

标段编号：2409-440307-04-01-779203001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

日期：2025年12月31日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------|---|
| 1 | 企业基本信息 | 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） |
| 2 | 企业近3年已完工同类工程业绩 | 企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供） |
| 3 | 项目负责人近3年已完工同类工程业绩 | 项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。 3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供） |
| 4 | 履约评价 | 企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评 |

| | | |
|--|--|---|
| | | 价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“ 第三章附件”格式要求提供） |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

附件 1:

企业基础信息情况表

| | | | |
|------------|---|------------|----------------------|
| 企业名称 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 914403005747859433 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立时间 | 2011 年 5 月 5 日 | 法定代表人及联系方式 | 周少钦 0755-82897960 |
| 主项资质 | 地质灾害施工治理工程甲级 建筑工程施工总承包贰级 市政工程施工总承包贰级 机电工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 特种工程（限结构补强）专业承包资质 特种工程（限建筑物纠偏平移）专业承包资质 不分等级 | 企业总人数 | 68 人 |
| 企业股东信息（主要） | 周少钦 | | |
| | 周境坤 | | |
| | | | |
| | | | |

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (统一社会信用代码或营业执照注册号) 914403005747859433,法定代表人: (姓名,身份证号) 周少钦 440307198506242816,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人(签署):





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信企业名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市坤盛达建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005747859433

类型: 有限责任公司

注册资本: 12000.000000万人民币

营业期限自: 2011年05月05日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福保街道福民路新世纪商务中心A座1111

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程, 建筑装饰装饰工程, 电子智能化工程, 机电安装工程, 爆破与拆除工程, 输变电工程, 建筑结构加固工程, 体育设施工程、市政公用工程, 地基与基础工程, 园林绿化工程, 土石方工程、造林工程施工及规划设计、水利水电工程、钢结构工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人: 周少钦

成立日期: 2011年05月05日

营业期限至:

核准日期: 2019年05月27日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市坤盛达建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坤盛达建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403005747859433 |
| 注册号: | 440301105374836 |
| 商事主体名称: | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111 |
| 法定代表人: | 周少钦 |
| 认缴注册资本(万元): | 12000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2011-05-05 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-03-17 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市坤盛达建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 出资比例(%) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|---------|------|-------|
| 周少欽 | 9000 | 75 | 自然人 | 自然人股东 |
| 周镜坤 | 3000 | 25 | 自然人 | 自然人股东 |



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务
中心 A 座 1111

资质等级：甲级

证书编号：440320241220039

有效期至：2029 年 07 月 21 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 07 月 22 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244084576

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021419

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34419145

企业名称: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005747859433

法定代表人: 周少钦

注册地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

有效期至: 至 2027年11月25日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年11月25日



统一社会信用代码：914403005747859433

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026514



企业名称：深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人：周少钦

单位地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月22日 至 2026年08月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程，合同价：2006.765402 万元，竣工验收时间：2024.01.26；</p> <p>2、工程名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程，合同价：708.306892 万元，竣工验收时间：2023.06.07；</p> <p>3、工程名称：云浮市云安区都杨镇仙菊村委半迳村滑坡地质灾害治理工程，合同价：194.14412 万元，竣工验收时间：2023.06.20；</p> <p>4、工程名称：中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质灾害治理工程，合同价：212.302929 万元，竣工验收时间：2023.07.27；</p> <p>5、工程名称：惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目，合同价：117.602732 万元，竣工验收时间：2022.12.31。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403102208050009 | 省级项目编号 | 4403102208030002 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0664-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3033.48 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440310-04-01-494561 |



项目地址：沙坑二路

| 工程基本信息 | | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | | |
|--------|----------------|--------|--------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| B | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-02-08 | 2006.77 | 4403102208050009-BD-001 | 4403102208030002-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | | |
| 工程名称 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403102208050009-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102208030002-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2023-02-08 | 中标金额(万元) | 2006.77 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300680378153Y |
| 中标单位名称 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005747859433 |
| 项目负责人 | 孙宇华 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430524*****53 | 记录登记时间 | 2023-02-08 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-494561001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2006.765402万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙宇华



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

查验码: 7543977192646557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2208-440310-04-01-494561

合同编号: MLS2023C004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发 包 人: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ |

| | |
|---|---|
| | 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) _。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1. 合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分 (¥20067654.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角 (¥ 517851.20 元)；

(2) 弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分 (¥ 258716.68 元)；

(3) 工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分 (¥ 18719.96 元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00 元）；

(7)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、结算原则：

(1)本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2)土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处置费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3)工程保险费以投标报价为准；

(4)变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人或政府相关部门审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人或非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5)安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据；

(6)以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 6 日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-84629918

电话：0755-82837360

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：1767653592@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600000690

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日

发出日期： 2024年1月26日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 工程名称 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | 工程地点 | 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 81809m ² | 工程造价（万元） | 2006.765402 |
| 结构类型 | 边坡 | 开工日期 | 2023年 04 月 28 日 |
| 施工许可证号 | 2208-440310-04-01-49456101 | 竣工日期 | 2024年 01 月 26 日 |
| 监督单位 | 坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023033 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心 | 总施工单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年 01 月 26 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 《给水排水管道工程施工及验收规范》 | GB50268-2008 | 合格 |
| | 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 | CJJ1-2008 | 合格 |
| | 《建筑边坡工程技术规范》 | GB50330-2013 | 合格 |
| | 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 | (GB50204—2015) - 2015.09.01实施 | 合格 |
| | 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》 | GB 50202-2018 | 合格 |
| | / | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | / | / |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | / | / |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | / | / |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | / | / |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | / | / |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作; | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 单位工程质量全部合格;符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>监理单位: 广东工程顾问有限公司</div> <div>注册建造师: 孙宇华, 粤2442018201902286(00), 市政, 2025.07.30, 深圳市坤盛达建设工程有限公司</div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2024年1月26日</div> | <div>(公章)</div> <div>邵尚志</div> <div>注册监理工程师 注册号44026828</div> <div>2024年1月26日</div> | <div>(公章)</div> <div>孙宇华</div> <div>2024年1月26日</div> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024年1月26日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024年1月26日</div> |
| | | | |

会议签到表

工程名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

[illegible]

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072105090002 | 省级项目编号 | 4403072105079903 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | G3478773-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2105-440307-04-01-573125 |



翰林院遗址
青木水族景观
北京瑞安宾馆
正义路7号楼
项目地址：八仙岭公园

| 工程基本信息 | | | | | | | | |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 招投标信息 | | | | | | | | |
| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| B | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-12-09 | 708.31 | 4403072105090002-BD-001 | 4403072105079903-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-573125001001

标段名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 708.306892万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周少涛



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

坤盛达

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

查验码: 1558291625505020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》（2019修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目位于龙岗区八仙岭公园，工程范围主要为 7 处崩塌地质灾害，主要分布在公园绿道沿线及爱南路东北侧。项目总投资 1002 万元，其中：建筑安装工程费 791.56 万元，工程建设其他费 162.55 万元，预备费 47.71 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于：（一）1号边坡总长约34米，倾向北，坡高约8米，坡度约30°~40°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木4005株，生态袋满铺坡面75.79平方米，喷播草籽583平方米。

(二) 2号边坡总长约40米, 总体倾向北, 坡高约65°~75°。支护工程为采用混凝土挡墙进行加固。绿化工程为栽植小琴丝竹240丛, 栽植灌木2297株、爬山虎348株, 铺种草皮15平方米。

(三) 3 号边坡总长约 261 米, 总体倾向西, 坡高约 6~10 米, 坡度 $45^{\circ} \sim 50^{\circ}$ 。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木 20532 株, 生态袋满铺坡面 251.86 平方米, 喷薄草籽 1937.4 平方米。

