

标段编号： 2402-440311-04-01-573038003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年12月26日



一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人姓名	王苏夏		
资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	项目负责人 资格类别及等级	王静静 国家注册监理工程师		
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目	项目总长 5153m	488.043875	2023.05.26	广东省 惠州市
2	惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）	全长 1524.632m	236.917875	2023.08.04	广东省惠州市
3	博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程	道路总长约 1.561Km	223.551776	2023.05.26	广东省惠州市
4	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目	包含 15 条道路修缮工程	81.0457	2024.07.24	深圳市深汕特别合作区
5	盐田区道路整治一期工程监理	总长约 3.2 公里	58.5732	2023.08.14	广东省深圳市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路为主**的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



## 1、营业执照

	
<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
统一社会信用代码 914403001923491180	QR Code
名称 深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期 1995年06月13日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人 王苏夏	登记机关 2020年12月31日
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	



## 2、资质证书

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144007313	
有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关 2024年08月28日 No.EZ 0048608

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115





### 3、项目负责人资质





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号:



持证人签名:

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

D034



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0142895



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11213742108370560  
File No.:

姓名: 王静静  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1983.02  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年05月29日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年08月29日  
Issued on







使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王静静

性 别 : 女

出生日期 : 1983年02月10日

注册编号 : 37011932

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王静静

签名日期 : 2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月09日





#### 4、企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

##### (1) 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

### 惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。

(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

博罗县建设工程造价咨询服务有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-26

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请认准“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点: 项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模: 本项目共 6 条道路, 包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m, 其中次干路 4427m, 支路 726m。

(一) 牛头潭路: 项目起点产城二路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 715m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(二) 产城三路: 项目起点牛头潭路, 终点至黄巢墩大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 1716m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(三) 潭西路: 项目起点产城二路, 终点至产城三路, 道路等级为次干路, 道路红线长 236m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(四) 湾洲一路: 项目起点产城三路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 537m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(五) 湾洲二路: 项目起点产城三路, 终点至沿河东路, 道路等级为次干路, 道路红线长 1223m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(六) 和安西路: 项目起点振兴南路, 终点至湾洲二路, 道路等级为支路, 道路红线长 726m, 红线宽度为 16m, 双向 2 车道, 设计车速为 30km/h, 水泥混凝土路面结构。





建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分 (¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自      年      月      日始，至      年      月      日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图





纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全方位监理服务，具体范围以招标人提供的施工图和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等的全面监理工作，并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关法律、法规及规章、规范、标准、规程；项目所在地的地方法规和规章；委托人与承包人签订的施工总承包合同；经审查机构审查合格的施工图设计文件；《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）；《建设工程委托监理合同》第二部分：标准条件。

2.2.2 相关服务依据包括：《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场非道路移动机械管理制度〉的通知》（惠市规建函〔2018〕1354号）、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》（粤建电发〔2020〕8号）。

##### 2.3 项目监理机构和人员

###### 2.3.1

（1）总监理工程师 1 人，为注册监理工程师；

（2）专业监理工程师 3 人。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：总监理工程师或监理人员离职的，监理应当在离职的 3 个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选，由委托人确认。



## (2) 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

### 惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心



日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





## 建设工程委托监理服务合同

项目名称: 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程(监理)  
建设单位: 惠州市惠阳区新圩镇人民政府  
监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇
3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

#### 5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

#### 五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

#### 六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间: 2023年8月4日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_同通用条款\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按委托人提供的有关资料开展本工程施工及保修阶段的监理。  
在监理服务期限内按国家和工程所在地地方现行相关法律、法规以及《建设工程监理规范》  
(GB50319-2013)等标准、规范的规定监理，全面落实施工质量、施工进度、费用控制、  
施工安全控制、合同管理等监理职责，做好现场各方的相关协调工作，包括市政工程、管  
网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段工程质量、进度、投资控制；安全、资料管理；  
现场工作的协调。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)有关建设工程的法律、法规；

