

标段编号：2402-440311-04-01-573038003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设管理股份有限公司

日期：2025年12月31日



## 一、资质资历情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		江西同济建设 项目管理股份 有限公司	法定代表人姓名		谢冬春
资质类别及等级		工程监理综合 资质	项目负责人资格类别及 等级		国家注册监理工 程师、高级工程师
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	沔西新城阿房一 路跨沔河桥市政 工程 EPC 项目监 理	建筑安装工程 费 44427.84 万元	390.96 万元	2023. 03. 20	陕西省西安市
2	赣州新能源科技 城工程濂江路、 唐章路及二期截 污干管项目监理	总投资 4350 万元	74.82 万 元	2023. 06. 05	江西省赣州市
3	弋阳县信江生态 修复项目（弋阳 县信江城区段风 景园林、道路等 建设项目）（2 标段工程）监理	建安费 12472.93 万元	124.729 3 万元	2023. 08. 10	江西省上饶市





4	赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-三江六岸环境保护与生态旅游设施项目（一期）	工程投资额约 3.44 亿元	309 万元	2023.02.23	江西省赣州市
5	东湖区排水单元整治工程一期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目	建安概算 21992.52 万元	237.89 万元	2023.10	江西省南昌市

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以**道路为主**的工程；
3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。





## 1、投标人《企业法人营业执照》扫描件及公司变更通知书

证照编号: J012050555

统一社会信用代码  
91360300744288633U

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

营业执照  
1-1

名称 江西同济建设管理股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(非上市)  
法定代表人 谢冬春  
经营范围 许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程设计，建设工程勘察，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，人防工程防护设备安装，工程管理服务，政府采购代理服务，政府购买服务，信息咨询服务，软件开发，信息技术服务，物联网技术服务，信息系统集成服务，规划咨询服务，财政咨询，工程管理服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会调查（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿零捌佰万零伍元整  
成立日期 2002年11月26日  
住所 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

登记机关  
2025年07月24日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
http://www.gsxt.gov.cn  
国家市场监督管理总局监制





## 公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日





## 企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局:

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

**江西同济建设项目管理股份有限公司**

(行业: 租赁和商务服务业 代码: 其他未列明商务服务业)。

申请的经营围: 工程造价, 工程招标代理, 工程检测, 桩基检测, 工程监理 (以上项目均须凭资质证经营), 工程咨询, 理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

以上名称在企业登记机关核准变更登记, 换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。







## 公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	一般项目：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询；工程总承包、施工总承包、施工专业承包；智能和装配式建筑项目管理；项目代建、项目评估、工程咨询，理化检验，软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服	2025-06-10





		务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：陈建,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：严致驿,职务：监事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：肖艳,职务：董事;	姓名：刘晓,职务：监事;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：许康伟,职务：董事;姓名：唐润文,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：肖艳,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;	2025-06-10
注册资本(金)变更	9100.0004万元	10080.0005万元	2025-06-10

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年06月10日







## 2、投标人《工程监理资质证书》扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图



企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街树子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	6700.0001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表
单位负责人	何祥国	职务	总经理
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ 0279326





证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：9100.0004万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024 年 06 月 24 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10080.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 06 月 30 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10800.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 08 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会委群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息





## 取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件 ( 已过期 )

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司 ( 非上市 )		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2018 年 02 月 06 日 No.EF0149134







