

标段编号: 2019-440306-70-03-107023093001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

---

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期: 2026年01月05日

## 目 录

<b>第一章 企业基本情况 .....</b>	<b>7</b>
1.1. 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果 .....	9
1.2. 企业营业执照原件扫描件； .....	11
1.3. 全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果 .....	17
1.4. 近三年（2022 年-2024 年）财务审计报告； .....	22
1.4.1. 2022 年审计报告 .....	23
1.4.2. 2023 年审计报告 .....	56
1.4.3. 2024 年审计报告 .....	86
1.5. 投标人近三年纳税金额 .....	121
1.5.1. 2024 年纳税证明 .....	121
1.5.2. 2023 年纳税证明 .....	123
1.5.3. 2022 年纳税证明 .....	124
1.6. 股东信息及股东关系图 .....	125
<b>第二章 投标人同类项目业绩 .....</b>	<b>127</b>
2.1. 湾尚庭玺家园主体工程 .....	129
2.1.1. 中标通知书 .....	129
2.1.2. 施工合同 .....	130
2.1.3. 竣工验收报告 .....	136
2.1.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	142
2.2. 湾尚骏玺家园主体工程 .....	143
2.2.1. 中标通知书 .....	143
2.2.2. 施工合同 .....	144
2.2.3. 竣工验收报告 .....	150
2.2.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	156
2.3. 珀尔世家花园项目 .....	157
2.3.1. 中标通知书 .....	157
2.3.2. 施工合同 .....	158

---

2.3.3. 竣工验收报告 .....	164
2.3.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	171
2.4. 璞霆大厦总承包施工工程 .....	172
2.4.1. 中标通知书 .....	172
2.4.2. 施工合同 .....	173
2.4.3. 竣工验收报告 .....	178
2.4.4. 公司名称变更资料 .....	185
2.4.5. 发票证明文件 .....	190
2.5. 舒城县双溪人家小区工程 .....	191
2.5.1. 中标通知书 .....	191
2.5.2. 施工合同 .....	192
2.5.3. 竣工验收报告 .....	199
2.5.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	267
2.6. 罗浮印象雅苑 .....	268
2.6.1. 施工合同 .....	268
2.6.2. 竣工验收报告 .....	272
2.6.3. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	279
2.7. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 .....	280
2.7.1. 中标通知书 .....	280
2.7.2. 施工合同 .....	281
2.7.3. 竣工验收报告 .....	288
2.7.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	296
2.8. 舒城县沙埂家园安置小区三期工程 .....	297
2.8.1. 中标通知书 .....	297
2.8.2. 施工合同 .....	298
2.8.3. 竣工验收报告 .....	303
2.8.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	308
2.9. 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程 .....	309
2.9.1. 中标通知书 .....	309
2.9.2. 施工合同 .....	310

2.9.3. 竣工验收报告 .....	315
2.9.4. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	335
2.10. 陶柏莉花园(一期)总承包施工工程 .....	336
2.10.1. 中标通知书 .....	336
2.10.2. 施工合同 .....	337
2.10.3. 竣工验收报告 .....	342
2.10.4. 公司名称变更资料 .....	348
2.10.5. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	353
<b>第三章 投标人项目经理同类项目业绩 .....</b>	<b>354</b>
3.1. 项目经理简历表 .....	356
3.2. 项目经理证书及社保 .....	357
3.3. 项目经理业绩--永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程 .....	362
3.3.1. 施工合同 .....	362
3.3.2. 竣工验收报告 .....	369
3.3.3. 发票及国家税务总局发票查验截图 .....	374
<b>第四章 获奖情况 .....</b>	<b>375</b>
4.1. 广东省建设工程结构质量水平评价证书 .....	377
4.2. 2023 年广东省建设工程金匠奖 .....	377
4.3. 2020 年广东省建设工程优质结构奖 .....	378
4.4. 深圳市优质建筑工程奖 .....	379
4.5. 深圳市优质结构工程奖 .....	379
4.6. 二〇二五年度上半年深圳市优质建筑工程奖 .....	380
4.7. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....	380
4.8. 二〇二五年度上半年深圳市优质建筑工程奖 .....	381
4.9. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....	381
4.10. 二〇二五年度上半年深圳市优质建筑工程奖 .....	382
<b>第五章 拟派项目团队 .....</b>	<b>383</b>

---

5.1. 项目经理-吴显军 .....	386
5.1.1. 项目经理证书及社保 .....	387
5.2. 项目经理-李迪平 .....	391
5.2.1. 项目经理证书及社保 .....	392
5.3. 执行经理-陈日林 .....	397
5.3.1. 执行经理证书和社保 .....	398
5.4. 市政经理-陈学振 .....	401
5.4.1. 项目经理证书及社保 .....	402
5.5. 生产经理-肖亮业 .....	407
5.5.1. 生产经理证书及社保 .....	408
5.6. 生产经理-蒋宇龙 .....	411
5.6.1. 生产经理证书及社保 .....	412
5.7. 商务经理-兰千龙 .....	415
5.7.1. 商务经理证书和社保 .....	416
5.8. 技术负责人-叶植夯 .....	419
5.8.1. 技术负责人证书和社保 .....	420
5.9. 安装专业技术负责人-黄术滨 .....	423
5.9.1. 安装专业技术负责人证书及社保 .....	424
5.10. 机电安装经理-陆鸿 .....	426
5.10.1. 安装专业技术负责人证书及社保 .....	427
5.11. 质量总监-张二伟 .....	430
5.11.1. 质量总监证书及社保 .....	431
5.12. 安全总监-彭细马 .....	435
5.12.1. 安全总监证书及社保 .....	436
5.13. BIM 经理-潘兆宽 .....	440
5.13.1. BIM 经理证书及社保 .....	441
5.14. 管理班子其他管理人员设置 .....	444
5.14.1. 土建工程师-庄启廉 .....	444
5.14.2. 质量工程师-黄伟 .....	446
5.14.3. 机电工程师-庄景杰 .....	449

---

5.14.4. 造价工程师-陈瑾 .....	452
5.14.5. 安全工程师-周桃和 .....	456
5.14.6. 土建施工员-王武 .....	460
5.14.7. 机电施工员-庄小科 .....	463
5.14.8. 质量员-李云树 .....	467
5.14.9. 安全员-庄永城 .....	470
5.14.10. 智慧工地专员-庄凯鹏 .....	474
5.14.11. 资料员-庄院燕 .....	477
5.14.12. 安全工程师-孙傲 .....	480
5.14.13. 安全工程师-庄伟煌 .....	483
5.14.14. 机电工程师-赵凤 .....	486
5.14.15. 机电工程师-庄庆挺 .....	488
5.14.16. 土建工程师-甘长磊 .....	491
5.14.17. 土建工程师-肖珊和 .....	493
5.14.18. 景观园林工程师-杨薇 .....	495
5.14.19. 资料员-雷畅娥 .....	498
<b>第六章 承诺函及授权书 .....</b>	<b>501</b>
6.1. 承诺函 .....	501
6.2. 授权书 .....	504
<b>第七章 投标人控股及管理关系情况申报表 .....</b>	<b>507</b>

# 第一章 企业基本情况

## 1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	曾用名(如有)	深圳市承翰建筑工程有限公司 深圳市华岳建筑工程有限公司 深圳市华晟建设股份有限公司
成立时间	2003年2月25日	企业类型 (民营企业、 其他企业)	民营企业
注册资金	36000万元	法定代表人及 联系方式	庄小专 0755-83509908
近3年 (2022-2024 年)营业收入 (万元)	2022年	200120.19	
	2023年	158552.18	
	2024年	159555.87	
	合计:	518228.24	
近3年 (2022-2024 年)纳税额 (万元)	2022年	1604.67	
	2023年	3895.19	
	2024年	5067.13	
	合计:	10566.98	
相关资质:  建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级		企业一级注册建造师总人数: <u>78</u> 人。 专业包括: 1. <u>建筑工程</u> 专业 <u>38</u> 人; 2. <u>市政公用工程</u> 专业 <u>25</u> 人; 3. <u>机电工程</u> 专业 <u>5</u> 人;	

	<p>4. <u>水利水电工程</u> 专业 <u>6</u> 人；</p> <p>5. <u>公路工程</u> 专业 <u>5</u> 人；</p> <p>(可根据“全国建筑市场监管公共服务平台” 信息自行增加)</p>
股东信息及股 东关系图（股 权穿透图）	可在本表后单独补充

- 注: 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021–2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

## 1.1. 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华晟建设集团股份有限公司  
统一社会信用代码：91440300746623159N  
注册号：  
法定代表人：庄小专  
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局  
成立日期：2003年02月25日

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息																																								
<p><b>■ 营业执照信息</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: left;"> <tr> <td style="width: 50%;">· 统一社会信用代码：91440300746623159N</td> <td style="width: 50%;">· 企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>· 注册号：</td> <td>· 法定代表人：庄小专</td> </tr> <tr> <td>· 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</td> <td>· 成立日期：2003年02月25日</td> </tr> <tr> <td>· 注册资本：3600000000万人民币</td> <td>· 核准日期：2023年12月06日</td> </tr> <tr> <td>· 登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局</td> <td>· 登记状态：存续（在营、开业、在册）</td> </tr> <tr> <td>· 住所：深圳市福田区莲花街道皇岗社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">· 经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包贰级（资质证书编号A1104044030461-6/经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照页面公示内容作相应调整。详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zhsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zhsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a></td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </p> <p><b>■ 股东及出资信息</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序号</th> <th style="width: 20%;">股东</th> <th style="width: 15%;">认缴出资额(万元)</th> <th style="width: 15%;">认缴出资时间</th> <th style="width: 15%;">认缴出资方式</th> <th style="width: 15%;">实缴出资额(万元)</th> <th style="width: 15%;">实缴出资时间</th> <th style="width: 15%;">实缴出资方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>深圳市晨昇发展控股有限公司</td> <td>21600</td> <td>2021年8月6日</td> <td>其他</td> <td>21600</td> <td>2022年4月1日</td> <td>其他</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>深圳市鼎暉翌科技股份有限公司</td> <td>14400</td> <td>2021年8月6日</td> <td>其他</td> <td>14400</td> <td>2022年4月1日</td> <td>其他</td> </tr> </tbody> </table>						· 统一社会信用代码：91440300746623159N	· 企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司	· 注册号：	· 法定代表人：庄小专	· 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	· 成立日期：2003年02月25日	· 注册资本：3600000000万人民币	· 核准日期：2023年12月06日	· 登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）	· 住所：深圳市福田区莲花街道皇岗社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		· 经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包贰级（资质证书编号A1104044030461-6/经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照页面公示内容作相应调整。详见 <a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zhsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zhsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a>		序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式	1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他	2	深圳市鼎暉翌科技股份有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他
· 统一社会信用代码：91440300746623159N	· 企业名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司																																												
· 注册号：	· 法定代表人：庄小专																																												
· 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	· 成立日期：2003年02月25日																																												
· 注册资本：3600000000万人民币	· 核准日期：2023年12月06日																																												
· 登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）																																												
· 住所：深圳市福田区莲花街道皇岗社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层																																													
· 经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包贰级（资质证书编号A1104044030461-6/经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）																																													
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照页面公示内容作相应调整。详见 <a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zhsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zhsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a>																																													
序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式																																						
1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他																																						
2	深圳市鼎暉翌科技股份有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他																																						
共 重决议 2 条记录 共 1 页 <span style="margin-left: 10px;">首页</span> <span style="margin-left: 10px;">上一页</span> <span style="margin-left: 10px;">1</span> <span style="margin-left: 10px;">下一页</span> <span style="margin-left: 10px;">末页</span>																																													


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300746623159N

注册号:

法定代表人: 庄小专

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2003年02月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

**营业执照信息**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300746623159N  | · 企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 庄小专            |
| · 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  | · 成立日期: 2003年02月25日     |
| · 注册资本: 36000.000000万人民币  | · 核准日期: 2023年12月06日     |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局   | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)    |
| · 住所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第15层   |                         |
| · 经营范围: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营);经营进出口业务;从事园林绿化工程的设计与施工;信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售;建筑装饰材料销售;金属结构销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^(普通货运,货物专用运输(集装箱))。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |                         |

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面版内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**股东及出资信息**

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晨昇发展控股有限责任公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎峻陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

1. 2. 企业营业执照原件扫描件：



## 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



\* 变更通知书

页码, 1/2

## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 庄惠密（监事）

备案后监事信息： 庄展祥（职工监事）， 庄惠密（监事会主席）， 杨薇  
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 庄小篆（董事）， 刘意（董事）， 吴显军（董事）， 庄  
建铮（董事）， 黄万莉（董事）

备案前董事成员： 庄小篆（董事长）

备案后董事成员： 庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 王克鸿  
信息：

变更前住所： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）  
变更予以核准； 对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）  
事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 庄小专  
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更  
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发  
行。



### 1.3. 全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

企业详情
注册人员

一级注册建造师 (78)
二级注册建造师 (29)
一级注

一级注册造价工程师 (10)
二级注册造价工程师 (3)

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N
企业法人代表	庄小专
企业登记注册类型	股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
企业注册地址	广东省-深圳市 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层

 资质项  
5项
 注册人员  
120名
 历史业绩  
207项

**相关信息**

		
企业资质资格	注册人员	工程项目
		
业绩技术指标	不良行为	良好行为
		
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

 首页
★ 5
 分享

**1. 冯训时**

身份证号	360428*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101700
注册专业	建筑工程



**2. 兰干龙**

身份证号	430104*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200805968
注册专业	市政公用工程

**3. 兰千龙**

身份证号	430104*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200805968
注册专业	建筑工程

17

深圳市华晟建设集团股份有限公司

地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

邮编：518034

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄小号
企业登记注销类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深花路深景华社区南振路2号奥林国际大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及层15层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	郭立森	440512199*****11	二级注册造价工程师	B21224400004233	土建			
2	张青松	232128197*****12	二级注册造价工程师	B21234400010009	土建			
3	赵勇	439004198*****23	二级注册造价工程师	B24214400003141	安装			
4	王千发	430104197*****38	一级注册造价工程师	B11044400019979	土建			
5	彭敏	430104197*****29	一级注册造价工程师	B11064400020346	土建			
6	吴亮进	420700197*****96	一级注册造价工程师	B11164400003493	土建			
7	黎先强	430682198*****14	一级注册造价工程师	B11184400017744	土建			
8	李育强	440510199*****18	一级注册造价工程师	B11224400015344	土建			
9	张智超	500243198*****88	一级注册造价工程师	B11224400017859	土建			
10	李述平	230103197*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建			
11	黄威	360302198*****15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建			
12	肖清钦	422124197*****24	一级注册造价工程师	B14104400011737				
13	薛培	610404197*****24	一级注册造价工程师	B14174400007177				
14	张智超	500243198*****88	二级注册建造师	粤2442014201601821	市政公用工程			
15	蒋平龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤24420142016010192	建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	蒋子龙	430726198*****14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程			
17	黄万莉	440183198*****27	二级注册建造师	粤2442015201504563	建筑工程			
18	毛育强	440510199*****18	二级注册建造师	粤2442019202000662	公路工程			
19	张亚林	440683198*****32	二级注册建造师	粤2442019202009008	市政公用工程			
20	周锐和	342901198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003465	建筑工程			
21	蔡平	440923198*****76	二级注册建造师	粤2442021202123084	建筑工程			
22	陈日林	440883199*****50	二级注册建造师	粤2442021202123091	建筑工程			
23	夏国	360782198*****33	二级注册建造师	粤2442021202123300	水利水电工程			
24	余景忠	441523198*****97	二级注册建造师	粤2442021202124476	市政公用工程			
25	黎志容	441721198*****14	二级注册建造师	粤2442021202125875	建筑工程			
26	董培光	422202198*****33	二级注册建造师	粤2442021202126573	市政公用工程			
27	王雷飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程			
28	王雷飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程			
29	王雷飞	410821199*****12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程			
30	黄木添	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程			

共 120 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不善行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	张雷松	232128197*****12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程			
32	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	机电工程			
33	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程			
34	卢丙胜	410781198*****71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程			
35	陈立森	440512199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317057	建筑工程			
36	庄凯特	445222199*****98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程			
37	潘彦荣	440106197*****97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程			
38	庄志添	445222199*****18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程			
39	庄朝明	445222199*****39	二级注册建造师	粤2442023202509403	建筑工程			
40	庄朝明	445222199*****39	二级注册建造师	粤2442023202509403	市政公用工程			
41	周连城	430302198*****54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程			
42	孙康	211003199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程			
43	朱亚	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程			
44	朱亚	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程			
45	朱亚	412328197*****35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程			
共 120 条								
企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不善行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	张选东	420529197*****17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程			
47	江辉强	362331198*****5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程			
48	张然	321088198*****19	一级注册建造师	粤132202020210349	建筑工程			
49	吴嘉进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程			
50	吴嘉进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程			
51	吴嘉进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程			
52	吴嘉进	420700197*****96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程			
53	左建勇	342401198*****91	一级注册建造师	粤134201520172053	水利水电工程			
54	卓秀园	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程			
55	卓秀园	360782198*****33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程			
56	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程			
57	兰千龙	430104197*****38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程			
58	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程			
59	李迪平	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程			
60	陈宏峰	320111196*****30	一级注册建造师	粤1442006200806167	建筑工程			
共 120 条								



企业资质资格		<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号		姓名	身份证号码	注册类别	注册日期(执业印章号)	注册专业			
61	蒋松林	420111196*****77	一级注册建造师	粤1442006200806277	市政公用工程				
62	彭强	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程				
63	彭强	430104197*****29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程				
64	韦士桂	422122197*****56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程				
65	熊吉志	420621198*****52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程				
66	吴亚军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤144201120117766	建筑工程				
67	吴亚军	420624198*****5X	一级注册建造师	粤144201120117766	市政公用工程				
68	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程				
69	李文辉	420700195*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程				
70	李文辉	420700196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程				
71	梁敏	450121198*****13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程				
72	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	机电工程				
73	陈瑾	610404197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527249	建筑工程				
74	黄超	360302198*****15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程				
75	庄小华	445222198*****38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程				
共 120 条		< 1 ⋯ 3 4 5 6 7 >							
企业资质资格		<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号		姓名	身份证号码	注册类别	注册日期(执业印章号)	注册专业			
76	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程				
77	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程				
78	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程				
79	许昆山	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水和冰电工程				
80	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程				
81	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程				
82	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程				
83	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程				
84	黄建平	441622197*****75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程				
85	嵇先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	机电工程				
86	嵇先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	建筑工程				
87	嵇先强	430682198*****14	一级注册建造师	粤1442015201632891	市政公用工程				
88	李勇	430111198*****5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程				
89	雷凌生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程				
90	雷凌生	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程				
共 120 条		< 1 ⋯ 3 4 5 6 7 > 前往: 6 页							

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不轨行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	谷文武	362502198*****12			一级注册建造师		粤1442016201636959		市政公用工程
92	陈学振	211481198*****17			一级注册建造师		粤1442016201637321		公路工程
93	陈学振	211481198*****17			一级注册建造师		粤1442016201637321		市政公用工程
94	陈学振	211481198*****17			一级注册建造师		粤1442016201637321		水利水电工程
95	王宏才	340223196*****76			一级注册建造师		粤1442017201845424		建筑工程
96	王宏才	340223196*****76			一级注册建造师		粤1442017201845424		市政公用工程
97	任海康	411381198*****35			一级注册建造师		粤1442017201900452		建筑工程
98	任海康	411381198*****35			一级注册建造师		粤1442017201900452		市政公用工程
99	任海康	411381198*****35			一级注册建造师		粤1442017201900452		水利水电工程
100	潘允宝	450122198*****90			一级注册建造师		粤1442017201900677		建筑工程
101	潘允宝	450122198*****90			一级注册建造师		粤1442017201900677		市政公用工程
102	黄木添	440506198*****16			一级注册建造师		粤1442017201900861		建筑工程
103	黄木添	440506198*****16			一级注册建造师		粤1442017201900861		市政公用工程
104	肖锦和	440583198*****37			一级注册建造师		粤1442016201903912		建筑工程
105	叶健旁	441721198*****37			一级注册建造师		粤1442016202000294		建筑工程

共 120 条

&lt; 1 ... 3 4 5 6 7 8 &gt;

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不轨行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
106	叶健旁	441721198*****37			一级注册建造师		粤1442016202000294		市政公用工程
107	甘长磊	411521199*****17			一级注册建造师		粤1442015202000779		建筑工程
108	庄广桢	445222198*****17			一级注册建造师		粤1442019202100249		公路工程
109	庄广桢	445222198*****17			一级注册建造师		粤1442019202100249		建筑工程
110	庄广桢	445222198*****17			一级注册建造师		粤1442019202100249		市政公用工程
111	冯训时	360428199*****18			一级注册建造师		粤1442020202101700		建筑工程
112	肖国立	431224199*****51			一级注册建造师		粤1442020202103418		公路工程
113	肖国立	431224199*****51			一级注册建造师		粤1442020202103418		市政公用工程
114	黄光	511302199*****17			一级注册建造师		粤1442020202107661		建筑工程
115	黄艳	362432198*****27			一级注册建造师		粤1442021202203625		建筑工程
116	周锐和	342901198*****10			一级注册建造师		粤1442022202302650		建筑工程
117	黎志容	441721198*****14			一级注册建造师		粤1442022202304461		建筑工程
118	李德明	431124198*****10			一级注册建造师		粤1442022202405851		建筑工程
119	贾大卫	410221198*****1X			一级注册建造师		粤1442023202400165		建筑工程
120	李剑豪	429006199*****5X			一级注册建造师		粤1442023202402954		市政公用工程

共 120 条

&lt; 1 ... 3 4 5 6 7 8 &gt; 前往 8 页



---

1. 4. 近三年（2022年-2024年）财务审计报告；

序号	年份	营业额 (万元)	资产合计 (万元)	负债总额 (万元)
1	2022年	200120.19	155779.91	121239.55
2	2023年	158552.18	140498.60	104202.21
3	2024年	159555.87	127142.86	89369.80
	合计	518228.24	423421.37	314811.56

1. 4. 1. 2022 年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审 计 报 告

深众为会审字[2023]第 200 号



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市华晟建设集团股份有限公司  
审 计 报 告

深众为会审字[2023]第 200 号



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

## 目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-26
3. 本所企业法人营业执照.....	

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151 传真：22212639 邮编：518034

\*机密\*

## 审计报告

深众为会审字[2023]第200号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括 2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司 2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者



似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事 实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编 制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务 报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露 与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华 晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取 合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能 保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊 或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务 报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审 计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。 由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能 发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风 险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部 控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年四月十五日

### 资产负债表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五.1	225,805,410.14	281,742,416.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	53,729,912.21	479,933,181.00
应收款项融资			
预付款项	五.3	83,371,972.63	83,987,571.22
其他应收款	五.4	905,959,496.30	719,997,021.81
存货	五.5	187,144,101.33	354,763,221.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6	8,380,104.80	26,321,064.31
<b>流动资产合计</b>		<b>1,464,390,997.41</b>	<b>1,946,744,475.75</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.9	3,090,438.00	4,539,237.12
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>93,408,110.82</b>	<b>99,264,899.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,557,799,108.23</b>	<b>2,046,009,375.46</b>

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

4

公司会计机构负责人:



资产负债表（续）

项 目	附注	2022年12月31日	单位: 人民币元 2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	五.10	795,960,000.00	772,232,651.39
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	20,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	五.12	187,054,122.79	651,535,317.99
预收款项	五.13	116,833,456.69	60,107,709.58
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	2,497,058.33	2,484,292.67
应交税费	五.15	207,432.32	-1,303,977.82
其他应付款	五.16	65,586,052.07	352,749,831.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五.17	24,257,406.23	36,000,000.00
<b>流动负债合计</b>		<b>1,212,395,528.43</b>	<b>1,883,805,825.22</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,212,395,528.43</b>	<b>1,883,805,825.22</b>
所有者权益:			
实收资本	五.18	263,400,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		81,941,032.80	52,141,003.24
<b>所有者权益合计</b>		<b>345,403,579.80</b>	<b>162,203,550.24</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,557,799,108.23</b>	<b>2,046,009,375.46</b>

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



5

### 利 润 表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司	附注	2022年度	2021年度	单位：人民币元
<b>一、营业收入</b>				
减：营业成本	五.19	2,001,201,895.63	3,014,070,266.12	
税金及附加	五.20	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11	
销售费用		7,495,150.11	5,575,385.35	
管理费用		75,702,593.71	79,801,261.81	
研发费用		23,051,176.85	25,430,789.61	
财务费用		48,750.00		
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		24,909,341.51	34,371,626.24	
加：营业外收入		7,043,720.04	11,280,915.67	
减：营业外支出		2,153,031.99	1,479,554.88	
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		29,800,029.56	44,172,987.03	
减：所得税费用				
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		29,800,029.56	44,172,987.03	
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		29,800,029.56	44,172,987.03	
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
<b>六、综合收益总额</b>		29,800,029.56	44,172,987.03	

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



### 现金流量表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,664,505,718.56	2,998,347,044.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,664,505,718.56	2,998,347,044.09
经营活动现金流入小计		2,457,555,585.70	2,872,686,282.18
购买商品、接受劳务支付的现金		42,439,814.60	39,290,028.03
支付给职工以及为职工支付的现金		50,671,287.15	12,518,586.59
支付的各项税费		74,696,457.79	57,166,473.60
支付其他与经营活动有关的现金		2,625,363,145.24	2,981,661,370.40
经营活动现金流出小计		39,142,573.32	16,685,673.69
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		158,046.45	189,733.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		158,046.45	189,733.41
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-158,046.45	-189,733.41
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		153,400,000.00	
取得借款收到的现金		786,900,000.00	1,015,877,319.44
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		940,300,000.00	1,015,877,319.44
偿还债务支付的现金		763,172,651.39	896,363,159.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,048,881.64	28,729,521.40
支付其他与筹资活动有关的现金		250,000,000.00	
筹资活动现金流出小计		1,035,221,533.03	925,092,680.64
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-94,921,533.03	90,784,638.80
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-55,937,006.16	107,280,579.08
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		281,742,416.30	174,461,837.22
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>		225,805,410.14	281,742,416.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:



所有者权益变动表

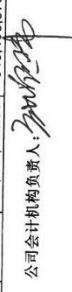
编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	实收资本	其他权益工具			2022年度			未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年期末余额	110,000,000.00	-	-	-	62,547.00	-	-	-	162,203,550.24
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年期初余额	110,000,000.00	-	-	-	62,547.00	-	-	-	162,203,550.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	153,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	263,400,000.00	-	-	-	62,547.00	-	-	81,941,032.80	345,403,579.80

主管会计工作的公司负责人：



公司法定代表人：



公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2021年度						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积		
一、上年期末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	119,841,008.03
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	162,203,550.24

公司法定代表人：  
主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度经营成果和现金流量。

#### 四、公司的主要会计政策、会计估计

##### 1.会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 2.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 3.会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账

目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

#### 4.现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### 5.外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

#### 7.金融资产和金融负债

##### 金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

##### 金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；



b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

#### 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### 金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a.发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c.债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g.其他表明应收款项发生减值的客观证据。

#### (1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值



测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

#### 8.坏账准备核算方法

##### 坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

##### 坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

#### 9.存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

**10.长期股权投资核算方法**

**长期股权投资的计价**

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c.购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。

d.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确

定。

#### 收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

#### 11.固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。  
闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。  
融资租赁固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款

额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

#### 12.在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

#### 13.无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.该无形资产能够带来经济利益；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

#### 14.长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

#### 15.资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

#### 16.资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

#### 17.借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a.资产支出已经发生；
- b.借款费用已经发生；
- c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18. 收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

##### 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

##### 提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

##### 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

##### 使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

#### 19. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

#### 20. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

##### 递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### 递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

#### 递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### 五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

#### 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

##### 1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	443,593.26	443,593.26
银行存款	215,361,816.88	281,298,823.04
其他货币资金	10,000,000.00	
合 计	<b>225,805,410.14</b>	<b>281,742,416.30</b>

## 2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 53,729,912.21 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
1 年 以 内	73,796,731.21	100.00%	255,683,183.78	51.1%
1-2 年			74,877,965.70	15.0%
2-3 年			97,802,459.35	19.6%
3 年 以 上			71,636,391.17	14.3%
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	<b>53,729,912.21</b>	<b>100.00%</b>	<b>479,933,181.00</b>	<b>100.00%</b>

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

## 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为 83,371,972.63 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比 例 (%)	坏账准备	金 额	比 例 (%)	坏账准备
1 年 以 内	35,813,990.17	42.96%	-	2,845,289.38	3.39%	-
1-2 年	1,240,863.57	1.49%	-	1,949,849.67	2.32%	-
2-3 年	731,500.38	0.88%	-	10,727,250.12	12.77%	-
3 年 以 上	45,585,618.51	54.68%	-	68,465,182.05	81.52%	-
合 计	<b>83,371,972.63</b>	<b>100.00%</b>	-	<b>83,987,571.22</b>	<b>100.00%</b>	-

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下：

单 位 名 称	金 额	账 龄	款 项 性 质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年 以 上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年 以 上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年 以 上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年 以 上	材料款
二三期装修工程	6,856,819.00	3 年 以 上	材料款
合 计	<b>45,585,618.51</b>		
占预付款项总额比例	<b>54.68%</b>		

#### 4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 905,959,496.30 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比 例 (%)	坏 账 准 备	金 额	比 例 (%)	坏 账 准 备
1 年 以 内	355,995,590.45	38.36%	-	414,262,211.46	55.83%	-
1-2 年	288,018,232.90	31.04%	-	107,640,503.59	14.51%	-
2-3 年	64,645,812.84	6.97%	-	14,300,000.00	1.93%	-
3 年 以 上	219,299,860.11	23.63%	-	205,794,306.76	27.74%	-
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	<b>905,959,496.30</b>	<b>100.00%</b>	-	<b>719,997,021.81</b>	<b>100.00%</b>	-

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

#### 5、 存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌 价 准 备	金 额	跌 价 准 备
工程施工	187,144,101.33		354,763,221.11	
制造费用				
合 计	<b>187,144,101.33</b>		<b>354,763,221.11</b>	

#### 6、 其他流动资产

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值 准 备	金 额	减 值 准 备
待抵扣、待认证进项税	8,380,104.80		26,321,064.31	
合 计	<b>8,380,104.80</b>		<b>26,321,064.31</b>	

#### 7、 长期股权投资

项目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值 准 备	金 额	减 值 准 备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	<b>25,300,000.00</b>	-	<b>25,300,000.00</b>	-

#### 8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,119,273.96	113,359.29		12,232,633.25
运输设备	7,714,652.36			7,714,652.36
办公及其他设备	430,562.00	44,687.16		475,249.16
<b>合计</b>	<b>103,229,053.34</b>	<b>158,046.45</b>		<b>103,387,099.79</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	16,862,777.99	3,340,519.32		20,203,297.31
机械设备	10,206,132.59	646,225.41		10,852,358.00
运输设备	6,303,918.17	569,027.43		6,872,945.60
办公及其他设备	430,562.00	10,264.06		440,826.06
<b>合计</b>	<b>33,803,390.75</b>	<b>4,566,036.22</b>		<b>38,369,426.97</b>
<b>净值</b>	<b>69,425,662.59</b>			<b>65,017,672.82</b>

#### 9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	3,987,472.69		1,382,315.04	2,605,157.65
装修费用	551,764.43		66,484.08	485,280.35
<b>合 计</b>	<b>4,539,237.12</b>		<b>1,448,799.12</b>	<b>3,090,438.00</b>

#### 10、短期借款

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	120,000,000.00	120,000,000.00
建设银行	270,000,000.00	240,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	60,500,000.00	66,772,651.39
工商银行	80,000,000.00	80,000,000.00
广东华兴银行	98,560,000.00	98,560,000.00
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>795,960,000.00</b>	<b>772,232,651.39</b>

## 11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
商业承兑汇票	10,000,000.00	
合 计	20,000,000.00	10,000,000.00

## 12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额187,054,122.79元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	83,257,790.05	44.51%	341,320,584.15	52.39%
1-2 年	56,845,747.92	30.39%	129,978,497.89	19.95%
2-3 年	25,776,058.12	13.78%	43,500,335.89	6.68%
3 年以上	21,174,526.70	11.32%	136,735,900.06	20.99%
合 计	187,054,122.79	100.00%	651,535,317.99	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位应付款项。

## 13、预收款项

公司预收款项期末余额116,833,456.69元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	116,833,456.69	100.00%	60,107,709.58	100.00%
1-2 年				
合 计	116,833,456.69	100.00%	60,107,709.58	100.00%