(四) 4 号边坡总长约 96.7 米, 倾向北西, 坡高约 3~10 米, 坡度约 45°~60°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木 8144 株, 生态袋满铺坡面 108.59 平方米, 喷薄草籽 835.32 平方米。

(五) 5号边坡总长约14米, 倾向南东, 坡度约 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ 。主要采用混凝土墩对景观石周边做支挡结构。

(六) 6号边坡总长约93.6米, 倾向西, 坡高约8~10米, 坡度约60°~70°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木6771株, 生态袋满铺坡面70.4平方米, 喷薄草籽541.56平方米。

(七) 7号边坡总长约80米, 倾向南西, 坡高约60°~70°。主要对边坡坍塌区域采用喷砼护面。

工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 620m 高: 8-10m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 边坡地质灾害整治工程。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____) | | <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟零陆拾捌元玖角贰分（¥708.306892 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点: _____

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路 2 号

地 址 : 深圳市福田区福保街道福民路石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话 : 0755-84877320

电话: 0755-82897960

传 真 : _____

传 真 : 0755-82897960

开 户 银 行 : _____

开 户 银 行 : 建设银行景苑支行

账 号 : _____

账 号 : 44250100008600000690

邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 | 工程地点 | 八仙岭公园内 |
| 工程规模 | 工程位于八仙岭公园内，根据边坡的位置分布和形态结构特征，分为6个边坡，分别编号为BP1~BP6。边坡坡脚线总长约600m，坡高约4~11m，坡度约45°~60°。 | 工程造价(万元) | 708.306892万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土格构梁、锚杆、给排水、绿化。 | 工程用途 | 市政公用 |
| 开工批复序号: | 2105-440307-04-01-573125 | 开工日期 | 2022年2月12日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2105-440307-04-01-57312501 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 资 质 证 号 | B144043047 |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 施工单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | 44B2019240003 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | E144000667 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|----------------------|
| 组 长 | 林玉礼 |
| 副 组 长 | 王清颜、汤一飞 |
| 组 员 | 邝永权、吕晓楠、、周少涛、李小龙、游俊鸿 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----------------------------|
| 边坡支护工程 | 林玉礼 | 王清颜、邝永权、王小湖、汤一飞、周少涛、李小龙、王同开 |
| 给排水工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已按设计图纸和合同要求完成，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 2023 年 6 月 7 日

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：   |   项目总监：汤一飞 |   项目负责人：周小强 | 项目负责人：   | 项目负责人：   |

云浮市云安区都杨镇仙菊村委半径村滑坡地质灾害治理工程

云浮市云安区都杨镇仙菊村委半径村滑坡地质灾害治理工程结果公告



发布机构：云浮市南粤招标代理有限公司 发布时间：2022-10-13 09:32:29
采购计划编号：445304000-2022-00104 预算金额：1,947,283.75 元 采购品目：其他建筑工程
代理机构：云浮市南粤招标代理有限公司 项目经办人：罗伟珍 项目负责人：罗伟珍

一、项目编号：445304000-2022-00104

二、项目名称：云浮市云安区都杨镇仙菊村委半径村滑坡地质灾害治理工程

三、采购结果

合同包1(云浮市云安区都杨镇仙菊村委半径村滑坡地质灾害治理工程)：

| 供应商名称 | 供应商地址 | 中标（成交）金额 |
|----------------|-----------------------------|---------------|
| 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111 | 1,941,441.20元 |

四、主要标的信息

合同包1(云浮市云安区都杨镇仙菊村委半径村滑坡地质灾害治理工程)：

工程类（深圳市坤盛达建设工程有限公司）

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 施工范围 | 施工工期 | 项目经理 | 执业证书信息 | 金额(元) |
|-----|--------|----------------------------|---------|----------------------|------|-------------------|--------------|
| 1-1 | 其他建筑工程 | 云浮市云安区都杨镇仙菊村委半径村滑坡地质灾害治理工程 | 按磋商文件要求 | 工期以签发的开工令后90个日历天内完成。 | 孙宇华 | 粤2442018201902286 | 1,941,441.20 |

中标(成交)通知书



项目编号: 445304000-2022-00104

深圳市坤盛达建设工程有限公司:

云浮市云安区都杨镇人民政府于2022年10月12日就云浮市云安区都杨镇仙菊村委半迳村滑坡地质灾害治理工程(项目编号: 445304000-2022-00104) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|--|----------------------------|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 云浮市云安区都杨镇仙菊村委半迳村滑坡地质灾害治理工程 |
| 中标(成交)供应商 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 黄燕璇, 联系方式: 18126502550 |
| 中标(成交)金额: 1,941,441.20元 (壹佰玖拾肆万壹仟肆佰肆拾壹元贰角) | |

采购项目联系人: 陈小姐
联系人电话: 0766-8281770

云浮市南粤招标代理有限公司
2022年10月13日



编号 01

云浮市云安区都杨镇仙菊 村委半迳村滑坡地质灾害 治理工程

施工合同

建设单位：云浮市云安区都杨镇人民政府

施工单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

签订日期：2022年10月13日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：云浮市云安区都杨镇人民政府

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：云浮市云安区都杨镇仙菊村委半迳村滑坡地质灾害治理工程

2、工程地点：云浮市云安区都杨镇仙菊村

3、工程内容：本工程为云浮市云安区都杨镇仙菊村委半迳村滑坡地质灾害治理工程

4、工程承包范围：以图纸和工程量清单所包括的范围和内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日，

计划竣工日期：2023年1月15日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万壹仟肆佰肆拾壹元贰角（¥1941441.20元）；

2.合同价格形式：按实测量为计量依据进行结算。

五、项目经理：孙宇华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）技术标准和要求；

(4) 施工图纸；(5) 预算书；(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签章或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2022 年 10 月 13 日签订。

十、签订地点：本合同在 云浮市云安区都杨镇 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数：本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，监管部门执 壹 份，采购代理机构执 壹 份。

以下为签署页

发包人：（公章）

云浮市云安区都杨镇人民政府

法定代表人：

委托代理人：

地址：云浮市云安区都

杨镇府前 1 路

电话：0766-8281338

传真：0766-8281338

开户名称：

开户银行：广东云浮农村商业银

行股份有限公司新区支行

帐号：80020000002532069

邮政编码：527325

电子邮箱：yf8281338@163.com

承包人：（公章）

深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福民路新

天世纪商务中心 A 座 1111

电话：0755-82897960

传真：0755-82897960

开户名称：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

帐号：44250100008600000690

邮政编码：518017

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：云浮市云安区都杨镇仙菊村委半途村滑坡
地质灾害治理工程

建设单位（公章）：云浮市云安区都杨镇人民政府

竣工验收日期：2023 年 6 月 20 日

发出日期：2023 年 6 月 20 日

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称 | 云浮市云安区都杨镇仙菊村委半迳村 滑坡地质灾害治理工程 | 工程地点 | 云安区都杨镇仙菊村 |
| 工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等） | 治理面积3400平方米、水沟长度384米 | 工程造价 （万元） | 194.1441 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 开工日期 | 2022年 10 月 15 日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年 1 月 13 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 云浮市云安区都杨镇人民政府 | 总施工单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 湖南省地质勘探院 | 施工单位（土建） | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 湖南省地质勘探院 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 四川九一五工程勘察设计有限公司 | 工程检测单位 | 广东天晟检测鉴定有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2023年 6月20日 | 市政竣.-通10 | 合格，同意验收 |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 法律法 规规定的 其他 验收文 件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 2023年 月 日 | 市政竣.-通10 | 合格，同意验收 |
| 工程质量评估报告 | 2023年 月 日 | 市政竣.-通5 | 符合要求 |
| 勘察质量检查报告 | 2023年 月 日 | 市政竣.-通6 | 符合要求 |
| 设计质量检查报告 | 2023年 月 日 | 市政竣.-通7 | 符合要求 |
| 工程质量保修书 | 2023年 月 日 | 市政竣.-通8 | 符合要求 |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 工程已全部完成土石方、锚杆、格构梁、截排水沟、平台硬化、边坡喷砼、急流槽、消能池、绿化等设计 与设计变更和合同约定的各项施工内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 该工程的质量管理和质量保证资料齐全，检验测试结果和主要使用功能抽查符合规范、技术标准、设计文件要求。 | |
| | 设备安装 | 无 | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 李宇华 2023年6月20日 | (公章) 朱孝俊 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年6月20日 | (公章) 孙宇华 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月20日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年6月20日 | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 吴元 注册号: 4301235-AV007月 有效期至: 2024年12月 |