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄维希	360302199*****26	二级注册造价工程师	B21213600001739	土建
2	周雪平	362333195*****12	一级注册造价工程师	B11013600003887	土建
3	张鹏昊	652623196*****19	一级注册造价工程师	B110236000007610	土建
4	何祥国	360302196*****13	一级注册造价工程师	B110236000007613	土建
5	郭立宏	420106196*****61	一级注册造价工程师	B110236000011168	土建
6	刘尧新	362101196*****18	一级注册造价工程师	B110336000003148	土建
7	张增明	360313197*****17	一级注册造价工程师	B111336000003683	土建
8	陈文辉	360104198*****12	一级注册造价工程师	B111936000008679	土建
9	丁国高	360122198*****53	一级注册造价工程师	B111936000009810	土建
10	张勇	360313198*****38	一级注册造价工程师	B112036000000549	土建
11	龙敏	430381198*****47	一级注册造价工程师	B112036000004603	土建
12	曾国荣	362526199*****56	一级注册造价工程师	B112136000001982	土建
13	董继龙	410928198*****1X	一级注册造价工程师	B112136000007457	土建
14	廖启智	450205197*****17	一级注册造价工程师	B112236000006760	土建
15	何凌	450981198*****67	一级注册造价工程师	B112236000007208	土建

共 631 条

1 2 3 4 5 6 ... 43 >

前往 1 页





## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	黎明	360721198*****59	一级注册建造师	赣1442015201634309	建筑工程
167	何凌	450981198*****67	一级注册建造师	赣1442017201905075	市政公用工程
168	王孝润	340822198*****36	一级注册建造师	赣1442019202005675	建筑工程
169	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	机电工程
170	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	建筑工程
171	李全龙	142226198*****12	一级注册建造师	赣1532014201572069	机电工程
172	刘刚	500381199*****31	一级注册建造师	赣1652017201817097	建筑工程
173	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	化工石油工程
174	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	市政公用工程
175	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	电力工程
176	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	市政公用工程
177	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	房屋建筑工程
178	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	市政公用工程
179	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	房屋建筑工程
180	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	市政公用工程

共 631 条

&lt; 1 ... 10 11 12 13 14 ... 43 &gt; 前往 12 页







## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	党富海	412932196*****14	注册监理工程师	41000932	化工石油工程
617	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	房屋建筑工程
618	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	市政公用工程
619	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	电力工程
620	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	机电安装工程
621	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	房屋建筑工程
622	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	市政公用工程
623	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	电力工程
624	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	矿山工程
625	王春	510102196*****6X	注册电气工程师(供配电)	3600037-DG001	--
626	朱玲	510103196*****25	注册电气工程师(发输变电)	3600037-DF001	--
627	叶养忠	330106196*****15	注册公用设备工程师(动力)	3600037-CD001	--
628	周庆春	210103196*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	3600037-CS002	--
629	袁开晨	510103196*****78	注册公用设备工程师(暖通空调)	3600037-CN001	--
630	郭立宏	420106196*****61	一级注册结构工程师	3600037-S002	--

共 631 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 43 > 前往 42 页





## 二、投标人承诺书及其附件签署情况

### （1）承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是在其中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。





（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：江西同济建设管理股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：谢冬春

承诺日期：2025 年 12 月 31 日





## 1) 承诺书附件 1

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
标段名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	江西同济建设项目管理股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：江西同济建设项目管理股份有限公司 时间：2025 年 12 月 31 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：谢冬春 时间：2025 年 12 月 31 日





## 2) 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。







7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：江西同济建设项目管理股份有限公司（公章）  
法定代表人（签字或签章）



谢冬春



承诺日期：2025 年 12 月 31 日





## 3) 承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	资美军	性 别	男	年 龄	38
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430422198702225471	手机号码	0799-6322396
参加工作时间		2009. 07	从事项目总监年限		13
项目总监 资格证书编号		注册号：43009131			
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程路网工程监理项目	353.16 万元	2023. 01. 16-20 25. 07. 11	2021. 11. 2-2025. 0 7. 11	已完	总监更换时间 2023.01.16