## 14、应付职工薪酬

项 目	年 初 余 额	本 期 增 加	本 期 支 付	期 末 余 额
工资奖金津贴补贴	2,484,292.67	42,452,580.26	42,439,814.60	2,497,058.33
合 计	2,484,292.67	42,452,580.26	42,439,814.60	2,497,058.33

## 15、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	3,185,714.76	2,356,085.19
应交企业所得税	-3,586,492.42	-4,801,167.36
应交个人所得税	483,154.93	346,391.60
城建税	72,948.78	150,946.80
教育费	31,263.76	64,691.49
地方教育费附加	20,842.51	43,127.66
印花税		535,946.80
<b>合 计</b>	<b>207,432.32</b>	<b>-1,303,977.82</b>

## 16、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 65,586,052.07 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性 质 或 内 容
中宏汇成建设工程有限公司深圳分公司（张彬）	39,580,287.17	1 年以内	往来款
<b>合 计</b>	<b>39,580,287.17</b>		
占其他应付款总额的比例	60.35%		

## 17、其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税额	24,257,406.23	36,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>24,257,406.23</b>	<b>36,000,000.00</b>

## 18、实收资本

出资方	认缴出资额 (RMB)	出 资 比 例	实缴出资额 (RMB)	出 资 比 例
深圳市鼎竣陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
<b>合 计</b>	<b>360,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>263,400,000.00</b>	<b>73.17%</b>

19、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	2,001,201,895.63	3,010,307,205.59
提供服务收入		3,763,060.53
合 计	2,001,201,895.63	3,014,070,266.12

20、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11
合 计	1,870,092,383.45	2,868,891,203.11

21、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	29,800,029.56	44,172,987.03
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,566,036.22	4,723,837.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,448,799.12	1,448,799.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	22,048,881.64	28,729,521.40
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加）	167,619,119.78	435,809,052.22

将净利润调节为经营活动现金流量:	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	517,177,457.20	129,241,198.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-703,517,750.20	-627,439,721.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,142,573.32	16,685,673.69

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
一、现金	<b>225,805,410.14</b>	<b>281,742,416.30</b>
其中：库存现金	443,593.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	215,361,816.88	281,298,823.04
可随时用于支付的其他货币资金	10,000,000.00	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<b>225,805,410.14</b>	<b>281,742,416.30</b>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



证书编号:		474701500001	证书日期:	2020年07月28日	机构名称:	深圳市注册会计师协会
No. of Certificate:		474701500001	Date of issuance:	2020 07 28	Authorized Institute of CPAs:	Authorized Institute of CPAs
证书续期有效期:		2021年07月28日	续期日期:	2021 07 28	机构续期名称:	深圳市注册会计师协会
Annual Renewal Registration:		474701500001	续期机构:	474701500001	This certificate is valid for another year after this renewal.	
年审检验登记证						
本证书经检验合格，继续有效一年。						
This certificate is valid for another year after this renewal.						
Annual Renewal Registration						
年审检验登记证						
						
						
外文持证人姓名:		THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS				
姓	名	姚建利				
Full name:						
性	别	男				
Sex:						
出生日期		1974-02-03				
Date of birth:						
工作单位	深圳众为会计师事务所(普通合伙)					
Working unit:						
身份证号码	362501197402036010					
Identity card No.:						



证书序号: 0012435

说 明



会计师事务所

**执业证书**

名 称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座1512



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一九年十二月一日

中华人民共和国财政部制

## 1. 4. 2. 2023 年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 审 计 报 告

深众为会审字[2024]第 349 号

（略）

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

## 目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-26
3. 本所企业法人营业执照.....	

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512 室

电话: 82871626 传真: 82871626 邮编: 518034

\*机密\*

## 审计报告

深众为会审字[2024]第 349 号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者

似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

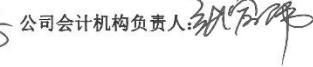


二〇二四年六月五日

### 资产负债表

项 目	附注	2023年12月31日	单位: 人民币元 2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	五.1	58,387,533.45	225,805,410.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	201,752,542.56	53,729,912.21
应收款项融资			
预付款项	五.3	82,795,935.35	83,371,972.63
其他应收款	五.4	660,000,999.76	905,959,496.30
存货	五.5	311,821,884.16	187,144,101.33
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6	1,454,608.14	8,380,104.80
流动资产合计		1,316,213,503.42	1,464,390,997.41
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.8	61,309,794.95	65,017,672.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.9	2,162,732.52	3,090,438.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		88,772,527.47	93,408,110.82
资产总计		1,404,986,030.89	1,557,799,108.23

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人:  公司会计机构负责人:   
4

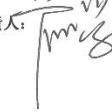
资产负债表（续）

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	701,400,000.00	795,960,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	10,000,000.00	20,000,000.00
应付账款	五.12	127,515,871.83	187,054,122.79
预收款项	五.13	101,196,122.43	116,833,456.69
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	5,315,552.42	2,497,058.33
应交税费	五.15	5,441,951.15	207,432.32
其他应付款	五.16	91,152,632.71	65,586,052.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五.17		24,257,406.23
<b>流动负债合计</b>		1,042,022,130.54	1,212,395,528.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		1,042,022,130.54	1,212,395,528.43
所有者权益：			
实收资本	五.18	263,400,000.00	263,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五.19	99,501,353.35	81,941,032.80
<b>所有者权益合计</b>		362,963,900.35	345,403,579.80
<b>负债和所有者权益总计</b>		1,404,986,030.89	1,557,799,108.23

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:



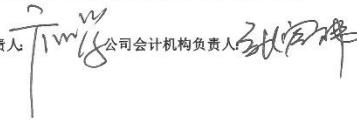
### 利 润 表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	<b>五.20</b>	<b>1,585,521,794.05</b>	<b>2,001,201,895.63</b>
减：营业成本	五.21	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45
税金及附加		5,464,507.90	7,495,150.11
销售费用		65,352,936.58	75,702,593.71
管理费用		36,225,723.02	23,051,176.85
研发费用		293,800.00	48,750.00
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>20,884,848.89</b>	<b>24,909,341.51</b>
加：营业外收入		5,190,985.81	7,043,720.04
减：营业外支出		3,539,555.65	2,153,031.99
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>22,536,279.05</b>	<b>29,800,029.56</b>
减：所得税费用		4,975,958.50	
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>17,560,320.55</b>	<b>29,800,029.56</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		17,560,320.55	29,800,029.56
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>17,560,320.55</b>	<b>29,800,029.56</b>

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



6

### 现金流量表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,211,524,395.06	2,664,505,718.56
收到的税费返还		26,679,788.57	
收到其他与经营活动有关的现金		2,238,204,183.63	2,664,505,718.56
经营活动现金流入小计		2,066,781,259.92	2,457,555,585.70
购买商品、接受劳务支付的现金		36,673,007.48	42,439,814.60
支付给职工以及为职工支付的现金		38,951,873.27	50,671,287.15
支付的各项税费		52,447,769.05	74,696,457.79
支付其他与经营活动有关的现金		2,194,853,909.72	2,625,363,145.24
经营活动现金流出小计		43,350,273.91	39,142,573.32
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		257,353.72	158,046.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		257,353.72	158,046.45
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-257,353.72	-158,046.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	153,400,000.00
取得借款收到的现金		734,900,000.00	786,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		734,900,000.00	940,300,000.00
偿还债务支付的现金		829,460,000.00	763,172,651.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,950,796.88	22,048,881.64
支付其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	250,000,000.00
筹资活动现金流出小计		945,410,796.88	1,035,221,533.03
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-210,510,796.88	-94,921,533.03
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-167,417,876.69	-55,937,006.16
加：期初现金及现金等价物余额		225,805,410.14	281,742,416.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		58,387,533.45	225,805,410.14

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人: 

公司会计机构负责人: 

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度						未分配利润	所有者权益合计	
	实收资本	优先股	其他权益工具	永续债	其他	资本公积			
一、上年期末余额 加：会计政策变更 前期差错更正 其他	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	81,941,032.80
二、本年期初余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	345,403,579.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	99,501,353.35
							-	-	362,963,900.35

主管会计工作的公司负责人：王伟  
公司法定代表人：王伟  
公司会计机构负责人：王伟

所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2022年度						未分配利润	所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积		
<b>一、上年期末余额</b>	110,000,000.00					62,547.00		
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
<b>二、本年期初余额</b>	110,000,000.00					62,547.00		
(一) 综合收益总额	153,400,000.00					-		
(二) 所有者投入和减少资本	153,400,000.00					-		
1. 所有者投入的普通股	153,400,000.00					-		
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
<b>四、本年期末余额</b>	263,400,000.00					62,547.00		

公司会计机构负责人: 

主管会计工作的公司负责人: 

公司法定代表人: 

9

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度经营成果和现金流量。

#### 四、公司的主要会计政策、会计估计

##### 1.会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 起至 12 月 31 日止。

##### 2.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 3.会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

### 4.现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5.外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 6、现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

### 7.金融资产和金融负债

#### 金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

#### 金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：  
a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；  
b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

#### 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### 金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a.发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c.债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g.其他表明应收款项发生减值的客观证据。

##### (1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，

确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

#### 8.坏账准备核算方法

##### 坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

##### 坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

#### 9.存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘存制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存

货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

#### 10.长期股权投资核算方法

##### 长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

a.一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

b.通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

c.购买方为企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。

d.在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2)除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c.投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成

本。

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确定。

收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

**11.固定资产计价和折旧方法**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。

闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。

融资租入固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

#### 12.在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

#### 13.无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c.该无形资产能够带来经济利益；
- d.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

#### 14.长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时

将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

#### 15.资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可回收金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

#### 16.资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

#### 17.借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a.资产支出已经发生；
- b.借款费用已经发生；
- c.为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。



资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。



资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。



#### 18. 收入确认原则



收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：



##### 销售商品



本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。



##### 提供劳务



在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。



##### 利息收入



按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。



##### 使用费用收入



按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

#### 19. 政府补助



政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。



本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。



#### 20. 所得税的会计处理方法



本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。



所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。



##### 递延所得税资产的确认

18

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得

额。

#### 递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a.商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b.对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

#### 递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

### 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	443,593.26	443,593.26
银行存款	57,943,940.19	215,361,816.88
其他货币资金		10,000,000.00
合 计	58,387,533.45	225,805,410.14

## 2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为201,752,542.56，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1年以内	129,544,442.07	58.40%	73,796,731.21	100.00%
1-2年	53,574,747.19	24.15%		
2-3年	5,119,100.64	2.31%		
3年以上	33,581,071.66	15.14%		
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	<b>201,752,542.56</b>	<b>100.00%</b>	<b>53,729,912.21</b>	<b>100.00%</b>

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

## 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为82,795,935.35元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1年以内				35,813,990.17	42.96%	
1-2年	35,403,057.39	42.76%		1,240,863.57	1.49%	
2-3年	1,231,275.57	1.49%		731,500.38	0.88%	
3年以上	46,161,602.39	55.75%		45,585,618.51	54.68%	
合 计	<b>82,795,935.35</b>	<b>100.00%</b>		<b>83,371,972.63</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下：

单位名称	金 额	账龄	款项性质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3年以上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3年以上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3年以上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3年以上	材料款
合 计	<b>38,728,799.51</b>		
占预付款项总额比例	<b>46.78%</b>		

#### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 660,000,999.76 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准 备
1 年以内	383,903,576.02	56.29%		355,995,590.45	38.36%	-
1-2 年	102,518,202.77	15.03%		288,018,232.90	31.04%	-
2-3 年	45,147,027.29	6.62%		64,645,812.84	6.97%	-
3 年以上	150,432,193.68	22.06%		219,299,860.11	23.63%	-
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	<b>660,000,999.76</b>	<b>100.00%</b>		<b>905,959,496.30</b>	<b>100.00%</b>	-

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司 5% (含 5%) 以上股份股东单位款项。

#### 5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	311,821,884.16		187,144,101.33	
合 计	<b>311,821,884.16</b>		<b>187,144,101.33</b>	

#### 6、其他流动资产

项 目	期末余额	年初余额
待抵扣、待认证进项税	1,454,608.14	8,380,104.80
合 计	<b>1,454,608.14</b>	<b>8,380,104.80</b>

#### 7、长期股权投资

项目	期末余额		年初余额	
	金 额	减 值准备	金 额	减 值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
合 计	<b>25,300,000.00</b>	-	<b>25,300,000.00</b>	-

**8、固定资产及累计折旧**

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,232,633.25	5,122.12		12,237,755.37
运输设备	7,714,652.36	227,345.13		7,941,997.49
办公及其他设备	475,249.16	24,886.47		500,135.63
<b>合计</b>	<b>103,387,099.79</b>	<b>257,353.72</b>		<b>103,644,453.51</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	20,203,297.31	3,340,519.32		23,543,816.63
机械设备	10,852,358.00	206,461.78		11,058,819.78
运输设备	6,872,945.60	401,092.32		7,274,037.92
办公及其他设备	440,826.06	17,158.17		457,984.23
<b>合计</b>	<b>38,369,426.97</b>	<b>3,965,231.59</b>		<b>42,334,658.56</b>
<b>净值</b>	<b>65,017,672.82</b>			<b>61,309,794.95</b>

**9、长期待摊费用**

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
前期开办费	2,605,157.65		861,221.40	1,743,936.25
装修费用	485,280.35		66,484.08	418,796.27
<b>合 计</b>	<b>3,090,438.00</b>		<b>927,705.48</b>	<b>2,162,732.52</b>

**10、短期借款**

借款来源	期末余额	年初余额
浦东发展银行	100,000,000.00	120,000,000.00
建设银行	270,000,000.00	270,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	55,500,000.00	60,500,000.00
工商银行	60,000,000.00	80,000,000.00
广东华兴银行		98,560,000.00
江苏银行深圳青湖支行	49,000,000.00	
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>701,400,000.00</b>	<b>795,960,000.00</b>

## 11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
银行承兑汇票		10,000,000.00
商业承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	20,000,000.00

## 12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 127,515,871.83 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	30,326,702.96	23.78%	83,257,790.05	44.51%
1-2 年	52,559,162.55	41.22%	56,845,747.92	30.39%
2-3 年	20,416,187.21	16.01%	25,776,058.12	13.78%
3 年以上	24,213,819.11	18.99%	21,174,526.70	11.32%
合 计	127,515,871.83	100.00%	187,054,122.79	100.00%

(2) 期末余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上股份的股东单位应付款项。

## 13、预收款项

公司预收款项期末余额 101,196,122.43 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	101,196,122.43	100.00%	116,833,456.69	100.00%
合 计	101,196,122.43	100.00%	116,833,456.69	100.00%

## 14、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资奖金津贴补贴	2,497,058.33	39,491,501.57	36,673,007.48	5,315,552.42
合 计	2,497,058.33	39,491,501.57	36,673,007.48	5,315,552.42

**15、应交税费**

税 种	期末余额	年初余额
增值税	2,908,644.86	3,185,714.76
应交企业所得税	2,092,894.31	-3,586,492.42
应交个人所得税	327,683.39	483,154.93
城建税	65,758.34	72,948.78
教育费	28,182.15	31,263.76
地方教育费附加	18,788.10	20,842.51
<b>合 计</b>	<b>5,441,951.15</b>	<b>207,432.32</b>

**16、其他应付款**

(1) 公司其他应付款期末余额 91,152,632.71 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性 质 或 内 容
深圳东辉建设实业有限公司	89,425,000.00	1 年以内、1-2 年	往来款
<b>合 计</b>	<b>89,425,000.00</b>		
占其他应付款总额的比例	98.10%		

**17、其他流动负债**

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
待转销项税额		24,257,406.23
<b>合 计</b>		<b>24,257,406.23</b>

**18、实收资本**

出 资 方	认 缴 出 资 额 (RMB)	出 资 比 例	实 缴 出 资 额 (RMB)	出 资 比 例
深圳市鼎峻陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
<b>合 计</b>	<b>360,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>263,400,000.00</b>	<b>73.17%</b>

**19、未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	<b>81,941,032.80</b>
加：会计政策变更	
其他	
本期年初余额	<b>81,941,032.80</b>
加：本期净利润转入	17,560,320.55
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<b>99,501,353.35</b>
其中：董事会已批准的现金股利数	

**20、营业收入**

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,585,521,794.05	2,001,201,895.63
提供服务收入		
合 计	<b>1,585,521,794.05</b>	<b>2,001,201,895.63</b>

**21、营业成本**

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,457,887,577.66	1,870,092,383.45
合 计	<b>1,457,887,577.66</b>	<b>1,870,092,383.45</b>

**22、现金流量表附注**
**(1) 现金流量表补充资料**

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	17,560,320.55	29,800,029.56
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,965,231.59	4,566,036.22
无形资产摊销		

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	927,705.48	1,448,799.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	35,950,796.88	22,048,881.64
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减增加）	-124,677,782.83	167,619,119.78
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	185,437,400.13	517,177,457.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-75,813,397.89	-703,517,750.20
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>43,350,273.91</b>	<b>39,142,573.32</b>

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>	<b>58,387,533.45</b>	<b>225,805,410.14</b>
其中：库存现金	443,593.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	57,943,940.19	215,361,816.88
可随时用于支付的其他货币资金		10,000,000.00
<b>二、现金等价物</b>		
其中：三个月内到期的债券投资		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>58,387,533.45</b>	<b>225,805,410.14</b>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



证书序号: 0012435

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)  


首席合伙人：  
夏侯爱凤  
主任会计师：  
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470180  
批准执业文号：深财会[2006]61号  
批准执业日期：2006年10月18日

发证机关 深圳市财政局  
二〇一九年十二月三十一日



### 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

1. 4. 3. 2024 年审计报告

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审 计 报 告

深众为会审字[2025]第 112 号



深圳众为会计师事务所  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳市华晟建设集团股份有限公司

审计报告

深众为会审字[2025]第 112 号



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

## 目 录

1. 审计报告.....	1-3
2. 企业财务报告	
2. 1资产负债表.....	4-5
2. 2利润表.....	6
2. 3现金流量表.....	7
2. 4所有者权益变动表.....	8-9
2. 5会计报表附注.....	10-27
3. 本所营业执照及执业证书复印件	

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：82871626 传真：82871626 邮编：518034

\*机密\*

## 审计报告

深众为会审字[2025]第112号

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称华晟建设集团公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华晟建设集团公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华晟建设集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

华晟建设集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括华晟建设集团公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层对财务报表的责任

华晟建设集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华晟建设集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华晟建设集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华晟建设集团公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华晟建设集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

然而，未来的事项或情况可能导致华晟建设集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日

### 资产负债表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五.1	86,736,503.96	58,387,533.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五.2	157,693,144.69	201,752,542.56
应收款项融资			
预付款项	五.3	82,780,848.79	82,795,935.35
其他应收款	五.4	714,512,869.61	660,000,999.76
存货	五.5	145,471,948.23	311,821,884.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五.6		1,454,608.14
<b>流动资产合计</b>		<b>1,187,195,315.28</b>	<b>1,316,213,503.42</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五.7	25,300,000.00	25,300,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五.8	57,518,720.21	61,309,794.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.9	1,414,571.40	2,162,732.52
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>84,233,291.61</b>	<b>88,772,527.47</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,271,428,606.89</b>	<b>1,404,986,030.89</b>

公司法定代表人: 

主管会计工作的公司负责人: 

公司会计机构负责人: 

4

## 资产负债表（续）

项 目	附注	2024年12月31日	单位：人民币元 2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五.10	554,350,000.00	701,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五.11	10,000,000.00	10,000,000.00
应付账款	五.12	103,883,785.81	127,515,871.83
预收款项	五.13	56,569,487.25	101,196,122.43
合同负债			
应付职工薪酬	五.14	15,409,599.63	5,315,552.42
应交税费	五.15	24,761,064.74	5,441,951.15
其他应付款	五.16	128,724,026.52	91,152,632.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>893,697,963.95</b>	<b>1,042,022,130.54</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>893,697,963.95</b>	<b>1,042,022,130.54</b>
所有者权益：			
实收资本	五.17	263,400,000.00	263,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		62,547.00	62,547.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五.18	114,268,095.94	99,501,353.35
<b>所有者权益合计</b>		<b>377,730,642.94</b>	<b>362,963,900.35</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>1,271,428,606.89</b>	<b>1,404,986,030.89</b>

 公司法定代表人：

 主管会计工作的公司负责人：

 公司会计机构负责人：

### 利 润 表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

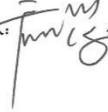
单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	五.19	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05
税金及附加	五.20	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66
销售费用		3,968,636.58	5,464,507.90
管理费用		57,358,937.90	65,352,936.58
研发费用		32,245,504.91	36,225,723.02
财务费用		3,250.00	293,800.00
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>13,752,484.36</b>	<b>20,884,848.89</b>
加：营业外收入		1,714,516.88	5,190,985.81
减：营业外支出		437,046.62	3,539,555.65
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>15,029,954.62</b>	<b>22,536,279.05</b>
减：所得税费用		263,212.03	4,975,958.50
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>14,766,742.59</b>	<b>17,560,320.55</b>
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,766,742.59	17,560,320.55
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>14,766,742.59</b>	<b>17,560,320.55</b>

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



6

### 现金流量表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司	单位：人民币元	
项 目	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,735,976,408.39	2,211,524,395.06
收到的税费返还	37,571,393.81	26,679,788.57
收到其他与经营活动有关的现金	1,773,547,802.20	2,238,204,183.63
经营活动现金流入小计	1,461,252,126.00	2,066,781,259.92
购买商品、接受劳务支付的现金	28,797,040.23	36,673,007.48
支付给职工以及为职工支付的现金	16,046,724.41	38,951,873.27
支付的各项税费	59,472,245.38	52,447,769.05
支付其他与经营活动有关的现金	1,565,568,136.02	2,194,853,909.72
经营活动现金流出小计	207,979,666.18	43,350,273.91
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	252,662.04	257,353.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-252,662.04	-257,353.72
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	627,600,000.00	734,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	627,600,000.00	734,900,000.00
偿还债务支付的现金	774,650,000.00	829,460,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,328,033.63	35,950,796.88
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	806,978,033.63	945,410,796.88
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-179,378,033.63	-210,510,796.88
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	28,348,970.51	-167,417,876.69
加：期初现金及现金等价物余额	58,387,533.45	225,805,410.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	86,736,503.96	58,387,533.45

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2024年度						所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	
<b>一、上年期末余额</b>	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>二、本期期初余额</b>	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-
<b>(一) 综合收益总额</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>(二) 所有者投入和减少资本</b>	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>(三) 利润分配</b>	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>(四) 所有者权益内部结转</b>	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
<b>(五) 专项储备</b>	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
<b>(六) 其他</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本期末余额</b>	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-

 公司法定代表人:   
 主管会计工作的公司负责人:   
 公司会计机构负责人: 

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目	2023年度										
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
										盈余公积	未分配利润
<b>一、上年期末余额</b>	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	-	-	81,941,032.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
<b>二、本年期初余额</b>	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	-	-	345,403,579.80
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
<b>四、本年期末余额</b>	263,400,000.00	-	-	-	-	62,547.00	-	-	-	-	99,501,363.35
公司法定代表人:		主管会计工作的公司负责人:		公司会计机构负责人:		9					

## 深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局核准于 2003 年 2 月 25 日成立的有限责任公司，并领取了注册号为 440301103466791 号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300746623159N。公司法定代表人：庄小专，深圳市华晟建设集团股份有限公司整体由深圳市华岳建筑工程有限公司变更而来，住所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层，公司注册资本：人民币 36000.0000 万元。

一般经营经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号 A1104044030461-6/1 经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营范围：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

#### 二、财务报表的编制基础

本公司遵循新企业会计准则进行确认和计量，基于附注四所述重要会计政策和会计估计进行财务报表编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2024 年度经营成果和现金流量。

#### 四、公司的主要会计政策、会计估计

##### 1. 会计年度

本公司会计年度自公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3. 会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司以权责发生制为基础、以持续经营为前提进行会计确认、计量和报告，分期结算账目和编制财务会计报告。

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面使用公允价值计量模式。

4. 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款。

现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，按外币业务发生时即期汇率折合本位币记账。期末，对外币货币性项目按资产负债表日即期汇率进行调整，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

6. 现金等价物的确定标准

以持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

7. 金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金

融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
- b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

#### 金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### 金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难；

- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8. 坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；

- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

#### 坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

#### 9. 存货核算方法

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要是施工成本。

各类存货取得时均以实际成本入账，实际成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价，包装物、低值易耗品于领用时采用一次摊销法摊销。

存货盘点制度采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，按单个存货项目或存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

可变现净值根据存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，为执行确定的销售合同而持有的存货，其估计售价为合同价格。

#### 10. 长期股权投资核算方法

##### 长期股权投资的计价

(1) 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

- a. 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。
- b. 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。
- c. 购买方为企业合并发生的各项直接相关费用也应当计入企业合并成本。
- d. 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

- a. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- c. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。
- e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应支付的相关税费确定。

#### 收益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分

享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

#### 11. 固定资产计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、运输设备和电子及其他设备。

固定资产按成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括买价、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的其他支出，如运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等。确定固定资产成本时，需考虑弃置费用因素。与固定资产有关的后续支出，符合固定资产的确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法计算，并根据各类固定资产的原值、预计使用寿命和预计净残值（5%）确定折旧率。分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75
机器设备	5-10	9.5-19
运输设备	5-10	9.5-19
电子设备及其他	5	19

无法为本公司产生收益或暂时未使用（季节性停用除外）的固定资产，作为闲置固定资产。

闲置固定资产需重新估计预计使用寿命和折旧率，折旧直接计入当期损益。

如果与某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁固定资产需按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定折旧率，计提折旧。

#### 12. 在建工程核算方法

在建工程是指本公司购建固定资产或投资性房地产在达到预定可使用状态前所发生的必要支出，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊

的间接费用。在建工程按单项工程进行明细核算。在建工程达到预定可使用状态后，不论是否已办理竣工决算手续，均需转入固定资产或投资性房地产。

#### 13. 无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

无形资产在取得时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产，自无形资产可供使用时起在预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定有效年限三者中最短者分期平均摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为本公司带来的经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，但每个会计期间，需对其使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命有限，则转为按使用寿命有限的无形资产处理。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段的支出与开发阶段的支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

本公司内部研究开发项目研究阶段的支出在发生时计入当期损益；开发阶段的支出，仅在同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 该无形资产能够带来经济利益；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不能同时满足上述条件的，于发生时计入当期损益。

#### 14. 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用是指本公司已经支出、摊销期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销，不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

筹建期间所发生的费用，先在长期待摊费用中归集，于公司开始生产经营当月一次计入损益。

15. 资产减值准备确定方法和计提依据

本公司对除存货、金融资产、递延所得税资产外的资产减值，按以下方法确定：

资产负债表日，如果有证据表明资产被闲置、有终止使用计划或市价大幅下跌、外部环境发生重大变化时，需对资产进行减值测试，按资产的可收回金额低于其账面价值的差额，确认资产减值损失，计入当期损益，计提相应的资产减值准备。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额，如果难以对单项资产的可回收金额进行估计，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或摊销费用在未来期间作相应调整。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

商誉减值的处理：商誉应结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，将商誉的账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。在进行减值测试时，先按照不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的资产减值损失，再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，确认相应的商誉减值损失。

16. 资产组的确定方法

本公司将能独立产生现金流入，且被管理层独立管理和监控的最小资产组合确定为资产组。

17. 借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。

借款费用可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，则予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货（仅指购建和生产过程超过一年的存货）等资产。

借款费用在同时具备下列三个条件时开始资本化：

- a. 资产支出已经发生；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过三个月的，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开

始。购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确认为资本化金额。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定资本化金额；资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18. 收入确认原则

收入仅在经济利益很可能流入且收入的金额和相关的成本能够可靠计量，并同时满足下列条件时才确认：

##### 销售商品

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该商品保留通常与所有权相联系的继续管理权和实施有效控制，确认商品销售收入的实现。

##### 提供劳务

在交易的完工进度能够可靠确定的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；否则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认收入。

##### 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确认。

##### 使用费用收入

按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

#### 19. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

本公司对于与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；与收益相关的政府补助，确认为递延收益或直接进入当期损益。

#### 20. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

#### 递延所得税资产的确认

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a. 该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b. 对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

#### 递延所得税负债的确认

本公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- a. 商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- b. 对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

#### 递延所得税资产减值

本公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 五、税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	443,393.26	443,593.26
银行存款	86,293,110.70	57,943,940.19
合 计	86,736,503.96	58,387,533.45

### 2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为157,693,144.69元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	65,150,424.31	36.65%	129,544,442.07	58.40%
1-2 年	43,133,061.04	24.26%	53,574,747.19	24.15%
2-3 年	30,776,306.04	17.31%	5,119,100.64	2.31%
3 年以上	38,700,172.30	21.78%	33,581,071.66	15.14%
坏账准备	20,066,819.00		20,066,819.00	
合 计	157,693,144.69	100.00%	201,752,542.56	100.00%

(2) 公司期末应收账款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

### 3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为82,780,848.79元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比 例(%)	坏账准备	金 额	比 例(%)	坏账准备
1 年以内						
1-2 年				35,403,057.39	42.76	
2-3 年	35,387,970.83	42.75		1,231,275.57	1.49	
3 年以上	47,392,877.96	57.25		46,161,602.39	55.75	
合 计	82,780,848.79	100.00		82,795,935.35	100.00	

(2) 公司期末预付款项中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

(3) 预付款项欠款金额较大的单位的情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	款项性质
德艺劳务工程	13,227,179.85	3 年以上	材料款
德艺建筑劳务公司	10,000,000.00	3 年以上	材料款
吴凯钧	8,372,634.66	3 年以上	材料款
彭汉华	7,128,985.00	3 年以上	材料款
合 计	38,728,799.51		
占预付款项总额比例	46.78%		

#### 4、其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为714,512,869.61元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金 额	比 例(%)	坏 账 准 备	金 额	比 例(%)	坏 账 准 备
1 年 以 内	414,567,651.98	56.29%		383,903,576.02	56.29%	
1-2 年	110,719,658.99	15.03%		102,518,202.77	15.03%	
2-3 年	48,758,789.47	6.62%		45,147,027.29	6.62%	
3 年 以 上	162,466,769.17	22.06%		150,432,193.68	22.06%	
坏账准备	22,000,000.00			22,000,000.00		
合 计	714,512,869.61	100.00%		660,000,999.76	100.00%	

(2) 公司期末其他应收款中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位款项。

#### 5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	145,471,948.23		311,821,884.16	
合 计	145,471,948.23		311,821,884.16	

#### 6、其他流动资产

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
待抵扣、待认证进项税	-	1,454,608.14
合 计	-	1,454,608.14

**7、长期股权投资**

项目	期末余额		年初余额	
	金 额	减值准备	金 额	减值准备
丹东承翰建筑工程有限公司	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
深圳市骏其建筑机械设备有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏承建筑产业科技有限公司	100,000.00		100,000.00	
深圳市骏京贸易有限公司	100,000.00		100,000.00	
<b>合 计</b>	<b>25,300,000.00</b>	-	<b>25,300,000.00</b>	-

**8、固定资产及累计折旧**

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	82,964,565.02			82,964,565.02
机械设备	12,237,755.37			12,237,755.37
运输设备	7,941,997.49			7,941,997.49
办公及其他设备	500,135.63	252,662.04		752,797.67
<b>合 计</b>	<b>103,644,453.51</b>	<b>252,662.04</b>		<b>103,897,115.55</b>
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	23,543,816.63	3,340,519.32		26,884,335.95
机械设备	11,058,819.78	206,990.52		11,265,810.30
运输设备	7,274,037.92	399,205.78		7,673,243.70
办公及其他设备	457,984.23	97,021.16		555,005.39
<b>合 计</b>	<b>42,334,658.56</b>	<b>4,043,736.78</b>		<b>46,378,395.34</b>
<b>净 值</b>	<b>61,309,794.95</b>			<b>57,518,720.21</b>

**9、长期待摊费用**

项 目	年 初 余 额	本 期 增 加	本 期 摊 销	期 末 余 额
前期开办费	1,743,936.25		681,677.04	1,062,259.21
装修费用	418,796.27		66,484.08	352,312.19
<b>合 计</b>	<b>2,162,732.52</b>		<b>748,161.12</b>	<b>1,414,571.40</b>

**10、短期借款**

借款来源	期 末 余 额	年 初 余 额
浦东发展银行	60,000,000.00	100,000,000.00

借款来源	期末余额	年初余额
建设银行	230,000,000.00	270,000,000.00
兴业银行	164,900,000.00	164,900,000.00
华夏银行	-	55,500,000.00
工商银行	60,000,000.00	60,000,000.00
江苏银行深圳青湖支行	37,450,000.00	49,000,000.00
其他借款	2,000,000.00	2,000,000.00
<b>合计</b>	<b>554,350,000.00</b>	<b>701,400,000.00</b>

