

标段编号: 2505-440305-04-01-872822001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大南山观景点改造工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建八局第二建设有限公司

日期: 2026年01月12日

投标人基本情况表

投标人名称	中建八局第二建设有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>中建八局第二建设有限公司是世界 500 强排名第 9 位的中国建筑股份有限公司的三级子公司，是中国建筑第八工程局有限公司法人独资的国有大型骨干施工企业。</p> <p>公司前身为西北野战军二兵团 4 军 10 师 28 团，先后历经兵改工、工改兵、兵又改工三次转型，于 1983 年 9 月集体整编为中国建筑第八工程局第二建筑公司，2006 年 8 月改制为现企业。</p> <p>公司具备“双特三甲”资质（建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、市政行业设计甲级、建筑工程设计甲级、人防工程设计甲级），以及多项工程承包与设计资质。</p> <p>公司总部位于山东济南，下辖 14 个分公司、6 个专业公司、1 个设计研究院和 12 家法人单位，经营区域覆盖京津冀、长三角、粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 17 省 40 多个地市，并远赴海外。公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强，荣获“山东省百强企业”，位居山东省建筑企业前五强，致力于打造“最具价值创造力”的城市建设综合服务商。</p>			
联系方式	法定代表人：邵俊祥	身份证号码： 370829198209262914		电话：0531- 87195914
	项目经理：苏宝清	身份证号码： 37090219920620361X		电话：18853169192
	投标员：刘哲成	身份证号码： 220203199703312417		电话：17644250331
	电子邮箱：649869167@qq.com			邮编：250000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照及资质证书







建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91370000163054089N 法定代表人: 邵俊祥

注册资本: 151269.1665万元人民币 经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D137002659 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年8月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089822

安全生产许可证

统一社会信用代码:91370000163054089N

安全生产许可证



编号: (鲁) JZ 安许证字 [2006] 180618



企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

法 定 代 表 人: 邵俊祥

单 位 地 址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经 济 类 型: 其他有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

基本户开户证明



基本存款账户信息

账户名称: 中建八局第二建设有限公司

账户号码: 37001616108050000926

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

法定代表人 : 邵俊祥
(单位负责人)

基本存款账户编号: J4510000104508



1020012Lp1754633931734511

1

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	济南济高东智置业有限公司	济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目 景观绿化工程	1380.68	施工图纸范围内的景观绿化工程	2025 年 5 月 25 日	良好	8
2	济南舜清置业有限公司	范村车辆基地租赁住房项目 园林景观绿化及室外工程一标段	2882.72	施工图纸范围内的景观绿化及室外工程	2024 年 8 月 21 日	良好	14
3	山东大学齐鲁医院	山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程施工	3610.38	施工图纸范围内的景观绿化及室外工程	2023 年 3 月 23 日	良好	24

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程
合同关键页

**济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼
及附属设施项目景观绿化工程施工合同**

济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程施工合同

济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程施工合同

发包人（全称）：济南济高东智置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

协议书

发包人（全称）：济南济高东智置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程

工程地点：高新区经十东路以南、凤凰路以东、花椒山西路西侧

二、工程承包范围

本项目图纸范围内的全部景观绿化工程（包括但不限于机动车停车位、树池、水景墙）、海绵城市工程；铺装工程（包括但不限于园区路、广场）；安装工程（包括但不限于装饰灯、水系、喷泉、假山、雕塑、围栏及其他景观设施的设备安装项目）等工作内容的施工、通过相关验收、保修及后期服务等工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、种植土换填、地形整理、苗木种植、余土外运、地面铺装及基层、挡土墙、建筑小品施工、室外家具、景观管线、园林设施、栏杆、隐形井盖的制作与安装、室外安装工程（包括景观照明、室外绿化用水、排水等）、配合标识及智能化预留点位并完成相应基础施工，相关管沟的开挖、回填及开洞、封堵施工；对已完工程造成的损坏的整修；现场消防道路垫层面层的施工；

2、所有种植植物的采购及至少24个月的管养工作。具体包括日常浇水、施肥、病虫害防治、植物修剪、松土、除草、补种死株、越冬保护、植株扶正、清洁卫生及相关设施维护等工作，质保期满时苗木必须全部成活并经过采购人确认（施工期及质保期内的用水用电含在报价中，采购人不另行支付）；

3、竣工验收前的成品（半成品）保护、清洁工作；

4、工程竣工图的完善、竣工资料的编制、移交及归档；

5、施工过程中与其他单位的配合；

6、工程量清单及磋商范围内全部工作的缺陷整改、竣工验收、维护保修及后

期服务：

7、竞争性磋商文件（含工程量清单）及合同约定供应商工作范围及义务和责任。

三、合同工期

计划开工时间：2024年4月1日；

计划竣工时间：2024年7月20日；

总工期：111日历天。

四、质量目标及标准

工程质量标准：合格。竣工验收时，保证苗木成活率100%。

五、合同价款

本合同暂定价款：小写 13806825.62 元，大写：壹仟叁佰捌拾万陆仟捌佰贰拾伍元陆角贰分，税率 9%，其中不含税价款 12666812.50 元，增值税 1140013.12 元，如遇国家税率调整，执行最新税率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
 - 2) 成交通知书
 - 3) 承诺书（若有）
 - 4) 本合同专用条款
 - 5) 本合同通用条款
 - 6) 竞争性磋商文件及其附件
 - 7) 报价文件及其附件
 - 8) 双方核对完成的工程量
 - 9) 工程建设标准强制性条文
 - 10) 双方核对完成的材料汇总表
 - 11) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关设计、施工方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明
- 合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并按照合同约定履行合同明示和暗示的所有责任和义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十一、合同生效

本合同经双方盖章且法定代表人或授权代表签章(签字或盖章)后生效。

十二、本合同技术标准执行磋商文件。

本合同附件1：廉洁协议

本合同附件2：集团项目标准化管理检查重大质量安全问题扣分表

本合同附件3：成交通知书

发包人：济南济高东部置业有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人

经办人

3701027855405



承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：



地址：

地址：

公司电话：

邮政编码：

邮政编码：

时间：24.6.18

时间：

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	济南汉峪金融商务中心B01地块综合楼及附属设施 项目景观绿化工程			开工日期	2024年6月15日	对工程的质量评价： 依照《城市绿化工程施工及验收规范 》，对该工程的综合评定为合格。
施工单位	中建八局第二建设有限公司			竣工日期	2025年5月25日	
合同造价	13806825.62元			施工决算	/	
验收范围及数量： 1. 验收范围：除B#楼东北角待征地区域及A#楼北市政高压线未落地 区域外本项目图纸范围内的全部景观绿化工程（包括但不限于机动车停车位、树池、水景墙）；铺装工程（包括但不限于园区路、广场）；安装工程（包括但不限于装饰灯、水系、喷泉、假山、雕塑、围栏及其他景观设施的设备安装项目）等内容。			竣工验收日期	2025年6月25日		
参加竣工验收单位						
建设 单位	 			设计 单位	 	
验收意见： 经现场查验确认图纸内所有内容已施工完成，工程质量符合《城市 绿化工程施工及验收规范》及图纸设计要求，验收通过。			监理 单位	 	施工单位	 

