

标段编号：2402-440311-04-01-573038003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年12月31日

一、投标人资信标情况汇总表

投标资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	法定代表人姓名	耿东生	
资质类别及等级		工程监理综合资质	项目负责人资格类别及等级	项目负责人：张富圆 住建部监理工程师	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程（全过程工程咨询）	道路全长 448.39m, 城市次干道，双向 6 车道	211.91（其中 监理费 133.89）	2024 年 5 月	深圳
2	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程监理	道路全长约 423 米，等级为城市支路	62.1218	2024 年 10 月 21 日	深圳
3	远东西路（永和路-集景路）市政道路工程监理	城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。	52.6688	2023 年 11 月 23 日	深圳
4	银湖片区道路提升工程（监理）	对银湖片区道路进行改造提升，改造道路总长约 4 公里。	50.808	2025 年 6 月 6 日	深圳
5	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程监理	规划为城市支路，全线长约 440m，红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 30km/h，包括一座 47m 桥梁。包括道路工程、桥梁工程、电力工程等。	44.07	2023 年 12 月 15 日	深圳

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路**为主的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300279300931C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		成 立 日 期 1996年12月25日			
类 型 有限责任公司(法人独资)		住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2			
法定代表人 耿东生		登 记 机 关 			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025 年 09 月 12 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质



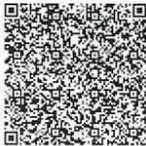


企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日</p>		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 07 月 日 No.EF 0198051

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 10 月 23 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

3、项目负责人资格证书
注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月01日 - 2026年02月28日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张富圆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年07月12日		
注册编号 : 44019833		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月08日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  张富圆	
	签名日期 : 2025.9.1	发证日期 : 2025年02月08日



职称证

广东省职称证书	
姓名：张富圆	
身份证号：220702197607126616	
职称名称：高级工程师	
专 业：施工管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年03月27日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001053724	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 2：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 12 月 31 日



承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程
标段名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	<div><div>单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 时间：2025 年 12 月 31 日</div></div>
投标单位法定代表人签字	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 12 月 31 日</div>



承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年12月31日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	张富圆	性别	男	年龄	49	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	220702197607126616	手机号码	14745833399	
参加工作时间		1997 年 8 月	从事项目负责人年限		9 年	
资格证书名称、专业及编号		住建部监理工程师；专业：市政公用工程；编号：44019833				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理	线路全长 4.50088km，隧道全长 753m		2020.4-2023.3	开：2024.6.1 竣：2023.3.16	已完	
新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理	城市支路，全线长约 229.82 米，双向两车道，速度 20 公里/小时，包括道路工程、交通工程、电力工程等。		2023.12.15-2024.10.27	开：2023.12.5 竣：2024.10.27	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

1、葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理

正本

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理
工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道
委托人：上海明鹏建设集团有限公司
受托人：深圳市兆业工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由上海明鹏建设集团有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。
鉴于发包人委托监理人为葵涌环城西路新建工程（隧道工程）施工提供监理服务，并已接受了监理人就其提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：
一、项目概况
1.项目名称：葵涌环城西路新建工程；
2.工程名称：葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理；
3.工程地址：深圳市；
4.工程内容：本项目位于大鹏新区葵涌街道，路线基本呈南北走向，起点接规划中的坪西快速路坪山至葵涌段，终点接坪西公路雷公山隧道，路线全长4.50088km；本次设计隧道起终点桩号K1+787~K2+540，隧道全长753m，隧道沿线沿紧靠全聚丰花园、比亚迪小区、海语山林小区，平面位置距离居民生活区13.15~22.55m，为控制隧道施工和营运对小区生活环境的影响，全线尽量采用暗埋式结构，隧道西端与桥梁相接，隧道为中隧道，总投资122403万元，隧道部分建安费为43804.20万元；
5.安全来源：政府100%；
6.本合同工程概算总投资：_____
二、工程监理范围
监理工作内容包括（但不限于）：中标人承担本工程施工及保修阶段监理工作。
三、监理服务期
监理服务期：总计1460日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理730日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理730日历天）。
四、项目负责人（总监理工程师）
项目负责人（总监理工程师）姓名：孟稳仓；身份证号码：610104196208315151；注册证号：44011492。
五、监理服务费用计取与支付
5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：
双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收

费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。
5.1.4 施工阶段监理服务收费：
5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额
施工阶段监理服务收费计费额为按本项批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为43804.20万元。
5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价
经计算，施工阶段监理服务收费基价为762.067472万元。
5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价
按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.10，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0。
本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。
=762.067472×1.10×0.85×1.0=712.533086万元。
5.1.1.4 施工阶段监理服务收费
本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费用，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）
施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=641.2798万元。
5.1.2 保修阶段
5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取
经核算，保修阶段相关服务收费额为：32.064万元。
5.1.3 监理服务费结算价
监理服务费结算价以政府审计部门审定价格为基准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建安工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。
六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。
七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。
1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件A、附件B、附件C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。
上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。
八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。
九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。
十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或授权代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。
十一、本协议书正本一式二份（发包人和监理人各执一份），副本十四份（其中发包人执十份，监理人持二份），具有同等法律效力。
十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。
发包人 上海明鹏建设集团有限公司 监理人 深圳市兆业工程顾问有限公司
（盖章） （盖章）
法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人
（签字） （签字）
开户银行 开户银行
账号 账号
合同订立时间 2017年6月23日



