标段编号： 2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2026年01月05日

工程编号：**2019-440306-70-03-107023093001**

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容：资信文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2026 年 1 月 5 日

资信标文件目录

一、企业基本情况

二、投标人已完工工程同类项目业绩

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

四、获奖情况

五、拟派项目团队

六、承诺函及授权书

七、投标人控股及管理关系情况申报表

第一章企业基本情况

第 1 节中建三局集团有限公司

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建三局集团有限公司	曾用名（如有）	中建三局建设工程股份有限公司
成立时间	2003 年 12 月 29 日	企业类型（民营企业、其他企业）	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金	1531800 万人民币	法定代表人及联系方式	陈卫国
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	31892861.78	
	2023 年	36041650.99	
	2024 年	35242089.42	
	合计：	103176602.19	
近 3 年（2022-2024 年）纳税额（万元）	2022 年	40845.28	
	2023 年	54892.67	
	2024 年	106139.96	
	合计：	201877.92	
相关资质： **建筑工程施工总承包特级** **市政公用工程施工总承包特级** 公路工程施工总承包特级 水利水电工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 公路路基工程专业承包一级 电力工程施工总承包一级 冶金工程施工总承包一级 石油化工工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 桥梁工程专业承包一级 隧道工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级		企业一级注册建造师**总人数：7953 人。**专业包括：1.建筑工程专业 4295 人；2.市政公用工程专业 1740 人；3.机电工程专业 1113 人；4.公路工程专业 477 人；5.水利水电工程专业 199 人；6.港口与航道工程专业 69 人；7.矿业工程专业 57 人；8.铁路工程专业 51 人；9.通信与广电工程专业 36 人；10.民航机场工程专业 16 人；（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	

消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 环保工程专业承包一级； 其他详见资质证书 其他详见资质证书	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5.若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

6.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1、“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000757013137P
· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 武汉市关山路552号
· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年12月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001777382976	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

中建三局集团有限公司 信息查询专用章



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000757013137P
· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 武汉市关山路552号
· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年12月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事

2、企业营业执照原件扫描件：



统一社会信用代码

91420000757013137P

营业执照

（副本）

2020

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局集团有限公司

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人　陈卫国

经营范围　各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

注册资本　壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

成立日期　2003年12月29日

住　　所　武汉市关山路552号

登记机关　湖北省市场监督管理局

2023年6月5日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

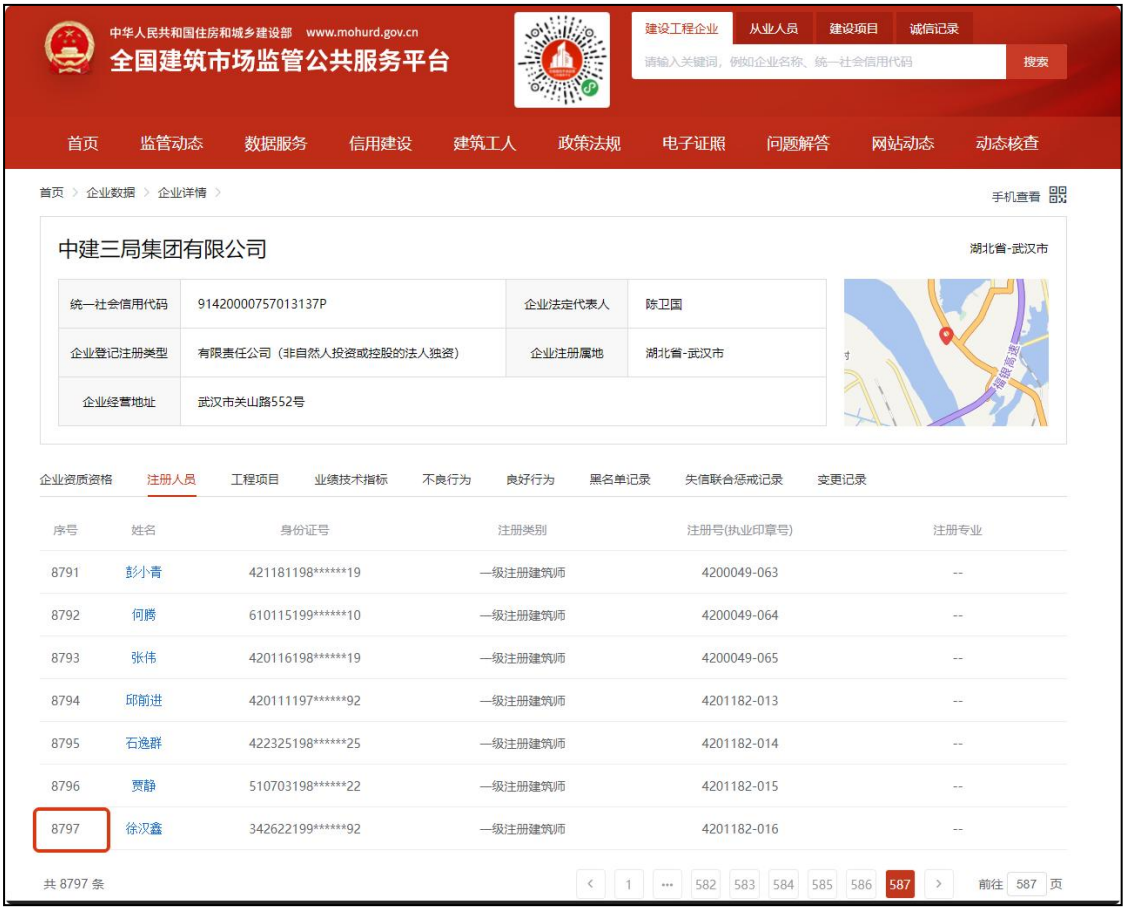
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3、“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；

注册人员共 8797 人，其中一级注册建造师共 7953 人




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建三局集团有限公司
湖北省-武汉市
统一社会信用代码
91420000757013137P
企业法定代表人
陈卫国
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
湖北省-武汉市
企业经营地址
武汉市关山路552号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
8791 彭小青 421181198******19 一级注册建筑师 4200049-063 --
8792 何腾 610115199******10 一级注册建筑师 4200049-064 --
8793 张伟 420116198******19 一级注册建筑师 4200049-065 --
8794 邱前进 420111197******92 一级注册建筑师 4201182-013 --
8795 石逸群 422325198******25 一级注册建筑师 4201182-014 --
8796 贾静 510703198******22 一级注册建筑师 4201182-015 --
8797 徐汉鑫 342622199******92 一级注册建筑师 4201182-016 --
共 8797 条
1
582
583
584
585
586
587
前往 587 页


注册人员
气工程师（供配电）（19）
一级注册建造师（7953）
1、袁晚晖
身份证号
362422**********18
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
鄂1352016201617895
注册专业
建筑工程
2、何景苏
身份证号
420381**********14
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
鄂1422024202503371
注册专业
建筑工程
3、丁杰
身份证号
622323**********18
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
鄂1422022202302463
注册专业
机电工程


注册人员
气工程师（供配电）（19）
一级注册建造师（7953）
二级
1、袁晚晖
身份证号
362422**********18
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
鄂1352016201617895
注册专业
建筑工程
2、何景苏
身份证号
420381**********14
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
鄂1422024202503371
注册专业
建筑工程
3、丁杰
身份证号
622323**********18
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
鄂1422022202302463
注册专业
机电工程

4、提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；

1、2024 年度

1.1 审计报告封面



中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

1.2 审计意见结论页

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：王　丹

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

1.3 资产负债表

中建三局集团有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		33,021,270,842.97	25,641,601,720.75
其中：存放财务公司款项		2,299,527,103.70	2,715,448,537.75
应收票据		199,606,803.22	110,636,486.54
应收账款	1	56,000,477,717.44	45,032,350,937.36
应收款项融资		217,665,845.29	215,624,315.00
预付款项		2,699,828,022.08	2,605,030,570.95
其他应收款	2	91,082,392,269.94	83,558,314,545.60
存货		945,850,723.28	1,202,205,465.09
合同资产		49,846,036,159.96	32,663,284,617.35
一年内到期的非流动资产		10,546,944,738.74	6,414,037,754.32
其他流动资产		5,837,689,203.85	5,136,152,503.34
流动资产合计		250,397,762,326.77	202,579,238,916.30
非流动资产			
债权投资		338,623,066.66	1,763,000,000.00
长期应收款		175,455,067.84	358,598,811.36
长期股权投资	3	22,556,094,809.64	21,075,025,836.55
其他权益工具投资		1,375,621,600.94	1,169,266,600.94
固定资产		815,301,099.02	823,618,550.19
在建工程		68,942,270.54	5,454,073.46
使用权资产		181,345,825.22	201,697,893.28
无形资产		4,559,344.74	4,622,259.86
长期待摊费用		45,526,962.09	46,086,749.70
递延所得税资产		1,048,084,755.78	918,664,181.69
其他非流动资产		8,026,653,332.50	5,345,048,776.50
非流动资产合计		34,636,208,134.97	31,711,083,733.53
资产总计		285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	13,696,335,000.02	8,006,378,472.21
应付票据	1,910,975,440.58	2,088,525,590.54
应付账款	111,785,899,937.10	89,694,676,000.52
预收款项	4,845,467.59	7,100,458.16
合同负债	16,707,826,285.03	9,289,226,836.94
应付职工薪酬	593,361,830.88	517,156,812.42
应交税费	3,155,197,115.85	3,274,321,978.45
其他应付款	59,711,871,202.35	55,739,401,398.03
一年内到期的非流动负债	5,442,796,575.62	3,645,646,589.79
其他流动负债	6,871,894,987.47	6,234,843,041.96
流动负债合计	219,881,003,842.49	178,497,277,179.02
非流动负债		
长期借款	8,205,402,909.48	6,631,930,811.12
租赁负债	18,580,164.11	22,061,207.50
长期应付款	1,154,801,395.47	993,805,691.36
长期应付职工薪酬	98,923,817.54	104,153,817.54
预计负债	120,618,372.45	101,523,456.42
递延收益	3,728,344.07	-
非流动负债合计	9,602,055,003.12	7,853,474,983.94
负债合计	229,483,058,845.61	186,350,752,162.96
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	729,995,563.02	1,796,613,596.11
其他综合收益	19,226,784.95	22,729,271.89
盈余公积	4,707,731,989.86	3,847,391,922.57
未分配利润	28,045,957,278.30	20,495,285,942.87
所有者权益合计	55,550,911,616.13	47,939,570,486.87
负债和所有者权益总计	285,033,970,461.74	234,290,322,649.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

1.4 利润表

中建三局集团有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十三	2024年	2023年
营业收入	4	253,584,485,494.73	250,806,686,699.95
减：营业成本	4	235,345,450,234.54	233,969,793,839.10
税金及附加		336,152,770.07	337,912,505.32
销售费用		1,671.47	-
管理费用		3,042,703,831.29	3,005,371,279.85
研发费用		4,110,588,729.24	4,096,938,643.48
财务费用		947,893,335.18	658,911,945.17
其中：利息费用		1,094,377,545.80	997,466,201.36
利息收入		359,788,222.80	473,863,941.30
加：其他收益		17,424,729.10	2,209,177.47
投资收益	5	532,687,157.47	958,544,447.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		221,841,379.26	166,792,933.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(158,911,684.13)	(148,223,550.68)
信用减值损失		(743,577,207.58)	(1,095,468,090.02)
资产减值损失		(186,468,563.33)	(160,934,612.61)
资产处置（损失）/ 收益		(3,489,949.72)	13,988,465.38
营业利润		9,418,271,088.88	8,456,097,875.00
加：营业外收入		29,629,824.54	40,518,814.02
减：营业外支出		21,560,709.09	10,467,868.63
利润总额		9,426,340,204.33	8,486,148,820.39
减：所得税费用		822,939,531.44	584,571,893.78
净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其中：持续经营净利润		8,603,400,672.89	7,901,576,926.61
其他综合收益的税后净额		(3,502,486.94)	64,731,380.34
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,330,000.00)	1,600,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		-	63,136,494.65
		(2,330,000.00)	64,736,494.65
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(1,172,486.94)	(5,114.31)
综合收益总额		8,599,898,185.95	7,966,308,306.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

1.5 现金流量表

中建三局集团有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,616,651,246.75	241,380,934,250.21
收到的税费返还	-	1,271,576.17
收到其他与经营活动有关的现金	4,415,944,016.08	11,092,072,461.16
经营活动现金流入小计	253,032,595,262.83	252,474,278,287.54
购买商品、接受劳务支付的现金	223,473,185,589.59	230,888,039,635.16
支付给职工以及为职工支付的现金	6,417,468,527.14	6,533,084,321.52
支付的各项税费	3,899,502,984.71	3,432,898,468.15
支付其他与经营活动有关的现金	17,163,769,516.41	4,826,659,853.01
经营活动现金流出小计	250,953,926,617.85	245,680,682,277.84
经营活动产生的现金流量净额	2,078,668,644.98	6,793,596,009.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,400,000.00	305,456,900.42
取得投资收益收到的现金	260,363,659.04	1,007,996,670.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,840,045.56	75,805,735.18
收到其他与投资活动有关的现金	6,690,000,000.00	7,109,380,000.00
投资活动现金流入小计	7,045,603,704.60	8,498,639,305.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	523,869,628.31	421,025,593.37
投资支付的现金	2,479,186,185.35	2,257,886,785.19
支付其他与投资活动有关的现金	8,991,051,500.00	8,218,360,000.00
投资活动现金流出小计	11,994,107,313.66	10,897,272,378.56
投资活动使用的现金流量净额	(4,948,503,609.06)	(2,398,633,072.78)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,793,822,000.00	-
	取得借款收到的现金	27,514,390,928.06	19,500,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	33,000,000,000.00	8,381,074,143.64
	筹资活动现金流入小计	63,308,212,928.06	27,881,074,143.64
	偿还债务支付的现金	51,910,815,422.44	18,854,500,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	880,998,333.24	4,041,130,169.46
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,526,600,342.73	5,390,268,642.62
	筹资活动现金流出小计	55,318,414,098.41	28,285,898,812.08
	筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	7,989,798,829.65	(404,824,668.44)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(4,571,034.37)	(2,957,181.55)
五、	现金及现金等价物净增加额	5,115,392,831.20	3,987,181,086.93
	加：年初现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78
六、	年末现金及现金等价物余额	27,462,277,080.91	22,346,884,249.71

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

1.6 所有者权益变动表

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(3,502,466.94)	-	-	8,603,400,672.89	8,599,898,185.95
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,800,000,000.00	(6,178,000.00)	-	-	-	-	2,793,822,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,498,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,498,000,000.00)
3. 同一控制下企业划拨	-	-	(1,060,440,033.09)	-	-	-	-	(1,060,440,033.09)
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	860,340,067.29	(860,340,067.29)	-
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(31,549,753.43)	-	-	-	-	(192,870,246.57)	(224,420,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	480,976.40	480,976.40
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	6,902,120,967.45	-	-	6,902,120,967.45
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,902,120,967.45)	-	-	(6,902,120,967.45)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,000,000,000.00	729,995,563.02	19,226,784.95	-	4,707,731,989.86	28,045,957,278.30	55,550,911,616.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

1.7 审计机构资质



统一社会信用代码

911100000514...390A

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体...

名 称 安永华明会计师事务所（...普通合伙）

出 资 额 人民币元 10000 万...

类 型 台港澳投资特殊普通合伙企业

成立日期 2012 年 08 月 01 日

执行事务合伙人 毛鞍宁

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

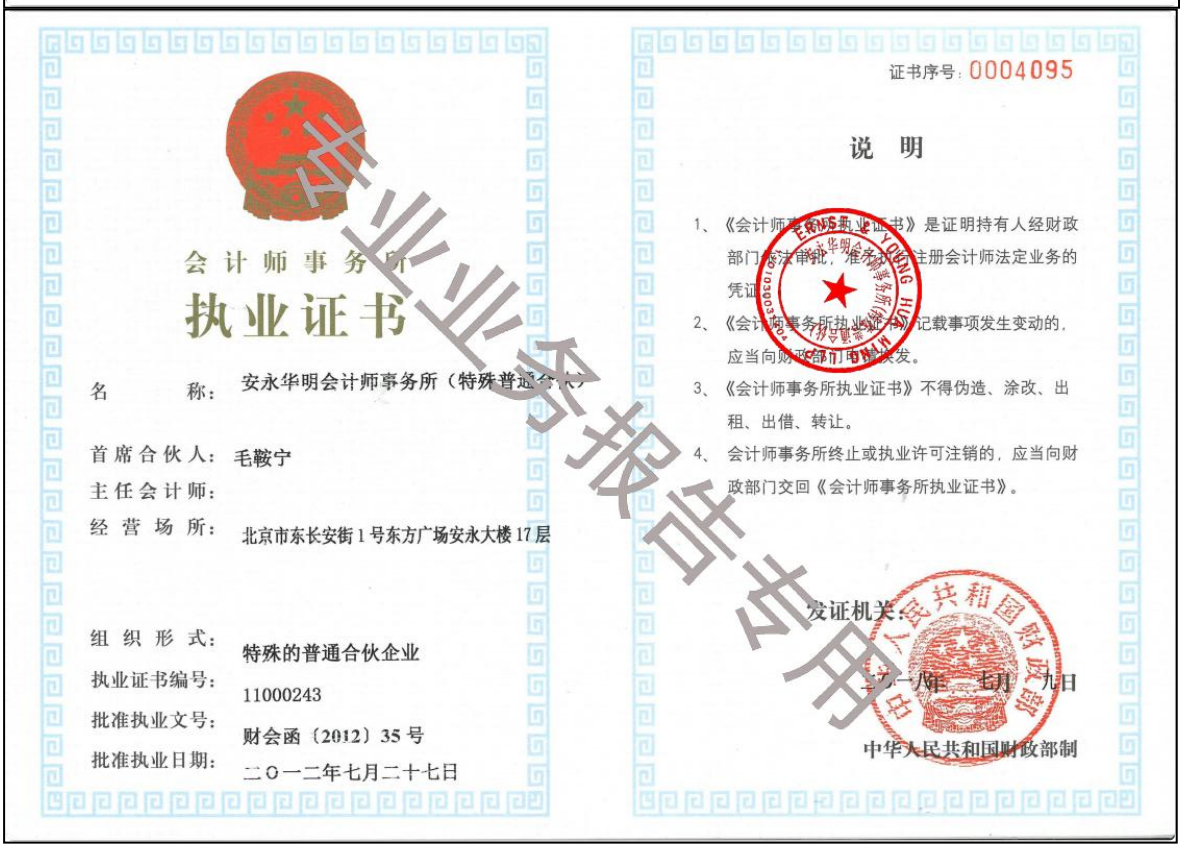
登记机关 北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名 称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35 号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予其...注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年 七月 九日

中华人民共和国财政部制

安永业务报告专用



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年10月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000051421206	31000001	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA07TN06	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102588165522B	11000167	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000856045893S	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000085837032	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200072693533C	32000026	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101086723807Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101280X.3371B1	44010197	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188972X	37010061	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100061163628E	35010001	2020-11-02
13	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102080959099K	11010154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101569003764E	31000006	2020-11-02
15	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116078561707J	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300775032569K	47070029	2020-11-02
17	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000069013434B	11000067	2020-11-02
18	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085492787A	11010022	2020-11-02
19	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590592332	11010150	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310108689212961L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300770332722B	47070034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500085381472T	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085059285R	32000025	2020-11-02
24	唐山市丰正会计师事务所（普通合伙）	91130205759687109	13020011	2020-11-02
25	天职会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085158592J	32000019	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000579342121J	33000002	2020-11-02
27	天圆会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108088664097N	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342558B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	93610136673401693Z	61010017	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010126	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078356241Z	11010071	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108085418981W	11000102	2020-11-02
33	武汉众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420200837636879	42020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592126552X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000737490631L	33000011	2020-11-02
36	中勤[illegible]师事务所（有限责任公司）	91[illegible]8685697Q4Q	11000102	2020-11-02
37	永[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]6685390111	12010011	2020-11-02
38	中审[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]6611301721	11010170	2020-11-02
39	中审众[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	[illegible]6611307406X	61010005	2020-11-02
40	中天运[illegible]师事务所（特殊普通合伙）	91110102[illegible]6611864J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101[illegible]5337837	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102[illegible]3456832	11010208	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102[illegible]2881149E	11000167	2020-11-02
44	中审华天职会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]6630835	11000207	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108[illegible]2899080	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114[illegible]1021LJ	31000003	2020-11-02

本名单是根据会计师事务所百次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，会计师事务所对相关信息的真实、准确、完整负责，为会计师事务所从事证券服务业务背景、不代表对其执业能力的认可。

会计师事务所备案首次得到，即名单生成后。

备案会计师事务所基本信息，注册会计师基本信息，近三年行政监管信息及处罚。

附件：从事证券服务业务会计师事务所备案名单（截至2020年10月10日）.xls

发布日期：2020年11月2日

【大 中 小】【打印此页】【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部

技术支持：财政部信息网络中心

中华人民共和国财政部 版权所有 京ICP备05070218号 京公网安备11010202006698号

非证券业务报告专用





姓　　名 高君
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1986-08-20
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 320482198608200519
Identity card No.







姓　　名 王丹
Full name
性　　别 女
Sex
出生日期 1984-09-20
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 420323198409200063
Identity card No.

专业业务报告专用

2、2023 年度

2.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京244V9KBKT8

2.2 审计意见结论页

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

2.3 资产负债表

中建三局集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		25,641,601,720.75	25,189,527,681.26
其中：存放财务公司款项		2,715,448,537.75	4,055,102,239.54
应收票据		110,636,486.54	265,653,068.00
应收账款	1	45,032,350,937.36	31,323,898,210.07
应收款项融资		215,624,315.00	250,701,741.31
预付款项		2,605,030,570.95	3,113,163,220.53
其他应收款	2	83,558,314,545.60	82,446,310,026.62
存货		1,202,205,465.09	1,483,816,638.90
合同资产		32,663,284,617.35	24,891,083,686.31
一年内到期的非流动资产		6,414,037,754.32	4,541,299,256.91
其他流动资产		5,136,152,503.34	5,770,055,412.89
流动资产合计		202,579,238,916.30	179,275,508,942.80
非流动资产			
债权投资		1,763,000,000.00	50,924,270.83
长期应收款		358,598,811.36	286,937,783.47
长期股权投资	3	21,075,025,836.55	17,537,157,023.52
其他权益工具投资		1,169,266,600.94	878,063,371.94
投资性房地产		-	22,428,175.42
固定资产		823,618,550.19	695,472,484.20
在建工程		5,454,073.46	30,997,545.26
使用权资产		201,697,893.28	207,064,470.84
无形资产		4,622,259.86	3,022,755.49
长期待摊费用		46,086,749.70	43,894,881.43
递延所得税资产		918,664,181.69	713,225,994.33
其他非流动资产		5,345,048,776.50	7,825,248,437.78
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		31,711,083,733.53	28,294,437,194.51
资产总计		234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	8,006,378,472.21	11,409,374,166.67
应付票据	2,088,525,590.54	944,290,456.37
应付账款	89,694,676,000.52	78,220,516,479.51
预收款项	7,100,458.16	3,358,490.57
合同负债	9,289,226,836.94	15,033,147,985.40
应付职工薪酬	517,156,812.42	525,983,640.98
应交税费	3,274,321,978.45	2,135,394,723.94
其他应付款	55,739,401,398.03	48,687,256,822.50
一年内到期的非流动负债	3,645,646,589.79	2,362,079,117.02
其他流动负债	6,234,843,041.96	2,211,859,443.48
流动负债合计	178,497,277,179.02	161,533,261,326.44
非流动负债		
长期借款	6,631,930,811.12	2,941,599,962.50
租赁负债	22,061,207.50	31,520,455.27
长期应付款	993,805,691.36	973,538,845.81
长期应付职工薪酬	104,153,817.54	113,593,817.54
预计负债	101,523,456.42	97,802,175.07
递延收益	-	498,766.00
非流动负债合计	7,853,474,983.94	4,158,554,022.19
负债合计	186,350,752,162.96	165,691,815,348.63
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	1,796,613,596.11	166,178,312.62
其他综合收益	22,729,271.89	(42,002,108.45)
盈余公积	3,847,391,922.57	3,057,234,229.91
未分配利润	20,495,285,942.87	16,429,020,765.57
所有者权益合计	47,939,570,486.87	41,878,130,788.68
负债和所有者权益总计	234,290,322,649.83	207,569,946,137.31

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2.4 利润表

中建三局集团有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	250,806,686,699.95	223,738,790,694.31
减：营业成本	4	233,969,793,839.10	209,703,446,390.28
税金及附加		337,912,505.32	277,169,410.66
管理费用		3,005,371,279.85	2,938,947,474.49
研发费用		4,096,938,643.48	4,246,213,686.66
财务费用		658,911,945.17	324,387,687.83
其中：利息费用		997,466,201.36	824,279,907.58
利息收入		473,863,941.30	540,035,950.09
加：其他收益		2,209,177.47	1,884,269.77
投资收益	5	958,544,447.75	516,076,395.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		166,792,933.12	332,659,569.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(148,223,550.68)	(198,890,195.41)
信用减值损失		(1,095,468,090.02)	(137,477,765.70)
资产减值损失		(160,934,612.61)	(211,057,717.79)
资产处置收益		13,988,465.38	122,182,520.53
营业利润		8,456,097,875.00	6,540,233,746.70
加：营业外收入		40,518,814.02	36,899,509.57
减：营业外支出		10,467,868.63	(340,547,075.49)
利润总额		8,486,148,820.39	6,917,680,331.76
减：所得税费用		584,571,893.78	924,230,343.09
净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其中：持续经营净利润		7,901,576,926.61	5,993,449,988.67
其他综合收益的税后净额		64,731,380.34	(42,419,652.40)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,600,000.00	1,760,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		63,136,494.65	(45,352,139.34)
		64,736,494.65	(43,592,139.34)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,114.31)	1,172,486.94
综合收益总额		7,966,308,306.95	5,951,030,336.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2.5 现金流量表

中建三局集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	241,380,934,250.21	215,645,545,845.74
收到的税费返还	1,271,576.17	6,836,394.43
收到其他与经营活动有关的现金	11,092,072,461.16	1,034,172,408.98
经营活动现金流入小计	252,474,278,287.54	216,686,554,649.15
购买商品、接受劳务支付的现金	230,888,039,635.16	183,364,163,438.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6,533,084,321.52	5,887,741,327.44
支付的各项税费	3,432,898,468.15	2,897,057,601.43
支付其他与经营活动有关的现金	4,826,659,853.01	14,533,600,976.10
经营活动现金流出小计	245,680,682,277.84	206,682,563,343.73
经营活动产生的现金流量净额	6,793,596,009.70	10,003,991,305.42
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	305,456,900.42	251,700,000.00
取得投资收益收到的现金	1,007,996,670.18	380,462,133.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	75,805,735.18	214,747,479.77
收到其他与投资活动有关的现金	7,109,380,000.00	5,148,600,000.00
投资活动现金流入小计	8,498,639,305.78	5,995,509,613.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	421,025,593.37	216,521,778.51
投资支付的现金	2,257,886,785.19	3,085,555,790.68
支付其他与投资活动有关的现金	8,218,360,000.00	2,306,015,124.91
投资活动现金流出小计	10,897,272,378.56	5,608,092,694.10
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(2,398,633,072.78)	387,416,919.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	-	1,548,000,000.00
	取得借款收到的现金	19,500,000,000.00	30,762,835,263.76
	收到其他与筹资活动有关的现金	8,381,074,143.64	346,000,000.00
	筹资活动现金流入小计	27,881,074,143.64	32,656,835,263.76
	偿还债务支付的现金	18,854,500,000.00	32,320,215,200.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,041,130,169.46	3,506,045,693.98
	支付其他与筹资活动有关的现金	5,390,268,642.62	315,702,873.57
	筹资活动现金流出小计	28,285,898,812.08	36,141,963,767.55
	筹资活动使用的现金流量净额	(404,824,668.44)	(3,485,128,503.79)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,957,181.55)	(1,435,294.16)
五、	现金及现金等价物净增加额	3,987,181,086.93	6,904,844,426.87
	加：年初现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91
六、	年末现金及现金等价物余额	22,346,884,249.71	18,359,703,162.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2.6 所有者权益变动表

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	64,731,380.34	-	-	7,901,576,926.61	7,966,308,306.95
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)
3. 同一控制下企业合并	-	-	1,635,705,283.49	-	-	-	-	1,635,705,283.49
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,774,405,066.35	-	-	5,774,405,066.35
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,774,405,066.35)	-	-	(5,774,405,066.35)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,796,613,596.11	22,729,271.89	-	3,847,391,922.57	20,495,285,942.87	47,939,570,486.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2.7 审计机构资质



营业执照

（副本）(8-1)

统一社会信用代码 91110000051391390A

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

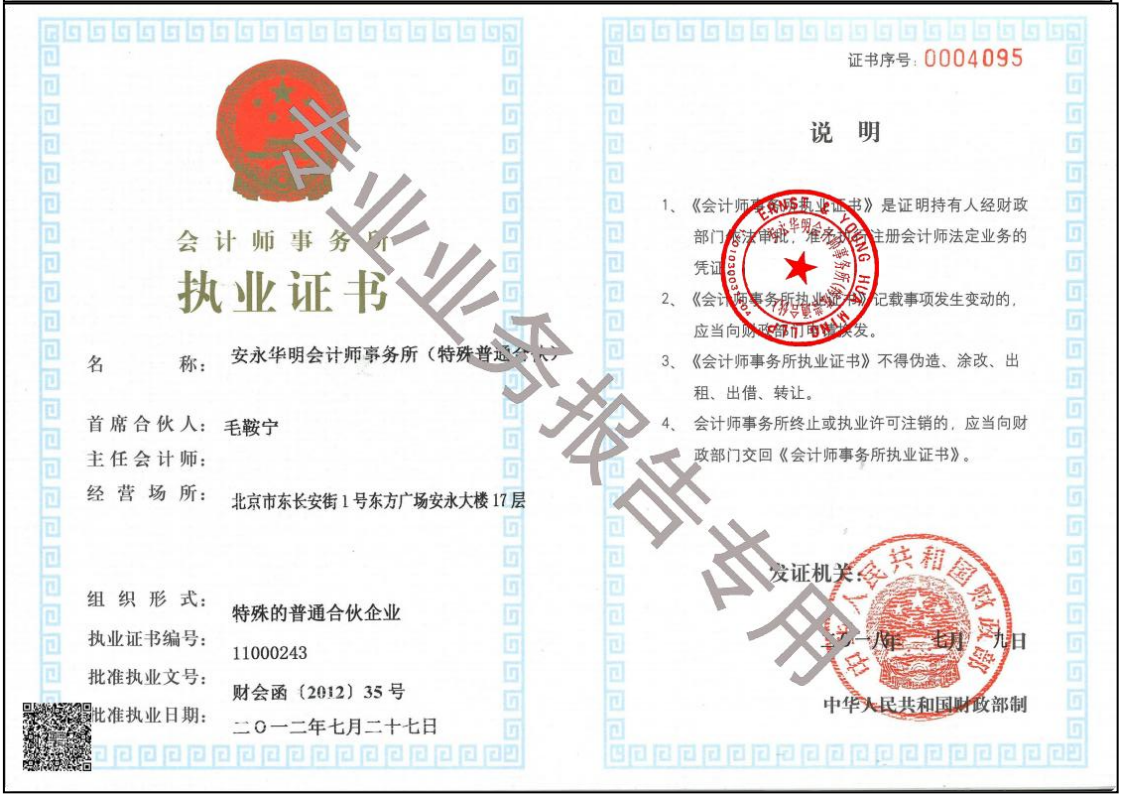
2024年04月12日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体[illegible]务。

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予其承[illegible]注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申[illegible]换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部

二〇一八年七月十九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

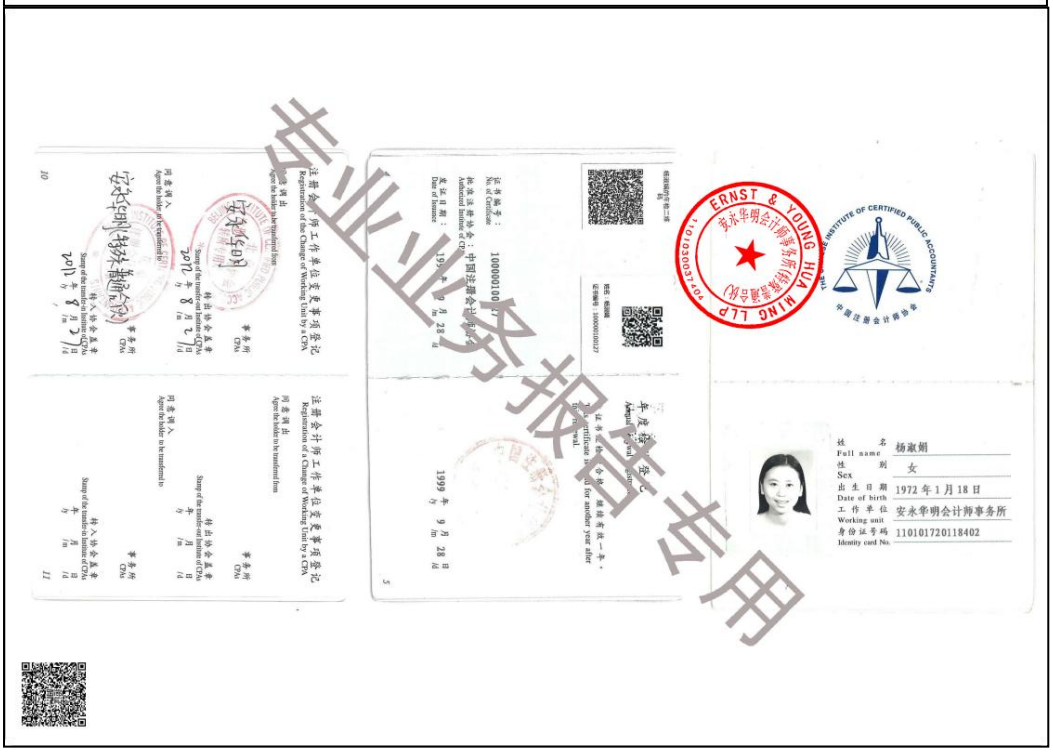
会计司

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051423262	11000374	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108080778050	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085866227B	11010150	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000085068585E	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000085349703B	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200782003033C	32020026	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101087278607Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA5CJ7JB1	44010137	2020-11-02
11	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	91370100061188832G	37010061	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350100081636205E	35010061	2020-11-02
13	瑞宏信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105600500606K	11010154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101600920720E	31000065	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116052647027Y	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	91440300770325960G	47470029	2020-11-02
17	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085340727K	11010067	2020-11-02
18	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085340727K	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108569592330J	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310106085022812L	31000068	2020-11-02
21	深圳鹏盛会计师事务所（普通合伙）	91440300770322722R	47470004	2020-11-02
22	杭州华信（福建）会计师事务所（特殊普通合伙）	91350500083301272T	51010063	2020-11-02
23	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085052858R	32000025	2020-11-02
24	唐山市正证会计师事务所（普通合伙）	91130203570502710Y	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000083158582L	32000019	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000570342123J	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108080664093K	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590234257W	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610130073401893Q	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010126	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000070520412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105085458883F	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3TGJ0B79	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592534265S	11010136	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000737409635L	33000011	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085879769Q	11000102	2020-11-02
37	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108085830911J	11010011	2020-11-02
38	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420106085013172U	11010170	2020-11-02
39	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120116MA07L97W6R	12010035	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085866164J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085038382	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085366952	11010205	2020-11-02
43	专兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085911168T	11000102	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108085869858	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108085890903	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114081192511	31000002	2020-11-02

专业业务报告专用



专业业务报告专用


证书编号:
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2013 年 03 月 29 日
2017
2014
2015
2016


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198608200518

专业业务报告专用

3、2022 年度

3.1 审计报告封面

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2022 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23NFVCTMAL

3.2 审计意见结论页

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：杨淑娟

中国注册会计师：高　君

中国　北京

2023 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

3.3 资产负债表

中建三局集团有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		25,189,527,681.26	12,876,510,829.53
其中：存放财务公司款项		4,055,102,239.54	966,407,490.07
应收票据		265,653,068.00	158,936,986.86
应收账款	1	31,323,898,210.07	27,683,789,299.85
应收款项融资		250,701,741.31	107,672,072.45
预付款项		3,113,163,220.53	4,850,020,269.79
其他应收款	2	82,446,310,026.62	72,482,142,640.95
存货		1,483,816,638.90	1,861,749,136.09
合同资产		24,891,083,686.31	24,576,934,116.69
一年内到期的非流动资产		4,541,299,256.91	8,348,380,408.05
其他流动资产		5,770,055,412.89	4,900,301,571.75
流动资产合计		179,275,508,942.80	157,846,437,332.01
非流动资产			
债权投资		50,924,270.83	1,170,000,000.00
长期应收款		286,937,783.47	186,219,726.79
长期股权投资	3	17,537,157,023.52	15,013,642,637.00
其他权益工具投资		878,063,371.94	401,611,058.74
投资性房地产		22,428,175.42	-
固定资产		695,472,484.20	736,379,096.19
在建工程		30,997,545.26	54,532,261.83
使用权资产		207,064,470.84	260,837,178.81
无形资产		3,022,755.49	2,872,609.90
开发支出		-	296,359.22
长期待摊费用		43,894,881.43	31,699,536.67
递延所得税资产		713,225,994.33	708,932,838.22
其他非流动资产		7,825,248,437.78	7,698,311,403.43
其中：存放财务公司款项		2,000,000,000.00	-
非流动资产合计		28,294,437,194.51	26,265,334,706.80
资产总计		207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债		
短期借款	11,409,374,166.67	10,510,893,055.53
应付票据	944,290,456.37	803,222,561.18
应付账款	78,220,516,479.51	62,423,578,621.48
预收款项	3,358,490.57	176,991.15
合同负债	15,033,147,985.40	13,729,110,140.39
应付职工薪酬	525,983,640.98	346,083,003.66
应交税费	2,135,394,723.94	2,485,775,998.01
其他应付款	48,687,256,822.50	43,548,232,346.57
一年内到期的非流动负债	2,362,079,117.02	4,161,602,581.70
其他流动负债	2,211,859,443.48	3,838,911,617.78
流动负债合计	161,533,261,326.44	141,847,586,917.45
非流动负债		
长期借款	2,941,599,962.50	3,334,976,753.76
租赁负债	31,520,455.27	64,682,553.68
长期应付款	973,538,845.81	973,857,228.29
长期应付职工薪酬	113,593,817.54	122,873,817.54
预计负债	97,802,175.07	450,000,000.00
递延收益	498,766.00	-
非流动负债合计	4,158,554,022.19	4,946,390,353.27
负债合计	165,691,815,348.63	146,793,977,270.72
所有者权益		
实收资本	15,048,000,000.00	13,500,000,000.00
其他权益工具	7,219,699,589.03	7,493,500,000.00
资本公积	166,178,312.62	166,448,312.62
其他综合收益	(42,002,108.45)	417,543.95
盈余公积	3,057,234,229.91	2,763,889,231.04
未分配利润	16,429,020,765.57	13,393,539,680.48
所有者权益合计	41,878,130,788.68	37,317,794,768.09
负债和所有者权益总计	207,569,946,137.31	184,111,772,038.81

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.4 利润表

中建三局集团有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	223,738,790,694.31	189,269,413,669.14
减：营业成本		209,703,446,390.28	176,632,257,117.85
税金及附加		277,169,410.66	239,801,721.64
管理费用		2,938,947,474.49	2,836,495,447.98
研发费用		4,246,213,686.66	3,956,758,305.56
财务费用		324,387,687.83	347,089,541.10
其中：利息费用		824,279,907.58	730,092,938.86
利息收入		540,035,950.09	476,689,436.19
加：其他收益		1,884,269.77	1,895,989.57
投资收益	5	516,076,395.50	575,465,706.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		332,659,569.68	128,270,314.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(198,890,195.41)	(243,433,655.50)
信用减值损失		(137,477,765.70)	(510,507,112.15)
资产减值损失		(211,057,717.79)	(258,128,039.35)
资产处置收益		122,182,520.53	4,280,663.85
营业利润		6,540,233,746.70	5,070,018,743.28
加：营业外收入		36,899,509.57	11,617,300.62
减：营业外支出		(340,547,075.49)	12,161,692.13
利润总额		6,917,680,331.76	5,069,474,351.77
减：所得税费用		924,230,343.09	577,577,215.87
净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其中：持续经营净利润		5,993,449,988.67	4,491,897,135.90
其他综合收益的税后净额		(42,419,652.40)	1,328,923.25
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		1,760,000.00	(8,470,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(45,352,139.34)	9,798,923.25
		(43,592,139.34)	1,328,923.25
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,172,486.94	-
综合收益总额		5,951,030,336.27	4,493,226,059.15

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.5 现金流量表

中建三局集团有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

		2022年	**2021年**
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	215,645,545,845.74	192,440,011,805.73
	收到的税费返还	6,836,394.43	183,983,523.13
	收到其他与经营活动有关的现金	1,034,172,408.98	16,418,024,155.29
	经营活动现金流入小计	216,686,554,649.15	209,042,019,484.15
	购买商品、接受劳务支付的现金	183,364,163,438.76	178,520,041,330.79
	支付给职工以及为职工支付的现金	5,887,741,327.44	5,210,147,798.75
	支付的各项税费	2,897,057,601.43	1,121,017,943.55
	支付其他与经营活动有关的现金	14,533,600,976.10	32,268,471,055.05
	经营活动现金流出小计	206,682,563,343.73	217,119,678,128.14
	经营活动产生/（使用）的现金流量净额	10,003,991,305.42	(8,077,658,643.99)
二、	投资活动产生的现金流量：		
	收回投资收到的现金	251,700,000.00	865,043,743.39
	取得投资收益收到的现金	380,462,133.73	762,745,530.90
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	214,747,479.77	346,580,474.48
	收到其他与投资活动有关的现金	5,148,600,000.00	1,384,920,000.00
	投资活动现金流入小计	5,995,509,613.50	3,359,289,748.77
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,521,778.51	601,746,921.17
	投资支付的现金	3,085,555,790.68	2,282,767,733.66
	支付其他与投资活动有关的现金	2,306,015,124.91	2,311,900,000.00
	投资活动现金流出小计	5,608,092,694.10	5,196,414,654.83
	投资活动产生/（使用）的现金流量净额	387,416,919.40	(1,837,124,906.06)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

		2022年	2021年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,548,000,000.00	5,500,000,000.00
	取得借款收到的现金	30,762,835,263.76	14,000,000,000.00
	收到其他与筹资活动有关的现金	346,000,000.00	-
	筹资活动现金流入小计	32,656,835,263.76	19,500,000,000.00
	偿还债务支付的现金	32,320,215,200.00	11,003,284,254.42
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,506,045,693.98	957,885,057.98
	支付其他与筹资活动有关的现金	315,702,873.57	1,553,964,171.42
	筹资活动现金流出小计	36,141,963,767.55	13,515,133,483.82
	筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(3,485,128,503.79)	5,984,866,516.18
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,435,294.16)	(2,946,818.35)
五、	现金及现金等价物净增加/（减少）额	6,904,844,426.87	(3,932,863,852.22)
	加：年初现金及现金等价物余额	11,454,858,735.91	15,387,722,588.13
六、	年末现金及现金等价物余额	18,359,703,162.78	11,454,858,735.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀相

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.6 所有者权益变动表

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(42,419,652.40)	-	-	5,993,449,988.67	5,951,030,336.27
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(299,730,000.00)	-	-	-	-	-	(299,730,000.00)
3. 其他	-	-	(270,000.00)	-	-	(306,000,000.00)	-	(306,270,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	25,929,589.03	-	-	-	-	(309,298,767.12)	(283,369,178.09)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	(1,775,137.59)	(1,775,137.59)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	4,547,022,262.82	-	-	4,547,022,262.82
2. 本年使用	-	-	-	-	(4,547,022,262.82)	-	-	(4,547,022,262.82)
三、 本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	166,178,312.62	(42,002,108.45)	-	3,057,234,229.91	16,429,020,765.57	41,878,130,788.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度

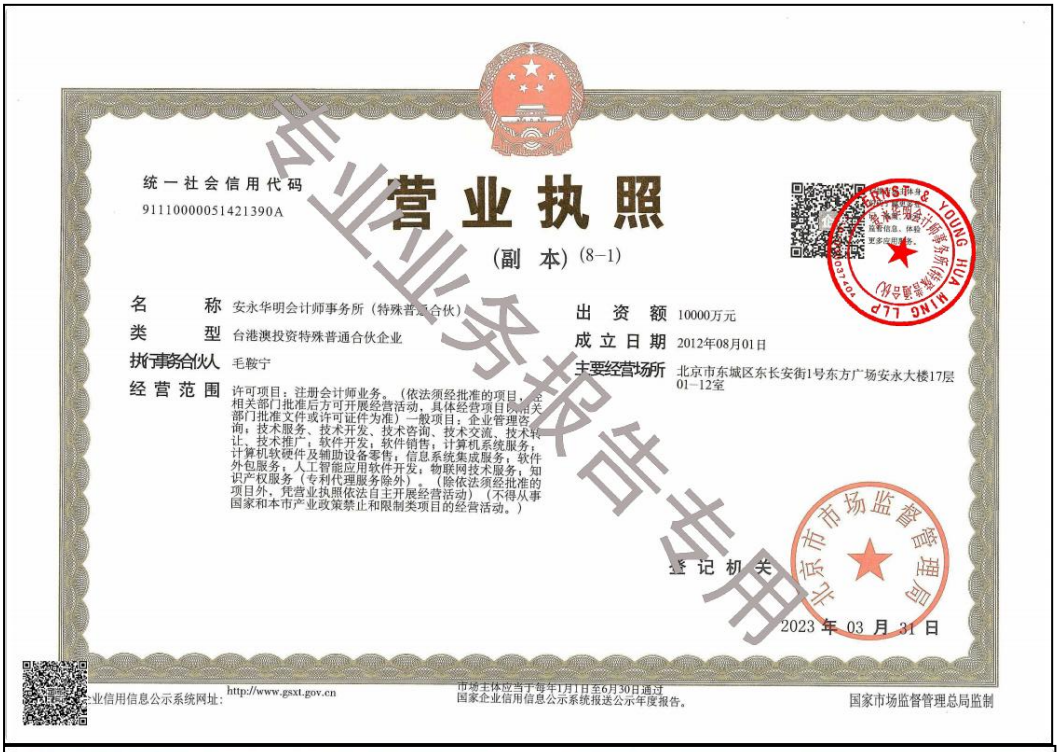
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	8,000,000,000.00	8,985,081,200.00	319,288,883.93	(911,379.30)	-	2,501,968,407.74	12,112,864,997.88	31,918,292,110.25
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	1,328,923.25	-	-	4,491,897,135.90	4,493,226,059.15
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入（减少）资本	5,500,000,000.00	(1,502,000,000.00)	-	-	-	-	-	3,998,000,000.00
2. 其他	-	10,418,800.00	(152,840,571.31)	-	-	(187,268,890.29)	-	(329,690,661.60)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	449,189,713.59	(449,189,713.59)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,350,850,000.00)	(2,350,850,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	(411,182,739.71)	(411,182,739.71)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	3,408,845,832.71	-	-	3,408,845,832.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,408,845,832.71)	-	-	(3,408,845,832.71)
三、 本年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	166,448,312.62	417,543.95	-	2,763,889,231.04	13,393,539,680.48	37,317,794,768.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国　　主管会计工作负责人：杨红亮　　会计机构负责人：雷耀忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.7 审计机构资质



统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

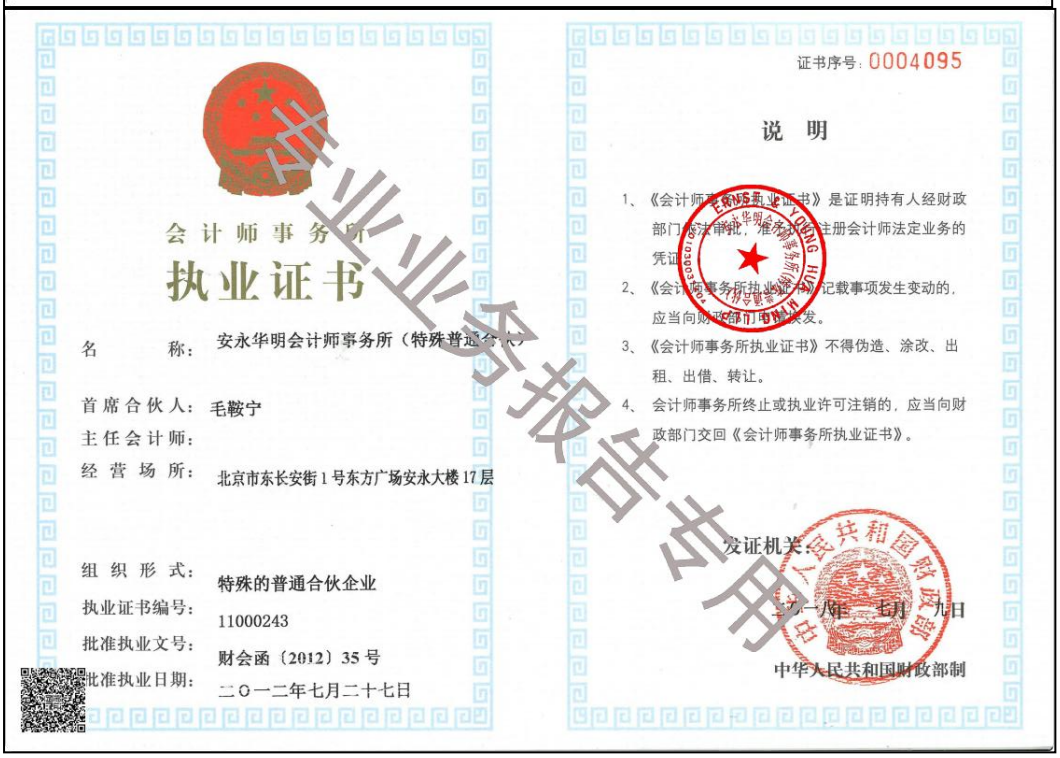
成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予其承办注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

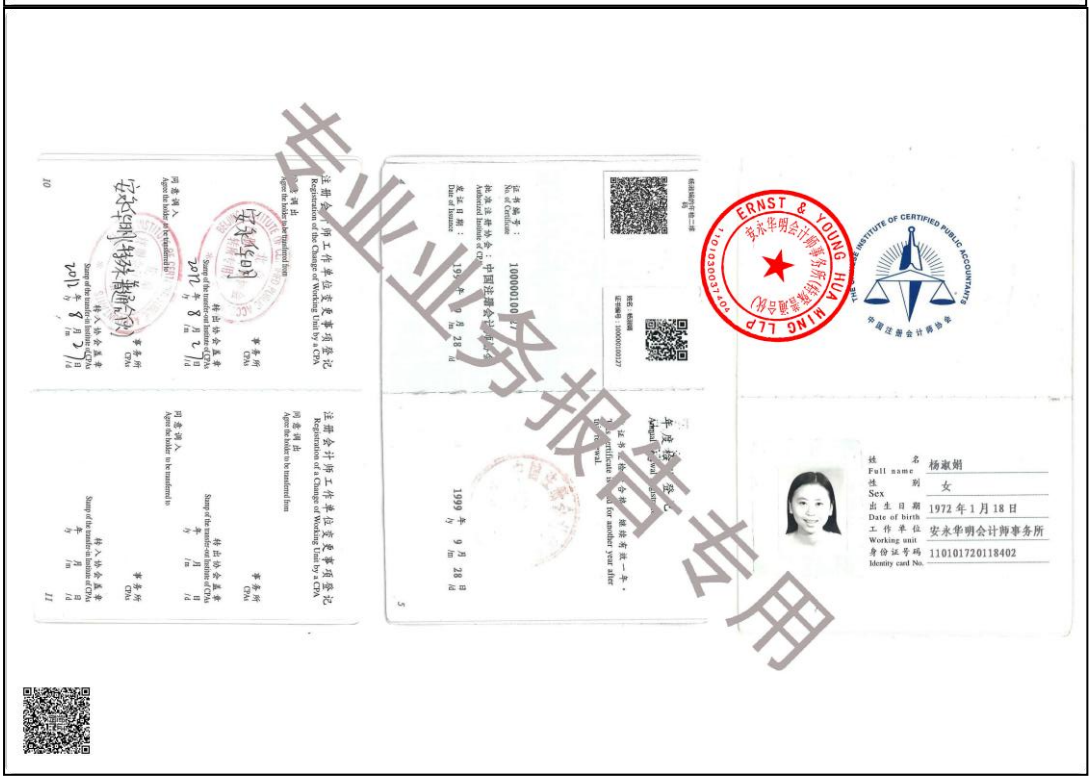
从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
（截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421300L	11000074	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007TNQ96	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102085955227B	11000167	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000589640585G	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590676050Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000085367670B	31000012	2020-11-02
8	众证大业会计师事务所（特殊普通合伙）	91320200582695532C	33020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101682726907Z	44010079	2020-11-02
10	广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）	91440101MA5CAT2T81	44010157	2020-11-02
11	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102061188922J	11010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	91350200084143028E	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105698596006	11010154	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	91310101569093764R	31000006	2020-11-02
15	苏亚中银会计师事务所（特殊普通合伙）	91320116672664717G	12010023	2020-11-02
16	新疆众会会计师事务所（特殊普通合伙）	91650000770329514X	65170029	2020-11-02
17	台华永证中天会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000609124534S	33000007	2020-11-02
18	华寅会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108085407674	11010032	2020-11-02
19	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101085093233D	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所（特殊普通合伙）	91310000088922961L	31000008	2020-11-02
21	深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）	91440300773033723R	47470034	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91510500633911727	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085052858R	32000026	2020-11-02
24	唐山市正达会计师事务所（普通合伙）	91130203579687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000093198521	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000578042123	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	91120106080866405G	12000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108592342558B	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610130577401693X	61030047	2020-11-02
30	永拓中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11010126	2020-11-02
31	致同（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000078592412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106084089619F	11000102	2020-11-02
33	北京都都普会计师事务所（特殊普通合伙）	91370200MA3CA9W79	37020069	2020-11-02
34	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	91110105592328635X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000087324063X	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102088987098J	11000102	2020-11-02
37	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	91120000688390111	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101596136117H	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	91420100179396983	42030005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102088616644J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101088330283F	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110102083396923	11010208	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101088281149E	11000167	2020-11-02
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108088603085E	11000207	2020-11-02
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108088090693	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	91310114081192511J	31000003	2020-11-02

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至2020年10月10日）.xls

发布日期：2020年11月02日

专业业务报告专用



专业业务报告专用


高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 03 月 28 日
2017
2014
2015
2016


ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
姓名
Full name
高君
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1986-08-20
工作单位
Working unit
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
320482198808200519

专业务报告专用

5、纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

5.1 2022 年深圳地区纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕937626号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	5,014,456.36	0
2	企业所得税	847,465.13	0
3	印花税	495,277.21	0
4	教育费附加	2,156,703.98	0
5	增值税	71,890,132	0
6	地方教育附加	1,437,802.67	0
7	国有土地使用权出让收入	1,074,942	0
8	个人所得税	9,550.38	0
9	环境保护税	49,216.87	0
	合　计	82,975,546.6	0
	其中，自缴税款	78,306,097.95	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年877.5元,2022年82,974,669.1元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月10日，欠缴税费49,161.67元（肆万玖仟壹佰陆拾壹圆陆角柒分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522308103643527670

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年8月10日

5.2 2022年总部地区纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0217)42 证明 00000094

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2023-02-17

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-05-01 至 2022-06-30	2022-05-10	￥173358.50
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-01-17	￥376905878.89
印花税	2021-12-21 至 2022-10-27	2022-01-07	￥22857146.60
契税	2022-05-07 至 2022-07-20	2022-05-10	￥2550223.94
环境保护税(大气污染物)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-25	￥1130.4
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-20	￥249329.66
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-06-30	2022-04-15	￥15000.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-19	￥5700795.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 肆亿零捌佰肆拾伍万贰仟捌佰陆拾叁元肆角捌分 ￥408452863.48

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人 陈娟秀

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0217)42 证明 00000092

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2023-02-17

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-05-01 至 2022-12-31	2022-05-10	￥9616028.71
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-19	￥112648575.42
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	￥660986.91
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-01-07	￥89211826.48
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-02-02	￥1195.90
契税	2022-05-07 至 2022-07-20	2022-05-10	￥2550223.94
环境保护税(大气污染物)	2022-07-01 至 2022-12-31	2022-10-25	￥1507.2
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	￥283280.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	￥188853.4
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-15	￥70200.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-19	￥5700795.49

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 贰亿贰仟零玖拾叁万叁仟肆佰柒拾叁元伍角陆分 ￥220933473.56

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章（11）

填票人 陈娟秀

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.3 2023 年深圳地区纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕443923号

中建三局集团有限公司(统一社会信用代码:91420000757013137P）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	4,294,064.45	0
2	企业所得税	1,370,630.7	0
3	教育费附加	1,885,588.11	0
4	增值税	62,852,936.17	0
5	地方教育附加	1,257,058.7	0
6	环境保护税	59,255.43	0
	合　计	71,719,533.56	0
	其中，自缴税款	68,576,886.75	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,222,564.64元,2023年70,496,968.92元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月9日，欠缴税费52,031.06元（伍万贰仟零叁拾壹圆零陆分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522404092944716872

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年4月9日

5.4 2023 年总部地区纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0108)42 证明 00000466

税务机关　国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅）　填发日期　2024-01-08

纳税人名称　中建三局集团有限公司　纳税人识别号　91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥39062487.30
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-06-01	￥487794591.67
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-25	￥-90855831.94
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥1333619.25
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-07-14	￥401045.45
印花税	2020-01-01 至 2023-12-19	2023-01-10	￥103099996.65
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-02-02	￥4397.72
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-06-30	2023-01-16	￥989613.42
教育费附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥571551.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	￥381034.06
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-23	￥288444.58
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2023-12-31	2023-01-06	￥105000.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-21	￥5750795.49

妥善保管　手写无效

金额合计（大写）　伍亿肆仟捌佰玖拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元柒角陆分　￥548926744.76

备注

税务机关（盖章）　国家税务总局武汉市洪山区税务局 税收业务专用章 (11)

填票人　杨帅通

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.5 2024 年深圳地区纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0331)42 证明 00001757

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2025-03-31

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-04-29	2024-02-26	￥10001023.16
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	￥541905455.40
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-04-29	2024-02-26	￥700071.62
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	￥265064.67
印花税	2024-01-05 至 2024-12-31	2024-01-16	￥86653455.89
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	￥1867.07
环境保护税(大气污染物)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	￥19940.14
教育费附加	2024-01-01 至 2024-04-29	2024-02-26	￥300030.69
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-04-29	2024-02-26	￥200020.47
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-29	￥18000.0
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-25	￥5836398.24

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 陆亿肆仟伍佰玖拾万零壹仟叁佰贰拾柒元叁角伍分 ￥645901327.35

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章（11）

填票人 杨帅通

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.6 2024 年总部地区纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0311)42 证明 00003024

税务机关	国家税务总局武汉市洪山区税务局	填发日期	2025-03-11
纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-01 至 2024-04-29	2024-05-06	¥19825198.51
企业所得税	2023-01-01 至 2024-09-30	2024-11-29	¥928409567.11
企业所得税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-11-29	¥2709622.50
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-04-29	2024-05-06	¥1387763.89
房产税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-04-15	¥295241.49
印花税	2021-12-31 至 2024-10-22	2024-01-16	¥101436932.39
印花税(滞纳金)	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-06-28	¥43311.43
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-04-15	¥2090.55
环境保护税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-03-27	¥285.44
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥27980.83
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-04-29	2024-05-06	¥396503.98
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-20	¥415980.34
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-28	¥18000.00
金额合计（大写）	壹拾亿零陆仟壹佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元陆角伍分		¥1061399632.65

妥善保管

手写无效

税务机关
（盖章）

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0311)42 证明 00003024

税务机关	国家税务总局武汉市洪山区税务局	填发日期	2025-03-11
纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
教育费附加	2023-12-01 至 2024-04-29	2024-05-06	¥594755.95
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-25	¥5836398.24

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹拾亿零陆仟壹佰叁拾玖万玖仟陆佰叁拾贰元陆角伍分	¥1061399632.65

税务机关
（盖章）

备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。(网上截图加盖公章扫描件)

中建三局集团有限公司股东信息及股东关系图

股东层级	股东名称	持股比例	出资方式	认缴出资额
直接股东	中国建筑第三工程局有限公司	100%	货币	1531800 万元

控股股东/投资人名称及出资比例：



中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：

统一社会信用代码： 91420000757013137P

注册号：

法定代表人： 陈卫国

登记机关： 湖北省市场监督管理局

成立日期： 2003年12月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000757013137P
· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 武汉市关山路552号
· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年12月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201001777382976	查看

中建三局集团有限公司


中建三局集团有限公司
集团名称：
统一社会信用代码：
注册号：
法定代表人：
登记机关：
成立日期：2003年12月29日
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国建筑第三工程局有限公司
认缴额（万元）
1531800
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1531800
2050年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
营业期限自：2003年12月29日
营业期限至：
股东及出资信息
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国建筑第三工程局有限公司
企业法人营业执照(公司)
914201001773829?E

控股股东：中国建筑第三工程局有限公司；出资比例：100%



中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000757013137P
· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币
· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 武汉市关山路552号
· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

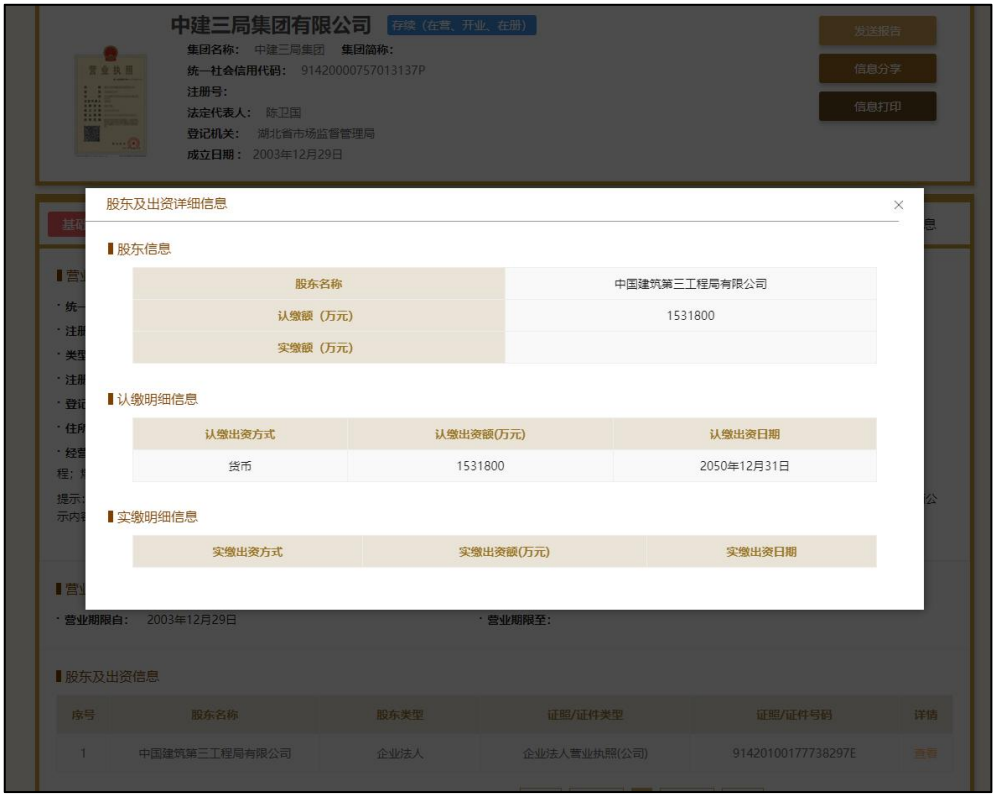
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年12月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看



中建三局集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发送报告 信息分享 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额（万元）	1531800
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

· 营业期限自： 2003年12月29日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

第二章投标人已完工同类项目业绩

近10年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近10年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过10项，超过10项的取前10项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1.中标通知书（如有）；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

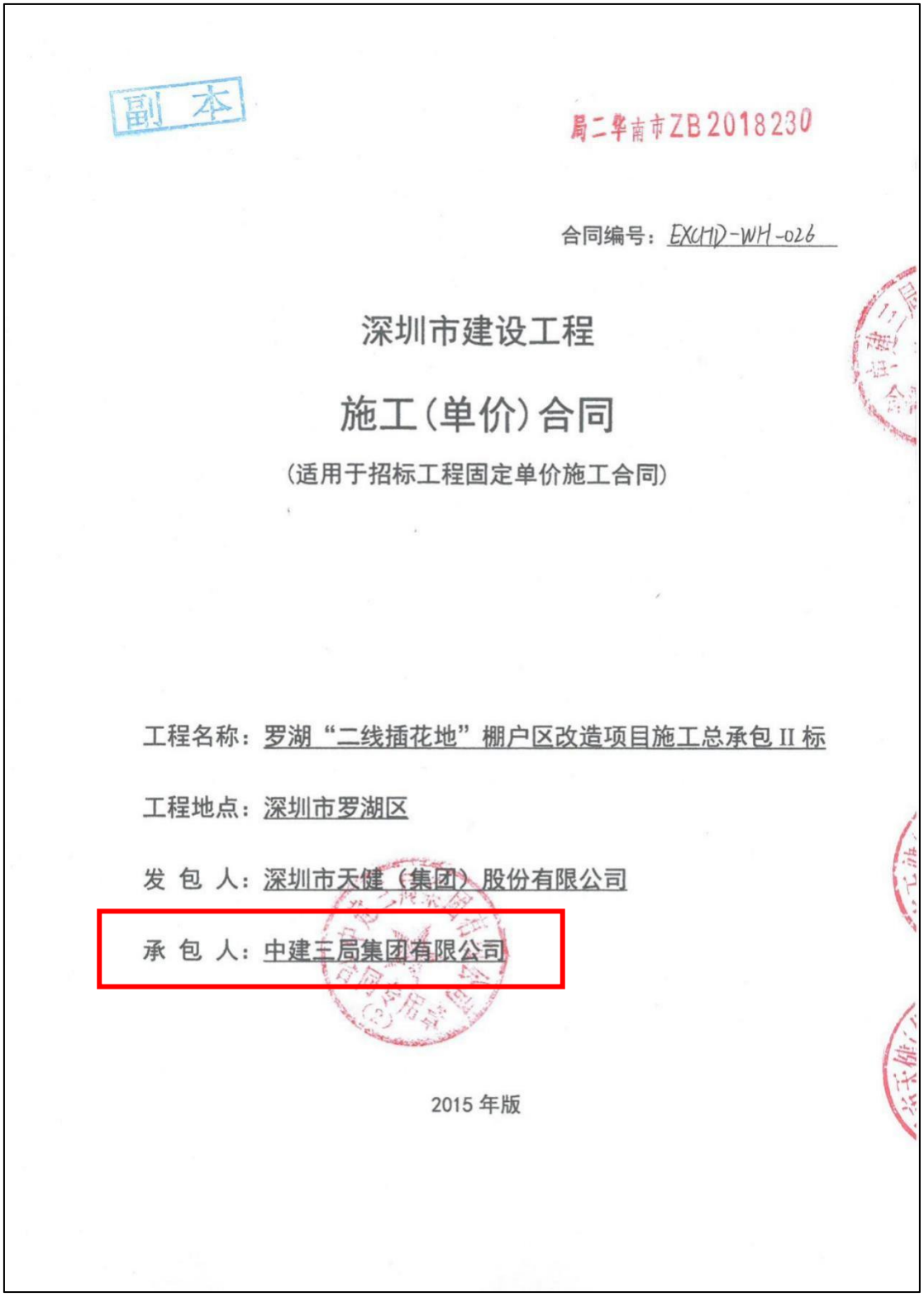
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标	广东省深圳市罗湖区	184334.05	2022年12月13日	已竣工
2	深圳市特发衡佳房地产投资	天鹅湖畔项目施工总承包工程	广东省深圳市龙岗区	145653.77	2020年12月11日	已竣工

	有限公司					
3	华润深圳湾发展有限公司	华润总部大厦	广东省深圳市南山区	174924.4	2018 年 11 月 28 日	已竣工
4	武汉武商集团股份有限公司	新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）	湖北省武汉市武昌区	586231.83	2022 年 7 月 15 日	已竣工
5	福州京东方光电科技有限公司	福州第 8.5 代新型半导体显示器件生产线项目	福建省福州市福清融侨经济技术开发区	459384.1	2017 年 03 月 21 日	已竣工
6	武汉京东方光电科技有限公司	武汉市高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目	武汉市东西湖区五环大道 1011 号	458530	2019 年 12 月 06 日	已竣工
7	中信和业投资有限公司	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	北京市朝阳区	377069	2019 年 11 月 22 日	已竣工
8	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段）	重庆市渝中区	319980	2020 年 10 月 30 日	已竣工
9	惠安交发置业有限公司	惠安县惠泉片区改造建设工程(安置房)工程总承包项目	福建省泉州市惠安县	251728.43	2024 年 07 月 22 日	已竣工
10	中国维安集团城市发展	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安	河北省保定市雄安	232275.13	2024 年 07 月 30 日	已竣工

	投资有限公司	置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段二	新区容西片区			
11	鄂州市新航程基础设施建设有限公司	鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目	湖北省鄂州市	226119.4	2023 年 11 月 30 日	已竣工
12	武汉车都集团有限公司	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块(EPC)	湖北省武汉市汉阳区	205204.11	2022 年 1 月 27 日	已竣工
13	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段	深圳市光明区光明办事处街道红坳社区园区	256190.8	2018 年 12 月 21 日	已竣工
14	天津海景实业有限公司	天津湾海景文苑 14-18 号楼及地下车库项目施工总承包工程	天津市河西区	109315.3	2021 年 12 月 30 日	已竣工
15	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程	广东省深圳市宝安区	56319.43	2022 年 12 月 20 日	已竣工

（一）罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

1 工程合同



副本

局二建南市ZB2018230

合同编号：EXCHD-WH-026

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

Ⅱ标段：包括木棉岭 01-04、01-05、01-06 地块，以及地块内道路木棉岭路（城市支路，双向两车道，红线宽度 12 米，设计速度 30km/h；全长 0.314 公里（本次设计范围包括 K0+024~K0+287 段，全长 0.263 公里））、国槐路东段（城市支路，双向四车道，红线宽度 22 米，设计速度 30km/h；全长 0.457 公里（本次设计范围只包括 K0+780~K1+215 段，全长 0.435 公里））、新棉路南段（城市次干路，双向四车道，设计速度 40km/h，本次设计范围为 K0+400~K0+574，红线宽度 26.5 米，长 0.174 公里）、华龙路（城市次干路，双向四车道，红线宽度 24 米，设计速度 30km/h；全长 0.587 公里（本次设计范围包括 K0+220~K0+560 段，全长 0.34 公里）），总建筑面积约 60 万平方米。包括住宅、幼儿园、社区菜市场、老年人日间照料中心、邮政所、社会停车场、社区管理用房、社区警务室、文化活动室、便民服务站、公交首末站、通信汇聚机楼、小学、初中、应急避难场所、门诊部等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、且含木棉岭片区及本标段地上的连廊及天桥、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-04 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省建设工程金匠奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾捌亿肆仟叁佰叁拾肆万零伍佰叁拾柒元捌角壹分（¥1843340537.81 元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾叁万捌仟玖佰伍拾柒元柒角陆分（¥48438957.76 元）：

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）：

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零贰佰陆拾万捌仟陆佰元整（¥102608600.00 元）：

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹亿零肆佰玖拾叁万元整（¥104930000.00 元）：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

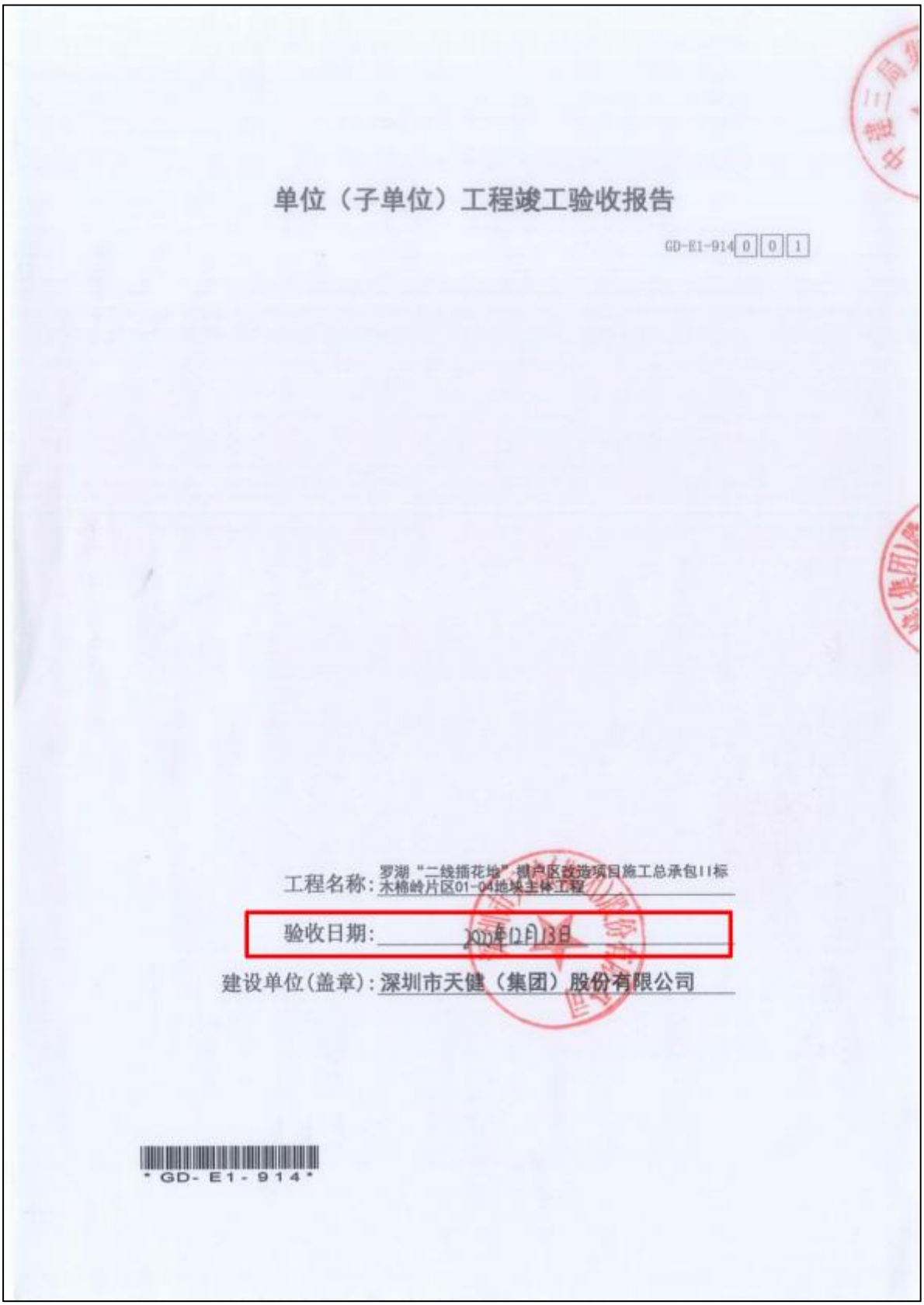
附件十一：《工程界面划分》

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）　　承包人：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）
组织机构代码：/	组织机构代码：757013137
地址：/	地址：湖北省武汉市关山路552号
邮政编码：/	邮政编码：430014
法定代表人：韩德宏	法定代表人：陈华元
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：027-87132688
传真：/	传真：027-87132999
电子信箱：/	电子信箱：zjsj@cscec.com
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
账号：/	账号：42050186860800000378

