标段编号： 2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西贵港建设集团有限公司

日期： 2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单:《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5.纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。 6.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。 (网上截图加盖公章扫描件)
2	投标人同类项目业绩	提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的,应提供有效的

		证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的,可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的,须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总

		承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 注：1.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。 2.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6.若为联合体单位投标的，联合体各

		单位的相关材料均需提供。

1、企业基本情况

<table>
<tr><th colspan="5">企业基础信息情况表</th></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>广西贵港建设集团有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1955 年 04 月 18 日</td><td>企业类型
（民营企业、其他企业）</td><td colspan="2">其他企业</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>叁亿陆仟贰佰万四整</td><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">戴育辉/0775-4578607</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年(2022-2024 年）营业收入（万元）</td><td>2022 年</td><td colspan="3">232231.19</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">223421.62</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">160667.47</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">616320.28</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年(2022-2024 年）纳税额（万元）</td><td>2022 年</td><td colspan="3">513.23</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">2420.56</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">4380.88</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">7314.67</td></tr>
<tr><td colspan="2">相关资质：</td><td colspan="3">企业一级注册建造师总人数：88 人。
专业包括： 1.建筑工程专业 46 人；2.市政公用工程专业 39 人；3.水利水电专业 3 人；...
（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="4">（1）广西宝泰投资有限公司持股比例 66.65%；广西贵港市交通投资发展集团有限公司持股比例 33.35%。
（2）广西宝泰投资有限公司持有股权(出资额)比例 241273000 元；广西贵港市交通投资发展集团有限公司持有股权(出资额)比例 120727000 元。</td></tr>
</table>

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5.若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

6.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

统一社会信用代码

91450800729781999 7 （3-2）

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西贵港建设集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　戴育辉

经营范围　许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　叁亿陆仟贰佰万圆整

成立日期　1955年04月18日

住　　所　贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

登记机关　贵港市市场监督管理局

2025年 08月 05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广西贵港建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： 广西贵港建设集团　集团简称：

统一社会信用代码： 914508007297819997

注册号：

法定代表人： 戴育辉

登记机关： 贵港市市场监督管理局

成立日期： 1955年04月18日

关注报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914508007297819997
- 企业名称： 广西贵港建设集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 戴育辉
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 1955年04月18日
- 注册资本： 36200.000000万人民币
- 核准日期： 2023年11月14日
- 登记机关： 贵港市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 广西贵港市金港大道１００９号
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；注册矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；园具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监督总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b3.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1955年04月18日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	查看
1	广西贵港市交通投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450800056012932E	查看
2	广西金泰投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914500005572371799	查看

共 搜索到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

谭小裕 董事	李若明 监事	甘雪仟 监事	刘炽云 董事	宋维有 董事	闫红宁 副董事长	戴华 副董事长	戴育辉 董事长兼总经...
李立权 董事	覃月初 监事						

点击或下拉加载更多信息

广西贵港建设集团有限公司 525220043709

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广西宝泰投资有限公司
认缴额（万元）	24127.3
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24127.3	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广西贵港市交通投资发展集团有限公司
认缴额（万元）	12072.7
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12072.7	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

企业详情

广西贵港建设集团有限公司

广西壮族自治区-贵港市

统一社会信用代码	914508007297819997
企业法人代表	戴育辉
企业登记注册类型	其他有限责任公司
企业注册属地	广西壮族自治区-贵港市
企业经营地址	贵港市港北区荷城路1383号（广西贵港建设大厦）1幢21号

资质项 40项　注册人员 287名　历史业绩 322项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

黑名单记录　失信联合惩戒　变更记录

首页　4　分享

注册人员

一级注册建造师（88）　二级注册建造师（185）　一级注册

1、苏毅

身份证号	450803**********97
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	桂14520112011034741
注册专业	建筑工程

2、陈文

身份证号	450324**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	桂1452020202100694
注册专业	市政公用工程

3、陈文

身份证号	450324**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	桂1452020202100694
注册专业	建筑工程

2022 年财务报表


報告書
REPORT
广西同德会计师事务所有限责任公司
GUANGXI TONGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS Co.,LTD

审 计 报 告

同德会师审字〔2023〕第116号

广西贵港建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广西贵港建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：桂2308H93CG2

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者

注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西同德会计师事务所有限责任公司　　中国注册会计师

中国·南宁

二〇二五年四月七日　　中国注册会计师

资产负债表

会企01表

编制单位：[illegible]　　2022年12月31日　　单位：元

资产	附注七	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注七	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	（一）	370,319,652.02	295,908,614.29	短期借款	（十五）	300,000,000.00	227,000,000.00
交易性金融资产	（二）	66,423,212.75	53,733,212.75	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	（十六）	130,000,000.00	
应收账款	（三）	1,698,812,966.75	1,663,131,938.28	应付账款	（十七）	2,066,366,151.85	2,090,444,825.96
应收款项融资				预收款项			
预付款项	（四）	225,744,427.35	277,673,810.90	合同负债	（十八）	739,354,035.30	393,457,849.14
其他应收款	（五）	1,031,771,883.46	486,930,861.32	应付职工薪酬	（十九）	5,820,304.05	2,020,716.82
存货	（六）	397,772,905.07	447,811,315.37	应交税费	（二十）	17,857,700.45	11,585,941.95
合同资产				其他应付款	（二十一）	557,878,430.55	392,367,629.13
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	（七）	71,394,627.03	54,473,531.66	其他流动负债			
流动资产合计		3,862,239,674.43	3,279,663,284.57	流动负债合计		3,817,276,622.20	3,116,876,963.00
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	（二十二）	18,000,000.00	130,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	（八）	63,678,000.00	54,475,000.00	永续债			
其他权益工具投资	（九）	43,651,002.03	43,651,002.03	租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	（十）	91,068,330.00	91,068,330.00	预计负债			
固定资产	（十一）	62,005,679.39	63,262,107.96	递延收益			
在建工程	（十二）	16,443,346.80	1,014,901.03	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		18,000,000.00	130,000,000.00
使用权资产				负 债 合 计		3,835,276,622.20	3,246,876,963.00
无形资产	（十三）	28,341,476.31	31,490,529.25	所有者权益：			
开发支出				实收资本(或股本)	（二十三）	102,000,000.00	102,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	（十四）	6,900,010.68	669,871.53	其中：优先股			
递延所得税资产				永续债			
其他非流动资产				资本公积	（二十四）	97,962,818.56	97,962,818.56
非流动资产合计		312,087,845.21	285,631,741.80	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	（二十五）	13,908,807.89	11,845,524.48
				未分配利润	（二十六）	125,179,270.99	106,609,720.33
				所有者权益合计		339,050,897.44	318,418,063.37
资产总计		4,174,327,519.64	3,565,295,026.37	负债和所有者权益总计		4,174,327,519.64	3,565,295,026.37

利润表

2022年度

会企02表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	（二十七）	2,322,311,925.02	1,873,010,045.85
减：营业成本	（二十七）	2,222,383,383.43	1,730,764,495.71
营业税金及附加	（二十八）	8,229,423.70	8,740,954.14
销售费用		-	
管理费用	（二十九）	45,835,672.38	40,484,343.89
研发费用	（三十）	-	58,105,030.26
财务费用(收益以“-”号填列)	（三十一）	19,805,179.41	19,012,409.49
其中：利息费用		20,808,853.14	19,923,342.38
利息收入		1,210,427.90	1,974,363.68
加：其他收益	（三十二）	1,361,413.56	19,830.61
投资净收益(净损失以“-”号填列)	（三十三）	632,825.56	3,484,435.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		28,052,505.22	19,407,077.99
加：营业外收入	（三十四）	103,302.74	2,050,171.35
减：营业外支出	（三十五）	259,071.00	3,139,871.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		27,896,736.96	18,317,378.15
减：所得税费用	（三十六）	7,263,902.89	6,421,697.30
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		20,632,834.07	11,895,680.85
（一）持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		20,632,834.07	11,895,680.85
（二）终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		20,632,834.07	11,895,680.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

广西贵港建设集团有限公司

广西同德会计师事务所有限责任公司

已审计

现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,808,939,314.40	2,941,944,000.57
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	603,784,728.69	1,772,641,883.31
经营活动现金流入小计	3,412,724,043.09	4,714,585,883.88
购买商品、接受劳务支付的现金	2,267,193,246.59	2,978,874,150.94
支付给职工以及为职工支付的现金	86,983,465.85	78,129,944.77
支付的各项税费	61,165,906.73	73,124,075.61
支付其他与经营活动有关的现金	821,809,424.27	1,995,069,878.48
经营活动现金流出小计	3,237,152,043.44	5,125,198,049.80
经营活动产生的现金流量净额	175,571,999.65	-410,612,165.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	135,510,000.00	328,108,332.41
取得投资收益收到的现金	632,825.56	3,484,435.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	83,349.51	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	136,226,175.07	331,592,767.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,425,283.85	36,226,104.63
投资支付的现金	158,153,000.00	48,589,002.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		55,320,832.41
投资活动现金流出小计	177,578,283.85	140,135,939.07
投资活动产生的现金流量净额	-41,352,108.78	191,456,828.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	318,000,000.00	227,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,974,363.68
筹资活动现金流入小计	318,000,000.00	228,974,363.68
偿还债务支付的现金	357,000,000.00	135,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,808,853.14	29,928,342.38
支付其他与筹资活动有关的现金	-	1,063,430.79
筹资活动现金流出小计	377,808,853.14	165,991,773.17
筹资活动产生的现金流量净额	-59,808,853.14	62,982,590.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	74,411,037.73	-156,172,747.05
加：期初现金及现金等价物余额	295,908,614.29	452,081,361.34
六、期末现金及现金等价物余额	370,319,652.02	295,908,614.29

广西同德会计师事务所有限责任公司 已审计

所有者权益变动表

编制单位：广西投资建设集团有限公司　　2022年度　　会企04表　　单位：元

项目	行次	本年金额										上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	102,000,000.00				97,962,818.56				11,845,524.48	106,609,720.33	318,418,063.37	102,000,000.00				97,962,818.56				16,448,245.28	93,907,523.54	310,318,587.38
加：会计政策变更	2	-	-			-	-	-		-	-												
前期差错更正	3	-	-			-	-	-		-	-										-5,792,288.88	1,996,084.02	-3,796,204.86
其他	4																						
二、本年年初余额	5	102,000,000.00				97,962,818.56				11,845,524.48	106,609,720.33	318,418,063.37	102,000,000.00				97,962,818.56				10,655,956.40	95,903,607.56	306,522,382.52
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6									2,063,283.41	18,569,550.66	20,632,834.07									1,189,568.08	10,706,112.77	11,895,680.85
（一）综合收益总额	7										20,632,834.07	20,632,834.07										11,895,680.85	11,895,680.85
（二）所有者投入和减少资本	8																						
1.所有者投入普通股	9																						
2.其他权益工具持有者投入资本	10																						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																						
4.其他	12																						
（三）利润分配	16									2,063,283.41	-2,063,283.41	-									1,189,568.08	-1,189,568.08	-
1.提取盈余公积	17									2,063,283.41	-2,063,283.41	-									1,189,568.08	-1,189,568.08	-
2.对所有者（或股东）的分配	24																						
3.其他	25																						-
（四）所有者权益内部结转	26																						
1.资本公积转增资本（或股本）	27																						
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																						
3.盈余公积弥补亏损	29																						
4.设定收益计划变动额结转留存收益	30																						
5.其它综合收益结转留存收益	31																						
6.其他	32																						
四、本年年末余额	33	102,000,000.00				97,962,818.56				13,908,807.89	125,179,270.99	339,050,897.44	102,000,000.00				97,962,818.56				11,845,524.48	106,609,720.33	318,418,063.37

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 张道传

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1954-10-26

工作单位 Working unit 广西同德会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 420106195410260855



仅供本次报告使用
复印无效

证书编号：
No. of Certificate 450100010001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 始发 1997 年 12 月 29 日
换发 2016 年 04 月 27 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

11



姓　　名 Full name 陈永

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-06-02

工作单位 Working unit 广西同德会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 450104197306022015



仅供本次报告使用
复印无效

证书编号：
No. of Certificate 451000020510

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 始发 2004 年 12 月 31 日
换发 2019 05 05

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7



会计师事务所

执业证书

名　　称：广西同德会计师事务所有限责任公司

主任会计师：张道传

办公场所：南宁市金州路31号城市杰座1223号房

组织形式：有限责任

会计师事务所编号：45100002

注册资本(出资额)：100万

批准设立文号：桂财注管字〔1999〕86号

批准设立日期：1999年12月15日

证书序号：NO.013655

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅

二〇一〇年五月二十日

中华人民共和国财政部制

营业执照

(副 本) (1-1)

统一社会信用代码91450103718802862K

名　　称	广西同德会计师事务所有限责任公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	南宁市金州路3.1号城市杰座1223号房
法定代表人	张道传
注册资本	壹佰万圆整
成立日期	1999年12月23日
营业期限	1999年12月23日至2049年12月23日
经营范围	审计、验资、基建工程预决（结）算审计，会计顾问，会计、财务、税务及其它经济管理咨询，代理记账（具体项目以审批部门批准的为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

仅供本次报告使用
复印无效

提示

1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告；

2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成之日起30个工作日内，通过企业信息信息公示系统向社会公示。

登记机关

2016 09 09

年 月 日

http://www.gxqyxygs.gov.cn

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

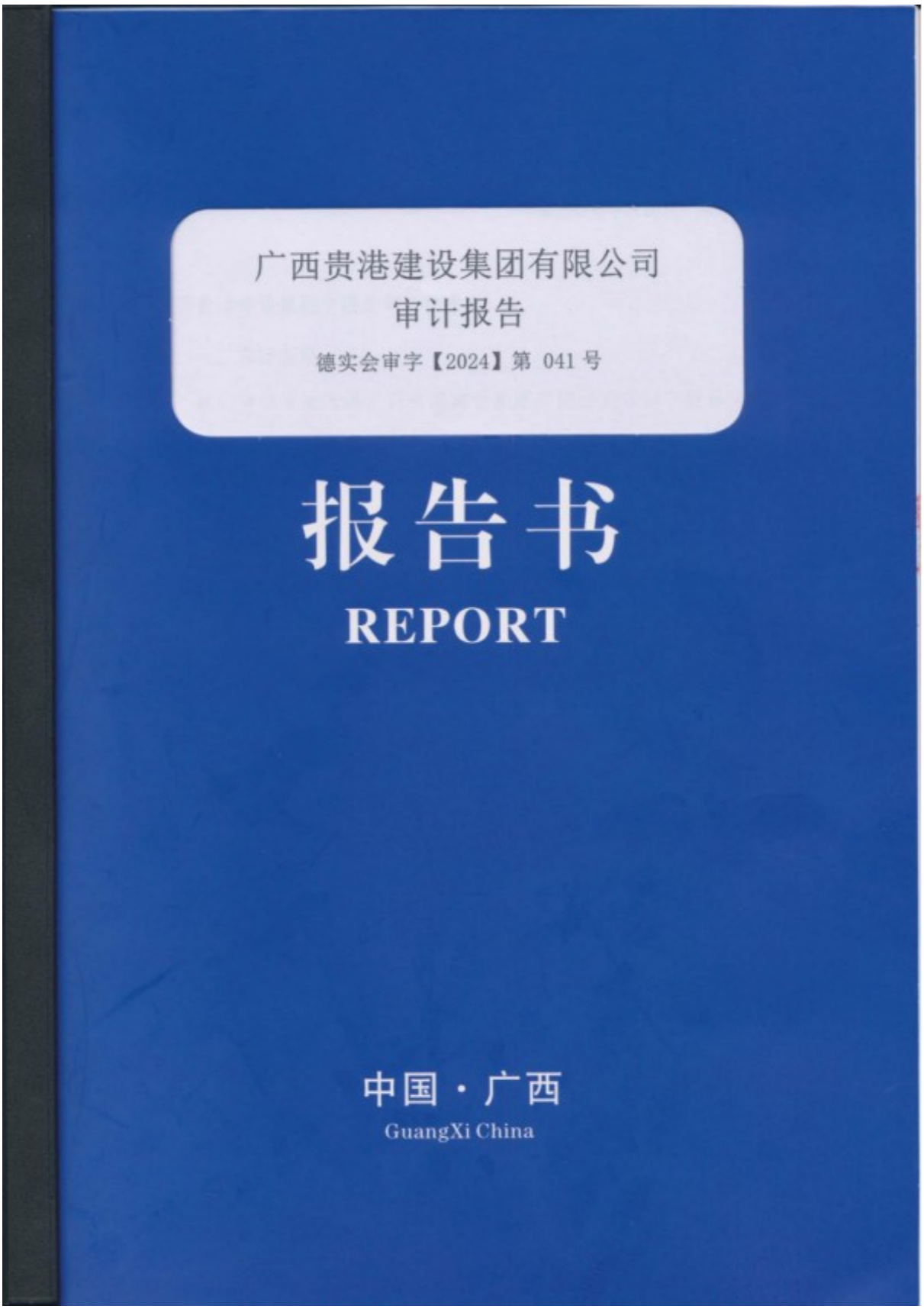
业务范围

会计报表审计	注册资本验资
各类资产评估	基建工程审计
企业变更审计	企业清算审计
经济案件鉴定	担任会计顾问
提供会计咨询	代理企业记账
税 务 代 理	提供会计培训

广西同德会计师事务所有限责任公司
广西同德资产评估有限责任公司
广西同德土地评估有限公司
广西同德房地产评估有限公司
广西公信工程造价咨询有限责任公司
广西公信税务师事务所有限责任公司

公司地址：广西南宁市金州路31号城市杰座12层
联系电话：总经理室：0771-5523072　副经理室：0771-5523071
审计一部：0771-5523075　审计二部：0771-5523073
审计三部：0771-5768231　管 理 部：0771-5523078
邮箱：gxgc2000@163.com

2023 年财务报表


广西贵港建设集团有限公司
审计报告
德实会审字【2024】第 041 号
报告书
REPORT
中国·广西
GuangXi China

广西贵港建设集团有限公司
审计报告

德实会审字【2024】第 041 号

目　　录

一、审计报告
二、审计报告附送
1. 资产负债表
2. 利润表
3. 现金流量表
4. 所有者权益变动表
5. 财务报表附注
三、广西德实会计师事务所有限公司营业执照等复印件

审 计 报 告

德实会审字〔2024〕第041号

广西贵港建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广西贵港建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。报告编码：鲁24WGBQ2MK

理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为

存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西德实会计师事务所有限公司

中国·南宁

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 5 月 7 日

资产负债表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司　　2023年12月31日　　会企01表　　单位：元

资　产	附注七	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注七	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	（一）	493,396,749.80	370,319,652.02	短期借款	（十六）	739,000,000.00	450,000,000.00
交易性金融资产	（二）	303,673,212.75	66,423,212.75	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	（三）	3,700,000.00		应付票据	（十七）	105,000,000.00	130,000,000.00
应收账款	（四）	1,795,474,635.36	1,695,275,625.54	应付账款	（十八）	1,686,875,495.16	1,919,529,006.78
应收款项融资				预收款项			
预付款项	（五）	281,265,636.27	226,014,127.35	合同负债	（十九）	1,178,864,660.33	739,607,600.43
其他应收款	（六）	978,974,501.11	1,031,771,883.46	应付职工薪酬	（二十）	6,116,281.13	5,638,008.76
存货	（七）	249,797,867.24	403,792,403.16	应交税费	（二十一）	8,298,643.45	17,988,779.82
合同资产				其他应付款	（二十二）	410,822,586.80	534,335,300.55
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	（八）	72,308,885.74	71,394,627.03	其他流动负债			
流动资产合计		4,178,591,488.27	3,864,991,531.31	流动负债合计		4,134,977,666.87	3,797,098,696.34
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	（二十三）	74,280,836.87	18,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资	（九）	74,358,410.17	61,665,639.81	长期应付款			
其他权益工具投资	（十）	70,151,002.03	43,651,002.03	预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产	（十一）	90,859,324.00	91,068,330.00	递延所得税负债	（二十四）	18,606,653.75	18,658,905.25
固定资产	（十二）	70,544,857.11	52,899,892.25	其他非流动负债			
在建工程	（十三）	54,752,813.85	16,443,346.80	非流动负债合计		92,887,490.62	36,658,905.25
生产性生物资产				负 债 合 计		4,227,865,157.49	3,833,757,601.59
油气资产				所有者权益：			
使用权资产				实收资本(或股本)	（二十五）	143,074,631.96	102,000,000.00
无形资产	（十四）	27,603,737.19	28,341,476.31	其他权益工具			
开发支出				资本公积	（二十六）	49,641,031.87	49,641,031.87
商誉				减：库存股			
长期待摊费用	（十五）	8,546,399.61	6,900,010.68	其他综合收益	（二十七）	55,976,715.75	55,976,715.75
递延所得税资产				专项储备			
其他非流动资产				盈余公积	（二十八）	13,992,512.71	12,458,588.00
非流动资产合计		396,816,543.96	300,969,697.88	未分配利润	（二十九）	84,857,982.45	112,127,291.98
				所有者权益合计		347,542,874.74	332,203,627.60
资产总计		4,575,408,032.23	4,165,961,229.19	负债和所有者权益总计		4,575,408,032.23	4,165,961,229.19

利润表

2023年度

会企02表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司　　单位：元

项　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十）	2,234,216,282.52	2,325,543,314.02
减：营业成本	（三十）	2,131,821,313.34	2,225,013,100.70
税金及附加	（三十一）	6,685,933.55	8,229,423.70
销售费用			
管理费用	（三十二）	38,887,561.16	45,559,625.67
研发费用			
财务费用(收益以“-”号填列)	（三十三）	33,675,419.84	19,805,179.41
其中：利息费用		34,036,786.49	20,808,853.14
利息收入		1,906,408.45	1,210,427.90
加：其他收益	（三十四）	134,055.30	1,361,413.56
投资净收益(净损失以“-”号填列)	（三十五）	1,421,359.60	-1,379,534.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)	（三十六）	-209,006.00	
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		24,492,463.53	26,917,863.47
加：营业外收入	（三十七）	173,923.46	103,302.74
减：营业外支出	（三十八）	3,073,659.33	259,071.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		21,592,727.66	26,762,095.21
减：所得税费用	（三十九）	6,253,480.52	7,393,790.65
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,339,247.14	19,368,304.56
（一）持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		15,339,247.14	19,368,304.56
（二）终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		15,339,247.14	19,368,304.56

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,735,134,364.18	2,808,939,314.40
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	986,030,662.35	603,784,728.69
经营活动现金流入小计	3,721,165,026.53	3,412,724,043.09
购买商品、接受劳务支付的现金	2,146,138,039.98	2,267,193,246.59
支付给职工以及为职工支付的现金	63,918,663.11	86,983,465.85
支付的各项税费	54,108,549.80	61,165,906.73
支付其他与经营活动有关的现金	1,317,067,751.49	821,809,424.27
经营活动现金流出小计	3,581,233,004.38	3,237,152,043.44
经营活动产生的现金流量净额	139,932,022.15	175,571,999.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	141,690,243.06	135,510,000.00
取得投资收益收到的现金	2,475,069.32	632,825.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,349.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	144,165,312.38	136,226,175.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	106,357.52	19,425,283.85
投资支付的现金	451,017,204.90	158,153,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	451,123,562.42	177,578,283.85
投资活动产生的现金流量净额	-306,958,250.04	-41,352,108.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,039,338,442.04	318,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,039,338,442.04	318,000,000.00
偿还债务支付的现金	694,057,605.17	357,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,168,552.87	20,808,853.14
支付其他与筹资活动有关的现金	8,958.33	-
筹资活动现金流出小计	749,235,116.37	377,808,853.14
筹资活动产生的现金流量净额	290,103,325.67	-59,808,853.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	123,077,097.78	74,411,037.73
加：期初现金及现金等价物余额	370,319,652.02	295,908,614.29
六、期末现金及现金等价物余额	493,396,749.80	370,319,652.02

所有者权益变动表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司　　2023年度　　会企04表　　单位：元

项目	行次	本年金额											上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	102,000,000.00				49,641,031.87	-	55,976,715.75	-	12,458,588.00	112,127,291.98	332,203,627.60	102,000,000.00				97,962,818.56				11,845,524.48	106,609,720.33	318,418,063.37
加：会计政策变更	2	-	-			-	-	-		-	-												
前期差错更正	3	-	-			-	-	-		-	-						-48,321,786.69		55,976,715.75		-1,323,766.94	-11,913,902.45	-5,582,740.33
其他	4																						
二、本年年初余额	5	102,000,000.00				49,641,031.87	-	55,976,715.75	-	12,458,588.00	112,127,291.98	332,203,627.60	102,000,000.00	-			49,641,031.87	-	55,976,715.75		10,521,757.54	94,695,817.88	312,835,323.04
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	41,074,631.96								1,533,924.71	-27,269,309.53	15,339,247.14									1,936,830.46	17,431,474.10	19,368,304.56
（一）综合收益总额	7										15,339,247.14	15,339,247.14										19,368,304.56	19,368,304.56
（二）所有者投入和减少资本	8	41,074,631.96																					
1.所有者投入普通股	9	41,074,631.96					-	-		-	-												
2.其他权益工具持有者投入资本	10						-	-		-	-												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11						-	-		-	-												
4.其他	12																						
（三）利润分配	16									1,533,924.71	-42,608,556.67	-41,074,631.96									1,936,830.46	-1,936,830.46	-
1.提取盈余公积	17									1,533,924.71	-1,533,924.71	-									1,936,830.46	-1,936,830.46	
2.提取一般风险准备*																							
3.对所有者（或股东）的分配	24										-41,074,631.96	-41,074,631.96											
4.其他	25																						
（四）所有者权益内部结转	26																						
1.资本公积转增资本（或股本）	27																						
2.盈余公积转增资本（或股本）	28																						
3.盈余公积弥补亏损	29																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30																						
5.其他综合收益结转留存收益	31																						
6.其他	32																						
四、本年年末余额	33	143,074,631.96				49,641,031.87	-	55,976,715.75	-	13,992,512.71	84,857,982.45	347,542,874.74	102,000,000.00				49,641,031.87	0.00	55,976,715.75	0.00	12,458,588.00	112,127,291.98	332,203,627.60

统一社会信用代码
91450103669717724E （1-1）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西德贤会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　潘汉忠

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍拾万圆整

成立日期　2007年12月19日

住　　所　南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天城7号楼十七层1701、1702、1728号办公

此复印件再复印无效

登记机关　南宁市西乡塘区行政审批局

2023　10　09

年　月　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广西德实会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：潘汉忠

经营场所：南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天域7号楼十七层1701、1702、1728号办公

组织形式：有限责任

执业证书编号：45010047

批准执业文号：桂财会[2007]52号

批准执业日期：2007年11月13日

此复印件再复印无效

证书序号：0020805

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅

2023 年 10 月 12日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广西同德会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 5 月 29 日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

广西德会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 5 月 29 日

12

姓 名 Full name 陈永

性 别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-06-02

工作单位 Working unit 广西同德会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 450104197306022015

广西德会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021 年 12 月 16 日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

7


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 潘汉忠
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1972-02-17
工作单位 Working unit 广西德实会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 450122197202176557
广西德实会计师事务所有限公司
此复印件再复印无效
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2021年12月16日
中国注册会计师
(广西)
6
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
中国注册会计师
(广西)
7

广西德实会计师事务所有限公司

地址：南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天城7号楼
十七层1701、1702、1728号办公

电话：0771-5823832　15077181158

2024 年财务报表

广西贵港建设集团有限公司

审计报告

德实会审字〔2025〕第 058 号

报告书

REPORT

中国·广西

GuangXi China

广西贵港建设集团有限公司
审计报告

德实会审字（2025）第058号

目　录

一、审计报告

二、审计报告附送

1.资产负债表

2.利润表

3.现金流量表

4.所有者权益变动表

5.财务报表附注

三、广西德实会计师事务所有限公司营业执照等复印件

审 计 报 告

德实会审字〔2025〕第058号

广西贵港建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广西贵港建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。报告编码：桂25K9HUMAPT

理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为

存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广西德实会计师事务所有限公司　　中国注册会计师

中国·南宁　　中国注册会计师

2025 年 5 月 6 日

资产负债表

编制单位：西安建设集团有限公司　　2024年12月31日　　会企01表　　单位：元

资产	附注七	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益	附注七	期末余额	上年年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	（一）	554,492,185.03	493,396,749.80	短期借款	（十六）	539,000,000.00	739,000,000.00
交易性金融资产	（二）	355,448,212.75	303,673,212.75	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	（三）		3,700,000.00	应付票据	（十七）	450,000,000.00	105,000,000.00
应收账款	（四）	1,741,839,844.18	1,793,332,129.33	应付账款	（十八）	1,672,250,211.70	1,686,875,495.16
应收款项融资				预收款项			
预付款项	（五）	308,492,504.34	286,002,968.59	合同负债	（十九）	1,161,521,691.56	1,196,630,236.78
其他应收款	（六）	1,075,245,494.54	978,995,342.21	应付职工薪酬	（二十）	1,025,904.50	6,097,005.13
存货	（七）	171,726,371.38	282,954,152.48	应交税费	（二十一）	11,742,722.41	10,034,072.15
合同资产				其他应付款	（二十二）	413,933,072.91	411,829,601.03
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	（八）	55,024,223.73	74,883,580.06	其他流动负债	（二十三）	1,011,038.81	710,216.28
流动资产合计		4,262,268,835.95	4,216,938,135.22	**流动负债合计**		4,250,484,641.89	4,156,176,626.53
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	（二十四）	64,900,000.00	74,280,836.87
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资	（九）	88,731,614.02	75,068,626.45	长期应付款			
其他权益工具投资	（十）	70,151,002.03	70,151,002.03	预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产	（十一）	90,590,598.00	90,859,324.00	递延所得税负债	（二十五）	18,539,472.25	18,606,653.75
固定资产	（十二）	69,556,242.47	70,544,857.41	其他非流动负债			
在建工程	（十三）	87,855,168.33	54,752,813.85	**非流动负债合计**		83,439,472.25	92,887,490.62
生产性生物资产				**负 债 合 计**		4,333,924,114.14	4,249,064,117.15
油气资产				所有者权益：			
使用权资产				实收资本(或股本)	（二十六）	162,252,360.73	143,074,631.96
无形资产	（十四）	26,865,998.07	27,603,737.19	其他权益工具			
开发支出				资本公积	（二十七）	49,641,031.87	49,641,031.87
商誉				减：库存股		-	
长期待摊费用	（十五）	1,765,007.31	3,820,147.29	其他综合收益	（二十八）	55,976,715.75	55,976,715.75
递延所得税资产				专项储备		-	
其他非流动资产				盈余公积	（二十九）	15,624,260.44	15,305,677.87
非流动资产合计		435,515,630.23	392,800,508.22	未分配利润	（三十）	80,365,983.25	96,676,468.84
				所有者权益合计		363,860,352.04	360,674,526.29
资产总计		4,697,784,466.18	4,609,738,643.44	**负债和所有者权益总计**		4,697,784,466.18	4,609,738,643.44