济南济高东智置业有限公司

表扬信

中建八局第二建设有限公司：

由贵公司承建的济南汉峪金融商务中心 B01 地块综合楼及附属设施项目景观绿化工程，我司对贵公司在近期抢工中所展现出的卓越工作态度和敬业精神表示高度赞扬。在面临工期紧张、任务繁重的巨大压力下，B01 景观绿化工程项目团队没有退缩，迎难而上，以饱满的热情和坚定的决心投入到抢工工作中。

在抢工过程中，贵司 B01 景观绿化工程项目部的员工们始终坚守岗位，不辞辛劳，全力以赴地投入到工作中。他们始终秉持着专业、敬业、高效的工作态度，全力以赴推进项目进展。这种敬业精神和专业素养，使得项目在紧迫的时间内进度得以保证，为项目的发展注入了强劲的动力。贵司所展现出的高效执行力、卓越团队协作和敬业精神，不仅赢得了我司的广泛赞誉，更为我们树立了榜样。

希望贵公司继续保持优良作风，发扬八局铁军精神，展现央企责任担当，衷心祝愿双方在今后的工作中精诚合作、再创辉煌！

济南济高东智置业有限公司
2025年1月10日

业绩 2：范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程一标段

合同关键页

副本

合同编号：JGSQ-FCZL-GC-2021-004 (GF—2017—0201)

范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及
室外工程施工施工合同（一标段）



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南舜清置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程施工一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程施工。

2. 工程地点：济南经济开发区刘长山路以东，济广高速以北，平安北路以南，赵营片区东南侧。

3. 工程立项批准文号：2020-370113-47-03-017647。

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 建设规模：项目总建筑面积：298718.24 平方米。

6. 工程承包范围及内容：本项项目室外相关设计图纸范围内的所有内容，包括但不限于小区道路、园建设施、海绵城市、综合管线敷设、硬质铺装、小区照明系统及部分景观绿化、养护期内养护工作和质保期内质保工作等。

合同承包范围包括但不限于设计图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整施工界面的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

工期总日历天数：180 天。具体开工时间以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写）人民币贰仟捌佰捌拾贰万柒仟贰佰肆拾肆元伍角壹分
(¥28827244.51 元)



3

其中：

(1) 中标金额：大写：人民币贰仟伍佰捌拾壹万壹仟伍佰伍拾柒元叁角整
(¥25811557.3 元)；

(2) 暂列金额：(大写)人民币叁佰零壹万伍仟陆佰捌拾柒元贰角壹分
(¥3015687.21 元)；

(3) 专业工程暂估价：人民币(大写) /(¥:/元)；

(4) 特殊项目暂估价：人民币(大写) /(¥:/元)；

(5) 甲供材料(设备)暂估价：人民币(大写) /(¥:/元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闵俊萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书(如果有)；
- (5) 投标函及其附录(如果有)；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月30日签订。

十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人名章）之日生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，正本一式二份，发包人一份，承包人一份；副本一式十份，发包人八份，承包人二份，本合同正副本均具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

(签字盖章页)

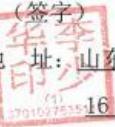


发包人: (盖章)
济南舜清置业有限公司
137523306

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
地 址: 济南市
电 话: _____



承包人: (盖章)
中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
地 址: 山东省济南市历下区文化东路
16号B座
电 话: 0531-87963842

竣工验收报告

TBZJ23

园林绿化工程
竣 工 验 收 报 告

(建设单位)

工 程 名 称: 范村车辆基地租赁住房项目园林景观
绿化及室外工程一标段

建 设 单 位: 济南舜清置业有限公司

竣工验收时间: 2024 年 8 月 21 日

工程名称	范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程一标段		
工程地址	济南市经济开发区刘长山路以东，济广高速以北，平安北路以南，赵营片区东南侧		
开工时间	2022.11.2	竣工时间	2024.8.21
工程造价(万元)	2882.72万元	工程面积(㎡)	7.43万㎡
验收范围	本项项目室外相关设计图纸范围内的所有内容，包括小区道路、园建设施、海绵城市、综合管线敷设、硬质铺装、小区照明系统及部分景观绿化工程。		
建设单位	济南舜清置业有限公司		
设计单位	同圆设计集团有限公司		
勘察单位	/		
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		

工程概况：

本项项目室外相关设计图纸范围内的所有内容，包括但不限于小区道路、园建设施、海绵城市、综合管线敷设、硬质铺装、小区照明系统及部分景观绿化、养护期内养护工作和质保期内质保工作等

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	杨树魁	济南舜清置业有限公司	/	项目负责人
	副组长	付雪龙	山东建院工程监理咨询有限公司	/	总监理工程师
		王泽林	同圆设计集团有限公司	/	项目负责人
	验收组成员	孙滨	山东建院工程监理咨询有限公司	/	专业监理工程师
		闵俊芹	中建八局第二建设有限公司	/	项目经理
		冯辰	中建八局第二建设有限公司	/	项目生产经理
		程茂亮	中建八局第二建设有限公司	/	项目责任工程师

<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等 	
<p>竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、监理、施工单位分别汇报合同履约情况和工程建设中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；</p> <p>3、实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况；</p> <p>4、对工程设计、监理、施工、设备安装各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>	
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>根据本项目中建设过程推进行程情况，结合工程资料检查。本工程符合国家基本建设法律法规及地方基建程序。</p>	
对设计单位的评价	根据建设单位提供的地质勘察报告和设计要求，出具的设计文件合理，安全经济，设计单位能按照合同期限及时提供施工图纸。监理和施工单位提出的图纸问题能够及时派人到现场解决，服务周到。按时参加各分部工程的验收，设计单位严格按照验收规范派人员参与验收，并严格执行签字手续。
对勘察单位的评价	/
对监理单位的评价	监理单位就选派有丰富经验的监理工程师进驻工地，严格按照监理规范和监理细则监理。主要工序都进行现场监理，原材料从进场开始先试验后使用，并见证取样。混凝土浇筑过程中，严格按照旁站监理规范进行旁站。施工单位报送的工程技术资料认真审查签字。监理规划和监理细则内容完善，监理部人员和专业知识结构层配置合理，资质符合要求。
对施工单位的评价	各专业人员配备、岗位证书齐全，体系健全，资质符合要求。施工作业人员、设备均满足要求，施工过程中严格执行设计及国家法规、规范要求、无违背强制性条文情况。管理能力强。服务意识好，能够在施工过程中与各参建单位密切配合，对施工问题能够及时有效的解决。

