

标段编号：2505-440305-04-01-872822001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大南山观景点改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2026年01月12日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳园林股份有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳园林股份有限公司（简称深圳园林）于 1985 在深圳罗湖成立，是一家以景观规划设计为引擎、以园林工程管理为抓手、以创新技术为保障的城市景观及园林建设产业生态链服务运营商，在大湾区绿色生态领域享有盛誉，并成为该领域的领军企业之一。公司业务涵盖城市规划、市政生态、公共空间、商业综合体、地产景观、生态修复、文旅小镇等领域。</p> <p>深圳园林依托自身拥有的国家级高新技术企业、省级实验室以及设计师人才优势，在智慧园林城市建设中走在行业前列，积极推动智慧园林模式与技术的创新发展，致力于打造以生态修复、绿色设计和智慧建造为核心的绿色产业生态链数字化科技服务运营商。</p> <p>公司下设全资子公司深圳园林规划设计院及深圳园林工程公司，拥有一流的设计理念、完善的管理体系和园林工程施工组织体系，以及专业的技术人员和丰富的项目经验，具备成熟运作EPC 工程总承包的能力。致力于为客户提供完善的解决方案，并提供高品质的设计策略、专业采购、绿化施工服务。</p> <p>经过多年发展，公司拥有风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制乙级等 17 项专项资质。同时，也是国家级高新技术企业、深圳知名品牌、连续三年深圳市五百强企业、并获得广东省二十强优秀园林企业、深圳市十强优秀园林企业、园林绿化设计及施工管理优秀园林企业以及广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 企业等荣誉。</p> <p>公司项目遍及全国 33 个省区，累计完成数亿平米绿化空间。形成以深圳为核心、粤港澳大湾区为依托，辐射全国的跨区域经营格局，打造了一系列广受欢迎的网红打卡点和城市标杆作品。深圳园林凭借卓越的质量和服务得到了业内同行和客户的高度认可，项目多次荣获国家级、省级和市级奖项。</p>			
联系方式	法定代表人：叶向阳	身份证号码：420202197204021633	电话：0755-25592508	
	项目经理：曹敏	身份证号码：430482198902096519	电话：13610073476	
	投标员：何超	身份证号码：360734199503203526	电话：18218805214	
	电子邮箱：978020216@qq.com		邮编：518000	

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 - 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名 称	深圳园林股份有限公司
类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法 定 代 表 人	叶向阳
成 立 日 期	1985年02月06日

重
要
提
示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 06 月 12 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



统一社会信用代码：914403001921787770



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000643

企业名称：深圳园林股份有限公司

法定代表人：叶向阳

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/6		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年10月30日		

业务范围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
<div>发证机关: (章) 2024 年 07 月 24 日 No.AF 0520168</div>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关 (章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 林有彪。 *****
<div>变更核准机关 (章) 2025 年 09 月 10 日</div>
变更核准机关 (章) 年 月 日
变更核准机关 (章) 年 月 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2030年04月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳园林股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
1	深圳市振业 (集团)股份 有限公司	翠湖文体公 园项目施工 总承包	11716.183	包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。	2024 年 3 月 29 日	优秀	P8—P19
2	深圳市地铁集 团有限公司	深铁瑞城盖 上园林景观 工程	9013.8062	项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等。包括表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施等工程	2023 年 11 月 30 日	优秀	P20—P37
3	深圳市中信信 隆投资发展有 限公司	中信城开大 厦项目园林 景观工程	1840.8863	项目范围包含园建工程、绿化工程、水电工程，景墙，广场旱喷所需的结构工程，人行基础，车行基础，消防及消防登高面基础，配合规划验收的覆绿工程，以及完成本工程所需的各项施工措施等内容。	2024 年 4 月 25 日	优秀	P38—P56

注：后附业绩证明材料。

(1) 翠湖文体公园项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859005001

标段名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 11716.183221万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 明于印天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 2453389850147633

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 10 月 15 日；
计划竣工日期： 2023 年 9 月 15 日；
合同工期总日历天数 336 天。
招标工期总日历天数 天。
定额工期总日历天数 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分
(¥117161832.21元)；

其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写） 叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） 伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)。
(5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日；
订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份 有限公司 承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 伟赵印宏

法定代表人或其委托代理人：(签字) 陽葉印向

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：914403001921787770

地址： 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码： 邮政编码：518021

法定代表人： 法定代表人：叶向阳

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-25522963

传真： 传真：0755-25522963

电子信箱： 电子信箱：309551895@qq.com

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：翠湖文体公园项目

建设单位（公章）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年3月29日

发出日期：2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>无</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月</div>		
参加验收单位意见	<div>建设单位: 深圳市罗湖区城市建设和管理署 (公章)</div> <div>监理单位: 唐子军 (中华人民共和国注册监理工程师 注册号44019237 有效期至2025.01.09) (公章)</div> <div>施工单位: 陈延东 (中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442006200801896(01) 市政 2026.09.17) (公章)</div>		
	<div>项目负责人: (公章) 2024年3月29日</div> <div>总监理工程师: (执业资格证章) 2024年3月29日</div> <div>项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月29日</div>		
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024年3月29日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024年3月29日</div>

