

标段编号： 2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工集团股份有限公司

日期： 2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------|--|
| 1 | 企业基本情况 | <p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。</p> <p>填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件） |

| | | |
|---|-----------|--|
| 2 | 投标人同类项目业绩 | <p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提</p> |
|---|-----------|--|

| | | |
|--|--|-------|
| | | 供方提供。 |
|--|--|-------|

| | | |
|---|---------------|---|
| 3 | 投标人项目经理同类项目业绩 | <p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； <p>注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理</p> |
|---|---------------|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>名称的,须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料,否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的,须提供项目经理更换证明资料,如未提供的,不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可,项目名称有发生变更的,需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的,由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p> |
|--|--|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 4 | 获奖情况 | <p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p> |
| 5 | 拟派项目团队 | <p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月内由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| 6 | 承诺函及授权书 | <p>拟派项目项目经理的承诺等。</p> <p>填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。</p> |
| 7 | 投标人控股及管理关系情况申报表 | <p>控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

| 企业基础信息情况表 | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|-----------------|
| 投标人名称 | 上海建工集团股份有限公司 | 曾用名（如有） | / |
| 成立时间 | 1998.6.15 | 企业类型 （民营企业、其他企业） | 其他企业 |
| 注册资金 | 人民币 888593.9744 万 元整 | 法定代表人及联系方式 | 杭迎伟/15915891017 |
| 近 3 年（2022-2024 年） 营业收入（万元） | 2022 年 | 28603661.47 | |
| | 2023 年 | 30462764.59 | |
| | 2024 年 | 30021678.78 | |
| | 合计： | 89088104.83 | |
| 近 3 年（2022-2024 年） 纳税额（万元） | 2022 年 | 25395.96 | |
| | 2023 年 | 47347.56 | |
| | 2024 年 | 56460.63 | |
| | 合计： | 129204.14 | |
| 相关资质： | 企业一级注册建造师 总人数：1270 人。 专业包括：1. 建筑工程专业 972 人；2. 市政工程专业 561 人；3. 机电专业 438 人；... （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加） | | |
| 股东信息及股东关系图 （股权穿透图） | 可在本表后单独补充 | | |

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提

供截图：

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1. 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海建工集团股份有限公司

存续(在、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号: 91310000631189305E

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

注册号: 91310000631189305E

法定代表人: 杭迎伟

类型: 其他股份有限公司(上市)

成立日期: 1998年06月15日

注册资本: 888593.974400万人民币

核准日期: 2025年07月01日

登记机关: 上海市市场监督管理局

登记状态: 存续(在、开业、在册)

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------------|-------|------------|---------|----|
| 1 | 有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 | 其他投资者 | 不需要登记的社团法人 | 0001 | 查看 |
| 2 | 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 | 其他投资者 | 不需要登记的社团法人 | 0001 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 8 条信息

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|
| 范希平 董事 | 刘红忠 董事 | 杭迎伟 董事长 | 曲林迟 董事 | 俞纪明 董事 | 叶卫东 董事兼总经理 | 潘久文 董事 | 殷红霞 董事 |
|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|

分支机构信息

共计 28 条信息 << 查看全部 >>

| | | |
|---|--|--|
| 上海建工集团股份有限公司善善分公司 统一社会信用代码: 91330421MAE8XF7H47 登记机关: 嘉善县市场监督管理局 | 上海建工集团股份有限公司临安分公司 统一社会信用代码: 91330185MAD9F6CA5M 登记机关: 杭州市临安区市场监督管理局 | 上海建工集团股份有限公司园林工程建设事业部 统一社会信用代码: 91310101MA1FP4J51W 登记机关: 上海市黄浦区市场监督管理局 |
| 上海建工集团股份有限公司水利水务工程建设部 统一社会信用代码: 91310115MADPMJNYX2 登记机关: 上海市浦东新区市场监督管理局 | 上海建工集团股份有限公司济南分公司 统一社会信用代码: 91371321MABQL8NE8U 登记机关: 济南市市场监督管理局 | 上海建工集团股份有限公司南京分公司 统一社会信用代码: 91320115MA247RPH42 登记机关: 南京市江宁区工商行政管理局 |
| 上海建工集团股份有限公司投资发展事业部 统一社会信用代码: 91310109MA1G52EG6D 登记机关: 上海市虹口区市场监督管理局 | 上海建工集团股份有限公司福州分公司 统一社会信用代码: 91350103MA3517J101 登记机关: 福州市台江区市场监督管理局 | 上海建工集团股份有限公司烟台分公司 统一社会信用代码: 91370612593648223W 登记机关: 烟台牟平区市场监督管理局 |

清算信息

清算信息

点击或下拉加载更多

1.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建工集团股份有限公司

上海市

| | | | |
|----------|---------------------|---------|-----|
| 统一社会信用代码 | 91310000631189305E | 企业法定代表人 | 栢迎伟 |
| 企业登记注册类型 | 其他股份有限公司(上市) | 企业注册属地 | 上海市 |
| 企业经营地址 | 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号 | | |

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------------|-----------------|------|
| 1 | 李金华 | 220523197*****10 | 注册土木工程师(道路工程) | 3101371-AD001 | -- |
| 2 | 严国香 | 320911197*****18 | 注册土木工程师(道路工程) | 3101371-AD002 | -- |
| 3 | 唐夏 | 310226198*****27 | 注册土木工程师(道路工程) | 3101371-AD003 | -- |
| 4 | 王思安 | 320721198*****18 | 注册土木工程师(道路工程) | 3101371-AD004 | -- |
| 5 | 俞雷 | 310102196*****14 | 一级注册造价工程师 | B11013100011633 | 土建 |
| 6 | 陈强 | 310112196*****32 | 一级注册造价工程师 | B11023100014638 | 土建 |
| 7 | 周伟 | 310110196*****11 | 一级注册造价工程师 | B11033100014821 | 土建 |
| 8 | 向阳生 | 522701197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11043100014693 | 土建 |
| 9 | 秦瑜 | 310101197*****17 | 一级注册造价工程师 | B11053100005750 | 土建 |
| 10 | 董权 | 310109197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11053100006564 | 土建 |
| 11 | 俞力疾 | 310110197*****1X | 一级注册造价工程师 | B11053100010329 | 土建 |
| 12 | 瞿静苑 | 310112197*****24 | 一级注册造价工程师 | B11063100010273 | 土建 |
| 13 | 朱嫣 | 310101197*****23 | 一级注册造价工程师 | B11063100010284 | 土建 |
| 14 | 缪瑜 | 310107197*****26 | 一级注册造价工程师 | B11073100014885 | 土建 |
| 15 | 陆海洋 | 310112197*****29 | 一级注册造价工程师 | B11083100001828 | 土建 |

共 1270 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 85 > 前往 1 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量: 2 7 8 9 6 9 8 8 4 3



姓名: 企业名称: 企业规模:

手机注册

上海建工集团股份有限公司

上海市

统一社会信用代码: 913100006316943002

企业法定代表人: 程德峰

企业经营范围: 建设工程总承包(上海)

企业注册地址: 上海市

企业注册资本: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1000号



企业资质详情 招标投标 工程资质 企业资质等级 不良行为 诚信行为 资质证书信息 企业资质变更记录

| 序号 | 名称 | 资质证书 | 证书编号 | 证书颁发机关 | 有效期至 |
|----|-----|-----------------|----------------|-----------------|------|
| 1 | 总承包 | 220523107****10 | 住房和城乡建设部(建筑工程) | 910101-42001 | - |
| 2 | 总承包 | 320811037****18 | 住房和城乡建设部(建筑工程) | 910101-42002 | - |
| 3 | 总承包 | 410224100****27 | 住房和城乡建设部(建筑工程) | 910101-42003 | - |
| 4 | 总承包 | 320221100****10 | 住房和城乡建设部(建筑工程) | 910101-42004 | - |
| 5 | 甲级 | 310002100****18 | 一级注册建造师资格 | 01101100011620 | 注册 |
| 6 | 甲级 | 310012100****32 | 一级注册建造师资格 | 01101100014620 | 注册 |
| 7 | 丙级 | 310010100****11 | 一级注册建造师资格 | 01101100014620 | 注册 |
| 8 | 丙级 | 322701100****10 | 一级注册建造师资格 | 011040100014000 | 注册 |
| 9 | 甲级 | 310011000****17 | 一级注册建造师资格 | 011052100005750 | 注册 |
| 10 | 甲级 | 310010000****16 | 一级注册建造师资格 | 011052100005564 | 注册 |
| 11 | 乙级 | 310110000****13 | 一级注册建造师资格 | 011052100000027 | 注册 |
| 12 | 乙级 | 310110000****14 | 一级注册建造师资格 | 011052100000027 | 注册 |
| 13 | 乙级 | 310110000****21 | 一级注册建造师资格 | 011052100000084 | 注册 |
| 14 | 丙级 | 310110000****26 | 一级注册建造师资格 | 011073100014005 | 注册 |
| 15 | 丙级 | 310110000****26 | 一级注册建造师资格 | 011052100001808 | 注册 |

共 15 条记录 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

关于我们

联系我们

帮助中心

© 2014-2020 住房和城乡建设部

沪ICP备14000001号

11111111111111111111

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|------|-----|------------------|-----------|--------------|------|
| 1261 | 潘曦 | 610323198*****15 | 一级注册结构工程师 | 3101371-S014 | -- |
| 1262 | 严再春 | 362301197*****26 | 一级注册结构工程师 | 3109295-S005 | -- |
| 1263 | 林杰 | 350823198*****53 | 一级注册结构工程师 | 3101371-S020 | -- |
| 1264 | 韩静超 | 152324198*****15 | 一级注册建筑师 | 3101371-007 | -- |
| 1265 | 苗亮 | 210104197*****1X | 一级注册建筑师 | 3101371-008 | -- |
| 1266 | 樊栋 | 410303197*****1X | 一级注册建筑师 | 3101371-009 | -- |
| 1267 | 孙峻 | 310108197*****11 | 一级注册建筑师 | 3101371-011 | -- |
| 1268 | 姜波 | 360121199*****94 | 一级注册建筑师 | 3101371-012 | -- |
| 1269 | 刘一乐 | 210421198*****16 | 一级注册建筑师 | 3101371-020 | -- |
| 1270 | 张凯会 | 411082198*****66 | 一级注册建筑师 | 3154493-002 | -- |

共 1270 条

| 股票代码 | 简称 | 证券代码 | 证券简称 | 上市日期 | 上市地点 | 交易所 | 上市日期 | 上市地点 | 交易所 |
|--------|------|--------|------|-------------|---------|-----|-------------|---------|-----|
| 600120 | 申通地铁 | 600120 | 申通地铁 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600121 | 申能集团 | 600121 | 申能集团 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600122 | 申华控股 | 600122 | 申华控股 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600123 | 申泰股份 | 600123 | 申泰股份 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600124 | 申达股份 | 600124 | 申达股份 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600125 | 申工股份 | 600125 | 申工股份 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600126 | 申康股份 | 600126 | 申康股份 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600127 | 申联股份 | 600127 | 申联股份 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600128 | 申光股份 | 600128 | 申光股份 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |
| 600129 | 申华股份 | 600129 | 申华股份 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 | 2009年12月31日 | 上海证券交易所 | 主板 |



共 120 页

| 姓名 | 性别 | 出生日期 | 身份证号 | 职位 | 联系电话 | 电子邮箱 |
|----|----|------|--------------------|-----|-------------|-----------------|
| 张 | 男 | 1963 | | 董事长 | 13918111111 | zhang@sh.gov.cn |
| 李 | 女 | 1975 | 310101197510101010 | 董事 | 13918111111 | li@sh.gov.cn |
| 王 | 男 | 1978 | 310101197810101010 | 董事 | 13918111111 | wang@sh.gov.cn |
| 赵 | 女 | 1980 | 310101198010101010 | 董事 | 13918111111 | zhao@sh.gov.cn |
| 陈 | 男 | 1982 | 310101198210101010 | 董事 | 13918111111 | chen@sh.gov.cn |
| 林 | 女 | 1985 | 310101198510101010 | 董事 | 13918111111 | lin@sh.gov.cn |
| 黄 | 男 | 1988 | 310101198810101010 | 董事 | 13918111111 | huang@sh.gov.cn |
| 周 | 女 | 1990 | 310101199010101010 | 董事 | 13918111111 | zhou@sh.gov.cn |
| 吴 | 男 | 1992 | 310101199210101010 | 董事 | 13918111111 | wu@sh.gov.cn |
| 孙 | 女 | 1995 | 310101199510101010 | 董事 | 13918111111 | sun@sh.gov.cn |
| 朱 | 男 | 1998 | 310101199810101010 | 董事 | 13918111111 | zhu@sh.gov.cn |
| 刘 | 女 | 2000 | 310101200010101010 | 董事 | 13918111111 | liu@sh.gov.cn |
| 陈 | 男 | 2002 | 310101200210101010 | 董事 | 13918111111 | chen@sh.gov.cn |
| 李 | 女 | 2005 | 310101200510101010 | 董事 | 13918111111 | li@sh.gov.cn |



上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000311883052E

法定代表人: 倪应洲

注册地址: 上海市浦东新区世纪大道155号

成立日期: 1998年06月15日

行业: 建筑业, 房地产业

上市日期: 2009年06月15日

股票代码: 600820

简称: 上海建工

公告日期: 2025年07月01日

公司简介

所属行业: 建筑业, 房地产业

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程、土石方工程、地基基础工程、钢结构工程、幕墙工程、消防设施工程、智能化系统工程、环保工程、市政工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、城市轨道交通工程、机场工程、港口工程、水利水电工程、海洋工程、海洋石油工程、海洋船舶工程、海洋工程装备、海洋工程材料、海洋工程服务、海洋工程咨询、海洋工程检测、海洋工程监测、海洋工程维护、海洋工程修理、海洋工程改造、海洋工程更新、海洋工程拆除、海洋工程搬迁、海洋工程迁移、海洋工程重组、海洋工程分立、海洋工程合并、海洋工程清算、海洋工程破产、海洋工程重整、海洋工程和解、海洋工程执行、海洋工程终结、海洋工程其他。

股东信息

控股股东: 上海建工集团控股有限公司

实际控制人: 倪应洲

成立日期: 1998年06月15日

注册资本: 688581.974433万人民币

注册地址: 上海市浦东新区世纪大道155号

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程、园林绿化工程、土石方工程、地基基础工程、钢结构工程、幕墙工程、消防设施工程、智能化系统工程、环保工程、市政工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、城市轨道交通工程、机场工程、港口工程、水利水电工程、海洋工程、海洋石油工程、海洋船舶工程、海洋工程装备、海洋工程材料、海洋工程服务、海洋工程咨询、海洋工程检测、海洋工程监测、海洋工程维护、海洋工程修理、海洋工程改造、海洋工程更新、海洋工程拆除、海洋工程搬迁、海洋工程迁移、海洋工程重组、海洋工程分立、海洋工程合并、海洋工程清算、海洋工程破产、海洋工程重整、海洋工程和解、海洋工程执行、海洋工程终结、海洋工程其他。

公告信息

公告日期: 2025年07月01日

公告标题: 上海建工集团股份有限公司2025年半年度报告摘要

| 序号 | 姓名 | 证件类型 | 证件号码 | 持股比例 |
|----|-----|--------------|--------------------|--------|
| 1 | 倪应洲 | 中华人民共和国居民身份证 | 310101196310101010 | 30.00% |
| 2 | 倪应洲 | 中华人民共和国居民身份证 | 310101196310101010 | 30.00% |

1.3. 财务报表

1.3.1. 2022 年财务报表

上海建工集团股份有限公司
审计报告及财务报表
二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪23ATW76X9Y



上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-5 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表和母公司资产负债表 | 1-4 |
| | 合并利润表和母公司利润表 | 5-6 |
| | 合并现金流量表和母公司现金流量表 | 7-8 |
| | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
| | 财务报表附注 | 1-232 |





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11295 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。





我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

| 关键审计事项 | 该事项在审计中是如何应对的 |
|---|--|
| (一) 工程承包合同收入确认 | |
| 如财务报表附注三/(二十七)和三/(三十三)所述，上海建工对于所提供的工程承包服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质，按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入，并于合同执行过程中持续评估和修订，预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。 | (1)测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制； (2)获取主要工程承包服务合同样本，检查预计总收入，评价管理层所作估计是否适当； (3)选取工程承包服务合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对合同履行进度进行复核； (4)抽取工程承包服务合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差进行进一步的检查程序。 |
| (二) 应收账款和合同资产的减值 | |
| 如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十三)所述，上海建工以预期信用损失为基础，对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此，应收账款和合同资产的减值认定为关键审计事项。 | (1)测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制； (2)复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； (3)对于单独确定信用损失的应收账款和合同资产选取样本，复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性； (4)对于管理层按照组合计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。 |





四、其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二三年四月十七日



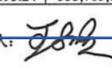


上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | (一) | 88,644,536,895.30 | 84,152,697,648.17 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | (二) | 1,614,029,125.31 | 2,263,816,877.90 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | (三) | 1,791,332,388.08 | 4,738,842,105.50 |
| 应收账款 | (四) | 62,489,426,256.46 | 55,206,089,920.02 |
| 应收款项融资 | (五) | 591,561,489.37 | 544,084,651.46 |
| 预付款项 | (六) | 2,278,283,944.98 | 2,974,992,711.69 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | (七) | 6,792,082,490.53 | 6,535,220,034.44 |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | (八) | 64,849,152,877.12 | 69,747,686,012.27 |
| 合同资产 | (九) | 47,566,648,595.87 | 43,785,782,750.15 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | (十) | 1,783,426,752.87 | 1,517,872,626.75 |
| 其他流动资产 | (十一) | 3,796,119,116.25 | 4,143,006,304.01 |
| 流动资产合计 | | 282,196,599,932.14 | 275,610,091,642.36 |
| 非流动资产: | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | (十二) | 149,720,927.33 | 143,300,744.00 |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | (十三) | 20,074,980,314.15 | 18,799,690,876.56 |
| 长期股权投资 | (十四) | 8,476,140,941.34 | 5,912,374,810.22 |
| 其他权益工具投资 | (十五) | 610,363,553.59 | 592,277,031.69 |
| 其他非流动金融资产 | (十六) | 3,735,876,565.32 | 4,538,853,316.57 |
| 投资性房地产 | (十七) | 4,366,791,532.02 | 4,943,230,544.93 |
| 固定资产 | (十八) | 8,676,066,146.42 | 8,374,336,786.94 |
| 在建工程 | (十九) | 1,072,957,620.49 | 1,276,365,631.04 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | (二十) | 3,023,924,238.23 | 2,624,071,285.91 |
| 无形资产 | (二十一) | 3,966,711,350.35 | 2,762,560,006.08 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | (二十二) | 467,570,230.79 | 525,389,096.97 |
| 长期待摊费用 | (二十三) | 497,833,297.61 | 513,462,007.73 |
| 递延所得税资产 | (二十四) | 1,610,574,123.84 | 1,201,071,800.39 |
| 其他非流动资产 | (二十五) | 27,877,508,319.62 | 25,948,816,180.34 |
| 非流动资产合计 | | 84,607,019,161.10 | 78,155,800,119.37 |
| 资产总计 | | 366,803,619,093.24 | 353,765,891,761.73 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | (二十六) | 9,988,399,240.61 | 8,603,591,272.23 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | (二十七) | 13,410,040,352.39 | 13,521,172,982.20 |
| 应付账款 | (二十八) | 156,860,959,347.52 | 143,840,277,508.03 |
| 预收款项 | (二十九) | 37,355,167.13 | 31,328,111.61 |
| 合同负债 | (三十) | 30,018,686,280.55 | 36,543,512,682.60 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | (三十一) | 1,156,199,872.44 | 1,301,329,075.00 |
| 应交税费 | (三十二) | 5,381,684,167.17 | 5,574,399,388.54 |
| 其他应付款 | (三十三) | 18,860,851,723.74 | 16,341,304,000.02 |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | (三十四) | 11,683,006,740.32 | 14,531,448,756.17 |
| 其他流动负债 | (三十五) | 1,054,837,530.32 | 1,213,335,226.84 |
| 流动负债合计 | | 248,452,020,422.19 | 241,501,699,003.24 |
| 非流动负债: | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | (三十六) | 56,613,007,475.56 | 50,177,481,309.30 |
| 应付债券 | (三十七) | 6,160,776,653.36 | 5,802,550,468.24 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | (三十八) | 2,419,878,872.44 | 2,002,273,057.15 |
| 长期应付款 | (三十九) | 1,183,507,903.86 | 1,698,245,308.82 |
| 长期应付职工薪酬 | (四十) | 249,509,145.00 | 274,171,812.00 |
| 预计负债 | (四十一) | 50,934,954.39 | 14,262,465.05 |
| 递延收益 | (四十二) | 138,271,405.21 | 122,801,652.41 |
| 递延所得税负债 | (二十四) | 455,659,560.04 | 605,351,186.66 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 67,271,545,969.86 | 60,697,137,259.63 |
| 负债合计 | | 315,723,566,392.05 | 302,198,836,262.87 |
| 所有者权益: | | | |
| 股本 | (四十三) | 8,904,397,728.00 | 8,904,397,728.00 |
| 其他权益工具 | (四十四) | 10,500,000,000.00 | 10,500,000,000.00 |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | 10,500,000,000.00 | 10,500,000,000.00 |
| 资本公积 | (四十五) | 2,791,426,196.65 | 2,882,236,040.95 |
| 减: 库存股 | (四十六) | 63,704,768.29 | 63,704,768.29 |
| 其他综合收益 | (四十七) | -119,528,457.39 | -123,911,520.27 |
| 专项储备 | (四十八) | 10,839,668.60 | 8,637,748.43 |
| 盈余公积 | (四十九) | 2,427,202,402.86 | 2,176,200,969.54 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | (五十) | 16,004,618,761.18 | 16,677,709,479.48 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 40,455,251,531.61 | 40,961,565,677.84 |
| 少数股东权益 | | 10,624,801,169.58 | 10,605,489,821.02 |
| 所有者权益合计 | | 51,080,052,701.19 | 51,567,055,498.86 |
| 负债和所有者权益总计 | | 366,803,619,093.24 | 353,765,891,761.73 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|------------------------------|-------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 286,036,614.65 | 281,055,468.02 |
| 其中: 营业收入 | (五十一) | 286,036,614.65 | 281,055,468.02 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 282,107,414.55 | 275,960,182.21 |
| 其中: 营业成本 | (五十一) | 260,168,281.95 | 254,556,984.02 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | (五十二) | 1,197,198.43 | 1,132,375.03 |
| 销售费用 | (五十三) | 791,671.03 | 838,834.23 |
| 管理费用 | (五十四) | 7,040,072.48 | 7,049,776.63 |
| 研发费用 | (五十五) | 10,184,863.10 | 9,892,811.52 |
| 财务费用 | (五十六) | 2,725,327.55 | 2,489,401.36 |
| 其中: 利息费用 | | 3,466,138.72 | 3,068,270.51 |
| 利息收入 | | 790,675.90 | 777,846.18 |
| 加: 其他收益 | (五十七) | 173,555.10 | 162,706.97 |
| 投资收益 (损失以“-”号填列) | (五十八) | 1,029,941.02 | 1,668,037.10 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | -17,975.12 | 50,510.07 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益 (损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列) | (五十九) | -876,949.28 | 388,187.49 |
| 信用减值损失 (损失以“-”号填列) | (六十) | -1,610,623.26 | -1,527,536.79 |
| 资产减值损失 (损失以“-”号填列) | (六十一) | -837,773.86 | -1,070,186.30 |
| 资产处置收益 (损失以“-”号填列) | (六十二) | 23,840.17 | 81,924.05 |
| 三、营业利润 (亏损以“-”号填列) | | 1,831,189.34 | 4,798,417.13 |
| 加: 营业外收入 | (六十三) | 543,282.04 | 568,312.12 |
| 减: 营业外支出 | (六十四) | 103,400.47 | 83,507.69 |
| 四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | | 2,271,070.91 | 5,283,221.56 |
| 减: 所得税费用 | (六十五) | 591,035.34 | 1,235,127.43 |
| 五、净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,680,035.57 | 4,048,094.13 |
| (一) 按经营持续性分类 | | | |
| 1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,680,035.57 | 4,048,094.13 |
| 2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列) | | | |
| (二) 按所有权归属分类 | | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列) | | 1,355,684.96 | 3,768,771.94 |
| 2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列) | | 324,350.61 | 279,322.19 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | 56,263.68 | 48,961.79 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 4,383,062.88 | 35,515,627.27 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 43,063,419.77 | -31,630,195.23 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 6,594,689.94 | -6,635,693.75 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | 36,468,729.83 | -24,994,501.48 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -38,680,356.89 | 67,145,822.50 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | -38,680,356.89 | 67,145,822.50 |
| 7. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 51,880,605.85 | 13,446,165.65 |
| 七、综合收益总额 | | 1,736,292,240.81 | 4,097,056,510.80 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,360,068,026.90 | 3,804,287,576.67 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 376,224,213.91 | 292,768,934.13 |
| 八、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益 (元/股) | (六十六) | 0.10 | 0.36 |
| (二) 稀释每股收益 (元/股) | (六十六) | 0.10 | 0.36 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

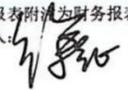
会计机构负责人:



上海建工集团股份有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 269,185,863,858.35 | 276,394,233,939.89 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 730,151,690.68 | 37,322,695.71 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | (六十七) | 10,909,200,024.20 | 9,712,559,397.63 |
| 经营活动现金流入小计 | | 280,825,215,573.23 | 286,144,116,033.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 226,328,770,435.03 | 233,468,516,235.07 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 16,094,314,320.86 | 15,703,743,448.95 |
| 支付的各项税费 | | 7,452,202,082.91 | 6,466,073,919.01 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | (六十七) | 21,992,424,591.85 | 20,137,445,009.89 |
| 经营活动现金流出小计 | | 271,867,711,430.65 | 275,775,778,612.92 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 8,957,504,142.58 | 10,368,337,420.31 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 1,499,465,474.35 | 1,255,823,331.35 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 115,981,577.50 | 491,179,081.21 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 69,038,808.51 | 81,249,091.99 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | 960,342,887.19 | 1,349,155,967.92 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | (六十七) | 4,628,137,663.67 | 5,063,710,412.06 |
| 投资活动现金流入小计 | | 7,272,966,411.22 | 8,241,117,884.53 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 2,173,283,653.03 | 3,579,048,045.51 |
| 投资支付的现金 | | 3,247,271,349.63 | 2,168,030,308.39 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 145,959,498.50 | 150,316,264.46 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | (六十七) | 3,228,088,117.43 | 4,155,710,568.82 |
| 投资活动现金流出小计 | | 8,794,602,618.59 | 10,053,105,187.18 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,521,636,207.37 | -1,811,987,302.65 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 105,723,946.00 | 4,123,024,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 105,723,946.00 | 4,123,024,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 28,905,220,428.09 | 36,867,304,044.13 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | (六十七) | | 4,110.60 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 29,010,944,374.09 | 40,990,332,154.73 |
| 偿还债务支付的现金 | | 25,571,341,848.89 | 35,778,096,276.21 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 5,825,826,179.39 | 6,672,890,703.30 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 391,495,052.62 | 430,930,032.37 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | (六十七) | 1,352,294,344.37 | 1,489,743,313.74 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 32,749,462,372.65 | 43,940,730,293.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -3,738,517,998.56 | -2,950,398,138.52 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 92,136,628.78 | -27,579,476.28 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 3,789,486,565.43 | 5,578,372,502.86 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 77,095,477,715.85 | 71,517,105,212.99 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 80,884,964,281.28 | 77,095,477,715.85 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上年末余额 | | | | | | | | | | 本年末余额 | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|----|-------|--------------|--------|------|------|-------|--------|---------|--|--|
| | 股本 | 资本公积 | 其他权益工具 小计 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | 股本 | 资本公积 | 其他权益工具 小计 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | |
| 一、上年年末余额 | 8,004,397,278.00 | 2,812,276,049.91 | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 | 2,812,276,049.91 | 16,677,709,479.48 | 10,654,489,311.02 | 51,567,857,408.86 | | | | | | | | | | | | |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 8,004,397,278.00 | 2,812,276,049.91 | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 | 2,812,276,049.91 | 16,677,709,479.48 | 10,654,489,311.02 | 51,567,857,408.86 | | | | | | | | | | | | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 净利润 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他综合收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 8,004,397,278.00 | 2,791,428,196.65 | 10,000,000,000.00 | 10,000,000,000.00 | 2,791,428,196.65 | 16,094,618,791.18 | 10,624,461,169.58 | 51,080,693,701.19 | | | | | | | | | | | | |

后附财务报表附注为报表的组成部分。

公司负责人: 

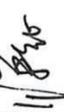
主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------------------|--------|-------------------|------|------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 8,004,377,728.00 | | 8,690,000,000.00 | | 2,289,850,007.41 | 6,709,704,784.29 | -159,514,447.62 | 6,761,137.95 | 1,806,263,907.70 | 15,677,038,705.84 | 38,480,492,648.09 | 52,157,531,353.93 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | -7,714,502.48 | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 8,004,377,728.00 | | 8,690,000,000.00 | | 2,289,850,007.41 | 6,709,704,784.29 | -159,514,447.62 | 6,761,137.95 | 1,806,263,907.70 | 15,677,038,705.84 | 38,480,492,648.09 | 52,157,531,353.93 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | 1,810,000,000.00 | | 673,386,035.54 | 38,625,628.35 | 1,878,615.48 | 287,631,478.32 | | 1,647,355,037.51 | 3,604,375,576.67 | 4,097,056,510.80 |
| (一) 综合收益总额 | | | 1,810,000,000.00 | | 673,386,035.54 | 38,516,627.27 | | | | 3,588,771,649.40 | 2,481,186,035.54 | 6,218,071,882.49 |
| 1. 所有综合收益总额 | | | 1,810,000,000.00 | | 673,386,035.54 | | | | | | 1,810,000,000.00 | 3,724,685,846.95 |
| 2. 其他综合收益结转至股本 | | | | | | | | | | | | 1,493,389,039.54 |
| 3. 其他综合收益结转至其他综合收益 | | | | | | | | | | | | 2,731,296,807.41 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (二) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 287,631,478.32 | -2,121,329,018.11 | -1,833,697,539.79 | -2,485,955,080.20 |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -1,288,461,418.58 | -1,288,461,418.58 | -1,025,700,044.32 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | -545,317,013.91 | -545,317,013.91 | -545,317,013.91 |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | 87,001.08 | | |
| 1. 资本公积转增股本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期计提 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 8,004,377,728.00 | | 10,500,000,000.00 | | 2,963,236,042.95 | 6,709,704,784.29 | -121,898,832.14 | 6,507,784.43 | 2,176,206,909.54 | 16,677,009,479.48 | 42,084,868,224.74 | 54,161,877,699.18 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



1.3.2. 2023 年财务报表

上海建工集团股份有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪24051MOMMS



上海建工集团股份有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

| 内容 | 页码 |
|-------------|----------|
| 审计报告 | 1 - 9 |
| 2023 年度财务报表 | |
| 合并及公司资产负债表 | 1 - 4 |
| 合并及公司利润表 | 5 - 7 |
| 合并及公司现金流量表 | 8 - 9 |
| 合并股东权益变动表 | 10 - 11 |
| 公司股东权益变动表 | 12 - 13 |
| 财务报表附注 | 14 - 180 |
| 补充资料 | 1 - 2 |





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第一页, 共九页)

上海建工集团股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了上海建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于上海建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下:

- (一) 建筑施工业务的收入确认
- (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第二页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项 | 我们在审计中如何应对关键审计事项 |
|---|--|
| <p>(一) 建筑施工业务的收入确认</p> <p>参见合并财务报表附注二(22)(a)、附注二(29)(b)(ii)和附注四(51)。</p> <p>2023 年度, 上海建工合并营业总收入为人民币 304,627,645,886.33 元, 其中建筑施工业务收入金额为人民币 264,965,200,341.82 元, 占集团总收入的 87%。</p> <p>上海建工对于所提供的房屋建筑建设、基础设施建设等劳务, 根据履约进度在一段时间内确认收入, 履约进度按照上海建工业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始前预估工程的预计总工作量, 并根据确定的合同单价预估工程总收入, 于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。</p> <p>由于建筑施工业务的收入金额重大, 且管理层在确定合同预计总工作量和预计总收入时需要运用重大会计估计, 因此我们将建筑施工业务的收入确认识别为关键审计事项。</p> | <p>我们在审计中如何应对关键审计事项</p> <p>我们了解、评估并测试了与建筑施工业务的收入确认相关的内部控制, 包括服务合同项目预算的编制和复核、预算变更的编制和复核、产值统计资料的编制和复核等内部控制。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了建筑施工业务的收入确认发生重大错报的固有风险。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年竣工结算项目合同, 将其实际合同总收入与原预计总收入进行了对比, 以评估管理层作出预计总收入此项会计估计的可靠性。</p> <p>采用抽样方式, 选取本年在建项目合同, 对于确认的项目合同收入进行了测试, 主要包括:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 检查项目合同条款, 合同预计总工作量和预计总收入的估计所依据的项目合同金额、预算资料、可能发生的合同变更等支持性文件, 评价管理层所作估计的依据是否适当; • 检查项目产值统计资料并核对至收入确认会计记录; • 获取经上海建工客户及第三方监理方确认的产值, 评估该产值统计资料的合理性。 |





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第三页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项 | 我们在审计中如何应对关键审计事项 |
|--------------------|---|
| (一) 建筑施工业务的收入确认(续) | <p>此外, 我们抽样选取在建项目合同样本, 对在建项目工程进行现场查看, 与业务部门讨论, 评估工程的实际履约进度。</p> <p>基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对上述建筑施工业务的收入确认作出的重大会计估计。</p> |



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第四页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项 | 我们在审计中如何应对关键审计事项 |
|---|--|
| <p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提</p> <p>参见合并财务报表附注二(9)(a)(ii)、附注二(29)(a)(i)、(b)(i)、附注四(4)、附注四(9)、附注四(58)和附注四(59)。</p> <p>于2023年12月31日, 上海建工合并财务报表中应收账款的账面余额为人民币73,244,434,829.69元, 坏账准备余额为人民币9,281,977,856.71元, 2023年度计入信用减值损失的金额为人民币1,403,352,518.08元。于2023年12月31日, 合同资产(包括列示于其他非流动资产的合同资产)的账面余额为人民币78,675,620,300.67元, 减值准备余额为人民币1,630,125,550.67元, 2023年度计入资产减值损失的金额为人民币231,890,927.94元。</p> <p>上海建工对于应收账款和合同资产按照整个存续期的预期信用损失计提坏账和减值准备。</p> <p>对于信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产, 上海建工管理层根据处于不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其未来状况的预测, 并结合涉诉债务的第三方律师意见, 评估了不同情景下预计现金流量分布的不同情况, 并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重, 相应计提坏账和减值损失。</p> | <p>我们在审计中如何应对关键审计事项</p> <p>我们了解、评估并测试了管理层关于应收账款和合同资产坏账和减值准备相关的内部控制流程。</p> <p>我们通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平, 如复杂性、主观性、变化、管理层偏向及其他舞弊因素, 评估了应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提发生重大错报的固有风险。</p> <p>我们通过对应收账款和合同资产的实际核销及损失结果与以前年度计提的坏账准备相比较, 以评估历来管理层对应收账款和合同资产的坏账与减值准备计提政策及其估计的可靠性。</p> <p>我们检查并评估了管理层对于信用风险特征存在显著不同的应收账款和合同资产计提单项减值准备, 包括采用抽样的方法执行了以下程序:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 根据合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及其未来状况的预测及涉诉债务的第三方律师意见, 评估管理层在不同情景下预期信用损失率及发生概率权重的合理性; |



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第五页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项 | 我们在审计中如何应对关键审计事项 |
|--|--|
| <p>(二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续)</p> <p>对于信用风险特征相似的应收账款和合同资产, 上海建工依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款和合同资产, 上海建工参考历史信用损失经验, 结合当期状况以及对未来经济状况的预测, 计算应收账款和合同资产各账龄预期信用损失率, 通过应收账款和合同资产各账龄的违约风险敞口和计算的预期信用损失率计算应收账款坏账损失和合同资产减值损失。在确定预期信用损失率时, 管理层使用账龄、历史信用损失率等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时, 管理层考虑的因素包括宏观经济假设和参数。</p> <p>由于应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大, 管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性, 且涉及管理层重大判断, 因此我们将应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提识别为关键审计事项。</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 评估管理层结合不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重合理且可能的变化所执行的敏感性测试的分析结果; • 检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性。 <p>针对管理层按照组合计算的预期信用损失, 我们执行了以下主要程序:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 评估应收账款和合同资产组合划分及预期信用损失模型计量方法的合理性; • 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中的违约风险敞口; • 采用抽样的方式检查了预期信用损失模型中应收账款账龄的准确性; • 采用抽样的方式, 对预期信用损失模型中相关历史信用损失数据的准确性进行了测试, 评估历史实际损失率; • 评估了上海建工管理层对预期信用损失模型中前瞻性信息, 包括上海建工管理层对经济指标的选取, 并将经济指标核对至公开的外部数据源; • 按照考虑前瞻性信息调整后的预期信用损失率, 重新计算了预期信用损失以验证计算准确性。 |





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第六页, 共九页)

三、 关键审计事项(续)

| 关键审计事项 | 我们在审计中如何应对关键审计事项 |
|----------------------------|--|
| (二) 应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提(续) | 基于我们所实施的审计程序, 已获取的审计证据能够支持管理层针对应收账款和合同资产的坏账和减值准备计提中作出的重大会计估计和判断。 |





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第七页, 共九页)

四、 其他信息

上海建工管理层对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2023 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

上海建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估上海建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算上海建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第八页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 10125 号
(第九页, 共九页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年4月22日



注册会计师

肖峰
肖峰(项目合伙人)



注册会计师

陈如奕
陈如奕



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 资产 | 附注 | 2023年12月31日 合并 | 2022年12月31日 合并 |
|----------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 四(1) | 98,204,763,914.26 | 88,644,536,895.30 |
| 交易性金融资产 | 四(2) | 1,478,251,499.86 | 1,614,029,125.31 |
| 应收票据 | 四(3) | 885,945,543.84 | 1,791,332,388.08 |
| 应收账款 | 四(4) | 63,962,456,972.98 | 62,489,426,256.46 |
| 应收款项融资 | 四(5) | 744,650,986.71 | 591,561,489.37 |
| 预付款项 | 四(6) | 4,628,738,589.95 | 2,278,283,944.98 |
| 其他应收款 | 四(7) | 6,365,285,859.68 | 6,792,082,490.53 |
| 其中: 应收股利 | | 30,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 存货 | 四(8) | 60,296,781,440.04 | 64,849,152,877.12 |
| 合同资产 | 四(9) | 44,513,770,892.16 | 47,566,648,595.87 |
| 一年内到期的非流动资产 | 四(11) | 2,211,398,797.10 | 1,783,426,752.87 |
| 其他流动资产 | 四(10) | 3,683,351,669.58 | 3,796,119,116.25 |
| 流动资产合计 | | 286,975,396,166.16 | 282,196,599,932.14 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 四(13) | 155,777,464.83 | 149,720,927.33 |
| 长期应收款 | 四(12) | 19,779,089,758.07 | 20,074,980,314.15 |
| 长期股权投资 | 四(16) | 9,824,168,367.04 | 8,476,140,941.34 |
| 其他权益工具投资 | 四(14) | 1,096,780,276.67 | 610,363,553.59 |
| 其他非流动金融资产 | 四(15) | 3,352,032,898.82 | 3,735,876,565.32 |
| 投资性房地产 | 四(17) | 3,564,376,360.71 | 4,366,791,532.02 |
| 固定资产 | 四(18) | 10,034,790,875.41 | 8,676,066,146.42 |
| 使用权资产 | 四(20) | 3,429,886,670.93 | 3,023,924,238.23 |
| 在建工程 | 四(19) | 1,186,378,562.31 | 1,072,957,620.49 |
| 无形资产 | 四(21) | 4,136,634,828.21 | 3,966,711,350.35 |
| 商誉 | 四(22) | 443,010,612.96 | 467,570,230.79 |
| 长期待摊费用 | 四(23) | 489,079,785.72 | 497,833,297.61 |
| 递延所得税资产 | 四(24) | 1,949,169,821.00 | 1,610,574,123.84 |
| 其他非流动资产 | 四(25) | 35,661,086,467.06 | 27,877,508,319.62 |
| 非流动资产合计 | | 95,102,262,749.74 | 84,607,019,161.10 |
| 资产总计 | | 382,077,658,915.90 | 366,803,619,093.24 |





上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 负债和股东权益 | 附注 | 2023年12月31日 合并 | 2022年12月31日 合并 |
|---------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | 四(27) | 9,657,056,148.81 | 9,988,399,240.61 |
| 应付票据 | 四(28) | 5,908,082,215.61 | 13,410,040,352.39 |
| 应付账款 | 四(29) | 172,087,825,778.81 | 156,860,959,347.52 |
| 预收款项 | | 36,323,163.74 | 37,355,167.13 |
| 合同负债 | 四(30) | 35,596,719,098.00 | 30,018,686,280.55 |
| 应付职工薪酬 | 四(31) | 1,316,677,826.15 | 1,156,199,872.44 |
| 应交税费 | 四(32) | 3,892,901,367.08 | 5,381,684,167.17 |
| 其他应付款 | 四(33) | 24,079,676,096.02 | 18,860,851,723.74 |
| 其中: 应付股利 | | 23,732,674.97 | 35,557,776.24 |
| 一年内到期的非流动负债 | 四(34) | 11,261,273,292.36 | 11,683,006,740.32 |
| 其他流动负债 | 四(35) | 1,268,011,196.59 | 1,054,837,530.32 |
| 流动负债合计 | | 265,104,546,183.17 | 248,452,020,422.19 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | 四(36) | 52,195,480,899.40 | 56,613,007,475.56 |
| 应付债券 | 四(37) | 9,551,632,925.08 | 6,160,776,653.36 |
| 租赁负债 | 四(38) | 2,751,665,635.11 | 2,419,878,872.44 |
| 长期应付款 | 四(39) | 273,330,746.57 | 1,183,507,903.86 |
| 长期应付职工薪酬 | 四(42) | 215,241,018.00 | 249,509,145.00 |
| 预计负债 | 四(40) | 126,008,038.42 | 50,934,954.39 |
| 递延收益 | 四(41) | 217,575,367.39 | 138,271,405.21 |
| 递延所得税负债 | 四(24) | 432,734,589.44 | 455,659,560.04 |
| 非流动负债合计 | | 65,763,669,219.41 | 67,271,545,969.86 |
| 负债合计 | | 330,868,215,402.58 | 315,723,566,392.05 |
| 股东权益 | | | |
| 股本 | 四(43) | 8,885,939,744.00 | 8,904,397,728.00 |
| 其他权益工具 | 四(45) | 10,570,136,788.91 | 10,500,000,000.00 |
| 资本公积 | 四(44) | 2,746,179,412.36 | 2,791,426,196.65 |
| 减: 库存股 | 四(49) | - | (63,704,768.29) |
| 其他综合收益 | 四(46) | (154,106,386.74) | (119,528,457.39) |
| 专项储备 | 四(50) | 14,948,746.08 | 10,839,668.60 |
| 盈余公积 | 四(47) | 2,675,248,491.00 | 2,427,202,402.86 |
| 未分配利润 | 四(48) | 16,310,689,326.98 | 16,004,618,761.18 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 41,049,036,122.59 | 40,455,251,531.61 |
| 少数股东权益 | | 10,160,407,390.73 | 10,624,801,169.58 |
| 股东权益合计 | | 51,209,443,513.32 | 51,080,052,701.19 |
| 负债和股东权益总计 | | 382,077,658,915.90 | 366,803,619,093.24 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克非

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 资产 | 附注 | 2023年12月31日 公司 | 2022年12月31日 公司 |
|----------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | | 25,755,918,896.08 | 21,830,346,386.35 |
| 交易性金融资产 | | 634,646,442.90 | 652,153,930.98 |
| 应收票据 | | 25,944,556.46 | 69,835,507.70 |
| 应收账款 | 十七(1) | 5,566,291,384.92 | 5,886,869,703.83 |
| 应收款项融资 | | 15,071,731.08 | 14,640,000.00 |
| 预付款项 | | 1,739,021,644.85 | 650,133,553.53 |
| 其他应收款 | 十七(2) | 17,402,320,594.99 | 15,749,037,373.42 |
| 其中: 应收股利 | | 305,369,291.58 | 305,369,291.58 |
| 存货 | | 319,128,209.59 | 621,436,314.68 |
| 合同资产 | 十七(3) | 8,407,379,400.33 | 9,476,017,623.70 |
| 其他流动资产 | | 2,321,968,208.08 | 2,369,368,501.51 |
| 流动资产合计 | | 62,187,691,069.28 | 57,319,838,895.70 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | | - | 50,000,000.00 |
| 长期股权投资 | 十七(4) | 43,275,964,512.77 | 36,577,863,850.54 |
| 其他权益工具投资 | | 897,571,586.88 | 633,997,164.66 |
| 其他非流动金融资产 | | 151,977,500.00 | 4,868,657,042.51 |
| 投资性房地产 | | 33,544,516.15 | 35,370,934.87 |
| 固定资产 | | 857,707,150.27 | 924,619,098.25 |
| 在建工程 | | 52,494,782.01 | 43,859,778.97 |
| 使用权资产 | | 34,717,880.22 | 42,309,154.00 |
| 无形资产 | | 23,565,887.47 | 24,171,318.44 |
| 长期待摊费用 | | 742,410.99 | 1,040,047.96 |
| 递延所得税资产 | | 101,226,187.92 | 107,340,534.52 |
| 其他非流动资产 | | 3,338,369,631.25 | 3,010,131,499.56 |
| 非流动资产合计 | | 48,767,882,045.93 | 46,319,360,424.28 |
| 资产总计 | | 110,955,573,115.21 | 103,639,199,319.98 |



上海建工集团股份有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| | 2023年12月31日 公司 | 2022年12月31日 公司 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| 负债和股东权益 | | |
| 流动负债 | | |
| 短期借款 | 2,925,974,870.93 | 3,436,625,889.62 |
| 应付票据 | - | 274,051.00 |
| 应付账款 | 31,381,657,553.35 | 28,022,346,352.45 |
| 预收账款 | 1,755,442.85 | 9,755,442.86 |
| 合同负债 | 4,901,498,537.51 | 7,291,968,059.32 |
| 应付职工薪酬 | 28,424,619.29 | 14,928,761.95 |
| 应交税费 | 136,488,557.08 | 168,384,222.99 |
| 其他应付款 | 22,105,698,027.43 | 15,841,509,248.17 |
| 一年内到期的非流动负债 | 6,333,288,149.22 | 2,243,509,457.52 |
| 其他流动负债 | 7,701,021.34 | 4,772,429.49 |
| 流动负债合计 | 67,822,486,779.00 | 57,034,073,915.37 |
| 非流动负债 | | |
| 长期借款 | 7,448,484,000.00 | 12,579,234,000.00 |
| 应付债券 | 2,000,000,000.00 | 2,000,000,000.00 |
| 租赁负债 | 21,440,987.84 | 27,939,921.06 |
| 递延收益 | 15,777,586.66 | 10,370,002.66 |
| 非流动负债合计 | 9,485,702,574.50 | 14,617,543,923.72 |
| 负债合计 | 77,308,189,353.50 | 71,651,617,839.09 |
| 股东权益 | | |
| 股本 | 8,885,939,744.00 | 8,904,397,728.00 |
| 其他权益工具 | 10,570,136,788.91 | 10,500,000,000.00 |
| 资本公积 | 3,796,294,265.32 | 3,841,541,049.61 |
| 减: 库存股 | - | (63,704,768.29) |
| 其他综合收益 | 59,988,275.26 | (52,963,097.46) |
| 盈余公积 | 2,663,767,730.43 | 2,415,721,642.29 |
| 未分配利润 | 7,671,256,957.79 | 6,442,588,926.74 |
| 股东权益合计 | 33,647,383,761.71 | 31,987,581,480.89 |
| 负债和股东权益总计 | 110,955,573,115.21 | 103,639,199,319.98 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺



上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目 | 附注 | 2023年度 合并 | 2022年度 合并 |
|-----------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| 一、营业收入 | 四(51) | 304,627,645,886.33 | 286,036,614,659.88 |
| 减: 营业成本 | 四(51) | (277,610,734,797.62) | (260,168,281,945.90) |
| 税金及附加 | 四(52) | (917,606,975.66) | (1,197,198,435.22) |
| 销售费用 | 四(53) | (767,438,167.52) | (791,671,037.77) |
| 管理费用 | 四(54) | (7,801,522,317.72) | (7,040,072,489.15) |
| 研发费用 | 四(55) | (10,815,095,223.00) | (10,184,863,109.02) |
| 财务费用 | 四(56) | (2,395,316,249.73) | (2,725,327,535.66) |
| 其中: 利息费用 | | (3,157,226,690.70) | (3,466,138,738.57) |
| 利息收入 | | 946,380,133.76 | 790,675,903.43 |
| 加: 其他收益 | 四(60) | 704,152,386.18 | 173,555,101.75 |
| 投资收益 | 四(61) | 186,400,019.51 | 1,029,941,022.10 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益(亏损) | | 80,978,444.34 | (17,975,122.90) |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失 | | (18,766,235.58) | - |
| 公允价值变动损益 | 四(62) | (256,041,684.66) | (876,949,926.28) |
| 资产减值损失 | 四(58) | (554,235,738.44) | (837,773,864.60) |
| 信用减值损失 | 四(59) | (1,334,060,581.20) | (1,610,623,264.99) |
| 资产处置收益 | 四(63) | 14,765,176.67 | 23,840,174.69 |
| 二、营业利润 | | 3,080,911,733.14 | 1,831,189,349.83 |
| 加: 营业外收入 | 四(64) | 53,857,199.72 | 543,282,047.46 |
| 减: 营业外支出 | 四(65) | (180,621,556.87) | (103,400,476.51) |
| 三、利润总额 | | 2,954,147,375.99 | 2,271,070,920.78 |
| 减: 所得税费用 | 四(66) | (1,296,130,403.61) | (591,035,348.70) |
| 四、净利润 | | 1,658,016,972.38 | 1,680,035,572.08 |
| 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,658,016,972.38 | 1,680,035,572.08 |
| 终止经营净利润 | | - | - |
| 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司股东的净利润 | | 1,557,863,416.17 | 1,355,684,964.02 |
| 少数股东损益 | | 100,153,556.21 | 324,350,608.06 |





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目 | 附注 | 2023年度 合并 | 2022年度 合并 |
|---------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 五、其他综合收益的税后净额 | 四(46) | (11,523,738.96) | 56,263,668.73 |
| 归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的税后净额 | | (34,577,929.35) | 4,383,062.88 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 69,227,656.18 | 43,063,419.77 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | 75,003,080.80 | 36,468,729.83 |
| 重新计量设定受益计划变动额 | | (5,775,424.62) | 6,594,689.94 |
| 将重分类进损益的其他综合损失 | | (103,805,585.53) | (38,680,356.89) |
| 外币财务报表折算差额 | | (103,805,585.53) | (38,680,356.89) |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 23,054,190.39 | 51,880,605.85 |
| 六、综合收益总额 | | 1,646,493,233.42 | 1,736,299,240.81 |
| 归属于母公司股东的综合收益总额 | | 1,523,285,486.82 | 1,360,068,026.90 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 123,207,746.60 | 376,231,213.91 |
| 七、每股收益 | 四(67) | | |
| 基本每股收益(人民币元) | | 0.12 | 0.10 |
| 稀释每股收益(人民币元) | | 0.12 | 0.10 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克强