利润表

2024年度

会企02表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十一）	1,606,674,767.20	2,234,216,282.52
减：营业成本	（三十一）	1,542,334,230.96	2,131,821,313.34
税金及附加	（三十二）	5,243,240.35	6,791,905.26
销售费用			
管理费用	（三十三）	29,164,517.25	38,887,561.16
研发费用			
财务费用(收益以“-”号填列)	（三十四）	26,022,998.06	33,671,542.05
其中：利息费用		27,045,402.13	34,036,786.49
利息收入		1,531,874.36	1,911,286.46
加：其他收益	（三十五）	118,362.56	134,055.30
投资净收益(净损失以“-”号填列)	（三十六）	4,034,917.64	1,421,359.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)	（三十七）	-268,726.00	-209,006.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,794,334.78	24,390,369.61
加：营业外收入	（三十八）	87,713.04	173,923.46
减：营业外支出	（三十九）	2,159,507.84	3,073,659.33
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,722,539.98	21,490,633.74
减：所得税费用	（四十）	2,536,714.23	6,279,204.80
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,185,825.75	15,211,428.94
（一）持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,185,825.75	15,211,428.94
（二）终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		3,185,825.75	15,211,428.94

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司

单位：元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,733,018,349.13	2,735,134,364.18
收到的税费返还	60.93	
收到其他与经营活动有关的现金	1,015,204,632.24	986,030,662.35
经营活动现金流入小计	2,748,223,042.30	3,721,165,026.53
购买商品、接受劳务支付的现金	1,749,403,313.83	2,146,138,039.98
支付给职工以及为职工支付的现金	38,135,308.15	63,918,663.11
支付的各项税费	45,200,223.17	54,108,549.80
支付其他与经营活动有关的现金	542,254,320.37	1,317,067,751.49
经营活动现金流出小计	2,374,993,165.52	3,581,233,004.38
经营活动产生的现金流量净额	373,229,876.78	139,932,022.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	343,750,000.00	141,690,243.06
取得投资收益收到的现金	6,672,752.60	2,475,069.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	350,429,752.60	144,165,312.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,612,955.15	106,357.52
投资支付的现金	411,525,000.00	451,017,204.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	426,137,955.15	451,123,562.42
投资活动产生的现金流量净额	-75,708,202.55	-306,958,250.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	678,000,000.00	1,039,338,442.04
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	678,000,000.00	1,039,338,442.04
偿还债务支付的现金	887,380,836.87	694,057,605.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,045,402.13	55,168,552.87
支付其他与筹资活动有关的现金		8,958.33
筹资活动现金流出小计	914,426,239.00	749,235,116.37
筹资活动产生的现金流量净额	-236,426,239.00	290,103,325.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	61,095,435.23	123,077,097.78
加：期初现金及现金等价物余额	493,396,749.80	370,319,652.02
六、期末现金及现金等价物余额	554,492,185.03	493,396,749.80

所有者权益变动表

编制单位：广西贵港建设集团有限公司　　2024年度　　会企04表　　单位：元

项目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	143,074,631.96				49,641,031.87	-	55,976,715.75	-	15,305,677.87		96,676,468.84	360,674,526.29
加：会计政策变更	2	-	-			-	-	-		-	-	-	
前期差错更正	3	-	-			-	-	-		-	-	-	
其他	4												
二、本年年初余额	5	143,074,631.96				49,641,031.87	-	55,976,715.75	-	15,305,677.87	-	96,676,468.84	360,674,526.29
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	19,177,728.77								318,582.57		-16,310,485.59	3,185,825.75
（一）综合收益总额	7											3,185,825.75	3,185,825.75
（二）所有者投入和减少资本	8	19,177,728.77											
1.所有者投入普通股	9	19,177,728.77					-	-		-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10						-	-		-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11						-	-		-	-	-	
4.其他	12												
（三）利润分配	16									318,582.57		-19,496,311.34	-19,177,728.77
1.提取盈余公积	17									318,582.57		-318,582.57	-
2.提取一般风险准备*													
3.对所有者（或股东）的分配	24											-19,177,728.77	-19,177,728.77
4.其他	25												
（四）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27										-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	28										-		
3.盈余公积弥补亏损	29										-		
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	162,252,360.73				49,641,031.87	-	55,976,715.75	-	15,624,260.44	-	80,365,983.25	363,860,352.04

广西贵港建设集团有限公司 4508021004870
广西德宏会计师事务所有限公司 报表审验专用章

所有者权益变动表（续）

编制单位：广西贵港建设集团有限公司　　2024年度　　会企04表　　单位：元

项目	行次	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	102,000,000.00				49,641,031.87		55,976,715.75	-	12,458,588.00		112,127,291.98	332,203,627.60
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3									1,325,946.97		11,933,522.78	13,259,469.75
其他	4												
二、本年年初余额	5	102,000,000.00	-			49,641,031.87	-	55,976,715.75		13,784,534.97	-	124,060,814.76	345,463,097.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	41,074,631.96								1,521,142.90		-27,384,345.92	15,211,428.94
（一）综合收益总额	7											15,211,428.94	15,211,428.94
（二）所有者投入和减少资本	8	41,074,631.96				-							41,074,631.96
1.所有者投入普通股	9	41,074,631.96											41,074,631.96
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	16									1,521,142.90		-42,595,774.86	-41,074,631.96
1.提取盈余公积	17									1,521,142.90		-1,521,142.90	
2.提取一般风险准备*													
3.对所有者（或股东）的分配	24											-41,074,631.96	-41,074,631.96
4.其他	25												
（四）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	143,074,631.96				49,641,031.87	-	55,976,715.75	-	15,305,677.87	-	96,676,468.84	360,674,526.29

广西贵港会计师事务所有限公司 报表审验专用章

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码
91450103669717724E （1-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西德实会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　潘汉忠

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务；基于云平台的业务外包服务；企业管理咨询；承接档案服务外包；信息技术咨询服务；财务咨询；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业总部管理；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务；破产清算服务；财政资金项目预算绩效评价服务；公共安全管理咨询服务；企业管理；商务代理代办服务；企业信用修复服务；资产评估；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场主体登记注册代理；业务培训（不含教育培训，职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰佰万圆整

成立日期　2007年12月19日

住　　所　南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天城7号楼十七层1701、1702、1728号办公

登记机关　南宁市西乡塘区政务服务局 审批专用章 (1)

2025　03　26
年　月　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广西[illegible]实会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：潘汉忠

经营场所：南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天城7号楼十七层1701、1702、1728号办公

组织形式：有限责任

执业证书编号：45010047

批准执业文号：桂财会[2007]52号

批准执业日期：2007年11月13日

证书序号：0020805

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅

2023 年 10 月 12日

中华人民共和国财政部制



姓 名 Full name 陈永

性 别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-06-02

工作单位 Working unit 广西同德会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 450104197306022015

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

广西同德会计师事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer out institute of CPAs

2024 年 5 月 29 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

广西德实会计师事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer in institute of CPAs

2024 年 5 月 29 日

12

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2021 年 12 月 16 日

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

姓 Full name 潘汉春

性 Sex 男

出生日期 1972-02-17

Date of birth 广西建实会计师事务所有限

工作单位 公司

Working unit

身份证号码 450122197202176557

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

中国注册会计师

2021年12月16日

(广西)

中国注册会计师

2018年5月2日

(广西)

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

中国注册会计师

2018年5月

(广西)

7

广西德实会计师事务所有限公司

地址：南宁市西乡塘区北湖北路2号大唐·天城7号楼
十七层1701、1702、1728号办公

电话：0771-5823832 15077181158

2022 年纳税

中华人民共和国
税收完税证明

23(0113)45证明60001499

税务机关 国家税务总局贵港市港北区税务局　　填发日期 2023-01-13

纳税人名称 广西贵港建设集团有限公司　　纳税人识别号 914508007297819997

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-12-01至2022-10-31	14723277.92
企业所得税	2021-01-01至2022-09-30	2574487.21
城市维护建设税	2021-12-01至2022-10-31	1030629.45
房产税	2022-01-01至2022-12-31	123557.12
印花税	2021-12-01至2022-09-30	1291810.65
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	227572.7
车辆购置税	2022-09-08至2022-09-08	16327.42
环境保护税	2022-04-01至2022-09-30	70717.31

妥善保管　　手写无效

以上情况，特此证明

金额合计(大写)：贰仟零伍万捌仟叁佰柒拾玖圆柒角捌分　　金额合计(小写)：￥20058379.78

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

国家税务总局贵港市港北区税务局 税收业务专用章 (1)

税务机关（盖章）

填票人广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0113)45证明60001509

税务机关 国家税务总局贵港市港北区税务局　　填发日期 2023-01-13

纳税人名称 广西贵港建设集团有限公司　　纳税人识别号 914508007297819997

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
环境保护税	2021-10-01至2022-03-31	103120.73
教育费附加	2021-12-01至2022-10-31	441698.34
地方教育附加	2021-12-01至2022-10-31	294465.57
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	696730.58
水利建设专项收入	2021-12-01至2022-03-31	223528.35
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	1231169

以上情况，特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)：贰佰玖拾玖万零柒佰壹拾贰圆伍角柒分　　金额合计(小写)：￥2990712.57

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

税务机关（盖章）

填票人广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0207)45证明60000028

税务机关 国家税务总局贵港市覃塘区税务局　　填发日期 2023-02-07

纳税人名称 广西贵港建设集团有限公司　　纳税人识别号 914508007297819997

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	58250.8
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	24979.6

以上情况，特此证明

妥善保管　　手写无效

金额合计(大写)：捌万叁仟贰佰叁拾圆零肆角　　金额合计(小写)：￥83230.4

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

税务机关（盖章）

国家税务总局贵港市覃塘区税务局 税收业务专用章 (1)

填票人广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税

中华人民共和国
税收完税证明

证明

税务机关	国家税务总局贵港市港北区税务局	填发日期	2024-02-23
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	￥14928999.52
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	￥2759161.98
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	￥1045029.96
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	￥65583.87
印花税	2022-10-01 至 2023-11-29	2023-11-30	￥2493558.58
城镇土地使用税(滞纳金)	2021-07-01 至 2022-12-31	2023-06-14	￥3330.07
城镇土地使用税	2021-07-01 至 2023-12-31	2023-12-15	￥258321.30
环境保护税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-23	￥150816.44
水土保持补偿费收入	2023-06-09 至 2023-06-09	2023-06-16	￥19800.00
教育费附加	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	￥447869.98
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-10-31	2023-11-14	￥298579.99
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-24	￥718728.70
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-12-15	￥1015879.95

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰仟肆佰贰拾万零伍仟陆佰陆拾元叁角肆分	￥24205660.34

备注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税

中华人民共和国
税收完税证明

25(0219)45 证明 00000233

税务机关	国家税务总局贵港市港北区税务局	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2021-12-01 至 2022-12-31	2024-11-25	¥605474.84
增值税	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-11-25	¥5934678.93
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-11-25	¥1019153.53
企业所得税	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-11-25	¥5494581.70
城市维护建设税	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-11-25	¥415427.53
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥136961.11
印花税	2014-01-15 至 2024-09-30	2024-08-20	¥1198840.18
印花税	2021-12-01 至 2021-12-31	2024-09-19	¥-8451.10
印花税(滞纳金)	2021-12-01 至 2024-06-30	2024-08-20	¥53234.06
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥239872.14
耕地占用税	2024-12-16 至 2024-12-16	2024-12-30	¥360.00
地方教育附加	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-11-25	¥118693.57
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-28	¥601980.34
（大写）	壹仟陆佰捌拾肆万肆仟肆佰伍拾壹元贰角捌分		¥16844451.28

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局贵港市港北区税务局
税收业务专用章
（1）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0219)45 证明 00000233

税务机关	国家税务总局贵港市港北区税务局	填发日期	2025-02-19
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税(滞纳金)	2021-12-01 至 2022-12-31	2024-11-25	¥42383.24
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-01-16	¥200045.74
教育费附加	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-11-25	¥178040.36
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-06-19	¥613175.11

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟陆佰捌拾肆万肆仟肆佰伍拾壹元贰角捌分	¥16844451.28

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局贵港市港北区税务局 税收业务专用章 (1)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0218)45 证明 00000269

税务机关	国家税务总局南宁市良庆区税务局	填发日期	2025-02-18
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
房产税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-12-17	¥84632.28
契税	2024-08-14 至 2024-08-21	2024-08-22	¥565687.36

妥善保管

手写无效

合计（大写） 陆拾伍万零叁佰壹拾玖元陆角肆分 ¥650319.64

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局南宁市良庆区税务局 税收业务专用章 (1)

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0218)45 证明 00000278

税务机关	国家税务总局贵港市覃塘区税务局	填发日期	2025-02-18
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥58250.80
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥12943.27

妥善保管

手写无效

（大写） 柒万壹仟壹佰玖拾肆元零柒分 ¥71194.07

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局贵港市覃塘区税务局
税收业务专用章
（1）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1119)45 证明 00001549

税务机关	国家税务总局贵港市港北区税务局	填发日期	2024-11-19
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥4177644.23
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-09-03	¥6436.85
企业所得税	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-09-03	¥2236048.74
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥292435.10
房产税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥30604.96
印花税	2014-01-15 至 2024-09-30	2024-10-25	¥1198840.18
印花税	2021-12-01 至 2021-12-31	2024-09-19	¥-8451.10
印花税(滞纳金)	2021-12-01 至 2024-06-30	2024-08-19	¥53234.06
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥119936.07
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥200045.74
教育费附加	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥125329.32
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥83552.87
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-28	¥601980.34
合计（大写）	玖佰陆拾捌万贰仟陆佰柒拾壹元叁角玖分		¥9682671.39

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局贵港市港北区税务局 税收业务专用章 (1)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1119)45 证明 00001549

税务机关	国家税务总局贵港市港北区税务局	填发日期	2024-11-19
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
其他收入	2023-12-01 至 2024-10-31	2024-11-18	¥565034.03

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	玖佰陆拾捌万贰仟陆佰柒拾壹元叁角玖分	¥9682671.39

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局贵港市港北区税务局
税收业务专用章
（1）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1210)45 证明 00000754

税务机关	国家税务总局贵港市港北区税务局	填发日期	2024-12-10
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2021-12-01 至 2022-12-31	2024-11-25	¥605474.84
增值税	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥5934678.93
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-09-03	¥1017121.97
企业所得税	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-09-03	¥5487153.70
城市维护建设税	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥415427.53
房产税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥30604.96
印花税	2014-01-15 至 2024-09-30	2024-10-25	¥1198840.18
印花税	2021-12-01 至 2021-12-31	2024-09-19	¥-8451.10
印花税(滞纳金)	2021-12-01 至 2024-06-30	2024-08-19	¥53234.06
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥119936.07
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥200045.74
地方教育附加	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥118693.57
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-28	¥601980.34
合计(大写)	壹仟陆佰伍拾陆万零壹佰玖拾捌元肆角贰分		¥16560198.42

安善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局贵港市港北区税务局 税收业务专用章 (1)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(1210)45 证明 00000754

税务机关	国家税务总局贵港市港北区税务局	填发日期	2024-12-10
纳税人名称	广西贵港建设集团有限公司	纳税人识别号	914508007297819997

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税(滞纳金)	2021-12-01 至 2022-12-31	2024-11-25	¥42383.24
教育费附加	2021-12-01 至 2024-08-31	2024-09-12	¥178040.36
其他收入	2023-12-01 至 2024-10-31	2024-11-18	¥565034.03

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟陆佰伍拾陆万零壹佰玖拾捌元肆角贰分	¥16560198.42

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局贵港市港北区税务局 税收业务专用章 (1)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	广西壮族自治区机关事务管理局	南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目	南宁市	90043.19	2024.11.28/2020.5.18	
2	贵港市兴港投资发展有限责任公司	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包	贵港市	67697.59	2022.7.28/2018.1.15	
3	贵港市兴港投资发展有限责	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第	贵港市	61190.84	2020.8.17/2016.1.30	

	任公司	一安置区南区）工程				
4	贵港市兴港投资发展有限责任公司	贵港市港城棚户区改造项目 1、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程	贵港市	35609.96	2022.12.3020 18.3.10	
5	贵港市万豪房地产开发有限公司	万家丽城 1#楼、2#楼及地下室工程	贵港市	41207.13	2023.1.16/20 14	
6	贵港市兴港投资发展有限责任公司	港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)	贵港市	24166.24	2022.12.30/2 016.12.15	
7	贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车基地(二期)项目	贵港市	24693.06	2023.12.20/2 020.8.25	
8	贵港新兴城投有限责任公司	际华园荷府项目一期施工	贵港市	46468.16	2024.6.18/20 23	
9	广西农垦房地产开发有限公司	贵港市西江绿城·香榭里花园(二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼)施工工程	贵港市	23733.45	2022.6.19/20 19.6.25	
10	广西贵港市华泰房地产开发	华秦荣御二期、三期(21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、	贵港市	34707.90	2023.12.25/2 020.8.20	

	有限公司	27#楼及地下室				

南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目

中标通知书

项目编号： GXDYZB-2019-(CZ)-19　　报建编号： /　　编号： 南招办字2019SG00710号

招标人	广西壮族自治区机关事务管理局				
代建单位：	无				
建设单位（业主单位）	广西壮族自治区机关事务管理局				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司				
代理单位	广西德元工程项目管理有限责任公司				
工程名称	南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目				
工程地点	南宁市古城路4号				
中标范围	施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。				
工程类型	施工		工程规模	新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。	
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	黄超	（项目经理）注册建造师证书号	桂145181901266	技术负责人	张善忠（0510278）
质检员	周志原（10021000114）；陈建军（1002100117）；王彬（10011000246）；李若明（10031000849）；谭仲阳（01031000936）；梁赞杰（10022000001）；张盛（01031016375）；王运明（10031000415）；易育斌（10021000062）；董第越（10031000400）				
安全员	陈桂承（桂建安C（2019）0008963）；邹颖扬（桂建安C（2019）0006345）；甘伟孟（桂建安C（2019）0001948）；叶绍双（桂建安C（2017）0010459）				
材料员	曾银丽（10051000075）；岑玉琴（10061000128）；曾显豪（10014000022）；宋革红（10051000064）；谢勇（10051000065）；涂靖鸿（10031000851）；陈爱梅（10051000104）；钟艳（10051000074）				
施工员	蒋志恒（10011000200）；梁庆团（1001100320）；苏伟雄（1001100048）；谢学林（10031000412）；王志明（10031000404）；陈永健（10011000310）；李仕臻（1001100318）；林敬祥（1001200062）；覃琼池（01031026105）；谭锦良（10021000050）				
造价员	陈珍（建[造]19450003857）				
中标主要条件	中标价元	900431956.74	主要材料	钢筋(吨)	33028.0130
	中标工期(日历天)	1080		水泥(吨)	7538.4320
	质量	合格		商品砼(立方米)	262604.3480
				预拌砂浆(吨)	44733.9510

其中安全防护、文明施工措施费： 35433815.90 元

招标人：

（盖章）

法定代表人：

2019 年 10 月 22 日

备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准

关于自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理变更的情况说明

黄超，原系广西贵港建设集团有限公司自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理。该同志因个人原因已离职，经公司研究决定，同意黄超同志离职申请。现将自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目经理变更为谢溢，男，身份证号：452122198904145516。

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

施工单位：广西贵港建设集团有限公司

日　　期：2021年 9月 1日

附表 3

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：　　报建号：

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员（在☐中打 √）
建设单位	广西壮族自治区机关事务管理局		
监理单位	广西城建咨询有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的　；

☑2.持卡人离职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号码
变更前	黄超	一级建造师	桂 1451819012666	/	45252819830914595X
变更后	谢溢	一级建造师	桂 145171708479	/	452122198904145516

招标人意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：同意变更

经办人：钟英　　单位 盖章：

监理单位意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：韦杰　　单位 盖章：

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目 工程（质量安全监督登记号： 45010420200155 ）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
项目经理：黄超，身份证号， 45252819830914595X 手机号码 13558035029	项目经理：谢溢，身份证号， 452122198904145516 手机号 19977121324	原岗位人员离职

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因
/	/	/	/	/

3、联系方式：

办理人姓名	单位名称	联系方式
钟英	广西贵港建设集团有限公司	17677242365

建设单位：（公章）

2021年10月7日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见：

同意变更

2021年10月7日

注：本表格一个工程一式三份，质监站、信息中心、建设单位各一份。

附件 1

法定代表人授权书

我是 广西贵港建设集团有限公司 的法定代表人，兹授权我单位 谢溢 担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况					
姓　名	谢溢	性别	男	出生年月	1989-4-14
身份证号	452122198904145516	通讯地址		广西横县校椅镇贺桂村委贺山村 83 号	
职称	工程师	手机号码		19977121324	
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号		桂 145171708479	
被授权人签字：					

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2021 年 9 月 1 日

附件 5

施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人受 广西贵港建设集团有限公司 单位（法定代表人 戴育辉 ）授权，担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。在工程建设过程中严格履行下列职责：

1. 严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。严格按照经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工。

2. 不超越本单位资质等级许可范围承接工程，不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。

3. 保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

4. 对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，

按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

5. 负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

6. 负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

7. 负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

8. 不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

9. 定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

10. 组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量安全教育和无证人员上岗。

11. 按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

12. 资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。

13. 对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任

14. 法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

（注：本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份施工单位留存。）

身 份 证 号	452122198904145516	承诺人签字： 2021 年 9月 1日
注册执业资格	一级建造师	
注册执业证号	桂 145171708479	
施工单位（公章）		

（副 本）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目）

合同编号： GJ【2020】字 006 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区机关事务管理局

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目按质按量按时完成施工及竣工交付使用等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目。

2. 工程地点：南宁市古城路4号。

3. 工程立项批准文号：桂发改投资〔2014〕1562号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、水电、防雷、消防、装饰、基坑支护等施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年2月5日(竣工日期应以竣工验收时间为准)

工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿零肆拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元柒角肆分（¥900431956.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾伍元玖角（¥ 35433815.90 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）壹仟捌佰万零捌仟陆佰叁拾玖元壹角叁分 （¥18008639.13 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同 。

3.（1）工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账　　号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账　　号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账　　号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：黄超 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：广西壮族自治区机关事务管理局（公章）	承包人：广西贵港建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：914508007297819997
地　址：	地　址：广西贵港市金港大道1009号
邮政编码：	邮政编码：　537100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：　0775——4578833
传　真：	传　真：0775——4578833
电子信箱：	电子信箱：gj4578607@163.com
开户银行：	开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部
户名：	户名：广西贵港建设集团有限公司
账　号：	账　号：　901412010110025688

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	389599.49㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 25 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 7361 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 23 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 3597 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 25 份（册）， 基本齐全。

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、 10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实 、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚俊强、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	12293.89㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 286 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 196 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王瀚霆、姚俊祥、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	16761.4㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 196 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪，黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王柏雄，王渝雪 姚峻玮，林建辉，[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印有 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	11354.7㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第22层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 320 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 187 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、10层、22层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王柏雄、王[illegible]、姚峻沛、林建辉、[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈华华 广西勘测规划设计有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 华蓝设计（集团）有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 广西城建咨询设计有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 广西贵港自治区机关事务管理局 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	13417.53㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求　0　项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉印 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈宇彬 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 广西壮族自治区机关事务管理局 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	15146.29㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 296 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王翰霆、姚峻沛、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉印 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈华彬 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	12870.3㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 145 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王伟翰、姚峻伟、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 广西城建咨询设计有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 广西壮族自治区机关事务管理局 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17791.83㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全，资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 145 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王柏雄、王海鹏、姚俊锋、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈华[illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 华蓝设计（集团）有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 广西壮族自治区机关事务管理局 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	14805.69㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 110 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
			广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18064.4㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖；管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气；配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 110 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪，黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王[illegible]，王[illegible]，姚峻玮，林建辉，覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17450.69㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 396 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 17 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王柏雄、王翰建、姚峻玮、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈华华 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 华蓝设计（集团）有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18029.02㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 127 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
				助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	18079.35㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 127 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈华[illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	15228.67㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构；主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 401 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 125 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王楷雄、王翰遷	广西城建咨询	助工	监理员
		姚[illegible]、林建辉、[illegible]			

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	17964.93㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构；主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 401 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 125 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王桂雄、王瑜霆 姚峻泽、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 华蓝设计（集团）有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	25706.18㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求　0　项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 410 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 161 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄、王瀚建、姚峻涛、林建辉、覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉印 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 中建材广西勘测规划设计有限公司 [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 华蓝设计（集团）有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 广西城建咨询设计有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 广西壮族自治区机关事务管理局 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	389599.49㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、 10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 25 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 7361 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 23 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 3597 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 25 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		祝春雄	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王楷雄、王瀚建 姚峻玮、林建辉、覃柳梅	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	10074.97㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 210 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 196 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王柏雄、王翰廷 姚峻玮、林建辉、[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉印 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	5138.27㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 210 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 175 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪 黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王相雄 王渝雄 姚峻萍 林建辉 覃柳艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴辉 印有 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 华蓝设计（集团）有限公司 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	4750.75㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 122 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 161 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚焕萍、林建辉、覃仲艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	3942.92㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3 号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 213 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 280 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王构雄、王[illegible]、姚峻瑞、林建辉、[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴育辉印 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈[illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 （或工程规模）	120522.96㎡	结构类型、 层　数	剪力墙结构，地上0层 地下从-1层到-3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理、勘察、施工单位等各单位共同验收；2、防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、地坪漆检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要

求。

六、观感质量抽查：抽查-1到-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，墙面，变形缝、雨水管，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗、台阶、坡道全部符合要求；2、给水排水与供暖：水泵、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设置器具、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	真实　、有效
4	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文 、 规划许可证 、 施工图审查备案表或审核合格书 、 施工许可证 、 中标通知书、 质安监注册书 、竣工验收通知书 、验收方案 、预验收合格文件 、住宅质量分户验收汇总表等 11 份， 基本齐全。
施工单位资料	施工合同 、施工组织设计、施工技术及管理资料 、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 536 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告 、勘察文件质量检查报告等 3 份， 基本齐全。
设计单位资料	设计计算书 、 图纸 、 变更通知 、设计文件质量检查报告等 287 份， 基本齐全。
监理单位	监理合同 、 监理规划 、 监理记录 、 监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册）， 基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	[illegible]	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		[illegible]	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		[illegible]	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王福雄 王翰德 姚峻玮、林建辉、[illegible]	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人（签名）： 辉戴印育 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）： [illegible] 2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日



广西增值税普通发票

№ 06626679

045002200105

06626679

机器编号：589919044708

开票日期：2024年01月05日

购买方	名称：广西壮族自治区机关事务管理局 纳税人识别号：11450000MB1537969J 地址、电话：南宁市民乐路1号 0771-2617219 开户行及账号：建行南宁市新城支行 45001604255050509723	密码区	03-40194<00/050404<73-12<0/0 18<49//9-+00<<6/-0</5<34/0-9 0094748/*4//9892<1505-/03*+> -/+0-426+001507706-5<8367*/9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					3681929.20	9%	331373.63
合计					¥3681929.20		¥331373.63
价税合计（大写）	⊗肆佰零壹万叁仟叁佰零贰圆捌角叁分				（小写）¥4013302.83		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行800127207988888	备注	校验码 15553 62821 00334 91374 项目名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目　项目地址：南宁市青秀区古城路4号

收款人：林燕美　　复核：黄坚　　开票人：朱雪文　　销售方：（章）

桂税增票印〔2022〕3号 广西瑞照特种票证印务有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2025-12-28 15:31:06　　打印　关闭

广西增值税普通发票

发票代码：045002200105　发票号码：06626679　开票日期：2024年01月05日　校验码：15553628210033491374　机器编号：589919044708

购买方	名称：广西壮族自治区机关事务管理局 纳税人识别号：11450000MB1537969J 地址、电话：南宁市民乐路1号 0771-2617219 开户行及账号：建行南宁市新城支行 45001604255050509723	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					3681929.20	9%	331373.63
合计					¥3681929.20		¥331373.63
价税合计（大写）	⊗肆佰零壹万叁仟叁佰零贰圆捌角叁分				（小写） ¥4013302.83		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行800127207988888	备注	项目名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目 项目地址：南宁市青秀区古城路4号

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

广西云龙招标集团有限公司贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

（项目编号：YLGGG20172003-GG）中标通知书

项目编号：YLGGG20172003-GG　　报建号：

招标人	贵港市兴港投资发展有限责任公司				
中 标 人	联合体	牵头人：广西贵港建设集团有限公司 成员单位：广西华景城建筑设计有限公司			
招标代理机构	广西云龙招标集团有限公司				
工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包				
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角				
中标范围	依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。 包括建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工，其中勘察包括地勘、详勘、超前钻等；施工包括设计范围内所涉及建设的工程（含设备材料）内容及审图等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因 （如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。 设计内容包括按照可研的要求并结合现状条件进行方案设计、初步设计（含概算和评审）、施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。				
工程规模	项目规划用地总面积 94.734 亩，规划建设保障性住房 2173 套,本项目总建筑面积 309809.13 平方米，其中地下建筑面积为 57184.82 平方米。主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。			工程投资	本工程最高投标限价为 67924.56 万元； 其中： 勘察费为 331.35 万元； 设计费为 1323.73 万元； 施工费为 66269.48 万元。
项目总负责人	梁俊成	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145050700261
项目设计负责人	卿小华	注册专业及等级	建筑工程/一级建筑师	注册编号	024500197
项目采购负责人（如有）	岑玉琴	注册专业及等级	工程工程测量/高级工程师	注册编号	0035708
项目经理	韦永实	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145171708399
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	莫小芸[证书编号：桂建安 C(2017)0002586;诚信卡：164275]；谢勇[证书编号：桂建安 C(2013)0003349;诚信卡：089915]；班徽歆[证书编号：桂建安 C(2014)0017182;诚信卡：089615]；陈远山[证书编号：桂建安 C(2014)0007810;诚信卡：089917]；闭水升[证书编号：桂建安 C(2014)0017183;诚信卡：089658]；梁异政[证书编号：桂建安 C(2004)0007343;诚信卡：088998]				
中标主要条件 中标价	陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（￥676975900.00）		其中	（1）勘察费： 329.69 万元； （2）设计费：1317.11 万元； （3）施工费：66050.79 万元。	

