

标段编号：2409-440307-04-01-779203001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2026年01月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

3	项目负责人近 3 年已完工 同类工程业绩	<p>项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。</p> <p>1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。</p> <p>3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。</p> <p>4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。</p> <p>（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	履约评价	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。</p> <p>1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主</p>

		<p>管部门)网站公示的履约评价信息截图,三项证明材料须同时提供,否则不予认可,提供履约评价表的以履约评价时间为准,提供网站截图的以公示时间为准,履约评价表未体现时间的,则不予统计此项履约评价。</p> <p>2、如提供为建设单位(主管部门)网站公示的履约评价信息,还必须同时提供网站链接,否则不予认可。</p> <p>3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章,总承包单位对分包单位履约评价不予认可。</p> <p>4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级,如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。</p> <p>5、履约评价需列表汇总,汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华胜建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业类型	（有限责任公司）
成立时间	2017 年 2 月 24 日	法定代表人及联系方式	林晓鹏， 13715175571
主项资质	地基基础工程专业承包一级	企业总人数	70 人
企业股东信息 （主要）	王育生，出资 5000 万元，出资比例 50%。		
	林飞辉，出资 5000 万元，出资比例 50%。		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华胜建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册号:

法定代表人: 林晓鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

经营范围: 一般经营项目: 水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工;建筑劳务分包。办公用品销售;办公设备销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人: 林晓鹏

成立日期: 2017年02月24日

核准日期: 2025年10月29日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300MA5ECW0G2J

商事主体名称：

深圳市华胜建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华胜建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王育生	5000	自然人	自然人股东
林飞辉	5000	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187114

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日



附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300MA5ECW0G2J),法定代表人:(林晓鹏,440582199304136316),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人(签署):



林晓鹏

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

1、工程名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)，合同价：642.741906 万元，竣工验收时间：2023 年 7 月 13 日；
2、工程名称：龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程（施工），合同价：573.199872 万元，竣工验收时间：2025 年 1 月 20 日；
3、工程名称：尖岗湖公园边坡治理工程，合同价：271.216316 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 8 日；
4、工程名称：石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程，合同价：261.029286 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 5 日；
5、工程名称：葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程，合同价：186.504337 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 12 日；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1、大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020210025001001

标段名称: 大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 642.741906万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴丽云



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

工程咨询股份有限公司
20210422

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19

经办人: 于晗 林北

彭发 张华

查验码: 4893861481399460

查验网址: zlj.sz.gov.cn/jstj

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道石凹社区,边坡原始地貌单元属于高台地地貌,在平面上呈凹型展布,边坡底总长487.76米,坡高约5米-17.7米,坡度30°-45°。坡面为前期建设人工削挖形成,坡脚为浆砌石挡墙,边坡植被茂盛,局部为人字形砼梁护坡。本次治理方案拟采用坡面清理+锚杆格构梁+微型桩及梁板结构加固坡脚毛石墙、锚杆格构梁加固毛石墙及坡面的方式进行支护治理,格构梁框格内采用挂三维网喷混植生绿化。项目总概算为967.41万元,招标部分估价为746.025304万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

(1) 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 487.76 米; 宽: / 米; 高: 5 米-17.7 米, 坡度 30°-45°		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾贰万柒仟肆佰壹拾玖元零陆分（¥6427419.06 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰伍拾叁元肆角捌分（¥ 202153.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 26 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： MA5ECW0G2

地址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码： 518131

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23739850

传真： 0755-23739850

电子信箱： szshs.js@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号： 44250100008600000736

经办人：彭文 潘平 于晗 林

工程竣工验收报告

工程名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程

验收日期：2023年7月13日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程				工程地点	深圳市龙华区大浪街道博恒学校后侧
建筑面积	/				工程造价	6427419.06
结构类型	/				位置	深圳市龙华区大浪街道博恒学校后侧
开工日期	2021 年 9 月 8 日				验收日期	2023 年 7 月 13 日
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				备注	
设计单位	深圳地质建设工程公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
承建单位	深圳市华胜建设集团有限公司					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，进行验收。