中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质灾害治理工程

成交通知书

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

深圳市鸿图建设管理集团有限公司中山分公司受中山市神湾镇建设发展有限公司的委托，于2022年07月28日举行中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质灾害治理工程(项目编号：SZHTCS20220523)竞争性磋商采购的评审会议。经依法组成的评标委员会推荐及采购人确认，确认你单位为本项目的成交单位，具体内容如下：

项目编号：SZHTCS20220523

采购内容：中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质灾害治理工程

成交单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

成交金额：¥2123029.29（大写：贰佰壹拾贰万叁仟零贰拾玖元贰角玖分）

请你单位在接到此通知书后，依照磋商文件中双方约定的成交服务费的相关承诺向采购代理机构交纳成交服务费，并按照相关法律规定及招标文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成采购项目。

采购人联系方式：杨先生，0760-86605323

特此通知。

深圳市鸿图建设管理集团有限公司中山分公司

2022年08月04日



(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地
质灾害治理工程

工程地点: 中山市神湾镇

发 包 人: 中山市神湾镇建设发展有限公司

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市神湾镇建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质灾害治理工程工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质
灾害治理工程。

2.工程地点：中山市神湾镇。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政自筹。

5.工程内容：按广东省地质局第十地质大队（广东省中山地质灾
害应急抢险技术中心）提供的中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、
东北侧地质灾害治理工程施工图纸进行施工，土方开挖及坡面修整、
锚杆施工、挂网喷砼、SNS 主动网、RXI100 型被动防护网、客土喷
播、排水沟等。具体详见中介预算及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

具体详见工程量清单、图纸、磋商文件要求，以包工、包机械、包

主材、包施工用所有辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包节假日加班费、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨、包水电费、包保修期内的维修、包税费的形式承包。

二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 8 月 10 日。

计划竣工日期： 2022 年 12 月 7 日。

工期总日历天数： 120 个日历天。以总监理工程师签发开工令之日起开始计算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰壹拾贰万叁仟零贰拾玖元贰角玖分
(¥2123029.29 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零肆仟叁佰玖拾叁元陆角叁分 (¥文明施
工 204393.63 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万零柒拾贰元零陆分（¥140072.06元）；

（5）人工费用

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：最终合同价以中山市财政局神湾分局按实际完成的工程量结算审定为准。

五、项目经理

承包人项目经理：陈中林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市神湾镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字及双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。

发包人：(公章)

中山市神湾镇建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭少钦

承包人：(公章)

深圳市坤盛达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

少周

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403005747859433

地 址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福民路

新天世纪商务中心A座1111

邮政编码：_____

邮政编码：518017

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质灾害治理工程

建设单位(公章): 中山市神湾镇建设发展有限公司



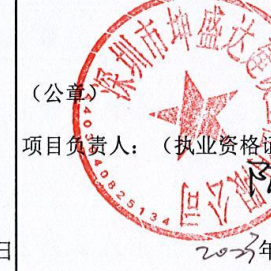
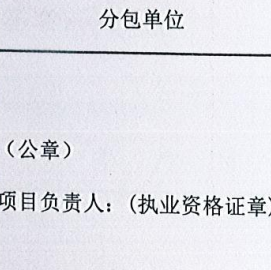


竣工验收日期: 2023年7月27日

发出日期: 2023年7月27日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 中山市神湾镇石场新村村口牌坊北侧、东北侧地质灾害治理工程 | 工程地点 | 中山市神湾镇 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 212.3万元 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2022年11月19日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年4月30日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 中山市神湾镇建设发展有限公司 | 总施工单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 广东省地质局第十地质大队（广东省中山地质灾害应急抢险技术中心） | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 中新凯瑞工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 中山市检通建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 齐全有效 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 施工单位已按设计施工图及合同约定内容完成，并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计图纸、国家相关验收规范要求，质量评定合格。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  （公章） 项目负责人：张中林 2023年7月27日 |  （公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年7月27日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年7月27日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年7月27日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年7月27日 |

惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目

中标通知书



项目编号：GDZL2022005

深圳市坤盛达建设工程有限公司：

惠州市惠城区人民政府龙丰街道办事处于2022年09月20日就惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目（项目编号：GDZL2022005）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| 中标合同包号 | 合同包1 |
| 中标合同包名称 | 惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目（工程施工） |
| 中标金额(元) | 1,176,027.32 |
| 合计金额(大写)：壹佰壹拾柒万陆仟零贰拾柒元叁角贰分 | |

采购项目联系人：梁健辉
联系人电话：0752-2372626



合同编号：（GF—2022—0906）

惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目

施

工

合

同

工程名称：惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目

项目编号：GDZL2022005

建设单位（发包人）：惠州市惠城区人民政府龙丰街道办事处

施工单位（承包人）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

签订日期：2022 年 9 月 30 日

惠城区第四中学学校操场后山边坡治理工程施工合同

建设单位（发包人）：惠州市惠城区人民政府龙丰街道办事处

施工单位（承包人）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

惠州市惠城区人民政府龙丰街道办事处（发包人名称）委托 深圳市坤盛达建设工程有限公司（承包人名称）对惠州市惠城区龙丰街道第四中学学校操场后山滑坡地质灾害点进行工程治理。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，发包人、承包人双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条、工程概况

1.1 工程名称：惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目。

1.2 工程地点：惠州市惠城区龙丰街道第四中学学校操场后山。

1.3 工程内容：惠州市惠城区龙丰街道第四中学学校操场后山边坡，自然斜坡坡度约 20~30°，局部较陡约 45°，坡脚由于削坡修建操场、足球场等，形成高度不等的土岩组合边坡。该边坡上部仍存大量危岩体，容易发生崩塌、滑坡地质灾害，根据勘察报告以及图纸要求对该崩塌地质灾害点进行工程治理。

1.4 承包方式：本工程由承包人对招标范围内的工程实行施工承包，包工、包料、包工期、包安全文明施工、包垃圾清运、包验收。

1.5 工期：总日历工期天数：60 天，计划开工日期：2022 年 10 月 1 日，计划竣工日期：2022 年 11 月 29 日，具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

1.6 工程质量：符合现行国家工程建设行业施工的验收规范及相关规定，达到合格（及以上）标准要求。

1.7 签约合同价（建安费）：暂定人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟零贰拾柒元叁角贰分（¥ 1176027.32 元）。最终以财政部门审核为准。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程），含税。

州市惠城区龙丰街道第四中学学校操场后山滑坡地质灾害点治理工程。

2.2.2 承包人有义务事先告知发包人未知的在本工程设计或发包人指令存在的问题或缺陷。如发包人不予采纳，造成的损失承包人不承担责任。

2.2.3 按照合同约定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程。

2.2.4 按照合同约定和监理工程师的要求提交工程进度报告和进度计划。

2.2.5 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志。

2.2.6 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.7 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定。