	工期	1020 日历天		（1）勘察工期 60 日历天； （2）设计工期 90 日历天； （3）施工工期 870 日历天。
	质量	勘察要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目勘察要求。设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。		
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017 年 11 月 27 日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2017 年 11 月 27 日		见证单位： （盖单位公章） 2017 年 11 月 27 日
备注		中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

关于公司名称变更的函

各单位:

根据《中共贵港市委员会办公室 贵港市人民政府办公室关于印发〈贵港市国有企业整合重组方案〉的通知》(贵办发〔2017〕19号)的精神，贵港市兴港投资发展有限责任公司更名为广西贵港市城市投资发展集团有限公司(简称城投集团)，直属市人民政府领导，并由市人民政府授权市国资委履行出资人职责。

目前，城投集团公司已完成工商登记注册手续，从2018年5月1日起，停止使用“贵港市兴港投资发展有限责任公司”印章，正式启用“广西贵港市城市投资发展集团有限公司”印章。公司更名后，原签订的合同继续有效，业务主体和法律关系保持不变。

此函。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

2018年4月28日

企业变更通知书

贵港市工商行政管理局　　2018年04月11日

企业资料

企业名称：　广西贵港市城市投资发展集团有限公司

统一社会信用代码：91450800711494289G

法定代表人(负责人)：　卢世文

地　　址：　广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺

营业执照注册号：　450800000005016

注册资本：　50000万元(人民币元)

该企业于：　2018年4月9日　　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下：

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	贵港市兴港投资发展有限责任公司	广西贵港市城市投资发展集团有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	彭伟	卢世文
经营场所	贵港市迎宾大道８８３号院房产管理综合大楼１１楼１１０１－１１０６号	广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺
经营范围	接受政府委托，承接市本级棚户区改造项目及保障性住房项目建设；房地产开发经营；基建产品、建材（木材除外）、日用百货、文化体育用品、农副产品批发零售；铺面摊位出租和转让、农垦开发；汽车租赁。	政府公益性项目投资、管理；城市及公共资源经营；保障性住房以及学校、医院等社会公益性和准公益性项目投资、管理与运营；特许经营权项目、地下管廊、城市停车场与公共停车位、城市户外广告、城市园林绿化与路灯安装维护；商贸市场、国有房屋（铺面）的投资与开发经营。
注册资本(或外资中方认缴资本)	31000	50000.000000
管理人员	陈家振、彭伟、唐慧、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞	徐作荣、夏利民、刘秀芳、卢世文、彭伟、徐作荣、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞

（副本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 总 承 包 合 同

贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

合同编号：GJ2018 字 006 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

合同协议书

贵港市兴港投资发展有限责任公司　（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司与广西华景城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用☑固定总价□固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（￥676975900.00元），其中勘察费3296900.00元；设计费为：13171100.00元；施工费为：660507900.00元。

4. 项目总负责人：梁俊成；项目设计负责人：卿小华；项目经理：韦永实；项目施工专职安全员：梁异政、闭水升、陈远山、班徵歆、莫小芸、谢　勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：**勘探设计的质量标准：满足国家现行有关勘探设计规定标准及广西和地方规定标准要求。符合本项目设计要点、可研批复、初步设计批复的要求；施工的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及广西和地方规定标准要求。**

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 04 月 05 日，施工开始时间 2018 年 07 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1020 天，其中：勘察工期 60 天，设计工期 90 天，施工工期 870 天。

9. 本协议书一式壹拾伍 份，发包人执柒 份，承包人执 捌 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵港市兴港投资发展有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：

日期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西贵港建设集团有限公司　（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：广西贵港市金港大道 1009 号

日　期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西华景城建筑设计有限公司　（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光·君御华府 8 号楼一层 101-109 号

日　期：2018 年 01 月 15 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29158.8m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2020年　3月16　日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建苑工程项目管理有限公司	总监	
		韦永宾	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿桥外地方工程勘察公司	现顺责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		黄[illegible]	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建苑工程项目管理有限公司	土建专监	
		刘[illegible]	广西建苑工程项目管理有限公司	水电专监	
		黄[illegible]	贵港城投集团	二地代表	
		张善[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈[illegible]	广西贵港市城市投资发展集团有限公司	专业	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 韦永宾	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘建国	单位（项目）负责人 李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29194.8m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年　11月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：
1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。
3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。
4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。
5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建阳	广西建荣工程项目管理有限公司		
		韦永贵	广西贵港建集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙[illegible]	地形核工地质工程勘察公司	项目负责人	
		吴[illegible]	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
		陈[illegible]	广西贵港市城市投资发展集团		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 韦永贵	单位（项目）负责人 孙[illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘建阳	单位（项目）负责人 李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	25589.28m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年11　月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		贵港市城投集团公司	项目负责人	
	副组长		广西建苏工程项目管理有限公司	总监	
			广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员		地矿桂冶地质工程勘察公司	项目负责人	
			华景城设计	设计	
			华景城设计	设计	
			华景城设计	设计	
			广西建苏工程项目管理有限公司	土建专监	
			广西建苏工程项目管理有限公司	水电专监	
			贵港城投集团	工地代表	
			广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
			广西贵港建设集团有限公司	质检员	
			广西贵港市城市投资经营集团		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	25595.33m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程项目管理有限公司		
		韦永贵	广西贵港建集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙[illegible]	地球科技地质工程勘察公司	项目负责人	
		高[illegible]	华景城设计	设计	
		黄[illegible]	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团		
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
		陈武[illegible]	广西贵港市城市投资发展集团		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 韦永贵	单位（项目）负责人 孙[illegible]	单位（项目）负责人 韦永贵	项目总监理工程师 刘建国	单位（项目）负责人 李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	30433.46m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	唐品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程项目管理有限公司	总监	
		韦[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿特殊地质工程勘察公司	项目负责人	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		[illegible]	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团	工地代表	
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈武龙	广西贵港市城市投资发展集团		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 韦[illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘建国	单位（项目）负责人 唐品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29689.03m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018 年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建阳	广西建荣工程项目管理有限公司		
		韦永贵	广西贵港建集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙[illegible]	地矿桂林地质工程勘察公司	项目负责人	
		吴大[illegible]	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团		
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		陈[illegible]	广西贵港市城市投资发展集团		
		谭锦良	广西贵港建设集团有限公司	负检员	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	韦永贵	孙[illegible]	[illegible]	刘建阳	李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	29689.034m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/30层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程项目管理有限公司		
		韦永贵	广西贵港建集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙[illegible]	地矿核工地质工程勘察公司	项目负责人	
		孟[illegible]	华景城设计	设计	
		黄[illegible]	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团		
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 韦永贵	单位（项目）负责人 孙[illegible]	单位（项目）负责人 韦[illegible]	项目总监理工程师 刘建国	单位（项目）负责人 李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

广西贵港建设集团有限公司 4516220043709

地矿核工地质工程勘察公司 4504010039715

广西建荣工程项目管理有限公司 4501030096040

广西贵港建设设计有限公司 4500000029695

广西贵港城市投资发展集团有限公司

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	10829.2m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程项目管理有限公司	总监	
		韦永兴	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿桂州地质工程勘察公司	项目负责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		黄[illegible]	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建专监	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电专监	
		黄[illegible]	贵港城投集团	工地代表	
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	质检员	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 韦永兴	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘建国	单位（项目）负责人 李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	20571.12m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　15　项，符合要求　15　项， 想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程项目管理有限公司		
		韦永贵	广西贵港建集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙[illegible]	地矿桂林地质工程勘察公司	项目负责人	
		高[illegible]	华景城设计	设计	
		黄[illegible]	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团		
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		
		陈[illegible]	贵港城投集团		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人 韦永贵	单位（项目）负责人 孙[illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘建国	单位（项目）负责人 李品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	20571.12m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	秦品	贵港城投集团公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程项目管理有限公司	总监	
		韦永兴	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿科研地质工程勘察公司	项目负责人	
		李超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		黄[illegible]	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建专监	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电专监	
		黄[illegible]	贵港城投集团	工地代表	
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
		陈[illegible]	广西贵港市城市发展集团		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	韦永兴	[illegible]	[illegible]	刘建国	秦品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	79724.86m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/-1层~-2层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区小区园林

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）		结构类型 层　数	
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　4　分部，经查　4　分部，符合标准及设计要求　4　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	秀品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建阳	广西建荣工程项目管理有限公司		
		韦永贵	广西贵港建筑集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿桂林地质工程勘察公司	项目负责人	
		吴大宁	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团		
		张[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		谭锦良	广西贵港建设集团有限公司	质检员	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 韦永贵	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘建阳	单位（项目）负责人 秀品
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期：2022 年 7 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 （或工程规模）	4186.572m2	结构类型 层　数	框架-剪力墙结构/3层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　41　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，想返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建阳	广西建荣工程项目管理有限公司		
		卢永贵	广西贵港建集团有限公司	项目经理	
	其他成员	[illegible]	地矿核工地质工程勘察公司	项目负责人	
		黄大宁	华景城设计	设计	
		黄超	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘良芳	广西建荣工程项目管理有限公司	土建监理	
		刘[illegible]	广西建荣工程项目管理有限公司	水电监理	
		黄[illegible]	贵港城投集团		
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		易育斌	广西贵港建设集团有限公司		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000121692552

开票日期：2025年10月31日

购买方信息	名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800711494289G	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广西壮族自治区贵港市港北区	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包	4191064.88	3%	125731.95
合计			¥4191064.88		¥125731.95

价税合计（大写）	⊗肆佰叁拾壹万陆仟柒佰玖拾陆圆捌角叁分	（小写）¥4316796.83

备注

土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购买方地址:广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区6#楼； 电话:0775-4292025；
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司贵港分行营业部； 银行账号:45001753748059898368；
销售方地址:贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号； 电话:4578607；
销方开户银行:广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行； 银行账号:800127207988888；
工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包 工程地址：贵港市港北区（工程款）；

开票人：朱雪文

发票查验明细

查验次数：第5次 查验时间：2025-12-28 15:48:17 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000121692552 开票日期：2025年10月31日

购买方信息	名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800711494289G	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4191064.88	3%	125731.95
合计					¥4191064.88		¥125731.95

价税合计（大写）	⊗肆佰叁拾壹万陆仟柒佰玖拾陆圆捌角叁分	（小写） ¥4316796.83

备注

建筑服务发生地:广西壮族自治区贵港市港北区建筑项目名称:贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包跨地市标志:否工程名称：贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包 工程地址：贵港市港北区（工程款）
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司贵港分行营业部 银行账号：45001753748059898368
销方开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行 银行账号：800127207988888
收款人：林燕美 复核人：黄坚

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程

中标通知书

项目编号：GXXX2018202　　报建号：

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司				
代建单位					
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
招标代理单位	广西新宇建设项目管理有限公司				
工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程				
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处				
中标范围	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程施工及地下室（地下室以后浇带为分界）、本小区地面停车场、供配电（除高压部分的10KV进线、高压配电柜、低压配电柜、变压器及其他配套线路，一户一表进线电源及电表箱安装，即住户电表前的线路不在施工范围内）、供排水等施工图纸设计的内容，具体以图纸和工程量清单为准。				
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程总用地73045.73平方米（约合109.569亩），建设保障性住房，总建筑面积337471.00平方米（其中：地上面积289963.1平方米，地下室面积为47507.9平方米），框架剪力墙结构。主要建设18栋住宅楼：（其中1#、2#、3#、8#、9#楼地上26层地下1层；15#楼地上3层地下1层；7#楼地上30层地下1层；4#、5#、6#楼地上32层地下1层；10#、11#、12#、13#、14#、36#、37#、38#楼地上33层地下1层）及配套设施、公建用房、供配电、供排水等，具体详见本期提供的施工图纸和工程量清单。			
承包方式	总承包		承包类型	包工包料	
项目经理	梁俊成	注册专业及等级	建筑工程一级	注册编号	桂145050700261
技术负责人及证书编号	李耀旺 0115963		安全员及安全生产考核合格证书编号	张丽梅：桂建安C（2009）0002644	
				张斌立：桂建安C（2015）0008336	
				姜莲珠：桂建安C（2015）0008316	
				覃　鹏：桂建安C（2012）0000529	
				张斌雄：桂建安C（2015）0008337	
				郭　伟：桂建安C（2015）0008311	
				甘善能：桂建安C（2015）0008309	
				洪导航：桂建安C（2015）0008312	
				郑金龙：桂建安C（2015）0008338	
				吴庆源：桂建安C（2014）0007819	
				甘凤华：桂建安C（2015）0008308	
				陈崇芝：桂建安C（2015）0008306	
中标主要条件	中标价	611908415.38元	主要材料	钢　筋	17401.086吨
	工期	1002日历天		水　泥	19723.646吨
	质量	合格		商品砼	183617.161 m^3
	其中：安全文明施工措施费：22550935.69元 建安劳保费：32258370.30元				

建设单位：贵港市兴港投资发展有限责任公司 （盖单位公章） 法定代表人：彭伟 （签字或盖章） 2016 年 1 月 19 日	招标代理单位：广西新宇建设项目管理有限公司（盖单位公章） 法定代表人：黄汉宇 （签字或盖章） 2016 年 1 月 19 日	备案单位： （盖单位公章） 经办人：张永萍 （签字或盖章） 2016 年 1 月 19 日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式 9 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

关于公司名称变更的函

各单位:

根据《中共贵港市委员会办公室 贵港市人民政府办公室关于印发〈贵港市国有企业整合重组方案〉的通知》(贵办发〔2017〕19号)的精神，贵港市兴港投资发展有限责任公司更名为广西贵港市城市投资发展集团有限公司(简称城投集团)，直属市人民政府领导，并由市人民政府授权市国资委履行出资人职责。

目前，城投集团公司已完成工商登记注册手续，从2018年5月1日起，停止使用“贵港市兴港投资发展有限责任公司”印章，正式启用“广西贵港市城市投资发展集团有限公司”印章。公司更名后，原签订的合同继续有效，业务主体和法律关系保持不变。

此函。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

2018年4月28日

企业变更通知书

贵港市工商行政管理局　　2018年04月11日

企业资料

企业名称：　广西贵港市城市投资发展集团有限公司

统一社会信用代码：91450800711494289G

法定代表人(负责人)：　卢世文

地　　址：　广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺

营业执照注册号：　450800000005016

注册资本：　50000万元(人民币元)

该企业于：　2018年4月9日　　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下：

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	贵港市兴港投资发展有限责任公司	广西贵港市城市投资发展集团有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	彭伟	卢世文
经营场所	贵港市迎宾大道８８３号院房产管理综合大楼１１楼１１０１－１１０６号	广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺
经营范围	接受政府委托，承接市本级棚户区改造项目及保障性住房项目建设；房地产开发经营；基建产品、建材（木材除外）、日用百货、文化体育用品、农副产品批发零售；铺面摊位出租和转让、农垦开发；汽车租赁。	政府公益性项目投资、管理；城市及公共资源经营；保障性住房以及学校、医院等社会公益性和准公益性项目投资、管理与运营；特许经营权项目、地下管廊、城市停车场与公共停车位、城市户外广告、城市园林绿化与路灯安装维护；商贸市场、国有房屋（铺面）的投资与开发经营。
注册资本(或外资中方认缴资本)	31000	50000.000000
管理人员	陈家振、彭伟、唐慧、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞	徐作荣、夏利民、刘秀芳、卢世文、彭伟、徐作荣、黎业林、苏琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞

（副 本）

建 设 工 程 施 工 合 同

贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程

合同编号：　　字　　号

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程。

2. 工程地点：贵港市江南大道与同济大道交汇处。

3. 工程立项批准文号：贵发改投资【2014】478 号。

4. 资金来源：银行贷款和自筹。

5. 工程内容：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程总用地 73045.73 平方米（约合 109.569 亩），建设保障性住房，总建筑面积 337471.00 平方米（其中：地上面积 289963.1 平方米，地下室面积为 47507.9 平方米），框架剪力墙结构。主要建设 18 栋住宅楼:（其中 1#、2#、3#、8#、9#楼地上 26 层地下 1 层；15#楼地上 4 层地下 1 层；7#楼地上 30 层地下 1 层；4#、5#楼地上 32 层地下 1 层；6#、10#、11#、12#、13#、14#、36#、37#、38#楼地上 33 层地下 1 层；39#楼地上 1 层地下 1 层）及配套设施、公建用房、供配电、供排水等，具体详见本期提供的施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程施工及地下室（地下室以后浇带为分界）、本小区地面停车场、供配电（除高压部分的 10KV 进线、高压配电柜、低压配电柜、变压器及其他配套线路，一户一表进线电源及电表箱安装，即住户电表前的线路不在施工范围内）、供排水等施工图纸设计的内容，具体以图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 02 月 25 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2018 年 11 月 22 日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数：1002 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿壹仟壹佰玖拾万零捌仟肆佰壹拾伍元叁角捌分（¥611908415.38 元）；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾伍万捌仟叁佰柒拾元叁角（¥32258370.3 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万零玖佰叁拾伍元陆角玖分（¥22550935.69 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥0.00 元)；

2、合同价格形式：固定综合单价方式

五、项目经理

承包人项目经理：梁俊成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已

（7）图

（8）其

在合同

上述各

一类内容的

或盖章。

七、承

1. 发包

定的期限和

2. 承包

全，不进行

3. 发包

另行签订与

八、词

本协议

九、签

本合同

十、签

本合同

十一、

合同未

十二、

本合同

效。

十三、

本合同

双方各执壹

期计算的工

15.38元）；

元）；

35.69元）；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 01 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章并且提交了履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力，正本双方各执 壹 份，副本发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，代理机构备案 壹 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：72978199-9
地　址：_____	地　址：广西贵港市金港大道1009号
邮政编码：_____	邮政编码：537100
电　话：_____	电　话：0775—4578833
传　真：_____	传　真：0775—4578833
电子信箱：_____	电子信箱：1363276316@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中行贵港分行营业部
户名：_____	户名：广西贵港建设集团有限公司
账　号：_____	账　号：6158 5749 1567

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）1#地下室		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	41389.9㎡	结构类型、层数	框架、地下1层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项 共核查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李[illegible]	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	潘[illegible]	总监理工程师	高工	
		陈[illegible]	项目经理	高工	
	其他成员	倪[illegible]	建设单位工地代表	工程师	
		蔡[illegible]	施工单位质量技术部门负责人	高工	
		李[illegible]	施工项目部技术负责人	高工	
		潘[illegible]	土建专业监理工程师	工程师	
		[illegible]	水电专业监理工程师	工程师	
		[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		[illegible]	设计单位结构负责人	高工	
		陈[illegible]	勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）1#地下室

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020年8月17日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）1#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师		
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020 年 8 月 17 日	2020 年 8 月 17 日	2020 年 8 月 17 日	2020 年 8 月 17 日	2020 年 8 月 17 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）1#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	20480.57㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共核查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#地下室

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#地下室		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	4601.5㎡	结构类型、层数	框架、地下1层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项 共核查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李[illegible]	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	潘[illegible]	总监理工程师	工程师	
		梁[illegible]	项目经理	高工	
	其他成员	陈[illegible]	建设单位工地代表	工程师	
		[illegible]	施工单位质量技术部门负责人	高工	
		[illegible]	施工项目部技术负责人	高工	
		潘[illegible]	土建专业监理工程师	工程师	
		[illegible]	水电专业监理工程师	工程师	
		[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		李[illegible]	设计单位结构负责人	高工	
		[illegible]	勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）2#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	20540.43㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共核查 14 项，符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表21表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）3#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）3#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	12082.67㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8月 17日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）4#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李[illegible]	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	潘[illegible]	总监理工程师	工程师	
		蔡俊成	项目经理	高工	
	其他成员	[illegible]	建设单位工地代表	工程师	
		[illegible]	施工单位质量技术部门负责人	高工	
		[illegible]	施工项目部技术负责人	高工	
		潘[illegible]	土建专业监理工程师	工程师	
		[illegible]	水电专业监理工程师	工程师	
		[illegible]	设计单位项目负责人	高工	
		李晓浪	设计单位结构负责人	高工	
		蒋丰赛	勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）4#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	13249.60㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上32层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）5#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）5#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	13099.28㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上32层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

工程名称： 贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）6#楼

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）6#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	13007.84㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）7#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）7#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（成工程规模）	13088.22㎡	结构类型、层数	剪力墙 地下1层，地上30层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）8#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）8#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	20512.30㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）9#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）9#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	21141.19㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上26层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高2	
			施工项目部技术负责人	高2	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高2	
			设计单位结构负责人	高2	
			勘察单位项目负责人	高2	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）10#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）10#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	27818.26㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）11#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）11#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	15024.11㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）12#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目） 负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目） 负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 项目总监理 工程师 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目） 负责人 （签名） 2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）12#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	14263.77㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察机位现场负责人	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）13#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）13#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	27101.79㎡	结构类型、层数	剪力墙 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人	工程师	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日

工程名称： 贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）14#楼

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）14#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	13620.58㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共核查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）15#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）15#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	4022.00㎡	结构类型、层数	框架 地下零层，地上4层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）36#楼

建设单位： 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间： 2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	高工	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）36#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（成工程规模）	12982.27㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共核查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）37#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	工程师	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	工程师	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）37#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	13828.21㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020 年 8 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共核查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			项目经理		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量技术部门负责人		
			施工项目部技术负责人		
			土建专业监理工程师		
			水电专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			设计单位结构负责人		
			勘察单位项目负责人		
			勘察单位现场负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 2020年8月17日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2020年8月17日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）38#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）38#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	12708.76㎡	结构类型、层数	框剪 地下1层，地上33层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年 8月17日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共核查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	
	副组长		总监理工程师	高工	
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位工地代表	工程师	
			施工单位质量技术部门负责人	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			土建专业监理工程师	项目总监	
			水电专业监理工程师	工程师	
			设计单位项目负责人	高工	
			设计单位结构负责人	高工	
			勘察单位项目负责人	高工	
			勘察单位现场负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日	2020年8月17日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）39#楼

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 17 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）39#楼		
工程地址	贵港市江南大道与同济大道交汇处		
建筑面积（或工程规模）	215.55㎡	结构类型、层数	框架 地下0层，地上1层
开工时间	2016年4月25日	竣工日期	2020年8月17日

工程竣工验收内容：

1、施工单位完成设计文件和合同约定的各项内容；

2、工程实体质量；

3、单位工程竣工资料；

4、施工单位签署的工程质量保修书；

5、规划等部门出具的认可、准许使用文件；

6、参与工程建设各方主体提出的报告；

7、监理机构提供相关的监理文件资料；

8、强制性标准条文执行情况。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共核查 11 项，符合要求 11 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

税总函〔2016〕675号海南华森实业公司

№ 01183539

4500172350
01183539

机器编号：499920538589

开票日期：2017年07月13日

购买方	名　　称：贵港市兴港投资发展有限责任公司 纳税人识别号：914508007114942896 地 址、电 话： 开户行及账号：	密码区	0393463*+393/6+96>3943505*5- 680+></-99-1378-859<*422*234 1>12*-/2*78018--<+618>+5*+-+ 93+*75496901+6-706-910468659

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程服务					9708737.86	3%	291262.14
合　　计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计（大写）	⊗ 壹仟万圆整				（小写）¥ 10000000.00		

销售方	名　　称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地 址、电 话：广西贵港市金港大道1009号4578599 开户行及账号：贵港市区农村信用合作联社901412010110025688	备注	校验码 00581 42220 50885 59691 贵港市六八村棚户区改造项目（园博园第一安置区南区）工程（贵港市港南区）

收款人：林燕美　　复核：黄坚　　开票人：林燕美　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

贵港市港城棚户区改造项目 1、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程

中标通知书

项目招标编号： GXJTG[2017]003　　中标通知书编号（如有）：\

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司		
代建单位	\		
中标单位	广西贵港建设集团有限公司		
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司		
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
项目名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程		
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角		
中标范围	见施工图纸和工程量清单 （施工图纸所包含的全部内容）		
结构类型	建设保障性住房 830 套及幼儿园（其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边，靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户，建筑层数为 31 层，建筑高度为 95.35 米，3#、5#标准层为两梯三户，建筑层数为 27 层，建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业，幼儿园地上 3 层，建筑高度为 10.70 米）总建筑面积 173509.44 平方米，总户数 830 户，其中地上建筑面积 120684.74 平方米，幼儿园建筑面积 1780 平方米，地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室，1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构，为一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为一级，地下室防水等级为一级，抗震等级为六度抗震，设计使用年限为 50 年。	工程规模	建设保障性住房 830 套及幼儿园（其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边，靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户，建筑层数为 31 层，建筑高度为 95.35 米，3#、5#标准层为两梯三户，建筑层数为 27 层，建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业，幼儿园地上 3 层，建筑高度为 10.70 米）总建筑面积 173509.44 平方米，总户数 830 户，其中地上建筑面积 120684.74 平方米，幼儿园建筑面积 1780 平方米，地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室，1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构，为一类高层建筑，建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为一级，地下室防水等级为一级，抗震等级为六度抗震，设计使用年限为 50 年。
承包方式	总承包	承包类型	包工包料

<table>
<tr><td>项目经理</td><td>甘坚英</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程
（一级建造师）</td><td>注册编号</td><td>桂 145000800326</td></tr>
<tr><td>技术负责人及证书编号</td><td colspan="2">张善忠（证书编号：0510278）</td><td rowspan="4">专职安全员及安全生产考核合格证书编号
（全部）</td><td colspan="2">谢德强（桂建安 C（2012）0000528）</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">袁彩群（桂建安 C（2014）0017249）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>李　燕（桂建安 C（2017）0011957）</td></tr>
<tr><td>甘　发（桂建安 C（2014）0017192）</td></tr>
<tr><td>中标价</td><td>人民币叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分（¥356099590.43）</td><td rowspan="3">主要材料</td><td>钢　筋</td><td>12811.88 吨</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>920 日历天（其中满堂工期 250 日历天）</td><td>水　泥</td><td>8932.416 吨</td></tr>
<tr><td>质量</td><td>达到建筑工程施工验收规范合格标准</td><td>商品砼</td><td>129234.925m³</td></tr>
<tr><td colspan="6">其中：安全文明施工措施费：人民币壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（¥12637424.12）
规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：人民币柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分（¥7121991.81）</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位（如有）：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

年　月　日</td><td>建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

2018 年 3 月 1 日</td><td>招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）

2018 年 3 月 1 日</td><td colspan="2">见证单位：
（盖单位公章）

经办人：
（签字或盖章）

2018 年 3 月 1 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</td></tr>
</table>

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

（副本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

贵港市港城棚户区改造项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程

合同编号：2018 字 03/ 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程。

2. 工程地点：贵港市解放路与新华路交汇处西南角。

3. 工程立项批准文号：贵发改投资[2017]159 号。

4. 资金来源：银行贷款及业主自筹。

5. 工程内容：建设保障性住房 830 套及幼儿园总建筑面积 173509.44 平方米，其中地上建筑面积 120684.74 平方米、地下建筑面积 52824.7 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：祥见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 03 月 18 日(具体开工日期以开工令为准)。

计划竣工日期：2020 年 09 月 22 日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数：920 天。[其中满堂工期 250 日历天，不因任何不可抗力和其他原因修改工期天数（除因甲方原因造成工程无法施工或暂停施工外）。如导致工期延误的，视为违约。并按合同专用条款第 7.5.2 项规定进行处罚。]工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如因各种原因造成无法同时开工建设的，单幢楼的工期为 700 日历天（四层以下的为 350 日历天）。

三、质量标准

工程质量符合达到建筑工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分（RMB￥356099590.43元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（￥12637424.12元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分（¥7121991.81元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）。

（6）增值税额：

人民币（大写）/（¥/元）。

增值税率：/

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3.（1）其它工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合联社营业部

账号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：**甘坚英**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书：

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：贵港市港北区布山路 1456 号天河花园小区 5 号楼商铺

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775-4579054

传真：

电子信箱：ggsz4579054@163.com

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：广西贵港市金港大道 1009 号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775——4578833

传真：0775——4578833

电子信箱：1363276316@qq.com

账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用社营业部

账号：901412010110025688

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	22179.18 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下 2.5 层，地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共 72 项，经审查符合要求 72 项， 经核定符合规范要求 0 项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长		总监	高工	
			项目经理	工程师	
	其他成员		市城管局		工地代表
			总监办	一注	
			监理工程师	工程师	
			广西基础勘察	工程师	
			一注	工程师	
			监理员	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目2#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	22179.18 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上31层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查25项，符合要求25项， 共抽查15项，符合要求15项， 经返工处理符合要求0项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查11项，符合要求11项， 不符合要求0项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	项目负责人	高工	
	副组长	[illegible]	总监	高工	
		[illegible]	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局	工程师	工地代表
		[illegible]	总负责	一注	
		[illegible]	联通	工程师	
		[illegible]	广西基础勘察	注岩	
		[illegible]	监理	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	18088.48 ㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下 2.5 层，地上 27 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 74 项，经审查符合要求 74 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长			高工	
			项目总工程师	工程师	
	其他成员		市城管局		工地代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			总负责		
			监理	工程师	
			海基岩土勘察	高工	
			设计	工程师	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目5#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	18088.48 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上27层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10分部	合格
2	质量控制 资料核查	共74 项，经审查符合要求74 项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	项目负责人	高工	
	副组长	[illegible]	总监	高工	
		[illegible]	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量科长
		[illegible]	总负责	一注	
		[illegible]	股道	工程师	
		[illegible]	广西基础勘察	高工	
		[illegible]	四院	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）单位负责人	（公章）单位（项目）负责人	（公章）单位（项目）负责人	（公章）项目监理工程师	（公章）单位（项目）负责人
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目6#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	22179.18 ㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上31层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查25项，符合要求25项， 共抽查15项，符合要求15项， 经返工处理符合要求0项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查11项，符合要求11项， 不符合要求0项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长			高工	
			项目总工	工程师	
	其他成员		市城管局		工地代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
			监理	一注	
			监理	工程师	
			广西基础勘察	注总	
			监理	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	22179.18 ㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下 2.5 层，地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项，经审查符合要求 72 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实，有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日	（公章） 项目监理工程师 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目17#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	22093.38㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构；地下2.5层，地上29层
开工日期	2018年9 28日	竣工日期	2022年09月 28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10 分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求11项， 不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	雍士强	项目负责人	高工	
	副组长	张如贵	总监	高工	
		黄智国	项目经理	工程师	
	其他成员	郑三升	市城管局		2地代表
		唐南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部
		李[illegible]	总负责	一注	
		吴仪[illegible]	股道	工程师	
		红超	西基础勘察	高工	
		管[illegible]	电气	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目18#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	22093.38㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上31层
开工日期	2018年9 28日	竣工日期	2022年09月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部 符合标准及设计要求 10分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共72项，经审查符合要求72项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25项，符合要求 25 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 11 项，符合要求11项， 不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	项目负责人	高工	
	副组长	[illegible]	总监	高工	
		[illegible]	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
		唐南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	总负责	一注	
		[illegible]	股道	工程师	
		[illegible]	酒基础勘察	高工	
		[illegible]	地会	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目23#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	1039.8 ㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构；地下2.5层，地上2层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部符合标准及设计要求 7分部	**合格**
2	质量控制资料核查	共18 项，经审查符合要求18 项，经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6项，符合要求 6 项，共抽查5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		项目负责人	高工	
	副组长			高工	
			项目经理	工程师	
	其他成员		城市管理局		工地代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			总负责	一级	
			监理	工程师	
			广西基础勘察	高工	
			设计	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 单位（项目）负责人	（公章） 项目监理工程师	（公章） 单位（项目）负责人
	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 （或工程规模）	1816.7 m^2	结构类型、层数	框架剪力墙结构； 地下2.5层，地上3层
开工日期	2018年9月28日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况

