

标段编号：2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建集团有限责任公司

日期：2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：</p> <p>1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；</p> <p>2. 须提供企业营业执照原件扫描件；</p> <p>3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；</p> <p>4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；</p> <p>5. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。</p> <p>6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。</p> <p>注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同</p>

		<p>金额、签约主体盖章、合同签订时间)； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。</p> <p>3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
3	<p>投标人项目经理</p> <p>同类项目业绩</p>	<p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩</p>

		<p>以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；</p> <p>注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。</p> <p>3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
4	获奖情况	<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。</p> <p>注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。</p> <p>注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。</p> <p>2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团</p>

		队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。 2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4. 如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。 5. 本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。 6. 若为联合体单位投标的, 联合体各单位的相关材料均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	北京城建集团 有限责任公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1993 年 11 月 08 日	企业类型 （民营企业、其他企 业）	国有企业
注册资金	750000 万元	法定代表人及联系方 式	李伟东 010-62091888
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万 元）	2022 年	14811432. 71	
	2023 年	15424605. 36	
	2024 年	15218792. 18	
	合计：	45454830. 25	
近 3 年（2022-2024 年）纳税额（万元）	2022 年	30388. 762545	
	2023 年	18798. 792452	
	2024 年	32637. 543551	
	合计：	81825. 098548	
相关资质：		企业一级注册建造师 总人数：951 人。 专业包括：1. <u>建筑工程</u> 专业 615 人 2. <u>市政公用工程</u> 专业 184 人； 3. <u>机电工程</u> 专业 75 人； 4. <u>公路工程</u> 专业 54 人； 5. <u>民航机场工程</u> 专业 12 人； 6. <u>水利水电工程</u> 专业 9 人； 7. <u>港口与航道工程</u> 专业 1 人； 8. <u>铁路工程</u> 专业 1 人；... （可根据“全国建筑市场监管公共服务平	

	台”信息自行增加)
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	可在本表后单独补充

- 注:1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准,提供截图;
2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准,提供截图;统计企业一级注册建造师总人数,一人有多个专业的情况计为1人;
3. “营业收入”以万元为单位,精确到小数点后两位;
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额,以万元为单位,精确到小数点后两位。
5. 若 2024 年财务审计报告未出,可提供 2021-2023 年的财务审计报告,营业收入栏格式自行调整。
6. 股东信息及股东关系图(股权穿透图),格式自拟,需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东(可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页)。

1.1 国家企业信用信息公示系统截图

1.1 国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13826...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建集团有限责任公司

存续 (在业、开业、在用)

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000101909934T

注册号:

法定代表人: 李伟东

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1993年11月08日

打印报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101909934T

企业名称: 北京城建集团有限责任公司

注册号:

法定代表人: 李伟东

类型: 有限责任公司(国有独资)

成立日期: 1993年11月08日

注册资本: 750000.000000万人民币

核准日期: 2025年07月21日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在业、开业、在用)

住所: 北京市海淀区北太平庄路18号

经营范围: 授权进行国有资产经营管理; 承接各种工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目的总承包; 房地产开发; 商品房销售; 机械施工、设备安装; 商品混凝土、砌木制品、建筑机械、设备制造及销售; 建筑机械设备及车辆租赁; 仓储、运输服务; 购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材; 零售汽车 (不含小轿车); 餐饮服务; 物业管理; 承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口; 向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员 (不含海员)。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照管理事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zxqkg/ldzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37e466c6855442d15947e2.html



1.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图

1.2 全国建筑市场监管公共服务平台截图



北京市·市辖区

企业法定代表人 李伟东

企业注册属地 北京市-市辖区

共 1171 条

5 1 2 3 4 5 6 ... 20 20 继续

網站訪問數量

2 7 8 2 6 5 5 1 9 6

北京市-市辖区

企业法定代表人	李伟东
企业注册属地	北京市-市辖区



1 74 75 76 77 78 79 前往 76 页

网站访问量

2 7 8 2 6 5 5 1 9 6

《中国农村扶贫开发纲要(2011—2020年)》提出，到2020年，我国农村贫困人口全部脱贫。为如期实现这一目标，必须进一步加大对贫困地区的支持力度，特别是加大财政投入。

15:52

100



企业详情



北京城建集团有限责任公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码

91110000101909934T

企业法人代表

李伟东

企业登记注册类型

有限责任公司（国有独资）

企业注册属地

北京市-市辖区

企业经营地址

北京市海淀区北太平庄路18号

资质项
13项

注册人员
1166名

历史业绩
1113项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 22

分享

15:52

100



注册人员



供配电) (4)

一级注册建造师 (951)

二级注册建造师 (

1、曹海湧

身份证号 630121*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 京1412012201211590

注册专业 建筑工程

2、史军波

身份证号 110101*****19

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 京1112006200803462

注册专业 建筑工程



3、曹克邪

身份证号 131082*****30

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 京1112018201902009

注册专业 建筑工程

1.3 财务审计报告

2022 年财务审计报告

北京城建集团有限责任公司

审计报告

大华审字[2023]002432 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acct.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：京232FRVLVH6



北京城建集团有限责任公司
审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目录	页次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	2
合并现金流量表	3
合并所有者权益变动表	4-5
母公司资产负债表	6
母公司利润表	7
母公司现金流量表	8
母公司所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	1-165





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层[100039]
电话：86(10)58350011 传真：86(10)58350006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2023]002432号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称城建集团）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团管理层负责评估城建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城建集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

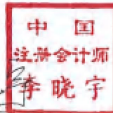
祁华



祁华

中国注册会计师：

李晓宇



李晓宇

二〇二三年四月十九日



编制单位：北新建材集团有限责任公司

流动资产：	项目
货币资金	
△结算备付金	
△拆出资金	
△应收金融资产	
合计(含交易性金融资产及其变动、可供出售的金融资产、金融资产)	

106	项 目
-----	-----

企财01表
金额单位：元

期初金額

注：表中带*科目为合并现金流量表专用；带△科目为金融类企业专用；带△科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

主管会计工作负责人:

合共總計為零。

351 51





合并现金流量表

编制单位：北京信达地产集团有限公司		2022年度		金额单位：元	
项目	附注八	本期金额	上期金额	项 目	附注八
一、经营活动产生的现金流量：				收到投资收到的现金	
销售商品、提供劳务收到的现金		161,163,926,796.59	135,096,090,318.00	取得投资收益收到的现金	
△客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
△向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
△向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金	
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计	
△收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
△客户贷款及垫款净增加额				投资支付的现金	
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额				△质押贷款净增加额	
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金	
△回购业务资金净增加额				投资活动现金流出小计	
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动产生的现金流量净额	
收到的税费返还				三、筹资活动产生的现金流量：	
收到其他与经营活动有关的现金		1,533,078,954.22	58,756,556.82	吸收投资收到的现金	
收到其他与经营活动有关的现金		37,117,618,755.59	31,438,821,494.74	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
经营活动现金流入小计		198,814,624,506.38	166,593,706,369.46	取得借款收到的现金	
购买商品、接受劳务支付的现金		138,266,096,483.99	115,123,878,683.74	收到其他与筹资活动有关的现金	
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计	
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金	
△支付原保险合同赔付款项的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
△支付利息、手续费及佣金的现金				支付其他与筹资活动有关的现金	
△支付给职工及为职工支付的现金		9,798,047,443.71	9,531,397,748.06	筹资活动现金流出小计	
支付的各项税费		8,459,763,412.88	5,920,930,121.40	筹资活动产生的现金流量净额	
支付其他与经营活动有关的现金		32,321,505,891.15	19,383,095,686.67	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
经营活动现金流出小计		188,758,413,331.73	149,595,302,239.87	五、现金及现金等价物净增加额	
经营活动产生的现金流量净额		11,056,210,574.65	16,634,406,129.69	加：期初现金及现金等价物余额	
二、投资活动产生的现金流量：				六、期末现金及现金等价物余额	
（后附财务报表补充资料中的报表附注部分）					

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金財01表
金額單位：元

[illegible]

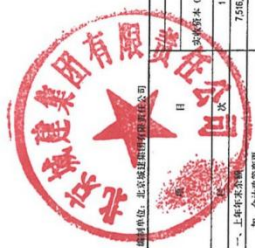
会计机构负责人：
乔强

John

主管会计工作负责人：

第 4 页





合并所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司 2022年度 金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益														所有者权益合计
	上期金额										本期金额				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
一、所有者权益（股东权益）	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	
二、本年年初余额	75,615,000.00														
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	38,000,000.00														
（一）综合收益总额															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）专项储备															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
（四）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 提取专项储备															
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	75,615,000.00														
（续）所有者权益变动表															

法定代表人： 财务总监： 会计机构负责人： 主管会计工作负责人： 编制日期： 2023年3月15日





母公司资产负债表

金额单位：元

2022年12月31日					金额单位：元		
	附注十三	期末余额	期初余额	项 目	附注十三	期末余额	期初余额
流动资产：				流动资产：			
货币资金		9,248,843,754.83	8,599,420,969.51	货币资金		4,950,000,000.00	4,380,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融资产			
应收账款		137,058,000.00	179,511,600.00	应收账款			
预付款项				预付款项			
其他应收款				其他应收款			
存货				存货			
流动资产合计				流动资产合计			
非流动资产：				非流动资产：			
长期股权投资				长期股权投资			
固定资产				固定资产			
无形资产				无形资产			
其他非流动资产				其他非流动资产			
非流动资产合计				非流动资产合计			
资产总计				资产总计			
流动负债：				流动负债：			
短期借款				短期借款			
应付账款				应付账款			
预收款项				预收款项			
应付职工薪酬				应付职工薪酬			
应交税费				应交税费			
其他应付款				其他应付款			
流动负债合计				流动负债合计			
非流动负债：				非流动负债：			
长期借款				长期借款			
应付债券				应付债券			
其他非流动负债				其他非流动负债			
非流动负债合计				非流动负债合计			
负债合计				负债合计			
所有者权益（或股东权益）：				所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）				实收资本（或股本）			
资本公积				资本公积			
盈余公积				盈余公积			
未分配利润				未分配利润			
所有者权益合计				所有者权益合计			
负债和所有者权益（或股东权益）总计				负债和所有者权益（或股东权益）总计			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带*科目为外商投资企业专用；带□科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司利润表

编制单位：北京城建集团有限责任公		2022年度		金额单位：元	
项 目	附注十三	本期金额	上期金额	项 目	附注十三
一、营业总收入	注释4	33,362,065,402.82	28,527,292,709.83	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	
其中：营业收入		33,362,065,402.82	28,527,292,709.83	加：营业外收入	
△利息收入				其中：政府补助	
△投资收益				减：营业外支出	
△公允价值变动收益				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	
△其他综合收益				减：所得税费用	
二、营业总成本		38,913,522,863.54	28,303,866,757.31	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	
其中：营业成本	注释4	34,807,423,783.02	26,352,352,803.63	持续经营净利润	
△利息支出				终止经营净利润	
△手续费及佣金支出				六、其他综合收益的税后净额	
△担保费				（一）不能重分类进损益的其他综合收益	
△赔付支出净额				1.重新计量设定受益计划变动额	
△提取保险责任准备金净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益	
△坏账损失				3.其他权益工具投资公允价值变动	
△公允价值变动				4.企业自身信用风险公允价值变动	
△其他				5.其他	
税金及附加		-124,540,417.38	113,793,988.67	（二）将重分类进损益的其他综合收益	
销售费用		800,319.64	104,222.77	1.权益法下可转损益的其他综合收益	
管理费用		573,348,829.01	576,154,220.01	2.其他权益工具投资公允价值变动	
研发费用		1,592,592,984.89	1,667,811,812.18	☆3.可供出售金融资产公允价值变动	
财务费用		62,597,364.36	183,646,700.05	☆4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	
其中：利息费用		427,473,502.97	435,165,380.12	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
利息收入		403,734,386.08	265,670,157.42	6.其他债权投资公允价值变动	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		27,307,865.22	8,497,447.54	7.现金流量套期准备（现金流量套期准备的有效部分）	
其他				8.外币财务报表折算差额	
加：其他收益		3,238,145.60	7,946,812.06	9.其他	
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	824,441,155.92	648,086,355.05	七、综合收益总额	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		265,139,480.53	49,248,861.56	八、每股收益	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				基本每股收益	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				稀释每股收益	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		25,773,200.47	133,421,759.18		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-28,335,463.34	-655,877.33		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-303,627.05	-77,075,595.35		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		212,240.05	71,019.35		
（后附财务报表附注列示报表的附注）					

企业法定代表人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]
会计机构负责人：[Signature]





母公司现金流量表

编制单位：北京城建集团有限责任公 司 2022年度

项目	附注十三	本期金额	上期金额	项 目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
△销售商品、提供劳务收到的现金		41,103,765,236.47	34,575,616,047.00	收回投资收到的现金		91,313,208.48	24,242,428.71
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		704,767,764.71	549,746,083.57
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		242,084.00	97,410.66
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到原保险合同赔款的现金				收到其他与投资活动有关的现金		108,975,445.00	
△收到再保业务现金净额				投资活动现金流入小计		995,298,522.19	574,085,922.94
△保户储金及投资款净增加额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,060,262.16	160,091,864.59
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				投资支付的现金		795,133,755.54	998,323,261.97
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金			
△拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		339,700,000.00	1,294,526,891.47
△回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		1,225,884,017.70	2,383,451,918.03
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		-320,955,515.51	-1,899,365,895.09
收到的税费返还				投资活动产生的现金流量净额			
收到其他与经营活动有关的现金		164,427,631.44	26,465,353.92	三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与经营活动有关的现金		27,658,751,465.28	32,003,432,190.42	吸收投资收到的现金		45,600,000.00	38,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		66,605,514,591.34	66,605,514,591.34	取得借款所收到的现金		10,255,680,000.00	10,390,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		36,910,550,192.40	31,782,003,830.74	收到其他与筹资活动有关的现金		2,500,000,000.00	3,590,000,000.00
筹资活动现金流入小计				筹资活动现金流入小计		12,801,280,000.00	13,918,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				偿还债务支付的现金		10,880,200,000.00	8,580,200,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,132,172,068.55	1,351,055,374.38
△支付原保险合同赔付款项的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		1,537,854,663.77	1,013,511,498.56
△拆出资金净增加额				筹资活动现金流出小计		13,550,226,732.32	10,947,766,872.94
△支付利息、手续费及佣金的现金				筹资活动产生的现金流量净额		-748,946,753.32	3,003,233,127.06
△支付保单红利的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-27,307,865.22	-8,491,447.54
支付职工工资及为职工支付的现金		1,526,055,153.87	1,455,768,348.79	五、现金及现金等价物净增加额	注释6	437,324,926.22	876,877,773.83
支付的各项税费		571,185,517.69	377,403,700.99	加：期初现金及现金等价物余额	注释6	8,529,375,464.81	7,652,501,690.99
支付其他与经营活动有关的现金		26,394,997,038.96	33,268,816,621.42	六、期末现金及现金等价物余额	注释6	8,966,704,391.03	8,529,375,464.81
经营活动现金流出小计	注释6	67,392,789,272.92	66,914,012,501.94				
经营活动产生的现金流量净额		1,534,175,060.27	-308,497,910.60				

金和法定代表入： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度													金额单位：元	
项 目	所有者权益（或股本）		其他权益工具		其他	资本公积	减库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4				5	6					
一、上年年末余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	-	5,214,511,709.50	-	512,700,006.14	-	6,098,828.44	445,813,171.62	-	327,840,315.44	19,091,647,833.24
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	-	5,214,511,709.50	-	512,700,006.14	-	6,098,828.44	445,813,171.62	-	327,840,315.44	19,091,647,833.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	-	58,293,283.78	-	-49,506,677.26	-	-	208,678,895.55	-	1,131,465,374.00	2,296,235,583.09
（一）综合收益总额	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	-	58,293,283.78	-	-49,506,677.26	-	-	208,678,895.55	-	1,131,465,374.00	2,296,235,583.09
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	7,541,821,716.22	-	6,000,000,000.00	-	-	5,272,804,993.28	-	423,293,328.88	-	6,098,828.44	654,492,067.17	-	1,469,315,690.24	21,357,883,526.33

会计机构负责人：李娟

主管会计工作负责人：李娟

企业法定代表人：李娟



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度											
金额单位：元											
项	实收资本（或股本）	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	7,516,515,000.00	2,500,000,000.00		5,214,511,709.00		440,572,455.08		351,978,771.89		288,312,081.37	16,311,600,018.84
加：前期会计差错更正											
其他											
二、本年初余额	7,516,515,000.00	2,500,000,000.00		5,214,511,709.00		72,781,426.53		4,953,484.43		44,871,359.85	12,416,270.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	38,000,000.00	2,500,000,000.00				513,352,882.51		356,942,255.32		332,883,441.22	16,434,308,289.65
（一）综合收益总额		2,500,000,000.00				-562,974.37	6,068,028.44	88,870,915.30		-5,035,125.78	2,627,341,643.39
（二）所有者投入和减少资本	38,000,000.00	2,500,000,000.00									
1.所有者投入的普通股	38,000,000.00	2,500,000,000.00									
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备							6,068,028.44				6,068,028.44
2.使用专项储备							578,136,629.33				578,136,629.33
（四）利润分配							-572,007,000.89				-572,007,000.89
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	7,554,515,000.00	5,000,000,000.00		5,214,511,709.00		512,700,505.14	6,068,028.44	448,870,915.30		327,848,315.44	18,001,647,835.24

金额单位：元

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码
91110108590676050Q

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验资、清算、评估、税务咨询、基本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2880万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



登记机关

2023年01月09日

此件仅用于业务报告
告专用，复印无效。



业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

发证机关:



二〇一七年七月七日

中华人民共和国财政部制



格，繼續有效一年。
valid for another year after

和华的年检二维码.png



1971 3 月 22 日



110000582473

北京注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance	年 /	月 /	日 /
---------------------------	--------	--------	--------

日期: 2010.3.2

注意事项

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

姓入：李来瑞 2016.5.4

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and apply through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 李瑞宇
 Full Name: 李瑞宇
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1985-08-05
 Date of Birth: 1985-08-05
 工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working Unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 152122198508050020
 Identity Card No.: 152122198508050020



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李瑞宇证书二维码.png

年 月 日
 Year / Month / Day

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred out.



事务所
 CPA's

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月31日
 Year / Month / Day

同意调入
 Agree the holder to be transferred in.



事务所
 CPA's

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月31日
 Year / Month / Day

证书编号:
 No. of Certificate: 110000104984

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2015年06月15日



2023 年财务审计报告

北京城建集团有限责任公司

2023 年度合并及母公司财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验
报告编码：京24H4G8UCY2



目录

一、审计报告

二、审计报告附送

1.合并资产负债表

2.合并利润表

3.合并现金流量表

4.合并所有者权益变动表

5.母公司资产负债表

6.母公司利润表

7.母公司现金流量表

8.母公司所有者权益变动表

9.财务报表附注

三、审计报告附件

1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3.注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHOB座20层
20/F, TowerB, LizeSOHO, 20LizeRoad, FengtaiDistrict, BeijingPRChina

电话（tel）：01051423818 传真（fax）：01051423816

审计报告

中兴华审字（2024）第011769号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独





立于城建集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团公司管理层负责评估城建集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

（此页无正文，为城建集团公司审计报告（中兴华审字（2024）
第 011769 号）之签字盖章页）



中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年四月二十九日



合并资产负债表

北京城建集团有限责任公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八、1	54,390,252,625.13	41,882,182,998.32	短期借款	八、27	18,974,702,729.12	14,622,089,508.22
结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
△存放同业款项	八、2	2,720,834,977.18	2,851,835,225.36	交易性金融负债			
△存放金融同业款项				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	八、3	186,986,697.11	281,118,082.14	应付票据	八、28	4,156,302,898.68	3,931,929,133.36
应收账款	八、4	19,172,714,415.98	16,635,613,907.42	应付账款	八、29	42,891,408,673.27	42,265,086,419.14
应收款项融资	八、5	15,651,254.04		预收款项	八、30	243,117,834.20	366,162,764.25
预付款项	八、6	2,686,096,611.28	7,073,412,431.23	合同负债	八、31	55,587,081,193.07	44,901,866,500.10
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	八、7	9,852,174,152.07	10,078,884,284.59	△预收保费			
其中：应收股利	八、7	128,163,240.11	129,163,240.11	应付职工薪酬	八、32	1,180,756,453.70	1,139,039,294.85
△买入返售金融资产				其中：应付工资	八、32	877,187,632.15	831,103,581.54
存货	八、8	142,168,419,555.97	123,490,420,748.17	应付福利费	八、32	2,561,130.40	1,195,332.16
其中：原材料	八、8	483,943,941.06	658,985,617.17	其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）	八、8	15,152,514,216.96	13,915,861,014.01	应交税费	八、33	3,016,191,680.56	2,521,507,257.69
合同资产	八、9	12,838,424,114.83	9,953,011,870.58	其中：应交税金	八、33	2,968,475,137.67	2,483,078,452.88
△保险合同资产				其他应付款	八、34	27,912,776,196.87	24,183,185,451.25
△分出再保险合同资产				其中：应付股利	八、34	223,555,668.32	183,919,418.90
持有待售资产				△应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	八、10	36,345,487.12	32,172,366.44	△应付分保账款			
其他流动资产	八、11	8,426,313,784.44	2,431,902,072.98	持有待售负债			
流动资产合计		287,757,968,858.61	252,525,676,996.23	一年内到期的非流动负债	八、35	21,237,002,063.23	10,855,436,714.68
非流动资产：				其他流动负债	八、36	2,293,527,986.41	8,788,615,555.68
△发放贷款和垫款				流动负债合计		179,012,896,641.21	163,588,804,897.52
债权投资	八、12	110,000,000.00	86,000,000.00	非流动负债：			
☆可供出售金融资产				△保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	八、37	23,270,023,296.24	107,855,277,182.40
☆持有至到期投资				应付债券	八、38	28,326,479,599.86	21,015,184,218.34
长期应收款	八、13	35,143,668,194.22	33,071,584,205.19	其中：优先股			
长期股权投资	八、14	12,708,616,741.60	11,149,919,317.41	永续债			
其他权益工具投资	八、15	2,838,535,118.60	2,820,387,160.50	△保险合同负债			
其他非流动金融资产	八、16	2,068,416,662.57	2,517,144,809.80	△分出再保险合同负债			
投资性房地产	八、17	29,718,525,581.48	30,137,873,245.62	租赁负债	八、39	3,305,253,831.83	349,794,919.54
固定资产	八、18	5,344,732,121.52	5,406,259,854.08	长期应付款	八、40	4,434,966,101.37	4,034,591,495.32
其中：固定资产原价	八、18	11,099,920,289.08	10,915,008,633.60	长期应付职工薪酬	八、41	14,447,147.32	137,845,523.28
累计折旧	八、18	5,519,215,321.51	5,501,822,182.46	预计负债	八、42	200,077,128.69	70,207,722.48
固定资产减值准备	八、18	41,445,933.11	41,445,933.11	递延收益	八、43	135,965,961.47	146,948,919.78
在建工程	八、19	286,643,194.68	248,898,002.00	递延所得税负债	八、25	2,719,162,952.12	2,750,888,238.42
生产性生物资产				其他非流动负债	八、44	9,258,940,929.76	11,344,602,389.84
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产	八、20	572,247,253.20	521,617,814.31	非流动负债合计		94,420,413,354.83	107,793,328,541.26
无形资产	八、21	1,386,523,835.02	1,451,614,251.55	负 债 合 计		273,433,309,996.04	271,382,133,438.78
开发支出	八、22	5,433,962.26	3,622,641.51	所有者权益（或股东权益）：			
商誉	八、23	350,640,505.24	359,460,505.24	实收资本（或股本）	八、45	2,551,294,227.48	2,541,821,716.22
长期待摊费用	八、24	512,789,284.29	490,683,538.97	国家资本	八、45	2,551,294,227.48	2,541,821,716.22
递延所得税资产	八、25	1,275,836,963.05	1,678,801,013.06	国有法人资本			
其他非流动资产	八、26	5,119,456,199.37	5,568,688,143.92	集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		101,092,253,537.06	97,214,596,328.76	外商资本			
				△减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额	八、45	2,551,294,227.48	2,541,821,716.22
				其他权益工具	八、46	10,000,000,000.00	6,000,000,000.00
				其中：优先股			
				永续债	八、46	10,000,000,000.00	6,000,000,000.00
				资本公积	八、47	1,226,454,569.15	1,145,723,884.59
				减：库存股			
				其他综合收益		3,554,244,274.10	5,591,851,800.53
				其中：外币报表折算差额		-106,513,898.35	-81,896,512.61
				专项储备	八、48	6,099,613.65	8,281,355.61
				盈余公积	八、49	787,876,810.92	654,428,879.18
				其中：法定公积金	八、49	787,876,810.92	654,428,879.18
				任意公积金			
				△储备基金			
				△企业发展基金			
				△利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	八、50	15,616,985,152.05	11,847,173,101.19
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		37,717,617,016.55	32,772,280,740.63
				△少数股东权益		15,118,527,382.98	15,663,825,155.32
				所有者权益（或股东权益）合计		52,836,144,399.53	48,436,105,895.95
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		326,269,614,395.67	319,718,214,311.99

注：表中“*”科目为合并报表专用；“△”科目为金融工具准则企业专用；“☆”科目为执行新保险合同准则企业专用；“#”科目为执行新金融工具准则企业专用。下附：企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并利润表

2023年度		上期金额		本期金额		附注	
一、营业收入		148,114,327,156.62		154,246,053,613.53		八、51	
其中：主营业务收入		148,114,327,156.62		154,246,053,613.53		八、51	
二、营业成本		142,584,488,769.04		149,686,447,504.10		八、51	
其中：营业成本		131,750,653,709.32		137,597,418,443.23		八、51	
三、营业利润		5,538,838,387.58		4,659,605,109.43		八、51	
其中：营业利润		5,538,838,387.58		4,659,605,109.43		八、51	
四、利润总额		5,538,838,387.58		4,659,605,109.43		八、51	
其中：利润总额		5,538,838,387.58		4,659,605,109.43		八、51	
五、净利润		5,538,838,387.58		4,659,605,109.43		八、51	
其中：净利润		5,538,838,387.58		4,659,605,109.43		八、51	
六、其他综合收益的税后净额		-134,248,713.46		-31,809,036.83		八、66	
其中：其他综合收益的税后净额		-134,248,713.46		-31,809,036.83		八、66	
七、综合收益总额		5,404,589,674.12		4,627,796,072.60		八、66	
其中：综合收益总额		5,404,589,674.12		4,627,796,072.60		八、66	
八、每股收益		0.66891814371		0.6190574		八、66	
基本每股收益		0.66891814371		0.6190574		八、66	
稀释每股收益		0.66891814371		0.6190574		八、66	

