

标段编号：2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）
（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：南通华荣建设集团有限公司

日期：2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。</p> <p>填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的</p>

		证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5. 近 12 个月社保证明；注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总</p>

		承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过 10 项,超过 10 项取前 10 项,以获奖时间为准。填写表单:《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料:获奖文件(包括颁奖单位、获奖时间)。注:建议优先提供以下奖项:中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。注:1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。2. 若为联合体单位投标的,由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况,填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效,非社保局签章的,提供当地相关主管部门出具的社保证明)。4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。填写表单:《承诺函》《授权书》(详见第三章)若为联合体单位投标的,联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份,也可分别提供,但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。4. 如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。5. 本表编入资信标书中,同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。格式按招标人提供的填报(格式详见第三章)。6. 若为联合体单位投标的,联合体各

		单位的相关材料均需提供。
--	--	--------------

1、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	南通华荣建设集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1996 年 01 月 26 日	企业类型 （民营企业、其他企业）	民营企业
注册资金	30018 万元	法定代表人及联系方式	陆峰/0513-85329818
近 3 年(2022-2024 年) 营业收入（万元）	2022 年	561202. 16	
	2023 年	476193. 46	
	2024 年	500173. 68	
	合计：	1537569. 30	
近 3 年(2022-2024 年) 纳税额（万元）	2022 年	8305. 06	
	2023 年	4457. 42	
	2024 年	8616. 08	
	合计：	21378. 56	
相关资质：		企业一级注册建造师 总人数：125 人。 专业包括： 1. 建筑工程专业 110 人；2. 市政公用工程专业 12 人；3. 公路工程专业 2 人；4. 机电工程专业 1 人 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



编号 32060066202511170019

统一社会信用代码
913206001383331665 (2/20)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 南通华荣建设集团有限公司

注册资本 30018万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1996年01月26日

法定代表人 陆峰

住所 南通市崇川区城港路200号

经营范围

承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程、装饰装修工程施工；水电及工业设备安装；建筑防水及市政工程施工；电焊冷作、钣金制作加工；混凝土预制构件生产、安装、销售；通风管道安装、钢结构工程施工；水暖电工程材料、建筑装饰材料、消防材料、机电设备、高低压配电柜、变压器、逆变器、光伏板组件、电线电缆的销售；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；土石方工程施工；水利水电工程施工；防水防腐保温工程施工；河湖整治工程施工；城市及道路照明工程施工；建筑工程设计、技术服务；建筑工程监理；拆除工程（爆破除外）；电子与智能化工程；石油化工工程；港口与海岸工程、公路工程施工；建筑幕墙工程、特种工程专业承包；中介咨询服务；工程造价咨询；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：人防工程设计；建设工程设计；各类工程建设活动；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；危险废物经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：企业管理咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；固体废物治理；环境保护专用设备制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



南通华荣建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 南通华荣建设集团 集团简称: 南通华荣集团

统一社会信用代码: 913206001383331665

注册号:

法定代表人: 陆峰

登记机关: 南通市市场监管局

成立日期: 1996年01月26日

发送短信

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 913206001383331665

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 30018.000000万人民币

登记机关: 南通市市场监管局

住所: 南通市崇川区城港路200号

企业名称: 南通华荣建设集团有限公司

法定代表人: 陆峰

成立日期: 1996年01月26日

核准日期: 2025年11月17日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建筑工程、装饰装潢工程施工; 水电及工业设备安装; 建筑防水及市政工程施工; 电梯安装; 钣金制作加工; 混凝土预制构件生产、安装、销售; 通风管道安装; 钢结构工程施工; 水暖电工程材料、消防器材、机电设备、高低压配电箱、变压器、逆变器、光伏组件、电线电缆的销售; 园林绿化工程施工; 古建筑工程施工; 土石方工程施工; 水利水电工程施工; 防水防腐保温工程施工; 河湖整治疏浚工程施工; 城市及道路照明工程施工; 建筑工程设计、技术服务; 建筑工程监理; 拆除工程(爆破除外)、电子与智能化工程、石油化工工程、港口与海岸工程、公路工程的施工; 建筑幕墙工程、特种工程专业承包; 中介咨询服务; 工程造价咨询; 经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 人防工程设计; 建设工程设计; 各类工程建设活动; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 危险废弃物经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 企业管理咨询; 专业保洁、清洗、消毒服务; 固体废物治理; 环境保护专用设备制造(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照备案事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照备案公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1996年01月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邢江芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张进荣	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张頔	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	张瀚宇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到4条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计4条信息

陆峰 董事	邢江芳 监事	陆峰 董事	陆峰 经理
----------	-----------	----------	----------

■ 分支机构信息

共计27条信息<< 查看全部 >>

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	邢红芳
认缴额 (万元)	8104.86
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币 实物	8104.86	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	张进荣
认缴额 (万元)	7504.5
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币 实物	7504.5	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	张颖
认缴额 (万元)	7204.32
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7204.32	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	张吉宇
认缴额 (万元)	7204.32
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7204.32	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



南通华荣建设集团有限公司

江苏省-南通市

统一社会信用代码	91320600138331665	企业法定代表人	陆峰
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	江苏省-南通市
企业经营地址	南通市崇川区城港路200号		



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	陈永峰	320682199*****99	二级注册建造师	苏232242436792	建筑工程
122	朱晨	320683199*****58	二级注册建造师	苏232242436855	建筑工程
123	朱广前	320683199*****14	二级注册建造师	苏232252522325	建筑工程
124	李信国	210622197*****71	一级注册建造师	苏1212016201614114	建筑工程
125	初成才	232326198*****36	一级注册建造师	苏1232021202200391	建筑工程
126	王建华	321284198*****31	一级注册建造师	苏1312015201502870	建筑工程
127	董兆冲	320624196*****36	一级注册建造师	苏1312017201708330	建筑工程
128	杨晓鸣	320611197*****18	一级注册建造师	苏1322005200704664	建筑工程
129	张进荣	320624196*****52	一级注册建造师	苏1322005200801838	建筑工程
130	崔建荣	320106196*****53	一级注册建造师	苏1322005201001309	建筑工程
131	崔建荣	320106196*****53	一级注册建造师	苏1322005201001309	市政公用工程
132	戴建军	320624196*****10	一级注册建造师	苏1322005201301941	建筑工程
133	刘尚明	320622197*****79	一级注册建造师	苏1322006200703083	建筑工程
134	顾洪峰	320625197*****7X	一级注册建造师	苏1322006200801777	建筑工程
135	张建国	320623197*****97	一级注册建造师	苏1322006200801847	建筑工程

共 268 页

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 18 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 7 8 9 7 3 4 2 9 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问答解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

南通华荣建设集团有限公司

江苏省-南通市

统一社会信用代码	913206001383331665	企业法定代表人	陆雄
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	江苏省-南通市
企业经营地址	南通市崇川区城港路200号		



企业资质资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	陈斌	320601198*****13	一级注册建造师	苏1342017202304895	建筑工程
242	叶朝	420983198*****32	一级注册建造师	苏1422015201519259	建筑工程
243	叶朝	420983198*****32	一级注册建造师	苏1422015201519259	市政公用工程
244	陈乐	422201199*****1X	一级注册建造师	苏1422024202504225	建筑工程
245	欧阳忠	430602197*****14	一级注册建造师	苏1432006200803739	机电工程
246	廖礼霜	500382198*****29	一级注册建造师	苏1512021202203539	建筑工程
247	杨明	610628199*****16	一级注册建造师	苏1512022202303280	建筑工程
248	史龙喜	630105196*****3X	一级注册建造师	苏1632006200800090	机电工程
249	崔建荣	320106196*****53	注册监理工程师	32005128	房屋建筑工程
250	梅金晶	320683198*****58	注册监理工程师	32098151	房屋建筑工程
251	梅金晶	320683198*****58	注册监理工程师	32098151	市政公用工程
252	吴鑫峰	320682198*****70	注册监理工程师	32098152	房屋建筑工程
253	吴鑫峰	320682198*****70	注册监理工程师	32098152	市政公用工程
254	陈秀	320324198*****81	注册监理工程师	32101531	房屋建筑工程
255	孙文明	320103194*****13	注册电气工程师(供配电)	3205943-DG001	--

共 268 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 17 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 7 8 9 7 3 4 2 9 1

2022 年审计报告

南通华荣建设集团有限公司

财务报表审计报告

通恒信审[2023]37 号

南通恒信联合会计师事务所（普通合伙）

NANTONG HENGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

报告日期：二〇二三年三月六日

审 计 报 告

通恒信审[2023] 37 号



南通华荣建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南通华荣建设集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞

弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通恒信联合会计师事务所

电话：0513-86511888

地址：中国·南通

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月六日



资产负债表

日期：2022年12月31日

编制单位：南通华荣建设集团有限公司

南通恒信联合会计师事务所 会企01表
单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	440,366,502.15	432,225,483.27	短期借款	202,878,279.13	304,714,955.09
以公允价值计量且变动 计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且变动 计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	49,539,097.86	38,703,655.57	应付票据	43,500,000.00	108,350,000.00
应收账款	809,840,425.43	786,121,908.33	应付账款	874,612,532.25	836,132,776.42
预付账款	-	968,696.67	预收款项	392,965,143.67	364,913,036.06
其他应收款	625,957,793.63	647,719,848.88	应付职工薪酬	68,517,933.48	54,893,859.24
存货	964,253,154.29	933,177,858.21	应交税费	-85,611,148.49	-85,720,204.08
持有待售资产	-	-	其他应付款	383,025,287.03	316,453,792.97
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计：	2,889,956,973.36	2,838,917,450.93	流动负债合计：	1,879,888,027.07	1,899,738,215.70
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-	-	长期借款	-	-
持有至到期投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	33,056,200.00	33,056,200.00	永续债	-	-
投资性房地产	-	-	长期应付款	-	-
固定资产原价	211,711,853.25	210,739,587.60	预计负债	-	-
减：累计折旧	78,727,008.70	71,235,228.70	递延收益	-	-
固定资产净值	132,984,844.55	139,504,358.90	递延所得税负债	-	-
在建工程	-	-	其他非流动资产	-	-
生产性生物资产	-	-	非流动负债合计：	-	-
油气资产	-	-	负债合计：	1,879,888,027.07	1,899,738,215.70
无形资产	2,200,869.17	2,204,665.79	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（股本）	300,180,000.00	300,180,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	-	-	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	34,618.59	34,618.59
非流动资产合计	168,241,913.72	174,765,224.69	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	131,787,099.52	122,132,139.51
			未分配利润	746,309,141.90	691,597,701.82
			所有者权益（或股东权益）合计	1,178,310,860.01	1,113,944,459.92
资产总计	3,058,198,887.08	3,013,682,675.62	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	3,058,198,887.08	3,013,682,675.62

利 润 表

2022年度

编制单位：南通华荣建设集团有限公司

南通恒信联合会计师事务所 会企02表
单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,612,021,607.38	6,529,294,983.06
减：营业成本	5,420,384,869.71	6,324,759,997.53
税金及附加	16,335,085.99	20,362,115.43
销售费用	-	-
管理费用	76,522,856.16	65,107,872.60
研发费用	-	-
财务费用	14,159,541.39	13,487,252.04
其中：利息费用	12,776,369.49	11,041,493.52
利息收入	1,413,158.69	1,790,718.20
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	-	-
资产减值损失	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）	84,619,254.13	105,577,745.46
加：营业外收入	2,135,413.41	635,122.66
减：营业外支出	932,800.74	640,133.30
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	85,821,866.80	105,572,734.82
减：所得税费用	21,455,466.71	26,393,183.72
四、净利润（净亏损以“-”填列）	64,366,400.09	79,179,551.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）	64,366,400.09	79,179,551.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		
五、其他综合收益		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

现金流量表

2022年度

编制单位：南通华荣建设集团有限公司

会企03表
单位：元
南通恒信联合会计师事务所

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,080,364,765.54	7,011,656,979.79
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	90,468,962.72	130,437,809.31
经营活动现金流入小计	6,170,833,728.26	7,142,094,789.10
购买商品、接受劳务支付的现金	4,658,147,732.19	5,442,556,035.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,167,153,286.46	1,332,063,448.87
支付的各项税费	164,567,563.38	200,284,744.09
支付其他与经营活动有关的现金	55,467,294.83	90,850,145.45
经营活动现金流出小计	6,045,335,876.86	7,065,754,374.20
经营活动产生的现金流量净额	125,497,851.40	76,340,414.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	1,360,615.17	11,797,449.06
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	1,360,615.17	11,797,449.06
投资活动产生的现金流量小计	-1,360,615.17	-11,797,449.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	150,600,000.00	302,114,955.09
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	150,600,000.00	302,114,955.09
偿还债务所支付的现金	252,436,675.96	224,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	14,159,541.39	13,487,252.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	266,596,217.35	237,487,252.04
筹资活动产生的现金流量净额	-115,996,217.35	64,627,703.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	8,141,018.88	129,170,668.89
加：期初现金及现金等价物余额	432,225,483.27	303,054,814.38
六：期末现金及现金等价物余额	440,366,502.15	432,225,483.27

★
审 验 专 用 章

南通华荣建设集团有限公司

会计报表附注

2022年度

一、公司概况

南通华荣建设集团有限公司(以下简称本公司) 成立于1996年01月22日,取得南通市行政审批局颁发的统一社会信用代码为913206001383331665号的《营业执照》, 公司注册资本30018万元,实收资本30018万元, 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股), 法定代表人: 张进荣, 公司住所: 南通市崇川区城港路200号。

公司经营范围: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建筑工程、装饰装潢工程施工; 水电及工业设备安装; 建筑防水及市政工程施工; 电焊冷作; 钣金制作加工; 混凝土预制构件生产、安装、销售; 通风管道安装; 钢结构工程施工; 水暖电工器材、建筑装潢材料、消防器材、机电设备、高低压配电柜、变压器、逆变器、光伏板组件、电线电缆的销售; 园林绿化工程施工; 古建筑工程施工; 土石方工程施工; 水利水电工程施工; 防水防腐保温工程施工; 河湖整治工程施工; 城市及道路照明工程施工; 建筑工程设计、技术服务; 建筑工程施工监理; 拆除工程(爆破除外)、电子与智能化工程、石油化工工程、港口与海岸工程、公路工程的施工; 建筑幕墙工程、特种工程专业承包; 中介咨询服务; 工程造价咨询; 经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

许可项目: 人防工程设计; 建设工程设计; 各类工程建设活动; 建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

一般项目: 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策和会计估计

1、会计制度: 执行《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度: 会计期间采用公历年度制, 自每年1月1日起至12月31日止。



3、记账本位币：采用人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5、现金等价物：现金等价物为从购买日起三个月内到期，流动性强，易转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算

坏账损失的核算方法：采用个别认定法核算，按预计产生的坏账比率计提。

7、存货：存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括采购成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。存货主要分为材料、工程施工等。

存货发出时，按照实际成本进行核算，并采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品采用一次摊销法。对领用数量较多，金额较大的用分期摊销法。

8、固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的房屋、建筑物、机器设备、运输设备以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等有形资产；不属于生产、经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用年限在2年以上。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧，估计净残值为5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
电子设备	3	33.67%
运输设备	4	23.75%
器具及家具	5	19%

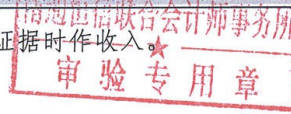
9、收入确认

(1) 销售商品收入

在公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务收入

以劳务已经提供，收到价款或已取得收取款项的证据时作收入。



三、税项

1、主要税种及税率

增值税：应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。

城市维护建设税：按实际缴纳的流转税的7%计缴。

教育费附加：按实际缴纳的流转税的5%计缴。

所得税：按应纳税所得额的25%计缴。

其他税项：其他税项按有关规定缴纳。

四、会计报表主要项目注释

以下各会计报表项目除标注外，货币单位均为人民币元。

1、货币资金

项 目	年末数	年初数	备注
现 金	587,005.97	600,964.65	
银行存款	436,856,622.40	430,853,276.85	
其他货币资金	2,922,873.78	771,241.77	
合 计	440,366,502.15	432,225,483.27	

2、应收票据

项 目	年末数	年初数	备注
银行承兑汇票	49,539,097.86	38,703,655.57	
合 计	49,539,097.86	38,703,655.57	

3、应收账款按账龄分析列示如下：

应收账款项目	年末数	年初数	备注
应收账款原值	809,840,425.43	786,121,908.33	
坏账准备			
应收账款净值	809,840,425.43	786,121,908.33	

应收账款主要往来单位：

单位名称	年末数	占总额比例	年初数
苏州招融致新房地产有限公司	35,831,197.83	4.42%	5,199,214.44
南通盛海置业有限公司	45,131,080.85	5.57%	43,476,930.82
南通上岛置业有限公司	16,185,053.34	2.00%	37,185,053.34
中交第三航务工程局有限公司南京分公司	27,721,064.00	3.42%	-
徐州兴沃建设工程有限公司	24,509,019.07	3.03%	21,784,522.16
合 计	149,377,415.09	18.44%	107,645,720.76

4、预付账款

项 目	年末数	年初数
合 计		968,696.67

5、其他应收款

项 目	年末数	年初数
合 计	625,957,793.63	647,719,848.88

其他应收款主要往来单位：

单位名称	年末数	占总额比例	年初数	备注
南京名贯置业有限公司	4,520,999.45	0.72%	4,520,999.45	
南通礅麒房地产有限公司	7,376,556.79	1.18%		
昆山昆安置业有限公司	5,616,654.87	0.90%	15,403,230.90	
南京名万置业有限公司	11,479,598.15	1.83%	6,040,807.15	
矿其地产南京有限公司	5,109,307.63	0.82%	6,136,061.46	
合 计	34,103,116.89	5.45%	32,101,098.96	

6、存货

类 别	年末数	年初数
库存商品	11,182,053.29	17,384,685.96
原材料	2,145,095.53	439,274.69
周转材料	12,088,002.67	12,088,002.67
工程施工	938,838,002.80	903,265,894.89
合 计	964,253,154.29	933,177,858.21

7、长期股权投资

南通华荣建设集团有限公司2022年度会计报表附注

被投资单位名称	投资金额	持股比例	备注
南通华荣建设劳务有限公司	4,952,000.00	61.29%	
南通华荣投资发展有限公司	4,800,000.00	60%	
南通华荣市政工程有限公司	13,924,200.00	69%	
南通华荣工程项目咨询有限公司	150,000.00	30%	
南通华荣建设集团建材科技有限公司	9,180,000.00	51%%	
南通华荣建设集团科技发展有限公司	50,000.00		
合 计	33,056,200.00		

8、固定资产及累计折旧

(1)固定资产原值

分类	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
年初余额	121,768,914.45	63,380,260.89	15,463,994.79	10,126,417.47	210,739,587.60
本年增加		-2,281,501.90	425,241.35	2,828,526.20	972,265.65
本年减少					
年末余额	121,768,914.45	61,098,758.99	15,889,236.14	12,954,943.67	211,711,853.25

(2)累计折旧

分类	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
年初余额	14,848,609.88	49,625,909.20	3,968,969.66	2,791,739.96	71,235,228.70
本年增加	1,462,101.08	4,273,404.26	910,823.92	1,125,115.76	7,771,445.02
本年减少		279,665.02			279,665.02
年末余额	16,310,710.96	53,619,648.44	4,879,793.58	3,916,855.72	78,727,008.70

(3)固定资产净值

分类	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
年初余额	106,920,304.57	13,754,351.69	11,495,025.13	7,334,677.51	139,504,358.90
本年增加		-2,281,501.90	425,241.35	2,828,526.20	972,265.65
本年减少	1,462,101.08	3,993,739.24	910,823.92	1,125,115.76	7,491,780.00
年末余额	105,458,203.49	7,479,110.55	11,009,442.56	9,038,087.95	132,984,844.55

9、无形资产

项目	年末数	年初数
土地使用权	1,467,297.47	1,513,089.47
其他	733,571.70	691,576.32
合计	2,200,869.17	2,204,665.79

10、短期借款

贷款银行	年末数	借款方式	逾期否	年初数
中行港闸支行	49,000,000.00	抵押、担保	否	49,000,000.00
工行港闸支行	50,000,000.00	抵押、信用	否	102,961,867.17
建行营业部	35,830,357.87	抵押	否	128,353,087.92
江苏银行汇丰支行	68,047,821.26	信用、担保	否	24,400,000.00
合计	202,878,179.13			304,714,955.09

11、应付票据

项 目	年末数	年初数
银行承兑汇票	43,500,000.00	108,350,000.00
合 计	43,500,000.00	108,350,000.00

12、应付账款

项 目	年末数	年初数
合 计	874,612,532.25	836,132,776.42

应付账款主要往来单位：

序号	单 位 名 称	期末余额	占总额比例	期初余额
1	南京宏洋雨花混凝土有限公司	19,517,717.86	2.23%	9,053,684.77
2	南通永盛商品砼有限公司	28,252,222.10	3.23%	16,958,265.09
3	南京汪海混凝土有限公司	18,748,221.01	2.14%	19,962,875.49
4	南通乾美建设劳务有限公司	26,624,919.00	3.04%	31,202,197.00
5	南通固盛建材有限公司	41,963,472.59	4.80%	15,722,492.65
	合 计	135,106,552.56	15.44%	92,899,515.00

13、预收账款

项 目	年末数	年初数
合 计	392,965,143.67	364,913,036.06

预收账款主要往来单位：

序号	单位名称	期末余额	占总额比例	期初余额
1	深圳市天勤置业有限公司	21,233,197.95	5.40%	7,316,663.00
2	广西凯特房地产开发有限公司	14,000,000.00	3.56%	48,120,295.77
3	科右前旗科尔沁鑫城市投资公司	17,880,000.00	4.55%	17,880,000.00
4	江苏汇赢新能源科技开发有限公司	15,253,439.74	3.88%	
5	许昌裕同印刷包装有限公司	19,700,000.00	5.01%	
	合 计	88,066,637.69	22.40%	73,316,958.77

14、应付工资

项 目	年末数	年初数
工资、奖金及津补贴	68,523,448.48	54,901,149.24
职工福利费	-5,515.00	-7,290.00
社会统筹保险费		
住房公积金		
合 计	68,517,933.48	54,893,859.24

15、应交税金

项 目	年末数	年初数
企业所得税	3,794,252.25	3,015,751.84
应交增值税	-88,758,735.44	-91,849,476.59
城市维护建设税	318,874.40	1,767,224.36
印花税	146,916.14	64,826.24
教育费附加	324,810.32	1,281,470.07
其他	-1,437,266.16	-467,127.98
合 计	-85,611,148.49	-85,720,204.08

16、其他应付款

项 目	年末数	年初数
合 计	383,025,287.03	316,453,792.97

其他应付款主要往来单位：

序号	单位名称	期末余额	占总额比例	期初余额
1	陈亚军	42,397,865.89	11.33%	28,047,633.28
2	R19026天山置业	13,378,297.13	3.49%	
3	常熟尚湖	4,600,000.00	1.20%	
4	上海美瑞置业有限公司	11,200,000.00	2.92%	
5	赵兴露	28,365,139.00	7.41%	17,911,005.64
	合 计	99,941,302.02	26.35%	45,958,638.92

17、实收资本

投资人名称	应缴注册资本	出资比例	实收资本金
邢红芳	150,090,000.00	50%	150,090,000.00
张进荣	150,090,000.00	50%	150,090,000.00
合 计	300,180,000.00	100%	300,180,000.00

18、资本公积

项 目	年末数	年初数
资本溢价	26,125.89	26,125.89
其他资本公积	8,492.70	8,492.70
合 计	34,618.59	34,618.59

19、盈余公积

项 目	年末数	年初数
法定盈余公积	131,787,099.52	122,132,139.51
任意盈余公积		
合 计	131,787,099.52	122,132,139.51

20、未分配利润

项 目	金 额
年初未分配利润	691,597,701.82
加：以前年度损益调整	
调整后期初未分配利润	691,597,701.82
加：本年净利润	64,366,400.09
减：提取盈余公积	9,654,960.01
年末未分配利润	746,309,141.90

21、营业收入/成本

项目	本年累计数		上年累计数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	5,610,360,950.06	5,420,384,869.71	6,528,636,744.01	6,324,759,997.53
其他业务收入	1,660,657.32		658,239.05	
合计	5,612,021,607.38	5,420,384,869.71	6,529,294,983.06	6,324,759,997.53

22、管理费用

项 目	本年累计数	上年累计数
管理费用总额	76,522,856.16	65,107,872.00
其中：业务招待费	4,474,886.27	4,904,888.69

23、财务费用

项 目	本年累计额		上年累计额	
	金额	其中:资本化金额	金额	其中:资本化金额
利息支出	12,776,369.49		11,041,493.52	
减:利息收入	1,413,158.69		1,790,718.20	
手续费及其他	2,796,330.59		4,236,476.72	
合 计	14,159,541.39	-	13,487,252.04	-

24、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数	备注
政府补助	1,580,144.54	491,717.20	
其他	555,268.87	143,405.46	
合 计	2,135,413.41	635,122.66	

25、营业外支出

项 目	本年累计数	上年累计数
捐赠	34,100.00	356,000.00
综合基金	5.62	83,454.46
罚款、滞纳金	886,695.11	63,709.32
其他	12,000.01	136,969.52
合计	932,800.74	640,133.30

26、所得税费用

项 目	本期发生数	上期发生数	备注
本部所得税	16,599,331.76	21,907,093.00	
就地所得税	4,856,134.95	4,486,090.72	
合 计	21,455,466.71	26,393,183.72	

五、或有事项:

截至2022年12月31日,本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项:

截至2022年12月31日,本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项:

截至审计报告日,本公司无需披露的重大负债表日后事项。

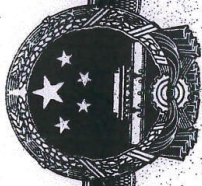
八、其他重要事项说明：



截至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项及其他需要说明的重要事项。

南通华荣建设集团有限公司

二〇二三年三月六日



统一社会信用代码

91320612733746985T (1/1)

编号 320683666202110120241



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

(副本)

名称 南通恒信联合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

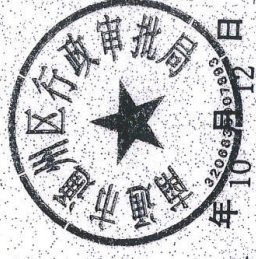
执行事务合伙人 姜新华

经营范围 企业会计报表审计, 注册资本验证, 资产评估, 工程预决算审计, 企业合并、分立、清算审计及其他法定业务; 复印服务; 财会、税务和其他经济管理咨询服务; 财会用品销售; 打印服务; 财务咨询(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2001年12月31日

合伙期限 2001年12月31日至*****

主要经营场所 南通市通州区金沙镇新金西路91号



登记机关

2021

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012178

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:

南通恒信联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

姜新华

主任会计师:

经营场所:

南通市通州区新金西路91号

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

32060025

批准执业文号:

苏财会[2001]540号

批准执业日期:

2001年12月28日

发证机关:

