹佰零柒元贰角伍分（约¥51,033,107.25 元）。但本项目工程价款的最终结算金额是依据本合同的相关约定（含招投标文件）进行计量、计价，并由十堰经济开发区财政部门委托第三方进行审计审核后的工程价款为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

按照工程量清单列支。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 十堰经济开发区城投公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

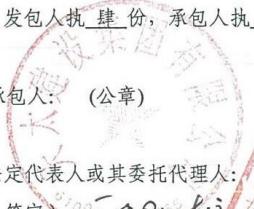
十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：   
(公章)  
(签字)

承包人：   
(公章)  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

竣工验收报告

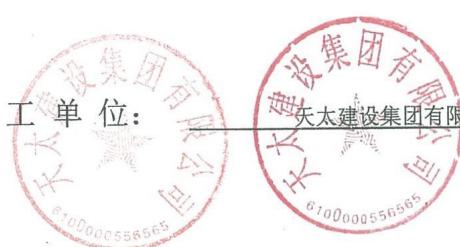
竣工验收证书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程

施工单位: 天太建设集团有限公司

资质等级证书号: D261007339

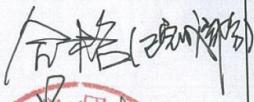


施工 单位 人员	经理（法人代表）	欧阳雄	
	总工程师	王军科	
	公司技术部门负责人	王军科	
	公司质检部门负责人	郑泽琳	
	项目经理	郑哲	
	项目技术负责人	付元波	
工程名称	开发区空港产业园基础设施建设工程一幕墙工程	工程地点	机场路沿线
工程造价 (万元)	51033107.25	施工决算 (万元)	
开工日期	2021 年 3 月 16 日	完工日期	2021年7月15日
合同工期	6个月	竣工日期	2021年7月15日
因施工范围与武当山机场后期规划存在重合,建设方于2020年7月15日要求停工,后期不再继续施工。			
验收范围及主要工程量			
存在问题及处理意见			

工程质量自评结论

合 格

参加竣工验收单位意见

施工单位	项目负责人:   (盖章) 610000055655	监理单位	监理负责人:   (盖章)
设计单位	设计负责人:   (盖章)	建设单位	项目负责人:   (盖章)
竣工验收时间		2021 年 8月 4 日	

## 4 技术负责人情况

### 4.1 技术负责人简介

姓名	付元波	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	610302197908240536	手机号码	13209883401
参加工作时间	2005 年 7 月	从事技术负责人年限			15 年
技术负责人资格证书编号 (如有)		陕人社职字〔2020〕112 号			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况		5 年	高级工程师证书 P3	
	专业职称情况		高级工程师	高级工程师证书 P3	



## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20200112Szb000014196



本证书表明持证人具有相应专业  
技术职称任职资格。

姓    名：	付元波
身份证号：	610302197908240536
级    别：	副高级
资格名称：	高级工程师
专业名称：	土木工程
批准文号：	陕人社职字〔2020〕112号
授予时间：	2020-09-22
申报单位：	天太建设集团有限公司

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515852



验证二维码 “陕西养老保险”APP

姓名:付元波

身份证号:610302197908240536

个人编号:61030060039823

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2022-12-11 08:57:44  
职工养老保险  
证明专用章 第68页/共100页  
通过扫描右上角二维码, 下载“陕西社会保

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[陕西省人社厅](#)，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内验证码可多次使用。

## 4.2 技术负责人业绩 1

业绩情况		项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
		西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程)	13072.95	2022.10.23
建设单位		西北工业大学		
建设地址		西北工业大学友谊校区内		
工程内容		友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程(含门扇和门套)、墙面(含石材墙面和玻璃等)、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。		
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工)。		是	合同关键页、竣工验收报告 P5-10
	是否体现为技术负责人的业绩		是	竣工验收报告 P9-10

- 注： 1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

合同关键页

副本

陕西省建设工程施工合同

(西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程)

陕 西 省 建 设 厅 制  
陕 西 省 工 商 行 政 管 理 局  
二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 西北工业大学

承包人（全称）： 天太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程

工程地点： 西北工业大学友谊校区内

结构形式： / 层数： /

建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源： 国拨

### 二、工程承包范围

承包范围：友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程（含门扇和门套）、墙面（含石材墙面和玻璃等）、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。