资产负债表

编制单位：北京城建集团有限责任公司		2023年12月31日		金额单位：元	
项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注
流动资产：				流动负债：	
货币资金		18,532,099,862.58	9,245,843,754.63	短期借款	
△结算备付金				△向中央银行借款	
△拆出资金				△拆入资金	
△交易性金融资产		107,145,075.03	137,653,000.00	△交易性金融负债	
△衍生金融资产				△衍生金融负债	
应收票据		2,900,000.00	36,614,410.30	应付票据	
应收账款	十二、1	5,093,662,336.40	5,305,256,815.93	应付账款	
应收款项融资				预收款项	
预付款项		3,201,436,868.12	1,628,087,067.34	合同负债	
△应收保费				△卖出回购金融资产款	
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放	
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款	
应收资金集中管理费				△代理承销证券款	
其他应收款	十二、2	10,510,312,493.31	10,635,411,561.93	△预收保费	
其中：应收股利		68,183,957.54	35,775,350.68	应付职工薪酬	
△买入返售金融资产				其中：应付工资	
存货		339,527,549.33	675,380,157.79	应付福利费	
其中：原材料		323,799,136.36	211,617,561.66	△其中：职工奖励及福利基金	
库存商品（产成品）		2,963,156.33	2,065,156.33	应交税费	
合同资产		2,195,196,922.19	2,194,687,337.65	其中：应交税金	
△保险合同资产				其他应付款	
△分出再保险合同资产				其中：应付股利	
持有待售资产				△应付手续费及佣金	
一年内到期的非流动资产		859,667.35		△应付分保账款	
其他流动资产		356,694,288.37	340,754,215.62	持有待售负债	
流动资产合计		38,396,213,777.95	28,560,115,719.77	一年内到期的非流动负债	
非流动资产：				其他流动负债	
△发放贷款和垫款				流动负债合计	
债权投资				非流动负债：	
△可供出售金融资产				△保险合同准备金	
其他债权投资				长期借款	
△持有至到期投资				应付债券	
长期应收款				其中：优先股	
长期股权投资	十二、3	19,243,436,775.83	19,115,305,653.49	永续债	
其他权益工具投资		2,622,358,889.21	1,789,091,041.47	△保险合同负债	
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债	
投资性房地产		6,802,339,761.54	6,816,526,939.32	租赁负债	
固定资产		803,363,145.22	1,016,182,163.90	长期应付款	
其中：固定资产原价		2,129,936,422.75	2,435,153,776.41	长期应付职工薪酬	
累计折旧		1,153,681,156.45	1,277,267,791.31	预计负债	
固定资产减值准备		31,283,939.08	31,283,939.08	递延收益	
在建工程			4,387,036.11	递延所得税负债	
生产性生物资产				其他非流动负债	
油气资产				其中：特准储备基金	
使用权资产		25,046,690.95	26,071,156.38	非流动负债合计	
无形资产		117,910,203.91	115,025,703.60	负债合计	
开发支出				所有者权益（或股东权益）：	
商誉				实收资本（或股本）	
长期待摊费用		6,492,668.47	6,630,641.80	国家资本	
递延所得税资产		71,967,836.12	61,174,923.06	国有法人资本	
其他非流动资产			3,228,876.12	集体资本	
其中：特准储备物资				民营资本	
非流动资产合计		28,083,374,824.95	28,156,434,566.54	外币资本	
资产总计		66,480,588,602.90	57,056,550,286.31	△减：已归还投资	
				实收资本（或股本）净额	
				其他权益工具	
				其中：优先股	
				永续债	
				资本公积	
				减：库存股	
				其他综合收益	
				其中：外币报表折算差额	
				专项储备	
				盈余公积	
				其中：法定公积金	
				任意公积金	
				△储备基金	
				△企业发展基金	
				△利润归还投资	
				△一般风险准备	
				未分配利润	
				所有者权益（或股东权益）合计	
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带△科目为未执行新保险合同准则企业专用；带△科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用；下同。
 金额单位代表元： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



利润表

[illegible]

主审会计工作负责人: 王力台 会计类专业: 王力台 科目为金融类专业: 王力台 科目为未执行新金融工具准则企业专业: 王力台

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

		2023年度		金额单位：元
	附注	本期金额	上期金额	上期金额
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		37,339,489,605.34	41,103,785,236.47	91,313,208.48
取得投资收益收到的现金				701,767,764.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				242,084.00
收到其他与投资活动有关的现金				108,975,445.00
投资活动现金流入小计				905,298,502.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金				91,000,262.16
支付其他与投资活动有关的现金				712,387,103.09
投资支付的现金				83,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				646,637,420.74
支付其他与投资活动有关的现金				458,763,185.02
投资活动现金流出小计				-320,595,515.51
投资活动产生的现金流量净额				20,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金		164,427,631.44	27,658,751,465.28	10,255,880,000.00
取得借款收到的现金		31,540,823,367.39	68,926,964,333.19	7,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金				12,801,380,000.00
筹资活动现金流入小计				17,321,600,000.00
偿还债务支付的现金				1,131,395,766.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				1,132,172,089.55
支付其他与筹资活动有关的现金				3,571,671,761.65
筹资活动现金流出小计				21,996,867,528.12
筹资活动产生的现金流量净额				13,850,226,753.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				-25,531,819.05
五、现金及现金等价物净增加额				9,193,734,728.02
加：期初现金及现金等价物余额				8,966,704,391.03
六、期末现金及现金等价物余额				8,529,379,464.81
七、资产负债表补充资料				
八、现金流量表补充资料				
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		1,537,502,524.20	1,526,056,153.87	
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金				
经营活动现金流入小计				
购买商品、接受劳务支付的现金				
支付给职工及为职工支付的现金				
支付的各项税费				
支付其他与经营活动有关的现金				
经营活动现金流出小计				
经营活动产生的现金流量净额				

主管会计工作负责人:

设计机构负责人:



所有者权益变动表

2022年度														金额单位：元
归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减资准备	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 利润分配	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,541,821,716.22	—	6,000,000,000.00	—	5,272,804,893.38	—	423,282,220.88	6,068,828.44	654,428,879.18	—	1,458,844,998.34	21,357,251,646.44	—	21,357,251,646.44
二、本年增减变动金额	7,541,821,716.22	—	—	—	5,272,804,893.38	—	423,282,220.88	6,068,828.44	654,428,879.18	—	1,458,844,998.34	21,357,251,646.44	—	21,357,251,646.44
（一）综合收益总额	9,472,511.26	—	—	—	24,155,500.41	—	-17,888,415.39	—	113,540,031.74	—	212,352,541.21	4,409,442,189.23	—	4,409,442,189.23
1. 所有权益投入和减少	9,472,511.26	—	—	—	24,155,500.41	—	-17,888,415.39	—	113,540,031.74	—	1,155,498,317.38	1,117,510,801.99	—	1,117,510,801.99
2. 其他权益工具持有者投入资本	9,472,511.26	—	—	—	24,155,500.41	—	—	—	—	—	33,628,101.67	33,628,101.67	—	33,628,101.67
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	—	4,000,000,000.00
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 提取其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 提取其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本年年末余额	15,083,643,432.44	—	6,000,000,000.00	—	10,545,609,786.76	—	846,564,431.76	12,137,657.28	1,307,878,910.92	—	2,917,693,995.72	25,700,803,865.67	—	25,700,803,865.67

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____





所有者权益变动表

金额单位：元

	上期金额										所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	7,541,517.16	5,000,000.00			5,214,511.70			5,000,000.00	444,813.71		19,051,847.53
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	7,541,517.16	5,000,000.00			5,214,511.70			5,000,000.00	444,813.71		19,051,847.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-12,893,283.78				58,283.78						
（一）综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本											
2. 其他综合收益计入所有者权益											
3. 利润分配计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（二）专项储备计提和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	7,541,517.16	5,000,000.00			5,272,795.48		432,382.23	5,000,000.00	654,428.79		21,557,251.66

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业法定代表人：[Signature]



北京城建集团有限责任公司 2023 年度合并财务报表附注

一、基本情况

(一) 历史沿革、注册地、组织形式及总部地址

北京城建集团有限责任公司（以下简称本公司或城建集团）创建于 1993 年 11 月 8 日，根据北京市人民政府办公厅《北京市人民政府办公厅关于组建北京建工集团、北京城建集团、北京住总集团、北京城市建设开发集团的通知》（京政办发[1992]78 号）批准，以北京城建集团总公司为核心企业，由原北京城建总公司机关和原城建开发公司等企事业单位联合组建北京城建集团，成立时名称为北京城建集团总公司。1996 年 10 月 12 日，根据北京市人民政府《关于同意北京城建集团总公司建立现代企业制度的批复》（京政函[1996]53 号）批准，公司改制为国有独资有限责任公司，名称变更为北京城建集团有限责任公司。公司注册号 110000005019473，法定代表人常永春，总部地址为北京市海淀区北太平庄路 18 号，注册资本为 75 亿元人民币。

(二) 企业的业务性质和主要经营

本公司主要从事授权国有资产经营管理，承担各类型工程建设项目总承包。本公司及合并范围内子企业主要从事工程总承包、房地产开发、设计咨询、园林绿化等行业，为大型综合性建筑企业集团。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司最终控制人及实际控制人为北京市人民政府国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报表的批准报出

本公司财务报表经本公司董事会于 2024 年 4 月 29 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计期间





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



出资额 8276 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层



登记机关

2024 年 03 月 20 日



国家市场监督管理总局

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：



会计师事务所

执业证书

名称：中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：李鹤农

主任会计师：李鹤农

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

北京城建集团有限责任公司

财务专用章

证书序号 0014686

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈梅英
性别: 女
出生日期: 1973-06-29
工作单位: 吉林中瑞会计师事务所
身份证号码: 229006197306290565

本人持此证书, 有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年 3月 26日

年度续业登记
Annual Renewal Registration

本人持此证书, 有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年 3月 26日

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

2708

2709

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

2724

2725

2726

2727

2728

2729

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

2741

2742

2743

2744

2745

2746

2747

2748

2749

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

2782

2783

2784

2785

2786

2787

2788

2789

2790

2791

2792

2793

2794

2795

2796

2797

2798

2799

2800

2801

2802

2803

2804

2805

2806

2807

2808

2809

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2973

2974

2975

2976

2977

2978

2979

2980

2981

2982

2983

2984

2985

2986

2987

2988

2989

2990

2991

2992

2993

2994

2995

2996

2997

2998

2999

3000

3001

3002

3003

3004

3005

3006

3007

3008

3009

3010

3011

3012

3013

3014

3015

3016

3017

3018

3019

3020

3021

3022

3023

3024

3025

3026

3027

3028

3029

3030

3031

3032

3033

3034

3035

3036

3037

3038

3039

3040

3041

3042

3043

3044

3045

3046

3047

3048

3049

3050

3051

3052

3053

3054

3055

3056

3057

3058

3059

3060

3061

3062

3063

3064

3065

3066

3067

3068

3069

3070

3071

3072

3073

3074

3075

3076

3077

3078

3079

3080

3081

3082

3083

3084

3085

3086

3087

3088

3089

3090

3091

3092

3093

3094

3095

3096

3097

3098

3099

3100

3101

3102

3103

3104

3105

3106

3107

3108

3109

3110

3111

3112

3113

3114

3115

3116

3117

3118

3119

3120

3121

3122

3123

3124

3125

3126

3127

3128

3129

3130

3131

3132

3133

3134

3135

3136

3137

3138

3139

3140

3141

3142

3143

3144

3145

3146

3147

3148

3149

3150

3151

3152

3153

3154

3155

3156

3157

3158

3159

3160

3161

3162

3163

3164

3165

3166

3167

3168

3169

3170

3171

3172

3173

3174

3175

3176

3177

3178

3179

3180

3181

3182

3183

3184

3185

3186

3187

3188

3189

3190

3191

3192

3193

3194

3195

3196

3197

3198

3199

3200

3201

3202

3203

3204

3205

3206

3207

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222



姓名 孙汉东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1973-07-13
Date of birth
工作单位 中德会计师事务所(有限合伙)
Working unit
身份证号码 105011990110
Identity card No

注册协会: 中国注册会计师协会
注册日期: 2012年10月16日
注册编号: 110001590110

证书号: 110001590110



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year
this renewal.



2024 年财务审计报告

北京城建集团有限责任公司

2024 年度合并及母公司财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层邮编：100073

电话：(010)51423818 传真：(010)51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京25NUWDHZSL



目录

一、审计报告

二、审计报告附送

1.合并资产负债表

2.合并利润表

3.合并现金流量表

4.合并所有者权益变动表

5.母公司资产负债表

6.母公司利润表

7.母公司现金流量表

8.母公司所有者权益变动表

9.财务报表附注

三、审计报告附件

1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3.注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHOB座20层
20/F, TowerB, LizeSOHO, 20LizeRoad, FengtaiDistrict, BeijingPRChina

电话（tel）：01051423818 传真（fax）：01051423816

审计报告

中兴华审字（2025）第014124号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独





立于城建集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团公司管理层负责评估城建集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

（此页无正文，为城建集团公司审计报告（中兴华审字（2025）
第 014124 号）之签字盖章页）



中国·北京

中国注册会计师：

费强

中国注册会计师：

刘鹏

二〇二五年四月二十五日



合并资产负债表

企财01表

编制单位：北京城建集团有限责任公司		2024年12月31日		金额单位：元			
项 目	附注	期末余额	期初余额	项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八、1	141,633,118.16	54,899,252,625.13	短期借款	八、27	14,181,099,695.35	15,974,762,739.12
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产	八、2	3,394,554,502.96	2,729,834,977.18	交易性金融负债			
△应收票据				△应付票据	八、28	3,005,910,552.53	4,158,392,698.68
应收账款	八、3	293,545,931.09	186,989,697.44	应付账款	八、29	41,557,652,648.27	42,991,466,073.27
△应收款项融资	八、4	23,622,596,182.33	19,172,744,415.90	预收款项	八、30	227,246,784.57	243,117,634.29
应收款项融资	八、5	10,625,681.68	15,651,254.84	合同负债	八、31	56,285,187,069.09	55,587,081,199.67
预付款项	八、6	6,071,872,474.66	7,669,096,614.29	△卖出回购金融资产款			
△应收保费				△吸收存款及同业存放			
△应收分保账款				△代理买卖证券款			
△应收分保合同准备金				△代理承销证券款			
应收资金集中管理费				△应收利息			
其他应收款	八、7	11,615,317,463.97	9,502,174,152.87	应付职工薪酬	八、32	1,174,618,733.78	1,180,756,455.70
其中：应收股利	八、7	265,794,474.90	129,163,210.11	其中：应付工资	八、32	882,171,532.60	877,187,632.15
△买入返售金融资产				应付福利费	八、32	6,602,949.15	2,561,138.40
存货	八、8	138,189,939,978.05	142,168,419,555.97	△应交税费	八、33	2,586,589,956.29	3,016,191,480.56
其中：原材料	八、8	295,215,459.71	483,943,594.06	其中：应交税金	八、33	2,456,062,099.45	2,968,475,137.67
库存商品（产成品）	八、8	38,669,153,992.49	35,152,513,216.96	其他应付款	八、34	29,014,809,061.91	27,912,776,106.87
合同资产	八、9	11,881,415,213.62	12,858,124,114.83	其中：应付股利	八、34	338,542,649.54	223,555,666.32
△保险合同资产				△应付手续费及佣金			
△分出再保险合同资产				△应付分保账款			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	八、10	218,741,813.41	98,383,687.13	一年内到期的非流动负债	八、35	18,746,149,487.22	21,237,082,063.23
其他流动资产	八、11	8,480,430,495.16	8,428,315,764.44	其他流动负债	八、36	7,380,647,827.00	7,283,527,989.61
流动资产合计		296,242,904,203.12	297,757,868,938.61	流动负债合计		173,899,854,188.90	179,592,946,641.31
非流动资产：				非流动负债：			
△发放贷款和垫款				△保险合同准备金			
债权投资	八、12	1,000,000.00	140,000,000.00	长期借款	八、37	49,696,072,891.03	53,234,323,259.24
△可供出售金融资产				应付债券	八、38	42,294,896,381.53	28,326,677,509.86
其他债权投资				其中：优先股			
△持有至到期投资				永续债			
长期应收款	八、13	31,691,463,663.26	35,143,668,104.22	△保险合同负债			
长期股权投资	八、14	14,456,578,461.46	12,705,016,741.60	△分出再保险合同负债			
其他权益工具投资	八、15	3,186,102,618.09	2,838,535,116.56	△应付利息	八、39	351,196,686.65	359,505,353.85
其他非流动金融资产	八、16	2,748,602,246.99	2,865,416,662.57	△应付股利	八、40	2,998,381,663.43	3,123,906,101.34
投资性房地产	八、17	29,365,917,936.42	29,728,525,591.48	长期应付款	八、41	141,082,687.67	143,164,167.52
固定资产	八、18	5,412,485,124.13	5,341,782,121.52	长期应付职工薪酬	八、42	103,739,969.45	77,367,338.69
其中：固定资产原价	八、18	11,474,749,831.22	11,099,920,209.68	预计负债	八、43	128,742,988.88	125,965,961.47
累计折旧	八、18	5,822,337,686.02	5,319,315,321.54	递延收益	八、43	128,742,988.88	125,965,961.47
固定资产减值准备	八、18	11,921,187.15	61,415,833.11	递延所得税负债	八、25	2,769,791,236.38	2,719,492,952.12
在建工程	八、19	159,716,232.10	296,643,104.68	其他非流动负债	八、44	4,476,485,243.00	9,255,948,923.76
生产性生物资产				其中：特准储备基金			
油气资产				非流动负债合计		102,776,289,841.42	98,420,413,354.85
使用权资产	八、20	524,461,823.48	572,247,353.20	负 债 合 计		276,776,235,028.40	278,013,359,996.16
无形资产	八、21	1,477,010,695.75	1,388,523,835.02	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	八、22	5,433,982.29	5,433,982.29	实收资本（或股本）	八、45	7,561,729,182.87	7,551,294,227.48
商誉	八、23	339,489,085.24	339,489,505.24	其他权益工具	八、45	7,561,729,182.87	7,551,294,227.48
长期待摊费用	八、24	233,256,964.03	275,789,284.29	国家资本			
递延所得税资产	八、25	4,577,115,370.76	4,279,836,863.05	国有法人资本			
其他非流动资产	八、26	5,416,814,541.56	5,419,456,199.37	集体资本			
其中：特准储备物资				其他资本			
非流动资产合计		99,516,538,457.63	101,892,255,537.06	外债资本			
				其中：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额	八、45	7,561,729,182.87	7,551,294,227.48
				其他权益工具	八、46	11,000,000,000.00	10,000,000,000.00
				其中：优先股	八、46	11,000,000,000.00	10,000,000,000.00
				永续债	八、46	11,000,000,000.00	10,000,000,000.00
				资本公积	八、47	2,639,610,234.42	1,226,454,598.15
				减：库存股			
				其他综合收益		5,469,487,041.33	5,554,244,274.10
				其中：外币报表折算差额	八、48	-139,383,564.26	-189,513,898.31
				专项储备	八、49	8,779,794.47	6,909,633.65
				盈余公积	八、49	945,233,036.22	787,978,810.93
				其中：法定公积金	八、49	945,233,036.22	787,978,810.93
				任意公积金			
				储备基金			
				企业发展基金			
				△利润分配			
				△一般风险准备			
				未分配利润	八、50	13,484,800,429.20	12,618,905,452.05
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		40,589,839,612.51	37,717,637,016.33
				*少数股东权益		49,482,617,076.94	43,119,827,382.96
				所有者权益（或股东权益）合计		89,862,256,689.45	80,836,864,399.51
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		337,759,491,712.75	338,850,224,385.67
资产总计		337,759,491,712.75	338,850,224,385.67				

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

金额单位：万元

2022年度		2021年度	
附注	本期金额	附注	上期金额
一、营业总收入	182,187,921,772.09	八、51	154,246,033,613.53
其中：营业收入	182,187,921,772.09	八、51	154,246,033,613.53
利息收入			
其他业务收入			
公允价值变动收益			
二、营业总成本	146,350,565,332.31	八、51	149,487,437,361.10
其中：营业成本	133,024,686,352.32	八、51	137,897,418,443.23
税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用			
其中：利息费用			
利息收入			
其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
其他综合收益			
三、营业利润	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
其中：营业利润	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
营业外收入			
营业外支出			
四、营业利润总额	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
五、利润总额	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
六、净利润	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
七、其他综合收益			
八、综合收益总额	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
归属于母公司所有者的净利润	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
归属于少数股东的净利润			
归属于母公司所有者的综合收益总额	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
归属于少数股东的综合收益总额			
归属于母公司所有者的每股收益	35,837,356,439.78	八、52	4,758,596,252.43
归属于少数股东的每股收益			

注：表中带“*”科目为合并财务报表中“*”科目为执行新金融工具准则企业专用；带“*”科目为执行新金融工具准则企业专用。

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：





合并现金流量表

金额单位：元

2022年度	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	156,634,430.18	194,942,083.15
△客户存款和同业存放款项净增加额		475,792,749.42
△向中央银行借款净增加额		15,992,081.74
△向其他金融机构拆入资金净增加额		126,333,075.81
△收到发行债券、债券融资取得的现金		81,600,000.00
△收到其他与经营活动有关的现金	844,497,275.40	912,387,862.12
经营活动现金流入小计	436,124,812.57	1,022,738,652.04
△收到原保险合同赔付款项的现金		880,229,890.00
△收到再保业务现金净额		
△保户储户及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	138,482,205.62	599,851,915.75
收到其他与经营活动有关的现金	27,774,604.18	487,287,875.09
经营活动现金流入小计	182,681,386.66	2,380,256,400.15
△支付购买商品、接受劳务支付的现金	128,050,234.72	-1,467,858,658.01
△支付给职工及为职工支付的现金		
△支付的各项税费		
△支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计	128,050,234.72	72,133,000.00
经营活动产生的现金流量净额	54,631,151.94	85,700,000.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	182,681,386.66	59,473,831,716.52
取得投资收益收到的现金		9,908,375,025.50
收到其他与经营活动有关的现金		10,000,000,000.00
投资活动现金流入小计	182,681,386.66	69,445,961,716.52
△取得金融资产支付的现金		
△取得其他与经营活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		63,781,380,866.49
投资活动产生的现金流量净额	182,681,386.66	7,120,898,186.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物余额		

注：如△附注项目为金融资产业务专用。
企业法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____
日期：2023年3月31日



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

2024年度													
永 洲 金 额													
归属于母公司所有者权益													
项 目	所有者权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
	优先股	永续债	其他	4									
一、上年年末余额	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
期初余额更正													
其他													
二、本年年初余额	7,551,294,227.48	10,000,000,000.00		1,286,454,596.15		5,554,244,274.10	8,089,653.85	767,878,810.82		12,810,965,452.05	37,717,037,916.95	43,119,827,382.95	80,836,864,339.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,424,855.39	1,000,000,000.00		813,153,638.27		-40,757,232.77	2,690,050.62	177,254,218.30		873,834,665.15	2,780,267,996.96	-432,510,312.12	146,392,284.84
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
盈余公积转留存收益													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	7,561,740,082.87	11,000,000,000.00		2,099,608,234.42		5,469,467,041.33	8,779,704.47	945,233,039.22		13,464,659,422.23	40,000,838,813.51	40,482,817,770.84	80,935,256,864.35

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

		上期金额											
		归属于母公司所有者权益											
项目	附注	项目										所有者权益合计	14
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
一、上年年末余额		7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,132,721,884.59		5,394,857,803.53	8,291,358.64	654,428,871.18	11,897,175,104.49	78,436,106,095.97	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,132,721,884.59		5,394,857,803.53	8,291,358.64	654,428,871.18	11,897,175,104.49	78,436,106,095.97	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		8,472,511.26		4,000,000,000.00		90,720,713.56		-46,697,526.43	-2,181,717.79	113,548,931.74	773,752,347.56	2,460,758,003.94	
（一）综合收益总额		8,472,511.26		4,000,000,000.00		90,720,713.56		-39,872,794.35			2,185,716,900.09	2,814,695,249.45	
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股		8,472,511.26										1,546,095,271.17	
2.其他权益工具持有者投入资本		8,472,511.26				24,155,569.41						-175,817,713.46	
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他												493,894,339.83	
（三）专项储备提取和使用						66,671,123.15						-1,591,532,075.44	
1.提取专项储备													
2.使用专项储备												-3,467,538.10	
（四）利润分配													
1.提取盈余公积												1,715,548,321.74	
2.提取一般风险准备												-1,295,235.31	
3.对所有者（或股东）的分配												-1,895,335,278.88	
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）												-524,695,178.86	
2.盈余公积转增资本（或股本）												-135,666,547.13	
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额		7,550,294,227.48		10,000,000,000.00		1,223,442,598.15		5,348,160,277.10	6,099,633.85	767,978,802.92	12,670,927,451.95	80,896,864,399.91	

编制单位：上海外高桥第三发电有限公司
金额单位：元
附注：加△表示项目为金融资产公允价值变动损益，加□表示项目为金融资产公允价值变动损益。
企业法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____