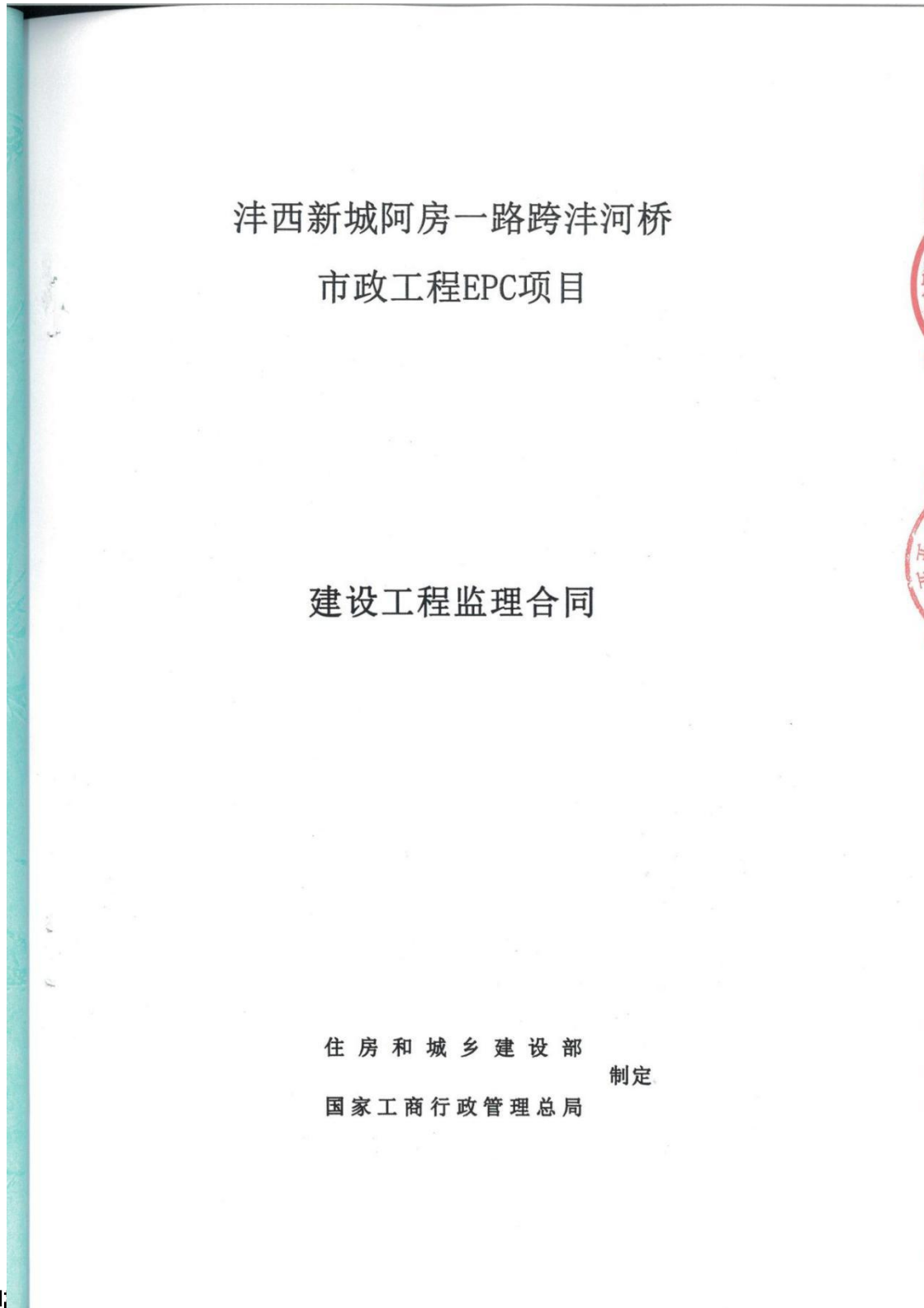
注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。