#### 11、应付票据

借款来源	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	10,000,000.00	10,000,000.00
<b>合计</b>	<b>10,000,000.00</b>	<b>10,000,000.00</b>

#### 12、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 103,883,785.81 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	24,706,357.49	23.78%	30,326,702.96	23.78%
1-2 年	42,818,550.40	41.22%	52,559,162.55	41.22%
2-3 年	16,632,524.16	16.01%	20,416,187.21	16.01%
3 年以上	19,726,353.76	18.99%	24,213,819.11	18.99%
<b>合 计</b>	<b>103,883,785.81</b>	<b>100.00%</b>	<b>127,515,871.83</b>	<b>100.00%</b>

(2) 期末余额中无持有公司 5% (含 5%) 以上股份的股东单位应付款项。

#### 13、预收款项

公司预收款项期末余额 56,569,487.25 元。

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	56,569,487.25	100.00%	101,196,122.43	100.00%
<b>合 计</b>	<b>56,569,487.25</b>	<b>100.00%</b>	<b>101,196,122.43</b>	<b>100.00%</b>

**14、应付职工薪酬**

项目	年初余额	本期增加	本期支付	期末余额
工资奖金津贴补贴	5,315,552.42	38,891,087.44	28,797,040.23	15,409,599.63
合计	<b>5,315,552.42</b>	<b>38,891,087.44</b>	<b>28,797,040.23</b>	<b>15,409,599.63</b>

**15、应交税费**

税 种	期末余额	年初余额
增值税	22,358,816.55	2,908,644.86
应交企业所得税	-914,277.84	2,092,894.31
应交个人所得税	744,682.00	327,683.39
城建税	1,055,521.13	65,758.34
教育费	450,047.98	28,182.15
地方教育费附加	300,031.99	18,788.10
印花税	49,779.28	
房产税	710,261.48	
土地使用税	6,202.17	
合 计	<b>24,761,064.74</b>	<b>5,441,951.15</b>

**16、其他应付款**

(1) 公司其他应付款期末余额 128,724,026.52 元。

(2) 期末余额中无持有公司5%（含5%）以上股份的股东单位其他应付款项。

(3) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金 额	账 龄	性 质 或 内 容
深圳市浩兴投资有限公司	121,578,435.26	1-2 年	往来款
合 计	<b>121,578,435.26</b>		
占其他应付款总额的比例	94.45%		

**17、实收资本**

出资方	认缴出资额 (RMB)	出 资 比 例	实缴出资额 (RMB)	出 资 比 例
深圳市鼎竣陞科技发展有限公司	144,000,000.00	40.00%	144,000,000.00	40.00%
深圳市展昇发展控股有限责任公司	216,000,000.00	60.00%	119,400,000.00	33.17%
合 计	<b>360,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>263,400,000.00</b>	<b>73.17%</b>

**18、未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	<b>99,501,353.35</b>
加：会计政策变更	
其他	
本期年初余额	<b>99,501,353.35</b>
加：本期净利润转入	14,766,742.59
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<b>114,268,095.94</b>
其中：董事会已批准的现金股利数	

**19、营业收入**

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,595,558,751.37	1,585,521,794.05
提供服务收入		
<b>合 计</b>	<b>1,595,558,751.37</b>	<b>1,585,521,794.05</b>

**20、营业成本**

项 目	本期金额	上期金额
建安工程项目	1,488,236,437.62	1,457,887,577.66
<b>合 计</b>	<b>1,488,236,437.62</b>	<b>1,457,887,577.66</b>

**21、现金流量表附注**
**(1) 现金流量表补充资料**

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
净利润	<b>14,766,742.59</b>	<b>17,560,320.55</b>
加：资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,043,736.78	3,965,231.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	748,161.12	927,705.48

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	32,328,033.63	35,950,796.88
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减增加）	166,349,935.93	-124,677,782.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	51,017,222.72	185,437,400.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-61,274,166.59	-75,813,397.89
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>207,979,666.18</b>	<b>43,350,273.91</b>

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、现金</b>	<b>86,736,503.96</b>	<b>58,387,533.45</b>
其中：库存现金	443,393.26	443,593.26
可随时用于支付的银行存款	86,293,110.70	57,943,940.19
可随时用于支付的其他货币资金		
<b>二、现金等价物</b>		
其中：三个月内到期的债券投资		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>86,736,503.96</b>	<b>58,387,533.45</b>
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		



证书序号: 0012435

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称:



名 称:



首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470180  
批准执业文号: 深财会[2006]61号  
批准执业日期: 2006年10月18日

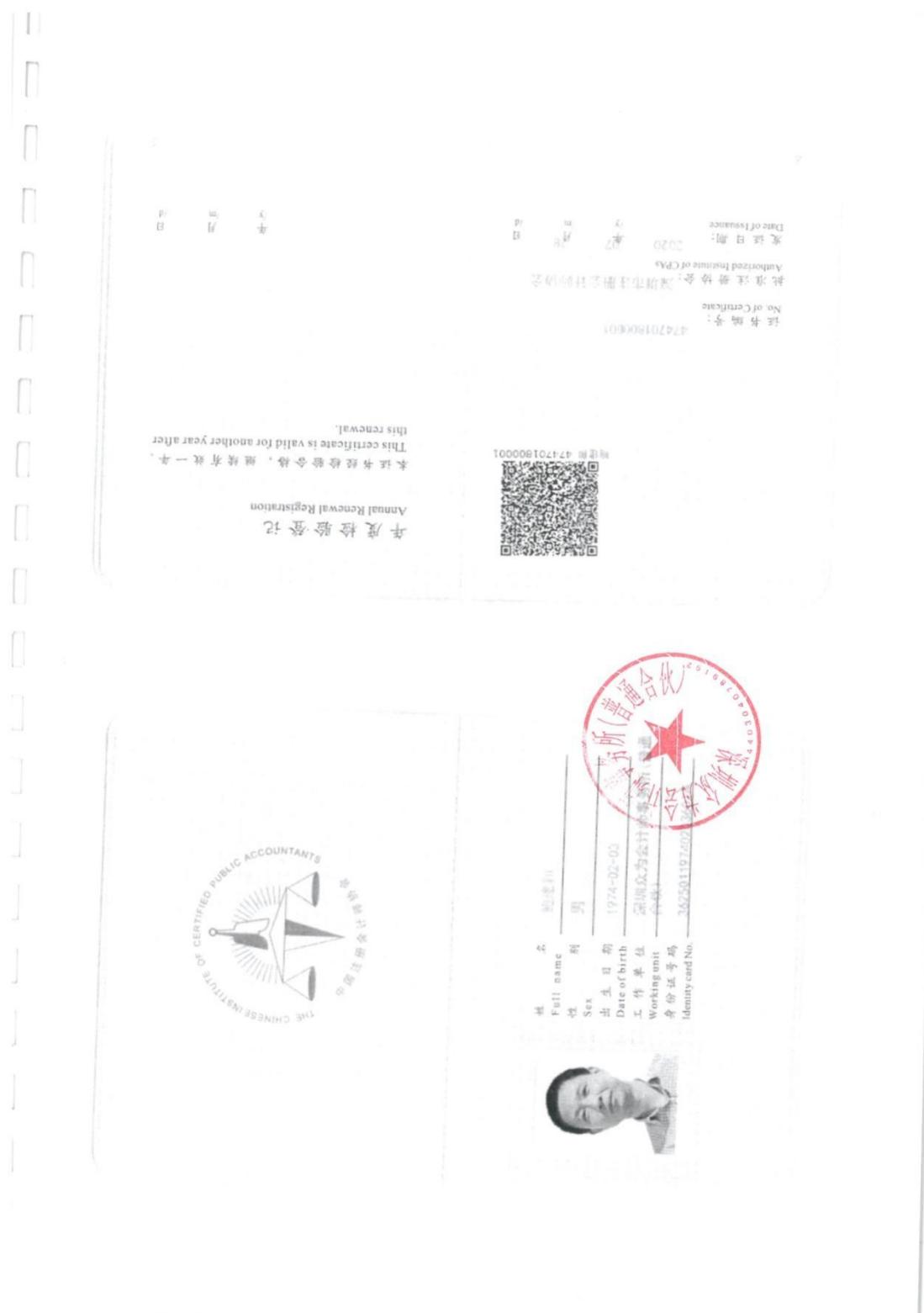
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

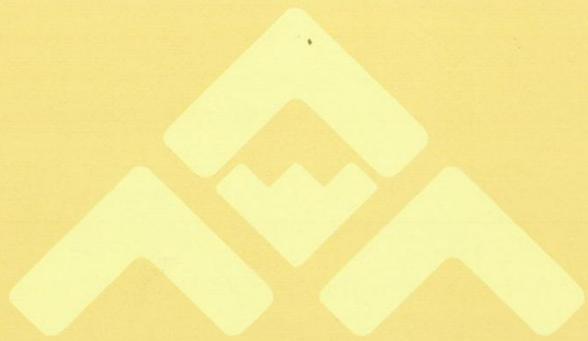


发证机关: 深圳市财政局  
二〇一九年十二月二十一日

中华人民共和国财政部







**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

## 1.5. 投标人近三年纳税金额

序号	纳税年度	纳税金额(万元)	备注(在深或全国)
1	2024 年度	1604.67	在深
2	2023 年度	3895.19	在深
3	2022 年度	5067.13	在深
合计(万元)		10566.98	
年均(万元)		3522.32	

### 1.5.1. 2024 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2025〕4816号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	785,941.14	0
2	企业所得税	3,436,451.35	0
3	教育费附加	336,831.92	0
4	增值税	11,206,280.47	0
5	地方教育附加	224,554.61	0
6	环境保护税	56,664.92	0
合 计		16,046,724.41	0
其中, 自缴税款		15,485,337.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年577,117.24元,2023年4,411,668.68元,2024年11,057,938.49元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501021903090527



## 1. 5. 2. 2023年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2024〕1000号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,148,819.43	0
3	企业所得税	3,432,027.64	0
4	印花税	798,614.72	0
5	车船税	24,296	0
6	教育费附加	920,922.64	0
7	增值税	30,146,220.76	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	613,948.41	0
10	残疾人就业保障金	150,560.02	0
合 计		38,951,873.27	0
其中, 自缴税款		37,266,442.2	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,941,869.86元, 2019年1,010,399.12元, 2020年-143,650元, 2021年-170,950元, 2022年1,402,496.82元, 2023年34,911,707.47元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费474,500元(肆拾柒万肆仟伍佰圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401021746294863



### 1. 5. 3. 2022年纳税证明

## 纳税证明 深税纳证〔2023〕35200号

深圳市华晟建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300746623159N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,202.17	0
2	城市维护建设税	2,968,887.2	0
3	企业所得税	996,144.76	0
4	印花税	1,209,824.04	0
5	车船税	1,994.67	0
6	教育费附加	1,272,380.23	0
7	增值税	42,412,674.17	0
8	房产税	710,261.48	0
9	地方教育附加	848,253.48	0
10	残疾人就业保障金	153,865.73	0
11	车辆购置税	11,367.25	0
12	环境保护税	79,431.97	0
合 计		50,671,287.15	0
其中, 自缴税款		48,396,787.71	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年46,922.42元, 2018年1,596,362.72元, 2019年2,557,740.28元, 2020年1,019,791.24元, 2022年45,450,470.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,085,170.08元(贰佰零捌万伍仟壹佰柒拾圆零捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

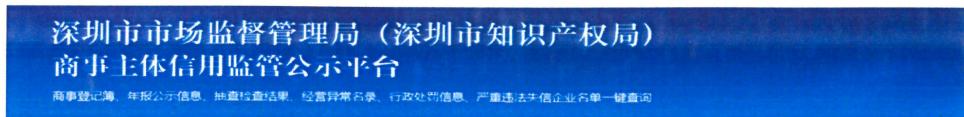
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301072342959811



## 1.6. 股东信息及股东关系图



您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码：91440300746623159N

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息	
注册号	440301103466791
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所	深圳市福田区莲花街道景田社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营)；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日



### 股东及出资信息

序号	股东（发起人）姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎锐恒科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市鼎昇发展有限公司 责任公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码：91440300746623159N

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息	
注册号	440301103466791
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所	深圳市福田区莲花街道景田社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营)；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日



### 股东及出资信息

序号	股东（发起人）姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎锐恒科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市鼎昇发展有限公司 责任公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录



## 第二章 投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年(以本项目截标之日起倒算)投标人认为最具代表性的已完工同类业绩(不超过 10 项, 超过 10 项的取前 10 项业绩), 提供相关业绩证明材料, 认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料: 1. 中标通知书(如有); 2. 合同关键页(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间); 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料, 否则不予认可, 发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在 5 年内的, 可仅提供发票证明; 4. 竣工验收报告(包括: 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页, 合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的, 应提供有效的证明资料), 业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注: 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可, 项目名称有发生变更的, 需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的, 由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出具 的日期/合同签订 时间	备注
1	深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚庭玺家园 主体工程	深圳市	137708.30	合同签订时间: 2020 年 7 月 20 日 竣工验收时间: 2025 年 6 月 26 日	
2	深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚骏玺家园 主体工程	深圳市	76504.60	合同签订时间: 2020 年 7 月 20 日 竣工验收时间: 2025 年 6 月 13 日	
3	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园 项目	惠州市	74849.16	合同签订时间: 2019 年 7 月 10 日 竣工验收时间: 2021 年 12 月 21 日	
4	深圳市新宇龙信息科技有限公司	璟霆大厦总承包施工工程	深圳市	53180.28	合同签订时间: 2014 年 11 月 6 日 竣工验收时间: 2020 年 5 月 8 日	

5	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	舒城县双溪人家小区工程	舒城县	47154.18	合同签订时间： 2019年8月19日 竣工验收时间： 2023年6月28日	
6	惠州市德盛业资产管理有限公司	罗浮印象雅苑	惠州市	40267.14	合同签订时间： 2018年7月1日 竣工验收时间： 2021年6月29日	
7	深圳市浩兴投资有限公司	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程	深圳市	26154.33	合同签订时间： 2021年4月27日 竣工验收时间： 2025年3月6日	
8	舒城县重点工程建设管理局	舒城县沙埂家园安置小区三期工程	舒城县	22903.88	合同签订时间： 2017年12月1日 竣工验收时间： 2021年1月26日	
9	海南文昌鼎胜投资有限公司	海南文昌鼎胜月亮湾项目工程	文昌市	22587.92	合同签订时间： 2018年1月1日 竣工验收时间： 2022年7月18日	
10	深圳市葵涌坝光股份合作公司、深圳市承翰信息咨询有限公司	陶柏莉花园(一期)总承包工程施工工程	深圳市	24847	合同签订时间： 2014年4月10日竣工 验收时间： 2017年7月19日	

## 2.1. 湾尚庭玺家园主体工程

### 2.1.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币¥137708.30万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

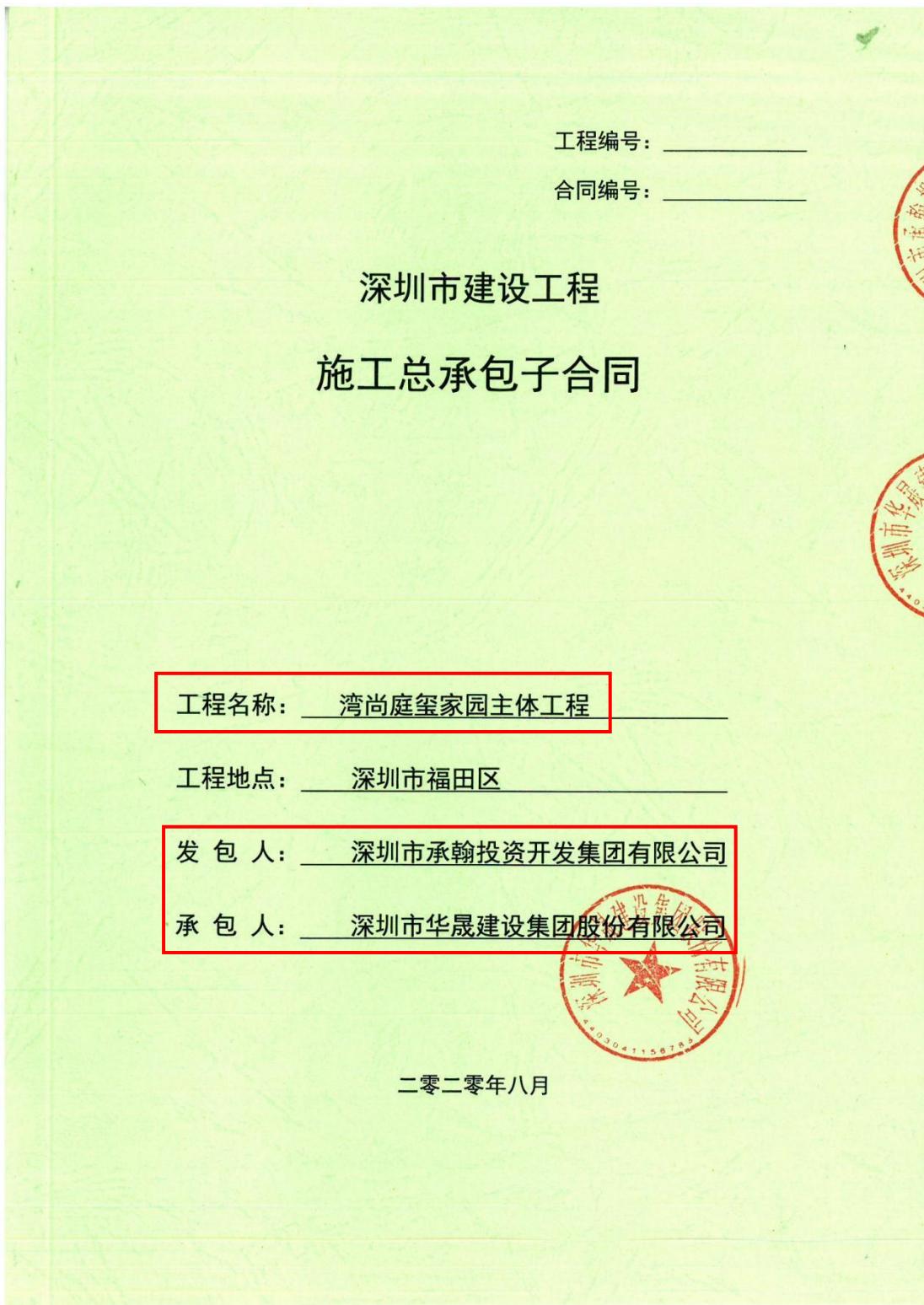
招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日

## 2.1.2. 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01  
地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚庭玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧, 本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084), 总用地面积 11337.72 平方米, 总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米, 包括住宅建筑面积 50170 平方米, 商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米, 地下商业建筑面积 3000 平方米, 社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米, 小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米, 公交首末站建筑面积 1700 平方米, 规定容积率 6。地下室 4 层, 裙房 3 层, 两座住宅塔楼 39 层, 建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆, 新建停车充电桩配置比例不低于 50%, 其余车位应 100% 预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆, 设置地下非机动车停车库。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本  
100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程(含变配电网工程)、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程(含屋顶绿化)等。电梯工程、幕墙工程的设

计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元 (¥ 1377083000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元 (¥ 52821322.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

### 2.1.3. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	湾尚庭玺家园主体工程
验收日期:	2025年6月26日
建设单位(盖章):	深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧	建筑面积	113428m <sup>2</sup>	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层	层	地下：4 层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	—	—	—
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025 年 6 月 26 日	—	—
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505	—	—
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司	—	—	—	—
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	—	—	—	—
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	—	—	—	—
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	—	—	—	—
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	—	—	—	—
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	—	—	—	—
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	—	—	—	—
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	—	—	—	—
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	—	—	—	—



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘成、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘成、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王维成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质量控制资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

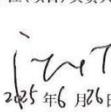
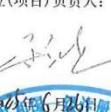
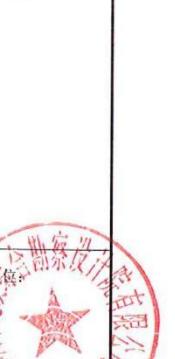
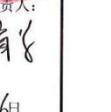
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">姓 名：覃志毅</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">注 册 号：4405483-AY002</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有 效 期：至 2027年12月</td> </tr> </table>					中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓 名：覃志毅	注 册 号：4405483-AY002	有 效 期：至 2027年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)								
姓 名：覃志毅								
注 册 号：4405483-AY002								
有 效 期：至 2027年12月								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">中华人民共和国一级注册建筑师</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">姓 名：张建锋</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">注 册 号：4401870-054</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有 效 期：至 2026年12月</td> </tr> </table>					中华人民共和国一级注册建筑师	姓 名：张建锋	注 册 号：4401870-054	有 效 期：至 2026年12月
中华人民共和国一级注册建筑师								
姓 名：张建锋								
注 册 号：4401870-054								
有 效 期：至 2026年12月								
<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2025年6月26日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2025年6月26日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2025年6月26日</p>	<p>设计单位：  张建锋 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2025年6月26日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  覃志毅 2025年6月26日</p>				

\* GD-E1-914/6 \*



## 2.1.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

 建筑服务		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> 		发票号码: 24952000000230273099		
<b>购买方信息</b>  名称: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152611756				开票日期: 2024年12月25日		
	<b>销售方信息</b>  名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N			下页次数: 5		
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 广东省深圳市福田区	建筑项目名称 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚骏玺家园)、 02-01 (湾尚庭玺家园)、 02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程	金额 39481562.24	税率/征收率 9%	税额 3553340.60
				合计 ￥39481562.24		
<b>价税合计 (大写)</b> <input checked="" type="checkbox"/> 肆仟叁佰零叁万肆仟玖佰零贰圆捌角肆分					(小写) ￥43034902.84	
<b>备注</b> 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 水围村城市更新单元01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程 工程地点: 深圳市福田区; 收款人: 彭红冰; 复核人: 张宸玮						

开票人: 艾刚

 <b>国家税务总局全国增值税发票查验平台</b>							
<b>发票查验明细</b>							
查验次数: 第1次      查验时间: 2025-12-24 14:55:03				<a href="#">打印</a> <a href="#">关闭</a>			
<b>电子发票 (增值税专用发票)</b>							
发票号码: 24952000000230273099				开票日期: 2024年12月25日			
<b>购买方信息</b>  名称: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152611756				<b>销售方信息</b>  名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N			
	项目名称 *建筑服务*工程款				规格型号 合计	单位 数量	单价 39481562.24
<b>价税合计 (大写)</b> <input checked="" type="checkbox"/> 肆仟叁佰零叁万肆仟玖佰零贰圆捌角肆分					(小写) ￥43034902.84		
<b>备注</b> 建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区建筑项目名称: 水围村城市更新单元01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程跨地市标志: 否 工程名称: 水围村城市更新单元01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程 工程地点: 深圳市福田区 收款人: 彭红冰 复核人: 张宸玮							
<b>特别提示:</b> » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。							

## 2.2. 湾尚骏玺家园主体工程

### 2.2.1. 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评  
定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币**¥76504.60万元。**

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲  
方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，  
中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为深圳市。

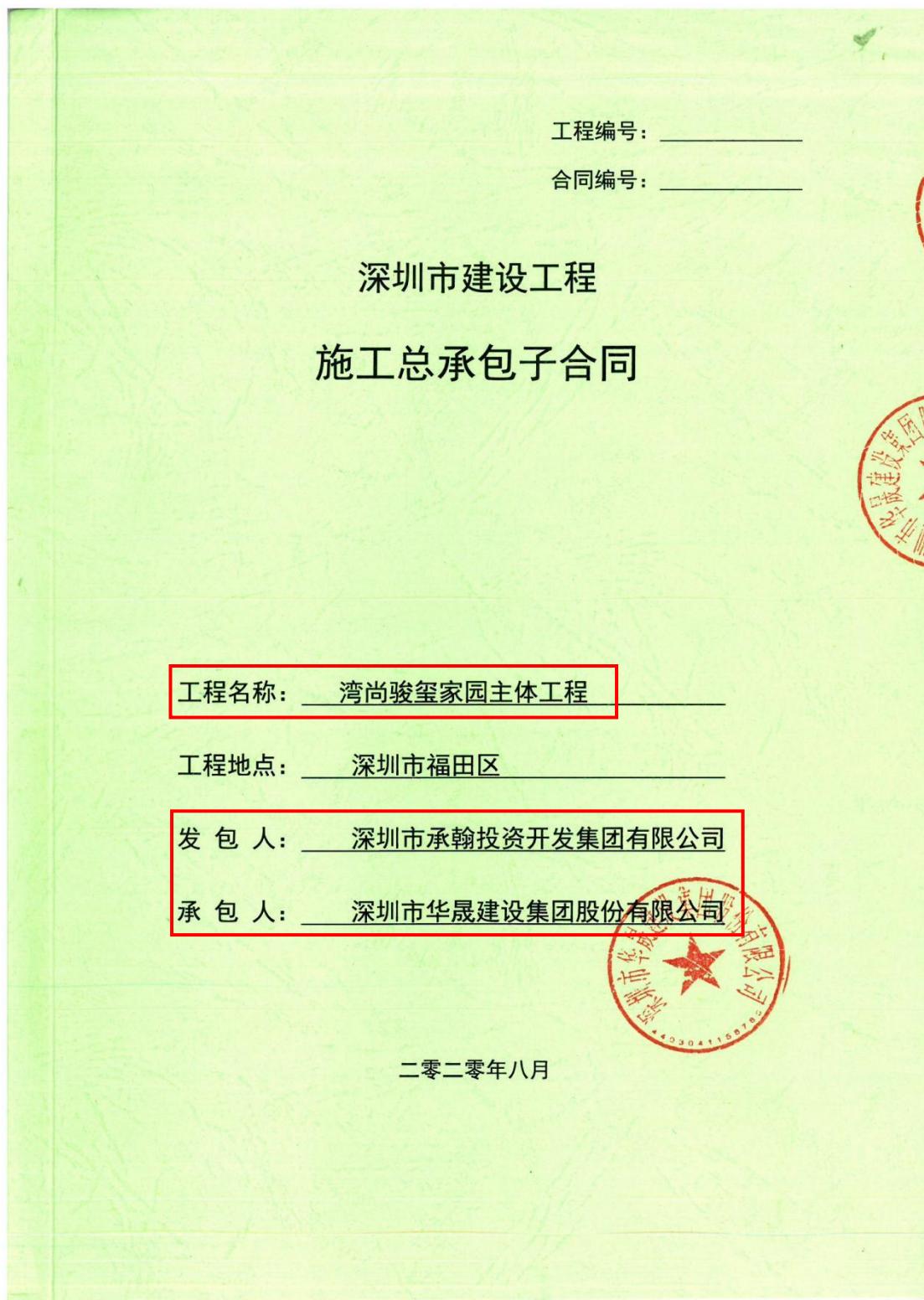
招标单位联系人：庄思娜 联系电话：18002578197

中标单位联系人：邱若云 联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日期：2020年07月20日

## 2.2.2. 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01  
地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称: 湾尚骏玺家园主体工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二  
街交界西南侧,北邻福民路,南邻福强路,东侧金田路,本工程 01-01 地块(宗地号  
B114-0083),总用地面积 6577.36 平方米,总建筑面积 62383.2 平方米。其中总  
规定建筑面积 38879.2 平方米,包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积  
409.2 平方米,保障性住房 9640 平方米),幼儿园 3000 平方米,商业 2500 平方米  
(含物业服务办公用房 100 平方米),人才公寓 2370 平方米,文化活动中心 5000 平  
方米,便民服务站 400 平方米,公共厕所 120 平方米,党群服务中心 650 平方米,  
社区级公共配套实施 950 平方米,规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超  
高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅;裙房 11 层高,功  
能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群  
服务中心、社区级公共配套,及配套设施。地下共 4 层地下室,功能为地下车库、  
公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本  
100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体建筑工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电网程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合。室外环境设计配合。擦窗机设计配合。轻质墙体设计配合。声学顾问设计配合。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他 _____);

它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____).				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整 (¥765046000.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整 (¥ 33128830.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：



## 2.2.3. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	湾尚骏玺家园主体工程
验收日期:	2025年6月13日
建设单位(盖章): 深圳市东国实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司	



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程							
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m <sup>2</sup>	工程造价	76504.6万元			
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上:	1栋: 41层 幼儿园: 4层	层			
	地下室框架-剪力墙结构		地下:	4	层			
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——					
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月4日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506					
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质量控制资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

153



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓名：覃志毅</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号：4405483-AY002</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期：至2027年12月</span>				
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人民共和国一级注册建筑师</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓名：张建锋</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号：4401870-054</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期：至2026年12月</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">建设单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">监理单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">施工单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">设计单位：</span> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: block; margin: auto;">勘察单位：</span>				

## 2.2.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

 建筑服务		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> 			
				发票号码: 24952000000230273099 开票日期: 2024年12月25日	
购买方信息	名称: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152611756		销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N	
	项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省深圳市福田区		建筑项目名称 水围村城市更新单元 01-01 (湾尚骏玺家园)、 02-01 (湾尚庭玺家园)、 02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程	金额 39481562.24
合 计				¥39481562.24	¥3553340.60
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆仟叁佰零叁万肆仟玖佰零贰圆捌角肆分 <span style="float: right;">(小写) ¥43034902.84</span>			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 水围村城市更新单元01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程 工程地点: 深圳市福田区; 收款人: 彭红冰; 复核人: 张宸玮				

开票人: 艾刚


**国家税务总局全国增值税发票查验平台**

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-24 14:55:03
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000230273099	开票日期: 2024年12月25日
购买方信息	销售方信息
名称: 深圳市承翰投资开发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152611756	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N
项目名称 *建筑服务*工程款	金额 39481562.24
合计	税率 9%
价税合计 (大写)	税额 3553340.60
建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区建筑项目名称: 水围村城市更新单元01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程跨地市标志: 否 工程名称: 水围村城市更新单元01-01 (湾尚骏玺家园)、02-01 (湾尚庭玺家园)、02-02 (水围承翰商务大厦) 施工总承包工程 工程地点: 深圳市福田区 收款人: 彭红冰 复核人: 张宸玮	

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.3. 珀尔世家花园项目

### 2.3.1. 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

**惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世**

**家花园项目**经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：

**人民币￥748491627.08 元。**

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章  
交于成本部。

招标单位联系人： 王小姐 联系电话： 0752-7186129

中标单位联系人： 周昭林 联系电话： 13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期： 2019年6月6日



### 2.3.2. 施工合同

开(惠)-GT-19-D-010

## 建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：珀尔世家花园项目。
2. 工程地点：惠州市仲恺陈江。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (暂定合同价)

人民币(大写)柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分  
(¥ 748491627.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分  
(¥ 18712290.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角  
叁分（¥44909497.63 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈瑾。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年7月10日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州市仲恺陈江签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执贰份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 庄小灿

(签字)

组织机构代码: 91441300666479468P 组织机构代码: 91440300746623159N

地址: 惠州市仲恺高新区仲恺大道(惠环段)666号科融创业大厦19层01号之二

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码: 516000 邮政编码: 518000

法定代表人: 庄小灿 法定代表人: 庄小专

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0752-7186125 电话: 0755-83509908

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

### 2.3.3. 竣工验收报告

#### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

华晟建设

工程名称:	珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期5#~8#楼,二期地 下室)
验收日期:	2021.12.21
建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司	



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0 0 1]

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）							
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m <sup>2</sup>	工程造价	74849.16万元			
结构类型	框架剪力结构	层 数	地上： 26/32 层					
			地下： -2 层					
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号						
开工日期	2019 年 09 月 12 日	验收日期	2021 年 12 月 21 日					
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066					
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司							
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院							
设计单位	广东省惠阳建筑设计院							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0 0 1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琪、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD-E1-914/3 •

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 | 0 | 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0 | 0 | 1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余国华	-----	经理	-----	余国华
8	吴升伟	-----	总监	工程师	吴升伟
9	孙梓桓	-----	监理员	-----	孙梓桓
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



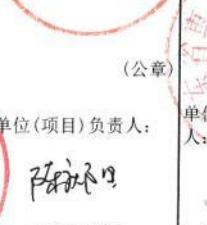
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：  
1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。  
2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。  
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。  
4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。  
5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 总监理工程师:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日	 单位(项目)负责人:  2021年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*