资产负债表

编制单位：北京城建集团有限责任公司		2024年12月31日		金额单位：元	
项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注
流动资产：				流动资产：	
货币资金		25,388,811,941.17	18,582,609,953.88	短期借款	
△结算备付金				△向中央银行借款	
△拆出资金				△拆入资金	
交易性金融资产		208,878,820.00	187,118,875.83	交易性金融负债	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
衍生金融资产				衍生金融负债	
应收票据		23,653,823.26	2,893,900.00	应付票据	
应收账款	十二、1	5,278,348,118.18	3,403,682,356.43	应付账款	11,335,109,728.76
应收款项融资				预收款项	47,728,035.66
预付款项		1,235,123,147.04	4,284,136,988.12	合同负债	5,878,456,787.79
△应收保费				△卖出回购金融资产款	
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放	
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款	
应收资金集中管理费				△代理承销证券款	
其他应收款	十二、2	16,465,821,138.38	10,518,532,883.31	△预收保费	
其中：应收股利		88,565,823.05	60,585,022.54	应付职工薪酬	116,941,290.43
△买入返售金融资产				其中：应付工资	51,285,894.51
存货		84,791,868.96	203,827,549.31	应付福利费	546,156.60
其中：原材料		62,247,615.57	133,794,236.36	#其中：职工奖励及福利基金	
库存商品（产成品）		1,528,761,796.26	2,176,193,972.19	应交税费	216,517,016.59
合同资产				其中：应交税金	216,762,151.73
△保险合同资产				其他应付款	8,571,275,687.71
△分出再保险合同资产				其中：应付股利	124,915,695.60
持有待售资产				△应付手续费及佣金	
一年内到期的非流动资产			899,617.33	△应付分保账款	
其他流动资产		315,423,091.11	326,881,281.37	持有待售负债	
流动资产合计		51,678,232,198.91	38,266,333,777.92	一年内到期的非流动负债	1,589,252,616.29
非流动资产：				其他非流动负债	149,485,324.59
△发放贷款和垫款				流动负债合计	39,194,145,637.92
债权投资				非流动负债：	
△可供出售金融资产				△保险合同准备金	
其他债权投资				长期借款	16,120,898,000.00
☆持有至到期投资				应付债券	5,600,000,000.00
长期应收款	十二、3	18,488,513,788.18	19,241,459,775.02	其中：优先股	
长期股权投资		2,459,989,654.05	2,872,836,885.21	其他权益工具	
其他权益工具投资				△保险合同负债	
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债	
投资性房地产		6,001,676,582.72	6,001,338,761.34	租赁负债	721,234.76
固定资产		858,477,645.21	865,365,145.22	长期应付款	236,704,821.97
其中：固定资产原价		2,646,491,263.52	2,129,809,422.71	长期应付职工薪酬	
累计折旧		1,155,438,898.23	8,152,981,438.47	预计负债	
固定资产减值准备		41,283,939.09	40,253,948.08	递延收益	
在建工程				递延所得税负债	128,438,392.52
生产性生物资产				其他非流动负债	
油气资产				其中：特准储备基金	
使用权资产		1,286,938.35	35,096,438.95	非流动负债合计	22,335,264,943.23
无形资产		115,658,948.43	145,945,105.91	负债合计	52,442,400,607.17
开发支出				所有者权益（或股东权益）：	
商誉				实收资本（或股本）	7,581,729,182.87
长期待摊费用		3,395,928.00	4,482,686.07	国家资本	7,581,729,182.87
递延所得税资产		93,552,748.08	73,927,886.13	国有法人资本	
其他非流动资产				集体资本	
其中：特准储备物资				民营资本	
非流动资产合计		29,281,762,265.35	38,041,474,913.03	外商资本	
				#减：已归还投资	
				实收资本（或股本）净额	7,581,729,182.87
				其他权益工具	11,800,000,000.00
				其中：优先股	
				永续债	11,800,000,000.00
				资本公积	5,279,450,000.43
				减：库存股	
				其他综合收益	508,389,350.51
				其中：外币报表折算差额	-4,331.89
				专项储备	6,968,528.44
				盈余公积	945,333,830.22
				其中：法定公积金	945,333,830.22
				任意公积金	
				#储备基金	
				#企业发展基金	
				#利润归还投资	
				△一般风险准备	
				未分配利润	2,498,661,626.83
				所有者权益（或股东权益）合计	27,797,574,120.12
资产总计		80,959,994,464.26	68,808,568,200.92	负债和所有者权益（或股东权益）总计	80,239,974,726.29

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带△科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

[illegible]

主：其中带*科目为合并会计报表专用；带△糖体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

主:表中带*科目为合
企业法定代表人:

合并会计报表专用：带△楷体科目为金融类

具准则企业专用。
主管会计工作负责人:



所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益		所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	7,557,294,227.48		10,000,000,000.00		5,296,960,582.79		455,253,815.49	8,088,828.44	707,978,810.82		1,733,087,539.95	25,790,893,805.87	25,790,893,805.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,557,294,227.48		10,000,000,000.00		5,296,960,582.79		455,253,815.49	8,088,828.44	707,978,810.82		1,733,087,539.95	25,790,893,805.87	25,790,893,805.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,454,955.39		1,000,000,000.00		-17,468,463.35		107,695,535.04		177,254,213.30		785,984,117.09	2,036,890,333.45	2,036,890,333.45
（一）综合收益总额	10,454,955.39				-17,468,463.35		107,695,535.04		177,254,213.30		1,873,637,728.05	1,873,637,728.05	1,873,637,728.05
（二）所有者投入和减少资本			1,000,000,000.00										
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	7,567,749,182.87		11,000,000,000.00		5,279,492,119.43		562,949,350.53	8,088,828.44	885,233,024.12		2,489,071,656.83	27,797,574,139.32	27,797,574,139.32

企业法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度

归属于母公司所有者权益

上期金额

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

本期金额

归属于母公司所有者权益

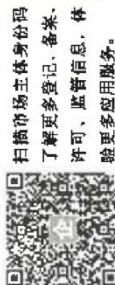
本期金额



营业执照

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

(副本)(5-1)



名称

中兴华会计师事务所(普通合伙)

类别

特殊普通合伙

执行事务合伙人

李尊农、乔久华

出资额

8916万元

成立日期

2013年11月04日

主要经营场所

北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025年02月27日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人： 李尊农
主任会计师：
经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式： 特殊普通合伙
执业证书编号： 11000167
批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期： 2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 北京市财政局
二〇一三年八月十七日
中华人民共和国财政部制

<p>注册税务师工作单元变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>天华中兴会计师事务所 Stamp of the transfer-in business of CPAs</p> <p>10月03日 Stamp of the transfer-in business of CPAs</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>天华中兴 Stamp of the transfer-in business of CPAs</p>	<p>姓名 Full name</p> <p>性别 Sex</p> <p>出生日期 Date of birth</p> <p>工作单位 Working unit</p> <p>身份证号码 Identity card No.</p> <p>天华中兴会计师事务所 Stamp of the transfer-in business of CPAs</p>	<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p> <p>姓名：张强 证书编号：110002540063 此证书有效期至下一年， 此证过期后将失效 This renewal</p> <p>注册税务师协会 No. of Certificate: 110002540063 Authorized bodies of CPAs 发证日期: 2007-1-30 Date of Issuance</p> <p>2007年12月31日</p>
--	---	---



日 月 年

1.4 完税凭证

2022 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0911)11 证明 00000982

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-01 至 2022-12-31	2023-04-12	¥-3619843.87
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥25947.11
增值税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥6759.22
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-07-14	¥8722481.95
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-07-14	¥207913358.22
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥1816.30
城市维护建设税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥473.15
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-25	¥60368378.61
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-05-31	¥26794514.06
印花税(滞纳金)	2022-11-28 至 2022-12-31	2024-05-31	¥100839.69
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-27	¥3540492.79
城镇土地使用税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-27	¥31110.87
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥518.94
金额合计(大写)	叁亿零叁佰捌拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元肆角伍分		¥303887625.45
税务机关(盖章)		备注	
		填票人	电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0911)11 证明 00000982

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2024-05-31	¥778.41

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁亿零叁佰捌拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元肆角伍分 ¥303887625.45

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

		25(0911)11 证明 00000956	
税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-09-11
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-04-12	¥-12460.78
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥169308.21
增值税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥11512.96
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-01	¥1633.87
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-04-01	¥99327641.16
资源税	2023-07-28 至 2023-07-28	2023-08-09	¥109065.20
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥11851.57
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-23	¥22999797.13
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥3063890.10
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥9464.63
土地增值税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥454499.97
车辆购置税	2023-02-20 至 2023-02-20	2023-02-21	¥30265.49
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥3386.16
金额合计(大写)	壹亿捌仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角贰分		¥187987924.52

妥善保管

手写无效

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0911)11 证明 00000956

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2025-09-11

纳税人名称 北京城建集团有限责任公司 纳税人识别号 91110000101909934T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税(滞纳金)	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥805.91
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥61491798.70
印花税(滞纳金)	2023-10-07 至 2023-12-31	2024-08-23	¥310384.99
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-05-31	¥5079.25

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿捌仟柒佰玖拾捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角贰分 ¥187987924.52

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0812)11 证明 00000778

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2025-08-12
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-01	¥-7490419.08
增值税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-11-18	¥86367930.23
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥164986840.25
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥743248.02
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥57404229.02
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-24	¥20399210.96
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥3061262.10
土地增值税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥292649.66
车辆购置税	2024-03-18 至 2024-12-18	2024-03-19	¥79592.92
教育费附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥318534.86
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥212356.57

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁亿贰仟陆佰叁拾柒万伍仟肆佰叁拾伍元伍角壹分 ¥326375435.51

税务机关
(盖章)

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

1.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图）

投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人存在控股、管理关系的不同单位）	序号	公司名称	持有股权（出资额）比例
	1	北京城建投资发展股份有限公司	41.86%
	2	北京城建设计发展集团股份有限公司	42.34%
	3	江河创建集团股份有限公司	1.52%
	4	北京京城伟业物业股份有限公司	26.44%
	5	北京城建房地产开发有限公司	100%
	6	北京住总集团有限责任公司	100%
	7	北京城市轨道交通投资发展有限公司	27%
	8	北京中关村中发投资基金（有限合伙）	18.6916%
	9	北京城建集团投资有限公司	100%
	10	北京城市副中心投资基金合伙企业（有限合伙）	6.9396%
	11	北京京国瑞国企改革发展基金（有限合伙）	2.6389%
	12	北京地铁京通发展有限责任公司	14.6026%
	13	北京京国管股权投资基金（有限合伙）	5.1941%
	14	北京城建第一管理咨询合伙企业（有限合伙）	19.9947%
	15	北京城建七建设工程有限公司	100%
	16	北京城建建设工程有限公司	100%
	17	北京城建五建设集团有限公司	100%
	18	北京城建二建设工程有限公司	100%
	19	青岛西海岸市民中心投资建设发展有限公司	80%
	20	北京公服盛京交通枢纽建设发展有限公司	20%
	21	北京城建一建设发展有限公司	100%
	22	北京市园林绿化集团有限公司	100%
	23	北京城建十六建筑工程有限责任公司	100%
	24	北京城建八建设发展有限责任公司	100%
	25	国家体育场有限责任公司	6.9964%
	26	北京国家速滑馆经营有限责任公司	16.83%
	27	北京城建中南土木工程有限公司	12%
	28	北海北排水环境发展有限公司	15%
	29	北京城建北方集团有限公司	20%
	30	北京城建集团（安徽）有限责任公司	100%
	31	北京城建怀柔建筑工程有限责任公司	100%
	32	北京城建路桥建设集团有限公司	20%
	33	北京城建（雄安）有限责任公司	100%
	34	北京城建（海南）有限责任公司	100%
	35	北京城建亚泰建设集团有限公司	29.01%
	36	湖州京建城市建设发展有限公司	70%
	37	北京城建四建设工程有限公司	20%
	38	国奥投资发展有限公司	4%
	39	华夏证券股份有限公司	1.91%
	40	北京城建兴润置业开发有限公司	100%



41	北京市文化科技资源担保有限公司	3.3333%
42	北京城建智控科技股份有限公司	35.8791%
43	济宁市立医院项目管理有限公司	10%
44	北京城建六建设集团有限公司	11.2646%
45	北京城建远东投资集团有限公司	20%
46	北京长青国际老年公寓有限公司	100%
47	北京城建五维建设有限公司	26.15%
48	北排三河海润城市发展有限公司	4.9%
49	北京城建安装集团有限公司	24%
50	北京城建十建设工程有限公司	20%
51	北京环京置业有限公司	23%
52	北京城建长城建设集团有限公司	20%
53	北京城建九建设工程有限公司	20%
54	北京城科房地产开发有限公司	100%
55	北京城建华晟交通建设有限公司	15%
56	北京金州工程有限公司	30%
57	北京京国瑞股权投资基金管理有限公司	4%
58	北京城建海青混凝土有限公司	20%
59	北京城建精工钢结构工程有限公司	51%
60	北京城建五资产管理公司	100%
61	北京城建集团（厦门）工程建设有限责任公司	100%
62	海南城发泰康建材发展有限公司	100%
63	北京城建新材料有限公司	100%
64	北京城建锅炉管道安装有限公司	29.4884%
65	北京城建华宇建设工程有限公司	5.36%
66	重庆市渝西快线建设运营有限公司	5.1%
67	北京城建天宇消防有限责任公司	15.2381%
68	北京城建亚东混凝土有限公司	14.9098%
69	河北雄安北排水环境科技有限公司	5%
70	北京首开亿信置业股份有限公司	1.0938%
71	北京城建北苑大酒店有限公司	100%
72	城建三河物业服务有限责任公司	100%
73	北京城建重工有限公司	15%
74	北京首开立信置业股份有限公司	1.4184%
75	北京城建银地物业管理有限责任公司	80%
76	北京中广广播电视台工程有限公司	12%
77	北京城建集团蚌埠工程有限公司	100%
78	北京城建集团（厦门）建设有限责任公司	100%
79	北京中盛恒信工程检测科技有限公司	20%
80	北京城建市政基础设施基金（有限合伙）	10.3766%
81	北京城建基础设施投资有限公司	100%
82	青岛军民融合投资发展有限公司	80%
83	青岛京建黄发工程管理有限公司	80%



	<table><tr><td>84</td><td>北京城建兴房地产开发有限公司</td><td>99%</td></tr><tr><td>85</td><td>济宁京投投资有限公司</td><td>49%</td></tr><tr><td>86</td><td>吕梁市城建设投资有限公司</td><td>49%</td></tr><tr><td>87</td><td>北京城建投资基金管理有限公司</td><td>40%</td></tr><tr><td>88</td><td>康融（北京）国际赛车场有限公司</td><td>32%</td></tr><tr><td>89</td><td>北京城建国际工程有限公司</td><td>64%</td></tr><tr><td>90</td><td>北京城建集团（辽宁）有限责任公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>91</td><td>张家口京城建设投资有限公司</td><td>70%</td></tr><tr><td>92</td><td>雄县德州宾馆有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>93</td><td>北京城建新鸿工程有限公司</td><td>54.3946%</td></tr><tr><td>94</td><td>北京城建利泰安建材有限公司</td><td>66.6667%</td></tr><tr><td>95</td><td>北京城建集团（大连）有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>96</td><td>北京京信城市建设综合开发有限公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>97</td><td>北京城建北平尚展有限责任公司</td><td>75%</td></tr><tr><td>98</td><td>北京市城建机械设备经营租赁公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>99</td><td>北京中信联合体育场馆运营有限公司</td><td>30%</td></tr><tr><td>100</td><td>北京市城联物流经营部</td><td>100%</td></tr><tr><td>101</td><td>北京市城联酒楼</td><td>100%</td></tr><tr><td>102</td><td>北京市海隆经营公司</td><td>100%</td></tr><tr><td>103</td><td>北京国恒建筑工程信息咨询有限公司</td><td>40%</td></tr><tr><td>104</td><td>北京国恒联咨询有限公司</td><td>28.5714%</td></tr><tr><td>105</td><td>北京城建正方圆服务有限公司</td><td>60%</td></tr><tr><td>106</td><td>北京城建坤白文化艺术交流有限责任公司</td><td>80%</td></tr><tr><td>107</td><td>北京《都市快轨交通》杂志社有限公司</td><td>50%</td></tr><tr><td>108</td><td>重庆国际会议展览中心股份有限公司</td><td>50%</td></tr><tr><td>109</td><td>北京三杰国际钢结构有限公司</td><td>33.3333%</td></tr></table>	84	北京城建兴房地产开发有限公司	99%	85	济宁京投投资有限公司	49%	86	吕梁市城建设投资有限公司	49%	87	北京城建投资基金管理有限公司	40%	88	康融（北京）国际赛车场有限公司	32%	89	北京城建国际工程有限公司	64%	90	北京城建集团（辽宁）有限责任公司	100%	91	张家口京城建设投资有限公司	70%	92	雄县德州宾馆有限公司	100%	93	北京城建新鸿工程有限公司	54.3946%	94	北京城建利泰安建材有限公司	66.6667%	95	北京城建集团（大连）有限公司	100%	96	北京京信城市建设综合开发有限公司	100%	97	北京城建北平尚展有限责任公司	75%	98	北京市城建机械设备经营租赁公司	100%	99	北京中信联合体育场馆运营有限公司	30%	100	北京市城联物流经营部	100%	101	北京市城联酒楼	100%	102	北京市海隆经营公司	100%	103	北京国恒建筑工程信息咨询有限公司	40%	104	北京国恒联咨询有限公司	28.5714%	105	北京城建正方圆服务有限公司	60%	106	北京城建坤白文化艺术交流有限责任公司	80%	107	北京《都市快轨交通》杂志社有限公司	50%	108	重庆国际会议展览中心股份有限公司	50%	109	北京三杰国际钢结构有限公司	33.3333%
84	北京城建兴房地产开发有限公司	99%																																																																													
85	济宁京投投资有限公司	49%																																																																													
86	吕梁市城建设投资有限公司	49%																																																																													
87	北京城建投资基金管理有限公司	40%																																																																													
88	康融（北京）国际赛车场有限公司	32%																																																																													
89	北京城建国际工程有限公司	64%																																																																													
90	北京城建集团（辽宁）有限责任公司	100%																																																																													
91	张家口京城建设投资有限公司	70%																																																																													
92	雄县德州宾馆有限公司	100%																																																																													
93	北京城建新鸿工程有限公司	54.3946%																																																																													
94	北京城建利泰安建材有限公司	66.6667%																																																																													
95	北京城建集团（大连）有限公司	100%																																																																													
96	北京京信城市建设综合开发有限公司	100%																																																																													
97	北京城建北平尚展有限责任公司	75%																																																																													
98	北京市城建机械设备经营租赁公司	100%																																																																													
99	北京中信联合体育场馆运营有限公司	30%																																																																													
100	北京市城联物流经营部	100%																																																																													
101	北京市城联酒楼	100%																																																																													
102	北京市海隆经营公司	100%																																																																													
103	北京国恒建筑工程信息咨询有限公司	40%																																																																													
104	北京国恒联咨询有限公司	28.5714%																																																																													
105	北京城建正方圆服务有限公司	60%																																																																													
106	北京城建坤白文化艺术交流有限责任公司	80%																																																																													
107	北京《都市快轨交通》杂志社有限公司	50%																																																																													
108	重庆国际会议展览中心股份有限公司	50%																																																																													
109	北京三杰国际钢结构有限公司	33.3333%																																																																													
	与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称：北京建工环境修复股份有限公司																																																																														
股权结构	北京市人民政府持股比例 100%																																																																														

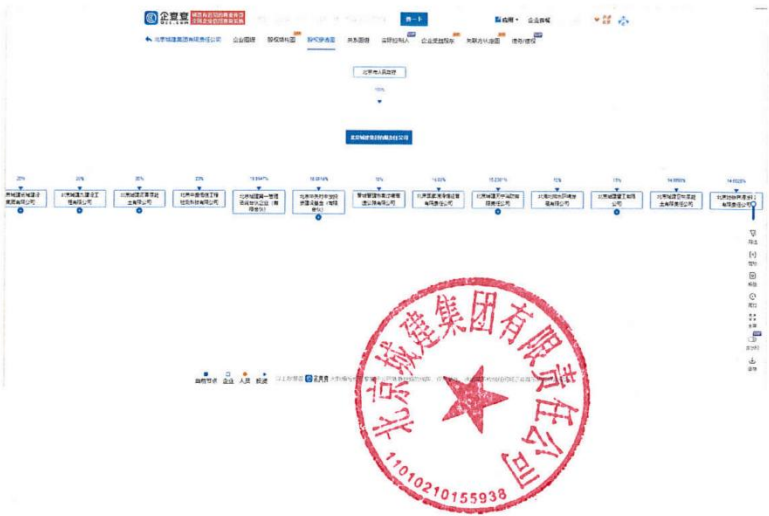


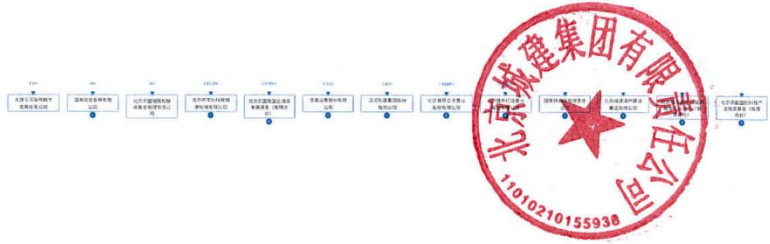
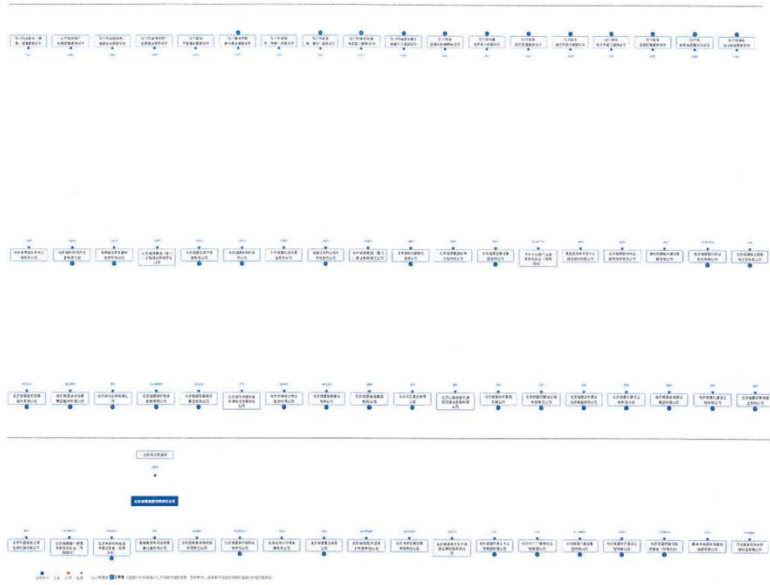
附：企查查网页截图

查询链接：

<https://graph.qcc.com/web/charts/equity-chart?keyNo=0ac6a6fa4ed07f1b8dacefe743f70114&name=%E5%8C%97%E4%BA%AC%E5%9F%8E%E5%BB%BA%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8&operId=pr529c1d35d09c791287f7ee1b8e294b&operName=%E6%9D%8>

附：企查查网页截图-股权穿透图





2、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年(以本项目截标之日起倒算)投标人认为最具代表性的已完工同类业绩(不超过 10 项,超过 10 项的取前 10 项业绩),提供相关业绩证明材料,认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料: 1.中标通知书(如有); 2.合同关键页(包括:合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间); 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料,否则不予认可,发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在 5 年内的,可仅提供发票证明; 4.竣工验收报告(包括:首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页,合同文件与竣工验收证明材料中项目名称不一致的,应提供有效的证明资料),业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注: 1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的,由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	北京阳光融和置业有限公司	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京市 朝阳区	106601.7 89	2021.5.28 2015.7.20	
2	江苏富通置业有限公司	NO.2007G91 地块五期 NO.02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼(A 楼)正负零以上土建工程	江苏省 南京市	26995.36	2023.6.8 2016.4.12	
3	北京积水潭医院	北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目	北京市 昌平区	124050.8 5	2024.11.25 2020.11.9	

4	首都医科大学 附属北京友谊 医院	首都医科大学附属北京 友谊医院顺义院区项目	北京市 顺义区	180319.1 8	2023.6.25 2019.6.3	
5	北京新奥人才 公租房建设投 资中心有限公 司	北京冬季奥运村人才公 租房项目一标段	北京市 朝阳区	136391.7 6	2021.5.30 2018.1.26	
6	北京城市副中 心投资建设集 团有限公司	北京城市副中心职工周 转房项目施工总承包 (C2 标段)	北京市 通州区	132912.4 8	2020.4.20 2017.12.20	
7	首都医科大学 附属北京安贞 医院	北京安贞医院通州院区 建设项目	北京市 通州区	328036	2024.5.9 2021.2.24	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：



建筑服务

电子发票（**增值税**专用发票）

发票号码：[redacted]
开票日期：[redacted]

共1页 第1页

购买方信息	名称：[redacted] 统一社会信用代码/纳税人识别号：[redacted]	销售方信息	名称：[redacted] 统一社会信用代码/纳税人识别号：[redacted]		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
合 计			¥ [redacted]		¥ [redacted]
价税合计（大写）		⊗ [redacted] （小写）¥ [redacted]			
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是； 【[redacted] 工程】合同编码：[redacted]				



查驗次數：第1次

查驗時間：

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码:

开票日期:

购买方信息

名称:

统一社会信用代码/纳税人识别号:

銷售方信息

名称:

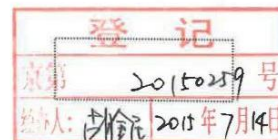
统一社会信用代码/纳税人识别号:

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
“建筑服务”工程款							
合计							
价税合计(大写)	④	(小写) ¥					
备注	项目名称: 工程						

2.1 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目

表 15-1

中标通知书（施工）



北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2015 年 7 月 6 日（投标日期）所递交的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）（20150259）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目(CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)		建设规模	132471 平方米
建设地点	朝阳区光华路			
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水采暖工程、建筑 电气、通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价	小写：1066017831.71 元 大写：壹拾亿零陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角壹分			
中标工期	1495 日历天	计划开工日期	2015 年 7 月 20 日	
		计划竣工日期	2019 年 8 月 23 日	
工程质量	合格			
项目经理	李琪	注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京阳光融和置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

1. 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京阳光融和置业有限公司

法定代表人: 张杰

法定注册地址: 北京市朝阳区朝外大街乙12号办公楼25层2805号房

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设 CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目(CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目(CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目)

工程地点: 朝阳区光华路

工程内容: 施工图纸范围内的地基与基础(包括井道、坑道等局部加深部位需单独采取的护坡、止水及降水等措施)、主体结构(包括钢结构)、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水采暖工程、建筑电气、通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京发改[2013]471号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015年7月20日

计划竣工日期: 2019年8月23日

工期总日历天数 1495 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾亿零陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角壹分（人民币）

（小写）¥：1066017831.71 元

其中：安全文明施工费：25140688.66 元

暂列金额：10000000 元

专业工程暂估价：380000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：李琪； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197110032915； 建造师执业资格证书号：0053465；

建造师注册证书号：京 111060806348。

建造师执业印章号：京 111060806348（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0042486。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 八 份，合同双方各执 四 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人:  (签字) 法定代表人或其
委托代理人:  (签字)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

开户银行代码:

开户银行代码:

邮政编码:

邮政编码:

____年____月____日 2015 年 7 月 20 日

签约地点: _____



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25117000000026496496

开票日期: 2025年11月18日

购买方信息	名称: 北京阳光融和置业有限公司		销售方信息		名称: 北京城建集团有限责任公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911100000556201867		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		北京市朝阳区	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 融中心工程	970873.79	3%	29126.21
合 计				¥970873.79		¥29126.21
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 工程地点: 北京市朝阳区					