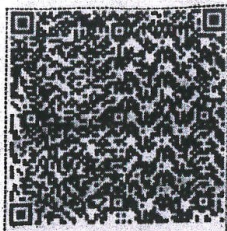


二〇〇一年八月四日

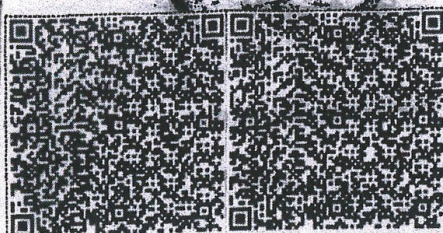
中华人民共和国财政部制



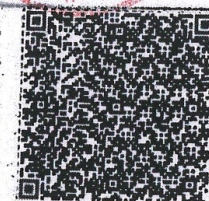
姓名 姜新华
Full name 姜新华
性别 男
Sex 男
出生日期 1962-05-18
Date of birth 1962-05-18
工作单位 南通恒信联合会计师事务所
Working unit 南通恒信联合会计师事务所
身份证号码 320624620518009
Identity card No. 320624620518009



姜新华(320600180005)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

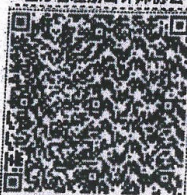


姜新华(320600180005) 姜新华(320600180005)
您已通过2019年年检 您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会 江苏省注册会计师协会

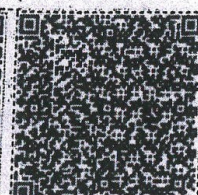


登记
Registration

姜新华(320600180005) 合格, 继续有效一年。
您已通过2018年年检 valid for another year after
江苏省注册会计师协会



姜新华(320600180005)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会

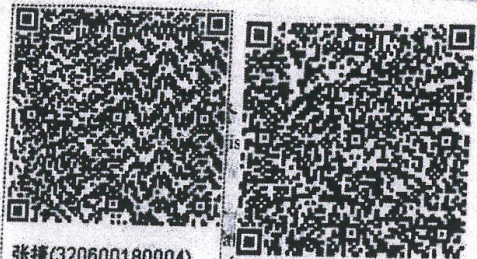


姜新华(320600180005)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



姓名 张捷
Full name 张捷
性别 男
Sex 男
出生日期 1964-06-19
Date of birth 1964-06-19
工作单位 南通恒信联合会计师事务所
Working unit 南通恒信联合会计师事务所
身份证号码 320624640619001
Identity card No. 320624640619001



张捷(320600180004)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



证书编号: 320600180004
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 23 日
Date of Issuance

江苏省注册会计师协会 证书续发
2007年4月30日



2023 年审计报告

南通华荣建设集团有限公司

财务报表审计报告

通恒信审[2024]28 号

南通恒信联合会计师事务所（普通合伙）

NANTONG HENGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

报告日期：二〇二四年二月二十八日

目 录

一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3
三、 利润表	4
四、 现金流量表	5
五、 所有者权益变动表	6
六、 财务报表附注	7-15
七、 营业执照	16
八、 执业资格证书	17-19

审计报告

通恒信审[2024] 28 号

南通华荣建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南通华荣建设集团有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表、2023 年度的合并利润表和合并现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并后的财务状况以及 2023 年度合并后的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞

弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通恒信联合会计师事务所（普通合伙）



地址：中国·南通

中国注册会计师

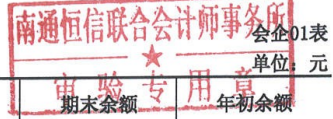


中国注册会计师

二〇二四年二月二十八日

资产负债表

日期：2023年12月31日



编制单位：南通华荣建设集团有限公司

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	452,829,029.22	440,366,502.15	短期借款	257,500,000.00	202,878,279.13
以公允价值计量且变动 计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且变动 计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	44,236,250.63	49,539,097.86	应付票据	42,500,000.00	43,500,000.00
应收账款	764,048,375.16	809,840,425.43	应付账款	852,734,900.25	874,612,532.25
预付账款	539,666.00	-	预收款项	367,759,387.84	392,965,143.67
其他应收款	601,822,107.57	625,957,793.63	应付职工薪酬	22,089,559.59	68,517,933.48
存货	975,108,860.84	964,253,154.29	应交税费	-93,235,826.86	-85,611,148.49
持有待售资产	-	-	其他应付款	389,252,159.45	383,025,287.03
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
			其他流动负债	-	-
流动资产合计：	2,838,584,289.42	2,889,956,973.36	流动负债合计：	1,838,600,180.27	1,879,888,027.07
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-	-	长期借款	-	-
持有至到期投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	102,676,200.00	33,056,200.00	永续债	-	-
投资性房地产	-	-	长期应付款	-	-
固定资产原价	215,212,742.09	211,711,853.25	预计负债	-	-
减：累计折旧	86,218,788.70	78,727,008.70	递延收益	-	-
固定资产净值	128,993,953.39	132,984,844.55	递延所得税负债	-	-
在建工程	-	-	其他非流动资产	-	-
生产性生物资产	-	-	非流动负债合计：	-	-
油气资产	-	-	负债合计：	1,838,600,180.27	1,879,888,027.07
无形资产	2,228,370.00	2,200,869.17	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（股本）	300,180,000.00	300,180,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	-	-	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	34,618.59	34,618.59
非流动资产合计	233,898,523.39	168,241,913.72	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	140,122,865.40	131,787,099.52
			未分配利润	793,545,148.55	746,309,141.90
			所有者权益（或股东权益）合计	1,233,882,632.54	1,178,310,860.01
资产总计	3,072,482,812.81	3,058,198,887.08	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	3,072,482,812.81	3,058,198,887.08

法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章）

制表人：（签章）

利润表

2023年度

编制单位：南通华荣建设集团有限公司

南通恒信联合会计师事务所 会企02表
单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,761,934,639.97	5,612,021,607.38
减：营业成本	4,579,317,570.65	5,420,384,869.71
税金及附加	15,606,062.03	16,335,085.99
销售费用	-	-
管理费用	80,781,466.51	76,522,856.16
研发费用	-	-
财务费用	12,558,768.04	14,159,541.39
其中：利息费用	-	-
利息收入	-	-
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	-	-
资产减值损失	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）	73,670,772.74	84,619,254.13
加：营业外收入	696,235.00	2,135,413.41
减：营业外支出	271,311.02	932,800.74
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	74,095,696.72	85,821,866.80
减：所得税费用	18,523,924.19	21,455,466.71
四、净利润（净亏损以“-”填列）	55,571,772.53	64,366,400.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）	55,571,772.53	64,366,400.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		
五、其他综合收益		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章）

制表人：（签章）

现金流量表

2023年度

编制单位：南通华荣建设集团有限公司



会企03表

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,202,885,062.93	6,080,364,765.54
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	35,846,872.42	90,468,962.72
经营活动现金流入小计	5,238,731,935.35	6,170,833,728.26
购买商品、接受劳务支付的现金	3,969,435,302.92	4,658,147,732.19
支付给职工以及为职工支付的现金	1,023,247,343.57	1,187,153,286.46
支付的各项税费	150,466,257.78	164,567,563.38
支付其他与经营活动有关的现金	51,722,762.17	55,467,294.83
经营活动现金流出小计	5,194,871,666.44	6,065,335,876.86
经营活动产生的现金流量净额	43,860,268.91	105,497,851.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	3,840,694.67	1,360,615.17
投资支付的现金	69,620,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	73,460,694.67	1,360,615.17
投资活动产生的现金流量小计	-73,460,694.67	-1,360,615.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	567,971,652.92	150,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	567,971,652.92	150,600,000.00
偿还债务所支付的现金	513,349,932.05	252,436,675.96
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	12,558,768.04	14,159,541.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	525,908,700.09	266,596,217.35
筹资活动产生的现金流量净额	42,062,952.83	-115,996,217.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	12,462,527.07	8,141,018.88
加：期初现金及现金等价物余额	440,366,502.15	432,225,483.27
六：期末现金及现金等价物余额	452,829,029.22	440,366,502.15

法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章）

制表人：（签章）

所有者权益变动表

2023年度

南通恒信联合会计师事务所
会企04表
金额单位：元

项 目	本年金额										上年金额		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公 积	减： 库存股	其他综 合收益	盈余公 积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债
一、上年年末余额	300,180,000.00				34,618.59		131,787,099.52	746,309,141.90	1,178,310,860.01	300,180,000.00	34,618.59		122,132,139.51
加：会计政策变更													
前期差错更正													
二、本年初余额	300,180,000.00				34,618.59		131,787,099.52	746,309,141.90	1,178,310,860.01	300,180,000.00	34,618.59		122,132,139.51
三、本增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额								55,571,772.53	55,571,772.53				
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积								8,335,765.88	8,335,765.88				9,654,960.01
2. 对所有者（或股东）的分配								8,335,765.88	8,335,765.88				9,654,960.01
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
四、本年年末余额	300,180,000.00				34,618.59		140,122,865.40	793,545,148.55	1,233,882,632.54	300,180,000.00	34,618.59		131,787,099.52

法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章）

制表人：（签章）

南通恒信联合会计师事务所

南通华荣建设集团有限公司 司 审 验 专 用 章

会计报表附注

2023年度

一、公司概况

南通华荣建设集团有限公司(以下简称本公司) 成立于1996年01月22日,取得南通市行政审批局颁发的统一社会信用代码为913206001383331665号的《营业执照》, 公司注册资本30018万元,实收资本30018万元, 公司类型: 有限责任公司(自然人投资或控股), 法定代表人: 张进荣, 公司住所: 南通市崇川区城港路200号。

公司经营范围: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建筑工程、装饰装修工程施工; 水电及工业设备安装; 建筑防水及市政工程施工; 电焊冷作; 钣金制作加工; 混凝土预制构件生产、安装、销售; 通风管道安装; 钢结构工程施工; 水暖电工器材、建筑装潢材料、消防器材、机电设备、高低压配电柜、变压器、逆变器、光伏板组件、电线电缆的销售; 园林绿化工程施工; 古建筑工程施工; 土石方工程施工; 水利水电工程施工; 防水防腐保温工程施工; 河湖整治工程施工; 城市及道路照明工程施工; 建筑工程设计、技术服务; 建筑工程施工监理; 拆除工程(爆破除外)、电子与智能化工程、石油化工工程、港口与海岸工程、公路工程的施工; 建筑幕墙工程、特种工程专业承包; 中介咨询服务; 工程造价咨询; 经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

许可项目: 人防工程设计; 建设工程设计; 各类工程建设活动; 建筑劳务分包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

一般项目: 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策和会计估计

1、会计制度: 执行《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度: 会计期间采用公历年度制, 自每年1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币：采用人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5、现金等价物：现金等价物为从购买日起三个月内到期，流动性强，易转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算

坏账损失的核算方法：采用个别认定法核算，按预计产生的坏账比率计提。

7、存货：存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括采购成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。存货主要分为材料、工程施工等。

存货发出时，按照实际成本进行核算，并采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品采用一次摊销法。对领用数量较多，金额较大的用分期摊销法。

8、固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的房屋、建筑物、机器设备、运输设备以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等有形资产；不属于生产、经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用年限在2年以上。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧，估计净残值为5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
电子设备	3	33.67%
运输设备	4	23.75%
器具及家具	5	19%

9、收入确认

(1) 销售商品收入

在公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

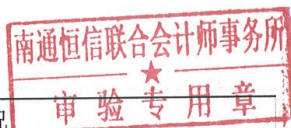
(2) 提供劳务收入

以劳务已经提供，收到价款或已取得收取款项的证据时作收入。

三、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
所得税	按应纳税所得额的25%计缴。
其他税项	其他税项按有关规定缴纳。



四、会计报表主要项目注释

以下各会计报表项目除标注外，货币单位均为人民币元。

1、货币资金

项 目	年末数	年初数	备注
现 金	516,877.71	587,005.97	
银行存款	450,560,441.80	436,856,622.40	
其他货币资金	1,751,709.71	2,922,873.78	
合 计	452,829,029.22	440,366,502.15	

2、应收票据

项 目	年末数	年初数	备注
银行承兑汇票	44,236,250.63	49,539,097.86	
合 计	44,236,250.63	49,539,097.86	

3、应收账款按账龄分析列示如下：

应收账款项目	年末数	年初数	备注
应收账款原值	764,048,375.16	809,840,425.43	
坏账准备			
应收账款净值	764,048,375.16	809,840,425.43	

应收账款主要往来单位：

单位名称	年末数	占总额比例	年初数
苏州湖嘉置业有限公司	25,216,231.58	3.30%	-
南通盛海置业有限公司	55,374,929.86	7.25%	45,131,080.85
南京和颐房地产开发有限公司	30,272,482.66	3.96%	20,271,051.81
南京盛新房地产开发有限公司	37,237,693.23	4.87%	7,142,702.40
盐城市亭湖城市资产投资实业有限公司	34,975,078.43	4.57%	20,000,000.00
合 计	183,076,415.76	23.95%	92,544,835.06

4、预付账款

南通恒信联合会计师事务所

★
审 验 专 用 章

项 目	年 末 数	年 初 数
合 计	539,666.00	

5、其他应收款

项 目	年 末 数	年 初 数
合 计	601,822,107.57	625,957,793.63

其他应收款主要往来单位：

单位名称	年 末 数	占总额比例	年 初 数	备注
南京怡置江北房地产开发有限公司	4,959,457.95	0.82%	2,000,000.00	
郑州顶津食品有限公司	6,899,254.65	1.15%	-	
昆山昆安置业有限公司	3,100,956.31	0.52%	5,616,654.87	
南京崇通置业有限公司	3,313,444.78	0.55%	-	
南通强邦置业有限公司	27,924,829.30	4.64%	-	
合 计	46,197,942.99	7.68%	7,616,654.87	

6、存货

类 别	年 末 数	年 初 数
库存商品	13,062,093.19	11,182,053.29
原材料	2,693,505.01	2,145,095.53
周转材料	41,468,877.40	12,088,002.67
工程施工	917,884,385.24	938,838,002.80
合 计	975,108,860.84	964,253,154.29

7、长期股权投资

被投资单位名称	投资金额	持股比例	备注
南通华荣建设劳务有限公司	4,952,000.00	61.29%	4,952,000.00
南通华荣投资发展有限公司	74,400,000.00	93%	4,800,000.00
南通华荣市政工程有限公司	13,924,200.00	69%	13,924,200.00
南通华荣工程项目咨询有限公司	150,000.00	30%	150,000.00
南通华荣建设集团建材科技有限公司	9,180,000.00	51%	9,180,000.00
南通华荣建设集团科技发展有限公司	50,000.00		50,000.00
颍峰园区管理服务有限公司	20,000.00	3%	
合 计	102,676,200.00		33,056,200.00

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
房屋建筑物	121,768,914.45	1,450,174.95		123,219,089.40
机器设备	61,098,758.99	46,700.00		61,145,458.99
运输设备	15,889,236.14	2,031,681.41		17,920,917.55
电子设备	7,173,430.40		121,767.52	7,051,662.88
其他设备	5,781,513.27	94,100.00		5,875,613.27
合 计	211,711,853.25	3,622,656.36	121,767.52	215,212,742.09
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
房屋建筑物	16,310,710.96	1,462,101.08		17,772,812.04
机器设备	53,619,648.44	3,993,739.24		57,613,387.68
运输设备	4,879,793.58	910,823.92		5,790,617.50
电子设备	1,889,619.05	528,125.98		2,417,745.03
其他设备	2,027,236.67	596,989.78		2,624,226.45
合 计	78,727,008.70	7,491,780.00	-	86,218,788.70
固定资产净值	132,984,844.55	3,622,656.36	7,613,547.52	128,993,953.39

9、无形资产

项目	年末数	年初数
土地使用权	1,421,505.47	1,467,297.47
其他	806,864.53	733,571.70
合计	2,228,370.00	2,200,869.17

10、短期借款

贷款银行	年末数	借款方式	逾期否	年初数
中行港闸支行	49,000,000.00	抵押、担保	否	49,000,000.00
工行港闸支行	82,000,000.00	抵押、信用	否	50,000,000.00
建行营业部	80,000,000.00	抵押	否	35,830,357.87
江苏银行汇丰支行	46,500,000.00	信用、担保	否	68,047,921.26
合计	257,500,000.00			202,878,279.13

11、应付票据

项 目	年末数	年初数
银行承兑汇票	42,500,000.00	43,500,000.00
合 计	42,500,000.00	43,500,000.00

12、应付账款

项 目	年末数	年初数
合 计	852,734,900.25	874,612,532.25

应付账款主要往来单位：

序号	单 位 名 称	期末余额	占总额比例	期初余额
1	南通三瑛混凝土有限公司	10,095,971.47	1.18%	10,091,651.88
2	南通加泰混凝土有限公司	17,070,785.72	2.00%	15,097,822.17
3	淮安市水利物资开发有限公司	32,364,927.66	3.80%	34,364,927.66
4	南通乾美建设劳务有限公司	20,329,505.00	2.38%	26,624,919.00
5	南通固盛建材有限公司	11,629,730.72	1.36%	10,730,578.72
	合 计	91,490,920.57	10.72%	96,909,899.43

13、预收账款

项 目	年末数	年初数
合 计	367,759,387.84	392,965,143.67

预收账款主要往来单位：

序号	单 位 名 称	期末余额	占总额比例	期初余额
1	爱普润成软件科技有限公司	37,868,094.29	10.30%	6,640,266.00
2	广西凯特房地产开发有限公司	16,826,073.81	4.58%	14,000,000.00
3	荆州市地方铁路有限公司	24,656,907.73	6.70%	-
4	启东天之盛智能制造有限公司	20,200,000.00	5.49%	
5	深圳市天勤置业有限公司	19,772,342.95	5.38%	21,233,197.95
	合 计	119,323,418.78	32.45%	41,873,463.95

14、应付工资

项 目	年末数	年初数
工资、奖金及津补贴	21,970,649.59	68,523,448.48
职工福利费	-7,090.00	-5,515.00
工会经费	126,000.00	
合计	22,089,559.59	68,517,933.48

15、应交税金

项 目	年末数	年初数
企业所得税	2,609,595.87	3,794,252.25
应交增值税	-103,317,236.71	-88,758,735.44
城市维护建设税	1,598,566.97	318,874.40
印花税	353,588.45	146,916.14
教育费附加	1,239,001.46	324,810.32
其他	4,280,657.10	-1,437,266.16
合 计	-93,235,826.86	-85,611,148.49

16、其他应付款

项 目	年末数	年初数
合 计	389,252,159.45	383,025,287.03

其他应付款主要往来单位：

序号	单 位 名 称	期末余额	占总额比例	期初余额
1	王天华	13,103,559.61	3.37%	14,873,559.61
2	苏州湖嘉置业有限公司	20,560,043.00	5.28%	
3	南京星汇房地产开发有限公司	16,011,233.00	4.11%	
4	上海美瑞置业有限公司	11,200,000.00	2.88%	11,200,000.00
5	赵兴露	18,343,493.47	4.71%	28,365,139.00
	合 计	79,218,329.08	20.35%	45,958,638.92

17、实收资本

投资人名称	应缴注册资本	出资比例	实收资本金
邢红芳	150,090,000.00	50%	150,090,000.00
张进荣	150,090,000.00	50%	150,090,000.00
合 计	300,180,000.00	100%	300,180,000.00

18、资本公积

项 目	年末数	年初数
资本溢价	26,125.89	26,125.89
其他资本公积	8,492.70	8,492.70
合 计	34,618.59	34,618.59

19、盈余公积

项 目	年末数	年初数
法定盈余公积	140,122,865.40	131,787,099.52
任意盈余公积		
合 计	140,122,865.40	131,787,099.52

20、未分配利润

项 目	金 额
年初未分配利润	746,309,141.90
加：以前年度损益调整	
调整后期初未分配利润	746,309,141.90
加：本年净利润	55,571,772.53
减：提取盈余公积	8,335,765.88
年末未分配利润	793,545,148.55

21、营业收入/成本

项目	本年累计数		上年累计数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	4,760,699,290.78	4,579,317,570.65	5,610,360,950.06	5,420,384,869.71
其他业务收入	1,235,349.19		1,660,657.32	
合 计	4,761,934,639.97	4,579,317,570.65	5,612,021,607.38	5,420,384,869.71

22、管理费用

项 目	本年累计数	上年累计数
管理费用总额	80,781,466.51	76,522,856.16
其中：业务招待费	7,085,991.26	4,474,886.27

23、财务费用

项 目	本年累计额	上年累计额
利息支出	13,922,452.82	12,776,369.49
减：利息收入	2,686,706.00	1,413,158.69
手续费及其他	1,323,021.22	2,796,330.59
合 计	12,558,768.04	14,159,541.39

24、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数	备注
政府补助	604,294.68	1,580,144.54	
其他	91,940.32	555,268.87	
合 计	696,235.00	2,135,413.41	

25、营业外支出

项 目	本年累计数	上年累计数
捐赠		34,100.00
综合基金		5.62
罚款、滞纳金	271,311.02	886,695.11
其他		12,000.01
合计	271,311.02	932,800.74

26、所得税费用

项 目	本期发生数	上期发生数	备注
本部所得税	16,341,925.22	16,599,331.76	
就地所得税	2,181,998.97	4,856,134.95	
合 计	18,523,924.19	21,455,466.71	

五、或有事项：

截至2023年12月31日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项：

截至2023年12月31日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项：

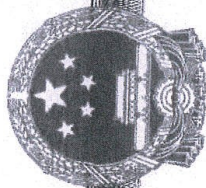
截至审计报告日，本公司无需披露的重大负债表日后事项。

八、其他重要事项说明：

截至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项及其他需要说明的重要事项。

南通华荣建设集团有限公司

二〇二四年二月二十八日



统一社会信用代码
91320612733746985T (1/1)

营业执照

(副本)

编号 320683666202110120241



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南通恒信联合会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 姜新华

经营范围 企业会计报表审计、注册资本验证、资产评估、工程预决算审计、企业合并、分立、清算审计及其他法定业务；复印服务；财会、税务和其他经济管理咨询服务；财会用品销售；打印服务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期 2001年12月31日

合伙期限 2001年12月31日至*****

主要经营场所 南通市通州区金沙镇新金西路91号

此复印件仅作参考，再次复印无效。

登记机关

2021年10月12日

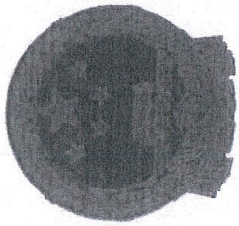


国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012178

会计师事务所 执业证书

名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

南通恒信联合会计师事务所(普通合伙)
姜新华
南通市通州区新金西路91号

组织形式:
执业证书编号:
批准执业文号:
批准执业日期:

普通合伙
32063025
苏财会[2001]540号
2001年12月28日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

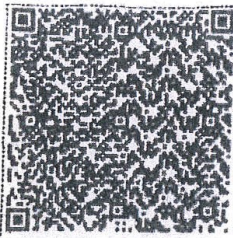


二〇二〇年八月四日

中华人民共和国财政部制



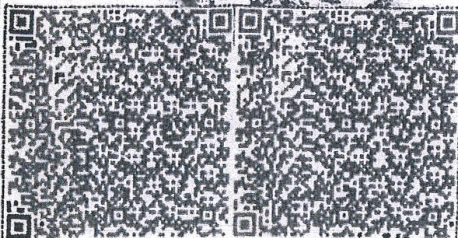
姓名 姜新华
Full name 姜新华
Sex 男
出生日期 1962-05-18
Date of birth 1962-05-18
工作单位 南通恒信联合会计师事务所
Working unit 南通恒信联合会计师事务所
身份证号码 320624620518009
Identity card No. 320624620518009



姜新华(320600180005)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

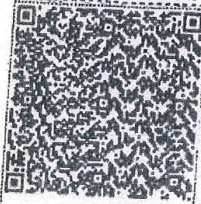


姜新华 320600180005

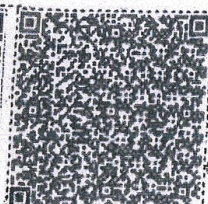


姜新华(320600180005)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

姜新华(320600180005)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



姜新华(320600180005)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会



姜新华(320600180005)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

登记
Registration

姜新华(320600180005) 合格, 继续有效一年。
您已通过2018年年检 valid for another year after
江苏省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



姓名 张捷
Full name 张捷
性别 男
Sex 男
出生日期 1964-06-19
Date of birth 1964-06-19
工作单位 南通恒信联合会计师事务所
Working unit 南通恒信联合会计师事务所
身份证号码 320624640619001
Identity card No. 320624640619001



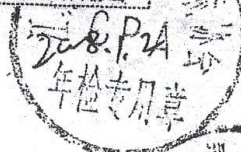
张捷(320600180004)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号: 320600180004
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 23 日
Date of Issuance

江苏省注册会计师协会证书更换专用章
2007年4月30日



2024 年审计报告

南通华荣建设集团有限公司

财务报表审计报告

通恒信审[2025] 27 号

南通恒信联合会计师事务所（普通合伙）

NANTONG HENGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

报告日期：二〇二五年三月一十二日

审计报告

通恒信审[2025] 27 号

南通华荣建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南通华荣建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表、2024 年度的合并利润表和合并现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并后的财务状况以及 2024 年度合并后的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞



弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通恒信联合会计师事务所（普通合伙）

电话：0513-86511888

地址：中国·南通

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月一十二日

资产负债表

日期：2024年12月31日



编制单位：南通华荣建设集团有限公司

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	471,178,671.42	452,829,029.22	短期借款	238,500,000.00	257,500,000.00
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	21,446,242.00	44,236,250.63	应付票据	30,241,807.20	42,500,000.00
应收账款	794,271,873.93	764,048,375.16	应付账款	850,513,243.36	852,734,900.25
预付账款	539,666.00	539,666.00	预收账款	350,753,185.91	367,759,387.84
其他应收款	553,545,703.00	601,822,107.57	应付职工薪酬	22,310,739.03	22,089,559.59
存货	1,017,505,449.52	975,108,860.84	应交税费	-101,457,751.60	-93,235,826.86
持有待售资产			其他应付款	398,574,639.57	389,252,159.45
一年内到期的非流动资产	-		持有待售负债	-	
其他流动资产	-		一年内到期的非流动负债	-	
			其他流动负债	-	
流动资产合计：	2,858,487,605.87	2,838,584,289.42	流动负债合计：	1,789,435,863.47	1,838,600,180.27
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产	-		长期借款	-	
持有至到期投资	-		应付债券：	-	
长期应收款	-		其中：优先股		
长期股权投资	102,676,200.00	102,676,200.00	永续债		
投资性房地产	-	-	长期应付款	-	
固定资产	119,386,899.76	128,993,953.39	预计负债	-	
在建工程	-	-	递延收益	-	
生产性生物资产	-	-	递延所得税负债	-	
油气资产			其他非流动负债	-	
无形资产	2,178,574.92	2,228,370.00	非流动负债合计：	-	-
开发支出	-	-	负债合计：	1,789,435,863.47	1,838,600,180.27
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	-	-	实收资本	300,180,000.00	300,180,000.00
递延所得税资产	-	-	其他权益工具		
其他非流动资产			其中：优先股		
非流动资产合计：	224,241,674.68	233,898,523.39	永续股		
			资本公积	34,618.59	34,618.59
			减：库存股		
			其他综合收益	-	
			专项储备		
			盈余公积	148,831,913.07	140,122,865.40
			未分配利润	844,246,885.42	793,545,148.55
			所有者权益（或股东权益）合计	1,293,293,417.08	1,233,882,632.54
资产总计	3,082,729,280.55	3,072,482,812.81	负债和所有者权益 (或股东权益) 总	3,082,729,280.55	3,072,482,812.81