2.2.8 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

2.2.9 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

2.2.9 工程完工后，应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

2.2.10 指派项目经理 孙宇华（电话号码：15017479585）为承包人代表，负责履行合同与协调工作；指派技术员 吴桥林（电话号码：19875242109）为现场施工负责人，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

第3条、工期

3.1 开工日期：具体开工日期以监理发出的开工通知为准。竣工日期：

第 14 条、组成合同的文件

- 14.1 本合同协议书；
- 14.2 成交通知书；
- 14.3 竞争性磋商文件及其附件；
- 14.4 响应文件；
- 14.5 标准、规范及有关技术文件（设计图）；
- 14.6 工程量清单；
- 14.7 招标答疑纪要（如有）；
- 14.8 工程质量保修书。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或代理人：

（签字）

2022 年 9 月 30 日

组织机构代码：11441302007192009X

地址：惠州市惠城区龙丰上排大岭路 8 号

邮政编码：516001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

承包人：（盖单位章）

法定代表人或代理人：

（签字）

2022 年 9 月 30 日

组织机构代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路

新天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：518000

法定代表人：周少钦

委托代理人：_____

电话：0755-82897960

传真：0755-82897960

电子信箱：963528761@qq.com

开户银行：建设银行深圳景苑支行

银行账号：44250100008600000690

竣工报告

第1页共2页

| | | | | |
|----------|----------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------|
| 工程名称 | 惠城区第四中学学校操场后山边坡治理项目 | 工程地点 | 惠城区第四中学学校操场后山边坡 | |
| 建设规模 | | 结构类型 | 地灾治理 | |
| 建设单位 | 惠城区龙丰街道办 | 开工日期 | 2022年10月24日 | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 完工日期 | 2022年12月31日 | |
| 设计单位 | 广东有色工程勘察设计院 | 工期 (日历天) | 合同 | 计划60天 |
| 承包单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | 实际 | 45天 |
| 监理单位 | 广东城华工程咨询有限公司 | 工程造价 (元) | 合同 | 1176,027.32元 |
| 监督机构 | | | 实际 | |
| 竣工条件具备情况 | 检查项目与内容 | 检查情况 | | |
| | 工程按设计和合同约定项目完成情况 | 已完成设计和合同约定的所有工程项目 | | |
| | 技术档案和施工管理资料编审情况 | 技术档案和施工管理资料编审完整、齐全 | | |
| | 主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料) | 主要材料有合格证、进场有见证送检、送检材料全部合格 | | |
| | 工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料 | 工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料齐全 | | |
| | 工程施工安全评价资料 | 施工过程中无任何安全事故 | | |
| | 工程款支付情况 | 工程款按照合同约定支付 | | |
| | 工程质量保修书 | 按合同约定签订 | | |
| | (建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况 | 无整改的工程问题 | | |

1005

本工程于 2022年12月31日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位意见

承包单位： 深圳市坤盛达建设工程有限公司

项目经理(签名): 孙宇华

承包单位技术负责人(签名): 王周开

承包单位法定代表人(签名):



2023年4月18日

同意

监理单位意见

监理单位:

总监理工程师(签名): 孙阳



2023年4月18日

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

项目负责人姓名：周少涛

1、八仙岭公园边坡地质灾害整治工程，合同价：708.306892 万元，竣工验收时间：2023.06.07；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

广东省-深圳市-龙岗区


| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072105090002 | 省级项目编号 | 4403072105079903 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | G3478773-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2105-440307-04-01-573125 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市坤盛达建设工程有限公司 施工 公开招标 2021-12-09 708.31 4403072105090002-BD-001 4403072105079903-BD-001 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 | | |
| 工程名称 | 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072105090002-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403072105079903-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-12-09 | 中标金额(万元) | 708.31 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 新耀昇工程技术(深圳)有限公司 | 统一社会信用代码 | MA5FQMP8-6 |
| 中标单位名称 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005747859433 |
| 项目负责人 | 廖少涛 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440582*****94 | 记录登记时间 | 2021-12-09 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-573125001001

标段名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 708.306892万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周少涛



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

坤盛达

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

查验码: 1558291625505020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》（2019修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目位于龙岗区八仙岭公园，工程范围主要为 7 处崩塌地质灾害，主要分布在公园绿道沿线及爱南路东北侧。项目总投资 1002 万元，其中：建筑安装工程费 791.56 万元，工程建设其他费 162.55 万元，预备费 47.71 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于：（一）1号边坡总长约34米，倾向北，坡高约8米，坡度约30°~40°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木4005株，生态袋满铺坡面75.79平方米，喷播草籽583平方米。

(二) 2号边坡总长约40米, 总体倾向北, 坡高约65°~75°。支护工程为采用混凝土挡墙进行加固。绿化工程为栽植小琴丝竹240丛, 栽植灌木2297株、爬山虎348株, 铺种草皮15平方米。

(三) 3 号边坡总长约 261 米, 总体倾向西, 坡高约 6~10 米, 坡度 $45^{\circ} \sim 50^{\circ}$ 。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木 20532 株, 生态袋满铺坡面 251.86 平方米, 喷薄草籽 1937.4 平方米。

(四) 4号边坡总长约96.7米, 倾向北西, 坡高约3~10米, 坡度约45°~60°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木8144株, 生态袋满铺坡面108.59平方米, 喷薄草籽835.32平方米。

(五) 5号边坡总长约14米, 倾向南东, 坡度约 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ 。主要采用混凝土墩对景观石周边做支挡结构。

(六) 6号边坡总长约93.6米, 倾向西, 坡高约8~10米, 坡度约60°~70°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木6771株, 生态袋满铺坡面70.4平方米, 喷薄草籽541.56平方米。

(七) 7号边坡总长约80米, 倾向南西, 坡高约60°~70°。主要对边坡坍塌区域采用喷砼护面。

工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 620m 高: 8-10m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 边坡地质灾害整治工程。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____) | | <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟零陆拾捌元玖角贰分（¥708.306892 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点: _____

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路 2 号

地 址 : 深圳市福田区福保街道福民路石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话 : 0755-84877320

电话: 0755-82897960

传 真 : _____

传 真 : 0755-82897960

开 户 银 行 : _____

开 户 银 行 : 建设银行景苑支行

账 号 : _____

账 号 : 44250100008600000690

邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---|------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 | 工程地点 | 八仙岭公园内 |
| 工程规模 | 工程位于八仙岭公园内，根据边坡的位置分布和形态结构特征，分为6个边坡，分别编号为BP1~BP6。边坡坡脚线总长约600m，坡高约4~11m，坡度约45°~60°。 | 工程造价 (万元) | 708.306892万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土格构梁、锚杆、给排水、绿化。 | 工程用途 | 市政公用 |
| 开工批复序号: | 2105-440307-04-01-573125 | 开工日期 | 2022年2月12日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2105-440307-04-01-57312501 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 资 质 证 号 | B144043047 |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 施工单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | 44B2019240003 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | E144000667 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|----------------------|
| 组 长 | 林玉礼 |
| 副 组 长 | 王清颜、汤一飞 |
| 组 员 | 邝永权、吕晓楠、、周少涛、李小龙、游俊鸿 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----------------------------|
| 边坡支护工程 | 林玉礼 | 王清颜、邝永权、王小湖、汤一飞、周少涛、李小龙、王同开 |
| 给排水工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已按设计图纸和合同要求完成，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 2023 年 6 月 7 日

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：   |   项目总监：汤一飞 |   项目负责人：周小强 | 项目负责人：   | 项目负责人：   |