2 竣工报告

1)01-04



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标 木棉岭片区01-04地块主体工程

验收日期：2014年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-04地块主体工程					
工程地点	罗湖区东晓华龙路和木棉岭路交汇处东北侧		建筑面积	443699.04㎡	工程造价	139390.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：51层 地下：7层			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680808	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680808			
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2023年12月13日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020067			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司		资质证号	91440300192251874W		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787-6/2		
设计单位	中国中建设计集团有限公司			A111009751		
总包单位	中建三局集团有限公司			D142011823		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司			D142011823		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司			D142011823		
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司			D244064980		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			E131000559-7/7		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			19016		

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
闫昊
鄂1422012201210529
建筑
2025.06.23
湖北三民建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月13日

注册号：4404678-AY004
有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程竣工验收报告
（建筑工程）

工程名称：罗湖"二线插花地"棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-05地块主体工程

验收日期：2021年8月27日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅱ标木棉岭片区01-05地块主体工程					
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处		建筑面积	115985.00㎡	工程造价	57135.09万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	37800.00㎡	/	6 层
			地下：	78185.00㎡	/	4 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680804	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804			
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2022.8.29			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XJ2020012			

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

新建深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目（木棉岭片区01-05地块）工程位于深圳市罗湖区华龙路与围槐二路交汇处，总建筑面积115985㎡，建筑高度23.98m，地下两层、半地下室两层、地上六层。其中地下建筑面积为78185㎡，地上建筑面积37800㎡，主要使用功能为中小学教学及配套用房，其中地下车库、人防、设备用房建筑面积为51990㎡。结构安全等级为一级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年8月2日

GD-E1-914/6

3)01-06

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：罗湖"二线插花地"棚户区改造项目施工总承包11标水棉岭片区01-06地块主体工程

验收日期：2022 年 3 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标木棉岭片区01-06地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧	建筑面积	11564.95㎡	工程造价	6879.662324万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680803	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680803		
开工日期	2020年1月7日	验收日期	2022年3月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2019101		

建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（装修）	/		/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	393 项，其中： 经审查符合要求 393 项 经核定符合要求 393 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 205 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	421 项，其中： 经审查符合要求 421 项 经核定符合要求 421 项	共 169 项，其中： 资料核查符合要求 169 项 实体抽查符合要求 169 项	共 359 项，其中： 评价为“好”的 351 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	149 项，其中： 经审查符合要求 149 项 经核定符合要求 149 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 223 项，其中： 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	154 项，其中： 经审查符合要求 154 项 经核定符合要求 154 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	169 项，其中： 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 172 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 223 项，其中： 评价为“好”的 189 项 评价为“一般”的 34 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

新建深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目（木棉岭片区01-06地块）工程位于深圳市罗湖区南华路与金稻田路交汇处东南侧，总建筑面积11564.95㎡,建筑高度46m，地下两层、地上十层。其中地下建筑面积为3334.95㎡，地上建筑面积8230㎡，主要使用功能为医疗配套用房、地下车库和设备用房。结构安全等级为二级，建筑设计耐火等级为一级，地下室防水等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施，地下一层至地下二层设置消防水池及消防水泵房。地下一层设置消防安防监控室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年3月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年3月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年3月10日

GD-E1-914/6

3 发票资料



发票详情

增值税普通发票

发票代码：042002000104
发票号码：74336238
开票日期：2022年12月02日
校 验 码：59456851682227459626

机器编号：661616238744

购买方	名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192251874W 地址、电话：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼 0755-82533512 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500056043252	密码区	08<<4*52<783+/60>55>13728-9*8<6/43/-7<9+3//7/7788 5677619+>07872+4+148<+/27845>/26287/-+*6/02>976/> -/*-/311*/

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					33397475.73	3%	1001924.27
					¥33397475.73		¥1001924.27
价税合计（大写）	⊗叁仟肆佰叁拾玖万玖仟肆佰圆整				（小写）¥34399400.00		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标 工程地址：深圳市罗湖区

收款人：周倩　　复核：漆翠红　　开票人：杨依　　销售单位：（章）

关闭



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-28 22:12:02　　打印　　关闭

湖北增值税普通发票

发票代码：042002000104　发票号码：74336238　开票日期：2022年12月02日　校验码：59456851682227459626　机器编号：661616238744

购买方	名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 纳税人识别号：91440300192251874W 地址、电话：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼 0755-82533512 开户行及账号：中国建设银行深圳市田背支行 44201514500056043252	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					33397475.73	3%	1001924.27
合计					¥33397475.73		¥1001924.27
价税合计（大写）	⊗叁仟肆佰叁拾玖万玖仟肆佰圆整				（小写）	¥34399400.00	

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标 工程地址：深圳市罗湖区

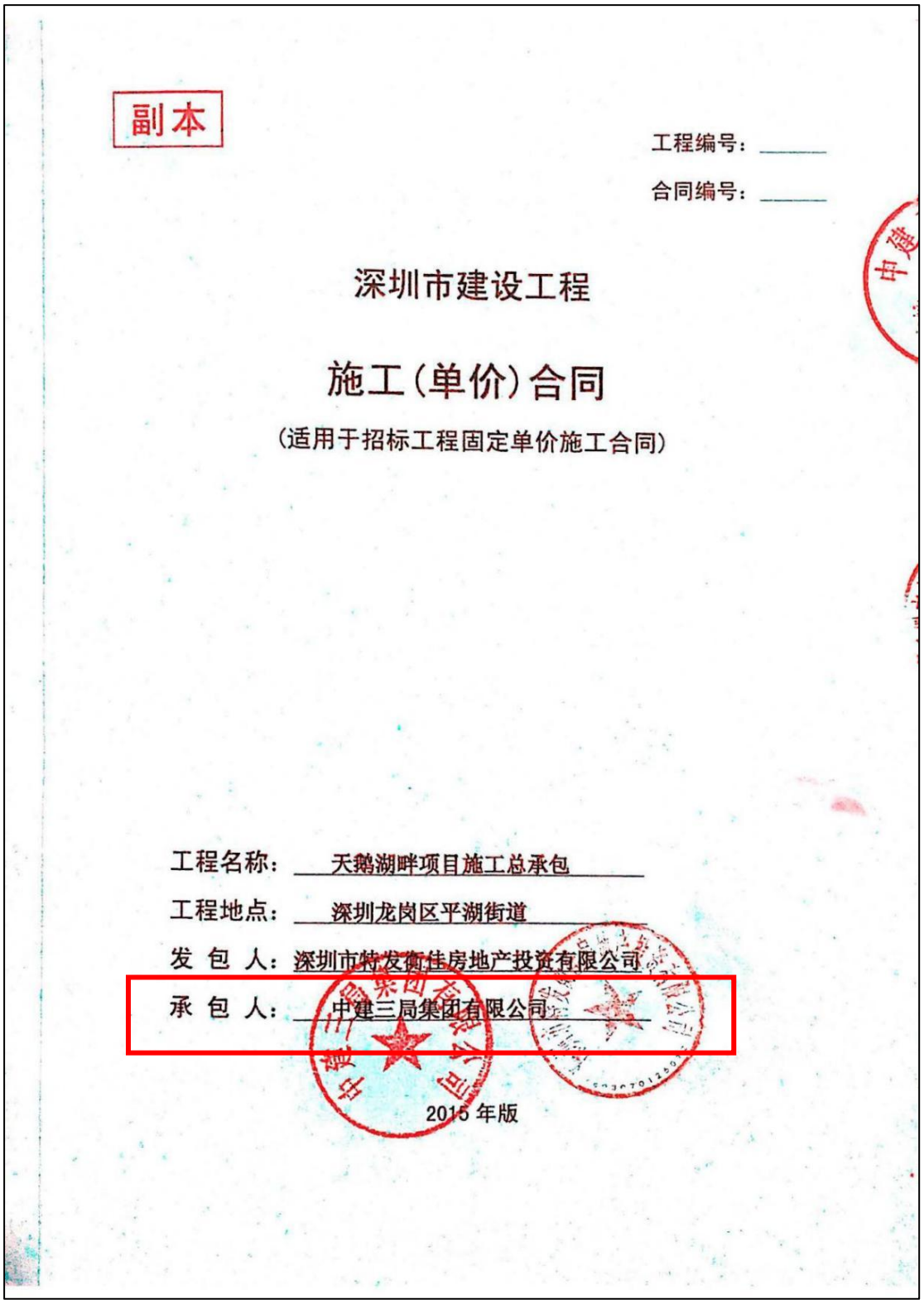
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（二）天鹅湖畔项目施工总承包工程

1 工程合同



副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点：深圳龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天鹅湖畔项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2017】0171 号

工程规模及特征：本项目由 01、06、07 三个地块组成，总用地面积为 50026.7 平方米，总建筑面积约 35.78 万平方米，包括两层地下室建筑面积约 10 万平方米，住宅 24.7 万平方米（包括 9 栋超高层商品住宅 21.7 万平方米及 1 栋超高层保障性住房 3.04 万平方米）、商业 9060 平方米，公共配套设施 11940 平方米（含 12 班幼儿园 1 所 3200 平方米）、公交首末站 1 处 4500 平方米及配建地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围：主体工程、装饰装修工程（含门窗、幕墙）、通风空调工程、给排水工程（含雨水回收系统）、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火消防设计及施工）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

3

中建三局集团有限公司

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰伍拾叁万柒仟柒佰伍拾陆元壹角叁分（¥1,456,537,756.13 元），其中不含增值税价款为（¥1,324,125,232.85 元），增值税税额（¥132,412,523.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾柒万叁仟贰佰壹拾壹元捌角贰分（¥35,673,211.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿零贰佰伍拾万元（¥ 302,500,000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒仟万元（¥ 70,000,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 8 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

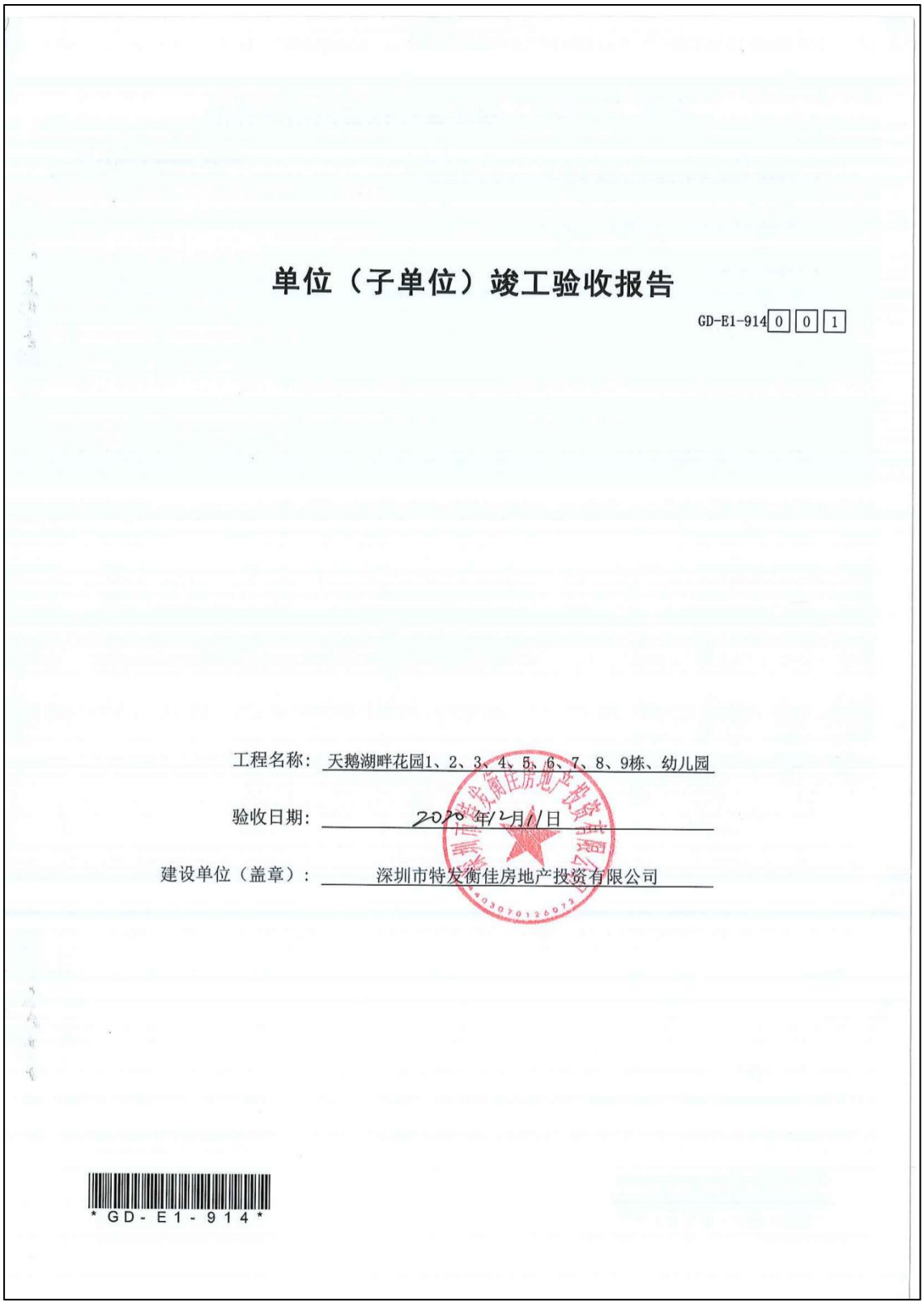
承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

中建三局集团有限公司

2 竣工报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	天鹅湖畔花园1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、幼儿园				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号	建筑面积	353125.48㎡	工程造价	146653.775613万元
结构类型	框剪结构 框支剪力墙	层数	地上：塔楼39~51层、裙房2层、幼儿园3层 层 地下：2层和2层半 层		
施工许可证号	4403002017011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月13日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180071		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广茂达机电有限公司、深圳圳通工程有限公司、深圳市君安电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件和合同及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月11日	2020年12月1日	2020年12月11日

GD-E1-914/6

3 发票资料



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4200232130
发票号码：09342284
开票日期：2023年12月15日
校 验 码：75017152492900394415

机器编号：661616238744

购买方	名称：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 纳税人识别号：91440300319658146N 地址、电话：深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号 0755-83698630 开户行及账号：中信银行深圳景田支行 8110301013800226514	密码区	2->(983--*9168+2(239-3**-738(4**+57*2)05*+3088+2->7298)144)2497)(234)9*68(5933972/+--7)*6*+1452(859-1184*4252

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					34609024.29	9%	3114812.19
					¥34609024.29		¥3114812.19

价税合计（大写） ⊗叁仟柒佰柒拾贰万叁仟捌佰叁拾陆圆肆角捌分 （小写）¥37723836.48

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：9142000075701313 7P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：天鹅湖畔 项目地址：深圳市龙岗区平湖街道

收款人：王俞兵　　复核：王星　　开票人：陈玮鹏　　销售单位：（章）

关闭

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2025-12-28 22:35:35　　打印　　关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200232130　发票号码：09342284　开票日期：2023年12月15日　校验码：75017152492900394415　机器编号：661616238744

购买方	名称：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 纳税人识别号：91440300319658146N 地址、电话：深圳市龙岗区平湖街道天鹅路168号 0755-83698630 开户行及账号：中信银行深圳景田支行 8110301013800226514	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					34609024.29	9%	3114812.19
合计					¥34609024.29		¥3114812.19
价税合计（大写）	⊗叁仟柒佰柒拾贰万叁仟捌佰叁拾陆圆肆角捌分				（小写）	¥37723836.48	

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：天鹅湖畔 项目地址：深圳市龙岗区平湖街道

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（三）华润总部大厦

1中标通知书

华润深圳湾国际商业中心项目

A区总承包工程

（华润大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府）

中标通知书

发包方 ：华润深圳湾发展有限公司

华润置地（深圳）发展有限公司

总承包方：中建三局集团有限公司

兹有关华润深圳湾国际商业中心项目 A 区总承包工程（华润大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府）所进行之招标及随后之议标，发包方现决定委托总承包方按下列条款负责执行及完成华润深圳湾国际商业中心项目 A 区总承包工程（华润大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府）（此后简称“本工程”）：

1. 合同总价及单价

1.1 本工程合同接纳贵司对招标文件、招标文件答疑及补遗、澄清问卷等所述之内容的投标。

1.2 合同总价为 RMB2,775,000,000.00 元（大写：贰拾柒亿柒仟伍佰万元整）。合同总价包括指定分包项目暂定价和总承自身承包范围内合同价，其中：指定分包项目暂定价 RMB1,981,900,000.00 元（大写：壹拾玖亿捌仟壹佰玖拾万元整），总承包自身承包范围内合同价 RMB793,100,000.00 元（大写：柒亿玖仟叁佰壹拾万元整）。

1.3 本合同基本要求费用、总承包管理配合服务费为总价包干，除本合同另有规定外，结算不作调整。

1.4 合同范围内，除 1.3 条总价包干项目、指定项目暂定价、暂定金额项目及暂定款外，其他项目为固定单价包干，除本合同另有规定外，结算时单价不作调整。

1.5 合同总价、工程量清单的明细详见附件（一）。

1.6 清单内所列出的项目作为合同的一部分，旨在向投标单位提供按合同图纸和工料规范之要求所需执行之工程的主要项目及质量等资料，投标单位必须接受清单的内容，本清单为暂定数量、暂定金额项目及暂定款清单，清单内所有项目投标单位均不能修改。

1.7 本合同总价已包括总承包方于来往文件【见附件（二）】中已承诺“确认”或“同意”的项目及在商务谈判中就发包方提及的问题所承诺的事项等涉及的一切费用。

1.8 本合同总价已包括总承包方于回标价汇总表和工程量清单内未填上价款项目所涉及的一切费用。

1.9 除本合同另有规定外，总承包方确认其因应施工现场实际情况而自行作出的施工方案调整以及人工、物料、汇率等的浮动均不构成调整合同总价的理由。

2. 付款方式：

2.1 按发包方要求本项目的总承包方需在珠海华润银行开户，其工程款支付由发包方以商业承兑汇票形式支付给总承包方，上述商业承兑汇票由发包方开具，该商业汇票百分百可质押给珠海华润银行，在银行授信额度内开立相同金额的银行承兑汇票，

商业汇票期限为六个月，该部分汇票所产生的一切费用（例如银行贴息、手续费等），以及在珠海华润银行开户、授信所需的费用均已包含在合同总价中本合同不设任何预付款。

2.2 本合同不设任何预付款。

2.3 本合同的付款方式规定如下：

(1) 每月按当期完成量的90%支付进度款（安全文明措施费在开工后第1个月内支付30%），每月25日前申报当月进度款及下月资金计划；

(2) 本工程完工，通过验收及发出合格验收证书后支付至当期总累计估值的90%；

(3) 结算完毕后支付至结算合同总价的95%；

(4) 保修期届满后或保修完成证书签发或结算完成后，以较后者为准，支付剩余款额；

(5) 工程变更支付方式：对总承包方申报的变更预算造价，经业主审批后，支付方式同前述（1）~（4）；

(6) 材料/人工价差的支付方式：材料/人工价差的调整方式按照合同条件的调差条款，支付方式同前述（1）~（4）。

2.4 质量、进度、安全、创优奖励及罚款支付方式

(1) 奖励

（i）质量类奖励：

工程竣工验收完成后在合同结算额中将预留相应奖金，若总承包单位获得鲁班奖，发包方一次性支付鲁班奖奖金。若未获得鲁班奖，发包方将从结算总额中扣除预留奖金。施工过程中其他质量类奖励随进度款全额支付。

中标通知书

（本页无正文）

华润深圳湾发展有限公司

华润置地(深圳)发展有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2010年3月10日

中标通知书回执

中建三局集团有限公司签署及盖章同意本中标通知书的内容接受委托执行及完成本工程。

中建三局集团有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2013年　　月　　日

深圳市南山区
华润深圳湾国际商业中心项目
A区总承包工程

11/11

工程编号:_____

合同编号:_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称:华润总部大厦

工程地点:南山区后海西部科技大道北部海德三道

发包人:华润深圳湾发展有限公司

承包人:中建三局集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：华润深圳湾发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华润总部大厦

工程地点：南山区后海西环科苑大道北临海德三道望海广场西侧

工程规模及特征：用地面积15718㎡总建筑面积267137㎡地上建筑面积192232㎡地下建筑面积70823㎡全现浇桩筏钢框架核心筒结构

资金来源：外资

二、工程承包范围

①桩基础 ②钢筋混凝土 ③砌体 ④钢结构 ⑤装饰装修 ⑥金属门窗 ⑦幕墙 ⑧屋面及防水工程 ⑨通风工程 ⑩空调工程 ⑪建筑给排水工程 ⑫电梯工程 ⑬建筑电气工程 ⑭消防工程 ⑮智能化工程 ⑯室外工程

1. **房建工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：人工挖孔桩 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

中建三局集团有限公司

建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	装饰装修

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. **其它工程**

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2013 年 11 月 22 日；

竣工日期：2017 年 11 月 22 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

中建三局集团有限公司

四、质量标准

本工程质量标准：华润总部大厦项目确保获得鲁班奖

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾玖万肆仟零柒拾玖元叁角伍分

(小写)：1749294079.35元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：282902275元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：2013年11月21日；

订立地点：深圳湾体育中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（备案章）：

经办人：

年　月　日

3竣工报告

3.1 华润总部大厦竣工报告首页

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：华润总部大厦

验 收 日 期：2018年11月28日

建设单位(盖章)：华润深圳湾发展有限公司

1

3.2 华润总部大厦竣工报告建筑面积页、竣工时间页

一、工程概况

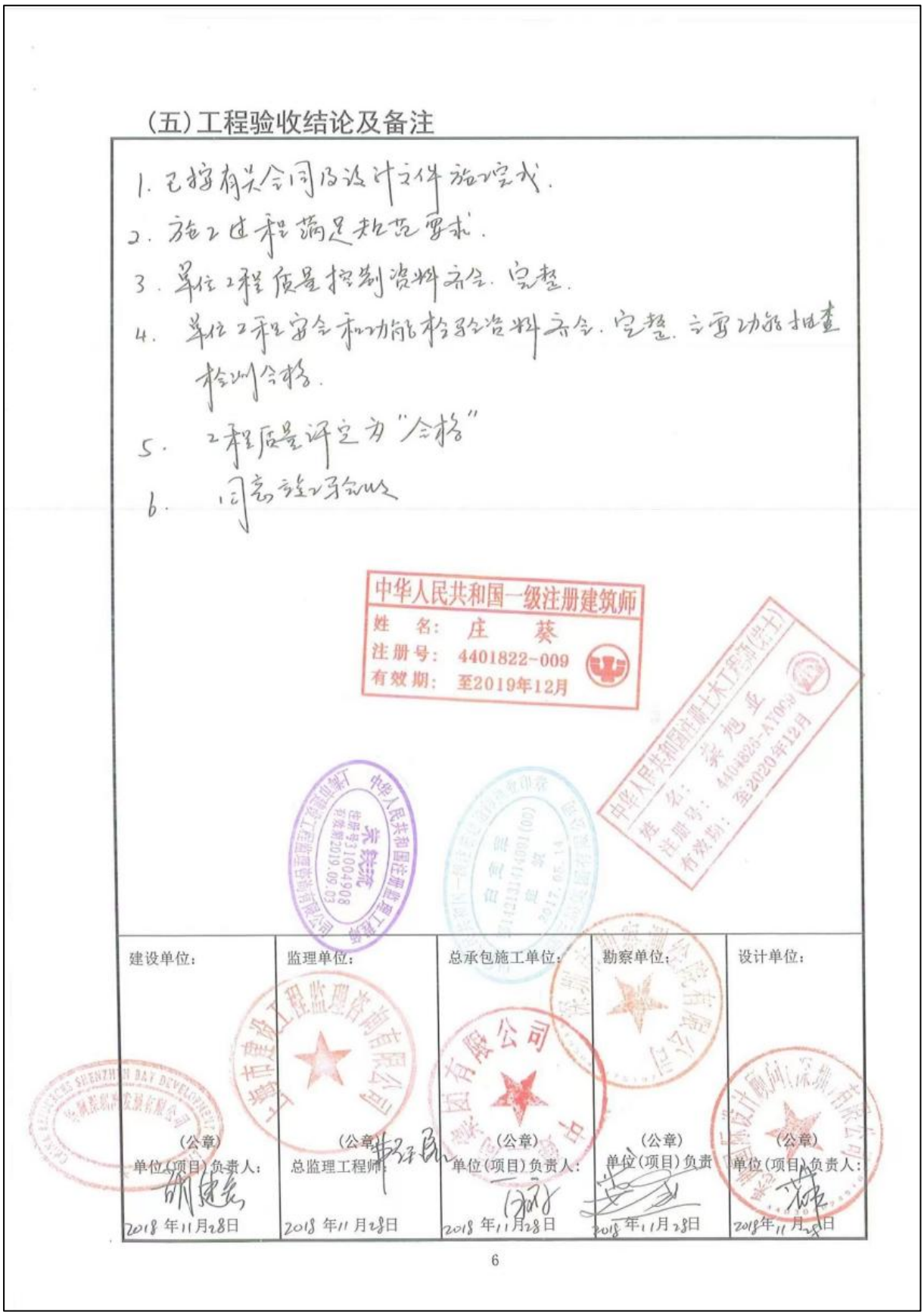
单位(子单位)工程名称	华润总部大厦					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处		建筑面积	267697.11㎡	工程造价	174924.407935万元
结构类型	密柱框架—核心筒	层 数	地上：地上66层 地下：地下室4层加1夹层			
施工许可证号	10101020130004003	监理许可证号	/			
开工日期	2013年11月22日	验收日期	2018年 11月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130050			
建设单位	华润深圳湾发展有限公司	资质证号	深房开字（2017）211号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		190122-kj			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中建三局集团有限公司		D14211823			
承建单位(土建)	中建钢构有限公司、宝钢钢构有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司		D144077337、D131044659、D244014690			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、华电华源环境工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、深圳市金苑照明科技有限公司、中建三局智能技术有限公司、深圳海供供电服务有限公司、玛连（中国）电梯有限公司深圳分公司、东南电梯股份有限公司、日立电梯（中国）有限公司		D14211823、D233080718、D244016556、D244010810、B1204042900001-4/1、D344040159、TS3331B95-2021、TS3332467-2019、TS3344018-2021			
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市晶彩装饰设计工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳优高雅装饰工程有限公司、北京优高雅装饰工程有限公司、深圳市航天新材科技有限公司		D244102917、D244006384、D224030850、D344010939、DW211011393、D344170556			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

2

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

3.3 华润总部大厦竣工验收结论页、签章页



(五)工程验收结论及备注

1. 已按有关合同及设计文件施工完成.
2. 施工过程满足规范要求.
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整.
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格.
5. 工程质量评定为"合格"
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 庄 葵
注册号: 4401822-009
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国注册建筑师(岩土)
姓 名: 宋旭亚
注册号: 4404823-AT0043
有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2018年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责 2018年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2018年11月28日

6

4发票资料



发票详情

增值税专用发票

机器编号：661616238744

发票代码：4200163160
发票号码：01734692
开票日期：2018年01月17日
校 验 码：52774144033211718918

购买方	名称：华润深圳湾发展有限公司 纳税人识别号：91440300683764435 地址、电话：深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心体育场三楼 0755-86308888 开户行及账号：招行南山支行 755915664010601	密码区	0<+12*93665875*>-61749015<2+8>1+11><>795-308391<472*/1809601*84+8-96557588*7178811526/+/1+17**<-1/>2187+77/6

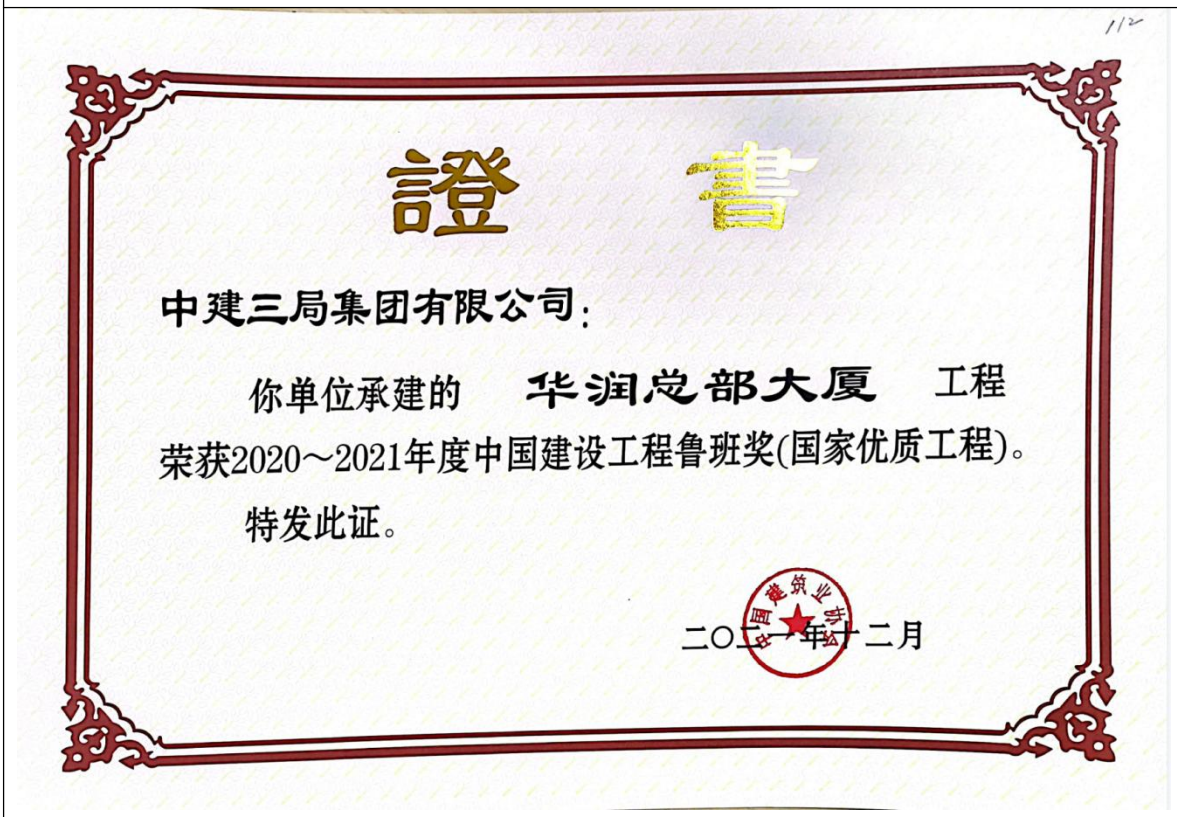
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					24887636.94	3%	746629.11
					¥24887636.94		¥746629.11
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰陆拾叁万肆仟贰佰陆拾陆圆零伍分				（小写）¥25634266.05		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：武汉市共山路552号 02787132867 开户行及账号：建行省直支行 42001866080530014999	备注	华润总部大厦 深圳市南山区后海中心区

收款人：陈丽伊　　复核：郭志平　　开票人：俞科克　　销售单位：（章）

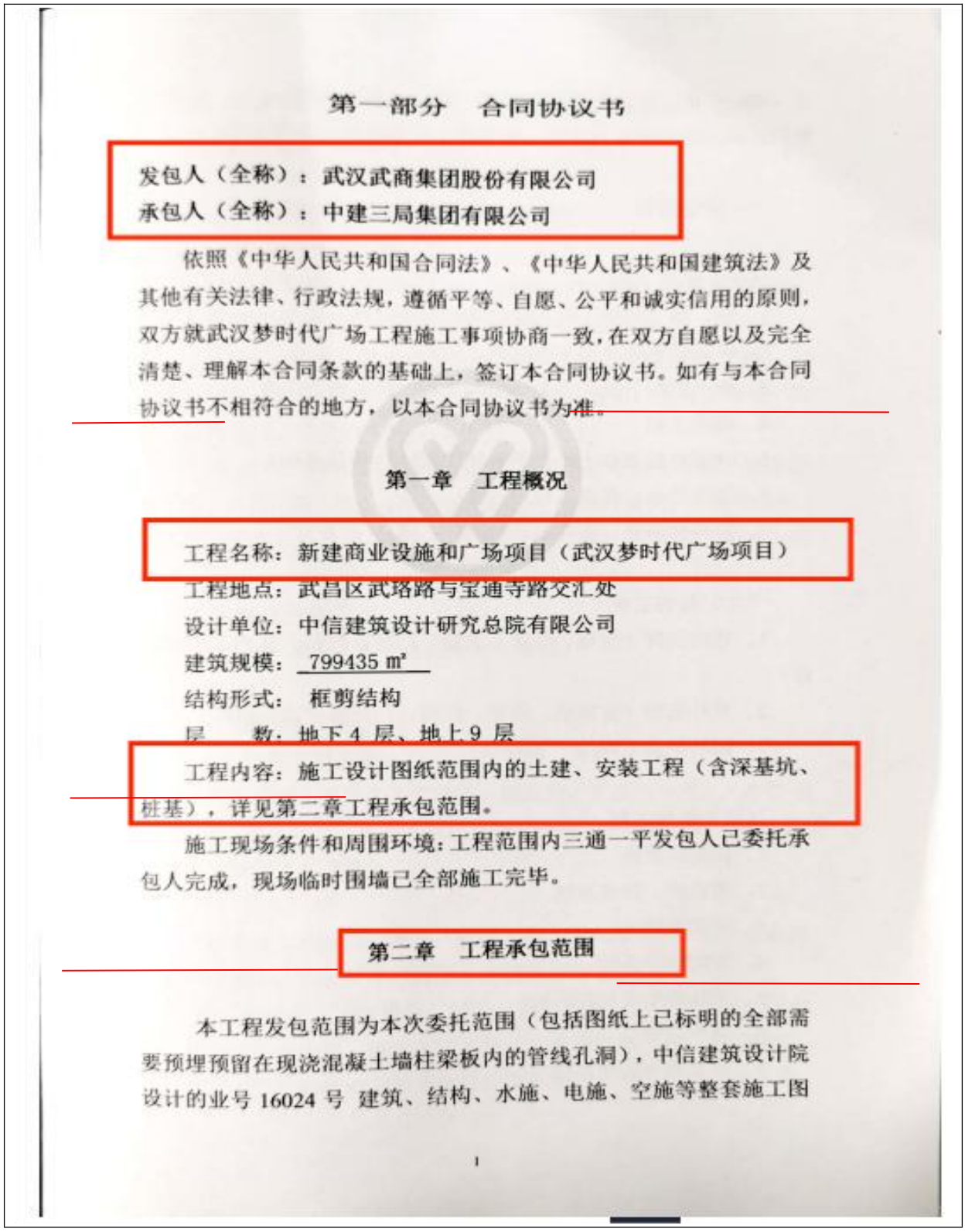
关闭

5项目获奖

2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）


（四）新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）

1合同关键页



第一部分　合同协议书

发包人（全称）：武汉武商集团股份有限公司
承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉梦时代广场工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章　工程概况

工程名称：新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）
工程地点：武昌区武珞路与宝通寺路交汇处
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司
建筑规模：799435 ㎡
结构形式：框剪结构
层　　数：地下 4 层、地上 9 层
工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程（含深基坑、桩基），详见第二章工程承包范围。

施工现场条件和周围环境：工程范围内三通一平发包人已委托承包人完成，现场临时围墙已全部施工完毕。

第二章　工程承包范围

本工程发包范围为本次委托范围（包括图纸上已标明的全部需要预埋预留在现浇混凝土墙柱梁板内的管线孔洞），中信建筑设计院设计的业号 16024 号 建筑、结构、水施、电施、空施等整套施工图

1

纸内容：中南院设计的幕墙施工图，设计业号 2018-04-481；以及以暂估价表示的全部专业工程、设备和主材采购等。主要包括：

一、承包范围

（一）土建工程

1、桩、地基基础工程（含深基坑支护工程）

2、钢筋砼基础及地下室建筑、结构

3、钢（框架）及其它金属结构工程，金属屋面工程

4、砌筑工程

5、+0.000 板及以上砼及钢筋砼工程（含设备基础）

6、屋面防水、保温工程

7、室外化粪池、窨井、给排水管、道路

（二）装饰工程

1、室内装饰（含墙、柱面、天棚、门窗、栏杆、室内二次精装修）

2、室外装饰（含幕墙、雨蓬、柱面、门厅及过道间装饰）

3、园林景观工程(含广场路灯)

（三）安装工程

1、供配电系统

2、室内给、排水系统

3、空调系统

4、消防喷淋系统

5、消防报警及监控系统

6、防火卷帘门

7、建筑物智能化系统

2

（三）主要材料采购

（1）卫生洁具、灯具等

（2）母线、电缆、平衡阀，电动阀等

（3）块料面层，花岗岩，大理石等

（4）幕墙玻璃

（5）地砖

（四）深基坑支护工程列入在暂估价中，该项目不进行二次招标，执行《武汉梦时代广场深基坑支护工程施工合同》。

三、发包人另行分包项目，承包人承担总承包管理

（一）室内主题乐园包装

（二）室内冰雪乐园包装

（三）供水工程：城市供水给水主管施工工程。

（四）天然气工程：燃气施工工程。

（五）综合布线（含有线电视系统、综合布线系统、通信系统等）。

（六）电梯供货及安装（含客梯、观光电梯、货梯、人行扶梯及自动扶梯等）。

第三章　承包方式

一、总承包工程：承包人为本次新建项目施工的总协调单位，承包人本次中标范围，为本项目承包范围，实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

二、发包人另行发包工程：由发包人与承包商签订施工合同，由总协调单位进行施工组织和协调管理。

三、发包人主持发包人另行发包工程项目的招标工作，承包人必须积极配合；如另行发包项目，有发包人确定的承包商中标，由发包

4

中建三局集团有限公司

50000 元/次支付违约金。

七、BIM 管理：对于设备层等管线复杂部位(约 62000 ㎡)，采用 BIM 模式进行综合管理，具体方案由总承包人报发包人审核。该费用已在投标文件工程量清单中进行了报价（总价不超过 217 万元）。

第八章　合同价款

一、合同总价款（大写）：伍拾捌亿陆仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰元玖角肆分

（小写）：¥5,862,318,300.94 元

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒仟肆佰伍拾贰万零伍佰叁拾柒元（¥74,520,537 元）；

（2）材料和工程设备金额：（不含增值税）

人民币（大写）肆亿壹仟柒佰玖拾万零柒佰壹拾伍元肆角（¥417,900,715.4 元）；

（3）专业工程暂估价金额：（含增值税）

人民币（大写）贰拾亿零贰仟玖佰玖拾伍万零陆佰元（¥2,029,950,600 元）；

其中：

(3.1)含深基坑支护工程：人民币（大写）陆亿贰仟玖佰玖拾玖万捌仟贰佰元（¥629,998,200 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁亿零柒佰元（¥300,000,700 元）。

（5）地下室结构金额：人民币（大写）壹拾亿零伍佰肆拾万零叁仟陆佰叁拾捌元捌角陆分（¥1,005,403,638.86 元）

（6）地上结构金额：人民币（大写）玖亿叁仟零肆拾柒万壹仟壹佰零贰元肆角贰分（¥930,471,102.42 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

11

中建三局集团有限公司

效力，经双方签字盖章后生效。

第七条 协议份数

本协议一式 拾 份，双方各执 伍 份。在签订后与工程建设合同一并送工程所在地建设行政主管部门或其指定（委托）的部门（机构）备案一份。

甲方：(公章)：　　乙方：(公章)：

地　　址：　　地　　址：

法定代表人：　　法定代表人：

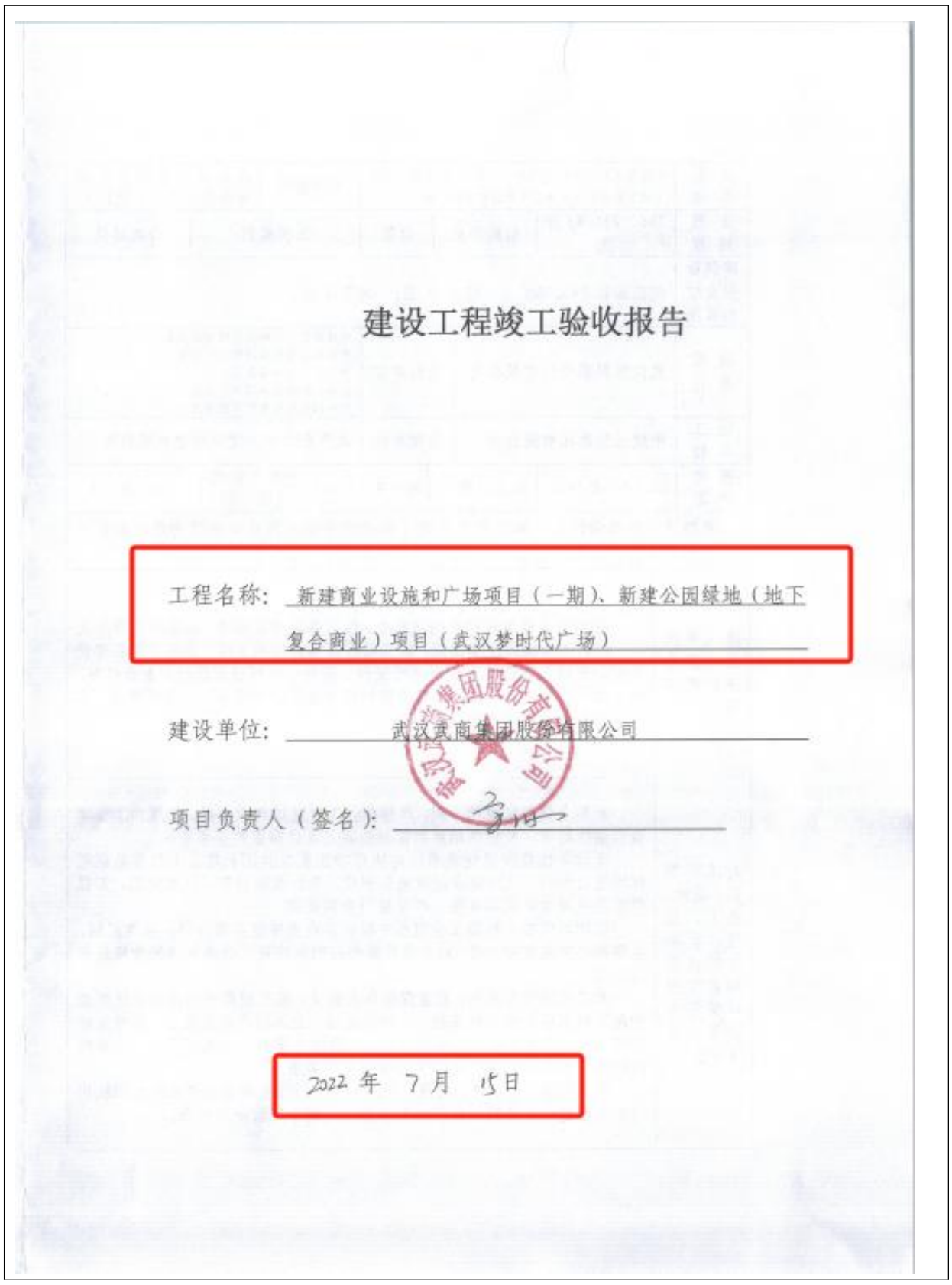
委托代理人：　　委托代理人：

2019年12月12日　　　年　　月　　日

4

中建三局集团有限公司

2竣工验收证明



建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）

建设单位：武汉武商集团股份有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 7 月 15 日

工程名称	新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下室合商业）项目（武汉梦时代广场）			工程地址	武昌区武珞路与宝通寺路交汇处（A地块）
工程规模	586，231.83万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 793298㎡；地上 9 层；地下 4 层。				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司 中南建筑设计院股份有限公司 中建东方装饰有限公司 铭扬工程设计集团有限公司 广东如春生态集团有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
开建日期	2015年7月19日	开工日期	2019年9月26日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书，消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。 设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底，工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同，监理规划，监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，地基基础，主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。 室内环境，水、电，通风，消防专业，防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年7月15日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年7月15日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年7月15日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年7月15日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年7月15日

3发票资料



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4200214130
发票号码：16273094
开票日期：2022年05月16日
校 验 码：57908449981122801753

机器编号：661616238744

购买方	名称：武汉武商集团股份有限公司 纳税人识别号：91420100300251645N 地址、电话：武汉市江汉区解放大道690号027-85714108 027-85714108 开户行及账号：招行花桥支行 270480179210002	密码区	43229768>*645/-70*94<2<+2+8*-45+2>/1038*22*+9/60-+6-1832544*4->1700>695/>07/9423>+26*-965+2*/10-*942/+5809*>

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程服务					9468968.80	9%	852207.19
					¥9468968.80		¥852207.19

价税合计（大写）	⊗壹仟零叁拾贰万壹仟壹佰柒拾伍圆玖角玖分	（小写）¥10321175.99

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：交行武汉东湖新技术开发区支行421867018018800019864	备注	项目名称：武汉梦时代广场项目 项目地址：武汉市武昌区武珞路与石牌岭交汇处武汉梦时代广场工地

收款人：汪丽　　复核：王琴　　开票人：陶伊芙　　销售单位：（章）



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-01-04 18:45:10　　打印　　关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200214130　发票号码：16273094　开票日期：2022年05月16日　校验码：57908449981122801753　机器编号：661616238744

购买方	名称：武汉武商集团股份有限公司 纳税人识别号：91420100300251645N 地址、电话：武汉市江汉区解放大道690号027-85714108 027-85714108 开户行及账号：招行花桥支行 270480179210002	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程服务					9468968.80	9%	852207.19
合计					¥9468968.80		¥852207.19

价税合计（大写）	⊗壹仟零叁拾贰万壹仟壹佰柒拾伍圆玖角玖分	（小写）	¥10321175.99

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：交行武汉东湖新技术开发区支行421867018018800019864	备注	项目名称：武汉梦时代广场项目 项目地址：武汉市武昌区武珞路与石牌岭交汇处武汉梦时代广场工地

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（五）福州第 8.5 代新型半导体显示器件生产线项目

1 中标通知书

秘 密

BOE

中标通知书

编号：LOA-CP-004

致：【中建三局集团有限公司】

地址：【武汉市关山路 552 号】

项目名称：【福州第 8.5 代新型半导体显示器件生产线项目】

工程包名称：【总包工程】

工程包编号：【CP-004】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：**人民币【**肆拾伍亿玖仟叁佰捌拾肆万壹仟壹佰柒拾贰元陆角柒分**】（人民币【**4,593,841,172.67**】元）**成为【总包工程】**包 A、B 标段**的中标人。其中，暂估费（即暂列金额）2,730,000,000.00 元（大写金额：贰拾柒亿叁仟万元整），不含暂估部分总造价 1,863,841,172.67 元（含营业税及附加）（大写金额：壹拾捌亿陆仟叁佰捌拾肆万壹仟壹佰柒拾贰元陆角柒分），不含暂估部分税前造价 1,801,212,996.77 元（大写金额：壹拾捌亿零壹佰贰拾壹万贰仟玖佰玖拾陆元柒角柒分），税金 62,628,175.90 元（大写金额：陆仟贰佰陆拾贰万捌仟壹佰柒拾伍元玖角零分）。

1、上述总价由以下部分组成：

标段	各标段的价格	其中的暂估费	扣除暂估费后（含营业税及附加）	对暂估费中指定承包商收取的利润和总包服务费
A	￥4,274,574,937.14	￥2,700,000,000.00	￥1,574,574,937.14	￥2,000,000.00
B	￥319,266,235.53	￥30,000,000.00	￥289,266,235.53	（2%+3%）
总计	￥4,593,841,172.67	￥2,730,000,000.00	￥1,863,841,172.67	

注：对暂估费中指定承包商收取的利润和总包服务费已包含在不含暂估部分的总价中。

2、我方应按如下条件支付上述价款：

(1) 预付款支付：签约合同价（扣除暂列金额后）的 20%，预付款里已包含全部的安全文明施工费。预付款支付期限：收到贵方按照我方所提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和金额为签约合同价 10%的履约保函后 15 个工作日内。贵方提交预付款担保的期限：合同签订后 10 日内。预付款担保的形式为：银行保函。

(2) 每月贵方提交本期已完成工程量，支付至我方批准工程量的 80%（含预付款）；

(3) 竣工验收合格后 30 日内支付至已完合同工程量的 90%；

(4) 完成工程竣工结算后 30 日内，支付至工程结算款总额的 95%；

(5) 缺陷责任期满后支付至工程结算款总额的 100%。

1/3

(6) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(7) 当法律法规发生变化时，贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力:

1) 2015 年【11】月【24】日的澄清文件 NO. 5 及其答复;
2) 2015 年【11】月【13】日的澄清文件 NO. 4 及其答复;
3) 2015 年【11】月【10】日的澄清文件 NO. 3 及其答复;
4) 2015 年【10】月【27】日的澄清文件 NO. 2 及其答复;
5) 2015 年【10】月【19】日的澄清文件 NO. 1 及其答复;
6) 2015 年【9】月【30】日的答疑文件。

在以上信函中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

5、贵方应遵守合同中有关竣工条款的约定，并在附件 1：误期违约赔偿金及罚款总表 (rev. 02) 中规定的相关时间内完成总包工程的全部或部分工程。如果贵方未能遵守竣工日期，则贵方应按附件 1 所示的支付金额向我方支付相应款项，作为工期延误的误期违约赔偿金或罚款。

6、以上规定的里程碑日期已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工作周期的影响。

7、收到中标通知书 7 天内，贵方需提交进度计划供业主审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

8、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后 28 天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

秘 密

BOE

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

附件 1：误期违约赔偿金及罚款总表（rev. 02）

（以下无正文）

招 标 人：福州京东方光电科技有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

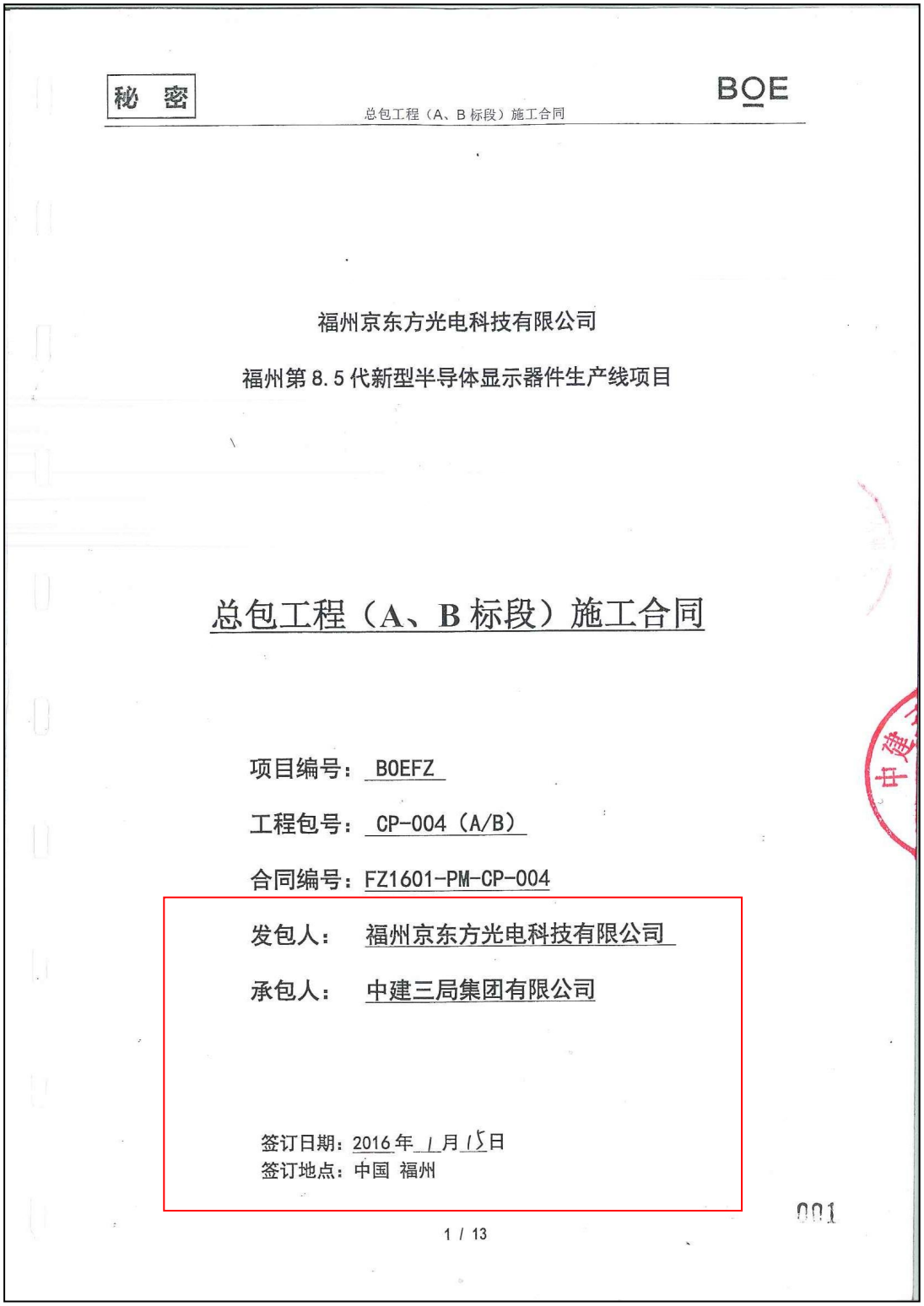
日　　期：2015 年 11 月 27 日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中建三局集团有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：_____年_____月_____日



秘 密

BOE

总包工程（A、B 标段）施工合同

福州京东方光电科技有限公司

福州第 8.5 代新型半导体显示器件生产线项目

总包工程（A、B 标段）施工合同

项目编号：BOEFZ

工程包号：CP-004（A/B）

合同编号：FZ1601-PM-CP-004

发包人：福州京东方光电科技有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

签订日期：2016 年 1 月 15 日

签订地点：中国 福州

001

1 / 13

合同协议书

发包人（全称）：福州京东方光电科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福州第 8.5 代新型半导体显示器件生产线项目。
2. 工程地点：福建省福州市福清融侨经济技术开发区。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：本项目的总包工程（A、B 标段）。
5. 工程承包范围：见附录(C):特殊要求和工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：A 标段 2015 年 11 月 27 日，B 标段 2015 年 11 月 27 日。

计划竣工日期：A 标段 2016 年 12 月 30 日，B 标段 2016 年 9 月 25 日。

合同工期总日历天数 A 标段 400 天，B 标段 304 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆拾伍亿玖仟叁佰捌拾肆万壹仟壹佰柒拾贰元陆角柒分整。

（￥：4,593,841,172.67 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾陆万柒仟陆佰叁拾柒元肆角伍分整。

（￥：12,367,637.45 元整）；

004

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰拾柒亿叁仟万元整（￥：2,730,000,000.00元）；

2.合同价格形式：固定总价

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：王玉海（A标段）、戴振勋（B标段）。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1） 合同协议书；
（2） 中标通知书；
（3） 双方往来文件；
（4） 专用合同条款及其附件；
（5） 通用合同条款；
（6） 附录（工作范围、里程碑计划等）
（7） 技术规格书；
（8） 图纸；
（9） 工程量清单导言
（10）已标价工程量清单或预算书；
（11）投标文件的技术部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

005

中建三局集团有限公司

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在福州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

十四、附件

1. 《保密协议》
2. 《廉洁协议》

（以下无正文）

中建三局集团有限公司

发包人：（盖章）福州京东方光电科技有限公司 承包人：（盖章）中建三局集团有限公司

地址：福清市石竹街道西环北路 36 号 地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人（或委托代理人）：



法定代表人（或委托代理人）：



联系电话：

传真（FAX）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

联系电话：

传真（FAX）：

开户银行：

账号：

邮政编码：

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省建设厅制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	福州京东方光电科技有限公司 福州第8.5代新型半导体显示器件生产线倒班宿舍 1-17#楼	工程地址	音西街道、阳下街道		
建设单位	福州京东方光电科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	层数	6 层	幢数	17 幢
设计单位	世源科技工程有限公司	工程规模	91522.08 平方米		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	开工日期	2015 年 11 月 27 日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2016 年 9 月 25 日		
施工许可证号	**350181201604060101**	总造价(万元)	**26239.38**		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成所有设计项目			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成所有合同约定.			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效			

1

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格	共核查 40 项，其中：	
装饰工程	合格	符合要求 40 项，	应 得 100 分
屋面工程	合格	经鉴定符合要	实 得 98 分
给排水、燃气工程	合格	求 40 项。	得分率 99 %
建筑电气安装工程	合格	结论：符合要求	
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级

单位工程评定合格.

（公章）

建设单位负责人：2017 年 3 月 27 日

执行标准情况		
	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	电气工程	严格执行《建筑电气质量验收统一标准》GB50303-2015
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收统一标准》GB20242-2002
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

4

中建三局集团有限公司

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求. 同意 验收.
	勘察单位	符合要求. 验收合格
	设计单位	符合要求. 验收合格.
	施工单位	符合要求. 自评合格.
	监理单位	符合要求. 验收合格.

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容，按图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
项目负责人：	勘察负责人：	设计负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2017年3月27日	2017年3月27日	2017年3月27日	2017年3月27日	2017年3月27日

5

中建三局集团有限公司

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	福州京东方光电科技有限公司-福州第8.5代新型半导体显示器件生产线阵列厂房、成盒及彩膜厂房、模块厂房、化学品供应间、综合动力站	工程地址	音西街道、阳下街道		
建设单位	福州京东方光电科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	层数	生产线阵列厂房(4层)、成盒及彩膜厂房(4层)、模块厂房(4层)、化学品供应间(1层)、综合动力站(2层)	幢数	5幢
设计单位	世源科技工程有限公司	工程规模	795531.09平方米		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	开工日期	2015年 11月 27日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2016年 12月 30日		
施工许可证号	350181201607110101	总造价(万元)	415406.56		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成所有设计项目.			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成所有合同约定.			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效.			

1

中建三局集团有限公司

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格	共核查 40 项，其中：	
装饰工程	合格	符合要求 40 项，	应 得 100 分
屋面工程	合格	经鉴定符合要	实 得 98 分
给排水、燃气工程	合格	求 40 项。	得分率 99 %
建筑电气安装工程	合格	结论：符合要求。	
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级

单位工程评定合格。

（公章）

建设单位负责人：[illegible] 2019 年 3 月 27 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	电气工程	严格执行《建筑电气质量验收统一标准》GB50303-2015
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收统一标准》GB20242-2002
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB5243-2002
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

4

中建三局集团有限公司

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，验收合格。
	设计单位	符合要求，验收合格
	施工单位	符合要求，自评合格。
	监理单位	符合要求，验收合格。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容，按图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
项目负责人：	勘察负责人：	设计负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2017年3月21日	2017年3月21日	2017年3月21日	2017年3月21日	2017年3月21日

5

中建三局集团有限公司

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	福州京东方光电科技有限公司福州第8.5代新型半导体显示器件生产线项目活动中心、餐厅6号废水处理站等17个项目	工程地址	融侨经济技术开发区 音西街道阳下街道		
建设单位	福州京东方光电科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	层数	-1\~2层	幢数	17幢
设计单位	世源科技工程有限公司	工程规模	68857.9平方米		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	开工日期	2015年 11月 27日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2016年 10月 20日		
施工许可证号	350181201612030201	总造价(万元)	16238.16		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成所有设计项目.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成所有合同约定。
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.有效

1

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格	共核查 40 项，其中：	
装饰工程	合格	符合要求 40 项，	应 得 100 分
屋面工程	合格	经鉴定符合要	实 得 98 分
给排水、燃气工程	合格	求 40 项。	得分率 99 %
建筑电气安装工程	合格	结论：	
通风与空调工程	合格	符合要求	
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级

单位工程评定合格。

（公章）

建设单位负责人：[illegible] 2018 年 3 月 29 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	电气工程	严格执行《建筑电气质量验收统一标准》GB50303-2015
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收统一标准》GB202422002
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB5243-2002
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

4

中建三局集团有限公司

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，验收合格。
	设计单位	符合要求，验收合格
	施工单位	符合要求，自评合格。
	监理单位	符合要求，验收合格。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容，按图纸，设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
项目负责人：	勘察负责人：	设计负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2017年3月27日	2017年3月27日	2017年3月27日	2017年3月27日	2017年3月27日

5

中建三局集团有限公司

4 发票资料



发票详情

增值税专用发票

机器编号：661616238744

发票代码：4200162160
发票号码：00295096
开票日期：2017年01月12日
校 验 码：72031850431291498215

购买方	名称：福州京东方光电科技有限公司 纳税人识别号：91350181337620168J 地址、电话：福建省福清市福清市石竹街道西环北路36号 0591-28393501 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司福清分行3500 1618 1070 5253 0857	密码区	>-221/3<>3<41-5/9<9/45+037+*22526-<+8+4>/93*1<8-4+>/3-89/*>44-7-2600<91-1+<>9/84-03-<-0056+89+924/*924/6<2-+

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程款					19807047.76	3%	594211.43
					¥19807047.76		¥594211.43
价税合计（大写）	⊗贰仟零肆拾万零壹仟贰佰伍拾玖圆壹角玖分				（小写）¥20401259.19		

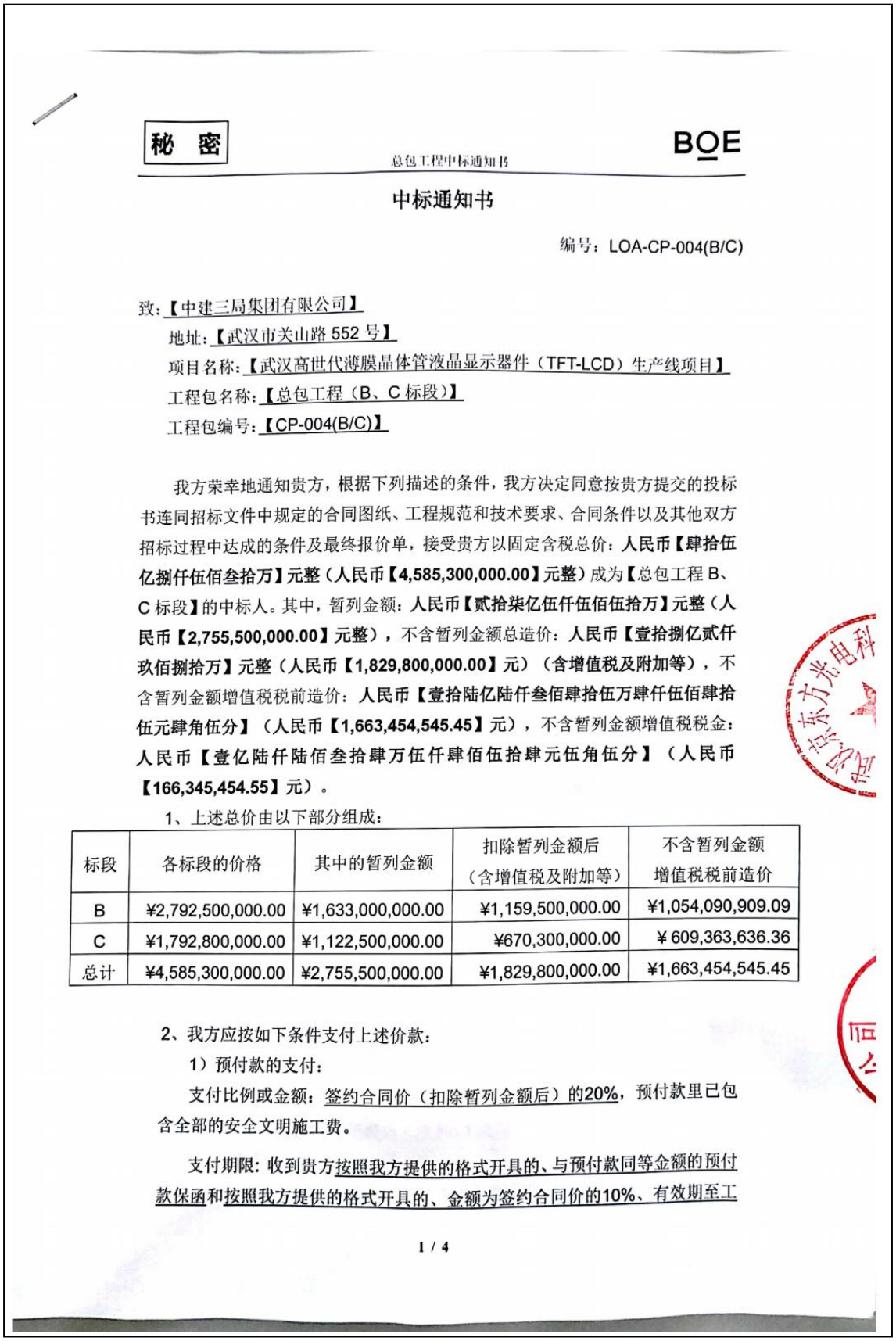
销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000737013137P 地址、电话：武汉市关山路552号 02787132867 开户行及账号：招行武汉雄楚支行 272280764810001	备注	福州第8.5代新型半导体显示器件生产线项目 福建省福州市福清市融侨经济技术开发区

收款人：陈冬　　复核：徐蕾　　开票人：郑明贵　　销售单位：（章）

关闭

（六）武汉市高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目

1 中标通知书



秘 密

BOE

总包工程中标通知书

中标通知书

编号：LOA-CP-004(B/C)

致：【中建三局集团有限公司】

地址：【武汉市关山路 552 号】

项目名称：【武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目】

工程包名称：【总包工程（B、C 标段）】

工程包编号：【CP-004(B/C)】

我方荣幸地通知贵方，根据下列描述的条件，我方决定同意按贵方提交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范和技术要求、合同条件以及其他双方招标过程中达成的条件及最终报价单，接受贵方以固定含税总价：**人民币【肆拾伍亿捌仟伍佰叁拾万】元整（人民币【4,585,300,000.00】元整）**成为【总包工程 B、C 标段】的中标人。其中，暂列金额：**人民币【贰拾柒亿伍仟伍佰伍拾万】元整（人民币【2,755,500,000.00】元整）**，不含暂列金额总造价：**人民币【壹拾捌亿贰仟玖佰捌拾万】元整（人民币【1,829,800,000.00】元）（含增值税及附加等）**，不含暂列金额增值税税前造价：**人民币【壹拾陆亿陆仟叁佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元肆角伍分】（人民币【1,663,454,545.45】元）**，不含暂列金额增值税税金：**人民币【壹亿陆仟陆佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元伍角伍分】（人民币【166,345,454.55】元）**。

1、上述总价由以下部分组成：

标段	各标段的价格	其中的暂列金额	扣除暂列金额后（含增值税及附加等）	不含暂列金额增值税税前造价
B	¥2,792,500,000.00	¥1,633,000,000.00	¥1,159,500,000.00	¥1,054,090,909.09
C	¥1,792,800,000.00	¥1,122,500,000.00	¥670,300,000.00	¥ 609,363,636.36
总计	¥4,585,300,000.00	¥2,755,500,000.00	¥1,829,800,000.00	¥1,663,454,545.45

2、我方应按如下条件支付上述价款：

1）预付款的支付：

支付比例或金额：签约合同价（扣除暂列金额后）的20%，预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限：收到贵方按照我方提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和按照我方提供的格式开具的、金额为签约合同价的10%、有效期至工

1 / 4

程竣工验收合格之日的履约保函后15个工作日内支付预付款。其中预付款保函的金额为合同总价（不含暂估费用）的20%，履约保函的金额为合同总价的10%。

贵方提交预付款担保的期限：合同签订后10日内。

预付款担保的形式为：银行保函。

2）进度款的支付：

关于付款周期的约定：按月支付。

(1) 每月贵方提交本期已完成工程量，支付至我方批准工程量的 80%（含预付款）；

(2) 签发工程接收证书后 30 日内，支付至已完合同工程量的 90%；

(3) 完成工程竣工结算后 30 日内，支付至工程结算款总额的 97%

(4) 自工程竣工验收合格之日起，缺陷责任期满后，未发现严重质量问题的，支付至结算总额的 100%。

(5) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(6) 当法律法规发生变化时，贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

3、指定王玉海为贵方的项目经理，并应常驻施工现场。

4、质量目标：总包确保本项目获得省市安全文明施工工地和楚天杯，并负责协调专业包商获得国优奖项，力争詹天佑奖和鲁班奖。

5、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

1）2018 年 3 月 27 日的澄清文件 No.4 及其回复；

2）2018 年 3 月 23 日的澄清文件 No.3 及其回复；

3）2018 年 3 月 16 日的澄清文件 No.2 及其回复；

4）2018 年 3 月 1 日的答疑文件 No.2；

5）2018 年 2 月 11 日的澄清文件 No.1 及其回复；

6）2018 年 1 月 11 日的答疑文件。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

6、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

7、贵方应遵守合同中有关竣工条款的约定，并在附件 1：总控计划里程碑及关键日期（Rev.06BC）和附件 2：结构详细工程日期及移交计划（Rev.06BC）中规定的相关时间内完成总包工程的全部或部分工程。如果总包工程 B、C 标段（厂区）贵方未能遵守竣工日期，则贵方应向我方支付附件 3：厂区竣工违约（Rev.06BC）。

8、以上规定的里程碑及关键日期要求已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工期的影响。

9、收到中标通知书7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划按附录（B）应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

10、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

11、开工日期以本中标通知书接收之日起计算。贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内在以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

附件 1：总控计划里程碑及关键日期（Rev.06BC）
附件 2：结构详细工程日期及移交计划（Rev.06BC）
附件 3：厂区竣工违约（Rev.06BC）
（以下无正文）

秘 密

BOE

总包工程中标通知书

招 标 人：武汉京东方光电科技有限公司（盖章）

授权代表：王锡平（签字）

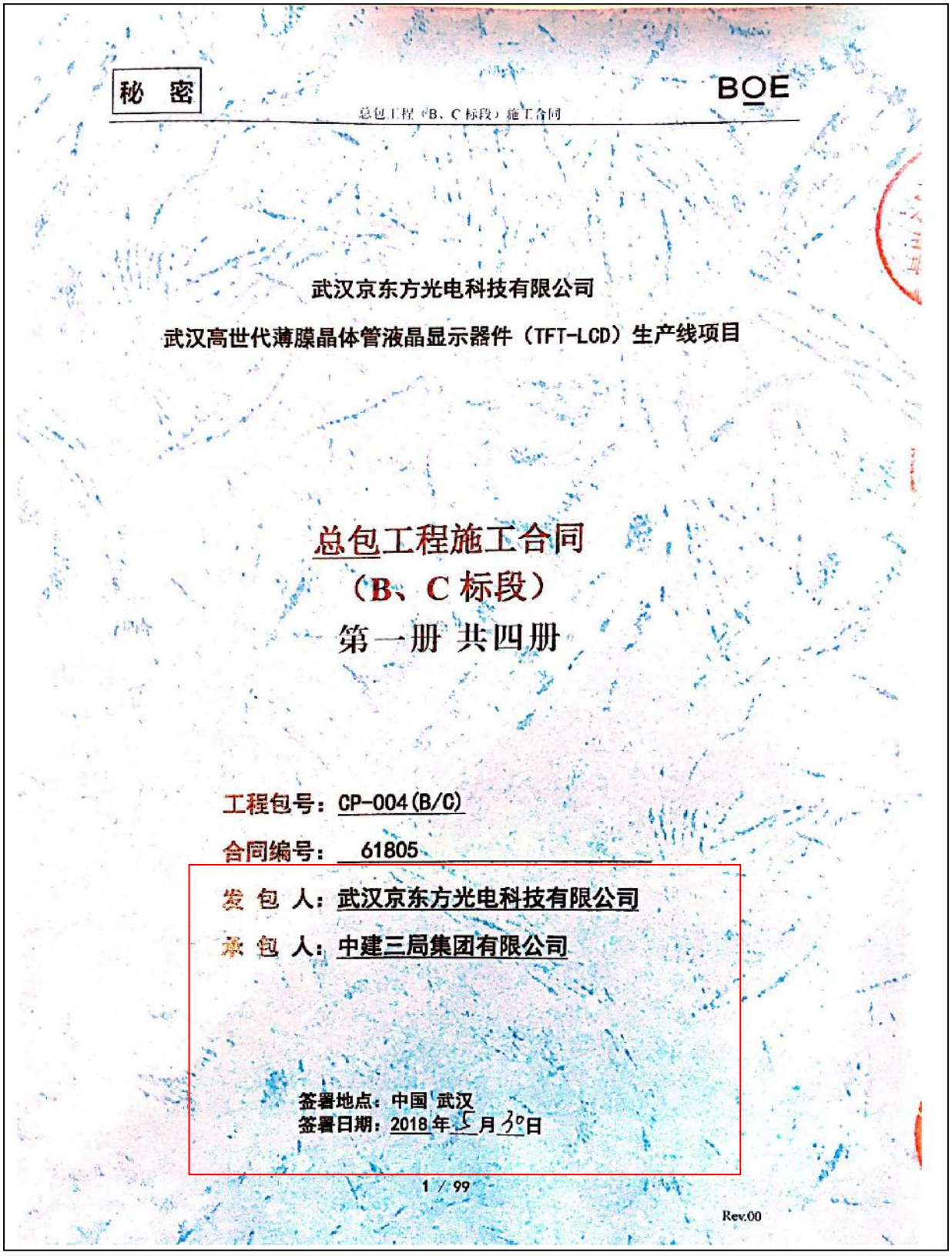
日　　期：2018 年 5 月 8 日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中建三局集团有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：2018 年 5 月 8 日



秘 密

BOE

总包工程（B、C标段）施工合同

武汉京东方光电科技有限公司

武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目

总包工程施工合同

（B、C标段）

第一册 共四册

工程包号：CP-004(B/C)

合同编号：61805

发 包 人：武汉京东方光电科技有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签署地点：中国 武汉

签署日期：2018 年 5 月 30 日

1 / 99

Rev.00

合同协议书

发包人（全称）：武汉京东方光电科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目。
2. 工程地点：武汉市东西湖区五环大道 1011 号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：本项目总包工程 B、C 标段。
5. 工程承包范围：见附录（C）：工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日。

合同工期总日历天数 572 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：**肆拾伍亿捌仟伍佰叁拾万**元整（¥：4,585,300,000.00 元整）；

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）：**贰拾柒亿伍仟伍佰伍拾万**元整（¥：2,755,500,000.00 元整）；

（2）不含暂列金额总造价

人民币（大写）：**壹拾捌亿贰仟玖佰捌拾万**元整（¥：1,829,800,000.00 元整（含增值税及附加等）；

其中，包含安全文明施工费：

人民币（大写）：**壹仟伍佰零伍万壹仟伍佰贰拾**（¥：15,051,520.00元）；

（a）不含暂列金额增值税税前造价

人民币（大写）：**壹拾陆亿陆仟叁佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元肆角伍分**（¥：1,663,454,545.45元）；

（b）不含暂列金额增值税税金

人民币（大写）：**壹亿陆仟陆佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元伍角伍分**（¥：166,345,454.55元）。

2.合同价格形式：固定总价

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：王玉海。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1） 合同协议书；
（2） 中标通知书；
（3） 双方往来文件；
（4） 专用合同条款及其附件；
（5） 通用合同条款；
（6） 附录（工作范围、里程碑计划等）
（7） 技术规格书；
（8） 图纸；
（9） 工程量清单导言
（10） 已标价工程量清单
（11） 综合单价分析表；
（12） 投标文件的技术部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

中建三局集团有限公司

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 4 份。

（以下无正文）

中建三局集团有限公司

发包人(公章)：武汉京东方光电科技有限公司

地　址：武汉市东西湖区五环大道 1011 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：

传　真：

开户银行：中国建设银行武汉东西湖支行营业室

账　号：42050126690809667788

邮政编码：430040

承包人(公章)：中建三局集团有限公司

地　址：武汉市关山路 552 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：027-83261870

传　真：027-83261870

开户银行：建行武汉省直支行

账　号：42001868608053001499

邮政编码：430040

3 竣工验收报告

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我单位严格控制施工质量。确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑧化学品仓库 1

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑧化学品仓库 1			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	611.67 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 537.14 ㎡；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /㎡ ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018 年 8 月 21 日	开工日期	2018 年 5 月 8 日	竣工验收日期	2019 年 11 月 4 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：09170302018095 2JZGYG00，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 8 月 21 日，中标时间 2018 年 5 月 8 日，工程报监号：09-0952-19-0330，开工时间 2018 年 5 月 8 日，竣工时间 2019 年 11 月 4 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 4 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，经项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家现行相关强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑤综合动力站及 5A、5E 管廊