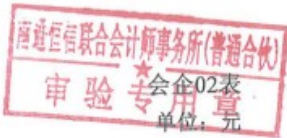
法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章）

制表人：（签章）

利 润 表

2024年度



编制单位：南通华荣建设集团有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	5,001,736,866.48	4,761,934,639.97
减：营业成本	4,816,681,748.82	4,579,317,570.65
税金及附加	16,409,139.08	15,606,062.03
销售费用	-	-
管理费用	89,516,340.85	80,781,466.51
研发费用	-	-
财务费用	10,190,812.44	12,558,768.04
其中：利息费用	9,772,300.81	13,922,452.82
利息收入	866,292.26	2,686,706.00
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	-	-
资产减值损失	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）	68,938,825.29	73,670,772.74
加：营业外收入	10,577,438.58	696,235.00
减：营业外支出	2,102,506.82	271,311.02
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）	77,413,757.05	74,095,696.72
减：所得税费用	19,353,439.27	18,523,924.19
四、净利润（净亏损以“-”填列）	58,060,317.78	55,571,772.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）	58,060,317.78	55,571,772.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	58,060,317.78	55,571,772.53
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章

制表人：（签章）

现金流量表

2024年度



编制单位：南通华荣建设集团有限公司

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,394,599,389.60	5,202,885,062.93
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	48,276,404.57	35,846,872.42
经营活动产生的现金流入小计	5,442,875,794.17	5,238,731,935.35
购买商品、接受劳务支付的现金	4,108,680,950.76	3,969,435,302.92
支付给职工以及为职工支付的现金	1,063,813,012.00	1,023,247,343.57
支付的各项税费	152,030,607.24	150,466,257.78
支付的其他与经营活动有关的现金	79,073,015.68	51,722,762.17
经营活动产生的现金流出小计	5,403,597,585.68	5,194,871,666.44
经营活动产生的现金流量净额	39,278,208.49	43,860,268.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	8,262,246.15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动产生的现金流入小计	8,262,246.15	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	3,840,694.67
投资所支付的现金	-	69,620,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动产生的现金流出小计	-	73,460,694.67
投资活动产生的现金流量净额	8,262,246.15	-73,460,694.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	358,000,000.00	567,971,652.92
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动产生的现金流入小计	358,000,000.00	567,971,652.92
偿还债务所支付的现金	377,000,000.00	513,349,932.05
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	10,190,812.44	12,558,768.04
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动产生的现金流出小计	387,190,812.44	525,908,700.09
筹资活动产生的现金流量净额	-29,190,812.44	42,062,952.83
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18,349,642.20	12,462,527.07
加：期初现金及现金等价物余额	452,829,029.22	440,366,502.15
六、期末现金及现金等价物余额	471,178,671.42	452,829,029.22

法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章）

制表人：（签章）

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：南通华荣建设集团有限公司



项 目	本年金额										上年金额			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减：库存 股	其他 综合收 益	盈余公积	未分配 利润	所有者 权益合 计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		
		优 先股	永 续债	其 他								优 先股	永 续债	其 他
一、上年年末余额	300,180,000.00	-	-	-	34,618.59	-	-	140,122,865.40	790,545,148.55	1,235,882,632.54	300,180,000.00	-	-	34,618.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年年初余额	300,180,000.00	-	-	-	34,618.59	-	-	140,122,865.40	1,350,466.76	1,350,466.76	300,180,000.00	-	-	34,618.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额								8,790,047.67	49,251,270.11	58,041,317.78				
（二）所有者投入和减少资本									58,041,317.78	58,041,317.78				
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积								8,790,047.67	-8,790,047.67					
2. 对所有者（或股东）的分配								8,790,047.67	-8,790,047.67					
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
四、本年年末余额	300,180,000.00	-	-	-	34,618.59	-	-	148,913,513.07	844,246,885.42	1,293,209,417.08	300,180,000.00	-	-	34,618.59

法定代表人：（签章）

财务负责人：（签章）

制表人：（签章）



南通华荣建设集团有限公司

会计报表附注

2024年度

一、公司概况

南通华荣建设集团有限公司(以下简称本公司) 成立于1996年01月22日,取得南通市行政审批局颁发的统一社会信用代码为913206001383331665号《营业执照》,公司注册资本30018万元人民币,实收资本30018万元,公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股),法定代表人:张进荣,公司住所:南通市崇川区城港路200号。

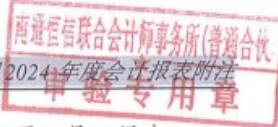
公司经营范围:承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;建筑工程、装饰装修工程施工;水电及工业设备安装;建筑防水及市政工程施工;电焊冷作;钣金制作加工;混凝土预制构件生产、安装、销售;通风管道安装;钢结构工程施工;水暖电工器材、建筑装潢材料、消防器材、机电设备、高低压配电柜、变压器、逆变器、光伏板组件、电线电缆的销售;园林绿化工程施工;古建筑工程施工;土石方工程施工;水利水电工程施工;防水防腐保温工程施工;河湖整治整治工程施工;城市及道路照明工程施工;建筑工程设计、技术服务;建筑工程施工监理;拆除工程(爆破除外)、电子与智能化工程、石油化工工程、港口与海岸工程、公路工程的施工;建筑幕墙工程、特种工程专业承包;中介咨询服务;工程造价咨询;经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

许可项目:人防工程设计;建设工程设计;各类工程建设活动;建筑劳务分包;特种设备安装改造修理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

一般项目:企业管理咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策和会计估计

1、会计制度:执行《企业会计制度》及其补充规定。



2、会计年度：会计期间采用公历年度制，自每年1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币：采用人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则：采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5、现金等价物：现金等价物为从购买日起三个月内到期，流动性强，易转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算：

坏账损失的核算方法：采用个别认定法核算，按预计产生的坏账比率计提。

7、存货：存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括采购成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。存货主要为材料、工程施工等。

存货发出时，按照实际成本进行核算，并采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品采用一次摊销法。对领用数量较多，金额较大的用分期摊销法。

8、固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的房屋、建筑物、机器设备、运输设备以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等有形资产；不属于生产、经营主要设备的物品，单位价值在 2000 元以上，并且使用年限在 2 年以上。

固定资产以取得时的实际成本入账。从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法提取折旧，估计净残值为5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
电子设备	3	33.67%
运输设备	4	23.75%
器具及家具	5	19%

9、收入确认

(1) 销售商品收入

在公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成



本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

(2) 提供劳务收入

以劳务已经提供，收到价款或已取得收取款项的证据时作收入。

三、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 9% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 5% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25% 计缴。

四、财务报表主要项目注释

以下各会计报表项目除标注外，货币单位均为人民币元。

1、货币资金

项 目	年末数	年初数
现 金	406,834.54	516,877.71
银行存款	467,352,353.91	450,560,441.80
其他货币资金	3,419,482.97	1,751,709.71
合 计	471,178,671.42	452,829,029.22

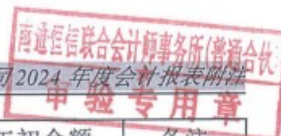
2、应收票据

项 目	年末数	年初数
银行承兑汇票	21,446,242.00	44,236,250.63
合 计	21,446,242.00	44,236,250.63

3、应收账款

应收账款项目	年末数	年初数	备 注
应收账款原值	794,271,873.93	764,048,375.16	
坏账准备	-	-	
应收账款净值	794,271,873.93	764,048,375.16	

应收账款主要往来单位：



单位名称	年末余额	占总额比例	年初余额	备注
南京仁恒江岛置业有限公司	76,181,497.78	9.59%	27,394,658.53	
南京通润金基置业有限公司	24,227,825.29	3.05%	2,697,047.75	
苏州卓美房地产开发有限公司	12,931,072.36	1.63%	11,431,211.31	
太仓市万鑫房地产开发有限公司	18,377,238.36	2.31%	30,514,857.36	
南京瑞颐房地产开发有限公司	16,958,932.82	2.14%		
合 计	148,676,566.61	18.72%	72,037,774.95	

4、预付账款

项 目	年末数	年初数
合 计	539,666.00	539,666.00

预付账款主要往来单位：

单位名称	年末余额	占总额比例	年初余额	备注
代高明一防水	264,800.00	49.07%	264,800.00	
镇江中冉市政工程有限公司（郁玉军）	250,000.00	46.32%	250,000.00	
合 计	514,800.00	95.39%	514,800.00	

5、其他应收款

项 目	年末数	年初数
合 计	553,545,703.00	601,822,107.57

其他应收款主要往来单位：

单位名称	年末余额	占总额比例	年初余额	备注
南通强邦置业有限公司	23,303,449.50	4.21%	27,924,829.30	
张德洋	26,894,705.74	4.86%		
宋恩银	23,825,378.11	4.30%	23,846,772.27	
德州江鼎建筑装饰工程有限公司	12,498,300.00	2.26%	12,498,300.00	
陈兆灿	17,166,622.03	3.10%	17,166,622.03	
合 计	103,688,455.38	18.73%	81,436,523.60	

6、存货

类 别	年末数	年初数
原材料	17,965.76	2,693,505.01
库存商品	4,707,534.30	13,062,093.19
周转材料	12,088,002.67	41,468,877.40
工程施工	1,000,691,946.79	917,884,385.24
合 计	1,017,505,449.52	975,108,860.84



7、长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	持股比例	期初余额	备注
南通非攻建设劳务有限公司	4,952,000.00	61.29%	4,952,000.00	
南通华荣投资发展有限公司	74,400,000.00	93.00%	74,400,000.00	
南通华荣市政工程有限公司	13,924,200.00	69.00%	13,924,200.00	
南通华荣工程项目咨询有限公司	150,000.00	13.89%	150,000.00	
南通华荣建设集团建材科技有限公司	9,180,000.00	51.00%	9,180,000.00	
南通华荣建设科技发展有限公司	50,000.00	100.00%	50,000.00	
南通颖峰园区管理服务有限公司	20,000.00	100.00%	20,000.00	
合 计	102,676,200.00		102,676,200.00	

8、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
房屋建筑物	123,219,089.40	6,638,327.36	7,509,412.29	122,348,004.47
机器设备	61,145,458.99		46,700.00	61,098,758.99
运输设备	17,920,917.55	960,973.45	2,044,705.15	16,837,185.85
电子设备	7,051,662.88	39,200.00	-	7,090,862.88
其他设备	5,875,613.27	7,500.00		5,883,113.27
合 计	215,212,742.09	7,646,000.81	9,600,817.44	213,257,925.46
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
房屋建筑物	17,772,812.04	5,183,275.14	628,455.32	22,327,631.86
机器设备	57,613,387.68	522,555.63	-1,811,943.72	59,947,887.03
运输设备	5,790,617.50	1,745,706.31	1,323,942.80	6,212,381.01
电子设备	2,417,745.03	313,654.28		2,731,399.31
其他设备	2,624,226.45	27,500.04		2,651,726.49
合 计	86,218,788.70	7,792,691.40	140,454.40	93,871,025.70
固定资产净值	128,993,953.39	7,646,000.81	17,253,054.44	119,386,899.76

9、无形资产

项 目	年末数	年初数
土地使用权	1,375,713.47	1,421,505.47
其他	802,861.45	806,864.53
合 计	2,178,574.92	2,228,370.00



10、短期借款

借款银行名称	年末数	借款方式	是否逾期	年初数
中国银行	44,000,000.00	担保、抵押	否	49,000,000.00
中国工商银行	65,000,000.00	抵押、信用	否	82,000,000.00
中国建设银行	89,500,000.00	抵押	否	80,000,000.00
江苏银行	40,000,000.00	担保	否	46,500,000.00
合 计	238,500,000.00			257,500,000.00

11、应付票据

项 目	年末数	年初数
银行承兑汇票	30,241,807.20	42,500,000.00
合 计	30,241,807.20	42,500,000.00

12、应付账款

项 目	年末数	年初数
合 计	850,513,243.36	852,734,900.25

应付账款主要单位往来：

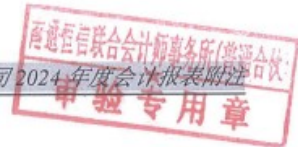
单位名称	年末余额	占总额比例	年初余额	备注
南通乾美建设劳务有限公司	29,786,815.00	3.50%	20,329,505.00	
江苏锦太基础工程有限公司	36,869,223.91	4.33%		
南通吉江建筑劳务有限公司	17,114,640.51	2.01%		
常州市江山尽翠工程咨询服务有限公司	32,341,104.08	3.80%	19,307,097.87	
南通固盛建材有限公司	39,914,261.65	4.69%	11,629,730.72	
合 计	156,026,045.15	18.33%	51,266,333.59	

13、预收账款

项 目	年末数	年初数
合 计	350,753,185.91	367,759,387.84

预收账款主要往来单位：

序号	单 位 名 称	期末余额	占总额比例	期初余额
1	爱普润成软件科技有限公司	37,793,519.09	10.77%	37,868,094.29
2	广西凯特房地产开发有限公司	12,690,073.81	3.62%	16,826,073.81
3	山西工商学院	21,000,000.00	5.99%	-
4	四川凌空天行科技有限公司	32,220,000.00	9.19%	
5	深圳市天勤置业有限公司	19,772,342.95	5.64%	19,772,342.95
	合 计	123,475,935.85	35.21%	74,466,511.05



14、应付职工薪酬

项 目	年末数	年初数
工资、奖金及津补贴	22,245,550.85	21,970,649.59
职工福利费	-6,811.82	-7,090.00
工会经费	72,000.00	126,000.00
合计	22,310,739.03	22,089,559.59

15、应交税费

项 目	年末数	年初数
应交增值税	-102,870,336.11	-103,317,236.71
应交所得税	1,978,270.74	2,609,595.87
应交城市维护建设税	1,362,120.88	1,598,566.97
应交房产税	102,499.08	113,060.61
应交土地使用税	-662,470.13	-662,502.20
应交个人所得税	-1,349,996.49	3,790,750.88

应交教育附加费	892,396.99	1,239,001.46
印花税	122,020.61	353,588.45
其他	-1,032,257.17	1,039,347.81
合 计	-101,457,751.60	-93,235,826.86

16、其他应付款

项 目	年末数	年初数
合 计	398,574,639.57	389,252,159.45

其他应付款主要单位往来：

单位名称	年末余额	占总额比例	年初余额	备注
王天华	12,703,559.61	3.19%	13,103,559.61	
赵兴露	19,570,830.81	4.91%	18,343,493.47	
南京星汇房地产开发有限公司	16,011,233.00	4.02%	16,011,233.00	
上海美瑞置业有限公司	11,200,000.00	2.81%	11,200,000.00	
陆平	17,192,477.20	4.31%	19,692,477.20	
合 计	76,678,100.62	2.84%	78,350,763.28	

17、实收资本

投资人名称	应缴注册资本	出资比例	实收资本金
邢红芳	150,090,000.00	50%	150,090,000.00
张进荣	150,090,000.00	50%	150,090,000.00
合 计	300,180,000.00	100%	300,180,000.00

18、资本公积

项 目	年末数	年初数
资本溢价	26,125.89	26,125.89
其他资本公积	8,492.70	8,492.70
合 计	34,618.59	34,618.59

19、盈余公积

项 目	年末数	年初数
法定盈余公积	148,831,913.07	140,122,865.40
任意盈余公积		
合 计	148,831,913.07	140,122,865.40

20、未分配利润

项 目	金 额
年初未分配利润	793,545,148.55
加：以前年度损益调整	1,350,466.76
减：利润分配	
调整后期初未分配利润	794,895,615.31
加：本年净利润	58,060,317.78
减：提取盈余公积	8,709,047.67
年末未分配利润	844,246,885.42

21、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	4,991,615,720.16	4,760,699,290.78
其他业务收入	10,121,146.32	1,235,349.19
合 计	5,001,736,866.48	4,761,934,639.97

22、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	4,808,628,058.53	4,578,974,378.52
其他业务成本	8,053,690.29	343,192.13
合 计	4,816,681,748.82	4,579,317,570.65

23、管理费用

项 目	本期发生数	上期发生数
管理费用总额	89,516,340.85	80,781,466.51
其中：业务招待费	6,491,722.63	7,085,991.26

24、财务费用

项 目	本期发生数	上期发生数
利息支出	9,772,300.81	13,922,452.82
减：利息收入	866,292.26	2,686,706.00
手续费及其他	1,284,803.89	1,323,021.22
合 计	10,190,812.44	12,558,768.04

25、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
处置非流动资产利得	77,191.92	
罚款及滞纳金收入	4,846.15	
政府补助	2,161,915.38	604,294.68
其他	8,333,485.13	91,940.32
合 计	10,577,438.58	696,235.00

26、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
处置非流动资产损失	1,784,395.37	
捐赠支出	300,000.00	
罚没性支出	18,066.45	271,311.02
其他	45.00	
合计	2,102,506.82	271,311.02

27、所得税费用

项 目	本期发生数	上期发生数
本部所得税	13,430,690.25	16,341,925.22
就地所得税	5,922,749.02	2,181,998.97
合计	19,353,439.27	18,523,924.19

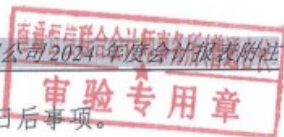
五、或有事项：

截至2024年12月31日止，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项：

截至2024年12月31日止，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项：



截至审计报告日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项说明：

截至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项及其他需要说明的重要事项。

南通华荣建设集团有限公司

二〇二五年二月二十八日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320612733746985T (1/1)

编号 320683666202110120241



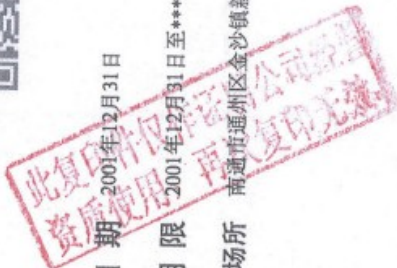
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南通恒信联合会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 姜新华

成立日期 2001年12月31日
合伙期限 2001年12月31日至*****

主要经营场所 南通市通州区金沙镇新金西路91号

经营范围 企业会计报表审计;注册资本验证;资产评估;工程预决算审计;企业合并、分立、清算审计及其他法定业务;复印服务;财会、税务和其他经济管理咨询;其他用品销售;打印服务;财务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

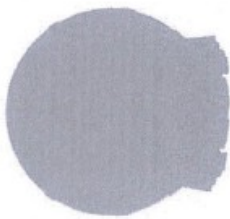
2021年10月12日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日
通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：

南通恒信联合会计师事务所(普通合伙)
姜新华
南通市通州区新金西路91号

组织形式：
执业证书编号：
批准执业文号：
批准执业日期：

普通合伙
32063025
苏财会[2001]540号
2001年12月28日

证书序号：0012178

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二一年八月四日

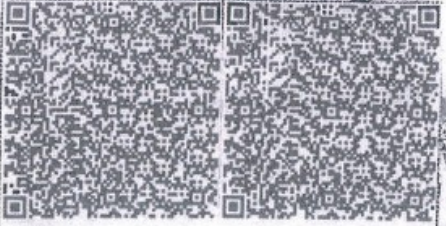
中华人民共和国财政部制



姓名 姜新华
Full name 姜新华
Sex 男
出生日期 1962-05-18
Date of birth 1962-05-18
工作单位 南通恒信联合会计师事务所
Working unit 南通恒信联合会计师事务所
身份证号码 320624620518009
Identity card No. 320624620518009



姜新华(320600180005)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



姜新华(320600180005)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

姜新华(320600180005)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



登记
Registration

姜新华(320600180005)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

合格, 继续有效一年。
valid for another year after



姜新华(320600180005)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会



姜新华(320600180005)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
Year Month Day



姓名 张捷
Full name 男
Sex
出生日期 1964-06-19
Date of birth
工作单位 南通恒信联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 320624640619001
Identity card No



证书编号: 320600180004
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998年12月23日
Date of Issuance

2007年4月30日

张捷(320600180004)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

2021.12.24
年检专用章

2021.12.24
年检专用章

2022 年完税证明



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23(1230)32证明 63470136

税务机关 国家税务总局南通市税务局第三税务分局 填发日期 2023-12-30

纳税人名称 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号 913206001383331665

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2022-04-26--2022-04-26	124008.67
退税	2022-04-26--2022-04-26	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计（大写） 壹拾贰万肆仟零捌元陆角柒分 ¥124008.67



备注：

填票人： 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(1230)32证明 63470131

税务机关 国家税务总局南通市税务局第三税务分局

填发日期 2023-12-30

纳税人名称 南通华荣建设集团有限公司

纳税人识别号 913206001383331665

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-05-30--2022-09-14	82926604.83
退税	2023-05-30--2022-09-14	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟贰佰玖拾贰万陆仟陆佰零肆元捌角叁分

¥82926604.83



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0111)32证明 60140941

税务机关 国家税务总局南通市税务局第三税务分局 填发日期 2024-01-11

纳税人名称 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号 913206001383331665

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-05-16--2023-06-06	37689899.72
退税	2023-05-16--2023-06-06	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁仟柒佰陆拾捌万玖仟捌佰玖拾玖元柒角贰分

¥37689899.72



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0111)32证明 60140881

税务机关 国家税务总局南通市税务局第三税务分局 填发日期 2024-01-11

纳税人名称 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号 913206001383331665

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2024-01-10--2023-09-13	6858999.96
退税	2024-01-10--2023-09-13	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 陆佰捌拾伍万捌仟玖佰玖拾玖元玖角陆分 ¥6858999.96



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(1230)32证明 63470123

税务机关 国家税务总局南通市税务局第三税务分局 填发日期 2023-12-30

纳税人名称 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号 913206001383331665

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2023-11-14--2023-11-14	25339.62
退税	2023-11-14--2023-11-14	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 贰万伍仟叁佰叁拾玖元陆角贰分 ¥25339.62



备注：

填票人： 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0912)32 证明 00003895

税务机关 国家税务总局南通市崇川区税务局永兴税务所 填发日期 2024-09-12

纳税人名称 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号 913206001383331665

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥7829560.13
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥548069.21
印花税	2024-08-31 至 2024-08-31	2024-09-11	¥6804.84
教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥234886.80
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥156591.20

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌佰柒拾柒万伍仟玖佰壹拾贰元壹角捌分 ¥8775912.18



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0321)32 证明 00001980

税务机关	国家税务总局南通市崇川区税务局	填发日期	2025-03-21
纳税人名称	南通华荣建设集团有限公司	纳税人识别号	913206001383331665

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥54698763.53
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥10060252.28
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥3828913.44
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥315262.41
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-07	¥2862536.33
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥96791.22
车辆购置税	2024-02-29 至 2024-04-25	2024-04-26	¥41274.34
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥1640962.90
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-17	¥1093975.26
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥72000.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒仟肆佰柒拾壹万零柒佰叁拾壹元柒角壹分 ¥74710731.71

备 注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0814)32证明 62596887

税务机关 国家税务总局南通市崇川区税务局 填发日期 2024-08-14

纳税人名称 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号 913206001383331665

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	运输合同	2024-07-31 至 2024-07-31	2024-08-08	90.02	国家金库南通市 崇川区支库	
印花税	租赁合同	2024-07-31 至 2024-07-31	2024-08-08	6778.76	国家金库南通市 崇川区支库	
印花税	租赁合同	2024-07-31 至 2024-07-31	2024-08-08	11.25	国家金库南通市 崇川区支库	
增值税	工程服务	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	2381556.95	国家金库南通市 崇川区支库	
增值税	商业(11%、 10%、9%)	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	2.07	国家金库南通市 崇川区支库	
城市维护建设税	市区(增值税 附征)	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	166709.13	国家金库南通市 崇川区支库	
受托	教育费附加	增值税教育费 附加	2024-07-01 至 2024-07-31	71446.77	国家金库南通市 崇川区支库	手
善	地方教育附加	增值税地方教 育附加	2024-07-01 至 2024-07-31	47631.18	国家金库南通市 崇川区支库	写
保						无
管						效

金额合计(大写) 贰佰陆拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元壹角叁分

¥2674226.13



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳市天勤置业有限公司 深圳梅沙成坑实业股份有限公司	星都·梅沙 天邸工程	深圳市	63875.44	2021.12.29/2 018.1	
2	中星(镇江)置业有限公司	中星(镇江)置业有限公司 2014-6-5 号地块房地	檀山路以东，中山西路以南	48317.18	2021.12.30/2 018.11.5	

		产项目				
3	南通正凯置业有限公司	南通濠江南苑施工总承包工程	南通市	50000.00	2023. 2. 28/2020. 8	
4	南通天一置业有限公司	R18012 地块(虹桥路南、姚港三路东)安置房工程	虹桥路南、姚港三路东	45754.69	2021. 1. 7/2018. 8. 3	
5	海门市海赋建设开发有限公司	春江花园项目(一标段:1#-5#、9#-29#、31-34#、44#-50#、53#、54#、55#楼、58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化)	南京路南、规划汇智路北、规划岷江路东、海兴路西	42240.09	2020. 8. 8/2018. 9. 3	
6	宁波金榕美居房地产有限公司	金悦珑府建筑、安装工程(1#~21#楼、及地下室工程)	浙江省宁波市	42000.00	2022. 9. 5/2019. 5. 15	

7	南京仁恒江岛置业有限公司	江心洲 NO. 2016G84 项目 AF 地 块总承包工 程	南京市建邺 区江心洲街 道	55000.00	2022.11.21/2 019.10.15	
8	徐州兴沃建设工程有限公司	徐州经济技术 开发区开 沃新能源汽车 厂房及附 属设施建设 项目(总承 包 EPC)	徐州经济技 术开发区	102368.00	2022.12.29/2 019.4.26	
9	海门乐邦置业有限公司	海门市丝绸 路南、嫩江 路西侧地块 工程	海门市丝绸 路南、嫩江 路西侧	53649.00	2023.7.26/20 18.9.19	
10	如东仁阳置业有限公司	紫琅路西 侧、淮河路 南侧地块 “书香南 苑”工程	如东县紫琅 路西侧、淮 河路南侧地 块	40462.46	2024.5.16/20 21.3.19	

星都·梅沙天邸工程

星都·梅沙天邸直接发包通知书

承包人：南通华荣建设集团有限公司

我单位拟建的星都·梅沙天邸工程，经建设工程招标监督机构管理机构备案，确定你单位为承包人，承包金额为 63875.440858 万元。工程规模 147535.04 平方米，承包工期为 600 天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由王媛担任。

你单位收到本通知书后，在 7 日内到我单位协商签订发包合同。

特此通知。

发包人：深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

联系人：


骨廷李

联系电话：13823155663

签发日期：2018.04.18

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星都·梅沙天邸工程

工程地点: 深圳市盐田区盐梅路北侧成坑村

发 包 人: 深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

承 包 人: 南通华荣建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星都·梅沙天邸工程

工程地点: 深圳市盐田区盐梅路北侧成坑村

发 包 人: 深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

承 包 人: 南通华荣建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天勤置业有限公司

深圳梅沙成坑实业股份有限公司

承包人(全称): 南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星都·梅沙天邸工程

工程地点: 深圳市盐田区盐梅路北侧成坑村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目由5栋22层住宅、2栋15层住宅、2栋11层商务公寓、1栋9层配套商业楼及3层地下室组成,用地面积为27566.55 m²,总建筑面积为147535.03 m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 建筑装饰装修工程 (√ 门窗 √ 幕墙: 25000 平方米 √ 其它 <u>公区装修工程</u>);		
√ 通风与空调 (√ 通风 √ 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 建筑给排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 智能建筑 (√ 综合布线系统 √ 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√ 屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (√ 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ √ 室外环境_____)。		
√ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 1 日; (实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 702 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 人民币陆亿叁仟捌佰柒拾伍万肆仟肆佰零捌元伍角捌分
(¥638754408.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币壹仟伍佰叁拾伍万柒仟玖佰伍拾叁元肆角柒分
(¥15357953.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟柒佰壹拾贰元捌角玖分
(¥39101712.89 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 日;

订立地点: 南通华荣建设集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送建设行政主管部门或建设行政主管部门制定机构备案完成 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913206001383331665

地址：江苏南通市港闸区城港路200号

邮政编码：226005

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本页无正文 以下空白

本工程的工程款必须以转帐的方式
汇入我司帐户, 否则我司不予承认.