深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2024 年 4 月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人及联系方式	陈征东 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	翠湖文体公园项目施工总承包		承包范围	本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	11716.183221 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 31 日	合同工期	534 天
实际开工日期	2022 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 29 日	实际工期	532 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				18	
二、技术经济实力				20	
三、工程实施过程管理				18	
四、工期控制				18	
五、协调配合与服务				18	
合计				92	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			代建单位对该承包商履约表现的总体评价：		
<div>2024.4.1</div> <div>建设单位公章</div>			<div>2024.4.1</div> <div>代建单位公章</div>		
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

(2) 深铁瑞城盖上园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上园林景观工程

贵公司于 2022 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（小写：RMB90,138,062.91 元）。确定贵公司为深铁瑞城盖上园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 5 月 18 日

正本

深铁瑞城盖上园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

深铁瑞城盖上园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

目录

- 第一册 协议书及合同条款
- 第二册 投标文件
 - 第一部分 技术标部分
 - 第二部分 商务标部分（合同价清单）
- 第三册 深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度（节选）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上园林景观工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。

深铁瑞城项目盖上园林景观工程位于项目一、二期车辆段盖上，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。深铁瑞城盖上范围内的园林景观包括公园景观面积约 24274 平方米，幼儿园景观面积约 7025 平方米，上盖商品房室外景观面积约 71993 平方米，上盖人才房和保障房室外景观面积约 13327 平方米，上盖商业（含架空层、天街及公配室外）景观面积约 17267 平方米，通往上盖的汽车坡道景观面积约 6563 平方米（红线内 2480 平方米，红线外 4083 平方米）；架空层面积约 2838.3 平方米。

邓明 彭永

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

（1）项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括：表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、零星康体设施采购及安装、红线外管线迁改、坡道桥绿化、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。

（2）室外泳池及配套用房装饰施工，泳池设备的接电拉管、收边收口、调试等，及室外泳池在主体毛坯验收阶段的配合施工（如临时覆盖等）。

（3）临时展示区的改造工程：对临时展示区按最后交付施工图的拆改（土建、水电、临时围挡等）及苗木迁移提升改造等（苗木迁移需保证存活），具体内容详原展示区施工图和本次招标图纸及清单。

（4）配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）。

（5）相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

彭豆永 邓家明

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（¥90,138,062.91 元）；

其中：不含税价 73,851,433.86 元，增值税金额 6,646,629.05 元，暂列金 9,640,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万玖仟叁佰零伍元捌角（¥1,609,305.80 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

邵明 王承

人民币（大写）玖佰陆拾肆万元整（¥9640000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004800002900

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

彭豆永 邓家明

书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，副本十二份，发包人执九份，承包人执三份，均具有同等法律效力。

邓明 彭豆永

发包人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号 地铁大厦 一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋材鹏 18664953831 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 

承包人(盖章):  深圳园林股份有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路 博隆大厦 2009 号

电话: 0755-25528185 传 真: /

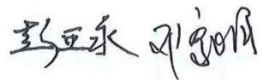
开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支行 开户全名: 深圳园林股份有限公司

账 号: 337060100100262677 邮政编码:

承包商经办人: 刘先锋 承包商经办人电话: 13825215228

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 22 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程

验收日期：2023年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上（1～24栋）园林景观工程				
工程地点	深圳市光明凤凰街道、光侨路以北、科裕路以西	建筑面积	143287.3m²	工程造价	9013.81万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-4403909-70-03-01402605	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2022年10年1日	验收日期	2023 年 11 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210011-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 （室外工程）	深圳园林股份有限公司				
承建单位 （设备安装）					
承建单位 （装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、易永强、刘先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、陈征东
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、彭曼丽
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、丘昌琰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹珩	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹珩
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高级	罗文
23	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	刘先锋
24	陈征东	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高级	陈征东
25	彭曼丽	深圳园林股份有限公司	质检员	中级	彭曼丽
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

深圳市建设工程承包商已完工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2022 年 10 月 01 日至 2023 年 11 月 30 日	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 城市园林绿化企业壹级资质	
法定代表人 及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人 及联系方式	刘先锋 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	深铁瑞城盖土园林景观工程		承包范围	项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业(含架空层、天街及公配室外)的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。(2) 室外泳池及配套用房装饰施工。	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道片区		工程合同价	9013.806291 万元(暂定价)	
合同开工日期	2022 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 09 月 30 日	合同工期	559 天
实际开工日期	2022 年 10 月 01 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 30 日	实际工期	426 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分	得 分	
一、机构人员配备			20	19	
二、技术经济实力			20	19	
三、工程实施过程管理			20	18	
四、工期控制			20	20	
五、协调配合与服务			20	19	
合计			100	95	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			 (建设单位公章) 2023.12.3		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(3) 中信城开大厦项目园林景观工程