下载次数: 1

开票人: 张雅婧



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-24 14:54:39

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25117000000026496496

开票日期: 2025年11月18日

购买方信息	名称: 北京阳光融和置业有限公司		销售方信息		名称: 北京城建集团有限责任公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911100000556201867		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					970873.79	3%	29126.21
合 计					¥970873.79		¥29126.21
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
备注	建筑服务发生地: 北京市朝阳区 建筑项目名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 跨地(市)标志: 是 工程名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 工程地点: 北京市朝阳区						

特别提示:

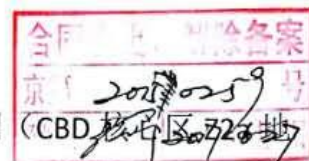
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区寒林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地
块阳光保险金融中心项目) 施工合同之项目经理变更协议



发包方: 北京阳光融和置业有限公司

承包方: 北京城建集团有限责任公司

双方已于 2015 年 07 月 20 日签订的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目) 施工合同。现就承包方项目经理变更事宜, 经双方友好协商, 达成本协议如下:



一、由于 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目) 项目经理李琪因工作调整不能从事该工程项目经理职务。经双方协商后同意项目经理变更为孙彦军, 变更后的项目经理资质、业绩、能力及信誉均不低于原项目经理。

二、变更后的项目经理

姓名: 孙彦军 职称: 高级工程师

身份证号: 132903197208262116

建造师职业资格证书号: 0156658

建造师注册编号: 京 111060803465

建造师注册证书号: 00052948

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2008) 0049571



三、本协议为原施工合同的有效补充，原施工合同条款与本协议约定不一致时，以本协议为准。本协议未约定事项，仍按原合同的相关约定执行。

四、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

五、本协议一式九份，双方各执四份，建委备案一份。

甲方：北京阳光融和置业有限公司



(签章)

法人代表：

(签章)



乙方：北京城建集团有限责任公司



(签章)

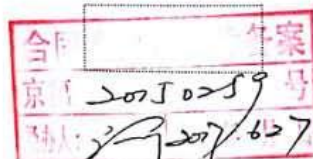
法人代表：

(签章)

年 月 日

表 16-2

合同变更备案表



项目编号: 20150259

日期: 年 月 日

工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)		
建设地点	朝阳区光华路		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)</u> 工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 项目经理: 李琪</p> <p>变更后条款: 项目经理: 孙彦军</p> <p>变更原因: 项目经理工作原因</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单			
发包人: (盖章) 地 址: 联系电话:	承包人: (盖章) 地 址: 邮政编码:		
年 月 日		年 月 日	
申办人	发包人: 李兆杰 (签字)	联系电话	58289669
	承包人: 孙彦军 (签字)	联系电话	62091076

说明: 本表一式三份 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目		结构类型	塔楼采用钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系，裙房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢结构。		层数/ 建筑面积	地上43层 / 132471 m ² 地下5层
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2015年11月03日
项目负责人	孙彦军		项目技术负责人	于彬		完工日期	2021年5月28日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经检查符合规定 40 项				质量控制资料全部符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项， 经返工处理符合规定 / 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项				好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
北京阳光融和置业有限公司 (公章) 项目负责人: 马昕 2021年6月16日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 (公章) 总监理工程师: 何向阳 2021年6月16日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 于彬 2021年6月16日	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马昕 2021年6月16日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马昕 2021年6月16日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2 NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANJ160130-01SQ



北京城建集团有限责任公司:

江苏富通置业有限公司的No. 2007G91地块五期NO. 02地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;

2、中标价(万元): 26995.359583

3、中标工期(天): 360

4、中标质量标准: 符合国家验收标准

5、项目经理: 王友发

姓名: 王友发 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00030802



法定代表人(签名)



中标日期: 年 月 日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2016年04月12日

2016-04-02

2016-04-02

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：41c17bd5-2220-46a6-a987-3d083a66b863

发包人(全称)：江苏富通置业有限公司

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

2.工程地点：南京市庐山路198号

3.工程立项批准文号：宁发改投资字[2010]265号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：正负零以上土建工程(详见图纸及工程量清单)

×

二、合同工期

计划开工日期：2016年04月15日

计划竣工日期：2017年04月09日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾伍元捌角叁分 (¥ 269,953,595.83 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)

(2)材料和工程设备暂估价金额：(¥ 元)

人民币(大写)

(3)专业工程暂估价金额：(¥ 元)

人民币(大写)

(4)暂列金额：(¥ 元)

人民币(大写)

2.合同价格形式：固定总价(¥ 元)

五、项目经理

承包人项目经理：王友发

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 683702 889105



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年04月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320000671311790G

组织机构代码： 10190993-4

地 址： 南京市中山路18号

地 址： 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 吴铁民

法定代表人： 陈代华

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 交行奥体支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京北环支行

账 号： 320006686018010053828

账 号： 11001028700056031362



1100162350 北京增值税普通发票 No 33110777 1100162350 33110777 开票日期: 2021年02月01日 499098928813

名称: 江苏富通置业有限公司	纳税人识别号: 91320000671311790G	地址、电话: 南京市中山路18号德基广场二期写字楼35层 025-84788051	开户行及账号: 交通银行南京奥体支行 320006686018010053828	密码: 03467***-3*1>7+056-4*63102-8	校验码: 33<3935956+1*<-9816401>><6>6	7<2-/047942/<6/<678//9488900	3+<-82<1<0176<706<0516>/2-3
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9708737.86	税率: 3%	税额: 291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计(大写)	壹仟万圆整	(小写) ¥10000000.00					
名称: 北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号: 91110000101909934T	地址、电话: 北京市海淀区北太平庄路18号010-62091838	开户行及账号: 建设银行北京北环支行11001028700056031362	工程名称: 河西新城中心商务N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼工程	工程地点: 江苏省南京市建邺区	备注: 91110000101909934T	
收款人: 李雅文	复核: 张月红	开票人: 陈晓逢	销售方: (税票专用章)				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-24 15:19:36 打印 关闭

北京增值税普通发票

发票代码: 1100162350 发票号码: 33110777 开票日期: 2021年02月01日 校验码: 09329570354205284103 机器编号: 499098928813

名称: 江苏富通置业有限公司	纳税人识别号: 91320000671311790G	地址、电话: 南京市中山路18号德基广场二期写字楼35层 025-84788051	开户行及账号: 交通银行南京奥体支行 320006686018010053828	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9708737.86	税率: 3%	税额: 291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计(大写)	壹仟万圆整	(小写) ¥10000000.00					
名称: 北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号: 91110000101909934T	地址、电话: 北京市海淀区北太平庄路18号010-62091838	开户行及账号: 建设银行北京北环支行11001028700056031362	备注: 工程名称: 河西新城中心商务N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼工程 工程地点: 江苏省南京市建邺区			

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号 建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

工程质量责任主体
项目负责人任命、变更通知

编号：

我单位 北京城建集团有限责任公司（建设、监理、施工、勘察、设计）的 河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼 工程：

☐1、特任命 王友发（姓名）自 2016 年 4 月 26 日（工程进度为 正负零以上土建工程）担任 项目经理（岗位），资格证号 00030802；

☒2、原 项目经理（岗位）王友发（姓名），资格证号 00030802，自 2022 年 05 月 01 日（工程进度为 主体结构完成）变更为 王健（姓名），资格证号 00154687，双方已进行了交接。

特此通知

法定单位人：

单位（公章）

2023 年 05 月 22 日

建设单位意见：

（公章）

质监站签收：

年 月 日

关于南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称 相关情况说明

北京城建集团有限责任公司：

南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称相关表述情况如下：

1、建设工程规划许可证、施工许可证名称：河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼；

2、中标通知书、施工合同中的项目名称：“N0. 2007G91 地块五期 N0. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程”；

3、全国建筑市场监管公共服务平台中项目名称为：“N0. 2007G91 地块 N0. 02、N0. 04 地块工程项目（南京世界贸易中心），该名称为整个地块项目名称，包含 A 楼；

以上文件中所表述项目名称均为同一项目。

特此说明

江苏富通置业有限公司

年 月 日



工程竣工报告

工程名称	河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼	建筑面积	m ²
工程地址	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处	结构层次	层
建设单位	江苏富通置业有限公司	基础类型	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	开工日期	2016 年 3 月 15 日
监理单位	南京思圆工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 8 日
施工单位	北京城建集团有限责任公司	工程造价	万

竣工 条件 具备 情况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	按合同约定和设计要求全部施工完毕
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料齐全
	工程款支付情况	已按照合同和协议约定付款 92%
	工程质量保修书	已签工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	已按南京市建筑质量安全监督站要求全部整改完毕

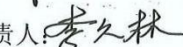
本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：







（施工单位公章）

____年____月____日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河西新城区中心商务区N002、N004地块（南京世界贸易中心）A楼	结构类型/层次	地上：层 地下：层	建筑面积（m ² ）	地上：m ² 地下：m ² 总计：m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	单位技术负责人	李久林	开/竣工日期	2016.3.15 2023.5.8
项目负责人	王健	项目技术负责人	曹会做	验收日期	2023.6.8
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 1388 项，经核查符合规定 1388 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 76 项，符合规定 76 项，共抽查 52 项，符合规定 52 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：年 月 日	总监理工程师：年 月 日	项目负责人：年 月 日	项目负责人：年 月 日	项目负责人：年 月 日

注： 1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围，面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.3 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2020年09月27日 所递交的 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项 目	建设规模	总建筑面积 146769平方米 ，地上建筑面积 87623平方米 ，地下建筑面积 59146平方米
建设地点	昌平区回龙观文化居住区1801-011、012地块		
中标范围	主体结构结构工程、建筑装修装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程内容		
中标价格	小写：1240508535.76元 大写：壹拾贰亿肆仟零伍拾玖万捌仟伍佰叁拾伍元柒角陆分		
中标工期	1050 日历天	计划开工日期	2020年10月15日
		计划竣工日期	2023年08月31日
工程质量	合格		
项目经理	宁卫东	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注	格		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随用的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京积水潭医院（盖章单位）

法定代表人：刘印晓（签字或盖章）



2020年10月10日

(GF—2017—0201)

副 本

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京积水潭医院

法定代表人: 刘晓光

法定注册地址: 北京市西城区新街口东街31号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目

工程地点: 昌平区回龙观文化居住区1801-011、012地块

工程内容: 主体结构工程、建筑装修装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 主体结构工程、建筑装修装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、建筑节能工程、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月15日

计划竣工日期: 2023年8月31日

工期总日历天数 1050 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级样板

六、合同形式

本合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹拾贰亿肆仟零伍拾万捌仟伍佰叁拾伍元柒角陆分（人民币）

（小写）¥：1240508535.76 元

其中：安全文明施工费（含税）：61523579.45 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4265077.78 元

暂列金额（含税）：21800000 元

专业工程暂估价（含税）：320590000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：宁卫东； 职称：高级工程师；

身份证号：110103197208030615； 建造师执业资格证书号：0176741；

建造师注册证书号：00107158。

建造师执业印章号：京 111070809978。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019969。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十三份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2020 年 11 月 9 日 2020 年 11 月 9 日

签约地点： 北京



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25117000000026496753

开票日期: 2025年12月05日

购买方信息	名称: 首都医科大学附属北京积水潭医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12110000400686291H	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 北京市昌平区		建筑项目名称: 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 金额: 20007601.98 税率/征收率: 9% 税额: 1800684.18	
合 计		¥20007601.98 ¥1800684.18	
价税合计(大写)		贰仟壹佰捌拾万零捌仟贰佰捌拾陆圆壹角陆分 (小写) ¥21808286.16	
备注: 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 工程地点: 北京市昌平区回龙观文化居住区1801-011、012地块			

开票人: 张雅婧



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-24 15:04:07

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25117000000026496753

开票日期: 2025年12月05日

购买方信息	名称: 首都医科大学附属北京积水潭医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12110000400686291H	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					20007601.98	9%	1800684.18
合计					¥20007601.98		¥1800684.18
价税合计(大写)		贰仟壹佰捌拾万零捌仟贰佰捌拾陆圆壹角陆分		(小写)		¥21808286.16	
备注: 建筑服务发生地: 北京市昌平区建筑项目名称: 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目跨地市标志: 是工程名称: 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 工程地点: 北京市昌平区回龙观文化居住区1801-011、012地块							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bnm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

项目经理变更协议

发包方：北京积水潭医院

承包方：北京城建集团有限责任公司

工程名称：北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目

发包方与承包方于 2020 年 11 月 9 日签订了《北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目》合同（以下简称原合同），项目经理因 工作变动 原因无法继续担任本工程项目经理，此次替换的项目经理资格、能力等不低于被替换的原项目经理，经双方协商一致，现将原合同内容变更如下：

原合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：宁卫东 职称：高级工程师

身份证号：110103197208030615 建造师执业资格证书：0176741

建造师注册证书号：京 111070809978

建造师执业印章号：京 111070809978 (00) 建筑

安全生产考核合格证书：京建安 B (2004) 0019969

变更后合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：秦志良 职称：高级工程师

身份证号：432524197502074010 建造师执业资格证书：0155411

建造师注册证书号：京 111060803459

建造师执业印章号：京 111060803459 (00) 建筑 市政

安全生产考核合格证书：京建安 B (2009) 0059957

本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式陆份，发包方执贰份，承包方执肆份，具有同等法律效力。

发包人：_____（公章） 承包人：_____（公章）

远蒋印协

法定代表人：_____（签字） 法定代表人：_____（签字）

日期：2021 年 5 月 18 日

日期：2021 年 5 月 18 日

代陈

陈华

关于项目名称不一致的情况说明

关于北京城建集团有限责任公司承建的北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目，我公司证明该项目与北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程(医技房楼等 15 项)为同一项目。

特此证明！



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京积水潭医院团龙观院区二期扩建工程（医技病房楼等15项）	结构类型	现浇钢筋混凝土框架+钢结构、现浇钢筋混凝土	层数/建筑面积	地下四层地上十五层 / 146769㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年03月13日
项目负责人	李忠良	项目技术负责人	李晓峰	完工日期	2024年12月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 99 项，经核查符合规定 99 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 72 项，符合规定 72 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 111项，符合规定 111项， 一般 2027.06.16，经返工处理符合要求的			符合要求
综合验收结论 注册号11100479 有效期2027.12.06					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日	(公章) 项目负责人: 2024年12月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.4 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2019年04月29日 所递交的 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目		建设规模	总建筑面积约241740平方米
建设地点	顺义区后沙峪镇，机场北线南侧			
中标范围	图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。			
中标价格	小写： <u>1803191755.92</u> 元 大写：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分			
中标工期	1453 日历天	计划开工日期	2019年05月20日	
		计划竣工日期	2023年05月12日	
工程质量	合格			
项目经理	刘鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：首都医科大学附属北京友谊医院（盖章单位）
法定代表人：辛有清（签字或盖章）
2019年05月07日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

法定代表人：辛有清

法定注册地址：北京市西城区永安路 95 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

工程地点：北京市顺义区后沙峪镇，机场北线南侧

工程内容：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】238 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：图纸所示范围内的全部工程的施工总承包，包括但不限于结构工程、装修工程、空调通风工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、强电工程、弱电工程、电梯工程、配套设备系统、室外工程等，详见图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月20日

计划竣工日期：2023年6月12日

工期总日历天数 1453 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾捌亿零叁佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分（人民币）

（小写）¥：1803191755.92 元

其中：安全文明施工费：49071155.78 元

建筑垃圾运输处置费：4837393.18 元

暂列金额（除税）：0 元

专业工程暂估价（除税）：303348623.85 元

/

七、承包人项目经理：

姓名：刘鹏；

职称：高级工程师；

身份证号：110105197108085419；

建造师执业资格证书号：0202888 ；

建造师注册证书号：京 111090915018。

建造师执业印章号：京 111090915018（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0019897。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，发包人执五份，承包人执二份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年6月3日

2019年6月3日

签约地点： 北京

专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：首都医科大学附属北京友谊医院

1.1.2.3 承包人：北京城建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京兴电国际工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：郑伟。

职 称：工程师。

联系电话：010-63138790。

电子信箱：3081202649@qq.com。

通信地址：北京市西城区永安路 95 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区

1.1.3.3 临时工程：临时道路、临时供水、临时供电、临时照明、临时设施等

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.1 本合同中的竣工验收是指本合同范围内的所有工程验收合格。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价的工程量清单
- (7) 技术标准和要求
- (8) 图纸



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25117000000026494969

开票日期: 2025年06月13日

购买方信息	名称: 首都医科大学附属北京友谊医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 121100004006886096	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T			
项目名称: 建筑服务*工程服务		建筑服务发生地: 北京市顺义区后沙峪镇天北路231号	建筑项目名称: 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目	金额: 47740720.92	税率/征收率: 9%	税额: 4296664.88
合计				¥47740720.92		¥4296664.88
价税合计(大写)		伍仟贰佰零叁万柒仟叁佰捌拾伍圆捌角整		(小写) ¥52037385.80		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 银行账号: 11001028700056031362 开户银行: 中国建设银行北京北环支行 工程名称: 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目 工程地点: 北京市顺义区					

开票人: 徐静



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2025-12-24 15:26:33

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25117000000026494969

开票日期: 2025年06月13日

购买方信息	名称:	首都医科大学附属北京友谊医院	名称:	北京城建集团有限责任公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	121100004006886096	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91110000101909934T				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						47740720.92	9%	4296664.88
合计						¥47740720.92		¥4296664.88
价税合计(大写)		壹仟贰佰零叁万柒仟叁佰捌拾伍圆捌角				(小写)	¥52037385.80	
备注	建筑服务发生地北京市顺义区后沙峪镇天北路231号建筑项目名称:首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目跨地市标志:是银行账号:11001028700056031362							
	开户银行:中国建设银行北京北环支行							
	工程名称:首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目							
	工程地点:北京市顺义区							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

施工合同变更协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京友谊医院

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

鉴于：

1、发包人与承包人已于 2019 年 6 月 3 日签署了《首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目合同文件》；

2、承包人同意对本工程项目经理作出变更。

双方就前述事宜达成以下协议，以资共同遵守。

一、同意承包人将本工程项目经理变更为马冬强。

二、变更后的项目经理的资格、业绩等条件不低于原项目经理。

三、原项目经理刘鹏于本协议生效前签署的项目相关文件仍有效。

四、本协议一式十份，发包人执六份、承包人执三份，其中一份报送建设行政主管部门备案。

五、本协议于发承包双方盖章确认后生效。

发包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019 年 10 月 29 日

承包人（盖章）：



法定代表人或其

授权委托人（签字）：

2019 年 10 月 29 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙钢框架-中心支撑	层数/建筑面积	地下三层,地上九层 / 241740 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2019年7月4日
项目负责人	马冬强	项目技术负责人	童思贤	完工日期	2023年6月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经检查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月26日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由项目负责人书面授权。



2.5 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

中标通知书

登 记	
京第	F0SG201700707 号
经办人: <u>杨学</u>	2018-01-04

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2017年12月26日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段		建设规模	约202000平方米
建设地点	北京市朝阳区奥体文化商务园区			
中标范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。			
中标价格	小写：1363917632.79 元 大写：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分			
中标工期	851 日历天	计划开工日期	2018年01月01日	
		计划竣工日期	2020年04月30日	
工程质量	合格			
项目经理	彭成均	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京新奥人才公租房建设投资有限公司（盖章单位）

法定代表人：杨学（签字或盖章）

2018年01月03日

新奥人才房(合)备案字[2017]-119号

备 案	
京第	F0SG201700707 号
经办人: 李永祥	2018-01-26

正 本

北京市建设工程施工合同

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

发 包 方: 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

承 包 方: 北京城建集团有限责任公司

2018 年 1 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

法定代表人: 杨学锋

法定注册地址: 北京市通州区光华路5号2幢3层311室

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京冬季奥运村人才公租房项目一标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

工程地点: 北京市朝阳区奥体文化商务区

工程内容: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】124号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年01月01日

计划竣工日期: 2020年04月30日

工期总日历天数 851天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：1363917632.79 元

其中：安全文明施工费：36974369.04 元

暂列金额（含税）：60000000 元

专业工程暂估价（含税）：255046000 元

七、承包人项目经理：

姓名：彭成均； 职称：高级工程师（教授级）；

身份证号：110108195804053752； 建造师执业资格证书号：0000290；

建造师注册证书号：京 111050700149。

建造师执业印章号：京 111050700149（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0095754。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文内容。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

2018年1月26日

2018年1月26日

签约地点：北京市



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25117000000026495359

开票日期: 2025年07月23日

购买方信息	名称: 北京城市副中心投资建设集团有限公司		销售方信息		名称: 北京城建集团有限责任公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911100007577013516		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务		北京市朝阳区	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	23600369.64	9%	2124033.27
合计				¥23600369.64		¥2124033.27
价税合计 (大写)		贰仟伍佰柒拾贰万肆仟肆佰零贰圆玖角壹分		(小写) ¥25724402.91		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 工程地点: 北京市朝阳区					

开票人: 徐静



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税专用发票)、电

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-24 15:27:12

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25117000000026495359

开票日期: 2025年07月23日

购买方信息	名称: 北京城市副中心投资建设集团有限公司		销售方信息		名称: 北京城建集团有限责任公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911100007577013516		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					23600369.64	9%	2124033.27
合计					¥23600369.64		¥2124033.27
价税合计 (大写)		贰仟伍佰柒拾贰万肆仟肆佰零贰圆玖角壹分		(小写) ¥25724402.91			
备注	建筑服务发生地北京市朝阳区建筑项目名称北京冬季奥运村人才公租房项目一标段跨地市标志是工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 工程地点: 北京市朝阳区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区寒林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

北京冬季奥运村人才公租房项目一标段关于发包人 名称的说明

(1) 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段中标通知书与北京市建设工程施工合同（京第 FOSG201700707 号）上载明的发包人北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

(2) 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段变更协议及合同信息变更表上载明的发包人北京北投人才公租房建设投资中心有限公司

(3) 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段单位工程质量竣工验收记录、工程竣工验收记录上载明的北京城市副中心投资建设集团有限公司

兹证明，以上 3 处发包人为同一市场主体。特此说明！

北京城市副中心投资建设集团有限公司

2021 年 3 月 18 日



变 更 协 议

发包人：北京北投人才公租房建设投资中心有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将北京冬季奥运村人才公租房项目一标段项目经理彭成均（一级建造师资格证书注册编号：京111050700149）变更为张学生（身份证号：210902198101141513，一级建造师资格证书注册编号：京111111324703），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于被替换的项目经理。自变更之日起，由张学生履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式叁份，招标办壹份，发包人壹份，承包人壹份。

发包人：（公章）

北京北投人才公租房建设投资中心有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

2018 年 1 月 20 日

承包人：（公章）

北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

或委托代理人：

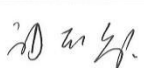
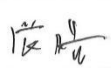

2018 年 9 月 20 日

合同信息变更表

项目编号：F0SG201700707 日期：2018年 11月 13日

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	
建设地点	北京市朝阳区奥体文化商务园区	
该项合同经双方协商一致，变更原签订 <u>北京冬季奥运村人才公租房项目一标段</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送备案。		
变更前条款：项目负责人：彭成均		
变更后条款：项目负责人：张学生		
变更原因： 人员岗位变动 附：变更协议		
报 送 单 位		
发包人：北京新奥人才公租房建设投资中心 有限公司 地 址：北京市通州区光华北路5号2幢3层 311室 邮政编码：101149  2018年 11月 13日		承包人：北京城建集团有限公司 地 址：北京市海淀区北太平庄路18号 邮政编码：100088  2018年 11月 13日
申办人	发包人：于洋	联系电话：13581847575
	承包人：吴蔚	联系电话：18611708799

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

地基验槽检查记录 表 C5-3		资料编号	01-01-C5-001
工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程		验槽日期 2019年01月15日
验槽部位	9-1#楼E1-E6/EW-EY轴线之间CFG范围		
依据：施工图纸（施工图纸号 <u>GT-05</u> ）、 设计变更/洽商（编号 <u> </u> / <u> </u> ）及有关规范、规程。			
验槽内容： 1、基槽开挖至勘探报告第 <u>④</u> 层，持力层为 <u>④</u> 层。 2、基底绝对高程和相对标高 <u>29.54m/-16.56m</u> 。 3、土质情况 <u>黏质粉土-砂质粉土</u> 。 （附： <input type="checkbox"/> 钎探记录及钎探点平面布置图 ） 4、桩位置 <u>详见图</u> 、桩类型 <u>CFG桩</u> 、数量 <u>314根</u> ，承载力满足设计要求。 （附： <input checked="" type="checkbox"/> 施工记录、 <input checked="" type="checkbox"/> 桩检测报告 ） _____ _____ _____ 注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第4条填写处划“/”。 申报人：			
检查意见： 1、槽底桩间土质与勘察报告相符。 2、局部存在积水，建议排干水后，清除水泡扰动土，监理验收后褥垫层找平。 3、做好桩头处理工作。 4、冬季施工需采取措施，防止基底土质受冻。			
检查结论： <input checked="" type="checkbox"/> 无异常，可进行下道工序 <input type="checkbox"/> 需要地基处理			
签字栏	监理单位	设计单位	勘察单位
			
制表日期		2019年01月15日	

本表由施工单位填写。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程9-1#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/ 建筑面积	16 / 9209m ²			
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日			
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期				
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收			
2	质量控制资料核查		共 42 项, 经核查符合规定 42 项				符合要求			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求			
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求			
综合验收结论			同意验收							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张晨 2021年5月30日		北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张立凤 2021年5月30日		北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日		北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘彦龙 2021年5月30日		北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 张立凤 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