验收组成员

组长	彭文贵
副组长	沈友华
组员	徐仲秋、黄明元、石晓明、李志科、陈义亮、吴丽云

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量，发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
锚杆	合格			
格构梁支护	合格			
微型桩支护	合格		共核查 7 项,	
面板支护	合格	共 7 项	符合要求 7 项。	共抽查 7 项
排水工程	合格	经审查符合要求 7 项	共抽查 7 项,	符合要求 7 项
绿化工程	合格	经核定符合规范要求 7 项	符合要求 7 项。	不符合要求 0 项
栏杆支护	合格		经返工处理符合 0 项要求	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
彭文炎	大信街迁建处		
林	大信街迁建处		
黄	深圳地质建设研究院	地质设计	1360951875
孙			
李志科	深圳市华胜集团有限公司	副总经理	15889336816
陈义亮	深圳市华胜建设集团有限公司	技术负责人	18792092016
钟	广东XYZ工程咨询有限公司	总监	
吴丽云	深圳市华胜集团有限公司	项目经理	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

建设单位	监理单位	勘察单位:	施工单位:	设计单位
深圳市龙华区大浪街道办事处	广东中火炬监理咨询有限公司	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	深圳市华胜建设集团有限公司	深圳地质建设工程公司
公章 单位(项目)负责人 彭文强 2023年7月13日	涂仲秋 注册监理工程师 001054 2023年7月13日	公章 总监理工程师 2023年7月13日	公章 单位(项目)负责人 吴丽云 2023年7月13日	公章 单位(项目)负责人 葛帆 2023年7月13日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



业绩 2：龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020210118001001

标段名称：龙军工业区12栋后（阳台山）边坡工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：573.199872万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：郭成伟



本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29



经办人: 于晗 张科 林伟

查验码: 8070618681597915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙军工业区 12 栋后(阳台山)边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本边坡工程位于深圳市龙华区阳台山东南侧,龙军花园西侧。场地原始地貌属低丘陵,边坡平面形态呈折线形展布,大致呈南北走向,倾向东。该边坡总长约213m,坡高约20.0~49.0m,坡度约40°~80°。边坡坡体主要由中风化~微风化花岗岩组成,中风化岩体分布于坡顶,岩体呈裂隙块状~碎裂状结构,微风化岩体分布于边坡的中部与下部,岩体基本完好,局部坡顶分布有残积土层。该边坡北段坡面岩体裸露,中部及南段坡面植被茂盛,以乔、灌木为主,坡顶为自然山体。坡脚设有高约1.0~1.5m浆砌块石挡墙,距离坡脚约5.0~7.0m处设有防危岩、落石的高约1.50m拦截墙,墙外侧为小区道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：(1) 龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:电气工程等	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾捌元柒角贰分 (¥ 5731998.72 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 拾柒万伍仟柒佰贰拾柒元肆角捌分 (¥ 175727.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ (¥ ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ (¥ ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万柒仟肆佰玖拾捌元陆角陆分 (¥ 307498.66 元)。

中标价相对标底净下浮率: 15.12%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙军工业区12栋后（阳台山）边坡工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2025年 1 月 20 日

发出日期： 2025年 1 月 20 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙军工业区12栋后（阳台山）边坡工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙军工业区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡总面积约10000m	工程造价（万元）	573.199872
结构类型	/	开工日期	2024年5月20日
施工许可证号	2023-1502	竣工日期	2025年1月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023028
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2025年1月20日	监理单位 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章)   王宗伟 注册号 4403404805 有效期至 2026.04.26 2025年1月20日	施工单位 (公章)  项目负责人:  (执业资格证章)  郭成伟 注册号 1624(00) 水利 市政 建筑 2027.04.09 深圳市华路建设集团有限公司 2025年1月20日
	分包单位	设计单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月20日	勘察单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月20日

业绩 3、尖岗湖公园边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2404-440311-04-01-489759001001

标段名称：尖岗湖公园边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：271.216316万元

中标工期（天）：217

项目经理（总监）：江龙



本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-28



查验码：JV20241016342304

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: CSJSgc-202410-070

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 尖岗湖公园边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

项目经理姓名：江龙 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442007201005170

本工程于 2024 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：尖岗湖公园边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：主要建设内容包括拆除混凝土结构 246 立方米，清表 1785 平方米，挖一般土方 219 立方米，挖、基坑沟槽土方 498 立方米，回填方 222 立方米，余方弃置 306 立方米，锚杆 2376 米，格构梁 331 立方米，植生袋 22 立方米，三维植被网 548 平方米，混凝土挡墙 124 立方米，截水沟 640 米，沉砂池 11 座，大叶油草草皮 708 平方米，紫花筋杜鹃 1235 平方米，栈道护栏修复 300 米等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：《光明区发展和改革局关于尖岗湖公园边坡治理工程项目总概算的批复》（深光发改〔2024〕266号）