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市坤盛达建设工程有限公司


| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|--------------------------|-------------------|------|--------------|----|
| 1 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心 | 优良 | 2024. 06. 05 | |
| 2 | 福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程 | 深圳市福田区水务综合事务中心 | 优良 | 2024. 05. 21 | |
| 3 | 西丽矛盾纠纷调处中心 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 优良 | 2023. 5. 18 | |
| 4 | 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 优秀 | 2023. 08. 30 | |
| 5 | 金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程 | 深圳市葵涌葵丰股份合作公司 | 优秀 | 2023. 01. 20 | |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------------|--|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心 | | 评价期限 | 2023 年 4 月 28 日 至 2023 年 12 月 30 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 甲级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 周少钦/0755-82897960 | | 项目负责人 及联系方式 | 孙宇华/18617196608 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111 | | | | |
| 工程名称 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | | 承包范围 | 1、采石坑侧壁清理落石与修复；2、抗滑桩（含冠梁）防护；3、锚杆格构梁防护；4、主动防护网与被动防护网安装；5、排水系统与步阶检修；6、新建排水沟；7、塌陷区注浆；8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。 | |
| 工程地点 | 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处 | | 工程合同价 | 20067654.02 元 | |
| 合同开工日期 | 2023 年 3 月 10 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 9 月 10 日 | 合同工期 | 180 天 |
| 实际开工日期 | 2023 年 4 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 12 月 30 日 | 实际工期 | 274 天 |
| 四、履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 一、机构人员配备 | | | | 17 | |
| 二、技术经济实力 | | | | 17 | |
| 三、工程施工过程管理 | | | | 16 | |
| 四、工期控制 | | | | 20 | |
| 五、协调配合与服务 | | | | 20 | |
| 合计（总得分） | | | | 90 | |
| 备注：该项目总体情况优良。 | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约的总体评价： 该项目承包商履约情况优良。 2024-06-25 | | | | | |
| 建设单位（公章）：  | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403102208050009 | 省级项目编号 | 4403102208030002 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D0664-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3033.48 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440310-04-01-494561 |



项目地址：沙坑二路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市坤盛达建设工程有限公司 施工 公开招标 2023-02-08 2006.77 4403102208050009-BD-001 4403102208030002-BD-001 查看

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

| | |
|----------|-------------------|
| 项目编号 | 4403102208050009 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心 |
| 项目分类 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- |
| 立项级别 | 地市级 |

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | | |
| 工程名称 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403102208050009-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102208030002-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2023-02-08 | 中标金额(万元) | 2006.77 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳建星达工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300680378153Y |
| 中标单位名称 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005747859433 |
| 项目负责人 | 孙宇华 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430524*****53 | 记录登记时间 | 2023-02-08 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



编号 详情

-BD-001 查看

5 4 5 3

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-494561001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 2006.765402万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙宇华



本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-02-15

查验码: 7543977192646557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2208-440310-04-01-494561

合同编号: MLS2023C004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体

边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

发 包 人: 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

工程地点: 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目位于马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处,此处原为东北成缺口的碗行采石坑,坑内至缺口外堆填渣土形成堆体,坑内面积 33722 平方米,前缘边坡面积 48087 平方米,渣土堆体体积约 260 万方,项目总投资 2624.35 万元,其中建安工程费 2074.78 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于边坡治理工程等,涉及总治理面积为 22423.40 平方米。主要建设内容包括:前缘边坡区域加固、采石坑侧壁区域加固等工程。具体分别为:1、采石坑侧壁清理落石与修复;2、抗滑桩(含冠梁)防护;3、锚杆格构梁防护;4、主动防护网与被动防护网安装;5、排水系统与步阶检修;6、新建排水沟;7、塌陷区注浆;8、苗木迁移、绿化种植、场地复绿等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ |

| | |
|---|---|
| | 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; _ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) _。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

边坡治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

2. 安全生产及文明施工目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

1. 合同签约价：人民币（大写）贰仟零陆万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分 (¥20067654.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万柒仟捌佰伍拾壹元贰角 (¥ 517851.20 元)；

(2) 弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元陆角捌分 (¥ 258716.68 元)；

(3) 工程保险费金额：

人民币（大写）壹万捌仟柒佰壹拾玖元玖角陆分 (¥ 18719.96 元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零叁万元（¥ 1030000.00 元）；

(7)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、结算原则：

(1)本工程的中标价为合同签约价，合同应付款为合同签约价-暂列金额=19037654.02元（大写：壹仟玖佰零叁万柒仟陆佰伍拾肆元零贰分），合同应付款作为支付预付款与进度款的依据，但预付款与进度款之和不应超过批复概算的建安费，且所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付；

(2)土（石）方的运费及弃置费综合单价或底泥（含粪渣、枯枝落叶）外运及弃置处置费综合单价按投标报价中的价格进行包干；

(3)工程保险费以投标报价为准；

(4)变更结算原则：在合同履行过程中，合同双方均有权提出变更申请，属于发包人 or 政策原因造成的设计变更（包括经发包人同意的满足第三方要求引起的变更），经发包人或政府相关部门审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算，签证单部分结算按造价咨询单位或坪山区财政局评审中心出具的变更审核造价为准；非发包人或非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量；

(5)安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算计价的依据；

(6)以上所有费用的支付均按照深圳市坪山区财政局相关规定程序执行，合同最终结算价以坪山区财政局评审中心审定（备案）的结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 6 日；

订立地点：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心；

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

深圳市坤盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码：

12440310MB2D066431

统一社会信用代码：

914403005747859433

地址：深圳市坪山区马峦街道马峦山郊野公园管理中心

地址：深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心 A 座 1111

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-84629918

电话：0755-82837360

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：1767653592@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600000690

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心

竣工验收日期： 2024年1月26日

发出日期： 2024年1月26日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 工程名称 | 马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程 | 工程地点 | 马峦山郊野公园碧岭片区沙坑二路入口处 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 81809m ² | 工程造价（万元） | 2006.765402 |
| 结构类型 | 边坡 | 开工日期 | 2023年 04 月 28 日 |
| 施工许可证号 | 2208-440310-04-01-49456101 | 竣工日期 | 2024年 01 月 26 日 |
| 监督单位 | 坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2023033 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区马峦山郊野公园管理中心 | 总施工单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年 01 月 26 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | / | / | / |
| | / | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 《给水排水管道工程施工及验收规范》 | GB50268-2008 | 合格 |
| | 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 | CJJ1-2008 | 合格 |
| | 《建筑边坡工程技术规范》 | GB50330-2013 | 合格 |
| | 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 | (GB50204—2015) - 2015.09.01实施 | 合格 |
| | 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》 | GB 50202-2018 | 合格 |
| | / | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | / | / |
| 施工图设计文件审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | / | / |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | / | / |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | / | / |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | / | / |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | / | / |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作; | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 单位工程质量全部合格;符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div>监理单位: 广东工程顾问有限公司</div> <div>注册建造师: 孙宇华, 粤2442018201902286(00), 市政, 2025.07.30, 深圳市坤盛达建设工程有限公司</div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2024年1月26日</div> | <div>(公章)</div> <div>邵尚志</div> <div>注册监理工程师 注册号44026828</div> <div>总监理工程师 (执业资格证章)</div> <div>2024年1月26日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2024年1月26日</div> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024年1月26日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024年1月26日</div> |
| | | | |

会议签到表

工程名称：马峦山郊野公园碧岭片区永仁采石场堆体边坡治理工程

[illegible]