工程名称		北京冬季奥运会村人才公寓项目一期工程	
施工图编号	2018建【朝】意字053号	工程竣工日期	2021年5月30日
建设规模	189617平方米	合同价格	126392万元
姓名		单位	职务
项目经理	建设单位	北京城市中心建设集团有限公司	项目负责人
技术负责人	勘察单位	北京勘测设计研究院有限公司	项目负责人
设计负责人	设计单位	北京城建勘测设计研究院有限公司	项目负责人
监理单位	监理单位	北京城建勘测设计研究院有限公司	项目负责人
施工单位	施工单位	北京城建勘测设计研究院有限公司	项目负责人
监理单位	监理单位	北京城建勘测设计研究院有限公司	项目负责人
验收			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已按照工程设计和合同约定进行各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案资料、管理资料、是否工程使用的建筑材料、构配件和设备均具有质量合格证、进场验收记录和复试报告资料、是否工程使用的主要材料、构配件和设备均具有质量合格证、进场验收记录和复试报告资料	是	
3	工程所含分部工程的质量验收是否合格	是	
4	竣工验收是否有合格的质量验收记录	是	
5	竣工验收是否有合格的质量验收记录	是	
6	是否有监理单位出具的合格文件或监理单位出具的合格文件	是	
7	无质量问题是否已经验收合格	是	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	是	
9	对于民用建筑工程，是否已经按照设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区的保修责任是否已经按照设计、施工、监理单位对保修责任进行了落实	是	
11	是否已经按照合同约定进行了竣工验收	是	
12	是否已经按照合同约定进行了竣工验收	是	
13	是否已经按照合同约定进行了竣工验收	是	
14	法律、法规和强制性标准规定的验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见		监理单位	
建设单位	签字（公章）	监理单位	签字（公章）
签字（公章）	2021年5月30日	签字（公章）	2021年5月30日
设计单位	签字（公章）	设计单位	签字（公章）
签字（公章）	2021年5月30日	签字（公章）	2021年5月30日
勘察单位	签字（公章）	勘察单位	签字（公章）
签字（公章）	2021年5月30日	签字（公章）	2021年5月30日
监理单位	签字（公章）	监理单位	签字（公章）
签字（公章）	2021年5月30日	签字（公章）	2021年5月30日
施工单位	签字（公章）	施工单位	签字（公章）
签字（公章）	2021年5月30日	签字（公章）	2021年5月30日
验收单位	签字（公章）	验收单位	签字（公章）
签字（公章）	2021年5月30日	签字（公章）	2021年5月30日

2.6 北京城市副中心职工周转房项目施工总承包（C2 标段）

中标通知书



北京城建集团有限责任公司：

你方于 2017年11月20日 所递交的 北京城市副中心职工周转房项目施工总承包（C2标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京城市副中心职工周转房项目施工总承包 (C2标段)		建设规模	270100平方米
建设地点	通州区通州区东部，宋梁路东侧，南临北运河新堤路			
中标范围	图纸所示范围包括但不限于：C401至C 405#住宅楼（5栋楼）、C 501至C 507#住宅楼（7栋楼）、C 601至C 605#住宅楼（5栋楼）、C 701至C 703#住宅楼（3栋楼）、C 801至C 803#住宅楼（3栋楼）、C 406#独立配套商业楼、C 407#独立配套商业楼、密闭垃圾站、配电室+高压分界室、地下车库的房屋建筑与装饰工程、电气工程、给排水工程、通风工程、采暖工程、消防工程、弱电工程、室外工程、太阳能工程、交通标识工程、外墙装修工程、精装修（户内含地采暖）。			
中标价格	小写： <u>1329124784.22</u> 元 大写：壹拾叁亿贰仟玖佰壹拾贰万肆仟柒佰捌拾肆元贰角贰分			
中标工期	662 日历天	计划开工日期	2017年12月05日	
		计划竣工日期	2019年09月27日	
工程质量	合格			
项目经理	张颖	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京新奥集团有限公司（盖章单位）

法定代表人：李长利（签字或盖章）

2017年 12月07日



备 案 (通)	
京(通)第	京SG201700026号
经办人: 赵永	2017-12-21

北京城市副中心职工周转房项目施工总承包 (C2 标段)

施 工 合 同



发包人: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人: 北京城建集团有限责任公司

签订日期: 2017 年 12 月



合同协议书

编号: 223F0SG201700026

发包人(全称): 北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人: 李长利

法定注册地址: 北京市朝阳区曹八里一号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京城市副中心职工周转房项目施工总承包(C2标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京城市副中心职工周转房项目施工总承包(C2标段)

工程地点: 通州区东部,宋梁路东侧,南临北运河新堤路

工程内容: 图纸所示范围包括但不限于: C401至C405#住宅楼(5栋楼)、C501至C507#住宅楼(7栋楼)、C601至C605#住宅楼(5栋楼)、C701至C703#住宅楼(3栋楼)、C801至C803#住宅楼(3栋楼)、C406#独立配套商业楼、C407#独立配套商业楼、密闭垃圾站、配电室+高压分界室、地下车库的房屋建筑与装饰工程、电气工程、给排水工程、通风工程、采暖工程、消防工程、弱电工程、室外工程、太阳能工程、交通标识工程、外墙装修工程、精装修(户内含地采暖)。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 前发改(前期)[2017]48号

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 图纸所示范围包括但不限于: C401至C405#住宅楼(5栋楼)、C501至C507#住宅楼(7栋楼)、C601至C605#住宅楼(5栋楼)、C701至C703#住宅楼(3栋楼)、C801至C803#住宅楼(3栋楼)、C406#独立配套商业楼、C407#独立配套商业楼、密闭垃圾站、配电室+高压分界室、地下车库的房屋建筑与装饰工程、电气工程、给排水工程、通风工程、采暖工程、消防工程、弱电工程、室外工程、太阳能工程、交通标识工程、外墙装修工程、精装修(户内含地采暖)。



详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017年12月22日

计划竣工日期：2019年10月14日

工期总日历天数 662天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿贰仟玖佰壹拾贰万肆仟柒佰捌拾肆元贰角贰分（人民币）

（小写）¥：1329124784.22 元

其中：安全文明施工费：35488212.60 元

暂列金额（除税）：4500000 元

专业工程暂估价（除税）：314830000 元

七、承包人项目经理：

姓名：张颖； 职称：高级工程师；

身份证号：110102197001113361； 建造师执业资格证书号：00002464；

建造师注册证书号：京 111060700198。

建造师执业印章号：京 111060700198。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0040420。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。



- 十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

杨学锋

2017年12月10日



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

代陈

2017年12月10日

签约地点：北京市





建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24117000000523908309

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称: 北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110112344245116L	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 北京市通州区		建筑项目名称: 北京城市副中心职工周转房项目 金额: 42760737.39 税率/征收率: 9% 税额: 3848466.37 目施工总承包 (C2标段)	
合 计		¥42760737.39 ¥3848466.37	
价税合计 (大写)		肆仟陆佰陆拾万玖仟贰佰零叁圆柒角陆分 (小写) ¥46609203.76	
备注	土地增值税项目编号: 跨地 (市) 标志: 否; 工程名称: 北京城市副中心职工周转房项目施工总承包 (C2标段) 工程地点: 北京市通州区		

开票人: 徐静



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费）

发票查验明细

查验次数: 第4次

查验时间: 2025-12-24 15:28:12

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 24117000000523908309

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称: 北京城市副中心投资建设集团有限公司通州分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110112344245116L	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					42760737.39	9%	3848466.37
合计					¥42760737.39		¥3848466.37
价税合计 (大写)	肆仟陆佰陆拾万玖仟贰佰零叁圆柒角陆分			(小写) ¥46609203.76			
备注	建筑服务发生地: 北京市通州区 建筑项目名称: 北京城市副中心职工周转房项目施工总承包 (C2标段) 跨地市标志: 否 工程名称: 北京城市副中心职工周转房项目施工总承包 (C2标段) 工程地点: 北京市通州区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

名称变更通知

北京新奥集团有限公司：

北京新奥集团有限公司于2017年11月20日经我局核准，名称变更为北京城市副中心投资建设集团有限公司。

特此通知










单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房项目(C-4-1#周转房等32项)		结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数/建筑面积	263656 / m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年12月22日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2020年03月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料经核查43项符合要求, 同意验收。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			安全和主要使用功能共核查32项符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位:	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张颖 年 月 日	北京华城建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 贾成亮 年 月 日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张颖 年 月 日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 贾成亮 年 月 日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 马秉务 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

工程名称		北京城市副中心职工周转房项目（C-14地块安置房等2项）	
施工图文件号	[2020] 施[通]建字 0015 号	工程竣工日期	2020年12月20日
建设规模	263656 m ²	合同价格	32912.478422 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	徐仲卿	北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人
	马秉秀	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	刘晓坤	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	张颖	北京城建集团有限责任公司	项目负责人
专家	姓名	单位	职务
	王文奎	北京华城建设集团有限责任公司	项目负责人
	马秉秀	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	刘晓坤	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	张颖	北京城建集团有限责任公司	项目负责人
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	合格
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量和功能检测资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	合格
	3	工程所含单位工程竣工验收是否合格	合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	合格
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	合格
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	合格
	7	无障碍设施是否已验收合格	合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	合格
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	合格
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	合格
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	合格
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	合格
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	合格

工程竣工 验收意见	工程各分部验收合格，质量控制资料齐全，涉及安全和使用功能的项目检查合格，外观质量良好，同意验收。验收合格			
验收单位	建设单位	 签字（公章） 	年 月 日	
	勘察单位	马秉秀 1102308-A704 至 2021 年 12 月 有效期：至 2021 年 12 月 		
	设计单位	刘颖 1107735-571 有效期至：至 2021 年 6 月 		
	施工单位	张颖 110100098(00) 2010.09.06 北京城建集团有限责任公 		
	监理单位	王文奎 1101048 2002.01.16 北京城建集团有限责任公 		
专家签字				

2.7 北京安贞医院通州院区建设项目

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：

你方于 2020年12月23日 所递交的 北京安贞医院通州院区建设项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目	建设规模	总建筑面积 370000平方米 (其中,地上建 筑面积257600平 方米,地下建筑 面积112400平方 米)
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
中标范围	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程) 的全部施工内容。另外,本项目的如下事项也属于本工程工作内容:工程施工期内BIM建模及技术应用管理;与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理;试运行阶段和维保阶段的相关工作。		
中标价格	小写: 3280360000.00 元 大写: 叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整		
中标工期	1001 日历天	计划开工日期	2020年12月31日
		计划竣工日期	2023年09月28日
工程质量	合格		
项目经理	李跃进	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 首都医科大学附属北京安贞医院(盖章单位)

法定代表人: 张宏斌 或盖章)

2021年01月13日

正 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 首都医科大学附属北京安贞医院

法定代表人: 张宏家

法定注册地址: 北京市朝阳区安贞路2号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设 北京安贞医院通州院区建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京安贞医院通州院区建设项目

工程地点: 北京市通州区宋庄镇

工程内容: 北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外, 本项目的如下事项也属于本工程工作内容: 工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理; 与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理; 试运行阶段和维保阶段的相关工作。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 北京安贞医院通州院区项目图纸及工程量清单所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、弱电工程、建筑节能、室外工程、红线外市政接驳等工程(不包含发包人直接发包的土护降、外电源、物流传输系统等专业承包工程)的全部施工内容。另外, 本项目的如下事项也属于本工程工作内容: 工程施工期内 BIM 建模及技术应用管理; 与发包人直接发包的专业承包单位(物流传输、医疗及实验设备、信息化、立体停车场、厨房设备等承包单位)的配合协调管理; 试运行阶段

和维保阶段的相关工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日

计划竣工日期：2023 年 09 月 28 日

工期总日历天数 1001 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级 绿色

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁拾贰亿捌仟零叁拾陆万元整 （人民币）

（小写）¥： 3280360000.00 元

其中：安全文明施工费（含税）： 169224590.87 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 11406414.92 元

暂列金额（含税）： 143962171.00 元

专业工程暂估价（含税）： 739144608.16 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李跃进 ； 职称：高级工程师 ；

身份证号：110108196705253710 ； 建造师执业资格证书号：0000281 ；

建造师注册证书号：00002398 。

建造师执业印章号：京 111050700132 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0035155 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十二份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

2021 年 2 月 24 日

签约地点：_____



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24117000000523908307

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称: 首都医科大学附属北京安贞医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 121100004006885458	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 北京市通州区		建筑项目名称: 北京安贞医院通州院区建设项目 金额: 304729410.52 税率/征收率: 9% 税额: 27425646.95	
合 计		¥304729410.52 ¥27425646.95	
价税合计(大写)		叁亿叁仟贰佰壹拾伍万伍仟零伍拾柒圆肆角柒分 (小写) ¥332155057.47	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 工程名称: 北京安贞医院通州院区建设项目 工程地点: 北京市通州区		

开票人: 缪云龙



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-24 15:29:14

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24117000000523908307

开票日期: 2024年11月18日

购买方信息	名称:	首都医科大学附属北京安贞医院			销售方信息	名称:	北京城建集团有限责任公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	121100004006885458			统一社会信用代码/纳税人识别号:	91110000101909934T			
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务					304729410.52	9%	27425646.95	
合计						¥304729410.52		¥27425646.95	
价税合计(大写)		叁亿叁仟贰佰壹拾伍万伍仟零伍拾柒圆肆角柒分				(小写)	¥332155057.47		
备注	建筑服务发生地:北京市通州区 建筑项目名称:北京安贞医院通州院区建设项目 跨地(市)标志:否 工程名称:北京安贞医院通州院区建设项目 工程地点:北京市通州区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bnn29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG202000251

日期: 2021年 04月 06日

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>北京安贞医院通州院区建设项目</u> 工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息:</p> <p>项目负责人: 李跃进</p> <p>变更后信息:</p> <p>项目负责人: 马迅</p> <p>变更原因:</p> <p>工作变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
送 单 位			
发包人 (加盖单位印章)	首都医科大学附	承包人或监理单位 (加盖单位印章)	北京城
属北京安贞医院		建集团有限责任公司	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目经理变更协议

发包方：首都医科大学附属北京安贞医院

承包方：北京城建集团有限责任公司

工程名称：北京安贞医院通州院区建设项目

项目经理因工作变动原因无法继续担任本工程项目经理，此次替换的项目经理资格、能力等不低于被替换的原项目经理，经双方协商一致，现将原合同内容变更如下：

原合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：李跃进 职称：高级工程师
身份证号：110108196705253710 建造师执业资格证书：0000281
建造师注册证书号：京 111050700132
建造师执业印章号：京 111050700132 (00) 建筑
安全生产考核合格证书：京建安 B(2004)0035155

变更后合同内容：

本工程的项目经理（姓名）：马迅 职称：高级工程师
身份证号：320324197911157038 建造师执业资格证书：0264560
建造师注册证书号：京 111101016376
建造师执业印章号：京 111101016376 (00) 建筑
安全生产考核合格证书：京建安 B(2012)0081991

发包方：_____（公章）

承包方：_____（公章）

法定代表人：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

日期：2021 年 4 月 1 日

日期：2021 年 3 月 24 日

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG202000251

日期: 2021 年 3 月 24 日

工程名称	北京安贞医院通州院区建设项目		
建设地点	北京市通州区宋庄镇		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订北京安贞医院通州院区建设项目 (■施工、□监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: 李跃进</p> <p>变更后信息: 项目经理: 马迅</p> <p>变更原因: 工作变动</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
<p>发包人: (加盖单位印章)</p> 		<p>承包人或监理人: (加盖单位印章)</p> 	
申办人	发包人: 	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）会议中心	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上四 / 6430.36 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计文件及相关规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	<div> <div> 中华人民共和国一级注册建造师 马迅 京1112010201016376(00) 建筑 2027-06-04 北京城建集团有限责任公司 </div> <div> 共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项 </div> </div>			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	<div> 中华人民共和国一级注册监理工程师 董浩 注册号11014387 有效期2026.07.06 北京城建集团有限责任公司 </div> 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			<div> 中华人民共和国一级注册建造师 马迅 京111101016376(00) 建筑 2013.07.26 北京城建集团有限责任公司 </div>
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div> (公章) 项目负责人: 2024年5月9日 </div>	<div> (公章) 总监理工程师: 2024年5月9日 </div>	<div> (公章) 项目负责人: 2024年5月9日 </div>	<div> (公章) 项目负责人: 2024年5月9日 </div>	<div> (公章) 项目负责人: 2024年5月9日 </div>

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）科研楼	结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上八层 / 23414.38m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名：许涛</div> <div>注册号：1100029-036</div> <div>有效期至：2025年11月</div> </div> <div>共核查 25 项，符合规定 25 项</div> <div>共抽查 6 项，符合规定 6 项</div> </div>			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	<div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>京1112910201016376(00)</div> <div>建筑</div> <div>2027.06.04</div> <div>北京城建集团有限责任公司</div> </div> <div>共抽查 28 项，达到“好”和“一般” 28 项</div> <div>经返工处理符合规定 0 项</div>			观感质量验收合格
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）动物实验楼	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 4867.58 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）急救站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 871.32 层 / m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名：许海涛</div> <div>注册号：11010101016376(00)</div> <div>有效期至：至2025年11月</div> </div> <div> <div>共核查 23 项，符合规定 23 项</div> <div>共抽查 4 项，符合规定 4 项</div> <div>经返工处理符合规定 0 项</div> </div> </div>			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	<div> <div>中华人民共和国一级注册建造师</div> <div>姓名：马迅</div> <div>注册号：11010101016376(00)</div> <div>有效期至：2027.06.04</div> </div> <div> <div>共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项</div> </div>			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）污水处理站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层 / 395.71 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）液氧站	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 204m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	<div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>姓名：许海涛</div> <div>注册号：1100029-036</div> <div>有效期：2023.07.06</div> </div> <div>共核查 22 项，符合规定 22 项</div> <div>共抽查 4 项，符合规定 4 项</div> <div>经返工处理符合规定 0 项</div> </div>			核查及抽查结果全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）地下室	结构类型	现浇钢筋混凝土结构+钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地下二 / 105597.9m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）医疗综合楼		结构类型	钢框架+屈曲约束支撑	层数/建筑面积	地上十层 / 184134.3m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅		项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查		共核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日	（公章） 项目负责人： 2024年5月9日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）高压氧科		结构类型	现浇钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上一层 / 900m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日	
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		分部工程验收，经检查符合设计及标准规定		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项		质量控制资料全部符合有关要求	
3	安全和功能检验及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好 25 项	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）酒精库	结构类型	现浇钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上— / 30m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	分部工程验收符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等27项）教学宿舍楼	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上八层 / 14266.26m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年4月30日
项目负责人	马迅	项目技术负责人	熊正朝	完工日期	2024年5月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	(公章) 项目负责人: 2024年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证 明

兹证明由北京城建集团有限责任公司承建的北京安贞医院通州院区建设项目，其中：

施工许可证名称：首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等 27 项）

中标通知书名称：北京安贞医院通州院区建设项目

施工合同名称：北京安贞医院通州院区建设项目

工程竣工验收记录：首都医科大学附属北京安贞医院通州院区建设工程（医疗综合楼等 27 项）

以上施工许可证、中标通知书、施工合同、工程竣工验收记录上的工程名称为同一项工程，特此证明！

首都医科大学附属北京安贞医院

2024 年 9 月 2 日



3、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。
2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。
3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 （万元）	竣工验收报告 出具的日期/合 同签订时间	备注
1	江苏富通置	NO. 2007G91 地块五期	江苏省南京	26995.36	2023.6.8	

	业有限公司	N0.02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程	市		2016.4.12	
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

建筑服务 电子发票（增值税专用发票） 发票号码： 开票日期： 共1页 第1页

名称：	名称：				
统一社会信用代码/纳税人识别号：	统一社会信用代码/纳税人识别号：				
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款					
合 计			¥		¥
价税合计（大写）		（小写）¥			
土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是； 【】工程】合同编码：					



发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间： 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票） 发票号码： 开票日期：

名称：	名称：						
统一社会信用代码/纳税人识别号：	统一社会信用代码/纳税人识别号：						
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合 计							
价税合计（大写）		（小写）¥					
项目名称： 工程							

备注：

3.1 项目经理毕业证、执业资格证、职称证





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 王 健

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1971年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 电气技术（弱电）

Speciality

授予时间 2005年10月11日

Date of Conferment

证书编号 ZGB03004843

Certificate No.

二〇〇五年十月十一日
北京市高级专业技术资格评审委员会



使用有效期: 2025年09月12日
2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王健

性 别: 男

出生日期: 1971年06月22日

注册编号: 京1112007200913407

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王健

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0045200

姓名：王健

性别：男

出生年月：1971年6月22日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年8月3日

有效期：2025年11月25日 至 2028年12月31日






发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月25日



3.2 项目经理业绩- NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程

南京市公共资源交易		
中标通知书		
标段编号: ANJ160130-01SQ		
北京城建集团有限责任公司:		
<p>江苏富通置业有限公司的No. 2007G91地块五期NO. 02地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A楼）正负零以上土建工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。</p> <p>我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。</p> <p>你方中标条件如下：</p> <p>1、中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；</p> <p>2、 中标价（万元）： 26995.359583</p> <p>3、 中标工期（天）： 360</p> <p>4、 中标质量标准： 符合国家验收标准</p> <p>5、 项目经理： 王友发</p> <p>姓名： 王友发 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00030802</p> <div style="text-align: center;"> 招标人（公章）</div> <div style="text-align: right;"> 法定代表人（签名）</div> <p style="text-align: right;">中标日期： 年 月 日</p>		
<p>注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。</p> <p>打印日期：2016年04月12日</p>		

2016-04-02

2016-04-02

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：41c17bd5-2220-46a6-a987-3d083a66b863

发包人(全称)：江苏富通置业有限公司

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

2.工程地点：南京市庐山路198号

3.工程立项批准文号：宁发改投资字[2010]265号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：正负零以上土建工程(详见图纸及工程量清单)

×

二、合同工期

计划开工日期：2016年04月15日

计划竣工日期：2017年04月09日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾伍元捌角叁分 (¥ 269,953,595.83 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)

(2)材料和工程设备暂估价金额：(¥ 元)

人民币(大写)

(3)专业工程暂估价金额：(¥ 元)

人民币(大写)

(4)暂列金额：(¥ 元)

人民币(大写)

2.合同价格形式：固定总价(¥ 元)

五、项目经理

承包人项目经理：王友发

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 683702 889105



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年04月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320000671311790G

组织机构代码： 10190993-4

地 址： 南京市中山路18号

地 址： 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 吴铁民

法定代表人： 陈代华

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 交行奥体支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京北环支行

账 号： 320006686018010053828

账 号： 11001028700056031362



1100162350 北京增值税普通发票 No 33110777 1100162350 33110777 开票日期: 2021年02月01日 499098928813

名称: 江苏富通置业有限公司	纳税人识别号: 91320000671311790G	地址、电话: 南京市中山路18号德基广场二期写字楼35层 025-84788051	开户行及账号: 交通银行南京奥体支行 320006686018010053828	密码: 03467***-3*1>7+056-4*63102-8	校验码: 33<3935956+1*<-9816401>><6>6	7<2-/047942/<6/<678//9488900	3+<-82<1<0176<706<0516>/2-3
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9708737.86	税率: 3%	税额: 291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计(大写)	壹仟万圆整	(小写) ¥10000000.00					
名称: 北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号: 91110000101909934T	地址、电话: 北京市海淀区北太平庄路18号010-62091838	开户行及账号: 建设银行北京北环支行11001028700056031362	校验码: 09329570354205284103	工程名称: 河西新城中心商务N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼工程	工程地点: 江苏省南京市建邺区	
收款人: 李雅文	复核: 张月红	开票人: 陈晓逢	销售方: (税票专用章)				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-24 15:19:36 打印 关闭

北京增值税普通发票

发票代码: 1100162350 发票号码: 33110777 开票日期: 2021年02月01日 校验码: 09329570354205284103 机器编号: 499098928813

名称: 江苏富通置业有限公司	纳税人识别号: 91320000671311790G	地址、电话: 南京市中山路18号德基广场二期写字楼35层 025-84788051	开户行及账号: 交通银行南京奥体支行 320006686018010053828	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9708737.86	税率: 3%	税额: 291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计(大写)	壹仟万圆整	(小写) ¥10000000.00					
名称: 北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号: 91110000101909934T	地址、电话: 北京市海淀区北太平庄路18号010-62091838	开户行及账号: 建设银行北京北环支行11001028700056031362	备注: 工程名称: 河西新城中心商务N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼工程 工程地点: 江苏省南京市建邺区			

特别提示:

» 本平台仅是供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002 京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号 主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号 建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

工程质量责任主体
项目负责人任命、变更通知

编号：

我单位 北京城建集团有限责任公司（建设、监理、施工、勘察、设计）的 河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼 工程：

☐1、特任命 王友发（姓名）自 2016 年 4 月 26 日（工程进度为 正负零以上土建工程）担任 项目经理（岗位），资格证号 00030802；

☒2、原 项目经理（岗位）王友发（姓名），资格证号 00030802，自 2022 年 05 月 01 日（工程进度为 主体结构完成）变更为 王健（姓名），资格证号 00154687，双方已进行了交接。

特此通知

法定单位人：

单位（公章）

2023 年 05 月 22 日

建设单位意见：

（公章）

质监站签收：

年 月 日

关于南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称 相关情况说明

北京城建集团有限责任公司：

南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称相关表述情况如下：

1、建设工程规划许可证、施工许可证名称：河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼；

2、中标通知书、施工合同中的项目名称：“N0. 2007G91 地块五期 N0. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程”；

3、全国建筑市场监管公共服务平台中项目名称为：“ N0. 2007G91 地块 N0. 02、N0. 04 地块工程项目（南京世界贸易中心），该名称为整个地块项目名称，包含 A 楼；

以上文件中所表述项目名称均为同一项目。

特此说明

江苏富通置业有限公司

年 月 日



工程竣工报告

工程名称	河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼	建筑面积	m ²
工程地址	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处	结构层次	层
建设单位	江苏富通置业有限公司	基础类型	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	开工日期	2016 年 3 月 15 日
监理单位	南京思圆工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 8 日
施工单位	北京城建集团有限责任公司	工程造价	万

竣工 条件 具备 情况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	按合同约定和设计要求全部施工完毕
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料齐全
	工程款支付情况	已按照合同和协议约定付款 92%
	工程质量保修书	已签工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	已按南京市建筑质量安全监督站要求全部整改完毕

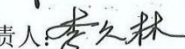
本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：









（施工单位公章）

____年____月____日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河西新城区中心商务区N002、N004地块（南京世界贸易中心）A楼	结构类型/层次	地上： 层 地下： 层	建筑面积（m ² ）	地上： m ² 地下： m ² 总计： m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	单位技术负责人	李久林	开/竣工日期	2016.3.15 2023.5.8
项目负责人	王健	项目技术负责人	曹会做	验收日期	2023.6.8
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 1388 项，经核查符合规定 1388 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 76 项，符合规定 76 项，共抽查 52 项，符合规定 52 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注： 1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围，面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3.3 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101909934T
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T
单位名称:北京城建集团有限责任公司

校验码: i9ido4
查询流水号: 11010820251224160340
查询日期: 2024年12月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王健	15230119710622001X	养老保险	2024年12月	2025年11月	12
			失业保险	2024年12月	2025年11月	12
			工伤保险	2024年12月	2025年11月	12
			医疗保险	2024年12月	2025年11月	12
			生育保险	2024年12月	2025年11月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年12月24日