(2)有关规范、规程和技术标准；

(3)政府批准的工程建设文件；

(4)《建设工程监理规范》；

(5)《工程建设标准强制性条文》；

(6)委托人和施工主承包单位依法签订的施工合同文件，以及建设监理服务合同；

(7)其它工程建设合同、协议文件(施工合同、供货合同、工程设计合同等，附工程量  
清单及施工图预算)。

合同履行过程中若出台最新的法律、行政法规、适用标准的规定，则监理人需按照最  
新的文件执行。

2.2.2 相关服务依据包括：除（通用条件）规定外，还包括适用法规、标准和规范以  
及委托人的要求和一般工程实践惯例。





(3) 博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

惠州市公共资源交易中心博罗分中心  
建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2023】033

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月16日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.48%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为750日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：郭捷（证书编号：B22050298）

专业监理工程师：王都（证书编号：00595320）

专业监理工程师：谢鹏（证书编号：00613805）

专业监理工程师：孔时丰（证书编号：00638447）

监理员：王卓（证书编号：C19050878）

监理员：彭亦清（证书编号：B22070243）

监理员：胡立元（证书编号：B14060701）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

惠州众志诚工程管理有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023年05月25日

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资17111.80万元，其中建安费为13558.22万元，具体以财政审核为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师



总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

#### 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：贰佰贰拾叁万伍仟伍佰壹拾柒元柒角陆分(¥2235517.76元)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自      年      月      日始，至      年      月      日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。





委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据



#### (4) 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

## 中标通知书

标段编号：4403922024052800500101Y

标段名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：81.0457万元

中标价补充说明：中标价以投标人实际商务标报价为准

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：罗文刚



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-11



Handwritten signature of the representative of the Shenshan Management Bureau.

查验码：JY20240621566481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





合同编号: 01XS-2024-0001

## 深圳市交通运输深汕管理局 工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程  
合同名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同  
工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
委 托 人: 深圳市交通运输局深汕管理局  
受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局深汕管理局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目  
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
3. 工程规模: 本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程,本工程含15条道路,分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道(一纵路)、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路(一期),位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。道路状况存在机动车道破损、人行道路面破损、人行道被占用损坏、交通安全设施损坏缺失、交通标志标线磨损缺失等问题需进行病害修缮,需进行机动车道破损路面修复、人行道破损路面修复、新建部分人行道、机动车道沥青加铺、增设护栏、更换破损的交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容。本次工程主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程等。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级:   /  /  

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程概算投资额:   /  /  万元, 招标部分工程概算投资额:   /  /  万元

7. 其它:   /  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923



#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万零肆佰伍拾柒元整（¥810457.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				77.1864	3.8593		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 180 日历天（该工期为暂定

工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格为止）；

5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.24。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（下页为合同签章页）



(本页为《深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同》签章页)

委托人：(盖章) 深圳市交通运输局  
深汕管理局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款中补充条款；
- (4) 中标通知书或监理委托书；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件、投标书；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：\_\_\_包含实施阶段和保修阶段的监理服务与配合工作。主要工作内容包括但不限于：施工阶段、保修阶段的监理和配合服务，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作；监理相关服务的范围内容与质量标准须符合现行《建设工程监理规范》《深圳市建设工程施工监理规范》相关规定\_\_\_。

2.1.2 监理工作内容包括：

##### (1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

③依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

④检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

⑤协助移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局深汕管理局

竣工验收日期： 2025 年 5 月 1 日

发出日期：                      年 月 日



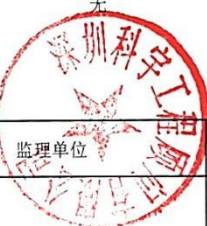
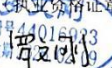








市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目	工程地点	深汕合作区鹅埠街道、鲘门街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要位于鹅埠片区、鲘门片区，包含15条道路进行机动车道、非机动车道、人行道破损路面修复及增设交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容	工程造价（万元）	3155.518682万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年07月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年05月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年05月09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-竣工验收申请报告	市政管-4	
工程质量评估报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量保修书	施工合同.附件2	



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440160033 有效期: 2023.03.19 2025年5月9日	 (公章) 王峰 注册号: 1442007200812232 市政 2023.06.27 项目负责人:  2025年5月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日





(5) 盐田区道路整治一期工程监理

# 深圳交易集团有限公司盐田分公司

## 中标通知书

(项目编号: YTGC2023012)