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019 年 12 月 6 日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑤综合动力站及 5A、5E 管廊			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	90256.4 万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 79258.93 m^2；地上 2 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /m^2 ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018 年 8 月 21 日	开工日期	2018 年 5 月 8 日	竣工验收日期	2019 年 11 月 4 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：091703020180952JZGY000，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 8 月 21 日，中标时间 2018 年 5 月 8 日，工程报监号：09-0952-19-0329，开工时间 2018 年 5 月 8 日，竣工时间 2019 年 11 月 4 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 4 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了监督，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑪立体仓库 1

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑪立体仓库 1			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	13665.04 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 12000 m^2；地上 2 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /m^2 ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018 年 8 月 21 日	开工日期	2018 年 5 月 8 日	竣工验收日期	2019 年 11 月 4 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：091703020180952JZGYG00，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 8 月 21 日，中标时间 2018 年 5 月 8 日，工程报监号：09-0952-19-0333，开工时间 2018 年 5 月 8 日，竣工时间 2019 年 11 月 4 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司　章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司　李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司　任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司　王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司　付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 4 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我部严格控制施工质量。确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑩化学品库 3

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019 年 12 月 6 日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑩化学品库 3			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	1945.63 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1708.56 m^2；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /m^2 ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018 年 8 月 21 日	开工日期	2018 年 5 月 8 日	竣工验收日期	2019 年 11 月 4 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：09170302018095 2JZGYC00，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 8 月 21 日，中标时间 2018 年 5 月 8 日，工程报监号：09-0952-19-0332，开工时间 2018 年 5 月 8 日，竣工时间 2019 年 11 月 4 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 4 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑯门卫 2 及大门

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑯门卫 2 及大门			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	284.69 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 250 ㎡；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /㎡ ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018 年 8 月 21 日	开工日期	2018 年 5 月 8 日	竣工验收日期	2019 年 11 月 4 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：091703020180952JZGYG00，基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 8 月 21 日，中标时间 2018 年 5 月 8 日，工程报监号：09-0952-19-0336，开工时间 2018 年 5 月 8 日，竣工时间 2019 年 11 月 4 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 4 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑭资源回收站2

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑭资源回收站2			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	747.63万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积656.53㎡；地上1层；地下0层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018年8月21日	开工日期	2018年5月8日	竣工验收日期	2019年11月4日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：091703020180952JZGYG00，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年8月21日，中标时间2018年5月8日，工程报监号：09-0952-19-0335，开工时间2018年5月8日，竣工时间2019年11月4日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月4日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2018年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2018年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2018年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司对施工的施工质量。确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2018年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2018年12月6日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑰门卫3及大门

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2018年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑰门卫3及大门			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	45.55万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积40 ㎡；地上1层；地下0层（ 其中人防地下室 /㎡ ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018年8月21日	开工日期	2018年5月8日	竣工验收日期	2019年11月4日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：091703020180952JZGYG00，基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年8月21日，中标时间2018年5月8日，工程报监号：09-0952-19-0337，开工时间2018年5月8日，竣工时间2019年11月4日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月4日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2018年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好。施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2018年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2018年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司按照控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2018年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2018年12月6日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑬资源回收站1

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2018年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑬资源回收站1			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	1867.84万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积1640.25㎡；地上1层；地下0层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018年8月21日	开工日期	2018年5月8日	竣工验收日期	2019年11月4日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：09170302018095 2JZGYG00，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年8月21日，中标时间2018年5月8日，工程报监号：09-0952-19-0334，开工时间2018年5月8日，竣工时间2019年11月4日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月4日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，经检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（②彩膜及成盒厂房及 2A，2B 连廊）

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019 年 12 月 6 日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目二期（②彩膜及成盒厂房及 2A，2B 连廊）			工程地址	东西湖区张柏路以西，京东方大道以北
工程规模	56911.45 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 360979 ㎡；地上 5 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 /㎡ ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018 年 8 月 21 日	开工日期	2018 年 5 月 8 日	竣工验收日期	2019 年 11 月 4 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4002，施工图设计文件审查合格书编号：091703020190247JZGYG00，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 8 月 21 日，中标时间 2018 年 5 月 8 日，工程报监号：09-0247-19-0339，开工时间 2018 年 5 月 8 日，竣工时间 2019 年 11 月 4 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司　章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司　李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司　任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司　王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司　付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 4 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我方严格控制施工质量。确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019 年 12 月 6 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑨化学品库 2

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019 年 12 月 6 日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑨化学品库 2			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	946.99 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 831.6 ㎡；地上 1 层；地下 0 层（ 其中人防地下室 /㎡ ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
报建日期	2018 年 8 月 21 日	开工日期	2018 年 5 月 8 日	竣工验收日期	2019 年 11 月 4 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：09170302018095 2JZGYG00，桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间 2018 年 8 月 21 日，中标时间 2018 年 5 月 8 日，工程报监号：09-0952-19-0331，开工时间 2018 年 5 月 8 日，竣工时间 2019 年 11 月 4 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司　章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司　李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司　任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司　王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司　付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2019 年 11 月 4 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了基础、主体、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 （公章） 2019年12月6日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2019年12月6日
	监理单位	项目负责人： 在施工建设中，我司严格控制施工质量，确保工程使用安全，功能满足要求。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格 （公章） 2019年12月6日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定，验收合格 （公章） 2019年12月6日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑱门卫4及大门

建设单位：武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人（签名）：

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目⑱门卫4及大门			工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北
工程规模	45.55万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积40 m^2；地上1层；地下0层（ 其中人防地下室 /m^2 ）				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位		世源科技工程有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		合肥工大建设监理有限责任公司
报建日期	2018年8月21日	开工日期	2018年5月8日	竣工验收日期	2019年11月4日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201808210011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：09170302018095 2JZGYG00，基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程均验收合格；无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年8月21日，中标时间2018年5月8日，工程报监号：09-0952-19-0338，开工时间2018年5月8日，竣工时间2019年11月4日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长章忠飞，验收小组成员有： 建设单位：武汉京东方光电科技有限公司 章忠飞； 勘察单位：中航勘察设计研究院有限公司 李建光； 设计单位：世源科技工程有限公司 任志鸿； 施工单位：中建三局集团有限公司 王玉海； 监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2019年11月4日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

4 发票资料



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4200193130
发票号码：11900730
开票日期：2019年12月26日
校 验 码：84764348301940767930

机器编号：661616238744

购买方	名称：武汉京东方光电科技有限公司 纳税人识别号：91420112MA4KW16X8X 地址、电话：武汉市东西湖区临空港大道691号 027-51880788 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行 42050126690809667788	密码区	9*269*7/76099-*050680>3++21>338090/*17499*<434-<-6+0/7<>34934>>+6585049-872168*<2++<581188069<4729>*607*/75<

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					61046636.47	9%	5494197.28
					¥61046636.47		¥5494197.28
价税合计（大写）	⊗ 陆仟陆佰伍拾肆万零捌佰叁拾叁圆柒角伍分				（小写）¥66540833.75		

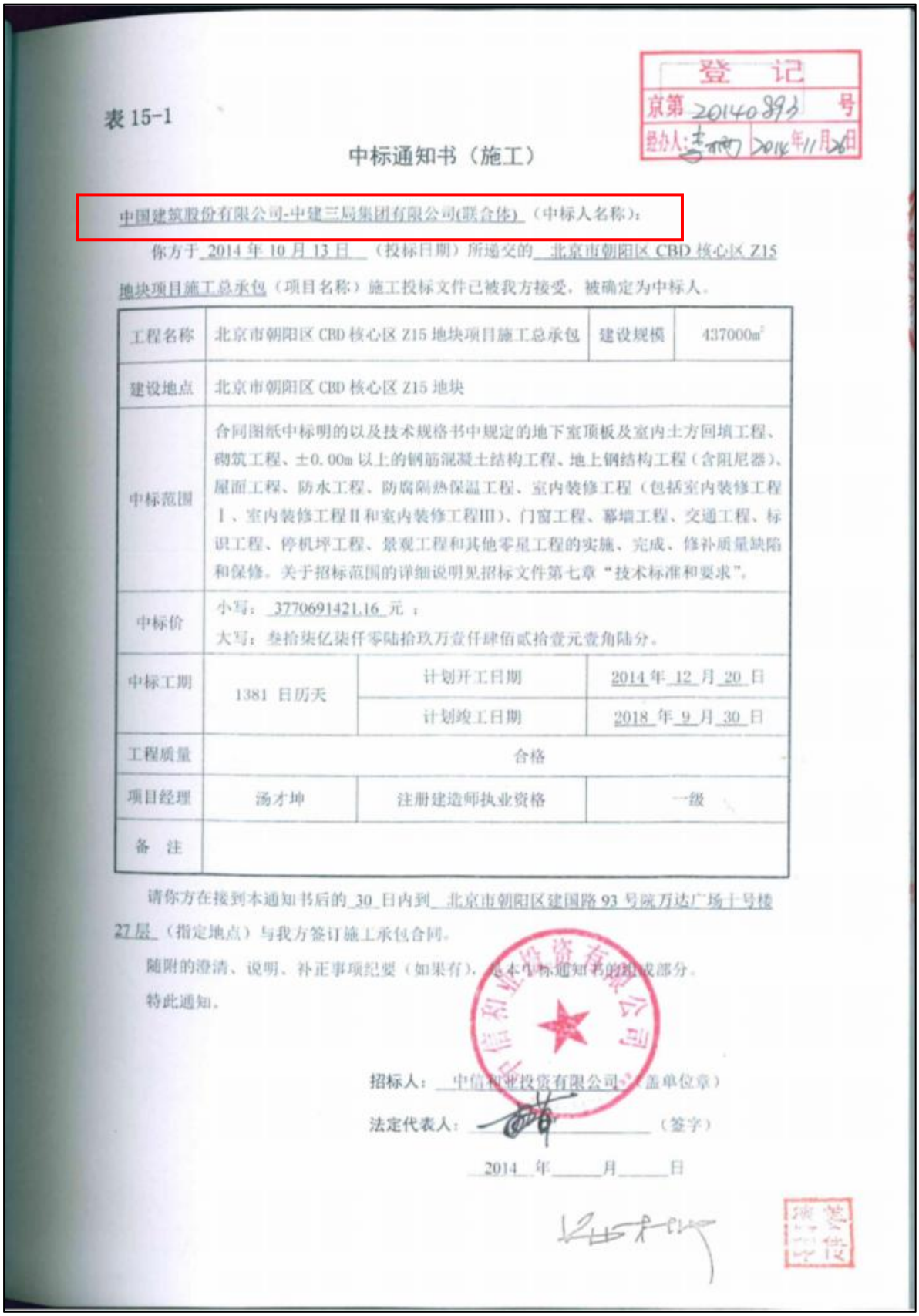
销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000737013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区共山路552号027-65276794 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：武汉京东方光电科技有限公司武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目（总包工程C标段）合同号：61805 项目地址：武汉市东西湖区临空港大道691号

收款人：张鹏辉　　复核：涂蕾　　开票人：汪慧　　销售单位：（章）

关闭

（七）北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）

1中标通知书



登记

京第 20140893 号

经办人：[illegible] 2014年11月26日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑股份有限公司-中建三局集团有限公司(联合体)（中标人名称）：

你方于 2014 年 10 月 13 日（投标日期）所递交的 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目施工总承包（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目施工总承包	建设规模	437000m²
建设地点	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块		
中标范围	合同图纸中标明的以及技术规格书中规定的地下室顶板及室内土方回填工程、砌筑工程、±0.00m 以上的钢筋混凝土结构工程、地上钢结构工程（含阻尼器）、屋面工程、防水工程、防腐隔热保温工程、室内装修工程（包括室内装修工程Ⅰ、室内装修工程Ⅱ和室内装修工程Ⅲ）、门窗工程、幕墙工程、交通工程、标识工程、停机坪工程、景观工程和其他零星工程的实施、完成、修补质量缺陷和保修。关于招标范围的详细说明见招标文件第七章“技术标准和要求”。		
中标价	小写：3770691421.16 元； 大写：叁拾柒亿柒仟零陆拾玖万壹仟肆佰贰拾壹元壹角陆分。		
中标工期	1381 日历天	计划开工日期	2014 年 12 月 20 日
		计划竣工日期	2018 年 9 月 30 日
工程质量	合格		
项目经理	汤才坤	注册建造师执业资格	一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市朝阳区建国路 93 号院万达广场十号楼 27 层（指定地点）与我方签订施工承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

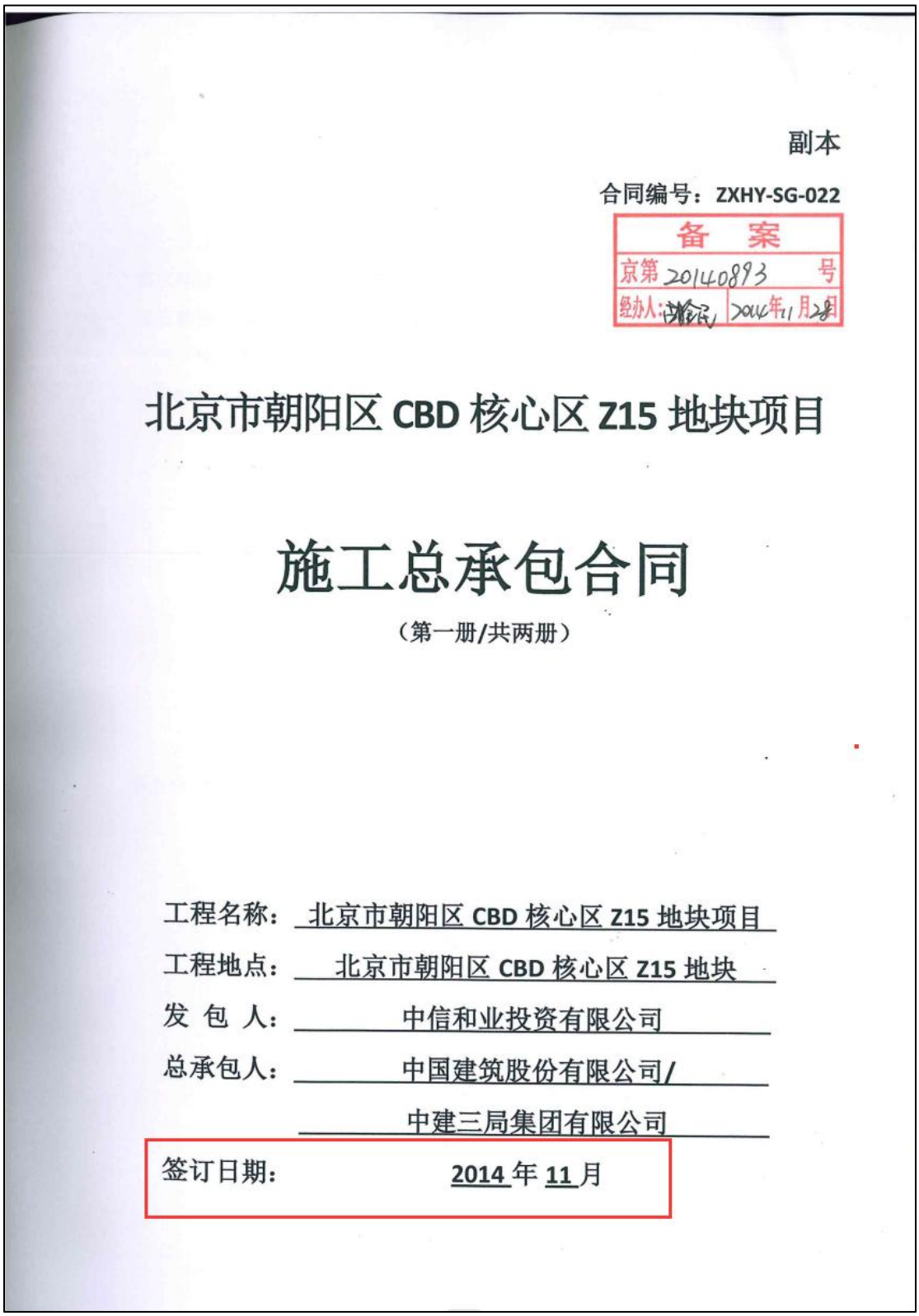
特此通知。

招标人：中信和业投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：[illegible]（签字）

2014 年 月 日

2工程合同



副本

合同编号：ZXHY-SG-022

备 案

京第 20140893 号

经办人：[illegible] 2014年11月28日

北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

施工总承包合同

（第一册/共两册）

工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

工程地点：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块

发 包 人：中信和业投资有限公司

总承包人：中国建筑股份有限公司/

中建三局集团有限公司

签订日期：2014 年 11 月

合同协议书

编号：ZXHY-SG-022

发包人（全称）：中信和业投资有限公司

法定代表人：李庆萍

法定注册地址：北京市朝阳区光华里十号楼前 1 号楼

总承包人（全称）：中国建筑股份有限公司/中建三局集团有限公司

法定代表人：易军/陈华元

法定注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号/武汉市关山路 552 号

发包人为建设北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（以下简称“本项目”），已接受总承包人提出的承担本项目的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、项目概况

项目名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目

项目地点：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块

项目规模：约 437,000 平方米，其中地下 87,000 平方米，地上 350,000 平方米

项目立项批准文号：京发改【2013】115 号

资金来源：自筹资金

二、总承包范围

总承包范围：合同图纸中标明的以及技术规格书中规定的地下室顶板及室内土方回填工程、砌筑工程、±0.00m 以上的钢筋混凝土结构工程、地上钢结构工程（含阻尼器）、屋面工程、防水工程、防腐隔热保温工程、室内装修工程（包括室内装修工程Ⅰ、室内装修工程Ⅱ和室内装修工程Ⅲ）、门窗工程、幕墙工程、交通工程、标识工程、停机坪工程、景观工程和其他零星工程的实施、完成、修补质量缺陷和保修。其中，室内装修工程Ⅲ、交通工程、标识工程、停机坪工程和景观工程将以暂估价的形式计入签约合同价，以专业分包的方式实施。

第一部分 XYS/1

同时，总承包人应当负责专业承包工程施工的照管服务，构建整个工程施工的共享服务体系（包含但不限于垂直运输、临电临水供应、施工临时设施的提供及维护等）。详细总承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2018 年 09 月 30 日

工期总日历天数 1381 天，自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

创优目标：确保获得北京市结构长城杯金奖、北京市工程竣工长城杯金质奖和鲁班奖，并通过绿色中国建筑三星认证和美国绿色建筑协会 LEED 认证金级。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁拾柒亿柒仟零陆拾玖万壹仟肆佰贰拾壹元壹角陆分（人民币）

（小写）￥：3,770,691,421.16 元

其中：安全文明施工费：148,726,927.34 元

暂列金额：0 元

专业工程暂估价：279,300,000.00 元

七、总承包人项目经理：

姓名：汤才坤　　职称：高级工程师

身份证号：220104197101204197　　建造师执业资格证书号：05420103474420947

建造师注册证书号:鄂 142070802362

建造师执业印章号:鄂 142070802362（00）

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2011）0078114

第一部分 XYS/2

（此页无正文，仅为合同签署页）

发包人：中信和业投资有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）

日期：2014 年 11 月 28 日

总承包人（联合体牵头人）：中国建筑股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）

日期：　　年　　月　　日

总承包人（联合体成员人）：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）

日期：　　年　　月　　日

第一部分 XYS/4

联合体用章授权书

授权委托书

我们中国建筑股份有限公司（以下简称“中建股份”）、中建三局集团有限公司（以下简称“中建三局”），系根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司，注册地址分别位于中华人民共和国北京市海淀区三里河路15号、湖北省武汉市武珞路456号。易军系中建股份的法定代表人、陈华元系中建三局的法定代表人，根据我们联合做出的决定并依据本文件，谨郑重授权汤才坤、曾运平先生（其签字真迹如下所示）共同为我们正式合法的代理人，该两位代理人共同有权代表我们办理北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目地上结构工程（以下简称“本项目”）的如下事宜：

一、以我们的名义负责本项目实施、物资与劳务管理、工程款的收付，共同签署本项目实施过程中除总承包施工合同外的本项目的相关文件。

二、“中国建筑股份有限公司-中建三局集团有限公司联合体”的印章是经公安机关批准、并由中建股份和中建三局联合授权使用的，与汤才坤、曾运平先生的共同授权相匹配。在签署本项目实施过程中发生的除总承包施工合同外的相关协议（合同）、文件、会议纪要、往来信函、资金收付、结算资料、工程资料等法律文件时加盖此印章有效，包括但不限于以下范围：

（1）与本项目相关的往来函件、外联文件、工程备忘录、会议纪要及相关协议等（含经济类）；

（2）与本项目相关的进度款、工程变更、洽商、签证、索赔等相关文件，与业主结算相关文件；

（3）与本项目相关的分包工程的招议标、合同签订、结算等相关文件；

1

（4）与本项目相关的技术质量、安全环境、物资设备、分包工程等项目管理、方案审批、工程验收和工程备案资料。

本授权书转委托无效。

本授权书经加盖中建股份和中建三局公章及法定代表人名章后生效，在本项目施工、竣工、结算事项全部完成，工程承包合同履行完毕时即行终止。

公司：中国建筑股份有限公司　　公司：中建三局集团有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

二〇一四年十二月十日　　二〇一四年十二月十日

中国建筑股份有限公司-中建三局集团有限公司联合体（印模）：

被授权人（签字）：　　被授权人（签字）：

身份证号：220104197101204197　　身份证号：362135197106170018

2

3竣工报告

3.1 竣工验收日期页、验收结论签字页

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CBD核心区Z15地块项目地上部分等5项（CBD核心区Z15地块项目）及地下部分装修	结构类型	核心筒+巨柱+巨柱斜撑+带状桁架的混合结构	层数/建筑面积	地下7层地上108层 / 43.7万平米
施工单位	中国建筑股份有限公司/中建三局集团有限公司（联合体）	技术负责人	张琨	开工日期	2014年12月20日
项目负责人	汤才坤	项目技术负责人	张琨	完工日期	2018年12月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要功能共核查17项符合要求，抽查其中17项均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邵韦平 注册号：1104735-153 有效期：至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李立 注册号：1102308-AY045 有效期：至2021年12月

3.2 工程竣工备案验收表

工程竣工验收备案表

备案日期：2019-12-10　　备案编号：0587 市竣 2019(建)0047 号

备案部门：北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	201411282006		
工程名称	CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项（CBD 核心区 Z15 地块项目）		
本次备案内容	CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分等 5 项（CBD 核心区 Z15 地块项目）及地下部分装修		
本次备案规模	350000.00 平方米	合同价格	377069.1421 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路 CBD 核心区 Z15 地块
规划许可证号	2014 规建字 0056、2015 规建字 0079、2018 规土建字 0016	规划验收编号	2019 规自竣字 0083 号
消防验收编号	朝公消验字[2018]第 1711 号	档案预验收编号	城档建安预字[2018]0341
施工许可证号	[2014]施建字 0771 号		
开工时间（实际开工时间）	2014-12-20	竣工验收时间（实际竣工时间）	2019-11-22

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	中信和业投资有限公司	梁传新
施工单位	中国建筑股份有限公司-中建三局集团有限公司(联合体)	汤才坤
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	张金涛
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	李立
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	邵韦平

建设单位经办人	沈麒	经办人手机号	15010582577
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	
备注			

备案编号： 0587 市竣 2019(建)0047 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市住房和城乡建设委员会

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章 (4)

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2 / 2

工程竣工验收备案表

备案日期： 2019-12-10　　备案编号： 0584 市竣 2019(建)0044 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	201312202010		
工程名称	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（底板以上至±0.00）工程		
本次备案内容	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（底板以上至±0.00）工程		
本次备案规模	87000.00 平方米	合同价格	67142.7 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路
规划许可证号	2013 规建字 0047、2015 规建字 0078	规划验收编号	2019 规自竣字 0007 号
消防验收编号	朝公消验字[2018]第 1711 号	档案预验收编号	城档建安预字[2018]0341
施工许可证号	[2014]施建字 0001 号		
开工时间（实际开工时间）	2013-07-30	竣工验收时间（实际竣工时间）	2019-11-22

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	中信和业投资有限公司	梁传新
施工单位	中国建筑股份有限公司-中建三局建设工程股份有限公司(联合体)	汤才坤
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	张金涛
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	李立
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	邵韦平

建设单位经办人	沈麒	经办人手机号	15010582577
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2013](市)第 0815 号
备注			

备案编号： 0584 市竣 2019(建)0044 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市住房和城乡建设委员会

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章 (4)

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2 / 2

工程竣工验收备案表

备案日期： 2019-12-10　　备案编号： 0585 市竣 2019(建)0045 号

备案部门： 北京市住房和城乡建设委员会

工程编码	201307182020		
工程名称	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（底板及以下）工程		
本次备案内容	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（底板及以下）工程		
本次备案规模		合同价格	33181.939 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区光华路
规划许可证号	2013 规建字 0047、2015 规建字 0078	规划验收编号	2019 规自竣字 0007 号
消防验收编号	朝公消验字[2018]第 1711 号	档案预验收编号	城档建安预字[2018]0341
施工许可证号	[2013]施建字 0494 号		
开工时间（实际开工时间）	2013-07-30	竣工验收时间（实际竣工时间）	2019-11-22

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	中信和业投资有限公司	梁传新
施工单位	中国建筑股份有限公司-中建三局建设工程股份有限公司(联合体)	汤才坤
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	张金涛
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	李立
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	邵韦平

建设单位经办人	沈麒	经办人手机号	15010582577
质量监督机构	北京市建设工程安全质量监督总站	质量监督注册号	京建质字[2013](市)第 0416 号
备注			

1 / 2

备案编号： 0585 市竣 2019(建)0045 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市[illegible]房和城乡建设委员会

行政审批服务专用章（4）

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

2/2

4 发票资料



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4200192130
发票号码：11435519
开票日期：2019年12月03日
校 验 码：64216394170886298490

机器编号：661616238744

购买方	名称：中信和业投资有限公司 纳税人识别号：91110000573166702J 地址、电话：北京市朝阳区光华里十号楼前1号楼 010-59856632 开户行及账号：中信银行北京三元桥支行 7113510180100000333	密码区	8>92**/6-<70928++//+43-/2<4<57-3545/6441+>/>8/93649-+>85-080>-+++*<4/7/92*//*/+82+/220975-3916*60*7/</>4>>+>0

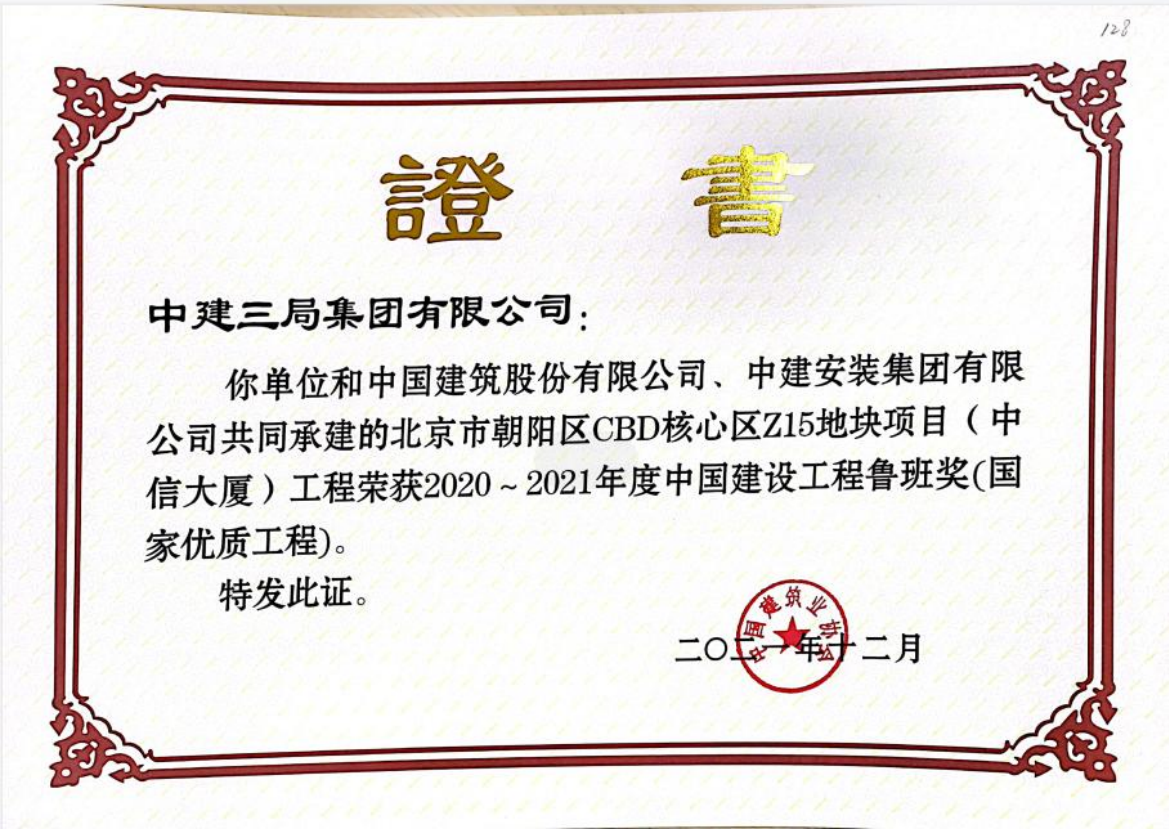
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					3678208.43	3%	110346.25
					¥3678208.43		¥110346.25
价税合计（大写）	⊗叁佰柒拾捌万捌仟伍佰伍拾肆圆陆角捌分				（小写）¥3788554.68		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-65276794 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目 北京市朝阳区

收款人：邓群洲　　复核：韩永飞　　开票人：胡帮杰　　销售单位：（章）

关闭

2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證書

中建三局集团有限公司：

你单位和中国建筑股份有限公司、中建安装集团有限公司共同承建的北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

中国钢结构金奖杰出工程大奖



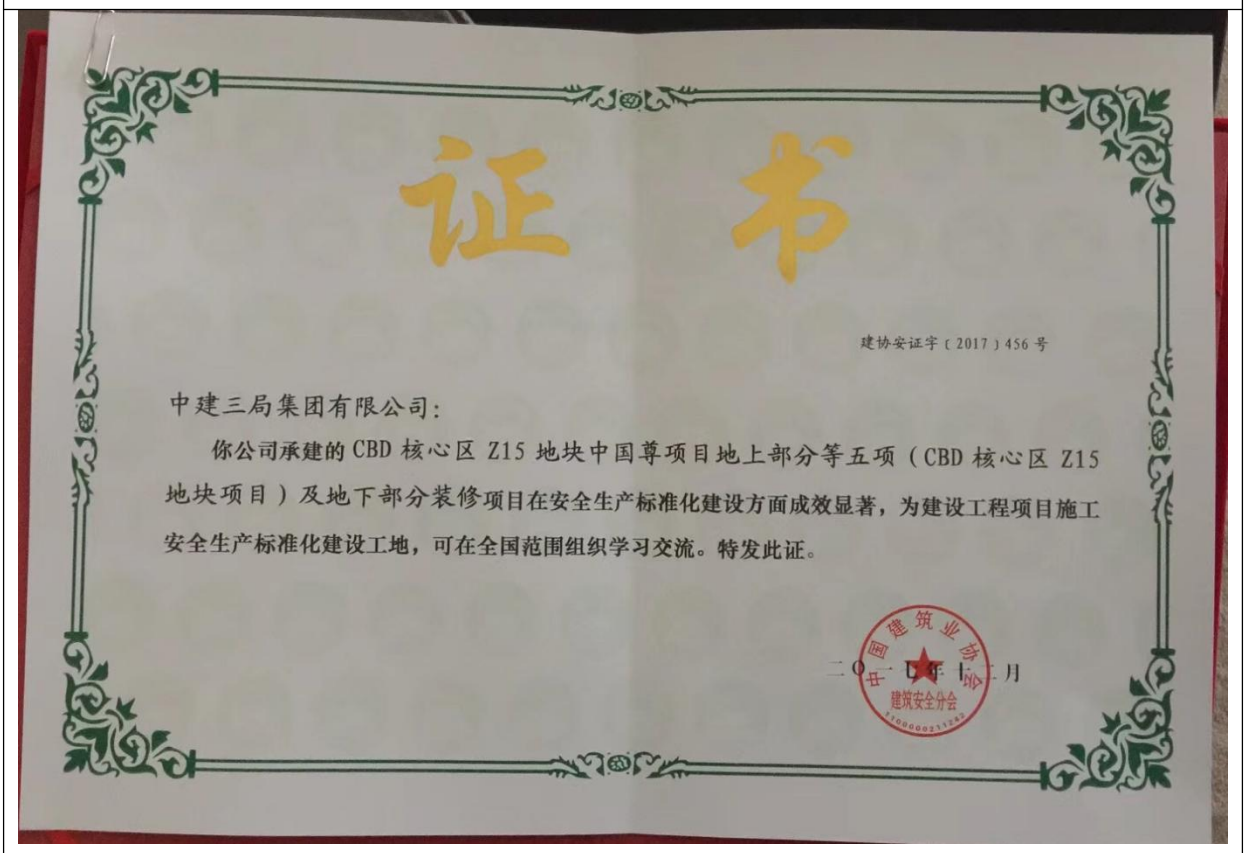
中国钢结构金奖杰出工程大奖

工程名称：CBD核心区Z15地块项目钢结构工程

获奖单位：中建三局集团有限公司（总包）

中华人民共和国住房和城乡建设部
中国建筑金属结构协会
二〇一九年五月

国家 AAA 级安全文明标准化工地（全国建设工程项目施工安全生产标准化工地）



证 书

建协安证字〔2017〕456号

中建三局集团有限公司：

你公司承建的CBD核心区Z15地块中国尊项目地上部分等五项（CBD核心区Z15地块项目）及地下部分装修项目在安全生产标准化建设方面成效显著，为建设工程项目施工安全生产标准化建设工地，可在全国范围组织学习交流。特发此证。

中国建筑业协会 建筑安全分会

二〇一七年十二月

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1 号

关于公布 2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022－2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022－2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023 年 1 月 7 日

— 1 —

中建三局集团有限公司

附件

2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建　设　单　位： 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(*)

勘察及设计单位： 电力规划总院有限公司
南方电网科学研究院有限责任公司
中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司
中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司
中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司
中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司
中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位： 广东天广能源科技发展有限公司
云南电力建设监理咨询有限责任公司
中国电力建设工程咨询有限公司
广东创成建设监理咨询有限公司
广东天安项目管理有限公司
山东诚信工程建设监理有限公司
甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参　建　单　位： 广东电网能源发展有限公司
广西送变电建设有限责任公司
云南送变电工程有限公司

中建三局集团有限公司

中铁一局集团新运工程有限公司
中铁一局集团建筑安装工程有限公司
中铁一局集团电务工程有限公司
中铁一局集团华东建设工程有限公司

12. 北京市朝阳区 CBD 核心区Z15 地块项目(中信大厦)

建 设 单 位：中信和业投资有限公司

勘察及设计单位： 北京市勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

施工总承包单位： 中建三局集团有限公司(*)
中国建筑股份有限公司
中建安装集团有限公司

参 建 单 位：中建科工集团有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
北京华美装饰工程有限责任公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
中建东方装饰有限公司
中国建筑装饰集团有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京四海消防工程有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建三局安装工程有限公司
中建深圳装饰有限公司
杭州华电华源环境工程有限公司

13. 尼山世界儒学中心

建 设 单 位：曲阜尼山文化旅游投资发展有限公司

勘察及设计单位： 山东省地矿测绘院
华东建筑设计研究院有限公司

工 程 监 理 单 位：山东省建设监理咨询有限公司

施工总承包单位： 中国建筑第八工程局有限公司(*)

2014 年度中国建筑业建筑信息模型（BIM）邀请赛最佳拓展应用一等奖



华夏建设科学技术奖一等奖



证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二一年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：北京中信大厦工程建造关键技术

获奖单位：中建三局集团有限公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2021年

证 书 号：2021-1-2502

二〇二二年一月

（八）重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段）

1中标通知书

重庆来福士广场项目
施工总承包工程(A 标段)
中标通知书

兹有关上述总承包工程所进行之招标，现“重庆凯德古渝雄关置业有限公司”(以下简称“发包方”)委托“中建三局集团有限公司”(以下简称“总承包方”)签定合同承包重庆来福士广场项目施工总承包工程(A 标段)(以下简称“本工程”)，并订立协议条款如下：

(一) 工程范围

本工程范围包括A标段之T4N、T4S、T5、T6各塔楼、空中连廊及依据标段划分界面表划分之东侧部分之裙楼及地下室，即主塔楼办公楼、住宅及酒店、公寓式酒店，包括办公区域、住宅区域、酒店区域，相关地下室后勤服务区域、变配电站、空调机房、消防控制机房、市政配套工程、室外工程、裙楼商业区域等在内的全部工程竣工交付。由总承包方负责直接执行完成的本工程范围主要包括下列各项：

(a) 平基土石方及临时边坡工程留存工作；

(b) 桩基工程，包括桩基础及桩基第三方检测；

(c) 人防工程，包括人防门、人防水电及人防设备等；

(d) 一般土建工程，包括：

地下室结构、地上结构、钢结构供应及安装(包括油漆、防腐、防火涂料)、屋面工程、环氧地坪工程、外墙涂料工程、防水及保温工程、二次砼浇筑、砌筑工程、防火工程、地下室车库标识、标牌系统工程；

非精装修区域的所有建筑工程，包括门窗及门小五金、扶手栏杆预埋件预埋；

空中连廊及支座安装，摩擦摆式支座的设备基础由A、B标段各自总承包方施工，摩擦摆式支座的安装(包括预埋件安装)由A标段之总承包方负责；

…/2

FHF/LLD/BNN/LQ
Q:\6743\main-contract\Contract

（二） 合同总价

（1） 合同总价为：
人民币（大写） 叁拾壹亿玖仟玖佰捌拾万零贰仟柒佰柒拾玖元柒角叁分；
（小写）RMB 3,199,802,779.73 元
其中指定项目暂估价为：
人民币（大写） 壹拾柒亿贰仟叁佰柒拾捌万元整；
（小写）RMB 1,723,780,000.00 元

（2） 本工程合同清单内的工程量，如非说明是“暂定数量”的，均全都是确定数量，在结算时不再重新度量。有关项目为“暂定数量”的，在结算时须按最新之施工图纸重新量度，并按合同条件采用工程量及单价表内的单价计价，结算总价相应调整。惟有单价不会因重新量度后之工程量增减而做任何调整，且总承包方不会因此提出工期及其他费用的索偿。

（3） 合同工程量清单/工程量及单价表内所有的清单项目已替换了双方在回标后至定标前之来往文件的清单加减账部分内容，故若工程量清单/工程量及单价表内的单价与来往文件的清单加减账之相同项目单价不一致时，以合同工程量清单/工程量及单价表内的单价为准。

（4） 合同工程量清单/工程量及单价表内的任何项目若未有填上价款，有关费用视作已包括在其他有价款的项目的单价或价款内。总承包方于一号工程量及单价表—基本要求费用填报之价款乃按合同规范及总承包合同条款要求完成本工程非实体工作所产生之费用，此笔费用覆盖合同文件约定的所有工作及工程变更等引致之费用，结算时此价款不予调整。

…/8

中建三局集团有限公司

（十一）廉洁履约（续）

（2） 【总承包方】陈述并保证，尽其所知，无论其本身或以任何身份代理/代表总承包方履行本分包合同或行事之人（包括但不限于总承包方之雇员、代理人、关联公司和分包商）（统称为“总承包方代表”），均未违反，亦未促使或鼓励第三方（为免歧义，包括发包方雇员或任何代理/代表发包方行事之人）就［本分包合同］或所涉事宜违反任何反腐败法律。

（3） 如任何发包方雇员或代理/代表发包方行事之人或任何总承包方代表就［本分包合同］或所涉事宜已违反或试图违反任何反腐败法律，总承包方应立即通知发包方，并采取足够措施保护发包方及总承包方双方的利益。所有此类通知应按以下邮箱地址发送至凯德中国总裁和凯德集团企业安保管理总监：【cchbmi@capitaland.com】。

（4） 如总承包方或任何总承包方代表已违反或试图违反任何反腐败法律，无论该等违法行为是否与本分包合同有关，发包方有权立即终止本分包合同。此情形下本分包合同的终止不影响发包方基于本分包合同或其他权源所享有的其他权利及救济。

除上述各条款外，其它条款及细则均按本合同文件执行，如贵司同意上述各条款，请在 3 天内签署、盖章及交回本中标通知书以示接纳全部内容。

直至另行签署正式合同为止，本中标通知书内容将对双方有约束力。

本工程合同文件部分内容将以光盘形式存放和发放，具体内容如下：

（a） 合同文件（正本及副本）之合同图纸及部分附件之 CAD 版本；
（b） 合同文件（副本）之附件及技术标。

本中标通知书一式四份，由发包方和总承包方各执一份为凭，另外二份将分别纳入合同文件内。

兹证明双方签订如下：

重庆凯德中渝雄关置业有限公司
发包方盖章

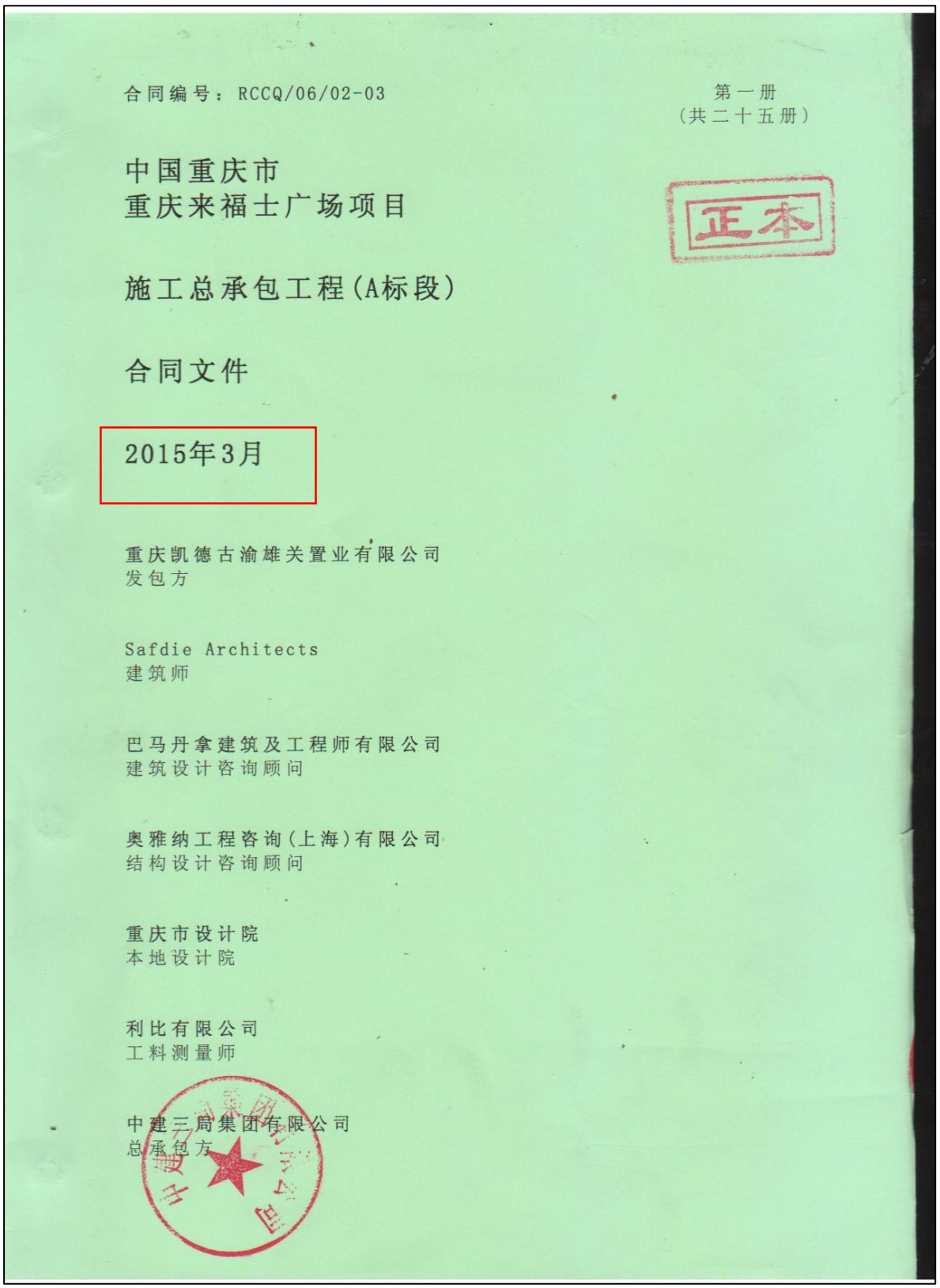
日期：2015.3.11

中建三局集团有限公司
总承包方盖章

日期：2015.3.11

FHF/LLD/BNN/LQ
Q:\6743\main-contract\Contract

2工程合同



合同编号：RCCQ/06/02-03

第一册
（共二十五册）

正本

中国重庆市
重庆来福士广场项目

施工总承包工程（A标段）

合同文件

2015年3月

重庆凯德古渝雄关置业有限公司
发包方

Safdie Architects
建筑师

巴马丹拿建筑及工程师有限公司
建筑设计咨询顾问

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
结构设计咨询顾问

重庆市设计院
本地设计院

利比有限公司
工料测量师

中建三局集团有限公司
总承包方

本合同书

由

发 包 方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

注册地址：重庆市渝中区民权路28号(国际开发金融大厦)35楼1号

和

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：湖北省武汉市关山路552号

缔订立。

发包方计划于中华人民共和国重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块的工地兴建名为"重庆米福士广场"的综合发展项目。

发包方希望将兴建该发展项目的总承包工程(A标段)(以后称为"本工程")的合同批出，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件，主要内容包括图纸(此后称"合同图纸")、工料规范之基本要求、技术要求、施工总承包管理及协调配合服务工作内容、国家及/或重庆市颁布之规范(此后称"合同规范")、工程量清单/工程量及单价表(此后称"合同清单")、合同书、总承包合同条款等，总承包方按前述招标文件进行了投标，

发包方同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方按合同文件的规定愿意支付：
人民币(大写) 叁拾壹亿玖仟玖佰捌拾万零贰仟柒佰柒拾玖元柒角叁分：
(小写)RMB 3,199,802,779.73 元
其中指定项目暂估价为：
人民币(大写) 壹拾柒亿贰仟叁佰柒拾捌万元整：
(小写)RMB 1,723,780,000.00 元
(以后称为"合同总价")，作为总承包方承担本工程的代价。

中国重庆市
重庆米福士广场项目
重工总承包工程(A标段)
GC/ST63.2

签订于_____年____月____日盖章/签署

发包方：重庆凯德古渝雄关置业有限公司）盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

承包方：中建三局集团有限公司）盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名 陈华元

职位 董事长、党委书记

3竣工报告

3.1　重庆来福士广场 T4N 塔楼、建筑高度证明页

L1-L40 层

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：　重庆来福士广场T4N塔楼（L1-L40层）

单位（子单位）工程名称：　T4N塔楼

施工许可证编号：　500103201609230101

工程地址：　重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：　重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：　2019　年　12　月　26　日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

L1-L40 层

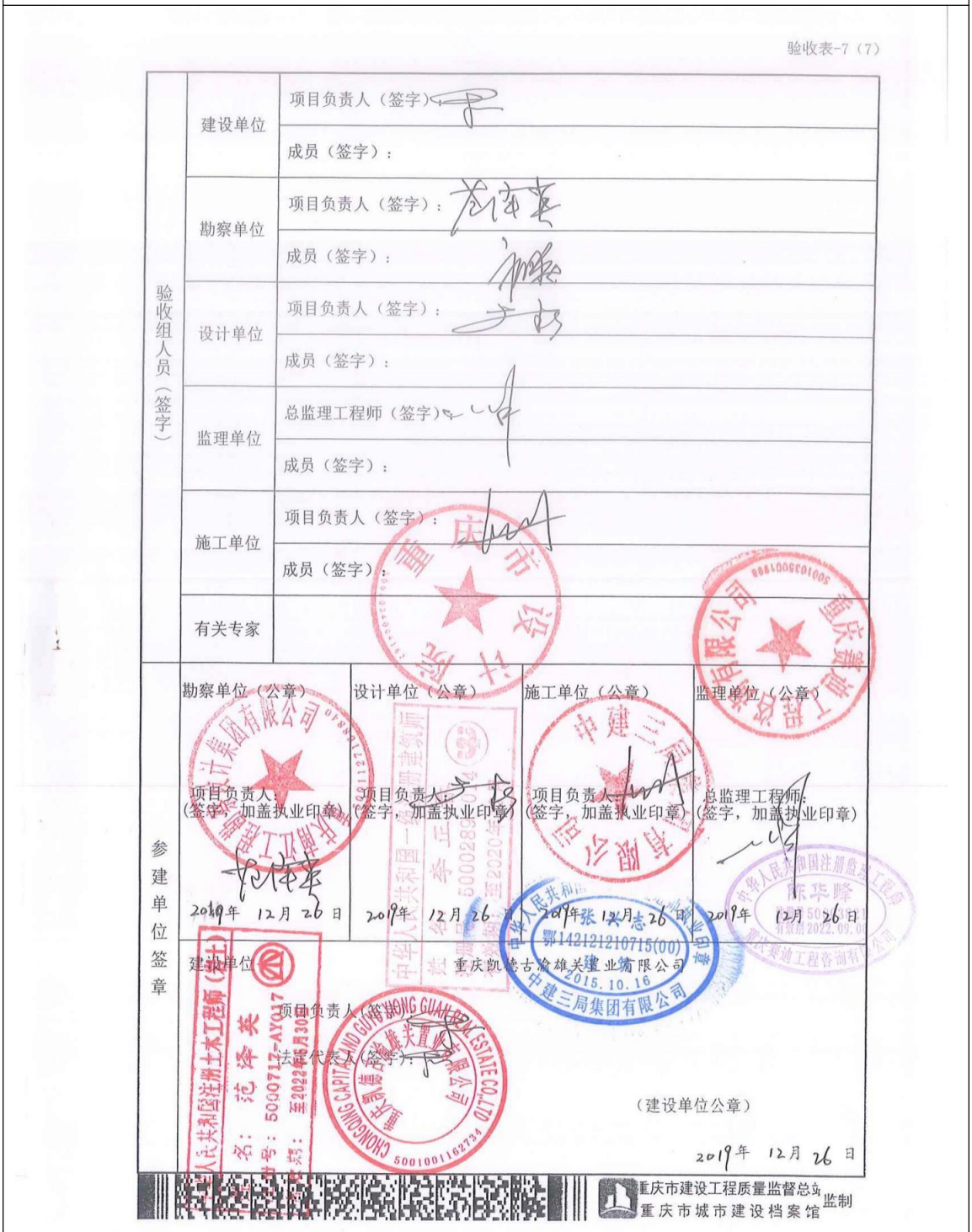
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T4N塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	108451.04	工程类别	I类
	层数	65	最大跨度	11m
	高度（m）	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

L1-L40 层



验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 12月 26日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 12月 26日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 12月 26日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年 12月 26日	
建设单位：	重庆凯德古渝雄关置业有限公司			
项目负责人（签字）：				
法定代表人（签字）：				
（建设单位公章） 2019年 12月 26日				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

L41-L54 层

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T4N塔楼（L41-L54层）

单位（子单位）工程名称：T4N塔楼

施工许可证编号：500103201609230101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 6 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

L41-L54 层

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T4N塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	108451.04	工程类别	I类
	层数	65	最大跨度	11m
	高度（m）	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

L41-L54 层

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年6月17日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年6月17日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2020年6月17日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2020年6月17日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2020年6月17日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

L55-屋面层

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场T4N塔楼（L55-屋面）

单位（子单位）工程名称：T4N塔楼

施工许可证编号：500103201609230101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020年10月30日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

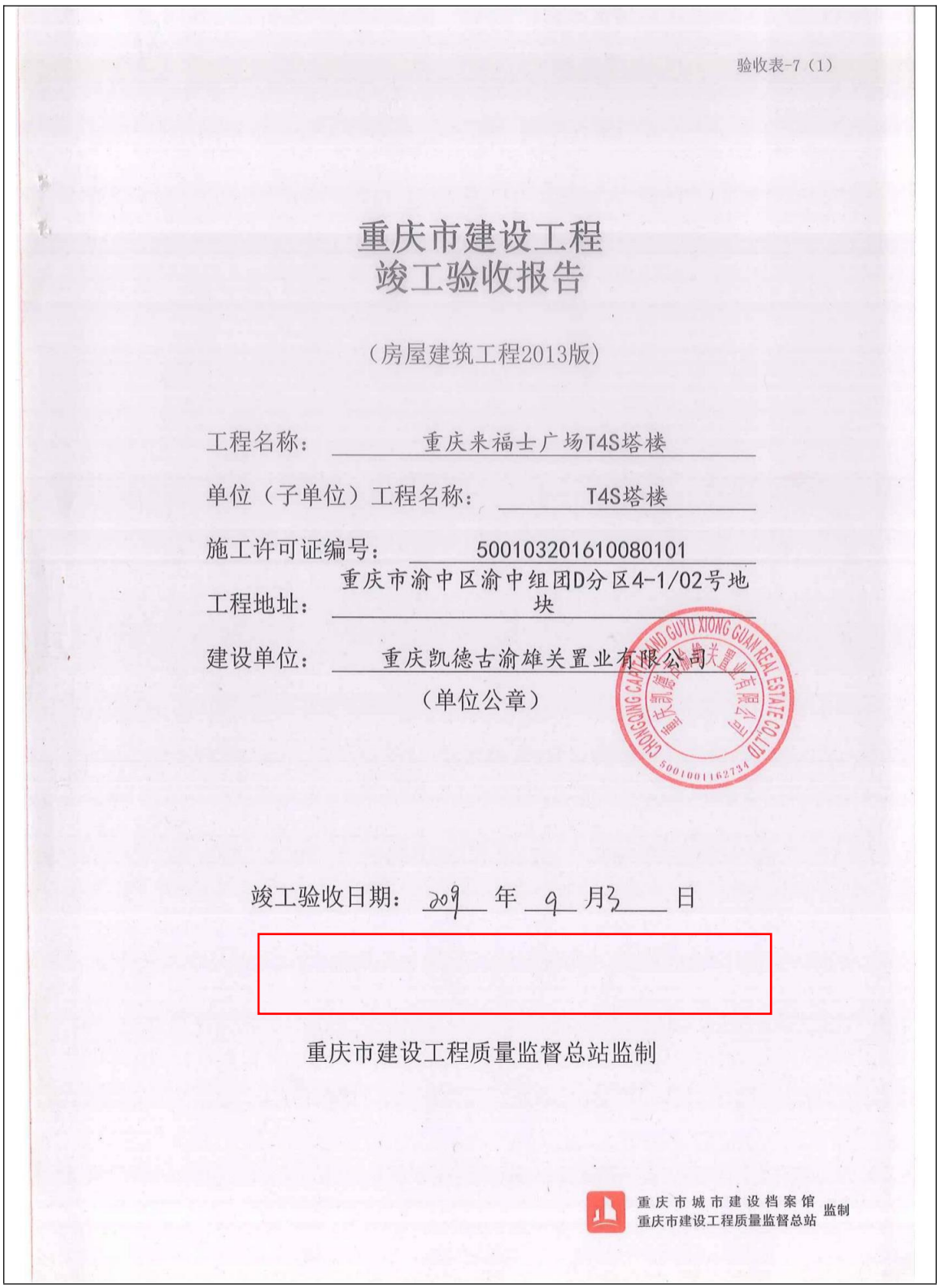
单位（子单位）工程名称		T4N塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	108451.04	工程类别	I类
	层数	65	最大跨度	11m
	高度（m）	321.6		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	巨柱框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 9 月 23 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2020年 10月 30日	2020年 10月 30日	2020年 10月 30日	2020年 10月 30日
	建设单位	重庆凯德大渝尊美置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2020年 10月 30日			

3.2　重庆来福士广场 T4S 塔楼竣工验收报告



验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：　重庆来福士广场T4S塔楼

单位（子单位）工程名称：　T4S塔楼

施工许可证编号：　500103201610080101

工程地址：　重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：　重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：　2019　年　9　月　3　日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T4S塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	62115.62	工程类别	I类
	层数	43层	最大跨度	12.6m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 8 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年9月3日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年9月3日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年9月3日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年9月3日
	建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019年9月3日			

3.3　重庆来福士广场 T5 塔竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：　重庆来福士广场T5塔楼

单位（子单位）工程名称：　T5塔楼

施工许可证编号：　500103201610140101

工程地址：　重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：　重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：　2020　年　6　月　30　日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T5塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	61858.44	工程类别	I类
	层数	47层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	190.3		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+伸臂+腰桁架	开工日期	2016 年 10 月 14 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2020年 6月 30日	2020年 6月 30日	2020年 6月 30日	2020年 6月 30日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2020年 6月 30日			

3.4　重庆来福士广场 T6 塔竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：　重庆来福士广场T6塔楼

单位（子单位）工程名称：　T6塔楼

施工许可证编号：　500103201608160201

工程地址：　重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：　重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：　2019　年　11　月　15　日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		T6塔楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	58526.59	工程类别	I类
	层数	46层	最大跨度	10.785m
	高度（m）	180.65		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架+核心筒+腰桁架	开工日期	2016 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日	2019年11月15日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）			
	法定代表人（签字）			
		（建设单位公章）		
		2019年11月15日		

3.5　重庆来福士广场地下车库竣工验收记录

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆来福士广场项目—地下车库（A标段）

单位（子单位）工程名称：地下车库

施工许可证编号：500103201509070101

工程地址：重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 6 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		地下车库	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	104554.82	工程类别	Ⅰ类
	层数	3层	最大跨度	13.6m
	高度（m）	13.8m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2015 年 5 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019 年 6 月 27 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019 年 6 月 27 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019 年 6 月 27 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019 年 6 月 27 日
	建设单位	重庆凯德古渝雄关置业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章） 2019 年 6 月 27 日		

3.6　重庆来福士广场裙楼竣工验收记录

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：　重庆来福士广场项目裙楼A区

单位（子单位）工程名称：　裙楼

施工许可证编号：　500103201604150201

工程地址：　重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：　重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：　2019　年　6　月　27　日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆　监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		裙楼	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	135556.54	工程类别	Ⅰ类
	层数	6层	最大跨度	34.5m
	高度（m）	43.2m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016 年 4 月 15 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 6月 27日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 6月 27日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年 6月 27日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年 6月 27日
	建设单位	重庆凯德弘渝城关置业有限公司		
	项目负责人(签字)：			
	法定代表人(签字)：			
	（建设单位公章） 2019年 6月 27日			

3.7　重庆来福士广场观景天桥竣工验收记录

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：　重庆来福士广场项目观景天桥

单位（子单位）工程名称：　观景天桥

施工许可证编号：　500103201612220201

工程地址：　重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块

建设单位：　重庆凯德古渝雄关置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：　2020　年　1　月　8　日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆来福士广场项目观景天桥	工程地址	重庆市渝中区渝中组团D分区4-1/02号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	13154.83	工程类别	I类
	层数	3层	最大跨度	总长300m，支座最大间距48m
	高度（m）	20.225m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩筏基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	桁架	开工日期	2016 年 12 月 22 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日	2020年1月8日

建设单位：重庆凯德古渝雄关置业有限公司

项目负责人（签字）：

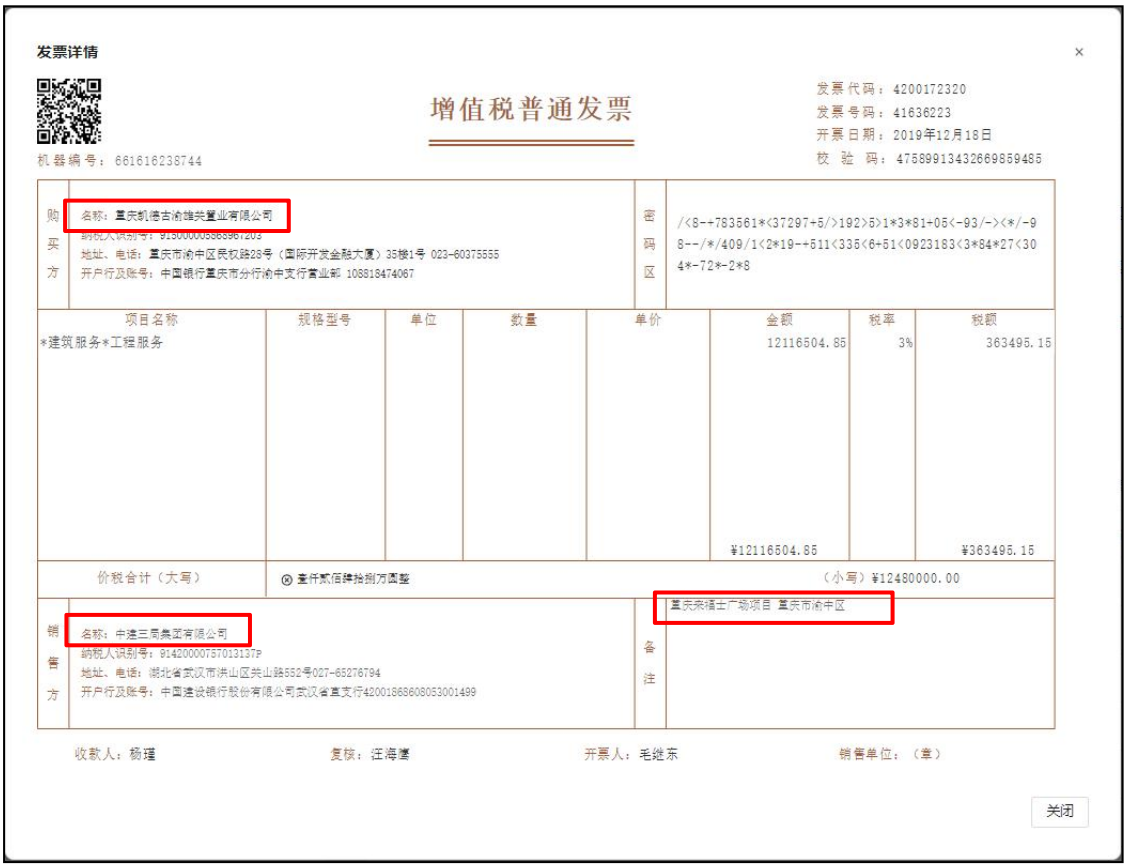
法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2020年1月8日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4 发票资料



发票详情

增值税普通发票

发票代码：4200172320
发票号码：41636223
开票日期：2019年12月18日
校 验 码：47589913432669859485

机器编号：661616238744

购买方	名称：重庆凯德吉渝雄兴置业有限公司 纳税人识别号：91500005868961203 地址、电话：重庆市渝中区民权路28号（国际开发金融大厦）35楼1号 023-60375555 开户行及账号：中国银行重庆市分行渝中支行营业部 108818474067	密码区	/<8-+783561*<37297+5/>192>5>1*3*81+05<-93/->(*/-98--/*/409/1<2*19-+511<335<6+51<0923183<3*84*27<304*-72*-2*8

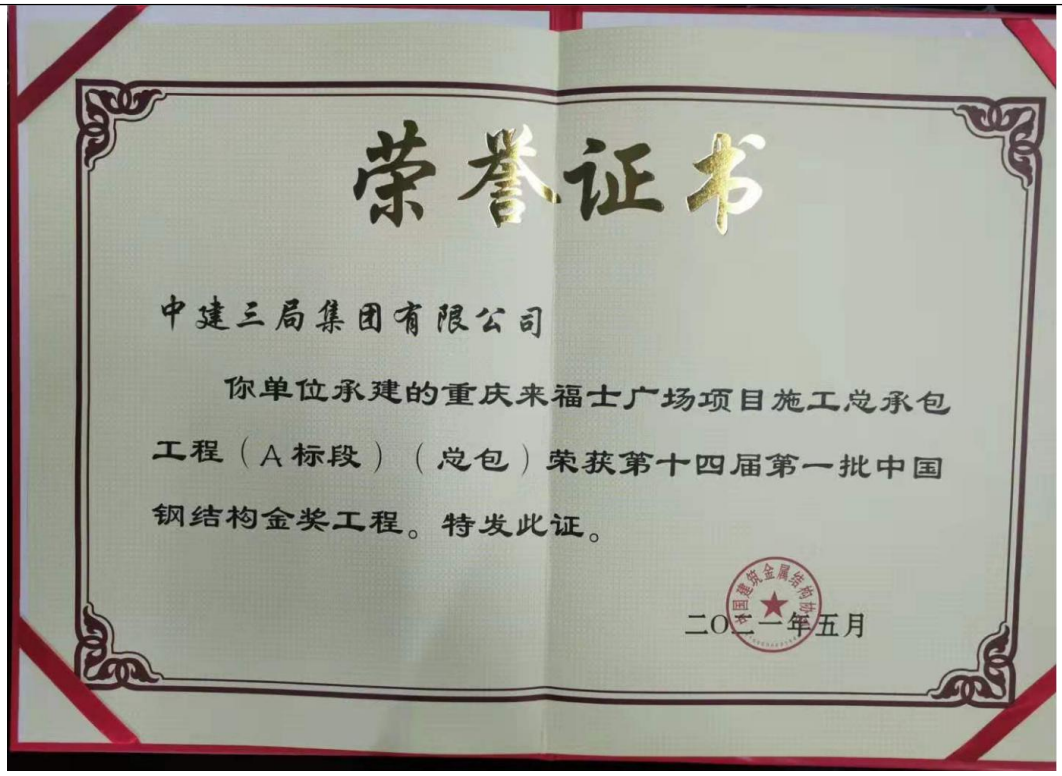
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					12116504.85	3%	363495.15
					¥12116504.85		¥363495.15
价税合计（大写）	⊗壹仟贰佰肆拾捌万圆整				（小写）¥12480000.00		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区共山路552号027-65276794 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001866080053001499	备注	重庆亲福士广场项目 重庆市渝中区

收款人：杨瑾　　复核：汪海雪　　开票人：毛继东　　销售单位：（章）

关闭

5 项目获奖

第十四届第一批中国钢结构金奖


国家 AAA 级安全文明标准化工地（全国建设工程项目施工安全生产标准化工地）

中国建筑业协会
建筑安全分会文件

建协安〔2018〕12 号

关于发布 2018 年在全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地名单的通知

各省、自治区、直辖市建设（建筑）安全协会、安全专业委员会（安全分会），有关行业建设协会、安全专业委员会（安全分会），国资委管理的有关建筑业企业：

为了贯彻党的十九大报告中关于“树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想，健全公共安全体系，完善安全生产责任制，坚决遏制重特大安全事故，提升防灾减灾能力”的要求，进一步推进建筑施工安全生产标准化建设，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国标准化法》和中共中央、国务院有关规定，经各地和建筑业企业的推荐，并报中国建筑业协会同意，“电建地产•观府壹号”四组团一期建筑安装工程施工

总承包工程等 500 项工地在安全生产标准化建设方面取得了显著成效，可在全国范围组织学习交流。

各地区、各企业可根据公布的名单，本着就近和自愿的原则，有计划、有针对性地组织开展学习、观摩和交流活动。在组织学习、观摩和交流活动之前，应当同当地的建筑安全协会或安监机构取得联系，经当地和有关企业同意后，方可前往学习、观摩和交流。在学习、观摩和交流期间，应当尊重和听从当地及该企业的安排，不要影响企业及工地的正常施工秩序，并注意学习观摩工地时的安全。通过互相学习、互相交流和互相借鉴，努力推动全行业施工现场安全文明施工管理水平的共同提高，不断推进我国建筑安全生产形势的持续稳定好转。

附件：2018 年参加全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地名单

2018 年 11 月 21 日

抄报：中国建筑业协会，住房和城乡建设部工程质量安全监管司施工安全监管处，应急管理部安全生产综合协调司，国务院安委会专家委秘书处

抄送：本分会会长、副会长，各省、自治区、直辖市建筑安全监管机构，新疆生产建设兵团建设工程质量安全监督总站

附件：

2018年参加全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地名单

1. “电建地产•观府壹号”四组团一期建筑安装工程施工总承包

2. “福泰雅居”商住小区1#、2#、3#、4#、7#及地下车库

3. 1#办公商业楼（丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-28-A地块B4综合性商业金融服务用地项目）

4. 1#酒店及商务办公楼等10项（昌平区未来科技城北区A-21地块商业金融项目）

5. 1#科研楼等14项（中石化科学技术研究中心（北区）、中石化科学技术研究中心（南区））

6. 1#科研业务用房（铁路产品认证检测试验基地）等3项（铁科院办公区科研业务用房（1#、2#、3#））

7. A02云计算产业园二期

8. B楼(办公及商业用房)等2项(通州区运河核心区IX-06地块F3其它类多功能用地项目)-D楼(商务型公寓及商业用房)

9. QL-090708地块(常州文化广场)开发项目5#6#楼、7#～10#楼及地下室二期

10. S7公路（S20-月罗公路）新建工程S7-Ⅰ-4标

二标段施工总承包工程一期

483. 中交汇通横琴广场工程

484. 中金所技术研发基地（B2-5 地块商业项目）2 标（除桩基工程）

485. 中岭农民安置房 5-8#栋及地下室工程（一标）

486. 中南大学湘雅医院教学科研楼

487. 中南大学新校区体育馆含游泳馆

488. 中卫市新墩（西区）B 块地棚户区改造安置住房项目（五标段）

489. 中冶·39 大街

490. 钟山县四馆两中心建设项目·华发新城三期

491. 重庆来福士广场项目（A、B 标段）

492. 重庆市大足区中医院综合楼建设工程一期

493. 重庆市轨道交通五号线一期工程土建 5110 标(中梁山车辆段)

494. 重庆天安数码城产业二期（A 区）

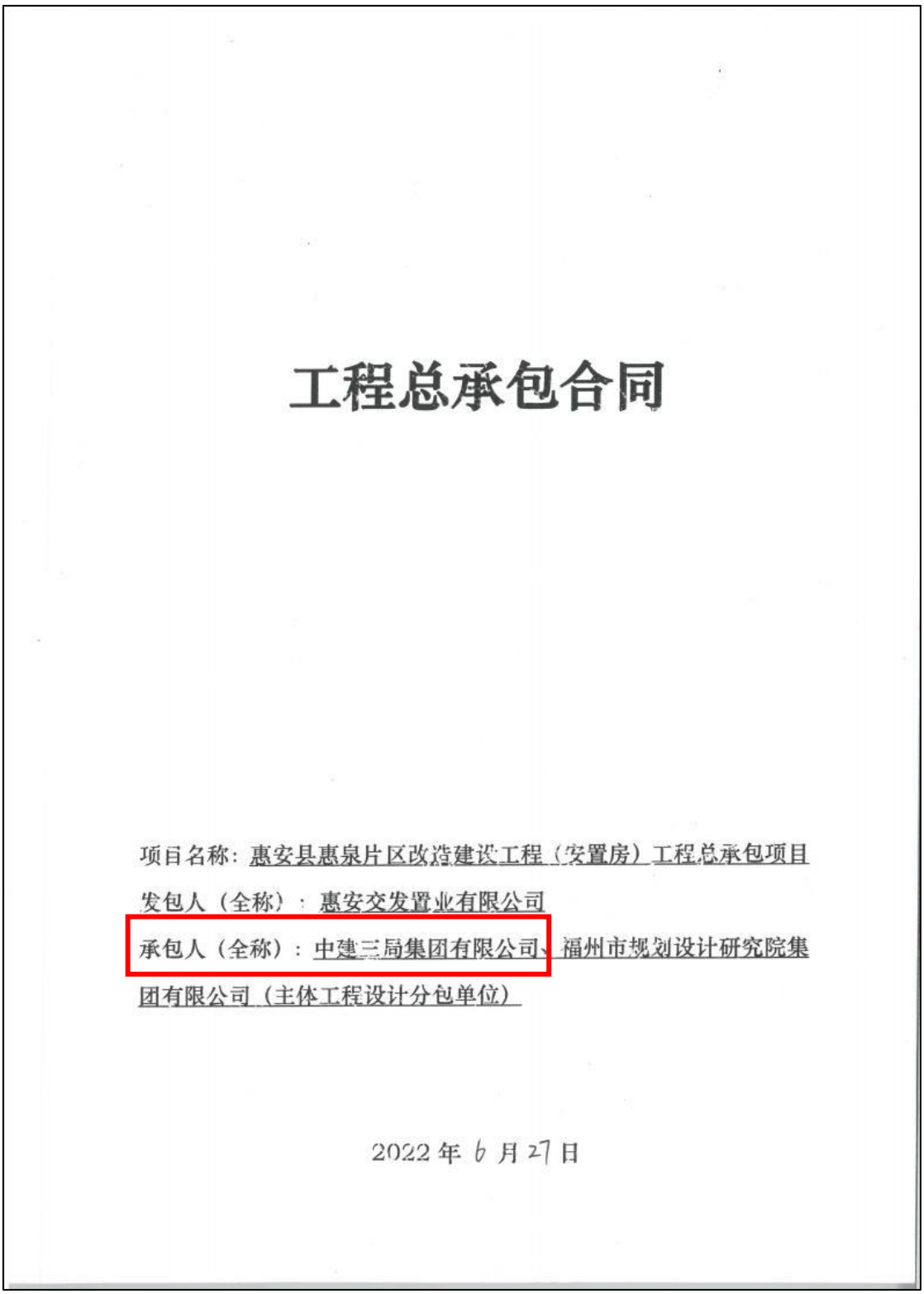
495. 住宅楼（自编 A1、A2 栋）及地下室、住宅楼（自编 A3、A4 栋）及地下室、住宅楼（自编 A5 栋）及地下室

496. 淄博市文化中心 A、B、C、配套建设项目

497. 紫荆名都三期（1#-13#楼、14#楼（幼儿园）、S1#、S2#楼、人防地下车库、地下车库）

（九）惠安县惠泉片区改造建设工程(安置房)工程总承包项目

1 工程合同



工程总承包合同

项目名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目

发包人（全称）：惠安交发置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（主体工程设计分包单位）

2022 年 6 月 27 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠安交发置业有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（主体工程设计分包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目

2. 工程地点：惠安县

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2021]C080388 号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及规模：惠泉片区安置房建设项目总用地面积约 17.1 万平方米（256.7 亩），拟建设总建筑面积约 93.91 万平方米（其中计容建筑面积约 66.05 万平方米）。实际建筑面积以经审查合格的施工图为准。

6. 工程承包范围：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）承包类型：设计采购施工总承包；

（3）承包范围和内容：包括项目的施工图设计、采购、施工一体化的工程总承包任务，具体内容如下：

①施工图设计：要求根据初步设计文件、最高投标限价、模拟清单、发包人要求进行施工图设计及涉及到各项专项设计。包括施工图设计及细化拆分，以及施工图预算编制、施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制等后续设计服务，设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的给水、

及配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、排水、排污等的申请等相关事宜。

7. 工程建设要求：承包人按约定的工期和质量标准，完成惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）设计、采购、施工总承包，并在缺陷责任期/保修期内承担缺陷修复义务/保修责任。

二、 合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历日数：760 个日历日（工期含施工图设计、采购、施工、竣工验收直至交付使用及完成项目竣工验收备案，从合同签订时间起算）。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：在中标通知书发出后 30 个日历日内完成项目进场并先行开展基坑支护及地下室土方开挖工作；在中标通知书发出后 50 个日历日内完成本项目桩基础工程的施工图设计报发包人审查，并按发包人要求提交办理桩基础工程施工许可证所需的各项应由承包人提供的要件。

三、 质量标准

工程设计质量标准： 施工图设计要求的质量标准：符合现行国家、行业和地方的设计技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过施工图审查机构等有关单位的审查。

设备采购质量标准：须满足设计文件要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工要求的质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；单体建筑质量须达到泉州市级及以上优质工程。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍亿壹仟柒佰贰拾捌万肆仟贰佰玖拾壹元（￥2517284291 元）。其中，包含暂定金额：（大写）叁亿肆仟贰佰伍拾玖万捌仟零佰玖拾叁元（￥342598093 元）。