### 2.3.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

 4403222130 	<b>深圳增值税专用发票</b> <b>No 19156613 4403222130</b> <small>19156613</small> <small>此联不作报税和抵扣凭证使用</small> <small>开票日期：2022年11月22日</small>																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">购买方</td> <td colspan="3">名称：惠州市承翰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441300666479468P 地址、电话：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二 0752-7186162 开户行及账号：中国银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行704268989529</td> <td style="width: 10%;">密 码 区</td> <td colspan="3">+9-7/&lt;88455947--62&gt;6832-486 0-25-/+4207197*9&lt;/&lt;282&gt;&lt;+ 0&gt;*+4500886--65447-*03&lt;&lt;413 -5*&gt;999253-*53036/5/1+5866&lt;</td> </tr> <tr> <td colspan="3">货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款</td> <td>规格型号</td> <td>单位</td> <td>数量</td> <td>单价</td> <td>金额 2773023.41</td> <td>税率 9%</td> <td>税额 249572.11</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥ 2773023.41</td> <td></td> <td>¥ 249572.11</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">价税合计(大写)</td> <td colspan="6">叁佰零贰万贰仟伍佰玖拾伍圆伍角貳分</td> <td>(小写) ￥ 3022595.52</td> </tr> <tr> <td colspan="3">销售方</td> <td colspan="3">名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 0755835329 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000</td> <td>备注</td> <td colspan="3">工程名称：珀尔世家花园项目 工程地点：惠州市仲恺陈江</td> </tr> <tr> <td colspan="3">收款人：温景华</td> <td colspan="3">复核：张宸玮</td> <td>开票人：左舜</td> <td colspan="3">销售方：(章)</td> </tr> </table>			购买方	名称：惠州市承翰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441300666479468P 地址、电话：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二 0752-7186162 开户行及账号：中国银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行704268989529			密 码 区	+9-7/<88455947--62>6832-486 0-25-/+4207197*9</<282><+ 0>*+4500886--65447-*03<<413 -5*>999253-*53036/5/1+5866<			货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款			规格型号	单位	数量	单价	金额 2773023.41	税率 9%	税额 249572.11								¥ 2773023.41		¥ 249572.11	合 计										价税合计(大写)			叁佰零贰万贰仟伍佰玖拾伍圆伍角貳分						(小写) ￥ 3022595.52	销售方			名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 0755835329 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000			备注	工程名称：珀尔世家花园项目 工程地点：惠州市仲恺陈江			收款人：温景华			复核：张宸玮			开票人：左舜	销售方：(章)		
购买方	名称：惠州市承翰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441300666479468P 地址、电话：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二 0752-7186162 开户行及账号：中国银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行704268989529			密 码 区	+9-7/<88455947--62>6832-486 0-25-/+4207197*9</<282><+ 0>*+4500886--65447-*03<<413 -5*>999253-*53036/5/1+5866<																																																																	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款			规格型号	单位	数量	单价	金额 2773023.41	税率 9%	税额 249572.11																																																													
							¥ 2773023.41		¥ 249572.11																																																													
合 计																																																																						
价税合计(大写)			叁佰零贰万贰仟伍佰玖拾伍圆伍角貳分						(小写) ￥ 3022595.52																																																													
销售方			名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 0755835329 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000			备注	工程名称：珀尔世家花园项目 工程地点：惠州市仲恺陈江																																																															
收款人：温景华			复核：张宸玮			开票人：左舜	销售方：(章)																																																															
第一联：记账联 销售方记账凭证																																																																						



<b>发票查验明细</b>																																					
查验次数：第2次      查验时间：2025-12-24 15:47:23					打印      关闭																																
<b>深圳增值税专用发票</b>																																					
发票代码：4403222130		发票号码：19156613		开票日期：2022年11月22日		校验码：71842078150062960915		机器编号：661600460818																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5">名称：惠州市承翰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441300666479468P 地址、电话：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二 0752-7186162 开户行及账号：中国银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行704268989529</td> <td rowspan="2" style="width: 10%;">密 码 区</td> </tr> <tr> <td colspan="5">货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td> <td>金额 2773023.41</td> <td>税率 9%</td> <td>税额 249572.11</td> </tr> <tr> <td colspan="5">价税合计(大写)</td> <td colspan="3">(小写) ￥ 3022595.52</td> <td></td> </tr> </table>						名称：惠州市承翰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441300666479468P 地址、电话：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二 0752-7186162 开户行及账号：中国银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行704268989529					密 码 区	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款					合计					金额 2773023.41	税率 9%	税额 249572.11	价税合计(大写)					(小写) ￥ 3022595.52				工程名称：珀尔世家花园项目  工程地点：惠州市仲恺陈江			
名称：惠州市承翰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441300666479468P 地址、电话：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二 0752-7186162 开户行及账号：中国银行股份有限公司惠州仲恺科技园支行704268989529					密 码 区																																
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款																																					
合计					金额 2773023.41	税率 9%	税额 249572.11																														
价税合计(大写)					(小写) ￥ 3022595.52																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5">名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 075583522992 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000</td> <td>备注</td> </tr> </table>						名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 075583522992 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000					备注																										
名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 075583522992 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000					备注																																

**特别提示：**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.4. 環霆大厦总承包施工工程

### 2.4.1. 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市华岳建筑工程有限公司

深圳市新宇龙信息科技有限公司（招标人名称）的环霆  
大厦总承包施工合同经招标人评定，确定贵司为中标人。中  
标总价为：人民币¥531,802,822元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按  
招标人要求进场施工。

如需按合同要求交纳保证金的，必须在收到中标通知后三  
天内将保证金交到财务。而且在合同签订前将法人代表，法人  
委托及营业执照加盖公章交于招采中心合约部。

招标单位联系人：庄小姐 联系电话：0755-83467255

中标单位联系人：王克鸿 联系电话：0755-83509908

招标人：（盖章）深圳市新宇龙信息科技有限公司

日期：2014 年 9 月 24 日

## 2. 4. 2. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环星大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南二马路以东

发包人: 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人: 深圳市华晟建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新宇龙信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市华岳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 瑞星大厦总承包施工工程

工程地点: 光明高新技术产业园东片区, 双明大道以南, 二号路以东

工程规模及特征: 总建筑面积92457.44平方米, 其中包括研发厂房3448平方米,

商业1001.7平方米, 商业性办公3280.3平方米, 地下车库和设备用房4801.3平方米, 地下室

资金来源: 20846.14平方米

### 二、工程承包范围

由深圳市清华苑建筑设计有限公司设计的瑞星大厦项目施工图  
纸所包括的土石方、基坑支护、土建、装饰、水电、幕墙、门窗、消防  
电梯安装、防水、地下室、人防、桩基、室外环境工程等全部工程以及  
完成本工程所采取的一切措施。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	□_____
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	□_____
交通监控、收费综合系统工程	□_____	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□_____	其它工程	_____

3. 其它工程

---



---



---

三、合同工期

开工日期: 2015年6月1日;

竣工日期: 2016年6月1日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 | )。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍亿叁仟壹佰捌拾万零贰仟捌佰贰拾壹元整 (暂定)

(小写): 531802822元 (暂定)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13295070.55元

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年11月6日；

订立地点：深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局

备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

## 2.4.3. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



工程名称: 環霆大厦总承包施工工程

验收日期: 2010年5月4日

建设单位(盖章): 深圳市新宇龙信息科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	璟霆大厦总承包施工工程					
工程地点	深圳市光明新区公明街道	建筑面积	92457.44	工程造价 53180.2 822万元		
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 24	层		
	框架-剪力墙		地下: 3	层		
施工许可证号	44030020150229001		监理许可证号	E144009455-4/3		
开工日期	2016年6月1日	验收日期	2020年5月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150136			
建设单位	深圳市新宇龙信息科技有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD - E 1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [ ] [ ] [ ]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁月生
副组长	谭涛、方远、叶佳、田俊德、郑朝光、周刚
组员	杨白中、车徵蓬、吴高进、易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧、林志民、徐彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方远、叶佳	杨白中、车徵蓬、吴高进
建设设备安装工程	田俊德	易同区、陆宝银、庄伟栋、安珂、张培碧
工程质量控制资料	谭涛	林志民、徐彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈险	新宇发信集团有限公司	项目负责人		
2	吴昌进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
3	陈宝良	深圳市龙江装饰工程有限公司	项目负责人		
4	谭序	深圳市通力源公司	总经		
5	莫叶伟	深圳市南华商业有限公司	负责人		
6	朱子伟	深圳市清华同方集成系统有限公司	项目负责人		
7	李锐	深圳市科源股份有限公司	负责人		
8	张培勇	深圳市宇波智能股份有限公司	项目负责人		
9	朱金	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

1. 已按工程设计和合同约定的内容完成；
2. 技术档案和施工管理资料完整齐全；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐备，检验结果均合格；
4. 工程质量控制资料齐全、完整并符合要求；
5. 工程检验批和功能资料完整并符合要求；
6. 主要工程实体和功能抽查结果符合要求；
7. 各分部工程评定为合格；
8. 该工程质量评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶佳 2020年5月8日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名:	叶佳
注 册 号:	4401675-026
有 效 期:	至2021年06月



## 2.4.4. 公司名称变更资料

### 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



\* 变更通知书

页码, 1/2

## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 庄惠密（监事）

备案后监事信息： 庄展祥（职工监事）， 庄惠密（监事会主席）， 杨薇  
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 庄小篆（董事）， 刘意（董事）， 吴显军（董事）， 庄  
铮（董事）， 黄万莉（董事）

备案前董事成员： 庄小篆（董事长）

备案后董事成员： 庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 王克鸿  
信息：

变更前住所： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发  
行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）  
变更予以核准； 对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）  
事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 庄小专  
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更  
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发  
行。



## 2. 4. 5. 发票证明文件

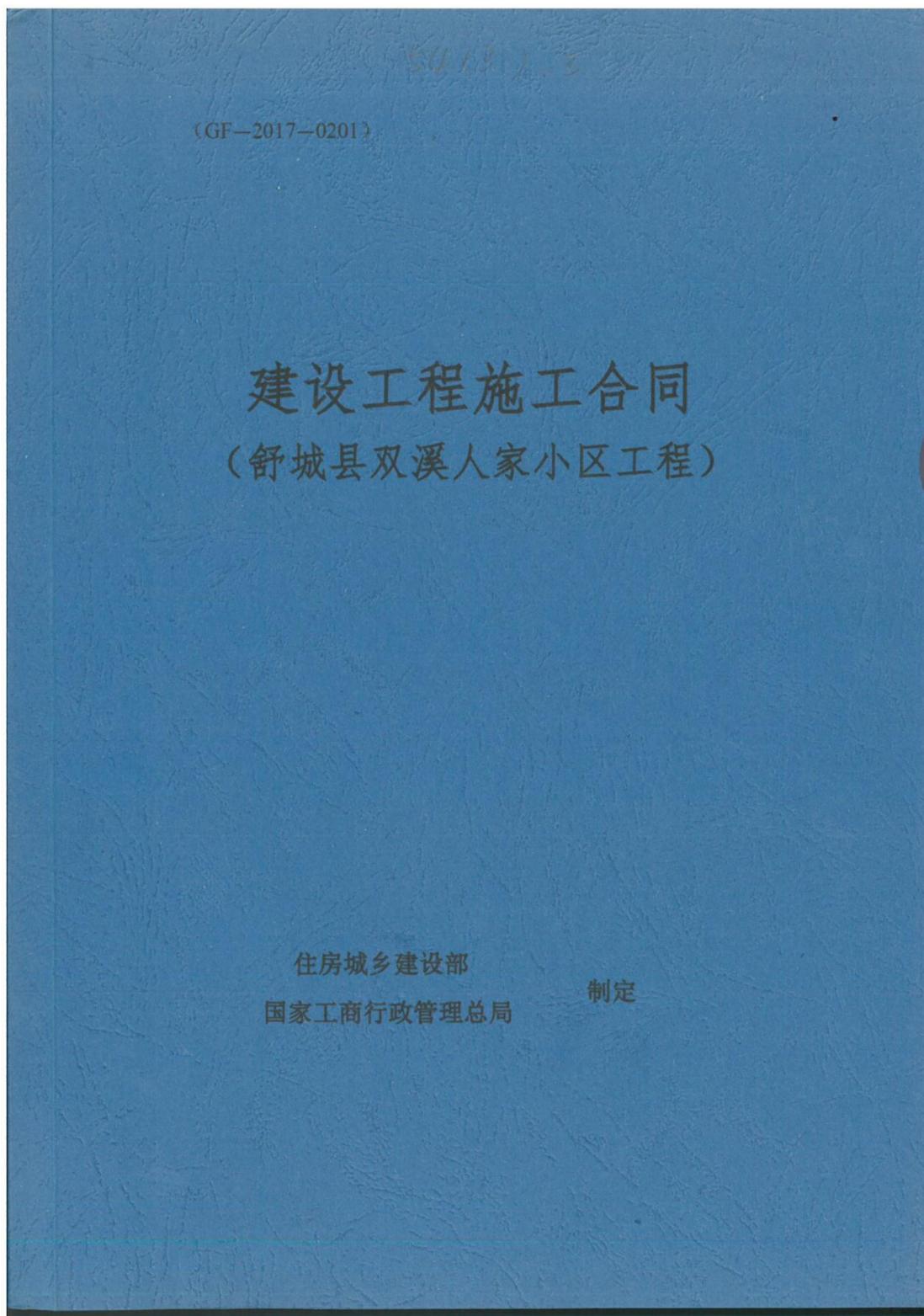
044031800104		深圳增值税普通发票		No 44578930				
				044031800104 44578930				
				开票日期： 2019年07月10日				
校验码 85319 02547 02875 36627								
称： 深圳市新宇龙信息科技有限公司		密 码 区		9>5*<73>69+<337-32/4-<*7*83 90-0>+>*>*+**5<-4*935+720+0 368573<--1/*9++3337*53**7*/ 7/*>0290>+84>/+*52>+04*5*/1				
纳税人识别号： 91440300708494755Q								
地址、电话： 深圳市南山区科技中二路深圳软件园14号楼701 82924488								
开户行及账号： 招商银行深圳车公庙支行 813883106610001								
货物或应税劳务、服务名称 建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价 9708737.86	金 额 9708737.86	税率 3%	税 额 291262.14
合 计								
价税合计(大写)		壹仟万圆整				(小写) ￥10000000.00		
销 售 人 名 称： 内 税 人 识 别 号： 地 址 、 电 话： 开 户 行 及 账 号：		备注 工程名称： 璀璨大厦总承包建筑工程 工程地点： 深圳市光明新区 91440300746623159N				复核： 朱秀伟 开票人： 张多 收款人： 李少健 发票专用章 91440300746623159N 销售方：(章) 03041158151		

## 2.5. 舒城县双溪人家小区工程

### 2.5.1. 中标通知书



## 2.5.2. 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舒城县金龙房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：舒城县双溪人家小区工程。
2. 工程地点：舒城县城关镇鹿起路东侧，三里河路北侧。
3. 工程立项批准文号：舒发改投资（2018）96号。
4. 资金来源：政府性资金。
5. 工程内容：详见工程量清单和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图示工程范围及招标文件规定内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年8月15日。

计划竣工日期：2022年9月27日。

工程实际开竣工日期的确定按照舒城县重点工程局《关于规范我局工程建设项目开竣工及验收工作管理的规定》（舒重【2016】47号）

相关规定执行。

工期总日历天数：1140天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

#### 三、质量标准

合格，必须创“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”。  
根据安徽省人民政府皖政〔2013〕4号、安徽省住建厅建标〔2010〕193号、建质〔2016〕227号、安徽省建筑安全协会建安协〔2016〕10号、六安市建委六建质函〔2016〕460号、560号、561号、舒政办〔2010〕32号文件规定，本合同约定：

1、同时取得“皋城杯”、“省级安全生产标准化示范工地”按照竣工结算价增加1.2%工程款作为奖励，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，按照竣工结算价扣除1.2%工程款作为处罚。

2、取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，必须先取得“市级安全生产标准化示范工地”和“市级质量管理示范工程”。凡是未按照本条程序申报的，发包人对申报结果不予认可，只罚不奖。

3、考虑本工程创建标准较高，规模较大，前置创建条件较多，按照创建不同等级目标实现步骤给予奖惩，奖惩标准相同。具体标准如下：

①“市级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；

- ②“市级质量管理示范工程”为经审计工程价款的0.3%；
- ③“省级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
- ④“绿城杯”为经审计工程价款的0.3%。

4、取得多项奖励（如既是省标化工地又取得绿城杯），按照最高奖励标准计算，不重复累加奖励（即奖励1.2%）；只取得其中一项或几项，则按照各自标准分别奖惩（如只取得市级安全标准化工地奖励0.3%，未取得“绿城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”扣除1.2%，即累计扣除0.9%）；如其中任一项都没有取得，则按照最高标准扣除，不重复扣除（即最多扣除1.2%）。

5、若承包人有意愿创建更高标准的工程奖项，双方可另签补充协议，约定奖励办法。

备注：园林绿化达到二级养护标准。养护期内，做到无杂草、病虫害，枯死树应及时补植。所有植物的一次性成活率必须达到95%以上、草坪覆盖率达到98%以上同时苗木规格不得低于工程量清单中要求的规格。养护期满时，所有植物的成活率和保存率必须达到100%。补植的植物在养护期满后至少再养护三个月以上。2年养护期内仍由施工单位负责管理，养护期满考核合格后由政府方负责养护管理。具体详见《研究政府性投资若干项目建设管理工作》（舒城县人民政府专题会议纪要第8号）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万壹仟捌佰壹拾叁元叁角

(¥ 471541813.30 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 见商务标(¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：吴显军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2019 年    月    日签订。

**十、签订地点**

本合同在 舒城县金龙房地产开发有限责任公司 签订。

**十一、补充协议**

的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字盖章并缴纳履约保证金(10%)和风险担保金(若有)后生效。

履约保证金：承包人要在招标文件规定时间内将中标价10%的履约保证金（若有）转入舒城县金龙房地产开发有限责任公司指定账户，或提供符合发包人要求的银行保函，否则合同签订及备案视为无效。  
同时，按舒城县重点工程建设管理处《关于规范局属工程履约保证金管理的通知》（舒重[2016]45号）文相关规定执行。

风险担保：若承包人的中标价（不含预留金）低于控制价（不含预留金）80%的，承包人在签订合同前规定时间须向招标人另行缴纳不低于控制价80%与中标价差额的资金作为履约风险担保金，否则发包人有权取消其中标资格。风险担保金缴纳及退还按舒城县重点工程建设管理处《关于在我局工程中实行低价风险担保制度的通知》（舒重[2017]2号）文相关规定执行。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，  
承包人执 五 份。  
发包人：(公章)  
法定代表人：(签字) 沈建  
委托代理人：(签字) 本完  
承建人：(公章)  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)

### 2.5.3. 竣工验收报告

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 新城区双河湾人家小区 1#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 

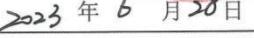
六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	8513.9m <sup>2</sup>	工程造价	1712万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 18 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	池建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光华建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华诚建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小毛	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	刘迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽文质施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑乙级(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	刘文斌
成员	张曙光	上海兆盈建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	王丽安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	王丽安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任   				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

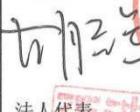
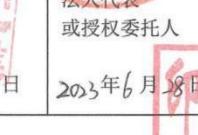
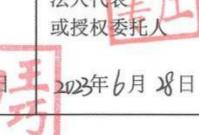
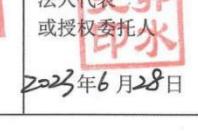
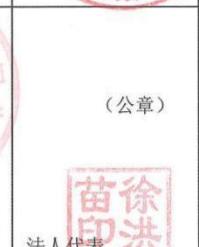
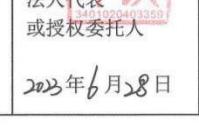
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

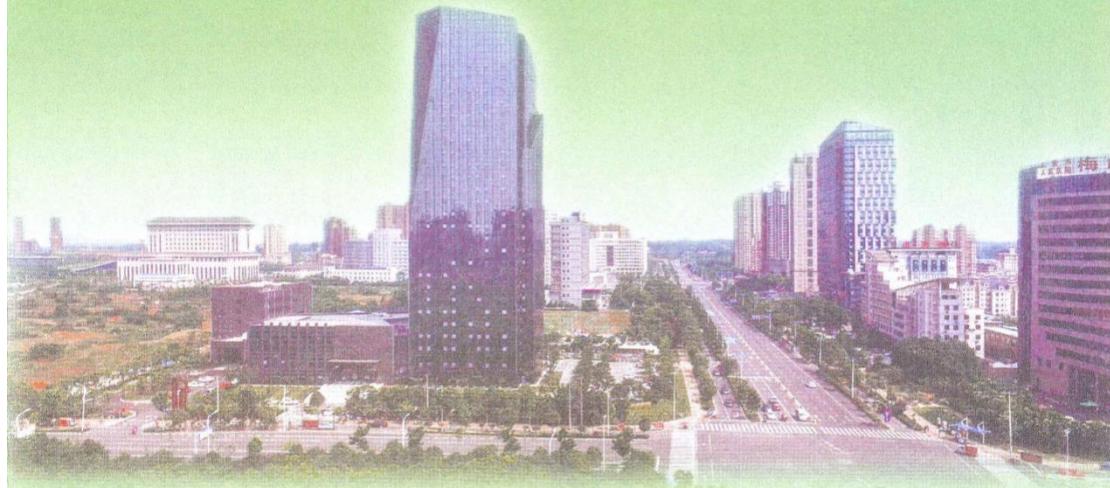
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 2#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 

六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	射城县双溪人家小区 2#楼	工程地点	射城县城关镇		
建筑面积	9101.1 m <sup>2</sup>	工程造价	1896 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上：18 层 地下：1 层		
规划许可证号	建房第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	射城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	孙建平		
单位地址	射城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙腾建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小毛	项目经理及证书号	吴星军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 A134003614-4/2		
法定代表人	武亚建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(L1011)		
监督机构	射城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国公工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海光晖建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平就印建		
 (单位公章) 2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
法人代表或授权委托人  2023年6月28日	法人代表或授权委托人  2023年6月28日	法人代表或授权委托人  2023年6月28日	法人代表或授权委托人  2023年6月28日	法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 钢城县双溪人家小区 3#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 3#楼	工程地点	舒城县板桥镇		
建筑面积	8176.1m <sup>2</sup>	工程造价	1839 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 16 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞微、胡亚军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海苑晖建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(LD144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴冠军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国宾工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级五134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海龙腾建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘测有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华景建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	江丙安	深圳市华景建设集团股份有限公司	技术负责人	江丙安
	汪伟伟	深圳市华景建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
<span style="margin-right: 20px;">俞敬</span> <span style="margin-right: 20px;">胡圣军</span> <span style="margin-right: 20px;">(单位公章)</span> <span style="margin-right: 20px;">平凯印建</span> <span style="margin-right: 20px;">2023年6月28日</span>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

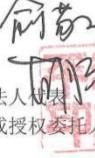
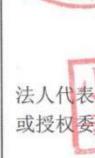
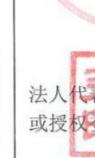
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

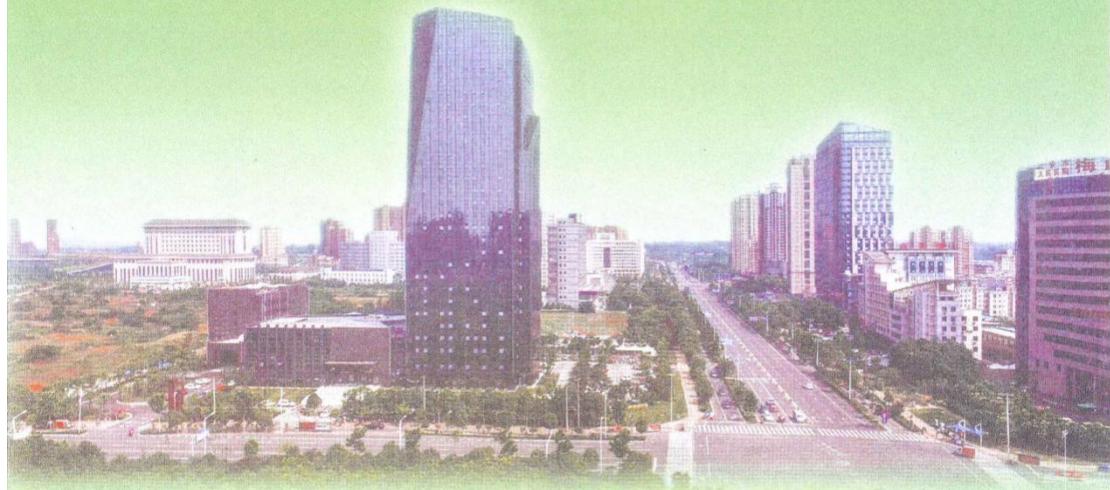
经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: 152320220194

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双河安置小区 4#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 4#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	7610.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1856 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 16 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘测院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海方舜建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张曙光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国工工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级	E34003614-4/2	
法定代表人	武迎津	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡亚军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡亚军
	刘斌	安徽国创工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成 员	张睿光	上海花晨建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘测院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡亚军	
建设单位法定代表人:		平沈印建		(单位公章)
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				2023年6月28日

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表或授权委托人 2023年6月28日
				

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 5#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 5#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10363.9m <sup>2</sup>	工程造价	2031 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞薇、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海筑衡建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	吴显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海光耀建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平筑印建		(单位公章)
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				2023年6月28日

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

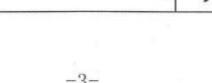
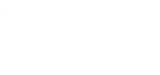
工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  法人代表或授权委托人 2023年6月28日

-3-

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 6#楼

竣工日期: 2013年1月28日

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 6#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10378.6m <sup>2</sup>	工程造价	2049 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第34152320190001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光盈建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张曙光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小春	项目经理及证书号	吴显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国盛工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 工134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海张曙光建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

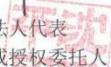
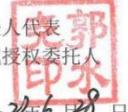
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中航材(深圳)有限公司  法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	工程咨询有限公司  法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	深圳市华晟建设集团股份有限公司  法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	上海尧舜建筑设计有限公司  法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	安徽国合工程咨询有限责任公司  法人代表 或授权委托人  2023年6月28日
				徐洪印 3401020403359

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 7#楼

竣工日期: 2023年6月28日

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县城关镇双溪人家小区 T#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	11604.8 m <sup>2</sup>	工程造价	2066 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上：24 层 地下： 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡红军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海华晟建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张豪光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	吴红军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 D134003614-4/2		
法定代表人	武亚建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	新成县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	新成县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡玉军	新成县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡玉军
	刘文斌	建设国企工程咨询有限公司	项目经理	刘文斌
成员	张曙光	上海克盛建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽飞能勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬		
建设单位法定代表人:		平沈印建		
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



2023年6月28日

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

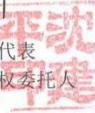
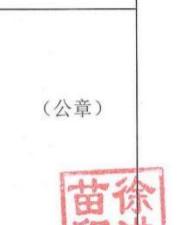
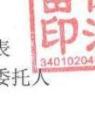
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论： **合格**



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 8#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 8#楼	工程地点	舒城温泉镇		
建筑面积	10378.6 m <sup>2</sup>	工程造价	2549 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海华晟建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽圆金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 工134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34024042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	
	胡红军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡红军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目经理	刘斌
	张曙光	上海龙腾建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显平
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
   (单位公章)				
2023年6月28日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
安徽国合工程咨询有限公司 341523010368  法人代表或授权委托人 2023年6月28日	监理单位 公章 2023年6月28日	施工单位 公章 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	设计单位 公章 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	勘察单位 徐洪印 3401020403356 苗印 3401020351211 法人代表或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 9#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	11711.19 m <sup>2</sup>	工程造价	3088 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 28 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县旌河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘测有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海实源建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D1440462531)		
法定代表人	左小志	项目经理及证书号	吴显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海壳舜建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

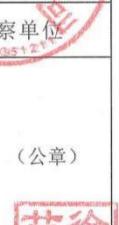
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 10#楼

竣工日期: 2023年6月28日

验收组织单位(章): 

六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 10#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	14184.25m <sup>2</sup>	工程造价	3078 万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 28 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-53-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈嘉平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡玉军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光原建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张富光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小麦	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国盈工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	姚圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	姚圣军
	刘斌	安徽国工工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海龙源建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙海	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙海
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <b>俞敏</b> 34112301030 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>王芳</b> 34112301030 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>郭水</b> 34030411561 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>郭水</b> 34030411561 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>徐洪</b> 3401020403359 法人代表或授权委托人 2023年6月28日
				

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 铜城县双溪人家小区 11#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇
建筑面积	12801.6m <sup>2</sup>	工程造价	2899 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 26 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28
建设单位	舒城县宝龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞微、胡晓
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海龙盈建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(0144046253)
法定代表人	庄小忠	项目经理及证书号	吴显军(粤1441117766)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E34003614-4/2
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号	

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文利	安徽圆方工程咨询有限公司	项目总监	刘文利
成员	张曙光	上海光哥建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘测院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴星平	深圳市华星建设集团股份有限公司	项目经理	吴星平
	汪丙安	深圳市华星建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华星建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



2023年6月28日

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

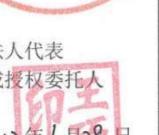
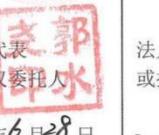
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

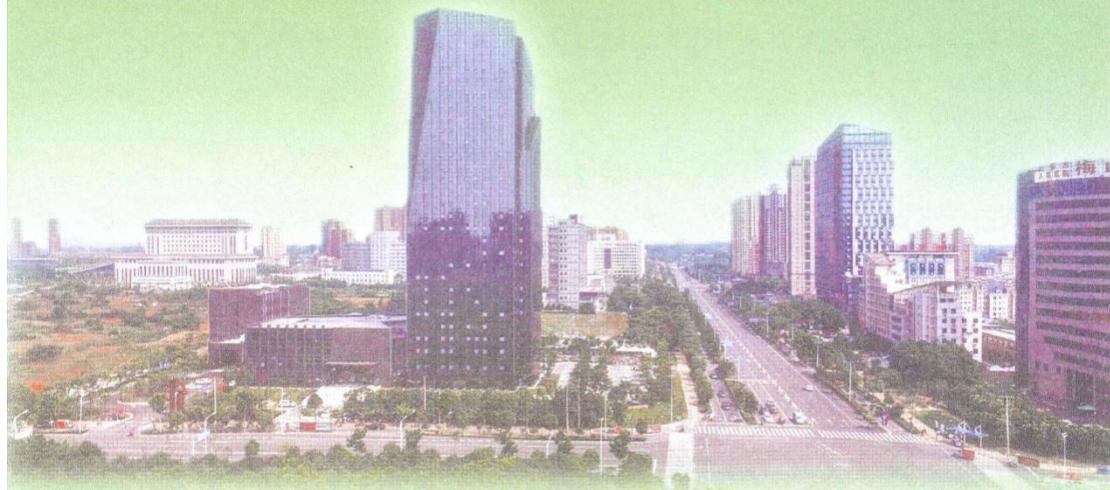
验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  沈建 2023年6月28日	 (公章)  印海 2023年6月28日	 (公章)  小庄 2023年6月28日	 (公章)  郭水 2023年6月28日	 (公章)  徐洪 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 12#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 12#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	13225.45m <sup>2</sup>	工程造价	2592万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 26 层 地下: 2 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县临淮西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海克盈建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	孙睿光
施工总包单位	涿州华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D1440046253)		
法定代表人	王小勇	项目经理及证书号	吴显军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	俞敬
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海光暉建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	涿州市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	涿州市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	涿州市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬		
建设单位法定代表人:		平沈印建	2023年6月28日	(单位公章)
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

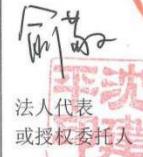
工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

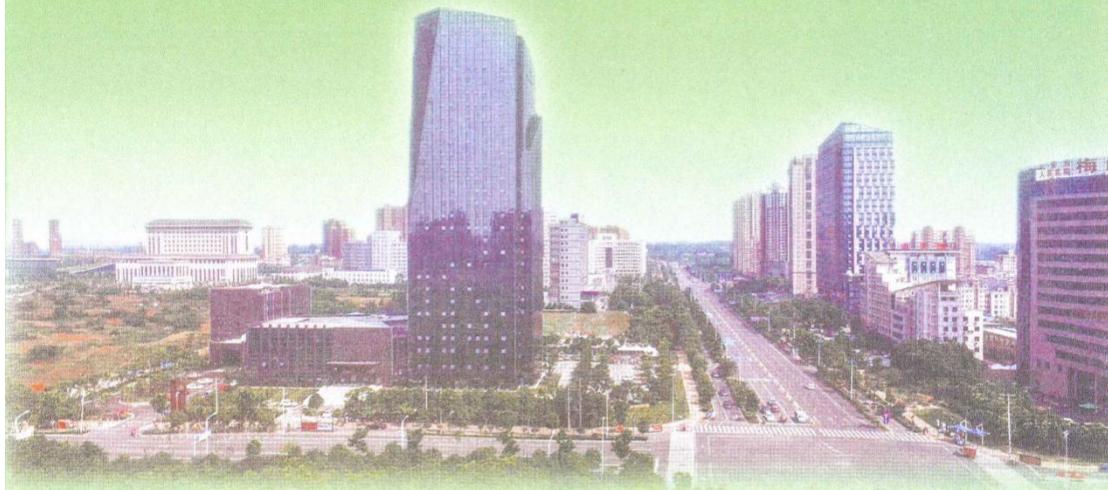
监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  沈建 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  印王 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  小庄 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  郭水 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	  徐洪 苗印 法人代表或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 13#楼