2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善

3、实施查验工程实体的工程质量，工程使用功能试验情况

4、验收组有人评价并形成竣工验收意见

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部 符合标准及设计要求 7分部	**合格**
2	质量控制 资料核查	共38 项，经审查符合要求38 项， 经核定符合规范要求0项	**完整**
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共 抽查 5 项，符合要求 5 项，经返 工处理符合要求 0 项	**真实，有效**
4	观感质量 验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项， 不符合要求 0 项	**一般**
5	综合验收结论	合格	**合格**

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等 ，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	项目负责人	高工	
	副组长	[illegible]	总监	高工	
		[illegible]	项目经理	工程师	
	其他成员	[illegible]	市城管局		工地代表
		[illegible]	总负责	一注	
		[illegible]	暖通工程师	工程师	
		[illegible]	广西基础勘察	工程师	
		[illegible]	一注	工程师	
		[illegible]	暖通员	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）单位负责人	（公章）单位（项目）负责人	（公章）单位（项目）负责人	（公章）项目监理工程师	（公章）单位（项目）负责人
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

4500173160

广西增值税专用发票

№ 01008468 4500173160 01008468

机器编号：499920538589

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2018年12月25日

购买方	名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司 纳税人识别号：91450800711494289G 地址、电话：广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺 0775-4292025 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司贵港分行营业部45001753748059898368	密码区	03506826>52111-037197011<5-6 <17632878-+936*-<+76/4*+0658 27429-3/2>931*26+/2367<*-7>+ 07-96236490156-703+8-314*>32

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9708737.86	3%	291262.14
合计					¥9708737.86		¥291262.14
价税合计（大写）	⊗ 壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号4578599 开户行及账号：贵港市区农村信用合作联社901412010110025688	备注	贵港市港城棚户区改造项目1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程（港北区）

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：林燕美　　销售方：（章）

税总函〔2017〕212号海南华森实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

中标通知书

广西贵港建设集团有限公司：

你方于 2014 年 9 月 15 日下午所递交的万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程施工投标文件已被招标人接受，确定贵公司为中标人。

建设规模：1#楼层数为 39 层，建筑面积 83432.91 ㎡；2#楼层数为 34 层，建筑面积 108170.07 ㎡；1#楼、2#楼地下室层数为 3 层，建筑面积 31053.90 ㎡；总建筑面积为 222656.88 ㎡，框架剪力墙结构。

中标价：￥412071351.85 元。

承诺工期：1010 天（日历天）。

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：李耀旺（一级建造师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：贵港市万豪房地产开发有限公司

法定代表人：

招标代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

法定代表人：

2014 年 9 月 24 日

副 本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市万豪房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程

2. 工程地点：贵港市金港大道与达开路交汇处东南角

3. 工程立项批准文号：贵发改备案[2012]47、48号、贵发改备案[2014]71号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

6. 工程承包范围：按本工程招标文件规定的招标范围和设计施工图纸及工程清单内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2014年___月____日(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：201__年___月___日(竣工日期应以开工令计算为准)

工期总日历天数：__1010__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家建筑工程质量验收规范合格标准__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰零柒万壹仟叁佰伍拾壹元捌角伍分（¥412071351.85元）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万贰仟柒佰肆拾元肆角捌分(¥18332740.48 元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零 (¥0元)；

（5）建安劳保费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾万零伍仟伍佰玖拾柒元柒角肆分(¥17405597.74 元)；

3、合同价格形式：可调合同

五、项目经理

承包人项目经理：李耀旺 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 ___ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住 所：贵港市荷城路

电 话：4389099

传 真：

开户银行：

户 名：

账 号：

邮政编码：537100

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住 所：贵港市金港大道1009号

电 话：4578833

传 真：4578833

开户银行：中行贵港分行营业部

户 名：广西贵港建设集团有限公司

账 号：615857491567

邮政编码：537100

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市万豪丽城地下室

建设单位：贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 1 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市万豪丽城地下室		
工程地址	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积（或工程规模）	310539 m^2	结构类型、层数	框剪结构、地下3层
开工时间	2019.10.10	竣工日期	2022.5.17

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下一层、地下二层、地下三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 防火门、防火卷帘门安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	项目总监理 工程师 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）
	2025年1月16日	2025年1月16日	2025年1月16日	2025年1月16日	2025年1月16日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称： 贵港市万豪丽城2#楼

建设单位： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 2#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 （或工程规模）	109184.11 ㎡	结构类型 层　数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	洪金良	万豪地产		
	副组长	任时政	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		总监
		李耀旺	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员				
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司		
		李[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		
		王[illegible]	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		谢[illegible]	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		李[illegible]	广西华蓝工程管理有限公司		
		李[illegible]	广西基础勘察工程有限责任公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	李耀旺	李[illegible]	李[illegible]	任时政	洪金良
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日

桂质监档表 19 表

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市万豪丽城 1#楼

建设单位名称：贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 1 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 1#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 （或工程规模）	72883.64 ㎡	结构类型 层　数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部 符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，质监申报表等完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等3册，基本完整。
检查监理单位资料报况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等4册 监理对工程质量的监控资料，基本完整。
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等2份，完整。
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等4份，完整。

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
			项目经理	高工	
	其他成员		建设单位代表		
			施工单位质量技术、部门负责人		
			施工项目技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 2023年1月16日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年1月16日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年1月16日	（公章） 项目总监理工程师 2023年1月16日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年1月16日



045002100105

广西增值税普通发票

№ 00490124

045002100105
00490124

机器编号：
589919044708

开票日期：2021年10月15日

购买方	名称：贵港市万豪房地产开发有限公司 纳税人识别号：91450800672459981U 地址、电话：广西贵港市港北区金港大道979-1号院0775-4238117 开户行及账号：中国农业银行贵港分行455101040007557	密码区	03>902*0<5*<024-77*6+07<1/6> >-5+<105<6+5+/-<687+83534/34 367*+97<94568+<8-37363420305 9*7491530601>07706>+3<3>3-86

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					97087378.64	3%	2912621.36
合计					¥97087378.64		¥2912621.36

价税合计（大写） ⊗壹亿圆整 （小写）¥100000000.00

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司营业部901412010110025688	备注	校验码 17570 58097 88628 17362 项目名称：万豪丽城1#、2#楼及地下室工程 项目地址：贵港市金港大道与达开路交汇处东南角979-1号院

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：朱雪文　　销售方：（章）

挂税增票印〔2021〕1号 广西税照特种票证印务有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-28 15:51:31　　打印　关闭

广西增值税普通发票

发票代码：045002100105　发票号码：00490124　开票日期：2021年10月15日　校验码：17570580978862817362　机器编号：589919044708

购买方	名称：贵港市万豪房地产开发有限公司 纳税人识别号：91450800672459981U 地址、电话：广西贵港市港北区金港大道979-1号院0775-4238117 开户行及账号：中国农业银行贵港分行455101040007557	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					97087378.64	3%	2912621.36
合计					¥97087378.64		¥2912621.36

价税合计（大写） ⊗壹亿圆整 （小写） ¥100000000.00

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司营业部901412010110025688	备注	项目名称：万豪丽城1#、2#楼及地下室工程 项目地址：贵港市金港大道与达开路交汇处东南角979-1号院

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程(重)

中标通知书

项目招标编号：KLGGGG2015215（重）　　中标通知书编号：　无

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司				
代建单位（如有）	无				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司				
招标代理机构	广西科联招标中心				
项目名称	港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）				
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角				
中标范围	土建、水电安装、消防、防雷工程等及经评审备案的施工图范围内包含的施工全部内容（建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼，总户数 644 户，9-1#、9-2#楼，共 30 层，高 92.40 米；19#、20#、21#、22#楼，共 31 层，高 98.30 米；总面积 137740.1 平方米其中：地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米；配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。）				
结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼，总户数 644 户，9-1#、9-2#楼，共 30 层，高 92.40 米；19#、20#、21#、22#楼，共 31 层，高 98.30 米；总面积 137740.1 平方米其中：地上 88316.61 平方米、地下 49423.49 平方米；配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。		
承包方式	固定综合单价		承包类型	包工包料	
项目经理	甘坚英	注册专业及等级	建筑工程壹级注册建造师	注册编号	桂 145000800326
技术负责人及证书编号	张善忠　高级工程师　0510278		安全员及安全生产考核合格证书编号	陈秀芳 桂建安 C（2014）0017189 李德明 桂建安 C（2014）0007812 陆志章 桂建安 C（2014）0017223 李　颂 桂建安 C（2013）0001723 韦梦华 桂建安 C（2015）0008332 徐佳稳 桂建安 C（2016）0008613	
中标主要条件	中标价	**241662423.13** 元	主要材料	钢　筋	9919.891 吨
	工　期	905 日历天(其中满堂基础 240 日历天)		水　泥	5787.961 吨
	质　量	符合国家建筑工程施工质量验收规范合格标准等级		商品砼	88698.063m^3
	其中：安全文明施工措施费：852.580605 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：483.324846 万元				
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2016 年 12 月 15 日			招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2016 年 12 月 15 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

303

（副本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

港城棚户区改造项目 9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）

合同编号：　　字　　号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制　定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）

2. 工程地点：贵港市解放路与新华路交汇处西南角。

3. 工程立项批准文号：贵港市发展和改革委员会以贵发改投资[2014]25 号文。

4. 资金来源：申请国家银行贷款和业主自筹解决。

5. 工程内容：建设保障性住房 9-1#、9-2#、19#、20#、21#、22#六栋楼，总户数644户，9-1#、9-2#楼，共30层，高92.40米；19#、20#、21#、22#楼，共31层，高98.30米；总面积137740.1平方米其中：地上88316.61平方米、地下49423.49平方米；配套建设商业设施、公建用房、地面及地下停车场、幼儿园、社区医疗服务站、警务值班室、物业管理用房、道路硬化、供配电、供排水及绿化等设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按招标文件要求及施工图纸和工程量清单内容包工包料施工承包本工程的土建、水电安装、消防、防雷等。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 12 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2019 年 06 月 12 日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：905 天。（其中满堂基础 240 天）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元壹角叁分（¥241662423.13 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾贰万伍仟捌佰零陆元零角伍分（¥ 8525806.05 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万叁仟贰佰肆拾捌元肆角陆分 （¥4833248.46 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元 （¥0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥0.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥0.00 元）；

2、合同价格形式：单价方式

五、项目经理

承包人项目经理：甘坚英。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：71149428-9

地　址：迎宾大道883号院房产管理综合大楼11楼

邮政编码：537100

电　话：0775—4579054

传　真：4578080

电子信箱：

开户银行：建行贵港分行营业部

户名：贵港市兴港投资发展有限责任公司

账　号：45001753748050709829

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：72978199-9

地　址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

电　话：0775——4578833

传　真：0775——4578833

电子信箱：1363276316@qq.com

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账　号：901412010110025688

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：港城棚户区改造项目9-1#楼工程

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	港城棚户区改造项目9-1#楼工程		
工程地址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	23277.84㎡	结构类型、层数	框剪结构、30层
开工时间	2018年1月4日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 127 项，经审查符合要求 127 项， 经核定符合规范要求 127 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合要求 39 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：港城棚户区改造项目9-2#楼工程

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	港城棚户区改造项目9-2#楼工程		
工程地址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	23277.84㎡	结构类型、层数	框剪结构、30层
开工时间	2018年1月4日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 124 项，经审查符合要求 124 项， 经核定符合规范要求 124 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：港城棚户区改造项目19#楼工程

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	港城棚户区改造项目19#楼工程		
工程地址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	24744.36㎡	结构类型、层数	框剪结构、31层
开工时间	2017年4月1日	竣工日期	2022年9月28日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 132 项，经审查符合要求 132 项， 经核定符合规范要求 132 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合要求 41 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资 料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2022年12月30日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 2022年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 2022年12月30日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：港城棚户区改造项目20#楼工程

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	港城棚户区改造项目20#楼工程		
工程地址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	24744.36㎡	结构类型、层数	框剪结构、31层
开工时间	2019年4月10日	竣工日期	2022·9·28

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 105 项，经审查符合要求 105 项， 经核定符合规范要求 105 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合要求 45 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：港城棚户区改造项目21#楼工程

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	港城棚户区改造项目21#楼工程		
工程地址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	20847.85㎡	结构类型、层数	框剪结构、31层
开工时间	2019年4月20日	竣工日期	2022.9.28

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 102 项，经审查符合要求 102 项， 经核定符合规范要求 102 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资 料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：港城棚户区改造项目22#楼工程

建设单位：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	港城棚户区改造项目22#楼工程		
工程地址	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	20847.85 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、31层
开工时间	2019年4月20日	竣工日期	2022.9.28

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 102 项，经审查符合要求 102 项， 经核定符合规范要求 102 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	施[illegible]	和城管局	高工	项目负责人
	副组长	林[illegible]	广西桂宝工程监理咨询有限公司	高工	总监
		蒋[illegible]	广西[illegible]建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	郑玉升	和城管局	工地代表	工程师
		[illegible]	广东珠宝工程设计有限公司	总建	
		仪[illegible]	广西某础勘察工程有限责任公司	高工	
		[illegible]	广东珠宝工程设计	工程师	暗通
		[illegible]	广东[illegible]	工程师	电气

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	[illegible]	仪[illegible]	[illegible]	林[illegible]	[illegible]
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000012061010

开票日期：2025年01月27日

购买方信息	名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800711494289G	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800729781999

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税
*建筑服务*工程服务	广西壮族自治区贵港市港北区	港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）	1941747.57	3%	5825
合　　计			¥1941747.57		¥5825
价税合计（大写）	⊗贰佰万圆整		（小写）¥2000000.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购买方地址:广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区6#楼；　电话:0775-4292025；
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司贵港分行营业部；　银行账号:45001753748059898368；
销售方地址:广西贵港市金港大道1009号；　电话:4578607；
销方开户银行:广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行；　银行账号:800127207988888；
工程名称：港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）　工程地址：贵港市港北区；

开票人：朱雪文

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2025-12-29 12:46:46　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000012061010　开票日期：2025年01月27日

购买方信息	名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800711494289G	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1941747.57	3%	58252.43
合计					¥1941747.57		¥58252.43
价税合计（大写）	⊗贰佰万圆整				（小写）	¥2000000.00	

备注：建筑服务发生地:广西壮族自治区贵港市港北区建筑项目名称:港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重）跨地市标志:否工程名称：港城棚户区改造项目9-1#9-2#19#20#21#22#楼建设工程（重） 工程地址：贵港市港北区
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司贵港分行营业部 银行账号：45001753748059898368
销方开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行 银行账号：800127207988888
收款人：林燕美 复核人：黄坚

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中标通知书

项目招标编号：XPRG2020045　　报建号：

建设单位	贵港市宝盘投资有限公司	
代建单位（如有）	/	
中 标 人	联合体	牵头人：广西贵港建设集团有限公司 成员单位：广西华业建筑工程有限公司
招标代理机构	广西鑫磐工程项目管理有限责任公司	
工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目	
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区—西江科技创新产业城西七路南侧。	
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括【在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资概算确定的条件下，依据初步设计及概算进行施工图设计、建安工程的工程总承包内容招标。设计包括建设红线范围内的建筑单体施工图（含建筑、结构、水、电、暖通及室外配套设施）；施工图设计（按初步设计批复规模及内容进行施工图设计）及施工期间配合服务；施工包括设计范围内所涉及建设的工程等工程内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。设计内容包括按照初步设计的要求并结合现状条件进行施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。和保修工程的总承包等。若非招标人原因 （如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。】		
工程规模	本项目新建 11 栋厂房总建筑面积 103058. 13 平方米，其中 15#为 7971.98 平方米，16#为 7971.98 平方米，17#为 7971.98 平方米，18#为 7971.98 平方米，19#为 7971.98 平方米，20#为 7971.98 平方米， 21#为 8619.19 平方米， 22#为 8619.19 平方米， 23#为 17560.86 平方米，24#为 9007.92 平方米，25#为 11207.61 平方米，垃圾收集站 51.5 平方米，配电房 159.98 平方米（最终实施的总建筑面积以建设单位确定的方案为准），每幢的层数均为 4 层，均为框架结构。主要建设内容：土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃圾收集站相关附属工程等。	工程投资	约 24708.14 万元

项目总负责人	农建思	注册专业及等级	建筑工程一级建造师	注册编号	桂 145181900794
项目设计负责人	黄庆	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	121104241
项目采购负责人	岑玉琴	注册专业	资料员	注册编号	10061000128

<table>
<tr><td colspan="2">（如有）</td><td></td><td>及等级</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理</td><td>卢明豪</td><td>注册专业
及等级</td><td>建筑工程
一级建造师</td><td>注册编号</td><td>桂 145111304079</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）</td><td colspan="5">梁雁（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2015）0008325）
蒙瑞菲（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2016）0008611）
冼火梅（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2018）0000223）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td colspan="2">人民币贰亿肆仟陆佰玖拾叁万零陆佰元整（¥246930600.00）</td><td rowspan="2">其中</td><td colspan="2">（1）设计费：199.8 万元；
（2）建筑安装工程费：24493.26 万元；</td></tr>
<tr><td>工期</td><td colspan="2">730 日历天</td><td colspan="2">（1）设计周期：30 日历天
（2）施工工期：700 日历天</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="5">（1）设计质量承诺：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。
（2）施工质量承诺：达到国家施工验收规范合格标准。</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位（如有）：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
年 月 日</td><td colspan="2">建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2020 年 7 月 16 日</td><td colspan="3">招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2020 年 7 月 16 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">备注</td><td colspan="5">中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。</td></tr>
</table>

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

（副本）

中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目工程合同

合同编号： GJ2020字 033号

发包人：贵港市宝盘投资有限公司

承包人：联合体广西贵港建设集团有限公司（联合体牵头人）、广西华业建筑工程有限公司（联合体成员单位）

签约地点：广西贵港市

签订日期： 2020年___月___日

第一部分　合同协议书

贵港市宝盘投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司（联合体牵头人）、广西华业建筑工程有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目

（2）工程地点：贵港国家生态工业（制糖）示范园区—西江科技创新产业城西七路南侧

（3）工程内容：本项目新建11栋厂房，总建筑面积103058.13平方米，其中15#为7971.98平方米，16#为7971.98平方米，17#为7971.98平方米，18#为7971.98平方米，19#为7971.98平方米，20#为7971.98平方米，21#为8619.19平方米，22#为8619.19平方米，23#为17560.86平方米，24#为9007.92平方米，25#为11207.61平方米，垃圾收集站51.5平方米，配电房159.98平方米（最终实施方案以通过施工图审查的施工图面积为准），每幢厂房的层数均为4层，均为框架结构。主要建设内容：土建工程、装饰装修工程、室外-道路工程、绿化工程、室外管网工程、室外停车场、围墙工程、配电房、垃圾收集站相关附属工程等。

（4）工程承包范围：在项目拟建规模、设计方案、建设标准及投资概算确定的条件下，依据初步设计及概算进行施工图设计、建安工程的工程总承包内容。设计包括建设红线范围内的建筑单体施工图（含建筑、结构、水、电、暖通及室外配套设施）；施工图设计（按初步设计批复规模及内容进行施工图设计）及施工期间配合服务；施工包括设计范围内所涉及建设的工程等工程内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。设计内容包括按照初步设计的要求并结合现状条件进行施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。

4、本合同采用√固定总价□固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万零陆佰元整，（¥246930600.00），其中：勘察费0.00元（如有），设计费1998000.00元，设备购置

费0.00元（如有），建筑安装工程费244932600.00元，暂列费用0.00元（如有）。按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。（现签订的合同价为暂定合同价，在施工图设计完成后，进行预算评审，以评审后的预算作为经济控制指标，经评审后的总承包费用乘以中标下浮系数后的总额与中标价比较，低价者作为工程总承包项目的实际合同签约价）。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：农建思；项目设计负责人：黄庆；项目采购负责人：岑玉琴；（如有），项目经理：卢明豪；项目施工专职安全生产管理人员：梁雁、蒙瑞菲、冼火梅。

6. 设计质量符合的标准和要求：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求；工程质量符合的标准和要求：达到国家施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间2020年8月26日，施工开始时间2020年9月9日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为730日历天，其中设计工期30日历天，施工工期700日历天。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自三方签字盖章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年8月25日；合同订立地点：工程所在地。

13. 本协议书一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。其他事项按照《贵港市住房和城乡规划建设委员会转发市人民政府办公室关于印发贵港市房屋建筑和市政基础设施工程总承包（EPC）项目操作流程的通知》等有关规范性文件要求执行。

发包人：贵港市宝盈投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：贵港市港北区荷城路 1132 号(华泰国际）1 幢 306 号

纳税人识别号：9145 0800 MA5K F074 3Q

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵港城中支行

账号：4505 0175 3756 0000 0178

日期：2020.8.25

承包人：广西贵港建设集团有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权委托代理人：

地址：广西贵港市金港大道 1009 号

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部 账号：901412010110025688

邮政编码：537100

电话：0775—4578833

传真：0775—4578833

日期：2020.8.25

承包人：广西华业建筑工程有限公司（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司防城港防城支行 账号：20775101040007998

邮政编码：538021

电话：0770-3296333

传真：0770-3296333

日期：2020.8.25

企业变更通知书

防城港市市场监督管理局　　2022年11月25日

企业资料

企业名称:　港新工程科技集团有限公司

统一社会信用代码:　91450600MA5KCJ6A1K

法定代表人(负责人):　贾玉宝

地　　址:　防城港市港口区渔洲坡工业区防城港恒誉有机玻璃制品厂地块内

营业执照注册号:　450600000120235

注册资本:　5000万元(人民币)

该企业于:　2022年11月24日　　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西港新工程检测有限公司	港新工程科技集团有限公司
章程		

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目16#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		韦明豪	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王桂	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建思	广西贵港建设集团	高2	项目总负责人

参加单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）	单位（项目）	项目总监理	单位（项目）
	陆子锦	（签名）	（签名）	（签名）	负责人
	2023年12月20日	李远娣 2023年12月20日	黄庆 2023年12月20日	韦继祖 2023年12月20日	（签名） 李银亮 2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目16#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李毅亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	卢明高	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远端	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建民	广西贵港建设集团	高工	项目监督员

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目17#楼厂房

建设单位： 贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目17#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型，层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整，(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		邓明鑫	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锦	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王科	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建民、	元城市建设集团	高2	邓继锦

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（项目负责人）	单位负责人（项目负责人）	单位（项目）负责人	项目总监理	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目18#楼厂房

建设单位： 贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目18#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整。墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目19#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		宁明彦	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建思	广西贵港建设集团	高工	项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
竣工验收单位	（公章） 单位负责人 梁俊成 （签名） 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 李远娣 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 黄庆 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）总监理工程师 （签名） 韦继祖 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 李银亮 2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目19#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目15#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		卓明嘉	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陈子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建思	广西贵港建设集团	高工	项目总监理

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 李远娣 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 黄庆 2023年12月20日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 韦继祖 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 李银亮 2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目15#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目20#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		韦明虎	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王林	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		贝建思	广西贵港建设集团	高工	项目总负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	李远娣 2023年12月20日	黄庆 2023年12月20日	韦继祖 2023年12月20日	李银亮 2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目20#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	7980.64	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦伟强	广西柱通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		邓明豪	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李安娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陈子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王程	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建恩	广西贵港建设集团	高2	项目总监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目21#楼厂房

建设单位： 贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目21#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	8627.83	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象，外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀，无空鼓，破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工，设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目22#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		卢明彦	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		欧建思	广西贵港建设集团有限公司	高2	项目总负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	李银亮	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目22#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	8627.83	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高，开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目23#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李毅亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		韦明豪	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王桂	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建思	广西贵港建设集团	高2	广西贵港建设集团

参加验	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目23#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	17598.60	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目24#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦雅祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		韦明彦	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		农建思	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目总监理人

参加单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	李银亮	李远娣	黄庆	韦雅祖	李银亮
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目24#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	9016.57	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目25#楼厂房

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李银亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	丰继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		罗川像	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王桂	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		贺建思	广西贵港建设集团	高工	项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	李远娣 2023年12月20日	黄庆 2023年12月20日	丰继祖 2023年12月20日	李银亮 2023年12月20日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目25#楼厂房		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	11208.20	结构类型、层数	框架结构、地上4层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、二层、三层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李靓亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦伟祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		韦明强	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄欢	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王根	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		收建员、	广西贵港建设集团有限公司	高工	韦明强

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目室外工程

建设单位：贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目室外工程		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	/	工程造价	2709.84万元
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有室外附属建筑、室外环境、室外给排水系统、室外电气、道路硬化、绿化种植，抽查了室外附属各分部工程，检查：(1)进场的原材料均有进场复试报告；(2)人行道砖铺砌的表面平整度，相邻块高差，纵横缝直顺度符合施工规范要求。(3)混凝土施工无疏松、裂缝的缺陷。(4)水电：室外给水排水管安装牢固；电气照明路具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项 共核查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李毅亮	贵港市宝盘投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	韦继祖	广西桂通工程管理集团有限公司	工程师	总监理工程师
		邓明辰	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄庆	广西华业建筑工程有限公司	工程师	设计负责人
		李远娣	港新工程科技集团有限公司	工程师	项目负责人
		陆子锋	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	工程师	施工员
		张建民	广西贵港建设集团有限公司	高级工程师	项目经理

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目配电房、垃圾收集站

建设单位： 贵港市宝盘投资有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目配电房、垃圾收集站		
工程地址	贵港国家生态工业（制糖）示范园区内-西江科技创新产业城西二路与西江四路交叉口东、西两侧		
建筑面积（或工程规模）	211.48	结构类型、层数	框架结构、地上1层，地下0层
开工时间	2020 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



4500203160

广西增值税专用发票

№ 00890043

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年02月02日

机器编号：589919044708

购买方	名称：贵港市宝盘投资有限公司 纳税人识别号：91450800MA5KF0743Q 地址、电话：贵港市荷城路1369号院 0775-4250566 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司贵港城中支行 45050175375600000178	密码区	035595>1*/19228-/>095157*-/< +<</>0228>1//467*93/332>169<83 >3>+>>9-7278-->><-38+9196591 *5<3*1<7/301407703>*580994-/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司营业部901412010110025688	备注	工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目 工程地址：贵港国家生态工业（制糖）示范园区-西江科技创新产业城西七路南侧（基本工程款）

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：朱雪文　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2025-12-30 15:06:12　　打印　　关闭

广西增值税专用发票

发票代码：4500203160　　发票号码：00890043　　开票日期：2021年02月02日　　校验码：08931935465191418562　　机器编号：589919044708

购买方	名称：贵港市宝盘投资有限公司 纳税人识别号：91450800MA5KF0743Q 地址、电话：贵港市荷城路1369号院 0775-4250566 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司贵港城中支行 45050175375600000178	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整				（小写）	¥10000000.00	

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司营业部901412010110025688	备注	工程名称：中国-东盟新能源电动车基地（二期）项目 工程地址：贵港国家生态工业（制糖）示范园区-西江科技创新产业城西七路南侧 （基本工程款）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

际华园荷府项目一期施工

中标通知书

项目招标编号：E4508002851003211001001　　中标通知书编号（如有）：

招标人	贵港新兴城投有限责任公司				
建设单位	无				
代建单位（如有）	无				
中 标 人	（非联合体）	联合体	牵头人：广西贵港建设集团有限公司 成员单位：广西华景城建筑设计有限公司 成员单位：同创工程设计有限公司		
招标代理机构	广西国泰招标咨询有限公司				
工程名称	际华园荷府项目一期施工总承包工程				
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；设计内容包括：建筑、结构（不含基坑支护）、装饰装修工程、给排水、电气、智能、消防、通风等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；采购和施工内容包括：采购包含电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备等，施工包含建筑装饰装修和结构工程（不含基坑支护）、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电工程等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
结构类型	框架结构		工程规模	际华园荷府项目总用地约为 236.67 亩，首期总建筑面积约为 151871.1 ㎡，首期一批次建筑面积约 88681.6 ㎡，其中计容合院面积 30552 ㎡、商业及配套 7970 ㎡、地下不计容面积 50159.6 ㎡；首期二批次建筑面积约 63189.5 ㎡，其中计容合院面积 19071 ㎡、高层面积 9250 ㎡、地下不计容面积 34588.5 ㎡、地上不计容面积 280 ㎡。项目位于贵港市港北区，与园博园仅一路之隔。（以上均以最终规划方案图为准）。		
工程总承包项目经理	甘育山	注册专业、等级及注册编号	桂 14520212 02200524	身份证号	45080******7539
项目设计负责人	熊珍雨	注册专业、等级及注册编号	20214500711	身份证号	45232******0918
施工项目经理	甘育山	注册专业、等级及注册编号	桂 14520212 02200524	身份证号	45080******7539
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	专职安全员 1：李新；证书编号：452094523115849;桂建安 C3（2014）0017210；身份证号码： 45080******0290 专职安全员 2：杨秋萍；证书编号：桂建安 C3（2021）0005357;45220062310057 3；身份证号码：45080******4362 专职安全员 3：姚锡业；证书编号：桂建安 C3（2014）0017247;45209452314303 0；身份证号码：45080******4919				
中标	中标价	464681589.56 元	其中	（1）设计费：320 万元； （2）建筑安装工程费：46148.158956 万元； 其中：2.1 建筑安装工程费固定价部分：29193.158956 万元； 2.2 暂估价：16955 万元；	
				主要材料	钢　筋	/

主要条件	工期	675　　日历天		水　泥	/
	质量	达到合格标准		商品砼	/
	其中：安全文明施工措施费：11067780.50 元				
代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 年　月　日		建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023 年 7 月 19 日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023 年 7 月 19 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