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并利润表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目 | 附注 | 2023年度 合并 | 2022年度 合并 |
|---------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 五、其他综合收益的税后净额 | 四(46) | (11,523,738.96) | 56,263,668.73 |
| 归属于母公司股东的其他综合(损失)/收益的税后净额 | | (34,577,929.35) | 4,383,062.88 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | 69,227,656.18 | 43,063,419.77 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | 75,003,080.80 | 36,468,729.83 |
| 重新计量设定受益计划变动额 | | (5,775,424.62) | 6,594,689.94 |
| 将重分类进损益的其他综合损失 | | (103,805,585.53) | (38,680,356.89) |
| 外币财务报表折算差额 | | (103,805,585.53) | (38,680,356.89) |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 23,054,190.39 | 51,880,605.85 |
| 六、综合收益总额 | | 1,646,493,233.42 | 1,736,299,240.81 |
| 归属于母公司股东的综合收益总额 | | 1,523,285,486.82 | 1,360,068,026.90 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 123,207,746.60 | 376,231,213.91 |
| 七、每股收益 | 四(67) | | |
| 基本每股收益(人民币元) | | 0.12 | 0.10 |
| 稀释每股收益(人民币元) | | 0.12 | 0.10 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克强

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目 | 附注 | 2023年度 合并 | 2022年度 合并 |
|---------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 324,278,192,841.42 | 269,185,863,858.35 |
| 收到的税费返还 | | 61,549,270.54 | 730,151,690.68 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 四(68)(a) | 9,867,945,313.07 | 10,909,200,024.20 |
| 经营活动现金流入小计 | | 334,207,687,425.03 | 280,825,215,573.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | (273,116,301,848.97) | (226,328,770,435.03) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | (16,351,928,917.85) | (16,094,314,320.86) |
| 支付的各项税费 | | (9,027,520,366.69) | (7,452,202,082.91) |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 四(68)(b) | (14,730,680,042.61) | (21,992,424,591.85) |
| 经营活动现金流出小计 | | (313,226,431,176.12) | (271,867,711,430.65) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 四(69)(a) | 20,981,256,248.91 | 8,957,504,142.58 |
| 二、投资活动使用的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | 四(68)(c) | 493,542,868.04 | 1,499,465,474.35 |
| 取得投资收益所收到的现金 | | 137,252,284.91 | 115,981,577.50 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 79,568,235.17 | 69,038,808.51 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 四(69)(b) | 1,702,035,112.05 | 960,342,887.19 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 四(68)(e) | 4,320,044,300.81 | 4,628,137,663.67 |
| 投资活动现金流入小计 | | 6,732,442,800.98 | 7,272,966,411.22 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | (3,044,821,321.12) | (2,173,283,653.03) |
| 投资所支付的现金 | 四(68)(d) | (1,847,281,806.64) | (3,247,271,349.63) |
| 取得子公司支付的现金净额 | | (68,014,462.09) | (145,959,498.50) |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 四(68)(f) | (5,410,130,552.92) | (3,228,088,117.43) |
| 投资活动现金流出小计 | | (10,370,248,142.77) | (8,794,602,618.59) |
| 投资活动使用的现金流量净额 | | (3,637,805,341.79) | (1,521,636,207.37) |
| 三、筹资活动使用的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | | 55,664,161.62 | 105,723,946.00 |
| 其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 55,664,161.62 | 105,723,946.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 17,206,410,629.28 | 28,905,220,428.09 |
| 发行债券收到的现金 | | 4,000,000,000.00 | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 四(68)(g) | 2,096,527,694.88 | - |
| 筹资活动现金流入小计 | | 23,358,602,485.78 | 29,010,944,374.09 |
| 偿还借款支付的现金 | | (20,527,836,506.92) | (25,571,341,848.89) |
| 偿还债券支付的现金 | | (1,562,000,000.00) | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | (5,188,947,714.26) | (5,825,826,179.39) |
| 其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润 | | (412,962,157.66) | (391,495,052.62) |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 四(68)(h) | (3,947,541,342.52) | (1,352,294,344.37) |
| 筹资活动现金流出小计 | | (31,226,325,563.70) | (32,749,462,372.65) |
| 筹资活动使用的现金流量净额 | | (7,867,723,077.92) | (3,738,517,998.56) |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | | 38,830,020.07 | 92,136,628.78 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加: 年初现金及现金等价物余额 | 四(69)(a) | 9,514,557,849.27 | 3,789,486,565.43 |
| | | 80,884,964,281.28 | 77,095,477,715.85 |
| 六、年末现金及现金等价物余额 | | | |
| | 四(69)(d) | 90,399,522,130.55 | 80,884,964,281.28 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺





上海建工集团股份有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目 | 2023年度 公司 | 2022年度 公司 |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 66,072,382,781.78 | 61,465,346,336.09 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 5,077,541,914.88 | 5,004,792,755.48 |
| 经营活动现金流入小计 | 71,149,924,696.66 | 66,470,139,091.57 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | (59,445,282,366.19) | (52,737,919,400.22) |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | (1,071,589,417.54) | (1,065,654,063.24) |
| 支付的各项税费 | (675,694,641.74) | (661,937,246.01) |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | (3,206,970,830.98) | (9,673,726,877.38) |
| 经营活动现金流出小计 | (64,399,537,256.45) | (64,139,237,586.85) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 6,750,387,440.21 | 2,330,901,504.72 |
| 二、投资活动使用的现金流量 | | |
| 收回投资收到的现金 | 14,619,883.04 | 1,186,640,542.69 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 2,627,113,598.85 | 2,465,672,611.90 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 2,923,077.96 | 234,066.48 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 4,024,162,202.95 | 4,450,475,312.55 |
| 投资活动现金流入小计 | 6,668,818,762.80 | 8,103,022,533.62 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | (186,806,854.95) | (177,206,798.19) |
| 投资所支付的现金 | (2,263,881,600.00) | (5,087,235,119.70) |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | (5,091,189,624.19) | (536,299,000.00) |
| 投资活动现金流出小计 | (7,541,878,079.14) | (5,800,740,917.89) |
| 投资活动(使用)/产生的现金流量净额 | (873,059,316.34) | 2,302,281,615.73 |
| 三、筹资活动(使用)/产生的现金流量 | | |
| 取得借款收到的现金 | 2,139,000,000.00 | 4,055,941,507.08 |
| 发行债券收到的现金 | 1,500,000,000.00 | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,516,288,414.73 | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 5,155,288,414.73 | 4,055,941,507.08 |
| 偿还债务支付的现金 | (2,574,417,507.08) | (915,000,000.00) |
| 偿还债券支付的现金 | (1,500,000,000.00) | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | (1,750,391,133.46) | (2,544,023,526.33) |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | (1,231,210,865.44) | (79,973,450.49) |
| 筹资活动现金流出小计 | (7,056,019,505.98) | (3,538,996,976.82) |
| 筹资活动(使用)/产生的现金流量净额 | (1,900,731,091.25) | 516,944,530.26 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 10,914,821.89 | (71,453,838.59) |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 3,987,511,854.51 | 5,078,673,812.12 |
| 加: 年初现金及现金等价物余额 | 21,038,324,199.01 | 15,959,650,386.89 |
| 六、年末现金及现金等价物余额 | 25,025,836,053.52 | 21,038,324,199.01 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺



上海建工集团股份有限公司

2023年度合并股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 归属母公司股东权益 | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 | | |
|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 2021年12月31日余额 | 8,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 2,882,236,040.95 | (63,704,768.29) | (123,911,520.27) | 8,637,748.43 | 2,176,200,969.54 | 16,677,709,479.48 | 10,605,489,821.02 | 51,567,055,498.86 |
| 2022年度增减变动额 | | | | | | | | | | |
| 综合收益总额 | | | | | | | | | | |
| 净利润 | | | | | | | | | | |
| 其他综合收益 | | | | | 4,383,062.88 | | | | | |
| 综合收益总额合计 | | | | | 4,383,062.88 | | | | | |
| 股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | |
| 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | (90,809,844.30) | | | | | | | |
| 利润分配 | | | | | | | | | | |
| 提取盈余公积 | | | | | | | 251,001,433.32 | (251,001,433.32) | | |
| 对所有者权益的分配 | | | | | | | | | | |
| 专项储备 | | | | | | | | | | |
| 本期提取 | | | | | | | | | | 4,494,993,376.05 |
| 本期使用 | | | | | | | | | | (4,492,791,455.88) |
| 2022年12月31日余额 | 8,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 2,791,426,196.65 | (63,704,768.29) | (119,528,457.39) | 10,839,668.60 | 2,427,202,402.86 | 16,004,618,781.18 | 10,824,801,169.58 | 51,080,052,701.19 |



上海建工集团股份有限公司
2023年度合并股东权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



| 项目 | 归属于母公司股东权益 | | | | | | 少数股东权益 | 股东权益合计 | | |
|---------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | | 盈余公积 | 未分配利润 |
| 2022年12月31日余额 | 6,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 2,791,426,196.65 | (63,764,768.29) | (119,528,457.39) | 10,839,688.60 | 2,427,202,402.86 | 16,004,618,761.16 | 10,624,801,169.58 | 51,080,052,701.19 |
| 2023年度增减变动额 | | | | | | | | | | |
| 重分类 | - | 59,613,291.86 | - | - | - | - | - | (59,613,291.86) | - | - |
| 综合收益总额 | - | 489,836,483.37 | - | - | - | - | - | 489,836,483.37 | 100,153,556.21 | 1,658,016,972.38 |
| 净利润 | - | 489,836,483.37 | - | - | - | - | - | 489,836,483.37 | 23,054,190.39 | (11,523,728.90) |
| 其他综合收益 | - | - | - | - | (34,577,929.35) | - | - | (34,577,929.35) | 123,207,746.80 | 1,646,493,233.42 |
| 综合收益总额合计 | - | 559,440,775.03 | - | - | (34,577,929.35) | - | - | 908,413,641.14 | 123,207,746.80 | 1,646,493,233.42 |
| 股东投入和减少资本 | 21(45) | - | - | - | - | - | - | - | 63,177,493.69 | 1,563,177,493.69 |
| 所有者投入资本 | 21(45) | - | - | - | - | - | - | - | - | (1,500,000,000.00) |
| 所有者减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | 248,046,038.14 | (248,046,038.14) | - | - |
| 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 专项储备 | - | (489,312,986.12) | - | - | - | - | - | (489,312,986.12) | (573,488,402.76) | (1,507,108,376.08) |
| 本期提取 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 本期使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 其他 | 18(457,964.00) | - | (45,246,784.29) | 63,704,768.29 | - | - | - | (154,106,306.74) | (77,280,616.38) | (77,280,616.38) |
| 2023年12月31日余额 | 8,885,939,744.00 | 10,570,136,788.91 | 2,746,179,412.30 | - | (154,106,306.74) | 14,946,746.08 | 2,675,248,491.00 | 16,310,689,328.98 | 10,160,407,390.73 | 51,209,443,513.32 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克进

会计机构负责人: 王红艷





上海建工集团股份有限公司
2023年度利润分配变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

| 项目 | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 2021年12月31日余额 | 8,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 3,841,541,049.61 | (63,704,768.29) | (81,029,491.35) | - | 2,164,720,208.97 | 5,961,350,275.86 | 31,227,275,002.80 |
| 2022年度增减变动额 | | | | | | | | | |
| 综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | 2,510,014,333.20 | 2,510,014,333.20 |
| 净利润 | - | - | - | - | - | - | - | 2,510,014,333.20 | 2,510,014,333.20 |
| 其他综合收益 | - | - | - | - | -28,066,393.89 | - | - | - | -28,066,393.89 |
| 综合收益总额合计 | - | - | - | - | -28,066,393.89 | - | - | 2,510,014,333.20 | 2,538,080,727.09 |
| 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | (1,777,774,249.00) | (1,777,774,249.00) |
| 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | 251,001,433.32 | (251,001,433.32) | - |
| 对所有者的分配 | - | - | - | - | - | - | - | (1,777,774,249.00) | (1,777,774,249.00) |
| 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 本期提取 | - | - | - | - | - | 497,032,206.39 | - | - | 497,032,206.39 |
| 本期使用 | - | - | - | - | - | (497,032,206.39) | - | - | (497,032,206.39) |
| 2022年12月31日余额 | 8,904,397,728.00 | 10,500,000,000.00 | 3,841,541,049.61 | (63,704,768.29) | (52,963,097.45) | - | 2,415,721,642.29 | 6,442,588,926.74 | 31,987,581,480.89 |



上海建工集团股份有限公司
2023年半年度股东权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



| 项目 | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|---------|
| 2022年12月31日余额 | 10,500,000,000.00 | 3,841,541,049.61 | (63,704,768.29) | (52,963,097.46) | 2,415,721,642.29 | 6,442,586,926.74 | 31,987,581,480.89 | | |
| 2023年度增减变动额 | | | | | | | | | |
| 重分类 | - | 59,613,291.66 | - | - | - | - | (59,613,291.66) | - | - |
| 综合收益总额 | - | 489,836,483.37 | - | - | - | - | 1,980,624,398.05 | 2,480,460,881.42 | |
| 净利润 | - | 489,836,483.37 | - | - | - | - | 1,980,624,398.05 | 2,480,460,881.42 | |
| 其他综合收益 | - | - | - | - | 112,951,372.72 | - | - | 112,951,372.72 | |
| 综合收益总额合计 | - | 559,449,775.03 | - | - | 112,951,372.72 | - | 1,980,624,398.05 | 2,593,412,254.14 | |
| 股东投入和减少资本 | 1,500,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,500,000,000.00 | |
| 所有者投入资本 | 1,500,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | 1,500,000,000.00 | |
| 所有者减少资本 | (1,500,000,000.00) | - | - | - | - | - | - | (1,500,000,000.00) | |
| 利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 提取盈余公积 | - | - | - | - | - | - | 248,046,088.14 | (248,046,088.14) | |
| 对所有者的分配 | - | (489,312,986.12) | - | - | - | - | (444,296,987.20) | (933,609,973.32) | |
| 专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 本期提取 | - | - | - | - | - | 438,886,873.82 | - | 438,886,873.82 | |
| 本期使用 | - | - | - | - | - | (438,886,873.82) | - | (438,886,873.82) | |
| 其他 | (18,457,984.00) | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2023年12月31日余额 | 8,885,939,744.00 | 10,570,136,788.91 | 3,796,294,265.32 | 63,704,768.29 | 59,888,275.26 | 2,663,767,730.43 | 7,671,256,957.79 | 33,647,383,761.71 | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 杭迎伟

主管会计工作的负责人: 尹克定

会计机构负责人: 王红顺



1.3.3. 2024 年财务报表

上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪25MKX5JLG9



上海建工集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

| | 目录 | 页次 |
|----|------------------------|-------|
| 一、 | 审计报告 | 1-5 |
| 二、 | 财务报表 | |
| | 合并资产负债表和母公司资产负债表 | 1-4 |
| | 合并利润表和母公司利润表 | 5-6 |
| | 合并现金流量表和母公司现金流量表 | 7-8 |
| | 合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表 | 9-12 |
| | 财务报表附注 | 1-206 |





审计报告

信会师报字[2025]第 ZA10887 号

上海建工集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海建工集团股份有限公司（以下简称上海建工）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：



| 关键审计事项 | 该事项在审计中是如何应对的 |
|---|--|
| <p>(一) 工程承包合同收入确认</p> <p>如财务报表附注三/(二十七)和三/(三十五)所述,上海建工对于所提供的工程承包服务,根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度主要根据工程性质,按工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始时预估工程的预计总收入,并于合同执行过程中持续评估和修订,预计总收入、履约进度的确定涉及管理层的重大会计估计,因此我们将其认定为关键审计事项。</p> | <p>(1) 测试与工程承包服务合同预算编制和收入确认相关的内部控制;</p> <p>(2) 获取项目清单,选取主要工程承包服务合同样本,检查预计总收入,评价管理层所作估计是否适当;</p> <p>(3) 选取工程承包服务合同样本,检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料,对合同履行进度进行复核;</p> <p>(4) 抽取工程承包服务合同样本,对工程形象进度进行现场查看,与工程管理部门讨论确认工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差进行进一步的检查程序。</p> |
| <p>(二) 应收账款和合同资产的减值</p> <p>如财务报表附注三/(十)、三/(十二)和三/(三十五)所述,上海建工以预期信用损失为基础,对应收账款和合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。</p> <p>针对具有类似信用风险特征的应收账款和合同资产,管理层依据其信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,基于组合的基础上计算预期信用损失。针对信用风险特征显著不同的应收账款和合同资产,管理层采取了单独计提的方式。</p> <p>管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息)进行预期信用损失的评估,但是应收账款和合同资产的坏账和减值准备金额重大,管理层在计提应收账款和合同资产的坏账和减值准备时做出的会计估计存在不确定性,且涉及管理层重大判断,因此,应收账款和合同资产的减值准备认定为关键审计事项。</p> | <p>(1) 测试管理层对于应收账款和合同资产日常管理及减值测试相关的内部控制;</p> <p>(2) 采用抽样的方式,复核管理层对应收账款和合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据;</p> <p>(3) 对于单独计提预期信用损失的应收账款和合同资产选取样本,复核管理层对预期收取的现金流量做出估计的依据及合理性,检查了该部分应收账款和合同资产坏账和减值准备计算的准确性;</p> <p>(4) 对于管理层按照组合方式计提预期信用损失的应收账款和合同资产,复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性;</p> <p>(5) 评估管理层预期信用损失模型中的前瞻性信息,包括前瞻模型的合理性和宏观经济指标的选取依据。</p> |





四、其他信息

上海建工管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括上海建工 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海建工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海建工的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：





(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对上海建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就上海建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(此页无正文)



中国注册会计师：
(项目合伙人)

戴金燕



中国注册会计师：

项琦



中国·上海

二〇二五年四月十四日





上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | (一) | 103,501,265,624.95 | 98,204,763,914.26 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | (二) | 1,783,177,118.49 | 1,478,251,499.86 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | (三) | 1,295,997,843.55 | 885,945,543.84 |
| 应收账款 | (四) | 67,395,111,106.28 | 63,962,456,972.98 |
| 应收款项融资 | (五) | 486,161,552.33 | 744,650,986.71 |
| 预付款项 | (六) | 2,799,763,233.48 | 4,628,738,589.95 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | (七) | 6,836,288,348.88 | 6,365,285,859.68 |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | (八) | 59,916,408,641.51 | 60,296,781,440.04 |
| 其中: 数据资源 | | | |
| 合同资产 | (九) | 42,972,103,750.02 | 44,513,770,892.16 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | (十) | 2,278,352,508.65 | 2,211,398,797.10 |
| 其他流动资产 | (十一) | 4,012,312,836.04 | 3,683,351,669.58 |
| 流动资产合计 | | 293,276,942,564.18 | 286,975,396,166.16 |
| 非流动资产: | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | (十二) | 154,857,739.88 | 155,777,464.83 |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | (十三) | 24,625,292,992.38 | 19,779,089,758.07 |
| 长期股权投资 | (十四) | 9,481,214,776.23 | 9,824,168,367.04 |
| 其他权益工具投资 | (十五) | 896,870,538.28 | 1,096,780,276.67 |
| 其他非流动金融资产 | (十六) | 2,662,957,729.70 | 3,352,032,898.82 |
| 投资性房地产 | (十七) | 4,386,004,127.80 | 3,564,376,360.71 |
| 固定资产 | (十八) | 10,366,723,770.16 | 10,034,790,875.41 |
| 在建工程 | (十九) | 1,465,359,262.01 | 1,186,378,562.31 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | (二十) | 3,778,374,729.19 | 3,429,886,670.93 |
| 无形资产 | (二十一) | 4,148,875,242.76 | 4,136,634,828.21 |
| 其中: 数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中: 数据资源 | | | |
| 商誉 | (二十二) | 461,637,681.41 | 443,010,612.96 |
| 长期待摊费用 | (二十三) | 439,177,259.81 | 489,079,785.72 |
| 递延所得税资产 | (二十四) | 2,215,575,164.38 | 1,949,169,821.00 |
| 其他非流动资产 | (二十五) | 28,511,175,263.66 | 35,661,086,467.06 |
| 非流动资产合计 | | 93,594,096,277.65 | 95,102,262,749.74 |
| 资产总计 | | 386,871,038,841.83 | 382,077,658,915.90 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

汪海

王强

报表 第1页





上海建工集团股份有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益 | 附注五 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|-------|--------------------|--------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | (二十七) | 11,064,710,686.73 | 9,657,056,148.81 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | (二十八) | 3,964,924,698.00 | 5,908,082,215.61 |
| 应付账款 | (二十九) | 184,943,909,108.51 | 172,087,825,778.81 |
| 预收款项 | (三十) | 20,374,393.17 | 36,323,163.74 |
| 合同负债 | (三十一) | 32,968,333,633.47 | 35,596,719,098.00 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | (三十二) | 1,047,535,075.72 | 1,316,677,826.15 |
| 应交税费 | (三十三) | 3,599,945,253.73 | 3,892,901,367.08 |
| 其他应付款 | (三十四) | 21,529,795,084.74 | 24,079,676,096.02 |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | (三十五) | 20,794,404,429.00 | 11,261,273,292.36 |
| 其他流动负债 | (三十六) | 958,356,458.63 | 1,268,011,196.59 |
| 流动负债合计 | | 280,892,288,821.70 | 265,104,546,183.17 |
| 非流动负债: | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | (三十七) | 47,634,857,074.77 | 52,195,480,899.40 |
| 应付债券 | (三十八) | 2,308,000,000.00 | 9,551,632,925.08 |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | (三十九) | 2,927,663,628.76 | 2,751,665,635.11 |
| 长期应付款 | (四十) | 203,147,547.39 | 273,330,746.57 |
| 长期应付职工薪酬 | (四十一) | 283,716,707.00 | 215,241,018.00 |
| 预计负债 | (四十二) | 154,793,100.73 | 126,008,038.42 |
| 递延收益 | (四十三) | 217,674,408.26 | 217,575,367.39 |
| 递延所得税负债 | (四十四) | 366,150,034.89 | 432,734,589.44 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 54,096,002,501.80 | 65,763,669,219.41 |
| 负债合计 | | 334,988,291,323.50 | 330,868,215,402.58 |
| 所有者权益: | | | |
| 股本 | (四十四) | 8,885,939,744.00 | 8,885,939,744.00 |
| 其他权益工具 | (四十五) | 14,656,317,586.35 | 10,570,136,788.91 |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | (四十五) | 14,656,317,586.35 | 10,570,136,788.91 |
| 资本公积 | (四十六) | 2,744,694,650.68 | 2,746,179,412.36 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | (四十七) | -308,202,754.07 | -154,106,386.74 |
| 专项储备 | (四十八) | 17,988,635.62 | 14,948,746.08 |
| 盈余公积 | (四十九) | 2,989,326,967.40 | 2,675,248,491.00 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | (五十) | 17,075,655,263.62 | 16,310,689,326.98 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 46,061,720,093.60 | 41,049,036,122.59 |
| 少数股东权益 | | 5,821,027,424.73 | 10,160,407,390.73 |
| 所有者权益合计 | | 51,882,747,518.33 | 51,209,443,513.32 |
| 负债和所有者权益总计 | | 386,871,038,841.83 | 382,077,658,915.90 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

王峰

王峰

报表 第2页





上海建工集团股份有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产 | 附注十四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|------|--------------------|--------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | | 25,953,408,780.13 | 25,755,918,896.08 |
| 交易性金融资产 | | 770,452,271.52 | 634,646,442.90 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 54,290,322.26 | 25,944,556.46 |
| 应收账款 | (一) | 6,910,175,778.45 | 5,566,291,384.92 |
| 应收款项融资 | | 42,487,207.02 | 15,071,731.08 |
| 预付款项 | | 1,304,615,422.05 | 1,739,021,644.85 |
| 其他应收款 | (二) | 19,258,160,294.14 | 17,402,320,594.99 |
| 存货 | | 584,000,829.96 | 319,128,209.59 |
| 其中: 数据资源 | | | |
| 合同资产 | | 4,695,294,373.22 | 8,407,379,400.33 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 150,793,286.30 | 2,321,968,208.08 |
| 流动资产合计 | | 59,723,678,565.05 | 62,187,691,069.28 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | (三) | 44,774,531,680.43 | 43,275,964,512.77 |
| 其他权益工具投资 | | 718,222,383.50 | 897,571,586.88 |
| 其他非流动金融资产 | | 101,000,000.00 | 151,977,500.00 |
| 投资性房地产 | | 31,718,097.43 | 33,544,516.15 |
| 固定资产 | | 887,890,371.22 | 857,707,150.27 |
| 在建工程 | | 62,366,689.70 | 52,494,782.01 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | 48,404,741.57 | 34,717,880.22 |
| 无形资产 | | 23,785,643.08 | 23,565,887.47 |
| 其中: 数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中: 数据资源 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | 742,410.99 |
| 递延所得税资产 | | 143,466,561.69 | 101,226,187.92 |
| 其他非流动资产 | | 4,324,767,996.44 | 3,338,369,631.25 |
| 非流动资产合计 | | 51,116,154,165.06 | 48,767,882,045.93 |
| 资产总计 | | 110,839,832,730.11 | 110,955,573,115.21 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
母公司资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益 | 附注十四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------------|------|--------------------|--------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | 2,675,452,982.04 | 2,925,974,870.93 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 37,079,773,201.05 | 31,381,657,553.35 |
| 预收款项 | | 1,755,442.85 | 1,755,442.85 |
| 合同负债 | | 1,896,786,920.69 | 4,901,498,537.51 |
| 应付职工薪酬 | | 37,173,992.15 | 28,424,619.29 |
| 应交税费 | | 23,603,541.30 | 136,488,557.08 |
| 其他应付款 | | 18,587,976,499.91 | 22,105,698,027.43 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 8,482,002,390.90 | 6,333,288,149.22 |
| 其他流动负债 | | 20,774,713.67 | 7,701,021.34 |
| 流动负债合计 | | 68,805,299,684.56 | 67,822,486,779.00 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | 2,301,960,000.00 | 7,448,484,000.00 |
| 应付债券 | | | 2,000,000,000.00 |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | 34,315,176.93 | 21,440,987.84 |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | 4,704,357.00 | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | 24,875,739.33 | 15,777,586.66 |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 2,365,855,273.26 | 9,485,702,574.50 |
| 负债合计 | | 71,171,154,957.82 | 77,308,189,353.50 |
| 所有者权益: | | | |
| 股本 | | 8,885,939,744.00 | 8,885,939,744.00 |
| 其他权益工具 | | 14,656,317,586.35 | 10,570,136,788.91 |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | 14,656,317,586.35 | 10,570,136,788.91 |
| 资本公积 | | 3,796,294,265.32 | 3,796,294,265.32 |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -56,999,510.19 | 59,988,275.26 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 2,977,846,206.83 | 2,663,767,730.43 |
| 未分配利润 | | 9,409,279,479.98 | 7,671,256,957.79 |
| 所有者权益合计 | | 39,668,677,772.29 | 33,647,383,761.71 |
| 负债和所有者权益总计 | | 110,839,832,730.11 | 110,955,573,115.21 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

汪峰

王峰





上海建工集团股份有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、营业总收入 | | 300,216,787,754.46 | 304,627,645,886.33 |
| 其中: 营业收入 | (五十一) | 300,216,787,754.46 | 304,627,645,886.33 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 296,811,756,158.35 | 300,307,713,731.25 |
| 其中: 营业成本 | (五十一) | 273,983,114,362.79 | 277,610,734,797.62 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | (五十二) | 1,092,956,611.34 | 917,606,975.66 |
| 销售费用 | (五十三) | 683,483,267.16 | 767,438,167.52 |
| 管理费用 | (五十四) | 7,792,145,866.65 | 7,801,522,317.72 |
| 研发费用 | (五十五) | 11,111,066,618.92 | 10,815,095,223.00 |
| 财务费用 | (五十六) | 2,148,989,431.49 | 2,395,316,249.73 |
| 其中: 利息费用 | (五十六) | 2,931,902,011.78 | 3,157,226,690.70 |
| 利息收入 | (五十六) | 946,096,685.34 | 946,380,133.76 |
| 加: 其他收益 | (五十七) | 704,217,202.97 | 704,152,386.18 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | (五十八) | 345,085,229.68 | 186,400,019.51 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | (五十八) | 264,921,584.09 | 80,978,444.34 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | (五十八) | -6,058,596.87 | -18,766,235.58 |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | (五十九) | 105,016,572.76 | -256,041,684.66 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | (六十) | -1,669,720,958.23 | -1,334,060,581.20 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | (六十一) | -481,357,907.54 | -554,235,738.44 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | (六十二) | 745,756,398.64 | 14,765,176.67 |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 3,154,028,134.39 | 3,080,911,733.14 |
| 加: 营业外收入 | (六十三) | 100,974,256.12 | 53,857,199.72 |
| 减: 营业外支出 | (六十四) | 137,522,573.80 | 180,621,556.87 |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 3,117,479,816.71 | 2,954,147,375.99 |
| 减: 所得税费用 | (六十五) | 991,966,683.43 | 1,296,130,403.61 |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,125,513,133.28 | 1,658,016,972.38 |
| (一) 按经营持续性分类 | | | |
| 1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,125,513,133.28 | 1,658,016,972.38 |
| 2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| (二) 按所有权归属分类 | | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,167,691,910.46 | 1,557,863,416.17 |
| 2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列) | | -42,178,777.18 | 100,153,556.21 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -159,610,744.36 | -11,523,738.96 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -154,069,166.48 | -34,577,929.35 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | -109,155,509.63 | 69,227,656.18 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | 10,730,885.20 | -5,775,424.62 |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | -119,886,394.83 | 75,003,080.80 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -44,913,656.85 | -103,805,585.53 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | -44,913,656.85 | -103,805,585.53 |
| 7. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | -5,541,577.88 | 23,054,190.39 |
| 七、综合收益总额 | | 1,965,902,388.92 | 1,646,493,233.42 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 2,013,622,743.98 | 1,523,285,486.82 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | -47,720,355.06 | 123,207,746.60 |
| 八、每股收益: | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | (六十六) | 0.18 | 0.12 |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | (六十六) | 0.18 | 0.12 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

杨国良

王峰

王峰





上海建工集团股份有限公司
母公司利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十四 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------|------|-------------------|-------------------|
| 一、营业收入 | (四) | 58,089,615,307.93 | 54,791,388,972.73 |
| 减: 营业成本 | (四) | 56,176,824,481.83 | 53,362,242,967.28 |
| 税金及附加 | | 99,075,758.49 | 97,272,817.00 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 632,207,702.00 | 668,003,019.48 |
| 研发费用 | | 1,162,673,021.84 | 770,126,281.42 |
| 财务费用 | | 559,009,039.70 | 751,460,908.67 |
| 其中: 利息费用 | | 727,968,106.66 | 933,865,141.26 |
| 利息收入 | | 148,929,011.01 | 146,032,476.35 |
| 加: 其他收益 | | 143,019,031.73 | 131,000,170.23 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | (五) | 3,536,288,572.02 | 3,284,476,889.95 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | 88,975,643.36 | -43,769,870.95 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | 135,706,259.58 | -51,585,113.89 |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | -166,141,993.29 | -96,317,010.79 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | 13,974,333.56 | 5,664,676.35 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 19,167,689.42 | 1,697,873.01 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 3,141,839,197.09 | 2,417,220,463.74 |
| 加: 营业外收入 | | 1,673,018.05 | 10,107.87 |
| 减: 营业外支出 | | 5,978,477.26 | 4,308,338.72 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 3,137,533,737.88 | 2,412,922,232.89 |
| 减: 所得税费用 | | -3,251,026.13 | -67,538,648.53 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 3,140,784,764.01 | 2,480,460,881.42 |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 3,140,784,764.01 | 2,480,460,881.42 |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | -116,987,785.45 | 112,951,372.72 |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | -116,968,042.87 | 112,935,991.32 |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | -116,968,042.87 | 112,935,991.32 |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | -19,742.58 | 15,381.40 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | -19,742.58 | 15,381.40 |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,023,796,978.56 | 2,593,412,254.14 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注五 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 288,855,673,314.44 | 324,278,192,841.42 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 238,305,467.36 | 61,549,270.54 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | (六十七) | 9,794,405,742.75 | 9,867,945,313.07 |
| 经营活动现金流入小计 | | 298,888,384,524.55 | 334,207,687,425.03 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 242,728,166,211.83 | 273,116,301,848.97 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 16,068,789,104.77 | 16,351,928,917.85 |
| 支付的各项税费 | | 7,810,915,009.57 | 9,027,520,366.69 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | (六十七) | 20,147,579,888.28 | 14,730,680,042.61 |
| 经营活动现金流出小计 | | 286,755,450,214.45 | 313,226,431,176.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 12,132,934,310.10 | 20,981,256,248.91 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 680,742,885.74 | 493,542,868.04 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 126,532,391.97 | 137,252,284.91 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 831,366,267.08 | 79,568,235.17 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 1,702,035,112.05 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | (六十七) | 3,684,036,888.93 | 4,320,044,300.81 |
| 投资活动现金流入小计 | | 5,322,678,433.72 | 6,732,442,800.98 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 2,460,310,370.03 | 3,044,821,321.12 |
| 投资支付的现金 | | 209,326,322.30 | 1,847,281,806.64 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 53,844.55 | 68,014,462.09 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | (六十七) | 4,782,219,431.01 | 5,410,130,552.92 |
| 投资活动现金流出小计 | | 7,451,909,967.89 | 10,370,248,142.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,129,231,534.17 | -3,637,805,341.79 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 62,326,000.00 | 55,664,161.62 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 62,326,000.00 | 55,664,161.62 |
| 取得借款收到的现金 | | 30,227,154,904.60 | 21,206,410,629.28 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | (六十七) | 486,786,350.00 | 2,096,527,694.88 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 30,776,267,254.60 | 23,358,602,485.78 |
| 偿还债务支付的现金 | | 29,515,514,774.55 | 22,089,836,506.92 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 4,950,926,566.87 | 5,188,947,714.26 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | 386,588,531.04 | 412,962,157.66 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | (六十七) | 5,127,888,190.54 | 3,947,541,342.52 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 39,594,329,531.96 | 31,226,325,563.70 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -8,818,062,277.36 | -7,867,723,077.92 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 10,230,141.62 | 38,830,020.07 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | (六十八) | 1,195,870,640.19 | 9,514,557,849.27 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | (六十八) | 90,399,522,130.55 | 80,884,964,281.28 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | (六十八) | 91,595,392,770.74 | 90,399,522,130.55 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海建工集团股份有限公司
母公司现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 附注十四 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 60,601,806,563.56 | 66,072,382,781.78 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 3,876,294,560.12 | 5,077,541,914.88 |
| 经营活动现金流入小计 | | 64,478,101,123.68 | 71,149,924,696.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 55,834,461,581.13 | 59,445,282,366.19 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 1,098,619,153.87 | 1,071,589,417.54 |
| 支付的各项税费 | | 781,950,556.80 | 675,694,641.74 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 6,112,751,668.06 | 3,206,970,830.98 |
| 经营活动现金流出小计 | | 63,827,782,959.86 | 64,399,537,256.45 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 650,318,163.82 | 6,750,387,440.21 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 1,073,919,312.87 | 14,619,883.04 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 2,745,225,844.28 | 2,627,113,598.85 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 6,643,106.97 | 2,923,077.96 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 4,773,346,303.08 | 4,024,162,202.95 |
| 投资活动现金流入小计 | | 8,599,134,567.20 | 6,668,818,762.80 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 227,401,705.08 | 186,806,854.95 |
| 投资支付的现金 | | 2,409,141,524.30 | 2,263,881,600.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 3,866,149,377.76 | 5,091,189,624.19 |
| 投资活动现金流出小计 | | 6,502,692,607.14 | 7,541,878,079.14 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 2,096,441,960.06 | -873,059,316.34 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 10,089,000,000.00 | 3,639,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 1,516,288,414.73 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 10,089,000,000.00 | 5,155,288,414.73 |
| 偿还债务支付的现金 | | 11,268,750,000.00 | 4,074,417,507.08 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,714,492,205.62 | 1,750,391,133.46 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 110,385,715.79 | 1,231,210,865.44 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 13,093,627,921.41 | 7,056,019,505.98 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -3,004,627,921.41 | -1,900,731,091.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | 10,022,560.59 | 10,914,821.89 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -247,845,236.94 | 3,987,511,854.51 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 25,025,836,053.52 | 21,038,324,199.01 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 24,777,990,816.58 | 25,025,836,053.52 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目 | 归属母公司所有者权益 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|----------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|--------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------|---------|
| | 股本 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | | |
| 一、上年年末余额 | 8,885,029,244.00 | 2,726,129,412.36 | -154,106,386.74 | 14,948,246.08 | 3,675,248,491.00 | | 16,310,689,236.98 | -41,049,036,122.99 | 10,160,407,290.73 | 51,209,443,513.32 | | |
| 二、本年年初余额 | 8,885,029,244.00 | 2,726,129,412.36 | -154,106,386.74 | 14,948,246.08 | 3,675,248,491.00 | | 16,310,689,236.98 | -41,049,036,122.99 | 10,160,407,290.73 | 51,209,443,513.32 | | |
| 三、本年期初余额 (减少以“-”号填列) | 8,885,029,244.00 | 2,726,129,412.36 | -154,106,386.74 | 14,948,246.08 | 3,675,248,491.00 | | 16,310,689,236.98 | -41,049,036,122.99 | 10,160,407,290.73 | 51,209,443,513.32 | | |
| 四、本期增减变动金额 | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 净利润 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他综合收益 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (二) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 8,885,029,244.00 | 2,744,604,650.68 | -308,202,234.07 | 17,988,653.62 | 3,993,326,962.40 | | 17,025,655,803.62 | -46,061,210,093.60 | 5,921,027,253.73 | 51,882,217,518.33 | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

朱卫华

王海宁

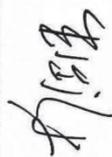
王海宁





上海建工集团股份有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 上海建工集团股份有限公司所有者权益 | | | | | | | | | | 所有者权益合计 |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | |
| 一、上年年末余额 | 8,904,927,724.00 | 10,500,000,000.00 | 2,791,426,196.65 | -119,528,457.29 | 10,829,668.60 | 2,427,202,402.86 | | 16,004,618,761.18 | 40,455,251,531.61 | 10,624,801,169.58 | 51,080,052,701.19 |
| 二、本年年初余额 | 8,904,927,724.00 | 10,500,000,000.00 | 2,791,426,196.65 | -119,528,457.29 | 10,829,668.60 | 2,427,202,402.86 | | 16,004,618,761.18 | 40,455,251,531.61 | 10,624,801,169.58 | 51,080,052,701.19 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | -18,457,984.00 | 70,126,788.91 | -45,246,784.29 | -34,577,929.35 | -4,109,077.48 | 248,046,088.14 | | 306,075,565.80 | -93,784,509.98 | -664,933,778.85 | 179,296,812.13 |
| (一) 综合收益总额 | | 499,836,483.37 | | -34,577,929.35 | | | | 1,054,026,928.80 | 1,433,285,446.82 | 123,207,746.60 | 1,466,493,193.42 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | 1,500,000,000.00 | | | | | | | 1,500,000,000.00 | | 1,500,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | 248,046,088.14 | | -692,343,073.34 | -933,609,973.32 | -573,498,402.76 | -1,500,000,000.00 |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 8,886,469,740.00 | 10,570,126,788.91 | 2,746,179,412.36 | -154,106,386.74 | 14,948,246.08 | 2,675,248,491.00 | | 16,310,694,326.98 | 41,049,026,122.59 | 10,160,407,206.73 | 51,209,433,329.32 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

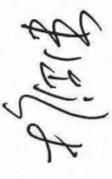
会计机构负责人: 





上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目 | 股本 | | 其他权益工具 | | 其他 | 资本公积 | 减:库存股 | 本期金额 | | 年初余额 | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|------------------|-----|-------------------|----|----|------------------|-------|-----------------|------|------------------|------------------|-------------------|
| | 优先股 | 普通股 | 永续债 | 其他 | | | | 其他综合收益 | 专项储备 | | | 盈余公积 |
| 一、上年年末余额 | 8,885,097,244.00 | | 10,570,116,788.91 | | | 3,786,294,263.32 | | 59,988,234.26 | | 2,663,767,730.43 | 7,671,266,947.79 | 33,647,383,761.71 |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年末余额 | 8,885,097,244.00 | | 10,570,116,788.91 | | | 3,786,294,263.32 | | 59,988,234.26 | | 3,663,267,730.43 | 7,671,266,947.79 | 33,647,383,761.71 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | -4,086,180,297.44 | | | | | -116,987,743.43 | | 314,078,478.40 | 178,803,532.19 | -6,031,298,016.58 |
| (一)综合收益总额 | | | 555,527,380.78 | | | | | -116,987,743.43 | | | 2,885,377,883.33 | 3,022,706,978.50 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | 4,000,000,000.00 | | | | | | | | | 4,000,000,000.00 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | 4,000,000,000.00 | | | | | | | | | 4,000,000,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | -469,346,883.34 | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | -469,346,883.34 | | | | | | | 314,078,478.40 | -847,234,861.04 | -1,002,502,967.98 |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | 314,078,478.40 | -314,078,478.40 | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4.专项储备转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 8,885,097,244.00 | | 11,656,317,886.35 | | | 3,786,294,263.32 | | -56,999,510.19 | | 2,073,846,298.83 | 9,499,279,479.98 | 39,668,677,772.29 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| | 股本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 外币报表折算差额 | 所有者权益合计 | | |
|--------------------|------------------|----|-------------------|----|------------------|----------------|----------------|----------|------------------|------------------|-------------------|
| | 期初 | 期末 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | 期初 | 期末 | |
| 一、上年年末余额 | 8,984,397,724.00 | | 10,500,000,000.00 | | 3,841,541,039.61 | 63,704,768.29 | -53,963,097.46 | | 2,413,721,642.29 | 6,443,586,936.71 | 31,097,581,480.89 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 8,984,397,724.00 | | 10,500,000,000.00 | | 3,841,541,039.61 | 63,704,768.29 | -53,963,097.46 | | 2,413,721,642.29 | 6,443,586,936.71 | 31,097,581,480.89 |
| 三、本年年末余额 | 8,984,397,724.00 | | 70,136,788.91 | | -43,246,784.29 | -63,704,768.29 | 112,951,377.72 | | 248,046,088.14 | 1,228,666,071.05 | 1,650,802,280.82 |
| (一) 综合收益总额 | | | 499,836,483.37 | | | | 112,951,377.72 | | | 1,080,624,388.05 | 2,093,412,234.14 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | 1,500,000,000.00 | | | | | | | | 1,500,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | -1,500,000,000.00 | | | | | | | | -1,500,000,000.00 |
| (三) 利润分配 | | | -889,312,296.12 | | | | | | | | -889,312,296.12 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取任意盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | -889,312,296.12 | | | | | | | | -889,312,296.12 |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | 59,613,291.66 | | -42,246,784.29 | -63,704,768.29 | | | | -50,613,291.66 | -50,613,291.66 |
| 四、本年年末余额 | 8,885,039,244.00 | | 10,570,136,788.91 | | 3,798,294,255.32 | -63,704,768.29 | 59,988,275.26 | | 2,663,767,729.43 | 2,671,256,957.79 | 33,647,583,761.71 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱卫华

汪海

汪海



1.4. 纳税

1.4.1. 2022 年

| | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------------|------------|----------------|---|
|  | 中华人民共和国 税收完税证明 | | | | |
| 验证码: 2560063374275995 | | 23 (0403) 31证明62823706 | | | |
| 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局 第一税务所 | | 填发日期: 2023-04-03 | | | |
| 纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司 | | 纳税人识别号: 91310000631189305E | | | |
| <hr/> | | | | | |
| | 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 | |
| | 增值税 | 2022-08-01至2022-12-31 | 2023-03-09 | ¥ -11072361.83 | |
| | 城镇土地使用税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-17 | ¥ 570479.94 | |
| | 房产税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-17 | ¥ 10596045.95 | |
| | 城市维护建设税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-17 | ¥ 15624326.80 | |
| 妥 | 增值税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-17 | ¥ 223279123.13 | 手 |
| 善 | 印花税 | 2022-01-31至2022-12-31 | 2023-01-16 | ¥ 10972441.91 | 写 |
| 保 | 企业所得税 | 2022-07-21至2022-12-29 | 2022-12-29 | ¥ 3989504.99 | 无 |
| 管 | 以上情况, 特此证明。 | | | | 效 |
| <hr/> | | | | | |
| 金额合计(大写): 贰亿伍仟叁佰玖拾伍万玖仟伍佰陆拾元零捌角玖分 | | | | ¥ 253959560.89 | |
| <hr/> | | | | | |
|  | 税务机关 | | 备注: | | |
| | | | 填票人: 电子税务局 | | |
| 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证 | | | | | |
| 第1页, 共1页 | | | | | |

1.4.2. 2023 年

| | | | |
|---|--|----------------------------|--|
|  | | 中华人民共和国 税收完税证明 | |
| 验证码: 4522933801205210 | | 24 (0202) 31证明64254213 | |
| 税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局 第一税务所 | | 填发日期: 2024-02-02 | |
| 纳税人名称: 上海建工集团股份有限公司 | | 纳税人识别号: 91310000631189305E | |

| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 | |
|-----------|-----------------------|------------|----------------|---|
| 增值税 | 2023-07-01至2023-12-31 | 2023-12-12 | ¥ -6764263.02 | |
| 教育费附加 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥ 11930546.14 | |
| 城市维护建设税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥ 27837941.00 | |
| 地方教育附加 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥ 7953697.41 | |
| 安 增值税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-16 | ¥ 397768103.33 | 手 |
| 善 城镇土地使用税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-15 | ¥ 575095.44 | 写 |
| 保 房产税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-15 | ¥ 10625107.66 | 无 |
| 管 印花税 | 2023-01-01至2023-12-29 | 2023-12-31 | ¥ 20740308.20 | 效 |
| 企业所得税 | 2023-07-20至2023-12-14 | 2023-12-15 | ¥ 2809024.74 | |

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 肆亿柒仟叁佰肆拾柒万伍仟伍佰陆拾元零玖角 ¥ 473475560.90

(盖章)  备注: 填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页, 共1页

1.4.3. 2024 年

中华人民共和国 税收完税证明

25(0213)31 证明 00006201

| | | | |
|-----------------|---------------------------|------------|--------------------|
| 税务机关 | 国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所 | 填发日期 | 2025-02-13 |
| 纳税人名称 | 上海建工集团股份有限公司 | 纳税人识别号 | 91310000631189305E |
| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-08-16 | ¥382258923.06 |
| 增值税 | 2024-05-01 至 2024-08-31 | 2024-08-06 | ¥-1240357.52 |
| 企业所得税 | 2024-07-22 至 2024-12-23 | 2024-12-24 | ¥1578395.20 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-08-16 | ¥26751925.90 |
| 房产税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-10-22 | ¥10582997.81 |
| 印花税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-15 | ¥38242231.37 |
| 城镇土地使用税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-07-16 | ¥575095.44 |
| 车辆购置税 | 2024-03-11 至 2024-11-06 | 2024-03-26 | ¥75185.84 |
| 环境保护税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2025-01-16 | ¥347070.76 |
| 国有土地使用权出让 收入 | 2024-12-30 至 2024-12-30 | 2024-12-31 | ¥86326322.30 |
| 教育费附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-08-16 | ¥11465111.10 |
| 地方教育附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-08-16 | ¥7643407.40 |
| 金额合计(大写) | 伍亿陆仟肆佰陆拾万零陆仟叁佰零捌元陆角陆分 | | ¥564606308.66 |

妥
善
保
管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图）



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E
注册号:
法定代表人: 杭迎伟
登记机关: 上海市市场监督管理局
成立日期: 1998年06月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310000631189305E
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 888593.974400万人民币
- 登记机关: 上海市市场监督管理局
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号
- 经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售, 从事各类货物及技术的进出口业务, 建筑技术开发与转让, 机械设备租赁, 房地产开发经营及咨询, 城市基础设施的投资建设, 实业投资, 国内贸易 (除专项规定); 对外派遣各类劳务人员 (不含海员)。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1998年06月15日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------------------|-------|------------|---------|----|
| 1 | 有限售条件的境内上市人民币普通股 (A股) 股东 | 其他投资者 | 不需要登记的社団法人 | 0001 | 查看 |
| 2 | 无限售条件的境内上市人民币普通股 (A股) 股东 | 其他投资者 | 不需要登记的社団法人 | 0001 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

上海建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E
 注册号:
 法定代表人: 杭迎伟
 登记机关: 上海市市场监督管理局
 成立日期: 1998年06月15日

发起人及出资详细信息

■ 发起人信息

| 发起人 | 有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 |
|----------|------------------------|
| 认缴额 (万元) | 192937.312 |
| 实缴额 (万元) | 192937.312 |

■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|--------|-------------|------------|
| 货币 | 32156.2186 | 1998年6月15日 |
| 其它 | 149350.9004 | 1998年6月15日 |
| 股权 | 11430.193 | 1998年6月15日 |

■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|------------|------------|
| 货币 | 32156.2186 | 2013年7月18日 |
| 货币 | 80390.5467 | 2012年6月20日 |
| 股权 | 11430.193 | 2011年7月29日 |
| 其他 | 68960.3537 | 2010年5月27日 |

2 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 其他投资者 不需要登记的社团法人 0001

共查询到 2 条记录 共 1 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E
 注册号:
 法定代表人: 杭迎伟

发起人及出资详细信息

■ 发起人信息

| 发起人 | 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 |
|----------|------------------------|
| 认缴额 (万元) | 84589.4448 |
| 实缴额 (万元) | 84589.4448 |

■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|--------|------------|------------|
| 货币 | 84589.4448 | 1998年6月15日 |

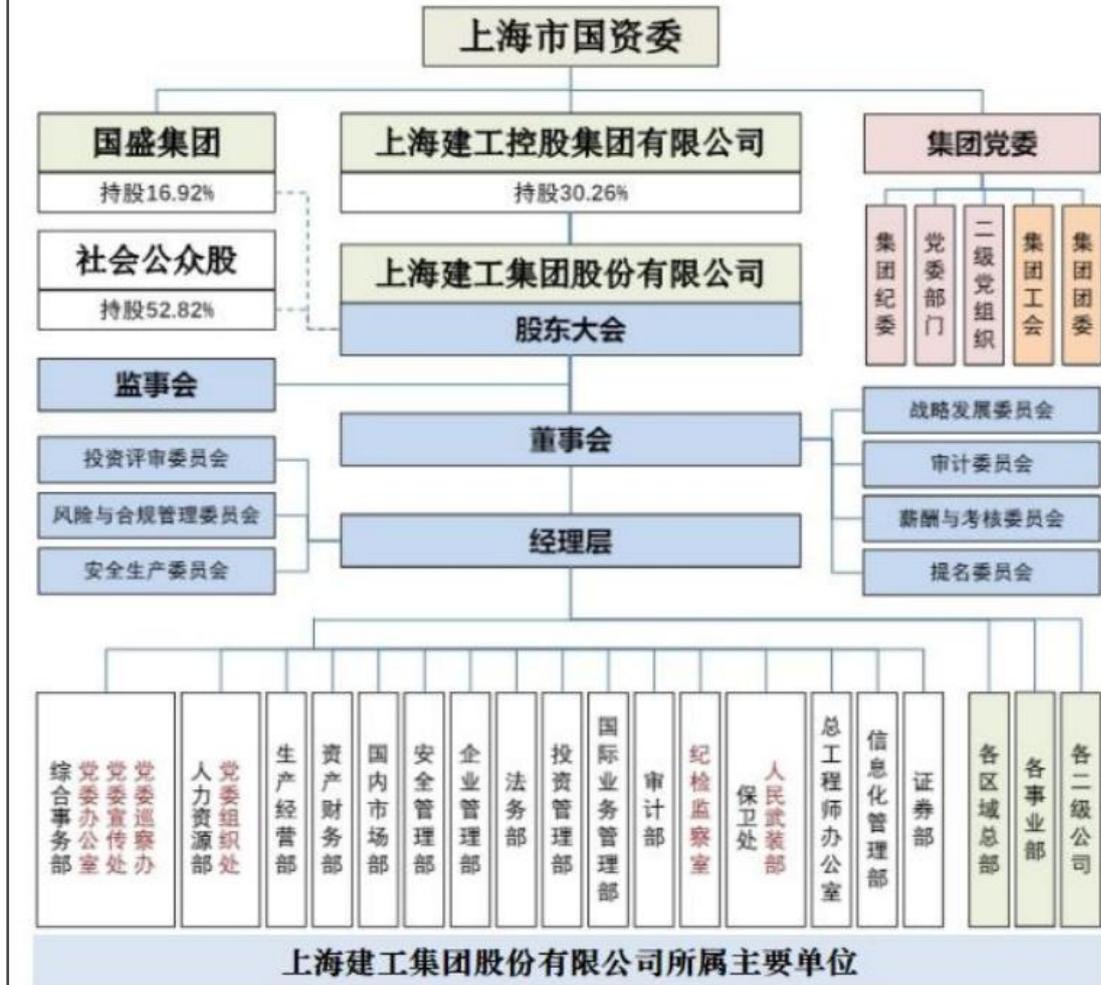
■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|------------|------------|
| 货币 | 14098.2408 | 2013年7月18日 |
| 货币 | 35245.602 | 2012年6月20日 |
| 货币 | 35245.602 | 2010年5月27日 |