总监变更证明文件



上海明鹏建设集团有限公司

MP[2020] 004 号

关于深圳市葵涌环城西路新建工程（隧道工程） 项目总监理工程师变更申请的批复

深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

你司报送的关于变更项目总监理工程师的来函已收悉，经建设中心
与我司审查，同意你司将该项目总监理工程师变更为张富圆同志，更换
后的项目总监理工程师必须常驻现场。

上海明鹏建设集团有限公司

2020 年 4 月 9 日

抄送：深圳市交通公用设施建设中心

1/1



监理业绩证明

项目
简
况

监理合同业绩证明

工程名称	葵涌环城西路新建工程（隧道工程）监理		
工程地址	深圳市大鹏新区		
工程规模	本项目位于大鹏新区大鹏半岛葵涌街道，路线基本呈南北走向，起点接规划中的坪西快速路坪山至葵涌段，终点接坪西公路雷公山隧道，路线全长 4.5km。本次设计隧道全长 730m，隧道洞径 15.40m~29.24m，全线采用暗埋式结构，隧道两端与桥梁相接，隧道为中隧道。总投资 122403 万元，隧道部分建安费为 43804.20 万元。		
工程内容	隧道工程、路基工程、抗滑桩工程等。		
工程投资额	43804.20 (万元)	工程类别	市政公用工程、公路工程
		投资性质	政府投资 100%
合同金额	673.3438（万元）		
合同签订时间	2017 年 6 月 23 日		
建设单位	上海明鹏建设集团有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同内容及期限	合同内容：施工阶段、保修阶段监理及其他相关服务工作； 合同期限：施工阶段（含施工准备阶段）730 日历天，保修阶段 730 日历天。		
项目主要监理人员	总监理工程师：张富圆。 监理工程师：张广春、方亮、高伟峰等。 监理员：黄雨洋、程峥等。		
项目状态	竣工。本工程于 2018 年 7 月开工，2023 年 3 月完工。2023 年 3 月 16 日通过竣工验收。		

建
设
单
位

建设单位（盖章）：
日期：2023 年 5 月 23 日

竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称：深圳市葵涌环城西路新建工程(隧道工程)

代建单位：上海明鹏建设集团有限公司

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2023 年 3 月 16 日

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程（隧道工程）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高勇明	开工许可证号	DX(2018)031 号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	37426.431262 万元
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	张富圆	开工日期	2018.7.20
施工单位	深圳市深港建设集团有限公司	项目经理	祝爱彬	完工日期	2022.12.14
		技术负责人	程宏	验收日期	2023.3.16
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：
隧道全长 730 米，起终点桩号 K1+810—K2+540，半明半暗隧道工程，道路等级为城市快速路，设计速度 60 公里/小时，路面结构为沥青混凝土。主要建设内容包括：洞门建筑、隧道明、暗洞身衬砌、明洞基坑支护工程、明洞回填工程、明洞内路基填筑工程、隧道偏压处理、暗洞复合式衬砌支护、暗洞洞身开挖工程、隧道衬砌防排水、边沟、电缆沟、洞内防火涂料、防撞护栏等。

工程内容	洞门建筑	进、出口个一处
	隧道明、暗洞身衬砌	730 延长米/双洞
	明洞基坑支护工程	840 延长米/单洞
	明洞回填工程	840 延长米/单洞
	明洞内路基填筑工程	200 延长米/单洞
	隧道偏压处理	240 延长米桩板墙/79 根抗滑桩
	暗洞复合式衬砌支护	620 延长米/单洞
	暗洞洞身开挖工程	620 延长米/单洞
	隧道衬砌防排水	730 延长米/双洞
	边沟、电缆沟	5840 延长米
	洞内防火涂料	730 延长米/双洞
	防撞护栏	200 米
隧道监控用房	一处	

对工程勘察、设计、施工、监理、代建单位的评价：

1、对勘察单位的评价
勘察单位中国铁路设计集团有限公司的勘察文件能满足设计、施工需要，勘察结果与现场实际情况基本相符。勘察单位在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时配合完善设计方案，配合工程施工。
2、对设计单位的评价
设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
3、对施工单位的评价
施工单位深圳市深港建设集团有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全。
4、对监理单位的评价
监理单位深圳市深水兆业工程顾问有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。
5、对代建单位的评价
代建单位上海明鹏建设集团有限公司能认真履行代建相关职能，主动协调前期工作中的相关许可等手续办理及征 地拆迁工作，在现场施工管理中严格把控工程质量和安全，推动项目有序建设。

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	钟诗圣
副组长	周卫文
组员	高勇明、李铭、韦高志、洗金雄、谢志勇、罗允、刘丰果、张富圆、张广春、方亮、黄雨萍、高伟峰、祝爱彬、程宏

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	

桥梁工程	/	
隧道工程	/	
通道桥涵	/	
给水排水工程	/	
交通设施工程	/	
交通信号和监控工程	/	
照明工程	/	
电力工程	/	
通信工程	/	
燃气工程	/	
绿化景观工程	/	
其他附属设施	/	

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 否

2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否

3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否

4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 否

5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名：是 否

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

提前投入	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 K1+810—K2+540 段设计文件及合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料完备。
	3. 勘察、设计、施工、监理、代建等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告；代建单位已签署项目执行报告。

使用验收条件及检查情况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；工程质量检测和功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已完成验收检测工作；施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理、代建单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	/	/	/
通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论：

经施工单位自检合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全；综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，工程质量等级评定为合格，满足使用要求，验收通过。

经审查，同意本工程提前投入使用验收通过（验收通过日期为 2023 年 3 月 16 日）。

建设单位	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2023 年 3 月 16 日	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 代建单位（盖章）： 2023 年 3 月 16 日
勘察单位	项目负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2023 年 3 月 16 日	设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023 年 3 月 16 日
监理单位	项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023 年 3 月 16 日	项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023 年 3 月 16 日

葵涌环城西路段新建工程(隧道工程)、比亚迪隧道装饰材料采购及安装（二次）

提前投入使用验收小组成员名单

工程名称	深圳市葵涌环城西路段新建工程(隧道工程)	验收会议日期	2023 年 3 月 16 日 15:00	
会议地点	深圳市深港建筑集团有限公司葵涌环城西路段新建工程(隧道工程)项目部会议室			
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	钟诗圣	大鵬建设部部长	钟诗圣
		周卫文	工程技术部副部长	周卫文
		高勇明	项目负责人	高勇明
		韦高志	高级工程师	韦高志
		洗金雄	工程师	洗金雄
		谢志勇	工程师	谢志勇
		罗允	工程师	罗允
代建单位	上海明建设集团有限公司	李铭	项目负责人	李铭
		刘丰果	技术负责人	刘丰果
		李永丰	合约部经理	李永丰
		李志荣	工程师	李志荣
		陈泽生	工程师	陈泽生
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	张路
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	张路
		徐立平	设计代表	徐立平
监理单位	深圳市亮业工程顾问有限公司	张富国	项目总监	张富国
		张广春	总监代表	张广春
		方亮	工程师	方亮