际华园荷府项目一期施工

总承包合同

发包人：贵港新兴城投有限责任公司

承包人：广西贵港建设集团有限公司　　（联合体牵头人）

广西华景城建筑设计有限公司　　（联合体成员）

同创工程设计有限公司　　（联合体成员）

签订时间：

第一部分　　合同协议书

发包人（全称）：　贵港新兴城投有限责任公司

承包人（全称）：　广西贵港建设集团有限公司　　（联合体牵头人）

广西华景城建筑设计有限公司　　（联合体成员）

同创工程设计有限公司　　（联合体成员）

（发包人：贵港新兴城投有限责任公司 名称，以下简称“发包人”）为实施际华园荷府项目一期施工总承包工程已接受对广西贵港建设集团有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、同创工程设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：　际华园荷府项目一期施工总承包工程　。

2. 工程地点：　贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角　。

3. 工程审批、核准或备案文号：　　。

4. 资金来源：　　自筹　　。

5. 工程内容及规模：际华园荷府项目总用地约为 236.67 亩，首期总建筑面积约为 151871.1 ㎡，首期一批次建筑面积约 88681.6 ㎡，其中计容合院面积 30552 ㎡、商业及配套 7970 ㎡、地下不计容面积 50159.6 ㎡；首期二批次建筑面积约 63189.5 ㎡，其中计容合院面积 19071 ㎡、高层面积 9250 ㎡、地下不计容面积 34588.5 ㎡、地上不计容面积 280 ㎡。项目位于贵港市港北区，与园博园仅一路之隔。（以上均以最终规划方案图为准）。

6. 工程承包范围：建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；

设计内容包括：建筑、结构（不含基坑支护）、给排水、电气、消防、通风等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；

采购和施工内容包括：采购包含电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备等，施工包含建筑装饰装修和结构工程（不含基坑支护）、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电工程等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 7 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 25 日。

工期总日历天数：675 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。

施工要求的质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿陆仟肆佰陆拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元伍角陆分（¥464,681,589.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾万（¥3,200,000.00 元）；适用税率： 6 %。 如要求按 BIM 建模，设计费应包含 BIM 建模费。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元伍角陆分（¥ 461,481,589.56 元）；适用税率： 9 %；其中固定总价部分为 291,931,589.56 元，暂估价为 169,550,000 元，暂列金额为 0 元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

①工程款支付账户： 广西贵港建设集团有限公司。

开户行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行。

账 号：800127207988888 。

②安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行 。

账 号：2116711129100091682。

③农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行 。

账　号：2116711129100059026。

合同价格形式为暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：依据合同计价原则，按实际发生工程量进行结算。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：甘育山；项目设计负责人：熊珍雨；施工项目经理：甘育山；项目施工专职安全生产管理人员：李新、杨秋萍、姚锡业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 广西壮族自治区贵港市港北区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人各执 壹 份。

发包人：贵港新兴城投有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914508000635979910

地址：广西贵港市港北区园博大道与西江园路交汇处东北角

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0775-6797836

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京市分行营业部

账号：99011100230001

承包人：广西贵港建设集团有限公司

（施工方，联合体牵头人）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914508007297819997

地址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0775—4578833

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行

账号：800127207988888

承包人：广西华景城建筑设计有限公司

（设计方，联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450100742087731T

地址：南宁市青秀区长湖路56号龙光·君御华府8号楼一层101-109号

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

承包人：同创工程设计有限公司

（设计方，联合体成员）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330600742005425K

地址：浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层

邮政编码：_____/_____

法定代表人：_____/_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府21#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府21#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	291.57 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘肯山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南芸	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量组长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：阮华园荷府22#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府22#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	583.15 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西容雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金班华	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陆南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		肖松乐	广西容雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西容雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭勃跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光军	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：际华园荷府23#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府23#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	730.98 ㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开 工 时 间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘肯二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		詹南[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		王[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	覃[illegible]	王[illegible]	俞[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：际华园荷府32#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府32#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	730.98 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘肯二	广西贵港建设集团有限公司		班组经理
	其他成员	俞[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称： 际华园荷府33#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府33#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	778.75 ㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开 工 时 间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育六	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		黎南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		蒋长子	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭才彦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监栏表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华国荷府34#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府34#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	440.19㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 141 项，经审查符合要求 141 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府35#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府35#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	931.04m² （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘青山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		詹南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		蒋长[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	覃[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：陈华园荷府368栋

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府36#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	583.15㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育六	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		黎南宏	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李长子	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭才[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府37#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府37#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	876.26㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 140 项，经审查符合要求 140 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部发
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） [illegible] 2024年6月18日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） [illegible] 2024年6月18日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） [illegible] 2024年6月18日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 覃相荣 2024年6月18日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 陈福 2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府51#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府51#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	778.75㎡ （不含架空车库）	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 （含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		詹南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韦永新	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	覃[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

广西贵港建设集团有限公司 4501030116828

广西华蓝岩土工程有限公司 4501030116828

广西华景城建筑设计有限公司 4501020353490

广西冠雅工程管理有限公司 4501030114715

贵港新兴城投有限责任公司 4622220047711

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　陈华园荷府52#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府52#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	876.26㎡ （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 141 项，经审查符合要求 141 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志辰	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府53#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府53#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	876.26㎡ （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 138 项，经审查符合要求 138 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李好[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志康	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府54#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府54#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	526.65㎡ （不含架空车库）	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 （含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责任
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金晓明	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		詹南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
		甘[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩松东	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专业
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭秀跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王岩	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：际华园荷府55#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府55#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	778.75 m^2	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开 工 时 间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责任
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘青云	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李长永	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：际华园荷府56#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府56#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	778.75 ㎡	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开 工 时 间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	李俞珍	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		黎菊兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李好年	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专管
		周志康	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭对 [illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光宇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：际华园荷府57#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府57#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	730.98 ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		林[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志辰	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府67#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府67#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	800.03㎡ （含架空车库）	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 （不含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 20 日	竣工日期	2024 年 6 月 11 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资 料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘青山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞珍[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		詹南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蕾岩土工程有限公司		项目负责人
		梅[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志豚	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	覃[illegible]	[illegible]	俞珍[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府68#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府68#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	902.48㎡ （含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（不含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 20 日	竣工日期	2024 年 6 月 11 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资 料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责任
	副组长	覃相荣	广西雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘音二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量副总
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府69#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府69#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	698.17㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 131 项，经审查符合要求 131 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相莱	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘青二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部分
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韩[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	建设主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	覃[illegible]	[illegible]	俞[illegible]	覃相莱	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　　际华园荷府70#楼

建设单位：　　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府70#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	583.15㎡ （不含架空车库）	结构类型、层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 138 项，经审查符合要求 138 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		徐南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		梁九子	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

意 见 书

工程名称：际华园荷府71#楼

建设单位：贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府71#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	583.15㎡ （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 139 项，经审查符合要求 139 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西鑫雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	三	技术质量副总
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西鑫雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西鑫雅工程管理有限公司	中级	专监
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府86#楼

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府86#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	1649.91m2 （不含架空车库）	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层（含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘肯二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞琳	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		韦长[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	覃相荣 2024年6月18日	陈福 2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府21-23#、32-40#、49-57#、67-71#楼对应架空车库

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府21-23#、32-40#、49-57#、67-71#楼对应架空车库		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积（或工程规模）	24324.52m2	结构类型、层 数	剪力墙结构、地下0层/地上1层
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		[illegible]	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意　见　书

工程名称：　际华园荷府东侧地下室设备用户

建设单位：　贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：　2024　年　6　月　18　日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府东侧地下室设备用房		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	463.95m2 （不含架空车库）	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下1层/地上0层 （不含架空车库）
开 工 时 间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘青山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞琼球	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		詹南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		梅仁新	广西冠雅工程管理有限公司		专监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志豚	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢[illegible]跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王光[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄[illegible]	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	覃[illegible]	[illegible]	俞琼球	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

广西贵港建设集团有限公司 4526220043701
广西冠雅工程管理有限公司 4507[illegible]14715
广西华景城建筑设计有限公司 4507030353490
广西华蓝岩土工程有限公司 4501030116828
贵港新兴城投有限责任公司 4526220047711

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000130140273

开票日期：2025年11月20日

购买方信息	名称：贵港新兴城投有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800063597991O	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广西壮族自治区贵港市港北区	际华园荷府项目一期施工总承包工程	458715.60	9%	41284.40
合计			¥458715.60		¥41284.40
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整		（小写）¥500000.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购买方地址:广西贵港市港北区园博大道与西江园路交汇处东北角；　电话:0775-4269906；
购方开户银行:交通银行北京市分行营业部；　银行账号:99011100230001；
项目名称：际华园荷府项目一期施工总承包工程　项目地址：贵港市港北区；
收款人:林燕美；　复核人:黄坚

开票人：朱雪文

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2025-12-28 15:59:15　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000130140273　开票日期：2025年11月20日

购买方信息	名称：贵港新兴城投有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508000635979910	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					458715.60	9%	41284.40
合计					¥458715.60		¥41284.40
价税合计（大写）	⊗伍拾万圆整				（小写）	¥500000.00	

备注：建筑服务发生地:广西壮族自治区贵港市港北区建筑项目名称:际华园荷府项目一期施工总承包工程跨地市标志:否项目名称：际华园荷府项目一期施工总承包工程 项目地址：贵港市港北区
购方开户银行：交通银行北京市分行营业部 银行账号：99011100230001
收款人：林燕美 复核人：黄坚

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中标通知书

项目招标编号：KLGG2019150F　　中标通知书编号（如有）：/

<table>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">广西农垦房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>中标单位</td><td colspan="5">广西贵港建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广西华蓝工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>招标代理机构</td><td colspan="5">广西科联招标中心有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="5">贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角</td></tr>
<tr><td>中标范围</td><td colspan="5">本施工工程经评审的施工图纸范围内的建筑、装饰装修、水电安装、防雷、弱电、消防等全部的施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">框架剪力墙结构</td><td>工程规模</td><td colspan="2">贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程，建设商住楼总建筑面积约91105.01平方米，其中：9#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：32层、建筑高度99.2m、建筑面积：17775.47m²；12#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27层、建筑高度91.7m、建筑面积：25618.96m²；13#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27层、建筑高度91.5m、建筑面积：12026.88m²；15#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27层、建筑高度91.5m、建筑面积：13622.39m²；地下室（框架剪力墙结构，建筑层数：2层、建筑高度8m、建筑面积：22061.31m²。</td></tr>
<tr><td>承包方式</td><td colspan="2">固定综合单价</td><td>承包类型</td><td colspan="2">包工包料</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>周敏智</td><td>注册专业及等级</td><td>建筑工程
一级建造师</td><td>注册编号</td><td>桂145000800334</td></tr>
<tr><td>技术负责人及证书编号</td><td colspan="2">李若明　高级工程师（0042202）</td><td>专职安全员及安全生产考核合格证书编号</td><td colspan="2">黄美程　桂建安C（2019）0000423
陈丽玲　桂建安C（2019）0000657
黄文敏　桂建安C（2019）0002850</td></tr>
<tr><td rowspan="4">中标主要条件</td><td>中标价</td><td colspan="2">人民币237334476.28元</td><td rowspan="3">主要材料</td><td>钢　筋</td><td>6799.268吨</td></tr>
<tr><td>工期</td><td colspan="2">930日历天</td><td>水　泥</td><td>12372.271吨</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="2">符合国家建筑工程质量验收规范合格标准</td><td>商品砼</td><td>67181.653m³</td></tr>
<tr><td colspan="5">其中：安全文明施工措施费：10458261.10
规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：4746689.53</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位：
（盖单位公章）
法定代表人：
（签字或盖章）
2019年6月20日</td><td colspan="3">招标代理单位：
（盖单位公章）
经办人：
（签字或盖章）
2019年6月20日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">中标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</td></tr>
</table>

一式10份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

附表 3

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：　　报建号：

工程名称	贵港市西江绿城•香榭里花园二期（9#、12#、13#、15#楼及其地下室）	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员
建设单位	广西农垦房地产开发有限公司		
监理单位	广西桂春工程项目管理咨询有限公司		

变更原因：☑1.持卡人因病无法从事本职工作的　；

☐2.持卡人离职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号码
变更前	周敏智	工程师	桂 145000800334	2020 年　3 月	452522195906210017
变更后	彭凤文	工程师	桂 145181900961	2021 年　11 月	450802198909037814

招标人意见：同意变更

经办人：　　单位 盖章：

施工单位意见：

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：同意

经办人：　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

（副本）

（GF—2017—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

贵港市西江绿城·香榭里花园（二期 9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程

合同编号： GJ【2019】 字 029 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西农垦房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程。

2. 工程地点：贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角。

3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区投资项目备案证明（2018-450802-70-03-025503）。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：西江绿城·香榭里花园项目二期（9#12#13#15#楼）建设商住楼总建筑面积约91105.01平方米，其中：9#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：32层、建筑高度99.2m、建筑面积：17775.47m2；12#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27层、建筑高度91.7m、建筑面积：25618.96m2；13#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27层、建筑高度91.5m、建筑面积：12026.88m2；15#楼（框架剪力墙结构，建筑层数：27层、建筑高度91.5m、建筑面积：12622.39m2；地下室（框架剪力墙结构，建筑层数：2层、建筑高度8m、建筑面积：22061.31m2。主要建设内容为结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程，防雷工程、电梯安装工程等施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：按经评审的施工图纸及工程量清单等包工包料承包施工本工的建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 06 月 28 日（具体以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2022 年 01 月 12 日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数：930 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家房屋建筑工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰叁拾叁万肆仟肆佰柒拾陆元贰角捌分(¥ 237334476.28 元)

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万陆仟陆佰捌拾玖元伍角叁分(¥ 4746689.53 元)；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零肆拾伍万捌仟贰佰陆拾壹元壹角 (¥ 10458261.10 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（6）增值税额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

增值税率：____/_____

2. 合同价格形式：单价合同。

3.（1）其它工程款支付账户：__广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账　　号：2116711129100059026__。

五、项目经理

承包人项目经理：周敏智__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 06 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、

本合同

包人：

定代表人

签字）

会信用代

址：

定代表人

托代理人

话：

真：

子信箱：

户：

户银行：

号：

攻编码：

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

账户：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：

地址：广西贵港市金港大道1009号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0775 4578833

传真：0775 4578833

电子信箱：1337139204@qq.com

账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账号：901412010110025688

邮政编码：537100

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：贵港市西江绿城·香榭里花园二期13#楼

建设单位：广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 6 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期13#楼		
工程地址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	12213.7㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构
开工时间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	谭水文武	广西农垦房地产开发有限公司	工程师	工程部副经理
	副组长	梁伟安	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	总监理工程师
		彭[illegible]文	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	[illegible]	...	...	
		谭[illegible]平	广西土木勘察检测设计管理有限公司	高工	项目负责人
		徐[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		施工员
		廖[illegible]鹏	广西贵港建设集团有限公司	助工	施工员
		唐[illegible]明	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		廖[illegible]兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		[illegible]清	广西单位工程管理有限公司	高工	专业负责人
		黄[illegible]	...		
		梁[illegible]毅	...	一级注册结构工程师	结构专业负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	[illegible]	谭[illegible]平	黄[illegible]	梁伟安	谭水文武
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工 程 名 称：贵港市西江绿城·香榭里花园二期地下室

建 设 单 位：广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 6 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期地下室		
工 程 地 址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22061.31㎡	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构、地下2层
开 工 时 间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调；抽查了负一层、二层、地下室顶面；
检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓；（3）检查地下室顶面有无渗漏或积水现象；
（4）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；
观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合要求 34 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西农垦房地产开发有限公司	工程师	工程部副经理
	副组长		广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目总监
	其他成员		、、、	、、、	
			、、、、	、、、	施工员
			广西水利电力勘察设计研究有限公司	主工	项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		总工
			广西贵港建设集团有限公司	助工	施工员
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量总监
			广西华蓝工程管理有限公司	一级注册建筑师	项目监理人
			、、、	一级注册结构工程师	结构专业监理人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工 程 名 称：贵港市西江绿城·香榭里花园二期9#楼

建 设 单 位：广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间：20221 年 6 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期9#楼		
工程地址	贵港至狮岭路与康平路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	18097.94㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构
开工时间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五、七层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工 程 名 称：贵港市西江绿城·香榭里花园二期12#楼

建 设 单 位：广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 6 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期12#楼		
工程地址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	26055.32㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构
开工时间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了八层、十层、十二层、十四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收

意 见 书

工 程 名 称：贵港市西江绿城·香榭里花园二期15#楼

建 设 单 位：广西农垦房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 6 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市西江绿城·香榭里花园二期15#楼		
工程地址	贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角		
建筑面积（或工程规模）	12857.24㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构
开工时间	2019-7-18	竣工日期	2022-6-19

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了十六层、十八层、二十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论		合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
检查建设单位	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
检查施工单位	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
检查勘察单位	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
检查设计单位	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
检查监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	副组长				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日	2022年6月19日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000129285243

开票日期：2025年11月19日

下载次数：1

购买方信息	名称：广西农垦房地产开发有限公司贵港泽源分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800327380375B	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广西壮族自治区贵港市港北区狮岭路与康平路交汇处东北角	贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程	298312.92	9%	26848.16
合　　计			¥298312.92		¥26848.16
价税合计（大写）	⊗叁拾贰万伍仟壹佰陆拾壹圆零捌分		（小写）¥325161.08		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
购买方地址:贵港市港北区西江农场狮子岭一小区1号;　　电话:0775-4272168;
购方开户银行:农业银行贵港分行西江农场分理处;　　银行账号:20456401040002783;
销售方地址:贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号;　　电话:4578607;
销方开户银行:广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行;　　银行账号:800127207988888;
工程名称：贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程　　工程地址：贵港市狮岭路与康平路交汇处东北

开票人：朱雪文

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000129285243

开票日期：2025年11月19日

下载次数：1

购买方信息	名称：广西农垦房地产开发有限公司贵港泽源分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800327380375B	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

备注

角（基本工程款）;
收款人:林燕美;　　复核人:黄坚

开票人：朱雪文

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2025-12-28 15:59:42　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000129285243　　开票日期：2025年11月19日

购买方信息	名称：广西农垦房地产开发有限公司贵港泽源分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508003273803758	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					298312.92	9%	26848.16
合计					￥298312.92		￥26848.16
价税合计（大写）	⊗叁拾贰万伍仟壹佰陆拾壹圆捌分				（小写）	￥325161.08	

备注：建筑服务发生地:广西壮族自治区贵港市港北区狮岭路与康平路交汇处东北角建筑项目名称:贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程跨地市标志:否工程名称：贵港市西江绿城·香榭里花园（二期9#楼、12#楼、13#楼、15#楼）施工工程 工程地址：贵港市狮岭路与康平路交汇处东北角（基本工程款）
购方开户银行：农业银行贵港分行西江农场分理处 银行账号：20456401040002783
销方开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行 银行账号：800127207988888
收款人：林燕美 复核人：黄坚

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

华秦荣御二期、三期(21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室

建设工程直接发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我单位拟建的华泰荣御二、三期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼、地下室），依据贵港市住房和城乡规划建设委员会、发展和改革委员会的贵住建通[2016] 27 号文件，经过双方坦诚友好和建设性的磋商，确定你单位为该工程承包人，承包金额为人民币叁亿肆仟柒佰零柒万玖仟零陆拾肆元捌角零分（347079046.80 元）(其中含安全文明施工专项费用)。承包工程范围为建筑、装饰、水电安装、防雷等工程，工程规模为总建筑面积 148005.072 ㎡，承包工期为 1095 天。工程质量达到国家建筑工程质量验收规范合格标准，项目经理由罗坚担任。你单位接到本通知后，请在 2020 年 08 月 18 日 前到我单位协商签订工程承包合同。

特此通知。

发包人(公章):

法定代表人(签名或盖章):

联 系 人:龙品进

联系电话: 18907855828

签发日期: 2020 年 08 月 15 日

（副本）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

华泰荣御二期、三期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）

合同编号：GJ字 003号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华泰荣御二期、三期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华泰荣御二期、三期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）

2. 工程地点：广西贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：建筑面积为152227.66 ㎡，各楼号有关层数、建筑高度、建筑面积具体如下表：

二期、三期						
序号	楼号	层数	建筑高度(檐口)(m)	建筑面积(㎡)	结构类型	建筑性质
1	地下室	1	-4.0	30447.73	框剪	汽车库、设备房
2	21#楼	32	98.45	31526.97	框架	高层商住
3	22#楼	28	86.350	13538.92	框架	高层商住
4	23#楼	32	98.350	15390.19	框架	高层商住
5	25#楼	32	98.350	15430.43	框架	高层商住
6	26#楼	32	98.350	14220.75	框架	高层商住
7	27#楼	33	99.85	31672.67	框架	高层商住
	合计			152227.66		

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：按设计施工图纸包工包料承包施工本工程的建筑、装饰装修、水电安装、消防及防雷等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月1日（具体以发包人开工令书面通知为准）。

计划竣工日期：2023年8月31日(竣工日期应以开工令计算为准)。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿肆仟柒佰零柒万玖仟零陆拾肆元捌角零分 (¥347079064.80元)

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）陆佰玖拾肆万壹仟伍佰捌拾壹元贰角玖分 (¥6941581.29元)；

（2）安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰玖拾叁万贰仟伍佰柒拾捌元贰角伍分 (¥11932578.25 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（6）增值税额：

人民币（大写） / （¥ / 元)。

增值税率： /

2. 合同价格形式：单价合同。

3. （1）工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

账 号：901412010110025688。

开户银行：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司

行 号：402624200012。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026 。

五、项目经理

承包人项目经理：罗坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年8月20日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市港北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914508006902352012

地　址：广西贵港市迎宾大道与荷城路交汇处东北角（A地块）华泰国际1.3幢第9层1-903号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0775-4381863

传　真：

电子信箱：

开户银行：

户名：

账　号：

承包人：广西贵港建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914508007297819997

地　址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0775——4578833

传　真：0775——4578833

电子信箱：1337139204@qq.com

开户银行：广西贵港荷城农村商业银行股份有限公司

户名：广西贵港建设集团有限公司

账　号：901412010110025688

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（21#楼）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（21#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	31673.48 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、32层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年 12月 25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 58 项，符合要求 58 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（22#楼）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（22#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	13513.51 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、28层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年 12月 25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 148 项，经审查符合要求 148 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 29 项，符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 54 项，符合要求 54 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高2	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高2	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高2	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（23#楼）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	华泰荣御二、三期（23#楼）		
工 程 地 址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建 筑 面 积 （或工程规模）	15390.18 ㎡	结构类型、 层 数	框剪结构、32层
开 工 时 间	2021年4月11日	竣工日期	2023 年 12 月 25 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（25#楼）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 9 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（25#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	15466.46 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、32层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年9月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高级	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		王志明	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司		专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（26#楼）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 9 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（26#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	14264.09 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、32层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年9月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 49 项，符合要求 49 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司		施工单位质量技术部门负责人
		王志明	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司		专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（27#楼）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 9 月 15 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（27#楼）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	31886.77 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、33层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年9月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层、十一层、十二层、二十一层、二十二层、三十二层、三十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装牢固、开启顺畅。(4)室内净高、开间净尺寸符合设计要求。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 156 项，经审查符合要求 156 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 49 项，符合要求 49 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 60 项，符合要求 60 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人
		王志明	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司		专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（21#、27#楼对应地下室及地下室疏散楼梯）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（21#、27#楼对应地下室、地下室疏散楼梯）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	12372.418 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、1层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023 年 12月 25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏或积水现象。（7）水电：室内排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：华泰荣御二、三期（22#、23#、25#、26#楼对应地下室）

建设单位：广西贵港市华泰房地产开发有限公司

竣工验收时间：2023 年 12 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	华泰荣御二、三期（22#、23#、25#、26#楼对应地下室）		
工程地址	贵港市港北区金田路与郁林路交汇处西南角		
建筑面积（或工程规模）	12726.222 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、1层
开工时间	2021年4月11日	竣工日期	2023年 12月 25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面无渗漏或积水现象。（7）水电：室内排水管安装牢固；电气照明配电箱、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
4、对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西贵港市华泰房地产开发有限公司		建设单位项目负责人
	副组长		广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	项目总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员		广西贵港市华泰房地产开发有限公司	工程师	建设单位代表
			广西贵港建设集团有限公司	高工	施工单位质量技术部门负责人
		王志明	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西益建工程建设监理有限责任公司	工程师	专业监理工程师
			广州智海建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
			核工业江西工程勘察研究总院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000022168288

开票日期：2025年02月28日

下载次数：1

购买方信息	名称：广西贵港市华泰房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800690235201 2	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800729781999 7

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广西壮族自治区贵港市港北区	华泰荣御二期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）	885321.10	9%	79678.90
合　　计			¥885321.10		¥79678.90
价税合计（大写）	⊗玖拾陆万伍仟圆整		（小写）¥965000.00		

备注

土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购买方地址:广西贵港市迎宾大道与荷城路交汇处东北角（A地块）华泰国际1.3幢第9层1-903号；　电话:0775-4381898；
购方开户银行:贵港市区农村信用合作联社港北信用社；　银行账号:900912010104418133；
销售方地址:广西贵港市金港大道1009号；　电话:4578607；
销方开户银行:广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行；　银行账号:800127207988888；
工程名称：华泰荣御二期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）　工程地址：贵港市港北区；

开票人：朱雪文

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000022168288

开票日期：2025年02月28日

下载次数：1

购买方信息	名称：广西贵港市华泰房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800690235201 2	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450800729781999 7

备注

收款人:林燕美；　复核人:黄坚；

开票人：朱雪文

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票 增值税电子专用发票 电子发票（增值税专用发票） 电子发票（普通发票） 增值税普通发票（卷票） 增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-31 10:03:21　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25452000000022168288　　开票日期：2025年02月28日

购买方信息	名称：广西贵港市华泰房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508006902352012	销售方信息	名称：广西贵港建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914508007297819997

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					885321.10	9%	79678.90
合计					¥885321.10		¥79678.90
价税合计（大写）	⊗玖拾陆万伍仟圆整				（小写）	¥965000.00	

备注
建筑服务发生地:广西壮族自治区贵港市港北区建筑项目名称:华泰荣御二期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）跨地市标志:否工程名称：华泰荣御二期（21#楼、22#楼、23#楼、25#楼、26#楼、27#楼及地下室）工程地址：贵港市港北区 购方开户银行：贵港市区农村信用合作联社港北信用社 银行账号：900912010104418133 销方开户银行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行 银行账号：800127207988888 收款人：林燕美 复核人：黄坚

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	广西合家福投资有限公	贵港·凯旋国际(四期)工程	已完工	22965.46	2018.10.25/2016.2.20	

	司					
2	广西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(五期)综合楼	已完工	13157.13	2020.11.11/2015.12.20	
3	广西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(六期)工程	已完工	14755.32	2020.9.21/2016.4.10	
4	广西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(七期)工程	已完工	16038.39	2021.9.6/2016.4.10	
5	西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(八期)工程	已完工	19457.00	2023.1.4/2019.10.10	



SINGOMINGZ
姓名 苏毅
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1977 年 6 月 29 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港南区江一路
128-190号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450803197706299197



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.12.12-2028.12.12

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00273913

学生 苏 毅 性别 男，
一九七七 年 六 月 日生，于一九九六年
九 月至 一九九九 年 六 月在本校
公路与城市道路工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：梁金城
校 名：桂林工学院
一九九九 年 六 月三十 日
学校编号：993051

使用有效期：2025年12月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：苏毅

性　　别：男

出生日期：1977年06月29日

注册编号：桂1452011201103474

聘用企业：广西贵港建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：苏毅

签名日期：2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年11月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2012）0000857



姓　　名： 苏毅

性　　别： 男

出 生 年 月： 1977-06-29

企 业 名 称： 广西贵港建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2012年05月07日

有 效 期： 2024年03月06日　　**至** 2027年05月07日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 3 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1504323
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：20500007120160l094
File No.