■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------|-------|---------|---------|----|
|----|-------|-------|---------|---------|----|

上海建工集团股份有限公司组织构架图



上海建工集团股份有限公司组织构架图



2. 投标人同类项目业绩

| 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表 | | | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|-------|---|----------------------------|----|
| <p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p> | | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 项目所在地 | 同类业绩 合同金额 (万元) | 竣工验收报告 出具的日期/合 同签订时间 | 备注 |
| 1 | 杭州余杭 航空航天 小镇建设 有限公司 | 中法航空大 学 | 杭州市 | 534489.959 万元 (土建部分 509164.7630 万 元) | 2023.8.29 | / |
| 2 | 杭州市推 进西湖大 学项目建 设指挥部 | 西湖大学建 设工程三期 | 杭州市 | 264216.6357 | 2025.6.29 | / |
| 3 | 上海诺港 会展有限 公司 | 上海自贸区 临港新片区 PDC1-0401 | 上海市 | 296882.156 万元 | 2022.9.28 | / |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|-----|---------------------|-------------|---|
| | | 单元 H01-01 地块项目(除 桩基)工程 | | | | |
| 4 | 上海健康 医学院 | 上海交通大 学医学院浦 东校区工程 (标段二) | 上海市 | 241997.8901 万元 | 2025. 3. 20 | / |
| 5 | 北大医疗 康复医院 肇庆分院 项目 | 北大医疗康 复医院肇庆 分院项目 | 肇庆市 | 35720.88 万元 | 2023. 9. 2 | / |
| 6 | 上海交通 大学医学 院附属上 海儿童医 学中心 | 上海交通大 学医学院附 属上海儿童 医学中心国 家儿童医学 中心项目 | 上海市 | 78061.5549 万元 | 2024. 5. 30 | / |
| 7 | 太保养老 (北京)有 限公司 | 太保家园·北 京国际颐养 中心项目 | 北京市 | 44314.378167 万 元 | 2025. 8. 20 | / |
| 8 | 太保康养 (上海)实 业发展有 限公司 | 太保家园·上 海普陀国际 康养社区项 目 | 上海市 | 13005.06 万元 | 2023. 4. 7 | / |
| 9 | 佛山市中 盛置业有 限公司 | 中盈盛达国 际金融中心 施工总承包 工程 | 佛山市 | 75000 万元 | 2021. 1. 29 | / |
| 10 | 上海实森 置业有限 公司 | 提篮桥街道 HK324-01 地 块综合开发 项目 | 上海市 | 177374.2177 万元 | 2023. 3. 22 | / |

2.1. 中法航空大学

2.1.1. 中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书



上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司的中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2020年11月22日前与招标人签订合同。

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------|---------------|-------------------|
| 工程名称 | 中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目 | | 招标编号 | 18141120200826041 |
| 中标价格 | 534489.959 万元 | | 工 期 | 792 个日历天 |
| 项目经理 | 朱海定 | | 建设地址 | 余杭区瓶窑镇 |
| 本次中标总建筑面积：约 76.95 万方，共/幢 | | 面积填报依据 | | |
| 其中 | 幢号 | 面 积 | 幢号 | 面 积 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 本次中标包括下列内容 | | | | |
| 打桩工程 | 有 | 弱电工程 | 有 | |
| 土建工程 | 有 | 幕墙工程 | 有 | |
| 安装工程 | 有 | 钢结构（网架） | 有 | |
| 装饰装修工程 | 有 | 市政工程 | | |
| 消防工程 | 有 | | | |
| 室外附属工程 | 有 | | | |
| 招标人：（盖章） | | | 招标代理机构：（盖章） | |
| 法定代表人：（签字或盖章） | | | 法定代表人：（签字或盖章） | |
| | 2020年10月22日 | 康朱印利 | 2020年10月22日 | |

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

2.1.2. 联合体协议

联合体投标协议书

上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

采购、施工、总承包管理工作由上海建工集团股份有限公司承担，设计工作由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担，双方各自承担职责分工范围内的责任（其余工作未明确职责分工的，均由牵头人负责）。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：

①设计费由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司收取；

②建筑安装工程费（含设备购置费）由上海建工集团股份有限公司收取；

③总承包管理费（如有）、其他费用由上海建工集团股份有限公司收取；

以上支付协议仅作为发包人付款的依据；

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：上海建工集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字

成员名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字

2020年9月25日

2.1.3. 合同

副本

GF—2011—0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

承包人(全称) 上海建工集团股份有限公司(牵头方)、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中法航空大学设计采购施工(EPC)工程总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 中法航空大学设计采购施工(EPC)工程总承包项目。

2、工程批准、核准或备案文号: 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】258号、余发改中心【2020】261号。

3、工程内容及规模: 主要建设内容包括航空学院、国际学院等7大学院,风洞、水洞等10大创新平台,以及公共教室、实验用房、图书馆、会堂师生活动用房、校行政办公用房、体育馆、食堂、生活福利附属等功能建筑,室外体育场地以及地下室、市政、河道等工程。项目总用地面积为667424平方米(约为1001.14亩),规划建筑面积约76.95万方,其中地上建筑约61.8万方,地下室及半地下室约15.15万方;结构类型:砼框架结构、框剪结构、钢结构;本工程的结构设计使用年限按50年采用,抗震设防类别按乙类设防类别(丙类)采用设防,抗震烈度6度,核6级常设甲类人防地下室的建筑面积为24800平方米。

4、工程所在省市详细地址: 杭州市余杭区瓶窑镇。

5、工程承包范围: 除建设单位另行委托的工作以外,包括但不限于中法航空大学工程初步设计的建设范围内的所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工

图预算编制、配合发包人完成工程尚未完成的前期手续的报批报建工作。包括但不限于建安工程施工、设备采购、竣工图编制、完成竣工验收及备案、不动产权证办理、物业移交等相关手续办理、落实保修服务等内容。同时，对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。具体内容包括：

5.1、工程设计。包括但不限于基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、外立面（含幕墙）、公共中心大屋面工艺图、弱电、泛光照明、暖通、装修、人防、35KV变电站建筑单体、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、亮化、室外道路及广场、雨污水、消防、监控安保等）、室外综合管线、交通标志标线、空气源热水、直饮水、标示标牌、空调、电梯、绿色建筑、校园文化、海绵城市及部分专业工程方案优化深化设计等所有涉及本工程施工图设计的工作（35KV高压变配电、10KV变配电、燃气由我方另行委托设计），以及本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、课题研究、校园完整BIM模型建立（设计和施工阶段对BIM模型的充实和完善，服务于后期运营管理）和缩尺模型风洞实验二次论证等，并支付相关的专家费、评审费等费用。

5.2、工程施工。包括但不限于红线范围内包含的建筑工程、结构工程、暖通工程、幕墙工程、装修工程、市政工程、溶洞处理、35KV变电站建筑单体、10kv变配电站建设工程、河道工程、泛光照明、景观绿化工程（含亮化）等全部工程（高压变配电、燃气由我方另行委托），以及现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线处理、场地平整、苗木清理、清表、临时便道建设、临时水电设备设施建设等七通一平工作，红线范围外运输道路修复，施工交通组织以及瓶仓大道泵站立面整治，工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等内容。

5.3、工程采购。除建设单位另行委托的设备采购、安装以外，包括但不限于本工程施工图纸包含的所有工程材料设备及电梯、空调、家具设备、智慧校园系统及设备、充电

桩、门牌标牌等涉及本项目所有设备、设施的采购、安装；

5.4、总承包管理。配合完成工程前期手续办理，负责项目交付使用前及保修期内所需完成的所有管理服务，包括但不限于工程管理、档案收集整理、咨询服务（采购管理、专业软件使用、工程量清单及预算编制等）、工程检测（含桩基检测、基坑检测、材料检测、能效测评、室内环境检测、工程检测、房屋面积实测等全部内容，相关费用已包含在工程费用中）、消防检测、防雷检测、节能检测、项目移交、备案、产权证办理、保修管理等，同时做好对发包人另行委托的35KV、燃气等基础配套项目的配合协调工作，项目整体达到“交钥匙”水平。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供的初步设计方案等资料；

三、工期要求：EPC总工期792日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：一、工程质量一次验收合格。按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求。二、如本项目取得建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖，则视为达到创优目标，建设单位另行奖励500万元，费用单独列支。

五、合同价格

1、本合同采用总价包干，设计费、建筑安装工程费（含设备购置费）、其他费除合同条款另有约定外按投标报价一次性包干。其中建筑安装工程费（含设备购置费）中的暂估价、不可预见费不属于固定总价包干部分，暂估价由招标人与中标单位联合委托招标代理机构单独采购，签订三方合同，相关费用以及支付方式具体根据招标人与中标单位联合采购的采购文件上的货款支付方式以及中标金额确定。EPC单位承担货物采购过程中的质量验收、进度把控、保管等工作。

中标价为人民币（大写）：伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额：5344899590.00元），其中，固定总价包干费用为人民币（大写）肆拾柒亿柒仟柒佰叁拾贰万玖仟玖佰贰拾元（小写金额：4777329920.00元）；暂估价人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰元（小写金额：377,106,600.00元）；不可预见费为人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾陆万叁仟零柒拾元（小写金额：190463070.00元）；

本合同总价为人民币（大写）：伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额：5344899590.00元）；

其中：设计费为人民币（大写）：肆仟零肆拾伍万叁仟零贰拾元（小写金额：40453020.00元）；

建筑安装工程费（含设备购置费）为人民币（大写）：伍拾亿玖仟壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾元（小写金额：5091647630.00元），其中暂估价为人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰元（小写金额：377,106,600.00元）；

其他费为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾叁万伍仟捌佰柒拾元（小写金额：22335870.00元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同正本一式叁份，合同副本一式贰拾份，均具有同等法律效力。合同双方应持有的正本各壹份，副本各拾份。

发包人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：瓶窑镇瓶窑村5幢2层 企业组织机构代码：91330110MA2GY2436L

邮政编码：311115 法定代表人：李飞翔 电话：0571—86230853

传 真： / 电子邮箱： /

开户银行：农行杭州余杭支行 账 号：19050101040024254

联合体牵头方：上海建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

企业组织机构代码：91310000631189305E

邮政编码：200080 法定代表人：徐征 电话：021-55885959

传 真：021-35312016 电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050007486

联合体成员方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市潮王路22号

企业组织机构代码：91330000142920718C

邮政编码：310014 法定代表人：张春生 电话：0571-56627531

传 真：0571-88392805 电子邮箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行

账 号：19000101040033736

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：浙江省杭州市

2.1.4. 竣工验收报告

| | |
|--|--|
| <h1>房屋建筑工程 竣工验收备案表</h1> | |
| <p>浙江省建设厅制</p> <p>编号: □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□</p> | |

| | | | |
|----------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位 | 杭州余杭航空小镇建设有限公司 | 备案日期 | 2023.8.30 |
| 工程名称 | 中法航空大学 | 建筑面积/造价 | 772273.37m ² /584489.98万元 |
| 工程用途 | 学校 | 结构类型(层次) | 框架/地下2层地上11层 |
| 开工日期 | 2020.1.11 | 竣工验收日期 | 2023.8.29 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 勘察单位 | 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位 | 浙江省天正设计工程有限公司 | 资质等级 | 化工石化医药行业甲级 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资质等级 | 综合 |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | | 资质等级 | |
| 工程质量监督机构 | 余杭区建筑工程质量监督站 | 施工许可证号 | 330110202011100201 |
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 33020516 法人代表: | 为朱印敢 张勇印立 (公章) 2023年8月29日 | |
| | 设计单位意见 法人代表: | 鸣时印雷 万军 (公章) 2023年8月29日 | |
| | 施工单位意见 法人代表: | 李松 (公章) 2023年8月29日 | |
| | 监理单位意见 法人代表: | 进钱印池 (公章) 2023年8月29日 | |
| | 建设单位意见 法人代表: | 生张印培 (公章) 2023年8月29日 | |

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三年八月三十日收讫。
文件齐全。



| | | | | |
|---------|---|-------|-----|--------|
| 备案机关负责人 |  | 备案经手人 | 叶国兴 | 审核：洪东明 |
|---------|---|-------|-----|--------|

备案机关处理意见：

同意备案



备
注

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|---|------------------------------|------------------------------|--|
| 工程名称 | 中法航空大学 | 结构类型 | 框架/框剪结构 | 层数/ 建筑面积 | 地下2层~地上16层 /770273.37m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 陈晓明 | 开工日期 | 2020年11月11日 |
| 项目负责人 | 严凯 | 项目技术 负责人 | 答宏良 | 完工日期 | 2023年6月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项, 经核查符合规定 51 项 | | 完整 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | | 勘察单位 |
| | 项目负责人: 2023年6月30日 | (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日 | (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 | (公章) 项目负责人: 2023年6月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.5. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25312000000207850660

开票日期: 2025年07月03日

| | | | | | |
|------------|---|-------------------------------------|------------------|--------------------|-------------|
| 购买方信息 | 名称: 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 | 销售方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 | | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330110MA2GY2436L | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇 | 中法航空大学设计采购施工 (EPC) 工程总承包项目 | 93418232.11 | 9% | 8407640.89 |
| 合计 | | | ¥93418232.11 | | ¥8407640.89 |
| 价税合计 (大写) | | 壹亿零壹佰捌拾贰万伍仟捌佰柒拾叁圆整 | | (小写) ¥101825873.00 | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 中法航空大学设计采购施工 (EPC) 工程总承包项目 项目地址: 浙江省杭州市余杭区瓶窑镇 工程款 销方开户银行: 渤海银行杭州余杭支行 银行账号2000454196000193 | | | | |

开票人: 汪远远

下载次数: 1

2.2. 西湖大学建设工程三期

2.2.1. 中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

杭州市推进西湖大学项目建设指挥部的西湖大学建设工程三期，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2021 年 10 月 日 前与招标人签订合同。

| | | | | |
|--------------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
| 工程名称 | 西湖大学建设工程三期 | 招标编号 | 01141120210823014 | |
| 中标价格 | 264216.6357 万元 | 工 期 | 960 日历天 | |
| 项目经理 | 许抒 | 建设地址 | 杭州市西湖区双桥（云谷）单元 | |
| 本次中标总建筑面积：455648 平方米，共 幢 | | 面积填报依据 | C | |
| 其中 | 幢号 | 面 积 | 幢号 | 面 积 |
| | 地上建筑面积 | 约 343472 平方米 | 地下建筑面积 | 约 112176 平方米 |
| | | | | |
| | | | | |
| 本 次 中 标 包 括 下 列 内 容 | | | | |
| 打桩工程 | 有 | 幕墙工程 | 有 | |
| 土建工程 | 有 | 消防工程 | 有 | |
| 安装工程 | 有 | 钢结构(网架) | 有 | |
| 装饰装修工程 | 有 | 市政工程 | 有 | |
| 室外附属工程 | 有 | 材料设备 | 有 | |
| 弱电工程 | 有 | 其它, 另添加 | | |
| 招标人：（盖章） | | 招标代理机构：（盖章） | | |
| 法定代表人：（签字或盖章） | 源董 印 | 法定代表人：（签字或盖章） | 霞黄 印 | |
| | 2021 年 10 月 日 | | 2021 年 10 月 日 | |

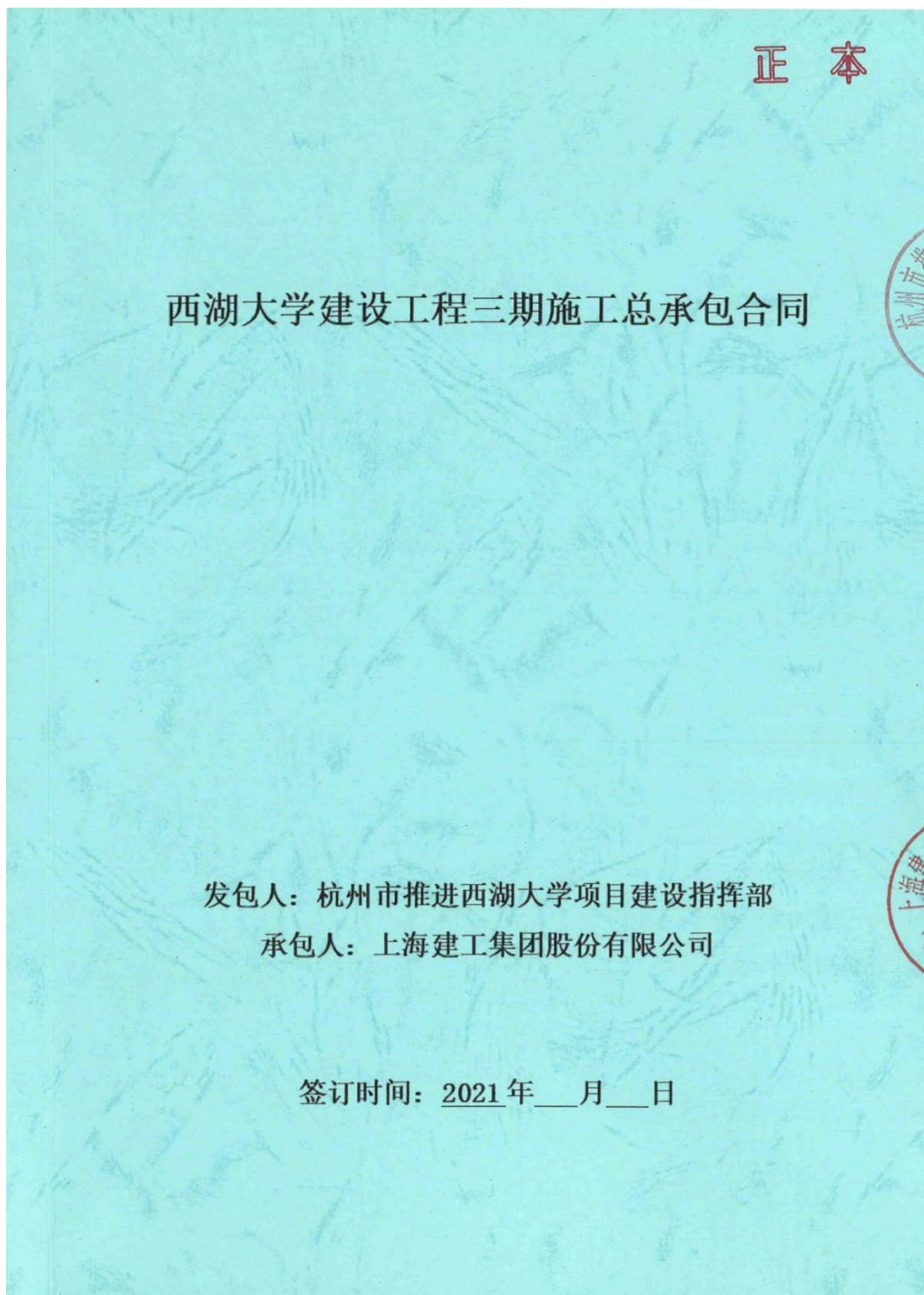
备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“无”；

（3）工程总承包项目参照使用。

招标投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标造价服务中心

2.2.2. 合同



合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）及市建设行政主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西湖大学建设工程三期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西湖大学建设工程三期
2. 工程地点：杭州市西湖区双桥单元。
3. 工程立项批准文号：西发改经信[2020]53号
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月23日。具体开工时间以发包人开工通知中写明的日期作为开工日期。

计划竣工日期：2024年6月8日。

工期总日历天数：960日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”标准。本项目图书馆工程要求争创“钱江杯”。本项目整体须创浙江省、杭州市“双标化”工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）：人民币（大写）贰拾陆亿肆仟贰佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾柒元整（¥ 2642166357元）；

签约合同价（不含税价）：人民币（大写）贰拾肆亿贰仟肆佰万零伍仟捌佰叁拾贰元整（¥2424005832元）；

税额：人民币（大写）贰亿壹仟捌佰壹拾陆万零伍佰贰拾伍元整（¥218160525元）；

税率为9%；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税价）：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万玖仟柒佰陆拾捌元陆角伍分(¥25779768.65元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（暂列金额（含税价）：

人民币（大写）玖仟陆佰万（¥96000000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许抒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹正玖副，承包人执壹正玖副，监理单位执壹正叁副。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11330106MB1011131E

地 址：杭州市西湖区三墩镇欣然街36号1号楼6楼

邮政编码：310000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87675951

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：上海市东大名路666号

邮政编码：200080

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-55885959

传 真：021-35312016

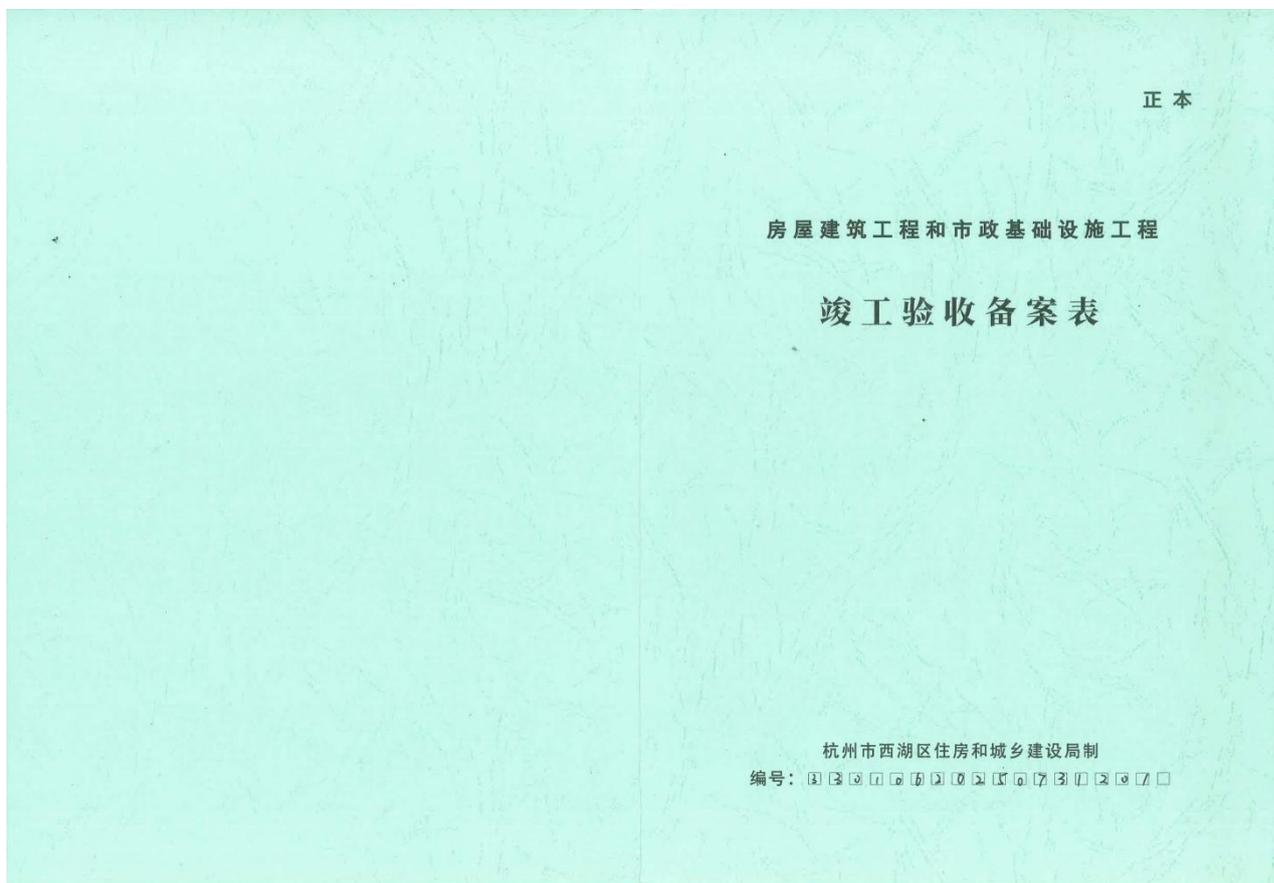
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050007486



2.2.3. 竣工验收报告



| | | | |
|----------|---|----------|---|
| 建设单位 | 杭州师范大学项目工程建设指挥部 | 备案日期 | 2025年7月31日 |
| 工程名称 | 西湖大学建设工程三期 | 建筑面积/造价 | 458501.92m ² (围墙2000m) 26426.63576元 |
| 工程用途 | 大学 | 结构类型(层次) | 框架(地上1-6层, 地下1-2层) |
| 开工日期 | 2021年10月21日 | 竣工验收日期 | 2025年6月29日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50年 |
| 勘察单位 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资质等级 | 综合 |
| 施工单位(总包) | 上海建工集团股份有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | — | 资质等级 | — |
| 主要分包单位 | — | 资质等级 | — |
| 工程质量监督机构 | 杭州市西湖区建设工程质量安全监督站 | 施工许可证号 | 33010620210210101 |
| 竣工验收意见 | 工程竣工验收合格, 申请竣工验收备案 | | |
| 建设单位意见 |  源董印清 法人代表: 2025年6月29日 | | |

工程名称:

| | |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | 合格, 同意  鸣时印雷 法人代表: 2025年6月29日 |
| 设计单位意见 | 合格, 同意  王健印 法人代表: 2025年6月29日 |
| 施工单位意见 | 合格, 同意  迎伟印 法人代表: 2025年6月29日 |
| 监理单位意见 | 合格, 同意  进钱印池 法人代表: 2025年6月29日 |
| 使用单位意见 | 合格, 同意  源董印清 法人代表: 2025年6月29日 |

工程竣工验收备案文件目录

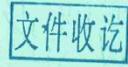
| 序号 | 文件材料名称 | 备注 |
|----|----------------------|----|
| 1 | 房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表 | |
| 2 | 建设单位工程竣工验收报告 | |
| 3 | 勘察单位工程质量检查报告 | |
| 4 | 设计单位工程质量检查报告 | |
| 5 | 施工单位工程质量竣工报告 | |
| 6 | 监理单位工程质量评估报告 | |
| 7 | 房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书 | |
| 8 | 建筑工程施工许可证(正、副本) | |
| 9 | 浙江省建设工程规划核实确认书 | |
| 10 | 建设工程消防验收意见书或备案情况登记表 | |
| 11 | 建设工程竣工档案认可意见书 | |

以上材料均为原件, 用于存档。

该工程的竣工验收备案文件已于 2025年 7月 31日 收讫, 文件齐全。


 备案机关(公章)
 2025年 7月 31日

备案审核人: 钟朝平
 备案经手人: 蔡文

备案机关处理意见:



 备案机关(公章)
 2025年 07月 31日

备注:
 地上 345760.24 m²
 地下 112741.58 m²
 合计 458501.92 m², 围墙 2000m

2.2.4. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24312000000290616628

开票日期: 2024年09月23日

| | | | | | |
|------------|---|---|---|--------------------|-------------|
| 购买方信息 | 名称: 杭州云谷建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330106MA27XFJ924 | 销售方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 浙江省杭州市西湖区双桥单元 | 西湖大学建设工程三期 | 110091743.12 | 9% | 9908256.88 |
| 合计 | | | ¥110091743.12 | | ¥9908256.88 |
| 价税合计 (大写) | | <input checked="" type="checkbox"/> 壹亿贰仟万圆整 | | (小写) ¥120000000.00 | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:是 项目名称: 西湖大学建设工程三期 项目地址: 浙江省杭州市西湖区双桥单元 工程款 | | | | |

开票人: 汪远远

下载次数: 2

2.3. 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目 (除桩基) 工程

2.3.1. 中标通知书

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 21LGPD0037 |
| 标段号 | C02 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(除桩基)工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|--|------|---------|-----|-------------------|
| 建设地点 | 上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界 | | | | |
| 建筑面积 | 229837平方米 | 建筑规模 | 详见项目明细表 | | |
| 绿化面积 | 8623平方米 | | | | |
| 中标价 | 296882.156万元 | 工期 | 843日历天 | | |
| 注册建造师 | 闵文标 | 注册专业 | 建筑工程 | 注册号 | 沪建安B(2018)0089127 |
| 备注 | 1. 暂列金额3000万元。 2. 暂估价151955.4407万元。 其中专业工程暂估价150160.75万元。详见专业工程暂估价明细表。 | | | | |



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 21LGPD0037 |
| 标段号 | C02 |
| 发包方式 | 公开招标 |



项目明细表

| 房建工程 | | | | | |
|------|----------|----|---------|----|------------------------|
| 序号 | 工程名称 | 幢数 | 结构 | 层数 | 建筑面积 (m ²) |
| 1 | 会议中心 | 1 | 钢结构 | 2 | 71736.00 |
| 2 | 酒店、酒店式公寓 | 2 | 钢结构 | 23 | 98101.00 |
| 3 | 地下室 | 1 | 钢筋混凝土框剪 | -1 | 60000.00 |
| 总计 | | 4 | | | 229837.00 |

项目明细表

| 市政工程 | | | | | | |
|------|------|------|----------|----------|----------|------------|
| 序号 | 工程名称 | 道路等级 | 道路长度 (m) | 道路宽度 (m) | 桥梁长度 (m) | 桥梁单跨跨径 (m) |
| | | | | | | |

项目明细表

| 其他工程 | | |
|------|------|------|
| 序号 | 工程名称 | 规模描述 |
| | | |

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 21LGPD0037 |
| 标段号 | C02 |
| 发包方式 | 公开招标 |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称 | 专业类别 | 招标主体 | 金额（万元） |
|----|----------------|-----------|------|----------|
| 1 | 外立面工程（会议中心、酒店） | 建筑幕墙工程 | 建设单位 | 37081.66 |
| 2 | 精装修（会议中心） | 建筑装修装饰工程 | 建设单位 | 22915 |
| 3 | 精装修（酒店） | 建筑装修装饰工程 | 建设单位 | 51829 |
| 4 | 标志标线等交通设施 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位 | 223.83 |
| 5 | 标志导视 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位 | 335.74 |
| 6 | 室外景观绿化 | 园林绿化工程 | 建设单位 | 1097 |
| 7 | 消防工程（会议中心） | 消防设施工程 | 建设单位 | 6722.63 |
| 8 | 消防工程（酒店） | 消防设施工程 | 建设单位 | 3650 |
| 9 | 弱电/智能化工程（会议中心） | 电子和智能化工程 | 建设单位 | 9282 |
| 10 | 弱电/智能化工程（酒店） | 电子和智能化工程 | 建设单位 | 3614 |
| 11 | 泛光照明 | 城市及道路照明工程 | 建设单位 | 2390 |
| 12 | 空调工程（会议中心） | 建筑机电安装工程 | 建设单位 | 6302.89 |
| 13 | 空调工程（酒店） | 建筑机电安装工程 | 建设单位 | 4717 |

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.3.2. 合同

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块 项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海诺港会展有限公司（公章）

乙方：上海建工集团股份有限公司（公章）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海诺港会展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目
2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界
3. 工程立项批准文号：【立项文号】
4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 10 日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：843 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二：室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100%要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3% 的违约金。
若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平方米 30 元的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分（¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款： 2723689305.36 元（人民币），增值税金额： 245132055.48 元（人民币）

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 贰仟捌佰贰拾贰万（¥ 28220000 元）；

（2）人工费（不含税）：

人民币（大写） 肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分（¥ 41216964.87 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分（¥ 17946907.68 元）；

（4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元（¥ 1501607500 元）；

（5）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 叁仟万（¥ 30000000 元）。

增值税率：9%（如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人： 闵文标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签法人章盖公章即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

法定代表人：

(章)

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：

(公章)

法定代表人：

(章)

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：



2.3.3. 竣工验收报告

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------|--|---|--|---|--|
| 工程名称 | 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心） | 结构类型 | 钢结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上二层 /71736m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高振峰 | 开工日期 | 2021.3.28 |
| 项目负责人 | 闵文标 | 项目技术 负责人 | 晏汇明 | 完工日期 | 2022.9.28 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项 | | 同意验收 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 同意验收 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(地下室) | | 结构类型 | 钢结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上二十三层 /97854.13m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021.3.8 |
| 项目负责人 | 闵文标 | | 项目技术负责人 | 晏汇明 | 完工日期 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 49 项, 经核查符合规定 49 项 | | | 同意验收 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 37 项, 符合规定 37 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| | 项目负责人: 王志刚 年月日 | 总监理工程师: 孙明 年月日 | 项目负责人: 闵文标 年月日 | 项目负责人: 李刚 年月日 | 项目负责人: 李刚 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|-------------------------------------|---|--------|---------|-------------------------------|
| 工程名称 | 上海自贸区临港新片区DTCT-0101单元001-01地块项目(酒店) | 结构类型 | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 地上二十三层/97854.13m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021.3.8 |
| 项目负责人 | 闵文标 | 项目技术负责人 | 晏汇明 | 完工日期 | 2023.5.18 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部 | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 49 项, 经核查符合规定 49 项 | | 同意验收 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 同意验收 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 王志刚 | 刘培培 | 闵文标 | 梅英宝 | 王志刚 | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣 工 报 告

| | | | | | |
|--|---|---|------------------------|----------|---|
| 工程编号 | 21LGDP0037 | 建筑面积 | 97854.13m ² | 施工总日历天数 | |
| 工程名称 | 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01 地块项目（酒店） | 结构类型 | 钢结构 | 有效施工天数 | |
| 建设单位 | 上海诺港会展有限公司 | 开工日期 | 2021.3.18 | 中途因故停工天数 | |
| 设计单位 | 上海建筑设计研究院 有限公司 | 竣工日期 | 2023.5.18 | 地基处理施工天数 | / |
| 竣工 标准 达到 情况 | 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 2. 油漆、玻璃: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 3. 道路, 化粪池下水道: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 4. 规定范围内的场地平整: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 5. 水、电、卫、暖、通风安装: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 6. 技术档案资料: | 齐全 | | | |
| | 7. 其他设计内容: | 完成 | | | |
| | 8. 有无余项: | 无 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 项目部意见 | 公司审批意见 | 建设单位签章 | | | |
|  项目经理: <i>何文标</i> 年 月 日 |  企业技术负责人: <i>梅英宝</i> 年 月 日 |  项目经理: <i>[Signature]</i> 年 月 日 | | | |

竣 工 报 告

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|--------------------|--|------|
| 工程编号 | 21LGDP0037 | 建筑面积 | 6000m ² | 施工总日历天数 | 549天 |
| 工程名称 | 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(地下室) | 结构类型 | 框架结构 | 有效施工天数 | 549天 |
| 建设单位 | 上海诺港会展有限公司 | 开工日期 | 2021年03月28日 | 中途因故停工天数 | 65天 |
| 设计单位 | 上海建筑设计研究院有限公司 | 竣工日期 | 2022年09月28日 | 地基处理施工天数 | / |
| 竣工标准达到情况 | 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 2. 油漆、玻璃: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 3. 道路, 化粪池下水道: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 4. 规定范围内的场地平整: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 5. 水、电、卫、暖、通风安装: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 6. 技术档案资料: | 齐全 | | | |
| | 7. 其他设计内容: | 完成 | | | |
| | 8. 有无用项: | 无 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 项目部意见 | | 公司审批意见 | | 建设单位签章 | |
|  项目经理:  | |  企业技术负责人:  | |  项目经理:  | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | |

竣 工 报 告

| | | | | | |
|---|--|---|---------------------|----------|------|
| 工程编号 | 21LGDP0037 | 建筑面积 | 71736m ² | 施工总日历天数 | 549天 |
| 工程名称 | 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(会议中心) | 结构类型 | 钢结构 | 有效施工天数 | 549天 |
| 建设单位 | 上海诺港会展有限公司 | 开工日期 | 2021年09月28日 | 中途因故停工天数 | 65天 |
| 设计单位 | 上海建筑设计研究院有限公司 | 竣工日期 | 2022年09月28日 | 地基处理施工天数 | / |
| 竣工标准达到情况 | 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 2. 油漆、玻璃: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 3. 道路, 化粪池下水道: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 4. 规定范围内的场地平整: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 5. 水、电、卫、暖、通风安装: | 按设计及规范要求施工完成, 符合要求。 | | | |
| | 6. 技术档案资料: | 齐全 | | | |
| | 7. 其他设计内容: | 完成 | | | |
| | 8. 有无余项: | 无 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 项目部意见 | 公司审批意见 | 建设单位签章 | | | |
|  |  |  | | | |
| 项目经理:  | 企业技术负责人:  | 项目经理:  | | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | | |

2.3.4. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2331200000099300261

开票日期: 2023年10月13日

| | | | | | | |
|------------|--|--------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|--|
| 购买方信息 | 名称: 上海诺港会展有限公司 | | 销售方信息 | | 名称: 上海建工集团股份有限公司 | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000MA1H38W14E | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 | |
| *建筑服务*工程服务 | 上海市浦东新区上海市浦东新 | 上海自贸区临港新片区PDC1-0 | 939584.40 | 9% | 84562.60 | |
| | 区 | 401单元H01-01地块项目(除桩 | | | | |
| | | 基)工程 | | | | |
| 合计 | | | ¥ 939584.40 | | ¥ 84562.60 | |
| 价税合计(大写) | | 壹佰零贰万肆仟壹佰肆拾柒圆整 | | (小写) ¥ 1024147.00 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号: 跨地(市)标志:否; 892# 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(除桩基)工程 项目地址: 上海市浦东新区; 上海建工集团股份有限公司 建行上海第二支行 31001502500055390033 | | | | | |

下载次数: 1

开票人: 孙芝芸

2.4. 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)

2.4.1. 中标通知书

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001PD0029 |
| 标段号 | C02 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|---|------|---------|-----|-------------------|
| 建设地点 | 浦东新区国际医学园区西南角38-05地块，东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河（部分至医学创意园二期38-04地块） | | | | |
| 建筑面积 | 303629.68平方米 | 建筑规模 | 详见项目明细表 | | |
| 绿化面积 | 89384.25平方米 | | | | |
| 中标价 | 241997.8901万元 | 工期 | 1340日历天 | | |
| 注册建造师 | 徐军 | 注册专业 | 建筑工程 | 注册号 | 沪建安B（2017）0078306 |
| 备注 | 1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价52055.4324万元。 其中专业工程暂估价36208.34万元。详见专业工程暂估价明细表。 | | | | |

| | |
|------------------|--|
| 上海健康医学院： (盖章) | |
| 2021年03月29日 | |

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001PD0029 |
| 标段号 | C02 |
| 发包方式 | 公开招标 |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称 | 专业类别 | 招标主体 | 金额（万元） |
|----|---------------------|----------|-------------|----------|
| 1 | 二次装修 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 3514.51 |
| 2 | 弱电工程（不含配管） | 电子和智能化工程 | 建设单位与施工总包单位 | 3255.8 |
| 3 | 变配电工程 | 输变电工程 | 建设单位与施工总包单位 | 5976.64 |
| 4 | 太阳能热水系统 | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 93.6 |
| 5 | 室外总体（给水） | 管道工程 | 建设单位与施工总包单位 | 429.36 |
| 6 | 科研集群工艺增加（安装+装饰装修工程） | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 22938.43 |

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001PD0029 |
| 标段号 | C02 |
| 发包方式 | 公开招标 |



项目明细表

| 房建工程 | | | | | |
|------|----------|----|------|------------|-----------|
| 序号 | 工程名称 | 幢数 | 结构 | 层数 | 建筑面积 (m2) |
| 1 | 行政楼 | 1 | 框架结构 | 地上4层 | 10668.88 |
| 2 | AI医学研究中心 | 1 | 框架结构 | 地上4层 | 4072.45 |
| 3 | 医学大讲堂 | 1 | 框架结构 | 地上3层 | 6916.00 |
| 4 | 档案校史馆 | 1 | 框架结构 | 地上4层 | 3187.96 |
| 5 | 信息中心 | 1 | 框架结构 | 地上4层 | 3975.15 |
| 6 | 教室生活综合楼 | 1 | 框架结构 | 地上9层 | 21237.15 |
| 7 | 图书馆 | 1 | 框剪结构 | 地上16层 | 36642.75 |
| 8 | 医学教学综合楼 | 1 | 框架结构 | 地上5层 | 20970.64 |
| 9 | 实验教学综合楼 | 1 | 框架结构 | 地上5层 | 22144.10 |
| 10 | 医学科研集群 | 1 | 框剪结构 | 地上12层 | 86480.20 |
| 11 | 实验动物中心 | 1 | 框架结构 | 地上5层 | 12907.00 |
| 12 | 生命科学馆 | 1 | 框架结构 | 地上4层 | 5809.51 |
| 13 | 科研辅助楼 | 1 | 框架结构 | 地上1层 | 243.00 |
| 14 | 用户站 | 1 | 框架结构 | 地上2层, 地下1层 | 2256.03 |
| 15 | 垃圾房 | 1 | 框架结构 | 地上1层 | 266.54 |
| 16 | 门卫 | 1 | 框架结构 | 地上1层 | 258.03 |
| 17 | 连廊六 | 1 | 框架结构 | 地上1层 | 370.55 |
| 18 | 连廊七 | 1 | 框架结构 | 地上1层 | 370.55 |
| 19 | 连廊八 | 1 | 框架结构 | 地上1层 | 113.73 |
| 20 | 地下室一区 | 1 | 框架结构 | 地下1层 | 19534.67 |
| 21 | 地下室二区 | 1 | 框架结构 | 地下1层 | 19488.40 |
| 22 | 地下室三区 | 1 | 框架结构 | 地下1层 | 25716.39 |
| 总计 | | 22 | | | 303629.68 |

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001PD0029 |
| 标段号 | C02 |
| 发包方式 | 公开招标 |



项目明细表

| 市政工程 | | | | | | |
|------|------|------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| 序号 | 工程名称 | 道路等级 | 道路长度 (m) | 道路宽度 (m) | 桥梁长度 (m) | 桥梁单跨跨 径 (m) |

项目明细表

| 其他工程 | | |
|------|------|------|
| 序号 | 工程名称 | 规模描述 |

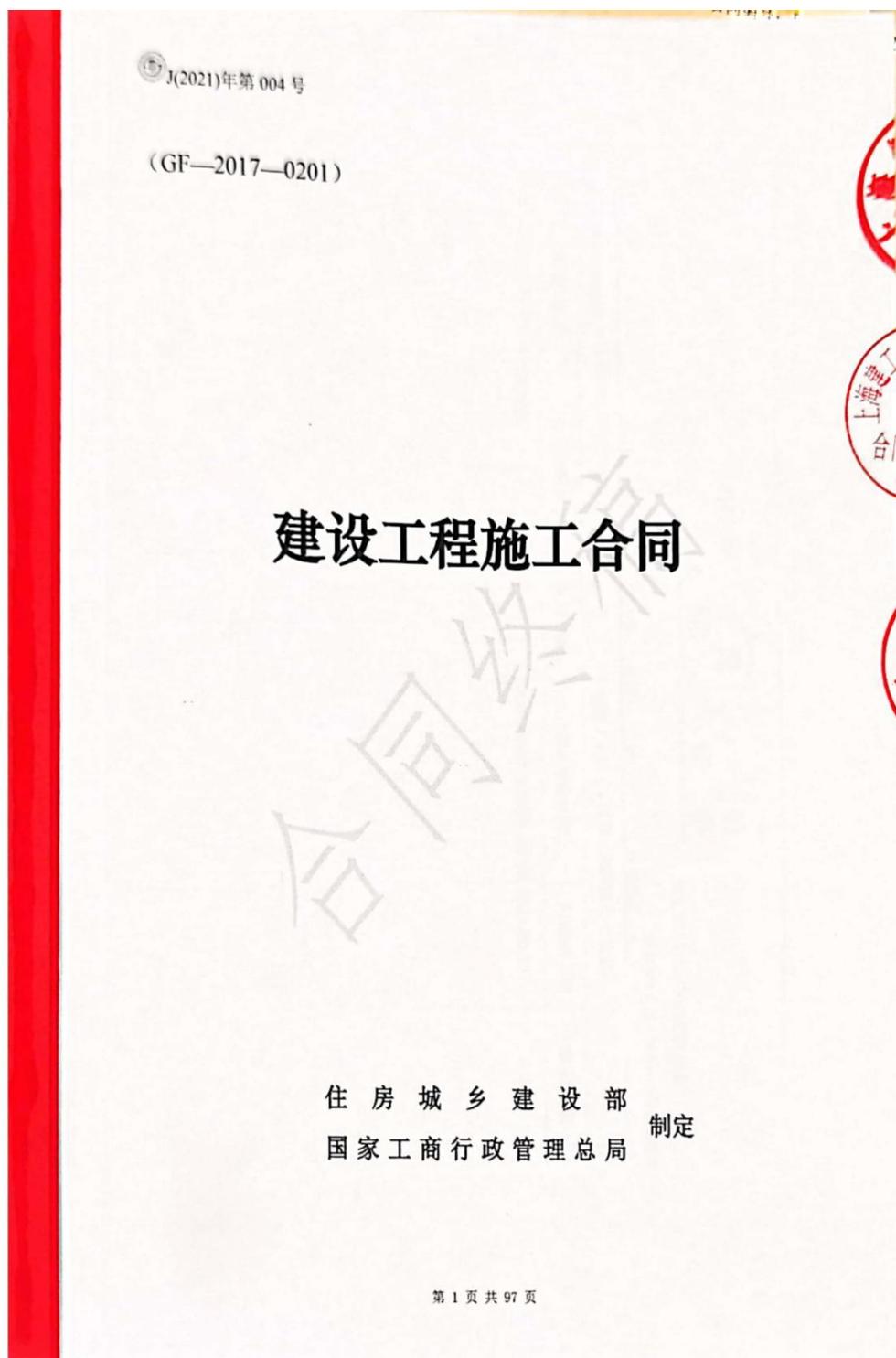
附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



2.4.2. 合同



扫描全能王 创建

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015210600227384

填发日期：2021年 6月 22日

国家税务总局上海市杨浦区税务局第一税务
税务机关：新

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|---|-------------------------|--------------|-------------|
| 纳税人识别号 | 91310000631189305E | | 纳税人名称 | 上海建工集团股份有限公司 | |
| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 331016210600507 | 印花税 | 经济合同 | 2021-06-15 至 2021-06-15 | 2021-06-22 | 666,049.20 |
| 金额合计 | (大写)人民币陆拾陆万陆仟零肆拾玖元贰角 | | | | ¥666,049.20 |
| 税务机关 (盖章) | 填票人 林沁楠 | 备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市杨浦区税务局第十八税务所 | | | |

收数据
交纳税人作完税证明

妥善保管



扫描全能王 创建

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海健康医学院

代建单位(全称): 上海教育建设管理咨询有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)。
2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块,东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块)。
3. 工程立项批准文号: 《上海市发展改革委关于上海交通大学医学院浦东校区项目可行性研究报告(初步设计深度)的批复》(沪发改投[2020]232 号)。
4. 资金来源: 上海市市级建设财力全额限额安排。
5. 工程内容: 详见图纸、工程量清单及 BIM 技术服务。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围:

包括但不限于上海华东发展城市建设(集团)有限公司出具的本项目施工图所示范围,详见施工图纸、工程量清单及工作界面划分表等,设计变更内容等均属于施工承包范围;以及本项目施工阶段、竣工交付及运行阶段建筑信息模型技术(BIM)应用。详细工程概况见施工图纸和工程量清单。直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。其中部分专业工程将依法另行招标发包,分包合同由总承包单位与专业分包单位签订,所有专业分包工程均纳入总包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全、文明等由中标单位(即总包)向招标单位负责,关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目,承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程:指招标文件中列明的专业分包、乙方与在符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同(合同内容须发包人确认)项下的,纳入总承包范围的工程。

发包人特别认可的专业施工分包单位的下列专业分包工程,纳入承包人的施工总承包范围,由承包人与专业施工分包单位签订合同,承担施工总承包责任(其中总包管理费固定不变,不以专业分包结算价而变化;政府采购材料设备纳入总包管理范围但不计总包管理费),总包单位有义务管理和配合政府采购单位施工:

- (1) 二次装修
- (2) 弱电智能化工程
- (3) 科研集群工艺增加



J(2021)年第 004 号

- (4) 变配电工程
- (5) 太阳能热水工程
- (6) 室外总体 (给水)

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 1 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 1340 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以正式开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。确保白玉兰奖,争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为:

人民币 (大写) 贰拾肆亿壹仟玖佰玖拾柒万捌仟玖佰零壹元贰分整 (¥ 2419978901.02 元);

税率 9%, 税金为 壹亿玖仟玖佰捌拾壹万肆仟柒佰柒拾壹元陆角柒分整 (¥ 199814771.67 元);

签约不含税合同价为:

人民币 (大写) 贰拾贰亿贰仟零壹拾陆万肆仟壹佰贰拾玖元叁角伍分整 (¥ 2220164129.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟伍佰陆拾柒万伍仟圆整 (¥ 45675000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 壹亿伍仟柒佰陆拾叁万肆仟陆佰玖拾陆元肆角壹分整 (¥ 157634696.41 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁亿陆仟贰佰零捌万叁仟肆佰元整 (¥ 362083400 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;



⑤ J(2021)年第 004 号

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,监理单位执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 12310000425206637W