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|---|-------|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市福田区水务综合事务中心 | | 评价期限 | 2023年3月12日至2023年4月13日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 水利水电工程施工总承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务中心A座1111 | | | |
| 法定代表人 | 周少钦 | 电话 | 0755-82897960 | 项目负责人 | 张志毅 | 电话 | 0755-82897960 |
| 工程名称 | 福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程 | | 承包范围 | 施工图纸范围 | | | |
| 工程地点 | 福田河下游(深南大道-河口水闸) | | 工程合同价 | 455.235858 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2023年3月14日 | 合同竣工日期 | 2023年4月13日 | 合同工期 | 30(天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年3月12日 | 实际竣工日期 | 2023年4月13日 | 实际工期 | 32(天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 17 | 90 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 17 | | | |
| 3 | 工程实施过程管理 | | | 16 | | | |
| 4 | 工期控制 | | | 20 | | | |
| 5 | 协调配合与服务 | | | 20 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 该项目承包商履约情况优良。 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | |  建设单位(公章) 2024年5月21日 | | | | | |
| 备注 | 1. 发包人应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 发包人应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 | | | | | | |

中标通知书

标段编号: 44030420230004001001

标段名称: 福田河下游段(深南大道一河口水闸)河道清淤工程

建设单位: 深圳市福田区水务综合事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 455.235858万元(投标总报价455.235858万元(暂定)
(净下浮率12.22%))

中标工期: 30

项目经理(总监): 张志毅



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-03-17



查验码: 5744264514486983 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤

工程地点: 福田区福田河

发 包 人: 深圳市福田区水务综合事务中心

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区水务综合事务中心

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田河下游段（深南大道—河口水闸）河道清淤工程

工程地点：深圳市福田区福田河

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次福田河下游段（深南大道—河口水闸）河道清淤工程总清淤水域面积 27000 m²，清理河道长度 1800m，清除污水总量约 40000m³，清除污泥总量约 900 m³。采用组合式底泥洗脱船进行河道清淤。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目为应急工程。暂无具体的施工图纸及详细工程量清单。最终施工内容待最终施工图出具后，具体以施工图及工程预算所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。具体确定原则如下：

（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；

（2）工程量清单包含的全部工程内容；

（3）发包人指定的其它内容；

（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 |

| | |
|--|--|
| | /d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ |

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 14 日；

计划竣工日期： 2023 年 4 月 13 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 以委托人要求为准

五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）肆佰伍拾伍万贰仟叁佰伍拾捌元伍角捌分（¥ 4552358.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月14日；

订立地：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：深圳市福田区水务综合
事务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：4403042081724
MB2D15566H

地址：福田区环境监测监控基地大楼

邮政编码：518000

法定代表人：蔡毅

委托代理人：

电话：17875863212

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市坤盛达建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403005747859433

地址：福田区新天世纪商务中心A座

邮政编码：51800

法定代表人：周少钦

委托代理人：

电话：15815267313

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程

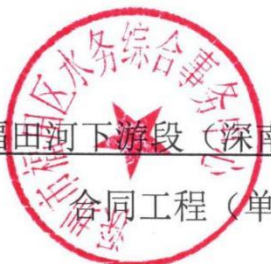
合同工程（单位工程）完工验收

鉴 定 书

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程

合同工程（单位工程）完工验收工作组

2023年6月5日



项目法人：福田区水务综合事务中心

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司

质量和安全监督机构：福田区水务工程质量安全监督站

验收时间：2023年6月5日

验收地点：福田区环境监测监控基地大楼一楼大会议室

前 言

验收依据:

- 1、《海洋沉积物质量标准》(GB18668-2002);
- 2、《水利水电工程验收规程》(SL223-2008);
- 3、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 4、福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程设计文件;
- 5、福田河下游段(深南大道-河口水闸)河道清淤工程(施工)合同。

组织机构:

验收工作由建设单位(福田区水务综合事务中心)主持,验收工作组由建设单位(福田区水务综合事务中心)、监理单位(深圳市深水兆业工程顾问有限公司)、设计单位(深圳市水务规划设计院股份有限公司)、施工单位(深圳市坤盛达建设工程有限公司)有关人员组成。福田区水务工程质量安全监督站代表列席参加。

验收过程:

验收工作组听取了工程项目各参建单位对本工程建设情况汇报,包括施工现场影像资料,抽查了质量检测资料、分部工程验收评定资料 and 单位工程验收资料,最后通过本工程项目合同完工(单位工程)验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程

工程所处位置：福田河下游（深南大道-河口水闸）

（二）合同工程主要内容

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程主要施工内容是利用洗脱平台和底泥洗脱机对福田河下游段暗涵和明渠进行底泥洗脱。

（三）合同工程建设过程

1、工程开工、完工时间

工程开工日期：2023 年 3 月 12 日

工程完工日期：2023 年 4 月 13 日

2、施工过程

2023 年 3 月 12 日至 2023 年 4 月 1 日底泥洗脱船在 2 区洗脱；

2023 年 3 月 12 日至 2023 年 3 月 19 日，4 月 1 日—4 月 13 日底泥洗脱船在 3 区洗脱；

2023 年 3 月 21 日至 2023 年 4 月 13 日底泥洗脱船在 5 区洗脱；

2023 年 3 月 23 日至 2023 年 3 月 24 日洗脱平台在 1 区冲洗；

2023 年 3 月 29 日至 2023 年 4 月 2 日洗脱平台在 4 区冲洗。

二、验收范围

福田河下游段（深南大道-河口水闸）河道清淤工程施工合同约定的全部建设内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理：

工程项目采用标准格式合同文本，项目法人根据国家合同法及有关合同管理规定进行信息管理。根据合同规定，已完成本工程项目合同的全部任务，无设计变更。

（二）主要工程量完成情况：

主要完成河道水域洗脱面积 34000m²，清淤长度 1920m，河道淤泥外运 1598.05m³。

四、合同工程质量评定

（一）分部工程质量评定

本合同工程包括 1 个分部工程，10 个单元工程，施工质量评定为合格。

（二）工程质量检测情况

底泥有机质检测结果一览表

| 序号 | 采样点位 | 检测结果（单位） | | |
|----|------|-------------|---------|----|
| | | 有机质含量（g/kg） | 百分比 | 备注 |
| 1 | 一区上游 | 8.86 | 0.886 % | 合格 |
| 2 | 一区中游 | 5.52 | 0.552 % | 合格 |
| 3 | 一区下游 | 7.76 | 0.776 % | 合格 |
| 4 | 二区上游 | 5.58 | 0.558 % | 合格 |
| 5 | 二区中游 | 6.04 | 0.604 % | 合格 |
| 6 | 二区下游 | 5.49 | 0.549 % | 合格 |
| 7 | 三区上游 | 2.11 | 0.211 % | 合格 |
| 8 | 三区中游 | 2.64 | 0.264 % | 合格 |

| | | | | |
|----|------|------|---------|----|
| 9 | 三区下游 | 2.63 | 0.263 % | 合格 |
| 10 | 四区上游 | 3.04 | 0.304 % | 合格 |
| 11 | 四区中游 | 2.92 | 0.292 % | 合格 |
| 12 | 四区下游 | 3.22 | 0.322 % | 合格 |
| 13 | 五区上游 | 3.66 | 0.366 % | 合格 |
| 14 | 五区中游 | 3.35 | 0.335 % | 合格 |
| 15 | 五区下游 | 3.15 | 0.315 % | 合格 |