工程竣工验收意见：

观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。

实测实量组：符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。

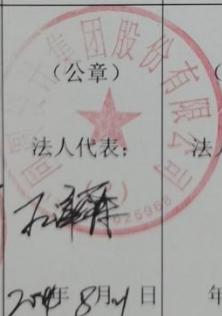
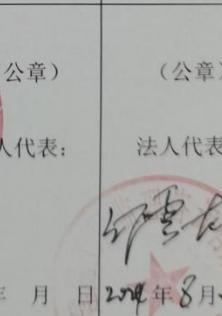
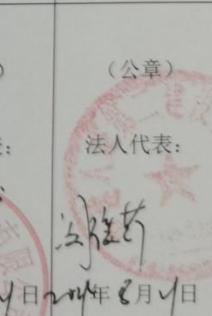
技术资料组：资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。

各方责任主体质量验收结论

施工 单位		勘察 单位	/	设计 单位		监理 单位	
----------	--	----------	---	----------	--	----------	--

工程竣工验收结论：

符合设计及规范要求，通过验收

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章) 法人代表：  2014年8月1日	(公章) 法人代表：  2014年8月1日	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  2014年8月1日	(公章) 法人代表：  2014年8月1日

注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

表 扬 信

中建八局第二建设有限公司：

由贵公司承建的范村车辆基地租赁住房项目园林景观绿化及室外工程施工（一标段），在建设过程中，贵司积极配合项目管理工作，遵守技术规范，展现了良好的专业素养和管理水平。

面对项目建设二次倒运、道路限重、养护困难的等不利因素。在贵司项目部的带领下，始终将安全始终放在首位，不冒一丝风险，不出一起事故。通过精密的施工组织设计，合理分配材料进场，克服重重困难，最终完美移交。

面对专业配套、其他参加单位交叉施工，项目部组织人员积极协调，迎难而上，高效推进。为项目顺利推进奠定了坚实基础。项目部所展现的专业素质及积极态度，也为后期双方再次合作奠定了良好基础。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，期待未来能与贵司继续加强合作，共创更多精品工程！

范村车辆基地租赁住房项目管理部

2025年1月15日

项目专用章

业绩 3: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程施工
中标通知书



202210191318240002497

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书
(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程					
标段名称	不分标段	交易登记号	2022JSZ01Z5018001			
招标代理机构名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司					
<p>中建八局第二建设有限公司: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程,于2022-10-11在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:齐鲁医院华美楼以东,趵突泉南路以西,中信广场B座以南,文化西路以北 中标项目概况(规模): 16000m² 结构类型: 框剪 招标范围: 本项目图纸及清单范围内的室外工程配套及其他专项工程,具体详见图纸及工程量清单。 中标价: 31539476.56 元 中标工期:90 日历天 质量要求: 合格、详见技术标 项目负责人(项目经理): 张磊 其他内容: 招标人: 山东大学齐鲁医院</p>						
<p>招标人单位(盖章)  招标人法定代表人(负责人)(签章)  日期: 2022年10月18日</p>						
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。					

合同关键页

合同编号：

山东大学齐鲁医院急诊综合楼
室外工程施工合同

发包人：山东大学齐鲁医院

承包人：中建八局第二建设有限公司

二零二二年十一月

发包人（全称）：山东大学齐鲁医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院门诊综合楼室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同的组成及解释顺序

1. 中标通知书；
2. 招标文件；
3. 承包人在评审过程中做出的书面说明或承诺；
4. 投标文件；
5. 合同文本；
6. 合同附件。

上述合同组成文件内容发生争议的，以顺序在前的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，应以最新签署文件的为准。在评审过程中做出的书面说明或承诺及投标文件作出优于招标文件、合同文本要求的除外。

二、合同范围

1、合同范围及主要施工内容：室外工程图纸范围内的下沉广场及屋面花园铺装、园林景观、小品、廊架、灯具、家具设备、树苗、景观给排水、景观电气、蓄水模块、道路、交通划线、交通设施等和室外综合管网中的给水、排水、雨水、

消防、强弱电预留管及检查井、室外暖通，室外综合管网中的检查井、水表井、雨水井、手孔井、化粪池、污水事故池、预制泵站等，具体详见室外工程设计图纸。

2、施工范围

①景观工程、室外管网工程图纸范围内的全部工程，北至院区肿瘤中心，西至院区广智院、华美楼，南至文化西路，东至趵突泉南路，区域内包括但不限于屋顶花园、景观工程、室外道路、海绵城市、铺装、照明、管网、管线拆改、道路修复、防水及外墙修补等室外全部工作的施工以及保修阶段的全部工作内容及给水、雨水、燃气等管线与市政管道连通手续办理，配合总承包单位完成管道试压、管道冲洗、调试、联动调试、验收、消防验收、竣工验收工作。

②景观工程(包括室外、下沉广场及屋面花园铺装、园林景观、小品、廊架、灯具、家具设备/材料/树苗、景观给排水、景观电气、蓄水模块、道路、交通划线、交通设施等的供应和施工及深化设计)和室外管网工程(室外综合管网中的给水、室外排水管网、室外中水、室外消防、室外弱电预留管及检查井、室外暖通等设备/材料的供应和施工及室外管线综合布置深化设计，室外综合管网中的检查井、水表井、雨水井、手孔井、化粪池、污水事故池等的材料/设备供应及施工，配合总包单位、其他专业分包单位进行验收，配合电力外线专业承包单位进行电力外线线缆敷设、设备安装，配合室外标志标识的施工，本合同范围内材料检测复试、管道冲洗及试压、给水水质检测等工作)，以及发包人指令完成的其他工程。

管线接驳连通成管网，配合医院相关部门完成弱电智能化、消防、污水、氧气等管线与院区市政管线连通。

承包人负责红线范围内的道路、园林及景观的施工，并负责与市政道路、园林及景观、管网接驳及连通。

承包人负责项目周边零星因工程施工造成道路、墙面、防水等修复工作。

⑦与电力外线施工单位界面划分：电力外线单位负责全部电力外线施工内容，承包人做好配合、防护工作。

三、合同价款

1、合同价款：

合同价款暂定为¥36103880.68 元（大写：叁仟陆佰壹拾万零叁仟捌佰捌拾元陆角捌分）。

其中：

（1）有效中标金额：¥31539476.56 元（大写：叁仟壹佰伍拾叁万玖仟肆佰柒拾陆元伍角陆分）；

（2）取费后暂列金额：¥4564404.12 元（大写：肆佰伍拾陆万肆仟肆佰零肆元壹角贰分）。

2、本合同采用固定综合单价计价，综合单价包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、水电费、机械（具）费、管理费、利润、环保、手续办理费、机械设备进出场费、疫情防控费、总包服务费（费率 3%，不含设备费）、后期配合验收、整改、移交费用、质保期内的相关检验检测费及质保期内维护保养费，所有与本工程相关的试验、检

(本页为签字盖章页)

发包人: 山东大学齐鲁医院



承包人: 中建局第二建设有限公司



法定代表人/授权委托人(签字):



法定代表人/授权委托人(签字):



分管院长:

部门负责人:

经办人:

签订日期:

竣工验收报告

TBZJ23

园林绿化工程
竣 工 验 收 报 告

(建设单位)