2. 合同价下浮率 = 1-(中标合同价 2517284291 元 - 暂定金额 342598093 元 - 设计费 12500000 元)/(最高投标限价 2681530414 元 - 暂定金额 342598093 元 - 设计费 12500000 元) = 7.06%

3. 签约合同价具体构成：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元（￥12500000 元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写）_____无_____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）贰拾伍亿零肆佰柒拾捌万肆仟贰佰玖拾壹元（￥2504784291 元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）_____无_____（￥_____元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：尤鑫鑫　所在单位：中建三局集团有限公司

设计负责人：陈鸿翔　所在单位：福州市规划设计研究院集团有限公司

采购负责人：郑源锋　所在单位：中建三局集团有限公司

施工项目负责人：尤鑫鑫　所在单位：中建三局集团有限公司

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）发包人提供的资料；

（7）本招标文件模拟清单及计价规定；

（8）标准规范及有关技术文件；

（9）承包人建议书；

（10）价格清单；

（11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

九、 签订地点

本合同在 泉州市惠安县 签订。

十、 合同生效

本合同 自签订之日起 生效。

十一、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：惠安交发置业有限公司（公章）　　承包人：中建三局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91350521593468759W

地址：福建省泉州市惠安县螺阳镇世纪大道 1758 号禹洲广场 18 楼

邮政编码：362100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：430073

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0592-2939909

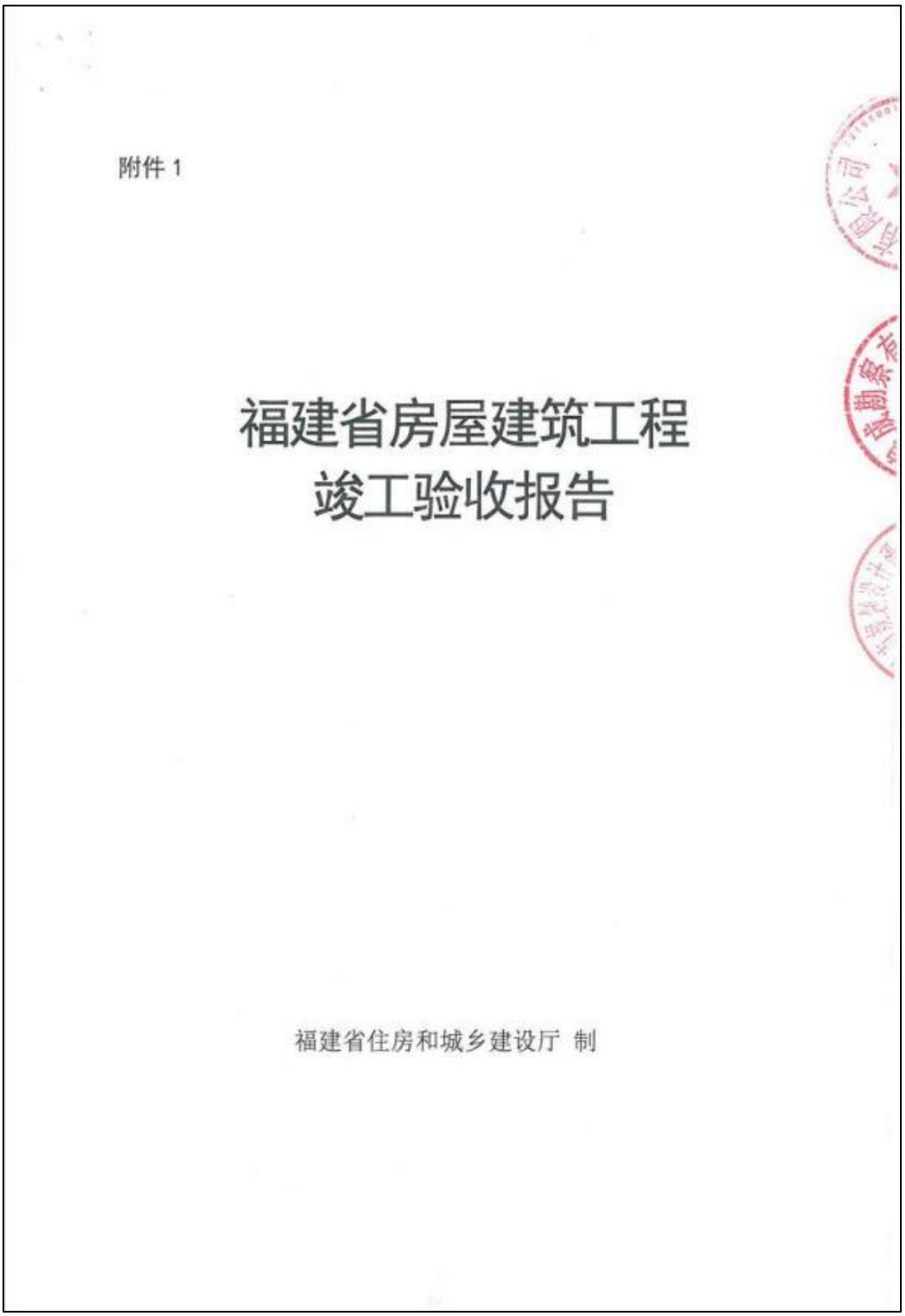
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：4200 1868 6080 5300 1499

2 竣工报告

1)A 地块



附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）项目（A地块）	工程地址	泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下2层 地上1、6、20、21层	幢数	18
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	197372.70㎡		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022年8月5日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日		
施工许可证号	350521202208050201 350521202301190201	总造价	51798.583万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定及施工图纸的全部施工内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求，一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理： 技术负责人：（签字）
2024 年 7 月 21 日	2024 年 7 月 21 日	2024 年 7 月 21 日	2024 年 7 月 21 日	2024 年 7 月 21 日

2)B 地块

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）项目（B地块）	工程地址	泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下2层 地上1、3、17、18、20、21层	幢数	19
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	195333.81㎡		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022年8月5日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月22日		
施工许可证号	350521202208050101 350521202301190301	总造价	54643.3216万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定及施工图纸的全部施工内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；

续表 3

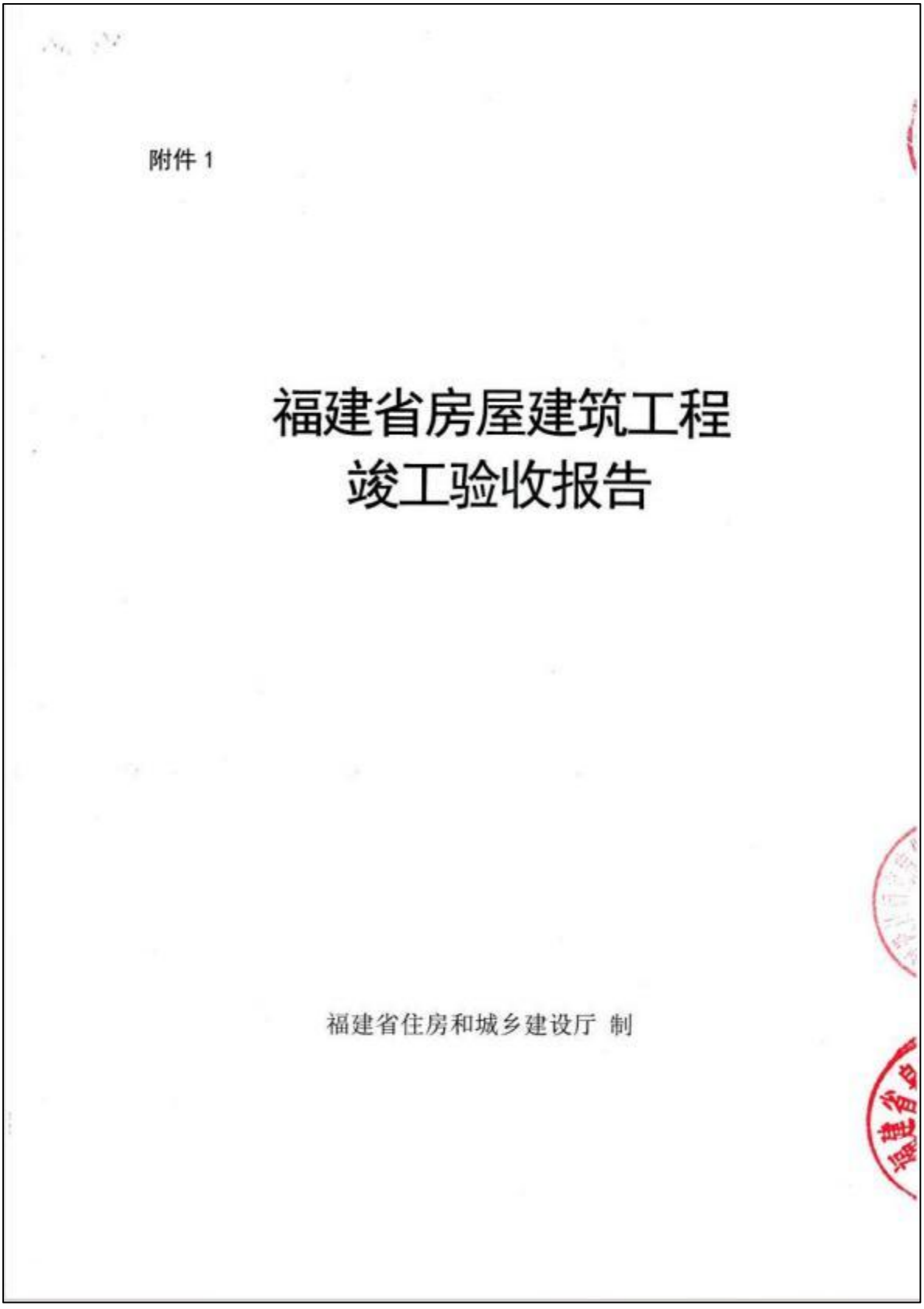
验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求，一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	技术负责人：
				（签字）
2024年7月22日	2024年7月22日	2024年7月22日	2024年7月22日	2024年7月22日

3)C 地块



附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）项目（C地块）	工程地址	福建省泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建省泉州工程勘察院	层数	地下2层 地上1、17、18、20、21层	幢数	19
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	21004.91 m²		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022年 07月 22日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年 07月 22日		
施工许可证号	350521202207220101 350521202301060101	总造价	59377.446万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定及施工图纸的全部施工内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；

续表 3

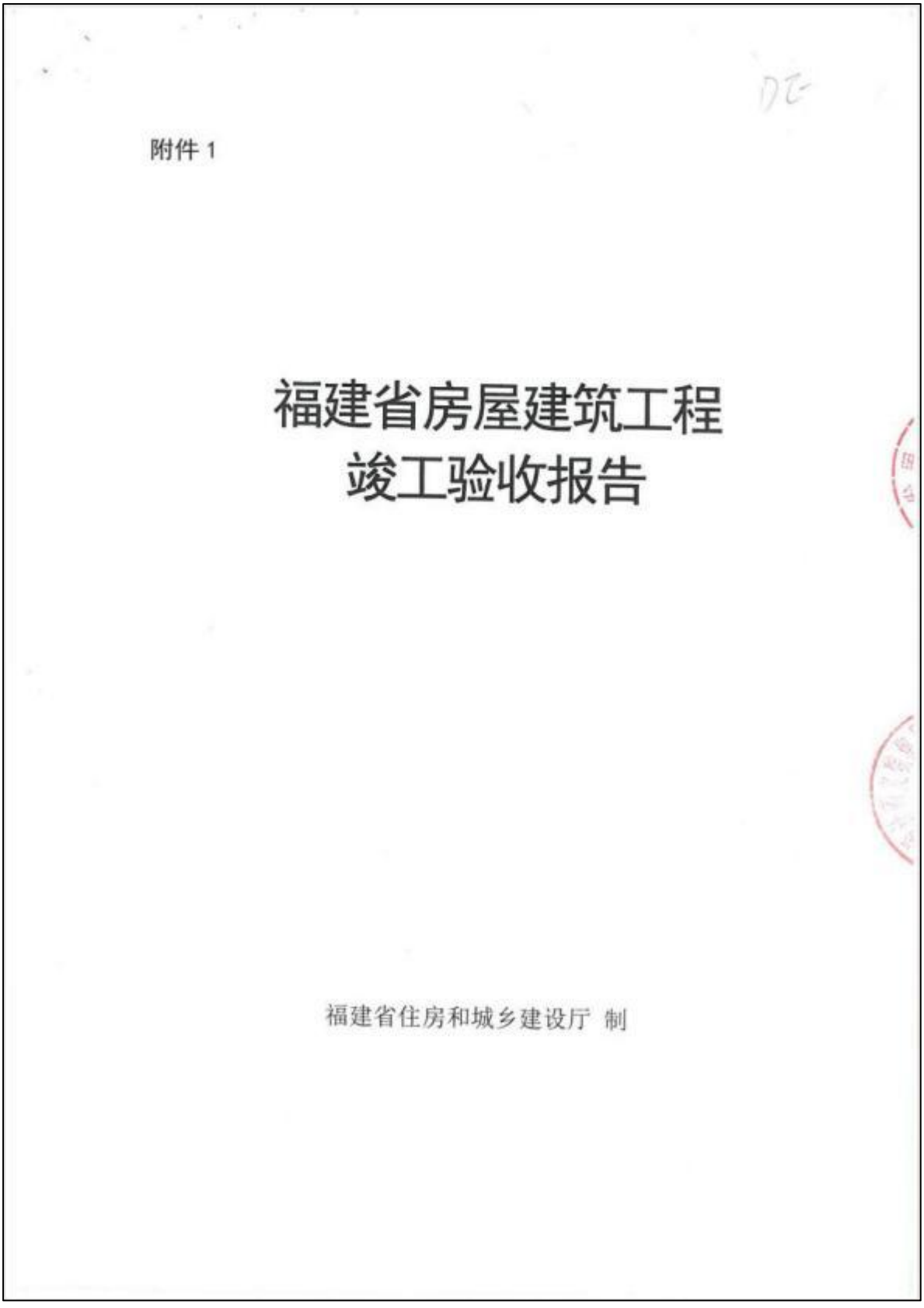
验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求，一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	技术负责人：
				（签字）
2024年7月2日	2024年7月2日	2024年7月2日	2024年7月2日	2024年7月2日

4)DE 地块



附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）项目（DE地块）	工程地址	福建省泉州市惠安县螺城镇东关社区、霞园社区		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	层数	地下2层 地上1、17、18层	幢数	20
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	19507.86m²其中地上50525.95m²		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022年9月）日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年7月12日		
施工许可证号	350521202209070101 350521202302020101	总造价	5487.9612万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定及施工图纸的全部施工内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求，一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
				技术负责人：
				（签字）
年7月2日	年7月2日	年7月1日	年7月1日	年7月1日

5)F 地块

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）项目（F地块）	工程地址	泉州市惠安县螺城镇中新花园东侧		
建设单位	惠安交发置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	北京城际通岩土工程有限公司	层　　数	地下2层 地上1、17、13层	幢数	10
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	105920.3		
监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	开工日期	2022 年 8 月 24 日		
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024 年 7 月 22 日		
施工许可证号	350521202301310101 350521202208240101	总 造 价	304610.1173 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按图纸要求完成； 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按图纸要求完成； 3、建筑电气安装工程已按图纸要求完成； 4、通风与空调工程已按图纸要求完成； 5、电梯安装工程已按图纸要求完成； 6、室外工程已按图纸要求完成；
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	完成合同约定及施工图纸的全部施工内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全有效； 2、监理技术档案和管理资料齐全有效； 3、施工技术档案和管理资料齐全有效；

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	
	设计单位	
	施工单位	
	监理单位	

竣工验收结论：

施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求，一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字） 技术负责人：（签字）
2014年7月22日	2014年7月22日	2014年7月22日	2014年7月22日	2014年7月22日

3 发票资料



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25427000000313339654
开票日期：2025年07月23日

购买方信息	名称：惠安交发置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350521593468759W	销售方信息	名称：中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P

下载次数：2

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*施工进度款	福建省泉州市惠安县	惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目	7545102.75	9%	679059.25
合计			¥7545102.75		¥679059.25
价税合计（大写）	⊗捌佰贰拾贰万肆仟壹佰陆拾贰圆整		（小写）¥8224162.00		

备注：
土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
项目名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目AB地块
项目地址：惠安县螺城镇

开票人：吴熙



发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2025-12-28 20:30:52　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25427000000313339654　开票日期：2025年07月23日

购买方信息	名称：惠安交发置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350521593468759W	销售方信息	名称：中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P

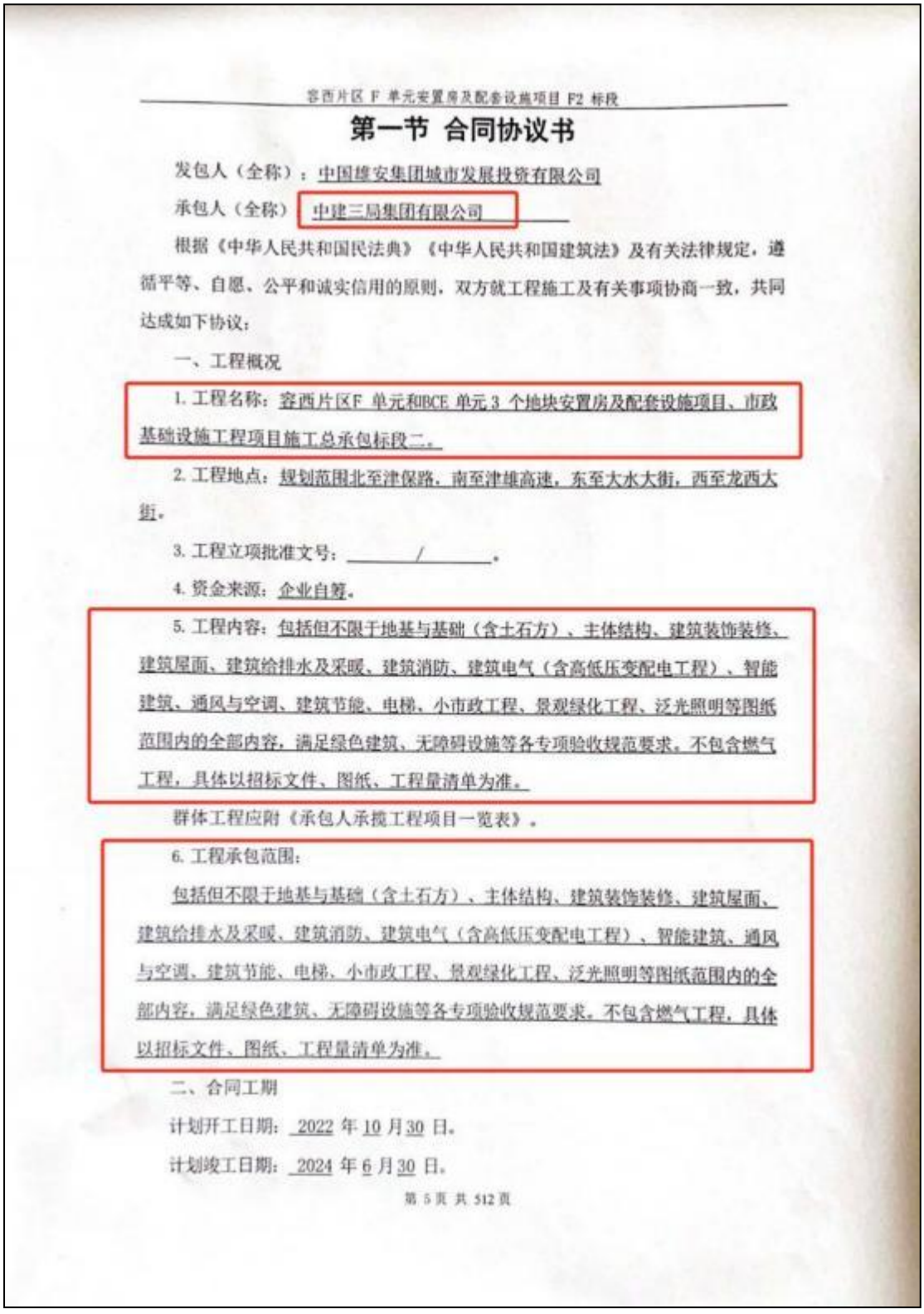
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*施工进度款					7545102.75	9%	679059.25
合计					¥7545102.75		¥679059.25
价税合计（大写）	⊗捌佰贰拾贰万肆仟壹佰陆拾贰圆整				（小写）	¥8224162.00	

备注：
建筑服务发生地:福建省泉州市惠安县建筑项目名称:惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目跨地市标志:是项目名称：惠安县惠泉片区改造建设工程（安置房）工程总承包项目AB地块
项目地址：惠安县螺城镇

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（十）容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段二

1 施工合同



第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容西片区F 单元和BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段二。

2. 工程地点：规划范围北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：609 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾叁亿贰仟贰佰柒拾伍万壹仟叁佰叁拾捌元柒角伍分（¥ 2322751338.75），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾叁亿壹仟零玖拾陆万肆仟伍佰叁拾元玖角陆分（¥ 2310964530.96），税额人民币大写 壹亿玖仟壹佰柒拾捌万陆仟捌佰零柒元柒角玖分（¥ 191786807.79），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整， 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） 贰亿壹仟万元整 （¥ 210000000 元）；

（2）暂估价：人民币（大写）叁亿玖仟零陆拾壹万零伍佰玖拾肆元陆角捌分（¥390610594.68 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）叁亿零肆佰玖拾贰万陆仟肆佰叁拾玖元叁角陆分（¥ 304926439.36 元）；

设备暂估价为人民币（大写）捌仟伍佰陆拾捌万肆仟壹佰伍拾伍元叁角贰分（¥85684155.32 元）；

材料暂估价为人民币（大写） / （¥ / 元）。

（3）总承包配合、管理、服务费费率： 3 %

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王振利 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）	承包人：中建三局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）(5)
组织机构代码：91130629MA099D4J0X	组织机构代码：91420000[illegible]87P
地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1	地 址：武汉市关山[illegible]号
邮政编码：/	邮政编码：430074
法定代表人：翟伟	法定代表人：陈卫国
委托代理人：/	委托代理人：/
电 话：0312-5620692	电 话：010-88438080
传 真：0312-5620692	传 真：010-88436491
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：中国建设银行北京兴融支行
账 号：0409029009300093834	账 号：11001028300053004366

2 竣工验收报告

1)1#地库

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段1#地库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 / 42384.07m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收相关规范要求。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料核查完整，符合相关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果符合相关要求，抽查门窗、使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	单位负责人： 2024年6月30日	单位（项目）负责人： 2024年6月30日

2)01-01 商业

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-01-01#商业楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 1695.66m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张昭	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年06月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项， 经核定符合规范要求 49 项	质量控制资料核查49项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查24项，符合相关要求。抽查24项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日

3)01-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	客西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段K004-01-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 5074.56㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收工程质量符合验收特批。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人：冯九川 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人：王振利 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

4)01-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段XX04-01-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 8804.48㎡ 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，46项经符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项均符合相关要求，抽查23项使用功能，均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：冯九川	总监理工程师：王进	单位负责人：王振利	单位（项目）负责人：王飞
	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日

5)01-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-01-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7164.71㎡ 13层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查25项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

6)01-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-01-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4255.62m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月20日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料检查，41项，符合相关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

7)2#地库

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段2#地库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 / 19978.14m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2023年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2026年1月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料核查43项，符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查17项，均符合相关要求，抽查17项，使用功能均符合规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月30日	（公章） 单位负责人： 2026年1月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月30日

8)02-01 配套楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-02-01#配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 504.6㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月10日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	及各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46项符合相关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项均符合相关要求，抽查23项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日

9)02-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-02-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7157.97m² 13层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年 10月 20日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年 6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 86 项，经审查符合要求 86 项， 经核定符合规范要求 86 项	质量控制资料核查共86项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为优。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年6月25日	总监理工程师： 2024年6月25日	单位负责人： 2024年6月25日	单位（项目）负责人： 2024年6月25日

10)02-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-02-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4246.58m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张晓	开工日期	2022 年 10月 30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年 6月 30日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收规范。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，外观符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人：冯九川 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人：王振利 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

11)02-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段BX04-02-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4910.2m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张晓	开工日期	2022 年 10月 30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年 6月 30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查共41项，符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能，共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024 年 6月25日	总监理工程师： 2024 年 6月25日	单位负责人： 2024 年 6月25日	单位（项目）负责人： 2024 年 6月25日

12)02-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段XI04-02-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4333.32㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查3项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：冯九川	总监理工程师：	单位负责人：王振利	单位（项目）负责人：
	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日

13)02-05 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-02-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4247.91㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程竣工验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，共2项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

14)02-06 住宅

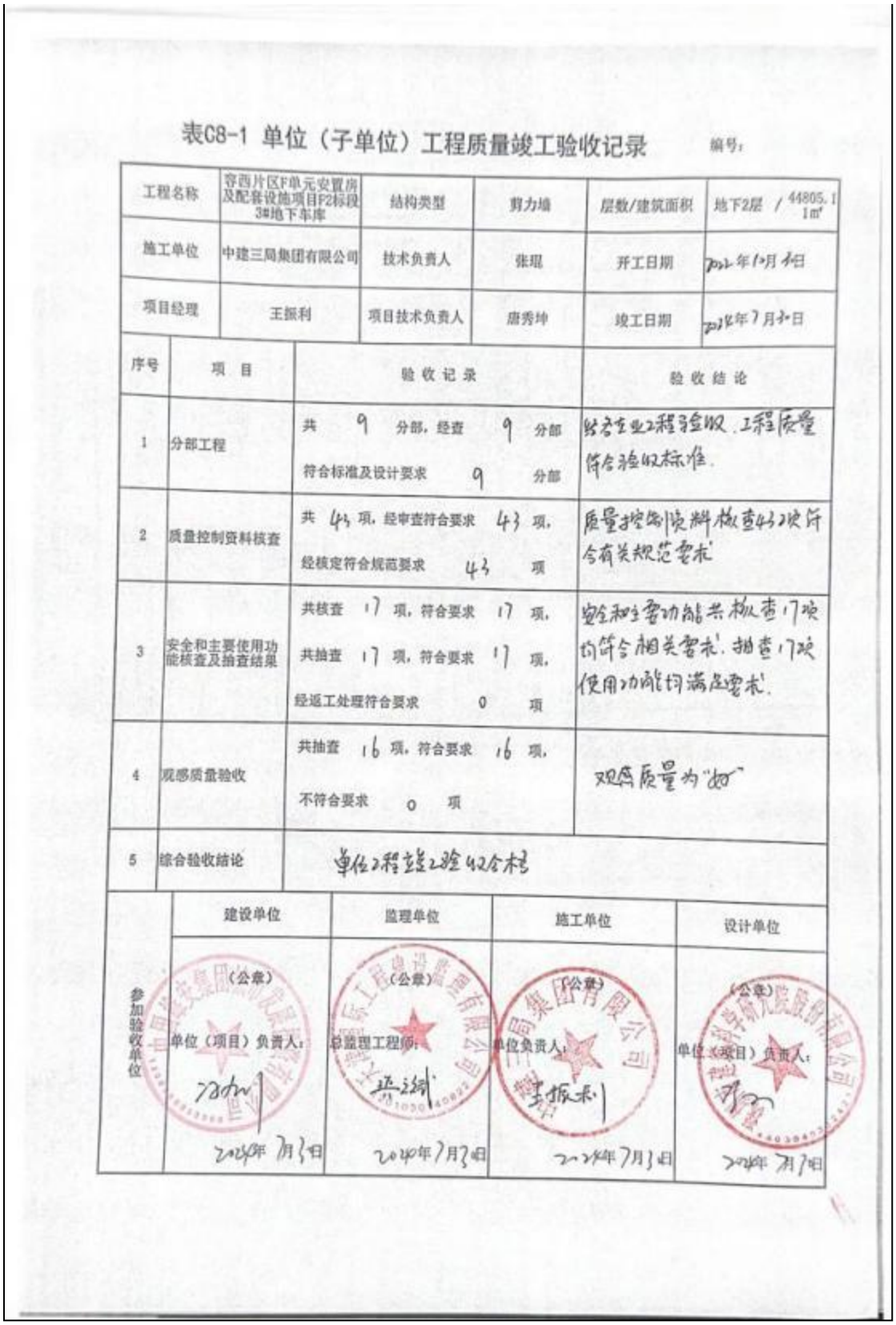
表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段XX04-02-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4944.2m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查共计核查41项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：冯九川 2024年6月25日	总监理工程师：[illegible] 2024年6月25日	单位负责人：王振利 2024年6月25日	单位（项目）负责人：[illegible] 2024年6月25日

15)3#地库



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段3#地下车库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 / 44805.11㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月4日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	符合主要工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料检查43项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要功能共检查17项均符合相关要求，抽查17项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为"好"
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 单位负责人：王振利 2024年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日

16)03-01 商业楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-05-01商业楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 1678.01㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月8日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查结果符合相关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果均符合相关要求，抽查23项，使用功能达到满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

17)03-01 开关站

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-03-01#开关站	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 地上1层 / 774m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张瑶	开工日期	2022年11月7日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查完整，符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项，均符合相关要求，抽查23项，使用功能达到规定要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

18)03-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-03-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7157.97m² 13层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料检查46项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求。抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年7月30日	总监理工程师： 2024年7月30日	单位负责人： 2024年7月30日	单位（项目）负责人： 2024年7月30日

19)03-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-03-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4243.35㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年 10 月 30 日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年 7 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，共发现符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

20)03-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-03-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 6443.12m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2024年10月5日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2026年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，41项符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查2项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月30日	（公章） 单位负责人： 2026年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年7月30日

21)03-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-03-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4246.58m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收规范。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项使用功能经均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

22)03-05 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-03-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 3345.26m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021 年 10 月 5 日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项， 经核定符合规范要求 4 项	质量控制资料核查中内容，合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024 年 7 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 7月30日

23)03-06 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-03-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4996.44m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收规范。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

24)4#地库

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段4#地库	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 / 7910.63m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年11月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料核查43项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查17项，均符合相关要求，抽查17项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

25)05-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-05-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 8800.99㎡ 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，46项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查5项，均符合相关要求，抽查5项，使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日

26)05-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段R304-05-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 5074.56㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，此项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年6月25日	总监理工程师： 2024年6月25日	单位负责人： 2024年6月25日	单位（项目）负责人： 2024年6月25日

27)05-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-05-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4212.43㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查21项，均符合相关要求，抽查的使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

28)05-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段XX04-05-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7647.31m² 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张晓	开工日期	2022年10月10日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业验收工程质量均符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查情况符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求抽查25项，使用功能均达到要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人：冯九川 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

29)06-01 配套楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段FX04-06-01配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 312.48m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张现	开工日期	2023年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查相关，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查及抽查结果符合相关要求，抽查23项，使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年6月25日	总监理工程师： 2024年6月25日	单位负责人： 2024年6月25日	单位（项目）负责人： 2024年6月25日

30)06-02 配套楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段BX04-06-02配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 810.02㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年 6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查完整，符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项，均符合相关要求，抽查23项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位负责人：	单位（项目）负责人：
	2024 年 6月25日	2024年 6月25日	2024 年 6月25日	2024年6 月25日

31)06-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-06-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 6363.02m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月10日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料检查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人：冯九川 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人：王振利 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

32)06-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-06-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7617.59m² 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，46处符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

33)06-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段R104-06-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4255.62㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张聪	开工日期	2022年10月10日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年 6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查21项，均符合相关要求，抽查21项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

34)06-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-06-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 5078.62m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41次，均符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共抽查21次，均符合相关要求，抽查21次，使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为良
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

35)06-05 住宅



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段R3D4-06-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4995.54m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，均符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查2项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	观感质量好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年6月25日	总监理工程师： 2024年6月25日	单位负责人： 2024年6月25日	单位（项目）负责人： 2024年6月25日

36)06-06 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-06-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 3349.91㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年 6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

37)07-01 配套楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-01配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 622.26m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年10月1日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2020年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46项，符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项，符合相关要求。抽查23项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年7月30日	（公章） 单位负责人： 2020年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月30日

38)07-02 配套楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-02配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 / 217.21㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月1日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年1月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项，均符合相关要求，抽查23次，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月30日	（公章） 单位负责人： 2024年1月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月30日

39)07-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4221.29㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年7月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月3日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，41项符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 单位负责人： 2024年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日

40)07-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 6363.02㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张瑞	开工日期	2020年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

41)07-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4326.49m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收规范。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

42)07-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 8277.77m² 13层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2024年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，化项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月30日	（公章） 单位负责人： 2024年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月30日

43)07-05 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4996.44㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2023年10月5日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年1月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查，41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求；抽查21项使用功能，均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月30日	（公章） 单位负责人： 2024年1月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月30日

44)07-06 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-07-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 5532.12㎡ 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月10日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，46项符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查25项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

45)09-01 商业

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	寺西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段04-09-01#商业	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 2599.63m² 地下1层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年8月1日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料检查46项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项，均符合要求，抽查23项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为"好"
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 单位负责人：王振利 2024年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日

46)09-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-09-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7689.26㎡ 12层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年 10 月 30 日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年 6 月 30 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收规范。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料检查46项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 6 月 25 日	（公章） 单位负责人： 2024 年 6 月 25 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日

47)09-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-09-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 8791.56m² 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年10 月20日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年6 月20日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收规范
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查5项，均符合相关要求，抽查5项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024 年6 月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6 月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年6 月25日

48)10-1 商业楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段04-10-1#商业配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 地下1层 / 750.45 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年10月5日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月31日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经商业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料检查46项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共检查23项，均符合要求，抽查23项，使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为"好"
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

49)10-2 配套楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段04-10-2#配套	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 地下1层 / 703.56 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张瑶	开工日期	2022年10月9日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项，均符合要求，抽查23项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为"好"
5	综合验收结论	单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人：王振利 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

50)10-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-10-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 6362.08㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年6 月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收工程质量符合验收特性。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21次，均符合相关要求，抽查21次，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年6 月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年 6月25日	（公章） 单位负责人： 2024 年6 月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年6 月25日

51)10-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-10-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4326.49m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年6月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月3日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共41项，经审查符合要求41项， 经核定符合规范要求41项	质量控制资料核查，41项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项， 共抽查21项，符合要求21项， 经返工处理符合要求0项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查1项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查13项，符合要求13项， 不符合要求0项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

52)10-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-10-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4333.32㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年1月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项均符合相关要求，抽查2项，使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

53)10-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-10-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 6682.11m² 12层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月5日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查共46项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

54)10-05 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-10-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 3269.88m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年7月1日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月1日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

55)10-06 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-10-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 5498.37㎡ 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020 年 10 月 30 日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，46项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查项使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

56)11-01 幼儿园

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-11-01幼儿园	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上3层 地下1层 / 5636.03㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 53 项	质量控制资料核查53项符合有关规定要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查26项，均符合相关要求，抽查26项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月10日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月10日	（公章） 单位负责人： 2024年7月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月10日

57)14-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-14-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7640.57㎡ 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月5日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查25项，均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月25日

58)14-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	睿西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-14-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7157.97m² 13层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022 年 10 月 1 日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，46项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求。抽查25项使用功能，均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 单位负责人： 2024年6月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月15日

59)14-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-14-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4333.32㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月4日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求；抽查21项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月27日	（公章） 单位负责人： 2024年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月27日

60)14-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-14-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7728.33m² 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020 年7 月30 日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2022 年 6 月 4 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，核查符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查项使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月15日	（公章） 单位负责人： 2022年6月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月21日

61)14-05 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-14-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4996.44m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月25日	（公章） 单位负责人： 2024年6月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月5日

62)14-06 住宅

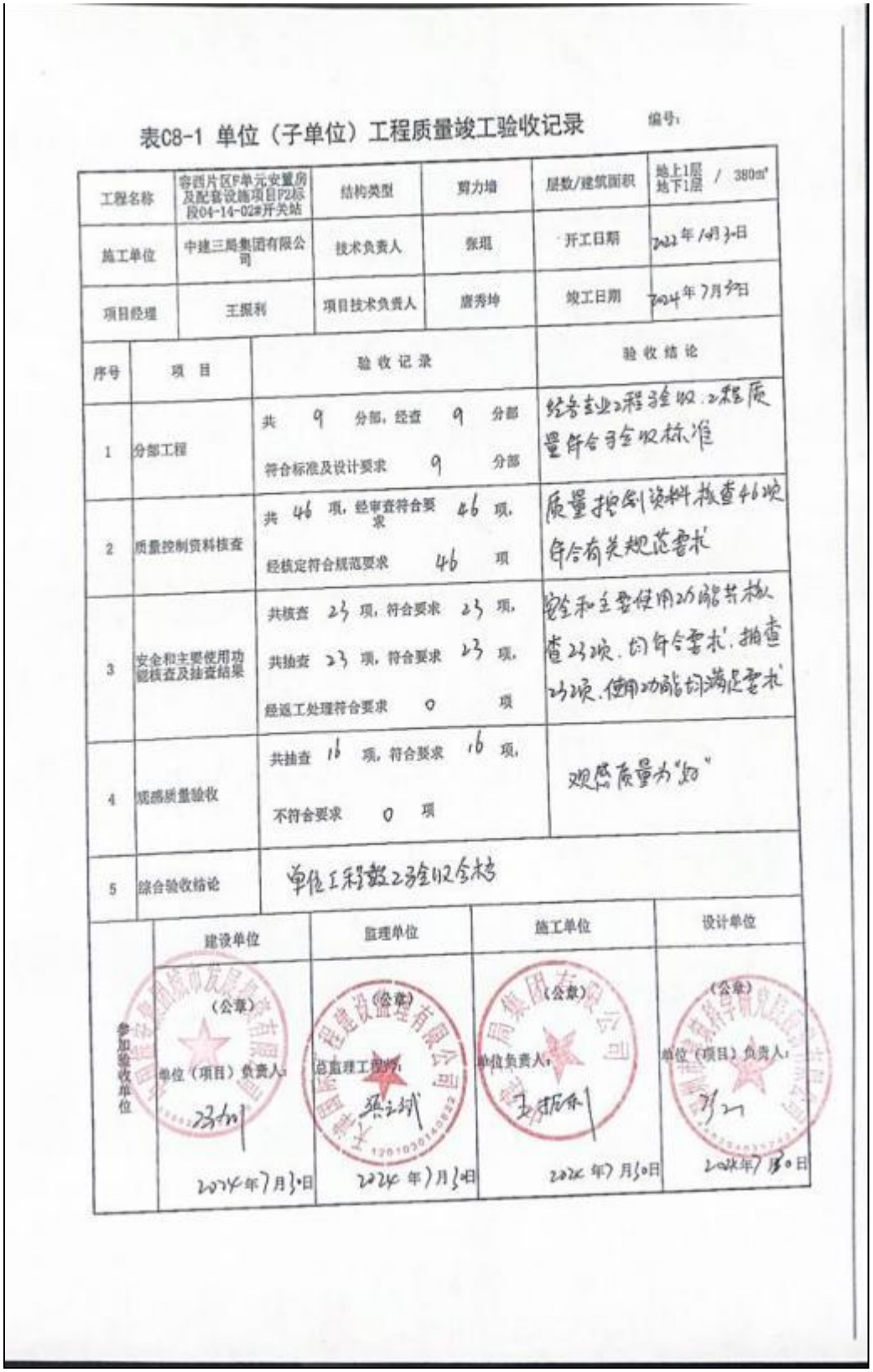
表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-14-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 5532.7m² 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021 年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024 年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程竣工验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查收文，均符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查及抽查项次，均符合相关要求，抽查25处使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2024 年6 月17日	（公章） 单位负责人： 2024年6月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年6 月17日

63)14-06 住宅



表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目P2标段04-14-02#开关站	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 / 380㎡ 地下1层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23项，均符合要求，抽查23项，使用功能均满足要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为"好"
5	综合验收结论	单位工程验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 单位负责人： 2024年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月3日

64)16-01 配套楼

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-16-01配套楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上2层 / 501.7㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张瑞	开工日期	2024年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2025年7月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查46次，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查23次，均符合相关要求，抽查23次，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月3日	（公章） 单位负责人： 2025年7月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月30日

65)16-01 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-16-01#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 3353.16㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年1月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21项，均符合相关要求，抽查21项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月30日	（公章） 单位负责人： 2024年1月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月30日

66)16-02 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-16-02#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 6293.07㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月20日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，2号楼及 重符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41次，符合 有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查 21项，均符合相关要求。抽查21项 使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

67)16-03 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-16-03#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 7246.03m² 13层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年10月30日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料核查，均完，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

68)16-04 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-16-04#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 3345.74㎡ 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2022年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月3日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41次，符合相关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查21次均符合相关要求，抽查2次，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月5日	（公章） 单位负责人： 2024年7月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

69)16-05 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-16-05#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 4333.32m² 10层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张瑶	开工日期	2017年10月10日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2019年7月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	质量控制资料核查41项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 21 项，符合要求 21 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能，共核查21项，均符合相关要求。抽查1项，使用功能达到满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2019年7月30日	（公章） 单位负责人： 2019年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年7月30日

70)16-06 住宅

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录　　编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F2标段RX04-16-06#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地下2层，地上 / 5491.25㎡ 14层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张瑶	开工日期	2022年10月3日
项目经理	王振利	项目技术负责人	唐秀坤	竣工日期	2024年7月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	经各专业工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 46 项，经审查符合要求 46 项， 经核定符合规范要求 46 项	质量控制资料检查46项，符合有关规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能共核查25项，均符合相关要求，抽查25项，使用功能均满足要求。
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	观感质量为好。
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 单位负责人： 2024年7月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年7月30日

3 发票资料



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24427000000206455226

开票日期：2024年12月27日

共2页 第1页

购买方信息	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司	销售方信息	名称：中建三局集团有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91130629MA099D4J0X		统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	河北省雄安新区容城县容西片区，北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段二	44958160.97	9%	4046234.49
合计			¥44958160.97		¥4046234.49
价税合计（大写）	⊗肆仟玖佰万零肆仟叁佰玖拾伍圆肆角陆分		（小写）¥49004395.46		

备注

土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;
购方开户银行:中国工商银行股份有限公司容城支行; 银行账号:0409029009300093834;
购买方地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 ，电话：0312-5620692;
购方开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行;
银行账号：0409029009300093834
销售方地址：武汉市关山路552号；电话：027-87132688

开票人：刘润泽



发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2025-12-28 20:57:17　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24427000000206455226　开票日期：2024年12月27日

购买方信息	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司	销售方信息	名称：中建三局集团有限公司
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91130629MA099D4J0X		统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P

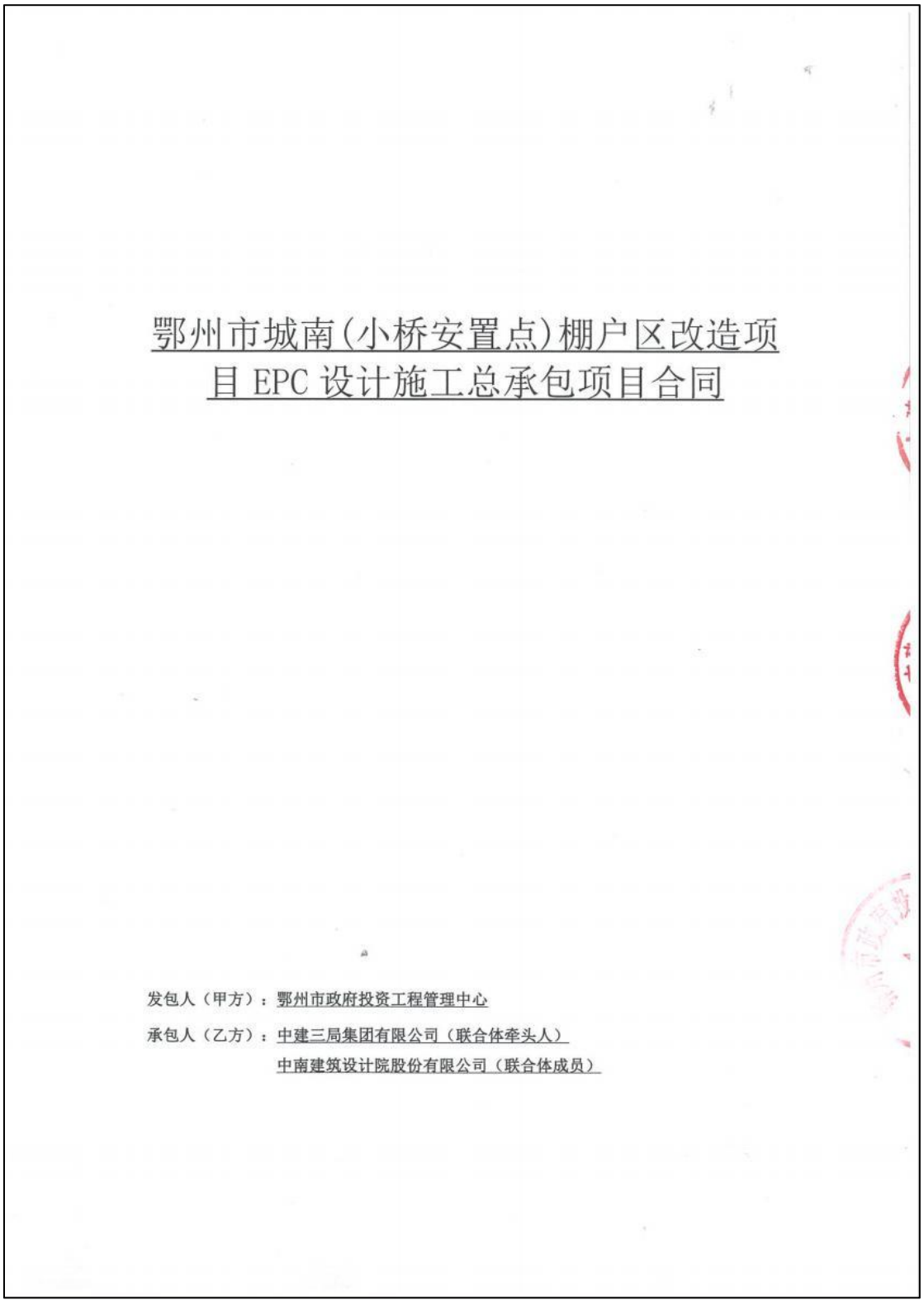
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					44958160.97	9%	4046234.49
合计					¥44958160.97		¥4046234.49
价税合计（大写）	⊗肆仟玖佰万肆仟叁佰玖拾伍圆肆角陆分				（小写）	¥49004395.46	

备注

建筑服务发生地:河北省雄安新区容城县容西片区，北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街建筑项目名称:容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段二跨地市标志:是购买方地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-1 ，电话：0312-5620692;
购方开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行;
银行账号：0409029009300093834
销售方地址：武汉市关山路552号；电话：027-87132688
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司北京兴融支行
银行账号：11001028300053004366
工程名称：容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段二
工程地点：河北省雄安新区容城县容西片区，北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街
购方开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行 银行账号：0409029009300093834

（十一）鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目

1 工程合同



鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目 EPC 设计施工总承包项目合同

发包人（甲方）：鄂州市政府投资工程管理中心

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：鄂州市政府投资工程管理中心

承包人（乙方）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人，以下简称：中建三局）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员，以下简称：中南院）

发包人为实施鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目 EPC 设计施工总承包项目，已接受由承包人对该项目“EPC 工程总承包”方式的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及附件

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件及附件

（7）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的实施方案等文件；

（8）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术部分标准；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

各方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形成的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

2. 项目规模、特征

根据本项目可研批复，项目总投资282588.2万元。

项目总用地面积约21.44万平方米，总建筑面积约61.63万平方米，其中住宅约44.47万平方米，商业及配套约3.56万平方米，地下室约13.6万平方米。

本项目为采用设计—采购—施工总承包（EPC）模式的装配式建筑工程。

3.承包范围

3.1鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目EPC设计施工总承包项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修工作。

3.2工程主要内容包含：鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造项目的建筑、结构、给排水、电气、智能化、消防、通风及空调、电梯、室外配套工程等。

3.3工程设计范围及内容

3.3.1总平面及单体建筑设计。包含总平面设计、单体建筑及地下室设计（规划、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防等专业）。不含精装修等设计。

3.3.2专项设计内容：1）红线范围内室外工程（景观、道路、管网）；2）标识标线设计；3）弱电智能化设计；4）基坑支护设计；5）装配式施工图设计。

3.3.3对于其他专项、专业设计内容，由发包人另行委托给其他专项设计公司完成，承包人可以提出书面意见或设计要求，但不负责具体设计工作，相关专项、专业设计的设计费由发包人支付。此类专项、专业设计包括但不限于：1）室内二次装修设计；2）小品、雕塑设计；3）供电、供水、燃气设计。

3.4工程设计阶段

方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3.5施工范围及内容：

3.5.1本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容，包含住宅建筑、公共配套建筑和为建设本项目配套的其他市政基础设施。

3.5.2为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于构件深化设计、施工临建场地、临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

4.签约合同价：

根据本项目可行性研究报告的批复，签约合同价暂定为：（大写）：人民币【贰拾贰亿陆仟壹佰壹拾玖万肆仟元整】；（小写）：¥【2261194000.00】元（不含工程建设其他费及预备费）。

其中：1）建安费暂定为：（大写）：人民币【贰拾贰亿壹仟陆佰玖拾玖肆万零肆佰元整】；（小写）：¥【2216940400.00】元。

最终结算根据造价咨询单位出具的结算审计报告，按照总价下浮8%的方式（经甲方审核后直接计入工程总价款的部分不予下浮），办理结算。

2）设计费暂定为：（大写）：人民币【肆仟肆佰贰拾伍万叁仟陆佰元整】；小写）：¥【44253600.00】元。设计费以审计机构审定的施工图预算作为计费基价，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）取费下浮30%计取；设计费所含服务范围

为本协议 3.3.1、3.3.2 条约定内容，不含施工图预算编制及竣工图编制相关费用。设计费计算表详见附表 1。

5、计价模式：

项目采用工程量清单计价模式，即综合单价模式。

6.工程质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准,争创楚天杯；工程设计标准：合格

7.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、工期：计划开工日期:2018年3月5日，计划竣工日期：2020年10月24日，总工期973日历天。

具体开工日期以总监理工程师批复的开工报告时间为准（或其他开工指示文件）为准，承包人做好开工准备并按时开工。

10、本协议书一式拾捌份，三方各执伍份，剩余叁份备案。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12、本合同在双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章后生效。

本EPC工程总承包合同（以下称“本合同”）于2018年3月5日由以下各方订立：

（签署页）

甲方（发包人）：

鄂州市政府投资工程管理中心（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2018 年 3 月 5 日

乙方（承包人）：

中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

住　所：武汉市武昌区武珞路 456 号

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2018 年 3 月 5 日

中南建筑设计院股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

住　所：武汉市武昌区中南二路 2 号

邮政编码：430071

电　　话：027-87337285

传　　真：027-87817384

开户银行：建行武汉中南二路支行

银行账号：4200 1237 0480 5000 0880

签订日期：2018 年 3 月 5 日

4

2 建设单位变更证明



鄂州市发展和改革委员会

首 页　新闻中心　政府信息公开　办事服务　互动交流　专题专栏

当前位置：首页 > 项目审批

关于同意变更鄂州市城南(小桥安置点)棚户区改造工程项目法人的批复

信息来源：鄂州市发展和改革委员会　日期：2020-04-22

市政府投资工程管理中心、市城市建设投资有限公司，市新航程基础设施建设有限公司：

市城投公司《关于申请变更城南棚改项目法人的函》（鄂州城投函〔2020〕2号）已收悉。2017年11月，我委分别以鄂州发改环资〔2017〕323号、鄂州发改投资〔2017〕335号文对市政府投资工程管理中心批复了鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目节能报告和可行性研究报告（项目代码：2017-420704-47-01-132139）。根据市政府对《市城投公司关于协调相关部门变更城南棚改项目行政许可批复主体的请示》的签批意见，同意鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目法人由“鄂州市政府投资工程管理中心”变更为“鄂州市新航程基础设施建设有限公司”，其项目选址、主要建设规模及内容等技术经济指标和节能措施仍按我委批复的鄂州发改环资〔2017〕323号、鄂州发改投资〔2017〕335号批复文件执行。

鄂州市发展和改革委员会

2020年4月22日

3 竣工报告

建筑工程竣工验收报告

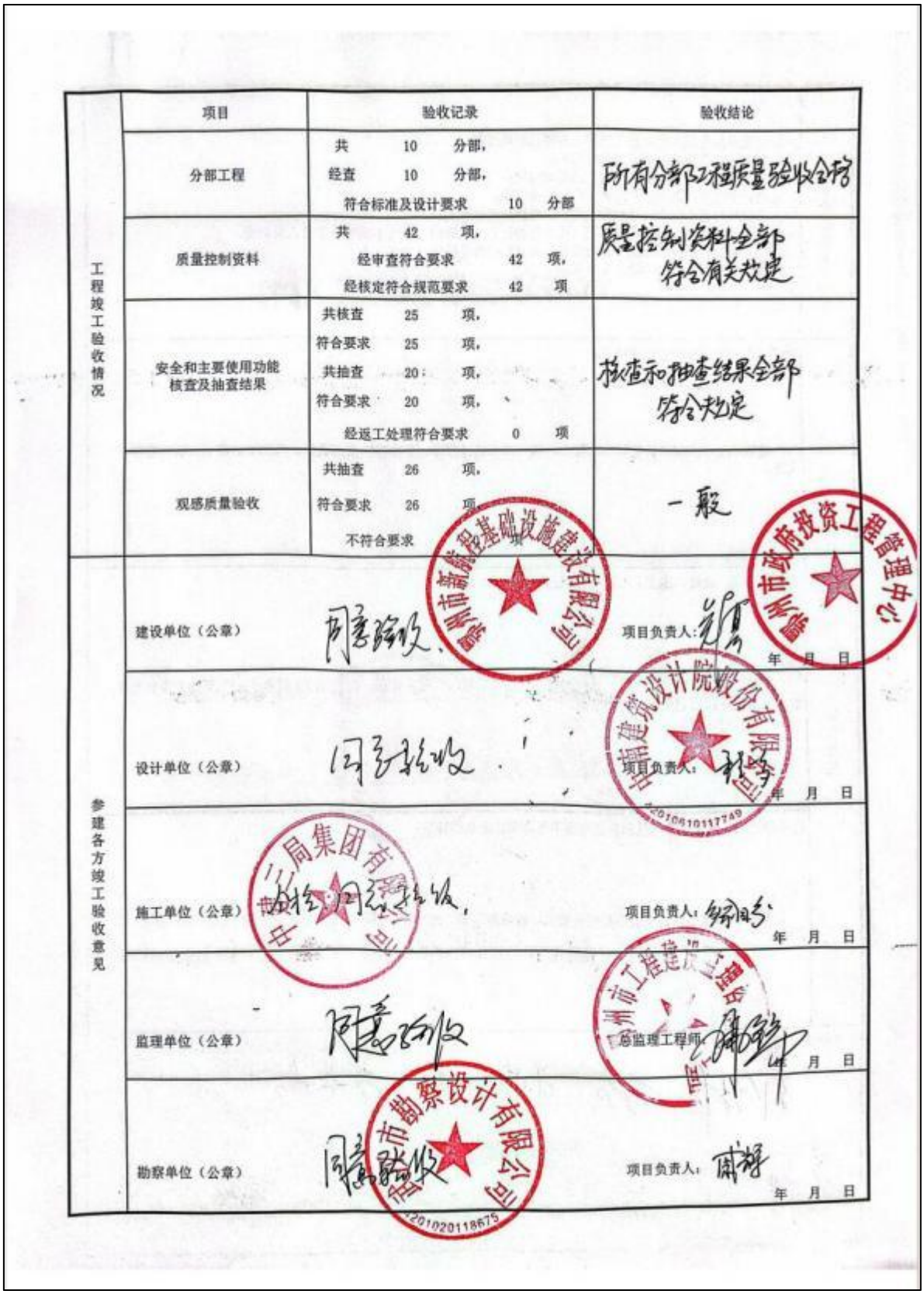
工程名称：鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目

建设单位：鄂州市新航程基础设施建设有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	鄂州市城南（小桥安置点）棚户区改造项目	结构类型·层数	装配整体式剪力墙结构、框架结构·地下-1层/地上1-4/29/33层
建设单位	鄂州市新航程基础设施建设有限公司	建筑面积	585227.26 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	独立基础、筏板基础、桩筏基础
监理单位	鄂州市工程建设监理咨询有限公司	工程总造价	221694.04 万元
项目经理	徐盼	技术负责人	张琨
开工日期		竣工验收日期	2023年11月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人吴宏起为组长，总监理工程师谢锦为副组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	叶青、吴宏起、谢锦、刘金科、梅琴
	给排水及供暖工程	吴辰、贺宇锦、黄景金、曹修元、
	电气工程	朱海、陈优华、毛欣
	通风与空调工程	高刚、徐盼、陶杰
	电梯安装工程	涂灿禅、吴超敏
	智能建筑	万青、冷林峰、
	工程资料	周丽娟、明芳娥
	验收组组长：	吴宏起



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 42 项， 经审查符合要求 42 项， 经核定符合规范要求 42 项	质量控制资料全部符合有关规定
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项， 符合要求 25 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查和抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 26 项， 符合要求 26 项 不符合要求 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	同意验收。	项目负责人： 年 月 日
	设计单位（公章）	同意验收	项目负责人： 年 月 日
	施工单位（公章）	同意验收。	项目负责人： 年 月 日
	监理单位（公章）	同意验收	总监理工程师： 年 月 日
	勘察单位（公章）	同意验收	项目负责人： 年 月 日

4 发票资料



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24427000000154040191

开票日期：2024年09月04日

购买方信息	名称：鄂州市新航程基础设施建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420700MA487DT26P	销售方信息	名称：中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程服务	湖北省鄂州市鄂城区鄂州市鄂城区燕矶镇	鄂州航空都市区安置小区项目	85412293.58	9%	7687106.42
合计			¥85412293.58		¥7687106.42
价税合计（大写）	⊗玖仟叁佰零玖万玖仟肆佰圆整		（小写）¥93099400.00		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是； 安置房工程款				

开票人：陶伊雯



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2025-12-28 20:58:40　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24427000000154040191　　开票日期：2024年09月04日

购买方信息	名称：鄂州市新航程基础设施建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420700MA487DT26P	销售方信息	名称：中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程服务					85412293.58	9%	7687106.42
合计					¥85412293.58		¥7687106.42
价税合计（大写）	⊗玖仟叁佰零玖万玖仟肆佰圆整				（小写）¥93099400.00		
备注	建筑服务发生地:湖北省鄂州市鄂城区鄂州市鄂城区燕矶镇建筑项目名称:鄂州航空都市区安置小区项目跨地市标志:是安置房工程款						

（十二）沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）

1 施工合同

工程编号：2018-420113-47-03-016283

合同编号：ZY-GS-02-06

沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包合同

发包人：（全称）武汉车都集团有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

武汉市勘察设计有限公司（联合体成员）

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

二零一八年九月六日

第一部分　合同协议书

发包人：（全称）武汉车都集团有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

武汉市勘察设计有限公司（联合体成员）

中信建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块（EPC）总承包工程

工程地点：武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块

工程立项批准或核准、备案文号：2018-420113-47-03-016283

资金来源：企业自筹

工程内容及规模：总建筑面积 753710.00 平方米，项目总投资 29.64 亿元。

工程承包范围：

勘察设计采购施工工程总承包，包含本建设项目达到交房标准的全部勘察、设计、采购、施工内容，即工程总承包按照合同约定承担工程勘察、设计及施工图预算、采购、施工、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

1、勘察服务包括但不限于：满足各阶段岩土工程勘察、测量服务，提供满足项目设计、施工需求的通过图审机构审查合格的地勘成果资料，提供后续工程实施过程中的现场服务。按建设方要求的格式，提供电子版文件。

2、设计服务包括但不限于：EPC总承包范围内所有工程的方案设计及调整、

本EPC项目合同为固定总价合同，签约合同价款为暂定，签约合同暂定价为该项目可研批复中对应承包范围的可研价格，该价格为本EPC项目最高限价（不含不可抗力、发包人或政府有关部门提出超出可研范围增加的费用）。

签约合同价款暂定人民币（大写）：贰拾亿伍仟贰佰零肆万壹仟壹佰元整；（小写）：2052041100.00元。

其中：

1、工程勘察价款暂定：

（大写）：伍佰柒拾玖万零陆佰元整；

（小写）：5790600.00元。

2、工程设计价款暂定：

（大写）：叁仟叁佰伍拾玖万陆仟元整；

（小写）：33596000.00元。

3、工程施工价款暂定：

（大写）：贰拾亿壹仟贰佰陆拾伍万肆仟伍佰元整；

（小写）：2012654500.00元。

其它约定：

1、待提交地勘成果资料后，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的勘察收费标准，总则第1.0.12及1.0.13条款不予计取费用，下浮42%作为工程勘察费固定合同价款。

2、待建安工程费用固定总价确定后，以EPC总承包范围内的工程费用（扣除电梯等设备安装费用以及临电费用、正式供电工程、检验检测费等）为基数，按照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的设计收费标准，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0，下浮22%作为工程设计固定合同价款。

3、按图审合格的施工图纸、经评审确定的专项方案等，承包人采用工程量清单计价模式编制施工图预算，依据2018年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量

发包人：（公章）

法定代表人：

承包人：（联合体牵头人公章）

法定代表人：



承包人：（联合体成员公章）

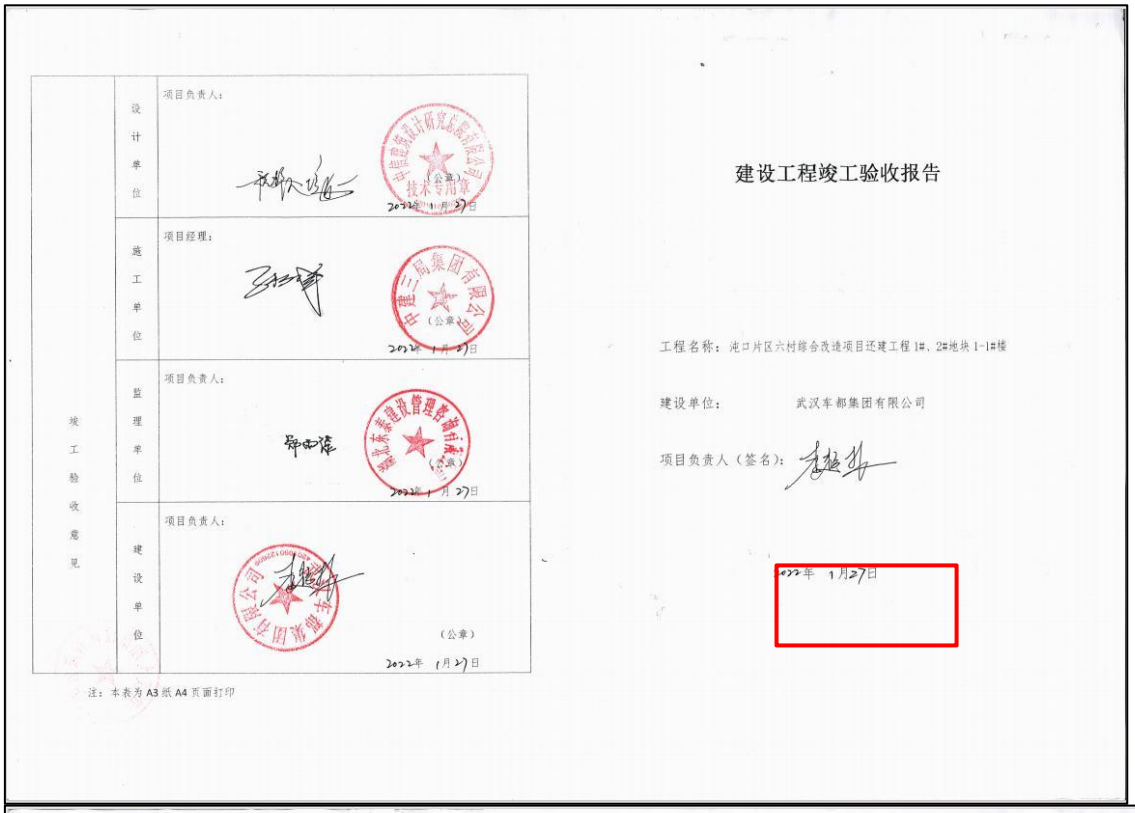
法定代表人：

承包人：（联合体成员公章）

法定代表人：

2 竣工报告

1)1-1#楼



竣工验收意见		
	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

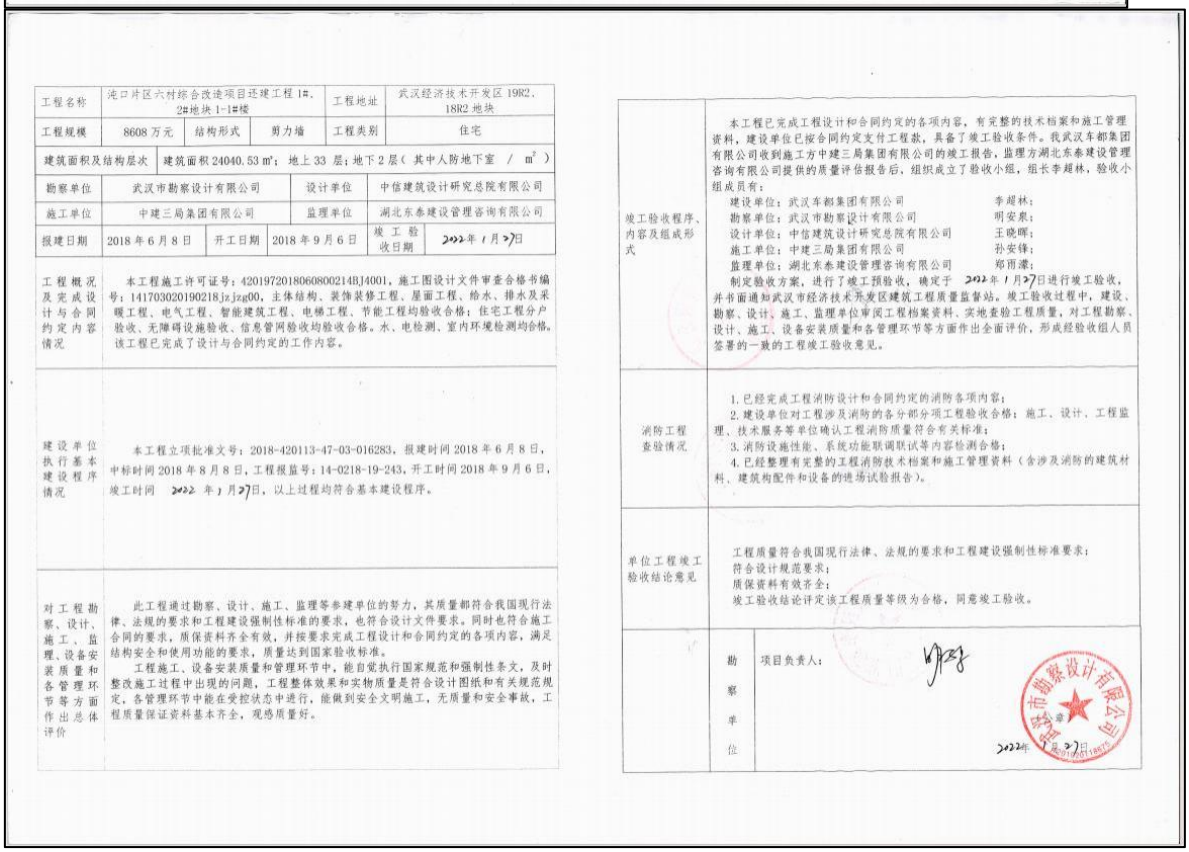
建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日



工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-1#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8608 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24040.53 m²；地上 33 层；地下 2 层（ 其中人防地下室 / m² ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北京泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-243，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
	勘察单位	项目负责人： 2022年1月27日

2)1-2#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8807 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24583.74 m²；地上 34 层；地下 2 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-244，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安东； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

3)1-3#楼



竣工验收意见		
	设计单位	项目负责人： 技术专用章（公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-3#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-3#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19B2、18B2 地块
工程规模	5711 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16801.51 ㎡；地上 34 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz.jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-245，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能，系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

4)1-4#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-4#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	4389万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积12254.58㎡；地上34层；地下1层（其中人防地下 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-246，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消等的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

5)1-5#楼



竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-5#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

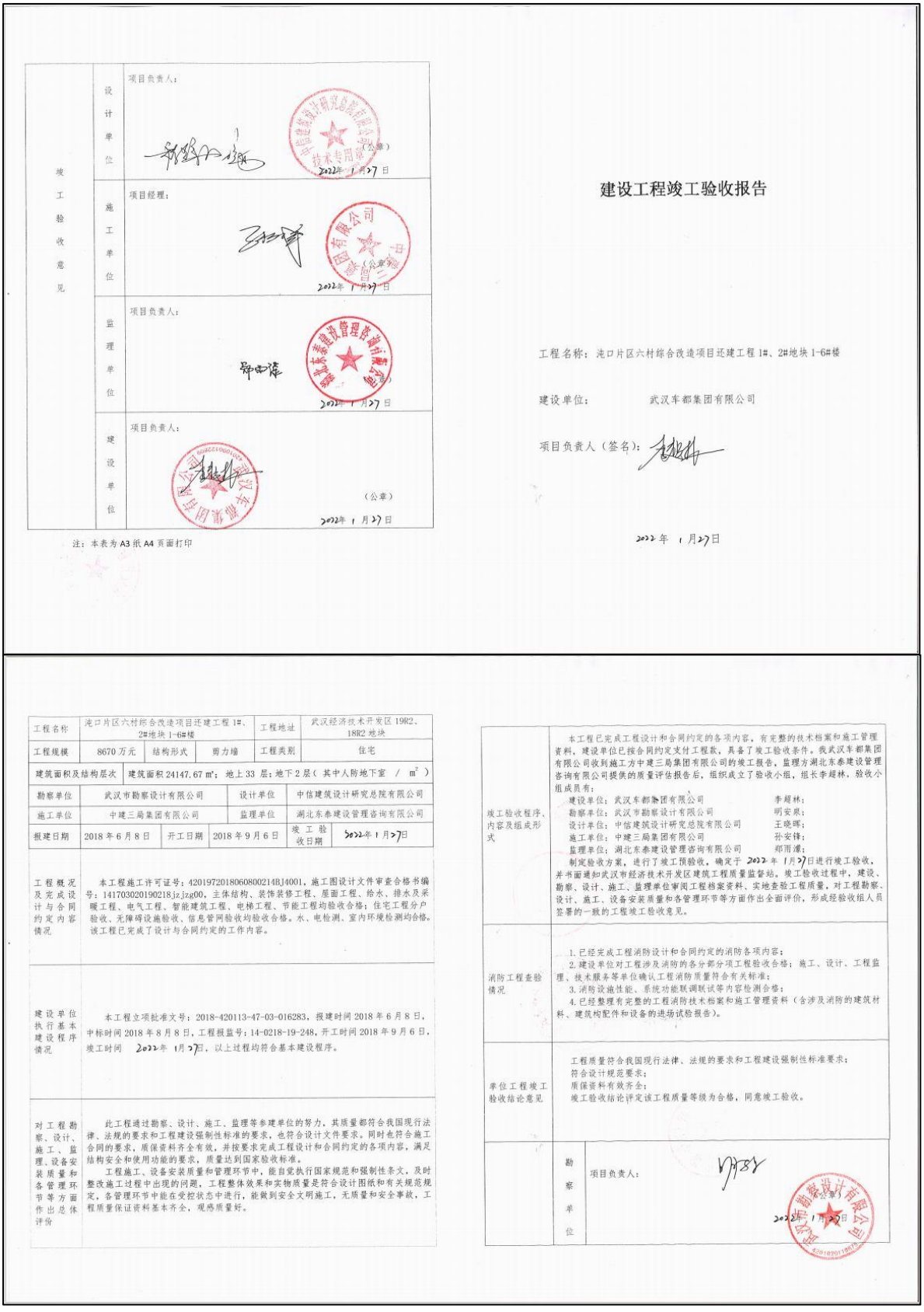
2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-5#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	8596万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积24009.14㎡；地上33层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021401，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-247，开工时间2018年9月6日，竣工时间2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全、规范质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

6)1-6#楼



竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-6#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	8670万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积24147.67㎡；地上33层；地下2层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902 18jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-248，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邱雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

7)1-7#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-7#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-7#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5827 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16263.12 ㎡；地上 34 层；地下 2 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位		中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-249，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月 27 日

8)1-8#楼



竣工验收意见	设计单位	项目负责人：（公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理：（公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-8#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

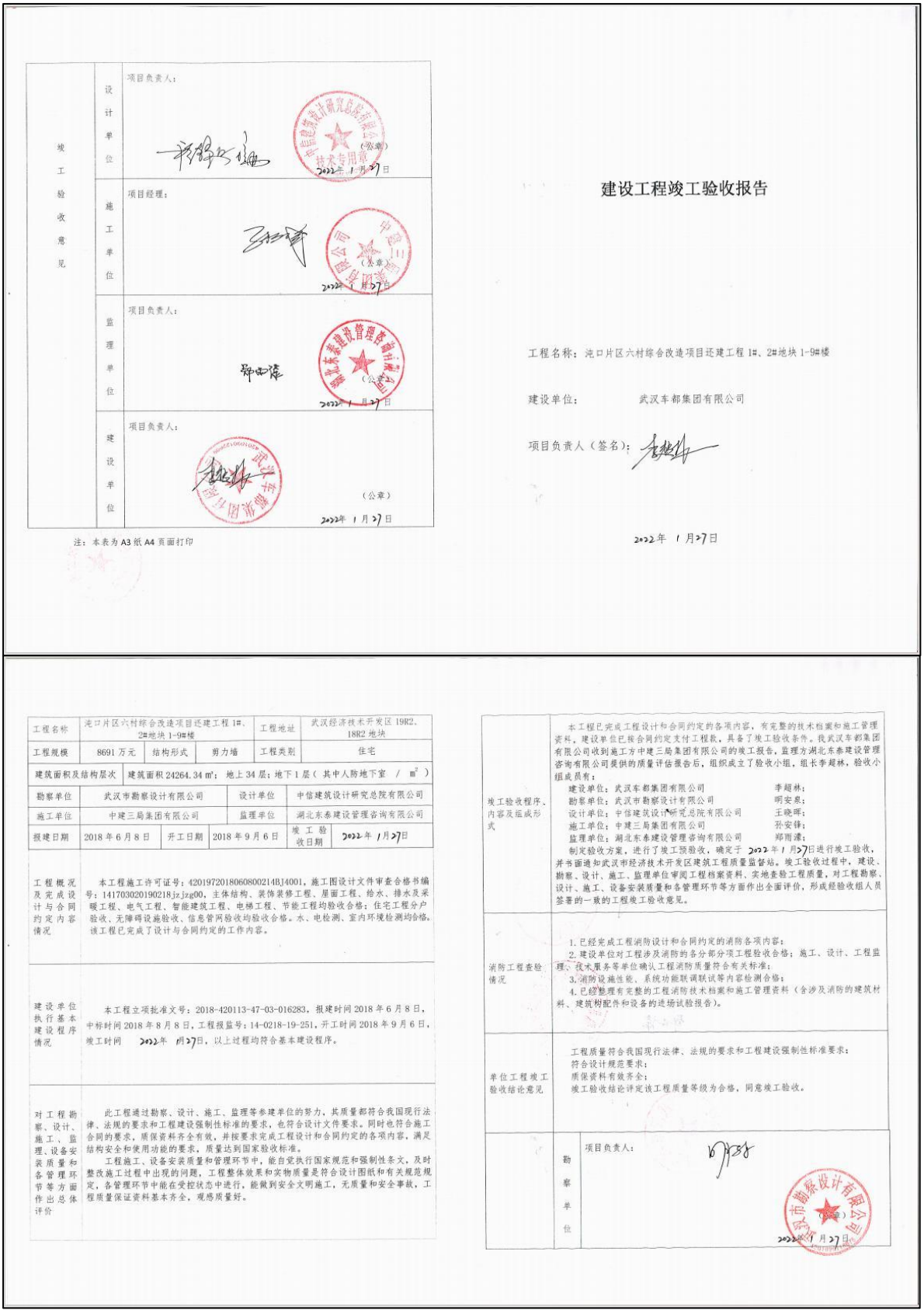
2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-8#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4369 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12171.88 m²；地上 34 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-250，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人：（公章） 2022年 1月27日