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市中信信隆投资发展有限公司 2024年02月23日 的变更信息

信息打印

变更前名称	丰隆集团有限公司
变更后名称	深圳市中信信隆投资发展有限公司
变更前地址	深圳市福田区南园街道南园社区南园路66号佳兆业中心5层501
变更后地址	深圳市福田区南园街道南园社区深南中路2001号信云大厦38层3801
变更前一般经营项目	非居住房地产租赁；停车场服务；日用百货销售；服装服饰零售；珠宝首饰零售；化妆品零售；会议及展览服务；广告发布；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更后一般经营项目	以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；停车场服务；日用百货销售；服装服饰零售；珠宝首饰零售；化妆品零售；会议及展览服务；广告发布；组织文化艺术交流活动；物业管理；房地产经纪；房地产咨询；平面设计；市场营销策划；广告制作；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0
变更后许可信息	建筑业企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 建筑业企业资质证书 0, 建筑施工企业安全生产许可证 0, 建筑业企业资质证书 0, 建筑业企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 建筑业企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0, 房地产开发企业资质证书 0
变更前许可经营	房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更后许可经营	房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-02-078736004001

标段名称：中信城开大厦项目园林景观工程

建设单位：丰隆集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：1840.886361万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07



查验码：6092383128671250 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SZ-FL-GCHT-2023-004

中信城开大厦项目园林景观工程合同

甲 方: 丰隆集团有限公司

乙 方: 深圳园林股份有限公司

签订日期: 2023年5月6日

签订地点: 广东省深圳市

中信城开大厦项目园林景观工程合同

发包方： 丰隆集团有限公司 （以下简称甲方）

承包方： 深圳园林股份有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项经协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

1、工程名称：中信城开大厦项目园林景观工程。

2、工程地点：深圳市福田区。

第二条 承包范围和承包方式

1、深圳中信城开大厦项目园林景观工程，范围包含园建工程、绿化工程、水电工程，景墙，广场旱喷所需的结构工程，人行基础，车行基础，消防及消防登高面基础，配合规划验收的覆绿工程，以及完成本工程所需的各项施工措施等内容；本次招标范围含空中和屋顶花园包括首层，6楼、11楼、21楼、31楼、39楼、43楼，47楼空中花园和屋顶花园等。具体详见附件一《中信城开大厦项目园林景观工程量清单》。

2、承包内容：

（1）绿化工程：含种植土土方回填、修坡造景、苗木种植及维护等；

(2) 园建工程：园林图纸范围内全部室外园林建筑的面层施工，包括景墙、花池、室外台阶、小品、铺装面层(地面石材、仿石砖、铁艺及不锈钢铺装、卵石及不锈钢(或角钢)收边、塑胶地垫等)施工；围墙、旱喷、风井、家具小品等的供货安装等；包括主入口门楼顶棚以及饰面，因堆坡造型导致的所有升降井施工；

(3) 安装工程：所有灯具，园区照明配电系统施工从园林配电总箱开始施工至末端设备。包括管线预埋(含过路管预埋)安装，灯具、开关插座、配电箱、控制箱等的安装、调试、维护等电缆。过路套管，所有配电箱、电压器等相关设备，给排水管、缝隙排水沟、水泵、阀门井、雨水口、手孔井及各种阀门等；

(4) 室外给排水工程：园林图纸范围内全部室外给排水系统施工。给水系统上端接入图纸标注的取水点(含碰头、阀门、水表)，下端到绿化取水口(含取水口)；

(5) 道路工程：所有消防车道、小区园路的铺装面层、人行道及广场基层及铺装、路沿石制作安装等以及其他相关工程；

(6) 建筑小品：所有面层及面层做法(包含石材、仿石砖、置石整石、水景及水池防水砂浆)以及所有小品供货安装等。

3、承包方式

(1) 综合单价包干承包方式：综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等(即：包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理)，并考虑风险因素，是承包人在投

标报价已结合本企业的技术水平、管理水平和工程实际的自主报价。
除合同约定可调整外，承包人的综合单价包含合同约定全部费用内容，
在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更；

(2) 乙方按照包人工、包材料、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收合格、包税费的方式承包本工程。该综合单价不得因招标工程量与实际完工工程量的差异而提出变化，且承包人不得因此而提出其他费用的索赔；

(3) 未经甲方同意，乙方不能分包或转包本工程的一部分或全部。

第三条 合同价款

1、合同价款是指乙方按照合同约定完成全部工程内容并达到合同约定的质量标准、承担质量保修责任，甲方应支付的所有款项。除本合同另有约定外，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