工 程 名 称: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程

建 设 单 位: 山东大学齐鲁医院

竣工验收时间: 2023 年 3 月 23 日

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼室外工程			
工程地址	齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，中信广场B座以南，文化西路以北			
开工时间	2022.12.28	竣工时间	2023.3.23	
工程造价(万元)	3153万元	工程面积(m ²)	15381 m ²	
验收范围	室外工程图纸范围内的首层及屋面花园，包含铺装、园林景观小品、灯具、绿化、电气、蓄水模块、道路、给水、排水、雨水、消防、强弱及检查井、化粪池、污水事故池、预制泵站等			
建设单位	山东大学齐鲁医院			
设计单位	山东省建筑设计研究院			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司第二建设有限公司			
工程概况：				
	室外施工面积：15381 平方。			
	绿化面积：地面 2051 平方，屋顶 1781 平方。 铺装面积：地面 7450 平方，屋顶 1260 平方，沥青 2839 平方。			
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称
	组长	王用信	齐鲁医院	
	副组长	董军伟	齐鲁医院	高工
		李永波	山东贝特公司	高工
		王军生	齐鲁医院	项目经理
	验收组成员	高红	山东省建筑设计研究院	正高级职称 项目设计
		张鹏		
		刘萍	山东贝特	
		王大勇		
		张维	中建八局	
		张菊洲	中建八局	高工 项目总工
		刘惠	中建八局第二建设有限公司	2经理 岗工
		贾壮	中建八局第二建设有限公司	助理工程师 项目经理

<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等 							
<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工、设计、监理、项管、建设等但未已按照合同和相关法律法规，强制性标准条文各自完成合同内容。 2. 验收小组已实地盘查验收工程质量及工程使用功能。 							
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>工程质量控制资料完整，工程质量符合设计及施工规范要求；安全和使用功能满足设计及规范要求；观感质量好，能与建筑物和周边环境融合，工程质量等级综合评定为“合格”。</p>							
<p>各方责任主体质量验收结论</p>							
施工单位	合格	全询 单位	合格	设计 单位	合格	建设 单位	合格
<p>工程竣工验收结论：符合设计及国家质量标准，验收合格。</p>							
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	全询单位	施工单位			
	山东大学附属医院	山东鲁通建筑设计有限公司	山东鲁通建筑设计有限公司	山东鲁通建筑设计有限公司			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：			
	国际印	王印	秦祖	李少印			
	2023年3月23日	2023年3月23日	2023年3月23日	2023年3月23日			

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

表扬信

中建八局第二建设有限公司：

由贵司承建的我院室外工程中自开工以来，贵公司领导高度重视，积极统筹调度，克服了各种困难，安全、高效、优质的完成工程的各个节点目标，为我院的建设工作提供了坚实的基础和有效的保障，由此向贵公司提出表扬！

贵司项目部人员进场伊始，便发扬工作严谨的工作作风，施工过程有计划，施工组织有记录，层层落实安全监督与质量管理，有很强的环保意识，充分发挥央企的担当精神，克服疫情等不利环境因素的影响，严把质量，攻坚克难，充分发挥“铁军精神”，在实施过程中积极主动与我院高度配合，赢得我院人员的高度赞赏。

随着工程进度的深入，项目部充分体现了贵公司的管理水平，彰显了八局品牌影响力，我院对贵公司管理团队所做的努力给予感谢和表扬，希望贵公司继续发扬“令行禁止，使命必达”的企业精神，敢打硬仗，勇于担当，不忘初心牢记使命。

最后衷心感谢贵司的辛勤付出，祝贵司业绩再创新高！



项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	苏宝清	性别	男	年龄	33		
学历及专业	本科/地理信息系统		职称及专业	中级工程师/市政工程			
参加工作年限	10		从事项目经理工作年限	9			
主要工作经历	白泉生态保护项目任项目经理						
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况		
济南轨道交通 资源开发有限公司	白泉生态保护 项目	2778.44	施工图纸 范围内的 景观绿化 等工程	2025年6 月8日	良好 40		
山东第一医科 大学第二附属 医院	山东第一医科 大学第二附属 医院 综合医 技楼暨公 共 应急临床中心 室外工程施工	4779.74	施工图纸 范 围内 的室外 道路、景 观 绿化 等工程	2024年 5月20 日	良好 51		

注：后附相关证明材料。



使用有效期：2025年09月19日
2026年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：苏宝清

性 别：男

出生日期：1992年06月20日



注册编号：鲁1372020202105958

聘用企业：中建八局第二建设有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2024-01-11至2027-01-10）

市政公用工程（有效期：2025-09-19至2028-09-18）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：苏宝清

签名日期：2025年09月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2022年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2020) 8016285

姓 名: 苏宝清



性 别: 男

出生年月: 1992年06月20日

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月02日

有 效 期: 2023年10月25日 至 2026年11月02日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
3	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202512	
4	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202512	
5	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
6	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
7	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
8	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
9	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	
10	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
11	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
12	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
13	部听	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
14	部听	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
15	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202512	
16	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202512	
17	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
18	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
22	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
23	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
24	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
25	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202512	
26	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202512	
27	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202512	
28	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202512	
29	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
30	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
31	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

3701027525144
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

中标通知书

顺序号: 20240914112745011200903



济南公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	白泉生态保护项目施工		
标段名称	白泉生态保护项目施工	交易登记号	2024SLSL12Z0762
招标代理机构名称	恒泰工程咨询集团有限公司		

中建八局第二建设有限公司:

白泉生态保护项目施工,于2024年07月30日 09:30:00 在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。

中标项目地点: 山东省·济南市·历城区

中标项目概况(规模): 白泉泉群属于济南市十大泉群,位于济南东站片区内,其中白泉属于七十二名泉。本次实施内容为白泉泉群生态保护提升工作。

结构类型:

招标范围: 白泉生态保护项目建设方案范围内全部内容,具体包括泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化、服务设施等,具体内容详见招标文件。

中标价(人民币): 25366180.57元

中标工期:300日历天

质量要求:

项目负责人(项目经理): 苏宝清

其他内容:

备注: 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订



招标人单位(盖章)



招标人法人(签章)

说明	成交时间: 2024年09月18日 此件无招标人单位盖章和法人签章无效,请据此办理相关手续。
----	---

合同

合同编号：JGZK-QT-GC-2024-038

白泉生态保护项目施工合同



发包人：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：白泉生态保护项目

2.工程地点：历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自有资金

5.工程承包内容及范围：白泉生态保护项目图纸范围内全部施工内容。主要内容为泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化、必要的服务设施等。

具体内容详见图纸及工程量清单，合同承包范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。承包人需满足发包人制定的节点工期，2024年底实现土建及乔木栽植施工。

三、质量标准

质量标准：合格

质量目标：/。

四、签约合同价与合同价形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰柒拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元柒角肆分（¥ 27784496.74）元；其中增值税为：人民币（大写）贰佰贰拾玖万肆仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 2294132.76 元）。不含税金额：人民币（大写）贰仟伍佰肆拾玖万零叁佰陆拾叁元玖角捌分（¥ 25490363.98 元）。