9)1-9#楼



竣工验收意见		
	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-9#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

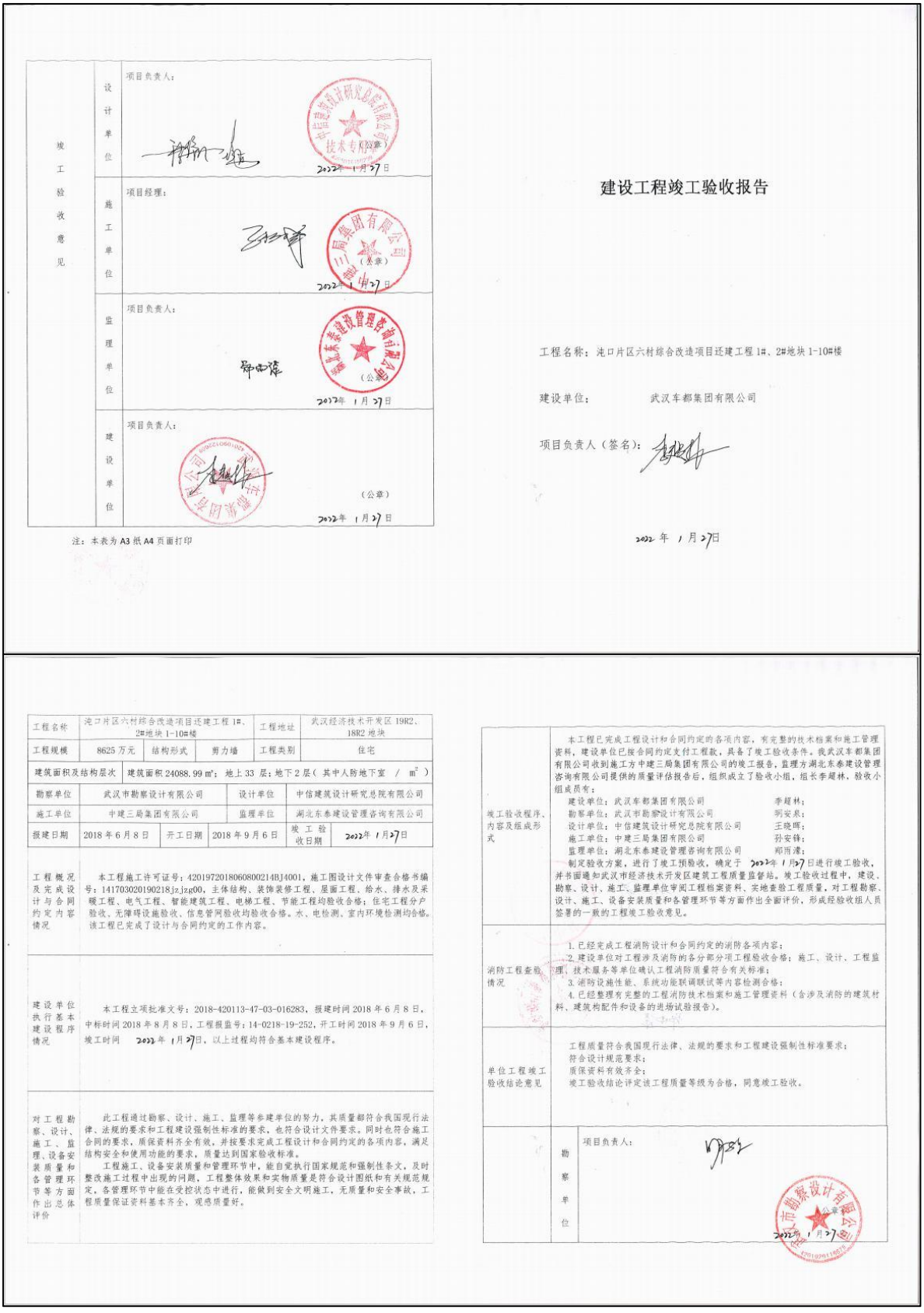
2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-9#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8691 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24264.34 m^2；地上 34 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-251，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能，系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

10)1-10#楼



竣工验收意见	设计单位	项目负责人： 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-10#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8625 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 24088.99 m^2；地上 33 层；地下 2 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-252，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

11)1-11#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-11#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-11#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	5827万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积16263.12㎡；地上34层；地下2层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-253，开工时间2018年9月6日，竣工时间2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓辉； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

12)1-12#楼



竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-12#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

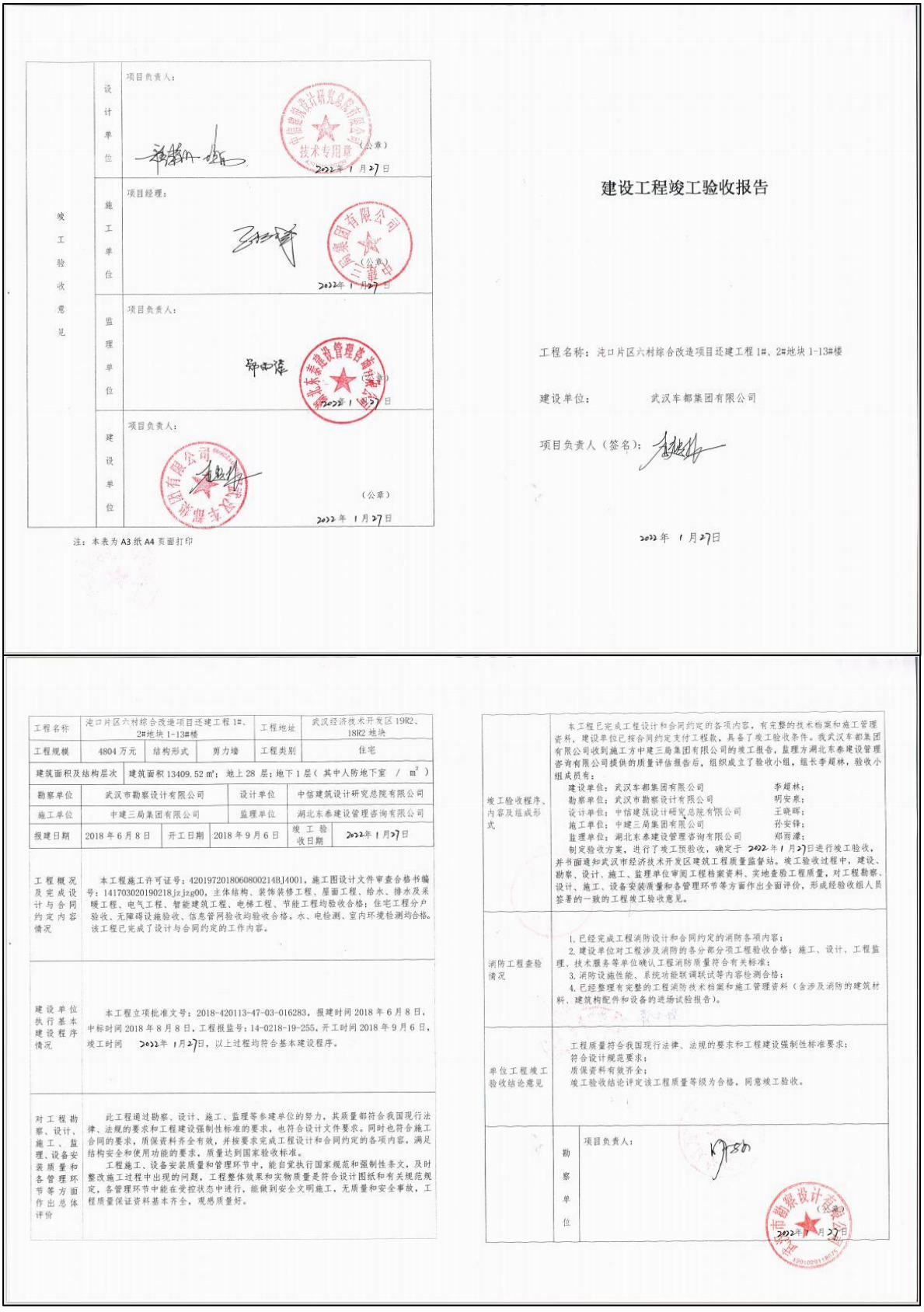
2022年 1 月 27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-12#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	4463万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积12472.08㎡；地上26层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-254，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑西濡； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
	勘察单位 项目负责人： 2022年 1月27日

13)1-13#楼



竣工验收意见		
	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-13#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

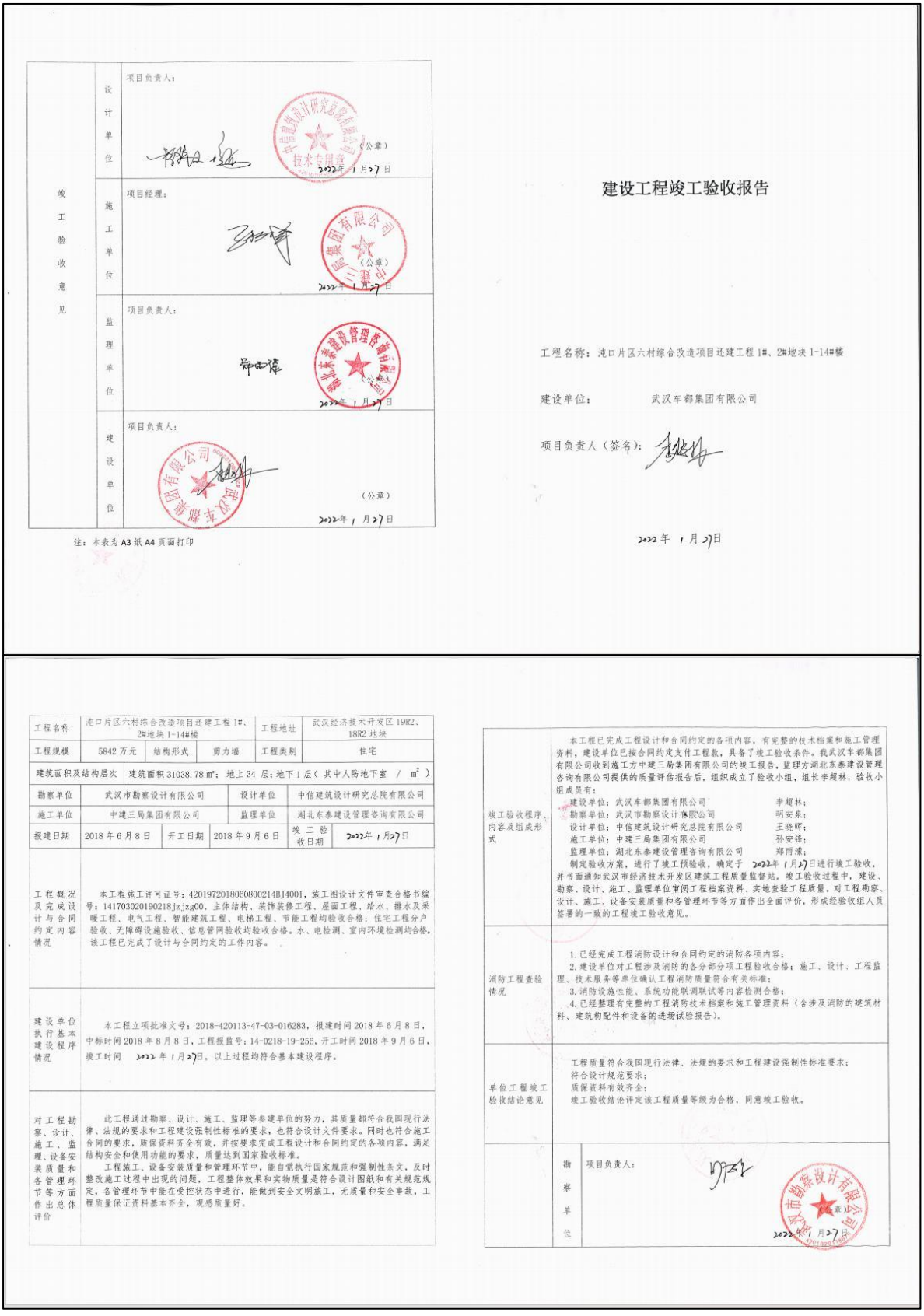
2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-13#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	4804万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积13409.52㎡；地上28层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位		中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-255，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

14)1-14#楼



竣工验收意见

设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-14#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-14#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 31038.78 m^2；地上 34 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-256，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （章） 2022年1月27日

15)1-15#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-15#楼

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-15#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	2922 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 15519.39 m^2；地上 34 层；地下 2 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-257，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

16)1-16#楼



竣工验收意见	设计单位	项目负责人：（公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理：（公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-16#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-16#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	5842万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积25830.65㎡；地上28层；地下2层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4RJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-258，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人：（公章） 2022年1月27日

17)1-17#楼

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月 27 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1 月 27 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月 27 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月 27 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-17#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

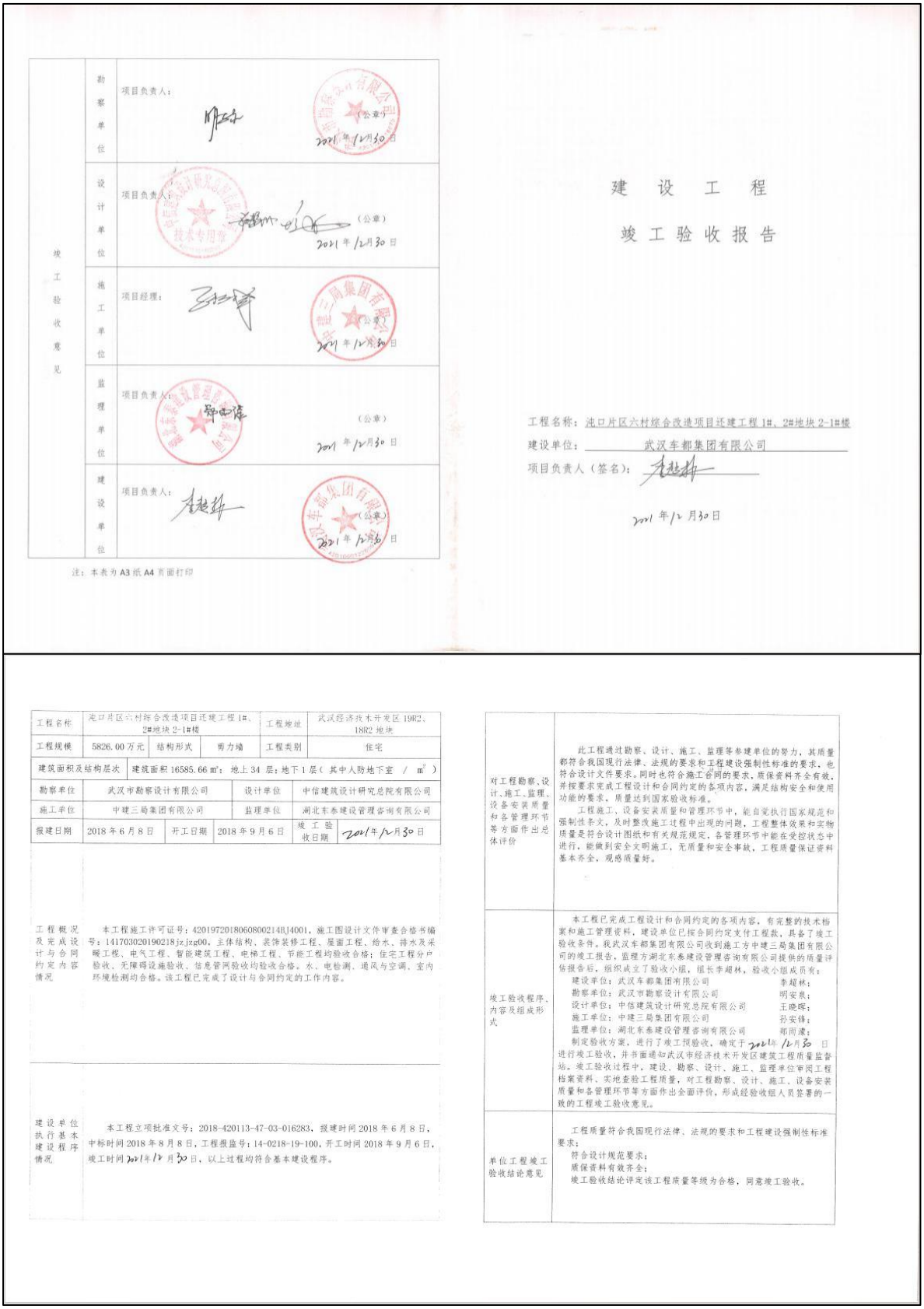
2022 年 1 月 27 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-17#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5842 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 25830.10 m^2；地上 28 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4B,J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收，无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-259，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
	勘察单位　项目负责人： （公章） 2022 年 1 月 27 日

18)2-1#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021 年 12 月 30 日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021 年 12 月 30 日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021 年 12 月 30 日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021 年 12 月 30 日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021 年 12 月 30 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：池口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

工程名称	池口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-1#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5826.00 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16585.66 ㎡；地上 34 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4JJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902 18jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收，无障碍设施验收，信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-100，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

19)2-2#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章）2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19B2、18B2 地块
工程规模	11045.03 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 31320.02 ㎡；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00。主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、通风与空调、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-101，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故。工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

20)2-3#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理： （公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：池口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-3#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	池口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-3#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	10090.25 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 28523.22 m²；地上 33 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4JJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-102，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

21)2-4#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-4#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5825.35 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16595.18 ㎡；地上 34 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-103，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

22)2-5#楼

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章）2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-5#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-5#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4469.98 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12708.16 m²；地上 26 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021年12月30日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjxg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-104，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

23)2-6#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

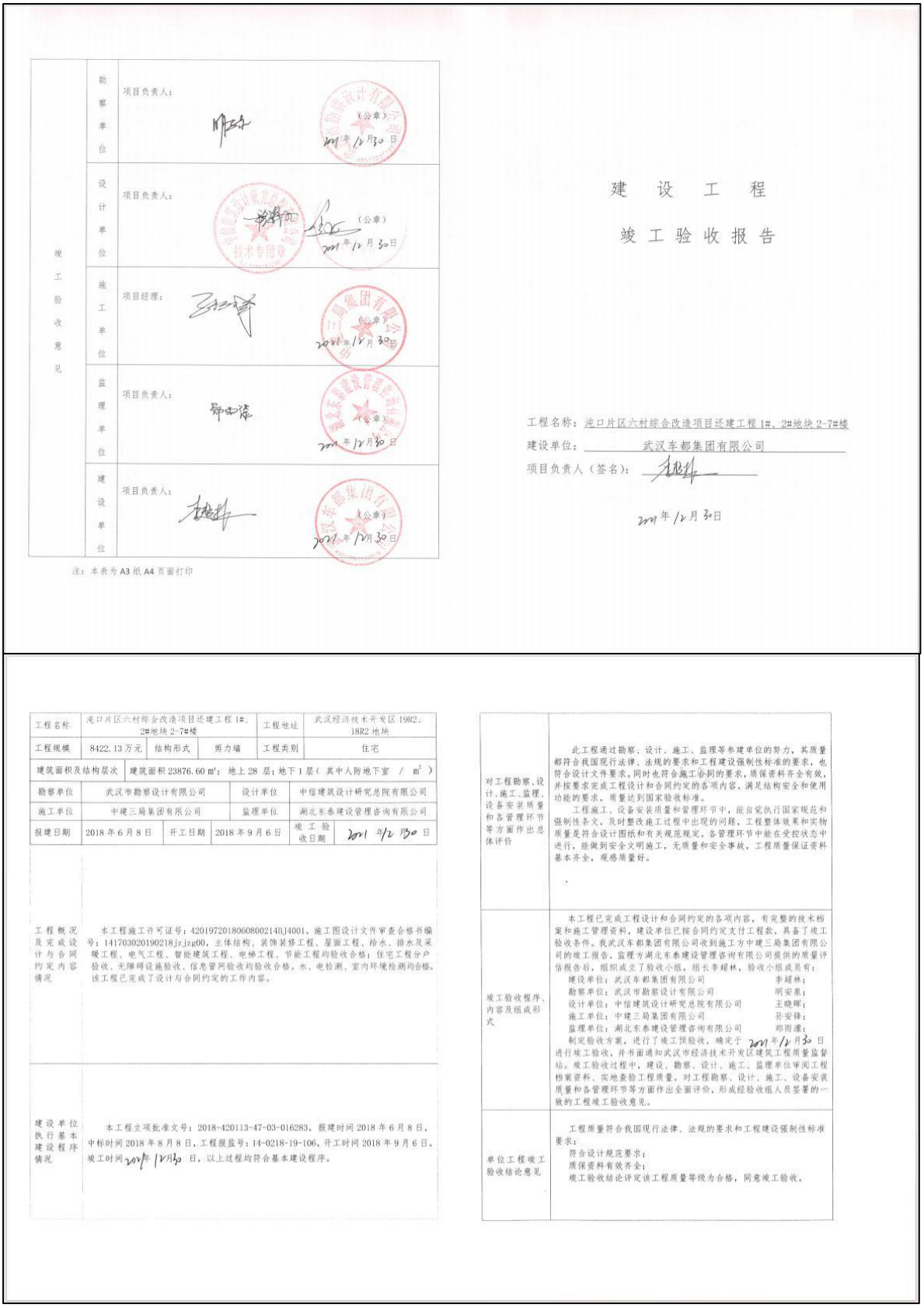
2021 年 12 月 30 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-6#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4811.12 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 13683.44 m²；地上 28 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzx00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-105，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

24)2-7#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-7#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	8422.13 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 23876.60 ㎡；地上 28 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-106，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明宏泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 吴安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邓雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

25)2-8#楼

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-8#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

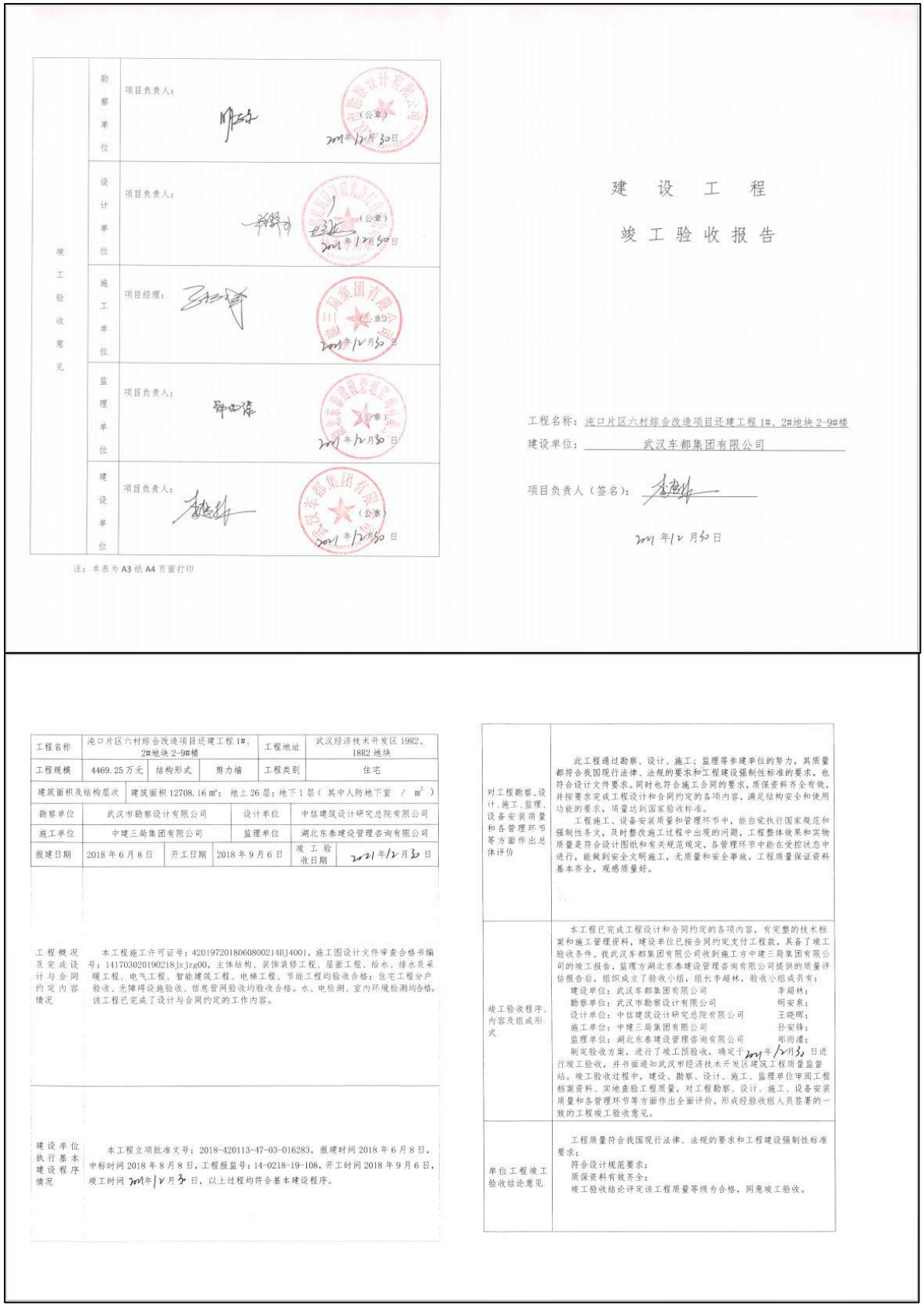
项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-8#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4469.25 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 16609.28 m²；地上 34 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位		中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4RJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902 18jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-107，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021年12月30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

26)2-9#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

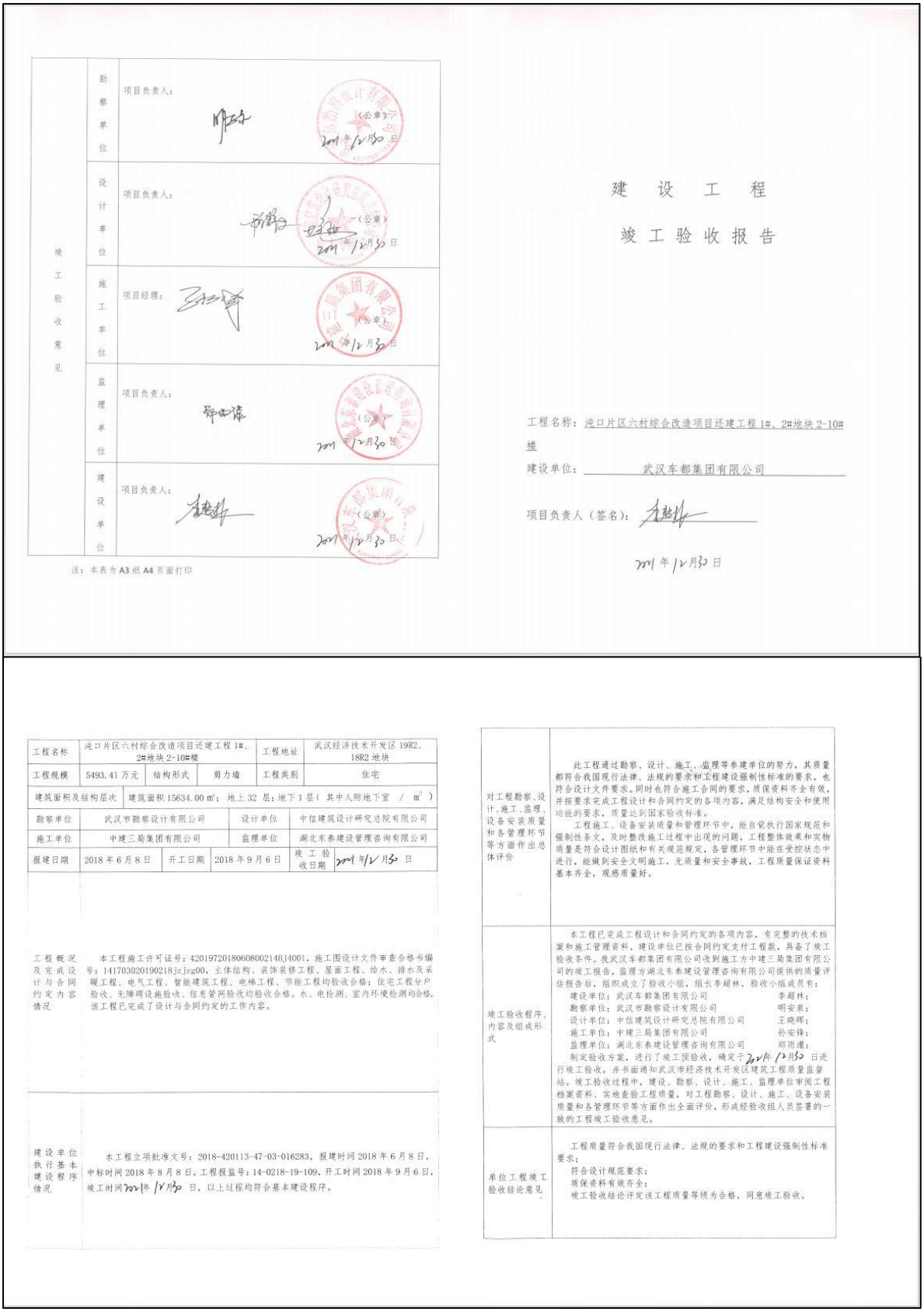
项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-9#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	4469.25 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 12708.16 ㎡；地上 26 层；地下 1 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4RJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-108，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理等各建设单位的评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邓雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

27)2-10#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2018年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-10#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2018年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-10#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	5493.41万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积15634.00㎡；地上32层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2018年12月30日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4B,14001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-109，开工时间2018年9月6日，竣工时间2018年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2018年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

28)2-11#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-11#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-11#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	5322.84 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 15146.36 ㎡；地上 31 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4B]4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-110，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021年12月30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓辉； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

29)2-12#楼

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为A3纸A4页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：池口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-12#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	池口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-12#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	5841.95万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积16629.89 m^2；地上34层；地下1层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2021年12月30日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-111，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

30)1-DM1



竣工验收意见	设计单位	项目负责人：（公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理：（公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2022年1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM1			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	3.9 万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积 11.02 ㎡； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-260，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全、观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
	勘察单位 项目负责人：（公章） 2022 年 1 月 27 日	

31)1-DM2

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM2

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 1 月 27 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-DM2			工程地址	武汉经济技术开发区 19M2、18R2 地块
工程规模	2.7 万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积 7.54 ㎡； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00。主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-261，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日。以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： 2022 年 1 月 27 日

32)1-D

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-D

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-D			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	50412万元	结构形式	剪力墙	工程类别	车库
建筑面积及结构层次	建筑面积140558.60㎡；地上0层；地下2层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-262，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安荣； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站，竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

33)1-L1

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-L1

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-L1			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	垃圾站
建筑面积及结构层次	建筑面积99.2㎡； 地上1层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程均验收合格；住宅工程分户验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-263，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

34)1-P1



竣工验收意见		
	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P1

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P1			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积97.96㎡； 地上1 层；地下1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 8BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-264，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

35)1-P2

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P2

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P2			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积99.2㎡； 地上1层；地下1层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-265，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

36)1-P3

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P3

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P3			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积97.96㎡； 地上1层；地下1层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-266，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潼； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

37)1-P4



竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P4

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P4			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积95.48㎡； 地上1层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021481J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-267，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准， 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

38)1-P5

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P5

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P5			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积97.96㎡； 地上1层；地下1层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-268，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： 2022年1月27日

39)1-P6

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P6

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P6			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积97.96㎡； 地上1层；地下1层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-269，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安宗； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

40)1-P7

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022 年 1 月 27 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022 年 1 月 27 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022 年 1 月 27 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022 年 1 月 27 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

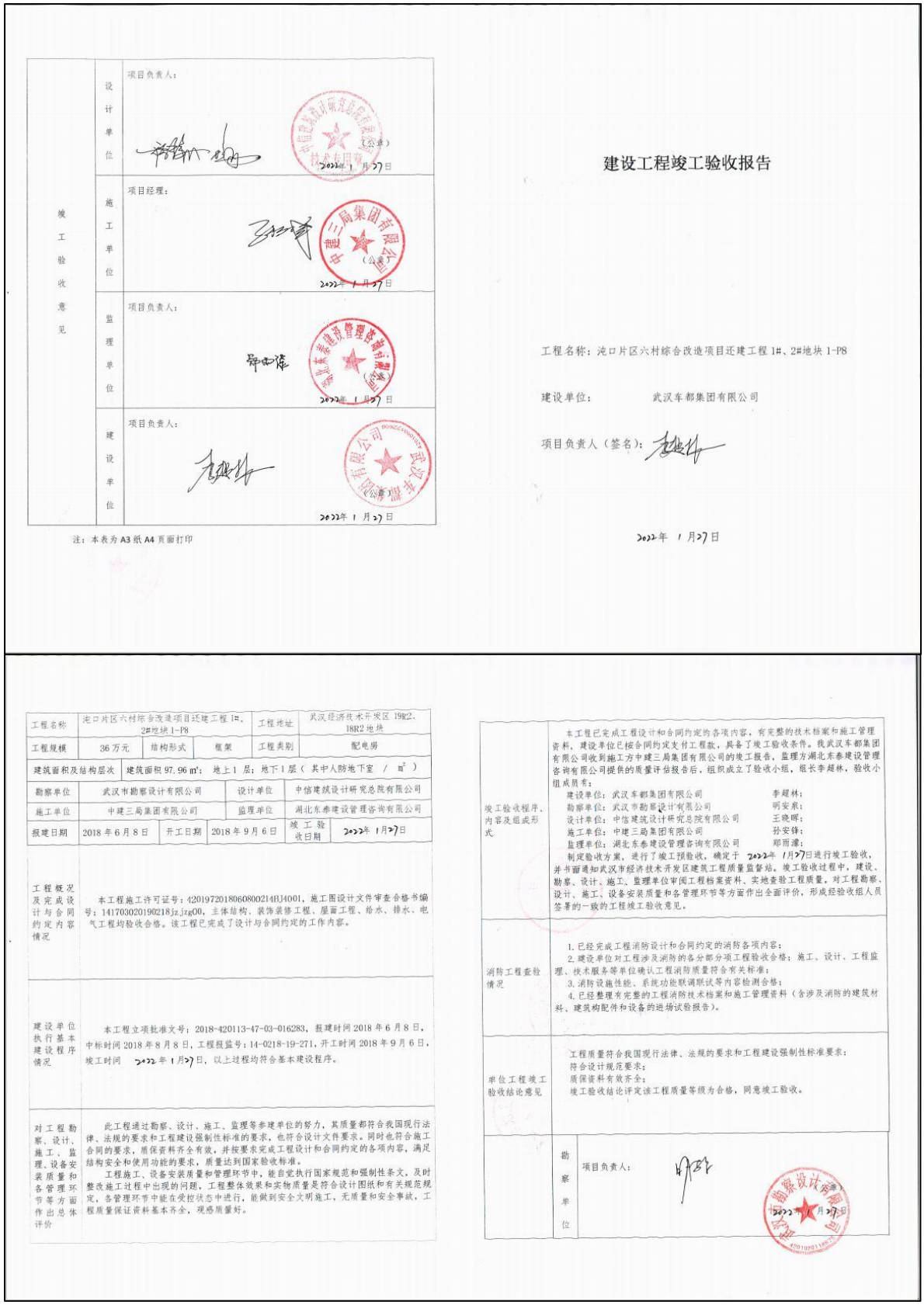
2022 年 1 月 27 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P7			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	87 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 268.85 m²；地上 2 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 27 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-270，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 1 月 27 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022 年 1 月 27 日

41)1-P8



竣工验收意见		
	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月 27 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1 月 27 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月 27 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月 27 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月 27 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P8			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 m²；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m²）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jz_jzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-271，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月 27 日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： 2022年 1月27日

42)1-P9

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1 月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P9			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 ㎡； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-272，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1 月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 听安乘； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月27日

43)1-P10

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P10

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-P10			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积97.96㎡； 地上1层；地下1层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-273，开工时间2018年9月6日，竣工时间2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潇； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

44)1-P11

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P11			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 ㎡； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 8JA001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-274，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濡； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

45)1-P12

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月27 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1 月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1 月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12

建设单位：　　武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1 月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-P12			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	36 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 97.96 ㎡；地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡ ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-275，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　　郑雨漂； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： 2022年 1月27 日

46)1-P13

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目迁建工程1#、2#地块1-P13

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目迁建工程1#、2#地块1-P13			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	36万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积97.96㎡； 地上1层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-276，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑丽灌； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能，系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

47)1-S1

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年 1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 1-S1			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	462 万元	结构形式	框架	工程类别	商业	
建筑面积及结构层次	建筑面积 1269.57 m²； 地上 2 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）					
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2022年 1月27日	

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-277，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2022 年 1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022年 1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。	
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。	
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。	
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年 1月27日

48)1-S2

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-S2

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-S2			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	462万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积1290.16㎡； 地上2层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jxjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-278，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

49)1-Y

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	施工单位	项目经理： （公章） 2022年1月27日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2022年1月27日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-Y

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2022年1月27日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块1-Y			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	1495万元	结构形式	框架	工程类别	幼儿园
建筑面积及结构层次	建筑面积4096.78㎡；地上3层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2022年1月27日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、节能工程；无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-279，开工时间2018年9月6日，竣工时间2022年1月27日，以上过程均符合基本建设程序。
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨潭； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年1月27日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。
	勘察单位	项目负责人： 2022年1月27日

50)2-DM1#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM1#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	2.7 万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积 7.54 ㎡；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-117，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

51)2-DM2#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-DM2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	6.17 万元	结构形式	框架	工程类别	大门
建筑面积及结构层次	建筑面积 17.20 m²； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m² ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021401，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjgp00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、节能工程均验收合格；室内环境检测合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-118，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2021 年 12 月 30 日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

52)地下室



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：走口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	走口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块地下室			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	22670.46 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	车库
建筑面积及结构层次	建筑面积 63274.55 m^2；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021401，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902181jzjzg00，地基与基础工程、装饰装修工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑、通风与空调工程均验收合格；水、电检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-99，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

53)2-P1#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理： （公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P1#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	94.37 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 263.12 ㎡； 地上 2 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-112，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

54)2-P2#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

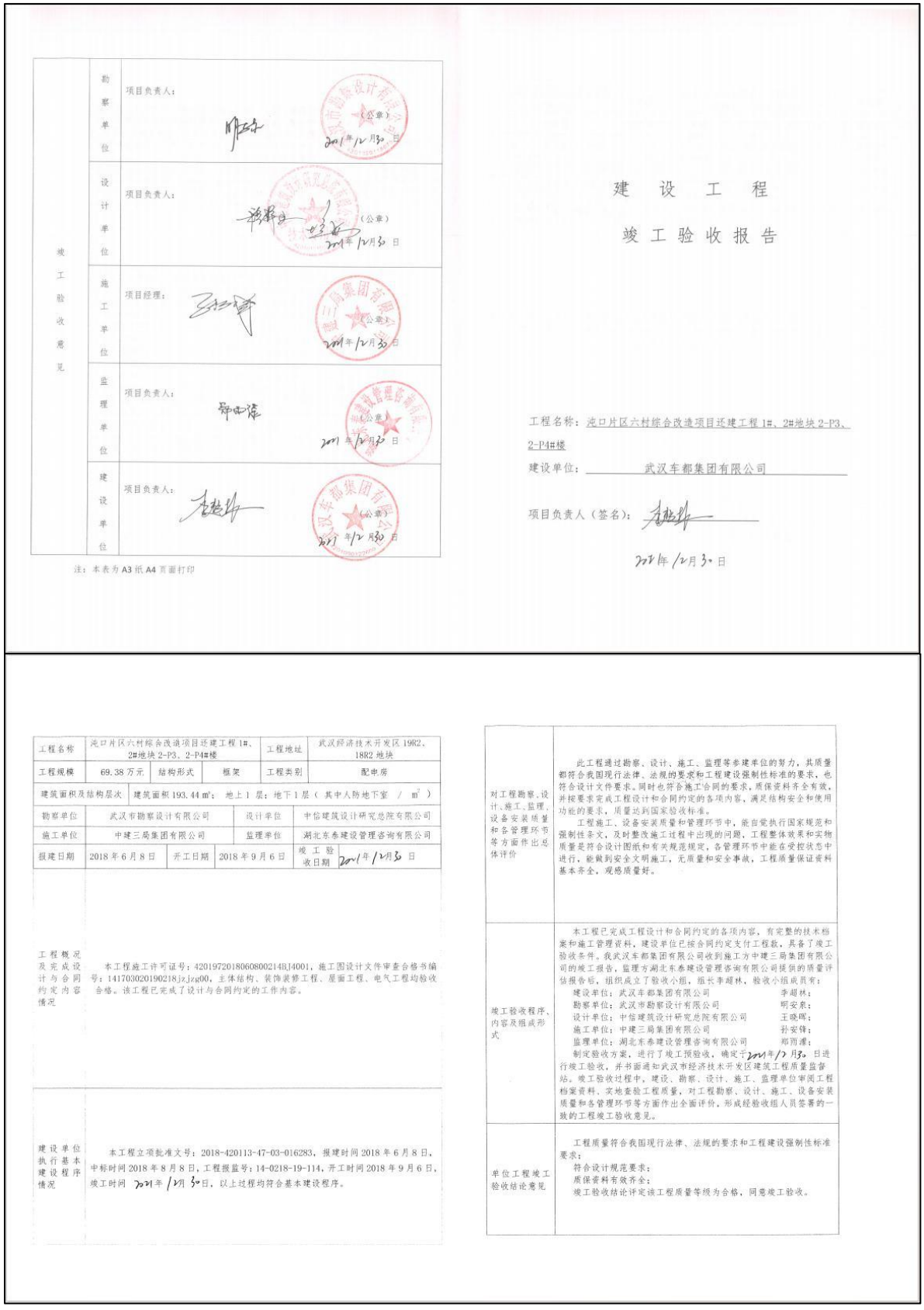
项目负责人（签名）：

2021 年 12 月 30 日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	37.66 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 102.92 m^2； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-113，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安荣； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

55)2-P3#、P4#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P3、2-P4#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P3、2-P4#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块	
工程规模	69.38 万元	结构形式	框架	工程类别	配申房	
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 m^2； 地上 1 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）					
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	湖北车泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 48J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-114，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。					

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北车泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北车泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

56)2-P5#、P6#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2018年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2018年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、2-P6#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2018年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P5、2-P6#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	69,38 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 ㎡；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2018年12月30日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4B J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格，该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-115，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2018年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等多建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2018年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

57)2-P7#、P8#楼



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章）2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章）2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P7、2-P8#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

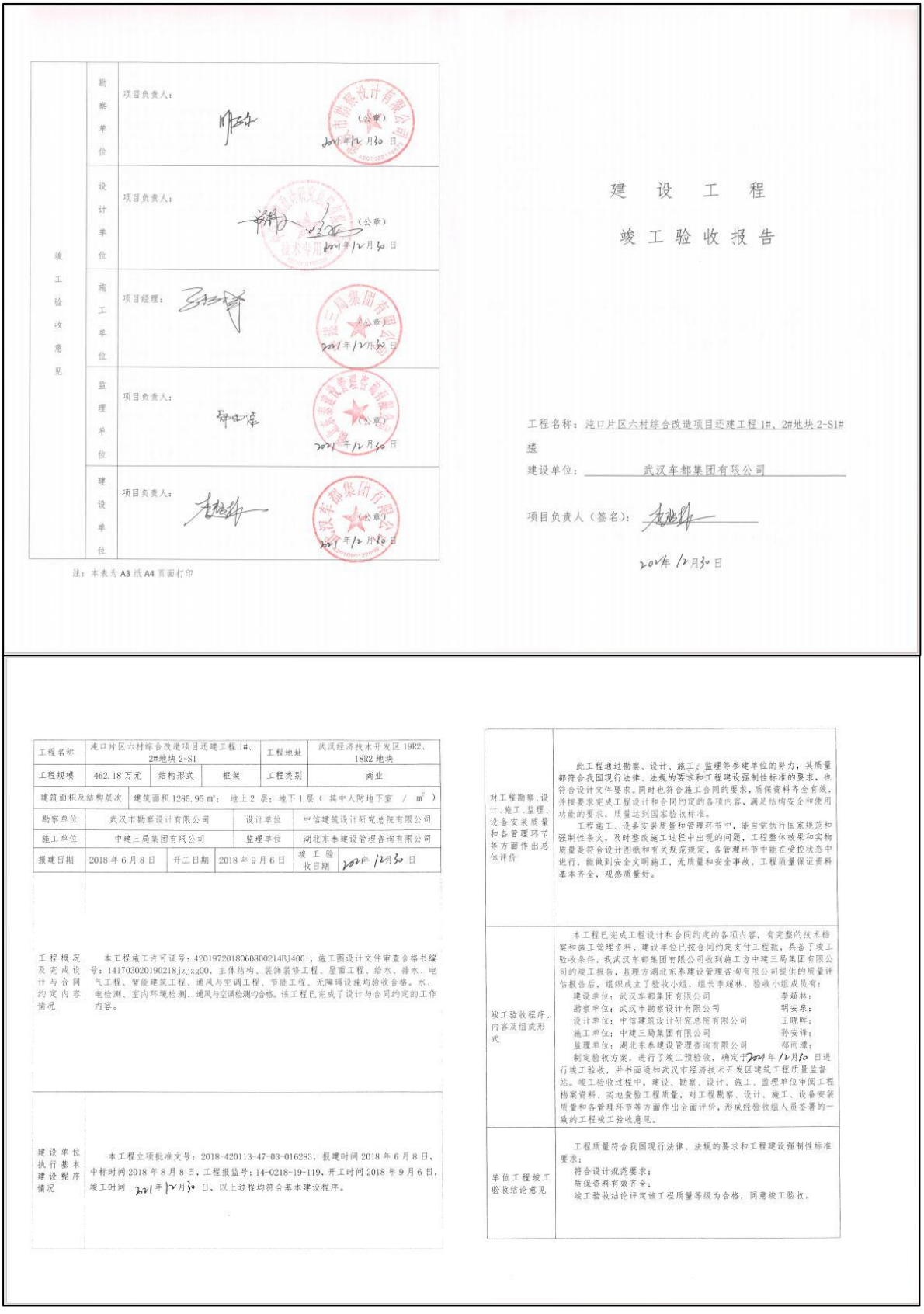
项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-P7、2-P8#楼			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	69.38 万元	结构形式	框架	工程类别	配电房
建筑面积及结构层次	建筑面积 193.44 ㎡；地上 1 层；地下 1 层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzjg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、电气工程均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-116，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工，监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，邀请了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

58)2-S1#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S1#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块 2-S1			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	462.18 万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 1285.95 m^2； 地上 2 层；地下 1 层（ 其中人防地下室 / m^2 ）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位		中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位		湖北东泰建设管理咨询有限公司
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2021年12月30日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-119，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

59)2-S2#楼



竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理：（公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人：（公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-S2#楼

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程1#、2#地块2-S2#楼			工程地址	武汉经济技术开发区19R2、18R2地块
工程规模	462.18万元	结构形式	框架	工程类别	商业
建筑面积及结构层次	建筑面积1285.95㎡； 地上2层；地下1层（其中人防地下室 / ㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018年6月8日	开工日期	2018年9月6日	竣工验收日期	2021年12月30日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021 4J4001，施工图设计文件审查合格书编号：141703020190218jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、节能工程、无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风与空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间2018年6月8日，中标时间2018年8月8日，工程报监号：14-0218-19-120，开工时间2018年9月6日，竣工时间 2021年12月30日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司 李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司 明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司 王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司 孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 邓雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

60)幼儿园



竣工验收意见		
	勘察单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	施工单位	项目经理： （公章） 2021年12月30日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2021年12月30日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块幼儿园

建设单位：武汉车都集团有限公司

项目负责人（签名）：

2021年12月30日

工程名称	沌口片区六村综合改造项目还建工程 1#、2#地块幼儿园			工程地址	武汉经济技术开发区 19R2、18R2 地块
工程规模	1498.62 万元	结构形式	框架	工程类别	幼儿园
建筑面积及结构层次	建筑面积 4176.96 m^2；地上 3 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m^2）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 6 月 8 日	开工日期	2018 年 9 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日

工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420197201806080021481401，施工图设计文件审查合格书编号：1417030201902181jzjzg00，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、节能工程、电梯工程；无障碍设施均验收合格。水、电检测、室内环境检测、通风空调检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420113-47-03-016283，报建时间 2018 年 6 月 8 日，中标时间 2018 年 8 月 8 日，工程报监号：14-0218-19-121，开工时间 2018 年 9 月 6 日，竣工时间 2021 年 12 月 30 日，以上过程均符合基本建设程序。

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉车都集团有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长李超林，验收小组成员有： 建设单位：武汉车都集团有限公司　李超林； 勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　明安泉； 设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司　王晓晖； 施工单位：中建三局集团有限公司　孙安锋； 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司　郑雨濛； 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2021年12月30日进行竣工验收，并书面通知武汉市经济技术开发区建筑工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求： 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

3 发票资料



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4200214130
发票号码：00897320
开票日期：2022年01月24日
校 验 码：46319335100286663043
机器编号：661616238744

购买方	名称：武汉车都集团有限公司 纳税人识别号：914201006918570610 地址、电话：武汉经济技术开发区东风大道199号车都大厦12-13楼 84687800 开户行及账号：上海浦东发展银行武汉沌口支行 70060155200000223	密码区	<24+2<336428/*5*47234*784*0-374*3+087<42*81>/>/17 29*<18038</23482-9725/*1-36238/68404*154*7*1+5<87 *907/<-8/2

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务.工程款					45412844.04	9%	4087155.96
					¥45412844.04		¥4087155.96
价税合计（大写）	⊗肆仟玖佰伍拾万圆整				（小写）¥49500000.00		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1号2号地块（EPC）总承包工程 项目地点：湖北省武汉市经济技术开发区

收款人：陈雄　　复核：卢惠芳　　开票人：易传淮　　销售单位：（章）

关闭

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2025-12-28 22:10:08　　打印　　关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200214130　发票号码：00897320　开票日期：2022年01月24日　校验码：46319335100286663043　机器编号：661616238744

购买方	名称：武汉车都集团有限公司 纳税人识别号：914201006918570610 地址、电话：武汉经济技术开发区东风大道199号车都大厦12-13楼 84687800 开户行及账号：上海浦东发展银行武汉沌口支行 70060155200000223	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务.工程款					45412844.04	9%	4087155.96
合计					¥45412844.04		¥4087155.96
价税合计（大写）	⊗肆仟玖佰伍拾万圆整				（小写）	¥49500000.00	

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：沌口片区六村综合改造项目还建工程1号2号地块（EPC）总承包工程 项目地点：湖北省武汉市经济技术开发区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（十三）第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020163110012001

标段名称：第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段

建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：256190.821368万元

中标工期：443

项目经理(总监)：司鹏飞

本工程于 2017-01-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

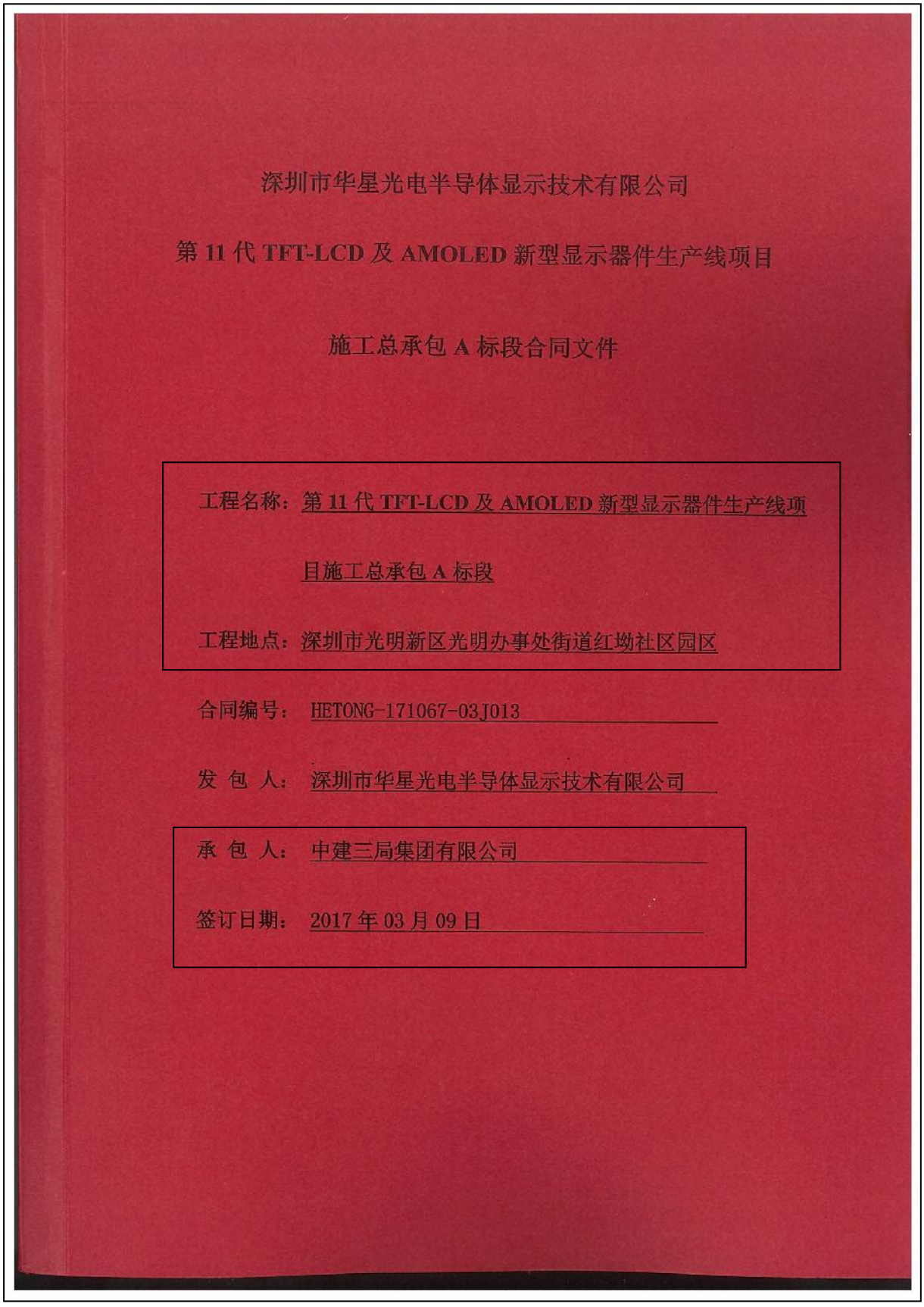
(签字或盖章)：

日期：2017-03-08

查验码：7204213855904826

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2 合同文件



深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目

施工总承包 A 标段合同文件

工程名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

工程地点：深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区

合同编号：HETONG-171067-03J013

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订日期：2017 年 03 月 09 日

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目

施工总承包 A 标段合同文件

工程名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

工程地点：深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区

合同编号：HETONG-171067-03J013

发 包 人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

签订日期：2017 年 03 月 09 日

第一章　协议书

发包人（全称）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

工程地点：深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区

工程规模及特征：招标人拟在广东省深圳市光明新区投资建设新建一条第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线，规划总用地面积约 100 万㎡左右，包含 TFT 及玻璃厂工业厂房及华星半导体显示科技园， 项目拟分两期建设，一期产能 90K/月，属于本期主要设计和建设范围。

本期建设规划用地面积约 50.08 万㎡，建筑面积约 90.8 万㎡。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等，建设内容包括但不限于阵列厂、成盒厂、彩膜厂、部件厂房、玻璃厂、220KV 变电站、综合动力站、废水处理站、化学品站、化学品供应间、SRS、硅烷站、特气站、大宗气体站、固废仓库、资源回收站、连廊、门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、员工宿舍等建/构筑物，以及相应的配套设施。

资金来源：企业自筹&政府投资

二、工程承包范围

包含但不限于本项目子项的以下工程：

(1)柱芯混凝土灌注（含钢筋笼）

(2)基础、地下室工程、室外构筑物（包括室外管架及连廊）

(3)主体结构工程（包括室外连廊）

(4)钢结构工程(包括柱间钢支撑、柱中钢骨，屋面钢构，钢楼梯、电梯构件预埋件、钢支撑、抗风梁柱、夹层钢结构、钢平台、钢雨棚、预埋板、连廊钢构等)

(5)格构梁、华夫板工程

(6)装饰装修工程、门窗工程、砌筑抹灰、防水工程、保温工程

(7)幕墙工程、洞口预留及封堵、设备基础

(8)给排水预埋管工程、屋面雨水及管道系统、卫生间器具安装等

(9)暖通专业预埋工程，风管、水管墙洞、屋面防雨小屋（狗屋）、设备基础等

(10)电气预埋工程、防雷接地系统工程

(11)施工安全体验设施的建设、维保及后期的拆除工作.

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2017 年 03 月 15 日

竣工日期：2018 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 595 天（其中施工工期 443 天，自 2017 年 3 月 15 日至 2018 年 5 月 31 日）。

标准工期 446 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足招标人、设计、监理要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰拾伍亿陆仟壹佰玖拾万零捌仟贰佰壹拾叁元陆角捌分

（小写）：￥2,561,908,213.68 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：￥45,028,685.09 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

⑴. 协议书及附件；

⑵. 中标通知书；

⑶. 招标的澄清与答疑文件；

⑷. 补充条款；

⑸. 专用条款；

⑹. 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

⑺. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

⑻. 标准、规范及有关技术文件；

⑼. 发包人图纸；

⑽. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

⑾. 通用条款；

⑿. 招标文件；

⑬. 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 03 月 09 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	中建三局集团有限公司
地　　址：	地　　址：
深圳市光明新区公明街道塘明大道 9-2 号	武汉市关山路 552 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段					
工程地点	深圳市光明新区光明办事处街道红坳社区园区		建筑面积	838694平方米	工程造价	256190.821368万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4/5	层	
	框架结构		地下：	1	层	
施工许可证号	440300201631103	监理许可证号				
开工日期	2017年3月15日	验收日期	2018年12月21日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号				
建设单位	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司					
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司					
设计单位	世源科技工程有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳赤晓工程建设有限公司　中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规范要求。

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名 梁坤祥
注册号 4102680-AY002
有效期 至2019年12月

* GD-E1-914/6 *

4 发票资料



发票详情

增值税专用发票

机器编号：661616238744

发票代码：4200193130
发票号码：11900739
开票日期：2019年12月30日
校 验 码：80349189710534052682

购买方	名称：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DFABB6U 地址、电话：深圳市光明新区公明衡道塘明大道9-2号 0755-86908862 开户行及账号：中国工商银行深圳光明支行 4000091109100323544	密码区	**2/271173/*->900-00487-0<23/10/6<8<41/13016-->217/2-8-346*344410980/1->/77+00896-0264>30/>8/*755</23+3/9-<0

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					7393017.59	9%	665371.60
					¥7393017.59		¥665371.60
价税合计（大写）	⊗捌佰零伍万捌仟叁佰捌拾玖圆壹角玖分				（小写）¥8058389.19		

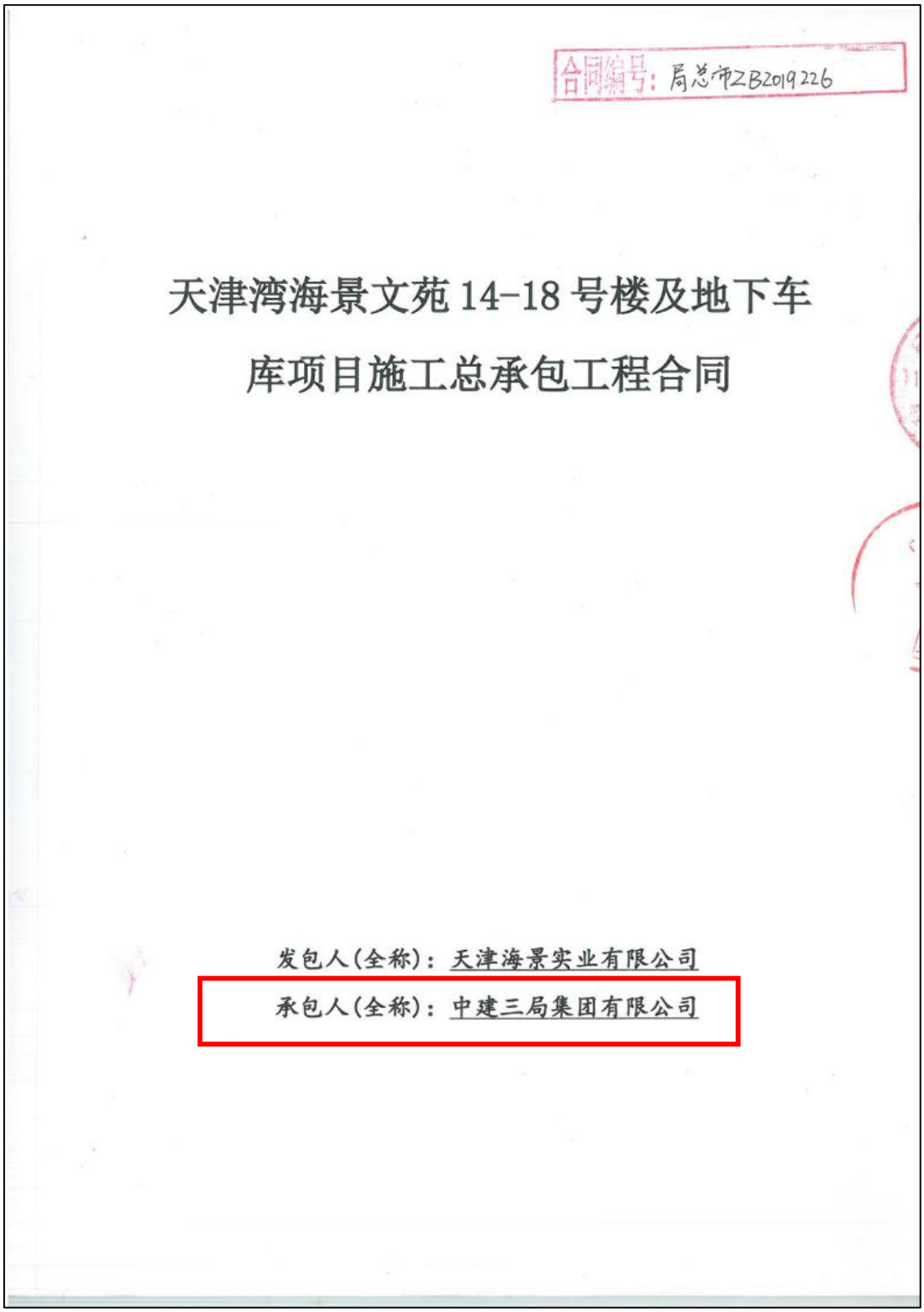
销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000717013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区共山路552号027-65276794 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目 项目地址：广东省深圳市光明新区

收款人：张丽辉　　复核：涂蕾　　开票人：汪慧　　销售单位：（章）

关闭

（十四）天津湾海景文苑 14-18 号楼及地下车库项目施工总承包工程

1 施工合同


合同编号：局总市ZB2019226

天津湾海景文苑 14-18 号楼及地下车库项目施工总承包工程合同

发包人(全称)：天津海景实业有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

天津湾海景文苑 14-18 号楼及地下车库项目施工总承包工程合同

发包人(全称)：天津海景实业有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，在原《天津市建设工程施工合同》（合同编号：2015125008）基础上，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本补充合同。

一、工程概况

1.1工程名称：天津湾海景文苑14-18号楼及地下车库项目施工总承包工程

1.2工程地点：天津市河西区台儿庄南路西侧

1.3工程内容：本工程总建筑面积145482.04平方米，其中地上建筑面积102097.7平方米，地下建筑面积43384.34平方米。结构类型：居住型公寓/钢筋混凝土框架结构-核心筒结构；商业、地下车库/钢筋混凝土板柱结构。其中：C3地块14号楼为商业，单体面积3235平方米，最大高度10.3米，单跨跨度36.79米，地上2层；C3地块15号楼为居住式公寓，单体面积31515.67平方米，地上建筑面积29474.3平方米，地下建筑面积2041.37平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度126.3米，单跨跨度43.05米；C2地块16#楼为居住式公寓，单体面积36251.96平方米，地上面积34540平方米，地下面积1711.96平方米，地上42层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度144米，单跨跨度42.75米；C2地块17号楼为商业，单体面积2775平方米，最大高度10.3米，单跨跨度44.2米，地上2层；C2地块18号楼为居住式公寓，单体面积32503.09平方米，地上面积32015平方米，地下面积488.09平方米，地上37层，地下3层，最大基坑深度14.2米，最大高度127.25米，单跨跨度43.05米；地下车库单体面积39201.32平方米，地上面积58.4平方米，地下面积39142.92平方米，地上1层，地下3层，基坑深度14.2米。

-1-

二、工程承包范围

2.1承包范围：土建（不含桩基、含基坑支护）、装饰装修、幕墙、暖通、电气照明、给排水、弱电、消防、电梯、空调、各种管线预留、预埋、设备安装工程、绿化景观、室外道路及配套工程（道路等级参照城市支路等级）等，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、词语定义及合同文件

3.1 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同-本工程备案施工合同协议书-本工程备案施工合同专用条款-本工程备案施工合同通用条款-中标通知书-招标文件、投标澄清、招标答疑-标准、规范及有关技术文件-图纸-投标书及其附件-来往信函、承诺书-工程量清单-工程报价单或预算书-合同目标施工质量承诺书-现场文明安全施工承诺书。

上述文件应互为补充和解释，如有不清和相互矛盾之处，以上面所列顺序在前，及日期较后者的为准或发包人指定为准。

3.2 语言文字和适用法律、标准及规范

3.2.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

3.2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《招投标条例》及国务院《建设工程质量管理条例》等现行法律法规执行。

3.3 适用标准、规范

1） 适用标准、规范名称：国家现行及本地区现行的技术标准及施工验收规范。

2） 发包人提供标准、规范的时间：无约定。

3） 国内没有相应标准、规范时的约定：按《通用条款》第 3.3 条约定执行。

3.4 图纸

3.4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 7 日提供伍套施工图，竣工前 30 日提供叁套竣工图共计捌套。发包方提供叁套施工图作为承包方编制竣工图使用。

6.4 工程试车

试车费用的承担：无约定。

七、安全施工

按《通用条款》第 20、21、22 条执行。

八、合同价款与支付

8.1 合同价款与调整

（1）合同金额：暂定¥1093153000 元；（大写）：人民币。

8.2 本合同价款采用 工程量清单 计价方式确定。

1） 计价依据与原则：参照 2012 年《天津市建筑、装饰装修、设备安装工程预算基价》、2012 年《天津市建设工程计价办法》和 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》中的定额基价和相关取费文件进行取费（本合同价款中的规费按照津住建筑便函【2019】44 号文件计取），并根据 2018 年 12 月《天津工程造价信息》中的中准价（若天津定额站发布的《天津市工程造价信息》中没有相应价格时，由发包人认价，认价材料和设备不参与下浮），计算后下浮 15%作为该工程的合同价款，其中由于部分分部分项工程套取定额后与市场价格偏离较多，本项目钢结构工程、保温工程、防水工程、防火门、断桥铝窗、栏杆扶手、石膏墙面工程采取发包人认价方式计价，发包人认价部分不参与下浮。

2） 计量计价方式：本合同签订后，由发包人与承包人双方按照本合同的约定进行施工图纸范围内容的计量计价，承包人应认真核对工程量，如果由于承包人失误造成工程量差，由承包人负责，双方最终签字确认无漏项和量差。双方确认的工程量清单价格包含但不限于政府税费（税收政策除外）的变化以及建筑、结构、安装工程等施工图纸及交工标准范围内包含的全部工程的一切直接和间接费用，以及本合同履行过程中的各种不可预见因素和风险费用，一经确定即为包干价格，发包人不因政策性调价（税收政策除外）和建筑市场价格波动（钢筋、商品混凝土、电缆、母线、人工费除外）等因素在本工程结算时调整合同价款；关于税收政策调整引起的税费增减依据政策文件执行。双方依据本合同确定的造价即为本合同价款，施工图内（承包人自施部分，不包括甲控分包工程）的工程量及本合同约定的可调整范围以外的内容结算时均不予调整。

3） 人工费价格调整：用于工程建设的人工工日价格如在使用当月造价信息

中建三局集团有限公司

员身份管理和工资支付的有关规定。不允许以任何借口拖欠劳务人员工资。如有发生，导致施工无法进行或群体上访事件等，由责任方承担全部损失及费用。

14.9 如若发生由于承包人原因导致的民工围堵及承包人围堵发包人公司、现场及售楼处等发包人办公区域以及施工无法进行或群体上访事件的情况，承包人除负责解决相关事件并承担由此给发包人带来的损失外，发生一次向发包人缴纳30万元人民币作为罚款，发生第二次向发包人缴纳60万元人民币作为罚款，依次累计，不设上限。

14.10 本合同未尽事宜双方另行协商。

14.11 本合同中所述《通用条款》即为原合同中所用《通用条款》（99版）。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

2 竣工报告

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 14#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-356 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库（14 号楼）					
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日			
招标备案号	12002015054027	标段号	1			
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口			
实际面积(㎡)	3231.86	实际建设规模(㎡)	3231.86			
标准地名	海景文苑	建筑类型	公建			
工程造价（万元）	117	所属区县	河西区			
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120			
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号			
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X			
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	911201041034390 83K	资质等级	综合甲级	
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	911201031032391 61D	资质等级	甲级	
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级	
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	914200007570131 37P	资质等级	施工总承包特级	
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H			
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312	
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	1065177	
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822	
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803	
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740	
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队					

中建三局集团有限公司

建备表 1-3

竣工验收意见	勘察单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）： 2021年 12月 30日 法定代表人（盖章）： 2021年 12月 30日 （公章）
	设计单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）： 2021年 12月 30日 法定代表人（盖章）： 2021年 12月 30日 （公章）
	施工单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目经理 （签字）： 2021年 12月 30日 法定代表人（盖章）： 2021年 12月 30日 （公章）
	监理单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 总监理工程师（签字）： 2021年 12月 30日 法定代表人 （盖章）： 2021年 12月 30日 （公章）
	建设单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）： 2021年 12月 30日 法定代表人（盖章）： 2021年 12月 30日 （公章）

中建三局集团有限公司

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 15#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-357 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库（15 号楼）					
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日			
招标备案号	12002015054027	标段号	1			
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口			
实际面积(㎡)	31761.58	实际建设规模(㎡)	31761.58			
标准地名	海景文苑	建筑类型	居住型公寓			
工程造价（万元）	11504	所属区县	河西区			
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120			
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号			
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X			
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	911201041034390 83K	资质等级	综合甲级	
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	911201031032391 61D	资质等级	甲级	
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级	
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	914200007570131 37P	资质等级	施工总承包特级	
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H			
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312	
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177	
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822	
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803	
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740	
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队					

中建三局集团有限公司

建备表 1-3

竣工验收意见	勘察单位意见	符合规范及设计要求，同意验收 项目负责人（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日（公章）
	设计单位意见	符合规范及设计要求，同意验收 项目负责人（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日（公章）
	施工单位意见	符合规范及设计要求，同意验收 项目经理 （签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日（公章）
	监理单位意见	符合规范及设计要求，同意验收 总监理工程师（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人 （盖章）： 2021 年 12 月 30 日（公章）
	建设单位意见	符合规范及设计要求，同意验收 项目负责人（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日（公章）

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 16#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-358 号

备案机关盖章：

竣工验收备案专用章

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库（16 号楼）					
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日			
招标备案号	12002015054027	标段号	1			
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口			
实际面积(㎡)	37414.74	实际建设规模(㎡)	37414.74			
标准地名	海景文苑	建筑类型	居住型公寓			
工程造价（万元）	13551	所属区县	河西区			
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	120103201512310l120			
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号			
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X			
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级	
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级	
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	91120104103l304228	资质等级	甲级	
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	914200007570l3137P	资质等级	施工总承包特级	
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H			
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312	
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177	
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822	
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803	
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740	
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队					

建备表 1-3

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日 （公章）
	设计单位意见	符合勘察及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）： 2021年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021年 12 月 30 日 （公章）
	施工单位意见	符合勘察及设计要求，验收合格 项目经理 （签字）： 2021年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021年 12 月 30 日 （公章）
	监理单位意见	符合勘察及设计要求，验收合格 总监理工程师（签字）： 2021年 12 月 30 日 法定代表人 （盖章）： 2021年 12 月 30 日 （公章）
	建设单位意见	符合勘察及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日 （公章）

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 17#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-359 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库（17 号楼）					
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日			
招标备案号	12002015054027	标段号	1			
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与吉海道交口			
实际面积(㎡)	2784.05	实际建设规模(㎡)	2784.05			
标准地名	海景文苑	建筑类型	公建			
工程造价（万元）	1008	所属区县	河西区			
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120			
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号			
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X			
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	911201041034390 83K	资质等级	综合甲级	
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	911201031032391 61D	资质等级	甲级	
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级	
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	914200007570131 37P	资质等级	施工总承包特级	
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H			
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312	
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177	
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822	
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803	
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740	
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队					

中建三局集团有限公司

建备表 1-3

竣工验收意见	勘察单位意见	符合规范及设计要求，同意验收合格 项目负责人（签字）：[illegible] 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日 （公章）
	设计单位意见	符合规范及设计要求，同意验收合格 项目负责人（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日 （公章）
	施工单位意见	符合规范及设计要求，同意验收合格 项目经理 （签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日 （公章）
	监理单位意见	符合规范及设计要求，同意验收合格 总监理工程师（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人 （盖章）： 2021 年 12 月 30 日 （公章）
	建设单位意见	符合规范及设计要求，同意验收合格 项目负责人（签字）： 2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）： 2021 年 12 月 30 日 （公章）

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑 18#楼

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-360 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库（18 号楼）					
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日			
招标备案号	12002015054027	标段号	1			
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口			
实际面积(㎡)	32793.58	实际建设规模(㎡)	32793.58			
标准地名	海景文苑	建筑类型	居住型公寓			
工程造价（万元）	11877	所属区县	河西区			
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	1201032015123101120			
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号			
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X			
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	911201041034390 83K	资质等级	综合甲级	
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	911201031032391 61D	资质等级	甲级	
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	911201041031304228	资质等级	甲级	
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	914200007570137P	资质等级	施工总承包特级	
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H			
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312	
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177	
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822	
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803	
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740	
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队					

中建三局集团有限公司

建备表 1-3

竣工验收意见	勘察单位意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。 项目负责人（签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）
	设计单位意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。 项目负责人（签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）
	施工单位意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。 项目经理 （签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）
	监理单位意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。 总监理工程师（签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人 （盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）
	建设单位意见	符合规范及设计要求，竣工验收合格。 项目负责人（签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）

中建三局集团有限公司

建备表 1-1

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称：海景文苑地下车库（海景文苑 14#～18#楼及地下车库项目）

建设单位名称：天津海景实业有限公司

竣工备案日期：2021 年 12 月 30 日

竣工备案编号：（津直）备字第 2021-361 号

备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	海景文苑 14-18 号楼及地下车库（地下车库）					
实际开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日			
招标备案号	12002015054027	标段号	1			
结构体系	框架	工程地点	河西区台儿庄南路与古海道交口			
实际面积(㎡)	38400.88	实际建设规模(㎡)	38400.88			
标准地名	海景文苑	建筑类型	公建			
工程造价（万元）	13908	所属区县	河西区			
建设工程竣工规划验收合格证编号	2021 河西建验证 0020	建筑工程施工许可证编号	120103201512310112O			
施工图审查备案书编号	KC0580-14-1112-02-JZ1094	消防验收或备案书编号	西住建消验字[2021]第 0028 号			
建设单位名称	天津海景实业有限公司	组织机构代码	91120103764321488X			
勘察单位名称	天津市地质工程勘察院	组织机构代码	91120104103439083K	资质等级	综合甲级	
设计单位名称	天津市天泰建筑设计有限公司	组织机构代码	91120103103239161D	资质等级	甲级	
监理单位名称	天津市建设工程监理公司	组织机构代码	91120104103104228	资质等级	甲级	
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	914200007570137P	资质等级	施工总承包特级	
质量检测机构名称	天津天诚工程检测技术有限公司	组织机构代码	91120113764337420H			
建设单位项目负责人姓名	刘震宇	证件类型	高级工程师	证件号码	S060312	
勘察单位项目负责人姓名	张亮	证件类型	岩土工程师	证件号码	I065177	
设计单位项目负责人姓名	梁子宁	证件类型	高级建筑师	证件号码	S034822	
项目经理姓名	孙新军	证件类型	一级建造师	证件号码	鄂 142161725803	
总监理工程师姓名	李沛霖	证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	12004740	
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队					