### 三、合同工期：

总日历天数 360 日历天

计划开竣工日期：

实际以发包人批准的开竣工报告日期为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 工程质量等级要求为合格

#### 五、合同价款

1、合同总价(大写): (人民币) 壹亿叁仟零柒拾贰万玖仟肆佰伍拾玖元。

(小写) ￥: 130729459.00元

(其中: 工程预留金(暂列金额)   /元, 零星工作费   /元, 安全防护、文明施工措施费   /元, 工程分包和材料购置费   /元, 总承包服务费   /元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月10日

合同订立地点：西安市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）西北工业大学

地址：\_\_\_\_\_ 合同专用章

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ 杨晓

电话：\_\_\_\_\_ 手机

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

卫张  
印小

承包人：（公章）天太建设集团有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟  
国际第2幢2单元9层20903室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 710016

法定代表人：欧阳雄 欧阳雄

委托代理人：张海霞

项目经理：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 029-65693339

传真：\_\_\_\_\_ 029-65693338

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海  
璟国际支行

帐号：\_\_\_\_\_ 61050174860000000285

邮箱：\_\_\_\_\_ 775816541@QQ.COM

# 竣工验收报告

五层

表B. 0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称：西北工业大学友谊校区航空楼报告厅幕墙门窗工程 编号：001

致：永明项目管理有限公司（项目监理机构）	施工单位（盖章） 项目经理（签字） 
我方已按施工合同要求完成航空楼报告厅幕墙门窗工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。	施工日期 2021年10月23日 010000055664
附件：1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料	项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西北工业大学友谊校区航空楼 幕墙门窗工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	天太建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月29日
项目负责人	郑哲		项目技术 负责人	付元波	完工日期	2021年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			符合设计规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 项				同意验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 项				验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	勘察单位	设计单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人：  陕西省建筑 研究院有限公司 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 唐永军	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 王海东	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4.2 技术负责人业绩 2

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程	5103.31	2021.8.4
建设单位	空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程		
建设地址	十堰经济技术开发区空港产业园		
工程内容	空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页、竣工验收报告 12-18
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告 P16-18

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

空港产业园基础设施建设工程一期  
幕墙工程

**建设工程施工合同**

发包人：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人： 天太建设集团有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人（全称）：天太建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

2. 工程地点：十堰经济技术开发区空港产业园。

3. 工程立项批准文号：《关于空港产业园基础设施建设工程项目一期的请示》(十开城投【2020】17号)。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

6. 工程承包范围：

招标文件及施工图纸范围内的门窗幕墙工作，包括但不限于大门、产业园区B区玻璃幕墙、门窗工程的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月27日。

计划竣工日期：2021年6月29日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师批准的开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约伍仟壹佰零叁万叁仟壹佰零柒元贰角伍分（约¥51,033,107.25 元）。但本项目工程价款的最终结算金额是依据本合同的相关约定（含招投标文件）进行计量、计价，并由十堰经济开发区财政部门委托第三方进行审计审核后的工程价款为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

按照工程量清单列支。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。郑哲

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 十堰经济开发区城投公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

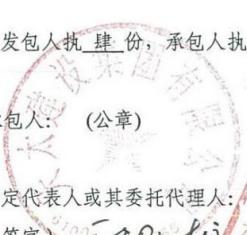
#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：   
(公章)  
(签字)

承包人：   
(公章)  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  


法定代表人或其委托代理人：  


统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 表 人: \_\_\_\_\_

法 定 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

竣工验收报告

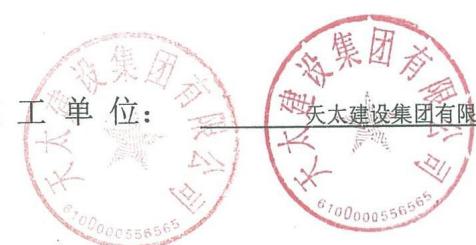
竣 工 验 收 证 书

工 程 编 号: \_\_\_\_\_

工 程 名 称: 空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程

施 工 单 位: 天太建设集团有限公司

资 质 等 级 证 书 号: D261007339



施工 单 位 人 员	经理（法人代表）	欧阳雄	
	总工程师	王军科	
	公司技术部门负责人	王军科	
	公司质检部门负责人	郑泽琳	
	项目经理	郑哲	
	项目技术负责人	付元波	
工程名称	开发区空港产业园基础设施建设工程一幕墙工程	工程地点	机场路沿线
工程造价 (万元)	51033107.25	施工决算 (万元)	
开工日期	2021 年 3 月 16 日	完工日期	2021年7月15日
合同工期	6个月	竣工日期	2021年7月15日
因施工范围与武当山机场后期规划存在重合,建设方于2020年7月15日要求停工,后期不再继续施工。			
验收范围及主要工程量			
存在问题及处理意见			