深圳市建设工程施工（单价）合同 补充协议

发包人：深圳市天勤置业有限公司

深圳梅沙成坑实业股份有限公司

承包人：南通华荣建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在 2018 年 1 月签订的《深圳市建设工程施工（单价）合同》的基础上，双方就星都·梅沙天邸项目的工程量减少达成补充协议如下：

一、工程量变更内容：

1. 原合同第二条规定的工程承包范围：房屋建筑及配套专业工程中以下工程可由发包人另行发包，包括：建筑装饰装修工程（门窗、幕墙、其他公共区域装修）；燃气工程。

2. 在原合同第六条组成合同的文件：（6）经确认的预算书中的电梯工程、白蚁防治工程、入户门、园建工程可由发包人另行发包。

二、除上述补充外，其余条款均按原合同执行。本补充协议与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式四份，双方各执二份，本协议双方签字盖章之日起生效。

发包人：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2018 年 7 月 10 日

承包人：

法定代表人：

或委托代理人：



房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：星都·梅沙天邸

验收日期：2021年12月29日

建设单位：深圳市天勤置业有限公司、
(盖公章) 深圳市梅沙成抗实业股份有限公司



一、工程概况

工程名称	星都·梅沙天邸		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道成坑村		
结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	147535.04 m²
栋/层	12 栋/1~22 层	工程造价	63875.44 万元
施工许可证号	440308201602003	开工日期	2018 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市梅沙成坑实业股份有限公司、深圳市天勤置业有限公司	深房开字(2016)765 号	
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司	192158-KJ	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	A144002081	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E14402969-4/1	
总承包单位	南通华荣建设集团有限公司	D232071577	
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司	E244007650	
分包单位 (桩基)			
分包单位 (防水)			
分包单位 (门窗、幕墙)			
分包单位 (消防)			
分包单位 (空调)			
分包单位 (燃气)	广东创粤建设有限公司	D244061644	
分包单位 (高低压配电)	深圳市益团电力安装工程有限公司	D344075669	
分包单位 (智能化)			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄迎春
副组长	韩辉、王志权、卢军
组 员	冯荣交、徐金平

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	徐金平	刘辉、辛辉涛、肖欣达
给排水工程	梁君才	李星、李灿雄
电气工程	曾瑞荣	徐培基、周春友、曾向荣
通风空调工程	郑成光	殷有明、周春友、张峰
质量控制资料	何娟华	刘秀娇、沈志辉、姜玲平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(<u>地下室</u>)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、吊顶、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求/项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位		项目负责人 (土建)	黄迎春	黄迎春
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)	郑成光	郑成光
		工程师 (资料)	刘秀娇	刘秀娇
勘察单位		项目负责人 (注册岩土)	王志权	王志权
				陈小屯
设计单位		项目负责人 (注册建筑)	韩辉	韩辉
		工程师 (结构)	刘生树	刘生树
		工程师 (建筑)	刘辉	刘辉
		工程师 (给排水)	李星	李星
		工程师 (电气)	徐培基	徐培基
		工程师 (通风空调)	殷有明	殷有明
监理单位		项目总监 (土建)	卢军	卢军
		监理工程师 (给排水)	梁君才	梁君才
		监理工程师 (电气)	周春友	周春友
		监理工程师 (通风空调)	周春友	周春友
		监理工程师 (资料)	何娟华	何娟华











(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位		单位技术负责人	任国栋	
		项目经理 (注册建造师)	冯荣交	冯荣交
		项目技术负责人	徐金平	徐金平
		质量主任	曾瑞荣	曾瑞荣
		现场工程师 (给排水)	李灿雄	李灿雄
		现场工程师 (电气)	曾向荣	曾向荣
		现场工程师 (通风空调)	张峰	张峰
		现场工程师 (资料)	沈志辉	沈志辉
分包 单位 (基坑支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (消防)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (智能建筑)		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



3200193130

江苏增值税专用发票

No 53806149 3200193130
53806149

机器编号:

539903051043

此联不作报销凭证使用

开票日期: 2020年07月30日

税总函[2019]144号南京造币有限公司

购买方名称: 深圳市天勤置业有限公司 纳税人识别号: 91440300576379340Y 地址、电话: 深圳市盐田区梅沙街道盐梅路水云间雅居60-6号 0755-83991398 开户行及账号: 中国工商银行深圳宝湖支行 4000 0236 0920 0255 284	密码区 03/780/18-<0>/1<9/963879*109 7953-/*51295*-<10647*3/1>00+ 858*663>916*1*242/>9124<9>28 <<49+<6216017*>70377-24/250>						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9174311.92660	9174311.93	9%	825688.07
合 计					¥ 9174311.93		¥ 825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整 (小写)¥ 10000000.00						
销售方名称: 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号: 913206001383331665 地址、电话: 南通市城港路200号0513-85329812 开户行及账号: 兴业银行南通分行营业部408810100100084584	备注 工程名称: 星都·梅沙天邸工程 工程地点: 深圳市盐田区盐梅路北侧成坑村 收款方式: 转账 工程款以到账为准						

收款人: 王磊

复核: 赵佳

开票人: 邢玲玲

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

18/80

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



8 451077 550967





第一部分 合同协议书

合同验证码：cfe0cb63-a2ad-48c1-ac3a-bfea9764890c

发包人(全称)：中星(镇江)置业有限公司

承包人(全称)：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中星(镇江)置业有限公司2014-6-5号地块房地产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：中星(镇江)置业有限公司2014-6-5号地块房地产项目。
 - 2.工程地点：檀山路以东，中山西路以南。
 - 3.工程立项批准文号：镇润发改经信(2018)45号。
 - 4.资金来源：自筹。
 - 5.工程内容：中星(镇江)置业有限公司2014-6-5号地块房地产项目工程土建、安装、精装修，室外园林景观，室外配套工程等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围：中星(镇江)置业有限公司2014-6-5号地块房地产项目工程土建、安装、装饰、市政配套及附属水电气工程。

二、合同工期

计划开工日期：2018年11月15日。

计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：732天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准验收合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆亿捌仟叁佰壹拾柒万壹仟柒佰陆拾陆元陆角陆分 (¥ 483,171,766.66 元)



8 451077 550967



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰壹拾肆元陆角玖分 (¥ 13,238,514.69 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陆国根。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月05日签订。

十、签订地点

本合同在江苏镇江签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

07826006-4

组织机构代码：

13833316-6

地 址：

镇江市檀山路9号(镇江市润州区跑马山庄3幢101室)

地 址：

江苏省南通市港闸区城港路200号

邮政编码：

/

邮政编码：

226005

法定代表人：

庞子威

法定代表人：

张进荣

委托代理人：

/

委托代理人：

/

电 话：

18964784119

电 话：

0513-85329818

传 真：

/

传 真：

0513-85602638

电子信箱：

/

电子信箱：

nthrzj@163.com

开户银行：

/

开户银行：

/

账 号：

/

账 号：

/



本工程的工程款必须以转账的方式
汇入我司帐户,否则我司不予承认

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居1#楼

验收日期：2021年11月7日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：12178.18 m ² 地下：1050.09 m ²	工程造价 29329.28元	结构/层次	23+2层	开工日期	2019.1.6	竣工日期	2021.10.5
验收意见	<p>1、所含分部工程质量验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整。</p> <p>3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
技术负责人 (签字) (盖章)	总监工程师 (签字) (盖章)	工地代表 (签字) (盖章)	参加人员 (签字) (盖章)	参加人员 (签字) (盖章)				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王常海
注册号：3200347-024
有效期至：至2022年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：景屏
注册号：3201282-AY004
有效期至：至2021年12月

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居2#楼

验收日期：2021年9月29日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：14090.69 m ² 地下：1025.70 m ²	工程造价 29329.28元	结构/层次	31+2层	开工日期	2019年4月26日	竣工日期	2021.8.5
验收意见	<p>1、所含分部工程质量验收合格。</p> <p>2、质量控制资料完整。</p> <p>3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。</p> <p>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
技术负责人 (签字) (盖章)	总监工程师 (签字) (盖章)	工地代表 (签字) (盖章)	参加人员 (签字) (盖章)	参加人员 (签字) (盖章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居 3#楼






验收日期：2018年9月27日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：14090.69 m ² 地下：1025.70 m ²	工程造价 29329.28元	结构/层次	31+2层	开工日期	2018年11月18日	竣工日期	2018.9.27
验收意见	1、所含分部工程质量验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
技术负责人：  （签字）  （盖章）	总监工程师：  （签字）  （盖章）	工地代表：  （签字）  （盖章）	参加人员：  （签字）  （盖章）	参加人员：  （签字）  （盖章）				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居 4#楼

验收日期：2018年11月7日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：11046.27 m ² 地下：1185.73 m ²	工程造价 29329.28元	结构/层次	24+2层	开工日期	2018.1.7	竣工日期	2018.12.27
验收意见	1、所含分部工程质量验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位				
技术负责人：  （签字）  （盖章）	总监工程师：  （签字）  （盖章）	工地代表：  （签字）  （盖章）	参加人员：  （签字）  （盖章）	参加人员：  （签字）  （盖章）				

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居 5#楼

验收日期：2021 年 12 月 30 日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司				监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：23154.09 m ² 地下：3121.47 m ²	工程造价	29329.28 元	结构/层次	21+2 层	开工日期	2018.12.30	竣工日期	2021.12.30
验收意见	1、所含分部工程质量验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
技术负责人： (签字) (盖章)	总监工程师： (签字) (盖章)	工地代表： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)					

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王常海
注册号：3200347-024
有效期至：至2022年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：景屏
注册号：3201282-AY004
有效期至：至2024年12月

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居 6#楼

验收日期：2021 年 5 月 22 日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司				监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：2022.32 m ²	工程造价	29329.28 元	结构/层次	3 层	开工日期	2020.5.22	竣工日期	2021.5.22
验收意见	1、所含分部工程质量验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
技术负责人： (签字) (盖章)	总监工程师： (签字) (盖章)	工地代表： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)					

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：景屏
注册号：3201282-AY004
有效期至：至2024年12月

一级注册建造师
姓名：王常海
注册号：苏161101105789(00)
有效期至：2014.11.14
南通华荣建设集团有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居 7#楼

验收日期： 年 月 日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司				监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：2116.92 m²	工程造价	29329.28 元	结构/层次	3 层	开工日期	2018.9.7	竣工日期	2020.5.20

验收意见

- 1、所含分部工程质量验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：景屏
注册号：3201282-AY004
有效期至：2024年12月

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： (签字) (盖章) 苏161101105789(00) 南通华荣建设集团有限公司 2014.11.14	总监工程师： (签字) (盖章)	工地代表： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居 8#楼商业、物业、市政用房级 9#配电房

验收日期： 年 月 日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司				监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			
建筑面积	地上：2116.92 m²	工程造价 29329.28 元	结构/层次	2 层	开工日期	2018.8.14	竣工日期	2020.5.20	

验收意见

- 1、所含分部工程质量验收合格。
- 2、质量控制资料完整。
- 3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量验收符合要求，验收意见为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王常海
注册号：3200347-024
有效期至：2022年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：景屏
注册号：3201282-AY004
有效期至：2024年12月

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： (签字) (盖章) 苏161101105789(00) 南通华荣建设集团有限公司 2014.11.14	总监工程师： (签字) (盖章)	工地代表： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：檀悦名居地下车库 验收日期： 年 月 日

建设单位	中星（镇江）置业有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		
建筑面积	16501 m²	工程造价	29329.28元	结构/层次	2层	开工日期	竣工日期

验收意见

1、所含分部工程质量验收合格。
2、质量控制资料完整。
3、所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。
4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5、观感质量验收符合要求。验收意见为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：景屏
注册号：32012824004
有效期至：至2021年12月

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： (签字) (盖章) 苏161101105789(00) 2014.11.14 南通华荣建设集团有限公司	总监工程师： (签字) (盖章)	工地代表： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (盖章)

2130 江苏增值税专用发票 No 74648037 3200182130 74648037

此联不作报销凭证使用 开票日期：2018年11月19日

名称：中星（镇江）置业有限公司
纳税人识别号：91321100078260064P
地址、电话：镇江市檀山路9号0511-85609596
开户行及账号：兴业银行镇江分行营业部403710100100048320

货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	909090.909090	909090.91	10%	90909.09
合计					¥ 909090.91		¥ 90909.09

价税合计（大写） 壹佰万圆整 (小写)¥ 1000000.00

名称：南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号：913206001383331665 地址、电话：南通市城港路200号0513-85329812 开户行及账号：兴业银行南通分行营业部408810100100084584	工程名称：中星（镇江）置业有限公司2014-6-5号地块房地产项目 工程地点：檀山路以东，中山西路以南 收款方式：转账 工程款以到账为准
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

收款人：王磊 复核：葛游游 开票人：邢玲玲 电话：()

王耀全 扫描全图 SC

南通濠江南苑施工总承包工程

江苏省南通市房屋建筑和市政基础设施
施工（监理）直接发包登记通知书

编号：2020-055

南通正凯置业有限公司：(发包人名称)

经调查和核实你单位南通濠江南苑施工总承包工程(工程名称)的实际情况，该工程符合直接发包情形，同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同，并于合同签订之日起 7 日内将合同报我办备案。

承包人名称：南通华荣建设集团有限公司

承包人资质等级：特级

承包人资质证书编号：D1320037786

项目负责人：吴宸翰

项目负责人资质等级：二级建造师

项目负责人资质证书编号：1911191000029178

南通市招标投标办公室
中标通知书备案专用章
(3)

招标办(盖章)

年 月 日

南通濠江南苑施工总承包工程合同

合同编号：(2020)独01正凯-工程0007号

第一节 合同协议书

发包人(全称)：南通正凯置业有限公司

承包人(全称)：南通华荣建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南通濠江南苑施工总承包工程

工程建筑面积：93190.00 平方

工程地点：南通虹桥路与姚港路交叉口

工程内容：总包施工，含桩基、降水、支护、土方、施工图纸所包含的土建、水电、消防安装、智能化、玻璃幕墙、外装饰、公共部位精装修及室外绿化配套工程。

工程立项批准文号：崇川行审备【2018】60号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：总包施工，含桩基、降水、支护、土方、施工图纸所包含的土建、消防、水电安装、智能化、玻璃幕墙、外装饰、公共部位精装修及室外绿化配套工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 09 月 01 日，计划竣工日期：2023 年 02 月 28 日，总工期910日历天，以发包人签发的书面开工通知为准，该项以合同总价的2%作为本工程工期保证金。

四、质量标准

工程质量标准：建筑工程验收规范达到合格标准，以承包人实际施工合同价3%作为质量保证金。如达不到本协议约定的验收标准，则质量保证金不予退还，同

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

¥5000000000.00 元

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单（如有时）
- 9、工程报价单或预算书

本合同双方约定双方签字盖章、承包人支付履约保证金后生效。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



本工程的工程款必须以转帐的方式
汇入我司帐户, 否则我司不予承认。

建设行政主管部门鉴证意见:

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

工商行政管理部门鉴证意见:

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称：南通濠江南苑施工总承包工程

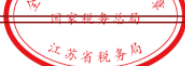
验收日期：2023 年 10 月 11 日

建设单位	南通正凯置业有限公司			监理单位	南通精诚建设集团有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通勘察设计院有限公司、南通市规划设计院有限公司				
建筑面积	93190m2 (地上 63301m2 地下 29889m2)	工程造价	50000 万元	结构层次	框架-2/11 层	开工日期	2020. 9. 1	竣工日期	2023. 2. 28
验收意见	1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容,各分项工程验收均合格; 2、质保资料及复试报告齐全有效;基本参数符合设计要求; 3、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要; 4、单位工程无质量隐患; 5、单位工程无事故及问题处理,符合规范要求; 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求; 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准,评定合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位				
技术负责人: 法人代表: (签字或盖章) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字或盖章) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字或盖章) (公章)	参加人员: (签字或盖章) (盖章)	参加人员: (签字或盖章) (印鉴)	参加人员: (签字或盖章) (印鉴)				



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24322000000154596013

开票日期: 2024年05月13日

购买方信息	名称: 南通正凯置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320602551189532C	销售方信息	名称: 南通华荣建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913206001383331665		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南通市崇川区姚港路51号	濠江南苑	9174311.93	9%	825688.07
合 计			¥9174311.93		¥825688.07
价税合计 (大写)		壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00			
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 购方开户银行: 农行高店支行; 银行账号: 716601040014201; 销方开户银行: 兴业银行南通分行营业部; 银行账号: 408810100100084584 工程名称: 濠江南苑 工程地点: 南通市崇川区姚港路51号; 收款人: 殷估; 复核人: 王磊;				

开票人: 秦湘萍

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-30 14:12:52

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24322000000154596013

开票日期: 2024年05月13日

购买方信息	名称:	南通正凯置业有限公司	销售方信息	名称:	南通华荣建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91320602551189532C	统一社会信用代码/纳税人识别号:	913206001383331665				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款						9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整			(小写) ¥10000000.00			
备注	建筑服务发生地:江苏省南通市崇川区姚港路51号建筑项目名称:濠江南苑跨地市标志:否销方开户银行: 兴业银行南通分行营业部; 银行账号: 408810100100084584							
	工程名称: 濠江南苑							
	工程地点: 南通市崇川区姚港路51号							
	购方开户银行: 农行高店支行 银行账号: 716601040014201							
	收款人: 殷信 复核人: 王磊							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

R18012 地块(虹桥路南、姚港三路东)安置房工程



项目编号: 3206011805040101
备案编号: A3206010318000072001001

中标通知书

验证码: 2018-56

南通华荣建设集团有限公司:

你方于2018-07-23 09:30所递交的R18012地块项目R18012地块安置房项目标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件,你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2018年07月30日



中标范围 R18012地块安置房项目		工程规模:
中标价457546928.78元		中标工期: 580日历天
其中: 暂估价__元	发标人供应材料__元	暂列金__元
中标单位资质等级	项目负责人: 范汉林	项目负责人资质等级:
备注:		资质证书号: 注册编号: 南通市政府招标投标办公室 中标通知书备案专用章 备案章 (3) 经办人 7月31日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/>查询。

南通天一置业有限公司	
合同编号:	2018-104
项目名称:	如皋市城南片区-12

9-3

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



8 976703 647809



第一部分 合同协议书

合同验证码：4f3bc24a-7690-4e66-ac13-3d86e37c5627

发包人(全称)：南通天一置业有限公司

承包人(全称)：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就R18012地块(虹桥路南、姚港三路东)安置房工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：R18012地块(虹桥路南、姚港三路东)安置房工程。
 - 2.工程地点：虹桥路南、姚港三路东。
 - 3.工程立项批准文号：崇行审批(2018)63号。
 - 4.资金来源：自筹。
 - 5.工程内容：同工程承包范围。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围：请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018年08月21日。

计划竣工日期：2020年03月22日。

工期总日历天数：580天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆亿伍仟柒佰伍拾肆万陆仟玖佰贰拾捌元柒角捌分 (¥ 457,546,928.78 元)



8 976703 647809



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟捌佰万元整 (¥ 18,000,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 范汉林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 976703 647809



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年08月03日签订。

十、签订地点

本合同在南通天一置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自乙方交纳履约保证金，且甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：72723294-5

组织机构代码：13833816-6

地址：南通市海港新村41幢5楼

地址：江苏省南通市港闸区城港路200号

邮政编码：

邮政编码：226005

法定代表人：瞿鹏

法定代表人：张进荣

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0513-85329818

传真：

传真：0513-85602638

电子信箱：

电子信箱：nthrzjz@163.com

开户银行：中国银行南通虹桥南路支行

开户银行：中国工商银行南通唐闸支行

账号：549558202732

账号：1111823719000088568



南通市招标投标办公室

招标二程合同备案专用章

16.8.7

2018-08-03 17:14:17

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-1#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	5232.89 m ²	工程造价	1297.559699 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上七层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	
								城建档案管理机构 参加人员: (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-2#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	5232.65 m ²	工程造价	1298.027702 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上七层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	
								城建档案管理机构 参加人员: (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-3#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司				监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南通市规划设计院有限公司			
建设面积	5532.31 m ²	工程造价	1289.181959 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上九层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理: 	总监理工程师: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
									

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-4#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司				监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南通市规划设计院有限公司			
建设面积	5532.21 m ²	工程造价	1285.873906 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上九层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理: 	总监理工程师: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 	参加人员: 				
									

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-5#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	4435.74 m ²	工程造价	1185.912601 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-6#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	4456.3 m ²	工程造价	1219.307458 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-7#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位		南通天一置业有限公司		监理单位		南通诚意工程管理咨询有限公司	
施工单位		南通华荣建设集团有限公司		设计单位		南通市规划设计院有限公司	
建设面积	694.72 m ²	工程造价	1600.699543 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18 日
竣工日期		2020年12月17 日					
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: 		总监理工程师: 		参加人员: 		参加人员: 	
项目经理: 							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-8#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位		南通天一置业有限公司		监理单位		南通诚意工程管理咨询有限公司	
施工单位		南通华荣建设集团有限公司		设计单位		南通市规划设计院有限公司	
建设面积	694.72 m ²	工程造价	1600.68357 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18 日
竣工日期		2020年12月17 日					
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人: 		总监理工程师: 		参加人员: 		参加人员: 	
项目经理: 							
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-9#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	4865.77 m ²	工程造价	1297.559699 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-10#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	4195.04 m ²	工程造价	1142.106716 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-11#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位		南通天一置业有限公司			监理单位		南通诚意工程管理咨询有限公司		
施工单位		南通华荣建设集团有限公司			设计单位		南通市规划设计院有限公司		
建设面积	4175.04 m ²	工程造价	1142.06582 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-12#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位		南通天一置业有限公司			监理单位		南通诚意工程管理咨询有限公司		
施工单位		南通华荣建设集团有限公司			设计单位		南通市规划设计院有限公司		
建设面积	4186.24 m ²	工程造价	1135.727857 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-13#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	6914.72 m ²	工程造价	1599.416437 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-14#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	10207.46 m ²	工程造价	2326.936149 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-15#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	6458.59 m ²	工程造价	1505.764228 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:   (公章)	总监理工程师:   (公章)	参加人员:   (公章)	参加人员:   (公章)	参加人员:   (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-16#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	6307.71 m ²	工程造价	1489.725184 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:   (公章)	总监理工程师:   (公章)	参加人员:   (公章)	参加人员:   (公章)	参加人员:   (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-17#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位: 南通天一置业有限公司				监理单位: 南通诚意工程管理咨询有限公司							
施工单位: 南通华荣建设集团有限公司				设计单位: 南通市规划设计院有限公司							
建筑面积	8028.77 m ²	工程造价	2051.808762 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日		
<p>验收意见:</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合设计及相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员: (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-18#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位: 南通天一置业有限公司				监理单位: 南通诚意工程管理咨询有限公司							
施工单位: 南通华荣建设集团有限公司				设计单位: 南通市规划设计院有限公司							
建筑面积	8028.77 m ²	工程造价	2051.253926 万元	结构层次	框剪结构/地下二层地上十一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日		
<p>验收意见:</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合设计及相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员: (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-19#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司		
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司		
建设面积	3292.63 m ²	工程造价	666.493722 万元	结构层次	框架结构/地上三层	开工日期	2018年08月18日
						竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构		
技术负责人: 项目经理: (公章)	总监理工程师: (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-20#楼

验收日期: 2021年1月7日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司		
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司		
建设面积	1031.04 m ²	工程造价	308.321663 万元	结构层次	框架结构/地上三层	开工日期	2018年08月18日
						竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构		
技术负责人: 项目经理: (公章)	总监理工程师: (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)	参加人员: (公章)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-21#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司				监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司					
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南通市规划设计院有限公司					
建设面积	196.42	m ²	工程造价	475.351969	万元	结构层次	框架结构/地上三层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员: (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-22#楼

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司				监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司					
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南通市规划设计院有限公司					
建设面积	17.16	m ²	工程造价	10.533435	万元	结构层次	框架结构/地上一层	开工日期	2018年08月18日	竣工日期	2020年12月17日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		城建档案管理机构	
技术负责人:  项目经理:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员: (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-24#楼门头

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司				监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南通市规划设计院有限公司			
建筑面积	㎡	工程造价	73.213819 万元	结构层次	框架结构/地上一层	开工日期	2018年08月18 日	竣工日期	2020年12月17 日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-地下车库

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司				监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司				设计单位	南通市规划设计院有限公司			
建筑面积	37537.23 ㎡	工程造价	9570.649735 万元	结构层次	框架结构/地下一层	开工日期	2018年08月18 日	竣工日期	2020年12月17 日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:  项目经理:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员:  (公章)	参加人员: (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 虹桥路南、姚港三路东R18012地块-地下人防

验收日期: 2021 年 1 月 7 日

建设单位	南通天一置业有限公司			监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司		
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司		
建筑面积	12040.92 m ²	工程造价	4341.476108 万元	结构层次	框架结构/地下一层	开工日期	2018年08月18日
竣工日期	2020年12月1日						
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合设计及相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构		
技术负责人: 项目经理:	总监理工程师:	参加人员:	参加人员:	参加人员:	参加人员:		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

32002121300		江苏增值税专用发票		No 67282947		3200212130 67282947	
机器编号: 539903051043		此联不得拆销和抵扣凭证使用		开票日期: 2022年01月25日			
名称: 南通天一置业有限公司		纳税人识别号: 91320600727232945F		地址、电话: 南通市海港新村41幢5楼 85728669		开户行及账号: 中国银行南通虹桥南路支行 549558202732	
货物或应税劳务、服务名称: 建筑服务*工程款		规格型号:		单位:		数量: 1	
单价: 9174311.92660		金额: 9174311.93		税率: 9%		税额: 825688.07	
合计		¥9174311.93		¥825688.07			
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
名称: 南通华荣建设集团有限公司		纳税人识别号: 913206001383331665		地址、电话: 南通市城港路200号0513-85329812		开户行及账号: 兴业银行南通分行营业部408810100100084584	
收款人: 殷倩		复核: 王磊		开票人: 邢玲玲		销售方: (章)	