中建三局集团有限公司

建备表 1-3

竣工验收意见	勘察单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）
	设计单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）：2021年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021年 12 月 30 日 （公章）
	施工单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目经理 （签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）
	监理单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 总监理工程师（签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人 （盖章）：2021年 12 月 30 日 （公章）
	建设单位意见	符合规范及设计要求，验收合格 项目负责人（签字）：2021 年 12 月 30 日 法定代表人（盖章）：2021 年 12 月 30 日 （公章）

3 发票资料



发票详情

增值税专用发票

发票代码：4200212130
发票号码：00897196
开票日期：2021年09月14日
校 验 码：60715708820357567529
机器编号：661616238744

购买方	名称：天津海景实业有限公司 纳税人识别号：91120103764321488X 地址、电话：天津市河西区台儿庄南路118号海景广场411 022-28318802 开户行及账号：建行天津和平支行 12001615300052527894	密码区	-7/4*7118721955-55591*1-4644*58453/0687*-50//473+0*-6-0-36-8-/+109742*951*2459//0-4+03<788/491643<>52/9*1+28

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	20388349.51000000	20388349.51	3%	611650.49
					¥20388349.51		¥611650.49
价税合计（大写）	⊗贰仟壹佰万圆整				（小写）¥21000000.00		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：9142000075701313 7P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块工程 项目地址：天津市河西区台儿庄路

收款人：汪丽　　复核：王琴　　开票人：陶伊昊　　销售单位：（章）

关闭



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-28 22:40:12　　打印　关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200212130　发票号码：00897196　开票日期：2021年09月14日　校验码：60715708820357567529　机器编号：661616238744

购买方	名称：天津海景实业有限公司 纳税人识别号：91120103764321488X 地址、电话：天津市河西区台儿庄南路118号海景广场411 022-28318802 开户行及账号：建行天津和平支行 12001615300052527894	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	20388349.51000000	20388349.51	3%	611650.49
合计					¥20388349.51		¥611650.49
价税合计（大写）	⊗贰仟壹佰万圆整				（小写）	¥21000000.00	

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：天津湾C地块（海景文苑）C2、C3地块工程 项目地址：天津市河西区台儿庄路

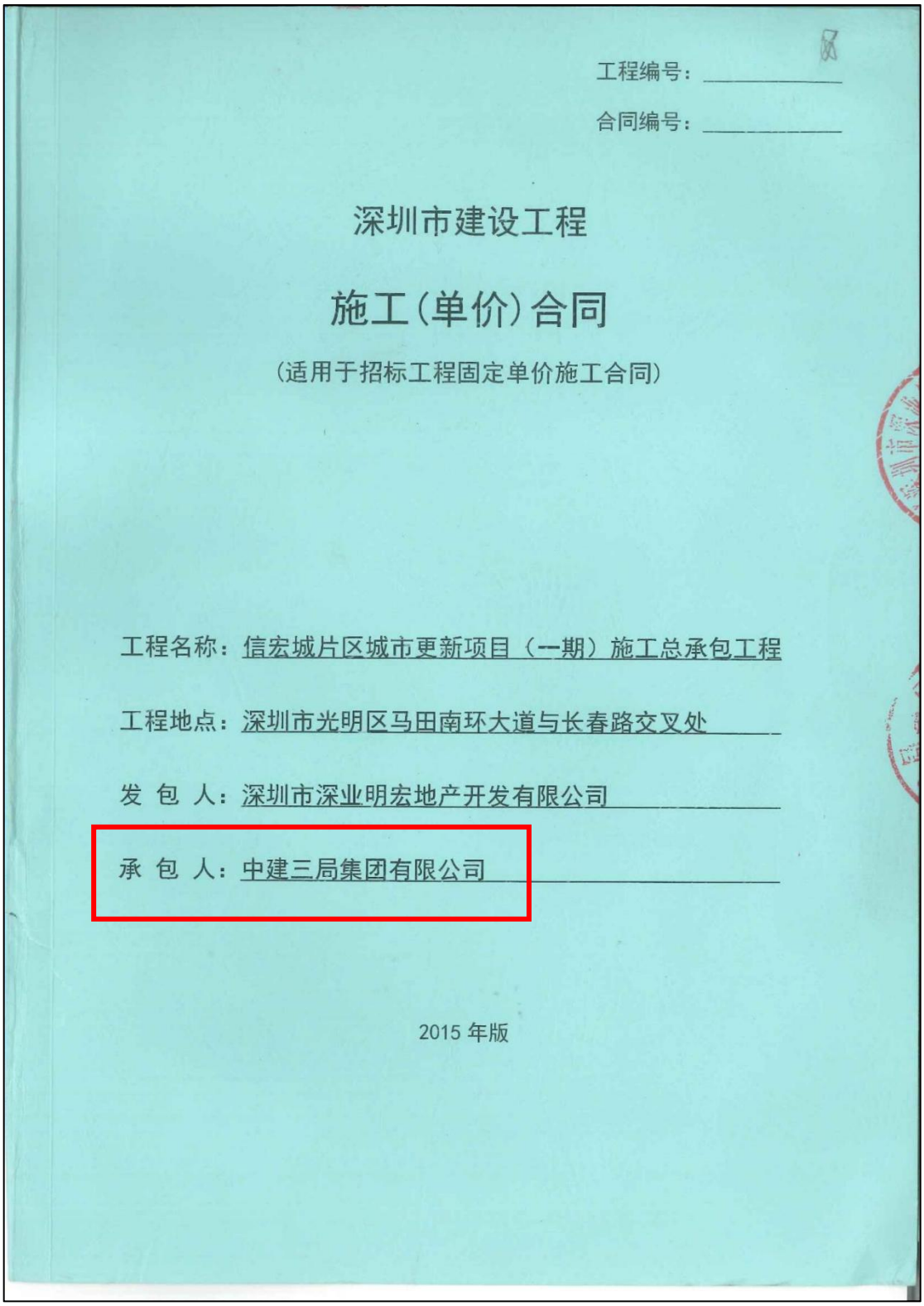
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

（十五）信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程

1 工程合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准（备案）证编号：深光明发财备案[2018]0247 号

工程规模及特征：信宏城片区城市更新项目（一期）用地面积 30181.1 ㎡，容积率 4.33，总建筑面积约 19.5 万㎡，计容建筑面积 130650 ㎡。其中：7 栋高层住宅 117000 ㎡（含保障性住房 19340 ㎡，100m 内，32-33 层），裙房商业 8000 ㎡，公共配套 5650 ㎡（含 12 班幼儿园 3200 ㎡），地下室约 6.15 万㎡（三层），幼儿园 3 层约 3200 ㎡。采用全穿插施工体系、预制墙板+免抹灰、全混凝土外墙、PC 构件、铝模、爬架、高压水枪拉毛、楼层截水系统、高精度地面、止水节技术、墙砖薄贴法等施工工艺。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 65 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 35 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：土石方（承台、垫层开挖，具体内容参见施工合同界面划分）、主体结构及初装修、住宅塔楼标准层公共区域装修、户内全装修工程、外立面装修（不含裙房部分的石材幕墙、玻璃幕墙及铝板幕墙）、防水工程、人防工程、防雷工程、铝合金门窗百叶工程（不含塔楼标准层以下部分及裙楼商铺门窗）、栏杆工程、室外工程（道路、综合管网、化粪池、隔油池等）、车库地坪漆工程、主体安装工程（电气、给排水、消防工程、排油烟、弱电预埋、空调套管预埋）、充电桩配电工程、抗震支架工程、白蚁防治工程。

不在合同范围之内的工程内容：(1)基坑大型土石方工程；(2)基坑支护工程；(3)桩基础

中建三局集团有限公司

工程；(4)桩基检测工程；(5)各栋塔楼首层、地下室公区精装修装修（含单元门）；(6)室外景观工程；(7)车库交通标识、标牌和标线工程；(8)楼栋标识标牌及信报箱工程；(9)电梯采购及安装工程；(10)燃气工程；(11)高低压配电工程；(12)弱电智能化工程；(13）楼宇泛光工程；(14)营销中心装修工程，样板房装修工程。

具体以发包人提供的施工图纸及有关资料说明为准，且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。**发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____ ）;		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙:　平方米　☑其它_____ ）;		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它_____ ）;		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统☑ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它_____ ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ □室外环境_____）。		

中建三局集团有限公司

□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它＿＿＿＿＿＿）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它＿＿＿＿＿＿）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它＿＿＿＿＿＿）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 690 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以最严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿陆仟叁佰壹拾玖万肆仟叁佰叁拾伍元叁角陆分 （¥ 563,194,335.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万肆仟伍佰肆拾柒元陆角伍分 （¥ 15,054,547.65 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

中建三局集团有限公司

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 2 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市光明区观光路 3009 号光明招商科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且提交履约担保 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）深圳市深业明宏地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300306143338R

地址：广东省深圳市光明区观光路 3009 号光明招商科技园 A6 栋 5A

邮政编码：518007

法定代表人：罗小林

委托代理人：

电话：0755-27555585

传真：0755-27555585

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44201501100052571390

承包人：（公章）中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430070

法定代表人：陈文健

委托代理人：

电话：0755-25110117

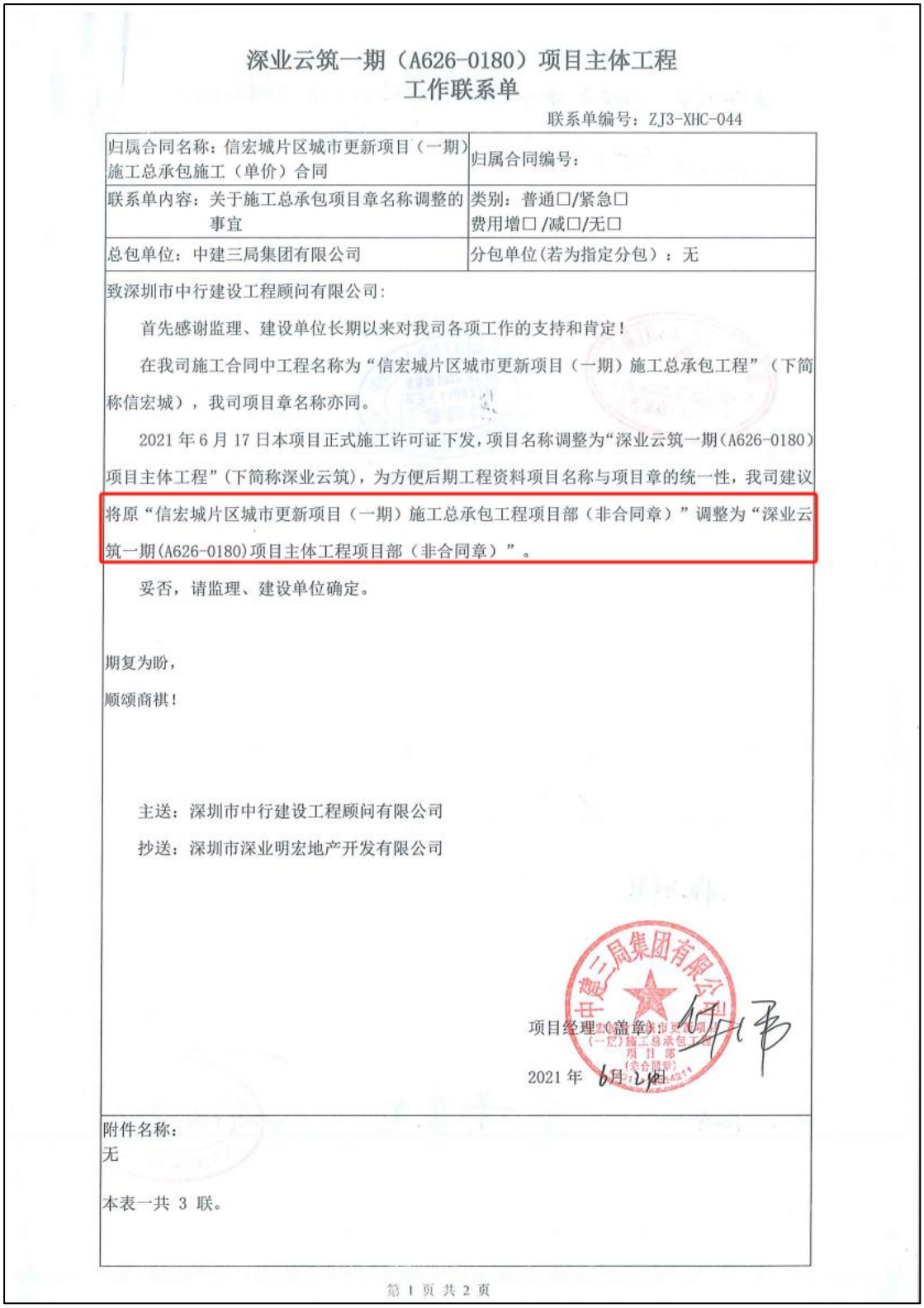
传真：0755-25110117

电子信箱：390947805@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868086080530014 99

2 项目更名证明



深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程
工作联系单

联系单编号：ZJ3-XHC-044

归属合同名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包施工（单价）合同	归属合同编号：
联系单内容：关于施工总承包项目章名称调整的事宜	类别：普通□/紧急□ 费用增□ /减□/无□
总包单位：中建三局集团有限公司	分包单位(若为指定分包)：无

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

首先感谢监理、建设单位长期以来对我司各项工作的支持和肯定！

在我司施工合同中工程名称为“信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程”（下简称信宏城），我司项目章名称亦同。

2021 年 6 月 17 日本项目正式施工许可证下发，项目名称调整为“深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程”(下简称深业云筑)，为方便后期工程资料项目名称与项目章的统一性，我司建议将原“信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程项目部（非合同章）”调整为“深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程项目部（非合同章）”。

妥否，请监理、建设单位确定。

期复为盼，

顺颂商祺！

主送：深圳市中行建设工程顾问有限公司

抄送：深圳市深业明宏地产开发有限公司

项目经理（盖章）：

2021 年 6 月 21 日

附件名称：
无

本表一共 3 联。

第 1 页 共 2 页

监理单位（签章）： 来函收悉，主体总承包施工许可证已下发，项目名称应按施工许可证项目名称进行调整 经办人：　　负责人：　　2021 年 6 月 29 日
设计部（签章）： （若需要） 负责人：　　经办人： 年　月　日
设计院（签章）： （若需要） 负责人：　　经办人： 年　月　日
发包方工程部（盖章）（最终意见以工程变更指令为准）： 同意调整。 经办人：　　负责人：　　2021 年 6 月 30 日

第 2 页 共 2 页

中建三局集团有限公司

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100035　　深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013（合），2020-M014（合）
宗地代码	4403062010O9GB00164，4403062010O9GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180，A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“的建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403062010O9GB00164，4403062010O9GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

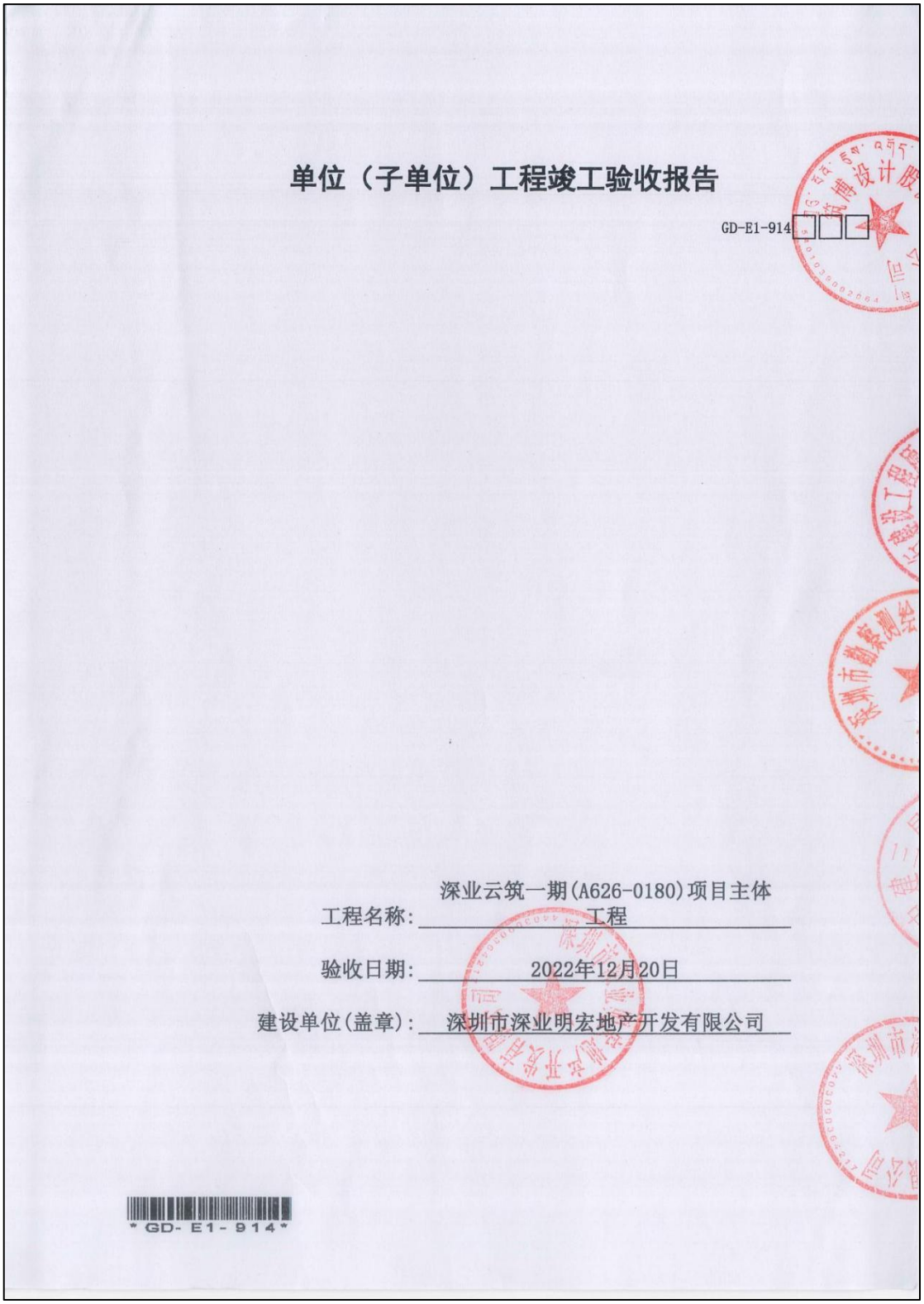
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局光明管理局

日期：2021-02-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3 竣工报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市深业明宏地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程					
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处		建筑面积	19.5万m²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 层 地下：2 层			
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/			
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监（2021）058号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

中建三局集团有限公司

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

中建三局集团有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部施工内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月27日

GD-E1-914/6

4 发票资料

发票详情

增值税专用发票

发票代码：4200222130
发票号码：05561736
开票日期：2022年12月16日
校 验 码：49063282270385268671

机器编号：661616238744

购买方	名称：深圳市深业明宏地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300306143338R 地址、电话：深圳市光明新区观光路3009招商光明科技园A6栋5A 13480915437 开户行及账号：兴业银行股份有限公司深圳高新区支行 337130100100372181	密码区	462958591>+7-/*4+590761<77-72--98+782/<0>-13>6*4* 3-378335*49403<41<*++-/83/490-70<7->009-989182924 *-1>3<+/25

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					22935779.82	9%	2064220.18
					¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整				（小写）¥25000000.00		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程 项目地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

收款人：周倩　　复核：漆翠红　　开票人：杨依　　销售单位：（章）

关闭

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-28 22:45:07　　打印　　关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200222130　发票号码：05561736　开票日期：2022年12月16日　校验码：49063282270385268671　机器编号：661616238744

购买方	名称：深圳市深业明宏地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300306143338R 地址、电话：深圳市光明新区观光路3009招商光明科技园A6栋5A 13480915437 开户行及账号：兴业银行股份有限公司深圳高新区支行 337130100100372181	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					22935779.82	9%	2064220.18
合计					¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整				（小写）	¥25000000.00	

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程 项目地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

第三章投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市金	岗厦天元花园（1	已完工	226000	2021.2.18	

	地大百汇房地产开发有限公司	栋-3 栋）施工总承包工程				
2	深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	已完工	72988.32	2022.6.28	

第一节项目经理简历表

项目经理岗位简历表

姓名	何凡	性别	男	年龄	38
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		8
执业资格			鄂 1422017201828941		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦天元花园（1 栋-3 栋）施工总承包工程	建筑面积 28.87 万㎡合同金额 22.60 亿元	2012.5.10-2021.2.18	已完	项目经理
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	建筑面积 10.70 万㎡合同金额 7.30 亿元	2019.5.31-2022.6.28	已完	项目经理

其它说明：聚焦住宅现场施工组织与多专业协同推进，擅长进度、质量、成本、安全一体化管控，具备快速响应现场问题并高效解决的能力；精于施工方案优化与资源合理配置，能有效协调业主、监理、分包等多方关系，保障项目平稳推进；熟悉住宅、商品住宅项目现场管理流程，严格遵循住宅工程施工规范与验收标准。

获奖情况

建设单位	项目名称	获奖证书名称	颁奖单位	获奖时间
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2023.10
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023.10

深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地（项目经理个人获奖荣誉证书）	广东省建筑安全协会	2023.10
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（项目经理个人获奖荣誉证书）	广东省建筑安全协会	2023.10

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 何凡 性别 男，一九八七年 八 月 三十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：10488120110500 2652 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)1104195

资格证书

姓 名 何凡

性 别 男

出生年月 1987.08

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇二一 年十二月 十七日

一级建造师证



使用有效期：2025年12月29日
2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：何凡

性　　别：男

出生日期：1987年08月30日

注册编号：鄂1422017201828941

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0016319



姓　　名：何凡

性　　别：男

出 生 年 月：1987年8月30日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月13日

有 效 期：2025年1月14日　　至 2028年1月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年1月14日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

20260103818724561 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何凡	证件号码	420982198708306012		
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202412 - 202511	深圳市:中建三局集团有限公司深圳分公司		12	12	12
截止	2026-01-03 18:14 ，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

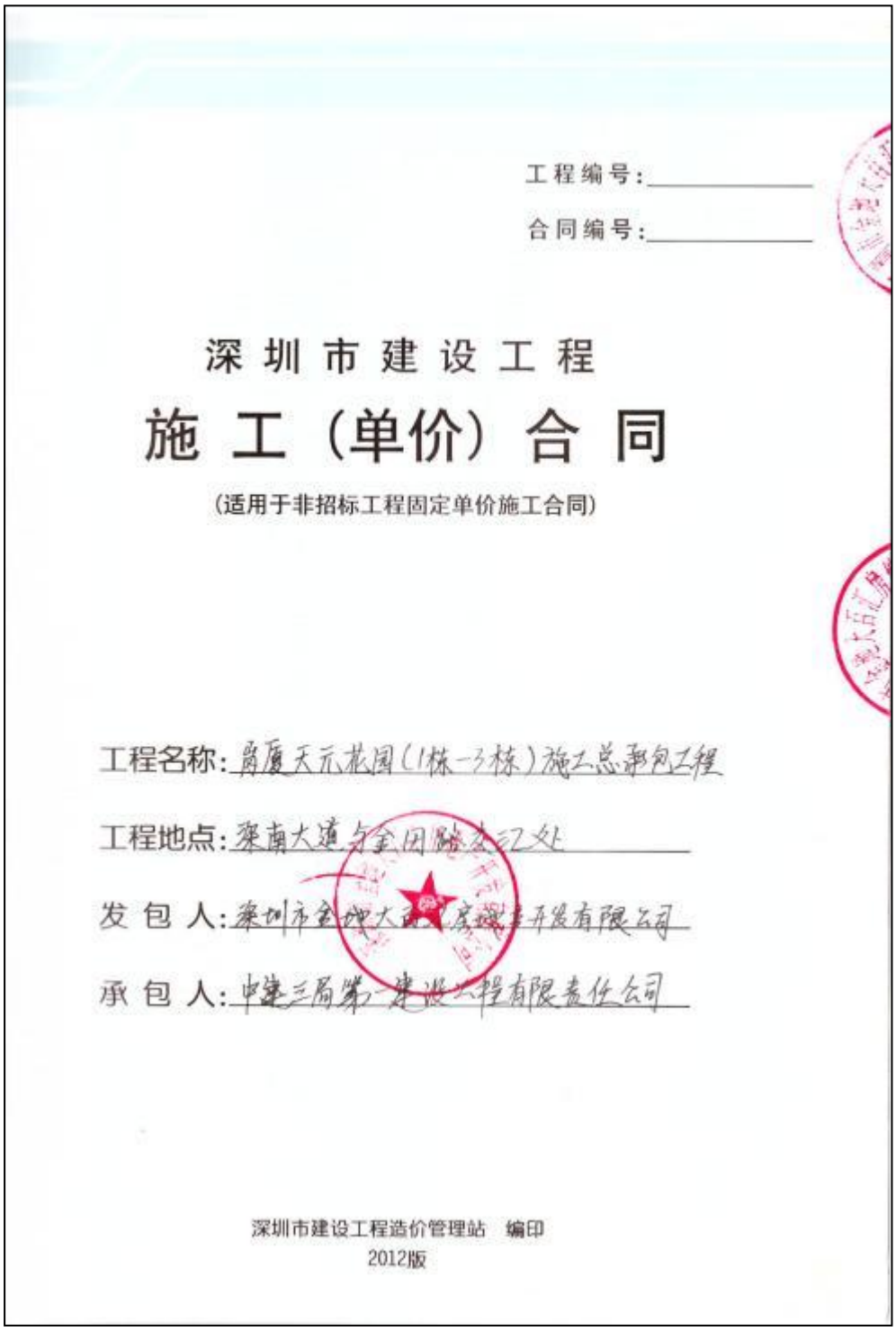
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-03 18:14

第三节项目经理业绩

1、岗厦天元花园（1 栋-3 栋）施工总承包工程

1.1 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程

工程地点：深南大道与金田路交汇处

发包人：深圳市金地大通房地产开发有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：俊园天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程

工程地点：深南大道与金田路交汇处

工程规模及特征：该工程建筑面积约为288745.88㎡，地下三层，(1栋包含4座约150米的超高层公寓住宅，2栋2层，3栋2层，结构形式为框架剪力墙结构，外墙装饰为石材、涂料及幕墙等。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本工程承包范围包括不限于：主体结构工程，主体建筑工程，室内给排水工程，室内电气工程，通风空调工程，消防工程，智能建筑工程，泛光照明工程，室外环境工程，塔楼外幕墙及门窗工程等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	□二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

中建三局集团有限公司

建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	污光照明工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2013 年 10 月 30 日；(以甲方下发的开工指令为准)

竣工日期：2015 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 731 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

中建三局集团有限公司

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计图纸要求和相关国家、地方及行业验收标准合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾贰亿陆仟零拾伍佰零拾零万零仟零佰零拾零元

(小写)：2260000000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：33900000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 10 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场28F.

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 住建局 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

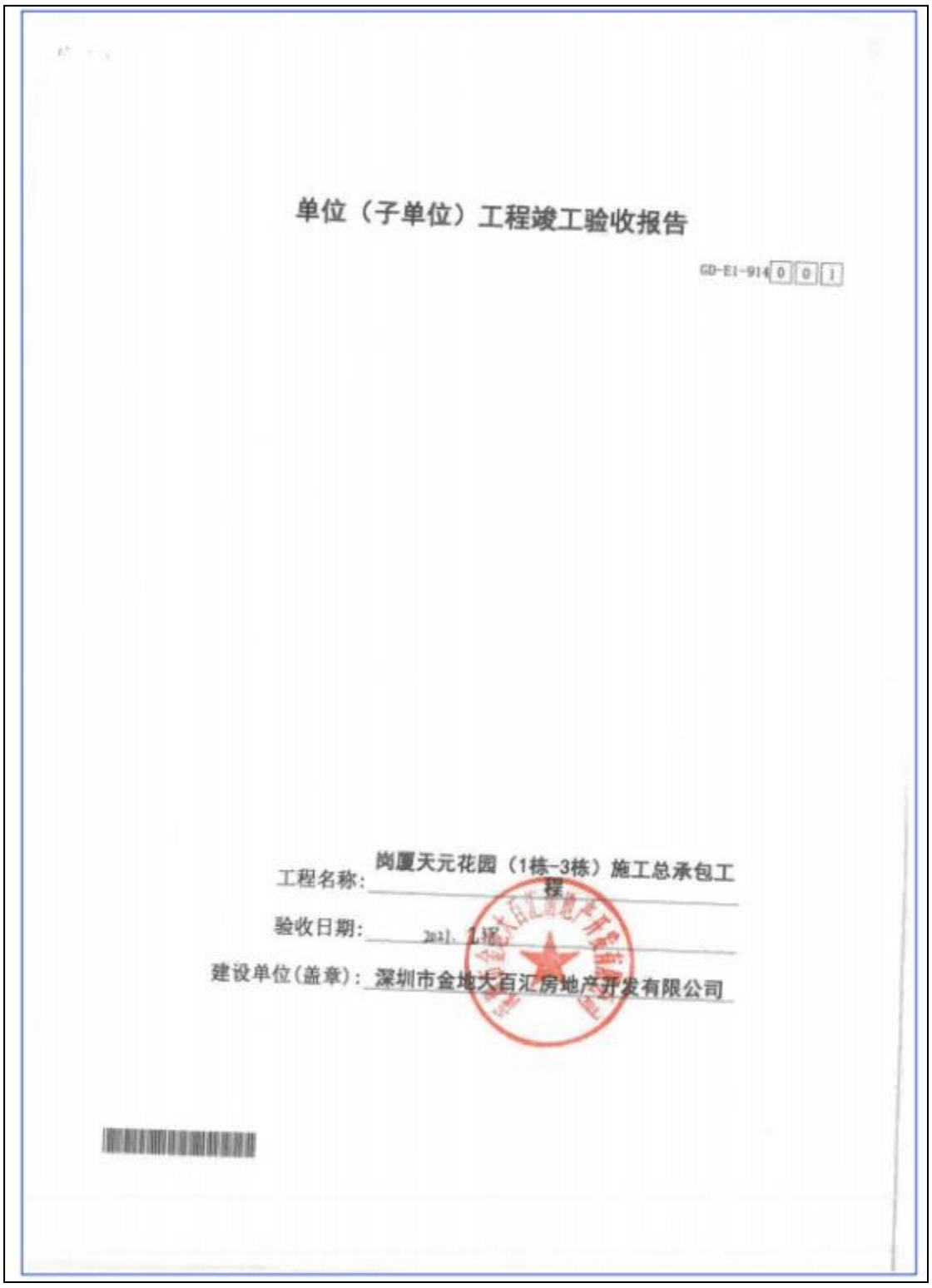
备案机构(备案章)：
经办人：
2013 年 10 月 28 日

已备案审查，本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

4

中建三局集团有限公司

1.2 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程

验收日期：2021.1.18

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	岗厦天元花园(1栋-3栋)施工总承包工程					
工程地点	深南大道与金田路交汇处		建筑面积	288745.88m2	工程造价	226000万元
结构类型	框架	层 数	地上：1栋A座40层、1栋B座42层、1栋C座40层、1栋D座41层、2栋、3栋为2层 地下：3 层			
施工许可证号	440304201400060003	监理许可证号				
开工日期	2012-05-10	验收日期	2021-01-08			
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014033			
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司；深圳市岗厦实业股份有限公司					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 2 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 2 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 2 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 2 月 18 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021 年 2 月 18 日

1.3 发票资料



4200164350

湖北增值税普通发票

№ 07551670

4200164350
07551670

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2019年11月27日

校验码 66811 96678 14788 65464

购买方	名称：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300788316245R 地址、电话：深圳市福田区福田街道福华一路大中华国际交易广场2813-2814室 0755-82781735 开户行及账号：建行深圳中心区支行 44201566400052505043	密码区	<>91382091-962846>3>151</79 176-/5<8<78*3/39828>53*3120 0-8+>>>82<3962-46283<<33546 >*-9554-/590*7442>288</9*-+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					66328.57	3%	1989.86
合计					¥66328.57		¥1989.86

价税合计（大写） ⊗ 陆万捌仟叁佰壹拾捌圆肆角叁分 （小写） ¥68318.43

销售方	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 纳税人识别号：91420100748315774 4 地址、电话：东西湖区台商投资区东吴大道特1号027-83261546 开户行及账号：交通银行湖北省分行东西湖支行421868088018001267798	备注	项目名称：岗厦河园片区旧改项目北区施工总承包工程 项目地址：深圳市福田区

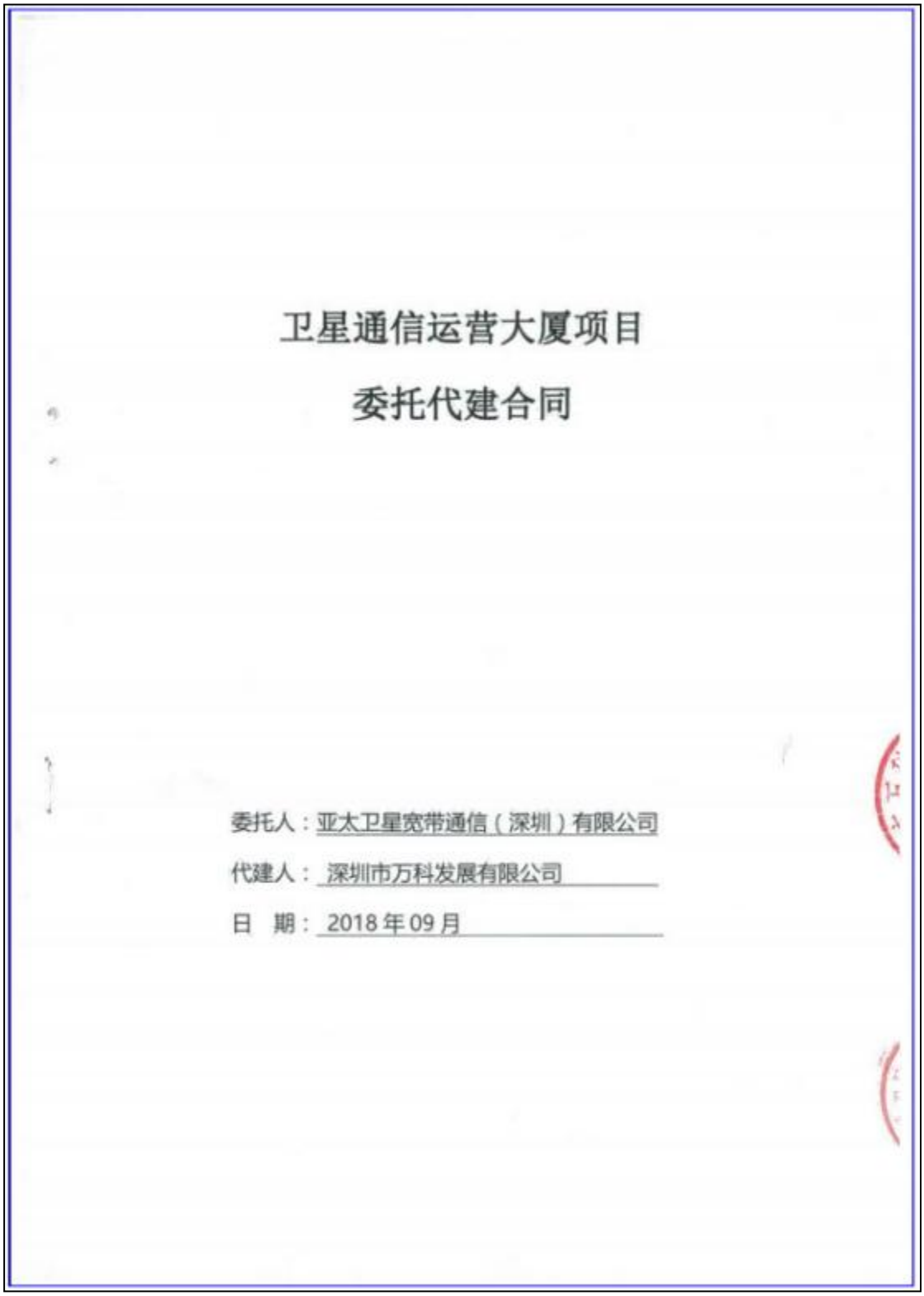
收款人：张鹏辉 复核：涂蔷 开票人：程晔 销售方（章）

税总函〔2016〕507号 上海东港安全印刷有限公司

第三联：

2、卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

2.1 卫星通信运营大厦项目施工总承包代建合同



卫星通信运营大厦项目

委托代建合同

委托人：亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

代建人：深圳市万科发展有限公司

日　期：2018年09月

委托人：亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

法定代表人：程广仁

地址：深圳市宝安区西乡街道鹤洲洲石与北二路交汇处深业 U 中心 C 栋 18 楼

代建人：深圳市万科发展有限公司

法定代表人：章庆永

地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号 万科中心总部大楼 5 楼

鉴于：

1. 委托人亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司于 2017 年【02】月【28】日取得了位于深圳市宝安区 A002-0059 号宗地的国有土地使用权，依法有权进行项目开发建设；

2. 代建人系具有房地产开发资质的房地产公司，同意接受委托，负责卫星通信运营大厦项目开发建设的管理工作。

3. 本合同双方遵循自愿、平等和诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规，就代建人按照本合同约定完成卫星通信运营大厦项目代建工作等事宜，友好协商一致，签订本合同。

第一条：词语定义

在本合同中，除非根据上下文应另作解释，下列术语应具有如下含义：

（一） “项目”或“本项目”：指“卫星通信运营大厦项目”；

（二） “工程”：指代建人根据本合同约定，负责完成项目建设前期工作、报建、勘察、设计、监理、采购、施工、竣工验收备案并交付委托人使用的永久性工程；

（三） “单位工程”：指具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分；

（四） “委托人”：指负责项目投资、提出功能需求、在项目竣工验收备案后接收项目并对项目享有所有权的单位；

中建三局集团有限公司

8. 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市、区档案馆及委托人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交市档案馆和委托人，取得相应的移交证明书；

9. 配合委托人做好结(决)算、审计工作。

（四） 项目规模：本项目拟建一栋 5A 甲级超高层办公楼，建安投资约 103000 万元，容积率为 10.0，总建筑面积约 100000m2，其中：（1）计容建筑面积 76300m2（商业面积 4000m2，办公面积 72150m2，服务用房 150m2）；（2）拟建 4 层地下室，面积约 25000m2，机动泊车位合计约 400 个，建设地址位于宝安区，宗地编号：A002-0059 宗地，计划于 2020 年建成。

（五） 投资主体：亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司。

（六） 建安投资约 103000 万元。

第四条：代建模式与双方主要权责

（一） 项目采用委托代建模式，合同双方互为权利和义务主体，双方应遵循平等互利、公平公正、诚实信用的原则行使本合同项下的权利，全面履行自己的合同义务。

（二） 本项目实行工程建设全过程管理服务，自本合同签订之日直至项目完成竣工验收备案、移交及结算、总结评价阶段的建设管理工作止，整个期间内的建设管理工作均属于本次代建管理服务的工作范围。

（三） 委托人依照法律规定及本合同约定享有项目的投资收益，承担项目投资风险。委托人负责提出功能需求、建造标准，配合代建人办理工程前期报建等工作，有权监督工程进度与工程质量，参与工程验收，在项目竣工验收备案后接收项目并对项目享有所有权。

（四） 代建人根据委托人的授权进行项目建设工作的组织实施，包括但不限于：项目建设期间的前期报建工作、项目招标工作、工程建设阶段统筹管理工作。具体包括代表委托人申报各项报建、审查报批手续；在项目实施阶段，代表委托人进行招标采购管理（含编制工程量清单）、设计管理、施工管理、工程监理和竣工验收备案等工作，

5

中建三局集团有限公司

（五） 本合同未尽事宜，由双方另行签订补充合同约定，补充合同与本合同具有同等法律效力；补充合同与本合同不一致的，以补充合同中的约定为准。

（六） 对本合同所做出的任何修订或修改，必须由委托人、代建人签订本合同的补充合同，并经双方签署后生效。生效后的修订或修改条款取代本合同原来的相应内容，并作为本合同的组成部分。

（七） 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同签署页）

委托人：（签章）亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

代建人：（签章）

法定代表人：

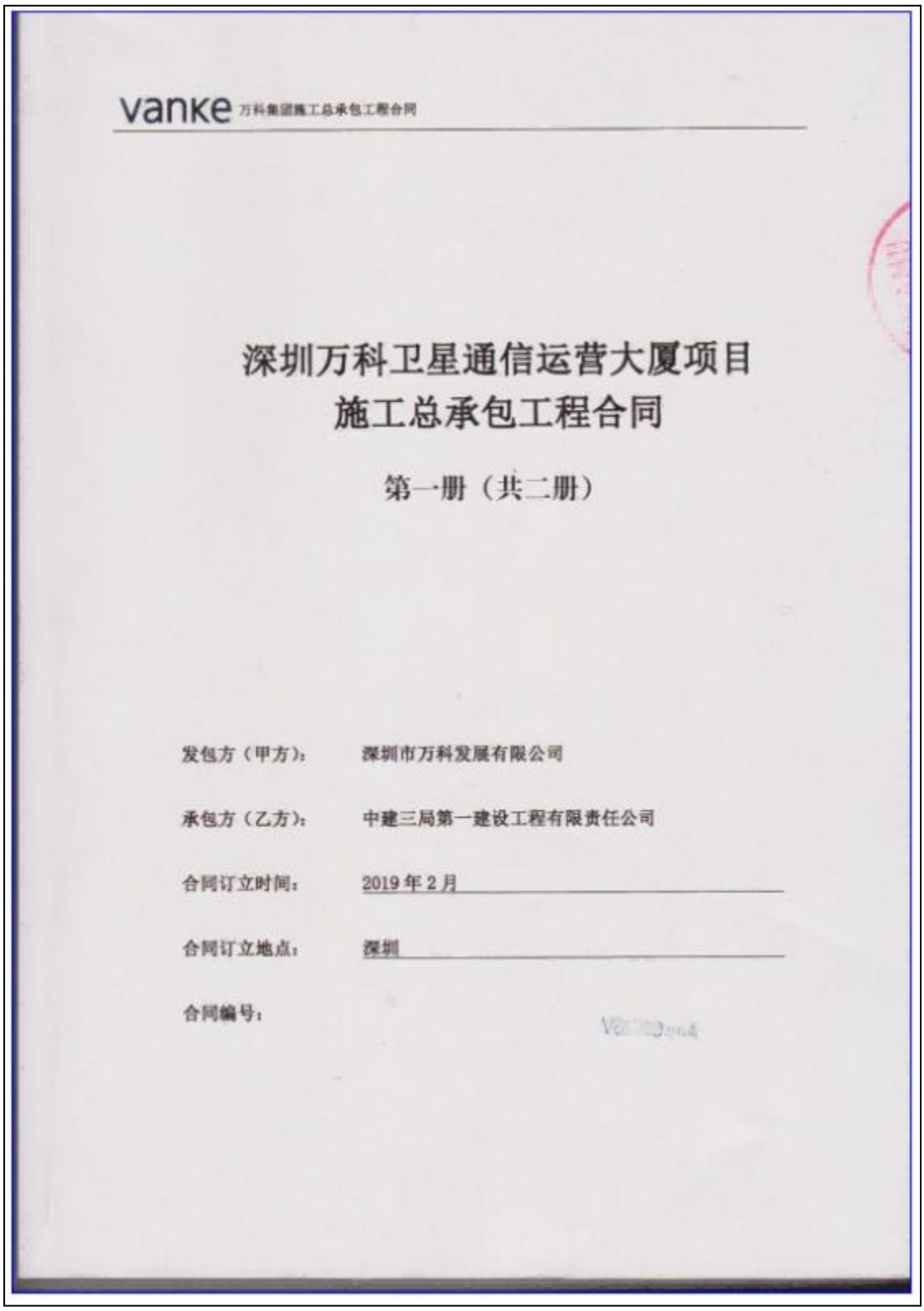
委托代理人：

联系人：

电话：

中建三局集团有限公司

2.2 卫星通信运营大厦项目施工总承包合同关键页



vanke 万科集团施工总承包工程合同

深圳万科卫星通信运营大厦项目
施工总承包工程合同

第一册（共二册）

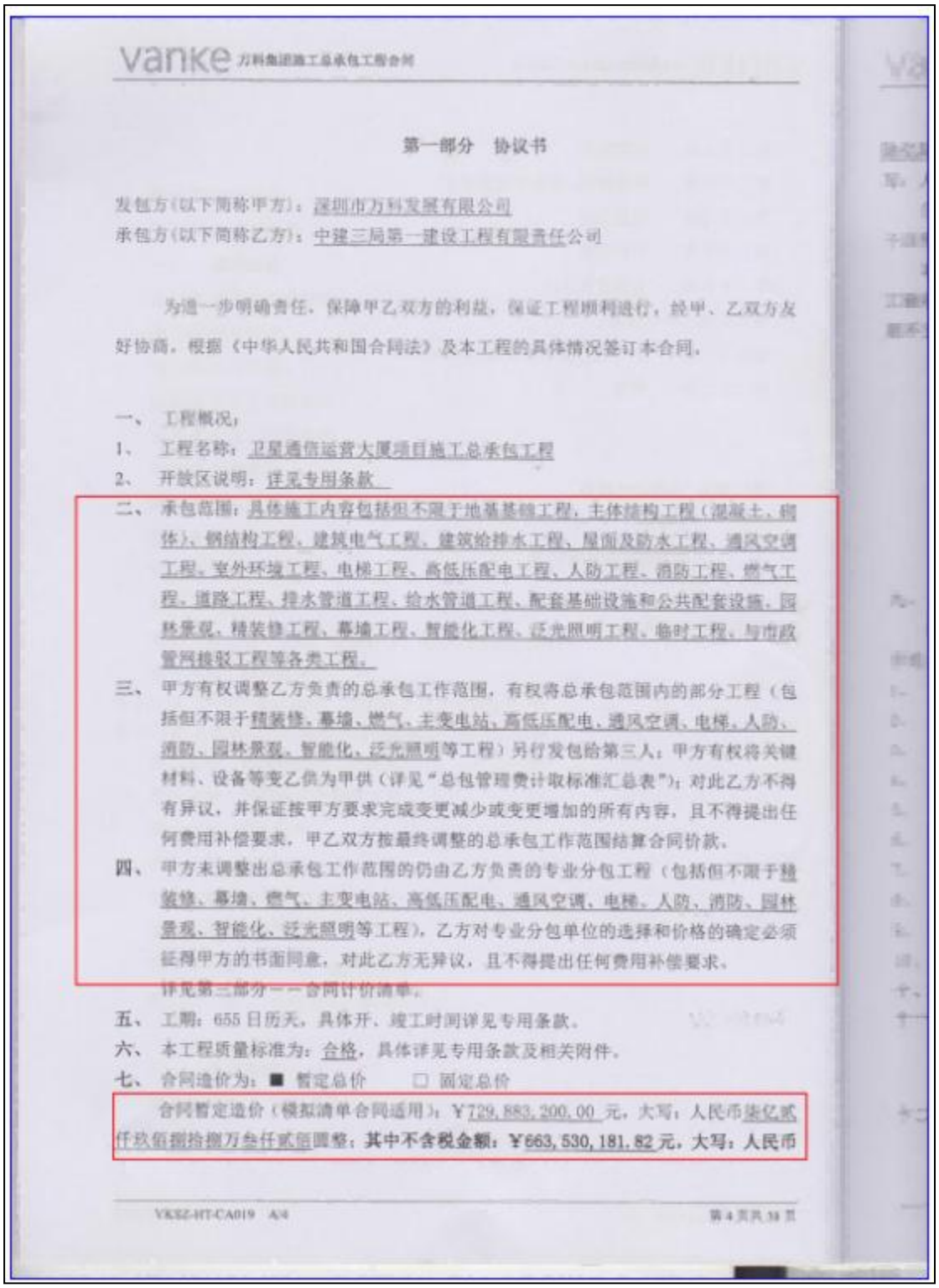
发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间：2019 年 2 月

合同订立地点：深圳

合同编号：



vanke 万科集团施工总承包工程合同

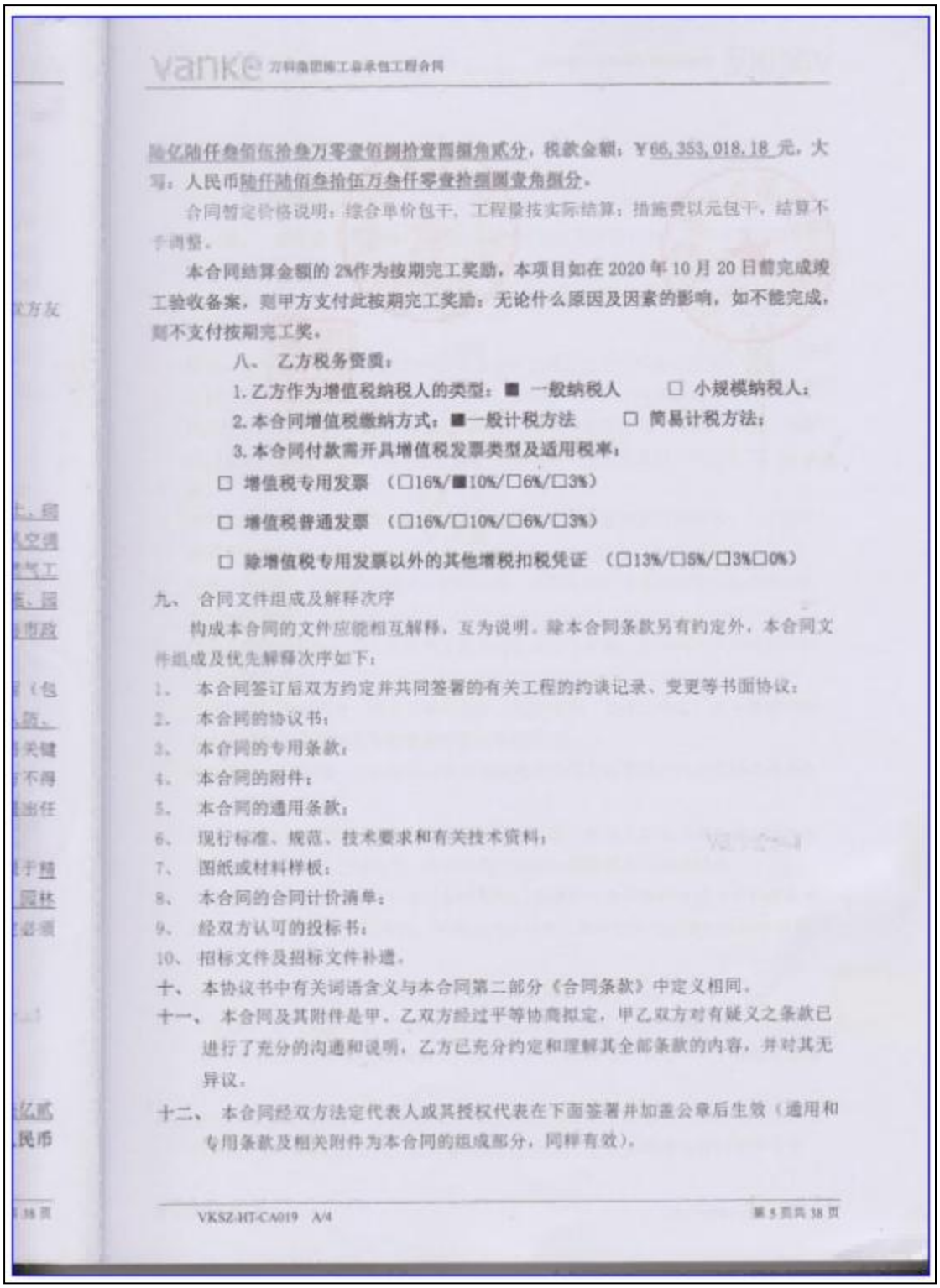
第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市万科发展有限公司
承包方(以下简称乙方)：中建三局第一建设工程有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：
1、 工程名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程
2、 开放区说明：详见专用条款
二、 承包范围：具体施工内容包括但不限于地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、钢结构工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、幕墙工程、智能化工程、泛光照明工程、临时工程、与市政管网接驳工程等各类工程。
三、 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站、高低压配电、通风空调、电梯、人防、消防、园林景观、智能化、泛光照明等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲供（详见“总包管理费计取标准汇总表”）；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更减少或变更增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求，甲乙双方按最终调整的总承包工作范围结算合同价款。
四、 甲方未调整出总承包工作范围的仍由乙方负责的专业分包工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站、高低压配电、通风空调、电梯、人防、消防、园林景观、智能化、泛光照明等工程），乙方对专业分包单位的选择和价格的确定必须征得甲方的书面同意，对此乙方无异议，且不得提出任何费用补偿要求。
详见第三部分——合同计价清单。
五、 工期：655 日历天，具体开、竣工时间详见专用条款。
六、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。
七、 合同造价为：■ 暂定总价 □ 固定总价
合同暂定造价（模拟清单合同适用）：￥729,883,200.00 元，大写：人民币柒亿贰仟玖佰捌拾捌万叁仟贰佰圆整；**其中不含税金额：￥663,530,181.82 元，大写：人民币**

VKSZ-HT-CA019 A/4 第 4 页共 38 页



vanke 万科集团施工总承包工程合同

陆亿陆仟叁佰伍拾叁万零壹佰捌拾壹圆捌角贰分，税款金额：￥66,353,018.18 元，大写：人民币陆仟陆佰叁拾伍万叁仟零壹拾捌圆壹角捌分。

合同暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以元包干，结算不予调整。

本合同结算金额的 2%作为按期完工奖励，本项目如在 2020 年 10 月 20 日前完成竣工验收备案，则甲方支付此按期完工奖励；无论什么原因及因素的影响，如不能完成，则不支付按期完工奖。

八、 乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：■ 一般纳税人 □ 小规模纳税人；

2. 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

□ 增值税专用发票 （□16%/■10%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□16%/□10%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

九、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2、 本合同的协议书；

3、 本合同的专用条款；

4、 本合同的附件；

5、 本合同的通用条款；

6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7、 图纸或材料样板；

8、 本合同的合同计价清单；

9、 经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

十、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十一、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

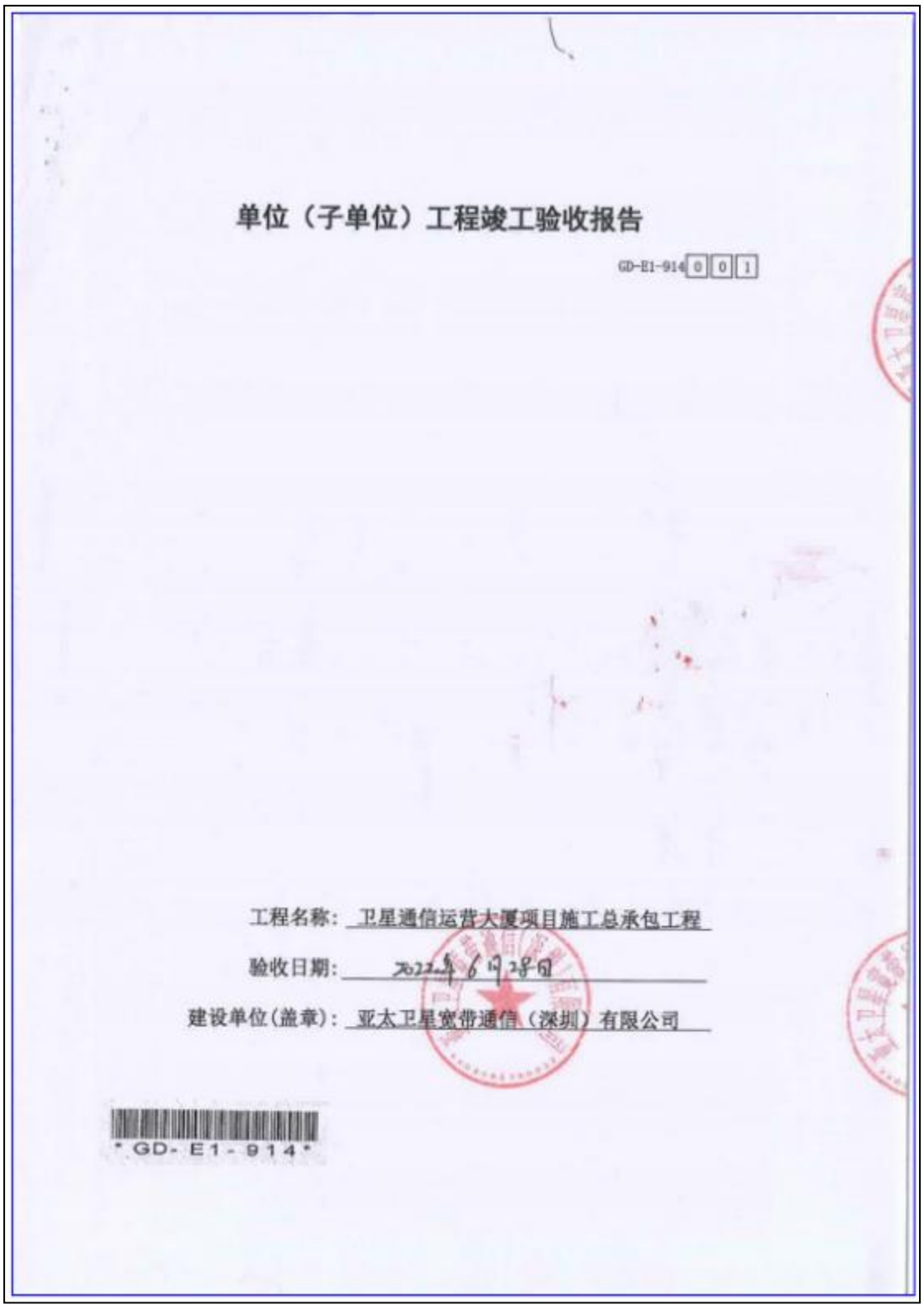
十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件为本合同的组成部分，同样有效）。

VKSZ-HT-CA019 A/4 第 5 页共 38 页

中建三局集团有限公司


vanke 万科集团施工总承包工程合同
合同专用章
地址：
日期
电话：
传真：
地址：
日期
电话：
传真
开户银行：
帐号：
VKSZ-HT-CA019 A/4

2.3 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期：2022.4.6 9:28 日

建设单位(盖章)：亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区		建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土筒心筒混合结构	层数	地上：47层 地下：4层			
施工许可证号	S201616420008302	监理许可证号	91310230631413987X			
开工日期	2019.05.31	验收日期	2022.6.28			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201702228-03			
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建电子信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司					
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

一、工程名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

二、工程概况：卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路，由一栋超高层办公塔楼与裙房组成。办公塔楼47层，建筑高度224.8米（最高海拔230m），底部商业裙房4层，地下4层，总建筑面积10.7万平米。其中地上建筑面积8.04万平方米，地下室建筑面积2.68万平方米，建筑耐火等级为一级，属超高层公共建筑。

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：地基与基础工程、主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。

四、自检结论

根据本工程设计图纸，施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的检测结果符合要求，各专项验收均验收合格，经验收组一致评定本工程为"优良"。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：梁新平
注册号：4401841-047
有效期：至2023年12月

本工程专项验收：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.基础桩采；7.避雷设施；8.光纤到户；9.绿色建筑；10.新能源光伏电设施均验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月28日

GD-E1-914/6

2.4 发票资料



发票详情

增值税专用发票

机器编号：661616238744

发票代码：4200222130
发票号码：05561736
开票日期：2022年12月16日
校 验 码：49063282270385268671

购买方	名称：深圳市深业明宏地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300306143338R 地址、电话：深圳市光明新区观光路3009招商光明科技园A6栋5A 13480915437 开户行及账号：兴业银行股份有限公司深圳高新区支行 337130100100372181	密码区	462958591>+7-/*4+590761<77-72--98+782/<0>-13>6*4* 3-378335*49403<41<*++-/83/490-70<7->009-989182924 *-1>3<+/25

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					22935779.82	9%	2064220.18
					¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整				（小写）¥25000000.00		

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程 项目地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

收款人：周倩　　复核：谌翠红　　开票人：杨依　　销售单位：（章）

关闭

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-28 22:45:07　　打印　　关闭

湖北增值税专用发票

发票代码：4200222130　　发票号码：05561736　　开票日期：2022年12月16日　　校验码：49063282270385268671　　机器编号：661616238744

购买方	名称：深圳市深业明宏地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300306143338R 地址、电话：深圳市光明新区观光路3009招商光明科技园A6栋5A 13480915437 开户行及账号：兴业银行股份有限公司深圳高新区支行 337130100100372181	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					22935779.82	9%	2064220.18
合计					¥22935779.82		¥2064220.18
价税合计（大写）	⊗贰仟伍佰万圆整				（小写）	¥25000000.00	

销售方	名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称：信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程 项目地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5 获奖证明


证 书
中建三局第一建设工程有限责任公司：
你公司承建的“卫星通信运营大厦项目施工总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十月


证 书
中建三局第一建设工程有限责任公司：
你公司承建的“卫星通信运营大厦项目施工总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十月


荣誉证书
何凡：
你组织施工的“卫星通信运营大厦项目施工总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十月


荣誉证书
何凡：
你组织施工的“卫星通信运营大厦项目施工总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年十月

第四章获奖情况

第一节投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公经营综合楼建设	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	塔里木油田分公司科研实验楼	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	瑞府	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	小米武汉总部（东湖 1 号项目）	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
6	vivo 总部办公楼	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=46

					56
7	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html
8	腾讯北京总部大楼	中国土木工程詹天佑奖	2022.1	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/6832.html
9	优必选机器人大厦基础及主体工程（总包、施工）	中国钢结构金奖	2025.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
10	城脉金融中心大厦总承包工程（总包、施工）	中国钢结构金奖	2025.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
11	湖北省博物馆三期扩建工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
12	琴台美术馆	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
13	河南省科技馆新馆建设项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
14	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

15	天津市第一中心医院新址扩建项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
16	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
17	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
18	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
19	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
20	宜昌市伍家岗长江大桥工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
21	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

22	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
23	西北农林科技大学北校区图书馆	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
24	vivo 总部办公楼	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
25	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
26	天津海洋工程装备制造基地建设项目	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
27	小米武汉总部（东湖 1 号项目）	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
28	华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

	济儿童医院）				
29	新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
30	乌鲁木齐市第二十中学新校区建设项目	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
31	赣州市综合文化艺术馆项目	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
32	马尔代夫 7000 套社会住房项目	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
33	郑州市轨道交通 4 号线工程	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
34	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育场）	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
35	西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造 PPP 项目香槐	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

	六路跨灞河桥工程				
36	云珠酒店	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
37	天津市第一中心医院新址扩建项目	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
38	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包(EPC)	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
39	车都大厦精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2023.12.18	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
40	新建商业设施和广场项目（一期）（武汉梦时代广场项目）	中国建筑工程装饰奖	2023.12.18	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
41	腾讯北京总部大楼	鲁班奖	2021.02	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
42	兴业银行大厦	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm

					1
43	中建光谷之星项目办公部分H地块工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm 1
44	环东湖绿道工程（湖中道、效野道）工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm 1
45	成都城市音乐厅（成都城市音乐厅《综合剧场部分》）	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm 1
46	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm 1
47	华润总部大厦	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm 1
48	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm 1
49	荆州市中心医院荆北新院一期工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm 1
50	观音文化园（观音圣坛、	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.htm

	正法讲寺）				1
51	新疆艺术中心工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
52	济宁市文化中心	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
53	浙江省台州湾大桥及接线工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
54	雄安市民服务中心项目	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
55	益民大厦工程	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
56	港珠澳大桥珠海口岸（Ⅰ、Ⅱ、Ⅳ、Ⅵ标段）	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
57	永利国际金融中心项目	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
58	武汉广电国家研究中心工程	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
59	鄂州市市民中心项目	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html

60	青海大学附属医院门诊急诊综合楼	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
61	苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
62	西安电子科技大学南校区综合体育馆	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
63	中铁桥梁科技大厦	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
64	太平金融大厦	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
65	安徽名人馆	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
66	新建天津铁道职业技术学院	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
67	郑州新郑国际机场二期扩建工程（T2 航站楼、综合交通换乘中心及塔台小区）	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html

68	光谷同济医院	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
69	天津大学新校区公共中心区工程（主楼、图书馆、体育馆）	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
70	新疆电力调度信息中心	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
71	洋唐居住区保障性安居工程A09、B05地块地下室及上部主体工程	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
72	中国人寿陕西省分公司综合楼工程	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
73	当代艺术馆与城市规划展览馆	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
74	新疆国际会展中心二期场馆建设及配套服务区项目	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
75	1817工程教学综合楼	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html

76	徐州市三环北路高架快速路工程	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
77	融科智地联想园区B座综合办公楼等4项	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1215.html
78	南宁园博园	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
79	哈尔滨太平国际机场扩建一T2航站楼一阶段工程	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
80	宜都市市民活动中心（大剧院、图书馆、会展中心）	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
81	杨泗港快速通道四新段（陶家岭立交—国博立交）工程第4标段	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
82	兰州名城广场1#楼	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
83	兰州东航国际广场（南区）	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=ind

				协会	ex&a=show&catid=126&id=4150
84	武汉大学大学生体育活动中心	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
85	嘉德艺术中心（综合楼（嘉德艺术中心项目）	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
86	中新天津生态城中部片区29#地块工程	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
87	安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
88	曹妃甸工业区跨纳潮河2号大桥工程	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
89	国际广场（4#地下车库等4项（住宅、公建及配套）、18#办公及商业楼（住宅、公建及配套）	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764

90	兰州西站城市配套二期工程—西津西路下立变项目	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
91	厦门海峡交流中心二期B地块工程（2#楼、裙房及地下室）	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
92	苏州中心广场H地块	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
93	西安迈科商业中心	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
94	襄樊市内环线汉江三桥工程桥梁工程	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
95	新疆库尔勒机场改扩建工程航站楼	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
96	中国农业银行三农客服中心	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=ind

	（成都）-塔楼			协会	ex&a=show&catid=126&id=3764
97	北京化工大学昌平新校区图书馆等 2 项工程	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
98	武汉英特宜家购物中心工程	国家优质工程奖	2016.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
99	重庆国金中心 T2 塔楼	国家优质工程奖	2016.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
100	南京国际博览中心二期	国家优质工程奖	2016.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
101	中国建设银行陕西省分行营运大楼	国家优质工程奖	2016.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
102	曲江国际大厦	国家优质工程奖	2016.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
103	武汉江汉六桥主桥工程	国家优质工程奖	2017.11	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=34

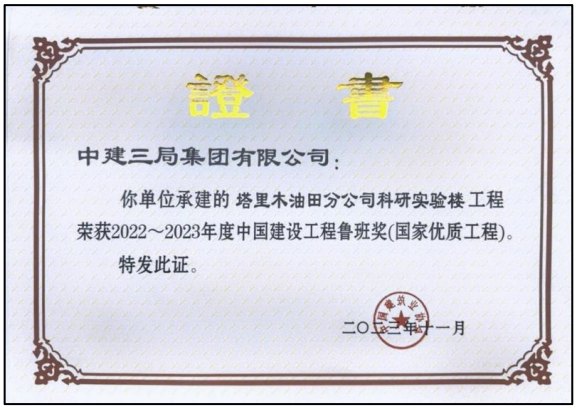
					97
104	中国银行集团客服中心（合肥）项目一期工程	国家优质工程奖	2017.11	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
105	腾讯成都大厦工程 A 楼	国家优质工程奖	2017.11	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
106	昆钢科技大厦项目	国家优质工程奖	2017.11	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3497
107	江东发展大厦（施工）	中国钢结构金奖	2025.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
108	优必选机器人大厦基础及主体工程（总包、施工）	中国钢结构金奖	2025.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
109	城脉金融中心大厦总承包工程（总包、施工）	中国钢结构金奖	2025.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
110	西安奥体中心体育馆及室外配套工程（总包）	中国钢结构金奖	2021.05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
111	苏州湾文化中	中国钢结	2021.05	中国建筑	https://www.ccmsa.net.cn/

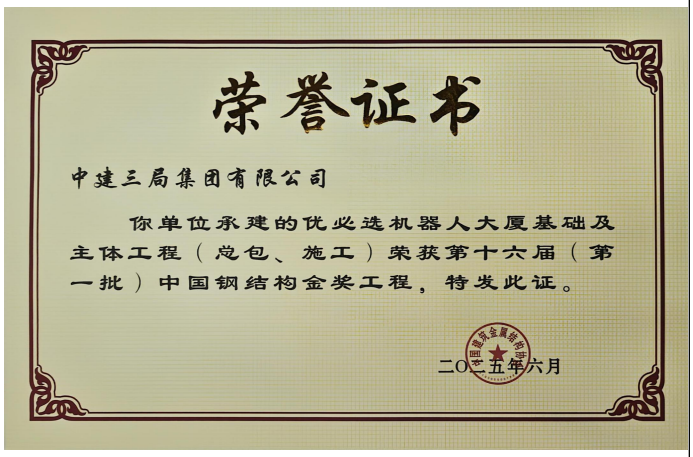
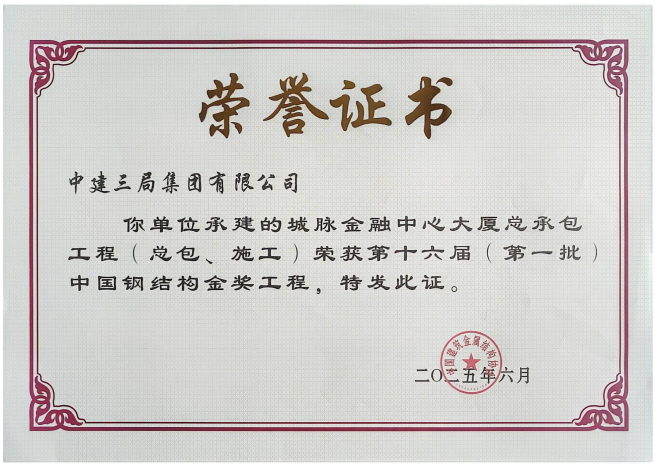
	心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目（总包）	构金奖		金属结构协会	site/content/8177.html?siteid=2
112	西安市新兴南路工程 PPP 项目钢结构 B 标段（建工路直线段）（总包）	中国钢结构金奖	2021.05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
113	北京市冰上项目训练基地 1 标段（综合馆）（施工）	中国钢结构金奖	2021.05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
114	郑州市博物馆建设项目钢结构工程（总包）	中国钢结构金奖	2019.05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8652.html?siteid=2
115	广州市越秀区恒基中心地块钢结构工程（总包）	中国钢结构金奖	2019.05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8652.html?siteid=2
116	广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段）	广东省建设工程优质结构奖	2024.1.20	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
117	世界气象中心(北京)粤港澳大湾区分中心	广东省建设工程优质结构奖	2024.1.20	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx

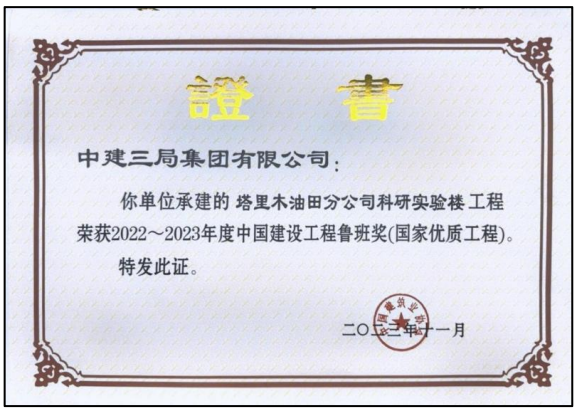
	和粤港澳大湾区气象科技融合创新平台项目施工图设计施工总承包				
118	广州力合科创中心施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2024.1.20	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
119	广东实验中学永平校区施工总承包	广东省建设工程优质结构奖	2024.1.20	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx
120	阿尔及利亚嘉玛大清真寺项目	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html
121	济宁市文化中心	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html
122	普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html
123	西安奥体中心	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html
124	02 工程	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html
125	坪山河干流综合整治及水质	中国土木工程詹天	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html

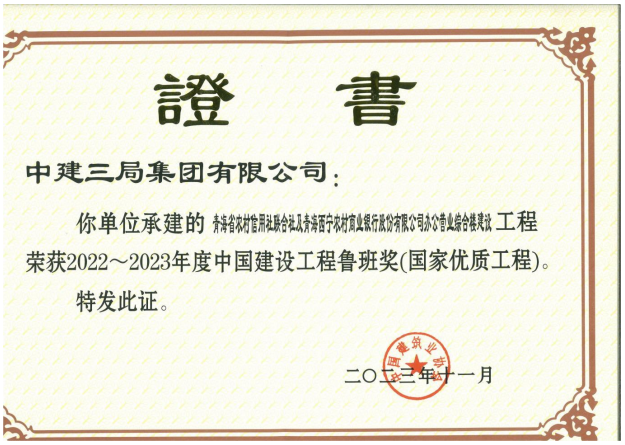
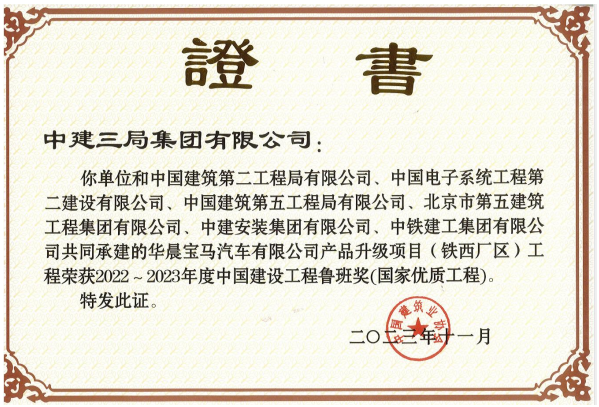
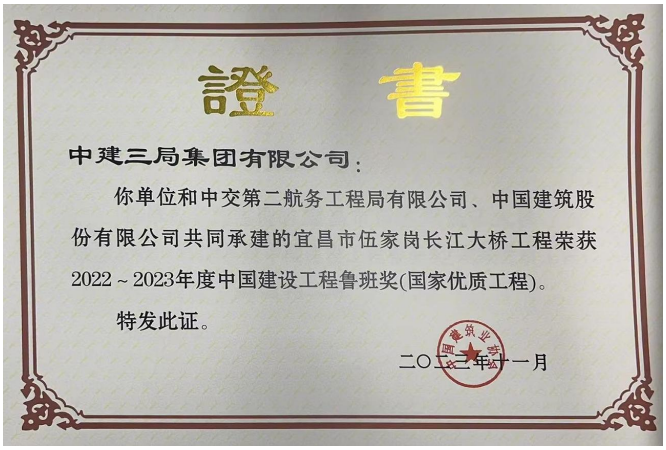
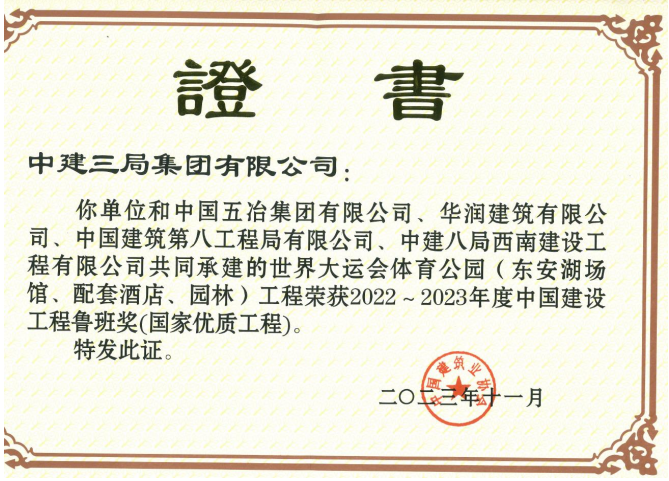
	提升工程	佑奖			
126	武汉高世代薄膜品体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目	中国土木工程詹天佑奖	2023.12	中国土木工程协会	http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html
近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过10项，超过10项取前10项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。					