2、本工程按照合同约定的承包范围和承包内容，暂定合同总价为人民币¥18,408,863.61 元（大写：壹仟捌佰肆拾万捌仟捌佰陆拾叁元陆角壹分），其中不含税金额为¥ 16,888,865.70 元，税金为¥1,519,997.91 元，税率为 9%。

3、在施工过程中，乙方应根据施工情况及时对工程造价进行预算和统计，并及时向甲方反馈。如果发现预算造价即将超出上述约定的合同暂定造价，乙方必须向甲方提交书面报告进行预警，以便甲方及时调整设计方案；如果乙方没有尽到预警责任而导致结算造价超出

合同暂定造价时，则超出部分结算时不予确认，由乙方自行承担。

4、本工程结算方式如下：

(1) 结算方式：本工程按合同约定综合单价、实际完成的经甲方确定的工程量结算。本合同签订后设计方案发生变化时和甲方工程、成本人员共同签署的设计变更、现场签证单，结算单价及取费按《中信城开大厦项目园林景观工程》附件预算书中的综合项目及单价计取，工程量按签证确认的工程量结算；

(2) 设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认，装饰材料按《中信城开大厦项目园林景观工程》附件二品牌和样板选用知名品牌和环保材料，选用前必须经甲方确认；

(3) 施工中变更材料的，经甲乙双方签证确认后后方可用于施工，否则不予结算；

(4) 本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种：经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据；

(5) 本合同没有约定的其它结算事项按深圳市市有关文件执行；

(6) 甲方有权委托专业造价咨询公司对工程的设计变更和工程结算造价进行审核。合同工程结算期为 70 个工作日，自工程实际竣工且乙方提交完整的结算资料及结算书之日起计；

(7) 乙方需按甲方的结算管理办法在工程竣工验收后 30 天内提交齐全完整的符合结算要求的结算资料，甲方收到以上结算资料后

70个工作日内完成结算（若因特殊情况，双方可协商一致延长结算时间），乙方应积极配合甲方的结算审核。若因乙方原因未能按时提交结算资料或其他结算配合经甲方书面催告一次后仍未能提供符合要求的结算资料或积极配合结算，或因乙方原因双方未能在本合同约定时间内或双方同意延长的时间内完成结算审核的，甲方可根据已有的资料自行结算，甲方自行结算的结算款为合同最终的结算总价，不再因任何原因进行调整；

（8）若甲方指定综合单价为税前综合单价，结算时直接列入税前独立费，不参与取费，也不参与下浮；

（9）甲方有权因工程实际需要，增加或取消部份工程或部份项目，乙方应按本条款执行，并按实结算工程款项，甲方不会因增减承包人合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

第四条 工期

1、工期是指双方在本合同中约定的，按总日历天数（包括法定节假日和休息日）计算的从开工日期至竣工日期的天数；

2、本工程工期：45日历天，具体开工时间以项目部开工令为准，批量施工前需无条件配合甲方施工工艺样板及交付样板。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认，各工作面的独立施工时间不能超过45天；

3、如遇下列情况者，乙方应提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

（1）甲方未能按约定提供开工条件，致使乙方不能按期开工的；

(2) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行的；

(3) 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行的；

(4) 甲方进行设计变更或因其他原因致使工程量增加超过合同约定工程量的 30%的；

(5) 遭遇不可抗力。以上工期签证项目，乙方应在事件发生之日起 5 天内向甲方提出书面签证要求，乙方逾期不提出的，视为放弃工期顺延要求，甲方可不予办理，即不予顺延工期。甲方应在收到乙方签证要求之日起 10 天内予以确认或提出意见，逾期不予确认也不提出意见的，视为同意。

4、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

第五条 工程质量标准和验收

1、质量标准：本工程必须达到国家有关园区园林绿化及配套工程施工及验收规范、规程中规定的合格标准，并符合经甲方确认的施工图纸和本合同要求；

2、隐蔽工程验收

(1) 隐蔽工程由乙方自检后，填写隐蔽工程验收单，在隐蔽前 24 小时通知甲方代表检查验收，甲方代表或驻地工程师代表应在收到通知 24 小时内到现场检查验收，认可签证后，乙方可进行下一步工序施工；

解除或终止合同，否则，应向对方支付合同总价 10%的违约金。

4、乙方违反本合同约定，将本合同工程全部或部分转包或分包给他人的，应向甲方支付本合同总价款 10%的违约金，且甲方有权单方解除合同。

5、除上述约定外，因一方不按合同约定履行合同的，均属违约，守约方有权要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效和及时的措施消除违约后果并有权要求违约方赔偿守约方因违约方之违约行为而遭受的损失。

第十条 争议解决方式

发生争议各方应协商解决，协商解决不成时可向人民法院起诉。
各方有权向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十一条 其他

1、本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方代表签字或双方盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，均按《中华人民共和国民法典》的有关规定协商处理或由双方协商解决。经双方协商一致，可签订补充协议。