资金来源： 政府:100.00%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括拆除混凝土结构 246 立方米，清表 1785 平方米，挖一般土方 219 立方米，挖、基坑沟槽土方 498 立方米，回填方 222 立方米，余方弃置 306 立方米，锚杆 2376 米，格构梁 331 立方米，植生袋 22 立方米，三维植被网 548 平方米，混凝土挡墙 124 立方米，截水沟 640 米，沉砂池 11 座，大叶油草草皮 708 平方米，紫花筋杜鹃 1235 平方米，栈道护栏修复 300 米等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度：_____ 115 m ☑边坡高度：_____ 2~13 m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 28 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 05 月 03 日

合同工期总日历天数: 217 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 合格

五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万贰仟壹佰陆拾叁元壹角陆分 (¥ 2712163.16 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万陆仟叁佰玖拾肆元柒角玖分 (¥ 146394.79 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰仟陆佰叁拾柒元柒角陆分 (¥ 2637.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万元整 (¥ 130000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万壹仟捌佰捌拾捌元壹角叁分 (¥ 131888.13 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = [1 - (投标总价 - 不可竞争费) / (公示的招标控制价 - 不可竞争费)] * 100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.8%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 28 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处（公章）承 包 人：（公章）深圳市华胜建

设集团有限公司

住 所：

住

所：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村
前大道 49 号四层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23739850

传 真：

传 真：0755-23739850

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账 号：

账 号：44250100008600000736

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518104

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 28 日

附件 5:

项目经理委托书

致:

兹委托我公司 江龙 (身份证号: 532701198011272412) 为 尖岗湖公园边坡治理工程 工程项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人:



日期: 2024 年 10 月 28 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 尖岗湖公园边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市光明区马田街道办事处

竣工验收日期: 2015 年 5 月 8 日

发出日期: 2015 年 5 月 8 日

市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	尖岗湖公园边坡治理工程	工程地点	马田街道尖岗湖公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1648平方米	工程造价（万元）	271.216316
结构类型		开工日期	2024 年 11 月 29 日
施工许可证号	2404-440311-04-01-489759 2024-1568	竣工日期	2025年5月8日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工图纸及合同施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖林超 注册号: 4404826-AY041 有效期: 至2027年12月 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> 江龙 二级注册建造师执业印章 市政 建筑 粤2442007201005170(00) 2027.04.13 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2015年5月8日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2015年5月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年5月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年5月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年5月8日

业绩 4、石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-876222002001

标段名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 261.029286万元(下浮率为15%)

中标工期: 84天

项目经理(总监): 吴丽云



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



吴丽云



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 1202910358645707 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



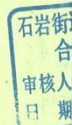
项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目主要对石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡进行治理,其中:

石龙仔上游边坡长约 73m, 坡高约为 5-10m, 坡度约为 65-85°, 主要采用挡墙+锚杆格构梁+生态修复+截水沟的治理方式, 总治理面积约 432 m²。

园岭工业园后边坡长约 106.5m, 坡高约 8.64-16.14m, 整体坡率约 1:1.0, 主要采用锚杆格构梁/挡墙+生态修复+截排水沟的治理方式, 总治理面积约 687 m²。

北大方正科技宿舍西侧边坡长约 70m, 坡高约为 6-15m, 为土岩混合边坡, 坡率为 1:0.45-1:0.68, 主要采用锚杆+挂网喷砼+防护网+生态修复+截水沟进行支护, 总治理面积约 573 m²。

工程内容主要包括: 边坡支护工程、截排水工程、挡土墙、土石方工程、绿化工程、其他工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 边坡支护工程、截排水工程、挡土墙、土石方工程、绿化工程、其他工程等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程石龙仔上游边坡长约 73m, 坡高约为 5-10m。 园岭工业园后边坡长约 106.5m, 坡高约 8.64-16.14m。 北大方正科技宿舍西侧边坡长约 70m, 坡高约为 6-15m。	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----);--		
<input type="checkbox"/> 室外环境-----);--		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调--(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 11 日; 工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万零贰佰玖拾贰元捌角陆分(¥ 2610292.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万陆仟柒佰壹拾陆元捌分 (¥ 116716.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位备存 1 份。