姓 名 苏毅 性 别 男
Name Gender

身份证号 450803197706299197
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 公路与城市道路
Specialty

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅
2017 年 2 月 28 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码cc24041ce73d4acd9ebba30c27b00c0e

贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670062316807644

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位苏毅等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202501-202512
3	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

关于贵港·凯旋国际（四期）工程中标通知书情况说明

贵港·凯旋国际（四期）工程是房地产开发项目，属于非国有资金开发项目，业主与我公司在2016年2月20日直接签订施工合同，因此本项目无中标通知书。

特此说明。

广西贵港建设集团有限公司

2019年10月10日

③

(副本)

建设工程施工合同

贵港·凯旋国际（四期）工程

合同编号：　　字　　号

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　制　定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西合家福投资有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港·凯旋国际（四期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港·凯旋国际（四期）工程

2. 工程地点：贵港市迎宾大道与金港大道交汇处西南角

3. 工程立项批准文号：贵发改备案【2014】136号

4. 资金来源：银行贷款和自筹。

5. 工程内容：贵港·凯旋国际（四期）工程，框剪结构，（其中：8#楼建筑面积为29427.68平方米，32层；9#楼建筑面积为16411.06平方米，32层；13#楼建筑面积为31222.12平方米，32层；15#楼建筑面积为30956.46平方米，32层；幼儿园建筑面积为4497.93平方米，3层；地下室建筑面积为34659.24平方米，2层。总建筑面积为147174.49平方米，具体详见本期提供的施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按本工程的设计施工图纸内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、消防、防雷等。

二、合同工期

开工日期：2016年02月28日（具体开工日期以开工令为准）

竣工日期：2019年07月01日（竣工日期应以开工令计算为准）

工期总日历天数：1220天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)贰亿贰仟玖佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾元伍角伍分(¥229654620.55 元)；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾柒万叁仟陆佰叁拾陆元玖角柒分 (¥12173636.97 元)；

（2）安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰叁拾捌万柒仟玖佰叁拾贰元捌角叁分(¥ 8387932.83 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

2、合同价格形式：单价方式确定合同价款

五、项目经理

承包人项目经理：苏 毅 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 02 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力，正本双方各执 壹 份，副本发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

户名：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：72978199-9

地　址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

电　话：0775—4578833

传　真：0775—4578833

电子信箱：1363276316@qq.com

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账　号：901412010110025688

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人
	2018年10月15日	2018年10月15日	2018年10月15日	2018年10月15日	2018年10月15日

筑业软件 4850504949535556

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港·凯旋国际四期8#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2018年10月15日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4850504949535556

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港·凯旋国际四期8#楼		
工程地址	贵港市金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积(或工程规模)	29427.68	结构类型层数	框剪结构
开工时间	2016年03月01日	竣工日期	2018年09月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、实地查验工程质量，检查内容：(1)室内抹灰(2)外墙贴砖及涂料(3)铝合金门窗安装(4)室内净空净高(5)阳台飘窗栏杆(6)卫生间厨房屋面有无渗漏(7)给排水管安装(8)电气防雷安装等。
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收组人员当场签署《建设工程质量竣工验收意见书》

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感总体评价为：一般 同意验收

筑业软件 4850504949535556

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书； 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件； 3、住宅工程《单位工程竣套验收汇总表》； 4、竣工验收方案； 5、竣工预验收合格文件； 资料基本齐全。
施工单位资料	1、工程竣工报告； 2、经建设(或监理)单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件； 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料； 4、工程质量保修书。 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、勘察文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求； 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见； 3、基础(包括桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议； 4、是否发现建筑物出现明显沉降特征。 资料基本齐全。
设计单位资料	出具了《设计文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、设计程序是否符合规定； 2、设计文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求； 3、工程的变更是否经设计单位认可； 4、已完工程的结构形式、层数、层高、面积及主要功能与设计文件是否相符。 资料基本齐全。
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4850504949535556

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓永生	广西合家福投资有限公司	工2	总工2
	副组长	王世伟	广西中已建筑	工2	总监
		黄毅	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	莫元雄	广西建筑建设集团有限公司		项目技术负责
		蔡丰豪	核电贵港工程监理部		监理总监
		陶	广西蓝天利和建设有限公司		监理总监
		张干农	广西建筑建设集团有限公司		质检员
		莫丽珍	广西安海建设集团有限公司		质检员
		唐耀旺	广西名匠建设集团有限公司		资料员
		邓小平	广西中已建筑监理有限公司	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港·凯旋国际四期9#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2018年10月25日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4850504949535556

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港·凯旋国际四期9#楼		
工程地址	贵港市金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积(或工程规模)	16411.06	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2016年03月01日	竣工日期	2018年09月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、实地查验工程质量，检查内容：(1)室内抹灰(2)外墙贴砖及涂料(3)铝合金门窗安装(4)室内净空净高(5)阳台飘窗栏杆(6)卫生间厨房屋面有无渗漏(7)给排水管安装(8)电气防雷安装等。
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收组人员当场签署《建设工程质量竣工验收意见书》

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感总体评价为：一般 同意验收

筑业软件 4850504949535556

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书； 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件； 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》； 4、竣工验收方案； 5、竣工预验收合格文件； 资料基本齐全。
施工单位资料	1、工程竣工报告； 2、经建设(或监理)单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件； 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料； 4、工程质量保修书。 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、勘察文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求； 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见； 3、基础(包括桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议； 4、是否发现建筑物出现明显沉降特征。 资料基本齐全。
设计单位资料	出具了《设计文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、设计程序是否符合规定； 2、设计文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求； 3、工程的变更是否经设计单位认可； 4、已完工程的结构形式、层数、层高、面积及主要功能与设计文件是否相符。 资料基本齐全。
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4850504949535556

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西合家福投资有限公司	主工	总工
	副组长	王[illegible]	广西中正[illegible]	主工	总监
		苏[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄玉琪	广西贵港建设集团有限公司		项目技术
		苏干贞	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		黄丰宾	核工业贵港工程勘察院		项目总监
		[illegible]	广西[illegible]有限公司		项目总监
		莫丽玲	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		李[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		单位总监
		王小华	广西中正[illegible]	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	[illegible]	黄丰宾	[illegible]	王[illegible]	[illegible]
	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日

筑业软件 4850504949535556

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港·凯旋国际四期13#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4850504949535556

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港·凯旋国际四期13#楼		
工程地址	贵港市金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积(或工程规模)	31213.12	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2016年03月01日	竣工日期	2018年09月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、实地查验工程质量，检查内容：（1）室内抹灰（2）外墙贴砖及涂料（3）铝合金门窗安装（4）室内净空净高（5）阳台飘窗栏杆（6）卫生间厨房屋面有无渗漏（7）给排水管安装（8）电气防雷安装等。

4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收组人员当场签署《建设工程质量竣工验收意见书》

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感总体评价为：一般 同意验收

筑业软件 4850504949535556

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书； 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件； 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》； 4、竣工验收方案； 5、竣工预验收合格文件； 资料基本齐全。
施工单位资料	1、工程竣工报告； 2、经建设(或监理)单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件； 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料； 4、工程质量保修书。 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、勘察文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求； 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见； 3、基础(包括桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议； 4、是否发现建筑物出现明显沉降特征。 资料基本齐全。
设计单位资料	出具了《设计文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、设计程序是否符合规定； 2、设计文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求； 3、工程的变更是否经设计单位认可； 4、已完工程的结构形式、层数、层高、面积及主要功能与设计文件是否相符。 资料基本齐全。
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4850504949535556

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人
	单位负责人				
	2018年06月25日	2018年06月25日	2018年06月25日	2018年06月25日	2018年06月25日

筑业软件 4850504949535556

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港·凯旋国际四期15#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2018年6月25日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4850504949535556

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港·凯旋国际四期15#楼		
工程地址	贵港市金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积(成工程规模)	34000.66	结构类型层数	框剪结构
开工时间	2016年03月01日	竣工日期	2018年06月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、实地查验工程质量，检查内容：（1）室内抹灰（2）外墙贴砖及涂料（3）铝合金门窗安装（4）室内净空净高（5）阳台飘窗栏杆（6）卫生间厨房屋面有无渗漏（7）给排水管安装（8）电气防雷安装等。
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收组人员当场签署《建设工程质量竣工验收意见书》

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感总体评价为：一般 同意验收

筑业软件 4850504949535556

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书； 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件； 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》； 4、竣工验收方案； 5、竣工预验收合格文件； 资料基本齐全。
施工单位资料	1、工程竣工报告； 2、经建设(或监理)单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件； 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料； 4、工程质量保修书。 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、勘察文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求； 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见； 3、基础(包括桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议； 4、是否发现建筑物出现明显沉降特征。 资料基本齐全。
设计单位资料	出具了《设计文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、设计程序是否符合规定； 2、设计文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求； 3、工程的变更是否经设计单位认可； 4、已完工程的结构形式、层数、层高、面积及主要功能与设计文件是否相符。 资料基本齐全。
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4850504949535556

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才[illegible]	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	王[illegible]	广西中正[illegible]建设[illegible]有限公司		[illegible]
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	苏干贞	广西贵港建设集团有限公司		质检[illegible]
		莫丽玲	广西贵港建设集团有限公司		质检[illegible]
		蔡丰家	核理贵港工程[illegible]		项目[illegible]
		黄玉琪	广西贵港建设集团有限公司		项目技术
		[illegible]	广西[illegible]有限公司		项目[illegible]
		李耀胜	广西贵港建设集团有限公司	高工	总工
		王小平	广西中正[illegible]监理	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理	单位(项目)负责人
	[illegible]	蔡丰家	[illegible]	王[illegible]	邓才[illegible]
	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日

筑业软件 4850504949535556

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港·凯旋国际四期地下室

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4850504949535556

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港·凯旋国际四期地下室		
工程地址	贵港市金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积(或工程规模)	34659.24	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2016年03月01日	竣工日期	2018年09月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、实地查验工程质量，检查内容：（1）室内抹灰（2）室内涂料（3）地下室有无渗漏（4）给排水管安装（5）电气防雷安装等。

4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收组人员当场签署《建设工程质量竣工验收意见书》

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	观感总体评价为：一般 同意验收

筑业软件 4850504949535556

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书； 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件； 3、竣工验收方案； 4、竣工预验收合格文件； 资料基本齐全。
施工单位资料	1、工程竣工报告； 2、经建设(或监理)单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件； 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料； 4、工程质量保修书。 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、勘察文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求； 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见； 3、基础(包括桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议； 4、是否发现建筑物出现明显沉降特征。 资料基本齐全。
设计单位资料	出具了《设计文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、设计程序是否符合规定； 2、设计文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求； 3、工程的变更是否经设计单位认可； 4、已完工程的结构形式、层数、层高、面积及主要功能与设计文件是否相符。 资料基本齐全。
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4850504949535556

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	刘才志	广西合家福投资有限公司	主工	总工
	副组长	王世伟	广西中正东诺	安工	总监
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	黄玉琪	广西贵港建设集团有限公司		项目技术
		苏干贞	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		黄丰宾	核工业贵港工程勘察院		项目总监
		陈川	广西蓝天科技股份有限公司		现任总监
		莫刚玖	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		李耀旺	广西贵港建设集团有限公司		单位总监
		卫小平	广西中正东诺监理	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	黄一毅	黄丰宾	陈川	王世伟	刘才志
	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日	2018年10月25日

筑业软件 4850504949535556

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港·凯旋国际四期幼儿园

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2018 年 10 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4850504949535556

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港·凯旋国际四期幼儿园		
工程地址	贵港市金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积(或工程规模)	4497.93	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2016年03月01日	竣工日期	2018年09月25日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、实地查验工程质量，检查内容：（1）室内抹灰（2）外墙贴砖及涂料（3）铝合金门窗安装（4）室内净空净高（5）卫生间屋面有无渗漏（6）给排水管安装（7）电气防雷安装等。

4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收组人员当场签署《建设工程质量竣工验收意见书》

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	观感总体评价为：一般同意验收

筑业软件 4850504949535556

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书； 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件； 3、竣工验收方案； 4、竣工预验收合格文件； 资料基本齐全。
施工单位资料	1、工程竣工报告； 2、经建设(或监理)单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件； 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料； 4、工程质量保修书。 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、勘察文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求； 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见； 3、基础(包括桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议； 4、是否发现建筑物出现明显沉降特征。 资料基本齐全。
设计单位资料	出具了《设计文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、设计程序是否符合规定； 2、设计文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求； 3、工程的变更是否经设计单位认可； 4、已完工程的结构形式、层数、层高、面积及主要功能与设计文件是否相符。 资料基本齐全。
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4850504949535556



045002100105 广西增值税普通发票 № 04434443

机器编号：589919044708

开票日期：2021年12月28日

购买方	名称：广西合家福投资有限公司 纳税人识别号：914508005843364479 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	0375/52*->1226/01-/>408<2<87 18832>2-3<47<0<95066-4815658 *6</98/83775>06/5384-</1-4<+ 616**/+-36018077066*906*19<0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					52427184.47	3%	1572815.53
合计					¥52427184.47		¥1572815.53
价税合计（大写）	⊗伍仟肆佰万圆整				（小写）¥54000000.00		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西贵港农村商业银行股份有限公司营业部901412010110025688	备注	校验码 09741 68044 77008 31970 工程名称：贵港.凯旋国际项目（四期）工程 工程地址：贵港市港北区迎宾大道959号

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：朱雪文　　销售方（章）：

桂税增票印〔2021〕1号 广西瑞照特种票证印务有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2025-12-28 16:01:46　　打印　　关闭

广西增值税普通发票

发票代码：045002100105　　发票号码：04434443　　开票日期：2021年12月28日　　校验码：09741680447700831970　　机器编号：589919044708

购买方	名称：广西合家福投资有限公司 纳税人识别号：914508005843364479 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					52427184.47	3%	1572815.53
合计					¥52427184.47		¥1572815.53
价税合计（大写）	⊗伍仟肆佰万圆整				（小写）	¥54000000.00	

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：广西贵港农村商业银行股份有限公司营业部901412010110025688	备注	工程名称：贵港.凯旋国际项目（四期）工程 工程地址：贵港市港北区迎宾大道959号

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关于贵港·凯旋国际（五期）综合楼工程中标通知书情况说明

贵港·凯旋国际（五期）综合楼工程是房地产开发项目，属于非国有资金开发项目，业主与我公司在2015年12月20日直接签订施工合同，因此本项目无中标通知书。

特此说明。

广西贵港建设集团有限公司

2021年3月3日

（副 本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

（贵港·凯旋国际（五期）综合楼）

合同编号：　　字　　号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西合家福投资有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港·凯旋国际（五期）综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港·凯旋国际（五期）综合楼

2. 工程地点：贵港市迎宾大道与金港大道交汇处西南角

3. 工程立项批准文号：贵发改备案【2015】78号

4. 资金来源：银行贷款和自筹。

5. 工程内容：贵港·凯旋国际（五期）综合楼，框剪结构，32层/高129.95米，总建筑面积为65700.62平方米，其中：地上建筑面积为53450.54平方米，地下室建筑面积为12250.08平方米，2层。具体详见本期提供的施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按本工程的设计施工图纸内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、消防、防雷等。

二、合同工期

开工日期：2015年12月25日（具体开工日期以开工令为准）

竣工日期：2019年04月07日（竣工日期应以开工令计算为准）

工期总日历天数：1200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿叁仟壹佰伍拾柒万壹仟贰佰捌拾元陆角叁分(¥131571280.63 元)；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万玖仟壹佰柒拾元贰角伍分 (¥6689170.25 元)；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万叁仟柒佰零壹元玖角贰分（¥ 5523701.92 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

2、合同价格形式：单价方式确定合同价款

五、项目经理

承包人项目经理：苏 毅 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容

或盖章。

七、

1. 发

定的期限

2. 承

全，不进

3. 发

另行签订

八、

本协

九、

本合

十、

本合

十一

合同

十二

本合

十三

本合

双方各执

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力，正本双方各执 壹 份，副本发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：72978199-9
地　址：_____	地　址：广西贵港市金港大道1009号
邮政编码：_____	邮政编码：537100
电　话：_____	电　话：0775——4578833
传　真：_____	传　真：0775——4578833
电子信箱：_____	电子信箱：1363276316@qq.com
开户银行：_____	开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部
户名：_____	户名：广西贵港建设集团有限公司
账　号：_____	账　号：901412010110025688

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际五期综合楼及地下室

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2020年11月11日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港凯旋国际五期综合楼及地下室		
工 程 地 址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建 筑 面 积 (或工程规模)	65700.62㎡	结构类型 层 数	框架 剪力墙
开 工 时 间	2016年12 月 20日	竣工日期	2020年11月11日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆
⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、竣工验收方案 4、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见 3、基础（包括桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式有无异议 4、是否发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序是否符合规定 2、设计文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更是否经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件是否符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（是否合格） 5、竣工预验收结论 资料基本齐全

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	郑少文	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	王纪伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	总监
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员	罗展润	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		廖南芳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		三年坤坤	广西贵港建设集团有限公司		
		苏本亮	核工业贵港工程勘察院		
		陈川	广西蓝天科技股份有限公司		
		王晖	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	
		李革命	〃 〃 〃 〃		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2020年11月1日	2020年11月1日	2020年11月1日	2020年11月1日	2020年11月1日

广西增值税普通发票

045001900105

№ 04136486

045001900105
04136486

机器编号：
499920538589

开票日期：2019年12月24日

购买方	名称：广西合家福投资有限公司 纳税人识别号：914508005843364479 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	03<7>*>9/6-2<-41<-92/0+4<-16 13>>4+->16-36-5828046<1<851- -*6-0/9<+5/42/42*238+7-8>15/ 35943++//201/67706+19940<8/4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					11816546.31	3%	354496.39
合计					¥11816546.31		¥354496.39
价税合计（大写）	⊗ 叁仟贰佰壹拾柒万叁仟零肆拾贰圆柒角整				（小写）¥12171042.70		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：贵港市区农村信用合作联社901412010110025688	备注	校验码 15262 48946 26432 61009 工程名称：贵港.凯旋国际项目（五期）综合楼 工程地址：贵港市港北区迎宾大道959号

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：朱雪文　　销售方：（章）

税总函[2018]670号 广州市人民印刷厂股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

贵港·凯旋国际(六期)工程

发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我公司报建的贵港·凯旋国际六期(地下室、5#、6#、7#楼)工程， 现确定由你公司为本工程的承包人。

建设规模：3栋框剪结构商住楼，地下2层，地上32层（其中5#楼建筑面积为33974.09 m^2，6#楼建筑面积为18438.93 m^2，7#楼建筑面积为19390.80 m^2），总用地面积：3344.12m^2，地下建筑面积：26564.96m^2，地上建筑面积：71803.82m^2，工程总建筑面积98368.78 m^2，详见施工图。

发包价：人民币壹亿肆仟柒佰伍拾伍万叁仟壹佰柒拾元整，￥：147553170.00元。

承诺工期：1350天(日历天)

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：苏毅

请你公司在接到本通知后30天内，到我公司签订施工承包合同。

特此通知

发包人：广西合家福投资有限公司

法定代表人：

日期：　　年　　月　　日

（副本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

贵港•凯旋国际（六期）工程

合同编号：GJ2017 字026 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西合家福投资有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港·凯旋国际（六期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港·凯旋国际（六期）工程

2. 工程地点：贵港市迎宾大道与金港大道交汇处西南角

3. 工程立项批准文号：贵发改备案【2016】32号

4. 资金来源：银行贷款和自筹。

5. 工程内容：贵港·凯旋国际（六期）工程为框剪结构，总建筑面积为98368.78平方米，（其中：5 #楼建筑面积为33974.09平方米，32层，高99.75米；6#楼建筑面积为18438.93平方米，32层，高99.75米；,7 #楼建筑面积为19390.80平方米，32层，高99.75米；地下室建筑面积为26564.96平方米，2层），具体详见本期提供的施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按本工程的设计施工图纸内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、消防、防雷等。

二、合同工期

开工日期：2016年02月18日（具体开工日期以开工令为准）

竣工日期：2019年10月29日（竣工日期应以开工令计算为准）

工期总日历天数：1350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰伍拾伍万叁仟壹佰柒拾元整（¥147553170.00元）；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）贰佰玖拾伍万壹仟零陆拾叁元肆角（¥2951063.40元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾壹万玖仟伍佰玖拾叁元叁角肆分（¥5919593.34元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

2、合同价格形式： 单价方式确定合同价款

五、项目经理

承包人项目经理： 苏 毅 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 04 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力，正本双方各执 壹 份，副本发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：72978199-9
地　址：_____	地　址：广西贵港市金港大道1009号
邮政编码：_____	邮政编码：537100
电　话：_____	电　话：0775——4578833
传　真：_____	传　真：0775——4578833
电子信箱：_____	电子信箱：1363276316@qq.com
开户银行：_____	开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部
户名：_____	户名：广西贵港建设集团有限公司
账　号：_____	账　号：901412010110025688

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港·凯旋国际六期5#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2020年9月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4853515048564957

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港·凯旋国际六期5#楼		
工 程 地 址	广西贵港市金港大道与迎宾大道交汇处西南角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	33974.09㎡	结构类型 层 数	框剪结构
开 工 时 间	2018年03月16日	竣工日期	2020 年9 月21 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、实地查验工程质量，检查内容：
（1）室内抹灰
（2）外墙贴砖及涂料
（3）铝合金门窗安装
（4）室内净空净高
（5）阳台飘窗栏杆
（6）卫生间厨房屋面有无渗漏
（7）给排水管安装
（8）电气防雷安装等。

4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收组人员当场签署《建设工程质量竣工验收意见书》

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	观感总体评价为：一般 同意验收

筑业软件 4853515048564957

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书； 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件； 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》； 4、竣工验收方案； 5、竣工预验收合格文件； 资料基本齐全。
施工单位资料	1、工程竣工报告； 2、经建设(或监理)单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件； 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料； 4、工程质量保修书。 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、勘察文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求； 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见； 3、基础(包括桩基)是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础形式有无异议； 4、是否发现建筑物出现明显沉降特征。 资料基本齐全。
设计单位资料	出具了《设计文件及实施情况检查报告》。报告对以下情况作出了确认： 1、设计程序是否符合规定； 2、设计文件(包括变更文件)是否符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求； 3、工程的变更是否经设计单位认可； 4、已完工程的结构形式、层数、层高、面积及主要功能与设计文件是否相符。 资料基本齐全。
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4853515048564957

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格.

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长		广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	总监
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员		广西贵港建设集团有限公司		技术员
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
			广西贵港建设集团有限公司		安全员
			核工业贵港工程勘察院		
			广州博厦建筑设计研究有限公司	高工	
			广西中正金诺建设项目管理有限公司	工程师	
			〃 〃 〃 〃 〃	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2020年9月21日	2020年9月21日	2020年9月21日	2020年9月21日	2020年9月21日

筑业软件 4853515048564957

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：贵港·凯旋国际六期6#楼

建 设 单 位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2021 年 1 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4850504949535556

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港·凯旋国际六期6#楼		
工 程 地 址	广西贵港金港大道与迎宾大道交汇处		
建 筑 面 积 (或工程规模)	18438.93㎡	结构类型 层 数	框剪结构
开 工 时 间	2018 年 3 月 16 日	竣工日期	2021 年 1 月 7 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况；

2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料；

3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆

⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等

4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	同意验收

筑业软件 4850504949535556

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见 3、基础（包括桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式有无异议 4、是否发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（是否合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收结论 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程竣工质量评估报告》。报告内容包括： 1、对各分部工程质量情况的评价； 2、对工程实体结构安全、功能检验(检测)报告的检查情况； 3、对工程质量控制资料的检查情况； 4、对工程的整体评价(是否合格)； 5、住宅工程质量逐套验收实施情况； 6、竣工预验收结论。 资料基本齐全

筑业软件 4853515048564957

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	高工	项目负责人
	副组长	王大伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	项目负责人
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员	罗展润	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		黎家星	广西贵港建设集团有限公司	工程师	技术管理部
		徐梓珊	广西贵港建设集团有限公司		工程管理部
		黄卓贵	核工业贵港勘察院		
		韩衍	广州博厦建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		王小军	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	专业
		李苹甬	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	〃	〃

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日	2021年1月7日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际六期7#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2021年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港凯旋国际六期7#楼		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	19320.51㎡	结构类型 层　数	框架　剪力墙
开工时间	2018年3月16日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见 3、基础（包括桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式有无异议 4、是否发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序是否符合规定 2、设计文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更是否经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件是否符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（是否合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收结论 资料基本齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	交工	总工
	副组长	王比伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	总监	交工
			广西贵港建设集团有限公司		
	其他成员	詹南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量部长
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司		
		罗辰润	广西贵港建设集团有限公司		
		黄丰彦	核工业贵港勘察院		
		郭 翔	广州博厦建筑研究院设计有限公司	高工	项目总监
		王小平	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	总监
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
			郭翔		
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	邓才志 2021年9月6日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际六期地下室

建设单位：广西合家福有限公司

竣工验收时间：2021年9月6日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港凯旋国际六期地下室		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	26562.96㎡	结构类型 层　数	框架　剪力墙
开工时间	2018年3月16日	竣工日期	2021年9月6日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆
⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况与勘察报告一致。 3、基础（包括桩基）已落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式无异议 4、未发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序符合规定 2、设计文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更已经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收合格 资料基本齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	文工	总工
	副组长	王伟伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	文工	总监
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	詹[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		莫丽珍	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		黄丰康	核工业贵港勘察院	高工	总工
		郭[illegible]	广州博厦建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		邓平	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	专业

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位（项目）	单位（项目）	项目总监理	单位（项目）
	单位负责人	负责人	负责人	工程师	负责人
	罗展润	黄丰康	郭[illegible]	王伟伟	邓才志
	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日

税总函〔2018〕670号 广州市人民印刷厂股份有限公司

广西增值税普通发票

045001900105

№ 04136487

045001900105
04136487

机器编号：
499920538589

开票日期：2019年12月24日

购买方	名　　称：广西合家福投资有限公司 纳税人识别号：914508005843364479 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	0372>-+<-<+81-+02/78-8681>24 -78>2<82*76<//7919+8772-+<8- --2++0*->159<+0/+*64*89/>-37 -><->32-+001/677065/47</03*>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					70081342.41	3%	2102440.27
合　　计					¥70081342.41		¥2102440.27
价税合计（大写）	⊗ 柒仟贰佰查拾捌万叁仟柒佰捌拾贰圆陆角捌分				（小写）¥72183782.68		

销售方	名　　称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：贵港市区农村信用合作联社901412010110025688	备注	校验码 03013 64611 67300 60127 工程名称：贵港.凯旋国际项目（六期）工程（1#5#6#楼）　工程地址：贵港市港北区迎宾大道959号

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：朱雪文　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我公司报建的贵港·凯旋国际七期(地下室、1#、2#、3#楼)工程， 现确定由你公司为本工程的承包人。

建设规模：3栋框剪结构商住楼，地下2层，地上32层（其中1#楼建筑面积为33980.55 ㎡，2#楼建筑面积为34001.50 ㎡，3#楼建筑面积为18137.13 ㎡），总用地面积：3627.42㎡，地下建筑面积：20803.45㎡，地上建筑面积：86119.18㎡，工程总建筑面积106922.63 ㎡，详见施工图。

发包价：人民币壹亿陆仟零叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元整，￥：160383945.00元。

承诺工期：1300天(日历天)

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：苏毅

请你公司在接到本通知后30天内，到我公司签订施工承包合同。

特此通知

发包人：广西合家福投资有限公司

法定代表人：

日期：　　年　　月　　日

（副本）

（GF—2013—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

贵港•凯旋国际（七期）工程

合同编号：GJ2016 字 027 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西合家福投资有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港·凯旋国际（七期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港·凯旋国际（七期）工程

2. 工程地点：贵港市迎宾大道与金港大道交汇处西南角

3. 工程立项批准文号：贵发改备案【2016】33 号

4. 资金来源：银行贷款和自筹。

5. 工程内容：贵港·凯旋国际（七期）工程为框剪结构，总建筑面积为 106922.63 平方米，（其中： 1 #楼建筑面积为 33980.55 平方米，32 层，高 99.75 米；2#楼建筑面积为 34001.50 平方米，32 层，高 99.75 米；3 #楼建筑面积为 18137.13 平方米，32 层，高 99.75 米；地下室建筑面积为 20803.45 平方米，2 层），具体详见本期提供的施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按本工程的设计施工图纸内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、消防、防雷等。

二、合同工期

开工日期：2016 年 04 月 15 日（具体开工日期以开工令为准）

竣工日期：2019 年 11 月 05 日（竣工日期应以开工令计算为准）

工期总日历天数： 1300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元整（¥160383945.00 元）；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）叁佰贰拾万柒仟陆佰柒拾捌元玖角 （¥3207678.90 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万零肆佰柒拾玖元贰角柒分（¥6480479.27 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

2、合同价格形式：单价方式确定合同价款

五、项目经理

承包人项目经理：苏 毅 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 04 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力，正本双方各执 壹 份，副本发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：72978199-9
地　址：_____	地　址：广西贵港市金港大道1009号
邮政编码：_____	邮政编码：537100
电　话：_____	电　话：0775——4578833
传　真：_____	传　真：0775——4578833
电子信箱：_____	电子信箱：1363276316@qq.com
开户银行：_____	开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部
户名：_____	户名：广西贵港建设集团有限公司
账　号：_____	账　号：901412010110025688

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际七期1#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

筑业软件 4853525149535150

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港凯旋国际七期1#楼		
工 程 地 址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建 筑 面 积 (或工程规模)	33575.29	结构类型 层 数	框剪结构
开 工 时 间	2018年03月16日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	同意验收

筑业软件 4853525149535150

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见 3、基础（包括桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式有无异议 4、是否发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序是否符合规定 2、设计文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更是否经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件是否符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（是否合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收结论 资料基本齐全

筑业软件 4853525149535150

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	高工	项目负责人
	副组长	王炜伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	项目负责人
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其他成员	罗展润	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		黄家强	广西贵港建设集团有限公司	工程师	技术质量部
		徐梓琳	广西贵港建设集团有限公司		工程管理部
		黄才贵	核工业贵港勘察院		
		韩衍	广州博厦建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		王小军	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	专业
		李莘雨	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	〃 〃	〃 〃

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际七期2#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2021年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港凯旋国际七期2#楼		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	33994.24㎡	结构类型 层　数	框架　剪力墙
开工时间	2018年3月16日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆
⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见 3、基础（包括桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式有无异议 4、是否发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序是否符合规定 2、设计文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更是否经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件是否符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（是否合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收结论 资料基本齐全

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西合家福投资有限公司		
	副组长		广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
			广西贵港建设集团有限公司		
	其他成员		广西贵港建设集团有限公司		
			广西贵港建设集团有限公司		
			广西贵港建设集团有限公司		
			核工业贵港勘察院		
			广州博厦建筑研究院设计有限公司		
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际七期3#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2021年9月6日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港凯旋国际七期3#楼		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	18252.00㎡	结构类型 层　数	框架　剪力墙
开工时间	2018年3月16日	竣工日期	2021 年 9 月 6 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆
⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见 3、基础（包括桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式有无异议 4、是否发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序是否符合规定 2、设计文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更是否经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件是否符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（是否合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收结论 资料基本齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	王汝伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	总监
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司		
	其他成员	唐南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术管理部长
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司		
			广西贵港建设集团有限公司		
		蔡丰庚	核工业贵港勘察院		
		郭衍	广州博厦建筑研究院设计有限公司	高工	准用总监
		王萍	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	总监
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
			郭衍		
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	罗君	蔡丰庚		王汝伟	邓才志
	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际七期地下室

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2021年9月6日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港凯旋国际七期地下室		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	20803.45 ㎡	结构类型 层　数	框架　剪力墙
开工时间	2018年3月16日	竣工日期	2021 年 9 月 6 日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆
⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况与勘察报告一致。 3、基础（包括桩基）已落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式无异议 4、未发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序符合规定 2、设计文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更已经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收合格 资料基本齐全

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才立	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	王世伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	总监
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	唐伟东	广西贵港建设集团有限公司		
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		莫日彬	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		蔡志宾	核工业贵港勘察院	高工	总工
		郭衍	广州博厦建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		邓平	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	专业
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 罗展润	单位(项目)负责人 蔡志宾	单位(项目)负责人 郭衍	项目总监理工程师 王世伟	单位(项目)负责人 邓才立
	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日

广西增值税普通发票

045001900105

机器编号：499920538589

No 04136488

045001900105
04136488

开票日期：2019年12月24日

购买方	名称：广西合家福投资有限公司 纳税人识别号：914508005843364479 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	03+7<694/-84654-07->+1-4*/+< *275*8->><03305-/0764+*21/8* 9-08--5<8*2<*693*>986+9//-07 *5+828477+01/677067-508*19+<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					69286778.64	3%	2078603.36
合计					¥69286778.64		¥2078603.36
价税合计（大写）	⊗ 柒仟壹佰叁拾陆万伍仟叁佰捌拾贰圆整				（小写）¥71365382.00		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：贵港市区农村信用合作联社901412010110025688	备注	校验码 18082 47862 05257 82435 工程名称：贵港.凯旋国际项目（七期）工程 工程地址：贵港市港北区迎宾大道959号

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：朱雪文　　销售方：（章）

税总函[2018]670号 广州市人民印刷厂股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

贵港·凯旋国际(八期)工程

发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我公司报建的贵港·凯旋国际（八期）工程，现确定由你公司为本工程的承包人。

建设规模：2栋框剪结构商住楼，地下2层，地上30层，总建筑面积84595.67㎡。其中：18#楼31170.36㎡，30层，99.5米高，19#楼31205.15㎡，30层，99.5米高，地下一层面积8034.14㎡，地下二层14186.02㎡，具体详见施工图纸。