### 工程质量自评结论

合 格

### 参加竣工验收单位意见

施工单位	合格(现场部分) 项目负责人:  (盖章) 610000055655	监理单位	合格(现场部分) 监理负责人:  (盖章)
设计单位	工程竣工应甲方需求于7月15日 停工,暂停施工,以防延误。由 三方现场确定后,施工由 甲方确定。 设计负责人:  (盖章)	建设单位	项目负责人:  (盖章)
竣工验收时间		2021年8月4日	

## 5 其他

### 5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6 个月社保 证明(香港 投标人提 供相关聘 任证明)	自查结 论
1	项目经理	郑哲	/	注册建造师	一级	陕 1612011201105795	建筑工程	已提供	是
2	技术负责人	付元波	高级工程师	职称证	高级	20200112Szb00001 4196	土木工程	已提供	是
3	商务负责人	许永萍	中级工程师	注册造价师	一级	建 [造]114206100000 435	安装工程	已提供	是
4	安全负责人	贾永凯	/	安全员	/	陕建安 C3(2018)0000227	/	已提供	是
5	安全员	王建强	/	安全员	/	陕建安 C3(2019)0032170	/	已提供	是
6	安全员	欧阳雪兰	/	安全员	/	陕建安 C3(2017)0013103	/	已提供	是
7	施工负责人	张银洲	/	施工员	/	0612210100005000 047	/	已提供	是
8	施工员	李鹏涛	/	施工员	/	0611610196116012 464	/	已提供	是
9	施工员	王鹏谋	/	施工员	/	0422110100082000 384	/	已提供	是

10	施工员	尹国庆	/	施工员	/	0611610196116006 078	/	已提供	是
11	材料员	王云龙	/	材料员	/	0622311100053000 150	/	已提供	是
12	质检员	曹倩倩	/	质检员	/	0611610696116005 391	/	已提供	是
13	劳资管理 员	梁颖	/	劳资管 理员	/	0611611496116010 745	/	已提供	是

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： 0292348  
No. :



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 10611534096102551  
File No. :

姓名： 郑哲  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1983. 04  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2010. 09. 12  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期： 2011 年 10 月 20 日  
Issued on





使用有效期: 2025年08月25日  
- 2026年02月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑哲

性 别: 男

出生日期: 1983年04月06日

注册编号: 陕1612011201105795



聘用企业: 天太建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑哲

签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2014)0013720

姓 名：郑哲



性 别：男

出生年月：1983年04月06日

企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2020年12月01日

有 效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515858



验证二维码

“陕西养老保险”APP

姓名:郑哲

身份证号:610126198304065655

个人编号:61012300060563

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2023-12-11 08:57:45

共100页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过右上角二维码，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内验证码可多次使用。

合同关键页

副本

陕西省建设工程施工合同

(西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程)

陕 西 省 建 设 厅 制  
陕 西 省 工 商 行 政 管 理 局  
二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 西北工业大学

承包人（全称）： 天太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程

工程地点： 西北工业大学友谊校区内

结构形式： / 层数： /

建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源： 国拨

### 二、工程承包范围

承包范围：友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程（含门扇和门套）、墙面（含石材墙面和玻璃等）、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。

### 三、合同工期：

总日历天数 360 日历天

计划开竣工日期：

实际以发包人批准的开竣工报告日期为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 工程质量等级要求为合格

#### 五、合同价款

1、合同总价(大写): (人民币) 壹亿叁仟零柒拾贰万玖仟肆佰伍拾玖元。

(小写) ￥: 130729459.00元

(其中: 工程预留金(暂列金额)   /元, 零星工作费   /元, 安全防护、文明施工措施费   /元, 工程分包和材料购置费   /元, 总承包服务费   /元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月10日