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区

村前大道 49 号四层

邮政编码: 518104

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: _____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支

账号：_____

账号：44250100008600000736

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园岭工业园后边坡工程
验收日期: 2024年9月5日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	园岭工业园后边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	园岭工业园后边坡总治理面积约687 m²	工程造价 (万元)	93.578016
结构类型	锚杆、格构梁、挡墙	工程用途	边坡治理
施工许可证	/	开工日期	2024年 5 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奇、吴丽云、赵辉、王业辉

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收(专业)人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
张洪林	综合事务中心		
沈	深圳市建筑设计研究总院有限公司		总监
曾晨			物资员
刘辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	总工
王亚辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	
吴丽云	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目经理
张金良	深圳市建筑设计研究总院有限公司		资料员

综合事务中心

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容,经各相关参建单位代表到现场进行验收,一致同意验收,评定为合格工程。

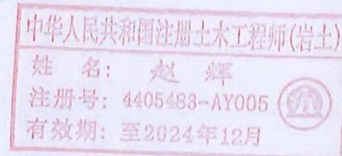
张许君

根据园岭工业园后边坡工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程验收结论(决算)审核为准。

叶初

验收日期:2024年9月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
张许君	叶初	吴丽云	李峰
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 北大方正科技宿舍西侧边坡工程
验收日期: 2024年11月18日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	北大方正科技宿舍西侧边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	总治理面积约573m²	工程造价 (万元)	49.509802
结构类型	锚杆、挂网喷砼	工程用途	边坡治理
施工许可证	2305-440306-04-01-87622201	开工日期	2024年 5 月 8 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务 中心	监督登记号	2024-0513
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奋、吴丽云、赵辉、王亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容,经各相关参建单位代表到现场进行验收,一致同意验收,评定为合格工程。

验收日期:2024年11月8日

建设单位
(公章)

同意验收。

项目负责人:

王永强

监理单位
(公章)

项目负责人:

宽东庆
注册号44003554
有效期2025.04.15
深圳市万晟建设管理有限公司

施工单位
(公章)

项目负责人:

吴云

设计单位
(公章)

项目负责人:

李强

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵辉
注册号: 4405483-AY005
有效期: 至2024年12月

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

石龙样士游边坡工程

验收日期:

2024年11月18日

建设单位(盖章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石龙仔上游边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	总治理面积约432m²	工程造价 (万元)	107.322878
结构类型	锚杆、格构梁、挡墙	工程用途	边坡治理
施工许可证	2305-440306-04-01-87622202	开工日期	2024年 5 月 8 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务 中心	监督登记号	2024-0514
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奋、吴丽云、赵辉、王亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容,经各相关参建单位代表到现场进行验收,一致同意验收,评定为合格工程。

验收日期:2024年11月18日

建设单位 (公章) 张静	监理单位 (公章) 张静	施工单位 (公章) 张静	设计单位 (公章) 张静
项目负责人: 张静	项目总监: 仇 仇东庆 注册号44003554 有效期2025.04.15 深圳市万晨建设管理有限公司	项目负责人: 吴云 吴云 注册号114230630904186(00) 建筑 市政 2024.10.09 深圳市万晨建设管理有限公司	项目负责人: 张静

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵辉
注册号: 4405483-AY005
有效期: 至2024年12月

业绩 5、葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程

中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-53663000101Y

标段名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 186.504337万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李景智



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 1442152562573460 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后
侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确

条款作出具体的约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目现状边坡挡墙为浆砌毛石,长约 150 米,高度 4~5 米,坡度 80~85° 之间。主要建设内容包括:钻孔微型桩 2514 米,现浇钢筋混凝土墙板 171 立方米、冠梁 17 立方米,拆除并恢复围墙 228 米、室外水池 16 平方米、金属棚架 11 平方米,迁改给排水管线 50 米,架空电线 200 米,迁移苗木 12 棵等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程--长: --米; --宽: --米; 高: --米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (- <input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____ ----- <input type="checkbox"/> 室外环境____)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: ____户; -庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它____);				

☐智能建筑--(☐综合布线系统----☐信息网络系统----☐其它_____);