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-31 15:51:03

打印

关闭

江苏增值税专用发票

发票代码：3200212130 发票号码：67282947 开票日期：2022年01月25日 校验码：09977839930541876409 机器编号：539903051043




购买方	名称：	南通天一置业有限公司			密码区			
	纳税人识别号：	91320600727232945F						
	地址、电话：	南通市海港新村41幢5楼 85728669						
	开户行及账号：	中国银行南通虹桥南路支行 549558202732						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				1	9174311.92660551	9174311.93	9%	825688.07
合计						¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）		⊗壹仟万圆整				（小写） ¥10000000.00		
销售方	名称：	南通华荣建设集团有限公司			备注	工程名称：R18012地块安置房		
	纳税人识别号：	913206001383331665				工程地点：虹桥路南姚港三路东		
	地址、电话：	南通市城港路200号0513-85329812				收款方式：转账 工程款以到账为准		
	开户行及账号：	兴业银行南通分行营业部408810100100084584				进度款80%		

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

春江花园项目(一标段:1#-5#、9#-29#、31-34#、44#-50#、53#、54#、55#楼、
58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化)

		项目编号: 3206841805310102 备案编号: A3206840308000032002001
<h1>中标通知书</h1>		
南通华荣建设集团有限公司:		
你方于2018-08-09 09:00所递交的海门市春江花园项目海门市春江花园项目施工(一标段:1#-5#、9#-29#、31-34#、44#-50#、53#、54#、55#楼、58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化)标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。		
特此通知		
招标人(公章)	法定代表人(签名)	2018年08月20日
		
海门市春江花园项目施工工程规模: 387635.4平方米 (一标段: 1#-5#、9#-29#、31-34#、44#-50#、53#、54#、55#楼、58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化)		
中标范围	中标工期: 680日历天	
中标价422400939.06元	其中: 暂估价 元 发包人供应材料 元 暂列金 元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 471673099.54元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132037786
项目负责人: 夏梁	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 00032091
备注:	备案章	经办人 
		2018年8月20日
说明: 1、本通知书一式三份,招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台 http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/ 查询。		

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



2 129240 090386



第一部分 合同协议书

合同验证码：94c09389-8d22-4bd1-b808-7bda11ff54fd

发包人(全称)：海门市海赋建设开发有限公司

承包人(全称)：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就春江花园项目（一标段：1#-5#、9#-29#、31-34#、44#-50#、53#、54#、55#楼、58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：春江花园项目（一标段：1#-5#、9#-29#、31-34#、44#-50#、53#、54#、55#楼、58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化）

×

2.工程地点：本工程位于南京路南、规划汇智路北、规划岷江路东、海兴路西。

3.工程立项批准文号：2018-320684-70-03-522681。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：桩基、土建、安装、基坑支护、小区配套、景观绿化、智能化等设计图纸与工程量清单所列全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：桩基、土建、安装、基坑支护、小区配套、景观绿化、智能化等设计图纸与工程量清单所列全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年09月21日。

计划竣工日期：2020年08月01日。

工期总日历天数：680天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 肆亿贰仟贰佰肆拾万零玖佰叁拾玖元零陆分 (¥ 422,400,939.06 元)



2 129240 090386



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖佰贰拾柒万伍仟伍佰贰拾伍元壹角柒分 (¥ 9,275,525.17 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆佰叁拾肆万玖仟伍佰零贰元伍角 (¥ 4,349,502.50 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥ 10,000,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 夏梁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 129240 090386



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年09月03日签订。

十、签订地点

本合同在海门市海赋建设开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后成立，承包人向发包人提交符合要求的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

平陆
印澄

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91320684MA1W7EU135

组织机构代码：913206001383331665

地址：海门市北京中路1398号

地址：江苏省南通市港闸区城港路200号

邮政编码：

邮政编码：226005

法定代表人：

陆澄平

法定代表人：

张进荣

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0513-85329818

传真：

传真：0513-85602638

电子信箱：

电子信箱：nthrz@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司海门光华苑分理处

开户银行：中国银行南通港闸支行

账号：32050164756600000113


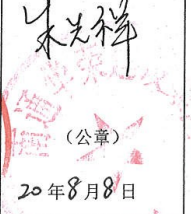

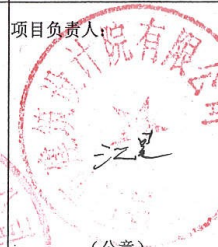
账号：505358221024



给华荣

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2



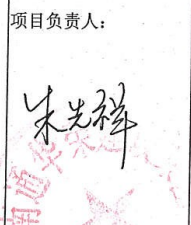

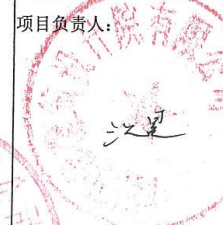

工程名称	春江花园一标段 1 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/1848m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
 (公章) 20年8月8日		 (公章) 年8月8日		 (公章) 20年8月8日	
 (公章) 年8月8日		 (公章) 年8月8日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


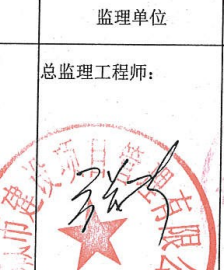
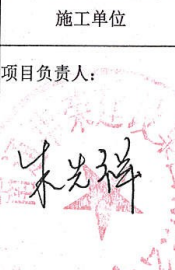
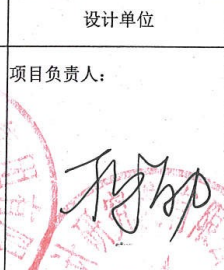
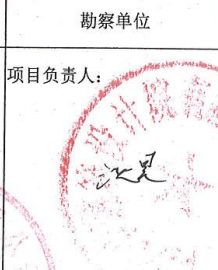
工程名称	春江花园一标段 2# 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/4808m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2008年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2008年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求. 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
 (公章) 2008年8月8日		 (公章) 2008年8月8日		 (公章) 2008年8月8日	
 (公章) 2008年8月8日		 (公章) 2008年8月8日		 (公章) 2008年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	春江花园一标段 3#楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	6/6848m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	春江花园一标段 4#楼	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	6/10808m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和功能核查符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合验收要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	总监理工程师:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2





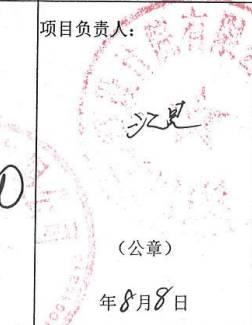
工程名称	春江花园一标段 5#楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	6/4848m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2020年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2



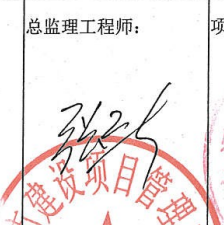







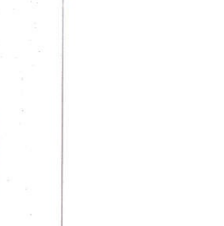

工程名称	春江花园一标段 9#楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2885m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 王先祥 (公章) 2020年8月8日	 张永 (公章) 2020年8月8日	 朱先祥 (公章) 2020年8月8日	 孙印 (公章) 2020年8月8日	 江建 (公章) 2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 10 # 楼	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	6/4341m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
  (公章) 2020年8月8日		  (公章) 2020年8月8日		  (公章) 2020年8月8日	
  (公章) 2020年8月8日		  (公章) 2020年8月8日		  (公章) 2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2





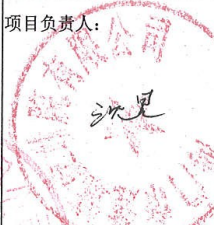
工程名称	春江花园一标段 11 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2885m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 12 # 楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	6/2420 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和功能核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合规范要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2




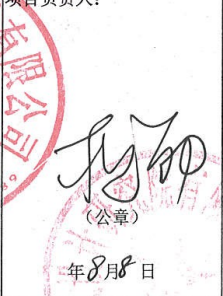
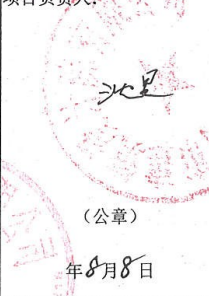
工程名称	春江花园一标段 13 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2420 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 王云祥 (公章) 2020年8月8日	总监理工程师: 张永华 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: 朱先祥 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: 杨加 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: 江建 (公章) 2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	春江花园一标段 14 # 楼	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	6/2420m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求. 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 15 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2135m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	总监理工程师:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2




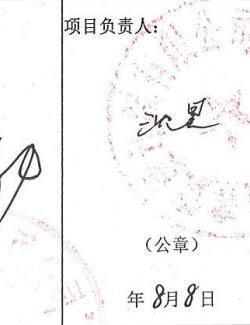
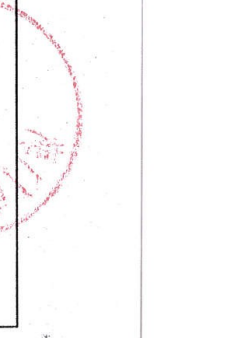
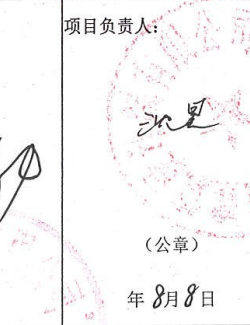
工程名称	春江花园一标段 16 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2555m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和功能核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合规范要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 王亚辉 (公章) 2020年8月8日	总监理工程师: 李红 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: 朱先祥 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: 施金校 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: 沈星 (公章) 2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


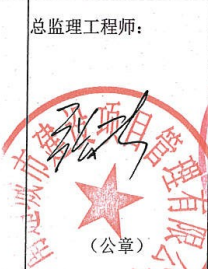



工程名称	春江花园一标段 17 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2533m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能 核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年8月8日		2020年8月8日		2020年8月8日	
勘察单位		设计单位		项目负责人:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年8月8日		2020年8月8日		2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


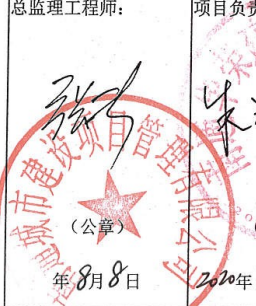


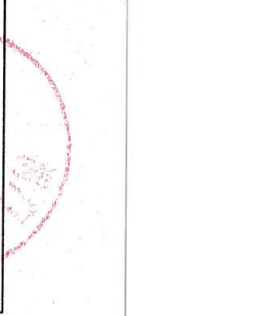
工程名称	春江花园一标段 18 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2555m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2




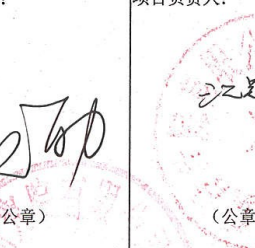

工程名称	春江花园一标段 19 # 楼	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	6/2533m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 20 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2555 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

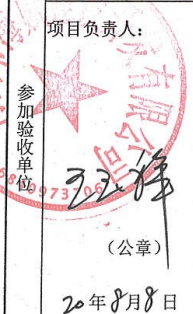


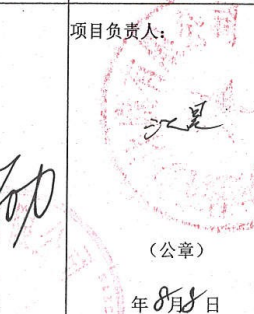

工程名称	春江花园一标段 21 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/255m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和功能核查符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合验收要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
王立祥		张明		朱先祥	
(公章)		(公章)		(公章)	
2020年8月8日		2020年8月8日		2020年8月8日	
设计单位		勘察单位			
项目负责人:		项目负责人:			
孔劲		江是			
(公章)		(公章)			
2020年8月8日		2020年8月8日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	春江花园一标段 22 # 楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	6/2420 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和功能核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合规范要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
20年8月8日	20年8月8日	2020年8月8日	20年8月8日	20年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2




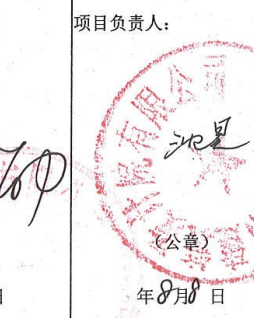


工程名称	春江花园一标段 23 # 楼	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	6/2420 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和功能核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合规范要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	总监理工程师:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


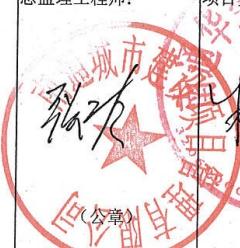

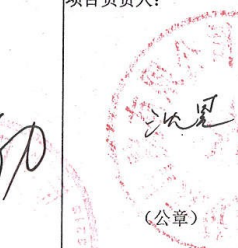

工程名称	春江花园一标段 24 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2420m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
 (公章) 20年8月8日		 (公章) 20年8月8日		 (公章) 2020年8月8日	
 (公章) 20年8月8日		 (公章) 20年8月8日		 (公章) 20年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 25 # 楼	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	6/2420m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章) 2020年8月8日	 (公章) 2020年8月8日	 (公章) 2020年8月8日	 (公章) 2020年8月8日	 (公章) 2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 26 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12/6039m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


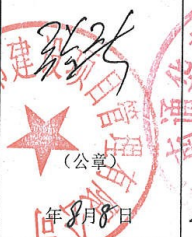




工程名称	春江花园一标段 27 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12/6039m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
王祥 (公章)	张 (公章)	朱先祥 (公章)	阿 (公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 28 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12/6039m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求. 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
 (公章) 20年8月8日		 (公章) 年8月8日		 (公章) 2020年8月8日	
 (公章) 年8月8日		 (公章) 年8月8日		 (公章) 年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 29 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12/6039m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范标准, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
张瑞		张瑞		朱先祥	
(公章)		(公章)		(公章)	
20年8月8日		2020年8月8日		2020年8月8日	
参加验收单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
张瑞		张瑞		张瑞	
(公章)		(公章)		(公章)	
20年8月8日		2020年8月8日		2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 31 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12/9170m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和功能核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求. 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录


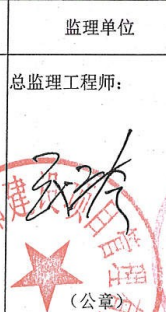
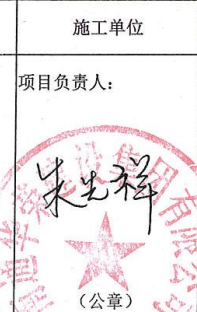


苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 32 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12 / 9170m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年7月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 20年8月8日	总监理工程师:  (公章) 20年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 年8月8日	项目负责人:  (公章) 年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 33 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12 / 9170m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2018年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	2020年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 34 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	12 / 9170m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年 1 月 28 日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年 8 月 8 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王元祥 (公章) 20 年 8 月 8 日	总监理工程师: 张永 (公章) 20 年 8 月 8 日	项目负责人: 朱先祥 (公章) 20 年 8 月 8 日	项目负责人: 施金校 (公章) 年 8 月 8 日	项目负责人: 沈里 (公章) 年 8 月 8 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 44 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 6084.51m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用功能核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量符合规范要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 45 #楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3/1459.33m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 王瑞祥 (公章) 20年8月8日	总监理工程师: 张方 (公章) 20年8月8日	项目负责人: 朱先祥 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: 施金校 (公章) 年8月8日	项目负责人: 沈星 (公章) 年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


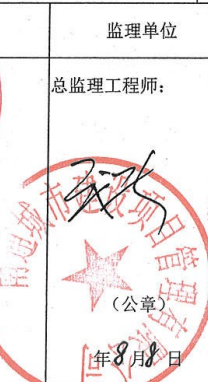
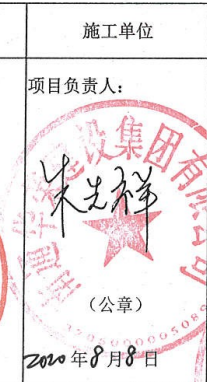

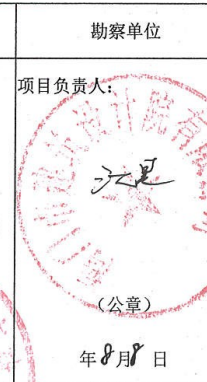
工程名称	春江花园一标段 46 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3/3478.16m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 47 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 1154.06 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求. 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
20 年 8 月 8 日	年 8 月 8 日	2020 年 8 月 8 日	年 8 月 8 日	年 8 月 8 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2



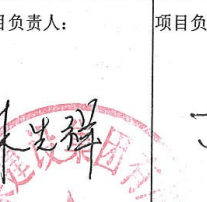
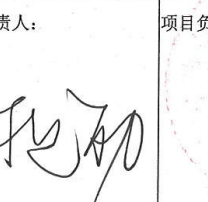

工程名称	春江花园一标段 48 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2/2470.16m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用寿命核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 朱先祥 (公章) 20年8月8日	总监理工程师: (公章) 20年8月8日	项目负责人: 朱先祥 (公章) 2020年8月8日	项目负责人: (公章) 年8月8日	项目负责人: (公章) 年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 49 #楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2/2178.75 ² m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月8日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合验收要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段50#楼垃圾转运站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/199.09m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合验收要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求. 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加验收单位					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	春江花园一标段53#门卫二	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/11.02m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段54#楼配电间一	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/214.5m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 1 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 20年8月8日	总监理工程师:  (公章) 年8月8日	项目负责人:  (公章) 2020年8月8日	项目负责人:  (公章) 年8月8日	项目负责人:  (公章) 年8月8日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 55 #楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	13/42m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 1 项		安全和使用功能核查符合验收要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 项		观感质量符合验收要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
参加验收单位					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	20年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	2020年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	春江花园一标段 58 # 一期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	25/29.87m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	18年9月28日
项目负责人	朱先祥	项目技术负责人	施金校	完工日期	20年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		符合验收要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和使用功能核查符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量符合要求	
综合验收结论		经综合验收符合设计要求, 施工质量均满足验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
20年8月8日	年8月8日	2020年8月8日	年8月8日	年8月8日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

3200223130		江苏增值税专用发票		No 54654106		3200223130 54654106	
开票日期: 2023年01月05日		此联不得抵扣进项税		开票日期: 2023年01月05日			
名称: 南通市海门海赋建设开发有限公司		纳税人识别号: 91320684MA1W7EU135		地址、电话: 南通市海门区海门街道北京中路1398号 051369906806		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司海门光华苑分理处 32050164756600000113	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量	
单价		金额		税率		税额	
9174311.93		9%		825688.07			
合计		¥9174311.93		¥825688.07			
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
名称: 南通华荣建设集团有限公司		纳税人识别号: 913206001383331665		地址、电话: 南通市城港路200号0513-85329812		开户行及账号: 兴业银行南通分行营业部408810100100084584	
工程名称: 春江花园项目(一标段: 1#-5#、9#-29#、31#-34#、44#-50#、53#、54#、55#、58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化)		工程地点: 海门市南京路南、海兴路西侧		安全文明施工措施			
收款人: 王磊		复核: 殷信		开票人: 秦湘萍		销售方: (章)	

发票查验明细

查验次数: 第1次	查验时间: 2025-12-31 15:48:59	打印	关闭
-----------	---------------------------	----	----

江苏增值税专用发票

发票代码: 3200223130		发票号码: 54654106		开票日期: 2023年01月05日		校验码: 10686394803707199287		机器编号: 539903051043	
名称: 南通市海门海赋建设开发有限公司		纳税人识别号: 91320684MA1W7EU135		地址、电话: 南通市海门区海门街道北京中路1398号 051369906806		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司海门光华苑分理处 32050164756600000113		密码区	
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务		规格型号		单位		数量		单价	
金额		税率		税额					
9174311.93		9%		825688.07					
合计		¥9174311.93		¥825688.07					
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00					
名称: 南通华荣建设集团有限公司		纳税人识别号: 913206001383331665		地址、电话: 南通市城港路200号0513-85329812		开户行及账号: 兴业银行南通分行营业部408810100100084584		备注	
工程名称: 春江花园项目(一标段: 1#-5#、9#-29#、31#-34#、44#-50#、53#、54#、55#、58#地下车库、小区基坑支护、小区配套、景观绿化)		工程地点: 海门市南京路南、海兴路西侧		安全文明施工措施					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

金悦珑府建筑、安装工程(1#~21#楼、及地下室工程)

19.2.29

(GF—2017—0201)

合同编号：2019-JRMJ-GC-008

金悦珑府建筑、安装工程

(1#~21#楼、及地下室工程)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：宁波金榕美居房地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金悦珑府建筑、安装工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：金悦珑府建筑、安装工程。

2.工程地点：浙江省宁波市慈溪龙山镇灵峰路北侧、横六路西侧。

3.工程立项批准文号：（项目代码）：2018-330282-70-03-080710-000。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：1#~21#楼及地下室。见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6.工程承包范围：

1) 设计图纸范围内的桩基、土石方、土建、水、电、消防、通风、门窗、幕墙、外墙装修、保温、外墙涂料、防水等所有工程内容；

2) 基坑支护工程；

3) 室内弱电穿线管预埋、接线盒预埋；

4) 本工程内的设计变更、工程变更、甲方要求的变更及其他增项工程、工程签证等；

5) 甲方可能安排（以签证或补充协议的方式确定）本项目周边的室外工程、附属工程及其他零星工程。

7、以上“工程内容”及“承包范围”，发包人可以根据实际情况需要作增、减调整。

二、合同工期

1、计划开工日期：2019年6月18日；准确时间以甲方的开工报告为准。

2、计划竣工日期：2022年2月18日；（其中：I标段计划竣工日期：2021年6月18日；II标段计划竣工日期：2022年2月18日。）

3、确保于2019年11月30前，5#、6#主体框架结构施工至10层（预售节点）。

4、工期总日历天数：975天（其中：I标段总日历天数：730天；II标段总日历天数：700天），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以工期总日历天数为准；每栋单位工程工期见合同附件 1。

5、工期总日历天数包括所有专业工程所占用的工期时间在内。

6、合同工期已包含了法定的节假日；雨雪、高温天气；连续 4 小时以内停水、停电等不利因素延误的工期在内。

7、因不可抗力因素以及甲方原因造成的工期延误除外。

三、质量标准

1、质量等级：合格；

2、工程质量验收标准：符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及宁波市地方政府相关规定要求；

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币大写：肆亿贰仟万元整（¥:420000000.00 元）（含税）。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）肆佰陆拾万元整（¥：4600000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：暂定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 于志峰 。

六、合同文件构成

本合同其组成如下：1、今后可能出现的补充协议；2、本合同协议书；

3、本合同专用条款及其附件；4、设计变更、甲方确认的工程签证；

5、双方共同确认的最终工程结算审计报告；6、通用合同条款；

7、现行国家和浙江省及宁波市有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料；8、图纸；9、其他有关文件。

上述文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处：以上面所列顺序在前的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省宁波市慈溪龙山镇众安山水苑签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

桥杨
印煌

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

19/5/29

慈 溪 市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 金悦珑府（1#-3#楼、5#-13#楼、15#楼-21#楼、地下室）

建设单位 宁波金榕美居房地产有限公司（盖章）

验收时间 2022 年 09 月 05 日



慈 溪 市 建 设 局 制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	金悦珑府(1#-3#楼、5#-13#楼、15#楼-21#楼、地下室)	工程地址	慈溪市滨海新城		
建设单位	宁波金榕美居房地产有限公司	结构形式	框架 框剪	层数	1~31 层
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	建筑面积	236188.35 m ²	造价	42000 万元
设计单位	杭州建信建筑设计有限公司	报建日期	2019 年 07 月 09 日		
监理单位	浙江中铁科工程咨询有限公司	开工日期	2019 年 08 月 01 日		
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 09 月 05 日		
施 工 许可证号	330282201907090201	施工图审查 情 况	符合要求		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑节能工程 6、电梯安装工程 7、智能建筑		(填写已完成或未完成) 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐 全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>经审查，施工单位已完成合同约定全部施工任务，建设前期、施工图设计审查、施工及监理工程资料完整，质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，并按要求已签订工程质量保修书。</p> <p>结论：符合要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2022年 9月 5日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	张信文
副主任	刘爱国、王 禹、高 凯
成 员	康春福、潘荣晴、张健豪、陈红锋、赵蕾、许骏、刘智清、郑武炎、周利明、陈家鹏、张传利、于志峰、徐飞、秦伯余、洪惠江、周建如、朱红兵、顾新泉、张海兵、孙建军、宋立存、冯博文、冯晓龙等

2、各专业组

验收专业组	成 员
建 筑 工 程	张信文、康春福、陈红锋、郑武炎、于志峰、秦伯余、刘智清等
给排水工程 建筑电气安装工程	刘爱国、张健豪、赵蕾、周利明、洪惠江、张海兵、秦伯余等
通风与空调工程	王禹、许骏、张传利、徐飞、顾新泉、周建如、孙建军等
室 外 工 程	高凯、潘荣晴、陈家鹏、朱红兵、宋立存、冯博文、冯晓龙等

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查






5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础	合 格	完整并符合要求
主体结构	合 格	完整并符合要求
建筑屋面	合 格	完整并符合要求
建筑装饰装修	合 格	完整并符合要求
建筑给水、排水及采暖	合 格	完整并符合要求
建筑电气	合 格	完整并符合要求
智能建筑	合 格	完整并符合要求
通风与空调	合 格	完整并符合要求
电梯安装	合 格	完整并符合要求
建筑节能	合 格	完整并符合要求
使用功能和观感质量情况： 1、质量控制资料完整并符合要求； 2、有关安全 and 功能检测资料符合要求； 3、主要功能和安全项目抽查符合要求； 4、观感质量验收符合要求。		
存在问题： 无		

竣工验收结论:

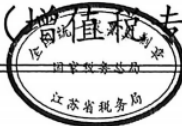
合 格

参 加 验 收 的 各 单 位 人 员 签 名	建设单位	 [Signature: 蒋春福]	2022年9月5日
	设计单位	 [Signature: 陈强]	2022年9月5日
	勘察单位	 [Signature: 王明]	2022年9月5日
	监理单位	 [Signature: 李华]	2022年9月5日
	施工单位	 [Signature: 孙峰]	2022年9月5日

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 24322000000171722471

开票日期: 2024年05月24日

A: 宁波金裕美居房地产有限公司

销售方信息

名称: 南通华荣建设集团有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330282MA2AH7845P

统一社会信用代码/纳税人识别号: 913206001383331665

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
务*工程款	浙江省宁波市慈溪市龙山镇灵峰路北侧、横六路西侧	锦绣金珑悦府	55045871.56	9%	4954128.44

合计

¥55045871.56

¥4954128.44

价税合计(大写)

陆仟万圆整

(小写) ¥60000000.00

增值税项目编号: Z33028220220042; 跨地(市)标志: 是;
开户银行: 建设银行宁波镇海支行; 银行账号: 33150198403600000403;
开户银行: 兴业银行南通分行营业部; 银行账号: 408810100100084584
发票项目名称: 锦绣金珑悦府
地点: 宁波市慈溪市龙山镇灵峰路北侧、横六路西侧
收款人: 殷估 复核人: 王磊

收款方式: 转账工程款以到账为准;