### 三、企业业绩情况

#### 1、沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目监理（监理合同）





## 第一部分 协议书

**委托人 (全称):** 陕西西咸交通建设有限公司

**监理人 (全称):** 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目  
监理。

2. 工程地点: 沔河东路以西、沔柳路以东、开元路以南、  
公园大街以北。

3. 工程规模: 项目位于沔西新城与沔东新城交汇处,东起沔河东路,上跨沔河及河堤路,向西至沔柳路,线路全长约1.13 千米,其中桥梁长度 527 米,道路红线宽度60米,主桥宽47米,引桥宽32米,道路等级为城市主干路。主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、 电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 概算建筑安装工程费  
44427.84万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;





2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏儒, 身份证号码: 362429196404100311, 注册号: 36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 合同总价暂定为人民币 ( 大写 ) 叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分 ( ¥3909649.92元 ) 。

其中不含税价为人民币 ( 大写 ) 叁佰陆拾捌万捌仟叁佰肆拾捌元玖角捌分 ( ¥3688348.98元 ) , 增值税专用发票, 适用增值税税率6%。合同总价包含税、附加及额外工作监理费、节假日加班费以及其他相关服务费用。

最终结算不含税价以本项目施工结算价乘以中标监理费率计算, 按照适用增值税率6%计算得出。即: 不含税价=施工结算价\*中标监理费率/(1+6%), 增值税按发票实际税款金额结算。

如因国家政策调整, 税率、税额及合同含税总价按调整后的国家政策执行。

#### 六、期限







监理期限：自监理人员进场始，至工程保修期满止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、资料、设备，并按本合同约定支付 酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：陕西省西咸新区。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：陕西西咸交通建设有  
限公司 ( 盖章 )

住所：陕西省西咸新区沣西新  
城西部云谷二期3号楼13层1306室

邮政编码：710000

法定代表人 ( 签字或盖章 )

或授权代理人 舒廷波

开户银行：建行咸阳分行营业  
部

账号：61050163530800001507

电话：029-33227703

传真：

电子邮箱：

监理人：江西同济建设项目管  
理股份有限公司 ( 盖章 )

住所：江西省萍乡市安源区后  
埠街柑子园居委会爱群巷1号

邮政编码：337000

法定代表人 ( 签字或盖章 )

或授权代理人 春谢印冬

开户银行：中国工商银行萍乡  
安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

电子邮箱：www.jxtjjg.com





## 2、赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目监理（监理合同）

( G F — 2012 — 0202 )

### 建设工程监理合同

赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目监理



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州新能源汽车科技城建设开发有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目工程；

2. 工程地点：赣州经济技术开发区新能源科技城；

3. 工程规模：本项目包含三个工程：①唐章路（谷山路-唐龙大道）工程，工程总投资约800万元，道路全长584.069m、宽18m，道路等级为城市支路。②赣州新能源科技城濂江路（青云山路-车都大道）工程，工程总投资约1200万元，道路全长586m、宽18m，道路等级为城市次干路。③赣州新能源科技城二期截污干管项目，管径DN1000、长约1895.6米，工程投资约1550万元。

主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、电力管线工程、照明工程及绿化工程，污水检查井、顶管工作井以及其他附属设施等。

4. 委托监理范围：对应赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目工程监理施工阶段的全过程监理服务，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期所包括的时间范围；

5. 工程投资额：工程总投资约4350万元，监理费约74.82万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:何义锋,身份证号码:362330198812257915,注册号:36007657。

#### 五、签约酬金

签约酬金:工程监理费=濂江路(青云山路-车都大道)、唐章路(谷山路-唐龙大道)、科技城二期截污干管项目工程施工范围内工程竣工结算价(经财政或第三方审核后的工程造价)×监理中标费率(1.72%)。

包括:

1. 监理酬金:工程监理费=濂江路(青云山路-车都大道)、唐章路(谷山路-唐龙大道)、科技城二期截污干管项目工程施工范围内工程竣工结算价(经财政或第三方审核后的工程造价)×监理中标费率(1.72%)。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

#### 六、期限

1. 监理期限:

对应赣州新能源科技城工程濂江路、唐章路及二期截污干管项目工程监理招标范围内各阶段工程施工合同工期(以实际为准)+3个月免费服务期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。





(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

#### 七、履约保证金

本工程履约保证金金额为人民币叁万柒仟肆佰壹拾元整（小写：¥37410.00元）。

履约保证金在工程竣工验收后一个月内一次性退还。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 5 日。
2. 订立地点：赣州新能源汽车科技城建设开发有限公司。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 陆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）

住所：萍乡市跃进北路203号

邮政编码：337099

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396







3、弋阳县信江生态修复项目（弋阳县信江城区段风景园林、道路等建设项目）（2 标段工程）监理（监理合同）

( GF - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

工程名称：弋阳县信江生态修复项目（弋阳县信江城区段风景园林、道路等建设项目）（2 标段工程）监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：弋阳县信江生态开发有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：弋阳县信江生态修复项目（弋阳县信江城区段风景园林、道路等建设项目）（2标段工程） 监理；
2. 工程地点：江西省上饶市弋阳县信江两岸城区段；
3. 工程规模：风景园林、道路等建设项目，其中桥梁总长 422.4 米及桥梁最大单跨跨径 52.8 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 89885.58 万元，其中建安费：12472.93 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:王剑平,身份证号码:362222196807044814,注册号:36002941。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写):壹佰贰拾肆万柒仟贰佰玖拾叁元(¥1247293元),本酬金为包干价,不以工期延长、设计变更、工程量变化等原因而增加监理服务酬金。

包括:

1. 监理酬金:壹佰贰拾肆万柒仟贰佰玖拾叁元整(¥1247293元)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

1. 监理期限:自2023年07月14日始,至2024年10月06日止(工期450日历天,从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止,具体以实际工期为准,实际工期超过计划工期不增加监理费)。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2023年8月10日。
2. 订立地点:上饶市弋阳县。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。





(本页无正文)

委托人: (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)  
住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦  
邮政编码: 337000  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)  
开户银行: 工行萍乡市安源支行  
账号: 1504200109000024701  
电话: 0799-6322396  
传真: 0799-6322396  
电子邮箱: jxtjgc@sina.com





#### 4、赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-三江六岸环境保护与生态旅游设施项目 (一期) (监理合同)

(GF-2012-0202)

(正本)

### 建设工程监理合同

工程名称: 赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-  
三江六岸环境保护与生态旅游设施项目 (一期)

委 托 人: 赣州市东投江建项目管理有限责任公司

监 理 人: 江西同济建设管理股份有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局







## 第一部分 协议书

委托人(全称):赣州市东投江建项目管理有限责任公司

监理人(全称):江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-三江六岸环境保护与生态旅游设施项目(一期)

2. 工程地点:赣州市章贡区水西镇

3. 工程规模:项目位于赣州市章贡区水西镇,建设内容包括以下内容:(1)河道疏浚:河道两边土石方。(2)林相改造提升:人文景观树种种植。(3)乡村旅游集散中心:新建配套兴江路(水西大道-西隐山路)等2条道路,道路等级为支路。(4)码头及游船:①配套滨江公园:总用地面积约219.3亩,公园景观面积约15万平方米,建设内容包括但不限于绿化、景观、亮化、给排水、强弱电、配套设施、附属建筑(含公厕、管理用房、停车场、木栈道、护栏)、与浮桥及码头的接驳、与周边相邻区域的驳接及西河大桥入口处一块独立的市政绿化用地等,以及构建慢行步道2000米、亲水栈道500米、网红景观、娱乐设施等重要节点。②构建水幕电影。(5)特色文化展示长廊:新建特色连廊及附属设施(含道路)。(6)农村小型污水处理设施:新建污水处理设施、污水管网。(7)赣江北岸水源保护区生态防护堤岸:新建木栈道、护栏等。(8)旅