☐装饰装修--(☐抹灰---☐涂饰---☐饰面板(砖)---☐吊顶---☐其它_____);

☐其它:

4.其他工程

详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾陆万伍仟零肆拾叁元叁角柒分(¥1865043.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万零壹佰肆拾伍元伍角贰分(¥40145.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾陆万肆仟元整(¥164000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万捌仟贰佰柒拾叁元整(¥188273.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市大鹏新区葵涌办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
深圳市华胜建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码：518104

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000736

经办人：廖晓军 陈秋

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：李景智，资格证书号：粤 2442022202309095

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10万元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10万元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙治理工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区葵涌办事处




竣工验收日期: 2024年11月12日

发出日期: 2024年11月12日

市政基础设施工程

工程名称	葵涌土洋御海湾山庄海景路26号A1-A9栋后侧挡墙治理工程		工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道土洋社区御海湾山庄海景路26号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙长约150m		工程造价（万元）	186.504337
结构类型	边坡支护		开工日期	2024年3月1日
施工许可证号	2310-440343-04-01-53663001		竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月12日		市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2024年11月12日		市政施管-4	
工程质量评估报告	2024年9月20日		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2024年9月23日		市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年9月23日		市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年11月12日		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	设计文件和合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计文件和规范要求，评定合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2026年06月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年11月12日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格印章)</p> <p>2024年11月12日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年11月12日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年11月12日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年11月12日</p>

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

项目负责人姓名：朱超

1、工程名称：无，合同价：无，竣工验收时间：无。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

4、履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目
履约评价

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	深圳市宝投市场管理有限公司	优秀	2025 年 3 月 14 日	
2	海丰县南斜湖水库除险加固工程	海丰县大湖镇人民政府	优秀	2025 年 3 月 6 日	
3	汕尾市城区东径门水库除险加固工程	汕尾市城区水利工程建设服务中心	优秀	2025 年 2 月 25 日	
4	游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)	深圳市宝安区公共文化体育服务中心	优秀	2025 年 11 月 7 日	
5	培训与评价中心 2023 年水贝基地F栋加固改造工程	深圳供电局有限公司	优秀	2024 年 7 月 18 日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话 13691799101	项目负责人	张楚成	电话 17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等，涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)			11	89
2	工程质量 (0-16)			14	
3	安全文明施工 (0-10)			9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13	
6	配合协调及其他 (0-12)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 建设单位公章：  2025年3月14日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025年3月14日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

全宗号	分类号	案卷号	件 号

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001

标段名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 239.897743万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张楚成



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 9545353475236554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发 包 人: 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

目录

第一部分 协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	6
四、质量标准.....	7
五、签约合同价.....	7
六、工人工资专用账户信息.....	7
七、组成合同的文件.....	7
八、词语含义.....	8
九、承诺.....	8
十、合同订立与生效.....	8
第二部分 通用条款.....	10
1 词语定义.....	10
2 一般约定.....	13
3 发包人.....	18
4 承包人.....	19
5 监理人.....	21
6 转让、分包.....	22
7 专业工程发包.....	23
8 用工和劳务.....	24
9 施工组织设计和进度计划.....	26
10 施工准备.....	27
11 开工及延期.....	28
12 暂停施工和恢复施工.....	29
13 工期及延误.....	30
14 材料设备的供应和检验.....	31
15 工程质量和检测.....	33
16 工程试运行.....	35
17 安全文明施工与环境保护.....	36
18 余泥渣土运输车辆要求.....	38
19 工程的保护.....	40

20 合同价格的确定和调整	4 0
21 暂估价和暂列金额	4 4
22 工程量计量	4 5
23 工程款支付	4 6
24 工程变更	4 8
25 工程变更价款	5 0
26 竣工验收	5 1
27 竣工结算	5 3
28 违约	5 5
29 索赔	5 6
30 争议解决	5 8
31 工程缺陷责任与保修	5 8
32 不可抗力	6 0
33 保险	6 1
34 工程担保	6 2
35 合同的生效、终止和解除	6 2
36 合同份数	6 3
第三部分 专用条款	6 4
1 词语定义	6 4
2 合同文件	6 4
3 发包人	6 6
4 承包人	6 7
5 监理人	7 0
6 转让、分包	7 0
7 专业工程发包	7 1
8 用工和劳务	7 2
9 施工组织设计和进度计划	7 2
10 施工准备	7 3
12 暂停施工和恢复施工	7 3
13 工期及延误	7 4
14 材料设备的供应和检测	7 5
15 工程质量和检测	7 7