其中：

- (1) 中标金额：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾元伍角柒分（¥ 25366180.57 元）；
- (2) 暂列金额（取费后）：人民币（大写）贰佰肆拾壹万捌仟叁佰壹拾陆元壹角柒分（¥ 2418316.17 元）；
- (3) 专业工程暂估价：人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____)。

2. 合同价形式：（单价合同 总价合同）。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清

六、合同文件构成

1. 本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及其补充澄清文件；
- (9) 投标文件及其补充澄清文件；

(本页为签字盖章页, 无正文)



法定代表人

或委托代理人:



法定代表人

或委托代理人:

签订时间: 2024 年 9 月 20 日

签订地点: 山东省济南市

竣工验收

TBZJ23

园林绿化工程
竣 工 验 收 报 告

(建设单位)

工 程 名 称: 白泉生态保护项目

建 设 单 位: 济南轨道交通资源开发有限公司

竣 工 验 收 时间: 2025.06.08



工程名称	白泉生态保护项目									
工程地址	济南市历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北									
开工时间	2024. 9. 22	竣工时间	2025. 06. 08							
工程造价（万元）	2778.44 万元	工程面积（m ² ）	148408 m ²							
验收范围	泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化种植及服务设施。									
建设单位	济南轨道交通资源开发有限公司									
设计单位	济南市园林规划设计研究院有限公司									
监理单位	济南海河建设项目管理有限公司									
施工单位	中建八局第二建设有限公司									
工程概况：										
白泉生态保护项目位于山东省济南市新东站片区白泉南街、惠泉街、绝山水厂路交汇区域。项目施工总面积 148408 m ² ，其中包含景观乔灌木林带 34812 m ² ，草花组合观赏区 85208 m ² ，园建硬质铺装 8962 m ² ，水域面积 19186 m ² ，园区配套服务建筑 240 m ² 。										
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务					
	组长	严士海	济南轨道交通资源开发有限公司	高级工程师	建设单位负责人					
	副组长	王树栋	济南轨道交通资源开发有限公司	工程师	建设单位业代					
		李文强	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	监理单位负责人					
		赵山	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位负责人					
	验收组成员	苏宝清	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目经理					
		王金垚	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师					
		颜鹏	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师					
		陈辉	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	安全监理工程师					

		有限公司		
	武雪林	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	园林设计
	潘佳琪	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	张红梅	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	土建设计
	李伟	济南市园林规划设计研究院有限公司	注册建筑师	建筑设计
	纪同同	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	建筑设计
	王国强	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	结构设计
	刘紫忆	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	臧传明	中建八局第二建设有限公司	工程师	技术负责人
	刘恩昌	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场施工员
	刘熙宇	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场安全员
竣工验收标准：				
1. 《园林绿化工程施工及验收规范》 2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》 3. 本工程设计文件 4. 相关法律、法规、规定等				
竣工验收内容：				
工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准条文；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。				

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程通过公开招标确定施工、监理等参建方，并及时向济南市园林绿化工程质量与安全中心进行质量监督申报，按照合同约定按时开工、竣工。建设过程符合基本建设程序要求。

对设计单位的评价	在工程项目建设过程中，能从专业技术和社会角度考虑，及时处理和帮助解决施工中出现的问题，做到科学、合理、美观、大方。能较好的履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。
对勘察单位的评价	在工程施工中履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对监理单位的评价	在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照合同要求和强制性规范标准执行。
对施工单位的评价	在施工过程中严格按照施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量符合国家质量要求，达到验收标准。

工程竣工验收意见：

各方责任主体质量验收结论

施工单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
------	----	------	----	------	----

工程竣工验收结论：

符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。

	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位 签字	 签字: 丁兆伟 2016年7月6日	 签字: 陈山 2016年7月6日	 签字: 孙波 2016年7月6日	 签字: 苏立军 2016年7月6日
注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责				

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

表 扬 信

中建八局第二建设有限公司：

由贵单位承建的白泉生态保护项目已顺利竣工并正式开园。在项目建设过程中，贵单位展现了高度的专业素养、严谨的工作态度和卓越的施工能力，确保了工程高质量、高效率完成。开园后，公园景观效果和功能设施获得了市民群众的一致好评，为我市绿化工程又增添了一幅画卷。

在项目工程建设过程中，贵司与业主及我方积极沟通协调联动，严格按设计图纸及规范施工，苗木种植、园路铺设、水电安装等均达到优良标准，细节处理精细，整体效果美观大方。不管是雨季还是高温等不利因素，贵司科学调配资源，确保项目按期交付，体现了优秀的项目管理能力。项目部管理人员合理制定方案，团结一心，克服重重困难，全程落实安全生产责任，现场管理有序，未发生安全事故，环保措施到位，展现了企业的高度社会责任感。

在此，感谢中建八局第二建设有限公司各级领导及项目全体员工的辛勤付出！贵单位的专业与付出为白泉生态保护项目增添了靓丽的风景线，也为市民创造了优质的休闲环境。

济南海河建设项目管理有限公司

2025年7月18日

中标通知书

中标通知书

项目编号: SJ-GC-20230616-01-01

中建八局第二建设有限公司:

山东第一医科大学第二附属医院的【工程施工】山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工评标工作已结束,根据工程招标投标有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,确定你单位为本项目施工中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订施工合同。请你方派法人授权代表于2023年8月7日前与我方洽谈施工合同,你方中标条件如下:

中标内容	施工图纸范围内的内外装及安装工程的施工及其保修(详见工程量清单及图纸)。	
建设内容	本次招标主要包括室外道路、绿化、给排水、消防、电缆、暖通等配套设备设施。	
建设地点	位于山东第一医科大学第二附属医院院内(山东省泰安市泰山区泰山大街366号)。	
招标方式	公开招标	
招标控制价	肆仟捌佰贰拾柒万肆仟陆佰柒拾伍元貳角捌分(¥: 4827.467528万元)	
中 标 价	肆仟柒佰柒拾玖万柒仟肆佰肆拾叁元玖角玖分(¥: 4779.744399万元)	
中标工期	总工期60天,计划开工日期:2023年7月20日(实际开工日期以开工令签发的日期为准),计划竣工日期:2023年9月17日。	
质量标准	符合国家现行验收规范合格标准。	
项目负责人专业、资格等级及注册证号	项目经理: 苏宝清 资格等级: 一级	注册专业: 市政公用工程 注册证号: 鲁13720202105958



2023年7月21日

朱伟



2023年7月21日

李超

注:本表一式五份,招标人、中标人、招标代理机构、招投标监管部门、公共资源交易中心各持一份,复印无效。

合同

合同编号：SJ-GC-20230616-01-01

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东第一医科大学第二附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工。

2. 工程地点：位于山东第一医科大学第二附属医院院内（山东省泰安市泰山区泰山大街 366 号）。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本次招标主要包括室外道路、绿化、给排水、消防、电缆、暖通等配套设备设施。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内工程的施工及其保修（详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划总工期 60 天，