组织机构代码: 91310000631189305E

地 址: 上海市浦东新区周祝公路 279 号 地 址: 东大名路 666 号

邮政编码: 201318

邮政编码: 200080

第 4 页 共 97 页



扫描全能王 创建

2.4.3. 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号：浦 04-015

建筑工程竣工验收报告

工程名称：上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

项目编码（报建编码）：2001PD0029D02

施工许可证编码：310115202105140901

建设单位：上海健康医学院

开工日期：2021年7月20日

竣工验收日期：2025年3月20日

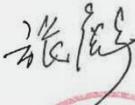
| 工程概况 | | | |
|--|-----------------|------|-------------------------|
| 建安工作量 | 2568019928.02万元 | 建筑面积 | 303629.68m ² |
| <p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>项目位于上海市浦东新区国际医学园区内38-05地块,占地面积18万平方米,建筑面积303629.68平方米,其中地上建筑面积238020.8平方米,地下建筑面积65608.88平方米。本工程建设单位为上海健康医学院,设计单位为上海华东发展城建设计(集团)有限公司,勘察单位为上海市工程设计研究总院(集团)有限公司,监理单位为上海同济工程咨询有限公司,施工总承包单位为上海建工集团股份有限公司。</p> <p>本项目包含了13栋主要单体、3个配套用房、3个连廊以及3座地下一层地下室,根据使用功能不同共分为历史核心区、图文教学区、实验科研区三大建筑组团,其中图书馆是最高建筑,地上16层,建筑高度99.75米。本项目的主要幕墙形式为饰面砂浆、铝板幕墙、清水砖装饰墙及石材幕墙。除信息中心、教师生活综合楼及医学科研集群C栋留白(简装),其他区域均正常装修。</p> <p>本项目主体结构类型为装配整体式混凝土框架结构,总体预制率超40%,防水等级一级,抗震类别为丙类,结构安全等级为二级,抗渗等级为P6。本项目基础类型为桩筏基础,工程桩采用预应力混凝土管桩,桩径为400、500、600三种,桩长21~46m多种(二节桩、三节桩),共计5157根工程桩(含168根试桩)。本项目场地自然地面标高+4.400m,基坑底标高-1.800~-3.300m,基坑普遍挖深6.2~7.7m,局部落深1.5~3.5m。本项目基坑安全等级为二级~三级,环境保护等级均为三级。本工程支护形式:浅层卸土2m,基坑采用双轴水泥土搅拌桩重力坝、钻孔灌注桩/工法桩支护+一道水平支撑、重力坝内插钻孔桩+局部暗梁复合支护型式。地下建筑墙体采用MU10普通混凝土小型砌块,地上建筑填充墙外墙采用A3.5B6蒸压加气混凝土砌块,砌块使用前均经复试合格,砌筑砂浆采用专用砌块粘结剂;主体结构混凝土强度、楼板厚度、钢筋间距,钢筋保护层厚度结构植筋拉拔试验等实体检测项目检测结果均合格,满足使用功能。</p> <p>本项目外立面工程,室内装修工程,抹灰、吊顶、门窗、饰面板、饰面砖、涂饰、护栏扶手、面层铺设等分项工程均符合规范、有害物质限量检测、室内环境检测均合格,照明灯具、给排水能弱电系统、消防系统、电梯等均已安装到位、电梯检测调试符合要求,工程各项功能性试验均符合设计要求及施工规范规定。</p> <p>本项目外墙采用无机改性石墨不燃保温板做内保温,传热系数0.048 W/(m·k),燃烧性能A级;干密度170Kg/m³,蓄热系数0.75W/(m²·k),地面接触室外空气的架空或外挑楼板(由外到内)采用岩棉板,传热系数0.040 W/(m·k),燃烧性能A级;干密度140Kg/m³,屋面采用75厚XPS保温板,传热系数0.03 W/(m·k),干密度35Kg/m³,蓄热系数0.32W/(m²·k),燃烧性能B1级。外窗(天窗)采用金属隔热型材(隔热条高度26mm),传热系数1.90 W/(m²·k),玻璃遮阳系数0.6。窗的三性实验结果合格,符合要求。石墨不燃保温板的保温系统钻芯及拉拔实体检测结果均符合要求。水电风各系统调试均满足设计要求。配电与照明所用电缆、强电电缆均经复试检测合格。通风及空调所用绝热板材经复试检测合格。</p> | | | |

附:建筑工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

| 竣工验收组 人员签名 | 验收组 职务 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|------------------------------------|-----------|--------------|----------------------|-------|-------|
| | 组长 | 张鹤 | 上海健康医学院 | | 项目负责人 |
| | 副组长 | 张鹤 | 上海教育建设管理咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 沈洪 | 上海华东发展城建设计(集团)有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 林书知 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 王峰 | 上海同济工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 |
| | | 徐 | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| | 成员 | 朱言 | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 项目总工 |
| | | 沈 | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 生产经理 |
| | | 苏文彬 | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 生产经理 |
| 赵洁 | | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 质量总监 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章) | | | | | |
| (单位公章) | | | | | |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | | |

上海市建设工程安全质量监督总站 制

| | |
|--|---|
| <p>竣 工 验 收 标 准</p> | <p>1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013)、砌体工程施工质量验收规范 (GB50203-2011)、混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204-2015)、建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209-2010)、建筑装饰装修工程施工质量验收规范 (GB50210-2001)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002)、通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2002)、建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)、智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)、建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202-2002)、屋面工程施工质量验收规范 (GB50207-2012)、电梯工程施工质量验收规范 (GB50310-2002)、建筑节能工程施工质量验收规范 (GB50411-2007)、地下防水工程施工质量验收规范 (GB50208-2011) 混凝土结构工程施工规范 (GB50666-2011)； 3. 施工合同； 4. 通过审图的施工图纸； 5. 企业标准：建筑地基基础工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB202-2005)、砌体工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB203-2005)、混凝土结构工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB204-2005)、屋面工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB207-2005)、地下防水工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB208-2005)、建筑地面工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB209-2005)、建筑装饰装修工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB210-2005)、建筑给水排水及采暖工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB242-2005)、通风与空调工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB243-2005)、建筑电气工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB303-2005)、智能建筑工程施工工艺标准 (ZJQ08-SGJB339-2005)、电梯工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB310-2005)。</p> |
| <p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p> | <p>1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批、分项、分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 工程质量等级达到合格。</p> <p style="text-align: center;">验收组长： </p> <p style="text-align: center;">日 期： </p> |

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号:001K0-67

建设单位 (公章)

上海健康医学院

| 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | | | | 备注 |
|----------|-------|------|----------------|----------|-------|----|
| | | 指标 | 单位 | 数量 | 层数 | |
| 地下室一区 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 19444.67 | 地下1层 | / |
| 地下室二区 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 19640.94 | 地下1层 | / |
| 地下室三区 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 25654.27 | 地下1层 | / |
| 行政楼 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 10668.88 | 地上4层 | / |
| 医学科研集群 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 87092.09 | 地上12层 | / |
| 实验动物中心 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 12722.0 | 地上5层 | / |
| 生命科学馆 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 5562.66 | 地上4层 | / |
| 科研辅助楼 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 243.0 | 地上1层 | / |
| AI医学研究中心 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 4072.7 | 地上4层 | / |

注: 指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型:指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号:001K0-67

建设单位 (公章)

上海健康医学院

| 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | | | | 备注 |
|-----------|-------|------|----------------|---------|-----------|----|
| | | 指标 | 单位 | 数量 | 层数 | |
| 用户站 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 2119.92 | 地下1层,地上2层 | / |
| 门卫一 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 234.72 | 地上1层 | / |
| 医学大讲堂 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 3767.87 | 地上3层 | / |
| 连廊六 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 336.87 | 地上1层 | / |
| 连廊七 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 336.87 | 地上1层 | / |
| 连廊八 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 227.46 | 地上2层 | / |
| 档案校史馆 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 3178.26 | 地上4层 | / |
| 医学大讲堂(副楼) | 土建、安装 | 面积 | m ² | 3142.95 | 地上4层 | / |
| 信息中心 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 3973.72 | 地上4层 | / |

注:指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑除面积外,加层数指标。
 工程类型:指土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号:001K0-67

建设单位 (公章)

上海健康医学院

| 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | | | | 备注 |
|---------|-------|------|----------------|----------|-------|----|
| | | 指标 | 单位 | 数量 | 层数 | |
| 教师生活综合楼 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 21124.02 | 地上9层 | / |
| 图书馆 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 36644.23 | 地上16层 | / |
| 医学教学综合楼 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 20967.36 | 地上5层 | / |
| 实验教学综合楼 | 土建、安装 | 面积 | m ² | 22233.78 | 地上5层 | / |
| 室外总体 | 土建、安装 | / | / | / | / | / |
| 围墙 | 土建 | / | m | 64.59 | / | / |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注: 指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型:指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2006005880035800001002

项目编号：2001PD0029

通知书编号：2025PD0188

上海健康医学院：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海交通大学医学院浦东校区工程
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公号“上海建筑业”扫描二维码查询



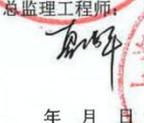
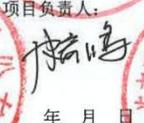
上海市浦东新区建设和交通委员会
2025年08月13日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)AI医学研究中心 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上4层 4072.7m ² |
|--|------------------------------|---|------------|---------|---------------------------|
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项, 经核查符合规定 45 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | |
|   | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| | 年月日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 年月日 | 2025年3月20日 |

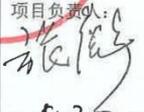
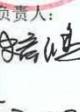
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|----------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)档案校史馆(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上4层 3178.26m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 年月日 | 年月日 | 2025年3月20日 | 年月日 | 年月日 | |

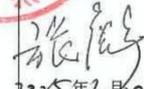
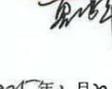
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)地下室二区 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地下一层 19640.94 |
|--|---------------------------|---|---------|--|---|
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项 | | | 好 |
| 综合验收结论:   | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | 设计单位 |
|  | |  | |  |  |
| 项目负责人:  | | 总监理工程师:  | | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|----------------------------|---|---------|--|---------|---|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)-地下室三区 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下一层 25654.27m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项, 经核查符合规定 36 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项, 符合规定 14 项共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 |
|  (公章) 项目负责人:  2025年3月20日 | |  (公章) 总监理工程师:  2025年3月20日 | |  (公章) 项目负责人:  2025年3月20日 | |  (公章) 项目负责人:  2025年3月20日 |

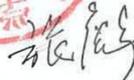
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|---------------------------|---|------|------------|-----------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)地下室一区 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下1层 19444.67m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项, 经核查符合规定 35 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | 设计单位 |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | (公章) |
| 参加验收单位 | | 总监理工程师 | | 项目负责人 | 项目负责人 |
| 年月日 | | 年月日 | | 2025年3月20日 | 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|-----------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)教师生活综合楼(±0.00以上) | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上9层 21124.02m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项, 经核查符合规定 45 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 年月日 | 年月日 | 2025年3月20日 | 年月日 | 年月日 | |

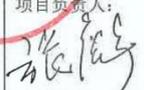
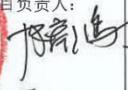
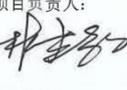
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|---|---------|------------|---------|---------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)-科研辅助楼(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 243m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项, 经核查符合规定 30 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项, 符合规定 18 项共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) |
| 参加验收单位 | | 监理单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 |
| 项目负责人: | | 总监理工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: |
| 张 | | 徐 | | 朱 | | 梅 |
| 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 |

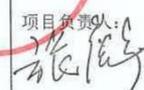
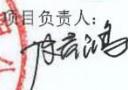
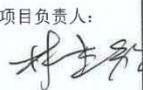
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)连廊八(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上2层 227.46m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2022年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项 | | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 | | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项 | | | | 好 |
| 综合验收结论    | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| |  |  |  |  |  | |
| | 项目负责人:  2025年3月20日 | 总监理工程师:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | |

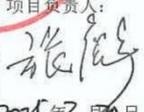
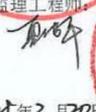
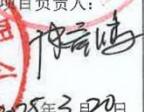
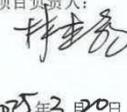
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)连廊六(±0.00以上) | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 336.87m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项 | | | 好 |
| 综合验收结论:   | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 参加验收单位 | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 |

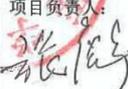
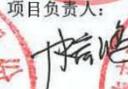
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)连廊七(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 336.87m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项 | | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项 | | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项 | | | | 好 |
| 综合验收结论:   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| |  |  |  |  |  | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | |

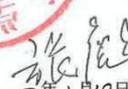
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|---------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)门卫一 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 234.72m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项, 经核查符合规定 28 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 13 项, 符合规定 13 项共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
|   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 年月日 | 年月日 | 2025年3月20日 | 年月日 | 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)-生命科学馆(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上4层 5562.66m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论  | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  2025年3月20日 | 总监理工程师:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | |

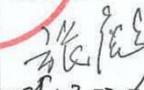
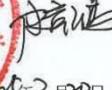
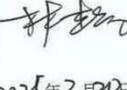
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|--------------------------------------|---|------------|------------|--------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)-实验动物中心(±0.00以上) | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上5层 12722.00m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项, 经核查符合规定 43 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 参加验收单位 | 项目负责人: 张浩 | 总监理工程师: 夏伟平 | 项目负责人: 梅英宝 | 项目负责人: 梅英宝 | 项目负责人: 梅英宝 |
| | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|--------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)实验教学综合楼(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上5层 22233.78m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 好 |
| 综合验收结论   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  2025年3月20日 | 总监理工程师:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | 项目负责人:  2025年3月20日 | |

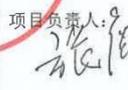
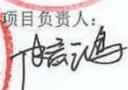
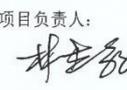
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------|-----------|--|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程—室外总体 | | 结构类型 | / | | 层数/ 建筑面积 | / | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | | 开工日期 | 2023.5.10 | |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术 负责人 | 朱言灯 | | 完工日期 | 2025.3.20 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部 | | | | 同意验收 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 23 项，经核查符合规定 23 项 | | | | 同意验收 | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 | | |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | | |
| (公章) 项目负责人: 张 健 2025年3月20日 | (公章) 总监理工程师: 夏伟平 2025年3月20日 | (公章) 项目负责人: 梅英宝 2025年3月20日 | (公章) 项目负责人: 朱言灯 2025年3月20日 | (公章) 项目负责人: 梅 勇 2025年3月20日 | | | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)图书馆(±0.00以上) | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上16层 36644.23m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项, 符合规定 26 项共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 好 |
| 综合验收结论:   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------|--|---------|---------------|-------------|--------------|--|---------------|--|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)围墙 | | 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数/ 建筑面积 | 64.59m | | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2025.2.13 | | | |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025.3.20 | | | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部 | | | 同意验收 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项 | | | 同意验收 | | | | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>/</u> 项 | | | 同意验收 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项 | | | 同意验收 | | | | |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 项目负责人: 张健 | | 总监理工程师: 夏伟平 | | 项目负责人: 梅英宝 | | 项目负责人: 隋皓 | | 项目负责人: 梅英宝 | |
| 2025年3月20日 | | 2025年3月10日 | | 2025年3月20日 | | 2025年3月6日 | | 2025年3月20日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|---|------------|--------|---------|----------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)信息中心(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上4层 3973.72m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 参加验收单位 | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| | 年月日 | 年月日 | 2025年3月20日 | 年月日 | 年月日 | |

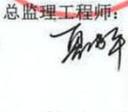
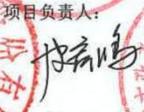
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|----------------------------------|---|------------|---------|-----------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段一)行政楼(±0.00以上) | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上4层 10668.88m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 参加验收单位 | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 2025年3月20日 | 年月日 | 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|----------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）医学大讲堂（±0.00以上） | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上3层 3767.87m² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项，经核查符合规定 43 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
|   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 年月日 | 年月日 | 2025年2月20日 | 年月日 | 年月日 | |

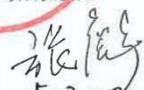
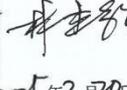
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|----------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)医学大讲堂(副楼)(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上4层 3142.95m² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
|   | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 2025年 3月 20日 | 年 月 日 | 年 月 日 | |

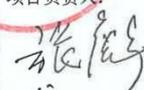
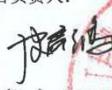
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---------|--|---------|--|--|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)医学教学综合楼(±0.00以上) | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上5层 20967.36m ² | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 | |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 符合要求 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 好 | |
| 综合验收结论:   | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | |
|  | |  | |  | |  | |
| 参加验收单位 | | 总监理工程师: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | |
| 项目负责人:  | | 项目负责人:  | | 项目负责人:  | | 项目负责人:  | |
| 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 | | 2025年3月20日 | |

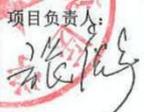
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)-医学科研集群(±0.00以上) | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上12层 87092.09m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项, 经核查符合规定 43 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
|  | | | | | | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | 2025年3月20日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|------------------------------------|
| 单位工程名称 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)用户站 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下1层 地上2层 1244.92m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 项目负责人 | 徐军 | | 项目技术负责人 | 朱言灯 | 完工日期 | 2025年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 29 项, 经核查符合规定 29 项 | | | | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合规定 16 项共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 / 项 | | | | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项 | | | | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| |  |  |  |  |  | |
| | 年月日 | 年月日 | 2025年3月20日 | 年月日 | 年月日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.4.4. 发票

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|----------------------------|-------------|
|  | 建筑服务 | | 电子发票(普通发票) <small>国家税务总局上海市税务局</small> | | 发票号码: 25312000000309339843 | |
| | | | | | 开票日期: 2025年09月26日 | |
| 购买方信息 | 名称: 上海健康医学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12310000425206637W | | 销售方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | | |
| 项目名称 | | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | | 上海市浦东新区 | 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二) | 48781292.66 | 9% | 4390316.34 |
| 合 计 | | | | ¥48781292.66 | | ¥4390316.34 |
| 价税合计(大写) | | <input checked="" type="checkbox"/> 伍仟叁佰壹拾柒万壹仟陆佰零玖圆整 | | (小写) ¥53171609.00 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二); 项目地址: 上海市浦东新区; 工程款 开户行: 建行上海第二支行 开户账号: 31001502500055390033; | | | | | |

开票人: 刘思好

下载次数: 1

2.5. 北大医疗康复医院肇庆分院项目

2.5.1. 中标通知书

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2016]87号

| | | | |
|--------------|--|---|--|
| 中标单位 (全称) | 牵头人：上海建工集团股份有限公司；联合体：中国中元国际工程有限公司、上海市建筑设计研究院有限公司 | | |
| | 联系人/联系电话 | 陈禹良/15800018247 | |
| 中标工程 项目名称 | 北大医疗康复医院肇庆分院项目（勘察设计施工总承包） | | |
| 主要招标 资格要求 | ①勘察：具有工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级或以上资质；②设计：具有建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质；③施工：建筑工程（房屋建筑工程）施工总承包贰级或以上资质。 | | |
| 批准文号 | 肇新行政资[2016]5号 | | |
| 招标单位 | 肇庆市安泰康复医院管理有 限公司 | 联系人 | 邹先生 |
| | | 联系电话 | 0758-2588625 |
| 开标日期 | 2016年6月14日 | 招标形式 | 公开招标（网招） |
| 中标 情况 | 中标内容 | 详见招标公告。 | |
| | 中标总价 | 357208800.00元（人民币）。其中勘察：530400.00元，下浮率：22.00%。设计：8352000.00元（人民币），下浮率：20.00%。建安：348326400.00元（人民币），下浮率：3.50%。 | |
| | 项目 负责人 | 勘察：段存俊 [注册土木工程师（岩土工程）]；设计：黄晓群 [一级注册建筑师]；施工：李锋 [一级注册建造师（建筑工程）] | |
| | 中标工期 | 520日历天 | |
| | 质量承诺 | 符合现行国家规范标准，确保“广东省优质工程”，争创“国家级优质工程” | |
| 招标单位 确认意见 | 确认：为中标单位。 | 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2016年6月20日 |  |
| 交易中心 确认意见 | 确认：为中标单位。 | 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2016年6月20日 |  |

编制：冼昭莹

审核：李广宇

注：①本《中标通知书》一式11份，其中：中标单位各1份、招标单位7份（其中代理1份）、交易中心存档1份。②按肇庆市物价局批准收费许可[编号（粤费H530号）]核定，中标单位需缴交易服务费：人民币288824.00元（其中施工：200000.00元，勘察：5304.00元，设计：83520.00元）。

2.5.2. 合同

合同编号：AT-GC-BDYL-201608

北大医疗康复医院肇庆分院项目勘察设计 施工总承包合同

发包人：肇庆市安泰康复医院管理有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司（联合体牵头人）

中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

上海市建工设计研究院有限公司（联合体成员）

日期：2016年7月15日

第一部分 合同协议书

发包人：肇庆市安泰康复医院管理有限公司

承包人：上海建工集团股份有限公司（联合体牵头人）

中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

上海市建工设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北大医疗康复医院肇庆分院项目（勘察设计施工总承包）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北大医疗康复医院肇庆分院项目勘察设计施工总承包。

工程批准、核准或备案文号：肇庆市发展和改革委员会批准建设（肇新行政资[2016]5号）。

建设内容：项目按三级康复医院标准建设，共设400张床位。项目占地面积50亩，总建筑面积61000平方米，其中，地上建筑面积46500平方米，地下建筑面积14500平方米。主要建设内容有康复住院楼、康复治疗楼、办公楼及相关配套工程等。

建设地点：肇庆新区视阳路以北、站前大道以西、321国道以东，肇庆新区政文组团内XQ-XZ0401地块内。

工程承包范围：工程勘察（包括初步勘察、详细勘察等）；设计阶段包括相关报建报批设计文件，方案设计、初步设计、施工图设计、室内二次装修设计、外墙及幕墙深化设计（不单独计收费用）、初步设计概算、施工图预算（不单独计收预算编制费用）及施工配合；施工包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理，整个工程施工及保修期维护等总承包范围工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：无。

三、工期：总工期为520日历天（以从签订总承包合同之日起计）。

四、工程质量标准：符合现行国家规范标准，确保“广东省优质工程”，争创“国家级优质工程”。

五、合同价格和付款货币

合同价为人民币：叁亿伍仟柒佰贰拾万捌仟捌佰元整(RMB: 357208800.00元)其中：

勘察费：伍拾叁万零肆佰元整(RMB: 530400.00元)；

设计费：捌佰叁拾伍万贰仟元整(RMB: 8352000.00元)；

工程建安费：叁亿肆仟捌佰叁拾贰万陆仟肆佰元整(RMB: 348326400.00元)。

计价原则：建安工程费依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行及最新的有关工程计价文件规定、计价规范，以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2015年《广东省建设工程计价通则》、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010年《广东省市政工程综合定额》、2010年《广东省安装工程综合定额》、2010年《广东省园林绿化工程综合定额》等规定计算；其中人工、材料、设备价格或机械台班价格按施工期间的《肇庆建设工程造价信息》相应时期发布的价格进行计算，施工期按季度划分，人工、材料、设备价格或机械台班价格的信息价按每个季度的算术平均值执行，《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格，由发包人、监理及承包人共同协商确定（定价细则另行商定）。工程最终结算价以招标人委托的具有相应资质的工程造价咨询单位审定的工程造价为基数，下浮3.50%后的金额做为工程竣工结算金额。勘察费、设计费取费依据国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版本）计算，参考发改价格【2015】299号文件，以发包人委托的具有相应资质等级的工程造价咨询单位审定的勘察费、设计费做为基数，勘察费下浮22.00%后的金额作为工程结算金额，设计费下浮20.00%后的金额作为工程竣工结算金额。除因为国家和工程所在地的地方政策性文件及发包人对原招标文件中建设规模及建设内容调整增加外，工程竣工结算应不能突破原招标设计限额额度。

承包人承诺完全响应招标文件中施工费及勘察、设计费的计算方法。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本协议书一式 30 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 18 份。

发包人：肇庆市安泰康复医院管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
地址：肇庆鼎湖桂城新城北区金花路一号投资公司 B 栋 401
日期：2016 年 7 月 15 日

承包人：上海建工集团股份有限公司（联合体牵头人）（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：建行上海第二支行
银行账号：31001502500050007486
地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号
联系电话及传真：021-55885959
日期：2016 年 7 月 15 日

承包人：中国中元国际工程有限公司（联合体成员）（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：工商银行北京紫竹院支行
银行账号：0200007619004651438
地址：北京市西三环北路 5 号
联系电话及传真：010-68732504
日期：2016 年 7 月 15 日

承包人：上海市建工设计研究院有限公司（联合体成员）（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：上海浦东发展银行长宁支行
银行账户：076334-4291461931
地址：上海武夷路 150 号
联系电话及传真：021-62124934
日期：2016 年 7 月 15 日

2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北大医疗康复医院肇庆分院

验收日期：2023 肇庆年 9 月 2 日

建设单位（盖章）：肇庆市安泰康复医院管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E1 - 914 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--|--------|----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 北大医疗康复医院肇庆分院 | | | | |
| 工程地点 | 肇庆市肇庆新区政文组团，南为砚阳路，东为站前大道，西为国道321，北为24米街（XQ-XZ0401-B） | 建筑面积 | 59000 m ² | 工程造价 | 34832.64万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 12 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441287201710240101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年10月24日 | 验收日期 | 2023年9月21日 | | |
| 监督单位 | 肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2017-10-01 | | |
| 建设单位 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 上海市建工设计研究总院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国中元国际工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东宏茂建设管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华悦建设工程技术有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 梁晓斌 |
| 副组长 | 张继华、屈哲森 |
| 组员 | 陈智航、谢振刚、胡志华、罗皓、赵冬、黄晓群、刘建、黄炳华、蔡桂生、林章汉、沈一、黄鹏举、唐龙飞、韦世春、李健威、陈禹良、李健松、李明姚、黄赵、欧咏、孔洁怡、梁智峰、吴中、冯桂海、黄展图、林琳、李建、廖少荣、区杰斌、邓维维、许日峰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 屈哲森 | 陈智航、胡志华、赵冬、黄晓群、沈一、唐龙飞、韦世春、李健威、陈禹良、区杰斌、邓维维 |
| 建筑设备安装工程 | 张继华 | 蔡桂生、韦世春、李健松、李明姚、梁智峰、吴中、冯桂海、黄展图、李建、廖少荣 |
| 工程质控资料 | 黄赵 | 林章汉、黄鹏举、欧咏、孔洁怡、林琳、许日峰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

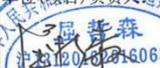
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----|-----|-----|
| 1 | 陈智航 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 高工 | 陈智航 |
| 2 | 梁晓斌 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | | 梁晓斌 |
| 3 | 谢振刚 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 高级 | 谢振刚 |
| 4 | 胡志华 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 高工 | 胡志华 |
| 5 | 罗皓 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 工程师 | 罗皓 |
| 6 | 欧咏 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 初工 | 欧咏 |
| 7 | 孔洁怡 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 助工 | 孔洁怡 |
| 8 | 梁智峰 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 工程师 | 梁智峰 |
| 9 | 吴中 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | | 吴中 |
| 10 | 冯桂海 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 工程师 | 冯桂海 |
| 11 | 黄展图 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 工程师 | 黄展图 |
| 12 | 林琳 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 助工 | 林琳 |
| 13 | 李建 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 助工 | 李建 |
| 14 | 廖少荣 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 工程师 | 廖少荣 |
| 15 | 邓维维 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | | 邓维维 |
| 16 | 孙德华 | 广东安泰建设管理有限公司 | | | |
| 17 | 梁文祥 | | | | |
| 18 | 梁振斌 | | | | |
| 19 | 甄冬 | 上海市建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 20 | 刘建 | 中国中元国际设计公司 | | | |
| 21 | 董晓群 | 中国中元国际设计公司 | | | |
| 22 | 董晓宇 | 中国中元国际设计公司 | | | |
| 23 | 沈丹 | 中国中元国际设计公司 | | | |
| 24 | 苏越 | 上海建工集团股份有限公司 | | | |
| 25 | 王松志 | 广东省安泰康复医院管理有限公司 | | 高工 | 王松志 |
| 26 | 林树昌 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | 工程师 | 林树昌 |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到竣工施工单位都能够按照设计图纸及规范规定要求施工，各分部分项工程都符合设计图纸及验收规范规定要求，工程资料完整、齐全，整个施工过程中没有发生过质量及安全事故，该工程已全部按设计图纸及施工承包合同所签订的内容完成施工任务。本工程共完成10个分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程、电梯工程和建筑节能工程。

验收组形成统一意见：同意通过验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|    | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 (公章) | 广东宏茂建设管理有限公司 (公章) | 上海建工集团股份有限公司 (公章) | 中国中元国际工程有限公司 (公章) | 上海市建筑设计研究院有限公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2023年9月1日 | 2023年9月1日 | 2023年9月28日 | 2023年9月28日 | 2023年9月21日 |
|  <p>GD-E1-914/6</p> | | | | |

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



备案机关处理意见:

经核查,位于 肇庆 市 鼎湖区 区(县级市) 北大医疗康复医院肇庆分院

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: _____),根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号
以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



| | | | |
|-------------------|--|------|--------------|
| 建设单位名称 | 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 | | |
| 备案日期 | 年 月 日 | | |
| 工程名称 | 北大医疗康复医院肇庆分院 | | |
| 工程地点 | 肇庆市肇庆新区政文组团，南为砚阳路，东为站前大道，西为国道321，北为24米街（XQ-XZ0401-B） | | |
| 工程规模 (建筑面积、层数) | 建筑面积： $59000m^2$ 层数：地下一层、地上十二层 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | | |
| 工程用途 | 医院 | | |
| 开工日期 | 2017年 10 月 24 日 | | |
| 竣工验收日期 | 2023 年 9 月 21 日 | | |
| 施工许可证号 | 441287201710240101 | | |
| 施工图审查意见 | 审查合格 | | |
| 勘察单位名称 | 上海市建工设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 工程勘察岩土工程专业甲级 |
| 设计单位名称 | 中国中元国际工程有限公司 | 资质等级 | 综合资质甲级 |
| 施工单位名称 | 上海建工集团股份有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 广东宏茂建设管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站 | | |



| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| <p style="writing-mode: vertical-rl;">工程竣工验收备案文件目录</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证 4 建筑工程施工图设计文件审查合格书和审查意见、民用建筑节能设计审查备案登记表 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 防雷装置隐蔽工程跟踪检测和竣工检测报告 13 电梯验收文件 14 白蚁防治工程竣工验收备案表 15 燃气工程验收文件 16 建筑工程质量保修书 17 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 18 永久性标牌照片资料 19 法规、规章规定必须提供的其他文件 | | |
| <p style="writing-mode: vertical-rl;">备案意见</p> | <p style="text-align: center;"> _____北大医疗康复医院肇庆分院_____工程的竣工验收备案文件已于 _____年 月 日 收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;"> (公章) _____ 年 月 日 </div> </p> | | |
| <p>备案机关负责人</p> | <p>_____</p> | <p>备案经受人</p> | <p>_____</p> |



| | |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): <i>赵冬</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>赵冬</i></p> <p>姓名: 赵冬 注册号: 3100365-AY012 有效期至: 2024年12月</p> <p>2023年9月21日</p> |
| 设计单位意见 | <p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): <i>梁辉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>梁辉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>梁辉</i></p> <p>姓名: 黄晓群 注册号: 1100029-024 有效期至: 2024年1月</p> <p>姓名: 梁辉 注册号: 1100029-S064 有效期至: 2025年6月</p> <p>2023年9月21日</p> |
| 竣工验收意见 | <p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): <i>屈哲森</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>屈哲森</i></p> <p>姓名: 屈哲森 注册号: 12016201606317 有效期至: 2023.06.28</p> <p>2023年9月21日</p> |
| 监理单位意见 | <p>同意验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册监理工程师章): <i>张继华</i></p> <p>姓名: 张继华 注册号: 41004556 有效期至: 2025.03.12</p> <p>2023年9月21日</p> |
| 建设单位意见 | <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>张继华</i></p> <p>2023年9月21日</p> |



2.5.4. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24312000000242074834

开票日期: 2024年08月12日

| | | | | | |
|------------|--|-------------------------|---|------------------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 肇庆市安泰康复医院管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441203MA4UNHQF1J | 销售方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 广东省肇庆市鼎湖区 | 北大医疗康复医院肇庆分院项目勘察设计施工总承包 | 2041675.69 | 9% | 183750.81 |
| 合计 | | | ¥2041675.69 | | ¥183750.81 |
| 价税合计 (大写) | | 贰佰贰拾贰万伍仟肆佰贰拾陆圆伍角整 | | (小写) ¥2225426.50 | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 北大医疗康复医院肇庆分院项目勘察设计施工总承包 项目地址: 肇庆市肇庆新区内 | | | | |

开票人: 范本喆

2.6. 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目

2.6.1. 中标通知书

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001PD0022 |
| 标段号 | C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

我单位上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|--|------|---------|-----|---------------------------|
| 建设地点 | 浦东新区国际医学园区（PDP0-1501单元）06街坊06-01A地块 | | | | |
| 建筑面积 | 99799平方米 | 建筑规模 | 详见项目明细表 | | |
| 绿化面积 | 14805平方米 | | | | |
| 中标价 | 78061.5549万元 | 工期 | 1100日历天 | | |
| 注册建造师 | 茅翌敏 | 注册专业 | 建筑工程 | 注册号 | 沪建安B (2018)009209 9 |
| 备注 | 1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价19577.142万元。 其中专业工程暂估价12345.31万元。详见专业工程暂估价明细表。 | | | | |

| |
|---|
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心： (盖章) |
|  |
| 2020年12月02日 |

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001PD0022 |
| 标段号 | C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称 | 专业类别 | 招标主体 | 金额（万元） |
|----|---------|----------|-------------|---------|
| 1 | 净化工程 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 4094.87 |
| 2 | 动物实验室工程 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 326.08 |
| 3 | 屏蔽工程 | 建筑装修装饰工程 | 建设单位与施工总包单位 | 413.61 |
| 4 | 绿化工程 | 园林绿化工程 | 建设单位与施工总包单位 | 224.48 |
| 5 | 外立面工程 | 建筑幕墙工程 | 建设单位与施工总包单位 | 2043.09 |
| 6 | 弱电智能化工程 | 电子和智能化工程 | 建设单位与施工总包单位 | 1725.49 |
| 7 | 消防工程 | 消防设施工程 | 建设单位与施工总包单位 | 2377.05 |
| 8 | 医用气体 | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 334.9 |
| 9 | 柴油发电机组 | 建筑机电安装工程 | 建设单位与施工总包单位 | 300.55 |
| 10 | 污水处理设备 | 环保工程 | 建设单位与施工总包单位 | 182.82 |
| 11 | 室外给水工程 | 管道工程 | 建设单位与施工总包单位 | 322.37 |

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2001PD0022 |
| 标段号 | C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



项目明细表

| 房建工程 | | | | | |
|------|---------|----|-----|-------------|-----------|
| 序号 | 工程名称 | 幢数 | 结构 | 层数 | 建筑面积 (m2) |
| 1 | 医院综合楼 | 1 | 框剪 | 地上12层, 地下2层 | 94259 |
| 2 | 宿舍楼 | 1 | 框剪 | 地上6层 | 4687 |
| 3 | 动物房 | 1 | 框架 | 地上1层 | 684 |
| 4 | 门卫1 (西) | 1 | 框架 | 地上1层 | 96 |
| 5 | 门卫2 (北) | 1 | 框架 | 地上1层 | 59 |
| 6 | 污水处理池 | 1 | 剪力墙 | 地下1层 | 0 |
| 7 | 衰变池 | 1 | 剪力墙 | 地下1层 | 0 |
| 8 | 液氧站 | 1 | 框架 | 地上1层 | 14 |
| 总计 | | 8 | | | 99799 |

项目明细表

| 市政工程 | | | | | | |
|------|------|------|----------|----------|----------|------------|
| 序号 | 工程名称 | 道路等级 | 道路长度 (m) | 道路宽度 (m) | 桥梁长度 (m) | 桥梁单跨跨径 (m) |

项目明细表

| 其他工程 | | |
|------|------|------|
| 序号 | 工程名称 | 规模描述 |

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.6.2. 合同

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心
国家儿童医学中心项目

发包人：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

承包人：上海建工集团股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



制定



中华人民共和国 个人所得税 完税证明

No.331015201200200971

国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

验证码: 2020121767125914

填发日期: 2020年 12月 17日

| | | | | | | | |
|--------------------|-----|-----------------------|-----------------------|---|------------|--------------|--|
| 纳税人识别号 | | 91310000631189305E | | 纳税人名称 | | 上海建工集团股份有限公司 | |
| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(进)库日期 | 实缴(退)金额 | | |
| 331016201200724098 | 印花税 | 经济合同 | 2020-11-01至2020-11-30 | 2020-12-16 | 214,848.30 | | |
| 金额合计 | | (大写)人民币贰拾壹万肆仟捌佰肆拾捌元叁角 | | | | | |
| 税金机关 | | 填票人 | | 备注: 正常申报一般申报正税自行申报报漏山路33号主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海浦东新区税务局第十一税务所 | | | |
| 1 | | 电子税务局 | | ¥214,848.30 | | | |

收播联 又 纳税人 作完税证明



第1次打印 妥善保管

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目。

2. 工程地点: 浦东新区国际医学园区(PDP0-1501单元)06街坊06-01A地块。

3. 工程立项批准文号: 沪发改投(2020)287号。

4. 资金来源: 上海市级建设财力。

5. 工程内容: 详见图纸、工程量清单、中标通知书。

6. 工程承包范围:

包括但不限于筑博设计股份有限公司出具的本项目施工图所示范围,详见施工图纸、工程量清单,设计变更内容等均属于施工承包范围;各专业工程由总包方及发包人另行依法招标确定分包单位,专业分包工程均纳入总包管理范畴,整个项目的质量、进度、安全、文明等由总包向发包人负责,直至工程缺陷责任期和质量保修期届满为止。

施工过程中发包人提出的修改及要求承包人完成的新增的施工项目,承包人不得以任何理由拒绝。发包人特别认可的分包工程:指招标文件中列明的专业分包、乙方与在符合发包人要求的情况下选择的分包施工单位之间签订的分包施工合同(合同内容须发包人确认)项下的,纳入总承包范围的工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月15日(以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期: 2023年12月19日。

工期总日历天数: 1100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格率 100% 标准；同时确保获得上海市“白玉兰奖”；并且争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿捌仟零陆拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元整（¥ 78061.5549 万元）；
（增值税 6445.4495 万元，不含税金额 71616.1054 万元，小计 78061.5549 万元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万陆仟捌佰柒拾贰元整（¥ 1529.6872 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰贰拾元整（¥ 7231.8320 万元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰元整（¥ 12345.31 万元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 万元）。

(5) 人工费金额：

(5.1) 投标报价中参照定额消耗量工日数计算的人工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万零叁佰壹拾肆元整（¥ 4289.0314 万元）。

(5.2) 投标报价中施工方自主报价的人工费：

人民币（大写）贰仟零肆拾伍万壹仟玖佰伍拾玖元整（¥ 2045.1959 万元）。

(5.1+5.2) 小计：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾叁元整（¥ 6334.2273 万元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：茅翌敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

人、技术负责人、质量员、安全员、施工员、机械员、材料员、劳务员资料员等相关管理技术人员。3 承包人需按国家及地方相关规定缴纳各类规费、保险费、社会保险费等，费用已包括在合同总价中。4 施工期间，积极参与做好院内病人及周边居民的维稳工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：茅翌敏；

身份证号：310106198607241656；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1311 6160 4536；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责本项目的建设管理工作和一切相关事务处理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间必须且只能在本工地任职，不得在其他工地兼职，保证在本工地的工作时间每月不少于 22 天，每周不少于 5 个工作日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意，擅自离开且未得到批准处以 5000 元/次的处罚。（由发包人在支付工程款中扣除）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：为确保本工程质量，项目经理在中标后必须到位，未经发包人批准同意，不得更换项目经理；承包人确需调换项目经理，须提前 14 天以书面形式通知发包人，经发包人同意后方可调换。若未经发包人同意擅自更换项目经理，处以 50 万元违约金外，并责令限期整改，所造成的损失由承包人承担全责。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担签订合同价 0.1%

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：上海交通大学医学院附属

(公章) 上海儿童医学中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：上海市东方路 1678 号

邮政编码：200127

电话：021-3862 6161

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章) 上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路 33 号

邮政编码：200120

电话：021-5588 5959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：3100 1502 5000 5539 0033

2.6.3. 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心
国家儿童医学中心项目

项目编码(报建编码): 20010PD0022

施工许可证编码: 20010PD0022

建设单位: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

开工日期: 2021年3月1日

竣工验收日期: 2024年5月30日



| 工程概况 | | | |
|--|--------------|------|---------------------|
| 建安工作量 | 78061.5549万元 | 建筑面积 | 99799m ² |
| <p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>本工程地址:浦东新区周浦镇国际医学园区(PDP0-1501单元)控制性详细规划06-01A地块。</p> <p>主要参建单位:</p> <p>建设单位:上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心</p> <p>勘察单位:上海山南勘测设计有限公司</p> <p>设计单位:筑博设计股份有限公司</p> <p>监理单位:上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>施工单位:上海建工集团股份有限公司</p> <p>本工程总用地面积:40000平方米;总建筑面积:99799平方米。其中地上66540平方米,地下33259平方米。</p> <p>建设内容有医疗综合楼(含主楼和裙楼)、宿舍楼、动物房、西门卫、北门卫、污水处理池(格栅机房)、液氧站(汇流排机房)及构筑物(污水处理池、衰变池、围墙)。</p> <p>医疗综合楼建筑面积94259平方米,地上建筑面积61000平方米,地下建筑面积33259平方米,地下2层、A区塔楼和B区塔楼为地上12层,A区裙房地上4层,B区裙房和C区裙房地上3层,建筑层高1层为5.5m、2-4为5.0m,5-11层为4.5m,12层为4.45m,建筑高度69.9m,框架剪力墙结构,预制率30%,一类高层。宿舍楼建筑面积4687m²,地上6层,建筑高度27.1m,建筑层高1层为4.2m、2-6为3.6,剪力墙结构。PC构件预制率40%。;西门卫建筑面积97m²,地上1层,建筑高度4.6m,框架结构。北门卫建筑面积60m²,地上1层,建筑高度4.5m,框架结构。动物房建筑面积670m²,地上1层,建筑高度11.1m,框架结构。污水处理池(格栅机房)建筑面积12m²,地上1层,建筑高度4.6m,框架结构。液氧站(汇流排机房)面积14m²,建筑高度4.6m。污水处理池为构筑物工程,基底面积291m²,地下1层,建筑埋深7.8m;衰变池为构筑物工程,基底面积44m²,地下1层,建筑埋深3.0m;围墙长度740.0m,高度2.0m;设计使用年限为50年,抗震设防烈度7度,耐火等级二级。</p> <p>医疗综合楼地下室基础采用桩筏形式,地下2层,均采用商品混凝土。地库区域墙柱、顶板、梁砼为C35,A、B塔楼区域墙、柱C60,A、B、C裙房墙、柱C45;底板普遍厚度600mm,楼板、顶板厚250/180mm,梁板砼等级C35、抗渗等级P8;地上1-3层墙柱砼C60,4~7层墙柱砼C55,8~9层墙柱砼C45,10~11层墙柱砼C35,12~屋顶层墙柱砼C30;1-屋顶层梁板砼C30,板厚120/150mm。PC构件预制率30%;预制构件:预制叠合楼板、预制楼梯、预制叠合框架梁。</p> <p>预制范围:综合楼裙房预制梁范围2~大屋面,塔楼预制梁范围2~顶层;裙房预制楼板范围2~大屋面,塔楼预制楼板范围2~顶层;除塔楼预制楼梯范围5~12层;外围护窗墙采用预制模卡墙,预制范围1~12层。宿舍楼1-2层墙柱C35,3-6层墙柱C30,1-6层梁板C30,板厚120mm。PC构件预制率40%。填充墙均采用砂加气混凝土砌块A5.0 B06采用M10薄层砌筑砂浆砌筑。</p> <p>医疗综合楼屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚聚酯胎SBS防水卷材,保温层所用材料为175厚泡沫玻璃,防水保护层C25商品混凝土上贴专用地砖;种植屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+4厚种植屋面用耐根穿刺防水卷材,保温层所用材料为140厚泡沫玻璃。宿舍楼面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚聚酯胎SBS防水卷材,保温层所用材料为90厚泡沫玻璃,防水保护层C25商品混凝土上贴专用地砖;种植屋面防水层采用3厚非固化橡胶沥青防水涂料+4厚种植屋面用耐根穿刺防水卷材,保温层所用材料为70厚泡沫玻璃。西门卫、北门卫、动物房屋面保温层采用120厚泡沫玻璃。</p> <p>医疗综合楼外墙保温采用岩棉板,庭院墙体采用保温装饰复合板,机房层采用无机保温砂浆,铝板幕墙。宿舍楼、西门卫、北门卫、动物房采用外墙内保温:内保温面采用FTC自调温相变蓄能材料,真石漆喷涂。</p> <p>本工程采用均采用钢质门、铝合金窗,窗玻璃采用6LOW-E+12AR+6mm中空玻璃。</p> <p>以上工程经我单位组织勘察、设计、监理、施工单位进行检查和验收已符合竣工验收条件。</p> | | | |

附:建筑工程竣工验收工程明细表

| | |
|---|---|
| 竣 工 收 验 标 准 | <ol style="list-style-type: none">1. 国家法律、法规、规范性文件；2. 建筑工程施工质量系列标准；3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；4. 施工合同；5. 施工图纸；6. 企业标准。 |
| 工 程 竣 工 收 验 意 见 及 结 论 | <p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 所含分部工程的质量均已验收合格；2. 质量控制资料完整；3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；5. 观感质量验收符合要求；6. 符合设计文件要求；7. 符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日期：2024. 5. 30</p>  |

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

| 竣工验收组 人员签名 | 验收组 职务 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|--|-----------|--------------|-----------------------|--------|---------|
| | 组长 | | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心 | 主任医师 | 项目负责人 |
| | 副组长 | | 上海三凯工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 |
| | | | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心 | 中级工程师 | 项目主管 |
| | | | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| | 成 员 | | 筑博设计股份有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | | 上海山南勘测设计有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | | 上海儿童医学中心福建医院（福建省儿童医院） | 高级工程师 | 项目主管 |
| | | | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心 | 中级经济师 | 项目管理员 |
| | | | 上海申康卫生基建管理有限公司 | 高级工程师 | 项目代建负责人 |
| | | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 公司技术质量 | |
| | | 上海建工集团股份有限公司 | 中级工程师 | 项目工程师 | |
| | | | | | |
| 建设单位项目负责人（签章） 建设单位法定代表人（签章）  （单位公章） 2024.5.30 | | | | | |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | | |

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号:2001DP0022

建设单位 (公章) 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

| 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | | | | | 备注 |
|--|--------|------|----------------|--------------------|---------------|------------|-------|
| | | 指标 | 单位 | 数量 | 层数 | 造价(万元) | |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼 | 医疗卫生建筑 | 建筑面积 | m ² | 地上61000 地下33259 | 地上12层 地下2层 | 45533.3865 | 框架结构 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目宿舍楼 | 医疗卫生建筑 | 建筑面积 | m ² | 4687 | 地上6层 | 2291.98 | 剪力墙结构 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目动物房 | 医疗卫生建筑 | 建筑面积 | m ² | 670 | 地上1层 | 313.1664 | 框架结构 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目西门卫 | 医疗卫生建筑 | 建筑面积 | m ² | 97 | 地上1层 | 33.9295 | 框架结构 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目北门卫 | 医疗卫生建筑 | 建筑面积 | m ² | 60 | 地上1层 | 55.1938 | 框架结构 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目液氧站(汇流排机房) | 医疗卫生建筑 | 建筑面积 | m ² | 14 | 地上1层 | 17.2217 | 框架结构 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池(格栅机房) | 医疗卫生建筑 | 建筑面积 | m ² | 12 | 地上1层 | 225.4763 | 框架结构 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池 | 医疗卫生建筑 | 基底面积 | m ² | 291 | 地下1层 | 5.0397 | 构筑物 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目化粪池 | 医疗卫生建筑 | 基底面积 | m ² | 44 | 地下1层 | 33.9199 | 构筑物 |
| 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目围墙 | 医疗卫生建筑 | 建筑长度 | m | 440 | | | 构筑物 |



注:指标:指面积、高度、跨度、直径、装机容量等,房屋建筑除面积外,加层数指标。
工程类型:指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、建筑智能化、市政、设备安装、室外总体、电力、弱电、给排水、港口、水利、公用、住宅、其他。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|------------------------------------|---|---------------|---------------|--------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目医疗综合楼 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上12层、地下2层 94259m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 44 项, 经核查符合规定 44 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 |
| 参加验收单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: 张皓 | 总监理工程师: 梅英宝 | 项目负责人: 谈克松 | 项目负责人: 张伟文 | 项目负责人: 徐帆 | 项目负责人: 陈 |
| | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 |

注: 单位工程质量验收合格人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|------------|----------------------------------|---|------------|------------|-------------|-------------------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目宿舍楼 | | 结构类型 | 剪力墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上6层/4687m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术负责人 | 张博文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项, 经核查符合规定 34 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: | 总工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | | |
| 张忠 | 董瑞卿 | 谈克松 | 张博文 | 许 | | |
| 2021年5月30日 | 2021年1月3日 | 2024年7月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月10日 | | |

注: 单位工程质量验收时, 签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目动物房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/670m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项, 经核查符合规定 30 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 总监理工程师: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|---|-------------|------------|-------------|-----------------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目西门卫 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/97m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 27 项, 经核查符合规定 27 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论: 合格 | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| | 谈克松 | 董峰卯 | 谈克松 | 张伟文 | 王 | |
| | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | |

注: 单位工程验收应由相应单位法人代表书面授权

注册监理工程师
董峰卯
有效期至2024.12.12
上海三凯工程咨询有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------------|---|-------------|----------------------|-------------|-----------------------|--|----------------------|--|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目北门卫 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/60m ² | | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 | | | |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 | | | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | | | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | | 合格 | | | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 28 项, 经核查符合规定 28 项 | | | 合格 | | | | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | | | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | | | | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 | |
| (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | | (公章) | |
| 项目负责人: 2024年5月30日 | | 总监理工程师: 2024年5月30日 | | 项目负责人: 2024年5月30日 | | 项目负责人: 2024年5月30日 | | 项目负责人: 2024年5月30日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



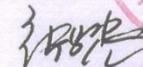
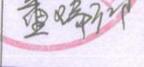
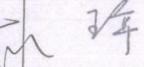
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目液氧站（汇流排机房） | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/14m² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 2 分部，经检查符合设计及标准规定 2 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经核查符合规定 11 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 总监理工程师: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | |

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|---|--|---|---|---|------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池（格栅机房） | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/12m² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项，经核查符合规定 7 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | |

注：单位工程验收时，验收管理人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|---|----------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目污水处理池 | | 结构类型 | / | 层数/ 建筑面积 | 地下1层 基底面积291m² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年6月15日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项, 经核查符合规定 7 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: 2024年5月30日 | 总监理工程师: 2024年5月30日 | 项目负责人: 2024年5月30日 | 项目负责人: 2024年5月30日 | 项目负责人: 2024年5月30日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---|-------------|------------|-------------|------------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目衰变池 | | 结构类型 | / | 层数/ 建筑面积 | 地下1层 基底面积44m² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项, 经核查符合规定 7 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 5 项, 达到“好”和“一 般”的 5 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论: 合格 | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| | 张健 | 李瑞卯 | 谈克松 | 徐彬 | 陈 | |
| | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | 2024年5月30日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目围墙 | | 结构类型 | / | 层数/ 建筑面积 | / |
|----------------|---------------------------------|---|---|-------------------|-------------|--------------------|
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2023年11月20日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 7 项, 经核查符合规定 7 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 总监理工程师: 2024年5月30日 | (公章) 谈克松 2024.11.18 上海建工集团股份有限公司 | (公章) 2024.5.30 | (公章) | (公章) 2024年5月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收结论应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目室外总体 | | 结构类型 | / | 层数/ 建筑面积 | / |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | | 项目技术 负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经核查符合规定 11 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 4 项，达到“好”和“一 般”的 4 项，经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 总监理工程师: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | (公章) 项目负责人: 2024年5月30日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



RF1. 12. 1 单位工程质量竣工验收记录表

| 工程名称 | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目民防工程 | | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 建筑面积(m ²) | 6846.53 |
|--------|-----------------------------------|---|--------------|-----------------|-----------------------|-----------|
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 项目负责人 | 谈克松 | 项目技术负责人 | 张伟文 | 完工日期 | 2024年5月9日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 46 项, 经核查符合规定 46 项 | | | 同意验收 | |
| 3 | 功能检测 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 同意验收 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 36 项, 符合规定 36 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 同意验收 | |
| 5 | 综合验收结论 | 合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心 | 上海三凯工程咨询有限公司 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海民防建筑设计研究院有限公司 | 上海山南勘测设计有限公司 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 项目负责人 | 总监理工程师 | 项目负责人 | 项目负责人 | 项目负责人 | |
| | 张皓 | 董瑞卿 | 谈克松 | 张伟文 | 王军 | |
| | 2024年5月29日 | 2024年5月29日 | 2024年5月29日 | 2024年5月9日 | 2024年5月29日 | |