16 工程试运行	7 7
17 安全文明施工	7 7
18 余泥渣土运输	7 8
20 合同价格的确定和调整	7 9
21 暂估价和暂列金额	8 1
22 工程量计量	8 2
23 工程款支付	8 3
24 工程变更	8 4
25 工程变更价款	8 5
26 竣工验收	8 6
27 竣工结算	8 8
28 违约	8 9
29 索赔	9 0
30 争议解决	9 1
31 工程质量缺陷保修	9 1
32 不可抗力	9 1
33 工程保险	9 2
34 工程担保	9 2
36 合同份数	9 3
补充条款	9 4
工程质量保修书	错误! 未定义书签。
深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书	1 0 8

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目施工内容包括沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。具体包括:

(1) 雨棚更新及二层与中庭楼顶雨棚关联的结构加固设计。

(2) 二层修缮设计:

二层屋面板底的面层凿除、重新粉刷;屋面板渗水修补及锈蚀钢筋的除锈修补;屋面的变形缝的修补设计。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 柱加固部分、梁加固部分、新增部分、拆除恢复部分等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850


传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	海丰县大湖镇人民政府		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	许界生/13068911278	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	海丰县南斜湖水库除险加固工程		资金来源	中央国债资金	
工程地点	海丰县大湖镇		工程合同价	1000.125116 万元	
合同开工日期	2022 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 19 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2022 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 28 日	实际工期	312 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					12
6. 直接判定为不合格的情形					0
合计					92
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">何良才、林志博、许界生</p> </div> <div style="text-align: right; flex: 0.5;">  <p>评价单位公章</p> <p>日期: 2025 年 3 月 6 日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00161] 号

深圳市华胜建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为海丰县南斜湖水库除险加固工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 3.980%。

其中:

项目负责人姓名: 许界生

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年01月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年01月11日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-28866666 FAX: 020-28866095
ADD: 广州市天河区珠江新城510630
WWW.GZTGCY.COM



合同编号: HS-2022-01001

标准施工合同

工程名称: 海丰县南斜湖水库除险加固工程

工程地点: 海丰县大湖镇

发 包 人: 海丰县大湖镇人民政府

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2022 年 1 月

第一节 合同协议书

海丰县大湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海丰县南斜湖水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（另册）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （7）图纸（另册）；
- （8）已标价工程量清单（另册）；
- （9）其他合同文件（如有）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟万零壹仟贰佰伍拾壹元壹角陆分；

（小写）¥10001251.16元。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期： 年 月 日；（最终以监理单位开工令的开工日期为准）工期：12个月。

6. 承包人项目经理：许界生。

7. 工程质量符合符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》及广东省水利厅颁布的有关规范、规定合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 签订时间: 2022年01月14日

发包人: 海丰县大湖镇人民政府

(盖章)

法定代表人或授权代表:

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

单位地址: 广东省汕尾市海丰县大湖镇大湖圩
内

邮政编码: 516434

电 话: 0660-6748118

传 真: 0660-6748118

邮 箱: \

开户银行:

帐 号:

单位地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码: 518131

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

邮 箱: \

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号: 44250100008600000736

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程		资金来源	区财政局统筹安排解决	
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库		工程合同价	452.079553 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日	合同工期	360 天
实际开工日期	2023 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	127 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备（0-12）				10	
2. 技术经济实力（0-17）				16	
3. 施工过程管理（0-47）				44	
4. 进度控制（0-10）				10	
5. 配合与服务（0-14）				13	
6. 直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div>评价单位公章：</div> <div>日期：2025 年 2 月 25 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中 标 通 知 书



编号: SWJG2023-0054001

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市华胜建设集团有限公司:</p> <p>汕尾市城区东径门水库除险加固工程招标评标工作已于二〇二三年八月二日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): 吴伯荣</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年08月15日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于二〇二三年八月二日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p>2023年08月15日</p>		
工 程 地 点	汕尾市城区马宫街道	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	刁县华	联 系 电 话	0660-3205506
工 程 规 模	建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括建筑工程、施工临时工程等(详见图纸)		
招 标 内 容	建设规模为小型,建设内容为大坝加固、拆除重建溢洪道、新建交通桥、改造输水涵管的涵头和涵尾,更换重建启闭室、改造防汛公路、新建管养房及其他附属设施等项目,建筑面积8700平方米;包括:建筑工程、施工临时工程等(详见图纸);招标最高上限价:4674492.85元。		