开票人: 秦湘萍

下载次数: 1

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2025-12-31 15:52:38

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24322000000171722471

开票日期: 2024年05月24日

购买方信息	名称:	宁波金裕美居房地产有限公司				销售方信息	名称:	南通华荣建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91330282MA2AH7845P				统一社会信用代码/纳税人识别号:	913206001383331665				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
*建筑服务*工程款						55045871.56	9%	4954128.44			
合计						¥ 55045871.56		¥ 4954128.44			
价税合计(大写)		陆仟万圆整				(小写) ¥ 60000000.00					
备注	建筑服务发生地:浙江省宁波市慈溪市龙山镇灵峰路北侧、横六路西侧建筑项目名称:锦绣金珑悦府跨地市标志:是销方开户银行:兴业银行南通分行营业部; 银行账号: 408810100100084584										
	工程名称:锦绣金珑悦府										
	工程地点:宁波市慈溪市龙山镇灵峰路北侧、横六路西侧 收款方式:转账工程款以到账为准 购方开户银行:建设银行宁波镇海支行 银行账号: 33150198403600000403 收款人:殷估 复核人:王磊										

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

江心洲 NO. 2016G84 项目 AF 地块总承包工程

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程直接发包登记表

编号:

发包人名称	南京仁恒江岛置业有限公司	单位性质	建设单位
联系地址	南京市雨花台区玉兰路 6 号	联系人	张驰
工程名称	江心洲 NO.2016G84 项目 AF 地块总承包工程	联系电话	18951672896
工程地点	南京市建邺区江心洲	工程规模	总建筑面积 201352m ²
资金来源	自筹	资金落实情况	已落实
投资总额(万元)	525000 万元	估算价(万元)	55000 万元
发包内容	本项目施工总承包工程		
拟定承包人	单位名称	南通华荣建设集团有限公司	
	资质类别和等级	建筑工程施工总承包特级	企业资质证书编号 D132037786
	项目负责人姓名	姜建萍	注册证书编号 苏 132171802246
直接发包理由	<p>不涉及社会公共利益、公众安全，且不使用国有资金、国家融资、国际组织或者外国政府贷款的；</p> <div style="text-align: center;">  <p>法定代表人(签名): 陈耀玲</p> <p>2019 年 9 月 26 日</p> </div>		
招投标监管机构意见	<div style="text-align: center;">  <p>(签章):</p> <p>2019 年 10 月 14 日</p> </div>		

192476

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京仁恒江岛置业有限公司

承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江心洲 NO. 2016G84 项目 AF 地块施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江心洲 NO. 2016G84 项目 AF 地块总承包工程。
2. 工程地点：南京市建邺区江心洲街道
3. 工程立项批准文号：生态岛备案字[2017]005 号；生态岛备案字[2017]010 号。
4. 资金来源：自筹；现已落实。
5. 工程内容：民用建筑土建及水电安装；地基与基础工程；基坑支护工程；土石方工程；建筑防水、防腐、保温工程；建筑给水排水工程；幕墙工程；机电设备安装工程；通风空调工程；消防工程；管道安装工程；电梯安装工程；建筑智能化工程；电气工程；金属门窗工程；智能灯光工程；排水工程；给水工程；园林绿化工程；市政工程施工总承包；室内装饰装修工程等
6. 工程承包范围：
工程量清单及图纸范围内施工。

二、合同工期

- 计划开工日期：2019 年 10 月 15 日。
- 计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。
- 工期总日历天数：1003 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿伍仟万元整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾叁万叁仟贰佰零柒元整 (¥ 14933207 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 姜建萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人签章生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。
发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 陈耀玲

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 3206000005093

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

本工程的工程款必须以转账的方式
汇入我司帐户，否则我司不予承认。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84 地块（F地块） F---61#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m^2)	地上: 1135.53 m^2 地下: 471.13 m^2 共 1606.66 m^2
施工单位	南通华荣建设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日期	2022 年 11 月 21 日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m^2
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84地块（F地块）F---62#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:		
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F—63#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ²
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 张永华 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---64#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F—65#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022 年 11 月 21 日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	


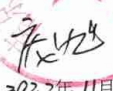


注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---66#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 11 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 11081.02 m ² 共 1210 m ² 地下: 1023.44 m ² 4.46 m ²
施工单位	南通华荣建设 集团有限公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部	合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项	合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 1 项	好
5	综合验收结论	合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月21日	(公章) 总监理工程师:  2022年11月21日	(公章) 单位负责人:  2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F—67#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 470.04 m ² 共 1605.57 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 梁成 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84 地块（F地块） F---68#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m^2)	地上: 1135.53 m^2 地下: 471.13 m^2 共 1606.66 m^2
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m^2
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 张世 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。"子单位部位、范围、面积," 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---69#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 469.24 m ² 共 1604.77 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---70#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ²
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计要求和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84 地块（F地块） F---71#		结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m^2)	地上: 1135.53 m^2 共 1606 m^2 地下: 471.13 m^2 .66 m^2
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元		开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才		验收日 期	2022 年11月21日
子单位部 位及范围					子单位 工程 建筑面 积	m^2
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核 查	共 62 项, 经审查符合要求 62 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加 验收 单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位负责人:	
	姜建萍 2022年11月21日		张世忠 2022年11月21日		姜建萍 2022年11月21日	
					单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---72#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1604.48 m ² 地下: 468.95 m ²
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022 年 11 月 21 日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022 年 11 月 21 日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022 年 11 月 21 日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022 年 11 月 21 日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022 年 11 月 21 日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---73#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m^2)	地上: 1135.53 m^2 共 1606 m^2 地下: 471.13 m^2
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m^2
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 张旭 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F—74#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 张地 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁伟 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---75#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ² 共 66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	
	设计单位:		(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日			

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F---76#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1604.77 m ² 地下: 469.24 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F—77#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人 梁成 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---78#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块 (F地块) F—79#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---80#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ² .66
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F--81#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 469.24 m ² 共 1604.77 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	设计单位:
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月21日		 (公章) 总监理工程师:  2022年11月21日		 (公章) 单位负责人:  2022年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F--82#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F--83#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积（m ² ）	地上：1135.53 m ² 地下：471.13 m ² 共 1606 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部，经查 12 分部符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位：		监理单位：		施工单位：	
	（公章） 单位（项目）负责人： 姜建萍 2022年11月21日		（公章） 总监理工程师： 陈文才 2022年11月21日		（公章） 单位负责人： 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 梁成 2022年11月21日	

注：验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84地块（F地块）F---84#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F---85#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积。”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F---86#		结构类型及层数	地上 框剪 / 11 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积（m ² ）	地上：11057.04 m ² 共 1207 m ² 地下：1019.4 m ² 共 6.44 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部，经审查 12 分部符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位：		监理单位：		施工单位：	设计单位：
	（公章） 单位（项目）负责人： 姜建萍 2022年11月21日		（公章） 总监理工程师： 陈文才 2022年11月21日		（公章） 单位负责人： 姜建萍 2022年11月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 姜建萍 2022年11月21日

注：验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况，对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---87#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1604.77 m ² 地下: 469.24 m ²
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F---88#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元		开工日期 2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才		验收日期 2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。子单位部位、范围、面积, 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	N0.2016G84地块（F地块）F---89#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ² 共 .66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

320100002178

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---90#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ² .66
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格.				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁中 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---91#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m^2)	地上: 1135.53 m^2 地下: 469.24 m^2 共 1604.77 m^2
施工单位	南通华荣建设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m^2
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写。应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	N0.2016G84地块（F地块）F---92#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项			好	
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	
					(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84 地块（F地块）F—93#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606.66 m ² 地下: 471.13 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---94#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日期	2022 年 11 月 21 日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写。应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

320100002118

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F—95#		结构类型及层数	地上 框剪 / 11 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 11057.04 m ² 地下: 1019.40 m ²	共 1207.44 m ²	
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开竣工日期	2019年12月05日 2022年06月30日		
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日		
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积	m ²	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 / 项				好		
5	综合验收结论	合格						
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人 戴国元 2022年11月21日		(公章) 单位(项目)负责人 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F---96#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1604 m ² 地下: 469.24 m ² 共 77 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	
					(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

3201000000178

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---97#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

3201000002175

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---98#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1606 m ² 地下: 471.13 m ² .66
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022 年 11 月 21 日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F—99#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 共 1604.77 m ² 地下: 469.24 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈旭 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	
						设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 梁仲 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---100#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

3201000002178

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F---101#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 470.98 m ² 共 1606.51 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					(公章) 单位(项目)负责人: 梁付 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO.2016G84地块（F地块）F---102#		结构类型及层数	地上 框剪 / 11 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 11057.04 m ² 共 1208 m ² 地下: 1025.55 m ² 共 2.59 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积 m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

3201000002178

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F—103#		结构类型及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 320.31 m ² 共 1455.84 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 / 项				好
5	综合验收结论 合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位:	
					(公章) 单位(项目)负责人: 梁伟 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---104#		结构类型 及层数	地上 框剪 / 4 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: 1135.53 m ² 地下: 471.13 m ² 共 1606.66 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经审查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 1 项				合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 1 项				好
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	
					设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设单位)填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F—105#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 11 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 11057.04 m ² 共 1208 m ² 地下: 1025.71 m ²
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 12 分部, 经查 12 分部 符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。 “子单位部位、范围、面积。” 对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---106#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 1 层 地下 框剪 / / 层	建筑面 积 (m ²)	地上: 293.9 m ² 共 293.9 m ² 地下: / m ²
施工单位	南通华荣建 设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日 期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 9 项, 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 戴国元 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 梁成 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积。”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---107#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 1 层 地下 框剪 / / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 236.82 m ² 地下: / m ² 共 236.82 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开竣工 日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部位 及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 1 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 9 项, 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 1 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 张旭 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

320100002178

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块） F---108#	结构类型 及层数	地上 框剪 / 1 层 地下 框剪 / / 层	建筑面积 (m ²)	地上: 278.19 m ² 共 278.19 m ² 地下: / m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限 公司	技术负责人	戴国元	开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍	项目技术 负责人	陈文才	验收日期	2022年11月21日
子单位部 位及范围				子单位 工程 建筑面 积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核 查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项 经核定符合规范要求 / 项			合格
3	安全和主要使用 功能核查及抽查记 录	共检查 9 项, 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月21日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月21日	(公章) 单位负责人: 2022年11月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月21日	

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积,” 对于单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	NO. 2016G84 地块（F地块）F—地下车库		结构类型及层数	地上 框剪 / / 层 地下 框剪 / 1 层	建筑面积 (m ²)	地上: / m ² 地下: 32084.47 m ²	共 3208 4.47 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人	戴国元		开工日期	2019年12月05日 2022年06月30日
项目经理	姜建萍		项目技术负责人	陈文才		验收日期	2022年11月21日
子单位部位及范围						子单位工程建筑面积	m ²
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论
1	分 部 工 程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部					合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项 经核定符合规范要求 1 项					合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 4 项, 符合要求 4 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 1 项					合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 1 项					好
5	综合验收结论	合格					
参加验收单位	建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 总监理工程师: 陈文才 2022年11月21日		(公章) 单位负责人: 姜建萍 2022年11月21日		(公章) 单位(项目)负责人: 姜建萍 2022年11月21日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。“子单位部位、范围、面积”对子单位工程验收填写该子单位工程具体情况, 对单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程情况。

南京市建筑安装工程质量监督站印制



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 25322000000020612830

开票日期: 2025年01月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 南京仁恒江岛置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320100MA1N7MTH1D		销售方信息	名称: 南通华荣建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913206001383331665		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 江苏省南京市建邺区江心洲街道	建筑项目名称 江心洲NO. 2016G84项目AF地块总承包工程	金 额 8831040.89	税率/征收率 9%	税 额 794793.68
合 计				¥8831040.89	¥794793.68	
价税合计（大写）		玖佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾肆圆伍角柒分		（小写）¥9625834.57		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是; 购方开户银行:招商银行珠江路支行; 银行账号:125907863310301; 工程名称: 江心洲NO. 2016G84项目AF地块总承包工程 工程地点: 南京市建邺区江心洲街道 收款方式: 转账 工程款以到账为准					

开票人: 秦湘萍

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-31 15:53:01

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25322000000020612830

开票日期: 2025年01月13日

购买方信息	名称:	南京仁恒江岛置业有限公司	销售方信息	名称:	南通华荣建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91320100MA1N7MTH1D		统一社会信用代码/纳税人识别号:	913206001383331665			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						8831040.89	9%	794793.68
合计						¥8831040.89		¥794793.68
价税合计(大写)		玖佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾肆圆伍角柒分			(小写) ¥9625834.57			
备注	建筑服务发生地:江苏省南京市建邺区江心洲街道建筑项目名称:江心洲NO.2016G84项目AF地块总承包工程跨地市标志:是工程名称: 江心洲NO.2016G84项目AF地块总承包工程							
	工程地点: 南京市建邺区江心洲街道 收款方式: 转账 工程款以到账为准 购方开户银行: 招商银行珠江路支行 银行账号: 125907863310301							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目(总承包 EPC)

中 标 通 知 书

中标单位：南通华荣建设集团有限公司

建设单位：徐州兴沃建设工程有限公司

项目名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

工程名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目

中标造价(元)：1023680000.00 工期(天)：364

质量标准：符合国家验收标准

建造师(总监)：崔建荣 建筑工程一级 00190891

签发日期：2019/3/26

备注：

招标人(印鉴)：徐州兴沃建设工程有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(总承包 EPC 合同)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：徐州兴沃建设工程有限公司

承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目（总承包 EPC）

2. 工程地点：徐州经济技术开发区

3. 工程立项批准文号：徐开经发备[2018]337 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：项目占地面积约 786666 平方米，总建筑面积约 300000 平方米，建设新能源乘用车生产车间，包括冲压车间、焊装车间、涂装车间、总装车间、电池 PACK 车间、零部件车间以及研发中心、试验中心和环保设施、公用动力系统、办公生活设施、试车跑道，停车场及其他配套设施，同时建设消防、绿化道路、给排水等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目的前期报建（需承包人报建的，由承包人自行完成；需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成）、工程设计、物资采购、施工、配套设施直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，完成并配合发包人办理相关部门结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下事项：

1) 办理工程前期的报建（需承包人报建的，由承包人自行完成；需发包人完成的，承包人需义务配合发包人完成）、报批、图纸审批工作；

2) 根据发包人和设计任务书要求，负责设计、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；由于报建审批等工作，产生的总承包范围内的行政收费，由承包人支付；

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计等工作；

4) 本项目水、热力、电、通讯、道路等与市政基础设施的接驳(应当接驳至总水表、热力表、配电室出线端、通讯线路接入口及现有市政道路),并确保其有效运行;接驳产生的行业收费,由发包人支付;

5) 红线内场地平整及施工临时道路修建;

6) 其它为完成本合同及实现工程的预期目的,所应完成的任何工作,包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期:2019年03月02日(实际开工日期以发包人要求为准)

计划竣工日期:2020年02月28日

工期总日历天数:工期总日历天数均为364日历天(其中:方案设计、初步设计和施工图设计工期90日历天,剩余为建设工期;图纸审查时间、施工期间的局部深化设计包含于工程建设工期内)。自发包人提供满足施工条件的场地(包括三通一平)、相关手续齐备,并经发包人下发开工指令之日起。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准:工程质量符合国家验收标准

设计质量符合的标准和要求:合格。

工程质量符合的标准和要求:合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:合同价暂定为人民币(大写)壹拾亿零贰仟叁佰陆拾捌万元整(¥1023680000.00元)。

其中:

(1) 设计费:暂定为人民币(大写)捌佰伍拾万零贰佰元零角零分(¥8500200.00元);

(2) 建筑安装工程费(含工程设备费):暂定为人民币(大写)壹拾亿零壹仟伍佰壹拾柒万玖仟捌佰元零角零分(¥1015179800.00元)。

2. 合同价格形式:可调价格合同,设计费按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算,再乘以投标下浮率【投标下浮率=(设计费招标控制价-设计费投标价)/设计费招标控制价】,按实结算;建筑安装工程按江苏省定额计价,再乘以投标下浮率【投标下浮率=(建安工程招标控制价-建

安工程投标价)/建安工程招标控制价】，按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：崔建荣；

设计负责人：_____；

施工技术负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承 诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2019 年 4 月 26 日签订。

十、签订地点：本合同在徐州经济技术开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后次日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，壹份送招投标监管机构。

发包人：徐州兴沃建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：徐州经济技术开发区徐海路9号

邮政编码：221000

法定代表人：朱宇

委托代理人：

电 话：0516-8325561

传 真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行开发区支行

账 号：60110188000163663

承包人：南通华荣建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：南通市港闸区城港路300号

邮政编码：226005

法定代表人：张进荣

委托代理人：

电 话：0513-85329818

传 真：0513-85329810

电子信箱：nthrjz@163.com

开户银行：江苏银行沛县支行

账 号：60320188000053715

工程竣工验收证明书

工程名称: 徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目(总承包EPC)

验收日期:

2022年12月29日

建设单位	徐州兴沃建设工程有限公司			监理单位	徐州市宏大建设监理有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通华荣建设集团有限公司				
建设面积	300000.00 m ²	工程造价	102368 万元	结构层次(规模)	网架最大跨度24m 门式钢架最大跨度36m 多层钢结构厂房最大建筑高度27m(局部40m)	开工日期	2019年5月14日	竣工日期	2022年12月29日
验收意见	1. 该工程的竣工验收程序和参加验收人员符合竣工验收的各项制度及相关规定。 2. 工程保证项目资料检查齐全。 3. 针对工程实体进行检查, 已完成工程设计和合同约定内容, 符合工程建设标准强制性条文及相关规定。 4. 工程质量验收资料、工程质量控制资料、工程检测资料完整齐全有效, 按规定见证取样送检并全部合格。 5. 有关安全和主要使用功能的检测资料完整齐全。 6. 观感质量好。 7. 验收意见: 使用单位、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、勘察单位一致认为本工程符合设计及规范要求, 同意验收, 验收合格。								
建设单位	监理单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位	使用单位				
项目经理:	总监理工程师:	项目负责人:	参加人员:	项目负责人:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字或盖章)	(签字或盖章)	(签字或盖章)				
(签字或盖章)	(签字或盖章)	(签字或盖章)	(公章)	(公章)	(公章)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25322000000606672596

开票日期: 2025年12月18日

购买方信息	名称: 徐州兴沃建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320301MA1XJE2037		销售方信息	名称: 南通华荣建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913206001383331665	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省徐州市鼓楼区经济技术 开发区	徐州经济技术开发区开沃新能 源汽车厂房及附属设施建设项 目	9174311.93	9%	825688.07
合 计			¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)			壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:江苏银行徐州开发区支行; 银行账号:60110188000163663; 销方开户银行:兴业银行南通分行营业部; 银行账号:408810100100084584 工程名称:徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目 工程地点:徐州经济技术开发区; 收款人:殷估; 复核人:王磊				

开票人: 秦湘萍

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-31 15:53:49

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000606672596

开票日期：2025年12月18日

购买方信息	名称：	徐州兴沃建设工程有限公司				销售方信息	名称：	南通华荣建设集团有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号：	91320301MA1XJE2037					统一社会信用代码/纳税人识别号：	913206001383331665			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
*建筑服务*工程款						9174311.93	9%	825688.07			
合计						¥9174311.93		¥825688.07			
价税合计（大写）		壹仟万圆整				(小写) ¥10000000.00					
备注	建筑服务发生地:江苏省徐州市鼓楼区经济技术开发区建筑项目名称:徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目跨地市标志:是销方开户银行:兴业银行南通分行营业部；银行账号:408810100100084584										
	工程名称:徐州经济技术开发区开沃新能源汽车厂房及附属设施建设项目										
	工程地点:徐州经济技术开发区										
	购方开户银行: 江苏银行徐州开发区支行 银行账号: 60110188000163663										
		收款人: 殷信 复核人: 王磊									

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程

直接发包通知书

南通华荣建设集团有限公司：(承包人名称)

经调查和核实你单位符合我司对 海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块 工程(工程名称)承包人的要求,现确定 南通华荣建设集团有限公司 为中标单位。

合同金额(大写): 人民币 伍亿叁仟陆佰肆拾玖万元;

(小写): 人民币 : 536490000 元

建筑面积: 285136.55 平方米, 装配率: 23%

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同,并于合同签订之日起 7 日内将合同办理备案。

承包人名称: 南通华荣建设集团有限公司

承包人资质等级: 建筑工程施工总承包特级

承包人资质证书编号: D132037786, D232071577

项目负责人: 张永锋

项目负责人资质等级: 一级

项目负责人资质证书编号: 00553472



海门乐邦置业有限公司

2018 年 9 月 19 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



5 499404 797930



第一部分 合同协议书

合同验证码： e810cfee-5dc9-438b-ae77-09541bd54f38

发包人(全称)： 海门乐邦置业有限公司

承包人(全称)： 南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程。

2.工程地点： 海门市丝绸路南、嫩江路西侧。

3.工程立项批准文号： 2018-320684-70-03-529876。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 高层、小高层、多层住宅、别墅、商业用房、地下室及人防配套用房等的土建和安装工程、消防工程等（发包人独立分包的除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 高层、小高层、多层住宅、别墅、商业用房、地下室及人防配套用房等的土建和安装工程、消防工程等（发包人独立分包的除外）。

二、合同工期

计划开工日期： 2018年09月10日。

计划竣工日期： 2020年03月30日。

工期总日历天数： 568 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿叁仟陆佰肆拾玖万元整 (¥ 536,490,000.00 元)



5 499404 797930



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式：按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张永锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



5 499404 797930



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年09月19日签订。

十、签订地点

本合同在南通签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：MA1WE5EW-9
地址：南通市海门市海门经济技术开发区广州路999号
邮政编码：
法定代表人：施健
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：南京银行海门支行
账号：0612280000000377

组织机构代码：13833316-6
地址：江苏省南通市港闸区城港路200号
邮政编码：226005
法定代表人：张进荣
委托代理人：
电话：0513-85329818
传真：0513-85602638
电子信箱：nthrjz@163.com
开户银行：中国建设银行南通分行营业部
账号：32001648636052503625





专用条款备案表

承包人	南通华荣建设集团有限公司				
发包人	海门乐邦置业有限公司				
工程名称	海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程				
发包人代表	姓名	袁鑫剑	承包人项目负责人	姓名	张永锋
	职务	工程部经理		职务	项目经理
	身份证号	320683197804010213		身份证号	320683198711015335
	联系电话	13016796586		联系电话	

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：/

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：/

主体结构、关键性工作的范围：/

允许分包的专业工程包括：/

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：详见补充条款

发包人支付进度款的期限：/

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：/

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/

发包人完成支付的期限：/

发包人(公章)：

承包人(公章)：



5 499404 797930

2018-09-20 10:03:08

企业名称	南通雅泰置业有限公司	统一社会信用代码	91320684MA1WE5EW9Y
法定代表人	 徐锦祥 TA有1家企业>	经营状态	开业
成立日期	2018-04-20	行政区划	江苏省南通市海门区
注册资本	10,000万(元)	实缴资本	-
企业类型	有限责任公司	所属行业	房地产业
工商注册号	320684000550176	组织机构代码	MA1WE5EW-9
纳税人识别号	91320684MA1WE5EW9Y	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2018-04-20 至 2033-04-19	核准日期	2022-11-28
登记机关	南通市海门区行政审批局	参保人数	2人
曾用名	海门乐邦置业有限公司		
注册地址	南通市海门经济技术开发区广州路999号 查看地图		
经营范围	房地产开发运营;物业管理;企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 海门市丝绸路南、嫩江路西侧地块工程(1-32#楼、配电房 33#A、B、C、普通地下室、人防地下室)

验收日期: 2023年7月26日

建设单位	南通雅泰置业有限公司(原海门乐邦置业有限公司)			监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司			
施工单位	南通华荣建设集团有限公司			设计单位	南通勘察设计院有限公司			
建筑面积	总建筑面积: 284525 m ² (其中普通地下室 38760 m ² , 人防地下室: 17762 m ²) 1#-28#楼住宅: 191703 m ² , 其中地下 30648 m ² . 31#、32#商业综合体: 92822 m ² (其中地下车库 8112 m ² , 地下人防 17762 m ²) 商业综合体最大单体 51203 m ² , 其中地下人防 17762 m ² .	工程造价 总造价: 53649 万元 其中: 1#-28#楼住宅造价: 37453 万元 31#、32#楼综合体造价: 16196 万元	结构层次	框剪结构, 装配式构件 1#-5#楼高层住宅: 地下 2 层, 地上 29-30 层 6#-9#楼高层住宅: 地下 2 层, 地上 18 层 10#-15#楼洋房: 地下 2 层, 地上 7-8 层 16#-27#楼别墅: 地下 2 层, 地上 3 层 31#、32#楼商业: 地下 1 层, 地上 4-8 层	开工日期	2018.9.30	竣工日期	2023.7.26
验收意见	1、本工程已完成合同约定全部工程量。(32#楼预应力梁单跨为 24.2 米, 中庭高支模最高处为 16.14 米, 32#楼屋面钢结构单跨为 25.2 米, 深基坑最深 9.1 米, 1#-15#楼精装修面积为 12.11 万 m ²) 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、本工程施工技术管理资料及质量保证资料齐全, 符合设计及规范要求。 4、本工程符合安全及功能要求。 5、各分部、子分部、分项工程均符合国家规范要求。 6、参建方一致同意该工程验收, 验收合格。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构(有关单位)			
项目负责人:  法人代表: (签字或盖章)	总监:  法人代表: (签字或盖章)	项目负责人:  单位负责人: (签字或盖章)	项目负责人: (签字或盖章)	项目负责人: (签字或盖章)	参加人员: (签字或盖章)			
								

3200201130

江苏增值税专用发票

No 47960290

3200201130

47960290

机器编号:

539903051043

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年02月02日

名称: 海门乐邦置业有限公司

纳税人识别号: 91320684MA1WE5EW9Y

地址、电话: 南通市海门市海门经济技术开发区广州路999号051382226101

开户行及账号: 南京银行海门支行 0612280000000377

密码区

0376*4>82*41-74*522//5*86717
4629339<71>1>*74<258<088<70/
95<*>/90-6*328141352-*767+>2
>+7/23>1+*014*>7031*+1<30679

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2242241.58	9%	201801.74
合计					¥2242241.58		¥201801.74

价税合计(大写)

贰佰肆拾肆万肆仟零肆拾叁圆叁角贰分

(小写) ¥2444043.32

销售方
名称: 南通华荣建设集团有限公司
纳税人识别号: 913206001383331665
地址、电话: 南通市城港路200号0513-85329812
开户行及账号: 兴业银行南通分行营业部408810100100084584

备注

项目名称: 星洲湾花园
项目地址: 海门市丝绸路南、嫩江路西侧
收款方式: 转账 工程款以到账为准
此款已包含安全措施费

收款人: 殷倩

复核: 王磊

开票人: 邢玲玲

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-31 16:07:49

打印

关闭

江苏增值税专用发票

发票代码: 3200201130

发票号码: 47960290

开票日期: 2021年02月02日

校验码: 02346043988671179551

机器编号: 539903051043

购买方	名称:	海门乐邦置业有限公司			密码区			
	纳税人识别号:	91320684MA1WE5EW9Y						
	地址、电话:	南通市海门市海门经济技术开发区广州路999号051382226101						
	开户行及账号:	南京银行海门支行 0612280000000377						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						2242241.58	9%	201801.74
合计						¥2242241.58		¥201801.74
价税合计(大写)		壹佰肆拾肆万肆仟零肆拾叁圆叁角贰分				(小写) ¥2444043.32		
销售方	名称:	南通华荣建设集团有限公司			备注			
	纳税人识别号:	913206001383331665						
	地址、电话:	南通市城港路200号0513-85329812						
	开户行及账号:	兴业银行南通分行营业部408810100100084584						
					项目名称: 星洲湾花园			
					项目地址: 海门市丝绸路南、嫩江西侧			
					收款方式: 转账 工程款以到账为准			
					此款已包含安全措施费			