深圳科宇工程顾问有限公司:

由深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的盐田区道路整治一期工程监理, 按照招标文件约定的定标原则, 经招标人确认, 贵公司中标, 成交结果如下:

中标单位名称	中标价(暂定价)	中标下浮率	监理服务期限	项目负责人(总监)	项目负责人资格证书编号
深圳科宇工程顾问有限公司	58.5732万元	20%	1. 施工阶段 190 天; 2. 保修阶段 24 个月	刘宇	44024389

请贵公司尽快与招标人联系(联系人: 林先生, 联系方式: 0755-22322378), 并在本通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标的投标文件签订合同。

深圳交易集团有限公司盐田分公司  
2023 年 7 月 28 日



抄送: 深圳市盐田区建筑工程事务署



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：盐田区道路整治一期工程监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版





## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务署  
监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况：

工程名称：盐田区道路整治一期工程监理  
工程地点：深圳市盐田区  
工程规模：项目主要对恩上路、云水路、闲云路、环碧路、大梅沙支路、闸槽路、华大路等7条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约3.2公里。  
工程类别： 市政公用工程 工程等级： /

投资性质： 政府投资 工程投资额： 暂定 2651.44 万元

招标部分工程造价：

其 它：

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书（若有）；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程



☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面  
☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防  
☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化  
☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他: \_\_\_\_\_

(二) 市政工程: 项目主要对恩上路、云水路、闲云路、环碧路、大梅沙支路、闻檀路、华大路等7条市政道路进行整治及改造, 涉及路线总长约3.2公里。

(三) 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☐保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取:

监理费为人民币小写: 585732.00 元 (暂定价)

大写: 伍拾捌万伍仟柒佰叁拾贰元整 (暂定价)

最终监理费参照《发改价格[2007]670号》文件规定计算(其中浮动幅度值为下浮20%), 计费基数以经审定的结算价为准, 监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费如超出58.5732万元, 则按58.5732万元进行结算, 未超则按实结算。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 \_\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的 \_\_\_\_\_ %, 作为预付款; 即 \_\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:





A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即\_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即。

6.2.3 完成工程竣工决算之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 95%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为 920 日历天。

（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成）（以批准的实际开工日期为准）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 190 日历天（以实际施工工期为准）。

（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成）

保修（养护期）阶段监理期限为 24 个月。

（保修阶段起始时间以竣工日期为准，任何原因致使工期顺延，监理费均不作调整。）

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条 合同生效

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本肆份，其中委托人贰份，监理人贰份，双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。



委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2023年8月14日

本合同订立地点：盐田区

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司(签章)

住所：深圳市龙岗区中银祥云2栋A座1601

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

邮编：518000

电话：0755-82788492

第3条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文件为准。

### 监 理 任 务 和 内 容

第4条 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

第5条 建设前期阶段监理的内容：

- (1) 投资项目的决策咨询；
- (2) 协助委托人进行建设项目的可行性研究；
- (3) 协助委托人编制设计任务书。

第6条 设计阶段监理的内容：

- (1) 协助委托人提出设计要求，参与评选设计方案；
- (2) 参与选择勘察、设计单位，协助委托人签订勘察设计合同并监督合同的实施；
- (3) 督促设计单位限额设计、优化设计；
- (4) 审查设计是否符合规划设计要求，满足委托人所提出的功能使用要求；
- (5) 审查设计方案的技术经济指标的合理性；
- (6) 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范；
- (7) 分析设计的施工可行性和经济性。

第7条 施工准备阶段监理的工作内容：

- (1) 协助委托人进行招标工作管理；
- (2) 协助委托人、招标代理机构确定招标方案，具体包括确定招标方式、招标范围、标段和各标段界面、投标申请人资格条件、施工合同模式、评标方法、投标限价等重要事项；
- (3) 协助委托人整理、完善招标需要的技术要求和施工过程管理要求。整理招标需要的



## 二、投标人承诺书及其附件签署情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原  
因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将  
实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管  
理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的  
通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，  
我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 12 月 29 日



承诺书附件 1:

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
标段名称	长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>时间：2025.12.29</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：</p> <p>时间：2025.12.29</p>