中标价/中标下浮率	大写：肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分 小写：4,520,795.53元 中标下浮率：3.288%
项目负责人	李景生, 证书编号：粤2442021202127608;



招标编号: SWJG2023-0053001

合同编号: SWCQ-202308-02

标准施工合同

工程名称: 汕尾市城区东径门水库除险加固工程

工程地点: 汕尾市城区马宫街道东径门水库

发 包 人: 汕尾市城区水利工程建设服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

日 期: 2023 年 8 月

第一节 合同协议书

汕尾市城区水利工程建设服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕尾市城区东径门水库除险加固工程（项目名称），已接受中标人深圳市华胜建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的施工承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）肆佰伍拾贰万零柒佰玖拾伍元伍角叁分；（小写）¥ 4520795.53元（最终以财政审核工程量按实结算为准）。

4. 合同形式：单价合同。

5. 计划开工日期：2023年8月20日；

计划竣工日期：2024年8月14日；工期：360日历天，以监理单位开工令的开工日期为准。

6. 承包人项目经理：李景生，联系电话：15919992965。（提示：空格内容注意填写。）

7. 工程质量符合设计要求和水利部颁布的《水利水电工程施工质量检验与评定规程》合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：汕尾市城区水利工程建设服务中心
(盖章)

法定代表人或授权代表：陈伯培

承包人：深圳市华胜建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：林建博

单位地址：汕尾市区通港中路城区直属机关办
公大楼二楼

邮政编码：516600

电 话：0660—3205506

传 真：0660—3338444

邮 箱：swcqjsfwzx@163.com

开户银行：汕尾农村商业银行股份有限公司城
区支行营业部

帐 号：8002 0000 0033 62243

单位地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村
前大道 49 号四层

邮政编码：518131

电 话：0755-23739850

传 真：0755-23739850

邮 箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

帐 号：44250100008600000736

签订时间：2023年8月16日

建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区公共 文化体育服务中心		评价期限	2024年09月29日 至2024年11月07日	
承包商名称	深圳市华胜建设集 团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承 包一级	
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101		项目负责人 及联系方式	江龙/0755-23739850	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层				
工程名称	游泳馆更衣室吊顶及新 风系统改造工程(小型 工程)		承包范围	包括但不限于游泳馆更 衣室吊顶及新风系统改 造工程,具体详见本工 程预算书	
工程地址	深圳市宝安区		工程合同价	92.499637万元	
合同开工日期	2024.09.29	合同竣工 日期	2024.11.07	合同总工期	40天
实际开工日期	2024.09.29	实际竣工 日期	2024.11.07	实际总工期	40天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形				91	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 2024.11.07 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

中标通知书

标段编号: XX20240909001

标段名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 92.499637万元

中标价补充说明:



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何永寿

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-09-26

查验码: JY20240926274221

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

27

SFI-2024-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

合同编号: 2024-605	序号: 4
备案日期: 2024-09-27	
深圳市宝安区公共文化体育服务中心合同备案章	

工程名称: 游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区公共文化体育服务中心

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2018 年版

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0111	2202

..94
..94
..95
..95
..95
..95
..96
..97
..99
101

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区公共文化体育服务中心
承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程（小型工程）
工程地点：深圳市宝安区宝安游泳馆
工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市宝安区，主要内容为游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程等，包括但不限于预算书所含所有内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
资金来源：政府100%

二、工程承包范围

包括但不限于游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程，具体详见本工程预算书。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参

考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部

墙工程	<input type="checkbox"/> 幕墙: m ²		<input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

线电
他:

参考

<m
形式:

系统

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定于 2024 年 9 月 29 日(实际开工日期以发包人通知或监理工程师签发的开工令日期为准)。

计划竣工日期: 暂定于 2024 年 11 月 7 日(实际竣工时间以竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾贰万肆仟玖佰玖拾陆元叁角柒分(¥924996.37 元);

最终不得突破合同总价。

其中: (1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万捌仟玖佰零叁元伍角捌分(¥18903.58 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

- (1) ☐施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☒已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) ☒预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐其他: _____。