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	2023. 11	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/
2	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家速滑馆工程	2022. 5	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/
3	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)	2023. 11	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/
4	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家高山滑雪中心	2022. 5	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/
5	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	2021. 12	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/
6	中国钢结构金奖	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目(医疗卫生用地)	2023. 6	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.org.cn/
7	中国土木工程詹天佑奖	成都天府国际机场(航站楼及配套工程)	2023. 12	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	https://www.cces.net.cn/
8	国家优质工程金奖	北京环球影城主题公园(一期)项目	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
9	国家优质工程金奖	中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等 5 项)]	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
10	国家优质工程奖	2020 世界休闲大会主会场	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/

近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过 10 项,超过 10 项取前 10 项,以获奖时间为准。填写表单:《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料:获奖文件(包括颁奖单位、获奖时间)。注:建议优先提供以下奖项:中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的,由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位承建的CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京住总集团有限责任公司共同承建的国家
速滑馆工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家
优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月



證書

北京城建集团有限责任公司：

你单位承建的 中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项) 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

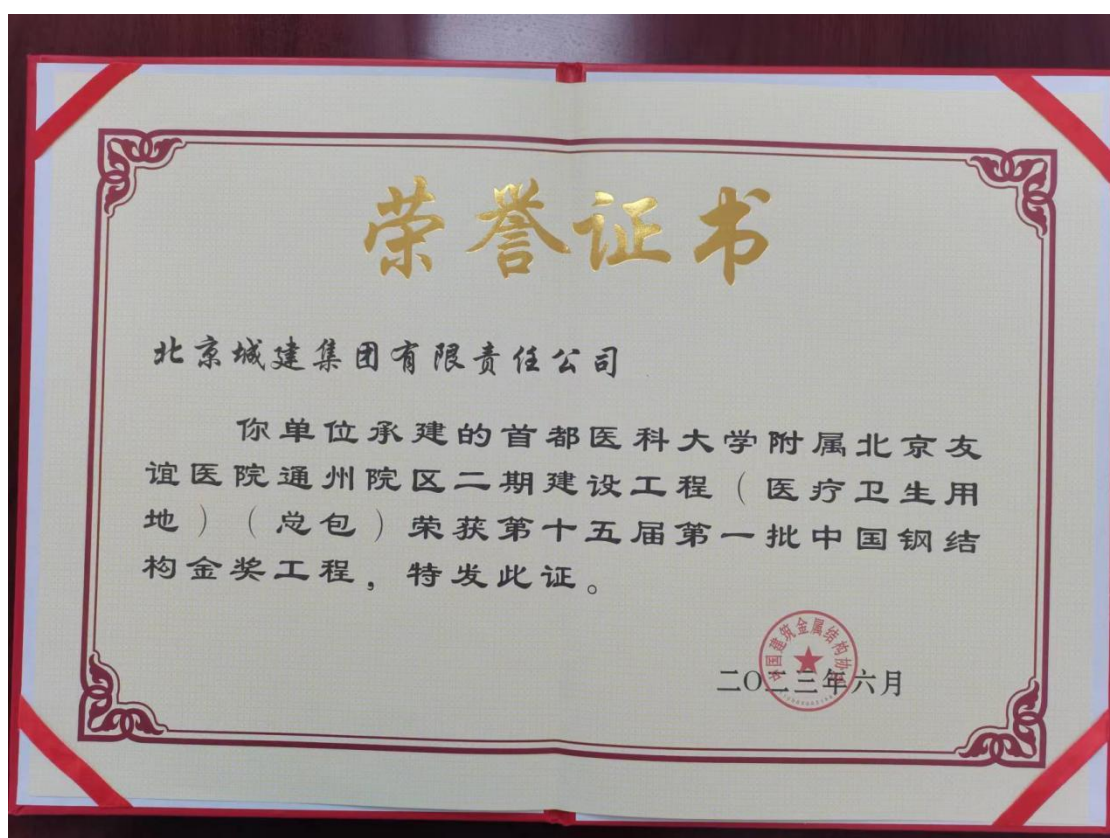
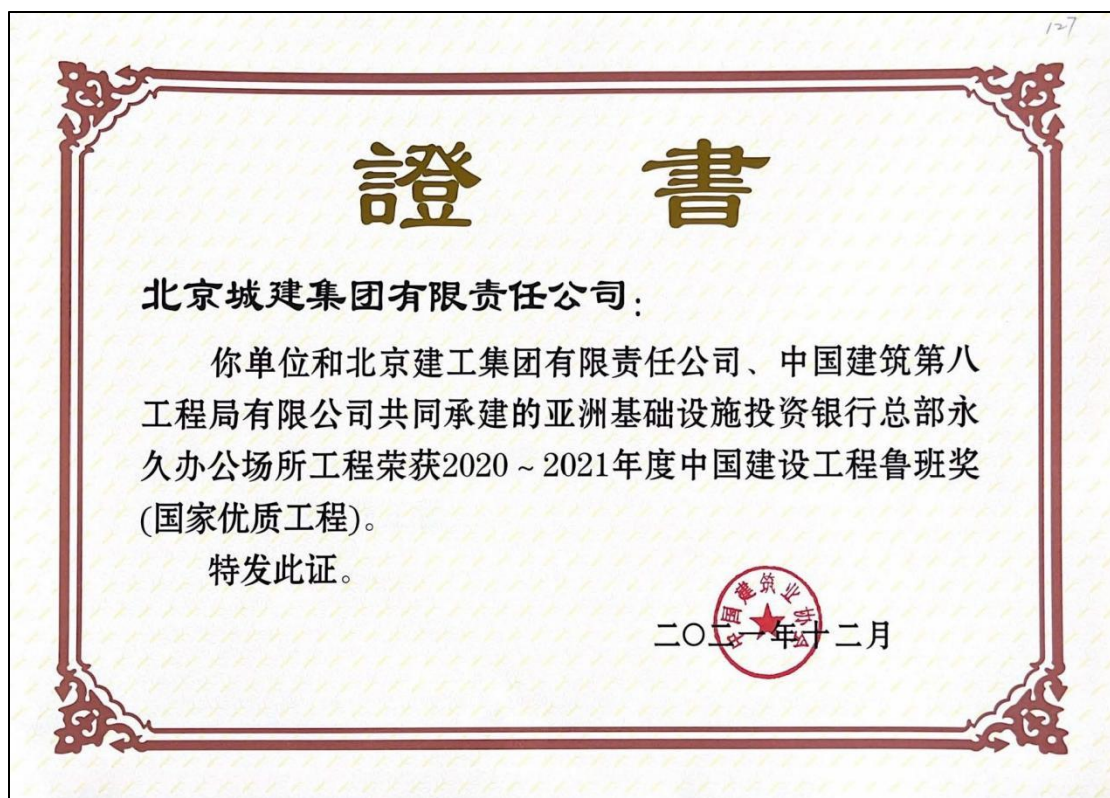
北京城建集团有限责任公司：

你单位和中交隧道工程局有限公司共同承建的国家高山滑雪中心工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月





证书



成都天府国际机场（航站楼及配套工程）
荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：北京城建集团有限责任公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月



北京城建集团有限责任公司

你单位施工总承包的北京环球影城主题公园（一期）项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



5、拟派项目团队

5.1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	张晋勋	高级工程师 (教授级)	职称证	高级	ZGA22000580	土建施工	研究生
项目经理	王健	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112007200913407	建筑工程/机电工程	本科
执行经理	李少华	高级工程师	职称证	高级	ZGB08011102	房屋建筑施工	本科
市政经理	赵兴涛	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112018201902264	市政公用工程/ 建筑工程	本科
生产经理	史自卫	高级工程师	职称证	高级	ZGB08018124	房屋建筑施工	本科
生产经理	罗惠平	正高级工程师	职称证	正高级	ZGA05008718	土建施工	本科
商务经理	刘京城	高级工程师 (教授级)	职称证	高级	ZGA22002560	土建施工	研究生
项目技术负责人	于彬	高级工程师	职称证	高级	ZGB08027022	房屋建筑施工	本科
安装专业技术负责人	杜帅	中级工程师	职称证	中级	ZGC05085647	公用设备安装	本科
机电安装经理	齐云鹏	高级工程师	职称证	高级	ZGB47031419	电气	本科
质量总监	王志斌	高级工程师	职称证	副高级	ZGB05052166	土建施工	本科
安全总监	任晓冬	高级工程师	安全生产考核证	C2	京建安 C2(2010)0088635	土建类专职安全生产管理	本科

BIM 经理	常广乐	高级工程师	BIM 建模师证	/	1710022553	BIM 建模师	研究生
土建工程师	谢文东	中级工程师	职称证	中级	ZGC05092624	土建施工	研究生
土建工程师	伏晓	工程师	职称证	中级	ZGC22077494	土建施工	本科
质量工程师	赵灿	中级工程师	质量员证	/	0112510600001000039	土建质量员	本科
质量工程师	赵卫强	高级工程师	质量员证	/	0111610891116004101	设备安装质量员	本科
机电工程师	姚播	高级工程师	职称证	高级	ZGB45032778	电气工程	本科
机电工程师	赵望	工程师	职称证	中级	ZGC12074304	电气	本科
造价工程师	王士信	高级经济师	注册造价师	一级	建[造]11231100020024	土木建筑工程	本科
安全工程师	石开铭	中级工程师	安全生产考核证	C2	京建安 C2(2017)0245763	土建类专职安全生产管理	本科
安全工程师	李志杰	工程师	安全生产考核证	C3	京建安 C3(2023)0362297	综合类专职安全生产管理	本科
土建施工员	李宗南	助理工程师	施工员证	/	0112310100001000026	土建施工员	本科
土建施工员	王博	助理工程师	施工员证	/	0111310191113017156	土建施工员	本科
机电施工员	李爽	高级经济师	施工员证	/	0111410391114010734	设备安装施工员	本科
机电施工员	商子文	高级会计师	施工员证	/	0111410391114012907	设备安装施工员	
质量员	杨磊	工程师	质量员证	/	0111210691112012832	土建质量员	本科
质量员	朱大志	工程师	质量员证	/	0110410691104018648	土建质量员	本科
安全员	刘涛	助理工程师	安全生产考核证	C3	京建安 C3(2024)0052435	综合类专职安全生产管理	本科
安全员	王峥嵘	工程师	安全生产考核证	C1	京建安 C1(2019)0000146	机械类专职安全生产管理	本科
智慧工地专员	李喆	高级工程师	职称证	高级	ZGB47031494	电气	本科
资料员	张松	工程师	资料员证	/	0111411491114015260	资料员	本科
安全工程师	石开铭	中级工程师	安全生产考	C2	京建安	土建类专职安全	本科

(驻)			核证		C2(2017)0245763	生产管理	
安全工程师 (驻)	李志杰	工程师	安全生产考 核证	C3	京建安 C3(2023)0362297	综合类专职安全 生产管理	本科
机电工程师 (驻)	姚播	高级工程师	职称证	高级	ZGB45032778	电气工程	本科
机电工程师 (驻)	赵望	工程师	职称证	中级	ZGC12074304	电气	本科
土建工程师 (驻)	谢文东	中级工程师	职称证	中级	ZGC05092624	土建施工	研究生
土建工程师 (驻)	伏晓	工程师	职称证	中级	ZGC22077494	土建施工	本科
景观园林工 程师(驻)	吴春辉	工程师	职称证	中级	ZGC29061878	园林绿化	本科
资料员(驻)	张松	工程师	资料员证	/	0111411491114015260	资料员	本科

1. 以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2. 关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1.1 项目总经理-张晋勋

北京城建集团有限责任公司文件

城建组人发〔2016〕306号

签发人：陈代华

关于郭威力等同志任职的通知

各单位：

根据市国资委党委、市国资委《关于在北京城建集团有限责任公司开展深化董事会建设完善现代企业制度试点方案》（京国资党发〔2016〕14号）文件精神，经集团公司董事会研究决定，聘任：

郭威力同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

王丽萍同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

史育斌同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

彭成均同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

张晋勋同志为北京城建集团有限责任公司副总经理、总

工程师；

李莉同志为北京城建集团有限责任公司副总经理、总会计师；

吴继华同志为北京城建集团有限责任公司副总经理（试用期一年）；

王志文同志为北京城建集团有限责任公司副总经理（试用期一年）。



抄报：市国资委党委

抄送：集团公司领导，监事会，董事会，机关各部室。

集团公司党委工作部

2016年12月21日印发

No. 00000163

博士研究生

毕业证书



研究生张晋性别男，一九六四年五月十七日生，于一九九二年二月至一九九五年八月在土木工程系地震工程及防护工程专业学习，学制四年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：王大中

培养单位：清华大学

一九九六年五月十八日

编号：96005

中华人民共和国国家教育委员会印制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 张 晋 勋

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1967年05月

Date of Birth

证书编号 ZGA22000580

Certificate No.

资格名称 高级工程师(教授级)

Qualification

专 业 土 建 施 工

Speciality

授予时间 2006年06月06日

Date of Conferment



5.1.2 项目经理-王健





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 王 健

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1971年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 电气技术（弱电）

Speciality

授予时间 2005年10月11日

Date of Conferment

证书编号 ZGB03004843

Certificate No.

二〇〇五年十月
北京市高级专业技术资格评审委员会



使用有效期: 2025年09月12日
2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王健

性 别: 男

出生日期: 1971年06月22日

注册编号: 京1112007200913407

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王健

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0045200

姓名：王健

性别：男

出生年月：1971年6月22日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年8月3日

有效期：2025年11月25日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月25日



5.1.3 执行经理-李少华





姓 名 李少华

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1973年02月

Date of Birth

证书编号 ZGB08011102

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 房屋建筑施工

Speciality

授予时间 2008年09月27日

Date of Conferment



5.1.4 市政经理-赵兴涛



北京市职称证书

姓 名	赵兴涛
证件号码	130682198709156997
性 别	男
出生年月	1987年09月
专 业	土建施工
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05066625



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵兴涛

性 别: 男

出生日期: 1987年09月15日

注册编号: 京1112018201902264

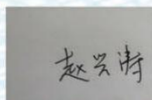
聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

赵兴涛

2025.12.2



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月07日

5.1.5 生产经理-史自卫





姓 名 史自卫

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1977年05月

Date of Birth

证书编号 ZGB08018124

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 房屋建筑施工

Speciality

授予时间 2011年05月18日

Date of Conferment



5.1.6 生产经理-罗惠平



北京市职称证书

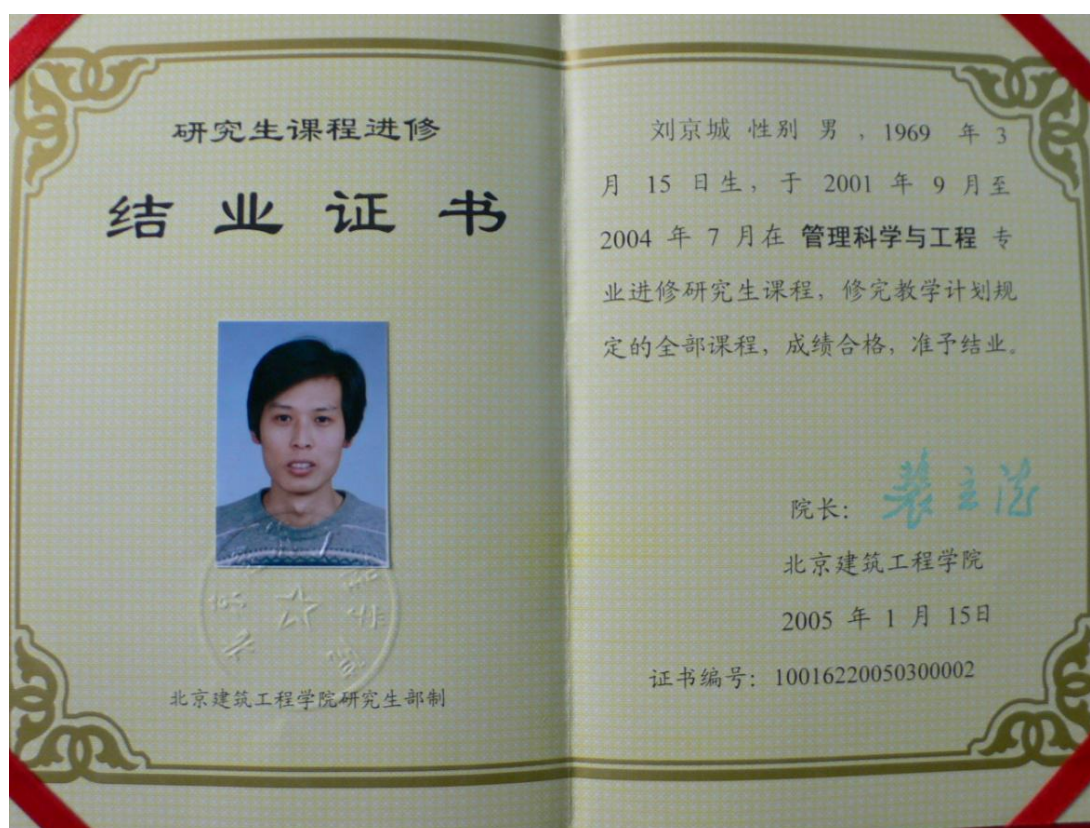
姓 名 罗惠平
证件号码 432503197603265690
性 别 男
出生年月 1976年03月
专 业 土建施工
级 别 正高级
资格名称 正高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGA05008718



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



5.1.7 商务经理-刘京城





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

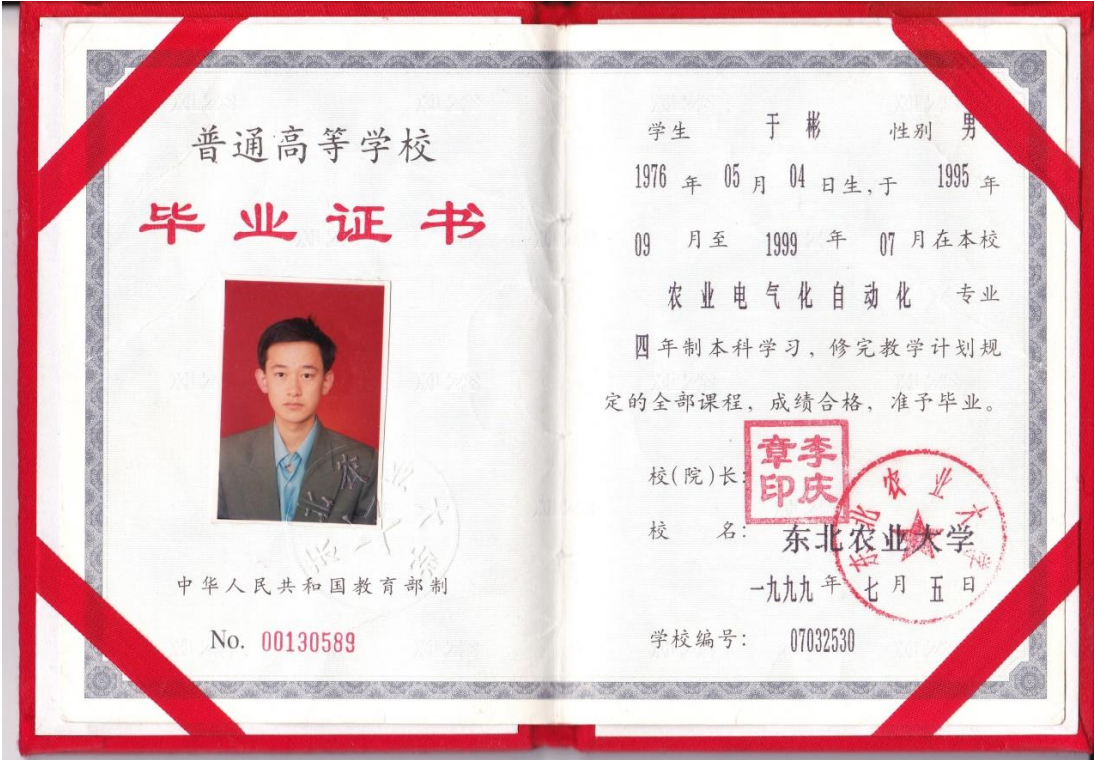
姓 名 刘京城
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1969年03月
Date of Birth

资格名称 高级工程师(教授级)
Qualification
专 业 土建施工
Speciality
授予时间 2014年04月22日
Date of Conferment

证书编号 ZGA22002560
Certificate No.



5.1.8 项目技术负责人-于彬





姓 名 于 彬
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1976年05月
Date of Birth
证书编号 ZGB08027022
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 房屋建筑施工
Speciality
授予时间 2014年08月14日
Date of Conferment



5.1.9 安装专业技术负责人-杜帅



北京市职称证书

姓 名	杜 帅
证件号码	130224198608200017
性 别	男
出生年月	1986年08月
专 业	公用设备安装
级 别	中 级
资格名称	工程师
申报单位	北京城五工程建设有限公司
证书编号	ZGC05085647



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



5.1.10 机电安装经理-齐云鹏

姓名 齐云鹏			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 蒙古			
出生 1981 年 2 月 19 日			
住址 北京市朝阳区常营中路1 号院3号楼2406号			
公民身份号码 152323198102190012		签发机关 北京市公安局朝阳分局	有效期限 2014.10.14-2034.10.14

普通高等学校			
毕业证书			
学生 齐云鹏	性别 男	一九八一年 二月 日生，于二〇〇〇年 九 月	
至二〇〇四年 七 月在本校	自动化	专业 四 年制	
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名:	内蒙古工业大学 校(院)长: 		
证书编号: 101281200405000102	二〇〇四年 七 月 五 日		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制	



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 齐云鹏
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1981年02月
Date of Birth

证书编号 ZGB47031419
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2016年08月21日
Date of Conferment



5.1.11 质量总监-王志斌



北京市职称证书

姓 名 王志斌
证件号码 132527198202012558
性 别 男
出生年月 1982年02月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZGB05052166



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备高级工程师资格。



证书编码: 0111110691111012620

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王志斌
身份证号: 132527198202012558
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



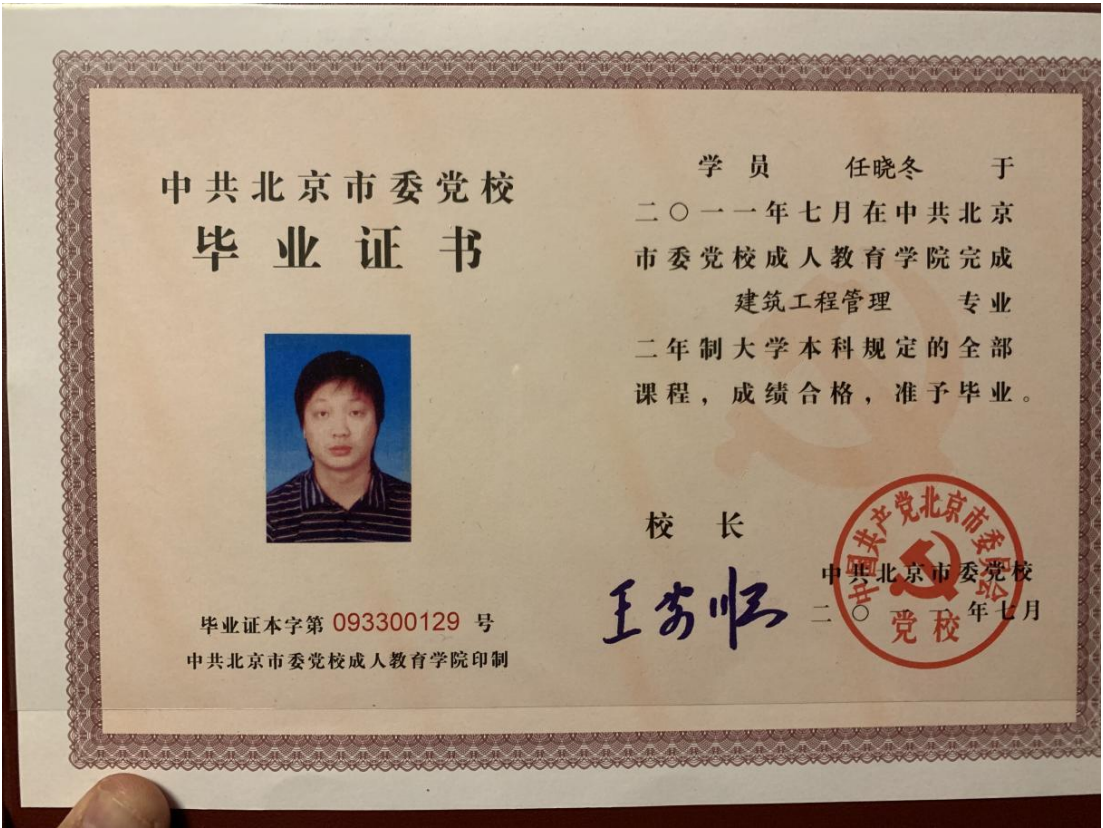
扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.12 安全总监-任晓冬





(颁证部门钢印)

姓 名 任晓冬

性 别 男

出生年月 1985年1月25日

工作单位 北京市城建集团
有限责任公司

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

昆明市建筑工程高级工程师

评审组织 昆明市住房和城乡建设局

资格认定时间 2017年10月

发证时间 2017年10月

证书编号 001708557

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0088635

姓 名：任晓冬

性 别：男

出 生 年 月：1985年1月25日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年4月19日

有 效 期：2025年12月8日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月8日



5.1.13 BIM 经理-常广乐



北京市职称证书

姓 名 常广乐
证件号码 130929198912240312
性 别 男
出生年月 1989年12月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGB05066650



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



姓名： 常广乐

培训岗位： BIM 建模师岗位

身份证号： 130929198912240312

证书编号： 1710022553

发证日期： 2017 年 4 月 5 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



5.1.14 土建工程师-谢文东





北方工业大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士研究生毕业证书



谢文东，男，1990年5月8日生。
于2013年9月至2016年6月在我校
建筑与土木工程 专业学习，学制三年，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长

郑文堂

证书编号：100091201602000152



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	谢文东
证件号码	131082199005080413
性 别	男
出生年月	1990年05月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05092624



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



5.1.15 土建工程师-伏晓





826-56 伏晓

56
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique-qualification.

姓 名 伏 晓

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1989年06月

Date of Birth

证书编号 ZGC22077494

Certificate No.