4、经甲乙双方盖章确认的施工图、有关书面变更协议或文件及有关造价、工期计划文件为本合同不可分割的部分，与本合同一并保存并具有同等效力。

5、合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同的文件及优先

解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及其附件；
- (2) 经甲方确认的工程报价单或预算书；
- (3) 图纸；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 工程量清单。

6、本合同附件经双方签字或盖章确认后与本合同具有同等法律效力。附件包括：

- (1) 附件一：《中信城开大厦项目园林景观工程工程量清单》
- (2) 附件二：《中信城开大厦项目园林景观工程品牌表》

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章) 丰隆集团有限公司

法定代表人

或授权代表：(签字)



乙方：(盖章) 深圳园林股份有限公司

法定代表人

或授权代表：(签字)



签署日期：二〇二三年 5 月 6 日

合同订立地点：广东省深圳市

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 中信城开大厦项目园林景观工程

验收日期： 2024 年 4 月 25 日

建设单位(盖章)： 深圳市中信信隆投资发展有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中信城开大厦项目园林景观工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	14411.1m²	工程造价 (万元)	1840.886361万元
结构类型	/	工程用途	商业
施工 许可证号	/	开工日期	2023年 5 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市中信信隆投资发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		A244058354
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织 物业、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	江 骁
副 组 长	吴东、孟令旗、马南桥
组 员	吴剑、谢志银、梁俊威、徐双沅

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	江 骁	吴 剑
绿 化 工 程	马南桥	梁俊威
给 排 水 工 程	孟令旗	徐双沅
供电及照明工程	吴 东	谢志银

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园 建 工 程	合格	合格	合格	合格
绿 化 工 程	合格	合格	合格	合格
给 排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]






深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

同意验收,对验收问题施工方需在5月10日前整改完成,具体内容详见附件。

验收日期: 2024 年 4 月 25 日

<div>建设单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div>	<div>监理单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目总监:</div>	<div>施工单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div>	<div>勘察单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div>	<div>设计单位 (公章)</div> <div></div> <div>项目负责人:</div>
---	--	---	---	---

深圳市建设工程承包商已完工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市中信信隆投资发展有限公司		评价期限	2023 年 5 月至 2024 年 4 月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	叶向阳、0755-25592508		项目负责人 及联系方式	吴剑：18617138704	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	中信城开大厦项目园林景观工程		承包范围	项目范围包含园建工程、绿化工程、水电工程，景墙，广场旱喷所需的结构工程，人行基础，车行基础，消防及消防登高面基础，配合规划验收的覆绿工程，以及完成本工程所需的各项施工措施等内容；本次招标范围含空中和屋顶花园包括首层，6 楼、11 楼、21 楼、31 楼、39 楼、43 楼，47 楼空中花园和屋顶花园等。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	1840.886361 万元	
实际开工日期	2023 年 5 月 11 日	实际竣工日期	2024 年 4 月 25 日	实际工期	351 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分	得 分	
一、机构人员配备			20	19	
二、技术经济实力			20	19	
三、工程实施过程管理			20	20	
四、工期控制			20	19	
五、协调配合与服务			20	19	
合计			100	96	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<div>(建设单位公章)</div> <div>2024.4.25</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

3、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳园林股份有限公司

姓名	曹敏	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	专科、建筑工程技术（工业与民用建筑方向）		职称及专业	/		
参加工作年限	14 年		从事项目经理工作年限	4 年		
主要工作经历	2016 年 6 月至今，在深圳园林股份有限公司任职。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市振业（集团）股份有限公司	翠湖文体公园项目施工总承包	11716.183	包括但不限于：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。	2024 年 3 月 29 日	优秀	P61—P73

注：后附相关证明材料。

成人高等教育

毕业证书

学生 **曹敏** 性别 **男**，一九八九年 二 月 九 日生，于 二00八 年
一 月至 二0一 年 一 月在本校 **建筑工程技术（工业与民用建筑方向）**
专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455201106100686**

二0一 年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期：2025年09月
19日-2026年03月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹敏

性 别：男



出生日期：1989-02-09

注册编号：粤2442021202203945

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-10）



个人签名：曹敏

签名日期：2025.9.19



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0017272

姓 名：曹敏
性 别：男
出 生 年 月：1989年02月09日
企 业 名 称：深圳园林股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年08月02日
有 效 期：2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月02日



业绩证明文件

(1) 翠湖文体公园项目施工总承包

证 明

兹证明：深圳园林股份有限公司员工曹敏（身份证号：430482198902096519），
在我司代建的 翠湖文体公园项目施工总承包 项目中担任 生产经理 职务。
主要负责项目生产组织、施工协调、安全管理等工作。
特此证明！

单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）



中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-474859005001

标段名称：翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：11716.183221万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-12

查验码：2453389850147633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 25 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市振业（集团）股份 有限公司 承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 伟赵印宏 (签字) 法定代表人或其委托代理人： 阳业印向 (签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403001921787770