透明度检测结果一览表

| 序号 | 采样点位 | 检测结果(单位) | 备注 |
|----|------|-----------|----|
| | | 透明度 (cm) | |
| 1 | 一区上游 | 52 52 | 合格 |
| 2 | 一区中游 | 53 53 | 合格 |
| 3 | 一区下游 | 56 56 | 合格 |
| 4 | 二区上游 | 42 42 | 合格 |
| 5 | 二区中游 | 49 49 | 合格 |
| 6 | 二区下游 | 43 43 | 合格 |
| 7 | 三区上游 | 91 91 | 合格 |
| 8 | 三区中游 | 113 113 | 合格 |
| 9 | 三区下游 | 102 102 | 合格 |
| 10 | 四区上游 | 36 36 | 合格 |
| 11 | 四区中游 | 39 39 | 合格 |
| 12 | 四区下游 | 38 38 | 合格 |
| 13 | 五区上游 | 106 141 | 合格 |
| 14 | 五区中游 | 109 147 | 合格 |
| 15 | 五区下游 | 103 146 | 合格 |

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组听取了工程项目各参建单位对本工程建设的情况汇报，包括施工现场影像资料，抽查了质量检测资料、分部工程验收评定资料 and 单位工程验收资料，认为本合同工程项目（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

1、本合同工程（单位工程）已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容；

2、本合同工程（单位工程）底泥有机质含量和水体透明度检测结果全部符合设计文件要求；

3、本合同工程（单位工程）包含 1 个单位工程、1 个分部工程、10 个单元工程，经施工单位自评，监理单位复核，经建设单位认定，所有单元工程、分部工程质量合格，单位工程质量评定合格；

4、本合同工程（单位工程）验收资料基本齐全；

5、本合同工程（单位工程）施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电工程验收规程》（SL223-2008）、《海洋沉积物质量标

准》(GB18668-2002)的相关规定,验收工作组同意本合同工程(单位工程)通过验收,工程质量合格。

九、保留意见(应有本人签字)

无

保留意见人签字:

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同工程验收工作组成员签字表

[illegible]

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----------------|-----------------------------------|------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市南山区西丽街道办事处 | 评价期限 | 2021 年 12 月 28 日至 2022 年 9 月 29 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包二级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 周少钦 0755-82897960 | 项目负责人 及联系方式 | 张志毅 0755-82897960 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111 | | | | |
| 工程名称 | 西丽矛盾纠纷调处中心 | 承包范围 | 设计施工图内所有内容 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道 | 工程合同价 | 244.790392 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2021 年 12 月 10 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 03 月 10 日 | 合同工期 | 90 天 |
| 实际开工日期 | 2021 年 12 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 9 月 29 日 | 实际工期 | 276 天 |
| 四、履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 一、机构人员配备 | | | | 10 | |
| 二、技术经济实力 | | | | 21 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 28 | |
| 四、工期控制 | | | | 5 | |
| 五、协调配合与服务 | | | | 26 | |
| 合计 | | | | 90 | |
| 备注：该项目总体情况优良。 | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约的总体评价： | | | | | |
| <div>建设单位(公章)： 2023 年 5 月 18 日</div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

中标通知书

标段编号: 4403922021092800100101Y

标段名称: 西丽矛盾纠纷调处中心

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 244.790392万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张志毅



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 1444716042399849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽矛盾纠纷调处中心

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽矛盾纠纷调处中心

工程地点：深圳市南山区西丽街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目改造建筑面积 923 平方米，室外广场面积 479 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及隔墙等，新建砌筑墙，室内装饰装修，外立面及门窗，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目改造建筑面积 923 平方米，室外广场面积 479 平方米。建设内容包括：拆除原有装饰面层及隔墙等，新建砌筑墙，室内装饰装修，外立面及门窗，给排水、强电、弱电、消防、空调等安装工程及配套等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 10 日(具体以开工令为准);

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 9 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:



地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:



地址: 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪商务
中心 A 座 1111

邮政编码:

电话: 0755-82897960

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44250 10000 86000 00690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 西丽矛盾纠纷调处中心改造工程

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区西丽街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------|--------|----------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 西丽矛盾纠纷调处中心改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 西丽街道留仙大道2015号 | 建筑面积 | 室内：923m² 室外：479m² | 工程造价 | 244.790392 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上： / 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021 年 12 月 28 日 | 验收日期 | 2022 年 09 月 29 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 黄成治 |
| 副组长 | 徐乐虎 |
| 组员 | 贺春平、林培峰、张志毅、李焰兴、魏观敏、蔡勉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | ✓ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项 |
| 屋面 | ✓ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>✓</u> 项 |
| 智能建筑 | ✓ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | ✓ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | ✓ | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----|----|-----|
| 1 | 黄成治 | 深圳市南山区西丽街道办事处 | | | 黄成治 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 徐乐虎 | 建艺国际工程管理有限公司 | | | 徐乐虎 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 林培峰 | 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司 | | | 林培峰 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 张志毅 | 深圳市博盛达建设工程有限公司 | | | 张志毅 |
| 11 | 蔡锐 | 深圳市博盛达建设工程有限公司 | | | 蔡锐 |
| 12 | 李煊兴 | 深圳市博盛达建设工程有限公司 | | | 李煊兴 |
| 13 | 魏明敏 | 深圳市博盛达建设工程有限公司 | | | 魏明敏 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按合同及设计图的相关规范要求现已完工, 工程管理资料、工程技术资料、工程竣工资料、竣工图等均已完善。

工程材料检验报告、成品设备及半成品设备等均有合格证及出厂检验报告, 各类报告均合格; 本工程有合法的项目管理结构, 业主与各参建单位都形成了有效的合同关系, 且使用专用合同条款规范各方行为, 并严格按照合同管理, 有效防止质和量的混乱; 监理单位对工程进度、工程质量、工程安全、工程投资进行了有效控制, 并进行合同和信息的管理服务和协调, 通过认真设计、精心组织、合理安排, 在各参建单位的共同努力下, 本工程完成了所有合同及设计图的全部内容, 达到了预期目标。

通过审阅资料和现场施工质量检测, 根据相关规范, 确认该项目为“合格工程”。

| | | | |
|---|--|---|---|
| 建设单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 | 监理单位: 同意验收 (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日 | 施工单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 | 设计单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日 |
|---|--|---|---|



* GD - E1 - 914 / 6 *

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|---|---------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 地质灾害施工治理工程甲级/地基基础工程专业承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市福田区福保街道福民路新天世纪A座1111 | |
| 法定代表人 | 周少钦 | 电话 | 0755-82897960 | 项目负责人 | 周少涛 |
| | | 电话 | 0755-82897960 | | |
| 工程名称 | 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 | | 承包范围 | 施工合同内范围 | |
| 工程地点 | 龙岗区龙岗街道八仙岭公园 | | 工程合同价 | 708.3068927 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2022 年 2 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 6 月 7 日 | 实际工期 | 480 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 31 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 15 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2023 年 8 月 3 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2023 年 8 月 3 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072105090002 | 省级项目编号 | 4403072105079903 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | G3478773-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1600 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2105-440307-04-01-573125 |



项目地址：八仙岭公园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市坤盛达建设工程有
限公司

施工

公开招标

2021-12-09

708.31

4403072105090002-BD-001

4403072105079903-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-573125001001

标段名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

中标价: 708.306892万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 周少涛



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

坤盛达

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

查验码: 1558291625505020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》（2019修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区八仙岭公园, 工程范围主要为 7 处崩塌地质灾害, 主要分布在公园绿道沿线及爱南路东北侧。项目总投资 1002 万元, 其中: 建筑安装工程费 791.56 万元, 工程建设其他费 162.55 万元, 预备费 47.71 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于：（一）1号边坡总长约34米，倾向北，坡高约8米，坡度约30°~40°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木4005株，生态袋满铺坡面75.79平方米，喷播草籽583平方米。

(二) 2号边坡总长约40米, 总体倾向北, 坡高约65°~75°。支护工程为采用混凝土挡墙进行加固。绿化工程为栽植小琴丝竹240丛, 栽植灌木2297株、爬山虎348株, 铺种草皮15平方米。