竣工日期: 2023. 6. 28

验收组织单位(章): 六安市住房和城乡建设局



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 13#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10695.46m <sup>2</sup>	工程造价	2366 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201902001号	施工许可证号	2415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建年		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞菊、胡经军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光庭建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张晓东
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小忠	项目经理及证书号	吴显弟(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(L11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞 敏	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞 敏
副 组 长	俞 敏	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞 敏
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文武	安徽圆合工程咨询有限公司	项目总监	刘文武
成 员	张睿光	上海龙源建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞 敏	俞 敏	
建设单位法定代表人:		平沈印建	平沈印建	
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



2023年6月28日

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论： **合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <b>沈建平</b> (公章) 3415020103042 <b>何娟</b> 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>王工</b> (公章) 3415020103042 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>郭生</b> (公章) 341502010304119 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>郭生</b> (公章) 341502010304119 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>徐洪苗</b> (公章) 34010204033569 法人代表或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城漫江国际小区 14#楼

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



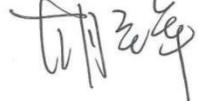
六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人民小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10678.24m <sup>2</sup>	工程造价	2260万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-5x-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海利源建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张春光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴圣军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34024042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建设工程质量监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张曙光	上海至盛建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显平
	汪丙波	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙波
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任     				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

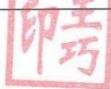
设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <b>印伟</b> 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>国际工程合作有限公司</b> 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>华晟建设集团股份有限公司</b> 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>华晟建设集团股份有限公司</b> 法人代表或授权委托人 2023年6月28日	 <b>徐印洪</b> 法人代表或授权委托人 2023年6月28日
				

-3-

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 15#商业

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章):



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人居住区15#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	3598.89m <sup>2</sup>	工程造价	725万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞蔚、胡圣军		
勘察单位	安徽江程勘察有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海易盈建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿文
施工总包单位	河南永华源建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(0144046253)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴显军(144111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级丘134093614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘立凯(340040421)		
施工图审查机构	舒城县施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡宝军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡宝军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成 员	张曙光	上海艺源建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	江丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	江丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡宝军	
建设单位法定代表人:		平沈印建		(单位公章)
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				2023年6月28日

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 胡晓军  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 COOPERATION ENGINEERING CONSULTING INTERNATIONAL CO., LTD. 法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 庄  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 郭水  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	 徐洪  法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 16#商业

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站

六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 16#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	3182.46m <sup>2</sup>	工程造价	610 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光磊建筑设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张睿虹
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D1440462531)		
法定代表人	庄小勇	项目经理及证书号	吴星军(鲁14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国全工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑2型(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘文斌	安徽圆合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘文斌
成员	张曙光	上海光耀建筑设计有限公司	项目负责人	张曙光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平沈印建	(单位公章)	341523010302
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

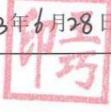
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

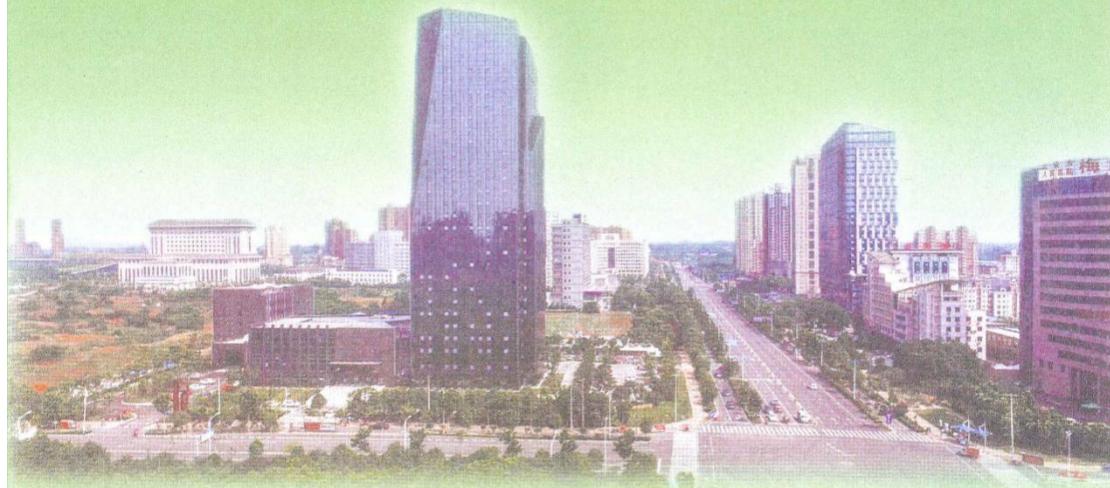
验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表或授权委托人  2023年6月28日

编号: \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告



工程名称: 舒城县双溪人家小区 17#商业

竣工日期: 2023.6.28

验收组织单位(章): 六安市建设工程质量安全监督站印制



## 一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#商业	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	3598.89m <sup>2</sup>	工程造价	720 万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	3415231812030102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡玉军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王以勇
设计单位	上海艺豪建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张晨光
施工总包单位	深圳市华昇建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房屋壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小毛	项目经理及证书号	吴星军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级	庄134003614-4/2	
法定代表人	武迎进	总监及岗位证书号	刘文斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省方正图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国工工程咨询有限公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海元昇建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察设计有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	江伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	江伟伟
建设单位项目负责人:		俞敬	胡圣军	
建设单位法定代表人:		平沈印建		
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				



### 三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

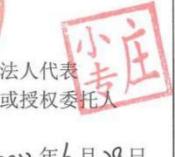
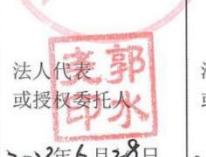
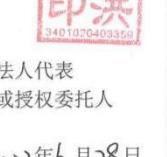
总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日	 法人代表 或授权委托人  2023年6月28日

-3-

## 2.5.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

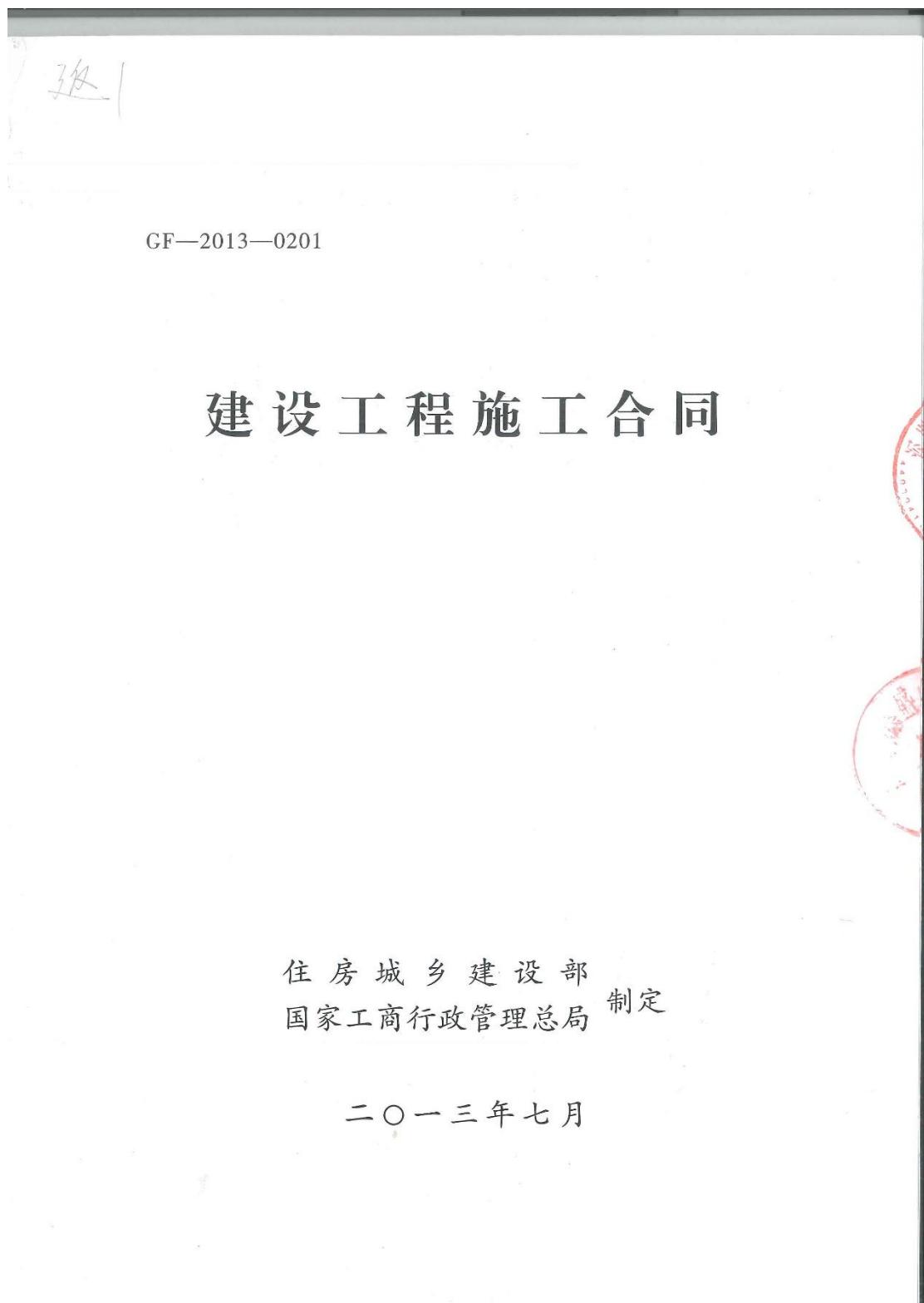
 建筑服务		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b>  		发票号码: 25342000000178004896			
				开票日期: 2025年10月17日			
购买方信息	名称: 安徽龙舒城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341523MA2MQHFF7D			销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司舒城分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341523MA8N7BMM0Q		
	项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 安徽省六安市舒城县城关镇	建筑项目名称 舒城县双溪人家小区工程		金额 1672568.81	税率/征收率 9%	税额 150531.19
合计 价税合计 (大写) <input checked="" type="radio"/> 壹佰捌拾贰万叁仟壹佰圆整 (小写) ¥1823100.00						下页次数: 2	
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 舒城县双溪人家小区工程 工程地址: 舒城县城关镇							
开票人: 艾刚							

**国家税务总局全国增值税发票查验平台**

发票查验明细									
查验次数: 第1次				查验时间: 2025-12-24 15:10:23				打印	关闭
电子发票 (增值税专用发票)									
发票号码: 25342000000178004896				开票日期: 2025年10月17日					
购买方信息	名称: 安徽龙舒城市建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341523MA2MQHFF7D			销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司舒城分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91341523MA8N7BMM0Q				
	项目名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位		数量	单价	金额		税率
合计					1672568.81	9%	150531.19		
价税合计 (大写)	<input checked="" type="radio"/> 壹佰捌拾贰万叁仟壹佰圆整			(小写) ¥1823100.00					
备注 建筑服务发生地:安徽省六安市舒城县城关镇建筑项目名称:舒城县双溪人家小区工程跨地市标志:否工程名称: 舒城县双溪人家小区工程 工程地址: 舒城县城关镇									
<b>特别提示:</b> » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。									

## 2.6. 罗浮印象雅苑

### 2.6.1. 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就罗湖印海丽苑工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖印海丽苑。
2. 工程地点: 七宁路与东晓路交界处。
3. 工程立项批准文号: 2017-440322-70-03-012416。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 总建筑面积约118294.83平方米,包括4栋高层住宅,商业裙楼,地下室,群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。以及配套设施。
6. 工程承包范围: 该工程含地基土方、桩基、地基处理、主体结构、屋面、内外墙抹灰、防水、防雷、铝合金门窗、给排水、电气、通风、空调、消防、弱电、智能化、装饰装修、外窗石材、幕墙装饰、精装修、设备安装、园林景观、室外管网、人防设备、高级住宅配地。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年8月20日。

计划竣工日期: 2020年1月21日。

工期总日历天数: 520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合<建筑工程施工质量验收统一标准>GB50300-2002标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:  
人民币(大写)肆亿零柒拾陆万捌仟零肆元(40267397.52元);  
其中:壹仟叁佰玖拾柒元伍角捌分

(1) 安全文明施工费:  
人民币(大写)贰仟陆佰叁拾陆万捌仟零肆元(26106324.18元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:贰拾肆万元整  
人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

1

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李连鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙华区民治 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 一 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 罗国强

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙小庄

一类  
约定  
全。

约定  
全，  
程另

组织机构代码: 91440300562597283U  
地址: 深圳市龙华区民治街道工业区  
邮政编码: 518133  
法定代表人: 罗国强  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-6955899  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: 473332488@qq.com  
开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行  
账号: 44204440104007805

组织机构代码: 91440300746623159R  
地址: 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦  
邮政编码: 518034  
法定代表人: 孙小庄  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-83522992  
传真: 0755-83509908  
电子邮箱: 512106359@qq.com  
开户银行: 民生银行深圳分行  
账号: 18060141700001402

## 2. 6. 2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 罗浮印象雅苑1、2、3、4栋及地下室

验收日期: 2021年6月29日

建设单位(盖章): 惠州市德盛业资产管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

华晟建设集团股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗浮印象雅苑1、2、3、4栋及地下室							
工程地点	长宁镇广汕路交罗浮东路东北侧	建筑面积	118294.83m <sup>2</sup>	工程造价	40267.14万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17	层				
	框剪结构		地下: 2	层				
施工许可证号	441322201809260101	监理许可证号						
开工日期	2018年10月11日	验收日期	2021年6月29日					
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	博建质注(HZZJ-BL2018119)号					
建设单位	惠州市德盛业资产管理有限公司							
勘察单位	核工业赣州工程勘察院							
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司							
施工图审查单位	惠州市周济建设工程咨询有限公司							



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡源安
副组长	余全忠
组员	谢臻、吕永森、李水明、王柏然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢臻	吴裕明、龙上清、周全球
建筑设备安装工程	李欣昌	覃海潭、彭小华、周志辉
工程质量控制资料	杨朝鉴	刘峰、刘志平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	惠州市德盛业资产管理有限公司	项目负责人		胡源安
2	吴裕明	惠州市德盛业资产管理有限公司	土建工程师		吴裕明
3	龙上清	惠州市德盛业资产管理有限公司	土建工程师		龙上清
4	覃海潭	惠州市德盛业资产管理有限公司	水电工程师		覃海潭
5	杨朝鉴	惠州市德盛业资产管理有限公司	资料员		杨朝鉴
6	余全忠	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		余全忠
7	周全球	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		周全球
8	彭小华	深圳市金钢建设监理有限公司	水电专业监理		彭小华
9	廖正辉	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		廖正辉
10	赵建国	深圳市金钢建设监理有限公司	水电专业监理		赵建国
11	黄桃武	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		黄桃武
12	刘峰	深圳市金钢建设监理有限公司	土建监理员		刘峰
13	谢臻	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		谢臻
14	王柏然	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		王柏然
15	蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		蔡平
16	彭作进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		彭作进
17	刘辛炳	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		刘辛炳
18	庄佳明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		庄佳明
19	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
20	余展恕	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		余展恕
21	刘志平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		刘志平
22	吕永森	广东远顺建筑设计有限公司	项目负责人		吕永森
23	吕彦宏	广东远顺建筑设计有限公司	建筑工程师		吕彦宏
24	钟晓斌	广东远顺建筑设计有限公司	结构工程师		钟晓斌
25	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		李水明
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

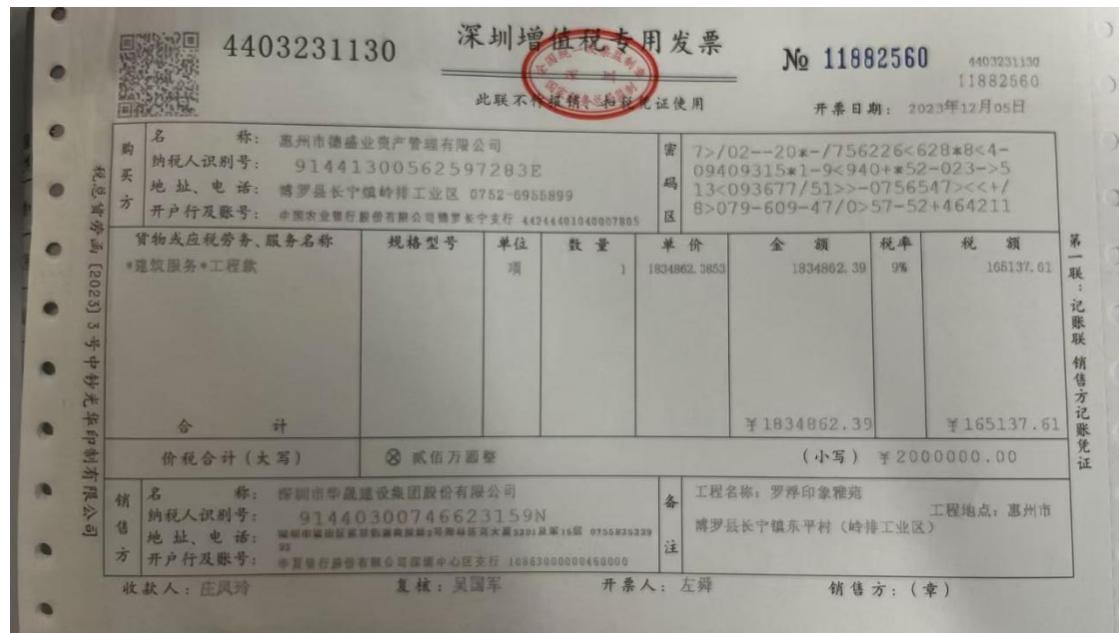
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)					
姓名：李水明					
注册号：3600716-AY003					
有效期：至2021年12月					
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
惠州市德盛业资产管理有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	深圳市华晟建设集团股份有限公司	广东远顺建筑设计有限公司	核工业赣州工程勘察院	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
余金定	刘源	谢建峰	吕永森	王伟	王伟
2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日
					
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *					

### 2.6.3. 发票及国家税务总局发票查验截图



#### 发票查验明细

深圳增值税专用发票								
发票代码: 4403231130 发票号码: 11882560 开票日期: 2023年12月05日 校验码: 83605832991962891362 机器编号: 661600460818								
购买方	名称: 惠州市德盛业资产管理有限公司 纳税人识别号: 91441300562597283E 地址、电话: 博罗县长宁镇岭排工业区 0752-6955899 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司博罗长宁支行 44244401040007805							密 码 区
销售方	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号: 91440300746623159N 地址、电话: 深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 075583522992 开户行及账号: 华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000							备注: 工程名称: 罗浮印象雅苑 工程地点: 惠州市博罗县长宁镇东平村(岭排工业区)
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价 1834862.3853	金额 1834862.39	税率 9%	税额 165137.61	
合计					¥ 1834862.39		¥ 165137.61	
价税合计(大写)	贰佰万圆整 (小写) ¥ 2000000.00							
收款人: 庄凤玲	复核: 吴国军	开票人: 左舜	销售方: (章)					

#### 特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



## 2.7. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

### 2.7.1. 中标通知书

### 中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

根据鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程报价要求和贵司提交的报价文件，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

中标金额：人民币 261,543,323.60 元(大写)：贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角。

请贵司自接到本通知书后 25 日内，按照报价要求(含答疑文件)和中标人的报价文件与招标人签订本工程的施工合同。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

此致!



## 2.7.2. 施工合同

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号:JYYG-HXTZ-2021-027

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发包人: 深圳市浩兴投资有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人资质: 建筑工程施工总承包壹级

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0549号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧，西侧临近大沙河，东南侧紧靠塘朗山公园，地铁5号线位于基地北侧，7号线位于基地西侧，附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点，交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1m<sup>2</sup>，总建筑面积为51559.61m<sup>2</sup>(其中地下室面积约18159.61m<sup>2</sup>，地上建筑面积约33400m<sup>2</sup>)，布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m)，1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋，2栋A、B座，结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑，其中1层为商业服务网点，包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等，2层以上为住宅；一栋幼儿园为多层公共建筑，结构类型为框架结构。地下室共3层，功能为机动车停车库、设备用房及人防，结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩，具体详见施工设计图纸及勘察报告等。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干，措施费总价包干(模板除外)。

### 二、工程承包范围

1、主体土建部分：建筑(含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等)、钢筋砼结构(承台地梁、主体结构、装配式构件)、防水/防腐工程、外墙(陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等)、外墙门窗工程、地基与基础工程(含二

次土方开挖及外运、内支撑拆除、垫层施工、筏板基础、独立基础、基坑回填、抗浮锚杆施工、配合桩基及、天然基础及抗浮锚杆等检测，不含基坑支护及桩基础工程）。

2、主体安装部分：给排水工程（含室内给排水、供配电工程（从低压柜出线计起）、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、各专业预埋套管及预留孔洞。

3、室外总平：室外管网系统工程、消防车道、化粪池、隔油池等。

4、消防工程、电梯安装工程、人防工程、燃气工程、入户门、入户大堂及公共区域电梯厅精装修工程、幼儿园精装修工程等。

所有的细目详见工程施工图纸、合同工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，且发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围，承包人不得提出异议和诉求。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境、室外道路 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年7月26日;

计划竣工日期: 2023年2月26日;

合同工期总日历天数 580 天 (节假日、雨天等均已包括在内) 具体开工进场时间以发包人通知为准, 竣工日期为竣工核验及整改完成之日。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整, 承包人应配合发包人调整相应的执行计划, 确保按时竣工。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 符合设计要求及国家验收规范合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角(¥261,543,323.60)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰玖拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元玖分(¥ 4,952,941.09 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟玖佰伍拾万整(¥ 29,500,000.00 元);

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100001000002289

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年七月13日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人: 深圳市浩兴投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GBGR14X

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3151 号新兴产业园 B 栋 905-3

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡传健

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: 黄伟

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子邮箱: 48892457@qq.com

开户名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 10863000000460000

### 2.7.3. 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包

验收日期: 2025年3月6日

建设单位(盖章): 深圳市丽新实业股份有限公司、

  
深圳市浩兴投资有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-705957	项目代码	2018-440300-70-03-705957
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	51559.61 平方米	工程造价	26154.33 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1) 号
施工许可证号	2021-0753	监理许可证号	E244006560
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2025 年 3 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021071
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、叶植夯、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、肖利军、刘志勇、吴桄铜、庄国清、杨云航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	叶植夯、余家林、陈晓然、刘桂洋、肖利军
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、肖志伦、庄国清、刘志勇
工程质控资料	刘尧	吴桄铜、杨云航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：益胜金域阳光家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项
室外	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 3月 6日）。	
	建设单位（公章）：	2025年 3月 6日
	单位（项目）负责人：陈丽丽	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：余容霞	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈丽丽
	2025年 3月 6日	2025年 3月 6日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王红	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李伟
	2025年 3月 6日	2025年 3月 6日

## 2.7.4. 发票及国家税务总局发票查验截图



**电子发票 (增值税专用发票)**

发票号码: 24952000000229044396  
开票日期: 2024年12月24日

购买方信息	名称: 深圳市浩兴投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GBGR14X	销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N
备注	项目名称 <b>*建筑服务*工程款</b>	建筑服务发生地 广东省深圳市南山区珠光北路东侧	建筑项目名称 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程
			金额 128072.23 税率/征收率 9% 税额 11526.50
合 计		¥128072.23	¥11526.50
价税合计 (大写)		壹拾叁万玖仟伍佰玖拾捌圆柒角叁分 (小写) ¥139598.73	
<small>土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称*: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 工程地点*: 深圳市南山区珠光北路东侧</small>			

开票人: 艾刚

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-24 14:58:50
打印
关闭

**电子发票 (增值税专用发票)**

发票号码: 24952000000229044396	开票日期: 2024年12月24日																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 50%;">购买方信息</td> <td style="width: 50%;">销售方信息</td> </tr> <tr> <td>名称: 深圳市浩兴投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GBGR14X</td> <td>名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 30%;">项目名称 <b>*建筑服务*工程款</b></td> <td style="width: 30%;">规格型号</td> <td style="width: 10%;">单位</td> <td style="width: 10%;">数量</td> <td style="width: 10%;">单价</td> <td style="width: 10%;">金额</td> <td style="width: 10%;">税率</td> <td style="width: 10%;">税额</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>128072.23</td> <td>9%</td> <td>11526.50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计 (大写)</td> <td colspan="6">壹拾叁万玖仟伍佰玖拾捌圆柒角叁分 (小写) ¥139598.73</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <small>建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区珠光北路东侧; 建筑项目名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 跨地(市)标志: 否; 工程名称*: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 工程地点*: 深圳市南山区珠光北路东侧</small> </td> </tr> </table>		购买方信息	销售方信息	名称: 深圳市浩兴投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GBGR14X	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 30%;">项目名称 <b>*建筑服务*工程款</b></td> <td style="width: 30%;">规格型号</td> <td style="width: 10%;">单位</td> <td style="width: 10%;">数量</td> <td style="width: 10%;">单价</td> <td style="width: 10%;">金额</td> <td style="width: 10%;">税率</td> <td style="width: 10%;">税额</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>128072.23</td> <td>9%</td> <td>11526.50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计 (大写)</td> <td colspan="6">壹拾叁万玖仟伍佰玖拾捌圆柒角叁分 (小写) ¥139598.73</td> </tr> </table>		项目名称 <b>*建筑服务*工程款</b>	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	合计					128072.23	9%	11526.50	价税合计 (大写)		壹拾叁万玖仟伍佰玖拾捌圆柒角叁分 (小写) ¥139598.73						<small>建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区珠光北路东侧; 建筑项目名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 跨地(市)标志: 否; 工程名称*: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 工程地点*: 深圳市南山区珠光北路东侧</small>	
购买方信息	销售方信息																																
名称: 深圳市浩兴投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GBGR14X	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 30%;">项目名称 <b>*建筑服务*工程款</b></td> <td style="width: 30%;">规格型号</td> <td style="width: 10%;">单位</td> <td style="width: 10%;">数量</td> <td style="width: 10%;">单价</td> <td style="width: 10%;">金额</td> <td style="width: 10%;">税率</td> <td style="width: 10%;">税额</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>128072.23</td> <td>9%</td> <td>11526.50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计 (大写)</td> <td colspan="6">壹拾叁万玖仟伍佰玖拾捌圆柒角叁分 (小写) ¥139598.73</td> </tr> </table>		项目名称 <b>*建筑服务*工程款</b>	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	合计					128072.23	9%	11526.50	价税合计 (大写)		壹拾叁万玖仟伍佰玖拾捌圆柒角叁分 (小写) ¥139598.73													
项目名称 <b>*建筑服务*工程款</b>	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																										
合计					128072.23	9%	11526.50																										
价税合计 (大写)		壹拾叁万玖仟伍佰玖拾捌圆柒角叁分 (小写) ¥139598.73																															
<small>建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区珠光北路东侧; 建筑项目名称: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 跨地(市)标志: 否; 工程名称*: 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 工程地点*: 深圳市南山区珠光北路东侧</small>																																	
<b>特别提示:</b> » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。																																	

## 2.8. 舒城县沙埂家园安置小区三期工程

### 2.8.1. 中标通知书



## 2.8.2. 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舒城县重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舒城县沙埂家园安置小区三期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：舒城县沙埂家园安置小区三期工程。

2. 工程地点：舒城县城关镇。

3. 工程立项批准文号：舒城县发改委[2012]145号。

4. 资金来源：政府性资金。

5. 工程内容：详见工程量清单和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图示工程范围及招标文件规定内容。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2017年12月24日。

计划竣工日期：2020年4月21日。

工程实际开竣工日期的确定按照舒城县重点工程局《关于规范我局工程建设项目开竣工及验收工作管理的规定》（舒重【2016】47号）相关规定执行。

得“绿城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”扣除 1.2%，即累计扣除 0.9%；如其中任一项都没有取得，则按照最高标准扣除，不重复扣除（即最多扣除 1.2%）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰零叁万捌仟捌佰零贰元壹角捌分  
¥229038802.18 元（含 24000000 元预留金）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）见商务标（¥\_\_\_\_ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄超。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

工期总日历天数：850天。

### 三、质量标准

合格，必须创“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”。根据安徽省人民政府皖政〔2013〕4号、安徽省住建厅建标〔2010〕193号、建质〔2016〕227号、安徽省建筑安全协会建安协〔2016〕10号、六安市建委六建质函〔2016〕460号、560号、561号、舒政办〔2010〕32号文件规定，本合同约定：

1、同时取得“皋城杯”、“省级安全生产标准化示范工地”按照竣工结算价增加1.2%工程款作为奖励，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，按照竣工结算价扣除1.2%工程款作为处罚。

2、取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，必须先取得“市级安全生产标准化示范工地”和“市级质量管理示范工程”。凡是未按照本条程序申报的，招标人对申报结果不认可，只罚不奖。

3、考虑本工程创建标准较高，规模较大，前置创建条件较多，按照创建不同等级目标实现步骤给予奖惩，奖惩标准相同。具体标准如下：

- ①“市级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
- ②“市级质量管理示范工程”为经审计工程价款的0.3%；
- ③“省级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
- ④“皋城杯”为经审计工程价款的0.3%。

4、取得多项奖励（如既是省标化工地又取得皋城杯），按照最高奖励标准计算，不重复累加奖励（即奖励1.2%）；只取得其中一项或几项，则按照各自标准分别奖惩（如只取得市级安全标化工地奖励0.3%，未取

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 日 签订。

十、签订地点

本合同在舒城县重点工程建设管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章并缴纳履约保证金和风险担保金（若有）后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

承包人：



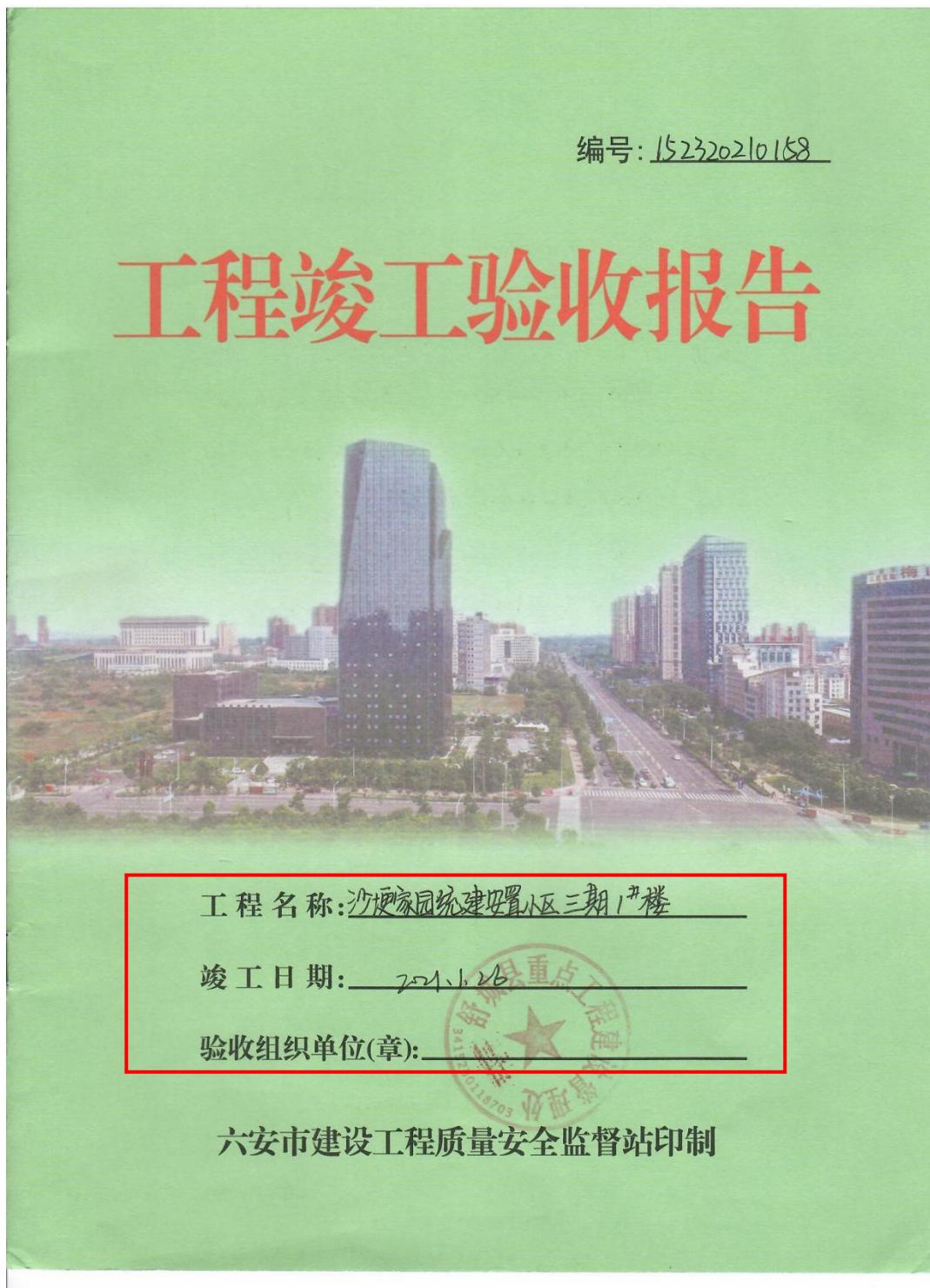
法定代表人：



或其委托代理人：

(签字)