第二节获奖证书

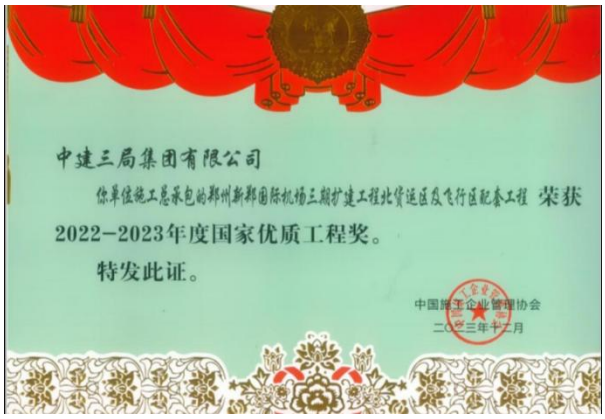
<table>
<tr><td>【青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公经营综合楼建设】</td><td>【北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目】</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>【塔里木油田分公司科研实验楼】</td><td>【瑞府】</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>【小米武汉总部（东湖 1 号项目）】</td><td>【vivo 总部办公楼】</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

【北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)】	【腾讯北京总部大楼】
	
【优必选机器人大厦基础及主体工程（总包、施工）】	【城脉金融中心大厦总承包工程（总包、施工）】
	
【湖北省博物馆三期扩建工程】	【琴台美术馆】
	

【河南省科技馆新馆建设项目】	【苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目】
	
【天津市第一中心医院新址扩建项目】	【天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）】
	
【塔里木油田分公司科研实验楼】	【宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目】
	

【青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公经营综合楼建设】	【华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程】
	
【宜昌市伍家岗长江大桥工程】	【世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程】
	

【瑞府】	【鄂州市临空经济区产业孵化基地一期】
	
【西北农林科技大学北校区图书馆】	【vivo 总部办公楼】
	
【华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目】	【武汉航天城同济医院（筹）建设项目】
	

【郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程】	【天津海洋工程装备制造基地建设项目】
	
【小米武汉总部（东湖 1 号项目）】	【华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）】
	
【新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程】	【乌鲁木齐市第二十中学新校区建设项目】
	

【赣州市综合文化艺术馆项目】	【马尔代夫 7000 套社会住房项目】
	
【郑州市轨道交通 4 号线工程】	【乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育场)】
	
【西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造PPP 项目香槐六路跨灞河桥工程】	【云珠酒店】
	

天津市第一中心医院新址扩建项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建三局集团有限公司

你单位承建的 天津市第一中心医院新址扩建项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程，包括装修装饰工程、智能化工程、净化工程三部分

二〇二二年十二月三十一日

同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包(EPC)



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建三局集团有限公司

你单位承建的 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包（EPC） 工程

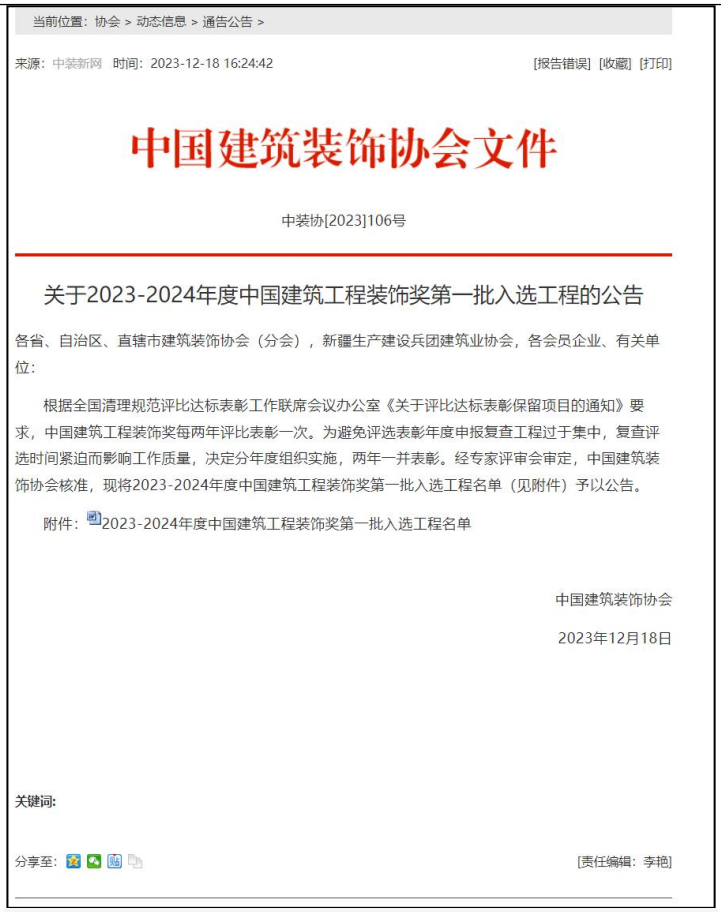
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包（EPC）门诊楼室内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

车都大厦精装修工程



当前位置：协会 > 动态信息 > 通告公告 >

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

关键词:

分享至： [责任编辑：李艳]



33. 工程名称：恒太太平洋购物中心装饰装修项目工程
承建单位：中安恒慧建设集团有限公司
承建范围：室内装饰装修

十七、湖北省

1. 工程名称：园博园园艺中心改扩建项目酒店室内精装修 EPC 总承包
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：园博园园艺中心酒店的大堂、客房、公共区域、功能用房、厨房等，以上区域精装修的设计、采购、施工总承包。
2. 工程名称：宜昌市中心人民医院综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修工程
承建单位：湖北瑞林装饰设计工程有限公司
承建范围：综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修
3. 工程名称：宜昌市公共卫生中心建设工程项目 EPC 工程总承包
承建单位：湖北广盛建设集团有限责任公司
承建范围：主楼 II 区装饰装修工程
4. 工程名称：温泉新城 B 地块一期温泉酒店精装修工程
承建单位：湖北福泰建筑装饰工程有限公司
承建范围：W1 精品酒店、W2 温泉综合体及 W8 贵宾楼
5. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程施工 1 标段
承建单位：中建新科装饰工程有限公司
承建范围：综合楼地下室楼梯间、电梯厅及综合楼地上
6. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：武汉建工集团装饰工程有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 1-2F、13-22F 精装修工程
7. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 7-12 层室内精装修工程
8. 工程名称：新建商业设施和广场项目（一期）（武汉梦时代广场项目）
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：武汉梦时代广场项目 A 区 B1-L7 层公共区域装饰
9. 工程名称：国家存储器基地项目（一期）长江未来馆装修工程 C08
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：未来馆 1F-5F 及 23#连廊装饰装修及给排水机电末端安装工程（不包含馆内泳池区域）。
10. 工程名称：武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包个工程 B 标段
承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：40 层至 73 层，主要包含空中大堂、卫生间、茶水间、管事房、电梯厅、

查询网站：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

关键词：

分享至： [责任编辑：李艳]

承建范围：园博园园艺中心酒店的大堂、客房、公共区域、功能用房、厨房等，以上区域精装修的设计、采购、施工总承包。

2. 工程名称：宜昌市中心人民医院综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修工程
承建单位：湖北瑞林装饰设计工程有限公司
承建范围：综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修

3. 工程名称：宜昌市公共卫生中心建设工程项目 EPC 工程总承包
承建单位：湖北广盛建设集团有限责任公司
承建范围：主楼 II 区装饰装修工程

4. 工程名称：温泉新城 B 地块一期温泉酒店精装修工程
承建单位：湖北福泰建筑装饰工程有限公司
承建范围：W1 精品酒店、W2 温泉综合体及 W8 贵宾楼

5. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程施工 1 标段
承建单位：中建新科装饰工程有限公司
承建范围：综合楼地下室楼梯间、电梯厅及综合楼地上

6. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：武汉建工集团装饰工程有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 1-2F，13-22F 精装修工程

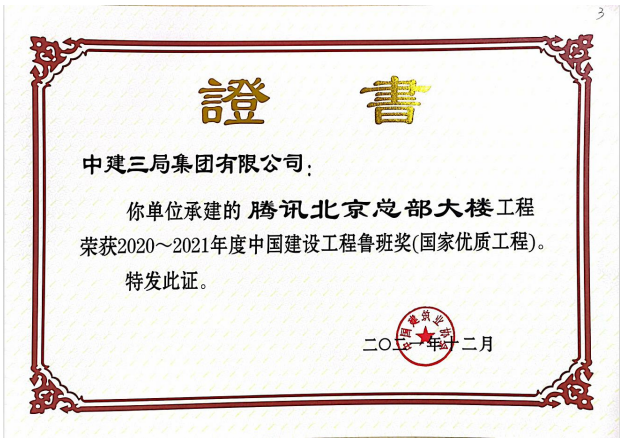
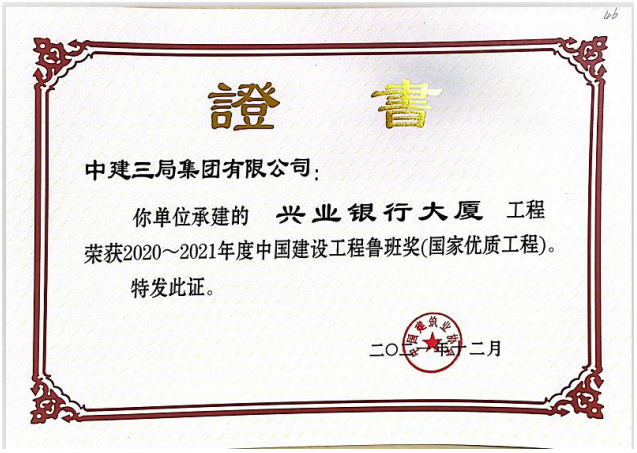
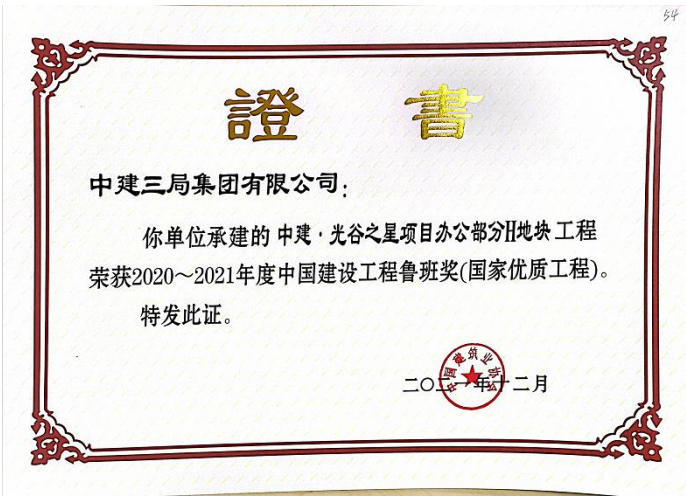
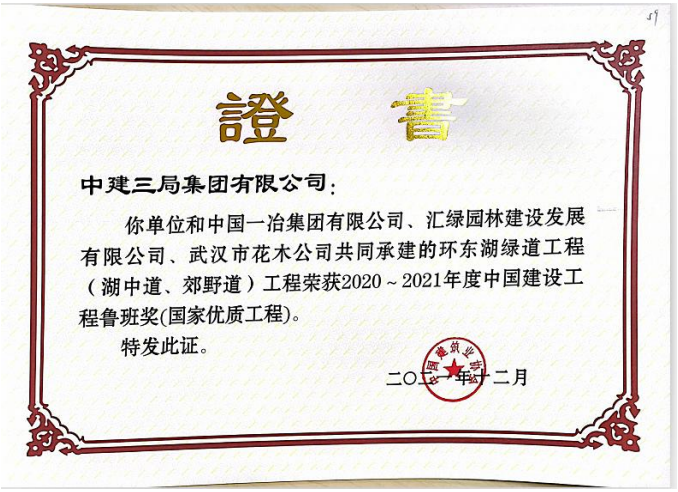
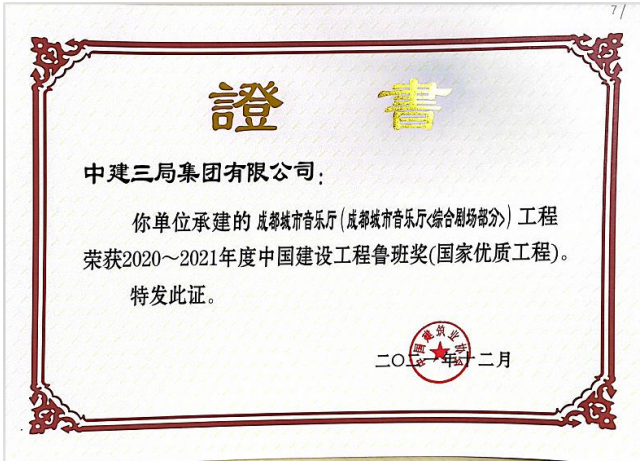
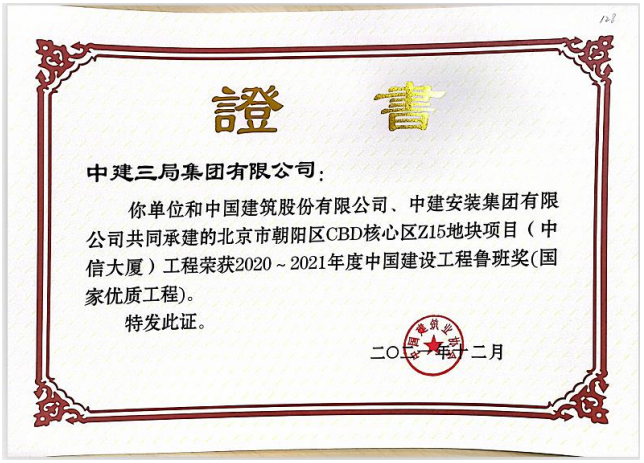
7. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 7-12 层室内精装修工程

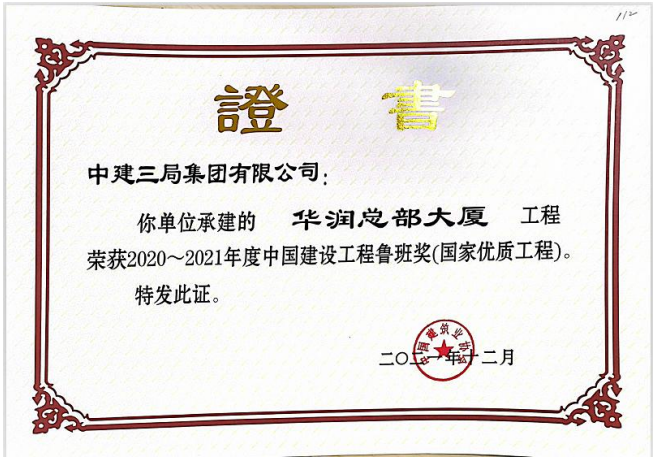
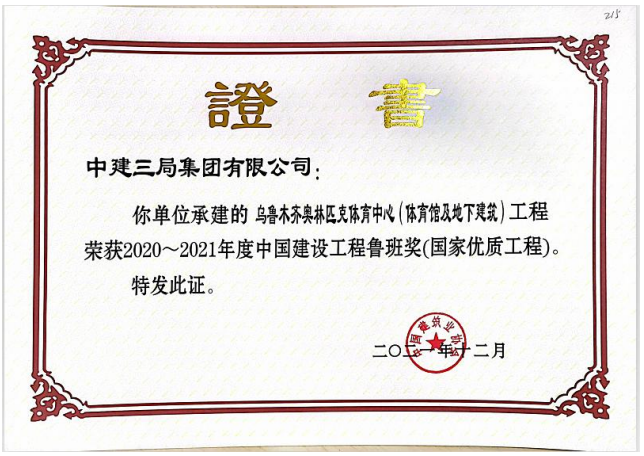
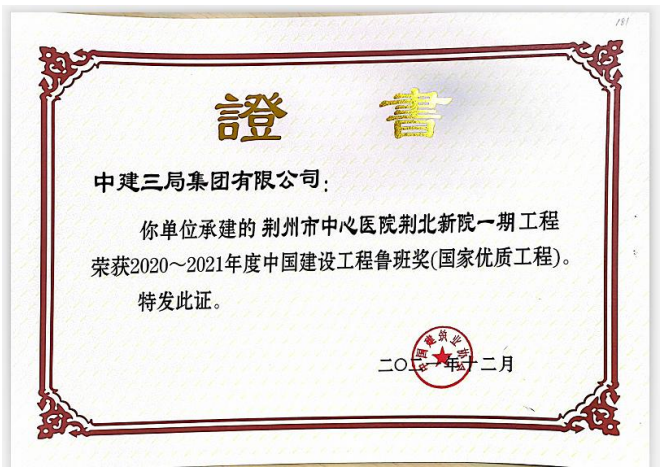
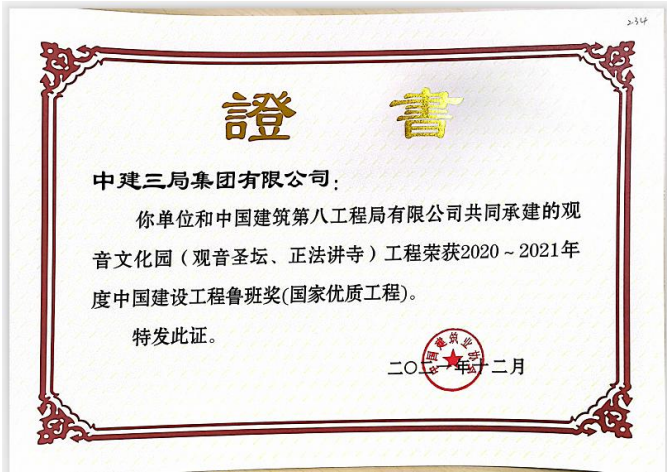
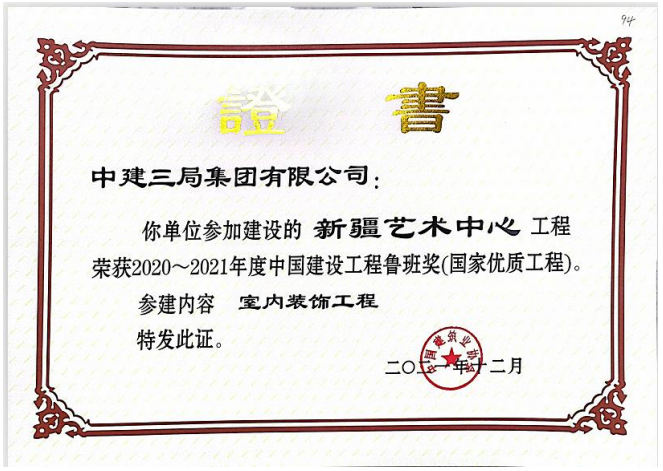
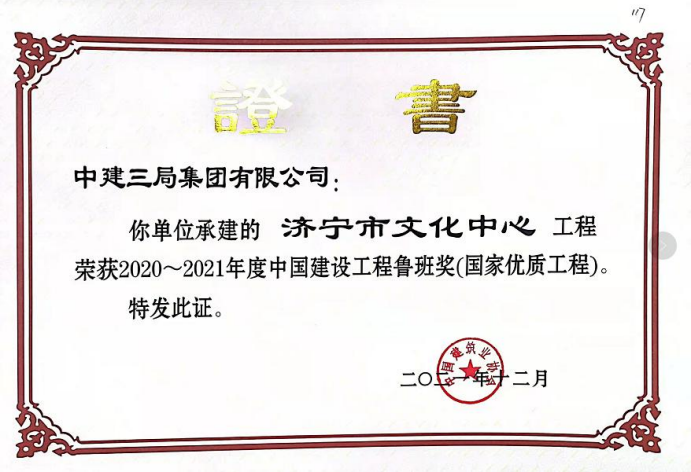
8. 工程名称：新建商业设施和广场项目（一期）（武汉梦时代广场项目）
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：武汉梦时代广场项目 A 区 B1-L7 层公共区域装饰

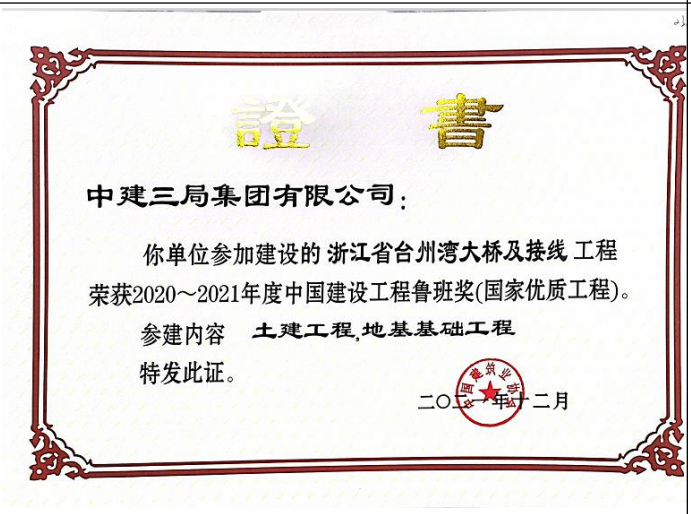
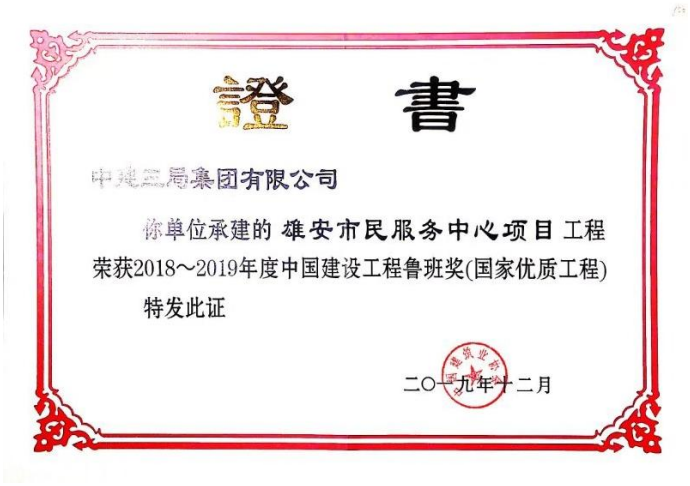
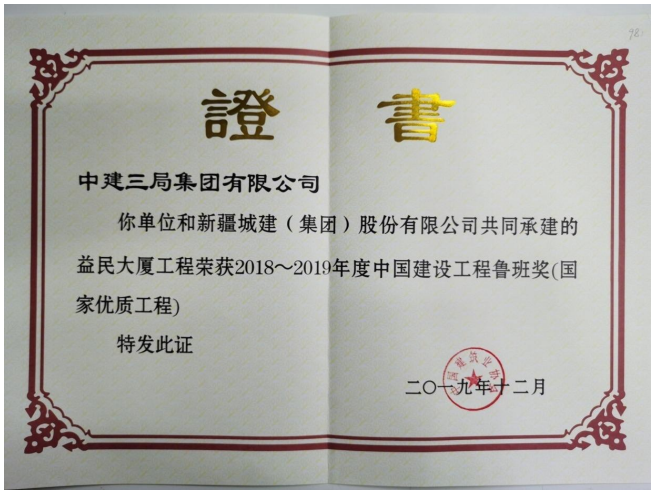
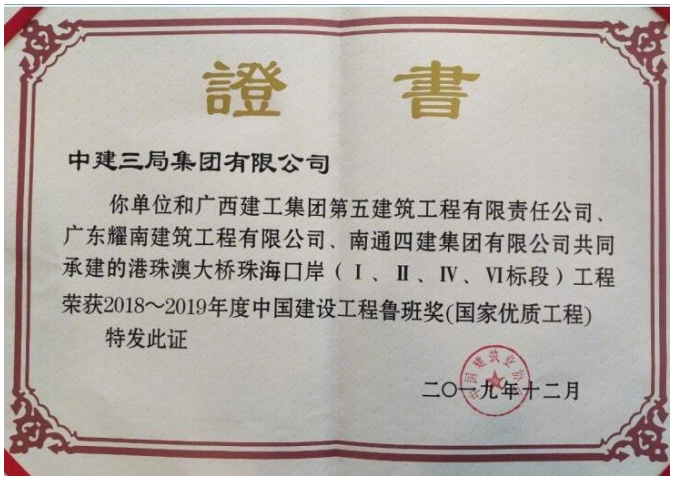
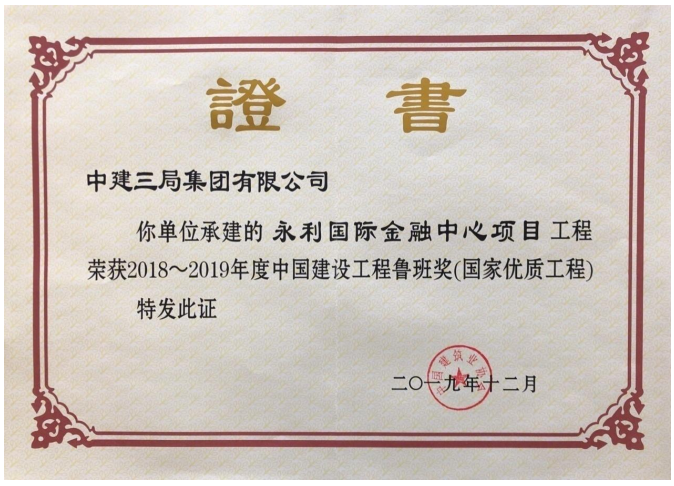
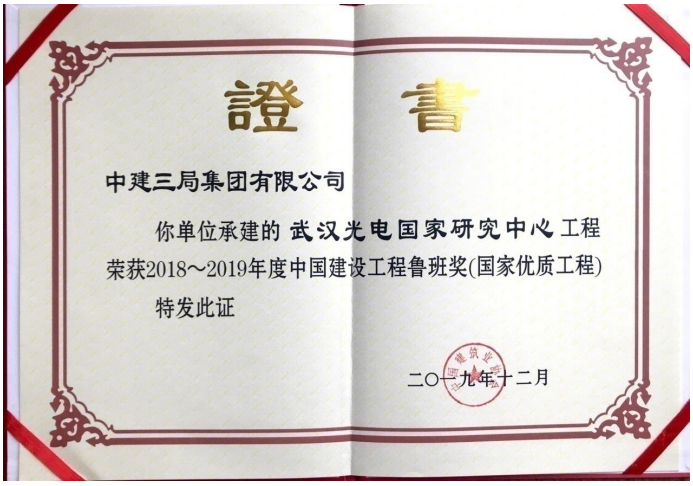
9. 工程名称：国家存储器基地项目（一期）长江未来馆装修工程 C08
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：未来馆 1F-5F 及 23#连廊装饰装修及给排水机电末端安装工程（不包含馆内泳池区域）。

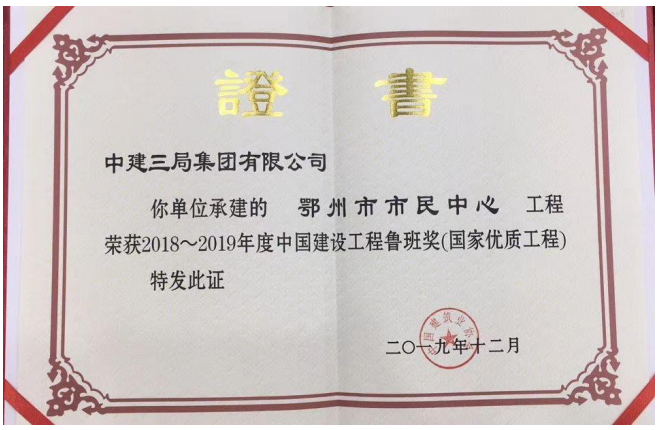
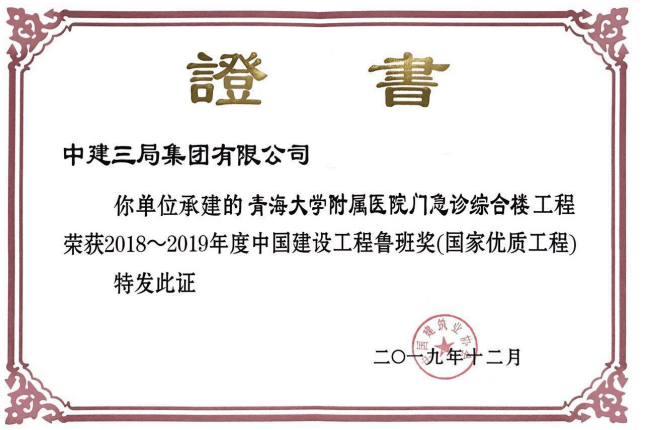
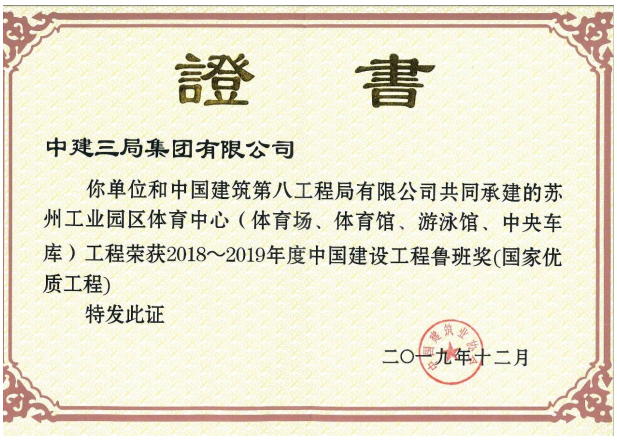
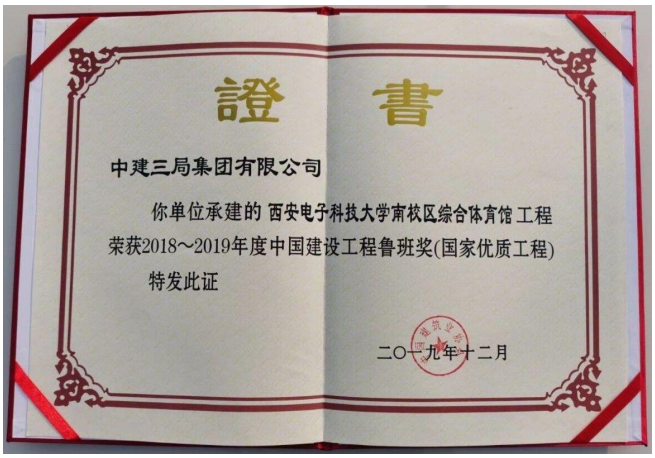
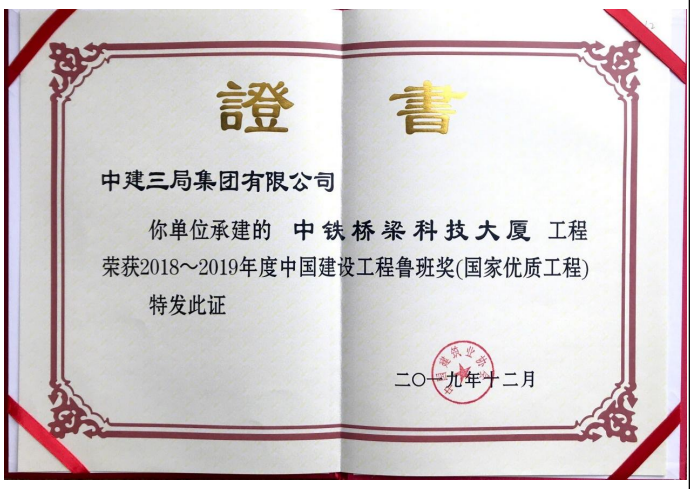
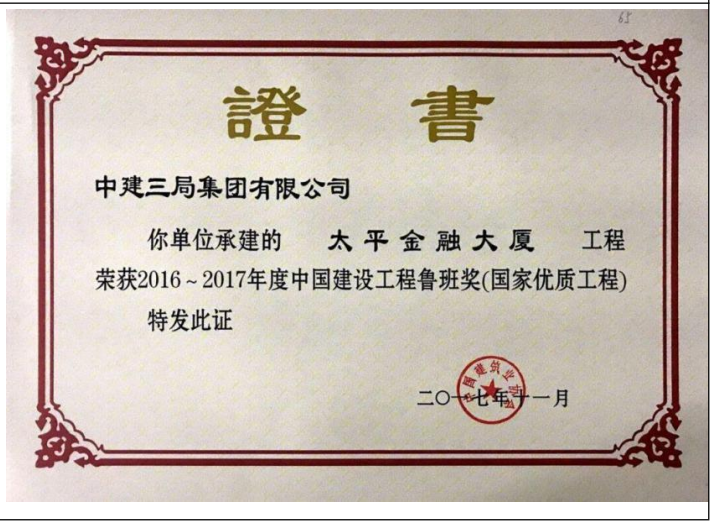
10. 工程名称：武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包个工程 B 标段
承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：40 层至 73 层，主要包含空中大堂、卫生间、茶水间、管事房、电梯厅、公区走道及租户区隔墙等施工

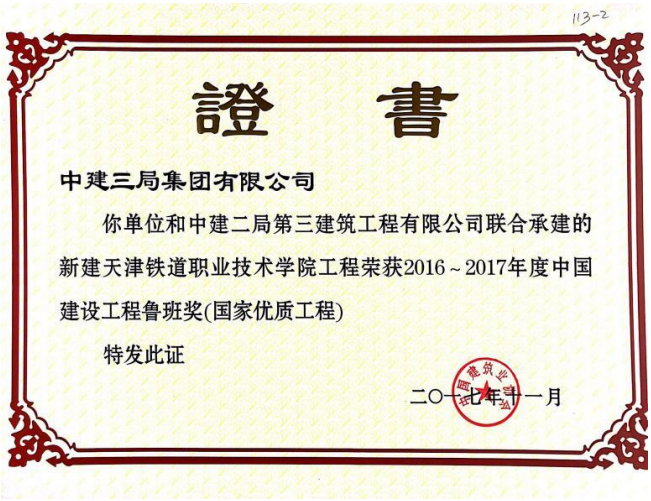
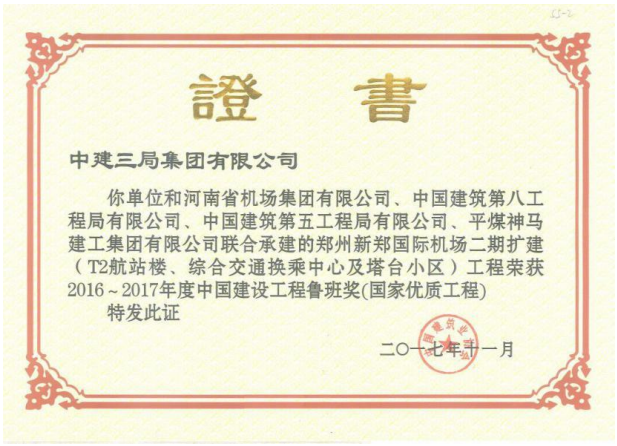
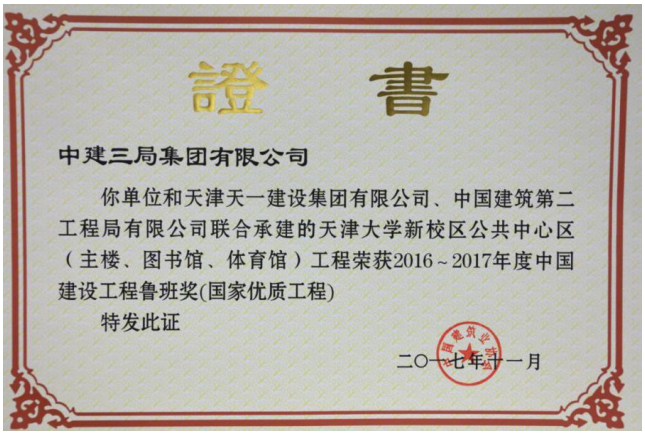
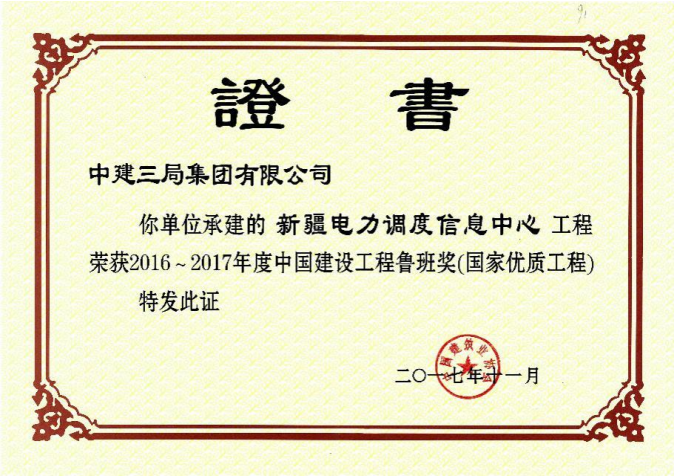
查询网站：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

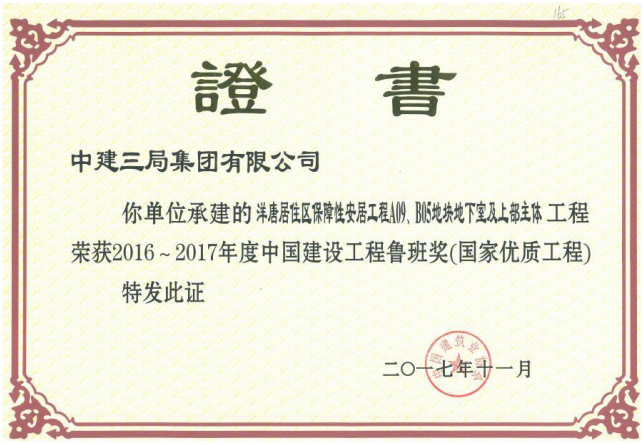
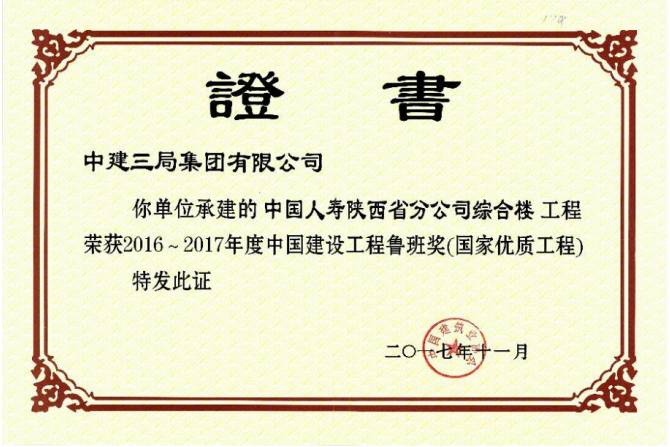
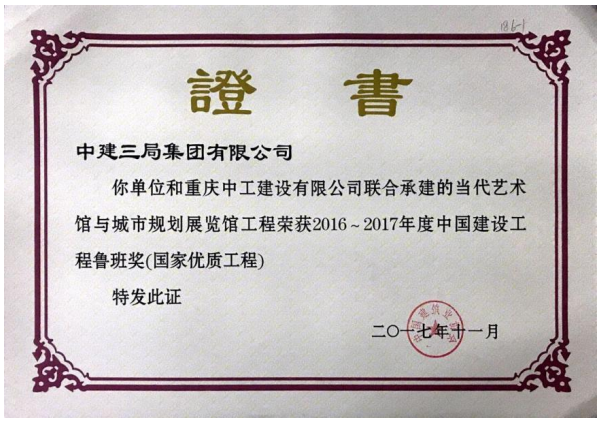
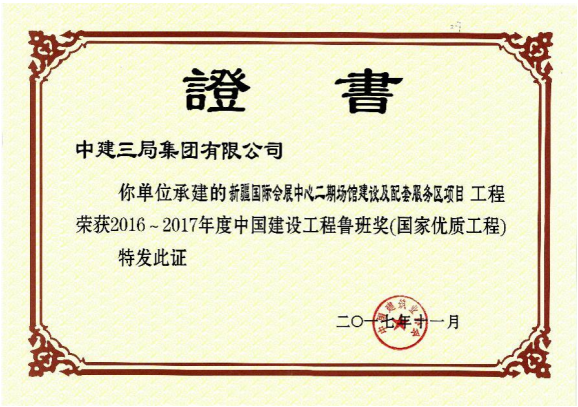
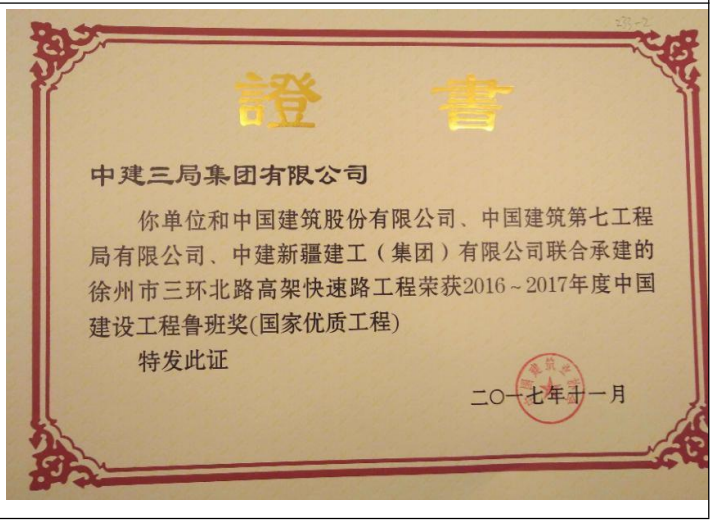
【腾讯北京总部大楼】	【兴业银行大厦】
	
【中建光谷之星项目办公部分 H 地块工程】	【环东湖绿道工程（湖中道、效野道）工程】
	
【成都城市音乐厅（成都城市音乐厅《综合剧场部分》】	【北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程】
	

【华润总部大厦】	【乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）工程】
	
【荆州市中心医院荆北新院一期工程】	【观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）】
	
【新疆艺术中心工程】	【济宁市文化中心】
	

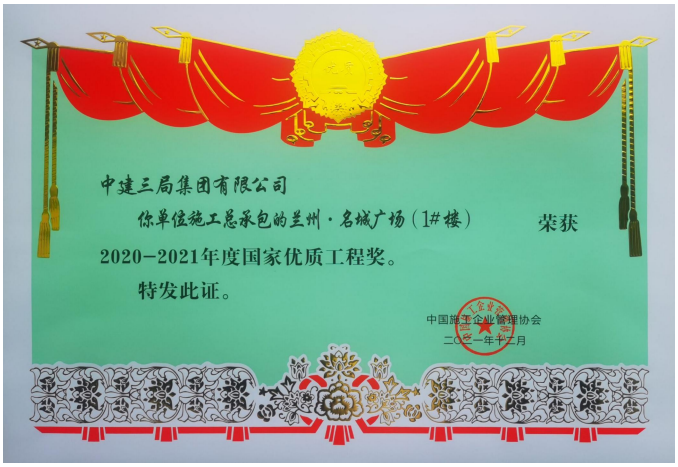
【浙江省台州湾大桥及接线工程】	【雄安市民服务中心项目】
	
【益民大厦工程】	【港珠澳大桥珠海口岸（Ⅰ、Ⅱ、Ⅳ、Ⅵ标段）】
	
【永利国际金融中心项目】	【武汉广电国家研究中心工程】
	

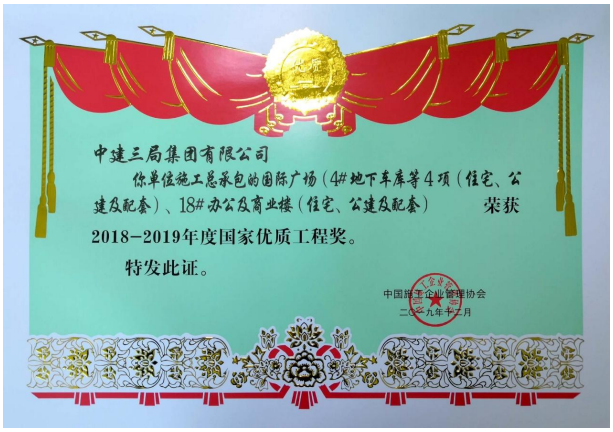
【鄂州市市民中心项目】	【青海大学附属医院门诊急诊综合楼】
	
【苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）】	【西安电子科技大学南校区综合体育馆】
	
【中铁桥梁科技大厦】	【太平金融大厦】
	

【安徽名人馆】	【新建天津铁道职业技术学院】
	
【郑州新郑国际机场二期扩建工程（T2 航站楼、综合交通换乘中心及塔台小区）】	【光谷同济医院】
	
【天津大学新校区公共中心区（主楼、图书馆、体育馆）】	【新疆电力调度信息中心】
	

【洋唐居住区保障性安居工程 A09、B05 地块地下室及上部主体工程】	【中国人寿陕西省分公司综合楼工程】
	
【当代艺术馆与城市规划展览馆】	【新疆国际会展中心二期场馆建设及配套服务区项目】
	
【1817 工程教学综合楼】	【徐州市三环北路高架快速路工程】
	

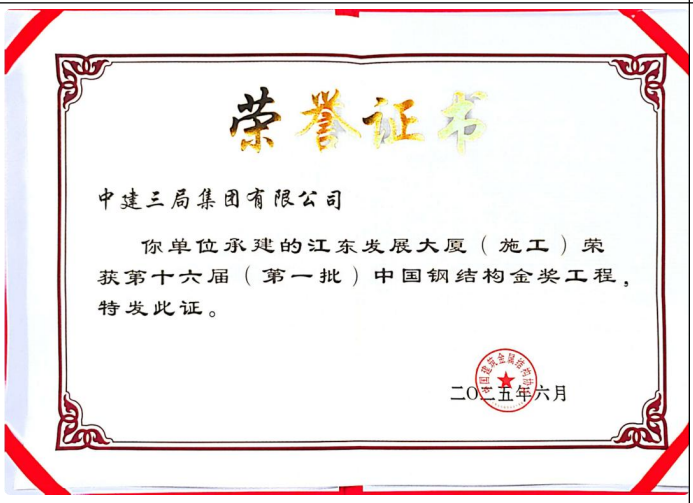
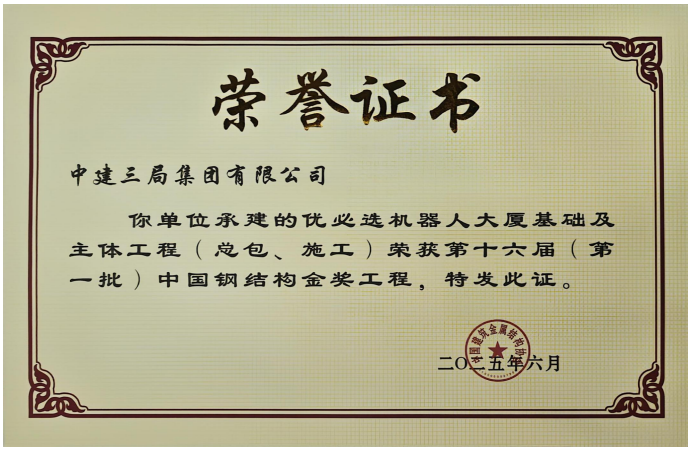
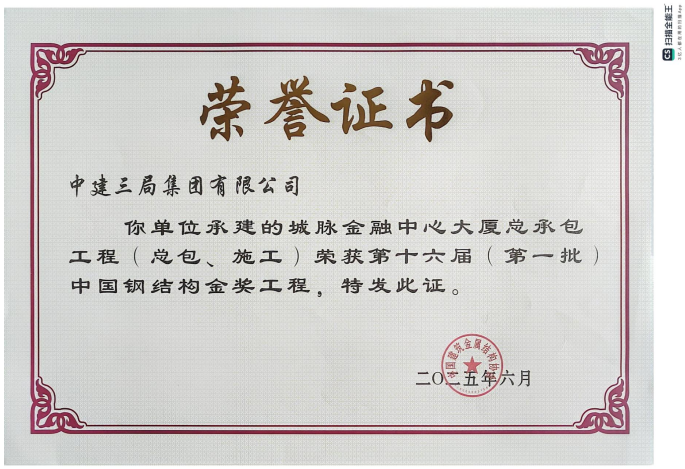
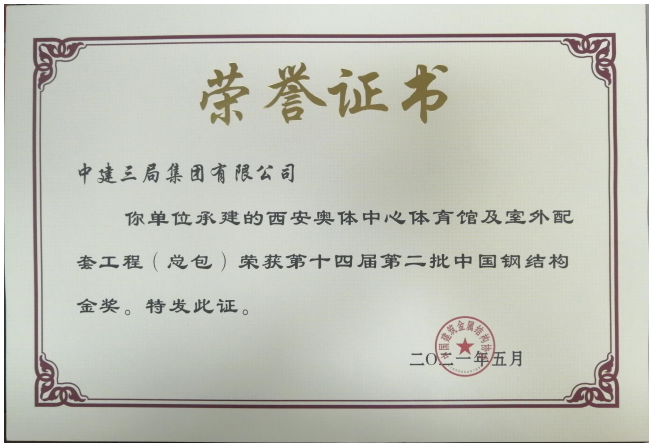
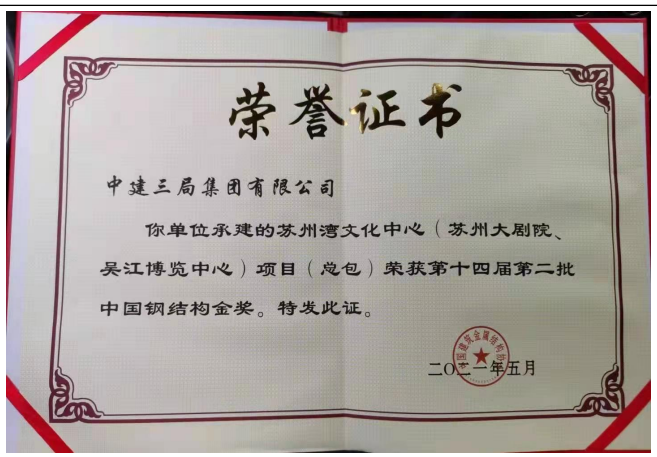
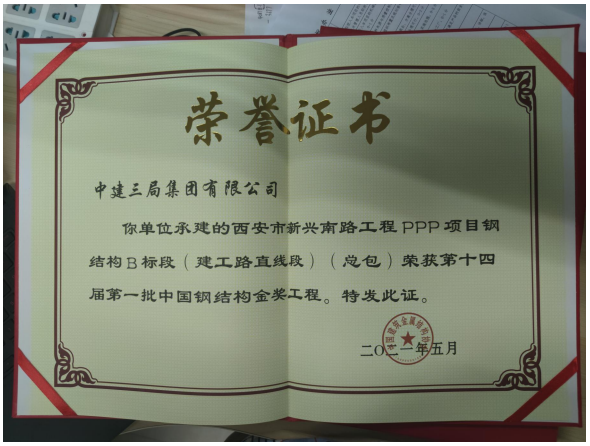
【融科智地联想园区 B 座综合办公楼等 4 项】	【南宁园博园】
	
【武汉大学大学生体育活动中心】	【嘉德艺术中心（综合楼）（嘉德艺术中心项目）】
	
【哈尔滨太平国际机场扩建工程（T2 航站楼及高架桥项目）T2 航站楼一阶段工程】	【宜都市市民活动中心（大剧院、图书馆、会展中心）】
	

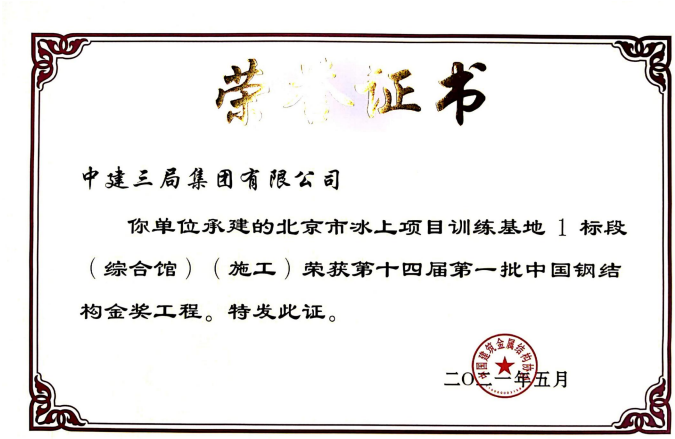
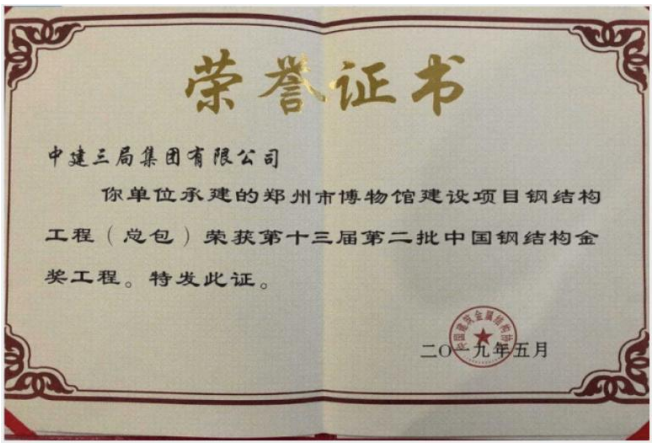
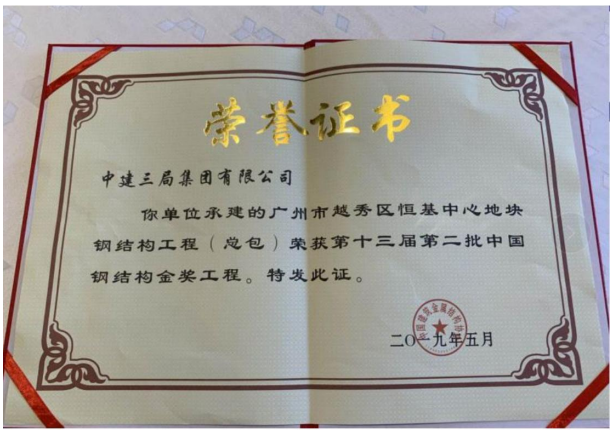
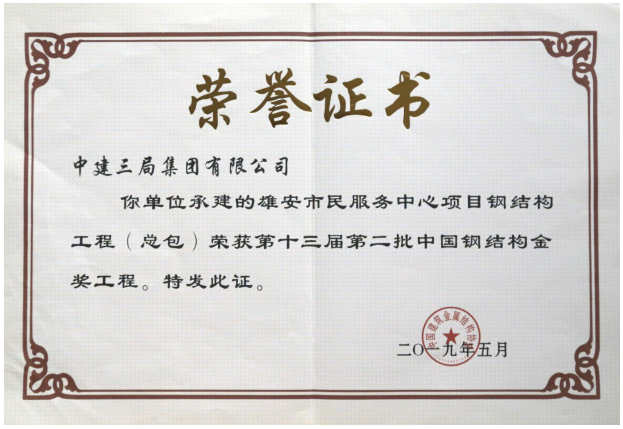
【杨泗港快速通道四新段（陶家岭立交—国博立交）工程第 4 标段】	【兰州名城广场 1#楼】
	
【兰州东航国际广场（南区）】	【中新天津生态城中部片区 29#地块工程】
	
【安徽心脑血管医院（安徽省立医院南区）二期】	【曹妃甸工业区跨纳潮河 2 号大桥工程】
	

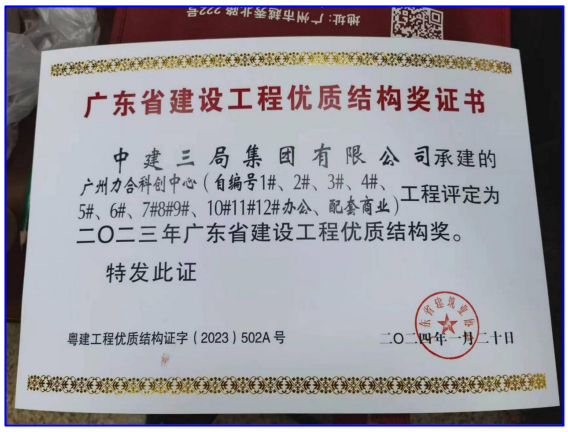
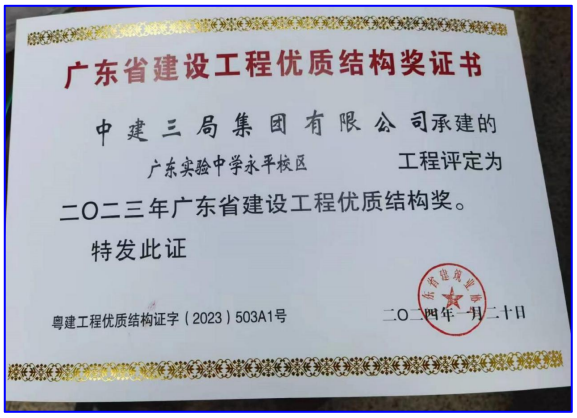
【国际广场（4#地下车库等 4 项（住宅、公建及配套）、18#办公及商业楼（住宅、公建及配套）】	【兰州西站城市配套二期工程—西津西路下立变项目】
	
【厦门海峡交流中心二期 B 地块工程（2#楼、裙房及地下室）】	【苏州中心广场 H 地块】
	
【西安迈科商业中心】	【襄樊市内环线汉江三桥工程桥梁工程】
	

【新疆库尔勒机场改扩建工程航站楼】	【中国农业银行三农客服中心（成都）-塔楼】
	
【北京化工大学昌平新校区图书馆等 2 项工程】	【武汉英特宜家购物中心工程】
	
【重庆国金中心 T2 塔楼】	【南京国际博览中心二期】
	

【中国建设银行陕西省分行营运大楼】	【曲江国际大厦】
	
【武汉江汉六桥主桥工程】	【中国银行集团客服中心（合肥）项目一期工程】
	
【腾讯成都大厦工程 A 楼】	【昆钢科技大厦项目】
	

【江东发展大厦（施工）】	【优必选机器人大厦基础及主体工程（总包、施工）】
	
【城脉金融中心大厦总承包工程（总包、施工）】	【西安奥体中心体育馆及室外配套工程（总包）】
	
【苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目（总包）】	【西安市新兴南路工程 PPP 项目钢结构 B 标段（建工路直线段）（总包）】
	

【北京市冰上项目训练基地 1 标段（综合馆）（施工）】	【郑州市博物馆建设项目钢结构工程（总包）】
	
【广州市越秀区恒基中心地块钢结构工程（总包）】	【沈阳宝能环球金融中心（一期）商业项目钢结构工程（总包）】
	
【雄安市服务中心项目钢结构工程（总包）】	
	

<table>
<tr><td>【广州白云国际机场三期扩建工程东四西四指廊工程施工总承包（一标段））】</td><td>【世界气象中心(北京)粤港澳大湾区分中心和粤港澳大湾区气象科技融合创新平台项目施工图设计施工总承包】</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>【广州力合科创中心施工总承包工程）】</td><td>【广东实验中学永平校区施工总承包】</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
</table>

1）环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E30775R7L

兹 证 明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国 · 湖北省 · 武汉市关山路 552 号

审核地址：中国 · 湖北省 · 武汉市东湖高新区高新大道 799 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2023 年 08 月 08 日 至 2026 年 08 月 31 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 17 日 至 2023 年 07 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2024 年 08 月 07 日前执行

第二次监督审核应在 2025 年 08 月 07 日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

2）质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31045R8L

兹 证 明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国 · 湖北省 · 武汉市关山路 552 号

审核地址：中国 · 湖北省 · 武汉市东湖高新区高新大道 799 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2023 年 08 月 08 日 至 2026 年 08 月 31 日

再认证审核时间：2023 年 07 月 17 日 至 2023 年 07 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 08 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2024 年 08 月 07 日前执行

第二次监督审核应在 2025 年 08 月 07 日前执行

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048

3）职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30769R7L

兹证明

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

注册地址：中国·湖北省·武汉市关山路552号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东湖高新区高新大道799号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工、人防与地下空间工程设计与施工；路桥工程、公用工程施工总承包。

该组织常设分场所信息："见附页"

本证书有效期：2023年08月08日 至 2026年08月31日

再认证审核时间：2023年07月17日 至 2023年07月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2023年08月08日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在2024年08月07日前执行

第二次监督审核应在2025年08月07日前执行

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

4）AAA 级信用企业



AAA级信用企业

（建筑施工企业）

中建三局集团有限公司：

中国建筑业协会对会员企业中建三局集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号：202511100268

评价日期：2025年12月25日

有效期至：2028年12月24日

查询网址：www.zgjzy.org.cn

证书查询

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年；有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

中国建筑业协会

2025年12月25日

第五章拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	辜家军	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103014	建筑与土木工程	大学本科
项目经理	何凡	高级工程师	一级建造师	一级	鄂142201720182 8941	建筑工程	大学本科
执行经理	石欢	高级工程师	职称证	高级	（2020）11030514	土木工程	大学本科
市政经理	佟国锋	高级工程师	一级注册建造师证	一级	鄂142202020210 3029	市政公用工程	大学本科
08-04 地块生产经理	程鹏	工程师	职称证	中级	（2020）12030351	土木工程	大学本科
08-06 地块生产经理	潘凡	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030658	建筑工程	硕士研究生
商务经理	尚启奔	工程师	注册造价师	一级	建[造]11204200001508	土木建筑	大学本科
技术负责人	刘德朋	高级工程师	职称证	高级	(2008)1103059	建筑工程	大学本科
安装专业技术负责人	胡林	高级工程师	职称证	高级	（2015）1103173	建筑电气及其自动化	大学本科
机电安装经理	付均庆	高级工程师	职称证	高级	（2018）1139567	电气工程及其自动化	大学本科

质量总监	贺红星	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103125	建筑工程	大学本科
安全总监	林世杰	高级工程师	中级注册安全工程师	中级	19190232819	建筑施工安全	大学本科
BIM 经理	熊炳坤	工程师	BIM 应用设计师证	二级	2201001023012626	BIM 建筑设计	大学本科
总包经理	李守富	高级工程师	职称证	高级	（2018）1103391	土木工程	大学本科
精装修工程师	罗琦建	高级工程师	职称证	高级	（2019）1103132	土木工程	大学本科
质量工程师	姚大游	高级工程师	职称证	高级	（2022）11030645	土木工程	大学本科
质量工程师	张洪柏	工程师	质量员证	/	C1530849	/	大学本科
安全工程师	胡晓磊	工程师	职称证	中级	（2018）1102091	土木工程	大学本科
安全工程师	熊徽	工程师	职称证	中级	（2018）1203917	土木工程	大学本科
土建 BIM 工程师	罗宏煜	BIM 建模师	BIM 证书	一级	1901001023036843	土木工程	大学本科
机电 BIM 工程师	闫学冲	工程师	BIM 应用设计师岗位证	/	1510049316	建筑环境与设备工程	大学本科
土建工程师	张晓辉	高级工程师	职称证	高级	（2017）1103181	土木工程	大学本科
土建工程师	蒋帅	工程师	职称证	中级	（2020）12031150	土木工程	大学本科
钢结构工程师	李干椿	高级工程师	职称证	高级	中建三0410240	岩土工程	大学本科
给排水工程师	周帅文	工程师	职称证	中级	（2018）1203429	给水排水	大学本科

机电工程师	袁勇	高级工程师	职称证	高级	中建（2008）1103087	暖通	大学本科
机电工程师	张善朋	工程师	职称证	中级	（2018）12034343	自动化	大学本科
消防工程师	鲁远胜	高级工程师	职称证	高级	（2010）1103189	电气工程	大学本科
造价工程师	韦玉琼	工程师	职称证	中级	（2017）1200301	工程管理	大学本科
测量工程师	郭虎	高级工程师	职称证	高级	（2022）11030474	土木工程	大学本科
技术员	程远洋	工程师	职称证	中级	(2017）1203323	土木工程	大学本科
技术员	林文锋	工程师	职称证	中级	（2018）1203281	土木工程	大学本科
安全员	曾凯	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C3（2023）0008810	土木工程	大学本科
安全员	汤卓澎	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安 C2（2022）0020204	土木工程	大学本科
质量员	詹家虹	工程师	职称证	中级	中建三 1278	工民建	专科
质量员	李子清	工程师	职称证	中级	（2019）1203741	土木工程	大学本科
土建施工员	邓正明	工程师	职称证	中级	（2019）1203356	土木工程	大学本科
土建施工员	王游	助理工程师	职称证	初级	（2018）1303076	土木工程	大学本科
机电施工员	石永利	工程师	职称证	中级	（2019）1203673	测绘工程	大学本科
机电施工员	陈桂林	助理工程师	职称证	初级	（2014）1125123	工程管理	大学本科

材料员	彭怡然	助理工程师	职称证	初级	（2018）1303028	土木工程	大学本科
机械设备管理岗	刘洪霖	工程师	职称证	中级	（2018）1203300	土木工程	大学本科
预算员	饶伟	高级工程师	职称证	高级	（2020）11030431	土木工程	大学本科
劳资专管员	刘宏亮	工程师	劳务员证	/	N2331719	土木工程	大学本科
试验员	洪健	工程师	职称证	中级	（2017）1203985	土木工程	大学本科
智慧工地专员	尹晓宁	助理工程师	职称证	初级	（2018）1303035	土木工程	大学本科
政工员	曲立娟	高级工程师	职称证	高级	（2015）1103260	土木工程	大学本科
资料员	胡琳	工程师	职称证	中级	（2015）1203762	土木工程	大学本科
安全工程师	张恩会	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安C2(2014)3001356	安全工程	大学本科
安全工程师	李雷	工程师	安全生产考核合格证	C 级	鄂建安C2(2020)0005315	安全工程	大学本科
机电工程师	庄梦佳	工程师	职称证	中级	（2019）1203701	给排水工程	大学本科
机电工程师	邓付中	工程师	职称证	中级	（2019）1203667	电气工程及其自动化	大学本科
土建工程师	马腾	工程师	职称证	中级	（2019）1203627	土木工程	大学本科
土建工程师	何靖宇	工程师	职称证	中级	（2019）1203794	土木工程	大学本科
园林景	佘大涛	工程师	职称证	中级	（2018）	土木工程	大学本

观工程师					1203389		科
资料员	魏代龙	工程师	职称证	中级	（2019）1203009	土木工程	大学本科

项目总经理辜家军

项目总经理岗位简历表

姓名	辜家军	性别	男	年龄	46
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2002.07		从事本岗位年限		/
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
辽宁宝城房地产开发有限公司	大连万科魅力之城 2•1 期二标段项目	21.63 万㎡	2010.01-2011.08	已完	项目经理
沈阳世茂新发展置业有限公司	沈阳世茂二期 6#楼项目	3.98 万㎡	2009.05-2010.01	已完	项目副经理

其它说明：

——2012-2013 年度湖北省建筑业优秀项目经理

——2015 年度全国工程建设优秀项目经理

——2016 年度中国建筑学会科技进步奖

——2016 年度青岛市工人先锋

——2016 年度青岛市文明市民

——2016-2017 年度国家优质工程奖突出贡献者

——2017 至 2018 年牵头实施了“千年雄安第一标”—雄安市民服务中心建设项目，112 天高标准、高效率完成建设任务

——2020-2021 年度中国建筑劳动模范

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 辜家军 性别 男，

一九七九年 三 月 日生，于 一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

工商管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉科技大学

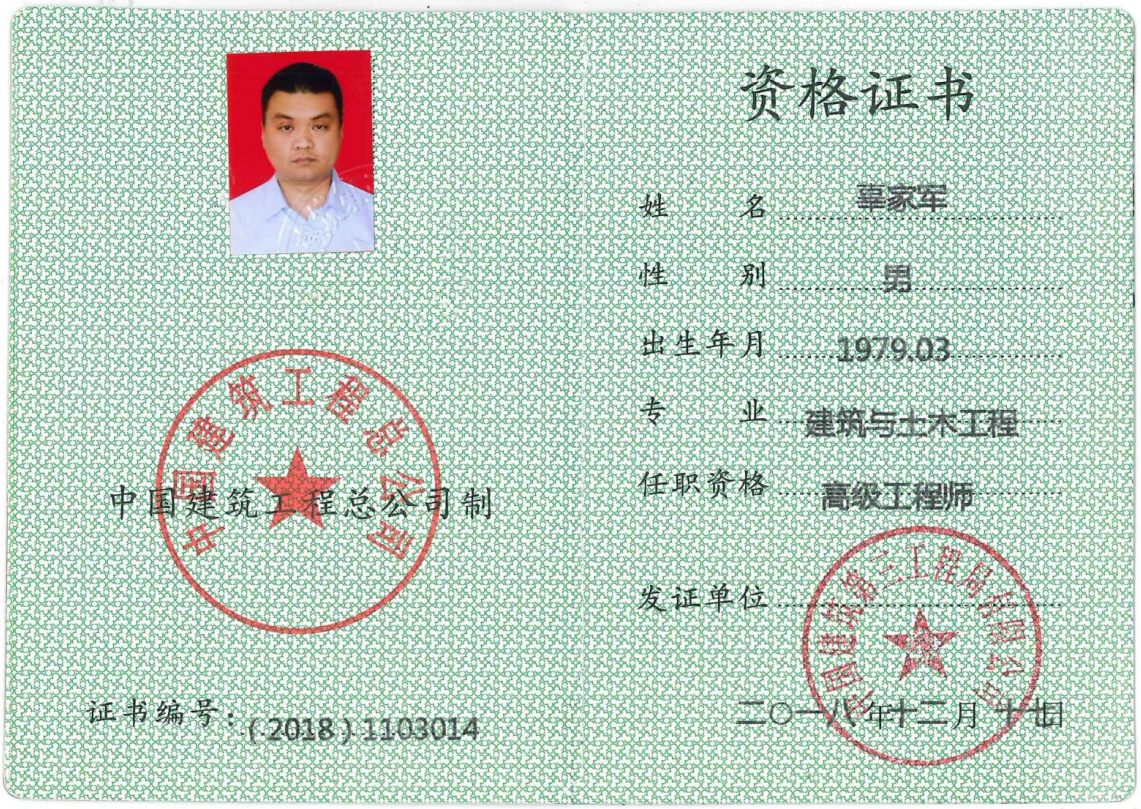
二〇〇二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01987855

学校编号：10488120020502221

高级工程师证



资格证书

姓 名 辜家军

性 别 男

出生年月 1979.03

专 业 建筑与土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1103014

二〇一八年十二月 十七日

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕600号

关于辜家军等职务任免的通知

局属各单位、局总部各部门:

经研究，决定:

辜家军任中建三局集团（深圳）有限公司法定代表人;

蒋武不再担任中建三局集团（深圳）有限公司法定代表人。

中建三局有限公司

2023年11月8日

— 1 —

中建三局有限公司办公室　　2023 年 11 月 8 日印发

— 2 —

中共中建三局委员会文件

中建三党〔2023〕166 号

关于辜家军等同志职务任免的通知

局属各单位党组织、局直属党委：

经研究，决定：

辜家军同志任中建三局集团（深圳）有限公司党委书记；

蒋武同志不再担任中建三局集团（深圳）有限公司党委委员、党委书记职务。

中共中建三局委员会

2023 年 11 月 8 日

中共中建三局委员会办公室　　2023 年 11 月 8 日印发

— 2 —

项目经理何凡

项目经理岗位简历表

姓名	何凡	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420982198708306012	手机号码	13802587450
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师）资格证书编号			鄂 1422017201828941		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	建筑面积10.70万平方米，合同金额7.30亿元	2019.5.31-2022.6.28	已完	合格
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦天元花园（1栋-3栋）施工总承包工程	建筑面积28.87万平方米，合同金额22.60亿	2012.5.10-2021.2.18	已完	合格

获奖情况

建设单位	项目名称	获奖证书名称	颁奖单位	获奖时间
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2023.10
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023.10
深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地（项目经理个人获奖荣誉证书）	广东省建筑安全协会	2023.10

深圳市万科发展有限公司	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 （项目经理个人获奖荣誉证书）	广东省建筑安全协会	2023.10
其它说明：聚焦住宅现场施工组织与多专业协同推进，擅长进度、质量、成本、安全一体化管控，具备快速响应现场问题并高效解决的能力；精于施工方案优化与资源合理配置，能有效协调业主、监理、分包等多方关系，保障项目平稳推进；熟悉住宅、商品住宅项目现场管理流程，严格遵循住宅工程施工规范与验收标准。				

毕业证书

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 何凡 性别 男，一九八七年 八 月 三十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201105002652 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)1104195

资格证书

姓 名 何凡

性 别 男

出生年月 1987.08

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇二一 年十二月 十七日

一级建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期：2025年12月29日
2026年06月27日

姓　　名：何凡

性　　别：男

出生日期：1987年08月30日

注册编号：鄂1422017201828941

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0016319



姓　　名：何凡

性　　别：男

出 生 年 月：1987年8月30日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月13日

有 效 期：2025年1月14日　　至 2028年1月31日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

执行经理石欢

执行经理岗位简历表

姓名	石欢	性别	男	年龄	37
拟任职项目岗位职务	执行经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009.07		从事本岗位年限		16 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华为技术有限公司	博雅花园项目总承包工程	建筑面积 43.97 万平米，合同额 70501 万元	2022.6.10-2024.4.30	已完	执行经理
其它说明：强于住宅项目执行落地与细节管控，擅长将项目目标拆解为具体执行计划，具备高效的指令传达与过程监督能力；精于施工组织协调与生产效率提升，能快速处理现场突发状况，保障施工进度按计划推进；熟悉住宅、商品住宅全流程现场执行管理，对施工工序衔接、资源调配有丰富实操经验。					

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 石 欢 性别男，一九八八 年十一 月二十九 日生，于二〇〇五 年九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 土 木 工 程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：顾良海印

证书编号：104861200905004559 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓 名 Name 石欢

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2020）11030514

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

市政经理佟国锋

市政经理岗位简历表

姓名	佟国锋	性别	男	年龄	36
拟任职项目岗位职务	市政经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		12 年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
神州数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心(暂定名)(T207-0052地块)总承包工程	建筑面积：24.90 万㎡ 合同金额：160000 万元	2019.01.22 -2023.07.31	完工	市政经理
其它说明：专长住宅施工技术体系搭建、深化设计优化及关键技术难题攻坚，具备较强的技术创新与成果转化能力；精通钢筋混凝土结构、装配式施工等核心技术，针对人才房批量建造的工艺标准化、成本优化有成熟经验；熟悉住宅、保障性住房及住宅配套工程技术要求，熟练掌握相关施工规范、技术标准与验收流程。					

市政经理（佟国锋）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 佟国锋 性别 男 ， 1989年11月01日生，于 2009年08月至 2013年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：徐松巍

证书编号：103591201305003342

2013 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

市政经理（佟国锋）职称证



姓 名 Name 佟国锋

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030366

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年 六 月二十日

市政经理（佟国锋）一级建造师证

使用有效期：2025年12月23日
-2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：佟国锋

性　　别：男

出生日期：1989年11月01日

注册编号：鄂1422020202103029

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：佟国锋

签名日期：2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月07日

08-04 地块生产经理程鹏

08-04 地块生产经理岗位简历表

姓名	程鹏	性别	男	年龄	35
拟任职项目岗位职务	生产经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.07		从事本岗位年限		12 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	天鹅湖畔项目施工总承包工程	建筑面积 35.78 万平米，合同额 145600 万元	2018.8.21-2020.12.11	已完	生产经理
其它说明：聚焦住宅生产计划制定与资源优化配置，擅长施工流水段划分、劳动力与机械设备调度，具备较强的产能提升与成本控制意识；精于生产过程动态管控与进度纠偏，能有效平衡施工效率与工程质量，保障批量建造任务顺利完成；熟悉住宅、商品住宅批量建造工程生产管理流程，对住宅施工工艺节点与生产组织模式有丰富经验。					

毕业证书

职称证书


普通高等学校

毕业证书

学生 程鹏 性别 男，一九九〇年 二 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104871201305006808 二〇一三年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 程鹏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.02