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）  
法定代表人（签字或签章）：  
承诺日期：2025 年 12 月 29 日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王静静	性 别	女	年 龄	42
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372929198302101522	手机号码	18920932145
参加工作时间	2007.07		从事项目负责人年限		14 年
资格证书名称、专业及编号		资格证编号: 0142895 注册号: 37011932			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人 时间	开、竣工 日期	在建或 已完	备注
深圳市坪山区 建筑工务局	中芯国际集成电路制造(深圳) 有限公司 12 英寸集成电路项目 废水深度处理工程(监理)	2019.08-2022.11	2018.08- 2022.11	已完	更改总监备案时间 2022 年 10 月

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。





三、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目	项目总长 5153m	488.043875	2023.05.26	广东省 惠州市
2	惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）	全长 1524.632m	236.917875	2023.08.04	广东省惠州市
3	博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程	道路总长约 1.561Km	223.551776	2023.05.26	广东省惠州市
4	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目	包含 15 条道路修缮工程	81.0457	2024.07.24	深圳市深汕特别合作区
5	盐田区道路整治一期工程监理	总长约 3.2 公里	58.5732	2023.08.14	广东省深圳市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以**道路为主**的工程；

3. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。





## 1、博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

### 惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。

(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄果墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容。具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗智能装备产业园管理委员会

博罗县建设工程造价咨询服务有限责任公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-29

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请勾选“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。





建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分 (¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自      年      月      日始，至      年      月      日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图





纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全方位监理服务，具体范围以招标人提供的施工图和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关法律、法规及规章、规范、标准、规程；项目所在地的地方法规和规章；委托人与承包人签订的施工总承包合同；经审查机构审查合格的施工图设计文件；《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）；《建设工程委托监理合同》第二部分：标准条件。

2.2.2 相关服务依据包括：《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场非道路移动机械管理制度〉的通知》（惠市规建函〔2018〕1354号）、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》（粤建电发〔2020〕8号）。

##### 2.3 项目监理机构和人员

###### 2.3.1

（1）总监理工程师 1 人，为注册监理工程师；

（2）专业监理工程师 3 人。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：总监理工程师或监理人员离职的，监理应当在离职的 3 个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选，由委托人确认。



## 2、惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

### 惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

(2)

日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





## 建设工程委托监理服务合同

项目名称: 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程(监理)  
建设单位: 惠州市惠阳区新圩镇人民政府  
监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司







## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇
3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

#### 5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

#### 五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

#### 六、期限

1. 监理期限: 本工程施工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间: 2023年8月4日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_同通用条款\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按委托人提供的有关资料开展本工程施工及保修阶段的监理。  
在监理服务期限内按国家和工程所在地地方现行相关法律、法规以及《建设工程监理规范》  
(GB50319-2013)等标准、规范的规定监理，全面落实施工质量、施工进度、费用控制、  
施工安全控制、合同管理等监理职责，做好现场各方的相关协调工作，包括市政工程、管  
网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段工程质量、进度、投资控制；安全、资料管理；  
现场工作的协调。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)有关建设工程的法律、法规；

(2)有关规范、规程和技术标准；

(3)政府批准的工程建设文件；

(4)《建设工程监理规范》；

(5)《工程建设标准强制性条文》；

(6)委托人和施工主承包单位依法签订的施工合同文件，以及建设监理服务合同；

(7)其它工程建设合同、协议文件(施工合同、供货合同、工程设计合同等，附工程量  
清单及施工图预算)。

合同履行过程中若出台最新的法律、行政法规、适用标准的规定，则监理人需按照最  
新的文件执行。

2.2.2 相关服务依据包括：除（通用条件）规定外，还包括适用法规、标准和规范以  
及委托人的要求和一般工程实践惯例。





### 3、博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

#### 惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2023】033

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月16日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.48%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为750日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：郭捷（证书编号：B22050298）