资格名称 工 程 师

Qualification

专 业 土 建 施 工

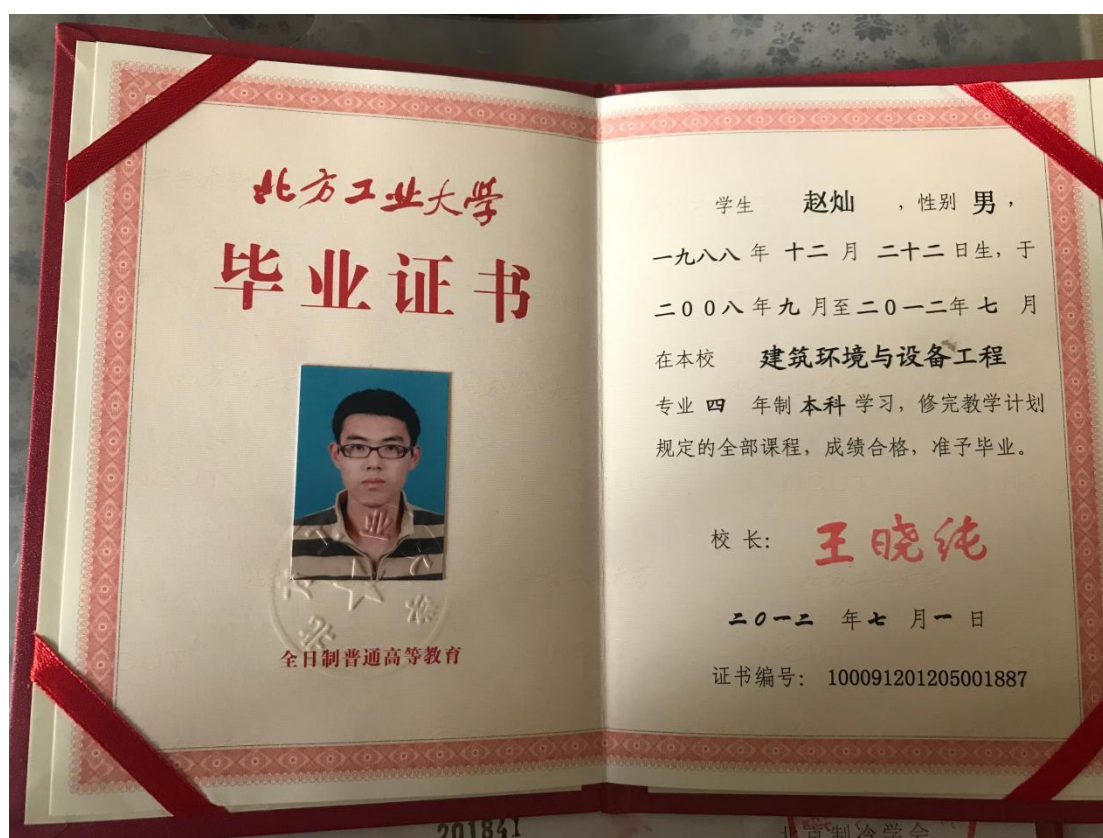
Speciality

授予时间 2019年11月22日

Date of Conferment



5.1.16 质量工程师-赵灿





姓名 赵 灿
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1988年12月
Date of Birth
证书编号 ZGC06073489
Certificate No.

12
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工 程 师
Qualification
专 业 热 能
Speciality
授予时间 2019年09月05日
Date of Conferment
北京市中级专业技术资格评审委员会
二〇一九年九月

证书编码: 0112510600001000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵灿

身份证号: 11022919881222003X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2025年 05月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.17 质量工程师-赵卫强

姓名 赵卫强
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 26 日
住址 北京市昌平区东小口镇天
通苑北苑一区4号楼1602
号
公民身份号码 132337198004261651



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2014.06.12-2034.06.12



普通高等学校

毕业证书

学生 赵卫强 性别 男 一九八〇年四月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  校(院)长: 

证书编号: 100761200405000690 二〇〇四年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名 赵卫强
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1980年04月
Date of Birth
证书编号 ZGB09033721
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师
Qualification
专业 暖通空调
Speciality
授予时间 2016年10月26日
Date of Conferment



证书编码: 0111610891116004101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵卫强

身份证号: 132337198004261651

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.18 机电工程师-姚播





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 姚 播

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1987年03月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 电气工程

Speciality

授予时间 2014年09月22日

Date of Conferment

证书编号 ZGB45032778

Certificate No.



5.1.19 机电工程师-赵望



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 赵望
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

证书编号 ZGC12074304
Certificate No.

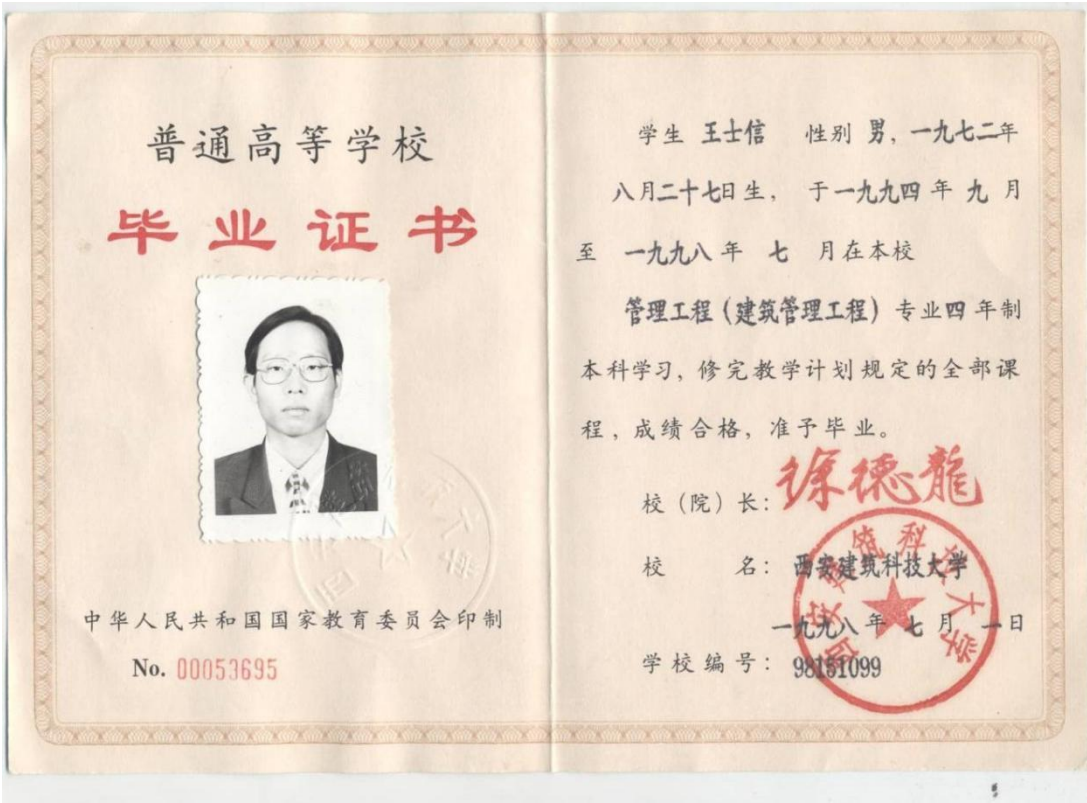
资格名称 工程师
Qualification

专业 电气
Speciality

授予时间 2019年10月27日
Date of Conferment



5.1.20 造价工程师-王士信





姓 名 王士信
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1972年08月
Date of Birth

证书编号 ZGB16019461
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级经济师
Qualification

专 业 基本建设经济
Speciality

授予时间 2012年06月19日
Date of Conferment



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年02月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王士信

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年08月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100020024

有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日

聘 用 单 位: 北京城建集团有限责任公司



王士信

个人签名:

王士信

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年04月17日



5.1.21 安全工程师-石开铭

姓名 石开铭
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 11 日
住址 贵州省湄潭县石莲镇九坝村狮子顶组058号
公民身份号码 52212819930111501X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湄潭县公安局
有效期限 2019.12.23-2039.12.23



 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石开铭 性别 男，1993 年 1 月 11 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 **安全工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

二〇一六年七月 北京 

证书编号：114151201605000585

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	石开铭
证件号码	52212819930111501X
性 别	男
出生年月	1993年01月
专 业	安全工程
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05119430



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0245763

姓 名：石开铭

性 别：男

出 生 年 月：1993年1月11日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日




发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月15日



5.1.22 安全工程师-李志杰

<p>姓名 李志杰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 3 月 29 日</p> <p>住址 北京市大兴区旧宫镇芳源里9号楼2单元801号</p> <p>公民身份号码 120113198103295616</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北京市公安局大兴分局</p> <p>有效期限 2014.08.25-2034.08.25</p>
--	---

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李志杰 性别 男，1981 年 03 月 29 日生，于 2000 年 09 月	
至 2004 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制	
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：哈尔滨工程大学	校（院）长：刘志刚
证书编号：102171200405020034	2004 年 06 月 28 日
地址：http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 李志杰
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1981年03月
Date of Birth

证书编号 ZGC23035001
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专 业 道路与桥梁施工
Speciality

授予时间 2013年08月24日
Date of Conferment



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362297

姓名：李志杰

性别：男

出生年月：1981年3月29日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有效期：2023年10月9日至2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



5.1.23 土建施工员-李宗南



北京市职称证书

姓 名	李宗南
证件号码	621002200006062030
性 别	男
出生年月	2000年06月
专 业	公用设备安装
级 别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGD05138992



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。



证书编码: 0112310100001000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李宗南

身份证号: 621002200006062030

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.24 土建施工员-王博





姓 名 王 博

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1991年11月

Date of Birth

证书编号 ZGD60063086

Certificate No.

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

资格名称

Qualification

助理工程师

专 业

Speciality

建筑施工

授予时间

Date of Conferment

2015年11月14日



证书编码: 0111310191113017156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王博

身份证号: 110229199111151814

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2022 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.25 机电施工员-李爽

姓名 李爽
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 8 月 12 日
住址 北京市西城区南礼士路头条七号
公民身份号码 120106197908121025



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2015.01.28-2035.01.28

普通高等学校
毕业证书

学生 李爽 性别 女，
一九七九年 八 月十二日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年 六 月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德
校 名: 武汉理工大学
二〇〇一年 六 月三十日
学校编号: 11946120010502484

中华人民共和国教育部监制
No. 01352430



北京市职称证书

姓 名 李爽

证件号码 120106197908121025

性 别 女

出生年月 1979年08月

专 业 建筑与房地产经济

级 别 副高级

资格名称 高级经济师

申报单位 北京城建集团有限责任公司工程总承包部

证书编号 ZGB12049035



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



证书编码: 0111410391114010734

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李爽

身份证号: 120106197908121025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.26 机电施工员-商子文





姓 名 商子文

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1968年12月

Date of Birth

证书编号 ZGB19021931

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级会计师

Qualification

专 业 会 计

Speciality

授予时间 2013年05月14日

Date of Conferment



证书编码: 0111410391114012907

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 商子文

身份证号: 110105196812160430

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.27 质量员-杨磊



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 杨磊

性 别 男

出生年月 1983 年 08 月

从事专业 建筑工程

职务名称 工程师

工作单位 北京城建一建设发展有限公司

证书编号 61016C882297

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。



2014 年 01 月 08 日

证书编码: 0111210691112012832

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨磊

身份证号: 130302198308221817

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.28 质量员-朱大志



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSU



姓 名 朱大志

性 别 男

出生年月 1977年 3月

从事专业 道桥

职务名称 工程师

工作单位 北京城建道桥工程有限公司

证书编号 20821C160684

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。



2004 年 评审委员会 30 日

N 9058739

证书编码: 0110410691104018648

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱大志

身份证号: 110228197703050018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2023 年 10 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.29 安全员-刘涛





经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓 名 刘 涛

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1987年01月

Date of Birth

证书编号 ZGD60041595

Certificate No.

资格名称 助理工程师

Qualification

专 业 建筑施工

Speciality

授予时间 2012年11月04日

Date of Conferment



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0052435

姓名：刘涛

性别：男

出生年月：1987年1月29日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月18日

有效期：2024年12月18日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月18日



5.1.30 安全员-王峥嵘



北京市职称证书

姓 名 王崢嵘
证件号码 320682199007061176
性 别 男
出生年月 1990年07月
专 业 上建施工
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGC05092645



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2019）0000146

姓 名：王峥嵘

性 别：男

出 生 年 月：1990年7月6日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2025年12月8日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月8日



5.1.31 智慧工地专员-李喆





姓 名 李 喆
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1981年10月
Date of Birth

证书编号 ZGB47031494
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电 气
Speciality

授予时间 2016年08月21日
Date of Conferment



5.1.32 资料员-张松



北京市职称证书

姓 名 张松

证件号码 130530199211250065

性 别 女

出生年月 1992年11月

专 业 公用设备安装

级 别 中级

资格名称 工程师

申报单位 北京城建集团有限责任公司

证书编号 ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



证书编码: 0111411491114015260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张松

身份证号: 130530199211250065

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.33 安全工程师（驻）-石开铭

姓名 石开铭
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 11 日
住址 贵州省湄潭县石莲镇九坝村狮子顶组058号
公民身份号码 52212819930111501X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湄潭县公安局
有效期限 2019.12.23-2039.12.23



 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石开铭 性别 男，1993 年 1 月 11 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 **安全工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

二〇一六年七月 北京 

证书编号：114151201605000585

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	石开铭
证件号码	52212819930111501X
性 别	男
出生年月	1993年01月
专 业	安全工程
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05119430



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0245763

姓 名：石开铭

性 别：男

出 生 年 月：1993年1月11日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日




发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日



5.1.34 安全工程师（驻）-李志杰

<p>姓名 李志杰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 3 月 29 日</p> <p>住址 北京市大兴区旧宫镇芳源里9号楼2单元801号</p> <p>公民身份号码 120113198103295616</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北京市公安局大兴分局</p> <p>有效期限 2014.08.25-2034.08.25</p>
--	---

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李志杰 性别 男，1981 年 03 月 29 日生，于 2000 年 09 月	
至 2004 年 06 月在本校 土木工程 专业 四年制	
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：哈尔滨工程大学	校（院）长：刘志刚
证书编号：102171200405020034	2004 年 06 月 28 日
地址：http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 李志杰

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1981年03月

Date of Birth

证书编号 ZGC23035001

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专 业 道路与桥梁施工

Speciality

授予时间 2013年08月24日

Date of Conferment



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0362297

姓名：李志杰

性别：男

出生年月：1981年3月29日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月9日

有效期：2023年10月9日至2026年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月9日



5.1.35 机电工程师（驻）-姚播





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 姚 播

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1987年03月

Date of Birth

资格名称

高级工程师

Qualification

专 业

电气工程

Speciality

授予时间 2014年09月22日

Date of Conferment

证书编号 ZGB45032778

Certificate No.



5.1.36 机电工程师（驻）-赵望



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 赵望
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

证书编号 ZGC12074304
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 电气
Speciality

授予时间 2019年10月27日
Date of Conferment



5.1.37 土建工程师（驻）-谢文东





北方工业大学
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士研究生毕业证书



谢文东，男，1990年5月8日生。
于2013年9月至2016年6月在我校
建筑与土木工程 专业学习，学制三年，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长

郑文堂

证书编号：100091201602000152



2016年6月28日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	谢文东
证件号码	131082199005080413
性 别	男
出生年月	1990年05月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC 05092624



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



5.1.38 土建工程师（驻）-伏晓

姓名 伏晓
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 22 日
住址 北京市朝阳区和敬路4号
院9号楼2单元1104号
公民身份号码 320831198906220018



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2023.02.25-2043.02.25

北京印刷学院
毕 业 证 书

学生 伏晓 ，性别 男 ，
1989 年 6 月 22 日生，2008
年 9 月至 2012 年 7 月在本校
包装工程 系 包装工程
专业 四 年普通全日制 本科 学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院长 
校名 

中国·北京印刷学院制
NO: 100151201205000928
二零一二年七月一日





826-56 伏晓

56
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique-qualification.

姓 名 伏 晓

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1989年06月

Date of Birth

证书编号 ZGC22077494

Certificate No.

资格名称 工 程 师

Qualification

专 业 土 建 施 工

Speciality

授予时间 2019年11月22日

Date of Conferment



5.1.39 园林景观工程师（驻）-吴春辉

<p>姓名 吴春辉</p> <p>性别 男 民族 满</p> <p>出生 1980 年 3 月 9 日</p> <p>住址 黑龙江省宾县宾州镇中心 街三委二十三组</p> <p>公民身份号码 230125198003090518</p>	  <p>签发机关 宾县公安局</p> <p>有效期限 2007.02.25-2027.02.25</p>
--	--

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>		
<p>学生 吴春辉 性别 男，一九八〇 年 三 月 九 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一六 年 一 月在本校 工商管理 专业，函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名： 西安科技大学</p> <p>批准文号：(80)教工农字041号</p> <p>证书编号：107045201605001132</p>		<p>校（院）长： </p> <p>二〇一六 年 一 月 二十 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 吴春辉
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1980年03月
Date of Birth
证书编号 ZGC29061878
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification
专 业 园林绿化
Speciality
授予时间 2017年09月26日
Date of Conferment



5.1.40 资料员（驻）-张松



北京市职称证书

姓 名 张松

证件号码 130530199211250065

性 别 女

出生年月 1992年11月

专 业 公用设备安装

级 别 中级

资格名称 工程师

申报单位 北京城建集团有限责任公司

证书编号 ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



证书编码: 0111411491114015260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张松

身份证号: 130530199211250065

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

附项目团队人员社保证明



社会保险登记号:91110000101909934T
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T
单位名称:北京城建集团有限责任公司

校验码: v7sb6v
查询流水号: 11010820251230190337
查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张晋勋	320311196705171238	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
2	王健	15230119710622001X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
3	李少华	510212197302110335	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
4	赵兴涛	130682198709156997	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
5	史自卫	37020519770511551X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	罗惠平	432503197603265690	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
7	刘京城	110102196903153050	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11

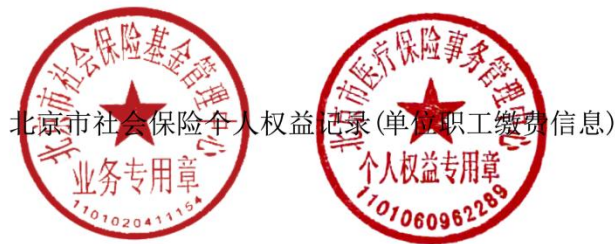


北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

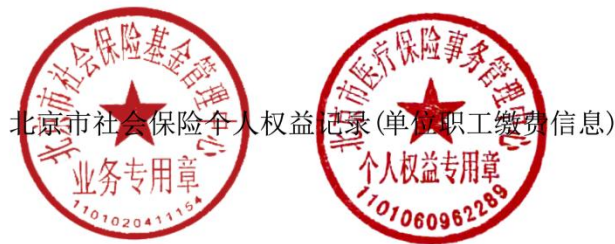
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘京城	110102196903153050	工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
8	于彬	232626197605030011	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
9	杜帅	130224198608200017	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
10	齐云鹏	152323198102190012	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
11	王志斌	132527198202012558	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
12	任晓冬	110108198501256011	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
13	常广乐	130929198912240312	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
14	谢文东	131082199005080413	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢文东	131082199005080413	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
15	伏晓	320831198906220018	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
16	赵灿	11022919881222003X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
17	赵卫强	132337198004261651	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
18	姚播	130921198703251217	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
19	赵望	130125199101267517	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
20	王士信	610103197208272858	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
21	石开铭	52212819930111501X	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	石开铭	52212819930111501X	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
22	李志杰	120113198103295616	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
23	李宗南	621002200006062030	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
24	王博	110229199111151814	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
25	李爽	120106197908121025	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
26	商子文	110105196812160430	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
27	杨磊	130302198308221817	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
28	朱大志	110228197703050018	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	刘涛	110224198701290332	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
30	王峥嵘	320682199007061176	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
31	李喆	110104198110200453	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
32	张松	130530199211250065	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
33	吴春辉	230125198003090518	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月30日

5.2 岗位简历表

5.2.1 项目总经理简历表

简历表模板（供参考）

项目总经理 岗位简历表

姓 名	张晋勋	性 别	男	年 龄	58
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程 师（教授 级）	学 历（第一学 历，全日制）	博士研究生
参加工作时 间	1996 年		从事本岗位年限		9
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
<div>其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）</div> <div>1. “钢结构大师”荣誉称号</div> <div>2. 北京市高层次创新创业人才支持计划领军人才</div> <div>3. 国家百千万人才工程，授予“有突出贡献中青年专家”荣誉称号</div> <div>4. 国务院特殊津贴</div>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

北京城建集团有限责任公司文件

城建组人发〔2016〕306号

签发人：陈代华

关于郭威力等同志任职的通知

各单位：

根据市国资委党委、市国资委《关于在北京城建集团有限责任公司开展深化董事会建设完善现代企业制度试点方案》（京国资党发[2016]14号）文件精神，经集团公司董事会研究决定，聘任：

郭威力同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

王丽萍同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

史育斌同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

彭成均同志为北京城建集团有限责任公司副总经理；

张晋勋同志为北京城建集团有限责任公司副总经理、总

工程师；

李莉同志为北京城建集团有限责任公司副总经理、总会计师；

吴继华同志为北京城建集团有限责任公司副总经理（试用期一年）；

王志文同志为北京城建集团有限责任公司副总经理（试用期一年）。



抄报：市国资委党委

抄送：集团公司领导，监事会，董事会，机关各部室。

集团公司党委工作部

2016年12月21日印发

No. 00000163

博士研究生

毕业证书



研究生张晋性别男，一九六四年五月十七日生，于一九九二年二月至一九九五年八月在土木工程系地震工程及防护工程专业学习，学制四年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：王大中

培养单位：清华大学

一九九六年五月十八日

编号：96005

中华人民共和国国家教育委员会印制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 张 晋 勋

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1967年05月

Date of Birth

证书编号 ZGA22000580

Certificate No.

资格名称 高级工程师(教授级)

Qualification

专 业 土 建 施 工

Speciality

授予时间 2006年06月06日

Date of Conferment





钢 结 构 大 师

证
书

为表彰您在钢结构领域所作出的卓越
贡献，授予“钢结构大师”荣誉称号，特发
此证。

钢结构大师：张晋勛

证书号：中钢构（奖）2020-DS-05



证书编号: G01020027



北京市高层次创新创业 人才支持计划入选证书

张晋勋 同志

入选北京市高层次创新创业
人才支持计划领军人才



证书

张晋勋同志：

经人力资源和社会保障部会同有关部门组织专家评审，您入选国家百千万人才工程，授予“有突出贡献中青年专家”荣誉称号。

特发此证。



国家百千万人才工程 第170007号

2017年10月30日

证书

张晋勋同志：

为了表彰您为发展我国
工程技术事业做出的突
出贡献，特决定发给政府特
殊津贴并颁发证书



政府特殊津贴证016001045号

2016年12月30日

5.2.2 项目经理简历表

简历表模板（供参考）

项目经理 岗位简历表

姓 名	王健	性 别	男	年 龄	54
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	1994 年		从事本岗位年限		18
执业资格	一级注册建造师 京 1112007200913407 安全生产考核合格证书 京建安 B(2007)0045200				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
江苏富通置 业有限公司	NO. 2007G91 地块五期 NO. 02 地块办 公楼及酒店 项目德基世 界贸易中心 办公楼(A 楼) 正负零以上 土建工程	153110. 84 m²	2016. 3. 15 2023. 5. 8	已完	项目经理
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 王 健
性别 男 民族 蒙古
出生 1971 年 6 月 22 日
住址 北京市西城区西便门外大街7号院7楼2门7号
公民身份号码 15230119710622001X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2025.06.27-长期

普通高等学校
毕业证书



学生王健 性别男 现年23岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校电气工程系应用电子技术专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 王金华
一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0007510
证书编号: 940344



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 王 健

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1971年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 电气技术（弱电）

Speciality

授予时间 2005年10月11日

Date of Conferment

证书编号 ZGB03004843

Certificate No.