3. 支付方式:

3.1 工程预付款

本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥277498.91 元。

3.2 期中结算

办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

1、项目竣工验收合格后支付至合同价的 97%（即支付合同价的 67%，即 ¥619747.57 元）；

2、质量保修期满后并经发包人确认后支付余下 3%质量保修金（¥27749.89 元）。

3.3 付款要求

承包人应根据发包人的要求向发包人开具正式、合法、有效的发票，发包人收到发票后，按照政府财政支付有关程序将合同约定费用支付给承包人。因承包人未提供发票及请款材料不符合发包人要求导致的付款迟延，发包人不承担任何责任。承包人清楚发包人需按照政府财政支付有关程序支付上述款项，如因财政审批程序导致的付款延误，发包人不承担任何责任。

六、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

即
2。
收
未
。序

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月27日；

订立地点：深圳市宝安区公共文化体育服务中心

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，其中：发包人执3份、承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区公共文化体育服务中心

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

魏俊华
陈永华

志博林

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳供电局有限公司

联系人及电话：

项目名称		培训与评价中心 2023 年水贝基地 F 栋加固改造工程		完工日期	2023 年 8 月 11 日
承包商名称		深圳市华胜建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	张楚成、17726166361
中标金额		136 万元		合同履行时间	2023 年 5 月 18 日至 2024 年 3 月 31 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		施工人员组织结构和施工管理流程合理，施工中沟通协调及时有效，施工质量优良。			
建设单位意见（公章）		<div>（加盖单位公章）</div> <div>日期：2024 年 7 月 18 日</div>			

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明有关情况。

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网物资第 CG0900022001546586-005 号

深圳市华胜建设集团有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2022 年办公楼、宿舍楼及仓库等加固与零星应急
维修工程框架公开招标（加固标段 5）定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：88.00%

大写包干率：佰分之捌拾捌

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30
日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：综合服务中心（离退休服务中心）

联系人：毛工

联系电话：0755-88933470

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100

招标人



招标代理机构（盖章）





深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍
楼及仓库加固工程框架施工合同（华胜）
【培训与评价中心2023年水贝基地F栋加固
改造工程子合同】

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103010900652
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市华胜建设集团有限公司
签订地点：深圳

补充协议
(框架下子合同)

补充协议

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【宋华】

联系方式：【13662275580】

乙方（受托方）：【深圳市华胜建设集团有限公司】

法定代表人/负责人：【林志博】

地址：【广东省深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店5ABGH】

联系人：【李景生】

联系方式：【15919992965】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】

账户名称：【深圳市华胜建设集团有限公司】

银行账号：【44250100008600000736】

鉴于甲方和乙方于【2023】年【2】月【15】日共同签订的《【深圳供电局有限公司 2023 年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程 框架 施 工 合 同 （ 华 胜 ）】》（合同编号：【09000020230103010900210】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【一部分】条“【**合同协议书**】”的相关规定，就原合同框架下【**工程概况、承包范围、工期和合同价款与支付方式等**】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【 培训与评价中心2023年水贝基地F栋加固改造

工程（090000TC23020034）】

2、项目开始时间：【自本合同签订之日起】

3、项目内容及要求：【对水贝基地F栋加固改造。主要施工内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装天沟、钢支架及不锈钢丝网，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，管线敷设，开关、插座及灯具安装，保护性拆装烟感、监控等项目内容。完成加固后出具正式房屋合格结构鉴定报告。乙方应对水贝基地F栋的设备设施及物资进行保护，项目开工期间因施工原因导致设备设施、物资的损失，由乙方承担全部责任。】

4、项目费用支付方式：【项目预估含税金额为人民币：小写【1360000】元（大写：【壹佰叁拾陆万元整】），其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。乙方应提交增值税专用发票。甲方在收到乙方的增值税专用发票【60】日内，向乙方支付双方确认的计算金额。】

5、其他：【本合同价款的支付按原合同“6.2.2分期支付”里

列明的支付时间及方式进行。】

二、本补充协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

三、除本补充协议明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自合同双方授权代表签字盖章之日起生效，至完成本协议约定事项时止。

五、本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。 /

（以下无正文）

第 4 页 共 5 页

签署页

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：张兰

签订日期：2023年05月19日

乙方（盖章）： 深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

 林志博

签订日期：2023年05月18日