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.6.4. 发票



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25312000000405675491

开票日期: 2025年12月09日

| | | | | | |
|------------|--|---|-------------|-------------------------------------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心 | | 销售方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 | |
| | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 123100004250723093 | | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 上海市浦东新区 | 上海交通大学医学院附属上海 儿童医学中心国家儿童医学中 心项目 | 4697004.59 | 9% | 422730.41 |
| 合计 | | | ¥4697004.59 | | ¥422730.41 |
| 价税合计(大写) | | <input checked="" type="checkbox"/> 伍佰壹拾壹万玖仟柒佰叁拾伍圆整 | | (小写) ¥5119735.00 | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目; 建筑服务发生地: 上海市市辖区浦东新区; 开户行: 建行第二支行 账号: 31001502500055390033 | | | | |

开票人: 刘思好

下载次数: 2

2.7. 太保家园·北京国际颐养中心项目

2.7.1. 中标通知书

中标通知书

| | | | |
|-------------|---|-----------|--|
| 工程名称 | 太保家园·北京国际颐养中心项目 (施工图设计、EPC) | 招标编号 | S110000A001029563003 |
| 工程建设地址 | 北京亦庄新城0902街区JG01-07地块，具体四至为：东至JG01-15地块，南至旧宫东西大街，西至小红门路绿化带，北至南环公路绿化带 | | |
| 批准总投资额 | 47897万元 | 批准总建筑面积 | 60940.77 m ² |
| 中标单位名称 | 上海建工集团股份有限公司、上海市建工设计研究总院有限公司 | | |
| 中标价格 | 443143781.67元 | 确定中标日期 | |
| 中标方案需要说明的问题 | 无 | | |
| 法人代表：(签章) |  | 招标单位：(盖章) |  2023年9月21日 |

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

2.7.2. 合同

合同编号：

太保家园·北京国际颐养中心项目 (施工图设计、EPC) 合同 (册子一/共五册)

发包人 (甲方) (全称)： 太保养老 (北京) 有限公司

承包人 (乙方) (全称)： 上海建工集团股份有限公司

上海市建工设计研究总院有限公司

2023 年 4 月

第一部分合同协议书

发包人（甲方）（全称）：太保养老（北京）有限公司

承包人（乙方）（全称）：上海建工集团股份有限公司

上海市建工设计研究总院有限公司

鉴于发包人愿将地块项目及本次工程的“前期报建（例如：配合消防设计审查、水资源论证、节能评价、环境影响评价、安全评价、安质报监、人防报监、专项评审报告及论证（如有）、施工许可证等前期证照办理及政府要求的相关报批报建服务及其它所需的文本、图纸、计算书及论证等）、设计、施工、安装、技术服务、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等，即工程总承包工作交由承包人实施，并已接受了承包人递交的关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：太保家园·北京国际颐养中心项目

1.2 建设规模：“太保家园·北京国际颐养中心”项目为太保家园颐养社区产品线，打造AIP“就地养老”与CCRC“持续颐养社区”相结合，以突出养老养生功能定位的康养居室为主，独立生活自理型、护理型两种类型的高端精品养老社区，为独立生活和介护生活长者提供高品质服务。承包人在项目报规方案的基础上进行深化设计，并按要求建设以下规模建筑项目，规划净用地面积15178.6m²（以实测为准），容积率不超过3.0，总建筑面积约60940.77m²。项目设地下二层，地上建筑面积45535.8平方米，地下建筑面积约15404.97m²；护理中心地上十二层、自理中心地上十四层；体验区地上二层；部分车库及配套服务用房位于地下室；地下二层为车库及设备用房。建筑密度、绿地率、人防、装配率、停车位等各项经济指标以最终报政府部门审批通过的方案为准。

1.3 工程地址：项目地块位于北京经济技术开发区（大兴）旧宫镇。项目建设地点选址于北京经济技术开发区亦庄新城0902街区JG01-07地块，用地面积约15178.6平方米。东至JG01-15地块，南至旧宫东西大街，西至小红门路绿化带，北至南环公路绿化带。土地性

质为F3其他类多功能用地。

1.4 工程承包范围包括但不限于如下内容，具体详见相关图纸、设计说明及发包人要求：

本工程的承包人为按本合同文件规定的承包范围及建设内容由承包人按包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工和包验收的项目工程总承包模式。同时承包人须按要求提供项目报审所需的图纸、计算书等系列设计文件。本工程承包范围内所需材料、制品、设备均由承包人负责采购，其中如下材料、制品、设备不属于承包人范围，由后续进驻社区运营方负责采购：1) 家电（洗衣房设备、可移动洗衣机及烘干机、电视机、洗衣机、冰箱、卫洗丽等）；2) 活动家具（包括客房内衣柜、室内外活动家具、垃圾桶等易耗品）；3) 康体设备、SPA 理疗设备、健身房设备（但室外健身场地、儿童游乐设施、门球场等的场地地面由承包人负责实施）；4) 直饮水机、小厨宝；5) 窗帘窗纱及导轨（但电动窗帘的电机及导轨由承包人实施）；6) 装饰灯具（包括移动式、吊灯等）；7) 装饰品（挂画、雕塑、摆件、书籍等）、地毯、床品；8) 医疗相关软件系统、医疗设备；9) 可移动备餐设备；10) 所有屏幕（除多功能厅 1 块 LED 大屏幕由承包人实施）；11) 运营用具设施及耗品（包括垃圾桶等）；12) 会议室屏幕、音响、话筒（多功能厅的相关设备、KTV 点唱系统由承包人负责采购安装）。

1.0 设计相关工作内容概述

本次工程总承包（EPC）招标，在满足项目使用功能的基础上，承包人按照合同文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。其中设计工作包含但不限于：建筑、结构、机电及专项设计内容包含但不限于：总图及室外管综设计、装配式设计、绿建及 well 设计、室内设计（包含二次机电）、景观设计（包含景观构筑物、景观照明及水景等）、基坑围护设计及评审、人防工程设计、门窗设计、海绵城市设计、雨水回用设计、医疗废水处理设计、厨房设计、太阳能光伏工程、智能化设计、外立面及幕墙设计、PC 设计、地暖设计、泛光照明设计、标识设计、泳池及 SPA 设计、适老化专项设计、日照专项报告（根据政府审核部门要求）、项目三维模型、隔震减震设计（如有）、市政配套设计（如有）、机械停车库设计、抗震评审等专项设计工作并完成需求确认以及对应施工图设计。机电设计包含一次机电和二次机电，相关需要另行二次专业深化设计的，包括但不限于：智能化设计、厨房设计、地暖设计、泳池及 SPA 设计、建筑泛光照明、景观泛光照明、室内外标识标牌及配电、充电桩、太阳能光伏、电梯、雨水回用、医疗废水处理、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统等，二次深化图纸均应由总承包设计方审核确认并签字确认（或盖技术专用章），智能化设计应由总承包设计方统一出图。同时应配合进行自来水、天然气、电力电业、热交换站（如有）的专项设计。以上工作内容需满足政府部门及其委托的第三方专业机构的审批、监管要求，以及专业图审单位的审核要求。

2.0 施工相关工作内容概述

施工工程包括但不限于：开展土石方工程、施工期间的工地围墙、围墙广告制作并定期维护、桩基工程、基坑围护、防汛通道（如有）、白蚁工程（如有）、粗装工程、地基基础工程、人防工程、建筑主体结构、隔震减震工程（如有）、PC工程、砌块结构、外墙工程、幕墙工程、屋面和楼地面及外墙保温工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、防雷工程、消防工程、电梯工程、太阳能光伏工程、太阳能热水工程（如有）、暖通空调及供暖工程、室内外装饰装修、绿色建筑及 well 工程、室外总体工程、绿化景观工程、机械车库工程、地上地下停车位划线编号、交通标示标线、标识工程、地暖工程、泳池及 SPA 工程、厨房设备工程、雨水回收工程、充电桩工程、抗震支架、泛光照明工程、影音系统工程、会议系统工程、开闭所或分界室等土建工程（如有，确保满足供电局验收）、BIM 伴随式设计（设计阶段 BIM）、施工阶段至竣工进行 BIM 技术应用及委托方要求实施的内容。所有样板段的主材及工艺做法须设计和发包人确认批准后，才能进行大面积施工。

3.0 配套工程相关工作内容概述

本项目总承包范围内的配套工程及服务包括但不限于：所有涉及施工工程内容的材料设备采购；配合消防设计审查、水资源论证、节能评价、环境影响评价、安全预评价、安质报监、人防报监、施工许可证等前期证照办理及政府要求的相关报批报建服务；现场施工所需临建设施、施工便道等配套工程的申请手续和费用缴纳；负责对于发包方提供的红线外租赁场地管理、使用及后续腾退、场地原貌恢复工作，包括封闭状态管理、承担安全生产、治安保卫及环境保护等相关责任，并遵守发包方与相关场地出租方签订的相关协议要求；配合第三方桩基检测、基坑监测单位的现场工作；完成远程信息化管理系统的配置和安装；基坑围护评审、装配式设计评审、结构超限评审（如有）等各项专项评价、专家论证及审批（如需）等；施工过程中及竣工验收所需的各种检测（如空气质量检测、防雷检测、噪声检测、节能检测、主体沉降观测、氨浓度检测等）、各类测绘工作及报告；满足水土保持报告所需的现场准备和配合工作；配合及协助发包人进行市政基础设施配套工程、燃气配套工程（包含设计）、供电配套工程（包含设计）、自来水配套工程（包含设计）、供热或集中能源配套工程（如有，包含设计）、有线电视配套工程、通信配套工程、排水配套工程等，并配合及协助完成相关配套程序调试；绘制竣工图及竣工图审核、综合竣工验收、竣工测量和产权测绘、培训及移交使用单位；与项目建设相关的服务；其它完成项目建设所有必要的工作。以上配套工程相关服务费用总价闭口包干（除因发包人需求范围变更导致承包人工作范围变少、时间减少从而扣减相关服务费外）。

承包人与主要市政配套实施单位的具体范围分界为：

1) 供电配套工程：承包人负责变配电系统的一次设计，负责实施由用户站低压柜下端头出线至用电末端部分，及变电所土建及一般机电工程（包含门窗、照明、插

座、通风及粗装饰等)；供电配套单位负责供电外线工程设计、内线工程深化设计及竣工图绘制，负责实施由外线至用户站低压柜下端头之间所有电力配套设备(含高压柜、变压器、低压柜、直流屏、交流屏、模拟屏、UPS电源等)、配电装置辅助设施、控制保护系统、接地系统、电缆、母线排、桥架及配件等的供应、安装及验收。

2) 自来水配套工程：自来水配套单位负责实施由地块红线外市政管线接驳点至红线内用户总表后第一控制阀之间，水表、相关供水管道、阀门、阀门井及附件的供应、安装及验收；承包人负责实施用户总表后第一控制阀后的所有内容。

3) 燃气配套工程：燃气配套单位负责天然气供应系统设计、所涵盖的燃气管线、燃气设备安装、燃气报警、附属工程及通气，及相关调试、检验检测、验收等工作；承包人负责用气设备的采购和安装。

4) 有线电视配套工程：有线电视配套单位负责实施有线电视系统及相关服务器、交换机、组网设备设施的供应、安装、调试及验收；承包人负责提供机房土建及一般基础机电工程。

5) 通信配套工程：通信配套单位负责实施移动无线网络覆盖系统，及相应设备的安装、调试和验收；承包人负责提供通信机房土建及一般基础机电工程。

前述工程内容及规模为概括内容，如本协议及合同约定未尽详细或合同执行过程中对工程内容及规模的界定产生歧义，由发包人予以明确。

2. 主要日期

本工程总工期为910，计划开工日期为2023年4月28日，具体为：

2.1 设计周期要求时间要求：

- (1) 承包人在发包人发出正式开始工作通知后15天内，完成桩基施工及基坑围护设计相关图纸、计算书等资料优化并通过审图和专家评审。
- (2) 承包人在发包人发出正式开始工作通知后67天内，完成所有主体施工图及相关计算书等资料优化并通过审图。

2.2 工程建设阶段的时间要求

- (1) 承包人在项目监理签发开工令后须确保在225天内完成土石方及基坑支护工程、地下结构工程。
- (2) 承包人在项目监理签发开工令后须确保在392天内结构封顶。
- (3) 承包人在项目监理签发开工令后须确保在600天完成体验区及样板区的精装

修工程及配套室外景观工程。

- (4) 承包人在监理签发开工令后确保在806天内完成整个项目的实物量工程并达到验收要求。
- (5) 承包人在项目正式开始工作后确保在910天内完成竣工验收、试运行工作并通过运营方的验收、完成对运营方关于项目设施设备的培训并书面移交至运营方。
- (6) 承包人应根据发包人工期要求编制并提供给发包人一份详细完整的工程项目进度计划，并根据实际进度进行调整。在施工过程中严格实施合同总工期或项目里程碑计划。若项目实施过程中非发包人原因或不可抗力造成的工期延误，承包人重新上报发包人的进度计划即使获得发包人认可并实际实施也不能免除或减轻承包人延误工期的责任。

3. 工程质量标准

本工程设计要求质量标准应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构审查，施工要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格率100%。

4. 合同价格和付款货币

4.1 本工程合同含税总价为人民币（大写肆亿肆仟叁佰壹拾肆万叁仟柒佰捌拾壹元陆角柒分）(RMB443,143,781.67元)，其中含税设计服务费人民币（大写捌佰陆拾陆万叁仟元整）(RMB8,663,000.00元，增值税税率为6%，税额为RMB490,358.49元)；含税施工工程费用人民币（大写肆亿叁仟肆佰肆拾捌万零柒佰捌拾壹元陆角柒分）(RMB434,480,781.67元，增值税税率为9%，税额为RMB35,874,559.95元)，其中含税安全文明施工费用人民币（大写壹仟贰佰叁拾陆万壹仟零肆拾元柒角陆分）RMB12,361,040.76元。

(1) 本合同设计服务费由承包人根据本项目工程总承包的建设特点、建设性质、市场行情及自身经营状况、设计范围进行自主报价，相关设计服务费在整个项目实施过程中闭口包干不作调整，相关费用应已包括为完成该项目承包范围内的所有各项设计业务所涉及的全部人员工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、单位的管理费、利润、税

承包人同意并确认按专用合同条款第5条第5.1款中约定承担相应责任。

5. 承包人项目经理

承包人项目经理： 陆启金

设计负责人： 马新华

施工负责人：陆启金

前述人员到职时间约定为：按照发包人要求的时间到职，具体以监理人的书面通知为准。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人递交并为发包人接受的投标文件、澄清文件或承诺文件；
- (4) 招标文件、补充招标文件和答疑文件；
- (5) 合同条款专用部分及附件；
- (6) 合同条款通用部分；
- (7) 投标函；
- (8) 发包人要求（技术标准和要求）；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

7. 其他

- 1) 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。
- 2) 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价格。
- 3) 本协议书正本叁份、副本拾份，发包人、施工承包人、设计承包人各执正本壹份；发包人执副本伍份、施工承包人执副本肆份、设计承包人执副本壹份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
- 4) 合同未尽事宜，双方另行签订书面补充协议。补充协议是合同的组成部分。

8. 合同生效

本合同经合同双方盖章与法定代表人签字或盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖单位章)

太保养老(北京)有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2023年4月27日

施工承包人：(盖单位章)

上海建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2023年4月27日

设计承包人：(盖单位章)

上海市建工设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2023年4月27日

2.7.3. 竣工验收报告

北京市建设工程 竣工验收报告（综合）

工程名称： 太保家园·北京国际颐养中心项目

(1#护理中心等4项)

建设单位名称及公章： 太保养老（北京）有限公司

项目负责人（签字）： 郝连书

法定代表人或委托代理人（签字）： 郝连书



2025年8月20日

北京市住房和城乡建设委员会监制

附件 3

工程竣工验收记录

| 工程名称 | | 太保家園·北京国际颐养中心项目(1#护理中心等4项) | | 施工许可证号 | | 110230202305040101 [2023]施[经]建字0880号 | |
|-----------------------|---|----------------------------|----------------|---|----------------|---|--------------|
| 单位信息 | | 单位名称 | | 单位名称 | | 姓名 | |
| 建设单位 | 太保养老(北京)有限公司 | 勘察单位 | 明达海洋工程有限公司 | 项目负责人 | 周少华 | 项目 | 项目负责人 |
| 设计单位 | 上海市建筑设计研究院有限公司 | 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目负责人 | 丁伯钢 | 项目 | 项目负责人 |
| 监理单位 | 上海建科工程项目管理有限公司 | 专家姓名 | \ | | | | |
| 序号 | 验收项目 | 验收序号 | 验收情况 | 验收项目 | 验收情况 | | |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 7 | 是 | 对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收 | 不涉及 | | |
| 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料 | 8 | 是 | 商品住宅小区前期物业管理用房工程,建设单位是否已分期建设方案要... 设计、施工、监理单位... 验收 | 不涉及 | | |
| 3 | 工程所含单位工程质量验收是否合格 | 9 | 是 | 规划... 验收合格 | 不涉及 | | |
| 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 10 | 是 | 规划... 验收合格 | 是 | | |
| 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 11 | 是 | 建设单位... 验收合格 | 是 | | |
| 6 | 无障碍设施是否已验收合格 | 12 | 是 | 建设单位... 验收合格 | 是 | | |
| 验收内容 | | | | | | | |
| 验收内容全部符合要求,该工程竣工验收合格。 | | | | | | | |
| 建设单位 | 太保养老(北京)有限公司 | 监理单位 | 上海建科工程项目管理有限公司 | 设计单位 | 上海市建筑设计研究院有限公司 | 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 |
| 项目负责人 | 王民强 | 项目负责人 | 王民强 | 项目负责人 | 王民强 | 项目负责人 | 王民强 |
| 签字 | | 签字 | | 签字 | | 签字 | |
| 日期 | 2015年8月17日 | 日期 | 2015年8月17日 | 日期 | 2015年8月17日 | 日期 | 2015年8月17日 |



2.7.4. 发票

| | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|-------------------|-------------|
|  | 建筑服务 | 电子发票 (增值税专用发票) <small>国家税务总局上海市税务局</small> | 发票号码: 25312000000395569475 | | |
| | | | 开票日期: 2025年12月02日 | | |
| <input type="checkbox"/> AI识图 | 名称: 太保养老 (北京) 有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110400MA7JAAAB20 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | 下载次数: 1 | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 北京市大兴区 | 太保家园·北京国际颐养中心 项目 (1#护理中心等4项) | 18156718.58 | 9% | 1634104.67 |
| 合计 | | | ¥18156718.58 | | ¥1634104.67 |
| 价税合计 (大写) | | <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟玖佰柒拾玖万零捌佰贰拾叁圆贰角伍分 | | (小写) ¥19790823.25 | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 太保家园·北京国际颐养中心项目 (1#护理中心等4项); 建筑服务发生地: 北京市市辖区大兴区; | | | | |

开票人: 刘思好

2.8. 太保家园·上海普陀国际康养社区项目

2.8.1. 中标通知书

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2002PT0124 |
| 标段号 | Q01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第一联：招标人)

上海市建工设计研究总院有限公司,上海建工集团股份有限公司 (工程总承包单位) :

我单位 太保家园·上海普陀国际康养社区项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

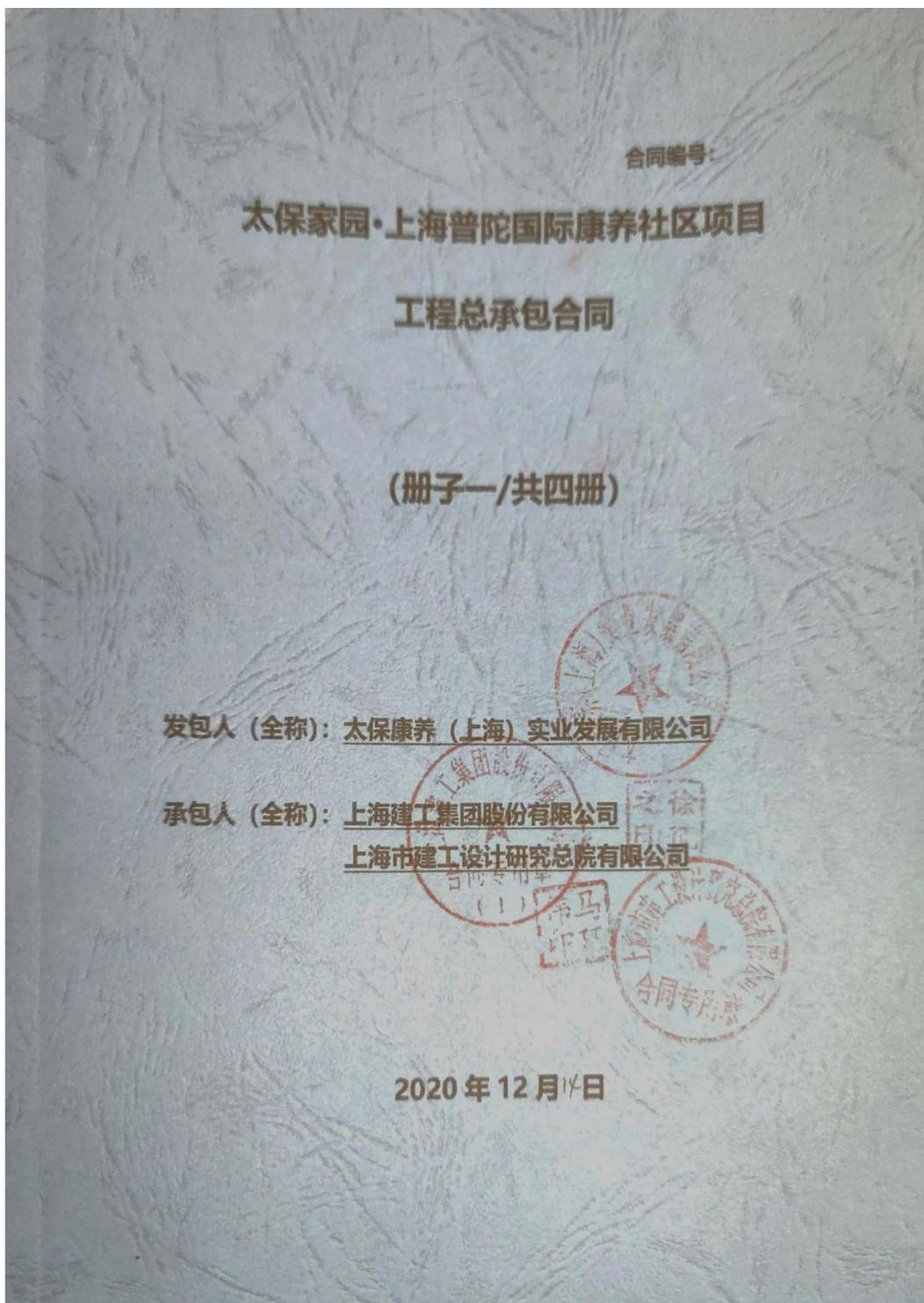
| | | | | | |
|-------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|------|
| 建设地点 | 上海市普陀区泾阳路457号 (pt0254a-04) 地块, 用地面积10625.6平方米 | | | | |
| 总投资额 | 37900万元 | | | | |
| 中标价 | 13005.0600万元 (其中设计报价499.1780万元, 施工报价12505.8820万元, 设备采购报价无, 勘察报价无) | | | | |
| 发包范围 | <input checked="" type="checkbox"/> 设计 | <input type="checkbox"/> 勘察 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 | <input type="checkbox"/> 设备采购 | |
| 设计周期 | 40天 | 勘察周期 | 无 | 施工工期 | 380天 |
| 项目负责人 | 董辉 | 身份证号 | 310227198612094213 | | |
| 建设规模 | 建筑面积约17538m ² , 地上面积11002m ² , 地下面积6536m ² | | | | |
| 备注 | 1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 | | | | |

| | |
|---|---|
| 招标人: (盖章) | 法定代表人: (盖章) |
|  |  |
| 2020年 11 月 24 日 | 2020年 11 月 24 日 |

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.8.2. 合同



扫描全能王 创建

合同编号:

太保家园·上海普陀国际康养社区项目

工程总承包合同

(册子一/共四册)



发包人 (全称): 太保康养(上海)实业发展有限公司

承包人 (全称): 上海建工集团股份有限公司
上海市建工设计研究总院有限公司

2020年12月14日



扫描全能王 创建

第一部分合同协议书

发包人(全称): 太保康养(上海)实业发展有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

上海市建工设计研究总院有限公司

鉴于发包人愿将地块项目及本次工程的“前期报建(例如:方案报规、专项评审报告及论证(如有)、规划许可证、施工许可证、消防设计审查(如有)等申请及其它所需的文本、图纸、计算书及论证等)、设计、施工、安装、技术服务、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等,即工程总承包工作交由承包人实施,并已接受了承包人递交的关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 太保家园·上海普陀国际康养社区项目

1.2 建设规模: 总建筑面积约17538平方米,其中地上约11002平方米,地下约6536平方米。

1.3 工程地址: 本项目四至范围东起香樟路绿地,南界泾阳路,北临老河湾与部队相望,西界通道与绿建公司苗圃相邻。

1.4 工程承包范围包括但不限于如下内容, **具体详见相关图纸、设计说明及发包人要求:**

本工程的承包人为按本招标文件规定的承包范围包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工和包验收的工程总承包模式。同时承包人须按要求提供项目报审所需的图纸、计算书等系列设计文件;本工程承包范围内所需材料、制品、设备均由承包人负责采购。

1.0 设计相关工作内容概述

本次工程总承包招标,在满足项目使用功能的基础上,投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。其中设计工作包含但不限于:建筑、结构、机电及专项设计内容包含但不限于:室内设计、景观设计、基坑围护设计、人防工程设计、门窗设计、海绵城市设计、雨水回收设计、PC设计(到施工图审图完成)、厨房设计、智能化、外立面设计、泛光照明设计、标识标牌设计、SPA设计、伴随式BIM辅助设计(设计阶段BIM)、项目三维模型、市政配套设计(如有)等专项设计工作并完成需求确认以及总体设计、施工图设计。以上工作内容需满足政府部门以及审图专业单位的审批及发包人要求。



2.0 施工相关工作内容概述

施工工程包括但不限于：三通一平、土石方工程、桩基工程、基坑围护、防汛通道、粗装工程、地基基础工程、人防工程、建筑主体结构、PC 构件（含 PC 深化设计）、砌块结构、外墙工程（含钢结构）、给排水工程（排水包括雨水、污水）、电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程、热水系统、室内外装饰装修、绿色建筑工程、室外总体工程、景观绿化工程、交通标示标线、屋面和楼地面以及外墙保温工程、门窗工程、标识工程、地暖工程、SPA 工程、厨房设备工程、雨水回收工程、充电桩工程、抗震支架、泛光照明工程、施工阶段至竣工进行 BIM 技术应用、显示屏音响及会议系统工程及委托方要求实施的内容。

3.0 配套工程相关工作内容概述

配套工程及服务包括但不限于：现场临水、临电、临时道口及施工便道、临时排水等施工临时配套工程的申请手续和费用缴纳；项目地块周边道路地下管线的探勘，施工过程中及竣工验收所需的各种的测绘工作及报告，满足水土保持报告所需的现场准备和配合工作；配合及协助发包人进行市政基础设施配套工程、燃气配套工程、供电配套工程、自来水配套工程、有线电视配套工程、通信配套工程、排水配套工程等，并配合完成相关配套程序调试；绘制竣工图及竣工图审核、工程竣工测绘、工程综合竣工验收；培训及移交使用单位；与项目建设相关的服务；其它完成项目建设所有必要的工作。以上配套工程相关服务费用总价口包干（除行政类收费项目按实结算；以及因发包人需求范围变更导致承包人工作范围变少、时间减少从而扣减相关服务费外）。

前述工程内容及规模为概括内容，如本协议及合同约定未尽详细或合同执行过程中对工程内容及规模的界定产生歧义，由甲方予以明确。

2. 主要日期

本工程总工期为500天，其中从开工至工程竣工工期为380天，计划开工日期为2020年12月16日，具体为：

前期阶段的时间要求：

- (1) 总承包人在获得工程项目中标通知书后30天内完成桩基施工许可证所需相关方案文本、图纸、计算书等资料。
- (2) 总承包人在获得工程项目中标通知书后60天内完成主体施工许可证所需施工图纸及相关计算书等资料。

2.0.2 工程建设阶段的时间要求

- (1) 总承包人在项目正式开工后须确保在45天内完成桩基和围护工程。
- (2) 总承包人在项目正式开工后150天完成土石方及地下结构工程。
- (3) 总承包人在项目正式开始工作后须确保在 200 天内结构封顶。
- (4) 总承包人在项目正式开始工作后确保在 380 天内完成整个项目的精装修工程以及室外景观工程。



- (5) 总承包人在项目正式开始工作后确保在 500 天内获取竣工综合验收通知书、试运行工作并通过运营方的验收、完成对运营方关于项目设施设备的培训并书面移交至运营方。
- (6) 总承包人应根据发标人工期要求编制并提供给发标人一份详细完整的工程项目进度计划，并根据实际进度进行调整。在施工过程中严格实施合同总工期或项目里程碑计划。

3. 工程质量标准

本工程要求的质量标准为符合现行国家、上海市有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格率100%。总承包人提供的竣工验收资料齐全并全部检测合格后向发标人（及发标人聘请的全过程工程咨询单位）申请组织竣工验收。本工程竣工时，工程质量应当达到合同约定的质量标准，质量的评定以国家、行业等约定的各类质量检验评定标准为依据。工程质量因总承包人原因未达到约定的标准，按本合同约定进行扣罚。

确保获得项目整体绿建三星评价标识、B单元获得 well 金级认证；确保获得上海市文明工地，确保获得上海市优质结构工程，确保获得上海市“白玉兰”奖，若上述“市文明”、“市优质”、“白玉兰”奖未获得，按每个奖项罚款 50 万元，如若获得“白玉兰”杯则奖励 50 万元；力争中国建筑工程鲁班奖，如若获得中国建筑工程鲁班奖，则发标人将予以一次性 150 万元的奖励。

4. 合同价格和付款货币

4.1 本工程合同含税总价为人民币（大写壹亿叁仟零伍万零陆佰元整）（RMB130,050,600.00 元），其中含税设计服务费人民币（大写肆佰玖拾玖万壹仟柒佰捌拾元整）（RMB4,991,780.00 元，增值税税率为 6%，税额为 282,553.58 元），含税施工工程费用人民币（大写壹亿贰仟伍佰零伍万捌仟捌佰贰拾元整）（RMB125,058,820.00 元，增值税税率为 9%，税额为 RMB10,325,957.61 元）

(1) 本合同设计服务费由承包人根据本项目工程总承包的建设特点、建设性质、市场行情及自身经营状况、设计范围进行自主报价，相关设计服务费在整个项目实施过程中闭口包干不作调整，相关费用应已包括为完成该项目承包范围内的所有各项设计业务所涉及的全部人员工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、单位的管理费、利润、税金等一切可预见和不可预见的费用。

(2) 本项目 EPC 合同范围内的工程内容全部采用自报总价模式，自报的总价作为合同金额，亦作为本工程最高限额，除合同约定可以计算的变更外，最终确定的施工图预算低于最高限额的，按施工图预算作为结算依据，高于最高限额的，则以最高限额结算。

(2.1) 采用自报总价模式施工阶段工作：a. 在承包人完成施工图设计并报主管部门审图通过后并经发标人确认后的 90 日内，提交施工图预算，承包人根据审核后的图纸分阶段编制工程造价，并由发标人对各阶段工程造价进行审定。b. 经审定后的各阶段工程造价作为承包人结算的依据。



但如与正式施工图相比，仍有漏项、错项、子项的工程量计算错误的，相应损失与责任应由承包人承担。即因此导致少计工程量与价款的，结算时不予以调整；反之如因此多计工程量与价款的，结算时仍按正式施工图纸或竣工图进行调整。c. 工程造价编制依据：各项（各阶段）施工图完成后，承包人应根据图审后的图纸，依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《上海市建筑和装饰工程预算定额(2016)》、《上海市市政工程预算定额(2016)》、《上海市安装工程预算定额(2016)》、《上海市园林工程预算定额(2016)》、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额(2016)》及《上海市建设工程施工费计算规则(2016)》、按上海市相关取费文件进行取费设置，以及补充内容和文件分别编制各阶段工程造价，按审定的工程造价实施，工程结算审计后总价超出限额部分按专用条款第 5.1.1(4) 条执行。

(2.2) 发包人对各阶段工程造价审定后，以合同技术要求为前提结合施工图内容进行总价包干。(包括但不限于安全、包现场文明施工、包工期、包质量、临时设施费、机械进退场及场内迁徙费、建筑垃圾消纳处置费、远征费、模板、脚手架等所有措施费用、单价包括包工、包料、包工资及材料价之任何市场差别(合同另有约定的除外)、包配合分期完工所产生的额外人工、包劳保统筹基金/社保基金、农民工工资保证金、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家及当地规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装、空运、国外及本地存仓费、运输、因设备材料迟到工地而引起的窝工费、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、为满足当地政府对文明施工要求及绿建及 WELL 认证要求进行的有关工作和费用及包括返工在内的一切费用等等所有直接或间接的费用)。

4.2. 设计服务费用及施工工程费用最高限额要求：本合同约定本项目所有设计服务费用及施工工程费用最高限额即为第 4.1 条约定的合同总价(包括设计服务费用及施工工程费用)。发包人在实施过程中有权对设计服务费用及施工工程费用最高限额进行调整，以发包人最终确认的最高限额为准。

承包人同意并确认按专用合同条款第 5 条第 5.1 款中约定承担相应责任。

5. 承包人项目经理

承包人项目经理：董辉

设计负责人：徐捷

施工负责人：董辉

前述人员到职时间约定为：按照发包人要求的时间到职，具体以监理人的书面通知为准。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合



同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件；
- (4) 招标文件、补充招标文件和答疑文件；
- (5) 合同条款专用部分及附件；
- (6) 合同条款通用部分；
- (7) 投标函；
- (8) 发包人要求（技术标准和要求）；
- (9) 其他合同文件。

7. 其他

- 1) 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。
- 2) 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价格。
- 3) 本协议书正本贰份、副本拾份，发包人、承包人各执正本壹份，副本伍份，具有同等法律效力；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
- 4) 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



8. 合同生效

本合同经合同双方盖章与法定代表人签字或盖章后生效。

发包人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：



2020年12月14日

承包人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：



2020年12月14日

设计承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

2020年12月14日



2.8.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 太保家园·上海普陀国际康养社区项目

项目编码 (报建编码): 2002PT0124

施工许可编码: 2002PT0124D02

建设单位: 太保康养(上海)实业发展有限公司

开工日期: 2021 年 4 月 27 日

竣工验收日期: 2023 年 4 月 7 日



| 工程概况 | | | |
|---|--------------|------|-----------------------|
| 建安工作量 | 12005.8820 万 | 建筑面积 | 17481.4m ² |
| <p>该工程由建设单位组织，在普陀区质量监督员监督情况下同时邀请设计、勘察、施工等单位项目负责人员对新建项目进行初验收，各参与方均认可施工单位的工程质量达到设计、勘察及现行施工规范要求，能满足使用功能要求，施工质量符合施工验收规范要求，符合竣工验收条件。</p> | | | |

附：建设工程竣工验收工程明细表

| 竣工验收组 人员 签名 | 验收组 职务 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|---|-----------|--------------|-------------------|-------|-------|
| | 组长 | 徐新洁 | 太保康养（上海）实业发展有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |
| | 副组长 | 董娟 | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 项目经理 |
| | | 曹丽娟 | 上海建科工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 |
| | | 徐新洁 | 上海市建工设计研究院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 |
| | | 凌云志 | 上海建科工程咨询有限公司 | 中级工程师 | 监理工程师 |
| | 成员 | 姚子豪 | 上海建科工程咨询有限公司 | 中级工程师 | 监理工程师 |
| | | 周肖军 | 上海勘察设计研究院（集团）有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |
| | | 李炎地 | 上海建工集团股份有限公司 | 高级工程师 | 技术负责人 |
| | | 张清 | 上海建工集团股份有限公司 | / | 施工员 |
| 刘明 | | 上海建工集团股份有限公司 | / | 质量员 | |
| | | | | | |
| 建设单位项目负责人：徐新洁 建设单位法定代表人： （单位公章）  | | | | | |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | | |

| | |
|---|---|
| 竣 工 验 收 标 准 | 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。 |
| 工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论 | <p>本工程经过勘察、设计、施工、监理等单位的各专业人员与建设单位组成的联合验收小组的共同核验，一致认为符合勘察和设计要求，符合施工规范，满足使用要求，资料基本齐全，同意交付使用。并评定为合格工程。</p> <p>本工程符合国家质量标准；同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.4.7</p> |

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2002PT0124

建设单位(公章): 太保康养(上海)实业发展有限公司



| 单位工程名称 | 工程类型 | 指标 | 单位 | 数量 | 工程规模 | | 造价 (万元) | 备注 |
|--------|------|----|----------------|---------|------|----|------------|----|
| | | | | | 地上 | 地下 | | |
| | | | | | 层数 | 层数 | | |
| 养老主楼 | 房屋建筑 | 面积 | m ² | 17481.4 | 3层 | 1层 | 12005.8820 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|
| 工程名称 | 太保家园·上海普陀国际康养社区项目养老主楼 | | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 地下一层,地上 三层 17537.5m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2021年4月27日 |
| 项目负责人 | 董辉 | | 项目技术 负责人 | 李炎地 | 完工日期 | 2023年4月7日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 符合分部工程质量验收规定 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项, 经核查符合规定 48 项 | | | 质量控制资料齐全完整 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 核查及抽查结果符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格 | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 徐承皓 2023年4月7日 | (公章) 总监理工程师: 曹永斌 2023年4月7日 | (公章) 项目负责人: 董辉 2023年4月7日 | (公章) 项目负责人: 徐承皓 2023年4月7日 | (公章) 项目负责人: 陈国臣 2023年4月7日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.8.4. 发票

| | | | | | |
|---|--|-------------------|---|--------|-------------|
|  | 建筑服务 | 电子发票 (增值税专用发票) | 发票号码: 2331200000061935172 | | |
| | | 国家税务总局 上海市税务局 | 开票日期: 2023年08月23日 | | |
| 购买方信息 | 名称: 太保康养(上海)实业发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310107MA1G17KA7Y | 销售方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 上海市普陀区长征镇东起香樟路绿地, 南界泾阳路, 北临老河湾与部队相望, 西界通道与绿建公司苗圃相邻 | 太保家园-上海普陀国际康养社区项目 | 3944151.34 | 9% | 354973.62 |
| 合计 | | | ¥ 3944151.34 | | ¥ 354973.62 |
| 价税合计(大写) | ② 叁佰玖拾玖万玖仟壹佰玖拾柒圆玖角陆分 | | (小写) ¥ 4299124.96 | | |
| 备注 | 跨地(市)标志:是; 项目名称: 太保家园-上海普陀国际康养社区项目; 建筑服务发生地: 上海市市辖区普陀区; 开户银行: 建行上海第二支行;账号: 31001502500055390033 | | | | |
| 开票人: 孙芝芸 | | | | | |

2.9. 中盈盛达国际金融中心施工总承包工程

2.9.1. 中标通知书

中盈盛达国际金融中心施工总承包工程 中标通知书

上海建工集团股份有限公司：

贵司于2016年12月28日所递交的中盈盛达国际金融中心项目施工总承包投标文件，经由评标小组综合评定，确定贵司为中标单位。贵司应按招标文件、投标文件、招标往来达成一致意见的函件和下列条件负责本项目工作。

一、工程承包范围与承包方式：

1、工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作；

2、工程承包方式为：即包工、包料、包安全文明、包质量、包工期、包总包管理、包验收通过、包总承包管理服务、为完成实体工程所需的全部配合工作、工完场清、水电费、成品保护费、现场水平运输及转运（含二次转运）、保管费、材料（不含甲方代供应材料）检测检验费用等所有直接费、间接费费用、必须的加班费、赶工措施费、夜间施工增加费、保险、预期的市场价格的涨跌等及工程施工过程中的一切风险因素。

二、经济标中标费率如下：

1、建筑与装饰工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮 小写（取整到个位） 16% .



- 2、安装工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮小写（取整到个位） 18% .
- 3、市政工程：本工程竣工结算总价按定额计价方式税前总价下浮小写（取整到个位） 18% .
- 4、其他措施项目费：195元/平方米包.
- 5、总承包服务费：18元/平方米包干。

三、工期：

- 1、工程的总工期为 870 日历天；计划开工日期：2017年5月1日；竣工日期：2019年9月20日；
- 2、实际开工日期按甲方开出的开工令或开工通知为准。

四、质量标准：

- 1、贵司保证其所完成的工程质量等级必须达到现行建筑工程施工质量验收统一标准规定的合格等级（确保一次性通过验收）；
- 2、贵司保证获得佛山市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质结构奖。

请贵司在接到中标通知书后的 2 日历天内到佛山市佛山新城中欧中心 D 栋二楼佛山市中盛置业有限公司洽谈施工承包合同相关事宜。

招标人：佛山市中盛置业有限公司

2017年5月3日



2.9.2. 合同

副本

合同编号: ZY-(建GC)-2017-005

施工合同
(上册)

工程名称: 中盈盛达国际金融中心施工总承包补充合同

发 包 人: 佛山市中盛置业有限公司

承 包 人: 上海建工集团股份有限公司

签 订 地 点: 广东省佛山市顺德区

签 订 日 期: 2017年9月1日

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市中盛置业有限公司

承包人：（全称）上海建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中盈盛达国际金融中心施工总承包工程

工程地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块

工程规模及特征：本项目总用地面积 25601.98 平方米，净用地面积 21443.59 平方米，总建筑面积约 156652 平方米，其中，地上面积约 92982 平方米，地下面积约 63670. 平方米。主要建设内容包括一栋写字楼主楼地上 41 层，裙楼地上 5 层，地下 4 层及其地块内附属市政道路、管道等配套项目。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

工程承包方式为：即包工、包料、包安全文明、包质量、包工期、包总包管理、包验收通过、包总承包管理服务。

详细范围如下：

承包人的承包范围：第一部分为直接承包范围，按发包人确认的施工图纸，包括全部建筑工程及包含部分安装工程以及其他配套工程，不包含基坑土方工程、基坑支护工程及指定分包、专业分包工程；第二部分为指定分包工程进行质量、安全文明、进度、资料、保修、工程款审批及支付、验收等全面管理和提供配合服务工作；第三部分为直接供货及专业分包工程提供总承包管理、协调、服务工作，均为承包人的总承包范围。

第一部分：直接承包范围主要包括但不限于以下工程：

- 1) 基础工程：包括基础、破桩头、桩承台等；

| | | |
|----|-----------|---|
| 10 | 园林景观工程 | 含园建工程、园林绿化工程、园林灯光照明工程、园林绿化养护给、排水工程、种植土回填工程、人工养护 |
| 11 | 发电机设备安装工程 | 含环保、排烟系统、油箱、排水、设备安装工程 |
| 12 | 人防设备安装工程 | 包括人防预埋、设备安装工程 |
| 13 | 室内公共部分精装修 | 首层入户大堂、入户门、电梯厅、公共卫生间、公共通道、裙楼商业部分公共连廊、展厅二次装饰工程； |
| 14 | 门窗及栏杆工程 | 含防火门、各类管井门、设备房门窗、屋面出口门窗、功能性房间的门窗工程等，消防楼梯栏杆、施工图内防护栏杆（塔楼阳台栏杆除外） |
| 15 | 室内电气安装工程 | 高低压配电房表后至每层间配电箱、每层间设备房的高低压线路的安装施工，包括配电箱、桥架、线槽、电线电缆铺设 |

三、合同工期

工程的总工期为 870 日历天；开工日期：2017 年 8 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 21 日。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量一次验收合格，确保获得佛山市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质结构奖。

五、合同价款

合同暂定含税总价（大写）：柒亿伍千万元整

（小写）：¥ 750000000.00 元

其中承包人直接承包范围和总承包管理服务合同含税价款约 ¥350000000.00 元，指定分包工程合同含税价款约 ¥400000000.00 元，合计 ¥750000000.00 元，本合同涉及合同造价、总造价或合同价款等词语的，其词语所指的金额系指承包人直接承包范围和总承包管理服务合同含税价款即 ¥350000000.00 元，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项也是以 ¥350000000.00 元为计算基数。

施工图预算及结算的计价方式：

（1）本工程采用定额计价方式，执行《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》、《广东省安装工程综合定额 2010》、《广东省市政工程综合定额 2010》，采用总价税前下浮方式计算工程造价（其中措施费、甲供材料保管费、甲指乙供材料、总承包管理服务、当地信息价中没有主材价格由双方协商定价的以及其他不采用定额计价的独立费不下浮），所有计价全部使用广联达软件。

（2）合同双方当事人应按照本协议约定，施工图预算及进度款的计算按 2010 年广东省定额配套的现行文件相应费率计取，人工、材料、机械价格施工图预算按施工图出具时的最新信息价

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：项斌

8.4 项目团队不随意更换项目经理、项目技术负责人等主要人员，项目经理、技术负责人驻场时间不得少于 80%的时间，否则无条件接受业主更换项目经理、技术负责人的要求，如违反上述约定则承担违约责任赔偿给业主。

9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点：现场指定，供水量满足施工要求。

施工场地内施工所需电的接驳地点：现场指定，负荷满足施工要求。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包方自行解决。

图纸会审和设计交底的时间：图纸发放 14 天内。

9.2 发包人委托承包人办理的工作：办理临时用地、中断交通、爆破作业等的申请批准手续，配合发包人办理施工许可证，相关费用不另计取。

10、承包人工作

承包人工作范围补充如下：

(1) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：在工程施工、竣工及修补缺陷的整个过程中，承包商应当：(a) 全面保证其管辖范围在正式移交前现场人员的安全，不发生人身伤亡事故；(b) 根据需要或发包人及监理的要求，在必要的地点提供照明、防护、警示措施及相应值班人员，此部分费用已包含在合同价款内。

(2) 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：向监理人提供不少于 40 m² 的办公和居住场所（含桌椅、床架床板、饮水机、空调等）。

(3) 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续：承包人应遵守政府有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等管理规定，并根据工程需要办理有关手续，所需费用已包含在合同价款内，承担因违反有关规定造成的损失或罚款。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求：(a) 承包商应该采取必要措施保证施工过程中的成品及半成品不受损坏。在移动重型设备时应采用特殊的方法以保护完成的工作成品。(b) 承包商应采取必要措施保持所有的完工作业表面是干燥的、无油的以及防止任何可能造成成品表面损坏的物体与其接触。(c) 承包商有责任全面做好土建各工序间、土建与安装之间、总包与分包之间等工作完成面交接和合理保护工作。上游工作必须保质、保量和按期为下游工作创造条件。下游工作不得破坏上游工作已完成的工作面。制定完成工作面交接、成品保护制度和相应表格。凡由于上述工作失误而造成任何成品的损坏，均由承包商负全部责任，修复和更换费用自理。工程项目在竣工移交到

担相应法律责任。

13、承包人承诺充分考虑了各分包施工单位之间的配合、协作等所需的时间、费用，理解发包人对此类事项仅做中间联络和协调，承包人承诺不据此向发包人提出工期和费用索赔。

14、无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对本承包范围内的工程质量所负责任。

15、现场条件已充分了解，承诺不会因任何现场条件的阻碍而向发包人提出工期顺延或费用索赔，并保证不因任何现场条件的阻碍而影响工程工期。（现场条件不包括：由发包方负责提供的正式施工蓝图、办理施工许可证相关手续等）

十二、合同生效

合同订立时间：2017年1月1日

合同订立地点：佛山市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同立即生效，发包人和承包人在本合同生效之前签订的所有合同或协议均不作为履行依据，以本合同为准。

(以下无正文)

发包人：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：

(公章)



地址：

上海东大名路

法定代表人：

徐征

委托代理人：

郑建深

电话：

020-32096877

传真：

020-32096877

开户银行：

建设银行上海第二支行

账号：

31001502500055433948

邮政编码：

510000

电子邮箱：

1210253261@qq.com

2.9.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中盈盛达国际金融中心

验收日期： 2021年1月29日

建设单位（盖章）： 佛山市中盛置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|--|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 中盈盛达国际金融中心 | | | | |
| 工程地点 | 佛山新城华章西一路以东、君兰路以南、 富华路以北、华章道以西 | 建筑面积 | 159014.31m ² | 工程造价 | 31000 万 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 440606201801300301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2017年5月1日 | 验收日期 | 2021年1月29日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2017042800006 | | |
| 建设单位 | 佛山市中盛置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东佛山地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 广东启源建筑工程设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (桩基础) | 广东省地质建设工程集团公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广州市机电安装有限公司/珠海格力机电工程有限公司/上海三菱电梯有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深装总建设集团有限公司/广东省华实恒辉建设有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东重工建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心、佛山市顺德区顺建施工图审查中心 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 李长实 |
| 副组长 | 罗国辉 |
| 组员 | 蔡涛、王金龙、贺细坤、孙卫无 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 施响亮 | 杨金中、任俊杰、阮智明、陈家伟、褚亮、蔡少宏、黄鸿 |
| 建筑设备安装工程 | 李朝辉 | 贾小鹏、周宇英、潘远清、宋俊华、毛强、李启乐 |
| 工程质控资料 | 刘少菊 | 陈考英、庄新霞、银朝辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 王金友 | 佛山市中益置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王金友 |
| 2 | 蔡涛 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 蔡涛 |
| 3 | 孙卫无 | 广东名源建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 孙卫无 |
| 4 | 罗国辉 | 广东重工建设监理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 罗国辉 |
| 5 | 贺细坤 | 广东佛山地质工程勘察院 | 项目负责人 | 工程师 | 贺细坤 |
| 6 | 陈仁学 | 广东地质建设工程集团公司 | 项目负责人 | 工程师 | 陈仁学 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 贺细坤
注册号: 4405525-AY006
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙卫无
注册号: 4401908-001
有效期: 至2022年08月30日

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <p>建设单位: (公章)</p> | <p>监理单位: (公章)</p> | <p>勘察单位: (公章)</p> | <p>设计单位: (公章)</p> | <p>勘察单位: (公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人: 2021年1月29日</p> | <p>总工程师/监理工程师: 2021年1月29日</p> | <p>单位(项目)负责人: 2021年1月29日</p> | <p>单位(项目)负责人: 2021年1月29日</p> | <p>单位(项目)负责人: 2021年1月29日</p> |



2.9.4. 发票

上海增值税普通发票

校验码 68253 75469 15904 66136 开票日期: 2021年01月21日

31001900104 No 78214893 031001900104
78214893

国家税务总局上海市税务局

| | | | | | | | |
|---|---|----|----|---|-------------|---------|------------|
| 名称: 佛山市中盛置业有限公司 纳税人识别号: 91440606597422184X 地址、电话: 佛山市顺德区乐从镇岭南大道南2号中联中心D栋730-733室 0757-2938133 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司佛山市分行 44001668601053004970 | 密码区 >/25>*6373>-/4-683730*70012 -51495-98/8116<*50776+76-/9 515*9<9<*8+>9/>6/4709377444 201+<73511<<+*8937<<5431>9> | | | | | | |
| 货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额 |
| | | 项 | 1 | 9568807.3394 | 9568807.34 | 9% | 861192.66 |
| 合 计 | | | | | ¥9568807.34 | | ¥861192.66 |
| 价税合计(大写) | | | | 壹仟零肆拾叁万圆整 (小写) ¥10430000.00 | | | |
| 名称: 上海建工集团股份有限公司 纳税人识别号: 91310000631189305E 地址、电话: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号 021-55885959 开户行及账号: 建行上海第二支行 31001502500050007486 | | | | 项目名称: 中盈盛达国际金融中心 项目所在地: 佛山市顺德区乐从镇佛山新城华普西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西 | | | |
| 收款人: 潘桂怡 | | | | 复核: 王健 | | 开票人: 唐艳 | |
| | | | | 销售方: (章) | | | |