发包价：人民币壹亿玖仟肆佰伍拾柒万零肆拾壹元整，￥：194570041.00元。

承诺工期：1108天（日历天）

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：苏毅

请你公司在接到本通知后30天内，到我公司签订施工承包合同。

特此通知

发包人：广西含家福投资有限公司

法定代表人：

日期：2019年 10月 8日

（正本）

（GF—2017—0201）

建 设 工 程 施 工 合 同

贵港·凯旋国际（八期）工程

合同编号： GJ【2019】 字 085 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西合家福投资有限公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港·凯旋国际（八期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港·凯旋国际（八期）工程

2. 工程地点：贵港市迎宾大道与金港大道交汇处西南角。

3. 工程立项批准文号：贵港·凯旋国际八期项目 2018-450802-70-03-027823

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容 贵港·凯旋国际（八期）工程，框剪结构，总建筑面积 84595.67 平方。其中：18#楼 31170.36 平方，30 层，99.5 米高，19#楼 31205.15 平方，30 层，99.5 米高，地下一层面积 8034.14 平方，地下二层 14186.02 平方。具体详见本期提供的施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按设计施工图纸包工包料承包施工本工程的建筑、装饰装修及安装等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 26 日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：1108 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、**签约合同价与合同价格形式**

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟肆佰伍拾柒万零肆拾壹元(¥194570041.00元)；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万壹仟肆佰元捌角贰分(¥3891400.82 元)；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾捌元零角壹分 (¥ 6689318.01 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元(¥ 0.00 元)；

（6）增值税额：

人民币（大写）/（￥/元)。

增值税率：/

2.合同价格形式：可调合同总价（工程项目完工后，根据本工程竣工图含签证、工程联系单、施工日记、图纸会审等，按广西现行计价和计量规范、广西定额及工程施工期间贵港市建设工程造价信息计算)。

4. （1）工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

账号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026 。

五、项目经理

承包人项目经理：苏 毅 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月10日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市港北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

户名：

账　号：

承包人：广西贵港建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914508007297819997

地　址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0775——4578833

传　真：0775——4578833

电子信箱：1337139204@qq.com

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账　号：901412010110025688

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际八期18#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2023年1月4日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港凯旋国际八期18#楼		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	31087.92 ㎡	结构类型 层　数	框架　剪力墙
开工时间	2020年3月13日	竣工日期	2023年1月4日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆
⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况与勘察报告一致。 3、基础（包括桩基）已落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式无异议 4、未发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序符合规定 2、设计文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更已经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收合格 资料基本齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	江世伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	总监	
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员	邹勇任	广西贵港建设集团有限公司	工程师	工管部副部长
		李燕勋	广西贵港建设集团有限公司		技术质量部专管员
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		黄光淼	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
		宁伟	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
		王小华	广西中正金诺管理建设工程项目管理有限公司	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 李耀旺	单位负责人 [illegible]	单位负责人 [illegible]	项目总监理工程师 江世伟	单位负责人 邓才志
	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日

21

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际八期19#楼

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2023年5月16日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港凯旋国际八期19#楼		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	30856.93 ㎡	结构类型 层　数	框架　剪力墙
开工时间	2020年3月13日	竣工日期	2023年5月16日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆
⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况与勘察报告一致。 3、基础（包括桩基）已落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式无异议 4、未发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序符合规定 2、设计文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更已经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收合格 资料基本齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	[illegible]	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	总监	
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员	[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	工程师	工管部副部长
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司		技术质量部副部长
		[illegible]	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		[illegible]	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
		[illegible]	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
		[illegible]	广西中正金诺管理建设工程项目管理有限公司	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位负责人	单位负责人	项目总监理工程师	单位负责人
	[illegible] 2023年5月16日	[illegible] 2023年5月16日	[illegible] 2023年5月16日	[illegible] 2023年5月16日	[illegible] 2023年5月16日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港凯旋国际八期地下室

建设单位：广西合家福投资有限公司

竣工验收时间：2023年5月16日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港·凯旋国际八期地下室		
工程地址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	21650.17㎡	结构类型 层　数	框剪结构
开工时间	2020年03月13日	竣工日期	2023年05月16日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况
2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档单资料
3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等
4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收》

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　30　项，经审查符合要求　30　项， 经核定符合规范要求　0　项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　15　项，符合要求　15　项， 不符合要求　0　项	同意验收

筑业软件 4853525149535150

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况与勘察报告一致。 3、基础（包括桩基）已落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式无异议 4、未发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序符合规定 2、设计文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更已经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收合格 资料基本齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	刘世伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	总监	
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其他成员	邹真任	广西贵港建设集团有限公司	工程师	工管部副部长
		李燕勋	广西贵港建设集团有限公司		技术质量部专管员
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		黄光淼	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
		宁伟	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
		王小华	广西中正金诺管理建设工程项目管理有限公司	工程师	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位负责人	单位负责人	项目总监理工程师	单位负责人
	李耀旺	刘大强	辛乐	刘世伟	邓才志
	2023年5月16日	2023年5月16日	2024年5月16日	2023年5月16日	2024年5月16日

广西增值税普通发票

045001900105

№ 04136489

045001900105
04136489

机器编号：
499920538589

开票日期：2019年12月24日

购买方	名称：广西合家福投资有限公司 纳税人识别号：914508005843364479 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	0334450>66509>*42<2>48<+>1*7 410>8249/5+*<19<6+9/9-200870 9>-4>4+8/530344718+67/-21909 *<30<4146501/6770679*+3++-02

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					58252427.18	3%	1747572.82
合计					¥58252427.18		¥1747572.82
价税合计（大写）	⊗ 陆仟万圆整				（小写）¥ 60000000.00		

销售方	名称：广西贵港建设集团有限公司 纳税人识别号：914508007297819997 地址、电话：广西贵港市金港大道1009号0775-4578599 开户行及账号：贵港市区农村信用合作联社901412010110025688	备注	校验码 14003 71773 48646 25210 工程名称：贵港.凯旋国际项目（八期）工程 工程地址：贵港市港北区迎宾大道959号

收款人：林燕美　　复核：刘奎　　开票人：朱雪文　　销售方：（章）

税总函〔2018〕670号 广州市人民印刷厂股份有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

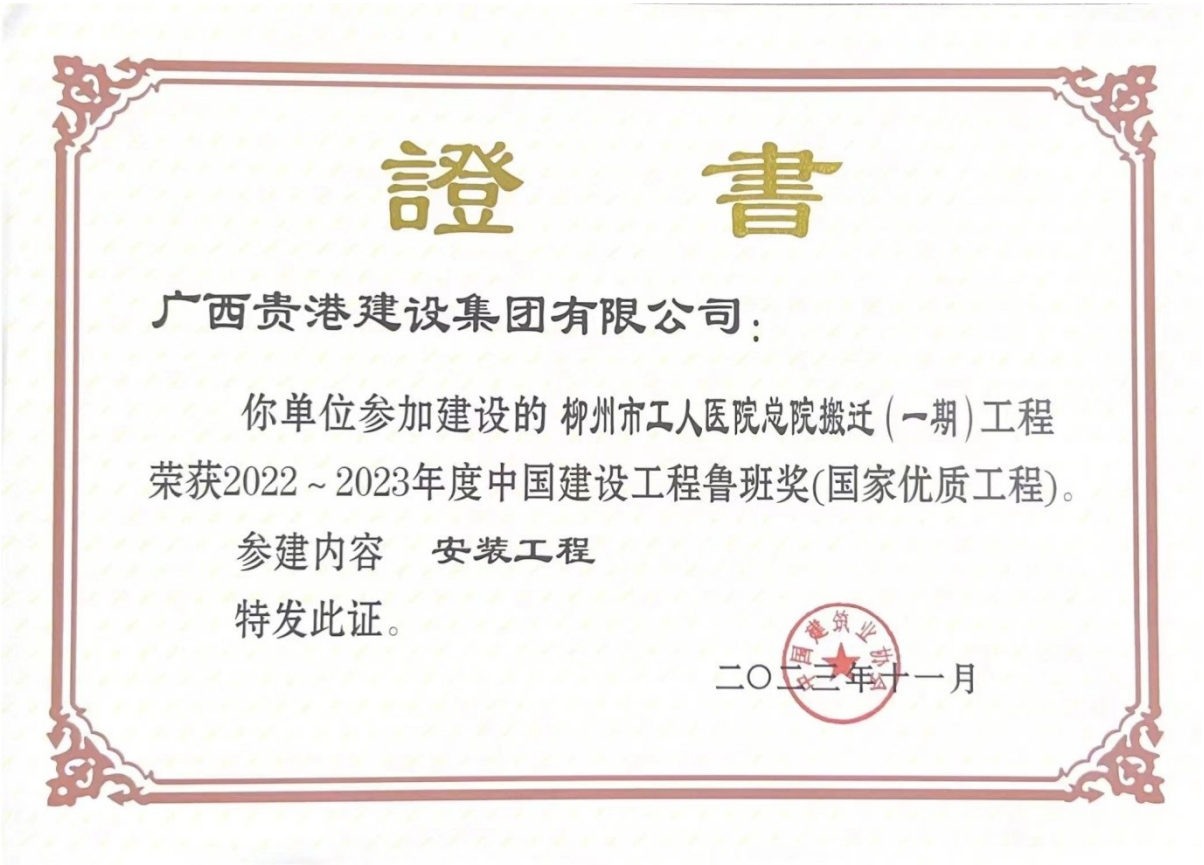
序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	贵港市观天下工程 B	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
2	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）	柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
3	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程）	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	临桂万达广场 01 号楼	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
5	2024 年广西真武阁优质建设工程	阳光城·松宇公馆 2、3、6#楼及其地下室工程	2024 年 5 月 9 日	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/
6	2024 年广西真武阁优质建设工程	盛世天禧 1#、2#、3#楼及其地下室工程	2024 年 5 月 9 日	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/
7	2024 年广西真武阁优质建设工程	华素荣部一期(12#、13#、15#楼及其对产地下室)工程	2024 年 5 月 9 日	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/
8	2024 年广西真武阁优质建设工程	贵港市西江绿城·香谢里花国二期(9#12#、13#、15#楼及其地下室)工程	2024 年 5 月 9 日	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/
9	2023 年广西真武阁优质建设工程	贵港凯旋国际五期综合接及地下室	2023 年 5 月 19 日	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/
10	2023 年广西真武阁优质建设工程	贵港·迎宾华府四期 B2、B3、B5-B8#楼	2023 年 5 月 19 日	广西建筑业联合会	http://www.gxjzy.com.cn/
近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，					

超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

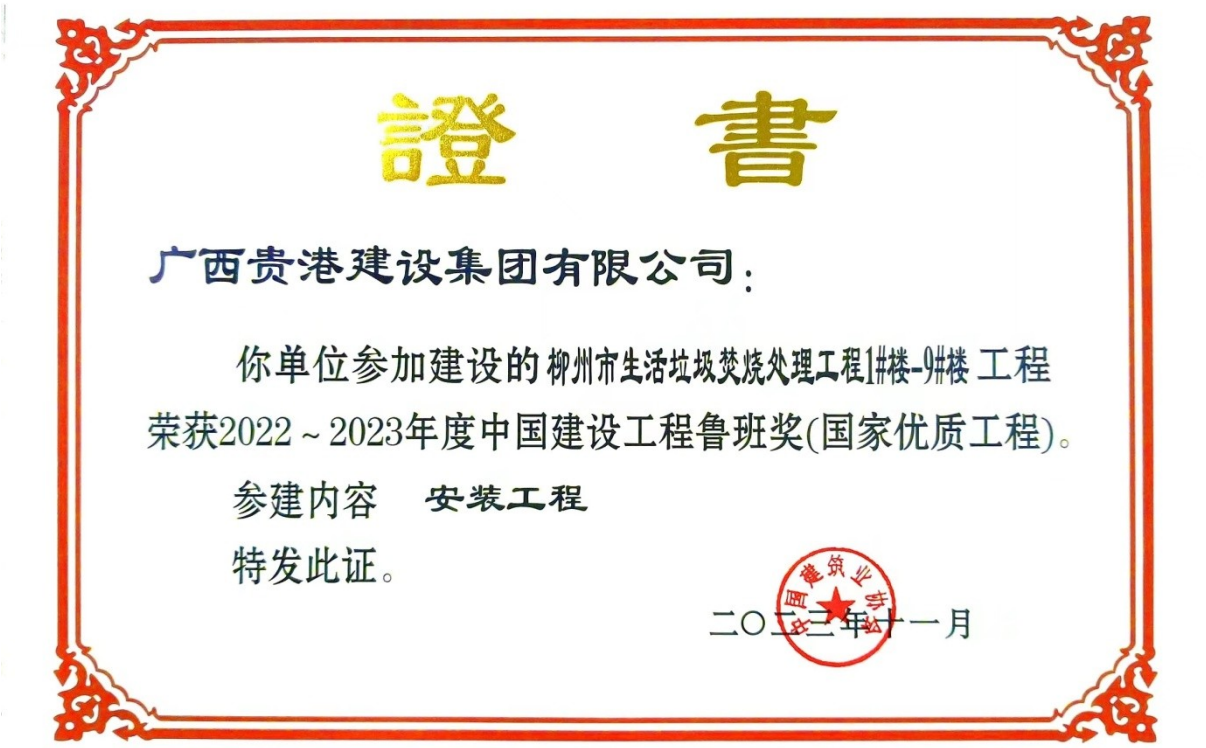
贵港市观天下工程B



柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程



柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼工程



證　　書

广西贵港建设集团有限公司：

你单位参加建设的柳州市生活垃圾焚烧处理工程1#楼-9#楼 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程

特发此证。

二〇二三年十一月

临桂万达广场 01 号楼



广西贵港建设集团有限公司

你单位参建的临桂万达广场01号楼　　荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

阳光城·松宇公馆 2、3、6#楼及其地下室工程



广西真武阁优质建设工程

证　书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的阳光城·松宇公馆 2、3、6#楼及其地下室工程（项目经理：洪星伦）荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024 年 5 月 9 日

盛世天禧 1#、2#、3#楼及其地下室工程



广西真武阁优质建设工程

证　书

广西贵港建设集团有限公司：

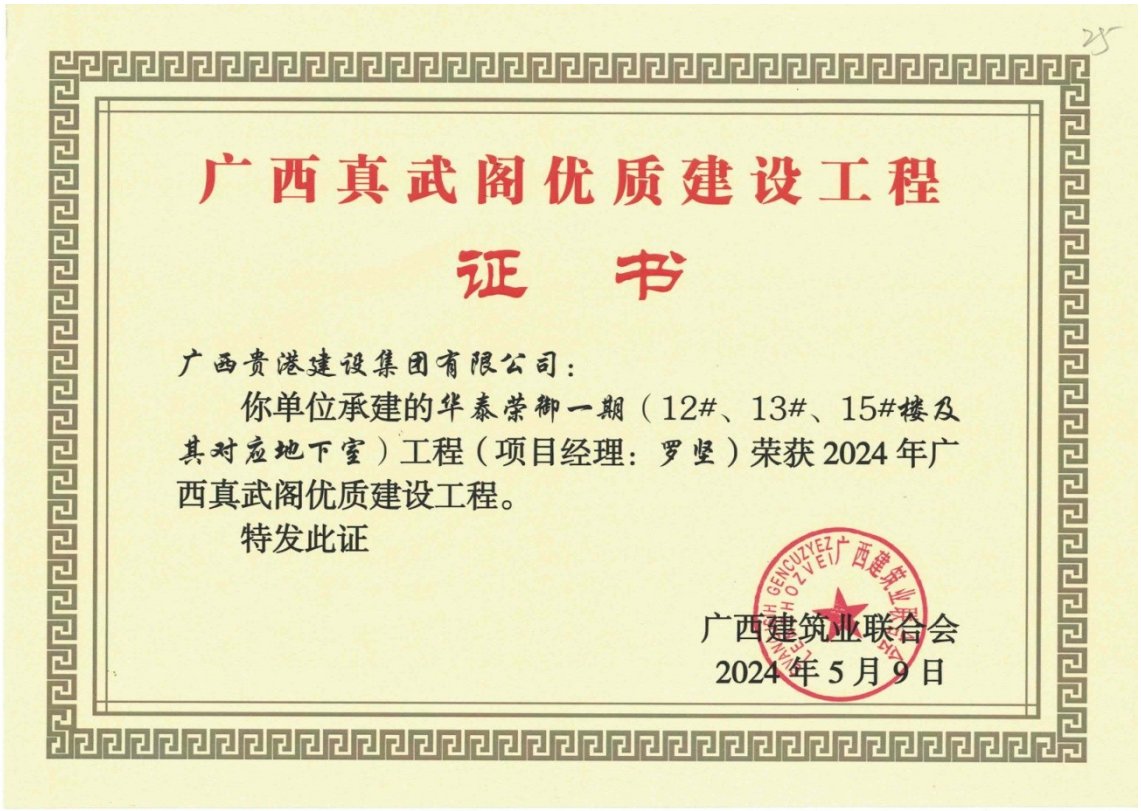
你单位承建的盛世天禧 1#、2#、3#楼及其地下室工程（项目经理：梁海山）荣获 2024 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024 年 5 月 9 日

华素荣部一期(12#、13#、15#楼及其对产地下室)工程



广西真武阁优质建设工程

证　书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的华泰荣御一期（12#、13#、15#楼及其对应地下室）工程（项目经理：罗坚）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024年5月9日

贵港市西江绿城·香谢里花园二期(9#12#、13#、15#楼及其地下室)工程



广西真武阁优质建设工程

证　书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的贵港市西江绿城·香榭里花园二期（9#、12#、13#、15#楼及其地下室）工程（项目经理：彭凤文）荣获2024年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2024年5月9日

贵港凯旋国际五期综合接及地下室



广西建设工程“真武阁杯”奖

证　书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的贵港凯旋国际五期综合楼及地下室工程（项目经理：苏毅）荣获2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2023年5月19日

贵港·迎宾华府四期B2、B3、B5-B8#楼



广西建设工程“真武阁杯”奖

证　书

广西贵港建设集团有限公司：

你单位承建的贵港·迎宾华府四期B2、B3、B5-B8#楼工程（项目经理：周超志）荣获2023年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2023年5月19日

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	苏建宇	高级工程师	职称证	高级	GX12022026694	建筑工程管理	本科
项目经理	苏毅	高级工程师	建造师证	一级	桂1452011201103474	建筑工程	专科
技术负责人	蔡栋乾	正高级工程师	职称证	正高级	GX12023011025	土木工程	本科
生产经理	黄文标	高级工程师	职称证	高级	11900217	土木工程	专科
质量总监	谭仲阳	工程师	职称证	中级	1270676	建筑学	专科
安全总监	洪言	工程师	安全考核证	C	桂建安C3(2004)0007338	工民建	专科
商务经理	蒙瑞菲	工程师	造价师证	一级	建[造]11224500004408	土木建筑	本科
土建工程师	李耀旺	高级工程师	职称证	高级	0115963	工业与民用建筑	本科
机电工程师	黄瑞祥	工程师	职称证	中级	1537108	电气技术	专科
给排水工程师	王彬	工程师	职称证	中级	1537088	给排水	专科
安全员	林任	助理工程师	安全考核证	C	桂建安C3(2017)0003527	工程造价	专科
施工员	甘发	工程师	岗位证	/	452094510122118	土建	专科
劳资专管员	覃惠卿	工程师	岗位证	/	09158792025080036 44	机械设备维修与管理	专科

质量员	陈建军	工程师	岗位证	/	452094510605893	土建	专科
资料员	黄焕	/	岗位证	/	452094511401268	/	专科
材料员	陈爱梅	高级工程师	岗位证	/	452094511105049	建筑工程管理	专科

1.以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2.关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670061588963154

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄瑞祥等68名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年12月01日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李常盛	451142674202	450122198703136515	企业职工基本养老保险	202501-202510
2	李常盛	451142674202	450122198703136515	失业保险	202501-202510
3	李常盛	451142674202	450122198703136515	工伤保险	202501-202510
4	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202501-202511
5	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202501-202511
6	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202501-202511
7	班徵歆	451146151570	450121198606296019	企业职工基本养老保险	202501-202511
8	班徵歆	451146151570	450121198606296019	失业保险	202501-202511
9	班徵歆	451146151570	450121198606296019	工伤保险	202501-202511
10	梁绍程	451151232762	450802199312260297	企业职工基本养老保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

项目总经理-苏建宇

项目总经理 岗位简历表

姓名	苏建宇	性 别	男	年 龄	43
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022026694



姓　　名：苏建宇

性　　别：男

身份证号：450104198211121517

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年02月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 苏建宇 性别 男，一九八二 年 十一 月 十二 日生，于 二〇〇六 年 二 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201105001691

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

55	梁昌勤	453107400759	452502198006107530	企业职工基本养老保险	202501-202511
56	梁昌勤	453107400759	452502198006107530	失业保险	202501-202511
57	梁昌勤	453107400759	452502198006107530	工伤保险	202501-202511
58	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202501-202511
59	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202501-202511
60	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202501-202511
61	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202501-202511
62	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202501-202511
63	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202501-202511
64	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202501-202511
65	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202501-202511
66	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202501-202511
67	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202501-202511
68	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202501-202511
69	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202501-202511
70	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202501-202511
71	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202501-202511
72	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202501-202511
73	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202501-202511
74	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202501-202511
75	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202501-202511
76	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

项目经理-苏毅

项目经理 岗位简历表

姓名	苏毅	性　别	男	年　龄	48
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1999 年		从事本岗位年限		21 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(四期)工程	22965.46 万元	2016.3.1/2018.10.25	已完	项目经理
广西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(五期)综合楼	13157.13 万元	2016.12.20/2020.11.11	已完	项目经理
广西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(六期)工程	14755.32 万元	2018.3.16/2020.9.21	已完	项目经理
广西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(七期)工程	16038.39 万元	2018.3.16/2021.9.6	已完	项目经理
西合家福投资有限公司	贵港·凯旋国际(八期)工程	19457.00 万元	2020.3.13/2023.1.4	已完	项目经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



SINGOMINGZ
姓名 苏毅
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1977 年 6 月 29 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港南区江一路
128-190号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450803197706299197



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.12.12-2028.12.12

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00273913

学生 苏 毅 性别 男，
一九七七 年 六 月 日生，于一九九六年
九 月至 一九九九 年 六 月在本校
公路与城市道路工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：梁金城
校 名：桂林工学院
一九九九 年 六 月三十 日
学校编号：993051

使用有效期：2025年12月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：苏毅

性　　别：男

出生日期：1977年06月29日

注册编号：桂1452011201103474

聘用企业：广西贵港建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：苏毅

签名日期：2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年11月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：桂建安B（2012）0000857



姓　　名： 苏毅

性　　别： 男

出 生 年 月： 1977-06-29

企 业 名 称： 广西贵港建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2012年05月07日

有 效 期： 2024年03月06日　　**至** 2027年05月07日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 3 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1504323
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：20500007120160l094
File No.

姓 名 苏毅 性 别 男
Name Gender

身份证号 450803197706299197
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 公路与城市道路
Specialty

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅
2017 年 2 月 28 日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码cc24041ce73d4acd9ebba30c27b00c0e

贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670062316807644

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位苏毅等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年12月29日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202501-202512
2	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202501-202512
3	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202501-202512

社保机构盖章

2025年12月29日

技术负责人-蔡栋乾

技术负责人岗位简历表

姓名	蔡栋乾	性　别	男	年　龄	50
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	正高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1999 年		从事本岗位年限		26 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



姓名 蔡栋乾

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 4 日

住址 广西贵港市港北区七里桥路58号御林皇府小区22幢802室

公民身份号码 452523197508046018

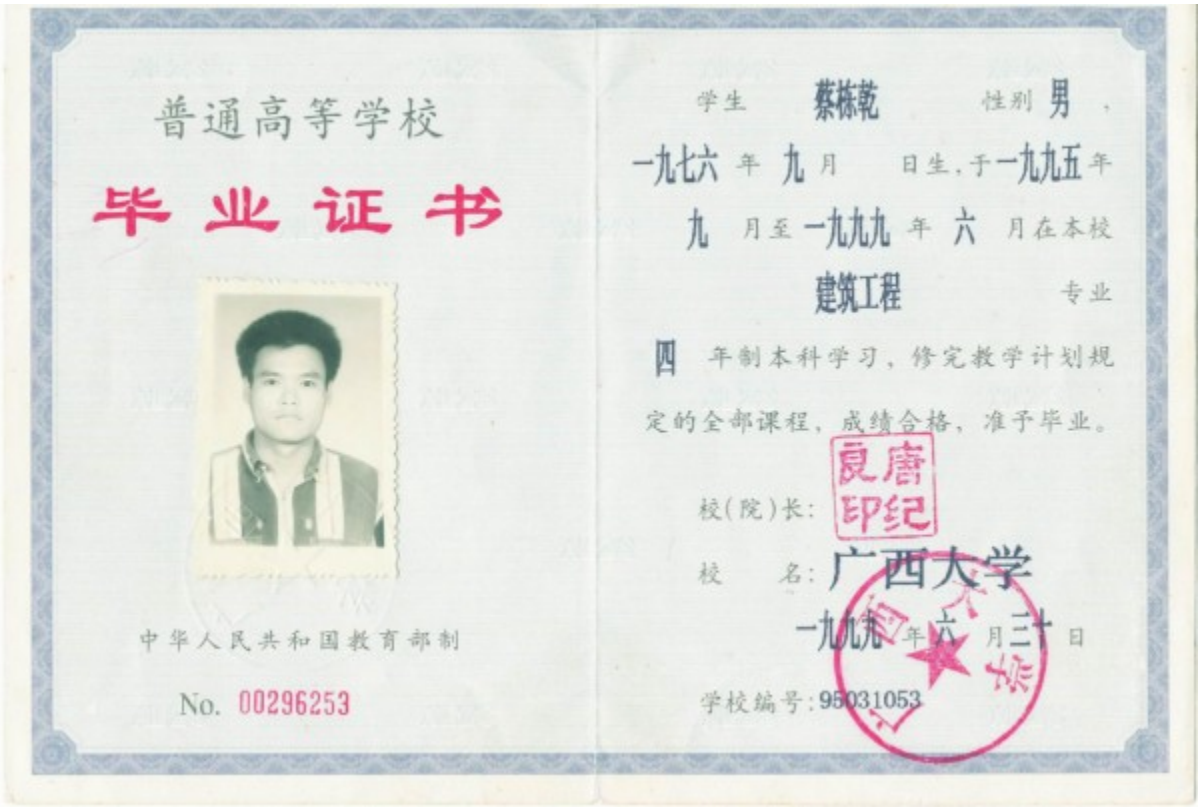


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 贵港市公安局港北分局

有效期限 2017.11.30-2037.11.30



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00296253

学生 蔡栋乾 性别 男，一九七六 年 九 月 日生，于一九九五 年 九 月至一九九九 年 六 月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广西大学

一九九九 年 六 月 二十 日

学校编号：95031053

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023011025



姓　　名：蔡栋乾

性　　别：男

身份证号：452523197508046018

职称系列：工程系列

级　　别：正高级

资格名称：正高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2023年02月02日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码sad2470913894a7991421f532b2b9c16

33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202501-202511
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202501-202511
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202501-202511
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202501-202511
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202501-202511
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202501-202511
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202501-202511
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202501-202511
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202501-202511
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202501-202511
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202501-202511
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202501-202511
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202501-202511
46	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202501-202511
47	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202501-202511
48	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202501-202511
49	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202501-202511
50	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202501-202511
51	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202501-202511
52	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202501-202511
53	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202501-202511
54	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章　　2025年12月01日

生产经理-黄文标

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11900217



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500007 1201800264

全区通用

姓　名　黄文标　性　别　男

身份证号　452502197102278458

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　土木工程

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列非公前高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019 年 3 月 29 日



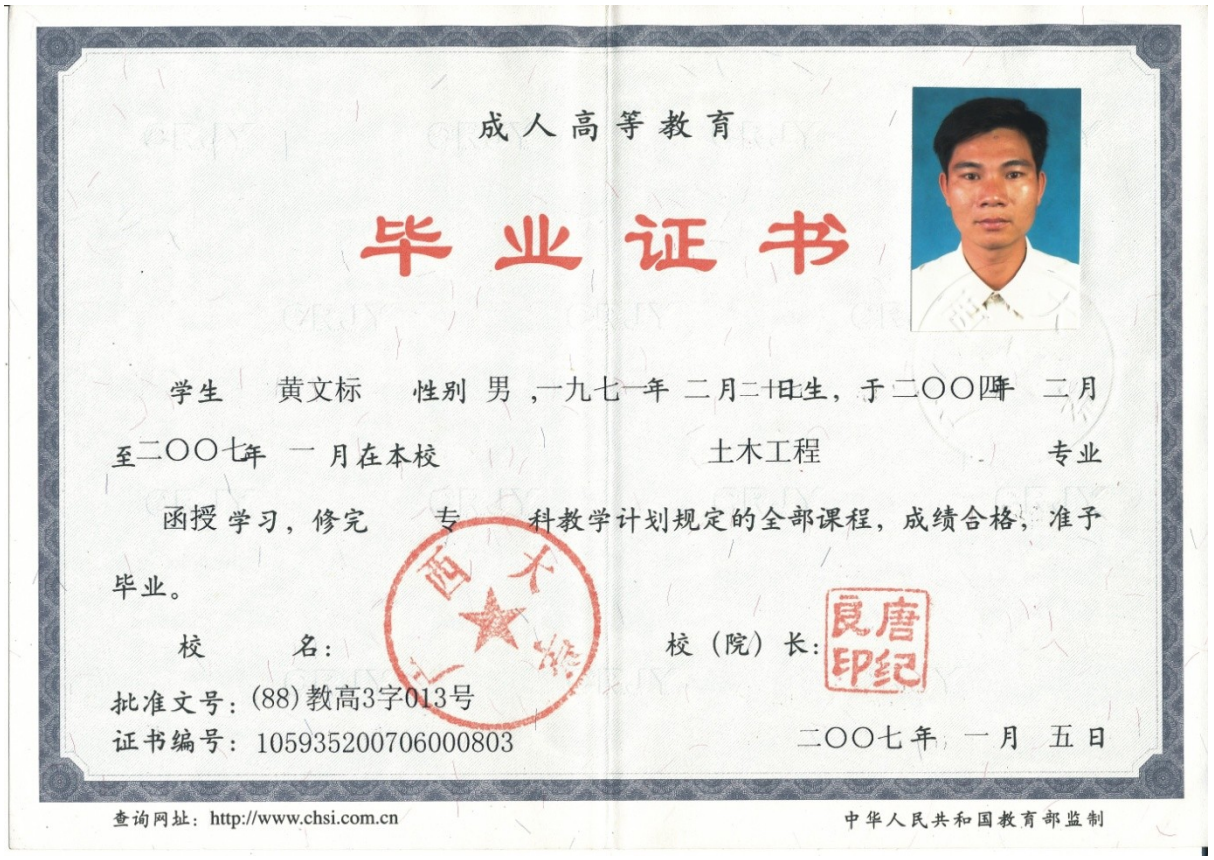
SINGQMINGZ
姓名 黄文标
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1971 年 2 月 27 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区登龙桥路铁路新村小区440号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197102278458