专 业 Specialty 传播学（主修）；土木工程（辅修）

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030351

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

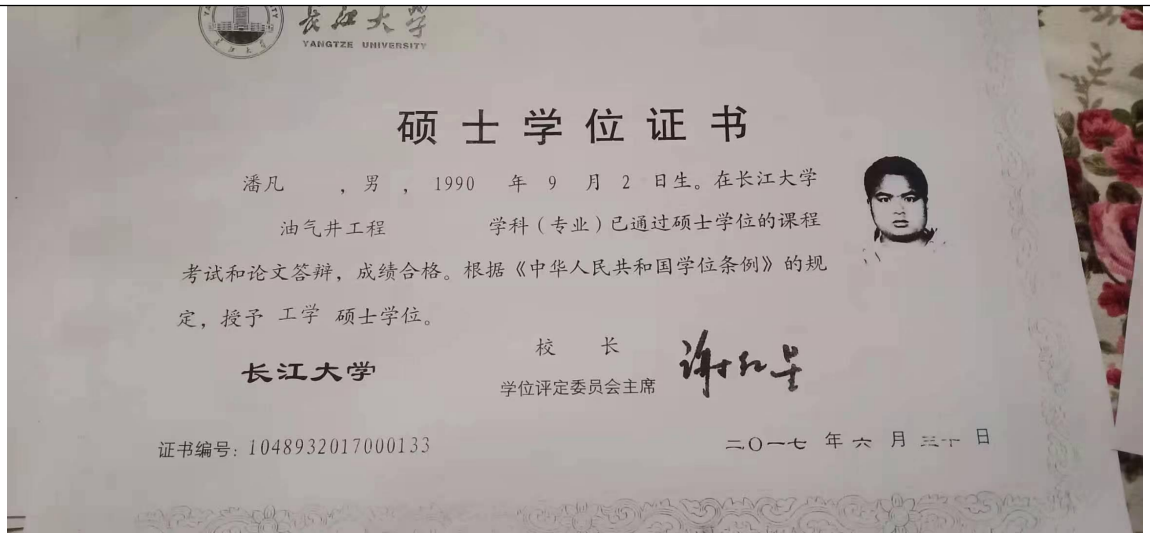
发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2020 年 12 月 28 日

08-06 地块生产经理潘凡

08-06 地块生产经理岗位简历表

姓名	潘凡	性别	男	年龄	35
拟任职项目岗位职务	08-06 地块生产经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	硕士
参加工作时间	2017.07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程	建筑面积 19.2 万平米，合同额 119700 万元	2019.7.10-2021.11.25	已完	生产经理
其它说明：聚焦住宅生产计划制定与资源优化配置，擅长施工流水段划分、劳动力与机械设备调度，具备较强的产能提升与成本控制意识；精于生产过程动态管控与进度纠偏，能有效平衡施工效率与工程质量，保障批量建造任务顺利完成；熟悉住宅、商品住宅批量建造工程生产管理流程，对住宅施工工艺节点与生产组织模式有丰富经验。					

毕业证

职称证

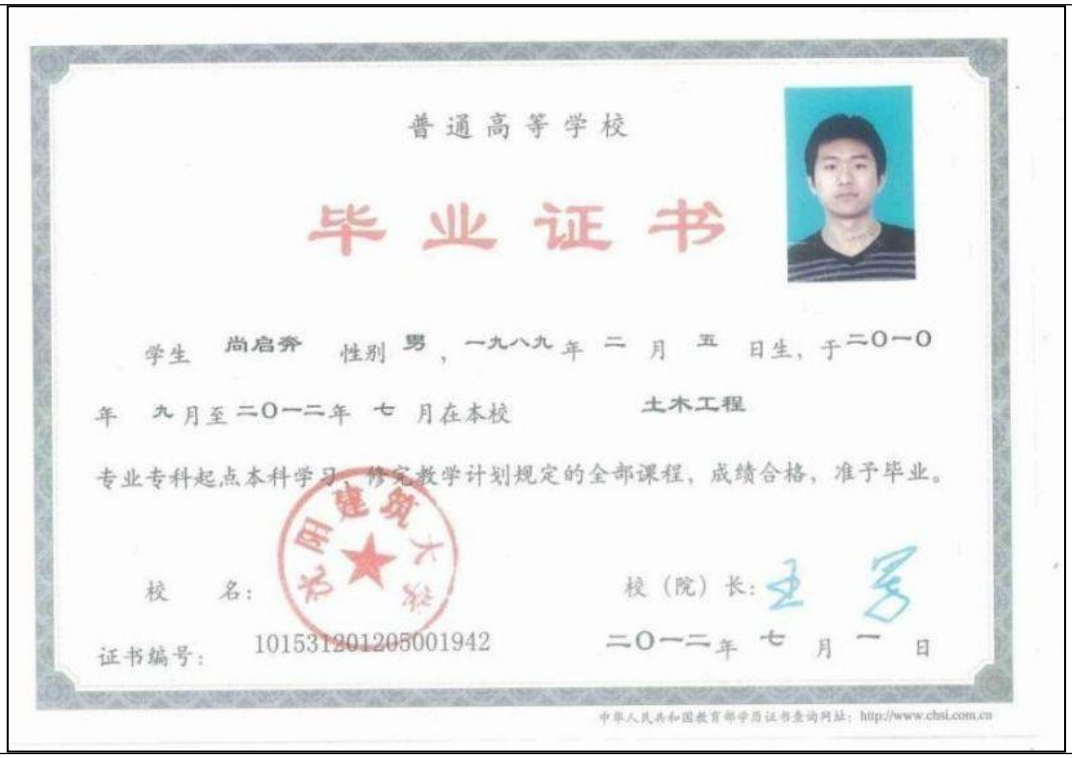
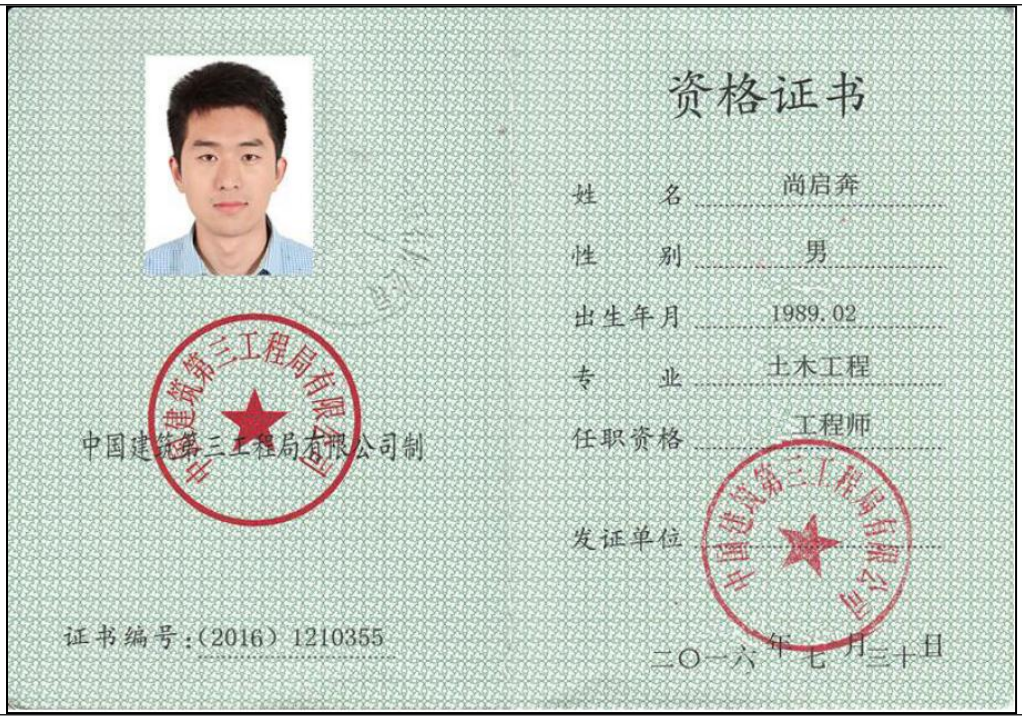

长江大学
YANGTZE UNIVERSITY
硕士学位证书
潘凡 ，男 ， 1990 年 9 月 2 日生。在长江大学
油气井工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。
校 长
学位评定委员会主席
长江大学
证书编号：1048932017000133
二〇一七 年 六 月 三十 日

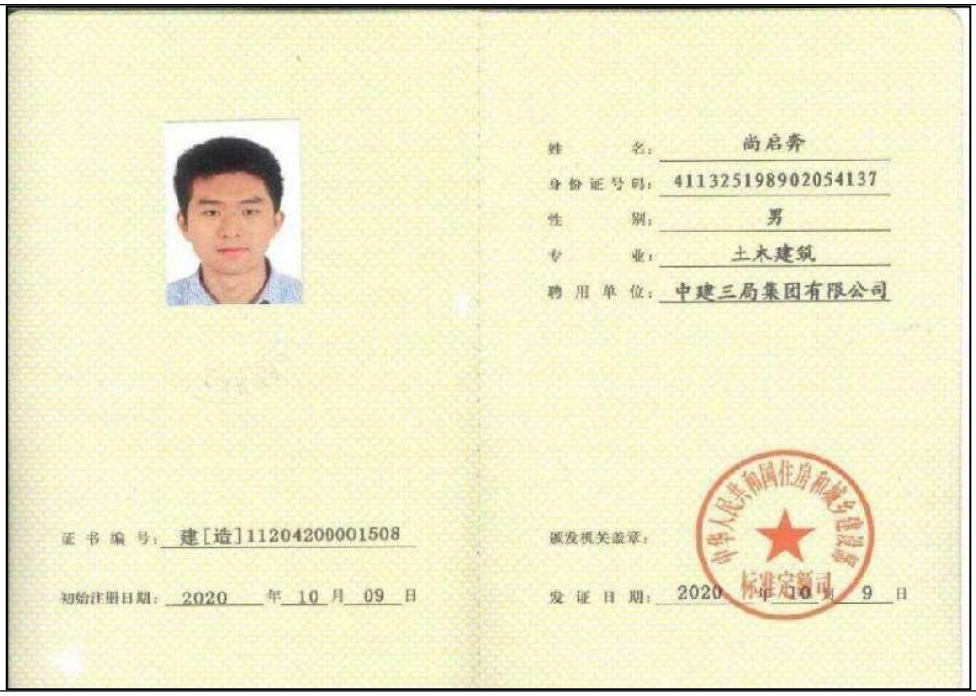
姓 名 Name 潘凡
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.09
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 11030658
职称评审委员会（章）
发证单位：
Issued by
有限公司
二〇二三年

商务经理尚启奔

商务经理岗位简历表

姓名	尚启奔	性别	男	年龄	36
拟任职项目岗位职务	商务经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.07		从事本岗位年限		13 年
执业资格	注册造价师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华为技术有限公司	博雅花园项目总承包工程	建筑面积 43.97 万平米，合同额 70501 万元	2022.6.10-2024.4.30	已完	商务经理
其它说明：聚焦住宅项目成本管控与合同履约管理，擅长造价分析、招投标策划、变更签证与索赔管理，具备较强的商务谈判与风险规避能力；精于工程量核算、成本动态跟踪与结算优化，能有效控制项目造价并提升盈利空间；熟悉住宅、住宅项目商务全流程运作，对相关计价规范、合同条款与市场价格走势有深入了解。					

毕业证

职称证

注册造价师证



姓　　名：尚启奔
身份证号码：411325198902054137
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11204200001508
初始注册日期：2020 年 10 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 9 日

技术负责人刘德朋

技术负责人岗位简历表

姓名	刘德朋	性别	男	年龄	52
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1997.07		从事本岗位年限		20 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
腾讯数码（深圳）有限公司	腾讯数码大厦总承包工程	建筑面积 28.69 万平米 合同金额 26.48 亿元	2018.01.06-2024.07.05	已完	技术负责人
其它说明：专长住宅施工技术体系搭建、深化设计优化及关键技术难题攻坚，具备较强的技术创新与成果转化能力；精通钢筋混凝土结构、装配式施工等核心技术，针对人才房批量建造的工艺标准化、成本优化有成熟经验；熟悉住宅、保障性住房及住宅配套工程技术要求，熟练掌握相关施工规范、技术标准与验收流程。					

技术负责人（刘德朋）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生刘德朋 性别男，一九七三年四月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校建筑工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：武汉城市建设学院

一九九七 年六 月三十日

学校编号：159702165

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446828

技术负责人（刘德朋）职称证


资格证书

姓 名 刘德朋

性 别 男

出生年月 1973年4月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二00八 年 十 月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2008）1103059

安装专业技术负责人胡林

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	胡林	性别	男	年龄	47
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2002.07		从事本岗位年限		23 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）施工总承包工程	建筑面积 19.5 万平米，合同额 56300 万元	2021.2.25-2022.12.20	已完	安装专业技术负责人
其它说明：专长住宅安装工程技术统筹与交叉施工协调，具备水电暖、消防、通风空调等专业技术整合能力；精于安装施工方案优化、管线综合排布与工艺改进，能有效解决安装工程与主体结构的衔接难题；熟悉住宅、住宅安装工程技术标准，熟练掌握安装工程施工规范、质量验收要求与安全操作规程。					

毕业证书
 普通高等学校 毕业证书 学生 胡林 性别 男， 一九七八年十一月三十日生，于一九九八年 九月至二〇〇二年六月在本校 电气工程与自动化（电气技术方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长： 重庆大学监制 № 0000521 二〇〇二年六月三十日 证书编号：10611120020503369
职称证书
 资格证书 姓名 胡林 性别 男 出生年月 1978.11 专业 建筑电气及其自动化 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：（2015）1103173 二〇一五年十月二十日

机电安装经理付均庆

机电安装经理岗位简历表

姓名	付均庆	性别	男	年龄	45
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.07		从事本岗位年限		17 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
腾讯数码（深圳）有限公司	腾讯数码大厦总承包工程	建筑面积 28.69 万 m^2 合同金额 26.48 亿元	2018.01.06-2024.07.05	已完	机电安装经理
其它说明：擅长住宅机电安装工程统筹管理与设备调试协调，具备机电系统集成、管线综合优化及多专业协同能力；精于机电设备选型、安装工艺把控与系统调试，能有效保障机电系统稳定运行与使用功能达标；熟悉住宅、住宅机电安装及智能化工程，对强弱电、给排水、暖通等系统施工与验收标准有丰富经验。					

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 付均庆 性别男 ，一九八〇 年 九 月 四 日生，于二〇〇四

年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业

毕业证书编号:10153120080500l923 二〇〇八 年 七 月 十 日

职称证书



资格证书

姓　　名　付均庆

性　　别　男

出生年月　1980.09

专　　业　电气工程及其自动化

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1139567

二〇一八年十月二十日

质量总监贺红星

质量总监岗位简历表

姓名	贺红星	性别	男	年龄	44
拟任职项目岗位职务	质量总监	职称	/	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005.07		从事本岗位年限		20 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市南山人才安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）	面积：35.21万㎡，金额：163231 万元	2019.12.10-2023.11.02	已完	质量主任
其它说明：擅长住宅项目质量体系落地与全过程质量追溯，具备较强的质量管控策划、过程监督及验收把关能力；精于隐蔽工程、关键工序质量管控，针对住宅工程常见质量通病有有效的预防与治理方案；熟悉住宅、住宅工程质量管控标准与创优流程，严格遵循施工质量验收规范，保障项目质量达标。					

毕业证书
 普通高等学校 毕业证书 学生 贺红星 性别男，一九八一 年 十一 月 二十 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：西安建筑科技大学 校（院）长： 证书编号：107031200505002005 二〇〇五 年 七 月 一 日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制
职称证
 资格证书 姓 名 贺红星 性 别 男 出生年月 1981.11 专 业 建筑工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2015) 1103125 二〇一五年四 月十四日

安全总监林世杰

安全总监岗位简历表

姓名	林世杰	性别	男	年龄	40
拟任职项目岗位职务	安全总监	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.07		从事本岗位年限		17 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市万科房地产有限公司	三智学校施工总承包	建筑面积 7.85 万㎡，合同额 3.76 亿元	2019.1.28-2021.12.15	已完	安全主任
其它说明：专长住宅项目安全管理体系搭建与风险预判，具备完善的安全管理制度制定、安全培训组织及应急处置能力；精于施工现场安全标准化管控，重点把控高处作业、动火作业、临时用电等高危环节安全风险；熟悉建筑工程（含住宅、住宅）安全管理规范，严格执行安全生产标准化要求，对安全隐患排查与整改有成熟流程。					

毕业证书

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 林世杰 性别 男，一九八五年 三 月 十 日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号：105471200805000938 二〇〇八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 林世杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.03

专 业 Specialty 机械设计制造及自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11030728

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

二〇二一年 月 十八日

注册安全工程师证


190-0085
姓 名 林世杰
性 别 男
证件号码 430525198503107231
级 别 中级
执业证号
发证日期
本人签名
职业资格
证书管理号 20211004642000000610
注册安全工程师
注册专用章
190-0085
注 册 记 录
注 册 记 录

安考 C 证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3000260

姓　　名：林世杰

性　　别：男

出 生 年 月：1985年3月10日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年1月28日

有 效 期：2025年1月7日　至 2028年1月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年6月11日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

BIM 经理熊炳坤

BIM 经理岗位简历表

姓名	熊炳坤	性别	男	年龄	27
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2020.07		从事本岗位年限		5 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	建筑面积 4.33 万 ㎡ 合同金额 10.29 亿元	2021.09.27-2023.01.17	已完	BIM 经理

其它说明：专长住宅项目 BIM 全流程应用策划与协同管理，具备 BIM 建模、碰撞检测、施工模拟、工程量核算等核心技术能力；精于利用 BIM 技术优化设计方案、协调多专业施工、控制项目成本，能有效提升施工效率与工程质量；熟悉住宅、住宅项目 BIM 技术落地场景，熟练掌握相关 BIM 软件操作与行业应用标准。

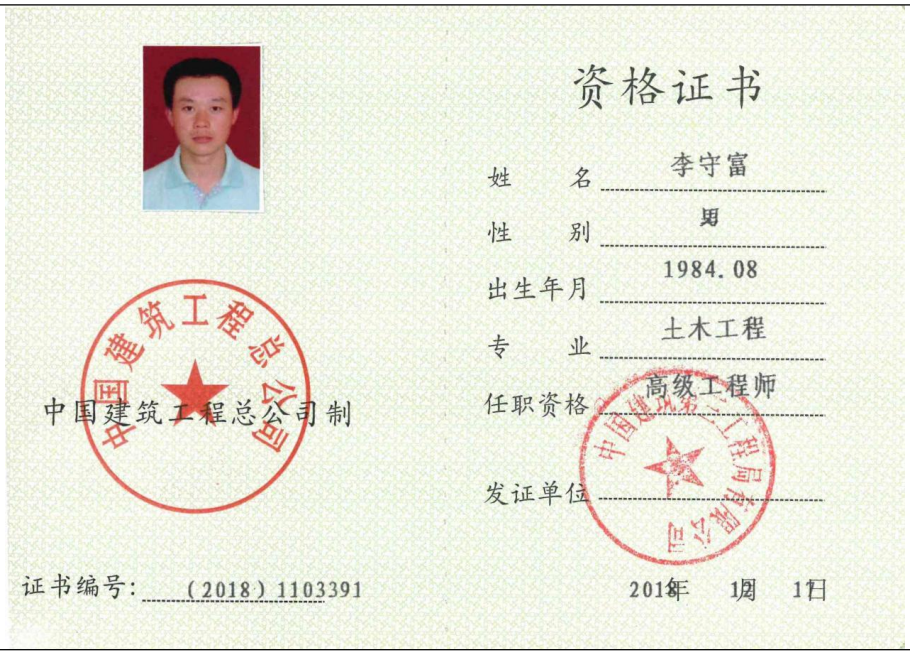
毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 熊炳坤 性别 男，一九九八年 十一 月二十九日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中南大学 校 长：田红旗
证书编号：10533120200510045O 二〇二〇 年 六 月 三十 日

BIM 等级证书


BIM
全国 BIM 技能等级考试
二级证书
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II
ID Number:
Certificate Number:
中国图学学会
China Graphics Society
-BIM-

总包经理李守富

姓名	李守富	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	工程师	执业资格		高级		工作年限	18
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 李守富 性别 男， 一九八四年 八 月 二十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 校（院）长：

证书编号：107021200705002521 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 李守富

性 别 男

出生年月 1984.08

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1103391

2018年 1月 1日

精装修工程师罗琦建

姓名	罗琦建	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	高级工程师	执业资格		高级		工作年限	18
毕业证书							
							
职称证书							
							

质量工程师姚大游

姓名	姚大游	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	工程师	执业资格		高级		工作年限	15

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

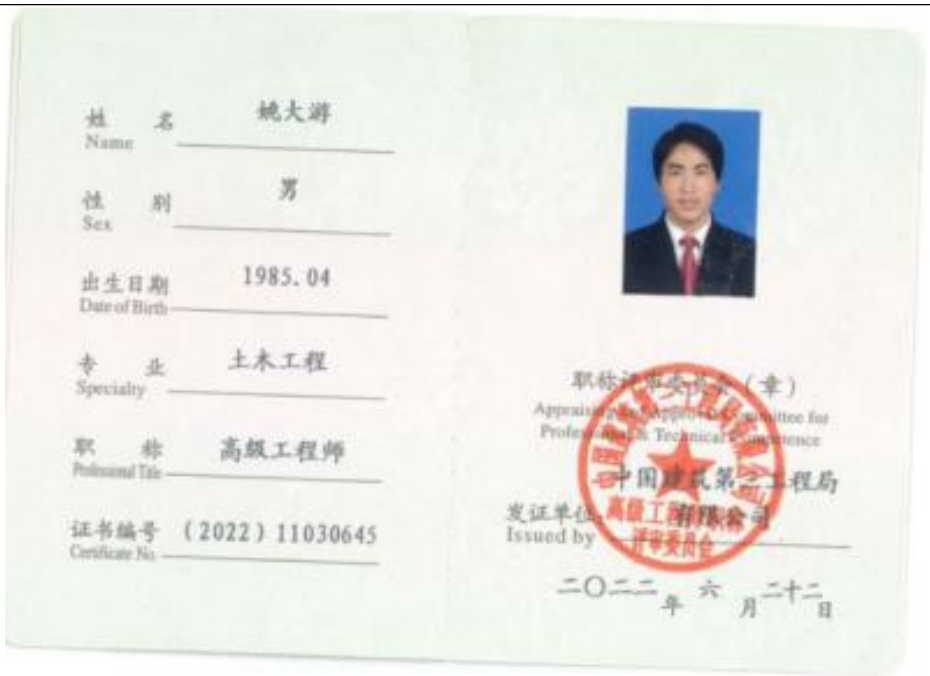
学生 姚大游 性别 男，一九八五年 四 月 十五 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121201005001782 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓名 Name 姚大游

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11030645

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

二〇二二 年 六 月 二十二 日

质量工程师张洪柏

姓名	张洪柏	性别	男	年龄	34	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	11

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张洪柏 性别男，一九九一年九月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：

证书编号：105001201405289761

二〇一四年六月三十日

职称证


资格证书

姓 名 张洪柏

性 别 男

出生年月 1991.9

专 业 土木工程

任职资格 工程师

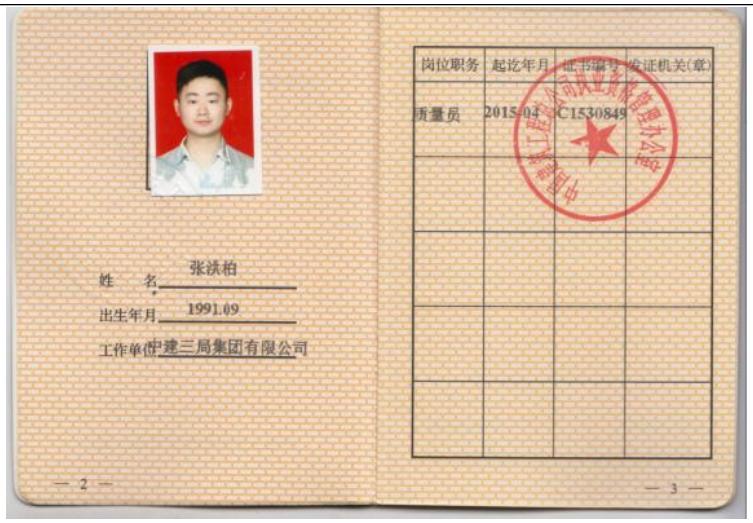
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12032103

二〇一九年十二月三十日

质量员证


姓　名 张洪柏
出生年月 1991.09
工作单位 中建三局集团有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2015-04 C1530849
— 2 —
— 3 —

安全工程师胡晓磊

姓名	胡晓磊	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	14
毕业证书							
							
职称证							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 胡晓磊 性别 男，一九九〇年 七 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号：104291201105001033 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 胡晓磊

性 别 男

出生年月 1990.07

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1102091 二〇一八 年 七 月三十日

安全工程师熊徽

姓名	熊徽	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	13

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 熊徽 性别 男， 1990 年 9 月 21 日生，于 2008 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 地球科学与环境工程学院 环境工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201205000536 2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书

姓 名 熊徽

性 别 男

出生年月 1990.09

专 业 环境工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2018)1203917 2018 年 12 月 16 日

土建 BIM 工程师罗宏煜

姓名	罗宏煜	性别	男	年龄	38	学历	大学本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12

毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 罗宏煜 性别 男，一九八七 年 十二 月十九 日生，于二OO九年 九 月至二O一三年 六 月在本校 土木工程(基地班) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

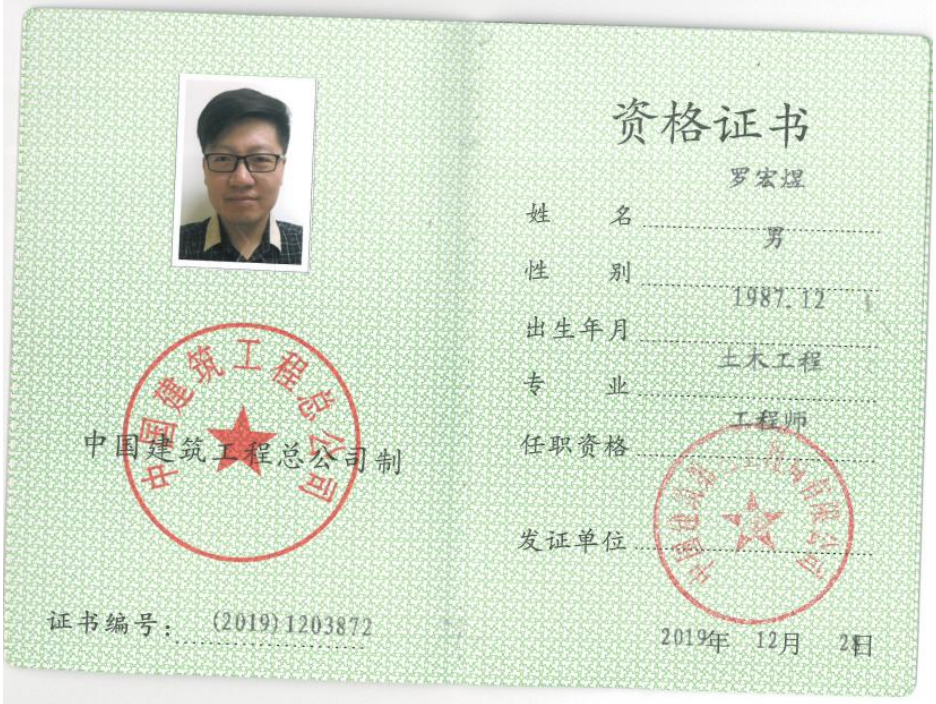
校（院）长：

证书编号：107311201305410729

二O一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书

罗宏煜

姓 名 男

性 别 1987.12

出生年月 土木工程

专 业 工程师

任职资格

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203872

2019年 12月 2日

BIM 技能证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

罗宏煜 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：62242119871219645x
证书编号：1901001023036843

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 62242119871219645x
Certificate Number: 1901001023036843

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100031145

机电 BIM 工程师闫学冲

姓名	闫学冲	性别	男	年龄	47	学历	大学本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	22 年

毕业证书



职称证书



BIM 应用设计师岗位证



姓名：闫学冲

培训岗位：建筑施工专业
BIM 应用设计师岗位

身份证号：412926197805110016

证书编号：1510049316

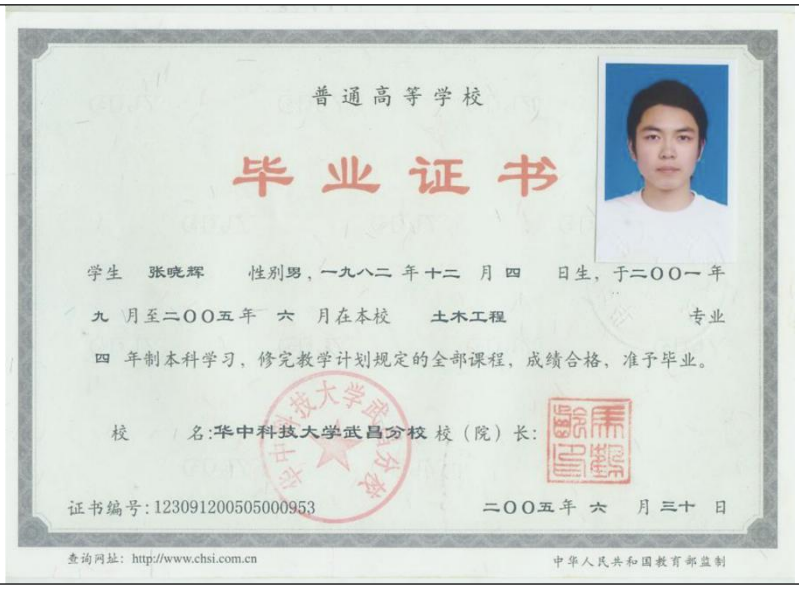
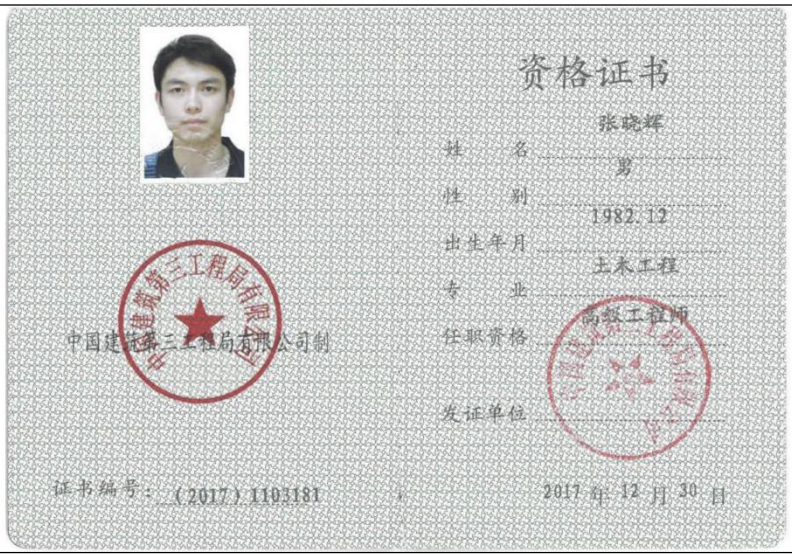
发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心
证书专用章

土建工程师张晓辉

姓名	张晓辉	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	执业资格		高级		工作年限	20
毕业证书							
							
职称证书							
							

土建工程师蒋帅

姓名	蒋帅	性别	男	年龄	32	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	9
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋帅 性别 男， 1993 年 11 月 18 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201505000195 2015 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 蒋帅

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12031150

职称评审委员会（章）

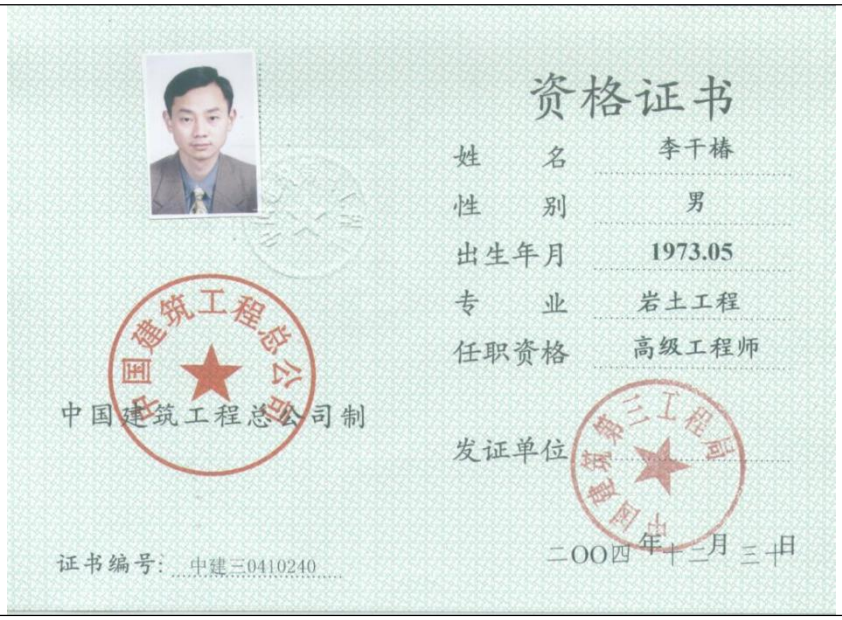
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

二〇二〇年十二月二十日

钢结构工程师李干椿

姓名	李干椿	性别	男	年龄	52	学历	本科
职称	高级工程师	执业资格		高级		工作年限	29
毕业证书							
							
职称证书							
							

给排水工程师周帅文

姓名	周帅文	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 周帅文 性别 男，一九八九年十一月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201205000694

二〇一二年七月一日

资格证书

姓 名 周帅文

性 别 男

出生年月 1989.11

专 业 给水排水

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：（2018）1203429

二〇一八年十月三十日

机电工程师袁勇

姓名	袁勇	性别	男	年龄	53	学历	本科
职称	高级工程师	执业资格		高级		工作年限	30
毕业证书							
							
职称证书							
							

中建三局集团有限公司

机电工程师张善朋

姓名	张善朋	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12
毕业证书							
							
职称证书							
							

中建三局集团有限公司

消防工程师鲁远胜

姓名	鲁远胜	性别	男	年龄	52	学历	本科
职称	高级工程师	执业资格		高级		工作年限	27
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁远胜 性别 男， 一九七三 年 四 月 一 日生，于 二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号:104977201105001025 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 鲁远胜

性 别 男

出生年月 1973 年 4 月

专 业 电气工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1103189

2010 年12 月30 日

中建三局集团有限公司

造价工程师韦玉琼

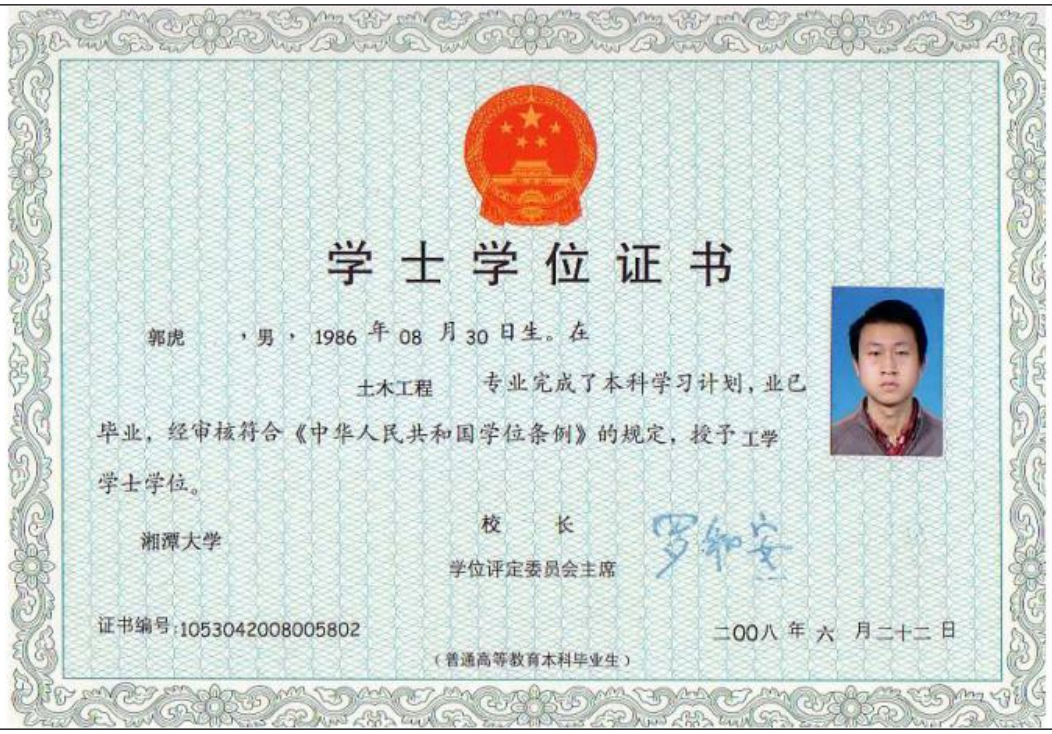
姓名	韦玉琼	性别	女	年龄	36	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12
毕业证书							
 普通高等学校 毕业证书 学生 韦玉琼 性别 女，一九八九年 八 月 十五 日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 工程管理（国际工程项目管理） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：青岛理工大学 校（院）长： 证书编号：104291201205004834 二0一二 年 六 月二十七日							
职称证书							
 资格证书 姓 名 韦玉琼 性 别 女 出生年月 1989.08 专 业 工程管理 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司制 证书编号：（2017）1200301 二0一七年七 月 日							

中建三局集团有限公司

测量工程师郭虎

姓名	郭虎	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12

毕业证书



学 士 学 位 证 书

郭虎 ，男， 1986 年 08 月 30 日生。在 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湘潭大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号:1053042008005802 二00八 年 六 月二十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证书



姓 名 Name 郭虎

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.08

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030474

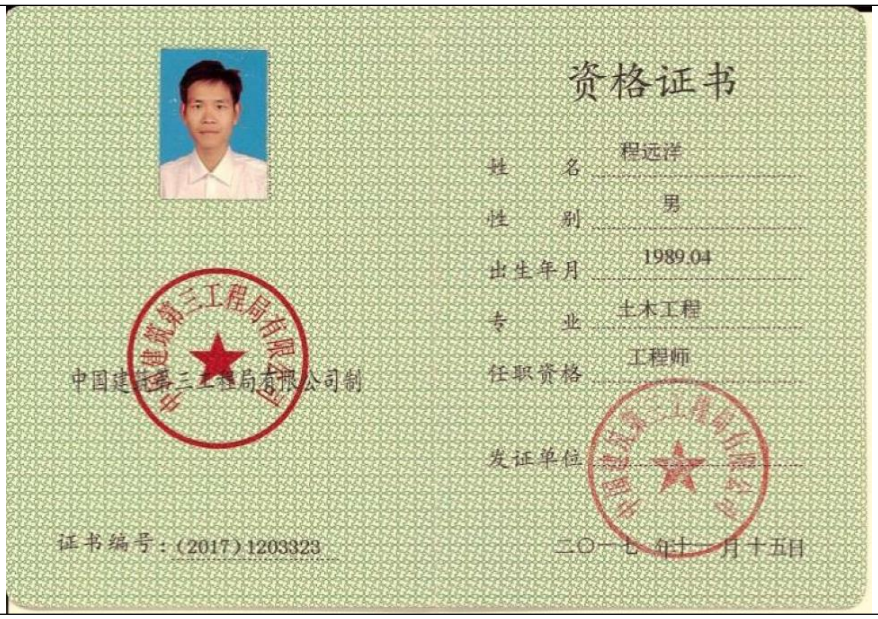
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： Issued by 中国建筑第三工程局有限公司职称评审委员会

2022年 06月 22日

技术员程远洋

姓名	程远洋	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	13 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 程远洋 性别 男，一九八五年 四 月 二十九日生，于 二00七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105307780

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 程远洋

性 别 男

出生年月 1989.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：(2017)1203323

二〇一七 年十一 月十五日

技术员林文锋

姓名	林文锋	性别	男	年龄	38	学历	大学本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

安全员曾凯

姓名	曾凯	证件类型	居民身份证	证件号码	420115199010286639
手机号码	15071330268		证件号		鄂建安 C3（2023）0008810
毕业证书					
					
安全考核 C 证					
					

普通高等学校

毕业证书

学生 曾凯 性别 男，一九九〇 年 十 月二十八日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：10500120140574512d 二〇一四 年 六 月 三十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0008810

姓 名：曾凯

性 别：男

出生年月：1990年10月28日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年6月27日

有 效 期：2023年6月27日 至 2026年6月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月27日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员汤卓澎

姓名	汤卓澎	证件类型	居民身份证	证件号码	410881199807267777
手机号码	/		证件号		鄂建安 C2（2022）0020204
身份证					
					
毕业证					
					

中建三局集团有限公司

安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2022）0020204



姓　　名：汤卓澎

性　　别：男

出 生 年 月：1998年7月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月4日

有 效 期：2025年5月23日　　至 2028年7月4日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 23 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员詹家虹

姓名	詹家虹	性别	男	年龄	51	学历	专科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	25 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

中建三局集团有限公司

质量员李子清

姓名	李子清	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12 年
毕业证书							
 普通高等学校 毕业证书 学生 李子清 性别 男，一九九〇年 一 月二十一日生，于 二〇〇九 年 十 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：青岛理工大学 校（院）长：徐刘波 证书编号： 104291201305001912 二〇一三 年 六 月 二十八日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn							
职称证							
 资格证书 李子清 姓 名 男 性 别 1990.01 出生年月 土木工程 专 业 工程师 任职资格 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号： (2019)1203741 2019年 12月 28日							

土建施工员邓正明

姓名	邓正明	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	11 年
毕业证书							
							
职称证							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 邓正明 性别 男，一九九〇 年 九 月二十一 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001201405713072 二〇一四 年 六 月 三十 日

资格证书

姓 名 邓正明

性 别 男

出生年月 1990.09

专 业 土木工程

任职资格 工程师

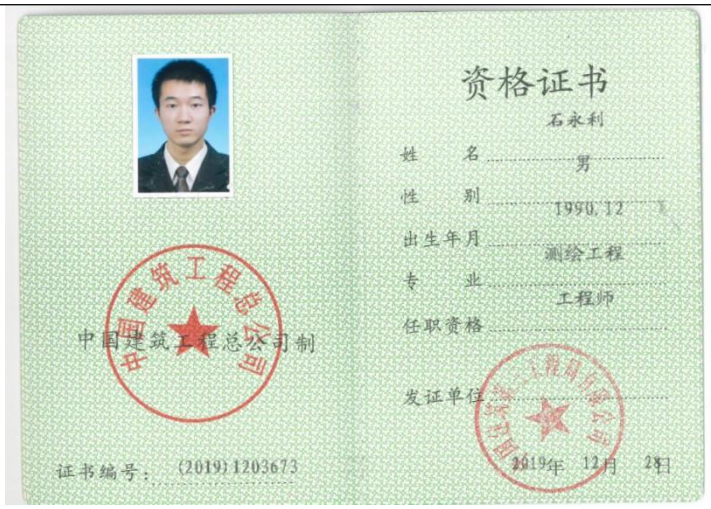
发证单位

证书编号：（2019）1203356 二〇一九年 七月 日

土建施工员王游

姓名	王游	性别	男	年龄	31	学历	大学本科
职称	助理工程师	执业资格		初级		工作年限	7 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

机电施工员石永利

姓名	石永利	性别	男	年龄	35	学历	大学本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	11 年
毕业证书							
							
职称证							
							

中建三局集团有限公司

机电施工员陈桂林

姓名	陈桂林	性别	男	年龄	34	学历	本科
职称	助理工程师	执业资格		初级		工作年限	10 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

中建三局集团有限公司

材料员彭怡然

姓名	彭怡然	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	助理工程师	执业资格		初级		工作年限	7 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 彭怡然 性别 男，一九九四 年 四 月 一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705002795 二〇一七 年 七 月 十 日

资格证书

姓 名 彭怡然

性 别 男

出生年月 1994.04

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：（2018）1303028 二〇一八 年 七 月 一 日

中建三局集团有限公司

机械设备管理岗刘洪霖

姓名	刘洪霖	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	12 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

中建三局集团有限公司

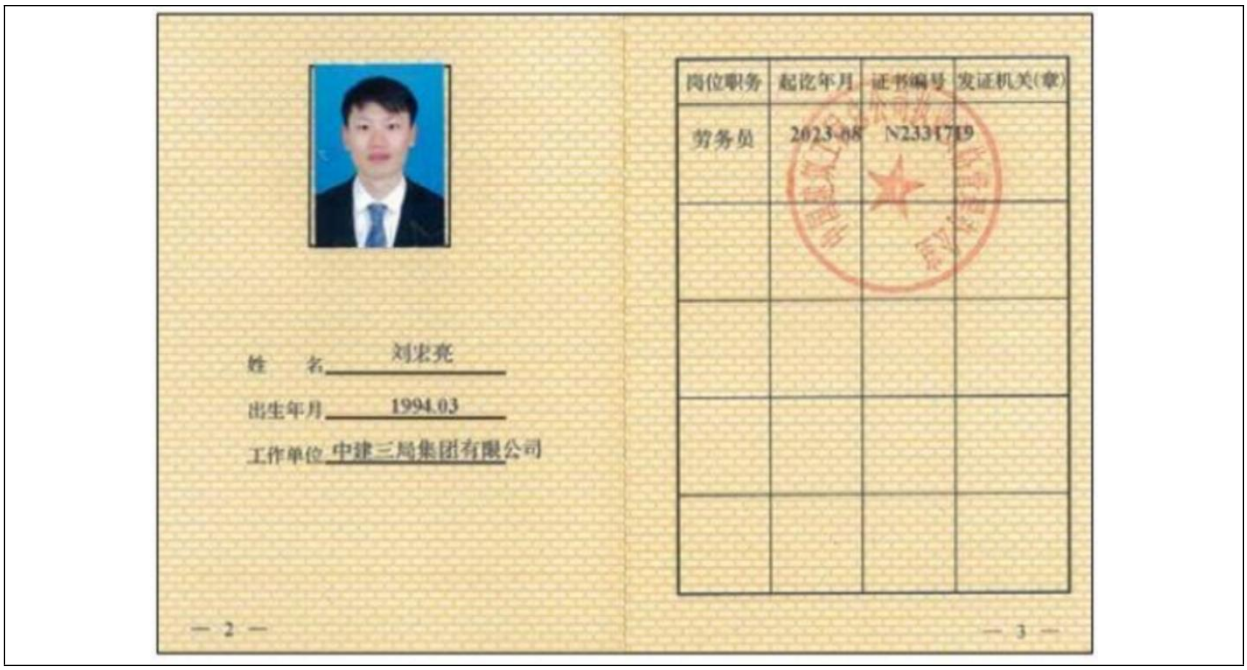
预算员饶伟

姓名	饶伟	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	高级工程师	执业资格		高级		工作年限	17 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

中建三局集团有限公司

劳资专管员刘宏亮

姓名	刘宏亮	证件类型	居民身份证	证件号码	430422199403186032
手机号码	17678004101		证件号		N2331719
毕业证书					
					
职称证书					
					
岗位证书					



姓　　名 刘宏亮

出生年月 1994.03

工作单位 中建三局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023.08	N2331789	

— 3 —

试验员洪健

姓名	洪健	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		中级		工作年限	18 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生 洪健 性别 男，一九八八年 二月十九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105169277 二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

资格证书

姓 名 洪健

性 别 男

出生年月 1988.02

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1203985

二〇一七年十二月一日

中建三局集团有限公司

智慧工地专员尹晓宁

姓名	尹晓宁	性别	女	年龄	32	学历	本科
职称	助理工程师	执业资格		初级		工作年限	7 年
毕业证书							
							
职称证书							
							

普通高等学校

毕业证书

学生尹晓宁 性别女，一九九三年二月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院 校（院）长：胡明

证书编号：114371201705001417 二〇一七年六月三十日

资格证书

姓名 尹晓宁

性别 女

出生年月 1993.02

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：（2018）1303035 二〇一八年七月一日

中建三局集团有限公司

政工员曲立娟

姓名	曲立娟	性别	女	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		高级		工作年限	25 年

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曲立娟 性别 女， 1981 年 09 月 22 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 7 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：10191120040530235 二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书



资格证书

姓 名 曲立娟

性 别 女

出生年月 1981.09

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1103260 二〇一五年 十一月 二十日

资料员胡琳

姓名	胡琳	性别	女	年龄	38	学历	本科
职称	工程师	执业资格		中级		工作年限	16 年

毕业证书



职称证



驻发包人办公室人员：

安全员张恩会

毕业证书

职称证书


普通高等学校

毕业证书

学生 张恩会 性别 男，一九八四年 三 月 二十五日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：熊健

证书编号：105001200805130538 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 张恩会

性 别 男

出生年月 1984.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号2015）1203244 二〇一五年 二月 一日

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2014）3001356



姓　　名：张恩会

性　　别：男

出 生 年 月：1984年3月25日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月20日

有 效 期：2023年8月16日　　至 2026年10月19日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员李雷

毕业证书

职称证


安考 C 证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0005315

姓　　名：李雷

性　　别：男

出 生 年 月：1987年3月16日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年6月6日　　至 2026年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 6 月 6 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

机电工程师庄梦佳

毕业证书

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 庄梦佳 性别 男，一九九0年 八 月 十 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：10488120130500076[illegible] 二0一三年 六 月 二十 日

资格证书

庄梦佳

姓 名 男

性 别 1990.08

出生年月 给排水工程

专 业 工程师

任职资格

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203701 2019年 12月 2日

机电工程师邓付中

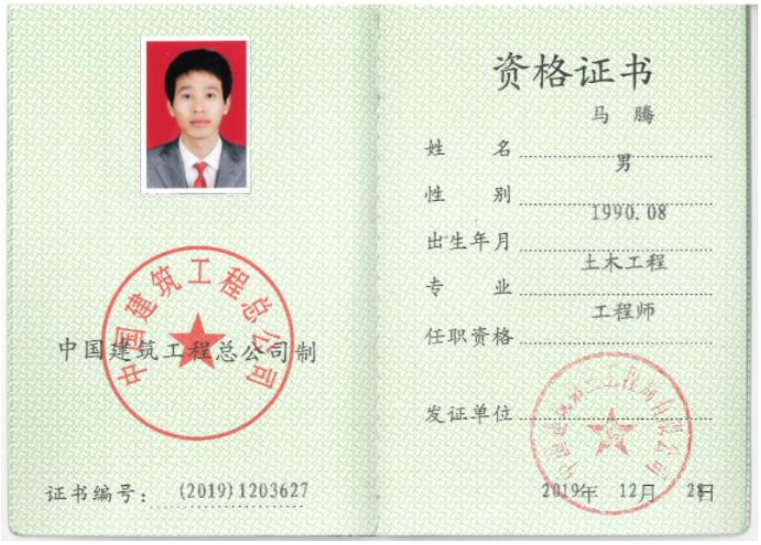
毕业证书

职称证


中建三局集团有限公司

土建工程师马腾

毕业证书

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 马腾 性别 男，一九九〇年 八 月 七 日生，于 二〇〇九 年 十 月至 二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：徐刚波

证书编号：104291201305002571 二〇一三 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

马 腾

姓 名 男

性 别 1990.08

出生年月 土木工程

专 业 工程师

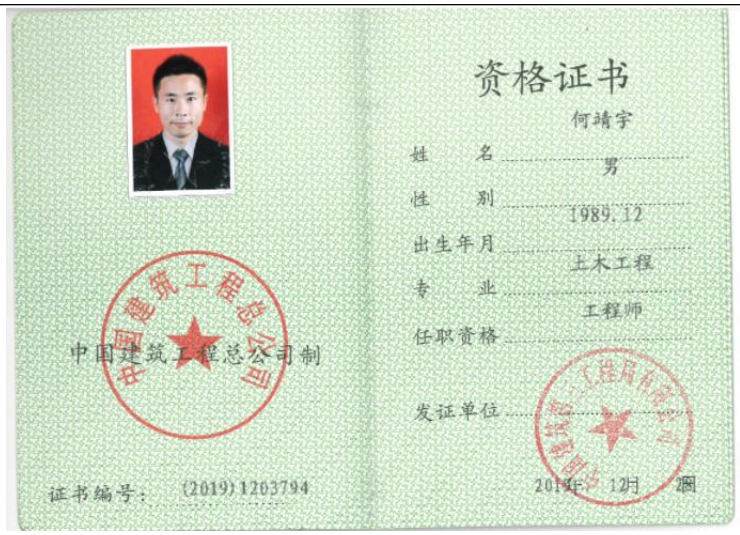
任职资格

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1203627 2019年 12月 2日

土建工程师何靖宇

毕业证书

职称证


普通高等学校

毕业证书

学生 何靖宇 性别 男，一九八九年十二月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201305071859 二〇一三 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

何靖宇

姓 名 男

性 别 1989.12

出生年月 土木工程

专 业 工程师

任职资格

发证单位 中国建筑工程总公司制

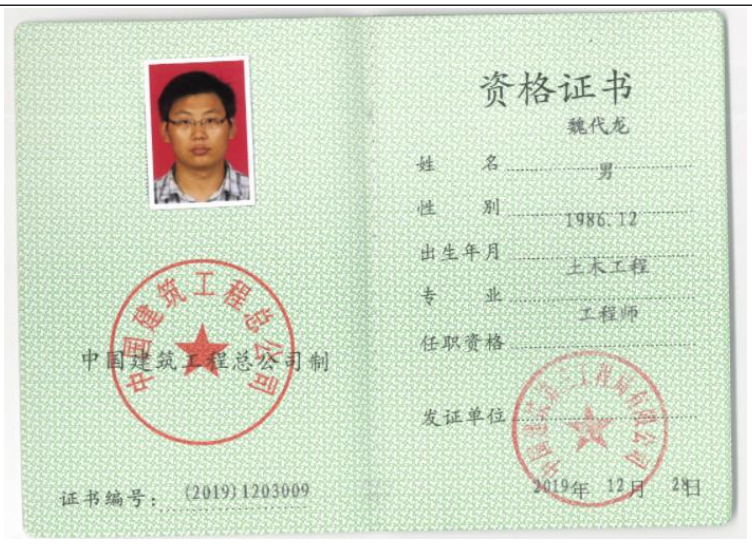
证书编号：(2019)1203794 2019年 12月 2圈

园林景观工程师佘大涛

毕业证书

职称证


资料员魏代龙

毕业证书
 普通高等学校 毕业证书 学生 魏代龙 性别 男，一九八六年十二月 十四 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：青岛理工大学 校（院）长： 证书编号：104291201105003762 二〇一一 年 六 月 三十日
职称证
 资格证书 魏代龙 姓 名 男 性 别 1986.12 出生年月 土木工程 专 业 工程师 任职资格 发证单位 中国建筑工程总公司制 证书编号：(2019)1203009 2019年 12月 2日

人员社保证明

20260103818724561 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何凡	证件号码	420982198708306012
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202412	-	202511	深圳市:中建三局集团有限公司深圳分公司	12	12	12
截止			2026-01-03 18:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-01-03 18:14

2025:12:19H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：佟国锋　　有效证件号码：210782198911012415　　社保电脑号：804069956

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	69	69	58	11	58	58

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202312	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	2360
202401	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202402	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202403	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202404	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202405	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202406	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202407	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202408	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202409	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202410	530870	21600	21600	1	21600	1	21600	21600
202411	530870	*27501	28100	1	28100	1	*28100	*28100
202412	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202501	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202502	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202503	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202504	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202505	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202506	530870	27501	28100	1	28100	1	28100	28100
202507	530870	22200	22200	1	22200	1	22200	22200
202508	530870	22200	22200	1	22200	1	22200	22200
202509	530870	22200	22200	1	22200	1	22200	22200
202510	530870	22200	22200	1	22200	1	22200	22200
202511	530870	22200	22200	1	22200	1	22200	22200

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33591c23eaabe25g）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 /　中建三局集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2025年 12 月 19 日

社保费缴纳清单证明专用章

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	石欢	429004198811292210	10003714796	202507	202512	实缴到账
2	程鹏	420117199002015612	10003896487	202507	202512	实缴到账
3	潘凡	429004199009020757	10004039928	202507	202512	实缴到账
4	尚启奔	411325198902054137	10003816366	202507	202512	实缴到账
5	刘德朋	429001197304020831	10003720692	202507	202512	实缴到账
6	胡林	511222197811306874	10003721615	202507	202512	实缴到账
7	付均庆	371122198009046617	10003246578	202507	202512	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1231 0131 469W VLBU

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月31日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	贺红星	610526198111204374	10003725335	202507	202512	实缴到账
2	林世杰	430525198503107231	10018013577	202507	202512	实缴到账
3	熊炳坤	421127199811290415	10013153490	202507	202512	实缴到账
4	李守富	612732198408285013	10003163726	202507	202512	实缴到账
5	罗琦建	513030198501192213	10003514280	202507	202512	实缴到账
6	姚大游	452629198504150035	10003471412	202507	202512	实缴到账
7	罗宏煜	622421198712196 45X	10003892888	202507	202512	实缴到账
8	闫学冲	412926197805110016	10004078752	202507	202512	实缴到账
9	张晓辉	421122198212040012	10003725046	202507	202512	实缴到账
10	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202507	202512	实缴到账
11	李干椿	510107197305250011	10002503690	202507	202512	实缴到账
12	周帅文	362202198911242 03X	10003813432	202507	202512	实缴到账
13	袁勇	510212197209270836	10003536909	202507	202512	实缴到账
14	张善朋	410901198704151535	10003813944	202507	202512	实缴到账
15	鲁远胜	422126197304012010	10003509139	202507	202512	实缴到账
16	韦玉琼	452730198908150569	10003814240	202507	202512	实缴到账
17	郭虎	430121198608308518	10003723006	202507	202512	实缴到账
18	程远洋	450421198504298511	10003463338	202507	202512	实缴到账
19	林文锋	350526198712095034	10003815850	202507	202512	实缴到账
20	曾凯	420115199010286639	10003927810	202507	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1231 0124 46V2 P5FR

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月31日

第1页/共1页

中建三局集团有限公司

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马赫	220724198809084437	10003206800	202507	202512	实缴到账
2	詹家虹	422323197405050034	10003069159	202507	202512	实缴到账
3	王游	522401199412203211	10004058528	202507	202512	实缴到账
4	陈桂林	352228199110030033	10003928906	202507	202512	实缴到账
5	周金明	342401199307228210	10003555256	202507	202512	实缴到账
6	刘洪霖	350322198911087110	10003816399	202507	202512	实缴到账
7	饶伟	421003198302153518	10003164627	202507	202512	实缴到账
8	刘宏亮	430422199403186032	10003997985	202507	202512	实缴到账
9	洪健	421127198802193950	10003535685	202507	202512	实缴到账
10	尹晓宁	220421199302012521	10004055729	202507	202512	实缴到账
11	曲立娟	220721198109220849	10002975152	202507	202512	实缴到账
12	彭怡然	429006199404012717	10004058896	202507	202512	实缴到账
13	张恩会	420606198403258010	10003534416	202507	202512	实缴到账
14	李雷	420116198703163772	10003721606	202507	202512	实缴到账
15	庄梦佳	320483199008101614	10003896416	202507	202512	实缴到账
16	邓付中	420983198801130732	10003813920	202507	202512	实缴到账
17	马腾	370827199008073510	10003893920	202507	202512	实缴到账
18	何靖宇	420983198912013678	10003893851	202507	202512	实缴到账
19	佘大涛	612430199012140032	10003899567	202507	202512	实缴到账
20	魏代龙	371122198612146639	10003305600	202507	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1231 0116 36VS NJCU

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2025年12月31日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李子清	370283199001216812	10003891321	202507	202512	实缴到账
2	邓正明	422823199009213678	10003926406	202507	202512	实缴到账
3	石永利	410221199012260871	10003921630	202507	202512	实缴到账
4	胡琳	350121198705204227	10002928956	202507	202512	实缴到账
5	张洪柏	421083199109083817	10003911062	202507	202512	实缴到账
6	姚大乐	420984198710111014	10003721598	202507	202512	实缴到账
7	刘雷力	420984198712233031	10004009627	202507	202512	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0104 2001 35XX MYS4

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月04日

第1页/共1页

中建三局集团有限公司

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202507	202512	实缴到账
2	胡晓磊	370725199007134192	10003203948	202507	202512	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0104 2048 16BL LGKU

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月04日

第1页/共1页

中建三局集团有限公司

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13982
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202507	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0104 2244 462A IJIK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年01月04日

第1页/共1页

中建三局集团有限公司

第六章承诺函及授权书

承诺函

承诺函

致招标人：____深圳市宝实置业有限公司____

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按

2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网

络安全检测，并应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：中建三局集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 1 月 5 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

陈卫国 同志，现任我单位 中建三局集团有限公司 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 2025 年 12 月 13 日-2026 年 6 月 30 日 签发日期： 2025 年 12 月 13 日

单位： 中建三局集团有限公司

附：代表人性别： 男 年龄： 50 身份证号码： 422427197511092554

营业执照号码： 91420000757013137P 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主营：各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至 2022 年 8 月 21 日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

兼营：

投标人： 中建三局集团有限公司 (盖章)

日期： 2025 年 12 月 13 日


姓名 陈卫国
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 9 日
住址 北京市丰台区大成南里四区21楼6层2单元603号
公民身份号码 422427197511092554
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2020.11.03-2040.11.03
中建三局集团有限公司

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 陈卫国 系 中建三局集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 中建三局集团有限公司 的 蔡勇健 为项目全权代表参加 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 蔡勇健 性别： 男 年龄： 29

身份证号码： 422401199605243112

单位： 中建三局集团有限公司 部门： 市场投资部 职务： 客户经理

投标人（盖章）： 中建三局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

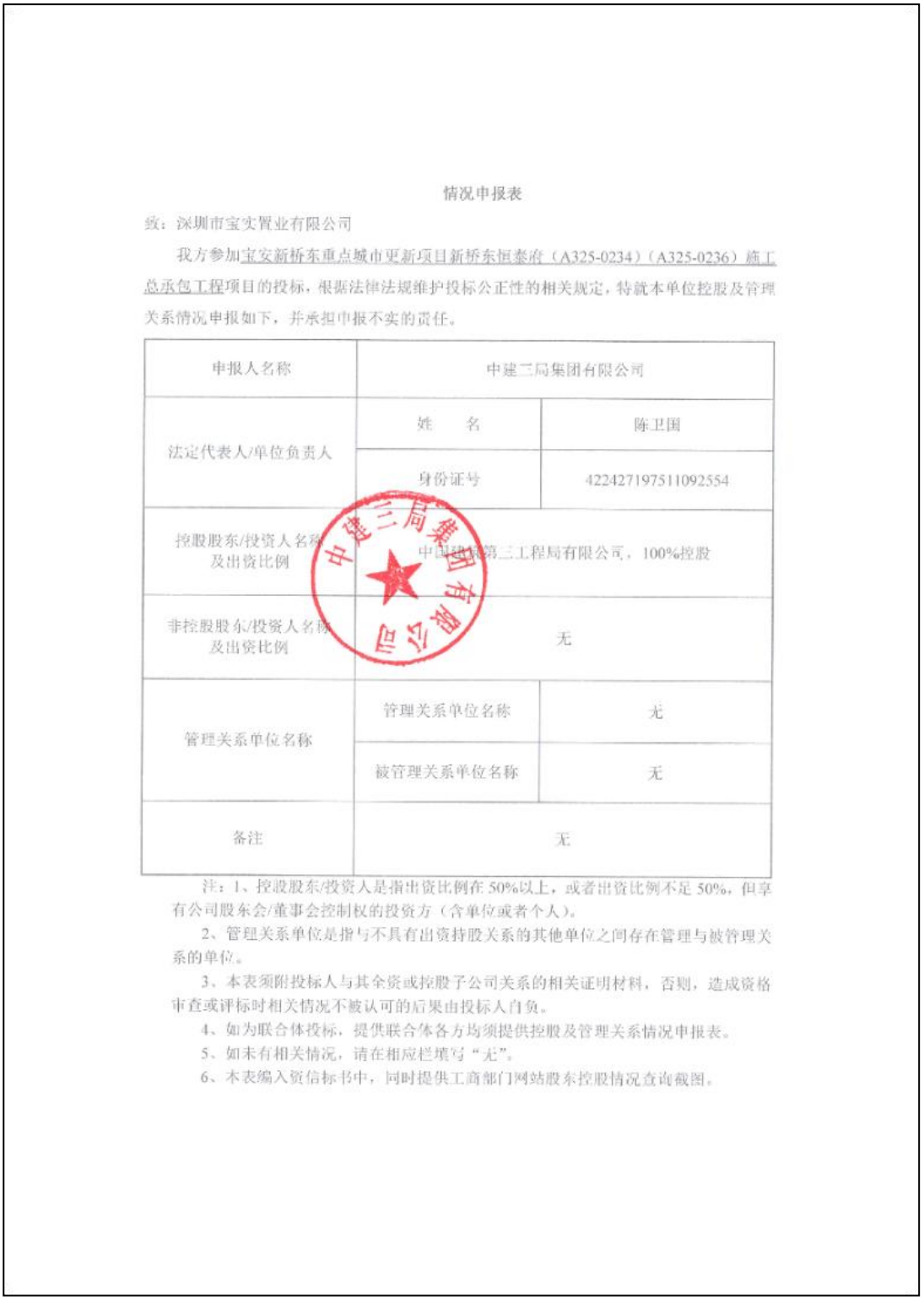
日期： 2025 年 12 月 13 日


姓名 蔡勇健
性别 男 民族 朝鲜
出生 1996 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区南湖路2009号101房
公民身份号码 222401199605243112
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.09.08-2042.09.08

第七章投标人的股权架构情况

第 1 节中建三局集团有限公司

情况申报表



情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司，100%控股	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

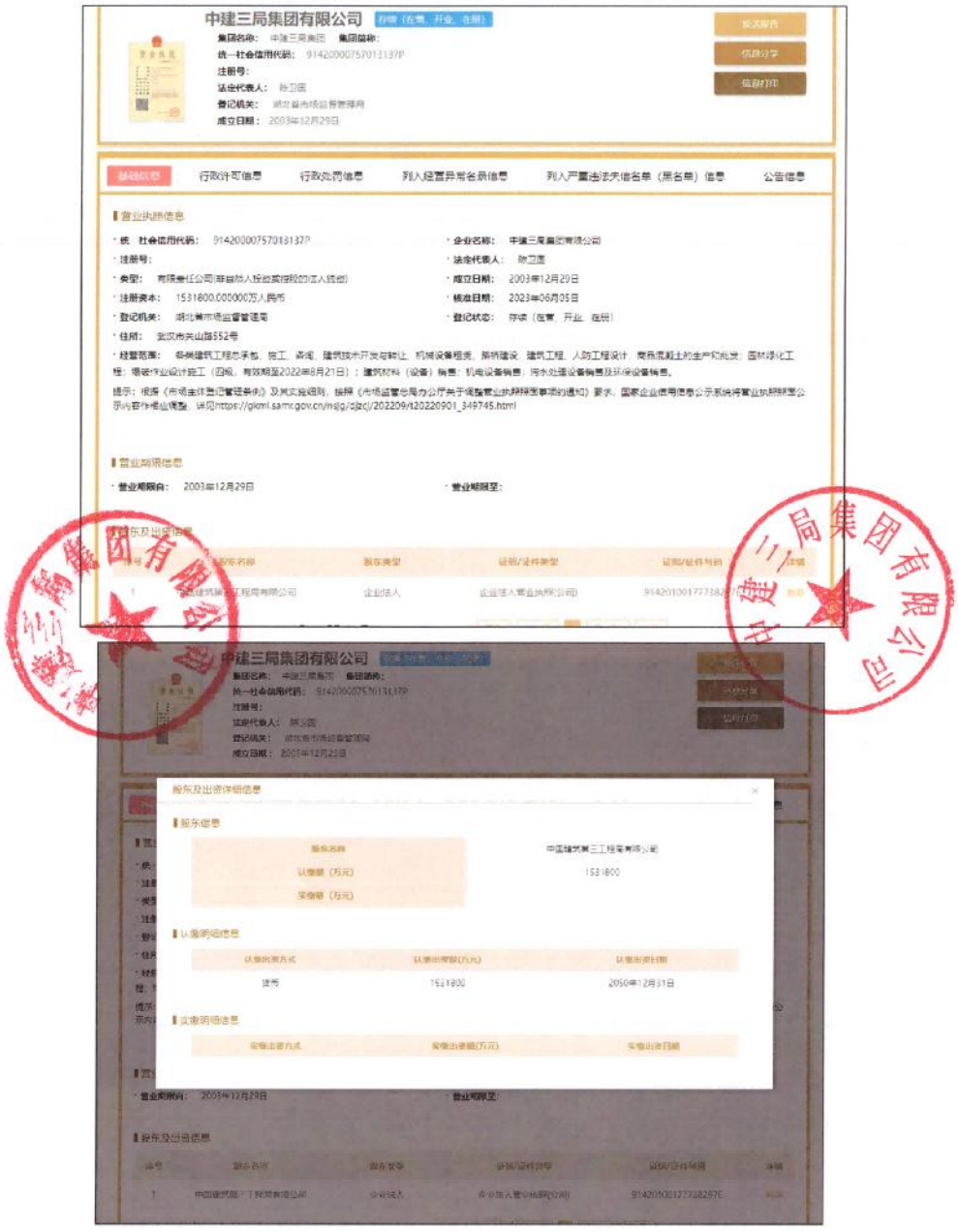
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1 控股股东/投资人名称及出资比例：

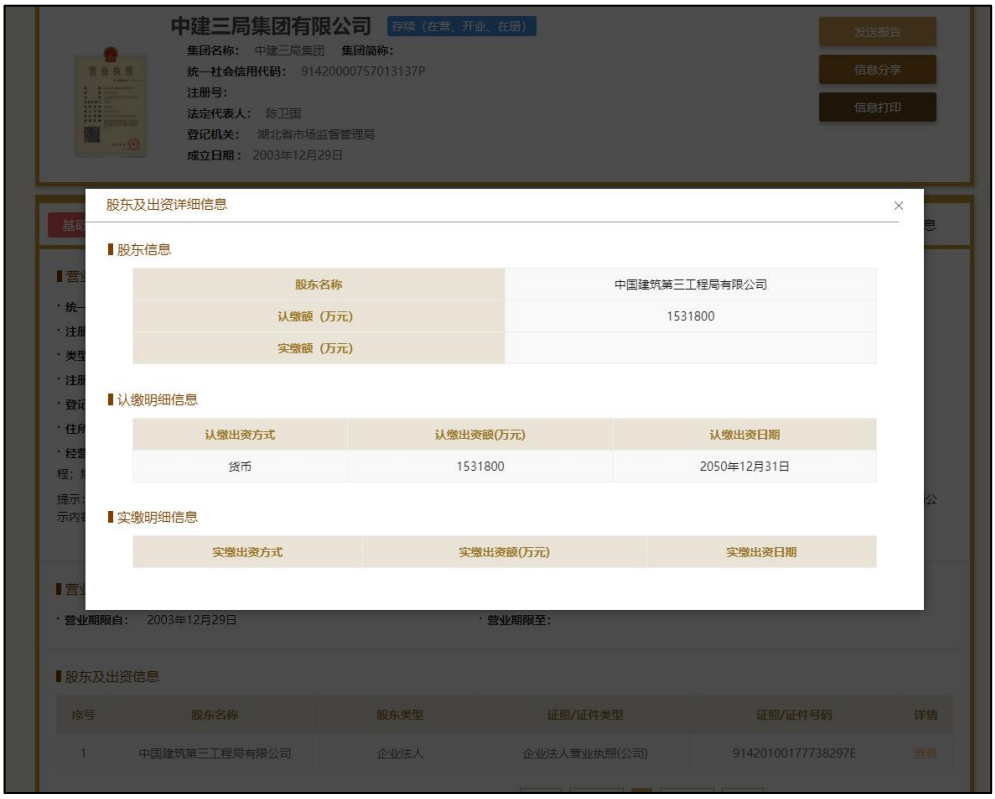
控股股东/投资人名称及出资比例：

控股股东：中国建筑第三工程局有限公司；　　出资比例：100%



控股股东：中国建筑第三工程局有限公司；出资比例：100%





2 与全资或控股子公司关系的相关证明材料

中建三局集团（深圳）有限公司



中建三局第一建设工程有限责任公司



中建三局第二建设工程有限责任公司



中建三局第三建设工程有限责任公司



中建三局（重庆）城建有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局（重庆）城建有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称： 中建三局集团有限公司 集团简称： 中建三局
统一社会信用代码： 91500000MACN58WF5R
注册号：
法定代表人： 前锐
登记机关： 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期： 2023年07月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91500000MACN58WF5R
· 企业名称： 中建三局（重庆）城建有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 前锐
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2023年07月10日
· 注册资本： 30000.000000万
· 核准日期： 2023年07月10日
· 登记机关： 重庆两江新区市场监督管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆市北部新区星光大道62号海王星科技大厦B区1楼5#-1号房
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工，建设工程勘察，建设工程设计，施工专业作业，建筑劳务分包，建筑智能化系统设计，建筑物拆除作业（爆破作业除外），人防工程防护设备制造，建筑用钢筋产品生产，建设工程质量检测，地质灾害治理工程施工，人防工程设计，房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：对外承包工程，工程管理服务，工程造价咨询业务，土石方工程施工，物业管理，建筑工程机械与设备租赁，招投标代理服务，技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，建筑材料销售，水泥制品销售，金属材料销售，金属丝绳及其制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2023年07月10日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

中建三局集团（东莞）投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团（东莞）投资建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91441900MACMDU3Y91
注册号：
法定代表人： 陈德洋
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2023年06月13日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91441900MACMDU3Y91
· 企业名称： 中建三局集团（东莞）投资建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 陈德洋
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2023年06月13日
· 注册资本： 30000.000000万
· 核准日期： 2023年10月20日
· 登记机关： 东莞市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室
· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；对外承包工程；机械设备销售；机械电气设备销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2023年06月13日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	营业执照	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

中建三局集团（佛山）有限公司



中建三局钢构科技有限公司



中建三局集团（新疆）有限公司



中建三局集团（浙江）投资建设有限公司



中建三局集团四川有限公司



中建三局黄河投资建设有限公司



中建三局科创产业发展有限公司



中建三局总承包建设有限公司



中建三局（烟台）投资建设有限公司



中建三局集团长江有限公司



中建三局江西建设投资有限公司



中建三局集团（德阳）有限公司



中建三局集团山东投资建设有限公司



中建三局集团（海南）有限公司



中建三局集团（江苏）有限公司



中建三局雄安城市建设发展有限公司



中建三局集团西北有限公司



中建三局成都建设投资有限公司



中建三局（福建）投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局（福建）投资建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91350200303178658X
注册号：
法定代表人： 王召坤
登记机关： 厦门市市场监督管理局
成立日期： 2015年05月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91350200303178658X
· 企业名称： 中建三局（福建）投资建设有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 王召坤
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2015年05月08日
· 注册资本： 30000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年10月17日
· 登记机关： 厦门市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 厦门市海沧区海沧大道569号厦门中心F座32楼
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建设工程设计；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；工程造价咨询业务；土石方工程施工；物业管理；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；招投标代理服务；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2015年05月08日
· 营业期限至： 2065年05月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	420000400000435	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

中建三局集团（珠海）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团（珠海）有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440400323226733G
注册号：
法定代表人： 杨子江
登记机关： 珠海市市场监督管理局
成立日期： 2014年11月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440400323226733G
· 企业名称： 中建三局集团（珠海）有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 杨子江
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 2014年11月20日
· 注册资本： 15000.000000万
· 核准日期： 2023年08月09日
· 登记机关： 珠海市市场监督管理局
· 登记状态： 在营（开业）企业
· 住所： 珠海市高新区唐家湾镇海创路58号10层1004室
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2014年11月20日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	营业执照	91420000757013137P	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

中建三局基础设施建设投资有限公司



中建三局安装工程有限公司



中建三局建隆工程有限公司



湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