银行收讫

第一联: 记账联 销售方记账凭证

(2019) 144 号西安西印刷有限公司

2.10. 提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目

2.10.1. 中标通知书

| | |
|------|----------------|
| 报建编号 | 1602HK0048 C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



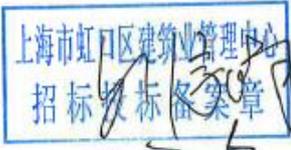
上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海建工集团股份有限公司

我单位 提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

| | | | |
|-------|---|------|---------------|
| 建设地点 | 东至公平路，西至丹徒路，南至东大名路，北至东长治路 | | |
| 建筑面积 | 230568.4平方米 | 建筑规模 | 详见项目明细表 |
| 绿化面积 | 0平方米 | | |
| 中标价 | 177374.2177万元 | 工期 | 1371日历天 |
| 注册建造师 | 吕晓涛 | 注册专业 | 建筑 |
| | | 注册号 | 沪131161604479 |
| 备注 | 1、暂列金额 500 万元。 2、暂估价 68433 万元； 其中专业工程暂估价 68433 万元。详见专业工程暂估价明细表。 | | |

| | |
|--|---|
| 招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）   2017年6月20日 | 备案单位：（盖章）  2017年6月30日 |
|--|---|

附注：

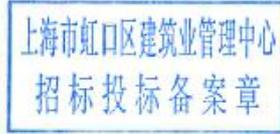
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

| | |
|------|----------------|
| 报建编号 | 1602HK0048 C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



项目明细表

| 建筑工程项目 | | | | | | | | | |
|-------------------|------|------|------|-------|----|-----------|-----------|----|----|
| 建筑名称 | 结构形式 | 地上层数 | 地下层数 | 高度(米) | 栋数 | 地上面积(平方米) | 地下面积(平方米) | 跨度 | 备注 |
| 提篮桥街道HK324-01地块项目 | 框筒 | 37 | 5 | 180 | 1 | 140569.4 | 89999 | | |
| 总计 | | | | | 1 | 140569.4 | 89999 | | |

| | |
|--|--|
| <p>招标人：（盖章）</p>  <p>法定代表人：（盖章）</p>  <p style="text-align: right;">2017年6月28日</p> | <p>备案单位：（盖章）</p>  <p style="text-align: right;">2017年6月30日</p> |
|--|--|

附注：

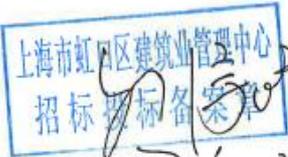
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

| | |
|------|----------------|
| 报建编号 | 1602HK0048 C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称 | 金额(万元) |
|----|------------------|--------|
| 1 | 幕墙 | 14090 |
| 2 | 消防 | 3880 |
| 3 | 弱电智能化 | 4100 |
| 4 | 精装 | 17500 |
| 5 | 电梯安装 | 920 |
| 6 | 景观绿化等室外总体 | 2420 |
| 7 | 剧院工程(舞台机械、灯光音响等) | 5970 |
| 8 | 标识系统工程 | 210 |
| 9 | 泛光照明 | 1695 |
| 10 | LED屏 | 2675 |
| 11 | 综合机电工程 | 14840 |
| 12 | 聂耳旧居装饰工程 | 85 |

| | |
|--|---|
| 招标人：(盖章)  法定代表人：(盖章)  2017年 6 月 30 日 | 备案单位：(盖章)  2017年 6 月 30 日 |
|--|---|

附注：

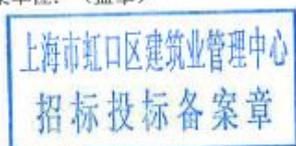
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

| | |
|------|----------------|
| 报建编号 | 1602HK0048 C01 |
| 发包方式 | 公开招标 |



专业工程暂估价明细表

| 序号 | 专业工程名称 | 金额(万元) |
|-----|--------|--------|
| 13 | 交通标志 | 48 |
| 合计: | | 68433 |

| | |
|--|---|
| 招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2017年 6 月 28 日 | 备案单位：（盖章）  2017年 6 月 30 日 |
|--|---|

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

2.10.2. 合同

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海实森置业有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目。
- 2.工程地点: 位于上海市虹口区北外滩地区,地块东至公平路,西至丹徒路,南至东大名路,北至东长治路。
- 3.工程立项批准文号: 虹发改设备(2016)9 号。
- 4.资金来源: 国有资金。
- 5.工程内容: 项目设计为国际 5A 级写字楼和高档次的大型商业中心及剧院形成的综合建筑设施,按 LEED 金级,绿建二级标准设计建造。
- 6.工程承包范围:
试桩及桩基工程、土方工程、围护工程、加固工程、支撑工程、地下室及上盖的土建工作、综合机电、清除施工中遇到的地下障碍物及建筑垃圾、对各专业分包人及专业承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作(详见措施项目规范及界面划分表)。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 9 月 27 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 28 日。

工期总日历天数: 1,371 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格,且获得市优质结构。未获得市优质结构,于第一笔质保金支付时扣除违约金 RMB3,000,000。未获得白玉兰奖,于第一笔质保金支付时扣款 RMB3,000,000。

安全文明标准：施工期间无死亡事故，无重大伤残事故，达到上海市文明工地，未获得市级文明工地，违约金 RMB3,000,000。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）人民币壹拾柒亿柒仟叁佰柒拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元整 (¥ 1,773,742,177

元)；其中：不含增值税合同价为人民币（大写）壹拾伍亿玖仟柒佰玖拾陆万伍仟玖佰贰拾伍元整 (¥1,597,965,925 元)，增值税率为 11% 壹亿柒仟伍佰柒拾柒万陆仟贰佰伍拾贰元整 (¥175,776,252 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾玖万玖仟贰佰柒拾捌元柒角伍分 (¥23,599,278.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿捌仟肆佰叁拾叁万元 (¥ 684,330,000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元 (¥ 5,000,000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕晓涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，以下合同文件互为补充，除双方另有书面约定外，
优先解释顺序如下：

(1) 本协议书；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 与合同有关之往来函件，解释顺序应以较后签发之函件优先；

(4) 招投标文件及招投标文件附录；

- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 工程规范、技术标准和要求(含附件)；
- (8) 合同图纸；以及
- (9) 已标价工程量清单及工程量清单编制说明。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过商务洽谈形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市虹口区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，另副本六份，无价本二份，发包人执一正三副及二份无价本，承包人执一正一副，估算师执二份副本。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



2.10.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称: 提篮桥街道 HK324-01 号地块

项目编码 (报建编码): 1602HK0048

施工许可编码: 1602HK0048D01、1602HK0048D03

建设单位: 上海实森置业有限公司



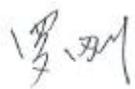
开工日期: 2017 年 9 月 28 日

竣工验收日期: 2023 年 3 月 22 日

| 工程概况 | | | |
|--|---------------|------|-------------------------|
| 建安工作量 | 172317.815 万元 | 建筑面积 | 230568.4 m ² |
| <p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>提篮桥街道 HK324-01 号地块坐落于上海市虹口区北外滩核心位置，西至丹徒路，南至东大名路，东至公平路，北至东长治路，本工程地下五层，地面三十七层，本工程大致可以分为四部分，由 1 幢 180 米高的办公楼、音乐剧剧院、主题商业中心构成的裙房和聂耳旧居所组成。总建筑面积 230568.4 m²，其中地上建筑面积 140569.4 m²，地下建筑面积 89999 m²。本工程地下五层，地下一层二层主要为商业区域，地下三~五层为机动车停车库。机动车停车位 829 个，共设置 3 个双车道汽车疏散出口。</p> <p>本工程主楼采用核心筒+钢框架结构，地下室为钢筋混凝土结构，工程合理使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级，建筑耐火等级为一级，地下工程的防水等级为一级，地下室抗渗等级为 P10。±0.000 相当于绝对标高 3.55m。</p> | | | |
|  | | | |

附：建设工程竣工验收工程明细表

| 验收组 职务 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----------------------------------|----------|--|------------|----|
| | 组长 | 罗刚 | 上海奕森光电有限公司 | 高工 |
| 竣工 验收 组 人 员 签 名 | 柯厚 | 上海轨道交通发展股份有限公司 | 高工 | |
| | Japovics | 上海球网设计研究院有限公司 | 高工 | |
| | 李心华 | 上海建工集团股份有限公司 | 高工 | |
| | 罗心程 | 上海基岩设计研究院 (集团)有限公司 | 高工 | |
| | 柯厚 | 上海球网设计研究院有限公司 | 高工 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位项目负责人: | | 罗刚 | | |
| 建设单位法定代表人: | |   | | |
| 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | |

| | |
|-------------|--|
| 竣工验收标准 | <p>竣工验收标准为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、我国现行法律、法规和规范性文件。 2、我国现行工程建设强制性标准。 3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013。 4、设计文件和施工合同。 |
| 工程竣工验收意见及结论 | <p>该工程符合设计要求和施工规范规定，满足安全和使用功能要求，验收组一致认为，竣工验收报告中提及的单位工程符合国家质量验收标准，工程质量合格、同意使用。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日期：</p> |

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 提篮桥街道HK324-01号地块 (地下室) | 结构类型 | 框架核心筒 | 层数/ 建筑面积 | -5/89999m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 俞荣仁 | 开工日期 | 2018年03月14日 |
| 项目负责人 | 李怀翠 | 项目技术 负责人 | 俞荣仁 | 完工日期 | 2022.12.31 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准 规定 6 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项, 经核查符合规定 41 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求 的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 | (公章) 总监理工程师: 2022年12月31日 | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 提篮桥街道HK324-01号地块 (裙房及塔楼) | 结构类型 | 框架核心筒 | 层数/ 建筑面积 | 37/140569.4m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 俞荣仁 | 开工日期 | 2019年07月20日 |
| 项目负责人 | 李怀翠 | 项目技术 负责人 | 俞荣仁 | 完工日期 | 2022.12.31 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准 规定 6 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项, 经核查符合规定 40 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求 的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 | (公章) 总监理工程师: 2022年12月31日 | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 | (公章) 项目负责人: 2022年12月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|--|
| 工程名称 | 提篮桥街道HK324-01号地块（聂耳旧居） | 结构类型 | 钢框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 250m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 俞荣仁 | 开工日期 | 2021年03月10日 |
| 项目负责人 | 李怀翠 | 项目技术负责人 | 俞荣仁 | 完工日期 | 2022年12月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项，经核查符合规定 12 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 符合要求 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 勘察单位 | |
| |  （公章） 项目负责人： 年月日 |  （公章） 总监理工程师： 年月日 |  （公章） 项目负责人： 年月日 |  （公章） 项目负责人： 年月日 |  （公章） 项目负责人： 年月日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.10.4. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2531200000300605521

开票日期: 2025年09月19日

| | | | | | |
|------------|--|--|--|-----------------|-----------|
| 购买方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | 销售方信息 | 名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000132333077B | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*装饰服务 | 上海市虹口区 | 提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目 | 151477.06 | 9% | 13632.94 |
| 合计 | | | ¥151477.06 | | ¥13632.94 |
| 价税合计 (大写) | | <input checked="" type="checkbox"/> 壹拾陆万伍仟壹佰壹拾圆整 | | (小写) ¥165110.00 | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 税务编码: C5A0200000567 项目名称: 提篮桥街道HK324-01地块综合开发项目 项目地址: 上海市虹口区; | | | | |

下载次数: 1

开票人: 沈嘉诚

3. 投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 在建或已完工 | 同类业绩 合同金额 (万元) | 竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间 | 备注 |
|----|----------------|---|--------|----------------------|----------------------------|----|
| 1 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程 | 已完工 | 32947.5 23724万元 | 2023.12.15 | / |
| 2 | / | / | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / | / | / |





使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

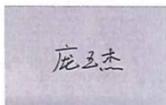
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校(院)长：刘国栋

证书编号：120581201306001026

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 虎玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年 七 月 一 日



学士学位证书

庞玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学
 (函授) 测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审
 核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长
 学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号: 1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深



姓 名 庞玉杰
 Full Name
 性 别 男
 Sex
 出生年月 1991年10月08日
 Date of Birth
 专业类别 建筑工程
 Specialty

理号:
 资格证书号 0000509
 2018090342
 资格证书编号
 Qualification Certificate Number
 注册编号 沪131181902760
 Registered Number
 证书编号 01153024
 Certificate Number

聘用企业 上海建工集团股份有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2020
 Issued on





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 410781199110082638

庞玉杰

姓名: _____ 男

性别: _____ 1991年10月

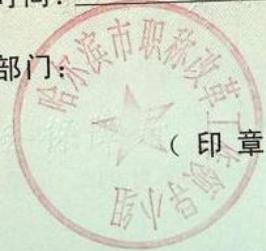
出生年月: _____ 建筑工程

专业名称: _____ 工程师

资格名称: _____ 2017年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____



(印章)



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 3131722689

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月08日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞玉杰

社保电话号：801873627

身份证号码：410781199110082638

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 21012804 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 合计 | | | 55523.55 | 27899.28 | | | 17754.5 | 7101.8 | | | 1775.48 | | | | | | 710.22 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b02ae45p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



3.1. 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新 项目三期 A 项目施工总承包工程

3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-015285004001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：32947.523724万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：庞玉杰

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-11-16

[Red Seal: 扬李印晋]

查验码：1800239532972750 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1769

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 大悦铂悦苑(不含桩基础) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | | |
| 建设规模 | 82702.22(平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-11-15 | 合同竣工日期 | 2023-09-11 |
| 备注 | 项目经理: 庞玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月04日



证书序列号: 2021-1768

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 大悦商务大厦(不含桩基础) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | | |
| 建设规模 | 44276.08(平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-11-15 | 合同竣工日期 | 2023-09-11 |
| 备注 | 项目经理: 庞玉杰 注册证书号: 沪131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.1.3. 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

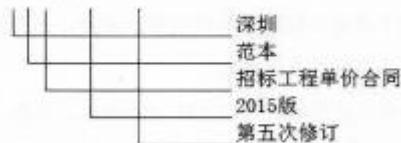
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之道 和谐共生

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705号

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2㎡,11号地建设用地面积为4829.2㎡,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000㎡,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分
(¥329,475,237.24元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分
(¥670,813.77元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分
(¥18,283,014.14元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路
8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

3.1.4. 竣工验收证明（两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程的子项目）

工程名称证明函

宝安区住建局：

我司（中粮地产发展(深圳)有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”承包人（上海建工集团股份有限公司）向贵局申请项目理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”

材料二：项目理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑（不含桩基础）”和“大悦商务大厦（不含桩基础）”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展(深圳)有限公司



2024 年 1 月 8 日

大悦铂悦苑

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 0 0 1



工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|---|--------|--|------|---------|
| 工程名称 | 大悦铂悦苑 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | 建筑面积 | 82702.22m ² | 工程造价 | 24100万元 |
| 结构类型 | 框剪、框筒结构 | 层数 | 地上：38层、29层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747 | 监理许可证号 | E244000622 | | |
| 开工日期 | 2020年11月15日 | 验收日期 |  | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 桩基单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 支护单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 幕墙单位 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | | | | |
| 智能化单位 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | | | | |
| 消防单位 | 广东兴冠工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 廖远明 |
| 副组长 | 孙满良 庞玉杰 张凤高 |
| 组员 | 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 孙满良 | 毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳 |
| 建筑设备安装工程 | 庞玉杰 | 彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班 |
| 工程质保资料 | 孙皓阳 | 李巧华 陈小彬 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 | 共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项 | 共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的3项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项 |
| 燃气 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |



* GD-E1-914/4 *

壹悦苑

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------------|-------|-----|
| 1 | 廖远明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 廖远明 |
| 2 | 王仲博 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | 王仲博 |
| 3 | 李武 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | 李武 |
| 4 | 李天雷 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 李天雷 |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 毛启中 |
| 6 | 万相松 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 万相松 |
| 7 | 彭国斌 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 彭国斌 |
| 8 | 叶明强 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 叶明强 |
| 9 | 罗乾 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装管理 | 工程师 | 罗乾 |
| 10 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | 李华平 |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | 王晓明 |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | 钟海斌 |
| 13 | 李星 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计 | 工程师 | 李星 |
| 14 | 孙满良 | 深圳市鲁研建设监理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | 孙满良 |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁研建设监理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 陈明明 |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁研建设监理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | 冯可明 |
| 17 | 赵承繁 | 深圳市燃气工程咨询有限公司 | 监理总监 (燃气) | 监理工程师 | 赵承繁 |
| 18 | 康玉杰 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 康玉杰 |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司 | 执行项目经理 | 工程师 | 张凤高 |
| 20 | 吴非 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 吴非 |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 助工 | 李巧华 |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量组长 | 工程师 | 杨基舟 |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司 | 施工组长 | 工程师 | 刘智成 |
| 24 | 甄承 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 甄承 |
| 25 | 李武 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 李武 |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈展望 |
| 27 | 方波 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 方波 |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 李剑峰 |
| 29 | 黄健 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 黄健 |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 王辉宇 |
| 31 | 洪明强 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 洪明强 |
| 32 | 杨柱 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 杨柱 |

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|---|--|---|---|
| (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日 | (公章) 总监理工程师: 林添良 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 庞玉杰 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 王... 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 李... 2023年12月15日 |



编号: E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展（深圳）有限公司：

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



深圳市宝安区住房和建设局

业务受理专用章

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 001



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023年2月10日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|---|------|---------|
| 工程名称 | 大悦商务大厦 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | 建筑面积 | 44276.08m ² | 工程造价 | 24100万元 |
| 结构类型 | 框筒结构 | 层数 | 地上：26层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747 | 监理许可证号 | E244000622 | | |
| 开工日期 | 2020年11月15日 | 验收日期 |  年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2020-440306-70-03-01528503 | | |
| 建设单位 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 桩基单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 支护单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 幕墙单位 | 五矿瑞和（上海）建设有限公司 | | | | |
| 智能化单位 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | | | | |
| 消防单位 | 广东兴冠工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖远明 |
| 副组长 | 孙满良 庞玉杰 张凤高 |
| 组员 | 王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国斌 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李佳 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 孙满良 | 毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 庞玉杰 | 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 |
| 工程质控资料 | 孙皓阳 | 李巧华 陈小彬 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项 | 共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项 |
| 燃气 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

2023.10.16

四、验收人员签名

GD-EI-9145 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------------|-------|-----|
| 1 | 廖远明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 廖远明 |
| 2 | 王仲博 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | 王仲博 |
| 3 | 李武 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | 李武 |
| 4 | 李天雷 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 李天雷 |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 毛启中 |
| 6 | 万相松 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 万相松 |
| 7 | 彭国斌 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 彭国斌 |
| 8 | 叶明强 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 叶明强 |
| 9 | 罗乾 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装管理 | 工程师 | 罗乾 |
| 10 | 李华平 | 深圳地酒建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | 李华平 |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | 王晓明 |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | 钟海斌 |
| 13 | 李星 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计 | 工程师 | 李星 |
| 14 | 孙清良 | 深圳市鲁新建设监理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | 孙清良 |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁新建设监理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 陈明明 |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁新建设监理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | 冯可明 |
| 17 | 赵勇攀 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理总监 (燃气) | 监理工程师 | 赵勇攀 |
| 18 | 唐云杰 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 唐云杰 |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司 | 执行项目经理 | 工程师 | 张凤高 |
| 20 | 吴非 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 吴非 |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 勤工 | 李巧华 |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量组长 | 工程师 | 杨基舟 |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司 | 施工组长 | 工程师 | 刘智成 |
| 24 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 谷俊鹏 |
| 25 | 王媛 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 王媛 |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈展望 |
| 27 | 方波 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 方波 |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 李剑峰 |
| 29 | 黄健 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 黄健 |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 王辉宇 |
| 31 | 洪明坚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 洪明坚 |
| 32 | 杨柱 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 杨柱 |

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日 |  (公章) 总监理工程师： 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日 |

3.1.5. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25322000000030423294

开票日期: 2025年01月17日

共1页 第1页

| | | | | | |
|------------|--|--------------------------------|--|--------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | 销售方信息 | 名称: 江苏隆鼎泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321204593951927E | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 广东省深圳市宝安区新安街道 前进一路与创业二路交汇处 | 新安街道宝城25区及新安25区 城市更新单元三期A项目 | 4587155.96 | 9% | 412844.04 |
| 合计 | | | ¥4587155.96 | | ¥412844.04 |
| 价税合计 (大写) | 伍佰万圆整 | | (小写) ¥5000000.00 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:江苏姜堰农村商业银行股份有限公司营业部; 银行账号:321284038101000038803; 税务编码: GGA1400000076 项目名称: 新安街道宝城25区及新安25区城市更新单元三期A项目 项目地点: 广东省深圳市宝安区新安街道前进一路与创业二路交汇处 | | | | |

开票人: 陈燕兰

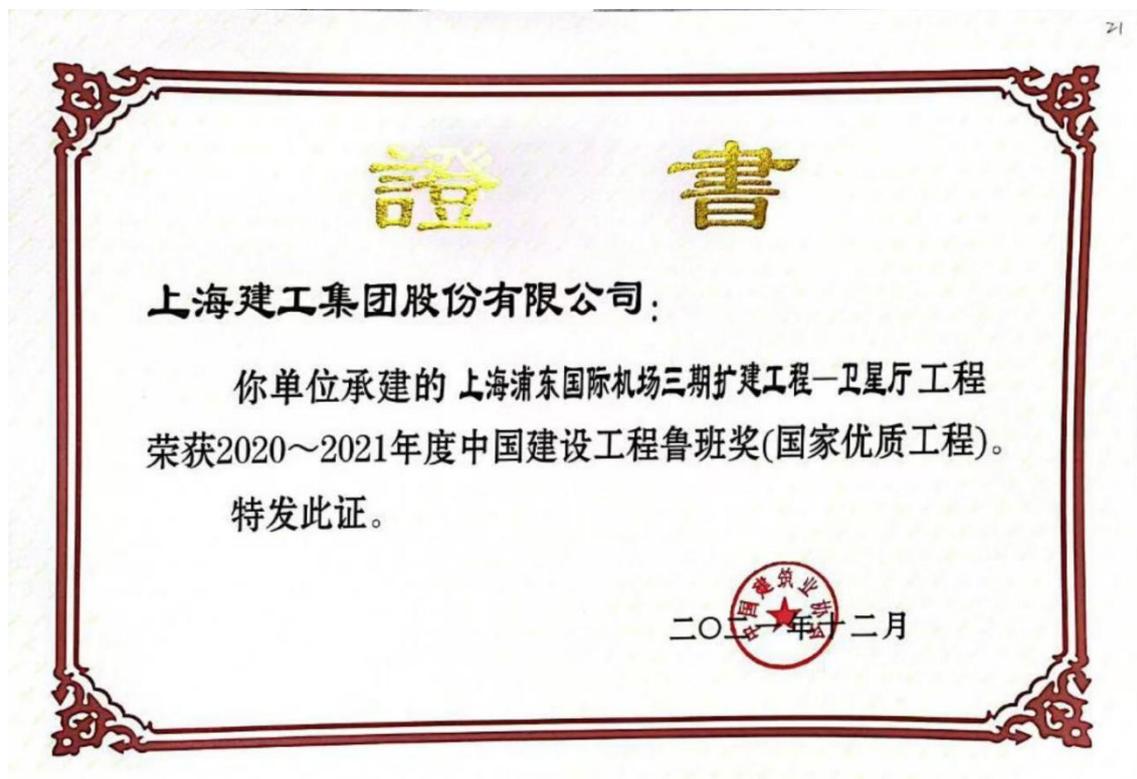
4. 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|---------|---|---------|------------|---|
| 1 | 鲁班奖 | 上海浦东国际机场三期扩建卫星厅工程 | 2021.12 | 中国建筑业协会 | https://www.zgjzy.org.cn/ |
| 2 | 鲁班奖 | 成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程 | 2023.11 | 中国建筑业协会 | https://www.zgjzy.org.cn/ |
| 3 | 鲁班奖 | 世界会客厅 | 2022.12 | 中国建筑业协会 | https://www.zgjzy.org.cn/ |
| 4 | 鲁班奖 | 上海轨道交通 18 号线一期工程土建工程 | 2023.11 | 中国建筑业协会 | https://www.zgjzy.org.cn/ |
| 5 | 中国钢结构金奖 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 1 标段-中央图书馆(总包) | 2023.6 | 中国建筑金属结构协会 | https://www.ccmisa.net.cn/ |

| | | | | | |
|---|--------------|---|------------|------------|---|
| 6 | 中国钢结构金奖 | 西藏日喀则定日机场项目航站区及配套工程施工总承包(总包) | 2023.6 | 中国建筑金属结构协会 | https://www.ccsmsa.net.cn/ |
| 7 | 广东省建设工程优质结构奖 | 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）主体工程 | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | http://home.gdcia.org/ |
| 8 | 广东省建设工程优质结构奖 | 星河雅宝高科技新园三地块施工总承包工程 | 2022.10.25 | 广东省建筑业协会 | http://home.gdcia.org/ |
| 9 | 广东省建设工程优质结构奖 | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III | 2021.12.16 | 广东省建筑业协会 | http://home.gdcia.org/ |
| 10 | 深圳市优质工程奖 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 IV 标布心片区 01-01 地块主体工程工程 | 2024.1 | 深圳建筑业协会 | http://www.szjzy.org.cn/member_1-29.html |
| <p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p> | | | | | |

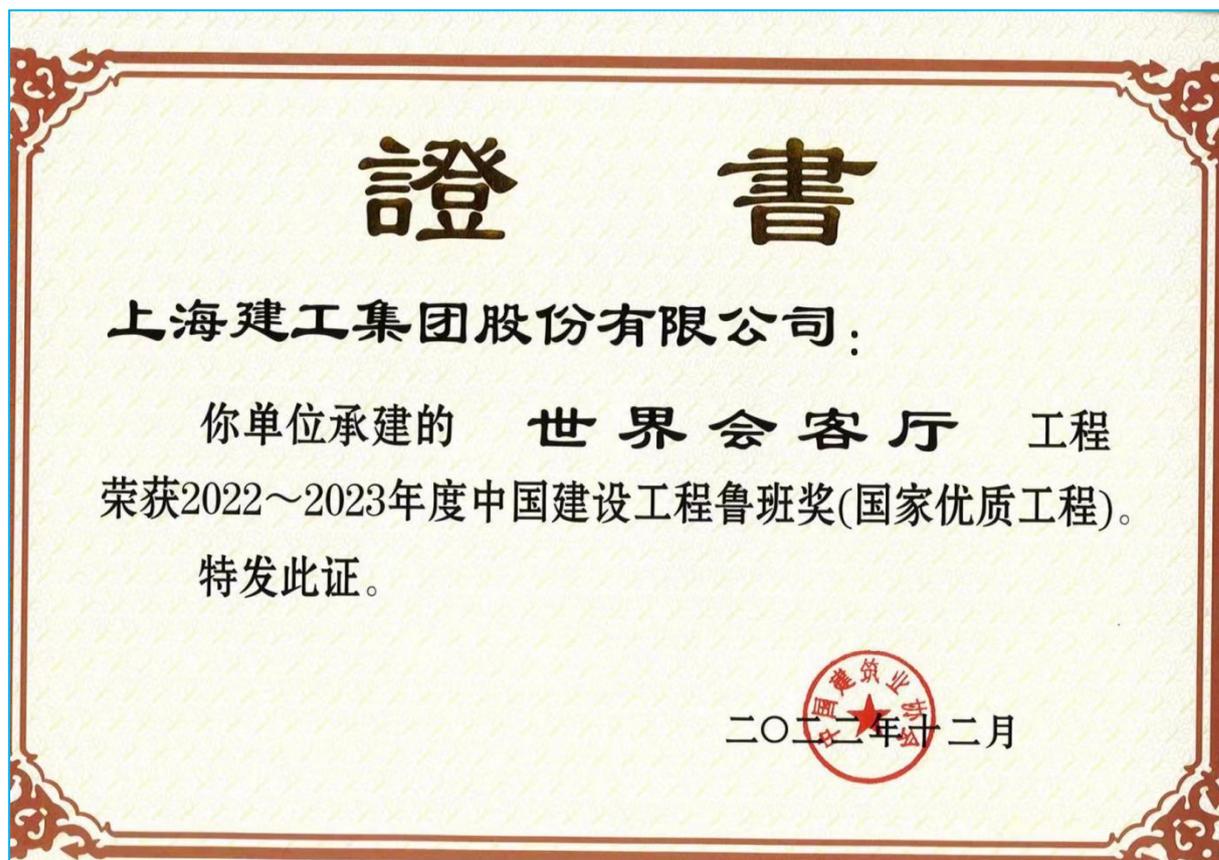
4.1. 鲁班奖-上海浦东国际机场三期扩建卫星厅工程



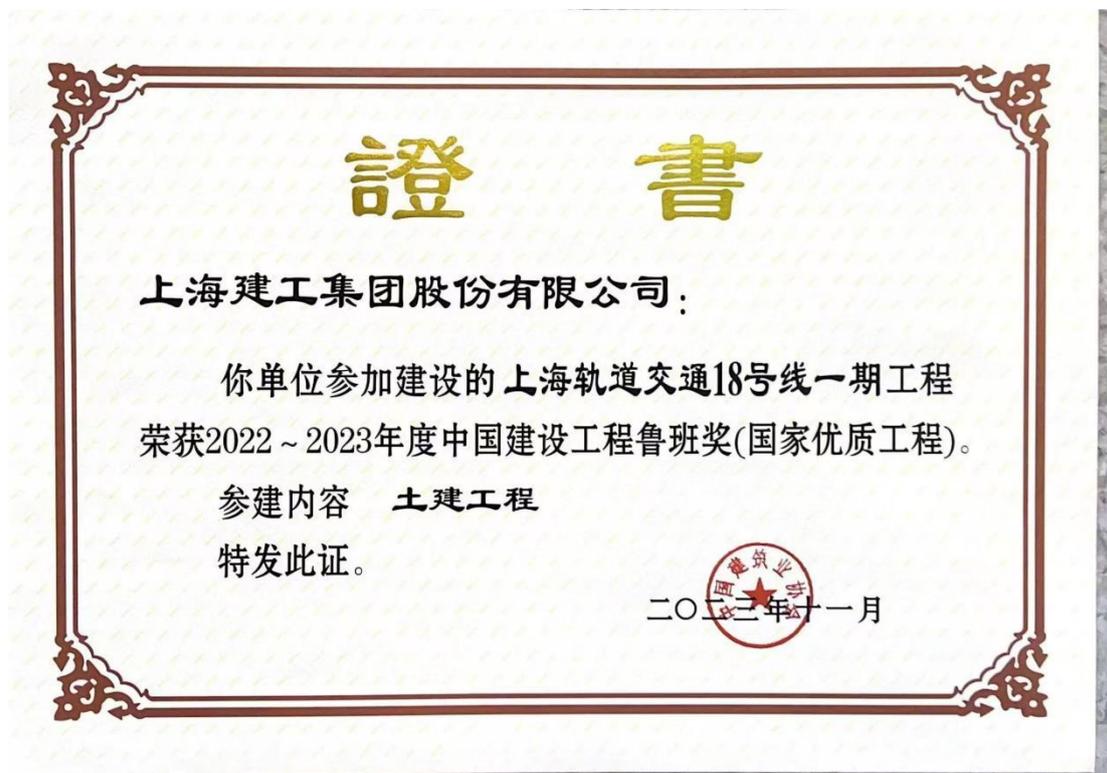
4.2. 鲁班奖-成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程



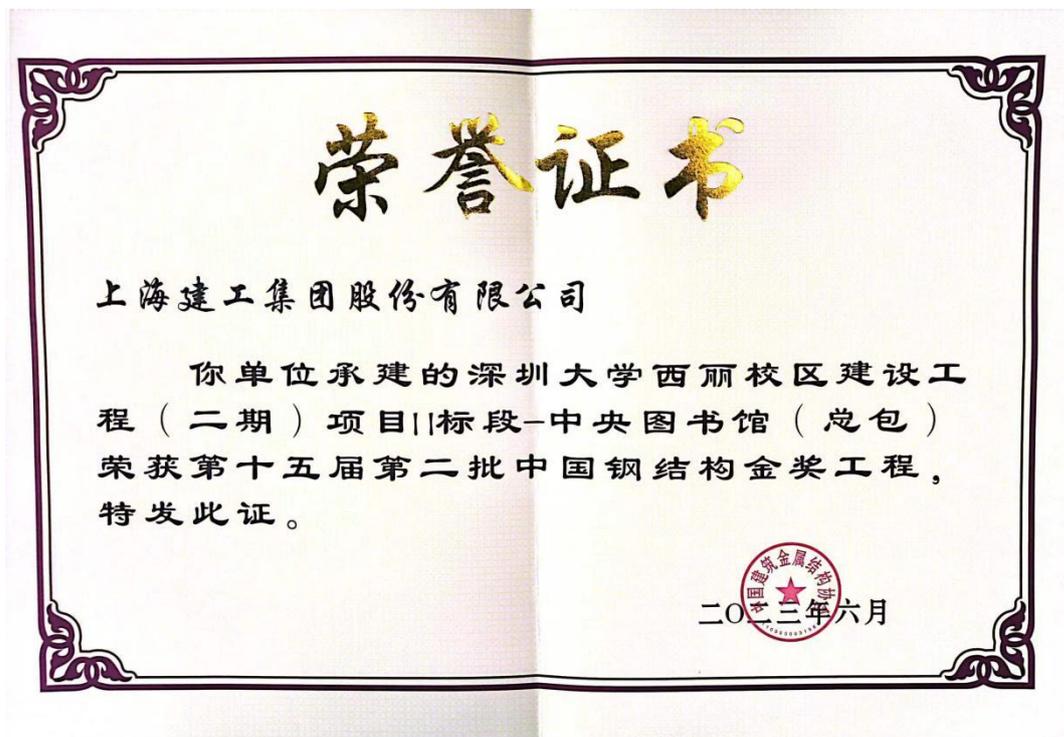
4.3. 鲁班奖-世界会客厅



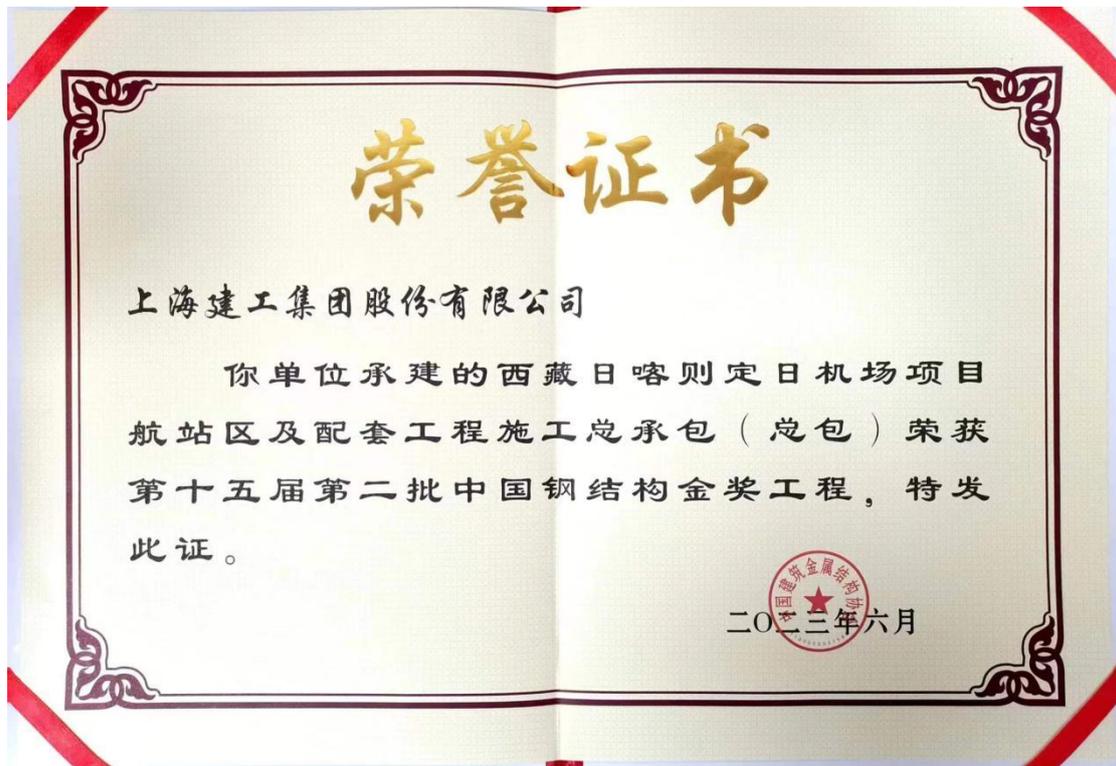
4.4. 鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程土建工程



4.5. 中国钢结构金奖-深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目
1 标段-中央图书馆(总包)



4.6. 中国钢结构金奖工程-西藏日喀则定日机场项目航站区 及配套工程施工总承包(总包)



4.7. 广东省建设工程优质结构奖-中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅲ标）主体工程（1栋-综合服务大楼、3栋-大礼堂、4栋-体育组团、6栋-东区公共教学实验组团、19栋-国际学术交流中心）工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）177A号

二〇二二年十月二十五日



4.8. 广东省建设工程优质结构奖-星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



4.9. 广东省建设工程优质结构奖-深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅲ

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅲ标(4栋新材料与新能源学院、9栋校行政与公共服务中心综合楼)工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)205A号

二〇二一年十二月十六日



4.10. 深圳市优质工程奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包IV标布心片区01-01地块主体工程工程



5. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|-----------------|-----|-----|--------|----|--------------------------------|----------|----|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | / |
| 项目总经理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项目经理 | 庞玉杰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B13172 2689 | 建筑工程 | 专科 |
| 执行经理 | 黄爱东 | 高工 | 职称证 | 高级 | 360000 820576 7 | 建筑工程 | 专科 |
| 市政经理（项目经理兼任） | 庞玉杰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B13172 2689 | 建筑工程 | 专科 |
| 08-04 地块生产经理 | 杨基舟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 21C1Z0 0622 | 施工技术 | 本科 |
| 08-06 地块生产经理 | 胡嘉铭 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 17C1Z0 0813 | 施工技术 | 专科 |
| 商务经理 | 蔡敏浩 | 高经 | 注册造价师 | 一级 | 建 [造]11 173100 005512 | 建设工程项目管理 | 专科 |

| | | | | | | | |
|------------------|-----|--------|----------|-----|----------------------------|--------|-------|
| 项目技术负责人 | 段博 | 正高级工程师 | 职称证 | 正高级 | 17C202 0545 | 施工技术 | 硕士研究生 |
| 安装专业技术负责人 | 杨明德 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 22GEE BCH13 99 | 市政工程 | 本科 |
| 机电安装经理 | 朱弘弢 | 高工 | 职称证 | 高级 | 20C202 0549 | 电气 | 本科 |
| 质量总监 | 吴非 | 工程师 | 岗位证 | 初级 | 441810 600081 97 | 土木工程 | 专科 |
| 安全总监 | 黄天 | 工程师 | 注册安全工程师证 | 中级 | 192002 53525 | 建筑施工安全 | 专科 |
| BIM经理 | 路振星 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 23ZEZA CH0535 | 施工技术 | 专科 |
| 08-04 地块土建工程师 | 骆高仁 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 192002 53606 | 建筑施工安全 | 专科 |
| 08-06 地块土建工程师 | 石莹 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08183 010100 004539 | 建筑工程 | 专科 |
| 08-04 地块质量工程师 | 韦珉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 22ZEZF CF0382 | 绿化林业 | 专科 |
| 08-06 | 陈益松 | 中级经 | 职称证 | 中级 | 202110 | 建筑与 | 本科 |

| | | | | | | | |
|------------------|-----|-------|-----|----|--|------------------|----|
| 地块质量工程师 | | 经济师 | | | 001480 000130 20 | 房地产 经济 | |
| 08-04 地块机电工程师 | 胡升友 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 24ZEZA CH0507 | 施工技术 | 本科 |
| 08-06 地块机电工程师 | 刘少菊 | 助理工程师 | 岗位证 | 初级 | 044181 119441 801166 8 | 土木工程 | 专科 |
| 造价工程师 | 袁金渝 | 中经 | 职称证 | 中级 | 202110 001490 000007 01 | 建筑与 房地产 经济 | 本科 |
| 08-04 地块安全工程师 | 吴克方 | 助理工程师 | 岗位证 | 初级 | 沪建安 C3 (2019) 010064 7 | 土木工程 | 专科 |
| 08-06 地块安全工程师 | 陈颖 | 助理工程师 | 岗位证 | 初级 | 044231 060000 600011 9 | 土木工程 | 本科 |
| 08-04 地块土建施工员 | 樊燕婷 | 助理工程师 | 岗位证 | 初级 | 311610 600118 87 | 土木工程 | 本科 |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----|-----------|-----|----|------------------------------------|----------|----|
| 08-06 地块土 建施工 员 | 陈永鑫 | 助理工 程师 | 岗位证 | 二级 | 230100 102300 4342 | 结构设 计 | 本科 |
| 08-04 地块机 电施工 员 | 蔡雄绵 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 044181 019441 800508 2 | 土木工 程 | 本科 |
| 08-06 地块机 电施工 员 | 迂彬彬 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 黑 045207 160032 | 土木工 程 | 本科 |
| 08-04 地块质 量员 | 田宇军 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 044181 019441 803142 6 | 土木工 程 | 本科 |
| 08-06 地块质 量员 | 李键威 | 中经 | 职称证 | 中级 | 201811 001480 000722 | 建筑经 济 | 本科 |
| 08-04 地块安 全员 | 吴东朋 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 044211 110000 600019 6 | 土木工 程 | 本科 |
| 08-06 地块安 全员 | 邸杭 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 沪建 安 C3(20 19)01 05304 | 土木工 程 | 本科 |
| 智慧工 地专员 | 钟健君 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 044211 010000 | 土木工 程 | 本科 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----------|-----|-----|--------------------------------------|----------|----|
| | | | | | 600027 5 | | |
| 资料员 | 张逸宁 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 044211 010000 600027 7 | 土木工 程 | 本科 |
| 安全工 程师 | 姜得明 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 311610 600057 08 | 土木工 程 | 本科 |
| 安全工 程师 | 龚伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20C1Z0 1138 | 市政工 程 | 本科 |
| 机电工 程师 | 董晓庆 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2015P0 91244 | 建筑施 工 | 专科 |
| 机电工 程师 | 董世贤 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职 证字第 170100 300277 5号 | 建筑施 工 | 本科 |
| 土建工 程师 | 项立新 | 高级工 程师 | 职称证 | 高级 | 18C202 0578 | 建筑施 工 | 专科 |
| 土建工 程师 | 胡祖群 | 高工 | 职称证 | 高级 | 21C202 1037 | 施工技 术 | 专科 |
| 园林景 观工程 师 | 屈会梁 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 16C1Z0 0343 | 建筑施 工 | 专科 |
| 资料员 | 孙皓阳 | 工程师 | 岗位证 | 初 级 | 044171 149441 701605 | 土木工 程 | 本科 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----|-----------|-----|----|---------------------------------|----------|----|
| | | | | | 7 | | |
| 劳资专 管员 | 陈立夫 | 助理工 程师 | 岗位证 | 初级 | 044211 130000 600019 2 | 土木工 程 | 专科 |

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、执行经理、市政经理、生产经理、商务经理、项目技术负责人、安装专业技术负责人、机电安装经理、质量总监、安全总监、BIM 经理。

（2）选填项：土建工程师、机电工程师、质量工程师、造价工程师安全工程师、土建施工员、机电施工员、质量员、安全员、资料员等。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1. 项目总指挥

/

5.2. 项目经理 · 庞玉杰

项目经理岗位简历表

| | | | | | |
|--|---|------------------|---------------------------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 庞玉杰 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2013 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | 一级建造师：沪 1312018201902760 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| 中粮地产发 展(深圳)有限 公司 | 深圳市宝安区 新安街道 宝城 25 区及 新安 25 区城 市更新项目 三期 A 项目 施工总承包 工程 | 82702.22 平 方米 | 2020.11.15-202 3.12.15 | 已完 | 项目经理 |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| 其它说明：其所任项目经理的项目：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程荣获深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 鹿玉杰
性别 男 民族 汉
出生 1991年10月8日
住址 河南省卫辉市孙杏村镇董
堤村南西路207号
公民身份号码 410781199110082638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 卫辉市公安局
有效期限 2016.01.13-2026.01.13

普通高等学校

毕业证书



学生 鹿玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘国栋
证书编号：120581201306001026 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

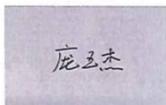
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月08日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 鹿玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：

刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



学士学位证书

鹿玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学（函授）测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



华北水利水电大学

校 长

学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号：1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深



理号：
 资格证书管0000509
 2018090342
 资格证书编号
 Qualification Certificate Number

注册编号 沪131181902760
 Registered Number

证书编号 01153024
 Certificate Number

姓名 鹿玉杰
 Full Name

性别 男
 Sex

出生年月 1991年10月08日
 Date of Birth

专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企业 上海建工集团股份有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2020
 Issued on



深



(加盖授予部门印章有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 41078119910002638

姓名: 鹿玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门: _____
 (印章)





荣誉证书



庞玉杰 同志：

由你任项目经理组织施工的 **大悦商务大厦（不含桩基础）\大悦铂悦苑（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-053

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虎玉杰

社保电话号：801873627

身份证号码：410781199110082638

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 21012804 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 合计 | | | 55523.55 | 72899.28 | | | 17754.5 | 7101.8 | | | 1775.48 | | 3550.9 | 2840.8 | | 710.22 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea042ea6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21012804

单位名称
上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.2.1. 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

5.2.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-015285004001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：32947.523724万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：庞玉杰

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-15

查验码：1800239532972750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.2.1.2. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528513

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月4日



证书序列号: 2021-1769

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 大悦铂悦苑(不含桩基础) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | | |
| 建设规模 | 82702.22 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-11-15 | 合同竣工日期 | 2023-09-11 |
| 备注 | 项目经理: 鹿玉杰 注册证书号: J131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程;装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01528503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年11月4日



证书序列号: 2021-1768

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | | |
| 工程名称 | 大悦商务大厦(不含桩基础) | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | | |
| 建设规模 | 44276.08 (平方米) | | |
| 设计单位 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-11-15 | 合同竣工日期 | 2023-09-11 |
| 备注 | 项目经理: 鹿玉杰 注册证书号: J131181902760 项目总监: 孙满良 注册证书号: 44022727 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-12-15施工范围由主体结构工程;装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 通风与空调; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; ◆◆◆ 2022-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程(不含幕墙); 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5.2.1.3. 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区
城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展（深圳）有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

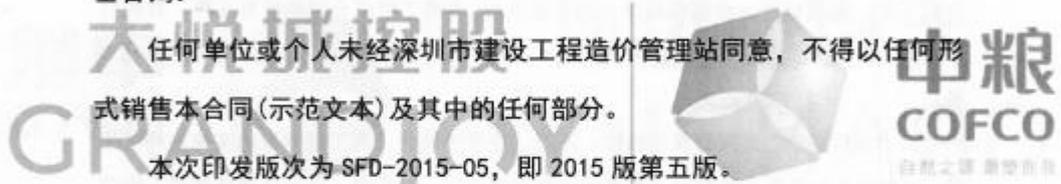
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705号

工程规模及特征: 本项目包含10号地、11号地,10号地建设用地面积为7491.2㎡,11号地建设用地面积为4829.2㎡,总建筑面积约135200平方米,其中计容建筑面积约90200平方米,地上核增和不计容面积(避难层、平台等)约5000㎡,地下建筑面积约40000平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: 主体结构工程、部分装饰装修工程、人防工程、屋面及防水工程、砌筑工程、钢结构工程、室外零星工程、天桥连廊工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外工程(含给排水等)、防雷接地、抗震支架工程(不含消防及暖通工程部分)、改造工程、装配式工程以及以上工程中相关负责部分的预留、预埋、留洞、堵洞、塞缝、收口等全部工程内容,详见设计图纸、工作界面划分表及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月5日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰肆拾柒万伍仟贰佰叁拾柒元贰角肆分
(¥329,475,237.24元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万柒仟贰佰肆拾伍元柒角陆分 (¥10,277,245.76元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾柒万零捌佰壹拾叁元柒角柒分
(¥670,813.77元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万叁仟零壹拾肆元壹角肆分
(¥18,283,014.14元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾柒万壹仟零陆拾叁元叁角贰分

(¥ 11,871,063.32 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中粮地产发展（深圳）有限公司 承包人：上海建工集团股份有限公司（公
司（公章） 章）

统一社会信用代码：

914403003194868589

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路
8号中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：何世璇

电话：23885143

传真：/

电子信箱：790801901@qq.com

开户银行：农行深圳宝安支行

账号：41019400040040264

统一社会信用代码：

91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐征

委托代理人：郑建深

电话：15915891017

传真：/

电子信箱：1210253261@qq.com

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

5.2.1.4. 竣工验收证明（两项目均为深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程的子项目）

工程名称证明函

宝安区住建局：

我司（中粮地产发展（深圳）有限公司）就“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”承包人（上海建工集团股份有限公司）向贵局申请项目经理解锁事宜所提供材料的工程名称做以下说明：

材料一：施工合同和项目经理证书锁定平台中的工程名称“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程”

材料二：项目经理解锁申请表和法定代表人授权委托书的项目名称“大悦铂悦苑（不含桩基础）”和“大悦商务大厦（不含桩基础）”

材料三：竣工验收备案回执中的项目名称“大悦铂悦苑”和“大悦商务大厦”

上述均为同一项目，特此说明。

中粮地产发展（深圳）有限公司



2024 年 1 月 8 日

大悦铂悦苑

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 0 0 1



工程名称：大悦铂悦苑

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：中粮地产发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|--|------|---------|
| 工程名称 | 大悦铂悦苑 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | 建筑面积 | 82702.22m ² | 工程造价 | 24100万元 |
| 结构类型 | 框剪、框筒结构 | 层数 | 地上：38层、29层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0920、2021-1526、2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747 | 监理许可证号 | E244000622 | | |
| 开工日期 | 2020年11月15日 | 验收日期 |  | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 桩基单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 支护单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 幕墙单位 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | | | | |
| 智能化单位 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | | | | |
| 消防单位 | 广东兴冠工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 廖运明 |
| 副组长 | 孙满良 庞玉杰 张凤高 |
| 组员 | 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 李俊超 许观华 方波 杨柱 王晓明 李华平 资承 伍纯建 张宇峰 洪明坚 毛启中 叶明班 彭国斌 孙皓阳 李佳 杨基舟 李巧华 陈小彬 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程 | 孙满良 | 毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 王媛 资承 李佳 |
| 建筑设备安装工程 | 庞玉杰 | 彭国斌 钟海斌 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 叶明班 |
| 工程质保资料 | 孙皓阳 | 李巧华 陈小彬 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项 | 共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共11项,其中: 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项 | 共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项 | 共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共9项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的3项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项 | 共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项 |
| 燃气 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项 | 共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