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.27-2027.08.27



成人高等教育

毕业证书

学生 黄文标 性别 男，一九七一年 二月二十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000803

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

99	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202501-202511
100	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202501-202511
101	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202501-202511
102	黄文标	453122747744	452502197102278458	工伤保险	202501-202511
103	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202501-202511
104	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	失业保险	202501-202511
105	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	工伤保险	202501-202511
106	洪言	453123184555	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202501-202511
107	洪言	453123184555	452502197301298451	失业保险	202501-202511
108	洪言	453123184555	452502197301298451	工伤保险	202501-202511
109	邹勇任	453123735564	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202501-202511
110	邹勇任	453123735564	450821199108103619	失业保险	202501-202511
111	邹勇任	453123735564	450821199108103619	工伤保险	202501-202511
112	韦永实	453123810315	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202501-202511
113	韦永实	453123810315	450802198408281712	失业保险	202501-202511
114	韦永实	453123810315	450802198408281712	工伤保险	202501-202511
115	李若明	453124628756	452502196602168218	企业职工基本养老保险	202501-202511
116	李若明	453124628756	452502196602168218	失业保险	202501-202511
117	李若明	453124628756	452502196602168218	工伤保险	202501-202511
118	戴育辉	453125315972	452527197812081518	企业职工基本养老保险	202501-202511
119	戴育辉	453125315972	452527197812081518	失业保险	202501-202511
120	戴育辉	453125315972	452527197812081518	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

质量总监-谭仲阳

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1270676
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 谭仲阳 性 别 男
Name Gender

身份证号 452502196607058456
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑学
Speciality

授予时间 2005-12-1
Date of Conferment

批准机关（盖章）贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2013年 12月 30日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 **谭仲阳** 性别 **男**，**一九六六**年 **七** 月 **五** 日生，于 **二〇一三** 年 **九** 月至**二〇一六**年 **一** 月在本校 **网络教育学院 建筑工程管理** 专业 **2.5** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学**

校（院）长：周绪红

证书编号：**106117201606111584**

二〇一六 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码sad2470913894a7991421f532b2b9c16

33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202501-202511
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202501-202511
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202501-202511
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202501-202511
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202501-202511
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202501-202511
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202501-202511
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202501-202511
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202501-202511
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202501-202511
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202501-202511
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202501-202511
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202501-202511
46	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202501-202511
47	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202501-202511
48	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202501-202511
49	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202501-202511
50	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202501-202511
51	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202501-202511
52	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202501-202511
53	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202501-202511
54	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

安全总监-洪言

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2004）0007338



姓　　名： 洪言

性　　别： 男

出 生 年 月： 1973-01-29

企 业 名 称： 广西贵港建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理员

初次领证日期： 2004年12月31日

有 效 期： 2023年01月02日　　**至** 2026年01月02日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2004年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZU ZIZHIQU RENSHITING 广西壮族自治区人事厅

编 号: MGCZ20080083
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓 名 Name	洪言
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1973.1
出生地点 Place of Birth	贵港市
专 业 Speciality	工民建
工作单位 Work Unit	贵港市建筑工程公司

职称系列 Category of Profession	工程系列
资格名称 Qualification	工程师
授予单位 Conferring Institution	贵港市人事局
授予时间 Date of Conferment	2007.12
办证时间 Date of Issue	2008.03

成人高等教育

毕业证书



学生　洪言　性别 男，一九七三年 一月二十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一月在本校　土木工程　专业函授学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西大学　校（院）长：唐良纪印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000800　二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

SINGQMINGZ
姓名 洪言
SINGQBIED　MINZCUZ
性别 男　民族 汉
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生 1973 年 1 月 29 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区金港大道571号院贵建花园小区6幢12号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197301298451

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.10.12-2027.10.12

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

99	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202501-202511
100	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202501-202511
101	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202501-202511
102	黄文标	453122747744	452502197102278458	工伤保险	202501-202511
103	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202501-202511
104	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	失业保险	202501-202511
105	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	工伤保险	202501-202511
106	洪言	453123184555	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202501-202511
107	洪言	453123184555	452502197301298451	失业保险	202501-202511
108	洪言	453123184555	452502197301298451	工伤保险	202501-202511
109	邹勇任	453123735564	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202501-202511
110	邹勇任	453123735564	450821199108103619	失业保险	202501-202511
111	邹勇任	453123735564	450821199108103619	工伤保险	202501-202511
112	韦永实	453123810315	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202501-202511
113	韦永实	453123810315	450802198408281712	失业保险	202501-202511
114	韦永实	453123810315	450802198408281712	工伤保险	202501-202511
115	李若明	453124628756	452502196602168218	企业职工基本养老保险	202501-202511
116	李若明	453124628756	452502196602168218	失业保险	202501-202511
117	李若明	453124628756	452502196602168218	工伤保险	202501-202511
118	戴育辉	453125315972	452527197812081518	企业职工基本养老保险	202501-202511
119	戴育辉	453125315972	452527197812081518	失业保险	202501-202511
120	戴育辉	453125315972	452527197812081518	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章　　2025年12月01日

商务经理-蒙瑞菲

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 蒙瑞菲

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年11月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224500004408

有 效 期 : 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 广西贵港建设集团有限公司

个人签名: 蒙瑞菲

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月01日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023010732



姓　　名：蒙瑞菲

性　　别：女

身份证号：45080319911107756X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月31日

普通高等学校



毕业证书

学生 蒙瑞菲 性别 女 ，一九九一 年 十一 月 七 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院 校（院）长：

证书编号：11838120150500059 8

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓 名 蒙瑞菲
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1991 年 11 月 7 日
DIEGYOUQ
住 址 广西贵港市港南区东津镇建设路85号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450803199111077 56X

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.08.20-2038.08.20

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

55	梁昌勤	453107400759	452502198006107530	企业职工基本养老保险	202501-202511
56	梁昌勤	453107400759	452502198006107530	失业保险	202501-202511
57	梁昌勤	453107400759	452502198006107530	工伤保险	202501-202511
58	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202501-202511
59	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202501-202511
60	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202501-202511
61	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202501-202511
62	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202501-202511
63	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202501-202511
64	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202501-202511
65	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202501-202511
66	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202501-202511
67	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202501-202511
68	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202501-202511
69	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202501-202511
70	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202501-202511
71	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202501-202511
72	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202501-202511
73	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202501-202511
74	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202501-202511
75	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202501-202511
76	陈展兵	453115114967	452502196712068157	企业职工基本养老保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

土建工程师-李耀旺

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZU ZIZHIQU RENSHITING 广西壮族自治区人事厅

编号: No. 0115963



持证人签名 李耀旺
Signature of the bearer

姓名 Name	李耀旺
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1965.07
出生地点 Place of Birth	广西贵港
专业 Speciality	工业与民用建筑
工作单位 Work Unit	广西贵港市建筑工程公司

职称系列 Category of Profession	工程技术
资格名称 Qualification	高级工程师
授予单位 Conferring Institution	广西区人事厅
授予时间 Date of Conferment	2004.12
办证时间 Date of Issue	2005.06

干[2005]9号 贵职技[2005

学生李耀旺系广西省(区)贵港县(市)人,性别男,现年二十四岁,于一九八六年九月入本校土木系本科学习工业与民用建筑专业,修业肆年,现已学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业;经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。



毕业证明书第91013号(原毕业证第9003105号)

说明:

根据国家教委(88)教学司字057号文"关于高等学校处理遗失毕业证书的办法"的规定,高等学校毕业生遗失毕业证书后,不能补发毕业证书,学校查有实据者可开具"毕业证明书"。"毕业证明书"具有毕业证书的效力,出国使用者可由公证处公证。

广西大学　　校长

(代章)

一九九一年六月六日

SINGQMINGZ
姓名 李耀旺
SINGQBIED　MINZCUZ
性别 男　民族 汉
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生 1965 年 7 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区金港大道531号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502196507210094

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.09.12-2027.09.12

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202501-202511
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202501-202511
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202501-202511
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202501-202511
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202501-202511
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202501-202511
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202501-202511
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202501-202511
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202501-202511
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202501-202511
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202501-202511
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202501-202511
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202501-202511
46	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202501-202511
47	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202501-202511
48	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202501-202511
49	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202501-202511
50	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202501-202511
51	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202501-202511
52	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202501-202511
53	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202501-202511
54	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

机电工程师-黄瑞祥

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537108
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 黄瑞祥 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 452502196811028457

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

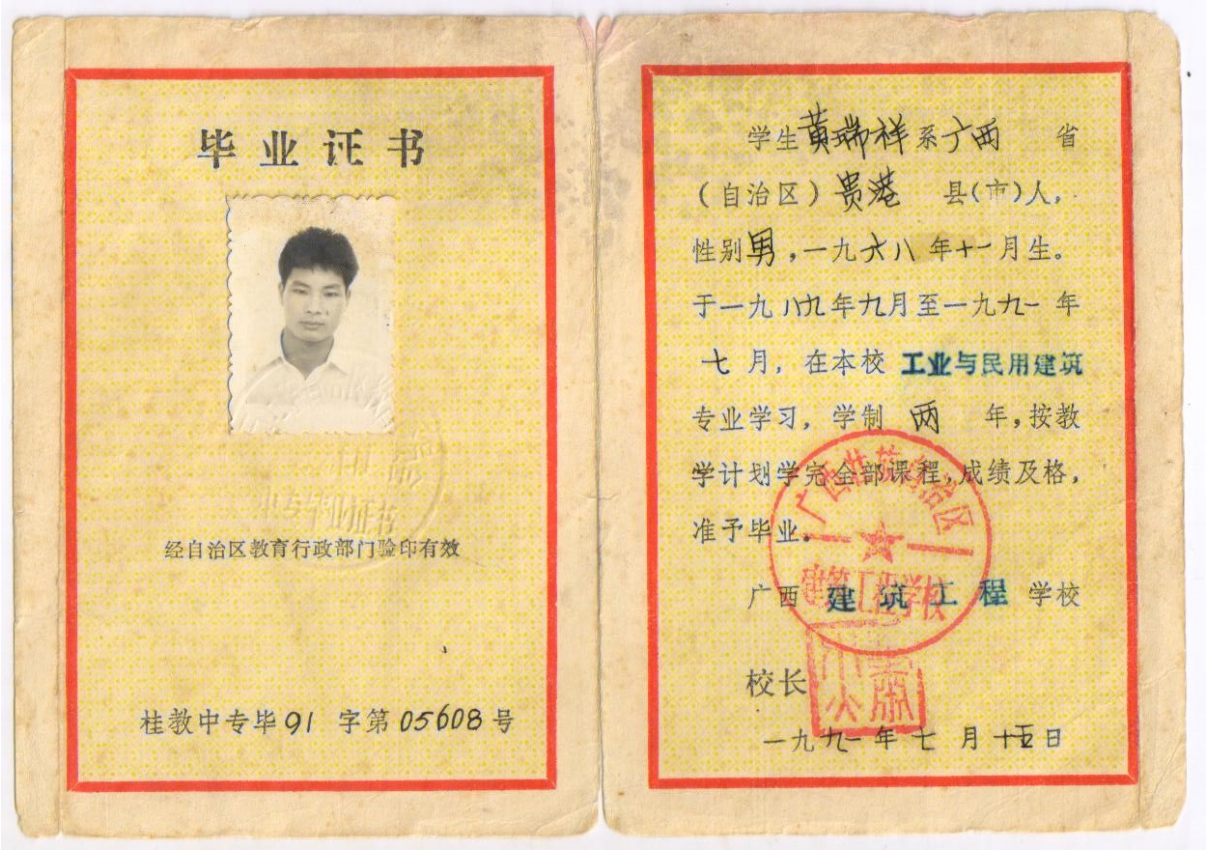
专 业 Speciality 电气技术（换证）

授予时间 Date of Conferment 2012-5-1

评审机构 Accrediting Agency

批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2015 年 7 月 22 日



毕业证书

经自治区教育行政部门验印有效

桂教中专毕91 字第05608号

学生黄瑞祥系广西省（自治区）贵港县（市）人，性别男，一九六八年十一月生。于一九八九年九月至一九九一年七月，在本校工业与民用建筑专业学习，学制两年，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

广西建筑工程学校

校长

一九九一年七月十五日



SINGOMINGZ
姓名 黄瑞祥
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIEQ HAUH
出生 1968 年 11 月 2 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区金港大道571号院贵建花园小区4幢10号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502196811028457



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2010.12.02-2030.12.02

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202501-202511
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202501-202511
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202501-202511
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202501-202511
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202501-202511
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202501-202511
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202501-202511
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202501-202511
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202501-202511
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202501-202511
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202501-202511
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202501-202511
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202501-202511
46	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202501-202511
47	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202501-202511
48	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202501-202511
49	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202501-202511
50	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202501-202511
51	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202501-202511
52	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202501-202511
53	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202501-202511
54	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

给排水工程师-王彬



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 王彬　性　别 男
Name　Gender
身份证号 452502197009258452
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专　业 给排水（换证）
Speciality
授予时间 2008-3-1
Date of Conferment
评审机构 .....
Accrediting Agency
批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by
2015 年 7 月 22 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537088
No.

成人高等教育

毕业证书



学生　王彬　性别 男，一九七〇年 九月二十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一月在本校　土木工程　专业函授学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：唐良纪印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000808

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

143	李全臻	453135042053	452502197112028452	失业保险	202501-202511
144	李全臻	453135042053	452502197112028452	工伤保险	202501-202511
145	王彬	453135089893	452502197009258452	企业职工基本养老保险	202501-202511
146	王彬	453135089893	452502197009258452	失业保险	202501-202511
147	王彬	453135089893	452502197009258452	工伤保险	202501-202511
148	陈建军	453135319779	45250219690610845X	企业职工基本养老保险	202501-202511
149	陈建军	453135319779	45250219690610845X	失业保险	202501-202511
150	陈建军	453135319779	45250219690610845X	工伤保险	202501-202511
151	吴忠福	453135398190	452502196909057010	企业职工基本养老保险	202501-202511
152	吴忠福	453135398190	452502196909057010	失业保险	202501-202511
153	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202501-202511
154	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202501-202511
155	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202501-202511
156	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202501-202511
157	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202501-202511
158	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202501-202511
159	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202501-202511
160	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202501-202511
161	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202501-202511
162	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202501-202511
163	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202501-202511
164	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

安全员-林任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2017）0003527



姓　　名： 林任

性　　别： 男

出 生 年 月： 1990-02-10

企 业 名 称： 广西贵港建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理员

初次领证日期： 2017年04月15日

有 效 期： 2023年04月15日　　**至** 2026年04月15日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年 4 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：31615688



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名	林任　性　别　男
身份证号	450802199002108471
职称系列	工程系列
资格名称	助理工程师
专　业	工程造价
授予时间	2017年12月
评审机构	工程系列贵港市中级评委会
批准机关（盖章）	贵港市工业和信息化委员会

2018年　5月　21日

普通高等学校

毕业证书



学生 林任 性别 男，一九九〇年 二 月 十 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123561201306002136　　二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGOMINGZ
姓名 林任

SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1990 年 2 月 10 日

DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区古榕路27号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450802199002108471

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.02.28-2038.02.28

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

121	徐永	453128448713	450881199310049210	企业职工基本养老保险	202501-202511
122	徐永	453128448713	450881199310049210	失业保险	202501-202511
123	徐永	453128448713	450881199310049210	工伤保险	202501-202511
124	陈文	453128972975	450324198606254011	企业职工基本养老保险	202501-202511
125	陈文	453128972975	450324198606254011	失业保险	202501-202511
126	陈文	453128972975	450324198606254011	工伤保险	202501-202511
127	钟艳	453131841559	450802198705058488	企业职工基本养老保险	202501-202511
128	钟艳	453131841559	450802198705058488	失业保险	202501-202511
129	钟艳	453131841559	450802198705058488	工伤保险	202501-202511
130	邓春花	453132881382	452122198103275441	企业职工基本养老保险	202501-202511
131	邓春花	453132881382	452122198103275441	失业保险	202501-202511
132	邓春花	453132881382	452122198103275441	工伤保险	202501-202511
133	林任	453133499136	450802199002108471	企业职工基本养老保险	202501-202511
134	林任	453133499136	450802199002108471	失业保险	202501-202511
135	林任	453133499136	450802199002108471	工伤保险	202501-202511
136	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	企业职工基本养老保险	202501-202511
137	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	失业保险	202501-202511
138	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	工伤保险	202501-202511
139	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	企业职工基本养老保险	202501-202511
140	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	失业保险	202501-202511
141	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	工伤保险	202501-202511
142	李全臻	453135042[illegible]3	452502197112028452	企业职工基本养老保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

施工员-甘发

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：甘发

性　　别：男

身份证号：450803199203216619

证书编号：452094510122118

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

发证时间：

查询网址：http://www.gxpxzx.cn/　广西壮族自治区

2020年11月10日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022007196



姓　　名：甘发

性　　别：男

身份证号：450803199203216619

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 甘发 性别 男，一九九二 年三 月 二十一日生，于 二〇一一 年 一 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201306060884

二〇一三 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

11	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202501-202511
12	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202501-202511
13	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	企业职工基本养老保险	202501-202509
14	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202501-202509
15	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202501-202509
16	阮淼	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202501-202511
17	阮淼	451153819849	430525199410216177	失业保险	202501-202511
18	阮淼	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202501-202511
19	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202501-202511
20	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202501-202511
21	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202501-202511
22	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202501-202511
23	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202501-202511
24	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202501-202511
25	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202501-202511
26	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202501-202511
27	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202501-202511
28	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202501-202511
29	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202501-202511
30	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202501-202511
31	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202501-202511
32	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202501-202511
34	李耀旺	453106016500	452502196507210094	企业职工基本养老保险	202501-202511
35	李耀旺	453106016500	452502196507210094	失业保险	202501-202511
36	李耀旺	453106016500	452502196507210094	工伤保险	202501-202511
37	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202501-202511
38	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202501-202511
39	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202501-202511
40	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	企业职工基本养老保险	202501-202511
41	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	失业保险	202501-202511
42	谭仲阳	453106126383	452502196607058456	工伤保险	202501-202511
43	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202501-202511
44	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202501-202511
45	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202501-202511
46	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202501-202511
47	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202501-202511
48	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202501-202511
49	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202501-202511
50	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202501-202511
51	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202501-202511
52	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202501-202511
53	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202501-202511
54	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

劳资专管员-覃惠卿

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：覃惠卿
身份证号：450103197704022022
名　　称：劳资专管员
等　　级：--
证书编号：09158792025080036 44

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年08月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 覃惠卿　性　别 女
Name　Gender

身份证号 450103197704022022
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 机械设备维修与管理
Speciality

授予时间 2015年12月1日
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2016 年 3 月 20 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404
No.

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：覃惠卿

身份证号：450103770402202

证书编号：66450924031001098

参加　　思想政治教育　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇三 年 六 月三十日

高等院校

二〇〇三 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00129656





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

77	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202501-202511
78	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202501-202511
79	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202501-202511
80	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202501-202511
81	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202501-202511
82	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202501-202511
83	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202501-202511
84	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202501-202511
85	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	企业职工基本养老保险	202501-202511
86	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	失业保险	202501-202511
87	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	工伤保险	202501-202511
88	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202501-202511
89	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202501-202511
90	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202501-202511
91	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202501-202511
92	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202501-202511
93	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202501-202511
94	杨裕永	453122522228	452524197008053832	企业职工基本养老保险	202501-202511
95	杨裕永	453122522228	452524197008053832	失业保险	202501-202511
96	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202501-202511
97	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202501-202511
98	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

质量员-陈建军

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈建军

性　　别：男

身份证号：45250219690610845X

证书编号：452094510605893

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1537075
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 陈建军 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 452502196906108 45X

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 桥梁工程(换证)

授予时间 Date of Conferment 2001-3-1

评审机构 Accrediting Agency

批准机关（盖章） Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

成人高等教育

毕业证书



学生　陈建军　性别 男，一九六九年 六月 十日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 一 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：唐良纪印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200706000786

二〇〇七年 一月 五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

SINGQMINGZ
姓 名 陈建军
SINGQBIED　MINZCUZ
性 别 男　民 族 汉
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出 生 1969 年 6 月 10 日
DIEGYOUQ
住 址 广西贵港市港北区荷城路966号院荷城新苑小区6幢1单元102室



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45250219690610845X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.09.20-2027.09.20

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

143	李全臻	453135042053	452502197112028452	失业保险	202501-202511
144	李全臻	453135042053	452502197112028452	工伤保险	202501-202511
145	王彬	453135089893	452502197009258452	企业职工基本养老保险	202501-202511
146	王彬	453135089893	452502197009258452	失业保险	202501-202511
147	王彬	453135089893	452502197009258452	工伤保险	202501-202511
148	陈建军	453135319779	45250219690610845X	企业职工基本养老保险	202501-202511
149	陈建军	453135319779	45250219690610845X	失业保险	202501-202511
150	陈建军	453135319779	45250219690610845X	工伤保险	202501-202511
151	吴忠福	453135398190	452502196909057010	企业职工基本养老保险	202501-202511
152	吴忠福	453135398190	452502196909057010	失业保险	202501-202511
153	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202501-202511
154	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202501-202511
155	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202501-202511
156	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202501-202511
157	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202501-202511
158	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202501-202511
159	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202501-202511
160	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202501-202511
161	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202501-202511
162	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202501-202511
163	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202501-202511
164	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

资料员-黄焕

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄焕

性　　别：女

身份证号：450122198106282565

证书编号：452094511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.05.17-2036.05.17


SINGQMINGZ
姓名 黄焕
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1981 年 6 月 28 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港南区木格镇
朗联村二中屯253号
GUNGFMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450122198106282565

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

165	甘益龙	453137202516	450803199005017635	工伤保险	202501-202511
166	黄焕	453137471996	450122198106282565	企业职工基本养老保险	202501-202511
167	黄焕	453137471996	450122198106282565	失业保险	202501-202511
168	黄焕	453137471996	450122198106282565	工伤保险	202501-202511
169	谭爱博	453137778949	450802199501050315	企业职工基本养老保险	202501-202511
170	谭爱博	453137778949	450802199501050315	失业保险	202501-202511
171	谭爱博	453137778949	450802199501050315	工伤保险	202501-202511
172	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	企业职工基本养老保险	202501-202511
173	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	失业保险	202501-202511
174	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	工伤保险	202501-202511
175	廖克新	453137982845	452502196709078458	企业职工基本养老保险	202501-202511
176	廖克新	453137982845	452502196709078458	失业保险	202501-202511
177	廖克新	453137982845	452502196709078458	工伤保险	202501-202511
178	郑金龙	453138161476	450802199209068454	企业职工基本养老保险	202501-202511
179	郑金龙	453138161476	450802199209068454	失业保险	202501-202511
180	郑金龙	453138161476	450802199209068454	工伤保险	202501-202511
181	杨韶	453138520370	45080219890520171X	企业职工基本养老保险	202501-202511
182	杨韶	453138520370	45080219890520171X	失业保险	202501-202511
183	杨韶	453138520370	45080219890520171X	工伤保险	202501-202511
184	潘永兵	453139201824	420111197708175733	企业职工基本养老保险	202501-202511
185	潘永兵	453139201824	420111197708175733	失业保险	202501-202511
186	潘永兵	453139201824	420111197708175733	工伤保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

材料员-陈爱梅

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈爱梅

性　　别：女

身份证号：452502197610167586

证书编号：452094511105049

岗位名称：材料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12020012713

姓　　名：陈爱梅

性　　别：女

身份证号：452502197610167586

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2020年04月10日

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201106875120

学生 陈爱梅 ，性别 女 ，

生于 一九七六 年 十 月 十六 日，于

二〇一一 年 七 月在本校修完 二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一一 年 七 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X000262074

SINGQMINGZ
姓 名 陈爱梅
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1976 年 10 月 16 日
DIEGYOUQ
住 址 广西贵港市港北区南平路
2号院16幢2单元302室



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197610167586

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.02.27-2026.02.27

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码aad2470913894a7991421f532b2b9c16

11	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202501-202511
12	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202501-202511
13	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	企业职工基本养老保险	202501-202509
14	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	失业保险	202501-202509
15	黄惠玉	451151773051	450203198002110044	工伤保险	202501-202509
16	阮淼	451153819849	430525199410216177	企业职工基本养老保险	202501-202511
17	阮淼	451153819849	430525199410216177	失业保险	202501-202511
18	阮淼	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202501-202511
19	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202501-202511
20	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202501-202511
21	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202501-202511
22	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202501-202511
23	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202501-202511
24	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202501-202511
25	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202501-202511
26	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202501-202511
27	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202501-202511
28	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202501-202511
29	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202501-202511
30	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202501-202511
31	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202501-202511
32	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202501-202511

社保机构盖章

2025年12月01日

6、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求的，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10

万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：广西贵港建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2025 年 12 月 31 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

戴育辉同志，现任我单位（广西贵港建设集团有限公司）总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年12月31日 签发日期：2025年12月31日 单位：广西贵港建设集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：47 身份证号码：452527197812081518

营业执照号码：91450800729781999 7 经济性质：其他有限责任公司

主营：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

投标人：广西贵港建设集团有限公司（盖章）

日期：2025年12月31日


姓名 戴育辉
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 8 日
住址 南宁市兴宁区望州路271
号8号楼4单元402号
公民身份号码 452527197812081518


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
有效期限 2012.12.26-2032.12.26


广西建港建设集团有限公司
4525220043709

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	广西贵港建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	戴育辉
	身份证号	452527197812081518
控股股东/投资人名称及出资比例	广西宝泰投资有限公司持股比例 66.65% 广西贵港市交通投资发展集团有限公司持股比例 33.35%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广西贵港建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： 广西贵港建设集团　集团简称：

统一社会信用代码： 914508007297819997

注册号：

法定代表人： 戴育辉

登记机关： 贵港市市场监督管理局

成立日期： 1955年04月18日

关注报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914508007297819997
- 企业名称： 广西贵港建设集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 戴育辉
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 1955年04月18日
- 注册资本： 36200.000000万人民币
- 核准日期： 2023年11月14日
- 登记机关： 贵港市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 广西贵港市金港大道１００９号
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；注册矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；园具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监督总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b3.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1955年04月18日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	查看
1	广西贵港市交通投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450800056012932E	查看
2	广西金泰投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914500005572371799	查看

共 搜索到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

谭小裕 董事	李若明 监事	甘雪仟 监事	刘炽云 董事	宋维有 董事	闫红宁 副董事长	戴华 副董事长	戴育辉 董事长兼总经...
李立权 董事	覃月初 监事						

点击或下拉加载更多信息

广西贵港建设集团有限公司 525220043709

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广西宝泰投资有限公司
认缴额（万元）	24127.3
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24127.3	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

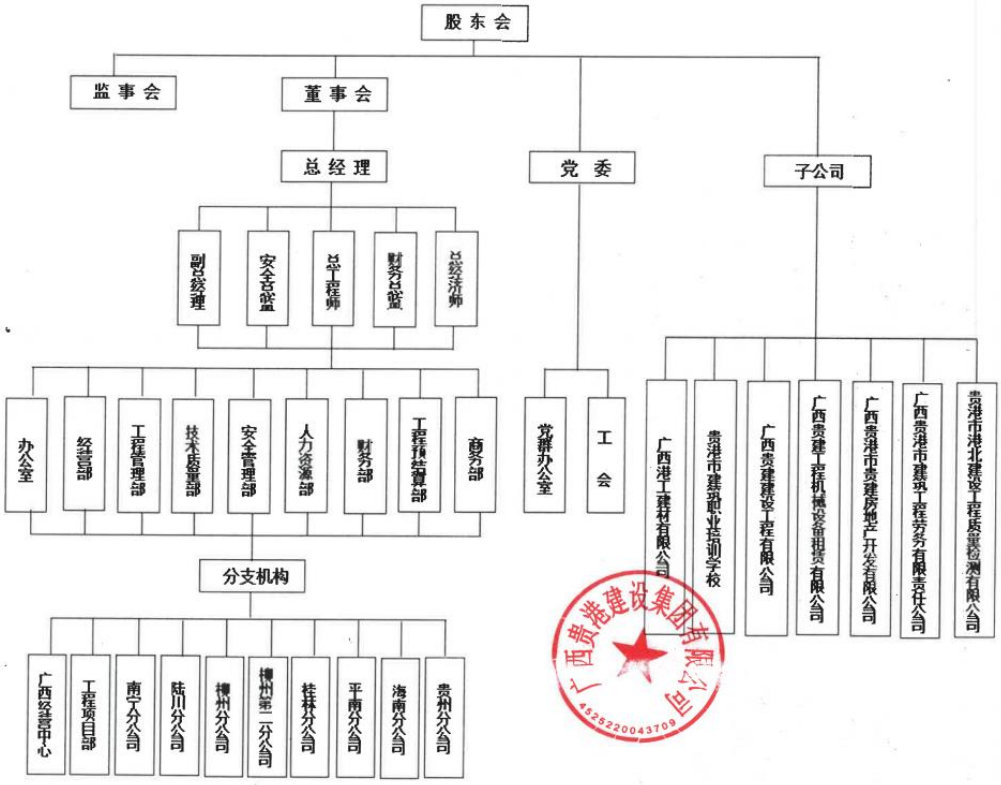
股东名称	广西贵港市交通投资发展集团有限公司
认缴额（万元）	12072.7
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12072.7	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期


股东会
监事会
董事会
总经理
党委
子公司
副总经理
安全总监
总工程师
财务总监
总经济师
办公室
经营部
工程管理部
技术质量部
安全管理部
人力资源部
财务部
工程预结算部
商务部
党群办公室
工会
分支机构
广西经营中心
工程项目部
南宁分公司
陆川分公司
柳州分公司
柳州第二分公司
桂林分公司
平南分公司
海南分公司
贵州分公司
广西港工建材有限公司
贵港市建筑职业培训学校
广西贵建建设工程有限公司
广西贵建工程机械设备租赁有限公司
广西贵港市贵建房地产开发有限公司
广西贵港市建筑工程劳务有限责任公司
贵港市港北建设工程质量检测有限公司
广西贵港建设集团有限公司
4525220043709