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程



项目编号: 3206232010160002
备案编号: A320623034000288003001
打印验证码:

南通华荣建设集团有限公司:
贵单位2021-03-09 09:30通过的紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”建设
项目项目紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程施工总承包标段投标文件已被
我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单
位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合
同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)
2021年03月19日

中标范围	紫琅路西侧、淮河路南侧地 块“书香南苑”工程施工总 承包	工程规模: 112363平方米 中标工期: 770日历天
中标价	其中: 暂估价69288000元 最高限价(招标控制价): 433173491.71元	质量标准: 合格 暂列金21000000元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建 筑工程特级	资质证书号: D132037786
项目负责人: 邓勇军	项目负责人资质等级:	注册编号:
备注:	备案章 经办人 2021年3月19日	

说明:

- 本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各持一份,无备案章、复印件均无
效。
- 本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>
查询。

如东县公共资源交易中心合同备案通知书

各招标、中标、代理单位:

为贯彻落实工程合同备案办法,根据《中华人民共和国招标投标法》等法律法规和文件规定,现将我县工程合同备案的有关事项告知如下:

一、合同备案范围:所有在如东县公共资源交易中心办理中
标通知书的招标项目。

二、合同备案时间:招标人和中标人应当在中标通知书发出
之日起30日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合
同,合同订立后7日内应当将合同送如东县公共资源交易中心备
案。

三、合同备案要求:

1、中标单位应当提交以下合同备案资料:

(1)所有已签订好的合同,包括合同正本和所有副本;

(2)招标投标的工程,应提供招标文件、中标通知书复印件各
一份。

2、合同备案流程:

(1)不符合合同备案规定的,一次性告知当事人改正;在当
事人改正后方可办理合同备案手续。

(2)符合合同备案规定的,一般情况下在3个工作日内完成合
同审核、备案手续,合同加盖备案专用章;合同经审核如需修
改,合同双方按规定修改后,加盖备案专用章。

(3)中标单位凭加盖备案专用章的合同办理退还投标保证金手
续。

四、合同备案联系方式:

联系地址:如东县公共资源交易中心服务大厅

联系电话:0513-68508580

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：如东仁阳置业有限公司

总承包单位或承包人（全称）：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程

2. 工程地点：如东县紫琅路西侧、淮河路南侧地块

3. 工程立项批准文号：《关于如东仁阳置业有限公司紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”建设项目可行性研究报告核准的批复》（东管审〔2020〕78号）

4. 资金来源：自筹

5. 工程规模：建筑面积约 112800.09 平方米，其中：地上建筑面积为 72897.93 平方米，地下建筑面积为 39902.16 平方米。

序号	单体名称	建筑面积(m ²)	产品类型	楼层情况
1	1#	8698.85	高层住宅	地上 18 层
2	2#	8697.59	高层住宅	地上 18 层
3	3#	10204.07	高层住宅	地上 18 层
4	5#	6561.00	高层住宅	地上 24 层
5	6#	11328.84	高层住宅	地上 26 层
6	7#	7750.13	高层住宅	地上 24 层
7	8#	11331.75	高层住宅	地上 26 层
8	10#	6561.00	高层住宅	地上 24 层
9	9#社区服务中心	1157.20	配套用房	地上 3 层
10	4#变电站	189.00	配套用房	地上 1 层
11	11#变电站	180.00	配套用房	地上 1 层
12	12#开闭所	89.25	配套用房	地上 1 层
13	13#垃圾分类	30.00	配套用房	地上 1 层
14	14#开闭所	89.25	配套用房	地上 1 层
15	16#门卫	15.00	配套用房	地上 1 层
16	17#门卫	15.00	配套用房	地上 1 层
17	15#地库	39902.16		地下 2 层
	小计	112800.09		

6. 工程内容：

(1) 施工图纸及工程量清单范围内所示的土石方；桩基础；基坑支护；土建；水电安装【含通信（三网合一）、有线电视、智能化的布管及管内穿铁丝】；消防通风；电梯；供配电；铝合金门窗、栏杆、铝合金百叶；智能化；亮化；太阳能设备及屋顶管道；室外雨污水、室外景观绿化；入户大堂、电

梯前室、入户走道、物业用房精装修；标识、标牌及地下室标识等所有内容；

(2) 专业分包工程中随主体结构预留、预埋的铁件、暗配管、接线盒及穿带线等施工图纸设计规定的全部工程内容；

(3) 与招标时列为专业工程暂估价的①电梯、②供配电、③铝合金门窗、栏杆、铝合金百叶、④智能化、⑤亮化、⑥太阳能设备及屋顶管道、⑦室外雨污水、室外景观绿化、⑧入户大堂、电梯前室、入户走道、物业用房精装修、⑨标识、标牌及地下室标识，及未列入招标清单但由总承包单位分包的其他专业工程的总承包服务工作；

(4) 与由发包人另行分包的供电、供水、供气、通信（三网合一）、有线电视的总承包服务工作。

详见招标文件、施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月25日。

计划竣工日期：2023年5月3日。

施工工期约770日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理单位和发包人签发的书面开工通知为准。

序号	工序	开始时间	完成时间	工期	备注
1	首批次（1#、6#楼）桩基、围护	2021年3月25日	2021年4月8日	15	开工后15天完成
2	首批次（1#、6#楼）结构出正负零	2021年3月25日	2021年5月8日	45	开工后45天完成
3	首批次（1#、6#楼）3F结构浇筑完成	2021年3月25日	2021年6月2日	70	开工后70天完成
4	全部桩基工程完成	2021年3月25日	2021年5月23日	60	开工后60天完成
5	全部围护工程完成	2021年3月25日	2021年6月22日	90	开工后90天完成
6	二批次（5#、7#、8#楼）3F结构浇筑完成	2021年3月25日	2021年8月21日	150	开工后150天完成
7	三批次（2#、3#、10#楼）3F结构浇筑完成	2021年3月25日	2021年10月20日	210	开工后210天完成
8	全部地下室出正负零	2021年3月25日	2021年11月29日	250	开工后250天完成
9	全部楼栋主体结构封顶	2021年3月25日	2022年4月8日	380	开工后380天完成
10	外墙保温、涂料基层、干挂石材完成，全部外架拆除完成	2021年3月25日	2022年9月25日	550	开工后550天完成

11	室外工程（综合管网、园建绿化等）完成	2021年3月25日	2023年3月14日	720	开工后 720 天完成
12	市政配套（水、电、煤、电视、网络等）取得接通证明	2021年3月25日	2023年4月3日	740	开工后 740 天完成
13	竣工备案完成，具备交付条件	2021年3月25日	2023年5月3日	770	开工后 760 天完成

首批次楼栋固定，二三批次的楼栋号，甲方根据实际情况可以调整。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。奖项要求：无。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿零肆佰陆拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元伍角捌分（¥404624618.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾叁万贰仟玖佰壹拾捌元伍角整（¥8732918.50 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟玖佰贰拾捌万捌仟元整（¥69288000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰万整（¥21000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓勇军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自总承包单位向发包人提交履约担保,本合同自双方签字、盖章后成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: 如东仁阳置业有限公司 (公章) 承包人: 南通华荣建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91320623MA22AB9D0B 组织机构代码: 913206001383331665

地 址: 如东县经济开发区黄河路 111 号海鑫大厦 D 栋 301-3 室 地 址: 南通市城港路 200 号

邮政编码: 226400 邮政编码: 226005

法定代表人: 顾斌 法定代表人: 张进荣

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0513 — 85928807 电 话: 0513-80671508

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

工程竣工验收证明书

工程名称：紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位	如东仁阳置业有限公司			监理单位	南通市东大建设监理有限公司				
施工单位	南通华荣建设集团有限公司	项目经理	邓勇军	设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司； 南通市规划设计院有限公司				
建筑面积	11280.09m ²	工程造价	40462.46万元	结构层次	框剪结构/地上 26, 24, 18, 3, 1 层, 地下 2, 1 层	开工日期	2024.3.20	竣工日期	2024.5.15
验收意见	1、该工程基建程序齐全； 2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量； 3、工程质量符合设计及规范要求； 4、工程资料齐全、真实、有效； 5、该工程满足使用功能及安全性要求； 6、各方一致同意该工程验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
技术负责人：[签名]	总监理工程师：[签名]	土地代表：[签名]	参加人员：[签名]	参加人员：[签名]	参加人员：[签名]				
项目经理：[签名]									
法定代表人：[签名] (公章)	法定代表人：[签名] (公章)	法定代表人：[签名] (公章)	法定代表人：[签名] (公章)						



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码：25322000000467663292

开票日期：2025年10月10日

购买方信息	名称：如东仁阳置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320623MA22AB9D0B	销售方信息	名称：南通华荣建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913206001383331665		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省南通市如东县紫琅路西侧、淮河路南侧地块	紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程	1155932.11	9%	104033.89
合 计			¥1155932.11		¥104033.89
价税合计 (大写)		壹佰贰拾伍万玖仟玖佰陆拾陆圆整 (小写) ¥1259966.00			
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地 (市) 标志：否； 购方开户银行：江苏银行南通开发区支行； 银行账号：50130188000223788； 销方开户银行：兴业银行南通分行营业部； 银行账号：408810100100084584 工程名称：紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程 工程地点：如东县紫琅路西侧、淮河路南侧地块； 收款人：殷倩； 复核人：王磊；				

开票人：秦湘萍

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2025-12-31 15:54:14

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000467663292

开票日期：2025年10月10日

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号： 91320623MA22AB9D0B				销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号： 913206001383331665			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程款						1155932.11	9%	104033.89	
合计						¥1155932.11		¥104033.89	
价税合计（大写）		壹佰贰拾伍万玖仟玖佰陆拾陆圆整				（小写） ¥1259966.00			
备注	建筑服务发生地：江苏省南通市如东县紫琅路西侧、淮河路南侧地块建筑项目名称：紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程跨地市标志：否销方开户银行：兴业银行南通分行营业部； 银行账号：408810100100084584								
	工程名称：紫琅路西侧、淮河路南侧地块“书香南苑”工程								
	工程地点：如东县紫琅路西侧、淮河路南侧地块								
	购方开户银行：江苏银行南通开发区支行 银行账号：50130188000223788								
收款人：殷估 复核人：王磊									

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。
2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。
3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 （万元）	竣工验收报告 出具的日期/合 同签订时间	备注
1	南通融珩房 地产开发有	南通市长泰路 北、G204 西地	已完工	38259.88	2022. 1. 25/201 9. 12. 25	

	限公司	块(R19015)项目(3#~11#、13#~47#地下车库及人防工程)				
2						
3						

姓名 丁伟
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 13 日
住址 江苏省南通市通州区刘桥镇极孝村十二组119号
公民身份号码 32068319921013519X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南通市公安局通州分局
有效期限 2023.01.06-2043.01.06

 东南大学

毕业证书

学生 丁伟 性别 男，1992 年 10 月 13 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科 起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201705190896
No. 0788448

校长 
二〇一七年 一 月 十五 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁伟

性 别: 男

出生日期: 1992年10月13日

注册编号: 苏1322017201807929

聘用企业: 南通华荣建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁伟

个人签名:

丁伟

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1005860

姓 名：丁伟

性 别：男

出 生 年 月：1992年10月13日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月15日

有 效 期：2024年05月28日 至 2027年07月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：丁伟

性 别：男

出生日期：1992-10-13

身份证号：32068319921013519X

工作单位：南通华荣建设集团有限公司

审核认定部门：南通华荣建设集团建设工程中级职
称评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工民建

证书编号：200133175

批准文号：通职称办(2020)14号

资格起算时间：2020-08-01

南通华荣建设集团有限公司



在线证书信息



证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南通华荣建设集团有限公司

现参保地: 南通市市本级

统一社会信用代码: 913206001383331665

查询时间: 202401-202512

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁伟	32068319921013519X	202401 - 202512	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年12月30日

南通市长泰路北、G204 西地块(R19015)项目(3#~11#、13#~47#地下车库及人防工程)

江苏省南通市房屋建筑和市政基础设施
施工批准直接发包通知书

编号: 2019-092

南通融珩房地产开发有限公司: (发包人名称)

经调查和核实你单位南通市长泰路北、G204 西地块(R19015)项目(3#~11#、13#~47#、地下车库及人防工程)工程(工程名称)的实际情况,该工程符合直接发包情形,同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同,并于合同签订之日起 7 日内将合同报我办备案。

承包人名称: 南通华荣建设集团有限公司

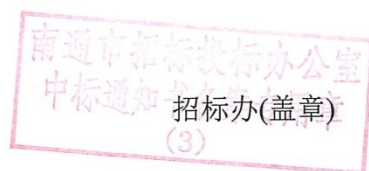
承包人资质等级: 建筑工程施工总承包特级

承包人资质证书编号: D132037786

项目负责人: 杨晓鸣

项目负责人资质等级: 一级

项目负责人资质证书编号: 苏 132050704664



2019 年 12 月 27 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：1c9833ea-de24-420f-ba38-9584ddfdc40b

发包人(全称)：南通融珩房地产开发有限公司

承包人(全称)：南通华荣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通市长泰路北、G204西地块(R19015)项目(3#~11#、13#~47#、地下车库及人防工程)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南通市长泰路北、G204西地块(R19015)项目(3#~11#、13#~47#、地下车库及人防工程)。

2.工程地点：南通市港闸区长泰路北、G204以西。

3.工程立项批准文号：通港闸行审投资备【2019】71号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的土建安装。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：南通市长泰路北、G204西地块(R19015)项目(3#~11#、13#~47#、地下车库及人防工程)土建安装工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月30日。

计划竣工日期：2022年06月30日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收标准

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁亿捌仟贰佰伍拾玖万捌仟捌佰伍拾元整

(¥ 382,598,850.00 元)



0 421258 357577



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰陆拾万元整 (¥ 7,600,000.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨晓鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



01421258 357577



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月25日签订。

十、签订地点

本合同在南通市港闸区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91320600MA203JTP8U

组织机构代码：913206001383331665

地址：南通市港闸区长泰路588号

地址：江苏省南通市港闸区城港路200号

邮政编码：226000

邮政编码：226005

法定代表人：江力峰

法定代表人：张进荣

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0513-85329818

传真：/

传真：0513-85602638

电子信箱：/

电子信箱：nthrjz@163.com

开户银行：/

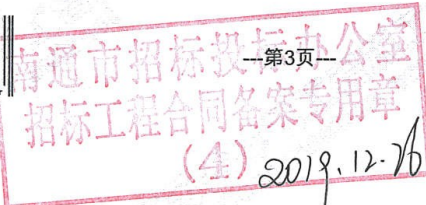
开户银行：/

账号：/

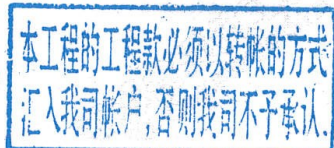
账号：/



0 421258 357577






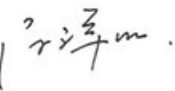




2019-12-24 18:27:11



2020-36

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块（R19015）项目（3#~11#、13#~47#、地下车库及人防工程）				
施工合同编码	3206112019122601A02000				
施工许可证号	320611202001080201				
发包单位	南通融珩房地产开发有限公司				
承包单位	南通华荣建设集团有限公司				
监理单位	南通市东大建设监理有限公司				
合同签订时间	2019-12-25	计划开竣工日期	2019-12-30至2022-06-30		
工期总日历天数	914天	实际开工日期	2019-12-30		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	杨晓鸣	320611197410012118	建造师证、一级	苏132050704664	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是（）否（√）， 2、其他工程：完成工程量70%是（√）否（） 发包单位项目负责人（签字）：  监理单位项目负责人（签字）：  申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： 					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	丁伟	32068319921013519X	建造师证、一级	苏132171807929	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见： <div style="text-align: right;"> 发包单位(盖法人章):  法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 </div>	
监理单位意见： <div style="text-align: right;"> 监理单位(盖法人章):  法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 </div>	
承包单位意见： <div style="text-align: right;"> 承包单位(盖法人章):  法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日 </div>	
合同备案部门意见： <div style="text-align: right;">  合同备案部门(单位公章):  2020年6月12日 </div>	


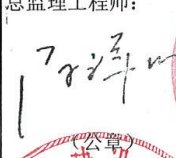

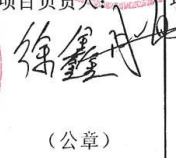

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码), 一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;

2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



单位工程质量竣工验收记录



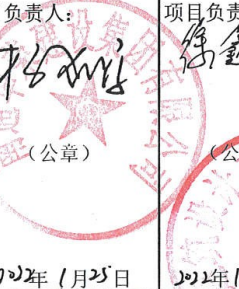


苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目1#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2F / 755 23 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


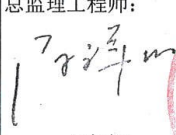



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目2#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 1304. 38m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块（19015）项目3#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9F / 4583.1 3m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


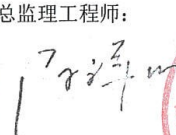



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目4#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9F / 3504.1 6m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目5#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	9F / 3504.1 6m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


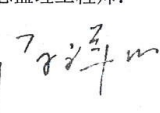

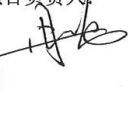

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目6#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	11F / 5216.17m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


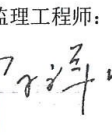



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目7#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	6F / 2874. 52m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


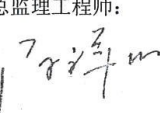



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目8#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	6F / 2874. 52m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


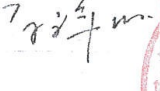



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目9#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	6F / 2874. 52m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


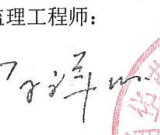


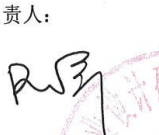
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目10#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	6F / 3540. 81m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


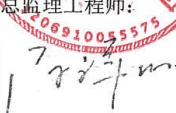


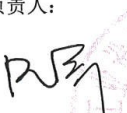
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目11#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	6F / 3540.81m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


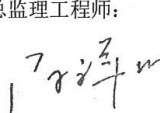


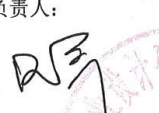
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目12#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F / 3774. 13m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


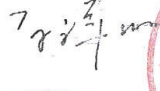



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目13#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8F / 3122.18m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


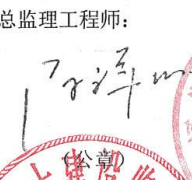

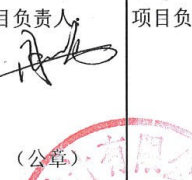
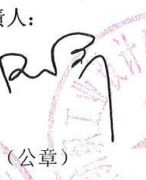
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目14#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8F / 3122.18m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目15#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8F / 3122.18m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录




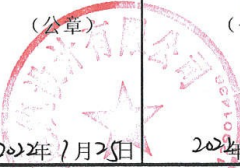
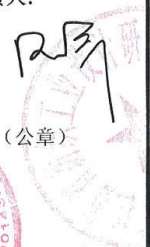
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目16#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	8F / 4687. 91m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


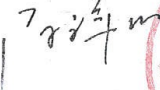



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015)项目17#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10F / 4748. 16m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录




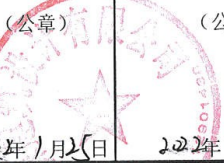
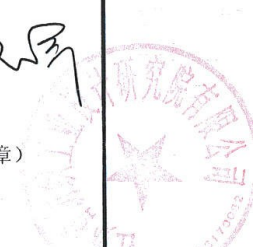
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目18#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	11F / 5216.49m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


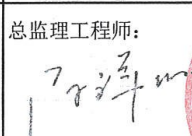


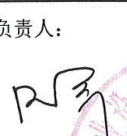
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目19#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	11F / 5216.49m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


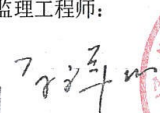



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目20#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	11F / 2615. 45m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


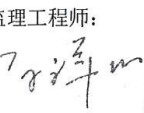


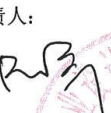
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目21#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	11F / 5216.49m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


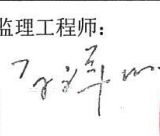


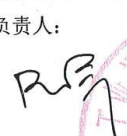
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目22#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	11F / 5216.49m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术负责人	管军	竣工日期	2022年1月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 2022年1月5日	总监理工程师:  (公章) 2022年1月5日	项目负责人:  (公章) 2022年1月5日	项目负责人:  (公章) 2022年1月5日	项目负责人:  (公章) 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目23#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	10F / 4748. 16m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


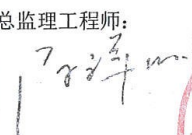



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目24#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 参加验收单位 (公章)	总监理工程师: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


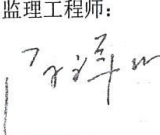



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目25#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章) 32060004014	总监理工程师:  (公章) 3206910055575	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章) 20102023170082		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目26#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


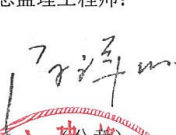


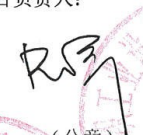
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目27#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 参加验收单位 (公章)	总监理工程师: (公章)		项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	
2022年1月5日	2022年1月5日		2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录




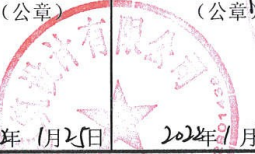

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目28#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2021年1月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

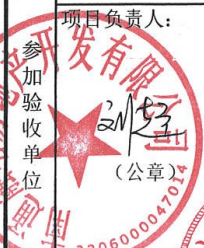


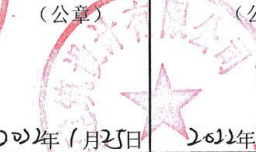

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目29#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录





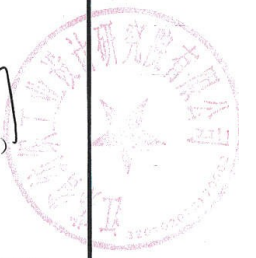
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目30#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年1月25日	2022年1月25日		2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录







苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目31#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录




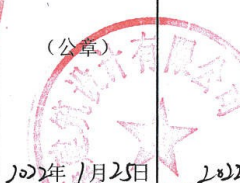
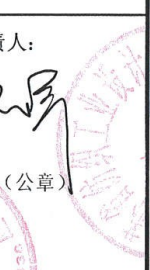
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目32#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 2022年1月25日	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	 (公章) 2022年1月25日	 (公章) 2022年1月25日	 (公章) 2022年1月25日	 (公章) 2022年1月25日	 (公章) 2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


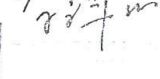



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目33#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录



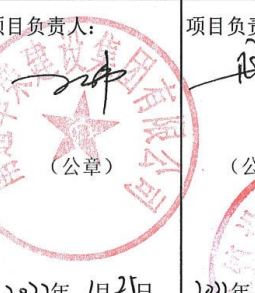
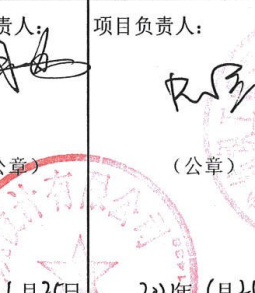

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目34#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


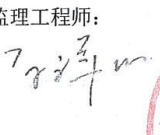

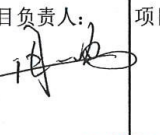

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目35#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录



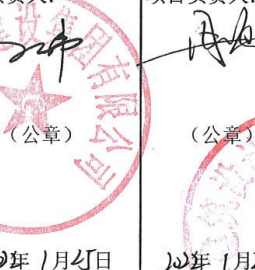


苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目36#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章) 3206000047014	总监理工程师:  (公章) 3206910055575	项目负责人:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


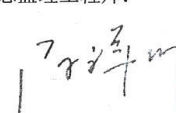



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目37#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录






苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目38#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


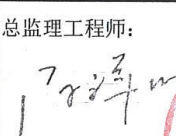

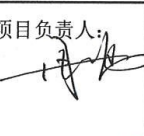
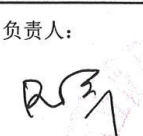
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目39#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


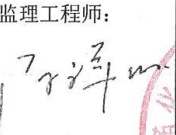



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目40#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 896.2 4m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章) 3206000014	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月24日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


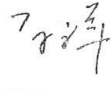



苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目41#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录




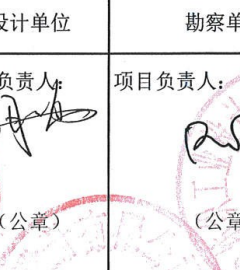

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目42#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章) 3206000047014	总监理工程师:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目43#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:	施工单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	
						
2022年1月25日		2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目44#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 参加验收单位 (公章) 2022年1月25日	总监理工程师: (公章) 2022年1月25日	项目负责人: (公章) 2022年1月25日	项目负责人: (公章) 2022年1月25日	项目负责人: (公章) 2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录




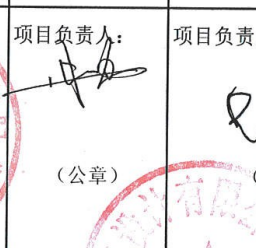
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目45#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 参加验收单位 (公章) 2022年1月21日	总监理工程师: (公章) 2022年1月21日	项目负责人: (公章) 2022年1月21日	项目负责人: (公章) 2022年1月21日	项目负责人: (公章) 2022年1月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录



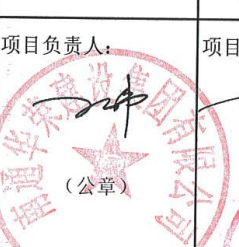
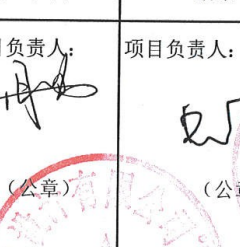
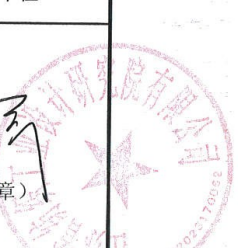
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目46#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m²	
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日	
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
							
2022年1月25日		2022年1月25日		2022年1月25日		2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


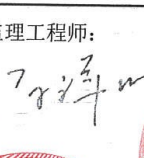

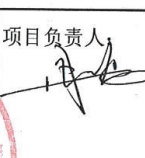
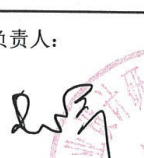
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目47#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目48#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	3F / 675.2 8m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:  (公章) 3206000047014	总监理工程师:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014	项目负责人:  (公章) 3206000047014		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


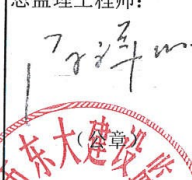


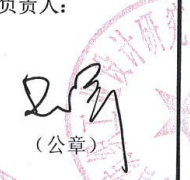
苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目49#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1F / 216.0 9m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 参加验收单位: (公章) 2022年1月25日	总监理工程师: (公章) 2022年1月25日	项目负责人: (公章) 2022年1月25日	项目负责人: (公章) 2022年1月25日	项目负责人: (公章) 2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