壹悦苑

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------------|-------|-----|
| 1 | 廖远明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 廖远明 |
| 2 | 王仲博 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | 王仲博 |
| 3 | 李武 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | 李武 |
| 4 | 李天雷 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 李天雷 |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 毛启中 |
| 6 | 万相松 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 万相松 |
| 7 | 彭国斌 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 彭国斌 |
| 8 | 叶明强 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 叶明强 |
| 9 | 罗乾 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装管理 | 工程师 | 罗乾 |
| 10 | 李华平 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | 李华平 |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | 王晓明 |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | 钟海斌 |
| 13 | 李星 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计 | 工程师 | 李星 |
| 14 | 孙满良 | 深圳市鲁研建设监理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | 孙满良 |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁研建设监理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 陈明明 |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁研建设监理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | 冯可明 |
| 17 | 赵承繁 | 深圳市燃气工程咨询有限公司 | 监理总监 (燃气) | 监理工程师 | 赵承繁 |
| 18 | 康玉杰 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 康玉杰 |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司 | 执行项目经理 | 工程师 | 张凤高 |
| 20 | 吴非 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 吴非 |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 助工 | 李巧华 |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量组长 | 工程师 | 杨基舟 |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司 | 施工组长 | 工程师 | 刘智成 |
| 24 | 熊承 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 熊承 |
| 25 | 李武 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 李武 |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈展望 |
| 27 | 方波 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 方波 |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 李剑峰 |
| 29 | 黄健 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 黄健 |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 王辉宇 |
| 31 | 洪明强 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 洪明强 |
| 32 | 杨柱 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 杨柱 |

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|---|---|
| (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日 | (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年12月15日 |



编号: E13M00062312210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中粮地产发展(深圳)有限公司:

我局已收你单位大悦铂悦苑竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市宝安区住房和建设局

业务受理专用章

大悦商务大厦

B-7

单位（子单位）工程竣工验收报告



GD-EI-914 001



工程名称：大悦商务大厦

验收日期：2023年2月10日

建设单位(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|---|------|---------|
| 工程名称 | 大悦商务大厦 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处 | 建筑面积 | 44276.08m ² | 工程造价 | 24100万元 |
| 结构类型 | 框筒结构 | 层数 | 地上：26层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0920、2021-1526、2021-1768、2022-1757、2022-0650、2022-1690、2023-0747 | 监理许可证号 | E244000622 | | |
| 开工日期 | 2020年11月15日 | 验收日期 |  年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2020-440306-70-03-01528503 | | |
| 建设单位 | 中粮地产发展（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市勘察研究院有限公司（支护） 深圳和华国际工程与设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 桩基单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 支护单位 | 深圳市中地建设工程有限公司 | | | | |
| 幕墙单位 | 五矿瑞和（上海）建设有限公司 | | | | |
| 智能化单位 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | | | | |
| 消防单位 | 广东兴冠工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 廖远明 |
| 副组长 | 孙满良 庞玉杰 张凤高 |
| 组员 | 王晓明 李华平 谷俊鹏 伍纯建 张宇峰 毛启中 叶明班 彭国铨 黄聪 陈明明 冯可明 吴非 王媛 许观华 方波 陈顺文 李佳 杨基舟 刘智成 孙皓阳 李巧华 陈小彬 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 孙满良 | 毛启中 李荣 吴非 陈顺文 陈明明 谷俊鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 庞玉杰 | 冯可明 林耀玲 张宇峰 温大海 方波 |
| 工程质控资料 | 孙皓阳 | 李巧华 陈小彬 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

大/3

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项 | 共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项 | 共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项 | 共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共 9项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项 | 共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项 |
| 燃气 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

2023.10.16

四、验收人员签名

GD-EI-9145 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------------|-------|-----|
| 1 | 廖远明 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 廖远明 |
| 2 | 王仲博 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | 王仲博 |
| 3 | 李武 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | 李武 |
| 4 | 李天雷 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 设计管理 | 工程师 | 李天雷 |
| 5 | 毛启中 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 毛启中 |
| 6 | 万相松 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 万相松 |
| 7 | 彭国斌 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 彭国斌 |
| 8 | 叶明强 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 土建管理 | 工程师 | 叶明强 |
| 9 | 罗乾 | 中粮地产发展(深圳)有限公司 | 安装管理 | 工程师 | 罗乾 |
| 10 | 李华平 | 深圳地酒建设工程公司 | 勘察负责人 | 工程师 | 李华平 |
| 11 | 王晓明 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 设计负责人 | 建筑师 | 王晓明 |
| 12 | 钟海斌 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 土建设计 | 工程师 | 钟海斌 |
| 13 | 李星 | 深圳和华国际工程与设计有限公司 | 安装设计 | 工程师 | 李星 |
| 14 | 孙清良 | 深圳市鲁新建设监理有限公司 | 监理总监 | 监理工程师 | 孙清良 |
| 15 | 陈明明 | 深圳市鲁新建设监理有限公司 | 土建监理 | 监理工程师 | 陈明明 |
| 16 | 冯可明 | 深圳市鲁新建设监理有限公司 | 安装监理 | 监理工程师 | 冯可明 |
| 17 | 赵勇攀 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监理总监 (燃气) | 监理工程师 | 赵勇攀 |
| 18 | 唐云杰 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 唐云杰 |
| 19 | 张凤高 | 上海建工集团股份有限公司 | 执行项目经理 | 工程师 | 张凤高 |
| 20 | 吴非 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 吴非 |
| 21 | 李巧华 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 勤工 | 李巧华 |
| 22 | 杨基舟 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量组长 | 工程师 | 杨基舟 |
| 23 | 刘智成 | 上海建工集团股份有限公司 | 施工组长 | 工程师 | 刘智成 |
| 24 | 谷俊鹏 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 谷俊鹏 |
| 25 | 王媛 | 五矿瑞和(上海)建设有限公司 | 项目总工 | 工程师 | 王媛 |
| 26 | 陈展望 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 陈展望 |
| 27 | 方波 | 广东兴冠工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 方波 |
| 28 | 李剑峰 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 李剑峰 |
| 29 | 黄健 | 深圳市飞铃智能系统集成有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 黄健 |
| 30 | 王辉宇 | 深圳市粤安燃气工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 王辉宇 |
| 31 | 洪明坚 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目经理 | 建造师 | 洪明坚 |
| 32 | 杨柱 | 深圳市中地建设工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 杨柱 |

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

大悦铂悦苑工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量控制资料齐全有效，工程安全和功能检验资料齐全有效，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收。



| | | | | |
|--|---|--|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 |  (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 |

5.2.1.5. 发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25322000000030423294

开票日期: 2025年01月17日

共1页 第1页

| | | | | | |
|------------|---|--------------------------------|--|--------|------------|
| 购买方信息 | 名称: 上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000631189305E | 销售方信息 | 名称: 江苏隆鼎泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91321204593951927E | | |
| 项目名称 | 建筑服务发生地 | 建筑项目名称 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *建筑服务*工程服务 | 广东省深圳市宝安区新安街道 前进一路与创业二路交汇处 | 新安街道宝城25区及新安25区 城市更新单元三期A项目 | 4587155.96 | 9% | 412844.04 |
| 合计 | | | ¥4587155.96 | | ¥412844.04 |
| 价税合计 (大写) | | 伍佰万圆整 | (小写) ¥5000000.00 | | |
| 备注 | 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 销方开户银行:江苏姜堰农村商业银行股份有限公司营业部; 银行账号:3212840381010000038803; 税务编码: GGA1400000076 项目名称: 新安街道宝城25区及新安25区城市更新单元三期A项目 项目地点: 广东省深圳市宝安区新安街道前进一路与创业二路交汇处 | | | | |

开票人: 陈燕兰

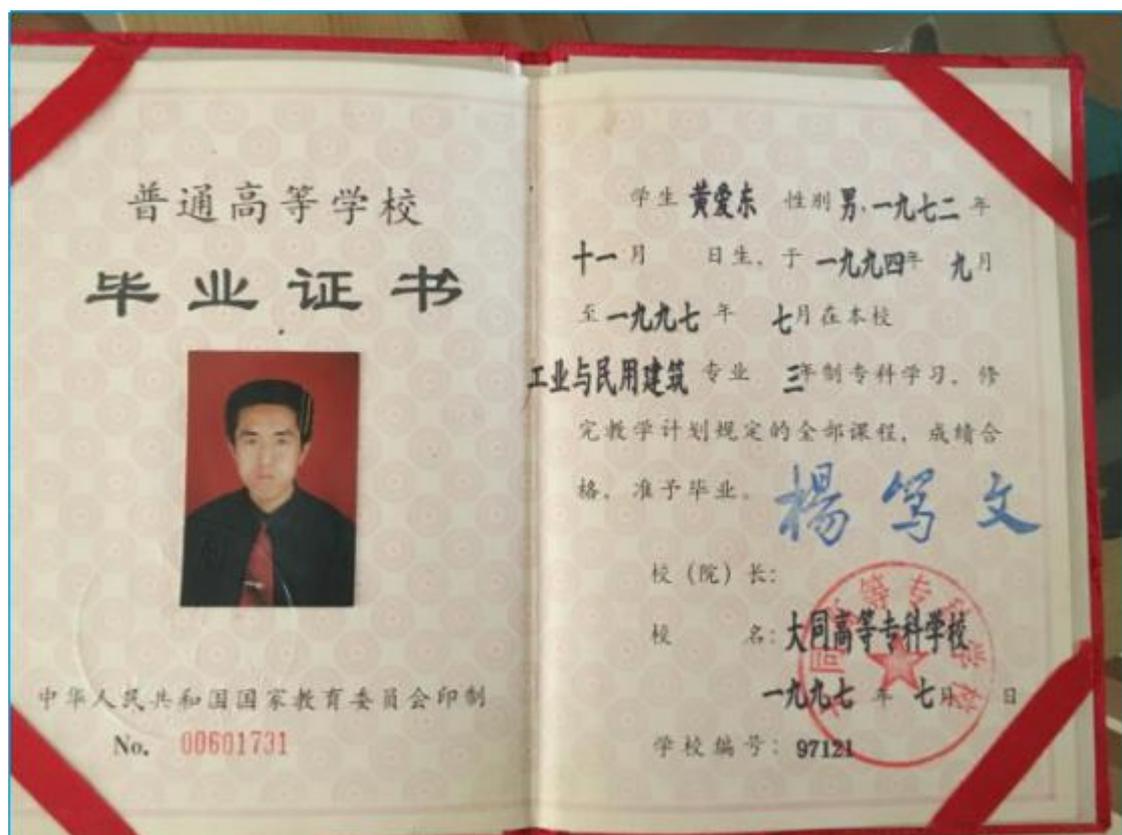
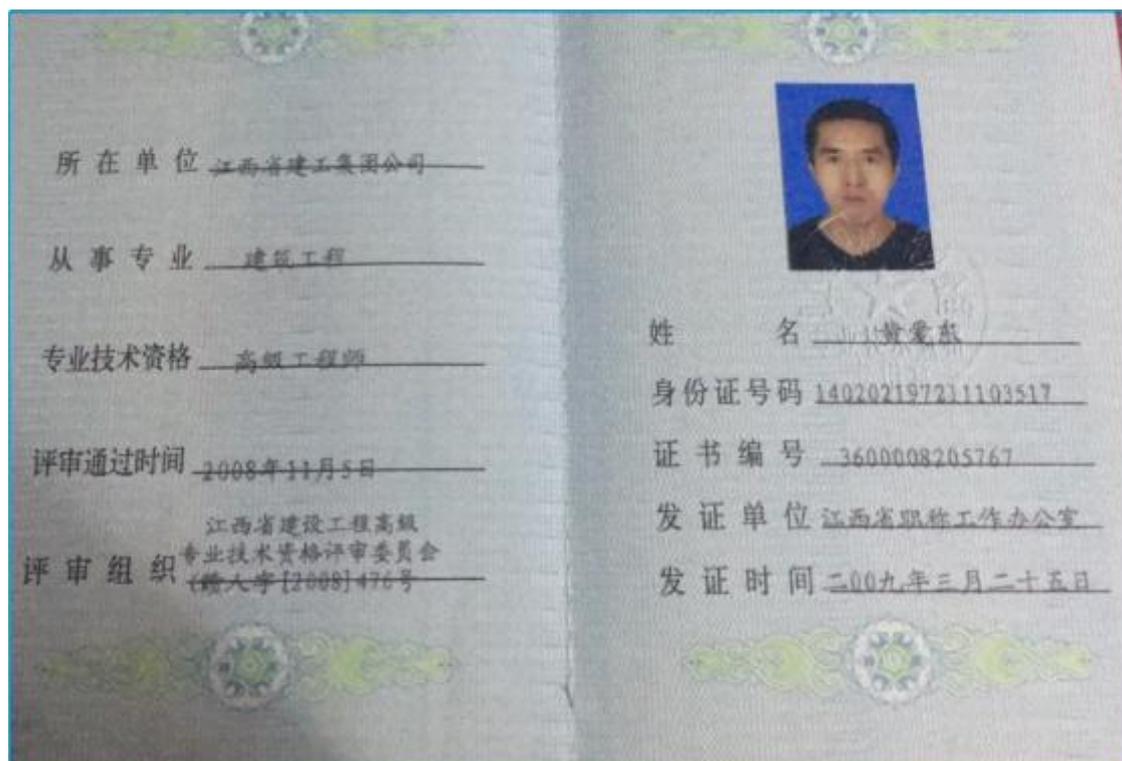
下载次数: 1

5.3. 执行经理·黄爱东

执行经理岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 黄爱东 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 执行经理 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 1997 | | 从事本岗位年限 | | 20 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄爱东

社保电话号：800649826

身份证号码：140202197211103517

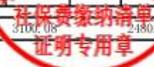
页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 25000.0 | 4000.0 | 2000.0 | 1 | 25000 | 1250.0 | 500.0 | 1 | 25000 | 125.0 | 25000 | 250.0 | 25000 | 200.0 | 50.0 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 26668.0 | 4266.88 | 2133.44 | 1 | 26668 | 1333.4 | 533.36 | 1 | 26668 | 133.34 | 26668 | 266.68 | 26668 | 213.34 | 53.34 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 26668.0 | 4266.88 | 2133.44 | 1 | 26668 | 1333.4 | 533.36 | 1 | 26668 | 133.34 | 26668 | 266.68 | 26668 | 213.34 | 53.34 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 26668.0 | 4266.88 | 2133.44 | 1 | 26668 | 1333.4 | 533.36 | 1 | 26668 | 133.34 | 26668 | 266.68 | 26668 | 213.34 | 53.34 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 26668.0 | 4266.88 | 2133.44 | 1 | 26668 | 1333.4 | 533.36 | 1 | 26668 | 133.34 | 26668 | 266.68 | 26668 | 213.34 | 53.34 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 26668.0 | 4266.88 | 2133.44 | 1 | 26668 | 1333.4 | 533.36 | 1 | 26668 | 133.34 | 26668 | 266.68 | 26668 | 213.34 | 53.34 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 26668.0 | 4266.88 | 2133.44 | 1 | 26668 | 1333.4 | 533.36 | 1 | 26668 | 133.34 | 26668 | 266.68 | 26668 | 213.34 | 53.34 |
| 合计 | | | 49601.28 | 24800.64 | | | 15500.4 | 6200.16 | | | 1550.04 | | | | | | 620.04 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af3ec093d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.4. 市政经理(项目经理兼任) · 庞玉杰

项目经理岗位简历表

| | | | | | |
|--|---|------------------|---------------------------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 庞玉杰 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 市政经理 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2013 | 从事本岗位年限 | | | 10 年 |
| 执业资格 | 一级建造师：沪 1312018201902760 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| 中粮地产发 展(深圳)有限 公司 | 深圳市宝安区 新安街道 宝城 25 区及 新安 25 区城 市更新项目 三期 A 项目 施工总承包 工程 | 82702.22 平 方米 | 2020.11.15-202 3.12.15 | 已完 | 项目经理 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：其所任项目经理的项目：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目施工总承包工程荣获深圳市安全生产与文明施工优良工地奖 | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 鹿玉杰
性别 男 民族 汉
出生 1991年10月8日
住址 河南省卫辉市孙杏村镇董
堤村南西路207号
公民身份号码 410781199110082638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 卫辉市公安局
有效期限 2016.01.13-2026.01.13

普通高等学校

毕业证书



学生 鹿玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年七月在本校 工程测量技术
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘国栋
证书编号：120581201306001026 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生日期: 1991年10月08日

注册编号: 沪1312018201902760

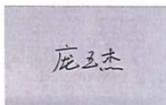
聘用企业: 上海建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞玉杰

签名日期: 2025.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)0111865

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月08日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月27日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 鹿玉杰 性别 男，一九九一年十月八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 测绘工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校(院)长：刘文锴

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201605000709

二〇一六年七月一日



学士学位证书

鹿玉杰，男，1991年10月8日生。在华北水利水电大学（函授）测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



华北水利水电大学

校 长
学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号：1007842016008019

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日

深



理号：
 资格证书管0000509
 2018090342
 资格证书编号
 Qualification Certificate Number

注册编号 沪131181902760
 Registered Number

证书编号 01153024
 Certificate Number

姓名 庞玉杰
 Full Name

性别 男
 Sex

出生年月 1991年10月08日
 Date of Birth

专业类别 建筑工程
 Specialty

聘用企业 上海建工集团股份有限公司
 Employer

发证机关盖章
 Issued by

签发日期 2020
 Issued on





(加盖授予部门印章有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 41078119910002638

姓名: 庞玉杰

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2017年9月1日

授予部门: _____
 (印章)







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虎玉杰

社保电话号：801873627

身份证号码：410781199110082638

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 21012804 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 28408 | 1420.4 | 568.16 | 1 | 28408 | 142.04 | 28408 | 284.08 | 28408 | 227.26 | 56.82 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 26039.0 | 4166.24 | 2083.12 | 1 | 26039 | 1301.95 | 520.78 | 1 | 26039 | 130.2 | 26039 | 260.39 | 26039 | 208.31 | 52.08 |
| 合计 | | | 55523.55 | 72899.28 | | | 17754.5 | 7101.8 | | | 1775.48 | | 3550.9 | 2840.8 | | 710.22 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea042ea6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.5.08-04 地块生产经理·杨基舟

生产经理岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 杨基舟 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 34 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 生产经理 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 本科 |
| 参加工作时 间 | 2016 | | 从事本岗位年限 | | 8 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨基舟
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 340822199210174633
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1200622



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





东南大学

毕业证书



学生 杨基舟 性别 男, 1992 年 10 月 17 日生, 于 2012 年 8 月
至 2016 年 6 月在本校 工程力学 专业 四年制
本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201605004227

校长

张广军

二〇一六年六月三十日



東南大學
SOUTHEAST UNIVERSITY

学士学位证书



杨基舟，男，1992年10月17日生。

在 工程力学 专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003066

二〇一六年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨基舟

社保电话号：803864139

身份证号码：340822199210174633

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29848 | 1492.4 | 596.96 | 1 | 29848 | 149.24 | 29848 | 298.48 | 29848 | 238.78 | 59.7 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29848 | 1492.4 | 596.96 | 1 | 29848 | 149.24 | 29848 | 298.48 | 29848 | 238.78 | 59.7 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29848 | 1492.4 | 596.96 | 1 | 29848 | 149.24 | 29848 | 298.48 | 29848 | 238.78 | 59.7 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29848 | 1492.4 | 596.96 | 1 | 29848 | 149.24 | 29848 | 298.48 | 29848 | 238.78 | 59.7 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29848 | 1492.4 | 596.96 | 1 | 29848 | 149.24 | 29848 | 298.48 | 29848 | 238.78 | 59.7 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 29848 | 1492.4 | 596.96 | 1 | 29848 | 149.24 | 29848 | 298.48 | 29848 | 238.78 | 59.7 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33777 | 337.77 | 33777 | 270.22 | 67.55 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33777 | 337.77 | 33777 | 270.22 | 67.55 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33777 | 337.77 | 33777 | 270.22 | 67.55 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33777 | 337.77 | 33777 | 270.22 | 67.55 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33777 | 337.77 | 33777 | 270.22 | 67.55 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 33777 | 337.77 | 33777 | 270.22 | 67.55 |
| 合计 | | | 52848.0 | 26424.0 | | | 19054.2 | 7621.68 | | | 1905.42 | | 3317.5 | | 2034.0 | | 763.5 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4e21cb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.6.08-06 地块生产经理·胡嘉铭

生产经理岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 胡嘉铭 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 生产经理 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2006 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

姓名 胡嘉铭
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 30 日
住址 上海市宝山区共和新路
4719弄168号604室
公民身份号码 310230198604304557



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2015.05.26-2035.05.26

普通中等专业学校
毕业证书



本证书经上海市教育委员会备案有效
证书编号: NO.60055613
电子注册号: 1212200704011315

上海市政
设计学校
证书管理

学生胡嘉铭，性别男，一九八六年
四月三十日生，二零零三年九月至
二零零七年七月在本校工业与民用建筑
专业学习，修完规定的学分，修业期满，成绩
合格，准予毕业。

学校(章) 校长(章)
武佩牛

二零零六年十二月二十八日



天津大学 毕业证书



学生 胡嘉铭 性别 男，一九八六年四月三十日生，于二零一零年九月至二零一三年一月在本校 建筑工程技术专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201306001631

二零一三年一月二十日

查询网址：www.chsi.com.cn

天津大学制

胡嘉铭 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月15日

编 号 17C1200813



姓 名 胡嘉铭

性 别 男

出生年月 1986.04

专 业 施工技术

工 作 单 位 上海建工四建集团有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | | 社会保障号码 | | | | 证件号码 | | | | |
|-------------------|--------|------|--------------------|----|--------|------|--------------------|----|--------|-------------------|--------|
| 胡嘉铭 | | | 310230198604304557 | | | | 310230198604304557 | | | | |
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202012 | 已缴费 | | 21 | 202308 | 已缴费 | | 41 | 202404 | 已缴费 | |
| 2 | 202101 | 已缴费 | | 22 | 202209 | 已缴费 | | 42 | 202405 | 已缴费 | |
| 3 | 202102 | 已缴费 | | 23 | 202210 | 已缴费 | | 43 | 202406 | 已缴费 | |
| 4 | 202103 | 已缴费 | | 24 | 202211 | 已缴费 | | 44 | 202407 | 已缴费 | |
| 5 | 202104 | 已缴费 | | 25 | 202212 | 已缴费 | | 45 | 202408 | 已缴费 | |
| 6 | 202105 | 已缴费 | | 26 | 202301 | 已缴费 | | 46 | 202409 | 已缴费 | |
| 7 | 202106 | 已缴费 | | 27 | 202302 | 已缴费 | | 47 | 202410 | 已缴费 | |
| 8 | 202107 | 已缴费 | | 28 | 202303 | 已缴费 | | 48 | 202411 | 已缴费 | |
| 9 | 202108 | 已缴费 | | 29 | 202304 | 已缴费 | | 49 | 202412 | 已缴费 | |
| 10 | 202109 | 已缴费 | | 30 | 202305 | 已缴费 | | 50 | 202501 | 已缴费 | |
| 11 | 202110 | 已缴费 | | 31 | 202306 | 已缴费 | | 51 | 202502 | 已缴费 | |
| 12 | 202111 | 已缴费 | | 32 | 202307 | 已缴费 | | 52 | 202503 | 已缴费 | |
| 13 | 202112 | 已缴费 | | 33 | 202308 | 已缴费 | | 53 | 202504 | 已缴费 | |
| 14 | 202201 | 已缴费 | | 34 | 202309 | 已缴费 | | 54 | 202505 | 已缴费 | |
| 15 | 202202 | 已缴费 | | 35 | 202310 | 已缴费 | | 55 | 202506 | 已缴费 | |
| 16 | 202203 | 已缴费 | | 36 | 202311 | 已缴费 | | 56 | 202507 | 已缴费 | |
| 17 | 202204 | 已缴费 | | 37 | 202312 | 已缴费 | | 57 | 202508 | 已缴费 | |
| 18 | 202205 | 已缴费 | | 38 | 202401 | 已缴费 | | 58 | 202509 | 已缴费 | |
| 19 | 202206 | 已缴费 | | 39 | 202402 | 已缴费 | | 59 | 202510 | 已缴费 | |
| 20 | 202207 | 已缴费 | | 40 | 202403 | 已缴费 | | 60 | 202511 | 已缴费 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | |
| 上海建工四建集团有限公司 | | | 2020年12月-2021年03月 | | | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 2021年04月-2025年11月 | |
| 截至2025年11月，累计缴费月数 | | | | | | 225 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



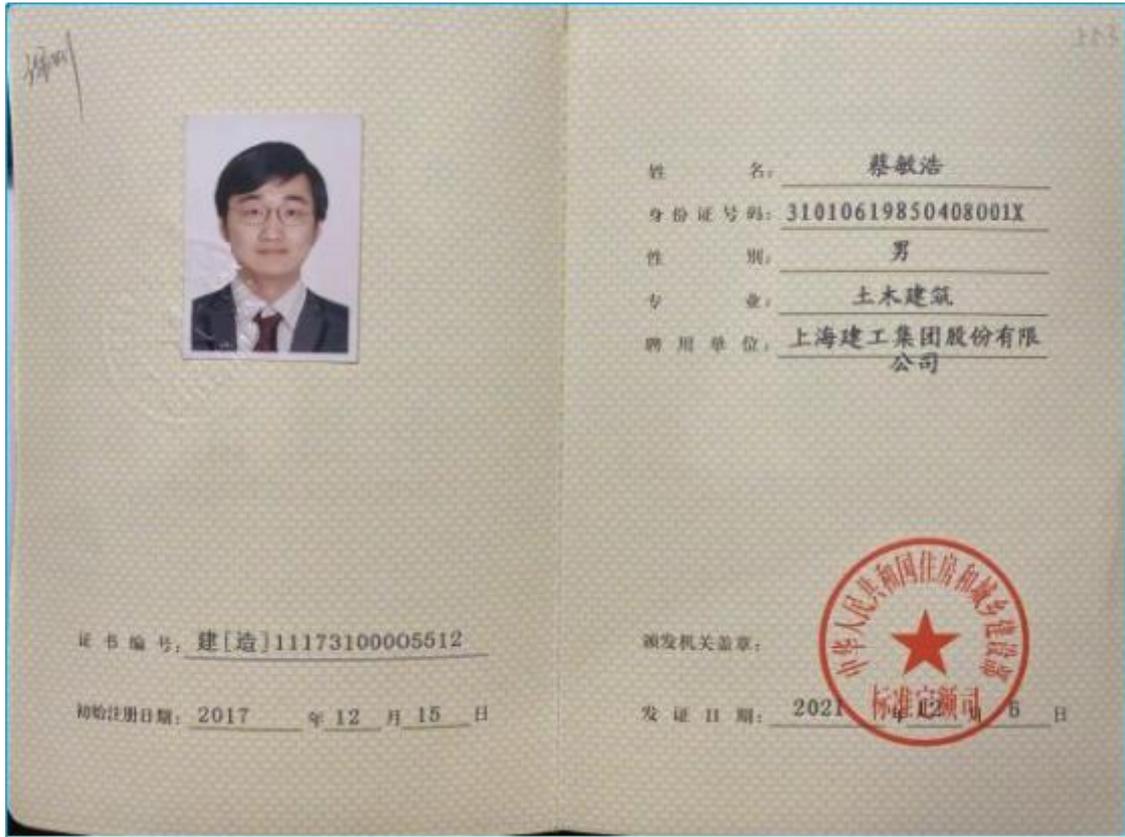
电子印章 MEYCIQCmGtEtUIN7VvPQnPCIxXMBUnL/h6rwa+6JPj0jYmrUgIhANs/30WH1dc/IY/+3tZAj8TWiYrMvcN0aktXip
 验证码：LSkcq

5.7. 商务经理 · 蔡敏浩

商务经理岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 蔡敏浩 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 商务经理 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2004 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



普通中等专业学校
毕业证书



学生蔡敏浩，性别男，一九八五年
四月八日生，二零零零年九月至
二零零四年七月在本校工业与民用建筑
专业学习，修完规定的学分，修业期满，成绩
合格，准予毕业。

学校(章) 校长(章)



武佩牛

二零零四年七月一日

本证书经上海市教育委员会验印后有效

证书编号: NO.40024452
电子注册号: 1212200404018536



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 蔡敬浩
性 别： 男
出生年月： 1985-04
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 31010619850408001X
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 高级经济师
专 业 名 称： 建设工程项目管理
评 审 机 构： 上海市经济系列城市建设与交通专业高级专业技术职务任职资格审定委员会

取得职称时间： 2019-12-25
证 书 编 号： 19E0080112



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | | 蔡敏浩 | | | | 社会保障号码 | | | | 31010619850408001X | | | | 证件号码 | | | | 31010619850408001X | | | |
|-------------------|--------|------|--------|----|-------------------|------|--------|----|--------|--------|--------------------|----|----|------|--------|----|----|------|--------------------|--|--|--|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | | | |
| 1 | 202012 | 已缴费 | | 21 | 202208 | 已缴费 | | 41 | 202404 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 202101 | 已缴费 | | 22 | 202209 | 已缴费 | | 42 | 202405 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 202102 | 已缴费 | | 23 | 202210 | 已缴费 | | 43 | 202406 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 202103 | 已缴费 | | 24 | 202211 | 已缴费 | | 44 | 202407 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 202104 | 已缴费 | | 25 | 202212 | 已缴费 | | 45 | 202408 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 202105 | 已缴费 | | 26 | 202301 | 已缴费 | | 46 | 202409 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 202106 | 已缴费 | | 27 | 202302 | 已缴费 | | 47 | 202410 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 202107 | 已缴费 | | 28 | 202303 | 已缴费 | | 48 | 202411 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 202108 | 已缴费 | | 29 | 202304 | 已缴费 | | 49 | 202412 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 202109 | 已缴费 | | 30 | 202305 | 已缴费 | | 50 | 202501 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 202110 | 已缴费 | | 31 | 202306 | 已缴费 | | 51 | 202502 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 202111 | 已缴费 | | 32 | 202307 | 已缴费 | | 52 | 202503 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 202112 | 已缴费 | | 33 | 202308 | 已缴费 | | 53 | 202504 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 202201 | 已缴费 | | 34 | 202309 | 已缴费 | | 54 | 202505 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 202202 | 已缴费 | | 35 | 202310 | 已缴费 | | 55 | 202506 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 202203 | 已缴费 | | 36 | 202311 | 已缴费 | | 56 | 202507 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 202204 | 已缴费 | | 37 | 202312 | 已缴费 | | 57 | 202508 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 202205 | 已缴费 | | 38 | 202401 | 已缴费 | | 58 | 202509 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 202206 | 已缴费 | | 39 | 202402 | 已缴费 | | 59 | 202510 | 已缴费 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 202207 | 已缴费 | | 40 | 202403 | 已缴费 | | 60 | 202511 | 已登记 | | | | | | | | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | | | 缴费起止时间 | | | | | 缴费单位名称 | | | | | 缴费起止时间 | | | | | | | |
| 上海建工集团股份有限公司 | | | | | 2020年12月-2025年10月 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 截至2025年11月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | 255 | | | | | | | | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCWRsWSJ380B2RzPYp0HgqCJMC+BIUXBRKwJVwG1X75XQIgSvbU5KtDE3pM5TtPbnwPcxYR/TWB0tQORnnIfc6qLWY=

5.8. 项目技术负责人·段博

项目技术负责人岗位简历表

| | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 段博 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 技术负责人 | 职称 | 正高级工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 硕士研究生 |
| 参加工作时间 | 2010 | | 从事本岗位年限 | | 10年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| 深圳雅宝房 地产开发有 限公司 | 星河雅宝高 科创新园三 地块施工总 承包工程 | 建筑面积 201294.7平 方米 | 2019.5.16-2023. 3.20 | 已完 | 技术负责人 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

上海市正高级职称证书

姓名：段博
性别：男
出生年月：1984-06
证件类型：居民身份证
证件号：430104198406241216
工作单位：上海建工集团股份有限公司



职称名称：正高级工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间：2025-01-23
证书编号：24GEEACA0528



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 段博 | | 社会保障号码 | | | | 430104198406241216 | | | | 证件号码 | | 430104198406241216 | | |
|-------------------|--------|-------------------|--------|----|--------|--------------|--------------------|-------------------|--------|------|--------|-----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202012 | 已缴费 | | 21 | 202208 | 已缴费 | | 41 | 202404 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202101 | 已缴费 | | 22 | 202209 | 已缴费 | | 42 | 202405 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202102 | 已缴费 | | 23 | 202210 | 已缴费 | | 43 | 202406 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202103 | 已缴费 | | 24 | 202211 | 已缴费 | | 44 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202104 | 已缴费 | | 25 | 202212 | 已缴费 | | 45 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202105 | 已缴费 | | 26 | 202301 | 已缴费 | | 46 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202106 | 已缴费 | | 27 | 202302 | 已缴费 | | 47 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202107 | 已缴费 | | 28 | 202303 | 已缴费 | | 48 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202108 | 已缴费 | | 29 | 202304 | 已缴费 | | 49 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202109 | 已缴费 | | 30 | 202305 | 已缴费 | | 50 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202110 | 已缴费 | | 31 | 202306 | 已缴费 | | 51 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202111 | 已缴费 | | 32 | 202307 | 已缴费 | | 52 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202112 | 已缴费 | | 33 | 202308 | 已缴费 | | 53 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202201 | 已缴费 | | 34 | 202309 | 已缴费 | | 54 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202202 | 已缴费 | | 35 | 202310 | 已缴费 | | 55 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202203 | 已缴费 | | 36 | 202311 | 已缴费 | | 56 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202204 | 已缴费 | | 37 | 202312 | 已缴费 | | 57 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202205 | 已缴费 | | 38 | 202401 | 已缴费 | | 58 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202206 | 已缴费 | | 39 | 202402 | 已缴费 | | 59 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202207 | 已缴费 | | 40 | 202403 | 已缴费 | | 60 | 202511 | 已登记 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | | | |
| 上海建工集团股份有限公司 | | 2020年12月-2022年10月 | | | | 上海建工四建集团有限公司 | | 2022年11月-2023年07月 | | | | | | | |
| 上海建工集团股份有限公司 | | 2023年08月-2025年10月 | | | | | | | | | | | | | |
| 截至2025年11月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 182 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1BEhmdTJ61CFo6v3HcXZPTSweD1wnnC7y9ZH5HtA3RmAiEAjY15Z0WBS51sm0/zcs8Z26erGEzHvNbXzoY1VcfAN2g7

5.8.1. 深圳星河雅宝项目 3#地块施工总承包合同

| | |
|---|-------------|
| SFE-2015-03 | 工程编号: _____ |
| | 合同编号: _____ |
| <h2>深圳市建设工程 施工(单价)合同</h2> <p>(适用于非招标工程固定单价施工合同)</p> | |
| 工程名称: <u>星河雅宝高科技创新园3#地块施工总承包工程</u> | |
| 工程地点: <u>深圳市龙岗区横岗大道与雅宝路交汇处</u> | |
| 发包人: <u>深圳雅宝房地产开发有限公司</u> | |
| 承包人: <u>上海建工集团股份有限公司</u> | |
| 深圳市建设工程造价管理站 编印 2015版 | |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积35314.86m², 建筑面积201294.7m²

研发用房190444.7m², 社区健康服务中心800m², 配套商业10000m², 以及托儿所等

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程, 装饰装修工程, 屋面及防水工程, 给排水工程, 强弱电工程, 通风给排水工程等(详见下表)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 优质工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟零玖拾伍万零贰元整 (¥ 1490950000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾肆万柒仟伍佰零贰元整 (¥ 74547502 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年3月1日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自建设主管部门备案后成立。

本合同一式贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹份,承包人执壹份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature in black ink, appearing to be '徐征之' (Xu Zhengzhi).

(1) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------|--|----------|---|
| 项目编号 | ZDJZ-20110143 | 项目代码 | S-2023-K70-500782 |
| 项目名称 | 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 龙岗区坂田街道 | | |
| 建筑面积 | 325217.73 m ² | 工程造价 | 150595 万元 |
| 结构类型 | 3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构 | 层数 | 3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层； |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案（2023）0218 号 | 宗地号 | G03609-0386 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 LG-2018-0105 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2019-0583 | 监理许可证号 | E144006387 |
| 开工日期 | 2019 年 5 月 16 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170011-03 |
| 建设单位 | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安 | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 刘慧峰 |
| 副组长 | 苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林 |
| 组员 | 李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|------------|--------------------------------|
| 建筑工程 | 李雪峰 | 苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风 |
| 建设设备安装工程 | 黄瀚集 汤运涛 | 韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定 |
| 工程质控资料 | 萧俏青 | 邝自强、黄孟仕、郭聪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(3地块)

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘慧峰 | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | 项目经理 | 高工 | 刘慧峰 |
| 2 | 何国建 | 深圳市行建设工程顾问有限公司 | 总监 | 注册师 | 何国建 |
| 3 | 江小川 | 深圳岩土岩土工程有限公司 | 质检员 | 高工 | 江小川 |
| 4 | 高长伟 | 艾康源设计与咨询(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 高长伟 |
| 5 | 潘松超 | " | 结构负责 | 高工 | 潘松超 |
| 6 | 江博涛 | 上海建工集团有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 江博涛 |
| 7 | 林江 | 深圳市岩土工程与检测有限公司 | 总监 | 注册师 | 林江 |
| 8 | 许松松 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册师 | 许松松 |
| 9 | 林松华 | 深圳机械岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册师 | 林松华 |
| 10 | 李朝峰 | 深圳岩土房地产开发有限公司 | 注册师 | 注册师 | 李朝峰 |
| 11 | 李自纯 | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | 幕墙设计 | 高工 | 李自纯 |
| 12 | 冯志清 | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | 注册师 | 注册师 | 冯志清 |
| 13 | 曹松松 | 深圳雅宝房地产开发有限公司 | 注册师 | 注册师 | 曹松松 |
| 14 | 曹松松 | " | 注册师 | " | 曹松松 |
| 15 | 曹松松 | 上海建工集团股份有限公司 | 幕墙设计 | | 曹松松 |
| 16 | 江博涛 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 江博涛 |
| 17 | 殷良 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 注册师 | 殷良 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|--------|-------|-----|
| 21 | 杨依基 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 杨依基 |
| 22 | 刘香梅 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘香梅 |
| 23 | 曾建威 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量主管 | 工程师 | 曾建威 |
| 24 | 胡升友 | 上海建工集团股份有限公司 | 次日工程师 | 助理工程师 | 胡升友 |
| 25 | 刘松成 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理助理 | 助理工程师 | 刘松成 |
| 26 | 林旭明 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理助理 | 助理工程师 | 林旭明 |
| 27 | 马天雨 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目工程师 | 高工 | 马天雨 |
| 28 | 马超鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 马超鹏 |
| 29 | 李军 | 上海建工集团股份有限公司 | 钢筋材料管理 | 高工 | 李军 |
| 30 | 宁斌 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM 经理 | 工程师 | 宁斌 |
| 31 | 黄天 | 上海建工集团股份有限公司 | 安全主管 | 工程师 | 黄天 |
| 32 | 郑建霖 | 上海建工 | 项目工程师 | 工程师 | 郑建霖 |
| 33 | 潘富强 | 上海建工集团股份有限公司 | 幕墙负责人 | 高工 | 潘富强 |
| 34 | 王纯浩 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | 高工 | 王纯浩 |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|--|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰 | |
| |  2022年12月30日 | |
| | 监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] |
| |  2022年12月27日 |  2022年12月29日 |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] |
| |  2022年12月26日 |  2022年12月28日 |

(3) 获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

上海建工集团股份有限公司承建的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176A号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

上海建工集团股份有限公司：

你公司承建的 星河雅宝高科创新园三地块施工总
承包工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工
程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 段博 | | 社会保障号码 | | | | 430104198406241216 | | | | 证件号码 | | 430104198406241216 | | |
|-----------------------|--------|-------------------|--------|----|--------|--------------|--------------------|-------------------|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴追缴年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴追缴年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴追缴年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴追缴年月 |
| 1 | 201910 | 已缴费 | | 21 | 202106 | 已缴费 | | 41 | 202302 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 201911 | 已缴费 | | 22 | 202107 | 已缴费 | | 42 | 202303 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 201912 | 已缴费 | | 23 | 202108 | 已缴费 | | 43 | 202304 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202001 | 已缴费 | | 24 | 202109 | 已缴费 | | 44 | 202305 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202002 | 已缴费 | | 25 | 202110 | 已缴费 | | 45 | 202306 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202003 | 已缴费 | | 26 | 202111 | 已缴费 | | 46 | 202307 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202004 | 已缴费 | | 27 | 202112 | 已缴费 | | 47 | 202308 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202005 | 已缴费 | | 28 | 202201 | 已缴费 | | 48 | 202309 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202006 | 已缴费 | | 29 | 202202 | 已缴费 | | 49 | 202310 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202007 | 已缴费 | | 30 | 202203 | 已缴费 | | 50 | 202311 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202008 | 已缴费 | | 31 | 202204 | 已缴费 | | 51 | 202312 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202009 | 已缴费 | | 32 | 202205 | 已缴费 | | 52 | 202401 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202010 | 已缴费 | | 33 | 202206 | 已缴费 | | 53 | 202402 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202011 | 已缴费 | | 34 | 202207 | 已缴费 | | 54 | 202403 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202012 | 已缴费 | | 35 | 202208 | 已缴费 | | 55 | 202404 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202101 | 已缴费 | | 36 | 202209 | 已缴费 | | 56 | 202405 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202102 | 已缴费 | | 37 | 202210 | 已缴费 | | 57 | 202406 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202103 | 已缴费 | | 38 | 202211 | 已缴费 | | 58 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202104 | 已缴费 | | 39 | 202212 | 已缴费 | | 59 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202105 | 已缴费 | | 40 | 202301 | 已缴费 | | 60 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | | | |
| 上海建工四建集团有限公司 | | 2019年10月-2020年03月 | | | | 上海建工集团股份有限公司 | | 2020年04月-2022年10月 | | | | | | | |
| 上海建工四建集团有限公司 | | 2022年11月-2023年07月 | | | | 上海建工集团股份有限公司 | | 2023年08月-2024年09月 | | | | | | | |
| 截至2024年09月，累计缴费月数 169 | | | | | | | | | | | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章
验证码：MEYCIQD15nZro3BAu14o54WlgrMXjKnYtkMNF0OEfb0A0IGZzgHhAPuI+Q3VykjzbRxdH7DFXafkSLnfqv1tMv0dvfCt1+9yF

5.9. 安装技术负责人·杨明德

安装技术负责人岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|-------------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 杨明德 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 38 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 安装技术负 责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 本科 |
| 参加工作时 间 | 2011 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨明德
性 别： 男
出生年月： 1988-11
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 522225198811242010
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 市政工程
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证书编号： 22GEEBCH1399



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





202512306909671419

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

| | | | | | | | | |
|--------|------------------|--------|-----------------------|--------------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 杨明德 | | 证件号码 | 522225198811242010 | | | | |
| 参保险种情况 | | | | | | | | |
| 参保起止时间 | 单位 | | 参保险种 | | | | | |
| | | | 养老 | 工伤 | 失业 | | | |
| 201911 | - | 202104 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | | 18 | 18 | 18 | |
| 202305 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | | 32 | 32 | 32 | |
| 截止 | 2025-12-30 15:13 | | , 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费50个月, 缓缴0个月 | 实际缴费50个月, 缓缴0个月 | 实际缴费50个月, 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 15:13

5.10. 机电安装负责人·朱弘弢

机电安装负责人岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|-------------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 朱弘弢 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 47 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 机电安装负 责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 本科 |
| 参加工作时 间 | 2008 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱弘毅
性 别：男
出生年月：1979-04
证件类型：居民身份证
证 件 号：310230197904134399
工 作 单 位：上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：电气
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31
证 书 编 号：20C2020549



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO.5383874
电子注册号: 102565200805000989

学生朱弘张 性别男。一九七九年
四月 十三日生。于二〇〇五年 五月
至二〇〇八 年 一月在本校(院)
电气工程及其自动化专业
专科起点业余学习。修完三年制 本科教
学计划规定的全部课程。成绩合格。准予毕业。

校(院)长:

学校(院):



二〇〇八 年 一月 十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 朱弘骏 | | 社会保障号码 | | 310230197904134399 | | 证件号码 | | 310230197904134399 | | |
|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202012 | 已缴费 | | 21 | 202208 | 已缴费 | | 41 | 202404 | 已缴费 | |
| 2 | 202101 | 已缴费 | | 22 | 202209 | 已缴费 | | 42 | 202405 | 已缴费 | |
| 3 | 202102 | 已缴费 | | 23 | 202210 | 已缴费 | | 43 | 202406 | 已缴费 | |
| 4 | 202103 | 已缴费 | | 24 | 202211 | 已缴费 | | 44 | 202407 | 已缴费 | |
| 5 | 202104 | 已缴费 | | 25 | 202212 | 已缴费 | | 45 | 202408 | 已缴费 | |
| 6 | 202105 | 已缴费 | | 26 | 202301 | 已缴费 | | 46 | 202409 | 已缴费 | |
| 7 | 202106 | 已缴费 | | 27 | 202302 | 已缴费 | | 47 | 202410 | 已缴费 | |
| 8 | 202107 | 已缴费 | | 28 | 202303 | 已缴费 | | 48 | 202411 | 已缴费 | |
| 9 | 202108 | 已缴费 | | 29 | 202304 | 已缴费 | | 49 | 202412 | 已缴费 | |
| 10 | 202109 | 已缴费 | | 30 | 202305 | 已缴费 | | 50 | 202501 | 已缴费 | |
| 11 | 202110 | 已缴费 | | 31 | 202306 | 已缴费 | | 51 | 202502 | 已缴费 | |
| 12 | 202111 | 已缴费 | | 32 | 202307 | 已缴费 | | 52 | 202503 | 已缴费 | |
| 13 | 202112 | 已缴费 | | 33 | 202308 | 已缴费 | | 53 | 202504 | 已缴费 | |
| 14 | 202201 | 已缴费 | | 34 | 202309 | 已缴费 | | 54 | 202505 | 已缴费 | |
| 15 | 202202 | 已缴费 | | 35 | 202310 | 已缴费 | | 55 | 202506 | 已缴费 | |
| 16 | 202203 | 已缴费 | | 36 | 202311 | 已缴费 | | 56 | 202507 | 已缴费 | |
| 17 | 202204 | 已缴费 | | 37 | 202312 | 已缴费 | | 57 | 202508 | 已缴费 | |
| 18 | 202205 | 已缴费 | | 38 | 202401 | 已缴费 | | 58 | 202509 | 已缴费 | |
| 19 | 202206 | 已缴费 | | 39 | 202402 | 已缴费 | | 59 | 202510 | 已缴费 | |
| 20 | 202207 | 已缴费 | | 40 | 202403 | 已缴费 | | 60 | 202511 | 已登记 | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|---------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 上海市安装工程集团有限公司 | 2020年12月-2024年05月 | 上海建工集团股份有限公司 | 2024年06月-2025年08月 |
| 上海市安装工程集团有限公司 | 2025年09月-2025年10月 | | |

截至2025年11月，累计缴费月数 301

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCI0DYWt0h9x6cAs9ASVGYIwnre3gkN+90uLT3zVJq6fuapQIGz/TzGxUiE1qBgTN1mRUA6jQYueDt9ermaRGZJH
验证码：RXd4=

5.11. 质量总监·吴非

质量总监岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 吴非 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 质量总监 | 职称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2011 | | 从事本岗位年限 | | 10年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月5日
本证书查询网址：www.gdpace.com



姓名：吴非
性别：男
身份证号：340822199011016237
岗位名称：土建质量员
证书编号：44181060008197

ZJBKHZS

ZJBKHZS



持证人签名：

吴非

F155

姓名：吴非
性别：男
身份证号：340822199011016237
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004117

普通高等学校

毕业证书



学生 吴非 性别男，一九九〇年十一月 一 日生，于二〇一五年
九月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201905111158

二〇一九年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴非

社保电话号：634258970

身份证号码：340822199011016237

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 12 | 21012804 | 20128.0 | 3220.48 | 1610.24 | 1 | 20128 | 1006.4 | 402.56 | 1 | 20128 | 100.64 | 20128 | 201.28 | 20128 | 161.02 | 40.26 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76 | 1610.24 | 1 | 20128 | 1006.4 | 402.56 | 1 | 20128 | 100.64 | 20128 | 201.28 | 20128 | 161.02 | 40.26 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76 | 1610.24 | 1 | 20128 | 1006.4 | 402.56 | 1 | 20128 | 100.64 | 20128 | 201.28 | 20128 | 161.02 | 40.26 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76 | 1610.24 | 1 | 20128 | 1006.4 | 402.56 | 1 | 20128 | 100.64 | 20128 | 201.28 | 20128 | 161.02 | 40.26 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76 | 1610.24 | 1 | 20128 | 1006.4 | 402.56 | 1 | 20128 | 100.64 | 20128 | 201.28 | 20128 | 161.02 | 40.26 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76 | 1610.24 | 1 | 20128 | 1006.4 | 402.56 | 1 | 20128 | 100.64 | 20128 | 201.28 | 20128 | 161.02 | 40.26 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 20128.0 | 3421.76 | 1610.24 | 1 | 20128 | 1006.4 | 402.56 | 1 | 20128 | 100.64 | 20128 | 201.28 | 20128 | 161.02 | 40.26 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47 | 1839.28 | 1 | 22991 | 1149.55 | 459.82 | 1 | 22991 | 114.96 | 22991 | 183.93 | 22991 | 183.93 | 45.98 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47 | 1839.28 | 1 | 22991 | 1149.55 | 459.82 | 1 | 22991 | 114.96 | 22991 | 183.93 | 22991 | 183.93 | 45.98 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47 | 1839.28 | 1 | 22991 | 1149.55 | 459.82 | 1 | 22991 | 114.96 | 22991 | 183.93 | 22991 | 183.93 | 45.98 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47 | 1839.28 | 1 | 22991 | 1149.55 | 459.82 | 1 | 22991 | 114.96 | 22991 | 183.93 | 22991 | 183.93 | 45.98 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47 | 1839.28 | 1 | 22991 | 1149.55 | 459.82 | 1 | 22991 | 114.96 | 22991 | 183.93 | 22991 | 183.93 | 45.98 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 22991.0 | 3908.47 | 1839.28 | 1 | 22991 | 1149.55 | 459.82 | 1 | 22991 | 114.96 | 22991 | 183.93 | 22991 | 183.93 | 45.98 |
| 合计 | | | 47201.86 | 22307.36 | | | 13942.1 | 5576.84 | | | 1394.24 | | | | | | 557.7 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea0f97a2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.12. 安全总监·黄天

安全总监岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 黄天 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 |
| 拟任职项目 岗位职务 | 安全总监 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2012 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

190-0859

中国特种设备作业人员



本人 420982199005043230

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033420332017423073001734



姓 名 _____ 黄天

性 别 _____ 男

证件号码 420982199005043230

级 别 _____ 中 管 级

执业证号 19200525

发证日期 _____





管理员登录

中安科创继续教育培平台

退出

首页 通知公告 培训课程 师资 证书查询 关于我们

首页 / 个人中心

个人中心

个人信息

我的课程

我的考试

我的订单

站内消息

修改密码

我的课程



注册安全工程师-建筑施工

进度: 100%

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0024876

姓名: 黄天

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月24日

有效期: 2024年03月20日 至 2027年04月22日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月20日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄天
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420982199005043230
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z00624



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 黄天 性别 男，一九九〇年 五 月 四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学
邮电与信息工程学院