地址：	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号
邮政编码：	邮政编码：518021
法定代表人：	法定代表人：叶向阳
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25522963
传真：	传真：0755-25522963
电子信箱：	电子信箱：309551895@qq.com
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：


市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：  翠湖文体公园项目

建设单位（公章）：  深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/
深圳市振业集团股份有限公司（代建）

竣工验收日期： 2024年3月29日

发出日期： 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>无</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月</div>		
参加验收单位意见	<div>建设单位</div> <div>监理单位</div> <div>施工单位</div>		
	<div>(公章)</div> <div>(公章)</div> <div>(公章)</div>		
	<div>项目负责人: 陈延东</div> <div>总监理工程师: 唐子军</div> <div>项目负责人: 陈延东</div>		
	<div>2024年3月29日</div> <div>2024年3月29日</div> <div>2024年3月29日</div>		
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>(公章)</div> <div>(公章)</div>		
	<div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div>		
	<div>年 月 日</div> <div>2024年3月29日</div> <div>2024年3月29日</div>		

深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限	2024 年 4 月	
承包商名称	深圳园林股份有限公司		承包商资质	风景园林工程设计专项甲级 市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	叶向阳 0755-25592508		项目负责人及联系方式	陈征东 0755-25592508	
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号				
工程名称	翠湖文体公园项目施工总承包		承包范围	本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	11716.183221 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 31 日	合同工期	534 天
实际开工日期	2022 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 29 日	实际工期	532 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				18	
二、技术经济实力				20	
三、工程实施过程管理				18	
四、工期控制				18	
五、协调配合与服务				18	
合计				92	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			代建单位对该承包商履约表现的总体评价：		
<div>2024.4.1</div> <div>建设单位公章</div>			<div>2024.4.1</div> <div>代建单位公章</div>		
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳园林股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曹敏	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202203945	市政公用工程
2	技术负责人	林有彪	风景园林高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001001818 号	风景园林
3	质量负责人	陈锦燕	园林景观设计工程师	职称证 质量员证	中级	1903003020536、 2501030100508427	园林景观设计
4	安全负责人	杨关尤	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2021）0149212	/
5	市政工程师	吴剑	工程师	职称证	中级	B08203080100005586	市政公用工程
6	造价工程师	吴明光	/	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11234400020215	土木建筑工程
7	测量工程师	程彬	园林工程师	职称证	中级	2203003067441	园林
8	绿化工程师	潘宣合	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003022693	园林景观设计
9	安装工程师	张学财	给排水工程师	广东省职称证	中级	2003003041905	给排水
10	安全员	张三银	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2023）0026410	/
11	劳资专管员	李惠	/	上岗证	/	2501140000505951	/
12	施工员	梁俊威	/	上岗证	/	0442310400012000045	市政工程
13	资料员	胡子逸	/	上岗证	/	2501050000505456	/
14	质量员	何超	/	上岗证	/	0441810994418007217	市政工程
15	材料员	张玉娇	/	上岗证	/	2501040000505781	/

注：后附相关证明材料。

曹敏——项目经理

成人高等教育

毕业证书


学生 **曹敏** 性别 **男**，一九八九年 二 月 九 日生，于 二00八 年 一 月至 二0一 一 年 一 月在本校 **建筑工程技术（工业与民用建筑方向）** 专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201106100686

二0一 一 年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期：2025年09月
19日-2026年03月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹敏


性 别：男

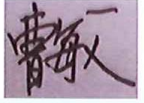

出生日期：1989-02-09

注册编号：粤2442021202203945

聘用企业：深圳园林股份有限公司


注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-10）





个人签名：曹敏

签名日期：2025.9.19



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年02月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0017272

姓 名：曹敏
性 别：男
出 生 年 月：1989年02月09日
企 业 名 称：深圳园林股份有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2023年08月02日
有 效 期：2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 644357789

身份证号码: 430482198902096519

页码: 1

单位编号: 131014

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b0a2cd0d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

鄂州市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

林有彪——技术负责人

成人高等教育

毕业证书



学生 **林有彪** 性别男，一九八一年 十 月 十六 日生，于 二00九 年 二 月至 二0一二年 一 月在本校 **建筑学** 专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201205011113

二0一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

照片



林有彪 于二0一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤高取证字第 1703001001818 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单证： 二0一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 600653904

页码: 1

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	03	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	04	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	05	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	06	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	07	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	08	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	09	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	10	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	11	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	12	131014	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0 8640.0			5400.0 2160.0			540.0			864.0			216.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b068b1ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 131014 | 深圳园林股份有限公司 |



陈锦燕 质量负责人



广东省职称证书

姓 名：陈锦燕

身份证号：445281198002143729



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 600653901

页码: 1

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	07	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	08	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	09	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	10	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	11	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	12	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计			13770.0	6480.0			4050.0	1620.0			405.0					648.0	162.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b0969b63) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月26日
证明专用章