二〇〇五年十月十一日
北京市高级专业技术资格评审委员会



使用有效期: 2025年09月12日
2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王健

性 别: 男

出生日期: 1971年06月22日

注册编号: 京1112007200913407

聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王健

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0045200

姓 名：王健

性 别：男

出 生 年 月：1971年6月22日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年8月3日

有 效 期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 28 日



南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: ANJ160130-01SQ



北京城建集团有限责任公司:

江苏富通置业有限公司的No. 2007G91地块五期NO. 02地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;

2、中标价(万元): 26995.359583

3、中标工期(天): 360

4、中标质量标准: 符合国家验收标准

5、项目经理: 王友发

姓名: 王友发 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00030802



法定代表人(签名)



中标日期: 年 月 日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2016年04月12日

2016-04-02

2016-04-02

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：41c17bd5-2220-46a6-a987-3d083a66b863

发包人(全称)：江苏富通置业有限公司

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

2.工程地点：南京市庐山路198号

3.工程立项批准文号：宁发改投资字[2010]265号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：德基世界贸易中心办公楼(A楼)正负零以上土建工程

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：正负零以上土建工程(详见图纸及工程量清单)

×

二、合同工期

计划开工日期：2016年04月15日

计划竣工日期：2017年04月09日

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程施工质量验收统一

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿陆仟玖佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾伍元捌角叁分 (¥ 269,953,595.83 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)

(2)材料和工程设备暂估价金额：(¥ 元)

人民币(大写)

(3)专业工程暂估价金额：(¥ 元)

人民币(大写)

(4)暂列金额：(¥ 元)

人民币(大写)

2.合同价格形式：固定总价(¥ 元)

五、项目经理

承包人项目经理：王友发

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 683702 889105



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年04月15日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320000671311790G

组织机构代码： 10190993-4

地 址： 南京市中山路18号

地 址： 北京市海淀区北太平庄路18号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 吴铁民

法定代表人： 陈代华

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 交行奥体支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京北环支行

账 号： 320006686018010053828

账 号： 11001028700056031362



1100162350 北京增值税普通发票 No 33110777 1100162350 33110777 499098928813 开票日期: 2021年02月01日

名称: 江苏富通置业有限公司	纳税人识别号: 91320000671311790G	地址、电话: 南京市中山路18号德基广场二期写字楼35层 025-84788051	开户行及账号: 交通银行南京奥体支行 320006686018010053828	密码: 03467***-3*1>7+056-4*63102-8	校验码: 33<3935956+1*<-9816401>><6>6	7<2-/047942/<6/<678//9488900	3+<-82<1<0176<706<0516>/2-3
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9708737.86	税率: 3%	税额: 291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计(大写)	壹仟万圆整	(小写) ¥10000000.00					
名称: 北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号: 91110000101909934T	地址、电话: 北京市海淀区北太平庄路18号010-62091838	开户行及账号: 建设银行北京北环支行11001028700056031362	校验码: 09329570354205284103	工程名称: 河西新城中心商务N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼工程	工程地点: 江苏省南京市建邺区	
收款人: 李雅文	复核: 张月红	开票人: 陈晓逢	销售方: (税票专用章)				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-24 15:19:36 打印 关闭

北京增值税普通发票

发票代码: 1100162350 发票号码: 33110777 开票日期: 2021年02月01日 校验码: 09329570354205284103 机器编号: 499098928813

名称: 江苏富通置业有限公司	纳税人识别号: 91320000671311790G	地址、电话: 南京市中山路18号德基广场二期写字楼35层 025-84788051	开户行及账号: 交通银行南京奥体支行 320006686018010053828	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9708737.86	税率: 3%	税额: 291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计(大写)	壹仟万圆整	(小写) ¥10000000.00					
名称: 北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号: 91110000101909934T	地址、电话: 北京市海淀区北太平庄路18号010-62091838	开户行及账号: 建设银行北京北环支行11001028700056031362	备注: 工程名称: 河西新城中心商务N002、N004地块(南京世界贸易中心)A楼工程 工程地点: 江苏省南京市建邺区			

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: bm29000002
京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区枣林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业版V10以上版本浏览器,分辨率1280*720

网站纠错

工程质量责任主体
项目负责人任命、变更通知

编号：

我单位 北京城建集团有限责任公司（建设、监理、施工、勘察、设计）的 河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼 工程：

☐1、特任命 王友发（姓名）自 2016 年 4 月 26 日（工程进度为 正负零以上土建工程）担任 项目经理（岗位），资格证号 00030802；

☒2、原 项目经理（岗位）王友发（姓名），资格证号 00030802，自 2022 年 05 月 01 日（工程进度为 主体结构完成）变更为 王健（姓名），资格证号 00154687，双方已进行了交接。

特此通知



陈代华

建设单位意见：
（公章）



质监站签收：

年 月 日

关于南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称 相关情况说明

北京城建集团有限责任公司：

南京世界贸易中心 A 楼工程项目名称相关表述情况如下：

1、建设工程规划许可证、施工许可证名称：河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼；

2、中标通知书、施工合同中的项目名称：“N0. 2007G91 地块五期 N0. 02 地块办公楼及酒店项目德基世界贸易中心办公楼（A 楼）正负零以上土建工程”；

3、全国建筑市场监管公共服务平台中项目名称为：“ N0. 2007G91 地块 N0. 02、N0. 04 地块工程项目（南京世界贸易中心），该名称为整个地块项目名称，包含 A 楼；

以上文件中所表述项目名称均为同一项目。

特此说明

江苏富通置业有限公司

年 月 日



工程竣工报告

工程名称	河西新城区中心商务区 N002、N004 地块（南京世界贸易中心）A 楼	建筑面积	m ²
工程地址	南京市建邺区庐山路与河西大街交汇处	结构层次	层
建设单位	江苏富通置业有限公司	基础类型	
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	开工日期	2016 年 3 月 15 日
监理单位	南京思圆工程咨询有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 8 日
施工单位	北京城建集团有限责任公司	工程造价	万

竣工 条件 具备 情况	项 目 内 容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	按合同约定和设计要求全部施工完毕
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料齐全
	工程款支付情况	已按照合同和协议约定付款 92%
	工程质量保修书	已签工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	已按南京市建筑质量安全监督站要求全部整改完毕

本工程经自查，已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，以及有关文件规定要求，特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：

（项目经理签字）

（企业技术负责人签字）



（施工单位公章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河西新城区中心商务区N002、N004地块（南京世界贸易中心）A楼	结构类型/层次	地上： 层 地下： 层	建筑面积（m ² ）	地上： m ² 地下： m ² 总计： m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	单位技术负责人	李久林	开/竣工日期	2016.3.15 2023.5.8
项目负责人	王健	项目技术负责人	曹会做	验收日期	2023.6.8
子单位部位及范围				子单位建筑面积	m ²
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 1388 项，经核查符合规定 1388 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查记录	共核查 76 项，符合规定 76 项，共抽查 52 项，符合规定 52 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

注： 1.验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围，面积，”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

2.验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5.2.3 技术负责人简历表

简历表模板（供参考）

技术负责人 岗位简历表

姓 名	于 彬	性 别	男	年 龄	49
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程 师（教授 级）	学 历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	1999 年		从事本岗位年限		20
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
北京阳光融 和置业有限公司	CBD 核心区 Z2a 地块阳光 保险金融中 心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保 险中心项目）	132471 m²	2015. 11. 3 2021. 5. 28	已完	技术负责人
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 于彬
性别 男 民族 满
出生 1976 年 5 月 3 日
住址 黑龙江省孙吴县红旗街十五委7组




公民身份号码 232626197605030011

中华人民共和国居民身份证



签发机关 孙吴县公安局
有效期限 2007.09.28-2027.09.28

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00130589

学生 于彬 性别 男
1976 年 05 月 04 日生, 于 1995 年
09 月至 1999 年 07 月在本校
农业电气化自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 章李庆
校 名: 东北农业大学
一九九九年七月五日
学校编号: 07032530



姓 名 于 彬
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1976年05月
Date of Birth
证书编号 ZGB08027022
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 房屋建筑施工
Speciality
授予时间 2014年08月14日
Date of Conferment



表 15-1

中标通知书（施工）



北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2015 年 7 月 6 日（投标日期）所递交的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目（CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目）（20150259）（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目(CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)		建设规模	132471 平方米
建设地点	朝阳区光华路			
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水采暖工程、建筑 电气、通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价	小写：1066017831.71 元 大写：壹拾亿零陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角壹分			
中标工期	1495 日历天	计划开工日期	2015 年 7 月 20 日	
		计划竣工日期	2019 年 8 月 23 日	
工程质量	合格			
项目经理	李琪	注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京阳光融和置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

1. 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京阳光融和置业有限公司

法定代表人: 张杰

法定注册地址: 北京市朝阳区朝外大街乙 12 号办公楼 25 层 2805 号房

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目(CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目(CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)

工程地点: 朝阳区光华路

工程内容: 施工图纸范围内的地基与基础(包括井道、坑道等局部加深部位需单独采取的护坡、止水及降水等措施)、主体结构(包括钢结构)、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水采暖工程、建筑电气、通风空调工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京发改[2013]471 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 7 月 20 日

计划竣工日期: 2019 年 8 月 23 日

工期总日历天数 1495 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾亿零陆仟陆佰零壹万柒仟捌佰叁拾壹元柒角壹分（人民币）

（小写）¥：1066017831.71 元

其中：安全文明施工费：25140688.66 元

暂列金额：10000000 元

专业工程暂估价：380000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：李琪； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197110032915； 建造师执业资格证书号：0053465；

建造师注册证书号：京 111060806348。

建造师执业印章号：京 111060806348（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0042486。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 八 份，合同双方各执 四 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章) 承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

开户银行代码：

开户银行代码：

邮政编码：

邮政编码：

_____年____月____日 2015 年 7 月 20 日

签约地点：_____



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25117000000026496496

开票日期: 2025年11月18日

购买方信息	名称: 北京阳光融和置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911100000556201867	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 北京市朝阳区		建筑项目名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 融中心工程	
金额: 970873.79		税率/征收率: 3% 税额: 29126.21	
合 计		¥970873.79 ¥29126.21	
价税合计 (大写)		壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00	
备注: 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 工程地点: 北京市朝阳区			

下载次数: 1

开票人: 张雅婧



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

首页

发票常识

常见问题

操作说明

相关下载

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-24 14:54:39

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25117000000026496496

开票日期: 2025年11月18日

购买方信息	名称: 北京阳光融和置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911100000556201867	销售方信息	名称: 北京城建集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000101909934T				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					970873.79	3%	29126.21
合 计					¥970873.79		¥29126.21
价税合计 (大写)				壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00			
备注: 建筑服务发生地: 北京市朝阳区 建筑项目名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 跨地(市)标志: 是 工程名称: CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心工程 工程地点: 北京市朝阳区							

特别提示:

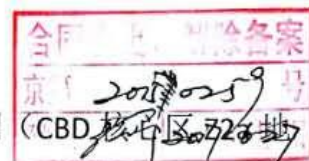
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



京ICP备13021685号-2 京公网安备 11040102700073号
主办单位: 国家税务总局 地址: 北京市西城区寒林前街68号
建议使用火狐V50.1、谷歌V55.0、IE9、360安全浏览器企业
版V10以上版本浏览器, 分辨率1280*720

网站纠错

CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地
块阳光保险金融中心项目) 施工合同之项目经理变更协议



发包方: 北京阳光融和置业有限公司

承包方: 北京城建集团有限责任公司

双方已于 2015 年 07 月 20 日签订的 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目) 施工合同。现就承包方项目经理变更事宜, 经双方友好协商, 达成本协议如下:



一、由于 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目) 项目经理李琪因工作调整不能从事该工程项目经理职务。经双方协商后同意项目经理变更为孙彦军, 变更后的项目经理资质、业绩、能力及信誉均不低于原项目经理。

二、变更后的项目经理

姓名: 孙彦军 职称: 高级工程师

身份证号: 132903197208262116

建造师职业资格证书号: 0156658

建造师注册编号: 京 111060803465

建造师注册证书号: 00052948

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2008) 0049571



三、本协议为原施工合同的有效补充，原施工合同条款与本协议约定不一致时，以本协议为准。本协议未约定事项，仍按原合同的相关约定执行。

四、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

五、本协议一式九份，双方各执四份，建委备案一份。

甲方：北京阳光融和置业有限公司



(签章)

法人代表：

(签章)



乙方：北京城建集团有限责任公司



(签章)

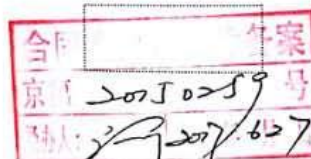
法人代表：

(签章)

年 月 日

表 16-2

合同变更备案表



项目编号: 20150259

日期: 年 月 日

工程名称	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)		
建设地点	朝阳区光华路		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 (CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目)</u> 工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 项目经理: 李琪</p> <p>变更后条款: 项目经理: 孙彦军</p> <p>变更原因: 项目经理工作原因</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单			
发包人: (盖章) 地 址: 联系电话:	承包人: (盖章) 地 址: 邮政编码:		
年 月 日		年 月 日	
申办人	发包人: 李兆杰 (签字)	联系电话	58289669
	承包人: (签字)	联系电话	62091076

说明: 本表一式三份 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目		结构类型	塔楼采用钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土核心筒混合结构体系，裙房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢结构。		层数/ 建筑面积	地上43 层地下 5层 / 132471 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2015年11月03日
项目负责人	孙彦军		项目技术负责人	于彬		完工日期	2021年5月28日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经检查符合规定 40 项				质量控制资料全部符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项， 经返工处理符合规定 / 项				核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 项				好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
北京阳光融和置业有限公司 (公章) 项目负责人: 孙彦军 2021年6月16日	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 (公章) 总监理工程师: 何向阳 2021年6月16日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李久林 2021年6月16日	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 于彬 2021年6月16日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 马素芳 2021年6月16日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收记录

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目(CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目)		
施工许可文号	1101090201511030101 【2015】京建字第0636号	工程竣工日期	2021年6月16日
建设规模	132471m ²	合同价格	106501.783 (万元)
姓名	单位	职务	
马昕	建设单位 北京阳光融和置业有限公司	项目负责人	
马秉务	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人	
曹晓昕	设计单位 中国建筑集团研究院有限公司	项目负责人	
孙盛强	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理	
陈向阳	监理单位 北京阳光融和工程咨询有限公司	总监理工程师	
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的全部内容	已完成	
2	是否具备竣工验收条件(工程竣工验收合格,是否具备竣工验收条件,是否具备竣工验收条件,是否具备竣工验收条件)	验收合格	
3	工程所含单位工程竣工验收是否合格	已验收合格	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
5	施工单位是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
6	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
7	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
8	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
9	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
10	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
11	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
12	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
13	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	
14	是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定支付	

工程竣工验收意见	经对本工程竣工验收,该工程符合设计图纸和相关法律法规及验收规范的要求,各验收主体单位一致同意工程竣工验收合格。		
建设单位	北京阳光融和置业有限公司 马昕(公章) 2021年6月16日	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司 马秉务(公章) 2021年6月16日
设计单位	中国建筑集团研究院有限公司 曹晓昕(公章) 2021年6月16日	施工单位	北京城建集团有限责任公司 孙盛强(公章) 2021年6月16日
监理单位	北京阳光融和工程咨询有限公司 陈向阳(公章) 2021年6月16日	专家签字	陈向阳(公章) 2021年6月16日

5.2.4 执行经理简历表

简历表模板（供参考）

执行经理 岗位简历表

姓 名	李少华	性 别	男	年 龄	55
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	1995 年		从事本岗位年限		20
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 李少华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 11 日
住址 北京市宣武区长椿街西里
7号
公民身份号码 510212197302110335



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局宣武分局
有效期限 2013.07.05-2033.07.05

普通高等学校
毕业证书

学生李少华 性别男 现年22岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校建筑工程学院建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 森梁印鼎
校(院)长 庆建学

一九九五年七月一日

证书编号: 950263

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0549258





姓 名 李少华

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1973年02月

Date of Birth

证书编号 ZGB08011102

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 房屋建筑施工

Speciality

授予时间 2008年09月27日

Date of Conferment



5.2.5 市政经理简历表

简历表模板（供参考）

市政经理 岗位简历表

姓 名	赵兴涛	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	市政经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2011 年		从事本岗位年限		10
执业资格	一级注册建造师 京 1112018201902264				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 赵兴涛
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 15 日
住址 河北省石家庄市桥西区裕
华西路9号付1号
公民身份号码 130682198709156997



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 石家庄市公安局桥西分局
有效期限 2021.01.19-2041.01.19

普通高等学校

毕业证书



学生 赵兴涛 性别 男，一九八七年 九 月 十五 日生，于 二〇〇七
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：石家庄经济学院

校（院）长：李军

证书编号：100771201105001172

二〇一一年 六 月 二十二 日

北京市职称证书

姓 名	赵兴涛
证件号码	130682198709156997
性 别	男
出生年月	1987年09月
专 业	土建施工
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05066625



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵兴涛

性 别: 男

出生日期: 1987年09月15日

注册编号: 京1112018201902264

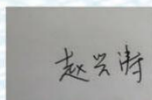
聘用企业: 北京城建集团有限责任公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

建筑工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

赵兴涛

2025.12.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月07日

5.2.6 生产经理简历表

简历表模板（供参考）

生产经理 岗位简历表

姓 名	史自卫	性 别	男	年 龄	48
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2000 年		从事本岗位年限		20
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 史自卫
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 5 月 11 日
住址 北京市丰台区和义西里三
区15号楼3门601号




公民身份号码 37020519770511551X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2025.03.02-长期

普通高等学校
毕业证书



学生 史自卫 性别 男
一九七七年五月 日生, 于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 栢成仁

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇〇年七月

学校编号: 10429200030000043

中华人民共和国教育部制
No. 00753346



姓 名 史自卫
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1977年05月
Date of Birth

证书编号 ZGB08018124
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 房屋建筑施工
Speciality
授予时间 2011年05月18日
Date of Conferment



5.2.7 安全总监简历表

简历表模板（供参考）

安全总监 岗位简历表

姓 名	任晓冬	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2005 年		从事本岗位年限		15
执业资格	安全生产考核合格证书 京建安 C2(2010)0088635				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 任晓冬
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 25 日
住址 北京市海淀区世纪城晨月
园8号楼601号
公民身份号码 110108198501256011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2014.09.18-2034.09.18

中共北京市委党校
毕业证书



学员 任晓冬 于
二〇一一年七月在中共北京
市委党校成人教育学院完成
建筑工程管理 专业
二年制大学本科规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校长
王东怀

毕业证本字第 093300129 号
中共北京市委党校成人教育学院印制





(颁证部门钢印)

姓 名 任晓冬

性 别 男

出生年月 1985年1月25日

工作单位 北京市城建集团
有限责任公司

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

昆明市建筑工程高级工程师

评审组织 昆明市住房和城乡建设局

资格认定时间 2017年10月

发证时间 2017年10月

证书编号 001708557

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0088635

姓 名：任晓冬

性 别：男

出 生 年 月：1985年1月25日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年4月19日

有 效 期：2025年12月8日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月8日



5.2.8 质量总监简历表

简历表模板（供参考）

质量总监 岗位简历表

姓 名	王志斌	性 别	男	年 龄	43
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2005 年		从事本岗位年限		15
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 王志斌
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 1 日
住址 北京市海淀区王庄路27号
院城建四公司集体
公民身份号码 132527198202012558



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

普通高等学校

毕业证书

学生 王志斌 性别 男 一九八二年八月二 月 一 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 刘占周

证书编号： 100761200505001575 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

北京市职称证书

姓 名 王志斌
证件号码 132527198202012558
性 别 男
出生年月 1982年02月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司工程总承包部
证书编号 ZGB05052166



经北京市高级职称评审委员会评审，持证
人具备高级工程师资格。



证书编码: 0111110691111012620

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王志斌
身份证号: 132527198202012558
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.2.9 商务经理简历表

简历表模板（供参考）

商务经理 岗位简历表

姓 名	刘京城	性 别	男	年 龄	56
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	高级工程 师（教授 级）	学 历（第一学 历，全日制）	硕士研究生
参加工作时 间	1990 年		从事本岗位年限		20
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 刘京城
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 3 月 15 日
住址 北京市东城区安外地兴居
2楼331号
公民身份号码 110102196903153050



中华人民共和国居民身份证



签发机关 北京市公安局东城分局
有效期限 2013.08.20-2033.08.20



研究生课程进修
结业证书

刘京城 性别 男，1969 年 3 月 15 日生，于 2001 年 9 月至 2004 年 7 月在 管理科学与工程 专业进修研究生课程，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予结业。

院长: 裴立法
北京建筑工程学院
2005 年 1 月 15 日
证书编号: 10016220050300002



北京建筑工程学院研究生部制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 刘京城
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1969年03月
Date of Birth

资格名称 高级工程师(教授级)
Qualification
专 业 土建施工
Speciality
授予时间 2014年04月22日
Date of Conferment

证书编号 ZGA22002560
Certificate No.



5.2.10 安装专业技术负责人简历表

简历表模板（供参考）

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓 名	杜 帅	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目 岗位职务	安装专业技 术负责人	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2007 年		从事本岗位年限		12
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 杜 帅
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 20 日
住址 河北省唐山市滦南县方各庄镇东杜方各庄村105号
公民身份号码 130224198608200017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 滦南县公安局
有效期限 2018.05.21-2038.05.21



普通高等学校

毕业证书

学生 杜帅 性别 男，一九八六年八月二十日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工商管理(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校(院)长： 刘炯天

证书编号： 104597201705200997

二〇一七年一月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	杜 帅
证件号码	130224198608200017
性 别	男
出生年月	1986年08月
专 业	公用设备安装
级 别	中 级
资格名称	工程师
申报单位	北京城五工程建设有限公司
证书编号	ZGC05085647



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



5.2.11 机电安装经理简历表

简历表模板（供参考）

机电安装经理 岗位简历表

姓 名	齐云鹏	性 别	男	年 龄	44
拟任职项目 岗位职务	机电安装经 理	职 称	高级工程 师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2004 年		从事本岗位年限		15
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 齐云鹏

性别 男 民族 蒙古

出生 1981 年 2 月 19 日

住址 北京市朝阳区常营中路1
号院3号楼2406号

公民身份号码 152323198102190012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2014.10.14-2034.10.14

普通高等学校

毕业证书



学生 齐云鹏 性别 男 ,一九八一年 二月 日生, 于二〇〇〇年 九 月
至二〇〇四年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古工业大学 校(院)长: 姜人善

证书编号: 101281200405000102 二〇〇四年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 齐云鹏
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1981年02月
Date of Birth

证书编号 ZGB47031419
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2016年08月21日
Date of Conferment



5.2.12 BIM 经理简历表

简历表模板（供参考）

BIM 经理 岗位简历表

姓 名	常广乐	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职 称	副高级工 程师	学历（第一学 历，全日制）	硕士研究生
参加工作时 间	2012 年		从事本岗位年限		8
执业资格	BIM 建模师岗位证 1710022553				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 常广乐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 24 日
住址 长沙市岳麓区麓山南路2号
公民身份号码 130929198912240312



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2016.07.12-2036.07.12



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书

硕士研究生 常广乐, 性别 男,
一九八九年 十二月 二十四日生, 于
二〇一二年 九月 至 二〇一六年 六月
在湖南大学 建筑与土木工程 专业学习,
学制 二 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长: 段 海 忠

二〇一六年 三月 十八日

证书编号: No. 0033124
电子注册编号: 105321201602000330



北京市职称证书

姓 名 常广乐
证件号码 130929198912240312
性 别 男
出生年月 1989年12月
专 业 土建施工
级 别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 北京城建集团有限责任公司
证书编号 ZGB05066650



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



姓名： 常广乐

培训岗位： BIM 建模师岗位

身份证号： 130929198912240312

证书编号： 1710022553

发证日期： 2017 年 4 月 5 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



6、承诺函及授权书

6.1 承诺函

6.1 承诺函

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权

权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 1 月 5 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

6.2 法定代表人证明书

6.2 法定代表人证明书

法定代表人证明书（固定格式）

李伟东（姓名）同志，现任我单位北京城建集团有限责任公司（单位名称）

职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026.1.5-2027.1.1 签发日期：2026.1.5

单位：北京城建集团有限责任公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：57 身份证号码：110103196806270315

营业执照号码：91110000101909934T 经济性质：国有独资

主营：授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；餐饮服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

兼营：/

投标人：北京城建集团有限责任公司（盖章）

日期：2026 年 1 月 5 日



6.3 法定代表人授权委托书

6.3 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 李伟东（姓名）系 北京城建集团有限责任公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 北京城建集团有限责任公司（单位名称）的 贾剑楠（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 贾剑楠 性别： 男 年龄： 37

身份证号码： 110227198801145318

单位： 北京城建集团有限责任公司 部门： 广东分公司 职务： 分公司负责人

投标人（盖章）： 北京城建集团有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）： 李伟东

被授权代表（签字或盖章）： 贾剑楠

日期： 2026 年 1 月 5 日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

附：

法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

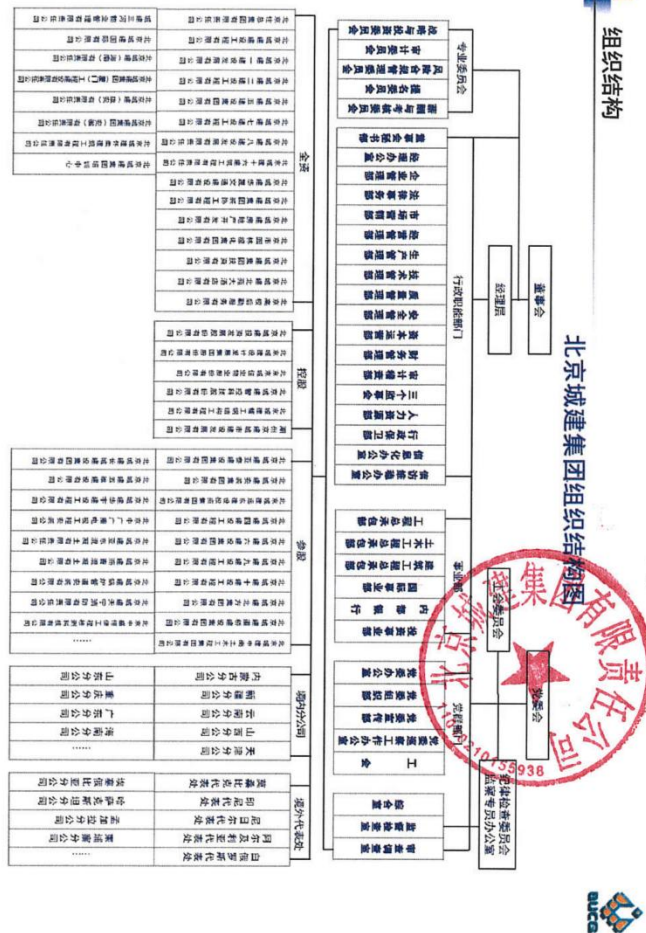
我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称 (盖章)	北京城建集团有限责任公司	
法定代表人/ 单位负责人	姓 名	李伟东
	身份证号	110103196806270315
控股股东/投 资人名称及出 资比例	北京市人民政府 100%	
非控股股东/ 投资人名称及 出资比例	无	
管理关系单位 名称	管理关系单位名称	北京城建安装集团有限公司、北京城建二建设工程有限公司、北京城建九建设工程有限公司、北京城建七建设工程有限公司、北京城建十建设工程有限公司、北京城建五建设集团有限公司、北京城建一建设发展有限公司、北京城建十一建设工程有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、北京城建四建设工程有限公司、北京城建五市政工程集团有限公司、北京城建北方集团(安徽)有限公司、北京城建轨道交通建设工程有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建十六建筑工程有限责任公司、北京城建北方集团（安徽）有限公司、北京城建北方集团有限公司、北京城建建设工程有限公司、北京城建六建设集团有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司、北京城建亚泰建设集团有限公司、北京住总集团有限责任公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

附：北京城建集团组织结构图



国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用查询

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建集团有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发起异议

信息分享

信息打印

集团名称: 集团简称:

统一社会信用代码: 91110000101909934T

注册号:

法定代表人: 李伟东

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1993年11月08日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101909934T

企业名称: 北京城建集团有限责任公司

注册号:

法定代表人: 李伟东

类型: 有限责任公司(国有独资)

成立日期: 1993年11月08日

注册资本: 750000.000000万人民币

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市东城区北太平庄路18号

经营范围: 按照国有资产监督管理: 承担各类工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目的总承包; 房地产开发; 商品销售; 机械施工; 设备安装; 商品销售; 土、砖木制品、建筑机械、设备租赁及销售; 建筑机械设备及车辆租赁; 仓储、运输服务; 销售金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、汽车、零售汽车 (含小轿车); 饮食服务; 物业管理; 承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口; 向境外派遣工程、生产及服务行业所需劳务人员 (不含劳务派遣); (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqkl/dzdpkn/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc895542d130947b02.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1997年06月18日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业法人	事业法人登记证	57000004	

共 1 页 共 1 条记录 共 1 页