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以开工令签发的日期为准），

计划竣工日期：2023 年 9 月 17 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如项目分段施工，实际工期根据工程进度另行确定。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰柒拾玖万柒仟肆佰肆拾叁元玖角玖分（¥47797443.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟伍佰贰拾叁元玖角捌分（¥4968523.98 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖仟玖佰叁拾柒元陆角玖分（¥5209937.69 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万肆仟柒佰肆拾壹元陆角伍分（¥3134741.65 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

3、付款方式： 本项目预付款按合同金额的 30% 支付，月形象进度款按已完工程量的 80% 拨付（工程竣工前，所有款项拨付至合同额的 80%），结算审计定案后分三期支付剩余工程款（其中，结算审计定案后一年内付至定案值的 85%，第二年付至定案值的 90%，第三年付至定案值的 97%），质保金（定案值的 3%）在缺陷责任期满后无息付清。

备注：（1）招标人在收到中标单位提供的基本开户银行出具的同等金额的预付款保函或保证保险后支付预付款；（2）达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额合格发票，经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款；（3）材料设备的加工制作进度可按照实际情况进行追加款项，原则上不超过合同价款的 15%。

五、项目经理

承包人项目经理： 苏宝清。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东第一医科大学第二附属医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

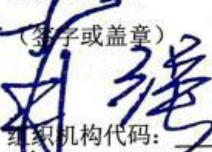
本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，代理



法定代表人：


(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：泰安市泰山大街 366 号

邮政编码：271000



承包人：建 (盖章)

法定代表人：李

(签字或盖章)

(3701027626594)

组织机构代码：91370000163054089N

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号

中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250000

电 话: 0538-6236001

传 真: 0538-8420042

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

电 话: 0531-87195000

传 真: 0531-87195000

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐

荫支行

账 号: 37001616108050000926

竣工

TBZJ23

园林绿化工程
竣 工 验 收 报 告

(建设单位)

工程名称: 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工

建设单位: 山东第一医科大学第二附属医院

竣工验收时间: 2024年5月20日



工程名称	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工						
工程地址	泰安市山东第一医科大学第二附属医院院内						
开工时间	2023.8.20		竣工时间	2024.5.30			
工程造价 (万元)	4779.74		工程面积 (m ²)	30000			
验收范围	图纸及工程范围内的综合管沟工程、室外管网安装工程及附属的配套工程（包含栽植行道树、养护、挖方路基、填土路基及余方弃置、旧路拆除、路床碾压、灰土基层、沥青面层、路沿石等）。						
建设单位	山东第一医科大学第二附属医院						
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司						
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司						
工程概况： 本工程位于泰安市山东第一医科大学第二附属医院院内，工程规模约30000平方米，合同额4779.74万元，主要施工内容包括：图纸及工程范围内的综合管沟工程、室外管网安装工程及附属的配套工程（包含栽植行道树、养护、挖方路基、填土路基及余方弃置、旧路拆除、路床碾压、灰土基层、沥青面层、路沿石等）。							
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务		
	组长	郑金涛	山东第一医科大学第二附属医院		基建科科长		
	副组长	张岳军	山东第一医科大学第二附属医院		基建科副科长		
		张大勇	山东易方达建设项目管理有限公司		监理总监		
	验收组成员						
		潘宗国	山东易方达建设项目管理有限公司		监理工程师		
		苏宝清	中建八局第二建设有限公司	一级建造师	项目经理		
		臧传明	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人		

对监理单位的评价	该单位在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准工程质量。						
对施工单位的评价	该单位在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。						
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>观感质量组：景观效果良好，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格；</p> <p>实测实量组：符合施工规范及设计要求通过验收，验收合格；</p> <p>技术资料组：资料齐全有效，符合施工规范及设计要求，通过验收，验收合格。</p>							
各方责任主体质量验收结论							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
<p>工程竣工验收结论：</p> <p>经验收，观感质量、实测实量项目符合规范及设计要求，技术资料齐全，符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。</p>							
参加验收单位	建设单位  法人代表： 王强 24年5月20日	设计单位  法人代表： 24年5月20日	勘察单位  法人代表： 370101197901013333 24年5月20日	监理单位  法人代表： 370101197901013333 24年5月20日	施工单位  法人代表： 李少印 24年5月20日		
注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责							

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字

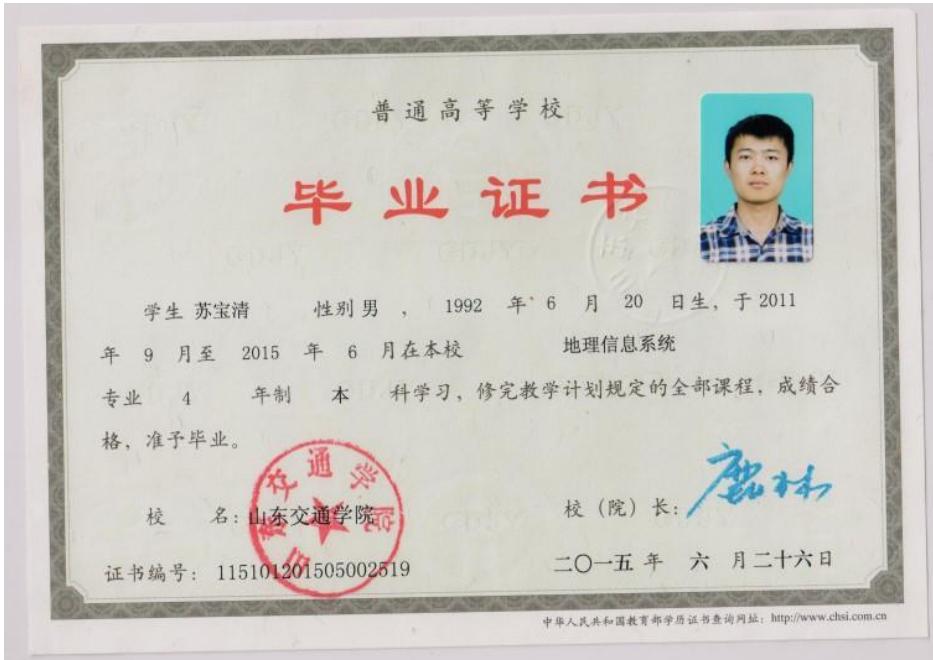
项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	苏宝清	中级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	鲁1372020202105958	市政公用工程
2	技术负责人	臧传明	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080157	园艺
3	质量负责人	丁大永	中级工程师	职称证	中级	10346874	艺术
4	安全负责人	魏巍	中级工程师	注册安全工程师	一级	20201104613000000518	建筑施工安全
5	市政工程师	徐永民	高级工程师	职称证	高级	鲁180100033200278	园林
6	造价工程师	王伟	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1420370000346	工程造价
7	测量工程师	杜秋云	工程师	职称证	中级	鲁191310133300320	园林
8	安全员	王军浩	助理工程师	安全生产考核证书	C 证	鲁建安C3(2023)8089054	风景园林
9	劳资专管员	闫之朋	助理工程师	岗位证	不分等级	E2280153	土木工程
10	BIM 工程师	王岑	工程师	BIM 证书	一级	2401001023022671	地理学（景观设计）