合同订立地点：西安市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）西北工业大学

地址：\_\_\_\_\_ 合同专用章

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ 杨晓

电话：\_\_\_\_\_ 手机

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

卫张  
印小

承包人：（公章）天太建设集团有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟  
国际第2幢2单元9层20903室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 710016

法定代表人：欧阳雄 欧阳雄

委托代理人：张海霞

项目经理：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 029-65693339

传真：\_\_\_\_\_ 029-65693338

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海  
璟国际支行

帐号：\_\_\_\_\_ 61050174860000000285

邮箱：\_\_\_\_\_ 775816541@QQ.COM

# 竣工验收报告

五层

表B.0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称：西北工业大学友谊校区航空楼报告厅幕墙门窗工程 编号：001

致：永明项目管理有限公司（项目监理机构）	我方已按施工合同要求完成航空楼报告厅幕墙门窗工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。
附件：1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料	
<p>施工单位（盖章） 项目经理（签字）  2022年10月23日</p>	
<p>预验收意见： 经预验收，该工程合格，可以组织正式验收。</p>	
<p>项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）  2022年10月23日</p>	

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西北工业大学友谊校区航空楼 幕墙门窗工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	天太建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月29日
项目负责人	郑哲		项目技术 负责人	付元波	完工日期	2021年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			符合设计规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定	4 项	4 项	同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的	5 项	5 项	验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范要求，单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	勘察单位	设计单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 唐永庆	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 王海东	(公章) 项目负责人： 王海东	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

合同关键页

空港产业园基础设施建设工程一期  
幕墙工程

**建设工程施工合同**

发包人：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人：天太建设集团有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人（全称）：天太建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

2. 工程地点：十堰经济技术开发区空港产业园。

3. 工程立项批准文号：《关于空港产业园基础设施建设工程项目一期的请示》(十开城投【2020】17号)。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

6. 工程承包范围：

招标文件及施工图纸范围内的门窗幕墙工作，包括但不限于大门、产业园区B区玻璃幕墙、门窗工程的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月27日。

计划竣工日期：2021年6月29日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师批准的开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约伍仟壹佰零叁万叁仟壹佰零柒元贰角伍分（约¥51,033,107.25元）。但本项目工程价款的最终结算金额是依据本合同的相关约定（含招投标文件）进行计量、计价，并由十堰经济开发区财政部门委托第三方进行审计审核后的工程价款为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

按照工程量清单列支。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：/。

五、项目经理

承包人项目经理： 郑哲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 十堰经济开发区城投公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

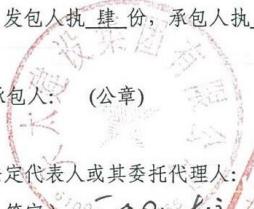
十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：   
(公章)  
(签字)

承包人：   
(公章)  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  


法定代表人或其委托代理人：  


统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

竣工验收报告

竣工验收证书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程

施工单位: 天太建设集团有限公司

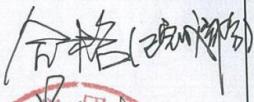
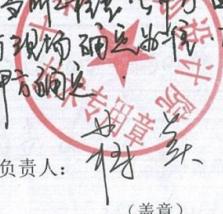
资质等级证书号: D261007339

施工 单位 人员	经理（法人代表）	欧阳雄	
	总工程师	王军科	
	公司技术部门负责人	王军科	
	公司质检部门负责人	郑泽琳	
	项目经理	郑哲	
	项目技术负责人	付元波	
工程名称	开发区空港产业园基础设施建设工程一幕墙工程	工程地点	机场路沿线
工程造价 (万元)	51033107.25	施工决算 (万元)	
开工日期	2021 年 3 月 16 日	完工日期	2021年7月15日
合同工期	6个月	竣工日期	2021年7月15日
因施工范围与武当山机场后期规划存在重合,建设方于2020年7月15日要求停工,后期不再继续施工。			
验收范围及主要工程量			
存在问题及处理意见			

### 工程质量自评结论

合 格

### 参加竣工验收单位意见

施工单位	项目负责人:   (盖章) 610000055655	监理单位	监理负责人:   (盖章)
设计单位	设计负责人:   (盖章)	建设单位	项目负责人:   (盖章)
竣工验收时间		2021 年 8月 4 日	