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

葵涌环城西路新建工程(隧道工程)、比亚迪隧道装饰材料采购及安装（二次）
提前投入使用验收小组成员名单


工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程 (隧道工程)		验收会议日期	2023 年 3 月 16 日 15: 00	
会议地点	深圳市深港建筑集团有限公司葵涌环城西路新建工程（隧道工程）项目部会议室				
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司	黄雨洋	工程师	黄雨洋	
		高伟峰	工程师	高伟峰	
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	陈建	副总	陈建	
		李科发	合约经理	李科发	
		祝爱彬	项目经理	祝爱彬	
		程宏	技术负责人	程宏	
		李科发	质管员	李科发	
		李科发			
		刘国忠	合约部	刘国忠	
监理单位	浙江崇家业有限公司	张佳佳	质管员	张佳佳	
	深圳市中成建设有限公司	李鹏	项目经理	李鹏	
	浙江崇家业有限公司	冯磊	技术	冯磊	
	深圳中成	唐悦	资料员	唐悦	
	深圳市中成建设有限公司	冯成	合约	冯成	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2、新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理

正本

合同编号：SSGW-XMCS-JL001



深圳市工程监理合同

工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程
合同名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程
监理单位：深圳市深汕特别合作区
工程地点：深圳市深汕特别合作区
委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监
理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程。
2.工程地点：深圳市深汕特别合作区
3.工程规模：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程位于德坤片区，道路等级为城市
支路，道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至规划新福路（深东大道辅道），全长约 229.82
米，道路红线宽度 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括道路工程、交
通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化和水土保持工程等，不含燃气工程。
4.工程类别：市政工程工程等级：城市支路
5.投资性质：100%政府投资
6.工程概算投资额：1225 万元，招标部分工程概算投资额：938.83 万元
7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4.专用条款；
5.通用条款；
6.补充条款；
7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

1

项目总监姓名：张童圆，身份证号码：220702197807128616，注册号：44021172

五、签约酬金

本工程所有工程（不含燃气工程）监理的签约酬金合计总金额（含税）为人民币（大写）：
贰拾叁万贰仟玖佰零捌元整（¥232908.00 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				22.1817	1.1091		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 05 月 02 日止，总计 914 日历天。
(具体开始时间以项目实际工期为准。)

其中：

1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4.施工阶段：自 2023 年 11 月 01 日起至 2024 年 05 月 01 日止，共 183 日历天；
5.保修阶段：自 2024 年 05 月 02 日起至 2026 年 05 月 02 日止，共 731 日历天；
6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7.其他服务：自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 05 月 02 日止，共 914 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 12 月 5 日
2.订立地点：深圳市深汕特别合作区
3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹
拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。
(下页为合同签章页)

2

(本页为《新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同》签订页)

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区 受托人：（盖章）深圳市深水兆业工程顾问有限公
司
住 所：深圳市深汕特别合作区德坤街道 住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区红步路 39
文贞楼 2 楼南侧 号马家龙 14 栋 401
邮编： 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行： 开户银行：招商银行泰然金谷支行
账号： 755901739910708
电话： 电话：0755-88917204

3

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月7日

发出日期：2024年10月7日

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、郭明、魏栋
组员	王雪、方润林、王道轩、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、方润林、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	郭明	李晋、庄贤成、王道轩、郑木雄
工程质保资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程为城市支路，双向两车道。设计速度20km/h，红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全长约223.32m。	工程造价（万元）	1225万元
结构类型	沥青砼	开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260218	竣工日期	2024年10月7日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2024001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市锦凯建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市锦凯建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市锦凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
照明工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
通信工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
交通工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	海康工程	2024.10.24	市政竣·通-18
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

工程已按设计图纸及合同约定全部完成

工程验收情况

土建

工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格

设备安装

工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格

工程未达使用功能的部位（范围）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期至：2028年04月22日

参加验收单位意见

建设单位 (公章) 项目负责人：张永有 2024年10月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师：张富圆 2024年10月7日	施工单位 (公章) 项目负责人：李晋 2024年10月7日
分包单位 (公章) 项目负责人：/	设计单位 (公章) 项目负责人：郭明 2024年10月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人：/

三、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程（全过程工程咨询）	道路全长 448.39m，城市次干道，双向 6 车道	211.91（其中监理费 133.89）	2024 年 5 月	深圳
2	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程监理	道路全长约 423 米，等级为城市支路	62.1218	2024 年 10 月 21 日	深圳
3	远东西路（永和路-集景路）市政道路工程监理	城市支路，全长 246m，红线宽 25m，双向四车道，设计速度 30km/h。	52.6688	2023 年 11 月 23 日	深圳
4	银湖片区道路提升工程（监理）	对银湖片区道路进行改造提升，改造道路总长约 4 公里。	50.808	2025 年 6 月 6 日	深圳
5	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程监理	规划为城市支路，全线路长约 440m，红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 30km/h，包括一座 47m 桥梁。包括道路工程、桥梁工程、电力工程等。	44.07	2023 年 12 月 15 日	深圳

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路**为主的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1、福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程（全过程工程咨询）

<div><div>工程编号：SZ202306</div><div>合同编号：深龙华建工合(2024)工程咨询-4</div></div> <div><div>全过程工程咨询服务合同</div></div> <div><div>项目名称：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程</div><div>合同名称：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程全过程工程咨询服务合同</div><div>工程地点：深圳市龙华区</div><div>甲方：深圳市龙华区建筑工程工务署</div><div>乙方：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</div></div> <div><div>2024年5月</div></div>	<div><div>第一部分 合同协议书</div><div>委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程工务署</div><div>工程咨询人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</div><div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致，订立本合同。</div><div>一、工程概况</div><div><div>1. 工程名称：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程</div><div>2. 工程地点：深圳市龙华区</div><div>3. 工程规模：福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程，起于现状泗黎南路平交口，终点至现状梅创路平交口，总体呈东西走向，道路全长448.39m，规划道路等级为城市次干道，红线宽45m，双向6车道。项目投资估算为8663.34万元，可研批复建安费6529.39万元。</div><div>4. 建设内容：福花路（泗黎南路-规划梅创路）设计范围内全部内容，不包括电力迁改工程公变电源部分。</div><div>5. 工程投资额：项目总投资暂估约8663.34万元，最终以发改部门批复为准。</div><div>6. 其他：/</div></div><div>二、词语含义</div><div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div><div>三、服务阶段与服务内容</div><div><div>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/>项目策划阶段</div><div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究阶段</div><div><input checked="" type="checkbox"/>工程规划阶段</div><div><input checked="" type="checkbox"/>勘察与设计阶段</div><div><input checked="" type="checkbox"/>招标与采购阶段</div></div></div></div> <div><div><div><input checked="" type="checkbox"/>施工及保修监理阶段</div><div><input checked="" type="checkbox"/>运营管理阶段</div><div><input checked="" type="checkbox"/>其他：/</div></div><div>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。</div><div>1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：<div><div><input checked="" type="checkbox"/>项目计划统筹及总体管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>报批报建管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>设计管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>招标采购及合同管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>进度管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>投资管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>工程技术管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>工程预算管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>档案与信息管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>BIM管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>专业或专项工程工艺咨询管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>现场施工管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>竣工验收及移交管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>运营或维护期管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>其他：/</div></div></div><div>2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。</div><div><div><input checked="" type="checkbox"/>3. 专业咨询服务：</div><div><div><input type="checkbox"/>项目建议书编制</div><div><input type="checkbox"/>可行性研究报告编制</div><div><input type="checkbox"/>规划咨询</div><div><input type="checkbox"/>设计任务书编制</div><div><input type="checkbox"/>环境影响评价</div><div><input type="checkbox"/>节能评估</div></div></div></div>
--	--