注：后附相关证明材料。

1、项目经理-苏宝清



执业资格



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2020)8016285

姓 名: 苏宝清



性 别: 男

出生年月: 1992年06月20日

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月02日

有效期: 2023年10月25日至 2026年11月02日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

近半年社保证明材料

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
3	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202512	
4	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202512	
5	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
6	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
7	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
8	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
9	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	
10	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
11	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
12	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
13	部听	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
14	部听	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
15	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202512	
16	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202512	
17	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
18	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
22	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
23	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
24	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
25	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202512	
26	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202512	
27	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202512	
28	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202512	
29	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
30	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
31	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

3701027525144
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

2、技术负责人-臧传明



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
3	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202512	
4	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202512	
5	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
6	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
7	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
8	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
9	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	
10	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
11	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
12	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
13	部听	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
14	部听	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
15	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202512	
16	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202512	
17	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
18	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
22	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
23	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
24	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
25	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202512	
26	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202512	
27	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202512	
28	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202512	
29	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
30	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
31	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

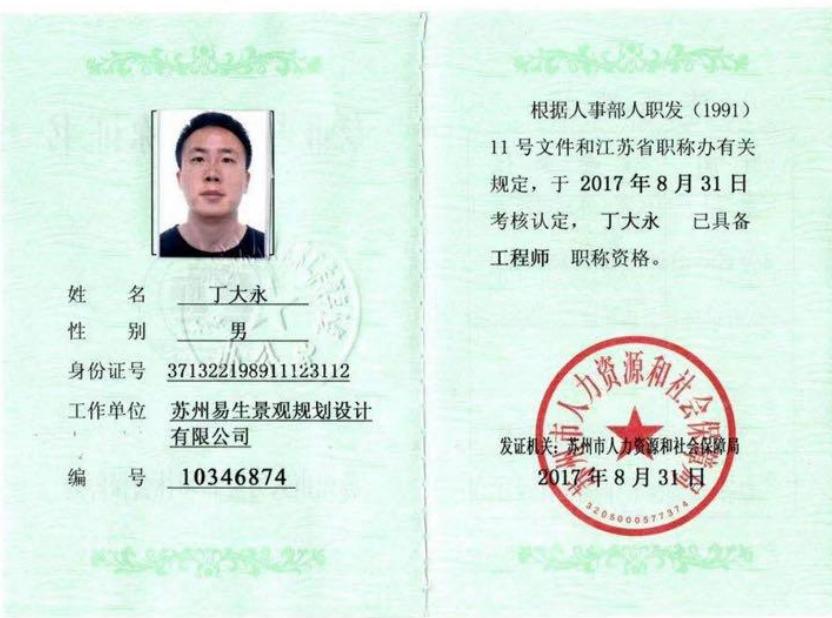
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

3701027525144
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

3、质量负责人-丁大永



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
3	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202512	
4	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202512	
5	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
6	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
7	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
8	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
9	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	
10	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
11	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
12	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
13	部听	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
14	部听	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
15	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202512	
16	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202512	
17	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
18	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
22	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
23	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
24	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
25	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202512	
26	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202512	
27	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202512	
28	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202512	
29	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
30	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
31	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

3701027525144
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

4、安全负责人-魏巍



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0001934

姓 名: 魏巍

性 别: 男

出生年月: 1992-10-24



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日至 2026年04月11日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
3	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202512	
4	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202512	
5	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
6	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
7	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
8	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
9	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	
10	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
11	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
12	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
13	部听	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
14	部听	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
15	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202512	
16	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202512	
17	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
18	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
22	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
23	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
24	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
25	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202512	
26	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202512	
27	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202512	
28	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202512	
29	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
30	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
31	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

3701027525144
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

5、市政工程师-徐永民



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：徐永民



性 别：男

从事专业：园林工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年03月28日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370784198102157611

证书编号：鲁180100033200278

公布文号：济人社发〔2019〕28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：5R649IE5



核准公布部门（章）
公布时间：2019年05月31日

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
3	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202512	
4	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202512	
5	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
6	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
7	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
8	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
9	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	
10	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
11	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
12	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
13	部听	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
14	部听	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
15	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202512	
16	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202512	
17	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
18	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
22	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
23	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
24	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
25	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202512	
26	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202512	
27	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202512	
28	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202512	
29	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
30	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
31	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

3701027525144
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

6、造价工程师-王伟



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟

性 别: 男

出生日期: 1987年03月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14203700000346

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年11月19日



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	王岑	130626199206216242	失业保险	202501-202512	
33	赵文金	370921198611102737	企业养老	202501-202512	
34	赵文金	370921198611102737	失业保险	202501-202512	
35	杨晶	370123198610203906	企业养老	202501-202512	
36	杨晶	370123198610203906	失业保险	202501-202512	
37	王伟	370306198703160516	企业养老	202501-202512	
38	王伟	370306198703160516	失业保险	202501-202512	
39	赵梓良	220602199712231219	企业养老	202501-202512	
40	赵梓良	220602199712231219	失业保险	202501-202512	
41	陈立	370923199305221911	企业养老	202501-202512	
42	陈立	370923199305221911	失业保险	202501-202512	
43	郭世喆	372922198702047399	企业养老	202501-202512	
44	郭世喆	372922198702047399	失业保险	202501-202512	
45	何义秋	510503199908160619	企业养老	202501-202512	
46	何义秋	510503199908160619	失业保险	202501-202512	
47	杜秋云	371521198708103145	企业养老	202501-202512	
48	杜秋云	371521198708103145	失业保险	202501-202512	

打印流水号：37000099200105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

7、测量工程师-杜秋云



学生 杜秋云 性别 女, 一九八七年八月十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校
专业 四 年制 本 科学习; 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李 楠

二〇一一年七月八日

证书编号: 104471201105001953

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杜秋云

性 别：女

从事专业：市政工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年11月17日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：371521198708103145

证书编号：鲁191310133300320

公布文号：德城人社发【2019】64号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：7FV6LRZW



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	王岑	130626199206216242	失业保险	202501-202512	
33	赵文金	370921198611102737	企业养老	202501-202512	
34	赵文金	370921198611102737	失业保险	202501-202512	
35	杨晶	370123198610203906	企业养老	202501-202512	
36	杨晶	370123198610203906	失业保险	202501-202512	
37	王伟	370306198703160516	企业养老	202501-202512	
38	王伟	370306198703160516	失业保险	202501-202512	
39	赵梓良	220602199712231219	企业养老	202501-202512	
40	赵梓良	220602199712231219	失业保险	202501-202512	
41	陈立	370923199305221911	企业养老	202501-202512	
42	陈立	370923199305221911	失业保险	202501-202512	
43	郭世喆	372922198702047399	企业养老	202501-202512	
44	郭世喆	372922198702047399	失业保险	202501-202512	
45	何义秋	510503199908160619	企业养老	202501-202512	
46	何义秋	510503199908160619	失业保险	202501-202512	
47	杜秋云	371521198708103145	企业养老	202501-202512	
48	杜秋云	371521198708103145	失业保险	202501-202512	