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）



## 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20200112Szb000014196



本证书表明持证人具有相应专业  
技术职称任职资格。

姓 名：付元波  
身份证号：610302197908240536  
级 别：副高级  
资格名称：高级工程师  
专业名称：土木工程  
批准文号：陕人社职字〔2020〕112号  
授予时间：2020-09-22  
申报单位：天太建设集团有限公司

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515852



“陕西养老保险”APP

姓名：付元波

身份证号:610302197908240536

个人编号:61030060039823

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2020-12-11 08:57:44

职工养老保险 第68页/共100页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[人社部社会保险公共服务平台](#)，下载“陕西社会保障”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内在[验证码](#)可多次使用。

合同关键页

副本

陕西省建设工程施工合同

(西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程)

陕 西 省 建 设 厅 制  
陕 西 省 工 商 行 政 管 理 局  
二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 西北工业大学

承包人（全称）： 天太建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 西北工业大学友谊校区航空楼幕墙门窗工程

工程地点： 西北工业大学友谊校区内

结构形式： / 层数： /

建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号： /

资金来源： 国拨

### 二、工程承包范围

承包范围：友谊校区航空楼建筑玻璃幕墙、门窗工程（含门扇和门套）、墙面（含石材墙面和玻璃等）、拆除及垃圾清运等所有内容、详见施工图纸及工程量清单承包范围。

### 三、合同工期：

总日历天数 360 日历天

计划开竣工日期：

实际以发包人批准的开竣工报告日期为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 工程质量等级要求为合格

#### 五、合同价款

1、合同总价(大写): (人民币) 壹亿叁仟零柒拾贰万玖仟肆佰伍拾玖元。

(小写) ￥: 130729459.00元

(其中: 工程预留金(暂列金额)   /元, 零星工作费   /元, 安全防护、文明施工措施费   /元, 工程分包和材料购置费   /元, 总承包服务费   /元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月10日

合同订立地点：西安市

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）西北工业大学

地址：\_\_\_\_\_ 合同专用章

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ 杨晓

电话：\_\_\_\_\_ 手机

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

卫张  
印小

承包人：（公章）天太建设集团有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城二路海璟  
国际第2幢2单元9层20903室

邮政编码：\_\_\_\_\_ 710016

法定代表人：欧阳雄 欧阳雄

委托代理人：张海霞

项目经理：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 029-65693339

传真：\_\_\_\_\_ 029-65693338

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安海  
璟国际支行

帐号：\_\_\_\_\_ 61050174860000000285

邮箱：\_\_\_\_\_ 775816541@QQ.COM

# 竣工验收报告

五层

表B.0.10 单位工程竣工验收报审表

工程名称：西北工业大学友谊校区航空楼报告厅幕墙门窗工程 编号：001

致：永明项目管理有限公司（项目监理机构）	我方已按施工合同要求完成航空楼报告厅幕墙门窗工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。
附件：1. 工程质量验收报告 2. 工程功能检验资料	
施工单位（盖章） 项目经理（签字） 2022年10月23日	天太建设集团有限公司 2022年10月23日
项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 2022年10月23日	永明项目管理有限公司 2022年10月23日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西北工业大学友谊校区航空楼 幕墙门窗工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	天太建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年7月29日
项目负责人	郑哲		项目技术 负责人	付元波	完工日期	2021年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			符合设计规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 项			验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
参 加 验 收 单 位	勘察单位	设计单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:  王海东	(公章) 项目负责人:  王海东	(公章) 项目负责人:  王海东	(公章) 项目负责人:  王海东	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

合同关键页

空港产业园基础设施建设工程一期  
幕墙工程

**建设工程施工合同**

发包人：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人：天太建设集团有限公司



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司

承包人（全称）：天太建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

2. 工程地点：十堰经济技术开发区空港产业园。

3. 工程立项批准文号：《关于空港产业园基础设施建设工程项目一期的请示》(十开城投【2020】17号)。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：空港产业园基础设施建设工程一期场地幕墙工程。

6. 工程承包范围：

招标文件及施工图纸范围内的门窗幕墙工作，包括但不限于大门、产业园区B区玻璃幕墙、门窗工程的施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年12月27日。