☐交通评估

☒其他工作：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓海鹏，身份证号码：440506197510221110，注册证书号：44015112，联系电话：13632930816，电子邮箱：378299496@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼211。

设计管理负责人姓名：陈文盛，身份证号码：440301641229511，联系电话：13714516883，电子邮箱：1395255730@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼211；

造价合约管理负责人姓名：夏先群，身份证号码：211002650109561，联系电话：13928493215，电子邮箱：476341463@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼211；

总监理工程师姓名：夏宗义，身份证号码：360424198206260352，注册证书号：44026313，联系电话：13613056302，电子邮箱：18070338@qq.com，通讯地址：光明区马田街道松白路中江大厦二楼211。

其他主要负责人：（如实填写）/

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 贰佰壹拾壹万玖仟壹佰叁拾叁元整(¥: 2119133.00)。

包括:

☑项目管理服务费: 伍拾捌万零贰佰叁拾叁元整(¥: 580203.00), 中标下浮率: 14.5%;

☑工程监理服务费: 壹佰叁拾叁万捌仟玖佰叁拾叁元整(¥: 1338930.00), 中标下浮率: 14.5%;

□专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;

☑暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元

□其他: / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准。项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的, 则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。本工程计划开竣工日期为 2024 年 06 月 01 日至 2025 年 06 月 01 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询人壹份; 副本拾份,

4

委托人肆份, 工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2024 年 05 月 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后视为送达, 任何一方变更地址的, 应及时书面通知对方。

甲方(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署 乙方(盖章): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人: 熊斌 法定代表人或其委托代理人: (签名) 耿东生

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码: 518052

法定代表人:

地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
邮政编码: 518052

法定代表人: 耿东生

委托代理人:

法定代表人联系方式(必填填写用以发送履约评价结果): 15815558676

电 话:

委托代理人:

传 真:

电 话:

电子信箱:

传 真:

开户银行:

电子信箱:

账 号:

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755901739910708


合同签订时间: 年 月 日

5



2、前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程监理

合同编号：JL20241052



前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

工程名称：前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

签署日期：2024年10月21日

1

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于2024年10月8日向监理人发出前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程，起点为怡海大道，终点为月亮湾大道，道路全长约423米，等级为城市支路，红线宽24米，长度及规模最终以概算批复的长度为准。

以上工程包括但不限于以下内容：
(1) 主要内容包括道路工程、拆除工程、交通设施及监控工程、给排水工程、电气工程、公交站台工程、绿化工程、水土保持工程、围挡工程等，不含燃气工程，具体以施工图设计为准。
(2) 前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务，包括但不限于：项目统筹管理、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。主要包括以下内容：
(3) 按照国家、省、市相关法律、法规等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作。

6

②项目统筹管理和信息管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主做好项目群设计和技术管理统筹、开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜。

③BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源：财政投资100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可缺少的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准，不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权，当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

7

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李安君，身份证号码：430521196506032373，注册号：44039649。

第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币陆拾贰万壹仟贰佰叁拾捌元整(小写：¥621,218.00元)，监理酬金率2.23%，中标下浮率18.91%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：项目统筹管理、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：

(1) 按照国家、省、市相关法律、法规等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理，对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主做好项目群设计和技术管理统筹、办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

(3) BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的法律法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