打印流水号：37000099200105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

8、安全员-王军浩





社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260108G4391239

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4792	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4792	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1309c44c36c7

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	闵俊芹	371502198501029321	企业养老	202501-202512	
2	闵俊芹	371502198501029321	失业保险	202501-202512	
3	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
4	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
5	何义秋	510503199908160619	企业养老	202501-202512	
6	何义秋	510503199908160619	失业保险	202501-202512	
7	部听	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
8	部听	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
9	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
10	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
11	王军浩	220112200007291014	企业养老	202501-202512	
12	王军浩	220112200007291014	失业保险	202501-202512	
13	周宽	370832198303020020	企业养老	202501-202512	
14	周宽	370832198303020020	失业保险	202501-202512	
15	郑加奇	372925199412103114	企业养老	202501-202512	
16	郑加奇	372925199412103114	失业保险	202501-202512	
17	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
18	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	杜秋云	371521198708103145	企业养老	202501-202512	
22	杜秋云	371521198708103145	失业保险	202501-202512	
23	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
24	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
25	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
26	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
27	谢天仕	371202198712010616	企业养老	202501-202512	
28	谢天仕	371202198712010616	失业保险	202501-202512	
29	李庆森	370882198809246119	企业养老	202501-202512	
30	李庆森	370882198809246119	失业保险	202501-202512	
31	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260108G4391239

系统自助：0632557

2026年01月08日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

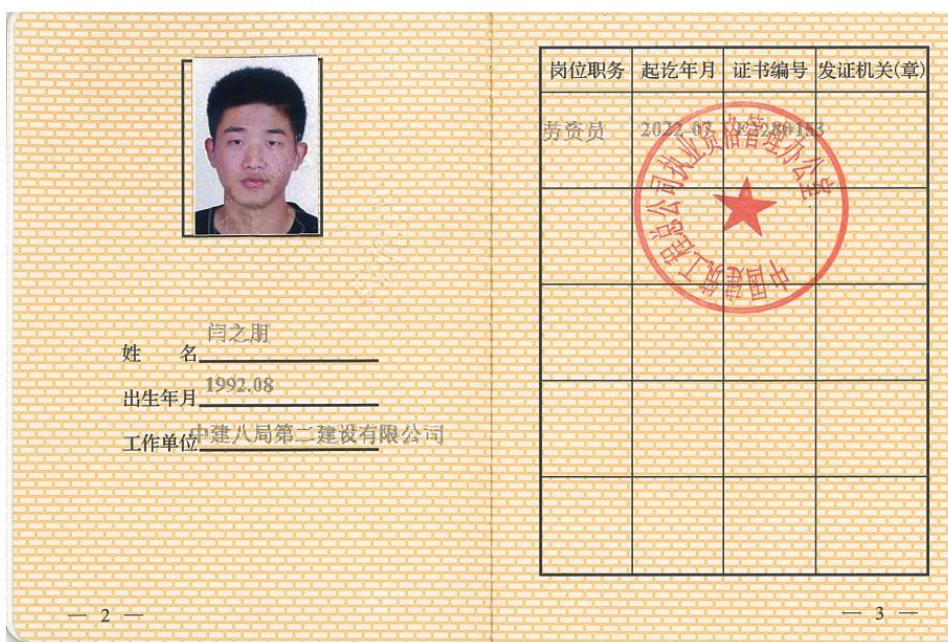
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

370102752614
(4)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

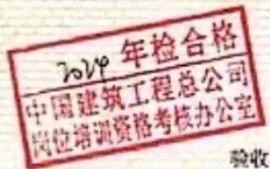
网络平台验证码：SR7M39ca1309e44e5aa1

9、劳资专管员-闫之朋



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复检验证情况记录


验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260105GES1996Y

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4785	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4785	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca12fe6f7a577t

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月至2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	侯敬耀	220202198402242717	企业养老	202501-202512	
2	侯敬耀	220202198402242717	失业保险	202501-202512	
3	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202501-202512	
4	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202501-202512	
5	臧传明	370784198810066876	企业养老	202501-202512	
6	臧传明	370784198810066876	失业保险	202501-202512	
7	徐永民	370784198102157611	企业养老	202501-202512	
8	徐永民	370784198102157611	失业保险	202501-202512	
9	关帅	372926199609243918	企业养老	202501-202512	
10	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
11	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
12	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
13	部昕	370902198810131574	企业养老	202501-202512	
14	部昕	370902198810131574	失业保险	202501-202512	
15	朱俊州	320925199008050056	企业养老	202501-202512	
16	朱俊州	320925199008050056	失业保险	202501-202512	
17	泮永祥	371425198601159413	企业养老	202501-202512	
18	泮永祥	371425198601159413	失业保险	202501-202512	
19	丁大永	371322198911123112	企业养老	202501-202512	
20	丁大永	371322198911123112	失业保险	202501-202512	
21	周胜路	372901199910139215	企业养老	202501-202512	
22	周胜路	372901199910139215	失业保险	202501-202512	
23	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
24	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
25	魏巍	130221199210240014	企业养老	202501-202512	
26	魏巍	130221199210240014	失业保险	202501-202512	
27	贾壮	220381199603071112	企业养老	202501-202512	
28	贾壮	220381199603071112	失业保险	202501-202512	
29	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
30	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
31	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	

打印流水号：37000099260105GES1996Y

系统自助：0030478

2026年01月05日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca12fe6f7a74a4

10、BIM 工程师-王岑





北京大学



硕士研究生 毕业证书

王岑，女，一九九二年六月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在建筑与景观设计学院地理学（景观设计学）专业学习，学习形式为全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。



校长

都平



二〇二〇年七月

编号：100011202002004550

查询网址：<http://gra.pku.edu.cn> <http://www.chsi.com.cn>



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099260108G4391239

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年12月	4792	
失业保险	2015年05月-2025年12月	4792	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1309c44c36c7

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年01月 至 2025年12月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	关帅	372926199609243918	失业保险	202501-202512	
33	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202501-202512	
34	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202501-202512	
35	张林林	342201199507089031	企业养老	202501-202512	
36	张林林	342201199507089031	失业保险	202501-202512	
37	赵文金	370921198611102737	企业养老	202501-202512	
38	赵文金	370921198611102737	失业保险	202501-202512	
39	王伟	370306198703160516	企业养老	202501-202512	
40	王伟	370306198703160516	失业保险	202501-202512	
41	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202501-202512	
42	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202501-202512	
43	李元其	371521199204185831	企业养老	202501-202512	
44	李元其	371521199204185831	失业保险	202501-202512	
45	王岑	130626199206216242	企业养老	202501-202512	
46	王岑	130626199206216242	失业保险	202501-202512	
47	鲁子丞	370103199401068014	企业养老	202501-202512	
48	鲁子丞	370103199401068014	失业保险	202501-202512	

打印流水号: 37000099260108G4391239

系统自助: 0632557

2026年01月08日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1309c44c5aa1

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受大南山观景点改造工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改

革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年1月12日

印俊

1701027058344