计划竣工日期：2021年6月29日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师批准的开工报告为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）约伍仟壹佰零叁万叁仟壹佰零柒元贰角伍分（约¥51,033,107.25元）。但本项目工程价款的最终结算金额是依据本合同的相关约定（含招投标文件）进行计量、计价，并由十堰经济开发区财政部门委托第三方进行审计审核后的工程价款为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

按照工程量清单列支。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 17 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 十堰经济开发区城投公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

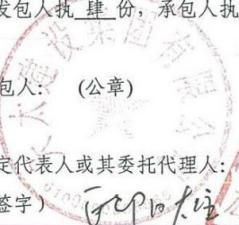
#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：   
(公章)  
(签字)

承包人：   
(公章)  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  


法定代表人或其委托代理人：  


统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法 定 表 人: \_\_\_\_\_

法 定 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

竣工验收报告

竣工验收证书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 空港产业园基础设施建设工程一期幕墙工程

施工单位: 天太建设集团有限公司

资质等级证书号: D261007339

施工 单 位 人 员	经理（法人代表）	欧阳雄	
	总工程师	王军科	
	公司技术部门负责人	王军科	
	公司质检部门负责人	郑泽琳	
	项目经理	郑哲	
	项目技术负责人	付元波	

工程名称	开发区空港产业园基础设施建设工程一幕墙工程	工程地点	机场路沿线
工程造价 (万元)	51033107.25	施工决算 (万元)	
开工日期	2021 年 3 月 16 日	完工日期	2021年7月15日
合同工期	6个月	竣工日期	2021年7月15日

因施工范围与武当山机场后期规划存在重合,建设方于2020年7月15日要求停工,后期不再继续施工。

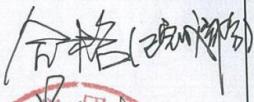
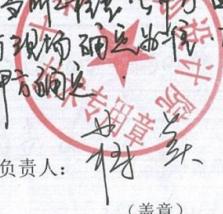
#### 验收范围及主要工程量

#### 存在问题及处理意见

### 工程质量自评结论

合 格

### 参加竣工验收单位意见

施工单位	项目负责人:   (盖章) 610000055655	监理单位	监理负责人:   (盖章)
设计单位	设计负责人:   (盖章)	建设单位	项目负责人:   (盖章)
竣工验收时间		2021 年 8月 4 日	

### 3. 商务负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	许永萍	证件类型	身份证件	证件号码	610528198902126029
手机号码	15733569565		证件号 (造价师证)		建 [造]114206100000435



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 许永萍

身份证号码: 610528198902126029

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 天太建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14206100000435

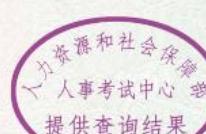
颁发机关盖章:

初始注册日期: 2020 年 07 月 10 日

发证日期: 2020 年 07 月 10 日



延续注册登记栏				变更注册登记栏			
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:				
<b>延续注册合格</b> 有效期至: 2019年7月2日  有效期至: 2019年7月1日		有效期至: _____ 注册受理机关: 公章 年 月 日		有效期至: _____ 注册受理机关: 公章 年 月 日		有效期至: _____ 注册受理机关: 公章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:				
有效期至: _____ 注册受理机关: 公章 年 月 日		有效期至: _____ 注册受理机关: 公章 年 月 日		有效期至: _____ 注册受理机关: 公章 年 月 日		有效期至: _____ 注册受理机关: 公章 年 月 日	

一级造价工程师		Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
		 姓 名: 许永萍 证件号码: 610528198902126029 性 别: 女 出生年月: 1989年02月 专 业: 安装工程 批准日期: 2019年10月27日 管理号: 201910045610001026	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		中华人民共和国 住房和城乡建设部	
			

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025021461767282



验证二维码 「陕西社会保险」APP

姓名:许永萍

身份证号:610528198902126029

人员参保关系ID:6100000000004410760 个人编号:61014102776993

现缴费单位名称:天太建设集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4453.32	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心
2	2025	202501-202512	729.44	天太建设集团有限公司	西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心