8



<p>1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划,并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。</p> <p>监理规划应包括但不限于下列方面:</p> <p>1) 工程项目概述;</p> <p>2) 监理工作范围;</p> <p>3) 监理工作内容;</p> <p>4) 监理工作目标;</p> <p>5) 监理工作依据;</p> <p>6) 项目监理机构的组织形式;</p> <p>7) 项目监理机构的人员配备计划;</p> <p>8) 项目监理机构的人员岗位职责;</p> <p>9) 监理工作程序;</p> <p>10) 监理工作方法及措施;</p> <p>11) 监理工作制度;</p> <p>12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。</p> <p>1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则(简称“监理细则”)报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。</p> <p>1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。</p> <p>■施工阶段:</p> <p>2.1 监理机构在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。</p> <p>2.2 健康、安全、环境及文明施工方面</p> <p>2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。</p> <p>2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:</p> <p>1) 总监理工程师(委员会主席)</p> <p>2) 承包人现场负责人(委员会副主席)</p> <p>3) 现场管理人员</p> <p>4) 监理机构的专职安全监理工程师</p> <p>5) 现场的专职安全管理人员</p> <p>6) 各类工种人员的代表</p>	<p>7) 各分包人代表</p> <p>该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)以下:</p> <p>1) 制定施工单位及分包单位的职责;</p> <p>2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;</p> <p>3) 事故的通告、调查和记录;</p> <p>4) 确保健康和安全的作业环境的业务法规;</p> <p>5) 委员会会议的安排及记录;</p> <p>6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。</p> <p>2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。</p> <p>2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。</p> <p>2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。</p> <p>2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。</p> <p>2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台账,并定期进行检查。</p> <p>2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。</p> <p>2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全教育,并监督培训教育的有效性,确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。</p> <p>2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施管理使用要求,将安全措施费用落到实处。</p> <p>2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。</p> <p>2.2.12 监理机构必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。</p> <p>2.2.13 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。</p> <p>2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。</p> <p>2.2.15 检查和审核各种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。</p> <p>2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。</p> <p>2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。</p>
<p>2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。</p> <p>2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前,必须对工程参与人员进行安全宣传教育,组织学习安全法规、标准、安全操作规程,并对安全交底进行书面记录。</p> <p>2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时,督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底,进行施工过程中安全控制。</p> <p>2.2.21 对现场经常性的进行检查,及时发现并制止施工单位的各种违章作业,督促其整改,对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。</p> <p>2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。</p> <p>2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。</p> <p>2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准,并督促施工单位执行。</p> <p>2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案,督促其按要求配备应急设备并按要求进行演练。</p> <p>2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故,并放事件、事故进行调查和分析。</p> <p>2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制,建立完善文明施工保证体系。</p> <p>2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各级政府主管部门核发的许可证。</p> <p>2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放,做到整齐有序,不侵占人行道、车行道、消防通道。</p> <p>2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆水飞溅、粉尘飞扬的施工措施,减少施工对市容环境和绿化带的污染。</p> <p>2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声,为监控施工现场的噪声,监理机构应配置噪声测试仪器,每周测试一次,并将测试数据列入监理周报中。</p> <p>2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好食品卫生管理。</p> <p>2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度,落实卫生包干责任制,做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。</p> <p>2.2.34 工程竣工后,检查并督促施工单位在规定时间内完成现场的清场工作。</p> <p>2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施,落实消防措施及减少大气污染的措施等。</p> <p>2.2.36 对检查中发现的问题,要以书面通知施工单位进行整改,并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。</p> <p>2.3 施工进度方面</p>	<p>2.3.1 提交一份施工进度监理计划,对进度目标进行风险分析,制定防范性对策,报送业主审批。</p> <p>2.3.2 监理机构对施工单位进度计划的管理:</p> <p>2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见,以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。</p> <p>2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划,在业主正式确认没有意见后,监理机构应接受上述的施工进度计划。</p> <p>2.3.2.3 监督并汇报施工单位的实际工程进度,并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。</p> <p>2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况(监理日志),及时分析该记录,提出合理的施工措施,同时,应设专人统一管理上述工地记录,以便业主随时抽查。施工记录包括:</p> <p>1) 每天的施工进度;</p> <p>2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量;</p> <p>3) 在工地中遇到的问题及其解决方案;</p> <p>4) 有关因天气及其他原因而耽误工程进度的记录(包括原因、日期及时间);</p> <p>5) 所有系统及设备测试的检验记录;</p> <p>6) 施工记录应附数码相机照片(含对应的光盘)以作记录,施工记录照片将用作记录各施工活动,当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。</p> <p>2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实;</p> <p>2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。</p> <p>2.3.3 确定施工顺序中的重要节点,监理机构在节点上对工程进行审核、测试及测量,业主与监理机构共同决定节点的特殊要求。</p> <p>2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况,审查施工单位上报里程碑的完成情况,确认后应报业主审批。</p> <p>2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划,监理机构须报告业主和项目管理顾问,并提出建议的补救方案,以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。</p> <p>2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔,监理机构应作出详细的索赔评估及编制有详实文件依据的评估报告,以供业主复核及审批。</p> <p>2.4 工程质量方面</p> <p>监理机构应采取事前控制措施保证工程质量,在工程施工过程中进行全过程监理,按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。</p> <p>2.4.1 质量管理体系</p> <p>监理机构对工程质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条</p>

文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国际标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划
在收到中标函后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质检计划，制定及提交工程质检管理计划供业主审批。质检管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

- 1) 管理组织及职责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；
- 9) 质检抽查及复核、审核制度；
- 10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过业主审批后，将成为业主对监理单位的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理单位的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的质检管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。监理单位应遵守从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需检视及审批变更事项，并经业主同意后乃可施工。

2.4.3 审查工作
监理单位需执行以下审核工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署发放并监督；承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

13

2.4.4 质检月报
监理单位每月应向业主和项目管理部门提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由业主审核及批准。

- 2.4.5 材料控制
包括但不限于：
- 2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给业主。
 - 2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。
 - 2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 电缆；
- 2) 防火保护措施；
- 3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；
- 4) 防火材料；
- 5) 关键吊重拉索及吊索钢绳等；
- 6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验并对其质量与手工确认是否批准或不同意。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站
监理单位应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验收资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监理单位应严格按照现行规范、规程、标准和要求施工，控制工程质量。监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

- 2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不少于检验批的数量。
- 2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。
- 2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

- 1) 设备进场验收测试、试运行、设备安装验收等；

14

- 2) 隐蔽工程的隐蔽过程；
- 3) 工程监测、检测过程；
- 4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验
测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

- 1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；
- 2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；
- 3) 暗配管的选材、埋设深度；
- 4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度；
- 5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；
- 6) 绝缘导管的连接和保护；
- 7) 柔性导管的长度、连接和接地；
- 8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试
1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理单位签署测试文件。监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通支持及其费用、测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

2.4.8 质量隐患或质量事故
监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理部门和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

15

2.4.9 档案资料
督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面
2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程管理方面
2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理部门的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月业主或项目管理部门与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细汇报工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理部门口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成业主安排的

16



必要工作。

2.6. 13 如无特殊说明，监理单位审核、签发意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的概念。如有需要或业主要求，急件须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7. 1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7. 2 监理单位应认真阅读业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7. 3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7. 4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7. 5 监理单位负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理单位意见报业主审批。

2.7. 6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7. 7 监理单位负责对接施工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划，对接口工程的管理包括但不限于下列内容：

2.8. 1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同，掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8. 2 监理单位上报接口工程管理工作计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8. 3 定期组织相关单位召开接口工作会议，建立联系通报制度，保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理顾问汇报 各接口工作的相关情况，分析工程进展形势，对有可能对本工程造成影响的工作提出建设性的建议。

2.8. 4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交，办理相关移交手续报业主。

2.8. 5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8. 6 专人负责综观管线图/机电结构图图纸的可行性，协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9. 1 验收准备：负责编制一份包括所有竣工验收和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工验收和测试的程序。

2.9. 2 竣工验收：总监理工程师应组织专业监理工程师，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对施工单位报送的竣工资料进行审查，并对工程