### 2.8.3. 竣工验收报告



六安市建设工程质量安全监督站印制

## 一、工程概况

工程名称	沙埂家园统建安置小区 三期1#楼及商业	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 30 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路 与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院 股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	安徽省城建设计研究院 股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪秀峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小专	项目经理 及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 D134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗 位证书号	许绪远 00411886		
施工图 审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

## 二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理办	股长	汪叶胜
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理办	项目负责人	俞敬
	许绩远	安徽远信工程项目建设有限公司	项目总监	
	汪伟峰	安徽省城建设计研究总院有限公司	项目负责人	汪伟峰
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院有限公司	项目负责人	桂育桢
	陈科	安徽信城建设设计研究有限公司	设计工程师	陈科
	程忠来	安徽远信工程项目建设有限公司	监理工程师	程忠来
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	黄超
	王富兼	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	王富兼
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	马小川
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	王强
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
(单位公章)				
2011年1月16日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

-2-

### 三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：符合设计及规范要求，验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）  金都 法人代表 或授权委托人 年月日	（公章）  洪海 法人代表 或授权委托人 林余印松 年月日	（公章）  小庄 法人代表 或授权委托人 年月日	（公章）  李 法人代表 或授权委托人 3401110223563 年月日	（公章）  李彪 法人代表 或授权委托人 3401110223563 年月日

工程竣工验收报告还应附有下列文件:

- (一) 施工许可证;
- (二) 施工图设计文件审查意见;
- (三) 施工单位工程施工报告;
- (四) 监理单位工程质量评估报告;
- (五) 勘察、设计单位质量检查报告;
- (六) 验收组人员签署的工程竣工验收意见(或不需要验收的依据);
- (七) 公安消防、规划部门验收意见;
- (八) 城建档案管理机构验收意见;
- (九) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 2.8.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

		<b>电子发票(普通发票)</b> 		发票号码: 25952000000018935633 开票日期: 2025年01月24日			
购买方信息	名称: 舒城县重点工程建设管理处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 123414250665195851			销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称		金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	安徽省六安市舒城县城关镇	舒城县沙埂家园安置小区三期工程	4587155.96	9%	412844.04		
合 计			¥4587155.96	¥412844.04			
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰万圆整 (小写) ¥5000000.00				
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 工程名称: 舒城县沙埂家园安置小区三期工程 工程地址: 舒城县城关镇						

开票人: 艾刚


**国家税务总局全国增值税发票查验平台**

**发票查验明细**

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-24 15:00:32
打印
关闭

**电子发票(普通发票)**

购买方信息	名称: 舒城县重点工程建设管理处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 123414250665195851			销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4587155.96	9%	412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰万圆整						(小写) ¥5000000.00
备注	建筑服务发生地: 安徽省六安市舒城县城关镇 建筑项目名称: 舒城县沙埂家园安置小区三期工程 跨地市标志: 是 工程名称: 舒城县沙埂家园安置小区三期工程 工程地址: 舒城县城关镇						

**特别提示:**

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。  
 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.9. 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程

### 2.9.1. 中标通知书

No. 00021650																																												
<b>中华人民共和国</b> <b>建筑工程施工许可证</b>																																												
<b>编号</b> 4690052019052810901																																												
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																												
特发此证																																												
																																												
<b>发证机关</b> 文昌市住房和城乡建设局	<b>发证日期</b> 2019年5月28日																																											
																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">建设单位</td> <td colspan="2">海南文昌嘉盛投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">鼎胜月亮湾项目(A区地下室、商业网点)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">文昌市文昌镇月亮湾起步区海滨路南侧地段</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="2">20611.22m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>施工合同价格</td> <td>1669.5 万元</td> <td>监理合同价格 177.67 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">海南水文地质工程地质勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">深圳市华晟建设集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">海南佳嘉工程监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>建设单位项目负责人</td> <td>李建强</td> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>杨勇昌</td> </tr> <tr> <td>设计单位项目负责人</td> <td>杜凯</td> <td>施工单位项目负责人</td> <td>陈昌铭</td> </tr> <tr> <td>总监理工程师</td> <td>吴仲利</td> <td>合同工期</td> <td>开工日期: 2018/5/1, 730日历天</td> </tr> <tr> <td colspan="3">备注</td> <td>该项目未报先建, 经行政处罚后补办施工许可证。</td> </tr> </table>		建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司		工程名称	鼎胜月亮湾项目(A区地下室、商业网点)		建设地址	文昌市文昌镇月亮湾起步区海滨路南侧地段		建设规模	20611.22m <sup>2</sup>		施工合同价格	1669.5 万元	监理合同价格 177.67 万元	勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		监理单位	海南佳嘉工程监理有限公司		建设单位项目负责人	李建强	勘察单位项目负责人	杨勇昌	设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭	总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期: 2018/5/1, 730日历天	备注			该项目未报先建, 经行政处罚后补办施工许可证。
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司																																											
工程名称	鼎胜月亮湾项目(A区地下室、商业网点)																																											
建设地址	文昌市文昌镇月亮湾起步区海滨路南侧地段																																											
建设规模	20611.22m <sup>2</sup>																																											
施工合同价格	1669.5 万元	监理合同价格 177.67 万元																																										
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院																																											
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司																																											
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司																																											
监理单位	海南佳嘉工程监理有限公司																																											
建设单位项目负责人	李建强	勘察单位项目负责人	杨勇昌																																									
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭																																									
总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期: 2018/5/1, 730日历天																																									
备注			该项目未报先建, 经行政处罚后补办施工许可证。																																									
<b>注意事项:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li> <li>六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</li> <li>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ul>																																												

## 2.9.2. 施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同 (合同编号: JS-DSYLYW-007)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南文昌嘉盛投资有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同委托范围内工程的建设事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海南文昌鼎胜月亮湾项目工程。
2. 工程地点：海南省文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路 2 号。
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 工程内容：A 区 A1 展示中心、A2、高层地下室、B 区 B1-B16#低层住宅、E 区 E3#低层住宅图纸内的所有工作内容（发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围）。
6. 工程承包范围：

承包范围包括但不限于住宅楼主体建筑、地下车库及室外混凝土挡土墙（地上、地下）、土方开挖及回填、基坑、支护、基础、主体、砌体及抹灰、楼地面、屋面工程、防水、防雷、保温、给排水、强电、弱电、消防及消防应急照明、雨水檐沟及雨落水管、管井及公共区域防火门、入户防火门、成品烟道、建筑室外精装饰、二次构件、铝合金门窗、栏杆、小区道路等系列工程。

7. 建筑面积：约 57895.07m<sup>2</sup>，最终以实际施工面积为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年5月1日，具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰捌拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角贰分  
(¥225,879,199.42元)，其中部分材料采取甲供方式；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万肆仟肆佰肆拾叁元伍角陆分  
(¥4,814,443.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元 (¥250,000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      /       (¥      /      元)。

2. 合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈昌铭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件、投标文件及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 合同履行中，发承包人有关工程洽商、变更及书面协议。

在合同订立及履行过程中依法形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 海南省文昌市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后即刻生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



统一社会信用代码:

914690050825018956

统一社会信用代码:

91440300746623159N

第 11 页 共 192 页

### 2.9.3. 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称: 鼎胜月亮湾项目(A区地下室、商业网点)

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022年7月18日

工程名称	鼎胜月亮湾项目（A区地下室、商业网点）		
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司	建筑面积	20611.22 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	1669.5 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	基础类型	桩基+筏板基础
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	结构类型/层数	框架结构/地下二层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司	质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018-5-28	竣工验收日期	2022年7月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	李建强	
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯	
	组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐	
专业组	组长	组员	
建筑工程	李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利	
建筑给排水及采暖与燃气工程	阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳	
建筑电气安装工程	郑泽锐	邓俊华 阳立华 黄留锁	
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	杜凯	邓俊华 郑泽锐 肖康 黄留锁	
电梯安装工程	吴仲利	邓俊华 郑泽锐 黄留锁	
工程档案及有关文件资料审查	李洪波	杨贤勇 曲长吉 蔡志林	

广东  
 文昌  
 华晟  
 建设  
 集团  
 公司  
 2022.7.18

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查: 共 8 分部 经查 8 部, 符合标 准及设计要 求 8 分 部。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 17 项
	主体结构工程	合格		符合要求 17 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 / 项。
	智能建筑工程	/		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	/		检查结果: 合格
	建筑节能工程	合格		抽查结果: 好
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(㎡)	集热器面积(㎡)	补贴(㎡或元)		验收结论
参建各方竣工验收意见	<span style="color: red;">已按设计和合同约定内容，验收合格。</span>			
	<span style="color: red;">同意通过竣工验收</span>			
	<span style="color: red;">中华人民共和国一级注册建筑师</span> <span style="color: red;">勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 杜凯</span>			
	<span style="color: red;">同意通过竣工验收</span>			
	<span style="color: red;">有效期: 至 2022 年 12 月</span>			
	<span style="color: red;">设计单位(公章) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人: 杜凯</span>			
<span style="color: red;">施工企业(公章) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 项目经理: 杨贤勇 项目副经理: 陈伟 项目总工: 陈伟 技术负责人: 陈伟</span>				
<span style="color: red;">监理单位(公章) 海南佳嘉工程监理有限公司 总监理工程师(签章): 吴仲利</span>				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:																				
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。																				
	建设单位执行基本建设程序情况:  建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。																				
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:  工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。																					
竣工验收结论	合格																				
参加验收人员: <table border="0"> <tr> <td>王海兵</td> <td>陈治海</td> <td>吴仲利</td> <td>李建农</td> <td>杨海</td> </tr> <tr> <td>张林</td> <td>孙俊华</td> <td>叶泽成</td> <td>汤先金</td> <td>谢海华</td> </tr> <tr> <td>李洪波</td> <td>卫立华</td> <td>周长吉</td> <td>郑泽锐</td> <td>胡小华</td> </tr> <tr> <td>苏海波</td> <td></td> <td>杜凯</td> <td>魏勇</td> <td>何伟东</td> </tr> </table>		王海兵	陈治海	吴仲利	李建农	杨海	张林	孙俊华	叶泽成	汤先金	谢海华	李洪波	卫立华	周长吉	郑泽锐	胡小华	苏海波		杜凯	魏勇	何伟东
王海兵	陈治海	吴仲利	李建农	杨海																	
张林	孙俊华	叶泽成	汤先金	谢海华																	
李洪波	卫立华	周长吉	郑泽锐	胡小华																	
苏海波		杜凯	魏勇	何伟东																	

统表\_13



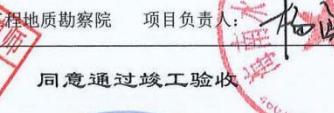
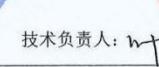
## 工程竣工验收报告

工程名称: 鼎胜月亮湾项目(A1#、A2#、配套用房)

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022年7月18日

工程名称	鼎胜月亮湾项目（A1#、A2#、配套用房）			
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司	建筑面积	16556.8 m <sup>2</sup>	
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	5292.06 万元	
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	基础类型	A1: 独立基础 A2: 桩基+筏板基础	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	结构类型/层数	A1: 框架结构/地上二层 A2: 剪力墙结构/地上十五层	
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司	质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2018-5-16	竣工验收日期	2022年7月18日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	李建强		
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯		
	组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐		
专业组		组长	组员	
建筑工程		李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利	
建筑给排水及采暖与燃气工程		阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳	
建筑电气安装工程		郑泽锐	邓俊华 阳立华 黄留锁	
智能建筑工程		/		
通风与空调工程		/		
电梯安装工程		吴仲利	邓俊华 郑泽锐 黄留锁	
工程档案及有关文件资料审查		李洪波	杨贤勇 曲长吉 蔡志林	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查:  共 8 分部 经查 8 部, 符合标 准及设计要 求 8 分 部。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 18 项
	主体结构工程	合格		符合要求 18 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	/		
	通风与空调工程	/		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积(㎡)	集热器面积(㎡)	补贴(㎡或元)		验收结论
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 验收合格。			
	建设单位(公章) 海南文昌嘉盛投资有限公司 项目负责人: 			
	同意通过竣工验收 			
	勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 			
	同意通过竣工验收 			
	设计单位(公章) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人: 			
工程质量等级评定为合格。 日期: 2024.01.25				
施工单位(公章) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 项目经理(签章):  技术负责人: 				
验收合格				
监理单位(公章) 海南佳磊工程监理有限公司 总监理工程师(签章): 				
				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	合格
参加验收人员:	
	

统表\_13



## 工程竣工验收报告

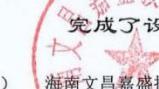
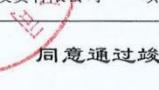


工程名称: 鼎胜月亮湾项目A3#楼

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022年7月18日

工程名称	鼎胜月亮湾项目A3#楼			工程地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南侧地段						
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司			建筑面积	13537.7 m <sup>2</sup>						
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院			工程总造价	3198.33 万元						
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			基础类型	桩基+筏板基础						
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			结构类型/层数	剪力墙结构/地上十五层						
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司			质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站						
开工日期	年 月 日			竣工验收日期	2022年7月18日						
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。										
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。										
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。										
验收组	组长	李建强									
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯									
	组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐									
专业组		组长	组员								
建筑工程		李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利								
建筑给排水及采暖与燃气工程		阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳								
建筑电气安装工程		郑泽锐	邓俊华 阳立华 黄留锁								
智能建筑工程		/									
通风与空调工程		/									
电梯安装工程		吴仲利	邓俊华 郑泽锐 黄留锁								
工程档案及有关文件资料审查		李洪波	杨贤勇 曲长吉 蔡志林								

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查:  经查 <u>7</u> 分共 <u>27</u> 项，经审查符合要求 <u>27</u> 项，经核定符合规范要求 <u>27</u> 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果：  共核查 <u>17</u> 项，符合要求 <u>17</u> 项， 共抽查 <u>17</u> 项，符合要求 <u>17</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。  检查结果：  合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	/		共 <u>7</u> 分部	共抽查 <u>18</u> 项
	主体结构工程	合格		经查 <u>7</u> 分共 <u>27</u> 项，经审查符合要求 <u>27</u> 项，经核定符合规范要求 <u>27</u> 项。	符合要求 <u>18</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
	建筑装饰装修工程	合格		部，符合标	
	建筑屋面工程	合格		准及设计要	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		求 <u>7</u> 分	
	建筑电气工程	合格		部。	
	智能建筑工程	/		检查结果：	
	通风与空调工程	/		合格	
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
<b>可再生能源应用</b>					
太阳能热水			太阳能发电	其它	
应用面积(㎡)	集热器面积(㎡)	补贴(㎡或元)		验收结论	
<b>完成了设计和合同约定内容，验收合格。</b>					
建设单位（公章） 海南文昌嘉盛投资有限公司 项目负责人：  <span style="float: left; transform: rotate(-15deg); font-size: small;">中华人民共和国一级注册建筑师 杜凯 2022年12月</span> <span style="float: right; margin-top: -20px;">同意通过竣工验收</span>					
勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：  <span style="float: left; transform: rotate(-15deg); font-size: small;">2022年12月</span> <span style="float: right; margin-top: -20px;">同意通过竣工验收</span>					
设计单位（公章） 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人：  <span style="float: left; transform: rotate(-15deg); font-size: small;">2022年12月</span> <span style="float: right; margin-top: -20px;">同意通过竣工验收</span>					
施工单位（公章） 深圳市华晟建设集团股份有限公司 项目经理：  <span style="float: left; transform: rotate(-15deg); font-size: small;">2022年12月</span> <span style="float: right; margin-top: -20px;">同意通过竣工验收</span>					
监理单位（公章） 海南佳磊工程监理有限公司 总监理工程师（签章）：  <span style="float: left; transform: rotate(-15deg); font-size: small;">2022年12月</span> <span style="float: right; margin-top: -20px;">验收合格</span>					
<span style="float: left; transform: rotate(-15deg); font-size: small;">吴仲利</span> <span style="float: right; margin-top: -20px;">吴仲利</span>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:															
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。															
	建设单位执行基本建设程序情况:															
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:																
	建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。															
竣工验收结论	合格															
参加验收人员:	<table border="0"> <tr> <td>李建明</td> <td>杜凯</td> <td>吴仲列</td> </tr> <tr> <td>苏光金</td> <td>康永波</td> <td>孙晓东</td> </tr> <tr> <td>郑泽锐</td> <td>董丽丽</td> <td>李洪波</td> </tr> <tr> <td>孙海波</td> <td></td> <td>王华</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>陈伟芳</td> </tr> </table>	李建明	杜凯	吴仲列	苏光金	康永波	孙晓东	郑泽锐	董丽丽	李洪波	孙海波		王华			陈伟芳
李建明	杜凯	吴仲列														
苏光金	康永波	孙晓东														
郑泽锐	董丽丽	李洪波														
孙海波		王华														
		陈伟芳														

统表\_13



## 工程竣工验收报告

工程名称: 鼎胜月亮湾项目 (B1-B16#、E3#楼)

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022年7月18日

工程名称	鼎胜月亮湾项目（B1-B16#、E3#楼）			工程地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南侧地段			
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司			建筑面积	20108.33 m <sup>2</sup>			
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院			工程总造价	2715.4674 万元			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			基础类型	筏板基础			
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			结构类型/层数	框架结构/地下一层、地上三层			
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司			质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站			
开工日期	2018-6-28			竣工验收日期	2022年7月18日			
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。							
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。							
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。							
组长	李建强							
副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯							
组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐							
专业组	组长	组员						
建筑工程	李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利						
建筑给排水及采暖与燃气工程	阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳 黄留锁						
建筑电气安装工程	郑泽锐	邓俊华 阳立华 谢小芳 黄留锁						
智能建筑工程	/							
通风与空调工程	阳立华	黄留锁 郑泽锐 陈家飞						
电梯安装工程	/							
工程档案及有关文件资料审查	吴仲利	杨贤勇 曲长吉 杜凯 蔡志林						

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查:  安全和主要使用功能核查及抽查结果:  检查结果:	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格		共 8 分部	共抽查 15 项
	主体结构工程	合格		经查 8 分共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项。	符合要求 15 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格		共核查 18 项, 符合要求 18 项,	抽查结果:
	智能建筑工程	/		共抽查 18 项, 符合要求 18 项,	
	通风与空调工程	合格		经返工处理符合要求 / 项。	好
	电梯工程	/		检查结果:	
建筑节能工程	合格	合格			
<b>可再生能源应用</b>					
太阳能热水 应用面积(㎡) 集热器面积(㎡) 补贴(㎡或元)			太阳能发电	其它	
15367 428				验收结论	
完成了设计和合同约定内容, 验收合格。 建设单位(公章) 海南文昌嘉盛投资有限公司 项目负责人: 李建波					
同意通过竣工验收 <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 注册号: 4400112-013 有效期: 至 2022 年 12 月					
同意通过竣工验收 设计单位(公章) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人: 北航					
工程质量等级评定为合格 施工单位(公章) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 项目经理: (签章) 技术负责人: (签章)					
验收合格 监理单位(公章) 海南佳磊工程监理有限公司 总监理工程师(签章): 吴仲利					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	合格
参加验收人员:	
李建波 李洪波 陈立华 陈伟洁 苏光江 谢藻华 林凯 麦锐开 郑泽锐 刘晓军 吴仲利 刘波 叶泽宜 陈海强 潘林芳 陈昌波 陈坚方 罗海峰	

统表\_13



## 工程竣工验收报告

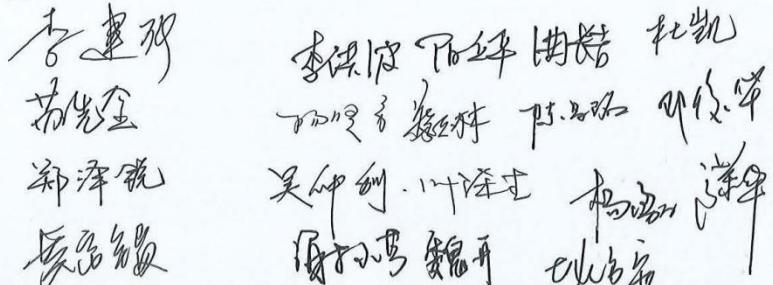
工程名称: 鼎胜月亮湾项目 (E1#、E2#、E4#、E5#、E6#楼)

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022 年 7 月 28 日

工程名称	鼎胜月亮湾项目（E1#、E2#、E4#、E5# E6#楼）		
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司	建筑面积	5827.41 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	794.1405 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	基础类型	筏板基础
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	结构类型/层数	框架结构/地下一层、地上三层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司	质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018-8-20	竣工验收日期	2022年7月18日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	李建强	
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯	
	组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐	
专业组		组长	组员
建筑工程		李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利
建筑给排水及采暖与燃气工程		阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳 黄留锁
建筑电气安装工程		郑泽锐	邓俊华 阳立华 谢小芳 黄留锁
智能建筑工程		/	
通风与空调工程		阳立华	黄留锁 郑泽锐 陈家飞
电梯安装工程		/	
工程档案及有关文件资料审查		吴仲利	杨贤勇 曲长吉 杜凯 蔡志林

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查:  共 <u>8</u> 分部 经查 <u>8</u> 部, 符合标 准及设计要 求 <u>8</u> 分 部。 检查结果: <u>合格</u>	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 <u>15</u> 项
	主体建筑工程	合格		符合要求 <u>15</u>
	建筑装饰装修工程	合格		项, 不符合要求 <u>0</u> 项。
	建筑屋面工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项,
	建筑电气工程	合格		共抽查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项,
	智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 <u>/</u> 项。
	通风与空调工程	合格		检查结果:
	电梯工程	/		合格
建筑节能工程	合格	抽查结果: 好		
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或 元)		验收结论
4554.54	130			合格
参建各方 竣工验收 意见	完成了设计和合同约定内容, 验收合格。			
	建设单位 (公章)	海南文昌嘉盛投资有限公司 项目负责人: 杜凯		
	姓名: 杜凯 注册号: 4400112-013 有效期: 至2022年12月	同意通过竣工验收		
	勘察单位 (公章)	海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 杨贤勇		
	设计单位 (公章)	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人: 杨贤勇		
	施工单位 (公章)	深圳市华晟建设集团股份有限公司 项目经理: 吴仲利 (签章) 技术负责人: 吴仲利		
	监理单位 (公章)	海南佳磊工程监理有限公司 总监理工程师 (签章): 吴仲利		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
对工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。	合格
竣工验收结论	参加验收人员:
	

## 2.9.4. 发票及国家税务总局发票查验截图

		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> 		发票号码: 25952000000018560605				
				开票日期: 2025年01月24日				
购买方信息	名称: 海南文昌嘉盛投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914690050825018956			销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N			
项目名称 *建筑服务*工程款		建筑服务发生地 海南省文昌市昌洒镇月亮湾大道2号		建筑项目名称 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程 (低层(B1#~B16#\E1#\E6#)室内精装修工程)		金额 5325045.87	税率/征收率 9%	税额 479254.13
合 计						¥5325045.87	¥479254.13	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰捌拾万零肆仟叁佰圆整				(小写) ¥5804300.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 是; 项目名称: 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程 (低层(B1#~B16#\E1#\E6#)室内精装修工程) 工程地址: 海南省文昌市昌洒镇月亮湾大道2号							

开票人: 艾刚


**国家税务总局全国增值税发票查验平台**

发票查验明细									
查验次数: 第1次      查验时间: 2025-12-24 15:01:36				打印      关闭					
<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> 发票号码: 25952000000018560605      开票日期: 2025年01月24日									
购买方信息	名称: 海南文昌嘉盛投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914690050825018956				销售方信息	名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N			
	项目名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位		数量	单价	金额	税率
	合计					5325045.87	9%	479254.13	
	价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰捌拾万零肆仟叁佰圆整		(小写)    ¥5804300.00					
备注	建筑服务发生地: 海南省文昌市昌洒镇月亮湾大道2号建筑项目名称: 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程 (低层(B1#~B16#\E1#\E6#)室内精装修工程) 跨地市标志: 是; 项目名称: 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程 (低层(B1#~B16#\E1#\E6#)室内精装修工程) 工程地址: 海南省文昌市昌洒镇月亮湾大道2号								

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 2.10. 陶柏莉花园(一期)总承包施工工程

### 2.10.1. 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳市华岳建筑工程有限公司

深圳市承翰信息咨询有限公司（招标人名称）的陶柏莉花园(一期)总承包施工工程经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：人民币¥248,470,000元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按招标人要求进场施工。

如需按合同要求交纳保证金的，必须在收到中标通知后三天内将保证金交到财务。而且在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心合约部。

招标单位联系人：庄小姐 联系电话：0755-83467255

中标单位联系人：王克鸿 联系电话：0755-83509908

招标人：（盖章）深圳市承翰信息咨询有限公司

日期：2015 年 1 月 12 日

## 2. 10. 2. 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 陶柏莉花园(一期)总承包施工

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市深业联合有限公司、深圳市中航信息咨询有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业资源有限公司、深圳市深业前海置业有限公司  
承包人(全称): 深圳市华岳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 陶柏莉花园(一期)总承包施工工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 本工程用地面积约为34287m<sup>2</sup>, 总建筑面积约92171.62m<sup>2</sup>, 由地下室、商业、住宅共组成。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

由北京中外建筑设计有限公司深圳分公司设计的陶柏莉花园(一期)施工图纸所包括的地基与基础工程、防水、金属门窗、电梯、给排水、智能建筑、消防、强弱电及主体结构等内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	□ _____
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	□ _____
交通监控、收费综合系统工程	□ _____	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□ _____	其它工程	_____

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2015年 2 月 10 日;

竣工日期: 2016年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 568 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 | )。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰亿肆仟捌佰肆拾柒(整)

(小写): 24,8470,000 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 6211750 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年1月 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_

备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

### 2.10.3. 竣工验收报告

GD411□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 陶柏莉花园(一期)总承包施工工程

验 收 日 期: 2017年7月19日

建设单位(盖章): 深圳市承翰信息咨询有限公司  
深圳市葵涌坝光股份合作公司



1



由 扫描全能王 扫描创建

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		陶柏莉花园(一期)总承包施工工程							
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌社区			建筑面积	92171.26m <sup>2</sup>	工程造价			
结构类型	框架(剪)结构			层 数	地上: 2~31 层				
	钢筋混凝土结构				地下: 2 层				
施工许可证号	440300201506401		监理许可证号						
开工日期	2014-04-10		验收日期	2017年5月10日					
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督一站		监督编号						
建设单位	深圳市承翰信息咨询有限公司 深圳市葵涌坝光股份合作公司		资 质 证 号	深房开字(2015)795号					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			19105-KJ					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			A111008889					
总包单位	深圳市华岳建筑工程有限公司			D244015974					
承建单位(土建)	深圳市华岳建筑工程有限公司			D244015974					
承建单位(设备安装)	深圳市华岳建筑工程有限公司			D244015974					
承建单位(装修)	深圳市华岳建筑工程有限公司			D244015974					
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司			E144006039~4/4					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081					



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁月生
副组长	李维众
组员	石文武、黄超群、张泽勤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄超	石文武、杨锦波、刘双吉、刘辛炳、尹清卿
建筑设备安装工程	陆鸿	黄世盛、田俊德、雷敏
通讯、电视、燃气等专业工程	田俊德	田俊德、林宗建
工程质量控制资料	章永红	吴春菊、张飞豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 2 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 3 项
气体灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

4



由 扫描全能王 扫描创建

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	签名
丁月生	深圳市承翰信息咨询有限公司		丁月生
陆鸿	深圳市承翰信息咨询有限公司		陆鸿
董超	深圳市华晟建筑工程有限公司 项目经理		董超
蒋国周	中建		蒋国周
周立新	中建		周立新
孙军	深圳市承翰信息咨询有限公司 总工		孙军
黄斯群	.. ..	主任	黄斯群
张泽勤	.. ..	主任	张泽勤
李伟	深圳市承翰信息咨询有限公司 项目经理		李伟
归加喜	中建建筑工程有限公司 管理		归加喜
邹利军	深圳市南佳装饰有限公司 技术工程师		邹利军
李小波	中建		李小波
叶尊生	.. ..	给排水工程师	叶尊生
李平	深圳市华晟建筑工程有限公司 技术负责人		李平

## (五) 工程验收结论及备注

经检查符合设计与规范要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
信息咨询有限公司 单位(项目)负责人 2017年7月19日	监理工程师 单位(公章) 2017年7月19日	建筑工程有限公司 单位(项目)负责人 2017年7月19日	深圳市南华岩土工程有限公司 单位(项目)负责人 2017年7月19日	设计有限公司 单位(公章) 2017年7月19日



由 扫描全能王 扫描创建

## 2.10.4. 公司名称变更资料

### 变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司：

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）：庄小篆

变更后法定代表人（负责人）：王克鸿

备案前高管人员：庄小篆（总经理）

备案后高管人员：王克鸿（总经理）

章程备案



\* 变更通知书

页码, 1/2

## 变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 庄惠密（监事）

备案后监事信息： 庄展祥（职工监事）， 庄惠密（监事会主席）， 杨薇  
(职工监事)

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 庄小篆（董事）， 刘意（董事）， 吴显军（董事）， 庄建铮（董事）， 黄万莉（董事）

备案前董事成员： 庄小篆（董事长）

备案后董事成员： 庄小篆（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 王克鸿  
信息：

变更前住所： 深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK

变更后住所： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

变更前名称： 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 2/2



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b...> 2017-10-10

## 变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）  
变更予以核准； 对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）  
事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人 王克鸿  
信息：

变更后法定代表人 庄小专  
信息：

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更  
名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发  
行。



## 2.10.5. 发票及国家税务总局发票查验截图

		深圳增值税普通发票			
		No 11279229		044032100104 11279229	
				开票日期：2022年06月29日	
票号 044032100104  校验码 70419 33190 34858 09535					
购买方	名称：深圳市承翰信息咨询有限公司	密码区	946268<762+/2220-/7->794+-> /727/49->67881+56/-91447</7 3/1578/53<0491+02227/*63358 4->34507/0**+774*0+5<1->845		
	纳税人识别号：914403005554431207 地址、电话：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区陶柏莉花园（一期）1栋A座2A102号 755-83521858 开户行及账号：中国民生银行深圳福田支行1806014170016836				
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 9708737.86
					税率 3%
					税额 291262.14
合 计				¥ 9708737.86      ¥ 291262.14	
价税合计(大写)		壹仟万圆整 (小写) ¥ 10000000.00			
销售方	名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司	备注	工程名称：承翰陶柏莉花园铝合金外墙改造工程 工程地址：深圳市大鹏新区		
	纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 0755-83532992 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000				
收款人：温景华		复核：张宸玮		开票人：江佳新	
				销售方：(章)	

第一联：记账联  
销售方记账凭证



### 发票查验明细

查验次数：第2次		查验时间：2025-12-24 15:43:14		打印		关闭		
深圳增值税普通发票								
发票代码：044032100104		发票号码：11279229		开票日期：2022年06月29日		校验码：70419331903485809535      机器编号：661600460818		
购买方	名称：深圳市承翰信息咨询有限公司 纳税人识别号：914403005554431207 地址、电话：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区陶柏莉花园（一期）1栋A座2A102号 0755-83521858 开户行及账号：中国民生银行深圳福田支行1806014170016836					密码区		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价		金额 9708737.86	税率 3%
					¥ 9708737.86		¥ 291262.14	
价税合计(大写)		(小写) ¥ 10000000.00						
销售方	名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300746623159N 地址、电话：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201及第15层 0755-83532992 开户行及账号：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行 10863000000460000					备注	工程名称：承翰陶柏莉花园铝合金外墙改造工程 工程地址：深圳市大鹏新区	