打印时间:2023-02-14 08:47:24

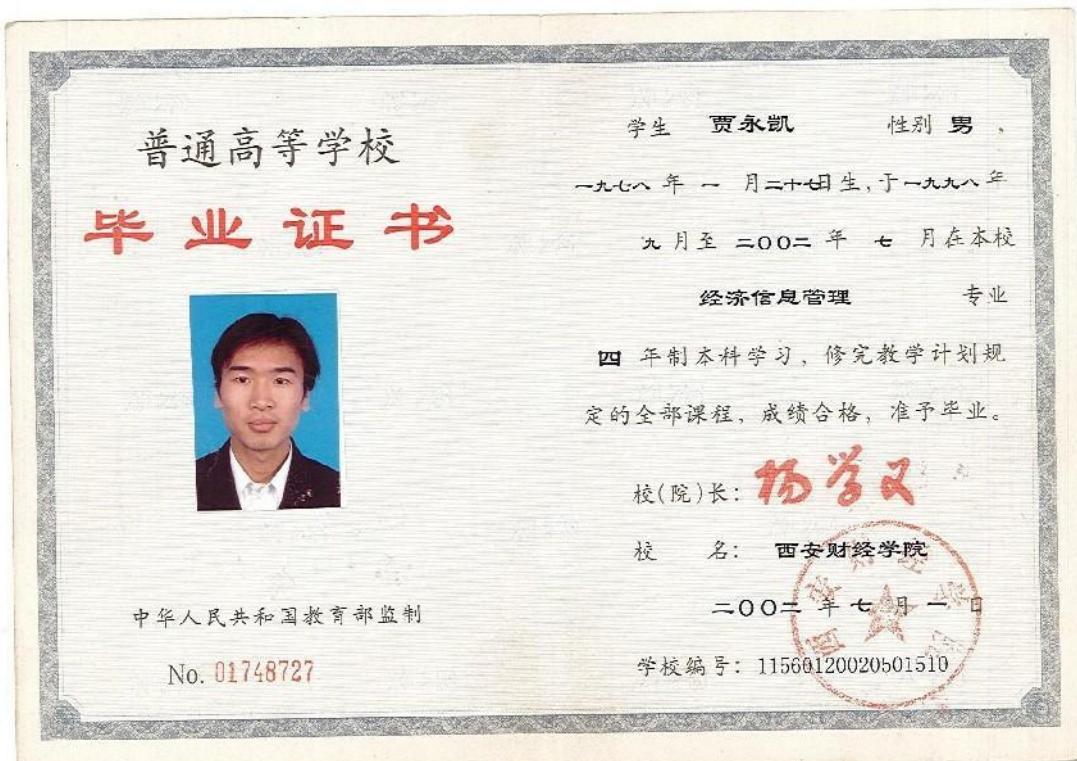
第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年04月16日,有效期内验证编号可多次使用。

#### 4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾永凯	证件类型	身份证件	证件号码	610112197801273014
手机号码	13544674854		证件号(C证编号)	陕建安 C3(2018)0000227	





## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515826



二维码 “陕西养老保险”APP

姓名:贾永凯

身份证号:610112197801273014

个人编号:61014103344832

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2020-12-11 08:57:42  
职工养老保险 第58页/共100页  
证明专用章  
可通过[陕西人社网](#)，[手机APP](#)，[微信公众号](#)，[支付宝生活号](#)，[下载“陕西社保](#)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2018)0000227

姓 名：贾永凯



性 别：男

出生年月：1978年01月27日

企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月01日

有 效 期：2024年01月01日 至 2027年01月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月25日



## 5、安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王建强	证件类型	身份证	证件号码	610324199402052834
手机号码	13164739095		证件号 (C 证编号)	陕建安 C3(2019)0032170	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515746



姓名：王志伟

自讼江日 - 610324100402052924

全文编号:61010202700850

预算员:王建云

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2021-12-11 08:57:35  
职工养老保险 第30页/共100页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[上角二维码](#)，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内验证编号可多次使用。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：陕建安C3(2019)0032170

姓 名：王建强



性 别：男

出生年月：1994年02月05日

企 业 名 称：天太建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月29日

有 效 期：2025年09月29日 至 2028年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月29日

## 6、安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧阳雪兰	证件类型	身份证	证件号码	421127198705271929
手机号码	15583997642		证件号 (C 证编号)		陕建安 C3 (2017)0013103





## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515818



姓名:欧阳雪兰 身份证号:421127198705271929 个人编号:61014101973719

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2021-12-11 08:57:41  
职工养老保险  
证明专用章 第55页/共100页  
可通过手机扫描二维码,下载“陕西社保”