17

质量进行竣工验收。

1) 监理单位应按验收手续，主持验收会议，整理并分发会议纪要。

2) 负责协调参与竣工验收和测试的各方，确保在项目周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试，如有必要安排让施工单位及第三方监督或目睹。

4) 对存在的问题，应及时要求承包单位整改，整改完毕由总监理工程师签署工程竣工验收单，并应在此基础上提出工程质量评估报告，工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9. 3 政府验收：安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9. 4 竣工验收：监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1) 提供相关监理资料。

2) 工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3) 对验收中提出的整改问题，监理单位应要求施工单位进行整改。

4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单，并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6) 负责获取业主项目所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10. 1 在工程开工以前，建立监理单位档案管理制度（包括归档范围、要求，以及档案资料的收集、整理、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容）。

2.10. 2 监理单位对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10. 3 监理单位的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理。

2.10. 4 监理单位必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10. 5 在工程开工前，项目监理单位应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10. 6 监理单位应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理单位应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10. 7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10. 8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件，最终的监理报告应以 Microsoft

18

Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容的开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师应协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师应组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

1、监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理单位主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理单位办公所需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，由投标人在投标报价下浮率中考虑，委托人不另行计取费用。

监理单位设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进度情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2024 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1095 日历天，其中：施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 365 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期止；

第七条 双方承诺

19

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 10 月 21 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 5 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份。


（以下无正文）

20



甲方		乙方	
名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)
地址		地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹浦路39号马家龙14栋401
电话		电话	0755-88917254
传真		传真	/
开户银行	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行	招商银行深圳泰然金谷支行
账号	8110301013600620073	账号	755901739910708
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人		其授权的代理人	
(签字)		(签字)	
日期	2024年10月21日	日期	2024年10月21日

3、远东西路（永和路-集景路）市政道路工程监理

<div><div>合同编号：JL2023058 2023-02-23-02</div><div></div><div>远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 监理合同</div><div>甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程</div><div>签署日期：2023年11月13日</div></div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司</div> <div>鉴于委托人已于2023年10月27日向监理人发出远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。</div> <div>第一条 工程概况</div> <div>1.1 工程名称：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程 1.2 工程地点：深圳市宝安区 1.3 工程内容：（1）远东西路（永和路-集景路）市政道路工程段位于福海街道新和社区，道路等级为城市支路，全长246m，红线宽25m，双向四车道，设计速度30km/h，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、箱涵工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围档工程等，具体以施工图为准。 （2）包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的工作。 （3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。 1.4 资金来源：政府投资100% 1.5 其它：/</div> <div>第二条 词语规定</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</div> <div>第三条 合同组成文件及解释顺序</div> <div>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 投标文件澄清文件 3.4 合同补充条款 3.5 合同专用条款 3.6 合同通用条款</div>
<div>3.7 招标文件和招标文件补遗文件 3.8 投标文件 3.9 监理行业标准及规范 3.10 图纸 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</div> <div>双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</div> <div>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</div> <div>第四条 总监理工程师</div> <div>总监理工程师姓名：符超，身份证号码：430405198909052057，注册号：44028757。</div> <div>第五条 酬金</div> <div>监理酬金的金额暂定为人民币 伍拾贰万陆仟陆佰捌拾捌元整（大写），¥526688.00（小写）。 监理酬金率为 2.47%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。</div> <div>监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修及运营阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。</div> <div>第六条 监理服务范围和期限</div> <div>6.1 监理服务和项目管理服务的范围</div> <div>6.1.1 监理服务范围</div> <div>采购范围：远东西路（永和路-集景路）市政道路工程（不含电力迁改工程、燃气工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。</div> <div>工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计</div>	<div>划管理与总体统筹、现场场地管理、人员驻场服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理、对燃气监理工作统筹、协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜；（3）BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。</div> <div>（一）■施工准备阶段：</div> <div>1.1 自觉遵守国家、深圳市的法律法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。</div> <div>1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理单位设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。</div> <div>1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。</div> <div>监理规划应包括但不限于下列方面：</div> <div>1) 工程项目概述； 2) 监理工作范围； 3) 监理工作内容； 4) 监理工作目标； 5) 监理工作依据； 6) 项目监理机构的责任形式； 7) 项目监理机构的人员配备计划； 8) 项目监理机构的人员岗位职责； 9) 监理工作程序； 10) 监理工作方法； 11) 监理工作制度； 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。</div> <div>1.4 监理单位在监理规划审批后应提交监理单位实施规划（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。</div> <div>1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监理工程师的注册证书原件交给业主审核。</div> <div>1.6 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。</div> <div>（二）■施工阶段：</div>

2.1 监理单位在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

1) 总监理工程师（委员会主席）

2) 承包商现场负责人（委员会副主席）

3) 现场管理人员

4) 监理机构的专职安全监理工程师

5) 现场的专职安全管理人员

6) 各类工种人员的代表

7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

1) 制定施工单位及分包单位的职责；

2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3) 事故的调查、调查和记录；

4) 确保健康和安全的作业环境的业务方法；

5) 委员会会议的安排及记录；

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按照规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台账，并定期进行核查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

6

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性，确保所有人员均经过必要的安全培训后方可上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对汇报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执目。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证、性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全防护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械、设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度，工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改，对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配备应急设备并按要求进行演练。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的汇报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府的主管部门核发的许可证。

7

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水泄漏、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声，为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器，每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按相关要求做好伙食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定的期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防尘、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送业主审批。

2.3.2 监理单位对施工进度计划的管理。

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在业主正式确认没有意见后，监理单位应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便业主随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度。

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量。

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案。

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）。

5) 所有系统及设备测试的检验记录。

6) 施工记录应附数码相机照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认可。

8

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实。

2.3.2.6 按业主要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工进度中的关键点，监理单位应在节点上对工程进行审核、测试及测量，业主与监理单位共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认后报业主审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，监理单位须报告业主和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，监理单位应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供业主复核及审批。

2.4 工程质量方面

监理单位应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

监理单位对工程的质量监督必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理单位必须根据国家标准 ISO9001：2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理单位须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关检验记录。

2.4.2 原计划管理计划

在收到中标后 14 天内监理单位应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程原计划管理计划供业主审批。原计划管理计划主要项目应包括（但不限于）以下：