杨关尤——安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0149212

姓 名: 杨关尤
性 别: 男
出 生 年 月: 1991年05月08日
企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年12月13日
有 效 期: 2024年12月13日 至 2027年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 648771491

页码: 1

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	04	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	05	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04					91.8	

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b0a92521) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

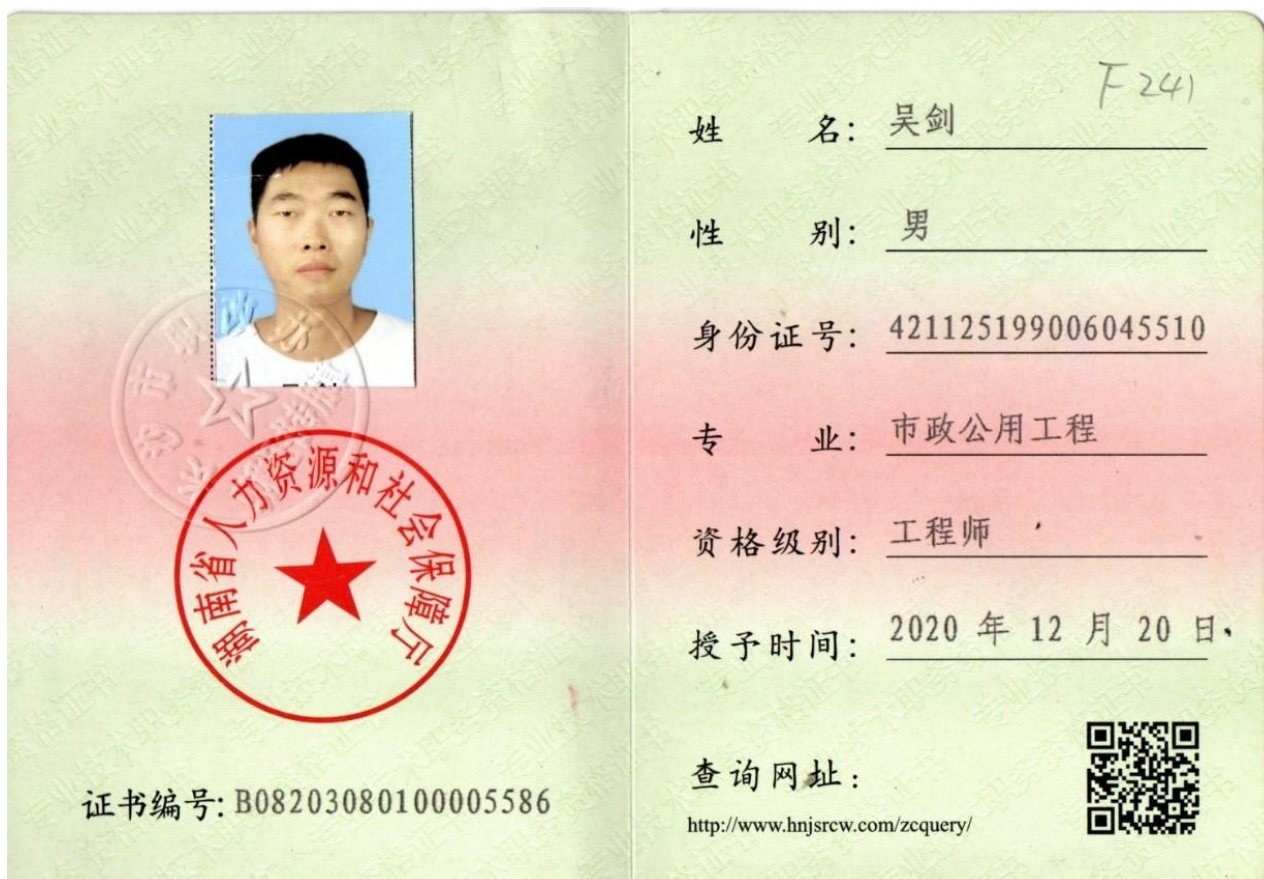
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳园林股份有限公司

单位名称
深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年12月26日
证明专用章

吴剑——市政工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑

社保电脑号：629349316

身份证号码：421125199006045510

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	03	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	04	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	05	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	06	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	07	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	08	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	09	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	10	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	11	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	131014	8100.0	1296.0	648.0	2	8100	121.5	40.5	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			15552.0		7776.0	1458.0		486.0	486.0		874.8		777.6		194.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0a6b45v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



吴明光——造价工程师



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴明光
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020215
有 效 期: 2022年12月27日-2026年12月26日
聘 用 单 位: 深圳园林股份有限公司



个人签名:

吴明光

签名日期:

2025.12.2



发证日期: 2022年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明光
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：641458847
单位编号：131014

身份证号码：440582199005070433
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	02	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	03	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	04	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	05	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	06	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	07	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	08	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	09	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	10	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	8.09
2025	11	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	8.09
2025	12	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
合计			17366.4		8683.2	1628.16		542.76		542.76		976.92		868.32		217.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0719a4c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