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2017)0013103

姓 名：欧阳雪兰

性 别：女

出生年月：1987年05月27日



企业名称：天太建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月01日

有 效 期：2023年12月01日至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月26日



## 7. 施工负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张银洲	证件类型	身份证	证件号码	422130197910174110
手机号码	13234557532		证件号	0612210100005000047	





## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515688



“陕西养老保险”APP

姓名:张银洲

身份证号:422130197910174110

个人编号:61014103091556

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2020-12-11 08:57:29  
第15页/共100页

证书编码：0612210100005000047

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 张银洲



身份证号：422130197910174110

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录

2025年度，继续教育学时为32学时。

2024年度，继续教育学时为32学时。

2023年度，继续教育学时为32学时。



培训机构：西安思源学院

发证时间：2022年02月07日

扫码验证

查询地址：<http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

## 8. 施工员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李鹏涛	证件类型	身份证	证件号码	610502199006245653
手机号码	13756545014		证件号	0611610196116012464	





姓名:李鹏涛

身份证号:610502100006245653

全文编号:61014103600777

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2023-12-11 08:57:46

第16页/共100页

证书编码: 0611610196116012464

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李鹏涛



身份证号: 610502199006245653

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月30日

扫码验证

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

## 9. 施工员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王鹏谋	证件类型	身份证	证件号码	610123198405127270
手机号码	18547476045		证件号	0422110100082000384	





## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515658

姓名:王鹏谋 身份证号:610123198405127270 个人编号:61049900002773

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2020-12-11 08:57:26  
第2页/共100页

证书编码: 0422110100082000384

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王鹏谋



身份证号: 610123198405127270

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉宏泰君安职业培训学校

发证时间: 2024年 04月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 10. 施工员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	尹国庆	证件类型	身份证	证件号码	610402199004253937
手机号码	18154330300		证件号	0611610196116006078	





## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515729

姓名:尹国庆 身份证号:610402199004253937 个人编号:61040242144566

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2020-12-11 08:57:34  
职工养老保险 第26页/共100页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[手机支付宝扫一扫](#)，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内验证编号可多次使用。

证书编码: 0611610196116006078

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹国庆

身份证号: 610402199004253937

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



22 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月16日

扫码验证

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

## 11. 材料负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王云龙	证件类型	身份证	证件号码	610426199503131038
手机号码	15542038342		证件号	0622311100053000150	





## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515725

验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名:王云龙 身份证号:610426199503131038 个人编号:61119940021565

现缴费单位名称:天木建设集团有限公司

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2020-12-11 08:57:34  
职工养老保险  
证明专用章 第25页/共100页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[网上银行](#)或[手机银行](#)，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内验证码可多次使用。

证书编码: 0622311100053000150

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王云龙



身份证号: 610426199503131038

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间: 2023年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 12. 质量负责人信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	曹倩倩	证件类型	身份证	证件号码	612729199307021824
手机号码	15576560032		证件号	0611610696116005391	





## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515718



验证二维码 “陕西养老保险”APP

姓名：曹倩倩

身份证号:612729199307021824

个人编号:61010302517770

现参保经办机构：西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2020-12-11 08:57:34

职工养老保险 第23页/共100页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过[网上查询](#)或[拨打12333电话](#)，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月09日，有效期内验证码可多次使用。

证书编码: 0611610696116005391

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曹倩倩



身份证号: 612729199307021824

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月23日

扫码验证

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

### 13. 劳资管理员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	梁颖	证件类型	身份证	证件号码	610525199702241626
手机号码	13566748098		证件号	0611611496116010745	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025121199515888



姓名:梁颖 身份证号:610525199702241626 个人编号:61014104752596

现缴费单位名称:天木建设集团有限公司

身份证号:610525199702241626

个人编号:61014104752596

现参保经办机构:西安经济技术开发区社会保障基金管理中心

打印时间:2022-12-11 08:57:48  
职工养老保险 第82页/共100页  
证明专用章  
通过扫描右上角二维码,下载“陕西社保  
12333”APP

证书编码: 0611611496116010745

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 梁颖



身份证号: 610525199702241626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年 06月 30 日

扫码验证

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>