#### 特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



### 第三章 投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	丰顺县永江房地产开发有限公司	永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程	已完工	39891.63	合同签订时间： 2018 年 8 月 10 日 竣工验收时间： 2021 年 10 月 22 日	

2						
3						

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

### 3.1. 项目经理简历表

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	李迪平	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	23010319720623163X	手机号码	/
参加工作时间	1994 年 07 月 01 日	从事项目经理（建造师）年限	16 年		
项目经理（建造师）资格 证书编号			粤 1442006200805969		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丰顺县永江房地产开发有限公司	永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程	39891.63 万元	开工日期： 2018 年 07 月 11 日 竣工日期： 2021 年 10 月 22 日	已完	合格

### 3.2. 项目经理证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004836

姓 名: 李迪平



性 别: 男

出生年月: 1972年06月23日

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年08月01日至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：李迪平  
身份证号：23010319720623163X



职称名称：高级工程师  
专    业：道路与桥梁工程  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月02日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平

社保电脑号：605147726

身份证号码：23010319720623163X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		1058.42	479.6		219.84	


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab218bd6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


3.3. 项目经理业绩—永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

3.3.1. 施工合同

编号:

## 建筑工程施工合同

工程名称: 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、  
16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位: 丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

## 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园 17 号商铺及 18 号地下室工程施工合同

发包单位：（全称）丰顺县永江房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位：（全称）深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及

18 号地下室工程（以下简称“合同工程”）

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83m<sup>2</sup>, 地下两层, 地上三十三层, 建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

### 1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸（图号详见附件）为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

#### 1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前 7 天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

#### 1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 mm），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

#### 1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用Øs15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

#### 1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

#### 1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

### 1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

### 1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

### 1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

### 1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

15	合同工程竣工备案日期	
----	------------	--

备注：

1、2019年10月30日前，竣工资料完成，承包范围实体施工完成，核验完成，整改完成。同时，与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成，竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

#### 1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收，一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后，还需要通过甲方的内部验收（详见附件2：建筑工程施工技术标准；附件3：施工质量奖罚条例；附件4：总/分包工程竣工验收程序）。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方必须无条件返工直至合格，总工期不予顺延，由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工（整改）一至二次无效后，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此而产生的一切费用（如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用；其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税>×(100-12)%×15%）均由乙方承担，并承担因此对甲方造成损失的费用，所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除，乙方不得有异议。

#### 1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同1.2条款、现场实际情况，以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额（2010）》、梅州市造价部门颁布2017年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价（含增值税）下浮12%即为合同固定总价。（注：建筑业增值税税率为10%）

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定，若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的，则结算时不作任何调整。

1.6.2 承包范围内开具10%的增值税专用发票的合同总价款为（人民币）398916336.31元  
(大写：叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分)。

1.6.3 乙方已明确知悉：

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费（甲供材料检验费由甲

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履约过程中，双方均有以下义务：

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行，口头指示不能作为必须执行的指令，联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后，乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分，具有同等效力。

22.7 本合同一式六份，甲方持三份，乙方持三份，双方签字、盖章后生效。

（合同以下无正文）

附件：永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方：丰顺县永江房地产开发有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

乙方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：  
委托代理人：

项目股东：

签订日期：2018年7月5日于东莞市永江集团办公室签订

第33页共35页

### 3.3.2. 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916    1

广东省住房和城乡建设厅制



- GD - E1 - 916 -

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江·幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	底层建筑占地面积13465.66m <sup>2</sup> , 总建筑面积274156.74m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积217510.25m <sup>2</sup> , 地下建筑面积56646.49m <sup>2</sup> , 由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		



^ GD - E 1 - 9 1 6 / 1 ^

	勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收 <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名：黄瑞潮 项目负责人（签字）：黄瑞潮 05551-AY005 <small>有效期至2023年6月</small>	GD-E1-916/2 0 0 73	 <small>4405110016021</small>
<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名：陈煜彬 注册号：1100055-029 有效期：至2022年6月		符合设计要求，同意竣工验收 <b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名：梁俊颖 项目负责人（签字）：梁俊颖 14010818006 <small>有效期至2024年7月</small>	 <small>44030415673</small>	
	竣工工验意见	项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）：陈煜彬 <small>有效期至2024年7月</small>	 <small>44030415673</small>	
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格 <b>中华人民共和国一级注册建造师</b> 粤144060805969(00) 建筑市政 技术负责人： 项目负责人（姓名并盖执业章）：陈煜彬	 <small>44030415673</small>	
	监理单位意见	本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收 <b>中华人民共和国注册监理工程师</b> 注册号 11005818 有效期 2022.07.29 总监理工程师： (签字并盖注册章)	 <small>44030415673</small>	
	建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收 单位（项目）负责人（签字）：黄玲玲	 <small>44030415673</small>	



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p> <p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表      2 单位工程竣工验收报审表      3 建筑工程施工许可证或开工报告      4 施工图设计文件审查合格书      5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料      6 勘察文件质量检查报告      7 设计文件质量检查报告      8 单位工程质量评估报告      9 规划验收合格证      10 消防验收合格意见书或备案文件      11 环保验收认可文件或者准许使用文件      12 建筑工程质量保修书      13 住宅质量保证书      14 住宅使用说明书      15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录      16 单位（子单位）工程竣工验收报告      17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>			
<p>永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、      18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">           2021年11月24日 (公章)       </p>			
备案机关负责人		备案经受人	



\* GD-E1-916/3 \*

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 梅州 市 丰顺 区(县级市) 永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室

永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: 2018019) ,根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



GD-E1-916/4

### 3.3.3. 发票及国家税务总局发票查验截图

 建筑服务		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> 		发票号码: 2595200000005576845
				开票日期: 2025年01月08日
<b>购买方信息</b> 名称: 丰顺县永江房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441423MA4W56FX2R	<b>销售方信息</b> 名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N		下载次数: 2	
	项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 广东省梅州市丰顺县经济开发区工业园一区	建筑项目名称 永江幸福里1-14栋住宅楼, 15号商业楼, 17号商铺, 18号地下室工程	金额 5313621.73
			税额 478225.96	
合 计		¥5313621.73		¥478225.96
<b>价税合计(大写)</b> <input checked="" type="checkbox"/> 伍佰柒拾玖万壹仟捌佰肆拾柒圆陆角玖分		(小写) ¥5791847.69		
<b>备注</b> 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 永江幸福里1-14栋住宅楼, 15号商业楼, 17号商铺, 18号地下室工程 工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区				

开票人: 艾刚


**国家税务总局全国增值税发票查验平台**

**发票查验明细**

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-24 15:03:00
打印
关闭

**电子发票 (增值税专用发票)**

发票号码: 2595200000005576845		开票日期: 2025年01月08日					
<b>购买方信息</b> 名称: 丰顺县永江房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441423MA4W56FX2R	<b>销售方信息</b> 名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300746623159N						
	项目名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量			
合计				单价	金额	税率	税额
					5313621.73	9%	478225.96
					¥5313621.73		¥478225.96
<b>价税合计(大写)</b> <input checked="" type="checkbox"/> 伍佰柒拾玖万壹仟捌佰肆拾柒圆陆角玖分		(小写) ¥5791847.69					
建筑服务发生地: 广东省梅州市丰顺县经济开发区工业园一区 建筑项目名称: 永江幸福里1-14栋住宅楼, 15号商业楼, 17号商铺, 18号地下室工程 跨地(市)标志: 是 工程名称: 永江幸福里1-14栋住宅楼, 15号商业楼, 17号商铺, 18号地下室工程 工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区							

**特别提示:**

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

## 第四章 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	广东省建设工程结构质量水平评价证书	翠园中学东晓校区改扩建	2025年7月23日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx</a>
2	2023年广东省建设工程金匠奖	璟霆大厦	2023年05月	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15543.aspx</a>
3	2020年广东省建设工程优质结构奖	珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期1#~3#楼、二期5#~8#楼,一期地下室,二期地下室)	2021年03月17日	广东省建筑业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/13905.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/13905.aspx</a>
4	深圳市优质结构工程奖	名牌时尚创意广场基础与主体工程	2024年1月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2347&amp;typeId=33">http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2347&amp;typeId=33</a>
5	深圳市优质结构工程奖	翠园中学东晓校区改扩建工程	2024年1月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2376&amp;typeId=33">http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfoQRCode.aspx?infoId=2376&amp;typeId=33</a>
6	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	水围承翰商务大厦主体工程	2025年8月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html">http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html</a>
7	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	湾尚庭玺家园主体工程	2025年8月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html">http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html</a>
8	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	湾尚骏玺家园主体工程	2025年8月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html">http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html</a>
9	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	昌红医疗科技大厦主体工程	2025年8月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html">http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html</a>

10	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	梅山中学扩建综合楼项目	2025年8月	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html">http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html</a>
<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>					

#### 4.1. 广东省建设工程结构质量水平评价证书



#### 4.2. 2023 年广东省建设工程金匠奖



## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的  
璟霆大厦总承包施工工程      评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2023)032A号

二〇二三年五月三十一日

### 4.3. 2020年广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的  
珀尔世家花园(一期1#~3#楼,二期1#~3#楼、工程评定为  
二期5#~8#楼,一期地下室,二期地下室)    评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)291A号

二〇二一年三月十七日

#### 4.4. 深圳市优质结构工程奖



#### 4.5. 深圳市优质结构工程奖



#### 4.6. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



#### 4.7. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



#### 4.8. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



#### 4.9. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



#### 4.10. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



## 第五章 拟派项目团队

**项目管理机构配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	吴显军	高级工程师	职称证	高级	2103001060184	建筑施工	本科
项目经理	李迪平	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200805969	建筑工程	大专
执行经理	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工	大专
市政经理	陈学振	工程师	建造师	一级	粤 1442016201637321	市政公用工程	本科
生产经理	肖亮业	工程师	职称证	中级	32087807	建筑工程	大专
生产经理	蒋宇龙	工程师	职称证	中级	工 20155333	建筑工程管理	本科
商务经理	兰千龙	高级工程师	造价师	一级	建 [造]11044400019979	造价	大专
技术负责人	叶植夯	工程师	职称证	中级	2217003014050	建筑施工	本科
安装专业技术负责人	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程	大专
机电安装经理	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气	大专
质量总监	张二伟	工程师	职称证	中级	363201208357	工程管理	大专
安全总监	彭细马	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2016) 0011964	安全	中专
BIM 经理	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计与管理	大专
土建工程师	庄启廉	工程师	职称证	中级	00144054	结构工程	中专
质量工程师	黄伟	工程师	职称证	中级	S00109661	工民建	大专

机 电 工 程 师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电	大专
造 价 工 程 师	陈瑾	高级工 程师	职称证	高级	0106039	工程造价	本科
安 全 工 程 师	周桃和	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2011)0012386	安全	大专
土 建 施 工 员	王武	工程师	职称证	中级	00143747	市政工程	中专
机 电 施 工 员	庄小科	工程师	职称证	中级	00144055	结构工程	中专
质量员	李云树	/	上岗证	/	0442110600014000078	质量	大专
安全员	庄永城	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0010210	安全	大专
智 慧 工 地 专 员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务	大专
资 料 员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料	大专
安 全 工 程 师	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020)0006350	安全	大专
安 全 工 程 师	庄伟煌	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3 (2019) 0019130	安全	中专
机 电 工 程 师	赵凤	工程师	职称证	中级	0050120216	工程管理	大专
机 电 工 程 师	庄庆挺	工程师	职称证	中级	0039855	公路工程	中专
土 建 工 程 师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工	本科
土 建 工 程 师	肖珊和	工程师	职称证	中级	B08193010100005382	建筑工程	大专
景 观 园 林 工 程 师	杨薇	高级工 程师	职称证	高级	2211180	园林绿化	本科
资 料 员	雷畅娥	/	上岗证	/	0442211400007000066	资料	大专

1. 以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

- 
2. 关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。
  3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 5.1. 项目总经理-吴显军

简历表模板（供参考）

项目经理 岗位简历表

姓名	吴显军	性 别	男	年 龄	42岁
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时 间	1994 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		13 年
执业资格	2103001060184				
<b>在建和已完工程项目情况</b>					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
舒城县金龙 房地产开发 有限责任公 司	舒城县双溪 人家小区工 程	47154.18 万元	开工日期： 2018 年 07 月 11 日 竣工日期： 2021 年 10 月 22 日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

### 5.1.1. 项目总经理证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0082309

姓 名: 吴显军



性 别: 男

出生年月: 1982年04月08日

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月02日

有 效 期: 2024年12月02日至2027年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晶军

社保电脑号：606179841

身份证号码：42062419820408185X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	02	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	03	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	04	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	05	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	06	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			22272.72	10481.28			6550.8	2620.32			655.08					10481.28	262.08



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab216370）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.2. 项目经理—李迪平

### 简历表模板（供参考）

#### 项目经理 岗位简历表

姓名	李迪平	性 别	男	年 龄	52岁
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时 间	1994年07月01			从事本岗位年限	16年
执业资格	粤 1442006200805969				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
丰顺县永江 房地产开发 有限公司	永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程	39891.63万元	开工日期： 2018年07月11日 竣工日期： 2021年10月22日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

### 5.2.1. 项目经理证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004836

姓 名: 李迪平



性 别: 男

出生年月: 1972年06月23日

企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月07日

有 效 期: 2023年08月01日至 2026年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓    名：李迪平  
身份证号：23010319720623163X



职称名称：高级工程师  
专    业：道路与桥梁工程  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月02日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平

社保电脑号：605147726

身份证号码：23010319720623163X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					739.6	219.84


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab218bd6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842  
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



### 5.3. 执行经理—陈日林

#### 简历表模板（供参考）

#### 执行经理 岗位简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	33岁
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2014年07月01日		从事本岗位年限		8年
执业资格	2403003186865				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑设计研究总院有限公司	2022年华强北街道老旧小区改造工程	879.56万元	开工日期： 2022年11月16日 竣工日期： 2024年01月08日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

### 5.3.1. 执行经理证书和社保

## 广东省职称证书



姓    名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专    业：建筑施工

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日



## 成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日林

社保电脑号：639275903

身份证号码：440883199105280350

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					73.6	219.84



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab34f123）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.4. 市政经理—陈学振

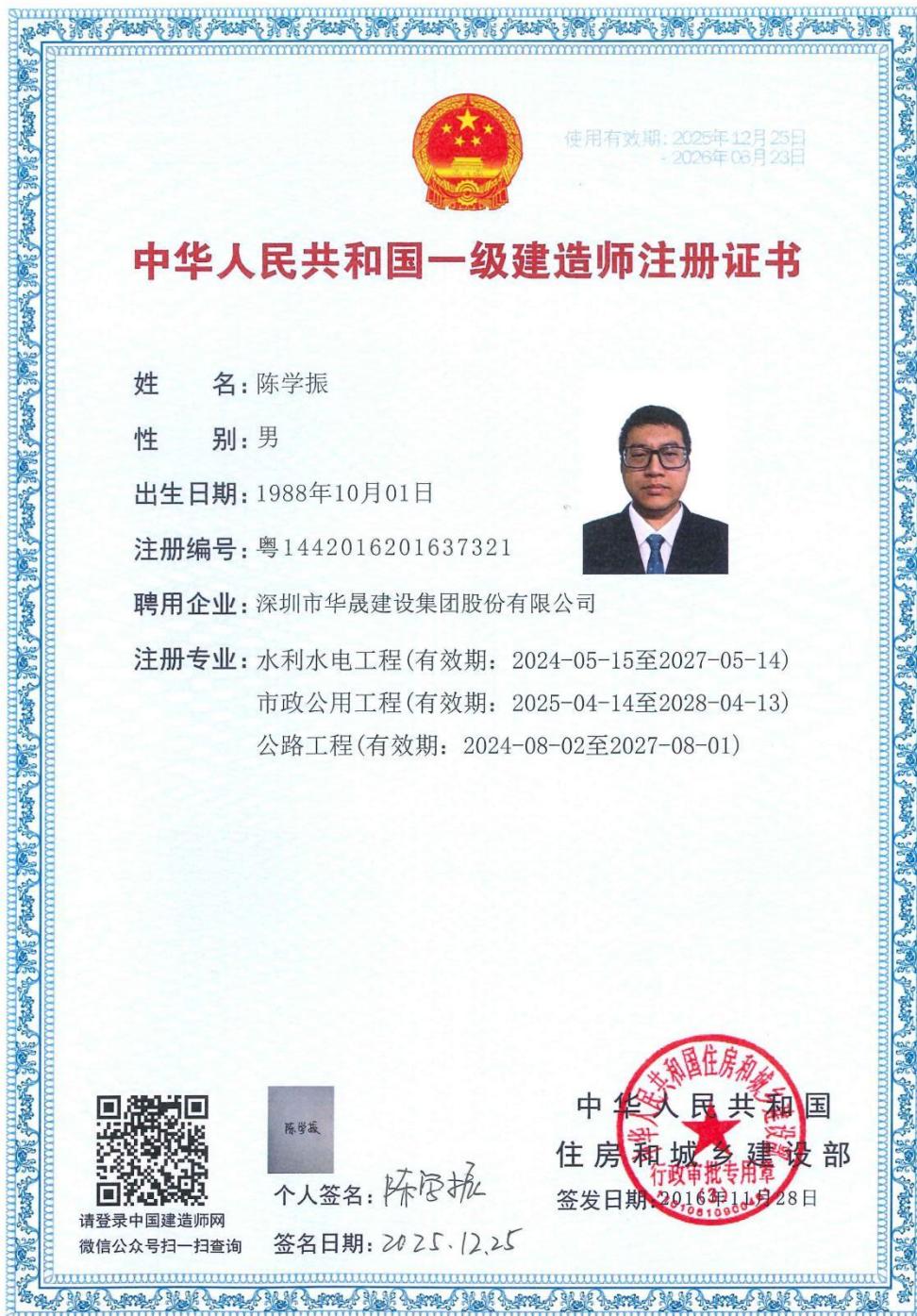
### 简历表模板（供参考）

#### 市政经理 岗位简历表

姓名	陈学振	性别	男	年龄	36岁
拟任职项目 岗位职务	市政经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010年7月3日		从事本岗位年限		10年
执业资格	粤 1442016201637321				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
重庆赛迪工 程咨询有限 公司	福田保税区1 号通道桥加 固工程	2534.23万 元	开工日期：2022 年11月25日 竣工日期：2023 年12月20日	已完	项目经理
深圳市交通 运输局宝安 管理局	宝安区2020 年非机动车 专用道提升 工程（施工）	5201.11万 元	开工日期：2020 年12月05日 竣工日期：2022 年04月26日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

#### 5.4.1. 项目经理证书及社保



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0009344

姓 名: 陈学振

性 别: 男

出生年月: 1988年10月01日



企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月04日

有 效 期: 2023年11月28日至 2026年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080200000167



陈学振

姓 名: \_\_\_\_\_

男

性 别: \_\_\_\_\_

211481198810015017

身份证号: \_\_\_\_\_

市政公用工程

专 业: \_\_\_\_\_

工程师

资格级别: \_\_\_\_\_

2019 年 9 月 28 日

授 予 时 间: \_\_\_\_\_

持证人签名:



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈学振

社保电脑号：644788602

身份证号码：211481198810015017

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					73.6	219.84



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab0b214t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.5. 生产经理—肖亮业

简历表模板（供参考）

生产经理 岗位简历表

姓名	肖亮业	性 别	男	年 龄	34岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时 间	2011年07月01日			从事本岗位年限	8年
执业资格	32087807				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市福田区城市管理 和综合执法局	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	合同金额： 760.72万	开工日期：2023 年3月2日 竣工日期：2023 年10月27日	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目经理、项目副经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

### 5.5.1. 生产经理证书及社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮业

社保电脑号：640726572

身份证号码：440509198907184817

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17591.04	8795.52		5497.2	2198.88		549.72	10592.44		879.6		219.84			

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab08a1b1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.6. 生产经理-蒋宇龙

简历表模板（供参考）

生产经理 岗位简历表

姓名	蒋宇龙	性别	男	年龄	38岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012年6月30日		从事本岗位年限		8年
执业资格	工20155333				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市宝安区石岩街道办事处	宝安人民医院（集团）第二人民医院地下管网及污水处理系统改造完善提升工程	1661.53万元	竣工验收日期： 2023年1月10日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

### 5.6.1. 生产经理证书及社保





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋宇龙

社保电脑号：637035704

身份证号码：430726198812131814

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					73.6	219.84



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab094e4f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.7. 商务经理-兰千龙

### 简历表模板（供参考）

#### 商务经理 岗位简历表

姓名	兰千龙	性别	男	年龄	49岁
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	大专
参加工作时间	1995年6月30日		从事本岗位年限		16年
执业资格	建[造]11044400019979				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
其它说明：(管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。)					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

### 5.7.1. 商务经理证书和社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙

社保电脑号：604404310

身份证号码：430104197501063038

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	02	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	03	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	04	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	05	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	06	60020842	10995.0	1869.15	879.6	1	10995	549.75	219.9	1	10995	54.98	10995	109.95	10995	87.96	21.99
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计			21494.46	10115.04			6321.9	2528.76			632.22					1071.49	252.9


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab096701）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

## 5.8. 技术负责人-叶植夯

简历表模板（供参考）

### 技术负责人 岗位简历表

姓名	叶植夯	性 别	男	年 龄	39岁
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时 间	2008年07月01日		从事本岗位年限		10年
执业资格	2217003014050				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市浩兴 投资有限公 司	鼎胜金域阳 光家园项目 土石方、基坑 支护工程	8069.47 万 元	开工日期： 2020年12月04 日 竣工日期： 2022年06月30 日	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目经理、项目副经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

### 5.8.1. 技术负责人证书和社保





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶植夯

社保电脑号：616257528

身份证号码：441721198406200037

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					739.6	219.84



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab2058fg）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.9. 安装专业技术负责人-黄术滨

简历表模板（供参考）

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	黄术滨	性 别	男	年 龄	40岁
拟任职项目 岗位职务	安装专业技 术负责人	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	大专
参加工作时 间	2006年07月01日		从事本岗位年限		8年
执业资格	粤中职证字第1800103040822号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

### 5.9.1. 安装专业技术负责人证书及社保



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨

社保电脑号：649516755

身份证号码：440506198411160716

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15867.12	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab211ed7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.10. 机电安装经理-陆鸿

### 简历表模板（供参考）

#### 机电安装经理 岗位简历表

姓名	陆鸿	性 别	男	年 龄	50岁
拟任职项目 岗位职务	机电安装经 理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	大专
参加工作时 间	1996年6月30日		从事本岗位年限		12年
执业资格	363201200443				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

### 5.10.1. 安装专业技术负责人证书及社保



	<p>姓名: 陆鸿 身份证号: 440204197407074416 资格名称: 工程师 专业名称: 电气 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号</p>
<p>江西日升建筑工程有限公司 工作单位: _____ 363201200443 非国有管理号: _____</p>	<p>签发单位盖章:  签发日期: 2012 年 9 月 13 日</p>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鸿

社保电脑号：604647018

身份证号码：440204197407074416

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	02	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	03	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	04	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	05	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	06	60020842	11758.0	1998.86	940.64	1	11758	587.9	235.16	1	11758	58.79	11758	117.58	11758	94.06	23.52	
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
合计			22272.72	40481.28	6550.8		2620.32		655.08							10078	80.62	20.16



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab212344）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.11. 质量总监-张二伟

简历表模板（供参考）

### 质量总监 岗位简历表

姓名	张二伟	性 别	男	年 龄	45岁
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	大专
参加工作时 间	2001年6月30日		从事本岗位年限		8年
执业资格	363201208357				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

### 5.11.1. 质量总监证书及社保







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：611475990

身份证号码：411123198005275016

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15867.12	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab216ddu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.12. 安全总监-彭细马

### 简历表模板（供参考）

#### 安全总监 岗位简历表

姓名	彭细马	性 别	男	年 龄	36岁
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	中专
参加工作时 间	2014年1月1日		从事本岗位年限		9年
执业资格	粤建安C3(2016)0011964				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

### 5.12.1. 安全总监证书及社保

安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证件	证件号码	445222198910260816
手机号码	/	证件号(岗位证书号)		粤建安C3(2016)0011964	



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员  
Profession Series

专业名称 市政工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

文号 邯人社专[2016]63号  
Approval No

予时间 2016年07月05日  
Date of Conferment

作单位                     
Work Unit



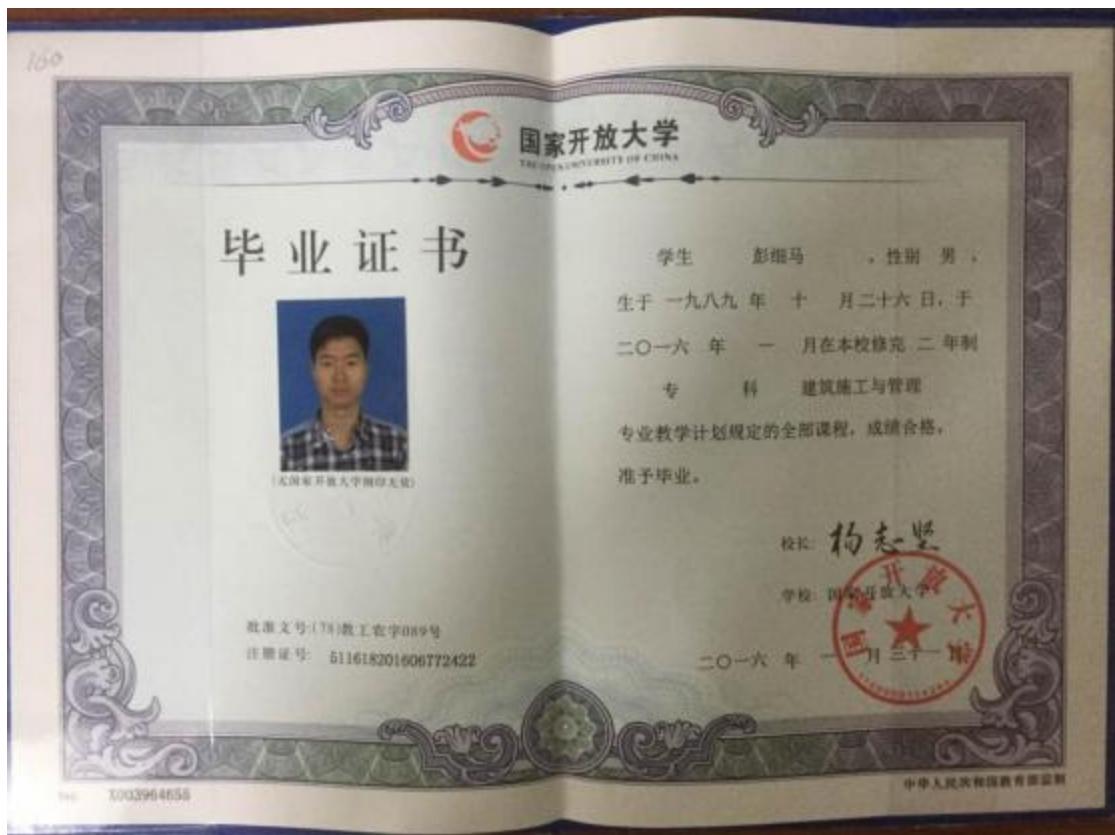
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭细马 性别 男  
Name Sex

出生年月 1989年10月  
Date of Birth

编号 0388023  
No.

二〇一六年七月二十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马

社保电脑号：634012373

身份证号码：445222198910260816

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab20220e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


### 5.13. BIM 经理-潘兆宽

简历表模板（供参考）

BIM 经理 岗位简历表

姓名	潘兆宽	性 别	男	年 龄	39 岁
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	大专
参加工作时 间	2010 年 7 月 1 日			从事本岗位年限	8 年
执业资格	1244315				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

### 5.13.1. BIM 经理证书及社保





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘兆宽

社保电脑号：801400801

身份证号码：450122198612103590

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

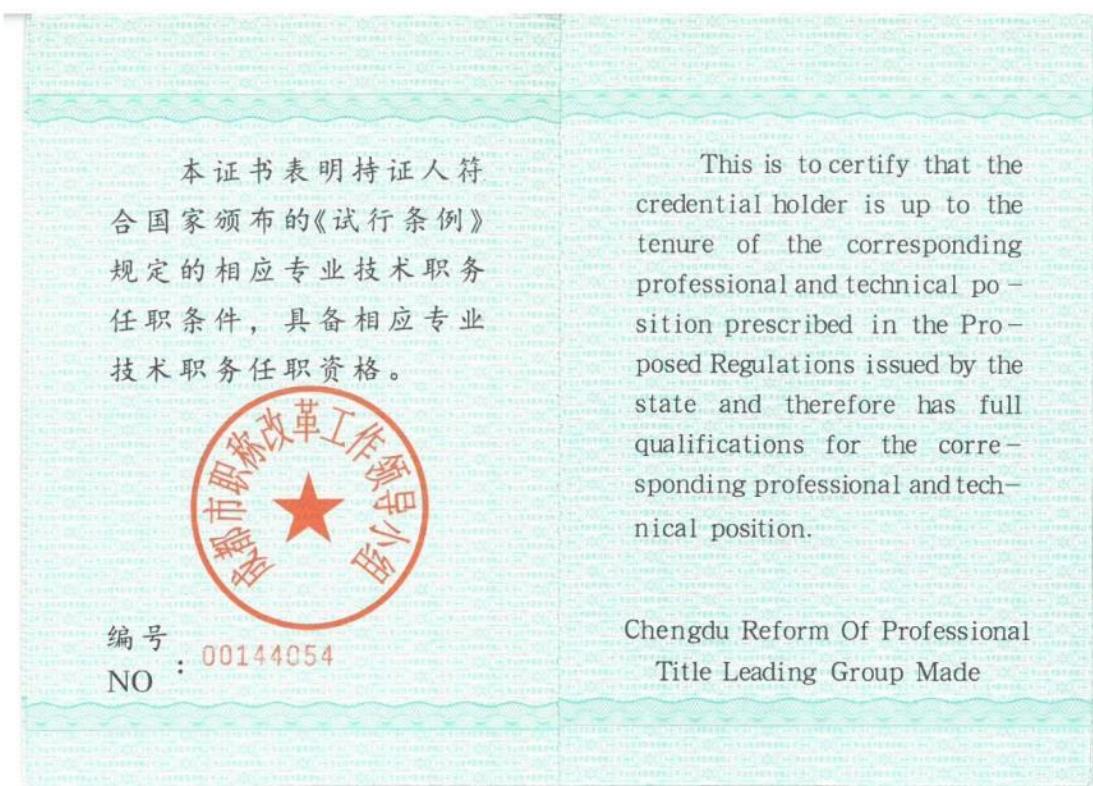
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab1f8892）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 5.14. 管理班子其他管理人员设置

### 5.14.1. 土建工程师-庄启廉



This image shows the back page of the same professional title certificate. It contains several lines of handwritten text and a small portrait photo of the certificate holder. The handwritten text includes: "姓名 庄启廉", "性别 男", "身份证号 445222198410060711", "评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会", "专业名称 结构工程", "资格名称 工程师", "审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组", "任职资格时间 2018年12月31日", "批准时间 2019年4月16日", and "发证时间 2019年6月24日". A large number "824" is written in the top right corner of the page.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄启廉

社保电脑号：604000776

身份证号码：445222198410060711

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			17591.04	8795.52			5497.2		2198.88		549.72		1088.11	573.6		219.84	



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab204412）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


### 5.14.2. 质量工程师-黄伟



	评审委员会名称 晋城市人力资源和社会保障局 <small>(初聘批准单位)</small>
姓 名 黄伟 性 别 男 出生年月 1984-02-12 工作单位 晋城市建筑设计院 序 号: 151562349	评审通过任职资格 工程师 <small>(初聘职务任职资格)</small> 专 业 工民建 评审通过时间 2015-09-25 <small>(初聘批准时间)</small> 发证单位 晋城市人力资源和社会保障局 <small>(章)</small> 发证日期 2015-10-25 编 号: S00109661