校（院）长：涂方剑

证书编号：132391201206000404

二〇一二年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天

社保电脑号：633105585

身份证号码：420982199005043230

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 21012804 | 23435.0 | 3515.25 | 1874.8 | 1 | 23435 | 1171.75 | 468.7 | 1 | 23435 | 117.18 | 23435 | 234.35 | 23435 | 187.48 | 46.87 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6 | 1874.8 | 1 | 23435 | 1171.75 | 468.7 | 1 | 23435 | 117.18 | 23435 | 234.35 | 23435 | 187.48 | 46.87 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6 | 1874.8 | 1 | 23435 | 1171.75 | 468.7 | 1 | 23435 | 117.18 | 23435 | 234.35 | 23435 | 187.48 | 46.87 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6 | 1874.8 | 1 | 23435 | 1171.75 | 468.7 | 1 | 23435 | 117.18 | 23435 | 234.35 | 23435 | 187.48 | 46.87 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6 | 1874.8 | 1 | 23435 | 1171.75 | 468.7 | 1 | 23435 | 117.18 | 23435 | 234.35 | 23435 | 187.48 | 46.87 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6 | 1874.8 | 1 | 23435 | 1171.75 | 468.7 | 1 | 23435 | 117.18 | 23435 | 234.35 | 23435 | 187.48 | 46.87 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 23435.0 | 3749.6 | 1874.8 | 1 | 23435 | 1171.75 | 468.7 | 1 | 23435 | 117.18 | 23435 | 234.35 | 23435 | 187.48 | 46.87 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27577 | 1378.85 | 551.54 | 1 | 27577 | 137.89 | 27577 | 275.77 | 27577 | 220.62 | 55.15 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27577 | 1378.85 | 551.54 | 1 | 27577 | 137.89 | 27577 | 275.77 | 27577 | 220.62 | 55.15 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27577 | 1378.85 | 551.54 | 1 | 27577 | 137.89 | 27577 | 275.77 | 27577 | 220.62 | 55.15 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27577 | 1378.85 | 551.54 | 1 | 27577 | 137.89 | 27577 | 275.77 | 27577 | 220.62 | 55.15 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27577 | 1378.85 | 551.54 | 1 | 27577 | 137.89 | 27577 | 275.77 | 27577 | 220.62 | 55.15 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27577 | 1378.85 | 551.54 | 1 | 27577 | 137.89 | 27577 | 275.77 | 27577 | 220.62 | 55.15 |
| 合计 | | | 52459.89 | 26347.12 | | | 16475.35 | 6590.14 | | | 1647.6 | | | | | | 658.99 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea11622v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.13. BIM 经理 · 路振星

BIM 经理岗位简历表

| | | | | | |
|---------------|--------|------|---------|----------------------|---------------|
| 姓名 | 路振星 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 36 |
| 拟任职项目 岗位职务 | BIM 经理 | 职 称 | 工程师 | 学历（第一 学历，全日 制） | 专科 |
| 参加工作时 间 | 2014 | | 从事本岗位年限 | | 10 年 |
| 执业资格 | / | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 个人在项目 任职岗位 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其它说明：/ | | | | | |

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



培训合格证书



身份证号 342224199308221735

证书号 SGX-PJ-130243

路振星 同志于 2013 年 04 月

25 日至 2013 年 06 月 29 日参加上海

市建筑施工企业 施工员 岗位

培训，经统考，成绩合格，特发此证。

(参加工作受聘上岗后，可持单位证明及本证书换发岗位证书。)

发证单位：



2013 年 10 月 22 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 路振星
性 别： 男
出生年月： 1993-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 342224199308221735
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0535



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路振星

社保电话号：647391564

身份证号码：342224199308221735

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 12 | 21012804 | 15367.0 | 2305.05 | 1229.36 | 1 | 15367 | 768.35 | 307.34 | 1 | 15367 | 76.84 | 15367 | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 15367.0 | 2458.72 | 1229.36 | 1 | 15367 | 768.35 | 307.34 | 1 | 15367 | 76.84 | 15367 | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 15367.0 | 2458.72 | 1229.36 | 1 | 15367 | 768.35 | 307.34 | 1 | 15367 | 76.84 | 15367 | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 15367.0 | 2458.72 | 1229.36 | 1 | 15367 | 768.35 | 307.34 | 1 | 15367 | 76.84 | 15367 | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 15367.0 | 2458.72 | 1229.36 | 1 | 15367 | 768.35 | 307.34 | 1 | 15367 | 76.84 | 15367 | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 15367.0 | 2458.72 | 1229.36 | 1 | 15367 | 768.35 | 307.34 | 1 | 15367 | 76.84 | 15367 | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 15367.0 | 2458.72 | 1229.36 | 1 | 15367 | 768.35 | 307.34 | 1 | 15367 | 76.84 | 15367 | 153.67 | 15367 | 122.94 | 30.73 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 15008.0 | 2401.28 | 1200.64 | 1 | 15008 | 750.4 | 300.16 | 1 | 15008 | 75.04 | 15008 | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 15008.0 | 2401.28 | 1200.64 | 1 | 15008 | 750.4 | 300.16 | 1 | 15008 | 75.04 | 15008 | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 15008.0 | 2401.28 | 1200.64 | 1 | 15008 | 750.4 | 300.16 | 1 | 15008 | 75.04 | 15008 | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 15008.0 | 2401.28 | 1200.64 | 1 | 15008 | 750.4 | 300.16 | 1 | 15008 | 75.04 | 15008 | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 15008.0 | 2401.28 | 1200.64 | 1 | 15008 | 750.4 | 300.16 | 1 | 15008 | 75.04 | 15008 | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 15008.0 | 2401.28 | 1200.64 | 1 | 15008 | 750.4 | 300.16 | 1 | 15008 | 75.04 | 15008 | 150.08 | 15008 | 120.06 | 30.02 |
| 合计 | | | 31465.05 | 15809.36 | | | 9880.85 | 3952.34 | | | 988.12 | | | | | 395.23 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea26f1f3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.14. 08-04 地块土建工程师· 骆高仁



湖南省普通高中毕业证书



统一学号: 93282701265
证书编号: No. 2605202

学生 骆高仁，
性别 男，现年 20 岁，
湖南省(市) 临武县
(市)人，自 1993 年 9 月
至 1996 年 6 月在本校高中修业 三 年
期满，经学校考核并参加全省毕业会考，达
到高中毕业标准，准予毕业。



本证必须在相片上加盖“湖南省教委普通
高中毕业证书专用章”钢印后方生效。
本证供1996年普通高中毕业生使用。

校长(盖章)

毕业学校(公章)

一九九六年六月十二日发

成人高等教育

毕业证书



学生 骆高仁 性别 男，一九七七年 十二月 十一日生，于二〇一五年
二月至二〇一七年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业
校 名 惠州学院
批准文号: 教发[2000]31号
证书编号: 105775201706005020

校(院)长:

郭尔宏

二〇一七年 七 月 一 日

148



成人高等教育

毕业证书

学生 **骆高仁** 性别 **男**，**一九七七年**
十二月十一日生，于**二〇二一年二月**至**二〇二三年六月**
 在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，
 学制 **2.5年**，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校名：**河南理工大学**



校长：**温和瑞**

批准文号：(86)教高字第004号
 证书编号：104075202305000982

二〇二三年 六月 三十日

证书编码：0442311200006000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 骆高仁

身份证号： 432827197712115293

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2023年 03月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆高仁

社保电脑号：639016429

身份证号码：432827197712115293

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|---------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1 | 22851 | 1142.55 | 457.02 | 1 | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51 | 22851 | 182.81 | 45.7 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1 | 22851 | 1142.55 | 457.02 | 1 | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51 | 22851 | 182.81 | 45.7 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1 | 22851 | 1142.55 | 457.02 | 1 | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51 | 22851 | 182.81 | 45.7 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1 | 22851 | 1142.55 | 457.02 | 1 | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51 | 22851 | 182.81 | 45.7 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1 | 22851 | 1142.55 | 457.02 | 1 | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51 | 22851 | 182.81 | 45.7 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 22851.0 | 3656.16 | 1828.08 | 1 | 22851 | 1142.55 | 457.02 | 1 | 22851 | 114.26 | 22851 | 228.51 | 22851 | 182.81 | 45.7 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1 | 21317 | 1065.85 | 426.34 | 1 | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17 | 21317 | 170.54 | 42.63 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1 | 21317 | 1065.85 | 426.34 | 1 | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17 | 21317 | 170.54 | 42.63 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1 | 21317 | 1065.85 | 426.34 | 1 | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17 | 21317 | 170.54 | 42.63 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1 | 21317 | 1065.85 | 426.34 | 1 | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17 | 21317 | 170.54 | 42.63 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1 | 21317 | 1065.85 | 426.34 | 1 | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17 | 21317 | 170.54 | 42.63 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 21317.0 | 3410.72 | 1705.36 | 1 | 21317 | 1065.85 | 426.34 | 1 | 21317 | 106.59 | 21317 | 213.17 | 21317 | 170.54 | 42.63 |
| 合计 | | | 42401.28 | 21200.64 | | | 13250.4 | 5300.16 | | | 1325.1 | | 2664.08 | 1120.1 | | | 529.98 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af4e07871 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.15. 08-06 地块土建工程师·石莹





持证人签名:

姓名: 石莹

性别: 男

身份证号: 422325198807094619

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100004539

普通高等学校



毕业证书

学生 **石莹** 性别男，一九八八年七月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**鄂州职业大学**

校(院)长:

孔国英

证书编号: 113351201206332089

二〇一二年六月三十日

5.16. 08-04 地块质量工程师 · 韦珉

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 韦珉
性 别： 男
出 生 年 月： 1971-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310110197104123818
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证 书 编 号： 22ZEZFCF0382



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



天津大学
毕业证书



学生 韦珉 性别 男，一九七一年四月十二日生，于二零一五年
三月至二零一八年一月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806001075

二零一八年一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦取

社保电脑号：812550406

身份证号码：310110197104123818

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 21012804 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | | | 258.24 | 64.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434ea48d83f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21012804
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.17. 08-06 地块质量工程师 · 陈益松

| 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) | |
|--|----------------------|
| 经济专业技术资格 Economics Professional Qualification | |
| 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过全国统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格。 | |
|  | |
| 制发日期：2021年12月22日 | |
|  | |
| 姓 名： | 陈益松 |
| 证件号码： | 445221199409092036 |
| 性 别： | 男 |
| 出生年月： | 1994年09月 |
| 级 别： | 中 级 |
| 专 业： | 建筑与房地产经济 |
| 批准日期： | 2021年10月31日 |
| 管 理 号： | 20211000148000013020 |
|  | |



汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



陈益松，男，一九九四年九月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校普通高等教育

土木工程专业四年制本科学习，修完
课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：宗在臻

二〇一六年六月三十日

证书编号：105601201605000644



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 陈益松 | | 证件号码 | 445221199409092036 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201608 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 113 | 113 | 113 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:52 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 113个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 113个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 113个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:52

5.18. 08-04 地块机电工程师 · 胡升友

| | | | |
|---------------------------|---|---|----------------------------|
| 姓名 胡升友 |  |  | 中华人民共和国 |
| 性别 男 民族 汉 | | | 居民身份 证 |
| 出生 1995 年 10 月 20 日 | | | 签发机关 遵义市公安局播州分局 |
| 住址 贵州省遵义市播州区平正乡共心村洞湾组 | | | 有效期限 2023.02.03-2043.02.03 |
| 公民身份号码 52212119951020441X | | | |

| | | |
|---|--|--|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 胡升友 性别 男 ,一九九五年十月二十日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 | | |
| 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 | | |
| 校 名: 重庆大学 | 校(院)长:  | |
| 证书编号: 106111201805004804 | 二〇一八年 六 月二十四日 | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

学士学位证书



胡升友，男，1995年10月20日生，已完成
土木工程 学士学位培养计划。
经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

重庆大学 校长 

二〇一八年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编号：1061142018120120

上海市中级职称证书

姓名：胡升友
性别：男
出生年月：1995-10
证件类型：居民身份证
证件号：52212119951020441X
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：施工技术
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEZACH0507



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

5.19. 08-06 地块机电工程师 · 刘少菊



西安外事学院

毕业证书



学生刘少韵 性别女，一九八五年十一月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 自学考试 工商管理 专业四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长：

黄藤

证书编号：461056201005000680

二〇一〇年七月一日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|-------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 姓名 | 刘少菊 | | 证件号码 | 61242619851113122X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201309 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 148 | 148 | 148 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:53 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费148个月, 缓缴0个月 | 实际缴费148个月, 缓缴0个月 | 实际缴费148个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:53

5.20. 造价工程师·袁金渝







学士学位证书

章金渝，男，1994年02月01日生，在九江学院

工程造价专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审查符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位



九江学院

院长
学位评定委员会主席

吴桃斌 (代)

杨海林 (代)

证书编号: 1184342016002926

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁金渝

社保电话号：645140346

身份证号码：360723199402013636

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 21012804 | 20547.0 | 3287.52 | 1643.76 | 1 | 20547 | 1027.35 | 410.94 | 1 | 20547 | 102.74 | 20547 | 205.47 | 20547 | 164.38 | 41.09 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 20547.0 | 3287.52 | 1643.76 | 1 | 20547 | 1027.35 | 410.94 | 1 | 20547 | 102.74 | 20547 | 205.47 | 20547 | 164.38 | 41.09 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 20547.0 | 3287.52 | 1643.76 | 1 | 20547 | 1027.35 | 410.94 | 1 | 20547 | 102.74 | 20547 | 205.47 | 20547 | 164.38 | 41.09 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 20547.0 | 3287.52 | 1643.76 | 1 | 20547 | 1027.35 | 410.94 | 1 | 20547 | 102.74 | 20547 | 205.47 | 20547 | 164.38 | 41.09 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 20547.0 | 3287.52 | 1643.76 | 1 | 20547 | 1027.35 | 410.94 | 1 | 20547 | 102.74 | 20547 | 205.47 | 20547 | 164.38 | 41.09 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 20547.0 | 3287.52 | 1643.76 | 1 | 20547 | 1027.35 | 410.94 | 1 | 20547 | 102.74 | 20547 | 205.47 | 20547 | 164.38 | 41.09 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27693 | 1384.65 | 553.86 | 1 | 27693 | 138.47 | 27693 | 276.93 | 27693 | 221.54 | 55.39 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27693 | 1384.65 | 553.86 | 1 | 27693 | 138.47 | 27693 | 276.93 | 27693 | 221.54 | 55.39 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27693 | 1384.65 | 553.86 | 1 | 27693 | 138.47 | 27693 | 276.93 | 27693 | 221.54 | 55.39 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27693 | 1384.65 | 553.86 | 1 | 27693 | 138.47 | 27693 | 276.93 | 27693 | 221.54 | 55.39 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27693 | 1384.65 | 553.86 | 1 | 27693 | 138.47 | 27693 | 276.93 | 27693 | 221.54 | 55.39 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 27693 | 1384.65 | 553.86 | 1 | 27693 | 138.47 | 27693 | 276.93 | 27693 | 221.54 | 55.39 |
| 合计 | | | 46172.16 | 23086.08 | | | 14472.0 | 5788.8 | | | 1447.26 | | | | 2315.5 | | 578.88 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af4ea81eb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.21. 08-04 地块安全工程师 · 吴克方



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0100647

姓名: 吴克方

性别: 男

出生年月: 1988年11月11日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月31日

有效期: 2024年04月11日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月11日



证书编码: 0442211200006000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴克方

身份证号: 431221198811114213

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.22. 08-06 地块安全工程师 · 陈颖



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0085489

姓名:陈颖

性别:男

出生年月:1999年07月14日

企业名称:上海建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月30日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈颖 性别 男，一九九九年七月十四日生，于二零一七年九月至二零二一年七月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学



校(院)长：

金东寰

证书编号： 100561202105000769

二零二一年七月五日



天津大学

Tianjin University

学士学位证书



陈颖，男，1999年7月14日生。

在天津大学 土木工程 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校长

金东寒

证书编号： 1005642021000769

2021年7月5日



(普通高等教育本科毕业生)

5.23. 08-04 地块土建施工员 · 樊燕婷



60
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）
发证时间：2016-12-18
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS



姓名：樊燕婷
性别：女
身份证号：440106198706100321
岗位名称：质量员（土建施工）
证书编号：31161060011887

ZJBKHZS



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-------------------------------|--------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 樊燕婷 | | 证件号码 | 440106198706100321 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | 单位 | | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201309 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 148 | 148 | 148 |
| 截止 | 2025-12-30 15:08 , 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费 148个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 148个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 148个月, 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-12-30 15:08

5.24. 08-06 地块土建施工员 · 陈永鑫



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈永鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350823199911212610

证书编号：2301001023004342

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350823199911212610

Certificate Number: 2301001023004342

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



A1200014914

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永鑫 ，性别 男，一九九九年十一月二十一日生，于 二〇一八年 十月
至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

证书编号：115351202205587780

二〇二二年 六月二十五日

学士学位证书



陈永鑫 ，男，1999 年 11 月 21 日生。在湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

蒋昌波

证书编号：1153542022587748

二〇二二年 六 月 二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永鑫

社保电话号：811045928

身份证号码：350823199911212610

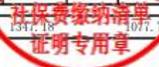
页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|----------|----------|------|-------|--------|---------|----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 21012804 | 10328.0 | 1652.48 | 826.24 | 1 | 10328 | 516.4 | 206.56 | 1 | 10328 | 51.64 | 10328 | 103.28 | 10328 | 82.62 | 20.66 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 10328.0 | 1652.48 | 826.24 | 1 | 10328 | 516.4 | 206.56 | 1 | 10328 | 51.64 | 10328 | 103.28 | 10328 | 82.62 | 20.66 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 10328.0 | 1652.48 | 826.24 | 1 | 10328 | 516.4 | 206.56 | 1 | 10328 | 51.64 | 10328 | 103.28 | 10328 | 82.62 | 20.66 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 10328.0 | 1652.48 | 826.24 | 1 | 10328 | 516.4 | 206.56 | 1 | 10328 | 51.64 | 10328 | 103.28 | 10328 | 82.62 | 20.66 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 10328.0 | 1652.48 | 826.24 | 1 | 10328 | 516.4 | 206.56 | 1 | 10328 | 51.64 | 10328 | 103.28 | 10328 | 82.62 | 20.66 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 10328.0 | 1652.48 | 826.24 | 1 | 10328 | 516.4 | 206.56 | 1 | 10328 | 51.64 | 10328 | 103.28 | 10328 | 82.62 | 20.66 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 12125.0 | 1940.0 | 970.0 | 1 | 12125 | 606.25 | 242.5 | 1 | 12125 | 60.63 | 12125 | 121.25 | 12125 | 97.0 | 24.25 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 12125.0 | 1940.0 | 970.0 | 1 | 12125 | 606.25 | 242.5 | 1 | 12125 | 60.63 | 12125 | 121.25 | 12125 | 97.0 | 24.25 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 12125.0 | 1940.0 | 970.0 | 1 | 12125 | 606.25 | 242.5 | 1 | 12125 | 60.63 | 12125 | 121.25 | 12125 | 97.0 | 24.25 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 12125.0 | 1940.0 | 970.0 | 1 | 12125 | 606.25 | 242.5 | 1 | 12125 | 60.63 | 12125 | 121.25 | 12125 | 97.0 | 24.25 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 12125.0 | 1940.0 | 970.0 | 1 | 12125 | 606.25 | 242.5 | 1 | 12125 | 60.63 | 12125 | 121.25 | 12125 | 97.0 | 24.25 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 12125.0 | 1940.0 | 970.0 | 1 | 12125 | 606.25 | 242.5 | 1 | 12125 | 60.63 | 12125 | 121.25 | 12125 | 97.0 | 24.25 |
| 合计 | | | | 21554.88 | 10777.44 | | | 6735.9 | 2694.36 | | | 673.62 | | | | 1077.7 | 269.46 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3392755af5b1028f ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21012804
单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.25. 08-04 地块机电施工员 · 蔡雄绵

证书编码: 0441810194418005082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 蔡雄绵

身份证号: 441522199307260093

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-----------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 姓名 | 蔡雄绵 | | 证件号码 | 441522199307260093 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201608 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 113 | 113 | 113 |
| 截止 | | 2025-12-30 15:08 | | 实际缴费113个月, 缓缴0个月 | 实际缴费113个月, 缓缴0个月 | 实际缴费113个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-30 15:08

5.26. 08-06 地块机电施工员 · 迂彬彬

| | |
|---|--|
|  | 企业名称: <u>黑龙江省嘉盛天马建设工程有限公司</u> |
| 姓名: <u>迂彬彬</u> | 岗位名称: <u>资料员</u> |
| 性别: <u>女</u> | 技术职称: <u>助理工程师</u> |
| 出生年月: <u>中专</u> | 证书编号: <u>黑045207160032</u> |
| 身份证号: <u>230229198910220022</u> | 发证时间: 2011年3月31日 聘用企业变更: 2016年2月29日 |

普通高等学校

毕业证书

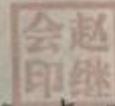


学生 **迁彬彬** 性别女，1989年10月22日生，于2008年9月至
2011年7月在本校**工程造价**专业三年制专
科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江工商职业技术学院 校(院)长：

证书编号：**114491201106000250**

二〇一一年七月一日



查询网址：<http://www.chu.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪彬彬

社保电话号：800451484

身份证号码：230229198910220022

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2025 | 01 | 21012804 | 12583.0 | 2139.11 | 1006.64 | 1 | 12583 | 629.15 | 251.66 | 1 | 12583 | 62.92 | 12583 | 125.83 | 12583 | 100.66 | 25.17 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 12583.0 | 2139.11 | 1006.64 | 1 | 12583 | 629.15 | 251.66 | 1 | 12583 | 62.92 | 12583 | 125.83 | 12583 | 100.66 | 25.17 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 12583.0 | 2139.11 | 1006.64 | 1 | 12583 | 629.15 | 251.66 | 1 | 12583 | 62.92 | 12583 | 125.83 | 12583 | 100.66 | 25.17 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 12583.0 | 2139.11 | 1006.64 | 1 | 12583 | 629.15 | 251.66 | 1 | 12583 | 62.92 | 12583 | 125.83 | 12583 | 100.66 | 25.17 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 12583.0 | 2139.11 | 1006.64 | 1 | 12583 | 629.15 | 251.66 | 1 | 12583 | 62.92 | 12583 | 125.83 | 12583 | 100.66 | 25.17 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 12583.0 | 2139.11 | 1006.64 | 1 | 12583 | 629.15 | 251.66 | 1 | 12583 | 62.92 | 12583 | 125.83 | 12583 | 100.66 | 25.17 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 17596.0 | 2991.32 | 1407.68 | 1 | 17596 | 879.8 | 351.92 | 1 | 17596 | 87.98 | 17596 | 175.96 | 17596 | 140.77 | 35.19 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 17596.0 | 2991.32 | 1407.68 | 1 | 17596 | 879.8 | 351.92 | 1 | 17596 | 87.98 | 17596 | 175.96 | 17596 | 140.77 | 35.19 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 17596.0 | 2991.32 | 1407.68 | 1 | 17596 | 879.8 | 351.92 | 1 | 17596 | 87.98 | 17596 | 175.96 | 17596 | 140.77 | 35.19 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 17596.0 | 2991.32 | 1407.68 | 1 | 17596 | 879.8 | 351.92 | 1 | 17596 | 87.98 | 17596 | 175.96 | 17596 | 140.77 | 35.19 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 17596.0 | 2991.32 | 1407.68 | 1 | 17596 | 879.8 | 351.92 | 1 | 17596 | 87.98 | 17596 | 175.96 | 17596 | 140.77 | 35.19 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 17596.0 | 2991.32 | 1407.68 | 1 | 17596 | 879.8 | 351.92 | 1 | 17596 | 87.98 | 17596 | 175.96 | 17596 | 140.77 | 35.19 |
| 合计 | | | 30782.58 | 14485.92 | | | 9053.7 | 3621.48 | | | 905.4 | | 1448.5 | | 1448.5 | 362.16 | |



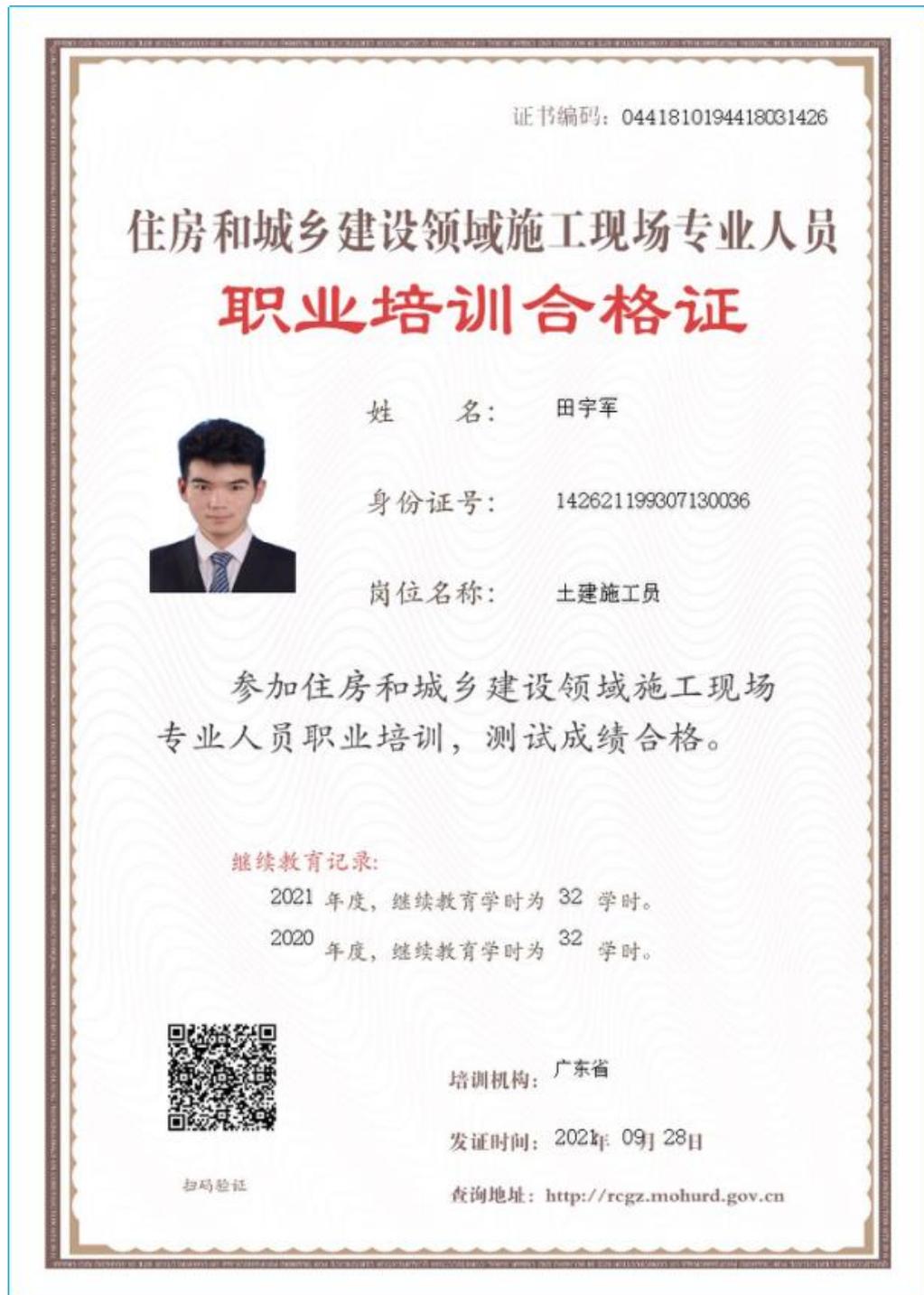
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af5b28901 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21012804
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



打印日期：2025年11月11日

5.27. 08-04 地块质量员 · 田宇军



普通高等学校

毕业证书



学生田宇军 性别男，一九九三年七月十三日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)长：

邹采荣

证书编号：110781201505061880

二〇一五年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 田宇军 | | 证件号码 | 142621199307130036 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201508 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 125 | 125 | 125 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:05 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 125个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 125个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 125个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:05

5.28. 08-06 地块质量员 · 李键威



普通高等学校

毕业证书



学生 **李健威** 性别男，一九八七年十二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **国际经济与贸易** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学华立学院** 校（院）长：**张少明**

证书编号：**136561201005000365**

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名：李健威
证件号码：440106198712140311
性 别：男
出生年月：1987年12月
级 别：中级
专 业：建筑经济
批准日期：2018年11月04日
管理号：201811001480000722



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李健成
身份证号码: 440106198712140311
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 上海建工集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11233100014518

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 05 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 李键威 | | 证件号码 | 440106198712140311 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201309 | - | 202307 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 119 | 119 | 119 |
| 202401 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 24 | 24 | 24 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:55 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 113个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 143个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 143个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:55

5. 29. 08-04 地块安全员 · 吴东朋

姓名 吴东朋
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 02 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路1
3号110房
公民身份号码 440882199602184515



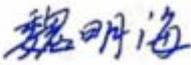
 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.07.07 - 2031.07.07



学士学位证书

吴东朋 ，男，1996年 2 月 18日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长 

学位评定委员会主席

证书编号：1107842019120077 二〇一九年十二月 三十日
(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

毕业证书

学生 吴东朋 性别 男，一九九六年二月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年十月在本校土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905066859

二〇一九年 十月十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091335

姓名:吴东朋

性别:男

出生年月:1996年02月18日

企业名称:上海建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月16日

有效期:2025年06月30日 至 2028年09月14日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月30日



5.30. 08-06 地块安全员 · 邱杭



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证
人通过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



制发日期：2021年12月22日



姓名：邱杭
证件号码：211282199703203223
性别：女
出生年月：1997年03月
级别：初级
专业：建筑与房地产经济
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211000149000000188



本人调用
有效期至2022年06月08日



大连民族大学
Dalian Minzu University

学士学位证书

邱杭，女，1997年03月20日生。在大连民族大学
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



校长
学位评定委员会主席

丁克毅

证书编号：1202642019002936

二〇一九年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书



学生 邱杭 性别女，一九九七年三月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程管理专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

丁克毅

证书编号：120261201905002936

二〇一九年六月二十六日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019)0105304

姓名: 邱杭

性别: 女

出生年月: 1997年03月20日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有效期: 2025年03月20日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年03月20日



5.31. 智慧工地专员 · 钟健君

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442110100006000275 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 钟健君 |
| | 身份证号: 440111199608143331 |
| | 岗位名称: 土建施工员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: 2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2021年08月16日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

普通高等学校

毕业证书

学生 钟健君 性别男，一九九六年八月
十四日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201905067128

二〇一九年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 姓名 | 钟健君 | | 证件号码 | 440111199608143331 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202003 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 70 | 70 | 70 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:07 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费70个月, 缓缴0个月 | 实际缴费70个月, 缓缴0个月 | 实际缴费70个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:07

5.32. 资料员 · 张逸宁



普通高等学校
毕业证书



学生 张逸宁 性别 男，一九九八年六月十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院)船舶与海洋工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学



校(院)长：汪劲松

证书编号：106991202005009156

二〇二〇年七月八日



西北工业大学
NORTHWESTERN POLYTECHNICAL UNIVERSITY

学士学位证书



张逸宁，男，1998年06月15日生，经校学位评定委员会审议，符合船舶与海洋工程专业授予学位要求，依据《西北工业大学学士学位授予条例》，授予工学学士学位。

校长
学位评定委员会主席

江勃松

证书编号: 1069942020003088

2020年7月8日

(普通高等教育本科毕业生)



202601046342769296

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 姓名 | 张逸宁 | | 证件号码 | 330681199806151755 | | |
| 参保种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202201 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 48 | 48 | 48 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:08 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 48个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 48个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 48个月, 缓缴0个 月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:08

5.33. 安全工程师·姜得明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044223

姓名: 姜得明

性别: 男

出生年月: 1969年12月19日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月14日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月14日



5.34. 安全工程师·龚伟



普通高等学校

毕业证书



学生 龚伟 性别男，一九九〇年九月十七日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 工程管理

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:长沙理工大学城南学院 院 长:袁列斌

证书编号:136351201305301882

二〇一三年六月三十日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龚伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 430726199009172531
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01138



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0091320

姓名: 龚伟

性别: 男

出生年月: 1990年09月17日

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有效期: 2025年06月30日 至 2028年09月14日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟 社保电话号：803550865 身份证号码：430726199009172531 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 21012804 | 23598.0 | 3775.68 | 1887.84 | 1 | 23598 | 1179.9 | 471.96 | 1 | 23598 | 117.99 | 23598 | 235.98 | 23598 | 188.78 | 47.2 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 23598.0 | 3775.68 | 1887.84 | 1 | 23598 | 1179.9 | 471.96 | 1 | 23598 | 117.99 | 23598 | 235.98 | 23598 | 188.78 | 47.2 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 23598.0 | 3775.68 | 1887.84 | 1 | 23598 | 1179.9 | 471.96 | 1 | 23598 | 117.99 | 23598 | 235.98 | 23598 | 188.78 | 47.2 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 23598.0 | 3775.68 | 1887.84 | 1 | 23598 | 1179.9 | 471.96 | 1 | 23598 | 117.99 | 23598 | 235.98 | 23598 | 188.78 | 47.2 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 23598.0 | 3775.68 | 1887.84 | 1 | 23598 | 1179.9 | 471.96 | 1 | 23598 | 117.99 | 23598 | 235.98 | 23598 | 188.78 | 47.2 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 23598.0 | 3775.68 | 1887.84 | 1 | 23598 | 1179.9 | 471.96 | 1 | 23598 | 117.99 | 23598 | 235.98 | 23598 | 188.78 | 47.2 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 26894.0 | 4303.04 | 2151.52 | 1 | 26894 | 1344.7 | 537.88 | 1 | 26894 | 134.47 | 26894 | 268.94 | 26894 | 215.15 | 53.79 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 26894.0 | 4303.04 | 2151.52 | 1 | 26894 | 1344.7 | 537.88 | 1 | 26894 | 134.47 | 26894 | 268.94 | 26894 | 215.15 | 53.79 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 26894.0 | 4303.04 | 2151.52 | 1 | 26894 | 1344.7 | 537.88 | 1 | 26894 | 134.47 | 26894 | 268.94 | 26894 | 215.15 | 53.79 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 26894.0 | 4303.04 | 2151.52 | 1 | 26894 | 1344.7 | 537.88 | 1 | 26894 | 134.47 | 26894 | 268.94 | 26894 | 215.15 | 53.79 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 26894.0 | 4303.04 | 2151.52 | 1 | 26894 | 1344.7 | 537.88 | 1 | 26894 | 134.47 | 26894 | 268.94 | 26894 | 215.15 | 53.79 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 26894.0 | 4303.04 | 2151.52 | 1 | 26894 | 1344.7 | 537.88 | 1 | 26894 | 134.47 | 26894 | 268.94 | 26894 | 215.15 | 53.79 |
| 合计 | | | 48472.32 | 24236.16 | | | 15147.6 | 6059.04 | | | 1514.76 | | | | | | 605.94 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3392755af5baed7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.35. 机电工程师·董晓庆

| | |
|---|---|
|  | <p>董晓庆 同志:</p> <p>经泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审,已确认你具备工程师(建筑施工)任职资格。</p> <p>评审委员会(盖章) 2015年11月16日</p> <p>发证部门(盖章) 2015年12月10日</p> |
| 姓名 | 董晓庆 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1984年8月 |
| 工作单位 | 江苏中程建筑有限公司 |
| 批准文号 | 泰人社发(2015)446号 |
| 证书编号 | 2015P091244 |

普通高等学校

毕业证书



学生 董晓庆 性别 男，一九八四年八月三十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：培尔职业技术学院

校（院）长：张管乾

证书编号：129181200606000402

二〇〇六年七月五日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 姓名 | 董晓庆 | | 证件号码 | 321284198408310011 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201905 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 80 | 80 | 80 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:57 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费 80个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 80个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 80个月, 缓缴0个 月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 16:57

5.36. 机电工程师·董世贤



普通高等学校

毕业证书



学生 董世贤 性别男，一九八五年十月十日，于二〇〇四年
九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905000169

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

119 4-186



董世贤 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



粤中取证字第1701008002775号
公民身份号码: 440103198510105455



1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 7 7 5



发证单位: 二〇一七年 月十四日



202601046599029503

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

| | | | | | | |
|--------|-----|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 姓名 | 董世贤 | | 证件号码 | 440103198510105455 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201309 | - | 202106 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 94 | 94 | 94 |
| 202306 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 31 | 31 | 31 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:13 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费 125个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 125个月, 缓缴0个 月 | 实际缴费 125个月, 缓缴0个 月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-01-04 16:13

5.37. 土建工程师·项立新





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 姓名 | 项立新 | | 证件号码 | 42010619800610327X | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 201404 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 141 | 141 | 141 |
| 截止 | | 2025-12-30 14:59 | | , 该参保人累计月数合计 | | |
| | | | | 实际缴费 141个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 141个月, 缓缴0个月 | 实际缴费 141个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-30 14:59

5.38. 土建工程师·胡祖群



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 胡祖群
性 别: 男
出生年月: 1978-05
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 360111197805090030
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28
证书编号: 21C2021037



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0442410600006000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡祖群

身份证号: 360111197805090030

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202601046916546227

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| | | | | | | |
|--------|-----|-------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名 | 胡祖群 | | 证件号码 | 360111197805090030 | | |
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | 单位 | | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202005 | - | 202107 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 15 | 15 | 15 |
| 202402 | - | 202404 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 3 | 3 | 3 |
| 202412 | - | 202512 | 广州市:上海建工集团股份有限公司广州分公司 | 13 | 13 | 13 |
| 截止 | | 2026-01-04 16:19 , 该参保人累计月数合计 | | 实际缴费 31个月; 缓缴0个月 | 实际缴费 31个月; 缓缴0个月 | 实际缴费 31个月; 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.39. 园林景观工程师·屈会梁



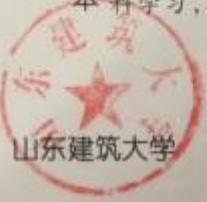
| | | | |
|--------------------|-------------|---|--------------|
| 屈会梁 同志 | |  | |
| 经 上海建工集团股份有限公司 工程系 | | | |
| 列中级专业技术职务任职资格 | | | |
| 评审委员会评审，确认 | | | |
| 你具备 | 工程师 | 姓 名 | 屈会梁 |
| 任 职 资 格。 | | 性 别 | 男 |
| 通过日期 | 2016年11月21日 | 出生年月 | 1987.11 |
| 编 号 | 16C1Z00343 | 专 业 | 建筑施工 |
| | | 工作单位 | 上海建工四建集团有限公司 |

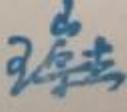
普通高等学校

毕 业 证 书



学生 屈会梁 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 专科起点土木工程 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301201105003617 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

屈会梁，男，1987年11月20日生。在 山东建筑大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



山东建筑大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1043042011003406

二〇一一年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝会梁 社保电脑号：802044430 身份证号码：370406198711205038 页码：1
参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号：21012804 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 06 | 21012804 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 34171 | 341.71 | 273.37 | 68.34 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 30493 | 1524.65 | 609.86 | 1 | 30493 | 152.47 | 30493 | 304.93 | 243.94 | 60.99 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 30493 | 1524.65 | 609.86 | 1 | 30493 | 152.47 | 30493 | 304.93 | 243.94 | 60.99 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 30493 | 1524.65 | 609.86 | 1 | 30493 | 152.47 | 30493 | 304.93 | 243.94 | 60.99 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 30493 | 1524.65 | 609.86 | 1 | 30493 | 152.47 | 30493 | 304.93 | 243.94 | 60.99 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 30493 | 1524.65 | 609.86 | 1 | 30493 | 152.47 | 30493 | 304.93 | 243.94 | 60.99 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 27549.0 | 4407.84 | 2203.92 | 1 | 30493 | 1524.65 | 609.86 | 1 | 30493 | 152.47 | 30493 | 304.93 | 243.94 | 60.99 |
| 合计 | | | 30847.2 | 15423.6 | | | 10831.2 | 4332.48 | | | 1083.15 | | | | | 434.28 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af542e67q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21012804 单位名称 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.40. 资料员 · 孙皓阳

证书编码: 0441711494417016057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙皓阳

身份证号: 410726198902252050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 06月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孙皓阳
性 别： 男
出生年月： 1989-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 410726198902252050
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1200992



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 孙皓阳 性别 男，一九八九年 二月二十五日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 设施农业科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

证书编号：107121201205004168

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

孙皓阳，男，1989年 2月 25日生。在 西北农林科技大学 设施农业科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



西北农林科技大学

校 长

学位评定委员会主席

孙其信

证书编号：1071242012004168

二〇一二年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙皓阳

社保电话号：632940485

身份证号码：410726198902252050

页码：1

参保单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：21012804

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|---------|-------|--------|---------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1 | 17518 | 875.9 | 350.36 | 1 | 17518 | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14 | 35.04 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1 | 17518 | 875.9 | 350.36 | 1 | 17518 | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14 | 35.04 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1 | 17518 | 875.9 | 350.36 | 1 | 17518 | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14 | 35.04 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1 | 17518 | 875.9 | 350.36 | 1 | 17518 | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14 | 35.04 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1 | 17518 | 875.9 | 350.36 | 1 | 17518 | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14 | 35.04 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 17518.0 | 2802.88 | 1401.44 | 1 | 17518 | 875.9 | 350.36 | 1 | 17518 | 87.59 | 17518 | 175.18 | 17518 | 140.14 | 35.04 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1 | 18117 | 905.85 | 362.34 | 1 | 18117 | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94 | 36.23 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1 | 18117 | 905.85 | 362.34 | 1 | 18117 | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94 | 36.23 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1 | 18117 | 905.85 | 362.34 | 1 | 18117 | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94 | 36.23 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1 | 18117 | 905.85 | 362.34 | 1 | 18117 | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94 | 36.23 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1 | 18117 | 905.85 | 362.34 | 1 | 18117 | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94 | 36.23 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 18117.0 | 2898.72 | 1449.36 | 1 | 18117 | 905.85 | 362.34 | 1 | 18117 | 90.59 | 18117 | 181.17 | 18117 | 144.94 | 36.23 |
| 合计 | | | 34209.6 | 17104.8 | 17104.8 | | 10690.5 | 4276.2 | | | 1069.08 | | 2158.1 | 1710.48 | | | 427.62 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af5469ce1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21012804
 单位名称：上海建工集团股份有限公司深圳分公司



5.41. 劳资专管员·陈立夫





证书编码：0442111300006000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈立夫

身份证号：441622199102158218

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

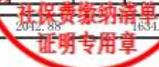
发证时间：2024年10月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈立夫 社保电脑号: 800471332 身份证号码: 441622199102158218 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司 单位编号: 21012804 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 21012804 | 14672.0 | 2494.24 | 1173.76 | 1 | 14672 | 733.6 | 293.44 | 1 | 14672 | 73.36 | 14672 | 146.72 | 14672 | 117.38 | 29.34 |
| 2025 | 02 | 21012804 | 14672.0 | 2494.24 | 1173.76 | 1 | 14672 | 733.6 | 293.44 | 1 | 14672 | 73.36 | 14672 | 146.72 | 14672 | 117.38 | 29.34 |
| 2025 | 03 | 21012804 | 14672.0 | 2494.24 | 1173.76 | 1 | 14672 | 733.6 | 293.44 | 1 | 14672 | 73.36 | 14672 | 146.72 | 14672 | 117.38 | 29.34 |
| 2025 | 04 | 21012804 | 14672.0 | 2494.24 | 1173.76 | 1 | 14672 | 733.6 | 293.44 | 1 | 14672 | 73.36 | 14672 | 146.72 | 14672 | 117.38 | 29.34 |
| 2025 | 05 | 21012804 | 14672.0 | 2494.24 | 1173.76 | 1 | 14672 | 733.6 | 293.44 | 1 | 14672 | 73.36 | 14672 | 146.72 | 14672 | 117.38 | 29.34 |
| 2025 | 06 | 21012804 | 14672.0 | 2494.24 | 1173.76 | 1 | 14672 | 733.6 | 293.44 | 1 | 14672 | 73.36 | 14672 | 146.72 | 14672 | 117.38 | 29.34 |
| 2025 | 07 | 21012804 | 19376.0 | 3293.92 | 1550.08 | 1 | 19376 | 968.8 | 387.52 | 1 | 19376 | 96.88 | 19376 | 193.76 | 19376 | 155.01 | 38.75 |
| 2025 | 08 | 21012804 | 19376.0 | 3293.92 | 1550.08 | 1 | 19376 | 968.8 | 387.52 | 1 | 19376 | 96.88 | 19376 | 193.76 | 19376 | 155.01 | 38.75 |
| 2025 | 09 | 21012804 | 19376.0 | 3293.92 | 1550.08 | 1 | 19376 | 968.8 | 387.52 | 1 | 19376 | 96.88 | 19376 | 193.76 | 19376 | 155.01 | 38.75 |
| 2025 | 10 | 21012804 | 19376.0 | 3293.92 | 1550.08 | 1 | 19376 | 968.8 | 387.52 | 1 | 19376 | 96.88 | 19376 | 193.76 | 19376 | 155.01 | 38.75 |
| 2025 | 11 | 21012804 | 19376.0 | 3293.92 | 1550.08 | 1 | 19376 | 968.8 | 387.52 | 1 | 19376 | 96.88 | 19376 | 193.76 | 19376 | 155.01 | 38.75 |
| 2025 | 12 | 21012804 | 19376.0 | 3293.92 | 1550.08 | 1 | 19376 | 968.8 | 387.52 | 1 | 19376 | 96.88 | 19376 | 193.76 | 19376 | 155.01 | 38.75 |
| 合计 | | | 34728.96 | 16343.04 | | | 10214.4 | 4085.76 | | | 1021.44 | | | | 1831.34 | | 408.54 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755eb15be4dq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21012804 单位名称: 上海建工集团股份有限公司深圳分公司



6. 承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准），且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应

根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的，招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按1000元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7天内人员必须到位。如接到通知后7天内无法到场且无正当理由说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币1万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前50%，且连续4个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：梁盛巍

日期：2026年1月5日

法定代表人证明书（固定格式）

杭迎伟同志，现在我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026.1.5-2026.7.5 签发日期：2026.1.5 单位：上海建工集团股份
有限公司

附：代表人性别：男 年龄：57岁 身份证号码：310110196911257017
营业执照号码：91310000631189305E 经济性质：国有企业
主营：境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询等
兼营：/

投标人：上海建工集团股份有限公司（盖章）

日期：2026年1月5日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 杭迎伟 系上海建工集团股份有限公司的法定代表人，现授权委
托 上海建工集团股份有限公司 的 梁盛巍 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司
的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程
工程的投标活动，全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所
签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：梁盛巍性别：男 年龄：25

身份证号码：450902200101072735

单位：上海建工集团股份有限公司 部门：经营部 职务：经营专员

投标人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杭迎伟

被授权代表（签字或盖章）：梁盛巍

日期：2026年1月5日



姓名 梁盛强
性别 男 民族 汉
出生 2001年11月7日
住址 广西玉林市福绵区福绵镇
福绵圩30号
公民身份号码 450902200101072755



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 玉林市公安局福绵分局
有效期限 2021.07.27-2031.07.27



7. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称（盖章） | 上海建工集团股份有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 杭迎伟 |
| | 身份证号 | 310110196911257017 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 占 30.48% 有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 占 69.52% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称（盖章） | 上海建工集团股份有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 杭迎伟 |
| | 身份证号 | 310110196911257017 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 占 30.48% 有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 占 69.52% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



上海建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

法定代表人: 杭迎伟

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年06月15日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000631189305E

注册号:

类型: 其他股份有限公司(上市)

注册资本: 888593.974400万人民币

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

经营范围: 境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售,从事各类货物及技术的进出口业务,建筑技术开发与转让,机械设备租赁,房地产开发经营及咨询,城市基础设施的投资建设,实业投资,国内贸易(除专项规定);对外派遣各类劳务人员(不含海员)。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建工集团股份有限公司

法定代表人: 杭迎伟

成立日期: 1998年06月15日

核准日期: 2025年07月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年06月15日

营业期限至:

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------------|-------|------------|---------|--------------------|
| 1 | 有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 | 其他投资者 | 不需要登记的社同法人 | 0001 | 查看 |
| 2 | 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 | 其他投资者 | 不需要登记的社同法人 | 0001 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)[上一页](#)[1](#)[下一页](#)[末页](#)

上海建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E
 注册号:
 法定代表人: 杭迎伟
 登记机关: 上海市市场监督管理局
 成立日期: 1998年06月15日

发起人及出资详细信息

■ 发起人信息

| 发起人 | 有限售条件的境内上市人民币普通股(A股)股东 |
|----------|------------------------|
| 认缴额 (万元) | 192937.312 |
| 实缴额 (万元) | 192937.312 |

■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|--------|-------------|------------|
| 货币 | 32156.2186 | 1998年6月15日 |
| 其它 | 149350.9004 | 1998年6月15日 |
| 股权 | 11430.193 | 1998年6月15日 |

■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|------------|------------|
| 货币 | 32156.2186 | 2013年7月18日 |
| 货币 | 80390.5467 | 2012年6月20日 |
| 股权 | 11430.193 | 2011年7月29日 |
| 其他 | 68960.3537 | 2010年5月27日 |

2 无限售条件的境内上市人民币普通股 (A股) 股东 其他投资者 不需要登记的自然人 0001

共 1 页 第 2 条记录 共 1 页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

上海建工集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000631189305E
 注册号:
 法定代表人: 杭迎伟

发起人及出资详细信息

■ 发起人信息

| 发起人 | 无限售条件的境内上市人民币普通股(A股) 股东 |
|----------|-------------------------|
| 认缴额 (万元) | 84589.4448 |
| 实缴额 (万元) | 84589.4448 |

■ 认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|--------|------------|------------|
| 货币 | 84589.4448 | 1998年6月15日 |

■ 实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|------------|------------|
| 货币 | 14098.2408 | 2013年7月18日 |
| 货币 | 35245.602 | 2012年6月20日 |
| 货币 | 35245.602 | 2010年5月27日 |

■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------|-------|---------|---------|----|
|----|-------|-------|---------|---------|----|

上海建工集团股份有限公司 2019年年度报告

归属于上市公司股东的净资产

| 归属于上市公司股东的净资产 | | 归属于上市公司股东的净资产 |
|---------------|------------|---------------|
| 项目 | 期末数 (元) | 期初数 (元) |
| 净资产 | 10,907,312 | 10,907,312 |
| 其中： | | |
| 股本 | 10,907,312 | 10,907,312 |
| 资本公积 | 0 | 0 |
| 盈余公积 | 0 | 0 |
| 未分配利润 | 0 | 0 |

归属于上市公司股东的净资产

| 项目 | 期末数 (元) | 期初数 (元) |
|-------|------------|------------|
| 净资产 | 10,907,312 | 10,907,312 |
| 其中： | | |
| 股本 | 10,907,312 | 10,907,312 |
| 资本公积 | 0 | 0 |
| 盈余公积 | 0 | 0 |
| 未分配利润 | 0 | 0 |

国家企业信用信息公示系统

上海建工集团股份有限公司 2019年年度报告

归属于上市公司股东的净资产

| 归属于上市公司股东的净资产 | | 归属于上市公司股东的净资产 |
|---------------|-----------|---------------|
| 项目 | 期末数 (元) | 期初数 (元) |
| 净资产 | 8,029,448 | 8,029,448 |
| 其中： | | |
| 股本 | 8,029,448 | 8,029,448 |
| 资本公积 | 0 | 0 |
| 盈余公积 | 0 | 0 |
| 未分配利润 | 0 | 0 |

归属于上市公司股东的净资产

| 项目 | 期末数 (元) | 期初数 (元) |
|-------|-----------|-----------|
| 净资产 | 8,029,448 | 8,029,448 |
| 其中： | | |
| 股本 | 8,029,448 | 8,029,448 |
| 资本公积 | 0 | 0 |
| 盈余公积 | 0 | 0 |
| 未分配利润 | 0 | 0 |