游集散中心配套道路：新建赣通大道（东江源大道-水西大道）等 2-3 条路，道路等级为主干路、次干路、支路不等。（9）公共停车场。

4. 工程投资额：约 3.44 亿元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件、答疑及投标文件；
6. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭立宏，注册证号：36002249，身份证号：420106196501135261，联系方式：13879940597。

## 五、签约酬金

监理费率为 0.9%，合同总价款暂定为人民币叁佰零玖万元整（小写：3090000 元）。项目最终监理酬金=各子项目分别结算，按各子项目监理范围内施工竣工结算价（经市财政结算审计并出具正式审核报告后的工程造价） $\times 0.9\%$ 。各子项目结算监理





费用累计之和即为最终监理酬金。

六、监理期限:对应赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-三江六岸环境保护与生态旅游设施项目(一期)中各子项目建设范围内各阶段工程施工合同工期(以实际为准),并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期所包括的时间范围。

#### 七、双方承诺

1. 委托人承诺协调资金及时到位,并支付相关款项。
2. 委托人承监理人提供相关资料,按合同约定派遣相应的人员。
3. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供与监理相关的服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年2月23日。
2. 订立地点: 赣州市章贡区。
3. 本合同一式壹拾份,委托人执陆份,监理人执肆份,具有同等法律效力。





委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

住 所：赣州市章贡区兴国路 65 号赣州总部经济区西座

办公大楼 4 层 407、410 室

邮政编码：341000

电话：

经办人：

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

开户银行：中国工商银行萍乡市安源支行

账户名称：江西同济建设项目管理股份有限公司

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396





## 5、东湖区排水单元整治工程一期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目 ( 监理合同 )

(GF-2012-0202)

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌东湖城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东湖区排水单元整治工程一期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目；

2. 工程地点：南昌市东湖区内；

3. 工程规模：本项目建设范围为东湖区城区，即青山湖污水处理厂服务范围内的分流制区域，北至沿江北大道、南至中山路-北京东路、东至洪都北大道，面积约 16.64km<sup>2</sup>，区域内 45 个排水单元，本项目主要建设内容为根据对区域内市政管道进行普查、摸排和检测后，对其存在的问题进行整治，市政污水管网的修复，包含污水设施完善、管道混接、错接、漏接整治及存在缺陷的破损、倒坡、错位等管道进行改造。在不超合同价加预备费前提下，若东湖区水办有排水单元个数调整，应据实调整。

4. 工程估算建筑安装费：本工程建安概算 21992.52 万元，施工合同价 16957.80 万元（监理最终以实际参与并完成项目的财政审定金额为准）。

### 二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗增裕, 身份证号码:  
360103196406222214, 注册号: 33002711。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定贰佰叁拾柒万捌仟玖佰元整  
(\*2378900 元), 最终监理费以东湖区财政局审计结算后的建安费为计费基数, 监理费以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号中的相关标准 65%计取(专业调整系数: 1.0; 工程复杂程度调整系数: 1.0; 高程调整系数: 1.0)。该酬金包括监理人为完成本合同项下监理工作的人工费、材料费及税费等所有费用。

包括:





1. 监理酬金: 本项目监理费暂定 237.89 万元, 最终监理费以东湖区财政局审计结算后的建安费为计费基数, 监理费以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号中的相关标准 65%计取。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

暂定: 2023 年\_\_月\_\_日开工, 2024 年\_\_月\_\_日竣工, 工期 120 日历天 (最终以实际开工日为准)。

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。





### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 10 月。
2. 订立地点: 南昌东湖城市建设投资发展有限公司。
3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,委托人执 伍 份, 监理人执 伍 份。





(本页为签署页)

委托人:(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

住所:萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码:337000

法定代表人或其授权的代理人

的代理人(签字):

开户银行:工行萍乡市安源支行

账号:1504200109000024701

电话:0799-6322396

传真:

电子邮箱:jxtjgc@sina.com