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟

社保电脑号：609985799

身份证号码：441302198402122018

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					73.6	219.84



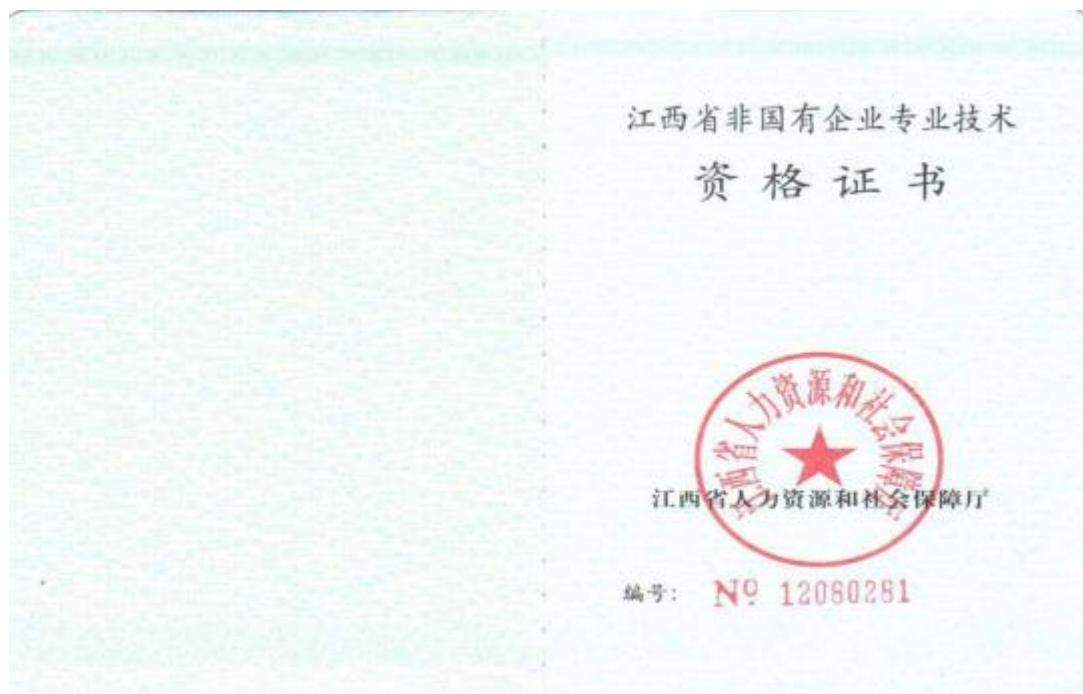
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab206848）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


5.14.3. 机电工程师-庄景杰



	姓名: 庄景杰 身份证号: 445222198408070638 资格名称: 工程师 专业名称: 机电 批准日期: 2012年12月10日 批文号: 江职字[2012]25号
工作单位: 江西省弋江建筑有限公司 非国管号: 363201209520	签发单位盖章:
	签发日期: 2013年 3月 9 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰

社保电脑号：613296401

身份证号码：445222198408070638

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

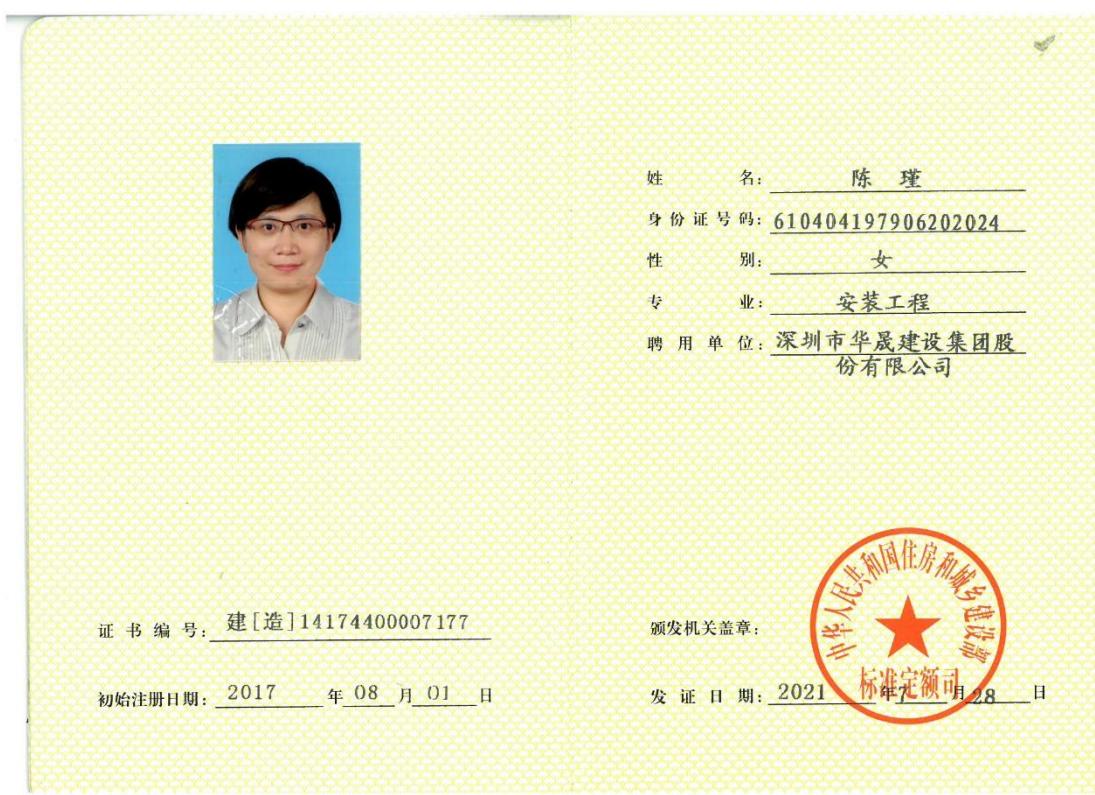
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	02	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	03	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	04	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	05	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	06	60020842	6144.0	983.04	491.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6144	61.44	6144	49.15	12.29
2025	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	50.39	20.16
2025	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	50.39	20.16
2025	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	50.39	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	50.39	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	50.39	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	50.39	20.16
合计			15573.12	7786.56			5043.3	2017.32			504.36		978.62	494.7	978.62	494.7	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ab34c533）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

5.14.4. 造价工程师-陈瑾







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑾

社保电脑号：600972780

身份证号码：610404197906202024

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	02	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	03	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	04	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	05	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	06	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16	
合计			20559.12	9674.88			6046.8	2418.72			604.68					10078	80.62	20.16

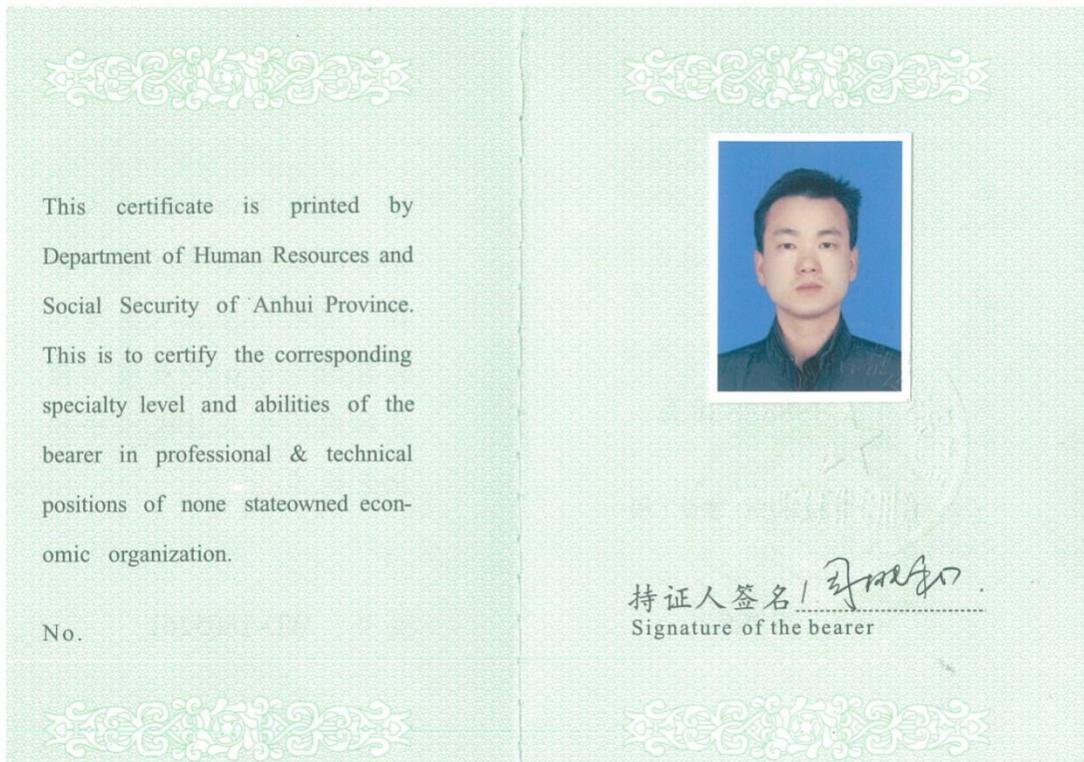

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab33b087）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

5.14.5. 安全工程师-周桃和







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和

社保电脑号：635907971

身份证号码：342901198310244310

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

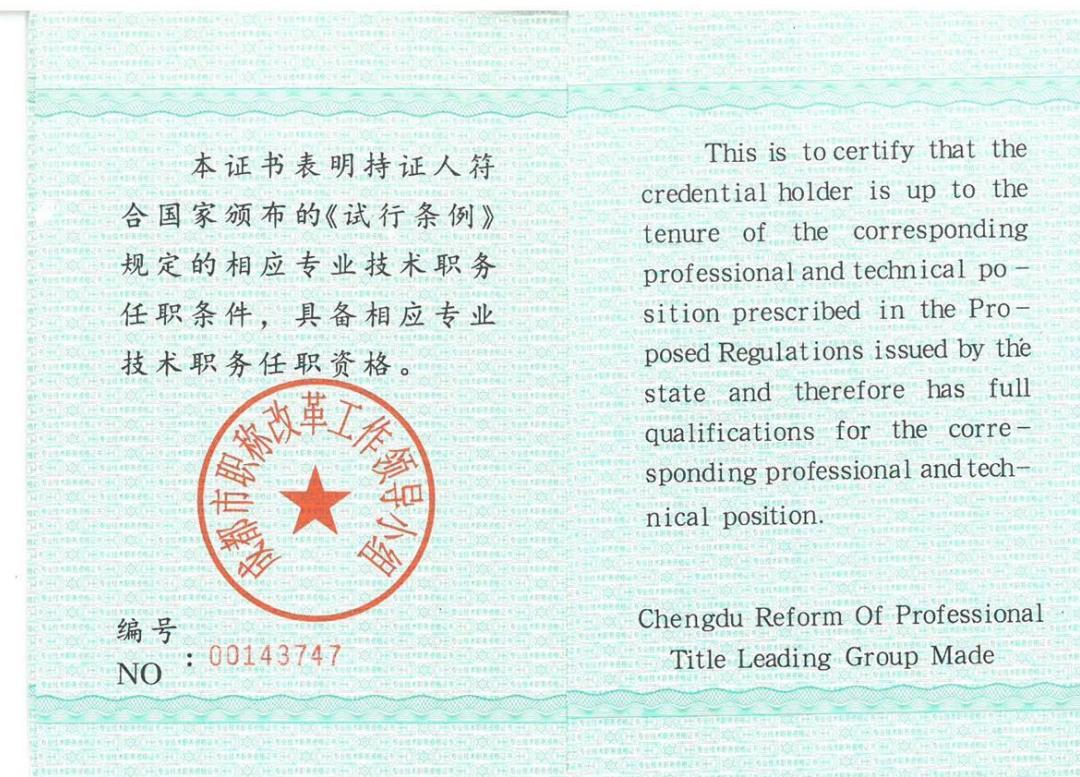
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab0a44f0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


5.14.6. 土建施工员-王武





姓名 王武

性别 男

身份证号 430902198510015033

成都市成华区工程技术  
市政专业技术职称资格  
评审组织 专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

702

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王武

社保电脑号：621824629

身份证号码：430902198510015033

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60020842	10690.0	1817.3	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38	
2025	02	60020842	10690.0	1817.3	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38	
2025	03	60020842	10690.0	1817.3	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38	
2025	04	60020842	10690.0	1817.3	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38	
2025	05	60020842	10690.0	1817.3	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38	
2025	06	60020842	10690.0	1817.3	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	106.9	10690	85.52	21.38	
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	106.9	9162	85.52	18.32	
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	106.9	9162	85.52	18.32	
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	106.9	9162	85.52	18.32	
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	106.9	9162	85.52	18.32	
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	106.9	9162	85.52	18.32	
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	106.9	9162	85.52	18.32	
合计			20249.04	9528.96			5955.6	2382.24			595.56					13915.2	1052.92	238.2



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab093ffp）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


### 5.14.7. 机电施工员-庄小科



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号 NO : 00144055

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



825

姓名 庄小科

性别 男

身份证号 445222198410080659

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

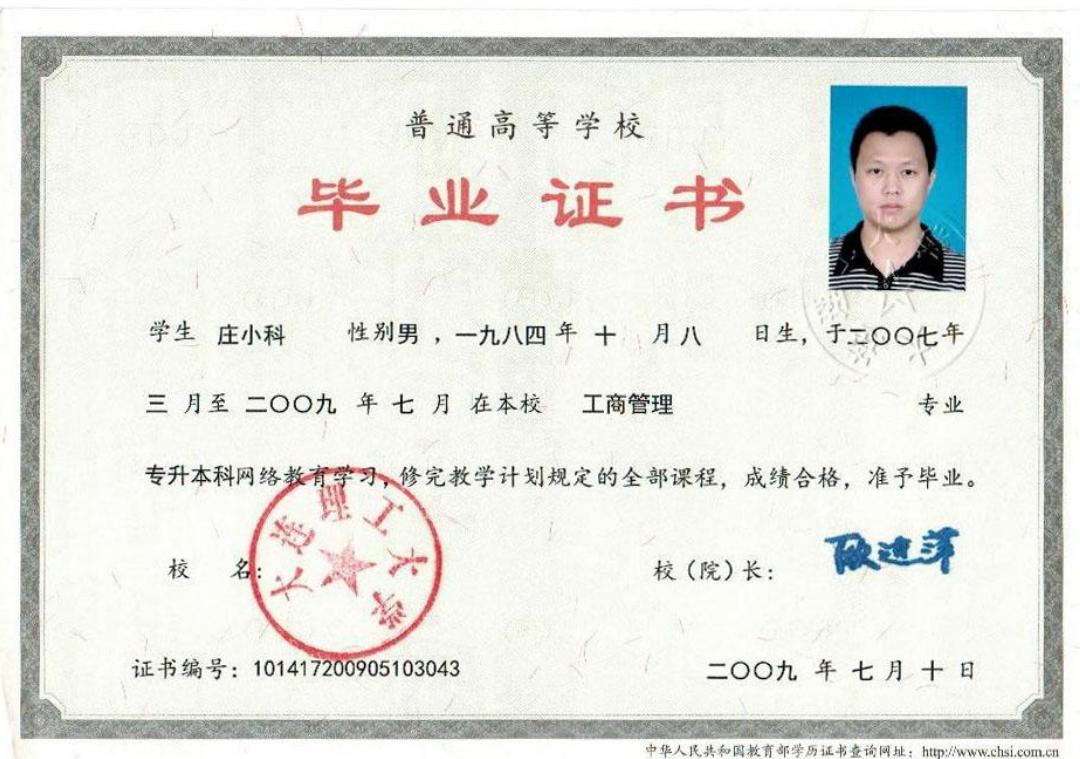
审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄小科

社保电脑号：601459209

身份证号码：445222198410080659

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	02	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	03	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	04	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	05	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	06	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	07	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	08	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	09	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	10	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	11	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
2025	12	60020842	10994.0	1868.98	879.52	1	10994	549.7	219.88	1	10994	54.97	10994	109.94	10994	87.95	21.99
合计			22427.76	10554.24			6596.4	2638.56			659.64			10994	109.94	1035.4	263.88


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ab203c07）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

### 5.14.8. 质量员-李云树





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云树

社保电脑号：646513713

身份证号码：440882199305202414

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab34fe1h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


### 5.14.9. 安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证件	证件号码	445222199101210653
手机号码	/	证件号(岗位证书号)			粤建安C3(2017)0010210



本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO : 00144053

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 庄永城

性别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术  
建筑专业技术职称资格  
专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



审批机 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城

社保电脑号：6400086568

身份证号码：445222199101210653

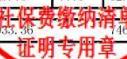
页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15867.12	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab119945）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


5.14.10. 智慧工地专员-庄凯鹏





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏

社保电脑号：644857169

身份证号码：44522219961108065X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			10404.0	4896.0			4039.8	1615.92			404.04		0.00	0.00	83.6	122.4	


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab340878）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842  
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司



### 5.14.11. 资料员-庄院燕





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄院燕

社保电脑号：500165924

身份证号码：440301199212085129

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					73.6	219.84



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab09273b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


### 5.14.12. 安全工程师-孙傲

项目安全工程师信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证件	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/	证件号(岗位证书号)			粤建安C3(2020)0006350

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0006350

姓 名: 孙傲



性 别: 男

出生年月: 1998年01月24日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月09日

有 效 期: 2023年03月24日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙傲

社保电脑号：802174349

身份证号码：21100319980124433X

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	02	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	03	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	04	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	05	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	06	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	07	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	08	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	09	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	10	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	11	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
2025	12	60020842	7225.0	1228.25	578.0	1	7225	361.25	144.5	1	7225	36.13	7225	72.25	7225	57.8	14.45	
合计			14739.0	6936.0			4335.0	1734.0			433.56					897.6	393.6	173.4


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab2193by）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020842  
单位名称 深圳市华晟建设集团股份有限公司

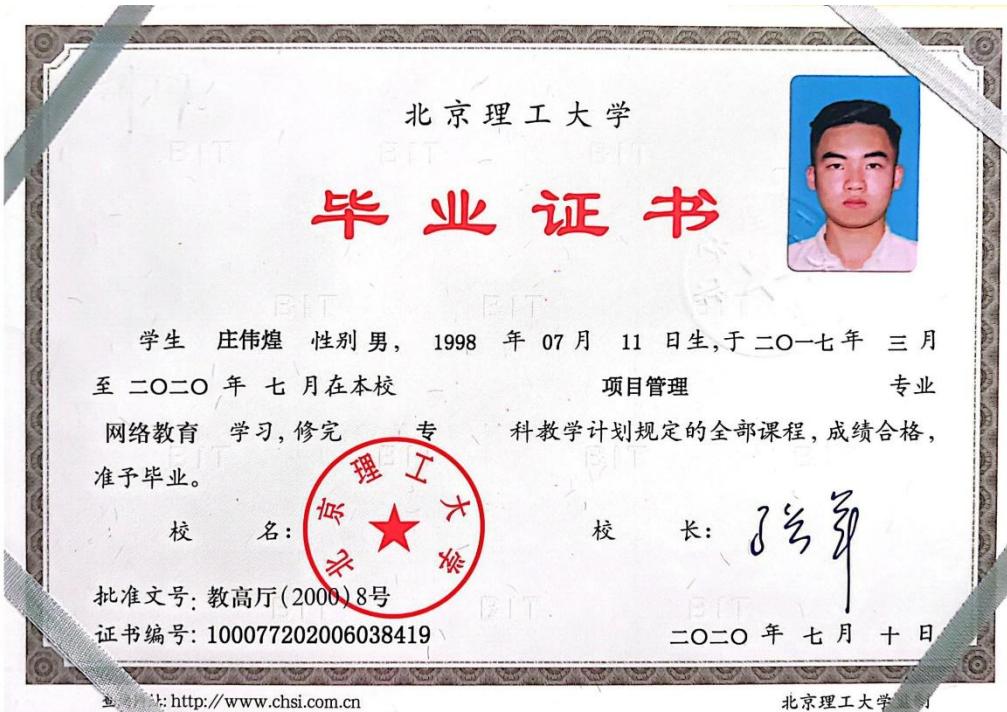


### 5.14.13. 安全工程师-庄伟煌

项目安全工程师信息表

姓名	庄伟煌	证件类型	身份证	证件号码	445222199807110638
手机号码	/	证件号(岗位证书号)		粤建安C3(2019)0019130	





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟煌

社保电脑号：646940215

身份证号码：445221199807110638

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab1f936c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

5.14.14. 机电工程师-赵凤



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凤

社保电脑号：638290751

身份证号码：439004198301087323

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			15867.12	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		


**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab212d22）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020842单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司

5.14.15. 机电工程师-庄庆挺





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄庆挺

社保电脑号：629905012

身份证号码：445222197608220659

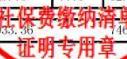
页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ab205020）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


5.14.16. 土建工程师-甘长磊



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊

社保电脑号：629469606

身份证号码：411521199009240017

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					739.6	219.84



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab09da0y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


5.14.17. 土建工程师-肖珊和



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊和

社保电脑号：623954149

身份证号码：440583198902281937

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					73.6	219.84



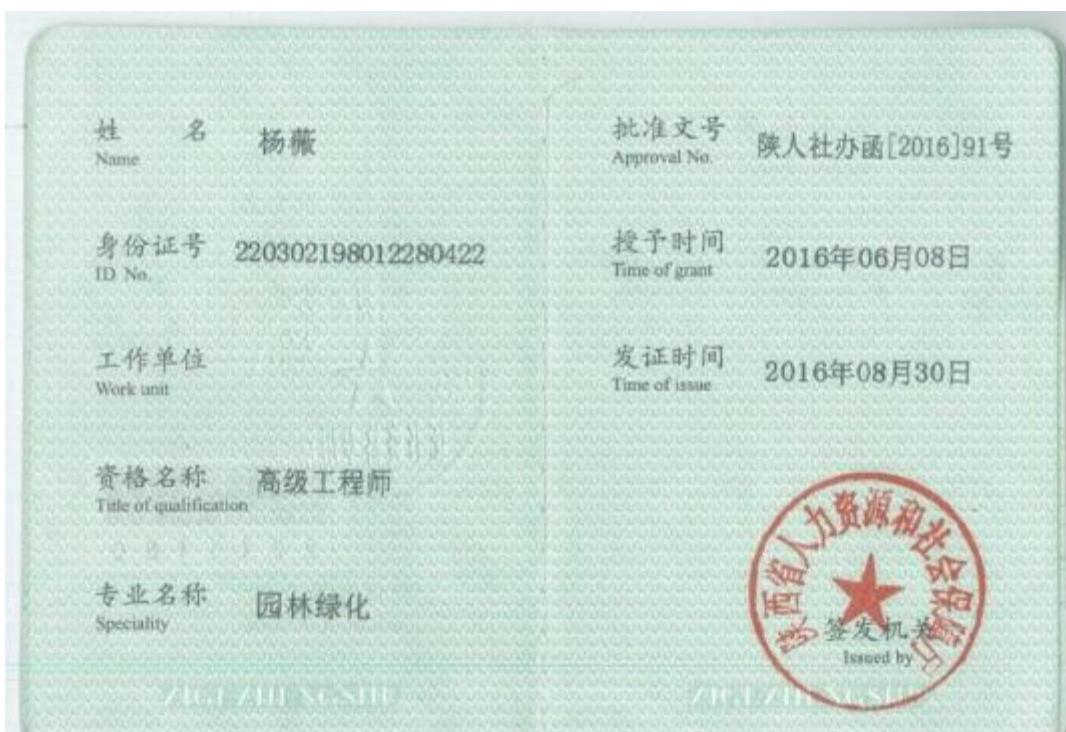
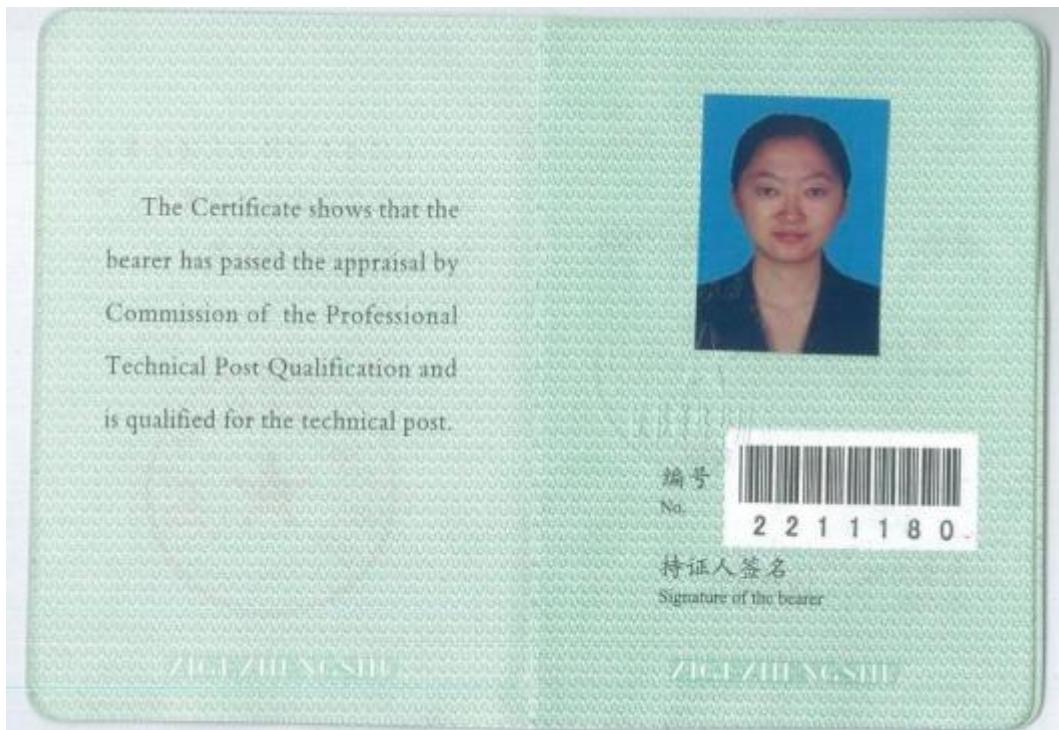
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab34ff5g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


5.14.18. 景观园林工程师-杨薇





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨薇

社保电脑号：605285379

身份证号码：220302198012280422

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计			18690.48	8795.52			5497.2	2198.88			549.72					73.6	219.84



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ab0a908x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


### 5.14.19. 资料员-雷畅娥





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷畅娥

社保电脑号：642034646

身份证号码：430722199006224249

页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

单位编号：60020842

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4666.8	1866.72			466.68		933.48	43.64	186.72		



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438ac3f2ff3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
60020842

 单位名称  
深圳市华晟建设集团股份有限公司


## 第六章 承诺函及授权书

### 6.1. 承诺函

#### 承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

##### 一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

##### 二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过

20 天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经投标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除非。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场, 按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员,如果现场管理人员明显不足,影响到现场的正常施工,招标人有权书面要求我方增加管理人员,我方接到招标人通知,7天内人员必须到位。如接到通知后7天内无法到场且无正当书面说明理由的,我方应向招标人支付违约金人民币1万元/人·次;



### 三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前50%，且连续4个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用。

小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字/签章）: 



授权代理人（签字/签章）: 

日期: 2026 年 01 月 06 日

提示:

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

## 6.2. 授权书

### 法定代表人证明书（固定格式）

庄小专（姓名）同志，现任我单位深圳市华晟建设集团股份有限公司（单位名称）总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年1月5日至2027年1月4日 签发日期：2026年1月5

且 单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：36岁 身份证号码：44522219890106061X

营业执照号码：91440300746623159N 经济性质：股份有限公司

主营：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

投标人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（盖章）  
日期：2026年01月05日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我庄小专（姓名）系深圳市华晟建设集团股份有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托深圳市华晟建设集团股份有限公司（单位名称）的黄伟（姓名）为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人）的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：黄伟 性别：男 年龄：41岁

身份证号码：441302198402122018

单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司 部门：市场运营部 职务：副经理



投标人（盖章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄伟

被授权代表（签字或盖章）：黄伟

日期：2026年01月05日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证扫描件：



授权代理人身份证扫描件：



## 第七章 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	深圳市华晟建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	庄小专
	身份证号	44522219890106061X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市展昇发展控股有限责任公司 60% 深圳市鼎峻陞科技发展有限公司 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市华晟建设集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300746623159N  
 法定代表人：庄小专  
 登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局  
 成立日期：2003年02月25日

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息																								
<b>■ 营业执照信息</b> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p>统一社会信用代码：91440300746623159N</p> <p>法定代表人：庄小专</p> <p>类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</p> <p>注册资本：36000.000000万人民币</p> <p>登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局</p> <p>住所：深圳市福田区莲花街道深华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层</p> <p>经营范围：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (资质证书编号A1104044030461-6/1经营)；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运，货物专用运输(集装箱)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p> <p>提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见<a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46c8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46c8955d42d130947b2.html</a></p> </div> <div style="flex: 1; text-align: right;">  </div> </div>																													
<b>■ 股东及出资信息</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #f0f0f0;">序号</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">股东</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">认缴出资额（万元）</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">认缴出资时间</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">认缴出资方式</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">实缴出资额（万元）</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">实缴出资时间</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">实缴出资方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>深圳市晨昇发展控股有限公司</td> <td>21600</td> <td>2021年8月6日</td> <td>其他</td> <td>21600</td> <td>2022年4月1日</td> <td>其他</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>深圳市鼎峰盈科技发展有限公司</td> <td>14400</td> <td>2021年8月6日</td> <td>其他</td> <td>14400</td> <td>2022年4月1日</td> <td>其他</td> </tr> </tbody> </table>						序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式	1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他	2	深圳市鼎峰盈科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他
序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式																						
1	深圳市晨昇发展控股有限公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他																						
2	深圳市鼎峰盈科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他																						

共查询到2条记录 共1页


**深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）**
**商事主体信用监管公示平台**

您当前的位置：首页 &gt; 商事登记簿

**深圳市华晟建设集团股份有限公司** 统一社会信用代码：91440300746623159N

[商事登记信息](#)
[年报公示信息](#)
[抽查检查结果信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

基本信息																															
注册号	440301103466791			统一社会信用代码	91440300746623159N																										
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司			法定代表人	庄小专																										
住所	深圳市福田区莲花街道深华社区商报路2号奥林匹克大厦2201 (包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第15层			成立日期	2003-02-25																										
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元			核准日期	2023年12月06日																										
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级 (资质证书编号A1104044030461-6/1经营)；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)																														
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）			许可经营项目	 普通货运，危险专用运输(集装箱)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)																										
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日			变更日期																											
<b>股东及出资信息</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #f0f0f0;">序号</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">股东(发起人)姓名</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">认缴出资额</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">实缴出资额</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">认缴出资时间</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">实缴出资时间</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">认缴出资方式</th> <th style="background-color: #f0f0f0;">实缴出资方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>深圳市鼎峰盈科技发展有限公司</td> <td>14,400万人民币</td> <td>14,400万人民币</td> <td>2021年3月6日</td> <td>2022年4月1日</td> <td>无记录</td> <td>无记录</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>深圳市晨昇发展控股有限公司</td> <td>21,600万人民币</td> <td>21,600万人民币</td> <td>2021年3月6日</td> <td>2022年4月1日</td> <td>无记录</td> <td>无记录</td> </tr> </tbody> </table>								序号	股东(发起人)姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式	1	深圳市鼎峰盈科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录	2	深圳市晨昇发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
序号	股东(发起人)姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式																								
1	深圳市鼎峰盈科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录																								
2	深圳市晨昇发展控股有限公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录																								

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华晟建设集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300746623159N

注册号:

法定代表人: 庄小专

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2003年02月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300746623159N   | · 企业名称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司 |
| · 注册号:   | · 法定代表人: 庄小专            |
| · 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)   | · 成立日期: 2003年02月25日     |
| · 注册资本: 36000.000000万人民币   | · 核准日期: 2023年12月06日     |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局  | · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)    |
| · 住所: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201(包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及兼15层  |                         |
| · 经营范围: 市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级(凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营); 经营进出口业务; 从事园林绿化工程的设计与施工; 信息技术咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 金属结构销售。(依法须经批准的项目, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运, 货物专用运输(集装箱)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |                         |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项目的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晨昇发展控股有限责任公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎骏陞科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华晟建设集团股份有限公司      统一社会信用代码：91440300746623159N

商事登记信息    年报公示信息    抽查检查结果信息    经营异常信息    严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103466791	统一社会信用代码	91440300746623159N
企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	法定代表人	庄小专
住所	深圳市福田区莲花街道景华北社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层	成立日期	2003-02-25
认缴注册资本总额	(人民币)36000万元	核准日期	2023年12月06日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级 房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2003年2月25日至2033年2月25日		

### 股东及出资信息

序号	股东（发起人）姓名	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资时间	实缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资方式
1	深圳市鼎锐胜科技发展有限公司	14,400万人民币	14,400万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录
2	深圳市晨昇发展控股有限责任公司	21,600万人民币	21,600万人民币	2021年3月6日	2022年4月1日	无记录	无记录