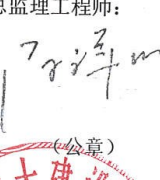

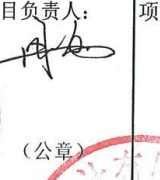

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目50#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1F / 185.6 4m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


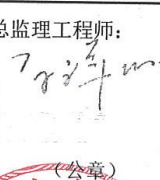


苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目51#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1F / 45m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目52#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1F / 31.6m ²	
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日	
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)		项目负责人:  (公章)		项目负责人:  (公章)	
2022年1月25日		2022年1月25日		2022年1月25日		2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目53#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1F / 6m ²	
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日	
项目负责人	杨晓鸣		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月2日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
2022年1月25日		2022年1月25日		2022年1月25日		2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录


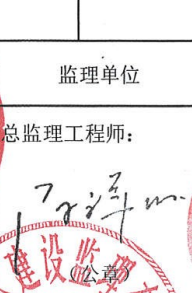
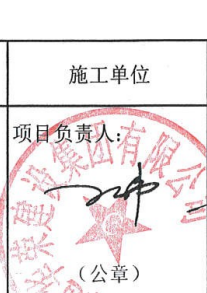


苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目地库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地 26960 下 / .87m 室 2
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 刘伟 (公章)	总监理工程师: 王强 (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)		
2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市长泰路北、G204西地块 (19015) 项目人防		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下 / 11700 室 m ²
施工单位	南通华荣建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月9日
项目负责人	丁伟		项目技术 负责人	管军	竣工日期	2022年1月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章)		总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2022年1月25日		2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	2022年1月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3200204130

江苏增值税专用发票

No 15514029

3200204130

15514029

机器编号:

539903051043

开票日期: 2021年04月15日

国家税务总局 [2020]113 号 南京市税务局

购买方	名称: 南通融珩房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91320600MA203JTP8U 地址、电话: 江苏省南通市港闸长泰路588号 开户行及账号: 招商银行南通分行 513904222310828	密码区	03+4452>535>5*7-6+223<+38780 7037267+>/756128-352+<65*25* 1<742184319+6**907<0-*8812+/ *08-<6/17011*>703/95/5>9-78					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						8058651.36	9%	725278.62
合计						¥8058651.36		¥725278.62
价税合计(大写)		捌佰柒拾捌万叁仟玖佰贰拾玖圆玖角捌分			(小写) ¥8783929.98			
销售方	名称: 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号: 913206001383331665 地址、电话: 南通市城港路200号0513-85329812 开户行及账号: 兴业银行南通分行营业部408810100100084584	备注	工程名称: 南通市长泰路北、G204西地块(R19015)项目(3-11#、13-47#、地下车库及人防工程) 工程地点: 南通市港闸区长泰路北、G204以西 收款方式: 转账 工程款以到账为准					

收款人: 殷信

复核: 王磊

开票人: 邢玲玲

销售方: 913206001383331665

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2025-12-31 16:38:37

打印

关闭

江苏增值税专用发票

发票代码: 3200204130

发票号码: 15514029

开票日期: 2021年04月15日

校验码: 06333091735851279752

机器编号: 539903051043

购买方	名称: 南通融珩房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91320600MA203JTP8U 地址、电话: 江苏省南通市港闸长泰路588号 开户行及账号: 招商银行南通分行 513904222310828	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						8058651.36	9%	725278.62
合计						¥8058651.36		¥725278.62
价税合计(大写)		捌佰柒拾捌万叁仟玖佰贰拾玖圆玖角捌分			(小写) ¥8783929.98			
销售方	名称: 南通华荣建设集团有限公司 纳税人识别号: 913206001383331665 地址、电话: 南通市城港路200号0513-85329812 开户行及账号: 兴业银行南通分行营业部408810100100084584	备注	工程名称: 南通市长泰路北、G204西地块(R19015)项目(3-11#、13-47#、地下车库及人防工程) 工程地点: 南通市港闸区长泰路北、G204以西 收款方式: 转账 工程款以到账为准					

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	青海国投广场建设工程施工一标段	2021. 12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
2	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	崇川区公共卫生服务中心 2#楼	2021. 3. 19	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszf hcxjst.jiangsu.gov.cn/
3	2021 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	新建南通移动生产调度中心一期工程	2022. 3. 31	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszf hcxjst.jiangsu.gov.cn/
4	2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	南通市第二人民医院门急诊病房综合楼	2023. 6. 1	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszf hcxjst.jiangsu.gov.cn/
5	2022 年度石油优质工程金奖	中引水厂水源地替代工程	2023. 8	中国石油工程建设协会	http://www.sygcsjsh.com/Web/index.aspx
6	2022 年度石油优质工程金奖	国家危险化学品应急救援实训演练(大庆)基地建设工程	2023. 8	中国石油工程建设协会	http://www.sygcsjsh.com/Web/index.aspx
7	广西真武阁优质建设工程	龙脉山庄 10#、11#楼工程	2024. 5. 9	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/
8	2021 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地	R19004(星城路东、观新路北)地块项目一标段 1#-5#、10#接, 地下车库(含人防)	2022. 6	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszf hcxjst.jiangsu.gov.cn/
9	2021 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地	R20022 地块 1#-7#、9#-16#、19#接, 地下室(含人防)土建安装工程	2022. 6	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszf hcxjst.jiangsu.gov.cn/
10	2021 年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地	NO 新区 2020G13 地块房地产开发项目	2022. 6	江苏省住房和城乡建设厅	http://jsszf hcxjst.jiangsu.gov.cn/

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》

证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

青海国投广场建设工程施工一标段



中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)

工程名称：青海国投广场建设工程施工一标段
参建单位：南通华荣建设集团有限公司

中国建筑业协会
二〇二一年十二月

崇川区公共卫生服务中心 2#楼



新建南通移动生产调度中心一期工程



南通市第二人民医院门急诊病房综合楼

获奖证书

南通华荣建设集团有限公司：

你单位承建的“南通市第二人民医院门急诊病房综合楼”
荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



中引水厂水源地替代工程

证书



南通华荣建设集团有限公司

中引水厂水源地替代工程

2022年度石油优质工程金奖

石油天然气工程建设质量奖审定委员会
中国石油工程建设协会
二〇二三年八月

国家危险化学品应急救援实训演练(大庆)基地建设工程

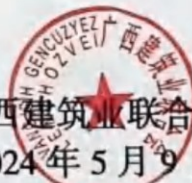


龙脉山庄 10#、11#楼工程

广西真武阁优质建设工程
证书

南通华荣建设集团有限公司：

你单位承建的龙脉山庄 10#、11#楼工程（项目经理：任晓华）荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程。
特发此证


广西建筑业联合会
2024 年 5 月 9 日

R19004(星城路东、观新路北)地块项目一标段 1#-5#、10#楼,地下车库(含人防)



R20022 地块 1#-7#、9#-16#、19#楼，地下室(含人防)土建安装工程

证书

南通华荣建设集团有限公司施工的

R20022地块1#-7#、9#-16#、19#楼，地下室(含人防)土建安装工程

被评为2021年下半年江苏省建筑施工标准化
星级工地(等级:★)。

特发此证，以资鼓励。

项目经理:蔡伟斌



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二二年六月

NO 新区 2020G13 地块房地产开发项目

证书

南通华荣建设集团有限公司施工的
NO.新区2020G13地块房地产开发项目

被评为2021年下半年江苏省建筑施工标准化
星级工地（等级：★★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：张德清



江苏省住房和城乡建设厅

二〇二二年六月

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	顾军建	工程师	职称证	中级	169130115	建设工程	专科
项目经理	丁伟	工程师	建造师证	一级	苏 1322017201807929	建筑工程	本科
技术负责人	杨永强	高级工程师	职称证	高级	0474627	建筑	专科
执行经理	崔建荣	正高级工程师	职称证	正高级	223200000101120092	建设工程	本科
市政经理	丁亮	高级工程师	建造师证	一级	苏 1322015201507532	市政公用工程	专科
生产经理	顾洪伟	工程师	职称证	中级	18C1Z00676	施工技术	专科
商务经理	肖石头	工程师	职称证	中级	1909130921	建设工程	专科
给排水工程师	姜华	高级工程师	职称证	高级	233206002322220599	建设工程	专科
质量总监	高晓龙	工程师	岗位证	/	32161060630312	土建	
安全总监	黄丽苗	工程师	安全考核证	C	苏建安 C2(2019)3101528	建设工程	专科
BIM经理	蔡秀廷	工程师	岗位证	/	0915879202509000790	建筑 BIM	本科
土建工程师	丁娟	工程师	职称证	中级	1909137841	建设工程	专科
机电工程师	管志峰	工程师	职称证	中级	1909130920	建筑工程	专科
造价工程师	任国栋	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11063200024323	土木建筑	专科
施工	陶凯	/	岗位证	/	0915879202509000786	/	本科

员	龙						
安全员	张玉洁	/	安全考核证	C	苏建安 C2(2019)3018825	/	专科
质量员	王蒙	/	岗位证	/	0915879202509000787	/	专科
资料员	辛丹倪	/	岗位证	/	0915879202509000789	/	专科
材料员	陶凯祥	/	岗位证	/	0915879202509000788	/	本科
劳资专管员	陶泽楷	/	岗位证	/	0915879202509000792	/	专科

1. 以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2. 关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理/顾军建

项目经理岗位简历表

姓 名	顾军建	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2007 年		从事本岗位年限		18 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 顾军建
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 24 日
住址 江苏省南通市港闸区幸福
新城21幢1004室
公民身份号码 320611198606243414



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南通市公安局港闸分局
有效期限 2020.02.26-2040.02.26

普通高等学校

毕业证书

学生 **顾军建** 性别 男 ，一九八六年 六 月二十四日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **房屋建筑工程** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **周胜**

证书编号：114621200706001286 二〇〇七年 六 月 二十一日



顾军建
0402010109

63



经南通港闸区综合工程中级专
业技术资格评审委员会评审通过，
确认已具备建设工程系列（专业）
工程师资格。

姓 名： 顾军建
性 别： 男
出生年月： 1986年06月
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 169130115

批准文号：通人社专〔2016〕1号

批准日期：2016 年 01 月 07 日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局



查询网址：http://www.0513zc.com

n t z y j s z g z j s n t z y j s z g z

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202501-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	顾军建	320611198606243414		202501 - 202512		12	

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月31日

项目经理/丁伟

项目经理 岗位简历表

姓名	丁伟	性 别	男	年 龄	33		
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科		
参加工作时 间	2017 年		从事本岗位年限		8 年		
执业资格	注册一级建造师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
南通融珩房 地产开发有 限公司	南通市长泰 路北、G204 西 地块 (R19015) 项 目 (3#~11#、 13#~47#地下 车库及人防 工程)	38259.88 万 元	2020.1.9 2022.1.25	已完	项目经理		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 丁伟
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 13 日
住址 江苏省南通市通州区刘桥镇极孝村十二组119号
公民身份号码 32068319921013519X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南通市公安局通州分局
有效期限 2023.01.06-2043.01.06

 东南大学

毕业证书

学生 丁伟 性别 男, 1992 年 10 月 13 日生, 于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科 起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102867201705190896
No. 0788448

校长 
二〇一七年 一 月 十五 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁伟

性 别: 男

出生日期: 1992年10月13日

注册编号: 苏1322017201807929

聘用企业: 南通华荣建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁伟

个人签名:

丁伟

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1005860

姓 名：丁伟

性 别：男

出 生 年 月：1992年10月13日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月15日

有 效 期：2024年05月28日 至 2027年07月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月28日



南通市专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：丁伟

性 别：男

出 生 日 期：1992-10-13

身 份 证 号：32068319921013519X

工 作 单 位：南通华荣建设集团有限公司

审核认定部门：南通华荣建设集团建设工程中级职
称评审委员会

资 格 名 称：工程师

系 列(专 业)：建设工程

专 业(学 科)：工民建

证 书 编 号：200133175

批 准 文 号：通职称办(2020)14号

资格起算时间：2020-08-01

南通华荣建设集团有限公司



在线证书信息



证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南通华荣建设集团有限公司

现参保地: 南通市市本级

统一社会信用代码: 913206001383331665

查询时间: 202401-202512

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁伟	32068319921013519X	202401 - 202512	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



技术负责人/杨永强

技术负责人岗位简历表

姓 名	杨永强	性 别	男	年 龄	51
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	专科
参加工作时间	1998 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE TITLE REFORM LEADING
GROUP OFFICE OF HEBEI PROVINCE

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2017]198号
Approval No.

授予时间 2017年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨永强 性别 男
Name Sex

出生年月 1974年02月
Date of Birth

编号 0474627
No.

2018 年 02 月 28 日

执行经理/崔建荣

执行经理岗位简历表

姓 名	崔建荣	性 别	男	年 龄	57
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	正高级工 程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	1989 年		从事本岗位年限		36 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 崔建荣
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 12 月 24 日
住址 江苏省南通市港闸区中港
城24幢1602室
公民身份号码 320106196612242453



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 南通市公安局港闸分局
有效期限 2015.05.13-长期

毕业证书

学生崔建荣系江苏省启东市人


现年22岁，于一九八五年九月至一九八九年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 孙景武

一九八九年七月五日

编号: (89)南建本字第150号



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：崔建荣

性 别：男

出生年月：1966-12-24

身份证号：320106196612242453

工作单位：南通华荣建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑施工

证书号：223200000101120092

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	崔建荣	320106196612242453		202401 - 202512		24	

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年12月30日

市政经理/丁亮

姓名 丁亮
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 27 日
住址 江苏省南通市开发区小海
镇小海村十三组91号
公民身份号码 320683198509278633



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南通市公安局开发区分局
有效期限 2016.05.20-2036.05.20

普通高等学校

毕业证书



学生 丁亮 性别 男 , 一九八五年九月二十七日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 徐州建筑职业技术学院 校(院)长: 袁洪志

证书编号: 108191200706000881 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁亮

性 别: 男

出生日期: 1985年09月27日

注册编号: 苏1322015201507532

聘用企业: 南通华荣建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁亮

个人签名:

签名日期:

丁亮
2025年10月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1009736

姓 名：丁亮

性 别：男

出 生 年 月：1985年09月27日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月03日

有 效 期：2024年06月25日 至 2027年09月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月5日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：丁亮

性 别：男

出生年月：1985.09

身份证号：320683198509278633

工作单位：南通华荣建设集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工民建

证书号：202023200246

取得资格时间：2020/9/27

批复文号：苏职称办〔2020〕59号



在线证书信息

南通华荣建设集团有限公司

证书使用单位



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	丁亮	320683198509278633		202401 - 202512		24	

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



生产经理/顾洪伟



教育部学历证书电子注册备案表

(学历证明书)

更新日期：2024年06月07日

姓名	顾洪伟
性别	男
出生日期	1988年08月02日
入学日期	2007年09月01日
毕(结)业日期	2010年07月10日
补证学校	南昌职业大学(原学校名称:江西大宇职业技术学院)
专业	工程监理
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
补证编号	1342 0120 2106 001 (原证书编号: 1342 0120 1006 0011 41)
补证日期	2021年01月04日
校(院)长姓名	周金堂



在线验证码 **AR3U4QD6Q78W1SW9**

- ① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



顾洪伟 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月23日

编号 18C1Z00676



姓名 顾洪伟

性别 男

出生年月 1988.08

专业 施工技术

工作单位 上海拓远建筑工程有限公司

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	顾洪伟	320683198808026030		202401 - 202512		24	

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



商务经理/肖石头

姓名 肖石头

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 16 日

住址 河南省邓州市罗庄镇肖营村肖营 249 号

公民身份号码 411381198908163976



中华人民共和国居民身份证

签发机关 邓州市公安局

有效期限 2023.01.20-2043.01.20



成人高等教育

毕业证书

学生 肖石头 性别 男，一九八九年八月十六日生，于二零零八年三月至二零一零年一月在本校 机械制造与自动化 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡远

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006005208

二零一零年 一 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经南通华荣建设集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 肖石头
性 别： 男
出生年月： 1989年08月
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 1909130921

批准文号：通人社专〔2019〕18号

批准日期：2019 年 07 月 28 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	肖石头	411381198908163976		202401 - 202512		24	

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



给排水工程师/姜华

姓名 姜 华

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 4 日

住址 江苏省海门市海门街道秀山新村802幢207室

公民身份号码 320684198502040012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2020.01.06-2040.01.06



成人高等教育

毕业证书

学生 姜华 性别男，一九八五年三月四日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年一月在本校 市政工程技术专业 成人脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 海门职业技术学院

校(院)长: 何亮全

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 103325200606000078

二〇〇六年一月十五日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姜 华

性 别：男

出生年月：1985-02-04

身份证号：320684198502040012

工作单位：南通华荣建设集团有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）
评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：233206002322220599

取得资格时间：2023-10-27

文件号：通人社专〔2023〕3号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	姜华	320684198502040012	202401 - 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



质量总监/高晓龙



	<p>经南通华荣建设集团建设工程 中级职称评审委员会评审通过，确 认已具备建设工程系列（专业）工 程师 资格。</p>
姓 名：	高晓龙
性 别：	男
出生年月：	1988年09月
工作单位：	南通华荣建设集团有 限公司
证书编号：	1909131034
	批准文号：通人社专〔2019〕18号
	批准日期：2019 年 07 月 28 日
	发证机关：南通市人力资源和社会保障局



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 高晓龙

性 别： 男

身份证号： 320602198809191013

证书编号： 32161060630312



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数	
1	高晓龙	320602198809191013		202401 - 202512		24	

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安全总监/黄丽苗



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3101528

姓 名：黄丽苗

性 别：女

出 生 年 月：1991年11月27日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月28日

有 效 期：2025年11月11日 至 2028年12月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月11日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：黄丽苗

性 别：女

出生年月：1991-11-27

身份证号：440582199111276769

工作单位：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

评 委 会：南通华荣建设集团建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工、建筑施工

证 书 号：233206001363320041

取得资格时间：2023-09-01

文 件 号：通职称办〔2023〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽苗
参保单位名称：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：638542880
单位编号：404372

身份证号码：440582199111276769

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	404372	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		702.0	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab07d779 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

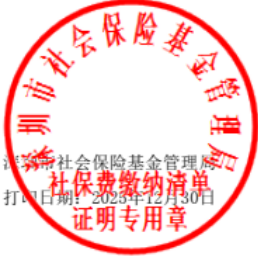
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
404372

单位名称
南通华荣建设集团有限公司深圳分公司



BIM 经理/蔡秀廷



No.01- 2208210826

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡秀廷

性 别：男

出生年月：1993-05-10

身份证号：440582199305106610

工作单位：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

评 委 会：南通华荣建设集团建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：233206001363320059

取得资格时间：2023-09-01

文 件 号：通职称办〔2023〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡秀廷
身份证号: 440582199305106610
名 称: 建筑BIM工程师
等 级: 高级
证书编号: 0915879202509000790



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

土建工程师/丁娟

姓名 丁娟
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 2 月 14 日
住址 江苏省海门市海门镇秀山
新村802幢201室
公民身份号码 32068419840214026X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2011.02.09-2031.02.09

普通高等学校

毕业证书

学生 丁娟 性别女 一九八四年二月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 机电技术应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通纺织职业技术学院 校（院）长：王毅

证书编号：109581200606000902 二〇〇六年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

167



经南通华荣建设集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 丁娟
性 别： 女
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 1909137841

批准文号：通职称办〔2019〕26号
批准日期：2019 年 12 月 16 日



发证机关：南通市人力资源和社会保障局

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南通华荣建设集团有限公司

现参保地: 南通市市本级

统一社会信用代码: 913206001383331665

查询时间: 202401-202512

共1页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	丁娟	32068419840214026X	202401 - 202512	24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年12月30日

机电工程师/管志峰





西南科技大学 毕业证书



学生 管志峰 ，性别男，1980 年 10 月 09 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九 年 一 月 十 日

证书编号：106197201906104507



经南通华荣建设集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名： 管志峰
性 别： 男
出生年月： 1980年10月
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 1909130920

批准文号：通人社专〔2019〕18号

批准日期：2019 年 07 月 28 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南通华荣建设集团有限公司

现参保地: 南通市市本级

统一社会信用代码: 913206001383331665

查询时间: 202401-202512

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	566		566		566	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数
1	管志峰	320683198010096013		202401 - 202512		24

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年12月30日

造价工程师/任国栋

姓名 任国栋
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 28 日
住址 江苏省南通市港闸区陈桥乡树北村七组23号
公民身份号码 320624196712285450



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 南通市公安局港闸分局
有效期限 2006.07.09-2026.07.09

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 任国栋 性别男，一九六七年十二月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：张锦云



证书编号：104917200506008421 二〇〇五年 六 月 三十 日



经南通市工程专业技术高级
职称评审委员会评审通过，已具
备建设工程系列工民建专业高级
工程师资格。

姓 名： 任国栋
性 别： 男
出生年月： 1967.12.28
工作单位： 南通华荣建设集团有
限公司
证书编号： 119220007

批准文号：通人社专（2011）82号

批准日期：2011年10月20日

发证机关：南通市人力资源和社
会保障局



查询网址：http://www.0513.gov.com

mtzyjszg-zjsmtzyjszg-z

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任国栋

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11063200024323

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 南通华荣建设集团有限公司



个人签名:

任国栋

签名日期:

2025年11月24日



发证日期: 2022年12月14日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南通华荣建设集团有限公司

现参保地：南通市市本级

统一社会信用代码：913206001383331665

查询时间：202401-202512

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		566	566	566
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任国栋	320624196712285450	202401 - 202512	24

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



施工员/陶凯龙

姓名 陶凯龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 17 日
住址 广东省深圳市宝安区宝源南路203号深业新岸线25栋B座14D
公民身份号码 320611199001173710



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

普通高等学校

毕业证书

学生 陶凯龙 性别 男， 1990 年 1 月 17 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 电气工程及其自动化(建筑电气与智能化) 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京师范大学

校(院)长: 宋永忠

证书编号: 193191201105000337

二〇一一年 七 月 一 日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陶凯龙

身份证号: 320611199001173710

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000786



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

安全员/张玉洁



NO: 20210734849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3018825

姓 名：张玉洁

性 别：女

出 生 年 月：1980年06月19日

企 业 名 称：南通华荣建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月24日

有 效 期：2025年08月11日 至 2028年08月24日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月11日



武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-12-30
证明专用章

质量员/王蒙



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王蒙

身份证号: 210921198712031646

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000787



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

计算单位：元

南通华荣建设集团有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

资料员/辛丹倪



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：辛丹倪

身份证号：440507199108182024

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202509000789



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月01日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛丹倪 社保电脑号：642856189 身份证号码：440507199108182024 页码：1
 参保单位名称：南通华荣建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：404372 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	404372	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04			540.0	480.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438ab157c34 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

404372

单位名称

南通华荣建设集团有限公司深圳分公司



材料员/陶凯祥



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陶凯祥

身份证号: 440507199109280611

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000788



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月30日
证明专用章

劳资专管员/陶泽楷



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陶泽楷

身份证号: 440513200107032975

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202509000792



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月01日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

6、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格，书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/

人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：南通华荣建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2025 年 12 月 30 日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

陆峰同志，现任我单位南通华荣建设集团有限公司（单位名称）董事 职务，
为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 10 月 30 日 签发日期：2025 年 12 月 30 日

单位：南通华荣建设集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：39 身份证号码：320683198611230038

营业执照号码：913206001383331665 经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

主营：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；建筑工程、装饰装潢工程施工；水电及工业设备安装；建筑防水及市政工程施工；电焊冷作；板金制作加工；混凝土预制构件生产、安装、销售；通风管道安装；钢结构工程施工；水暖电工器材、建筑装潢材料、消防器材、机电设备、高低压配电柜、变压器、逆变器、光伏板组件、电线电缆的销售；园林绿化工程施工；古建筑工程施工；土石方工程施工；水利水电工程施工；防水防腐保温工程施工；河湖整治整治工程施工；城市及道路照明工程施工；建筑工程设计、技术服务；建筑工程施工监理；拆除工程（爆破除外）、电子与智能化工程、石油化工工程、港口与海岸工程、公路工程的施工；建筑幕墙工程、特种工程专业承包；中介咨询服务；工程造价咨询；经营本企业自产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：人防工程设计；建设工程设计；各类工程建设活动；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；危险废物经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：企业管理咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；固体废物治理；环境保护专用设备制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

投标人：南通华荣建设集团有限公司（盖章）

日期：2025 年 12 月 30 日

仅限新桥永盛点城市更新项目
新桥东世泰府投使用

姓名 陆峰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 23 日
住址 江苏省通州市金沙街道通
金路105号
公民身份号码 320683198611230038



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 通州市公安局
有效期限 2018.09.21-2038.09.21

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	南通华荣建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陆峰
	身份证号	320683198611230038
控股股东/投资人名称及出资比例	邢红芳 27%，张进荣 25%，张颖 24%，张浩宇 24%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



南通华荣建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 南通华荣建设集团 集团简称: 南通华荣集团

统一社会信用代码: 913206001383331665

注册号:

法定代表人: 陆峰

登记机关: 南通市市场监管局

成立日期: 1996年01月26日

发送短信

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 913206001383331665

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 30018.000000万人民币

登记机关: 南通市市场监管局

住所: 南通市崇川区城港路200号

企业名称: 南通华荣建设集团有限公司

法定代表人: 陆峰

成立日期: 1996年01月26日

核准日期: 2025年11月17日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;建筑工程、装饰装潢工程施工;水电及工业设备安装;建筑防水及市政工程施工;电梯安装;钣金制作加工;混凝土预制构件生产、安装、销售;通风管道安装;钢结构工程施工;水暖电工程材料、消防器材、机电设备、高低压配电箱、变压器、变频器、光伏组件、电线电缆的销售;园林绿化工程施工;古建筑工程施工;土石方工程施工;水利水电工程施工;防水防腐保温工程施工;河湖整治疏浚工程施工;城市及道路照明工程施工;建筑工程设计、技术服务;建筑工程监理;拆除工程(爆破除外)、电子与智能化工程、石油化工工程、港口与海岸工程、公路工程施工;建筑幕墙工程、特种工程专业承包;中介咨询服务;工程造价咨询;经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:人防工程设计;建设工程设计;各类工程建设活动;建筑劳务分包;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;危险废弃物经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:企业管理咨询;专业保洁、清洗、消毒服务;固体废物治理;环境保护专用设备制造(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照备案事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业证照备案公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1996年01月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邢江芳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张进荣	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张頔	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	张瀚宇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到4条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计4条信息

陆峰 董事	邢江芳 监事	陆峰 董事	陆峰 经理
----------	-----------	----------	----------

■ 分支机构信息

共计27条信息<< 查看全部 >>

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	邢红芳
认缴额 (万元)	8104.86
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币 实物	8104.86	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	张进荣
认缴额 (万元)	7504.5
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币 实物	7504.5	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	张颖
认缴额 (万元)	7204.32
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7204.32	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	张吉宇
认缴额 (万元)	7204.32
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	7204.32	2018年1月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期