1) 管理组织及权责。

2) 质量目标。

3) 质检文件、资料与质检记录管理程序。

4) 标准的管理及控制程序。

5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划。

6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件。

7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施。

8) 维修、保护管理制度。

9) 质检抽查及复核、审核制度。

10) 监理单位所负责的竣工归档管理。

上述原计划管理计划经业主审批后，将成为业主对监理单位的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，业主将定期审核监理单位的里程碑，以确保监理单位严格执行对施工单位的原计划管理程序。监理单位必须对业主提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

9

监理单位应遵照质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，监理单位需经审批及审批变更事项，并经业主同意后后方可施工。

2.4.3 审查工作

监理单位需执行以下审查工作，包括但不限于：

- 1) 监理单位须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报业主审批。
- 2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报业主审批。
- 3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和相关资料并签署意见，报业主审批。
- 4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。
- 5) 监理单位负责审查施工单位上报的工程物资管理计划并签署意见，报业主审批。
- 6) 监理单位负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报业主审批。
- 7) 监理单位在上报的有关审批材料经业主认可后，应及时签署及放行监督，承包监理单位在施工过程中有义务建议业主撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

监理单位每月应向业主和项目管理部门提交质检月报，对工程质检事项作定期报告和跟踪。月报格式及内容须由业主审批及批准。

2.4.5 材料控制

包括但不限于：

- 2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行检查和复验，并将检查结果及处理意见提交业主。
- 2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。
- 2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

1) 电缆；

2) 防火保护设备；

3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；

4) 防火材料；

5) 关键承重拉索及吊索钢绳等。

6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的设备和材料不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

10

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

监理单位应按有关规定对施工单位报验的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。监理单位应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理单位组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监理单位应严格按照规范、规程、标准和要求进行施工，控制工程质量，监理单位在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 监理单位对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 监理单位对施工现场的平行检查记录应存档供业主查验。

2.4.5.3 监理单位应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。监理单位对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1) 设备进场验收测试、试运行、设备安装验收等。

2) 隐蔽工程的隐蔽过程。

3) 工程监测、检测过程。

4) 业主认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理单位应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理单位应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供业主查验。

2.4.5.6 监理单位旁站人员不得离开旁站范围，如业主发现旁站人员因故将按每人每次 1000 元对监理单位进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时应须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在夜间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理单位需参加所监理机电项目的各项测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1) 金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2) 导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3) 暗配管的选择、埋设深度；

4) 柜、台、箱、盘内导管管口高度。

11

5) 防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6) 绝缘导管的连接和保护；

7) 柔性导管的长度、连接和接地；

8) 导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1) 监理单位须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成前，监理单位签署测试文件。监理单位人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用、测试期间的食宿和差旅费用等，都由监理单位自行负责。

2) 监理单位须监督供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

4) 每次只安排一人，总次数为：60 人·天，如果监理单位参加的设备厂家考察、样机测试、验收人数未完成，将按照 1500 人·天，在合同总价中扣除。

2.4.8 质量隐患或质量事故

监理单位若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告业主、项目管理部门和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和业主所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 监理单位应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报业主审批。

2.5.2 监理单位负责审查施工单位申报的工程索赔申请，并于五个工作日内签署意见后报业主审批。

2.5.3 监理单位负责审查施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报业主审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知业主，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为业主处理索赔提供资料。

2.5.6 为业主控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

12

2.6.2 监理单位在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 监理单位在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报业主审批并监督落实。

在获得业主认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报业主存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写会议纪要。

2.6.7 参加每月与业主或项目管理部门的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月与业主或项目管理部门与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向业主或项目管理部门口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报业主审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同约定的监理义务，完成业主要求的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，监理单位审核、签发的意见的时间为 10 个工作日，并视乎事件的紧急，如有需要或业主要求，紧急须在指定时间完成，例如少于 24 小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 监理单位在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 监理单位应认真审阅业主提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 监理单位负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 监理单位负责分发业主交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 监理单位负责审查施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报业主审批。

2.7.6 监理单位负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 监理单位负责对竣工图进行审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

13



本监理合同要求监理单位对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于以下内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 监理单位上报接口工程管理工作计划供业主批准并认真贯彻执行。

2.8.3 定期组织相关单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向业主或项目管理部汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报业主。

2.8.5 与本项目相关的其他专业监理单位协调。

2.8.6 专人负责综合管线路/机电结构图图纸的可行性,协调现场管架、桥梁的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工验收和测试的详细计划表,负责安排一切有关工程竣工验收和测试的程序。

2.9.2 竣工验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1)监理单位应接收竣工手续,主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2)负责协调参与竣工验收和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试,如有必要安排让施工单位及第三方监督或目睹。

4)对存在的问题,应及时要求承包商整改,整改完毕后由总监理工程师签署工程竣工报告,并应在其基础上提出工程质量评估报告,工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:监理单位应参加业主组织的竣工验收。

1)提供相关监理资料。

2)工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

3)对验收中提出的整改问题,监理单位应要求施工单位进行整改。

4)负责保管和更新缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。

14

5)整理竣工验收备案所规定的有关文件。

6)负责获取业主接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前,建立档案资料管理制度(包括归档范围、要求,以及档案资料的收集、整理、编制、查阅、复制、利用、移交、保管等各项内容)。

2.10.2 监理单位对于各方来文,应在规定的时间内给予书面回复。

2.10.3 监理单位的管理应由总监理工程师负责,设一名专职资料管理员,随工程施工和监理工程进展,加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理单位必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前,总监理工程师应与业主、承包商单位对工程项目的有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见,并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程开工前,项目监理单位应与档案部门进行联系,明确对项目监理资料的组卷及归档要求,以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理单位应按阶段及时整理归档。监理工作结束,监理单位应向业主和项目管理部提交监理工作总结。

2.10.7 监理单位在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时,编制好自己的竣工档案,并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件,最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作:甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

(三) ■缺陷责任期阶段:

3.1 监理单位应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展监理工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访,听取其意见和建议,并做好回访记录。

3.3 监理单位应对业主提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,对非施工单位原因造成的工程质量缺陷,监理单位应核实修复工程的费用和签署工程验收证书,并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

15

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监理资料归档,并编写工作总结报报业主单位和项目管理部。

6.2 监理人员要求

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政公用工程	国家注册监理工程师(市政公用工程)		1	施工准备至竣工验收,预计15个月
2	安全总监			工程师及以上职称	1	施工准备至项目完工,预计12个月
3	专业监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	2	根据施工需要进场
4	合约造价工程师	工程造价	注册造价工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
5	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经过培训	2	根据施工需要进场
监理单位人员合计					7	