专业监理工程师：王都（证书编号：00595320）

专业监理工程师：谢鹏（证书编号：00613805）

专业监理工程师：孔时丰（证书编号：00638447）

监理员：王卓（证书编号：C19050878）

监理员：彭亦清（证书编号：B22070243）

监理员：胡立元（证书编号：B14060701）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

惠州众志诚工程管理有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023年05月25日

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区九和路、沥新路市政道路工程

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本次设计共2条道路，道路等级均为城市次干路，九和路起点为现状和安大道，终点接现状福园路，道路规划红线宽24m，道路总长约1.561km，起点~K1+240段机动车道双向4车道，K1+240~终点段红线内有现状排洪渠，设计道路缩窄至14m，机动车道双向2车道，设计速度40km/h；沥新路起点为同步设计九和路，终点接现状规划新村路，道路红线宽24m，道路总长约0.365km，双向4车道，设计速度40km/h，本次设计机动车道为沥青混凝土路面，非机动车道为细粒式赭红色沥青混凝土，人行道为麻面花岗岩。本次设计包括道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资17111.80万元，其中建安费为13558.22万元，具体以财政审核为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师



总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

#### 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：贰佰贰拾叁万伍仟伍佰壹拾柒元柒角陆分(¥223551  
7.76元)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自      年      月      日始，至      年      月      日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。





委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；



(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据



#### 4、深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

## 中标通知书

标段编号：4403922024052800500101Y

标段名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：81.0457万元

中标价补充说明：中标价以投标人实际商务标报价为准

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：罗文刚



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-11



Handwritten signature of the representative of the Shantou Transportation Bureau.

查验码：JY20240621566481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





合同编号: 01XS-2024-0001

## 深圳市交通运输深汕管理局 工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程  
合同名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同  
工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
委 托 人: 深圳市交通运输局深汕管理局  
受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局深汕管理局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目  
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
3. 工程规模: 本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程,本工程含15条道路,分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道(一纵路)、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路(一期),位置主要位于鹅埠片区、鲘门片区。道路状况存在机动车道破损、人行道路面破损、人行道被占用损坏、交通安全设施损坏缺失、交通标志标线磨损缺失等问题需进行病害修缮,需进行机动车道破损路面修复、人行道破损路面修复、新建部分人行道、机动车道沥青加铺、增设护栏、更换破损的交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容。本次工程主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程等。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级:   /  /  

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程概算投资额:   /  /  万元, 招标部分工程概算投资额:   /  /  万元

7. 其它:   /  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923



#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万零肆佰伍拾柒元整（¥810457.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				77.1864	3.8593		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 180 日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格为止）；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.24。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。  
(下页为合同签章页)



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

(本页为《深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同》签章页)

委托人：(盖章) 深圳市交通运输局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款中补充条款；
- (4) 中标通知书或监理委托书；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件、投标书；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：  包含实施阶段和保修阶段的监理服务与配合工作。主要工作内容包括但不限于：施工阶段、保修阶段的监理和配合服务，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作；监理相关服务的范围内容与质量标准须符合现行《建设工程监理规范》《深圳市建设工程施工监理规范》相关规定。

2.1.2 监理工作内容包括：

##### (1) 施工阶段的质量控制

  ①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

  ②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

  ③依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

  ④检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

  ⑤协助移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局深汕管理局

竣工验收日期：2025 年 5 月 1 日



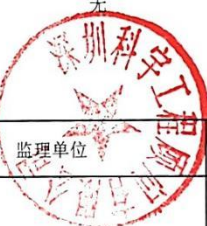
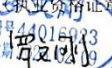




发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目	工程地点	深汕合作区鹅埠街道、鲘门街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要位于鹅埠片区、鲘门片区，包含15条道路进行机动车道、非机动车道、人行道破损路面修复及增设交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容	工程造价（万元）	3155.518682万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年07月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年05月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年05月09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-竣工验收申请报告	市政管-4	
工程质量评估报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量保修书	施工合同.附件2	



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440160033 有效期: 2023.03.19 2025年5月9日	 (公章) 王峰 注册号: 1442007200812232 市政 2023.06.27 项目负责人:  2025年5月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月9日





5、盐田区道路整治一期工程监理

# 深圳交易集团有限公司盐田分公司

## 中标通知书

(项目编号: YTGC2023012)

深圳科宇工程顾问有限公司:

由深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的盐田区道路整治一期工程监理, 按照招标文件约定的定标原则, 经招标人确认, 贵公司中标, 成交结果如下:

中标单位名称	中标价(暂定价)	中标下浮率	监理服务期限	项目负责人(总监)	项目负责人资格证书编号
深圳科宇工程顾问有限公司	58.5732万元	20%	1. 施工阶段 190 天; 2. 保修阶段 24 个月	刘宇	44024389

请贵公司尽快与招标人联系(联系人: 林先生, 联系方式: 0755-22322378), 并在本通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标的投标文件签订合同。

深圳交易集团有限公司盐田分公司  
2023 年 7 月 28 日



抄送: 深圳市盐田区建筑工程事务署



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：盐田区道路整治一期工程监理

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版





## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务署  
监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况：

工程名称：盐田区道路整治一期工程监理  
工程地点：深圳市盐田区  
工程规模：项目主要对恩上路、云水路、闲云路、环碧路、大梅沙支路、闸槛路、华大路等7条市政道路进行整治及改造，涉及路线总长约3.2公里。  
工程类别： 市政公用工程 工程等级： /

投资性质： 政府投资 工程投资额： 暂定 2651.44 万元

招标部分工程造价：

其 它：

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书（若有）；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

### 第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程



☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面  
☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防  
☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化  
☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他: \_\_\_\_\_

(二) 市政工程: 项目主要对恩上路、云水路、闲云路、环碧路、大梅沙支路、闻檀路、华大路等7条市政道路进行整治及改造, 涉及路线总长约3.2公里。

(三) 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☐施工准备阶段 ☒施工阶段 ☐保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

按工程投资额的百分比计取:

监理费为人民币小写: 585732.00 元 (暂定价)

大写: 伍拾捌万伍仟柒佰叁拾贰元整 (暂定价)

最终监理费参照《发改价格[2007]670号》文件规定计算(其中浮动幅度值为下浮20%), 计费基数以经审定的结算价为准, 监理总费用包括施工阶段及保修阶段监理费。最终监理费如超出58.5732万元, 则按58.5732万元进行结算, 未超则按实结算。详见补充条款。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 \_\_\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的 \_\_\_\_\_ %, 作为预付款; 即 \_\_\_\_\_。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:





A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即\_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理费率；即\_\_\_\_\_。

6.2.3 完成工程竣工决算之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 95%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

#### 第七条 监理期限：

监理服务期限为 920 日历天。

（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成）（以批准的实际开工日期为准）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 190 日历天（以实际施工工期为准）。

（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成）

保修（养护期）阶段监理期限为 24 个月。

（保修阶段起始时间以竣工日期为准，任何原因致使工期顺延，监理费均不作调整。）

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条 合同生效

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本肆份，其中委托人贰份，监理人贰份，双方签字盖章并送建设主管部门备案后本合同生效。



委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2023年8月14日

本合同订立地点：盐田区

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司(签章)

住所：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

邮编：518000

电话：0755-82788492

第3条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文件为准。

### 监 理 任 务 和 内 容

第4条 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人尽可能实现预定的合理建设目标。

第5条 建设前期阶段监理的内容：

- (1) 投资项目的决策咨询；
- (2) 协助委托人进行建设项目的可行性研究；
- (3) 协助委托人编制设计任务书。

第6条 设计阶段监理的内容：

- (1) 协助委托人提出设计要求，参与评选设计方案；
- (2) 参与选择勘察、设计单位，协助委托人签订勘察设计合同并监督合同的实施；
- (3) 督促设计单位限额设计、优化设计；
- (4) 审查设计是否符合规划设计要求，满足委托人所提出的功能使用要求；
- (5) 审查设计方案的技术经济指标的合理性；
- (6) 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范；
- (7) 分析设计的施工可行性和经济性。

第7条 施工准备阶段监理的工作内容：

- (1) 协助委托人进行招标工作管理；
- (2) 协助委托人、招标代理机构确定招标方案，具体包括确定招标方式、招标范围、标段和各标段界面、投标申请人资格条件、施工合同模式、评标方法、投标限价等重要事项；
- (3) 协助委托人整理、完善招标需要的技术要求和施工过程管理要求。整理招标需要的