(三) 3 号边坡总长约 261 米, 总体倾向西, 坡高约 6~10 米, 坡度 $45^{\circ} \sim 50^{\circ}$ 。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木 20532 株, 生态袋满铺坡面 251.86 平方米, 喷薄草籽 1937.4 平方米。

(四) 4号边坡总长约96.7米, 倾向北西, 坡高约3~10米, 坡度约45°~60°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木8144株, 生态袋满铺坡面108.59平方米, 喷薄草籽835.32平方米。

(五) 5号边坡总长约14米, 倾向南东, 坡度约 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ 。主要采用混凝土墩对景观石周边做支挡结构。

(六) 6号边坡总长约93.6米, 倾向西, 坡高约8~10米, 坡度约60°~70°。支护工程为清表后采用锚杆+格构梁加固。绿化工程为栽植灌木6771株, 生态袋满铺坡面70.4平方米, 喷薄草籽541.56平方米。

(七) 7号边坡总长约80米, 倾向南西, 坡高约60°~70°。主要对边坡坍塌区域采用喷砼护面。

工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 620m 高: 8-10m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 边坡地质灾害整治工程。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____) | | <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |

☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

保修期：绿化成活养护期 90 天（自初验合格之日起计），除绿化部分以外的所有工程保修 2 年（自工程实际竣工验收合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零捌万叁仟零陆拾捌元玖角贰分（¥708.306892 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 31 日;

订立地点: _____

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(公章): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道龙西中路 2 号

地 址 : 深圳市福田区福保街道福民路石厦北二街新天世纪商务中心 A 座 1111

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话 : 0755-84877320

电话: 0755-82897960

传 真 : _____

传 真 : 0755-82897960

开 户 银 行 : _____

开 户 银 行 : 建设银行景苑支行

账 号 : _____

账 号 : 44250100008600000690

邮 政 编 码 : 518116

邮 政 编 码 : 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

验收日期：2023年6月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 | 工程地点 | 八仙岭公园内 |
| 工程规模 | 工程位于八仙岭公园内，根据边坡的位置分布和形态结构特征，分为6个边坡，分别编号为BP1~BP6。边坡坡脚线总长约600m，坡高约4~11m，坡度约45°~60°。 | 工程造价(万元) | 708.306892万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土格构梁、锚杆、给排水、绿化。 | 工程用途 | 市政公用 |
| 开工批复序号: | 2105-440307-04-01-573125 | 开工日期 | 2022年2月12日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2105-440307-04-01-57312501 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 资 质 证 号 | B144043047 |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 施工单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | 44B2019240003 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | E144000667 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|----------------------|
| 组 长 | 林玉礼 |
| 副 组 长 | 王清颜、汤一飞 |
| 组 员 | 邝永权、吕晓楠、、周少涛、李小龙、游俊鸿 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|-----------------------------|
| 边坡支护工程 | 林玉礼 | 王清颜、邝永权、王小湖、汤一飞、周少涛、李小龙、王同开 |
| 给排水工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已按设计图纸和合同要求完成，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 2023 年 6 月 7 日

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：   |   项目总监：  |   项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------------|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市葵涌葵丰股份合作公司 | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑装饰装修工程施工专业承包壹级 | | |
| 法定代表人 及联系方式 | 周少钦 0755-82897960 | 项目负责人 及联系方式 | 张志毅0755-82897960 | | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福民路新天世纪商务中心 A 座 1111 | | | | |
| 工程名称 | 金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程 | 承包范围 | 设计施工图内所有内容 | | |
| 工程地点 | 葵涌办事处金葵丰花园 1 栋 | 工程合同价 | 1104389.25 元 | | |
| 合同开工日期 | 2021 年 11 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 12 月 31 日 | 合同工期 | 60 天 |
| 实际开工日期 | 2021 年 11 月 26 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 1 月 25 日 | 实际工期 | 61 天 |
| 四、履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一、机构人员配备 | | | | | 20 |
| 二、技术经济实力 | | | | | 20 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | | 15 |
| 四、工期控制 | | | | | 20 |
| 五、协调配合与服务 | | | | | 20 |
| 合计 | | | | | 95 |
| 备注：该项目总体情况优秀。 | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约的总体评价： | | | | | |
| <div>建设单位（公章）</div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

评价时间：2023年1月20日

金葵丰花园1栋11套住宅装修工程小型建设工程抽签发包结果公示

[\[打印此页\]](#)

项目编号：DPXJ2021037812

工程名称：金葵丰花园1栋11套住宅装修工程

公示时间：2021年10月09日 至 2021年10月12日

建设单位：深圳市葵涌葵丰股份合作公司

招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司

承包单位：深圳市坤盛达建设工程有限公司【建筑装修装饰工程施工专业承包组（建筑装修装饰工程施工专业承包一级）】

抽签组别：建筑装修装饰工程施工专业承包组（建筑装修装饰工程施工专业承包一级），建筑装修装饰工程施工专业承包组（建筑装修装饰工程施工专业承包二级）

发包方式：抽签发包

发包类型：常规工程 施工类

发包估价：1104389.25 元

主要内容：项目位于大鹏新区葵涌辖区，主要内容：本工程对金葵丰花园1栋11套住宅进行装修改造。

深圳市葵涌葵丰股份合作公司

2021年10月09日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程

工程地点: 葵涌办事处金葵丰花园 1 栋

发 包 人: 深圳市葵涌葵丰股份合作公司

承 包 人: 深圳市坤盛达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市葵涌葵丰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市坤盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程

工程地点: 葵涌办事处金葵丰花园 1 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为金葵丰花园 1 栋 11 套住宅装修工程,工程主要内容为户型内装修工程,包含装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本 100%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要内容为户型内装修工程,包含装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| ■工程主要内容为户型内装修工程, 包含装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等。 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾万肆仟叁佰捌拾玖元贰角伍分（¥1104389.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟伍佰贰拾陆元肆角（¥16526.4 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月28日

订立地点:深圳市葵涌葵丰股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市葵涌葵丰股份合
作公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈巧灵

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市坤盛达建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周少钦

组织机构代码：914403005747859433

地址：深圳市福田区福保街道福民路新
天世纪商务中心A座1111

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600000690

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|



工程名称: 金葵丰花园1栋11套住宅装修工程

验收日期: 2022年1月25日

建设单位(盖章): 深圳市葵涌葵丰股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 金葵丰花园1栋11套住宅装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 葵涌办事处金葵丰花园 1 栋 | 建筑面积 | 1062.2m2 | 工程造价 | 1104389.25元 |
| 结构类型 | 装饰装修 | 层 数 | 地上: 层 | | |
| | | | 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年11月26日 | 验收日期 | 2022年1月21日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市葵涌葵丰股份合作公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 湘潭市规划建筑设计院有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 邱骏通 |
| 副组长 | 张有云 |
| 组员 | 张永毅、罗敬 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 1

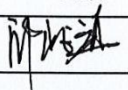
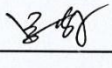
| 分部（系统、 成套设备）工 程名称 | 验收意 见/备 注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-----------------|--|---|--|
| 地基与基础 | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1









| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|----|----|---|
| 1 | | 深圳市葵涌葵丰股份合作公司 | | |  |
| 2 | | 深圳市葵涌葵丰股份合作公司 | | | |
| 3 | | 湘潭市规划建筑设计院 | | |  |
| 4 | | 有限责任公司, | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 张有志 | 深圳市长建建设有限公司 | 总监 | | 张有志 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | | 张东毅 |
| 9 | | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2022年1月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月25日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



GD-E1-914

市龙建建设监理有限公司
 编号42000184
 有效期2022.07.14