备注:上述监理团队人员为远东西路(永和路-集策路)市政道路工程及建德二路(建德路-内环路)市政道路工程2个项目的共同配置人员;总监配置数量需满足施工报建要求。

1、以上为单项工程监理单位投入最低配置,专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理单位主要人员由发包人组织面试,面试不合格的发包人有权要求更换。

3、监理单位设置打卡机,并依照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

6.3 监理期限

暂定自 2023 年 12 月 30 日起至 2027 年 2 月 28 日止,总计 1157 日历天。其中:施工阶段:自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 2 月 28 日止,共 427 日历天,具体以实际开工日期起算,以工程实际竣工日期为止;

质量缺陷责任期:自 2025 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日止,共 730 日历天,具体以工程实际竣工日期起算,以质量缺陷责任期止;

其他服务:自/起至/止,共/日历天。

第七条 双方承诺

16

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理及相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023 年 11 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效:本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份,甲方执 7 份,乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲方: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理委员会(盖章) 乙方: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)

地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道 14 栋 401 室 地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道 14 栋 401 室

电话: 电话: 招商银行股份有限公司 谷支行

开户行: 开户行: 7559 0173 9910 708

法定代表人: 法定代表人:

其授权的代理: 其授权的代理:

日期: 2023 年 11 月 17 日 日期: 2023 年 11 月 17 日

17



4、银湖片区道路提升工程(监理)

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 银湖片区道路提升工程
工程地点: 深圳市罗湖区
委托人: 深圳市罗湖区水务局
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区水务局
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 银湖片区道路提升工程
2.工程地点: 深圳市罗湖区
3.工程规模:
本项目对银湖片区道路进行改造提升,改造范围包括银湖路、金湖路、环湖一路、环湖三路、金湖一街、福恩林公园入口等,改造道路总长约4公里。
(1) 园建: 拆除现状花岗岩路面、透水砖路面、沥青路面、路灯、公交车站、廊架,铺设透水混凝土路面16191平方米、仿石PC砖路面324平方米、仿石路面140平方米、户外竹木地面86平方米,安砌路缘石7616米,安装高耐竹木成品坐凳33套、标识牌17套、分隔柱356根、阴阳井盖37套、装饰井盖75套、绿化井盖112套、不锈钢扶手栏杆584米、箱变围栏85平方米、隔离护栏158米、挡墙穿孔铝板装饰板653平方米、人才公园LOGO套、人才公园精神堡垒1座,新建户外竹木栈道737平方米、不锈钢格栅栈道218平方米、公交站6座、钢结构特色廊架1座、特色种植池1座等。
(2) 绿化: 栽植乔木3株、灌木地被7816平方米等。
(3) 电气: 安装配电箱3台、高低头LED路灯306套、埋地射灯9套、壁灯30套、电管灯90套,敷设电缆17073米,新建手孔井60座等。
(4) 给排水: 敷设DN20~DN80PE给水管6435米、DN100~DN150PVC排水管70米,安装水表4组、快速取水器98个、数射喷头416个、智能灌溉自动控制器分控24套、不锈钢排水地漏8个,新建水表井4座等。
(5) 监控: 安装配电箱2台,敷设电缆4100米等。
(6) 交通疏解: 安装水马5813米、PVC围挡535米、反光防撞砂桶100组、爆闪灯

100个等。
4.工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 三级。
5.投资性质: 政府投资100%。
6.本项目总投资 2898.59 万元。
7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条款;
5.通用条款;
6.附录: 附录A《相关服务的范围和内

四、项目总监

项目总监姓名: 李烈, 身份证号码: 142429198704210019, 注册号: 44026317。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额上限为(大写): 伍拾万捌仟零捌拾元整(¥508080.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				48.3886	2.4194		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至双方履行完毕合同项下的义务之日止,总计日历天。其中:

1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;

2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4.施工阶段: 自 2025年5月5日起至2025年8月30日止,共117日历天;
5.保修阶段: 自 2025年8月30日起至2027年8月30日止,共730日历天;
6.设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2025年6月6日
2.订立地点: 深圳市
3.本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市罗湖区水务局(盖章) 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)

住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: (签章)


开户银行: 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行
账号: 账号: 755901739910708
电话: 电话:
传真: 传真:
电子邮箱: 电子邮箱:

2025年06月09日 2025-06-09

5、上径路（同心路至建设西路）市政道路工程监理

副本

合同编号：SSGW-SJTJ-JL001



深圳市工程监理合同

工程名称：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程
合同名称：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程
监理服务合同
工程地点：深圳市深汕特别合作区
委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1.工程名称：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程
2.工程地点：深圳市深汕特别合作区
3.工程规模：上径路（同心路至建设西路）市政道路工程位于深汕特别合作区鹅埠镇，规划为城市支路，道路线位基本呈东西走向，西起同心路，东至建设西路，全线长约440m，红线宽度18m，双向两车道，设计速度30km/h，包括一座47m桥梁。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、通信杆改工程等。
4.工程类别：市政工程 工程等级：城市支路
5.投资性质：100%政府投资
6.工程概算投资额：2567 万元，招标部分工程概算投资额：2146.74 万元
7.其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1.协议书；
2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4.专用条款；
5.通用条款；
6.补充条款；
7.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监
项目总监姓名：张富圆，身份证号码：220702197607126616，注册号：44021172

五、签约酬金
本工程所有工程（不含燃气工程）监理的签约酬金合计总金额（含税）为人民币（大写）：肆拾肆万零柒佰元整（¥440700.00元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

六、工作期限
工程期限自 起至 止，总计 940 日历天。其中：
1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4.施工阶段：自 起至 止，共 210 日历天；
5.保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺
1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1.订立时间：2023年12月15日
2.订立地点：深圳市深汕特别合作区
3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。
(下页为合同签章页)

(本页为《上径路（同心路至建设西路）市政道路工程监理服务合同》签订页)
委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区 受托人：（盖章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道文 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39
文贞楼2栋4楼南侧 号马家龙14栋401
邮编： 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）
刘贵红 耿生
开户银行： 开户银行：招商银行泰然金谷支行
账号： 账号：755901739910708
电话： 电话：0755-88917204
传真： 传真：0755-22385900
电子邮箱： 电子邮箱：

3