程彬——测量工程师

普通高等学校

毕业证书

学生 程彬 性别 男，一九九二年九月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛农业大学

校（院）长：云宋希印

证书编号：104351201505005065

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：程彬
身份证号：43072619920914253X



职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067441
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程彬 社保电脑号：645791955 身份证号码：43072619920914253X 页码：1
参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	02	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	03	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	04	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	05	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	06	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	07	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	08	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	09	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	10	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	11	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	12	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
合计			10098.0	4752.0				4039.8	1615.92			404.04			534.6	473.2	118.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b094b0a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



潘宜合——绿化工程师



广东省职称证书

姓名：潘宣合

身份证号：440301198803241715



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘宜合 社保电脑号：500524719 身份证号码：440301198803241715 页码：1
参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	02	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	03	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	04	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	05	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	06	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	07	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	08	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	09	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	10	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	11	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
2025	12	131014	7695.0	1308.15	615.6	1	7695	384.75	153.9	1	7695	38.48	7695	69.26	7695	61.56
合计			15697.8	7387.2			4617.0	1846.8			461.76		831.42	738.72		184.68

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0753bb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



张学财——安装工程师



广东省职称证书

姓 名：张学财

身份证号：441302198604173016



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 641747963

身份证号码: 441302198604173016

页码: 1

单位编号: 131014

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b06ed0d4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023-12-26日

张三银——安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0026410

姓 名: 张三银
性 别: 男
出 生 年 月: 1986年10月29日
企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年08月04日
有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年08月04日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张三银
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：617736426
单位编号：131014

身份证号码：421125198610297330
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	04	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	05	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3825	34.43	3825	30.6	7.65
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		413.16	567.2		91.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0a84d7k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



李惠——劳资专管员

成人高等教育

毕业证书



学生

李惠

性别

女

一九八六年

十月二十八日生

于

二〇〇九年

一月至

二〇一一年

六月

在本校

计算机科学与技术

专业

函授

学习

修完

本

科教学计划规定的全部课程

成绩


合格

准予毕业

校名

绥化学院

校(院)长



批准文号

国家教委(88)教高三字013号

证书编号

102365201105000269

二〇一一年

六月

三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

2020.7.9



姓名

李惠

身份证号

232324198610280942

证书编号

2501140000505951

工作单位

李惠

同志于

2024

年

12

月19

日至

2025

年1

月1

日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员

劳务员

职业

培训

经考核成绩合格

特发此证





2025年1月3日

有效期至: 2026年1月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李惠
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：805009617
单位编号：131014

身份证号码：232324198610280942
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	02	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	03	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	04	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	05	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	06	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2925	26.33	2925	23.4	5.85
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04			315.96	280.8		70.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b09f5fey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



梁俊威——施工员



证书编码：0442310400012000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：梁俊威

身份证号：440304199908112331

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023 年 03 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁俊威 社保电脑号：500356604 身份证号码：440304199908112331 页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		251.6		259.2		64.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0aaa16a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



胡子逸——资料员

普通高等学校

毕业证书



学生 胡子逸 性别男 ,一九九五 年 八 月 九 日生,于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 环境设计 专业
四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:吉首大学张家界学院 院 长:
证书编号: 126621201705001231 二〇一七年 六 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



胡子逸 同志于 2024 年
12 月9 日至 2025 年 月1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训,经考核成绩合格,特发此证。

姓 名 胡子逸
身份证号 43102219950809001X
证书编号 2501050000505456
工作单位



发证单位
2025 年 月 日
有效期至 2028 年 1 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡子逸 社保电脑号：645076970 身份证号码：43102219950809001X 页码：1
参保单位名称：深圳园林股份有限公司 单位编号：131014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	02	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	03	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	04	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	05	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	06	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	07	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	08	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	09	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	10	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	11	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
2025	12	131014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		340.2	302.4		75.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0a3f685 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 131014 单位名称 深圳园林股份有限公司



何超——质量员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810994418007217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：何超

身份证号：360734199503203526

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 635691575

页码: 1

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	04	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	05	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	07	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	08	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	09	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	10	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	11	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	12	131014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			8896.32 4448.16			1212.0 404.04			404.04			340.2 302.4		75.6			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f429b09fb78k) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳园林股份有限公司

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月26日
证明专用章

张玉娇——材料员



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01105463 1012



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉娇
参保单位名称：深圳园林股份有限公司

社保电脑号：805560141
单位编号：131014

身份证号码：420983198810037265
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	04	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	05	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	06	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	07	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	08	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	09	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	10	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	11	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	12	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计				11016.0	5184.0			4039.8	1615.92			404.04		583.2	518.4	129.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0a4dde1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受大南山观景点改造工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）
-
- ▲深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

T 0755-2552 8185

F 0755-2559 2508

第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳园林股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 1 月 12 日

